

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр.97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.14/18 и 9/19), те члана 5. и 9. Одлуке о пословним зрадама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.18/13, 20/14, 19/16, 8/17, 20/17, 9/19, 26/21 и 29/21), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____2025. донијела

ОДЛУКУ

О додјели у закуп пословних просторија

I

Додјељује се ЈП Регионална депонија „ДЕП-ОТ“ д.о.о. Бања Лука пословни простор бр. 91, на Булевару војводе Живојина Мишића бр. 17, површине 91 м² и пословни простор бр.93, на Булевару војводе Живојина Мишића бр.23, површине 116 м², на период од пет година.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом, за додијелене пословне просторе износи 3.415,50 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан Уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и ЈП Регионална депонија „ДЕП-ОТ“ д.о.о. Бања Лука.

III

Овлашћује се градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи са ЈП Регионална депонија „ДЕП-ОТ“ д.о.о. Бања Лука Уговор о закупу пословних просторија из тачке I. ове одлуке.

IV

За реализацију ове одлуке, у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорних обавеза закупопримца, задужује се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број : 22-013- /

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у чл. 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.14/18 и 9/19), у Одлуци о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“ 9/15), те тачки V Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

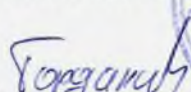
Град Бања Лука и ЈП „ДЕП-ОТ“ д.о.о. Регионална депонија Бања Лука закључили су Уговор о закупу пословних просторија под посебним условима, бр.12-Г-2091/17, којим је Јавном предузећу додијељен у закуп пословни простор бр.91, на Булевару војводе Ж.Мишића бр.17, површине 91м², као и Уговор о закупу пословних просторија под посебним условима, бр.12-Г-2090/17 којим је Јавном предузећу додијељен у закуп пословни простор бр.93, на Булевару војводе Ж. Мишића бр.23, површине 116м². Истеком периода закупа, закључени су Анекс уговори о закупу пословних просторија под посебним условима, бр.12-Г-2021А/17, 12-Г-2090А, 12-Г-2091Б/17 и бр.12-Г-2090Б/17, на период од двије године, почев од 01.07.2021. године.

Како је период закупа под посебним условима за предметне пословне просторије истекао 30.06.2023. године, купац се обратио захтјевом за продужење закупа, након чега је утврђен приједлог одлуке о продужењу периода закупа под посебним условима и то на период од годину дана, почев од 01.07.2023. године.

Тачком V Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.13/22) прописано је да Скупштина града може када за то постоји интерес Града додијелити пословне зграде и пословне просторије у закуп без претходно проведеног поступка лицитације, по почетној цијени утврђеној Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.9/15).

Сходно наведеном, а имјући у виду интерес Града, као и то да се ради о јавном предузећу које је такође сагласно да се измијене услови закупа, односно да се закључи уговор о закупу пословних просторија у складу са новим начином обрачуна закупнине, почев од 01.7.2024. године, утврђен је Приједлог ове одлуке.

ШЕФ ОДСЈЕКА ЗА УПРАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОГ ГРАДА


Гордана Крунић, дипл.економиста


ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсек за управљање непокретном имовином Града
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-374-160/2024
Датум: 3. 6. 2024. године

На основу тачке V Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), а у складу са Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 9/15) у поступку издавања у закуп пословних простора у својини Града утврђена је сљедећа:

КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА

Закупац	Адреса пословних простора	Зона	Површина ПП (m ²)	Цијена по m ² у КМ са ПДВ-ом	Износ закупнине са ПДВ-ом у КМ
1	2	3	4	5	6
Јавно предузеће Регионална депонија „ДЕП-ОТ“ д.о.о. Бања Лука	ПП бр. 91 Булевар војводе Живојина Мишића бр.17 и ПП бр. 93 Булевар војводе Живојина Мишића бр.23	Прва	91+116=207	16,50	3.415,5

Износ закупнине:

3.415,5 КМ



ШЕФ ОДСЈЕКА
Дубравко Горановић, дипл. правник

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр.97/16, 36/19 и 61/21), члана 67 и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр. 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп пословног простора бр.91, на Булевару војводе Живојина Мишића бр. 17, површине 91м² и пословног простора бр.93, на Булевару војводе Живојина Мишића бр.23, површине 116м², Јавном предузећу Регионална депонија „ДЕП-ОТ“ д.о.о. Бања Лука, на период од пет година.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-259/25

Датум: 06. 02. 2025

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић