

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLII Број: 9	Бања Лука, 19.07.2002. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр.: 551-001-00000-149-67 код Нове бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
-------------------	-----------------------------	--

281.

На основу члана 6. Одлуке о становима у својини Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.2/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У о замјени права располагања на стану

Члан 1.

Одобрава се замјена права располагања на стану у улици Српских витезова бр.17 (бивша Билећка), број стана 1, површине 121м², на којем право располагања има Град Бања Лука, за стан у улици Браће Југовића број 51 (бивша Браће Букића 51), број стана 17, површине 41м², власништво Балабан Будимира из Бања Луке.

Члан 2.

Вриједност станова који се замјењују утврдиће Комисија коју ће именовати Градоначелник. Разлику утврђене вриједности станова из претходног става, Будимир Балабан је дужан уплатити у корист Буџета Града. Средства по овом основу користиће се за набавку станова.

Члан 3.

Остала права и обавезе регулисаће се Уговором.

Члан 4.

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за комунално-стамбене послове.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-223/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

282.

На основу члана 2. Закона о буџету Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 4/2000) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У
о измјени Одлуке о буџету Града Бања Лука за 2002. годину

Члан 1.

У Одлуци о буџету Града Бања Лука за 2002. годину (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/01 и 5/02), у билансу буџета под тачком А – Расходи буџета Града за 2002. годину, Дио 2. Органи управе, мијења се ставка “681-2” и гласи:

“681-2 Средства за отпремнине радницима који остају без посла	200.000,00 KM
Стамбене потребе радника Градске управе	500.000,00 KM”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-218/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

283.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У
о допуни Одлуке Скупштине града Бања Лука бр. 07-013-70/2002.

1. У тачки 1. Одлуке Скупштине града Бања Лука, бр. 07-013-70/2002. од 07.03.2002. године, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 3/02), у трећем реду, иза ријечи “бораца”, брише се тачка и додају ријечи: “и РВИ од I (прве) до IV (четврте) категорије”.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-221/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), и члана 12. Одлуке о буџету (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/01), а у вези са чланом 4. Одлуке о становима у својини Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.2/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У
о суфинансирању куповине стана

Члан 1.

Одобравају се средства за суфинансирање у куповини стана са Министарством за питање бораца, жртава рата и рада Републике Српске

, а ради рјешавања стамбеног питања ТОПИЋ МЛАЂЕНКА, ратног војног инвалида I групе са 100% инвалидитета, у износу од 32.000,00 КМ.

Члан 2.

Средства за суфинансирање у куповини стана из члана 1. ове Одлуке, обезбједиће се из Буџета Града, средства за борачко инвалидску заштиту, под условом да Министарство за питање бораца, жртава рата и рада обезбједи 48.000,00 КМ за суфинансирање стана из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Задужује се Одјељење за борачко-инвалидску заштиту и Одјељење за комунално-стамбене послове за реализацију ове одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-211/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000) и члана 12. Одлуке о буџету Града Бања Лука за 2002.годину (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2001), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У

1. Одобравају се средства у износу од 87.000 КМ ОДКЈП “Ново гробље” Бања Лука за набавку расхладног уређаја и колица за транспорт за потребе мртвачнице, из средстава из интервенције.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-210/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

286.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000) и члана 12. Одлуке о Буџету Града Бања Лука за 2002. годину (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У
о одобравању средстава

1. Одобравају се средства ОШ “Свети Сава” Бања Лука, за санацију котловнице, у износу од 30.000,00 КМ, из средстава за интервенције Буџета Града.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-209/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

287.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У
о одобрењу средстава

1. Одобравају се средства Породицама погинулих и ратним војним инвалидима I и II категорије са 100% инвалидности у износу од 250.000,00 КМ у сврху плаћања уређења грађевинског земљишта, а са циљем рјешавања њихових стамбених питања.

2. Наведена средства се одобравају из средстава за интервенције (50%) и из средстава за борачко-инвалидску заштиту (50%).

Финансирање ће се вршити сукцесивно по редосљеду предмета који ће у Одјелење за финансије пристизати из Одјелења за просторно уређење.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-206/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

288.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

1. Центру за друштвене дјелатности Универзитета Бањалука, “Цедубал”-у, додјељује се на кориштење пословни простор у ул. Бана Милосављевића бр. 20, површине 80 м², на период од пет година без накнаде.

2. Усваја се захтјев Центра за друштвене дјелатности Бањалука за признавање улагања у санацију објекта у износу од 28.750,00 КМ, те се исти износ компензира са укупним задужењем које износи 37.968,71 КМ.

3. Ставља се ван снаге Закључак комисије за стамбена питања ИО Града Бањалука, број 12/I-372-800/99 о д 23.12.1999.године, којим закључком је Цедубал-у дат у закуп простор у ул. Бана Милосављевића број 20. на период од три године.

4. Град Бањалука даје сагласност Центру за друштвене дјелатности Бањалука да закључи уговор о културно техничкој сарадњи са међународном невладином хуманитарном организацијом Deutsch Bosnisch-Herzegowinische Gesellschaft, Dortmund уз услов да разлику дуга по основу закупнине у износу од 9.218,71 КМ измири у року од 30 дана о дана пријема ове Одлуке.

5. По испуњењу обавеза из тачке 2. и 4. ове Одлуке Град Бањалука ће закључити уговор о кориштењу простора са Центром за друштвене дјелатности Бањалука (Цедубалом).

6. За реализацију ове Одлуке, задужује се Одјељење за стамбено-комуналне послове и ОДП Завод за изградњу Бањалука.

7. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-204/2002

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

289.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.2/2001 и 12/2001), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

1. Јавној здравственој установи “Дом здравља” из Бања Луке, додјељује се на кориштење пословни простор, површине 194м², у Ул.Здраве Корде бр.4, у Бањој Луци без накнаде.

2. Град Бања Лука је, сагласан да се обавезе створене по основу неплаћене закупнине као и камате обрачунате због неплаћања отпишу у износу од 112.005,42 КМ.

3. За реализацију ове Одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и ОДП Завод за изградњу Бања Лука.

4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-208/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

290.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/2001 и 12/2001), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У
о додјели пословног простора на кориштење

1. “Центру за предшколско васпитање и образовање” Бања Лука, додјељује се на кориштење пословни простор број 90, површине 250м², у Ул. Краља Петра II бр.65 у Бањој Луци, без накнаде.

2. Град Бања Лука је сагласан да се обавезе створене по основу неплаћене закупнине као и камате обрачунате због неплаћања, отпишу у износу од 76.364,78 КМ.

3. За реализацију ове Одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и ОДП “Завод за изградњу” Бања Лука.

4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-207/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

291.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 2/2001 и 12/2001), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У
о додјели пословног простора на кориштење

1. Град Бања Лука додјељује на кориштење Wus Austrii пословни простор број 29 у ул. Војводе Момчила бр. 10, површине 139 м², на период од пет година, без накнаде.

2. За реализацију ове Одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-205/2002

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

292.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07. 2002. године, донијела

О Д Л У К У
о начину регулisaња старог дуга и редовне наплате по основу
наплате за грађевинско земљиште и комуналне накнаде

1. Обавезују се сви дужници по основу обавеза за грађевинско земљиште и комуналне накнаде да од 01.07.2002. године, редовно измирују обрачунате мјесечне износе по основу наведених накнада.

2. На стари дуг, закључно са 30.06.2002. године, одобрава се попуст у висини од 50%, рок отплате 36 мјесеци, бескаматно.

3. Према дужницима који не буду вршили редовне мјесечне уплате према условима из тачке 1. и 2. покренут ће се поступак наплате за дуг у цјелости.

4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-220/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

293.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У
о кредитном задужењу Града Бања Лука

Члан 1.

Град Бања Лука се задужује за износ од 1.500.000,00 КМ из кредита Свјетске банке-Пројекат Локалног развоја код "ВБ банке" А.Д. Бања Лука под следећим условима: камата до 9% са периодом отплате до 10 година.

Члан 2.

Међусобна права и обавезе по основу кредита из претходног члана ће се регулисати посебним уговором између Града Бања Лука и "ВБ банке" А.Д. Бања Лука.

Члан 3.

Отплата кредита ће се вршити из прихода буџета Града Бања Лука.

Члан 4.

Средства из члана 1. ове Одлуке користиће се за реализацију пројекта "Реконструкција система уличне расвјете у Бањој Луци"

Члан 5.

О извршењу ове Одлуке стараће се Градоначелник Града Бања Лука.

Члан 6.

Овом Одлуком замјењује се Одлука о кредитном задужењу Града Бања Лука, број 07-013-114/2002 од 23.04.2001.године.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града БањаЛука.

Број: 07-013-219/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

294.

На основу члана 3. Закона о комуналним дјелатностима (Сл.гласник Републике Српске, бр.11/95 и 18/95) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У**о измјенама и допунама Одлуке о јавном водоводу и јавној канализацији**

Члан 1.

У члану 2. иза става 1. Одлуке о јавном водоводу и јавној канализацији (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.2/96. и 2/2000) додају се нови ставови 2. и 3. који гласе:

"Сви остали објекти и уређаји од водомјера до излива воде, који служе за снабдјевање водом из јавног водовода, сматрају се унутрашњом водоводном инсталацијом и исте је дужан одржавати потрошач.

Све унутрашње водоводне инсталације морају бити спојене са јавном водоводном мрежом преко водомјера".

Члан 2.

Члан 3. мијења се и гласи:

“Под јавном канализацијом, у смислу ове Одлуке, подразумејева се примарна и секундарна канализациона мрежа, са припадајућим објектима за прикупљање, одвођење и испуштање отпадних санитарних-фекалних вода корисника.

Под јавном канализацијом се, такође, подразумејева и примарна и секундарна канализациона мрежа, са припадајућим објектима за прикупљање, одвођење и испуштање отпадних атмосферских вода корисника, у подручјима гдје је у функцији мјешовити канализациони колектор.

Под канализационим прикључком сматра се цјевни спој унутрашњих канализационих инсталација објекта са канализационим колектором”.

Члан 3.

У члану 4. ријечи “Комуналном државном предузећу” замјењују се ријечима “Основном државном комуналном јавном предузећу”.

Члан 4.

У члану 6. став 3. иза ријечи “објекта” ставља се тачка, а ријечи “и урбанистичко техничке услове” се бришу.

Став 4. се брише, а став 5. постаје став 4.

У досадашњем ставу 5. истог члана број “15” замјењује се бројем “30”.

Члан 5.

У члану 7. иза става 2. додају се нови ставови 3. и 4. који гласе:

“Објекти вишенамјенске структуре, за становање и пословне намјене, обавезно имају посебан прикључак за сваку од намјена, односно за сваки од пословних простора.

Изузетно, од правила из претходног става, гдје не постоје технички услови за уградњу прикључака за сваки од пословних простора, више пословних простора могу имати заједнички прикључак, а међусобне односе у погледу кориштења заједничког прикључка, власници односно корисници пословних простора, утврђују посебним уговором који мора бити овјерен код суда”.

Члан 6.

У члану 8. став 2. иза ријечи “уз” додају се нове ријечи “судски овјерену”.

Члан 7.

У члану 9. иза ријечи “шахта” додају се ријечи “за већ изграђене објекте”.

Члан 8.

У члану 10. иза става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

“Прописаном септичком јамом сматра се јама изграђена према условима прописаним Правилником о третману и одводњи отпадних вода за подручја градова и насеља гдје нема јавне канализације (Службени гласник Републике Српске, број 68/2001).

Члан 9.

У члану 13. став 3. ријеч “до” замјењује се ријечју “од”.

Члан 10.

У члану 15. иза става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

“Утрошак воде за јавне потребе се мјери, изузев утрошка за гашење пожара, а услове прикључења и димензионисање прикључка одређује “Водовод”.

Члан 11.

У члану 16. став 2. мијења се и гласи:

“Изузетно, више објеката односно више пословних или стамбених простора у саставу истог објекта, када то условљавају техничке могућности, могу имати један водомјер односно прикључак на мрежу јавног водовода”.

Иза става 2. додају се нови ставови 3., 4. и 5. који гласе:

“Власници или корисници простора дужни су да међусобне односе у кориштењу заједничког водомјера односно прикључка регулишу уговором који се овјерава код Суда.

Уговором из претходног става регулишу се критерији о учешћу сваког од корисника у потрошњи и плаћању утрошка воде, појединачна и заједничка одговорност у случају неблаговременог измирења обавеза за утрошену воду, односно у случају примјене мјере искључивања из система водоснабдијевања због неблаговременог измиревања обавеза за утрошену воду према испостављеном рачуну.

Корисници заједничког водомјера дужни су један примјерак уговора доставити “Водоводу” ради обрачуна утрошка воде”.

Члан 12.

У члану 17. иза става 3. додају се нови ставови 4., 5. и 6. који гласе:

“Водовод” је дужан писмено упозорити власника односно корисника водоводног прикључка о уоченим неправилностима у водомјерном шахту који их је дужан отклонити у року од 30 дана од дана пријема писменог упозорења.

Уколико власник односно корисник водоводног прикључка не отклони недостатке у року из претходног става биће искључен из система јавног водовода.

Из система јавног водовода биће искључен и онај корисник који два мјесеца узастопно не измири своје обавезе проистекле из потрошње воде”.

Члан 13.

Члан 26. мијења се и гласи:

“Забрањено је вршити прикључивање на јавни водовод и јавну канализацију, директно или преко унутрашњих инсталација другог корисника.

Забрањено је уграђивање одвојка на водоводном прикључку између његовог споја са водоводном мрежом и мјеста предвиђеног за водомјер.

Објекат односно простор који буде прикључен на начин из претходних ставова као и објекат преко чијег прикључка је извршено прикључивање другог корисника биће искључен са мреже јавног водовода односно јавне канализације.

По престанку разлога за искључење и измирењу свих трошкова проузрокованих недозвољеним прикључком, “Водовод” ће, најкасније у року од 3 дана од подношења захтјева и измирења трошкова, наставити са испоруком воде кориснику одобреног водоводног прикључка”.

Члан 14.

Члан 30. мијења се и гласи:

“Отпадне воде могу се испустити у јавну канализацију само у складу са Правилником о условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.гласник Републике Српске, бр.44/2001)”.

Члан 15.

Члан 35. се брише.

Члан 16.

У члану 37. брише се став 2.

Члан 17.

У члану 38. став 1. мијења се и гласи:

“Сви новоизграђени објекти јавног водовода и јавне канализације обавезно се предају “Водоводу” на управљање и одржавање”.

Члан 18.

Члан 39. мијења се и гласи:

“Сви новоизграђени објекти јавног водовода морају се, прије пуштања у употребу, дезинфиковати, те извршити хигијенско испитивање воде након дезинфекције од стране овлаштене установе.

Превентивно испирање цјевовода и испитивање хигијенске исправности воде, приликом оправки кварова, обавезно је и врши га “Водовод”.

Члан 19.

Иза члана 39. додаје се нови члан 39а., који гласи:

“Водовод” је обавезан да у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке утврди опште и техничке услове за испоруку воде и одвођење отпадних вода на које сагласност даје Градоначелник.

Члан 20.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-217/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

295.

На основу члана 24. Закона о цивилној заштити (“Сл. гласник РС”, број: 26/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број: 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници, одржаној 11.07. и 15.07. 2002. године, донијела

О Д Л У К У

о организацији и функционисању цивилне заштите Града Бања Лука

Члан 1.

Цивилна заштита Града Бања Лука, као дио система заштите од природних и других несрећа, представља најмасовнији облик организовања, припремања и учешћа грађана, предузећа и других правних лица, професионалних служби, организација и удружења на заштити и спашавању људи и материјалних добара и животне средине од елементарних непогода, других несрећа већих размјера и ратних дејстава.

Цивилна заштита и друге дјелатности заштите од природних и других несрећа су хуманитарне и невојне природе.

Члан 2.

У Граду Бања Лука организује се јединствен систем цивилне заштите који у складу са Процјеном угрожености људи и материјалних добара на подручју Града, обезбјеђује најпотпуније ангажовање свих расположивих снага и средстава на задацима заштите и спашавања становништва, материјалних и других добара.

Члан 3.

Организација цивилне заштите обухвата личну и узајамну заштиту, мјере цивилне заштите, штабове и повјеренике цивилне заштите, јединице и тимове цивилне заштите, руковођење и употребу снага и средстава цивилне заштите и Одсјека за цивилну заштиту Града.

Члан 4.

Лична и узајамна заштита, мјере заштите и спашавања планирају се, припремају, организују и спроводе у складу са Законом о цивилној заштити, другим прописима и овом Одлуком.

Члан 5.

Организација и припреме штабова и јединица цивилне заштите врше се и одређује у складу са Законом, другим прописима и овом Одлуком.

Члан 6.

Руковођење у систему цивилне заштите врше:

- у Граду, Градски штаб цивилне заштите,
- у органу управе, функционер који руководи органом,
- у привредном друштву, директор или орган одређен општим актом привредног друштва.

Задаци штабовима, јединицама, службама и повјереницима, одређени су у складу са Законом, другим прописима и овом Одлуком.

Члан 7.

За руковођење и усмјеравање акција цивилне заштите на подручју Града, те обављања и других послова у заштити и спашавању, оснива се Градски штаб цивилне заштите и штабови у мјесним заједницама, као оперативно стручни органи.

Командант, начелник и чланови градског штаба, као и штабови у мјесним заједницама, постављају се и разрјешавају Одлуком Градоначелника.

Формирање, састав и начин попуне Штаба цивилне заштите у привредним друштвима и другим правним лицима у којима се оснивају ови штабови, утврђују се њиховим општим актом.

Члан 8.

Јединице цивилне заштите Града Бања Лука образују се, опремају и оспособљавају као оперативне снаге ради непосредног ангажовања на извршавању задатака цивилне заштите.

Град Бања Лука формира јединице опште и специјализоване намјене, а врста, величина и број јединица утврђује се на основу Процјене угрожености, потреба и могућности Града.

О образовању градских јединица цивилне заштите, именовању и разрјешавању командира одлучује Градоначелник.

Члан 9.

Јединице цивилне заштите организују се у привредним друштвима и другим правним лицима, чија је редовна дјелатност од непосредног значаја за заштиту и спасавање.

Врста, величина и број јединице из става 1. овог члана, утврђује се на основу процјене угрожености људи и материјалних добара, као и могућности којима располажу привредна друштва и др. правна лица која образују те јединице.

О образовању ових јединица одлучује орган одређен њиховим општим актом.

Члан 10.

У насељеним мјестима, дијелу насеља, стамбеним зградама, селима и засецима и органима управе и привредним друштвима у којима се не образује Штаб цивилне заштите, одређују се повјереници цивилне заштите, на основу Одлуке Градоначелника.

Привредна друштва повјеренике одређују према сопственој процјени, зависно од броја радника и унутрашње организације.

Члан 11.

Град доноси програме и планове из области цивилне заштите од природних и других несрећа.

Плановима цивилне заштите обезбјеђује се организовано и усклађено дјеловање за спречавање несрећа, односно, смањење њихових посљедица и што брже обезбјеђење основних услова за живот у случају природне и друге несреће.

Члан 12.

У остваривању права и дужности у области цивилне заштите, Скупштина Града доноси:

- Одуку о организовању и функционисању цивилне заштите и обезбјеђује њено провођење у складу са јединственим системом цивилне заштите Републике,
- Програм цивилне заштите Града,
- Планира и утврђује изворе финансирања за извршавање задатака цивилне заштите на нивоу Града.

Члан 13.

Градоначелник у оквиру својих права и дужности, у области цивилне заштите:

- предлаже програм цивилне заштите Града,
- проглашава стање природних и других несрећа и наређује употребу снага цивилне заштите на подручју Града,
- непосредно руководи акцијама извршавања задатака цивилне заштите,
- доноси план цивилне заштите Града,
- обезбјеђује организационе, кадровске и материјалне услове за рад градског штаба цивилне заштите,
- остварује сарадњу са Републичком управом цивилне заштите и начелницима сусједних општина по питању заједничког интереса за цивилну заштиту,
- врши друге послове из области цивилне заштите, у складу са Законом, другим прописима и општим актима.

Члан 14.

Град планира и утврђује изворе финансирања за извршавање задатака цивилне заштите на нивоу Града:

- опремање, обучавање и рад Одсјека за цивилну заштиту града,
- припремање, опремање и обуку штабова, служби јединица и повјереника цивилне заштите и њихове трошкове учешћа у споровођењу мјера цивилне заштите,

- прилагођавање и одржавање склоништа и других заштитних објеката,
- обуку становништва из области цивилне заштите,
- санирање дијела штета насталих природном или другом несрећом, у складу са својим материјалним могућностима,
- друге потребе цивилне заштите у складу са законом и другим прописима.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-222/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

296.

На основу члана 39. Закона о путевима (Сл.гласник Републике Српске, бр.11/95 и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној, 11.07. и 15.07.2002., године, донијела

О Д Л У К У
о измјени и допуни Одлуке о обрачуну накнаде за ванредне превозе
на подручју града Бања Лука

Члан 1.

У члану 4. Одлуке о обрачуну накнаде за ванредне превозе на подручју града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/99 и 8/01), ријечи “Градска управа – Одјељење за стамбено-комуналне послове”, замјењују се ријечима “Градска управа – Одјељење за комуналне и стамбене послове” и додају ријечи “орган надлежан за послове саобраћаја, на захтјев власника возила”.

Члан 2.

У члану 5. став 1. бришу се ријечи “а за извођење грађевинских радова на објектима укупно за цјело вријеме трајања радова” и став 2. истог члана.

Члан 3.

Члан 7. брише се.

Члан 4.

Члан 8. брише се.

Члан 5.

Члан 12. мијења се и гласи:

Када возило, са или без прикључног возила, прекорачује дозвољену укупну масу на одређеној деоници пута, накнада се плаћа за сваку тону прекорачења, за возила са и без терета, у износу од 1,10 КМ/км, а према формули:

НАКНАДА (КМ)=појединачни износ накнаде (КМ) x број тона преко дозвољене укупне масе (Т) x дужина релације (км) x број превозења.

Члан 6.

У члану 16. став 2. ријечи “х број дана превозења” бришу се.

Члан 7.

У члану 17. ријечи “збирно, за оба прекорачења”, замјењују се ријечима “већи износ”.

Члан 8.

Члан 19. мијења се и гласи:

Код обрачунавања накнаде за прекорачење дозвољеног осовинског оптерећења, прекорачење у тонама се рачуна тако, да се до пола тоне заокружује на мањи износ, а преко пола тоне на већи износ.

Члан 9.

Члан 20. брише се.

Члан 10.

У члану 21. иза ријечи “превозник” додају се ријечи “односно власник возила”.

Члан 11.

Члан 21-а. брише се.

Члан 12.

У члану 23. ријечи “Дирекција за путеве” замјењује се ријечима “Одјељење за комуналне и стамбене послове”, а иза ријечи “превозник” додају се ријечи “односно власник возила” те ријечи “Дирекција за путеве” се замјењују ријечима “Буџета Града Бања Лука”.

Члан 13.

У члану 24. став 1. мијења се и гласи:

Накнаду за ванредни превоз власник возила, односно превозник не плаћа:

1. Кад врши превоз за потребе хуманитарних организација.
2. Кад врши превоз за обављање комуналних и других послова који се финансирају из Буџета Града Бања Лука.
3. Кад врши превоз возилима која су Одлуком о безбедности саобраћаја на путевима општине Бања Лука, изузета од забране.

Члан 14.

У члану 24. став 2. брише се.

Члан 15.

Овлашћује се Комисија за прописе да утврди пречишћен текст Одлуке о обрачуна накнаде за ванредне превозе на подручју града Бања Лука.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-216/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

297.

На основу члана 5. и 11. Закона о ученичком и студентском стандарду (Службени гласник РС, број 18/94) и члана 11. и 29. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У
о утврђивању услова стипендирања ученика и студената из Фонда
“Петар Кочић” Бања Лука

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују услови стипендирања ученика и студената на подручју града Бања Лука. Ученици и студенти се стипендирају из Фонда “Петар Кочић” Бања Лука (у даљем тексту Фонд). Фонд је основала Општина Бања Лука и то Одлуком о оснивању Фонда за стипендирање ученика и студената “Петар Кочић” Бања Лука (Службени гласник Општине Бања Лука, број 8/92).

Члан 2.

Фондом управља Градоначелник. Фонд нема својство правног лица, а сврха му је стипендирање ученика средњег образовања и редовних студената основног студија.

Члан 3.

У буџету Града се формирају средства из којих се финансира Фонд.

Члан 4.

О додјели стипендија одлучује Градоначелник.

Члан 5.

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности, Одсјек за друштвене дјелатности града Бања Лука обавља стручне и административне послове везане за рад Фонда.

Одјељење за финансије града Бања Луке обавља финансијске послове везане за рад Фонда укључујући обрачун, исплату и валоризацију износа стипендија.

Члан 6.

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности, Одсјек за друштвене дјелатности града Бања Луке, последије јавног оглашавања 1.септембра текуће школске године, примаће појединачне захтјеве ученика најкандијате до 30.септембра, а студента до 20.новембра текуће школске године.

Рокови из претходног става се не примјењују на захтјеве дјеце палих бораца, ратних војних инвалида, дјецу цивилних жртава рата и цивилне жртве рата.

Члан 7.

Право на стипендију, ако испуне прописане услове, могу остварити:

- ученици, студенти а дјеца су палих бораца, ратних војних инвалида, дјеца цивилних жртава рата и цивилне жртве рата,
- ученици, студенти који су изразито марљиви и постижу натпросјечне резултате,
- ученици и студенти без оба родитеља, ученици и студенти без родитељског старања, те дјеца самохраних родитеља.

Члан 8.

Основна три услова која морају испунити кандидати су:

- да имају пријављено пребивалиште на подручју града Бање Луке најкраће шест мјесеци прије подношења захтјева,
- да не остварују право на стипендију од другог даваоца стипендије,
- да не похађају средњу школу или факултет ван града Бање Луке, ако такву школу и факултет могу похађати у граду Бањој Луци.

Члан 9.

Дјеца палих бораца, ратних војних инвалида I, II, III и IV групе, дјеца цивилних жртава рата и цивилне жртве рата могу остварити право на стипендију у смислу члана 7. става I, алинеје 1., ако су уписани као редовни ученици у средњу школу или редовни студенти уписани први пут на годину студија.

Стипендисти из првог става овог члана губе право на стипендију ако не положи разред, односно годину студија а дужни су Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности, Одсјеку за друштвене дјелатности града Бање Луке приложити увјерење школе, односно факултета; ученици најкасније до 30. септембра а студенти до 20. новембра текуће школске године.

Члан 10.

Ученици другог, трећег и четвртог разреда средње школе који су изразито марљиви и постижу натпросјечне резултате могу остварити право на стипендију, у смислу члана 7. става I алинеје 2., под условом да су завршили са одличним успјехом и примјерним владањем посљедње три школске године о чему обавезно прилажу увјерење школе и свједочанство Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности, Одсјеку за друштвене дјелатности града Бање Луке до 30. септембра текуће школске године.

Студенти који су изразито марљиви и постижу натпросјечне резултате могу остварити право на стипендију, у смислу члана 7. става I алинеје 2., ако посљедње три године студија постигну просјечну оцјену 9,00, о чему обавезно прилажу увјерење Факултета о збирном успјеху Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности, Одсјеку за друштвене дјелатности града Бање Луке до 20. новембра текуће године.

Прикликом додјела стипендија из претходног става узима се у обзир и успјех у средњој школи посљедње три школске године које се вреднују.

Члан 11.

Ученици од првог до четвртог разреда средње школе, а дјеца су без оба родитеља, они који су рјешењем Центра за социјални рад проглашени за дјецу без родитељског старања и дјеца самохраних родитеља који је рјешењем Центра за социјални рад проглашен социјално угроженим, могу остварити право на стипендију у смислу члана 7. става I алинеје 3.

Члан 12.

Ученици из претходног члана морају редовно завршити разред са примјерним владањем те обавезно до 30. септембра Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности, Одсјеку за друштвене дјелатности града Бање Луке приложити увјерење о упису у наредни разред.

Члан 13.

Стипендисти, студенти везано за члан 11. морају редовно уписати наредну годину студија и Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности, Одсјеку за друштвене дјелатности града Бање Луке до 20. новембра приложити увјерење. Након прве обнове године губи се право на стипендију.

Студенти из претходног става неће изгубити право на стипендију ако из оправданих разлога редовно не упишу наредну годину студија.

Оправдани разлози су:

- смрт ужег члана породице,
- б о л е с т,
- вис мајор (виша сила).

Члан 14.

Престанком обавезе Фонда за даљу исплату стипендије, стипендиста нема обавезу враћања примљених средстава.

Члан 15.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о оснивању Фонда за стипендирање ученика и студената “Петар Кочић” (Службени гласник Општине Бања Лука, број 8/92,5/94,3/95 и 5/98) изузев одредаба које се односе на оснивање Фонда.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-203/2002

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

298.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У
о измјенама Регулационог плана РО Професионална електроника у саставу
“Руди Чајавец” у Бањој Луци

I

Доносе се измјене Регулационог плана РО Професионална електроника у саставу СОУР “Руди Чајавец” у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Геотехнички услови
3. Постојеће стање
4. План просторне организације
5. План регулационих и грађевинских услова

6. План парцелације
7. План саобраћаја и нивелације
8. Водовод и канализација
9. Електроенергетика и ТТ везе.

Графички дио плана садржи слиједеће карте:

1. Постојеће стање – геодетска подлога	P = 1 : 1000
2. Извод из важећег Регулационог плана	P = 1 : 1000
3. Инжењерско-ГЕОЛОШКА КАРТА	P = 1 : 1000
4. Спратност и намјена постојећих објеката	P = 1 : 1000
4а. Валоризација постојећег грађевинског фонда	P = 1 : 1000
5. План просторне организације	P = 1 : 1000
6. План парцелације	P = 1 : 1000
7. План грађевинских и регулационих линија	P = 1 : 1000
8. План саобраћаја и нивелације	P = 1 : 1000
9. План уређења система зелених површина	P = 1 : 1000
10. План инфраструктуре – хидротехника	P = 1 : 1000
11. План инфраструктуре – електроенергетика	P = 1 : 1000
12. План инфраструктуре – термотехника	P = 1 : 1000
13. План инфраструктуре – синтезна карта	P = 1 : 1000

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, А.Д. Бања Лука у мјесецу јулу 2002.године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.8/96, 9/96 и 15/96).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу члана 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99).

VI

План се излаже на стални јавни увид код Градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке VI.

VIII

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-215/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

299.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о изради Регулационог плана за дио подручја уз планирану примарну градску саобраћајницу између ауто-пута Бања Лука – Лакташи и границе урбаног подручја града Бања Лука

I

Приступа се изради Регулационог плана за дио подручја уз планирану примарну градску саобраћајницу између ауто-пута Бања Лука – Лакташи и границе урбаног подручја града Бања Лука (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања), приказан је на карти у мјерилу 1:5000, која је саставни дио ове одлуке.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2002.-2010. година.

IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

V

Преднацрт плана припремиће се у року од 30 дана од закључивања уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у просторијама носиоца израде Плана, у трајању од 30 дана.

Приједлог плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 8 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз Приједлог плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бања Лука.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чланова 8. и 9. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-194/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

300.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У

**о изради Регулационог плана за подручје уз новопланирану дионицу
магистралног пута кроз насеље Куљани**

I

Приступа се изради Регулационог плана за подручје уз новопланирану дионицу магистралног пута кроз насеље Куљани (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања), приказан је на карти у мјерику 1:10000, која је саставни дио ове одлуке.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2002.-2010. година.

IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење Градске управе.

V

Преднацрт плана припремиће се у року од 30 дана од закључивања уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у просторијама носиоца израде Плана, у трајању од 30 дана.

Приједлог плана утврдиће носилац израде Плана и Градоначелник, у року од 8 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз Приједлог плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бања Лука.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чланова 8. и 9. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-213/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

301.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15..07.2002. године, донијела

О Д Л У К У о измјенама Регулационог плана “Југ I”

I

Доносе се измјене Регулационог плана “Југ I” (у даљем тексту: План).
Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Геотехнички услови,
3. Постојеће стање,
4. План просторне организације,
5. План регулационих и грађевинских услова,
6. План парцелације,

7. План саобраћаја и нивелације,
8. Водовод и канализација,
9. Електроенергетика и ТТ везе.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:1000, |
| 2. План рушења | P = 1:1000, |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | P = 1:1000, |
| 4. План просторне организације | P = 1:1000, |
| 5. План парцелације | P = 1:1000, |
| 6. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000, |
| 6. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000, |
| 7. План инфраструктуре – синтезна карта | P = 1:1000, |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бања Лука у мјесецу мају 2002. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96, 9/96 и 15/96).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта, и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-195/2002. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

302.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У о измјенама Регулационог плана “Старчевица-новелирани план”

I

Доносе се измјене Регулационог плана “Старчевица-новелирани план” у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Геотехнички услови,
3. Постојеће стање,
4. План просторне организације,
5. План регулационих и грађевинских услова,
6. План парцелације,
7. План саобраћаја и нивелације,
8. Водовод и канализација,
9. Електроенергетика и ТТ везе,
10. Топлификација.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:1000, |
| 2. План рушења | P = 1:1000, |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | P = 1:1000, |
| 4. План просторне организације | P = 1:1000, |
| 5. План парцелације | P = 1:1000, |
| 6. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000, |
| 6. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000, |
| 7. План инфраструктуре – синтезна карта | P = 1:1000, |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, у мјесецу марту 2002. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96, 9/96 и 15/96).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта, и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-212/2002. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

303.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У
о изради Регулационог плана за простор регионалне санитарне депоније
чврстог отпада на локалитету Рамићи у Бањој Луци

I

Приступа се изради Регулационог плана за простор регионалне санитарне депоније чврстог отпада на локалитету Рамићи у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања), приказан је на карти у мјерилу 1:2500, која је саставни дио ове одлуке.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2002.-2015. година.

IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење Градске управе.

V

Преднацрт плана припремиће се у року од 60 дана од закључивања уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у просторијама носиоца израде Плана, у трајању од 8 дана.

Приједлог плана утврдиће носилац израде Плана и Градоначелник, у року од 8 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз Приједлог плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Због постојања ванредних околности из члана 2. Правилника о припреми, изради и доношењу планова по скраћеном поступку (Сл.гласник РС, бр. 8/97), у припреми, изради и доношењу Плана примијениће се скраћени поступак, и то:

1. неће се проводити претходне активности из члана 57. Закона о уређењу простора,
2. јавни увид и стручна расправа о Нацрту плана трајаће осам дана,
3. о почетку, трајању и начину излагања Нацрта плана на јавни увид и стручну расправу, јавност ће се обавијестити три дана прије излагања.

VII

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бања Лука.

VIII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чланова 8. и 9. Закона о уређењу простора.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-193/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

304.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, број 19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У

**о изради регулационих планова за простор између Булевара војводе Степе Степановића,
ријеке Врбас, стамбеног насеља Чесма и ријеке Врбања**

I

Приступа се изради регулационих планова за простор између Булевара војводе Степе Степановића, ријеке Врбас, стамбеног насеља Чесма и ријеке Врбања.

За простор из става 1. израдиће се три регулациона плана, и то:

1. Регулациони план за простор обухваћен оградом предузећа “Инцел”,
2. Регулациони план за простор који је Регулационим планом “Инцел” из 1980. године био намијењен за изградњу нових објеката,
3. Регулациони план за простор који је Регулационим планом “Инцел” из 1980. године био намијењен за спортске, рекреативне и заштитне површине.

II

Границе простора из тачке I став 2. приказане су на карти у мјерилу 1:2500, која је прилог и саставни дио ове одлуке.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2002.-2010. година.

IV

Носиоци припреме планова су Одјељење за просторно уређење и Градоначелник.

V

Због постојања услова из члана 2. Правилника о припреми, изради и доношењу планова по скраћеном поступку (Сл.гласник РС, бр. 8/97), План из тачке I став 2. под 1. припремиће се и донијети по скраћеном поступку из члана 7. тог Правилника, а остали планови по редовном поступку.

VI

Нацрт плана из тачке I став 2. под 1, припремиће се за јавни увид и стручну расправу у року од 15 дана, а нацрти осталих планова у року од 60 дана од закључења уговора и испуњења уговорених услова.

VII

Средства за израду Плана из тачке I став 2. под 1. обезбједиће предузеће – корисници простора који ће се обухватити планом.

Средства за израду осталих планова обезбједиће Град.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-214/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

305.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, бр.19/96, 25/96 и 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У
о изради измјена Регулационог плана за простор регионалног
центра у Бања Луци

I

Приступа се изради измјена Регулационог плана за простор регионалног центра у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:2000 која је саставни дио ове одлуке.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2002.-2010.година.

IV

Преднацрт Плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

V

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VI

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове Одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члана 8. и 9. Закона о уређењу простора.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-225/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

306.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбеног насеља на кч. 699 к.о. Петрићевац, у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу стамбеног насеља на кч. 699 к.о. Петрићевац у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Урбанистичко-технички услови.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Геодетска подлога | P = 1:1000, |
| 2. Извод из Регулационог плана | P = 1:1000, |
| 3. План просторне организације | P = 1:1000, |
| 4. План парцелације | P = 1:1000, |
| 5. План грађевинских линија | P = 1:1000, |
| 6. План саобраћаја | P = 1:1000, |
| 7. План хидротехничке инфраструктуре | P = 1:1000, |
| 8. План електроенергетике | P = 1:1000. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бања Лука, у мјесецу јуну 2002. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-196/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

307.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, број 19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У
о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изграђени
стамбени објекат П+М на земљишту означеном као кч.бр. 32/2 – дио
(стари премјер), што одговара кч.бр. 717/4 (нови премјер) к.о Чифлук-6

I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изграђени стамбени објекат на земљишту означеном као кч.бр. 32/2-дио (стари премјер), што одговара кч.бр. 717/4 (нови премјер) к.о. Чифлук.

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Графички дио чине урбанистичко-технички услови бр. 03-364-3642/00 од 19.02.2002.године.

III

План је основа за промјену облика и површине постојеће парцеле у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу члана 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, број 34/96, 1/90, 29/90) и (Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99).

IV

О провођењу ове одлуке стараће се Градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-202/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

308.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.19/96, 25/96, 10/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката на земљишту означеном као кч.бр.4959 (нови премјер), што одговара кч.бр.954/3, 954/2, 886/3, дио 886/2, 953/1 и 953/2 (стари премјер), к.о.Бања Лука

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индивидуалних стамбених објеката на земљишту означеном као кч.бр.4959 (нови премјер), што одговара кч.бр.954/3, 954/2, 886/3, дио 886/2, 953/1 и 953/2 (стари премјер) к.о. Бања Лука.

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Графички дио чине урбанистичко-технички услови бр.03-364-2760/01. од 27.05.2002.године.

III

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу члана 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99).

IV

О провођењу ове одлуке стараће се Градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сасгласности с Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-200/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

309.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу другог прикључног 110 KW вода за тС 110/20 KW “Бања Лука IV”

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу другог прикључног 110 KW вода за тС 110/20 KW “Бања Лука IV” (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Инжењерско-геолошки услови,
3. Хидротехника,
4. Саобраћај,
5. Вегетација,
6. План парцелације,
7. Опис трасе далековода,
8. Услови за пројектовање и извођење радова.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Просторни план Републике Српске 1996.-2015.године – енергетика,
2. Урбанистички план Града Бања Лука 1993.-2005. Извод – Електрика и ТТ везе,
3. План парцелације и урбанистичко-технички услови – ситуација трасе $P = 1:2500$,
4. План парцелације и урбанистичко-технички услови – инжењерско-геолошка карта $P = 1:2500$.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу јуну 2002. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

V

О провођењу ове одлуке стараће се Градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-201/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

310.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката на земљишту означеном као кч.бр. 1952/2 (нови премјер) к.о. Врбања 2

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индивидуалних стамбених објеката на земљишту означеном као кч.бр. 1952/2 (нови премјер), к.о. Врбања 2.

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Графички дио чине урбанистичко-технички услови бр. 03-364-167/02. од 23.03. 2002. године.

III

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесена просторно-планска документа, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-199/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

311.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној .07.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката на земљишту означеном као кч.бр. 129/1, 129/2 и 129/6 к.о. Вујиновићи 5

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индивидуалних стамбених објеката на земљишту означеном као кч.бр. 129/1, 129/2 и 129/6 к.о.Вујиновићи 5.

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Графички дио чине урбанистичко-технички услови бр. 03-364-2268/01. од 21.02. 2002. године.

III

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесена просторно-планска документа, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-198/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

312.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96 и 10/98), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката на земљишту означеном као кч.бр. 284/1 зк.ул. 161 (стари премјер) што одговара кч.бр. 335, 334/1 (нови премјер) к.о. Петрићевац I

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индивидуалних стамбених објеката на земљишту означеном као кч.бр. 284/1 зк.ул.161 (стари премјер), што одговара кч.бр. 335, 334/1 (нови премјер) к.о. Петрићевац I.

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Графички дио чине урбанистичко-технички услови бр. 03-364-3321/01. од 03.10. 2001. године.

III

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесена просторно-планска документа, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-197/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

313.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, број 6/78) и члана 11. Статута града Бањалука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр. 2436/13 (н.д.346/2) у површини од 489 м²,
уписано у исказ I зк.ул.бр. 2698 к.о. Бањалука – јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као добро у општој употреби и исто ће уписати као друштвена својина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 25-475-71/2002

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

314.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби – јавно добро, слиједеће земљиште:

- кч.бр.73/245 (н.п.1685/2) у површини од 96м²,
уписано у исказ I. у зк.ул.бр.2698 к.о.Бања Лука, јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као јавно добро и исти ће уписати као друштвена својина са 1/1 дијела.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-553/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

315.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

О Д Л У К У**о губитку статуса непокретности у општој употреби****Члан 1.**

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут) слиједеће земљиште:
- кч.бр.185/8 у површини 15м²,
уписано у к.к.у. 19 к.о.Новаковићи, добро у општој употреби – пут, Општина Бања Лука са 1/1 дијела.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као добро у општој употреби – пут и исти ће уписати као право располагања Општине Бања Лука.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-1/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

316.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту («Сл. лист СР БиХ», бр. 34/86, 1/90, 29/90 и «Сл. гласник РС», бр. 29/94, 23/98 и 5/99), и члана 11. Статута Града Бањалуке («Сл. гласник Града Бањалуке», бр. 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања земљишта, а по захтјеву Републичког јавног правобранилаштва Бањалуке, Скупштина града Бањалуке је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, ради изградње приступне саобраћајнице у Ул. Краља Алфонса XIII у Бањалуци, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.9/5 (н.дио 3935/1) у површини од 202 м²,
уписана у зк.ул.бр.3963 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, орган управљања Фабрика целулозе у изградњи у Бањалуци, а по катастарском оперативу уписана у п.л.бр.2880 к.о. Бањалука 7, на име Министарства одбране РС са 1/1 дијела;

- кч.бр.9/17 (н.дио 3935/1) у површини од 209 м²,
уписана у зк.ул.бр.6379 к.о. Бањалука, као друштвена својина, орган управљања Фабрика целулозе у изградњи у Бањалуци, а по катастарском оперативу уписана у п.л.бр.2880 к.о. Бањалука 7, на име Министарства одбране РС са 1/1 дијела;

- кч.бр.9/22 (н.3939/3) у површини од 97 м²,
уписана у зк.ул.бр.220 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, орган управљања Фабрика целулозе у изградњи у Бањалуци, а по катастарском оперативу уписана у п.л.бр.2807 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а становања са 1/1 дијела;

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу земљишта из тачке 1. као јавно добро, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар.

3. Након правоснажности овог рјешења провест ће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Републичко јавно правобранилаштво, као законски заступник Града Бања Лука поднијело је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње приступне саобраћајнице у Улици Краља Алфонса XIII у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.9/5 старог премјера уписано у земљишно – књижни уложак број 3963 к.о. Бањалука, као општенародна имовина друштвена орган управљања Фабрика целулозе у изградњи у Бањалуци;

- да је земљиште означено као кч.бр.9/17 старог премјера уписано у земљишно – књижни уложак број 6379 к.о. Бањалука, као друштвена својина, орган управљања Фабрика целулозе у изградњи у Бањалуци;

- да је земљиште означено као кч.бр.9/22 старог премјера уписано у земљишно – књижни уложак број 220 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, орган управљања Фабрика целулозе у изградњи у Бањалуци;

- да је земљиште означено као кч.бр.3935/1 новог премјера у површини од 411 м², уписано у пл.бр.2880 к.о. Бањалука 7, на име Министарства одбране РС са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.3939/3 новог премјера у површини од 97 м², уписано у пл.бр.2807 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а становања са 1/1 дијела;

- да је према допунском рјешењу Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-2561/99 од 30.05.2002.године дата урбанистичка сагласност Граду Бањалука за прелазно рјешење паркинг – гараже са приступном рампом, ширине 3,5 м, са приступном саобраћајницом;

- да је увидом у приложене урбанистичко – техничке услове утврђено да је изградња приступне саобраћајнице неопходна за колски прилаз изграђеном стамбено – пословном објекту, односно подземној гаражи испод њега, те ће се на тај начин ријешити и проблем изградње саме подземне гараже тако што ће површина изнад односно јавна површина, бити дефинисана изградњом приступне саобраћајнице и надземним паркинг просторима, а ради се о површини која је заједничка за један урбани блок;

- да је заступник МДП «Инцел – Холдинг» дана, 09.07.2002.године дао изјаву којом се не противи преузимању предметног земљишта које ће служити као приступна саобраћајница стамбено пословној згради на локацији у Ул.Краља Алфонса XIII у Бањалуци, с тим што тражи да им се за исто исплати одговарајућа накнада;

- да је на основу изјаве вјештака геометра утврђено да је извршено геодетско цијепање предметног земљишта на основу урбанистичко – техничких услова, те да се ради о грађевински неизграђеном земљишту означеном као кч.бр.3935/1 новог премјера зв.»Двориште» у површини од 411 м², уписана у пл.бр.2880 к.о. Бањалука 7, на име Министарства одбране РС и земљишту означеном као кч.бр.3939/3 новог премјера зв. «Двориште», у површини од 97 м², уписана у пл.бр.2807 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а становања Бањалука, као и да је у спис приложен пријавни лист «Ц» бр.09-952-9-105/02 од 14.04.2002.године о наведеном геодетском цијепању;

Такођер, уз помоћ вјештака геометра утврђено је да су Министарство одбране и СИЗ становања Бањалука у катастру земљишта уписани као посједници, на основу аерофотограметријског снимања, дакле без правног основа, слиједом чега је утврђено да је стварни корисник предметног земљишта МДП «Инцел – Холдинг».

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном одредбе члана 25. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99), којим је прописано да Скупштина општине доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-479/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

317.

На основу члана 25., 47. и члана 48. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 9а. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 2/02, 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Чудић Веселке кћери Божицара из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника односно корисника, ради изградње стамбено – пословног објекта П+4 у низу, у Улици I Крајишког корпуса, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.73/30 (н.1699/2) у пов. од 87 м²,

уписана у зк.ул.бр.654 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Војновић Стоје кћери Мирка са 1/5 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.3384 к.о. Бањалука 7, као посјед Војновић Мирка Стоје са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Чудић Веселки кћери Божидара из Бањалуке ради изградње стамбено – пословног објекта, П+4 у низу у Ул. I Крајишког корпуса из Бањалуке, напријед наведено земљиште, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. За напријед додјељено земљиште Чудић Веселка кћи Божидара дужна је платити накнаду у износу од 1.566,00 КМ (словима: хиљадупетстозездесетшест КМ) на жиро рачун број:562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бањалука.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. диспозитива, у корист Чудић Веселке кћери Божидара са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар право посједа на наведеном земљишту у корист именоване, а на њен захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна каонцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом Чудић Веселке кћери Божидара, заступане по адвокату др Мирославу Микешу из Бањалуке, од 26.02.2002.године покренут је поступак додјеле земљишта на трајно кориштење наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, надлежни орган је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је предметна парцела означена као кч.бр.73/30 (н.1699/2) у површини од 87 м², уписана у земљишно – књижни уложак број 654 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Војновић Мирка Стоје са 1/5 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.3384 к.о. Бањалука 7, као посјед Војновић Мирка Стоје са 1/1 дијела;

- да је према рјешењу Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-690/01 од 20.04.2001.године дата урбанистичка сагласност Чудић Веселки за изградњу стамбено – пословног објекта П+4 у низу, на земљишту означеном као кч.бр.73/31, 73/30, 73/113,73/251 и 73/250 старог премјера, што одговара по новом премјеру кч.бр.1698 и дио кч.бр. 1699;

- да је одржана усмена јавна расправа и увиђај на лицу мјеста, па је према изјави вјештака геодетске струке утврђено да је извршено геодетско цијепање и формирање грађевинске парцеле према УТУ бр.03-364-690/01 од 27.03.2001.године, те да грађевинску парцелу, на којој је предвиђена изградња стамбено – пословног објекта, чини кч.бр.73/31 и 73/30

- да је коначним рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско – правне послове, број:25-475-698/01 од 19.09.2001.године Чудић Веселки кћери Божидара утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења означено као кч.бр.73/31 (н.1698/1) у површини од 152 м², уписана у зк.ул.бр.5270 к.о. Бањалука, као друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења Чудић Божидара Веселке са 1/1 дијела, односно пл.бр.4046 к.о. Бањалука 7, посјед Чудић Божидара Веселке са 1/1 дијела и кч.бр.73/30 (н.1699/2) у површини од 87 м², уписана у зк.ул.бр.654 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Војновић Мирка Стоје са 1/5 дијела, односно пл.бр.3384 к.о. Бањалука 7, посјед Војновић Мирка Стоје са 1/1 дијела.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном одредаба члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту, те члана 17. став 1. тачке 9а. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 2/02, 5/02), којим је прописано да ће се на основу непосредне погодбе додјелити земљиште на кориштење у случају да ранији власник, или корисник земљишта оствари првенствено право кориштења земљишта ради грађења, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-132/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

318.

На основу члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 10-а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), члана 1. Одлуке о критеријумима за додјелу земљишта непосредном погодбом за изградњу објеката у којима ће се обављати дјелатности од посебног интереса за Град Бањалуку ("Сл.гласник Града Бањалука", бр.7/01) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по захтјеву ПП "Извор-комерц" из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника ради изградње пословног објекта ПП "Извор-комерц" из Бањалуке, на углу Улица Здраве Корде и Симе Матавуља, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.24/40 (н.д.2960/3) у површини од 110 м2, уписана у зк.ул.бр.554 к.о.Бањалука, општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења Опште болнице у Бањалуци са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Клиничког центра Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.2667 к.о.Бањалука 7, као посјед Регионалног медицинског центра Бањалука са 1/1 дијела;

- кч.бр.24/41 (н.д.2960/3) у површини од 73 м2, уписана у зк.ул.бр.555 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Шимлеша Петра са 12/42 дијела и још два друга сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима, а стварно право кориштења Клиничког центра Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.2667 к.о.Бањалука 7, као посјед Регионалног медицинског центра Бањалука са 1/1 дијела.

2. Додјељује се ПП "Извор-комерц", из Бањалуке, непосредном погодбом ради изградње пословног објекта на углу Улица Здраве Корде и Симе Матавуља, земљиште из тачке 1. овог рјешења, као и земљиште означено као:

- кч.бр.194/121 (н.д.2958/4) у површини од 90 м2, уписано у Иказ 1 - зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, јавно добро, а стварно право кориштења Града Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.701 к.о.Бањалука 7, као јавни и некатегорисани путеви.

3. ПП "Извор-комерц" из Бањалуке, дужан је за напријед наведено земљиште на име накнаде за земљиште платити износ од 4.914.00 КМ (словима: четирихиљадедвесточетрнаест КМ) и на име ренте износ од 27.702.00 КМ (словима: двадесетиседамхиљадаиседамстодве КМ) на жиро-рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бањалука.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту означеном као кч.бр.24/40, 24/41 и 195/121 к.о.Бањалука, укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист ПП "Извор-комерц" из Бањалуке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина промјену посједа на земљишту означеном као кч.бр.2960/3 и 2958/4 к.о.Бањалука 7, на име ПП "Извор – комерц" из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. ПП "Извор – комерц" из Бањалуке, дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од 3 године од дана издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

6. Обавезује се Град Бањалука и ПП "Извор-комерц" да ће своје међусобне односе регулисати посебним уговором, а нарочито: да инвеститор не може извршити промјену намјене обављања дјелатности најмање за 10 година, да се обавезе инвеститор да ће у случају промјене намјене обављања дјелатности или продаје објекта прије утврђеног рока платити Граду накнаду, чија висина ће се утврдити на приједлог надлежних органа у складу са економским критеријумима и да инвеститор не може извршити продају објекта најмање за 10 година.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не да сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ПП "Извор-комерц" из Бањалуке, обратио се Скупштини Града Бањалука захтјевом од 17.07.2000. године, за преузимање и додјелу земљишта поближе описаног у диспозитиву овог рјешења, а ради изградње пословног објекта на углу Улице Здраве Корде и Симе Матавуља у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведени су законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима верификованим 27.04.2000. године, и рјешењем Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бањалука бр.01-364-1447/00 од 04.07.2000. године, ПП "Извор-комерц" дата урбанистичка сагласност за изградњу пословног објекта ПП + 2, на углу Улица Здраве Корде и Симе Матавуља на предметном земљишту;

- да је Скупштина Града Бањалука Закључком бр.07-013-59/2002 од 04, 06 и 07.03.2002. године, утврдила да је од посебног интереса за Град Бања Луку изградња пословног објекта ПП "Извор-комерц" на углу Улица Здраве Корде и Симе Матавуља на предметном земљишту;

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је предметно земљиште грађевински неизграђено и да је исто према урбанистичко-техничкој документацији предвиђено за изградњу пословног објекта ПП "Извор-комерц";

- увидом у зк.ул.бр.554 к.о.Бањалука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.24/40, а која је настала цијепањем од матичне парцеле 24/23 уписана као општенародна имовина са правом кориштења Опште болнице у Бањалуци са 1/1 дијела, те да истој по новом премјеру одговара парцела кч.бр.нова дио 2960/3 уписана у пл.бр.2667 к.о.Бањалука 7, као посјед Регионалног медицинског центра Бањалука са 1/1 дијела, те да је стварно право кориштења Клиничког центра Бањалука;

- увидом у зк.ул.бр.555 к.о.Бањалука, утврђено је да је парцела кч.бр.24/41, а која је настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.24/22 уписана као друштвена својина са правом кориштења лица наведених у диспозитиву овог рјешења, те да истој по новом премјеру одговара парцела кч.бр.нова дио 2960/3 уписана у пл.бр.2667 к.о.Бањалука 7, као посјед Регионалног медицинског центра Бањалука са 1/1 дијела, слиједом чега је стварно право кориштења утврђено у корист Клиничког центра Бањалука са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.194/121 а која је настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.194/4 уписана у Исказ 1 – зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, као јавно добро, те да је Скупштина Града Бањалука Одлуком о губитку статуса непокретности у општој употреби бр.07-013-831/2000 од 06.12.2000. године, утврдила да је исто изгубило статус непокретности у општој употреби слиједом чега је стварно право кориштења на истом расправљено у корист Града Бањалука.

У поступку је саслушан пуномоћник Клиничког центра Бањалука који се није противио да се предметно земљиште преузме и додјели ПП "Извор-комерц", али је за исто затражило додјелу замјенске парцеле у сврху изградње стамбеног објекта за потребе радника КБЦ-а.

У циљу употпуњавања доказног поступка да ли предметно земљиште чини животни простор објекта Клиничког центра Бањалука на сусједној парцели извршено је вјештачење путем вјештака грађевинца урбанисте Новице Вујчића дипл.инг.архитектуре који је дао мишљење да земљиште које се изузима од Клиничко болничког центра Бањалука, а ради изградње пословног објекта ПП "Извор-комерц" не служи Клиничком центру за редовну употребу њихових објеката. На налаз и мишљење вјеш.урбанисте пуномоћник КБЦ-а није имао примједби.

У поступку је саслушан законски заступник Града Бањалука Републичко јавно правобранилаштво које је сматрало да се одлука о додјели земљишта треба донијети у складу са важећом Одлуком о грађевинском земљишту с обзиром да је од стране Скупштина Града Бањалука утврђено да је од посебног интереса за Град Бања Луку изградња пословног објекта ПП "Извор-комерц".

Такође, у поступку је саслушан привремени заступник земљишно-књижних корисника кч.бр.24/41 Шева Ковиљка радник Центра за социјални рад која се није противила да се стварно право кориштења на овој парцели утврди у корист Клиничког центра Бањалука.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 10-а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000, 3/2000, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 1. Одлуке о критеријумима за додјелу земљишта непосредном погодбом за изградњу објеката у којима ће се обављати дјелатности од посебног интереса за Град Бањалуку ("Сл.гласник Града Бањалука", бр.7/01), Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада за додјељено земљиште обрачуната је у складу са Законом о грађевинском земљишту и Одлуком о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-832/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

319.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90,29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.635/175 (н.255/1) у површини од 187 м²,
уписано у зк.ул.бр.7949 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Вукша Мике удове Димитрија са 1/2 дијела, Вукша Слободана сина Димитрија и Драгана сина Димитрија са по 1/4 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.3495 к.о. Бања Лука 7, као посјед Вукша Димитрије сина Вукашина са 1/ дијела.

- кч.бр.635/183 (н.256/2) у површини од 252 м²,
уписана у зк.ул.бр.8402 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Вучковац Крстана сина Млађена са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.3436 к.о. Бања Лука 7, као посјед Вучковац Крстана сина Млађена са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу земљишта из тачке 1. као добро у општој употреби – пут, а то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по Заводу за изградњу поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, одржана расправа на лицу мјеста уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.7949 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вукша Мике са 1/2 дијела и Вукша Слободана и Драгана са по 1/4 дијела.

- увидом у зк.ул.бр.8402 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вучковац Крстана са 1/1 дијела.

- увидом у пл.бр.3495 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је као посједник парцеле бр.255/1 уписан Вукша Димитрије син Вукашина са 1/1 дијела.

- увидом у пл.бр.3436 к.о. Бања Лука утврђено је да је као посједник парцеле број 256/2 уписан Вучковац Крстан син Млађена са 1/1 дијела.

- увидом у Регулациони план „Западни транзит“ утврђено је да је наведено земљиште предвиђено са проширење и изградњу саобраћајнице Западни транзит, те да је истим, секундарном саобраћајницом ријешен пјешачки и моторни приступ кућама.

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је пријавним листом „Ц“ извршено цијепање парцела у складу са постојећом урбанистичком документацијом, а што се тиче примједби странака да међа између њих и транзитног пута није на жељезној огради него ближе транзитном путу, исти је изјавио да је

жељезна ограда на бетонским стопама у катастарском оперативном регистрована као међа између парцеле 255/1 која је у посједу Вукша Мике, Слободана и Драгана и парцеле транзитног пута.

На расправи одржаној на лицу мјеста Вукша Мика, Слободан и Драган, који су предметне некретности наслиједили иза пог. Вукша Димитрије, изјавили су да се неће противити преузимању наведеног земљишта, али под условима да им се изда урбанистичка сагласност и грађевинска дозвола за изградњу пословног простора на мјесту помоћног објекта, а који је изграђен 1964. године и постоји на фото снимку, а исти би се рушио, да им се изда грађевинска дозвола на постојећу урбанистичку сагласност за претварање стамбеног у пословни простор са измјештњем унутарњих степеница за спрат на начин да се на спрат улази извана, те да се шахт за воду измјести на њихову земљу, а уколико се не удовољи наведеним захтјевима затражили су замјенску парцелу у одговарајућој зони.

Вучковац Крстан је изјавио да не може зауставити изградњу Западног транзита, али је затражио, с обзиром да има дијете које је тешки инвалид, а кретање обавља само у ауто, привремени смјештај гдје би исти могао боравити док се не обезбједи приступ кући или да се претходно обезбједи некакав помоћни приступ кући како би се исти могао кретати тј. улазити и излазити аутом, с обзиром да има 30 година и немогуће је да издржи у кући док се транзитни пут не оспособи за нормално функционисање. Надаље, као накнаду за преузето земљиште, затражио је да му се на преосталој парцели одобри изградња пословног објекта 5 x 6 метара, који би био у висини постојеће стамбене зграде.

Разматрајући напријед наведене захтјеве Скупштина Града је оцијенила да Вукша Мика, Слободан и Драган немају право на замјенску парцелу, с обзиром на површину земљишта која се изузима, а да су за рјешавање осталих захтјева надлежни органи Градске управе за просторно уређење, те да је потребно да се странке истим обрате. што се тиче захтјева Вучковац Крстана везано за привремени смјештај или рјешавање помоћног приступа кући, како би му се дијете које је тешки инвалид могло кретати, направиће се посебан споразум за вријеме извјења радова.

С обзиром на овако напријед утврђено чињенично стање, а како је изградња саобраћајнице Западни транзит од виталног интереса за Град Бања Луку и њене становнике, то је у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“ број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98, 5/99) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-153/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

320.

На основу члана 25 и 31. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника градског грађевинског земљишта, ради изградње Основне школе на Петрићевцу, према измјенама Регулационог плана стамбеног насеља "Паприковац-Петрићевац", од 17.02.2000. године, означено као:

- кч.бр.39/156 (н.1716/1) у површини од 378 м², уписана у зк.ул.бр.1370 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Петровић Триве, сина Миле, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.861 к.о.Петрићевац 2, као посјед Петровић Триве, сина Миле са 1/1 дијела.

2. Утврђује се да Петровић Триво, син Миле, по основу преузимања земљишта из тачке 1. диспозитива, има право на замјенску грађевинску парцелу.

3. Ранији власник односно корисник градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.39/156 (н.1716/1) дужан је по пријему овог рјешења предати предметно земљиште на располагање Граду Бањалука.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву – Сједиште замјеника Бањалука, а ово по ОДП "Завод за изградњу" Бањалука, захтјевом број 02-1510/2000 од 19.04.2000. године, затражио је преузимање земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Основне школе на Петрићевцу, која је предвиђена према измјенама Регулационог плана стамбеног насеља "Паприковац-Петрићевац", а које су усвојене на сједници Скупштине Града Бањалука, дана 17.02.2000. године.

Поступајући по наведеном захтјеву одржана је усмена и јавна расправа у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, корисника земљишта и вјештака одговарајуће струке, извршен увид у приложу документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да грађевинску парцелу, која је формирана пријавним листом "Ц", бр.09-952-9-105/2000, чини кч.бр.39/156 (н.1716/1) у површини од 378 м², уписана у зк.ул.бр.1370 к.о.Петрићевац, а по катастарском операт уписана у пл.бр.861 к.о.Петрићевац 2. Према измјенама Регулационог плана стамбеног насеља "Паприковац-Петрићевац" предметно земљиште предвиђено је за изградњу основне школе, грађевински је неизграђено, на истом нема усјева ни засада;

- увидом у зк.ул.бр.1370 к.о.Петрићевац, утврђено је да је кч.бр.39/156 уписано као друштвена својина, с правом кориштења Петровић Триве, сина Миле, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.861 к.о.Петрићевац 2, утврђено је да је парцела новог премјера број 1716/1 уписана као посјед Петровић Триве, сина Миле са 1/1 дијела;

- на основу изјаве ранијег власника, односно корисника Петровић Миле утврђено је да је именовани предметне некретнине купио од Кнежевић Вјекослава, сина Панте, као и да се на темељу купопродајног уговора овјереног код Општинског суда у Бањалуци бр.И-ОВ-6918/74 од 19.12.1974. године и допуне уговора број И-ОВ-1286/79 од 21.03.1979. године укњижио као власник односно корисник у земљишној књизи, те као посједник у катастру земљишта. Предметно земљиште у површини од 400 м² купио је да би на истом изградио индивидуални стамбени објекат, међутим, ради важеће урбанистичко-техничке регулативе није био у могућности, као ранији власник, односно корисник остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења. Стога је затражио да му се, уколико се предметно земљиште изузме из његовог посједа, ради привођења трајној намјени омогући односно додјели друга грађевинска парцела ради грађења индивидуалног стамбеног објекта.

- увидом у евиденцију Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове утврђено је да Петровић Триво, син Миле, није остваривао првенствено право кориштења земљишта ради градње индивидуалног стамбеног објекта ;

- пуномоћник подносиоца захтјева предложио је да се изврши преузимање предметног земљишта, а да се о захтјеву Петровић Триве ријеши према важећим одредбама Закона о грађевинском земљишту и Одлуке о грађевинском земљишту.

Цијенећи напријед наведено, а примјеном члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99), којим је прописано да Скупштина општине доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1.диспозитива овог рјешења.

Рјешавајући у захтјеву Петровић Триве за додјелу замјенске грађевинске парцеле, а уобзирујући чињеницу да именовани није до сада остваривао првенствено право кориштења земљишта ради грађења, те узимајући у обзир површину земљишта које се преузима, а у складу са чланом 31. став 2. Закона о грађевинском земљишту којим је прописано да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења, због тога што

на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, Скупштина општине, по његовом захтјеву, може без конкурса под условима који су утврђени њеном Одлуком, додјелити ради грађења другу грађевинску парцелу, одлучено је као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-8/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

321.

На основу члана 25. 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, број 34/86, 1/90, 29/90) и (Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9-ђ (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/00 и 3/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ВРАЧАР МОМЧИЛА из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште а ради формирања грађевинске парцеле, означене као:

- кч.бр. 264 у површини од 589 м2,
уписана у ККЊ 514, к.о. Буцак, право располагања Општине Бања Лука, право кориштења Кнежевић Марка Илија са 1/1 дијела.

2. Додјељује се горе наведено земљиште Врачар Момчилу, сину Миле из Бања Луке, непосредном погодбом ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта.

3. Врачар Момчило за додјељено земљиште дужан је платити накнаду у износу од 5.301,00 КМ (Словима: петхиљадатристотинејену КМ) у корист Буџета Града Бања Лука, на жиро рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке Бања Лука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар извршиће промјену, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати трајно право кориштења Врачар Момчила, сина Миле, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Врачар Момчило из Бања Луке, поднио је захтјев 12.03.2002.године, којим је затражио да му се додјели земљиште које служи за редовну употребу објекта, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу дана 4.4.2002.године у присуству странака и вјештака геометра, те наконведеног поступка утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-406/02 од 1.3.2002.године, а који су Извод из Регулационог плана насеља Лазарево, утврђено да земљиште из тачке 1. диспозитива овог Рјешења чини земљиште, које служи за редовну употребу објекта, власништво Врачар Момчила,

- да је Врачар Момчило власник објекта изграђеног на земљишту означеном као кч.бр. 263, уписаног у ККЊ бр. 1500 к.о.Буцак.

- да је земљиште означено као кч.бр. 264, уписано у ККЊ 514 к.о.Буцак, а право располагања Општина Бања Лука са 1/1 дијела, а право кориштења Кнежевић Илија са 1/1 дијела.

- у проведеном поступку је саслушан Кнежевић Илија као носилац привременог права кориштења и исти се није противио додјели предметног земљишта Врачар Момчилу, али је затражио накнаду. У проведеном поступку је утврђено да има право на накнаду и иста ће му бити исплаћена након правоснажности овог рјешења,

- накнада за додјељено земљиште је утврђена у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, јер се предметно земљиште налази у Ул. Змај Огњеног Вука – шестој стамбеној зони, за које је према Одлуци предвиђена накнада 9,00 КМ по 1 м².

На основу овако утврђеног чињеничног стања, примјеном члана 25. 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86,1/90,29/90) и (Сл.гласник РС, број 29/94,23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 9-ђ Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр 13/2000 и 3/2001) предлаже се Скупштини Града Бања Лука да одлучи као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-168/2002

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

322.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (“Сл.лист СР БиХ”, број 34/86, 1/90,29/90 и “Сл.гласник РС”, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (“Сл.гласник Града Бања Лука”, број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.675/18 (н.1988/2) у површини од 232 м², уписано у зк.ул.бр.9459 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Поповић Дане и Росе са по 1/2 дијела, а по катастарском оперативу уписано у п.л.бр.2492 к.о. Бања Лука 7, као посјед Поповић Дане и Росе са по 1/2 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 25-475-703/01 од 21.09.2001.године, преузето је из посједа Поповић Дане и Росе земљиште означено као кч.бр.675/18 (н.1988/2) у површини од 232 м², уписана у зк.ул.бр.9459 к.о. Бања Лука, а по катастарском оперативу у пл.бр.2492 к.о. Бања Лука 7, ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

Против цитираног рјешења именовани су покренули управни спор, а Окружни суд у Бања Луци својом пресудом бр.У-198/01 од 22.01.2002.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио, уз упуте да се у поновном поступку утврди земљиште које је неопходно за редовну употребу објекта, расправи питање прилаза некретностима тужитеља и све остале спорне чињенице и околности које би могле бити од утицаја на доношење рјешења.

Поступајући по датим упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста и у канцеларији, уз присуство заинтересованих странака, вјештака грађевинске струке и вјештака географа, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у земљишно књиже и катастарске податке утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Поповић Дане и Росе са по 1/2 дијела,

- да је према РП „Западни транзит“ на наведеном земљишту предвиђена доградња и реконструкција саобраћајнице,

- према изјави вјештака географа који је извршио идентификацију предметног земљишта, а које је предвиђено за изградњу саобраћајнице, удаљеност породичног стамбеног објекта власништво Поповић Дане и Росе од линије изузимања износи 7,10 метара.

- према налазу вјештака урбанисте, а увидом у расположиву документацију и обилазком објекта на лицу мјеста исти је утврдио да је према важећој планској документацији на наведеном земљишту предвиђена изградња саобраћајнице, да линија изузимања земљишта тзв.регулациона линија која дефинише појас путног земљишта је удаљена од коловозне траке 11 метара, што значи да је објекат од ближе коловозне траке удаљен 18,10 метара, да ће породици Поповић након преузимања земљишта остати као животни простор парцела површине цца 425 м², да је у погледу пјешачког и моторног приступа парцели, планским документом ово питање ријешено на начин који у свему задовољава важеће нормативе и за кориснике претставља квалитетније рјешење од постојећег, јер је укључење у саобраћај предвиђено преко интерне саобраћајне траке. Парцела која остаје породици Поповић за редовну употребу у свему и према важећем Закону о уређењу простора РС, и према Одлуци о грађевинском земљишту Града Бања Лука и према свим нормативима урбанистичке праксе у свему задовољава стандарде становања у урбаној средини, посебно је важно истаћи да је парцели обезбјеђен квалитетан саобраћајни приступ преко интерне саобраћајнице. Према горе наведеном породици Поповић неће бити угрожен животни простор.

На расправи одржаној 03.06.2002.године Поповић Дане и Роса у потпуности одбацују мишљење и налаз вјештака урбанисте, те изјављују да им ово преузимање земљишта поскупљује породични трошак јер је таксијем могао да дође до центра града за три минуте, а сада му треба дуго више, пјешке је могао да дође за седам минута, а сада незнају колико им треба. Сматрају да Регулациони план рјешава проблеме других грађана да пре стигну до центра, а да је он кућу изградио са урбанистичком и грађевинском дозволом у складу са свим законима. Наводи, да Сл.лист Скупштине Општине је прописао да једном изграђено земљиште не може се изузимати. Сматрају да урбанистичко рјешење не поштује Завод за изградњу па самим тим не поштује ни Законе о праву грађана, те их ставља у положај грађана другог реда. Надаље изјављују, да им је на овај начин опала вриједност куће за 40 %, те да је иста могла да се претвори у пословни простор, и да му је иста саобраћајница непотребна јер сматра да се то питање може ријешити на други начин.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а како је изградња саобраћајнице од виталног интереса за Град Бања Луку и њене становнике, те да није угрожен животни простор породице Поповић, а ријешен је и пјешачки и моторни приступ објекту, то је у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“ број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98, 5/99) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-703/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

323.

На основу члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9-а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000, 3/2001 и 13/2001) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Злокапа Зоре, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника ради изградње стамбеног П + М објекта, у Улици Пете Козарске бригаде, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.601/80 (н.д.1139) у површини од 189 м², уписана у зк.ул.бр.4216 к.о.Бањалука, као друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Петровић Милосава, сина Остоје, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Петровић Савке из Бањалуке, односно пл.бр.1270 к.о.Бањалука 6, на име Злокапа (Фрање) Зора рођ.Ивушић са 1/1 дијела.

2. Додјељује се Злокапа (Фрање) Зори, из Бањалуке, ради изградње стамбеног објекта у Улици Пете Козарске бригаде, напријед наведено земљиште, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. За напријед наведено земљиште Злокапа Зора дужна је платити накнаду у износу од 3.402.00 КМ (словима: трихиљадечетристодвијеконвертибилнемарке) на жиро-рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бањалука.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће на напријед наведеном земљишту укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист Злокапа (Фрање) Зоре, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а на њен захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не да сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Злокапа Зора, из Бањалуке, затражила је преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње стамбеног објекта у Улици Пете Козарске бригаде, у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву одржана је усмена јавна расправа на лицу мјеста дана 23.05.2002. године, у присуству странака и вјештака геометра, након чега је утврђено следеће чињенично стање.

На основу изјаве вјештака геометра утврђено је да наведено земљиште према важећим урбанистичко-техничким условима улази у састав грађевинске парцеле за изградњу стамбеног објекта.

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељење за имовинско-правне послове број 25-475-1403/2001 утврђено је да је рјешењем исти број од 19.03.2002. године, Злокапа Зори утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења стамбеног објекта, на наведеном земљишту.

Увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-2265/2001 од 31.08.2001. године, утврђено је да је Злокапа Зори дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног П+М објекта, у Улици Пете Козарске бригаде, на предметном земљишту.

Увидом у зк.ул.бр.4216 к.о.Бањалука, утврђено је да је парцела кч.бр.601/80 уписана као друштвена својина, а да је привремено право кориштења Петровић (Остоје) Милосава са 1/1 дијела.

Увидом у рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањалуци, бр. О-1279/91 од 18.09.1991. године, утврђено је да се за законског наследника иза покојног Петровић Милосава сина Остоје проглашава његова супруга Петровић Савка из Бањалуке.

Увидом у даровни уговор закључен 28.маја 1982. године, између Петровић Милосава сина Остоје као дарадавца с једне стране и Петровић Савке кћери Косте, као даропримца с друге стране, а овјереног код Општинског суда у Бањалуци под бројем И-06-3341/82 од 13.08.1982. године, утврђено је да је Петровић Милосав даровао Петровић Савки сву непокретну имовину коју је посједовао на дан 28.05.1982. године.

У поступку је саслушана Петровић Савка која је изјавила да се не противи преузимању и додјели наведеног земљишта, обзиром да је Злокапа Зора на истом остварила првенствено право кориштења земљишта ради грађења и за исто је тражила накнаду према важећим позитивно правним прописима.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9-а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000 и 3/2001 и 13/2001), Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитву овог рјешења.

Накнада за додјељено земљиште обрачуната је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-452/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

324.

На основу члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 10-а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), члана 1. Одлуке о критеријумима за додјелу земљишта непосредном погодбом за изградњу објеката у којима ће се обављати дјелатности од посебног интереса за Град Бањалуку ("Сл.гласник Града Бањалука", бр.7/01) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по захтјеву ПП "Хидротехна" из Бањалуке, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника ради изградње пословног објекта ПП "Хидротехна" из Бањалуке, на углу Улица Здраве Корде и Симе Матавуља, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.24/43 (н.д.2960/4) у површини од 166 м², уписана у зк.ул.бр.554 к.о.Бањалука, општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења Опште болнице у Бањалуци са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Клиничког центра Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.2667 к.о.Бањалука 7, као посјед Регионалног медицинског центра Бањалука са 1/1 дијела;

- кч.бр.24/42 (н.д.2960/4) у површини од 185 м², уписана у зк.ул.бр.555 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Шимлеша Петра са 12/42 дијела и још два друга сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима, а стварно право кориштења Клиничког центра Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.2667 к.о.Бањалука 7, као посјед Регионалног медицинског центра Бањалука са 1/1 дијела.

2. Додјељује се ПП "Хидротехна", из Бањалуке, непосредном погодбом ради изградње пословног објекта на углу Улице Здраве Корде и Симе Матавуља, земљиште из тачке 1. овог рјешења, као и земљиште означено као:

- кч.бр.194/122 (н.2958/5) у површини од 37 м², уписано у Исказ 1 - зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, јавно добро, а стварно право кориштења Града Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.701 к.о.Бањалука 7, као јавни и некатегорисани путеви.

3. ПП "Хидротехна" из Бањалуке, дужно је за напријед наведено земљиште на име накнаде за земљиште платити износ од 6.984.00 КМ (словима: шестхиљададевестоосамдесетичетири КМ) и на име ренте износ од 33.534.00 КМ (словима: тридесетитрихиљадепестотридесетичетири КМ) на жиро-рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бањалука.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту означеном као кч.бр.24/42, 24/43 и 194/122 к.о. Бањалука, укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист ПП "Хидротехна" из Бањалуке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина промјену посједа на земљишту означеном као кч.бр.2960/4 и 2958/5 к.о.Бањалука 7, на име ПП "Хидротехна" из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. ПП "Хидротехна" из Бањалуке, дужно је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од 3 године од дана издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

6. Обавезује се Град Бањалука и ПП "Хидротехна" да ће своје међусобне односе регулисати посебним уговором, а нарочито: да инвеститор не може извршити промјену намјене обављања дјелатности најмање за 10 година, да се обавезе инвеститор да ће у случају промјене намјене обављања дјелатности или продаје објекта прије утврђеног рока платити Граду накнаду, чија висина ће се утврдити на приједлог надлежних органа у складу са економским критеријумима и да инвеститор не може извршити продају објекта најмање за 10 година.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршено док на њега не да сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ПП "Хидротехна" из Бањалуке, обратило се Скупштини Града Бањалука захтјевом од 17.07.2000. године, за преузимање и дојелу земљишта поближе описаног у диспозитиву овог рјешења, а ради изградње пословног објекта на углу Улице Здраве Корде и Симе Матавуља у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведени су законом прописани управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима од 06.12.2000. године, и рјешењем Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бањалука бр.01-364-1446/00 од 04.07.2000. године, ПП "Хидротехна" дата урбанистичка сагласност за изградњу пословног објекта ПП + 2, на углу Улица Здраве Корде и Симе Матавуља на предметном земљишту;

- да је Скупштина Града Бањалука Закључком бр.07-013-58/2002 од 04, 06 и 07.03.2002. године, утврдила да је од посебног интереса за Град Бања Луку изградња пословног објекта ПП "Хидротехна" на углу Улица Здраве Корде и Симе Матавуља на предметном земљишту;

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је предметно земљиште грађевински неизграђено и да је исто према урбанистичко-техничкој документацији предвиђено за изградњу пословног објекта ПП "Хидротехна";

- увидом у зк.ул.бр.554 к.о.Бањалука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.24/43, а која је настала цијепањем од матичне парцеле 24/24 уписана као општенародна имовина са правом кориштења Опште болнице у Бањалуци са 1/1 дијела, те да истој по новом премјеру одговара парцела кч.бр.нова дио 2960/4 уписана у пл.бр.2667 к.о.Бањалука 7, као посјед Регионалног медицинског центра Бањалука са 1/1 дијела, те да је стварно право кориштења Клиничког центра Бањалука;

- увидом у зк.ул.бр.555 к.о.Бањалука, утврђено је да је парцела кч.бр.24/42, а која је настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.24/22 уписана као друштвена својина са правом кориштења лица наведених у диспозитиву овог рјешења, те да истој по новом премјеру одговара парцела кч.бр.нова дио 2960/4 уписана у пл.бр.2667 к.о.Бањалука 7, као посјед Регионалног медицинског центра Бањалука са 1/1 дијела, слиједом чега је стварно право кориштења утврђено у корист Клиничког центра Бањалука са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.194/122 а која је настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.194/4 уписана у Исказ 1 – зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, као јавно добро, те да је Скупштина Града Бањалука Одлуком о губитку статуса непокретности у општој употреби бр.07-013-832/2000 од 06.12.2000. године, утврдила да је исто изгубило статус непокретности у општој употреби слиједом чега је стварно право кориштења на истом расправљено у корист Града Бањалука.

У поступку је саслушан пуномоћник Клиничког центра Бањалука који се није противио да се предметно земљиште преузме и додјели ПП "Хидротехна", али је за исто затражило додјелу замјенске парцеле у сврху изградње стамбеног објекта за потребе радника КБЦ-а.

У циљу употпуњавања доказног поступка да ли предметно земљиште чини животни простор објекта Клиничког центра Бањалука на сусједној парцели, извршено је вјештачење путем вјештака грађевинца урбанисте Новице Вујчића дипл.инг.архитектуре који је дао мишљење да земљиште које се изузима од Клиничко болничког центра Бањалука, а ради изградње пословног објекта ПП "Хидротехна" не служи Клиничком центру за редовну употребу њихових објеката. На налаз и мишљење вјеш.урбанисте пуномоћник КБЦ-а није имао примједби.

У поступку је саслушан законски заступник Града Бањалука Републичко јавно правобранилаштво чија изјава је цијењена код доношења ове одлуке.

Такође, у поступку је саслушан привремени заступник земљишно-књижних корисника кч.бр.24/42 Шева Ковиљка радник Центра за социјални рад која се није противила да се стварно право кориштења на овој парцели утврди у корист Клиничког центра Бањалука.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 10-а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000, 3/2000, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 1. Одлуке о критеријумима за додјелу земљишта непосредном погодбом за изградњу објеката у којима ће се обављати дјелатности од посебног интереса за Град Бањалуку ("Сл.гласник Града Бањалука", бр.7/01), Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада за додјељено земљиште обрачуната је у складу са Законом о грађевинском земљишту и Одлуком о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-831/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

325.

На основу члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9-а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000 и 3/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Угрен Николе, и других, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијих власника, односно корисника ради изградње пословне зграде ПП+2+М (међународног здравственог центра) и то ламеле 1 – Угрен Николе, ламела 2 – Напотник др Злате и ламеле 3 – Ђурић Саше, у Улици I Крајишког корпуса, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.73/21 (н.1706/1) у површини од 86 м², уписана у зк.ул.бр.6099 к.о.Бањалука (пл.бр.1706 к.о.Бањалука 7),општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења Милке Крунић са 1/3 дијела и Милене Крунић са 2/3 дијела, а стварно право кориштења Кнежевић (Мирка) Милице и Родић (Марка) Саве са по 1/2 дијела.

2. Додјељује се Угрен Николи, Напотник Злати и Ђурић Саши, сви из Бањалуке, ради изградње пословне зграде ПП + 2 + М (међународног здравственог центра) и то ламеле 1 – Угрен Николе, ламела 2 – Напотник Злате и ламела 3 – Ђурић Саше, земљиште из тачке 1. овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Износ накнаде за напријед наведено земљиште утврђен је рјешењем о првенственом праву кориштења земљишта ради грађења број 25-475-454/00 од 07.07.2000. године.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд – Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту означеном као кч.бр.73/21 к.о.Бањалука укњижу права кориштења земљишта ради грађења у корист Угрен Николе, Напотник Злате и Ђурић Саше са по 1/3 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина промјену посједа на кч.бр.1706/1 к.о.Бањалука 7 у корист Угрен Николе, Напотник Злате и Ђурић Саше са по 1/3 дијела, а на њихов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не да сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштина Града Бањалука број 25-475-1237/2000 од 28.05. и 29.05.2001. године, преузето је из посједа ранијег власника, односно корисника ради изградње пословне зграде ПП + 2 + М (међународног здравственог центра) и то: ламеле 1 – Угрен Николе, ламеле 2 – Напотник др Злате и ламеле 3 – Ђурић Саше између осталог и кч.бр.73/21 (н.1706/1) површине 86 м², уписана у зк.ул.бр.6099 к.о.Бањалука (пл.бр.1706 к.о.Бањалука 7), општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења Милке Крунић са 1/3 дијела и Милене Крунић са 2/3 дијела, а посјед Крунић Милене са 1/1 дијела, те исто додјељено Угрен Николи, Напотник Злати и Ђурић Саши на трајно кориштење по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, а ради изградње пословне зграде ПП + 2 + М (међународног здравственог центра).

Против наведеног рјешења покренула је управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци Кнежевић Милица из Приједора, након чега је Окружни суд у Бањалуци пресудом број У-177/01 од 24.12.2001. године, рјешење Скупштине Града поништио у дијелу који се односи на земљиште означено као кч.бр.73/21 (н.1706/1) површине 86 м², уписане у зк.ул.бр.6099 к.о.Бањалука.

Поступајући у извршењу пресуде Окружног суда у Бањалуци број У-177/01 од 24.12.2001. године, а придржавајући се упута датих у наведеној пресуди одржана је усмена и јавна расправа дана 15.03.2002. године, извршен увиђај на лицу мјеста дана 14.06.2002. године, у присуству заинтересованих странака, њихових пуномоћника и вјештака геометра, те утврђено сљедеће чињенично стање.

На основу изјаве вјештака геометра утврђено је да предметно земљиште улази у састав грађевинске парцеле за изградњу пословног објекта ПП + 2 + М (међународног здравственог центра) а према урбанистичко-техничким условима број 01-364-1101/2000 од 06.04.2000. године.

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове број 25-475-454/00 утврђено је да је рјешењем исти број од 07.07.2000. године, Угрн Николи, Напотник др Злати и Ђурић Саши утрђено првенствено право кориштења земљишта ради изградње пословне зграде (међународног здравственог центра) на предметном земљишту.

Увидом у рјешење Основног суда у Бањалуци број О-1689/00 од 10.11.2000. године утврђено је да су Кнежевић (Мирка) Милица и Родић (Марка) Сава законски насљедници са ½ дијела иза умрле Крунић Милене, а на некретнинама уписаним у пл.бр.1706 к.о.Бањалука 7.

Из посједовног листа бр.1706 к.о.Бањалука 7 произилази да је посјед предметног земљишта уписан на имену Кнежевић Милице и Родић Саве са по ½ дијела.

У поступку је саслушан пуномоћник Кнежевић Милице и Родић Саве, Кнежевић Данијел, који се није противио преузимању предметног земљишта, али је тражио да именоване учествују у изградњи објекта заједно са Угрн Николом и другима, а сразмјерно дијелу земљишта које посједују.

Разматрајући наводе пуномоћника Родић Саве и Кнежевић Милице за њихово учествовање у изградњи пословног објекта, сразмјерно посједу који имају, надлежни орган је пронашао да су исти неосновани. Ово стога што је на расправи одржаној дана 15.03.2002. године, исти изјавио да се не противи преузимању предметног земљишта и стога што је предметно земљиште ушло у састав грађевинске парцеле (укупне површине 1121 м²,) на којој је предвиђена изградња пословног објекта према регулационом плану, од чега највећу површину грађевинске парцеле чини земљиште чији су корисници Ђурић Саша, Угрн Никола и Напотник др Злата, и на којим им је правоснажним рјешењем бр.25-475-454/00 од 07.07.2000 године, утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења.

Цијенећи напријед наведено, а примјеном члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9-а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000 и 3/2001, 2/2002 и 5/2002), Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-1237/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

326.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву ГРАДА БАЊАЛУКА заступаног по законском заступнику Републичком јавном правобранилаштву, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист Града Бањалука са 1/1 дијела, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.1035/3 у површини од 731 м²,
уписана у кку.бр.61 к.о.Врбања 1 – добро у општој употреби – воде, а стварно право кориштења Града Бањалука.

- кч.бр.1044/3 у површини од 41 м²,
уписана у кку.бр.57 к.о.Врбања 1 – добро у општој употреби – путеви, а стварно право кориштења Града Бањалука.

2. Град Бањалука дужан је платити на име ренте износ од 1.876,00 КМ (словима: хиљадуосамстоседмдесетихестконвертибилнихмарака) на жиро-рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бањалука.

3. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу трајног права кориштења у корист Града Бањалука са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Републичко јавно правобранилаштво као законски заступник Града Бањалука, захтјевом од 29.11.2001. године, затражило је утврђивање трајног права кориштења на земљишту поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације објекта изграђеног на наведеном земљишту без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу исказа вјештака геометра утврђено је да је предметно земљиште предвиђено као грађевинска парцела за изведени објекат Друштвеног дома, за изградњу и надоградњу мансарде,

- да је Скупштина Града Бањалука Одлуком о губитку статуса непокретности у општој употреби број 25-475-1414/01 од 12.04.2002. године утврдила да је земљиште означено као кч.бр.1035/3 површине 731 м² и кч.бр.1044/3 површине 41 м², изгубило статус непокретности у општој употреби;

- да је урбанистичко-техничким условима број 03-364-3899/01 од 02.11.2001. године и рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-3899/01 од 05.11.2001. године дата урбанистичка сагласност Граду Бањалука за изведени објекат Друштвеног дома, доградњу и надоградњу мансарде, а на предметном земљишту;

- да је објекат изведен без одобрења надлежног органа.

Разматрајући поднесени захтјев, приложене исправе и остале утврђене чињенице, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту, а којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за који се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Одлучујући о питању накнаде за предметно земљиште, надлежни орган је утврдио висину накнаде и ренте у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-1414/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

327.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр.6/80) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ОДТП “БОСКА” Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту у корист, ОДТП “БОСКА” Бања Лука, власника пословног објекта, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на земљишту означеном као:

- кч.бр.3/11 у површини од 4378м²,
уписана у зк.ул.бр.6423 к.о.Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Предузеће за изградњу Бања Лука, а по катастарском оператру парцела бр.3785/1 звана Боска, привредна зграда површине 3670м², и економско двориште површине 708м², уписана у п.л.бр.2813 к.о.Бања Лука 7, као посјед СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела.

2. За напријед додјељено земљиште ОДТП Боска из Бања Луке није дужна платити накнаду, јер се ради о објекту који је изграђен уз одобрење надлежног органа, па је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист ОДТП Боска Бања Лука, а на њихов захтјев.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 1 овог рјешења уписати као посјед ОДТП Боска из Бања Луке.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.9.1999.године ОДТП Боска из Бања Луке, затражило је утврђивање трајног права кориштења на земљишту које је наведено у тачки 1. диспозитива овог рјешења. Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу дана, 06.06.2002.године. У проведеном поступку је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.3/11 уписано у зк.ул.6423 к.о.Бања Лука као друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења Предузеће за изградњу Бања Лука са ½ дијела,
- да је земљиште означено као кч.бр.3785/1 уписано у п.л.бр.2813 к.о.Бања Лука 7, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем,
- да је Предузећу за изградњу Робне куће у Бањалуци уступљено предметно земљиште на основу Уговора број: 02-10735/75 од 20.06.1977.године,
- да је Предузеће за изградњу робне куће Бањалука у Бањој Луци платило накнаду за трошкове уређења и рјешавање имовинских односа за изградњу Робне куће Бања Лука у износу од 37.109.800,00 динара, што је видљиво из приложених уплатница,
- да је рјешењем Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове број 04-360-95/77 од 22.06.1977.године Предузећу у изградњи Робне куће Бања Лука, дато одобрење за изградњу објекта Робне куће Бања Лука, у Улици Маршала Тита у Бањој Луци.

У проведеном поступку саслушан је замјеник РЈП Бања Лука, и исти се није противио утврђивању трајног права кориштења РК Боска, јер се ради о власнику пословног објекта. Такођер је саслушан и пуномоћник ОДП Завод за изградњу Бања Лука и исти је изјавио да је корисник предметног земљишта РК Боска, те да се утврди трајно право власнику објекта РК Боска.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ,бр.6/80), Скупштина града Бања Лука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 25-475-913/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

328.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 10-а (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 1. Одлуке о критеријима за додјелу земљишта непосредном погодбом за изградњу објеката у којима ће се обављати дјелатности од посебног интереса за Град Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука бр.7/2000) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Удружења занатлија и осталих самосталних дјелатности из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да је од посебног интереса за Град Бања Луку, изградња пословних објеката Удружења занатлија и осталих самосталних дјелатности Бања Лука у Ул.Симе Матавуља у Бања Луци на земљишту означеном као:

- кч.бр. 838/17 (н.2922/17) у површини од 25 м2,

уписана у зк.ул. бр. 9816 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у п.л.бр. 2807 к.о. Бањалука 7, посјед СИЗ становања Бања Лука са 1/1 дијела.

- кч.бр. 838/18 (н.д.2922/17) у површини 115м², уписана у зк.ул.бр.8216 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Хорић рођ. Врето Зумра са 1/1 дијела а по катастарском операт уписана у п.л. бр. 2807 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ становања са 1/1 дијела,

- кч. бр. 838/19 (н.д. 2922/17) у површини 48 м², уписана у зк.ул.бр. 5509 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Предузеће за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у п.л. бр. 2807 к.о. Бања Лука 7. на име СИЗ становања Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Додјељује се непосредном погодбом градско грађевинско земљиште Удружењу занатлија и осталих самосталних дјелатности Бања Лука, ради изградње пословних објеката, означено као:

- кч.бр. 838/17 (н.2922/17) у површини од 25 м², уписана у зк.ул. бр. 9816 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у п.л.бр.2807 к.о. Бањалука 7, посјед СИЗ становања Бања Лука са 1/1 дијела.

- кч. бр. 838/18 (н.д.2922/17) у површини 115м², уписана у зк.ул.бр.8216 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Хорић рођ. Врето Зумра са 1/1 дијела а по катастарском операт уписана у п.л. бр. 2807 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ становања са 1/1 дијела,

- кч. бр. 838/19 (н.д. 2922/17) у површини 48 м², уписана у зк.ул.бр. 5509 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у п.л. бр.2807 к.о. Бања Лука 7. на име СИЗ становања Бања Лука са 1/1 дијела.

3. За напријед наведено земљиште Удружење занатлија и осталих самосталних дјелатности је дужно платити накнаду-ренту и накнаду за додијељено земљиште у износу од 8.210,90 КМ (Словима: осамхиљададвјестодесет КМ и деведесетфенинга) на жиро рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буцета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Удружења занатлија и услужних дјелатности, а у складу с чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Обавезује се Град Бања Лука и Удружење занатлија и осталих самосталних дјелатности да ће своје међусобне односе регулисати посебним уговором, а нарочито: да инвеститор не може извршити промјену намјене обављања дјелатности најмање за 10 година, да се обавезе инвеститор да ће у случају промјене намјене обављања дјелатности, или продаје објекта прије утврђеног рока платити Граду накнаду, чија висина ће се утврдити на приједлог надлежног органа у складу са економским критеријима.

6. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове - Одјељење за катастар, извршиће промјену у катастарском операт тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Удружења занатлија и самосталних дјелатности са 1/1 дијела.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Захтјевом од 31.01.2001.године, Удружење занатлија и услужних дјелатности Бања Лука је, затражио додјелу непосредном погодбом градског грађевинског земљишта поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње пословних објеката у Ул. Симе Матавуља у Бања Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу дана 27.07.2001.године, и 11.01.2002.године у присуству странака и вјештака геометра.

У проведеном поступку утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч. бр. 838/10 уписано у зк.ул.бр. 9816 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч. бр. 838/9 уписано у зк.ул.8216 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Хорић рођ. Врето Зумра са 1/1 дијела,

- да је увидом у Рјешење СО Бања Лука, бр: 05-НС-561/1-66 од 14.01.1961 године, утврђено да је земљиште означено као кч. бр. 838/9, додјељено Стамбеном предузећу Бања Лука на кориштење, а ранијим власницима плаћена накнада у износу од 3.360 нових динара, што је видљиво из уплатнице бр.105 од 25.05.1967.године,

- да је земљиште означено као кч. бр. 838/7 уписано у зк.ул. бр. 5509 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч. бр. 2922/1, уписано у п.л. бр. 2807 к.о. Бања Лука 7. као посјед СИЗ становања са 1/1 дијела,

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да је грађевинска парцела формирана, те да исту чини по новом премјеру парцела кч. бр. 2911/17 која је настала цјепањем од парцеле кч. бр. 2922/1. По старом премјеру грађевинску парцелу чини парцела означена као кч. бр. 838/17 која је настала цјепањем од парцеле кч. бр. 838/10, парцела кч. бр. 838/18 настала је цјепањем од парцеле кч. бр. 838/9 и парцела кч. бр. 838/19 настала од парцеле кч. бр. 838/7,

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-2645/01 од 22.01.2001.године, дата урбанистичка сагласност Удружењу занатлија и осталих самосталних дјелатности за изградњу пет пословних објеката у низу у Ул. Симе Матавуља, намјене занатско-предузетничке дјелатности, ниско-акумулативних и старих занимања,

- да је Удружење занатлија и осталих самосталних дјелатности регистрована код Основног суда у Бања Луци, што је видљиво из Рјешења бр: РГ- 64/94. од 8.6.1994.године,

- да је из Програма Удружења занатлија и осталих самосталних дјелатности видљиво да исто обавља занатске и услужне дјелатности од посебног интереса за Град Бања Луку, које запошљава 24 радника, а основне дјелатности су оправка кућанских апарата и сервисирање, радионица за израду ортопедских помагала, радионица за оправку и израду обуће, радионица за оправку одјеће, као и израду шешира, капа и кравата, са трговином истих и оправка сатова и инструмената за мјерење времена,

- у проведеном поступку саслушан је пуномоћник Завода за изградњу Бања Лука и исти је изјавио да се у наведеној управној ствари поступи у складу са Законом о грађевинском земљишту, а Замјеник РЈП је изјавио да се не противи додјели предметног земљишта Удружењу занатлија и осталих самосталних дјелатности, обзиром да се ради о изградњи објеката мале привреде - услужних дјелатности који су дефицитарни и неопходни граду Бања Лука, те да се плати накнада за земљиште и накнада - рента по површини објекта.

Удружење занатлија и осталих самосталних дјелатности дужни су платити накнаду – ренту, а иста се састоји од накнаде по површини објекта у износу од 4.826,90 КМ и накнаде по површини земљишта у износу од 3.384,00 КМ што укупно износи 8.210,90 КМ.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а сходно члана 17. став 1. тачка 10-а Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000 и 3/20001) члана 1. Одлуке о критеријима за додјелу земљишта непосредном погодбом за изградњу објеката у којима ће се обављати дјелатности од посебног интереса за град Бања Луку и у којима ће се запошљавати више од 20 радника а ради се о дјелатностима које су дефицитарне на подручју града Бања Лука и шире, (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 7/01) и члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), предлаже се Скупштини Града Бања Лука да одлучи као у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-78/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

329.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10ј. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00,3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалука», бр.7/2001) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ОШ «Петар Кочић» Кола - Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да је ОШ «Петар Кочић» Кола - Бањалука институција од посебног интереса за Град Бањалуку.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Кајтез Сави сину Пере, путем непосредне погодбе, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање Институције из тачке 1. овог рјешења, градско грађевинско земљиште, у Улици српских устаника, ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+1, означено као:

- кч.бр.271/7 (н.2247/2) у пов. 452 м²,

уписана у зк.ул.бр.317 к.о. Ребровац, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.11375 к.о. Бањалука 5, гдје се као посједник води СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела.

3. Кајтез Саво дужан је платити накнаду у укупном износу од 10.536,00 КМ (словима: десетхиљадапетстотридесетшест КМ), а која се односи на име накнаде за додјељено земљиште у износу од 8.136,00 КМ (словима: осамхиљадастотридесетшест КМ), а на име ренте за објекат у износ од 2.400,00 КМ (словима: двије хиљаде четресто КМ), код Развојне банке на жиро рачун број: 562099-00000791-61 у корист Буџета Града Бањалука.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Кајтез Саве сина Пере 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, упис посједа на наведеном земљишту у корист Кајтез Саве сина Пере са 1/1 дијела, све у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Кајтез Саво син Пере дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ОШ «Петар Кочић» Кола - Бањалука, обратила се овој Управи захтјевом од 30.10.2001. године за додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, а ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+1 у Улици српских устаника, за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, иначе дефицитарног кадра, Кајтез Саве.

У свом захтјеву наводе да је Кајтез Саво као наставник математике, физике и информатике дефицитаран кадар, да има шесточлану породицу, а тренутно користи привремени смјештај у стану чији је носилац станарског права поднио захтјев за поврат стана.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- Увидом у УТУ и рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2899/01 од 04.10.2001. године утврђено је да је дата урбанистичка сагласност Заводу за изградњу Бањалука, за изградњу једне јединице стамбеног објекта П+1 на земљишту означеном као кч.бр.271/5 (н.2247), уписана у зк.ул.бр.317 к.о. Ребровца, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.1375 к.о. Бањалука 5, те да је извршено геодетско цијепање и формирање грађевинске парцеле према горе наведеним УТУ, те је исто проведено како у грађевинској тако и у катастарском оперативном;

- Увидом у изјаву вјештака геодетске струке утврђено је да је извршено геодетско цијепање земљишта и формирање грађевинске парцеле на основу горе наведених УТУ, те да је након извршене катастарске обраде парцела добила број: 271/7 у површини од 452 м², уписана у зк.ул.бр.317 к.о. Ребровца, а по новом премјеру број: 2247/2, њива 6 класе зв.»Росуља» у површини од 452 м², уписана у пл.бр.1375 к.о. Бањалука 5;

- Да је заступник Завода за изградњу на усменој јавној расправи одржаној 03.04.2002. године изјавио да му није познато зашто је урбанистичка сагласност дата на име Завода за изградњу, а не Граду Бањалуци, обзиром да се наведено земљиште у грађевинским књигама и у катастарском оперативном води укњижено на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем. Ово је вјероватно из разлога што је раније прије рата све послове у име СИЗ-а обављао Завод за изградњу, а што се тиче захтјева о додјели земљишта, истом се не противе, те предлажу да надлежни орган одлучи у складу са Одлуком о грађевинском земљишту;

- Да је Кајтез Саво по налогу службеног лица доставио овом органу увјерење Општине Дрвар, Одјела за имовинско – правне послове и катастар општине број: 08-673/02 од 05.04.2002. године о непосједовању имовине за подручје Општине Дрвар, увјерење о погибији свог брата Кајтез Милутина сина Пере, рјешење Општине Дрвар, Секретаријата за послове управе број: 02/3-360-39/96. од 05.03.1996. године, којим се Кајтез

Пери признаје право на породичну инвалиднину по основу погинулог сина Кајтез Милутина, те увјерење Министарства за избјеглице и расељена лица, Одсјек Бањалука број.5106/00 од 21.03.2001.године којим се потврђује да Кајтез Саво са члановима породице има статус расељеног лица;

- Да се Кајтез Перо отац Кајтез Саве пријавио на конкурс за додјелу плаца за индивидуалну стамбену изградњу избјеглих и расељених лица, али истом није удовољено.

- Да је замјеник РЈП као законски заступник Града Бањалука изјавио да се противе наведеној додјели, јер се свака додјела земљишта остварује путем конкурса под условима и мјерилима које прописује Скупштина Града Бањалука на основу листе дефицитарних кадрова коју утврђује Скупштина Града својом одлуком, али та листа никада није утврђена.

Накнада за земљиште обрачуната је у складу са одлуком о грађевинском земљишту, а рента за објекат израчуната је од стране надлежног Одјељења за просторно уређење.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, те имајући у виду да је Кајтез Саво члан породице палог борца, као и да се његов отац обраћао захтјевом за додјелу плаца путем конкурса избјеглим и расељеним лицима и није му удовољено, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86) којим је прописано да Скупштина Општине додјељује градско грађевинско земљиште ради изградње стамбене зграде или друге зграде на којој грађани могу стећи по закону право својине, а чланом 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту је прописано да се градско грађевинско земљиште може додјељивати за изградњу стамбених објеката за потребе кадрова који обављају послове од посебног значаја, и члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку, ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалуке», бр.7/2001), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-1318/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

330.

На основу члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99)), члана 17. став 1. тачка 10-й. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000, 3/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву АЛТЕРНАТИВНЕ ТЕЛЕВИЗИЈЕ, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одражној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да је од посебног интереса за Град Бањалуку изградња објекта намјењеног за обављање дјелатности Алтернативне телевизије и Мултимедијалног центра на углу између Улица Владике Платона и Алеје Светог Саве, на земљишту означеном као:

- кч.бр.699/6 (н.1636/4) у површини од 1728 м2,
уписане у зк.ул.бр.2644 к.о.Бањалука, општенародна имовина, орган управљања Државни секретаријат за послове народне одбране у Београду са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Министарства одбране РС, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.994 к.о.Бањалука 6 на име Република Српска – Министарство одбране са 1/1 дијела.

2. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника ради изградње објекта намјењеног за обављање дјелатности Алтернативне телевизије и Мултимедијалног центра на углу Улица Владике Платона и Алеје Светог Саве, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.699/6 (н.1636/4) у површини од 1728 м²,
уписане у зк.ул.бр.2644 к.о.Бањалука, општенародна имовина, орган управљања Државни секретаријат за послове народне одбране у Београду са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Министарства одбране РС, а по катастарском операт уписана у пл.бр.994 к.о.Бањалука 6 на име Република Српска – Министарство одбране са 1/1 дијела.

3. Додјељује се АЛТЕРНАТИВНОЈ ТЕЛЕВИЗИЈИ, из Бањалуке, путем непосредне погодбе, а ради изградње објекта намјењеног за обављање дјелатности Алтернативне телевизије и Мултимедијалног центра на углу између Улица Владике Платона и Алеје Светог Саве, градско грађевинско земљиште означено као:

-кч.бр.699/6 (н.1636/4) у површини од 1728 м²,
уписане у зк.ул.бр.2644 к.о.Бањалука, општенародна имовина, орган управљања Државни секретаријат за послове народне одбране у Београду са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Министарства одбране РС, а по катастарском операт уписана у пл.бр.994 к.о.Бањалука 6 на име Република Српска – Министарство одбране са 1/1 дијела.

4. Алтернативна телевизија је за додјељено земљиште дужна на име накнаде за земљиште платити износ од 31.104.00 КМ (словима: тридесетиједнухиљадусточетири КМ) а на име ренте износ од 89.505.00 КМ (словима: осамдесетидеветхиљадаишестопет КМ) а на жиро-рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бањалука.

5. Алтернативна телевизија дужна је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном надлежни орган за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења ради грађења.

6. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту означеном као кч.бр.699/6 к.о.Бањалука укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист Алтернативне телевизије са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове-Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар, извршиће на земљишту означеном као кч.бр.н.1636/4 к.о.Бањалука 6 промјену посједа на име и у корист Алтернативне телевизије са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Алтернативна телевизија, из Бањалуке, захтјевом од 22.03.2002. године затражила је додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаног у диспозитиву овог рјешења, а ради изградње објекта намјењеног за обављање дјелатности Алтернативне телевизије и Мултимедијалног центра на углу Улица Владике Платона и Алеје Светог Саве у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове усвојене на сједници Стручног колегија Урбанистичког завода и Одјељења за просторно уређење Града од 06.07.2001. године и рјешење о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-4195/2001 од 30.01.2002. године утврђено је да је Алтернативној телевизији, из Бањалуке, дата урбанистичка сагласност за изградњу објекта намијењеног за обављање дјелатности Алтернативне телевизије и мултимедијалног центра на углу између Улица Владике Платона и Алеје Светог Саве, а на наведеном земљишту;

- да је према изјави вјештака геометра наведено земљиште у грађевинском смислу неизграђено;
- да је кч.бр.699/6 настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.699/1 која је уписана у зк.ул.бр.2644 к.о.Бањалука, као општенородна имовина, а да је орган управљања Државни секретаријат за послове народне одбране у Београду са 1/1 дијела, а да наведеној парцели по новом премјеру одговара парцела кч.бр.1636/4 уписана у пл.бр.944 к.о.Бањалука 6 на име Република Српска – Министарство одбране са 1/1 дијела,

- увидом у Одлуку Владе РС која је објављена у "Службеном гласнику РС", број 39/98, утврђено је да се на основу исте сва непокретна имовина на територији РС која се води у земљишним, катастарским и другим јавним књигама као власништво Секретаријата за народну одбрану, Југословенске народне армије и штабова Територијалне одбране, по службеној дужности уписује као власништво Републике Српске, Министарства одбране, слиједом чега је стварно право кориштења на наведеном земљишту утврђено у корист Министарства одбране Републике Српске,

- на основу изјаве пуномоћника Алтернативне телевизије, као и увидом у допис Шведског хелсиншког комитета за људска права (СХЦ) упућеног Скупштини Града Бањалука, утврђено је је исти саоснивач Алтернативне телевизије и да исти обезбјеђује финансијску помоћ за изградњу зграде и студија Алтернативне телевизије, односно да ће се изградња предметног објекта Алтернативне телевизије и Мултимедијалног центра финансирати из донација стране организације, конкретно Јапанске Владе.

- да је Министарство одбране Републике Српске актом број 8/1-01-475-2/02 од 23.04.2002. године дало сагласност да се наведено земљиште преузме и додјели Алтернативној телевизији, с тим што је тражило да се обрачун висине накнаде за изузето земљиште изврши у складу са Законом о грађевинском земљишту и Одлуком о грађевинском земљишту.

Одредбом члана 25. Закона о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина општине доноси рјешење о преузимању из посједа наизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење.

Чланом 47. Закона о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина општине додјељује градско грађевинско земљиште између осталог и правним лицима ради изградње грађевина за њихове потребе.

Одредбом члана 17. став 1. зачка 10-ђ. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се на основу непосредне погодбе одлучује о додјели земљишта на кориштење за изградњу објеката када постоји општи или посебни друштвени интерес, и то објеката чија се изградња у цјелини или у већем обиму финансира из донација страних или домаћих хуманитарних организација, агенција, организација уједињених нација, светске банке, европске комисије и сличних организација.

Како је у проведеном поступку утврђено да се наведено земљиште приводи трајној намјени односно да ће се на наведеном земљишту градити објекат Алтернативне телевизије, чија изградња ће се финансирати донацијом страних организација, то је Скупштина Града Бањалука у смислу напријед цитираних законских одредби и одредби Одлуке о грађевинском земљишту одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Одлучујући о висини накнаде за наведено земљиште, Скупштина Града је утврдила висину накнаде и ренте у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и Одлуке о грађевинском земљишту, с тим што се висина утврђене накнаде односи на накнаду ранијем кориснику за преузето земљиште у износу од 31.104.00 КМ и ренту у износу од 89.505.00 КМ која подразумијева накнаду за природне погодности и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које нису резултат улагања средстава корисника земљишта.

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-312/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

331.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10ј. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00 и 13/2001), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалука», бр.7/2001) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЈП Радио - Телевизије РС са П.О.Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да је ЈП Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука институција од посебног интереса за Град Бањалуку.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Пешикан Ранку путем непосредне погодбе, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање Институције из тачке 1. овог рјешења, градско грађевинско земљиште, у Ул.Фране Супила, ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+М, означено као:

- кч.бр.524/342 (н.1550/3) у пов. 223 м2,

уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, гдје се као посједник води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

3. Пешикан Ранко дужан је платити накнаду у укупном износу од 4.485,00 КМ (словима:четирихиљадечетростоосамдесетпет КМ), а која се односи на име накнаде за додјељено земљиште у износу од 4.014,00 КМ (словима:четирихиљадечетрнаест КМ), а на име ренте за објекат у износу од 471,00 КМ (словима:четристоседамдесетједна КМ), код Развојне банке на жиро рачун број:562099-00000791-61 у корист Буџета Града Бањалука.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Пешикан Ранка 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, упис посједа на наведеном земљишту у корист Пешикан Ранка са 1/1 дијела, све у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Пешикан Ранко дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука, обратила се овој Управи захтјевом од 19.02.2002. године за додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, а ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+М у Улици Фране Супила за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, иначе дефицитарног кадра, Пешикан Ранка.

У свом захтјеву наводе да је Пешикан Ранко као редитељ у РПРС стручан кадар који ради најсложеније послове за ову медијску кућу.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- Увидом у УТУ и рјешење о урбанистичкој сагласности број:03-364-4388/01 од 06.02.2002.године утврђено је да је дата урбанистичка сагласност Пешикан Ранку за изградњу једне јединице стамбеног објекта П+М на земљишту означеном као кч.бр.дио 524/343 и кч.бр.дио 524/328 (н.дио 1550/5 и дио 1550/4), уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6;

- Увидом у изјаву вјештака геодетске струке утврђено је да је извршено геодетско цијепање земљишта и формирање грађевинске парцеле на основу горе наведених УТУ, те да је након извршене катастарске обраде парцела добила број: 524/342 у површини од 223 м2, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, а по новом премјеру број:1550/3 ливада прве класе у површини од 223 м2, уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, као и да је наведено земљиште предвиђено за изградњу једне јединице стамбеног П+М објекта;

- Да је замјеник РЈП изјавио да је ЈПРТ РС поступила у складу са њиховим тражењем да се достави листа кадрова која је дана, 19.03.2002.године достављена надлежном органу, те из које недвојбено произилази да је Пешикан Ранко кадар од посебног значаја за функционисање те медијске куће која је од посебног интереса за Град Бањалуку, па уколико постоје законски услови и не косе се са одлуком о грађевинском земљишту нека надлежни орган донесе рјешење у складу са законским прописима.

Накнада за земљиште обрачуната је у складу са одлуком о грађевинском земљишту, а рента за објекат израчуната је од стране надлежног Одјељења за просторно уређење записником бр.03-364-565/02 од 07.03.2002.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86) којим је прописано да Скупштина Општине додјељује градско грађевинско земљиште ради изградње стамбене зграде или друге зграде на којој грађани могу стећи по закону право својине, а чланом 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту је прописано да се градско грађевинско земљиште може додјелјивати за изградњу стамбених објеката за потребе кадрова који обављају послове од посебног значаја, и члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку, ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалуке», бр.7/2001), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-97/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

332.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10ј. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00 и 13/2001), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалука», бр.7/2001) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЈП Радио - Телевизије РС са П.О.Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да је ЈП Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука институција од посебног интереса за Град Бањалуку.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Шкоро Ведрану, путем непосредне погодбе, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање Институције из тачке 1. овог рјешења, градско грађевинско земљиште, у Ул.Фране Супила, ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+М, означено као:

- кч.бр.524/328 (н.1550/4) у пов. 227 м²,
уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, гдје се као посједник води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

3. Шкоро Ведран дужан је платити накнаду у укупном износу од 4.557,00 КМ (словима:четирихиљадепетстопдесетседам КМ), а која се односи на име накнаде за додјељено земљиште у износу од 4.086,00 КМ (словима:четирихиљадеосамдесетшесет КМ), а на име ренте за објекат у износ од 471,00 КМ (словима:четристоседамдесетједна КМ), код Развојне банке на жиро рачун број:562099-00000791-61 у корист Буџета Града Бањалука.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Шкоро Ведрана 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, упис посједа на наведеном земљишту у корист Шкоро Ведрана са 1/1 дијела, све у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Шкоро Ведран дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука, обратила се овој Управи захтјевом од 19.02.2002. године за додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, а ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+М у Улици Фране Супила за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, иначе дефицитарног кадра, Шкоро Ведрана.

У свом захтјеву наводе да је Шкоро Ведран као уредник РТРС стручан кадар који ради најсложеније послове у ДЕСК-у, уређује дневник, информативно-политички магазин «Печат» и уређује и води уживо информативно – политичке емисије, као и да је његова супруга Славица Шкоро, такође запослена у РТРС и уредник је дописничке мреже.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- Увидом у УТУ и рјешење о урбанистичкој сагласности број:03-364-4389/01 од 06.02.2002.године утврђено је да је дата урбанистичка сагласност Шкоро Ведрану за изградњу једне јединице стамбеног објекта П+М на земљишту означеном као кч.бр.дио 524/328 (н.дио 1550/4), уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6;

- Увидом у изјаву вјештака геодетске струке утврђено је да је извршено геодетско цијепање земљишта и формирање грађевинске парцеле на основу горе наведених УТУ, те да је након извршене катастарске обраде парцела добила број: 524/328 у површини од 227 м2, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, а по новом премјеру број:1550/4, ливада прве класе у површини од 227 м2, уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, као и да је наведено земљиште предвиђено за изградњу једне јединице стамбеног П+М објекта ;

- Да је замјеник РЈП изјавио да је ЈПРТ РС поступила у складу са њиховим тражењем да се достави листа кадрова која је дана, 19.03.2002.године достављена надлежном органу, те из које недвојбено произилази да је Шкоро Ведран кадар од посебног значаја за функционисање те медијске куће која је од посебног интереса за Град Бањалуку, па уколико постоје законски услови и не косе се са одлуком о грађевинском земљишту нека надлежни орган донесе рјешење у складу са законским прописима.

Накнада за земљиште обрачуната је у складу са одлуком о грађевинском земљишту, а рента за објекат израчуната је од стране надлежног Одјељења за просторно уређење записником бр.03-364-564/02 од 07.03.2002.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86) којим је прописано да Скупштина Општине додјељује градско грађевинско земљиште ради изградње стамбене зграде или друге зграде на којој грађани могу стећи по закону право својине, а чланом 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту је прописано да се градско грађевинско земљиште може додјељивати за изградњу стамбених објеката за потребе кадрова који обављају послове од посебног значаја, и члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку, ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалуке», бр.7/2001), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-96/2002.

ПРЕДСЈЕНДИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

333.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10ј. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00 и 13/2001), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалука», бр.7/2001) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЈП Радио - Телевизије РС са П.О.Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да је ЈП Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука институција од посебног интереса за Град Бањалуку.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Вукало Драгици путем непосредне погодбе, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање Институције из тачке 1. овог рјешења, градско грађевинско земљиште, у Ул.Фране Супила, ради изградње једне јединице стамбеног објекта По+П+М, означено као:

- кч.бр.524/411 (н.1550/13) у пов. 213 м²,
уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, гдје се као посједник води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

3. Вукало Драгица дужна је платити накнаду у укупном износу од 4.845,00 КМ (словима:четрихиљадеосамстотчетридесетпет КМ), а која се односи на име накнаде за додјелено земљиште у износу од 3.834,00 КМ (словима:трихиљадеосамстоттридесетчетири КМ), а на име ренте за објекат у износу од 1.011,00 КМ (словима:хиљадуједанаесет КМ), код Развојне банке на жиро рачун број:562099-00000791-61 у корист Буџета Града Бањалука.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Вукало Драгице са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, упис посједа на наведеном земљишту у корист Вукало Драгице са 1/1 дијела, све у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Вукало Драгица дужна је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука, обратила се овој Управи захтјевом од 25.02.2002. године за додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, а ради изградње једне јединице стамбеног објекта По+П+М у Улици Фране Супила за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, иначе дефицитарног кадра, Вукало Драгице.

У свом захтјеву наводе да је Вукало Драгица афирмисани новинар и ради послове уредника дописничке мреже за Радио РТРС, а супруг именоване је такође запослен у овој медијској кући.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- Увидом у УТУ и рјешење о урбанистичкој сагласности број:03-364-4511/01 од 18.02.2002.године утврђено је да је дата урбанистичка сагласност Вукало Драгици за изградњу једне јединице стамбеног објекта По+П+М на земљишту означеном као кч.бр.дио 524/54 (н.дио 1550/1), уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6;

- Увидом у изјаву вјештака геодетске струке утврђено је да је извршено геодетско цијепање земљишта и формирање грађевинске парцеле на основу горе наведених УТУ, те да је након извршене катастарске обраде парцела добила број: 524/411 у површини од 213 м2, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, а по новом премјеру број:1550/13 ливада прве класе у површини од 213 м2, уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, као и да је наведено земљиште предвиђено за изградњу једне јединице стамбеног По+П+М објекта;

- Да је замјеник РЈП изјавио да је ЈПРТ РС поступила у складу са њиховим тражењем да се достави листа кадрова која је, дана, 19.03.2002.године достављена надлежном органу а затим и допуна исте листе достављена 08.04.2002.године којом се потврђује да се Драгица Вукало, као уредник дописничке меже Радија РТРС налази на листи неопходних стручних кадрова од посебног значаја за функционисање те медијске куће која је од посебног интереса за Град Бањалуку, па уколико постоје законски услови и не косе се са Одлуком о грађевинском земљишту нека надлежни орган донесе рјешење у складу са законским прописима.

Накнада за земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а рента за објекат израчуната је од стране надлежног Одјељења за просторно уређење записником бр.03-364-759/02 од 08.04.2002.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86) којим је прописано да Скупштина Општине додјељује градско грађевинско земљиште ради изградње стамбене зграде или друге зграде на којој грађани могу стећи по закону право својине, а чланом 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту је прописано да се градско грађевинско земљиште може додјељивати за изградњу стамбених објеката за потребе кадрова који обављају послове од посебног значаја, и члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку, ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалуке», бр.7/2001), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-122/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

334.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10ј. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00 и 13/2001), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалука», бр.7/2001) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЈП Радио - Телевизије РС са П.О.Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да је ЈП Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука институција од посебног интереса за Град Бањалуку.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Калаба Лазару путем непосредне погодбе, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање Институције из тачке 1. овог рјешења, градско грађевинско земљиште, у Ул.Фране Супила, ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+М, означено као:

- кч.бр.524/410 (н.1550/12) у пов. 220 м2,

уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, гдје се као посједник води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

3. Калаба Лазар дужан је платити накнаду у укупном износу од 6.306,00,00 КМ (словима:шестхиљадатристост КМ), а која се односи на име накнаде за додјељено земљиште у износу од 3.960,00 КМ (словима:трихиљадедеветстотездесет КМ), а на име ренте за објекат у износу од 2.346,00 КМ (словима:двјехиљадетристотетрдесетшест КМ), код Развојне банке на жиро рачун број:562099-00000791-61 у корист Буџета Града Бањалука.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Калаба Лазара 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, упис посједа на наведеном земљишту у корист Калаба Лазара са 1/1 дијела, све у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Калаба Лазар дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука, обратила се овој Управи захтјевом од 19.02.2002. године за додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, а ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+М у Улици Фране Супила за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, иначе дефицитарног кадра, Калаба Лазара.

У свом захтјеву наводе да је Калаба Лазар као руководилац економско-финансијског сектора у РТРС стручан кадар који обавља послове од посебног значаја за ову медијску кућу.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- Увидом у УТУ и рјешење о урбанистичкој сагласности број:03-364-4433/01 од 15.02.2002.године утврђено је да је дата урбанистичка сагласност Калаба Лазару за изградњу једне јединице стамбеног објекта П+М на земљишту означеном као кч.бр.дио 524/342 и кч.бр.дио 524/328 (н.дио 1550/3 и дио 1550/4), уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6;

- Увидом у изјаву вјештака геодетске струке утврђено је да је извршено геодетско цијепање земљишта и формирање грађевинске парцеле на основу горе наведених УТУ, те да је након извршене катастарске обраде парцела добила број: 524/410 у површини од 220 м2, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, а по новом премјеру број:1550/12 ливада прве класе у површини од 220 м2, уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, као и да је наведено земљиште предвиђено за изградњу једне јединице стамбеног П+М објекта ;

- Да је замјеник РЈП изјавио да је ЈПРТ РС поступила у складу са њиховим тражењем да се достави листа кадрова која је дана, 19.03.2002.године достављена надлежном органу, те из које недвојбено произилази да је Калаба Лазар кадар од посебног значаја за функционисање те медијске куће која је од посебног интереса за Град Бањалуку, па уколико постоје законски услови и не косе се са одлуком о грађевинском земљишту нека надлежни орган донесе рјешење у складу са законским прописима

Накнада за земљиште обрачуната је у складу са одлуком о грађевинском земљишту, а рента за објекат израчуната је од стране надлежног Одјељења за просторно уређење записником бр.03-364-763/02 од 28.03.2002.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86) којим је прописано да Скупштина Општине додјељује градско грађевинско земљиште ради изградње стамбене зграде или друге зграде на којој грађани могу стећи по закону право својине, а чланом 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту је прописано да се градско грађевинско земљиште може додјељивати за изградњу стамбених објеката за потребе кадрова који обављају послове од посебног значаја, и члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку, ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалуке», бр.7/2001), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-103/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

335.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90, и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалуке», бр.13/00 и 3/0, 13/01, 2/02, 5/02), члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву Ц.Д.Е.Б. Трговачког друштва д.о.о. Сарајево, заступан по Драги Зечевићу, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.499/1 у пов. од 8855 м2,
- кч.бр.499/2 у пов. од 1015 м2,
- кч.бр.499/3 у пов. од 2000 м2,

све уписане у ккњ.бр.1142 к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења земљишта Тутић Фрање Антона са 1/1 дијела.

- кч.бр.485/2 у пов. од 767 м2,
- кч.бр.498/2 у пов. од 2038 м2,
- кч.бр.498/3 у пов. од 1755 м2,

све уписане у ккњ.бр.695 к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења земљишта Погачић Алојза Драге и Форетић Алојза Аделе са по ½ дијела.

- кч.бр.483/2 у пов. од 1769 м2,

уписана у ккњ.бр.1125 к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења земљишта Сертић – Топић Стипе Здравке са 1/1 дијела.

- кч.бр.484/2 у пов. од 347 м2,

уписана у ккњ.бр.142 к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења земљишта Будиша Ивке Јосипа са 1/1 дијела.

2. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист Ц.Д.Е.Б. Трговачког друштва Сарајево, Трговинског центра «ИНТЕРЕКС» у Бањалуци, са 1/1 дијела, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.499/1 у пов. од 8855 м2,
- кч.бр.499/2 у пов. од 1015 м2,
- кч.бр.499/3 у пов. од 2000 м2,

све уписане у ккњ.бр.1142 к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења земљишта Тутић Фрање Антона са 1/1 дијела,

- кч.бр.485/2 у пов. од 767 м2,
- кч.бр.498/2 у пов. од 2038 м2,
- кч.бр.498/3 у пов. од 1755 м2,

све уписане у ккњ.бр.695 к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења земљишта Погачић Алојза Драге и Форетић Алојза Аделе са по ½ дијела.

- кч.бр.483/2 у пов. од 1769 м2,
уписана у ккњ.бр.1125 к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења земљишта Сертић – Топић Стипе Здравке са 1/1 дијела.

- кч.бр.484/2 у пов. од 347 м2,
уписана у ккњ.бр.142 к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења земљишта Будиша Ивке Јосипа са 1/1 дијела.

- кч.бр.90/12 (н.2007/2) у пов. од 311 м2,
уписана у зк.ул.бр.4 к.о. Буцак, као друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења Будиша Јозе сина Ивке са 1/3 дијела и још седам сукорисника са различитим идеалним дијеловима, а по катастарском операту у пл.бр.426 к.о. Буцак, као јавни и некатегорисани пут са 1/1 дијела.

3. Ц.Д.Е.Б. Трговачко друштво д.о. Сарајево дужно је платити накнаду за земљиште у износу од 122.570,50 КМ (словима:стотинудвадесетдвиехиљадепетстоседмдесет КМ и 50/100) и ренту у износу од 112.359,80 КМ (словима:стотинудванаестхиљадатристопедесет-девет КМ и 80/100) код Развојне банке на жиро рачун бр. 562099-00000791-61 у корист Буџета Града Бањалука.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно – књижни уред и Републичка управа за геодетске и имовинско –правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар извршиће укњижбу трајног права кориштења,на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Ц.Д.Е.Б. Трговачко друштво д.о.о. Сарајево са 1/1 дијела, на њихов захтјев, а све у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 09.10.2001.године надлежном органу обратило се Трговачко друштво Ц.Д.Е.Б. д.о.о. Сарајево по пуномоћнику Драги Зечевићу, за додјелу земљишта на трајно кориштење, ради легализације изграђеног Трговинског центра на земљишту означеном у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев исти су приложили катастарско – књижне улошке за предметне парцеле и рјешење о урбанистичкој сагласности са урбанистичко техничким условима.

Поступајући по поднесеном захтјеву, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, Драге Зечевића, пуномоћника привремених корисника земљишта, замјеника РЈП као законског заступника Града Бањалуке и вјештака геодетске струке, одржана је усмена јавна расправа те је утврђено слиједеће чињенично стање:

Исказима привремених корисника напријед наведеног земљишта утврђено је да се исти не противе губитку привременог права кориштња и утврђивању трајног права кориштења Трговачком друштву Ц.Д.Е.Б. д.о.о. Сарајево, ради легализације Трговинског центра «ИНТЕРЕКС».

Увидом у рјешење о упису субјекта у судски регистар Кантоналног суда Сарајево број:УФ/І-2481/00 од 20.07.2001.године, утврђено је да је подносилац захтјева уписан као Ц.Д.Е.Б. Трговачко друштво д.о.о. Сарајево са сједиштем у Сарајеву у Улици Ступска бб.

Увидом у Статут Друштва утврђено је да Друштво има својство правног лица, те да је исто већ изградило два трговинска центра типа хипермаркета на подручју Босне и Херцеговине (Сарајево, Тузла).

Увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке број:03-364-3460/01 од 11.02.2002.године утврђено је да се мијења рјешење Одјељења за просторно уређење број горњи од 27.09.2001.године, тако да исто гласи да се подносиоцу захтјева даје сагласност за легализацију изведеног трговинског центра «ИНТЕРЕКС» у Улици Бранка Поповића.

Исказом вјештака геодетске струке утврђено је, да је предметно земљиште површине 18.857 м2, предвиђено за изградњу Трговинског центра «ИНТЕРЕКС», а према УТУ број:03-364-3460/01.

Размотривши захтјев странке, приложене исправе и остале утврђене чињенице Скупштина Града Бањалуке је ријешила као у диспозитиву примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљишта на кориштење и за уређење грађевинског земљишта и члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту којом је одређено да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење непосредном погодбом у случајевима из члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Накнада из тачке 3. диспозитива утврђена је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и Одлуке о грађевинском земљишту и исту чини накнада која се исплаћује ранијем власнику за преузето земљиште и ренту. Износ накнаде за земљиште од 122.570,50 КМ добијен је множењем укупне површине земљишта од 18.857 м² са цијеном 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта, која за четврту стамбену зону износи 6,5 КМ, према Одлуци о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта која је била на снази у вријеме подношења захтјева за додјелу земљишта. Записником Одјељења за просторно уређење од 12.04.2002.године одређена је рента у износу од 112.359,80 КМ.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-950/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

336.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 , 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члан 17. тачка 9-д Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник РС бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ПРАШТАЛО ДРАЖЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист ПРАШТАЛО ДРАЖЕ сина Илије из Бања Луке, Ул. Билећка бр.25, власника објекта у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 283/2 у површини од 365 м²,
уписана у к.к.у бр. 103 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Праштало (Илије) Драже са 1/1 дијела.

2. За додјељено земљиште Праштало Драже син Илије дужан је платити накнаду у износу од 687,90 КМ (Словима: шестоосамдесетседам КМ и деведесет фенинга) на жиро рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења, а односи се на накнаду - ренту по површини објекта.

3. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове - Одјељење за катастар извршит ће укњижбу трајног права кориштења у корист Праштало Драже са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

Образложење

Захтјевом од 03.04.2002.године, Праштало Драже из Бања Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 283/2 у површини 365 м2, уписана у к.к.у. бр. 103. к.о. Новаковићи.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео поступак уз учешће странака и вјештака геомедра, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 283/2 уписано у к.к.у бр. 103 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Праштало (Илије) Драже са 1/1 дијела.

- да је објекат изграђен 1986.године, без одобрења надлежног органа.

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-459/02 од 28.2.2002.године, дата Праштало Дражи, урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни објекат на земљишту означеном као кч.бр. 283/2, хоризонталних габарита 9,00 x 8,00м.

Накнада утврђена у тачки 2. диспозитива овог рјешења, односи се на накнаду по површини објекта, обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, што је видљиво из Записника Одјељења за просторно уређење.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано да ће Скупштина општине, на грађевинском земљишту у друштвеној својини на којем је изграђена зграда, без права кориштења земљишта ради грађења, за које се накнадно може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, утврдити трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног слиједника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и накнаде за уређење грађевинског земљишта,предлаже се да Скупштина града Бања Лука, одлучи како је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-369/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

337.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10ј. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00 и 13/2001), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалука», бр.7/2001) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЈП Радио - Телевизије РС са П.О.Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да је ЈП Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука институција од посебног интереса за Град Бањалуку.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Братић Предрагу путем непосредне погодбе, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање Институције из тачке 1. овог рјешења, градско грађевинско земљиште, у Ул.Фране Супила, ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+М, означено као:

- кч.бр.524/343 (н.1550/5) у пов. 224 м2,
уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, гдје се као посједник води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

3. Братић Предраг дужан је платити накнаду у укупном износу од 4.503,00 КМ (словима:четирихиљадепетстотри КМ), а која се односи на име накнаде за додјељено земљиште у износу од 4.032,00 КМ (словима:четирихиљадетридесетдвје КМ), а на име ренте за објекат у износу од 471,00 КМ (словима:четристоседамдесетједна КМ), код Развојне банке на жиро рачун број:562099-00000791-61 у корист Буцета Града Бањалука.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Братић Предрага 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, упис посједа на наведеном земљишту у корист Братић Предрага са 1/1 дијела, све у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Братић Предраг дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука, обратила се овој Управи захтјевом од 19.02.2002. године за дојелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, а ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+М у Улици Фране Супила за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, иначе дефицитарног кадра, Братић Предрага.

У свом захтјеву наводе да је Братић Предраг као руководица обраде и репродукције у РПРС стручан кадар који ради најсложеније послове за ову медијску кућу.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- Увидом у УТУ и рјешење о урбанистичкој сагласности број:03-364-4432/01 од 08.02.2002.године утврђено је да је дата урбанистичка сагласност Братић Предрагу за изградњу једне јединице стамбеног објекта П+М на земљишту означеном као кч.бр.дио 524/328 (н.дио 1550/4), уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6;

- Увидом у изјаву вјештака геодетске струке утврђено је да је извршено геодетско цијепање земљишта и формирање грађевинске парцеле на основу горе наведених УТУ, те да је након извршене катастарске обраде парцела добила број: 524/343 у површини од 224 м2, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, а по новом премјеру број:1550/5 ливада прве класе у површини од 224 м2, уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, као и да је наведено земљиште предвиђено за изградњу једне јединице стамбеног П+М објекта ;

- Да је замјеник РЈП изјавио да је ЈПРТ РС поступила у складу са њиховим тражењем да се достави листа кадрова која је дана, 19.03.2002.године достављена надлежном органу, те из које недвојбено произилази да је Братић Предраг кадар од посебног значаја за функционисање те медијске куће која је од посебног интереса за Град Бањалуку, па уколико постоје законски услови и не косе се са одлуком о грађевинском земљишту нека надлежни орган донесе рјешење у складу са законским прописима

Накнада за земљиште обрачуната је у складу са одлуком о грађевинском земљишту, а рента за објекат израчуната је од стране надлежног Одјељења за просторно уређење записником бр.03-364-567/02 од 07.03.2002.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86) којим је прописано да Скупштина Општине додјељује градско грађевинско земљиште ради изградње стамбене зграде или друге зграде на којој грађани могу стећи по закону право својине, а чланом 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту је прописано да се градско грађевинско земљиште може додјељивати за изградњу стамбених објеката за потребе кадрова који обављају послове од посебног значаја, и члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку, ради дојеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалуке», бр.7/2001), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-99/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

338.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл. гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17. став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр.13/2000 и 3/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр. 4/2000), рјешавајући у предмету дојеле градског грађевинског земљишта по захтјеву Републике Српске - Министарства унутрашњих послова, Скупштина града Бања Лука, је на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се Републици Српској - Министарству унутрашњих послова, непосредном погодбом ради изградње пословних објеката Министарства унутрашњих послова у Булевару Десанке Максимовић, на трајно кориштење градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.416/3 (н.803/1) у површини од 737 м²
уписане у зк.ул.бр.13239 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.277 к.о. Бањалука 5, на име друштвена својина – воде;

- кч.бр.416/2 (н.795/1) у површини од 6756 м²,
уписана у зк.ул.бр.13239 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.950 к.о.Бањалука 5, на име ОДП "Завод за изградњу" Бањалука.

2. Република Српска - Министарство унутрашњих послова дужно је за напријед наведено земљиште платити на име накнаде за додјељено земљиште износ од 134.874.00 КМ (словима: стотридесетичетирихиљадеиосамсто-седамдесетичетири КМ), и на име ренте износ од 138.757,50 КМ (словима: стотридесетиосамхиљадаседамстошестдесетиседам КМ и 50/100). Уколико би РС Министарство унутрашњих послова градило објекат полицијске станице спратности По + П + 3 дужно је платити на име ренте износ од 150.381.00 КМ (словима: стопедеседхиљадаитристоосамдесетиједну КМ) а све на жиро рачун бр.562009-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд - Земљишно-књижно одјељење извршит ће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижу права кориштења земљишта ради грађења у корист РС Министарства унутрашњих послова са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар промјену посједа у корист РС Министарства унутрашњих послова са 1/1 дијела, у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту, а све на њихов захтјев.

4. РС Министарство унутрашњих послова дужно је у року од једне године од правоснажности овог рјешења, да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење, односно да у року од три године од дана издавања одобрења за грађење изведе претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров, и сл.).

У противном надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

РС Министарство унутрашњих послова обратило се захтјевом од 11.03.2002. године Скупштини Града Бањалуке, а путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове - Подручне јединице Бањалука, за додјелу земљишта ради изградње пословних објеката у Булевару Десанке Максимовић у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенино стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове усвојене 25.03.2002. године, на сједници Стручног колегија и рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-221/02 од 23.05.2002. године, утврђено је да је РС Министарству унутрашњих послова дата урбанистичка сагласност за изградњу пословних објеката у Булевару Десанке Максимовић, и то: објекта управе (спратности По + П + 4, хоризонталних габарита 43.00 x 12.50 м), објекта Полицијске станице (спратности По + П + 2 – варијанта I са максималном спратношћу до По + П + 3, варијанта I I, хоризонталних габарита 42.50 x 13.00 м), те везног анекса (спратности По + П), на предметном земљишту;

- да је према наведеним урбанистичко-техничким условима извршено геодетско цијепање и формирање грађевинске парцеле, те израђен пријавни "Ц" лист;

- да према изјави вјештака геометра грађевинску парцелу наведеног објекта чини земљиште означено као кч.бр.416/3 (н.803/1), 416/2 (н.795/1) и кч.бр.416/25 (н.794/2) к.о.Бањалука;

- да се на парцели кч.бр.нова 795/1 налазе објекти привременог карактера који су према "Измјени регулационог плана Југ 3" предвиђени за рушење;

- увидом у зк.ул.бр.13239 к.о.Бањалука утврђено је да су парцеле кч.бр.416/2 и 416/3 уписане као друштвена својина, а да право кориштења на истима има Предузеће за изградњу Бањалука са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.нова 803/1 настала цијепањем од кч.бр.803 која је уписана у пл.бр.277 к.о.Бањалука 5, на име друштвена својина – воде;

- да је кч.бр.795/1 настала цијепањем од кч.бр.795 која је уписана у пл.бр.950 к.о.Бањалука 5, на име ОДП "Завода за изградњу" Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.4046 к.о.Бањалука, утврђено је да је кч.бр.416/25 а која је настала геодетским цијепањем од кч.бр.416/1 уписана као друштвена својина са правом кориштења Хаџере Шомић рођ.Гунић са 1/3 дијела и Данице Станковић рођ.Самарцић са 2/3 дијела.

С обзиром да је кч.бр.416/25 уписана у земљишној књизи са правом кориштења физичких лица, пуномоћник РС Министарства унутрашњих послова, Стевановић Драго је на расправи одржаној дана 18.06.2002. године, тражио да се додјеле само парцеле кч.бр.416/3 и 416/2, а да се о додјели парцеле кч.бр.416/25 донесе накнадно одлука када се стекну услови за исту. С тога ће се о додјели парцеле кч.бр.416/25 накнадно одлучити.

У току поступка РС Министарство унутрашњих послова поставило је захтјев да се ослободи од обавезе плаћања накнаде и ренте за додјељено земљиште из разлога што у Буџету Републике Српске нема средстава за плаћање исте.

У поступку је саслушан законски заступник Града Бањалука замјеник Републичког јавног правобраниоца који се није противио додјели предмета земљишта РС Министарству унутрашњих послова, али се противио додјели предмета земљишта без накнаде, обзиром да за то нема законског основа. Исти је затражио да се објекат Мјесне заједнице Старчевица који је према регулационом плану предвиђен за рушење не уклони док се трајно не ријеши смјештај ове мјесне заједнице.

Такођер је саслушан и пуномоћник Завода за изградњу који се није противио поступку додјеле предмета земљишта РС Министарству унутрашњих послова.

Будући да је у поступку утврђено да подносилац захтјева планира на предметном земљишту изградити пословне објекте и то објекат Управе, објекат полицијске станице и везни анекс, Скупштина Града Бањалуке је цијенила да нису испуњени услови из члана 52-а. Закона о грађевинском земљишту да се РС Министарство унутрашњих послова ослободи обавезе од плаћања накнаде за додјељено земљиште.

Наиме чланом 52-а. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99) прописано је да се градско грађевинско земљиште изузетно може додјељивати на кориштење без накнаде ради грађења:

- болница, лјечилишта, и других здравствених објеката;
- објеката социјалне и дјечије заштите;
- објеката за просветне и културне сврхе;
- објеката за потребе вјерских заједница;
- објеката за хуманитарне потребе;
- спортских објеката;
- објеката за смјештај расељеног становништва и повратника, а да ће Влада донијети уредбу о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде.

На основу напријед изложеног а сходно члану 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БИХ", бр.34/86, 1/90, 29/90 и "Сл. гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99) и члану 17. став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник Града Бањалука", бр.13/2000 и 3/2001, 2/2002 и 5/2002) Скупштина Града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

У складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту утврђен је износ накнаде као у тачки 2. диспозитива овог рјешења, и то тако што је увидом у Одлуку о грађевинском земљишту утврђено да се предметно земљиште налази у II стамбеној зони, а за које је по Одлуци о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта утврђена накнада у износу од 18 КМ по 1 м², а увидом у записник Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-1966/2000 од 17.06.2002.године, о утврђивању висине ренте, утврђено да укупна рента за објекте износи 138.757.50 КМ, уколико би подносилац захтјева градио објекат полицијске станице спратности По + П + 2, односно уколико би градио објекат полицијске станице спратности По + П + 3 износ од 150.381,00 КМ.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-172/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

339.

На основу члана 31., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9.Б. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Брковић Слободана из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука, је на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се БРКОВИЋ СЛОБОДАНОУ из Бања Луке, градско грађевинско земљиште, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште, ради изградње стамбеног објекта П+1, означено као:

- кч.бр.524/334 (н.1315/3) у површини од 514 м²,
уписано у зк.ул.бр.12247 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.1295 к.о. Бања Лука 6, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука.

2. Брковић Слободан дужан је платити за додјељено земљиште накнаду – ренту у износу од 11.412,00 КМ (словима: једанаестхиљадачетристодванаест КМ) на жиро рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града за уреређе грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

3. Брковић Слободан дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења поднијети захтјев надлежном органу за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године, од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично). У противном надлежни орган за имовинско правне послове утврдиће губитак права кориштења земишта ради грађења из тачке 1. овог рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Брковић Слободана са 1/1 дијела, као и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, а све у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско правне послове број 25-473-32/00 од 11.04.2001.године експрописане су некретнине власништво Брковић Слободана из Бања Луке, а ради изградње саобраћајнице Источни транзит.

Брковић Слободан се обратио са захтјевом за додјелу замјенске парцеле поближе описане у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву утврђено је следеће чињенично стање:

Рјешењем Основног суда у Бања Луци, број Р-1-12/01 од 19.04.2002.године, и то тачком 1. одређена је накнада коју је Град Бања Лука, дужан исплатити Брковић Слободану за експрописане некретнине, а тачком 2. констатовано је да је Град Бања Лука сагласан да се именованом додјели земљиште за изградњу породичне стамбене зграде, у смислу важећих одредаба Закона о грађевинском земљишту и Одлуке о грађевинском земљишту.

- увидом у зк.ул.бр.12247 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука.

- увидом у пл.бр.1295 к.о. Бања Лука б утврђено је да је корисник наведеног земљишта СИЗ за управљање грађевинским земљиштем.

- увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности број 03-364-319/01 од 31.10.2001.године утврђено је да се даје урбанистичка сагласност за локацију на наведеном земљишту стамбеног објекта П+1,

- увидом у пријавни лист „Ц“ број 09-952-1355/01 од 24.10.2001.године утврђено је да је извршено цијепање парцела и формирање грађевинске парцеле према урбанистичко техничким условима.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 31., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98 и 5/99), и члана 17. тачка 9. Б. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 13/00, 3/01, 2/02 и 5/02) којима је прописано да се ранијем власнику може додјелити друго земљиште, из разлога што му је експроприсан објект ради привођења земљишта трајној намјени, Скупштина града Бања Лука, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 2. овог рјешења односи се на додјељено земљиште као и ренту, а све обрачунато у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту и одредбама Закона о грађевинском земљишту.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 53. Закона о грађевинском земљишту, а тачка 4. на члану 52. став 4. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-942/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

340.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. МИЛОШЕВИЋ ДЕСИМИРУ, из Бања Луке, Ул. Николе Пашића бр.68, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр.1265/2 у површини од 582 м2,
уписана у ккул.бр.243/3 к.о. Чесма 2, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. МИЛОШЕВИЋ ДЕСИМИР дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист МИЛОШЕВИЋ ДЕСИМИРА са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-594/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

341.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. МАНОЈЛОВИЋ ГОЈКУ, из Бања Луке, Ул. Пријаковци бб, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 121/24 у површини од 601 м²,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. МАНОЈЛОВИЋ ГОЈКО дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист МАНОЈЛОВИЋ ГОЈКА са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-590/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

342.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. НОВАКОВИЋ НИКИЦИ, из Бања Луке, Ул. Српски Милановац бб, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 365/6 у површини од 856 м2,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјелено грађевинско земљиште.

