



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XL

Број 10.

Бања Лука, 26.10.2000.

Годишња претплата 120 KM
Цијена једног примјерка 6 KM
Жиро-рачун бр.70500-637-9-1765

146.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ОДЛУКУ

о изради измјена Регулационог плана комплекса између улица Партизанских авијатичара, Пиланске улице, железничке пруге "Суња-Добој" и комплекса ВРС

I

Приступа се изради измјена Регулационог плана комплекса између улица Партизанских авијатичара, Пиланске улице, железничке пруге "Суња-Добој" и комплекса ВРС (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000 која је саставни дио ове Одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су оријентационе, а дефинитивне границе ће се утврдити у току израде Плана.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2000.- 2010. године.

IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење и саобраћај.
Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске Бања Лука.

V

Преднацрт Плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од осам дана, у просторијама носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члана 8. и 9. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-319/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

147.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ОДЛУКУ

о Регулационом плану стамбеног насеља на простору између улица Карађорђево и Владимира Роловића у Бањој Луци

I

Доноси се Регулациони план стамбеног насеља на простору између улица Карађорђево и Владимира Роловића у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одржане у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Геотехнички услови
3. Постојеће стање
4. План просторне организације
5. План регулационих и грађевинских услова
6. План парцелације
7. План саобраћаја и нивелације
8. Водовод и канализација
9. Електроенергетика и ТТ везе

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--|------------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:1000 |
| 2. План рушења | P = 1:1000 |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | P = 1:1000 |
| 4. План просторне организације | P = 1:1000 |
| 5. План парцелације | P = 1:1000 |
| 6. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000 |
| 7. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000 |
| 8. План инфраструктуре - синтезна карта | P = 1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука у мјесецу септембру 2000. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96, 9/96 и 15/96).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-325/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

148.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ОДЛУКУ

о Регулационом плану Творнице опекарских производа у Бањој Луци

I

Донosi се Регулациони план Творнице опекарских производа у Бањој Луци (у даљем тексту: План). Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод
2. Аналитичко-документациона основа
3. План кориштења и уређења простора

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|---|------------|
| 1. Извод из Урбанистичког плана | P=1:20000 |
| 2. Постојеће стање | P = 1:2500 |
| 3. Постојеће стање (инжењерско-геолошка карта) | P= 1:2500 |
| 4. План просторне организације | P = 1:2500 |
| 5. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:2500 |
| 6. План саобраћаја и нивелације | P = 1:2500 |
| 7. План инфраструктуре - водовод и канализација | P = 1:2500 |
| 8. План инфраструктуре - електроенергетика, ТТ везе | P = 1:2500 |
| 9. План парцелације | P = 1:2500 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука у мјесецу септембру 2000. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр. 8/96, 9/96 и 15/96).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-324/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

149.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ОДЛУКУ

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима
за изградњу стамбено-пословног објекта у стамбеном насељу Лауш у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу стамбено-пословног објекта у стамбеном насељу Лауш у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Урбанистичко-технички услови

Графички дио Плана садржи слиjedeће карте:

- | | |
|--|------------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:1000 |
| 2. Извод из регулационог плана | P = 1:1000 |
| 3. План просторне организације | P = 1:500 |
| 4. План парцелације | P = 1:500 |
| 5. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:500 |
| 6. План саобраћаја | P = 1:500 |
| 7. План инфраструктуре - хидротехника | P = 1:500 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука у мјесецу јуну 2000. године, саставни је дио ове Одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта у смислу члана 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-320/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

150.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ОДЛУКУ

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу
цркве и парохијског дома у Ул. Марка Липовца у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу цркве и парохијског дома у Ул. Марка Липовца у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом прецизније је дефинисан ј у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. План парцелације и урбанистичко-технички услови

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--|------------|
| 1. Геодетска подлога - Постојеће стање | P = 1:500 |
| 2. Извод из Регулационог плана -
Просторне организације | P = 1:1000 |
| 3. План просторне организације | P = 1:500 |
| 4. План парцелације | P = 1:500 |
| 5. План регулационих и грађевинских линија | P = 1:500 |
| 6. План саобраћаја и нивелације | P = 1:500 |
| 7. План инфраструктуре | P = 1:500 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука у мјесцу јуну 2000. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу члана 20 и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

VI

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-322/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

151.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ОДЛУКУ

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за реконструкцију привременог прилаза стамбеним објектима у Ул. Браће Пиштељић у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за реконструкцију привременог прилаза стамбеним објектима у Ул. Браће Пиштељић у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Постојеће и планско стање
3. План парцелације
4. Урбанистичко-технички услови

Графички дио Плана садржи слиjedeће карте:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:1000 |
| 2. Извод из Регулационог плана | P = 1:1000 |
| 3. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000 |
| 4. План парцелације | P = 1:1000 |
| 5. План инфраструктуре | P = 1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука у мјесецу септембру 2000. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта у смислу члана 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-326/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

152.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ОДЛУКУ

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу пута
Грабовац-Вучићи-Јошник са прикључцима за Ћулуме и Ратковиће

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу пута Грабовац-Вучићи-Јошник са прикључцима за Ћулуме и Ратковиће (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. План парцелације
3. Урбанистичко-технички услови

Графички дио Плана садржи слиjedeће карте:

1. Постојеће стање	P = 1:1000
2. Извод из плана вишег реда	P = 1:1000
3. Ситуационо рјешење	P = 1:1000
4. План парцелације	P = 1:1000

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука у мјесецу мају 2000. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта у смислу члана 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-323/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гавраковић, дипл. правник, с.р.

153.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС број 19/96,) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ОДЛУКУ

о Плану парцелације за утврђивање површине грађевинске парцеле кч.бр. 24/6 к.о. Рекавице

I

Доноси се План парцелације о утврђивању површине грађевинске парцеле кч.бр. 24/6 (нови премјер) што одговара кч.бр. 870/2 к.о. Рекавице бр. зк.ул.249.

Простор који је обухваћен измјенама Плана, дефинисан је у графичком дијелу измјене Плана.

II

Елаборат Плана израђен је у Одјељењу за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Града Бања Лука, 18.05.2000. године.

III

План је основ за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјелу грађевинског земљишта у смислу члана 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/99) и Службени гласник Републике Српске, број 1/93, 29/94, 23/98 и 5/99).

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу наредног дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-316/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

154.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС број 19/96,) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ОДЛУКУ

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбеног објекта у Улици
Нови сокак у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу стамбеног објекта у Ул. Нови сокак у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. План парцелације
3. Урбанистичко-технички услови

Графички дио Плана садржи ситуациони план бр. 01-364-2711/99. од 15.01.2000. године.

III

Елаборат Плана израђен је у Одјелу за просторно уређење Града Бања Лука и саставни је дио ове Одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96, 9/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта у смислу члана 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86. и 1/90.) и Сл.гласник РС, број 29/94).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу наредног дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-318/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

155.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ОДЛУКУ

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима
храма и пратећих објеката СПЦО у Врбањи

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу храма и пратећих објеката СПЦО у Врбањи (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Постојеће стање,
3. Урбанистичко-технички услови,
4. План парцелације.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Геодетска подлога | P = 1:500 |
| 2. План просторне организације | P = 1:500 |
| 3. План регулационих и грађевинских линија | P = 1:500 |
| 4. План саобраћаја и нивелације | P = 1:500 |
| 5. План инфраструктуре | P = 1:500 |
| 6. План парцелације | P = 1:500 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука у мјесецу априлу 2000 године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта у смислу члана 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука

Број: 07-013-321 /2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

156.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), и члана 30. став 2. Пословника Скупштине Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број. 5/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, д о н и ј е л а

ОДЛУКУ

о образовању Комисије за остваривање увида у акта Скупштине Града
о додјели градског грађевинског земљишта

I - Образује се Комисија за остваривање увида у акта органа Града о додјели градског грађевинског земљишта, у саставу од 10 чланова.

II - Комисију из тачке I ове Одлуке чине по један представник сваке политичке партије заступљене у Скупштини Града, а које именује Комисија за избор и именовања Скупштине Града, на приједлог клубова одборника, односно политичких партија који немају клубове одборника у Скупштини Града.

III - Комисија има задатак да изврши увид у све акте о додјели градског грађевинског земљишта које је, у периоду од 1990. до 1997. године, донијела Скупштина Општине те, у периоду од 1997. године до јуна 2000.-те године, које је донијела Скупштина Града и утврди на који начин је вршена додјела градског грађевинског земљишта (непосредном погодбом или конкурсом), да ли је начин на који је извршена додјела земљишта прописан Законом, одлуком Скупштине или другим подзаконским актом, и да ли је одлуку донио надлежан орган.

