

**ИНФОРМАЦИЈА О ПОСЛОВАЊУ
ЗАВОДА ЗА ИЗГРАДЊУ а.д.
БАЊА ЛУКА
И РАДУ ОРГАНА УПРАВЉАЊА
ЗА ПЕРИОД I - XII 2019. ГОДИНЕ**

БАЊА ЛУКА , март 2021. године

**ИНФОРМАЦИЈА О ПОСЛОВАЊУ ЗАВОДА ЗА ИЗГРАДЊУ а.д.
БАЊА ЛУКА И РАДУ ОРГАНА УПРАВЉАЊА
ЗА ПЕРИОД I - XII 2019. ГОДИНЕ**

УВОДНИ ДИО

Финансијски извјештај о пословању Завода за изградњу а.д. Бања Лука у 2020. години , у виду понуђеног материјала достављамо на разматрање и усвајање Управном одбору Завода , а након тога се овај документ доставља на разматрање и усвајање на редовној годишњој сједници Скупштине акционара Завода.

Финансијски извјештај је осмишљен тако да пружи цјеловит увид у финансијско пословање Завода у 2020.години. и у потпуности је усклађен са подацима садржаним у обрасцима рачуноводственог годишњег финансијског извјештаја за 2020.годину.

Према МРС 1 - Презентација финансијских извјештаја ,комплетан сет финансијских извјештаја се састоји од следећих компоненти :

- Биланс стања - Извјештај о финансијском положају на дан 31.12.2020.године ,
- Биланс успјеха - Извјештај о укупном резултату у периоду од 01.01. до 31.12.2020.године ,
- Биланс токова готовине - Извјештај о токовима готовине за период од 01.01. до 31.12.2020.године ,
- Извјештај о промјенама на капиталу за период који се завршава на дан 31.12.2020.године,
- Напомене уз годишње финансијске извјештаје за 2020.годину .

Финансијски извјештај за период од 1.јануара до 31.децембра 2020.године сачињен је у складу с Законом о рачуноводству и ревизији Републике Српске, те у складу с Оквиром за састављање и презентацију финансијских извјештаја и Међународним рачуноводственим стандардима,те пратећим упутствима, објашњењима и смјерницама које доноси Одбор за међународне рачуноводствене стандарде, односно Међународна федерација рачуновођа.

У изради овог материјала примјењене су методе хоризонталне и вертикалне анализе финансијских података садржаних у обрасцима биланса успјеха и биланса стања предузећа на дан 31.12.2020.године.

Хоризонтална анализа података из биланса предузећа пружа могућност корисницима овог материјала да сагледају промјене појединих позиција приказаних у обрасцима годишњих финансијских извјештаја за 2020.год.у односу на 2019.годину.

У изради овог материјала примјењене су методе хоризонталне и вертикалне анализе финансијских података садржаних у обрасцима биланса успјеха и биланса стања предузећа на дан 31.12.2020.године.

Хоризонтална анализа података из биланса предузећа пружа могућност корисницима овог материјала да сагледају промјене појединих позиција приказаних у обрасцима годишњих финансијских извјештаја за 2020.год.у односу на 2019.годину.

Вертикална анализа образаца приказује однос између појединачних позиција и позиције која осликава логичан упоредни збир. Другим ријечима, могуће је сагледати процентуално учешће појединачних прихода у укупном приходу предузећа као и појединачних трошкова унутар укупних расхода исказаних у билансу успјеха предузећа.

Допуну овом материјалу чине Напомене уз финансијске извјештаје у којима је дато детаљније појашњење појединих позиција исказаних у обрасцима финансијских извјештаја, што омогућава корисницима да остваре цјеловит увид у пословање предузећа у протеклој пословној години.

Треба истаћи да је Приједлог финансијског плана пословања ЗИБЛ-а за 2020.годину, усвојен од стране Скупштине акционара Завода за изградњу а.д. Бања Лука на XXIII редовној годишњој сједници, која је одржана 30.06.2020.године.

Остварени укупни приходи ЗИБЛ-а у 2020.години се свде на пословне приходе, који су остварени у износу од 788.257 КМ и мањи су од остварених укупних прихода у 2019.години за 15.74%.

Укупни расходи Завода за изградњу а.д. Бања Лука у 2020.години остварени су у износу од 950.384 КМ.

Од тога су :

- расходи редовне активности остварени у висини од 944.138 КМ,
- остали расходи (претежно исправка вријед.потраж. и трошкове канц.мат., режијски мат., итд.) у висини 6.246 КМ

Остварени укупни расходи ЗИБЛ-а у 2020.год. су мањи од остварених у 2019.години за 434.186 КМ или 31.36 %, и при том су :

- пословни расходи у 2020.год. мањи за износ од 3.717 КМ ,тј.за 0.40 % у односу на остварене у 2019.год. , односно
- расходи редовне активности у 2020.год. мањи су за износ од 95.976 КМ, тј. за 9.23% у односу на остварене у 2019.год.

Усљед тога је у билансу предузећа за 2020.годину исказан укупни губитак у износу од 162.127 КМ, који се састоји од :

- губитка редовне активности предузећа у 2019.години у висини од 157.168 КМ и
- губитка по основу осталих прихода и расхода у 2019.год.у висини од 4.959 КМ

Морамо напоменути да је пандемија вируса Ковид 19 имала значајан утицај на пословање Завода за изградњу а.д. Бања Лука у 2020. години, јер су обустављене или ограничене пословне активности многих привредних субјеката, што је довело до драстичног пада пословних активности а самим тим и смањења прихода.

У наставку овог материјала дајемо детаљну анализу остварених прихода и расхода Завода у 2020.години у односу на остварене вриједности у 2019.години и у ранијим годинама.

АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ ПРИХОДА И РАСХОДА ЗАВОДА У 2020.ГОД.

1. Приходи

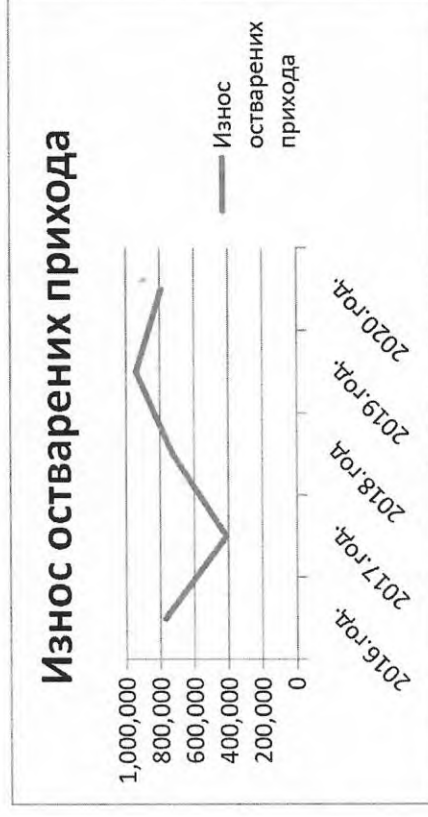
У периоду I-XII 2020.године Завод за изградњу а.д. Бања Лука је остварио приходе у висини од 788.257,00 КМ.

Остварени приходи су :

- мањи од остварених прихода у 2019.години за 147.255 КМ , или 15.74 %

У наредној табели дајемо преглед остварених прихода по годинама током периода 2016. - 2020. година

Година	Износ остварених прихода	Ланчани индекс
2016.год.	767,836	98
2017.год.	409,803	53
2018.год	722,008	176
2019.год.	935,512	130
2020.год.	788,257	84



Из горње табеле и графикана видљиво је кретање укупних прихода Завода током периода од 2016.год. до 2020.год.

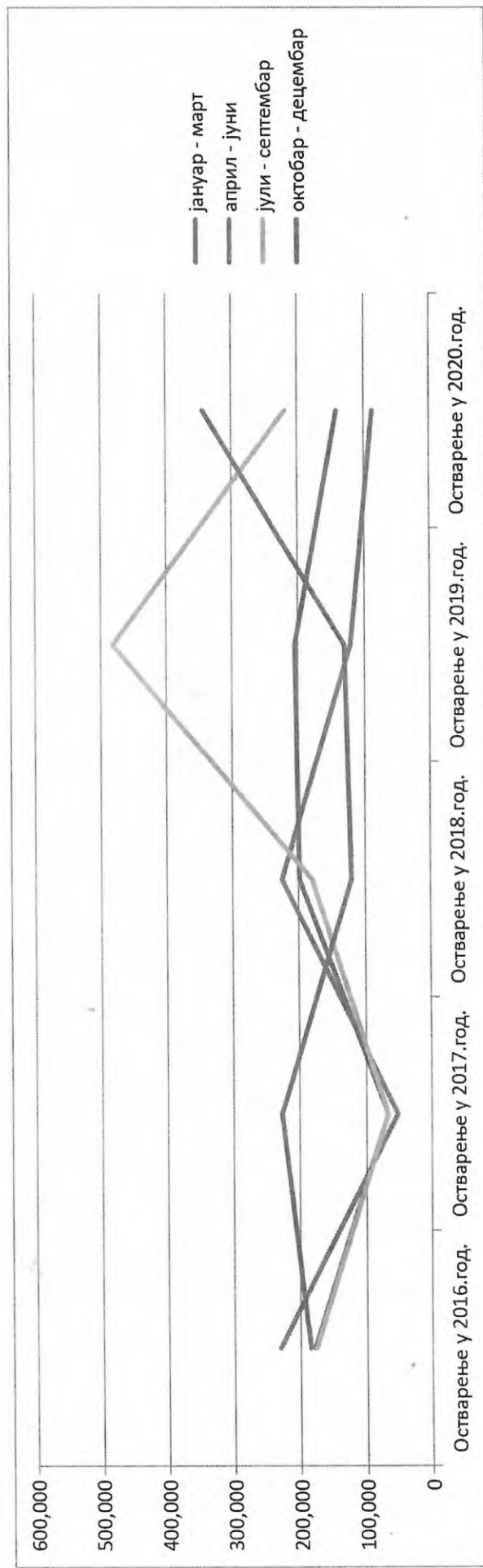
Највећи пад остварења укупних прихода присутан је у 2017.год., када су остварени приходи мањи за 46.63% у односу на 2016. годину. У 2018.години су остварени укупни годишњи приходи на нивоу за 76.18 % већем у односу на остварење из претходне године, а у 2019.години забиљежен је раст прихода у односу на 2018. годину за 29.57%. У 2020. години забиљежен је пад прихода у односу на 2019. годину за 15.74%.

У наредној табели дајемо преглед динамике остварења прихода по кварталима у периоду 2016.-2020.године

(износи изражени у КМ без децимала)

Квартал	Период	Остварење у 2016.год.	Остварење у 2017.год.	Остварење у 2018.год.	Остварење у 2019.год.	Остварење у 2020.год.	Индекс 17/16
I	јануар - март	229,825	51,066	224,746	120,404	86,339	72
II	април - јуни	178,001	66,347	198,236	204,417	140,475	69
III	јули - септембар	175,528	66,010	179,197	481,126	218,582	45
IV	октобар - децембар	184,481	226,380	119,829	129,565	342,861	265
Укупно	јануар - децембар	767,835	409,803	722,008	935,512	788,257	84

Однос кварталне динамике остварења укупних прихода Завода у посматраним годинама периода : 2016.-2020. година



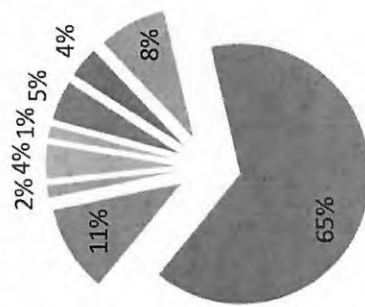
Горња табела и графикон указују на огромно смањење остварених укупних годишњих прихода у 2016. и 2017. години у односу на претходне године ,током посматраног петогодишњег периода. Међутим, поред чињенице да су укупни годишњи приходи у ранијем периоду били већи, Завод у 2019.години, након критичног периода, билежи раст годишњих прихода у односу на претходну 2018.годину а затим пад прихода узрокованих кризом усљед пандемије вируса Ковид 19 и недовољног учешћа Градске управе Града Бања Лука као већинског власника капитала, кроз дојелу послова из области које покрива Технички сектор Завода за изградњу.

1.1. Структура остварених прихода Завода у 2020. години

Извори прихода Завода у 2020. години :

	Оствар.прих. 2020 КМ	% структур. оствар.прих. 2020
Струч.-техн.посл.за потребе Града (УТУ и пројекти,ревиз.)	39,326.65	5.0
Ревизија пројектне документације	30,360.59	3.9
Технички прегледи и приједи објеката	66,124.08	8.4
Послови наплате и посл.из стам.области	508,863.18	64.6
Закупнина за пословни простор ЗИБЛ-а	84,925.94	10.8
Откуп станова и други правни и општи послови	12,576.10	1.6
Инжењеринг и конзалтинг послови за разне инвеститоре	33,929.05	4.3
Остали извори	12,150.44	1.5
Укупно :	788,256.03	100

Структура остварених прихода у 2020.год.



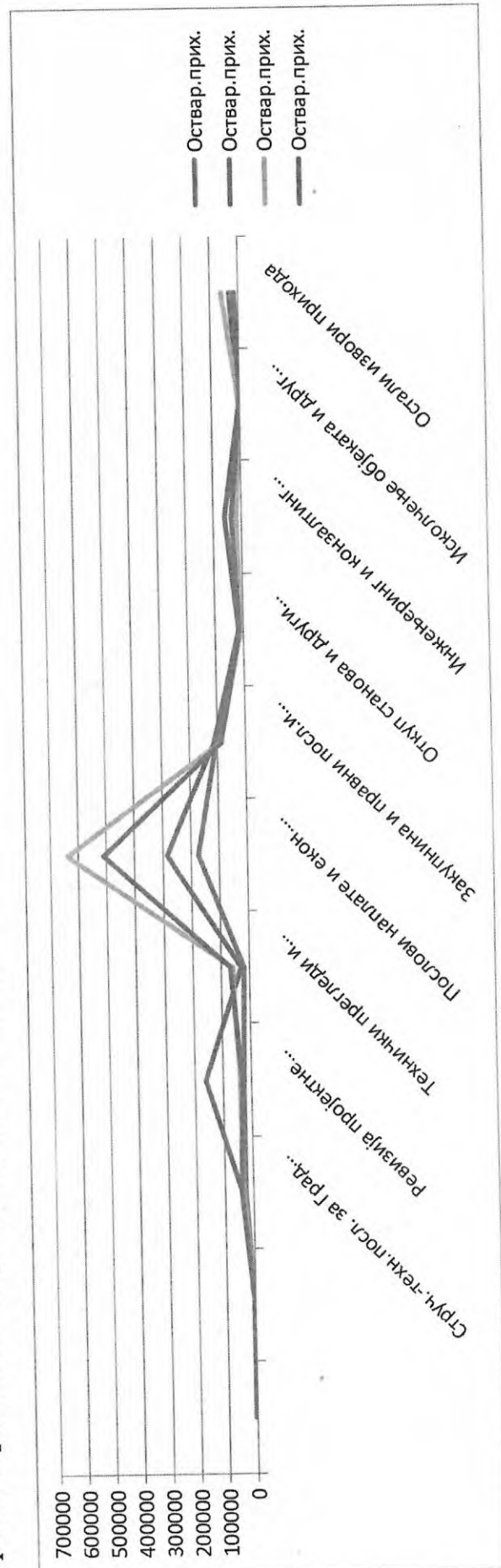
- Струч.-техн.посл.за потребе Града (УТУ и пројекти,ревиз.)
- Ревизија пројектне документације
- Технички прегледи и приједи објеката
- Послови наплате и посл.из стам.области
- Закупнина за пословни простор ЗИБЛ-а
- Откуп станова и други правни и општи послови
- Инжењеринг и конзалтинг послови за разне инвеститоре
- Остали извори

1.3. Остварени приходи Завода у 2020.години у односу на остварење у 2019.гоа. , 2018.гоа., 2017.гоа

(износи изражени у КМ без децимала)

	Оствар.прих. 2017 КМ	Оствар.прих. 2018 КМ	Оствар.прих. 2019 КМ	Оствар.прих. 2020 КМ	Индекс оств.2019. / 2016.
Стуч.-техн.посл. за Град (УТУ и пројекти)	24,935.09	37,432.67	31,607.35	39,326.65	124
Ревизија пројектне документације	23,894.24	159,395.26	38,176.35	30,360.59	80
Технички прегледи и пријемни објекта	17,649.40	27,130.99	58,600.08	66,124.08	113
Послови наплате и екон. посл.из стам.области	171,792.75	283,244.47	637,345.28	508,863.18	80
Закупнина и правни посл.из стамбене области	102,628.02	110,412.38	86,442.00	84,925.94	98
Откуп станова и други правни и општи послови	7,419.20	14,298.02	7,814.11	12,576.10	161
Инжењеринг и конзалтинг послови за разне инвеститоре	32,727.42	57,860.43	16,716.19	33,799.05	202
Исколчење објекта и други геодетски послови	2,264.92	1,642.80	47.01	130.00	277
Остали извори прихода	26,491.70	30,591.41	58,763.14	12,150.44	21
У к у п н о :	409,802.74	722,008.43	935,511.51	788,256.03	84

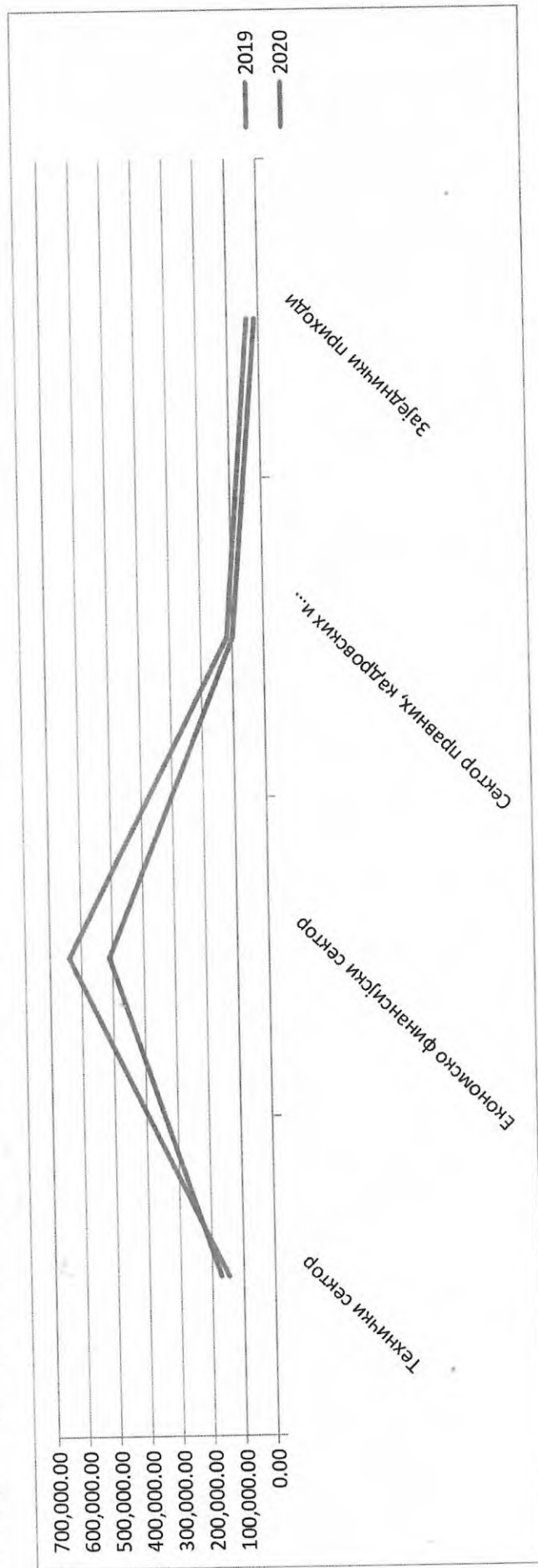
Кретање прихода Завода у периоду оа 2016. гоа. до 2020.године



1.4. Структура оствареног прихода Завода по организационим јединицама предузећа у 2020. год. у односу на остварене у 2019. години

СЕКТОРИ	Оствар.прих. 2019 КМ	Оствар.прих. 2020 КМ	Индекс оств.2020. / оствар.2019.	Структура оств.прих. %
I Технички сектор	145,146.98	169,740.37	117	22
II Економско финансијски сектор	637,345.28	508,863.18	80	65
III Сектор правних, кадровских и општих послова	116,142.73	97,502.04	84	12
IV Заједнички приходи	36,876.52	12,150.44	33	2
Укупно :	935,511.51	788,256.03	84	100

Остварени приходи по секторима ЗИБА-а у 2019. и 2020. години



2. Р а с х о д и

У 2020.години Завод за изградњу а.д. Бања Лука је остварио расходе у укупном износу од 950.384 КМ.

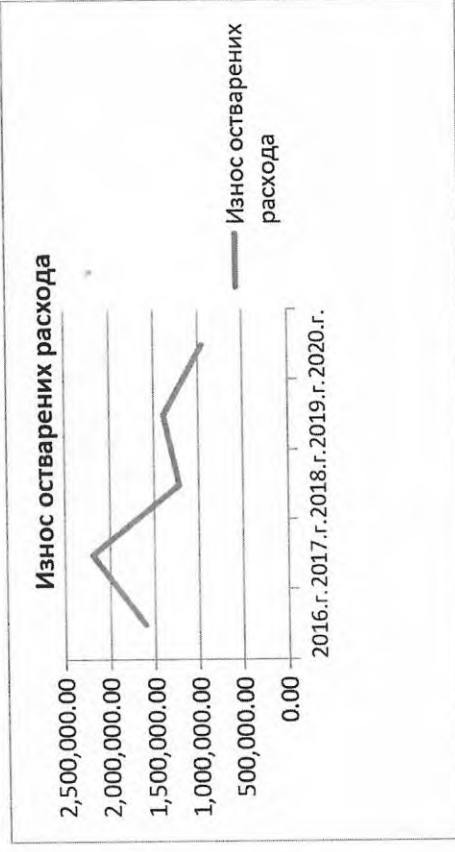
Од тога су: -расходи редовне активности остварени у висини од 944.138 КМ,
- остали расходи (претектно исправка вријед.пограв. и трошкове канц.мат., ита.) у висини 6.246 КМ

Остварени расходи ЗИБА-а у 2020.год. су :

- мањи од остварених у 2019.години за 434.186 КМ или 31.36 % , и при том су
- пословни расходи у 2020.год. мањи за износ од 3.717 КМ ,тј.за 0.40 % у односу на остварене у 2019.год. , односно
- расходи редовне активности у 2020.год. мањи су за износ од 95.976 КМ, тј. за 9.23% у односу на остварене у 2019.год.

У наредној табели дајемо преглед остварених расхода по годинама током периода 2016. - 2020. година

Година	Износ остварених расхода	Ланчани индекс
2016.г.	1,598,120.52	-
2017.г.	2,186,348.50	137
2018.г.	1,212,138.03	55
2019.г.	1,384,570.41	114
2020.г.	950,383.30	69



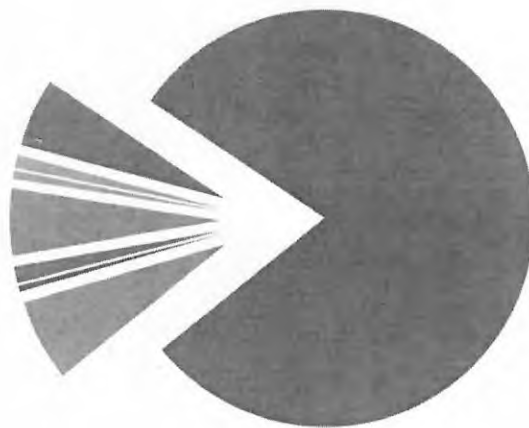
Из горње табеле и графикана видљиво је кретање укупних расхода Завода током периода од 2016.год. до 2020.год.

Пораст укупних расхода ЗИБА-а у 2017.години у односу на претходну годину условљен је чињеницом да су у 2017.год. извршени отписи застарјелих и ненаплативих потраживања на терет осталих расхода периода, тако да у 2018.години имамо забиљежен пад годишњих расхода. У 2019. години пораст расхода је условљен наплатом потраживања добављача из ранијег периода судским путем и имамо поново забиљежен пад годишњих расхода у 2020. години.

2.1. Структура расхода Завода у 2020.години

	Оствар.расх. 2020.год. КМ	% структ. оствар.расх. 2020.год.
Трошкови материјала , горива и енергије	50,950.94	5.4
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	756,993.95	79.7
Трошкови производних услуга	60,630.81	6.4
Трошкови амортизације	4,363.54	0.5
Порези и допр.на терет прихода	12,299.23	1.3
Нематеријални трошкови (осим пореза и доприноса)	49,243.67	5.2
Остали расходи (трош.судских спорова и други немат.расх.)	6,245.28	0.7
Финансијски расходи	9,655.88	1.0
У к у п н о :	950,383.30	100

- Трошкови материјала , горива и енергије
- Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи
- Трошкови производних услуга
- Трошкови амортизације
- Порези и допр.на терет прихода
- Нематеријални трошкови (осим пореза и доприноса)
- Остали расходи (трош.судских спорова и други немат.расх.)
- Финансијски расходи

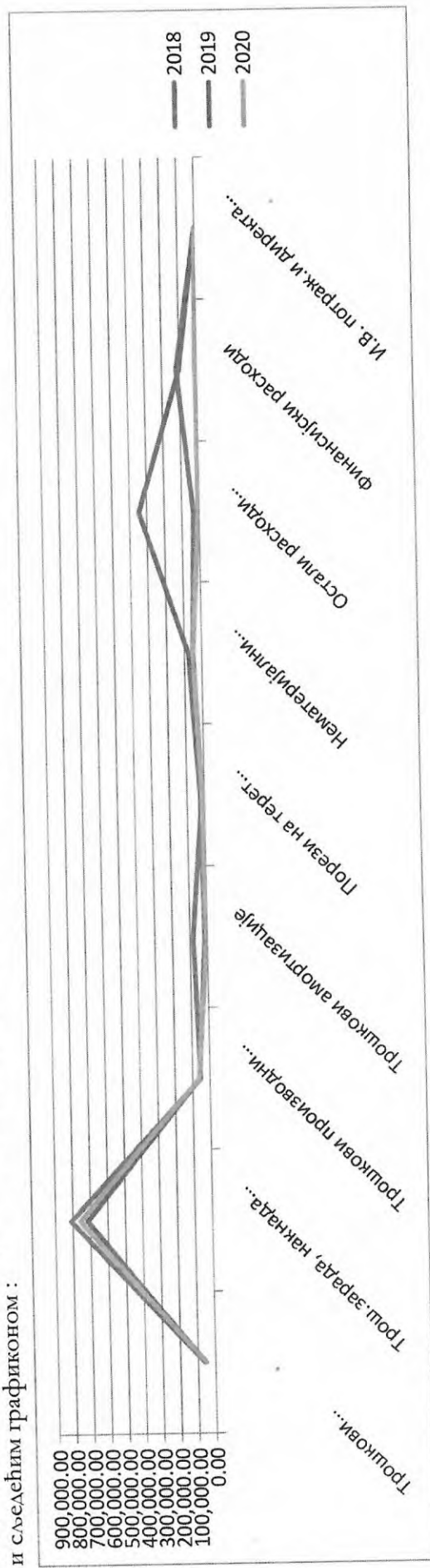


2.3. Остварени расходи Завода у 2020.години у односу на остварене расходе у 2019.и 2018.години

Износ остварених расхода у 2018., 2019. и 2020.години по врстама, те процентуална промјена нивоа остварења трошкова у 2020.години у односу на ниво њиховог остварења у 2019. и 2018.години, приказан је у сљедећој табели :

	Оствар.расх. 2018 КМ	Оствар.расх. 2019 КМ	Оствар.расх. 2020 КМ	Индекс оств.2020. / 2019.	Индекс оств.2020. / 2018.
Трошкови материјала, горива и енергије	57,181.57	53,837.57	50,950.94	94.6	89.1
Трош.зарада, накнада зарада и остали лич.расх.	809,237.98	714,441.67	756,993.95	106.0	93.5
Трошкови производних услуга	52,318.57	57,516.30	60,630.81	105.4	115.9
Трошкови амортизације	80,383.18	14,050.73	4,363.54	31.1	5.4
Порези на терет прихода	13,020.01	22,067.28	12,299.23	55.7	94.5
Нематеријални трош.(осим пореза и доприноса)	50,594.31	76,288.02	49,243.67	64.5	97.3
Остали расходи (трош.судских спорова и други расх.)	32,711.70	344,456.00	6,245.28	1.8	19.1
Финансијски расходи	116,690.71	101,912.84	9,655.88	9.5	8.3
И.В. потраж.и директан отпис	0.00	0.00	0.00		
Укупно :	1,212,138.03	1,384,570.41	950,383.30	68.6	78.4

Подаци о нивоу остварених расхода у 2020.год.,те 2019.и 2018.год.који су изложени у горњој табели могу се приказати и сљедећим графиком :

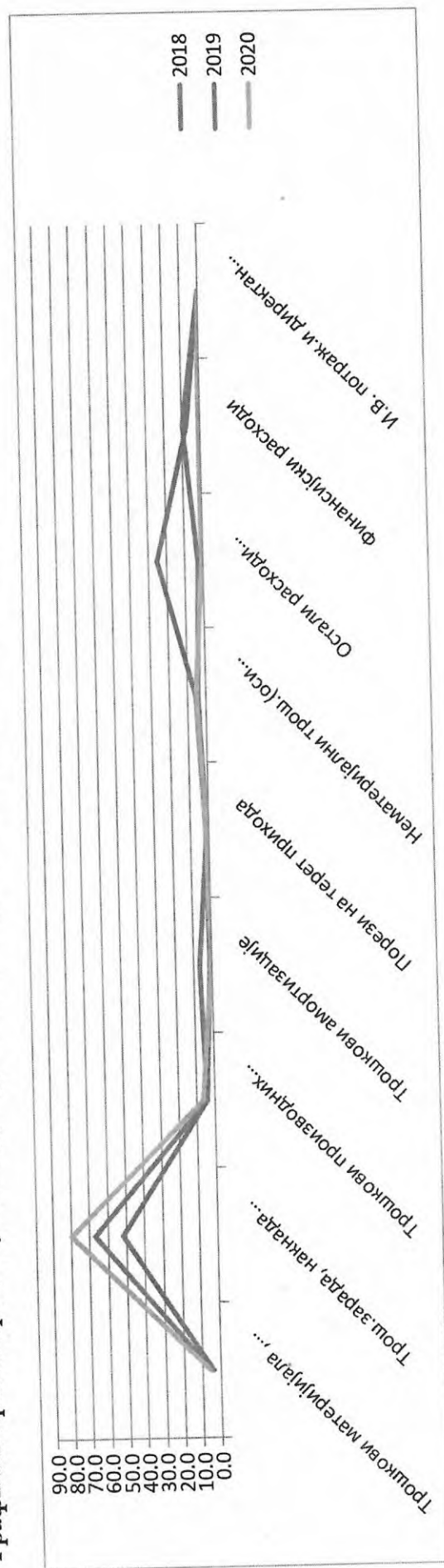


2.4. Процентуална структура остварених расхода током периода 2018.- 2020. године.

У наредној табели приказана је процентуална структура укупних годишњих расхода Завода остварена у последње три финансијске године, односно у периоду 2018.- 2020. године.

	Структ.расх. 2018 %	Структ.расх. 2019 %	Структ.расх. 2020 %
Трошкови материјала, горива и енергије	4.7	3.8	5.4
Трош.зарада, накнада зарада и остали лич.расх.	66.8	51.6	79.7
Трошкови производних услуга	4.3	4.1	6.4
Трошкови амортизације	6.6	1.1	0.4
Порези на терет прихода	1.1	1.6	1.3
Нематеријални трош.(осим пореза и доприноса)	4.2	5.5	5.2
Остали расходи (прош.судских спорова и други расх.)	2.7	24.9	0.6
Финансијски расходи	9.6	7.4	1.0
И.В. потраж.и директан отпис	0.0	0.0	0.0
Укупно :	100	100	100.0

Графички приказ процентуалне структуре годишњих расхода ЗИБА-а током периода 2018-2020 год.



У структури укупних расхода Завода у 2020.години, најзначајније ставке чине Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи са процентуалним удиоом од 79.7 % у укупним годишњим расходима.

Наведена ставка трошкова у 2020.години обухвата бруто зараде запослених и бруто накнаде члановима управног одбора, бруто накнаде радницима за исхрану, те остале личне расходе. Остали лични расходи у правилу обухватају: отпремнине за одлазак у пензију, помоћ запосленима и породици и слично. У оквиру ове ставке су обухваћени и трошкови накнада радницима за превоз на радно мјесто и са радног мјеста, накнаде за регрес из ранијих година те накнаде радницима везано за служб. путовања.

Из података који су изложени у горњим табелама је видљиво да су трошкови бруто зарада, бруто накнада зарада и осталих личних расхода у 2020.години повећани за 42.552 КМ у односу на остварени ниво у 2019.години, што представља повећање од 5.96 %. Иста категорија расхода је у 2019.години остварена на нивоу који је за 11.71% нижи од оствареног у 2018.години.

Према томе, у посматраном трогодишњем периоду евидентно је првобитно смањење трошкова бруто зарада запослених, бруто накнада зарада и осталих личних расхода на годишњем нивоу у 2019. години у односу на 2018. годину, када су извршене исплате заосталих примања из ранијег периода. У 2020. години забиљежен је поновни раст трошкова зарада запослених, бруто накнада зарада и осталих личних расхода на годишњем нивоу услед повећања најниже плате у Републици Српској са 450,00 КМ на износ од 520,00 КМ.

У наставку овог извјештаја дајемо детаљни преглед остварених прихода и расхода Завода у 2020.год.у односу на остварене вриједности прихода и расхода у 2019. години, те основне ставке из биланса успеха предузећа.

ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ У ПЕРИОДУ I-XII 2020.У ОДНОСУ НА I-XII 2019. ГОДИНУ

Ред. бр.	ВРСТЕ ПРИХОДА	Оствар. I-XII 2019.г. КМ	Оствар. I-XII 2020.г. КМ	Индекс оств. I-XII 2020./оств. I-XII 2019.	Струк тура %
I	1. Обављање стручно - техничких послова за потребе Града Бања Лука (геодетски посл. ,израда УТУ и пројеката , техн.пријема и контрола тех.докум. за потребе Града)	31,607.35	39,326.65	124.4	5.0
	2. Израда елабората за потребе Града	0.00	0.00	-	0.0
	3. Геодетски послови (исколчење и други геодет.посл.)	47.01	130.00	276.5	0.0
	4. Контрола техничке документације	38,176.35	30,360.59	79.5	3.9
	5. Технички прегледи и пријема објеката	58,600.08	66,124.08	112.8	8.4
	6. Инжењеринг и конзатинг послови за разне инвеститоре	16,716.19	33,799.05	202.2	4.3
II	1. Послови наплате комуналне накнаде	614,430.31	499,925.55	81.4	63.4
	2. Стручни послови из стамб.области, наплата закуп.и евиденције станова	22,914.97	8,937.63	39.0	1.1
III	1. Правни посл. за потребе Града Б.Лука (регистрација ЗЕВ)	4,436.64	5,818.30	131.1	0.7
	2. Стручни послови из стамбене области (окуп стнова)	3,377.47	6,757.80	200.1	0.9
	3. Закупнина за пословни простор којим располаже Завод	86,442.00	84,925.94	98.2	10.8
IV	1. Остали приходи	58,763.14	12,150.44	20.7	1.5
УКУПНО ПРИХОДИ :		935,511.51	788,256.03	84.3	100.00

ОСТВАРЕНИ РАСХОДИ У ПЕРИОДУ I-XII 2020.У ОДНОСУ НА I-XII 2019 ГОДИНУ

Ред. бр.	ВРСТЕ РАСХОДА	Оствар. I-XII 2019.г. КМ	Оствар. I-XII 2020.г. КМ	Индекс оств. I-XII 2020./оств. I-XII 2019.	Струк тура %
1	Трошкови материјала	18,378.51	14,421.43	78.5	1.5
2	Трошкови горива и енергије	35,459.06	36,529.51	103.0	3.8
3	Трошкови одржавања	20,010.23	6,009.35	30.0	0.6
4	Трошкови поштанских, телефонских услуга, интернет усл.	10,290.28	10,589.29	102.9	1.1
5	Трошкови рекламе и пропаганде	2,095.00	450.00	21.5	0.0
6	Трошкови осталих услуга (вода, одвоз сме., угово.о прив.и повр.пос.л.и ост.)	25,120.79	43,582.17	173.5	4.6
7	Трошкови непроизводних услуга	44,685.46	35,753.38	80.0	3.8
8	Трошкови репрезентације	3,241.20	4,348.72	134.2	0.5
9	Трошкови осигурања	447.00	1,534.60	343.3	0.2
10	Порези, доприноси (накнаде) и таксе	22,067.28	12,299.23	55.7	1.3
11	Трошкови платног промета и чланарине	16,142.73	3,867.97	24.0	0.4
12	Амортизација	14,050.73	4,363.54	31.1	0.5
13	Бруто зараде радника, бруто накнаде Управном олбору, накнаде за исхрану радника и остала примања, помоћи и остали лични расходи	714,441.67	756,993.95	106.0	79.7
14	Расходи по основу исправке вриједности потраживања од купаца	0.00	0.00	-	0.0
15	Расходи по основу директног отписа сумљ.и спорних потраж.	0.00	0.00	-	0.0
16	Остали нематеријални трошкови	11,771.63	3,739.00	31.8	0.4
17	Финансијски расходи	101,912.84	9,655.88	9.5	1.0
18	Остали расходи (прош.судских спорова и прош.принудне напл.)	344,456.00	6,245.28	1.8	0.7
УКУПНО РАСХОДИ :		1,384,570.41	950,383.30	68.6	100.00

788,256 КМ

950,383 КМ

162,127 КМ

Остварени укупни приходи за I-XII 2020. год. -----

Остварени укупни расходи за I-XII 2020. год. -----

Остварени губитак за период I-XII 2020.год. -----

5. ОСТВАРЕНА РАСПОДЕЛА ПРИХОДА I-XII 2020 У ОДНОСУ НА I-XII 2019 ГОДИНУ

		ОСТВАР. I-XII 2019.г. КМ	ОСТВАР. I-XII 2020.г. КМ	Индекс I-XII 2020. / I-XII 2019.
1	Укупан приход -----	935,512	788,256	84.3
2	Укупни расходи -----	1,384,570	950,383	68.6
а)	Трошкови материј. горива и енергије -----	53,838	50,951	94.6
б)	Трошкови бруто зарада, накнада зарада и остали лични расходи -----	714,442	756,994	106.0
ц)	Трошкови производних услуга -----	57,516	60,631	105.4
Л)	Трошкови амортизације -----	14,051	4,364	31.1
е)	Нематеријални трошкови (осим пореза и допр.) -----	76,288	49,244	64.5
ф)	Порези и доприноси -----	22,067	12,299	55.7
	Пословни губитак :	-2,690	-146,226	5,435.9
г)	Финансијски расходи -----	101,913	9,656	9.5
	Губитак редовне активности :	-104,603	-155,882	149.0
г)	Остали расходи (опис обрт.сред.и други непомен.расх.) ----	344,456	6,245	1.8

3 Бруто губитак предузећа ----- -449,059 -162,127 36.1

4 Текући и одложени порез на добит -----

5 Нето добитак/губитак ----- -449,059 -162,127

* Пословни приход по запосленом у 2020 години ----- 21,756.09 18,331.54

* Пословни расходи по запосленом у 2020 години ----- 21,818.64 21,732.14

АНАЛИЗА ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ ПРИМАЊА РАДНИКА У 2020.ГОД.

