



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА БАЊА ЛУКА

XLII

Број 8.

Бања Лука, 25.07.2001.

Годишња претплата 120 КМ
Цијена једног примјерка 6 КМ
Жиро-рачун бр.552000-00000-990-03

344.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу сервиса за аутомобиле, вулканизерску радионицу и ауто-праону у Рамићима, у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу сервиса за аутомобиле, вулканизерску радионицу и ауто-праону у Рамићима, у Бањој Луци (у даљем тексту: План). Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана, састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Постојеће стање,
3. План просторне организације,
4. План парцелације,
5. Грађевинске и регулационе линије,
6. Саобраћај,
7. Водовод и канализација,
8. Електрика и ТТ везе.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|---|------------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:2500 |
| 2. Постојеће стање | P = 1:500 |
| 3. План просторне организације | P = 1:500 |
| 4. План парцелације | P = 1:500 |
| 5. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:250 |
| 6. План саобраћаја | P = 1:1000 |
| 7. План инфраструктуре-хидротехника | P = 1:2500 |
| 8. План инфраструктуре-хидротехника | P = 1:500 |
| 9. План инфраструктуре-електрика и ТТ везе | P = 1:2500 |
| 10. План инфраструктуре-електрика и ТТ везе | P = 1:500 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу јулу 2000. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-365/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

345.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС,бр.19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

О Д Л У К У
о измјенама Регулационог плана стамбеног насеља
Старчевица у Бањој Луци

I

Доносе се измјене Регулационог плана стамбеног насеља Старчевица у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Геотехнички услови
3. Постојеће стање
4. План просторне организације
5. План регулационих и грађевинских услуга
6. План парцелације
7. План саобраћаја и нивелације
8. Водовод и канализација
9. Електроенергетика и ТТ везе
10. Топлификација,

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Постојеће стање	P=1:1000
2. План рушења	P=1:1000
3. Инжењерско-геолошка карта	P=1:1000
4. План просторне организације	P=1:1000
5. План парцелације	P=1:1000
6. План грађевинских и регулационих линија	P=1:1000
7. План саобраћаја и нивелације	P=1:1000
8. План инфраструктуре-синтезна карта	P=1:1000

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске у мјесецу јулу 2001. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објекта и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу члана 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБХ,бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС,бр.29/94, 23/98 и 5/99).

VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-363/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

346.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

О Д Л У К У

о измјени Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу и уређење простора између Ул. Саве Ковачевића и ријеке Врбас на дијелу од Ул. Гавре Вучковића до планираног пјешачког моста код Ул. Београдске

I

Доноси се измјена Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу и уређење простора између Ул. Саве Ковачевића и ријеке Врбас на дијелу од Ул. Гавре Вучковића до планираног пјешачког моста код Ул. Београдске (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 5/95) - (у даљем тексту: измјена Плана).

Простор који је обухваћен измјеном Плана дефинисан је у графичком дијелу елабората из тачке II.

II

Елаборат измјене Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

1. Увод и образложење,
2. Парцелација и урбанистичко-технички услови.

Графички дио садржи слиједеће карте:

- | | |
|--|------------|
| 1. Постојеће стање – геодетска подлога | P = 1:1000 |
| 2. План организације простора | P = 1:1000 |
| 3. План парцелације | P = 1:1000 |

III

Елаборат измјене Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу јулу 2000.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-362/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

347.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ОДЛУКУ

о изради Регулационог плана за простор Раковачке баре

I

Приступа се изради Урбанистичког плана за простор Раковачке баре у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

II

Простор за који ће се изградити План (подручје планирања), оријентационо је одређен на карти у мјерилу 1:1000, која је у прилогу ове одлуке, а обухвата парцелу означену као кч.бр. 445 к.о. Дракулић, уписане у зк.ул. 145 и као кч.бр. 2395 и 2401 к.о. Дракулић, уписан у зк.ул. 4607.

Коначне границе подручја планирања биће одређене Планом.

III

Временски период за који ће План бити донесен је 2001. година.

IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске Бања Лука.

V

Приједлог плана биће израђен у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана утврдиће носилац припреме Плана.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у просторијама носиоца израде, у трајању од 30 дана.

Приједлог плана утврдиће носилац припреме, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе о Нацрту.

VI

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бања Лука.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке I ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чланова 8. и 9. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-366/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

348.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу три објекта као замјенска за објекте порушене ради изградње Западног транзита

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу три објекта као замјенска за објекте порушене ради изградње Западног транзита (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. План парцелације,
3. Урбанистичко-техничке услове.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:500 |
| 2. Инжењерско-геолошка карта | P = 1:500 |
| 3. План просторне организације | P = 1:500 |
| 4. План парцелације са регулационим и грађевинским линијама | P = 1:500 |
| 5. План саобраћаја и нивелације | P = 1:500 |
| 6. План инфраструктуре-водовод и канализација | P = 1:500 |
| 7. План инфраструктуре-електрика и ТТ везе | P = 1:500 |
| 8. План инфраструктуре-енергетика | P = 1:500 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу јулу 2001. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-364/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

349.

На основу члана 39. Закона о путевима (Сл.гласник Републике Српске, бр.11/95) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке о обрачуну накнаде за
ванредни превоз на подручју града Бања Лука

Члан 1.

У члану 4. Одлуке о обрачуну накнаде за ванредни превоз на подручју града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/99), ријечи "Дирекција за путеве" замјењују се ријечима "Градска управа – Одјељење за стамбено-комуналне послове".

Члан 2.

У члану 5. став 1. иза ријечи "превоз" брише се тачка и додаје слиједећи текст "појединачно или за одређени временски период у зависности од врсте превозења, а за извођење грађевинских радова на објектима укупно за цијело вријеме трајања радова".

Члан 3.

У члану 13. табела 1. у рубрици "Накнада за прекорачење дозвољеног осовинског оптерећења једне осовине, у КМ/км" ознака "КМ/км" мијења се у "КМ/т", а у рубрици "Дозвољено оптерећење на путу" иза ријечи "Дозвољено" додаје се ријеч "осовинско".

Члан 4.

У члану 20. ријечи "доставе животињских намирница" замјењују се рјечју "снабдјевања" а број "1.500,00" замјењује се бројем "1.000,00".

Члан 5.

Иза члана 20. додаје се нови члан 21.а који гласи:

"За возила која се крећу градским улицама ради извођења радова на грађевинским објектима, а у којима је Наредбом о регулисању саобраћаја на подручју Града Бања Лука ограничена укупна маса на 3,5т, 8,5т и 15,5т, издаје се дозвола за ванредни превоз на укупно вријеме трајања радова у износу који се обрачунава према одјељку III ове Одлуке, а на основу Уговора о извођењу радова закљученог између

Инвеститора и Извођача радова и Предмјера грађевинских и грађевинско-занатских радова из изведбене документације за изградњу објеката”.

Члан 6.

У члану 24. став 1. мијења се и гласи:

“Предузећа и самостални привредници ослобађају се плаћања накнаде за ванредни превоз у случајевима када својим возилима, искључиво за потребе одржавања путева и комуналне инфраструктуре на подручју Града Бања Лука, врше превоз сопствених или узетих у закуп грађевинских и других машина, опреме и материјала”.

У ставу 2. иза ријечи “изузимају се” додају се ријечи “хуманитарне организације”.

Број: 07-013-371/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

350.

На основу члана 3. и 6. Закона о спорту (Сл.гласник РС, бр. 21/96), члана 29. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000) и члана 85. Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 5/2000 и 3/2001), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ОДЛУКУ
о додјељивању новчане награде

I – УСД Карате клубу “Синђелић” Бања Лука додјељује се награда у износу од 10.000,00 КМ, за постигнуте резултате на Свјетском сениорском првенству у Абердину, у Шкотској, од 21.06. до 25.06.2001. године, а из средстава текуће буџетске резерве.

II – За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за финансије.

III – Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-392/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

351.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), те члана 15. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/2001), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ОДЛУКУ

I – Утврђује се почетна цијена закупнине за помоћне просторије, подрумске просторије које не могу служити за обављање регистроване дјелатности и сл., у износу од 20% од цијене закупнине, одређене за зону у којој се налазе помоћне просторије.

II – Цијена закупнине помоћног простора из претходног члана примјењиваће се од 01.06.2001. године.

III – За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за стамбено-комуналне послове.

IV – Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-370/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

352.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), те члана 11. став 2. Закона о почетном билансу стања у поступку приватизације државног капитала у предузећима (Сл.гласник РС, бр. 24/98), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ОДЛУКУ

I – Отписује се потраживање на име накнаде за кориштење грађевинског земљишта и комуналне накнаде, државним предузећима са стањем на дан 31.12.1997. године.

II – За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за стамбено-комуналне послове.

III – Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-369/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

353.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), те члана 8. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/2001), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ОДЛУКУ

I – Одбија се захтјев Јавне установе “Матице Српске” Бања Лука, за пренос права располагања, као и захтјев за додјелу на трајно кориштење без накнаде куће “Милановић” у ул. Бана Милосављевића бр. 22 у Бањој Луци.

II – За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за стамбено-комуналне послове.

III – Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-368/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

354.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, по захтјеву ВРУЧИНИЋ МИЛАНКА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности Каденић Есаду и Вручинић Миланку, из Бања Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласност Каденић Есаду, из Бања Луке да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Вручинић Миланком, уз испуњење одговарајућих услова.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 21.06.2001.године, Каденић Есад, из Бања Луке, затражио је да Скупштина града Бања Лука својим рјешењем да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи на земљишту на коме му је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења, а које је означено као кч.бр.83/14 (н.1387/2) у површини од 477м², уписана у зк.ул.бр.881 к.о.Бања Лука VII.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у спис предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељења за имовинско-правне послове број: 25-475-1435/2000 од 02.04.2001.године, те је утврђено да је рјешењем исти број од 02.04.2001.године, утврђено првенствено право кориштења у корист Каденић Есада са 1/1 дијела.

Увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3406/2000 од 23.11.2000. године, утврђено је да је Каденић Есаду дата сагласност за изградњу стамбених објеката, хоризонталних габарита 10,10 x 9,10м, а вертикалних габарита В+1.

Поводом поднесеног захтјева Каденић Есада да му се да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи, одржана је усмена јавна расправа, у присуству подносиоца захтјева и Вручинић Миланка, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да се уговор не закључује са лицима из члана 38. Закона о грађевинском земљишту;
- да носилац права из претходног става, по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине, његов ортак.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86), ријешено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-614/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

355.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр. 6/80) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Ђурђевић Стојке, сина Ђурђа из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ губитак привременог права кориштења ранијем власнику, односно кориснику, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 2360/14 (н.695) у површини 1945 м², уписана у зк.ул.бр. 2420 (пл.бр. 244) к.о. Петрићевац II, као друштвена својина, привремено право кориштења Терман Срећка, сина Фрање, а по катастарском оперативном укињена на име Ђурђевић (Ђурђа) Стојке са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Ђурђевић Стојке, сина Ђурђа, са 1/1 дијела, власника објекта, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима.

3. За напријед наведено земљиште Ђурђевић Стојко, син Ђурђа, није дужан платити накнаду, јер се ради о објекту који је изграђен уз одобрење надлежног органа, па је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укињбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Ђурђевић Стојке, сина Ђурђа, са 1/1 дијела, а у смислу члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 28.11.2000. године Ђурђевић Стојко, син Ђурђа, обратио се овом органу за додјелу земљишта на трајно кориштење, а као власник објекта изграђеног уз одобрење надлежног органа на земљишној парцели означеној са кч.бр. 2360/14 (н.п. 695) површине 1945, уписана у зк.ул.бр. 2420 (пл.бр. 244 к.о. Петрићевац II).

Поступајући по поднесеном захтјеву одржана је расправа дана 21.12.2000. године, у току које је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се ради о земљишту поближе означеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, гдје се са привременим правом кориштења у зк.ул.бр. 2420 води Терман Срећко, син Фрање, а стварно право кориштења у катастарском оперативном је на имену Ђурђевић Стојке, сина Ђурђа, са 1/1 дијела;

- да је наведени објект изграђен уз одобрење надлежног органа, што је видљиво из Рјешења Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове Скупштине општине Бања Лука, бр. 04-360-817/75 од 02.08.1975. године, којим се рјешењем одобрава Ђурђевић Стојки изградња стамбене зграде на горе наведеном земљишту;

- да је Ђурђевић Стојко, син Ђурђа, предметне некретнине купио од Терман Срећка 1972. године, а исти уговор је овјерен пред Општинским судом Бања Лука под бр. ОВ-3947/75. дана, 01.07.1975. године;

- да је према УТУ бр. 03-364-315/2001. од 06.02.2001. године предложено спајање парцела по старом премјеру, а које су означене са кч.бр. 2360/14 и 2360/26, у једну грађевинску парцелу, с тим што ће новоформирана грађевинска парцела чинити животни простор за објект на тим парцелама. Спајање се врши на основу купопродајног уговора склопљеног 1975. године, између Терман Срећка и Ђурђевић Стојке;

- да је пријавним листом "А" бр. 09-952-458/01. од 25.04.2001. године, извршено усаглашавање старог са новим премјером, а на основу УТУ бр. 03-364-315/01. од 06.02.2001. године, тако да се парцела означена са кч.бр. 2360/26 брише и спаја са парцелом 2360/14, која мијења свој облик и површину.

На основу свега изложеног, овај орган је ријешио као у диспозитиву рјешења, обзиром да је одредбама члана 12. Закона о основним својинско правним односима, прописано да власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бања Лука, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1325/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

356.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр. 6/80) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ПРЕРАД ДУШАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ губитак привременог права кориштења ранијем власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 611/20 (н.233) у површини од 312 м², уписана у зк.ул.бр. 9991 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, привремено право кориштења Ружице Ђурић, кћери Богдана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана улп.бр. 2551 к.о. Бања Лука VII.

2. Утврђује се трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Прерад Душана, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима.

3. За напријед наведено земљиште, Прерад Душан није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Прерад Душана, сина Васкрсије, са 1/1 дијела, а у смислу члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Прерад Душан, из Бања Луке, ул. Његошева бр. 44, поднио је захтјев овом органу, којим је затражио утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 611/20, уписано у зк.ул.бр. 8947 к.о. Бања Лука, као власнику објекта изграђеног уз одобрење надлежног органа, а како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу, те у проведеном поступку утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 611/20 уписано у зк.ул.бр. 8947 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, а да право кориштења на истом има Ружица Ђурић, кћи Богдана, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр. 233 уписано у пл.бр. 2551 к.о. Бања Лука VII, на име Прерад Душана са 1/1 дијела;

- да је Прерад Душан наведене некретнине купио од Ђурић Ружице 1972. године, о чему посједује Купопродајни уговор овјерен код надлежног органа, под бројем: И-ОВ-2347/76. од 22.07.1976. године, а иста је извршена прије ступања на снагу Одлуке о национализацији.

- да је наведени објекат изграђен уз одобрење надлежног органа, што је видљиво из Рјешења Управе за комуналне и урбанистичке послове Скупштине општине Бања Лука бр. 04-351-1242/72. од 21.09.1972. године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, (Сл.лист СФРЈ, бр. 6/80), ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-602/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

357.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 1/90), члана 17. тачка 9.Д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву ПОПОВИЋ ДРАГИЦЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да Поповић (Уроша) Драгица, има трајно право кориштења земљишта, означеног као:

- кч.бр. 1080/1 у површини од 655 м²,
уписана у кк. бр. 1463 к.о. Буцак, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Поповић (Уроша) Драгице са 1/1 дијела, а у складу са чланом 66. Закона о грађевинском земљишту.

2. За напријед наведено земљиште, Поповић Драгица је дужна платити накнаду - ренту, у износу од 1.904,00 КМ (словима: хиљаду девет стотина четири КМ) у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, на жиро рачун број: 552000-00000992-94.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар, извршиће укњижбу трајног права кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Поповић (Уроша) Драгице са 1/1 дијела, под условима прописаним чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86).

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић (Уроша) Драгица, из Бања Луке, затражила је утврђивање трајног права кориштења земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је од стране Одјељења за просторно уређење дата урбанистичка сагласност Поповић Драгици, из Бања Луке, за легализацију пословног објекта, вертикалног габарита приземље, хоризонталног габарита 8,0 x 10,0 м, бр. 03-364-4246/00 од 30.03.2001. године, на земљишту означеном као кч.бр. 1080/1, а све у складу са изводом из Регулационог плана "Лазарево";

- да је, на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено да се ради о парцели означеној као кч.бр. 1080/1 у површини од 655 м², уписана у кк. бр. 1463 к.о. Буцак, на којој је изграђена зграда у

површини од 80 м², те да се предметно земљиште води са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Поповић (Уроша) Драгице са 1/1 дијела;
- да је постојећи објекат изграђен без одобрења за грађење.

У вези с тим, а на основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано да се на грађевинском земљишту у друштвеној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, Скупштина општине ће утврдити трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, те је тако и одлучено у диспозитиву овог рјешења.

Накнада је обрачуната и утврђена на основу члана 68. Закона о грађевинском земљишту, а у складу са одредбама члана 48. и 49. Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-471/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

358.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 1/90), члана 17. тачка 9.Д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву УШТУЛИЦА (Ивана) ИВАНКЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да Уштулица (Ивана) Иванка, рођ.Милић, има трајно право кориштења земљишта, означеног као:

- кч.бр. 626/140 (н.1164 и 1165) у површини од 807 м², уписана у зк.ул. бр. 6863 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Уштулица (Ивана) Иванке рођ.Милић са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр. 2099 к.о. Бања Лука VII, гдје се као посједник води Уштулица (Ивана) Иванка, рођ.Милић са 1/1 дијела, а у складу са чланом 66. Закона о грађевинском земљишту.

2. За напријед наведено земљиште, Уштулица (Ивана) Иванка је дужна платити накнаду - ренту, у износу од 4.923,20 КМ (словима: четирихиљаде-деветстотинадвасетитри КМ и 20/100) у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, на жиро рачун број: 552000-00000992-94.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука – Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Уштулица (Ивана) Иванке, рођ.Милић са 1/1 дијела, а исто то ће учинити Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар, на напријед наведеном земљишту под условима прописаним чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86).

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Уштулица (Ивана) Иванка, из Бања Луке, затражила је утврђивање трајног права кориштења земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је од стране Одјељења за просторно уређење дата урбанистичка сагласност Уштулица Иванки, из Бања Луке, за легализацију стамбено-пословног објекта П+1, хоризонталног габарита 8,0 x 9,0 + 4,0 x 7,0 м, бр. 03-364-3652/2000 од 10.01.2001. године, на земљишту означеном као кч.бр. 626/140 и 626/3 старог премјера, односно кч.бр. 1164 и 1165 новог премјера,

- да је, на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено да је извршено спајање парцеле 626/140 и 626/3 старог премјера, тако да се парцела 626/3 брише и спаја са парцелом 626/140, те усаглашен стари са новим премјером;

- да је постојећи објекат изграђен без одобрења за грађење.

У вези с тим, а на основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано да се на грађевинском земљишту у друштвеној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, Скупштина општине ће утврдити трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног слједника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, те је тако и одлучено у диспозитиву овог рјешења.

Накнада је обрачуната и утврђена на основу члана 68. Закона о грађевинском земљишту, а у складу са одредбама члана 48. и 49. Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-235/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

359.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86), члана 17. Тачка 9-ђ, Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ЋЕРАНИЋ ПРЕДРАГА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА СЕ из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр. 626/338 (н.д. 1131/1) у пов. од 73 м², уписана у зк.ул.бр. 4023 к.о. Бања Лука.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ на трајно кориштење, непосредном погодбом ЋЕРАНИЋ ПРЕДРАГУ, сину Славка из Бања Луке, градско грађевинско земљиште ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, а које је означено као:

- кч.бр. 626/338 нова дио 1131/1 у површини од 73 м², уписана у зк.ул.бр. 4023 к.о. Бања Лука, друштвена својина, а привремено право кориштења Драгиње Требовац, рођ. Петровић са ¼ дијела, Станоје Требовац, пок. Бранка са 3/20 дијела, Лепа Требовац, пок. Бранка са 3/20 дијела, Сара Требовац, пок. Бранка са 3/20 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 525 к.о. Бања Лука VII на име ЋЕРАНИЋ ПРЕДРАГА са 1/1 дијела.

3. За додијељено земљиште Ћеранић Предраг из Бања Луке није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Ћеранић Предрага, сина Славка са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

Образложење

Захтјевом од 06.07.2001. године, ЋЕРАНИЋ ПРЕДРАГ, из Бања Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 626/338, уписано у зк.ул.бр. 4023 к.о. Бања Лука, а ради формирања грађевинске парцеле за објект његово власништво, а који је изграђен на земљишту означеном као кч.бр. 626/289 к.о. Бања Лука, а како је то поближе описано у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео Законом прописан управни поступак, те утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 626/82 уписано у зк.ул.бр. 4023 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, а да право кориштења на истом имају Драгиња Требовац са ¼ дијела и још 5 (пет) земљишно-књижних корисника са утврђеним корисничким дијеловима, а од наведене парцеле геодетским цијепањем је настала парцела 626/338 која је предмет додјеле;

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-321/2001. од 26.05.2001. године предметно земљиште ушло у састав грађевинске парцеле Ћеранић Предрага, власника објекта изграђеног на земљишту означеном као кч.бр. 626/289 к.о. Бања Лука VII;

- да је земљиште означено као кч.бр. 1131/1 уписано у пл.бр. 525 к.о. Бања Лука VII, као посјед Ћеранић Предрага и то 1969. године, авионским снимањем;

- поред тога, у поступку је саслушан земљишно-књижни корисник Требовац Вељко, као наследник из Требовац Драгиње и исти је изјавио да је стварни корисник наведеног земљишта Ћеранић Предраг и да се он не противи поступку преузимања и додјеле наведеног земљишта Ћеранић Предрагу, те да не тражи никакву накнаду за преузето земљиште.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а сходно чл. 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86) и чл. 17. Тачка 9.ђ. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000), предлаже се да Скупштина града Бања Лука одлучи као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-553/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

360.

На основу члана 25. и 31. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2001), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву СТУДЕН СЛАВКА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбених објеката у низу (П+2) ПАПРИКОВАЦ-ПЕТРИЋЕВАЦ, означено као:

- кч.бр.д.671/14 (н.2278) у површини од 351 м² уписана у зк.ул.бр.9592 к.о.Бања Лука, друштвена својина земљишно књижно право кориштења Студен Славка са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у ПЛ бр.2951 к.о.Бања Лука VII, у посједу Студен Славка.

2. Додјељује се Студен Славку, из Бања Луке, градско грађевинско земљиште, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште, ради индивидуалне стамбене изградње, означено као:

- кч.бр.дио 68/24 (н.2129/2) у површини од 200 м², уписана у зк.ул.бр.4597 к.о.Бања Лука, општенародна имовина са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.922, к.о.Бања Лука VII у посједу ОДП "Завода за изградњу" Бања Лука, са 1/1 дијела.

3. Студен Славко дужан је платити накнаду – ренту за додјељено земљиште у износу од 5.135,00 КМ (словима:петхиљадастотридесетпет КМ), на жиро рачун број: 552000-00000992-94 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

4. Студен Славко дужан је у року од једне године од дана достављања овог рјешења поднијети захтјев надлежном органу за издавање одобрења а грађење, односно у року од 3 године, од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.). У противном Скупштина Града утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења из тачке 1. овог рјешења.

5. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Студен Славка са 1/1 дијела, као и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за геодетске послове, а све у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Студен Славко из Бања Луке, обратио се овој управи са захтјевом да му се путем непосредне погодбе додијели замјенско градилиште, поближе описано у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај на лицу мјеста и увид у поднесену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.4597 к.о.Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина (Управа народних одбора у Бањој Луци са 1/1 дијела);

- увидом у пл.бр.922 к.о.Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште у посједу ОДП "Завода за изградњу" Бања Лука;

- увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење број:03-364-1001/2001. од 04.05.2001.године, утврђено је да је одбијен захтјев Студен Славка за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности, јер је према Регулационом плану "Паприковац-Петрићевац", на наведеном земљишту предвиђена изградња стамбених објеката у низу (П+2) те урбано зеленило;

- увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности Секретаријата за просторно уређење, утврђено је да је на земљишту из тачке 2. диспозитива предвиђена изградња стамбеног објекта С+П+1.

- на усменој и јавној расправи законски заступник Града Бања Лука се није противио наведеној додјели.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 31. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБХ,бр.34/86) којим је прописано да се ранијем власнику може додјелити друга грађевинска парцела из разлога што на том земљишту није предвиђена изградња породичне стамбене зграде, Скупштина града Бања Лука, је на сједници одржаној 17.07.2001.године, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада за додјељено земљиште као и рента обрачуната је у складу са одредбом Закона о грађевинском земљишту као и одредбом одлуке о грађевинском земљишту.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 53. Закона о грађевинском земљишту, а тачка 4. на члану 52. став 4. истог Закона

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-175/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

361.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ бр.34/86) члана 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.3/2001), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бања Луку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката (Сл.гласник Града Бања Лука, број 7/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука бр.4/2000) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву МУП-ЦЈБ Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да је МУП-ЦЈБ Бања Луке државни орган од посебног интереса за Град Бања Луку.
2. ДОДЈЕЉУЈЕ се ДОМУЗИН РАДОМИРУ, путем непосредне погодбе, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање државног органа из тачке 1. овог рјешења, градско грађевинско земљиште, а ради изградње једне јединице дуплекса П+1, означено као:
 - кч.бр.80/12 (н.2012/1) у површини од 562 м², уписано у зк.ул.бр.1361 к.о.Петрићевац, друштвена својина, са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем у Бањој Луци, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.1222 к.о.Петрићевац II, гдје се као посједник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем.
3. Домузин Радомир дужан је платити накнаду – ренту за напријед додјељено земљиште у износу од 10.626,10 КМ (словима: десетхиладшестодвадесетшест КМ и 10 пфенинга) код Кристал банке на жиро рачун број 552000-00000992-94 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.
4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења, ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Домузин Радомира са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење катастар некретнина, упис посједа на наведеном земљишту у корист Домузин Радомира са 1/1 дијела, а све ово на његов захтјев сходно одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.
5. Домузин Радомир дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно да у року од три године од издавања одобрења за грађење изведе претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.). У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења ради грађења.
6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.
7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

МУП – ЦЈБ Бања Лука, обратио се са захтјевом за додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, а ради изградње стамбеног објекта – дуплекс јединице за рјешавање стамбеног питања инспектора за сузбијање привредног криминалитета Домузин Радомира.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.1361 к.о.Петрићевац утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем у Бањој Луци;

- увидом у урбанистичко техничке услове број 03-364-929/2001. од 23.03.2001.године утврђено је да је на наведеном земљишту предвиђена индивидуална стамбена изградња;

- утврђено је да се ради о инспектору за сузбијање привредног криминалитета, али без ријешеног стамбеног питања Домузин Радомиру, запосленом у Сектору крим.полиције МУП – ЦЈБ. Рјешавање стамбеног питања овог кадра у циљу је задржавања истог у Републици Српској и од посебног је интереса за Град Бања Луку, а осим тога именовани је и избјегло лице.

- увидом у изјаву вјештака геометра утврђено је да се ради о грађевински неизграђеном земљишту те да је извршено цијепање парцеле означене као 2012 на две нове парцеле и то кч.бр.2012/2 у површини од 400 м2, и кч.бр.2012/1 у површини од 562 м2.

Расправи је присуствовао и пуномоћник РЈП, те изјавио да ће се изјаснити у року од три дана, али то није учињено ни до данас.

Накнада – рента за додјелено земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86) је прописано да Скупштина Општине додјељује градско грађевинско земљиште, ради изградње стамбене зграде или друге зграде на којој грађани могу стећи по закону право својине, а чланом 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту је прописано да се градско грађевинско земљиште може додјељивати за изградњу стамбених објеката за потребе кадрова који обављају послове од посебног значаја, и члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бања Луку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката (Сл.гласник Града Бања Лука,бр.7/2001), па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Тачка 4. диспозитива овог рјешења заснива се на члану 52. став 5. Закона о грађевинском земљишту, а тачка 6. на члану 53. истог Закона.

Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-213/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНА ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

362.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ бр.34/86) члана 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука,бр.3/2001), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бања Луку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката (Сл.гласник Града Бања Лука, број 7/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука бр.4/2000) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Клиничког центра Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да је Клинички центар из Бања Луке институција од посебног интереса за Град Бања Луку.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ ДОМУЗИН МАРИНКУ, путем непосредне погодбе, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање Институције из тачке 1. градско грађевинско земљиште, а ради изградње једне јединице дуплекса П+1, означено као:

- кч.бр.80/12 (н.2012/2) у површини од 400 м2,
уписано у зк.ул.бр.1361 к.о.Петрићевац, друштвена својина, са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем у Бањој Луци, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.1222 к.о.Петрићевац II, гдје се као посједник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем.

3. Домузин Маринко, дужан је платити накнаду – ренту за напријед додјељено земљиште у износу од 10.626,10 КМ (словима: десетхиљадашестодвадесетшест КМ и 10 пфенинга) код Кристал банке на жиро рачун број 552000-00000992-94 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења, ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Домузин Маринка са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење катастар некретнина, упис посједа на наведеном земљишту у корист Домузин Маринка са 1/1 дијела, а све ово на његов захтјев сходно одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Домузин Маринко дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно да у року од три године од издавања одобрења за грађење изведе претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.). У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења ради грађења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Клинички центар из Бања Луке, обратио се са захтјевом за додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, а ради изградње стамбеног објекта – дуплекс јединице за рјешавање стамбеног питања љекара специјалисте ортопедске хирургије Домузин др. Маринка.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.1361 к.о.Петрићевац утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем у Бањој Луци;

- увидом у урбанистичко техничке услове број 03-364-929/2001. од 23.03.2001.године утврђено је да је на наведеном земљишту предвиђена индивидуална стамбена изградња;

- утврђено је да се ради о доктору специјалисти ортопедске хирургије и трауматологије са дугогодишњим искуством, али без ријешеног стамбеног питања доктора Домузин Маринка. Рјешавање стамбеног питања овог кадра у циљу је задржавања истог у Републици Српској и од посебног је интереса за Град Бања Луку, а осим тога именовани је и избјегло лице.

- увидом у изјаву вјештака геомеистра утврђено је да се ради о грађевински неизграђеном земљишту те да је извршено цијепање парцеле означене као 2012 на две нове парцеле и то кч.бр.2012/2 у површини од 400 м², и кч.бр.2012/1 у површини од 562 м².

Расправи је присуствовао и пуномоћник РЈП, те изјавио да ће се изјаснити у року од три дана, али то није учињено ни до данас.

Накнада – рента за додјељено земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБХ,бр.34/86) је прописано да Скупштина Општине додјељује градско грађевинско земљиште, ради изградње стамбене зграде или друге зграде на којој грађани могу стећи по закону право својине, а чланом 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту је прописано да се градско грађевинско земљиште може додјељивати за изградњу стамбених објеката за потребе кадрова који обављају послове од посебног значаја, и члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бања Луку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката (Сл.гласник Града Бања Лука,бр.7/2001), па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Тачка 4. диспозитива овог рјешења заснива се на члану 52. став 5. Закона о грађевинском земљишту, а тачка 6. на члану 53. истог Закона.

Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-212/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНА ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

363.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правим односима (Сл.лист СФРЈ, бр. 6/80) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву ЗРНИЋ ВЛАДЕ и ЉУБИШЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука, је на сједници одржаној 17.07. 2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијем власнику, односно кориснику на земљишту означеном као:

- кч.бр. 371/15 (н.1987) у површини од 573 м²,
уписана у зк.ул.бр. 7012 к.о. Бања Лука (н.к.о. Бања Лука V), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Пеје Мишића (сина Милана) са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Зрнић Владе и Зрнић Љубише са по ½ дијела.

2. Утврђује се да Зрнић Владо и Зрнић Љубиша као власници објекта у ул. Стевана Булајића имају трајно право кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења са по ½ дијела.

3. Зрнић Владо и Зрнић Љубиша нису дужни платити накнаду за напријед наведено земљиште, јер је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, земљишно-књижно одјељење, односно Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће на земљишту у тачки 1. овог рјешења у земљишној књизи,

упис трајног права кориштења у корист Зрнић Владе и Љубише са по ½ дијела, односно, у катастарском оператру промјену посједа у корист Зрнић Владе и Љубише са по ½ дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 11.05.2001. године Зрнић Владо и Љубиша, оба из Бања Луке, затражили су да Скупштина Града утврди трајно право кориштења на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на објекту који су изградили уз одобрење надлежног органа.

По поднесеном захтјеву проведен је Законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом узк.ул.бр. 7012 к.о. Бања Лука, утврђено да је кч.бр. 371/15 укњижена као друштвена својина, право кориштења Пеје (сина Милана) Мишића са 1/1 дијела;

- увидом у уговор о купопродаји, закључен дана 26.12.1963. године, а овјереног код Среског суда у Бањој Луци под бројем: I-ОВ-7914/63. од 26.12.1963. године, утврђено је да је Мишић Пејо продао стамбену зграду изграђену на наведеном земљишту Зрнић Ћири и Драгослави;

- да је рјешењем Општинског секретаријата за имовинско-правне и геодетско катастарске послове – Управе за имовинско-правне послове СО Бања Лука број 06/I-475-393/83. од 06.10.1983. године, Зрнић Ћиро остварио првенствено право кориштења ради грађења стамбеног објекта на наведеном земљишту;

- увидом у уговор о поклону, закљученог дана 11.10.1983. године, а овјереног код Општинског Суда у Бањој Луци, под бројем: I-ОВ-4163/83. дана 28.10.1983. године, утврђено је да је Зрнић Ћиро остварено првенствено право кориштења земљишта пренио на своје синове Зрнић Владу и Љубишу;

- увидом у Рјешење Општинске комисије за урбанизам, комуналне и стамбене послове Општине Бања Лука, број: 09/I-361-1300/83. од 23.11.1983. године, утврђено је да је Зрнић Влади и Љубиши одобрена изградња приземног стамбеног објекта са садржајем једног стана, на наведеном земљишту.

У поступку су саслушани Зрнић Владо и Љубиша, који су остали код захтјева да им се утврди трајно право кориштења на наведеном земљишту, а на коме су изградили приземни стамбени објекат, у складу са напријед наведеним одобрењем за грађење.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр. 6/80), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

За додијељено земљиште Зрнић Владо и Љубиша нису дужни платити накнаду из разлога што је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење 1983. године.

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-445/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

364.

На основу члана 12. Закона о својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву Туристичке агенције "Атлас" д.д. Дубровник и "Косиг Дунав" осигурање д.д. Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 4/43 (н.3664) у површини од 152 м²,

уписана у зк.ул.бр. 4254 к.о. Бања Лука (н.к.о. Бања Лука VII), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Завода за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист "Атлас" Туристичке агенције д.д. Дубровник са 225/631 дијела и "Косиг Дунав" осигурање са 406/631 дијела, а по основу власништва на објекту, а у смислу члана 12. Закона о својинско-правним односима.

3. Носиоци права кориштења нису дужни платити накнаду за утврђено право кориштења, јер је иста наплаћена у поступку издавања грађевинске дозволе.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука, извршиће упис права својине и посједа у корист и на име субјеката из тачке 2. диспозитива овог рјешења, са утврђеним идеалним дијеловима, а у смислу члана 52. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Туристичка агенција "Атлас" д.д. Дубровник и "Косиг Дунав" осигурање, из Бање Луке, заступани по Јовану Чизмовићу, адвокату из Бање Луке, захтјевом од 16.03. и 25.04.2001. године, затражили су утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва, односно, сувласништва на изграђеном пословном објекту у улици Веселина Маселеше у Бањој Луци. Уз захтјев именовани су поднијели сву потребну документацију.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста 07.05., 12.06. и 05.07.2001. године, уз присуство, односно, њихових пуномоћника и вјештака геодетске струке, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је наведено земљиште уписано у зк.ул.бр. 4254 к.о. Бања Лука, да се исто води као друштвена својина, а право кориштења Завода за изградњу Бања Лука;

- да су пријавним "А" листом (бивши) објекти брисани, а да је на парцели изграђена нова пословна зграда;

- да је наведена зграда грађена уз одобрење надлежног органа за послове урбанизма, број: 09/I-360-16/80 од 26.11.1980. године, под условима прописаним у урбанистичко-техничким условима који су саставни дио овог одобрења;

- да је, према налазу вјештака геометра, изграђена зграда у складу са важећим урбанистичко-техничким условима;

- да, према изјавама странака, власништво на објекту припада Туристичкој агенцији "Атлас" д.д. Дубровник у површини од 225 м², а "Косиг Дунав" осигурање у површини од 406,30 м², односно, у идеалном дијелу 225/631 дијела и 406/631 дијела.

Право власништва на објекту овај орган је распрасио као претходно питање у смислу члана 144, а у вези са чланом 147. Закона о општем управном поступку, а у циљу економичности вођења управног поступка.

Наиме, право власништва представља самосталну правну цјелину за чије рјешење је надлежан суд али, у циљу рационалнијег и бржег рјешавања ове управне ствари, овај орган је то право распрасио као претходно питање и ријешао као у тачки 2. диспозитива овог рјешења, јер је у поступку утврђено да је сувласништво међу странкама неспорно.

Оспоравање надлежности Скупштине Града од стране замјеника Републичког јавног правобранилаштва није утемељено на Закону. Ово тим прије, јер се у конкретном случају ради о конституисању трајног права на градском грађевинском земљишту у друштвеној својини, а на коме расправљање имовинско-правних односа по закону о министарствима (Сл.гласник РС, број 3/97), спада у надлежност Управе за имовинско-правне послове, а трајно право кориштења је изведено право права располагања градског грађевинског земљишта које спада, искључиво, у надлежност Скупштине општине, односно Града. Стога се намеће закључак да ова управна ствар спада у надлежност Скупштине, па је сваки приговор Републичког јавног правобранилаштва у том правцу неоснован.

Увидом у приложено документацију, на недвосмислен начин је утврђено да је "Атлас" Туристичка агенција д.д. Дубровник, власник пословног простора у површини од 225 м², и то подрума 20 м², приземља 104,70 м², и првог спрата 100,10 м², изграђеног на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а "Косиг Дунав" осигурање власник пословног простора у површини од 406,30 м², а што је утврђено увидом у генералне уговоре закључене између инвеститора и Комуналног Фонда Града Бања Лука, уговоре о обезбјеђењу инвестиционо-техничке документације, уговоре о прибављању грађевинског земљишта и уговоре о обезбјеђењу изграђеног пословног простора и грађевинску дозволу и употребну дозволу, те на основу саслушања странака и њихових пуномоћника у поступку.

Слиједом тога, а на основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), власницима зграде изграђене на подруштвеном грађевинском земљишту, уз одобрење надлежног органа, припада право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљиште које служи редовној употреби, те зграде док она постоји. Дакле, овај члан регулише право кориштења грађевинског земљишта у друштвеној својини, на коме је изграђена зграда на којој постоји право својине.

Конституисање права кориштења, строго узевши, не би требало да буде предмет регулативе овог Закона, али обзиром да је ово право нераздвојиво, односно повезано са правом својине на згради и на посебним дијеловима зграде, закључак је логичан да се и оно регулише овим Законом.

Дакле, за постојање овог права у конкретном случају, испуњена су оба услова која Закон тражи, и то: да је зграда изграђена у складу са Законом, што даље значи да је градитељ имао право да гради на том земљишту (добрио грађевинску дозволу), и други - да на згради, изграђеној на грађевинском земљишту у друштвеној својини, постоји право својине.

Тачка 2. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 6. Закона о власништву на дијеловима зграда.

Из наведених разлога, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 17.07.2001. године, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-233/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

365.

На основу члана 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.1/90) и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтеву СУКАРА ЂУРЕ из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се непосредном погодбом Сукара Ђури, сину Милана из Бања Луке, градско грађевинско земљиште ради формирања грађевинске парцеле на коме има изграђен објекат, а на име замјене за преузето земљиште из његовог посједа за изградњу Основне школе "Петрићевац" према Регулационом плану Паприковац-Петрићевац, означено као кч.бр.39/181 (н.1715) у површини 89 м², уписана у зк.ул.бр.1286 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Анђелке Кнежевић, рођ.Лаштро са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.531 к.о.Петрићевац II.

2. Сукара Ђуро је дужан да плати накнаду за додјељено земљиште 260,00 КМ јер плаћа накнаду за 10м², у корист Кристал банке у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Сукара Ђуре сина Милана, на његов захтјев, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. уписати као посјед Сукара Ђуре, сина Милана са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Захтјевом од 19.04.2000. године ОДП Завод за изградњу Бања Лука обратио се овом органу за преузимање земљишта означеног као кч.бр.39/181, 39/158, 39/184, 39/183 и 39/182, уписана у зк.ул.бр.1286 к.о.Петрићевац, а ради изградње Основне школе на Петрићевцу и формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта власништво Сукара Ђуре, како је наведено у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Постулајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу и извршио увиђај на лицу мјеста, те је утврдио следеће чињенично стање:

- да је Рјешењем Скупштине града Бања Лука бр.25-475-5/2001 од 16.02. и 19.02.2001. године, преузето из посједа Сукара Ђуре земљиште означено као кч.бр.39/190 у површини од 79м², уписано у зк.ул.бр.774 к.о.Петрићевац, ради изградње Основне школе на Петрићевцу према Регулационом плану стамбеног насеља Паприковац – Петрићевац.

- да је Сукара Ђуро постигао споразум о накнади само за усјеве и засаде и грађевинске објекте који се налазе на наведеном земљишту, а за земљиште у површини од 79м², које му је преузето наведеним рјешењем затражио је да му се додјели друго земљиште које је према Регулационом плану наведеног стамбеног насеља Паприковац – Петрићевац предвиђено за проширење грађевинске парцеле на којој има изграђен индивидуални стамбени објекат;

- да је земљиште означено као кч.бр.39/181 у површини од 89м², уписано у зк.ул.бр.1286 к.о.Петрићевац, као друштвена својина, привремено право кориштења Кнежевић Анђелке, рођене Лаштро са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.1715/3 уписано у пл.бр.531 к.о.Петрићевац II, као посјед Кнежевић Анђелке, рођене Лаштро са 1/1 дијела;

- да је Рјешењем Скупштине града Бања Лука бр.25-475-319/2001 од 28.05. и 29.05.2001. године преузето из посједа ранијих власника, односно корисника предметног земљишта.

Што се тиче накнаде, иста је обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а Сукара Ђуро је дужан да плати разлику између површине која му је одузета од 79 м², и површине која му се додјељује 89 м², тј. 10 м², како је и наведено у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86) и члана 17. тачка 9-ђ. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-596/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

366.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86), члана 13. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.1/90) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету дозволе продаје недовршеног објекта, по захтјеву МУРАТАГИЋ ХАКЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о дозволи продаје недовршеног објекта

1. ДОЗВОЉАВА се Муратагић Хаки, из Бања Луке, продаја недовршеног објекта, који се налази у Бањој Луци, у Ул.Његошева бр.81, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр.342/1 (н.1380/5) у површини од 231м²,
уписана у зк.ул.бр.13073 к.о.Бања Лука, друштвена својина, привремено право кориштења Хаке Муратагић син Јунуза са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1601 к.о.Бања Лука IV, посјед Муратагић Хако, по цијени од 40.000 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Муратагић Хако, из Бања Луке, Ул.Његошева бб, поднио је захтјев овом органу, којим је затражио продају недовршеног објекта, а који је изграђен на земљишту описаном у тачки 1.диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, те је утврђено да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр.03-361-360/2001 од 04.04.2001.године, дато одобрење Муратагић Хаки за изградњу једне јединице стамбеног објекта у Ул.Милешевској, а на основу рјешења о урбанистичкој сагласности бр.01-364-929/2000 од 30.05.2000.године.

Увидом у зк.ул.бр.13073 к.о.Бања Лука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.342/1, друштвена својина, право кориштења ради грађења Муратагић Хаке са 1/1 дијела.

Такође у проведеном поступку је утврђено да Муратагић Хако нема материјалних средстава за даљу градњу, те да је објекат понудио по цијени од 40.000 КМ.

Обзиром да су испуњени услови из члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86 и 1/90) и члана 211. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ,бр.46/87), одлучено је као у тачки 1.диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-680/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

367.

На основу члана 31. и члана 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86), члана 17. став 1. тачка 9а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, а по основу оствареног првенственог права кориштења ради грађења, по захтјеву ЏОДАН ПЕТРА сина Јове из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника у сврху индивидуалне стамбене изградње, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.218/15 (н.1084/2) у површини од 38м², уписана у зк.ул.бр.6444 (пл.бр.639 к.о.Бања Лука IV), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Луке Трбојевић, сина Богдана и Пејић рођ.Трбојевић Љубинке са по ½ дијела, а право посједа Џодан Јове Петар са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се горе наведено грађевинско земљиште, на трајно кориштење Џодан Петру сину Јове из Бања Луке, у сврху изградње породичне стамбене зграде, а по основу оствареног првенственог права кориштења ради грађења.

3. За напријед наведено земљиште Џодан Петар син Јове је дужан платити накнаду у износу од 494,00 КМ (словима:четристочетрдесетчетири КМ) на жиро рачун број: 552000-000000992-94 у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења са 1/1 дијела у корист Џодан Петра, сина Јове.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не да сагласност надлежна канцеларија Високог представника.

Образложење

Код овог органа покренут је поступак додјеле земљишта на трајно кориштење, а по основу оствареног првенственог права кориштења ради грађења, а по захтјеву Џодан Петра сина Јове из Бања Луке.

Поступајући по поднесеном захтјеву надлежни орган је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је предметна парцела означена са кч.бр.218/15 (н.1084/2) површине 38м², друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Луке Трбојевић сина Богдана и Пејић рођ.Трбојевић Љубинке са по ½ дијела;

- да је, према Рјешењу Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр.03-364-3208/2000 од 10.10.2000.године, дата урбанистичка сагласност Џодан Петру за изградњу стамбеног објекта на земљишту означеном са кч.бр.216/8 и дио кч.бр.218/15 (н.1070 и 1084/2) к.о.Бања Лука IV;

- да је Уговором о купопродаји некретнина, овјереним пред Основним судом Бања Лука под бр.ОВ-7115/00 од 13.09.2000.године, Џодан Петар син Јове купио изграђено градско грађевинско земљиште на којем се налази објекат предвиђен за рушење;

- да је укупна површина грађевинске парцеле на којој је предвиђена изградња стамбеног објекта 323м², од чега највећу површину грађевинске парцеле чини земљиште чији је корисник Џодан Петар, а на ком земљишту је изграђен и објекат који је према УТУ бр.03-364-3208/2000 од 06.10.2000.године предвиђен за рушење.

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука за имовинско-правне послове Џодан Петру утврђено првенствено право кориштења на горе наведеном земљишту.

Како земљишна парцела означена са кч.бр.218/15 (н.п.1084/2) површине 38 м², улази у грађевински плац парцеле означене са кч.бр.216/8 (н.п.1070) површине 285м², то су саслушани корисници парцеле означене са кч.бр.218/15 Трбојевић рођ.Жабић Мира и Трбојевић рођ.Пејић Љубинка, које су дале изјаву да су сагласне да се парцела наведена у диспозитиву овог рјешења додијели Џодан Петру.

Увидом у записник о утврђивању висине накнаде за додјељено градско грађевинско земљиште Одјељења за просторно уређење бр.03-364-1230/01 од 24.04.2001.године утврђено је да накнада за додјељено градско грађевинско земљиште износи 494,00 КМ.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, примјеном одредаба члана 31., и 48. Закона о грађевинском земљишту, те члана 17. став 1. тачка 9. Одлуке о грађевинском земљишту у коме је прописано да ће се на основу непосредне погодбе додјелити земљиште на кориштење за изградњу стамбених објеката у случају да ранији власник или корисник земљишта оствари првенствено право кориштења земљишта ради грађења, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

368.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), члана 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 1/90), члана 17. тачка 9.Д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву ЋОРДА МИЉЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 29/3 (н.722/3) у површини од 555 м2,
уписана у зк.ул. бр. 180 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Гагула Ане са 7/80 дијела, Симић Драгице, Јовановић рођ.Кнежевић Паулине и Симић Далибора са по 73/240 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр. 519 к.о. Петрићевац II, гдје се као посједници воде Симић Далибор, Симић Драгица и Јовановић Паулина са по 1/3 дијела.

2. Утврђује се да Ћорда Миља има трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту са 1/1 дијела.

3. За напријед наведено земљиште, Ћорда Миља је дужна платити накнаду - ренту, у износу од 1.152,00 КМ (словима: хиљадустопедесетдвје КМ) у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, на жиро рачун број: 552000-00000992-94 код Кристал банке, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење, као и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбу трајног права кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Ћорда Миље са 1/1 дијела, под условима прописаним чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Ћорда Миља, из Бања Луке, обратила се Скупштини Града захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење, а у циљу легализације изграђеног стамбено-пословног објекта, а како је то описано у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 180 к.о. Петрићевац, утврђено је да је предметно земљиште друштвена својина, а земљишно-књижно право кориштења Гагула Ане са 7/80 дијела, Симић Драгице, Јовановић рођ. Кнежевић Паулине и Симић Далибора са 73/240 дијела;

- увидом у пл.бр. 519 к.о. Петрићевац II утврђено је да се, као посједници на наведеном земљишту, воде Симић Далибор, Симић Драгица и Јовановић Паулина са по 1/3 дијела;

- увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности, изданог од Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове под бр. 11-364-980/88. од 10.06.1988.године, а који су обновљени и то под бр. 03-364-4278/2000. утврђено је да је дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни објекат, а на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења;

- на усменој јавној расправи, као претходно питање, а у смислу члана 144. Закона о општем управном поступку, ријешено је питање власништва објекта, у циљу легализације изграђеног објекта, гдје су ранији власници изјавили да је објекат власништво Ћорда Миље, те да је иста градила 1985. године.

Одредбом члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86), као и чланом 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 1/90), прописано је да Скупштина општине може утврдити на грађевинском земљишту у друштвеној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило такву зграду, уз обавезу плаћања одговарајуће накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86 и 1/90), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, и у складу са чланом 211. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр. 47/86), одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на одредбама члана 68. Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92).

Тачка 4. темељи се на члану 52. став 4. горе наведеног Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-2354/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

369.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86), члана 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/2001), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бања Лука, ради дојеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 7/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету дојеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву РС Министарства унутрашњих послова – Центар јавне безбједности, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Ставља се ван снаге тачка 3. Закључка Извршног одбора Града Бања Лука бр. 12/I-122/2000. од 17.03.2000. године, којом је Пећанац Брани, из Бања Луке, путем непосредне погодбе, додијељено неизграђено градско грађевинско земљиште, у сврху изградње јединице индивидуалног стамбеног двојног објекта П+1, хоризонталних габарита 6,5 x 12 м, у Ул. Милешевској, означено као кч.бр. 344/4 (н.1381/8) к.о. Бања Лука (н.к.о. Бања Лука IV), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, а стварно право кориштења Града Бања Лука.

2. Поништава се Рјешење Извршног одбора Града Бања Лука, бр.25-475-449/2000. од 17.03.2000. године, израђено на основу Закључка извршног одбора Града Бања Лука бр. 12/I-122/2000. од 17.03.2000. године.

3. Утврђује се да је РС Министарство унутрашњих послова – Центар јавне безбједности, из Бања Луке, државни орган од посебног интереса за Град Бања Лука.

4. Дојелеује се путем непосредне погодбе, Радуловић Драгану, из Бања Луке, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање државног органа, из тачке 3. овог рјешења, градско грађевинско земљиште, а ради изградње јединице дуплекса П+1, стамбеног објекта, у Ул. Милешевској, означено као:

- кч.бр. 344/4 (н.1381/8) у површини од 291 м², уписана у зк.ул.бр. 2333 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за просторно уређење, комуналне дјелатности Бања Лука са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 1535 к.о. Бања Лука IV, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

5. Радуловић Драган, из Бања Луке, је дужан за додијељено земљиште платити накнаду у износу од 3.783,00 КМ (словима: трихиљадеседамстоосамдесетитри КМ) и ренту у износу од 3.094,00 КМ (словима: трихиљадедеведесетичетири КМ), на жиро-рачун бр. 552000-00000992-94 код Кристал банке, у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

6. Радуловић Драган је дужан, у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења, поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.). У противном, надлежни орган за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења ради грађења.

7. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар некретнина, извршиће на земљишту из тачке 4. овог рјешења, у земљишној књизи, упис права кориштења у корист Радуловић Драгана са 1/1 дијела, односно у катастарском оператру промјену посједа у корист Радуловић Драгана са 1/1 дијела, на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

8. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

9. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

РС Министарство унутрашњих послова – Центар јавне безбједности Бања Лука, из Бања Луке, захтјевом бр. 10-03/1-372-10/01 од 02.03.2001. године, затражило је додјелу градског грађевинског земљишта, ради изградње стамбеног објекта на локацији у Ул. Милешевска, на земљишту поближе описаном у тачки 4. диспозитива овог рјешења, ради рјешавања стамбеног питања Радуловић Драгана, запосленог у Сектору крим-полиције, на пословима инспектора за сузбијање привредног криминалитета.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

Извршни одбор Града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.03.2000. године, донио Закључак бр. 12/1-122/2000. о додјели наведеног земљишта Пећанац Брани, као припаднику МУП-а РС, као дефицитарном кадру Града Бања Лука, па је на основу истог урађено рјешење о додјели земљишта Пећанац Брани под бројем 25-475-449/2000. од 17.03.2000. године.

Подноском од 20.10.2000. године, Пећанац Бране је исказао да нема правног интереса за додијељено земљиште, из разлога што је на други начин ријешио стамбено питање, тако да је грађевинска парцела која му је додијељена његовим одустанком остала упражњена.

С обзиром да је странка којој је додијељено земљиште и извршеном додјелом стекла одређено право, одустала од захтјева, ваљало је одлучити као у тачки 1. и 2. диспозитива овог закључка.

У међувремену, РС МУП – Центар јавне безбједности, поднио је захтјев да се наведено земљиште додијели њиховом раднику, Радуловић Драгану, запосленом у Сектору крим-полиције, као инспектору за сузбијање привредног криминалитета.

Увидом у урбанистичко-техничке услове и Рјешење о урбанистичкој сагласности за просторно уређење Града Бања Лука бр. 03-364-4220/00 од 19.03.2001. године утврђено је да је на наведеном земљишту предвиђена изградња јединице дуплекса П+1, стамбеног објекта, димензија 13,00 x 7,00 м, у Ул. Милешевској.

Увидом у зк.ул.бр. 2333 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, право располагања СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности са 1/1 дијела, а чији је правни сљедник Град Бања Лука, слиједом чега је и исто стварно право кориштења Града Бања Лука.

На расправи одржаној 25.04.2001.године, саслушан је законски заступник Града Бања Лука, Републичко јавно правобранилаштво, које се противило додјели наведеног земљишта путем непосредне погодбе и предложило да се, након поништења рјешења о додјели земљишта Пећанац Брани, наведено земљиште да на лицитацију или конкурс.

У међувремену, Скупштина Града је, на сједници одржаној 29.06. и 30.06.2000.године, усвојила Одлуку о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бања Луку, ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката, а према којој Одлуци се градско грађевинско земљиште, у складу са чланом 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту, може додјељивати непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката који су запослени и који обављају послове од посебног значаја за функционисање, између осталог и за функционисање државних органа.

Слиједом напријед изложеног, противљење законског заступника Града Бања Лука није од утицаја за другачије рјешавање ове управне ствари, обзиром да је подносилац захтјева испунио услове наведене Одлуке, а Радуловић Драган обавља послове значајне за функционисање наведеног органа, а као инспектор за сузбијање привредног криминалитета.

На основу напријед изложеног, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86), члана 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 3/2001) и члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бања Луку, ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.7/2001), Скупштина града Бања Лука је одлучила као у тачки 3. и 4. диспозитива овог рјешења.

Чланом 69. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) прописано је да накнаду за додијељено градско грађевинско земљиште на кориштење плаћају лица којима је то земљиште додијељено на кориштење ради изградње грађевина.

Темељем напријед цитираног законског прописа утврђена је обавеза плаћања накнаде и ренте, као у тачки 5. диспозитива овог рјешења, па се захтјеву за ослобађање од плаћања накнаде и ренте за додијељено земљиште није могло удовољити.

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-282/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

370.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 1/90), члана 17. тачке 10-Г Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта, по захтјеву ВРАЊЕШ ТОМИСЛАВА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА СЕ закуп Врaњеш Томиславу, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене - трговина мјешовите робе, у Ул. Јована Рашковића, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. дио 222/32 (н.дио 2691/4) у површини од 42 м2,
уписана у зк.ул. бр. 1200 к.о.Петријевац, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 13.08.2002. године.

3. Закупнина - накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-2706/2000. од 12.02.2001. године, у износу од 790,75 КМ (словима: седамстодеведесет КМ и седамдесетпет пфенинга).

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Захтјевом од 19.03.2001. године, Врањеш Томислав, из Бања Луке, обратио се овом органу за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објект, намјене - трговина мјешовите робе, у Ул. Јована Рашковића, а на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је раније Рјешење о продужењу закупа бр. 25-475-175/98. истекло 13.08. 2000. године;

- да подносилац захтјева посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности бр.01-364-2706/2000. од 12.02.2001.године, са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта;

- да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-2706/2000. продужена важност Рјешења о урбанистичкој сагласности до 13.08.2002. године;

- да је земљиште означено као кч.бр. 222/32 уписано у зк.ул. бр. 1200 к.о. Петрићевац, као - друштвена својина са правом кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука.

Одредбом члана 17. став 1. Закона о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина општине може неизграђено градско грађевинско земљиште додјељивати физичким и правним лицима на кориштење, ради изградње трајних грађевина, или у закуп ради изградње привремених грађевина.

Чланом 2. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту предвиђено је да Скупштина Града може непосредном погодбом, на захтјев лица који је, у складу са чланом 17. тачка 10.Г. добио у закуп градско грађевинско земљиште, продужити трајање закупа, ако од надлежног органа за урбанизам прибави потребну урбанистичку документацију о продужењу рока привремене грађевине.

Имајући у виду горе наведене законске одредбе, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-239/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

371.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 1/90), члана 17. тачке 10-Г Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта, по захтјеву ЂУРЂЕВИЋ РАТКА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

РЈЕШЕЊЕ

1. ПРОДУЖАВА СЕ закуп Ђурђевић Ратку, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објект, намјене - трговина мјешовите робе (шалтерска продаја), у Ул. Раде Радића, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. дио 2631 у површини од 10,80 м2,

уписана у кк. бр. 412 к.о. Врбања II, право располагања Општине Бања Лука, трајно право кориштења ООУР "Цвјечар" са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.11.2002. године.

3. Закупнина - накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-3473/2000. од 20.11.2000. године, у износу од 699,85 КМ (словима: шестодеведесетдевет КМ и осамдесетпет пфенинга).

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Захтјевом од 02.02.2001. године, Ђурђевић Ратко, из Бања Луке, обратио се овом органу за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене – трговина мјешовите робе (шалтерска продаја), у Ул. Раде Радића, а на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је раније Рјешење о продужењу закупа бр. 25-475-296/98. истекло 01.08. 2000. године;
- да подносилац захтјева посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности бр.03-364-3473/2000 од 20.11.2000.године, са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта;
- да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-3473/2000. продужена важност Рјешења о урбанистичкој сагласности до 01.11.2002. године;
- да је земљиште означено као кч.бр. 2631 уписано у кку. бр. 412 к.о. Врбања II, као – право располагања Општине Бања Лука, а трајно право кориштења ООУР "Цвјећар" Бања Лука са 1/1 дијела;
- да је именовани добио сагласност од ОДЖП "Цвјећар" Бања Лука, који је уписан у кку.бр. 412 к.о. Врбања II као носилац трајног права кориштења.

Одредбом члана 17. став 1. Закона о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина општине може неизграђено градско грађевинско земљиште додјељивати физичким и правним лицима на кориштење, ради изградње трајних грађевина, или у закуп ради изградње привремених грађевина.

Чланом 2. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту предвиђено је да Скупштина Града може непосредном погодбом, на захтјев лица који је, у складу са чланом 17. тачка 10.Г. добио у закуп градско грађевинско земљиште, продужити трајање закупа, ако од надлежног органа за урбанизам прибави потребну урбанистичку документацију о продужењу рока привремене грађевине.

Имајући у виду горе наведене законске одредбе, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-89/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

372.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 1/90), члана 17. тачке 10-Г Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта, по захтјеву НИШИЋ ГОРДАНЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА СЕ закуп Нишић Гордани, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене – трговина непрехрамбене робе, у Ул. Козарска, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. дио 193/2 (н.дио 3232) у површини од 8,71 м2,

уписана у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука, јавно добро, односно у пл.бр. 898 к.о. Бања Лука VIII.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.06.2003. године.

3. Закупнина - накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-2026/2001. од 20.06.2001. године, у износу од 894,45 КМ (словима: осамстодеведесетчетири КМ и четрдесетпет пфенинга).

4. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Захтјевом од 19.02.2001. године, Нишић Гордана, из Бања Луке, обратила се овом органу за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене – трговина непрехрамбене робе, у Ул.Козарској, а на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је раније Рјешење о продужењу закупа бр. 25-475-73/98. истекло 01.03.2000.године,
- да подносилац захтјева посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-2026/2001. од 20.06.2001.године, са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта;

- да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр.03-364-2026/2001. продужена важност Рјешења о урбанистичкој сагласности до 01.06.2003. године,

- да је земљиште означено као кч.бр. 193/2 уписано у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука, као јавно добро.

Одредбом члана 17. став 1. Закона о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина општине може неизграђено градско грађевинско земљиште додјељивати физичким и правним лицима на кориштење, ради изградње трајних грађевина, или у закуп ради изградње привремених грађевина.

Чланом 2. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту предвиђено је да Скупштина Града може непосредном погодбом, на захтјев лица који је, у складу са чланом 17. тачка 10.Г. добио у закуп градско грађевинско земљиште, продужити трајање закупа, ако од надлежног органа за урбанизам прибави потребну урбанистичку документацију о продужењу рока привремене грађевине.

Имајући у виду горе наведене законске одредбе, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-130/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

373.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 1/90), члана 17. тачке 10-Г Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта, по захтјеву МИЛЕКИЋ ЂОРЂА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА СЕ закуп Милекић Ђорђу, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене пиљарница, у Ул. Јована Рашковића 66, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 862/1 (н.д. 5687) у површини од 17,5 м², уписана у зк.ул.бр. 2698 (пл.бр. 701 к.о. Бања Лука VII), земљишно-књижно право тј. јавно добро, а стварно право јавни некатегорисани путеви са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 03.07.2003. године.

3. Закупнина - накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-2433/2001. од 05.07.2001. године, у износу од 653,00 КМ (словима: шестопедесеттри КМ) у корист Фонда за уређење градског грађевинског земљишта.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Захтјевом од 04.06.2001. године Милекић Ђорђе, из Бања Луке, обратио се овом органу за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објект, намјене пиљарница, у Ул. Јована Рашковића 66, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука бр. 25-475-82/98. од 03.07.1998. године продужен закуп подносиоцу захтјева, ради изградње привременог монтажно-демонтажног објекта, поближе описаног тачком 1. диспозитива овог рјешења,

- да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр.03-364-2433/01 од 05.07.2001. године продужена важност Рјешења о урбанистичкој сагласности до 03.07.2003. године,

- да је земљиште означено као кч.бр. 862/1 (н.5687) у површини 17,5 м², уписано у зк.ул.бр. 2698 (пл.бр. 701 к.о. Бања Лука VII), као друштвена својина, јавни и некатегорисани путеви са 1/1 дијела.

Одредбама члана 17. став 1. Закона о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина општине може неизграђено градско грађевинско земљиште додјеливати физичким и правним лицима на кориштење, ради изградње трајних грађевина, или у закуп ради изградње привремених грађевина.

Чланом 2. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту предвиђено је да Скупштина Града може непосредном погодбом, на захтјев лица који је, у складу са чланом 17. тачка 10.Г. добио у закуп градско грађевинско земљиште, продужити трајање закупа, ако од надлежног органа за урбанизам прибави потребну урбанистичку документацију о продужењу рока привремене грађевине.

Имајући у виду горе наведене законске одредбе, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-654/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

374.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86), члана 9. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.1/90), члана 17. Тачка Г Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука,бр.13/2000 и 3/2001.) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта по захтјеву РАДУЛОВИЋ ДРАШКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп РАДУЛОВИЋ ДРАШКУ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект, намјене трговина воћа и поврћа у Ул. Душка Кошчице 66, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.84/19 и 84/36 (н.д.1405) у површини од 24м²,

уписана у зк.ул.бр.2167 (пл.бр.2033 к.о.Бања Лука VIII), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Зекије Чејван рођ.Дедић, са 1/1 дијела, а стварно право СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 22.4.2003.године.

3. Закупнина-накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.03-364-863/2001 од 05.04.2001.године, у износу 1.157,40 КМ (словима:хиљадустотинупедесетседам КМ и 40/100), у корист Фонда за уређење градског грађевинског земљишта Града Бања Луке.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Захтјевом од 18.04.2001.године Радуловић Драшко из Бања Луке, обратио се овом органу за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објект, намјене трговина воћа и поврћа на земљишту поближе описаном у тачки 1.диспозитива рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеноу документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је Рјешењем Извршног одбора Града Бања Лука број:25-475-418/00 од 06.04.2000.године продужен закуп подносиоцу захтјева, ради изградње привременог монтажно-демонтажног објекта поближе описаног тачком 1. диспозитива овог рјешења;

- да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број:03-364-863/2001 од 05.04.2001.године продужена важност Рјешења о урбанистичкој сагласности до 22.04.2003.године;

- да је земљиште означено као кч.бр.84/19 и 84/36 (н.д.1405) у површини од 24м², уписана у зк.ул.бр.2167 (пл.бр.2033 к.о.Бања Лука VIII).

Одредбама члана 17. став 1. Закона о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина Општине може неизграђено градско грађевинско земљиште додјељивати физичким и правним лицима на кориштење ради изградње трајних грађевина или у закуп ради изградње привремених грађевина.

Чланом 2. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту предвиђено је да Скупштина Града може непосредном погодбом, на захтјев лица који је, у складу са чланом 17. тачка 10-г, добио у закуп градско грађевинско земљиште, продужити трајање закупа, ако од надлежног органа за урбанизам прибави потребну урбанистичку документацију о продужењу рока привремене грађевине.

Имајући у виду горе наведене законске одредбе одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-356/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

375.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86), члана 17. тачка 10-г.Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Брада Бања Лука, бр.13/2000 и 3/2001), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), и члана 211. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ,бр.47/86), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву БЕКИЋ МИЛИЦЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп БЕКИЋ МИЛИЦИ, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објект који се налази у Ул.Рајка Боснића (Старчевица), намјене брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.276/5 и д.276/6 (н.д.2206 и д.2207) у површини од 11,52м2, уписана у зк.ул.бр.228 к.о.Ребровац, друштвена својина, СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, пл.бр.503 к.о.Бања Лука V, јавни и некатегорисани путеви.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 06.10.2002.године.

3. Закупнина – накнада је одређена рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.03-364-3740/2000. од 30.12.2000.године, у износу од 628,20 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Ђекић Милица из Бања Луке обратила се овом органу захтјевом 16.05.2001.године за продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене брза припрема хране, на земљишту поближе описаном у тачки 1.диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да именована посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр.03-364-3740/2000. од 30.12.2000.године, са ситуациом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта до 06.10.2002.године;

- да је земљиште означено као кч.бр.276/5 и д.276/6 укњижено у зк.ул.бр.228 к.о.Ребровац, друштвена својина, СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86) и члана 211. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ,бр.47/86), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-463/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

376.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86), члана 17. тачка 10-г.Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Брада Бања Лука, бр.13/2000 и 3/2001), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), и члана 211. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ,бр.47/86), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ВЕЛИМИРОВИЋ ЗРЕНКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА СЕ закуп ВЕЛИМИРОВИЋ ЗРЕНКУ из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат који се налази у Ул.Цара Лазара намјене – њевабциница, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.дио 56/43 (н.дио 46/1) у површини од 53,50м2,

уписана у зк.ул.бр.1718 к.о.Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право коришћења Ханер Штајнлауф Роза, рођ.Салчика, удата Салон са по 5/16 дијела, Херман Регина, Сеон Исидор, Калман Теодор са по 1/16 дијела, а стварно право кориштења Град Бања Лука.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.04.2002.године.

3. Закупнина – накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.01-364-249/2000 од 20.6.2000.године, у износу од 2.398,50 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Велимировић Зренко, из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 27.4.2001.године за продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објект, намјене – ђеваџиница, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 01-364-249/2000 од 20.6.2000.године, са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта;

- да је земљиште означено као кч.бр.дио 56/43, укњижено у зк.ул.бр.1718 к.о.Бања Лука, као друштвена својина, право коришћења Ханер Штајнлауф Роза, рођ.Салчика, удата Салон са по 5/16 дијела, Херман Регина, Сеон Исидор, Калман Теодор са по 1/16 дијела, а стварно право коришћења Град Бања Лука.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86) и члана 211. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ,бр.47/86), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-390/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

377.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86), и члана 17. тачка 10-г, Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000 и 3/2001), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000) и члана 211. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр. 47/86), рјешавајући у предмету продужења закупа по захтјеву ЂУРИЋ МИРОСЛАВА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Ђурић Мирославу из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект у улици Приједорска цеста у Бањој Луци, намјене трговина мјешовите робе на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. дио 49/3 (н.дио 131/1) у пов. од 15,20 м2,
уписана у к.књ.бр. 290 к.о. Новаковић, Републичка дирекција за путеве –добро у општој употреби –путеви са 1/1 дијела.

2.Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 06.12.2005. године.

3. Закупнина – накнада биће одређена у поступку издавања одобрења за грађење, јер иста није одређена у рјешењу о урбанистичкој сагласности.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Ђурић Мирослав из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 16.05.2001. године за продужење закупа, за већ постављено монтажно-демонтажни објект у улици Приједорска цеста у Бањој Луци, намјене трговина мјешовите робе на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-3233/2000. од 12.01.2001. године, са ситуацијом на терену за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч.бр. 49/3 укњижено у к.књ.бр. 290 к.о. Новаковићи, као добро у општој употреби на име Републичке дирекције за путеве са 1/1 дијела.

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-541/95. од 30.05.1995. године Ђурић Мирославу за исти објект продужен закуп земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 47/86) и члана 211. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр. 47/86), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-600/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

378.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86), и члана 17. тачка 10-г, Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000 и 3/2001), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000) и члана 211. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр. 47/86), рјешавајући у предмету продужења закупа по захтјеву ПРОСТРОГ МИЉЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Прострог Миљи из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект у Гундулићевој улици у Бањој Луци, намјене трговина непрехрамбеном робом на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. дио 809/4 (н.д. 3598 д. 3597) у површини од 3,89 м², уписана у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука, јавно добро са 1/1 дијела, пл.бр. 2318 к.о. Бања Лука VII.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 16.10.2002. године.

3. Заупнина – накнада је одређена рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 01-364 -240/2000. од 03.06.2000. године у износу од 350,10 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Прострог Миља, из Бања Луке, обратила се овом органу захтјевом од 08.02.2001. године за продужење закупа, за већ постављено монтажно-демонтажни објект у Гундулићевој улици у Бањој Луци, намјене – киоск трговина непрехрамбеном робом на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да именована посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности бр. 01-364-240/2000. од 05.02.2001. године, са ситуацијом на терену за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч.бр. 809/4 укњижено у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука, као јавно добро са 1/1 дијела.

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 09-475-1115/97. од 10.09.1997. године, вршено продужење закупа градског грађевинског земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 47/86) и члана 211. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр. 47/86), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-463/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

379.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86), члана 17. тачка 10-г, Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000 и 3/2001), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000) и члана 211. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр. 47/86), рјешавајући у предмету продужења закупа по захтјеву РАДМАНОВИЋ РАДОВАНА и НАДЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Радмановић Радовану и Нади, из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат који се налази у Улици Пут српских бранилаца, намјене - трговина мјешовите робе, пиљарница, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. дио 510 у површини од 30 м²,
уписана у ккњ. бр. 74 к.о. Вујиновићи, у корист Општине Бања Лука.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.03.2002. године.

3. Закупнина - накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.01-364-433/2000. од 20.04.2001. године у износу од 1.036,80 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Радмановић Радован и Нада, из Бања Луке, обратили су се овом органу захтјевом од 18.05.2001. године за продужење закупа, за већ постављено монтажно-демонтажни објекат, намјене трговина мјешовите робе - пиљарница, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да именовани посједују Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 01-364-433/2000. од 20.04.2001. године, са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта до 01.03.2002. године,

- да је земљиште означено као кч.бр. дио 510, укњижено у ккњ.бр. 74 к.о. Вујиновићи, у корист Општине Бања Лука.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86) и члана 211. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр. 47/86), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-474/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

380.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, бр. 32/87) и члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 17.07.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања зграде у Ул. Стевана Првовјенчаног бр. 10 у Бањој Луци, утврђено рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-450/2001. и то двије стамбене јединице, структуре једноипособних станова, повшрине од по 52 м² на "Унис" – ЗДП "Ваљаница ХВТ" Бања Лука.

2. На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и правни субјекат из тачке 1. овог закључка закључиће Уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број. 07-013-374/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

381.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, бр. 32/87) и члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана 17.07.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања зграде у улици Раде Враћешевећ бр. 2, 4. и 6. у Бањој Луци, утврђено Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број: 25-475-477/2001. и то шест (6) стамбених јединица структуре трособних станова на Универзитет у Бања Луци, Архитектонско-грађевински факултет.

2. На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и правни субјекат из тачке 1. овог закључка закључиће Уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-375/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

382.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБиХ,бр.32/87) и члана 16. Закона о промсту непокретности (Сл.лист СРБи,бр.38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука,бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања зграде у улици Равногорска 13, 15. и 17. у Бањој Луци утврђено Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број: 25-475-571/2001., и то пет (5) стамбених јединица структуре трособних станова, на слиједеће правне субјекте:

- Општина Лакташи – једна стамбена јединица
- "Фруктона" Бања Лука – једна стамбена јединица
- "Кристал" Бања Лука – једна стамбена јединица
- "Министарство правде" – једна стамбена јединица
- Ветеринарски институт "Др Васо Бутозан" – једна стамбена јединица

2. На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и правни субјекти из тачке 1. овог закључка закључиће Уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-376/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

383.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, бр. 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања зграде у ул. Кнежополска број 5, у Бањој Луци, утврђено Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове бр. 25-475-494/2001. и то једна стамбена јединица (један двособан стан) на:

- Кошаркашки савез РС – један двособан стан.

2. На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и правни субјекти из тачке 1. овог закључка, закључиће Уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-378/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

384.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, бр. 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 32/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања зграде у Ул. Српска бр. 12, утврђено Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско-правне послове број: 25-475-259/2001. од 05.07.2001. године, и то једној стамбеној јединици, структуре једноипособног стана, на име Природно-математички факултет, из Бања Луке, као инвеститора изградње.

2. На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и правни субјекат из тачке 1. овог закључка закључиће Уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број:07-013-380/2001.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

385.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, бр. 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања зграде у Ул. Српска број 12, утврђено Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за имовинско-правне послове, број: 25-475-259/2001. од 05.07.2001. године и то на једној стамбеној јединици, структуре једноипособан стан, на Министарство унутрашњих послова Бања Лука, као инвеститора изградње.

2. На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и правни субјекат из тачке 1. овог закључка закључиће Уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број:07-013-381/2001.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

386.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, бр. 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања зграде у Ул. Старине Новака бр. 12, утврђено Рјешењем Републичке праве за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука – Одјељење за имовинско-правне послове, бр. 25-475-259/2001. од 04.07.2001. године и то 4. стамбене јединице структуре трособних станова на следеће правне субјекте, као инвеститоре изградње:

- МП "Термомонтажа" – једна стамбена јединица,
- Телеком Републике Српске – једна стамбена јединица,
- Фонд за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске, једна стамбена јединица,
- РС Обавјештајно безбједносна служба Бања Лука – једна стамбена јединица.

2. На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и правни субјекти из тачке 1. овог закључка закључиће Уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-373/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

387.

На основу члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СРБиХ, бр.38/78), члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБиХ, бр.32/87) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преноса првенственог права претварања таванског простора у стан, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Град Бања Лука преноси првенствено право претварања таванског простора у Ул.Стевана Булајића бр.44-6, остварено Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за имовинско-правне послове број: 25-475-977/2000 од 16.05.2001.године, и то једне засебне стамбене јединице корисне површине 41,00 м², структуре једнособан стан (стан 1) на РС Министарство унутрашњих послова – Центар јавне безбједности Бања Лука.

2. На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и РС Министарство унутрашњих послова – Центар јавне безбједности Бања Лука закључиће уговор којим ће регулисати међусобне односе.

Број: 07-013-372/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

388.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, бр. 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Град Бања Лука преноси остварено првенствено право претварања таванског простора у стан у Ул. Стевана Булајића бр. 44 б, остварено Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-977/2000. од 16.05.2001. године и то једне засебне стамбене јединице, корисне површине 40 м², структуре једнособног стана, (стан два), на ОДП "Метал" Бања Лука.

2. На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и ОДП "Метал" закључиће Уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-377/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

389.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, бр. 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања зграде у ул. Кнежопољска бр. 3. у Бања Луци, утврђено рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број. 25-475-167/2001. и то двије (2) стамбене јединице (два трособна стана) на:

- Завод за студије и пројектовање Бања Лука – 1 трособан стан;
- ОДП "Метал" Бања Лука – 1 трособан стан.

2. На основу овог закључка, Градоначелник Града Бања Лука и правни субјекти из тачке 1. овог закључка закључиће Уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број:07-013-379/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

390.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СР БиХ, бр. 32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 32/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), и члана 265. тачка 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, број 47/86), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Мијења се Закључак Скупштине града Бања Лука број: 07-013-390/2000. од 06.12. 2000. године, у тачки 2. став 3. тако да гласи.

- "Министарство трговине и туризма – једна стамбена јединица;
- ЈП Радио-телевизија РС – Радио РС – једна стамбена јединица."

2. Остале тачке диспозитива горе наведеног Закључка не мијењају се.

Број:07-013-382/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

391.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Град Бања Лука, у својству суоснивача, приступа оснивању Слободне зоне Бања Лука и оснивању Холдинг компаније Слободна зона Бања Лука, А.Д.

2. Задужује се Градоначелник и Одјељење за привреду и друштвене дјелатности да, у сарадњи са осталим суоснивачима, утврди приједлог оснивачког акта и висину оснивачког улога и исте са елаборатом или изводом из елабората о економској оправданости оснивања Слободне зоне доставе Скупштини града Бања Лука на разматрање и усвајање.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-389/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

392.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.07.2001. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада зимске службе за 2000/2001. годину

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма рада зимске службе за 2000/2001. годину.
2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-307/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

393.

Стручна служба Скупштини Града и Градоначелника Градске управе Града Бања Лука, објављује

З А К Љ У Ч А К о исправци грешке

Исправља се грешка у Службеном гласнику Града Бања Лука бр. 7/2001. од 02.07. 2001. године, а која се односи на Рјешење о именовању вршиоца дужности директора ЈЗУ "Дом здравља" Бања Лука, бр. 07/П-1537/2001., у потпису Рјешења стоји Предсједник Скупштини Града Драгољуб Давидовић, а треба да стоји Градоначелник Драгољуб Давидовић, дипл. инж. електротехнике.

Број: 07-013-393/2001.

НАЧЕЛНИК
Стручне службе Скупштини Града и
Градоначелника

Стефан Тодоровић, с.р.

394.

На основу члана 62. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, бр. 3/95,4/96, 21/96 и 3/97), члана 58. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр. 35/99 и 20/2001) и члана 24. и 30. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), д о н о с и м

З А К Љ У Ч А К

I – Даје се сагласност на Одлуку о измјени Статута ОДТП "Матекс" Бања Лука, бр. 750/2001. од 13.07.2001. године.

II – Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Управни одбор ОДТП "Матекс" Бања Лука је, Одлуком бр. 750/2001. од 13.07.2001. године, утврдио да се мијења члан 28. Статута овог предузећа, па сада гласи: "Директор предузећа може бити лице које има високу или вишу стручну спрему, економског, правног или техничког смјера, са најмање 5 година радног искуства у струци".

С обзиром да је Град Бања Лука оснивач ОДТП "Матекс" Бања Лука, у смислу члана 58. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр. 35/99 и 20/2001), а везано за члан 62. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, бр. 3/95,4/96, 21/96 и 3/97), ријешено је као у диспозитиву овог закључка.

Број: 07/1-1708/2001.
Дана, 13.07.2001. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл. инж. електротехнике, с.р.

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
344	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко - техничким условима за изградњу сервиса за аутомобиле, вулканизерску радионицу и ауто-праону у Рамићима, у Бањој Луци	1
345	ОДЛУКА о измјенама Регулационог плана стамбеног насеља Старчевица у Бањој Луци	2
346	ОДЛУКА о измјени Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу и уређење простора између Ул. Саве Ковачевића и ријеке Врбас на дијелу од Ул. Гавре Вучковића до планираног пјешачког моста код Ул. Београдске	4
347	ОДЛУКА о изради Регулационог плана за простор Раковачке баре	5 +
348	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу три објекта као замјенска за објекте порушене ради изградње Западног транзита	6
349	ОДЛУКА о измјени и допуни Одлуке о обрачуну накнаде за ванредни превоз на подручју града Бања Лука	7
350	ОДЛУКА о додјеливању новчане награде	8
351	ОДЛУКА о утврђивању почетне цијене закупнине	8
352	ОДЛУКА о отпису потраживања на име накнаде за кориштење грађевинског земљишта	9
353	ОДЛУКА о одбијању захтјева ЈУ "Матице Српске" Бања Лука	9
354	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности о заједничкој изградњи (ортаклуку)	10
355	РЈЕШЕЊЕ	11
356	РЈЕШЕЊЕ	12
357	РЈЕШЕЊЕ	13
358	РЈЕШЕЊЕ	14
359	РЈЕШЕЊЕ	15
360	РЈЕШЕЊЕ	16
361	РЈЕШЕЊЕ	18
362	РЈЕШЕЊЕ	20
363	РЈЕШЕЊЕ	21
364	РЈЕШЕЊЕ	22

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
365	РЈЕШЕЊЕ	24
366	РЈЕШЕЊЕ о дозволи продаје недовршеног објекта	26
367	РЈЕШЕЊЕ	26
368	РЈЕШЕЊЕ	28
369	РЈЕШЕЊЕ	29
370	РЈЕШЕЊЕ о продужењу закупа	31
371	РЈЕШЕЊЕ о продужењу закупа	32
372	РЈЕШЕЊЕ о продужењу закупа	33
373	РЈЕШЕЊЕ о продужењу закупа	34
374	РЈЕШЕЊЕ о продужењу закупа	35
375	РЈЕШЕЊЕ о продужењу закупа	36
376	РЈЕШЕЊЕ о продужењу закупа	37
377	РЈЕШЕЊЕ о продужењу закупа	38
378	РЈЕШЕЊЕ о продужењу закупа	39
379	РЈЕШЕЊЕ о продужењу закупа	40
380	ЗАКЉУЧАК о преносу права надзиђивања у Ул. Стевана Првовјенчаног бр.10.	41
381	ЗАКЉУЧАК о преносу права надзиђивања у Ул. Раде Врањешевих бр. 2,4.и 6.	41
382	ЗАКЉУЧАК о преносу права надзиђивања у Ул. Равногорска бр. 13,15.и 17.	42
383	ЗАКЉУЧАК о преносу права надзиђивања у Ул. Кнежополска бр. 5.	42
384	ЗАКЉУЧАК о преносу права надзиђивања у Ул. Српска бр.12.	43
385	ЗАКЉУЧАК о преносу права надзиђивања у Ул. Српска бр. 12.	43
386	ЗАКЉУЧАК о преносу права надзиђивања у Ул. Старине Новака бр. 12.	43
387	ЗАКЉУЧАК о преносу права надзиђивања у Ул. Стевана Булајића бр.44 б.	44
388	ЗАКЉУЧАК о преносу права надзиђивања у Ул. Стевана Булајића бр. 44 б.	44
389	ЗАКЉУЧАК о преносу права надзиђивања у Ул. Кнежополска бр. 3.	45
390	ЗАКЉУЧАК о измјени Закључка Скупштине Града бр.07-013-390/2000.	45
391	ЗАКЉУЧАК	45

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
--------------	--	--------

392	ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада зимске службе за 2000/2001. годину	46
-----	---	----

393	ЗАКЉУЧАК о исправци грешке	46
-----	----------------------------	----

ГРАДОНАЧЕЛНИК

394	ЗАКЉУЧАК	47
-----	----------	----