

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке 6. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Сл. гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године, донијела

## **О Д Л У К У**

### **о додјели пословног простора у закуп - под посебним условима**

#### **I**

Даје се Удружењу грађана „АТВ клуб Петрићевац“ у закуп под посебним условима пословни простор означен као ПР-1, који се налази у објекту МЗ „Петрићевац“, у Улици Бранислава Нушића бб, укупне површине 23,82 m<sup>2</sup>, на период од пет година.

#### **II**

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељени пословни простор износи 34,54 KM мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан Уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Удружења грађана „АТВ клуб Петрићевац“.

#### **III**

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Удружењем грађана „АТВ клуб Петрићевац“ Уговор о закупу пословног простора из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

#### **IV**

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

#### **V**

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука Скупштине града о давању у закуп пословних просторија број: 22-013-499/22 од 8.12.2022. године.

#### **VI**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /25

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Љубо Нинковић**

## О б р а з л о ж е њ е

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки 6. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

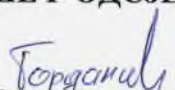
### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Удружење грађана „АТВ клуб Петрићевац“, обратило се захтјевом за додјелу пословног простора који се налази у Бањој Луци, у објекту МЗ Петрићевац у Улици Бранислава Нушића бб. Циљеви и дјелатности удружења односе се на задовољење спортских, адреналинских и друштвено-социјалних интереса чланова, промоције здравог живота, бригу о животној средини као и унапређењу рада.

Поступајући по захтјеву, обратили смо се Одјељењу за друштвене дјелатности, које нам је упутило позитивно мишљење о додјели пословног простора са циљем да Удружење грађана „АТВ клуб Петрићевац“, може помоћи унапређењу дефинисаних дјелатности и побољшати задовољавање потреба групе грађана у локалној заједници.

Имајући у виду све наведено, а у складу са тачком 6. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука, утврђен је Приједлог ове одлуке.

**ШЕФ ОДСЈЕКА**

  
**Гордана Крунић, дипл. економиста**



**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

  
**Драшко Станивуковић**





Република Српска  
Град Бања Лука  
Градоначелник  
Градска управа  
Одсек за управљање непокретном имовином Града  
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-374-153/2024  
Датум: 05.02.2025 године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословног простора у својини Града – УГ „АТВ клуб Петрићевац“.

### КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

Закупац	Број ПП	Адреса пословног простора	Зона	Површ. ПП (m²)	Цијена по m² без ПДВ-а у КМ	Основица за обрачун попуста без ПДВ-а у КМ (5x6)	Попуст у % (чл. 8 став 2. Одлуке)	Износ закупнине под посебним условима без ПДВ-а у КМ	Стопа ПДВ-а у %	Износ ПДВ-а у КМ	Износ закупнине под посебним условима са ПДВ-ом у КМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
УГ „АТВ клуб Петрићевац“	ПР-1 МЗ Петрићевац	Бранислава Нушића бб	друга	23,82	12,39	295,21	90%	29,52	17%	5,02	34,54

Износ закупнине - под посебним условима:

34,54 КМ

ДОСТАВЉЕНО

1. Наслову
2. Евиденција
3. Архива

ШЕФ ОДСЈЕКА

Гордана Крунић, дипл. економиста



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број: 14/18 и 9/19), Градоначелник Града Бања Лука доноси

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословног простора број ПР-1, у Улици Бранислава Нушића бб, површине 23,82 m<sup>2</sup>, на период од пет година.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-*228* /25

Датум: 05.02.2025. године

 ГРАДОНАЧЕЛНИК  
*Драшко Станивуковић*  
Драшко Станивуковић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.