



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XI

Број 12.

Бања Лука, 29.12.2000.

Годишња претплата 120 КМ  
Цијена једног примјерка 6 КМ  
Жиро-рачун бр.70500-637-9-1765

195.

На основу члана 2. Закона о буџету Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 4/2000) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### О Д Л У К У

#### О БУЏЕТУ ГРАДА БАЊА ЛУКА ЗА 2001. ГОДИНУ

##### I - ОПШТИ ДИО

###### Члан I.

Овом одлуком се утврђује буџет Града Бања Лука за 2001. годину.

А) Буџет Града Бања Лука за 2001. годину, састоји се од:

- укупан приход у висини од	35.000.000,00 КМ
од тога:	
- распоређено за утврђене намјене	34.050.000,00 КМ
- распоређено за сталну резерву	350.000,00 КМ
- нераспоређени дио прихода (текућа буџетска резерва)	600.000,00 КМ

Б) Заједничка комунална потрошња за 2001. годину, састоји се од:

- укупан приход у висини од	11.400.000,00 КМ
- распоређено за утврђене намјене	11.400.000,00 КМ

В) Уређење грађевинског земљишта за 2001. годину, састоји се од:

- укупан приход у висини од	14.110.000,00 КМ
- распоређено за утврђене намјене	14.110.000,00 КМ

###### Члан 2.

Средства предвиђена у буџету за 2001. годину, могу се користити само до висине остварених прихода, са којима ће се усклађивати и буџетски расходи.

## Члан 3.

Органи Града (у даљем тексту: органи), и други корисници средстава буџета, могу стварати обавезе, и користити средства за поједине намјене само до износа који је утврђен у буџету, ако Законом није другачије одређено.

Органи и други корисници, дужни су да се, приликом кориштења средстава утврђених у буџету, руководе начелом рационалности и штедње.

Прописима и другим актима, не могу се стварати обавезе на терет буџета, ако за те обавезе нису обезбијеђена средства у буџету.

Ако средства утврђена у буџету за поједине намјене нису довољна, органи и други корисници средстава буџета, дужни су да благовремено предложи измјену прописа и других аката, а ради усклађивања обавеза по тим прописима и другим актима са средствима обезбијеђеним у буџету.

## Члан 4.

Средства буџета утврђена органима, чине:

- средства за зараде запослених радника и функционера;
- средства за материјалне трошкове;
- средства опреме;
- средства за амортизацију;
- средства за посебне намјене.

Средства из претходног става, користе се у складу са финансијским планом.

## Члан 5.

Вишак прихода, по завршном рачуну, остаје у буџету.

## Члан 6.

Градоначелник се обавезује, да ће обезбиједити, да се средства одобрена овим буџетом, утроше у складу са буџетом у текућој години.

Изузетно, када средства нису утрошена из оправданих разлога, Скупштина Града може одлучити да се та средства пренесу у наредну годину.

## Члан 7.

Ако Скупштина утврди да средства органа нису потребна, или се не могу даље користити за потребе за које су буџетом распоређена, та средства преносе се у нераспоређени дио прихода (текућа резерва буџета).

## Члан 8.

Овлашћује се Градоначелник, да донесе закључак о условима и износима накнада за путне и друге трошкове радника и старјешина органа, који се признају у материјалне трошкове.

## Члан 9.

Сви приходи, које органи остваре вршењем своје дјелатности, уносе се у буџет Града Бања Лука, у складу са Законом.

## Члан 10.

Скупштина може вршити измјену ближе намјене и висине средстава, која су у буџету распоређена за поједине основне намјене.

## Члан 11.

Приходи Града, који су уплаћени погрешно, или у већем износу од прописаног, и за које није посебним прописима одређено како се врши поврат, вратиће се на терет прихода на који су уплаћени, а ако таквих прихода нема, - на терет других прихода.

## Члан 12.

Овлашћује се Градоначелник, да одлучује о кориштењу нераспоређеног дијела прихода (текућа резерва буџета).

## Члан 13.

Овлашћује се Градоначелник, да може одлучити о кориштењу средстава сталне резерве Града, као позајмице, у случају неравномјерног прилива прихода буџета.

## Члан 14.

Градоначелник је наредбодавац за средства, и одговоран је за извршење буџета.

**II - ПОСЕБНИ ДИО**

## Члан 15.

Преглед прихода буџета, и њихов распоред по основним намјенама, исказан је у билансу буџета Града Бања Лука за 2001. годину, који чини саставни дио ове одлуке.

**III - ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

## Члан 16.

Извјештај о извршењу средстава буџета, Градоначелник ће подносити Скупштини Града, два пута годишње или у року који посебно утврди Скупштина.

## Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука, а примјењиваће се од 01. јануара 2001. године.

Број: 12-013-22/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р

## П Р И Х О Д И

## А - ПРИХОДИ БУЏЕТА ГРАДА ЗА 2001. ГОДИНУ

Број конта	О П И С	ИЗНОСИ	
1	2	3	4
391-111	391 - Приходи из ранијих година Пренесени дио вишка прихода из претходне године	600.000,00	
	СВЕГА - 391:		600.000,00
713-1	71 Приходи од пореза Порез на плате, добит и додатна примања	6.000.000,00	
713-113-1	Порез на плате запосл. у иностр.	72.000,00	
714-111	Порез на доходак од пољоприв. и шумарства	70.000,00	
714-211	Порез на наслеђе и поклоне	80.000,00	
714-311	Порез на промет непокретн. и права	2.500.000,00	
715	Порез на промет производа и услуга	21.000.000,00	
	СВЕГА - 71:		29.722.000,00
722-1	722 - Приходи од такса Административне таксе	450.000,00	
722-30	Комуналне таксе	290.000,00	
722-32	Боравишне таксе	-	
	СВЕГА - 722:		740.000,00
722-4	722 - 4,5 - Остали приходи Остали јавни приходи	600.000,00	
721-2, 722-5	Остали приходи од финансирања	38.000,00	
729-111	Средства солидарности	700.000,00	
729-112, 121	Остали приходи, закупнина за пословне просторе	2.600.000,00	
	СВЕГА - 722 - 4,5 :		3.938.000,00
	СВЕУКУПНО - ПРИХОДИ:		35.000.000,00

## Б - ПРИХОДИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ ЗА 2001. ГОДИНУ

Редни број	О П И С	ИЗНОСИ	
1	2	3	4
	1. Комунална накнада	1.700.000,00	
	2. Буџет Града	7.700.000,00	
	3. Накнада за путеве из малопродајне цијене деривата	500.000,00	
	4. Општа водопривредна накнада	750.000,00	
	5. Накнада за путеве од регистрације возила	250.000,00	
	6. Комуналне таксе, таксе за путеве и специјалне дозволе	500.000,00	
	СВЕУКУПНО - ПРИХОДИ:		11.400.000,00

## В - ПРИХОДИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2001. ГОДИНУ

Редни број	О П И С	ИЗНОСИ	
1	2	3	4
	1. Накнада за додјељено грађевинско земљиште и уређење грађевинског земљишта		
1.1.	Накнада по основу додјеле грађевинског земљишта и уређења грађевинског земљишта за изградњу објеката колективног становања - локације ужег урбаног подручја града	1.500.000,00	
1.2.	Накнада по основу додјеле грађевинског земљишта и уређење грађевинског земљишта за индивидуалну стамбену изградњу (постојећи и нови објекти, односно у оквиру ове ставке планирана су и средства од доградње и легализације постојећих објеката)	2.500.000,00	
1.3.	Накнада за додјељено грађевинско земљиште и уређење грађевинског земљишта за привредне, пословне и јавне објекте	3.500.000,00	
1.4.	Накнада по основу додјеле грађевинског земљишта за тржишну изградњу пословног и стамбеног простора - нови објекти	1.500.000,00	
	СВЕГА - 1:		9.000.000,00
2. -	Накнада за кориштење грађевинског земљишта		
2.1.	По основу кориштења стамбеног и пословног простора	2.500.000,00	
	СВЕГА - 2:		2.500.000,00
3. -	Закупнина за кориштење грађевинског земљишта (за привремене објекте)	500.000,00	
	СВЕГА - 3:		500.000,00
	4. - Остали приходи		
4.1.	Приход од закупа земљишта ради обављања пољопривредне дјелатности, продаје материјала од порушених објеката, накнада за прекоп улица	10.000,00	
4.2.	Остали приходи а) Приходи од такса, ревизије пројеката, камата и друго	100.000,00	
	СВЕГА - 4:		110.000,00
5.	Пренос средстава из претходне године	2.000.000,00	
	СВЕГА - 5:		2.000.000,00
	СВЕУКУПНО - ПРИХОДИ (1+2+3+4+5):		14.110.000,00
	СВЕУКУПНО- ПРИХОДИ (А+Б+В):		52.810.000,00

Поред наведених прихода на нивоу Града (А+Б+В) постоји могућност добијања дугорочних кредита од стране Свјетске банке, која тренутно врши испитивања буџета на локалном нивоу за капитално улагање у инфраструктуру

Оне општине које се покажу као кредитно способне, имаће могућност да добију дугорочне кредите искључиво за развој и унапређење инфраструктуре

Град Бања Лука је ушао у ужи избор, са евентуалном могућношћу добијања кредита у висини од 2 милиона КМ.

Све ово би било реално очекивати половином 2001. године. Одлуку да ли ће се Град задужити и под којим условима, донијеће Скупштина Града.

Поред овог кредита, у току су и преговори са Владом Белгије о кредиту за Републику Српску за Град Бања Лука, за намјену модернизације градске расвјете у вриједности од 1.6 милиона КМ.

#### РАСХОДИ А - РАСХОДИ БУЏЕТА ГРАДА ЗА 2001. ГОДИНУ

Број Конта	О П И С	ИЗНОСИ	
1	2	3	4
<b>ДИО 1. СКУПШТИНА</b>			
<b>1.1. СКУПШТИНА ГРАДА</b>			
681-124	Накнаде скупштинским одборницима	400.000,00	
681-311-2	Путни трошкови у земљи	5.000,00	
681-312-2	Путни трошкови у иностранство	7.000,00	
681-3980-2	Трошкови репрезентације	30.000,00	
СВЕГА - ДИО: 1.1.:			442.000,00
<b>1.2. ГРАДОНАЧЕЛНИК</b>			
681-311-1	Путни трошкови у земљи	7.000,00	
681-312-1	Путни трошкови у иностранство	20.000,00	
681-313-1	Трошкови међународне и међу-општинске сарадње	15.000,00	
681-3980-1	Трошкови репрезентације	50.000,00	
614-312	Намјенска средства за интервенције и солидарност	3.000.000,00	
613-852	Стална буџетска резерва	350.000,00	
613-851	Текућа буџетска резерва	600.000,00	
СВЕГА - ДИО: 1.2.:			4.042.000,00
<b>ДИО 2. ГРАДСКА УПРАВА</b>			
681-1	Средства за плате запослених	6.500.000,00	
681-128	ООСС Градске управе	30.000,00	
681-	Материјални трошкови и текуће одржавање	3.570.000,00	
688-161	Средства за инвестиционо одржавање	250.000,00	
688-131	Средства за амортизацију и набавку опреме	700.000,00	
681-127	Средства за отпремнине у пензију	25.000,00	
681-396	Судски трошкови	20.000,00	
613-995	Трошкови деложације, вјештачења	20.000,00	
613-82	Накнада за банкарске услуге и пл. промет	140.000,00	
613-994	Трошкови ванредних акција инспекција, вјештачења по уговору	60.000,00	
СВЕГА - ДИО: 2:			11.315.000,00

1	2	3	4
<b>ДИО 2.1. - ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРПВРЕДУ И ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ</b>			
613-991	Процјена и накнада штете причињене од заштићене дивљачи	1 000,00	
613-9490-1	Трошкови испитивања дијагностичког материјала на заразне болести животиња	9 000,00	
613-996	Послови везани за одабир мушких приплодних грла говеда и коња	6 000,00	
614-221	Робне резерве Града	100 000,00	
681-443	Фонд за развој и унапређење села	1 600 000,00	
<b>СРЕДСТВА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
681-442	Средства за образов. средњих школа	3 080 000,00	
681-441	Средства за предшколско образовање	1 250 000,00	
681-431	Фонд "Петар Кочић"	130 000,00	
<b>СРЕДСТВА ЗА ПОТРЕБЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД</b>			
614-311	Научни пројекти од интереса за Град	200 000,00	
<b>СРЕДСТВА ЗА КУЛТУРУ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ</b>			
614-21	Издавачка дјелатност	100 000,00	
681-432	НУБ "Петар Кочић" - одјељење "Обилићево"	20 000,00	
681-433	Бански Двор - Културни центар	50 000,00	
614-2390-1	Библиотека "Баштина"	10 000,00	
614-239	Галерија "Терзић"	17 000,00	
618-434	Учешће у финансирању аматеризма	170 000,00	
681-435	Средства за физичку културу	400 000,00	
681-434-1	Културне манифестације	30 000,00	
<b>СРЕДСТВА ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ</b>			
681-436	Центар за социјални рад	950 000,00	
681-4360-1	Остала средства за социјал. заштиту	1 600 000,00	
<b>СРЕДСТВА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ</b>			
613-951	Утврђивање и праћење здравствених еколошких ризика	20 000,00	
613-949	Узорковање животних намирница	6 000,00	
613-941	Превентива здравствене заштите	7 000,00	
613-9410-1	Трошкови мртвозорства	15 000,00	
613-9410-2	Трошкови дератизације	44 000,00	
<b>СРЕДСТВА ЗА ОСТАЛЕ ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ</b>			
681-437	Средства за друштвено-политичке организације	115 000,00	
681-438	Удружење грађана (глуви и сљеппи)	10 000,00	
<b>СВЕГА - ДИО 2.1.:</b>			<b>9 940 000,00-</b>

1	2	3	4
<b>ДИО 2.2. - ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА БОРАЧКОИНВАЛИДСКУ ЗАШТИТУ И ЗАШТИТУ ЖРТАВА РАТА</b>			
681-431-1	Фонд "Петар Кочић" - стипендирање дјеце погинулих бораца	150.000,00	
614-232	Помоћ борцима, манифестације, изградња темеља	1.300.000,00	
681-439	Борачке организације Града	111.000,00	
<b>СВЕГА - ДИО 2.2.:</b>			<b>1.561.000,00</b>

<b>ДИО 2.3. - ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ</b>			
681-444	Средства за стамбено-комуналну потрошњу	7.700.000,00	
<b>СВЕГА - ДИО 2.3.:</b>			<b>7.700.000,00</b>
<b>СВЕУКУПНО - РАСХОДИ</b>			<b>35.000.000,00</b>

**Б - ПЛАН РАСХОДА ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ  
ПОТРОШЊЕ ЗА 2001.ГОДИНУ**

Ред.бр.	О П И С	ИЗНОСИ	
1	2	3	4
1. -	Јавна хигијена и зимска служба		
1.1.	Одржавање јавне хигијене		
	- Ручно и машинско чишћење асфалтних и зелених површина (градских улица, тротоара, тргова уређе- них и неуређених зелених површина)	805.000,00	
	- Прање асфалтних и других уређених јавних по- вршина које имају рјешену одводњу, чишћење и пропирање уличних сливника	585.000,00	
	- Прикупљање и одвоз уличног смећа, крупног отпада и чишћење дивљих депонија	805.000,00	
	- Хигијеничарска служба-уништавање и одвоз луталица и угинулих животиња	105.000,00	
<b>С В Е Г А: 1.1.</b>			<b>2.300.000,00</b>
1.2.	Зимска служба		
	- Разгртање и уклањање снијега са градских саобраћајница-тргова, локалних и других путева, набавка индустријске соли и одржа- вање јавне хигијене у зимском периоду	700.000,00	
<b>У К У П Н О - 1.</b>			<b>3.000.000,00</b>

**2. Одржавање јавних зелених површина**

- Одржавање и обнављање дрвореда	150.000,00
- Одржавање и уређење јавних зелених површина, паркова и скверова	545.000,00



1	2	3	4
- Одржавање блоковског зеленила и украсног шибиља и засада, ружичњака и сезонског цвијећа	165 000,00		
- Одржавање зеленила уз саобраћајницу и заштита свих површина	80.000,00		
- Одржавање неуређених зелених површина у Граду	90 000,00		
- Обнављање комуналне опреме: Набавка нових парковских клупа, санација старих, набавка корпи за отпад, контејнера за одлагање отпада, поправак старих, уређење простора за смјештај контејнера, израда заштитних ограда и физичких препрека, одржавање надстрешница на аутобуским стајалиштима градског превоза, одржавање и модернизација фонтана и јавних чесми са утршком воде	230.000,00		

УКУПНО - 2:

1.260.000,00

### 3. Одржавање и уређење водотока (на урбаном подручју града)

- Одржавање и чишћење корита регулисаних и нерегулисаних водотока,
- Наставак радова на уређењу обала Врбаса узводно од Зеленог и низводно од Ребровачког моста,
- Заштита насеља Чесма од поплава према главном пројекту (прва фаза радова - уређење корита Врбање од Црног вира до ушћа у Врбас дужине 1750 м),
- Наставак радова на регулацији бујичног водотока Јуларац по постојећем пројекту,
- Рјешавање имовинско правних односа за регулацију дијела Широке ријеке,
- Учешће у изградњи објеката за водоснабдијевање,
- Израда водопривредне основе и урбанистичке и пројектне документације за уређење вода на урбаном подручју града Бања Лука, према усвојеном програму и пројектном задатку

УКУПНО - 3:

700.000,00

### 4. Јавна расвјета и семафори

- Утрошак електричне енергије
- Одржавање расвјете, семафора, јавних сатова и друге свјетлеће сигнализације

750.000,00

УКУПНО - 4:

750.000,00

### 5. Заштита околине - аерозагађење

- Мјерење аерозагађења

50.000,00

УКУПНО - 5:

50.000,00

### 6. Одржавање и модернизација градских саобраћајница - улица, тротоара, паркиралишта, тргова, мостова, локал- них и некатегорисаних путева, саобраћајне сигнализације и семафора

#### 6.1. Текуће одржавање јавних саобраћајних површина

- Асфалтне површине (санација ударних рупа, поправка сливника и шахтова оборинске одводње и др.)

450.000,00

1	2	3	4
- Остале површине (санација ударних рупа, одводних јарака и пропуста)		100.000,00	
СВЕГА - 6.1.:			550.000,00
6.2. Пресвлачење постојећих саобраћајница			
- Асфалтних (потпуно или дјелимично)		298.470,00	
- Макадамских (укупно 13 улица)		135.000,00	
СВЕГА - 6.2.:			433.470,00
6.3. Модернизација саобраћајница			
- Дјелимична или потпуна реконструкција постојећих саобраћајница (асфалтних и макадамских)		310.000,00	
- Реконструкција и модернизација Тузланске улице		400.000,00	
СВЕГА - 6.3.:			710.000,00
6.4. Одржавање и санација мостова и пропуста			
- Текуће одржавање мостова у урбаном подручју града		210.000,00	
- Одржавање и санација мостова и пропуста на локалним и некатегорисаним путевима		60.000,00	
- Израда потребне техничке документације за санацију мостова, те потребна испитивања и утврђивање носивости		53.000,00	
СВЕГА - 6.4.:			323.000,00
6.5. Локални путеви			
- Текуће одржавање и пресвлачење дијелова путева са асфалтним коловозним застором		300.000,00	
- Текуће одржавање и модернизација макадамских путева		1.050.000,00	
СВЕГА - 6.5.:			1.350.000,00
6.6. Некатегорисани путеви			
- Текуће одржавање и модернизација путеве		403.030,00	
СВЕГА - 6.6.:			403.030,00
6.7. Израда пројектне документације			
- за локалне путеве		42.000,00	
- на некатегорисане путеве		15.000,00	
6.8. Одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације			
- Вертикална саобраћајна сигнализација		162.000,00	
- Хоризонтална саобраћајна сигнализација		206.500,00	
- Свјетлосна саобраћајна сигнализација - семафори		195.000,00	
СВЕГА - 6.8.:			563.500,00
УКУПНО - 6.:			4.390.000,00
7. Остали радови			
7.1. За индивидуалне стамбене објекте избјеглих и расељених лица и повратника		800.000,00	
7.2. Припрема подлога и израда катастра заједничке ком. инфраструктуре и остали стручни послови		450.000,00	
УКУПНО - 7.:			1.250.000,00
СВЕУКУПНО - РАСХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)			11.400.000,00

## В - ПЛАН РАСХОДА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2001. ГОДИНУ

Редни број	О П И С	ИЗНОСИ	
1	2	3	4
1.	Израда урбанистичко-техничке документације		
-	Израда Урбанистичког плана Града, регулационих планова, урбанистичких пројеката, урбанистичко-техничких услова, изведбених пројеката и остале документације	1.200.000,00	
	УКУПНО - 1.		1.200.000,00
2.	Изградња објеката примарне инфраструктуре		
2.1.	Изградња дијела Западног транзита од Улице Ранка Шипке до Ул. Триве Амелице (до споја са аутопутем)		
-	Рјешавање имовинско-правних послова	1.400.000,00	
-	Наставак изградње 2. дионице Западног транзита од Ул. Ранка Шипке до Ул. Т.Амелице (учешће Града)	500.000,00	
	СВЕГА - 2.1.:		1.900.000,00
2.2.	Изградња Источног транзита од Ул. Мајке Југовића до споја са новоизграђеним дијелом		
-	Рјешавање имовинско-правних послова	800.000,00	
-	Изградња саобраћајнице (учешће Града)	200.000,00	
	СВЕГА - 2.2.:		1.000.000,00
2.3.	Изградња Источног транзита (друга трака) на дионици од чвора "Малта" до Алеје Светог Саве		
-	Имовинско-правни послови	500.000,00	
-	Измјештање дијела водовода	600.000,00	
-	Изградња једне саобраћајне траке, бициклистичких стаза пјешачких и зелених површина и јавне расвјете (учешће Града)	150.000,00	
	СВЕГА - 2.3.:		1.250.000,00
2.4.	Изградња саобраћајнице - продужетак Булеvara Цара Душана до Ул. Милана Ракића		
-	Имовинско-правни послови	800.000,00	
-	Довршење изградње саобраћајнице	300.000,00	
	СВЕГА - 2.4.:		1.100.000,00
2.5.	Изградња фекалног и оборинског канализационог колектора "Бањалучко поље" од парка "Петар Кочић" до ријеке Врбас		
-	Имовинско-правни послови	600.000,00	
-	Извођење грађевинских радова	1.400.000,00	
	СВЕГА - 2.5.:		2.000.000,00
2.6.	Изградња пјешачког прелаза - пасареле на Западном транзиту (прилаз Заводу дистрофичара)	400.000,00	
2.7.	Изградња пјешачког прелаза - пасареле у Ул. Омладинска (према Новом гробљу)	300.000,00	

1	2	3	4
2.8. Изградња саобраћајних трака за скретање у Ул. Књаза Милоша и Булевар војводе Степе Степановића		100.000,00	
УКУПНО: 2:			8 050 000,00
3. Објекти комуналне инфраструктуре			
3.1. Извођење радова на уређењу Градског гробља "Ада" у Булевару војводе Степе Степановића - Изградња фекалне и оборинске канализације, водовода, прилазних саобраћајница, јавне расвјете и дијела ограде		860 000,00	
3.2. Израда ДНК лабораторије, довршење пјешачких стаза и ограде на Новом гробљу		300.000,00	
3.3. Реконструкција "Трга Крајине" - Извођење грађевинских радова		600.000,00	
3.4. Радови на спајању Ул. Браће Југовића, Пионирске и Пере Креце - Имовинско-правни послови и изградња		350.000,00	
3.5. Изградња Церске улице		200.000,00	
3.6. Извођење радова на довршењу вањског уређења око објекта КИП "А" у блоку XIV Старчевица		100.000,00	
3.7. Извођење радова на вањском уређењу стамбено-пословног објекта у ул. Краља Алфонса XIII		100.000,00	
3.8. Извођење радова на вањском уређењу пословног објекта смјештеног на углу улица Бана Лазаревића и Васе Пелагића - грађевински радови -		300.000,00	
3.9. Трошкови припремања и опремања грађевинског земљишта за изградњу стамбено-пословних објеката		600.000,00	
3.10. Изградња објеката који се финансирају уз учешће грађана		300.000,00	
УКУПНО - 3:			3.710.000,00
4. Остали расходи			
4.1. Обезбјеђење (набавка) софтвера за праћење реализације програма уређења грађевинског земљишта		200.000,00	
4.2. Трошкови везани за ажурирање базе података о обвезницима за кориштење грађевинског земљишта		500.000,00	
4.3. Трошкови за израду документације за легализовање бесправно изграђених објеката		250.000,00	
4.4. Трошкови реализације програма		200.000,00	
УКУПНО - 4:			1.150.000,00
СВЕУКУПНО РАСХОДИ (1+2+3+4):			14.110.000,00
СВЕУКУПНО - РАСХОДИ (А+Б+В):			52.810.000,00

196

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука. (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000). Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 28.12.2000. године, донијела

### ОДЛУКУ о наградама и признањима

#### I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом Одлуком установљавају се награде и признања Града Бања Лука, утврђује њихов облик, изглед и уређују критерији и поступак за њихову додјелу.

##### Члан 2.

Награде и признања Града Бања Лука су знаци признања за дјела и рад, која заслужују опште поштовање и истицање.

#### II - НАГРАДЕ И ПРИЗНАЊА

##### Члан 3.

У Граду Бања Лука установљавају се слиједеће награде и признања:

1. Кључ Града Бања Лука са Повељом "Почасни грађанин града Бања Лука".
2. Златни грб Града Бања Лука,
3. Плакета Града Бања Лука,
4. Награда Града Бања Лука младима.

##### Члан 4.

Награда "Кључ Града Бања Лука" је признање Града Бања Лука које се додјељује као посебан вид признања за дјела и рад од општег значаја у свим областима стваралаштва.

Уз награду из претходног става додјељује се Повеља "Почасни грађанин Града Бања Лука".

##### Члан 5.

Награда "Златни грб Града Бања Лука" је признање Града Бања Лука за изузетан допринос у развоју града, његовању односа са другим градовима, за постигнуте врхунске резултате и успјехе у области привреде, науке, културе, умјетности и спорта.

##### Члан 6.

"Плакета" је признање Града Бања Лука које се додјељује за изузетна остварења у области образовања, науке, културе, умјетности, спорта, физичке културе, као и за изузетно хумана дјела и испољену храброст.

##### Члан 7.

"Награда Града Бања Лука младима" је награда која се додјељује као посебан вид признања за значајна остварења у свим областима живота.

#### III - ОБЛИК И ИЗГЛЕД ПРИЗНАЊА

##### Члан 8.

Награда "Кључ Града Бања Лука" састоји се од позлаћене легуре с рељефно отиснутим грбом Града Бања Лука и Повеље.

Величину и облик кључа града, утврђује Комисија за награде и признања Скупштине Града.

Повеља "Почасни грађанин Града Бања Лука", је документ са натписом Скупштина града Бања Лука, отиснут у боји велики грб Града, назив признања, име и презиме добитника, разлози додјелјивања признања и потпис Предсједника Скупштине Града.

СКУПШТИНА ГРАДА БАЊА ЛУКА

ДОДЈЕЉУЈЕ

ПОВЕЉУ ПОЧАСНОГ ГРАЂАНИНА ГРАДА БАЊА ЛУКА

\_\_\_\_\_

(име и презиме добитника)

за изузетан допринос у \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Града Бања Лука.

У Бањој Луци,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Члан 9.

Награда "Златни грб Града Бања Лука", састоји се од позлаћене легуре с рељефно отиснутим грбом Града Бања Лука и Повеље.

Величину грба утврђује Комисија за награде и признања Скупштине Града.

Повеља је документ са натписом Скупштина града Бања Лука, отиснут у боји велики грб Града Бања Лука, назив награде, име и презиме, односно, назив добитника награде, разлози додјелјивања и потпис Предсједника Скупштине Града.

СКУПШТИНА ГРАДА БАЊА ЛУКА

ДОДЈЕЉУЈЕ

П О В Е Љ У

ЗЛАТНИ ГРБ ГРАДА БАЊА ЛУКА

\_\_\_\_\_

(име и презиме, односно, назив добитника)

за \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Града Бања Лука.

У Бањој Луци,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

## Члан 10.

Признање "Плакета Града Бања Лука" је израђена на квалитетној хартији, у одговарајућој боји и садржи натпис Скупштина града Бања Лука, отиснут велики грб Града Бања Лука, простор за уписивање имена и презимена, односно назива добитника, пригодан текст који садржи разлоге за додјелу, потпис Предсједника Скупштине Града и деодекорација уобичајена у пракси.

Уз плакету се може додјелити новчани износ а чију висину утврђује Скупштина Града на приједлог Комисије за награде и признања

## СКУПШТИНА ГРАДА БАЊА ЛУКА

## ДОДЈЕЉУЈЕ

## ПЛАКЕТУ ГРАДА БАЊА ЛУКА

---

(име и презиме)

ЗА

---

---

У Бањој Луци,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

---

## Члан 11.

"Награда Града Бања Луке младима", је новчана награда, чију висину утврђује Скупштина Града на приједлог Комисије за награде и признања.

Уз награду из претходног става додјељује се и диплома, која је израђена на квалитетној хартији у одговарајућој боји, са натписом Скупштина Града Бања Лука, отиснут у боји велики грб Града, назив награде, име и презиме, односно, назив добитника, разлози додјељивања и потпис Предсједника Скупштине Града.

## СКУПШТИНА ГРАДА БАЊА ЛУКА

## ДОДЈЕЉУЈЕ

## НАГРАДУ ГРАДА БАЊА ЛУКА МЛАДИМА

---

(име и презиме, односно, назив добитника)

ЗА

---

---

У Бањој Луци,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

---

## IV - КРИТЕРИЈИ ЗА ДОДЈЕЛУ НАГРАДА И ПРИЗНАЊА

## Члан 12.

Овом Одлуком утврђују се основни критерији за додјелу награда и признања, установљених у члану 3. Одлуке, и то:

- изузетан допринос у развоју града, радом и заслугама у изградњи, у стварању и његовању односа и традиција са другим локалним заједницама.

- постигнути изузетни резултати у привређивању, освајању нових технологија, техничких унапређења, новаторства и рационализације.

- изузетна остварења и остварени врхунски резултати у области образовања, науке, културе, умјетности, спорта и физичке културе.

- изузетан допринос у хуманитарним и добротворним акцијама.

- испољена храброст у ванредним ситуацијама на спашавању људских живота и спречавања материјалних штета.

## V - ДОДЈЕЛА НАГРАДА И ПРИЗНАЊА

## Члан 13

Награде и признања у складу са овом Одлуком могу се додјељивати појединцима, предузећима, установама и другим субјектима.

## Члан 14.

Приједлог за додјелу награда и признања припрема и утврђује Комисија за награде и признања Скупштине Града и доставља га у писменој форми Скупштини Града на разматрање.

## Члан 15.

Одлуку о додјели награда и признања Скупштина Града доноси на редовној а саопштава на свечаној сједници.

Награде и признања предаје Предсједник Скупштине Града или лице које он одреди.

## Члан 16.

О додјели награда и признања води се посебна евиденција са одговарајућом документацијом.

Административне и стручно-техничке послове за потребе Комисије за награде и признања обавља Стручна служба.

## VI - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 17.

Средства за израду награда и признања, као и новчани износ награда, обезбјеђују се у буџету Града Бања Лука.

## Члан 18.

Ликовна рјешења облика и израде награда и признања, у складу са одредбама ове Одлуке, утврђује Комисија за награде и признања Скупштине Града.

Еталони ликовних рјешења награда и признања у смислу претходног става, посебно се чувају и на основу њих се врши израда награда и признања.



## Члан 19.

Израда и промет награда и признања и других предмета који имају облик и изглед признања установљених овом одлуком нису допуштени.

Изузетно, за потребе музеја и других установа, може се одобрити израда имитација награда и признања.

## Члан 20.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе: Одлука о установљењу Златног грба Бања Лука и Одлука о установљењу Повеље Општине Бања Лука 1945.-1985. (Службени гласник Општине Бања Лука бр. 4/85). Одлука о установљењу "Априлске награде" Општине Бања Лука. Одлуке о установљењу награде "Веселин Маслеша". Одлуке о установљењу награде "Дана Младости" (Сл. гласник Општине Бања Лука, број 10/89).

## Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-12/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

197.

На основу члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), и члана 84. Пословника Скупштине Града (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 5/2000), Скупштина Града је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, д о н и ј е л а

**О Д Л У К У****О ПРИХВАТАЊУ****СПОРАЗУМА О ОСНИВАЊУ МРЕЖЕ БАЛКАНСКИХ ГРАДОВА  
ЗА ПРИЈАТЕЉСТВО, САРАДЊУ И РАЗВОЈ****I**

Прихвата се Споразум о оснивању мреже балканских градова за пријатељство, сарадњу и развој (BALKAN CITIES NETWORK - BALCINET).

**II**

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука, Драгољуб Давидовић да, у име Града, потпише Споразум из претходне тачке ове одлуке.

**III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-013-36/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

198.

На основу члана 54 Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске број 19/96, 25/96, 10/98), и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници од 28.12.2000. године, донијела

## О Д Л У К У

### о изради измјена Регулационог плана "Центар - Исток"

#### I

Приступа се изради измјена Регулационог плана "Центар - Исток" (у даљем тексту: План).

#### II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000 која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су оријентационе, а дефинитивне границе ће се утврдити у току израде Плана.

#### III

Временски период за који ће се План поднијети је период 2000-2010 година.

#### IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење и саобраћај.  
Носилац израде Плана је урбанистички завод Републике Српске Бања Лука.

#### V

Преднацрт Плана, припремиће се у току од 20 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана, ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од осам дана у просторијама носиоца израде Плана.

Приједлог Плана, утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима, који нису могли бити прихваћени.

#### VI

Средства за израду Плана, обезбједиће Град Бања Лука.

#### VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке, сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члан 8. и 9. Закона о уређењу простора.

#### VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 07-013-6/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

199.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници од 28.12.2000. године, донијела

## О Д Л У К У

о измјенама Регулационог плана за простор између улица Војводе Степе Степановића Мајке Југовића, Цара Лазара и Источног транзита

### I

Доносе се измјене Регулационог плана за простор између улица Војводе Степе Степановића, Мајке Југовића, Цара Лазара и Источног транзита (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом, прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

### II

Елаборат Плана, састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Аналитичко-документациона основа,
3. План просторне организације,
4. Грађевинске и регулационе линије,
5. Саобраћај,
6. План инфраструктуре.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Постојеће стање -  | P = 1:500  |
| 2. Извод из Регулационог плана за простор између улица Војводе Степе Степановића, Цара Лазара, Мајке Југовића и Источног транзита | P = 1:1000 |
| 3. План просторне организације  | P = 1:500  |
| 4. Грађевинске и регулационе линије   | P = 1:500  |
| 5. План саобраћаја  | P = 1:500  |
| 6. План инфраструктуре  | P = 1:500  |

### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу септембру 2000. године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

### IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објекта и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС број 8/96, 9/96 и 15/96).

### V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС број 29/94, 23/98 и 5/99).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI.

## VIII

Ступањем на снагу ове Одл уке, престају да важе ранији донесени просторно-плански документи проведбеног карактера у дијелу у којем нису у сагласности с Планом.

## IX

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-37/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

200.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници од 28.12.2000. године, донијела

## О Д Л У К У

плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу интегрисаног спортско-културног центра у Ул. Булевар српске војске у Бањој Луци

## I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу интегрисаног спортско-културног центра у Ул. Булевар српске војске у Бањој Луци . (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом, дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана, састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Урбанистичко-техничке услове

Графички дио Плана, садржи слиједеће карте:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Постојеће стање - геодетска подлога   | P = 1:1000 |
| 2. Инжењерско-геолошка карта   | P = 1:1000 |
| 3. План организације простора са размјештајем објеката,<br>хоризонталним и вертикалним габаритима. | P = 1:1000 |
| 4. План грађевинских и регулационих линија   | P = 1:1000 |
| 5. План инфраструктуре   | P = 1:1000 |
| 6. План парцелације  | P = 1:1000 |

### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу децембру 2000. године, саставни дио ове Одлуке.

### IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС број 8/96, и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у смислу члана 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС број 29/94, 23/98 и 5/99).

### V

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

### VI

Ступањем на снагу ове Одлуке, престају да важе ранији донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности с Планом.

### VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-34/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

201.

На основу члана 25. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву САВИЋ ЉИЉАНЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње I фазе стамбено-пословног објекта, и то:

- кч.бр. 73/27 (н. 5673.2) у површини од 28 м<sup>2</sup>.  
уписане у зк.ул.бр. 12561 к.о. Бања Лука. (пл.бр.701 к.о. Бања Лука VII), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Злате Папић са 2/6 дијела. Сретка Иваниша са 2/6 дијела и Жељка Иваниша са 2/6 дијела, а посјед јавни и некатегорисани путеви.

2. Савић (Спасоје) Љиљани, из Бања Луке, додјељује се на кориштење земљиште описано у претходној тачки, у сврху изградње I фазе стамбено-пословног објекта.

3. Савић Љиљана дужна је, за додијељено земљиште, платити на име накнаде за земљиште, износ од 364,00 (словима: тристашездесетчетири КМ) и на име ренте износ од 10.580,96 КМ (словима: десетхиљадапетстоосамдесет КМ и деvedесетшест пфенинга) у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, на жиро-рачун бр. 70500-652-7-2001487, у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

4. Савић Љиљана дужна је, у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења, поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и с.л.)

У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

5. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци - Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права кориштења ради грађења земљишта на земљишту из тачке 1. и 2. овог рјешења у корист Савић Љиљане са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за геодетске послове у катастарском оперативном промјену посједа у корист Савић Љиљане са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Захтјевом од 17.08.2000. године, Савић Љиљана, из Бања Луке, затражила је преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта, описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње I фазе стамбено-пословне зграде.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима и рјешењима Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бања Лука бр.01-364-2177/99, од 01.11.1999.године Савић Љиљани дата урбанистичка сагласност за изградњу I фазе стамбено-пословне зграде у ул. Петра Кочића на наведеном земљишту;

- да је наведено земљиште укњижено у зк.ул.бр. 12561 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, право кориштења Злате Папић и још два сукорисника са по 2/6 дијела, а посјед јавни и некатегорисани путеви;

- увидом у спис предмета о првенственом праву кориштења ради грађења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско-правне послове, утврђено је да је Рјешењем бр. 25-475-161/2000, од 16.06.2000. године, Савић Љиљани утврђено првенствено право кориштења на наведеном земљишту;

- у поступку утврђивања првенственог права кориштења расправљено је и стварно право кориштења на наведеном земљишту;

Цијенећи утврђено чињенично стање, у смислу члана 25. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Одлука из тачке 3. диспозитива овог рјешења, темељи се на члану 68. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Одлука из тачке 4. диспозитива рјешења темељи се на члану 53. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-890/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

202.

На основу члана 25. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву МИЛУНОВИЋ ДУШАНКЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње пословног објекта и портирнице, означено као:

- кч.бр. 598/6 (н.д.812/1) у површини од 456 м<sup>2</sup>.

- кч.бр. 598/9 (н.д.814/1) у површини од 638 м<sup>2</sup>.

уписане у зк.ул.бр. 5539 к.о. Бања Лука, (пл.бр.775 и 760 к.о. Бања Лука VI), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Милуновић Душанке, Митровић Остоје, Глигорић Милице, Јаковљевић Љубице, Савић Милосаве и Стаменковић Данијела са по 1/6 дијела, а

- кч.бр.598/8 (н.д.814/1) у површини од 357 м<sup>2</sup>.

уписана у зк.ул.бр. 9154 к.о. Бања Лука (пл.бр. 775 к.о. Бања Лука VI), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Глигорић рођ.Митровић Милице са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Милуновић Душанке, Митровић Остоје, Митровић Стевана, Глигорић Милице, Јаковљевић Љубице, Савић Милосаве са по 1/6 дијела.

2. Милуновић (Милана) Душанки, из Бања Луке, додјељује се на кориштење земљиште из тачке 1. овог рјешења у сврху изградње пословног објекта и портирнице уз пословни објекат.

3. Милуновић Душанка дужна је, за додијелено земљиште, платити накнаду за пословни објекат и портирницу, у укупном износу од 16.156,20 КМ (словима: шеснаестхиљадастошестиста шест КМ и двадесет пфенинга) на жиро-рачун бр.70500-652-1-1487 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

4. Милуновић Душанка дужна је, у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења, поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.)

У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

5. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци - Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. и 2. овог рјешења у корист Милуновић Душанке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за геодетске послове у катастарском оперативном промјену посједа у корист Милуновић Душанке са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86).

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Захтјевом од 08.06.2000. године, Милуновић Душанка, из Бања Луке, затражила је преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта, описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње пословног објекта и портирнице уз пословни објекат.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увиђај на лицу мјеста, у присуству странке и вјештака геометра, извршен увид у спис предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука бр.25-475-208/2000. о првенственом праву кориштења земљишта ради грађења, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, према урбанистичко-техничким условима и рјешењима Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бања Лука бр.01-364-1248/99. од 08.02.2000.године и број 01-364-2423/99. од 18.01.2000.године, на наведеном земљишту прелвиђена изградња пословног објекта, односно портирнице уз пословни објекат;

- да је Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука бр. 25-475-208/2000. од 06.06.2000.године, на наведеном земљишту Милуновић Душанки утврђено првенствено право кориштења ради грађења;

- да је, у поступку утврђивања првенственог права кориштења ради грађења, као претходно питање, расправљено право кориштења на наведеном земљишту;

- да су стварни корисници наведеног земљишта постигли споразум да на истом Милуновић Душанка оствари првенствено право ради грађења.

Цијенећи утврђено чињенично стање, у смислу члана 25.33. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86) и члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Одлука из тачке 3. диспозитива овог рјешења, темељи се на члану 68. Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту, а иста се односи на накнаду за пословни објекат и портирницу.

Одлука из тачке 4. диспозитива рјешења темељи се на члану 53. Закона о грађевинском земљишту

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-664/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

203.

На основу члана 25., 47.,48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ЛЕПИР РАДЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 220/2 у површини од 158 м2,  
уписана у ккњ. бр.107 к.о. Бузак, право располагања Општине Бања Лука, трајно право кориштења Бјелошевић (Ристе) Миленка са 1/1 дијела.

2. Додјелује се Лепир (Петра) Ради, непосредном погодбом, на трајно кориштење горе наведено земљиште, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу његовог објекта.

3. Лепир Раде, за додијелено земљиште, није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци, извршиће промјену у катастарском оператру, тако што ће умјесто досадашњег корисника извршити укњижу трајног права кориштења у корист Лепир Раде, сина Петра са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.



## Образложење

Захтјевом од 12.05.2000.године, Лепир Раде, из Бања Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр 220/2 к.о. Буџак, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, а како је то поближе описано у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео Законом прописан поступак, те утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је предметно земљиште укњижено у ккњ.бр. 107 к.о.Буџак, трајно право кориштења Бјелошевић (Ристе) Миленка са 1/1 дијела;

- да је Урбанистичко-техничким условима бр.01-364-1145/99. од 24.11.1999.године, земљиште означено као кч.бр.220/2 предвиђено за проширење земљишта које служи за редовну употребу објекта, власништво Лепир Раде;

- да је у проведеном поступку саслушан Бјелошевић Миленко и исти се није протрвио поступку преузимања и додјеле наведеног земљишта Лепир Ради, ради формирања земљишта које служи за употребу објекта Лепир Ради и за исто није тражио накнаду, јер је накнаду добио код продаје објекта;

- да су наведени урбанистичко-технички услови извод из Регулационог плана "Лазарево".

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 25., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-551/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

204.

На основу члана 25., 47.,48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву МОРАВАЦ МИЛОРАДА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбено-пословног објекта, означено као:

- кч.бр. 627 у површини од 410 м2, уписана у кк. бр.617 к.о. Буџак, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, трајно право кориштења Љепотић (Петра) Катарине са 1/1 дијела;

- кч.бр.628 у површини од 521 м2, уписана у кк.бр.617 к.о. Буџак, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, трајно право кориштења Љепотић (Петра) Катарине са 1/1 дијела.

2. Додјелује се Моравац (Обрада) Милораду, из Бања Луке, непосредном погодбом, горе наведено земљиште, на трајно кориштење, а ради изградње стамбено-пословног објекта, а у смислу члана 11. тачке 9. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92).

3. За додијељено земљиште, Моравац Милорад није дужан платити накнаду, јер је износ накнаде ренте утврђен у Рјешењу о првенственом праву, а износи 5.630,10 КМ (словима: петхиљадашестотридесет КМ и десет пфенинга), у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци, извршиће укњижбу трајног права кориштења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Моравац (Обрада) Милорада са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### Образложење

Моравац Милорад, из Бања Луке, поднио је захтјев овом органу за додјелу градског грађевинског земљишта, а ради изградње стамбено-пословног објекта, на коме му је утврђено првенствено право кориштења ради грађења. Рјешењем овог органа бр.25-475-566/2000 од 26.05.2000.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведени су Закон о прописан управни поступак, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је Рјешењем овог органа бр.25-475-566/2000 од 26.05.2000.године утврђено да Моравац Милорад, из Бања Луке, има првенствено право кориштења на земљишту означеном као кч.бр.627, уписана у књ.бр.617 к.о. Буџак;

- да је земљиште означено као кч.бр.627 и 628 укњижено са правом располагања Општине Бања Лука и трајним правом кориштења Љепотић (Петра) Катарине са 1/1 дијела;

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.01-364-1140/2000 од 10.05.2000.године, дата урбанистичка сагласност Моравац Милораду за изградњу стамбено-пословног објекта, као прве етапе планиране ламеле у оквиру планског рјешења у ул.Бранка Поповића, на земљишту означеном као кч.бр.627 и кч.бр.дио 628/1 к.о. Буџак;

- да је у проведеном поступку утврђено да су, иза Љепотић Катарине, проглашени као законски наследници Здјелар (Ивана) Марица са 1/4 дијела, Бушљета (Ивана) Анкица са 1/4 дијела и Љепотић (Ивана) Јелена са 2/4 дијела;

- да је у проведеном поступку утврђено да су Љепотић Јелена, Здјелар Марица и Бушљета Анкица продале земљиште означено као кч.бр.627, са изграђеним објектом Моравац (Обрада) Милораду, а у тачки 5. наведеног уговора је наведено да је предмет купопродаје било и земљиште означено као кч.бр.628 у површини од 521 м<sup>2</sup>, те да је парцела ушла у вриједност купопродајне цијене, тако да купац, након проведеног одговарајућег поступка ради изградње објекта без посебног плаћања према продавцу, може да прибави одговарајућу грађевинско-техничку документацију, а што је видљиво из Уговора бр. ОВ-3500/99 од 23.07.1999.године.

Како предмет уговора није могло да буде земљиште означено као кч.бр.628, који није проведени у књ. то је у Уговору од 02.10.1998.године, у тачки 5, наведено да је предмет купопродаје и земљиште означено као кч.бр.628 у површини од 521 м<sup>2</sup>.

Из горе наведених разлога, а сходно члану 25., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБХ, бр.34/86), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-641/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

205.

На основу члана 25., 47.,48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ГУЗИЈАН ВОЈКА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради проширења улице - приступног пута, означено као:

- кч.бр. 280/19 (н.лио 2089) у површини од 50 м<sup>2</sup>.  
уписана у зк.ул.бр.67 к.о. Ребровач. друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Гузијан (Јована) Војка са 9/560 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.415 к.о. Бања Лука V, на име Гузијан (Јована) Војко, са 1/1 дијела.

2. Додјељује се Гузијан (Јована) Војку, из Бања Луке, непосредном погодбом, на трајно кориштење, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.280/18 (н.2093/2) у површини од 225 м<sup>2</sup>.  
уписана у зк.ул.бр. 228 к.о. Ребровач. друштвена својина, привремено право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука.

3. Гузијан Војко је дужан, за додијељено земљиште, платити накнаду у износу од 4.550,00 КМ (словима: четирихиљадепетстопедесет КМ) на жиро-рачун број: 70500-652-1-1487 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука - Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу земљишта из тачке 1. овог рјешења, као добро у општој употреби - јавно добро са 1/1 дијела, а на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Гузијан (Јована) Војка извршиће укњижбу трајног права кориштења са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци, извршиће промјену у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као јавно добро, а земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед Гузијан Војка са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### Образложење

Гузијан Војко, из Бања Луке, поднио је захтјев 22.05.2000.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч.бр.280/10, а како је то наведено у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је одржао увиђај на лицу мјеста, као и усмену јавну расправу уз присуство странака и вјештака геометра те је, наконведеног поступка, утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.280/19 укњижено као друштвена својина, да је земљишно-књижно право кориштења Гузијан (Јована) Војка са 9/560 дијела, те да је исто, према Урбанистичко-техничким условима бр.01-364-498/2000. од 06.04.2000.године, предвиђено као путно земљиште;

- да је земљиште означено као кч.бр.280/18 у површини од 225 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.228 к.о. Ребровач, као друштвена својина, привремено право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела;

- да је Урбанистичко-техничким условима, који представљају извод из Регулационог плана "Старчевица" бр. 01-364-498/2000. од 06.04.2000.године, наведена парцела предвиђена као земљиште које служи за редовну употребу објекта, власништво Гузијан Војка.

Како се ради о земљишту у друштвеној својини, уведеном поступку је саслушано Републичко јавно правобранилаштво и исто се није противило поступку додјеле наведеног земљишта Гузијан Војку, али је затражило да се плати накнада за додијељено земљиште.

Како се од Гузијан Војка узима 50 м<sup>2</sup>, ради проширења путног земљишта, то је накнада за додијељено земљиште умањена за 50 м<sup>2</sup> и обрачуната је накнада за остатак земљишта које се додјељује према Одлуци о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 25., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-581/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

206.

На основу члана 25. и 40. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86 и 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92) и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву МАРКОВИЋ СЛАВКА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, означено као:

- кч.бр. 626/109 (н.1453) у површини од 290 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр. 4719 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Ајнихер Дагмара са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 2829 к.о. Бања Лука VII, гдје се, као посједник, води Кајетан (Златка) Ајнихер.

2. Додјељује се Марковић Славку на трајно кориштење напријед наведено земљиште са 1/1 дијела, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

3. Марковић Славко дужан је, за напријед наведено земљиште, платити накнаду - ренту у износу од 1.486,00 КМ (словима: хиљадучетристоосамдесетшест КМ) на жиро-рачун бр. 70500-652-1-1487 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, као и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Марковић Славка са 1/1 дијела, под условима прописаним одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86).

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### О б р а з л о ж е њ е

Марковић Славко, из Бања Луке, обратио се овој Управи са захтјевом за додјелу земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч.бр.626/107 (н.1450) уписано у зк.ул.бр. 5583 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Марковић Славка.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности и урбанистичко-техничким условима бр. 01-364-1288/99. од 22.05.2000.године предвиђено спајање грунтовних парцела, означених као кч.бр.626/107 и 626/109 у једну грађевинску парцелу, а која чини земљиште које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на горе наведеном земљишту;

- да је правоснажним рјешењем ове Управе бр. 25-475-609/2000. од 05.09.2000. године утврђено спајање парцела у једну грађевинску парцелу;

- да је предметно земљиште, а које се додјељује на име формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, уписано у зк.ул.бр. 4719 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са правом кориштења Дагмар Ајнихера са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 2829 к.о. Бања Лука VII утврђено је да се као посједник води Ајнихер Кајетан;

- изјавом Ајнихер Кајетана, овјереном код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-2884/99. од 25.06.1999.године, утврђено је да је исти сагласан да се његове некретнине припоје парцели Марковић Славка.

Цијенећи утврђено чињенично стање, а у смислу члана 25. и 40. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86), и члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Одлука из тачке 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 68. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86) и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Одлука из тачке 4. диспозитива темељи се на члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси путем Суда, у два примјерка

Број: 25-475-921/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правни.с.р.

207.

На основу члана 25., 47., 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву МИРНИЋ МИЛАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради формирања грађевинске парцеле, означено као:

- кч.бр. 473/2 у површини од 8 м<sup>2</sup>,

уписана у књ. бр. 330 к.о. Дервиши, привремено право кориштења Липовац (Шиме) Владе са 1/1 дијела.

2. Додјељује се Мирнић (Уроша) Милану, из Бања Луке, непосредном погодбом, ради формирања земљишта, које служи за редовну употребу објекта, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 473/2 у површини од 8 м<sup>2</sup>,

уписана у књ.р. 330 к.о. Дервиши, привремено право кориштења Липовац (Шиме) Владе са 1/1 дијела.

3. Мирнић Милан, за додијељено земљиште, није дужан платити накнаду, јер је исту платио код куповине објекта и издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци, извршиће укњижбу трајног права кориштења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Мирнић (Уроша) Милана са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Мирнић Милан, из Бања Луке, поднио је захтјев овом органу, којим је затражио да му се утврди земљиште које служи за редовну употребу објекта, те да му се додијели земљиште које је поближе описано у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу дана 26.06.2000. године, уз присуство пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра те је, наконведеног поступка, утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 473/2 у површини од 8 м<sup>2</sup> укњижено у књ.бр. 330 к.о. Дервиши, привремено право кориштења Липовац (Шиме) Владе са 1/1 дијела;

- да је Урбанистичко-техничким условима бр.01-364-11/99. од 17.02.1999.године, утврђено да наведено земљиште служи за редовну употребу објекта, власништво Мирнић Милана:

- да је Липовац (Шиме) Владо, из Бања Луке, дао изјаву којом је изјавио да је дана 15.01.1997.године, у Бањој Луци, закључио купопродајни уговор са Мирнић Миланом, као купцем, и да је предмет купопродаје била парцела кч.бр. 473 у површини од 60 м2, уписана у ккњ.бр.330 к.о. Дервиши, за купопродајну цијену у износу од 700.00 ДМ, а иста изјава је овјерена код Основног суда бр.ОВ-2511/98. од 20.08.1998.године.

- да је објекат изграђен уз одобрење надлежног органа, што је видљиво из Рјешења бр. 351-04/2-1597/71. од 17.08.1971.године.

Мирнић Милан, за додијељено земљиште, није дужан платити накнаду, јер је исту платио код куповине објекта и издавања одобрења за грађење.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 25., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-287/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

208.

На основу члана 25., 47.,48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву КАЈКУТ МИРОСЛАВА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 1769 у површини од 312 м2,

уписана у ккњ. бр.321 к.о. Буџак, привремено право кориштења Муњес (Николе) Јована са 1/1 дијела.

2. Додјељује се Кајкут (Недељка) Мирославу, из Бања Луке, непосредном погодбом, горе наведено градско грађевинско земљиште, на трајно кориштење, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу индивидуалног стамбеног објекта

3. За додијељено земљиште, Кајкут Мирослав није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена код купопродаје некретнина.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци, извршиће укњижбу трајног права кориштења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Кајкут (Недељка) Мирослава, из Бања Луке, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Кајкут Мирослав, из Бања Луке, захтјевом од 22.05.2000.године, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч.бр.1768 к.о. Буџак.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео Законом прописан управни поступак, те утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.1769 у површини од 312 м2, уписано у ккњ.бр.321 к.о. Буцак, привремено право кориштења Муњес (Николе) Јована са 1/1 дијела:

- да је Урбанистичко-техничким условима бр.01-364-997/99. од 22.05.1999.године, извршено спајање катастарских парцела 1768 и 1769 у једну грађевинску парцелу:

- да је Кајкут (Недељка) Мирослав, купио предметне некретнине од Муњес (Николе) Јована, 1999.године, о чему посједује Купопродајни уговор овјерен код надлежног органа.

Како предмет купопродаје није могла да буде предметна парцела, јер се ради о подруштвљеном земљишту, то је сачињена изјава Муњес Јована, из које је видљиво да је Муњес Јован продао земљиште означено као кч.бр.1769 Кајкут (Недељка) Мирославу, те да може да се призна и трајно право кориштења на наведеном земљишту Кајкут (Недељка) Мирославу.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 25., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-584/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

209.

На основу члана 25., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр. 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, БР. 1/90), члана 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 1/2000), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), члана 11.Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ЈОВИЧИЋ МИРКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука, је на сједници оджаној дана 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посјела ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради изградње индивидуалног стамбено-пословног објекта, и то:

- кч.бр. 565/39 (н.327/1) у површини од 575 м2,

уписана у зк.ул.бр. 10224 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Бачкоња (Вида) Ђуре са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр. 44 к.о. Бања Лука VI.

2. Додјељује се Јовичић (Миле) Мирку на трајно кориштење, путем непосредне погодбе, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, на горе наведеном земљишту.

3. Јовичић Мирко је дужан платити накнаду-ренту (само по површини објекта), за додијељено земљиште у износу од 1.680,00 КМ (словима: хиљадушестоосамдесет КМ), на жиро-рачун број: 70500-652-1-1487 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Јовичић (Миле) Мирка са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове Бања Лука, извршиће провјеру у катастарском операту, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као посјед Јовичић (Миле) Мирка са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### Образложење

Јовичић Мирко из Бања Луке, поднио је захтјев овом органу, којим је затражио да му се додијели земљиште ради изградње индивидуалног стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као кч бр 565/39, уписана у зк.ул.бр. 10224 к.о. Бања Лука, како је то наведено у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу, у присуству странака и вјештака геометра, те је након проведеног поступка, утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је предметно земљиште укњижено у зк.ул.бр. 10224 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Бачкоња (Вида) Ђуро са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр. 44 к.о. Бања Лука VI, на име Бачкоња (Вида) Ђуро са 1/1 дијела;

- да је Уговором о поклону, овјереним под бројем I-OB-2325/2000, од 24.02.2000. године, Бачкоња Ђуро, поклонио Јовичић Мирку земљиште означено као кч.бр. 565/39 уписана у пл.бр. 44 к.о. Бања Лука VI.

Поред тога, у проведеном поступку је саслушан Бачкоња Ђуро и исти се није противио поступку преузимања и додјеле наведеног земљишта Јовичић Мирку, јер се ради о његовом брату од ујака, који је избјегло и расељено лице.

Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 01-364-969/2000, од 22.05.2000. године, дата урбанистичка сагласност Јовичић Мирку за изградњу стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 327/1 к.о. Бања Лука, хоризонталних габарита 10,00 x 10,00 м.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 25, члана 47, и члана 48 Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86), и члана 1, тачка 14-б), став 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука број 1/2000), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада је обрачуната у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-739/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

210.

На основу члана 25., 47., 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву МИРНИЋ ЈОВАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради формирања грађевинске парцеле, означено као:

- кч.бр. 473/1 у површини од 49 м<sup>2</sup>,  
уписана у књ. бр.330 к.о. Дервиши, привремено право кориштења Липовац (Шиме) Владе са 1/1 дијела.

2. Додјелује се Мирнић (Уроша) Јовану, из Бања Луке, непосредном погодбом, ради формирања земљишта, које служи за редовну употребу објекта, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 473/1 у површини од 49 м<sup>2</sup>,  
уписана у књ.р. 330 к.о. Дервиши, привремено право кориштења Липовац (Шиме) Владе са 1/1 дијела.

3. Мирнић Јован, за додијелено земљиште, није дужан платити накнаду, јер је исту платио код куповине објекта и издавања одобрења за грађење.



4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци, извршиће укњижбу трајног права кориштења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Мирнић (Уроша) Јована са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### Образложење

Мирнић Јован, из Бања Луке, поднио је захтјев овом органу, којим је затражио да му се утврди земљиште које служи за редовну употребу објекта, те да му се додијели земљиште које је поближе описано у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу дана 26.06.2000. године, уз присуство пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра те је, наконведеног поступка, утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.473/1 у површини од 49 м2 укњижено у ккњ.бр. 330 к.о. Дервиши, привремено право кориштења Липовац (Шиме) Владе са 1/1 дијела;

- да је Урбанистичко-техничким условима бр.01-364-11/99. од 17.02.1999.године, утврђено да наведено земљиште служи за редовну употребу објекта, власништво Мирнић Јована;

- да је Липовац (Шиме) Владо, из Бања Луке, дао изјаву којом је изјавио да је дана 15.01.1997.године, у Бањој Луци, закључио купопродајни уговор са Мирнић Јованом, као купцем, и да је предмет купопродаје била парцела кч.бр. 473 у површини од 60 м2, уписана у ккњ.бр.330 к.о. Дервиши, за купопродајну цијену у износу од 700,00 ДМ, а иста изјава је овјерена код Основног суда бр.ОВ-2511/98. од 20.08.1998.године;

- да је објект изграђен уз одобрење надлежног органа, што је видљиво из Рјешења бр. 351-04/2-1597/71. од 17.08.1971.године.

Мирнић Јован, за додијељено земљиште, није дужан платити накнаду, јер је исту платио код куповине објекта и издавања одобрења за грађење.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 25., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-288/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

211.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, број 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, број 1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, по захтјеву ПЕРИШИЋ МИОДРАГА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

#### РЈЕШЕЊЕ

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Перишић (Остоје) Миодрагу из Бања Луке, у својину градско грађевинско земљиште, власнику објекта, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, означено као:

- кч.бр. 36/207 (н.2137/3) у површини од 540 м2,

уписана у зк.ул.бр. 82 к.о. Мотике, општенародна имовина - ерар, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 50 к.о. Мотике, у корист Предузећа за путеве "Козара" са 1/1 дијела.

2. За додијељено земљиште Перишић Миодраг је дужан платити накнаду, у износу од 3.684,70 КМ (словима: трихиљадешестоосамдесетчетири КМ и 70 пфенинга), на жиро рачун број: 70500-652-1-1487, у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Перишић (Остоје) Миодрага са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци, извршиће промјену у катастарском оператру, тако што ће умјесто досадашњег корисника уписати трајно право кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Перишић (Остоје) Миодрага са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### Образложење

Перишић Миодраг из Бања Луке, поднио је захтјев за дојелу земљишта, на коме има изграђени стамбени објекат, без одобрења надлежног органа, а како је то наведено у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу дана 04.07.2000. године, уз учешће странке, пуномоћника "Козарапутева" из Бања Луке и вјештака геометра.

У проведеном поступку је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 36/207 у површини од 540 м2, уписана у зк.ул.бр. 82. к.о. Мотике, општенародна имовина - ерап;

- да је наведено земљиште у катастарском оператру уписано у пл.бр. 50 к.о. Мотике у корист Предузећа за путеве "Козара" са 1/1 дијела.

Како је наведено земљиште у катастарском оператру уписано као посјед "Козарапутева", у проведеном поступку је саслушан пуномоћник "Козарапутева" и исти се није противио да се наведено земљиште додијели Перишић Миодрагу, обзиром да је исти изградио на наведеном земљишту стамбени објекат, али је за додијељено земљиште затражио накнаду.

Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 01-364-2046/98. од 10.04.200. године, дата је урбанистичка сагласност Перишић Миодрагу, за изграђени стамбени објекат, на земљишту означеном као кч.бр. 36/78 к.о. Мотике.

Накнада за додијељено земљиште је обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјењом члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), ријешено је као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-479/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

212.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86), члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету дојеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву БАЈИЋ МОМИРА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

#### РЈЕШЕЊЕ

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Бајић Момиру, из Бања Луке, градско грађевинско земљиште, а ради легализације изграђеног стамбеног објекта, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, означено као:

- кч.бр. 459/19 у површини 616 м2,  
уписана у књ.бр.267 к.о. Залужани, на име Перић (Стипе) Кате са 1/1 дијела.

- кч.бр.459/32 у површини 280 м2,  
уписана у књ.бр.395 к.о. Залужани, на име Бабић (Јовице) Иле.

2. За додијељено земљиште, Бајић Момир није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена и износ исте одређен у Рјешењу бр.04-475-65/95. од 30.03.1995. године.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове извршиће промјену у катастарском оперативном, односно укњижбу трајног права кориштења у корист Бајић Момира са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### Образложење

Рјешењем бр.04-475-65/95. од 30.03.1995. године, Бајић Момиру, из Бања Луке, додијељено је градско грађевинско земљиште, а ради легализације изграђеног стамбеног објекта, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Против наведеног рјешења покренуто је управни спор Бајић Иле, из разлога што у претходном поступку није саслушан као странка, а од истог је презето земљиште означено као кч.бр.459/32 у површини од 289 м<sup>2</sup>.

Рјешавајући по тужби, Виши суд је својом пресудом бр. У-146/98. од 17.02.1999. године, поништио побједино рјешење и предмет вратио на поновни поступак.

У проведеном поступку, овај орган је провео усмену јавну расправу, те је саслушао Бајић Илу, као заинтересовану странку, који се противио предузимању предметног земљишта и додјели истог путем непосредне погодбе Бајић Момиру, ради легализације стамбено-пословног објекта, из разлога што, према његовој изјави, наведени објект не изграђен на спорној парцели.

Међутим, према становишту овог органа, противљење именованог није утицало на другачије рјешавање ствари, из разлога што предметно земљиште, а на којем привремено право кориштења има Бајић Иле, улази у састав грађевинске парцеле на којој је изграђен стамбено-пословни објект - власништво Бајић Момира, те је примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту ријешено као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, предлаже се да Скупштина града Бања Лука одлучи како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 04-475-65/95.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

213.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, по захтјеву МИЛАНОВИЋ БОШКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ, путем непосредне погодбе МИЛАНОВИЋ БОШКУ, из Бања Луке, а ради формирања грађевинске парцеле и земљишта које служи за редовну употребу објекта, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.442/77 (н.1586/1) у површини 101 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 9817 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења предузећа за изградњу Бања Лука и пл.бр. 3020 к.о. Бања Лука V.

- кч.бр.442/23 (н.1586/3) у површини од 161 м<sup>2</sup>.

уписана у зк.ул.бр. 9817 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу и пл. бр. 3020 к.о. Бања Лука V.

2. За напријед наведено земљиште, Милановић Бошко дужан је платити накнаду у износу од 6.812,00 (словима: шестхиљадаосамстодванаест КМ), на жиро-рачун број: 70500-652-1-1487 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци - Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Милановић Бошка са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци извршиће промјену у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Милановић Бошка из Бања Луке, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Милановић Бошко, из Бања Луке, поднио је захтјев овом органу, којим је затражио да му се утврди земљиште које служи за редовну употребу објекта, те да му се додијели земљиште које је поближе описано у тачки 1. овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу и утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је предметно земљиште уписано као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела;

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове бр. 01-364-2149/00 од 18.07.2000. године дата урбанистичка сагласност Милановић Бошку из Бања Луке за доградњу постојећег стамбеног објекта, новим стамбено-пословним објектом, те да се грађевинска парцела формира према датим елементима, односно да у саставу исте улази и предметно земљиште;

- пуномоћник Предузећа за изградњу није се противио преузимању предметног земљишта, из разлога што је, према УТУ, исто предвиђено за редовну употребу објекта;

- да је објекат власништво Милановић Бошка изграђен легално уз одобрење надлежног органа.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, сходно члану 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86) предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-851/00

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

214.

На основу члана 25. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86), члана 11. став 1. тачка 7. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ПП "Тропик прехрана", из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, ради изградње тржног центра - робне берзе ПП "Тропик прехрана", из Бања Луке, на локалитету између улица Ивана Горана Ковачића и Књаза Милоша, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр. 2436/12 (н.346/4) у површини од 15.787 м2.

- кч.бр. 2433/3 (н.341/2) у површини од 758 м2.

обе уписане у зк.ул.бр. 6268 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Пољопривредне школе из Бања Луке са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр.11 к.о. Бања Лука VI, посјед АИПК "Б.Крајина", ОУР Пољ.техн.центар Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Додјељује се, путем непосредне погодбе, ПП "Тропик прехрана", из Бања Луке, ради изградње тржног центра - робне берзе, на локалитету између улица Ивана Горана Ковачића и Књаза Милоша, земљиште из тачке 1. овог рјешења, као и земљиште означено као:

- кч.бр.557/13 (н.345/4) у површини од 195 м<sup>2</sup>.

уписана у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука, јавно добро - поток, стварно право кориштења Града Бања Лука, а по катастарском операт у пл.бр. 432 к.о. Бања Лука VI, као јавно добро - воде.

3. ПП "Тропик прехрана", из Бања Луке, дужно је платити накнаду и ренту за додијељено земљиште у укупном износу од 292.708,00 КМ (словима: двјестодеведесетидвије хиљаде седамсто осам КМ) на жиро-рачун бр. 70500-652-1-1487 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијим корисницима.

5. По правоснажности овог рјешења. Основни суд - Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, односно Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за геодетске послове, извршиће упис права кориштења ради грађења, односно промјену посједа на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист ПП "Тропик прехрана" са 1/1 дијела, на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86).

6. ПП "Тропик прехрана", из Бања Луке, је дужна, у року од једне године од правоснажности овог рјешења, поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање објекта под кров и сл.).

У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### Образложење

Рјешењем бр. 24-475-68/99. од 11.02.2000.године, тачком 1. преузето је из посједа ранијих власника, односно корисника, ради изградње тржног центра - робне берзе ПП "Тропик прехрана" из Бања Луке, на локалитету између улица Ивана Горана Ковачића и Књаза Милоша, градско грађевинско земљиште означено као кч.бр. 2436/12 (н.346/4) у површини од 15.787 м<sup>2</sup> и кч.бр. 2433/3 (н.341/2) у површини од 758 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 6268 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Пољопривредне школе, из Бања Луке, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр.11 к.о. Бања Лука VI, као посјед АИПК "Б.Крајина", ОУР Пољоп.техн.центар Бања Лука са 1/1 дијела. Тачком 2. наведеног рјешења додијељено је, путем непосредне погодбе, ПП "Тропик прехрана", из Бања Луке, ради изградње тржног центра - робне берзе, на локалитету између улица Ивана Горана Ковачића и Књаза Милоша, земљиште из тачке 1. наведеног рјешења, као и земљиште означено као кч.бр.557/13 (н.345/4) у површини од 195 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука, друштвена својина, стварно право кориштења Града Бања Лука, а по катастарском операт у пл.бр.432 к.о. Бања Лука VI, као јавно добро - воде.

Против овог рјешења покренули су управни спор Пољопривредна школа, из Бања Луке, из разлога што би преузимањем предметног земљишта био онемогућен нормалан рад ове васпитно-образовне установе, захтијевајући да им се, умјесто преузетог земљишта, да друго земљиште или исплати накнада према тржишној и прометној вриједности некретнина на овом подручју, односно "Тропик прехрана", захтијевајући измјену тачке 3. наведеног рјешења, сматрајући да Скупштина Града није имала право зарачунати дио накнаде која представља плаћену накнаду ранијем власнику у износу од 215.085,00 КМ, пошто ту накнаду није исплатила ранијем носиоцу права располагања.

Рјешавајући по наведеним тужбама, Окружни суд у Бањој Луци је, пресудом бр.У-59700 од 03.11.2000.године, поништио оспорено рјешење и предмет вратио на поновни поступак.

Поступајући по упутама датим у наведеној пресуди Окружног суда у Бањој Луци, проведен је Законом прописан управни поступак, одржана усмена и јавна расправа у присуству заинтересованих странака, пуномоћника подносиоца захтјева, законског заступника Града Бања Лука и пуномоћника Пољопривредне школе, извршен увид у спис предмета преузимања и додјеле, у проведене доказе у поступку преузимања и додјеле, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 6268 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште право кориштења Средње Пољопривредне школе у Бањој Луци, а чији је правни сљедник Пољопривредна школа Бања Лука, па је стварно право кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 2436/12 и 2433/3 утврђено и расправљено као у тачки 1. диспозитива овог рјешења;

- да је Одлуком Скупштине града Бања Лука бр. 25-475-68/99. од 23.07.1999.године, земљиште означено као кч.бр. 557/13 изгубило статус некретнина у општој употреби па је, на основу тога, на овом земљишту утврђено стварно право кориштења као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

- да је, према урбанистичко-техничким условима и Решењу Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бања Лука бр.11-364-1558/97, од 01.03.1999.године, предметно земљиште предвиђено за изградњу тржног центра - робне берзе за потребе ПП "Тропик прехрана", на локацији између улица Ивана Горана Ковачића и Књаза Милоша.

- да је Извршни одбор Града Бања Лука, Закључком бр. 12/1-451/99, од 16.09.1999.године, утврдио да је од посебног интереса за Град Бања Луку изградња тржног центра - робне берзе, а за потребе ПП "Тропик прехране";

- da je u postupku saslušan zakonski zastupnik Grada Baňa Luka, Republičko javno pravobranilaštvo, koje se nije protivilo dodjeli navedenog zemljišta podnosiocu захтјева;

- da se Poljoprivredna škola, kao pravni sledbenik Srednje Poljoprivredne škole, nije protivila preuzimanju zemljišta iz tačke 1. dispozitiva ovog rešenja, ali je zatražila naknadu u skladu sa zakonskim propisima.

Цијенећи утврђено чињенично стање, а у смислу члана 25. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члана 11. став 1. тачка 7. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Одлука из тачке 3. темељи се на члану 68. Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92).

Одлука из тачке 5. диспозитива рјешења темељн се на члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту, а тачка 6. на члану 53. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-68/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

215.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБИХ, бр.34/86 и 1/90) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву КНЕЖЕВИЋ МИЛАНА, заступаног по пуномоћнику Мари Родић, адвокату из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Н Ї Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијем власнику, односно кориснику, на земљишту означеном као:

- кч.бр.170/13 (нова 10) у површини од 786 м2.

уписана у зк.ул.бр. 9828к.о. Бања Лука, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Рашиде Куленовић са 1/8 дијела, Ибрахима Куленовића са 7/24 дијела, Емира Куленовића са 7/24 дијела, Насихе Куленовић са 7/48 дијела и Мелихе Куленовић са 7/48 дијела, а стварно право кориштења Кнежевић Милана са 1/1 дијела, а по катастарском операту у пл.бр.856 к.о. Бања Лука IV, као посјед Куленовић Ибрахима са 1/1 дијела.

2. Утврђује се да Кнежевић Милан има трајно право кориштења на земљишту из тачке I. рјешења, као и на земљишту означеном као:

- кч.бр. 170/12 (нова 9) у површини од 733 м<sup>2</sup>.

уписана у зк.ул.бр. 1770 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Кнежевић Милана са 1/1 дијела, а по катастарском операту у пл.бр.1624 к.о. . Бања Лука IV, као посјед Кнежевић Милана са 1/1 дијела,  
у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

3. Кнежевић Милан дужан је, за напријед наведено земљиште, платити накнаду - ренту у износу од 2.597,50 КМ (словима: двијехиљадепетстодеведесетиседам КМ и педесет пфенинга) у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, на жиро-рачун бр. 70500-652-1-1487, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

4. По правоснажности ovog rješenja, Osnovni sud u Baњoj Луци - Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. и 2. ovog rješenja у корист Кнежевић Милана са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за геодетске послове промјену посјед а у корист Кнежевић Милана са 1/1 дијела, под условима прописаним одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Кнежевић Милан, из Бања Луке, по пуномоћнику Родић Мари, адвокату из Бања Луке, обратио се захтјевом за утврђивање трајног права кориштења, у циљу легализације изграђеног стамбеног објекта, на земљишту поближе описаном у диспозитиву.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, према урбанистичко-техничким условима бр 01-364-463/2000 од 15.04.2000. године, и Рјешењу Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бања Лука бр. 01-364-436/2000, од 23.05.2000. године, Кнежевић Милану дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбеног објекта на земљишту поближе описаном у диспозитиву рјешења;

- увидом у зк.ул.бр. 9298 к.о. Бања Лука, утврђено је да је кч.бр.170/13 укњижена као друштвена својина, право кориштења Рашиде Куленовић са 1/8 дијела и још 4 сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима, а које је у катастарском оперативном уписано у пл.бр. 856 к.о. Бања Лука IV, као посјед Куленовић Ибрахима са 1/1 дијела;

- увидом у изјаву овјерену код Основног суда у Бањој Луци под бројем И-ОВ-4582/94, од 09.11.1994. године, утврђено је да су земљишно-књижни корисници кч.бр.170/13, односно посједник исте наведену парцелу пренијели у посјед Кнежевић Милана, па је, слиједом тога, стварно право кориштења на овој парцели расправљено као претходно питање и утврђено у корист Кнежевић Милана;

- увидом у зк.ул.бр.1770 к.о. Бања Лука, утврђено је да је кч.бр.170/12 укњижена као друштвена својина, право кориштења млдб. Кнежевић Милана са 171 дијела, а која је у катастарском оперативном уписана као посјед Кнежевић Милана са 1/1 дијела;

- да је Кнежевић Милан, у складу са урбанистичко-техничким условима, на наведеном земљишту изградио стамбену зграду П+1+М, без одобрења надлежног органа.

Одредбом члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86), а који је измијењен одредбом члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.1/90), прописано је да на грађевинском земљишту у друштвеној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, Скупштина општине ће утврдити трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Цијенећи чињенично стање, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86 и 1/92), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, одлучила као у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

Накнада за додијељено земљиште утврђена је тачком 3. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 68. Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-624/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

216.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву ДП Индустије одјеће "1.мај" Пирот, заступане по Симић Крстану, адвокату из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима на земљишту означеном као:

- кч.бр. 15/9 (н.3725/1) у површини од 187 м<sup>2</sup>

уписана у зк.ул.бр.80 к.о. Бања Лука, друштвена својина, орган управљања СО-е Бања Лука са 1/1 дијела, затим забиљежено је да је један четворособан стан на првом спрату зграде у ул. В.Маслеше бр.19., на парцели бр.15/9, као посебан дио зграде изузет испод национализације, а чији су сопственици Софија Дивјак рођ Вучић са 2/9 дијела, Наталија Дивјак пок.Мирка са 2/9 дијела, Душан Дивјак пок.Мирка са 2/9 дијела и Тихомир Дивјак син Лазе са 1/3 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука VII, као друштвена својина, посјед СИЗ-а становања Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Утврђено је трајно право кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист ДП Индустрије одјеће "1.мај" Пирот, из Пирота, са 1/1 дијела, а у смислу члана 12. Закона о својинско-правним односима.

3. Индустрија одјеће "1.мај" Пирот није дужна платити накнаду за напријед наведено земљиште, јер је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци - Земљишно-књижно одјељење, извршиће упис трајног права кориштења на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Индустрије одјеће "1.мај" Пирот са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за геодетске послове, промјену посједа у корист Индустрије одјеће "1.мај" Пирот са 1/1 дијела, а све ово на његов захтјев.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

ДП Индустрија одјеће "1.мај" Пирот, из Пирота, као правни сљедник Савремене конфекције и трикотаже "1.мај" Пирот, заступаног по Симић Крстану, адвокату из Бања Луке, обратило се захтјевом за утврђивање трајног права кориштења на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива рјешења, а у смислу члана 12. Закона о својинско-правним односима.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је земљиште из тачке 1. и 2. диспозитива овог рјешења, уписано у зк.ул.бр.80 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, орган управљања СО-е Бања Лука са 1/1 дијела, а да је забиљежено да је испод национализације изузет један четворособан стан чији су сувласници Дивјак Наталија и други, са одређеним сувласничким дијеловима;

- да је наведено земљиште у катастарском операт уписано у пл.бр.2807 к.о.Бања Лука VII, као посјед СИЗ-а становања Бања Лука са 1/1 дијела;

- увидом у купопродајни уговор, овјерен код Основног суда у Бањој Луци бр.И-ОВ-1715/74 од 11.04.1974.године, утврђено је да су Дивјак Софија, Дивјак Наталија и Дивјак Душан продали Предузећу за изградњу Бања Лука своје сувласничке дијелове на једном четворособном стану на I спрату зграде, број 19., у ул. В.Маслеше у Бањој Луци, која лежи на кч.бр.15/9 уписана у зк.ул.бр. 80 к.о. Бања Лука;

- уговором закљученим између Дивјак Тихомира и Предузећа за изградњу Бања Лука, Дивјак Тихомир је продао Предузећу за изградњу 1/3 дијела у четворособном стану на I спрату у ул. В.Маслеше у Бањој Луци, који лежи на кч.бр.15/9, уписану у зк.ул.бр. 80 к.о. Бања Лука;

- да је ДП Индустрија одјеће "1.мај" Пирот стварни власник пословног објекта у ул.В.Маслеше бр.19., утврђено је увидом у сљедећу документацију:

- Уговором бр.04-3577/76 од 09.04.1976.године, закљученим између Предузећа за изградњу Бања Лука и Савремене модне конфекције "1.мај" Пирот, удружен је рад и средства уговорних страна, а у циљу обезбјеђења пословног простора у ул.В.Маслеше бр.19, за потребе "1.мај" Пирот, којим уговором се Предузеће за изградњу обавезало обезбиједити пословни простор за СМК "1.мај", у ул. В.Маслеше бр.19, а сада Индустрија одјеће "1.мај", а "1.мај" се обавезало да ће обезбиједити сва новчана средства неопходна за обезбјеђење пословног простора и по кредитом које буде давао комунални фонд општине Бања Лука, те да је "1.мај" своју функцију инвеститора пренио на Предузеће за изградњу Бања Лука;

- Уговором бр.04-3577-2/76. од 09.04.1976.године, закљученог између истих уговорних страна из претходног става, обезбијеђено је уређење и опремање грађевинског земљишта у ул. В.Маслеше бр.19;

- увидом у Рјешење Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове бр.04-360-457/76. од 27.05.1976.године, утврђено је да је наведени објект Предузеће за изградњу, а за рачун Савремене модне конфекције "1.мај", радио по основу одобрења за грађење и да је за исти прибављено и Рјешење Института за испитивање материјала бр.4093/07-360-150 од 21.11.1977.године, којим се дозвољава кориштење и употребна дозвола за пословни простор савремене конфекције и трикотаже "1.мај" Пирот у ул. В.Маслеше бр.19;

- да је подносилац захтјева извршио уговорене обавезе, а што је утврђено увидом у потврду Београдске банке - Пиротска банка АД бр.02-528/1 од 16.07.1998.године.



Пуномоћник Завода за изградњу Бања Лука, као правни сљедбеник Предузећа за изградњу, није се противно утврђивању трајног права кориштења на предметном земљишту у корист подносиоца захтјева.

Граду Бања Лука, као правном сљедбенику Скупштине општине Бања Лука, путем законског заступника-Републичког јавног правобранилаштва, дата је могућност да се изјасни о поднесеном захтјеву, али се исто није изјаснило о захтјеву. Како се конкретном ствари рјешавају имовинско-правни односи, а по основу власништва на објекту који је изграђен уз одобрење надлежног органа, те како је у поступку утврђено да је подносилац захтјева и власник истог, неизјашњавање законског заступника Града Бања Лука и није од утицаја на другачије рјешавање ове управне ствари.

Дана, 16.06.2000.године, приступио је, без позива, Дивјак Тихомир и затражио од поступајућег органа издавање привремене мјере забране промета и отуђивања до окончања поступка поврата имовине-реституције. Како је предмет ове управне ствари утврђивање трајног права кориштења по основу власништва на објекту изграђеног уз одобрење надлежног органа, те како из проведених доказа произилази да је власник објекта подносилац захтјева, а не Дивјак Тихомир, о захтјеву именованог и није одлучивано. Ово посебно из разлога што је Високи представник за БиХ Одлуком објављеном у Сл.гласнику РС, бр.31/2000, све Законе о поврату имовине ставио ван снаге.

Цијенећи напријед изложено, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр.6/80), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, одлучила као у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 04-475-161/98.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

217.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ВУКОБРАД БОЈЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно, корисницима на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 10/30 (н.1094/4) у површини од 380 м2.

уписана у зк.ул.бр. 1747 к.о. Петрићевац, друштвена својина са 1/1 дијела, привремено право кориштења Кезић Љиљане из Бања Луке са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 1545 к.о. Петрићевац II.

2. Утврђује се трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту, у корист Вукобрад (Ђуре) Боје, Улица Јовице Савиновића 57. а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима.

3. За напријед додијељено земљиште Вукобрад Боја, није дужна платити накнаду, јер је иста плаћена код издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Вукобрад (Ђуре) Боје са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Вукобрад (Ђуре) Боје са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### О б р а з л о ж е њ е

Вукобрад Боја из Бања Луке, Улица Јовице Савиновића 57. поднијела је захтјев, којим је затражила трајно право кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 1094/4к.о. Петрићевац II, као власник објекта изграђеног уз одобрење надлежног органа, а како је то наведено у диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу, те је у проведеном поступку утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 10/30 уписано у зк.у.л.бр. 1747 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Кезић Љиљане са 1/1 дијела, те да је исто уписано у пл.бр. 1545 к.о. Петрићевац II;

- да је Рјешењем Секретаријата за урбанизам број: 11-361-5/90 од 25.01.1990. године, дато одобрење за изградњу индивидуалног стамбеног објекта Кезић Љиљани;

- да је Кезић Љиљана наведене некретнине мијењала са Кончаревић (Илије) Драгом, а што је видљиво из Уговора о замјени некретнина, овјереног код надлежног органа број: И-ОВ-235/94, од 28.01.1994. године и Изјаве овјерене код надлежног органа под бројем: И-ОВ-236/94, од 28.01.1994. године;

- да су Рјешењем о наслеђивању број: О-1630/98, од 04.12.1999. године, иза Кончаревић Драге проглашени на некретнинама наведеним у диспозитиву овог рјешења, његови синови Душан и Илија са по 1/2 дијела;

- да су наведене некретнине Кончаревић Илија и Душан, продали Вукобрад Боји, а што је видљиво из купопродајног уговора, овјереног код надлежног органа.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1293/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

218.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, рој 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, број 1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, по захтјеву БОЧАЦ-ТУРС -а из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 28.12.2000. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 256/1 у површини од 3.126 м2,

уписана у књ.бр. 36 к.о. Дервиши, привремено право кориштења Орозовић (Благоје) Милана са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту у корист БОЧАЦ-ТУРС-а из Бања Луке, са 1/1 дијела, власника пословног објекта, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

3. За додијељено земљиште, БОЧАЦ - ТУРС из Бања Луке, је дужан платити накнаду-ренду у износу од 5.445,30 КМ (словима: петхиљадчетристочетрдесетпет КМ и 30 фенинга) на жиро рачун број: 70500-652-1-1487 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист БОЧАЦ-ТУРС-а из Бања Луке.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно, док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

## Образложење

Захтјевом од 18.09.2000 године, БОЧАЦ-ТУРС Бања Лука, је затражио додјелу земљишта, а ради легализације објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу уз учешће странака и вјештака геометра, те је након проведеног поступка утврдио слиједеће чињенично стање:

- Да је земљиште означено као кч.бр. 256/1, њива II класе, у површини од 3.126 м2, уписана у књ. бр. 36 к.о. Дервиши, друштвена својина, привремено право кориштења Орозовић (Благоје) Милана са 1/1 дијела.

- да је Урбанистичко-техничким условима број: 364-00-01533/2000.-00. од 20.06.2000. године, дата сагласност за изградњу аутобуског депоа;

- да је наведено земљиште купљено 1999. године од Орозовић Милана, те да је за исто плаћена накнада у износу од 72.510 ДМ, а што је видљиво из уговора сачињеног дана, 23.11.1999. године, између Орозовић Милана и Вучић Стеве, и признанице из које је видљиво да је накнада за наведено земљиште плаћена 26.11.1999. године;

- поред тога, у наведеном поступку је утврђено да је наведени објект изграђен према урбанистичко-техничкој документацији, без одобрења надлежног органа, а у поступку је саслушан и пуномоћник Орозовић Милана, и исти се није противио поступку додјеле наведеног земљишта, власнику пословног објекта БОЧАЦ-ГУРС Бања Лука, и за исто није тражио накнаду, јер је иста плаћена 1999. године Орозовић Милану.

Накнада за додијељено земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси неопосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1040/00

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

219.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, рој 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, број 1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, по захтјеву ИВОШЕВИЋ ДУШАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 351/143 (н.513/2) у површини од 512 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 939 к.о. Петрићевац, друштвена својина са 1/1 дијела, привремено право кориштења Ланг Славице, рођ. Домазет, а по катастарском операту уписана у пл.бр. 375 к.о. Петрићевац I, на име Ивошевић Душана са 2/4 дијела и Митрић Боже и Миле са 1/4 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Ивошевић (Алексе) Душана са 1/1 дијела, као власника објекта, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

3. За додијељено земљиште, Ивошевић Душан није дужан платити накнаду, јер се ради о објекту изграђеном прије 1969. године.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ивошевић (Алексе) Душана са 1/1 дијела, а у смислу члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци, извршиће промјену у катастарском операту, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као трајно право кориштења у корист Ивошевић (Алексе) Душана са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно, док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Захтјевом од 05.10.1999. године, Ивошевић Душан, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 351/143, уписана у зк.ул.бр. 939 к.о. Петрићевац, а на коме је изграђен индивидуални стамбени објект без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу дана 24.11.1999. године, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- Да је земљиште означено као кч.бр. 351/143 уписано у зк.ул.бр. 939 к.о. Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Ланг Славице, рођ. Домазет са 1/1 дијела.

- да је наведене некретности Ивошевић Душан мијењао 1994. године са Ланг (Илије) Славицом, а што је видљиво из Уговора о замјени некретнина, овјереног код надлежног органа бр. И-ОВ-4688/94 од 18.11.1994. године:

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 01-364-1864/99. од 23.09.1999. године, дата урбанистичка сагласност Ивошевић Душану за већ изграђени стамбени објект лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 351/143 к.о. Петрићевац.

Што се тиче накнаде, у проведеном поступку утврђено је да Ивошевић Душан нема обавезу плаћања накнаде, јер се ради о објекту који је изграђен прије 1969. године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-465/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

220.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, рој 34/86), члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, број 1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву СТОЈИЋ СЛАВКА и МИРОСЛАВЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.д. 680/37 (н.2336/2) у површини 38 м2,

уписана у пл.бр.703 к.о. Бања Лука VII,

- кч.бр.д. 680/37 (н.2297/4) у површини 50 м2,

уписана у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука VII,

- кч.бр.д. 680/37 (н.2297/2) у површини 365 м2,

уписана у пл.бр. 3028 к.о. Бања Лука VII, све уписане у зк.ул.бр. 8468 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Шипка Желимира са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Стојић Славка, сина Милорада и Стојић Мирославе, кћери Гојка са по 1/2 дијела власника објекта, а у смислу члана 66. закона о грађевинском земљишту.

3. За напријед наведено земљиште Стојић Славко и Мирослава нису дужни платити накнаду, јер је накнада одређена Рјешењем број: 25-475-185/99. од 23.07.1999.године и иста је плаћена.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци - Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења са по 1/2 дијела у корист Стојић Славка и Мирославе, а по њиховом захтјеву, сходно члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове извршиће промјену у катастарском оператру, тако што ће умјесто досадашњег посједника исто уписати као посјед Стојић Славка и Мирославе са по 1/2 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно, док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

## Образложење

Захтјевом од 30.04.1999.године, Стојић Славко и Мирослава затражили су додјелу на трајно кориштење градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр.680/37, уписана у зк.ул.бр. 8468 к.о. Бања Лука, а ради легализације објекта изграђеног на наведеном земљишту без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, наконведеног поступка, Скупштина града Бања Лука је донијела Рјешење бр. 25-475-185/99. од 23.07.1999. године, којим је утврђено трајно право кориштења на земљишту означеном као кч.бр.680/37, уписано у зкул.бр. 8468 к.о. Бања Лука, у корист Стојић Славка и Мирославе са по 1/2 дијела.

Против наведеног рјешења, Шипка Желмири и Дуда Стево су уложили тужбу код Окружног суда у Бањој Луци па је Окружни суд донио пресуду бр. У-6/2000. од 24.03.2000. године, којом се тужба уважава и рјешење број горњи од 23.07.1999. године поништава, и предмет враћа на поновни поступак.

Поступајући по упутама Окружног суда, овај орган је провео поновни поступак, те је саслушао у поновном поступку Шипка Желмири и Дуда Стево, који су изјавили да се призна 420 м<sup>2</sup>, колико су Стојић Славко и Мирослава купили од Шипка Желмири, те да се не противе поступку преузимања и додјели толике површине (420 м<sup>2</sup>), а што се тиче разлике квадрата због несклада старог и новог премјера Дуда Стево је изјавио да се од 1981. године, када је умро његов отац, наслиједио тај дио и уписао се у катастарски операт, и у том дијелу није сагласан да се додјели трајно право кориштења.

Вјештак геометар је, у поновном поступку, изјавио да разлика површине између старог и новог премјера, постоји због несклада између новог и старог премјера, те да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко-техничким условима, који представљају извод из регулационог плана "Паприковац III", тако да се грађевинска парцела формира према наведеним УТУ.

Међутим, према становишту овог органа, противљење Дуда Стеве, као посједника дијела парцеле од 38 м<sup>2</sup>, који не посједује ваљан правни основ уписа у катастарски операт, није утицало на другачије рјешавање ствари из разлога што предметно земљиште, на коме посјед у површини 38 м<sup>2</sup> има Дуда Стево, улази у састав грађевинске парцеле на којој је изграђен стамбено-пословни објект, власништво Стојић Славка и Мирославе, те је, примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту, ријешено као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, предлаже се да Скупштина града Бања Лука одлучи како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-185/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

221.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, рој 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, број 1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, по захтјеву МИТРИЋ БОЖЕ И МИЛЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 351/238 (н.513/16) у површини од 457 м<sup>2</sup>,

уписана у зкул.бр. 939 к.о. Петрићевац, друштвена својина, привремено право кориштења Ланг Славице, рођ. Домазет, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 375 к.о. Петрићевац I, на име Ивошевић Душана а 2/4 дијела и Митрић Боже и Миле са по 1/4 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Митрић Боже и Миле са по 1/2 дијела, као власника објекта, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

3. За додијељено земљиште, Митрић Боже и Миле су дужни платити накнаду-ренду у износу од 993,50 КМ (словима: деветстодеведесеттри КМ и педесет фенинга) на жиро рачун број: 70500-652-1-1487 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Митрић Боже и Миле са по 1/2 дијела, а у смислу члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци, извршиће промјену у катастарском операт, тако што ће умјесто досадашњих корисника, уписати трајно право кориштења у корист Митрић Боже и Миле, са по 1/2 дијела, на земљишту из тачке 1. овог рјешења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно, док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Захтјевом од 29.09.1999. године, Митрић Божо и Миле, затражили су од овог органа, утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 351/238, уписана у зк.ул.бр. 939 к.о. Петрићевац, а ради легализације објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу дана 24.11.1999. године, уз учешће странака и вјештака геометра, те је наконведеног поступка утврђено слиједеће чињенично стање:

- Да је земљиште означено као кч.бр. 351/238 уписано у зк.ул.бр. 939 к.о. Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Ланг Славице, рођ. Домазет са 1/1 дијела;

- да је горе наведено земљиште уписано у катастарском оперативу у пл.бр. 375 к.о. Петрићевац I, на име Ивошевић Душана са 2/4 дијела и Митрић Божо и Миле са по 1/4 дијела;

- да су Митрић Божо и Миле, предметне некретнине мијењали са Домазет (Илије) Славицом 1995. године, а што је видљиво из Уговора о замијени некретнина, овјереног код надлежног органа број: И-ОВ-515/95, од 03.03.1995. године;

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 01-364-1728/99, од 28.10.1999. године, дата урбанистичка сагласност Митрић Мили и Божи, за изграђени стамбени објекат на земљишту означеном као кч.бр. 361/143 к.о. Петрићевац I.

Накнада за додијељено земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а шпримјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), рјешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-449/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

222.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ број 6/80) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ТРИВИЋ МИЛИВОЈА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 28.12.2000. године, донијела

### РЈЕШЕЊЕ

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранјим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 311/6 (н.2056) у површини од 587 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 11825 к.о. Бања Лука, друштвена својина, привремено право кориштења Махмић (Омера) Шефкија са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр. 1434 к.о. Бања Лука V, на име Тривић (Косте) Миливоје са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту, у корист Тривић (Косте) Миливоја са 1/1 дијела, власника објекта, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима.

3. За напријед додијељено земљиште Тривић Миливоје, није дужан платити накнаду, јер се ради о објекту који је изграђен уз одобрење надлежног органа, па је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Тривић (Косте) Миливоја са 1/1 дијела, а у смислу члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

## Образложење

Захтјевом од 03.07.2000. године, Тривић Миливој из Бања Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта на трајно кориштење као власник објекта изграђеног уз одобрење надлежног органа, поближе описаног у диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео законом прописан управни поступак, те утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 311/6 уписано у зк.ул.бр. 11825 к.о. Бања Лука, друштвена својина, привремено право кориштења Махмић Шефкије, снна Омера са 1/1 дијела

- да је наведено земљиште уписано у пл.бр. 1434 к.о. Бања Лука V, на име Тривић (Косте) Миливоја са 1/1 дијела;

- да је наведени објект изграђен уз одобрење надлежног органа што је видљиво из рјешења Комисије за урбанизам, комуналне и стамбене послове број: 09-1-361-69/85, од 25.02.1985. године, којим је дато одобрење за изградњу стамбеног објекта Махмић Шефкији;

- да је Тривић Миливоје, нови власник објекта, а што је видљиво у Уговору о замјени некретнина сачињеног 1999. године, између Махмић Шефкије с једне стране и Тривић Миливоја с друге стране, који је овјерен код надлежног органа под бројем: И-ОВ-2264/92, од 08.09.1992. године.

Чињенићи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-779/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

223.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, рој 34/86), члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, број 1/92), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву МАЧКИЋ (Јована) ЉУБОМИРА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 281/6 (н.341/4) у површини од 645 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 161 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Баковић Мате са 1/6 дијела, Липовац рођ. Баковић Марице са 1/6 дијела, Баковић Јозе са 1/12 дијела, Баковић Мирка са 26/336 дијела, Баковић Мире са 1/18 дијела, Баковић Љиљане са 1/18 дијела, Баковић Ивице са 1/18 дијела, Баковић Драгана са 1/6 дијела и Комљеновић рођ.Баковић Штефице са 5/56 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 7 к.о. Петрићевац I, гдје се као посједник води Баковић (Петра) Мато са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Мачкић (Јована) Љубомира са 1/1 дијела, а у складу са чланом 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту.

3. Мачкић (Јована) Љубомир дужан је платити за напријед наведено земљиште накнаду - ренту у износу од 1.670,80 КМ (словима: хиљадушестоседмдесет КМ и осамдесетпфенинга), на жиро-рачун број: 70500-652-1-1487 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци - Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу трајног права кориштења у корист Мачкић (Јована) Љубомира, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за катастар, извршиће промјену посједа на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно, док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

## Образложење

Мачкић (Јована) Љубомир затражио је трајно право кориштења земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је од стране Комисије за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове, одобрена локација већ изграђеног стамбено-пословног објекта П+М, хоризонталног габарита 13 x 9 м. на земљишту означеном као кч.бр.281/6 (н.341/4) у површини од 645 м<sup>2</sup>, под бројем: 01-364-322/99 од 20.01.2000. године;

- да је предметни објекат изграђен без одобрења за грађење;

- да је именовани градио објекат на туђем земљишту, односно на земљишту у друштвеној својини, привремено право кориштења Баковић Петра Мате са 1/6 дијела и осталих сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима;

- да је подносилац захтјева у спис овог органа уложно Уговор о купопродаји градског грађевинског земљишта, који је супротан принудно правним прописима, који регулишу ову материју, и то чланом 5. Закона о грађевинском земљишту и чланом 3. Закона о промету непокретности из којих произилази да нема промета градског грађевинског земљишта, али се на истом могу установљавати и стицати одређена права у складу са Законом.

У вези с тим, а на основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, те члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано да се на грађевинском земљишту у друштвеној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта, ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, Скупштина Општине ће утврдити трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, те је тако и одлучено у диспозитиву овог рјешења.

Дакле, у конкретном случају, Мачкић Љубомир је на туђем земљишту изградио објекат, властитим средствима, прије 1987.године, па му, у складу са цитираним законским одредбама, као бесправном градитељу, припада трајно право кориштења земљишта испод зграде и земљишта које служи редовној употреби, те зграде, уз обавезу плаћања накнаде за земљиште и ренте.

Накнада је обрачуната и утврђена на основу члана 52., а у вези са чланом 68. и 69. Закона о грађевинском земљишту, те по поступку и на начин прописан Одлуком Скупштине Општине (Сл.гласник Скупштине општине Бања Лука, бр. 1/92).

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-702/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

224.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86 и 1/90), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву КАРЛАШ НЕДЕЉКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 257/2 (х.2181/2) у површини од 361 м<sup>2</sup>

уписано у зк.уд.бр. 1031 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Дујменовић Штефице и Драгице са по 247/1235, Дујменовић Станоје са 3705/9880 дијела и Дујменовић Драгана са 2223/9880 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр. 1436 к.о. Петрићевац II, гдје се као посједник води Карлаш (Васе) Недељко са 1/1 дијела.

2. Утврђује се да Карлаш (Васе) Недељко има трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту са 1/1 дијела, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.



3. Карлаш Недељко, дужан је за напријед наведено земљиште платити накнаду - ренту у износу од 2.998,80 КМ (словима: двијехиљадедеветстодеведесетосам КМ и осамдесет пфенинга) на жиро рачун број: 70500-652-1-1487 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Карлаш (Васе) Недељка са 1/1 дијела под условима прописаним одредбом члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86).

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Карлаш Недељко, из Бања Луке, обратио се Скупштини Града захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење, а које је поближе описано у диспозитиву рјешења, а у циљу легализације изграђеног стамбеног објекта на наведеном земљишту.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједече чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 1031 к.о. Петрићевац утврђено је да је предметно земљиште друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Дујменовић Штефице и Драгице са по 247/1235, Дујменовић Станоје са 3705/9880 дијела и Дујменовић Драгана са 2223/9880 дијела;

- увидом у пл.бр. 1436 к.о. Петрићевац II, утврђено је да је корисник предметног земљишта Карлаш (Васе) Недељко са 1/1 дијела;

- увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности и урбанистичко техничке услове број 01-364-2162/98. од 05.02.1999. године утврђено је да је одобрена локација већ изграђеног стамбеног објекта П+1+М;

- увидом у Уговор овјерен код Основног суда у Бањој Луци под бројем I-ОВ-2540/93. од 22.06.1993. године утврђено је да је Карлаш Недељко извршио размјену некретнина са Смајлагић Мирсадом;

- увидом у Изјаву Смајлагић Мирсада од 26.07.2000. године утврђено је да именовани остаје код Уговора о размјени некретнина са Карлаш Недељком, а на основу Увјерења Министарства за избјеглице и расељена лица, утврђено је да исти није тражио поврат имовине.

Одредбом члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), а који је измјењен одредбама члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90) прописано је да Скупштина Општине може утврдити, на грађевинском земљишту у друштвеној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Цијенећи чињенично стање, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86 и 1/90), Скупштина града Бања Лука је на сјединци одржаној дана 28.12.2000. године, одлучила као у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

Одлука из тачке 3. диспозитива овог рјешења темељи се на одредбама члана 68. Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, број 1/92).

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-53/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић дипл.правник,с.р.

225.

На основу члана 12. Закона о својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ број 6/80), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву ГАШПАР ЗВОНИМИРА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима на земљишту означеном као:

- кч.бр. 292/2 у површини од 685 м<sup>2</sup>

уписано у кк. бр. 106 к.о. Новаковићи са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела и привремено право кориштења земљишта Комосар (Јосипа) Бланка и Крутјак (Јосипа) Дарко са по 1/2 дијела.

2. Утврђује се да Гашпар Звонимир има трајно право кориштења на земљишту у тачки 1. овог рјешења са 1/1 дијела, а на којем је саграђен стамбени објекат као и на земљишту које служи за редовну употребу тог објекта, док он постоји.

3. Гашпар Звонимир није дужан платити накнаду за напријед наведено земљиште јер је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

4. По правоснажности овог рјешења Републичка управа за имовинско правне послове - Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Гашпар Звонимира, под условима прописаним одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86).

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Гашпар Звонимир из Бања Луке, обратио се Скупштини Града захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење а које је поближе описано у диспозитиву рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописани управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у кк. бр. 106 к.о. Новаковићи утврђено је да предметно земљиште са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела и Комосар (Јосипа) Бланка и Крутјак (Јосипа) Дарке са по 1/2 дијела;

- увидом у рјешење о одобрењу за изградњу стамбене зграде број: 04-360-153/76. од 02.04.1976. године, утврђено је да је Гашпар Звонимир добио одобрење за грађење;

- увидом у Уговор закључен и овјерен пред Општинским суду у Бањој Луци под бројем И-ОВ-934/76. од 01.04.1976. године утврђено је да је Гашпар Звонимир заједно са Крутјак Љубом основао ортаклук у циљу изградње породичне стамбене зграде.

Цијенећи овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 12. Закона о својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ број 6/80), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-488/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

226.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, по захтјеву ХРЊАЗ РАЈКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту, Хрњаз (Данила) Рајку из Бања Луке, власнику објекта, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 78/58 (н.дио 1578) у површини од 178 м<sup>2</sup>.
- кч.бр. 78/99 (н.дио 1578) у површини од 28 м<sup>2</sup>.

уписане у зк.ул.бр. 11051 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 1144 к.о. Бања Лука VII, на име Хрњаз Рајка са 1/1 дијела.

