

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници \_\_\_\_ одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донијела

## **О Д Л У К У**

**о додјели пословног простора у закуп под посебним условима**

### **I**

Додјељује се Удружењу грађана „Љубав, вјера и нада“ пословни простор бр. 110, који се налази на Булевару војводе Живојина Мишића бр. 81, површине 13 m<sup>2</sup>, на период од пет година.

### **II**

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 21,45 KM мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће се закључити између Града Бања Лука с једне стране и Удружења грађана „Љубав, вјера и нада“ са друге стране.

### **III**

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Удружењем грађана „Љубав, вјера и нада“ уговор о закупу пословног простора из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

### **IV**

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца задужују се Одсек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

### **V**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

## Образложење

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Удружење грађана „Љубав, вјера и нада“ обратило се молбом за додјелу пословног простора у закуп под посебним условима и то пословног простора бр. 110, који се налази на Булевару војводе Живојина Мишића бр. 81.

У молби наводе да је удружење хуманитарног карактера, да покрећу велики број акција, да сарађују са институцијама, а све у циљу побољшања квалитета живота слабијим и немоћним лицима. Истичу да и тренутно имају актуелан пројекат. Увидом у Извод из судског регистра видљиво је да су дјелатности и циљеви удружења усмјерени на пружање помоћи угроженим категоријама. Предметни простор им је потребан ради унапријеђења активности.

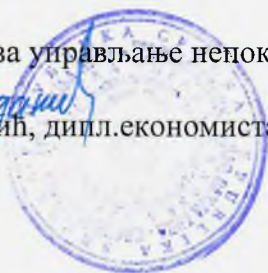
Имајући у виду све наведено, као и позитивно мишљење надлежног одјељења да им се додијели пословни простор, а у складу са тачком VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука, утврђен је Приједлог ове одлуке.

Акт сачинио:

Љиљана Божић, дипл. правник

Шеф Одсека за управљање непокретном имовином Града

Гордана Крунић, дипл.економиста



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



Република Српска  
Град Бања Лука  
Градоначелник  
Градска управа  
Одсек за управљање непокретном имовином Града  
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-374-169/2024  
Датум: 5. 2. 2025. године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града Удружењу грађана „Љубав, вјера и нада“ утврђена је следећа:

### КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Адреса пословног простора	Зона	Пов. ПП (m <sup>2</sup> )	Цијена по m <sup>2</sup> без ПДВ-а у КМ	Цијена по m <sup>2</sup> са ПДВ-ом у КМ	Основна за обрачун попушта без ПДВ-а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закуп. под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у КМ
1	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
Удружење грађана „Љубав, вјера и нада“	ПП бр. 110 Булевар војводе Живојина Мишића бр. 81	Прва	13	14,10	16,50	183,33	90%	18,33	17%	3,12	21,45

Износ закупнине - под посебним условима:

21,45 КМ

ШЕФ ОДСЈЕКА  
Горана Крунић, дипл. економиста

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословног простора бр. 110, који се налази на Булевару војводе Живојина Мишића бр. 81, површине 13 m<sup>2</sup>, Удружењу грађана „Љубав, вјера и нада“, на период од пет година.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број:

Датум:

11-Г-233/25  
06. 07. 2025

Шеф Одсека за управљање непокретном имовином Града

Гордана Крунић, дипл.економиста



Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.