

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке 6. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Сл. гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на ____ сједници одржаној дана _____ 2025. године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора у закуп - под посебним условима

I

Додјељује се Боксерском клубу „Деспот“ у закуп под посебним условима пословна просторија која се налази у Бањој Луци, у објекту ЈС „Центар 1“, у Улици Симе Шолаје бб, површине 22,47 m², на период од пет година.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељену пословну просторију износи 21,91 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Боксерског клуба „Деспот“.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Боксерским клубом „Деспот“ уговор о закупу пословног простора из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Бања Лука.

Број: 22-013- /25

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Боксерски клуб „Деспот“ обратио се захтјевом за додјелу додатне просторије која се налази у Бањој Луци, у објекту ЈС „Центар 1“, у Улици Симе Шолаје бб. Боксерски клуб „Деспот“ је закупца пословног простора на истој адреси, те им је ради борилачких активности потребна додатна просторија која би се користила намјенски као свлачионица. Раније познат под називом Боксерски клуб „Славија 1961“ већ дужи временски период има активну сарадњу са Градом, а такмиче се и у оквиру матичног савеза, односно у оквиру такмичења које организује Боксерски савез Републике Српске.

Поступајући по захтјеву, обратили смо се Одјељењу за друштвене дјелатности, које нам је упутило позитивно мишљење о додјели предметне додатне просторије. Додјелом додатне просторије подржавамо спортске активности и олакшавамо рад нашег закупца.

Имајући у виду све наведено, а у складу са тачком 6. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука, утврђен је Приједлог ове одлуке.

ШЕФ ОДСЈЕКА

Гордана Крунић, дипл. економиста



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић





Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсек за управљање непокретном имовином Града
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-374-460/2023

Датум: 05.02.2025. године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 13/22) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града – Боксерском клубу „Деспот“, утврђена је сљедећа: .

КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧИЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ ПП (m ²)	Цијена по Одлуци , са пдв-ом	Цијена по m ² без ПДВ-а у КМ	Основна за обрачун попуста без ПДВ-а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине е под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у КМ	Износ закупнине е под посебним условима са ПДВ-ом у КМ
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	12
БК "Деспот "	Јавно склониште	Симе Шолаје бб	прва посебна	22,47	9,75	8,33	187,25	90%	18,73	17%	3,18	21,91

Износ закупнине - под посебним условима:

21,91 КМ

ДОСТАВЉЕНО

1. Наслову
2. Евиденција
3. Архива

ШЕФ ОДСЈЕКА

Гордана Крунић, дипл. економиста

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), Градоначелник града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп - под посебним условима пословног простора – додатне просторије која се налази у Бањој Луци, у објекту ЈС „Центар 1“, у Улици Симе Шолаје бб, површине 22,47 m², Боксерском клубу „Деспот“, на период од пет година.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-¹²⁷/2025

Дана: 05.02.2025. године

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић