

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2025. године, донијела

О Д Л У К У

о продужењу периода закупа под посебним условима

I

Одлуком Скупштине града Бања Лука број: 07-013-336/21 од 26. и 27.5, те 1, 2. и 7.6. 2021. године Удружењу родитеља пријевремено рођене дјеце у Републици Српској – „Мрвице“ додјељен је у закуп под посебним условима пословни простор број 198, у Улици Ђуре Ђаковића број 12, површине 44 m², на период од двије године.

II

Удружењу родитеља пријевремено рођене дјеце у Републици Српској – „Мрвице“ продужава се период закупа просторија под посебним условима на период од пет година.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Удружењу родитеља пријевремено рођене дјеце у Републици Српској – „Мрвице“, уговор о закупу пословног простора под посебним условима којим ће се период закупа из тачке I продужити на период од пет година.

IV

За реализацију ове одлуке, у погледу закључења уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорних обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /25

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), чланова 38. и 82. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Удружење родитеља пријевремено рођене дјеце у Републици Српској – „Мрвице“ обратило се захтјевом за продужење Уговора о закупу пословних просторија под посебним условима за пословни простор број 198, у Улици Ђуре Ђаковића број 12, површине 44 m².

Разматрајући наведени захтјев закупца, извршен је увид у расположиву документацију на основу које је утврђено да је Удружење родитеља пријевремено рођене дјеце у Републици Српској – „Мрвице“ користило предметни пословни простор по основу Уговора о закупу под посебним условима број: 12-Г-1831/21 од 8.7.2021. године. Након уласка у посјед простора Удружење је о свом трошку извршило санацију и опремање пословног простора, након чега је простор користило за провођење својих редовних активности све до почетка јула мјесеца 2022. године, када је исти поплавлjen и контаминиран излијевањем канализације.

У свом захтјеву наводе да због специфичности ситуације простор још увијек није услован за кориштење, те да је у фази реновирања у циљу поновног довођења истог у стање условности.

На основу горе наведеног, а у складу са тачком VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини Града Бања Лука којом је предвиђена могућност закупа под посебним условима када за то постоји посебан интерес Града, утврђен је приједлог ове одлуке.

ШЕФ ОДСЈЕКА ЗА УПРАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА

Гордана Крунић, дипл. економиста



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), Градоначелник града Бања Лука, доноси

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о продужењу периода закупа под посебним условима пословног простора број 198, у Улици Ђуре Ђаковића број 12, површине 44 m², Удружењу родитеља пријевремено рођене дјеце у Републици Српској – „Мрвице“.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г 229 /25
Датум: 5.2.2025. године

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.

