

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. тачка 13. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке 7. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Сл. гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на ____ сједници одржаној дана _____ 2024. године, донијела

ОДЛУКУ

о преносу права управљања, коришћења и одржавања мобилних штандова привременог карактера за сезонску продају воћа и поврћа - „урбаних тржница“

I

- (1) Преноси се право управљања, коришћења и одржавања мобилних штандова привременог карактера за сезонску продају воћа и поврћа (у даљем тексту: мобилни штандови) који се налазе на дијеловима земљишта означеног по новом премјеру као к.ч. бр.187/1 к.о. Бања Лука 4, к.ч. бр. 2478/1 к.о. Бања Лука 5, к.ч.бр. 1757 к.о. Бања Лука 6, к.ч.бр. 1079/1 к.о. Бања Лука 7 и к.ч.бр. 637 к.о. Буцак, у власништву Града Бања Лука, на ЈУ Центар за развој пољопривреде и села Бања Лука.

II

- (1) Право управљања, коришћења и одржавања за 10 (десет) мобилних штандова, набављених и постављених на локације из тачке I ове одлуке у оквиру Пројекта „Урбане тржнице“, преноси се без накнаде.
- (2) Мобилни штандови, сви површине по 19,66 м² из тачке I ове одлуке, налазе се на пет локација у граду Бања Лука (насеља Обилићево, Старчевица, Лазарево, Нова Варош и Борик) и имају за циљ створити нова мјеста за продају пољопривредно-прехрамбених и других локалних производа заинтересованих пољопривредних произвођача (крајњих корисника) у урбаном подручју града.

III

- (1) ЈУ Центар за развој пољопривреде и села Бања Лука дужан је да омогући кориштење мобилних штандова за 38 корисника, изабраних путем провођења „Јавног позива за избор корисника тржишне инфраструктуре – мобилних продајних штандова на територији града Бања Лука“, који је проведен у фебруару 2022. године, а у складу са важећим уговорима између Града Бања Лука.
- (2) ЈУ Центар за развој пољопривреде и села Бања Лука дужан је да мобилне штандове одржава у исправном и функционалном стању за прописане намјене.
- (3) ЈУ Центар за развој пољопривреде и села Бања Лука, дужан је да о коришћењу мобилних штандова редовно извјештава градоначелника најкасније до краја јануара текуће године за претходну годину, или ванредно, на захтјев градоначелника.

IV

Задужује се Одсјек за управљање непокретном имовином града да изврши примопредају штандова из тачке I ове одлуке, између Града Бања Лука и ЈУ Центар за развој пољопривреде и села Бања Лука.

V

Начин коришћења, управљања и одржавања мобилних штандова из тачке I ове одлуке, ближе ће се регулисати уговором између Града Бања Лука као власника штандова и ЈУ Центра за развој пољопривреде и села Бања Лука, као корисника штандова, након што се изврши примопредаја штандова из тачке IV ове одлуке.

VI

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи уговор из претходне тачке са ЈУ Центром за развој пољопривреде и села Бања Лука.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /24

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ

На основу чланова 39. став 2. тачка 13. и 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), чланова 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке 7. Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Сл. гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), дата је надлежност Скупштина града за доношење ове одлуке.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Град Бања Лука је кроз свој проактивни приступ локалном развоју, реализовао пројекат „Успостава нових визуелно атрактивних продајних мјеста за домаће произвођаче – урбана тржница“ (у даљем тексту: пројекат „Урбане тржнице“). Претходно, закључком Скупштине Града бр. 22-013-34/22 из 2022. године, прихваћена је информација о овом Пројекту, те дата подршка за реализацију пројектних активности.

