



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLII

Број: 3.

Бања Лука, 18.03.2002.

Годишња претплата: 120KM
Цијена једног примјерка: 6KM
Жиро-рачун бр. 562-099-00000-793-55

7.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, број 35/99 и 20/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03. и 06.03.2002. године, донијела

ОДЛУКУ

о измјенама Одлуке о одређивању новчане накнаде одборницима
Скупштине Града и члановима радних тијела Скупштине

Члан 1.

У члану 4. став 1. Одлуке о одређивању новчане накнаде одборницима Скупштине Града и члановима радних тијела Скупштине (Сл.гласник Града Бања Лука, број 9/2000, 2/2001 и 12/2001), број "500" замјењује се бројем "600".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а примјењиваће се од 01.01.2002. и биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-37/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

8.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 06.03.2002. године, донијела

ОДЛУКУ

о поништењу Одлуке о одобравању средстава

I - Поништава се Одлука о одобравању средстава Удружењу ликовних уметника Републике Српске, број: 07-013-500/2001. од 14.11.2001. године.

II- Ова одлука ступа на снагу на дан доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-44/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р

9.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, број 35/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03. и 06.03.2002. године, донијела

ОДЛУКУ

о прихватању пројекта "Бања Лука - Здрави град"

1.

Прихвата се пројект "Бања Лука - Здрави град", чиме се стичу услови да Бања Лука уђе у европску мрежу здравих градова.

2.

Град Бања Лука приступа мрежи здравих градова у Европу даном доношења ове одлуке.

3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-43/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

10.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, број 35/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03. и 06.03.2002. године, донијела

ОДЛУКУ

1.

Скупштина Града прихвата закључење уговора између Града Бања Лука и *think communications S.A.*, а у вези реализације пројекта изградње "Интегралног пословно-културно- спортског центра у Бањој Луци.

2.

За закључење уговора у име Града Бања Лука, овлашћује се Градоначелник.

3.

Скупштина обавезује Републичког јавног правобраниоца да, прије закључивања уговора из тачке 1. ове Одлуке, достави Градоначелнику своје стручно мишљење о предложеном тексту уговора, како би у поступку закључења уговора била заштићена права и правни интереси Града Бања Лука.

4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-42/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

11.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) и члана 12. Одлуке о буџету Града Бања Лука за 2002. годину (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2001), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 06.03.2002. године, донијела

ОДЛУКУ

1. Банском двору - Културни центар Бања Лука, одобравају се средства у износу од 10.000,00 КМ, као помоћ за реализацију Програма "Дани Светосавља" из средстава за интервенције.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-41/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

12.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) и члана 12. Одлуке о буџету Града Бања Лука за 2002. годину (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2001), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 06.03.2002. године, донијела

ОДЛУКУ

1. Дјечијем дому "Рада Врањешевећ" Бања Лука, одобравају се средства у износу од 10.000,00 КМ, на име помоћи за набавку горива за загријавање објекта, из средстава интервенције.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-40/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

13.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) и члана 12. Одлуке о буџету Града Бања Лука за 2002. годину (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2001), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 06.03.2002. године, донијела

ОДЛУКУ

1. Одобравају се средства у износу од 30.000,00 КМ из средстава солидарности на име учешћа у адекватном рјешавању стамбеног питања Бабић Јована, књижевника, публицисте и новинара из Бања Луке.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-39/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

14.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

ОДЛУКУ

о планирању средстава за издржавање Сигурне куће
за жене и дјецу - жртве насиља

1. Скупштина се обавезује да ће, у Буџету Града за 2003. годину планирати средства за финансирање Сигурне куће за жене и дјецу - жртве насиља.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-69/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

15.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

ОДЛУКУ

1. ЈКДП "Топлана" Бања Лука одобравају се средства у износу од 500.000,00 КМ из средстава за интервенције, ради набавке мазута за текућу грејну сезону, с тим да се, из наведених средстава, измире дуговања по основу гријања за породице погинулих бораца.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-70/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

16.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, број 35/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 06.03.2002. године, донијела

ОДЛУКУ

о потреби изградње II фазе фабрике воде ПП "Новоселија 2"

1. Скупштина Града констатује да је неопходно приступити изградњи II фазе фабрике под називом ПП "Новоселија 2" у Бањој Луци.

2. Инвеститор изградње II фазе фабрике вод под називом ПП "Новоселија 2" биће Град Бања Лука.
3. Послови организовања, пројектовања и изградње II фазе фабрике воде ПП "Новоселија 2", повјеравају се ОДЖКП "Водовод" Бања Лука.
4. Скупштина обавезује Одјељење за стамбено-комуналне послове Градске управе, да у сарадњи са ОДЖКП "Водовод" одмах по усвајању ове одлуке, упутити захтјев надлежним органима РС за обезбјеђење учешћа средстава водопривреде у реализацији пројекта изградње II фазе фабрике воде ПП "Новоселија 2".
 - Уколико изостане подршка овом пројекту од стране органа Републике, Скупштина Града ће накнадно одлучити о утврђивању намјенске цијене воде по 1м3 коју би плаћали сви претплатници воде до окончања овог пројекта, како би се обезбједила средства потребна за изградњу фабрике воде.
5. Град Бања Лука из буџета средстава за 2002. и 2003. годину, обезбједио би вриједност од 2.000.000 КМ.
6. На реализацији овог пројекта укључити општине Челинац и Лакташе.
7. Град Бања Лука се обавезује да ће бити гарант враћања кредитних средстава, уколико се буду склапали уговори за кредитирање, ради изградње II фазе фабрике воде ПП "Новоселија 2" Бања Лука.
8. За реализацију ове одлуке, задужује се Град Бања Лука и ОДЖКП "Водовод" Бања Лука.
9. Скупштина Града обавезује ОДЖКП "Водовод" да најмање једном у 6 мјесеци, а по потреби и раније, обавјештава Скупштину о току реализације пројекта изградње II фазе фабрике воде ПП "Новоселија 2".
10. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-36/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

17.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу резервоара прве висинске зоне на локацији Дрењак, за снабдијевање водом насеља Туњице, Српски Милановац и Дракулић, у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу резервоара прве висинске зоне на локацији Дрењак, за снабдијевање водом насеља Туњице, Српски Милановац и Дракулић, у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Постојеће стање,
3. Планирано рјешење,
4. Услови за пројектовање,
5. План парцелације.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| 1. Карта конзумног подручја | P = 1:10000, |
| 2. Ситуација – планирано рјешење | P = 1:2500, |
| 3. Ситуација – план парцелације | P = 1:2500, |
| 4. Инжењерско-геолошка карта | P = 1:10000. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу новембру 2001. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-57/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

18.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и чла 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу антенског стуба на парцел к.ч. 1216/8 к.о. Пријечани

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу антенског стуба парцели к.ч. 1216/8 к.о. Пријечани (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Урбанистичко-технички услови,
3. План парцелације.

Графички дио Плана садржи слиjedeће карте:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Геодетска подлога | P = 1:2500, |
| 2. Инжењерско-геолошка карта | P = 1:2500, |
| 3. План просторне организације | P = 1:200, |
| 4. План инфраструктуре | P = 1:200, |
| 5. Силуета антенског стуба, | |
| 6. Фотографски приказ стања на терену. | |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу децембру 2001. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.ли СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-56/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

19.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Милана Радмана, у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Милана Радмана, у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу елабората из тачке II.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Постојеће стање,
3. План просторне организације,
4. Парцелација, грађевинске и регулационе линије,
5. Саобраћај,
6. Водовод и канализација,
7. Електрика и ТТ везе,
8. Топлификација.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Постојеће стање
2. План просторне организације
3. План парцелације
4. Грађевинске и регулационе линије
5. План инфраструктуре

P = 1:500,

P = 1:500,

P = 1:500,

P = 1:500,

P = 1:500,

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу априлу 2001. године, прилог је ове одлуке.

IV

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и давања на кориштење грађевинског земљишта, за утврђивање права служности и других стварних права по Закону о грађевинском земљишту.

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-53/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

20.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу цркве и парохијског дома у ул. Др Јована Рашковића, у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу цркве и парохијског дома у ул. Др Јована Рашковића, у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Постојеће стање,
3. План парцелације,
4. План просторне организације,
5. Грађевинске и регулационе линије,
6. Саобраћај,
7. Водовод и канализација,
8. Електрика и ТТ везе.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Постојеће стање
2. План просторне организације
3. План грађевинских и регулационих линија
4. План парцелације
5. План саобраћаја и нивелације
6. План инфраструктуре-хидротехника
7. План инфраструктуре-електрика и ТТ везе

P = 1:1000,

P = 1:1000,

P = 1:1000,

P = 1:1000,

P = 1:1000,

P = 1:1000,

P = 1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу јануару 2002. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански идокументи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-50/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

21.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбених објеката на земљишту кч.бр. 267 и 268 к.о. Дервиши (нови премјер)

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу стамбених објеката димензија и положаја као на графичком приказу, намјене становање, на локацији кч.бр. 267 и 268 (нови премјер) к.о. Дервиши.

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Графички дио чине урбанистичко-технички услови бр. 03-364-2929/01. од 07.11.2001. године.

III

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку изузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 1/93, 29/94, 23/98 и 5/99).

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-52/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

22.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбених објеката на земљишту кч.бр. 1941/1 к.о. Врбања (нови премјер)

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу стамбених објеката на локацији кч.бр. 1941/1 к.о. Врбања.

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Графички дио чине урбанистичко-технички услови бр. 03-364-4041/01. од 12.12. 2001. године.

III

План је основ за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку изузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 1/93, 29/94, 23/98 и 5/99).

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-55/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

23.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката у ул. Пионирској, у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индивидуалних стамбених објеката у ул.Пионирској, у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Урбанистичко-технички услови,
3. План парцелације.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Постојеће стање

P = 1:1000,

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| 2. Инжењерско-геолошка карта | P = 1:1000, |
| 3. План просторне организације | P = 1:1000, |
| 4. План грађевинских линија | P = 1:1000, |
| 5. План саобраћаја | P = 1:1000, |
| 6. План инфраструктуре | P = 1:1000, |
| 7. План парцелације | P = 1:1000. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу новембру 2001. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-51/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

24.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу бензинске станице и стамбено-пословног објекта на регионалном путу Р-405
Бања Лука – Бронзани Мајдан

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу бензинске станице и стамбено-пословног објекта на регионалном путу Р-405 Бања Лука– Бронзани Мајдан (даљем тексту: План).

Број 3.

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела:

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Урбанистичко-технички услови.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|---|------------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:500, |
| 2. План просторне организације | P = 1:500, |
| 3. План парцелације | P = 1:500, |
| 4. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:500, |
| 5. План саобраћаја и нивелације | P = 1:500, |
| 6. План инфраструктуре-хидротехника | P = 1:500, |
| 7. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације | P = 1:500, |
| 8. План инфраструктуре – топлофикација | P = 1:500. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу децембру 2001. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-54/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

25.

На основу члана 20. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу антенског стуба и контејнера за смјештај уређаја мобилне телефоније у насељу Буквалек на парцели к.ч.85 к.о. Бања Лука II

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу антенског стуба на парцели к.ч. 85 к.о. Бања Лука II (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Урбанистичко-технички услови,
3. План парцелације.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Геодетска подлога | P = 1:2500, |
| 2. Инжењерско-геолошка карта | P = 1:2500, |
| 3. План парцелације | P = 1:1250, |
| 4. Силуета антенског стуба - слика | |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу децембру 2001. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

Број 3.

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-49/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

26.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници од 04.03, 06.03. и 07.03.2002.године, донијела

О Д Л У К У
о изради измјена Регулационог плана "Југ 3"

I

Приступа се изради измјена Регулационог плана "Југ 3" (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000 који је саставни дио ове одлуке.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2002 – 2010.година.

IV

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.
Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске, а.д. Бања Лука.

V

Преднацрт Плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од осам дана, у просторијама носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Због постојања ванредних околности из члана 2. Правилника о припреми, изради и доношењу планова по скраћеном поступку (Сл.гласник РС, бр.8/97), у припреми, изради и доношењу Плана примјениће се скраћени поступак, и то:

1. Неће се проводити претходне активности из члана 57. Закона о уређењу простора;
2. Јавни увид и стручна расправа о Нацрту плана трајаће осам дана;
3. О почетку, трајању и начину излагања Нацрта плана на јавни увид и стручну расправу јавност ће се обавијестити три дана прије излагања.

VI

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VIII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члана 8. и 9. Закона о уређењу простора.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-47/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

27.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници од 04.03, 06.03. и 07.03.2002.године, донијела

О Д Л У К У
о изради измјена Регулационог плана "Центар-Алеја"

I

Приступа се изради измјена Регулационог плана "Центар-Алеја" (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000 који је саставни дио ове одлуке.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2002 – 2010. година.

IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске Бања Лука.

V

Преднацрт Плана припремиће се у року од 15 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од осам дана, у просторијама носиоца израде Плана.

Приједлог плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз Приједлог плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Због постојања ванредних околности из члана 2. Правилника о припреми, изради и доношењу планова по скраћеном поступку (Сл. гласник РС, 8/97), у припреми, изради и доношењу Плана примјениће се скраћени поступак, и то:

1. Неће се проводити претходне активности из члана 57. Закона о уређењу простора;
2. Јавни увид и стручна расправа о Нацрту плана трајаће осам дана;
3. О почетку, трајању и начину излагања Нацрта плана на јавни увид и стручну расправу јавност ће се обавијестити три дана прије излагања.

VII

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VIII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члана 8. и 9. Закона о уређењу простора.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-48/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

28.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБХ, бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о губитку статуса непокретности у општој употреби, који се налази у ул.
Јарослава Плечитија

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра), слиједеће земљиште:

- кч.бр. 187/21 (610/69) у површини од 1105 м2,
- кч.бр. 187/22 (610/70) у површини од 550 м2,

уписане у зк.ул.бр. 7056 к.о. Бања Лука.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар и Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење, брисаће извршени упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као непокретности у општој употреби, и исту ће уписати као друштвена својина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-1430/2001.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

29.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБХ, бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра), земљиште означено као:

Број 3.

- кч.бр. 321/9 (н. 2026/12) у површини од 42 м2,

уписана у зк.ул.бр. 88 к.о. Бузак, као јавно добро, односно у пл.бр. 424 к.о. Бузак, на име јавних и некатегорисаних путева са 1/1 дијела.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско-правне послове, Одјељење за катастар и Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење, брисаће извршени упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као непокретности у општој употреби, и исту ће уписати као друштвена својина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-880/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

30.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБХ, бр.34/86, 1/90, 29/90. и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по РЈП, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03., 06.03., и 07.03.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, за потребе приступног пута за Ребровачко гробље, означено као:

- кч.бр.746/6 (н.424/2) у површини од 100м2, уписано у зк.ул.бр.5589 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Стојнић Славице, кћери Павла са 56/165 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр.720 к.о.Бања Лука V, гдје се као посједник води Стојнић Славица са 1/1 дијела;

- кч.бр.746/9 (н.423/2) у површини од 101м2, уписано у зк.ул.бр.5589 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Масли (Симеуна) Васиљ са 60/165 дијела, Онуфрејшчук Марија са 49/165 дијела и Цветковић Мирјана са 56/165 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр.721 к.о.Бања Лука V, гдје се као посједник води Масли (Симеуна) Васиљ;

- кч.бр.746/4 (н.421/1) у површини од 70м2, уписано у зк.ул.бр.5589 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Масли (Симеуна) Васиљ са 60/165 дијела, Онуфрејшчук Марија са 49/165 дијела и Цветковић Мирјана са 56/165 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр.856 к.о.Бања Лука V, гдје се као посједник води Онуфрејшчук (Луке) Марија;

- кч.бр.500/8 (н.419/1) у површини од 163м², уписано у зк.ул.бр.2067 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Душанке Скендерија и Борислава Скендерија са по 1/3 дијела, Скендерија Душка и Драшка са по 1/6 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.1051 к.о.Бања Лука V, гдје се као посједник води Скендерија Борислав са 1/4 дијела и остали сукорисници са одређеним сукорисничким дијеловима;

- кч.бр.500/7 (н.416/3) у површини од 107м²; уписана у зк.ул.бр.7684 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Ђојановић Славка, сина Јове са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.643 к.о.Бања Лука V, гдје се као посједник води Ђојановић Славко син Јове са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу напријед наведеног земљишта као јавно добро – пут, то исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Град Бања Лука, заступан по РЈП, а ови по Заводу за изградњу обратио се овој Управи са захтјевом за преузимање градског грађевинског земљишта за потребе изградње приступног пута до Ребровачког гробља, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је према плану парцелације и урбанистичко техничким условима број 03-364-3650/2001. од 24.10.2001.године предвиђена изградња приступног пута уз Врбас као веза између постојећег и новопланираног гробља;

- према изјави Онуфрејшчук Николе утврђено је да је сувласник и посједник у зк.ул.бр.5589 Онуфрејшчук Марија умрла 1990.године, те да су иза исте остали наследници Кенђер Анка, Пашалић Софија и Перић Олга и он, али да оставинска расправа није одржана.

- Скендерија Душанка је изјавила да су је Скендерија Душко и Драшко телефонским путем овластили да их заступа.

- Скендерија Марија супруга покојног Скендерија Борислава је изјавила да је исти умро 1998.године, да има још двије кћери, али да оставинска расправа није одржана.

Службено лице је на расправи одржаној 05.12.2001.године истим наложило да донесу доказе ко су стварни власници тј. корисници земљишта које се преузима те им оставило рок за доношење доказа али их исти нису донијели ни до данас.

Ови као и остали корисници тј. власници земљишта које се преузима су се противили преузимању земљишта јер сматрају да пут за гробље за Град није никакво рјешење, а њима је велика штета.

Законски заступник Града Бања Лука је остао код поднесеног захтјева.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној дана 04.03.,06.03., и 07.03.2002.године, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1400/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

31.

На основу члана 40., 47. и члана 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 9ђ. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000, 3/2001 и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000) рјешавајући у предмету додјеле осталог грађевинског земљишта, а по захтјеву Малетић Милована из Бронзаног Мајдана, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се МАЛЕТИЋ МИЛОВАНУ, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, на трајно кориштење, земљиште означено као:

- кч.бр.279/11 (н.733/21) у површини од 113м²,

уписано у зк.ул.бр.355 к.о.Бронзани Мајдан, друштвена својина, са правом кориштења СИЗ-а за управљање грађевинског земљишта Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.328 к.о.Бронзани Мајдан на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. Малетић Милован дужан је за напријед наведено земљиште платити накнаду у износу од 734,50 КМ (словима седамстотирдесетчетири КМ и педесет пфенинга) на жиро-рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке – Буџет Града – ~~за кориштење~~ грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд, Земљишно књижно одјељење као и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за геодетске послове извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Малетић Милована са 1/1 дијела под условима прописаним одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту, а на захтјев странке.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Малетић Милован из Бронзаног Мајдана обратио се са захтјевом за замјену земљишта, тј. предају свог земљишта на којем има право својине и додјелу земљишта у друштвеној својини, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, како је то назначено у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.140 к.о. Бронзани Мајдан утврђено је да је Малетић Милован сувласник на парцели број 279/10, а по новом премјеру ради се о парцели означеној као кч.бр.733/21 уписана у пл.бр.430 к.о.Бронзани Мајдан на име Малетић Милована са 1/1 дијела;

- Малетић Милован се одрекао права својине на земљишту означеном као кч.бр.279/10 (н.733/22) у површини од 147 м², и то захтјевом код ове Управе под бројем 25-477-702/2001., а из разлога што су на том дијелу постављене септичке јаме зграде изграђене на кч.бр.733/6 к.о.Бронзани Мајдан, које су као и земљиште власништво СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем;

- увидом у зк.ул.бр.355 к.о.Бронзани Мајдан утврђено је да је земљиште наведено у тачки 1. диспозитива, друштвена својина са правом кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем;

- увидом у пл.бр.328 к.о.Бронзани Мајдан наведено земљиште је у посједу СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука;

- према урбанистичко-техничким условима број 03-364-3046/2001. од 26.10.2001.године предложено је спајање парцела број 733/6 са парцелом број 733/22, од којих је прва власништво СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, на којој се налази стамбена зграда, а друга парцела је својина Малетић Милована, али су на тој парцели изграђене септичке јаме које припадају стамбеној згради, а парцелу 733/22 је Малетић Милован предао Граду Бања Луци без накнаде. Надаље, истим условима предложено је спајање парцела бр.733/2, 733/5 и 733/20, које су у својини Малетић Милована са парцелом бр.733/21 која је у друштвеној својини, а све ово се врши у сврху обједињавања посједа у једну цјелину тако да земљиште на којем се налази зграда припада дио земљишта власништво Малетић Милована у површини од 147м², а Малетић Миловану припада дио земљишта у друштвеној својини у површини од 113м², које заједно са његовим земљиштем чини једну цјелину;

- вјештак геометар је на основу ових урбанистичко-техничких услова извршио цијепање земљишта, те је урадио пријавни лист и изјавио да је парцела 733/21 неизграђена, док је парцела власништво Малетић Милована изграђена, односно на истој се налазе бетонске септичке јаме које су у функцији стамбене зграде изграђене на друштвеном земљишту па се из тог разлога и врши припајање наведене парцеле како би обе биле у друштвеном власништву.

Републичко јавно правобранилаштво није се одазвало позиву на главну расправу иако им је позив и комплетна документација достављена на вријеме, а што се види из уредно примљене доставнице.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 40., 47. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 9ђ. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000., 3/2001. и 13/2001), Скупштина Града је на сједници одржаној дана 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада за додјелено земљиште обрачуната је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења заснива се на члану 52. став 4. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1294/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

32.

На основу члана 47. и 52а., Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 4. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000, 3/2001. и 13/2001), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву СПЦО Ребровац, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана, 04.03.,06.03. и 07.03.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ СПЦО РЕБРОВАЦ, путем непосредне погодбе, градско грађевинско земљиште, ради проширења Ребровачког гробља у I фази, означено као:

Број 3.

кч.бр.500/2 (н.415/2) у површини од 5204м²,
уписано у зк.ул.бр.5590 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.858 к.о.Бања Лука V, гдје се као посједник води Град Бања Лука са 1/1 дијела.

2. За додјељено земљиште утврђена је накнада – рента у износу од 93.672,00 КМ (словима:деведесеттрихиљадешестоседамдесетдве КМ).

3. СПЦО Ребровац није дужна платити накнаду – ренту за додјељено земљиште сходно члану 52а. Закона о грађевинском земљишту.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на додјељеном земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист СПЦО Ребровац са 1/1 дијела, то исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове тј. извршиће упис посједа у корист СПЦО Ребровац са 1/1 дијела, а све ово на њихов захтјев, сходно одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

СПЦО Ребровац обратила се овој Управи са захтјевом за додјелу градског грађевинског земљишта ради привођења истог крајњој намјени тј. проширењу Ребровачког гробља у I фази, а како је то назначено у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.5590 к.о.Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина;

- увидом у пл.бр.858 к.о. Бања Лука V утврђено је да је наведено земљиште у посједу Града Бања Лука са 1/1 дијела;

- увидом у урбанистичко-техничке услове и План парцелације број 03-364-3650/2001. од 24.10.2001.године утврђено је да је СПЦО Ребровац добила урбанистичку сагласност за проширење у I фази на кч.бр.415/2 у површини од 5204м².

Законски заступник Града Бања Лука се није противио додјели наведеног земљишта, али предлаже да се примјени члан 52а. Закона о грађевинском земљишту у ком је наведено да додјељивање земљишта на кориштење без накнаде иде и за потребе Српске православне цркве.

Пуномоћник СПЦО Ребровац је изјавио да им је наведено земљиште неопходно из разлога што је велики притисак породица погинулих бораца за гробна мјеста, па с обзиром на ово као и на чињеницу да ће бити огромна улагања јер се ради о мочварном тлу замољава да се наведено земљиште додјели без накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 47. и 52а. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90) и члана 17. тачке 4. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000, 3/2001 и 13/2001) Скупштина града Бања Лука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Тачка 4. диспозитива овог рјешења заснива се на члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-73/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

33.

На основу члана 25., 40. и 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 9ђ. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000., 3/2001. и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву ЋОРДА МИЉЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана, 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, означено као:

- кч.бр.29/16 (н.722/18) у површини од 300м², уписано у зк.ул.бр.180 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Гагуле Николине са 7/80 дијела, Симић Драгице, Јовановић Паулине и Симић Далибора са по 73/240 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.519 к.о.Петрићевац II, гдје се као супосједници воде Симић Далибор, Симић Драгица и Јовановић Паулина са по 1/3 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се ЋОРДА МИЉИ на трајно кориштење напријед наведено земљиште са 1/1 дијела.

3. Ћорда Миља, дужна је за напријед наведено земљиште платити накнаду – ренту у износу од 5.400,00 КМ (словима: петхиљадачетристо КМ) на жиро-рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке – Буџет Града – уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења, а исти се односи на име накнаде за преузето земљиште од ранијих корисника.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења у корист Ћорда Миље са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за геодетске послове извршиће упис посједа на наведеном земљишту у корист Ћорда Миље са 1/1 дијела, а све ово на њен захтјев, сходно одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Ћорда Миља из Бања Луке обратила се овој управи са захтјевом за преузимање и додјелу земљишта, дана 04.12.2001.године, а које служи за редовну употребу објекта изграђеног на кч.бр.29/3 (н.722/3) у Улици Његошевој.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је на основу Регулационог плана "Паприковац-Петрићевац" измјене и допуне дошло до спајања парцела означених као кч.бр.29/3 и 29/16 (н.722/18 и 722/3) а новоформирана грађевинска парцела чини животни простор за објекат на тим парцелама;

- увидом у зк.ул.бр.1783 к.о.Петрићевац утврђено је да је парцела означена као кч.бр.29/3 друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Ћорда Миље са 1/1 дијела;

- да је увидом у зк.ул.бр.180 к.о.Петрићевац парцела означена као кч.бр.29/16 друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Гагула Николине са 7/80 дијела, те Симић Драгице, Јовановић Паулине и Симић Далибора са по 73/240 дијела;

- увидом у пл.бр.519 к.о.Петрићевац II на наведеној парцели као супосједници се воде Симић Далибор, Симић Драгица и Јовановић Паулина са по 1/3 дијела;

- увидом у пл.бр.1568 к.о.Петрићевац II утврђено је да је посједник парцеле 722/3 Ћорда Миља са 1/1 дијела;

- увидом у урбанистичко-техничке услове број 03-364-4056/2001. од 26.11.2001.године утврђено је да је предложено спајање парцела број 722/3 и 722/16 у једну грађевинску парцелу, а на основу Регулационог плана "Паприковац – Петрићевац" измјене и допуне.

- ранији власници, односно корисници нису се противили преузимању и додјели наведеног земљишта Ћорда Миљи.

Цијенећи овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 25., 40. и 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90 и 29/90) те члана 17. тачка 9ђ. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000, 3/2001. и 13/2001.), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења заснива се на члану 3. Одлуке о цијени једног метра одузетог грађевинског земљишта.

Тачка 4. темељи се на члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1423/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

34.

На основу члана 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и (Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 10-а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000, 3/2001 и 13/2001), члана 1. Одлуке о критеријумима за додјелу земљишта непосредном погодбом за изградњу објеката у којима ће се обављати дјелатности од посебног интереса за Град Бања Луку (Сл.гласник Града Бања Лука, број 7/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву "ТРИЦА-ТРЕЈД" Д.О.О. и СЗ "ИНДОМ", из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да је од посебног интереса за Град Бања Луку изградња пословног објекта "Трица-Трејд" д.о.о. из Бања Луке, у Улици В.С.Степановића, на земљишту означеном као:

- кч.бр.175/36 (н.д.131/17) у површини од 135 м2,
- кч.бр.175/37 (н.д.131/17) у површини од 338 м2,
- кч.бр.175/38 (н.д.131/17) у површини од 17 м2,

све уписане у зк.ул.бр.7550 к.о.Бања Лука (н.к.о.Бања Лука IV), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Фонда за стамбену изградњу, а стварно право кориштења Града Бања Лука са 1/1 дијела;

- кч.бр.175/39 (н.д.131/17) у површини од 194 м2,

уписано у зк.ул.бр.2547 к.о.Бања Лука (н.к.о.Бања Лука IV), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Фонда за стамбену изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука са 1/1 дијела;

- кч.бр.175/40 (н.д.131/17) у површини од 86 м2,

уписана у зк.ул.бр.7999 к.о.Бања Лука (н.к.о.Бања Лука IV), друштвена својина, земљишно-књижно право и стварно право кориштења Скупштине општине Бања Лука са 1/1 дијела;

- кч.бр.175/21 (н.д.131/17) у површини од 284 м2,

уписана у зк.ул.бр.1484 к.о.Бања Лука, (н.к.о.Бања Лука IV), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Бајрић рођ.Симић Хајрије са 1/1 дијела, стварно право кориштења Града Бања Лука са 1/1 дијела, а посјед СИЗ-а становања са 1/1 дијела.

2. Додјељује се "Трица-трејд" д.о.о. из Бања Луке, путем непосредне погодбе неизграђено градско грађевинско земљиште, а ради изградње пословне зграде у Улици В.С.Степановића, и то:

- кч.бр.175/36 (н.д.131/17) у површини од 135 м2,
- кч.бр.175/37 (н.д.131/17) у површини од 338 м2,
- кч.бр.175/38 (н.д.131/17) у површини од 17 м2,

све уписане у зк.ул.бр.7550 к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука IV), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Фонда за стамбену изградњу, а стварно право кориштења Града Бањалука са 1/1 дијела, а посјед СИЗ-а становања Бања Лука са 1/1 дијела;

- кч.бр.175/39 (н.д.131/17) у површини од 194 м2,

уписана у зк.ул.бр.8547 к.о.Бања Лука (н.к.о.Бања Лука IV), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Фонда за стамбену изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука са 1/1 дијела, а посјед СИЗ-а становања Бања Лука са 1/1 дијела;

- кч.бр.175/40 (н.д.131/17) у површини од 86 м2,

уписана у зк.ул.бр.7999 к.о.Бања Лука (н.к.о.Бања Лука IV), друштвена својина, земљишно-књижно право и стварно право кориштења Скупштине општине Бања Лука са 1/1 дијела, а посјед СИЗ-а становања Бања Лука са 1/1 дијела;

- кч.бр.175/21 (н.д.131/17) у површини од 284 м2,

уписана у зк.ул.бр.1484 к.о.Бања Лука (н.к.о.Бања Лука IV), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Симић Хајрије са 1/1 дијела, стварно право кориштења Града Бања Лука са 1/1 дијела, а посјед СИЗ-а становања Бања Лука са 1/1 дијела.

3. "Трица-Трејд" д.о.о. из Бања Луке, је за додјељено земљиште дужно платити на име ренте износ -6.597,36КМ(словима:шест-хиљадапетстодеведесетседамконвер-тибилних-марака-итридесетишест-пфенинга),а на име накнаде за земљиште износ од 13.702,00 КМ (словима: тринаестхиљадаседамстодва КМ), а на жиро-рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука.

4. "Трица-трејд" д.о.о. из Бања Луке, је дужно у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

у противном надлежни орган за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења ради грађења.

5. Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове-Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар, извршиће укњижбу права кориштења на захтјев и у корист "Трица-Трејд" д.о.о. у земљишној књизи, односно упис посједа у катастарском оперативном листу на име и у корист "Трица-Трејд" са 1/1 дијела, под условима прописаним чланом 54. Закона о грађевинском земљишту.

6. Обавезује се Град Бања Лука и "Трица-Трејд" да ће своје међусобне односе регулисати посебним уговором, а нарочито: да инвеститор не може извршити промјену намјене обављања дјелатности најмање за 10 година, да се обавезе инвеститор да ће у случају промјене намјене обављања дјелатности или продаје објекта прије утврђеног рока платити Граду накнаду, чија висина ће се утврдити на приједлог надлежних органа у складу са економским критеријумима и да инвеститор не може извршити продају објекта најмање за 10 година.

7. Одбија се захтјев СЗ "Индом", из Бања Луке, којим тражи додјелу градског грађевинског земљишта, а ради изградње пословне зграде у Улици В.С.Степановића, поднесеног 02.02.2000. године.

8. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

9. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

"Трица-Трејд" д.о.о. из Бања Луке, захтјевом од 24.03.2000. године, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради изградње пословног објекта П + М, у Улици В.С.Степановића у Бањалуци.

По поднесеном захтјеву проведен је одговарајући управни поступак након чега је Извршни одбор Града Бања Лука, а сагласно Закључку Скупштине Града о преносу овлаштења за преузимање и додјелу земљишта у државној својини (Сл.гласник Града Бања Лука, број 1/2000), је предметно земљиште рјешењем број 25-475-390/2000 од 29.03.2000. године, додјелила "Трица-трејд", из Бањалуке.

На наведено рјешење Извршног одбора Града Бања Лука, СЗ "Индом" из Бањалуке, изјављује жалбу Окружном суду у Бањалуци, који наведено рјешење пресудом број У-65/00 од 15.11.2000. године, поништава.

Поступајући у извршењу пресуде Окружног суда у Бањалуци, а придржавајући се упута изнесених у наведеној пресуди, Закључком број 25-475-390/2000 од 10.01.2001. године, извршено је спајање управних ствари и то поступка додјеле земљишта покренутог по захтјеву СЗ "Индом", са предметом додјеле покренутог по захтјеву ПП "Трица-Трејд", из Бањалуке, одржана усмена и јавна расправа 26.02. и 07.03.2001. године, у присуству пуномоћника заинтересованих странака, осталих учесника у поступку и вјештака геометра, извршен увид у списе о додјели земљишта, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове усвојеним на сједници Градске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове од 06.12.1999. године, и рјешење о урбанистичкој сагласности број 01-364-226/2000 од 22.03.2000. године, утврђено је да је "Трица-Трејд" дата урбанистичка сагласност за изградњу

пословног објекта П + М, хоризонталних габарита 18,0 x 58,50м, намјене: здравствена дјелатности (реуматолошка, лабораторијска, рендгенолошка, ортопедска служба), израда ортопедских помагала и амбулантно лијечење без стационара, на предметном земљишту у Улици В.С.Степановића у Бањалуци;

- увидом у урбанистичко-техничке услове усвојеним на Градској комисији за урбанизам, саобраћај и комуналне послове од 13.11.1999. године, и рјешење о урбанистичкој сагласности број 01-364-74/2000 од 23.03.2000. године, утврђено је да је СЗ "Индом" дата урбанистичка сагласност за изградњу пословног објекта П + М, пословне намјене, на земљишту означеном као кч.бр.н.131/1 к.о.Бања Лука.

- увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, број 25-475-42/2000, утврђено је да је СЗ "Индом", захтјев за додјелу предметног земљишта поднијела дана 02.02.2000. године, те да је актом број 25-475-42/00 од 10.02.2000. године, СЗ "Индом", позвана да комплетира документацију, односно да достави земљишно-књижне и катастарске податке за земљиште и рјешење о урбанистичкој сагласности, а по којем акту Стамбена задруга "Индом" није поступила и у остављеном року доставила земљишно-књижне и катастарске податке;

- да је од стране вјештака геодетске струке извршено цијепање и формирање грађевинске парцеле;

- да је према изјави вјештака геометра предметно земљиште у грађевинском смислу неизграђено;

- увидом у зк.ул.бр.7550 к.о.Бања Лука, утврђено је да су кч.бр.175/36, 175/37 и 175/38 друштвена својина, право кориштења Фонда за стамбену изградњу, а стварно право кориштења Града Бања Лука;

- увидом у зк.ул.бр.2547 к.о.Бања Лука, утврђено је да је кч.бр.175/29 укњижена као друштвена својина, право кориштења Фонда за стамбену изградњу Бања Лука, а стварно право кориштења Града Бања Лука;

- увидом у зк.ул.бр.7999 к.о.Бања Лука, утврђено је да је кч.бр.175/40 укњижена као друштвена својина, право кориштења Скупштине општине Бања Лука;

- да је земљиште означено као кч.бр.175/21 уписано у зк.ул.бр.1484 к.о.Бања Лука, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Бајрић рођ.Симићић Хајрије са 1/1 дијела;

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове-Подручне јединице Бања Лука број: 25-475-390/00 од 18.05.2001. године, а према упутама Окружног суда у Бањалуци, датим у пресуди број У-65/00 од 15.11.2000. године, Бајрић рођ.Симићић Хајрији, у смислу члана 27. Закона о грађевинском земљишту утврђен губитак права кориштења на кч.бр.175/121 без накнаде, сљедом чега је и стварно право кориштења на овој парцели расправљено и утврђено у корист Града Бања Лука;

- да је између Града Бањалуке, "Трица-Трејд" и ОДП "Завода за изградњу" Бањалука, закључен уговор о регулисању међусобних односа везаних за уређење предметног земљишта и према ком уговору је "Трица-Трејд" преузела обавезу плаћања износа од 112.240,00 КМ у корист Града Бања Лука.

У поступку је саслушан законски заступник Града Бања Лука, Републичко јавно правобранилаштво које се противило додјели предметног земљишта било ком од заинтересованих инвеститора и предложило да се додјела изврши путем конкурса.

У поступку је саслушан привремени заступник Бајрић рођ.Симићић Хајрије, Фазлић Весна, дипл.правник, радник Градске управе која се противила утврђивању губитка права кориштења Бајрић Хајрији, а одлуку о додјели земљишта препустила је органу да донесе у складу са важећим прописима и према стању у спису.

Како је уведеном поступку утврђено да на предметном земљишту "Трица-Трејд" д.о.о. планира изградити пословни објекат намјене: производња ортопедских помагала, здравствена дјелатност и

Број 3.

амбулантно лијечење без стационара, а којом се предметно земљиште приводи трајној намјени, а која дјелатност је дефицитарна за Град Бањалуку, ваљало је одлучити као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 17. став 1. тачка 10-а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001) и члана 1. Одлуке о критеријумима за додјелу земљишта непосредном погодбом за изградњу објеката у којима ће се обављати дјелатности од посебног интереса за Град Бањалуку (Сл.гласник Града Бања Лука, број 7/2001).

Надаље, цијенећи утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ; број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99) и члана 17. став 1. тачка 10-а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001) Скупштина града Бања Лука је одлучила као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Одредба о накнади темељи се на члану 68. Закона о грађевинском земљишту и одредбама члана 6. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 3/2001).

Како из резултата проведеног поступка произилази да је СЗ "Индом" затражила додјелу предметног земљишта за изградњу пословног објекта, искључиво пословне намјене, а која пословна намјена није поближе одређена приложеним урбанистичко-техничким условима и рјешењем о урбанистичкој сагласности, иста није дефицитарна дјелатност, па је темељем члана 17. став 1. тачка 10-а. Одлуке о грађевинском земљишту и члана 1. Одлуке о критеријумима за додјелу земљишта непосредном погодбом за изградњу објеката у којима ће се обављати дјелатност од посебног интереса за Град Бањалуку, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у тачки 7. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-390/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

35.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Службени лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90 и Службени гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 10-з. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бања Лука, број 13/2000, 3/2001 и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у претмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву "Аутокуће Јајчевић" д.о.о. из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној дана 04.03; 06.03. и 07.03.2002. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додељује се путем непосредне погодбе градско грађевинско земљиште "Аутокући Јајчевић" д.о.о. из Бања Луке, означено као:

- кч.бр. 3/12 и 3/15 (н.д. 227/1)
уписана у зк.ул.бр. 88 к.о. Бузак (н.к.о. Бања Лука VI), јавно добро, а стварно право кориштења Град Бања Лука са 1/1 дијела, и

- кч.бр. 3/14 (н.д. 227/1)
уписана у зк.ул.бр. 35 к.о. Буџак (н.к.о. Бања Лука VI), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Руже Тутић рођ. Марушић са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука са 1/1 дијела, а све у укупној површини од 596 м².

- кч.бр. 2/7 (н.225/1) у површини од 170 м²,
уписана у зк.ул.бр. 883 к.о. Буџак (н.к.о. Бања Лука VI), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука, а стварно право кориштења Града Бања Лука са 1/1 дијела.

2. "Аутокућа Јајчевић" се обавезује уплатити накнаду за додијељено градско грађевинско земљиште у износу од 5.017,20 КМ (словима: петхиљадаједанаест конвертибилних марака) на жиро-рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука, а рента ће бити обрачуната у поступку издавања одобрења за грађење код надлежног органа за послове урбанизма Града Бања Лука.

3. "Аутокућа Јајчевић" д.о.о. Бања Лука, дужно је у року од једне године, од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење, односно да у року од 3 године од издавања одобрења за грађење изведе претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном надлежни орган за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења ради грађења.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на име и у корист "Аутокуће Јајчевић" са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар некретнина, извршиће брисање посједа са имена досадашњих посједника, на име "Аутокуће Јајчевић" д.о.о. Бања Лука, а све на њен захтјев и под условима прописаним у члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Службени лист СР БиХ, број 34/86).

5. Град Бања Лука и "Аутокућа Јајчевић" своје међусобне односе ће регулисати посебним уговором.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

"Аутокућа Јајчевић" д.о.о. Бања Лука, обратила се са захтјевом Скупштини града Бања Лука, а путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, за додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, а ради доградње постојеће пословне зграде, раније право власништва Д.О.О. "Мерцедес сервис" Бања Лука, а све према урбанистичко-техничким условима усвојеним на сједници Градске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове и рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 01-364-2638/00. од 12.12.2000. године, а према којима се од Д.О.О. "Мерцедес сервис"-у, из Бања Луке, даје урбанистичка сагласност за доградњу постојећег пословног објекта сервис – Мерцедес аутомобила у улици Књаза Милоша, а на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења. Уз захтјев приложена је сва потребна остала документација.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увиђај на лицу мјеста, одржана усмена јавна расправа уз присуство вјештака геометра, странака и њихових пуномоћника, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је наведено земљиште према урбанистичко-техничким условима и рјешењу о урбанистичкој сагласности предвиђено за доградњу Д.О.О. "Мерцедес сервиса" у Бања Луци, у улици Књаза Милоша;

Број 3.

- да је наведено земљиште према изјави вјештака геодетске струке, грађевински неизграђено, те да представља земљиште које је уз парцелу на којој је већ изграђена једна пословна зграда, влас ништво истог инвеститора;

- да је рјешењем Скупштине Општине, бр. 04-475-1119/90. од 16.07.1991. године, парцеле 3/14, 3/12 и 3/15 биле додијељене "Агрокопу" Нови Сад, а ради изградње пословног објекта;

- да је "Агрокоп" Нови Сад изгубио то право због протекла рокова утврђених у тачки 4. диспозитива тог рјешења, те да је то земљиште поново враћено Скупштини општине на располагање;

- да ће према важећим урбанистичко-техничким условима и извршеним увиђајем на лицу мјеста, будући изграђени објект са старим објектом представљати техничку и економску цјелину са постојећим објектом, због чега би њихово раздвајање било нерационално и економски неоправдано.

У поступку, пред овим органом поставило се питање "Ко је стварни корисник напријед наведеног градског грађевинског земљишта?", што је ова Управа расправила као претходно питање, а у виду у збирке исправа број: 04-475-1119/90, у збирку исправа 719, збирку исправа 6197, те у Одлуку Скупштине Града број 07-013-262/2001. од 28.05. и 29.05.2001. године, о губитку статуса непокретности у општој употреби за кч.бр. 3/12 и 3/15 к.о. Буџак, и утврдила право кориштења као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

У поступку је саслушано Републичко јавно правобранилаштво по стручном сараднику Госпави Јолић, која је на расправи одржаној дана 29.05.2001. године изјавила да нема примједби и чија изјава је цијењена у доношењу ове одлуке.

Увидом у рјешење Основног суда број: У/1-618/2000. од 06.04.2000. године, утврђено је да је Д.О.О. "Мерцедес сервис" пререгистрован у "Аутокућу Јајчевић".

На основу утврђеног чињеничног стања, те примјеном члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Службени лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90 и Службени гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99), те члана 17. тачка 10-з. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001), Скупштина града Бања Лука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Одредбе о накнади темеље се на члану 68. Закона о грађевинском земљишту и одредби Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-186/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

36.

На основу члана 25, 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл. гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), и члана 6. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000, 3/2001 и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Патраш Зорана, из Бањалуке Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште ради реконструкције постојећег објекта ВФ-а и изградње Спортско-рекреационог центра на локалитету бившег ВФ чворишта, означено као:

- кч.бр.80/16 (н.2016, 2017, 2018 и 2019) у површини од 14.047 м², уписана у зк.ул.бр.994 к.о. Петрићевац (н.к.о. Петрићевац 2), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Предузећа поштанског - телеграфског и телефонског саобраћаја ПТТ Бањалука са 1/1 дијела, а стварно право кориштења ЈОДП "Српске поште" са 1/1 дијела.

2. Додјељује се Патраш Зорану из Бањалуке, путем непосредне погодбе земљиште из тачке 1. овог рјешења, као и земљиште означено као:

- кч.бр.81/136 (н.2007/2) у површини од 4 м²,
- кч.бр.81/4 (н.2007/1) у површини од 564 м²,
уписане у зк.ул.бр.84 к.о. Петрићевац (н.к.о. Петрићевац 2), општенародна имовина, орган управљања Народни одбор Среза Бањалука.

3. Патраш Зоран дужан је за додјељено земљиште платити накнаду у износу од 189.995,00 КМ (словима: стотинуосамдесетдеветхиљададеветстотинадеведесет пет КМ) на жиро рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бањалука, а именовани није у обавези платити ренту јер се ради о реконструкцији постојећег објекта и нема повећања објекта.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће упис права кориштења земљишта ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Патраш Зорана са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, промјену посједа у корист Патраш Зорана са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Патраш Зоран је дужан у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно, у року од три године од дана издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини. У противном надлежни орган утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

6. ЈОДП "Српске поште" немају право на накнаду за преузето земљиште из тачке 1. овог рјешења.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Патраш Зоран из Бањалуке захтјевом од 26.04.1999. године затражио је додјелу градског грађевинског земљишта ради изградње Спортско-рекреационог центра на локалитету бившег "ВФ" чворишта, након чега је Скупштина града Бањалуке донијела рјешење бр.25-475-146/99 од 01.07.1999. године којим је из посједа ранијих власника односно корисника ради изградње рекреационог комплекса на локалитету бившег "ВФ" чвориште за потребе Патраш Зорана, преузето земљиште означено као кч.бр.80/16 (н.2016, 20017, 2018 и 2019), кч.бр.82/1 (н.273/1, 273/2 и 273/3), кч.бр. 83/1 (н.287) и кч.бр.81/132 (н.2006/5) к.о. Петрићевац, те исто додјељено Патраш Зорану путем непосредне погодбе као

и земљишта означеног као кч.бр.81/119 (н.2006/4), кч.бр.81/134 (н.2005/1), кч.бр.81/135 (н.2005/2), кч.бр.81/136 (н.2007/2), и кч.бр.81/4 (н.2007/1) к.о Петрићевац.

Против наведеног рјешења ЈОДП "Српске поште" из Бањалуке су покренуле управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, који је пресудом бр.У-213/00 од 04.05.2001. године уважио тужбу и поништио рјешење у дијелу који се односи на земљиште означено као кч.бр.80/16 (н.2016, 2017, 2018 и 2019), кч.бр.81/136 (н.2007/2) и кч.бр.81/4 (н.2007/1) к.о. Петрићевац.

У поновном рјешавању ове управне ствари, а поступајући по упутама Окружног суда у Бањалуци изнесених у наведеној пресуди, проведен је поступак уз учешће заинтересованих странака и вјештака геометра, извршен увиђај на лицу мјеста, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- Увидом у рјешење Општинског секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бањалука бр.01-364-617/99 од 01.06.1999. године утврђено је да је Патраш Зорану дата урбанистичка сагласност за реконструкцију постојећег објекта "ВФ" чворишта и изградњу Спортско-рекреационог центра на локалитету бившег ВФ чворишта, а на предметном земљишту.

- Извршен је увид у зк.ул.бр.84 к.о. Петрићевац, па је утврђено да су парцеле означене као кч.бр.81/136 и 81/4 општенародна имовина, а да је орган управљана Народни одбор среза Бањалука.

- Извршен је увид у зк.ул.бр.994 к.о. Петрићевац па је утврђено да је парцела означена ко кч.бр.80/16 друштвена својина, право кориштења Предузећа поштанско-телеграфског и телефонског саобраћаја ПТТ Бањалука са 1/1 дијела.

- Увидом у Закључак Владе Републике Српске бр. 02/1-020-8/00 од 24.01.2000. године који је донесен у сврху регулисања имовинских односа између ЈП "Српске поште" и ЈП "Телеком Српске", правних сљедника ПТТ Бањалука, утврђено је да је у складу са наведеним Закључком (тачка 3. Закључка) земљиште на коме нема изграђених пословних објеката и зграда припало Српским поштама слиједом чега је стварно право кориштења на парцели означеној као кч.бр.80/16 утврђено у корист Српских пошта.

- Увидом у рјешење Општине Бањалука бр. 09-463-135/73 од 02.05.1973. године утврђено је да је земљиште које је предмет преузимања Предузеће поштанског-телеграфског и телефонског саобраћаја добило на кориштење без накнаде.

- Уз помоћ вјештака геометра извршена је идентификација предметног земљишта па је утврђено да према важећим урбанистичко-техничким условима предметно земљиште предвиђено за изградњу Спортско-рекреационог центра на локалитету бившег "ВФ" чворишта, те да се у средишту локације за изградњу Спортско-рекреационог центра налази објекат на парцели новог премјера 2015, који је према урбанистичкој сагласности предвиђен за реконструкцију тако да се адаптира и прилагоди потребама Спортско-рекреационог центра.

- Извршен је увид у купопродајни уговор овјерен код Основног суда у Бањалуци под бр.1-3351/92 од 09.11.1992. године па је утврђено да је пословну зграду изграђену на кч.бр.2015, предузеће ДП ПТТ саобраћаја Бањалука продало Патраш Зорану и Шешић Маринку.

- Према стању у спису произилази да је по рјешењу о преузимању и додјели бр.25-475-146/99 од 01.07.1999. године, за додјељено земљиште Патраш Зоран био у обавези уплатити накнаду у износу од 101.335,00 КМ, те да је Патраш Зоран непосредно измирио накнаду ранијим корисницима земљишта означеног као кч.бр.83/1 (н.287) у површини од 1413 м², а што је утврђено увидом у изјаву овјерену дана 21.02.2002. године код надлежног органа, и да су се исти одрекли права на накнаду за преузето земљиште.

- Такођем према стању у спису произилази да је Патраш Зоран за земљиште додјељено рјешењем Скупштине града Бањалука бр.25-475-146/99 од 01.07.1999. године уплатио на име накнаде износ од 82.966,00 КМ.

- У поступку је саслушан пуномоћник Српских пошта који се противио преузимању земљишта, али противљење истог није од утицаја на доношење одлуке из разлога што је земљиште које је предмет преузимања према важећем регулационом плану и напријед наведеном рјешењу о урбанистичкој сагласности одређено као локација за изградњу Спортско-рекреационог центра, те да је земљиште које је предмет преузимања њиховом правном преднику дато без накнаде у сврху нормалног прилаза и употребе објекта за који је у поступку утврђено да је њихов правни предник продао Патраш Зорану и Шешић Маринку.

- У поступку је дата могућност Републичком јавном правобранилаштву да се изјасни о захтјеву Патраш Зорана, а њихова изјава је цијењена код доношења одлуке.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, у смислу члана 25, 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99), и члана 6. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 3/2001), Скупштина града Бањалуке је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада је обрачуната у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту, а како према записнику о утврђивању висине ренте за реконструкцију постојећег ВФ и изградње Спортско-рекреационог центра Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр. 03-364-4027/01 од 04.12.2001. године произилази да нема ренте, то је одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења у односу на ренту.

Тачка 4. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 52. Закона о грађевинском земљишту, а тачка 5. на члану 53. истог Закона.

Тачком 6. диспозитива овог рјешења утврђено је да ЈОДП "Српске поште" немају право на накнаду за преузето земљиште а из разлога што је у поступку утврђено да за исто нису имали улагања, односно да им је дато на кориштење од стране Општине Бањалука без накнаде.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-146/99.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

37.

На основу члана 31. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 6. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр. 13/2000, 3/2001 и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ПП ДЕКОРПЛАСТ БАЊА ЛУКА, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште на трајно кориштење, ПП Декорпласт Бања Лука, ради изградње пословног објекта, а које је означено као:

- кч. бр. 371/6 (н.5/9) у површини од 993 м2,
- кч. бр. 371/8 (н.5/11) у површини од 941 м2,
- кч. бр. 371/10 (н.5/12) у површини од 156 м2,
- кч. бр. 115/26 (н.3/13) у површини од 44 м2,
- кч. бр. 115/27 (н. 4/6) у површини од 57 м2,

све уписане у зк. ул. бр. 349 КО Буцак, општенародна имовина са 1/1 дијела, а орган управљања на некретностима Државна средња пољопривредна школа у Бањалуци са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном предмету земљиште је уписано у пл.бр. 10 КО Буцак, на име АИПК БОСАНСКА КРАЈИНА, Пољопривредно ТШЦ са 1/1 дијела.

2. ПП ДЕКОРПЛАСТ Бања Лука, дужан је за напријед додијељено земљиште платити накнаду за земљу у износу од 28.483КМ (Словима: двадесетосам хиљада четристо осамдесет три КМ) ... жиро рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бања Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу трајног права кориштења у корист ПП Декорпласт Бањалука са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог Рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, извршит ће промјену стања у катастарском оперативном, тако што ће умјесто досадашњег посједника исто уписати као посјед ПП Декорпласт Бања Лука са 1/1 дијела.

5. ПП Декорпласт Бањалука, дужан је у року од једне године дана од дана правоснажности овог рјешења, да поднесе захтјев да му се изда одобрење за грађење, односно у року од три године од дана издавања одобрења за грађење, да изведе претежан дио радова на грађевини.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

ПП Декорпласт Бања Лука, захтјевом од 27.04.2000.године, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч. бр. 371/6, 371/8, 371/10, 115/26 и 115/27 КО Буцак, на име замјене за земљиште које му је Скупштина Града Бања Лука додијелила на сједници одржаној дана 10.09.1997.године, Рјешењем бр. 09-475-126/94, а из разлога што Регулационим планом Лауш наведено земљиште је предвиђено за изградњу индивидуалног стамбеног насеља.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу дана 06.02.2001. године, те утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је Рјешењем Скупштине града Бањалука бр: 09-475-126/94 од 10.9.1997.године, ПП Декорпласт Бањалука, додијељено земљиште означено као кч. бр. 637/41 у површини од 1055 м2, уписана у зк.ул.бр. 6148 КО Бањалука, а ради изградње пословног објекта,

- да је наведено земљиште према Ребулационом плану Лауш предвиђено за изградњу индивидуалног стамбеног насеља, а што је видљиво из Поднеска Одјељења за просторно уређење: бр. 03-364-825/01 од 10.4.2001.године, којим је достављено објашњење за наведену локацију, са прилогом извода из Регулационог плана Лауш,

- да је земљиште означено као кч. бр. 371/6, 371/8, 371/10, 115/26 и 115/27 укњижено у зк.ул. бр. 349 КО Буцак, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а орган управљања Државна средња пољопривредна школа у Бањалуци са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч. бр. 5/9, 5/11, 5/12, 4/6, 3/13 по новом премјеру уписано у пл.бр. 10. КО Буцак, као посјед АИПК Босанска крајина, Пољопривредно ТШЦ Бања Лука са 1/1 дијела.

У проведеном поступку је саслушан пуномоћник Пољопривредног Школског центра и исти се није противио поступку преузимања и додјеле наведеног земљишта ПП Декорпласт Бањалука, али је затражио правичну накнаду за изузето земљиште, а што је и видљиво из сагласности коју је Пољопривредна школа у Бањалуци, доставила овом органу под бр: 01-ВЛ-105/00 од 17.10.2000.године.

Износ накнаде за додијељено земљиште је утврђен у рјешењу, а накнада по површини објекта ће бити утврђена у поступку издавања одобрења за грађење, из разлога што се у поступку није могла утврдити разлика између накнаде која је плаћена 1994.године и оне коју треба платити за замјенску локацију.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, овај орган је предложио Скупштини Града Бања Лука, да одлучи како је наведено у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 31. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. тачка 9. став 4. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92) која је била на снази у моменту подношења захтјева.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 25-475-508/2000

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

38.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР Би, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бањалука, бр.13/2000, 3/2001 и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву Стојић Славка и Мирославе из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима односно корисницима на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.д.680/37 (н.2336/2) у пов. 38 м2,
уписана у пл.бр.703 к.о. Бањалука 7,

- кч.бр.д.680/37 (н.2297/4) у пов. 50 м2,
уписана у пл.бр.2807 к.о. Бањалука 7,

Број 3.

- кч.бр.д.680/37 (н.2297/2) у пов. 365 м²,
уписана у пл.бр.3028 к.о. Бањалука 7, све уписане у зк.ул.бр.8468 к.о. Бањалука, друштвена својина,
земљишно – књижно право кориштења Шипка Желимира са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Стојић Славка
сина Милорада и Стојић Мирославе кћери Гојка са по ½ дијела власника објекта, а у смислу члана 66.
Закона о грађевинском земљишту.

3. За напријед наведено земљиште Стојић Славко и Мирослава нису дужни платити накнаду јер је
накнада одређена рјешењем број:25-475-185/99 од 23.07.1999.године и иста је плаћена.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјељење
извршиће укњижбу трајног права кориштења на горе наведеном земљишту у корист Стојић Славка сина
Милорада и Стојић Мирославе кћери Гојка са по ½ дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за
геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, под
условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86).

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог
Представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Захтјевом од 30.04.1999.године Стојић Славко и Мирослава затражили су додјелу на трајно
кориштење градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.680/37 уписана у зк.ул.бр.8468 к.о.
Бањалука, а ради легализације објекта изграђеног на наведеном земљишту без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, наконведеног поступка Скупштина Града Бањалука је
донијела рјешење бр.25-475-185/99. од 23.07.1999.године, којим је утврђено трајно право кориштења на
земљишту означеном као кч.бр.680/37 уписано у зк.ул.бр.8468 к.о. Бањалука, у корист Стојић Славка и
Мирославе са по ½ дијела.

Против наведено рјешења Шипка Желимир и Дуда Стево су уложили тужбу код Окружног суда у
Бањалуци, па је Окружни суд донио пресуду број:У-6/2000 од 24.03.2000.године којом се тужба уважава и
рјешење број горњи од 23.07.1999.године поништава, и предмет враћа на поновни поступак.

Поступајући по упутама Окружног суда овај орган је провео поновни поступак, те је саслушао у
поновном поступку Шипка Желимира и Дуда Стеву који су изјавили да се призна 420 м², колико су
Стојић Славко и Мирослава купили од Шипка Желимира те да се не противе поступку преузимања и додјели толике површине (420 м²),а што се тиче
разлике квадрата због несклада старог и новог премјера Дуда Стево је изјавио да се од 1981.године када је
умро његов отац наслиједио тај дио и уписао се у катастарском оператру, и у том дијелу није сагласан да се
утврди трајно право кориштења.

Вјештак геометар је у поновном поступку изјавио да разлика површине између старог и новог
премјера постоји због несклада између новог и старог премјера те да је грађевинска парцела формирана
према урбанистичко – техничким условима, који представљају извод из регулационог плана «Паприковац
III», тако да се грађевинска парцела формирала према наведеним УТУ.

Међутим према становишту овог органа противљење Дуда Стеве као посједника дијела парцеле од
38 м², који не посједује ваљан правни основ уписа у катастарски операт није утицало на другачије
рјешавање ствари из разлога што предметно земљиште на коме посјед у површини 38 м², има Дуда Стево

улази у састав грађевинске парцеле на којој је изграђен стамбено – пословни објект власништво Стојић Славка и Мирославе.

Цијенећи овако утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бањалука је донијела рјешење бр.25-475-185/99 од 28.12.2000.године којим је утврђено трајно право кориштења на земљишту означеном као кч.бр.680/37 уписана у зк.ул.бр.8468 к.о. Бањалука, у корист Стојић Славка и Мирославе са по $\frac{1}{2}$ дијела.

Против наведеног рјешења Шипка Желимир и Дуда Стево су уложили тужбу код Окружног суду у Бањалуци, па је Окружни суд донио Пресуду бр.У-27/01 од 06.09.2001.године којом се тужба уважава и рјешење број горњи поништава и предмет враћа на поновни поступак.

Поступајући по упутама Окружног суда овај орган је извршио увиђај на лицу мјеста, те су на лицу мјеста од стране вјештака геодетске струке показане границе грађевинске парцеле. Наиме, вјештак геодетске струке је на основу увида у УТУ број 01-364-1379/99 од 20.10.1999.године, те у скицу премјеравања која је саставни дио пријавног листа ставке промјена 196/99 странкама показао границе земљишта које чини грађевинску парцелу чија укупна површина износи 453 м².

На захтјев пуномоћника Шипка Желимира вјештак геодетске струке је израдио и скицу лица мјеста, те исту доставио у спис, а по којој парцела коју у посједу на терену држе Стојић Славко и Мирослава (Фактичко стање у огради) има површину од 365 м².

Чланом 66. Закона о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина Општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања одговарајуће накнаде.

Чланом 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се може утврдити трајно право кориштења земљиште за изградњу стамбених, стамбено пословних, пословних и пратећих просторија и уређаја у својини грађана или грађанско правних лица у поступку легализације бесправно изграђеног објекта.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а у смислу цитираних законских одредби одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-185/99

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

39.

На основу члана 12. Закона о основним својинско правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр. 6/80) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, по захтјеву Шавија Пере сина Глише из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак права кориштења ранијим власницима односно корисницима на земљишту означеном као:

Број 3.

- кч.бр.дио 635/65 (н.877/1) у пов. од 75 м2,
- кч.бр.дио 635/65 (н.877/2) у пов. од 202 м2,
- кч.бр.дио 635/65 (н.878/1) у пов. од 208 м2,

уписаном у зк.ул.бр.8895 к.о. Бањалука, као друштвена својина са правом кориштења Пилипа Колунџића сина Петра са 1/1 дијела, а по катастарском операту парцела кч.бр.877/1 уписана у пл.бр.2995 на име Шавија Челе Слободан и Шавија Глеше Перо са по ½ дијела, парцела кч.бр.877/2, уписана у пл.бр.2994 на име Шавија Глише Перо са 1/1 дијела и парцела кч.бр.878/1 уписана у пл.бр.2992 на име Шавија Челе Лазо и Шавија Челе Слободан са по ½ дијела, све у к.о. Бањалука 7.

2. Утврђује се трајно право кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Шавија Пере сина Глише са 1/1 дијела, а по основу власништва на објекту у смислу члана 12. Закона о основним својинско правним односима.

3. За утврђено право кориштења Шавија Перо син Глише није дужан платити накнаду, јер се ради о објекту који је изграђен уз одобрење надлежног органа, па је иста плаћена у поступку издавања одобрења заграђење.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бања Лука, Земљишно – књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Одјељење за катастар извршиће укњижбу трајног права кориштења и посједа на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења у корист Шавија Пере сина Глише са 1/1 дијела, а у смислу члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 31.08.2000.године Шавија Перо син Глише из Бањалуке обратио се надлежном органу за утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на објекту који се налази у Ул.Крајишких бригада бр.219.

Уз захтјев исти је приложио земљишно – књижне изводке, посједовне листове и копију катастарског плана са идентификацијом за предметну парцелу, уговоре о купопродаји, грађевинску, употребну дозволу и ситуациони план формирања грађевинске парцеле по регулационом плану.

У проведеном поступку, уз учешће подносиоца захтјева и вјештака геодетске струке, одржана је усмена јавна расправа, дана 26.09.2001.године на којој је утврђено слиједеће чињенично стање:

Изјавом вјештака геодетске струке утврђено је, да предметној некретнини означеној као кч.бр.635/65 уписаној у зк.ул.бр.8895 к.о. Бањалука одговарају парцеле новог премјера кч.бр.877/1 уписана у пл.бр.2995, кч.бр.877/2 уписана у пл.бр.2994и к.ч.бр.878/1 уписана у пл.бр.2292) све уписане у к.о. Бањалука 7.

Увидом у зк.ул.бр.8895 к.о. Бањалука утврђено је да је предметно земљиште у земљишној књизи укњижено као друштвена својина са правом кориштења Пилипа Колунџића сина Петра са 1/1 дијела.

Увидом у ситуациони план формирања грађевинске парцеле бр.03-364-3447/01 од 31.10.2001.год.утврђено је да грађевинску парцелу за изграђени стамбени објект чине парцеле кч.бр.877/1, 877/2 и н.878/1 (с.635/65), а у складу са регулационим планом «Западни транзит».

Увидом у купопродајни уговор овјерен пред Општинским судом Бањалука под бројем ОВ-1657/66 од 12.03.1966. године утврђено је, да је Колунџић Пилип продао предметне некретнине Шипрагић Дејану.

Увидом у рјешење Скупштине општине Бањалука бр.05-ВЛ-2/561/66 од 17.06.1966.године утврђено је да се Шипрагић Дејану одобрава изградња стамбеног објекта на предметном земљишту, те да је за исти објекат издата употребна дозвола рјешењем Скупштине општине Бањалука бр.351-04/2-194/71 од 23.04.1971.године.

Увидом у купопродајни уговор закљученим 02.07.1970 године утврђено је да је Шипрагић Дејан продао стамбени објекат на предметном земљишту Шавија Пери сину Глише и то једну половину, а Слободану и Лази синовима Чеде другу половину некретнина.

Увидом у купопродајни уговор закљученим 26.09.1985.године утврђено је да су Шавија Лазо и Слободан синови Чеде продали своју половину некретнина Шавија Пери сину Глише што су Шавија Лазо и Шавија Слободан, потврдили пред надлежним органом 27.12.2001.године, обзиром да исти уговор није овјерен од стране надлежног суда.

Размотривши захтјев странке, приложене исправе и остале утврђене чињенице, надлежни орган налази да је захтјев странке основан, јер је одредбом члана 12. Закона о основним својинско правним односима прописано да власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бања Лука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-933/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

40.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бањалука, бр.13/00 и 3/01) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву Стакић Божицара сина Недељка заступаног по пуномоћнику Мари Родић, адвокату из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијем власнику, односно кориснику, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.2381/21 (н.687/26) у пов.од 338 м²,
уписане у зк.ул.бр.10616 к.о. Бањалука (пл.бр.236 к.о. Дракулић), као друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Манојловић Шпире Петра са 1/1 дијела.

2. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Стакић Божицара сина Недељка из Бањалуке, власника објекта, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

3. За напријед наведено земљиште Стакић Божицар син Недељка дужан је платити накнаду ренту у износу од 1.557,70 КМ (словима: хиљаду петсто педесетседам КМ и 70/100) на жиро рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Фонда за уређење градског грађевинског земљишта.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења у корист Стакић Божицара сина Недељка са 1/1 дијела, а

Број 3.

Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Одјељење за катастар извршиће укњижбу посједа у корист Стакић Божицара сина Недељка са 1/1 дијела, а у смислу члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.01.2001.године Стакић Божицар заступан по пуномоћнику Мари Родић, адвокату из Бањалуке обратио се надлежном органу за утврђивање трајног права коришћења градског грађевинског земљишта наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а на основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Уз захтјев исти је приложио земљишно – књижни и посједовни лист за предметне парцеле, рјешење о урбанистичкој сагласности и купопродајни уговор.

У проведеном поступку уз учешће Стакић Божицара лично, као и његовог пуномоћника Маре Родић, адвоката из Бањалуке, Манојловић Петра сина Шпире и вјештака геодетске струке, одржана је усмена јавна расправа дана, 09.02.2001.године на којој је утврђено слиједеће чињенично стање:

- Увидом у земљишно – књижни уложак број:10616 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљишна парцела означена као кч.бр.2381/21 у површини од 338 води укњижена као друштвена својина са правом кориштења Петра Манојловића сина Шпире са 1/1 дијела.

- Увидом у пл.бр.236 к.о. Дракулић утврђено је да се земљишна парцела означена као кч.бр.687/26, површине 338 м2, води укњижена на имену Манојловић Шпире Петар са 1/1 дијела.

- Увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке број:01-364-2267/00 од 03.01.2001.године утврђено је да се Манојловић Петру даје урбанистичка сагласност за изграђени стамбени објект, облика и димензија као на ситуационом плану од 20.12.2000.године.

- Увидом у купопродајни уговор овјереним пред Основним судом Бањалука под бројем: ОВ-1523/91 од 27.06.1991.године утврђено је да је Манојловић Петар син Шпире продао Стакић Божицару сину Недељка предметне некретнине 1985.године.

Размотривши захтјев странке, приложене исправе и остале утврђене чињенице надлежни орган је ријешао као у диспозитиву из слиједећих разлога:

Одредбама члана 66. Закона о грађевинском земљишту предвиђено је да Скупштина Општине може утврдити трајно право коришћења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права коришћења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања одговарајуће накнаде.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно напријед наведеном члану, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешење не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду непосредно у два примјерка.

