

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLI Број: 12	Бања Лука, 03.12.2001. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр.: 551-001-00000-149-67 код Нове бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
-------------------	-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

758.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС,бр.19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

О Д Л У К У о Регулационом плану за простор Раковачке баре

I

Доноси се Регулациони план за простор Раковачке баре (у даљем тексту: План).
Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Геотехнички услови,
3. Постојеће стање,
4. План просторне организације,
5. План регулационих и грађевинских услова,
6. План парцелације
7. План саобраћаја и нивелације,
8. Водовод и канализација,
9. Електроенергетика и ТТ везе,
10. Топлификација,
11. Одредбе и смјернице за провођење плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--------------------------------------------|-----------|
| 1. Постојеће стање, | P=1:1000, |
| 2. Инжењерско-геолошка карта | P=1:1000, |
| 3. План просторне организације | P=1:1000, |
| 4. План парцелације | P=1:1000, |
| 5. План грађевинских и регулационих линија | P=1:1000, |
| 6. План саобраћаја и нивелације | P=1:1000, |
| 7. План инфраструктуре-синтезна карта | P=1:1000. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске у мјесецу октобру 2001.године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објекта и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС,бр.29/94, 23/98 и 5/99).

VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-497/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

759.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС,бр.19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

О Д Л У К У
о измјенама Регулационог плана “Центар-Исток”

I

Доносе се измјене Регулационог плана “Центар-Исток” (у даљем тексту: План).
Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

1. Уводно образложење,
2. Стање организације, уређења и кориштења простора,
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
4. План организације, уређења и кориштења простора и општи урбанистичко-технички услови,
5. Програм уређења градског грађевинског земљишта,
6. Одредбе и смјернице за провођење Плана,
7. Табеларни приказ валоризације грађевинског фонда.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Геодетска подлога	P=1:1000,
1а.Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (намјена објеката)	P=1:1000,
1б.Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског, фонда (бонитет објеката)	P=1:1000,
1в.Геодетска подлога са планом рушења	P=1:1000,
2а.Извод из Урбанистичког плана Града Бања Лука - намјена површина	P=1:5000,
2б.Извод из Регулационог плана "Центар-Исток" (из 1992. године)	P=1:1000,
3. Инжењерско-геолошка карта	P=1:1000,
4. Оцјена природних и створених услова	P=1:1000,
5. План просторне организације	P=1:1000,
6. План саобраћаја и нивелације	P=1:1000,
7. План хидротехничке инфраструктуре	P=1:1000,
8. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре	P=1:1000,
9. План инфраструктуре-синтезна карта	P=1:1000,
10. План грађевинских и регулационих линија	P=1:1000,
11. План парцелације	P=1:1000,
12. План уређења система зелених површина	P=1:1000,
13. План размјештаја платоа са контејнерима	P=1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске у мјесецу октобру 2001.године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објекта и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС,бр.29/94, 23/98 и 5/99).

VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-490/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

760.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу пословног објекта-складишта на парцели кч.бр.556/6 и 556/3 к.о. Рамићи, у Рамићима

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу пословног објекта-складишта на парцели кч.бр.556/6 и 556/3 к.о. Рамићи у Рамићима (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Постојеће стање,
3. План парцелације,
4. План просторне организације,
5. Грађевинске и регулационе линије,
6. Саобраћај,
7. Водовод и канализација,
8. Електрика и ТТ везе.

Графички дио Плана садржи слиjedeће карте:

- | | |
|--------------------------------------------|-------------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:1000, |
| 2. План просторне организације | P = 1:1000, |
| 3. План парцелације | P = 1:1000 |
| 4. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000, |
| 5. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000, |
| 6. План инфраструктуре-хидротехника | P = 1:1000, |
| 7. План инфраструктуре-електрика и ТТ везе | P = 1:1000. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу октобру 2001. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-494/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

761.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У

**о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу
приступног пута до парцеле бр. 248/2 к.о.Петрићевац**

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу приступног пута до парцеле бр. 248/2 к.о. Петрићевац (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. План парцелације,
3. Урбанистичко-технички услови.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:500, |
| 2. Извод из РП "Петрићевац – измјене и допуне" | |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | P = 1:500, |
| 4. План парцелације са регулационим и грађевинским
линијама | P = 1:500, |
| 5. План саобраћаја и нивелације | P = 1:500. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу септембру 2001. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-493/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

762.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У
о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу
бензинске пумпе у Буквалеку, у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу бензинске пумпе у Буквалеку, у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Урбанистичко-технички услови,
3. План парцелације,

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:500 |
| 2. План просторне организације | P = 1:500 |
| 3. План парцелације, грађевинске и регулационе линије | P = 1:500 |
| 4. План саобраћаја и нивелације | P = 1:500 |
| 5. План инфраструктуре-хидротехника | P = 1:500 |
| 6. План инфраструктуре-електрика и ТТ везе | P = 1:500 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу октобру 2001. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-489/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

763.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У
о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу
водовода у насељу Доња Бистрица, у МЗ Бистрица, Бања Лука

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу водовода у насељу Доња Бистрица у МЗ Бистрица, Бања Лука (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Постојеће стање,
3. Планирано рјешење,
4. Услови за пројектовање,
5. План парцелације.

Графички дио Плана садржи слиjedeће карте:

- | | |
|-------------------------------------------|--------------|
| 1. Карта конзумног подручја | P = 1:25000, |
| 2. Прегледна ситуација водоводног система | P = 1:10000, |
| 3. Ситуација – планирано рјешење | P = 1:2500, |
| 4. Ситуација – план парцелације | P = 1:2500, |
| 5. Инжењерско-геолошка карта | P = 1:10000. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу октобру 2001. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94 и 23/98).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-487/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

764.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У

**о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу
стамбено-пословног објекта у Рамићима, у Бањој Луци**

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу стамбено-пословног објекта у Рамићима, у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Урбанистичко-технички услови,
3. Постојеће стање,
4. План просторне организације,
5. План парцелације,
6. Грађевинске и регулационе линије,
7. Саобраћај,
8. Водовод и канализација,
9. Електрика и ТТ везе.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--------------------------------------------|------------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:1000 |
| 2. План просторне организације | P = 1:1000 |
| 3. План парцелације | P = 1:1000 |
| 4. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000 |
| 5. План саобраћаја | P = 1:1000 |
| 6. План инфраструктуре-хидротехника | P = 1:1000 |
| 7. План инфраструктуре-електроенергетика | P = 1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу септембру 2001. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-488/2001. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

765.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У

о изради измјена Регулационог плана дијела подручја Ада - Дебељаци

I

Приступа се изради измјена Регулационог плана дијела подручја Ада – Дебељаци (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су оријентационе, а дефинитивне границе ће се утврдити у току израде Плана.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2001.-2010.г.

IV

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.
Носилац израде Плана ће бити одређен наконведеног конкурса.

V

Преднацрт Плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-491/01.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

766.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У

о изради Регулационог плана централног гробља у Дракулићу

I

Приступа се изради Регулационог плана централног гробља у Дракулићу (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су оријентационе, а дефинитивне границе ће се утврдити у току израде Плана.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2001.-2010.г.

IV

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.
Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске Бања Лука.

V

Преднацрт Плана припремиће се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чл. 8. и 9. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-492/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

767.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У

о изради измјена Регулационог плана комплекса “Творнице стројева,
уређаја и алата Бања Лука”

I

Приступа се изради измјена Регулационог плана комплекса “Творница стројева, уређаја и алата Бања Лука” (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су оријентационе, а дефинитивне границе ће се утврдити у току израде Плана.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2001.-2010.г.

IV

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.
Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске Бања Лука.

V

Преднацрт Плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чл. 8. и 9. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-486/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

768.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

ОДЛУКУ

о изради измјена дијела Регулационог плана “Старчевица – новелирани план”

I

Приступа се изради измјена дијела Регулационог плана “Старчевица – новелирани план” (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су оријентационе, а дефинитивне границе ће се утврдити у току израде Плана.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2001.-2010.г.

IV

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.
Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске Бања Лука.

V

Преднацрт Плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чл. 8. и 9. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-485/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

769.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У

о изради измјене Регулационог плана “Јуларац II”

I

Приступа се изради измјене Регулационог плана “Јуларац II” у дијелу просторне цјелине у Ул. Милоша Дујића код бр. 37 у Бања Луци (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су дефинисане слиједећим парцелама: кч.бр. 1742, 1743, 1744 и 1745 к.о. Бања Лука.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2001.-2010.г.

IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске Бања Лука.

V

Преднацрт Плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбиједиће потенцијални инвеститор.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чл. 8. и 9. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-495/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

770.

На основу члана 39. став 1. Закона о приватизацији државних станова (Службени гласник Републике Српске, број 11/00, 18/01 и 35/01), члана 47. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број 35/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

О Д Л У К У**о висини закупнине за неоткупљене станове на подручју
Града Бања Лука**

Члан 1.

Годишња закупнина за неоткупљене станове на подручју Града Бања Лука износи 1,5% од вриједности стана за који се плаћа закупнина.

Вриједност стана се утврђује на начин прописан чланом 22., 23. и 24. Закона о приватизацији државних станова (Службени гласник Републике Српске, број 11/00, 18/01 и 35/01).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-501/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

771.

На основу члана 5. Закона о промету непокретности (Сл.лист СРБиХ, бр. 38/78 и Сл.гласник РС, бр. 2/92 и 29/94), члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр. 35/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У

о измјенама и допунама Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини на којима је носилац права располагања Град Бања Лука

Члан 1.

Члан 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/2001), мијења се и гласи:

“Пословне зграде, пословне просторије и гараже Скупштина Града може додијелити на кориштење, без накнаде:

- органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска или Град,
- хуманитарним организацијама,
- организацијама из области науке, културе, спорта и социјалне заштите,
- у другим случајевима када за то постоји интерес Града.

Одлуком о додјели на кориштење без накнаде утврђује се и рок на који се врши додјела”.

Члан 2.

Члан 13. мијења се и гласи:

“У случајевима из члана 10. ове одлуке, осим у случају из става 2. алинеја 4., градоначелник може издати у закуп, без прибављања писмених понуда, пословне зграде и пословне просторије, по почетној цијени закупнине”.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-507 /2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

772.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број 35/99 и 20/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У
о допуни Одлуке о одређивању новчане накнаде одборницима
Скупштине Града и члановима радних тијела Скупштине

Члан 1.

У члану 4. у ставу 2. Одлуке о одређивању новчане накнаде одборницима Скупштине Града и члановима радних тијела Скупштине (Сл.гласник Града Бања Лука, број 9/2000), иза ријечи “тијелима” умјесто тачке ставља се зарез и додаје текст:

“и дневнице за вријеме боравка у Бања Луци, у висини дневнице прописане за службена путовања на подручју БиХ запослених у Градској управи.”

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-499/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

733.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У
о одобравању средстава

I – Одобравају се Удружењу ликовних умјетника Републике Српске средства за финансирање претварања таванског простора зграде у улици Милана Тепића број 11, у Бања Луци, у засебну стамбену јединицу са галеријско изложбеним простором, површине 120,30 м², а ради рјешавања стамбеног питања Спремо Јована и смјештаја његовог галеријског опуса.

II – Финансирање радова из претходне тачке извршит ће се из средстава предвиђених за интервенцију Буџета Града Бања Лука.

III – Права и обавезе између Града Бања Лука, Удружења ликовних умјетника Републике Српске и Спремо Јована, регулисаће се посебним уговором.

IV – Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-500/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

774.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) слиједеће земљиште:

- кч.бр. 267/3 (н.1212/2) у површини од 500 м2,
уписано у зк.ул.бр. 58 к.о. Рамићи – јавно добро.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, односно Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 2. ове одлуке, као непокретност у општој употреби, и исто ће уписати као друштвена својина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-1234/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

775.

На основу члана 18. Закона о јавним службама (Сл.гласник Републике Српске, број 17/92 и 19/93) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о разрјешењу директора Јавне установе Центар за предшколско
васпитање и образовање Бања Лука

I – СТЕВО ТОПИЋ, професор из Бања Луке, разрјешава се дужности директора Јавне установе Центар за предшколско васпитање и образовање Бања Лука.

II – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Управни одбор Јавне установе Центар за предшколско васпитање и образовање у Бања Луци, на сједници одржаној 09.07.2001. године, на основу члана 59. Закона о дјечијој заштити (Службени гласник РС, бр. 15/96 и 10/98), Одлуком број: 01-474/2001, утврдио је Приједлог да се господин Стево Топић разријеши дужности директора ЈУ Центар за предшколско васпитање и образовање, те је упутио Скупштини Града са приједлогом за њено усвајање.

Комисија за избор и именовања Скупштине града Бања Лука на сједници одржаној 15.05.2001. године и Градоначелник, прихватили су приједлог да се Стево Топић разријеши дужности директора Центра за предшколско васпитање и образовање, те предложили Скупштини града Бања Лука да донесе рјешење о разрјешењу именованог дужности директора.

Скупштина Града, на сједници одржаној 14.11.2001. године већином гласова, донијела је рјешење о разрјешењу именованог дужности директора.

Број: 07-013-480/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

776.

На основу члана 18. Закона о јавним службама (Сл.гласник Републике Српске, бр. 17/92 и 19/93) и члана 11.Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању директора Јавне установе
СД “Борик” Бања Лука

I – МАНОЈЛА ЗРНИЋ, магистар физичке културе из Бања Луке, именује се за директора Јавне спортске установе СД “Борик” Бања Лука.

II – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-477/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

777.

На основу члана 18. Закона о јавним службама (Сл.гласник Републике Српске, бр. 17/92 и 19/93) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању директора Јавне здравствене установе
Дом здравља у Бања Луци

I – ГОРАН др ТУРЈАЧАНИН, специјалиста радиолог, из Бања Луке, именује се за директора Јавне установе Дом здравља у Бања Луци.

II – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-479/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

778.

На основу члана 128. Закона о државним предузећима (Сл.гласник Републике Српске, број 3/95, 4/96, 21/96 и 3/97) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању директора Јавног комуналног државног предузећа
“ТОПЛАНА” Бања Лука

I – ДРАГО ПОПОВИЋ, дипломирани инжењер машинства из Бања Луке, именује се за директора Јавног комуналног државног предузећа “ТОПЛАНА” Бања Лука.

II – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-476/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

779.

На основу члана 18. Закона о јавним службама (Сл.гласник Републике Српске, бр. 17/92 и 19/93) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању директора Јавне установе
Центар за предшколско васпитање и образовање Бања Лука

I – ДРАГО ДРАГИЋ, наставник из Бања Луке, именује се за директора Јавне установе Центра за предшколско васпитање и образовање Бања Лука.

II – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-481/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

780.

На основу члана 20. Закона о јавним службама (Сл.гласник РС, бр. 17/92, 11/93 и 21/96) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука, је на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о измјени рјешења о именовању чланова управних и надзорних одбора јавних установа од локалног интереса

I – У тачки I рјешења о именовању чланова управних и надзорних одбора јавних установа од локалног интереса, број 07-013-342/2001. (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 7/01), под редним бројем 31., мијења се састав чланова управног одбора ЈУ “БАНСКИ ДВОР-КУЛТУРНИ ЦЕНТАР” и то:

- умјесто досадашњих чланова Управног одбора из реда оснивача

ИРЕНЕ СОЛДАТ – ВУЈАНОВИЋ и
ВАЛЕРИЈА ГАЈИЋ

именују се

РАДЕ ТРИВИЋ, дипл. економиста, из реда оснивача и
РАЈКО РАДОВАНОВИЋ, наставник, из реда оснивача.

II – Мандат новоименованих чланова Управног и Надзорног одбора траје до истека мандата на који су именовани Управни и Надзорни одбор.

III – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-478/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

781.

На основу члана 60. став 3. и чланова 84. и 129. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, бр. 3/95, 4/96, 21/96 и 3/97) и чланова 11. и 28. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о измјени рјешења о именовању чланова управних и надзорних одбора предузећа од локалног интереса

I – У тачки I рјешења о именовању чланова управних и надзорних одбора предузећа од локалног интереса, број: 07-013-342/2001., под редним бројем 2, мијења се састав чланова Управног одбора ОДЈКП “ТОПЛАНА БАЊА ЛУКА”, тако да се

умјесто досадашњег члана Управног одбора из реда оснивача

ДРАГАНА ПРАШТАЛО,

именује

БРАНКО БАРОШ, дипл. еџц, из реда оснивача.

II – Мандат новоименованог члана управног одбора траје до истека мандата на који је именован Управни одбор.

III – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-483/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

782.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86,1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, а по захтјеву Павић Јоке, Павић Михаела и Павић Давида, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности Павић Јоки, Павић Михаелу и Павић Давиду, из Бања Луке, Ул.Краља Петра II бр. 9. за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласност Павић Јоки, Павић Михаелу и Павић Давиду, из Бања Луке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са ГП “Враница” д.о.о. Бања Лука, уколико по уговору стичу право својине на посебном дијелу зграде који, по вриједности, није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине њихов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.10.2001.године, Павић Јока, Павић Михаел и Павић Давид, из Бања Луке, затражили су да Скупштина града Бања Лука, својим рјешењем, да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи на земљишту на коме им је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, а које је означено као кч.бр. 76/1 (н.п.1469 и 1470) уписана у зк.ул. бр. 11873 к.о. Бања Лука.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у спис предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-86/2001., те је утврђено да је Рјешењем исти број од 11.10.2001.године, утврђено првенствено право кориштења у корист Павић Јоке, Павић Михаела и Павић Давида.

Увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-501/99. од 11.09.2001. године, Павић Јоки, Павић Михаелу и Павић Давиду је дата урбанистичка сагласност за изградњу новог стамбеног објекта вертикалних габарита ПП+3+М.

Поводом поднешеног захтјева Павић Јоке, Павић Михаела и Павић Давида, да им се да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи, одржана је усмена, јавна расправа у присуству подносиоца захтјева као и пуномоћника ГП “Враница” д.о.о.Бања Лука, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту;
- да носилац права из претходног става по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

На основу утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) ријешено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-86/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

783.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86,1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, а по захтјеву Поповић Момира, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности Поповић Момиру, из Бања Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласност Поповић Момиру, из Бања Луке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Грабљић Зораном, из Бања Луке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који, по вриједности, није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 09.10.2001.године, Поповић Момир, из Бања Луке, затражио је давање сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на коме му је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, а које је означено као кч.бр.146/1 у површини од 410 м2, уписана у кку.бр.860 к.о.Буцак.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у спис предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-564/2001., те је утврђено да је Рјешењем исти број од 29.08.2001.године, утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења у корист Поповић (Милоша) Момира.

Увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-975/2001. од 20.05.2001. године, утврђено је да је Поповић Момиру дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног објекта хоризонталног габарита 11,0 x 10,0 + 1,8 x 7,0 м и вертикалног габарита П+М.

Поводом поднешеног захтјева Поповић Момира, одржана је усмена расправа у присуству подносиоца захтјева као и Грабљић Зорана, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту;
- да носилац права из претходног става по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

Из наведених разлога, Скупштина града Бања Лука је, на основу утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99), на сједници одржаној 14.11.2001.године дала сагласност Поповић Момиру за закључење уговора о заједничкој изградњи и одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Тачка 2. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 39. став 2. истог Закона.

Из горе изложеног, произилази да наведени ортаци могу закључити уговор о заједничкој изградњи, под наведеним условима.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-951/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

784.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86,1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, а по захтјеву Јанковић Васкрсије, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности Јанковић Васкрсији, из Бања Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласност Јанковић (Душана) Васкрсији, из Бања Луке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Ђурић Војиславом, из Бања Луке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који, по вриједности, није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.09.2001.године, Јанковић Васкрсија, из Бања Луке, затражио је да Скупштина града Бања Лука, својим рјешењем, да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи на земљишту на коме му је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења, а које је означено као кч.бр. 1211 у површини од 510 м2, уписана у кк.бр.421 к.о.Буџак.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у спис предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-410/2001., те је утврђено да је Рјешењем исти број од 13.07.2000.године, утврђено првенствено право кориштења у корист Јанковић Васкрсије, из Бања Луке.

Увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-416/2000. од 02.04.2001. године, Јанковић Васкрсији је дата урбанистичка сагласност за изградњу новог стамбеног објекта вертикалних габарита ПО+П+1.

Поводом поднешеног захтјева Јанковић Васкрсије, да му се да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи, одржана је усмена јавна расправа у присуству подносиоца захтјева као и Ђурић Војислава, те је утврђено слиједиће чињенично стање:

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту;
- да носилац права из претходног става по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

На основу утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) ријешено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-873/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

785.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86,1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, а по захтјеву Лемајић Славице, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности Лемајић Славици, из Бања Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласност Лемајић (Николе) Славици, из Бања Луке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Недимовић Милком и Недимовић Радом, из Бања Луке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који, по вриједности, није мањи од дијела зграде на коме стичу право својине њени ортаци.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 12.10.2001.године, Лемајић Славица, из Бања Луке, затражила је да Скупштина града Бања Лука, својим рјешењем, да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи на земљишту на коме јој је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења, а које је означено са кч.бр. 124/31, 124/30, 124/37, 124/38, 121/11 к.о. Петрићевац.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у спис предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-781/2001., те је утврђено да је Рјешењем исти број од 03.10.2001.године, утврђено првенствено право кориштења у корист Лемајић Славице, из Бања Луке.

Увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-203/2001. од 19.06.2001. године, Лемајић Славици је дата урбанистичка сагласност за изградњу новог стамбеног објекта хоризонталних габарита 9 x 11 м.

Поводом поднешеног захтјева Лемајић Славице, да јој се да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи, одржана је усмена расправа у присуству подносиоца захтјева као и Недимовић Раде и Недимовић Милке, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту;
- да носилац права из претходног става по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине њени ортаци.

На основу утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) ријешено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-968/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

786.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86,1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, а по захтјеву Пустахија Ивице и Звонка, из Бања Луке, заступаних по пуномоћнику Микач Зорки, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности Пустахија Ивици и Звонки, из Бања Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласност Пустахија Ивици и Звонки, из Бања Луке, да могу закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Лукач Николом, из Бања Луке, уколико по уговору стичу право својине на посебном дијелу зграде који, по вриједности, није мањи од дијела зграде на коме право својине стиче њихов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.09.2001.године, Пустахија Ивица и Звонко, заступани по пуномоћнику Микач Зорки, из Бања Луке, затражили су давање сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на коме је њима утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, а које је означено као кч.бр. 81/97, у површини од 400 м2, уписана у зк.ул.бр.367 к.о. Петрићевац, односно пл.бр. 1420 к.о. Петрићевац II.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у спис предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-690/2001., те је утврђено да је Рјешењем исти број од 27.07.2001.године, утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења у корист Пустахија Ивице и Звинке.

Увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-1850/2001. од 18.07.2001. године, утврђено је да је Пустахија Ивици и Звонки дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног објекта хоризонталног габарита 10,80 x 8,50 м (подрум 5,0 x 5,90 x 8,50 м) и вертикалног габарита ПО+П+М.

Поводом поднешеног захтјева Пустахија Ивице и Звонке, одржана је усмена расправа у присуству подносиоца захтјева и Лукач Николе, те је утврђено слиjedeће чињенично стање:

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту;
- да носиоци права кориштења земљишта ради грађења по уговору стичу право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине њихов ортак.

Из наведених разлога, Скупштина града Бања Лука је, на основу утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99), на сједници одржаној 14.11.2001.године дала сагласност Пустахија Ивици и Звонки за закључење уговора о заједничкој изградњи и одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Тачка 2. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 39. став 2. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-863/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

787.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90. и Сл.гласник РС, бр.21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради додјеле земљишта избјеглим и расељеним лицима и повратницима ради индивидуалне изградње и то: земљиште означено као:

- кч.бр.567/3 (с.п.60/2) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе, у пов. од 602м2,
- кч.бр.567/4 (с.п.60/3) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе, у пов. од 599м2,
- кч.бр.567/5 (с.п.60/4) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе, у пов. од 599м2,
- кч.бр.567/6 (с.п.60/5) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе, у пов. од 599м2,
- кч.бр.567/7 (с.п.60/6) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе, у пов. од 594м2,
- кч.бр.567/8 (с.п.60/7) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе, у пов. од 608м2,
- кч.бр.567/9 (с.п.60/8) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 599м2,
- кч.бр.567/10 (с.п.60/9) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 601м2,
- кч.бр.567/11 (с.п.60/10) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 597м2,
- кч.бр.567/12 (с.п.60/11) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 571м2,
- кч.бр.567/13 (с.п.60/12) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 659м2,
- кч.бр.567/14 (с.п.60/13) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 717м2,
- кч.бр.567/15 (с.п.60/14) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 731м2,
- кч.бр.567/16 (с.п.60/15) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 583м2,
- кч.бр.567/17 (с.п.60/16) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 600м2,
- кч.бр.567/18 (с.п.60/17) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 900м2,
- кч.бр.567/19 (с.п.60/18) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 599м2,
- кч.бр.567/20 (с.п.60/19) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 599м2,
- кч.бр.567/21 (с.п.60/20) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 599м2,
- кч.бр.567/22 (с.п.60/21) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 599м2,
- кч.бр.567/23 (с.п.60/22) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 562м2,
- кч.бр.567/24 (с.п.60/23) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 583м2,
- кч.бр.567/25 (с.п.60/24) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 550м2,
- кч.бр.567/26 (с.п.60/25) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 577м2,
- кч.бр.567/17 (с.п.60/26) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 595м2,
- кч.бр.567/28 (с.п.60/27) звана воћњак, у нарави воћњак, 1. класе у пов. од 572м2.

све уписане у зк.ул.бр.176 к.о.Дракулић као друштвена својина, а право кориштења Средња пољопривредна школа са 1/1 дијела, а по катастарском оператру, уписане у пл.бр.77 к.о.Дракулић као друштвена својина, а посјед Пољопривредни технички центар са 1/1 дијела.

2. Ранији власници односно носиоци привременог права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, дужни су одмах по пријему овог рјешења, земљиште из тачке 1. овог рјешења, предати Граду Бања Лука на располагање.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Пољопривредна школа Бања Лука, захтјевом од 14.9.2001.године, поднијела је захтјев за додјелу земљишта наведеног у диспозитиву овог рјешења, а ради рјешавања стамбених питања својих радника који немају ријешено стамбено питање. Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу дана 17.9.2001.године, уз учешће пуномоћника Пољопривредне школе, заступника Града Бања Лука и вјештака геометра. У проведеном поступку је утврђено да је предметно земљиште предвиђено према Урбанистичко-техничкој документацији за индивидуалну изградњу, за избјегла, расељена лица и повратнике, па је из тог разлога, овај орган затражио од пуномоћника Пољопривредне школе да се изјасни у погледу преузимања земљишта а ради додјеле за индивидуалну изградњу према УТУ документацији.

Поред тога у проведеном поступку је утврђено да је земљиште, означено као кч.бр.60 укњижено у зк.ул.бр.176 к.о.Дракулић, као друштвена својина, а да право кориштења на истом има Средња пољопривредна школа са 1/1 дијела.

- да је предметно земљиште настало геодетским цијепањем од кч.60 а што је видљиво из А листа број: 09-952-282/01 од 13.6.2001.године.

- да је предметно земљиште уписано у пл.бр.77 к.о. Дракулић, као друштвена својина, а корисник Пољопривредни технолошки школски центар са 1/1 дијела.

У проведеном поступку је утврђено да је Пољопривредна школа имала улагања у предметном земљишту, јер се на наведеном земљишту налазе засади јабука и крушака па из тог разлога Пољопривредна школа има право на накнаду, а након урађеног налаза вјештака агронома о процјени засада.

Пуномоћник Пољопривредне школе није се противио поступку преузимања земљишта, али је затражио да им се плати накнада за преузето земљиште и накнада за засаде.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-853/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

788.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92, 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету дозволе продаје недовршеног објекта, по захтјеву Гламочанин Миље, из Бања Луке, заступане по пуномоћнику Куваља Славици, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о дозволи продаје недовршеног објекта

1. ДОЗВОЉАВА СЕ Гламочанин Миљи, из Бања Луке, продаја недовршеног стамбено-пословног објекта, који се налази у Бањој Луци, у Ул. Суботичкој, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 12/1 у површини од 8.331 м²,

уписана у кк.бр. 328 к.о. Буцак, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Гламочанин (Стеве) Миље са 1/1 дијела, по цијени од 100.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Гламочанин Миља, из Бања Луке, заступана по пономоћнику Кувала Славици, из Бања Луке, обратила се захтјевом за продају недовршеног објекта, а који је изграђен на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев је приложена сва потребна документација и образложени разлози продаје недовршеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у кку.бр. 328 к.о. Буцак утврђено је да је кч.бр. 12/1 укњижена као право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а да је привремено право кориштења Гламочанин (Стеве) Миље са 1/1 дијела,

- да је Гламочанин Миља наведени објекат започела градити и изградила под кров, односно извела основне грађевинске радове, а на основу Рјешења о урбанистичкој сагласности бр.03-364-586/99. од 23.03.2000.године и измјене Рјешења бр.01-364-586/99. од 19.12.2000.године и одобрења за грађење бр. 01-361-150/2000. од 15.12.2000.године,

- да Гламочанин Миља нема материјалних средстава за даљу градњу, а да је објекат понудила по цијени од 100.000,00 КМ.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86,1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) Скупштина града Бања Лука је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-137/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

789.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86,1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету дозволе продаје недовршеног објекта, по захтјеву Кнежевић Госпаве, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о дозволи продаје недовршеног објекта

1. ДОЗВОЉАВА СЕ Кнежевић Госпави, из Бања Луке, продаја недовршеног објекта, који се налази у Бањој Луци, у Ул. Зоре Ковачевић бр. 15., а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр. 39/167 (н.1921/3) у површини од 249 м2,

уписана у зк.ул.бр. 512 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Госпаве Кнежевић, кћери Нике, са 13/64 дијела, по цијени од 50.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Кнежевић Госпави, из Бања Луке, Ул. Његошева бр.67., поднијела је захтјев овом органу 07.08.2001.године, којим је затражила продају недовршеног објекта, а који је изграђен на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, те је утврђено да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење бр. 01-361-489/2001. од 09.07.2001.године дато одобрење Кнежевић Госпави за изградњу једне јединице дуплекса стамбеног објекта, а на основу Рјешења о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-3641/2000. од 19.12.2000. године.

Увидом у зк.ул.бр. 512 к.о. Петрићевац утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 39/167 друштвена својина, право кориштења Кнежевић Госпаве са 13/64 дијела.

У проведеном поступку утврђено је да Кнежевић Госпави нема материјалних средстава за даљу градњу, те да је објекат понудила по цијени од 50.000,00 КМ.

Обзиром да су испуњени услови из члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86,1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-894/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

790.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86,1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету дозволе продаје недовршеног објекта, по захтјеву Терман Руже, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е о дозволи продаје недовршеног објекта

1. ДОЗВОЉАВА СЕ Терман Ружи, из Бања Луке, продаја недовршеног стамбено-пословног објекта, који се налази у Бањој Луци, у Ул. Мајевичка бр.23А, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 42/13 (н.1130/2) у површини од 369 м²,
уписана у зк.ул.бр. 978 к.о.Петрићевац (н.к.о. Петрићевац II), друштвена својина, привремено право кориштења земљишта Терман (Матије) Руже са 1/1 дијела, по цијени од 20.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Терман Ружа, из Бања Луке, обратила се захтјевом од 13.09.2001.године за дозволу продаје недовршеног објекта, а који је изграђен на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев именована је приложила сву потребну документацију и образложила разлоге продаје недовршеног стамбено-пословног објекта.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, и утврђено слиједиће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 978 к.о. Петрићевац утврђено је да је кч.бр. 42/13 укњижена као друштвена својина, право кориштења Терман (Матије) Руже са 1/1 дијела,

- да је Терман Ружа наведени објекат започела градити и изградила под кров, односно извела основне грађевинске радове, а на основу Рјешења о урбанистичкој сагласности бр.03-364-3297/2000. од 08.11.2000. године и одобрења за грађење бр. 01-361-254/2001. од 06.09.2001. године,

- да је Терман Ружа, као разлоге за продају недовршеног објекта, навела тешку материјалну ситуацију и нарушено здравствено стање, и да је објекат понудила по цијени од 20.000,00 КМ.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86,1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92,29/94,23/98 и 5/99) Скупштина града Бања Лука је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-1071/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

791.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90) и (Сл.гласник Републике Српске, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по РЈП, а ови по Заводу за изградњу Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр. 603/77 (н.89/2) у пов. од 54 м2,
- кч.бр. 603/110 (н.89/3) у пов. од 83 м2,

уписано у зк.ул.бр. 8595 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Карапетровић Милоша, а стварно право кориштења Карапетровић Љубице са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписано у пл.бр. 1418 к.о. Бања Лука VII, у посједу Карапетровић Љубице са 1/1 дијела.

- кч.бр. 603/76 (н.88/2) у површини од 51 м2,
- кч.бр. 603/109 (н.88/3) у површини од 112 м2,

уписано у зк.ул.бр. 8501 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Поповић Лазара, сина Јове са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписано у пл.бр. 2500 к.о. Бања Лука VII, у посједу Поповић Лазара са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу напријед наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварном кориснику на напријед наведеном земљишту.

4.Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ови по ОДП Заводу за изградњу, обратио се овој Управи и затражио преузимање градског грађевинског земљишта, а ради проширења Западног транзита у Бања Луци, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста и у канцеларији уз присуство заинтересованих странака и утврђено следеће чињенично стање:

- да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, а које је према Регулационом плану предвиђено за проширење Западног транзита;

- увидом у зк.ул.бр. 8595 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Карапетровић Милоша, а стварно право кориштења Карапетровић Љубице;

- увидом у зк.ул.бр. 8501 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Поповић Лазара са 1/1 дијела;

- да се горе наведене странке нису противиле преузимању наведеног земљишта.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), Скупштина града Бања Лука на сједници одржаној 14.11.2001. године, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења жалба се не може изјавити, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-821/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

792.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90) и (Сл.гласник РС, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. и члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/00 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта у закуп, а по захтјеву Мирковић Дражена, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев МИРКОВИЋ ДРАЖЕНА из Бања Луке, за додјелу у закуп, ради постављања привременог монтажног објекта, земљишта означеног као:

- кч.бр. дио 593/1 у површини од 7,50 м²,
уписано у кк. бр. 68 к.о. Вујиновићи, са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела и привремено право кориштења ДД ПТТ Саобраћаја Бања Лука са 1/68 дијела, МЗ Залужани са 6/68 дијела и ЗЗ "Агропромет" са 51/68 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Мирковић Дражен из Бања Луке, обратио се Управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, са захтјевом за додјелу земљишта у закуп, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у приложену документацију па је утврђено да се у конкретном случају не ради о продужењу закупа, већ о првој додјели за монтажни објекат према рјешењу о урбанистичкој сагласности, слиједом чега је ријешено као у диспозитиву, а на основу члана 18. став 3. и члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001).

Наиме, чланом 18. став 3. наведене Одлуке, прописано је да Скупштина Града може непосредном погодбом, на захтјев лица које је у складу са чланом 17. тачка 10. под г. добило под закуп градско грађевинском земљиште продужити трајање закупа, ако од надлежног органа за урбанизам прибави потребну урбанистичку документацију о продужењу рока привремене грађевине, а чланом 19. исте Одлуке одређено је да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење ради грађења и даје у закуп на основу конкурса у свим случајевима, осим у случајевима из члана 17. и члана 18. став 3. ове Одлуке, под условима и на начин прописан Законом и овом Одлуком.

Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1459/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

793.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90) и (Сл.гласник РС, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. и члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/00 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта у закуп, а по захтјеву ОШ “Алекса Шантић”, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев ОШ “Алекса Шантић” из Бања Луке, за додјелу у закуп, ради постављања привременог монтажног објекта, земљишта означеног као:

- кч.бр. 599/11 (н.905) у површини од 8,64 м², уписано у зк.ул.бр. 6021 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, односно у пл.бр. 813 к.о. Бања Лука 6, гдје секао посједник води ОШ “Милан Радман”, која сада носи назив ОШ “Алекса Шантић”.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

ОШ “Алекса Шантић” из Бања Луке, обратила се Управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, са захтјевом за додјелу земљишта у закуп, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у приложену документацију па је утврђено да се у конкретном случају не ради о продужењу закупа, већ о првој додјели за монтажано-демонтажни објектат према рјешењу о урбанистичкој сагласности, слиједом чега је ријешено као у диспозитиву, а на основу члана 18. став 3. и члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001).

Наиме, чланом 18. став 3. наведене Одлуке, прописано је да Скупштина Града може непосредном погодбом, на захтјев лица које је у складу са чланом 17. тачка 10. под г. добило под закуп градско грађевинском земљиште продужити трајање закупа, ако од надлежног органа за урбанизам прибави потребну урбанистичку документацију о продужењу рока привремене грађевине, а чланом 19. исте Одлуке одређено је да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење ради грађења и даје у закуп на основу конкурса у свим случајевима, осим у случајевима из члана 17. и члана 18. став 3. ове Одлуке, под условима и на начин прописан Законом и овом Одлуком.

Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-386/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

794.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90) и (Сл.гласник РС, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. и члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/00 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта у закуп, а по захтјеву ПРИШЉИЋ СЊЕЖАНЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев ПРИШЉИЋ СЊЕЖАНЕ, из Бања Луке, за додјелу у закуп, ради постављања привременог монтажног објекта, земљишта означеног као:

- кч.бр. 768/1 (н.504/1), 386/38 (н.519) у површии 10 м2, уписано у зк.ул.бр. 2761 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са правом располагања Стамбеног предузећа Бања Лука, а по катастарском операт уписано у пл.бр. 950 к.о. Бања Лука 5, у посједу ОДП ЗИБЛ-а.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Пршљих Сњежана из Бања Луке, обратила се Управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, са захтјевом за додјелу земљишта у закуп, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у приложени документацију па је утврђено да се у конкретном случају не ради о продужењу закупа, већ о замјенској локацији, према рјешењу о урбанистичкој сагласности, слиједом чега је ријешено као у диспозитиву, а на основу члана 18. став 3. и члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001).

Наиме, чланом 18. став 3. наведене Одлуке, прописано је да Скупштина Града може непосредном погодбом, на захтјев лица које је у складу са чланом 17. тачка 10. под г. добило под закуп градско грађевинском земљиште продужити трајање закупа, ако од надлежног органа за урбанизам прибави потребну урбанистичку документацију о продужењу рока привремене грађевине, а чланом 19. исте Одлуке одређено је да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење ради грађења и даје у закуп на основу конкурса у свим случајевима, осим у случајевима из члана 17. и члана 18. став 3. ове Одлуке, под условима и на начин прописан Законом и овом Одлуком.

Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-627/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

795.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90) и (Сл.гласник Републике Српске, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 9-д Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, по захтјеву НЕЗАВИСНЕ РАДИО-ТЕЛЕВИЗИЈЕ БАЊА ЛУКА, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист Независне радио-телевизије Бања Лука, из Бања Луке, са 1/1 дијела, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2323/286 (н.178/6) у површини од 1.600 м², уписана у зк.ул.бр. 7243 к.о. Бања Лука, општенародна имовина – Земљишни фонд са 1/1 дијела, односно, у пл.бр. 25 к.о. Шибови, као посјед Скупштине општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Независна радио-телевизија Бања Лука, из Бања Луке, дужна је за напријед наведено земљиште платити накнаду у износу од 10.400,00 КМ (словима: десетхиљадачетристоконвертибилнихмарака) и ренту по површини објекта у износу од 3.133,40 КМ (словима: трихиљадестотинутридесеттриконвертибилнемарке и четрдесетпфенинга) на жиро-рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне баке, у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Независне радио-телевизије Бања Лука, из Бања Луке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену у корист Независне радио-телевизије Бања Лука, из Бања Луке са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.10.2000. године Независна радио-телевизија Бања Лука, из Бања Луке, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње пословне зграде и антенског стуба. На расправи одржаној дана 24.05.2001. године, пуномоћник подносиоца захтјева Брковић Нужда Драгана, прецизирала је напријед наведени захтјев у захтјев за утврђивање трајног права кориштења на наведеном земљишту, а ради легализације пословне зграде и антенског стуба изграђеног на наведеном земљишту без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 2323/286, а које је настало цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 2323/59, уписано у зк.ул.бр. 7243 к.о. Бања Лука, као општенародна имовина – земљишни фонд са 1/1 дијела.

- да је урбанистичко-техничким условима и планом парцелације верификованим на сједници Градске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове, дана 16.03.1998. године, а који урбанистичко-технички услови су измијењени и допуњени урбанистичко-техничким условима верификованим на стручном колегију Урбанистичког завода РС Бања Лука, проширеног са овлашћеним представницима Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука од 07.02.2001. године и рјешењем о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-757/01. од 02.04.2001. године, на наведеном земљишту Независној радио-телевизији Бања Лука, дата урбанистичка сагласност за изграђени пословни објект и антенски стуб;

- да је Независна радио-телевизија Бања Лука, из Бања Луке, у складу са напријед наведеним урбанистичко-техничким условима изградила пословни објекат и антенски стуб, на наведеном земљишту, без одобрења надлежног органа;

- Републичко јавно правобранилаштво, као законски заступник Града Бања Лука, се на расправи одржаној дана 24.05.2001. године, сагласило са додјелом наведеног земљишта подносиоцу захтјева.

Чланом 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90) и (Сл.гласник Републике Српске, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), прописано је да ће Скупштина општине утврдити на грађевинском земљишту у друштвеној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се моженакнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о просторном уређењу, трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Цијенећи чињенично стање, а у смислу цитираних законских прописа и члана 17. тачка д. (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Износ накнаде и ренте за додјељено земљиште утврђено у тачки 2. диспозитива овог рјешења, темељи се на одредбама закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1193/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

796.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90) и (Сл.гласник Републике Српске, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 9-д Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву ЧОТРА МИЛОША из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист ЧОТРА МИЛОША, сина Бранка из Бања Луке, ул. Пут Српских бранилаца бр. 132. власника објекта, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 252 у површини 501 м²,
уписана у ККУ 37. к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Чотра Милоша, син Бранка са 1/1 дијела.

2. За додјељено земљиште Чотра Милош није дужан платити накнаду, а сходно члану 46. Одлуке о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар, извршит ће укњижбу трајног права кориштења у корист Чотра Милоша, на његов захтјев, са 1/1 дијела.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.09.2001. године, Чотра Милош из Бања Луке, затражио је додјелу трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 252 уписана у ККУ 37 к.о. Дервиши, а на коме има изграђен објекат без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука је провела поступак уз учешће странке и вјештака геометра, те је утврдила слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 252 уписано у ККУ 37 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Чотра Милоша сина Бранка са 1/1 дијела,
- да је УТУ број: 03-364-1524/2001. од 30.05.2001. године дефинисана грађевинска парцела за објекат чија се легализација тражи,
- да је објекат дограђен без одобрења надлежног органа за који је накнадно дата урбанистичка сагласност рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-364-1524/2001. од 29.06.2001. године.

У наведеном поступку је утврђено да Чотра Милош није дужан платити накнаду, јер се ради о лицу које по члану 46. Одлуке о грађевинском земљишту нема обавезу плаћања накнаде – ренте.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, предлаже се да Скупштина града Бања Лука одлучи како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду у два примјерка.

Број. 25-475-886/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

797.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (“Сл.лист СР БиХ, број 34/86) и члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 1/90), члана 17. тачка 9д., Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву ГОЛУБОВИЋ НЕДЕЉКА и МИЛАНА, сина Стеве из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да Голубовић Недељко и Милан, синови Стеве из Бања Луке, ул. Тузланска, као сувласници стамбеног пословног објекта, имају трајно право кориштења земљишта означеног као:

- кч.бр. 201/3 (н.2442/2) у пов. од 530 м2, уписана у зк.ул.бр. 378 к.о. Ребровац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Голубовић Недељка и Милана са по ½ дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 401 к.о. Бања Лука 5, гдје се као посједници воде Голубовић Недељко и Милан, синови Стеве са по ½ дијела, а у складу са чланом 66. Закона о грађевинском земљишту.

2. Голубовић Недељко и Милан дужни су платити за напријед наведено земљиште накнаду – ренту у износу од 3.755,60 КМ (словима: трихиљадеседмостопедесетпет КМ и 60/100) на жиро рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења у корист Голубовић Недељка и Милана, синова Стеве, са по $\frac{1}{2}$ дијела, а исто ће учинити Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, на напријед наведеном земљишту под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.01.2001. године Голубовић Недељко и Милан из Бања Луке затражили су утврђивање трајног права кориштења земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу изграђеног стамбено пословног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је од стране Одјељења за просторно уређење дата урбанистичка сагласност Голубовић Недељку и Милану за легализацију стамбено-пословног објекта П+1+М хоризонталног габарита 9,3 (10,00) x 10,5 м, број: 03-364-3343/2000. од 10.11.2000. године, на земљишту означеном као кч.бр.д. 201/1 старог премјера, односно, кч.бр.д. 2442 новог премјера;

- да је на основу изјаве вјештака геодетске струке утврђено да је извршено цијепање по урбанистичко-техничкој документацији, те је парцела старог премјера 201/3 настала цијепањем од матичне парцеле 201/1, а парцела новог премјера 2442/2 од матичне парцеле 2442 и да њена површина износи 530 м², те да је предметно земљиште обухваћено регулационим планом "Старчевица" и на њему изграђен објекат предвиђен тим регулационим планом.

- да је постојећи објекат изграђен без одобрења за грађење.

У вези с тим, а на основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано да се на грађевинском земљишту у друштвеној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама закона о просторном уређењу, Скупштина Општине ће утврдити трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног сљедника уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада је обрачуната и утврђена на основу члана 68. а у складу са одредбама члана 48. и 49. Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду у два примјерка.

Број: 25-475-17/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

798.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90) и (Сл.гласник Републике Српске, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 9-д Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта по захтјеву Стамбене задруге "Бања Лука", из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 673/8 (н.2324/15) у површини од 5 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8066 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Миле (рођ. Влашић) Влашић за 7/10 дијела и Мије (Марка) Влашић са 3/10 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 3381 к.о. Бања Лука 7 на име Влашић Слободан са 1/1 дијела.

- кч.бр. 673/5 (н.2324/12) у површини од 231 м²,
- кч.бр. 673/6 (н.2324/13) у површини од 14 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8066 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Миле (рођ. Влашић) Влашић за 7/10 дијела и Мије (Марка) влашић са 3/10 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 3527 к.о. Бања Лука 7, на име Зеџ (Ферде) Матија са 1/1 дијела,

- кч.бр. 673/1 (н.2324/6) у површини од 742 м²,
уписана узк.ул.бр. 8066 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Миле (рођ. Влашић) Влашић за 7/10 дијела и Мије (Марка) Влашић са 3/10 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 373 к.о. Бања Лука 7, на име Бркић (Ферде) љубица са 1/1 дијела,

- кч.бр. 659/12 (н.2319) у површини од 595 м²,
уписана у зк.ул.бр. 9395 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Кеџман (рођ. Ђорџук) Ане, Кеџман (Тодора) Миленка и Кеџман (Тодора) Младена са по 1/3 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 2882 к.о. Бања Лука 7, на име Стамбена задруга "Бања Лука" са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Стамбене задруге "Бања Лука", по основу изграђеног стамбено-пословног НИЗА IV са гаражама, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту на земљишту наведеном у тачки 1. овог рјешења, као и на земљишту означеном као:

- кч.бр. 673/7 (н.2324/14) у пов. од 691 м²,
- кч.бр. 659/9 (н.2324/8) у пов. од 701 м²,
- кч.бр. 659/10 (н.2324/7) у пов. од 593 м²,
- кч.бр. 659/11 (н.2324/10) у пов. од 762 м²,
- кч.бр. 660/17 (н.2324/11) у пов. од 986 м²,

уписане у зк.ул.бр. 13042 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбене задруге "Бања Лука" са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 2882 к.о. Бања Лука 7, на име Стамбена задруга "Бања Лука" са 1/1 дијела.

3. Стамбена задруга "Бања Лука" за напријед наведено земљиште дужна је платити накнаду – ренту у износу од 201.348,50 КМ (словима: двјестотинеједна-хиљадатристочетрдесетосамконвертибилних марака и педесетпфенинга), на жиро-рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Стамбене задруге "Бања Лука" са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, промјену посједа у корист Стамбене задруге "Бања Лука са 1/1 дијела, а све на захтјев Стамбене задруге "Бања Луке", и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Стамбена задруга “Бања Лука” захтјевом од 11.09.2000. године затражила је додјелу земљишта наведеног у диспозитиву овог рјешења, а на коме је изградила стамбено-пословни низ у склопу задружног насеља Паприковац – Петријевац, без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа у присуству вјештака геометра, заинтересованих странака и осталих учесника у поступку, извршен увид у приложени документацију, и утврђено следеће чињенично стање:

- Према изјави вјештака геометра земљиште наведено у диспозитиву овог рјешења чини грађевинску парцелу према важећој урбанистичко техничкој документацији.

- Увидом у зк.ул.бр. 8066 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 673/8, 673/5, 673/6 и 673/1, друштвена својина, а да право кориштења на истом имају Влашић Мила и Мијо Влашић са одређеним сукорисничким дијеловима.

- Увидом у зк.ул.бр. 9395 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 659/12 к.о. Бања Лука, друштвена својина, а да право кориштења на истом имају Ана, Миленко и Младен Кецман са по 1/3 дијела.

- Увидом у зк.ул.бр. 13042 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 673/7, 659/9, 659/10, 659/11 и 660/17, друштвена својина, а да право кориштења на истом има Стамбена задруга “Бања Лука” са 1/1 дијела.

- Увидом у пл.бр. 2882 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је парцела н.п. 2319 уписана као посјед Стамбене задруге “Бања Лука”. Ово земљиште је по старом премјеру означено као кч.бр. 659/12 и исто је рјешењем Секретаријата за управно-правне – Управе за имовинско-правне послове, Скупштине општине Бања Лука бр. 05/I-ПК-450/I-67 од 08.06.1967. године изузето из посједа ранијих власника ради уређења и давања за изградњу стамбене зграде.

- Увидом у урбанистичко техничке услове од 02.05.2001. године и рјешење о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-1921/98. од 19.09.2001. године, утврђено је да је Стамбеној задрузи “Бања Лука” дата урбанистичка сагласност за изграђени стамбено-пословног НИЗА IV са гаражама у склопу задржног насеља Паприковац – Петријевац, а на наведеном земљишту у ул. Романијској.

- Увидом у рјешење о насљеђивању Основног суда у Широком бријегу бр. 0:164/01. од 27.04.2001. године, бр. 0:166/01. од 27.04.2001. године и 0:165/01. од 27.04.2001. године, утврђено је да су на некретнинама уписаним у зк.ул.бр. 8066 к.о. Бања Лука иза покојног Миле и Мије Влашића за законске наследнике проглашени Влашић Ива, Влашић Борислав, Бркић Љубица, Влашић Слободан и Зец Матија са по 1/5 дијела.

- У поступку су саслушани Зец Матија и Бркић Љубица лично, и као пуномоћници Влашић Иве и Влашић Слободана и Влашић Борислава, који се нису противили захтјеву Стамбене задруге “Бања Лука”, за преузимање и додјелу земљишта и за додјељено земљиште нису тражили накнаду, јер су са Стамбеном задругом “Бања Лука” постигли споразум око накнаде.

На основу напријед изложеног, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90) и (Сл. гласник Републике Српске, бр. 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), и члана 17. став 1. тачка 9д, Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000 и 3/2001), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној 14.11.2001. године одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Обрачун накнаде извршен је на основу записника о утврђивању висине ренте Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-3983/2001. од 13.11.2001. године, а исти је урађен у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000 и 3/2001).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број. 25-475-1004/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

799.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ, број 34/86) и члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 1/90), члана 17. тачка 9д., Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, а по захтјеву БУЛИЋ ДРАГАНА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се БУЛИЋ ДРАГАНУ из Бања Луке, трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту, а ради легализације дограђеног и надograђеног пословног објекта, означеног као:

- кч.бр. дио 4/55 (н.3689/5) у површини од 18 м², уписано у зк.ул.бр. 3183 к.о. Бања Лука, друштвена својина, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 2807 к.о. Бања Лука VII, гдје се као посједник води СИЗ становања Бања Лука.
- кч.бр. дио 4/34 (н.3689/6) у површини од 35 м², уписано у зк.ул.бр. 8201 к.о.Бања Лука, друштвена својина, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 3699 к.о. Бања Лука VII, гдје се као посједник води Булић Драгана са 1/1 дијела.
- кч.бр. дио 4/34 (н.3689/14) у површини од 18 м², уписано у зк.ул.бр. 8201 к.о. Бања Лука, друштвена својина, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 3704 к.о. Бања Лука VII, гдје се као посједник води Булић Драган и Крагуљ Гордана са по 3/6 дијела.

2. Утврђује се губитак привременог права кориштења на горе наведеном земљишту.

3. Булић Драган је дужан платити накнаду – ренту за напријед наведено земљиште у износу од 665,70 КМ (словима: шестостездесетпет КМ и 70/100) код Развојне банке на жиро рачун број: 562099-00000791-61 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења земљишта из тачке 1. овог рјешења у корист Булић Драгана из Бања Луке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће упис посједа у корист Булић Драгана са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Булић Драган из Бања Луке, обратио се Управи за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука, са захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење, а ради легализације дограђеног и надograђеног пословног објекта изграђеног на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 3183 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина;
- увидом у зк.ул.бр. 8201 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина са правом кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука;
- увидом у пл.бр. 3704 к.о. Бања Лука VII утврђено је да је наведено земљиште у посједу Булић Драгана и Крагуљ Гордане са по 3/6 дијела;
- увидом у пл.бр. 3699 к.о. Бања Лука VII утврђено је да је наведено земљиште у посједу Драгана Булића са 1/1 дијела;
- увидом у УТ услове број: 01-364-2077/2000. од 16.06.2000. године, утврђено је да је именовани добио сагласност за изграђену доградњу и надоградњу локала у Занатском центру;
- увидом у купопродајни уговор закључен 26.04.2000. године, а овјереног код Основног суда у Бања Луци под бројем ОВ-3495/2000. утврђено је да је Булић Драган купио локал од Шмитран Марије;
- извршен је увиђај на лицу мјеста и расправа гдје је вјештак геометар утврдио да је на основу урбанистичко техничких услова извршено формирање парцеле на плану новог премјера тако што грађевинску парцелу чине парцеле 3689/5 у површини од 18 м², уписана у пл.бр. 2807 к.о. Бања Лука VII, гдје се као посједник води Булић Драган и парцела број 3689/14 у површини од 18 м², уписана у пл.бр. 3704 к.о. Бања Лука, гдје се као посједник води Булић Драган и Крагуљ Гордана са по 3/6 дијела.

У току поступка овом органу обратила се Поповић Божана из Бања Луке која у свом поднеску наводи да урбанистичко-технички услови, односно, рјешење о урбанистичкој сагласности није правоснажно, односно, да је против истог уложила жалбу.

Испитијући наводе из поднеска, утврђено је да је жалба именоване одбачена од стране Министарства за урбанизам. У међувремену услови о урбанистичкој сагласности су продужени од стране Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука и то под бројем 03-364-3310/01. од 15.10.2001. године, а према којим се задржава изграђени пословни простор, а који се у ствари у свему уклапа у регулациони план Занатског центра који је у процедури доношења, а према коме се наведени објекат задржава трајно на наведеном земљишту.

Обзиром да је Булић Драган захтјев за легализацију поднио 23.06.2000. године, дакле, скоро годину и по, предмет је неријешен, а именовани спријечен да објекат приводе намјени, сматрамо да нема логике чекати усвајање регулационог плана. Ово тим прије када се има у виду чињеница да је у овом случају у питању грађење без правног основа, а члан 66. Закона о грађевинском земљишту и члан 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту има за циљ да санира односе настале бесправном изградњом зграде на градском грађевинском земљишту.

Могућност санирања постоји само за оне бесправно изграђене објекте за које се накнадно може издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора за овакве случајеве предвиђено је да Скупштина Града може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист бесправног градитеља уз обавезу плаћања ренте.

Трајно право кориштења се може конституисати између осталог и изградњом трајног објекта на основу права грађења и уз одобрење за грађење. Дакле, битно је да се изграђени објекат уклапа у вањски урбанистички план и да се као такав на земљишту задржава трајно.

На истој расправи Булић Драган је као доказ донио тужбу Зукић Хајре за поништење уговора склопљеног са Поповић Божаном из Бања Луке.

Након тога Министарство за урбанизам својим рјешењем број 01-364-417/2000. од 21.02.2001. године одбацује жалбу Поповић Божане а изјављену на рјешење Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове којим је Булић Драгану дата урбанистичка сагласност за доградњу и надоградњу локала у Занатском центру.

Пуномоћник Републичког јавног правобраниоца се није противио наведеној легализацији.

Из свега напријед изложеног, а на основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 1/90) и члана 17. тачка 9.д., Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада - рента обрачуната је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

Тачка 4. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду у два примјерка.

Број: 25-475-753/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

800.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЂУДУРОВИЋ ПЕТРА и НЕДЕЉКА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту ЂУДУРОВИЋ (Рајка) ПЕТРУ и ЂУДУРОВИЋ (Рајка) НЕДЕЉКУ, власнику објекта у Улици Крајишких бригада број 36 и 38, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 642/40 (н.1921) у површини од 619 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8137 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а привремено право кориштења Ђудуровић (Рајка) Петар са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 777 к.о. Бања Лука 7, на име Ђудуровић (Рајка) Петра и Недељка са ½ дијела.

2. За напријед наведено земљиште Ђудуровић Петар и Недељко, нису дужни платити накнаду јер се ради о објекту који је изграђен уз одобрење надлежног органа, када је и плаћена накнада у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бања Луци – Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Ђудуровић (Рајка) Недељка и Ђудуровић (Рајка) Петра са по ½ дијела, на њихов захтјев, а у смислу члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.05.2001. године, Ђудуровић Петар и Недељко, из Бања Луке, Улица Крајишких бригада број 36 и 38, заступани по Родић Мари, адвокату из Бања Луке, затражили су утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 642/40 к.о. Бања Лука, а по основу власништва на објекту изграђеном уз одобрење надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву Управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, провела је усмену и јавну расправу дана 01.10.2001. године, уз учешће пуномоћника странака и вјештака геометра, те утврдила следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 642/40, уписано у зк.ул.бр. 8137 к.о. Бања Лука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Ђудуровић Петра, сина Рајка, са 1/1 дијела;

- да је земљиште по новом премјеру означено као кч.бр. 1921 уписано у пл.бр. 777 к.о. Бања Лука 7, као посјед Ђудуровић Петра и Недељка са ½ дијела;

- да је објекат изграђен уз одобрење надлежног органа што је видљиво из рјешења Одјелења за комуналне послове број ПДЈ – 72/1 од 05.04.1963. године;

- да је Ђудуровић Петар, син Рајка, поклонио своме брату Ђудуровић Недељку, сину Рајка, ½ некретнина из зк.ул.бр. 8137 к.о. Бања Лука, а које су у катастарском оперативу већ уписане као посјед Ђудуровић Недељка и Петра са ½ дијела, а што је видљиво из даровног уговора закљученог 19.02.2001. године, између Ђудуровић Петра и Ђудуровић Недељка, а који је овјерен код Основног суда у Бања Луци, под бројем ОВ-2381/01. од 06.04.2001. године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-465/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

801.

На основу члана 12. Закона о основним својинско правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр.6/80) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ЈКДП “ТОПЛАНА” Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту ЈКДП “ТОПЛАНА” Бања Лука, власнику пословних објеката, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско правним односима на земљишту означеном као:

- кч.бр.514/7 (н.дио 1782) у површини од 9331м2,
- кч.бр.513/13 (н. дио 1782) у површини од 10995м2,
- кч.бр.514/8 (н.1784/2) у површини од 3281м2,
- кч.бр.513/1 (н.1784/4) у површини од 5775м2,
- кч.бр.514/10 (н.дио 1784/5) у површини од 364м2,
- кч.бр.514/9 (н.дио 1785/2) у површини од 1490м2,

све уписане у зк.ул.бр.9816 к.о.Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Стамбено предузеће Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу све горе наведене парцеле уписане су у пл.бр.528 к.о.Бања Лука VI као посјед Комунално предузеће “Топлана” Бања Лука,

- кч.бр.514/11 (н.дио 1784/5) у површини од 106м²,

уписана у зк.ул.бр.3763 к.о.Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела право кориштења Предузеће за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном наведеном парцели је уписана у пл.бр.528 к.о.Бања Лука VI, као посјед Комунално предузеће “Топлана” Бања Лука.

2. За напријед додјељено земљиште ЈКДП “Топлана”, није дужна платити накнаду, јер се ради о пословним објектима који су изграђени уз одобрење надлежног органа, па је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижу трајног права кориштења у корист ЈКДП “Топлана” Бања Лука са 1/1 дијела на земљишту из тачке 1. овог рјешења.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.11.2000.године ЈКДП “Топлана” Бања Лука, затражила је додјелу на трајно кориштење градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.513/1, 513/13, 514/7, 514/10, 514/9, 514/8 и 514/11 к.о.Бања Лука, а по основу власништва на објектима “Топлана” изграђених уз одобрење надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Подручна јединица Бања Лука је провела усмену јавну расправу уз учешће пуномоћника подносиоца захтјева, пуномоћник МДП “Завод за изградњу” и замјеника Републичког јавног правобраниоца и вјештака геометра, те је утврдила слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр.513/1, 513/13, 514/7, 514/10, 514/9 и 514/8 укњижено у зк.ул.бр.9816 к.о.Бања Лука као друштвена својина са 1/1 дијела, а да право кориштења на истом има Стамбено предузеће Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр.514/11 укњижено у зк.ул.бр.3763 к.о.Бања Лука као друштвена својина, а да право кориштења на истом има Предузеће за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је правоснажним рјешењем Секретаријата за имовинско-правне и геодетско катастарске послове општине Бања Лука број: 09/I-09-1639/3-70. од 24.06.1979.године, дато Стамбеном предузећу као кориштење горе наведено земљиште ради уређења и изградње “Топлане” у Бањој Луци,

- да је Завод за изградњу закључио Уговор број: 0401-3288/86. од 7.5.1987.године са РО “Топлана” око регулисања међусобних односа око изградње “Градске топлане”,

- да је V фаза пословног објекта “Топлана” изграђена уз одобрење надлежног органа 1971.године, а што је видљиво из Рјешења надлежног органа за Урбанизам број: 351-04-1399/71. од 20.08.1971.године,

- да су II и III фаза пословног објекта “Топлане” изграђени такођер уз одобрење надлежних органа, а што је видљиво из рјешења издатих под бројем 06/2-361-503/77. од 18.08.1997.године, и 03-361-217/85. од 13.01.1986.године,

- да је Рјешењем Секретаријата за комуналне и урбанистичко-грађевинске послове Скупштине општине Бања Лука, број: 351-04-1399/71. од 16.08.1971.године, дата дозвола за кориштење објеката прве фазе “Топлане”,

- да је предметно земљиште по катастарском оперативном уписано у пл.бр.528 к.о. Бања Лука VI, као посјед ЈКДП “Топлана” Бања Лука са 1/1 дијела.

Поред тога у проведеном поступку су саслушани пуномоћник Завода за изградњу Бања Лука и замјеника Републичког јавног правобранилаштва и исти се нису противили поступку додјеле на трајно кориштење земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења ЈКДП “Топлана” Бања Лука јер се ради о земљишту које је додијељено ЈКДП “Топлана” за изградњу објеката “Топлана”, и нису затражили накнаду за додијељено земљиште јер је иста плаћена код издавања одобрења за грађење пословних објеката “Топлана” Бања Лука.

На основу напријед утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр.6/80), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-187/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

802.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта, по захтјеву ВУЈИНОВИЋ МИРЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА СЕ закуп Вујиновић Мири, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене – брза припрема хране, у Ул. Др Младена Стојановића, у Бањој Луци, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. дио 594/3 (н.дио 1040/1) у површини од 8,64 м²,
уписана у зк.ул. бр. 2698 к.о. Бања Лука, јавно добро, уписано у пл.бр. 923 к.о. Бања Лука VI.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 27.04.2004. године.

3. Закупнина - накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-1106/2001. од 08.05.2001. године, у износу од 32,40 КМ (словима: тридесетдвје КМ и четрдесет пфенинга).

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.06.2001. године, Вујиновић Мира, из Бања Луке, обратила се овом органу за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене брза припрема хране, у Ул. Др Младена Стојановића, у Бањој Луци, а на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да подносилац захтјева посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности бр.01-364-796/2001. од 27.03.2001.године, са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта;

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, бр. 09-475-1164/97. додијељено у закуп путем конкурса Вујиновић Мири, као породици погинулог борца, градско грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради постављања монтажно-демонтажног објекта, са роком привремености три године од дана достављања рјешења о додјели.

На основу овако утврђеног чињеничност стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-590/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

803.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта, по захтјеву ПАРТАЛО САВЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА СЕ закуп Партало Сави, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене - трговина прехранбене робе, у Ул.С.Степановића, у Бањој Луци, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. дио 175/24 (н.дио 131/1) у површини од 8,64 м²,
уписана у зк.ул. бр.7999 к.о. Бања Лука, друштвена својина, орган управљања Скупштина општине Бања Лука са 1/1 дијела, уписано у пл.бр. 1226 к.о. Бања Лука IV.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 21.03.2004. године.

3. Закупнина - накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-796/2001. од 27.03.2001. године, у износу од 24,90 КМ (словима: двадесетчетири КМ и деведесет пфенинга).

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.07.2001. године, Партало Сава, из Бања Луке, обратила се овом органу за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене – трговина прехранбене робе, у Ул. С.Степановића, у Бањој Луци, а на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да подносилац захтјева посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности бр.01-364-796/2001. од 27.03.2001.године, са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта;

- да је земљиште означено као кч.бр. 175/24 уписано у зк.ул. бр. 7999 к.о. Бања Лука, друштвена својина, орган управљања Скупштина општине Бања Лука,

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, бр.09-475-1178/97. додијељено Партало Сави, као породици погинулог борца, у закуп путем конкурса, градско грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења, са роком привремености три године од дана достављања рјешења о додјели.

На основу овако утврђеног чињеничност стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-679/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

804.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта, по захтјеву ВУЈИНОВИЋ ВЛАДЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА СЕ закуп Вујиновић Влади, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене - трговина прехранбене и непрехрамбене робе, у Ул.Српских устаника,у Бањој Луци, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. дио 371/3 (н.дио 717/1) у површини од 10,50 м²,
уписана у зк.ул. бр. 6777 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Стамбено предузећа Бања Лука са 1/1 дијела, односно пл.бр. 1050 к.о. Бања Лука V.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.05.2003. године.

3. Закупнина - накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-1429/2001. од 23.05.2001. године, у износу од 992,25 КМ (словима: деветстоседмездесетдвје КМ и двадесетпет пфенинга).

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 31.05.2001. године, Вујиновић Владо, из Бања Луке, обратио се овом органу за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене – трговина прехранбене и непрехрамбене робе, у Ул. Српских устаника, у Бањој Луци, а на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да подносилац захтјева посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности бр.01-364-1429/2001. од 23.05.2001.године, са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта;

- да је земљиште означено као кч.бр. 371/3 уписано у зк.ул. бр. 6777 к.о.Бања Лука, као – друштвена својина са правом кориштења Стамбено предузеће Бања Лука,

- да је Рјешењем Извршног одбора Града Бања Лука, бр.25-475-548/2000. од 25.05. 2000. године додијељено Вујиновић Влади, РВИ, градско грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради постављања монтажно-демонтажног објекта, са роком привремености до 01.05.2001. године.

На основу овако утврђеног чињеничност стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-522/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

805.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90) и (Сл.гласник РС, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука број 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта по захтјеву ЂАЈИЋ РАНКА из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ПРОДУЖАВА СЕ закуп Ђајић Ранку, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, у улици Суботичка, намјене пржионица кафе, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 370/3 (н.6/3) у површини од 17,50 м2,
уписана у зк.ул.бр. 88 к.о. Буцак, јавно добро, односно, пл.бр. 426 к.о. Буцак, јавни некатегорисани пут.

2.Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 02.10.2004. године.

3.Закупнина – накнада је одређена рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-1829/01. од 17.08.2001. године, у износу од 361,50 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Ђајић Ранко, из Бања Луке, обратио се овом органу са захтјевом од 22.08.2001. године, за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат намјене пржионица кафе, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1829/01. од 17.08.2001. године, са ситуациом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта;

- да је земљиште означено као кч.бр. 370/3 уписано у зк.ул.бр. 88 к.о. Буцак, јавно добро;

- да је рјешењем Извршног одбора Града Бања Лука бр. 25-475-371/2000. од 29.03.2000. године, именованом додјелено у закуп градско грађевинско земљиште из тачке 1. овог рјешења и то као ратном војном инвалиду.

На основу напријед утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86) и члана 211. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, број 47/86), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луцу, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-771/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

806.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90) и (Сл.гласник РС, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука број 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта по захтјеву КОПАЊА ЂУРАЋА из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ПРОДУЖАВА СЕ закуп Копанја Ђурађу, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, у Улици Стевана Првовјенчаног у Бања Луци, намјене – трговина прехранбене робе и непрехрамбене робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- д.кч.бр. 418/4 (н.д.1707/1) у површини 15 м²,
уписана у зк.ул.бр. 7179 к.о. Бања Лука,друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа са 1/1 дијела, уписано у пл.бр. 858 к.о. Бања Лука.

2.Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 25.06.2003. године.

3.Закупнина – накнада је одређена рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-2908/2000. од 21.09.2001. године, у мјесечном износу од 1.570,40 КМ (словима:хиљадупетстотинаседамдесет КМ и 40/100).

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Копанја Ђурађ из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 26.07.2000. године, за продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, у улици Стевана Првовјенчаног у Бања Луци, намјене – трговина прехранбене робе и непрехрамбене робе на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2908/01. од 21.09.2001. године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта;

- да је земљиште означено као кч.бр. 418/4 уписано у зк.ул.бр. 7179 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа са 1/1 дијела;

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 09-475-1137/97. Копанја Ђурађу додијељено у закуп путем конкурса, земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења са роком привремености, три године од дана достављања рјешења о додјели;

- да је Копанја Ђурађ РВИ V категорије са 70% инвалидитета.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Службени лист СР БиХ, број 34/86) предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бања Лука, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-858/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

807.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90) и (Сл.гласник РС, број 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука број 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта по захтјеву ЧАВИЋ НЕДЕ из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ПРОДУЖАВА СЕ закуп Чавић Неди, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене трговина прехранбене робе, у улици Стевана Првовјенчаног код 1, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- д.кч.бр. 418/4 (н.д.1707/1) у површини 19,99 м²,
уписана у зк.ул.бр. 7179 (пл.бр. 858 к.о. Бања Лука V), земљишно-књижно право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

2.Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 21.08.2003. године.

3.Закупнина – накнада је одређена рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-2187/2000. од 12.01.2001. године, у мјесечном износу од 32,53 КМ (словима: тридесетдвје КМ и 53/100) у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта Града Бања Лука.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не да сагласност надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 09.03.2001. године Чавић Недо из Бања Луке, обратио се овом органу за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене трговина непрехрамбене робе, ул. С.Првовјенчаног 1 на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине Града Бања Лука, број: 09-475-1125/98. путем Конкурса, додијељено подносиоцу захтјева земљиште ради изградње привременог монтажно-демонтажног објекта, поближе описаног тачком 1. диспозитива овог рјешења;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-2187/2000. од 12.01.2001. године, дата урбанистичка сагласност за продужење рјешења о урбанистичкој сагласности бр. 01-364-792/97. од 21.08.1997. године;

- да је земљиште означено као кч.бр.д. 418/4 (н.д. 1707/1) површине 19,99 м2, уписана у зк.ул.бр. 7179 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбеног предузећа са 1/1.

Одредбама члана 17. став 1. Закона о грађевинском земљишту, прописано је да Скупштина општине може неизграђено градско грађевинско земљиште додјељивати физичким и правним лицима на кориштење ради изградње трајних грађевина или у закуп ради изградње привремених грађевина.

Чланом 2. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту, предвиђено је да Скупштина Града може непосредном погодбом, на захтјев лица који је, у складу са чланом 17. тачка 10г, добио у закуп градско грађевинско земљиште, продужити трајање закупа, ако од надлежног органа за урбанизам прибави потребну урбанистичку документацију о продужењу рока привремене грађевине.

Имајући у виду горе наведене законске одредбе, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бања Лука, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-203/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

808.

На основу члана 26. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, бр. 3/95, 4/96, 21/96, 3/97), и члана 90. Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 5/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 21.9.2001. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности на промјену назива О.Д.П.
Завод за ортопедску протетику Бања Лука п.о.

1. Мијења се назив Основног државног предузећа Завод за ортопедску протетику Бања Лука, тако да гласи:

Основно државно предузеће Завод за ортопедску протетику “Славко Иванчевић” Бања Лука са потпуном одговорношћу, Слатинска бр. 11, а скраћени назив је:

О.Д.П. ЗОП “Славко Иванчевић” Бања Лука п.о.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-466/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

809.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, број 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, број 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), и члана 265. тачка 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, број 47/86), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 21.09.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I – Мијења се Закључак Скупштине града Бања лука број: 07-013-283/2001. од 29.05.2001. године у тачки 2. став б. и в. тако да гласи:

“б. Републичка дирекција за путеве – двије стамбене јединице (један двособан и један једноособан стан)”.

II – Остале тачке диспозитива горе наведеног закључка, не мијењају се.

III – Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-513/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

810.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, бр. 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000) и члана 265. тачка 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр. 47/86), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I – Мијења се Закључак Скупштине града Бања Лука број: 07-013-279/2001. од 28.05. и 29.05.2001. године у тачки 2., тако да гласи:

“1. Град Бања Лука преноси првенствено право надзиђивања зграде у улици Цара Лазара број 8-10, утврђено рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-53/2001. и то двије стамбене јединице на Министарство унутрашњих послова – Службу специјализоване полиције”.

II – Остале тачке диспозитива горе наведеног Закључка не мијењају се.

III – Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-484/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

811.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Даје се сагласност на Програм рада Центра за предшколско васпитање и образовање у Бања Луци за 2001./2001. годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-504/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

812.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Даје се сагласност на Извјештај о реализацији Годишњег програма рада Центра за предшколско васпитање и образовање у Бања Луци за радну 2000./2001. годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-503/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

813.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.11.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Шумско-привредна основа за приватне шуме, на подручју Града Бања Лука до 31.12.2010. године.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-505/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

814.

На основу члана 52. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, број 35/99), а у вези са чланом 68. Закона о државним предузећима (Сл.гласник Републике Српске број 3/95, 4/96, 21/96 и 3/97) и члана 30. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е**о разрјешењу вршиоца дужности директора
ЈКДП "Топлана Бањалука" Бања Лука**

I - СИМО ШЕВИЋ, дипл.инж.машинства, из Бања Луке, разрјешава се функције вршиоца дужности директора Јавног комуналног државног предузећа "Топлана Бањалука" Бања Лука.

II - Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Градоначелника Града Бања Лука, број: 07/I-121/2000. од 15.09.2000. године, господин Симо Шевић, именован је за вршиоца дужности директора ЈКДП "Топлана Бањалука" Бања Лука, до именовања директора предузећа.

Како је на 16. сједници Скупштине града Бања Лука, одржаној дана 14.11.2001. године, рјешењем број: 07-013-476/2001. на функцију директора ЈКДП "Топлана Бањалука" Бања Лука, именован господин Драго Поповић, дипл.инж.машинства из Бања Луке, стекли су се услови за разрјешење вршиоца дужности.

Број: 07/I-2557/2001.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.

815.

На основу члана 52. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, број 35/99), а у вези са чланом 68. Закона о државним предузећима (Сл.гласник Републике Српске број 3/95, 4/96, 21/96 и 3/97) и члана 30. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е**о разрјешењу вршиоца дужности директора Јавне спортске установе
СПОРТСКА ДВОРАНА "Борик" Бања Лука**

I - МИЛОВАН ЖИВКОВИЋ, економиста из Бања Луке, разрјешава се функције вршиоца дужности директора Јавне спортске установе СПОРТСКА ДВОРАНА "Борик" Бања Лука.

II - Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Градоначелника Града Бања Лука, број: 07/I-1549/2001. од 17.07.2001. године, господин Милован Живковић из Бања Луке, именован је за вршиоца дужности директора Јавне спортске установе СПОРТСКА ДВОРАНА "Борик" Бања Лука, до именовања директора установе.

Како је на 16. сједници Скупштине града Бања Лука, одржаној дана 14.11.2001. године, рјешењем број: 07-013-477/2001. на функцију директора Јавне спортске установе СПОРТСКА ДВОРАНА "Борик" Бања Лука именован господин Манојла Зрнић из Бања Луке, стекли су се услови за разрјешење дужности господина Живковић Милована са функције вршиоца дужности.

Број: 07/I-2556/2001.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.

816.

На основу члана 52. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, број 35/99), а у вези са чланом 68. Закона о државним предузећима (Сл.гласник Републике Српске број 3/95, 4/96, 21/96 и 3/97) и члана 30. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу вршиоца дужности директора Јавне здравствене установе ДОМ ЗДРАВЉА у Бањој Луци

I - ВЛАДО др МАРКОВИЋ, из Бања Луке, разрјешава се функције вршиоца дужности директора Јавне здравствене установе ДОМ ЗДРАВЉА у Бањој Луци.

II - Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Градоначелника Града Бања Лука, број: 07/I-1537/2001. од 06.07.2001. године, господин Вlado др Марковић из Бања Луке, именован је за вршиоца дужности директора Јавне здравствене установе ДОМ ЗДРАВЉА у Бањој Луци, до именовања директора установе.

Како је на 16. сједници Скупштине града Бања Лука, одржаној дана 14.11.2001. године, рјешењем број: 07-013-479/2001. на функцију директора Јавне здравствене установе ДОМ ЗДРАВЉА у Бањој Луци именован господин Горан др Турјачанин, специјалиста - радиолог из Бања Луке, стекли су се услови за разрјешење дужности господина Владе др Марковић са функције вршиоца дужности.

Број: 07/I-2555/2001.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.

817.

На основу члана 12. Закона о јавним службама (Сл.гласник РС, број 17/92, 11/93, 21/96), а у вези члана 62. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, број 3/95, 4/96, 21/97), члана 58. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, број 35/99, 20/01) и члана 24. Статута Града (Сл.гласник Града, број 4/2000), д о н о с и м

З А К Љ У Ч А К

I - Даје се сагласност на Одлуку о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста Центра за социјални рад Бања Лука, број: 02-812/01. од 26.07.2001. године.

II - Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града.

О б р а з л о ж е њ е

Управни одбор Центра за социјални рад је усвојио одлуку број: 02-812/01. од 26.07.2001. године којом се доноси Правилник о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији радних мјеста Центра за социјални рад Бања Лука.

На претходни Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста Центра за социјални рад Бања Лука, Градоначелник је дао сагласност закључком број 07/I-388/2000. од 26.06.2000. године.

Правилник о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији је у складу са Законом о социјалној заштити, Закона о јавним службама, а везано за Закон о државним предузећима.

С обзиром на наведено, на основу члана 12. Закона о јавним службама (Сл.гласник РС, број 17/92, 11/93, 21/96) а у вези са чланом 62. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, број 3/95, 4/96, 21/96, 3/97) и на основу члана 58. Закона о локалној самоуправи, ријешено је као у диспозитиву овог закључка.

Број: 07/I-1733/01.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.