		ОСТВАРЕЊЕ 2019	ОСТВАРЕЊЕ 2020	индекс 2020/2019
Просјечан број запослених	-----	43	43	100
Укакулисане бруто зараде радника	-----	541,258.86	571,190.05	106
Укакулисане нето зараде радника	-----	352,988.23	371,546.19	105
Укакулисане бруто зараде чланова управ.и надзор. одбора	-----	28,532.37	26,787.98	94
Укакулисане нето зараде чланова управ.и надзор. одбора	-----	17,205.00	16,200.00	94
Просјечна мјесечна бруто зарада по раднику	-----	1,048.95	1,106.96	106
Просјечна мјесечна нето зарада по раднику	-----	684.08	720.05	105
Укакулисане бруто зараде, накнаде зарада и остала лична примања и накнаде радницима	-----	661,831.03	688,265.24	104
Укакулисане нето зараде, накнаде зарада и остала лична примања и накнаде радницима	-----	458,199.32	469,426.66	102
Просјечни мјесечни износ бруто зарада, накнада зарада и осталих личних примања и накнада по раднику	-----	1,282.62	1,333.85	104
Просјечни мјесечни износ нето зарада, накнада зарада и осталих личних примања и накнада по раднику	-----	887.98	909.74	102
(нето зарада, то или оброк, превоз, регрес за год.одмор, који се односи на раније године и остала прим.)				

Генерални директор
Милован Штрбап, дипл.скон.



Прилог Информацији :

- Извјештај о раду Управног одбора ЗИБЛ-а у 2020.год.
- Извјештај о раду Скупштине акционара ЗИБЛ-а у 2020.год.

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ а.д.

БАЊА ЛУКА

Број: 1- 1466/21

Дана: 10.05.2021.године

ИЗВЈЕШТАЈ

о раду Управног одбора за 2020.годину

Управни одбор Завода за изградњу а.д. Бања Лука у 2020.години дјеловао је у саставу:

1. Ђуро Црномарковић, дипл.инж.маш., - председник Управног одбора
2. Раденко Вујасин, дипл.прав.крим.усмјер. – члан
3. Дарко Тадић, ецц., - члан
4. Драгомир Ђукић - члан

Ђуро Црномарковић и Раденко Вујасин заступници су већинског власника капитала Града Бања Лука (једно мјесто члана Управног одбора испред Града Бања Лука није попуњено након оставке Наташе Марић Удовчић), Дарко Тадић, заступник дијела капитала који је остварен у поступку приватизације Завода за изградњу а.д. Бања Лука, Драгомир Ђукић, је заступник акционара који су акције стекли отплатом интерних дионица . Мандат чланова Управног одбора Завода истекао је 11.06.2020.године.

Дана, 30.06.2020.године одржана је 23.редовна сједница Скупштине акционара Завода, на којој је донесена Одлука о разрјешењу дужности чланова Управног одбора Завода за изградњу а.д. Бања Лука због истека мандата.(Одлука бр.1-1555-10-1/20 од 30.06.2020.године).

На истој сједници је донесена и Одлука о именовању вршиоца дужности чланова Управног одбора Завода за изградњу а.д. Бања Лука до окончања поступка избора чланова Управног одбора.(Одлука бр.1-1555-10-2/20 од 30.06.2020.године). Наведеном Одлуком за вршиоце дужности чланова Управног одбора бирани су:

1. Ђуро Црномарковић, дипл.инж.маш.,
2. Раденко Вујасин, дипл.прав.крим.усмјер.
3. Дарко Тадић, ецц.,
4. Драгомир Ђукић

У току 2020.године Управни одбор Завода одржао је 2 редовне сједнице (34-35 Сједнице и двије телефонске сједнице).

Увидом у Изводе из записника констатовано је да су чланови Управног одбора присуствовали сједницама Управног одбора, које су одржане у 2020. години.

Сједницама Управног одбора присуствовали су поред чланова Управног одбора, председник Скупштине акционара и Генерални директор.

У складу са одредбама Закона и својим овлашћењима, Управни одбор је разматрао сва битна питања од значаја за пословање и финансијски положај Завода.

Такође је констатовано да су сви записници са сједница урађени и потписани, те да су такође одлуке и закључци урађени, потписани и унесени у Књигу одлука Управног одбора.

Управни одбор је на сједницама редовно информисан о раду Завода, реализацији одлука и закључака између сједница, проблемима и начину рјешавања који су се појавили у међувремену, захтјевима радника и др.

У складу са надлежностима утврђеним у Статуту акционарског друштва Завода за изградњу, Управни одбор је у 2020.години донио закључке о усвајању Извода из записника са сједница УО у току 2020.године, Одлуку о утврђивању приједлога Финансијског извјештаја за 2019.годину, прихватио извјештај независног ревизора BDO д.о.о. за 2019.годину, Одлуку о утврђивању приједлога Извјештаја о раду Управног одбора за 2019.годину, Одлуку о прихватању приједлога Програма рада за 2019.годину, Одлуку о утврђивању приједлога за избор независног ревизора за 2020.годину, Одлуку о сазивању сједнице Скупштине акционара Завода (23.редовне сједнице), Одлука о сагласности на изјаву ревизије на Пресуду бр 57 0 Пс 123897 19 Пж од 15.06.2020.године и Одлуку о одобравању помоћи у организацији "Међународног турнира Великана Славије), Закључак о разматрању приједлога накнаде за реализацију уговора бр.12-Г-3704/2019 од 29.08.2019.године (број Завода 1-3180/19), Закључак о разматрању питања доношења Одлуке о ревизији на Пресуду и Закључак по захтјеву Синдикалне организације Завода за повећање цијене рада, приговору радника.

Управни одбор је на својим сједницама редовно контролисао реализацију одлука и закључака са предходних сједница.

Констатује се да је Управни одбор у извјештајном периоду донио 8 одлука и 5 закључака, те да су одлуке и закључци које је донио Управни одбор у току извјештајног периода углавном реализован.

Имајући у виду наведене активности и реализацију одлука и закључака које је донио Управни одбор, у току извјештајног периода, видљиво је да је овај орган у наведеном периоду извршавао своје обавезе у складу са законом и важећим прописима а у оквиру надлежности утврђених Законом о привредним друштвима, Статутом Завода за изградњу а.д. Бања Лука и Правилником о раду Управног одбора.

Саставни дио овог Извјештаја чини преглед одлука и закључака донесених на сједницама Управног одбора у 2020.години.



В.Д. ПРЕДСЈЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА

Ђуро Црномарковић, дипл.инж.маш.

**ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ а.д.
БАЊА ЛУКА**

ПРЕГЛЕД

**одлука и закључака Управног одбора Завода за изградњу а.д. Бања Лука у
2020.године**

Ред. бр.	Назив и број одлуке - закључка	Одлука – закључак реализован ДА - НЕ	НАПОМЕНА
	XXXI V сједница Управног одбора од 25.05.2020. године		
1.	Закључак о усвајању Извода из записника са 33 сједнице УО бр.1-4099-1/20 од 11.11.2019.год. Закључак бр.1-1541-1/20 од 25.05.2020.год.	ДА	
2.	Одлука о утврђивању приједлога Извјештаја о раду Управног одбора за 2019.годину Одлука бр. 1-1541-2/20 од 25.05.2020	ДА	
3.	Одлука о утврђивању приједлога Финансијског извјештаја за I-XII 2019.годину Одлука бр.1-1541-3/20 од 25.05.2020.	ДА	
4.	Одлука о прихватању Извјештаја независног ревизора "BDO" д.о.о.Бања Лука о ревизији Финансијских извјештаја за 2019.годину Одлука бр.1-1541-4/20 од 25.05.2020	ДА	
5.	Одлука о утврђивању приједлога за избор независног ревизора за 2020.годину Закључак бр. 1-1541-5/20 од 25.05.2020.год.	ДА	
6.	Одлука о прихватању Програма рада за 2020.годину Одлука бр.1-1541-6/20 од 25.05.2020	ДА	
7.	Одлука о сазивању 23 редовне сједнице Скупштине акционара за 30.06.2020.год. Одлука бр. 1-1541-7/20 од 25.05.2020	ДА	
	XXXV сједница Управног одбора од 24.07.2020. године		
8.	Закључак о усвајању Извода из записника са 34 сједнице УО бр.1-1541/20 од 25.05.2020.год. Закључак бр.1-2315-1209 од 24.07.2020.год.	ДА	
9.	Закључак о разматрању приједлога накнаде за реализацију Уговора бр.12-Г-		

	3704/19	НЕ	
	Закључак 1-2315-2/20 од 24.07.2020.год		
10.	Закључак о разматрању питања доношења Одлуке о изјави ревизије на Пресуду бр. 57 0 Пс 123897 19 Гж од 15.06.2020.год. Закључак бр.1-2315-3/20 од 24.07.2020.год	ДА	
11.	Закључак по захтјеву Синдикалне организације Завода о повећању цијене рада Закључак бр.1-2315-4/20 од 24.07.2020.год.	ДА	
	I телефонска сједница Управног одбора од 27.07.2020. године		
12.	Одлука о давању сагласности на изјаву ревизије Завода на Пресуду бр. 57 0 Пс 123897 19 Гж од 15.06.2020.год. Одлука бр. 1-2413-1/20 од 27.07.2020.год.	ДА	
	II телефонска сједница Управног одбора од 28.10.2020. године		
13.	Одлука о одобравању средстава на име помоћи у организацији "Међународног турнира Великана Славије" Одлука бр. 1-3596-1/20 од 28.10.2020.године	ДА	



в.д. ПРЕДСЈЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА

[Signature]
Буро Црномарковић, дипл.инж.маш

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ а.д.

БАЊА ЛУКА

Број: 1- 1374 /21

Дана: 19.01. 2021.године

ИЗВЈЕШТАЈ

о раду Скупштине акционара Завода за изградњу а.д. Бања Лука за 2020.годину

Скупштину акционара Завода за изградњу а.д. Бања Лука чине акционари и то:

1. Град Бања Лука - 1.384.784 акција или 71,867652 % учешћа у укупном капиталу
2. Дарко Тадић, ецц, - 286.382 акција или 14,862680 % учешћа у укупном капиталу
3. Остали акционари - 255.687 акција или 13,269668 % учешћа у укупном капиталу

У току 2020.године одржана је једна редовна сједница Скупштине акционара Завода и то:

XXIII редовна годишња сједница, одржана 30.06.2020.године

Капитал Града Бања Лука на редовној годишњој сједници Скупштине акционара, заступао је Дејан Тодоровић, дипл.инж.арх, по основу Рјешења Градоначелника бр. 12-Г-1025/18 од 19.03.2018.године.

Дарко Тадић, ецц, и остали (ситни) акционари, заступали су свој капитал (акције) лично.

Редовној сједници Скупштине акционара Завода, поред заступника акционара и акционара, присуствовали су: председник Управног одбора Завода, Ђуро Црномарковић, дипл.инж.маш., Генерални дитектор Завода, Милован Штрбац, дипл.ецц.

Сједница Скупштине акционара Завода за изградњу а.д. Бања Лука, сазивана је у складу са Законом о привредним друштвима РС (Сл.гл.РС бр. 127/08, 58/09, 100/011 и 67/13) и Статутом Завода.

На XXIII редовној сједници (30.06.2020.године) разматрано је следеће

1. Избор радних тијела Скупштине:
 - председника Скупштине акционара
 - Комисије за гласање
 - два овјеривача записника
 - записничара
2. Извјештај Комисије за гласање
3. Разматрање и усвајање записника са VIII ванредне сједнице Скупштине акционара одржане дана 29.11.2019. године.
4. Доношење Одлуке о разрјешењу и Одлуке о именовању чланова Управног одбора Завода
5. Разматрање и усвајање Извјештаја о раду Управног одбора Завода за 2019.годину
6. Разматрање и усвајање Финансијског извјештаја о пословању Завода за период I-XII 2019.године, са
 - Ноте-забиљешке уз Финансијски извјештај о пословању Завода за 2019.године
 - Извјештајем о попису средстава и извора средстава Завода на дан 31.12.2019.године
7. Разматрање и усвајање Извјештаја независног ревизора о извршеној ревизији Финансијског извјештаја о пословању Завода за 2019.годину
8. Разматрање и усвајање Програма рада Завода за изградњу а.д.Бања Лука за 2020.годину
9. Доношење Одлуке о избору независног ревизора за 2020.годину

10. Текућа питања

- 1. Доношење Одлуке о разрјешењу чланова Управног одбора Завода и
- 2. Доношење Одлуке о именовању вршиоца дужности чланова Управног одбора Завода

Записник са XXIII редовне сједнице Скупштине акционара су урађени, потписани и овјерени.

Такође, одлуке и закључци са сједнице су урађени, потписани и унесени у Књигу одлука Скупштине акционара.

У складу са надлежностима утврђеним у Статуу акционарског друштва Завода за изградњу а.д. Бања Лука, и горе наведеним тачкама о којима се разматрало, Скупштина акционара Завода у току 2020. године је по свим тачкама донијела одлуке или закључке.

Констатује се да је Скупштина акционара у току 2020.године донијела 9 одлука и 1 закључак, и прихватила Извјештај Комисије за гласање, те да су те одлуке и закључци реализовани.

Имајући у виду наведене активности и реализацију одлука и закључака које је донијела Скупштина акционара, у току 2020.године, видљиво је да је овај орган у наведеном периоду извршавао своје обавезе у складу са законом и важећим прописима а у оквиру надлежности утврђених Законом о привредним друштвима, Статутом Завода за изградњу а.д. Бања Лука и Правилником о раду Скупштине акционара.

Саставни дио овог Извјештаја чини копија листе одлука и закључака донесених на сједницама Скупштине акционара у току 2020.године.



Предсједник
Скупштине акционара

Дејан Тодоровић, дипл.инж.арх.

