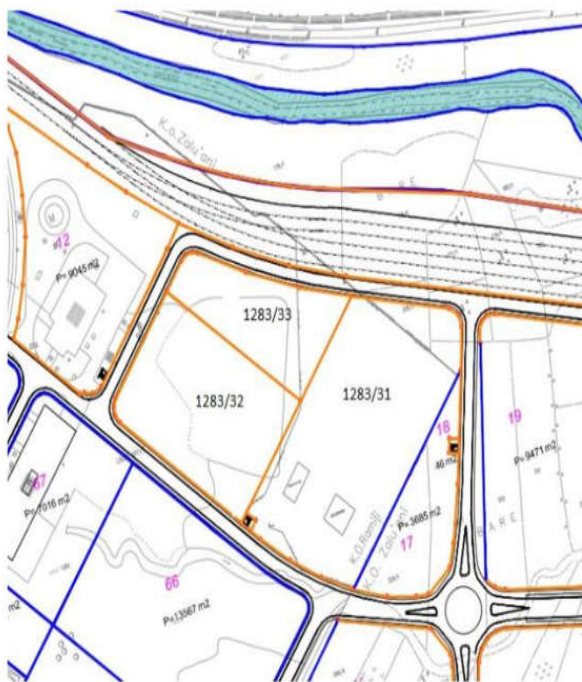


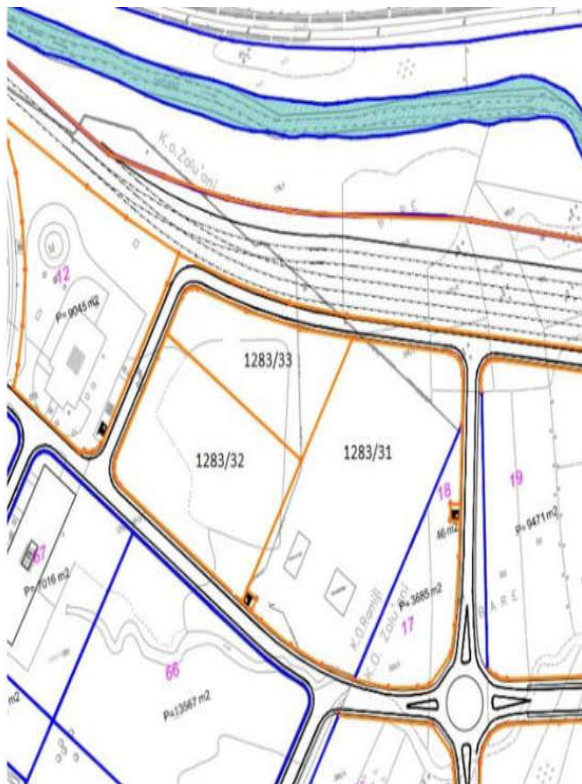
СЛОБОДНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ У ПОСЛОВНОЈ ЗОНИ „РАМИЋИ-БАЊА ЛУКА“ И ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОСЛОВАЊЕ КОД „ЈЕЛШИНГРАДА“

Град Бања Лука, у циљу стварања што повољнијег пословног амбијента, од 2015. године у континуитету ради на припреми понуде градског грађевинског земљишта у пословним зонама и локацијама предвиђеним за пословање, заинтересованим инвеститорима. Град, заинтересованим инвеститорима, може да понуди неколико инфраструктурно опремљених *greenfield* локација за улагања ради покретања производње.

Локација бр. 1 – Парцела 1283/31 (у пословној зони „Рамићи-Бања Лука“)

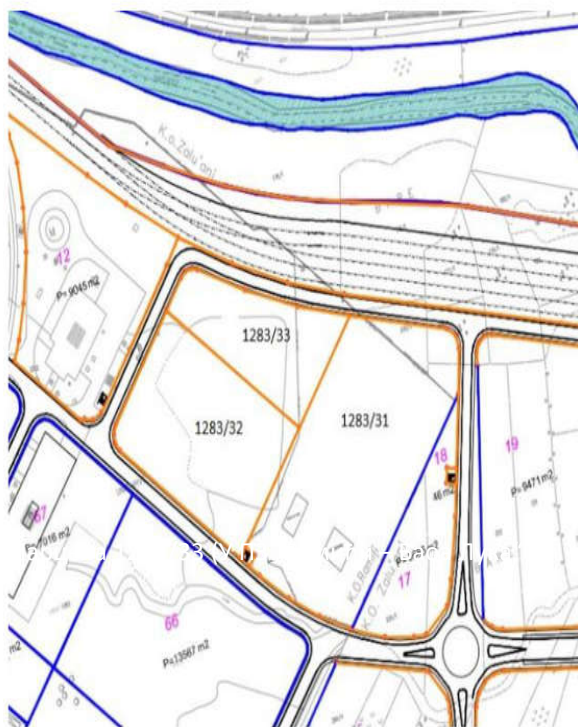


Парцела 1283/31 (у пословној зони „Рамићи-Бања Лука“)	
Локација:	Пословна зона „Рамићи-Бања Лука“ налази се у близини магистралног пута Бања Лука – Приједор, од аутопута Бања Лука – Градишка удаљена је око 3,5 km. Удаљеност од центра града 7 km, а од аеродрома 25 km.
Доступност:	Након регулације водотока ријеке Иваштанке (парцела се налази у плавном појасу)
Тип локације:	<i>Greenfield</i>
Расположива инфраструктура:	Током 2016. и 2017. године унутар пословне зоне „Рамићи-Бања Лука“ изграђене су асфалтне саобраћајнице са тротоарима, неопходних индустријских колских профила, носивости и радијуса, са комплетном инфраструктуром (водовод, фекална и оборинска канализација, телекомуникајска и електроенергетска кабловска инфраструктура, те јавна расвјета).
Површина грађевинске парцеле:	Око 11 000 m ²
Власништво:	Град Бања Лука
Инвестиционе могућности:	Куповина
Цијена продаје земљишта у зони:	Цијена земљишта биће утврђена проценом тржишне вриједности од стране овлашћеног судског проценитеља и биће предмет продаје путем усменог надметања - лицитације.
Документација потребна за инвестирање у зону/објект и орган који је издаје:	Постоји Регулациони план Пословне зоне „Рамићи“. За изградњу новог пословног објекта потребно је израдити УТ услове, техничку документацију и за њу прибавити потребне грађевинске и употребне дозволе.
Посебна погодност:	За изградњу индустријских објеката у сврху производне дјелатности, инвеститори су ослобођени плаћања накнада за трошкове уређења грађевинског земљишта (Службени гласник града Бања Лука, број: 41/19).
Погодност намјене:	Приоритетни сектор за инвестирање је производни.



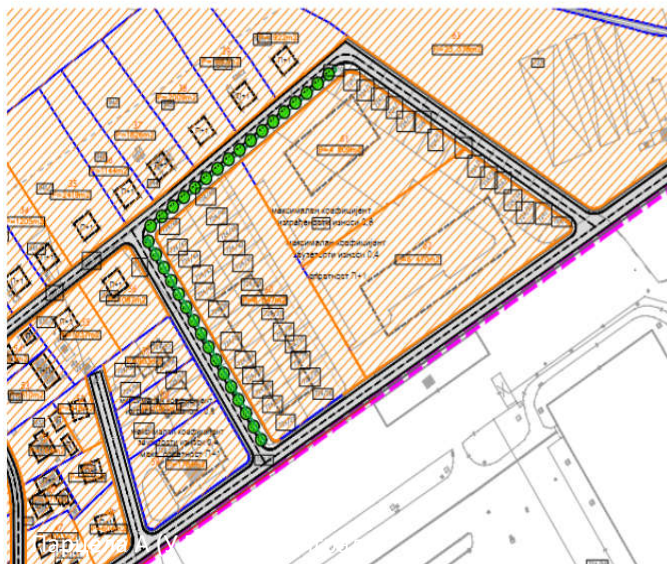
Парцела 1283/32 (у пословној зони „Рамићи-Бања Лука“)	
Локација:	Пословна зона „Рамићи-Бања Лука“ налази се у близини магистралног пута Бања Лука – Приједор, од аутопута Бања Лука – Градишка удаљена је око 3,5 km. Удаљеност од центра града 7 km, а од аеродрома 25 km.
Доступност:	Након регулације водотока ријеке Иваштанке (парцела се налази у плавном појасу)
Тип локације:	<i>Greenfield</i>
Расположива инфраструктура:	Током 2016. и 2017. године унутар пословне зоне „Рамићи-Бања Лука“ изграђене су асфалтне саобраћајнице са тротоарима, неопходних индустријских колских профила, носивости и радијуса, са комплетном инфраструктуром (водовод, фекална и оборинска канализација, телекомуникацијска и електроенергетска кабловска инфраструктура, те јавна расвјета).
Површина грађевинске парцеле:	Око 7 000 m ²
Власништво:	Град Бања Лука
Инвестиционе могућности:	Куповина
Цијена продаје земљишта у зони:	Цијена земљишта биће утврђена проценом тржишне вриједности од стране овлашћеног судског проценитеља и биће предмет продаје путем усменог надметања - лицитације.
Документација потребна за инвестирање у зону/објекат и орган који је издаје:	Постоји Регулациони план Пословне зоне „Рамићи“. За изградњу новог пословног објекта потребно је израдити УТ услове, техничку документацију и за њу прибавити потребне грађевинске и употребне дозволе.
Посебна погодност:	За изградњу индустријских објеката у сврху производне дјелатности, инвеститори су ослобођени плаћања накнада за трошкове уређења грађевинског земљишта (Службени гласник града Бања Лука, број: 41/19).
Погодност намјене:	Приоритетни сектор за инвестирање је производни.

Локација бр. 3 – Парцела 1283/33 (у пословној зони „Рамићи-Бања Лука“)



Парцела 1283/33 (у пословној зони „Рамићи-Бања Лука“)	
Локација:	Пословна зона „Рамићи-Бања Лука“ налази се у близини магистралног пута Бања Лука – Приједор, од аутопута Бања Лука – Градишка удаљена је око 3,5 km. Удаљеност од центра града 7 km, а од аеродрома 25 km.
Доступност:	Након регулације водотока ријеке Иваштанке (парцела се налази у плавном појасу)
Тип локације:	<i>Greenfield</i>
Расположива инфраструктура:	Током 2016. и 2017. године унутар пословне зоне „Рамићи-Бања Лука“ изграђене су асфалтне саобраћајнице са тротоарима, неопходних индустријских колских профила, носивости и радијуса, са комплетном инфраструктуром (водовод, фекална и оборинска канализација, телекомуникацијска и електроенергетска кабловска инфраструктура, те јавна расвјета).
Површина грађевинске парцеле:	Око 4 000 m ²
Власништво:	Град Бања Лука
Инвестиционе могућности:	Куповина
Цијена продаје земљишта у зони:	Цијена земљишта биће утврђена проценом тржишне вриједности од стране овлашћеног судског процјенитеља и биће предмет продаје путем усменог надметања - лицитације.
Документација потребна за инвестирање у зону/објект и орган који је издаје:	Постоји Регулациони план Пословне зоне „Рамићи“. За изградњу новог пословног објекта потребно је израдити УТ услове, техничку документацију и за њу прибавити потребне грађевинске и употребне дозволе.
Посебна погодност:	За изградњу индустријских објеката у сврху производне дјелатности, инвеститори су ослобођени плаћања накнада за трошкове уређења грађевинског земљишта (Службени гласник града Бања Лука, број: 41/19).
Погодност намјене:	Приоритетни сектор за инвестирање је производни.

Локација бр. 4 – Парцела А (у зони за пословање код „Јелшинграда“)



Парцела А (у зони за пословање код „Јелшинграда“)	
Локација:	Зона за пословање код „Јелшинграда“ удаљена је од аутопута Бања Лука – Градишка удаљена је око 2 km. Удаљеност од центра града 4 km, а од аеродрома око 21 km. Локација нема директан приступ. У припреми је изградња приступне саобраћајнице.
Доступност:	Након завршетка изградње приступне саобраћајнице са комплетном инфраструктуром
Тип локације:	<i>Greenfield</i>
Расположива инфраструктура:	У припреми је изградња асфалтне саобраћајнице са тротоарима, неопходних индустријских колских профила, носивости и радијуса, са комплетном инфраструктуром (водовод, фекална и оборинска канализација, телекомуникацијска и електроенергетска кабловска инфраструктура, те јавна расвјета).
Површина грађевинске парцеле:	Око 28 100 m ²
Власништво:	Град Бања Лука
Инвестиционе могућности:	Куповина
Цијена продаје земљишта у зони:	Цијена земљишта биће утврђена проценом тржишне вриједности од стране овлашћеног судског процјенитеља и биће предмет продаје путем усменог надметања - лицитације.
Документација потребна за инвестирање у зону/објекат и орган који је издаје:	Предметна локација се налази у обухвату Измјене Регулационог плана „Јелшинград“ РО творница стројева, уређаја и алата – Новелисани план (Службени гласник града Бања Лука, број: 9/19). За изградњу новог пословног објекта потребно је израдити УТ услове, техничку документацију и за њу прибавити потребне грађевинске и употребне дозволе.
Посебна погодност:	За изградњу индустријских објеката у сврху производне дјелатности, инвеститори су ослобођени плаћања накнада за трошкове уређења грађевинског земљишта (Службени гласник града Бања Лука, број: 41/19).
Погодност намјене:	Приоритетни сектор за инвестирање је производни.
Специфичност:	Могуће је урадити спајање или дијељење приказаних парцела, у зависности од исказаног интереса потенцијалних инвеститора.



Парцела Б (у зони за пословање код „Јелшинграда“)	
Локација:	Зона за пословање код „Јелшинграда“ удаљена је од аутопута Бања Лука – Градишка удаљена је око 2 km. Удаљеност од центра града 4 km, а од аеродрома око 21 km. Локација има директан приступ.
Доступност:	Након завршетка процедуре уписа у катастарске књиге након цијепања.
Тип локације:	<i>Greenfield</i>
Расположива инфраструктура:	Доступна асфалтна саобраћајница са тротоарима, неопходних индустријских колских профила, носивости и радијуса, са комплетном инфраструктуром (водовод, фекална и оборинска канализација, телекомуникацијска и електроенергетска кабловска инфраструктура, те јавна расвјета). Поменута инфраструктура се не налази на грађевинској парцели већ у саобраћајници која тангира предметну парцелу.
Површина грађевинске парцеле:	$P=16\,198\text{ m}^2$
Власништво:	Град Бања Лука
Инвестиционе могућности:	Куповина
Цијена продаје земљишта у зони:	Цијена земљишта биће утврђена проценом тржишне вриједности од стране овлашћеног судског проценитеља и биће предмет продаје путем усменог надметања - лицитације.
Документација потребна за инвестирање у зону/објекат и орган који је издаје:	Предметна локација се налази у обухвату Измјене Регулационог плана „Јелшинград“ РО творница стројева, уређаја и алата – Новелисани план (Службени гласник града Бања Лука, број: 9/19). За изградњу новог пословног објекта потребно је израдити УТ услове, техничку документацију и за њу прибавити потребне грађевинске и употребне дозволе.
Посебна погодност:	За изградњу индустријских објеката у сврху производне дјелатности, инвеститори су ослобођени плаћања накнада за трошкове уређења грађевинског земљишта (Службени гласник града Бања Лука, број: 41/19).
Погодност намјене:	Приоритетни сектор за инвестирање је производни.

Додатне информације могу се добити на телефон: +387 51 220 280.

У првој фази интерес се изражава писмом намјере (куцани текст, максимално 1 страна, А4 формат).

У наредним фазама, достављају се динамички бизнис план предузећа и попуњен упитник (образац доступан на званичној интернет презентацији Града у менију *Центар за инвеститоре*).