

Појам енергетске ефикасности

- Енергетска ефикасност је однос између оствареног резултата у услугама, добрима или енергији и за то утрошене енергије – Закон о енергетској ефикасности, члан 4, став (а) („Службени гласник Републике Српске“, број 59/13).
- Енергетска ефикасност представља умањење потрошње енергије без пада животног стандарда и квалитета услуга у зградама и производног квалитета и квантитета у индустрији, саобраћају и слично – Закон о енергетици, члан 3, став (ц) („Службени гласник Републике Српске“, број 49/09).

Побољшање енергетске ефикасности значи избјегавање (смањење) губитака енергије без нарушавања комфора, стандарда живота или економске активности и може се реализовати како у области производње тако и потрошње енергије.

Енергетска ефикасност се најчешће сусреће у два могућа значења, од којих се једно односи на уређаје, а друго на мјере и понашање.

Од 1. јануара 2016. године сваки објекат мораће посједовати енергетски сертификат као обавезан, а у склопу техничке документације.



Зграде за које није обавезна примјена мјера енергетске ефикасности и прибављање енергетског сертификата:

- Зграде које су према посебним прописима службено заштићене као национални споменик, дио природног окружења, посебног архитектонског или историјског значаја,
- Зграде заштићене на основу посебних прописа, а код којих би испуњавање наведених минималних захтјева за енергетске карактеристике неприхватљиво измијенило њихов карактер или изглед,
- Зграде које се користе као мјеста вјерских обреда и за вјерске активности,
- Привремене зграде чији је рок употребе двије године или мањи, као и привремене зграде изграђене у оквиру припремних радова за потребе организације градилишта,
- Индустријске локације, радионице и нестамбене пољопривредне зграде са малим енергетским потребама,
- Радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се у складу са својом намјеном, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завјесе,
- Стамбене зграде које се користе или се намјеравају користити мање од четири мјесеца годишње или једно ограничено вријеме у години, и то уз очекивану потрошњу енергије мању од 25% од количине потребне за коришћење током цијеле године и
- Самостојеће зграде укупне бруто грађевинске површине мање од 200 m².



Више информација
потражите на:
www.banjaluka.rs.ba



ГРАД БАЊА ЛУКА



Законска регулатива и
енергетски разреди

Законска регулатива

Приликом планирања, пројектовања и грађења нових зграда, те приликом веће реконструкције постојећих зграда, прописане су енергетске карактеристике и минимални захтјеви као дугорочне мјере, које су предвиђене одредбама Закона о уређењу простора и грађења („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и правилницима из области енергетске ефикасности у зградарству:

- Правилник о вршењу енергетског прегледа зграда и издавању енергетског сертификата;
- Правилник о минималним захтјевима за енергетске карактеристике зграда;
- Правилник о методологији за изучавање енергетских карактеристика зграда.

Инвеститор, власник или корисник зграде дужан је да прије издавања употребне дозволе, одобрења за пробни рад, односно прије промјене власништва или изнајмљивања нове зграде изграђене након ступања на снагу Закона о уређењу простора и грађења (у даљем тексту: Закон) или њеног посебног дијела, мора да прибави енергетски сертификат који се издаје у складу са одредбама наведеног закона и прописима који се односе на област енергетске ефикасности.

Енергетски сертификат, у складу са наведеним законом, издаје Фонд за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске (у даљем тексту: Фонд) на основу извјештаја о спроведеном енергетском прегледу и утврђеној енергетској класи зграде.

Зграде за које се издаје енергетски сертификат дијеле се, према намјени коришћења, на стамбене и нестамбене зграде, те се исте сврставају у осам (8) енергетских класа према енергетској скали од **A+** до **G**, гдје **A+** означава енергетски најповољнију, а **G** енергетски најнеповољнију класу.

Енергетска класа нове зграде, који се исказује енергетским сертификатом, мора бити најмање „C“ или виша.

Трошкове издавања енергетског сертификата сноси инвеститор, односно власник зграде и има рок важења десет (10) година те подлијеже систему независне контроле.



ЕНЕРГЕТСКА КЛАСА ЗГРАДЕ



Поступак издавања енергетског сертификата

- Инвеститор, власник или корисник зграде за коју је у складу са одредбама Закона и одговарајућих правилника из области енергетске ефикасности, прописана обавеза прибављања енергетског сертификата, подноси захтјев овлашћеном правном лицу за спровођење поступка енергетског прегледа зграде.
- Овлаштено правно лице приступа енергетском прегледу зграде те Фонду доставља извјештај о спроведеном енергетском прегледу и утврђеној енергетској класи зграде.
- Фонд, у складу са Законом и правилницима из области енергетске ефикасности, издаје **енергетски сертификат** који доставља овлашћеном правном лицу које је извршило енергетски преглед, министарству надлежном за послове уређења простора и грађења и надлежном органу јединице локалне самоуправе за послове енергетске ефикасности, у року од осам дана од дана достављања Извјештаја.
- Овлашћено правно лице које је извршило енергетски преглед, добијени **енергетски сертификат** доставља наручиоцу енергетског прегледа односно инвеститору/власнику објекта.

НАПОМЕНА:

- Енергетски преглед зграде не могу вршити лица која су учествовала у пројектовању, ревизији, грађењу или вршењу стручног надзора над грађењем те зграде.
- Овлаштено правно лице за спровођење поступка енергетског прегледа зграде јесте правно лице које има лиценцу за обављање енергетског прегледа зграде, коју издаје Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске.