



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. X L

Број 13.

Бања Лука, 30.12.2000.

Годишња претплата 120 КМ
Цијена једног примјерка 6 КМ
Жиро-рачун бр. 70500-637-9-1765

260.

На основу члана 9., 47., 48., 49., 67., 73. и 83. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 21/92, 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 28.12. 2000. године, донијела је

О Д Л У К У

о грађевинском земљишту

1 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 1.

Као грађевинско земљиште, у смислу ове Одлуке, сматра се грађевинско земљиште на подручју града Бања Лука (раније Општине Бања Лука), и то:

1. градско грађевинско земљиште,
2. остало грађевинско земљиште и
3. друго грађевинско земљиште.

Члан 2.

Као градско грађевинско земљиште сматра се изграђено и неизграђено земљиште:

- а) које је као такво одређено законом или прописима донесеним на основу закона од 04.10.1986.године а налази се на подручју које је тада било у границама града Бања Лука, и на којем је по тим прописима престало право својине,
- б) које се као такво одреди одлуком Скупштине града Бања Лука, у складу са Уставом и одговарајућим законом.

Члан 3.

Као остало грађевинско земљиште сматра се изграђено и неизграђено земљиште ван граница земљишта из члана 2. ове Одлуке у урбаним подручјима и ван њих, које је Просторним планом Општине Бања Лука, Урбанистичким планом Бања Луке и другим просторним и урбанистичко-планским актима одређено као грађевинско.

Члан 4.

Као друго грађевинско земљиште сматра се изграђено и неизграђено земљиште ван граница земљишта из члана 2. и 3. ове Одлуке, и то:

- а) свако земљиште на којем је, на основу одобрења за грађење, изграђена грађевина, укључујући и оне које служе за редовну употребу те грађевине.

- б) земљиште које је одлуком Скупштине Општине, односно Скупштине Града, о доношењу или о провођењу одговарајућег планског документа, одређено за изградњу грађевина за пољопривредну производњу, шумарство, становање пољопривредних произвођача или за друге потребе или за изградњу привремених грађевина.

Члан 5.

Границе грађевинских земљишта из члана 2., 3. и 4. ове Одлуке одређују се одговарајућим планом, односно одлуком о доношењу или провођењу тог плана.

Када је за провођење плана потребно доношење детаљнијег плана, односно детаљних урбанистичко-техничких услова, границе грађевинског земљишта за одређене намјене одређују се детаљнијим планом, односно тим условима.

Члан 6.

Као грађевине сматрају се грађевине из члана 99. став 2. Закона о уређењу простора, а нарочито:

1. зграде (стамбене, стамбено-пословне, пословне, економске и помоћне),
2. саобраћајне грађевине (саобраћајнице, мостови, тунели, пропуси, подвожњаци, надвожњаци, насипи, подзиди, паркиралишта и сл.),
3. хидротехничке грађевине (броне, канали, бунари, чесме, каптирани извори, таложници, пречистачи, резервоари, водоводи и други уређаји за транспорт воде, канали и други уређаји за транспорт употребљених и оборинских вода, шахтови, септичке јаме и сл.),
4. електроенергетске грађевине (трафостанице, водови и уређаји за производњу и пренос електричне енергије и сл.),
5. термоенергетске грађевине (котловнице, водови и уређаји за производњу и пренос топлотне енергије и сл.),
6. транспортне грађевине за пренос текућих и плинвитих енергената (нафтоводи, гасоводи и сл.),
7. грађевине за пренос сигнала (водови и уређаји за телефонију, телеграфiju, радиодифузију и сл.),
8. грађевине за обављање производних и других привредних или непривредних дјелатности,
9. грађевине комуналне инфраструктуре (уређене зелене површине, игралишта, склоништа, пијаце, тржнице, купалишта, уређене депоније отпадака, гробља и сл.),
10. остале грађевине (ограде, надстрешнице и др.).

Помоћне зграде су споредне зграде намјењене за садржаје који су потребни за редовно и уобичајено кориштење главних зграда.

Помоћне зграде уз стамбене зграде су нарочито:

1. гараже за путничке аутомобиле,
2. оставе (за огријев, алат, кабасте предмете, намирнице и друге кућне потрештине),
3. зграде за смјештај уређаја као што су котлови за гријање, хидрофори, електрични агрегати и сл. и за обављање повремених активности у домаћинству (припрема зимнице, сушење меса, прање и сушење рубља и сл.),
4. склоништа.

Помоћне зграде уз пословне зграде су споредне зграде у којима се непосредно не обавља пословна дјелатност, а које су потребне за њено обављање (складишта, гараже, котловнице, трафостанице, склоништа и сл.).

Економске зграде су споредне зграде намјењене за држање домаћих и других животиња (стаје, свињци, перадарници, кунићарници, пчелињаци и сл.), за смјештај пољопривредне механизације и за држање пољопривредних производа, сјемена, вјештачких ђубрива и других материјала, за узгој биљака које се могу узгајати у зградама (цвијеће, гљиве и сл.) и за друге сличне садржаје и активности пољопривредних произвођача и других лица која се баве пољопривредом, као и пољопривредних организација.

Члан 7.

Као изграђено грађевинско земљиште сматра се земљиште које је потребно за изградњу и редовну употребу зграде или друге грађевине, односно које је неопходно за изградњу и редовну употребу зграде или друге грађевине.

Као неизграђено грађевинско земљиште сматра се, поред земљишта које се не сматра изграђеним у смислу претходног става, и земљиште на којем је изграђена привремена грађевина, помоћна, односно споредна грађевина, чије уклањање битно не отежава употребу постојеће стамбене, стамбено-пословне или пословне зграде или друге грађевине.

II - УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 8.

Градско грађевинско земљиште може се додијелити на кориштење и давати у закуп, као уређено, дјелимично уређено и неуређено.

Члан 9.

Као уређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени слиједећи услови:

1. извршено преузимање земљишта из посједа ранијег корисника, осим ако лице којем се додјељује земљиште ради грађења већ има право привременог кориштења тог земљишта,
2. ријешени остали имовинско-правни односи са ранијим власником, корисником или носиоцем другог стварног права на земљишту и објектима на земљишту у мјери која обезбјеђује да земљиште има статус неизграђеног и да надлежни орган Града може располагати земљиштем,
3. до грађевинске парцеле изграђени инфраструктурни објекти, уређаји и инсталације за заједничко и индивидуално кориштење, предвиђени планским документом на основу којег се издаје урбанистичка сагласност.

Сматра се да су до грађевинске парцеле изграђени објекти и уређаји из претходног става ако је према одговарајућем планском документу, на основу којег се издаје урбанистичка сагласност, могуће до тих објеката и уређаја извести непосредне прикључке грађевинске парцеле, односно грађевине која ће бити изграђена на тој парцели.

Као изграђени објекти и уређаји сматрају се и постојећи објекти и уређаји за које је одговарајућим планским документом одређено измјештање, укидање, реконструкција или доградња, ако је тим документом предвиђено да ти уређаји могу, као привремено (етапно) рјешење, задовољити неопходне услове за изградњу и функционисање грађевине, или њеног дијела дефинисаног као етапно рјешење одговарајућим планским документом.

Члан 10.

Као дјелимично уређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени услови из члана 9. став 1. тачка 1. и 2. ове Одлуке и за које је до одговарајуће грађевинске парцеле изграђен бар један од инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација из тачке 3. истог члана.

Као неуређено градско грађевинско земљиште сматра се земљиште за које су испуњени услови из члана 9. став 1. тачка 1. и 2. ове Одлуке и за које до одговарајуће грађевинске парцеле није изграђен ниједан од објеката, уређаја, и инсталација из тачке 3. тог члана.

Члан 11.

Уређење градског грађевинског земљишта врши се на основу програма уређења који доноси Скупштина Града.

Програм уређења доноси се за целокупно градско грађевинско земљиште које на дан доношења тог програма има статус градског грађевинског земљишта.

У програму уређења из претходног става посебно се исказују одговарајући плански, технички и финансијски параметри за сваку значајнију просторну цјелину за коју је донешен регулациони план, урбанистички пројекат, план парцелације или идејно рјешење регулационог плана.

За значајније просторне цјелине за које није донешен ниједан документ из претходног става, параметри из претходног става исказују се у омјеру у којој их је могуће дефинисати на основу Урбанистичког плана(Града) Бањалуке.

Као значајније просторне цјелине, у смислу претходног става, сматрају се оне цјелине за које, с обзиром на површину земљишта, намјену грађевине, степен уређења земљишта, инвестициону вриједност и сл., трошкови уређења земљишта могу значајније утицати на укупне трошкове уређења по програму уређења.

Члан 12.

Уређење грађевинског земљишта обухвата радове на припремању земљишта за грађење и радове на опремању земљишта инфраструктурним објектима, уређајима и инсталацијама за индивидуално и за заједничко кориштење.

Припремање земљишта за грађење обухвата:

- израду геодетских карата,
- геотехничка и друга испитивања земљишта ради утврђивања чињеница и околности релевантних за грађење,
- израду одговарајућих планских докумената,
- рјешавање имовинско-правних односа у вези са земљиштем, објектима, усјевима, засадама и сл.,
- израду техничке документације за објекте, уређаје и инсталације из става 1. овог члана,
- физичко уклањање објеката са површине земљишта или испод ње, усјева, засада и сл.,
- оперативну координацију послова уређивања земљишта,
- друге потребне радове, осим оних који спадају у категорију опремања земљишта.

Опремање земљишта обухвата изградњу инфраструктурних објеката, уређаја, и инсталација:

- за саобраћај у кретању и мировању,
- за снабдјевање електричном енергијом,
- за поштанске и ТТ везе,
- за комуналне дјелатности одређене чланом 2. Закона о комуналним дјелатностима.

Члан 13.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта утврђују се прогамом уређења за цијело грађевинско земљиште из члана 11. став 2. ове Одлуке, и то на слиједећи начин:

1. утврђују се трошкови уређења за сваку просторну цјелину из члана 11. став 3. ове Одлуке.
2. процјењују се трошкови уређења за просторне цјелине из члана 11. став 4. ове Одлуке.
3. укупни трошкови уређења утврђују се као збир трошкова из тачке 1. и 2. овог члана.

У трошкове уређења могу се урачунати само стварни трошкови тј. трошкови само оних радова припремања и опремања који произилазе из одговарајућег планског документа, а који нису изведени до дана доношења програма уређења.

Члан 14.

Укупни трошкови уређења (члан 13. став 1. тачка 3. ове Одлуке) свде се на јединицу грађевинске бруто површине планираних, а још неизграђених стамбених, стамбено-пословних и пословних зграда на грађевинском земљишту из члана 11. став 2. ове Одлуке, дијељењем укупних трошкова уређења са процијењеном грађевинском површином тих зграда, израженом у м².

Процјена грађевинске бруто површине зграда врши се на основу одговарајућег планског документа, множењем површине хоризонталних габарита са бројем надземних и подземних етажа.

За просторне цјелине из члана 11. став 4. ове Одлуке, процјена грађевинске бруто површине зграда које могу бити лоциране у свакој од тих цјелина врши се на бази одговарајућих елемената и параметара из Урбанистичког плана Бања Луке (намјена површина, коефицијент изграђености земљишта, коефицијент искориштености земљишта, број становника, број запослених и сл.).

III - ДОДЈЕЛА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 15.

Неизграђено градско грађевинско земљиште, Скупштина Града може додијелити физичким и правним лицима на кориштење за изградњу трајних грађевина (у даљем тексту: додјела на кориштење).

Неизграђено градско грађевинско земљиште, Скупштина Града може дати у закуп физичким и правним лицима ради изградње привремених грађевина за обављање привредних и других дјелатности, за обављање дјелатности на отвореном простору и пољопривредну обраду (у даљем тексту: давање у закуп).

Изузетно, Скупштина Града може додијелити градско грађевинско земљиште без накнаде у случајевима и на начин прописан чланом 52 а. Закона о грађевинском земљишту и Уредбом о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде (Службени гласник РС, број 11/99).

Скупштина Града врши додјелу градског грађевинског земљишта на кориштење и давање у закуп на начин и под условима прописаним Законом о грађевинском земљишту, другим прописима и овом Одлуком.

Члан 16.

Градско грађевинско земљиште додјељује се на кориштење и даје у закуп на основу непосредне погодбе или конкурса.

1. Непосредна погодба

Члан 17.

На основу непосредне погодбе одлучује се о додјели земљишта на кориштење, односно о давању у закуп:

1. за изградњу војних објеката и других објеката за потребе одбране и цивилне заштите,
2. за изградњу објеката за потребе смјештаја и рада здравствених, образовних, културних, научних и спортских организација и организација социјалне заштите (дјечија заштита, заштита инвалида и других здравствено хендикепираних лица, заштита старих и изнемоглих, заштита пензионера, заштита других лица у стању социјалне нужде),
3. за изградњу објеката за потребе Републике или Града и за рад њихових органа,
4. за изградњу објеката за рад вјерских заједница,
5. за изградњу објеката привредне и комуналне инфраструктуре,
6. за изградњу објеката за службене потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, организација и специјализованих агенција Организације УН, Европске заједнице и сл. и хуманитарних организација,
7. за изградњу колективних стамбених зграда које граде стамбене задруге за потребе задругара (својих чланова),
8. за изградњу индустријских и других привредних објеката који су одговарајућим планским документом предвиђени за пресељење одређених корисника,
9. за изградњу стамбених, стамбено-пословних, пословних и пратећих (помоћних и економских зграда), просторија и уређаја (у даљем тексту: објекти) у својини грађана или грађанско-правних лица:
 - а) у случају да ранији власник или корисник земљишта оствари првенствено право кориштења земљишта ради грађења,
 - б) на основу споразума са власником или корисником објекта који се мора уклонити ради привођења земљишта другој намјени, одређеној одговарајућим планским документом, ако се власник или корисник одрекне права на замјенски објекат, који би му припадао по закону о експропријацији,
 - в) на основу рјешења надлежног органа о обавези уклањања објекта због опасности по живот и здравље људи и безбједност околине или због угрожавања животне средине, ако не постоје урбанистички или други услови за изградњу новог објекта на истом или другом земљишту истог корисника и ако право кориштења земљишта на којем се налази објекат који треба уклонити, преда Граду,
 - г) на основу споразума са власником објекта порушеног или тешко оштећеног у елементарној непогоди или дејством више силе, ако не постоје урбанистички или други услови за изградњу новог објекта, и ако право кориштења земљишта на којем се налази порушени или тешко оштећени објекат преда Граду,
 - д) када се ранијем власнику односно кориснику земљишта утврђује трајно право кориштења земљишта у поступку легализације бесправно изграђеног објекта и случајевима из члана 66. Закона о грађевинском земљишту,
 - ђ) за формирања грађевинске парцеле постојећег објекта, утврђене рјешењем о урбанистичкој сагласности,
10. за изградњу објеката када постоји општи или посебни друштвени интерес, и то:
 - а) објеката за смјештај и рад организација које обављају дјелатности или послове од посебног друштвеног интереса за које је то одређено законом или одлуком Скупштине Града, односно раније Скупштине општине,
 - б) стамбених објеката избјеглог или расељеног становништва,
 - в) стамбених објеката бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца који то својство имају по Закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца,
 - г) привремених грађевина за обављање привредних и других дјелатности за потребе бораца, војних инвалида и чланова породица погинулих бораца који то својство имају по Закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца,

- д) објекта за организовано запошљавање бораца, војних инвалида и чланова породица погинулих бораца, слијепих и глувонијемих лица, лица обољелих од дистрофије и сличних категорија незапослених лица, ако ће таква лица чинити најмање 50% од свих запослених у објекту,
- ђ) објекта чија се изградња у цјелини или у већем обиму финансира из донација страних или домаћих хуманитарних организација, агенција Организација Уједињених нација, Свјетске банке, Европске комисије и сличних организација,
- е) објекта чија се изградња у цјелини или у већем обиму финансира из кредита намјењених за обнову и развој Републике или Града,
- ж) објекта чија се изградња финансира у складу са Законом о страним улагањима и концесијама,
- з) објекта који представљају техничку или економску цјелину са постојећим објектима, због чега се не могу градити на просторно одвојеној локацији, или би таква изградња била нерационална,
- и) објекта који улазе у састав инфраструктурних или привредних система (енергетика, саобраћај, телекомуникације, водoprивреда, шумарство и сл.),
- ј) за изградњу стамбених објекта за потребе дефицитарних кадрова Града, на основу листе дефицитарних кадрова, коју за сваку календарску годину утврђује Скупштина Града.

11. за обављање привредних и других дјелатности на отвореном простору и пољопривредну обраду, када се даје у закуп лицима из тачке 10. под в. овог члана,

12. за изградњу објекта на земљишту које ни после најмање два расписана конкурса није дато на кориштење због тога што ни један учесник конкурса није поднио понуду или понуда није реализована.

Члан 18.

У случајевима из члана 17. тачка 7. и 10. под б, в, г, ј и тачке 11. ове Одлуке објављује се оглас о расположивом земљишту за додјелу или давању у закуп.

Ако се на оглас јави више кандидата него што има расположивих локација-парцела за додјелу, примјењује се ранг листа која се утврђује на основу критерија утврђених члановима 26. до 30. ове Одлуке.

2. К о н к у р с

Члан 19.

Градско грађевинско земљиште додјељује се на кориштење ради грађења и даје у закуп на основу конкурса, у свим случајевима, осим у случајевима из члана 17. ове Одлуке, под условима и на начин прописан законом и овом Одлуком.

Члан 20.

Редослијед првенства на конкурс за додјелу градског грађевинског земљишта на кориштење, односно у закуп, одређује се према висини понуђене накнаде за земљиште односно закупнине.

Ако су два или више учесника конкурса понудили једнак највиши износ, првенство има онај понуђач који је остварио већи број бодова према критеријима из члана 26. ове Одлуке.

3. Правила за провођење огласа односно конкурса

Члан 21.

Одлуку о расписивању конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења, односно давања у закуп, и одлуку о објављивању огласа за додјелу градског грађевинског земљишта непосредном погодбом у случајевима из члана 18. ове Одлуке доноси Скупштина Града на приједлог Градоначелника.

Члан 22.

Оглас, односно конкурс, проводи Комисија коју именује Градоначелник из реда радника Градске управе.

Условe и текст огласа односно конкурса утврђује Комисија.

Текст огласа односно конкурса треба да садржи:

1. податке о земљишту (адреса, топографска ознака, површина, намјена, опремљеност инфраструктуром, итд),
2. податке о објекту чија је изградња планирана на том земљишту (намјена, хоризонтални габарити, спратност, карактер објекта, стални или привремени, врста градње, чврсти, монтажни-демонтажни, преносни и сл.),
3. податке о обиму и начину уређења земљишта које треба да изврши инвеститор укључујући право даваоца земљишта да одобрава пројекте и да врши надзор над извођењем радова на изградњи,
4. за сталне објекте - податке о накнади за дојелу земљишта и о накнади за уређење земљишта,
5. за привремене објекте - податке о периоду закупа, о закупнини за земљиште и о накнади за уређење земљишта,
6. за обављање привредних и других дјелатности на отвореном простору и за пољопривредну обраду земљишта - податке о периоду закупа и о закупнини,
7. услове и начин плаћања накнада и закупнине, инструменте за обезбјеђење плаћања и за извршење других обавеза инвеститора,
8. услове у погледу лица која могу поднијети пријаву на оглас односно конкурс (физичка и правна лица, домаћа и страна лица, лица одређених категорија и сл.),
9. критерије за одређивање подносилаца пријава којима ће се дати земљиште,
10. рокове за изградњу објеката и за уређење земљишта,
11. висину и начин плаћања и враћања гарантног износа,
12. податке за подношење пријаве (садржај, укључујући приједлог динамике плаћања обавеза, докази које треба приложити или понудити, рок, начин предаје, назив органа којем се подноси, адреса, телефакс или Е-маил на које се може послати закључак о резултату огласа односно конкурса),
13. мјесто и вријеме отварања пријава и навод да учесници конкурса имају право да присуствују отварању и да добију на увид сваку пријаву,
14. рок за одлучивање о пријавама и начин обавјештавања учесника о резултату огласа односно конкурса,
15. навод о року и начину подношења приговора на закључак о резултату огласа односно конкурса,
16. друге податке и услове који могу бити од значаја за успјешно и правилно провођење огласа односно конкурса.

Члан 23.

Текст огласа односно конкурса мора се објавити у једном од дневних листова и на огласној табли Градске управе. Обавјест о огласу односно конкурсy може се објавити и у другим средствима јавног информисања и на други начин.

Члан 24.

Резултат огласа, односно конкурса, утврђује Комисија закључком.

Закључак о резултату огласа односно конкурса доставља се препорученом поштом свим учесницима у року од осам дана од закључења огласа односно конкурса и објављује се на огласној табли Градске управе.

На објављеном тексту констатује се дан објављивања.

Учесник огласа односно конкурса има право да у року од осам дана од пријема закључка уложи приговор Скупштини Града.

Приговор се подноси у писменој форми, путем Комисије.

Неблаговремене приговоре и приговоре изјављене од неовлашћених лица Комисија ће одбацити.

Комисија провјерава наводе приговора и утврђује њихову основаност и о приговору заузима свој став, да ли исти треба усвојити или одбити.

Приговор са приједлогом да се исти усвоји, односно одбије, са образложењем, Комисија је дужна доставити Скупштини Града ради доношења коначне одлуке, најкасније у року од 8 дана од дана подношења приговора.

Члан 25.

Скупштина Града претходно одлучује о приговорима на резултате огласа односно конкурса, а затим у складу с тим одлукама, доноси акт о додјели земљишта.

Одлука о приговору доставља се препорученом пошиљком, са образложењем, сваком подносиоцу приговора на адресу или на начин који је навео у пријави.

Акт о додјели земљишта је коначан, и објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

4. Критерији за одређивање редослиједа првенства на огласу

Члан 26.

Редослед првенства за додјелу на кориштење градског грађевинског земљишта у случајевима из члана 17. тачка 7. и 10. под б, в, ј. ове Одлуке одређује се примјеном слиједећих критерија:

1. статус носиоца одређених права по Закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца,
2. стамбена ситуације,
3. броја чланова породичног домаћинства.

По појединим критеријима из претходног става, учесника конкурса припада следећи број бодова:

1. Статус носиоца одређених права по Закону:

- а) статус члана породице погинулог борца 300 бодова
- б) статус војног инвалида

- I	категорија	120	бодова
- II	категорија	100	бодова
- III	категорија	90	бодова
- IV	категорија	70	бодова
- V	категорија	60	бодова
- VI	категорија	50	бодова
- VII	категорија	40	бодова
- VIII	категорија	40	бодова
- IX	категорија	20	бодова
- X	категорија	10	бодова

в) статус корисника додатка за његу и помоћ

- I	степен	60	бодова
- II	степен	50	бодова
- III	степен	40	бодова

г) статус борца после 17.08.1990. године 0.1 бод за сваки дан учешћа у рату

2. Стамбена ситуација:

Ако учесник или члан домаћинства нема у својини породичну стамбену зграду или стан и нема станарско право на стану РС 100 бодова

3. Број чланова породичног домаћинства

за сваког члана породичног домаћинства 20 бодова

Члан 27.

Редослијед првенства на огласу у случајевима из члана 17. тачка 10. под г. ове Одлуке одређује се по критеријима из члана 26. тачка 1. и 3. ове Одлуке.

Члан 28.

Редослијед првенства на огласу утврђује се сабирањем бодова сагласно одредбама члана 26. и 27. ове Одлуке.

Ако два или више учесника огласа имају једнак број бодова, предност међу њима има онај који има статус члана породице погинулог борца а ако више учесника има тај статус, онај који има већи број чланова породичног домаћинства.

Ако се примјеном претходног става не може одредити редослијед, предност има учесник који има статус ратног војног инвалида, а ако више учесника има тај статус, онај који је сврстан у вишу категорију инвалидитета.

Ако се ни примјеном става 3. не може одредити редослијед, предност има учесник који има статус борца после 17.08.1990. године, а ако више учесника има тај статус - онај који има дуже вријеме учешћа у рату.

Члан 29.

Редослијед првенства на огласу за давање грађанима у закуп земљишта за обављање привредних дјелатности на отвореном простору или за пољопривредну обраду (члан 17. тачка 11. ове Одлуке) одређује се на слиједећи начин:

I	ред	-	незапослени чланови породице погинулих бораца,
II	ред	-	незапослени борци - ратни војни инвалиди,
III	ред	-	незапослени рањавани борци који немају статус ратног војног инвалида,
IV	ред	-	незапослени борци,
V	ред	-	остала незапослена лица,
VI	ред	-	пензионери,
VII	ред	-	остали грађани.

Члан 30.

Члановима породичног домаћинства у смислу одредаба ове Одлуке, сматрају се: брачни друг, дјеца (рођена у браку или ван брака, усвојена, пасторчад), брачни другови дјеце, родитељи брачних другова (отац, мајка, очух, маћеха, усвојилац), браћа и сестре, унучад, као и лица које је учесник на огласу, односно конкурс, по закону дужан да издржава или су та лица дужна да га издржавају, а која са њим трајно живе и станују као и лица која са учесником на огласу, односно конкурс, живе у економској заједници, односно заједничком домаћинству више од 10 година или више од 5 година, ако са учесником на оглас, односно конкурс имају закључен уговор о доживотном издржавању.

Као незапослена лица сматрају се лица евидентирана код надлежног завода за запошљавање.

4. Акти о додјели земљишта

Члан 31.

Скупштина Града, о додјели на кориштење градског грађевинског земљишта, односно о давању у закуп, одлучује рјешењем.

Рјешење мора да садржи, поред општих података, одредбе о обавезама лица којем се додјељује или даје у закуп земљиште, о инструменту за обезбјеђење извршења тих обавеза и о санкцијама за неизвршење или неблаговремено извршење тих обавеза.

Члан 32.

На основу и у складу са рјешењем о додјели на кориштење градског грађевинског земљишта закључује се, између Града и лица којем је земљиште додјељено, уговор о регулисању међусобних односа.

На основу и у складу са закључком о давању у закуп градског грађевинског земљишта закључује се уговор о закупу између Града и лица којем је земљиште дато у закуп.

Уговоре из претходних ставова, у име Града, закључује Градоначелник.

Члан 33.

Инструменти за обезбјеђење извршења новчаних обавеза су гаранција банке или заложно право на некретнинама.

**IV - НАКНАДЕ ЗА ДОДЈЕЉИВАЊЕ, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ
ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 34.

Овом Одлуком одређује се висина накнаде за додјељено градско грађевинско земљиште, накнада за уређење градског грађевинског земљишта и накнада за кориштење градског грађевинског земљишта.

**1. НАКНАДА ЗА ДОДЈЕЉЕНО ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ**

Члан 35.

Накнада за додјељено градско грађевинско земљиште обухвата :

1. исплаћену накнаду ранијем власнику за преузето земљиште у складу са законом,
2. ренту.

Под рентом се подразумијева накнада за природне погодности и за погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које нису резултат улагања средстава корисника земљишта.

Члан 36.

Према погодностима из члана 35. став 2. ове Одлуке, градско грађевинско земљиште дијели се на:

1. Шест зона за акумулативне дјелатности
2. Шест зона за остале дјелатности
3. Шест зона за становање

Преглед зона из става 1. овог члана прилог је и саставни дио ове Одлуке.

Као акумулативне дјелатности сматрају се:

- а) продаја на велико и на мало нафте и нафтних деривата,
- б) продаја на велико алкохолних пића, кафе и цигарета,
- в) производња жестоких алкохолних пића и пива,
- г) дјелатност банака, мјењачница, осигуравајућих и других финансијских организација,
- д) услуге телекомуникација,
- ђ) производња дуванских прерађевина
- е) продаја у тзв.бутицима и фри-шоповима,
- ж) тржничке услуге,
- з) заступништва и представништва страних организација,
- и) продаја на велико и на мало путничких и теретних аутомобила,
- ј) производња, поправка и продаја накита,
- к) пренос и дистрибуција електричне енергије,
- л) угоститељска дјелатност,
- љ) дјелатност љекарских ординација и апотека,
- м) приређивање игара на срећу.

Члан 37.

Као основица за утврђивање висине ренте служи просјечна коначна грађевинска цијена 1 м² корисне стамбене површине на подручју Града, остварена у претходној години у изградњи станова у стамбеним зградама за колективно становање, организованој на подручју Града од организација регистрованих и овлашћених за грађење.

Цијену из става 1. утврђује Скупштина Града сваке године, а најкасније до 31.марта за текућу годину.

Члан 38.

Висина ренте по 1 м² корисне површине грађевине, утврђује се у проценту од основице из члану 37. ове Одлуке, зависно од зоне и врсте дјелатности којој је грађевина намјењена и то:

1. за акумулативније дјелатности из чл. 36. став 3. ове Одлуке:

I	зона	20%
II	зона	10%
III	зона	6%
IV	зона	5%
V	зона	4,5%
VI	зона	4%

2. за остале дјелатности:

I	зона	7%
II	зона	4,5%
III	зона	4%
IV	зона	3,5%
V	зона	3%
VI	зона	2,5%

3. за становање

I	зона	4%
II	зона	3%
III	зона	2,5%
IV	зона	2%
V	зона	1,5%
VI	зона	1%

Члан 39.

Корисна површина грађевине утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности на основу пројекта за извођење.

Ако пројекат за извођење није израђен у вријеме доношења рјешења о урбанистичкој сагласности, корисна површина грађевине привремено се утврђује на основу планског документа на основу којег се издаје урбанистичка сагласност.

У случају из претходног става, као корисна површина грађевине сматра се бруто површина хоризонталних габарита, помножена бројем надземних и подземних етажа, умањено за 20 %.

Коначна корисна површина утврђује се на основу пројекта за извођење по методи одређеној ЈУС УС 2 100.(из 1995.године).

Члан 40.

Износ ренте, утврђен по одредбама чл.38. ове Одлуке умањује се:

1. за 50 % - за подрумске просторије;
2. за 30 % - за сутеренске просторије;
3. за 30 % - за просторије у поткровљу (мансарде);
4. за 50 % - за помоћне зграде,
5. за 75 % - за економске зграде и надстрешнице.

Основица за утврђивање износа ренте по ставу 1. тачке 4. и 5. овог члана је рента која би била утврђена за основни објекат, чијем кориштењу служе ти објекти.

Члан 41.

Ако се гради нова грађевина умјесто грађевине која је порушена или ће бити порушена, износ ренте за нову грађевину умањује се за износ ренте који би био утврђен за порушену грађевину, узимајући у обзир разлике у корисној површини грађевине, зони, намјени грађевине и појединих дијелова.

Ако се дограђује или надзиђује постојећа грађевина, износ ренте утврђује се по одредбама чл. 37. до 41. ове Одлуке.

Члан 42.

Ако се мијења намјена постојећег објекта, или појединог дијела објекта, у намјену за коју је прописана већа рента, износ ренте утврђује се као позитивна разлика између ренте која би била утврђена за ранију намјену и ренте утврђене за нову намјену, узимајући у обзир и евентуалне промјене у корисној површини грађевине, зони и другим елементима релевантним за утврђивање ренте.

Члан 43.

За градско грађевинско земљиште намјењено за изградњу јавних инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација, рента се не плаћа.

Члан 44.

За градско грађевинско земљиште додјељено за формирање грађевинске парцеле постојећег објекта, накнада за додијељено градско земљиште се утврђује у висини накнаде из члана 35. став 1. тачка 1. ове Одлуке.

Члан 45.

Накнаду за додијељено градско грађевинско земљиште (рента и накнада за преузето земљиште) плаћа:

1. лице којем је додијељено на кориштење ради грађења неизграђено градско грађевинско земљиште за изградњу трајних грађевина,

2. лице којем је додјељено на кориштење градско грађевинско земљиште ради формирање грађевинске парцеле постојећег грађевинског објекта, (члан 35. став 1. тачка 1. ове Одлуке),

3. лице којем је додјељено на трајно кориштење градско грађевинско земљиште у поступку легализације изграђене грађевине (члан 66. Закона о грађевинском земљишту),

4. лице којем је рјешењем органа управе надлежног за имовинско-правне послове утврђено право кориштења неизграђеног градског грађевинског земљишта ради грађења стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта,

5. лице којем је рјешењем органа управе надлежног за послове просторног уређења одобрена доградња или надзиђивање постојећег стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, или изградња, доградња или надзиђивање помоћног, економског или другог објекта на парцели постојеће грађевине,

6. лице којем је рјешењем органа из тачке 4. овог члана одобрена промјена намјене постојећег објекта (члан 42. ове Одлуке).

Ранији власници градског грађевинског земљишта и њихови правни следбеници као и лица која су већ стекла право кориштења ради грађења или трајно право кориштења плаћају само ренту (члан 35. став 1. тачка 2. ове Одлуке).

Члан 46.

Борцима, војним инвалидима и члановима породица погинулих бораца, који то својство имају по Закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца, који граде нове или дограђују или врше промјену намјене постојеће грађевине, висина ренте за корисну површину до 100 м², утврђене по члану 36. до 41. ове Одлуке, умањује се и то:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. члановима породица погинулих бораца | за 80% |
| 2. војним инвалидима од I до IV категорије | за 60% |
| 3. војним инвалидима од V до X категорије | за 40% |
| 4. борцима послје 17.08.1990. године | 0.03% за сваки дан учешћа у рату |

Члан 47.

Висина накнаде за додијељено градско грађевинско земљиште утврђује се рјешењем о додјели земљишта на кориштење ради грађења.

Висина ренте у случајевима из члана 45. став 3., 5. и 6. ове Одлуке утврђује се рјешењем о одобрењу грађења.

2. НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 48.

Накнаду за уређење градског грађевинског земљишта (у даљем тексту: накнада за уређење) плаћају правна и физичка лица (у даљем тексту: инвеститори) која на градском грађевинском земљишту граде сталну или привремену грађевину (члан 6. ове Одлуке) или, путем хоризонталне или вертикалне доградње постојеће такве грађевине, повећавају корисну површину.

Као повећање корисне површине грађевине сматра се и промјена намјене заједничких или помоћних просторија у стамбене или пословне просторије.

Члан 49.

Основицу за утврђивање накнаде за уређење представља износ трошкова уређења земљишта, сведен на м² грађевинске бруто површине (члан 14. став 1. ове Одлуке).

Члан 50.

За главне зграде (стамбене, стамбено-пословне и пословне) накнада за уређење износи 100 % од основице.

За просторије и објекте одређене у члану 40. ове Одлуке проценат из претходног става умањује се на начин одређен у том члану.

Члан 51.

Накнада за уређење земљишта које се даје у закуп за изградњу привремене грађевине, утврђује се у проценту од накнаде утврђене по одредбама чл. 49. до 51. ове Одлуке, зависно од рока важења урбанистичке сагласности и то:

1. до једне године - 50 %;
2. преко једне до двије године - 60 %;
3. преко двије до три године - 70 %;
4. преко три до четири године - 80 %;
5. преко четири до пет година - 90 %;
6. преко пет година или са календарски неодређеним роком ("до привођења земљишта трајној намјени", „до реализације плана "и сл.) - 100 %.

Ако се на основу рјешења надлежног органа, привремена грађевина уклања прије истека рока утврђеног урбанистичком сагласношћу, инвеститор има право на поврат дјела више обрачунате накнаде ис става 1. овог члана.

Члан 52.

Накнада за уређење утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности, према јединици грађевинске бруто површине грађевине за коју се издаје сагласност.

Грађевинска бруто површина грађевине се утврђује по одредбама члана 14. став 2. ове Одлуке.

Члан 53.

У посебним случајевима, одређеним у члану 41. и 42. ове Одлуке, код утврђивања накнаде за уређење сходно се примјењују одредбе тих чланова.

Члан 54.

Ако до грађевинске парцеле нису изграђени сви инфраструктурни објекти, уређаји и инсталације који су предвиђени планским документом на основу којег је издана урбанистичка сагласност (члан 9. став 1. тачка 3. ове Одлуке) износ накнаде за уређење, утврђен по члану 49. до 54. ове Одлуке умањује се, зависно од врсте неизграђене инфраструктуре, за одговарајући проценат и то:

1. за асфалтни пут с тротоаром - 11%
2. за асфалтни пут без тротоара - 9%
3. за макадамски пут - 5%
4. за вреловод - 5%
5. за топловод - 4%
6. за кишну канализацију - 4%
7. за канализацију за отпадне воде - 5%
8. за паркиралиште - 5%
9. за електричну мрежу - 5%
10. за јавну расвјету - 3%
11. за водоводну мрежу - 4%
12. за телефонску мрежу - 3%
13. за хортикултурно уређење - 2%

У случају из претходног става инавеститор је обавезан да финансира радове на изградњи инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација који нису изграђени.

Када постоје оправдани разлози (специфичност, значај и обим радова, потреба извођења тих радова као заједничких за више грађевинских парцела и више инвеститора, потреба посебног квалитета код извођења радова, непостојање одговарајућих стручних служби код инвеститора и сл.), или када то тражи инвеститор, Град може преузети обавезу да из средстава инвеститора организује извођење свих или појединих радова из става 2. овог члана.

Пројекте за извођење радова из става 2. и 3. овог члана одобрава и надзор над њиховим извођењем врши надлежни орган Града.

Члан 55.

Кад су планским документом, на основу којег се издаје урбанистичка сагласност, одређени инфраструктурни објекти, уређаји и инсталације заједнички за више грађевинских парцела, а они нису изграђени до свих или до неких од тих парцела, радове на изградњи тих објеката, уређаја и инсталација, обавезни су да финансирају заинтересовани инвеститори који имају право на умањење износа накнаде за уређење (члан 54. став 1. ове Одлуке), и то по слиједећим критеријима:

1. 75% од средстава потребних за изградњу одговарајућих објеката, уређаја и инсталација, пропорционално грађевинској бруто површини планираних зграда и других грађевина (члан 6. ове Одлуке),
2. 25% пропорционално површини грађевинских парцела.

О организовању, финансирању и извођењу радова из претходног става, заинтересовани инвеститори закључују уговор са Градом.

Члан 56.

Са инвеститором којем је издата урбанистичка сагласност, Град закључује уговор којим се уређују међусобни односи у вези са уређивањем земљишта, а нарочито:

1. обавеза Града да изврши одређене послове припремања земљишта који су у надлежности органа Града и обавеза инвеститора да Граду пренесе финансијска средства за обављање тих послова,
2. обавеза инвеститора је да финансира и радове из члана 54. став 2. ове Одлуке по одобреним пројектима и уз надзор над извођењем радова (члан 54 став 4. ове Одлуке),
3. евентуалне обавезе и права Града по члану 54. став 3. ове Одлуке,
4. право Града да извођење радова из тачке 2. овог става повјери овлашћеној организацији на терет инвеститора,
5. инструмент за обезбјеђење извршења новчаних обавеза инвеститора, сходно одредбама члана 33. ове Одлуке,
6. друге мјере за обезбјеђење извршавања обавеза и санкције за неизвршавање или посљедице неизвршавања обавеза уговорних страна (затезне камате, уговорна казна, кориштење инструмената за обезбјеђење извршавања новчаних обавеза, губитак права кориштења земљишта ради грађења, одбијање захтјева за издавање одобрења за грађење, одбијање захтјева за издавање одобрења за употребу, предузимање мјера из надлежности урбанистичко - грађевинске и других инспекција, и др.),
7. друга права и обавезе уговорних страна.

3. НАКНАДА ЗА КОРИШТЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 57.

За кориштење градског грађевинског земљишта плаћа се накнада која се одређује по одредбама ове одлуке.

Члан 58.

Накнада за кориштење градског грађевинског земљишта одређује се према јединици површине грађевинског земљишта (m^2) за неизграђено грађевинско земљиште, односно према јединици изграђене корисне површине (m^2) за стамбени, пословни или сличан простор.

Корисним стамбеним простором у смислу Одлуке, сматра се стамбени простор за који се плаћа станарина, односно закупнина, и стамбени простор за који се плаћа порез на имовину.

Корисним пословним простором у смислу ове Одлуке, сматра се укупна површина простора који се користи за обављање пословне дјелатности, као и земљиште на којем обвезник накнаде има право кориштења, односно право власништва, а служи за обављање пословне дјелатности.

Сличним простором у смислу ове Одлуке сматра се гаражни простор, помоћни простор, као дворишни и господарски објекти и сл.

Ако се због специфичности функције и начина изградње грађевине не може одредити корисна површина објекта, накнада ће се утврдити према површини градског грађевинског земљишта које је одређеном кориснику додјељено ради грађења.

Члан 59.

Обвезници накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за стамбени простор су:

- за стамбени простор који се користи по основу станарског права, носиоци станарског права,
- за стамбени простор у својини грађана који користе власници или издају у закуп, власници или корисници тог простора,
- за службене станове у државној својини, лица која користе те станове,
- за станове у државној својини који нису усељени, носиоци права располагања на тим становима.

Члан 60.

Обвезници накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за пословни простор су:

- за пословни простор у државној својини, корисници тог пословног простора,
- за пословне просторе у својини грађана власници или корисници тог простора.

Члан 61.

Обвезници накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за гаражни простор су:

- за гаражни простор у државној својини, корисници тог простора,
- за гаражни простор у својини грађана, власници или корисници тог простора.

Члан 62.

Обвезници накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за помоћни простор су:

- за помоћни простор у државној својини, корисници тог простора,
- за помоћни простор у својини грађана, власници или корисници тог простора.

Члан 63.

Обвезници накнаде за кориштење неизграђеног градског грађевинског земљишта које се користи за обављање пословне дјелатности (складишта, забавне игре и др.) су: носиоци права кориштења управљања и располагања тим земљиштем, односно закупци земљишта.

Члан 64.

Обвезници накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта су и имаоци бесправно подигнутих објеката на градском грађевинском земљишту, као и бесправни корисници неизграђеног градског грађевинског земљишта.

Члан 65.

Обвезници накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта утврђује се на основу података из урбанистичке или грађевинске документације, катастра некретнина и других сличних исправа или увиђаја на лицу мјеста.

Члан 66.

Висина накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта одређује се у зависности од погодности које одређено земљиште пружа кориснику и то: према положају земљишта, опремљености земљишта, комуналним грађевинама и инсталацијама, рационалности кориштења земљишта и нарочитим погодностима које одређено земљиште пружа кориснику за привређивање.

А. Положај и вредновање положаја земљишта

Члан 67.

Према положају земљишта и погодностима које повољан положај земљишта пружа за одређене намјене градско грађевинско земљиште подјељено је на:

1. земљиште које се користи за потребе становања,
2. земљиште које се користи за пословне дјелатности и то:
 - а) за трговинску дјелатност, услужно занатство, угоститељство, дјелатност поправке, сервисирања и ремонта моторних возила, дјелатност продаје горива, плина и мазива, те представништва и заступништва,
 - б) за дјелатност индустрије, грађевинарства, грађевинског занатства и рударства,
 - в) за остале пословне дјелатности.

Члан 68.

У зависности од општег положаја улица и од њихове удаљености од центра града основних и рејонских центара снабдијевања, удаљености установа и објеката јавних служби, градско грађевинско земљиште дјели се на шест стамбених зона.

Члан 69.

У зависности од општег положаја улица у односу на основне градске саобраћајнице, од концентracије цјелокупне трговинске услужне и угоститељске дјелатности, фреквенције корисника услуга, градско грађевинско земљиште дјели се на:

- шест пословних зона за дјелатности дефинисане у члану 67. тачка 2. подтачка б) и в), које су идентичне стамбеним зонама.

Преглед стамбених и пословних зона је саставни дио ове Одлуке.

Члан 70.

Положај градског грађевинског земљишта вреднује се одређеним бројем бодова, зависно од тога да ли се користи за становање или за пословне дјелатности и зависно од зоне у којој се налази, и то на слиједећи начин:

БРОЈ	БОДОВА		ПО	ЗОНАМА	
ЗОНА	стамбена	а)	б)	ц)	
		трговинск дјелатност, усл. занат., угоститељ. дјелатност поправке сервисирања и ремонта мотор. возила, дјел. продаје горива, плина и мазива за мот. возила, представништва и заступништва	за дјелатн. инд. грађевинарства, грађ. занатства и руд.	за остале пословне дјелатности	
1	2	3	4	5	
I	250	1830	480	1220	
II	190	1300	380	765	
III	140	840	300	735	
IV	100	460	200	505	
V	60	155	120	200	
VI	20	135	70	120	

Б Опремљеност земљишта

Члан 71.

Опремљеност градског грађевинског земљишта комуналним грађевинама и инсталацијама вреднује се одређеним бројем бодова у зависности од изграђености комуналних грађевина и инсталација у улици у којој се налази земљиште, и то на слиједећи начин:

Ред. бр.	Елементи опремљености	Број бодова
1.	за асфалтни пут с тротоаром	110
2.	за асфалтни пут без тротоара	90
3.	за макадамски пут	50
4.	за вреловод	50
5.	за топловод	40
6.	за кишну канализацију	40
7.	за канализацију за отпадне воде	50
8.	за паркиралиште	50
9.	за електричну мрежу	50
10.	за јавну расвјету	30
11.	за водоводну мрежу	40
12.	за телефонску мрежу	30
13.	за хортикултурно уређење	20

Под појмом хортикултуре подразумјевају се дрвореди и друге уређене зелене површине у улици изузев затрављених појасева дуж саобраћајнице.

В Рационалност кориштења земљишта

Члан 72.

Рационалност кориштења (боља искориштеност) земљишта оцјењује се само за кориштење земљишта у сврху становања. Сматра се да је земљиште утолико боље искориштено уколико има више станова у згради.

Члан 73.

Вредновање рационалности кориштења земљишта врши се пропорционалним смањивањем, односно повећањем бодова одређених по члану 70. и 71. ове Одлуке.

У смислу претходног става број бодова одређен по члану 70. и 71. ове Одлуке смањује се са 0,25% за сваки стан преко 10 у стамбеним и стамбено пословним зградама које имају више од 10 станова а повећава се за 1% за сваки стан који недостаје до 10 у зградама које имају мање од 10 станова.

Г Нарочите погодности које пружа одређено земљиште за привређивање

Члан 74.

Сматра се да одређено земљиште пружа нарочите погодности за привређивање ако су истовремено испуњени следећи услови:

1. да се с обзиром на положај у згради, пословни простор налази у приземљу, сутерену или на првом спрату,

2. да се с обзиром на фреквенцију потрошача, односно кориштење услуга пословни простор налази у улици која се сматра високо фреквентном и

3. да пословни простор има главни улаз или излаз према високо фреквентним улицама у смислу тачке 2. овог члана.

Високо фреквентним улицама сматрају се све улице из прве половине зона дефинисане у погледу пословних зона.

Члан 75.

За земљиште које се користи за пословне дјелатности утврђене у члану 70. тачка а) ове Одлуке а које се налази на локацији која пружа нарочите погодности за привређивање у тим дјелатностима, број бодова повећава се за 20%.

Д Одредбе о примјени мјерила за одређивање висине накнаде

Члан 76.

Износ накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта према површини изграђеног корисног простора утврђује се множењем укупног броја бодова оствареног према члану 70. и 71. ове Одлуке са укупном површином изграђеног корисног простора и вриједношћу бода.

Износ накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта према површини земљишта утврђује се множењем површине земљишта у m^2 са бројем бодова и вриједности бода.

Вриједност бода утврђује Скупштина Града на приједлог Градоначелника на крају текуће године за идућу годину.

Изузетно Скупштина Града може вршити усклађивање вриједности бода односно земљишта из ст.1. и 2. овог члана и у краћим временским размацима у складу са порастом цијена грађења у предходном периоду.

Члан 77.

Ако се стамбена, пословна или стамбено-пословна зграда налази на углу двију улица које спадају у разне зоне или се различито вреднује с обзиром на комуналну опремљеност и саобраћајну повезаност са центром града, сматраће се да се зграда налази у боље вреднованој зони, односно улици.

Ако се земљиште односно објекат налази у улици која још није добила свој назив, сматраће се да се налази у оној зони којој припада најближа улица на коју се повезује или представља њен огранак.

Ако у рјешавању случајева из предходног става дође до спора, земљиште, односно објекат ће се сврстати у ону зону коју одреди надлежни орган за катастар.

Члан 78.

За одређивање висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за гаражни простор, за смјештај путничког моторног возила, које користи власник односно корисник, примјењују се иста мјерила као и за утврђивање накнаде за кориштење грађевинског земљишта за стамбене зграде, с тим што се укупан број бодова умањује за 50%.

Члан 79.

Код одређивања висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за објекте студентских, ђачких и дјечијих домова, те домова за смјештај старих и изнемоглих и незбринутих лица, социјалне и дјечије заштите, те у хуманитарне сврхе и обнављање погребне дјелатности, примјењују се иста мјерила као и за утврђивање накнаде за кориштење грађевинског земљишта за стамбене зграде, с тим што се укупан број бодова смањује за 90 %.

Одредбе предходног става примјењују се и код одређивања висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за стамбене зграде или станове чији су власници или корисници, односно носиоци станарског права лица која примају дјечији додатак, сталну социјалну помоћ или заштитни додатак.

Члан 80.

Код одређивања висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за објекте који се користе за обављање дјелатности основног, средњег и високог образовања, културе, умјетности, физичке културе, спорта и науке, те против-пожарне заштите примјењују се иста мјерила као и за утврђивање накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за стамбене зграде, с тим што се укупан број бодова смањује за 70%.

Код одређивања висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за зграде у којима се обавља дјелатност здравства као и за просторије у којима се обављају вјерски обреди, примјењују се иста мјерила као и за утврђивање накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за стамбене зграде, с тим што се укупан број бодова смањује за 50 %.

За одређивање накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за објекте који служе потребама ВРС примјењују се иста мјерила као и за утврђивање висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за стамбене зграде, изузев објеката у којима се обавља пословна дјелатност отвореног типа.

Члан 81.

Накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за објекте који се користе за обављање угоститељских дјелатности, за бензинске пумпе и продавнице плина, утврђена у складу са чланом 70., 71. и 75. ове Одлуке, увећава се према зони, и то :

- у I зони за 200 %
- у II зони за 100%
- у III зони за 60 %
- у IV зони за 50%
- у V зони за 45 %
- у VI зони за 40%

Утврђена мјерила из предходног става примјењују се и код утврђивања накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за дјелатности из става 1. овог члана, и кад се те дјелатности обављају у објектима као што су хотели, мотели и сл.

Накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за објекте који се користе за обављање угоститељске дјелатности и угоститељским објектима типа, грил, ћевабџиница и буреџиџица, занатске дјелатности и то :

аутомеханичарска, ауто-лимарска, ауто-лакирерска и ауто-електричарска, утврђена у складу са чланом 70., 71. и 75. ове Одлуке, накнада се повећава по зонама, и то:

- у I зони за 100 %
- у II зони за 75 %
- у III зони за 50 %.

Члан 82.

Рјешење о утврђивању накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта доноси орган управе надлежан за комуналне послове.

Против наведеног рјешења допуштена је жалба која се подноси Градоначелнику, у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Накнада се плаћа уназад.

Изузетно од одредбе предходног става, рјешењем се може одредити да поједини корисници плаћају накнаду тромјесечно или полугодишње, ако се тиме може постићи већа ефикасност у наплати накнаде, или ако би трошкови мјесечне наплате накнаде били несразмјерно високи у односу на износ мјесечне накнаде за кориштење грађевинског земљишта.

Члан 83.

Обвезници накнаде из ове Одлуке дужни су да надлежном органу управе пријаве све чињенице и њихове промјене, од којих зависи обавеза плаћања накнаде, у року од 15 дана од њиховог настанка.

Орган градске управе надлежан за послове привреде, дужан је надлежном органу управе доставити примјерак рјешења којим се одобрава обављање пословне дјелатности и то у року од 15 дана од дана доношења рјешења.

Члан 84.

Обавеза за плаћање накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта настаје:

- за носиоца станарског права од дана закључења уговора о кориштењу стана,
- за власника или корисника зграде или дијела зграде, од дана почетка кориштења зграде, односно од дана од којег је власник или корисник зграде с обаиrom на довршеност радова на објекту, био у могућности да исти користи,
- за предузеће или друго правно лице, од дана кориштења зграде или земљишта, а код новоизграђених објеката од дана издавања употребне дозволе.

Рјешење о утврђивању висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за станове или пословни простор у државној својини издаје се на основу уговора о кориштењу стана, односно уговора о закупу пословне просторије, а за други корисни простор и земљиште на основу података које су та предузећа или друштвено правна лица дужна доставити надлежном органу градске управе за комуналне послове.

Обавеза плаћања накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта престаје даном престанка постојања грађевине, за коју је накнада плаћена.

Члан 85.

Правна лица која управљају становима или пословним просторима и закључују уговоре о кориштењу стана, дужни су да одмах а најкасније у року од 15 дана по закључењу уговора о кориштењу стана, односно закупу пословне просторије, доставити примјерак уговора органу градске управе надлежном за комуналне послове ради доношења рјешења о утарђивању висине накнаде.

Уколико правна лица из става 1. овог члана не доставе благовремено закључени уговор о кориштењу стана односно закупу пословног простора, дужни су платити накнаду за кориштење грађевинског земљишта за период од дана настанка обавезе па до достављања поменутих уговора.

Члан 86.

Ако су више лица носиоци права кориштења, односно сувласници стамбене зграде, накнаду за дијелове зграде, који се користе заједнички, плаћају сразмјерно површини стамбеног односно пословног простора на којем су носиоци права кориштења односно сувласници.

Одредбе предходног става сходно се примјењују и код одређивања накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта које плаћају носиоци станарског права.

4. ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ

Члан 87.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и накнада за додјељено градско грађевинско земљиште, односно рента (у даљем тексту: накнада) плаћа се у правилу у ратама, на слиједећи начин:

- 1) 50% у року од 8 дана од дана закључења уговора,
- 2) 50 % на одгођен рок плаћања и то:

а) за изградњу индивидуалних стамбено пословних објеката у 24 једнаке мјесечне рате,
б) за изградњу објеката за колективно становање, стамбено-пословних и пословних објеката у 4 једнаке тромјесечне рате,

в) за изградњу објеката за производне намјене у 12 једнаких мјесечних рата.

Као први мјесец у коме доспјева обавеза плаћање накнаде из претходног става одређује се:

- 1) под а) и в) тринаести мјесец од дана закључења уговора којим је утврђена висина накнаде (у даљем тексту: уговор),
- 2) под б) четврти мјесец од дана закључења уговора осим за пословне просторе за акумулативну дјелатност.

Члан 88.

Изузетно, ако трошкови припремања земљишта за грађење (члан 12. став 2. Одлуке) износе више од дијела укупне накнаде коју је дужан платити инвеститор у року од 8 дана од дана закључења уговора (члан 87. став 1. тачка 1. ове Одлуке), инвеститор је дужан ове трошкове уплатити у цјелости, у року од 8 дана од дана закључења уговора, а преостали износ накнаде уплатити сагласно одредбама члана 87. став 1. тачка 2. и става 3. ове Одлуке.

Члан 89.

Обавеза инвеститора да закључи уговор о начину плаћања накнаде (члан 87. ове Одлуке) саставни су дио диспозитива рјешења којим се та накнада утврђује.

Члан 90.

Инвеститор може у свако вријеме да накнаде из члана 87. ове Одлуке исплати и прије рокова одређених у складу са одредбама члана 87. и 88. ове Одлуке.

Члан 91.

У случају доцње у исплати рата (члан 87. ове Одлуке) неблагоприятно исплаћене рате ревалоризују се по члану 37. ове Одлуке.

На неблагоприятно наплаћене рате обрачунава се законска затезна камата, а преостали дуг доспијева у цјелости.

5. ЗАКУПНИНА ЗА ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 92.

Износ мјесечне закупнине за градско грађевинско земљиште дато у закуп за изградњу привремених грађевина одређује се по м² корисне површине, у проценту од 2% од износа ренте утврђене по члану 36. до 45. ове Одлуке.

Члан 93.

Износ закупнине за градско грађевинско земљиште за изградњу привремених грађевина плаћа се унапријед за цијело вријеме трајања закупа.

Члан 94.

Ако се привремена грађевина гради на градском грађевинском земљишту на којем инвеститор већ има право кориштења, умјесто закупнине обавезан је да плаћа мјесечну ренту утврђену по члану 92. ове Одлуке умањену за 50 %. Висина мјесечне ренте утврђује се рјешењем о одобрењу за грађење.

Члан 95.

Износ мјесечне закупнине за градско грађевинско земљиште које се даје у закуп за обављање дјелатности на отвореном простору, одређује се по м² земљишта, у висини коју на приједлог надлежног органа утврђује Скупштина Града за сваку календарску годину.

Износ дневне закупнине је 3,33 % од износа из претходног става.

Градско грађевинско земљиште може се дати у закуп у сврху из става 1. овог члана најдуже једну годину.

Члан 96.

Износ мјесечне закупнине за градско грађевинско земљиште које се даје у закуп за пољопривредну обраду, одређује се по м² земљишта, у висини коју на приједлог надлежног органа утврђује Скупштина Града за сваку календарску годину.

Градско грађевинско земљиште може се дати у закуп за обављање пољопривредне дјелатности најмање једну годину а најдуже на пет година.

Члан 97.

Ако се градско грађевинско земљиште користи за обављање дјелатности на отвореном простору или за пољопривредну обраду, а лице које жели да обавља те дјелатности већ има право кориштења земљишта, није обавезно да плаћа закупнину и ренту за обављање тих дјелатности.

V - ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1. Уређење осталог грађевинског земљишта и накнаде за остало грађевинско земљиште

Члан 98.

На остало грађевинско земљиште сходно се примјењују одредбе ове Одлуке које се односе на градско грађевинско земљиште ако одредбама ове Главе није друкчије одређено.

Члан 99.

За уређење осталог грађевинског земљишта доноси се посебан програм уређења осталог грађевинског земљишта, сходно одредбама члана 11. ове Одлуке (у даљем тексту: програм уређења).

Програм уређења може се донијети за грађевинско земљиште из члана 3. ове Одлуке које на дан доношења програма има статус осталог грађевинског земљишта.

Сматра се да статус осталог грађевинског земљишта имају:

1. земљишта у границама урбаних подручја одређених просторним планом општине Бања Лука (карта "Намјена површина", дио III .2.2.2. текстуалног дијела и члана 29. и 30. Одлуке о провођењу Просторног плана), осим :

а) земљишта која имају статус градског грађевинског земљишта (члан 2. ове Одлуке).

б) земљишта која су Урбанистичким планом Бања Луке, урбанистичким плановима других насеља, урбанистичким редовима или регулационим плановима, или одлукама о провођењу тих планова, одређена као пољопривредне, шумске, водне или друге површине које се не сматрају грађевинским земљиштем,

2. земљишта ван граница урбаних подручја из тачке 1. овог члана која су неким од докумената из члана 3. ове Одлуке одређена као грађевинска.

Кад за неку од просторних цјелина из предходног става, или њихових дијелова, није донесен регулациони план, урбанистички пројект, план парцелације или идејно рјешење регулационог плана, потребни елементи за израду програма уређења узимају се из одговарајућег урбанистичког плана или урбанистичког реда, а ако ни они нису донесени, из Просторног плана општине Бања Лука, сходно примјеном одредаба члана 11. став. 4. и 5. и члана 14. став 3. ове Одлуке.

Члан 100.

Програмом уређења обухватају се земљишта из члана 99. ове Одлуке независно од облика својине.

Члан 101.

Трошкови уређења осталог грађевинског земљишта утврђују се програмом уређења за грађевинско земљиште из члана 99. ове Одлуке примјеном одредби члана 13. ове Одлуке.

Укупни трошкови уређења своде се на јединицу грађевинске бруто површине примјеном одредби члана 14. ове Одлуке.

Члан 102.

Као уређено остало грађевинско земљиште сматра се :

1. земљиште у државној својини, за које су испуњени услови из члана 9. ове Одлуке,

2. земљиште у другим облицима својине, за које су испуњени услови из члана 9. став 1. тачка 3. ове Одлуке.

Као дјелимично уређено остало грађевинско земљиште сматра се :

1. земљиште у државној својини, за које су испуњени услови из члана 10. став 1. ове Одлуке,
2. земљиште у другим облицима својине, за које је до одговарајуће грађевинске парцеле, изграђен бар један од инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација из члана 9. став 1. тачка 3. ове Одлуке.

Као неуређено остало грађевинско земљиште сматра се :

1. земљиште у државној својини, за које су испуњени услови из члана 10. став 2,
2. земљиште у осталим облицима својине, за које до одговарајуће грађевинске парцеле није изграђен ни један од инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација из члана 9. став 1. тачка 3. ове Одлуке.

Члан 103.

За додјелу на коришћење или у закуп осталог грађевинског земљишта које је у државној својини сходно се примјењују одредбе Главе III ове одлуке.

Члан 104.

Правна и физичка лица која на осталом грађевинском земљишту у државној својини или у другим облицима својине граде сталну или привремену грађевину, или путем хоризонталне или вертикалне доградње постојеће такве грађевине повећавају корисну површину грађевине (у даљем тексту: инвеститори) плаћају у складу с одредбама члана 83. Закона о грађевинском земљишту:

1. накнаду за уређење осталог грађевинског земљишта,
2. накнаду за коришћење осталог грађевинског земљишта у сврху изградње грађевина,
3. накнаду за коришћење изграђеног осталог грађевинског земљишта.

Као повећање корисне површине грађевине сматра се и промјена намјене заједничких или помоћних зграда или просторија у стамбене или пословне .

2. Накнада за уређење осталог грађевинског земљишта

Члан 105.

Накнада за уређење осталог грађевинског земљишта (члан 83. став 1. тачка 3. Закона о грађевинском земљишту) утврђује се сходно примјеном одредаба члана 48. до 56. ове Одлуке и по одредбама става 2., 3. и 4. овог члана.

Основицу за утврђивање накнаде представља износ трошкова уређења осталог грађевинског земљишта сведен на м2 грађевинске бруто површине (члан 101. став 2. ове Одлуке).

Ако основица за утврђивање накнаде уређења осталог грађевинског земљишта изван граница урбаног подручја Бања Лука (члан 2. Одлуке о просторном уређењу) прелази 5 % од просјечне коначне грађевинске цијене из члана 37. ове Одлуке, као основица за утврђивање накнаде сматра се износ утврђен примјеном тог процента на цијену из члана 37. ове Одлуке.

Накнада за уређење осталог грађевинског земљишта за изградњу привремене грађевине утврђује се сходном примјеном члана 51. ове Одлуке, независно од тога да ли се земљиште даје у закуп или инвеститор гради привремену грађевину на земљишту на којем има право својине или право коришћења.

За остало грађевинско земљиште за које није донесен Програм уређења или које се сматра неуређеним у смислу одредби члана 10. став 2 ове Одлуке инвеститор не плаћа накнаду за уређење.

3. Накнада за коришћење осталог грађевинског
земљишта у сврху изградње грађевине

Члан 106.

Накнада за коришћење осталог грађевинског земљишта у сврху изградње грађевина (члан 83. став 1. тачка 1. и став 4. Закона о грађевинском земљишту) утврђује се сходном примјеном одредаба члана 38. до 56. ове Одлуке и по одредбама члана 107. до 109. ове Одлуке.

Члан 107.

Ако се грађевина гради на осталом грађевинском земљишту у државној својини, накнада обухвата дијелове из члана 35. ове Одлуке а ако се гради на земљишту на којем инвеститор има право својине или право коришћења, накнада обухвата само ренту из члана 35. ове Одлуке.

Члан 108.

Према погодностима из члана 35. став 2. ове Одлуке остало грађевинско земљиште дијели се на пет зона, и то:

1. I зона - земљишта у границама урбаног подручја Бања Луке која немају статус градског грађевинског земљишта,
2. II зона - земљиште у границама урбаних подручја насеља Бочац, Бронзани Мајдан, Крупа на Врбасу и Поткозарје,
3. III зона - земљиште у границама урбаних подручја насеља Борковићи, Голеша, Драгочај, Јагаре-Карановац, Павловац, Пискавица и Стричићи,
4. IV зона - земљиште у границама осталих урбаних подручја из члана 29. Одлуке о провођењу Просторног плана општине Бања Лука,
5. V зона - земљиште ван урбаних подручја (члан 102. став 3. тачка 2.).

Земљиште из тачки 1. до 5. претходног става које се налази поред магистралних или регионалних путева, на којем је планирано обављање дјелатности продаје на мало нафте, нафтних деривата и пратећих артикала или угоститељских дјелатности представља посебну пословну зону.

Члан 109.

Висина ренте по м² корисне површине грађевине утврђује се у проценту од основице из члана 37. ове Одлуке умањене за 65%, зависно од зоне из члана 108. ове Одлуке и врсте дјелатности којој је грађевина намјењена и то:

1. за дјелатности у посебној пословној зони - 7%
2. за акумулативније дјелатности из члана 36. став 3 ове Одлуке:

I	зона - 3,5%
II	зона - 3,0 %
III	зона - 2,5 %
IV	зона - 2,0 %
V	зона - 1,5 %

3. остале дјелатности и становање :

I	зона - 2,5 %
II	зона - 2,0 %
III	зона - 1,5 %
IV	зона - 1,0 %
V	зона - 0,5 %

Код одређивања висине ренте сходно се примјењују одредбе члана 40. до 45. ове Одлуке.

Члан 110.

Накнада за кориштење осталог грађевинског земљишта у сврху изградње грађевина утврђује се:

1. рјешењем о урбанистичкој сагласности - ако се ради о земљишту на којем постоји право својине,

2. рјешењем о додјели на коришћење земљишта ради грађења - ако се ради о земљишту у државној својини које се инвеститору додјељује на коришћење, сходно одредбама члана 45. став 1. тачка 1. ове Одлуке.

3. рјешењем о одобрењу грађења - ако се ради о земљишту у државној својини на којем је инвеститору утврђено неко од права из члана 45. став 1. тачка 2. до 5. ове Одлуке, сходно одредбама члана 44. ове Одлуке.

4. Накнада за кориштење изграђеног осталог грађевинског земљишта

Члан 111.

За коришћење осталог изграђеног грађевинског земљишта плаћа се накнада која се утврђује сходном примјеном одредби члана 57. до 86. ове Одлуке.

Члан 112.

Накнада се плаћа за коришћење осталог грађевинског земљишта на урбаном подручју града, без обзира на својину.

5. Закупнина за остало грађевинско земљиште

Члан 113.

Износ мјесечне закупнине за остало грађевинско земљиште у државној својини, дато у закуп за изградњу привремених грађевина, одређује се по м² корисне површине грађевине, у проценту од 2% од износа ренте утврђене по члану 109. ове Одлуке.

Члан 114.

Ако се привремена грађевина гради на осталом грађевинском земљишту у државној својини, на којем инвеститор већ има право коришћења, умјесто закупнине обавезан је да плаћа мјесечну ренту из члана 112. ове Одлуке, умањену за 50 %.

Висина ренте утврђује се рјешењем о одобрењу грађења.

Члан 115.

Износ мјесечне закупнине за остало грађевинско земљиште у државној својини, које се даје у закуп за обављање дјелатности на отвореном простору или за пољопривредну обраду, одређује се у висини од 50 % од износа из члана 96. и 97. ове Одлуке.

За обављање дјелатности из претходног става на осталом грађевинском земљишту у државној својини, на којем лице које жели да обавља те дјелатности већ има право коришћења, не плаћа се рента ни закупнина.

VI - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕБЕ

Члан 116.

Накнада прописане овом Одлуком утврдиће се по одредбама ове Одлуке у свим случајевима у којим на дан ступања на снагу ове одлуке не постоји коначно рјешење којим је одговарајућа накнада утврђена.

Одредбе ове Одлуке о закупнини за градско грађевинско земљиште и о закупнини за остало грађевинско земљиште примјењиваће се у свим случајевима у којима уговор о закупу није закључен до дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 117.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику Града Бања Лука".

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, 1/92,14/92,16/93,2/94,5/95,5/96,3/97).

Број :07-013-47/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

ПРЕГЛЕД СТАМБЕНИХ
И ПОСЛОВНИХ ЗОНА
(члан 36. Одлуке о грађевинском земљишту)

А. СТАМБЕНЕ ЗОНЕ

1 - СТАМБЕНА ЗОНА

- Видовданска
- Алеја Светог Саве од краља Петра I Карађорђевића до Гундулићеве
- Анђе Кнежевић
- Браће Пантића
- Симе Матавуља
- Бана Милосављевића
- Саве Мркаља
- Краља Николе
- Паве Радана
- Јована Дучића
- Браће и сестара Глумац
- Бранка Радичевића
- Булевар цара Душана
- Доситеја Обрадовића
- Патре
- Др Младена Стојановића од Петра I Карађорђевића до Милана Радмана
- Драгомира Драге Малића
- 22.априла
- Ђуре Јакшића
- Горана Радловића-Бимбе
- Солунска
- Патријарха Макарија Соколовића
- Српска
- Слободана Јовановића
- Федерика Гарсије Лорке
- Драгише Васића
- Ранка Милићевића
- Гајева
- Градски парк
- Хварска
- Љупка Рачића
- Ивана Фране Јукића
- Ивана Гундулића
- Иве Лоле Рибара
- Иве Андрића
- Војводе Момчила
- Васе Глушца
- Браће Мажар и мајке Марије
- Кастел
- Крајишких бригада
- Краља Алфонса XIII
- Бранка Мајсторовића
- Српских пилота
- Краља Петра I Карађорђевића
- Милана Радмана
- Бана доктора Тодора Лазаревића
- Недељка Чабриновића
- Јеврејска
- Николе Тесле
- Његошева од Крајишких бригада
- Омладинска од Булевара цара Душана до Солунске
- Книнска
- Исаије Митровић
- Петра Кочића
- Петра Прерадовића
- Теодора Колокотрониса
- Ранка Шипке од Јована Дучића до Крајишких бригада
- Николе Пашића
- Војводе Радомира Путника
- Гавре Вучковића
- Славка Радића
- Слободана Кокановића
- Стевана Мокрањца
- Светозара Марковића
- Грчка
- Талијанског батаљона Матеоти
- Тараса Шевченка
- Тина Ујевића
- Трг српских јунака
- Трг Крајине
- Трг палих бораца
- Тржничка
- Васе Пелагића
- Симе Шолаје
- Веселина Маслеше
- Првог крајишког корпуса
- Вука Караџића
- Милана Топлице
- Меше Селимовића
- Здравка Челара
- Здраве Корде
- Петра Рађеновића
- Змај Јовина
- Милана Радића
- Михајла Пупина
- Марије Бурсаћ
- Масарикова
- Браће и сестара Капор

II СТАМБЕНА ЗОНА

- Симе Пандуревића до Франца Шуберта
- Мухамеда Мехмедбашића
- Проте Тодора од Сталаћа
- Алеја Светог саве од Ивана Гундулића
- Алексе Шантића до др Јована Рашковића
- Бође Варићак
- Стевана Мољевића
- Милована Глишића
- Скендера Куленовића
- Београдска
- Манастира Моштанице
- Српских витезова
- Боже Николића
- Бранка Загорца
- Бранислава Нушића
- Фрушкогорска
- Гаврила Принципа до Бановић Страхиње
- Баје Пливљанина
- Сент-Андрејска
- Југ Богдана
- Реље Крилатице
- Студеничка
- Игманска
- Илије Грбића
- Царева Романов
- Ивана Горана Ковачића до Западног транзита
- Вождовачка
- Ивана Мажуранића
- Ивана Кукуљевића
- В. Јањетовић- Јање
- Јарослава Плецитија
- Браце Поткоњака до Крфске
- Срђе Злопоглеђе
- Бранка Мораче
- Мајке Југовића
- Булевар Десанке Максимовић
- Булевар војводе Петра Бојовића
- XIV средњобосанске бригаде
- Чаире
- IV приградски пут
- Колубарска
- Булевар Степе Степановића до Булевара Десанке Максимовић
- Давида Штрпца
- др Младена Стојановића до Милана Радмана
- Др Велимира Чолића
- Душана Суботића
- Радоје Домановића
- Васе Кондића
- Еугена Кумичића
- Патријарха Арсенија Чарнојевића
- Славка Родића
- Филипа Мацуре
- Јосипа Панчића
- Милана Кнежевића
- Српских добровољаца
- Високих дечана
- Николе Бокана
- Владике Платона
- Браће Чубриловића
- Милана Стевиловића
- Стевана Марковића
- Новице Церовић
- Новосадска
- Милоша Обилића
- Његошева од Крајишких бригада
- Омладинска од Солунске
- Саничких жетелаца
- Цара Лазара
- Јасеновчких логораша
- Булевар Српске војске
- Марка Краљевића
- Пете козарске бригаде
- Коло српских сестара
- Марије Димић
- Младена Ољаче
- Манастира Грачанице
- Бошка Тошића
- Живојина Мишића од Булевара Петра Бојовића
- Раде Кондића
- Раде Маријанца
- Крфска
- Војводе Синђелића
- Калемегданска
- Краља Петра II Карађорђевића
- Кључка
- Кнежополска
- Козарска до Шибаловића
- Купрешка
- Рашка
- Лесковачка
- Љубице Мркоњић
- Љубице Геровац
- Љубијских рудара
- Мајевичка до Банијске
- Максима Горког
- Краља Твртка Котроманића
- Јанка Веселиновића

- Милице Стојановић Српкиње
- Душана Дује Ивезића
- Српских устаника до Церске
- Ђуре Ђаковића
- Стевана Првовенчаног
- Мише Ступара
- Свете краљице Јелене
- Церска
- Мословачка
- Крајишка
- Мачванска
- Бановић Страхиње
- Момчила Поповића
- Наталије Јовић
- Далибора Даче Стојића
- Симе Милић Јоргић
- Ранка Шипке до Крајишких бригада
- Карађорђева до Кола српских сестара
- Романијска
- Саве Ковачевића
- Трећи приградски пут

- Тодор од Сталаћа
- Старине Новака
- Миће Радаковића
- Мирка Ковачевића
- Милана Будимира
- Мајке Кнежополке
- Раде Врањешевића
- Стевана Булајића до Југ
- Богданове
- Тихомира Тихе Дамјановића
- Анке Дракулић
- Вилсонова
- Кордунашка
- Триве Амелице
- Зоре Ковачевић
- Царице Милице
- Цетињска
- Јована Милошевића
- Живојина Прерадовића
- Мајке Јевросиме
- Томе Радуловића
- Лазаричка

III СТАМБЕНА ЗОНА

- Ада
- Алексе Дундића
- Алексе Шантића до Кола српских сестара
- Банијска
- Уроша Нејакор
- Браће Сола
- Бранка Грпчића
- Браће Југовића од Пионирске до Гаврила Принципа
- Булевар Војводе Степе Степановића од Булевара Десанке Максимовић до Вељка Млађеновића
- Исидоре Секулић
- Дванаест беба
- Поп Николе Прокопића
- Дунавска
- Браће Пиштелића
- Ђорђа Јеретића
- Филипа Кљајића Фиће
- Фрање Супила
- Равних Катара
- Петра Пеције
- Књаза Милоша до
- Јадранска
- Милана Карановића
- Косте Јарића до Милоша Дуњића
- Зорана Радујка
- Живка Њежића
- Липовачка

- Симе Пандуревића до Франца Шуберта
- Болног Дојчина
- Плитвичка
- Божидара Миће Бабића
- Браће Подгорника
- Бранка Пердува
- 4. јула
- Владимира Роловића
- Стојана Јанковића
- Данице Перовић
- Др Божидара Аџија
- Др Војислава Ђеде Кеџмановића
- Драгана Бубића
- Душана Диљевића
- Душана Јокића
- Српских устаника од Церске до Огњена Прице
- 1300 каплара
- Проте Николе Костића
- Гаврила Принципа од Бановић Страхиње
- Краља А. I Карађорђевића до Банијске
- Ивана Горана Ковачића до Западног транзита
- Краљице Марије
- Косовска дио
- Косте Абрашевића
- Козарска до Шибаловића
- Косте Мајкића

- Лијевчанска до Мајевичке
- Мајевичка до Лијевчанске
- Мирјане Јотановић
- Марка Липовца
- Миле Бекуте
- Милоша Матића
- Милорада Умјеновића
- Мире Цикоте
- Светозара Ђоровића
- Милоша Дујића
- Косовке дјевојке
- Пете крајишке бригаде
- Огњена Прице
- Илије Смиљанић
- Владимира Деснице
- Пиланска
- Подгрмечка
- Прве крајишке бригаде
- Булевар Ж. Мишића до Булевара
- Милешевска
- Карађорђева од Петра Мећаве до Санска
- Старог Вујадина до десног огранка
- Краљице Марије
- Средњошколска
- Стевана Булајића до Југ Богданове
- Шарпланинска
- Војводе Пере Креце
- Шибаловићка
- Шумадијска
- Мајке Кристине
- Вељке Млађеновића
- Петра Мећаве
- Владимира Роловића
- Земунска
- Жељезничка колонија
- Ложионичка
- Владимира Звонара
- Василија Острошког
- Луке Вукаловића
- Милана Бранковића
- Милована Хрваћанина
- Милана Цвијетића до Василија Острошког
- Хајдук Вељка
- Бранка Кошчице до Франца Шуберта
- Стојана Новаковића
- Франца Шуберта
- Слободана Дубочанина
- Др Косте Крсмановића до Босе Живковић
- Петровачка
- Пионирска
- Пољског партизанског батаљона
- Рајка Боснића
- Раковачких рудара
- Санска
- Тронежа
- Зорана Торбице
- Симе Миљуша
- Светозара Џајетојевића
- Стевана Мусића до Српских устаника
- Јасмира Малчића
- Кутузова
- Јована Јаничића
- Опленачка
- Трла до Жарка Згоњанина
- Вацслава Хавлска Вене
- Вида Симуријића
- Илије Гарашанина
- Врбаски пут
- Мајора Драгољуба Бајловића
- Саве Текелије

IV СТАМБЕНА ЗОНА

- Браће Гргића
- Владислава Скарића
- Битољска
- од Змијања Рајка до пута за Бањ брдо
- Цара Константина Великог
- Ивана Косанчића
- Милутина Бојића
- Српских устаника од Огњена Прице
- Дујке Комјеновића од Сенише Мијатовића
- Сопотанска
- Мис Аделине Ирби
- Кајмакчаланска
- Пере Слијепчевића
- Растка Петровића
- Браће Кавић
- Бранка Половића
- Босе Живковић
- Мојковачка
- Поп Николе Проколића
- Душана и Владе Копанье
- Косте Војиновић до тузланске
- Раде Радића од Владислава Старића до Авалске- Петра Великог од Владислава Старића до Здравка Дејановића
- Богдана Марића

- Мајора Гавриловић
- Херцеговска
- Јесењина
- Краља Александра I Карађорђевића до Банијске
- Којића пут
- Косте Јарића до Милоша Дујића
- Косовска од Ужичке до Франца Шуберта
- Козарска од боланог Дојчина до Мањачких устаника
- Лијевчанска од Мајевичке до Краља Петра I Карађорђевића
- Маре Митров
- Милана Цвијетића од Василија Острошког до Милана Мирића
- Мањачких устаника
- Новака Пивашевића
- Билећка
- Радована Вулина
- Надежде Петровић
- Сарајевска

- Томе Максимовића
- Војводе Пријезде
- Јарослава Хашека
- Књаза Милоша од Краљице Марије до Бранка Поповића
- Милоша Поцерца
- од Змијања Рајка
- Марка Миљанова
- Моравска
- Милоша Поповића
- Ђурина
- Млађе Ђусића од И.Г. Ковачића до Ловћенске
- Франца Шуберта од Божидара Аџије
- Орловачки пут
- Првог крајишког пролетерског батаљона
- Др Косте Кеџмановића од Босе Живковић
- Пут бањалучког одреда до Потока
- Карађорђева од Санске
- Саве Љубоје
- Савска

V СТАМБЕНА ЗОНА

- Јоакима Вујића
- Браће Гргић
- Благоја Паровића
- Војводе Уроша Дреновића
- Цара Николаја II
- Дујке Комљеновића до границе градског грађевинског земљишта
- Милована Миловановића
- Раде Радића од Авалске до Богдана Миловановића Крајишника
- Јована Бијелића
- Војводе Уроша Дреновића
- Краља Александра I Карађорђевића од Лијевчанске
- 4. Крајишког партизанског одреда
- Сердар Јанка Вукотића
- Паје Јовановића
- Пионирска
- Приштинска
- Арчибалда Рајса
- Симе и Илије Партала
- Соколавац од школе до првог огранка
- Крагујевачко - Краљевачких жртава
- Тешана Подруговића
- Ненада Костића
- Подгоричка

- Марка Цара
- Јове Г. Поповића
- Стефана Дечанског
- од Змијања Рајка од Моста
- Дубичка
- Змијањска
- Пут српских бранилаца
- Грмечка
- Петра Великог са огранцима од 4. Крајишког партизанског одреда
- Звјездана Мандића
- Косовска од Франца Шуберта
- Момчила Настасијевића
- Јована Кршића
- Јована Рашковића од попречне везе са Карађорђево
- Богдана Милановића крајишника
- 1. Крајишког пролетерског батаљона
- Пут бањалучког одреда од потока до споменика
- Проте Вида Ковачевића
- Слатинска од раскршћа за ортопедију
- Манастира Гомионице
- Сретена Стојановића
- Маршала Жукова
- Цариградска од моста

VI СТАМБЕНА ЗОНА

Шеста стамбена зона простире се од вањске границе пете стамбене зоне до границе градског грађевинског земљишта.

Б. ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

I ПОСЛОВНА ЗОНА

- Видовданска до угла В.Караџића
- Вука Караџића до Б.Милосављевића
- Симе Шолаје до В.Пелагића
- Васе Пелагића до раскрснице Јеврејске и Џинића
- Јеврејска до Гајеве
- Гајева низ степенице Тржнице
- Тржничка до раскрснице на Булевару цара Душана
- Булевар цара Душана до Книнске
- Бана Милосављевића
- Марије Бурсаћ од Книнске до Краља Петра I Карађорђевића
- Трг палих бораца
- Трг Крајине
- Ивана Ф.Јукића
- Краља Алфонса XIII до В.Пелагића
- Бана др Т.Лазаревића до В.Пелагића
- М.Телића од Книнске до Краља П. I Карађорђевића
- Српска до В.Пелагића
- Веселина Маслеше
- Краља Петра I Карађорђевића од Булевара цара Душана до В.Караџића
- Книнска до угла парка П.Кочић
- Трг српских јунака
- Трг српских владара
- Градски парк
- Трг Крајине

II ПОСЛОВНА ЗОНА

- Алеја Светог Саве од Гундулићеве
- Браће Пантић
- Равногорска
- Симе Матавуља
- Симеуна Ђака
- Краља Алфонса XIII од В.Пелагића
- Јована Дучића
- Бранка Радичевића
- Бана др Т.Лазаревића дио од В.Пелагића
- Јеврејска дио од В.Пелагића до краја
- Грчка
- Царице Милице до Браце Поткоњака
- Патре
- Васе Пелагића дио од С.Шолаје до краја
- Симе Шолаје
- Драгише Васића
- Ранка Миличевића
- Фредерика Гарсије Лорке
- Патријарха Макарија Соколовића
- Здравка Челара
- Иве Лопе Рибара дио
- Војводе Момчила до Хварске
- Браће Мажар и Мајке Марије
- Цара Лазара
- Марије Бурсаћ дио
- Краља П. I Карађорђевића дио
- Браће и сестара Глумац
- Гундулићева
- Булевар Цара Душана дио од Книнске
- Хварска
- Тржничка дио
- Тина Ујевића
- 22.април
- Др Младена Стојановића
- Српска дио од В.Пелагића
- I крајишког корпуса
- Милана Телића дио
- Вука Караџића дио
- Ђуре Даничића
- Масарикова

- Петра Рађеновића
- Здраве Корде
- Змај Јове Јовановића
- Бранка Мајсторовића
- Владике Платона
- Његошева до Крајишких бригада
- Паве Радана
- Петра Кочића
- Петра Прерадовића
- Меше Селимовић
- Вождовачка
- Стевана Марковића
- Драгомира Драге Малића
- Краља Петра II Карађорђевића
- Радослава Лакића
- Српских пилота
- Милана Радмана
- Светозара Марковића
- Николе Тесле
- Стевана Мокрањца
- Војводе Радомира Путника
- Ранка Шипке до Крајиш.бригада
- Николе Пашића до Јеврејске
- Теодора Колокотрониса
- Др. Васе Бутозана
- Лазаричка, дио
- Михајла Пупина
- Милана Стевиловића
- 14. средњобосанске бригаде
- V козарске бригаде до Триве Амелице

III ПОСЛОВНА ЗОНА

- Алеја Светог Саве од Николе Пашића до Булевара српске војске
- Боже Варићака
- Милована Глишића
- Крајишка
- Боре Станковића
- Анђе Кнежевић
- Новице Церовића
- Милоша Обилића
- Краља Николе
- Павла Ђуришића
- Булевар српске војске од Т.Амелице до Булевара војводе П. Бојовића -Исаије Митровић
- Браће Југовића од Гаврила Принципа до цара Лазара
- Саве Ковачевић
- Мајке Кнежополке
- Гавре Вучковић
- Раде Врањешевећ
- Ђуре Јакшића
- Слободана Кокановића
- Јована Милошевића
- В крајишких бригада до Т. Амелице
- Ранка Грчића
- Тараса Шевченка
- Вилсонова
- Радоја Домановића
- Триве Амелице
- Милана Ракића
- Филипа Мацуре
- Слободана Јовановића
- Гаврила Принципа до Браће Југовића
- Сент-андрејска
- Реље Крилатице
- Краља Алфонса XIII од Н.Пашића до Васе Глушца
- Скендера Куленовића
- Београдска
- Томе Радуловића
- Браће Чубриловића
- Славка Родића
- Булевар српске војске од Т.Амелице
- Омладинска
- Царице Милице од Браце Поткоњака
- Исаије Митровић
- Булевар војводе Живојина Мишића до Булевара војводе П.Бојовића
- Карађорђева до Јована Рашковића
- Браце Поткоњака од Срђе Злопоглеђе
- Ранка Мораче
- Бранка Загорца
- Булевар Војводе Петра Бојовића
- Мајке Југовића од Ребровачког моста до Булевара Војводе Степе Степановића
- Булевара Војводе С.Степановића
- Доситеја Обрадовића
- Душка Кошчице
- Ђуре Ђаковића
- Горана Радуловића Бимбе
- Кордунашка
- Солунска
- Патријарха Арсенија Чарнојевића до Браће Југовића
- Мачванска
- Момчила Поповића
- Мише Ступара
- Мирка Ковачевића
- Недељка Чабриновића
- Милана Будимира

- Талијанског батаљона Матеоти
- Иве Андрића
- Војводе Момчила од Хварске
- Љупка Рачића
- Васе Глушца

- Браће и сестара Капор
- Јанка Веселиновића
- Крајишких бригада
- Краља Петра II до Триве Амелице
- Кнежопольска

IV ПОСЛОВНА ЗОНА

- Ада
- Пере Слијепчевића
- Миће Радаковића
- Алексе Дундића
- Милорада Умјеновића
- Мухамеда Мехмедбашића
- Боланог Дојчина
- Стевана Мољевића
- Симе Пандуревића до Ф. Шуберта
- Банијска до Краља Александра I Карађорђевића
- Манастира Моштанице
- Српских витезова
- Плитвичка
- Босе Живковић
- Уроша Нејаког
- Божицара Миће Бабића
- Браће Сола
- Боже Николића
- Браће Подгорник
- Срђе Злопоглеђе
- Браће Југовић од Г. Принципа до Пионирске
- Бранислава Нушића
- Бранка Грпчића
- Бранка Поповића
- Бранка Пердува
- Мајке Југовића до Булевара Војводе Степе Степановића
- Булевар Десанке Максимовић
- Књаза Милоша
- IV приградски пут
- Колубарска
- Стојана Јанковића
- Данила Перовића
- Булевар Војводе С. Степановића од Булевара Десанке Максимовић до Вељка Млађеновића
- Исидоре Секулић
- Илије Грбића
- Петра Пеције
- Пут српских бранилаца
- Б. Јањетовић Јање
- Крфска
- Милана Карановића
- Краља Петра II до Триве Амелице

- Лукв Вукаловића
- Старине Новака
- Миће Радаковића
- Милоша Дујића
- Алексе Шантића
- Мире Цикоте
- Давида Штрпца
- Дванаест беба
- Др Велимира Човића
- Драгана Бубића
- Душана Суботића
- Милице Стојадиновић Српкиње
- Поп Николе Прокопића
- Дрварска
- II приградски пут
- Српских устаника до Рајка Боснића
- Дунавска
- Војвођанска
- Браће Пиштељића
- Еугена Кумичића
- Васе Кондића
- Патријарха Арсенија Чарнојевића од Браће Југовића до Крфске
- Јосифа Панчића
- Милана Кнежевића
- Фрање Супила
- Српских добровољаца
- Фрушкогорска
- Гаврила Принципа од Браће Југовића до Орловачког пута
- Кајмакчаланска
- Богдана Марића
- Југ Богдана
- Студеничка
- Војводе Пријезде до Којића пута
- Јесењинова
- Игманска
- Краља Александра I Карађорђевића од Његошеве до Банијске
- Царева Романових
- Ивана Горана Ковачића
- Јадранска
- Јарослава Плецитија
- Јовице Савиновића
- Војводе Синђелића

- Којића пут
- Косте Јарића од Булевара Војводе С. Степановића до Милоша Дујића
- Кључка
- Купрешка
- Липовачка
- Рашка
- Владимира Звонара
- Љубијских рудара
- Од Змијања Рајка до моста у С. Топлицама
- Василија Острошког
- Краља Твртка Котроманића
- Љубице Мркоњић
- Љубице Геровац
- Љевчанска до Мајевичке
- Мајевичка
- Максима Горког
- Марка Липовца
- Мословачка
- Тодора од Сталаћа
- Милана Цвијетића
- Милована Хрватанина
- Церска
- Мирјане Јотановић
- Хајдук Вељка
- Стевана Првовенчаног
- Мањачких устаника до моста у С. Топлицама
- Стојана Новаковића
- Далибора Даче Стојића
- Високих Дечана
- Новосадска
- Огњена Прице
- Саничких жетелаца
- Цара Лазара
- Булевар Српске војске од Триве Амелице до Браће Пиштељића
- V козарска бригада од Триве Амелице
- Марије Димић
- Пиланска
- Манастира Грачанице
- I крајишке бригаде народне одбране
- Раде Кондића
- Булевар Војводе Живојина Мишића од Булевара Петра Бојовића до краја
- Радована Вулина
- Ранка Шипке од Зеленгорске
- Романијска
- Санска
- Стевана Булајића
- Др. Војислава Ђеде Кеџмановића
- III приградски пут
- XIII Крајишке бригаде
- Вида Симурџића

- Калемегданска
- Косте Абрашевића
- Козарска
- Косте Мајкића
- Лесковачка
- Ложионичка
- Његошева од Крајишких бригада до Краља I Александра Карађорђевића
- Илије Смиљанић
- Јасеновачких логораша
- Др Коста Крсмановић од Б. Живковић до Максима Горког
- Владана Деснице
- Марка Краљевића
- Петровачка
- Пионирска
- Пољског партизанског батаљона
- Бошка Тошића
- Раде Марјанца
- Карађорђева од Ј. Рашковића до Босе Живковић
- Рајка Боснића
- Попа Јовице
- Тронеђе
- Савска
- Симе Миљуша
- Средњошколска
- Светозара Цвјетиновића
- Стевана Мусића
- Кутузова
- Шумадијска
- Јована Јаничића
- Вељка Млађеновића
- Петра Међаве
- Врбаски пут
- Зеленгорска од Ранка Шилке
- Деспота Стевана Лазаревића
- Јоше Игњатовића
- Краљице Марије
- Шарпланинска
- Шибаловића
- Војводе Пере Креце
- Вацлава Хавлека Вене
- Илије Гарашанина
- Зоре Ковачевић
- Живојина Прерадовића
- Моравска
- Косовке дјевојке
- Николе Бокана
- Саве Љубоје
- Цетињска
- Мајке Крстине
- Јована Рашковића до Босе Живковић
- Богдана Жерајића
- Владике Варнаве Настића

- Мајора Драгољуба Божанића
- Жељезничка колонија
- Бановић Страхинја
- Наталије Јовић
- Ивана Кукуљевића
- Аутопут Б.Лука - Градишка од Крајишких
бригада до Деспота Стефана Лазаревића
- Душана Суботића
- Симе Милића Јоргића
- Саве Текелије
- IV приградски пут
- Српских соколова
- Мајке Јевросиме
- Младена Ољаче
- Васе Видовића
- Реље Кнежевић
- Шпире Боцарића
- Лазаричка од Т. Амелице
- Проте Николе Костића

V ПОСЛОВНА ЗОНА

- Симе Пандуровића од Ф. Шуберта
- Јоакима Вујића
- Растка Петровића
- Благоја Паровића
- Браће Карић
- Милутина Бојића
- Мојковачка
- Дубичка
- Душана Дилјевића
- Душана Суботића
- Змијањска
- Мис Аделине Ирбиз
- Баје Пивљанина
- Херцеговска
- Томе Максимовића
- Синише Мијатовића
- Јована Бијелића
- Зорана Радујка
- Љевчанска од Мајевичке до Краља I
А.Карађорђевића
- Милоша Поцерца
- Марка Миљанова
- Миле Бекуте
- Милоша Поповића Ђурина
- Бранка Кошчице
- Светозара Ђоровића
- Билећка
- Јована Рашковића од Босе Живковић
- Сердар Јанка Вукотића
- Јове Г.Поповића
- Милана Топлице
- Владислава Скарића
- Битољска
- Војводе Уроша Дреновића до Змијањске
- Цара Константина Великог
- Цара Николаја II
- Добојска
- Др.Божидара Ације до границе градског
грађевинског земљишта
- Милоша Матића
- Млађе Ђусића
- Момчила Настасијевића
- Франца Шуберта
- Слободана Дубочанина
- Богдана Милановића Крајишника
- Паје Јовановић
- Раковачких рудара
- Арчибалда Рајса
- Проте Вида Ковачевића до Гомионичке
- Манастира Гомионице до Проте Вида
Ковачевића
- Старчевића
- Суботичка
- Сутурлија
- Миће Љубибратића
- Јасмира Малчића
- Тешана Подруговића
- Маршала Жукова
- Трла
- Анке Дракулић
- Ненада Костића до границе Градског
грађевинског земљишта
- Владимира Роловића
- Цариградска
- Подгрмечка
- Приштинска
- Надежде Петровић
- Карађорђева од Босе Живковић
- Монахиње Јефимије
- Сретена Стојановића
- Старог Вујадина
- Крагујевачко-Краљевачких жртава
- Милана Мирића
- Авалска
- Јована Цвијића
- Подгоричка
- Опленачка
- Тузланска

- | | |
|--|--|
| - Ивана Косанчића | - Земунска |
| - Дујке Комљеновића до границе градског грађевинског земљишта | - Змај огњеног вука |
| - Душана Јокића | - Голуба Бабића до границе градског грађевинског земљишта |
| - Српских устаника | - Јарослава Хашека |
| - Ђорђа Јоветића | - Милана Бранковића |
| - Раде Радића | - Љубице Геровац |
| - Филипа Кљајића Фиће | - Зорана Торбице |
| - Грмечка | - 1300 Каплара |
| - Мајора Гавриловића | - Момчила Настасијевића |
| - Краља А. I Карађорђевића до Банијске | - Браће Грчић |
| - Звездана Мандића | - Мањачких устаника од моста у С. Топлицама |
| - Косовска до границе градског грађевинског земљишта | - Од Змијања Рајка од моста у С. Топлицама |
| - Косте Јарића од Милоша Дујића | - Станка Божића Кобре |
| - Слатинска, дио | - Вељка Петровића |
| - Пут Б. Лука - Приједор до границе градског грађевинског земљишта | - Марка Цара |
| - Косте Војиновића до Пута бањалучког одреда | - Дарка Јоксимовића |
| - Јованке Гајић Змијањке | - Деспота К. Драгаша |
| - Др. Ж. Њежића | - Ауто пут Б.Лука - Градишка од Деспота Стефана Лазаревића |
| - Војводе Пријезде од Којића пута | |

VI ПОСЛОВНА ЗОНА

Шеста пословна зона обухвата подручје од вањске границе пете зоне до границе градског грађевинског земљишта.

261.

На основу члана 67. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела је

О Д Л У К У

о утврђивању вриједности бода за обрачун накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта за 2001. годину

Члан 1.

Вриједност бода за обрачун накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта према површини изграђеног корисног простора утврђује се у износу од 0,0004 КМ.

Члан 2.

Вриједност бода за обрачун накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта према површини земљишта утврђује се у износу од 0,0001 КМ.

Члан 3.

О извршењу ове Одлуке стараће се Одјељење за стамбено комуналне послове.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Бања Лука,„

Број: 07-013-35/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

262.

На основу члана 67. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела је

О Д Л У К У

о утврђивању основице за обрачун ренте
за 2001. годину

Члан 1.

Основица за обрачун ренте, коју плаћају инвеститори изградње грађевинских објеката, утврђује се у износу од 850,00 КМ.

Члан 2.

О извршењу ове Одлуке стараће се Одјељење за стамбено комуналне послове.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-48/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

263.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000.). Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.12.2000. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Програма уређења грађевинског земљишта

1. Усваја се Програм уређења грађевинског земљишта.

2. Овај закључак са Програмом уређења грађевинског земљишта, биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-58/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Скупштина града Бањалуке на сједници одржаној 28.12.2000. године на основу Закона о уређењу грађевинског земљишта а у складу са чланом 7. и чланом 70. став 2. (Службени лист СРБиХ број 34/86) и члана 11. став 1. тачка 9. Статута Града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалуке број 4/2000) донијела је

ПРОГРАМ уређења грађевинског земљишта

Програм уређивања градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у урбаном подручју града обухвата уређивање грађевинског земљишта, улагања у припрему и изградњу комуналних објеката за значај Града. Програм се заснива на решењима у условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Основна одређења програма су:

- рационално коришћење грађевинског земљишта и боље искоришћење постојећих капацитета инфраструктурних система,
- идентификација расположивог грађевинског земљишта и његовог вредновања,
- унапређење и промјене концепције и приступа рјешавању питања уговарања и наплате накнаде за уређивање грађевинског земљишта кроз креирање нових видова обезбјеђења средстава засноване и на пословној мотивисаности инвеститора,
- развијање инструмената земљишне политике који ће се валоризовати на тржишту кроз избор и припрему локација.

Програм уређивања грађевинског земљишта обухвата радове и активности на:

- припремању грађевинског земљишта за изградњу (израду геодетских карата, геотехничка и друга испитивања земљишта ради утврђивања чињеница и околности релевантних за грађење, израду одговарајућих планских докумената, рјешавање имовинско-правних односа у вези са земљиштем, објектима, усјевима, засадама и сл., израду техничке документације за објекте, уређаје и инсталације, физичко уклањање објеката са површине земљишта или испод ње, усјева, засада и сл., оперативну координацију послова уређивања земљишта, друге потребне радове, осим оних који спадају у категорију опремања земљишта)

- опремању грађевинског земљишта која обухвата изградњу инфраструктурних објеката, уређаја, и инсталација за саобраћај у кретању и мировању, за снабдјевање електричном енергијом, за поштанске и ТТ везе, за комуналне дјелатности одређене чланом 2. Закона о комуналним дјелатностима, а реализује се кроз изградњу објеката индивидуалне и заједничке комуналне потршње а на основу важећих планских аката. Ови објекти могу бити магистралног, примарног или секундарног карактера у зависности од њиховог просторног обухвата, значаја у систему и капацитета.

А. ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ РЕГУЛАЦИОНИХ ПЛАНОВА

1. СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ИВЕ МАЖАРА, ЗМАЈ ЈОВИНЕ, АВДЕ КАРАБЕГОВИЋА, ОМЛАДИНСКЕ, ШОШЕ МАЖАРА И МАГЛАЈЛИЋА СОКАКА

1.1. припремање грађевинског земљишта	3 001 758 КМ
1.2. опремање грађевинског земљишта	5 148 267 КМ
УКУПНО:	8 150 025 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	44 570 м ²
Просјечна цијена	182 КМ/м ²

2. ДИЈЕЛА ЦЕНТРА ГРАДА

2.1. Припремање грађевинског земљишта	9 705 490 КМ
2.2. Опремање грађевинског земљишта	18 808 902 КМ
УКУПНО:	28 514 143 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	163 931 м ²
Просјечна цијена	174 КМ/м ²

3. СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ПЕТРИЋЕВАЦ

3.1. Припремање грађевинског земљишта	2 055 230 КМ
3.2. Опремање грађевинског земљишта	11 173 151 КМ
УКУПНО:	13 228 381 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	90 206 м ²
Просјечна цијена	147 КМ/м ²

4. ИНДИВИДУАЛНОГ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ПЕТРИЋЕВАЦ БЛОК В_а

4.1. Припремање грађевинског земљишта	263 250 КМ
4.2. Опремање грађевинског земљишта	4 149 723 КМ
УКУПНО:	4 412 973 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	41 040 м ²
Просјечна цијена	107 КМ/м ²

5. ИНДИВИДУАЛНО СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАУШ

5.1. Припремање грађевинског земљишта	220 116 КМ
5.2. Опремање грађевинског земљишта	5 048 086 КМ
УКУПНО:	5 268 202 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	36 516 м ²
Просјечна цијена	144 КМ/м ²

6. СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ДРАКУЛИЋ

6.1. Припремање грађевинског земљишта	1 017 232 КМ
6.2. Опремање грађевинског земљишта	66 537 779 КМ
УКУПНО:	67 555 011 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	318 778 м ²
Просјечна цијена	212 КМ/м ²

7. ПОДРУЧЈА НОВАКОВИЋИ-ВУЈНОВИЋИ

7.1. Припремање грађевинског земљишта	1155 923 КМ
7.2. Опремање грађевинског земљишта	19 304 177 КМ
УКУПНО:	20 460 000 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	170 500 м ²
Просјечна цијена	120 КМ/м ²

8. СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ШАРГОВАЦ

8.1. Припремање грађевинског земљишта	1 243 501 КМ
8.2. Опремање грађевинског земљишта	30 556 005 КМ
УКУПНО:	31 779 506 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	196 662 м ²
Просјечна цијена	162 КМ/м ²

**9. ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПЕЛАГИЋА, АЛЕЈЕ
СВЕТОГ САВЕ, ГУНДУЛИЋА И НОВИЦЕ ЦЕРОВИЋА**

9.1. Припремање грађевинског земљишта	4 875 744 КМ
9.2. Опремање грађевинског земљишта	10 537 820 КМ
УКУПНО:	15 413 564 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	86 605 м ²
Просјечна цијена	178 КМ/м ²

10. ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА, КРАЈИШКИХ БРИГАДА,
БУЛЕВАРА ЦАРА ДУШАНА, КНИНСКЕ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ И
ВИДОВДАНСКЕ - ЦЕНТАР ЗАПАД

10.1. Припремање грађевинског земљишта	5 084 455 KM
10.2. Опремање грађевинског земљишта	13 545 337 KM
УКУПНО:	18 629 792 KM

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	89 250 м ²
Просјечна цијена	208 KM/м ²

11. ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА Др. М. СТОЈАНОВИЋА, ИСТОЧНОГ
ТРАНЗИТА И АЛЕЈЕ СВЕТОГ САВЕ - ЦЕНТАР АЛЕЈА

11.1. Припремање грађевинског земљишта	10 690 010 KM
11.2. Опремање грађевинског земљишта	32 471 159 KM
УКУПНО:	43 161 169 KM

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	257 050 м ²
Просјечна цијена	168 KM/м ²

12. ПРОСТОР ИЗМЕЂУ РИЈЕКЕ ВРБАС, УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА, МАЈКЕ
ЈУГОВИЋА И БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ СТЕПАНОВИЋА - ЈУГ I

12.1. Припремање грађевинског земљишта	1 553 750 KM
12.2. Опремање грађевинског земљишта	2 896 965 KM
УКУПНО:	4 450 715 KM

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	27 305 м ²
Просјечна цијена	163 KM/м ²

13. ПРОСТОР ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ПЕТРА БОЈОВИЋА,
ВОЈВОДЕ СТЕПЕ СТЕПАНОВИЋА, МАЈКЕ ЈУГОВИЋА
И РИЈЕКЕ ВРБАС - ЈУГ II

13.1. Припремање грађевинског земљишта	2 967 234 KM
13.2. Опремање грађевинског земљишта	7 418 910 KM
УКУПНО:	10 386 144 KM

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	39 044 м ²
Просјечна цијена	266 KM/м ²

14. ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
СТЕПАНОВИЋА, ЈУГ БОГДАНА И МАЈКЕ ЈУГОВИЋА - ЈУГ III

14.1. Припремање грађевинског земљишта	4 736 784 KM
14.2. Опремање грађевинског земљишта	9 878 431 KM
УКУПНО:	14 615 215 KM

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	98 560 м ²
Просјечна цијена	148 KM/м ²

15. ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
СТЕПАНОВИЋА, МАЈКЕ ЈУГОВИЋА И ИСТОЧНОГ ТРАНЗИТА,
СТЕВАНА БУЛАЈИЋА И ЦАРА ЛАЗАРА

15.1. Припремање грађевинског земљишта	10 678 905 КМ
15.2. Опремање грађевинског земљишта	5 958 145 КМ
УКУПНО:	16 637 050 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	97 865 м ²
Просјечна цијена	170 КМ/м ²

16. ЦЕНТАР НАСЕЉА БОРИК

16.1. Припремање грађевинског земљишта	66 664 КМ
16.2. Опремање грађевинског земљишта	784 755 КМ
УКУПНО:	851 419 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	4 600 м ²
Просјечна цијена	185 КМ/м ²

17. ПРОСТОР РАДНЕ ЗОНЕ СЈЕВЕРОЗАПАД

17.1. Припремање грађевинског земљишта	258 872 КМ
17.2. Опремање грађевинског земљишта	2 288 538 КМ
УКУПНО:	2 547 410 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	11 900 м ²
Просјечна цијена	214 КМ/м ²

18. ПРОСТОР УЗ УЛИЦУ МИЛОША МАТИЋА - ЛАУШ IV

18.1. Припремање грађевинског земљишта	12 238 КМ
18.2. Опремање грађевинског земљишта	299 714 КМ
УКУПНО:	311 952 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	1 750 м ²
Просјечна цијена	178 КМ/м ²

19. ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА САНСКЕ, РИЈЕЧИЦЕ ЦРКВЕНА,
УЛИЦЕ ВИДА СИМУРЦИЋА И ИНТЕРНОГ ПУТА ЕКОНОМИЈЕ - ЛАУШ III

19.1. Припремање грађевинског земљишта	194 207 КМ
19.2. Опремање грађевинског земљишта	472 471 КМ
УКУПНО:	666 678 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	2 596 м ²
Просјечна цијена	257 КМ/м ²

20. ИНДИВИДУАЛНО СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ТРЛА - МОЧИЛА

20.1. Припремање грађевинског земљишта	2 664 926 КМ
20.2. Опремање грађевинског земљишта	6 110 350 КМ
УКУПНО:	8 775 276 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	47 571 м ²
Просјечна цијена	184 КМ/м ²

21. СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРЕВО

21.1. Припремање грађевинског земљишта	56 554 464 КМ
21.2. Опремање грађевинског земљишта	30 741 466 КМ
УКУПНО:	87 295 930 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	468 683 м ²
Просјечна цијена	186 КМ/м ²

22. ПРОСТОР ИЗМЕЂУ МАГИСТАРЛНОГ ПУТА БАЊАЛУКА - ГРАДИШКА И УЛИЦЕ ИВАНА ГОРАНА КОВАЧИЋА

22.1. Припремање грађевинског земљишта	66 949 КМ
22.2. Опремање грађевинског земљишта	738 433 КМ
УКУПНО:	805 382 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	4 220 м ²
Просјечна цијена	190 КМ/м ²

23. ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА ДЕСПОТА СТЕВАНА ЛАЗАРЕВИЋА, БРАНКА ПОПОВИЋА И МАГИСТРАЛНОГ ПУТА ЗА ПРИЈЕДОР И НОВОПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ БАЊАЛУКА 1997

23.1. Припремање грађевинског земљишта	2 076 119 КМ
23.2. Опремање грађевинског земљишта	16 845 049 КМ
УКУПНО:	18 921 168 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	100 112 м ²
Просјечна цијена	189 КМ/м ²

24. ПРОСТОР ДИЈЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ У ДЕРВИШИМА

24.1. Припремање грађевинског земљишта	185 276 КМ
24.2. Опремање грађевинског земљишта	792 580 КМ
УКУПНО:	977 858 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	5 300 м ²
Просјечна цијена	184 КМ/м ²

25. ПРОСТОР КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ ИНА У УЛИЦИ 4. ЈУЛА

25.1. Припремање грађевинског земљишта	477 604 КМ
25.2. Опремање грађевинског земљишта	2 956 019 КМ
УКУПНО:	3 433 623 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	17 033 м ²
Просјечна цијена	201 КМ/м ²

26. ПРОСТОР ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СОКОВА И
БЕЗАЛКОХОЛНИХ ПИЋА "БОСАНКА"

26.1. Припремање грађевинског земљишта	79 632 КМ
26.2. Опремање грађевинског земљишта	2 753 765 КМ
УКУПНО:	2 833 397 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	25 140 м ²
Просјечна цијена	113 КМ/м ²

27. ИНДИВИДУАЛНО СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАУШ КОД АМБУЛАНТЕ

27.1. Припремање грађевинског земљишта	374 960 КМ
27.1. Опремање грађевинског земљишта	469 554 КМ
УКУПНО:	844 515 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	5 020 м ²
Просјечна цијена	168 КМ/м ²

28. ИНДИВИДУАЛНА СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА У НАСЕЉУ ВРБАЊА

28.1. Припремање грађевинског земљишта	10 640 КМ
28.2. Опремање грађевинског земљишта	572 112 КМ
УКУПНО:	582 752 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	5 616 м ²
Просјечна цијена	104 КМ/м ²

29. ПРОСТОР СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ДЕРВИШИ

29.1. Припремање грађевинског земљишта	160 359 КМ
29.2. Опремање грађевинског земљишта	3 180 287 КМ
УКУПНО:	3 340 646 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	21 559 м ²
Просјечна цијена	155 КМ/м ²

30. ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА ДР. МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА,
КРАЉА ПЕТРА КАРАЂОРЂЕВИЋА, ВУКА КАРАЏИЋА, ПРВОГ
КРАЈИШКОГ КОРПУСА И МИЛАНА РАДМАНА

30.1. Припремање грађевинског земљишта	326 144 КМ
30.2. Опремање грађевинског земљишта	3 922 368 КМ
УКУПНО:	4 248 512 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	29 256 м ²
Просјечна цијена	145 КМ/м ²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Припремање грађевинског земљишта	123 045 912 КМ
Опремање грађевинског земљишта	316 060 618 КМ
УКУПНО:	439 106 530 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	2 508 230 м ²
Просјечна цијена	175 КМ/м ²

Трошкови уређења простора који нису обухваћени регулационим плановима у обухвату градског грађевинског земљишта утврђени су на бази елемената садржаних у Урбанистичком плану града Бањалука и идентични су просјечној цијени трошкова уређења градског грађевинског земљишта исказаних у обухвату регулационих планова (износе 175 КМ/м²).

Б. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У УРБАНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА

ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ОБУХВАТУ РЕГУЛАЦИОНИХ ПЛАНОВА

1. ИНДИВИДУАЛНОГ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ПАВЛОВАЦ-КРЊДИЈАТА

1.1. Припремање грађевинског земљишта	487 904 КМ
1.2. Опремање грађевинског земљишта	13 043 721 КМ
УКУПНО:	13 531 625 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	66 466 м ²
Просјечна цијена	203 КМ/м ²

2. ИНДИВИДУАЛНОГ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ЧЕСМА-МАЂИР

2.1. Припремање грађевинског земљишта	384 066 КМ
2.2. Опремање грађевинског земљишта	12 903 200 КМ
УКУПНО:	13 287 266 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	87 720 м ²
Просјечна цијена	151 КМ/м ²

3. СЛИВНОГ ПОДРУЧЈА ДОЊЕГ ТОКА ПОТОКА ЈУЛАРАЦ II

3.1. Припремање грађевинског земљишта	978 700 КМ
3.2. Опремање грађевинског земљишта	5 571 247 КМ
УКУПНО:	6 549 947 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	47 000 м ²
Просјечна цијена	139 КМ/м ²

4. ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА КАРАЂОРЂЕВЕ, ВЛАШИЋКЕ, СВЕТОГ
НИКОЛЕ И ГРАНИЦЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ РЕЗЕРВОАРА ВОДА - ЛАУШ III

4.1. Припремање грађевинског земљишта	1 191 962 КМ
4.2. Опремање грађевинског земљишта	2 523 807 КМ
УКУПНО:	3 715 769 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	25 155 м ²
Просјечна цијена	148 КМ/м ²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Припремање грађевинског земљишта	3 042 632 КМ
Опремање грађевинског земљишта	34 041 975 КМ
УКУПНО:	37 084 607 КМ

Укупна бруто грађевинска површина (БГП)	226 341 м ²
Просјечна цијена	164 КМ/м ²

Трошкови уређења осталог грађевинског земљишта ван обухвата регулационих планова а на урбаном подручју града умањују се за 40% од утврђене просјечне цијене осталог грађевинског земљишта обухваћеног регулационим плановима (износ 164 КМ/м²) а што износи 98.40 КМ/м².

Број: 07-013-58/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
260	ОДЛУКА о грађевинском земљишту	1
261	ОДЛУКА о утврђивању вриједности бода за обрачун накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за 2001. годину	41
262	ОДЛУКА о утврђивању основице за обрачун ренте за 2001. годину	42
263	ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма уређења грађевинског земљишта	43

ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара број 1. - Телефон: 212-666. Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: СЛОБОДАНКА ОБРАДОВИЋ. Штампа: Одјељење за општу управу - Одсек за заједничке послове.