

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 11. Правилника о рјешавању стамбених потреба додјелом у закуп станова у државној својини на којима не постоји станарско право („Службени гласник града Бања Лука“ број 2/14, 48/14 и 23/18) и члана 38. и 82. Статута града Бања Лука („Службени гласник града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године, донијела

## ОДЛУКУ

о додјели на кориштење стамбене јединице- бараке у Улици Змај Огњеног Вука број 90 ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука

### I

Додјељују се, без накнаде, стамбена јединица- барака у Улици Змај Огњеног Вука број 90, приземље, површине 50 м2, ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

### II

Намјена стамбене јединице из тачке I ове одлуке је стамбено збрињавање Аните Кос из Бања Луке, социјално угроженог лица и дугогодишњег корисника права из области социјалне заштите, евидентиране код ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука, без права на откуп.

### III

Овлашћује се Градоначелник да, у име града Бања Лука, закључи уговор о уступању предметног стана ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

### IV

Задужује се Одсек за управљање непокретном имовином града Бања Лука да након закључивања уговора из претходне тачке изврши примопредају стамбене јединице из тачке I ове одлуке, између града Бања Лука и ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 22-013- /25

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

## Образложење

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за утврђивање ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 11. Правилника о рјешавању стамбених потреба додјелом у закуп станова у државној својини на којима не постоји станарско право („Службени гласник града Бања Лука“, број 2/14, 48/14 и 23/18) и члана 38. и 82. Статута града Бањалука („Службени гласник града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука обратио се Граду Бања Лука, Одсјеку за управљање непокретном имовином града, са молбом за стамбено збрињавање Аните Кос из Бања Луке, која је у подршци ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука кроз права из области социјалне заштите.


Анита Кос је дугогодишњи корисник права из области социјалне заштите и у обавези је да напусти стамбену јединицу коју користи као подстанар у Улици Војводе Пријезде број 135, при чему нема могућност да сама ријеша своје стамбено питање. Именована је код ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука оцијењена као лице неспособно за рад и корисница је права на новчану помоћ за три члана и права на једнократне новчане помоћи. У заједничком домаћинству живи са двоје дјеце, малолетном кћерком (2013. годиште) и сином (2003. годиште), који је ветеринарски техничар и незапослен. Једини приход породице представљају примања из области социјалне заштите која остварују код Центра.

Према подацима са јавног увида Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове РС, утврђено је да се предметна стамбена јединица- барака у Улици Змај Огњеног Вука број 90, површине 50.04 м<sup>2</sup> (према тлоцрту), налази на земљишту означеном као к.ч. број 2195/1, к.о. Будак, власништво града Бања Лука са 1/1 дијела.

На основу записника о контроли Одсјека за управљање непокретном имовином града, број 21-372-118/24 од 17.09.2024. године, утврђено је да се предметна барака налази у лошем стању, те је неопходна комплетна санација, као и да је именована заинтересована да санацију изврши из сопствених средстава.

Имајући у виду све наведено, утврђен је Приједлог ове одлуке.

Одсјек за управљање непокретном  
имовином града

  
Гордана Крунић, динл. економиста

 ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), градоначелник Града Бања Лука доноси:

### ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели на кориштење стамбене јединице- баракe у Улици Змај Огњеног Вука број 90, приземље, површине 50 м2 ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-237/25

Дана: 05.02.2025. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драшко Станивуковић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.