

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIII Број: 5	Бања Лука, 08.04.2003. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр.: 551-001-00000-149-67 код Нове бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
--------------------	-----------------------------	--

57.

На основу чланова 3. и 4. Закона о комуналним дјелатностима (Службени гласник Републике Српске, број 11/95, 18/95 и 51/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04. 2003.године, донијела

О Д Л У К У о вреловодној мрежи

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се изградња, одржавање и кориштење јединствене вреловодне мреже у насељима и блоковима, који су изграђени, изграђују се или у цјелини реконструишу, на подручју града Бања Лука.

Члан 2.

Систем и објекти градске вреловодне мреже у насељима и стамбеним блоковима утврђују се програмом топлификације, у складу са урбанистичким и регулационим плановима.

Изградња јединствене вреловодне мреже у насељима и стамбеним блоковима на територији града Бања Лука вршиће се према важећим урбанистичким и регулационим плановима града Бања Лука, које доноси Скупштина Града Бања Лука.

Члан 3.

У новим стамбеним зградама и другим објектима у насељима и блоковима који су обухваћени планом топлификације из члана 2. ове одлуке, мора да буду предвиђене и изграђене инсталације централног гријања, с прикључком на јединствену вреловодну мрежу, уколико урбанистичким планом или одлуком Скупштине Града Бања Лука, за поједина насеља и блокове није другачије одређено.

Члан 4.

Трошкове изградње инсталација централног гријања у објекту, топлотне станице и вреловодног прикључка до 100 м удаљености од објекта, сноси инвеститор објекта.

Члан 5.

Изузетно од члана 3. ове одлуке, може се извршити изградња инсталација централног гријања и прикључење на индивидуалну котловницу и топловодну мрежу на одређеном подручју, или стамбеном блоку, уколико ЈКДП "Топлана Бањалука" (у даљем тексту: Топлана) није у могућности, због тренутно постојећих капацитета, извршити прикључење на вреловодну мрежу.

Члан 6.

У изузетним случајевима, а кад специфичности самог објекта, или кад потребе технолошког процеса захтијевају другачије карактеристике и услове испоруке топлотне енергије од карактеристика и услова под којима је испоручује Топлана (технолошка пара), може се, независно од тога да ли постоји могућност прикључка објекта на јединствену вреловодну мрежу, дозволити изградња индивидуалне котловнице за такав објекат.

Члан 7.

Ради обезбјеђења јединственог система загријавања, сви стални објекти у приватном и државном власништву, са преко 4 стана или 250 м² корисног пословно-стамбеног простора, ако постоји економска оправданост с обзиром на трошкове изградње вреловода или топловода, мора да буду прикључени инсталацијама централног гријања на јединствену вреловодну мрежу Топлане.

Члан 8.

Урбанитичком сагласношћу утврђују се услови и могућност прикључка на јединствену вреловодну мрежу. Орган надлежан за доношење рјешења о урбанистичкој сагласности дужан је прибавити мишљење Топлане о могућности прикључења на јединствену вреловодну мрежу.

Члан 9.

Опште услове за испоруку топлотне енергије, као и режим гријања, прописује Топлана, уз сагласност Градоначелника Града Бања Лука.

Члан 10.

Укључење новоизграђених инсталација у јединствену вреловодну мрежу врши Топлана. Топлана и корисник топлотне енергије закључују уговор о међусобним правима и обавезама.

Члан 11.

Накнаде за загријавање просторија топлотном енергијом и за потрошњу санитарне воде коју испоручује Топлана, плаћају се по тарифи која се доноси на начин, и по поступку прописаном за одређивање цијена комуналних услуга.

Члан 12.

Корисници просторија у стамбеним и другим објектима који користе централно гријањем из јединствене вреловодне мреже не могу мијењати начин загријавања просторија.

Контролу начина загријавања у стамбеним и другим објектима врши орган за инспекцијске послове (комунална инспекција) Града Бања Лука.

Члан 13.

Јединствену вреловодну мрежу, укључујући и топлотне станице, одржава и користи у смислу одредаба ове одлуке, Топлана.

Трошкове одржавања кућних инсталација у стамбеним и другим зградама сnose етажни власници, односно власници објекта.

Члан 14.

Новчаном казном од 3.000,00 до 5.000,00 КМ казниће се за парекршај предузеће, или друго правно лице, ако:

1. изврши прикључење својих топлинских инсталација на градску вреловодну мрежу, без сагласности за прикључак;
2. почне користити топлотну енергију (гријање) прије добијања употребне дозволе и закључења уговора са Топланом;
3. врши било какве захвате на мјерним уређајима (калориметрима) који имају утицај на тачност мјерења утрошка топлотне енергије;
4. врши пуњење вреловода, топловода, кућних инсталација, без сагласности Топлане;
5. омогући прикључење на градску вреловодну мрежу трећем лицу, које нема сагласност на прикључак,
6. повећа прикључну снагу својих топлинских направа, без сагласности Топлане,
7. ненамјенски користи топлотну енергију,
8. ако не проводи прописане мјере ограничења утрошка топлотне енергије.

За наведене прекршаје казниће се и одговорно лице у предузећу, или друго првно лице, новчаном казном у износу од 100,00 до 500,00 КМ.

Ако је прекршај из става 1. овог члан починио самостални привредник, казниће се новчаном казном до 3.000,00 КМ.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице, новчаном казном до 90,00 КМ.

Члан 15.

Новчаном казном од 500,00 до 1.500,00 КМ казниће се ЈКДП “Топлана Бања Лука, ако:

1. не испоручује уговорену количину топлотне енергије, мјерене на примопредајном мјесту;
2. благовремено не обавијести потрошаче о планираном прекиду испоруке топлотне енергије, дужем од 24 часа, који је неопходан за обављање захвата на мрежи или топлинским изворима;
3. не изврши мјерење температуре, на писмени захтјев потрошача, и не одобри бонификацију - уколико су испуњени услови за давање бонификације, или не одговори на писмену рекламацију потрошача у року од 15 дана, од дана пријема захтјева.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице, новчаном казном у износу од 300,00 до 500,00 КМ.

Члан 16.

Са даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о Топлани и вреловодној мрежи (Службени гласник општине Бања Лука, број 4/73, 4/82, 7/83, 10/85, 17/89, 5/90, 10/91, 2/94 и Службени гласник Града Бања Лука, број 2/00).

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-93/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

58.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), те чланова 8. и 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03.и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Стрељачком савезу Града Бања Лука додјељује се на кориштење, без накнаде, простор у објекту Јавног склоништа “Центар” у Бањој Луци, ул. Симе Шолаје, површине 358 м2, који простор је раније користио Клуб стрелаца “Ремингтон”.

II – За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за стамбено-комуналне послове.

III – Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-76/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

59.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03.и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Удружењу жена “Жене то могу”, из Бања Луке, додјељује се на кориштење канцеларија у објекту МЗ “Обилићево”, површине 16 м2, без накнаде.

II – Град Бања Лука ће закључити уговор о кориштењу са Удружењем “Жене то могу”, на период од једне године.

III – За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

IV - Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-77/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

60.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Карате-клубу “Шотокан”, из Бања Луке, додјељује се на кориштење, без накнаде, простор у МЗ “Булевар цара Душана” у ул. Браће Мажар бр. 116., површине 90,28 м2 (поближе означен као велика сала).

II – Град Бања Лука ће закључити уговор о кориштењу са Карате-клубом “Шотокан”, на период од једне године.

III – За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

IV - Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-75/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

61.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Удружењу грађана “Демос”, Хуманитарној организацији “Партнер” и Удружењу ампутираца “Удас”, из Бања Луке, додјељује се на кориштење простор у објекту МЗ “”Борик I”, површине 111,61 м2.

II – Град Бања Лука ће закључити уговор о кориштењу са Удружењем грађана “Демос”, на период од једне године.

III – За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

IV - Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-74/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

62.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Град Бања Лука додјељује на кориштење Градској борачкој организацији “Слога” Бања Лука, канцеларију у објекту МЗ “Центар I“, у ул. Алеја Светог Саве бр. 32., површине 12 м2 (поближе означена као прва десно од улазних врата), без накнаде, на период од једне године.

II – За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III - Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-78/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

63.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), те чланова 8. и 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03.и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У**о продужењу закупа пословног простора на кориштење**

I – Стрелачком савезу Републике Српске, продужава се кориштење, без накнаде, простор у објекту стрелишта Раковачке баре, на период три године, без права издавања у подзакуп простора, без сагласности Града.

II – За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за стамбено-комуналне послове.

III – Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-84/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

64.

На основу члана 11. Статута Града Бања лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У
о одобрењу средстава

1. Одобравају се средства Републичком хидро-метеоролошком заводу, у износу од 15.000 КМ, у виду учешћа Града за рјешавање стамбеног питања Небојше Куштриновића, из средстава за интервенције Буџета Града.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-81/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

65.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), те чланова 8. и 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У

I – Галерији ликовних умјетности Републике Српске, одобрава се отпис дуга на име закупнине, у износу од 29.768,16 КМ, са стањем на дан 31.12.2002. године.

II – Скупштина града Бања Лука овлашћује Републичког јавног правобраниоца да, код Основног суда у Бањој Луци, повуче тужбу у предмету бр. Р-546/98., поднесу за отказ уговора о закупу пословног простора због неплаћања закупнине.

III – За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за стамбено-комуналне послове.

IV – Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-83/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

66.

На основу члана 11. Статута Града Бања лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У
о одобрењу средстава

1. Одобравају се средства Муслиманском добротворном друштву “Мерхамет”, у износу од 32.240,00 КМ, за рад јавне кухиње, из средстава за интервенције Буџета Града.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-82/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

67.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), те чланова 8. и 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03.и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У

I – Одбија се захтјев Јавне установе “Књижевне задруге” Бања Лука, за уступање простора у ул. Бана Милосављевића бр. 22. (куће Милановића), на трајно кориштење.

II – За реализацију ове одлуке задужује се Одјељење за стамбено-комуналне послове.

III – Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-92/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

68.

На основу члана 1. Закона о јавним службама (Сл.гласник Републике Српске, бр.17/92, 11/93, 21/96), члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о оснивању Центра за развој и унапређење села
Бања Лука

Члан 1.

Оснива се Центар за развој и унапређење села, Бања Лука (у даљем тексту: Центар).

Члан 2.

Центар се оснива ради организовања развоја и унапређења села на подручју града Бања Лука.

Члан 3.

Назив под којим ће Центар пословати је:
ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ И УНАПРЕЂЕЊЕ СЕЛА, Бања Лука.

Члан 4.

Сједиште Центра је у Бањој Луци, улица Видовданска бр.49.

Члан 5.

Центар, основан овом одлуком, има својство правног лица, које стиче уписом у судски регистар надлежног регистарског суда у Бањој Луци.

Члан 6.

Дјелатност Центра је:

- организовање развоја и унапређења села на подручју Града Бања Лука;
- прикупљање, распоређивање и усмјеравање средстава, намијењених за развој и унапређење села;
- организовање активности на унапређењу и развоју села, чувајући њихове руралне вриједности;
- рад на унапређењу пољопривредне производње – бољим кориштењем постојећих земљишта, и других расположивих капацитета у приватном сектору, путем практичних савјета, преношењем нових технологија, знања и вјештина, потребних сеоском домаћинству;
- подстицање, помоћ и повезивање у развоју разних облика производне сарадње између приватних пољопривредних произвођача, земљорадничких задруга, удружења пољопривредних произвођача и стручних установа са подручја регије и шире;
- рад и активности на унапређењу пољопривредне производње, увођењем савремених агро-техничких и зоотехничких мјера из области биљне и сточне производње, организовање сточних смотри, постављањем демонстрационих и производних огледа и других мјера;
- предузима мјере у области заштите човјекове околине и врши едукацију сеоског становништва из области екологије;
- планирање, изградња, управљање и одржавање локалних водовода (организовање убирања накнаде за утрошену воду, организовање контроле исправности воде),
- планирање, изградња, управљање и одржавање јавне расвјете на селу;
- организовање и подстицање самоиницијативности сеоских мјесних заједница у изградњи и одржавању инфраструктурних објеката.

Члан 7.

Органи Центра су: Управни одбор, Надзорни одбор и директор Центра. Чланове Управног одбора и директора Центра именује Оснивач, посебном Одлуком, у складу са Законом и Статутом Центра.

Члан 8.

Управни одбор, као орган управљања, у складу са Законом, уз сагласност Оснивача, доноси:

- Статут Центра,
- дугорочне и средњорочне планове развоја,
- годишње програме рада и пословања Центра,
- извјештај о пословању и годишњи обрачун,
- одлучује о пословању Центра,
- доноси одлуке о задужењима Центра,
- доноси одлуке о расподјели и реинвестирању добити.

Центар самостално доноси опште и друге акте Центра, што се детаљно регулише Статутом Центра.

Члан 9.

Надзорни одбор Центра именује и разрјешава оснивач, а по поступку за избор чланова управног одбора.

Надзорни одбор контролише:

- рад управног одбора и директора и, ако интерес установе захтијева, може да сазове управни одбор;
- примјену одредаба Статута и других општих аката,
- извршавање права и обавеза свих органа Центра,
- материјално-финансијско пословање Центра,
- извршавање одлука, закључака и других законских и подзаконских аката, и
- друге послове.

Члан 10.

Директор Центра врши пословодну функцију, у складу са Законом и Статутом Центра, заступа и представља Центар, без ограничења.

Статутом Центра утврђују се законски и други услови, које треба да испуњава лице које се именује на функцију директора Центра.

Члан 11.

Средства за финансирање Центра обезбјеђују се из:

- буџета Града,
- кредитних средстава, намјенски инвестираних у програм развоја,
- услужних дјелатности из области пројектовања и планирања, у области пољопривреде и из области организовања намјенске производње у пољопривреди,
- експлоатације репроматеријала у пољопривреди,
- ренте коју оствари из пољопривредних програма,
- средстава остварених газдовањем, одржавањем и наплатом снабдјевања из сеоских водовода,
- других градских фондова,
- и из других извора.

Члан 12.

Стручне и административне послове за Центар обавља стручна служба Центра.

Члан 13.

У правном промету са трећим лицима, Центар иступа у своје име и за свој рачун, самостално, и без ограничења.

За обавезе створене у правном промету са трећим лицима, Центар одговара својом цјелокупном имовином.

За обавезе Центра, оснивач одговара до висине својих средстава које је усмјерио из буџета за пословање Центра.

Члан 14.

Центар основан овом одлуком, преузима основна средства, инвентар, архиву, документацију, запослене раднике и сва права и обавезе правних предника Центра, и то Заједнице за развој и унапређење села општине Бања Лука и Општинског фонда за развој и унапређење села, основаног Одлуком општине Бања Лука, дана 19.06.1991.године.

Члан 15.

Центар за развој и унапређење села Бања Лука обавезан је, да Скупштини Града поднесе годишњи план пословања, и Извјештај о раду.

Члан 16.

Даном регистрације код надлежног Суда Центра основаног овом Одлуком, престаје са радом Фонд за развој и унапређење села.

Члан 17.

Привремено, до избора нових органа управљања из члана 7. ове одлуке, послове в.д. директора Центра обављаће директор Фонда за развој и унапређење села.

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-94/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

69.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Пречишћени текст - Сл.гласник РС,бр. 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У

о Регулационом плану за простор између улица Булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса

I

Доноси се Регулациони план за простор између улица Булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса, осим за дио тог простора између улица Краља Петра I Карађорђевића, Здравка Челара, Теодора Колокотрониса и Патре (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

За простор између улица Краља Петра I Карађорђевића, Здравка Челара, Теодора Колокотрониса и Патре, као и простор између улица Браће Мажар, Змај Јовина, Булевар цара Душана и Омладинска, донијеће се урбанистички пројекат, за израду урбанистичког пројекта расписаће се и провести урбанистичко-архитектонски конкурс.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

- А. Уводни дио,
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора,
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
- Г. План организације, уређења и кориштења простора и општи урбанистичко-технички услови,
- Д. Програм уређења градског грађевинског земљишта,
- Ђ. Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|---|------------|
| 1.а. Постојеће стање, намјена објеката и граница обухвата Плана | P=1:500, |
| 1.б. Постојеће стање са ознакама пописних блокова и валоризационим бројевима објеката | P=1:10000, |
| 1.в. Табеле валоризације | |
| 1.г. План рушења објеката | P=1:1000, |
| 1.д. Инжењерско-геолошка карта | P=1:1000, |
| 2. Извод из Урбанистичког плана | P=1:1000, |
| 3. План просторне организације | P=1:1000, |
| 4. План саобраћаја и нивелације | P=1:1000, |
| 5. План водовода и канализације | P=1:1000, |
| 6. План електроенергетике | P=1:1000, |
| 7. План топлификације | P=1:1000, |
| 8. Синтезна карта инфраструктуре | P=1:1000, |
| 9. План грађевинских и регулационих линија | P=1:1000, |
| 10. План парцелације | P=1:1000. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске у мјесецу марту 2003.године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96 и 15/96).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБХ,бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС,бр.29/94, 23/98 и 5/99).

VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-80/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

70.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У

**о изради Регулационог плана стамбено-пословног блока за простор између Карађорђевог улице,
Крајишких бригада и рјечице Црквене у Бањој Луци**

I

Приступа се изради Регулационог плана стамбено-пословног блока за простор између Карађорђевог улице, Крајишких бригада и рјечице Црквене у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:2500, која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става је простор између ул. Карађорђевог, Крајишких бригада и рјечице Црквене.

III

Временски период за који ће се План донијети је период 2002.-2010. година.

IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одобриће се путем конкурса.

V

Преднацрт плана припремиће се у року од 30 дана од закључивања уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана мјесној заједници.

Приједлог плана утврдиће носилац израде Плана и Градоначелник, у року од 8 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз Приједлог плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су, у току јавног увида и стручне расправе, поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бања Лука.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 2. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чланова 8. и 9. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-79/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

71.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл.лист СР БиХ», бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

О Д Л У К У

о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр.840/11 (н.д.2788), у површини од 222 м²,
уписана у исказ 1 зк.ул.бр.2698, к.о. Бања Лука – јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као добро у општој употреби и исто ће уписати као друштвено својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-9/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

72.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут), земљиште означено као:

- кч.бр. 194/123 (н. 2113/2), у површини од 39 м2,

уписана у Исказ 1. зк.ул.бр. 2698, к.о. Бања Лука, као јавно добро, а по катастарском операт уписано у Пл.бр. 699, к.о. Бања Лука 4., као јавни некатегорисани путеви.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као јавно добро, и исто ће уписати као друштвену својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-84/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

73.

На основу члана 1.10. став 1. тачка 1. Изборног закона БиХ (“Сл.гласник БиХ”, бр.23/01, 7/02, 9/02, 20/02 и 25/02), и члана 6. став 1. тачка 1. Изборног закона Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.34/02) Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела,

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о престанку мандата одборника Скупштине града Бања Лука

I

Утврђује се да је престао мандат, прије истека времена на које је изабран, одборнику у Скупштини града Бања Лука – СЛОБОДАНУ ПОПОВИЋУ – СДП – Социјалдемократска партија Босне и Херцеговине.

II

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-86/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

74.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), и члана 39.Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.5/00 и 3/01) на приједлог Мандатно-имунитетске комисије, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о верификацији мандата одборника Скупштине града Бања Лука

I

Верификује се мандат одборнику Скупштине града Бања Лука – НИКИ ЈУРИНЧИЋУ – СДП – Социјалдемократска партија Босне и Херцеговине.

II

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-85/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

75.

На основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама (Сл.гласник РС, бр.17/92, 11/93 и 21/96) и чланова 11. и 28. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сјендици одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о разрјешењу члана Управног одбора у
ЈУ “Бански двор – Културни центар” Бања Лука

1. БОГДАНКА РАЧИЋ, разрјешава се дужности члана Управног одбора ЈУ “Бански двор – Културни центар” Бања Лука, на лични захтјев.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-91/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

76.

На основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама (Сл.гласник РС, бр.17/92, 11/93 и 21/96) и чланова 11. и 28. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сјендици одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о разрјешењу члана Надзорног одбора у
ЈУ “Центар за предшколско васпитање” Бања Лука

1. СВЈЕТЛАНА ЈАКУПОВИЋ, разрјешава се дужности члана Надзорног одбора ЈУ “Центар за предшколско васпитање”, на лични захтјев.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-90/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

77.

На основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама (Сл.гласник РС, бр.17/92, 11/93 и 21796) и чланова 11. и 28. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сјендици одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о разрјешењу члана Надзорног одбора у
ЈЗУ “ДОМ ЗДРАВЉА” Бања Лука

1. АНТОН РУЖИЋ и
2. САВКА КАТАНА,

разрјешавају се дужности чланова Надзорног одбора ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-87/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

78.

На основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама (Сл.гласник РС, бр.17/92, 11/93 и 21/96) и чланова 11. и 28. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сјендици одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о разрјешењу чланова Управног одбора у
ОДП “Завод за изградњу” Бања Лука

1. БРАНКО МОРАИТ – предсједник, др правних наука
2. МЕСУД МУЛАОМЕРОВИЋ – члан, дипл.инж.грађ.

разрјешавају се дужности члана Управног одбора ОДП “Завод за изградњу” Бања Лука.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-89/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

79.

На основу члана 60. став 3. и чланова 84. и 129. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, бр.3/95, 4/96, 21/96 и 3/97) и чланова 11. и 28. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о разрјешењу чланова Управног одбора у
ОДЈКП “Водовод” Бања Лука

1. РАДМИЛА СТОЈНИЋ, дипл. ецц и
2. СРЕБРЕНКА ГОЛИЋ, дипл. правник
разрјешавају се дужности члана Управног одбора ОДЈКП “Водовод” Бања Лука, на лични захтјев.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-88/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

80.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90. и Сл. гласник РС бр: 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, по захтјеву Пердун Милана сина Вујадина из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности Пердуну Милану (сину Вујадина) из
Бањалуке, за закључење уговора о заједничкој изградњи
(ортаклуку)

1. Даје се сагласност Пердуну Милану сину Вујадина из Бањалуке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Ждрал Остојом из Бањалуке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности, није мањи од дијела зграде на којем стиче право својине његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом, и земљишту које је потребно за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.03.2003. године, Пердув Милан из Бање Луке затражио је, да му Скупштина града Бањалука, својим рјешењем, да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на којем му је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, ради грађења, а које је означено као кч.бр.830/5 (д.2841/5), уписана у зк.ул.бр. 4812 КО Бањалука и кч.бр. 830/34 (д. 2841/5), у површини 40 м2, уписана у зк.ул.бр. 8226 КО Бањалука.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, те је утврђено слиједеће:

- да је, Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове- Подручне јединице Бањалука – Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-1306/01 од 18.01.2002. године, утврђено да Пердув Милан има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, означеног као кч.бр. 830/5 (д. 2841/5), у површини 292 м2, и кч.бр. 830/34 (н.д.2841/5) у пов. 40 м2, КО Бањалука;

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту;

- да Пердув Милан по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на којем стиче право својине његов ортак.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), ријешено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-98/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

81.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС бр. 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, по захтјеву РАДМАН ИВИЦЕ, сина Јосе из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одражној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности Радман Ивици (сину Јосе) из Бања Луке,
за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)**

1. Даје се сагласност Радман Ивици, сину Јосе, из Бањалуке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Пилиповић Јадранком и Мирославом из Бањалуке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на којем стичу право својине његови ортаци.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и земљишту које је потребно за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.02.2003. године, Радман Ивица из Бање Луке затражио је да му Скупштина града Бањалука, својим рјешењем, да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи пословног објекта, на земљишту на којем му је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења, а које је означено као кч.бр.116/3 (н. 790/1), уписана у зк.ул.бр.976, к.о.Дракулић.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, те је утврђено слиједеће:

- да је, Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове- Подручне јединице Бањалука – Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-508/02 од 3.10.2002.године, утврђено да Радман Ивица има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 116/3 (н.790/1), у површини 1092 м2, уписана у зк.ул.бр. 976 КО Дракулић, а ради изградње пословног објекта.

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту;

- да Радман Ивица, по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на којем стичу право својине, његови ортаци.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), ријешено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-87/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

82.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласника РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалуке», бр. 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку), а по захтјеву Петковић Миомира и Наде из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности Петковић Миомиру и Нади, из Бањалуке,
за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)**

1. ДАЈЕ се сагласност Петковић Миомиру и Нади из Бањалуке да могу закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са предузећем «Арагоста Инвест» д.о.о., из Бањалуке, уколико по уговору стичу право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на којем право својине стиче њихов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом, и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.03.2003.године Петковић Миомир и Нада из Бањалуке затражили су давање сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбено-пословног објекта-И фазе, на земљишту на којем им је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, а које је означено као кч.бр.70/70 (н.п.4077/1), у површини од 234 м2, уписана у зк.ул.бр.436 к.о. Бањалука,односно пл.бр.3618 к.о. Бањалука 7, и кч.бр. 70/66 (н.п.4079/2), у површини од 226 м2,уписана у зк.ул.бр. 6097, к.о. Бањалука,односно пл.бр. 1637 к.о. Бањалука 7.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у спис предмета Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско – правне послове, број:25-475-1090/02, те је утврђено да је рјешењем исти број од 20.02.2003.године, утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења у корист Петковић Миомира и Наде на напријед наведеном земљишту, а које чини грађевинску парцелу, ради изградње стамбено-пословног објекта-И фазе.

Увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности број:о3-364-4120/02, од 04.12.2002.године, утврђено је да је Петковић Миомиру и Нади, дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословног објекта-И фазе, спратности По+П+4+М.

У поступку је утврђено да се уговор не закључује са лицима из члана 38. Закона о грађевинском земљишту; те да носиоци права кориштења земљишта ради грађења, по уговору, стичу право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на којем стиче право својине њихов ортак.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а примјеном члана 39. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86,1/90,29/90 и «Сл.гласник РС», бр. 29/94,23/98 и 5/99) Скупштина града Бањалука је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Тачка 2. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 39, став 2, истог закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-132/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

83.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90. и Сл. гласник РС бр: 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, по захтјеву ДАНИЛОВИЋ ХИЛДЕ кћери Николе из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одрадној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности ДАНИЛОВИЋ ХИЛДИ кћери Николе из
Бањалуке, за закључење уговора о заједничкој изградњи
(ортаклуку)

1. Даје се сагласност Даниловић Хилди, кћери Николе из Бањалуке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са "Дарта трговином" д.о.о. Бањалука, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на којем стиче право својине њен ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и земљишту које је потребно за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.03.2003. године, Даниловић Хилда из Бање Луке затражила је да јој Скупштина града Бањалука, својим рјешењем, да сагласност за закључење уговора о заједничкој изградњи складишта кондиторских производа, на земљишту на којој је утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта-ради грађења, а које је означено као кч.бр. 567/1 (н.п.362/1), уписана у зк.ул.бр. 4128, КО Бањалука.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији те је утврђено слиједеће:

- да је, Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове- Подручне јединице Бањалука – Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-838/02 од 18.02.2003. године, утврђено да Даниловић Хилда, рођ. Томљановић, има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта-ради изградње складишта кондиторских производа, означеног као кч.бр. 567/1 (н.п.362/1), уписана у зк.ул.бр. 4128 КО Бања Лука,

- да се уговор не закључује са лицем из члана 38. Закона о грађевинском земљишту;

- да Даниловић Хилда, по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на којем стиче право својине њен ортак.

На основу утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 39. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), ријешено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-142/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

84.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта, по захтјеву МОМИЋ АНКЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. Даје се сагласност МОМИЋ АНКЕ из Бање Луке, за продају недовршеног објекта, који се налази у Улици Суботичкој, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр.269/4, у површини од 805 м2,

уписана у кку.бр.24 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Момић (Јована) Анке, са 1/1 дијела, по цијени од 20.000,00 КМ (словима: двадесетхиљада КМ).

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.02.2003.године, Момић Анка из Бања Луке, затражила је, од Скупштине града Бања Лука, сагласност за продају недовршеног стамбеног објекта, изграђеног на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев, именована је приложила сву потребну документацију, и образложила разлоге продаје недовршеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију и утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у кку.бр.24 к.о. Новаковићи, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.269/4 укњижено, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења земљишта Момић (Јована) Анка, са 1/1 дијела,

- рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско правне послове, број 25-475-1098/02 од 26.12.2002.године утврђено је да Момић Анка има првенствено право кориштења земљишта ради изградње стамбеног објекта, означено као кч.бр.269/4, у површини од 805 м2, уписано у кку.бр.24 к.о. Новаковићи;

- да је Момић Анка започела градити објекат, и изградила га до прве фазе хоризонталног затварања, на основу одобрења за грађење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-361-1307/02, од 18.02.2003. године;

- да је Момић Анка спријечена, због оправданих разлога, да настави грађење;

- да је Момић Анка, недовршени објекат, понудила по цијени од 20.000,00 КМ;

- да је, на основу Уговора број 03-361-1307/02 од 23.01.2003.године, уплатила накнаду за уређење грађевинског земљишта, као и ренту за изградњу стамбеног П+М објекта, у износу од 3.146,50 КМ, што износи 40 % укупног износа, док је на основу истог уговора остатак износа дужна уплатити у 48 мјесечних рата, након истека грејс периода од 1 године.

Имајући у виду напријед изложено, а примјеном члана 58. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90. и «Сл.гласник РС», број 29/94, 23/98 и 5/99) Скупштина града Бања Лука је одлучила, као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-477-246/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

85.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради реконструкције, изградње Његошове улице од Западног транзита до улице Петрићевачки пут, означено као:

- кч.бр.36/128 (н.1787/2) у површини од 25 м², уписано у зк.ул.бр.106 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Балван Јеле, са ¼ дијела, и још 10 сукорисника, по катастарском операт уписано у пл.бр.595, к.о.Петрићевац 2, као посјед Кукобат Михајла сина Симе, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења има Кукобат Милка из Бање Луке, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно књижно одјељење, извршиће укњижбу наведеног земљишта, као добро у општој употреби – пут; то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, биће проведен поступак споразумног одређивања накнаде, стварном кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по Заводу за изградњу Бања Лука поднијели су приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради реконструкције – изградње Његошове улице, од Западног транзита до Улице Петрићевачки пут.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа, на лицу мјеста, уз присуство заинтересованих странака, вјештака урбанисте и вјештака-геометра, и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.106, к.о. Петрићевац, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Балван Јеле, са ¼ дијела, и још 10 сукорисника, са одређеним сукорисничким дијеловима;

- увидом у пл.бр.595 к.о. Петрићевац 2, утврђено је да се, као посједник, води Кукобат Михајло, син Симе са, 1/1 дијела;

- увидом у рјешење о оставини, утврђено је да је, за законског насљедника покојног Кукобат Михајла, проглашена његова супруга, Кукобат Милка, са 1/1 дијела, слиједом чега је стварно право кориштења расправљено, на начин како је то наведено у тачки 1. диспозитива;

- на лицу мјеста, вјештак-геометар је извршио идентификацију земљишта, те показао линију преузимања, а у складу са планом парцелације и урбанистичко техничким условима;

- на усменој јавној расправи, одржаној 18.05.2002.године, Кукобат Милка, и њен син Кукобат Милош, су се противили преузимању земљишта, из разлога што им је онемогућен улазак у гаражу због чега им је онемогућено кориштење исте. Надаље, истакли су да кућа губи на вриједности, јер пут пролази испод самог прозора;

- према налазу вјештака урбанисте, а увидом у расположиву документацију и обиласком објекта на лицу мјеста, изузимање земљишта је у складу са регулационим планом «Измјена и допуна РП Петрићевац» (обухвата простор Краља Александра I Карађорђевића, Његошева, Крајишких бригада и продужетак Улице Илије Гарашанина), усвојеним маја 1991.године. Увођењем ове саобраћајнице, смањује се површина предметне грађевинске парцеле, тако да најкраће растојање од нове саобраћајнице до објекта износи око 4,05 м (од саобраћајнице до лијевог доњег угла објекта), па, самим тим, животни простор постојећег матичног стамбеног објекта није угрожен. Рјешењем број 04/2-УП/И-1205/69-СВ, од 08.05.1969.године, Кукобат Михајлу, дато је одобрење за изградњу високе приземнице, са једним станом, дрварницом и веш кухињом у објекту, али у истом одобрењу нема гараже, па се, самим тим, искључује легалност исте, а странке никад нису ни тражиле промјену намјене тј. претварање веш кухиње у гаражу. Надаље, вјештак урбаниста је констатовао да приложена скица снимања 1:500 од 10.11.2002.године, не одговара ситуацији на терену, у погледу изграђености – односно, на истој није учтан габарит постојећег објекта, како је изведен, тј. не види се постојећа тераса, испод које се налази простор који је, по наводима власника, гаража која се користи.

Кукобат Милошу, пуномоћнику Кукобат Милке достављен је налаз вјештака урбанисте, те је заказана расправа за 17.03.2003.године, како би се могао изјаснити и ставити примједбе на исти, али се није одазвао позиву, иако је уредно обавијештен.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ» бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС» број 29/94, 23/98, 5/99) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-37/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

86.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимање градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње помоћне саобраћајнице уз Западни транзит, означено као:

- кч.бр.640/56 (н.590/2), у површини од 136 м², уписано у зк.ул.бр.5856 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења је Марковић Милорада, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру, уписано у пл.бр.1979, к.о. Бања Лука 7, као посјед Марковић Милорада, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно књижно одјељење, извршиће укњижбу наведеног земљишта, као добро у општој употреби – пут; то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-823/01 од 21.09.2001.године, преузето је, из посједа Марковић Милорада, земљиште означено као кч.бр.640/56 (н.590/2) у површини од 136 м², уписана у зк.ул.бр.5856, к.о. Бања Лука, а по катастарском оператру, уписана у пл.бр.1979 к.о. Бања Лука 7, ради изградње помоћне саобраћајнице уз Западни транзит.

Против цитираног рјешења именовани је покренуо управни спор, а Окружни суд у Бањој Луци, својом пресудом број У-208/01 од 27.03.2002.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио, у дијелу који се односи на земљиште означено као кч.бр.640/56, (нова 590/2), уз упуте да се у поновном поступку утврди изграђеност предметног земљишта, угроженост животног простора те основаност навода тужитеља Марковић Милорада за примјене одредаба Закона о експропријацији, а чије утврђење је неопходно, јер је од важности и има утицаја на ваљаност рјешења ове управне ствари.

Поступајући по датим упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, и у канцеларији, уз присуство заинтересоване странке, вјештака грађевинске струке, и вјештака-геометра, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у земљишно књиже и катастарске податке утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења има Марковић Милорад са 1/1 дијела;

- да је, према РП «Западни транзит» од Улице Крајишких бригада до Булевара револуције, предвиђена изградња помоћне улице – одвојак од Војвођанске улице;

- према изјави вјештака геометра који је извршио идентификацију предметног земљишта, а које је предвиђено за изградњу помоћне саобраћајнице уз Западни транзит, ради се о воћњаку 2 класе, дакле, о неизграђеном градском грађевинском земљишту;

- према писменом налазу вјештака Дмитровић Љиље, дипл. инж. арх., датом након увида у расположиву документацију и обиласка објекта на лицу мјеста, према важећој планској документацији на наведеном земљишту предвиђена је изградња помоћне саобраћајнице уз Западни транзит. Најкраће растојање од нове саобраћајнице до објекта износи око 2,5 м и на толикој дистанци није угрожено становање у градским условима, посебно имајући у виду категорију саобраћајнице (приступна саобраћајница нема велику оптерећеност). Парцела која остаје породици Марковић за редовну употребу, у свему и према важећем Закону о уређењу простора и према свим нормативима урбанистичке праксе, задовољава стандарде становања у урбаној средини. Сама чињеница да је површина преостале парцеле 856 м², те, према томе спада у категорију великих парцела за градско подручје и указује да није дошло до угрожавања животног простора постојећег матичног стамбеног објекта, као ни помоћног објекта. Са аспекта стабилности (геологија и сеизмологија) обрађене су кроз сегмент регулационог плана, а услови у том сегменту урађени су кроз пројектну документацију за извођење саобраћајнице. Самим тим што је пројекат ревидиран и прибављено одобрење за саобраћајнице сматра се да су испуњени сви релевантни услови.

На расправи одржаној 05.02.2003.године, Марковић Милорад се, путем писменог поднеска, а и усмено, изјаснио да се не слаже са налазом вјештака зато што је превише уопштен и без техничких и законских захтјева, те да је у супротности са Одлуком о просторном уређењу Града Бања Лука. Затражио је вјештачење, по другом вјештаку, јер сматра да је ово наручено вјештачење, вјештачење вјештака сеизмолога и геолога, те доношење привремене мјере којом ће се хитно наложити државним органима, извођачима радова и другим субјектима забрана извођења било каквих радова на терену, без правног основа, санација постојећег стања и враћање ограда и обезбјеђење земљишта, на лицу мјеста, које је остало поткопано, без оgrade и слично, а све из разлога јер му је угрожен животни простор и сигурност објекта након поткопавања и пробијања саобраћајнице испод куће.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, да није угрожен животни простор, па самим тим није потребно извршити експропријацију некретнина, власништво Марковић Милорада, а обзиром да је изградња помоћне саобраћајнице уз Западни транзит од значаја за Град Бању Луку, то је, у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ» бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС» број 29/94, 23/98, 5/99), одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-823/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

87.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10ј. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалука», бр.7/2001) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Министарства трговине и туризма РС, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА се захтјев Министарства трговине и туризма РС, од 05.03.2002.године, за додјелу непосредном погодбом, градског грађевинског земљишта, ради индивидуалне стамбене изградње, за рјешавање стамбеног питања Појатар Наде.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство трговине и туризма РС, обратило се овој Управи, захтјевом, од 05.03.2002. године, за додјелу градског грађевинског земљишта, путем непосредне погодбе, ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+М у Улици Фране Супила, за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, Појатар Наде, а које земљиште је означено као кч.бр.524/415, у површини од 212 м2, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по новом премјеру означена као кч.бр.1550/17, ливада 1 класе, у површини од 212 м2, уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, гдје се, као посједник, води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

У захтјеву Министарства трговине и туризма РС се наводи да је, Појатар Нада, лице од посебног значаја за рад истог (кадар), јер су послови које именована обавља од посебног интереса за то Министарство.

Међутим, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној дана, 12.04.2002.године донијела Одлуку о расписивању конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта, ради грађења, и то, између осталог, и земљишта означеног као кч.бр.524/415 (н.1550/17). Ова одлука, под бројем 07-013-97/02 објављена је у Службеном Гласнику Града Бањалука бр.4/02.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86), којим је прописано да Скупштина Општине додјељује градско грађевинско земљиште, ради изградње стамбене зграде или друге зграде на којој грађани могу стећи, по закону, право својине, чланом 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр. 3/01), којим је прописано да се градско грађевинско земљиште може додјељивати за изградњу стамбених објеката за потребе кадрова који обављају послове од посебног значаја за функционисање државних органа, органа града, јавних установа, јавних предузећа и других институција од посебног интереса за Град и чланом 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку, ради додјеле градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом, кадровима, за изградњу стамбених објеката («Сл.гласник Града Бањалуке», бр.7/2001), а како је о додјели предметног земљишта, Скупштина Града расписала конкурс, стекли су се услови да се одлучи као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-158/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

88.

На основу члана 250. став 4. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00) рјешавајући у предмету измјене рјешења по захтјеву "Кристал-банке" а.д. Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијењају се тачке 1. и 2. диспозитива Рјешења Скупштине града Бања Лука бр: 25-475-253/98 од 23.07.1999.године, тако да тачка 1. сада гласи:

Утврђује се губитак привременог права кориштења, ранијим власницима, односно корисницима, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 4/22 (н. д. 3662) у површини 145 м2,
уписана у зк.ул.бр. 64 КО Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења Сарике Пољокан, рођене Пољокан, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписана у Пл.бр. 2807, КО Бањалука 7, на име СИЗ-а становања Бања Лука, са 1/1 дијела,

а тачка 2. сада гласи:

Утврђује се трајно право кориштења, у корист "Кристал банке", АД Бања Лука, са 41/60 дијела и ЗДП "Крајинапетрол" Бања Лука, са 19/60 дијела, власника пословног објекта, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 4/22 (н.д.3662) у површини 145 м2,
уписана у зк.ул.бр. 64 КО Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења Сарике Пољокан, рођ. Пољокан са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписана у Пл.бр. 2807, КО Бањалука 7, на име СИЗ Становања Бања Лука, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 4/23 (н.д. 3662), у површини 400 м2,
уписана у зк.ул.бр. 3132 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења је Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписана у Пл.бр. 2807, КО Бањалука 7, на име СИЗ становања Бања Лука, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 4/19 (н.д.3662) у површини 240 м2,
уписана у зк.ул.бр. 62 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписана у Пл.бр. 2807, КО Бањалука 7, на име СИЗ становања Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. Остале тачке диспозитива рјешења бр. 25-475-253/98 од 23.07.1999.године, остају непромијењене.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

"Кристал банка" ад Бањалука, обратила се са захтјевом од 10.2.2003.године за измјену Рјешења Скупштине града Бања Лука бр. 25-475-253/98 од 23.07.1999.године, којим је утврђено трајно право кориштења Кристал банци ад Бањалука са 41/60 дијела, и ЗДП Крајинапетрол из Бање Луке са 19/60 дијела, као власницима пословног објекта, изграђеног на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 4/22 (н.д. 3662) у површини од 154 м2, , кч.бр. 4/23 (н.д. 3662), у површини 396 м2, кч.бр. 4/19 (н.д.3662), у површини 300 м2, КО Бањалука, а сходно члану 12. Закона о основним својинско правним односима.

Поступајући по наведеном захтјеву, проведена је усмена јавна расправа, дана 04.03.2003.године, у присуству вјештака геодетске струке и пуномоћника Кристал банке, а.д. Бања Лука, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- на основу изјаве пуномоћника Кристал банке а.д. Бања Лука, утврђено је да Рјешење Скупштине града Бања Лука број: 25-475-253/98, од 23.07.1999.године, није проводиво у Земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањој Луци, из разлога што је пријавним "А" листом извршено усаглашавање површина парцела у земљишним књигама и површина парцела у катастарском оперативу, па је том приликом, измјењена површина парцела кч.бр. 4/22, кч.бр. 4/23 и кч.бр. 4/19,

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је пријавним "А" листом од 26.1.2000.године, извршено усаглашавање површина парцела старог и новог премјера. Том приликом је извршена промјена парцеле бр. 4/22, са дотадашње површине од 154 м2 на површину 145 м2, затим парцела бр. 4/23 са дотадашње површине од 396 м2 на површину од 400 м2, и парцела бр. 4/19 са дотадашње површине од 300 м2 на површину 240 м2, те да су овакве површине проведене у земљишној књизи, тако да је парцела бр. 4/22 у површини 145 м2, уписана у зк.ул.бр. 64. КО Бањалука, парцела бр. 4/20 у површини 127 м2, уписана у зк.ул.бр. 3132 КО Бањалука, и парцела бр. 4/19 у површини 240 м2, уписана у зк.ул.бр. 62 КО Бањалука. Укупна површина предметних парцела износи 785 м2, а по новом премјеру, односи се на кч.бр. 3662 уписана у Пл.бр. 2807, КО Бањалука 7, на име СИЗ становања Бања Лука, са 1/1 дијела.

Чланом 250, став 1. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) прописано је да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примијењен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити, ради његовог усклађивања са Законом, само ако странка која је на основу тог рјешења стекла право на то пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица.

На основу напријед изложеног, а примјењеном члана 250, став 1. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-42/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

89.

На основу члана 250. став 4. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету измјене рјешења, по захтјеву Петровић Новака, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 2. диспозитива рјешења Скупштине града Бањалука, број 25-475-287/2002 од 12.04.2002, тако да иста сада гласи:

"За додјељено грађевинско земљиште Петровић Новак дужан је платити на име ренте износ од 2.040,00 КМ (словима: двијехиљадеиетрдесет КМ) и на име накнаде за земљиште износ од 10.368,00 КМ (словима: десетхиљадатришестдесетиосам КМ) односно укупан износ од 12.408,00 КМ (словима: дванаестхиљадатристоиосам КМ), на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке" бр.551-001-00000149-67-Град Бањалука-Јавни приходи Буџета Града Бањалука уз ознаку 721121.

2. Остале тачке диспозитива рјешења број 25-475-287/2002 од 12.04.2002. године, остају непромјењене.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број 25-475-287/02 од 12.04.2002, Петровић Новаку из Бањалуке додјељено је, по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта грађевинско земљиште, означено као кч.бр.189/16 (н.пр.2413/8), у површини од 576 м², уписана у зк.ул.бр.409 к.о.Ребровац, као друштвена својина, право располагања је Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.858, к.о.Бањалука 5, на име Града Бања Лука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Тачком 2. диспозитива наведеног рјешења утврђено је да Петровић Новак није дужан платити накнаду за додјељено грађевинско земљиште, обзиром да има статус избјеглог и расељеног лица.

Наведено рјешење прослијеђено је надлежној Канцеларији Високог представника за БиХ ради издавања сагласности о изузећу од Одлуке Високог представника од 27.04.2000. и 30.03.2001, којом се забрањује додјела имовине у државној својини.

Надлежна Канцеларија Високог представника, дописом од 31.01.2003. изјаснила се да се предметна додјела не може извршити без накнаде, обзиром да именовани посједује имовину у Санском Мосту која је девастирана, те дала упуте да се донесе рјешење којим ће се Петровић Новаку одредити накнада за предметно земљиште.

Поднеском од 07.03.2003. Петровић Новак се писмено изјаснио да је сагласан да му се обрачуна накнада за додјељено земљиште, из разлога што без тог не може добити сагласност ОХР-а.

Замјеник Републичког јавног правобранилаштва, као законски заступник Града Бања Лука, изјавио је да је сагласан са измјеном рјешења о додјели, на начин да се Петровић Новаку утврди обавеза плаћања накнаде и ренте за предметно земљиште.

Записником Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-729/03 од 07.03.2003, утврђена је рента за стамбени П + М објекат инвеститора, Петровић Новака, у износу од 2.040,00 КМ.

Накнада за додјељено земљиште, у износу од 10.368,00 КМ, одређена је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта, на тај начин што је површина земљишта од 576 м² помножена са цијеном 1 м² земљишта која износи 18,00 КМ и будући да се предметно земљиште налази у трећој стамбеној зони.

С обзиром на напријед наведено, а на темељу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 13/02) којим је прописано да се правоснажно рјешење којим је странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примјењен материјални закон, може укинути или измјенити, ради његовог усклађивања са законом, само ако странка, која је на основу тог рјешења стекла право на то, пристане и ако се тиме не вријеђа право трећег лица одлучно је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-287/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

90.

На основу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету укидања рјешења, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УКИДА се Рјешење Извршног одбора Града Бања Лука, број 25-475-514/2000. од 06.04.2000.године.
2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

По иницијативи Одјељења за борачко-инвалидску заштиту Града Бања Лука, од 11.10.2002.године, покренут је поступак укидања Рјешења Извршног одбора Града Бања Лука број 25-475-514/2000. од 06.04.2000.године, по службеној дужности.

Поступајући по службеној дужности, проведен је законом прописан поступак, и утврђено сљедеће:

- да је Рјешењем Извршног одбора Града Бања Лука, број 25-475-514/2000. од 06.04.2000.године, Топић Млађенку из Бања Луке, додјељено непосредном погодбом градско грађевинско земљиште ради изградње стамбеног објекта, означено као кч.бр.183/122, 183/110 (н.369), у површини од 454м², уписано у зк.ул.бр.5364, к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења "Завод за изградњу" Бања Лука, са 1/1 дијела, и пл.бр.1535, к.о.Бања Лука 4, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела;

- да је, дана 10.10.2002.године, Топић Млађенко дао изјаву пред Одјељењем за борачко-инвалидску заштиту Града Бања Лука, којом се одриче свих права која му припадају на градском грађевинском земљишту које му је додјељено Рјешењем Извршног одбора Града Бања Лука, 25-475-514/2000. од 06.04.2000.године обзиром да је његово стамбено питање ријешено на тај начин да је Скупштина града Бања Лука Одлуком број 07-013-211/02. од 11. и 15.07.2002.године, одобрила новчана средства у износу од 32.000,00 КМ за суфинансирање куповине двособног стана, а која средства су уплаћена на жиро рачун продавца Граховац Наде, у складу са предуговором о купопродаји стана, овјереног код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-13997/02. од 22.08.2002.године;

- да је Скупштина града Бања Лука Одлуком о суфинансирању куповине стана, број: 07-013-211/02. од 11. и 15.07.2002.године, одобрила средства за суфинансирање у куповини стана са Министарством за питање бораца, жртава рата и рада Републике Српске, а ради рјешавања стамбеног питања Топић Млађенка, ратног војног инвалида И групе, са 100% инвалидитета, у износу од 32.000,00 КМ;

- да је Рјешење Извршног одбора Града Бања Лука, број 25-475-514/2000. од 06.04.2000.године правоснажно;

У поступку је саслушан законски заступник Града Бања Лука, Републичко јавно правобранилаштво, које се није противило укидању наведеног рјешења.

Цијенећи изјаву Топић Млађенка као пристанак странке, да се рјешење укине, те остале чињенице, а посебно чињенице да је Скупштина града Бања Лука омогућила Топић Млађенку да куповином стана ријеши своје стамбено питање и да се укидањем не вријеђа право трећег лица, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02), којим је прописано да ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а тај орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примјењен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити ради његовог усклађивања са законом само ако је странка која је на основу тог рјешења стекла право на то, пристала, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-920/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

91.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01,13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, а по захтјеву Бабић Радивоја из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003 .године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Бабић Радивоју из Бањалуке, за привремени монтажно – демонтажни објект са тендом, који се налази у улици Браће Југовић, намјене трговина непрехрамбене робе, изграђен на градском грађевинском земљишту означеном као:

- дио кч.бр.182/17 (н.дио 711) у површини од 4 м2, уписана у зк.ул.бр.3908 к.о.Бањалука, општенародна имовина , право кориштења Врањеш Саво син Љубоје са 1/5 дијела, Стоја Врањеш кћи Томе са 1/5 дијела, Ђуја Пејић рођ.Врањеш са 1/5 дијела, Госпава Врањеш кћи Љубоје са 1/5 дијела, Савка Грба рођ.Врањеш са 1/5, а по новом премјеру уписана у пл.бр.1535 к.о. Бањалука 4, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. Продужење закупа на напријед наведеном земљишту трајаће до 15.06.2004.године.

3. Закупнина је одређена рјешењем број:03-364-842/02 од 15.04.2002.године у укупном износу од 101,95 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Бабић Радивој из Бањалуке, обратио се захтјевом од 09.12.2002.године за продужење закупа за већ постављени монтажно – демонтажни објект са тендом, намјене трговина непрехрамбене робе, постављен на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у приложену документацију након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности број:03-364-842/02 од 15.04.2002.године и урбанистичко – техничким условима број: 03-364-842/02 од 01.04.2002.године именованом продужена важност локације за привремени монтажно – демонтажни објект са тендом на кч.бр.182/17 и182/18 намјене трговина непрехрамбене робе, са роком привремености до 15.06.2004.године;

- увидом у зк.ул.бр.3908 к.о. Бањалука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.182/17,уписано као општенародна имовина, право кориштења Врањеш Саве сина Љубоје, Стоје Врањеш кћери Томе,Ђује Пејић рођ.Врањеш, Госпаве Врањеш кћери Љубоје Савке Грба рођ.Врањеш са по 1/5, изузето из посједа ранијих власника односно корисника у корист СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем;

- да је кч.бр.182/18 спојена са кч.бр.182/17 те је формирана једна парцела означена као кч.бр.182/17, уписана у зк.ул.бр.3908 к.о. Бањалука;

- увидом у пл.бр.1535 к.о. Бањалука 4, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.711, уписано на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела;

- да је Бабић Радивој измирио закупнину за претходни период трајања закупа што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 10г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/2000 и 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) одлучено је кау у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број.25-475-1065/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

92.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бања Лука», број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЂАКОВИЋ МИЛОРАДА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ЂАКОВИЋ МИЛОРАДУ, из Бања Луке, за привремени монтажно – демонтажни објекат у улици Цара Лазара, намјене трговина прехранбене и непрехрамбене робе, фабричко паковање, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.дио 183/35 (н.дио 2110/2) у површини од 6,25 м²,

уписана у зк.ул.бр.3894 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Терзић Атифа Атиф, односно по новом премјеру у пл.бр.699 к.о. Бања Лука 4, као Јавни и некатегорисани путеви Бања Лука.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.12.2004.године.

3. Закупнина је одређена рјешењем о урбанистичкој сагласности број 03-364-4293/2002 од 28.01.2003.године, у износу од 91,05 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Ђаковић Милорад из Бања Луке, затражио је продужење закупа, за постављени монтажно – демонтажни објекат у Ул. Цара Лазара у Бања Луци, намјене трговина прехранбене и непрехрамбене робе, фабричко паковање, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул.Цара Лазара,
- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности број 03-364-4293/2002 од 28.01.2003.године, са ситуацијом на терену, којим се продужава важност локације за привремени монтажно – демонтажни објекат.
- да је земљиште означено као кч.бр.183/35 (н.2110/2) уписано у зк.ул.бр.3894 к.о.Бања Лука као друштвена својина, право кориштења Терзић Атифа Атиф са 1/1 дијела, а по катастарском оператру у пл.бр.699 к.о. Бања Лука 4 на име Јавни и некатегорисани путеви са 1/1 дијела.
- да је рјешењем Извршног одбора Града Бања Лука број 25-475-448/2000 од 06.04.2000. године Ђаковић Милораду додјељено у закуп земљиште из тачке 1. овог рјешења.
- да је именовани измирио закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из приложене уплатнице.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бања Лука», број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-47/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

93.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10-г. и члана 18, став 3, Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бањалука", број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЂУКИЋ ВЕЉКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ЂУКИЋ ВЕЉКУ из Бање Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат, у улици Булевар Српске војске у Бањој Луци, намјене "брза припрема хране", на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 570/3 (н.д. 802/1) у површини 20,73 м2, уписана у зк.ул.бр. 6268 КО Бања Лука, општенародна имовина, а по катастарском оператру уписана у Пл.бр. 1019, КО Бањалука 6, на име СИЗ-а становања, са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 05.04.2005.године.

3. Закупнина-накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број 03-364-1956/01. од 19.12.2002.године, у износу од 575,00 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 12.03.2003.године, Ђукић Вељко из Бање Луке, затражио је продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене “брза припрема хране”, на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у ул. Булевар Српске војске;
- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-1956/01, од 19.12.2002.године, са ситуацијом на терену, чиме се продужава важност локације привременог монтажно-демонтажног објекта и одобрава промјена намјене из “трговине прехранбеном робом” у намјену “брза припрема хране”,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 570/3, уписана у зк.ул.бр. 6268 КО Бањалука, као општенародна имовина,

- да је земљиште означено као кч.бр. 802/1 уписано у ПЛ.бр. 1019 КО Бањалука 6, на име СИЗ-а становања, са 1/1 дијела,

- да је, Рјешењем Скупштине града Бањалука бр: 25-475-1299/01, од 04.03, 06.03 и 07.03.2002.године, Ђукић Вељку продужен закуп земљишта за монтажно-демонтажни објекат;

- да је Ђукић Вељко измирио закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17, тачка 10-г и чл. 18, став 3, Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор - тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-121/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

94.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, а по захтјеву Васиљевић Витомирке из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **УТВРЂУЈЕ** се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту у корист Васиљевић Витомирке, кћери Стојана, власнице стамбеног објекта, који се налази у Бањалуци, у ул.Моравској, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.537/137 (н.1412/2) у површини од 300 м2, уписана у зк.ул.бр.7075 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Васиљевић Боре сина Васе са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.1205 к.о. Бањалука 6, на име Васиљевић Васе Борислава као супосједника са 5/12 дијела и Васиљевић Стојана Витомирке као супосједника са 7/12 дијела.

2. Васиљевић Витомирка кћи Стојана дужна је платити накнаду – ренту у износу од 173.00 КМ (словима: стоседамдесеттри КМ), на жиро рачун код Нове Бањалучке банке бр.551-001-00000149-67-Град Бањалука-Јавни приходи буџета Града Бањалука уз ознаку 721121.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјелење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Васиљевић Витомирке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјелење за катастар извршиће промјену посједа на наведеном земљишту у корист Васиљевић Витомирке са 1/1 дијела, све на њен захтјев, а у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Васиљевић Витомирка из Бањалуке, дана 18.10.2002.године, обратила се надлежном органу захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење, а ради легализације изведеног стамбеног објекта на локацији у Ул.Моравска у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, у присуству подносиоца захтјева, те вјештака геодетске струке, на лицу мјеста обављен је увиђај дана, 01.11.2002.године, те одржана усмена и јавна расправа, па је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у рјешење Одјелења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4424/02 од 17.03.2003.године, утврђено је да се истим мијења рјешење о урбанистичкој сагласности бр.03-364-4424/02 од 31.12.2002.године, тако да се даје урбанистичка сагласност Васиљевић Витомирки из Бањалуке за изведени стамбени објекат лоциран на земљишту означеном као кч.бр.537/51 (стари премјер), што одговара дијелу кч.бр.1412 (нови премјер), к.о. Бањалука;

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да грађевинску парцелу за легализацију изведеног објекта чини парцела означена као кч.бр.537/137 у површине 300 м², уписана у зк.ул.бр.7075 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Васиљевић Боре сина Васе са 1/1 дијела, а по новом премјеру грађевинску парцелу чини парцела означена као кч.бр.1412/2, у површини од 300 м², уписана у пл.бр.1205 к.о. Бањалука 6, на име Васиљевић Васе Борислава као супосједника са 5/12 дијела и Васиљевић Стојана Витомирке као супосједника са 7/12 дијела;

- вјештак геометар је такође изјавио да је утврдио да је објекат димензија 9,0 X 8,0 м, на терену изведен у складу са урбанистичко – техничким условима број: 03-364-4424/02 од 10.03.2003.године; Такође је додао да је парцела означена кч.бр.537/137 по старом премјеру настала цијепањем од матичне парцеле означене као кч.бр.537/51, а парцела означена као кч.бр.1412/2 по новом премјеру настала је цијепањем од матичне парцеле означене као кч.бр.1412, а на основу напријед наведених урбанистичко-техничких услова ;

- у току поступка саслушан је Васиљевић Борислав, свекар Васиљевић Витомирке, који је изјавио да се не противи додјели предметног земљишта на трајно кориштење у корист Васиљевић Витомирке, будући да је она својим средствима и радом правила објекат који је предмет овог поступка, да има двоје дјеце и да је њен супруг, а његов син Жељко погинуо као припадник Војске Републике Српске. Такођер, именовани је изјавио да не тражи накнаду за предметно земљиште, јер јој је он исто и покљонио заједно са дворишним објектом, а што је утврђено увидом у уговор о покљону закључен у Бањалуци дана, 24.04.2002.године између Васиљевић Борислава-Боре као покљонодавца с једне, и Васиљевић рођ.Вукмир Витомирке као покљонопримца с друге стране, а који уговор је овјерен код Основног суда у Бањалуци, под бр.ОВ-7527/02.

Накнада из тачке 2. диспозитива овог рјешења утврђена је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а односи се на накнаду – ренту по површини објекта, што је видљиво из записника Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке, тако да иста износи 173,00 КМ, јер Васиљевић Витомирка као супруга палог борца на основу члана 46. Одлуке о грађевинском земљишту има попуст од 80%.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном одредби члана 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Одредбом члана 66. Закона о грађевинском земљишту предвиђено је да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се градско грађевинско земљиште додјељује непосредном погодбом у случају када се ранијем власнику односно кориснику земљишта утврђује трајно право кориштења земљишта у поступку легализације бесправно изграђеног објекта, на основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-928/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

95.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 9-й Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву МРШИЋ ИЛИЈЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Мршић Илији сину Иве, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште ради формирања грађевинске парцеле, означено као:

-к.ч. бр. 205/2 (н. 981/2), у површини од 75 м2,

уписана у зк. ул. бр. 455, к.о. Шарговац, друштвена својина, привремено право кориштења Радман Стипе, сина Иве, са 1/2 дијела; Радман Луције, рођене Нанут, са 44/416 дијела; Радман Гордане, удате Казођа, са 44/116 дијела; Радман Божицара, сина Илије, са 44/116 дијела; Радман Дубравка, сина Илије, са 44/416 дијела; Куљанац Иве, сина Јуре, са 1/52 дијела; Куљанац Зденка, сина Јуре, са 5/52 дијела, и Куљанац Драгослава, сина Јуре, са 1/52 дијела, а по катастарском оперативу уписана у ПЛ бр. 176, к.о. Шарговац као посјед Кнежевић Иве, сина Иве, са 1/1 дијела.

2. Мршић Илија, за додјељено земљиште, дужан је платити накнаду, у износу од 670,00 КМ (Словима: шестстотинаседамдесетконвертибилнихмарака) у корист Буџета Града Бања Лука, на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, код Бањалучке банке а.д. Бања Лука уз назнаку 721121.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижни уред, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Мршић Илије, сина Иве, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште, из тачке 1. овог рјешења, уписати као посјед Мршић Илије, сина Иве, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Мршић Илија поднио је захтјев 27.08.2002. године, којим је затражио да му се додјели земљиште које служи за редовну употребу објекта, поближе наведено у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена јавна расправа, дана 14.10.2002. године у присуству странака и вјештака-геометра, те је, наконведеног поступка, утврђено слиједеће чињенично стање:

- да према Регулационом плану стамбеног насеља "Шарговац", животни простор, односно земљиште за редовну употребу објекта Мршић Илије, чини к.ч. бр. 206/8 (н. 979) и к.ч. бр. 205/2 (н. 981/2),

- да је урбанистичко-техничким условима број: 03-364-2456/02, од 15.07.2002. године, утврђено да земљиште, из тачке 1. диспозитива овог рјешења, чини земљиште које служи за редовну употребу објекта, власништво Мршић Илије, а који се налази на земљишту означеном као к.ч. бр. 979, к.о. Шарговац,

- да је земљиште, означено као к.ч. бр. 205/2, уписано у зк. ул. бр. 455 к.о. Шарговац, друштвена својина, право кориштења је Радман Стипе, сина Иве, са 1/2 дијела; Радман Луције, рођене Нанут, са 44/416 дијела; Радман Гордане, удате Казођа, са 44/116 дијела; Радман Божицара, сина Илије, са 44/116 дијела; Радман Дубравка, сина Илије, са 44/416 дијела; Куљанац Иве, сина Јуре, са 1/52 дијела; Куљанац Зденка, сина Јуре, са 5/52 дијела и Куљанац Драгослава, сина Јуре, са 1/52 дијела.

- да је предметно земљиште, по новом премјеру означено као к.ч. бр. 981/2, уписано у ПЛ бр. 176, к.о. Шарговац, као посјед Кнежевић Иве, сина Иве, са 1/1 дијела.

У проведеном поступку је утврђено да је земљиште означено као к.ч. бр. 205/2 преузето из посједа стварног корисника Кнежевић Иве, Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-65/89, од 06.12.1989. године, те да је плаћена накнада ранијем власнику, што је видљиво из споразума о накнади, закљученог дана 04.09.1990. године.

У проведеном поступку је такође саслушан и замјеник Републичког јавног правобранилаштва Бања Лука, и исти је изјавио да је, како се ради о формирању грађевинске парцеле, сагласан да се о додјели предметног земљишта Мршић Илији, одлучи у складу са Законом о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, примјеном чланова 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. став 1. тачка 9-ђ Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-727/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

96.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачке 9д. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, а по захтјеву Булић Драгана, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту, Булић Драгану, из Бањалуке, у Занатском центру «Веселин Маслеша», на земљишту означеном као:

- к.ч.бр.4/98 (н.3698/5) у пов. од 18 м²,

уписана у зк.ул.бр.3183 к.о. Бањалука, друштвена својина, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.2807 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а становања Бањалука са 1/1 дијела.

2. Булић Драган дужан је платити накнаду-ренту у укупном износу од 1.583.00 КМ (словима: хиљадупестоосамдесетитри КМ), а која се односи на име накнаде за додјељено земљиште у износу од 324 КМ, а на име ренте за објекат у износу од 1.259.00 КМ, код «Нове Бањалучке банке» А.Д. Бањалука на жиро рачун број 551-001-00000149-67-Град Бањалука-Јавни приходи Буџета Града Бањалука уз ознаку 721121.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Булић Драгана из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар извршиће упис права посједа на наведеном земљишту у корист Булић Драгана са 1/1 дијела све на његов захтјев, а у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог преставника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Булић Драган из Бањалуке, дана 23.06.2000.године, обратио се надлежном органу захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење, а ради легализације дограђеног и надограђеног пословног објекта на локацији у Занатском центру «Веселин Маслеша» у Бањалуци.

Поступајући по захтјеву овај орган је провео законом прописан поступак те је након провођења истог Скупштина Града Бањалука на сједници одражаној дана 14.11.2001. године, донијела рјешење којим се утврђује трајно право кориштења Булић Драгану из Бањалуке, на градском грађевинском земљишту означеном као кч.бр.дио 4/55 (н.3689/5) у површини од 18 м², уписане у зк.ул.бр.3183 к.о.Бањалука друштвена својина, а по катастарском операту уписана у пл.бр.2807 к.о.Бањалука 7, гдје се као посједник води СИЗ становања Бањалука, кч.бр.дио 4/34 (н.3689/6) у пов. 35 м², уписана у зк.ул.бр.8201 к.о.Бањалука, друштвена својина, а по катастарском операту уписана у пл.бр.3699 к.о.Бањалука 7, гдје се као посједник води Булић Драган са 1/1 дијела, и кч.бр.дио 4/34 (н.3689/14) у пов. од 18 м², уписана у зк.ул.бр.8201 к.о.Бањалука, друштвена својина, а по катастарском операту уписана у пл.бр.3704 к.о.Бањалука 7, гдје се као посједници воде Булић Драган и Крагуљ Гордана са по 3/6 дијела.

На наведено рјешење Републичко јавно правобранилаштво уложило је тужбу, па је Окружни суд Бањалука донио пресуду бр.У-6/02 од 25.07.2002. године, којом се тужба уважава и оспорени акт поништава уз упуте да се у поновном поступку употпуни чињенично стање, а након тога одлучи о захтјеву заинтересованог лица.

Како је у наведеној пресуди назначено да није у поступности извршено формирање грађ.парцеле према урбанистичко-техничким условима, односно да је извршено формирање грађевинске парцеле на плановима новог премјера, а да није извршено по старом премјеру па ни усаглашавање старог и новог премјера, као и да формално правно не постоји акт на основу којег се може издати рјешење о урбанистичкој сагласности, односно да је Регулациони план у процедури доношења, овај орган провео је усмену јавну расправу и обавио увиђај на лицу мјеста уз присуство подносиоца захтјева, вјештака геометра и замјеника Републичког јавног правобраниоца, те је утврђено слjedeће чињенично стање:

- изјавом вјештака геодетске струке утврђено је да се ради о замљишту означеном као кч.бр.4/98 у пов. од 18 м², уписана у зк.ул.бр.3183 к.о.Бањалука, друштвена својина, а иста је настала цијепањем од матичне парцеле 4/55, што се по новом премјеру односи на парцелу означену као кч.бр.3698/5 у пов. од 18 м², уписана у пл.бр.2807 к.о.Бањалука 7, на име СИЗ становања Бањалука, те да је парцела формирана на основу УТУ бр.03-364-3015/02 од 18.09.2002. године, а за легализацију доградње и надоградње пословног објекта у старом занатском центру димензија и положаја као на ситуационом плану. Подручје је обухваћено Регулационим планом дијела централног подручја Бањалуке, комплекс Улица Веселин Маслеша и блока Улица Ф.Јукића, Б.Кидрича, В.Пелагића и М.Пијаде објављеном у Службеном гласнику Града Бањалука бр.12/91. Такође је утврђено да изведено стање објекта на терену одговара стању датом урбанистичко-техничким условима и рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.03-364-3015/02 од 18.09.2002. године.

Изјавом замјеника Републичког јавног правобраниоца као законског заступника Града Бањалука утврђено је да се исти не противи да се утврди трајно право кориштења градског грађевинског земљишта сходно члану 66. Закону о грађевинском земљишту уз обавезу подносиоца захтјева на плаћање свих накнада утврђених рјешењима надлежних органа, а све ово имајући у виду упуте Окружног суда дате у пресуди бр.У-6/02 од 25.07.2002. године, измјењено рјешење о урбанистичкој сагласности од 18.09.2002. године, те изјаву вјештака геодетске струке.

Накнада за земљиште обрачуната је у складу са Законом о грађевинском земљишту и Одлуком о грађевинском земљишту а износ ренте за објекат утврђен је од стране надлежног Одјељења за просторно уређење Записником бр.03-364-3726/02 од 10.10.2002. године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном одредби члана 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту, а такође имајући у виду да су отклоњени сви недостаци који су постојали у ранијем поступку одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Одредбом члана 66. Закона о грађевинском земљишту предвиђено је да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одребама закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања одговарајуће накнаде.

Чланом 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту порписано је да се може утврдити трајно право кориштења земљишта за изградњу стамбених, стамбено-пословних, пословних и пратећих просторија и уређаја у својини грађана или грађанско правних лица у поступку легализације бесправно изграђеног објекта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-753/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

97.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл. гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10-ј. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр.13/2000 и 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката ("Сл.гласник Града Бањалука", број 7/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву МДП "Инцел Холдинг" п.о., из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да је МДП "Инцел Холдинг" п.о., из Бањалуке, институција од посебног интереса за Град Бањалука.

2. Додјељује се Црнадак (Уроша) Михаилу, из Бањалуке, путем непосредне погодбе, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање институције из тачке 1. овог рјешења ради изградње индивидуалног стамбеног објекта Су + П + М, у Улици Крфској, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.192/98 (н.1317/5) у површини од 282 м²
уписана у зк.ул.бр.12119 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Самоуправне интересне заједнице становања Бањалука са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.582 к.о. Бањалука 4, на име Халиловић (Мухе) Рабије и Рабихић (Мухе) Зилхе са по ½ дијела.