2. За напријед додијељено земљиште Хрњаз Рајко није дужан платити накнаду, јер се ради о објекту који је изграђен уз одобрење надлежног органа, па је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Хрњаз (Данила) Рајка са 1/1 дијела, а у смислу члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове у Бањој Луци, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Хрњаз (Данила) Рајка са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Захтјевом од 25.08.2000. године, Хрњаз Рајко из Бања Луке, заступан по адвокату Тодић Јелени, поднио је захтјев овом органу за утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 78/58 и кч.бр. 78/99 а по основу власништва на објекту, изграђеног уз одобрење надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу, те у проведеном поступку утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 78/58 и 78/99 уписано у зк.ул.бр. 11051 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, а да привремено право кориштења на истом има Предузеће за изградњу са 1/1 дијела;

- да је предметно земљиште уписано у катастарском оператру у пл.бр. 1144 к.о. Бања Лука VII, на име Хрњаз Рајка са 1/1 дијела;

- да је Рјешењем број: 04-361-49/77. од 17.03.1977. године, Хрњаз Рајку одобрена изградња једне јединице двојног високоприземног стамбеног објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 78/58 и 78/99, уписаног у зк.ул.бр. 9898. к.о. Бања Лука.

Чињеници напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр. 6/80), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка

Број: 25-475-913/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник.с.р.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, рој 34/86), члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, број 1/92), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву КЕКИЋ МИЛУТИНА и МИЛИВОЈА, из Бања Луке. Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист Кекић Милутина и Миливоја са по 1/2 дијела, власника објекта, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 248/308 (н.д.2496/2) у површини 197 м<sup>2</sup>.

уписана у зк.ул.бр. 318 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Кекић Милутина, сина Стеве, и Кекић Миливоја, сина Стеве са 1/2 дијела, уписана по катастарском оператру у пл.бр.479 к.о. Петрићевац II, на име Кекић Милутина и Миливоја са по 1/2 дијела.

2. За напријед наведено земљиште, Кекић Милутин и Миливоје су дужни платити накнаду - ренту у износу од 1.068,70 КМ (словима: хиљадушездесетосам КМ и седамдесет пфенинга), на жиро-рачун број: 70500-652-1-1487 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд - Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења у корист Кекић Милутина и Миливоја са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно, док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Захтјевом од 27.03.2000.године, Кекић Миливоје и Милутин затражили су утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 248/308, уписано у зк.ул.бр. 318 к.о. Петрићевац, а ради легализације објекта изграђеног на наведеном земљишту без одобрења надлежног органа, а како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу 03.07.2000.године, уз учешће странака и вјештака геометра. У проведеном поступку је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.248/308 укњижено у зк.ул.бр. 318 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, а право кориштења Кекић Милутина, сина Стеве и Кекић Миливоја, сина Стеве са по 1/2 дијела;

- да је предметно земљиште уписано у пл.бр. 479 к.о. Петрићевац II, на име Кекић Милутина и Миливоја са по 1/2 дијела;

- да је дата урбанистичка сагласност Рјешењем број: 01-364-870/99 од 16.06.1999.године Кекић Милутину из Бања Луке за изграђени стамбено-пословни објекат лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 248/61;

- да су у поступку саслушани Кекић Милутин и Миливоје и исти су изјавили да су власници наведеног објекта са 1/2 дијела, те да се утврди трајно право кориштења са по 1/2 дијела на горе наведеном земљишту.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, предлаже се да Скупштина града Бања Лука одлучи како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-396/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

228

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, рој 34/86 и 1/90), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, број 1/92), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву ЋЕТОЈЕВИЋ (Драгомира) МИЛИВОЈА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да Ћетојевић (Драгомира) Миливој, из Бања Луке, има трајно право кориштења земљишта означеног као:

- кч.бр.34/11 у површини од 901 м<sup>2</sup>.

уписана у кк.бр.10 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Ћетојевић (Драгомира) Миливоја са 1/1 дијела.

2. Ћетојевић Драгомира Миливој дужан је платити за напријед наведено земљиште накнаду - ренту у износу од 992,70 КМ (словима: деветстодеведесетдвје КМ и седамдесетфенинга), на жиро-рачун број: 70500-652-1-1487 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Ћетојевић (Драгомира) Миливоја са 1/1 дијела, под условима прописаним одредбом члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно, док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Ћетојевић (Драгомира) Миливој, из Бања Луке, обратио се захтјевом за утврђивање трајног права кориштења земљишта по основу власништва на бесправно изграђеном стамбено-пословном објекту П+1 на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је предметно земљиште означено као кч.бр. 34/11, уписано у кк.бр.10 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Ћетојевић (Драгомира) Миливоја са 1/1 дијела;

- да је, према УТУ бр. 01-364-1316/99. од 05.08.1999.године, и Рјешењу о урбанистичкој сагласности од 23.05.2000.године, Ћетојевић (Драгомира) Миливоју дата сагласност за изведени стамбено-пословни објект П+1, хоризонталног габарита 9,10 x 10,10 м са вањским степеништем;

- да је извршено цијепање парцеле на којој је изграђен објект по урбанистичко-техничким условима, те је парцела означена као кч.бр. 34/11 промијенила облик и површину па, умјесто ранијих 999 м<sup>2</sup>, њена површина сада износи 901 м<sup>2</sup>;

- да је објект изграђен без одобрења за грађење, на основу чега је утврђена накнада - рента као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи чињенично стање, а у смислу напријед цитираних законских одредби, Скупштина града Бања Лука је донијела ово рјешење о утврђивању трајног права кориштења на наведеном земљишту у корист власника објекта изграђеног без одобрења за грађење.

Накнада за наведено земљиште обрачуната је у складу са чланом 67. Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник општине Бања Лука, бр. 1/90).

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-794/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, рој 34/86 и 1/90), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву ШЕСТАН МИЈЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист Шестан (Миле) Мије, из Бања Луке, са 1/1 дијела, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.н. 1206 у површини од 313 м<sup>2</sup>.

уписана у кк.бр.761 к.о.Врбања II, право располагања Општине Бања Лука, земљишно-књижно право кориштења Шестан Мије са 1/1 дијела.

2. Шестан Мијо, дужан је за напријед наведено земљиште платити накнаду - ренту у износу од 385,00 КМ (словима: тристоосамдесетпетконвертибилних марака) на жиро-рачун број: 70500-652-1-1487, у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана, од дана достављања овог рјешења.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за геодетске послове, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Шестан (Миле) Мије са 1/1 дијела, под условима прописаним одредбом члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно, док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Шестан Мијо, из Бања Луке, обратио се Скупштини Града захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење које је поближе описано у диспозитиву нацрта рјешења, у циљу легализације изграђеног стамбеног објекта на наведеном земљишту.

Поступајући по поднесеном захтјеву, у циљу рјешавања имовинско-правних односа, овај орган је провео законом прописан управни поступак и утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је пема урбанистичко-техничким условима број: 01-364-1065/2000, од 05.05.2000. године, и рјешења Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бања Лука, број: 01-364-1065/00, од 11.05.2000. године, дата урбанистичка сагласност Шестан Мији за легализацију приземног стамбеног објекта, доградња истог и надоградња мансардног стана на новонасталом габариту на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива рјешења;

- увидом у кк. бр. 761 к.о. Врбања II, утврђено је да је наведено земљиште укњижено као друштвена својина, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Шестан (Миле) Мије, са 1/1 дијела;

- да је Шестан Мијо у складу са напријед цитираним урбанистичко-техничким условима на наведеном земљишту, изградио приземну стамбену зграду, без одобрења надлежног органа.

Одредбом члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), а који је измјењен одредбом члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, број 1/90), прописано је да Скупштина Општине може утврдити на грађевинском земљишту у друштвеној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног наследника уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Цијенећи чињенично стање, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86 и 1/90), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана 28.12.2000. године, одлучила као у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

Одлука из тачке 3. диспозитива овог рјешења, темељи се на одредбама члана 68. Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, број 1/92). Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-854/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

230

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члана 11. став 1 тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, по захтјеву ТЕШАНОВИЋ СЕНИШЕ, из Бања Луке. Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења, по основу претварања привремене локације у трајну за изграђени објекат намјене - бифе, а у склопу регулационог плана "Центар-Запад по основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 26/39 (н.д. 2957/6) у пов. 6 м<sup>2</sup>.

уписана у зк.ул.бр. 815 к.о. Бања Лука (н.к.о. Бања Лука VII), земљишно-књижно право кориштења, друштвена својина, право кориштења у корист Вакуф Цамије Тефтердарија Бања Лука са 1/1 дијела, а посјед ДОО "Енергопетрол" Бања Лука са 1/1 дијела;

- кч.бр. 194/126 (н.д.2958/9) у пов. 24 м<sup>2</sup>.

уписана у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука (н.к.о. Бања Лука VII), друштвена својина, посјед јавни и некатегорисани путеви, а у корист Тешановић Сенише са 1/1 дијела;

2. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском земљишту из тачке 1. овог рјешења.

3. За напријед додјељено земљиште Тешановић Сениша је дужан платити накнаду - ренту у износу од 985,50 КМ (словима: деветстоосамдесетпет КМ и педесетпфенинга) у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта на жиро рачун број: 70500-652-1-1487.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу трајног права кориштења, на градском грађевинском земљишту из тачке 1.овог рјешења у корист Тешановић Сенише са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука,извршиће промјену у катастарском оперативном тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Тешановић Сенише са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Тешановић Сениша поднио је захтјев овом органу за додјелу градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по основу изграђених привремених објеката на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу уз учешће странака, вјештака геометра и замјеника Републичког јавног правобраниоца, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 815 к.о. Бања Лука, утврђено је да је предметно земљиште друштвена својина, право кориштења у корист Вакуф Цамије Тефтердарије Бања Лука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бра. 2698 утврђено је да је предметно земљиште друштвена својина, посјед јавни и некатегорисани путеви;

- да је рјешењем број: 03-364-3309/00. од 03.10.2000. године дата урабанистичка сагласност Тешановић Сенишин, за изграђени приземни и пословни објекат, те доградња и надоградња мансарде над објектом намјене бифе, а у свему према одлуци о измјени регулационог плана подручја "Центар-Запад";

- да се замјеник Републичког јавног правобраниоца противио додјели земљишта на трајно кориштење и захтијевао да се додјела врши по основу конкурса или лиценцијације.

У поступку доношења регулационог плана "Центар-Запад" привремени објекти чија се легализација тражи обухваћени су регулационим планом и исти се задржавају у стању у каквом су и дозвољава се дизање мансарде.

Уставни суд испитивао је уставност и законитост Одлуке о доношењу Регулационог плана и оцијенио да је иста уставна и у складу са Законом. Из наведених разлога, противљење Републичког јавног правобранилаштва и тражења да намјена локације иде на конкурс, није била од утицаја за другачије рјешавање ове управне ствари. Наиме, чланом 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и чланом 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту у друштвеној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за које се може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о просторном уређењу, Скупштина града ће утврдити трајно право кориштења у корист градитеља,односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско

земљиште на кориштење и за уређење. Одлуком о грађевинском земљишту, чланом 11 став 1 тачка 8. дата је могућност додјеле градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, и у случајевима ако се привремена локација претвори у сталну.

Накнада за додијељено земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а како је то наведено у диспозитиву овог рјешења.

На основу напријед изложеног, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члана 11. став 1.тачка 8 Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-481/00.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

231.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члана 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, по захтјеву ТЕШАНОВИЋ ОЛГЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења, по основу претварања привремене локације у трајну за изграђени објекат намјене - трговина непрехрамбене робе, а у склопу Регулационог плана "Центар-Запад по основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 26/37 (н. 2957/4) у површини од 18 м2.

уписана у зк.ул.бр. 815 к.о. Бања Лука, (н.к.о. Бања Лука VII), земљишно-књижно право кориштења, друштвена својина, право кориштења Вакуф Цамије Тефтердарија Бања Лука са 1/1 дијела, а посјед Д.О.О. "Енерголетрол" Бања Лука са 1/1 дијела, а у корист Тешановић Олге са 1/1 дијела.

2. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења.

3. За напријед додијељено земљиште Тешановић Олга је дужна платити накнаду - ренту у износу од 763,40 КМ (словима: седамстошездесетри КМ и четрдесетпфенинга) у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта на жиро рачун број: 70500-652-1-1487.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења, на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Тешановић Олге са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, извршиће промјену у катастарском оперативном тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Тешановић Олге са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### Образложење

Тешановић Олга поднијела је захтјев овом органу за додјелу градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по основу изграђених привремених објеката на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу уз учешће странака, вјештака геометра и замјеника Републичког јавног правобраниоца, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 815 к.о. Бања Лука, утврђено је да је предметно земљиште друштвена својина, право кориштења у корист Вакуф Цамије Тефтердарије Бања Лука са 1/1 дијела;

- да је Рјешењем број: 03-364-3311/00. од 03.10.2000. године дата урабанистичка сагласност Тешановић Олги, за изграђени приземни - пословни објекат, те за доградњу и надоградњу мансарде над тим објектом, намјена - трговина непрехрамбене робе, а у свему према Одлуци о измјени Регулационог плана подручја "Центар-Запад";



- да се замјеник Републичког јавног правобраниоца противио додјели земљишта на трајно кориштење и захтијевао да се додјела врши по основу конкурса или лиценцијације.

У поступку доношења регулационог плана "Центар-Запад" привремени објекти чија се легализација тражи, обухваћени су Регулационим планом и исти се задржавају у стању у каквом су и дозвољава се дизање мансарде.

Уставни суд испитивао је уставност и законитост Одлуке о доношењу Регулационог плана и оцијенио да је иста уставна и у складу са Законом. Из наведених разлога, противљење Републичког јавног правобранилаштва и тражења да намјена локације иде на конкурс, није била од утицаја за другачије рјешавање ове управне ствари. Наиме, чланом 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и чланом 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту у друштвеној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за које се може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о просторном уређењу, Скупштина Града ће утврдити трајно право кориштења у корист градитеља,односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење. Одлуком о грађевинском земљишту, чланом 11.став 1.тачка 8., дата је могућност додјеле градског грађевинског земљишта, путем непосредне погодбе, и у случајевима ако се привремена локација претвори у сталну.

Накнада за додијељено земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а како је то наведено у диспозитиву овог рјешења.

На основу напријед изложеног, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члана 11. став 1.тачка 8.Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-480/00.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

232.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члана 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, по захтјеву ТЕШАНОВИЋ НАТАШЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења, по основу претварања привремене локације у трајну за изграђени објекат намјене - пицерија, а у склопу Регулационог плана "Центар-Запад" Бања Лука по основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 26/38 (н.д. 2957/5) у пов. 22 м2, уписана у зк.ул.бр. 815 к.о. Бања Лука, (н.к.о. Бања Лука VII), земљишно-књижно право кориштења, друштвена својина, право кориштења Вакуф Цамије Тефтердарије Бања Лука са 1/1 дијела, а посјед Д.О.О. "Енергопетрол" Бања Лука са 1/1 дијела, а у корист Тешановић Наташе са 1/1 дијела.

2. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења.

3. За напријед додјељено земљиште Тешановић Наташа је дужна платити накнаду - ренту у износу од 763,40 КМ (словима:седамстошездесеттри КМ и четрдесетпфенинга) у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта на жиро рачун број: 70500-652-1-1487.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу трајног права кориштења, на градском грађевинском земљишту из тачке 1.овог рјешења у корист Тешановић Наташе са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука,извршиће промјену у катастарском оперативу тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Тешановић Наташе са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

## Образложење

Тешановић Наташа поднијела је захтјев овом органу за додјелу градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по основу изграђеног привременог објекта на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу уз учешће странака, вјештака геометра и замјеника Републичког јавног правобраниоца, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 815 к.о. Бања Лука, утврђено је да је предметно земљиште друштвена својина, право кориштења у корист Вакуф Џамије Тефтердарије Бања Лука са 1/1 дијела;

- да је Рјешењем број: 03-364-3312/00, од 03.10.2000. године дата урбанистичка сагласност Тешановић Наташи, за изграђени приземни пословни објекат, те за доградњу и надоградњу мансарде над тим објектом намјене - пицерија, а у свему према Одлуци о измјени Регулационог плана подручја "Центар-Запад";

- да се замјеник Републичког јавног правобраниоца противио додјели земљишта на трајно кориштење и захтијевао да се додјела врши по основу конкурса или лиценције.

У поступку доношења Регулационог плана "Центар-Запад" привремени објекти чија се легализација грађи, обухваћени су Регулационим планом и исти се задржавају у стању у каквом су и дозвољава се дизање мансарде.

Уставни суд испитивао је уставност и законитост Одлуке о доношењу Регулационог плана и оцијенио да је иста уставна и у складу са Законом. Из наведених разлога, противљење Републичког јавног правобранилаштва и тражења да намјена локације иде на конкурс, није била од утицаја за другачије рјешавање ове управне ствари. Наиме, чланом 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и чланом 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту у друштвеној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за које се може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о просторном уређењу, Скупштина Града ће утврдити трајно право кориштења у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење. Одлуком о грађевинском земљишту, чланом 11. став 1. тачка 8., дата је могућност додјеле градског грађевинског земљишта, путем непосредне погодбе, и у случајевима ако се привремена локација претвори у сталну.

Накнада за додијељено земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а како је то наведено у диспозитиву овог рјешења.

На основу напријед изложеног, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члана 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-554/00.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

233.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члана 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, по захтјеву ТЕШАНОВИЋ АРИЈАНЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења, по основу претварања привремене локације у трајну за изграђени објекат намјене брза припрема хране, а у склопу Регулационог плана "Центар - Запад", по основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 194/123 (н.2958/6) у површини од 10 м2, уписана у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука (н.к.о. Бања Лука VII), земљишно-књижно право кориштења, друштвена својина, посјед Јавни и некатегорисани путеви;

- кч.бр. 26/33 (н.2956/1) у површини од 22 м2, уписано у зк.ул.бр. 5509 к.о. Бања Лука, н.к.о. Бања Лука VII, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, а посјед Бехић Ибрахима Мехмеда са 1/1 дијела, а у корист Тешановић Аријане.

2. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења.

3. За напријед наведено земљиште Тешановић Аријана дужна је платити накнаду-ренту у износу од 1.076,00 КМ (словима: хиљадуседамдесетшест КМ) у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта на жиро-рачуи бр. 70500-652-1-1487.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Тешановић Аријане са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука, извршиће промјену у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Тешановић Аријане са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### Образложење

Тешановић Аријана поднијела је захтјев овом органу за додјелу градског грађевинског земљишта, на трајно кориштење, а по основу изграђеног привременог објекта, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу уз учешће странака, вјештака геометра и замјеника Републичког јавног правобраниоца, те утврдио слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука утврђено је да је предметно земљиште друштвена својина посјед Јавни и некатегорисани путеви;

- да је Рјешењем бр. 03-364-3310/00 од 03.10.2000.године дата урбанистичка сагласност Тешановић Аријани за изграђени приземни пословни објекат, те доградњу и надоградњу мансарде над објектом намјене брза припрема хране, а у свему према Одлуци о измјени Регулационог плана подручја "Центар-Запад";

- да се замјеник Републичког јавног правобраниоца противио додјели земљишта на трајно кориштење и захтијевао да се додјела врши по основу конкурса или лицитације.

У поступку доношења Регулационог плана "Центар-Запад" привремени објекти, чија се легализација тражи, обухваћени су Регулационим планом и исти се задржавају у стању у каквом су и дозвољава се дизање мансарде.

Уставни суд испитивао је уставност и законитост Одлуке о доношењу Регулационог плана и оцијенио да је иста уставна и у складу са Законом. Из наведених разлога, противљење Републичког јавног правобранилаштва и тражења да намјена локације иде на конкурс, није била од утицаја за другачије рјешавање ове управне ствари. Наиме, чланом 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и чланом 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту у друштвеној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за које се може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о просторном уређењу, Скупштина града ће утврдити трајно право кориштења у корист градитеља,односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење. Одлуком о грађевинском земљишту, чланом 11.став 1.тачка 8., дата је могућност додјеле градског грађевинског земљишта, путем непосредне погодбе, и у случајевима ако се привремена локација претвори у сталну.

Накнада за додијељено земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а како је то наведено у диспозитиву овог рјешења.

На основу напријед изложеног, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члана 11. став 1.тачка 8.Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

234.

На основу члана 25. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Предузећа "Вега-стил" из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Предузећа "Вега-стил", из Бања Луке, којим тражи преузимање и додјелу земљишта, ради изградње пословног објекта у Ул. Књаза Милоша, поднесен 17.05.2000. године.
2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Предузеће "Вега-стил", из Бања Луке, обратило се захтјевом од 17.05.2000.године за преузимање и додјелу земљишта, ради изградње пословног објекта у Ул. Књаза Милоша, у Бањој Луци.

Поступајући по наведеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, у присуству странака, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима, верификованим на XIII сједници градске Комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове од 06.12.1999.године, на наведеном земљишту одређена локација за изградњу пословног објекта Предузећа "Вега-стил";

- да је наведено земљиште укњижено у одговарајуће земљишно-књижне улошке, као друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука, односно Миљевић Јована;

- да се Миљевић Јован противио преузимању и додјели наведеног земљишта, из разлога што је носилац права располагања на претежном дијелу грађевинске парцеле за планирани објекат, а исти је истакао захтјев за остваривање првенственог права грађења на наведеном земљишту.

Одредбом члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86), прописано је да Скупштина Општине доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта, ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење.

Чланом 30. Закона о грађевинском земљишту, прописано је да захтјев за остварење првенственог права кориштења земљишта ради грађења ранији власници, односно његови правни сљедници, могу поднијети најкасније приликом њиховог саслушања у поступку преузимања градског неизграђеног грађевинског земљишта.