Приликом остваривања увида, Комисија је дужна констатовати и чињенице да ли су одлуке које су доносили органи Општине, односно Града, о додјели градског грађевинског земљишта јавно објављиване у Службеном гласнику Општине, односно Града Бања Лука, у складу са Статутом Општине, односно Града и другим прописима, и да ли је приликом додјеле земљишта корисницима обрачунага и наплаћена накнада за додјељено земљиште и рента.

IV - Комисија је дужна да задатке, из тачке III ове Одлуке, изврши најкасније у року од 30 дана од дана доношења рјешења о именовању чланова Комисије, и о томе сачини писмени извјештај и достави га Скупштини Града на разматрање.

V - Клубови одборника, односно политичке партије које немају клубове одборника дужни су, у року од 3 дана од дана доношења ове Одлуке, Комисији за избор и именовања Скупштине Града доставити приједлог одборника за чланове Комисије из тачке I ове Одлуке.

VI - Комисија за избор и именовања Скупштине Града ће донијети рјешење о именовању Комисије из тачке I ове Одлуке, у року од 3 дана од истека рока из претходне тачке.

VII - Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-315/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

157.

На основу члана 37. Пословника Скупштине Града (Сл.гласник Града Бања Лука број 5/2000), и тачке II Одлуке о образовању Комисије за остваривање увида у акта жСкупштине Града о додјели градског грађевинског земљишта, Скупштине Града број 07-013-319/2000. од 25.10.2000. године, Комисија за избор и именовања Скупштине Града је, на сједници одржаној 30.10.2000. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Комисије за остваривање увида у акта Скупштине Града о додјели градског грађевинског земљишта

I

За чланове Комисије за остваривање увида у акта Скупштине Града о додјели градског грађевинског земљишта, именују се:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| 1. Поповић Биљана | - председник, |
| 2. Глигић Војислав | - члан, |
| 3. Радуловић Наташа | - члан, |
| 4. Мећава Љубомир | - члан, |
| 5. Радмановић Небојша | - члан, |
| 6. Филиповић Мелиха | - члан, |
| 7. Одобашић Азра | - члан, |
| 8. Загорац Звонимир | - члан, |
| 9. Прица Душан | - члан, |
| 10. Јарановић Виктор | - члан |

II

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-349/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ

Душан Прица, с.р.

158.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ број 34/86) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука на сједници одржаној 25.10.2000. године, рјешавајући о дозволи продаје недовршеног објекта, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о дозволи продаје недовршеног објекта

1. Дозвољава се БЕГИЋ ИВИЦИ, из Бања Луке, продаја недовршеног пословног објекта, који се налази у Бањој Луци, у улици Илије Гарашанина бб, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр. 254/29 (н.219/2)

уписана у зк.ул.бр. 1324 к.о. Будац, односно пл.бр. 1438 к.о. Бања Лука VI, по цијени од 50.000 КМ.

2. О реализацији овог закључка стараће се Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука.

Број: 07-013-341/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

159.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ број 34/86) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, рјешавајући о дозволи продаје недовршеног објекта, донијела

ЗАКЉУЧАК

о дозволи продаје недовршеног објекта

1. Дозвољава се КОНЧАРЕВИЋ ИЛИЈИ, заступаном по пуномоћнику Кончаревић Срећку и Кончаревић Душану, из Бања Луке, ул. Љубијских рудара бб, продаја недовршеног објекта, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр. 10/30 (н.1094/4) у површини од 243 м2, и

- кч.бр. 10/31 (н.1090/6) у површини од 54 м2.

уписана у зк.ул.бр. 232 к.о. Петрићевац, односно у по. бр. 1222 к.о. Петрићевац II.

2. О реализацији овог закључка стараће се Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука.

Број: 07-013-342/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

160.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, рјешавајући о дозволи продаје недовршеног објекта, донијела

ЗАКЉУЧАК**о дозволи продаје недовршеног објекта**

1. Дозвољава се СЕЈДИЋ ЈУРИ, из Бања Луке, улица Благоја Паровића бр. 108, продаја недовршеног стамбеног објекта, а на земљишту означеном као:

- кч.бр. 555/1 у површини од 3639 м² уписана у ккњ. бр. 207. к.о. Вујиновићи, по цијени од 70.000 КМ.

2. О реализацији овог закључка стараће се Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука.

Број: 07-013-343/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

161.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ број 34/86) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ЗАКЉУЧАК**о дозволи продаје недовршеног објекта**

1. Дозвољава се ЈОВАНОВИЋ ЂУЈИ, из Бања Луке, продаја недовршеног стамбеног објекта, који се налази у Бањој Луци, у улици Старог Вујадина број 47. а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр. 309/4 (н.2063/2)

уписана у зк.ул.бр. 11844 к.о. Бања Лука, по цијени од 25.000 КМ.

2. О реализацији овог закључка стараће се Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука.

Број: 07-013-339/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

162

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ број 34/86) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ЗАКЉУЧАК**о дозволи продаје недовршеног објекта**

1. Дозвољава се РАДМАН ДРАГИЦИ, из Бања Луке, продаја недовршеног стамбеног објекта, који се налази у Бањој Луци, у улици Јована Бијелића, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2

уписана у кку. бр. 250. к.о. Новаковићи, по цијени од 25.000 КМ.

2. О реализацији овог закључка стараће се Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука.

Број: 07-013-340/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

163.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, број 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I - Град Бања Лука преноси првенствено право надзиђивања зграде у улици Браће Пантић број 4. на једном трособном стану, остварено Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука, број: 25-475-266/99. од 28.08.2000. године, на Владу Републике Српске.

II - На основу овог закључка, Град Бања Лука и Влада Републике Српске закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-330/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

164

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, број 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I - Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања зграде у улици Браће Пантић број 4. у Бањој Луци и то Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове - Подручна јединица Бања Лука број: 25-475-266/99. од 28.08.2000. године и то на једном трособном стану на Министарство унутрашњих послова Републике Српске, као инвеститора изградње.

II - На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и Министарство унутрашњих послова Републике Српске, закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-329/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

165.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, број 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 25.10.2000. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I - Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања у улици Душка Кошчице бр. 13, у Бањој Луци, Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове - Подручна јединица Бања Лука број: 25-475-723/2000. од 23.08.2000. године, и то на једну стамбену јединицу структуре двоипособног стана на Обавјештајно-безбједносну службу - Оперативни центар Бања Лука, као инвеститора изградње.

II - На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и Обавјештајно-безбједносна служба - Оперативни центар закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-328/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

166.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, број 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 25.10.2000. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I - Град Бања Лука преноси остварено првенствено право претварања дијела таванског простора (право и десно гледано са степенишног подеста) у стан у згради у улици Бана Лазаревића бр. 9. у Бањој Луци, и то рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 25-475-834/2000. од 22.08.2000. године, и то на једну стамбену јединицу структуре двособног стана на Народно позориште Републике Српске, као инвеститора изградње.

II - На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и Народно позориште Републике Српске закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-335/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

167.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, број 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I - Град Бања Лука преноси остварено првенствено право претварања дијела таванског простора (лијево гледано са степенишног подеста) у стан у згради у улици Бана Лазаревића бр. 9. у Бањој Луци, и то Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове - Подручна јединица Бања Лука број: 25-475-834/2000. од 22.08.2000. године, и то на једну стамбену јединицу структуре једносног стана на Обавјештајно-безбједносну службу Бања Лука, као инвеститора изградње.

II - На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и Обавјештајно-безбједносна служба Бања Лука закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-333/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

168.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, број 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

I - Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања зграда у улици Алеја Светог Саве број 30. и 32. у Бањој Луци, и то Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 25-475-745/2000. од 24.08.2000. године и то на четири стамбене јединице структуре двоипособних станова на Клинички центар Бања Лука, као инвеститора изградње.

II - На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и Клинички центар Бања Лука закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-334/2000.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

169.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, број 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

I - Град Бања Лука преноси остварено првенствено право претварања таванског простора у улици В.Р.Путника бр. 29. у Бањој Луци, на два двособна стана, на Министарство одбране Републике Српске, као инвеститора изградње, а које право је остварено Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука број: 25-475-1557/99. од 18.02.2000. године.

II - На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и Министарство одбране Републике Српске закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-332/2000.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

170.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, број 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

I - Град Бања Лука преноси првенствено право надзиђивања зграде у улици Јована Дучића број 18. на једном двоипособном стану остварено Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове - Подручна јединица Бања Лука број: 25-475-362/2000. од 25.08.2000. године на Урбанистички завод Републике Српске.

II - На основу овог закључка, Град Бања Лука и Урбанистички завод Републике Српске закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-327/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

171.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, број 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I - Град Бања Лука преноси на Обавјештајно-безбједносну службу, из Бања Луке, остварено првенствено право претварања таванског простора у улици Краља Алфонса XIII бр. 6, на један двособан стан, и то Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука број: 25-475-752/2000 од 01.09.2000. године.

II - На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и Обавјештајно-безбједносна служба из Бања Луке закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-331/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

172.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, на захтјев ГЛАМОЧАНИН МИЉЕ, из Бања Луке, донијела

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности Гламочанин ~~Мили~~ из Бања Луке за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласност Гламочанин Милји из Бања Луке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Вукић Чедомиром, Јон Силвестер и Куваља Танасијем, уз испуњење одговарајућих услова.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и земљишта које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 07-013-337/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

173.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, на захтјев КОВЧ СТАНИСЛАВА из Бања Луке, донијела

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности Ковч Станиславу из Бања Луке за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласност Ковч Станиславу из Бања Луке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Врачар Николом из Бања Луке, уз испуњење одговарајућих услова.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и земљишта које је потребно за његову редовну употребу у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 07-013-336/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

174.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, па захтјеву ТОПИЋ ПАВЛА из Бања Луке, донијела

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности Топић Павлу из Бања Луке за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласност Топић Павлу, из Бања Луке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Ђалић Зораном из Бања Луке, уз испуњење одговарајућих услова.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и земљишта које је потребно за његову редовну употребу у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 07-013-338/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

175.

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБиХ, бр.38/87) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета, везано за претварање таванског простора у стан за рјешавање стамбеног питања ПОПОВИЋ РАЈКА, у ул. Козарској бр.27е, инвеститора ЈУСД "Борик" Бања Лука.

2. Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање таванског простора у стамбени у згради, у ул. Козарској бр.27е, инвеститора ЈУСД "Борик" из Бања Луке.

Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука водн се поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање таванског простора у стамбени у згради, у ул. Козарској бр.27е, инвеститора ЈУСД "Борик" из Бања Луке.

Овај орган је, у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБиХ, бр.32/87) затражио мишљење Кућног савјета о предметној адаптацији (надзиђивању, претварању таванског у стамбени простор).

Кућни савјет је доставио дана 07.07.2000.године негативно мишљење. У истом наводи да су изјавили жалбу на рјешење имовинско-правне службе бр.25-475-22/200. од 03.05.2000.године, да су два стана у приватном власништву, те да власници не пристају да се из њиховог стана врши припајање на инфраструктурне водове.

Законом о уређењу простора предвиђено је да се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актима, и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају, испуњени су сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим елаборатом, урађеним од стране Урбанистичког завода Републике Српске, остварено је првенствено право на адаптацију (претварање таванског простора у стамбени, надзиђивање) у складу са Законом о надзиђивању... и достављено правоснажно рјешење бр.25-475-22/2000. од 03.05.2000. године.

-Примједбе које се односе на ремећење услова живота нису основане, нити утичу на коначно рјешење.

У рјешењу о одобрењу за грађење децидно се наводе обавезе и права инвеститора у односу на носиоце права располагања, носноце права својине на посебном дијелу зграде и носиоце станарског права.

- Примједбе које се односе на утврђивање приоритета и селекцију, коме да се додјељује предметни простор за рјешавање стамбеног питања, су неосноване.

Носиоци станарског права имају закључене уговоре о кориштењу конкретног простора, а питање додјеле и исправности поступка додјеле нису надлежност, како Кућног савјета, тако ни Одјељења за просторно уређење, јер је то поступак који се остварује код надлежног друштвено-правног лица (додјела станова).

- Наводи и примједбе да се ради о дијеловима стамбене зграде, тј. стамбеним јединицама у приватном власништву, су поступци који се рјешавају као претходно питање и достављањем правоснажног рјешења о утврђивању првенственог права сматра се да су имовинско-правни односи на третираном простору ријешени.

- Обзиром да за конкретно претварање таванског простора у стамбени, у згради у ул. Козарској бр.27е, постоје верификовани урбанистичко-технички услови, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за

претварање таванског простора у стан у ул.Козарској бр.27е, Скупштина града Бања Лука је одлучила да не прихвати негативно мишљење Кућног савјета, везано за претварање таванског простора у стан у згради ул. Козарској бр.27е, инвеститора ЈУСД "Борик" из Бања Луке, односно да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-346/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

176.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I - Задужују се органи градске инспекције да изврше инспекцијску контролу и утврде да ли су започети грађевински радови на надзиђивању зграда и претварању дијела таванских простора у стамбене јединице на објектима на којима је Скупштина Града пренијела првенствено право на надзиђивање, односно првенствено право претварања дијела таванског простора у стамбене јединице, на:

- Обавјештајно-безбједносну службу - Оперативни центар Бања Лука, у ул. Душка Кошчице бр.13 (надзиђивање);
- Урбанистички завод Републике Српске, у ул. Јована Дучића бр.18. Бања Лука (надзиђивање);
- Министарство унутрашњих послова Републике Српске, у ул.Браће Пантића бр.4. Бања Лука (надзиђивање);
- Влада Републике Српске, у ул. Браће Пантића бр.4. Бања Лука (надзиђивање);
- Обавјештајно-безбједносна служба, у ул. Краља Алфонса XIII бр.6. Бања Лука (претварање дијела таванског простора);
- Министарство одбране Републике Српске, у ул. В.Р.Путника бр.29. Бања Лука (претварање дијела таванског простора);
- Обавјештајно-безбједносна служба, у ул. Бана Лазаревића бр.9. Бања Лука (претварање дијела таванског простора);
- Клинички центар Бања Лука, у ул. Алеја Светог Саве бр. 30. и 32. (надзиђивање);
- Народно позориште Републике Српске, у ул. Бана Лазаревића бр. 9. (претварање дијела таванског простора).

II - По извршеној контроли, органи градске инспекције су дужни сачинити писмени извјештај и доставити Скупштини Града.

III - Задужује се Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука да Скупштини Града предложи стављање ван снаге свих закључака из тачке I овог закључка, за које органи градске инспекције констатују да су грађевински радови започети прије доношења овог закључка.

IV - Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

Број: 07-013-347/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

177

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБХ, бр.38/87) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета, везано за претварање дијела таванског простора у стан за рјешавање стамбеног питања ГОВЕДАР ЗОРАНА, у ул. Срђе Злопоглеђе бр. 41, инвеститора Шумарског факултета из Бања Луке.

2. Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање дијела таванског простора у згради стан у ул. Срђе Злопоглеђе бр.41, инвеститора Шумарски факултет Бања Лука.

Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука води се поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање дијела таванског простора у стамбени, у ул. Срђе Злопоглеђе бр.41, инвеститора Шумарски факултет Бања Лука.

Овај орган је, у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБХ, бр.32/87) затражио мишљење Кућног савјета о предметној адаптацији (надзиђивању, претварању таванског у стамбени простор).

Кућни савјет је доставио дана 08.03.2000.године негативно мишљење. У истом наводи да је дао примједбе на рјешење имовинско-правне службе бр.25-475-383/99. од 09.02.2000.године и да се, без њиховог знања и учешћа, не гради ништа.

Законом о уређењу простора предвиђено је да се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актима, и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају, испуњени су сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим елаборатом, урађеним од стране Урбанистичког завода Републике Српске, остварено је првенствено право на адаптацију (претварање таванског простора у стамбени, надзиђивање) у складу са Законом о надзиђивању... и достављено правоснажно рјешење бр.25-475-383/99. од 09.02.2000. године и рјешење бр.25-475-383/99. од 01.03.2000.године, којим се одбацује жалба Кућног савјета.

-Примједбе које се односе на ремећење услова живота нису основане, нити утичу на коначно рјешење.

У рјешењу о одобрењу за грађење децидно се наводе обавезе и права инвеститора у односу на носиоце права располагања, носиоце права својине на посебном дијелу зграде и носиоце станарског права.

-Обзиром да за конкретно претварање дијела таванског простора у стамбени у стан у ул. Срђе Злопоглеђе бр.41, постоје верификовани урбанистичко-технички услови, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за претварање таванског простора у стан у ул. Срђе Злопоглеђе бр.41. инвеститора Шумарски факултет у Бањој Луци, Скупштина града Бања Лука је одлучила да не прихвати негативно мишљење Кућног савјета, везано за претварање дијела таванског простора у стан у ул. Срђе Злопоглеђе бр.41, инвеститора Шумарског факултета у Бањој Луци, односно да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-345/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

178.

На основу члана 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБиХ, бр.38/87) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.10.2000 године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Не прихвата се негативно мишљење Кућног савјета, везано за претварање таванског простора у стамбени за рјешавање стамбеног питања БУДИМИР ВАСЕ у ул.Југ Богдана бр.72, инвеститора Универзитета Бања Лука.

2. Даје се сагласност Одјељењу за просторно уређење да проведе поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање таванског простора у стан у ул. Југ Богдана бр.72, инвеститора Универзитета у Бањој Луци.

Образложење

Код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука води се поступак за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за претварање таванског простора у стан, у ул. Југ Богдана бр.72, инвеститора Универзитета Бања Лука.

Овај орган је, у складу са чланом 14. Закона о надзиђивању и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБиХ, бр.32/87) затражио мишљење Кућног савјета о предметној адаптацији (надзиђивању, претварању таванског у стамбени простор).

Кућни савјет је доставио дана 22.08.2000.године негативно мишљење. У истом наводи да је рјешење у имовинско-правној служби донесено без консултације Кућног савјета, да је неосновано ускраћивање права кориштења предметног простора досадашњим корисницима, да су три стана у згради потпуно приватно власништво, као и да четири члана Кућног савјета немају трајно ријешен статус станара, те да се треба водити рачуна о приоритетима при одабиру будућих корисника предметног простора.

Законом о уређењу простора предвиђено је да се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, ако је тражена интервенција у простору у складу са важећим планским актима, и ако су испуњени остали урбанистичко-технички услови.

У конкретном случају, испуњени су сви урбанистичко-технички услови, што је предочено верификованим слаборатом, урађеним од стране Урбанистичког завода Републике Српске, остварено је првенствено право на адаптацију - претварање таванског простора у стамбени, у складу са Законом о надзиђивању... и достављено правоснажно рјешење бр.25-475-650/2000. од 20.06.2000. године.

-Примједбе које се односе на ремећење услова живота нису основане, нити утичу на коначно рјешење.

У рјешењу о одобрењу за грађење децидно се наводе обавезе и права инвеститора у односу на носиоце права располагања, носиоце права својине на посебном дијелу зграде и носиоце станарског права.

- Примједбе које се односе на утврђивање приоритета и селекцију, коме да се додјељује предметни простор за рјешавање стамбеног питања, су неосноване.

Носиоци станарског права имају закључене уговоре о кориштењу конкретног простора, а питање додјеле и исправности поступка додјеле нису надлежност, како Кућног савјета, тако ни Одјељења за просторно уређење, јер је то поступак који се остварује код надлежног друштвено-правног лица (додјела станова).

- Наводи и примједбе да се ради о дијеловима стамбене зграде, тј. стамбеним јединицама у приватном власништву, су поступци који се рјешавају као претходно питање и достављањем правоснажног рјешења о утврђивању првенственог права сматра се да су имовинско-правни односи на третираном простору ријешени.

- Обзиром да за конкретно претварање таванског простора у стамбени, у згради у ул. Југ Богдана бр 72, постоје верификовани урбанистичко-технички услови, те да је ријешено претходно питање остваривања првенственог права за претварање таванског простора у стан, Скупштина града Бања Лука је одлучила да не прихвати негативно мишљење Кућног савјета, везано за адаптацију и претварање таванског простора у стан у ул. Југ Богдана бр.72, инвеститора Универзитета у Бањој Луци, односно да одбијањем негативног мишљења Кућног савјета створи услове за окончање поступка и издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за тражене радове.

Број: 07-013-344/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

179.

На основу члана 58, а у вези са чланом 52. став 1. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр. 35/99), члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000) и члана 2. Одлуке о давању овлаштења Извршном одбору Општине Бања Лука за давање сагласности и за рјешавање других питања по Закону о државним предузећима (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 5/96), Градоначелник Града Бања Лука, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е**о именовању вршиоца дужности директора ОДП "ЗАСТАВА-АУТО" Бања Лука**

I - КОС МАРКО, инж.саобраћаја, именује се за вршиоца дужности директора ОДП "Застава-ауто".

II - Именовани ће функцију, из тачке I овог рјешења, обављати до именовања директора Предузећа.

III - Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Бјелајац Мићо, директор ОДП "Застава-ауто" Бања Лука, поднио је Управном одбору овог предузећа захтјев за разрјешење са функције, са даном 18.09.2000.године, ради стицања услова за одлазак у пензију.

Управни одбор Предузећа, на сједници одржаној 25.09.2000.године, прихватио је захтјев директора, те предложио Скупштини Града његово разрјешење.

До именовања новог директора, за вршиоца дужности директора именује се Кос Марко, инж.саобраћаја, који је до сада обављао послове руководиоца продаје возила у ОДП "Застава-ауто" Бања Лука.

Број: 07/ I-457/2000.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Дана, 16.10.2000. године

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број			Страна
146	ОДЛУКА о изради Регулационог плана комплекса између улица Партизанских авијатичара, Пиланске улице, железничке пруге "Суња-Добој" и комплекса ВРС	—	1
147	ОДЛУКА о Регулационом плану стамбеног насеља на простору између улица Карађорђеве и Владимира Роловића у Бањој Луци	✓	2
148	ОДЛУКА о Регулационом плану Творнице опкарских производа у Бањој Луци	✓	3
149	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбено-пословног објекта у стамбеном насељу Лауш у Бањој Луци	✓	5
150	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу цркве и парохијског дома у Ул. Марка Липовца у Бањој Луци	✓	6
151	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за реконструкцију привременог прилаза стамбеним објектима у Ул. Браће Пиштелић у Бањој Луци	✓	7
152	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу пута Грабовац-Вучићи-Јошик са прикључцима за Ћулу-ме и Ратковиће	✓	8
153	ОДЛУКА о Плану парцелације за утврђивање површине грађевинске парцеле кч.бр. 24/6 к.о. Рекавице	✓	9
154	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбеног објекта у Ул. Нови сокак у Бањој Луци	✓	10
155	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима храма и пратећих објеката СПЦО у Врбањи	✓	11
156	ОДЛУКА о образовању Комисије за остваривање увида у акта Скупштине Града о додјели градског грађевинског земљишта	≠ ?	12 —
157	РЈЕШЕЊЕ о именовању Комисије за остваривање увида у акта Скупштине Града о додјели градског грађевинског земљишта	?	13

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
158	ЗАКЉУЧАК о дозволи продаје недовршеног објекта	14
159	ЗАКЉУЧАК о дозволи продаје недовршеног објекта	14
160	ЗАКЉУЧАК о дозволи продаје недовршеног објекта	15
161	ЗАКЉУЧАК о дозволи продаје недовршеног објекта	15
162	ЗАКЉУЧАК о дозволи продаје недовршеног објекта	16
163	ЗАКЉУЧАК	16
164	ЗАКЉУЧАК	17
165	ЗАКЉУЧАК	17
166	ЗАКЉУЧАК	18
167	ЗАКЉУЧАК	18
168	ЗАКЉУЧАК	19
169	ЗАКЉУЧАК	19
170	ЗАКЉУЧАК	19
171	ЗАКЉУЧАК	20
172	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Гламочанин Миљи из Бања Луке за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)	20
173	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Ковч Станиславу из Бања Луке за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)	21
174	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Топић Павлу из Бања Луке за зак- ључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)	21

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
175	ЗАКЉУЧАК	22
176	ЗАКЉУЧАК	23
177	ЗАКЉУЧАК	24
178	ЗАКЉУЧАК	25
	ГРАДОНАЧЕЛНИК	
179	РЈЕШЕЊЕ о именовању вршиоца дужности директора ОДП "ЗАСТАВА- -АУТО" Бања Лука	26

ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара број 1. - Телефон: 212-666. Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: СЛОБОДАНКА ОБРАДОВИЋ. Штампа: Одјељење за општу управу - Одсјек за заједничке послове.