3. Црнадак Михаило дужан је платити за додјелено земљиште на име накнаде износ од 5.076,00 КМ (словима: петхиљадаиседамдесетишест КМ) и на име ренте износ од 2.633,25 КМ (словима: двехиљадешестотридесетитри КМ и 25/100), а све на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке" бр.551-001-00000149-67 – Град Бањалука – Јавни приходи Буџета Града Бањалука уз ознаку 721121.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци - Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 2. овог рјешења упис права кориштења земљишта ради грађења у корист Црнадак (Уроша) Михаила, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина промјену стања у катастарском оперативу тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед Црнадак (Уроша) Михаила са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Црнадак Михаило дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно, у року од 3 године од издавања одобрења за грађење, извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 31.12.1999. године, Црнадак Михаило, из Бањалуке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, након чега је Извршни одбор Града Бањалука рјешењем број 25-475-1560/99 од 29.03.2000. године, Црнадак Михаилу, као дефицитарном кадру Града Бањалука, путем непосредне погодбе додијелио земљиште означено као кч.бр.192/14 (н.1317/5) у површини од 282 м², и кч.бр.192/65 (н.1310/2) у површини од 52 м², обе к.о.Бањалука, а ради изградње индивидуалног стамбеног објекта.

На наведено рјешење Републичко јавно правобранилаштво Бањалука је изјавило тужбу Окружном суду у Бањалуци наводећи да је рјешење противно Одлуци Високог представника за БиХ.

Поступајући по тужби Окружни суд у Бањалуци је пресудом број У-131/00 од 27.10.2000. године, поништио рјешење Извршног одбора Града Бањалука.

У поновном поступку одржана је усмена и јавна расправа дана 07.12.2001. године, и 28.11.2002. године, у присуству Црнадак Михаила и вјештака геометра, а у одсуству уредно обавјештеног законског заступника Града Бањалука Републичког јавног правобранилаштва.

На расправи одржаној дана 28.11.2002. године, Црнадак Михаило је измјенио захтјев и затражио само додјелу земљишта означеног као кч.бр.192/98 (н.1317/5) к.о.Бањалука, а не и кч.бр.192/65, обзиром да је у међувремену Одјељење за просторно уређење Града Бањалука измјенило раније урбанистичко-техничке услове и рјешење о урбанистичкој сагласности.

Разматрајући измјењени захтјев и приложену документацију, ријешено је као у диспозитиву овог рјешења из слиједећих разлога:

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4104/02 од 12.11.2002. године, утврђено је да је измјењено рјешење број 03-364-288/02 од 14.03.2002. године на тај начин да се Црнадак Михаилу даје урбанистичка сагласност за локацију индивидуалног стамбеног објекта Су + П + М, на предметном земљишту, односно земљишту означеном као кч.бр.192/98, а не и на земљишту означеном као кч.бр.192/14 и 192/65 како је то било утврђено ранијим урбанистичко-техничким условима и рјешењем о урбанистичкој сагласности;

- на основу исказа вјештака геометра утврђено је да је предметно земљиште предвиђено као грађевинска парцела за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, те да је исто у грађевинском смислу неизграђено;

- да је пријавним листом "А" бр.09-952-9-688/02 од 27.09.2002. године, извршена исправка грешке у земљишној књизи у броју и површини катастарских парцела, на тај начин да је паарцела кч.бр.192/14, а која је била предмет додјеле од стране Извршног одбора, добила нову површину и ознаку кч.бр.192/98;

- увидом у зк.ул.бр.12119 к.о.Бањалука, утврђено је да је кч.бр.192/98 уписана као друштвена својина са првом кориштења СИЗ-а становања Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.582 к.о.Бањалука 4, утврђено је да је кч.бр.н.1317/5 уписана на име Халиловић Рабије и Рабихић Зилхе са по ½ дијела, те да је иста према исказу вјештака геометра настала од матичне парцеле кч.бр.1317;

- да је парцела кч.бр.192/98 према исказу вјештака геометра настала цијепањем матичне парцеле кч.бр.192/10;

- да је матична парцела кч.бр.192/10 (н.д.1317) у површини од 2204 м², рјешењем Скупштине општине Бањалука број 04-475-75/87 од 13.04.1987. године, преузета из посједа стварних корисника Рабихић Зилхе и Халиловић Рабије, ради изградње стамбеног насеља "Мејдан 5", те да је дана 12.06.1987. године, између СИЗ-а за просторно уређење и комуналну дјелатност, заступаног по Заводу за изградњу Бањалука и Рабихић Зилхе и Халиловић Рабије постигнут споразум о накнади за преузето земљиште, слиједом чега је стварно право кориштења на предметном земљишту утврђено у корист Града Бањалука;

- да је Михаило Црнадак неопходан високостручни дефицитаран кадар МДП "Инцел Холдинга" из Бањалуке, који ради на радом мјесту генералног директора, а истовремено врши дужност директора Слободне зоне Бањалука у оснивању;

- да према Записнику Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4505/02 од 03.12.2002. године, рента износи 2.633,25 КМ;

- да се предметно земљиште налази у ИИИ стамбеној зони за које је Одлуком о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта прописана накнада за 1 м² у износу од 18 КМ.

Законски заступник Града Бањалука, Републичко јавно правобранилаштво, се писмено изјасило о захтјеву Црнадак Михаила поднеском број У-242/00 од 28.11.2002. године, и предложило да се захтјев одбије из разлога што Законом о грађевинском земљишту није предвиђена додјела непосредном погодбом ради индивидуалне стамбене изградње, односно да надлежни орган распише конкурс за додјелу предметног земљишта гдје ће право учешћа имати сва лица која немају ријешено стамбено питање.

Одредбом члана 47. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), прописано је да Скупштина општине додјељује градско грађевинско земљиште и грађанима ради изградње стамбене зграде или друге зграде на коју по закону могу стећи право својине.

Одредбом члана 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", бр.3/01) прописано је да се градско грађевинско земљиште може додјељивати за изградњу стамбених објеката за потребе кадрова који обављају послове од посебног значаја за функционисање државних органа, органа града, јавних установа, јавних предузећа и других институција од посебног интереса за град, с тим што Скупштина града својом одлуком утврђује који су органи јавне установе, јавна предузећа и друге институције од посебног интереса за град.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном напријед цитираних одредби, те члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката ("Сл.гласник Града Бањалука", бр.7/01), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења .

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-1560/99.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

98.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл. гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10-ј. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр.13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката ("Сл.гласник Града Бањалука", број 7/2001) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву Клиничког центра Бањалука, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да је Клинички центар Бањалука из Бањалуке, институција од посебног интереса за Град Бањалука.

2. Додјељује се Јовић Дарки путем непосредне погодбе, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање институције из тачке 1. овог рјешења ради изградње стамбено-пословног По + П + 1 објекта, у Улици Патријарха Арсенија Чарнојевића, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.185/112 у површини од 206 м2,

- кч.бр.185/165 у површини од 96 м2,

обе уписане у зк.ул.бр.10066 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Општине Бањалука са 1/1 дијела,

- кч.бр.185/168 у површини од 51 м2,

- кч.бр.185/115 у површини од 175 м2,

обе уписане у зк.ул.бр.10064 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Мустафе Вишића, сина Едхема, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бањалука,

а којим парцелама старог премјера одговара парцела новог премјера означена као кч.бр.766/1 уписана у пл.бр.1253 к.о.Бањалука 4, на име Скупштине општине Бањалука са 1/1 дијела;

- кч.бр.185/164 у површини од 9 м2,

- кч.бр.185/166 у површини од 2 м2,

обе уписане у зк.ул.бр.10066 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења Општине Бањалука са 1/1 дијела,

- кч.бр.185/167 у површини од 9 м2,

уписана у зк.ул.бр.10064 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Мустафе Вишић, сина Едхема, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бањалука,

а којим парцелама старог премјера одговара парцела новог премјера означена као кч.бр.770/9 уписана у пл.бр.1226 к.о.Бањалука 4, на име СИЗ-а становања Бањалука са 1/1 дијела.

3. Јовић Дарко дужан је платити на име накнаде за додјељено земљиште износ од 9.864.00 КМ (словима: деветхиљадаосамстошездесетичетири КМ) и на име ренте износ од 9.720.00 КМ (словима: деветхиљадаседмостодвдесет КМ), а све на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке" бр.551-001-00000149-67 – Град Бањалука – Јавни приходи Буџета Града Бањалука уз ознаку 721121.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд - Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 2. овог рјешења укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист Јовић Дарка из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар промјену посједа у корист Јовић Дарка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Јовић Дарко дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења да поднесе захтјев за издавање одобрења за грађење, односно да у року од три године од дана издавања одобрења за грађење изведе претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров, и сл.).

У противном надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења из тачке 2. диспозитива овог рјешења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.05.2002. године, Клинички центар Бањалука, из Бањалуке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, а ради рјешавања стамбеног питања њиховог радника, иначе дефицитарног кадра, мр сци. Јовић др Дарка специјалисте пластичне и реконструктивне хирургије.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове и рјешење о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4417/2000 од 01.07.2002. године, утврђено је да је дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословног објекта По + П + 1, у Улици Патријарха Арсенија Чарнојевића, а на предметном земљишту;

- на основу исказа вјештака геометра утврђено је да је предметно земљиште предвиђено као грађевинска парцела за изградњу стамбено-пословног објекта;

- да је парцела кч.бр.185/112 уписана у зк.ул.бр.10066 к.о.Бањалука као друштвена својина са правом кориштења Општине Бањалука са 1/1 дијела,

- да је парцела кч.бр.185/164 настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.185/112 која је уписана у зк.ул.бр.10066 к.о.Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Општине Бањалука са 1/1 дијела;

- да су парцеле кч.бр.185/165 и кч.бр.185/166 настале цијепањем од матичне парцеле кч.бр.185/114 која је уписана у зк.ул.бр.10066 к.о.Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Општине Бањалука са 1/1 дијела;

- да је парцела кч.бр.185/115 уписана у зк.ул.бр.10064 к.о.Бањалука, као друштвена својина, привремено право кориштења Мустафе Вишић, сина Едхема, са 1/1 дијела,

- да је парцела кч.бр.185/168 настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.185/113 која је уписана у зк.ул.бр.10064 к.о.Бањалука, као друштвена својина, привремено право кориштења Мустафе Вишић, сина Едхема са 1/1 дијела,

- да је парцела кч.бр.185/167 настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.185/115, која је уписана у зк.ул.бр.10064 к.о.Бањалука, као друштвена својина, привремено право кориштења Мустафе Вишић, сина Едхема, са 1/1 дијела;

- да су матичне парцеле кч.бр.185/113 и 185/115 рјешењем Секретаријата за управно правне послове Скупштине општине Бањалука број 463-09-329/72 од 20.09.1972. године, преузете из посједа фактичких власника Вишић (Едхема) Мустафе, Дедић рођ.Вишић Сафете и Хршлаковић рођ.Вишић Сехавете и дате на кориштење Предузећу за изградњу Бањалука, те да је дана 20.09.1972. године, између Предузећа за изградњу Бањалука и ранијих власника, Вишић Мустафе, лично и као пуномоћника Дедић Сафете и Хршлаковић Сехавете, постигнут споразум о накнади за наведено земљиште, слиједом чега је стварно право кориштења на парцелама кч.бр.185/168, 185/167 и 185/115 утврђено у корист Града Бањалука,

- да је парцела новог премјера кч.бр.766/1 настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.766 која је уписана у пл.бр.1253 к.о.Бањалука 4, на име Скупштине општине Бањалука са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера кч.бр.770/9 настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.770/1 која је уписана у пл.бр.1226 к.о.Бањалука 4, на име СИЗ-а становања Бањалука са 1/1 дијела;

- да према записнику Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4729/02 од 10.01.2003. године, рента износи 9.720.00 КМ;

- да се предметно земљиште налази у другој стамбеној зони за које је Одлуком о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта прописана накнада за 1 м² у износу од 18 КМ;

- да је Јовић Дарко неопходан високостручни и дефицитаран кадар Клиничког центра Бањалука, који ради на радном мјесту специјалисте пластичне и реконструктивне хирургије.