Цијенећи напријед изложено, а у смислу члана 25. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, одлучила као у тачки I. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-567/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

235.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на трајно кориштење, по захтјеву Удружења занатлија и осталих самосталних дјелатности - Такси секција Радио Бел такси, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев удружења занатлија и осталих самосталних дјелатности - Такси секција Радио Бел такси, из Бања Луке, за додјелу земљишта на трајно кориштења.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Удружење занатлија и осталих самосталних дјелатности - Такси секција Радио Бел такси. из Бања Луке, обратио се овој Управи са захтјевом за додјелу земљишта, означеног као кч.бр. дио 294/1 (н.354) и кч.бр. дио 295/1 (н.353/1), уписано у зк.ул.бр. 18 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Баковић Анише и још 17 сукорисника.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведени су Законском прописан управни поступак, уз присуство заинтересованих странака, вјештака геометра и законског заступника Милетић Драгисе.

Утврђено је да су урбанистичко-технички услови урађени за изградњу привремене антенске зграде са манипулативном површином.

Законски заступник се противио поднесеном захтјеву.

Како је утврђено да наведено земљиште није презето, већ да се води на физичким лицима, то је, на основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), Скупштина Града, на сједници одржаној 28.12.2000. године, одлучила као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси путем Суда, у два примјерка.

Број: 25-475-500/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

236.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на трајно кориштење, по захтјеву "Шипад-Крајина", из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

## РЈЕШЕЊЕ

1. ОДБИЈА се захтјев "Шипад-Крајина", из Бања Луке, за додјелу земљишта на трајно кориштење.
2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

"Шипад-Крајина", из Бања Луке, обратила се овој Управи са захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење, означеног као кч.бр. 730/1 к.о. Дервиши, уписано у ккњ.бр.227 к.о. Дервиши са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела и привремено право кориштења земљишта ДП ДИ "Врбас" са 1/1 дијела.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је да су урбанистичко-технички услови издани само за привремено задржавање изграђених објеката "Шипад-Крајине" у Бањој Луци.

Увидом у ккњ.бр.227 к.о. Дервиши утврђено је да је наведено земљиште са правом располагања ДП ДИ "Врбас" са 1/1 дијела, те да имовински односи измјешу "Шипад-Комерца" Сарајево, чији су правни сљедници "Шипад-Крајина" из Бања Луке и ПДИ "Врбас" Бања Лука, никад нису ријешени.

Како нема претварања привремених локација у трајне без конкурса, то је у складу са чланом 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86) и члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92), Скупштина Града, на сједници одржаној 28.12.2000.године, одлучила као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси путем Суда, у два примјерка.

Број: 25-475-921/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

237.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

#### о дозволи продаје недовршеног објекта

1. ДОЗВОЉАВА се Шолак Секули из Бања Луке, продаја недовршеног стамбеног објекта, који се налази у Бањој Луци, у Улици Крајишка бб, а који је изграђен на земљишту, означеном као:

- кч бр. 680/89 (н.2230/2) у пов. 315 м<sup>2</sup>.

уписана у зк.ул.бр. 8072 к.о. Бања Лука, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр. 3058к.о. Бања Лука VII, по цијени од 30.000 КМ (словима: тридесетхиљадаконвертибилних марака).

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Шолак Секула из Бања Луке, Улица Крајишка бб, поднио је захтјев овој Управи, којим је затражио продају недовршеног стамбеног објекта, а који је изграђен на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива, овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, те је утврђено да је рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-361-977/00, од 30.10.2000. године, дато одобрење Шолак Секули за изградњу индивидуалног стамбеног објекта П+1, у Улици Крајишкој у оквиру услова из урбанистичке сагласности број: 01-364-2740/00, од 14.09.2000. године.

Увидом у зк.ул.бр. 8072 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 680/89 друштвена својина, а да привремено право кориштења на истом има Шолак Секула, син Стеве са 1/1 дијела.

Такођер је у проведеном поступку утврђено да Шолак Секула нема материјалних средстава за даљњу градњу, те да је објекат понудио по цијени од 30.000 КМ.

С обзиром да су испуњени услови из члана 58. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), предлаже се Скупштини града Бања Лука, да дозволи продају недовршеног стамбено-пословног објекта, на сједници одржаној дана 28.12.2000. године, да се одлучи као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Вишег суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања истог.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 24-477-1654/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

238.

На основу члана 128. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, број 3/95, 4/96, 21/96 и 3/97) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

#### о разрјешењу директора ОДКП "ВОДОВОД" Бања Лука

I- ПРЕДОЈЕВИЋ МИЛЕ, дипл.инж.машинства, разрјешава се функције директора ОДКП "Водовод" Бања Лука.

II- Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

## Образложење

Дана, 30.03.2000. године, Управни и Надзорни одбор ОДЖП "Водовод" Бања Лука, одржали су заједничку ванредну сједницу, на којој је закључено да се, након разматрања Програма рада Предузећа за 2000. годину, на сједници Скупштине Града, предложи разрешење МИЛЕ ПРЕДОЈЕВИЋА са функције директора Предузећа, уколико Програм рада не буде прихваћен од стране Скупштине, а услед поремећаја насталог у снабдијевању Града водом.

Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 30.03.2000. године, није подржала Програм рада ОДЖП "Водовод" за 2000. годину, те донијела Закључак којим се задужује Извршни одбор Града и Управни одбор Предузећа да покрену поступак за разрешење директора ОДЖП "Водовод" Бања Лука.

Сходно наведеном, у складу са Статутом ОДЖП "Водовод", Управни одбор је на сједници одржаној 22.09.2000. године, донио одлуку о покретању иницијативе за разрешење МИЛЕ ПРЕДОЈЕВИЋА, са функције директора.

Комисија за избор и именовања Скупштине Града је на сједници одржаној 05.12.2000. године, утврдила приједлог рјешења о разрешењу МИЛЕ ПРЕДОЈЕВИЋА, са дужности директора ОДЖП "Водовод" и доставила Скупштини на усвајање.

На основу образложеног, сходно члану 128. Закона о државним предузећима, а у вези са чланом 52. став 1. Закона о локалној самоуправи, ријешено је као у диспозитиву.

Број: 07-013-19/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

239.

На основу члана 68. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, број 3/95, 4/96, 21/96 и 3/97), и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрешењу директора ОДП "Завод за студије и пројектовање" Бања Лука

I - ДАВИДОВИЋ МИЛЕНА, дипл.инж.архитектуре, разрјешава се функције директора ОДП "Завод за студије и пројектовање" Бања Лука.

II - Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

## Образложење

ДАВИДОВИЋ МИЛЕНА, дипл.инж.архитектуре, директор ОДП "Завод за студије и пројектовање" Бања Лука, поднијела је Управном одбору овог Предузећа захтјев за разрешење с дужности директора, обзиром да је њен супруг изабран за Градоначелника Града Бања Лука, што су према правилима Привремене изборне комисије неспојиве функције супружника.

Управни одбор Предузећа, на сједници одржаној 29.08.2000. године, уз консултовање правила ПИК-а, прихватио је захтјев директора и предлаже да се именована разријеша функције директора у ОДП "Завод за студије и пројектовање" Бања Лука.

Цијенећи приједлог Управног одбора основаним, ријешено је као у диспозитиву.

Број: 07-013-20/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

240.

На основу члана 68. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, број 3/95, 4/96, 21/96 и 3/97), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о разрјешењу директора ОДСП "КРИСТАЛ" Бања Лука

I - БЛАЖЕНОВИЋ ЗОРАН, диплинж. тех. разрјешава се функције директора ОДСП "Кристал" Бања Лука.

II - Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

**Образложење**

БЛАЖЕНОВИЋ ЗОРАН, директор ОДСП "Кристал" Бања Лука, поднио је неопозиву писмену оставку на наведену функцију, уз образложење, да су услови привређивања у Предузећу до те мјере нарушени да не може квалитетно обављати своју функцију.

Управни одбор предузећа је, узимајући у обзир мишљење Синдикалне и Борачке организације предузећа, као и Надзорног одбора, констатовао да су наводи у оставци основани, па је исту прихватио и предлаже Скупштини Града, да се Блаженовић Зоран разрјеша функције директора ОДСП "Кристал".

Сходно наведеним прописима, а на основу увида у комплетан расположиви материјал достављен од стране ОДСП "Кристал", ријешено је као у диспозитиву.

Број: 07-013-21/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

241.

На основу члана 60. став 3. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, број 3/95, 4/96, 21/96 и 3/97), и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/200), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о измјени рјешења о именовању чланова управних и надзорних одбора  
предузећа од локалног интереса

I - У тачки I Рјешења о именовању чланова управних и надзорних одбора предузећа од локалног интереса (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/98), под редним бројем 13. мијења се састав Управног одбора ОДСП "КРИСТАЛ" Бања Лука, и то:

ТОДОРЧЕВИЋ БОГДАН, економиста, запослен у ОДСП "КРИСТАЛ",  
разрјешава се дужности члана Управног одбора.

II - Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-18/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.



242.

На основу члана 60. став 3. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, број 3/95, 4/96, 21/96 и 3/97), и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/200), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о измјени рјешења о именовању чланова управних и надзорних одбора  
предузећа од локалног интереса

I - У тачки I Рјешења о именовању чланова управних и надзорних одбора предузећа од локалног интереса (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/98), под редним бројем 56, мијења се састав Управног одбора ОДП "Завод за студије и пројектовање" Бања Лука, и то:

- ВАШАЛИЋ ДУБРАВКО, дипл.инж.грађевинарства, запослен у ОДП "Завод за студије и пројектовање" Бања Лука, разрјешава се дужности члана Управног одбора.

II - Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-17/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

243.

На основу члана 104. Закона о избору народних посланика и одборника (Сл.гласник Републике Српске, број 11/94), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о престанку мандата одборника Скупштине града Бања Лука

#### I

Утврђује се да је престао мандат, прије истека времена на које је изабран, одборнику Скупштине града Бања Лука Чавић Драгану - Српска демократска странка.

#### II

Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-15/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

244

На основу члана 104. Закона о избору народних посланика и одборника (Сл.гласник Републике Српске, број 11/94), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о престанку мандата одборника Скупштине града Бања Лука

I

Утврђује се да је престао мандат, прије истека времена на које је изабран, одборнику Скупштине града Бања Лука Хазнадар Цеваду - Социјалдемократска партија БиХ.

II

Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-16/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

245.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) и члана 39. Пословника Скупштине Града (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/2000), на приједлог Мандатно-имунитетске комисије Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о верификацији мандата одборника Скупштине града Бања Лука

I

Верификује се мандат одборнику Скупштине града Бања Лука, ТАЦИЋ МИЛИЦИ - Српска демократска странка.

II

Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-013-14/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

246.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) и члана 39. Пословника Скупштине Града (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/2000), на приједлог Мандатно-имунитетске комисије Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о верификацији мандата одборника Скупштине града Бања Лука

I

Верификује се мандат одборнику Скупштине града Бања Лука, ПОПОВИЋ СЛОБОДАНУ - Социјалдемократска партија БиХ.

II

Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-013-13/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

247.

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 38/87), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### З А К Л Ј У Ч А К

а) Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета, везано за претварање таванског простора у стамбени у згради у ул. Краља Петра II Карађорђевића бр.61. (десно), а за рјешавање стамбеног питања Ждеро Пере, инвеститора МУП - Центар јавне безбједности Бања Лука.

б) Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање таванског простора у самосталну стамбену јединицу у ул. Краља Петра II Карађорђевића бр. 61.

### Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука води се поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање таванског простора у стамбени, у ул. Краља Петра II Карађорђевића у Бањој Луци, а за инвеститора МУП - Центар јавне безбједности Бања Лука. Орган је у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБиХ, бр.32/87) затражио мишљење Кућног савјета о предметној адаптацији - претварању таванског простора у стамбени простор - самосталну стамбену јединицу.

Кућни савјет је доставио негативно мишљење, у коме да су против такве интервенције, односно да се противе да се тавански простор "уступи било коме".

Законом о уређењу простора предвиђено је да се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актом и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају, испуњени су сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим слаботом, урађеним од стране урбанистичког завода Републике Српске, остварено је првенствено право на адаптацију - претварање таванског простора у стамбени простор, у складу са Законом о надзиђивању и достављено правоснажно рјешење бр. 25-475-678 од 29.09.2000. године.

Примједбе које се односе на ремећење услова живота нису основане, нити утичу на коначно рјешење.

У рјешењу о одобрењу за грађење децидно се наводе обавезе и права инвеститора у односу на носиоце права располагања, носиоце права својине на посебном дијелу зграде и носиоце станарског права.

Примједбе које се односе на утврђивање приоритета и селекцију коме да се додјељује предметни простор за рјешавање стамбеног питања су неосноване.

Носиоци станарског права имају закључене уговоре о кориштењу конкретнoг простора, а питање додјеле и исправности поступка додјеле нису надлежност, како Кућног савјета, тако ни Одјељења за просторно уређење, јер је то поступак који се остварује код надлежног друштвено-правног лица (додјела станова).

Обзиром да за конкретно претварање таванског простора у стамбени постоје верификовани УТУ, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за претварање дијела таванског простора у стамбени у згради у ул. Краља Петра II Карађорђевића, предлажем Скупштини града Бања Лука да заузме став да не прихвати негативно мишљење Кућног савјета, везано за предметну адаптацију инвеститора Центра јавне безбједности Бања Лука, односно да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-23/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

248.

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 38/87), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

#### З А К Љ У Ч А К

а) Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета, везано за претварање дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу (површине 25,0 м<sup>2</sup>), а за рјешавање стамбеног питања Петричић Дејана, у Ул. Срђе Злопоглеђе број 37. инвеститора УНИС ЗДП Ваљаоница хладно ваљане траке, Бања Лука.

б) Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање таванског простора у самосталну стамбену јединицу у Ул. Срђе Злопоглеђе број 37. у Бањој Луци, а за инвеститора УНИС ЗДП Ваљаоница хладно ваљане траке, Бања Лука.

#### Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, води се поступак за издавање Рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање таванског простора у стамбени (површине 25,0 м<sup>2</sup> корисне површине) у Ул. Срђе Злопоглеђе број 37. у Бањој Луци, а за инвеститора УНИС ЗДП Ваљаоница ХВТ Бања Лука.

Орган је у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), затражио мишљење Кућног савјета о предметној адаптацији - претварању дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу, у Ул. Срђе Злопоглеђе у Бањој Луци. Кућни савјет је доставио дана 03.11.2000. године негативно мишљење у коме наводи да је на састанку Кућног савјета присуствовало од 31 носиоца станарског права девет (9) станара, од чега је пет (5) било против, а четири (4) за тражену инвестицију, па су сходно томе донијели закључак да се да негативно мишљење за адаптацију дијела тавана у стамбени простор (не наводе се конкретни разлози за негативни став).

Законом о уређењу простора, предвиђено је да се може издати Рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актом, и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају, испуњени су сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим елаборатом, урађеним од стране Урбанистичког завода Републике Српске, остварено је првенствено право на адаптацију - претварање таванског простора у стамбени простор, у складу са Законом о надзиђивању и достављено правоснажно рјешење број: 25-475-756/00. од 27.06.2000. године.

Обзиром да за конкретно претварање - адаптацију дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу на објекту у Ул. Срђе Злопоглеђе бр. 37. у Бањој Луци, постоје верификовани УТУ, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за предметну адаптацију, предлажем Скупштини града Бања Лука, да заузме став, да не прихвати негативно мишљење Кућног савјета, везаног за адаптацију дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу на објекту у Ул. Срђе Злопоглеђе бр. 37. у Бањој Луци, инвеститора, УНИС ЗДП - Ваљаонница хладно ваљане траке, Бања Лука, односно да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета, створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-32/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

249.

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 38/87). Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

а) Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета везано за претварање дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу, а за рјешавање стамбеног питања Кеча Славине у Ул. Триве Амелице број 39 (лијево), инвеститора ОДКЈП "Цвјећар", Бања Лука.

б) Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу у Ул. Триве Амелице број 39 (лијево) у Бањој Луци, а за инвеститора ОДКЈП "Цвјећар", Бања Лука.

### Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, води се поступак за издавање Рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање таванског простора у стамбени, у Ул. Триве Амелице број 39 (лијево) у Бањој Луци, а за инвеститора ОДКЈП "Цвјећар", Бања Лука.

Орган је у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове, у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), затражио мишљење Кућног савјета о предметној адаптацији - претварању дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу - стамбени простор.

Кућни савјет је доставио дана 12.10.2000. године негативно мишљење у коме наводи да су против такве интервенције, односно, да се противе да се тавански простор, уступи било коме.

Законом о уређењу простора, предвиђено је да се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актом и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају испуњени су сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим елаборатом, урађеним од стране Урбанистичког завода Републике Српске, остварено је првенствено право на адаптацију - претварање таванског простора у стамбени простор, у складу са Законом о надзиђивању, и достављено правоснажно рјешење број: 25-475-945/00. од 05.09.2000. године.

Носиоци станарског права, имају закључене уговоре о кориштењу конкретних простора, а питање додјеле и исправности поступка додјеле нису надлежност, како Кућног савјета, тако ни Одјељења за просторно уређење, јер је то поступак који се остварује код надлежног друштвено-правног лица (додјела станова).

Обзиром да за конкретно претварање постоје верификовани УТУ, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за претварање дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу на објекту у Ул. Триве Амелице број 39 (лијево) у Бањој Луци, предлажем Скупштини града Бања Лука, да заузме став да не прихвати негативно мишљење Кућног савјета везано за предметну адаптацију инвеститора ОДКЈП "Цвјећар" Бања Лука, односно да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-31/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

250.

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 38/87), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

а) Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета везано за претварање дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу, а за рјешавање стамбеног питања Трбојевић Мирјане, у Ул. Марка Краљевића број 14, у Бањој Луци, инвеститора Основни суд Бања Лука.

б) Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу у Ул. Марка Краљевића број 14, у Бањој Луци, а за инвеститора Основни суд Бања Лука.

### Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, води се поступак за издавање Рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу (површине 70,0 м<sup>2</sup>) у Ул. Марка Краљевића број 14, у Бањој Луци, а за инвеститора Основни суд Бања Лука.

Орган је у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове, у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), затражио мишљење Кућног савјета о предметној адаптацији - претварању таванског простора у стамбени простор.

Кућни савјет зграде у Ул. Марка Краљевића број 14, уложио је жалбу на Рјешење имовинско-правне службе на утврђено првенствено право Основном суду Бања Лука на адаптацију предметног простора која је одбачена, а након тога и тужбу Врховном суду РС, која је такође одбачена због тога што станарии зграде не могу бити странке у поступку.

У жалби и тужби станари зграде као основни разлог свом противљењу, наводе да су оштећена права станара, који тренутно користе станове, а ускоро треба да их напусте, па сматрају да они имају приоритет у додјели предметног простора, те зашто је простор додјељен Основном суду Бања Лука, када он нема нити један стан у згради.

Законом о уређењу простора, предвиђено је да се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актом и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају, испуњени су сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим елаборатом, урађеним од стране Урбанистичког завода Републике Српске, остварено је првенствено право на адаптацију-претварање таванског простора у стамбени простор у складу са Законом о надзиђивању, и достављено правоснажно рјешење број 25-475-603/00. од 06.06.2000. године.

Примједбе које се односе на утврђивање приоритета и селекцију, коме да се додјељује предметни простор за рјешавање стамбеног питања, су неосноване.

Носиоци станарског права имају закључене уговоре о кориштењу конкретног простора, а питање додјеле и исправности поступка додјеле нису надлежност како Кућног савјета, тако ни Одјељења за просторно уређење, јер је то поступак који се остварује код надлежног друштвено-правног лица (додјела станова), те као претходно питање у поступку утврђивања првенственог права, а обзиром да је исто достављено, сматра се да су имовинско-правни односи на третираном простору ријешени.

Обзиром да за конкретно претварање - адаптацију постоје верификовани УТУ, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за адаптацију дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу у Ул. Марка Краљевића број 14, у Бањој Луци, предлажем Скупштини Града Бања Лука, да заузме став да не прихвати негативно мишљење Кућног савјета, везано за адаптацију предметног простора инвеститора Основни суд Бања Лука, односно да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета, створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-30/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

251.

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 38/87), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

а) Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета везано за претварање дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу, у згради у Ул. Ђуре Ђаковића број 8, у Бањој Луци, а за рјешавање стамбеног питања Бурсаћ Анкише, инвеститора Крајиналијек, ДД Бања Лука.

б) Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу у Ул. Ђуре Ђаковића број 8, у Бањој Луци, а за инвеститора Крајиналијек, ДД Бања Лука.

### Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, води се поступак за издавање Рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање таванског простора у самосталну стамбену јединицу корисне површине 84,15 м<sup>2</sup> у Ул. Ђуре Ђаковића број 8, у Бањој Луци, а, за инвеститора Крајиналијек, Бања Лука.

Орган је у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове, у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), затражио мишљење Кућног савјета о предметној адаптацији - претварању таванског простора у стамбени простор.

Кућни савјет је доставио дана 07.11.2000. године негативно мишљење у коме наводи да се противе давању сагласности из разлога што је Крајиналијек власник само једног стана у предметној згради, и да они у згради имају дванаест (12) станара, који у складу са анексом седам, требају напустити станове, те сматрају да исти имају предност у додјели таванског простора. Напомињу да свих 12 станара који треба да напусте станове су углавном борци и инвалиди. По мишљењу Кућног савјета, представници Урбанистичког завода су без њиховог знања обавили вјештачење тј. "незаконитим упадом."