3. НОВАКОВИЋ НИКИЦА дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијелена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјелено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјелено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист НОВАКОВИЋ НИКИЦЕ са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001. године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-585/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

343.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. РАДОВАНОВИЋ БОГДАНУ, из Бања Луке, Ул. Српски Милановац бб, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 365/5 у површини од 865 м2,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. РАДОВАНОВИЋ БОДАН дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист РАДОВАНОВИЋ БОДАНА са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-584/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

344.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. КОВАЧЕВИЋ МАРИ, из Бања Луке, Ул. Илије Гарашанина бр.95, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 365/4 у површини од 874 м²,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. КОВАЧЕВИЋ МАРА дужна је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист КОВАЧЕВИЋ МАРЕ са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-583/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

345.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. КЕЊАЛО ЂУРИ, из Бања Луке, Ул. Симе Пандуревића бр.83, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 121/12 у површини од 737 м2,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. КЕЊАЛО ЂУРО дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист КЕЊАЛО БУРЕ са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001. године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-587/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

346.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. МАТИЈЕВИЋ НИКОЛИ, из Бања Луке, Ул. Раде Радића бр.136, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 365/7 у површини од 862 м2,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. МАТИЈЕВИЋ НИКОЛА дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист МАТИЈЕВИЋ НИКОЛЕ са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-586/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

347.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПОПОВИЋ БОЖИ, из Бања Луке, Ул. Симе Пандуревића бр.31, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 121/26 у површини од 598 м²,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. ПОПОВИЋ БОЖО дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист ПОПОВИЋ БОЖЕ са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-588/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

348.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. БАБИЋ ДРАГАНУ, из Бања Луке, Ул. Мис Аделине Ирби бр.56, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 507/20 у површини од 672 м²,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. БАБИЋ ДРАГАН дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист БАБИЋ ДРАГАНА са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001. године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-596/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

349.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. БЕРА МИЛОРАДУ, из Бања Луке, Ул. Равногорска бр.5, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 474/2 у површини од 841 м2,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. БЕРА МИЛОРАД дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист БЕРА МИЛОРАДА са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001. године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-581/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

350.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. САРИЋ РАДИ, из Бања Луке, Ул. Пријечани бб, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 474/4 у површини од 933 м²,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. САРИЋ РАДЕ дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист САРИЋ РАДЕ са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-579/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

351.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. РОКСАНДИЋ МИЛАНУ, из Бања Луке, Ул. Врбаски пут бр.13, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 474/6 у површини од 1143 м²,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. РОКСАНДИЋ МИЛАН дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист РОКСАНДИЋ МИЛАНА са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001. године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-577/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

352.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. КВОЧКА МИРОСЛАВУ, из Бања Луке, Ул. Босе Живковић бр.118, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 474/7 у површини од 1347 м2,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. КВОЧКА МИРОСЛАВ дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист КВОЧКА МИРОСЛАВА са по 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-576/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

353.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ГЛИГИЋ ЈОВАНУ, из Бања Луке, Ул. Поткозарје бб, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- к.ч.бр. 1444/778 (н.п.135/6) у површини од 3246 м2, уписана у зк.ул.бр.145 к.о. Драгочај, као општенородна имовина са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.51 к.о.Мотике, на име Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. ГЛИГИЋ ЈОВАН дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење изведе претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице коме је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист ГЛИГИЋ ЈОВАНА са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

По правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука извршиће брисање досадашњег посједника и упис лица из тачке 1. овог рјешења.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001. године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-574/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

354.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПЕТРОВИЋ МЛАДЕН, из Бања Луке, Ул. Звјездана Мандића бр.11, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 474/5 у површини од 1008 м²,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. ПЕТРОВИЋ МЛАДЕН дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист ПЕТРОВИЋ МЛАДЕН са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-578/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

355.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. БЕРАК МИЛОРАДУ, из Бања Луке, Ул. Весели бријег бр.112, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 237/30 у површини од 836 м2,
уписана у кул.бр.106 к.о. Пријечани, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. БЕРАК МИЛОРАД дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист БЕРАК МИЛОРАДА са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-593/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

356.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПЕТКОВИЋ МИЛОРАДУ, из Бања Луке, Ул. Цариградска бр.39, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- к.ч.бр. 474/3 у површини од 896 м2,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. ПЕТКОВИЋ МИЛОРАД дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист ПЕТКОВИЋ МИЛОРАДА са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-580/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

357.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОБРАДОВИЋ СЛАВКУ, из Бања Луке, Ул. Српски Милановац бб, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 365/9 у површини од 800 м2,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. ОБРАДОВИЋ СЛАВКО дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист ОБРАДОВИЋ СЛАВКА са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001. године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-582/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

358.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. РАДИША РАДОЈКИ, из Бања Луке, Ул. Ново насеље бб, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 121/25 у површини од 605 м2,
уписана у кул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. РАДИША РАДОЈКА дужна је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист РАДИША РАДОЈКЕ са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-589/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

359.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. МИЉКОВИЋ БОРИ И ГОРАНУ, из Бања Луке, Ул. Мишин Хан бб додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

-кч.бр.189/18 (н.п.2413/10) у површини од 351 м²,
уписана у зк.ул.бр.409 к.о. Ребровац, друштвена својина право располагања Града Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.858 к.о. Бањалука 5, на име Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. Носиоци права из тачке 1. овог рјешења нису дужни платити накнаду за додјелено грађевинско земљиште.

3. МИЉКОВИЋ БОРО И ГОРАН дужни су у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесу захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење изведу претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лица којима је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђе, изврше замјену или остваре накнаду на други начин за своје објекте које посједују ван територије Републике Српске дужна су да без одлагања изврше накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјелено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјелено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бања Луци, Земљишно – књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист МИЉКОВИЋ БОРЕ И ГОРАНА са по 1/2 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

По правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће брисање досадашњег посједника и упис лица из тачке 1. овог рјешења.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број: 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-595/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

360.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ГРБИЋ ДУШАНУ, из Бања Луке, Ул. Раде Радића бр.287, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 237/8 у површини од 695 м2,
уписана у ккул.бр.106 к.о. Пријечани, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјелено грађевинско земљиште.

3. ГРБИЋ ДУШАН дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјелено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјелено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист ГРБИЋ ДУШАНА са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

361.

На основу члана 17, 47, 48, 52/а и 78. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. МИЛАКОВИЋ МИЛАНУ, из Бања Луке, Ул. Јована Рашковића бр.64, додјељује се по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр. 507/4 у површини од 520 м2,
уписана у ккул.бр.25/3 к.о. Чесма 1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Носилац права из тачке 1. овог рјешења није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште.

3. МИЛАКОВИЋ МИЛАН дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење односно у року од 3 године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично).

У противном надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. Уколико лице којем је додијељена грађевинска парцела у циљу изградње објекта отуђи, изврши замјену или оствари накнаду на други начин за своје објекте које посједује ван територије Републике Српске дужан је да без одлагања изврши накнаду трошкова органу који је додијелио наведено земљиште, а по цијенама које буду важиле у вријеме плаћања.

5. Изграђено грађевинско земљиште које је додјељено без накнаде не може се отуђити у року од пет година од дана добијања употребне дозволе. У противном, купац који нема статус расељеног лица или повратника дужан је платити накнаду за додјељено земљиште, трошкове уређења грађевинског земљишта и ренту у складу са законом.

6. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења на захтјев и у корист МИЛАКОВИЋ МИЛАНА са 1/1 дијела, уз забиљежбу забране отуђивања изграђеног грађевинског земљишта у року од 5 година од дана добијања употребне дозволе.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за Босну и Херцеговину.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, Комисија за провођење огласа везаног за додјелу грађевинског земљишта непосредном погодбом, који је објављен дана, 12.03.2001.године, поднијела је приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове, Подручној јединици Бања Лука да се на основу утврђене листе приоритета, израде нацрти рјешења о додјели без накнаде грађевинског земљишта, које према Одлуци о грађевинском земљишту спада у остало грађевинско земљиште, избјеглом и расељеном становништву и повратницима, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

У приједлогу се наводи да се ради о неизграђеном грађевинском земљишту на којем су рашчишћени имовинско – правни односи, а да лица са коначне листе приоритета имају статус избјеглог и расељеног становништва те повратника.

Слиједом наведеног, а на основу члана 17, 47, 48, 78. и 52-А. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", број:34/86, 1/91, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17, 18, и 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бања Лука", број:13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), ријешено је као у тачки 1. диспозитива.

Тачке 2, 4 и 5. овог рјешења темеље се на члану 2, 3 и 9. Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде ("Службени гласник Републике Српске", број:11/99).

Тачка 3. овог рјешења темељи се на члану 53 и 54. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-592/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

362.

На основу члана 31., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9.Б. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 2/2002 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ДЕДИЋ МИРКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се ДЕДИЋ МИРКУ из Бања Луке, градско грађевинско земљиште, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште, ради изградње стамбеног објекта П+1+М, означено као:

- кч.бр.524/380 (н.1550/9) у површини од 252 м²,
уписано у зк.ул.бр.4869 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са правом располагања Општине Бања Лука, а по катастарском операт уписано у п.л.бр.1039 к.о. Бања Лука 6, гдје се као корисник води Град Бања Лука.

2. Дедић Мирко дужан је платити за додјељено земљиште накнаду - ренту у износу од 9.396,00 КМ (словима: деветхиљадатристадеведесетшест КМ) на жиро рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

3. Дедић Мирко дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења поднијети захтјев надлежном органу за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године, од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично). У противном надлежни орган за имовинско правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења из тачке 1. овог рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Дедић Мирка са 1/1 дијела, као и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, а све у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

Образложење

Рјешењем Општинске управе за геодетске послове, катастар некретнина и имовинско правне послове број 04-473-123/91. од 21.09.1992.године експроприсане су некретнине власништво Дедић Мирка из Бања Луке, а ради изградње саобраћајнице Источни транзит од Алеје ЈНА до чвора Малте.

Дедић Мирко се обратио са захтјевом за додјелу замјенске парцеле поближе описане у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву утврђено је следеће чињенично стање:

Рјешењем Основног суда у Бања Луци, број Р-1-5/01 од 08.04.2001.године, и то тачком 1. одређена је накнада коју је Град Бања Лука дужан исплатити Дедић Мирку за експроприсане некретнине, а тачком 3. констатовано је да је Град Бања Лука сагласан да се именованом додјели земљиште за изградњу породичне стамбене зграде, у смислу важећих одредаба Закона о грађевинском земљишту и Одлуке о грађевинском земљишту.

- увидом у зк.ул.бр.4869 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина са правом располагања Општине Бања Лука, те да је кч.бр.524/380 настала цијепањем парцеле 524/54.

- увидом у пл.бр.1039 к.о. Бања Лука 6 утврђено је да је корисник наведеног земљишта Град Бања Лука.

- увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности број 03-364-230/02. од 21.02.2002.године утврђено је да се даје урбанистичка сагласност за локацију на наведеном земљишту стамбеног објекта П+1+М,

- увидом у пријавни лист „Ц“ број 09-952-9-2/02. од 22.01.2002.године утврђено је да је извршено цијепање парцела и формирање парцеле према урбанистичко техничким условима.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 31., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98 и 5/99), и члана 17. тачка 9.Б. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 13/00, 3/01, 2/02 и 5/02) којима је прописано да се ранијем власнику може додјелити друго земљиште, из разлога што му је експроприсан објект ради привођења земљишта трајној намјени, Скупштина града Бања Лука, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 2. овог рјешења односи се на додјељено земљиште као и ренту, а све обрачунато у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту и одредбама Закона о грађевинском земљишту.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 53. Закона о грађевинском земљишту, а тачка 4. на члану 52. став 4. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-173/02.

ПРЕДСЈЕНДИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

363.

На основу члана 47. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, број 34/86,1/90,29/90) и (Сл.гласник РС, број 21/92,29/94,23/98,5/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000,3/2001,13/2001 и 2/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Јовици Катић, из Бања Луке, Ул. Босе Живковић број 5, додјељује се на кориштење ради грађења градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр. 844/19 уписана у зк.ул.бр. 8556 к.о. Бања Лука, у површини од 327 м², према катастарском оперативу парцела број 2560/14 уписана у пл.бр. 2318 к.о. Бања Лука 7.

2. За додјељено градско грађевинско земљиште, именована је дужна платити накнаду у износу од 49.377,00 КМ (четрдесетдеветхиљадатристотинеседмдесетседам) и то:

- износ од 19.751,00 КМ (деветнаестхиљадаседмстотинапедесетједан) у року од 8 дана од дана правоснажности овог рјешења (40% укупне накнаде за додјељено земљиште),

- износ од 29.626,00 КМ (двадесетдеветхиљадаседмстотинадвдесетшест) у 48 једнаких мјесечних рата са грејс периодом од 12 мјесеци.

О условима и начину плаћања именовани је дужан закључити уговор са Градом Бања Лука.

3. Именовани губи право кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења ако у року од једне године од правоснажности овог рјешења не поднесе надлежном органу захтјев да му се изда одобрење за грађење, односно ако у року од три године од издавања одобрења за грађење не изведе претежан дио радова на грађевини.

4. Укњижба права кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења у катастру некретнина, односно у земљишној књизи, не може се извршити док именовани не поднесе доказ да је платио цијелокупан износ накнаде за додјељено земљиште и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта која ће бити утврђена рјешењем о урбанистичкој сагласности.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док Канцеларија Високог представника не одобри изузеће овог рјешења од Одлуке Високог представника.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Лука донијела је, на сједници одржаној 21.09.2001.године, Одлуку о расписивању Конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења означеног као кч.број 844/19 уписана у зк.ул.број 8556 к.о. Бања Лука, у површини од 327 м², према катастарском оперативу парцела број 2560/14 уписана у пл.бр. 2318 к.о. Бања Лука 7, земљишно-књижно право кориштења СИЗ за управљање грађевинским земљиштем, у улици Максима Горког, на којој је планирана изградња једне јединице дуплекса трајног стамбеног објекта спратности П+1+М, хоризонталних габарита 11.0х8.0 м.

Комисија за провођење конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења, именована рјешењем Градоначелника Града Бања Луке број 07/І-Г-1160/01 од 08.10.2001.године, објавила је 22.03.2002.године Конкурс за додјелу наведеног градског грађевинског земљишта ради грађења у дневном листу "Глас Српски" и на огласној табли Градске управе.

Јавно отварање приспјелих понуда на конкурс извршила је Комисија за провођење конкурса 08.04.2002.године, те закључком о утврђивању резултата конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења, број 05-370-730/02 од 08.04.2002.године, утврдила да јеа за земљиште из тачке 1. овог рјешења у року приспјело 13 пуноважних пријава и да је највиши износ накнаде понудио Јовица Катић, из Бањалуке, Ул. Босе Живковић број 5. у висини од 49.377,00 КМ.

На закључак о утврђивању резултата конкурса није било приговора па је на основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту и члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту а у вези са чланом 48. став 1. истог Закона и чланом 190. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси у два примјерка а предаје Суду непосредно или шаље поштом препоручено.

Број: 07-013-226/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

364.

На основу члана 47. 48. и 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90. и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002. и 5/2002), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ПОПОВИЋ ЛАЗАРА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се ПОПОВИЋ ЛАЗАРУ сину Радислава из Бања Луке, градско грађевинско земљиште непосредном погодбом, ради претварања привремене локације у сталну, а које је означено као:

- кч.бр.838/16 (н.2922/114) у површини од 26м2.
уписана у зк.ул.бр.9816 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбено предузеће Бања Лука, а по катастарском операт уписана у п.л.бр.2807 к.о.Бања Лука 7, посјед СИЗ становања Бања Лука са 1/1 дијела.

2. За напријед наведено земљиште Поповић Лазар је дужан платити накнаду-ренту у износу од 777,00 КМ (Словима: седамстоседамдесетседам КМ) на жиро-рачун број: 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буцета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења у корист Поповић Лазара сина Радислава из Бања Луке са 1/1 дијела, а на његов захтјев, а у складу с чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске послове катастар некретнина и имовинско-правне послове – Одјељење за катастар извршиће промјену у катастарском операт у, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Поповић Лазара сина Радислава.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Лазар из Бања Луке обратио се овој Управи са захтјевом за додјелу земљишта ради претварања привремене у трајну локацију путем непосредне погодбе, па је Извршни одбор града Бања Лука, донио рјешење број. 25-475-587/99. од 17.3.2000.године, о додјели на трајно кориштење Поповић Лазару земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења Републичко јавно правобранилаштво Бања Лука, Сједиште замјеника Бања Лука је уложило тужбу Окружном суду Бања Лука, који је Рјешење ИО града Бања Лука, број:25-475-587/99. од 17.3.2000.године, поништио и предмет вратио на поновни поступак. Поступајући по упутама Окружног суда овај орган је провео поновни поступак, те је Скупштина Града донијела рјешење број: 25-475-587/99. од 29.6. и 30.6.2001.године, којим се одбија захтјев Поповић Лазара од 2.11.1999.године, за додјелу земљишта на трајно кориштење и претварање привремене локације у трајну локацију. Против наведеног рјешења Поповић Лазар је уложио тужбу Окружном суду Бања Лука, који је пресудом бр.У-134/01. од 5.12.2001.године, поништио рјешење Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-587/99. од 29.6. и 30.6.2001.године из разлога што је чланом 6. став 2. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.3/2001) прописано да ће се у предметима у којима је захтјев за додјеливање грађевинског земљишта на кориштење поднесен прије ступања на снагу ове Одлуке, поступак провести по одредбама одлуке која је била на снази до ступања на снагу ове одлуке, ако је то за подносиоца захтјева повољније, а у конкретном случају су испуњени сви услови предвиђени чланом 48. Закона о грађевинском земљишту и чланом 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту, за додјелу предметног земљишта путем непосредне погодбе у сврху задржавања постојећег привременог објекта.

Поступајући по упутама Окружног суда овај орган је извршио увид у спис предмета, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је захтјев за додјелу предметног земљишта поднесен 2.11.1999.године, када је на снази била Одлука о грађевинском земљишту из 1992.године,

- да је Регулационим планом Центар – Запад – измјена и УТУ-у који представљају Извод из наведеног Регулационог плана број: 01-364-1188/99. од 29.9.1999.године, усвојено изведено стање пословног објекта,

- да је земљиште означено као кч.бр.838/16 уписано у зк.ул.9816 к.о.Бања Лука као друштвена својина са 1/1 дијела, а да право кориштења на истом има Стамбено предузеће са 1/1 дијела.

У проведеном поступку саслушан је замјеник РЈП и исти се противио поступку додјеле предметног земљишта Поповић Лазару, али њихово противљење није од утицаја на другачије рјешавање ове управне ствари.

Накнада је обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и састоји се од накнаде по површини земљишта која износи 468 КМ и накнаде по површини објекта која износи 309 КМ, што укупно износи 777,00 КМ.

На основу напријед изложеног, а сходно члану 47. 48. и 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 6. став 2. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.1/92 и 3/2001), и члана 11. став 1. тачка 8. Одлуке о грађевинском земљишту којом је прописано да се градско грађевинско земљиште може додијелити путем непосредне погодбе за изградњу, задржавање постојећег или измјештање привременог објекта, ако се привремена локација урбанистички може претворити у сталну, Скупштина града Бања Лука, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-587/99.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

365.

На основу члана 47, 48. и 31. став 3. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 2/90. и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ЗАВОДА ЗА ИЗГРАДЊУ БАЊА ЛУКА и КОС ВИДА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се КОС (Драган) ВИДУ из Бања Луке, Ул.Крајишких бригада бр.109, градско грађевинско земљиште путем непосредне погодбе на име замјене, ради грађења, означено као:

- кч.бр.63/13 (н.4225/1) у површини 247м², уписана у зк.ул.бр.5679 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право располагања Општина Бања Лука са 1/1 дијела а по катастарском оперативном уписана у п.л.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, као посјед Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

2. Кос Вид дужан је платити накнаду-ренту у износу од 3.600,00 КМ (словима: трихиљадешестстотина КМ) на жиро-рачун број: 56209900000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана достављања овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права ради грађења у корист Кос Вида са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, извршиће промјену у катастарском оперативном, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као посјед Кос Вида са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно, док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 24.08.2001.године, Завод за изградњу Бања Лука, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.63/13, уписана у зк.ул.бр.5679 к.о.Бања Лука, Кос виду, на име замјене за његово земљиште изузето рјешењем Скупштине града Бања Лука бр.25-475-323/01. од 28.05. и 29.05.2001.године, а ради изградње Основне школе на Петрићевцу.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је одржао усмену јавну расправу 3.7.2002.године уз присуство странака и вјештака географа, те је наконведеног поступка, утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине града Бања Лука бр.25-475-323/01. од 28.05. и 29.05.2001.године, преузето из посједа Кос Вида земљиште у површини од 750м², а ради изградње школе на Петрићевцу, и на име преузимања утврђено му је право на замјенску парцелу;

- да је земљиште означено као кч.бр.63/13 уписано у зк.ул.бр.5679 к.о.Бања Лука као друштвена својина са 1/1 дијела, а да право кориштења има Општина Бања Лука са 1/1 дијела;

- да је грађевинска парцела формирана према УТУ бр.03-364-1833/01. од 27.08.2001.године, што је видљиво из Ц листа број: 09-952-9-63/02;

- да је земљиште по новом премјеру означено као кч.бр.4225/1 те да је исто уписано у п.л.бр.2318 к.о.Бања Лука 7, као посјед Град Бања Лука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела;

- да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење број 03-364-132/02. од 21.02.2002.године, дата Урбанистичка сагласност за изградњу једне јединице дуплекса стамбеног објекта на земљишту означеном као кч.бр.63/13 к.о.Бања Лука 7, хоризонталних габарита 8,00х7,50м;

- да је у проведеном поступку саслушан замјеник Републичког јавног правобраниоца Бања Лука, и исти се није противио поступку додјеле градског грађевинског земљишта Кос Виду.

Кос Вид је дужан да плати накнаду – ренту по површини објекта која износи 3.600,00 КМ, а накнаду за земљу није дужан да плати јер му је преузето 750м², а додјељено 247м², а ради се о земљишту које се налази у I и II стамбеној зони, за које је по Одлуци прописано 18 КМ по 1м².

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 31. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 2/90. и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) којим је прописано да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву може Скупштина општине без конкурса додијелити ради грађења другу грађевинску парцелу, Скупштина града Бања Лука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-787/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

366.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл. гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), и члана 17. став 1. тачка 4. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр.13/2000 и 3/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву СПЦ – Црквене општине Ребровачке, из Бањалуке, Скупштина Града Бања Лука, је на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се Српској православној цркви – Црквеној општини Ребровачкој из Бањалуке, непосредном погодбом, ради изградње изградње I фазе вјерског објекта СПЦ и Парохијског дома у Улици Патријарха А.Чарнојевића, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.191/105 (н.1184) у површини од 1966 м²

уписане у зк.ул.бр.12157 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања СИЗ-а становања Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1535 к.о. Бањалука 4, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. СПЦ – Црквена општина Ребровачка дужна је за напријед наведено земљиште платити на име накнаде за додјељено земљиште износ од 35.388.00 КМ (словима: тридесетипетхиљадатристоосамдесетиосам КМ), и на име ренте за вјерске објекте износ од 6.000.00 КМ (словима: шестхиљада КМ) и за Парохијски дом износ од 4.320.00 КМ (словима: четирихиљадетристо двадесет КМ), а све на жиро рачун бр.562009-00000791-61 код Развојне банке у корист Буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд - Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижу права кориштења земљишта ради грађења у корист СПЦ-Црквене општине Ребровачке из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар промјену посједа у корист СПЦ – Црквене општине Ребровачке из Бањалуке, са 1/1 дијела, у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту, а све на њен захтјев.

4. СПЦ – Црквена општина Ребровачка дужна је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења, поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно, у року од три године од дана издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров, и сл.).

У противном надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.09.2001. године, СПЦ Црквена општина Ребровачка из Бањалуке, обратила се Скупштини Града Бањалука, а путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове - Подручне јединице Бањалука, за додјелу земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, ради изградње вјерског објекта и парохијског дома у Улици Патријарха А. Чарнојевића у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слjedeће чињенино стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове усвојене 25.04.2001. године, и рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-303/02 од 25.02.2002. године, утврђено је да је СПЦ – Црквеној општини Ребровачкој као инвеститору дата урбанистичка сагласност за изградњу 1 фазе вјерског објекта СПЦ и парохијског дома у Улици Патријарха Чарнојевића, на предметном земљишту;

- да је према наведеним урбанистичко-техничким условима извршено геодетско цијепање и формирање грађевинске парцеле, те израђен пријавни "Ц" лист;

- да према изјави вјештака геометра грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр.191/105 (н.1184) к.о.Бањалука и да је исто у грађевинском смислу неизграђено;

- увидом у зк.ул.бр.12157 к.о.Бањалука утврђено је да је кч.бр.191/105 уписана као друштвена својина са правом располагања СИЗ-а становање Бањалука са 1/1 дијела,

- да је парцела новог премјера 1184 уписана у пл.бр.1535 к.о.Бањалука 4 на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

У току поступка СПЦ-Црквена општина Ребровачка поставила је захтјев да се ослободи од обавезе плаћања накнаде и ренте за предметно земљиште.

У поступку је саслушан законски заступник Града Бањалука, замјеник Републичког јавног правобраниоца чија изјава је цијењена код доношења ове одлуке, а исти се противио додјели земљишта без накнаде и тражио да се подносиоцу захтјева утврди обавеза плаћања накнаде за додјељено земљиште.

Цијенећи изјаву законског заступника Града Бањалука Скупштина Града је утврдила обавезу плаћања накнаде за предметно земљиште као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи утврђено чињенично стање, а сходно члану 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БИХ", бр.34/86, 1/90, 29/90 и "Сл. гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99) и члану 17. став 1. тачка 4. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник Града Бањалука", бр.13/2000 и 3/2001, 2/2002 и 5/2002) Скупштина Града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

О накнади за додјељено земљиште одлучено је ускладу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-838/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

367.

На основу члана 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 10-а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на кориштење ради грађења, по захтјеву ОШ "Борислав Станковић" и ОШ "Бранислав Нушић", из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се ОШ "Борислав Станковић" и ОШ "Бранислав Нушић", из Бањалуке, путем непосредне погодбе, ради изградње стамбеног П + 2 објекта – I фазе, у Улици Радована Вулина, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.38/70, 38/71 и 38/1 (н.988)

уписане у зк.ул.бр.413 к.о.Буцак, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбено предузеће Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр.986 к.о.Буцак, на име СИЗ-а становања Бањалука са 1/1 дијела,

а све у укупној површини од 1291 м²,

2. ОШ "Борислав Станковић" и ОШ "Бранислав Нушић" дужне су за напријед наведено земљиште платити на име накнаде износ од 11.619.00 КМ (словима: једанаестхиљадашестодеведнаест КМ), и на име ренте износ од 22.500.00 КМ (словима: двадесетидвије хиљаде и пест КМ), на жиро-рачун број 562099-00000791-61 код Развојне банке, у корист Буџета Града Бањалука.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижује права кориштења земљишта ради грађења у корист ОШ "Борислав Станковић" и ОШ "Бранислав Нушић", из Бањалуке, са по 1/2 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина промјену посједа на име ОШ "Борислав Станковић" и ОШ "Бранислав Нушић" из Бањалуке, са ½ дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. ОШ "Борислав Станковић" и ОШ "Бранислав Нушић", из Бањалуке, дужне су да у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднесу захтјев за издавање одобрења за грађење, односно да у року од три године од издавања одобрења за грађење изведу претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.), у противном надлежни орган утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ОШ "Борислав Станковић" и ОШ "Бранислав Нушић", из Бањалуке, обратиле су се Скупштини Града а путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове - Подручне јединице Бањалука, захтјевом за додјелу градског грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта у Улици Радована Вулина у Бањалуци, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради рјешавања стамбеног питања радника ОШ "Борислав Станковић" и ОШ "Бранислав Нушић",

Поступајући по захтјеву проведен је законом прописан управни поступак након чега је утврђено следеће:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-3584/00 од 21.09.2001. године, дата урбанистичка сагласност ОШ "Борислав Станковић" из Бањалуке, као инвеститору за изградњу стамбеног објекта П + 2 – I фазе, у Улици Радована Вулина на наведеном земљишту, а на основу урбанистичко-техничких услова издатих од стране Урбанистичког завода РС који су верификовани 21.05.2001. године, и који су рађени по елементима Регулационог плана "Лазарево 2";

- да је кч.бр.988 уписана у пл.бр.986 к.о.Буцак, на име СИЗ-а становања Бањалука са 1/1 дијела, а у земљишној књизи укњижено као друштвена својина са правом кориштења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-3584/2000 од 20.09.2001. године, одбијен захтјев ОШ "Борислав Станковић" из Бањалуке за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбеног објекта на локацији у Делибашином селу из разлога што се иста локација према урбанистичком плану налази у индустријској зони;

- да је изјавом замјеника Републичког јавног правобраниоца, Јасне Бабић, као законског заступника Града Бањалука утврђено да се иста противи додјели наведеног земљишта из разлога што се стамбени проблеми, односно, додјела земљишта ради рјешавања стамбених проблема врши путем конкурса, а не непосредном погодбом, а исто тако истиче да се замјенске парцеле (обзиром да је подносилац захтјева одбијен на локацији у Делибашином селу) могу додјелити само физичким лицима, ради изградње породичних стамбених зграда било у поступку експропријације или из урбанистичке немогућности градње на сопственом земљишту;

- увидом у писмени поднесак ОШ "Борислав Станковић" и ОШ "Бранислав Нушић" бр. 12/02 од 28.01.2001. године, утврђено је да су исте установе направиле програм трајног смјештаја угрожених радника како би ријешили њихов стамбени проблем, а уз исти су доставили и списак радника на основу којег је видљиво да исти припадају категорији угроженог становништва (породици погинулих бораца, избјегло и расељено становништво и домицилно становништво које ће бити деложирано);

- да је Скупштина Града Бањалука разматрала захтјев ОШ "Борислав Станковић" и на сједници одржаној дана 04, 06 и 07.03.2002. године, донијела Закључак под бројем 07-013-60/2002 којим је утврдила да је од посебног интереса за Град Бањалуку изградња стамбеног П + 2 објекта у Улици Радована Вулина ради рјешавања стамбеног питања радника ОШ "Борислав Станковић" и ОШ "Бранислав Нушић", на наведеном земљишту.

Код оваквог стања ствари, а темељем члана 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ"; број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98 и 5/99) и члана 17. став 1. тачка 10-а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000, 3/2001 и 13/2001) Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Тачка 2. диспозитива овог рјешења темељи се одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Тачка 4. овог рјешења темељи се на члану 53. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-885/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

368.

На основу члана 47. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90. и Сл.гласник РС, бр.21/92, 29/94, 23/98, 5/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Грађевинском предузећу “ВРАНИЦА” д.о.о., из Бања Луке, Ул.Партизанских авијатичара бр.1, додјељује се на кориштење, ради грађења градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.844/18 уписана у зк.ул.бр.8556 к.о.Бања Лука, у површини од 5.264м², према катастарском оперативном парцела бр.2560/13 уписана у п.л.бр.2318 к.о.Бања Лука 7.

2. За додјељено градско грађевинско земљиште, именована је дужна платити накнаду у износу од 532.000,00 КМ (петстотинадесетдвиехиљаде) и то:

- износ од 212.800,00 КМ (двистотинедванаестхиљадаосамстотина) у року од 8 дана од дана правоснажности овог рјешења (40% укупне накнаде за додјељено земљиште).

- износ од 319.200,00 КМ (трестотинедеветнаестхиљададвистотине) у 4 једнаке мјесечне рате са грејс периодом од 3 мјесеца.

О условима и начину плаћања ГП “Враница” д.о.о. је дужно закључити уговор са Градом Бања Лука.

3. ГП “Враница” д.о.о. губи право кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења ако у року од једне године од правоснажности овог рјешења не поднесе надлежном органу захтјев за издавање одобрења за грађење, односно ако у року од три године од издавања одобрења за грађење не изведе претежан дио радова на грађевини.

4. Укњижба права кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења у катастру некретнина, односно у земљишној књизи, не може се извршити док се не поднесе доказ да је плаћен цијелокупан износ накнаде за додјељено земљиште и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта која ће бити утврђена рјешењем о урбанистичкој сагласности.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршено, док Канцеларија Високог представника не одобри изузеће овог рјешења од Одлуке Високог представника.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Лука донијела је, на сједници одржаној 21.09.2001.године, Одлуку о расписивању конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења, означеног као кч.бр.844/18 уписана у зк.ул.бр.8556 к.о. Бања Лука, у површини од 5.264м², према катастарском оперативном парцела бр.2560/13 уписана у п.л.бр.2318 к.о.Бања Лука 7, земљишно-књижно право кориштења СИЗ за управљање грађевинским земљиштем, у улици Максима Горког, на којој је планирана изградња комплекса трајних стамбених објеката који се састоје од шест ламела у низу, спратност двију ламела је П+1+М, двију П+2+М и двију П+3+М, тлоцртних димензија 18,0x13,0м.

Комисија за провођење конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења, именована рјешењем Градоначелника Града Бања Лука бр.07/І-Г-1160/01. од 08.10.2001.године, објавила је 22.03.2002.године конкурс за додјелу наведеног градског грађевинског земљишта ради грађења у дневном листу “Глас Српски” и на огласној табли Градске управе.

Јавно отварање приспјелих понуда на конкурс извршила је Комисија за провођење конкурса 08.04.2002.године, те закључком о утврђивању резултата конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења, број 05-370-730/02. од 08.04.2002.године, утврдила да је за земљиште из тачке 1. овог рјешења у року приспјело 5 пуноважних пријава и да је највиши износ накнаде понудило Грађевинско предузеће “Враница” д.о.о. из Бања Луке, Ул.Партизанских авијатичара бр.1, у висини 532.000,00 КМ.

На закључак о утврђивању резултата конкурса није било приговора па је на основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту и члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту, а у вези са чланом 48. став 1. истог Закона и чланом 190. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси у два примјерка, а предаје суду непосредно или шаље поштом препоручено.

Број: 07-013-228/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

369.

На основу члана 47. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, број 34/86, 1/90, 29/90) и (Сл.гласник РС, број 21/92, 29/94, 23/98, 5/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000, 3/2001, 13/2001 и 2/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Младену Милановићу, из Мркоњић Града, Ул. Јована Цвијића бб, додјељује се на кориштење ради грађења градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр. 844/20 уписана у зк.ул.бр. 8556 к.о. Бања Лука, у површини од 303 м², према катастарском опрату парцела број 2560/15, уписана у п.л.бр. 2318 к.о. Бања Лука 7.

2. За додјељено градско грађевинско земљиште, именовани је дужан платити накнаду у износу од 33.100,00 КМ (тридесеттрихиљадестотину КМ) и то:

- износ од 13.240,00 КМ (тринаестхиљададвистотинечетрдесет КМ) у року од 8 дана од дана правоснажности овог рјешења (40% укупне накнаде за додјељено земљиште).

- износ од 19.860,00 КМ (деветнаестхиљадаосамстотинашездесет КМ) у 48 једнаких мјесечних рата са грејс периодом од 12 мјесеци.

О условима и начину плаћања именовани је дужан закључити уговор са Градом Бања Лука.

3. Именовани губи право кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења ако у року од једне године од правоснажности овог рјешења не поднесе надлежном органу захтјев да му се изда одобрење за грађење, односно ако у року од три године од издавања одобрења за грађење не изведе претежан дио радова на грађевини.

4. Укњижба права кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења у катастру некретнина, односно у земљишној књизи, не може се извршити док именовани не поднесе доказ да је платио цјелокупан износ накнаде за додјељено земљиште и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта која ће бити утврђена рјешењем о урбанистичкој сагласности.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док Канцеларија Високог представника не одобри изузеће овог рјешења од Одлуке Високог представника.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Луке донијела је, на сједници одржаној 21.09.2001.године, Одлуку о расписивању Конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења означеног као кч.бр. 844/20, уписана у зк.ул.бр. 8556 к.о. Бања Лука, у површини од 303м², према катастарском оперативном парцела број 2560/15 уписана у п.л.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, земљишно-књижно право кориштења СИЗ за управљање грађевинским земљиштем, у улици Максима Горког, на којој је планирана изградња једне јединице дуплекса трајног стамбеног објекта спратности П+1+М хоризонталних габарита 11.0х8,0 м.

Комисија за провођење Конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења, именована рјешењем Градоначелника Града Бања Луке, број 07/І-Г-1160/01 од 08.10.2001.године, објавила је 22.03.2002.године Конкурс за додјелу наведеног градског грађевинског земљишта ради грађења у дневном листу "Глас Српски" и на огласној табли Градске управе.

Јавно отварање приспјелих понуда на Конкурс извршила је Комисија за провођење конкурса 08.04.2002.године, те закључком о утврђивању резултата конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења, број: 05-370-730/02 о 08.04.2002.године, утврдила да је за земљиште из тачке 1. овог рјешења у року приспјело 18 пуноважних пријава и да је највиши износ накнаде понудио Младен Милановић из Мркоњић Града, Ул.Јована Цвијића бб, у висини од 33.100,00 КМ.

На закључак о утврђивању резултата конкурса није било приговора, па је на основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту и члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту, а у вези са чланом 48. став 1. итог Закона и чланом 190. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси у два примјерка, а предаје Суду непосредно или шаље поштом препоручено.

Број: 07-013-227/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, ср.

370.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90. и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључивање уговора о заједничкој изградњи по захтјеву БЕРИЋ ДУШАНА сина Стевана из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е **о давању сагласности БЕРИЋ ДУШАНУ синау Стевана из Бања Луке** **за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортакљук)**

1. Даје се сагласност БЕРИЋ ДУШАНУ сину Стевана из Бања Луке да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортакљук) са ИВИЋ ЈОВИЦОМ из Бања Луке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 21.02.2002.године, БЕРИЋ ДУШАН из Бања Луке, затражио је да Скупштина града Бања Лука, својим рјешењем да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на коме му је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, ради грађења, а које је означено као кч.бр.646/1 у површини од 507м², уписано у к.к.у.764 к.о.Дервиши.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће:

- да је (правоснажним) Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-112/02 од 26.03.2002.године, утврђено да Берић Душан има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.646/1 у површини од 507м², уписано у к.к.у.бр.764 к.о.Дервиши, а ради изградње стамбеног објекта.

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту,

- да БЕРИЋ ДУШАН по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине, његов ортак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-353/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

371.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90. и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључивање уговора о заједничкој изградњи по захтјеву ДЕЛИБАШИЋ (Бесима) НЕРМИНЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности ДЕЛИБАШИЋ (Бесима) НЕРМИНИ из Бања Луке
за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклук)**

1. Даје се сагласност ДЕЛИБАШИЋ (Бесима) НЕРМИНИ из Бања Луке да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са ВИДОВИЋ (Гојка) ЈОВАНОМ из Бања Луке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.05.2002.године, ДЕЛИБАШИЋ (Бесима) НЕРМИНА из Бања Луке, затражила је да Скупштина града Бања Лука, својим рјешењем да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на коме јој је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, ради грађења, а које је означено као кч.бр.109/9 у површини од 1813м², уписано у зк.ул.бр.11317 Бања Лука.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће:

- да је (правоснажним) Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-68/02. од 08.05.2002.године, утврђено да Делибашић Нермина има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.109/9 у површини од 1813м2, уписано у зк.ул.бр.11317 к.о.Бања Лука, а ради изградње стамбеног објекта.

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту,

- да Делибашић (Бесима) Нермина, по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине, његов ортак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-502/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

372.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључивање уговора о заједничкој изградњи по захтјеву УРБАН (Роберта) ЛУЦИЈЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности УРБАН (Роберта) ЛУЦИЈИ из Бања Луке
за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуб)

1. Даје се сагласност УРБАН (Роберта) ЛУЦИЈИ из Бања Луке да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклубу) са ШЕШИЋ ПЕТРОМ из Бања Луке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 31.05.2002.године, УРБАН ЛУЦИЈА из Бања Луке, затражила је да Скупштина града Бања Лука, својим рјешењем да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на коме јој је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, ради грађења, а које је означено као кч.бр.999/4 (н.кч.бр.5424) у површини од 407м2, уписано у зк.ул.бр.3738 Бања Лука, а по катастарском операт уписана у п.л.бр.3620 к.о.Бања Лука 7.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће:

- да је (правоснажним) Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-1466/02 од 22.05.2002.године, утврђено да УРБАН ЛУЦИЈА има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.999/4 (н.кч.5424) у површини од 407м², уписано у зк.ул.бр.3738 к.о.Бања Лука, а по катастарском оперативном упису у п.л.бр.3620 к.о.Бања Лука 7, а ради изградње стамбеног објекта.

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту,

- да УРБАН ЛУЦИЈА по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине, његов ортак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-511/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

373.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључивање уговора о заједничкој изградњи по захтјеву МИЉАНОВИЋ (Иве) ГРЕТЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности МИЉАНОВИЋ (Иве) ГРЕТИ из Бања Луке
за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуб)

1. Даје се сагласност МИЉАНОВИЋ (Иве) ГРЕТИ из Бања Луке да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклубу) са ЂУРИЋ (Саве) СТОЈАНОМ из Бања Луке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.05.2002.године, МИЉАНОВИЋ ГРЕТА из Бања Луке, затражила је да Скупштина града Бања Лука, својим рјешењем да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на коме јој је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, ради грађења, а које је означено као кч.бр.169/14 у површини од 421м², уписано у к.к.у.бр.807 к.о.Дервиши и кч.бр.169/32 у површини од 93м², уписано у к.к.у.бр.805 к.о.Дервиши.

У поступкуведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће:

- да је (правоснажним) Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-1459/01 од 26.04.2002.године, утврђено да Миљановић Грета има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.169/14 у површини од 421м², уписано у к.к.у.бр.807 к.о.Дервиши и кч.бр.169/32 у површини од 93м², уписана у к.к.у.бр.805 к.о.Дервиши, а ради изградње стамбеног објекта.

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту,
- да Миљановић Грета по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине, његов ортак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-499/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

374.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта, по захтјеву Јовановић Љубише, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одражној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е **о давању сагласности за продају недовршеног објекта**

1. Даје се сагласност Јовановић Љубиши, из Бањалуке, за продају недовршеног стамбеног објекта, који се налази у Ул.Старог Вујадина, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.310/15 (н.2048/3) у површини од 301 м²,
уписана у зк.ул.бр.11844 к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука 5),друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Јовановић (Ратка) Љубише са 5/98 дијела и још 6 сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима, а стварно право кориштења Јовановић Љубише са 1/1 дијела,

по цијени од 20.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 12.03.2002. године, Јовановић Љубиша, из Бањалуке, затражио је од Скупштине Града Бањалука сагласност за продају недовршеног стамбеног објекта, изграђеног на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев именовани је приложио сву потребну документацију и образложио разлоге продаје недовршеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију и утврђено слједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.11844 к.о.Бањалука, утврђено је да је кч.бр.310/15 друштвена својина, а да је привремено право кориштења Јовановић Љубише са 5/98 дијела и још 6 сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима;

- увидом у правоснажно рјешење Основног суда у Бањалуци број Р-II-53/94 од 05.08.1997. године, утврђено је да су на предметном земљишту уређени сукориснички односи према споразуму учесника, тако да је Јовановић Љубиш (наслједнику покојног Јовановић Ратка) припало на кориштења предметно земљиште;

- да је Јовановић Љубиша предметни објекат започео градити и изградио до прве фазе хоризонталног затварања, на основу одобрења за грађење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-361-1281/01 од 22.02.2002.године;

- да је Јовановић Љубиша спријечен оправданим разлозима да настави грађење;

- да је Јовановић Љубиша недовршени објекат понудио по цијени од 20.000 КМ.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 58. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90 и 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98 и 5/99), Скупштине Града Бањалука је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управи спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-477-270/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

375.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта, по захтјеву БОРКЕ САНДИЋ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. ДАЈЕ се сагласност БОРКИ САНДИЋ из Бања Луке, за продају недовршеног објекта, који се налази у Ул.Марка Миљанова бб, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр.111/41 (н.887/1) у површини од 299м²,
- кч.бр.111/103 (н.891/4) у површини од 23м²,
- кч.бр.111/102 (н.891/5) у површини од 15м²,

све уписане у зк.ул.бр.961 к.о.Дракулић као друштвена својина са 1/1 дијела, а трајно право кориштења Борке Сандић са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписане у п.л.бр.935 к.о.Дракулић.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Сндић Борка из Бања Луке, поднијела је захтјев овом органу, којим је затражила продају недовршеног објекта и то ½ дијела, а који је изграђен на земљишту описаној у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, те је утврђено да је Рјешењем Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове број: 11-361-371/88. од 14.8.1988.године, дато одобрење Сандић Борки за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 са садржајем помоћних просторија и два једнособна стана, а на основу рјешења о урбанистичкој сагласности број: 11-364-743/86. од 11.6.1988.године.

Увидом у зк.ул.бр.961 к.о.Дракулић, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.111/41, 111/103 и 111/102 укњижено као друштвена својина са 1/1 дијела, а трајно право кориштења Сандић Борка са 1/1 дијела.

Такође, у проведеном поступку је утврђено да због недостатка материјалних средстава продаје недовршени објекат по цијени од 29.000,00 КМ.

Обзиром да су испуњени услови из члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90. и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 25-477-233/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

376.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта, по захтјеву Павић Јоке, Павић Михаеле и Павић Давида из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. ДАЈЕ се сагласност ПАВИЋ ЈОКИ, ПАВИЋ МИХАЕЛУ и ПАВИЋ ДАВИДУ из Бања Луке, за продају недовршеног објекта, који се налази у Ул.Краља Петра 2. Карађорђевића, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр.76/1 (н.1469, н.1470) у површини од 1113м²,
уписана у зк.ул.бр.11873 к.о.Бања Лука, друштвена својина, сопственици зк.тијела и А лист 2. су Јока Павић, Михаел Павић син Светозара, Давид Павић син Светозара са по 1/3 дијела, а по катастарском оператру уписана у п.л.бр.3918 к.о.Бања Лука 7.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Павић Јока, Павић Михаел и Павић Давид из Бања Луке, поднијели су захтјев овом органу, којим су затражили продају недовршеног објекта, а који је изграђен на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, те је утврђено да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење број:03-360-494/01. од 12.2.2002.године, дато одобрење Павић Јоки, Павић Михаелу и Павић Давиду, за изградњу стамбеног објекта спратности ПП+3+М са садржајем становања, а на основу Рјешења о урбанистичкој сагласности број: 03-364-501/99. од 11.9.2001.године.

Увидом у зк.ул.бр.11873 к.о.Бања Лука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.76/1 укњижено као друштвена својина, а да су сопственици зк.тијела у А листу 2. Јока Павић, Михаел Павић син Светозара и Давид Павић син Светозара са по 1/3 дијела.

Такође, у проведеном поступку је утврђено да због недостатка материјалних средстава продаје недовршени објекат по цијени од 80.000,00 КМ.

Обзиром да су испуњени услови из члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 25-477-525/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

377.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90. и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта, по захтјеву МАРМАТ ДРАГАНА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сјендици одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. ДАЈЕ се сагласност МАРМАТ ДРАГАНУ из Бања Луке, за продају недовршеног објекта, који се налази у Ул.Јована Бијелића, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр.118/8 у површини од 582м²,
уписане у к.к.у.бр.222 к.о.Новаковићи, право располагања Општина Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Мармат Драгана син Васкрсије са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Мармат Драган из Бања Луке, поднио је захтјев овом органу, којим је затражио продају недовршеног објекта, који је изграђен на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, те је утврђено да је Рјешењем Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове бр.04-360-1257/76. од 17.12.1976.године и Рјешење бр.04-361-723/78. од 23.8.1978.године, дато одобрење за изградњу стамбеног објекта са два стана, гаражом и помоћном просторијом у приземљу.

Увидом у Уговор број: I-OB-1873/93. од 14.5.1993.године утврђено је да је извршена замјена некретнина између Пустахија (Симо) Звонке и Мармат (Васкрсије) Драгана.

Увидом у к.к.у.бр.222 к.о.Новаковићи, утврђено је да на земљишту означеном као кч.бр.118/8 право располагања има општина Бања Лука са 1/1 дијела а привремено право кориштења Мармат (Васкрсије) Драган.

Такође, у проведеном поступку је утврђено да због недостатка материјалних средстава продаје недовршени објекат по цијени од 25.000,00 КМ.

Обзиром да су испуњени услови из члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 25-477-472/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

378.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључивање уговора о заједничкој изградњи по захтјеву ЛАКИЋ (Пере) АНКИЦА и ГОЛУБОВИЋ (Алојзија) АНИЦА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности ЛАКИЋ (Пере) АНКИЦИ и ГОЛУБОВИЋ (Алојзија) АНИЦИ из Бања Луке за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортакрук)

1. Даје се сагласност ЛАКИЋ (Пере) АНКИЦИ и ГОЛУБОВИЋ (Алојзија) АНИЦИ из Бања Луке да могу закључити уговор о заједничкој изградњи (ортакрку) са РАДУЛОВИЋ (Саве) МИЛАНОМ из Бања Луке, уколико по уговору стичу право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине њихов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.05.2002.године, Лакић Анкица и Голубовић Аница из Бања Луке, затражиле су да Скупштина града Бања Лука, својим рјешењем да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на коме им је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, ради грађења, а које је означено као кч.бр.171/1 у површини од 254м², уписано у к.к.у.804 к.о.Дервиши и кч.бр.170/1 у површини од 216м², уписано у к.к.у.бр.797 к.о.Дервиши.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће:

- да је (правоснажним) Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-461/01 од 15.05.2002.године, утврђено да ЛАКИЋ АНКИЦА И ГОЛУБОВИЋ АНИЦА имају првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.171/1 у површини од 254м², уписано у к.к.у.бр.804 к.о.Дервиши и кч.бр.170/1 у површини од 216м², уписана у к.к.у.бр.797 к.о.Дервиши, а ради изградње стамбеног објекта.

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту,

- да Лакић Анкица и Голубовић Аница, по уговору стичу право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине, његов ортак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-498/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

379.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о Грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву САВИЋ ВИНКА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп САВИЋ ВИНКУ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Ул. Терманов пут, намјене БИФЕ а раније трговина непрехрамбене робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр.дио 194. у површини од 36 м2,
уписане у п.л. 986 к.о. Буцак, као посјед СИЗ становања Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 08.08.2003.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2902/01 од 7.2.2002.године, у износу од 524,90 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

САВИЋ ВИНКО из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 22.3.2002.године, за продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене бифе, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2902/01 од 7.2.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта и промјеном намјене из трговине непрехрамбене робе у бифе у Ул. Терманов пут,

- да је земљиште означено као кч. бр. 194 уписано у п.л.986 к.о. Буцак, као посјед СИЗ становања Бањалука са 1/1 дијела.

- да је рјешењем бр:25-475-189/00 од 17.3.2000.године, ИО Града Б.Лука продужио закуп за привремени монтажно-демонтажни објекат Савић Винку из Бања Луке, а који је изграђен на земљишту означеном као кч. бр. д.194 к.о. Бањалука, уписан у п.л. 986. к.о. Бања Лука,

- да је Савић Винко измирио закупнину а што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99)и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-315/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

380.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о Грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000, 3/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЗЕЉКОВИЋ ВЕДРАНЕ из Бања Луке, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ЗЕЉКОВИЋ ВЕДРАНИ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект у Ул. Ђуре Ђаковића, намјене трговина непрехрамбене робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр. дио 84/37 и дио кч.бр. 1103/35 (н. д. 1405/5) у површини од 24 м², уписане у зк.ул.бр.894 к.о. Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Зекије Чејван са 1/1 дијела, и зк.ул. бр. 2167 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, а привремено право кориштења Зекије Чејван рођ. Дедић са 1/1, а по катастарском операт уписана у пл.бр.2033 к.о. Бањалука 8.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 15.04.2004.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-941/02 од 18.4.2002.године, у износу од 311,05 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ЗЕЉКОВИЋ ВЕДРАНА из Бања Луке, обратила се овом органу захтјевом од 18.6.2002.године, за продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објект, намјене трговина непрехрамбене робе, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именована посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-941/02 од 18.4.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч. бр. 84/37, уписано у зк.ул.бр.894 к.о. Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, а да привремено право кориштења на истом има Зекија Чејван рођ. Дедић са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч. бр. 1103/35 уписано у зк.ул. бр. 2167 к.о. Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, а да привремено право кориштења на истом има Зекија Чејван рођ. Дедић са 1/1 дијела,

- да је Рјешењем Скупштине Општине Бањалука, бр: 06/1-475-57/80. од 1.7.1980.године, изузето из посједа ранијег власника Чејван Зекије, рођ. Дедић,

- да је рјешењем бр:25-475-502/2000. од 24.5.2000.године, ИО Града Б.Лука продужио закуп за привремени монтажно-демонтажни објект Зељковић Ведрани из Бања Луке, а који је изграђен на земљишту означеном као кч. бр. 84/37 и 1103/35 к.о. Бањалука, уписан у зк.ул. 894 и 2167 к.о. Бања Лука,

- да је Зељковић Ведрана измирила закупнину а што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90. и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/2000, 3/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-549/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

381.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 2/02. и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука број 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву СЕЈМАНОВИЋ СОЊЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп СЕЈМАНОВИЋ СОЊИ из Бања Луке за постојећи привремени монтажно-демонтажни објект у Ул. Гундулићева у Бања Луци, намјене продаја штампе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 822/2 (н. д. 1664) у површини од 5 м², уписана у зк.ул.бр.2643 к.о. Бањалука, друштвена својина, орган управљања Државни секретаријат за послове народне одбране Београд, односно п.л.. бр. 944 к.о. Бањалука 6.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 05.07.2003.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1868/00 од 20.06.2001.године, у износу од 607,60 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Сејмановић Соња из Бања Луке, обратила се овом органу захтјевом од 20.07.2001.године, за продужење закупа, за вев постављени монтажно - демонтажни објект, у Ул. Гундулићева, у Бањалуци, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1868/01 од 02.07.2001.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч. бр. дио 822/2, укњижено у зк.ул. бр. 2643 к.о. Бањалука, као друштвена својина, орган управљања некретнинама Државни секретаријат за послове народне одбране Београд,

- да је именована измирила закупнину што је видљиво из уплатнице,

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 25-475-459/99 од 25.7.2000.године, именованој продужен закуп на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00, 3/01, 2/02. и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-693/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

382.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 , 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о Грађевинском земљишту (Сл. гласник РС, бр. 13/00 и 3/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву БАБИЋ БОЈЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп БАБИЋ БОЈИ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Ул. Др. В.Ћ.Кецмановића у Бања Луци, намјене трговина непрехрамбене робе - шалтерска продаја, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. д. 439/77 (н. д. 1714) у површини од 6,00 м2,

уписана у зк.ул.бр.10050 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1 /1 дијела, односно п.л. бр. 1025 к.о. Бањалука 5.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 5.4.2004.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1112/02 од 29.04.2002.године, у износу од 68,05 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

БАБИЋ БОЈА из Бања Луке, обратила се овом органу захтјевом од 9.05.2002.године, за продужење закупа, за већ постављени монтажно - демонтажни објекат, у Улици Др. В.Ћ.Кецмановића у Бањалуци, намјене трговина непрехрамбене робе - шалтерска продаја, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеном документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1112/02 од 29.04.2001.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч. бр. 439/77, уписана у зк.ул.бр.10050 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука са 1/1 дијела,

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број:25-475-543/00 од 25.5.2000.године, Бабић Боји, додјељено у закуп земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења,

- да је рјешењем Општинског секретаријата за питања бораца и жртава рата бр: 05-560-270/94 од 21.11.1994.године, Бабић Боји признато право на породичну инвалиднину, по основу погинулог сина Бабић Богдана, палог борца ВРС.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00 и 3/01) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-451/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

383.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90. и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник РС, бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву МОЦОЊА ЉУБЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп МОЦОЊА ЉУБИ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект у Ул. Максима Горког у Бања Луци, намјене трговина непрехрамбене робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. д. 844/1 (н. д. 2560/1) у површини од 6,00 м2,

уписана у зк.ул.бр.3393 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Љиљане Бабић са 1/2 дијела и Марије Станетић са 1/2 дијела, односно п.л. бр.2318 к.о. Бањалука 7.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 6.4.2003.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-4167/00 од 15.05.2001.године, у износу од 418,15 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

МОЦОЊА ЉУБА из Бања Луке, обратила се овом органу захтјевом од 21.05.2001.године, за продужење закупа, за већ постављени монтажно - демонтажни објект, у Улици Максима Горког у Бањалуци, намјене трговина непрехрамбене робе, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именована посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-4167/00 од 15.05.2001.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч. бр. 844/1, уписано у зк.ул.бр.3393 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Љиљане Бабић са 1/ 2 дијела и Марије Станетић са 1/2 дијела, а наведено земљиште изузето је Рјешењем број: 0501-1663/79 и 04-475-223/87, која нису проведена у земљишној књизи у корист СО Бања Лука,

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 09-475-898/89 од 20.9.1989.године, Моцоња Љуби, додјељено у закуп земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења,

- да је Рјешењем Одјелења за борачко-инвалидску заштиту бр: 06-562-748/01 од 2.11.2001.године, Моцоња Љуби, признато право на породичну инвалиднину након смрти њеног супруга Моцоња Бранка, РВИ 4 (четврте) категорије са 80% инвалидитета,

- да је Моцоња Љуба измирила све обавезе за закуп земљишта, а што је видљиво из Потврде Завода за изградњу Бањалука, број: 02-1500/01.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00 и 3/01) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-499/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

384.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90 , 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 2/02 и 5/02)) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву БЈЕЛАЈАЦ КОСТЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп БЈЕЛАЈАЦ КОСТИ из Бања Луке за привремени монтажано-демонтажни објект у Ул.Новице Церовића бб. у Бања Луци, намјена брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. д. 802/2 (н.д. 2091/1) у површини од 8,64 м2,

уписана у зк.ул.бр. 5985 к.о. Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења Предузеће за изградњу Бања Лука по новом премјеру уписан у п.л. бр. 1019 к.о. Бањалука 6.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 21.4.2004.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-43/02 од 11.04.2002.године, у износу од 111,90 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

БЈЕЛАЈАЦ КОСТА из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 22.05.2002.године, за продужење закупа, за постављени монтажно - демонтажни објекат, у Улици Новице Церовића бб. у Бањалуци, намјене брза припрема хране, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-43/02 од 11.04.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- увидом у Увјерење Министарства одбране, Одсјек Бања Лука бр: 8/2-02-04-835-2734/02 утврђено је да је Бјелајац Коста био на радној обавези у периоду од 04.04.1992. до 14.12.1995.године,
- да је земљиште означено као кч. бр. д. 802/2, уписано у зк.ул.бр.5985 к.о. Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука,
- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 09-475-539/00 од 24.5.2000.године, Бјелајац Кости продужен закуп земљишта за постојећи монтажно-демонтажни објекат, са роком привремености до 21.4.2002.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/2000, 3/2001, 2/2002. и 5/2002) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-490/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

385.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, а по захтјеву Божић Валентине и Божић Вукашина из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Божић Валентине и Божић Вукашину из Бањалуке, за привремени монтажно – демонтажни објекат у Улици Грчкој, намјене грил роштиљница (национална кућа), на земљишту означеном као:

- кч.бр.дио 826/116 (н.дио 3248/2) у површини од 45,10 м2, уписана у зк.ул.бр.6516 к.о.Бањалука, општенародна имовина, право кориштења Творница стројева и Ливница челика «Јелшинград» Бањалука са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у п.л.бр.2807 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а становања са 1/1 дијела.