Број:25-475-24/01

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

41.

На основу члана 41. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву Ћурковић Грује сина Уроша из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се градско грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле, означено као:

- кч.бр.115/101 (н.837/11) у пов. од 183 м²,

уписана у зк.ул.бр.802 (пл.бр.833) к.о. Дракулић, друштвена својина, земљишно – књижно и стварно право кориштења Ритан Синише сина Славка са 1/1 дијела;

- кч.бр.115/75 (н.837/7) у пов. од 346 м²,

уписана у зк.ул.бр.371 (пл.бр.346) к.о. Дракулић, друштвена својина, земљишно – књижно и стварно право кориштења Ритан Славка сина Лазара са 1/1 дијела;

- кч.бр.115/104 (н.837/13) у пов. од 13 м²,

уписана у зк.ул.бр.371 (пл.бр.1115) к.о. Дракулић, друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења Ритан Славка сина Лазара са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Ритан Славка сина Лазара и Ритан Лазара сина Славка са по ½ дијела;

- кч.бр.115/103 (н.834/20) у пов. од 7 м²,

уписана у зк.ул.бр.548 (пл.бр.78) к.о. Дракулић, општенародна имовина, земљишно – књижно право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, стварно право Скупштине општине са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Ћурковић Груји сину Уроша из Бањалуке на трајно кориштење, горе наведено земљиште са 1/1 дијела.

3. Ћурковић Грујо син Уроша, дужан је за напријед додјељено земљиште платити накнаду у износу од 4.941,00 КМ (словима:четирихиљадедеветстотчетрдесетједна КМ) на жиро рачун број:562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бањалуке.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар извршиће укњижбу трајног права кориштења, односно посједа у корист Ћурковић Грује сина Уроша са 1/1 дијела, а на његов захтјев у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно, док на њега не изда сагласност о изузећу од одлуке Високог представника надлежна кнацеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Захтјевом од 27.12.2001.године надлежном органу, обратио се Ћурковић Грујо за додјелу земљишта на трајно кориштење ради формирања животног простора који служи за редовну употребу објекта изграђеног на парцели кч.бр.115/75 (н.837/7) уписана у зк.ул.бр.371 (пл.бр.346) к.о. Дракулић.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је слиједеће чињенично стање:

- Да је регулационим планом «Дракулић» одређено земљиште које служи за редовну употребу објекта чији је власник Ћурковић Грујо;

- Да је објекат грађен по одобрењу Општинске комисије за урбанизам, комуналне и стамбене послове број:09/1-361-1220/83 од 20.10.1983.године;

- да је изјавом вјештака геодетске струке као и увидом у УТУ бр.03-364-3576/00 од 20.12.2000.године, утврђено да земљиште означено као кч.бр.115/101 (н.837/11), кч.бр.115/75 (н.837/7), кч.бр.115/104 (н.837/13) и кч.бр.115/103 (н.834/20) чини грађевинску парцелу за изграђени објекат власништво Ћурковић Грује сина Уроша;

- да је изјавама корисника односно посједника Ритан Славка, као пуномоћника Ритан Сине и Ритан Лазара и Милана Оуаковића, законског заступника Скупштине општине Бањалука, утврђено да се исти не противе преузимању наведеног земљишта, а које је потребно за формирање животног простора објекта власништво Ћурковић Грује.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 41.Закона о грађевинском земљишту којим је прописано да Скупштина општине може у сврху утврђивања права кориштења земљишта ради грађења у корист другог лица преузети од ранијих власника дио земљишта који би био у саставу изграђене грађевинске парцеле, као и члана 17. тачке 9ђ.Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалуке», бр.13/00 и 3/01), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покретнити управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-1483/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

42.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/92, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, а по захтјеву Миловановић рођ. Дакић Гордане, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002.године, донијела

РЈЕШЕЊЕ

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Миловановић рођ. Дакић Гордани из Бањалуке, путем непосредне погодбе, градско грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле за доградњу пословног објекта – локала Л-3 у Улици Момчила Поповића у Бањалуци, а које земљиште је означено као:

- кч.бр.848/77 (н.4782/24) у пов. 16 м2,

уписана у зк.ул.бр.4050 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.1568 к.о. Бањалука 7, на име Комуналног предузећа ООУР «Пут» Бањалука са 1/1 дијела.

2. За додјељено земљиште Миловановић рођ. Дакић Гордана је дужна платити накнаду у износу од 416,00 КМ (словима:четришестнаест КМ) у корист Буџета Града Бањалука код Развојне банке, на жиро рачун број:562099-00000791-61.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука – Земљишно – књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, извршиће укњижбу додјељеног земљишта у корист Миловановић рођ.Дакић Гордане на њен захтјев, а под условима прописаним одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Захтјевом од 13.012.2000.године Миловановић Гордана обратила се овом органу ради додјеле земљишта описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, због доградње постојећег пословног објекта, чији је власник.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена јавна расправа у присуству подносиоца захтјева и заступника РЈП, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове, Град Бањалука бр.01-364-2185/00 од 24.07.2000.године дата урбанистичка сагласност Миловановић Гордани као инвеститору за доградњу постојећег пословног простора – локала број 3 у занатском центру у Ул.Момчила Поповића на земљишту означеном као дио кч.бр.848/53 к.о. Бањалука, а све према усвојеним УТУ бр.01-364-4/00 од 24.04.2000.године;

- исказом вјештака геодетске струке утврђено је да је предметна парцела означена као кч.бр.848/77 (н.4782/24) у површини од 16 м2, уписана у пл.бр.1568 к.о. Бањалука 7, као друштвена својина са правом кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, посједник исте парцеле је Комунално предузеће Бањалука ООУР Пут са 1/1 дијела. Такође исказом вјештака геодетске струке је утврђено да је парцела старог премјера означена као кч.бр.848/77 настала цијепањем од парцеле 848/53 према УТУ број:01-364-2185/00 од 24.07.2000.године;

- увидом у зк.ул.бр.13037 к.о. Бањалука утврђено је да је Гордана Миловановић власник пословног објекта уписаног у «А-2» листу, а који је објект се налази на парцели означеној као кч.бр.848/65;

- исказом заступника РЈП, утврђено је да су исти сагласни са захтјевом Миловановић рођ. Дакић Гордне за додјелу земљишта ради формирања грађевинске парцеле, обзиром да иста има сву пратећу документацију за додјелу предметне парцеле;

- исказом заступника «Пут» а.д.Бањалука, Милана Бојиновића утврђено је да се исти противи додјели предметне парцеле Миловановић Гордане;

Разматрајући захтјев странке, приложене исправе као и остале утврђене чињенице, овај орган је ријешно као у диспозитиву из слиједећих разлога:

Одредбама члана 47. и члана 48. закона о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина општине додјељује на коришћење градско грађевинско земљиште ради грађења непосредном погодбом под условима прописаним самим законом и на основу њега донесеним прописима.

Број 3.

Чланом 17. став 1. тачка 9ђ. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000) прописано је да ће се додјелити земљишта на кориштење на основу непосредне погодбе за изградњу стамбених, стамбено-пословних, пословних и других зграда односно објеката у случају формирања грађевинске парцеле постојећег објекта, утврђене рјешењем о урбанистичкој сагласности.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном горе наведених одредби, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда Бања Лука, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-1405/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

43.

На основу члана 66. Закона о грађевинског земљишта (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бањалука, бр.13/00 и 3/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву Шехић Хамдије сина Мухамеда из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.1836/6 (н.193/2) у пов. од 830 м2,

уписаном у зк.ул.бр.3280 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са правом кориштења Касима Шехића сина Мухарема са 1/2 дијела, Нарудина Шехића сина Мухамеда са 1/3 дијела и Хамдије Шехића сина Мухамеда са 1/6 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.74 к.о. Бањалука 2, на име Шехић Мухарема Касим са 3/6 дијела, Шехић Мухамеда Нурудин са 2/6 дијела и Шехић Мухамеда Хамдија са 1/6 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту у корист Шехић Хамдије сина Мухамеда, власника објекта са 1/1 дијела, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

3. За напријед наведено земљиште Шехић Хамдија син Мухамеда, као повратник ослобођен је плаћања ренте за стамбени објекат а према Уредби о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде (Сл.гласник РС, бр.11/99).

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, одјељење за катастар, извршиће укњижбу трајног права кориштења односно укњижбу посједа на напријед наведеном земљишту у корист Шехић Хамдије сина Мухамеда са 1/1 дијела, под условима прописаним чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Захтјевом од 04.09.2001.године Шехић Хамдија син Мухамеда, обратио се овом органу за додјелу земљишта на трајно кориштење, ради легализације изграђеног стамбеног објекта на земљишту означеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

У проведеном поступку уз учешће подносиоца захтјева и вјештака геодетске струке, одржана је усмена јавна расправа, дана, 30.11.2001.године на којој је утврђено слиједеће чињенично стање:

Изјавом вјештака геодетске струке утврђено је да је предметна некретнина означена као кч.бр.1836/6 (н.193/2) у површини од 830 м², уписана у зк.ул.бр.3280 к.о. Бањалука, као друштвена својина са правом кориштења Касима Шехића сина Мухарема са 1/2 дијела, Нарудина Шехића сина Мухамеда са 1/3 дијела и Хамдије Шехића сина Мухамеда са 1/6 дијела, односно по катастарском оперативном упису у пл.бр. 74 к.о. Бањалука 2, на име Шехић Мухарема Касим са 3/6 дијела, Шехић Мухамеда Нарудин са 2/6 дијела и Шехић Мухамеда Хамдија са 1/6 дијела.

Увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење града Бања Лука број:01-364-2211/00 од 09.07.2001.године утврђено је да се Шехић Хамдија даје урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбеног објекта на горе наведеном земљишту.

Увидом у писмене изјаве Нарудина Шехића сина Мухамеда и Касима Шехића сина Мухарема, утврђено је да су исти сагласни да подносилац захтјева легализује изграђени објект на предметној земљишној парцели.

Увидом у записник Одјељења за просторно уређење града Бања Лука бр.03-364-4382/01 од 18.01.2002.године о утврђивању висине ренте за стамбени објект утврђено је да се Шехић Хамдија као повратник ослобађа плаћања ренте на основу члана 3. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде.

Размотривши захтјев странке, приложене исправе и остале утврђене чињенице, надлежни орган је ријешио као у диспозитиву из следећих разлога:

Одредбама члана 66. Закона о грађевинском земљишту предвиђено је да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одребама закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања одговарајуће накнаде.

Чланом 17. тачка 9д.Одлуке о грађевинском земљишту порписано је да се може утврдити трајно право кориштења земљишта за изградњу стамбених, стамбено-пословних, пословних и пратећих просторија и уређаја у својини грађана или грађанско правних лица у поступку легализације бесправно изграђеног објекта.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно напријед наведеном члану, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-812/01

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

Број 3.

44.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачке 9д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бањалука, бр.13/00 и 3/01 и 13/2001), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, а по захтјеву ОДП Фабрике дувана, заступане по законском заступнику Драшку Глигорићу, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту, ОДП "Фабрици дувана" Бања Лука, из Бањалуке у Улици Краља Петра I Карађорђевића бр.82, на земљишту означеном као:

- кч.бр.698/7 (н.1646/1) у пов. од 23.971 м²,
уписана у зк.ул.бр.4816 к.о. Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.301 к.о. Бањалука 6, на име Фабрике дувана са 1/1 дијела.

2. За напријед наведено земљиште ОДП Фабрика дувана Бањалука из Бањалуке није дужна платити накнаду.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист ОДП Фабрике дувана Бањалука са 1/1 дијела, на њен захтјев, а у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог преставника у Б и Х.

О б р а з л о ж е њ е

ОДП "Фабрика дувана" Бања Лука, из Бања Луке, по законском заступнику Драшку Глигорићу, дана 04.12.2001.године, обратила се надлежном органу захтјевом за наставак поступка додјеле земљишта на трајно кориштење наведено у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

У захтјеву наводе да им је рјешавање имовинско – правних односа од значаја за Фабрику дувана из разлога што се ради о предузећу од стратешког значаја, па исто предузеће не може ући у поступак приватизације, док се не ријеше имовинско – правне односи, односно док се не утврди трајно право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за њену редовну употребу, у корист Фабрике дувана са 1/1 дијела. Исто тако, наводе да Фабрика дувана на постојећој локацији егзистира од 1888.године.

Ради утврђивања чињеница за рјешавање ове правне ствари одржана је усмена јавна расправа, дана 13.02.2002.године и донијето рјешење као у диспозитиву из слиједећих разлога:

Изјавом вјештака геодетске струке Ћосовић Љубише утврђено је да се ради о змљишној парцели означеној као кч.бр.698/7 (н.1646/1) укупне површине 23.971 м², уписаној у зк.ул.бр.4816 к.о. Бања Лука на име општенародне имовине са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.301 к.о. Бања Лука 6, на име "Фабрике дувана" Бања Лука са 1/1 дијела. Даљом изјавом вјештака геодетске струке утврђено је да је предметно земљиште од 14.01.1933.године са правом власништва укњижено у корист ерара Краљевине Југославије "Самостална управа државних монопола", све до 1953.године када је исто укњижено у корист

општенародне имовине са 1/1 дијела, а на основу Одлуке о државној непокретној имовини од 03.07.1947.године (Сл.лист ФНРЈ од 11.07.1947.године, број:58).

Увидом у регулациони план "Центар – Алеја" и УТУ издатих од стране Урбанистичког завода РС, јуна 2001.године утврђено је да горе наведено земљиште чини животни простор "Фабрике дувана".

Изјавом замјеника Републичког јавног правобраниоца, Драгице Милетић, као законског заступника Града Бања Луке утврђено је да је иста сагласна да надлежни орган поступи у складу са пресудом Окружног суда Бања Лука број:У-169/96 од 24.01.1997.године, којом је тужба уважена а рјешење Скупштине општине Бања Лука бр.04-475-337/94 од 20.09.1996.године поништено.

Увидом у аустроугарску и ратну мапу бр:19 снимљеног стања од 1941. до 1944. године утврђено је да је "Фабрика дувана" постојала на предметној локацији.

Оцјењујући проведене доказе и утврђено чињенично стање, надлежни орган је усвојио захтјев ОДП "Фабрике дувана", обзиром да се ради о изграђеном градском грађевинском земљишту на коме постоји зграда без права кориштења земљишта ради грађења, а што је видљиво и из пописног листа зк.ул.бр.4816 к.о. Бања Лука, гдје је на земљишној парцели број 698/7 "Творница дувана" означена као неплодно двориште са деветнаест зграда.

Одлучујући о питању накнаде за предметно земљиште, надлежни орган сматра да исти нису дужни платити накнаду, јер се ради о објекту изграђеном 1888.године, када се према правним правилима имовинског права могла стећи својина, одржајем на непокретностима у друштвеној својини под условом сталног и несметаног посједовања до 06.04.1941.године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном одредаба члана 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Окружног суда Бања Лука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:04-475-337/94

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

45.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву САНКОВИЋ ЉУБОМИРА и САНКОВИЋ МАРЕ из Бања Луке, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист САНКОВИЋ (Мирка) ЉУБОМИРА и САНКОВИЋ (Љубана) МАРЕ, из Бања Луке, Ул. Пут Српских бранилаца бр. 160, власника објекта у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 197 у површини од 591 м2,

уписана у ККУ 203 КО Дервиши, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Гргичек (Ђуре) Иван са 1/1 дијела, а посјед Санковић Љубомира и Маре са по 1/2 дијела.

2. За додјељено земљиште Санковић Љубомир и Мара дужни су платити накнаду у износу од 1.112,70 КМ (Словима: хиљадустотинудванаест КМ и седамдесетфенига) на жиро рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења, а односи се на накнаду - ренту по површини објекта.

3. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Одјељење за катастар, извршиће укњижбу трајног права кориштења у корист Санковић Љубомира са 1/2 дијела и Санковић Маре са 1/2 дијела, на њихов захтјев, а сходно члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Захтјевом од 12.12.2001.године, Санковић Љубомир и Мара из Бања Луке, затражили су додјелу трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 197 у површини 591 м², уписана у ККУ 203. КО Дервиши.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 197, уписана у ККУ 203, КО Дервиши, право располагања Општина Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Гргичек Ивана са 1/1 дијела, као и да су посједници предметних некретнина Санковић Љубомир и Мара са по 1/2 дијела,

- да су предметне некретнине Санковић Љубомир и Мара стекли по основу Уговора о замјени са МИКУЛЧИЋ ДАВОРОМ од 29.4.1996.године и по том основу се уписали у ККУ бр. 203. КО Дервиши,

- да је носилац привременог права кориштења Гргичек Иван сагласан са извршеном замјеном и додјелом земљишта Санковић Љубомиру и Мари,

- да је објекат изграђен 1986.године, без одобрења надлежног органа прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, број 34/86),

- да је УТУ бр. 03-364-1260/01 од 27.9.2001.године, дефинисана грађевинска парцела за објекат чија се легализација тражи,

- да је објекат грађен без одобрења надлежног органа за који је накнадно дата урбанистичка сагласност рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-364-1260/01 од 27.9.2001.године, хоризонталних габарита 8,6 x 8,8 м + Анекс 3,6 x 5,7 м.

Накнада је утврђена у тачки 2. диспозитива овог рјешења, а иста се односи на накнаду по површини објекта, а иста је обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а што је видљиво из Записника Одјељења за просторно уређење.

Чијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, предлаже се да Скупштина Града Бања Лука, одлучи како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1441/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

46.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 9-а (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00 и 3/01 и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву САВАНОВИЋ РАНКА и ЂОРЂЕ из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се САВАНОВИЋ (Војина) РАНКУ и САВАНОВИЋ (Војина) ЂОРЂИ из Бања Луке, непосредном погодбом на трајно кориштење, ради изградње стамбеног објекта градског грађевинског земљишта, означено као:

- кч.бр. 73/48 (н.1609/10) у површини 15 м2,

уписана у зк.ул.бр. 1043 КО Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Савановић (Војина) Ранка са 1/2 дијела и Савановић (Војина) Ђорђе са 1/2 дијела, односно ПЛ. бр. 963 КО Петрићевац 2. као посјед СИЗ за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. Савановић Ранко и Ђорђе нису дужни, за додјељено земљиште, платити накнаду јер се ради о земљишту које је изузето без накнаде рјешењем Скупштине општине Бања Лука, бр: 04-475-349/85 од 16.09 1985.године, а за изузето земљиште није плаћена накнада.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно-кљижни уред, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Савановић (Војина) Ранка са 1/2 дијела и Савановић (Војина) Ђорђе са 1/2 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар извршиће промјену, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Савановић (Војина) Ранка са 1/2 дијела и Савановић (Војина) Ђорђе са 1/2 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Савановић Ранко и Ђорђо из Бања Луке, поднијели су захтјев 25.01.2002.године, којим су затражили додјелу градског грађевинског земљишта, ради изградње стамбеног објекта, а на коме је утврђено првенствено право кориштења ради грађења рјешењем овог органа бр: 25-475-870/2001 од 02.11.2001.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу у присуству странака и вјештака геометра.

У проведеном поступку утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем овог органа бр: 25-475-870/2001 од 02.11.2001.године, утврђено Савановић (Војина) Ранку и Савановић (Војина) Ђорђи из Бања Луке да имају првенствено право кориштења ради грађења на земљишту означеном као кч. бр. 73/45, 73/46, 73/47. и 73/48 уписано у зк.ул.бр. 1043 КО Петрићевац.

- да је земљиште означено као кч.бр. 73/48 уписано у Зк.ул.бр. 1043 КО Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Ранка Савановић, сина Војина са 1/ 2 дијела и Ђорђе Савановић сина Војина са 1/ 2 дијела,

- да је земљиште означено као кч. бр. 1609/10 уписано у ПЛ. бр. 1222 КО Петрићевац, као посјед СИЗ за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела,

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је грађевинска парцела формирана према датим елементима по урбанистичко - техничким условима бр: 03-364-179/ 2001 од 20.07.2001.године, који представљају извод из Регулационог плана Паприковац - Петрићевац - блок 3,

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-179/2001 од 20.07.2001.године, дата урганистичка сагласност Савановић Ранку и Ђорђи за локацију стамбеног слободно-стојећег објекта на земљишту означеном као кч. бр. 73/45, 73/46, 73/47 и 73/48 КО Петрићевац а по новом премјеру кч. бр. 1597/2, 1597/3, 1597/5, дио 1609/6 КО Петрићевац.

Како се ради о земљишту у друштвеној својини, у проведеном поступку саслушан је замјеник РЈП Бања Лука, и исти се није противио поступку додјеле наведеног земљишта Савановић Ранку и Ђорђи.

Савановић Ранко и Ђорђо нису дужни платити накнаду за додјељено земљиште, јер се ради о земљишту које је изузето без накнаде рјешењем Скупштине општине Бања Лука бр: 04-475-349/85 од 16.09.1985.године, а за изузето земљиште није плаћена накнада. Наиме, ранијим Регулационим планом Петрићевац - Паприковац - блок 3, предметно земљиште било је предвиђено за изградњу приступног пута, а како је дошло до измјене Регулационог плана, предметно земљиште је ишло у састав грађевинске парцеле.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, примјеном члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90) и члана 17. тачка 9. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Б.Лука, бр. 13/2000, 3/2001 и 13/2001) предлаже се Скупштини Града Бања Лука да одлучи као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-35/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

47.

На основу члана 25., 47. и члана 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта а по основу оствареног првенственог права кориштења ради грађења, по захтјеву Моцоња рођ. Савановић Љубе, кћери Миће, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука, је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника односно корисника, ради изградње стамбено – пословног објекта у Улици Паве Радана, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.76/116 (н.1639) у пов. од 188 м2,

уписана у зк.ул.бр.12575 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са правом кориштења Тилчер Елизабете, кћери Јосипа, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписана у пл.бр.3162 к.о. Бања Лука 7, на име Моцоња Миће Љуба са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Моцоња рођ. Савановић Љуби из Бања Луке, ради изградње стамбено – пословног објекта у Улици Паве Радана, напријед наведено земљиште, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. За напријед додјељено земљиште Моцоња рођ.Савановић Љуба, кћи Миће, дужна је платити накнаду у износу од 3.384,00 КМ (словима: трихиљадетристоосамдесетчетири КМ) на жиро рачун број:562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бања Лука.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бања Лука, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења горе наведеног земљишта у корист Моцоња рођ. Савановић Љубе, кћери Миће, са 1/1 дијела, а на њен захтјев, под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна каонцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом Моцоње рођ.Савановић Љубе, од 02.10.2001.године, покренут је поступак додјеле земљишта на трајно кориштење, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

Број 3.

Поступајући по поднесеном захтјеву, надлежни орган је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је предметна парцела означена као кч.бр.76/116 (н.1639) у површини од 188 м², уписана у земљишно – књижни уложак број 12575 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са правом кориштења Тилчер Елизабете, кћери Јосипа, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.3162 к.о. Бања Лука 7 на име Моцоња Миће Љуба са 1/1 дијела;

- да је према рјешењу Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр.03-364-4445/00 од 22.05.2000.године дата урбанистичка сагласност Моцоња Љуби за изградњу стамбено – пословног објекта (обнова локације) на земљишту означеном као кч.бр.76/116 и кч.бр.76/127 (н.1639) к.о. Бања Лука 7;

- да је уговором о купопродаји некретнина, овјереним пред Основним судом Бања Лука под бројем: ОВ-3659/94 од 12.09.1994.године Моцоња рођ. Савановић Љуба, купила од Тилчер Елизабете изграђено градско грађевинско земљиште, на коме се налази објект предвиђен за рушење. Увидом у исти уговор утврђено је да продавац преноси на купца и право кориштења на земљишту кч.бр.76/116 површине 188 м²;

- да је укупна површина грађевинске парцеле, на којој је предвиђена изградња стамбено – пословног објекта 600 м², од чега већу површину грађевинске парцеле чини земљиште чији је корисник Моцоња рођ.Савановић Љуба, а на ком земљишту је изграђен и објект који је према УТУ бр.03-364-4445/00 од 22.05.2001.године предвиђен за рушење;

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско – правне послове, Моцоња рођ.Савановић Љуби утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења на горе наведеном земљишту;

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном одредаба члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту, те члана 17. став 1. тачке 9а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/00), којим је прописано да ће се на основу непосредне погодбе додјелити земљиште на кориштење у случају да ранији власник, или корисник земљишта оствари првенствено право кориштења земљишта ради грађења, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бања Лука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-904/01

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

48.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000, 3/2001 и 13/2001.), члана 6. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 3/2001), а у вези са чланом 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/92) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву **ВИДОВИЋ ГОРАНА**, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист **ВИДОВИЋ ГОРАНА**, из Бања Луке, по основу претварања привремене локације у трајну за изграђени пословни објект, намјене кафе сластичарна, а у склопу Регулационог плана "Центар-Запад", на основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.194/124 (н.2958/7) у површини од 24 м²,
уписана у зк.ул.бр.2698 к.о.Бања Лука, јавно добро, а по катастарском операту уписана у пл.бр.701 к.о.Бањалука 7, као јавни и некатегорисани путеви;

- кч.бр.26/5 (н.2957/1) у површини од 8 м²,
уписана у зк.ул.бр.815 к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Вакуф Џамије Тефтердарије са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.832 к.о.Бањалука 7, на име ДОО "Енергопетрол" Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења.

3. За напријед додјељено земљиште Видовић Горан дужан је платити накнаду у укупном износу од 2.269.30 КМ (словима: двијехиљадедвјестошездесетидеветконвертибилнихмаракаитридесетфенинга), на жиро рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења, а односи се на накнаду по површини објекта у износу од 1.853.30 КМ и накнаду по површини земљишта у износу од 416.00 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд – Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења у корист Видовић Горана са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар извршиће упис посједа на наведеном земљишту у корист Видовић Горана са 1/1 дијела, на његов захтјев, а све у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.05.2000. године, Видовић Горан, из Бања Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по основу изграђеног пословног објекта на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву одржана је усмена и јавна расправа дана 26.06.2001. године, уз учешће странака и вјештака геодетске струке, док замјеник Републичког јавног правобраниоца због раније заказаних обавеза није приступио истој, али је уредно обавјестио службено лице да није у могућности присуствовати, те је дана 03.01.2002. године, доставио изјашњење којим се предлаже да орган проведе поступак и донесе рјешење у складу са Законом о грађевинском земљишту.

У проведеном поступку је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.815 к.о.Бања Лука, утврђено је да се предметно земљиште води као друштвена својина, право кориштења у корист Вакуф Џамије Тефтердарије са 1/1 дијела, а исто је рјешењем Скупштине општине Бања Лука број 05/1-УП/1-1868/68 од 19.04.1968. године, преузето и наведеним рјешењем додјељено Стамбеном предузећу Бања Лука на кориштење;

- увидом у зк.ул.бр.2698 к.о.Бања Лука, утврђено је да се предметно земљиште води као јавно добро;

- увидом у пл.бр.701 к.о.Бања Лука 7, утврђено је да се предметно земљиште води као јавни и некатегорисани путеви;

Број 3.

- увидом у пл.бр.832 к.о.Бања Лука 7, утврђено је да се предметно земљиште води на име ДОО "Енергопетрол" Бања Лука са 1/1 дијела;

- да је заступник ДОО "Енергопетрола" Бања Лука, уредно позван на расправу али није приступио истој, те је овај орган дана 08.10.2001. године, затражио од наведеног предузећа да достави податке како је и на основу чега "Енергопетрол" Бања Лука уписан као посједник наведеног земљишта и то у року од 3 дана, а ако то не учини у предвиђеном року сматраће се да се не противи додјели земљишта;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-3452/00 од 20.11.2000. године, дата урбанистичка сагласност Видовић Горану, из Бања Луке, за изграђени приземни пословни објекат, те доградњу и надоградњу мансарде над објектом намјене кафе сластичарна, а у свему према Одлуци о измјени Регулационог плана подручја "Центар- Запад" (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/99);

- да је на основу изјаве вјештака геодетске струке извршено премјеравање већ постојећег пословног објекта, те да је извршено цијепање предметног земљишта, па се у конкретном случају ради о парцели означеној као кч.бр.194/124 (настала цијепањем од кч.бр.194/4 старог премјера), а по новом премјеру односи се на кч.бр.2958/7 у површини од 24 м2, те о земљишту означеном као кч.бр.26/5 старог премјера која мијења облик и површину, а по новом премјеру односи се на кч.бр.2957/1 у површини од 8 м2; (прилог у спису пријавни лист "Ц" бр.09-952-9-169/00).

У поступку доношења Регулационог плана "Центар-Запад" привремени објекти чија се легализација тражи обухваћени су Регулационим планом и исти се задржавају у стању у каквом су и дозвољава се дизање мансарде. Уставни суд испитивао је уставност и законитост Одлуке о доношењу регулационог плана и оцијенио да је иста уставна и у складу са законом.

Накнада је утврђена у тачки 3. диспозитива овог рјешења, а иста се односи на накнаду по површини објекта и накнаду по површини земљишта, а иста је обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а што је видљиво из Записника Одјељења за просторно уређење бр.03-364-299/02 од 08.02.2002. године.

Чланом 66. Закона о грађевинском земљишту предвиђено је да се може утврдити трајно право кориштења на земљишту у друштвеној својини на коме је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за које се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама закона о просторном уређењу.

Чланом 17. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту предвиђено је да се може утврдити трајно право кориштења земљишта у поступку легализације бесправно изграђеног објекта и у случајевима из цитираног члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 6. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да ће се у предметима у којима је захтјев за додјелу грађевинског земљишта на кориштење поднесен прије ступања на снагу наведене одлуке, поступак провести по одредбама одлуке која је била на снази до ступања на снагу ове одлуке ако је то за подносиоца захтјева повољније, те је у вези с тим, а сходно члану 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласници Општине Бањалука" бр.1/92), којом је дата могућност додјеле земљишта ако се привремена локација претвара у трајну, а с обзиром да се сматра да се ДОО "Енергопетрол" није противио додјели, те на основу утврђеног чињеничног стања и сходно свим цитираним законским одредбама, Скупштина Града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-612/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

49.

На основу члана 12. Закона о основно својинско – правним односима (Сл.лист СФРЈ,бр.6/80) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, по захтјеву Јавног фонда за здравствено осигурање Републике Српске Бања Лука, заступаног по пуномоћници Мерити Смаилбеговић и Фонда за пензијско и инвалидско осигурање РС Филијале Бања Лука, заступан по пуномоћнику Жупљанин Нади, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту Јавном фонду за здравствено осигурање РС Бања Лука и Фонду за пензијско и инвалидско осигурање РС, Филијала Бања Лука, власницима објекта, у Улици Здраве Корде број: 8 и 10, а на земљишту означеном као:

- кч.бр.836/1 у пов.486 м2,

уписана у зк.ул.бр.9826 к.о. Бањалука, као друштвена својина са правом кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

- кч.бр.836/5 у пов. 225м2,
- кч.бр.836/6 у пов. 478 м2,
- кч.бр.834/3 у пов. 439 м2,
- кч.бр.833/9 у пов. 349 м2,
- кч.бр.834/6 у пов. 661 м2,
- кч.бр.834/10 у пов. 247 м2,

све уписане у зк.ул.бр.10823 к.о. Бања Лука, као општенародна имовина, са правом кориштења Предузећа за изградњу Бањалука са 1/1 дијела.

- кч.бр.833/10 у пов.460 м2,

уписана у зк.ул.бр.10050 к.о. Бања Лука као друштвена својина, са правом кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела.

- кч.бр.835 у пов.589 м2,

уписана у зк.ул.бр.5417 к.о. Бања Лука, као друштвена својина са правом кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела.

- кч.бр.834/2 у пов. 499 м2,
- кч.бр.833/2 у пов.295 м2,
- кч.бр.834/4 у пов. 265 м2,

све уписане у зк.ул.бр.2250 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са правом кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела.

- кч.бр.25/6 у пов.79 м2,

уписана у зк.ул.бр.9679 к.о. Бања Лука, као друштвена својина са правом располагања Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела, а којим горе набројаним парцелама старог премјера одговара парцела новог премјера означена као:

Број 3.

- кч.бр.2920/1 у пов.5087 м2,

уписана у пл.бр.3516 к.о. Бања Лука 7, на име Заједнице пензијског и инвалидског осигурања са 1/3 дијела и Заједнице здравственог осигурања радника са 2/3 дијела.

2. За напријед додјељено земљиште Јавни фонд здравственог осигурања и Фонд за пензијско и инвалидско осигурање нису дужни платити накнаду, јер се ради о објекту који је изграђен уз одобрење надлежног органа, па је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно – књижно одјељење извршиће ће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења у корист Јавног фонда за здравствено осигурање РС Бањалука са 2/3 дијела и Фонда за пензијско и инвалидско осигурање РС Филијала Бања Лука, са 1/3 дијела, а у смислу члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.03.2001.године Јавни фонд за здравствено осигурање РС Бања Лука, и Фонд за пензијско и инвалидско осигурање РС Филијала Бања Лука, обратили су се надлежном органу за утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на објекту који се налази у Ул.Здраве Корде.

Уз захтјев исти су приложили земљишно – књижне изводке, посједовни лист и копију катастарског плана са идентификацијом за предметне парцеле, потврду Предузећа за изградњу Бања Лука, и грађевинску и употребну дозволу.

У проведеном поступку, уз учешће пуномоћника подносиоца захтјева Смаилбеговић Мерите и Наде Жупљанин, вјештака геодетске струке, те у одсутности уредно позваних заступника РЈП и Завода за изградњу, одржана је усмена јавна расправа дана, 25.04.2001.године, на којој је утврђено слиједеће чињенично стање:

Изјавом вјештака геодетске струке утврђено је, да је предметна некретнина означена као кч.бр.2920/1 у површини 5087 м2, уписана у пл.бр.3516 к.о. Бања Лука 8, и да истој парцели новог премјера одговарају парцеле старог премјера кч.бр.836/1 (уписана у зк.ул.бр.9826), кч.бр.836/5, 836/6, 834/3, 833/9, 834/6, 834/10 (уписане у зк.ул.бр.10823), кч.бр.833/10 (уписана у зк.ул.бр.10050), кч.бр.835 (уписана у зк. ул. бр.5417), кч.бр.834/2, 833/2, 834/4 (уписана у зк.ул.бр.2250) и кч.бр.25/6 уписана у зк.ул.бр.9679, к.о. Бањалука, а на ком земљишту је саграђен објекат уплаћен у катастарски операт.

Увидом у пл.бр.3516 и зк.ул.бр.9826, 10823,10050, 5417,2250 и 9679 к.о. Бања Лука утврђено је да је предметно земљиште у земљишној књизи укњижено као друштвена својина, са правом кориштења Предузећа за изградњу осим у зк.ул.бр.9826 у којем је право кориштења укњижено на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, а да је право посједа на истим некретнинама укњижено на име Заједнице пензијског и инвалидског осигурања са 1/3 дијела и на име Заједнице здравственог осигурања радника са 2/3 дијела.

Увидом у потврду Предузећа за изградњу Бања Лука бр. 03-8997/73 од 07.10.1976.године утврђено је, да су од стране овог Предузећа ријешени имовинско – правни односи у Ул.Здраве Корде за изградњу пословног објекта Заједнице здравственог осигурања и Заједнице пензијског и инвалидског осигурања.

Увидом у рјешење Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове Скупштине општине Бања Лука бр.04-360-646/76. од 09.11.1976. године утврђено је да се подносиоцима захтјева, као удруженим инвеститорима, одобрава изградња административно-пословног објекта у Ул.Здраве Корде у Бања Луци.

Увидом у рјешење Института за испитивање материјала Бања Лука бр.10011-1/04-360-48 од 12.10.1979.године утврђено је да се Заједнице здравственог и пензијског осигурања у Бања Луци дозвољава кориштење и издаје употребна дозвола за административно пословни објекат на предметним некретностима.

Размотривши захтјев странке, приложене исправе и остале утврђене чињенице, надлежни орган налази да је захтјев странке основан, јер је одредбом члана 12. Закона о основним својинско – правним односима прописано да власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бања Лука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-222/01

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

50.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000 и 3/2001), члана 6. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 3/2001 и 13/2001), а у вези са чланом 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Општине Бањалука, бр.1/92) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву **БУЉЕВИЋ ВЕСНЕ**, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист **БУЉЕВИЋ ВЕСНЕ**, из Бања Луке, по основу претварања привремене локације у трајну за изграђени пословни објекат, намјене роштиљница, а у склопу Регулационог плана "Центар-Запад", на основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.194/125 (н.2958/8) у површини од 24 м2,
уписана у зк.ул.бр.2698 к.о.Бања Лука, јавно добро, а по катастарском операту уписана у пл.бр.701 к.о.Бањалука 7, као јавни и некатегорисани путеви;

- кч.бр.26/40 (н.2957/7) у површини од 8 м2,
уписана у зк.ул.бр.815 к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Вакуф Цамије Тефтердарије са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.832 к.о.Бања Лука 7, на име ДОО "Енергопетрол" Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења.

Број 3.

3. За напријед додјељено земљиште Бубњевић Весна дужна је платити накнаду у укупном износу од 2.438.35 КМ (словима: двијехиљадчетристотридесетиосамконвер-тибилнихмарака и тридесетипет пфенинга), на жиро рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења, а односи се на накнаду по површини објекта у износу од 2.022.35 КМ и наканду по површини земљишта у износу од 416.00 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд – Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижу трајног права кориштења у корист Бубњевић Весне са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар извршиће упис посједа на наведеном земљишту у корист Бубњевић Весне са 1/1 дијела, на њен захтјев, а све у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.05.2000. године, Бубњевић Весна, из Бања Луке, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по основу изграђеног пословног објекта на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву одржана је усмена и јавна расправа дана 26.06.2001. године, уз учешће странака и вјештака геодетске струке, док замјеник Републичког јавног правобранилоца због раније заказаних обавеза није приступио истој, али је уредно обавјестио службено лице да није у могућности присуствовати, те је дана 03.01.2002. године, доставио изјашњење којим се предлаже да орган проведе поступак и донесе рјешење у складу са Законом о грађевинском земљишту.

У проведеном поступку је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.815 к.о.Бањалука, утврђено је да се предметно земљиште води као друштвена својина, право кориштења у корист Вакуф Џамије Тефтердарије са 1/1 дијела, а исто је рјешењем Скупштине општине Бања Лука број 05/1-УП/1-1868/68 од 19.04.1968. године, преузето и наведеним рјешењем додјељено Стамбеном предузећу Бања Лука на кориштење;

- увидом у зк.ул.бр.2698 к.о.Бања Лука, утврђено је да се предметно земљиште води као јавно добро;

- увидом у пл.бр.701 к.о.Бања Лука 7, утврђено је да се предметно земљиште води као јавни и некатегорисани путеви;

- увидом у пл.бр.832 к.о.Бања Лука 7, утврђено је да се предметно земљиште води на име ДОО "Енергопетрол" Бања Лука са 1/1 дијела;

- да је заступник ДОО "Енергопетрола" Бања Лука, уредно позван на расправу али није приступио истој, те је овај орган дана 08.10.2001. године, затражио од наведеног предузећа да достави податке како је и на основу чега "Енергопетрол" Бања Лука уписан као посједник наведеног земљишта и то у року од 3 дана, а ако то не учини у предвиђеном року сматраће се да се не противи додјели земљишта;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-3453/00 од 30.11.2000. године, дата урбанистичка сагласност Бубњевић Весни, из Бања Луке, за изграђени приземни пословни објекат, те доградњу и надоградњу мансарде над објектом намјене роштиљница, а у свему према Одлуци о измјени Регулационог плана подручја "Центар- Запад" (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/99);

- да је на основу изјаве вјештака геодетске струке извршено премјеравање већ постојећег пословног објекта, те да је извршено цијепање предметног земљишта, па се у конкретном случају ради о парцели означеној као кч.бр.194/125 (настала цијепањем од кч.бр.194/4 старог премјера), а по новом премјеру односи се на кч.бр.2958/8 у површини од 24 м², те о земљишту означеном као кч.бр.26/40 (настала цијепањем од кч.бр.26/25 старог премјера), а по новом премјеру односи се на кч.бр.2957/7 у површини од 8 м²; (прилог у спису пријавни лист "Ц" бр.09-952-9-169/00).

У поступку доношења Регулационог плана "Центар-Запад" привремени објекти чија се легализација тражи обухваћени су Регулационим планом и исти се задржавају у стању у каквом су и дозвољава се дизање мансарде. Уставни суд испитивао је уставност и законитост Одлуке о доношењу регулационог плана и оцијенио да је иста уставна и у складу са Законом.

Накнада је утврђена у тачки 3. диспозитива овог рјешења, а иста се односи на накнаду по површини објекта и накнаду по површини земљишта, а иста је обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а што је видљиво из Записника Одјељења за просторно уређење бр.03-364-302/02 од 08.02.2002. године.

Чланом 66. Закона о грађевинском земљишту предвиђено је да се може утврдити трајно право кориштења на земљишту у друштвеној својини на коме је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за које се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама закона о просторном уређењу.

Чланом 17. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту предвиђено је да се може утврдити трајно право кориштења земљишта у поступку легализације бесправно изграђеног објекта и у случајевима из цитираног члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 6. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да ће се у предметима у којима је захтјев за додјелу грађевинског земљишта на кориштење поднесен прије ступања на снагу наведене одлуке, поступак провести по одредбама одлуке која је била на снази до ступања на снагу ове одлуке ако је то за подносиоца захтјева повољније, те је у вези с тим, а сходно члану 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласници Општине Бањалука, бр.1/92), којом је дата могућност додјеле земљишта ако се привремена локација претвара у трајну, а с обзиром да се сматра да се ДОО "Енергопетрол" није противио додјели, те на основу утврђеног чињеничног стања и сходно свим цитираним законским одредбама, Скупштина Града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-613/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

51.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл. гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења по захтјеву НИКОЛИЋ ГОЈКА, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист Николић (Лазе) Гојка, из Бања Луке, власника објекта са 1/1 дијела, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.295/5 у површини од 492 м2,

уписана у кк.бр.31/3 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Николић (Лазе) Гојка са 1/1 дијела.

Број 3.

2. Николић Гојко се ослобађа обавезе плаћања накнаде за напријед наведено земљиште, а у складу са чланом 3. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Сл. гласник РС", бр.11/99).

3. По правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за катастар некретнина, извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу трајног права кориштења у корист Николић (Лазе) Гојка, из Бања Луке, са 1/1 дијела, и то на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Захтјевом од 23.11.2001. године Николић Гојко, из Бања Луке затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а на коме је изграђен стамбени објект без одобрења за грађење.

Поступајући по наведеном захтјеву одржана је усмена јавна расправа на лицу мјеста дана 04.12.2001. године у присуству Николић Гојка и вјештака геометра, извршен увид у приложу документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање.

Увидом у урбанистичко техничке услове бр.03-364-1055/2001 од 02.05.2001. године и рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке бр.03-364-1055/2001 од 08.05.2001. године, утврђено је да је Николић Гојку дата урбанистичка сагласност за изведени слободно - стојећи стамбени објект П+М, хоризонталних габарита 8,50 x 9,50, на предметном земљишту.

Уз помоћ вјештака геометра утврђено је да је слободно - стојећи стамбени објект изграђен у складу са напријед наведеним урбанистичко-техничким условима, а без одобрења за грађење.

Увидом у кк.бр.31/3 к.о. Новаковић утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.295/5 укњижено као право располагања Општине Бања Лука, а да привремено право кориштења има Николић (Лазе) Гојко са 1/1 дијела.

Чланом 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99) прописано је да на грађевинском земљишту у друштвеној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу Скупштина општине ће утврдити трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног слѣдника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 17. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001) прописано је да се може утврдити трајно право кориштења земљишта за изградњу стамбених, стамбено-пословних, пословних и пратећих (помоћних и економских зграда) и пратећих просторија и уређаја у својини грађана или грађанско-правних лица у поступку легализације бесправно изграђеног објекта.

Цијенићи напријед наведено стање, а сходно напријед цитираним одредбама, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Увидом у приложу документацију, и то потврду о статусу расељеног лица Министарства за избјеглице и расељена лица РС бр.ИД бр.ДП-1015/1587, утврђено је да је Николић Гојко са члановима свог породичног домаћинства лице са статусом избјеглог лица.

Одредбом члана 3. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде (Сл.гласник РС, бр.11/99), је предвиђено да расељена лица и повратници којима је додијељено грађевинско земљиште без накнаде, или су грађевинско земљиште стекли по основу промета не плаћају трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту.

Имајући у виду чињеницу да је Николић Гојко расељено лице, Скупштина Града је у складу са, цитираном законском одредбом одлучила као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-1402/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

52.

На основу члана 31. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 2/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву РАДУЈКО ДУШАНА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 04.03; 06.03. и 07.03.2002. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 207/4 у пов. 222 м²,
уписана у кк у бр. 1388 к.о. Буџак, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Радујко (Марка) Душан са 1/1 дијела.

2. Додјељује се Радујко Душану, сину Марка, из Бања Луке, Ул. Звонка Гарића бр. 252, градско грађевинско земљиште путем непосредне погодбе на име замјене за горе наведено земљиште, на трајно кориштење, означено као:

- кч.бр. 190/103 (н.1446/2) у пов. 485 м²,
уписана у зк.ул.бр. 1354 к.о. Буџак, друштвена својина, право располагања СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела а по катастарском операт у уписана у Пл.бр. 986 к.о. Буџак, као посјед СИЗ за становање Бања Лука са 1/1 дијела.

3. Радујко Душан дужан је платити накнаду у укупном износу од 6.760,40 КМ (Словима: шестхиљадаседамстошездесет КМ и четрдесетпфенинга) на жиро-рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења, а односи се на накнаду по површини земљишта и за накнаду по површини објекта.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења упис права кориштења у корист Града Бања Лука са 1/1 дијела, а на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Радујко (Марка) Душана, извршиће укњижбу трајног права кориштења са 1/1 дијела а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, извршиће промјену у катастарском операт тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења, уписати као посјед Радујко (Марка) Душана са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Захтјевом од 29.06.2001. године, Радујко Душан из Бања Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 190/103, уписана у зк.ул.бр. 1354 к.о. Буцак, на име замјене за његово земљиште означено као кч.бр. 207/4 к.о.Буцак, а како је то наведено у тачкама 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је одржао усмену јавну расправу уз присуство странака и вјештака геометра, те је наконведеног поступка, утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 207/4 уписано у кку бр. 1388 к.о. Буцак, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Радујко (Марка) Душана са 1/1 дијела,
- да је Рјешењем Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове бр. 11-364-712/91. од 04.05.1991. године, одбијен захтјев Радујко Душана из Бања Луке, за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 207/4 к.о. Буцак, а из разлога што наведена парцела нема приступни пут,
- да је земљиште означено као кч.бр. 190/103 уписана у зк.ул.1354 к.о. Буцак, као друштвена својина, право располагања СИЗ за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела,
- да је земљиште означено као кч.бр. 1446/2 уписано у пл.бр. 986 к.о. Буцак, као посјед СИЗ за становање Бања Лука са 1/1 дијела,
- да је рјешењем о Урбанистичкој сагласности број: 03-364-2722/01. од 27.09.2001. године, дата сагласност за стамбено-пословни објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 1446/2 к.о. Буцак,
- да се ради о породици погинулог борца и то оцу погинулог Радујко Зорана,
- да је у проведеном поступку саслушан замјеник РЈП Бања Лука, и исти се није противио поступку додјеле градског грађевинског земљишта Радујко Душану.

Радујко Душан из Бања Луке је дужан за додјељено земљиште платити за разлику у површини између преузете и додјељене грађевинске парцеле, износ од 4.734,00 КМ и накнаду – ренту по површини објекта у износу од 2.026,40 КМ што укупно износи 6.760,40 КМ, а иста је обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 31. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 2/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99) Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-636/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

53.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 2/90 и Сл. гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења, по захтјеву РАДОЊИЋ БРАНИСЛАВЕ, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.20012. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист Радоњић (Љубомира) Браниславе, из Бања Луке, са 1/1 дијела у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 712 у површини од 381 м²

уписана у кку.бр.416 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Радоњић (Љубомира) Браниславе са 1/1 дијела.

2. Радоњић (Љубомира) Бранислава дужна је за напријед наведено земљиште на име ренте платити износ од 1.577,10 КМ (словима: хиљадпетстотинаседамдесетседам-конвертибилнихмарака и десетфенинга) на жиро рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист фонда за уређење грађевинског земљишта.

3. По правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за катастар некретнина, извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижу трајног права кориштења у корист Радоњић (Љубомира) Браниславе са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Радоњић Бранислава, из Бања Луке, захтјевом од 12.11.2001. године затражила је утврђивање трајног права кориштења на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а на коме је изграђен стамбени објекат без одобрења за грађење.

Поступајући по наведеном захтјеву одржана је усмена јавна расправа на лицу мјеста дана 21.11.2001. године у присуству Радоњић Браниславе и вјештака геометра, извршен увид у приложеној документацији, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 712 укњижено у кку. бр.416 к.о. Дервиши као право располагања Општине Бања Лука, а да је привремено право кориштења Радоњић (Љубомира) Браниславе са 1/1 дијела;

- увидом у урбанистичко - техничке услове бр.03-364-4479/2000 од 25.10.2001. године и рјешење Одељења за просторно уређење Града Бања Лука бр.03-364-4479/2000 од 07.11.2001. године, утврђено је да је Радоњић Бранислави дата урбанистичка сагласност за изведени приземни објекат и за надоградњу мансарде на наведеном земљишту;

- да је стамбени објекат изграђен у складу са наведеним урбанистичко - техничким условима, без одобрења за грађење.

Чланом 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), прописано је да ће Скупштина општине на грађевинском земљишту у друштвеној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, утврдити трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељење грађевинског земљишта на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Цијенећи утврђено чињенично стање, а у смислу цитиране законске одредбе, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Рента из тачке 2. диспозитива овог рјешења утврђена је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000 и 3/2001), а на основу записника о утврђивању висине ренте за стамбени објекат Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-4088/201 од 26.11.2001. године. Именована је ослобођена накнаде за додјељено земљиште, јер се ради о земљишту на којем има право кориштења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-1362/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

Број 3.

54.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења, по захтјеву СЕКУЛИЋ ТОДОРА, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сјединци одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист Секулић (Јанка) Тодора, из Бања Луке, са 1/1 дијела у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, као власнику стамбеног објекта, на земљишту означеном као:

- кч.бр.2333/1 у површини од 381 м²
уписана у кку.бр.505 к.о. Врбања II, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Секулић (Јанка) Тодора са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Секулић (Јанка) Тодора, са 1/1 дијела у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, као власнику стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као:

- кч.бр.2332/1 у површини од 485 м²
уписана у кку.бр.505 к.о. Врбања II, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Секулић (Јанка) Тодора са 1/1 дијела.

3. Секулић (Јанка) Тодор дужан је за напријед наведено земљиште платити накнаду - ренту у укупном износу од 2.437,10 КМ (словима: двијехиљадечетиристотине-тридесетседам конвертибилних марака и десет фенинга) на жиро рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист фонда за уређење грађевинског земљишта.

4. По правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр.2333/1 к.о. Врбања II у корист Секулић (Јанка) Тодора са 1/1 дијела, као и на земљишту означеном као кч.бр.2332/1 к.о. Врбања II, укњижбу трајног права кориштења у корист Секулић (Јанка) Тодора са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Секулић Тодор из Бања Луке, захтјевом од 29.08.2001. године затражио је утврђивање трајног прав кориштења на земљишту поближе описаном у тачки 1 и 2. диспозитива овог рјешења, у циљу легализације стамбено-пословних објеката изведених на наведеном земљишту без одобрења за грађење.

Поступајући по наведеном захтјеву, одржана је усмена јавна расправа на лицу мјеста дана 26.09.2001. године у присуству Секулић Тодора и вјештака геометра, извршен увид у приложу документацију, након чега је утврђено слједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.2333/1 укњижено у кку. бр.505 к.о.Врбања II као право располагања Општине Бања Лука, а да привремено право кориштења има Секулић (Јанка) Тодор са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено како кч.бр.2332/1 укњижено у кку.бр.505 к.о. Врбања II као право располагања Општине Бања Лука, а да је привремено право кориштења Секулић (Јанка) Тодора са 1/1 дијела,

- увидом у урбанистичко техничке услове бр.03-364-4029/2000 од 12.01.2001. године и рјешење Одељења за просторно уређење Града Бања Лука бр.03-364-4029/2000 од 09.04.2001. године, утврђено је да је дата урбанистичка сагласност Секулић Тодору за изграђену једну јединицу двојног стамбено-пословно П+1 објекта на земљишту означеном као кч.бр.2332/1 к.о Врбања II,

- увидом у урбанистичко техничке услове бр.03-364-4276/2000 од 28.02.2001. године и рјешење Одељења за просторно уређење Града Бања Лука бр.03-364-4276/2000 од 09.04.2001. године, утврђено је да је дата урбанистичка сагласност Секулић Тодору за изграђену једну јединицу двојног стамбеног П+1 објекта на земљишту означеном као кч.бр.2333/1 к.о Врбања II,

- да је Секулић Тодор на наведеном земљишту у складу са напријед наведеним урбанистичко техничким условима изградио стамбено-пословни објекат и стамбени објекат без одобрења за грађење.

Чланом 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86 , 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), прописано је да ће Скупштина општине утврдити на грађевинском земљишту у друштвеној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Цијенећи утврђено чињенично стање, а у смислу цитиране законске одредбе, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.,06.03. и 07.03.2002. године, одлучила као у тачки 1 и 2. диспозитива овог рјешења.

Износ накнаде - ренте утврђен у тачки 3. диспозитива овог рјешења обрачунат је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000 и 3/2001), од стране Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука. Именовани је ослобођен накнаде за додјељено земљиште, јер се ради о земљишту на којем има право кориштења, а износ накнаде за оба објекта је умењен за трошкове ренте за једну кућу у дијелу који се односи на дио грађевине који задовољава његове стамбене потребе, с обзиром на статус избјеглог - расељеног лица, у складу са Уредбом о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде (Сл.гласник РС, бр.11/99).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-794/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

Број 3.

55.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по РЈП, Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној дана 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради реконструкције и асфалтирања Тузланске улице, означено као:

- кч.бр.174/2 (н.2463/2) у површини од 118м²,
уписано у зк.ул.бр.290 к.о.Ребровац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Брђанин Ристе и осталих сукорисника, стварно право кориштења Кнежевић Данке, рођено Бијак, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.72 к.о.Бања Лука V.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу напријед наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву обратио се овој Управи са приједлогом за преузимање градског грађевинског земљишта, а ради реконструкције и асфалтирања Тузланске улице, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, одржане расправе на лицу мјеста уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, вјештака агронома и вјештака грађевинца, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, а које је према Плану парцелације и урбанистичко техничким условима предвиђено за реконструкцију и асфалтирање Тузланске улице;

- увидом у спис утврђено је да су приложени сви земљишно-књижни и катастарски подаци, као и рјешење о урбанистичкој сагласности број 03-364-2794/2000 од 17.05.2001.године, као и План парцелације и урбанистичко технички услови;

- увидом у зк.ул.бр.290 к.о.Ребровац утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, са правом кориштења Кнежевић рођ.Бијак Данке са 1/6 дијела;

- на усменој јавној расправи којој су присуствовали Бијак Пејо и Кнежевић рођ.Бијак Данка утврђено је да је наведена парцела у посједу Кнежевић рођ.Бијак Данке.

Бијак Пејо је изјавио да та парцела припада његовој сестри Кнежевић рођ.Бијак Данки. Кнежевић Данка је изјавила да је парцела њена, те да се не противи преузимању земљишта, али под условима да јој се исплати накнада за земљу, 104 чемпреса, 18 шљива, ограда са бетонским стубовима и пластичном мрежом као и бодљикавом жицом;

- према изјави вјештака геометра који је урадио пријавни лист "Ц" број 09-952-9/2001. од 26.09.2001.године цијепање је извршено у складу са Планом парцелације и урбанистичко техничким условима.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној дана 04.03.,06.03. и 07.03.2002.године, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-1323/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

56.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99),члана 17. тачка 9-д Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука број 13/00, 3/2001 и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву **ВИНТОЊИВ ГОРАНА** из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03, 06.03. и 07.03. 2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист **ВИНТОЊИВ ГОРАНА** сина Ивана, из Бања Луке, Ул. Суботичка, власника објекта у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 158 у површини од 457 м2,

уписана у ККУ 196 КО Новаковићи, право располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења **Винтоњив Горана** сина Ивана са 1/1 дијела.

2. За додјељено земљиште **Винтоњив Горан** је дужан платити накнаду у износу од 2.399,05 КМ (Словима: двије хиљаде тристо деведесет девет КМ и нула пет фенига) на жиро рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења, а односи се на накнаду - ренту по површини објекта.

3. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Одјељење за катастар, извршиће укњижбу трајног права кориштења у корист **Винтоњив Горана** са 1/1 дијела, на њихов захтјев, а сходно члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Број 3.

Образложење

Захтјевом од 30.11.2001.године, Винтоњив Горан из Бања Луке, затражио је додјелу трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 158 у површини 457 м2, уписана у ККУ 196. КО Новаковићи.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увиђај и одржана усмена расправа дана 14.12.2001.године.

У проведеном поступку је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 158, уписана у ККУ 196, КО Новаковићи, право располагања Општина Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Винтоњив Горана са 1/1 дијела,

- да је објекат изграђен 1985.године, без одобрења надлежног органа прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, број 34/86),

- да је УТУ бр. 03-364-2685/01 од 23.11.2001.године, дефинисана грађевинска парцела за објекат чија се легализација тражи

- да је објекат грађен без одобрења надлежног органа за који је накнадно дата урбанистичка сагласност рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-364-2685/01 од 23.11.2001.године, хоризонталних габарита 9,00 x 8,00 м.

Накнада је утврђена у тачки 2. диспозитива овог рјешења, иста се односи на накнаду по површини објекта и обрачуната је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а што је видљиво из Записника Одјељења за просторно уређење.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, предлаже се да Скупштина Града Бања Лука, одлучи како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-1419/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

57.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 9-й. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000, 3/2001 и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле осталог грађевинског земљишта, а по захтјеву МАРИЋ ГОРДАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Марић Гордану, из Бања Луке, а ради формирања грађевинске парцеле, на трајно кориштење земљиште означено као:

- кч.бр.267/3 (н.1212/2) у површини од 500 м2,

уписано у зк.ул.бр.58 к.о. Рамићи, друштвена својина а по катастарском операт уписано у ПЛ бр.44 к.о. Пријаковци, у посједу Града Бања Лука.

2. Марић Гордан дужан је за напријед наведено земљиште платити накнаду - ренту у износу од 4.500,00 КМ (словима: четирихиљадепетстотина КМ) на жиро рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука - уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Марић Гордана са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове извршиће упис посједа у корист Марић Гордана са 1/1 дијела, на његов захтјев, сходно одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Марић Гордан из Бања Луке, обратио се овој Управи са захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење, а ради формирања грађевинске парцеле, тј. земљишта које служи за редовну употребу објекта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.58 к.о. Рамићи утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина;
- увидом у посједовни лист бр.44 к.о. Пријаковци утврђено је да је наведено земљиште у посједу Града Бања Лука;
- увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности као и урбанистичко-техничке услове број 03-364-1414/2000 од 07.11.2000. године утврђено је да је Марић Гордану дата урбанистичка сагласност да се дио земљишта ријеке Иваштанке припоји парцели на којој је корисник Марић Гордан;
- увидом у пријавни лист "Ц" број 09-952-9-766/01 утврђено је да је вјештак геометар извршио цијепање према урбанистичко-техничким условима, те да исто земљиште служи за редовну употребу стамбеног објекта;
- Одлуком Скупштине Града од 15.11.2001. године утвршен је губитак статуса некретнина у општој употреби за горе наведено земљиште.

На усменој јавној расправи, одржаној дана 27.07.2001. године, пуномоћник РЈП је затражио рок од три дана за изјашњење, али ни до данас није доставио писмено изјашњење.

Цијенећи овако утврђено чињенично стање, а на основу члана 40, 47 и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90) те члана 17. тачка 9-ђ. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, број 13/2000, 3/2001 и 13/2001) Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада за додјељено земљиште обрачуната је у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења заснива се на члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-1234/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

58.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бањалука, бр.13/2000, 3/2001 и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву **ЧОЛИЋ БОРЕ**, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист **ЧОЛИЋ БОРЕ**, сина Јована, из Бањалуке, Ул.Старог Вујадина, власника објекта у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.309/6 (н.2049/1) у површини од 1033 м², уписана у зк.ул.бр.11844 к.о.Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Младена Јовановића, сина Јове са 5/98 дијела, Вукашина Јовановића, сина Јове са 19/98, Анђелке Дукарић рођ. Јовановић са 9/98 дијела, Миље Јањић са 9/98 дијела, Радмиле Маглов рођ. Јовановић са 10/98 дијела, Дује Јовановић са 40/98 дијела, Стане Јовановић супруге Ратка са 5/98 дијела и Ђуре Врањеша са 1/98 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.524 к.о.Бањалука 5, на име Јовановић Јована, сина Пане.

2. За додјељено земљиште Чолић Боро је дужан платити накнаду у укупном износу од 8.518,65 КМ (словима:осамхиљапестоосамнаестконвертибилнихмаракаишездесети-петпара), на жиро рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења, а односи се на накнаду по површини објекта у износу од 1.804,15 КМ и наканду по површини земљишта у износу од 6.714,50 КМ,

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд – Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења у корист Чолић Боре са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина, промјену посједа у корист Чолић Боре са 1/1 дијела, а све на његов захтјев сходно члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.03.2001. године, Чолић Боро, из Бања луке, затражио је додјелу трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр.309/6 (н.2049/1) у површини од 1033 м², уписана у зк.ул.бр.11844 к.о.Бањалука.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увиђај и одржана усмена расправа дана 20.09.2001. године.

У проведеном поступку је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.309/6 уписана у зк.ул.бр.11844 к.о.Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела и привремено право кориштења Младена Јованића са 5/98 дијела и још 7 земљишно-књижних сукорисника;

- да се по катастарском операту односи на земљиште означено као кч.бр. 2049/1 уписано у пл.бр.524 к.о.Бањалука 5, као посјед Јовановић Јована, сина Пана са 1/1 дијела;

- да је објекат изграђен 1976. године, без одобрења надлежног органа прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ"; број 34/86);

- да је УТУ бр. 03-364-4546/2000 од 26.02.2001. године, дефинисана грађевинска прарцела за објекат чија се легализација тражи.

- да је објекат грађен без одобрења надлежног органа за који је накнадно дата урбанистичка сагласност рјешењем Одјељења за просторно уређење број 03-364-4546/2000 од 09.04.2001. године, хоризонталних габарита 10,50м x 8,30м + 4,10м x 0,70м + 11,50м x 2,80.

- у поступку су саслушани земљишно-књижни сукорисници и исти се нису противили поступку преузимању и додјеле предметног земљишта власнику објекта Чолић Бори и за преузето земљиште нису затражили накнаду јер је стварни корисник наведеног земљишта Чолић Боро.

Накнада је утврђена у тачки 2. диспозитива овог рјешења, а иста се односи на накнаду по површини објекта и накнаду по површини земљишта, а иста је обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а што је видљиво из Записника Одјељења за просторно уређење.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, Скупштина Града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-254/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

59.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9-д Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука број 13/00, 3/2001 и 13/2001) члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву МИЛОЈЕВИЋ ЗДРАВКА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист МИЛОЈЕВИЋ ЗДРАВКА сина Светозара, из Бања Луке, Ул. Милана Бранковића, власника објекта у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1128/5 у пов. од 315 м2, (н.1491/4) у пов. од 359 м2,

уписана у зк.ул.бр. 2721 КО Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр. 1369 КО Бањалука 8.

Број 3.

- к.ч.бр. 1129/10 у пов. од 79 м² (н. 3236/2) у повр. 35 м²,

уписана у зк.ул.бр. 2721 КО Бањалука као општенародна имовина са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл. бр. 828 КО Бањалука 8.

2. За додјељено земљиште Милојевић Здравко је дужан платити накнаду у износу од 8.550,00 КМ(Словима: осамхиљапетстопедесет КМ) на жиро рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке. у корист Буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Одјељење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском операт у тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Милојевић Здравка са 1/1 дијела.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд, Земљишно- књижно одјељење извршит ће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Милојевић Здравка, а на његов захтјев, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.07.2000.године. Милојевић Здравко из Бања Луке, затражио је додјелу трајног права кориштења на земљишту означеном као к.ч.бр. 1128/5 и 1129/10 КО Бањалука.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео поступак уз учешће странке и вјештака геометра, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као к.ч.бр.1128/5 и 1129/10, уписана у зк.ул. 2721, КО Бањалука као општенародна имовина са 1/1 дијела,

- да предметном земљишту по новом премјеру одговара к.ч.бр. 1491/4 која је уписана у Пл. бр. 1369 КО Бањалука 8. као посјед Општине Бањалука са 1/1 дијела и к.ч.бр. 3236/2 која је уписана у Пл.бр. 828 КО Бањалука, корисник јавни и некатегорисани путеви,

- да је објекат изграђен тј. покривен и усељена једна етажа, а што је утврђено уз помоћ вјештака геометра, увиђајем на лицу мјеста,

- да је УТУ бр. 364-00- 01976/00 од 16.6.2000.године, дефинисана грађевинска парцела за објекат чија се легализација тражи и извршено грађевинско цијепање парцеле а што је видљиво из Ц - листа 09-952-9-360/00,

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности Милојевић Здравку дата сагласност за изградњу стамбеног објекта хоризонталног габарита 8 х 8 м + анекс 5х 8 м на предметном земљишту.

У предметном поступку саслушан је замјеник Републичког јавног правобранилаштва Бања Лука и исти се није противио поступку утврђивања трајног права кориштења Милојевић Здравку, обзиром да је исти саградио објекат према добијеној урбанистичкој документацији и извршио претежан дио радова на грађевини, а за наведено земљиште је затражио накнаду да се плати Граду Бања Лука.

За дио земљишта који је у катастарском оперативном упису уписан као јавни и некатегорисани путеви у поступку је саслушан пуномоћник Дирекције за путеве и исти се није противио поступку додјеле обзиром да се ради о земљишту које је ушло у састав грађевинске парцеле Милојевић Здравка.

На основу изјаве Милојевић Здравка утврђено је да је Милојевић Здравко изградио објекат без одобрења надлежног органа на земљишту означеном као кч.бр. 11128/5 и 1129/10 КО Бањалука, а у складу са прибављеном урбанистичко-техничком документацијом од надлежног органа за урбанизам.

Накнада је утврђена у тачки 2. диспозитива овог рјешења, а састоји се од накнаде за земљу и накнаде за објекат а иста је обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а што је видљиво из Записника Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, предлаже се да Скупштина Града Бања Лука, одлучи како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-809/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

60.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву МАЛБАШИЋ ВЕСЕЛКА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист МАЛБАШИЋ ВЕСЕЛКА, сина Лабуда из Бања Луке ул. Мише Стушара бр. 52., власника објекта у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 725/6 (н 1719) у пов. од 723 м2,

Број 3.

уписана у зк.ул.бр.69091. друштвена својина, право својине на згради и право кориштења на земљишту у корист Малбашић Веселка сина Лабуда, са 1/1 дијела а по катастарском операт уписана у ПЛ.бр. 32 КО Бања Лука б. као посјед Малбашић Лабуда Веселка са 1/1 дијела.

2. За додјељено земљиште Малбашић Веселко, син Лабуда је дужан платити накнаду у износу од 9.370,80 КМ(Словима: деветхиљадатристоседамдесет КМ и осамдесетпфенинга) на жиро рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Бюдета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења, а односи се на накнаду-ренту по површини објекта.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд - Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења у корист Малбашић Веселка сина Лабуда са 1/1 дијела, на њихов захтјев, а сходно члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.01.2002.године, Малбашић Веселко из Бања Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном као кч. бр. 725/6 у површини 723 м2, уписана у зк.ул. 6909 КО Бањалука.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео поступак уз учешће странке и вјештака геометра, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 725/6 уписано у зк.ул. 6909, КО Бањалука друштвена својина, право својине на згради и право кориштења на земљишту у корист Малбашић Веселка, сина Лабуда са 1/1 дијела,

- да предметне некретнине Малбашић Веселко стекао по основу купопродајног уговора од Аубрехт Људмиле и Ладислава Кирх сина Алојза од 07.07.200. године, исти је потписан од уговорних страна и овјерен код Основног суда у Бања Луци, под бројем ОВ-4890/00, а предмет уговора је индивидуална стамбена зграда са дворишним објектом изграђена на земљишту означеном као кч.бр. 725/6 уписана у зк.ул.бр. 6909 КО Бања Лука,

- да је објекат изграђен 2000. године, без одобрења надлежног органа,

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 01-364-2927/00. од 28.12.2001. године, дата Малбашић Веселку, урганистичка сагласност за изведени стамбени објекат на земљишту означеном као кч.бр. 725/6, хоризонталних габарита 36,65 x 13,50 м.

Накнада је утврђена у тачки 2. диспозитива овог рјешења, а иста се односи на накнаду по површини објекта, а иста је обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а што је видљиво из Записника Одјељења за просторно уређење.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, предлаже се да Скупштина града Бања Лука, одлучи како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-5/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

61.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључивање уговора о заједничкој изградњи, по захтјеву ЛИПОВАЦ СЛАВКА, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности ЛИПОВАЦ СЛАВКУ, из Бања Луке,
за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласност ЛИПОВАЦ СЛАВКУ, из Бања Луке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са КАЈКУТ ЗОРАНОМ, ХАСАНБАШИЋ СМАИЛОМ И ЈАКОВЉЕВИЋ МАРИНКОМ, из Бања Луке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштење на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3.Ово Рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 24.12.2001.године, ЛИПОВАЦ СЛАВКО, из Бања Луке, затражио је да Скупштина Града Бања Лука, својим рјешењем да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбено-пословног објекта на земљишту на коме му је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења, а које је означено као кч.бр. 1900/2 у површини од 756 м2, уписано у кку. бр. 599 КО Буиак.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева, утврђено је слиједеће:

- да је (правоснажним) Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове - Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове, бр: 25-475-36/01 од 30.05.2001.године, утврђено да ЛИПОВАЦ СЛАВКО има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта означеног као кч. бр. 1900/2 у површини од 756 м2, уписано у кку. бр. 599 КО Буиак, а ради изградње стамбено-пословног објекта,

- да се уговор не закључује са лицем из чл.38. Закона о грађевинском земљишту,

- да ЛИПОВАЦ СЛАВКО по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1475/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

62.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључивање уговора о заједничкој изградњи, по захтјеву ВОЛОШИН ИВИЦЕ, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности ВОЛОШИН ИВИЦИ из Бања Луке
за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласност ВОЛОШИН ИВИЦИ из Бања Луке да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са ПОЊЕВИЋ МОМЧИЛОМ, из Бања Луке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштење на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово Рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 14.12.2001. године, ВОЛОШИН ИВИЦА из Бања Луке, затражио је да Скупштина Града Бања Лука, својим рјешењем да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на коме му је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, ради грађења а које је означено као кч.бр. 886/26 у површини од 403 м², уписано у зк.ул. бр. 12648 КО Бањалука.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће:

- да је (правоснажним) Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове - Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове, бр: 25-475-712/01 од 27.11.2001.године, утврђено да ВОЛОШИН ИВИЦА има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта означеног као кч. бр. 886/26 у површини од 403 м2, уписано у зк.ул. бр.12648 КО Бањалука, а ради изградње стамбеног објекта,

- да се уговор не закључује са лицем из чл.38. Закона о грађевинском земљишту,

- да ВОЛОШИН ИВИЦА, по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине, његов ортак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-1457/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

63.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник СР, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету дозволе продаје недовршеног објекта, по захтјеву БАЈЛОВИЋ АНТЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о дозволи продаје недовршеног објекта

1. ДОЗВОЉАВА се БАЈЛОВИЋ АНТИ из Бања Луке, продаја недовршеног објекта, који се налази у Вујиновићима, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч. бр. 473/2 у површини од 425 м2,

уписана у ККУ бр. 38. КО Вујиновићи, право располагања Општина Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта БАЈЛОВИЋ (Иве) АНТО са 1/1 дијела, по цијени од 23.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Број 3.

Образложење

Бајловић Анто из Бања Луке, поднио је захтјев овом органу, којим је затражио продају недовршеног објекта, а који је изграђен на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, те је утврђено да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење бр: 01-361-626/01 од 25.12.2001.године, дато одобрење БАЈЛОВИЋ АНТИ за изградњу индивидуалног стамбеног П + 1 објекта, са садржајем становања, а на основу Рјешења о урбанистичкој сагласности бр: 01-364-1314/00 од 29.7.2000.године.

Увидом у ККУ бр. 38. КО Вујиновићи, утврђено је да је земљиште означено као кч. бр. 473/2, право располагања Општина Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Бајловић Анто са 1/1 дијела.

Такође у проведеном поступку је утврђено да БАЈЛОВИЋ АНТО пресељава се у друго мјесто, те из тог разлога продаје недовршени објекат, по цијени од 23.000,00 КМ.

Обзиром да су испуњени услови из члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-113/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

64.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта, по захтјеву Јон Силвестра, из Бањалуке, Скупштина Града Бањалуке је, на сједници одражној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. Даје се сагласност Јон Силвестеру, из Бањалуке, за продају ¼ дијела недовршеног стамбено-пословног објекта, који се налази у Ул.Суботичкој, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.12/1 у површини од 8.331 м2,

уписана у кк.бр.328 к.о.Буиак, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Гламочанин (Стеве) Миље са 1/1 дијела, по цијени од 100.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 07.11.2001. године, Јон Силвестер, из Бањалуке, затражио је од Скупштине Града Бањалука сагласност за продају $\frac{1}{4}$ дијела недовршеног стамбено-пословног објекта, изграђеног на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев именовани је приложио сву потребну документацију и образложио разлоге продаје дијела недовршеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у кк.бр.328 к.о.Буиак, утврђено је да је кч.бр.12/1 право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а да је привремено право кориштења Гламочанин (Стеве) Миље са 1/1 дијела;

- да је Јон Силвестер закључио уговор о заједничкој изградњи стамбено – пословног објекта на предметном земљишту са Гламочанин Миљом, Вукић Чедомиром и Кувела Танасијом, а на основу рјешења Скупштине Града Бањалука број 25-475-798/2000 од 25.10.2000. године, о давању сагласности о заједничкој изградњи (ортаклуку);

- да се, према напријед наведеном уговору, Јон Силвестер обавезао да својим средствима изврши изградњу дијела стамбено-пословног објекта, односно да је на посебном дијелу тог објекта стекао право својине са $\frac{1}{4}$ дијела;

- да су ортаци Јон Силвестер, Вукић Чедомир, Гламочанин Миља и Кувела Танасије предметни објекат започели градити и изградили под кров, односно извели основне грађевинске радове, а на основу одобрења за грађење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 01-361-150/2000 од 15.12.2000. године;

- да је Јон Силвестер спријечен оправданим разлозима да настави грађење,

- да је свој дио недовршеног објекта Јон Силвестер понудио по цијени од 100.000,00 КМ.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99), Скупштине Града Бањалука је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-1347/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

Број 3.

65.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБХ, бр.34/86, 1/90, 29/90. и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључивање уговора о заједничкој изградњи по захтјеву КОМАРИЦА СЛАВКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, дониејла

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности Комарица Славку из Бања Луке за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласност КОМАРИЦА СЛАВКУ из Бања Луке да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са РАНИСЕВИЋ МИЛАНОМ из Бања Луке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 29.1.2002.године, КОМАРИЦА СЛАВКО из Бања Луке, затражио је да Скупштина Града Бања Лука, својим рјешењем да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на коме му је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, ради грађења а које је означено као кч.бр.118/10 у површини од 933м², уписано у кку.бр.258 к.о.Новаковићи.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће:

- да је (правоснажним) Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број:25-475-1480/01. од 24.1.2002.године, утврђено да Комарица Славко има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.118/10 у површини од 933м², уписано у кку.бр.258 к.о.Новаковићи, а ради изградње стамбеног објекта;

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту;

- да Комарица Славко, по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине, његов ортак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС,бр.29/94, 23/98, 5/99), предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, уроку од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-40/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

66.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта, по захтјеву БЛАЖЕНОВИЋ САВКЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03. 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. ДАЈЕ се сагласност БЛАЖЕНОВИЋ (Јована) САВКИ из Бања Луке, за продају недовршеног стамбено пословног објекта, који се налази у Улици Тузланској бб, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 194/1 (н.д. 2457) у површини од 781 м²,
- кч.бр. 194/2 (н.д. 2457) у површини од 105 м²,

обе уписане у зк.ул.бр. 35 к.о. Ребровац, друштвена својина са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Црногорац Милице са 1/6 дијела, Црногорац рођ. Кочић Савке са 1/12 дијела, Блаженовић рођ. Црногорац Савке са 1/4 дијела, Ћурлић рођ. Кавић Јоке са 1/18 дијела, Весић рођ. Кавић Јање са 1/18 дијела, Кавић Босиљке са 1/72 дијела, Кавић Живка са 1/72 дијела, Кавић Јове са 1/72 дијела, Кавић Душанке са 1/72 дијела, Црногорац Станислава са 365/1656 дијела, Весић рођ. Црногорац Босиљке са 5/72 дијела и Пандић рођ. Црногорац Дивне са 1/23 дијела,

по цијени од 40.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 24.01.2002. године Блаженовић Савка из Бања Луке, затражила је од Скупштине града Бања Лука сагласност за продају недовршеног стамбено пословног објекта, изграђеног на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев је приложила потребну документацију и образложила разлоге продаје недовршеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију и утврђено следеће чињенично стање:

Увидом у зк.ул.бр. 35 к.о. Ребровац, утврђено је да су кч.бр. 194/1 и кч.бр. 194/2 друштвена својина са 1/1 дијела, а да привремено право кориштења на истом има Блаженовић Савка са 1/4 дијела и још 11 земљишно књижних сукорисника са утврђеним сукорисничким дијеловима.

Увидом у пл.бр. 84 к.о. Бања Лука V, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 2457 уписано као посјед Блаженовић Остоје, Блаженовић Бранимира и Блаженовић Слободана са по 1/3 дијела.

Увидом у рјешење Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско-правне послове број 25-475-527/2001. од 18.07.2001. године утврђено је да је Блаженовић Савки утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта поближе описаног у диспозитиву овог рјешења. Рјешењем Одјељења за просторно уређење број 03-361-501/2001. од 22.08.2001. године именованој је одређено да као инвеститор може приступити извођењу радова на изградњи стамбено пословног објекта вертикалних габарита По+П+1+М.

Број 3.

Такође, у проведеном поступку је утврђено да је Блаженовић Савка извела претежан дио радова на грађевини, тј. до првог хоризонталног затварања, а да због болести и недостатка материјалних средстава није у могућности наставити даљу градњу, те да недовршени објект нуди по цијени од 40.000,00 КМ.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99), Скупштина града Бања Лука је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-64/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

67.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 10-г. и 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 13/2000, 3/2001 и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта, по захтјеву БУБЊЕВИЋ СОЊЕ И ВИДОВИЋ ГОРАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА СЕ закуп БУБЊЕВИЋ СОЊИ и ВИДОВИЋ ГОРАНУ, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објект, намјене - трговина непрехрамбене робе, у Ул.Здраве Корде, у Бањој Луци, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. дио 25/5 и д. 837/1 (н.дио 2958/1) у површини од 6 м2, уписана у зк.ул. бр.2698 к.о. Бања Лука, као јавно добро, односно пл.бр. 701 к.о. Бања Лука 7, а наведени објект се налази у Ул. Здраве Корде.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.04.2003. године.

3. Закупнина је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 01-364-774/2000. од 20.06.2001. године, у износу од 623,00 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.07.2001. године, Бубњевић Соња и Видовић Горан, из Бања Луке, обратили су се овом органу за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објект, намјене - трговина непрехрамбене робе, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједују Рјешење о урбанистичкој сагласности бр.01-364-774/2000. од 20.06.2001.године, са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта;

- да је земљиште означено као кч.бр. 25/5 и 837/1 уписано у зк.ул. бр. 2698 к.о. Бања Лука, као јавно добро;

- да је Рјешењем Скупштине града Бања Лука бр. 25-475-12/98. од 03.07.1998. године именованим продужен закуп на градском грађевинском земљишту из тачке 1.диспозитива овог рјешења;

- да је Видовић Горан учесник рата, што је видљиво из Увјерења Министарства одбране – Одсјек Бања Лука бр. 8/2-02-02-835-1-1-150/01. од 04.01.2002. године.

На основу овако утврђеног чињеничност стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86,1/90,29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94,23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000, 3/2001 и 13/2001), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-697/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

68.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 10-г. и 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 13/2000, 3/2001 и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа земљишта, по захтјеву ДЕЛИЋ СЛАВКА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА СЕ закуп Делић Славку, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене - трговина прехранбене робе, у Ул. Гундулићева бб, у Бањој Луци, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. дио 809/4 (н.дио 3589/2) у површини од 21 м2, уписана у зк.ул. бр.2698 к.о. Бања Лука, као јавно добро, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр. 2318 к.о. Бања Лука 7.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 21.06.2003. године.

3. Закупнина је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 01-364-1959/2001. од 20.06.2001. године, у износу од 1.852,20 КМ.

Број 3.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Захтјевом од 22.10.2001. године, Делић Славко, из Бања Луке, обратио се овом органу за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објект, намјене – трговина прехранбене робе, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да подносилац захтјева посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности бр.01-364-1959/2001. од 20.06.2001. године, са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта;

- да је земљиште означено као кч.бр. 809/4 уписано у зк.ул. бр. 2698 к.о. Бања Лука, као јавно добро;

- да је ратни војни инвалид I групе са 100% инвалидитета на основу Рјешења Општинског секретаријата за друштвене дјелатности бр.10-560-804/92. од 14.05.1993.године, што је видљиво из приложене документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86,1/90,29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94,23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000, 3/2001 и 13/2001), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1295/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

69.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЂУКИЋ ВЕЉКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ЂУКИЋ ВЕЉКУ из Бања Луке, за привремено монтажно-демонтажни објект у улици Булевар Српске војске бб, намјене "трговина прехранбене робе", на земљишту означеном као:

- кч.бр. д. 570/3 (н.д.802/1) у површини од 20,73 м2, уписана у зк.ул.бр. 6268 к.о. Бања Лука, као општенародна имовина, а орган управљања Средња Пољопривредна школа, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 1019/22 к.о. Бања Лука б., као посјед СИЗ становања са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта, трајаће до 05.04.2003. године.

3. Закупнина је одређена рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 01-364-154/2001. од 10.07.2001. године, у износу од 462.45 КМ.

4. Ово рјешење није коначно, док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Ђукић Вељко из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 23.10.2001. године, за продужење закупа, за већ остављени монтажно-демонтажни објект на мјене трговина прехранбене робе, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 01-364-154/2001. од 10.07.2001. године, са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта;

- да је земљиште означено као кч.бр. 802/1 уписано у зк.ул.бр. 6268 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања Средња пољопривредна школа у Бањој Луци, са 1/1 дијела;

- да је ратни војни инвалид I групе са 100% инвалидитета на основу рјешења Секретаријата за питање бораца жртава рата и рада бр: 05-560-339/98. од 01.04.1998. године, што је видљиво из приложене документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000 и 3/2001), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1299/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

70.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о Грађевинском земљишту и 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву КРЕСОЈЕВИЋ ТИХОМИРА, из Бања Луке, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Кресојевић Тихомиру из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект у Ул. Пут Српских бранилаца бр. 76, намјене Ћевабџиница, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

Број 3.

- кч. бр. 169/4 у површини од 30 м2,

уписана у ККУ 68. КО Вујиновићи, право располагања Општина Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта МЗ Залужани са 6/68, привремено право кориштења земљишта ДП ПТТ Саобраћаја Бања Лука са 1/68 дијела, привремено право кориштења земљишта 33 Агропромет са 51/68 и привремено право кориштења земљишта Општина Бања Лука, са 10/68 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.10.2003.године.

3. Закупнина- накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2984/01 од 21.11.2001.године, у износу од 443,40 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

КРЕСОЈЕВИЋ ТИХОМИР из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 20.12.2001.године, за продужење закупа, за већ постављени монтажно - демонтажни објект, у Улици Пут Српских бранилаца бр. 76. у Бањалуци, намјене Ћевабџиница, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2984/01 од 21.11.2001.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч. бр. 169/4, уписано у ККУ 68 КО Вујиновићи, право располагања Општина Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења МЗ Залужани са 6/68 дијела, привремено право кориштења земљишта ДП ПТТ Саобраћаја Бања Лука са 1/68 дијела, привремено право кориштења земљишта 33 Агропромет са 51/68 дијела и привремено право кориштења земљишта Општина Бања Лука са 10/68 дијела,

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 25-475-11/98. од 3.7.1998.године, Кресоевић Тихомиру додјелено градско грађевинско земљиште означено као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у закуп а ради постављања монтажно-демонтажног објекта, са роком привремености од 1 године, од дана достављања Рјешења о додјели,

- Увидом у Увјерење Министарства одбране Бањалука, број: 8/2-02-02-835-1-1-60/01, утврђено је да Кресоевић Тихомир има признато учешће у рату од 15.6.1992. - 05.12.1995.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00 и 3/01) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-1467/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

71.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке Грађевинском земљишту и 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 4/2000) рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЂУРИЋ ЉИЉАНЕ, из Бања Луке, Скупштина Града Бањалука, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ЂУРИЋ ЉИЉАНИ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект у Ул. Булевар В.С.Степановић, намјене брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр. 379/1 (н.- д. 618) у површини од 25 м²,

уписана у зк.ул.бр. 1333 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Општина Бања Лука са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у Пл. бр. 594 КО Бања Лука 7.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 1.9.2002.године.

3. Закупнина- накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3637/01 од 5.12.2001.године, у износу од 183,60 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

ЂУРИЋ ЉИЉАНА из Бања Луке, обратила се овом органу захтјевом од 22.1.2002.године за продужење закупа, за већ постављени монтажно - демонтажни објект, у Улици Булевар В. С. Степановића у Бањалуци, намјене брза припрема хране, на земљишту поближе описаном у тачки 1 диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3637/01 од 5.12.2001.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч. бр. 379/1 (н. д. 618), уписано у зк.ул.бр. 1333 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења на земљишту Општина Бања Лука са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у Пл. бр. 594 КО Бањалука 7.

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 25-475-190/98 од 29.12.1998. године Ђурић Љиљани је додјељено градско грађевинско земљиште означено као у тачки 1 диспозитива овог рјешења, у закуп а ради постављања монтажно-демонтажног објекта, са роком привремености од 2 године, од дана достављања Рјешења о додјели,

- Увидом у Увјерење Министарства унутрашњих послова, Центар Јавне безбједности Бања Лука бр: 10-01-ОП-26/02 од 31.1.2002.године, утврђено је да је Ђурић Љиљани признато учешће у рату као припадник МУП-а РС од 1.9.1993. - 30.6.1996.године.

Број 3.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00 и 3/01) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-23/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

72.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10-г Одлуке о грађевинском земљишту и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЛИПОВАЦ ГОСПАВЕ, из Бања Луке, Скупштина Града Бањалука, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 2002. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ЛИПОВАЦ ГОСПАВИ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект у Ул.С. Првовјенчаног, намјене цвјећара, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр. д. 418/4 (н.д. 1707/1) у површини од 10,44 м²,

уписана у Зк.ул.бр. 7179 КО Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Стамбено предузеће Бања Лука, уписано у Пл.бр. 858 КО Бањалука 5.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 25.06.2004. године.

3. Закупнина- накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2163/01 од 17.7.2001. године, у износу од 383,00 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

ЛИПОВАЦ ГОСПАВА из Бања Луке, обратила се овом органу захтјевом од 21.1.2002. године, за продужење закупа, за већ постављени монтажно - демонтажни објект, у Улици С. Првовјенчаног у Бањалуци, намјене цвјећаре, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2163/01 од 17.7.2001.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч. бр. д. 418/4, уписана у Зк.ул.бр. 7179 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбено предузеће Бања Лука,

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 09-475-1124/97, Липовац Госпави, као породици погинулог борца је додјељено градско грађевинско земљиште у закуп путем конкурса, земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења, са роком привремености, три године од дана достављања рјешења о дојели.

- увидом у Увјерење ВП 3422 Бања Лука бр. 3/116-1 од 20.08.1992. утврђено је да је Липовац Госпава члан породице погинулог борца.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г, и члана 18. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00 и 3/01) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-17/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

73.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр.29/94, 23/98, и 5/99) члана 17. тачка 10г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ПРПИЋ НЕЋЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Прпић Неђи из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, у Ул. В.Ђ. Кецмановића у Бањој Луци, намјене - трговина непрехрамбене робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.д.439/77 (н.дио 1714) у површини од 8,40 м2,
уписана у зк.ул.бр.10050 к.о. Бања Лука друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.12.2002. године.

Број 3.

3. Закупнина-накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-4217/00 од 30.01.2001. године, у износу од 647,00 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Прпић Неђо из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 28.03.2001. године, за продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, у Ул. В.Ђ. Кеџмановића, у Бања Луци, намјене - трговина непрехрамбене робе, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-4217/2000 од 30.01.2001. године са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта;

- да је Рјешењем Секретаријата за питања бораца и жртава рата бр.05-560-603/96 од 24.04.1996. године Прпић Неђи утврђено својство ратног војног инвалида VI групе са 60% инвалидитета;

- да је земљиште означено као кч.бр. 439/77 уписана у зк.ул.бр.10050 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука;

- да је рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 25-475-101/98 од 29.07. и 07.08.1998. године, Прпић Неђи, за исти објекат продужен закуп земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења са роком привремености, до 01.12.2000. године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник града Бања Лука, бр.13/2000 и 3/2001) предложено је као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-289/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

74.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) и члана 39. Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/2000, на приједлог Мандатно-имунитетске комисије, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 06.03.2002. године, донијела

РЈЕШЕЊЕ

о верификацији мандата одборника Скупштине града Бања Лука

I

Верификује се мандат одборнику Скупштине града Бања Лука - ЈОСИПОВИЋ ЗДРАВКУ - СНСД - Милорад Додик.

II

Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-33/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, днпл. правник, с.р.

75.

На основу члана 104. Закона о избору народних посланика и одборника (Сл.гласник Републике Српске број 11/94), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 06.03.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о престанку мандата одборника Скупштине града Бања Лука

I

Утврђује се да је престао мандат, прије истека времена на које је изабрана, одборнику Скупштине града Бања Лука - МИРЈАНИ ЛУКАЧ - СНСД - Милорад Додик.

II

Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-32/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

76.

На основу члана 25. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл. гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 7. и 18. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000 и 3/2001), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000) рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по захтјеву МГП "Крајина", из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев МГП "Крајина", из Бања Луке за преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта ради изградње стамбено-пословне зграде ламеле I у блоку између улица Васе Пелагића, Војводе Радомира Путника и Николе Пашића, поднесеног 26.01.2000. године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

МГП "Крајина", из Бања Луке, заступана по Мари Родић адвокату из Бања Луке, захтјевом од 26.01.2000. године затражило је преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта ради изградње пословно-стамбеног блока између улица Васе Пелагића, Војводе Радомира Путника и Николе Пашића у Бања Луци на земљишту означеном као кч.бр.12/26, 12/27, 12/29 и 12/31 к.о. Бања Лука.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увиђај на лицу мјеста, одржана усмена и јавна расправа у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, осталих учесника у поступку и вјештака геометра, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је према урбанистичко-техничким условима и рјешењу о урбанистичкој сагласности бр.01-364-584/00 од 19.07.2000. године МГП "Крајини" дд, из Бања Луке, дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословних зграда у блоку између улица Васе Пелагића, Војводе Радомира Путника и Николе Пашића, а на земљишту означеном као кч.бр.3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3471, 3472, 3475/2, 3475/3, 3475/4, 3475/1, 3476, 3477, 3479, 3480, 3481, 3482 и 3483 к.о. Бања Лука 7,

- да је од стране вјештака геодетске струке извршено цијепање и формирање грађевинске парцеле,
- да је пуномоћник подносиоца захтјева на расправи одржаној дана 13.06.2001. године прецизирао захтјев у захтјев за додјелу земљишта ради изградње ламеле 1 у стамбено-пословном блоку, а на земљишту означеном као кч.бр.3482/1 и 3482/2 к.о. Бања Лука 7,

- увидом у пријавни лист Ц утврђено је да је парцела кч.бр. 12/26 цјепана на парцеле кч.бр.12/26 и 12/100, да је парцела кч.бр. 12/29 цјепана на парцеле кч.бр.12/29, 12/101 и 12/102, да је парцела кч.бр.12/31 цјепана на кч.бр.12/31, 12/103 и 12/104,

- увидом у зк.ул.бр.170 к.о. Бања Лука утврђено је да је парцеле кч.бр.12/26, а која је цјепана на напријед наведене парцеле уписана као друштвена својина право кориштења Умије Силахић са 1/16 дијела и још 5 сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима,

- увидом у зк.ул.бр.171 к.о. Бања Лука утврђено је да је парцела кч.бр.12/27 уписана у зк.ул.бр.171 к.о. Бања Лука као друштвена својина, право кориштења Маре Домузић са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр.173 к.о. Бања Лука утврђено је да је парцела кч.бр.12/29, а која је цјепана на напријед наведене парцеле уписана као друштвена својина, право кориштења Момира Предића са 1/8 дијела и још 7 сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима,

- увидом у зк.ул.бр.174 к.о. Бања Лука утврђено је да је парцела кч.бр.12/31, а која је цјепана на напријед наведене парцеле уписана као друштвена својина, право кориштења Предић Момира са 1/4 дијела и још 4 друга сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима,

- да напријед наведеним парцелама старог премјера одговарају парцеле новог премјера кч.бр.3482/1 и 3482/2, обе уписане у ПЛ бр.2542 к.о. Бања Лука 7 на име Предић Момира, Предић Жарка, Стојановић Персе и Шербл Савете са по 1/4 дијела,

- да се на предметном земљишту налазе привремени објекти који су постављени на истом на основу рјешења Скупштине Града Бања Лука о додјели у закуп,

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука бр.04-475-234/87 од 13.04.1988. године из посједа ранијих власника преузета парцела кч.бр.12/29.

Одредбом члана 17. тачка 7. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000 и 3/2001), прописано је да се на основу непосредне погодбе одлучује о додјели земљишта на кориштење за изградњу колективних стамбених зграда које граде стамбене задруге за потребе задругара (својих чланова), а одредбом члана 18. став 1. наведене Одлуке прописано је да се у случајевима из члана 17. тачка 7. и др. објављује оглас о расположивом земљишту за додјелу или давање у закуп.

Како је у конкретном случају утврђено да нису испуњени услови за додјелу земљишта путем непосредне погодбе, то је у смислу члана 25. и 48. Закона о грађевинском земљишту, члана 17. тачка 7. и члана 18. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту, Скупштина Града Бања Луке одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-21/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

77.

На основу члана 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 10а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/00 и 3/01 и 13/2001), члана 1. Одлуке о критеријумима за додјелу земљишта непосредном погодбом за изградњу објеката у којима ће се обављати дјелатности од посебног интереса за Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.7/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03.06.03. и 07. 03.2002.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. УТВРЂУЈЕ се да је од посебног интереса за Град Бања Луку изградња стамбеног П+2 објекта у улици Радована Вулина, ради рјешавања стамбеног питања радника О.Ш."Борислав Станковић" и О.Ш."Бранислав Нушић", а на земљишту означеном као:

- кч.бр.38/70 у пов. од 447 м2,
- кч.бр.38/71 у пов. од 246 м2,
- кч.бр.38/1 у пов. од 764 м2,

све уписане у зк.ул.бр.413 к.о.Буцак, као друштвена својина, са правом кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука са 1/1 дијела, а којим парцелама старог премјера одговара парцела новог премјера означена као:

- кч.бр.988 у пов. од 1291 м2,

уписана у пл.бр.986 к.о.Буцак, на име СИЗ-а за становања Бања Лука са 1/1 дијела.

2. За реализацију овог Закључка задужује се Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука.

3. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења.

Број: 07-013-60/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

Број 3.

78.

На основу члана 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 10а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/00 и 3/01 и 13/2001), члана 1. Одлуке о критеријумима за додјелу земљишта непосредном погодбом за изградњу објеката у којима ће се обављати дјелатности од посебног интереса за Град Бања Луку (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.7/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђује се да је од посебног интереса за Град Бања Луку изградња пословног објекта ПП “Извор-комерц”, из Бања Луке, на углу улица Здраве Корде и Симе Матавуља на земљишту означеном као:

- кч.бр.24/40 (н.д.2960/3) у површини од 110м², уписана у зк.ул.бр.554 к.о.Бања Лука, општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења Опште болнице у Бањој Луци са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.2667 к.о.Бања Лука VII, као посјед Регионалног медицинског центра Бања Лука са 1/1 дијела;

- кч.бр.24/41 (н.д.2960/3) у површини од 73м², уписана у зк.ул.бр.555 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења ШИМЛЕША ПЕТРА са 12/42 дијела и још два друга сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима, а по катастарском операт уписана у пл.бр.2667 к.о.Бања Лука VII, као посјед Регионалног медицинског центра Бања Лука са 1/1 дијела;

- кч.бр.195/121 (н.2958/4) у површини од 90м², уписана у исказ I зк.ул.бр.2698 к.о.Бања Лука, јавно добро а стварно право кориштења Града Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.701 к.о.Бања Лука VII, као јавни и некатегорисани путеви.

II – За реализацију овог закључка задужује се Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука.

III – Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

Број: 07-013-59/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

79.

На основу члана 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 10а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/00 и 3/01 и 13/2001), члана 1. Одлуке о критеријумима за додјелу земљишта непосредном погодбом за изградњу објеката у којима ће се обављати дјелатности од посебног интереса за Град Бања Луку (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.7/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђује се да је од посебног интереса за Град Бања Луку изградња пословног објекта ПП “Техна”, из Бања Луке, на углу улица Здраве Корде и Симе Матавуља на земљишту означеном као:

- кч.бр.24/42 (н.д.2960/4) у површини од 185м²,
уписана у зк.ул.бр.555 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења ШИМЛЕША ПЕТРА са 12/42 дијела и још два сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима, а по катастарском операт уписана у пл.бр.2667 к.о.Бања Лука VII, као посјед Регионалног медицинског центра Бања Лука са 1/1 дијела;

- кч.бр.24/43 (н.д.2960/4) у површини од 166м²,
уписана у зк.ул.бр.554 к.о.Бања Лука, општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења Опште болнице Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.2667 к.о.Бања Лука VII, као посјед Регионалног медицинског центра Бања Лука са 1/1 дијела.

- кч.бр.194/122 (н.2958/5) у површини од 37м²,
уписана у исказ I зк.ул.бр.2698 к.о.Бања Лука, јавно добро, а стварно право кориштења Града Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.701 к.о.Бања Лука VII, као јавни и некатегорисани путеви.

II – За реализацију овог закључка задужује се Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука.

III – Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

Број: 07-013-58/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

80.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБиХ, бр.32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СРБиХ, бр.38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања зграде у Улици Краља Петра I Карађорђевића бр.113-115, у Бањој Луци утврђено рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број: 25-475-59/01. од 07.02.2002.године на слиједећег правног субјекта као инвеститора изградње.

- Основно јавно тужилаштво – једна стамбена јединица – површине 66,60 м².

2. На основу овог закључка Градоначелник Града Бања Лука и правни субјекат из тачке 1. овог закључка, закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-79/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

81.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90 и 29/90 и Сл. гласник РС, бр.21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), а у складу са чланом 219. Закона о општем управном поступку (Сл. лист СФРЈ, бр.47/86), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине града Бања Лука, број: 25-477-894/2001 од 14.11.2001. године, исправља се следећа грешка, тако што умјесто:

Број 3.

“- Дозвољава се Кнежевић Госпави из Бања Луке, продаја недовршеног објекта, који се налази у Бања Луци, у Ул. Зоре Ковачевића бр.15, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр.39/167 (н.1921/3) у површини од 249 м2,
уписана у зк.ул.бр.512 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Госпаве Кнежевић, кћери Нике, са 13/64 дијела, по цијени од 50.000,00 КМ”,

треба да стоји,

“- Дозвољава се Кнежевић Госпави из Бања Луке, продаја недовршеног објекта, који се налази у Бања Луци, у Ул. Зоре Ковачевића бр.15, а који је изграђен на земљишту означеном као

- кч.бр.39/167 (н. 1921/3) у површини 249 м2
уписана у зк.ул.бр.512 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Госпаве Кнежевић, кћери Новака, са 13/64 дијела по цијени од 50.000,00 КМ.”

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

Образложење

Рјешењем број: 25-477-894/2001 од 14.11.2001. године, Скупштина Града Бања Лука, дозволила је Кнежевић Госпави продају недовршеног објекта изграђеног на земљишту означеном као кч.бр. 39/167 (н.1921/3) у површини 249 м2, уписане у зк.ул.бр.512 к.о. Петрићевац по цијени од 50.000,00 КМ.

Наиме, у тачки 1. диспозитива рјешења, грешком је уписано "зк.ул.бр.512 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Госпаве Кнежевић, кћери Нике, са 13/64 дијела", а треба да стоји "зк.ул.бр.512 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Госпаве Кнежевић, кћери Новака са 13/64 дијела".

Чланом 219. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр.47/86), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење, може у свако вријеме исправити грешке у именима и бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство рјешења које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Како је наведеним законским прописима предвиђено да се о исправци доноси посебан закључак, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-894/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

82.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБиХ, бр.32/87), члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СРБиХ, бр.38/78), члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), и члана 265. тачка 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр.47/86), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. МИЈЕЊА се закључак Скупштине града Бања Лука број: 07-013-308/01. од 29.06. и 30.06.2001.године, тако да гласи:

“Град Бања Лука преноси остварено првенствено право надзиђивања зграде у Улици Краља Петра I Карађорђевића број 113-115 у Бањој Луци утврђено Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број:25-475-59/01. од 07.02.2002.године, на слиједеће правне субјекте као инвеститоре изградње:

- О.Ш. “Мирослав Антић” – једна стамбена јединица, површине 78,20м²,
- Министарство управе и локалне самоуправе – једна стамбена јединица, пов.71м²,
- Кошаркашки савез РС – једна стамбена јединица, површине 54,10м²,
- “Глас Српски” – једна стамбена јединица, површине 88,30м².

2. На основу овог закључка Градоначелник Града Бања Лука и правни субјекти из тачке 1. овог закључка, закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 07-013-81/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

83.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90. и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.21/92, 29/94, 23/98 и 5/99), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), а у складу са чланом 219. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр.47/86), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине града Бања Лука, број:25-475-853/01. од 14.11.2001.године, исправља се следећа грешка, тако што умјесто:

- кч.бр.567/17 (с.п.60/26) звана воћњак у нарави воћњак I класе у површини од 595м², треба да стоји:
- кч.бр.567/27 (с.п.60/26) звана воћњак у нарави воћњак I класе у површини од 595м².

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем број: 25-475-853/01. од 14.11.2001.године, Скупштина града Бања Лука, преузела је из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради додјеле земљишта избјеглим и расељеним лицима и повратницима ради индивидуалне изградње.

Број 3.

Наиме, у тачки 1. диспозитива рјешења, грешком је уписано кч.бр.567/17, а треба да стоји чл.бр.567/27.

Чланом 219. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр.47/86), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење, може у свако вријеме исправити грешке у именима и бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство рјешења које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Како је наведеним законским прописима предвиђено да се о исправци доноси посебан закључак, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-853/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

84.

На основу члана 219. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр.47/86), Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03. 2002.године, д о н и ј е л а

З А К Л Ј У Ч А К

1. **ИСПРАВАЉА** се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине Града Бањалука бр.25-475-235/2001.године од 17.07.2001.године, којим је утврђено трајно право кориштења земљишта означеног као кч.бр.626/140 (н.1164 и 1165) у површини од 807 м2, уписана у зк.ул.бр.6863 к.о. Бањалука, односно пл.бр.2099 к.о. Бањалука 7, у корист Уштулица (Ивана) Иванке са 1/1 дијела, а у складу са чланом 66. Закона о грађевинском земљишту, тако што у тачки 2.диспозитива, умјесто:

«За напријед наведено земљиште Уштулица (Ивана) Иванка је дужна платити накнаду – ренту у износу од 4.923,20 КМ (словима:четрихиљадедеветстодвадесеттри КМ и 20/100) у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, на жиро рачун број:552000-00000992-94».

треба да стоји:

«За напријед наведено земљиште Уштулица (Ивана) Иванка је дужна платити накнаду ренту у износу од 2.793,80 КМ (словима:двје хиљаде седамстодвадесеттри КМ и 80/100) у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта на жиро рачун број:562099-00000791-61 код Развојне банке.

2. Биљешке о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Након правоснажности овог закључка извршиће се провођење исправљеног рјешења, у складу са овим закључком.

Образложење

У рјешењу Скупштине Града Бањалука бр.25-475-235/2001 од 17.08.2001.године, установљена је грешка у тачки 2. диспозитива рјешења.

Наиме, у тачки 2. диспозитива рјешења погрешно је наведен износ накнаде-ренте, јер орган који је исту обрачунавао није узео у обзир да је на мјесту новоизграђеног објекта који је предмет легализације постојао објект дешифрован аерофотограметриским снимком бр.09-952-1405/00 од 24.11.2000. од 24.11.2000.године само мањих габарита. Из тог разлога одјељење за просторно уређење је израдило нови записник о обрачуну ренте под бр.03-364-1605/01, којим је уобзирена површина порушеног објекта која износи 62,63 м2, и за исту умањена рента у односу на корисну површину изграђеног стамбеног пословног објекта

Чланом 219. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку предвиђено је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало или издало рјешење, може у свако вријеме исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци се доноси посебан закључак, и биљешка о исправци се уписује у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама. Биљешке потписује службено лице које је потписало закључак о исправци.

Обзиром на горе наведено, а у смислу цитианих законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор код Окдружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-235/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

85.

На основу члана 219. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СФРЈ, бр.47/86), Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03, 06.03. и 07.03. 2002.године, д о н и ј е л а

ЗАКЉУЧАК

1. ИСПРАВЉА се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине општине Бањалука број:04-475-56/93 од 31.03.1993.године, којим се утврђује трајно право кориштења градског грађевинског земљишта на основу члана 66. закона о грађевинском земљишту у корист Шајиновић (Стојана) Радивоја из Бањалуке, тако што у тачки 1. диспозитива умјесто:

«- кч.бр.993 у површини од 432 м2,
уписана у пл.бр.201 к.о. Ребровац 2, друштвена својина, носиоци привременог права располагања су Шајиновић Стојан и Шајиновић Милева са по ½ дијела (јединствена евиденција некретнина)».

треба да стоји:

«- кч.бр.995 у површини од 530 м2,
уписана у пл.бр.201 к.о. Ребровац 2, друштвена својина, носиоци привременог права кориштења су Шајиновић Стојан и Шајиновић Милева са по ½ дијела (јединствена евиденција некретнина)».

2. Биљешке о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

Број 3.

3. Након сагласности овог Закључка извршиће се провођење исправљеног рјешења у складу са овим Закључком.

Образложење

У рјешењу Скупштине општине Бањалука број:04-475-56/93 од 31.03.1993.године установљена је грешка у тачки 1. диспозитива рјешења.

Наиме у тачки 1.диспозитива наведеног рјешења уписан је погрешан број катастарске честице и површина исте, па умјесто кч.бр.993 у површини 432 м2, треба да стоји кч.бр.995 у површини 530 м2. Такођер, грешком је наведено да су Шајиновић Стојан и Милева носиоци привременог права располагања умјесто привременог права кориштења.

Чланом 219. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку предвиђено је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало или издало рјешење, може у свако вријеме, исправити грешку у именима и бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

О исправци се доноси посебан закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама. Биљешке потписује службено лице које је потписало закључак о исправци.

Обзиром на горе наведено, а у смислу цитианих законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор код Окдружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-577/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

86.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на годишњи план газдовања
у приватним шумама за 2002. годину

1. Даје се сагласност на годишњи план газдовања у приватним шумама за 2002. годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-61/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

87.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03., 06.03. и 07.03.2002. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на Шумско-привредну основу
са роком важења 2001-2010. године

1. Даје се сагласност на Шумско-привредну основу са роком важења 2001. - 2010. годину.
2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-62/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

88.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 06.03.2002. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о раду Фонда за развој и унапређење села
Бања Лука за 2001. годину

1. Усваја се Извјештај о раду Фонда за развој и унапређење села Бања Лука за 2001. годину.
2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-34/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

89.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 06.03.2002. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на Програм рада Фонда за развој и унапређење села
Бања Лука за 2002. годину

1. Даје се сагласност на Програм рада Фонда за развој и унапређење села Бања Лука за 2002. годину.

3.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

07-013-35/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

90.

На основу члана 62. Закона о државним предузећима (Сл.гласник Републике Српске број 3/95, 6,21/96 и 3/97), члана 58. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске број 35/99, 01) и члана 24. и 30. Статута Града (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), д о н о с и м

З А К Љ У Ч А К

о давању сагласности на Одлуку о измјени и допуни Статута
ОДЈКП "Градско гробље" Бања Лука

I - Даје се сагласност на Одлуку о измјени и допуни Статута ОДЈКП "Градско гробље" Бања Лука
онесен под бројем 1455/2001. од 04.12.2001. године.

II - Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града
ања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Управни одбор ОДЈКП "Градско гробље" Бања Лука је на сједници одржаној 27.12.2001. године
онио Одлуку о измјени и допуни Статута предузећа.

Горе наведена одлука је донесена у складу са чланом 62. Закона о државним предузећима
Сл.гласник Републике Српске, број 3/95, 4/96, 21/96 и 3/97) и чланом 18. Закона о локалној самоуправи
Сл.гласник Републике Српске бр. 35/99), те је одлучено као у диспозитиву закључка.

број: 07/1-153/2002.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
7	ОДЛУКА о измјенама Одлуке о одређивању новчане накнаде одборницима Скупштине Града и члановима радних тијела Скупштине	1
8	ОДЛУКА о поништењу одлуке о одобравању средстава	1
9	ОДЛУКА о прихватању пројекта "Бања Лука – Здрави град"	2
10	ОДЛУКА о закључењу уговора између Града Б.Лука и *think S.A.*	2
11	ОДЛУКА о одобравању средстава Банском двору - Културни центар	3
12	ОДЛУКА о одобравању средстава Дјечијем дому "Рада Врањешевих"	3
13	ОДЛУКА о одобравању средстава књижевнику Јовану Бабићу	4
14	ОДЛУКА о планирању средстава за издржавање Сигурне куће за жене и дјецу - жртве насиља	4
15	ОДЛУКА о одобравању средстава ЈКДП "Топлана" Бања Лука	5
16	ОДЛУКА о потреби изградње II фазе фабрике воде ПП "Новоселија 2"	5
17	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу резервоара прве висинске зоне на локацији Дрењак, за снабдијевање водом насеља Туњице, Српски Милановац и Дракулић, у Бањој Луци	7
18	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу антенског стуба на парцели к.ч. 1216/8 к.о. Пријечани	8
19	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Милана Радмана, у Бањој Луци	9
20	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу цркве и парохијског дома у ул. Јована Рашковића, у Бањој Луци	10
21	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбених објеката на земљишту кч.бр. 267 и 268 к.о. Дервиши (нови премјер)	11
22	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбених објеката на земљишту кч.бр. 1941/1 к.о. Врбања (нови премјер)	12
23	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката у ул. Пионирској, у Бањој Луци	13
24	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу бензинске станице и стамбено-пословног објекта на регионалном путу Р-405 Бања Лука – Бронзани Мајдан	15

Ред. број	Страна
25	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу антенског стуба и контејнера за смјештај уређаја мобилне телефоније у насељу Буквалек на парцели к.ч. 85 к.о. Бања Лука II 16
26	ОДЛУКА о изради измјена Регулационог плана "Југ 3" 17 -
27	ОДЛУКА о изради измјена Регулационог плана "Центар-Алеја" 18 -
28	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби, који се налази у ул. Јарослава Плечитија 19
29	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби 19
30	РЈЕШЕЊЕ 21
31	РЈЕШЕЊЕ 23
32	РЈЕШЕЊЕ 25
33	РЈЕШЕЊЕ 26
34	РЈЕШЕЊЕ 27
35	РЈЕШЕЊЕ 31
36	РЈЕШЕЊЕ 33
37	РЈЕШЕЊЕ 36
38	РЈЕШЕЊЕ 38
39	РЈЕШЕЊЕ 40
40	РЈЕШЕЊЕ 42
41	РЈЕШЕЊЕ 44
42	РЈЕШЕЊЕ 45
43	РЈЕШЕЊЕ 47
44	РЈЕШЕЊЕ 49
45	РЈЕШЕЊЕ 50
46	РЈЕШЕЊЕ 52
47	РЈЕШЕЊЕ 54
48	РЈЕШЕЊЕ 55

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
49	РЈЕШЕЊЕ	58
50	РЈЕШЕЊЕ	60
51	РЈЕШЕЊЕ	62
52	РЈЕШЕЊЕ	64
53	РЈЕШЕЊЕ	65
54	РЈЕШЕЊЕ	67
55	РЈЕШЕЊЕ	68
56	РЈЕШЕЊЕ	70
57	РЈЕШЕЊЕ	71
58	РЈЕШЕЊЕ	73
59	РЈЕШЕЊЕ	74
60	РЈЕШЕЊЕ	76
61	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности Липовац Славку, из Бања Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)	78
62	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности Волошин Ивици, из Бања Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)	79
63	РЈЕШЕЊЕ о дозволи продаје недовршеног објекта	80
64	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности за продају недовршеног објекта	81
65	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности Комарица Славку, из Бања Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)	83
66	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности за продају недовршеног објекта	84
67	РЈЕШЕЊЕ	85
68	РЈЕШЕЊЕ	86
69	РЈЕШЕЊЕ	87
70	РЈЕШЕЊЕ	88
71	РЈЕШЕЊЕ	90
72	РЈЕШЕЊЕ	91

САДРЖАЈ

	Страна
Број	92
73	93
74	94
75	94
76	96
77	97
78	97
79	98
80	98
81	100
82	100
83	101
84	102
85	103
86	104
87	104
88	104
89	105
ГРАДОНАЧЕЛНИК	
90	105

ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 212-666. Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: СЛОБОДАНКА ОБРАДОВИЋ. Штампана: Одјељење за општу управу – Одсек за заједничке послове.