Пројектне активности реализоване су током 2022. и 2023. године. Коначна укупна вриједност Пројекта је 325.350,44 КМ, при чему је Европска унија финансирала износ од 199.964,84 КМ (72%), док је Град Бања Лука финансирао 125.385,60 КМ (28%). Пројекат је реализовао Град Бања Лука у оквиру пројекта EU4AGRI – подршка Европске уније конкурентности пољопривреде и руралном развоју у Босни и Херцеговини, а кога проводе Развојни програм Уједињених нација (UNDP) у Босни и Херцеговини и Чешка развојна агенција (CzDA).

Реализацијом пројекта „Урбане тржнице“, дата је могућност заинтересованим пољопривредним произвођачима (крајњим корисницима) да своје производе продају у урбаном подручју, у уређеним продајним мјестима – мобилним штандовима, на 5 атрактивних градских локација (насеља Обилићево, Старчевица, Лазарево, Нова Варош и Борик). Пројектном апликацијом, Град Бања Лука је, у складу са правилима јавног позива донатора, као будућег „управљача“ овом тржишном инфраструктуром, пријавио ЈУ Центар за развој пољопривреде и села, а у складу са надлежностима и дјелатношћу установе.

Први крајњи корисници (њих 38) изабрани су провођењем Јавног позива за избор корисника тржишне инфраструктуре – мобилних продајних штандова на територији града Бања Лука (крајњи корисници - пољопривредни произвођачи са подручја Града Бања Лука – физичка и правна лица, те самостални предузетници из области пољопривредне производње), који је био проведен у фебруару 2022. године. Након тога, одабрано је 38 крајњих корисника, са којима је Град закључио уговоре и регулисао међусобна права и обавезе о кориштењу продајних мјеста, у складу са наведеним условима.

Десет мобилних продајних штандова, набављено је и постављено током реализације Пројекта, те стављено на располагање изабраним крајњим корисницима како би се домаћим произвођачима омогућила подршка за пласман производа, проширење производње, раст прихода и ново запошљавање. Изабраним корисницима омогућено је бесплатно кориштење ових продајних мјеста током првих 12 мјесеци, а дугорочно кориштење штандова биће омогућено по повлаштеним условима. Продајни штандови користе се у складу са утврђеним распоредом који је припремљен у складу са понудом пољопривредних производа корисника, периодом у години, те равномјерној заступљености свих корисника на локацијама продајних штандова. Трошкови за функционисање ових продајних мјеста за првих 12 мјесеци биће обезбијеђени у буџету Града.

Кроз пројекат су створена нова мјеста за продају пољопривредно-прехрамбених и других локалних производа, те промовисана добре пословне праксе и одрживи развој у локалним продајним мјестима кроз упознавање крајњих корисника, али и једног броја грађана, о аспектима заштите животне средине, јавног здравства и сигурности хране. Крајњи корисници су, кроз пројектне активности, добили униформе за рад на продајним мјестима, те полагали семинар о хигијенско-санитарним условима, који морају да се поштују у складу са релевантним законима али и другим добрим пословним праксама.

Након завршетка Пројекта, завршене су административне процедуре у вези са праћењем и извјештавањем донатора о провођењу активности, те су створени услови да се даље управља и користи пројектним резултатима на начин планиран предложеним пројектним приједлогом.

Имајући у виду горе наведено, градоначелник Града Бања Лука утврдио је приједлог Одлуке о преносу права управљања, коришћења и одржавања мобилних штандова привременог карактера за сезонску продају воћа и поврћа - „урбаних тржница“ на ЈУ Центар за развој пољопривреде и села, те предлаже Скупштини Града њено усвајање.

Шеф Одсека за управљање непокретном
имовином града



Гордана Крунић, дипл. економиста

Шеф Одсека за међународну сарадњу и
пројекте

Милада Шукало



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), Градоначелник Града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о преносу права управљања, коришћења и одржавања мобилних штандова привременог карактера за сезонску продају воћа и поврћа – „урбаних тржница“ на ЈУ Центар за развој пољопривреде и села Бања Лука.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-²⁴¹ /25
Дана: 5.2.2025. године

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Др. Милош Станивуковић