Законом о уређењу простора, предвиђено је да се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актом и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају, испуњени су сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим елаборатом, урађеним од стране Урбанистичког завода Републике Српске, остварено је првенствено право на адаптацију-претварање таванског простора у стамбени простор у складу са Законом о надзиђивању, и достављено правоснажно рјешење број 25-475-894/00. од 29.09.2000. године.

Примједбе које се односе на утврђивање приоритета и селекцију, коме да се додјељује предметни простор за рјешавање стамбеног питања, су неосноване.

Носиоци станарског права имају закључене уговоре о кориштењу конкретног простора, а питање додјеле и исправности поступка додјеле нису надлежност како Кућног савјета, тако ни Одјељења за просторно уређење, јер је то поступак који се остварује код надлежног друштвено-правног лица (додјела станова).и Одјељења за имовинско-правне послове у поступку утврђивања првенственог права, који се рјешавају као претходно питање и достављањем правоснажног рјешења, сматра се да су имовинско-правни односи на третираном простору ријешени.

Обзиром да за конкретно претварање таванског простора у стамбени простор постоје верификовани УТУ, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за претварање, предлагем Скупштини Града Бања Лука, да заузме став да не прихвати негативно мишљење Кућног савјета, везано за претварање дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу у згради у Ул. Ђуре Ђаковић број 8, у Бањој Луци, инвеститора Крајиналијек Бања Лука, односно да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета, створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-29/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

252.

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 38/87), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

а) Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета везано за претварање таванског простора у стамбени у згради у Ул. Триве Амелице број 39. (десно), а за рјешавање стамбеног питања САМАРЦИЈА ЉИЉЕ, инвеститора ОДЖП "Цвјећар" Бања Лука.

б) Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање дијела таванског простора у самосталну стамбену јединицу у Ул. Триве Амелице број 39. у Бањој Луци, а за инвеститора ОДЖП "Цвјећар" Бања Лука.

### Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, води се поступак за издавање Рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање таванског простора стамбени, у Ул. Триве Амелице у Бањој Луци, а за инвеститора ОДЖП "Цвјећар".

Орган је у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове, у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), затражио мишљење Кућног савјета о предметној адаптацији - претварању таванског простора у стамбени простор - самосталну стамбену јединицу.

Кућни савјет је доставио дана 12.10.2000. године негативно мишљење у коме наводи да су против такве интервенције, односно да се противе, да се тавански простор уступи било коме".

Законом о уређењу простора, предвиђено је да се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актом и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају, испуњени су сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим елаборатом, урађеним од стране Урбанистичког завода Републике Српске, остварено је првенствено право на адаптацију-претварање таванског простора у стамбени простор у складу са Законом о надзиђивању, и достављено правоснажно рјешење број 25-475-946/00. од 05.09.2000. године.

Обзиром да за конкретно претварање - таванског простора у стамбени постоје верификовани УТУ, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за претварање дијела таванског простора у стамбени у згради у Ул. Триве Амелице број 39 (десно), у Бањој Луци, предлажем Скупштини града Бања Лука, да заузме став да не прихвати негативно мишљење Кућног савјета, везано за предметну адаптацију инвеститора ОДЖП "Цвјећар" Бања Лука, односно да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета, створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-28/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

253.

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 38/87), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

а) Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета везано за надзиђивање стамбене зграде у Ул. Талијанског батаљона Матеоти бр. 10. у Бањој Луци, а ради изградње три (3) стамбене јединице, инвеститора ЈОП Жељезнице РС, ПО Добој.

б) Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за надзиђивање постојеће стамбене зграде у Ул. Талијанског батаљона Матеоти бр. 10. у Бањој Луци, а за инвеститора ЈОП Жељезнице РС, ПО Добој.



## Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, води се поступак за издавање Рјешења о урбанистичкој сагласности за надзиђивање зграде у Ул. Талијанског батаљона Матеоти бр. 10. у Бањој Луци, а за инвеститора ЈОП Жељезнице, ПО Добој.

Орган је у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове, у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), затражио мишљење Кућног савјета о предметном надзиђивању.

Кућни савјет је доставио дана 08.06.2000. године негативно мишљење у коме наводи да би се налогоградњом нарушила урбанистичка слика насеља, пореметио још више проблем паркирања. Као један од проблема, наглашава се и старост објекта, који не би могао издржати налогоградњу, те слабе кућне инсталације. Сматрају да би због неажурности, грађевински радови утицали на здравље станара, који су углавном старњи људи.

Законом о уређењу простора, предвиђено је да се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актом и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају, испуњени су сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим елаборатом, урађеним од стране Урбанистичког завода Републике Српске, остварено је првенствено право на надзиђивање предметне зграде, у складу са Законом о надзиђивању, и достављено правоснажно рјешење број 25-475-591/00, од 26.07.2000. године.

Примједбе које се односе на стабилност зграде, испитаће се у поступку издавања одобрења за грађење, а доказ о статичкој стабилности објекта је обавезан прилог главног пројекта.

Примједбе које се односе на ремећење услова живота, нису основане, нити утичу на коначно рјешење.

У рјешењу о одобрењу за грађење, децидно се наводе обавезе и права инвеститора о односу на права располагања, носиоце права својине, на посебном дијелу зграде, и носиоце станарског права.

Обзиром да за конкретно надзиђивање постоје верификовани УТУ, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за надзиђивање предметне зграде, предлажем Скупштини града Бања Лука, да заузме став да не прихвати негативно мишљење Кућног савјета, везано за надзиђивање постојеће зграде, у Ул. Талијанског батаљона Матеоти бр. 10. а ради изградње три (3) стамбене јединице инвеститора ЈОП Жељезнице, ПО Добој, односно, да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета, створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-27/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

254.

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 38/87). Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

## ЗАКЉУЧАК

а) Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета везано за надзиђивање зграде у Ул.Проте Николе Костића број. 9-11. у Бањој Луци, а ради изградње пет (5) стамбених јединица, инвеститора ЈОП Жељезнице РС, ПО Добој.

б) Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за надзиђивање зграде у Ул.Проте Николе Костића број 9-11. у Бањој Луци, а за изградњу пет (5) стамбених јединица, инвеститора ЈОП Жељезнице РС, ПО Добој.

## Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, води се поступак за издавање Рјешења о урбанистичкој сагласности за надзиђивање зграде у Ул. Проте Николе Костића бр. 9-11. у Бањој Луци, а ради изградње пет (5) стамбених јединица, а за инвеститора ЈОП Жељезнице, ПО Добој.

Орган је у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове, у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), затражио мишљење Кућног савјета о предметном надзиђивању зграде.

Кућни савјет је доставио дана 01.06.2000. године негативно мишљење у коме наводи да је такво мишљење проистекло из спознаје да је зграда стара и дотрајала, након 2 земљотреса, да су темељи попуцали, те и због неслагања станара.

Законом о уређењу простора, предвиђено је да се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актом и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају, испуњени су сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим елаборатом, урађеним од стране Урбанистичког завода Републике Српске, остварено је првенствено право на надзиђивање зграде, у складу са Законом о надзиђивању, и достављено правоснажно рјешење број 25-475-591/00. од 26.07.2000. године.

Примједбе које се односе на стабилност зграде, носивост темеља, испитаће се у поступку издавања одобрења за грађење, а доказ о статичкој стабилности објекта је обавезан прилог главног пројекта.

Обзиром да за конкретно надзиђивање зграде, постоје верификовани УТУ, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за надзиђивање зграде, предлагем Скупштини града Бања Лука, да заузме став да не прихвати негативно мишљење Кућног савјета, везано за надзиђивање зграде, у Ул.Проте Николе Костића бр. 9-11, у Бањој Луци, а ради изградње пет (5) стамбених јединица, а за инвеститора ЈОП Жељезнице, ПО Добој, односно, да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета, створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-26/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

255.

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 38/87), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

#### З А К Љ У Ч А К

а) Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета везано за надзиђивање зграде у Ул.Краља Петра II број 11, а ради изградње двије (2) стамбене јединице, (површине 120 м<sup>2</sup>), инвеститора ЈОП Жељезнице РС, ПО Добој.

б) Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за надзиђивање стамбене зграде у Ул.Краља Петра II број 11, у Бањој Луци, а за инвеститора ЈОП Жељезнице РС, ПО Добој.

#### Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, води се поступак за издавање Рјешења о урбанистичкој сагласности за надзиђивање постојећег стамбеног објекта, а ради изградње двије (2) стамбене јединице (површине 120 м<sup>2</sup>) у Ул.Краља Петра II број 11, у Бањој Луци, а за инвеститора ЈОП Жељезнице РС, ПО Добој.

Орган је у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове, у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), затражио мишљење Кућног савјета о предметном надзиђивању.

Кућни савјет је доставио негативно мишљење, тј. допис, у коме изјављује да је Кућни савјет донио одлуку (три члана против, а један за), да се не дозволи надзиђивање зграде, (ненаводећи конкретне разлоге за такву одлуку).

Законом о уређењу простора, предвиђено је да се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актом и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају, испуњени су сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим елаборатом, урађеним од стране Урбанистичког завода Републике Српске, остварено је првенствено право за надзиђивање зграде, у складу са Законом о надзиђивању, и достављено правоснажно рјешење број 25-475-591/00. од 26.07.2000. године.

Обзиром да за конкретно надзиђивање постоје верификовани УТУ, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за надзиђивање зграде, предлагем Скупштини града Бања Лука, да заузме став да не прихвати негативно мишљење Кућног савјета, везано за надзиђивање зграде, у Ул.Краља

Петра II број 11. у Бањој Луци, а ради изградње двије (2) стамбене јединице инвеститора ЈОП Жељезнице РС. ПО Добој, односно, да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета, створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-25/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

256.

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 38/87). Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

а) Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета везано за надзиђивање поткровне етаже, на стамбеном објекту у Ул. Краља Николе бр. 16. инвеститора - обавјештајно-безбједносне службе из Бања Луке.

б) Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за надзиђивање поткровне етаже на стамбеном објекту спратности П+1, у ул. Краља Николе бр. 16.

### Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука води се поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за надзиђивање поткровне етаже на постојећем П+1 стамбеном објекту у ул. Краља Николе бр.16, инвеститора Обавјештајно-безбједносна служба из Бања Луке, а за рјешавање стамбеног питања Кунић Слађе и Штака Слободана.

Орган је у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБиХ, бр.32/87) затражио мишљење Кућног савјета о предметном надзиђивању.

Кућни савјет је доставио дана 31.07.2000.године негативно мишљење. У истом наводи да је рјешење у имовинско-правној служби донесено без консултације Кућног савјета и правог власника зграде, као и да је објекат претрпио знатна оштећења од земљотреса. Такође наводе да Регулационим планом није предвиђена могућност надградње.

Законом о уређењу простора предвиђено је да се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актима и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају, у недостатку планске документације вишег реда, констатује се да су испуњени сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим елаборатом, урађеним од стране Урбанистичког завода Републике Српске, а остварено је и првенствено право на надзиђивање постојећег објекта, у складу са Законом о надзиђивању... и достављено правоснажно рјешење бр. 25-475-820/2000. од 17.07.2000.године, као и рјешење бр.04-475-84/2000. од 27.10.2000.године, којим се одбацује жалба Самарија Здравка.

У рјешењу о одобрењу за грађење децидно се наводе обавезе и права инвеститора у односу на носиоце права располагања, носиоце права својине на посебном дијелу зграде и носиоце станарског права.

Примједбе које се односе на стабилност зграде и степен њене оштећености биће предмет у поступку издавања одобрења за грађење, тако што је доказ о статичкој стабилности објекта и извјештај о геомеханичком испитивању тла, обавезан прилог уз главни пројекат, те без позитивних налаза и конкретних приједлога за неопходна ојачања, одобрење за грађење није могуће издати.

Обзиром да за конкретно надзиђивање поткровне етаже над стамбеним објектом П+1 у ул. Краља Николе бр.16. постоје верификовани УТУ, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за предметно надзиђивање, предлагемо Скупштини града Бања Лука да заузме став да не прихвата негативно мишљење Кућног савјета, везано за надзиђивање поткровне етаже над стамбеним П+1 објектом у ул. Краља Николе бр.16, инвеститора Обавјештајно-безбједносне службе Бања Лука, односно да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-24/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

257.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина Града је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

**ЗАКЉУЧКЕ**

1. Скупштина констатује да је, у Приједлогу закључка и у Уговору о преносу права располагања на пословној згради Центра за предшколско васпитање и образовање на Удружење жена "Дуга", назначено да је носилац права располагања на наведеном објекту Центар за предшколско васпитање и образовање.

2. С обзиром да Скупштина Града није носилац права располагања, да ни у Приједлогу закључка није наведен правни основ по којем је Скупштина Града дужна дати сагласност на овај Уговор, као и чињеницу да је јавни правобранилац сагласан са текстом наведеног Уговора, Скупштина Града даје **ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ** о преносу права располагања на предметном објекту према закљученом Уговору, имајући у виду да је Центар за предшколско васпитање и образовање носилац права располагања и да су органи управљања те установе дужни да оцјењују постојање оправданог интереса за закључење овог Уговора.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-11/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник.с.р.

258.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Усваја се Програм мјера за побољшање материјалног положаја пензионера Града Бања Лука.
2. Програм мјера за побољшање материјалног положаја пензионера Града Бања Лука:

Трошкови за:	Потребна средства:	УКУПНО:
1. Огрев	- Субвенција за огрев (<100,00 КМ) (износ од 790.000,00 КМ) - Субвенција за огрев (>100,00 КМ) (износ од 210.000,00 КМ)	1.000.000,00 КМ
2. Накнаде за кориштење грађевинског земљишта	2,9 КМ * 12*12.000 = 417.600,00 КМ	417.600,00 КМ
3. Комуналне накнаде	1,8 КМ * 12*12.000 = 259.200,00 КМ	259.200,00 КМ
4. Одвоз и депонија смећа	2,24 КМ * 12*12.000 = 323.200,00 КМ	323.200,00 КМ
УКУПНО:		2.000.000,00 КМ

Пензионерима, чија су примања мања од 100,00 КМ, субвенционираће се трошкови гријања у износу од 790.000,00 КМ, а пензионерима чија су примања већа од 100,00 КМ субвенционираће се трошкови гријања у висини од 210.000,00 КМ.

3. За извршење овог закључка, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за привреду и друштвене дјелатности Градске управе Града Бања Лука.

4. Овај закључак ступа на снагу на дан доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-45/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

259.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000). Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000.године, донијела

### ЗАКЉУЧКЕ

1. Скупштина Града, обавезује Стручну службу Скупштине Града и Градоначелника, да у сарадњи са надлежним ресорним органима Градске управе и Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове - Подручна јединица Бања Лука, покрене иницијативу за измјену Закона о грађевинском земљишту, и о поднесеној иницијативи обавијести Скупштину Града.

2. Скупштина Града задужује Одјељење за просторно уређење да покрене процедуру измјене Урбанистичког плана Града Бања Лука, у складу са Законом.

3. Обавезује се Одјељење за просторно уређење да Скупштини Града предложи Програм новелирања или ревизије постојећих, и израде нових регулационих планова у наредној години.

4. Задужује се Одјељење за просторно уређење да сачини Приједлог одлуке и потребне документације, у циљу легализације нелегално изграђених објеката, за које је то у складу са плановима и документацијом могуће, и предложи Скупштини Града на усвајање.

5. Скупштина задужује надлежне органе Градске управе да обезбиједи услове и софтверску подршку за примјену Одлуке о грађевинском земљишту.

6. Скупштина задужује надлежне органе Градске управе да израде Програм за наплату и ажурирање евиденције корисника грађевинског земљишта и о томе обавијесте Скупштину.

7. Обавезује се Одјељење за просторно уређење и Одјељење за стамбено-комуналне послове да, по истеку времена од шест мјесеци, а најкасније у јулу мјесецу, Скупштини доставе Анализу ефеката примјене Одлуке о грађевинском земљишту, Програма уређења грађевинског земљишта, Закључка о утврђивању вриједности бода за накнаду за грађевинско земљиште, Закључка о утврђивању основице за обрачун ренте, које је Скупштина усвојила, и евентуалне приједлоге за измјене и допуне ових аката.

8. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-9/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

195	ОДЛУКА о буџету Града Бања Лука за 2001. годину	1
196	ОДЛУКА о наградама и признањима	13
197	ОДЛУКА о прихватању Споразума о оснивању мреже Балканских градова за пријатељство, сарадњу и развој	17
198	ОДЛУКА о изради измјена Регулационог плана "Центар-Исток"	18
199	ОДЛУКА о измјенама Регулационог плана за простор између улица Војводе Степе Степановића, Мајке Југовића, Цара Лазара и Источног транзита	19
200	ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу интегрисаног спортско-културног центра у Улици Булевар српске војске у Бањој Луци	20
201	РЈЕШЕЊЕ Савић Љиљана	21
202	РЈЕШЕЊЕ Милуновић Душанка	23
203	РЈЕШЕЊЕ Лепир Раде	24
204	РЈЕШЕЊЕ Моравац Милорад	25
205	РЈЕШЕЊЕ Гузијан Војка	26
206	РЈЕШЕЊЕ Марковић Славко	28
207	РЈЕШЕЊЕ Мирнић Милан	29
208	РЈЕШЕЊЕ Кајкут Мирослав	30
209	РЈЕШЕЊЕ Јовичић Мирко	31
210	РЈЕШЕЊЕ Мирнић Јован	32
211	РЈЕШЕЊЕ Перишић Миодраг	33

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
212	РЈЕШЕЊЕ Бајић Момир	34
213	РЈЕШЕЊЕ Милановић Бошко	35
214	РЈЕШЕЊЕ ПП "Тропик-прехрана"	36
215	РЈЕШЕЊЕ Кнежевић Милан	38
216	РЈЕШЕЊЕ ДП Индустрија одјеће "1. Мај - Пирот"	39
217	РЈЕШЕЊЕ Вукобрад Боја	41
218	РЈЕШЕЊЕ "Бочац-Турс"	42
219	РЈЕШЕЊЕ Ивошевић Душан	43
220	РЈЕШЕЊЕ Стојић Славко и Мирослав	44
221	РЈЕШЕЊЕ Митрић Божо и Миле	45
222	РЈЕШЕЊЕ Тривић Миливој	46
223	РЈЕШЕЊЕ Мачкић Љубомир	47
224	РЈЕШЕЊЕ Карлаш Недељко	48
225	РЈЕШЕЊЕ Гашпар Звонимир	50
226	РЈЕШЕЊЕ Хрњаз Рајко	51
227	РЈЕШЕЊЕ Кекић Милутин и Миливој	52
228	РЈЕШЕЊЕ Ћетојевић Миливој	53
229	РЈЕШЕЊЕ Шестан Мијо	54
230	РЈЕШЕЊЕ Тешановић Синиша	55
231	РЈЕШЕЊЕ Тешановић Олга	56

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
232	РЈЕШЕЊЕ Гешановић Наташа	57
233	РЈЕШЕЊЕ Гешановић Аријана	58
234	РЈЕШЕЊЕ "Вега-стил"	60
235	РЈЕШЕЊЕ Удружење занатлија и осталих самосталних дјелатности - Такси секција, Радио Бел такси	60
236	РЈЕШЕЊЕ "Шипад-Крајина"	61
237	РЈЕШЕЊЕ о дозволи продаје недовршеног објекта Шолак Секула	62
238	РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу директора ОДЖП "Водовод" Бања Лука	62
239	РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу директора ОДП "Завод за студије и пројектовање" Бања Лука	63
240	РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу директора ОДСП "Кристал" Бања Лука	64
241	РЈЕШЕЊЕ о измјени рјешења о именовању чланова управних и надзорних одбора предузећа од локалног интереса - ОДСП "Кристал"	64
242	РЈЕШЕЊЕ о измјени рјешења о именовању чланова управних и надзорних одбора предузећа од локалног интереса - ОДП "Завод за студије и пројектовање"	65
243	РЈЕШЕЊЕ о престанку мандата одборника Скупштине града Бања Лука - Чавић Драган	65
244	РЈЕШЕЊЕ о престанку мандата одборника Скупштине града Бања Лука - Хазнадар Џевал	66
245	РЈЕШЕЊЕ о верификацији мандата одборника Скупштине града Бања Лука - Тацић Милица	66
246	РЈЕШЕЊЕ о верификацији мандата одборника Скупштине града Бања Лука - Поповић Словодан	67
247	ЗАКЉУЧАК - МУП Центар јавне безбједности Бања Лука	67



Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
248	ЗАКЉУЧАК - УНИС ЗДП Ваљаоница хладно-ваљане траке - Бања Лука	68
249	ЗАКЉУЧАК ОДКЈП "Цвјећар" Бања Лука	69
250	ЗАКЉУЧАК - Основни суд Бања Лука	70
251	ЗАКЉУЧАК - Крајина тијек ДД Бања Лука	71
252	ЗАКЉУЧАК ОДКЈП "Цвјећар" Бања Лука	72
253	ЗАКЉУЧАК ЈОП Железнице РС, ПО Добој	72
254	ЗАКЉУЧАК ЈОП Железнице РС, ПО Добој	73
255	ЗАКЉУЧАК ЈОП Железнице РС, ПО Добој	74
256	ЗАКЉУЧАК	75
257	ЗАКЉУЧАК	76
258	ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма мјера за побољшање материјалног положаја пензионера Града Бања Лука	76
259	ЗАКЉУЧАК	77