

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године, донијела

## **О Д Л У К У**

### **о продужењу периода закупа под посебним условима**

#### **I**

Одлуком Скупштине Града Бања Лука, број: 07-013-504/21 од 11, 12, 26, 27. и 29. 10. 2021. године, Скијашком клубу „Рис“ Бања Лука додијељен у закуп под посебним условима пословни простор бр. ПР-3 (стари бр. 163), у Калемегданској улици бр. 9, површине 49 m<sup>2</sup>, на период од двије године.

#### **II**

Скијашком клубу „Рис“ Бања Лука продужава се период закупа пословног простора под посебним условима, на период од пет година.

#### **III**

Овлашћује се градоначелник да са Скијашким клубом „Рис“ Бања Лука закључи Уговор о закупу пословних просторија под посебним условима којим ће се период закупа пословног простора из тачке I продужити на период од пет година.

#### **IV**

За реализацију Одлуке, у погледу закључења Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорних обавеза закупопримца, задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије.

#### **V**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /25

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

## Образложење

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Дана 19. 11. 2021. године Град Бања Лука и Спортско удружење за развој ски спорта „Рис“ Бања Лука на основу Одлуке Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-504/21 од 11, 12, 26, 27. и 29. 10. 2021. године, закључили су Уговор о закупу пословних просторија под посебним условима, број: 12-Г-3509/21, којим је Спортском удружењу за развој ски спорта „Рис“ Бања Лука додијељен у закуп пословни простор бр. ПР-3 (стари бр. 163), у Калемегданској улици бр. 9, површине 49 m<sup>2</sup>, на период од двије године, почев од 15. 11. 2021. године.

Како је период закупа истекао 14. 11. 2023. године Скијашки клуб „Рис“ Бања Лука обратио се захтјевом за продужење Уговора о закупу под посебним условима, са напоменом да је дошло до промјене назива удружења.

Продужење периода закупа пословних просторија под посебним условима регулисано је чланом 3. предметног Уговора, који дефинише да је продужење уговора могуће уколико купац поред измиренних обавеза према Граду, поднесе и писмени захтјев за продужење уговора.

Разматрајући наведени захтјев, извршен је увид у расположиву документацију, те је утврђено уредно измирење уговорних обавеза и да се пословни простор користи за намену предвиђену уговором.

Како су испуњени сви услови за продужење периода закупа под посебним условима, утврђен је Приједлог одлуке.

Припремила:

Љиљана Божић, дипл. правник

Шеф Одсјека за управљање непокретном имовином града

Гордана Крунић, дипл.економиста



ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Градоначелник града Бања Лука доноси:

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о продужењу периода закупа под посебним условима пословног простора бр. ПР-3 (стари бр. 163), у Калемегданској улици бр. 9, површине 49 m<sup>2</sup>, Скијашком клубу „Рис“ Бања Лука, на период од пет година.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-226/25  
Датум: 06-02 2025. године

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.

