

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLII Број: 1	Бања Лука, 28.01.2002. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр.: 551-001-00000-149-67 код Нове бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
-------------------	-----------------------------	--

1.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 20/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник рада Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.01.2002. године, донијела

### О Д Л У К У

#### О Регулационом плану за простор између Булевара војводе П.Бојовића, Булевара војводе Ж.Мишића и ријеке Врбас - I фаза

#### I

Доноси се Регулациони план за простор између Булевара војводе П.Бојовића, Булевара војводе Ж.Мишића и ријеке Врбас - I фаза ( у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом, прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.  
Текстуални дио Плана садржи:

- А. Уводно образложење
- Б. Стање организације, уређења и коришћења простора
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора
- Г. План организације, уређења и коришћења простора и општи урбанистичко-технички услови
- Д. Програм уређења градског грађевинског земљишта
- Е. Одредбе и смјернице за провођење Плана
- 3. Табеларни приказ валоризације грађевинског фонда

Графички дио Плана садржи слиjedeће карте:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Геодетска подлога  | P = 1:1000 |
| 2. Извод из Урбанистичког плана Бања Луке -<br>намјена површина | P = 1:5000 |
| 3. Инжењерско-геолошка карта                                    | P = 1:1000 |
| 4. Оцјена природних и створених услова                          | P = 1:1000 |
| 5. План просторне организације                                  | P = 1:1000 |
| 6. План саобраћаја и нивелације                                 | P = 1:1000 |
| 7. План хидротехничке инфраструктуре                            | P = 1:1000 |
| 8. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре           | P = 1:1000 |
| 9. План инфраструктуре-синтезна карта                           | P = 1:1000 |
| 10. План грађевинских и регулационих линија                     | P = 1:1000 |
| 11. План парцелације  | P = 1:1000 |
| 12. План уређења система зелених површина                       | P = 1:1000 |
| 13. План размјештаја платоа са контејнерима                     | P = 1:1000 |

**III**

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске у мјесецу децембру 2001. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

**IV**

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник Републике Српске, број 8/96, 9/96 и 15/96).

**V**

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94, 23/98 и 5/99).

**VI**

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

**VII**

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI.

**VIII**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

**IX**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-17/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.**

**2.**

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву Републичког јавног правобранилаштва и Министарства унутрашњих послова Републике Српске, Скупштина града Бања Лука, је на сједници одржаној 28.01.2002.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Додјелује се Министарству унутрашњих послова Републике Српске, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште на трајно кориштење, а ради изградње Полицијске академије, означено као:

- кч.бр.514/15 (н.1784/6) у површини од 13253м<sup>2</sup>,
- кч.бр.514/16 (н.1784/7) у површини од 156м<sup>2</sup>

уписане у зк.ул.бр.3763 к.о.Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписане у ПЛ бр.1039 к.о.Бања Лука VI - као посјед Фонда за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. За додјелено земљиште утврђује се накнада у износу од 539.416,75 КМ (словима: петстотинатридесетдеветхиљадачетиристотине-шеснаест КМ и седамдесетпетфенинга), а иста се односи на накнаду за додјелено земљиште и ренту.

3. Скупштина Града ослобађа Владу Републике Српске – Министарство унутрашњих послова од обавезе плаћања накнаде из тачке 2. диспозитива овог рјешења, а у складу са чланом 52А. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99).

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд – Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист МУП-а РС са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту, а на њихов захтјев.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, извршиће промјену стања у катастарском оператру тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед МУП-а Републике Српске.

