

Predsjednik
Vijeća mjesnih zajednica:
Stipo Benko, s.r.

74

Na osnovu člana 93. Zakona o prostornom uređenju (Sl. list SRBiH 9/87, 23/88, 24/89, 10/90) i člana 260. Statuta opštine Banjaluka (Sl. glasnik opštine Banjaluka, br. 5/87 i 1/90) Skupština opštine Banjaluka na sjednicama Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica od 6.6.1990. godine, u ravnopravnom djelokrugu, donijela je

O D L U K U
o regulacionom planu područja
Novakovići – Vujnovići

Član 1.

Donosi se regulacioni plan za područje Novakovići – Vujnovići (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Prostor koji se obuhvata Planom definisan je u grafičkom dijelu Plana.

Član 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio Plana sadrži:

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE
2. IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA
3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
- 3.1. Prirodni uslovi
 - 3.1.1. Klimatske karakteristike
 - 3.1.2. Inženjersko-geološke karakteristike
 - 3.1.3. Orohidrografske karakteristike

3.2. Stvoreni fondovi

- 3.2.1. Građevinski fond
- 3.2.2. Saobraćaj
- 3.2.3. Vodovod i kanalizacija
- 3.2.4. Elektro i TT mreža
- 3.2.5. Snabdijevanje toplotnom energijom

3.3. Analiza uslova života na obuhvaćenom području

4. PROGRAMSKI ELEMENTI ZA IZRADU REGULACIONOG PLANA

- 4.1. Prostorni potencijali područja
- 4.2. Programski elementi stanovanja
 - 4.2.1. Prateći sadržaji
 - 4.2.2. Saobraćaj
 - 4.2.3. Ostala infrastruktura

5. PLAN PROSTORNOG RJEŠENJA

5.1. Prostorna organizacija na obuhvaćenom području i odnos prema kontaktnim zonama

5.2. Osnovna namjena površina i razmještaj gabarita

5.3. Parcelacija

5.4. Regulacione i građevinske linije

5.5. Nivelacija

5.6. Plan saobraćaja i saobraćajne mreže

5.7. Plan snabdjevanja vodom

5.8. Plan odvođenja otpadnih voda

5.9. Plan snabdjevanja električnom energijom

5.10. Plan obezbjeđenja TT veza

5.11. Plan obezbjeđenja toplotne energije

5.12. Plan ozelenjavanja

5.13. Plan zaštite i unapređenja životne sredine

5.13.1. Zaštita tla

5.13.2. Zaštita vazduha

5.13.3. Zaštita voda

5.13.4. Zaštita od buke

6. OPŠTI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

6.1. Opšti UTU zajednički za sve strukture

6.2. Opšti UTU za izgradnju objekata visokogradnje

6.3. Opšti UTU za izgradnju saobraćajnica

6.4. Opšti UTU za izgradnju instalacija i mreža vodovoda i kanalizacije

6.5. Opšti UTU za izgradnju elektro i TT instalacija

6.6. Opšti UTU za izgradnju instalacija i mreža za snabdjevanje toplotnom energijom

7. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA

Grafički dio Plana sadrži:

1. Izvod iz plana šireg područja (Urbanistički plan grada) – mj. 1:40000

2. Ažurirana geodetska podloga sa valorizacijom postojećeg građevinskog fonda – mj. 1:2500

3. Hipsometrijska predstava – mj. 1:2500

4. Prirodni uslovi – mj. 1:2500

5. Prostorna organizacija – mj. 1:2500

6. Sintezni plan infrastrukture – mj. 1:2500

7. Šema podjele područja na blokove za – mj. 1:2500

8. Geodetska podloga sa valorizacijom – mj. 1:1000

9. Parcelacija – mj. 1:1000

10. Namjena površina – mj. 1:1000

11.
1:1000

12.

za iskol

13.

14.

15.

16.

Utv
predvide

Plan
organa u

O p
člana 5.

Ova
objavljiv
Luka.

Broj

75

Na
uređenju
člana 2
opštine
opštine
rada i v
u ravnop

o

Dor

11. Regulacione i građevinske linije — mj. 1:1000

12. Prostorna organizacija, spratnost i elementi za iskolčenje objekata — mj. 1:1000

13. Saobraćaj i osnovna nivelacija — mj. 1:1000

14. Vodovod i kanalizacija — mj. 1:1000

15. Električna, TT veze i grijanje — mj. 1:1000

16. Uređenje naselja — mj. 1:1000

Član 4.

Utvrđuje se opšti interes za izgradnju objekata predviđenih Planom.

Član 5.

Plan se izlaže na stalni javni uvid od opštinskog organa uprave nadležnog za poslove urbanizma.

Član 6.

O provođenju Plana staraće se organ uprave iz člana 5. ove odluke.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u Službenom glasniku opštine Banja Luka.

Broj 12-012-90/90

Predsjednik
Vijeća udruženog rada:
Bogdan Subotić, s.r.

Predsjednik
Vijeća mjesnih zajednica:
Stipo Benko, s.r.

75

Na osnovu člana 93. Zakona o prostornom uređenju (Sl. list SRBiH, 9/87, 23/88, 24/89) i člana 260. Statuta opštine Banjaluka (Sl. glasnik opštine Banjaluka, br. 5/87 i 1/90) Skupština opštine Banjaluka na sjednicama Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica od 6.6.1990. godine, u ravnopravnom djelokrugu, donijela je

O D L U K U

o dopuni regulacionog plana stambenog naselja Petričevac

naselja Petričevac, blok Va.

II

Dopunom regulacionog plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

1. Uvod
2. Obrazloženje dopune regulacionog plana
- 2.1. Parcelacija
- 2.2. Prostorna organizacija
- 2.3. Saobraćaj
- 2.4. Vodovod i kanalizacija
- 2.5. Električna i tt instalacije
3. Urbanističko-tehničke uslove

Grafički dio sadrži slijedeće karte:

1. Izvod iz rješenja RP — Paprikovac — Petričevac — 1:2500
2. Geodetska podloga sa rješenjem RP Petričevac blok Va i granica obuhvata za dopunu — 1:1000
3. Plan parcelacije — 1:1000
4. Plan prostorne organizacije, spratnost i elementi iskolčenja objekata — 1:1000
5. Plan regulacionih i građevin. linija — 1:1000
6. Plan saobraćaja i osnovna nivelacija — 1:1000
7. Plan infrastrukture — vodovod i kanalizacija — 1:1000
8. Plan infrastrukture — električna i tt — 1:1000
9. Plan uređenja — 1:1000

III

Utvrđuje se opšti interes za izgradnju objekata predviđenih dopunom regulacionog plana.

IV

Dopuna regulacionog plana izlaže se na stalni javni uvid kod opštinskog organa uprave nadležnog za poslove urbanizma.

V

O provođenju dopune regulacionog plana staraće se organ iz tačke IV.

VI

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku opštine Banjaluka.“

Broj 12-012-89/90.

Donosi se dopuna regulacionog plana stambenog