

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници ____ одржаној дана ____ године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора у закуп под посебним условима

I

Додјељује се Кошаркашком клубу „МАХ“ Бања Лука у закуп под посебним условима пословни простор бр. ПР- 1 (стари бр. 108) који се налази у Бањој Луци, на Булевару војводе Живојина Мишића бр. 63, површине 13 m², на период од пет година.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 21,45 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Кошаркашког клуба „МАХ“ Бања Лука.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Кошаркашким клубом „МАХ“ Бања Лука уговор о закупу пословног простора из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Кошаркашки клуб „МАХ“ Бања Лука обратио се молбом за додјелу пословног простора у закуп под посебним условима, и то пословног простора бр. ПР- 1 (стари бр. 108) који се налази у Бањој Луци, на Булевару војводе Живојина Мишића бр. 63, површине 13 m². У молби наводе да клуб окупља најмлађе узрасне категорије, да имају преко стотину педесет чланова који тренирају у 5 старосних категорија, да желе кроз предан рад да испрате психофизички развој дјеце. Такође, наводе да улажу у едукацију тренера, који су такође млади спортисти, да тренинге обављају у 4 основне школе, да су све активности од интереса за младе, да исто тако подстичу и развој локалне заједнице. Напомињу да раде и на међународној развојној сарадњи повезујући дјецу из различитих друштвених, вјерских и културних средина, те посебно истичу да су дјеца из вишечланих и социјално угрожених породица ослобођена чланарине. Канцеларијски простор им је потребан ради планирања и реализације разних активности. Одјељење за друштвене дјелатности је такође сагласно да се усвоји захтјев подносиоца, јер се исти налази у евиденцији спортских организација коју води надлежно одјељење, те да учествују на такмичењима Кошаркашког савеза Републике Српске. Истичу да се ради о спортском колективу који са посебном пажњом користи спортске објекте и улажу властита средства у побољшање услова за реализацију тренажних и такмичарских активности.

Имајући у виду све наведено, а у складу са тачком VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука, утврђен је Приједлог ове одлуке.

Шеф Одсјека за управљање непокретном
имовином града

Гордана Крунић, дипл.економиста



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одејек за управљање непокретном имовином Града
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-374-179/2024
Датум: 05.02 2025. године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града Кошаркашком клубу „МАХ“ Бања Лука утврђена је следећа:

КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m ²)	Цијена по m ² без ПДВ-а у КМ	Основица за обрачун попуста без ПДВ- а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ- а у %	Износ ПДВ- а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ- ом у КМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Кошаркашком клубу „МАХ“ Бања Лука	пословни простор ПР-1 (стари бр.108)	Булевар војводе Живојина Мишића бр. 63	прва	13	14,10	183,33	90%	18,33	17%	3,12	21,45

Износ закупнине - под посебним условима:

21,45 КМ

ШЕФ ОДСЈЕКА

Гордана Крунић, дипл.економиста

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), Градоначелник града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословног простора бр. ПР- 1 (стари бр. 108) који се налази у Бањој Луци, на Булевару војводе Живојина Мишића бр. 63, површине 13 m², Кошаркашком клубу „МАХ“ Бања Лука, на период од пет година.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-239 /25
Датум: 06. 02. 2025



Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.