6. МУП Републике Српске, дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења, да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење, односно да у року од три године од дана издавања одобрења за грађење изведе претежан дио радова на грађевини.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.01.2002.године РЈП затражило је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.514/15 и 514/16 уписане у зк.ул.бр.3763 к.о.Бања Лука МУП-у Републике Српске ради изградње Полицијске академије, а како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео законом прописани поступак, те је утврдио следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.514/1 уписано у зк.ул.бр.3763 к.о.Бања Лука као друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења на истом има Предузеће за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела,
- да су катастарске честице број 514/15 и 514/16 настале геодетским цијепањем од кч.бр.514/1, а према УТУ који су усвојени на стручном колегију Урбанистичког завода дана 10.01.2002.године,
- да је земљиште означено као кч.бр.1784/6 и 1784/7 уписане у ПЛ бр.1039 к.о.Бања Лука VI као посјед Фонда за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела,
- да је предметно земљиште грађевински неизграђено, те да је према Урбанистичкој техничкој документацији предвиђено за изградњу Полицијске академије у Бањој Луци,
- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење број: 03-364-69/02 од 21.01.2002.године дата урбанистичка сагласност Министарству унутрашњих послова и инвеститору за изградњу објеката у саставу Полицијске академије на земљишту означеном као кч.бр.1784/1 к.о.Бања Лука VI.

У поступку је саслушан Замјеник РЈП-а, и исти се није противио поступку додјеле предметног земљишта МУП-у ради изградње Полицијске академије у Бањој Луци, а такођер је саслушан и пуномоћник Завода за изградњу, и он се није противио поступку додјеле предметног земљишта МУП-у Републике Српске.

Увидом у Одлуку о грађевинском земљишту, утврђено је да се предметно земљиште налази у II стамбеној зони, за које је по Одлуци о висини накнаде за преузето земљиште утврђена накнада у износу од 13 KM по 1m<sup>2</sup>.

Увидом у записник Одјељења за просторно уређење број: 25-475-2/2002. од 21.01.2002.године, утврђено је да укупна рента за објект износи 365.099,75 KM и накнада по површини земљишта у износу од 174.317,00 KM, што укупно износи 539.416,75 KM, а иста је обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

Међутим, у току поступка Републичко Јавно правобранилаштво као заступник Министарства унутрашњих послова Републике Српске поставило је захтјев да се Министарство унутрашњих послова ослободи плаћања накнаде – ренте за додјељено земљиште, будући да се ради о објектима из области просвете, а на основу члана 52А Закона о грађевинском земљишту.

Наиме, чланом 52А Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99) прописано је да се градско грађевинско земљиште изузетно може додјељивати на кориштење, без накнаде ради грађења:

- болница, љечилишта и других здравствених објеката;
- објеката социјалне и дјечије заштите,
- објеката за просветне и културне сврхе;
- објеката за потребе вјерских заједница;
- објеката за хуманитарне потребе;
- спортских објеката;
- објеката за смјештај расељеног становништва и повратника, а да ће Влада донијети уредбу о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде.

Како се у конкретном случају ради о градњи објеката за просветне сврхе, то је одлучено као у тачки 3. диспозитива.

На основу напријед изложеног, а сходно члану 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86) и члану 17. став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000 и 3/2001), Скупштина града Бања Лука је одлучила како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-2/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

3.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по РЈП, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 26.12.2001. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради реконструкције и асфалтирања Тузланске улице, означено као:

- кч.бр. 197/8 (н.2453/8) у површини од 294 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр. 66. к.о. Ребровац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Хаџи Аге Шашкиновић, сина Мехмеда, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Чолић Миленка сина Ристе са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр. 355 к.о. Бања Лука V.

- кч.бр. 197/9 (н.2453/9) у површини од 136 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр. 66. к.о. Ребровац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Хаџи Аге Шашкиновић, сина Мехмеда, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Поповић Грозде кћери Митра, рођена Гајић, а по катастарском операту уписано у пл.бр. 935 к.о. Бања Лука V.

- кч.бр. 197/12 (н.2453/10) у површини од 104 м<sup>2</sup>,  
уписана у кку. бр. 36. к.о. Ребровац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Гајић Симе са 1/3 дијела и Гајић Митра са 2/3 дијела, стварно право кориштења Гајић Љубана сина Митра са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр. 186 к.о. Бања Лука V.

- кч.бр. 197/11 (н.2453/12) у површини од 208 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 36. к.о. Ребровац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Гајић Симе са 1/3 дијела и Гајић Митра са 2/3 дијела, стварно право кориштења Гајић Љубана сина Митра са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр. 354. к.о. Бања Лука V.

- кч.бр. 197/10 (н.2453/11) у површини од 168 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 36. к.о. Ребровац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Гајић Симе, Гајић Митра и Гајић Боже, стварно право кориштења Граховац Љиљане са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр. 352. к.о. Бања Лука V.

- кч.бр. 194/3 (н.2457/2) у површини од 26 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 35. к.о. Ребровац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Црногорац Милице и осталих сукорисника са својим сукорисничким дијеловима, стварно право кориштења Вишекруна Милорада са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр. 84. к.о. Бања Лука V.

- кч.бр. 195/4 (н.2458/3) у површини од 5 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 324 к.о. Ребровац, друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Рекавић Васе, сина Боже са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр. 1005. к.о. Бања Лука V.

- кч.бр. 166/5 (н.2369/2) у површини од 144 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 70 к.о. Ребровац, општенародна имовина, а као посједник уписан Даничић Млађен, стварно право кориштења Даничић Анђе са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр. 230 к.о. Бања Лука V.

- кч.бр. 268/5 (н.32/4) у површини од 120 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 268/4 (н.32/5) у површини од 379 м<sup>2</sup>,

обе уписане у зк.ул.бр. 286. к.о. Ребровац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Пајић Николе и осталих сукорисника, стварно право кориштења Пајић Раде, сина Васе са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр. 134. к.о. Бања Лука V.

- кч.бр. 23/8 у површини од 3 м<sup>2</sup>,

уписана у кку. бр. 300. к.о. Ребровац I, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела и привремено право кориштења земљишта Милановић Славка и Покрајац Борке са по 1/2 дијела.

- кч.бр. 27/3 у површини од 126 м<sup>2</sup>,

уписана у кку. бр. 22. к.о. Ребровац I, право кориштења Општине Бања Лука са 1/1 дијела и привремено право кориштења Барушић Јовчета, Плавшић Маринка, Плавшић Немање и Плавшић Огњена са по 1/4 дијела.

- кч.бр. 133/2 у површини од 1284 м<sup>2</sup>,  
уписана у кку. бр. 122. к.о. Ребровац I, са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта Мишић Јована, Мишић Славка, Мишић Жељка, Мишић Боре и Мишић Душанке са својим сукорисничким дијеловима.

- кч.бр. 135/5 у површини од 293 м<sup>2</sup>,  
уписано у кку.бр. 309. к.о. Ребровац I, са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела и привремено право кориштења земљишта Вујмиловић Гордане, Вујмиловић Стеве, Бијелић Мирјане, Врбетић Божане и Гаћеша Невенке са по 1/5 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу напријед наведеног земљишта као добро у општој употреби - пут, то исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву обратио се овој Управи са приједлогом за преузимање градског грађевинског земљишта, а ради реконструкције и асфалтирања Тузланске улице, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, одржане расправе на лицу мјеста уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, вјешака агронома и вјештака грађевинца, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, а које је према Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима предвиђено за реконструкцију и асфалтирање Тузланске улице;

- увидом у спис утврђено је да су приложени сви земљишно књижни и катастарски подаци, као и рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2794/2000. од 17.05.2001. године, као и План парцелације и урбанистичко-технички услови;

- стварни корисници земљишта наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења нису се противили преузимању земљишта, али су за иста затражили одговарајућу накнаду;

- према изјави вјештака геометра који је урадио пријавни лист "Ц" број 09-952-9/2001. од 26.09.2001. године цијепање је извршено у складу са Планом парцелације и урбанистичко-техничким условима.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 26.12.2001. године, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1323/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

<b>Ред. бр.</b>	<b>С А Д Р Ж А Ј</b>	<b>Страна</b>
1.	ОДЛУКА о Регулационом плану за простор између Булевара војводе П.Бојевића, Булевара војводе Ж. Мишића и ријеке Врбас – I фаза	1
2.	РЈЕШЕЊЕ о додјели земљишта МУП-у Републике Српске	2
3.	РЈЕШЕЊЕ о преузимању земљишта ради реконструкције и асфалтирања Тузланске улице	4