2. Продужење закупа на напријед наведеном земљишту трајаће до 01.04.2007.године.

3. Закупнина је одређена рјешењем о урбанистичкој сагласности број:03-364-985/02 од 07.05.2002.године у износу од 3.556,00 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Божих Валентина и Божих Вукашин из Бањалуке, захтјевом од 13.05.2002.године обратили су се овом органу за продужење закупа за већ постављени монтажно – демонтажни објекат намјене грил роштиљница (национална кућа), на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у приложену документацију након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да су именовани у спис приложили рјешење о урбанистичкој сагласности број:03-364-985/02 од 07.05.2002.године са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно – демонтажног објекта;

- да је земљиште означено као кч.бр.826/116, уписано у зк.ул.бр.6516 к.о. Бањалука, општенародна имовина право кориштења Творнице стројева и Ливнице челика «Јелшинград» Бањалука са 1/1 дијела;

- да је увидом у пл.бр.2807 к.о. Бањалука 7, утврђено да је земљиште означено као кч.бр.3248/2 уписано на име СИЗ-а становања са 1/1 дијела;

- да је МДП «Јелшинград» дао сагласност за постављање привременог монтажно – демонтажног објекта у Улици Грчкој подносиоцима захтјева, а који објекат је изграђен на горе наведеном земљишту;

- да је увидом у рјешење Града Бањалука, Одјељења за борачко инвалидску заштиту број:05-562-1527/00 од 01.06.2000.године утврђено да су Божих Валентина и Божих Вукашин чланови породице погинулог бораца.

- да је рјешењем Извршног одобра Града Бањалука, бр.25-475-296/00 од 29.03.2000.године, Божих Вукашину и Божих Валентини додјељено градско грађевинско земљиште означено као дио кч.бр.826/116 (н.дио 3248/2) у површини од 45,10 м2, а ради постављања монтажно – демонтажног објекта у Улици Грчка бб.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 10г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/2000 и 3/2001) којима је прописано да се може дати у закуп градско грађевинско земљиште за изградњу привремених грађевина за обављање привредних и других дјелатности за потребе бораца, војних инвалида и чланова породица погинулих бораца који то својство имају по Закону о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца, те продужити закуп лицу које је добило у закуп градско грађевинско земљиште ако подносилац захтјева од надлежног органа за урбанизам прибави потребну урбанистичку документацију о продужењу рока привремене грађевине, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број.25-475-461/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

386.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о Грађевинском земљишту (Сл. гласник РС бр. 13/00 и 3/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву МАТУЛИН ДРАШКА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп МАТУЛИН ДРАШКУ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект у Ул.М.Обилића и Гаврила Принципа, намјена брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр. дио 185/79 и 185/84 (н.295/1) у површини од 6,25 м², уписана у зк.ул.бр.5892, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења СИЗ за просторно уређење и комуналну дјелатност Бања Лука и зк.ул. бр. 5870 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења СИЗ за просторно уређење и комуналну дјелатност Бања Лука, односно у п.л.бр. 1535 к.о. Бања Лука 4.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.05.2003.године.

3. Закупнина је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3485/00 од 10.10.2001.године, у износу од 1.076,00 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Матулин Драшко из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 12.03.2002.године, за продужење закупа, за већ постављени монтажно - демонтажни објект, у Ул. М.Обилића и Г. Принципа у Бања Луци, намјене брза припрема хране, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у Рјешење Секретаријата за питања бораца и жртава рата бр: 09-560-189/95 од 28.11.1995.године утврђено је да је Матулин Драшку признато својство РВИ I-групе 100% инвалидитета,

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3485/00 од 10.10.2001.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч. бр. 185/79, уписано у зк.ул.бр. 5892 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења СИЗ за просторно уређење и комуналне дјелатности Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч. бр. 185/84 уписано у зк.ул.бр. 5870 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења СИЗ за просторно уређење и комуналне дјелатности Бања Лука са 1/1 дијела,

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00 и 3/01) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-171/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р

387.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЗЕЛЕНИКА ЈОВЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ЗЕЛЕНИКА ЈОВИ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Ул.Новице Церовића, намјене месница, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр. дио 802/2 и 802/3 (н.2091) у површини од 49 м²,

уписана у зк.ул.бр. 5985, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, односно п.л.бр. 1019 к.о. Бањалука 6.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 24.05.2003.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1454/00 од 2.7.2001.године, у износу од 5.865,00 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ЗЕЛЕНИКА ЈОВО из Бањалуке, обратио се овом органу захтјевом од 25.7.2001.године, за продужење закупа, за већ постављени монтажно - демонтажни објекат, намјене месница, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложено документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1454/01 од 02.7.2001.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је Одјељење за просторно уређење доставило стручно мишљење под бројем: 03-364-2835/01 од 10.8.2001.године из ког је видљиво да пословни простор задовољава услове за обављање нове дјелатности намјене роштиљница, али да за промјену намјене из меснице у роштиљницу није донесено рјешење о урбанистичкој сагласности,

- да је грађевинска инспекција Градске управе утврдила да је на земљишту изграђен слободно - стојећи објекат привременог карактера хоризонталних габарита 7,00 x 7,00 м - приземни а што је видљиво из записника 07/3-362-Сл/2022 од 13.2.2002.године,

- да је за привремени пословни простор намјене месница издата употребна дозвола бр: 01-361-295/00 од 21.4.2000.године,

- да је именовани учесник рата, што је видљиво из Увјерења Министарства број: 2-1321/01,

- да је земљиште означено као кч. бр. 802/2 и 802/3, уписано у зк.ул.бр. 5985 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука,

- да је Рјешењем Скупштина Града Бањалука, бр: 25-475-247/99 од 23.7.1999.године, Зеленика Јови, додјељено градско грађевинско земљиште означено као кч. бр. 802/2 и 802/3 у површини од 49 м², ради постављања привременог пословног објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00 и 3/01) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-710/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

388.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о Грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000, 3/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ШПИЦА ДАМИРА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07. 2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ШПИЦА ДАМИРУ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Ул.Краља Петра 1. Карађорђевића у Бања Луци, намјена цвјећара, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр. дио 2/26 и 2/51 (н.д.4391/1) у површини од 6 м²,
уписане у зк.ул.бр. 2960 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Пољокан Исака и Рафаела са по 1/2 дијела, односно п.л. бр. 2318/13 к.о. Бања Лука 7, посједник Скупштина Општине са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.9.2003.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3219/01 од 21.2.2002.године, у износу од 336,40 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ШПИЦА ДАМИР из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом за продужење закупа, већ постављеног монтажно - демонтажног објекта, намјене цвјећара, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Улици Краља Петра 1. Карађорђевића,
- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3219/01 од 21.02.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је земљиште означено као кч. бр. д. 2/26 и д. 2/51, укњижено као у зк.ул.бр. 2960 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Пољокан Исака и Рафаела са по 1/2 дијела, а исто је изузето Рјешењем Народног одбора Општине Бања Лука - Срез Бања Лука, бр: ВЛ-1405/1 од 28.3.1963.године,
- да је Рјешењем Скупштине Града Бања Лука, број 25-475-67/01. од 28.5. и 29. 5. 2001.године, Шпица Дамиру продужен закуп на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења,
- да је именовани измирио закупнину што је видљиво из уплатнице.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99)и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00, 3/01, 2/02. и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-352/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

389.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник РС, бр. 13/2000 и 3/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву БАБИЋ ДАНИЈЕЛА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп БАБИЋ ДАНИЈЕЛУ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект у Ул.Булевар В.С.Степановића у Бања Луци, намјена брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. д. 386/3 (н. д. 536) у површини од 36 м2,

уписана у зк.ул.бр.4475 к.о. Бањалука, општенародна имовина, а по новом премјеру уписан у п.л. бр. 421 к.о. Бањалука 5.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.3.2004.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-334/02 од 15.04.2002.године, у износу од 772,60 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

БАБИЋ ДАНИЈЕЛ из Бања Луке, обратила се овом органу захтјевом од 25.04.2002.године, за продужење закупа, за постављени монтажно - демонтажни објект, у Улици Булевар В.С.Степановић у Бањалуци, намјене брза припрема хране, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеноу документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-334/02 од 15.04.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- увидом у Увјерење Министарства одбране, Одсјек Бања Лука бр: 8/2-02-04-835-8-1-6093/02 утврђено је да је Бабић Данијелу признато учешће у рату,

- да је земљиште означено као кч. бр.386/3, уписано у зк.ул.бр.4475 к.о. Бањалука, општенародна имовина,

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 09-475-77/96. од 30.5.1996.године, Бабић Данијелу продужен закуп земљишта за постојећи монтажно-демонтажни објект.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00 и 3/01) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-429/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

390.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, број 34/86, 1/90, 29/90) и (Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000, 3/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву СИКИМИЋ МИРКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука, је на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп СИКИМИЋ МИРКУ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Улици Цара Лазара, намјена трговина прехранбеном робом (творничко паковање), на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 173/69 (н. 187) у површини од 8,64 м²,
уписано у зк.ул.бр. 8118 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења предузећа “Руди Чајавец”, а по катастарском опрату уписано у п.л.бр. 1226 к.о. Бања Лука 4, гдје се као посједник води СИЗ становања Бања Лука.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 28.02.2004. године.

3. Закупнина је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-416/02 од 17.02.2002.године, у износу од 610,00 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Сикимић Мирко из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 09.05.2002.године, за продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објекат у Улици Цара Лазара у Бањој Луци, намјене трговина мјешовите робе (творничко паковање), на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-416/2002 од 17.02.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је земљиште означено као кч.бр. 173/69 уписано у зк.ул.бр. 8118 к.о. Бања Лука-друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења предузећа “Руди Чајавец” са 1/1 дијела,
- да је горе наведено земљиште новог премјера означено као кч.бр. 187, уписано у п.л.бр. 1226 к.о. Бања Лука 4, гдје се као корисник води СИЗ становања,
- да је рјешењем Извршног одбора Града Бања Лука број 25-475-361/2000 од 29.03.2000. године предметно земљиште додјелено Сикимић Мирку за изградњу привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је Сикимић Мирко у претходном периоду измирио закупнину, о чему је приложио доказ у спис предмета.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, број 34/86, 1/90, 29/90) и (Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/00, 3/01, 2/02 и 5/02) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба е подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-448/2002

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

391.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000, 3/2001, 2/2002. и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ТЕПИЋ ДУШАНА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ТЕПИЋ ДУШАНУ из Бања Луке за постојећи привремени монтажно-демонтажни објект у Парку Петар Кочић у Бања Луци, намјена павиљон цвијећа, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. д. 21/1 (н. д. 3771) у површини од 25 м²,
уписана у зк.ул.бр.13 к.о. Бањалука, општенародна имовина, а по новом премјеру уписан у п.л. бр. 2318 к.о. Бањалука 7.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 05.4.2004.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1180/01 од 30.07.2001.године, у износу од 1.071,00 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ТЕПИЋ ДУШАН из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 27.05.2002.године, за продужење закупа, за постављени монтажно - демонтажни објект, у Парку Петар Кочић у Бањалуци, павиљон цвијећа, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1180/01 од 30.07.2001.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- увидом у Увјерење Министарства одбране, Одсјек Бања Лука бр: 08/2-02-835-13-6611/02 утврђено је да је ТЕПИЋ ДУШАНУ признато учешће у рату,

- да је земљиште означено као кч. бр.21/1, уписано у зк.ул.бр.13 к.о. Бањалука, општенародна имовина,

- да је Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 25-475-186/99 од 23.7.1999.године, Тепић Душану продужен закуп земљишта за постојећи монтажно-демонтажни објект, са роком привремености до 5. 4.2001.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00, 3/01, 2/02. и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-497/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

392.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000, 3/2001, 2/2002. и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука број 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ШКОБАЉ СЕНКЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ШКОБАЉ СЕНКИ из Бања Луке за постојећи привремени монтажно-демонтажни објект у Ул. Булевар Цара Душана у Бања Луци, намјена цвијећара, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. д. 23/30 (н. д. 4472/1) у површини од 8,64 м2, уписана у зк.ул.бр.550 к.о. Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Војна пошта број 6028/11 Бања Лука, а по новом премјеру уписана у п.л.2880.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 21.5.2003.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1798/01 од 19.06.2001.године, у износу од 184,00 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

ШКОБАЉ СЕНКА из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 26.03.2002.године, за продужење закупа, за постављени монтажно - демонтажни објект, у Ул. Булевар Цара Душана у Бањалуци, намјена цвијећара, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеноу документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1798/01 од 19.06.2001.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је Шкобаљ Сенка уплатила закупнину што је видљиво из признанице,
- да је земљиште означено као кч. бр.23/30, уписано у зк.ул.бр.550 к.о. Бањалука, друштвена својина право кориштења Војна пошта број 6028/11 Бања Лука,
- да је Рјешењем Скупштине Града Бања Лука, број 25-475-381/99 од 25.5.2000.године, Шкобаљ Сенки продужен закуп земљишта за постојећи монтажно-демонтажни објект, са роком привремености до 21.5.2001.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00, 3/01, 2/02. и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-331/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

393.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о Грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/2000, 3/2001, 2/2002 и 5/2002)) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву МАЧКИЋ-ОЖЕГОВИЋ МИЛЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп МАЧКИЋ-ОЖЕГОВИЋ МИЛИ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Ул. Рајка Боснића у Бања Луци, намјена брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. д. 276/5 (н.дио 2197),
- кч. бр. дио 276/6 у површини од 11,52 м2,
уписане у зк.ул.бр. 228 к.о. Ребровац, друштвена својина, право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, а по катастарском оперативном уписана у п.л. 503 к.о. Бањалука 5.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 22.5.2003.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2188/01 од 27.07.2001.године, у износу од 254,50 КМ.

4. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Ожеговић-Мачкић Мила из Бања Луке, обратила се овом органу захтјевом за продужење закупа, већ постављеног монтажно - демонтажног објекта, намјене брза припрема хране, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Улици Косовске дјевојке,
- да именована посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2188/01 од 27.07.2001.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је земљиште означено као кч. бр. д. 276/6 и 276/5, укњижено као у зк.ул.бр. 228 к.о. Ребровац, као друштвена својина, са правом кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем,
- да је Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 09-475-318/99 од 23.7.1999.године, Ожеговић-Мачкић Мили продужен закуп на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења,
- да је именована измирила закупнину што је видљиво из уплатнице.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр: 13/00, 3/01, 2/02. и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-497/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

394.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБХ, бр.34/86, 1/90, 29/90. и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000, 3/2001, 2/2002, 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта у закуп, по захтјеву ВУЈИНОВИЋ ВАСКРСИЈЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев ВУЈИНОВИЋ ВАСКРСИЈЕ из Бања Луке, којим је затражио продужење закупа за монтажно-демонтажни објекат, намјене брза припрема хране, на земљишту означеном као дио кч.бр.2/87 уписаном у зк.ул.бр.6689 к.о. Бања Лука, на неодређено вријеме, до привођења земљишта крајњој намјени.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Вујиновић Васкрсија из Бања Луке, захтјевом од 28.5.2002.године, затражио је продужење закупа за монтажно-демонтажни објекат, намјене брза припрема хране на градском грађевинском земљишту означеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по наведеном захтјеву, овај орган је предложио нацрт рјешења, а Скупштина Града на сједници одржаној дана 16.02. и 19.02.2001.године, донијела Рјешење којим је продужила закуп земљишта Вујиновић Васкрсији за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене брза припрема хране са роком привремености до 24.06.2001.године.

Против наведеног Рјешења Вујиновић Васкрсија из Бања Луке је изјавио тужбу, а Окружни суд у Бањој Луци донио пресуду број У-132/01. од 25.10.2001.године, којим се тужба уважава, а оспорени акт поништава, из разлога што тужени орган није суду доставио списе предмета, па суд није могао испитати наводе тужбе ни законитост оспореног акта.

У поновном поступку, утврђено је слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.6689 к.о.Бања Лука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.2/87 општенародна имовина, орган управљања НОО у Бањој Луци;

- увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности број 01-364-590/99. од 15.04.1999.године, утврђено је да је продужена важност локације постојећег привременог монтажно-демонтажног објекта до 24.06.2001.године;

- у поступку саслушан је и замјеник Републичког јавног правобраниоца и исти се противио да се Вујиновић Васкрсији продужи закуп за привремени монтажно-демонтажни објекат до привођења земљишта крајњој намјени, а из разлога што су законски прописани рокови трајања закупа;

- да Вујиновић Васкрсија од надлежног органа за просторно планирање није прибавио Урбанистичку сагласност о продужењу рока привремености грађевине;

На основу напријед изложеног, а сходно члану 17. тачка 10. и члану 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/2000, 3/2001, 2/2002 и 5/2002), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Наиме, чланом 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина Града може непосредном погодбом продужити трајање закупа, на захтјев лица коме је дато у закуп градско грађевинско земљиште за изградњу привремених грађевина, ако купац од надлежног органа за просторно планирање прибави урбанистичку сагласност о продужењу рока привремености грађевине.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-240/99.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

395.

На основу члана 250. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/ 02), члана 68. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, број 34/86, 1/90, 29/90) и (Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99), члана 45. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број: 13/2000, 3/2001, 2/2002, 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући по захтјеву ПЕТРОВИЋ ОБРАДА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 3. диспозитива рјешења Извршног одбора Града Бања Лука број: 25-475-504/2000. од 24.05.2000. године, у дијелу који се односи на висину накнаде – ренте, тако да иста сада гласи:

“Петровић Обрад дужан је платити накнаду-ренту за додјељено земљиште у року од 15 дана од дана достављања рјешења у износу од 1.584,00 КМ + 756,00 КМ, код Развојне банке на жиро рачун број 562099-00000791-61 у корист Буџета Града”.

2. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Правоснажним рјешењем Извршног одбора Града Бања Лука број 25-475-504/2000. од 24.05.2000. године преузето је из посједа ранијег власника градско грађевинско земљиште и додјељено Петровић Обраду, ради изградње стамбено-пословног објекта П+1, за које је утврђена накнада – рента у износу од 1.584,00 КМ.

У међувремену је, на основу урбанистичке сагласности број 03-364-3950/2000 дошло до промјене спратности објекта тако да је предвиђена изградња стамбено пословног објекта П+1+М због чега је Петровић Обрад поднио захтјев да плати разлику накнаде-ренту, а која се односи на мансарду. Уз захтјев је приложио уплатницу као доказ да је платио и накнаду за земљиште и ренту у укупном износу од 1.584,00 КМ према рјешењу бр: 25-475-504/00 од 24.05.2000. године.

Одјелење за просторно уређење извршило је обрачун накнаде-ренте за мансарду, у износу од 756,00 КМ, па је у складу са чланом 68. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, број 34/86, 1/90, 29/90) и (Сл.гласник РС, број: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 45. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/00, 3/016, 2/02, 5/02), а темељем члана 250. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02) којим је прописано да се правоснажно рјешење којим је странка стекла неко право или којим је странци одређена обавеза, може укинути или измјенити ради усклађивања са Законом само ако странка, која је на основу тог рјешења стекла право или јој је одређена обавеза, на то пристане и ако се тиме не вријеђа право трећег лица, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-438/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

396.

На основу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), у предмету доношења допунског рјешења, по захтјеву Стамбене задруге "Бањалука", из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одражној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

1. Рјешење Скупштине града Бањалука број 25-475-35/99. од 06.10.1999. године допуњује се тако да иза тачке 4. диспозитива треба да стоји

" 4-а.) По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту означеном као кч.бр.34/63, 36/64 и 34/65 к.о.Бањалука укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист Стамбене задруге "Бањалука" са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, промјену посједа на земљишту означеном као кч.бр.240/2 и 238/2 к.о.Бањалука 8, на име Стамбене задруге "Бањалука" са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту".

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука број 25-475-35/99. од 06.10.1999. године Стамбеној задрузи "Бањалука" из Бањалуке, додјељено је земљиште означено као кч.бр.34/63 (н.д.240/2) пов. 184 м2, кч.бр.34/64 (н.д.240/2) пов. 50 м2 и кч.бр.34/65 (н.д.238/2) пов. 158м2 к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука 8), у сврху изградње стамбено пословног објекта Л-2, на углу Улица Браће Мажар и мајке Марије.

Захтјевом од 11.06.2002. године, Стамбена задруга "Бањалука", из Бањалуке, затражила је доношење допунског рјешења којим ће се Основном суду у Бањалуци Земљишно-књижном одјељењу и Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове - Подручној јединици Бањалука – Одјељењу за катастар некретнина, наложити укњижбу права кориштења земљишта ради грађења на наведеном земљишту, односно промјена посједа у корист Стамбене задруге Бањалука са 1/1 дијела.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је да наведеним рјешењем није одлучено о свим питањима која су била предмет поступка, односно да недостаје клаузула о књижењу права кориштења земљишта ради грађења у земљишној књизи као и промјена посједа у катастарском оперативу.

Код оваквог стања ствари, Скупштина града Бањалука је примјеном члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/2002) одлучила да допуни наведено рјешење.

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-538/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

397.

На основу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), у предмету доношења допунског рјешења, по службеној дужности, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

1. Рјешење Секретаријата за управно правне послове Скупштине општине Бањалука број 05-НС-62/1-67. од 10.03.1967. године, допуњује се тако да у тачки 1. иза к.п.бр.36/114 у пов. од 323 м2, уписана у зк.ул.бр.1006 к.о.Бањалука треба да стоји:

"- а што се по катастарском операту односи на к.п.бр.357 уписану у п.л.бр.283 к.о.Бањалука 8."

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Секретаријата за управно правне послове Скупштине општине Бањалука бр.05-НС-62/1-67. од 10.03.1967. године, Стамбеном предузећу Бањалука је тачком 1. дато на кориштење грађевинско неизграђено земљиште у друштвеној својини означено као: к.п.бр.36/114 уписана у зк.ул.бр.1006 к.о.Бањалука, ради уређења и давања за изградњу стамбених зграда, а тачком 2. наведено земљиште одузето је из посједа ранијег власника Зукић Емине.

Међутим, увидом у наведено рјешење утврђено је да истим није одлучено о свим питањима која су била предмет поступка, односно да недостаје ознака парцеле по катастарском операту, из којих разлога је исто непроводиво у катастарском операту.

С тога је и покренут поступак доношења допунског рјешења, а по службеној дужности.

Поступајући по службеној дужности, утврђено је следеће:

- да к.п.бр.36/114 одговара катастарска парцела бр.357 уписана у п.л.бр.283 к.о.Бањалука 8, на име Челебић Сеније са 1/1 дијела;

- да је у поступку који је претходио доношењу рјешења утврђено да је стварни корисник к.п.бр.36/114 Зукић Емина,

- да је на основу рјешења Општинског суда у Бањалуци бр.Дн-376/68. од 29.02.1968.године, к.п.бр.36/114 укњижена у корист Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела у зк.ул.бр.8947 к.о.Бањалука.

- да је Скупштина града Бањалука Закључком бр.06/III-475-263/78. од 19.03.1978. године, одбила захтјев Зукић Емине за укидање наведеног рјешења.

Код оваквог стања ствари, Скупштина града Бањалука је примјеном члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/2002) одлучила да допуни наведено рјешење.

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-561/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

398.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86,1/90 и 29/90) и (Сл.гласник РС, број 21/92,29/94,23/98 и 5/99), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) а у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/2002), по захтјеву ЂУМИЋ ЉУБОМИРА из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

У рјешењу Скупштине града Бања Лука, бр. 25-475-330/99. од 24.5.2000.године, исправља се слиједећа грешка, тако што умјесто:

- кч.бр. дио 830/132 (н.д. 977/2) у површини 82,56 м2, треба да стоји
- кч.бр. д. 630/132 (н.д. 977/2) у површини 82,56 м2.
- 2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.
- 3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

Образложење

Рјешењем бр. 25-475-330/99. од 24.5.2000. године, продужен је закуп Ђумић Љубомиру из Бањалуке за монтажано-демонтажну настрешницу уз постојећи угоститељски објект на градском грађевинском земљишту означеном као кч.д. 830/132 (н.д.977/2) у површини 82,56 м2, уписана у зк.ул.7610 к.о. Бањалука

Наиме у тачки 1. диспозитива рјешења, грешком је уписано да се ради о кч.бр.бр.830/132, а треба да стоји кч.бр. 630/132, уписана у зк.ул.7610 к.о. Бањалука.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, бр. 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-496/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

399.

На основу члана 11. Статиута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада Зимске службе за 2001/2002.годину и Програма рада Зимске службе 2002/2003.годину

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма рада Зимске службе за 2001/2002.годину и Програм рада Зимске службе за 2002/2003.годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-224/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

400.

На основу члана 11. Статиута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 11.07. и 15.07.2002.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. Скупштина Града у својству оснивача обавезује Управни одбор “Дома здравља” да донесе Одлуку о ослобађању пензионера града Бања Лука до 65 година старости, трошкова партиципације за период до 31.12.2002.године, и да те трошкове фактурише Граду sukcesивно до 31.12.2002.године.

2. Плаћање трошкова из претходне тачке ће се извршити из средстава буџета Града за 2002.годину са ставке “интервенција”.

Број: 07-013-234/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

401.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр.35/99, 20/2001. и 51/2001), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник Републике Српске, бр.9/2000), и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

П Р А В И Л Н И К

о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.7/2002), у Прилогу: Г/П 2. Одсек за инспекцијске послове, у табели под редним бројем 16, у колони стручна спрема – занимање, иза ријечи “смјера”, ставља се зарез и додају ријечи “ВС-инжињер организације рада”, а у колони број извршилаца број “4” се замјењује бројем “5”.

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/І-Г-923/02.
Дана, 10.07.2002.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл. инж. електротехнике, с.р.

402.

На основу члана 52. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.35/99), а у вези са чланом 68. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, бр.3/95, 4/96, 21/96 и 3/97) и члана 30. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о именовању вршиоца дужности директора
ОДЖП “ГРАДСКО ГРОБЉЕ” БАЊА ЛУКА

I – ЗДРАВКО ПЕТРОВИЋ, економиста из Бања Луке, именује се за вршиоца дужности директора Основног државног јавног комуналног предузећа “Градско гробље” Бања Лука.

II – Именовани ће функцију из тачке 1. овог Рјешења обављати до именовања директора предузећа.

III – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Господин Здравко Петровић, рођен 1949.године у Дренови, Општина Прњавор, по занимању инжењер технологије, именован је 1998.године Рјешењем број 12-02-184/98. за директора ОДЖП “Градско гробље” на мандатни период од четири године, односно до 05.06.2002.године.

Управни одбор ОДЖП “Градско гробље” је својим дописом број 571/2002. од 22.05.2002.године доставио приједлог за поновно именовање господина Здравка Петровића на мјесто директора предузећа, уз мишљење да је предложени кандидат и у претходном периоду ове послове обављао успјешно и квалитетно.

Цијенећи приједлог Управног одбора основаним, ријешено је као у диспозитиву рјешења.

Број: 07/I-Г-965/2002.
Дана, 16.07.2002.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.