

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 11. Правилника о рјешавању стамбених потреба додјелом у закуп станова у државној својини на којима не постоји станарско право („Службени гласник града Бања Лука“ број 2/14, 48/14 и 23/18) и члана 38. и 82. Статута града Бања Лука („Службени гласник града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана _____ 2025. године, донијела

ОДЛУКУ

о додјели на кориштење стамбене јединице у Улици Старине Новака број 1
ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука

I

Додјељују се, без накнаде, стамбена јединица у Улици Старине Новака број 1, приземље, стан број 5, површине 13,62 м² ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

II

Намјена стамбене јединице из тачке I ове одлуке је стамбено збрињавање Јакишић Мике из Гламоча, инвалидне особе нарушеног здравственог стања, без права на откуп.

III

Овлашћује се Градоначелник да, у име града Бања Лука, закључи уговор о уступању предметног стана ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

IV

Задужује се Одсјек за управљање непокретном имовином града Бања Лука да након закључивања уговора из претходне тачке изврши примопредају стамбене јединице из тачке I ове одлуке, између града Бања Лука и ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 22-013- /25

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за утврђивање ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 11. Правилника о рјешавању стамбених потреба додјелом у закуп станова у државној својини на којима не постоји станарско право („Службени гласник града Бања Лука“, број 2/14, 48/14 и 23/18) и члана 38. и 82. Статута града Бањалука („Службени гласник града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Центар за социјални рад Гламоч, на молбу Дмитровић Милене, обратио се Граду Бања Лука, Одсјеку за управљање непокретном имовином града, са молбом за стамбено збрињавање мајке Јакишић Мике из Гламоча, инвалидне особе нарушеног здравственог стања која не може да живи сама и којој је за несметан живот и задовољавање основних потреба потребна помоћ и подршка кћерке. У молби Дмитровић Милене се наводи да њена мајка, након смрти оца, живи сама у неусловној кући у Гламочу и да је услед здравственог стања неопходно да буде близу ње како би јој пружила психичку и физичку подршку, поготово у зимским условима. Од брата не може очекивати помоћ у вези са мајком, јер је и он пензионер са тешким обољењима (кардиолошки проблем, плућна емболија и тешки мождани удар). Након сазнања да у згради у којој живи (на трећем спрату у стану у који јој мајка не може доћи због непостојања лифта, а степеницама се не може пењати), у приземљу постоји напуштена гарсоњера, која би након реновирања била погодна за живот болесне особе, обратила се молбом за помоћ у стамбеном збрињавању.

Центар за социјални рад Гламоч у својој социјалној анамнези од 13.11.2024. године наводи да је обављен службени разговор са Јакишић Миком и том приликом је утврђено да именована, након смрти супруга од марта 2024. године, живи у старој и оронулој кући површине 40 м², у лошим условима, да због тешког здравственог стања није у могућности да загријава простор у којем борави на дрва. Именована је особа са инвалидитетом у износу од 90 % општећења организма друге групе, лијечи се под контролом психијатра због деменције, има и здравствене проблеме са епилепсијом, често је дезоријентисана, током разговора неповезано прича. Из наведеног произилази да се именована не може сама о себи бринути, те јој је потребна туђа помоћ.

ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука, дана 26.12.2024. године, доставио је овом Одсјеку сагласност да им се уступи предметна стамбена јединица на кориштење, ради стамбеног збрињавања Јакишић Мике, а све према захтјеву Центра за социјални рад Гламоч.

Према подацима Завода за изградњу а.д. Бања Лука, број 2-150/25АБ од 04.02.2025. године, утврђено је да се град Бања Лука водио као носилац права располагања на предметној стамбеној јединици у Улици Старине Новака број 1, приземље, стан број 5.

Према тлоцрту предметни стан има укупну површину 13,62 м² и налази се на земљишту означеном као к.ч. број 696, к.о. Бања Лука 4.

На основу записника о контроли Одсјека за управљање непокретном имовином града, број 21-372-210/24 од 05.02.2025. године, утврђено је да се предметна стамбена

јединица налази у лошем стању, те је неопходна комплетна санација, као и да је именована заинтересована да санацију изврши из сопствених средстава.

Имајући у виду све наведено, утврђен је Приједлог ове одлуке.

Одсјек за управљање непокретном
имовином града

Гордања Крунић, дипл. економиста



ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), градоначелник Града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели на кориштење стамбене јединице у Улици Старине Новака број 1, приземље, стан број 5, површине 13,62 м2, ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-257/25

Дана: 06.02.2025. године



Драшко Станивуковић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.