

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 11. Правилника о рјешавању стамбених потреба додјелом у закуп станова у државној својини на којима не постоји станарско право („Службени гласник града Бања Лука“ број 2/14, 48/14 и 23/18) и члана 38. и 82. Статута града Бања Лука („Службени гласник града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2025. године, донијела

ОДЛУКУ

о додјели на кориштење стамбене јединице у Улици Старине Новака број 8
ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука

I

Додјељују се, без накнаде, стамбена јединица у Улици Старине Новака број 8, четврти спрат, стан број 8, површине 60 м2, ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

II

Намјена стамбене јединице из тачке I ове одлуке је привремено стамбено збрињавање корисница након изласка из Сигурне куће, као лица у стању социјалне потребе, без права на откуп.

III

Овлашћује се Градоначелник да, у име града Бања Лука, закључи уговор о уступању предметног стана ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

IV

Задужује се Одсјек за управљање непокретном имовином града Бања Лука да након закључивања уговора из претходне тачке изврши примопредају стамбене јединице из тачке I ове одлуке, између града Бања Лука и ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 22-013- /25

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за утврђивање ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 11. Правилника о рјешавању стамбених потреба додјелом у закуп станова у државној својини на којима не постоји станарско право („Службени гласник града Бања Лука“, број 2/14, 48/14 и 23/18) и члана 38. и 82. Статута града Бањалука („Службени гласник града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ


Фондација Удружене жене Бања Лука обратила се Граду Бања Лука, Одсјеку за управљање непокретном имовином града, са молбом за уступање на кориштење стамбене јединице за потребе привременог збрињавања корисника након изласка из сигурне куће до проналаска рјешења, а које су живјеле у нарочито тешким социоекономским условима и без икакве подршке матичне породице или подршке локалних заједница из којих су кориснице долазиле у сигурну кућу. Начин кориштења стамбене јединице био би уређен посебним споразумом о кориштењу исте, а што укључује и активан ангажман ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука дана 05.02.2025. године доствио је овом Одсјеку позитивно мишљење за додјелу стамбене јединице, наводећи да је Законом о социјалној заштити прописано да, између осталог, жртве насиља у породици, као и лица у стању социјалне потребе улазе у круг корисника социјалне заштите, те да је сагласан да се Центру од стране града Бања Лука додијели на кориштење предметна стамбена јединица ради уступања исте Фондацији, а све у циљу пружања помоћи корисницама које напуштају сигурну кућу и којима је потребна свеобухватна помоћ институција.

Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, ПЈ Бања Лука, број 21.11/952.2-2961/08 од 08.06.2009. године, уписано је право својине на стану у Улици Старине Новака број 8, четврти спрат, стан број 8, површине 60 м², на земљишту означеном као к.ч. број 710, к.о. Бања Лука 4 у Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, са 1/1 дијела у корист града Бања Лука.

Имајући у виду све наведено, утврђен је Приједлог ове одлуке.

Одсјек за управљање непокретном
имовином града


Гордана Крунић, дипл. економиста

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК


Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), градоначелник Града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели на кориштење стамбене јединице у Улици Старине Новака број 8, четврти спрат, стан број 8, површине 60 м2, ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-236 /25

Дана: 05.02.2025. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.