



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLII	Број:13	Бања Лука, 20.12.2002. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр.: 562-099-00000-793-55
-----------	---------	-----------------------------	--

511.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

### О Д Л У К У

о давању гаранције за кредитно задужење

#### I

Град Бања Лука даје гаранцију за кредитно задужење ОДЈКП "ТОПЛАНА" Бања Лука код пословних банака на подручју Града за износ од 1,500.000,00 КМ, ради набавке мазута за гријање у грејној 2002/2003. години.

#### II

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да потпише Уговор о кредитном задужењу из претходне тачке.

#### III

О извршењу ове Одлуке, стараће се Одјељење за финансије.

#### IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-359/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

512.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 12. Одлуке о буџету Града Бања Лука за 2002. годину (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

**О Д Л У К У**

1. Одобравају се средства за покривање трошкова Бањалучких љетних игара у износу од 25.000,00 КМ, из средстава за интервенције.

2. О извршењу Одлуке стараће се Одјељење за финансије.

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-358/2002 .

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

513.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник Републике Српске, бр. 35/99, 20/01. и 51/01), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00) и члана 5. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о куповини базена "И н ц е л"****I**

Одобрава се куповина базена "Инцел" и припадајућег пословног простора, непосредном погодбом у извршном поступку продаје некретнина дужника МДП Инцел-Холдинг Бања Лука, који се води код Основног суда у Бањој Луци, за износ од 600.000,00 КМ.

**II**

Реализација ове одлуке ће теретити средства уређења грађевинског земљишта – ставка припремање и опремање земљишта за изградњу стамбено-пословних, пословних, стамбених објеката, а инвестиција ће се покрити из средстава вишка прихода буџета за 2002. годину.

**III**

Овлашћује се Градоначелник да закључи уговор о куповини некретнина из члана 1. ове одлуке.

**IV**

Некретнине из члана 1. ове одлуке биће укњижене у имовину Града Бања Лука.

**V**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-354/2002.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

514.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 12. Одлуке о Буџету Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2001), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

**О Д Л У К У**  
о одобрењу средстава

I

Одобравају се средства у износу од 1.000.000,00 КМ за субвенционирање трошкова потрошње електричне енергије и 500.000,00 КМ за субвенционирање гријања пензионерима Града Бања Лука.

II

Наведена средства се одобравају из средстава за интервенције и солидарност Буџета Града.

III

О реализацији ове одлуке стараће се Одјељење за финансије.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- 360/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

515.

На основу члана 67. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 96. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

**О Д Л У К У**

о висини мјесечне закупнине градског грађевинског земљишта за пољопривредну обраду за 2003. годину

I

Мјесечна закупнина 1 м2 градског грађевинског земљишта за пољопривредну обраду у 2003. години утврђује се у износу од 0,03 КМ.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-364/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

516.

На основу члана 67. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 95. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

**ОДЛУКУ**

о висини мјесечне закупнине градског грађевинског земљишта за обављање дјелатности на отвореном простору за 2003. годину

**I**

Мјесечна закупнина 1 м<sup>2</sup> градског грађевинског земљишта за обављање дјелатности на отвореном простору за 2003. годину утврђује се у износу од:

- I пословна зона	0,40 КМ
- II пословна зона	0,35 КМ
- III пословна зона	0,30 КМ
- IV пословна зона	0,25 КМ
- V пословна зона	0,20 КМ
- VI пословна зона	0,15 КМ

**II**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-363/2002.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

517.

На основу члана 67. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 76. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

**ОДЛУКУ**

о утврђивању вриједности бода за обрачун накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за 2003. годину

**I**

Вриједност бода за обрачун накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта, према површини изграђеног корисног простора, утврђује се за 2003. годину у износу од 0,0003 КМ.

## II

Вриједност бода за обрачун накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта, према површини земљишта, утврђује се за 2003. годину у износу од 0,0001 КМ.

## III

Вриједност бода утврђена овом одлуком примјењиваће се од 01.01.2003. године.

## IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-362/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

518.

На основу члана 67. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 21/92, 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 37. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

## ОДЛУКУ

о утврђивању основице за обрачун ренте за 2003. годину

## I

Основица за обрачун ренте за 2003. годину, коју плаћају инвеститори изградње грађевинских објеката, утврђује се у износу од 750,00 КМ.

## II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-361/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

519.

На основу члана 4. став 3. Закона о рибарству (Сл.гласник РС, бр. 4/02) и члана 29. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

### О Д Л У К У

о утврђивању рибарског подручја, граница и намјене рибарског подручја

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се рибарско подручје, границе и намјена рибарског подручја на подручју града Бања Лука.

#### Члан 2.

Рибарско подручје Града Бања Лука чине рибарске воде ријека: Врбас, Врбања, Гомјеница, Вјештачко језеро ХЕ "Бочац" и Регулациона акумулација.

#### Члан 3.

Границе рибарског подручја Града Бања Лука чине рибарске воде, односно дијелови тих вода, и то:

- ријека Врбас десном страном од границе са Општином Мркоњић Град од мјеста "Мали тунел" и лијевом страном од села Доња Бреница, низводно до границе са Општином Лакташи, десном страном до "Старог млина" и лијевом страном до пута испред "Јуришковића млина" у селу Трн са притокама: Крупом, Швракавом, Сутурлијом, Црквеном, Врбањом, Широком и Залужанском ријеком;
- ријека Врбања од границе са Општином Челинац код мјеста "Којића црни поток", код угоститељске радње "Зелени вир", обострано низводно до ушћа у Врбас;
- ријека Гомјеница од извора, обострано низводно до границе са Општином Приједор, код моста у селу Славићка;
- вјештачко језеро ХЕ "Бочац", десна страна;
- регулациона акумулација код села Бреница, десна страна.

#### Члан 4.

Рибарске воде, односно дијелови тих вода, које чине рибарско подручје Града Бања Лука, представљају у хидрографском и биолошком смислу цјелину подесну за успјешно вршење риболова и унапређење рибљег фонда.

#### Члан 5.

Рибарско подручје се користи за спортски и туристички риболов, што подразумева излов рибе ради развијања рекреативне и спортске активности грађана.

#### Члан 6.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши надлежни орган за послове пољопривредне инспекције.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-366/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

520.

На основу члана 6. Одлуке о становима у својини Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

**О Д Л У К У**  
о замјени стана

I

Одобрава се замјена стана у ул. Доситеја Обрадовића бр. 1., стан број 6., први спрат, корисне стамбене површине 105,98 м<sup>2</sup>, на којем право располагања има Град Бања Лука, за стан у ул. Браће Југовића бр. 51. (бивша Браће Букића 51.), стан број 17., корисне стамбене површине 41 м<sup>2</sup>, власништво Балабан Будимира, из Бања Луке.

II

Разлику површине, Балабан Будимир је дужан платити по откупној цијени новог стана за 1 м<sup>2</sup> корисне стамбене површине, у корист Буџета Града.

Средства остварена по овом основу користиће се за набавку станова.

III

Остала права и обавезе регулисаће се уговором.

IV

За реализацију ове одлуке задужује се Градоначелник.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-365/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

521.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

**О Д Л У К У**  
о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу дијела улице  
Филипа Кљајића, у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу дијела улице Филипа Кљајића, у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Урбанистичко-технички услови,
3. План парцелације.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Геодетска подлога                       | P = 1:1000, |
| 2. Ситуациони план                         | P = 1:1000, |
| 3. План парцелације                        | P = 1:1000, |
| 4. План инфраструктуре – хидротехника      | P = 1:1000, |
| 5. План инфраструктуре - електроенергетика | P = 1:1000, |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бања Лука, у мјесецу септембру 2002. године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

## V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

## VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-357/2002. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

522.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

## О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу локалног сеоског водовода у насељу Павићи, Мјесна заједница Стричићи, Бања Лука

## I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу локалног сеоског водовода у насељу Павићи, Мјесна заједница Стричићи, Бања Лука (у даљем тексту: План).



Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Постојеће стање,
3. Планирано рјешење,
4. Услови за пројектовање,
5. План парцелације.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Прегледна ситуација конзумног подручја  $P = 1:10.000,$
2. Ситуација – планирано рјешење  $P = 1:2500,$
3. Ситуација - План парцелације  $P = 1:2500,$

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бања Лука, у мјесецу новембру 2002. године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94 и 23/98).

## V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

## VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-355/2002. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

523.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

## О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за легализацију пиране у  
Бистрици Горњој

## I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за легализацију пиране у Бистрици Горњој (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. План парцелације,
3. План просторне организације,
4. Инжењерско-геолошки услови,
5. Саобраћај,
6. Водовод и канализација,
7. Електрика и ТТ везе,
8. Термоенергетика.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Геодетска подлога                       | P = 1:1000, |
| 2. План просторне организације             | P = 1:1000, |
| 3. План парцелације                        | P = 1:1000, |
| 4. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000, |
| 5. План хидротехничке инфраструктуре       | P = 1:1000, |
| 6. План електроенергетике и ТТ везе        | P = 1:1000, |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бања Лука, у мјесецу септембру 2002. године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

## V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-356/2002. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

524.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, број 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

**О Д Л У К У**

о губитку статуса непокретности у општој употреби

**Члан 1.**

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут) слиједеће земљиште:

- кч.бр. 671/70 у површини од 4 м2,
- кч.бр. 671/71 у површини од 2 м2,
- кч.бр. 671/72 у површини од 1 м2

уписано у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука, јавно добро.

## Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као јавно добро и исто ће уписати као друштвену својину.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-1289/01

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

525.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, број 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

**О Д Л У К У**

о губитку статуса непокретности у општој употреби

## Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут) слиједеће земљиште:

- кч.бр. 269/7 у површини од 81 м<sup>2</sup>

уписано у ккњ.ул.бр. 142 к.о. Дервиши, јавно добро.

## Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као јавно добро и исто ће уписати као друштвена својина.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-937/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

526.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБХ, број 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

**О Д Л У К У**

о губитку статуса непокретности у општој употреби

**Члан 1.**

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут) земљиште означено као:

- кч.бр. 269/1 у површини од 73 м<sup>2</sup>,

уписано у кку.бр. 142. к.о. Дервиши – јавно добро

**Члан 2.**

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као јавно добро и исто ће уписати као друштвена својина.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-940/2002.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

527.

На основу члана 250. став 4. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00) рјешавајући у предмету измјене рјешења по захтјеву ЈМДП "Електропривреда" - ЗДП "Електропренос" П.О. Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Мијења се тачка 2. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука, бр.25-475-1373/99 од 23.10.2002.године, тако да тачка 2. сада гласи:

"ЈМДП "Електропривреда" - ЗДП "Електропренос" П.О. Бања Лука дужно је платити накнаду за земљиште у износу од 9.558,00 КМ (словима: деветхиљадапетстопедестосам КМ) и ренту у износу од 17.490,00 КМ (словима: седамнаестхиљадачетростодеведесет КМ) на жиро рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бања Лука у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења".

2. У преосталом дијелу, Рјешење Скупштине града Бања Лука, бр.25-475-1373/99 од 23.10.2002.године, остаје неизмјењено.

## Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука број.25-475-1373/99. од 23.10.2002.године у корист ЈМДП "Електропривреда" - ЗДП "Електропренос" П.О. Бања Лука утврђено је трајно право кориштења земљишта означеног као:

- кч.бр.26/6 (н.д.976/2) у површини од 278 м<sup>2</sup>,  
уписане у зк.ул.бр.507 к.о. Буцак, друштвена својина, право располагања у корист Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.284 к.о. Буцак као посјед Електропренос – Сарајево са 1/1 дијела,

- кч.бр.31/12 (н.д.976/2) у површини од 1172 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.398 к.о. Буцак, општенародна имовина, орган управљања Предузеће за пренос електричне енергије "Електропренос" дирекција Сарајево, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.284 к.о. Буцак као посјед Електропренос – Сарајево са 1/1 дијела,

- кч.бр.26/10 (н.2021/2) у површини од 253 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.507 к.о. Буцак, друштвена својина, право располагања у корист Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.426 к.о. Буцак као јавни и некатегорисани путеви Бања Лука са 1/1 дијела.

Тачком 2.цитираног рјешења ЈМДП "Електропривреда" - ЗДП "Електропренос" П.О.Бања Лука утврђена је обавеза плаћања накнаде за предметно земљиште у површини од 1703 м<sup>2</sup> у износу од 30.654,00 КМ и ренте у износу од 17.490,00 КМ.

Међутим, накнадно је ЈМДП "Електропривреда" - ЗДП "Електропренос" П.О. Бања Лука затражио да се измјени тачка 2. диспозитива у дијелу који се односи на накнаду за земљиште означено као кч.бр.31/12 (н.д.976/2) у површини од 1172 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.398 к.о. Буцак, као општенародна имовина, орган управљања Предузећа за пренос електричне енергије "Електропренос" дирекција Сарајево, а по катастарском оперативу уписана у пл.284 к.о. Буцак као посјед "Електропренос" Сарајево са 1/1 дијела, из разлога што је актом бр.4-12146 од 26.11.2002. ЈП Електропривреда БиХ са п.о. Сарајево, Дирекција за пријенос и управљање електроенергетским системом, "Електропренос" Сарајево признало ЈМДП "Електропривреда" - ЗДП "Електропренос" П.О. Бања Лука стварно право кориштења на земљишту означеном као кч.бр.31/12 у површини од 1172 м<sup>2</sup>, слиједом чега исто није дужно платити накнаду за предметно земљиште.

С обзиром на горе наведено, а у складу са чланом 250. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02), којим је прописано да се на захтјев странке може укинути или измјенити правоснажно рјешење које је неповољно по странку ради његовог усклађивања са Законом, ријешено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а на начин да је ЈМДП "Електропривреда" - ЗДП "Електропренос" П.О. Бања Лука обрачуната накнада за земљиште означено као кч.бр. 26/6 у површини од 278 м<sup>2</sup>, и кч.бр.26/10 у површини од 253 м<sup>2</sup>, односно у укупној површини од 531 м<sup>2</sup>, што износи 9.558,00 КМ, а не и за земљиште означено као кч.бр.31/12 у површини од 1172 м<sup>2</sup>.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-1373/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

528.

На основу члана 250. став 4. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету измјене рјешења по службеној дужности, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 16.12.2002.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 2. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука, број 04-475-337/94. од 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, тако да иста сада гласи:

За напријед наведено земљиште ОДП Фабрика дувана Бања Лука, дужна је платити накнаду у износу од 431.478,00 КМ, (словима: четристотридесетједнахиљадачетристоседамдесетосам КМ) на жиро рачун 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

2. Остале тачке диспозитива рјешења број: 04-475-337/94. од 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, остају непромјењене.

### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука број: 04-475-337/94. од 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, ОДП Фабрици дувана Бања Лука из Бања Луке, у Ул.Краља Петра I Карађорђевића бр.82, утврђено је трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту означеном као кч.бр.698/7 (н.п.1646/1) у површини од 23.971м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.4816 к.о.Бања Лука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр.301 к.о.Бања Лука 6, као посјед Фабрике дувана Бања Лука са 1/1 дијела.

Наведеним рјешењем и то тачком 2. диспозитива утврђено је да ОДП Фабрика дувана Бања Лука није дужна платити накнаду за предметно земљиште.

Наиме, одлучујући о накнади за предметно земљиште утврђено је да исти нису дужни платити накнаду, јер се ради о објекту изграђеном 1888.године, када се према правним правилима имовинског права могла стећи својина, одржајем на непокретностима у друштвеној својини под условом сталног и несметаног посједовања до 06.04.1941.године.

Поступајући по одредбама Одлуке Високог представника за БиХ, надлежни орган је прослиједио спис предмета, на изузеће канцеларији Високог представника за БиХ, која је актом од 20.8.2002.године, обавијестила исти да питање накнаде није правилно ријешено, односно да је потребно одредити накнаду-ренту у складу са Законом и Одлуком о грађевинском земљишту.

Из тог разлога од Одјељења за просторно уређење, као надлежног органа за утврђивање ренте, затражено је да се изјасни о постојању обавезе плаћања и висине ренте, а које је актом бр.03-364-4141/02. од 7.11.2002.године, прецизирало да ОДП Фабрика дувана није дужна платити ренту јер су објекти на парцели бр.1646/1 изграђени прије 1969.године.

Како се предметно земљиште налази у I стамбеној зони то накнада за површину од 23.971м<sup>2</sup>, износи 431.478,00 КМ.

Такођер, у проведеном поступку саслушан је пуномоћник ОДП Фабрике дувана Бања Лука и замјеник Републичког јавног правобраниоца и исти су изјавили да су сагласни да се измјени тачка 2. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука број: 04-475-337/94. од 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године, на тај начин што ће се ОДП Фабрици дувана Бања Лука утврдити износ накнаде за предметне некретнине у складу са важећим прописима.

На основу напријед изложеног, а примјеном члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02), одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Жалба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 04-475-337/94.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

529.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 9- д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ЧОЛИЋ СЛАВКА, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења земљишта ранијим власницима, односно корисницима на земљишту означеном као:

- кч.бр.268/6 у површини од 837 м<sup>2</sup>,  
уписана у кку.бр.700 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле са по ½ дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Чолић (Душана) Славка, из Бања Луке, као власника стамбеног објекта, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.268/6 у површини од 837 м<sup>2</sup>,  
уписана у кку.бр.700 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле са по ½ дијела.

3. За додјељено земљиште Чолић Славко, из Бањалуке, дужан је платити на име накнаде-ренте износ од 1.145,60 КМ (словима: хиљадусточетрдесетипет КМ и 60/100), код Развојне банке на жиро-рачун број 562099-00000791-61 у корист Буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар некретнина извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу трајног права кориштења у корист Чолић (Душана) Славка са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

## Образложење

Захтјевом од 18.10.2002. године, Чолић Славко, из Бања Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр.268/6 уписаном у кку.бр.700 к.о.Дервиши, а по основу власништва на објекту који се налази у Бањој Луци у Улици Приштинска..

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.268/6 уписано у кку.бр. 700 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле са по ½ дијела;

- да је објекат изграђен и усељен утврђено је увиђајем на лицу мјеста уз помоћ вјештака геометра;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-3782/02 од 16.10.2002. године дата урбанистичка сагласност Чолић Славку за изведени стамбени објекат лоциран на земљишту означеном као кч.бр.268/6 к.о.Дервиши;

- да су у поступку саслушани земљишно-књижни корисници и исти се нису противили поступку утврђивања трајног права кориштења у корист Чолић Славка, власника објекта и за предметно земљиште нису тражили накнаду;

- да је износ ренте, утврђен у тачки 3. диспозитива овог рјешења, обрачунат у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и односи се на накнаду по површини објекта, што је видљиво из записника Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр. 03-364-4242/02 од 21.11.2002. године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за који се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-938/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

530.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву ТАЛИЋ ФАТИМЕ и ХОТИЋ СУБХИЈЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници оржаној 16.12.2002. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист Талић Фатиме и Хотих Субхије, из Бања Луке, као власника приземног стамбеног објекта, који се налази у Бања Луци, у Улици Милована Глишића, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.183/15 (н.368/1) у површини од 621 м2, уписана у зк.ул.бр.1703 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Талић Фатиме са 232/288 дијела и Хотих Субхије са 56/288 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр.679 к.о.Бања Лука 4, на име Исламовић (Мустафе) Каде са 1/1 дијела.



2. Талић Фатима и Хотих Субхија, из Бања Луке, дужне су на име ренте платити износ од 114,10 КМ (словима: сточетрнаест КМ 10/100) на жиро-рачун бр.562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Талић Фатиме са 232/288 дијела и Хотих Субхије са 56/288 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском операту тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Талић Фатиме са 232/288 дијела и Хотих Субхије са 56/288 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Захтјевом од 31.12.2001. године, Талић Фатима и Хотих Субхија, заступане по пуномоћнику Мелихи Филиповић адвокату из Бања Луке, затражиле су утврђивање трајног права кориштења на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да према исказу вјештака геометра предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изграђени стамбени објекат;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр.03-364-252/01 од 02.07.2001. године, Талић Фатими и Хотих Субхији дата урбанистичка сагласност за изведени приземни стамбени објекат на предметном земљишту;

- да је парцела кч.бр.183/15 уписана у зк.ул.бр.1703 к.о.Бања Лука, као друштвена својина са правом кориштења Талић Фатиме са 232/288 дијела и Хотих Субхије са 56/288 дијела;

- да је парцела кч.бр.н.368/1 уписана у пл.бр.679 к.о.Бања Лука 4, на име Исламовић (Мустафе) Каде са 1/1 дијела;

- да је према исказу вјештака геометра Исламовић Када као посједник предметног земљишта уписана на основу аеро-фотограметријског снимања, односно излагањем података на јавни увид 03.10.1977. године;

С обзиром на различито стање уписа у земљишној књизи и катастарском операту као претходно питање у поступку је расправљено стварно право кориштења и утврђено у корист лица наведених у тачки 1. диспозитива овог рјешења из разлога што је Исламовић Када на предметном земљишту уписана без правног основа.

Такође, у поступку је расправљено и питање сувласништва на предметном објекту и утврђено да је објекат власништво Талић Фатиме и Хотих Субхије, у дијеловима како је назначено у диспозитиву рјешења, а на основу рјешења Општинског суда у Бања Луци бр. Р-309/79 од 30.04.1981. године, којим је извршено уређење односа и физичка диоба на предметном објекту.

У поступку је утврђено да је објекат грађен прије 06.04.1992. године, односно да је исти снимљем и дешифрован 1969. године, на фото-снимку бр.315 к.о.Бања Лука 4.

Увидом у Записник Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр.03-364-3080/02 од 29.08.2002. године, утврђено је да рента износи 114,10 КМ, а који износ се односи на дограђени дио површине 5,07 м2, последије 1969. године.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99) којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за који се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, те примјеном члана 17. став 1. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02).

Накнада и рента за додјељено земљиште утврђена је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1488/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

531.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 9- д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, по захтјеву "ГРМЕЧ-ХЕМ" д.о.о. и Грубишић Миладина, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист Грубишић Миладина, из Бања Луке, као власника индивидуалног П + 1 + М стамбеног објекта, који се налази у Бања Луци у Улици Милешевској, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.192/84 (н.1317/9) у површини од 340 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.12119 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Самоуправне интересне заједнице становања Бања Лука са 1/1 дијела, стварно право кориштења Града Бања Луке, а по катастарском операт у пл.бр.1535 к.о.Бања Лука 4, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела;

2. Грубишић Миладин, из Бања Луке, дужан је за напријед наведено земљиште платити на име накнаде износ од 6.120,00 КМ (словима: шестхиљадастдвдесет КМ) и на име ренте износ од 3.538,00 КМ (словима: трихиљадепестотридесетиосам КМ) код Развојне банке на жиро-рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Грубишић Миладина из Бања Луке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука - Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском операт у, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Грубишић Миладина из Бања Луке са 1/1 дијела, а све ово на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.01.2000. године, "Грмеч-хем" д.о.о. из Бања Луке, затражило је додјелу земљишта ради изградње индивидуалног стамбеног објекта за потребе њиховог радника Грубишић Миладина, након чега је Извршни одбор Града Бањалука рјешењем број 25-475-5/00 од 24.05.2000. године, Грубишић Миладину као дефицитарном кадру Града Бања Лука, путем непосредне погодбе додјелио земљиште поближе описано у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње индивидуалног стамбеног објекта.

На наведено рјешење Републичко јавно правобранилаштво Бања Лука је изјавило тужбу Окружном суду у Бања Луци, наводећи да је рјешење противно Одлуци Високог представника за БиХ од 27.04.2000. године.

Поступајући по тужби Окружни суд у Бања Луци је пресудом број У-119/00 од 23.01.2001. године поништио оспорени акт.

У поновном поступку, одржана је усмена и јавна расправа дана 09.09.2002. године, у присуству пуномоћника "Грмеч-хем" д.о.о., Грубишић Миладина, замјеника Републичког јавног правобраниоца Ошакловић Милана и вјештака геометра. Том приликом "Грмеч-хем" д.о.о. и Грубишић Миладин измјенили су захтјев за додјелу земљишта у захтјев за утврђивање трајног права кориштења на предметном земљишту у корист Грубишић Миладина, као власника индивидуалног стамбеног објекта, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, обзиром да је у међувремену Грубишић Миладин изградио стамбени објекат без одобрења за грађење и да је од стране Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука прибавио урбанистичку сагласност за легализацију изведеног објекта.

Поступајући по измјењеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено сљедеће чињенично стање:

- на основу исказа вјештака геометра утврђено је да је предметно земљиште предвиђено као грађевинска парцела за изграђени стамбени објекат,

- увидом у зк.ул.бр.12119 к.о.Бања Лука, утврђено је да је кч.бр.192/84 уписана као друштвена својина, са правом кориштења СИЗ-а становања Бања Лука са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука;

- увидом у пл.бр.1535 к.о.Бања Лука 4, утврђено је да је кч.бр.нова 1317/9 уписана на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр. 03-364-354/02 од 17.07.2002. године, Грубишић Миладину дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног индивидуалног П + 1 + М стамбеног објекта, а на предметном земљишту;

- да је Грубишић Миладин на предметном земљишту изградио стамбени објекат без одобрења за грађење послје 06.04.1992. године,

- да према Записнику Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-3461/02 од 08.10.2002. године, рента износи 3.538,00 КМ,

- да се предметно земљиште налази у трећој стамбеној зони за које је према важећој Одлуци о грађевинском земљишту предвиђена накнада у износу од 18 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

У поступку је саслушан замјеник Републичког јавног правобраниоца Ошакловић Милан који се није противио додјели предметног земљишта Грубишић Миладину, али је затражио да за додјељено земљиште именовани плати накнаду и ренту у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту.

Разматрајући измјењени захтјев, приложене исправе и остале утврђене чињенице, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), којим је прописано да Скупштина Општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за који се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, те примјеном члана 17. став 1. тачка 9- д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002).

Накнада и рента за додјељено земљиште утврђена је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-5/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

532.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 9- д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, по захтјеву МАЛИНОВИЋ МИОДРАГА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист Малиновић (Слободана) Миодрага, из Бања Луке, као власника Су + П + 1 стамбеног објекта, који се налази у Бања Луци у Улици Крфској, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.192/81 (н.1317/6) у површини од 324 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.12119 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Самоуправне интересне заједнице становања Бањалука са 1/1 дијела, стварно право кориштења Града Бањалуке, а по катастарском операт у пл.бр.582 к.о.Бањалука 4, на име Халиловић (Ибре) Мухо са 1/1 дијела.

2. Малиновић Миодраг, из Бања Луке, дужан је за напријед наведено земљиште платити на име накнаде износ од 5.832,00 КМ (словима: петхиљадаосамстотридесетидвије КМ) и на име ренте износ од 5.284,00 КМ (словима: петхиљададвјестоосамдесетичетири КМ) код Развојне банке на жиро-рачун број 562099-00000791-61 у корист Буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Малиновић (Слободана) Миодрага, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука - Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском операт у, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Малиновић (Слободана) Миодрага, из Бањалука са 1/1 дијела, а све ово на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

### Образложење

Захтјевом од 29.07.1999. године, Малиновић Миодраг, из Бања Луке, затражио је додјелу земљишта ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, након чега је Извршни одбор Града Бања Лука рјешењем број 25-475-342/99 од 29.03.2000. године, Малиновић Миодрагу као дефицитарном кадру Града Бања Лука, путем непосредне погодбе додјелио земљиште поближе описано у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње индивидуалног стамбеног објекта.

На наведено рјешење Републичко јавно правобранилаштво Бања Лука је изјавило тужбу Окружном суду у Бања Луци, наводећи да је рјешење противно Одлуци Високог представника за БиХ.

Поступајући по тужби Окружни суд у Бања Луци је пресудом број У-130/00 од 27.10.2000. године поништио оспорени акт.

У поновном поступку, одржана је усмена и јавна расправа дана 16.10.2002. године, у присуству Малиновић Миодрага и вјештака геометра, те дана 17.10.2002. године, у присуству стручног сарадника Републичког јавног правобранилаштва Драгани Давидовић Вилић.

На расправи одржаној дана 16.10.2002. године, Малиновић Миодраг измјенио је захтјев за додјелу земљишта у захтјев за утврђивање трајног права кориштења на предметном земљишту, а као власнику индивидуалног стамбеног објекта, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, обзиром да је у

међувремену изградио стамбени објекат без одобрења за грађење и да је од стране надлежног органа прибавио урбанистичку сагласност за изведени објекат.

Поступајући по измјењеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- на основу исказа вјештака геометра утврђено је да је предметно земљиште предвиђено као грађевинска парцела за изграђени стамбени објекат;

- увидом у зк.ул.бр.12119 к.о.Бањалука, утврђено је да је кч.бр.192/81 уписана као друштвена својина, са правом кориштења СИЗ-а становања Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.582 к.о.Бањалука 4, утврђено је да је кч.бр.нова 1317/6 уписана на име Халиловић (Ибре) Мухо са 1/1 дијела;

- да је парцела кч.бр.192/81 према изјави вјештака геометра настала цијепањем матичне парцеле кч.бр.192/10,

- да је матична парцела кч.бр.192/10 (н.д.1317) рјешењем Скупштине општине Бања Лука бр.04-475-75/87 од 13.04.1987. године, преузета из посједа стварних корисника Рабихић Зилхе и Халиловић Рабије у сврху изградње стамбеног насеља "Мејдан 5", те да је дана 12.06.1987. године, између СИЗ-а за просторно уређење и комуналну дјелатност заступаног по Заводу за изградњу Бањалука и Рабихић Зилхе и Халиловић Рабије постигнут споразум о накнади за преузето земљиште, слиједом чега је стварно право кориштења на предметном земљишту утврђено у корист Града Бања Лука;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр. 03-364-4364/01 од 11.07.2002. године, Малиновић Миодраг да накнадна урбанистичка сагласност за изграђени Су + П + 1 стамбени објекат, а на предметном земљишту;

- да је Малиновић Миодраг на предметном земљишту изградио стамбени објекат без одобрења за грађење послје 06.04.1992. године,

- да према Записнику Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-3900/02 од 06.11.2002. године, рента износи 5.284,00 КМ,

- да се предметно земљиште налази у трећој стамбеној зони за које је према важећој Одлуци о грађевинском земљишту предвиђена накнада у износу од 18 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

У поступку је саслушан законски заступник Града Бања Лука, Републичко јавно правобранилаштво по стручном сараднику Драгани Давидовић Вилић, која је предложила да се о захтјеву одлучи у складу са Законом о грађевинском земљишту и допунама Закона о просторном уређењу;

Разматрајући измјењени захтјев, приложене исправе и остале утврђене чињенице, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), којим је прописано да Скупштина Општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за који се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, те примјеном члана 17. став 1. тачка 9- д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002).

Накнада и рента за додјељено земљиште утврђена је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-342/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

533.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 9- д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву МАРКОВИЋ ДУШАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења земљишта ранијим власницима, односно корисницима на земљишту означеном као:

- кч.бр.268/4 у површини од 516 м<sup>2</sup>,  
уписана у кк.бр.700 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле са по ½ дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Марковић (Николе) Душана, из Бања Луке, као власника стамбеног П + М објекта, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.268/4 у површини од 516 м<sup>2</sup>,  
уписана у кк.бр.700 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле са по ½ дијела.

3. За додјељено земљиште Марковић Душан, из Бањалуке, дужан је платити на име накнаде-ренте износ од 1.790,10 КМ (словима: хиљадуседамстодеведесет КМ и 10/100), код Развојне банке на жиро-рачун број 562099-00000791-61 у корист Буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар некретнина извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу трајног права кориштења у корист Марковић (Николе) Душана са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

### Образложење

Захтјевом од 18.10.2002. године, Марковић Душан, из Бањалуке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр.268/4 уписаном у кк.бр.700 к.о.Дервиши, а по основу власништва на објекту који се налази у Бањалуци у Улици Приштинска.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.268/4 уписано у кк.бр. 700 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле са по ½ дијела;

- да је објекат изграђен и усељен утврђено је увиђајем на лицу мјеста уз помоћ вјештака географа;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-3784/02 од 16.10.2002. године дата урбанистичка сагласност Марковић Душану за изведени стамбени објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.268/4 к.о.Дервиши;

- да су у поступку саслушани земљишно-књижни корисници и исти се нису противили поступку утврђивања трајног права кориштења у корист Марковић Душана, власника објекта и за предметно земљиште нису тражили накнаду;

- да је износ ренте, утврђен у тачки 3. диспозитива овог рјешења, обрачунат у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и односи се на накнаду по површини објекта, што је видљиво из записника Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр. 03-364-4243/02 од 19.11.2002. године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за који се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-942/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

534.

На основу члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9-а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву САВАТИЋ МИРЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијих власника, односно корисника ради изградње стамбеног П + 1 + М објекта, у Улици Стевана Булајића, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.314/18 (н.1500/3) у површини од 1329 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.5726 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Тодора Саватића сина Боже, са 1/5 дијела, Војислава Саватића сина Боже са 1/5 дијела, Гордане Саватић кћери Боже, са 1/4 дијела, Мирка- Маре Саватића сина Боже са 1/4 дијела, Даринке Јегдић кћери Паје са 1/20 дијела и Паје Кукрике сина Паје са 1/20 дијела, а по катастарском операт у пл.бр.1203 к.о.Бањалука 4, на име Кукрика (Паје) Паје, Саватић (Боже) Гордане, Саватић (Боже) Маре и Јегдић (Паје) Даринке са по 1/4 дијела.

2. Додјељује се Саватић Мири (син Боже), из Бања Луке, ради изградње стамбеног објекта П + 1 + М у Ул. С.Булајића, напријед наведено земљиште, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Саватић Миро за напријед наведено земљиште није дужан платити накнаду, а рента у износу од 3.645,00 КМ утврђена је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бања Лука – Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-632/01 од 11.06.2002. године.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци – Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист Саватић (Боже) Мире из Бањалуке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Саватић (Боже) Мире, из Бања Луке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не да сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### О б р а з л о ж е њ е

Саватић Миро, из Бања Луке, захтјевом од 25.10.2002. године, затражио је преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње стамбеног објекта у Улици С. Булајића, у Бања Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан поступак и утврђено сљедеће чињенично стање.

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број 25-475-632/01 утврђено је да је рјешењем исти број од 11.06.2002. године, Саватић Мири утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења стамбеног објекта, на наведеном земљишту.

Увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-364/2001 од 26.05.2001. године, утврђено је да је Саватић Мири дата урбанистичка сагласност за локацију стамбеног објекта П + 1 + М, на предметном земљишту.

Увидом у зк.ул.бр.5726 к.о.Бања Лука, утврђено је да је парцела кч.бр.314/18 укњижена као друштвена својина са правом кориштења Саватић Тодора и Војислава са 1/5 дијела, Гордане и Мире Саватић са 1/4 дијела, те Даринке Јегдић и Паје Кукрике са по 1/20 дијела.

Увидом у пл.бр.1203 к.о.Бања Лука 4, утврђено је да је парцела новог премјера 1500/3 уписана на име Кукрика Паје, Саватић Гордане, Саватић Мире и Јегдић Даринке са по 1/4 дијела.

Увидом у изјаве и пуномоћи овјерене код надлежних органа утврђено је да се земљишно-књижни сукорисници и супосједници нису противили преузимању и додјели предметног земљишта и нису тражили накнаду за исто.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9-а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-961/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.



535.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, д о н и ј е л а

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Источни транзит, означено као:

- кч.бр.524/359 (н.1314/4) у површини од 2 м2,
- кч.бр.524/360 (н.дио 1314/5) у површини од 50 м2,

обе уписане у зк.ул.бр.5083 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Брковић Николе и још 11 сукорисника, а стварно право кориштења Брковић Слободана са 1/1 дијела,

- кч.бр.524/361 (н.дио 1314/5) у површини од 33 м2, уписана у зк.ул.бр.8171 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Брковић Николе и још 11 сукорисника, а стварно право кориштења Брковић Слободана са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.151 к.о. Бања Лука 6.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварном кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ови по Заводу за изградњу поднијели су приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице Источни транзит.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, одржана расправа уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.5083 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Брковић Николе и још 11 сувласника, а стварно право кориштења Брковић Слободана са 1/1 дијела.

- увидом у зк.ул.бр.8171 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Брковић Николе и још 11 сувласника, а стварно право кориштења Брковић Слободана са 1/1 дијела.

- увидом у пл.бр.151 к.о. Бања Лука 6, утврђено је да се као посједник води Брковић Гојко са 1/1 дијела.

- увидом у урбанистичко техничке услове за Источни транзит од Алеје ЈНА до чвора „Малте“ утврђено је да је наведено земљиште предвиђено за изградњу саобраћајнице Источни транзит, те да је урађен пријавни лист бр. 09-952-753/91 од 23.08.1991.године.

На усменој јавној расправи одржаној дана 13.11.2002.године утврђено је да су се сви земљишно књижни корисници наведеног земљишта изјаснили да се не противе преузимању наведеног земљишта али да је исто у посједу Брковић Слободана, те да је он стварни корисник наведеног земљишта.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а како је изградња саобраћајнице од виталног интереса за Град Бања Луку и њене становнике, то је у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“ број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98, 5/99) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-975/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

536.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, д о н и ј е л а

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.625/119 (н.дио 1176/2) у површини од 44 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.6679 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Радић Петра са 1/2 дијела, Радић Олге, Хаџовић Милеве, Јанковић Маре и Исовић Олге са по 1/8 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.2599 к.о. Бања Лука 7, и

- кч.бр.625/48 (н.дио 1176/2) у површини од 176 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.5720 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а стварно право кориштења Радић Петра са 1/2 дијела, Радић Олге, Хаџовић Милеве, Јанковић Маре и Исовић Олге са по 1/8 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.2599 к.о. Бања Лука 7.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове.

3. Након правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште.

4. Ранији власници, односно корисници имају право само на новчану накнаду за преузето земљиште и немају других права, јер им је право на двије замјенске парцеле и накнаду утврђено рјешењем о експропријацији.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ови по Заводу за изградњу поднијели су приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, одржана расправа на лицу мјеста уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.6679 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.625/119 друштвена својина, а земљишно књижно право кориштења Радић Петра са 1/2 дијела, Радић Олге, Хацовић Милеве, Јанковић Маре и Исовић Олге са по 1/8 дијела,

- увидом у зк.ул.бр.5720 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.625/48 општенародна имовина. Стварно право кориштења Радић Петра са 1/2 дијела, Радић Олге, Хацовић Милеве, Јанковић Маре и Исовић Олге са по 1/8 дијела, утврђено је увиђајем на лицу мјеста, увидом у посједовни лист, изјаве странака те на основу увида у стари катастарски операт из 1955.године, гдје је као посједник кч.бр.625/48 био уписан правни предник садашњих корисника, њихов дјед Радић Петар.

- увидом у пл.бр.2599 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је парцела означена као кч.бр.1176/2 у површини од 220 м<sup>2</sup>, у посједу Радић Остоје са 1/1 дијела,

- увидом у РП „Западни транзит“ утврђено је да је наведено земљиште предвиђено за изградњу саобраћајнице Западни транзит.

- на лицу мјеста вјештак геометар је показао линију преузимања наведеног земљишта.

Сви земљишно књижни корисници нису се противили наведеном преузимању.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а како је изградња саобраћајнице од виталног интереса за Град Бања Луку и њене становнике, то је у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“ број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98, 5/99) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-982/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

537.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, д о н и ј е л а

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради реконструкције – изградње Улице Петрићевачки пут, означено као:

- кч.бр.35/9 (н.дио 950/2) у површини од 1306 м<sup>2</sup>,
- кч.бр.35/12 (н.дио 950/2) у површини од 185 м<sup>2</sup>,
- кч.бр.35/10 (н.948) у површини од 1390 м<sup>2</sup>, и
- кч.бр.35/11 (н.946) у површини од 845 м<sup>2</sup>,

све уписане у зк.ул.бр.34 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Самостана реда отаца Фрањеваца у Петрићевцу, а по катастарском операт уписано у пл.бр.259 к.о.Петрићевац 2, као посједник се води Фрањевачки самостан са 1/1 дијела.

- кч.бр.35/13 (н.дио 950/2) у површини од 368 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.288 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Римокатоличког жупског уреда Петрићевац са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.259 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.17/29 (н.33/15) у површини од 21 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.1334 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.171 к.о. Бања Лука 7, као посјед Брђанин Радивоја са 1/1 дијела.

- кч.бр.17/30 (н.35/2) у површини од 10 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.485 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Липовац Вилке и још осам сукорисника, а стварно право кориштења Срдић Рајка са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.4004 к.о.Бања Лука 7, као посјед Срдић Рајка са 1/1 дијела.

- кч.бр.16/46 (н.39/2) у површини од 7 м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.16/47 (н.41/2) у површини од 62 м<sup>2</sup>,  
обе уписане у зк.ул.бр.393 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Баришић Јозе и Пере са по 1/2 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.192 к.о.Бања Лука 7, као супосјед Баришић Јозе и Пере са 1/2 дијела.

- кч.бр.16/48 (н.42/12) у површини од 565 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.224 к.о. Петрићевац, општенародна имовина а орган управљања Рудник мрког угља у Бања Луци, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.947 к.о.Бања Лука 7, као посјед ГИК „Козара“ – „Мермер“ Челинац са 1/1 дијела.

- кч.бр.дио 603/58 (н.45/1) у површини од 80 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.7543 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Симић Стеве и Наде, а стварно право кориштења Врањеш Драгана и Драгане са по 1/2 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.2803 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.603/60 (н.48/2) у површини од 34 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.8192 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Драгоњић Вукосаве и још два сукорисника, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.1159 к.о. Бања Лука 7, као супосјед Самарџија Стипе Кате са 3/6 дијела, Јолић Недељка Франца са 1/6 дијела, Јолић Недељка Драган са 1/6 дијела и Хоџић Недељка Франциска са 1/6 дијела.

- кч.бр.603/88 (н.49/3) у површини од 150 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.8192 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Драгоњић Вукосаве и др., а стварно право кориштења Града Бања Луке, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.701 к.о.Бања Лука 7 – јавни и некатегорисани путеви.

- кч.бр.603/90 (н.дио 50/2) у површини од 140 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.4505 к.о.Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања Рудник мрког угља у Бања Луци, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.27 к.о.Бања Лука 7, као посјед АИПК РО Тргопрмет.

- кч.бр.603/91 (н.дио 50/2) у површини од 515 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.4566 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.27 к.о. Бања Лука 7, као посјед АИПК РО Тргопрмет.

- кч.бр.603/59 (н.47/1) у површини од 75 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.8191 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Предојевић Боре са 1/2 дијела, Предојевић Уроша са 1/4 дијела, Предојевић Данијеле, Сузане и Бојана са по 1/12 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.2544 к.о. Бања Лука 7, као посјед Предојевић Боре.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по ОДП Завод за изградњу Бањалука поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради реконструкције – изградње Улице Петрићевачки пут.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, одржана расправа на лицу мјеста и у канцеларији уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, агронома, грађевинца и утврђено следеће чињенично стање:

- да је у спис приложена сва потребна документација тј. план парцелације и урбанистичко технички услови као и сви земљишно књижни и катастарски подаци.

- на лицу мјеста вјештак геометар је извршио идентификацију земљишта и утврдио да је исто грађевински неизграђено, те да је према плану парцелације и урбанистичко техничким условима предвиђено за реконструкцију и изградњу Улице Петрићевачки пут.

- увидом у земљишно књижне изводке за предметно земљиште и на основу изјава ранијих власника односно корисника расправљено је стварно право кориштења предметног земљишта као што је наведено у диспозитиву рјешења.

Усмена јавна расправа заказана на лицу мјеста дана 04.10.2002.године, а везано за преузимање грађевинског земљишта ради реконструкције и изградње Улице Петрићевачки пут чији је корисник Фрањевачки самостан у Бања Луци није одржана из разлога отсућности представника Фрањевачког самостана. Накнадно је заказана нова расправа 24.10.2002.године којој такође нису присуствовали представници Фрањевачког самостана, иако је позив уредно уручен – доставница у спису.

Брђанин Радивој се није противио наведеном преузимању, али је напоменуо да му је напукао зид од куће и жели да се то констатује у рјешењу.

Врањеш Драгана и Драган заступани по пуномоћнику Врањеш Зори нису се противили наведеном преузимању, а на њиховом земљишту је регистрована зидана шупа и то на фото снимку бр.44 к.о. Бања Лука од 1969.године габарита

4,50 x 3,50 и висине 1,95 метара, изведена на бетонским темељима са бетонским соклом просјечне висине 30 цм, а зидови су изведени од пуне опеке.

На лицу мјеста вјештак урбанста је сачинио налаз а везано за преузимање градског грађевинског земљишта Предојевић Боре означеног као кч.бр.603/59 (н.47/1) у површини од 75 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.8191 к.о. Бања Лука. Према налазу истог на слободном дијелу парцеле означене као кч.бр.46 дограђен је стамбени објекат површине 65,30 м<sup>2</sup>, у основи са мансардним кровом – такође намјењен за стамбени простор. Дограђени дио објекта чини једну функционалну цјелину са раније изграђеним објектима на парцели означеној као кч.бр.46 и изграђен је са циљем проширења стамбеног простора. За наведену доградњу добијено је рјешење о урбанистичкој сагласности број 11-364-1619/87. од 28.12.1987.године, за легализацију бесправно дограђеног стамбеног приземног објекта, али захтјев за издавање грађевинске дозволе никад није поднесен.

Из регулационог плана – Петрићевац утврђено је да дограђени дио објекта није у складу са планским документом.

Из горе наведеног очито је да планирана саобраћајница не угрожава раније изграђене објекте на парцели означеној као кч.бр.46, а који су Регулационим планом и задржани као постојећи. Међутим, план не дефинише нови дио објекта.

Узимајући у обзир затечено стање на терену што значи и дограђени дио објекта, преостали дио парцеле стамбеног објекта је смањен, али није угрожен животни простор јер површина која остаје износи 380 м<sup>2</sup>, с обзиром да је према важећим прописима за најмању градску парцелу предвиђена површина од 300 м<sup>2</sup>.

Дана 25.11.2002.године Предојевић Боро је позван да се изјасни на налаз вјештака урбанисте када му је исти и уручен, али је замолио да се расправа одгоди за 26.11.2002.године у 9,00 часова када није ни дошао на расправу.

Дана 25.11.2002.године расправи су присуствовали и остали земљишно књижни корисници земљишта означеног као кч.бр.603/59 (н.47/1) те изјавили да остају код сувласничких дијелова као што је то наведено у зк. улошку 8191 к.о. Бања Лука и да се противе преузимању наведеног земљишта, иако нико од њих не живи на поменутој адреси, с обзиром да имају друштвене станове.

Јерковић Зора, радник ОДП Завода за изградњу Бања Лука, је изјавила да остаје код поднесеног захтјева за преузимање земљишта.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“ број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98, 5/99) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-340/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

538.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, д о н и ј е л а

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради реконструкције – изградње Његошеве улице од Западног транзита до Улице Петрићевачки пут, означено као:

- кч.бр.81/151 (н. 1985/2) у површини од 36 м2,  
уписано у зк.ул.бр.101 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Кеџман Милана сина Николе са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1406 к.о.Петрићевац 2, као посјед Кеџман Милана сина Николе са 1/1 дијела.

- кч.бр.81/152 (н.1983/2) у површини од 32 м2,  
уписано у зк.ул.бр.1377 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Кнежевић Ивице, а стварно право кориштења Вукелић Недељка и Љиље са по 1/2 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1230 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.81/153 (н.1981/2) у површини од 31 м2,  
уписано у зк.ул.бр.1629 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Разум Томе, а стварно право кориштења Тривић Миленка сина Вељка са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.939 к.о. Петрићевац 2, као посјед Тривић Миленка сина Вељке са 1/1 дијела.

- кч.бр.81/154 (н.1980/2) у површини од 34 м2,  
уписано у зк.ул.бр.1205 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Ирић Рајка сина Рајка са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.360 к.о.Петрићевац 2, као посјед Ирић Рајка сина Рајка са 1/1 дијела.

- кч.бр.81/156 (н.1979/2) у површини од 47 м2,  
уписано у зк.ул.бр.284 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Патрик Јелене и Кнежевић Томе са по 1/2 дијела, а стварно право кориштења Спасојевић Ђуре сина Симеуна са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.529 к.о.Петрићевац 2, као посјед Спасојевић Ђуре сина Симеуна са 1/1 дијела.

- кч.бр.81/157 (н.1978/2) у површини од 44 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.284 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Патрик Јелене и Кнежевић Томе са по 1/2 дијела, а стварно право кориштења Шобот Рајке кћери Николе са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.809 к.о.Петрићевац 2, као посјед Шобот Рајке кћери Николе са 1/1 дијела.

- кч.бр.81/158 (н.1976/2) у површини од 31 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.425 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Цота Иванке, а стварно право кориштења Параш Раде сина Косте са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.138 к.о.Петрићевац 2, као посјед Параш Раде сина Косте са 1/1 дијела.

- кч.бр.81/159 (н.1974/2) у површини од 1 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.1633 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Крпан Драгице, а стварно право кориштења Галић Миленка и Савке са по 1/2 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1424 к.о.Петрићевац 2, као супосјед Галић Миленка и Савке са по 1/2 дијела.

- кч.бр.39/162 (н.1922/2) у површини од 15 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.564 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Федерчук Зоре и Кнежевић Госпаве са по 1/2 дијела, а стварно право кориштења Кнежевић Винка сина Марка са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.257 к.о.Петрићевац 2.

- кч.бр.39/160 (н.1923/2) у површини од 3 м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.39/180 (н.1923/3) у површини од 5 м<sup>2</sup>,  
обе уписане у зк.ул.бр.564 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Федерчук Зоре и Кнежевић Госпаве са по 1/2 дијела, а стварно право кориштења Кукрика Стевана - Стеве сина Драгутина са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписане у пл.бр.541 к.о.Петрићевац 2, као посјед Кукрика Стевана – Стеве сина Драгутина са 1/1 дијела.

- кч.бр.39/164 (н.дио 1920/2) у површини од 20 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.564 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Федерчук Зоре и Кнежевић Госпаве са по 1/2 дијела, а стварно право кориштења Кнежевић Госпаве кћери Новака са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.501 к.о. Петрићевац 2, као посјед Кнежевић Госпаве кћери Новака са 1/1 дијела.

- кч.бр.39/166 (н.дио 1920/2) у површини од 11 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.512 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Зрнић Новака и још 5 сукорисника, а ствано право кориштења Кнежевић Госпаве кћери Новака са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.501 к.о. Петрићевац 2, као посјед Кнежевић Госпаве кћери Новака са 1/1 дијела.

- кч.бр.39/165 (н.1918/2) у површини од 14 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.512 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Зрнић Новака и још 5 сукорисника, а стварно право кориштења Ђурђевић Јелене и Њежић Видосаве са по 1/2 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр.243 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.39/168 (н.1842/2) у површини од 16 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.1684 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Липовац Мирослава и Марије, а стварно право кориштења Павловић Миленка сина Страјица са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1037 к.о. Петрићевац 2, као посјед Павловић Миленка са 1/1 дијела.

- кч.бр.39/176 (н.1916/2) у површини од 11 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.290 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Дабић Миљивоја и још 3 сукорисника, а стварно право кориштења Дабић Миљивоја сина Милана са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.171 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.39/178 (н.1917/2) у површини од 14 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.290 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Дабић Виде и још 3 сукорисника, а стварно право кориштења Дабић Виде са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.171 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.39/169 (н.1841/2) у површини од 22 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.1667 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Губо Ивана, а стварно право кориштења Марић Синише сина Богдана са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.346 к.о. Петрићевац 2, као посјед Марић Синише сина Богдана са 1/1 дијела.

- кч.бр.39/171 (н.1839/2) у површини од 22 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.1638 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Нуздорфер Марице и Јосипа, а стварно право кориштења Федор Јелке кћери Душана са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.816 к.о. Петрићевац 2, као посјед Федор Јелке кћери Душана са 1/1 дијела.

- кч.бр.39/170 (н.1840/2) у површини од 5 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.624 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Нуздорфер Марице, а стварно право кориштења Федор Јелке кћери Душана са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.816 к.о. Петрићевац 2, као посјед Федор Јелке кћери Душана са 1/1 дијела.

- кч.бр.39/172 (н.1838/2) у површини од 14 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.532 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Кнежевић Мате са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Кнежевић Смиље, Златка и Маје са по 1/3 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.517 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.39/173 (н.1837/2) у површини од 30 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр. 182 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Кнежевић Ивице сина Јосипа, а по катастарском операту уписана у пл.бр.511 к.о. Петрићевац 2, као посјед Кнежевић Ивице сина Јосипа са 1/1 дијела.

- кч.бр.39/174 (н.1835/2) у површини од 29 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.524 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Самарџија Остоје сина Николе са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.956 к.о. Петрићевац 2, као посјед Самарџија Остоје сина Николе са 1/1 дијела.

- кч.бр.39/29 (н.1834/2) у површини од 20 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.461 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Дујловић Руже са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.220 к.о. Петрићевац 2, као посјед Дујловић Марка сина Јосе са 1/1 дијела.

- кч.бр.37/7 (н.дио 1794/2) у површини од 40 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.1066 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Итало Филомене и још 5 сукорисника, а стварно право кориштења Љевар Маре кћи Илије са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.645 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.37/6 (н.дио 1793/2) у површини од 25 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.1066 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Итало Филомене и још 5 сукорисника, а стварно право кориштења Итало Ирене са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.361 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.38/38 (н.1806/3) у површини од 13 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.209 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Турецки Маријане и Ане, а стварно право кориштења Субашић Саве са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1129 к.о. Петрићевац 2.



- кч.бр.38/41 (н.1803/3) у површини од 35 м2,  
уписано у зк.ул.бр.1088 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Козић Јуре и Зорке, а стварно право кориштења Субашић Саве са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.577 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.37/5 (н.1792/2) у површини од 28 м2,  
уписано у зк.ул.бр.125 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Итало Филомене и још 6 сукорисника, а стварно право кориштења Рапајић Стеве сина Ђорђе са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр. 362 к.о. Петрићевац 2, као посјед Рапајић Стеве сина Ђорђе са 1/1 дијела.

- кч.бр.36/124 (н.1791/3) у површини од 23 м2,  
уписано у зк.ул.бр.195 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Савић Руже раније Тадић, рођ. Јаковљевић са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1081 к.о. Петрићевац 2, као посјед Савић Руже раније Тадић, рођ. Јаковљевић са 1/1 дијела.

- кч.бр.36/125 (н.1790/2) у површини од 28 м2,  
уписано у зк.ул.бр.867 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Зец Петра сина Косте са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1186 к.о. Петрићевац 2, као посјед Зец Петра сина Косте са 1/1 дијела.

- кч.бр.36/92 (н.1789/4) у површини од 32 м2,  
- кч.бр.36/126 (н.1789/5) у површини од 6 м2,  
обе уписане у зк.ул.бр.106 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Балван Јеле и још 10 сукорисника, стварно право кориштења Ђукић Спасоје сина Алексе са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписане у пл.бр.1146 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.36/127 (н.1788/2) у површини од 33 м2,  
уписано у зк.ул.бр.106 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Балван Јеле и још 9 сукорисника, а стварно право кориштења Црнобриња Славка са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1160 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.36/59 (н.1786/2) у површини од 23 м2,  
уписано у зк.ул.бр.106 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Балван Јеле и још 10 сукорисника, а стварно право кориштења Плавшић Виде кћери Драгољуба са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.865 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.36/129 (н.1785/2) у површини од 38 м2,  
уписано у зк.ул.бр.106 к.о. Петрићевац, друштвена својина земљишно књижно право кориштења Балван Јеле и још 10 сукорисника, а стварно право кориштења Вучић Милоша сина Божицара са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1159 к.о. Петрићевац 2, као посјед Вучић Милоша сина Божицара са 1/1 дијела.

- кч.бр.36/25 (н.1106/2 и 1107/2) у површини од 60 м2,  
уписано у зк.ул.бр.1670 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Балван Марице, а стварно право кориштења Бјелајац Бранка сина Мирка са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1435 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.36/30 (н.1750/2) у површини од 29 м2,  
уписано у зк.ул.бр.542 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Бутковић Боже, а стварно право кориштења Драгојевић Милутина сина Милоша са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.205 к.о. Петрићевац 2, као посјед Драгојевић Милутина сина Милоша са 1/1 дијела.

- кч.бр.36/131 (н.1749/2) у површини од 28 м2,  
уписано у зк.ул.бр.493 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Кларић Петра, а стварно право кориштења Татић Теодора сина Драгољуба са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.491 к.о. Петрићевац 2, као посјед Татић Теодора сина Драгољуба са 1/1 дијела.

- кч.бр.13/71 (н.1/2) у површини од 28 м2,  
уписано у зк.ул.бр.347 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Максић Мире, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1896 к.о. Бања Лука 7, као посјед Максић Момчила сина Стојана са 1/1 дијела.

- кч.бр.13/72 (н.8/2) у површини од 28 м2,  
уписано у зк.ул.бр.143 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Мартиновић Златка, Мартиновић Кате, Мартиновић Звонка и Јосиповић Анкице са по 1/4 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1997 к.о. Бања Лука 7, као посјед Мартиновић Златка, Кате, Звонка и Јосиповић Анкице са по 1/4 дијела.

- кч.бр.13/73 (н.10/7) у површини од 18 м2,  
уписано у зк.ул.бр.349 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Увалић Мате, а стварно право кориштења Крећа Мирка са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.3308 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.13/74 (н.13/15) у површини од 3 м2,  
- кч.бр.13/76 (н.12/2) у површини од 41 м2,  
обе уписане у зк.ул.бр.346 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Увалић Маре, Увалић Сање и Увалић Санеле са по 1/3 дијела, а по катастарском операту уписане у пл.бр.3309 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.13/75 (н.11/3) у површини од 11 м2,  
уписано у зк.ул.бр.881 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Домић Владе, а стварно право кориштења Адамовић Бранка сина Милутина са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.10 к.о. Бања Лука 7, као посјед Адамовић Бранка сина Милутина са 1/1 дијела.

- кч.бр.13/77 (н.14/2) у површини од 18 м2,  
уписано у зк.ул.бр.344 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Бален Марије и Блаженовић Ане, а стварно право кориштења Кајкут Мирка са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписане у пл.бр.159 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.13/78 (н.16/2) у површини од 16 м2,  
уписано у зк.ул.бр.359 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Дулић Радојице и Дулић Бранке са по 1/2 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.3876 к.о. Бања Лука 7, као супосјед Дулић Радојице и Бранке са по 1/2 дијела.

- кч.бр.13/79 (н.19/2) у површини од 9 м2,  
уписано у зк.ул.бр.358 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Матош Николе, а стварно право кориштења Милошевић Момира са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1313 к.о. Бања Лука 7, као посјед Милошевић Момира сина Милоша са 1/1 дијела.

- кч.бр.13/80 (н.23/8) у површини од 5 м2,  
уписано у зк.ул.бр.358 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Матош Николе са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1314 к.о. Бања Лука 7, као посјед Јосиповић Владе, Кезић Анте и Матош Николе са по 1/3 дијела.

- кч.бр. 13/81 (н.24/2) у површини од 19 м2,  
уписана у зк.ул.бр.358 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Матош Николе, а стварно право кориштења Братељевић Милоша и Братељевић Војислава са по 1/2 дијела, а по

катастарском операту уписана у пл.бр.3870 к.о. Бања Лука 7, као посјед Братељевић Милоша и Војислава са по 1/2 дијела.

- кч.бр.14/38 (н.26/4) у површини од 50 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.1359 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.14/39 (н.38/17) у површини од 3 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.1186 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Капић Азиза и још 20 сукорисника, а по катастарском операту уписана у пл.бр.701 к.о. Бања Лука 7, јавни и некатегорисани путеви.

- кч.бр.14/40 (н.130/2) у површини од 5 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.1186 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Прањић Витомира и још 20 сукорисника, а стварно право кориштења Јосиповић Никице сина Славка, а по катастарском операту уписана у пл.бр.3959 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.14/41 (н.132/2) у површини од 9 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.1186 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Прањић Витомира и још 20 сукорисника, а стварно право кориштења Савић Мирка сина Милутина и Савић Милице кћери Рајка са по 1/2 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1309 к.о. Бања Лука 7, као супосјед Савић Мирка и Милице са по 1/2 дијела.

- кч.бр.14/42 (н.134/2) у површини од 15 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.1186 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Прањић Витомира и још 20 сукорисника, а стварно право кориштења Цвјетковић Марије са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1845 к.о. Бања Лука 7, као посјед Цвјетковић Марије са 1/1 дијела.

- кч.бр.603/113 (н.136/2) у површини од 25 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.8172 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Кевић Мирка сина Драгољуба са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1487 к.о. Бања Лука 7, као посјед Кевић Мирка са 1/1 дијела.

- кч.бр.604/64 (н.144/2) у површини од 43 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.8074 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Палачковић Ратка сина Рајка и Палачковић Јагоде рођ. Марковић са по 1/2 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1946 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.604/65 (н.146/2) у површини од 37 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.8075 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Калкан Милана сина Ристе са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1396 к.о. Бања Лука 7, као посјед Калкан Милана сина Ристе са 1/1 дијела.

- кч.бр.604/66 (н.150/2) у површини од 46 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.7962 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вуковић Јосипа и Јање са 1/2 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.3489 к.о. Бања Лука 7, као супосјед Вуковић Јосипа и Јање са 1/2 дијела.

- кч.бр.609/8 (н.151/2) у површини од 49 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.9135 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Којадиновић Петра са 3/6 дијела, Којадиновић Ранке, Милеве и Иване са по 1/6 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1552 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.609/9 (н.152/2) у површини од 17 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.9236 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Пепић Симе, а стварно право кориштења Пепић Томане, а по катастарском операту уписана у пл.бр.2415 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.609/11 (н.175/2) у површини од 4 м2,  
уписано у зк.ул.бр.9236 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Пепић Симе, а стварно право кориштења Шиканић Недељка сина Спасоје, а по катастарском операту уписана у пл.бр.3016 к.о. Бања Лука 7, као посјед Шиканић Недељка сина Спасоје са 1/1 дијела.

- кч.бр.609/12 (н.176/2) у површини од 50 м2,  
уписано у зк.ул.бр.8048 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вукелић Босиљке са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.3462 к.о. Бања Лука 7, као посјед Вукелић Босиљке кћери Јована са 1/1 дијела.

- кч.бр.615/99 (н.дио 246/4) у површини од 12 м2,  
уписано у зк.ул.бр.12667 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Бјељац Симе, а стварно право кориштења Дулић Радована сина Радомира, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1028 к.о. Бања Лука 7, као посјед Дулић Радована сина Радомира са 1/1 дијела.

- кч.бр.615/98 (н.247/3) у површини од 5 м2,  
уписано у зк.ул.бр.12667 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Бјељац Симе, Бјељац Ковиљке, Миличевић Љубе и Бркић Драгице са по 1/4 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.292 к.о. Бања Лука 7, као посјед Бјељац Симе са 1/1 дијела.

- кч.бр.611/38 (н.239/2) у површини од 20 м2,  
уписано у зк.ул.бр.9743 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Ђурић Бошка, а стварно право кориштења Јаковљевић Боре сина Милана са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1214 к.о. Бања Лука 7, као посјед Јаковљевић Боре сина Милана са 1/1 дијела.

- кч.бр.дио 611/21 (н.232/2) у површини од 20 м2,  
уписана у зк.ул.бр.9744 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Дупало Михајла и Марије са по 1/2 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1311 к.о. Бања Лука 7, као супосјед Дупало Михајла и Марије са по 1/2 дијела.

- кч.бр.611/39 (н.дио 231/2) у површини од 5 м2,  
уписано у зк.ул.бр.8734 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Ђурић Бошка и Босиљке са по 1/2 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.812 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.610/76 (н.дио 178/2) у површини од 35 м2,  
уписано у зк.ул.бр.7056 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вукелић Радмиле и др., а стварно право кориштења Вукелић Раденка, Мирослава, Николе и Радославке са по 1/4 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.3455 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.610/8 (н.дио 187/24) у површини од 25 м2,  
уписано у зк.ул.бр.9745 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вукелић Николе, Раденка, Мирослава и Радославке са по 1/4 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр.3456 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.610/74 (н.дио 178/1) у површини од 15 м2,  
уписано у зк.ул.бр.9745 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Општине Бања Лука, а по катастарском операту уписана у пл.бр.3455 к.о. Бања Лука 7, као посјед Вукелић Николе, Раденка, Мирослава и Радославке са по 1/4 дијела.

- кч.бр.610/75 (н.дио 187/24) у површини од 76 м2,  
уписано у зк.ул.бр.7056 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вукелић Милана са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр. 3456 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.610/8 (н.дио 185/2) у површини од 44 м2,  
уписано у зк.ул.бр.7056 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вукелић Милана са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.3456 к.о. Бања Лука 7.

- кч.бр.610/8 (н.дио 187/24) у површини од 30 м2,  
уписано у зк.ул.бр.9745 к.о Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења ПП "Глорија" Бања Лука, а по катастарском операт у пл.бр.3456 к.о. Бања Лука 7.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по ОДП Завод за изградњу Бања Лука поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради реконструкције – изградње Његошеве улице од Западног транзита од Улице Петрићевачки пут.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, одржана расправа на лицу мјеста и у канцеларији уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, агронома, грађевинца и утврђено следеће чињенично стање:

- да је у спис приложена сва потребна документација тј. план парцелације и урбанистичко технички услови као и сви земљишно књижни и катастарски подаци.

- на лицу мјеста вјештак геометар је извршио идентификацију земљишта и утврдио да је исто грађевински неизграђено, те да је према плану парцелације и урбанистичко техничким условима предвиђено за реконструкцију и изградњу Његошеве улице.

- увидом у земљишно књижне изводке и посједовне листове, за предметно земљиште као и на основу изјава ранијих власника односно корисника расправљено је стварно право кориштења предметног земљишта као што је наведено у диспозитиву рјешења.

Кнежевић Госпава, Кнежевић Винко, Љевар Мара и Цвјетковић Марија се нису противили преузимању земљишта, али су тражили измјештање оgrade.

Милошевић Момир се противио преузимању земљишта, те тражио друго замјенско земљиште уз кућу, иако му се прeузима само 9 м2.

Братељевић Милош и Војислав се нису противили преузимању земљишта, те су тражили друго замјенско земљиште, али по закону немају право на замјенску парцелу будући да им се изузима само 19 м2.

Параш Раде и Тривић Миленко се нису противили преузимању земљишта али су затражили да им се обезбиједи колски прилаз кући Тривић Миленку на све три капије, а Параш Ради прилаз кући колима и пјешке, иако исти није до сада имао обезбјеђен прилаз кући колима. Тривић Миленко, а што је видљиво из фотографије усликане куће, има капију за колски прилаз са два крила као и пјешачку капију, па стога њихово условљавање за изградњу наведених прилаза тј. капија није било од утицаја на доношење оваквог рјешења.

Остали корисници се нису противили преузимању наведеног земљишта.

Јерковић Зора, радник ОДП Завода за изградњу Бања Лука је изјавила да остаје код поднесеног захтјева за преузимање земљишта.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“ број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98, 5/99) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-339/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

539.

На основу члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9-а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Мишић Жељка, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника ради изградње стамбено-пословног Су+1+М објекта, у Улици Тузланска, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.133/6 у површини од 515 м<sup>2</sup>,  
уписана у кк.бр.122 к.о.Ребровац 1, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Мишић (Пеје) Јована са 8/33 дијела, Мишић (Ђурађа) Славке са 8/33 дијела, Мишић (Пеје) Жељка са 8/33 дијела, Мишић (Пеје) Боре са 8/33 дијела и Мишић (Пеје) Душанке са 1/33 дијела.

2. Додјељује се Мишић (Пеје) Жељку из Бања Луке, ради изградње стамбено-пословног објекта Су+1+М у Ул. Тузланска, напријед наведено земљиште, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Мишић Жељко за напријед наведено земљиште није дужан платити накнаду, а рента у износу од 2.175,00 КМ утврђена је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бања Лука – Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-709/02 од 21.10.2002. године.

4. По правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист Мишић (Пеје) Жељка, из Бања Луке, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не да сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### О б р а з л о ж е њ е

Мишић Жељко, из Бања Луке, захтјевом од 14.11.2002. године, затражио је преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње стамбено-пословног објекта у Улици Тузланска, у Бања Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је Законом прописан поступак и утврђено слиједеће чињенично стање.

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број 25-475-709/02 утврђено је да је рјешењем исти број од 21.10.2002. године, Мишић Жељку утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења стамбено-пословног објекта, на наведеном земљишту.

Увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 01-364-2284/99 од 16.07.2001. године, а којем је важност продужена рјешењем број 03-364-3131/02 од 03.09.2002. године, утврђено је да је Мишић Жељку дата урбанистичка сагласност за локацију стамбено-пословног објекта Су + 1 + М, у Улици Тузланска, на предметном земљишту.

Увидом у кку.бр.122 к.о.Ребровац 1, утврђено је да је парцела кч.бр.133/6 укњижена као право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, са привременим правом кориштења Мишић (Пеје) Јована са 8/33 дијела, Мишић (Ђурађа) Славке са 8/33 дијела, Мишић (Пеје) Жељка са 8/33 дијела, Мишић (Пеје) Боре са 8/33 дијела и Мишић (Пеје) Душанке са 1/33 дијела.

У поступку су саслушани земљишно-књижни сукорисници који се нису противили преузимању и додјели предметног земљишта, а за исто нису тражили накнаду.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9-а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1023/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

540.

На основу члана 25., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. став 1. тачка 2. (Сл. гласник Града Бањалука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Фудбалског клуба "ОМЛАДИНАЦ", из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, а ради изградње фудбалског стадиона ФК "Омладинац" АПБ са пратећим садржајем, земљиште означено као:

- кч.бр. 1823/1 у површини 490 м2,

- кч.бр. 1823/2 у површини 1434 м2,

уписане у ККЊ бр. 775 КО Буџак, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Буљан (Виктора) Славица са 1/6 дијела, Нанут (Виктора) Анто са 1/6 дијела, Петричевић (Виктора) Вера са 1/6 дијела, Нанут (Виктора) Ивица са 1/6 дијела, Радић (Виктора) Злата са 1/6 дијела и Бенц (Виктора) Јелена са 1/6 дијела,

- кч.бр. 225/49 (н.1859/5) у површини 84 м2,

уписана у зк.ул.бр. 367 КО Буџак, општенародна имовина, орган управљања 1/2 некретнина у "А"листу, Народни одбор Града Бањалука, земљишно-књижно право кориштења Катице Нанут рођ. Марић са 1/8 дијела, Анке Матаја рођ. Нанут са 7/24 дијела, Славице Буљан рођ. Нанут са 1/72 дијела, Иван Нанут син Виктора са 1/72 дијела, Злате Радић рођ. Нанут са 1/72 дијела, Анте Нанут син Виктора са 1/72 дијела,

Јелене Бенц рођ. Нанут са 1/72 дијела, Веронике Петричевић рођ. Нанут са 1/72 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана је у Пл.бр. 426 КО Буџак као јавни и некатегорисани путеви.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се непосредном погодбом градско грађевинско земљиште ФК Омладинцу АПБ ради изградње фудбалског стадиона са пратећим садржајима означено као:

- кч.бр. 1823/1 у површини 490 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 1823/2 у површини 1434 м<sup>2</sup>,

уписане у ККУ бр. 775 КО Буџак, право располагања Општина Бањалука, привремено право кориштења Буљан (Виктора) Славице са 1/6 дијела Нанут (Виктора) Анто са 1/6 дијела, Петричевић (Виктора) Вера са 1/6 дијела, Нанут (Виктора) Ивица са 1/6 дијела, Радић (Виктора) Злата са 1/6 дијела и Бенц (Виктора) Јелена са 1/6 дијела,

- кч.бр. 225/49 (н. 1859/5) у површини од 84 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 367 КО Буџак, општенародна имовина, орган управљања 1/2 некретнина у "А"листу, Народни одбор Града Бањалука, земљишно-књижно право кориштења Катице Нанут рођ. Марић са 1/8 дијела, Анке Матаја рођ. Нанут са 7/24 дијела, Славице Буљан рођ. Нанут са 1/72 дијела, Иван Нанут син Виктора са 1/72 дијела, Злате Радић рођ. Нанут са 1/72 дијела, Анте Нанут син Виктора са 1/72 дијела, Јелене Бенц рођ. Нанут са 1/72 дијела, Веронике Петричевић рођ. Нанут са 1/72 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана је у Пл.бр. 426 КО Буџак као јавни и некатегорисани путеви.

- кч. бр. 223/45 (н.п. 1824/2 ) у површини 1587 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 223/9 (н.п. 1824/5 ) у површини 490 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.958 КО Буџак, друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења Општина Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 697 КО Буџак као посјед Матана (Ивана) Ана са 1/1 дијела.

- кч.бр. 225/52 (н.д. 1816/2) у површини 50 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 1035 КО Буџак, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Стамбено предузеће Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 986 КО Буџак, на име СИЗ за становање Бањалука са 1/1 дијела,

- кч.бр. 225/53 (н.д. 1816/2) у површини 34 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 329 КО Буџак, друштвена својина са 1/19, право кориштења Стамбено предузеће Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 986 КО Буџак на име СИЗ за становање Бањалука са 1/1 дијела,

- кч.бр. 225/44 (н.1822/2) у површини од 2916 м<sup>2</sup>,  
- кч. бр. 225/48 (н.1822/3) у површини 5900 м<sup>2</sup>,  
уписане у зк.ул.бр. 366 КО Буџак, општенародна имовина, орган управљања Народни Одбор Града Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 10 КО Буџак, као посјед АИПК Бос. Крајина ТИШЦ Бањалука са 1/1 дијела,

- кч.бр. 223/48 (н.1825/6) у површини 10017 м<sup>2</sup>,  
уписане у зк.ул.бр. 958 КО Буџак, друштвена својина, право кориштења Општина Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 249 КО Буџак на име СО Бањалука са 1/1 дијела,

- кч.бр. 225/45 (н.1859/4) у површини 92 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.890 КО Буџак, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Општина Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у Пл. бр. 426 КО Буџак као јавни и некатегорисани путеви Бањалука,

- кч.бр. 225/50 (н.1863/6) у површини 170 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 225/51 (н.1863/7) у површини 171 м<sup>2</sup>,



уписана у зк.ул.бр. 890 КО Буџак, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Општине Бањалука са 1/1 дијела а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 249 КО Буџак као посјед СО Бањалука са 1/1 дијела.

3. За напријед наведено земљиште ФК Омладинац АПБ Бањалука је дужан платити накнаду – ренту у износу од 355.011,00 КМ (словима: тристопедесетипетхиљадиједанаест КМ) и накнаду за додијељено земљиште у износу од 193.599,00 КМ (словима: стодеведесетитрихиљадеи-пестодеведесетидевет КМ), што укупно износи 548.610 КМ (словима: песточетрдесетиосамхиљада-шестодесет КМ), на жиро-рачун бр.562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бањалука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд, Земљишно-књижно одјељење изврши ће укњижу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист ФК «Омладинац» АПБ Бањалука са 1/1 дијела, а на њихов захтјев, у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретина извршиће промјену у катастарском операт тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед ФК «Омладинац» АПБ Бањалука са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 23.02.2001. године, ФК Омладинац АПБ Бањалука је затражио додјелу непосредном погодбом градског грађевинског земљишта поближе наведеног у диспозитиву овог рјешења а ради изградње фудбалског стадиона са пратећим садржајима у Ул.Бранка Гргчића у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу као и увиђај на лицу мјеста у присуству странака и вјештака геометра.

У проведеном поступку утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима и рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.01-364-2721/00 од 26.01.2001. године, дата сагласност ФК «Омладинац» Бања Лука за изградњу фудбалског стадиона са пратећим садржајима на локацији у Лазареву у Улици Бранка Гргчића у Бањалуци;

- увидом у кк.бр.775 к.о.Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.1823/1 и 1823/2, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Буљан Виктора Славице са 1/6 дијела, Нанут Виктора Анто са 1/6 дијела, Петричевић Виктора Вера са 1/6 дијела, Нанут Виктора Ивица са 1/6 дијела, Радић Виктора Злата са 1/6 дијела, Бенц Виктора Јелена са 1/6 дијела;

- увидом у пл.бр.697 к.о.Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.1824/2 и 1824/5 уписано као посјед Матана Ивана Ане са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр.890 к.о.Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.225/4 и 225/46, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Општина Бањалука са 1/1 дијела, а од којих су геодетским цијепањем настале парцеле кч.бр.225/49, 225/50 и 225/51,

- увидом у зк.ул.бр.367 к.о.Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.225/49, а које је настало цијепањем од кч.бр.225/8 уписано као општенародна имовина са 1/2 дијела, орган управљања 1/2 некретнина у А листу, општенародна имовина, Народни одбор Града Бањалука, земљишно-књижно право кориштења Катице Нанут рођ.Марић са 1/8 дијела, Анке Матана рођ.Нанут са 7/24 дијела, Славице Буљан рођ.Нанут са 1/72 дијела, Иван Нанут син Виктора са 1/72 дијела, Злате Радић рођ.Нанут са 1/72 дијела, Анте Нанут син Виктора са 1/72 дијела, Јелене Бенц рођ.Нанут са 1/72 дијела и Веронике Петричевић рођ.Нанут са 1/72 дијела,

- увидом у пл.бр.426 к.о.Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.1859/5 уписано као јавни и некатегорисани путеви. Увиђајем на лицу мјеста уз помоћ вјештака геометра је утврђено да је стварни корисник Град Бањалука јер је земљиште у нарави путно, те из тог разлога земљишно-књижни корисници немају право на накнаду;

- увидом у зк.ул.бр.958 к.о.Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.223/48 укњижено као друштвена својина, право кориштења Општине Бањалука са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр.958 к.о.Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.223/1 и 223/9 укњижено као друштвена својина, право кориштења Општине Бањалука са 1/1 дијела, а од кога је геодетским цијепањем настала парцела кч.бр.223/45,

- увидом у пл.бр.697 к.о.Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.1824/2 и 1824/5 уписано као посјед Матана Ивана Ане са 1/1 дијела,

- у проведеном поступку је уз помоћ вјештака геометра утврђено да је Матана Ана уписана авио-снимком као посједник предметног земљишта, што значи без ваљаног правног основа па је из тог разлога утврђено да иста нема право на накнаду за преузето земљиште,

- увидом у зк.ул.бр.1035 к.о.Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.225/9 друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела, а од кога је геодетским цијепањем настала парцела 225/52,

- увидом у пл.бр.986 к.о.Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.1816/2 уписано као посјед СИЗ-а становања Бањалука са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 329 КО Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 225/10, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука са 1/1 дијела, а од кога је геодетским цијепањем настала парцела бр. 225/53,

- увидом у Пл. бр. 986 КО Буџак утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 1816/2 уписано као посјед СИЗ-а станова Бањалука са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 366 КО Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 225/1, општенародна имовина, орган управљања Народни одбор Града Бањалука са 1/1 дијела, од кога су геодетским цијепањем настале парцеле 225/44 и 225/48,

- увидом у Пл. бр. 10. утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 1822/2 и 1822/3 уписано као посјед АИПК Бос. Крајина ТШЦ Бањалука са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 958, КО Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 223/42, друштвена својина, право кориштења Општине Бањалука са 1/1 дијела, а од кога је геодетским цијепањем настала парцела 223/48,

- увидом у Пл.бр. 249 КО Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 1825/6 уписано као посјед СО Бањалука са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 890 КО Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 225/4 и кч.бр. 225/46, друштвена својина, право кориштења Општине Бања Лука са 1/1 дијела, од кога су геодетским цијепањем настале парцеле 225/45, 225/50 и 225/51,

- увидом у Пл. бр. 426. КО Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 1859/4 уписано као јавни и некатегорисани путеви Бањалука са 1/1 дијела,

- увидом у Пл. бр. 249. КО Буџак, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 1863/6 и 1863/7, уписано као посјед СО Бањалука са 1/1 дијела,

- у поступку су саслушани ранији власници, односно корисници земљишта из ККУ бр. 775 КО Буџак и исти се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта ФК "Омладинац" и нису затражили накнаду за преузето земљиште,

- да је на основу изјаве вјештака геодетске струке утврђено да је АИПК Бос. Крајина, ТШЦ Бањалука, уписано у Пл.бр. 10 КО Буџак на основу авио-снимка, слиједом чега Пољопривредној школи, као правном слиједнику АИПК Бос. Крајина, ТШЦ Бањалука није признато право на накнаду,

- да се Републичко јавно правобранилаштво Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, није противило додјели предметног земљишта ФК Омладинац, а ради изградње фудбалског стадиона са пратећим садржајима, те да је затражило накнаду за предметно земљиште,

- у проведеном поступку је, такође, саслушан пуномоћник ОДП Завода за изградњу и исти се није противио поступку додјеле предметног земљишта ФК "Омладинац" ради изградње Фудбалског стадиона са пратећим садржајем.

ФК "Омладинац" дужан је платити накнаду – ренту, а иста је утврђена у записнику Одјељења за просторно уређење Бањалука бр.03-364-3514/02 од 3.10.2002. године, у износу од 355.011,00 КМ накнаду за додјељено земљиште у износу од 193.599,00 КМ, а иста је утврђена према Одлуци о грађевинском земљишту и Одлуци о цијени 1 м2, одузетог градског грађевинског земљишта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а сходно члану 17. став 1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бањалука, бр.13/00, 3/01, 2/02, 5/02), члановима 25., 47.и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) одлучено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Жалба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-155/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

541.

На основу члана 25., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 9-а Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ДЕЛИБАШИЋ НЕРМИНЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбеног објекта, означено као:

- к.ч. бр. 109/9 (н. 2722/1, 2723, 2724/4) у површини 1813 м2  
уписана у к.у.л. бр. 11317 к.о. Бања Лука, друштвена својина, привремено право кориштења Алије Курјака сина Ђамила са 1/4 дијела, Бесима Курјака сина Ђамила са 1/4 дијела, Курјак Бесима брата Нације са 1/12 дијела, Курјак Емине снахе Нације са 1/12 дијела, Бакалбашић Бекије кћери Зибје са 1/9 дијела и Ковачевић Едине кћери Зибје са 1/9 дијела, односно ПЛ бр. 2246 к.о. Бања Лука 8.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Делибашић Нермини кћери Бесима из Бања Лука, земљиште из тачке 1. овог рјешења на кориштење ради изградње стамбеног објекта у улици Косовне дјевојке у Бањој луци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Делибашић Нермина није дужна платити накнаду, за додјељено и преузето земљиште, а рента је одређена Рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта ради грађења број: 25-475-68/02 од 08.05.2002. године.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижни уред, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Делибашић Нермине кћери Бесима са 1/1 дијела, на захтјев странке, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Делибашић Нермине кћери Бесима са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

#### Образложење

Захтјевом од 08.11.2002. године, Делибашић Нермина из Бања Луке, затражила је додјелу грађевинског земљишта наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове број: 25-475-68/02 од 08.05.2002. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео законом прописани поступак, те утврдио следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове број: 25-475-68/02 од 08.05.2002. године, утврђено да Делибашић Нермина има првенствено право кориштења ради грађења на земљишту означеном као к.ч. бр. 109/9 (н. 2722/1, 2723, 2724/4), уписана у зк.ул. бр. 11317 к.о. Бања Лука,
- да је земљиште означено као к.ч. бр. 2722/1, 2723, 2724/4 уписано у ПЛ бр. 2246 к.о. Бања Лука 8 као посјед Курјак Бесима са 1/1 дијела,
- да је правоснажним рјешењем Опћинског суда II Сарајево, бр. О-3229/01 од 26.12.2001. године, за законског насљедника I насљедног реда из умрлог Курјак Бесима сина Ђамила, а на заоставштини коју чини 1/4 дијела некретнина уписаних у зк. ул. бр. 11317 к.о. Бања Лука, проглашена његова кћи Делибашић рођена Курјак Нермина кћи Бесима са 1/1 дијела,
- да је Урбанистичко-техничким условима број: 01-364-3171/01 од 23.01.2002. године одобрена локација за изградњу стамбеног објекта, на земљишту означеном као к.ч. бр. 109/9 к.о. Бања Лука,
- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3171/01 од 25.03.2002. године дата сагласност Делибашић Нермини за изградњу стамбеног објекта хоризонталних габарита 12,00 x 35,00,
- увидом у зк. ул. бр. 11317 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште означено као к.ч. бр. 109/9 укњижено као друштвена својина са 1/1 дијела, а да право кориштења на истом имају Алија Курјак син Ђамила са 1/4 дијела и још 6 земљишно-књижних сукорисника са утврђеним сукорисничким дијеловима,
- да су у поступку утврђивања првенственог права саслужани земљишно књижни сукорисници и исти се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Делибашић Нермини, а ради изградње стамбеног објекта, те да за преузето земљиште нису тражили накнаду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, примјеном члана 25. 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. став 1. тачка 9-а Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) којим је прописано да ће се на основу непосредне погодбе додијелити земљиште на кориштење, у случају да ранији власник или корисник земљишта оствари првенствено право кориштења земљишта ради грађења, Скупштина Града Бања Лука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1002/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

542.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради изградње Регионалне санитарне депоније чврстог отпада на локалитету Рамићи у Бања Луци, означено као:

- кч.бр.59/1, површине 5110 м2,
- кч.бр.57/2, површине 5978 м2,
- кч.бр.37, површине 6910 м2,
- кч.бр.62/3, површине 4847 м2,
- кч.бр.45/5, површине 1190 м2,
- кч.бр.103/36, површине 170 м2,
- кч.бр.33/1, површине 7591 м2,
- кч.бр.34, површине 8372 м2,
- кч.бр.4/23, површине 512 м2,
- кч.бр.72/22, површине 1250 м2,
- кч.бр.72/90, површине 1000 м2,
- кч.бр.62/1, површине 4344 м2,
- кч.бр.62/5, површине 9183 м2,
- кч.бр.62/6, површине 4486 м2,
- кч.бр.63, површине 8732 м2,
- кч.бр.72/42, површине 4172 м2,
- кч.бр.38, површине 7384 м2,
- кч.бр.55, површине 4000 м2,
- кч.бр.72/8, површине 1996 м2,
- кч.бр.72/91, површине 5344 м2,
- кч.бр.43/2, површине 600 м2,
- кч.бр.68, површине 9238 м2,
- кч.бр.72/14, површине 5630 м2,
- кч.бр.72/94, површине 1817 м2,
- кч.бр.72/19, површине 1256 м2,
- кч.бр.72/41, површине 8320 м2,
- кч.бр.72/92, површине 840 м2,
- кч.бр.64/1, површине 5596 м2,
- кч.бр.64/4, површине 5600 м2,
- кч.бр.67/2, површине 4903 м2,
- кч.бр.72/11, површине 7285 м2,
- кч.бр.72/13, површине 4049 м2,
- кч.бр.72/93, површине 3146 м2,
- кч.бр.72/70, површине 2440 м2,
- кч.бр.66/1, површине 5633 м2,
- кч.бр.66/4, површине 4268 м2,
- кч.бр.67/1, површине 3800 м2,
- кч.бр.67/3, површине 3830 м2,
- кч.бр.40, површине 4000 м2,
- кч.бр.41, површине 6156 м2,
- кч.бр.62/4, површине 6599 м2,
- кч.бр.54/1, површине 1000 м2,

- кч.бр.72/87, површине 2186 м2,
- кч.бр.58, површине 8692 м2,
- кч.бр.52, површине 720 м2,
- кч.бр.72/5, површине 1445 м2,
- кч.бр.54/2, површине 1684 м2,
- кч.бр.56/1, површине 4846 м2,
- кч.бр.72/71, површине 2700 м2,
- кч.бр.72/16, површине 3210 м2,
- кч.бр.72/18, површине 2560 м2,
- кч.бр.57/1, површине 6687 м2,
- кч.бр.45/2, површине 7926 м2,
- кч.бр.46/3, површине 13 м2,
- кч.бр.67/2, површине 10465 м2,
- кч.бр.53, површине 1492 м2,
- кч.бр.72/29, површине 7655 м2,
- кч.бр.72/88, површине 1459 м2,
- кч.бр.72/89, површине 9212 м2,
- кч.бр.44, површине 7729 м2,
- кч.бр.42/2, површине 94 м2,
- кч.бр.42/3, површине 68 м2,
- кч.бр.42/4, површине 820 м2,
- кч.бр.72/69, површине 2570 м2,

све уписане у зк.ул.бр.451 к.о.Залужани, као друштвена својина, а земљишно-књижно и стварно право кориштења Комуналног предузећа ООУР "Чистоћа" односно Чистоће – Комунално услужног АД Бања Лука са 1/1 дијела,

- кч.бр.59/4, површине 5392м2,  
уписана у зк.ул.бр.7 к.о.Залужани, право својине Илије Бркић пок.Анте са 5/16, Мирка Јурић син Јосе са 9/192 дијела, Анте Бркић син Пере са 143/10656 дијела, Фрање Бркић син Пере са 143/10656 дијела, Ане Гагула рођ.Бркиш са 143/10656, Маре Блажевић рођ.Бркић са 2/666 дијела, Јеле Бркић кћи Пере са 143/10656 дијела, Стане Ојданић рођ.Бркић са 143/10656 дијела, Драгица Кољевић рођ.Бркић са 6/666 дијела, Љубице Гашпар рођ.Бркић са 6/666 дијела, Мирка Јурић пок.Јосе са 9/666 дијела, Драгице Јурић кћи Јосе са 1287/21312 дијела, Илије Бркић син Јосе са 6/666 дијела, Фрање Бркић син Јосе са 143/85248 дијела, Анте Бркић син Јосе са 143/85248 дијела, Јеле Бркић кћи Јосе са 572/85248 дијела, Жељка Ојданић унук Јелке са 1287/10656 дијела, Маре Вулетић рођ.Кукић са 476/8192 дијела, Петра Вулетић син Здравка са 476/8192 дијела, Драгана Вулетић син Здравка са 476/8192 дијела, Љубице Шукало рођ.Вулетић са 476/8192 дијела, Весне Панић рођ.Бркић са 1287/85248 дијела, Недељка Савић пок.Велимира са 1/96, Саван Бојић син Душана са 175/21312 дијела, Зоран Бајић син Недељка са 111/21312 дијела, Тихомира Карановића син Јове са 34/4096 дијела, Ана Бркић супруга Мирка са 143/340992 дијела, Ивице Бркић син Мирка са 143/340992 дијела, Јосипа Бркић кћи Мирка са 143/340992 дијела, Ћибић Младена син Драгана са 272/8192, Ћибић Милан син Драгана са 32/4096 дијела, а стварно право кориштења Чистоћа – Комунално услужног А.Д. Бања Лука, са 1/1 дијела,

- кч.бр.72/65 у површини 3775м2,  
уписана у зк.ул.бр.143 к.о.Залужани, право својине Стипе Алексић пок.Мате са 3/20 дијела, Марка Алексић пок.Мате са 2/5 дијела, Маре Алексић рођ.Божиновић са 3/160 дијела, Иве Алексић син Анте са 3/160 дијела, Драге Алексић син Анте са 3/160 дијела, Петра Алексић син Анте са 3/160 дијела, Јосе Алексић син Анте са 3/160 дијела, Славице Алексић кћи Анте са 3/160 дијела, Мире Алексић кћи Анте са 3/160 дијела, Мате Алексић син Илије са 3/100 дијела, Ане Граховац рођ.Алексић са 3/100 дијела, Маре Арабаџић рођ.Алексић са 3/100 дијела, Дрене Благојевић кћи Васе са 3/40 дијела, Томислава Благојевић син Љубомира са 3/40, а стварно право кориштења Чистоће – Комунално услужног А.Д. Бања Лука са 1/1 дијела,

- кч.бр.67/4, површине 1719м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.140 к.о.Залужани, право својине Ојданић Нике пок.Марка са ½ дијела, Анте Ојданић син Марјана са ¼ дијела, Јосе Ојданић син Маријана са ¼ дијела, а стварно право кориштења Чистоћа – Комунално услужног А.Д. Бања Лука са 1/1 дијела,

- кч.бр.56/2, површине 5538м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.59 к.о.Залужани, право својине Илије Кнежевић син Мартина са 3/7 дијела, Зорке Јукић рођ.Кнежевић са 1/7 дијела, Јела Дебељак рођ.Кнежевић са 1/7 дијела, Марица Јукић рођ.Кнежевић са 1/7 дијела, Јагодић Миленко син Чедомира са 1/14 дијела, Јагодић рођ.Хрка Нада кћи Маринка са 1/14 дијела, а стварно право кориштења Чистоћа – Комунално услужног А.Д. Бања Лука са 1/1 дијела,

- кч.бр.66/3, површине 6450м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.404 к.о.Залужани, право својине Томе Кашљевића син Мате са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Чистоћа – Комунално услужног А.Д. Бања Лука са 1/1 дијела.

Горе наведено земљиште по новом премјеру односи се на земљиште означено као:

- кч.бр.79 у површини од 278445м<sup>2</sup>,  
194м<sup>2</sup>,

- кч.бр.92/1 у површини од 720м<sup>2</sup>,

- кч.бр.113 у површини од 9408м<sup>2</sup>,

- увидом у зк.ул.бр.451 к.о.Залужани, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, а право кориштења Комунално предузеће ООУР Чистоћа Бања Лука са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр.140, 143, 7, 404 и 59 к.о.Залужани, утврђено је да је предметно земљиште укњижено у корист лица наведених у тачки 1. диспозитива овог рјешења,

- увидом у правоснажна рјешења Општинског секретаријата за управно-правне послове Бања Лука бр.06/3-475-296/76. од 18.8.1976.године, бр.06/3-473-290/76. од 25.8.1976.године, бр.06/1-473-195/82. од 16.9.1982.године и бр.06/3-473-51/77. од 20.4.1977.године, констатовано је да је земљиште означено као кч.бр.59/4, 56/2, 67/4, 66/3 и 72/65 експроприсано у корист друштвене својине, а за потребе Комуналног предузећа Бања Лука, ООУР Чистоћа, ради изградње градске депоније за контролисано одлагање чврстих отпадака на локацији Црквене – Рамићи, слиједом чега је расправљано, односно утврђено стварно право кориштења предметног земљишта, као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поред тога, у поступку је утврђено да постоје објекти – нискоградње – санитарне депоније који су изграђени уз одобрење надлежног органа број: 04-360-89/77. од 29.7.1977.године, и за исте АД Чистоћи Бања Лука припада право на накнаду након процјене вјештака грађевинске струке.

У поступку је саслушан пуномоћник АД Чистоћа, и исти се није противио поступку преузимања земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења, али је затражио накнаду за преузето земљиште и постојеће објекте нискоградње.

Међутим, увидом у рјешење о утврђивању општег интереса за изградњу градског депоа за одлагање смећа у Рамићима, бр.06/3-473-34/75. од 07.10.1975.године, Одлуку о реализацији средстава мјесног самодоприноса за 1976.годину, бр.01-012-166/76. од 26.5.1976.године, Закључак Скупштине општине Бања Лука, бр.01-012-164/76. од 26.5.1976.године, Потврду Службе друштвеног књиговодства у СРБиХ, те уговор о одлагању и депоновању отпада закључен између КРО Бања Лука – ООУР Чистоћа Бања Лука, као даваоца услуга и РО Инцел ООУР Енергана, ООУР Целулоза и ООУР Гас бетон – Целкон од 19.10.1982.године, оцијењено је да су Комуналном предузећу Бања Лука, ООУР Чистоћа обезбјеђена средства за експропријацију некретнина, иако је неспорно да је то Предузеће било корисник експропријације, што значи да није теретно прибавио предметне некретнине, јер су средства обезбјеђена из мјесног самодоприноса и новчаним улагањем одређених корисника услуга депоније, ради чега је утврђено да АД Чистоћа нема право на накнаду за земљиште већ само за рад и средства уложена у исто, у овом случају за објекте нискоградње.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а сходно члану 25. став 1. Закона о грађевинском земљишту којим је прописано да Скупштина општине доноси рјешење о преузимању из посједа.

- кч.бр.129/3 у површини од 3095м<sup>2</sup>,  
297м<sup>2</sup>,

све уписане у пл.бр.325 к.о.Залужани, друштвена својина – корисник Комунално предузеће ООУР Чистоћа Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Ранији власник односно корисник Чистоћа – Комунално услужно А.Д. Бања Лука, дужно је земљиште наведено у тачки 1. овог рјешења предати на располагање Граду Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења, Земљишно-књижно Одјељење Основног суда у Бања Луци, земљиште из тачке 1. овог рјешења укњижиће као друштвену својину са правом располагања Града Бања Лука са 1/1 дијела.

4. Чистоћа – Комунално услужно А.Д. Бања Лука нема право на накнаду за преузето земљиште, а након правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за постојеће објекте (нискоградња).

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, Сједишту замјеника Бања Лука, затражио је доношење рјешења којим се преузима из посједа ранијих власника, односно корисника неизграђено градско грађевинско земљиште, уписано у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Регионалне санитарне депоније чврстог отпада на локалитету Рамићи у Бања Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео законом прописани поступак, те утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је према Регулационом плану усвојеном на сједници Скупштине Града Бања Лука, одржаној дана 23.10.2002.године (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.10/02) предметно земљиште предвиђено за изградњу Регионалне санитарне депоније чврстог отпада на локалитету Рамићи у Бања Луци,

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је наведено земљиште грађевински неизграђено, те да је исто према Регулационом плану предвиђена за изградњу Регионалне санитарне депоније у Рамићима,

- надаље утврђено је да се предметно земљиште користи као санитарна депонија градског смећа, односно да се ради о објектима инфраструктуре – нискоградњи,

- увидом у зк.ул.бр.451 к.о. Залужани, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, а право кориштења Комунално предузеће ООУР Чистоћа Бања Лука са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр.140, 143, 7, 404 и 59 к.о.Залужани утврђено је да је предметно земљиште укњижено у корист лица наведених у тачки 1. диспозитива овог рјешења,

- увидом у правоснажна рјешења Општинског секретаријата за управно-правне послове Бања Лука, бр.06/3-475-296/76. од 18.8.1976.године, бр.06/3-473-290/76. од 25.8.1976.године, бр.06/1-473-195/82. од 16.9.1982.године и бр.06/3-475-51/77. од 20.04.1977.године, констатовано је да је земљиште означено као кч.бр.59/4, 56/2, 67/4, 66/3 и 72/65 експрописано у корист друштвене својине, а за потребе Комуналног предузећа Бања Лука, ООУР Чистоћа, ради изградње градске депоније за контролисано одлагање чврстих отпадака на локацији Црквене – Рамићи, слиједом чега је расправљано односно утврђено стварно право кориштења предметног земљишта као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поред тога, у поступку је утврђено да постоје објекти – нискоградње – санитарне депоније који су изграђени уз одобрење надлежног органа број: 04-360-87/77. од 29.7.1977.године, и за исте АД Чистоћи Бања Лука, припада право на накнаду након процјене вјештака грађевинске струке.



У поступку је саслушан пуномоћник АД Чистоћа и исти се није противио поступку преузимања земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења, али је затражио накнаду за преузето земљиште и постојеће објекте нискоградње.

Међутим, увидом у рјешење о утврђивању општег интереса за изградњу градског депоа за одлагање смећа у Рамићима, бр.06/3-473-34/75. од 07.10.1975.године, Одлуку о реализацији средстава мјесног самодоприноса за 1976.годину, бр.01-012-166/76. од 26.05.1976.године, Закључак Скупштине општине Бања Лука, бр.01-012-164/76. од 26.5.1976.године, Потврду Службе друштвеног књиговодства у СРБиХ, те Уговор о одлагању и депоновању отпада закључен између КРО Бања Лука – ООУР Чистоћа Бања Лука, као даваоца услуга и РО Инцел ООУР Енергана, ООУР Целулоза и ООУР Гас бетон – Целкон од 19.10.1982.године, оцијењено је да су комуналном предузећу Бања Лука, ООУР Чистоћа обезбјеђена средства за експропријацију некретнина, иако је неспорно да је то Предузеће било корисник експропријације, што значи да није теретно прибавио предметне некретнине, јер су средства обезбјеђена из мјесног самодоприноса и новчаним улагањем одређених корисника услуга депоније, ради чега је утврђено да АД Чистоћа нема право на накнаду за земљиште већ само за рад и средства уложена у исто, у овом случају за објекте нискоградње.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а сходно члану 25. став 1. Закона о грађевинском земљишту којим је прописано да Скупштина општине доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-777/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

543.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, број 34/86,1/90,29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94,23/98,5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18.став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/00,3/01,13/01,2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву СМИЉИЋ ДРАГИЦЕ из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп СМИЉИЋ ДРАГИЦИ, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објект у Ул. Живојина Мишића у Бања Луци, намјена трговина цвијећа, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. дио 729/1и дио 730/1 (н.д. 1734) у површини од 23 м2,  
уписане у зк.ул.бр. 9640 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, односно Пл.бр. 1019 к.о. Бања Лука б. на име СИЗ становања Бања Лука.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 02.4.2004. године.

3. Закупнина – накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-911/02 од 27.05.2002.године, у износу од 1617,10 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Смиљић Драгица из Бањалуке, захтјевом од 09.08.2002.године затражила је продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, у Ул. Живојина Мишића у Бањој Луци намјене трговине цвијећа, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именована посједује рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-911/02 од 27.05.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је земљиште означено као кч.бр. 729/1 и 730/1, уписано у зк.ул.бр. 9640 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела,
- да је Рјешењем Скупштине Града Бања Лука, број 25-475-938/00 од 16.02. и 19.02.2001. године, продужен закуп земљишта за постојећи монтажно-демонтажни објекат,
- да је именована измирила закупнину што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, број, бр. 34/86, 1/90,29/90 и Сл.гласник РС, број: 29/94,23/98,5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-693/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

544.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, број 34/86,1/90,29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94,23/98,5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/00,3/01,13/01,2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву СТАНИВУКОВИЋ ГОРАНА из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп СТАНИВУКОВИЋ ГОРАНУ, из Бањалуке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Ул. Цара Лазара 66 у Бањој Луци, намјене невабциница, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. дио 56/40 (н.п.дио 61) у површини од 37,20 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр. 5686 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Вере Поповић кћери Богдана са ¼ дијела, Богдане Поповић кћери Богдана са ¼ дијела, Татјане Бајић кћери Вукосаве са 1/6 дијела, Горане Виторовић рођ. Бајић са 1/6 дијела, Синише Бајић сина Симе са 1/12 дијела и Свјетлане Зрнић кћери Симе са 1/12 дијела, односно Пл.бр. 964 к.о. Бања Лука 5.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 18.12.2003. године.

3. Закупнина – накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-906/02 од 18.04.2002.године, у износу од 1.345,00 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Станивуковић Горан из Бањалуке, захтјевом од 13.5.2002.године, затражено је продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, у Ул. Цара Лазара 66 у Бањалуци, намјене ђевабџиница, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именована посједује рјешење о урбаниситчкој сагласности број: 03-364-906/02 од 18.04.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта намјене ђевабџиница,

- да је рјешењем Извршног одбора Града Бања Лука, број: 25-475-19/00 од 17.3.2000. године, Станивуковић Горану продужен закуп за привремени монтажно-демонтажни објекат на градском грађевинском земљишту означеном као кч.бр. дио 56/40, намјене ђевабџиница,

- да је земљиште означено као кч.бр. 56/40, уписано у зк.ул.бр. 5686 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Вере Поповић кћери Богдана са ¼ дијела, Богдане Поповић кћери Богдана са ¼ дијела, Татјане Бајић кћери Вукосаве са 1/6дијела, Гордане Виторовић рођ. Бајић са 1/6 дијела, Синише Бајић сина Симе са 1/12 дијела и Свјетлане Зрнић кћери Симе са 1/12 дијела,

- да је именовани измирио закупнину што је видљиво из признанице од 12.09.2002.године приложене у спис предмета.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБХ, број, бр. 34/86, 1/90,29/90 и Сл.гласник РС, број: 29/94,23/98,5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-459/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

545.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЂУРИЋ ЉИЉАНЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Ђурић Љиљани, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат на раскрсници Ул. Војводе Степе Степановића 42ц, намјене производња пецива, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч. бр. дио 379/1 (н. 618) у површини од 25 м2

уписане у зк.ул. бр. 1333 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Општине Бања Лука са 1/1 дијела, односно ПЛ бр. 594 к.о. Бања Лука 7.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.09.2005. године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2538/02. од 08.10.2002. године, у износу од 486,00 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Ђурић Љиљана из Бања Луке, захтјевом од 17.10.2002. године, затражила је продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Улици Војводе Степе Степановића бр. 42ц,
- да именована посједује рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2538/02 од 08.10.2002. године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је наведеним рјешењем одобрена промјена намјене из брзе припреме хране у пословни простор - производња пецива,
- да је земљиште означено као к.ч. бр. 379/1 уписано у зк.ул. бр. 1333 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Општине Бања Лука са 1/1 дијела,
- да је рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-23/02 од 04.03. и 07.03.2002. године Ђурић Љиљани продужен закуп градског грађевинског земљишта из тачке 1. овог рјешења, за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене брза припрема хране до 01.09.2002. године,
- да је Ђурић Љиљана измирила закупнину за наведени период, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-936/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

546.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву РЕПИЋ ВИНКЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Репић Винки, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, у Ул. Старине Новака, намјене трговина мјешовите робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

-к.ч. бр. дио 188/1 (н.д. 680/1) у површини од 11,52 м<sup>2</sup>

уписане у зк.ул. бр. 3228 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Душана Балабана сина Новака са 1/1 дијела, односно ПЛ бр. 1226 к.о. Бања Лука 4 на име СИЗ становања са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 15.04.2004. године.
3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1036/02 од 18.04.2002. године, у износу од 936,20 КМ.
4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Репић Винка из Бања Луке, захтјевом од 29.04.2002. године, затражила је продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене продавница мјешовите робе, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да именована посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1036/02 од 18.04.2002. године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је земљиште означено као к.ч. бр. 188/1 уписано у зк.ул. бр. 3228 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Душана Балабана сина Новака са 1/1 дијела,
- да је предметно земљиште изузето из посједа Душана Балабана сина Новака рјешењем Народног одбора Општине Бања Лука бр. ХБ-276/3 од 12.10.1960. године,
- да је Рјешењем СО Бања Лука број: 25-475/890/00 од 16.02. и 19.02.2000. године продужен закуп Репић Винки за исти привремени монтажно-демонтажни објекат,
- да је именована измирила закупнину, а што је видљиво из уплатнице од 13.09.2002. године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-432/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

547.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву МАТИЋ ЖАРКА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Матић Жарку из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Улици Карађорђева, намјене брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч. бр. дио 848/54 (н.д. 4782/4) у површини од 30 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул. бр. 4050 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења СИЗ за управљање градским грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у ПЛ бр. 1568 к.о. Бања Лука 7, корисник Комунално предузеће "Пут".

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 13.06.2004. године.
3. Закупнина и накнада за уређење градског грађевинског земљишта одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1505/2002 од 26.06.2002. године, у укупном износу од 2.903,90 КМ.
4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Матић Жарко из Бања Луке, захтјевом од 29.11.2002. године, затржио је продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул. Карађорђева бр. 60,
- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1505/2002 од 26.06.2002. године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је земљиште означено као к.ч. бр. 848/54 уписано у зк. ул. бр. 4050 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења СИЗ за управљање градским грађевинским земљиштем са 1/1 дијела,
- да је Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број: 25-475-872/2000 од 16.02. и 19.02.2000. године Матић Жарку продужен закуп на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења, за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене брза припрема хране до 13.06.2002. године,
- да је именовани измирио закупнину за наведени период, а што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1060/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

548.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЂУРИЋ САШЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Ђурић Саши, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат у Улици Реље Крилатице бб, намјене продаја млинско-пекарских производа, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч. бр. дио 725/9 (н.д. 2026) у површини од 8,64 м<sup>2</sup>

уписана у зк.ул. бр. 9637 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Иван Сањишки син Федора са 1/1 дијела, односно ПЛ бр. 814 к.о. Бања Лука б као посјед Основне школе "Мирко Вишњић" са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.08.2004. године.
3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3662/02 од 14.10.2002. године, у износу од 224,06 КМ.
4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Ђурић Саша из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом за продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене продаја млинско-пекарских производа, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Улици Реље Крилатице 6б,
- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3662/02 од 14.10.2002. године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је земљиште означено као к.ч. бр. 725/9 уписано у зк.ул. бр. 9637 к.о. Бања Лука 6 као друштвена својина, са правом кориштења Ивана Сањишки син Федора са 1/1 дијела,
- да је земљиште означено као к.ч. бр. 2026 уписано у ПЛ бр. 814 к.о. Бања Лука 6 као посјед Основне школе "Мирко Вишњић" са 1/1 дијела,
- да је рјешењем Скупштине општине Бања Лука број 25-475-13/99 од 01.07.2000. године Ђурић Саша продужен закуп за постојећи монтажно-демонтажни објекат на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења,
- да је Ђурић Саша измирио закупнину за претходни период, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.
- да је предметно земљиште рјешењем Скупштине општине Бања Лука број 09-УП-459/70 од 09.03.1970. године изузето од ранијег власника,
- да је Ђурић Саша прибавио сагласност Основне школе "Мирко Вишњић" из Бања Луке број 424/02 од 01.08.2002. године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-969/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, днп. правник, с.р.

549.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЧАРЏИЋ АСИМЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Чариић Асими из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Улици Ђуре Јакшића, намјене брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч. бр. дио 39/9 и дио 39/18 (н.д. 538) у површини од 9,96 м<sup>2</sup>

уписана у зк.ул. бр. 6432 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука и к.ч. бр. 39/18 уписана у зк.ул. бр. 3969 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Штефана Шандор рођена Конте са 1/12 дијела, Јакуб Зељковић син Адема са 1/24 дијела, Биба Зељковић рођена Слипац са 1/24 дијела, а по новом премјеру уписана у ПЛ бр. 828 к.о. Бања Лука 8.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 15.05.2003. године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-4073/00 од 20.04.2001. године, у износу од 1.203,80 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Чариић Асима, из Бања Луке, обратила се овом органу захтјевом од 01.06.2001. године, за продужење закупа, за постављени монтажно-демонтажни објекат у Улици Ђуре Јакшића, намјене брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да именована посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-4073/00 од 20.04.2001. године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као к.ч. бр. 39/9 уписано у зк.ул. бр. 6432 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука, да је к.ч. бр. 39/18 уписано у зк.ул. бр. 3969 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Штефана Шандор рођена Конте са 1/12 дијела, Јакуб Зељковић син Адема са 1/24 дијела, Биба Зељковић рођена Слипац са 1/24 дијела, а по новом премјеру к.ч. бр. 538 уписана у ПЛ бр. 828 к.о. Бања Лука 8,

- да је предметно земљиште рјешењем Скупштине општине Бања Лука број 09-УП-1-2559/1-70 од 08.07.1970. године изузето од ранијих власника,

- да је рјешењем Скупштине општине Бања Лука број 04-475-838/90 од 30.10.1990. године Чариић Асими додијељено земљиште у закуп за монтажно-демонтажни објекат,

- да је Чариић Асима измирила закупнину за претходни период, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-529/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.



550.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву БЕРЕНДИКА МИЛИВОЈА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12. 2002. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Берендика Миливоју, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат у Бањој Луци, намјена брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч. бр. дио 174/52 (н.д. 151/1) у површини од 8,64 м<sup>2</sup> уписана у зк.ул. бр. 8547 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Фонда за стамбену изградњу Општине Бања Лука, по новом премјеру уписана у ПЛ бр. 1226 к.о. Бања Лука 4 као посјед СИЗ становања са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 09.05.2005. године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1578/02 од 25.10.2002. године, у износу од 251,75 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Берендика Миливој, из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 14.08.2002. године, за продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене брза припрема хране, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1578/02 од 25.10.2002. године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као к.ч. бр. 174/52 уписано у зк.ул. бр. 8547 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Фонда за стамбену изградњу Општине Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као к.ч. бр. 151/1 уписано у ПЛ бр. 1226 к.о. Бања Лука 4 као посјед СИЗ становања са 1/1 дијела,

- да је рјешењем Скупштине општине Бања Лука број 25-475-602/00 од 16.02. и 19.02.2001. године Берендика Миливоју продужен закуп земљишта за монтажно-демонтажни објекат, са роком привремености објекта до 09.05.2002. године,

- да је именовани измирио закупнину, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев за наведени период.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-692/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

551.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЈОШИЋ БОГДАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ПРОДУЖАВА** се закуп ЈОШИЋ БОГДАНА, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат у Улици Марије Бурсаћ бб. у Бања Луци, намјене трговина непрехрамбене робе (шалтерска продаја), на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. дио 23/43 (н.дио 4472/1) у површини од 5,76 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 4732 КО Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Емине Гермовић кћи Алије са 1/2 дијела и Енвера Гермовић сина Алије са 1/2 дијела, односно Пл.бр. 2880 КО Бања Лука 7. као посјед Министарство одбране РС са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.03.2004.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-526/02 од 22.04.2002.године, у износу од 84,00КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Јошић Богдан, из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом за продужење закупа, за постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене трговина непрехрамбене робе (шалтерска продаја), на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул. Марије Бурсаћ бб,
- именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03.364-526/02 од 22.04.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је земљиште означено као кч.бр: 23/43 уписано у зк.ул.бр. 4732 КО Бањалука као друштвена својина, са правом кориштења Емине Гермовић кћи Алије са 1/2 дијела и Енвера Гермовић син Алије са 1/2 дијела,
- да је рјешењем Скупштине Града Бањалука бр: 25-475-610/00 од 16.2. и 19.2. 2001.године Јошић Богдану продужен закуп за монтажно-демонтажни објекат на земљишту из тачке 1. овог рјешења,
- да је предметно земљиште изузето Рјешењем Народног одбора Општине Бања Лука бр: 04/5-6-2399/1 од 28.9.1962. године од ранијих власника,
- да је Јошић Богдан прибавио сагласност Министарства одбране РС Бања Лука бр: 8/1-07-477-22/02 од 30.9.2002.године,
- да је Јошић Богдан измирио закупнину, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев, за наведени период.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-514/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

552.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЂЕКИЋ МИЛИЦЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ПРОДУЖАВА** се закуп ЂЕКИЋ МИЛИЦИ, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објект, у Улици Рајка Боснића у Бања Луци, намјене брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. дио 276/7 и дио 276/10 (н.дио 2197) у површини од 11,52 м2, уписана у зк.ул.бр. 279 КО Ребровац, друштвена својина, право кориштења Ђује Ожеговић рођ. Даничић са 1/2 дијела, Здравке Савић рођ. Даничић са 1/2 дијела и зк.ул.бр. 263 КО Ребровац, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Госпе Брмбојевић рођ. Бијак са 3/4 дијела и Драге Катана сина Симеуна са 1/4 дијела, а по новом премјеру уписана у Пл.бр. 503 КО Бања Лука 5.

2. Додјела напријед наведеног земљишта траје до 06.10.2004.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3774/02 од 10.11.2002.године, у износу од 235,10 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Ђекић Милица, из Бања Луке, обратила се овом органу захтјевом од 15.11.2002.године, за продужење закупа, за постављени монтажно-демонтажни објект, у Улици Рајка Боснића у Бањој Луци, намјене брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именована посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03.364-3774/02 од 10.11.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч.бр. 276/7 уписано у зк.ул.бр. 279 КО Ребровац, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Ђује Ожеговић рођ. Даничић са 1/2 дијела, Здравке Савић рођ. Даничић са 1/2 дијела, да је кч.бр. 276/10 уписана у зк.ул.бр. 263 КО Ребровац, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Госпе Брмбојевић рођ. Бијак са 3/4 дијела, Драге Катана сина Симеуна са 1/4 дијела, а по новом премјеру кч.бр. 2197 уписана у Пл.бр. 503 КО Бања Лука 5,

- да је рјешењем Скупштина Града Бања Лука од 17.07.2001.године, Ђекић Милица продужен закуп земљишта за постојећи монтажно-демонтажни објект са роком привремености објекта до 06.10.2002.године,

- да је Ђекић Милица за наведени период измирила закупнину, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев,

- да је Урбанистичко-техничким условима дата сагласност Ђекић Милице за локацију за монтажно-демонтажни објекат на земљишту означеном као кч.бр. 2197 (н.п.) КО Бања Лука 5,

- да је предметно земљиште рјешењем Скупштине општине Бања Лука бр: 06/3-475-58/78 од 6.4.1978.године, изузето од ранијих власника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1025/02

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

553.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ХАЈРУЛАХОВИЋ СУАДА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Хајрулаховић Суаду из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Ул. Гаврила Принципа, намјене трговина мјешовите робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч. бр. дио 185/60 (н.д. 775/1 и 770/2) у површини од 24 м<sup>2</sup> уписана у зк.ул. бр. 6673 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Фонда за стамбену изградњу Општине Бања Лука са 1/1 дијела, односно ПЛ бр. 1226 к.о. Бања Лука 4 на име СИЗ становања Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 20.02.2003. године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-4031/00 од 01.04.2001. године, у износу од 998,00 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Хајрулаховић Суад из Бања Луке, захтјевом од 19.07.2001. године затражио је продужење закупа, за постављени монтажно-демонтажни објекат у Ул. Гаврила Принципа у Бањој Луци, намјене трговина мјешовите робе, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-4031/00 од 01.04.2001. године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као к.ч. бр. 185/60 уписано у зк.ул. бр. 6673 к.о. Бања Лука, као друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Фонда за стамбену изградњу Општине Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је уговором бр. 04-6232/87 од 08.10.1987. године Самоуправна интересна заједница за просторно уређење и комуналне дјелатности Бања Лука као закуподавац уступила Хајрулаховић Суаду као закупопримцу земљиште под закуп ради изградње привременог монтажно-демонтажног пословног објекта у Ул. Гаврила Принципа у Бањој Луци,

- да је уговором од 15.12.1992. године Општина Бања Лука дала у закуп Хајрулаховић Суаду, ради изградње привременог пословног објекта, земљиште означено као к.ч. бр. 185/15, 185/16 и 185/21 к.о. Бања Лука, а које се налази у Ул. Гаврила Принципа,

- да је рјешењем Скупштине општине Бања Лука број: 09-475-119/97 од 23.05.1998. године Кољанин Перици продужен закуп за привремени објект који је стекао у својину темељем уговора о замјени закљученог са Хајрулаховић Суадом под бројем И-Ов-1630/93 од 30.04.1993. године,

- да је правоснажном пресудом Основног суда број П-1527/99 од 02.06.2000. године утврђено да је ништав уговор о замјени некретнина закључен између Хајрулаховић Суада и Кољанин Перице, овјерен код Основног суда у Бањој Луци под бројем И-Ов-1630/93 од 30.04.1993. године, слиједом чега је обавезан Кољанин Перица да Хајрулаховић Суаду преда у посјед, власништво и несметано кориштење предметни пословни простор који се налази у Бањој Луци у улици Гаврила Принципа,

- да је Хајрулаховић Суад измирио закупнину, а што је видљиво из приложене уплатнице.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-689/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

554.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључивање уговора о заједничкој изградњи по захтјеву КНЕЖЕВИЋ СТЕПАНА, сина Пере, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности КНЕЖЕВИЋ СТЕПАНУ сину Пере из Бања Луке  
за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. Даје се сагласности КНЕЖЕВИЋ СТЕПАНУ, сину Пере из Бања Луке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Контић Надом кћери Милована из Бања Луке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Захтјевом од 25.11.2002. године, Кнежевић Стјепан из Бања Луке, затражио је да Скупштина Града Бања Лука, својим рјешењем да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на којем му је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, ради грађења, а које је означено као к.ч. бр. 1/6 у површини од 719 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 1302 к.о. Петрићевац.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је следеће чињенично стање:

- да је правоснажним Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-776/02 од 19.11.2002. године, утврђено да Кнежевић Стјепан има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта означеног као к.ч. бр. 1/6 у површини од 719 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 1302 к.о. Петрићевац, а ради изградње стамбеног објекта.

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту,

- да Кнежевић Стјепан, по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1048/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

555.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта, по захтјеву Кужет Митра, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одражној 16.12.2002. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. Даје се сагласност Кужет Митру, из Бањалуке, за продају недовршеног стамбено-пословног објекта, који се налази у Ул.Подгоричкој, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.757/1 у површини од 761 м<sup>2</sup>,

уписана у кк.бр.234 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Кужет (Душана) Митра са 1/1 дијела, по цијени од 25.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.10.2002. године, Кужет Митар, из Бањалуке, затражио је од Скупштине Града Бањалука сагласност за продају недовршеног стамбено-пословног објекта, изграђеног на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев именовани је приложио сву потребну документацију и образложио разлоге продаје недовршеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију и утврђено слjedeће чињенично стање:

- увидом у кк.бр.234 к.о.Дервиши, утврђено је да је кч.бр.757/1 право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, са привременим правом кориштења Кужет (Душана) Митра са 1/1 дијела;

- да је Кужет Митар започео градити објекат и изградио до прве фазе хоризонталног затварања, на основу одобрења за грађење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-361-491/02 од 09.10.2002. године.

- да је Кужет Митар спријечен оправданим разлозима да настави грађење,

- да је Кужет Митар недовршени објекат понудио по цијени од 25.000,00 КМ.

- да према рјешењу Министарства за урбанизам, стамбено-комуналне дјелатности, грађевинарство и екологију бр. 01-364-60/02 од 25.03.2002. године, Кужет Митар није дужан платити накнаду за уређење грађевинског земљишта;

- да је у цјелости уплатио накнаду – ренту, а у износу од 1.944,00 КМ, утврђену рјешењем Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељења за имовинско-правне послове број 25-475-628/02 од 09.10.2002. године.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 58. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), Скупштине Града Бањалука је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-1807/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

556.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. бр. 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључивање уговора о заједничкој изградњи по захтјеву ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСЕ и ВИШЊИ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСИ и ВИШЊИ  
из Бањалуке за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклук)

1. Даје се сагласност ЈОВАНОВИЋ (Тодора) АЛЕКСИ и ЈОВАНОВИЋ (Стојана) ВИШЊИ из Бањалуке да могу закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са СИМИЋ (Илије) МАРКОМ из Бањалуке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине њихов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Захтјевом од 31.7.2002.године, ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСА и ВИШЊА из Бањалуке, затражили су да Скупштина Града Бања Лука, својим рјешењем да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на коме им је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, ради грађења, а које је означено као кч.бр. 452/2 у површини од 883 м2, уписано у ККУ 131, к.о. Вујиновићи.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће:

- да је правоснажним рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове-Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-159/02 од 27.5.2002.године, утврђено да Јовановић Алекса и Вишња имају првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 452/2 у површини од 883 м2, уписана у ККУ бр. 131, к.о. Вујиновићи, а ради изградње стамбеног објекта,

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту,

- да Јовановић Алекса и Вишња, по уговору стичу право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине њихов ортак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-676/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

557.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта у закуп, по захтјеву ПОНОРАЦ ЉУБИЦЕ, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Понорац Љубице из Бања Луке, којим је затражила продужење закупа за монтажно-демонтажни објекат, намјене брза припрема хране у Ул. 4. Приградски пут, на земљишту означеном као к.ч. бр. 416/2 уписано у зк.ул. бр. 13239 к.о. Бања Лука.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Понорац Љубица из Бања Луке, захтјевом од 22.10.2001. године затражила је продужење закупа за монтажно-демонтажни објекат, намјена брза припрема хране на градском грађевинском земљишту означеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:



- да је земљиште означено као к.ч. бр. 416/2 уписано у зк.ул. бр. 13239 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-527/01 од 06.06.2002. године продужена важност локације и урбанистичко-техничких услова привременог пословног објекта, намјене брза припрема хране, рок привремености до 04.04.2005. године, а уколико се укаже потреба за уклањањем истог, и краћи рок,

- да је Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-172/02 од 11.07. и 15.07.2002. године, земљиште означено као к.ч. бр. 416/3 и 416/2 к.о. Бања Лука додијељено Министарству унутрашњих послова ради изградње пословних објеката Министарства унутрашњих послова у Булевару Десанке Максимовић у Бањој Луци.

На основу напријед наведеног, а обзиром да је земљиште приведено крајњој намјени, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, број: 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број: 29/94, 23/98 и 5/99).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1292/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

558.

На основу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету доношења допунског рјешења по захтјеву Републике Српске - Министарства унутрашњих послова, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

### ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

Рјешење Скупштине Града Бањалука бр. 25-475-172/02 од 11.07. и 15.07.2002. године, допуњује се како слиједи:

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се РЕПУБЛИЦИ СРПСКОЈ - МИНИСТАРСТВУ УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, непосредном погодбом ради изградње пословних објеката Министарства унутрашњих послова у Булевару Десанке Максимовић, на трајно кориштење градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.416/25 (н.794/2) у површини од 165 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.4046 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Хацере Шомић рођ.Талић са 1/3 дијела и Данице Станковић рођ.Самарцић са 2/3 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука са 1/1 дијела, односно по катастарском операт у пл.бр.503 к.о.Бања Лука 5, на име јавни и некатегорисани путеви са 1/1 дијела.

2. Република Српска - Министарство унутрашњих послова дужно је за напријед наведено земљиште платити на име накнаде износ од 2.970,00 КМ (словима: две хиљаде девест осамдесет КМ) на жиро-рачун бр.562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту означеном као кч.бр.416/25 укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист РС-Министарста унутрашњих послова са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском операт у тако што ће земљиште означено као кч.бр.н.794/2 уписати као посјед РС-Министарство унутрашњих послова са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлука Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

#### Образложење

Рјешењем Скупштине Града Бањалука бр.25-475-172/02 од 11.07 и 15.07.2002. године, Републици Српској – Министарству унутрашњих послова додјељено је непосредном погодбом на трајно кориштење земљиште означено као кч.бр.416/3 (н.803/1) површине 737 м2, и кч.бр.416/2 (н.795/1) површине 6.756 м2, к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука 5), ради изградње пословних објеката Министарства унутрашњих послова у Булевару Десанке Максимовић у Бањалуци.

Захтјевом од 22.11.2002. године, РС – Министарство унутрашњих послова затражило је допуну напријед наведеног рјешења из разлога што истим није додјељена и парцела кч.бр.416/25 (н.794/2) иако је дефинисано, да поред додјељено земљишта, улази у састав грађевинске парцеле.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да према изјави вјештака геометра грађевинску парцелу пословног објекта Министарства унутрашњих послова у Булевару Десанке Максимовић чини земљиште означено као кч.бр.416/3 (н.803/1), 416/2 (н.795/1) и кч.бр.416/25 (н.794/2) к.о.Бањалука,
- да рјешењем Скупштине Града Бањалука бр.25-475-172/02 од 11.07. и 15.07.2002. године, није додјељена парцела кч.бр.416/25 (н.794/2) к.о.Бањалука;
- да је парцела кч.бр.416/25 настала цијепањем од парцеле кч.бр.416/1 која је уписана у зк.ул.бр.4046 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Хауере Шомић са 1/3 дијела и Данице Станковић са 2/3 дијела,
- да је парцела кч.бр.н.794/2 настала цијепањем од парцеле кч.бр.794 која је уписана у пл.бр.503 к.о.Бањалука 5, на име јавни и некатегорисани путеви,
- да је рјешењем Скупштине општине Бањалука – Општинског секретаријата за управно-правне послове бр.06/III-475-1/74 од 10. јуна 1974. године, парцела 416/1 к.о.Бањалука изузета од фактичког корисника Станковић Данице и дата на кориштење Предузећу за изградњу Бањалука ради изградње стамбеног насеља у микро реону «Старчевица»- изградња транзитног пута,
- да је дана 23.09.1974. године између Предузећа за изградњу Бањалука и Станковић Данице постигнут споразум о накнади за парцелу кч.бр.416/1 уписану у зк.ул.бр.4046 к.о.Бањалука, у укупном износу од 26.944,00 динара.

Слиједом изложеног стварно право кориштења на парцели кч.бр.465/25 расправљено је и утврђено у корист Града Бањалука.

У поступку су саслушани законски заступник Града Бањалука, замјеник Републичког јавног правобраниоца Драгица Милетић и пуномоћник Завода за изградњу Бањалука, који се нису противили доношењу допунског рјешења и додјели предметног земљишта РС Министарству унутрашњих послова.

Како је у поступку утврђено да рјешењем Скупштине Града Бањалука број 25-475-172/02 од 11.07 и 15.07.2002. године, није одлучено о свим питањима која су била предмет поступка, Скупштина Града Бањалука је примјеном члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку одлучила да допуни наведено рјешење.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1045/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

559.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. У тачки 1. диспозитива Рјешења Скупштине Града Бања Лука, број: 25-475-873/2001. од 14.11.2001. године, исправља се слиједећа грешка:

тако да умјесто:

“Даје се сагласност Јанковић (Душана) Васкрсији, из Бањалуке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Ђурић Војиславом из Бањалуке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који, по вриједности, није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак”,

треба да стоји

“Даје се сагласност Јанковић (Душана) Васкрсији, из Бањалуке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Ђукић (Живка) Војиславом из Маљаве код Котор Вароша, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који, по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине, његов ортак.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### Образложење

Рјешењем број: 25-475-873/01 од 14.11.2001.године, Скупштина Града Бања Лука, дала је сагласност Јанковић Васкрсији, из Бањалуке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку).

Међутим, у тачки 1. диспозитива рјешења, грешком је уписано да се даје сагласност Јанковић (Душана) Васкрсији из Бања Луке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Ђурић Војиславом из Бањалуке, умјесто са Ђукић (Живка) Војиславом из Маљаве код Котор Вароша.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о сиправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се можепокренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључа.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-873/01

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

560.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БИХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), а у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02), по захтјеву АЋИМОВАЦ ЂОРЂА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.12.2002. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. У Рјешењу Скупштине општине Бања Лука, бр. 04-475-1360/89 од 06.12.1989. године, исправља се следећа грешка, тако што у тачки 1. диспозитива умјесто:

“- к.ч. бр. 847/67 (н. 4782) у површини од 28 м<sup>2</sup>”

треба да стоји:

“- к.ч. бр. 848/67 (н. 4782/18) у површини од 28 м<sup>2</sup>”.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### Образложење

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука бр. 04-475-1360/89 од 06.12.1989. године додијељено је непосредном погодбом градско грађевинско земљиште Аћимовац Ђорђе, ради изградње пословног објекта мале привреде, намјене пекара, у Улици Момчића Поповића, означено као к.ч. бр. 847/67 (н. 4782) к.о. Бања Лука.

Аћимовац Ђорђе је наведено рјешење доставио на провођење катастарском оперативном и Основном суду - Земљишно-књижном одјељењу. Међутим, у поступку провођења је утврђено да је рјешење непроводиво јер су погрешни бројеви парцела уписани у тачки 1. диспозитива рјешења к.ч. бр. 847/67 (н. 4782), а треба да стоји к.ч. бр. 848/67 (н. 4782/18), па је из тог разлога Аћимовац Ђорђе поднио захтјев за исправку грешке у тачки 1. диспозитива Рјешења бр. 04-475-1360/89 од 06.12.1989. године, напомињући да је на предметном земљишту изградио планирани објект уз одобрење за градњу, као и да за исти посједује употребну дозволу бр. 11-361-32/97 од 05.03.1997. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у приложеној документацији, те је утврђено да је грешком у тачки 1. диспозитива рјешења уписано да се ради о к.ч. бр. 847/67 (н. 4782) умјесто к.ч. бр. 848/67 (н. 4782/18).

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-996/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

561.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр.35/99, 20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник РС, бр.9/00) и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

**П Р А В И Л Н И К**

о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука

## Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.7/02, 9/02), у прилогу Г/VI 2. – Одсјек за развој, у табели под редним бројевима 1., 2., 3. и 4., у колони 5. – ПОСЕБНИ УСЛОВИ, испред постојећих бројева додаје се број “1”.

## Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/1-Г-1588/02.  
Дана, 20.11.2002.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.

562.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр.35/99, 20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник Републике Српске, бр.9/00), и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

**П Р А В И Л Н И К**

о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука

## Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.7/02, 9/02 и 12/02), у даљем тексту (“Правилник”) у ПРИЛОГУ V-2 Одјељење за комуналне и стамбене послове – Одсјек за паркинге и гараже, у табели под редним бројем 2. – назив радног мјеста – “Виши стручни сарадник за паркинге и гараже”, мијења се и гласи – “Самостални стручни сарадник за паркинге и гараже”.

Под истим редним бројем за стручну спрему у колони 3 – степен стручне спреме “VI” мијења се и гласи “VII”, у колони 4 – занимање текст “ВС-економиста” мијења се и гласи “ВСС – факултет техничког или економског смјера”, а у условима рада – колони 7, број “1” замјењује се бројем “2”.

У истом ПРИЛОГУ “Правилнику” под редним бројем 4 – радник на наплати и контроли паркирања – у колони број 9 – БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА – број “13”, замјењује се бројем “18”.

## Члан 2.

У Прилогу "Правилника" V/4 – Опис послова радних мјеста у Одсјеку за паркинге и гараже под редним бројем 2. прије текста: "- израђује планове наплате и прати реализацију", додаје се слиједеће:

- координира рад радника на наплати и контроли паркирања,
- прати и анализира економске показатеље у овој области,
- учествује у изради приједлога општих аката, као и припреми програма, планова, анализа, извјештаја и информација из области паркирања и гаражирања".

## Члан 3.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/1-Г-1635/02.  
Дана, 28.11.2002.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл. инж. електротехнике, с.р.

563.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, број 35/99, 20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник РС, број 9/00) и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

## П Р А В И Л Н И К

о измјени Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука

## Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 7/02), у Прилогу И 2 Одјељење за општу управу, Одсек за управне послове. у табели под редним бројем 8. у колони број извршилаца "број 4" се замјењује бројем "6".

## Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/1-Г-1657/2002.  
Дана: 28.08.2002.године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл. инж. електротехнике, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
511	ОДЛУКА о давању гаранције за кредитно задужење	1
512	ОДЛУКА о одобравању средстава	2
513	ОДЛУКА о куповини базена "Инцел"	2
514	ОДЛУКА о одобрењу средстава	3
515	ОДЛУКА о висини мјесечне закупнине градског грађевинског земљишта за пољопривредну обраду за 2003. годину	3
516	ОДЛУКА о висини мјесечне закупнине градског грађевинског земљишта за обављање дјелатности на отвореном простору за 2003. годину	4
517	ОДЛУКА о утврђивању вриједности бода за обрачун накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за 2003. годину	4
518	ОДЛУКА о утврђивању основице за обрачун ренте за 2003. годину	5
519	ОДЛУКА о утврђивању рибарског подручја, граница и намјене рибарског подручја	6
520	ОДЛУКА о замјени стана	7
521	ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу дијела улице Филипа Кљајића у Бањој Луци	7
522	ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу локалног сеоског водовода у насељу Павићи, Мјесна заједница Стричићи, Бања Лука	8
523	ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за легализацију пилање у Бистрици Горњој	9
524	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	10
525	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	11
526	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	12
527	Р Ј Е Ш Е Њ Е	12
528	Р Ј Е Ш Е Њ Е	14
529	Р Ј Е Ш Е Њ Е	15
530	Р Ј Е Ш Е Њ Е	16
531	Р Ј Е Ш Е Њ Е	18

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
532	РЈЕШЕЊЕ	20
533	РЈЕШЕЊЕ	22
534	РЈЕШЕЊЕ	23
535	РЈЕШЕЊЕ	25
536	РЈЕШЕЊЕ	26
537	РЈЕШЕЊЕ	27
538	РЈЕШЕЊЕ	30
539	РЈЕШЕЊЕ	38
540	РЈЕШЕЊЕ	39
541	РЈЕШЕЊЕ	43
542	РЈЕШЕЊЕ	45
543	РЈЕШЕЊЕ	49
544	РЈЕШЕЊЕ	50
545	РЈЕШЕЊЕ	51
546	РЈЕШЕЊЕ	52
547	РЈЕШЕЊЕ	53
548	РЈЕШЕЊЕ	54
549	РЈЕШЕЊЕ	55
550	РЈЕШЕЊЕ	57
551	РЈЕШЕЊЕ	58
552	РЈЕШЕЊЕ	59
553	РЈЕШЕЊЕ	60
554	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности Кнежевић Стјепану, сину Пере, из Бања Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)	61
555	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности за продају недовршеног објекта	62



## С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
556	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности Јовановић Алекси и Вишњи из Бања Луке за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)	63
557	РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева	64
558	ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ	65
559	ЗАКЉУЧАК	67
560	ЗАКЉУЧАК	68

## ГРАДОНАЧЕЛНИК

561	ПРАВИЛНИК о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука	69
562	ПРАВИЛНИК о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука	69
563	ПРАВИЛНИК о измјени Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука	70