ЛИСТА ОДЛУКА
XXIII СЈЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ АКЦИОНАРА ЗАВОДА
ОДРЖАНЕ ДАНА, 30.06.2020. ГОДИНЕ

Ред.број.	БРОЈ ОДЛУКЕ	ОДЛУКА	
1.	1-1555-1/20	Одлука о именовању предсједника Скупштине акционара, Комисије за гласање, овјеривача записника и записничара	
2.	1-1555-2/20	Извјештај Комисије за гласање	
3.	1-1555-3/20	Закључак о усвајању Извода из записника са VIII ванредне сједнице Скупштине бр. 1-4180/19 од 29.11.2019.године	
4.	1-1555-4/20	Одлука о скидању тачке 4.са дневног реда 23.сједнице Скупштине	
5.	1-1555-5/20	Одлука о усвајању Извјештаја о раду Управног одбора за 2019.годину	
6.	1-1555-6/20	Одлука о усвајању Финансијског извјештаја о пословању Завода за период I-XII 2019.годину са, Нотама и Извјештајем о попису средстава на дан 31.12.2019.године	
7.	1-1555-7/20	Одлука о усвајању Извјештаја независног ревизора "BDO" д.о.о Бања Лука о извршеној ревизији Финансијског извјештаја за 2019.годину	
8.	1-1555-8/20	Одлука о усвајању Плана рада за 2020.годину	
9.	1-1555-9/19	Одлука о избору Предузећа за ревизију рачуноводствених извјештаја и консалтинг „Пословног информатора-ПД“ Д.О.О.Приједор за независног ревизора за 2020.годину	
10.	1-1555-10-1/20	Одлука о разрешењу чланова Управног одбора Завода	
11.	1-1555-10-2/20	Одлука о именовању в.д.чланова Управног одбора Завода	



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за привреду
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 02-30-250/2021

**Мишљење уз Информацију о пословању „Завода за изградњу“ а.д.
Бањалука у 2020. години**

Бањалука, јул 2021. године

Програмом рада Скупштине града Бањалука за 2021. годину предвиђено је да се на сједници Скупштине града разматра Информација о пословању „Завода за изградњу“ а.д. Бањалука у 2020. години. Након што је Управни одбор Завода за изградњу на 36. редовној сједници, одржаној 18.05.2021. године, утврдио приједлог Финансијског извјештаја о пословању Завода за изградњу а.д. Бањалука у периоду I-XII 2020. године, на 24. редовној сједници, одржаној 29.06.2021. године Скупштина акционара „Завода за изградњу“ ад Бањалука није усвојила Финансијски извјештај о пословању Завода за изградњу а.д. Бањалука у периоду I-XII 2020. године.

Мишљење Одјељења за привреду засновано је на анализи основних финансијских резултата пословања, исказаних у Информацији о пословању „Завода за изградњу“ а.д. Бањалука у 2020. години, а који су представљени у сљедећем прегледу:

Ред. број	Елементи привређивања	Јед. мјере	Остварено				Индекс
			2019		2020		
1	2	3	4		5		6 (5/4)
1	Укупан приход	КМ	935.512		788.257		84,26
2	Укупни расходи	КМ	100,00%	1.384.570	100,00%	950.384	68,64
а	Трошкови амортизације и резервисања	КМ	1,01%	14.051	0,46%	4.364	31,06
б	Трошкови бруто зарада и накнада	КМ	51,60%	714.442	79,65%	756.994	105,96
в	Трошкови материјала, горива и енергије	КМ	3,89%	53.835	5,36%	50.951	94,64
г	Трошкови произв. услуга	КМ	4,15%	57.517	6,38%	60.631	105,41
д	Финансијски расходи	КМ	7,36%	101.913	1,02%	9.656	9,47
ђ	Порези и доприноси на терет прихода	КМ	1,59%	22.067	1,29%	12.300	55,74
е	Нематеријал. трошкови, осим пореза и доприноса	КМ	5,51%	76.289	5,18%	49.244	64,55
ж	Исправка вриједн. потр. и директан отпис	КМ	-	-	-	-	-
з	Остали расходи	КМ	24,88%	344.456	0,66%	6.245	0,02
3	Бруто добит	КМ	-				-
3а	Бруто губитак	КМ	449.058			162.127	36,10
4	Просјечна мјес. нето зарада по раднику	КМ	684		720		
5	Просјечан број запослених по основу часова рада		43		43		
6	Просјечан број запослених по осн. стања крај. мјес.		43		43		
7	Вриједност реализованих инвест. активности	КМ	-		-		-
	Извори финансирања	КМ	-		-		-
а	Властити извори	КМ	-		-		-
б	Туђи извори-кредити	КМ	-		-		-

Ред. број	Елементи привређивања	Јед. мјере	Остварено		Индекс
			2019	2020	
1	2	3	4	5	6 (5/4)
8	Потраживања од купаца текућег периода	КМ	421.916	332.929	78,91
8a	Потраживања од купаца ранијих периода	КМ	-	-	-
9	Ликвидна новчана средства	КМ	49.034	27.619	56,33
10	Укупне обавезе (краткорочне и дугорочне)	КМ	1.086.930	1.218.970	112,15

Последњу деценију пословања „Завода за изградњу“ а.д. Бањалука карактеришу бројне тешкоће у пословању. Наиме, неизмирење обавеза, неликвидност, те одржавање минималног процеса рада, уз константно смањење броја запослених радника, онемогућавају уговарање послова и учешће на тендерима.

На основу исказаних основних финансијских резултата пословања у 2020. години, Одјељење за привреду констатује да су забиљежена одређена **позитивна кретања**, која нису резултирала значајнијим побољшањем финансијског положаја Завода у 2020. години:

- иако је по обрачуну за 2020. годину забиљежено смањење губитка у пословању 63,9% (са 449.058 КМ у 2019. години, на 162.127 КМ у 2020. години), исказани губитак у 2020. години представља 20,6% укупног прихода Завода;
- смањење износа потраживања од купаца у 2020. години 21,1% (332.929 КМ) у односу на 2019. годину (421.916 КМ);

Забиљежена **негативна кретања** резултата пословања Завода за изградњу у 2020. години, односе се на:

- иако су укупни трошкови пословања мањи 31,4 % и даље постоји неповољна структура укупних расхода, у којој се на трошкове бруто зарада и накнада односи 79,6% укупних расхода, док се на трошкове производних услуга, амортизацију, трошкове материјала, горива и енергије, који су у функцији извршавања основне дјелатности, односи само 12,2% укупних расхода;
- трошкови амортизације и резервисања у 2020. години мањи су 68,9%, у односу на 2019. годину, а представљају само 0,46% укупних расхода у 2020. години, што упућује на смањење садашње вриједности трајних средстава услед продаје или расходовања;
- неповољна старосна структура запослених (46,5% запослених су животне доби од 50 до 60 година);
- смањење укупног прихода у 2020. години 15,74% (са 935,5 хиљаде КМ у 2019. години, на 788,2 хиљаде КМ у 2020. години);
- према мјесту настанка, 64,6% укупног прихода представљали су приходи од послова наплате и послова из стамбене области;
- смањење износа ликвидних новчаних средстава на крају 2020. године у односу на 2019. годину 43,67% и

- повећање укупних обавеза Завода за изградњу 12,15% (са 1,08 милиона КМ у 2019. години, на 1,22 милиона КМ у 2020. години).

Сходно наведеном, Одјељење за привреду предлаже Скупштини града Бањалука да размотри Информацију о пословању „Завода за изградњу“ а.д. Бањалука и раду органа управљања у 2020. години, уз сљедећу напомену:

- Управа и менаџмент Завода за изградњу а.д. Бањалука треба да предузму ефикасније мјере финансијске консолидације у 2021. години, нарочито путем даљње рационализације трошкова, планског смањења броја запослених радника те путем изнајмљивања пословних простора Завода за изградњу, као и да побољша свој положај на тржишту стручних услуга техничког сектора, како је то дефинисано Програмом рада „Завода за изградњу“ а.д. Бањалука за 2021. годину.



По овлашћењу градоначелника
Јасна Савић, дипл. правник

Достављено:

1. Наслову
2. Евиденција
3. Архива

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) и члана 67. и 83. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

ЗАКЉУЧАК

I - Информација о пословању „Завода за изградњу“ а.д. Бањалука и раду органа управљања за период I-XII 2020. години, припремљена је марта 2021. године од стране „Завод за изградњу“ а.д. Бањалука.

II Информацију из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бањалука на разматрање.

Број: 12-Г-1220/21

Дана: 27. 07. 2021.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Достављено:

1. Скупштини Града Бањалука
2. Евиденцији