Републичко јавно правобранилаштво, као законски заступник Града Бањалука, се поднеском од 11.12.2002. године писмено изјаснило о захтјеву Клиничког центра Бањалука и предложило да се захтјев одбије и проведе конкурс за додјелу предметног земљишта.

У поступку је саслушан "Завод за изградњу" Бањалука, као правни сљедник Предузећа за изградњу, по пуномоћнику Иликић Богољубу, и исти се противио додјели предметног земљишта непосредном погодбом, те предложио да се проведе конкурс.

Одредбом члана 47. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), прописано је да Скупштина општине додјељује градско грађевинско земљиште и грађанима ради изградње стамбене зграде или друге зграде на коју по закону могу стећи право својине.

Одредбом члана 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", бр.3/01) прописано је да се градско грађевинско земљиште може додјељивати за изградњу стамбених објеката за потребе кадрова који обављају послове од посебног значаја за функционисање државних органа, органа града, јавних установа, јавних предузећа и других институција од посебног интереса за град, с тим што Скупштина града својом одлуком утврђује који су органи јавне установе, јавна предузећа и друге институције од посебног интереса за град.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном напријед цитираних одредби, те члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката ("Сл.гласник Града Бањалука", бр.7/01), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-444/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

99.

На основу чланова 25. 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. став 9-й. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ДЕЛИЋ МИНЕ кћери Адема из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 185/93 (н.д. 778/1 и д.779) у површини 472 м2,
уписана у зк.ул.бр. 6765 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења је Мућелефе Хаџихалиловић, рођ. Ситница, са 1/6 дијела, Султаније Ђелић, рођ. Цикота, са 1/12 дијела, Хусеина Цикоте сина Сулејмана, са 1/12 дијела, Џерић Емине, рођ. Ситница, са 1/30 дијела, Изета Алагића, рођ. Ситница, са 1/30 дијела, Зинаиде Берберовић, рођена Ситница, са 1/30 дијела, Драчић Емире, рођ. Ситница, са 1/30 дијела, Карабеговић Таибе, жене Ибре са 1/2 дијела, Амрудин Мемишевић, сина Ајше, са 1/60 дијела, Јасминке Карахасановић кћери Ајше, са 1/60 дијела, односно Пл.бр.1538 КО Бањалука 4, посјед Делић (Адема) Мина, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Делић Мини, кћери Адема, непосредном погодбом напријед наведено земљиште, ради формирања грађевинске парцеле.

3. За додијељено земљиште, ДЕЛИЋ МИНА није дужна платити накнаду, јер је ранијим власницима односно корисницима, плаћена накнада за предметно земљиште, а накнаде - ренте по површини објекта нема, иста је плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Делић Мине, кћери Адема, са 1/1 дијела, а по њеном захтјеву.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Делић Мина из Бањалуке, поднијела је захтјев, дана 08.10.2002.године, којим је затражила додјелу градског грађевинског земљишта, које служи за редовну употребу објекта, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведена је усмена јавна расправа, дана 23.10.2002.године, уз учешће странака и вјештака геометра, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима бр: 03-364-3062/02 од 22.08.2002.године, утврђено да земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења чини земљиште које служи за редовну употребу објекта, власништво Делић Мине, изграђеног на земљишту, означеном као кч.бр. 187/87 КО Бањалука, те да исти представљају извод из Регулационог плана "ЈУГ-4";

- да је земљиште, означено као кч.бр. 185/87, уписано у зк.ул.бр. 11282 КО Бањалука, друштвена својина, право својине на згради и право кориштења на земљишту Мине Делић рођ. Мудерезовић, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр. 185/93 уписано у зк.ул.бр. 6765 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Мућелефе Хаџихалиловић рођ. Ситница, са 1/6 дијела, Султаније Ђелић, рођ. Цикота, са 1/12 дијела, Хусеина Цикота сина Сулејмана, са 1/12 дијела, Џерић Емине, рођ. Ситница, са 1/30 дијела, Изета Алагића рођ. Ситница, са 1/30 дијела, Зинаиде Берберовић, рођена Ситница, са 1/30 дијела, Драчић Емире, рођ. Ситница, са 1/30 дијела, Карабеговић Таибе, жене Ибре, са 1/2 дијела, Амрудин Мемишевић син Ајше, са 1/60 дијела, Јасминке Карахасановић, кћери Ајше, са 1/60 дијела,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 778/1 и 779 уписано у Пл.бр. 1538 КО Бањалука 4, као посјед Делић (Адема) Мине, рођ. Мудерезовић, са 1/1 дијела;

- на основу изјаве вјештака географа утврђено је да, грађевинску парцелу према урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-3062/02, од 22.08.2002.године, чине парцеле означене као кч.бр. 185/87 и кч.бр. 185/93 у укупној површини 989 м². По новом премјеру, грађевинску парцелу чине парцеле означене кч.бр.778/1 и кч.бр. 779, у површини 989 м²;

- да је Делић Бајазид купио стамбени објекат, изграђен на земљишту означеном као кч.бр. 185/87, и земљиште означено као кч.бр. 185/93 од Хацихалиловић Мућелефе, Хусеин Цикоте, Султаније Цикоте, Церић Енисе, Алагић Изета, Берберовић Зинаида, Драчић Емира, Ситница Аиша, Карабеговић Таибе за купопродајну цијену од 360,000 динара, а што је видљиво из купопродајног уговора, овјереног код Општинског суда у Бања Луци, под бр: 1-ОВ-4877/79, дана 17.08.1979.године;

- да је, иза умрлог Делић Бајазид за законског наследника проглашена супруга Делић, рођ. Мудереновић Мина, а што је видљиво из Рјешења о наслеђивању Општинског суда у Бањој Луци, бр: 0-115/85 од 21.03.1989.године.

Делић Мина није дужна платити накнаду за додјељено земљиште, јер је иста плаћена ранијим власницима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, примјеном чланова 25, 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/9, и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9-й Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, 5/02), одлучено је као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-718/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

100.

На основу члана 25. и 31. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ЦИГАНОВИЋ (Иле) МИЛЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, земљиште означено као:

- кч.бр. 207/8, у површини 185 м²,

- кч.бр. 207/10, у површини 111 м²,

уписане у ККНБ бр. 1448, КО Будац, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Цигановић Иле Миле са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Цигановић Мили, сину Иле, из Бањалуке, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште ради изградње стамбеног објекта у ул. Змај Огњеног Вука, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 77/283 (н.п. 207/9) у површини 367 м²,

уписана у зк.ул.бр. 511 КО Будац, друштвена својина, право кориштења Цигановић (Иле) Миле, са 1/1 дијела, односно Пл.бр. 986, КО Будац, на име СИЗ за становање, са 1/1 дијела.

3. Цигановић (Иле) Миле, за додјељено земљиште дужан је платити на име накнаде за земљиште износ од 3.303,00 КМ и на име ренте износ од 444,00 КМ на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке АД Бањалука, у корист Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721121.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар, извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења упис права кориштења, у корист Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а на земљишту из тачке 2. овог рјешења Основни суд - Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења земљишта, ради грађења у корист Цигановић Миле, са 1/1 дијела а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, извршиће промјену у катастарском оперативном тако што ће, земљиште из тачке 2. овог рјешења, уписати као посјед Цигановић (Иле) Миле са, 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.08.2002.године, Цигановић Миле из Бање Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 207/9 КО Буцак, на име замјене за његово земљиште, означено као кч.бр. 207/8, КО Буцак, а како је то наведено у тачкама 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу уз присуство странака и вјештака геометро, те је, наконведеног поступка, утврдио сљедеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 207/8 и 207/10 уписано у ККЊ 1448 КО Буцак, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Цигановић (Иле) Миле, са 1/1 дијела,

- да је Рјешењем Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове бр: 01-364-2012/99 од 15.12.1999.године одбијен захтјев Цигановић Миле за издавање урбанистичке сагласности за изградњу стамбеног објекта на земљишту означеном као кч.бр. 207/8 КО Буцак, а из разлога што је на предметном земљишту предвиђена изградња саобраћајнице и заштитног зеленила,

- да је, Рјешењем Одјељења за просторно уређење бр:03-364-139/02, од 09.05. 2002.године, дата Цигановић Мили урбанистичка сагласност за локацију стамбеног П + 1 објекта као јединице низа, на земљишту означеном као кч.бр. дио 77/165 (н.п. 207/1) КО Буцак,

- да је пријавним листом "А" број: 09-952-9-395/02 од 25.7.2002.године, а на основу урбанистичко техничких услова бр: 03-364-139/02 од 4.4.2002.године извршено формирање грађевинске парцеле на тај начин да је цијепањем кч.бр. 77/165 настала парцела бр. 77/283 у површини 367 м2, на којој је према регулационом плану стамбеног насеља "Лазарева", предвиђена изградња стамбеног објекта. По новом премјеру, грађевинску парцелу чини кч.бр. 207/9, која је настала цијепањем кч.бр. 207/1.

- да је земљиште, означено као кч.бр. 77/283, уписано у зк.ул.бр. 511 КО Буцак друштвена својина, право кориштења Миле Цигановић, сина Иле, са 1/1 дијела;

- да је предметно земљиште по новом премјеру означено као кч.бр. 207/9 уписано у Пл.бр. 986. КО Буцак, на име СИЗ за становање Бањалука, са 1/1 дијела,

- да је, Рјешењем Секретаријата за имовинско-правне и геодетско катастарске послове Скупштине Општине Бања Лука, бр: УП/1-09-619/3-70 од 28.03.1970.године, земљиште означено као кч.бр. 77/165, у површини од 1105 м2, изузето из посједа Цигановић Миле и додјелено Стамбеном предузећу Бања Лука на кориштење, ради уређења и изградње стамбеног насеља "Буцак", и за исто исплаћена накнада ранијем власнику, односно кориснику,

- основ изузимања и додјеле био је, према цитираном рјешењу, Урбанистичко рјешење, којим је на предметном земљишту била предвиђена изградња монтажних стамбених објеката, за смјештај становништва настрадалог од земљотреса;

- да је, према регулационом плану стамбеног насеља Лазарево (Сл. гласник бр. РС бр. 1/94) на грађевински неизграђеној парцели бр. 207/9 КО Буцак, предвиђена изградња индивидуалних стамбених објеката у низу, а што је потврђено Увјерењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр: 03-364-464/03, од 17.2.2003. године,

- да је у, проведеном поступку, саслушан замјеник Републичког јавног правобраниоца Бања Лука, и исти је изјавио да се, претходно, преузме земљиште из посједа Цигановић Миле, те да се о захтјеву одлучи у складу са Законом о грађевинском земљишту;

- да Цигановић Миле до сада није остваривао првенствено право земљишта ради грађења,

- да је накнада за додјељено земљиште, у износу од 3.303,00 КМ, утврђена у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени од 9,00 КМ, јер се предметно земљиште налази у 4 стамбеној зони,

- да је износ ренте, утврђен у тачки 3. диспозитива овог рјешења, обрачунат у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и односи се на накнаду по површини објекта, што је видљиво из записника одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-3221/02, од 4.11.2002.године.

Цигановић Миле, за преузето земљиште, има право на накнаду, која ће му бити одређена у поступку споразумног одређивања накнаде, а по правоснажности овог рјешења. Земљиште, које је предмет преузимања, налази се такође у 4 стамбеној зони.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном чланова 25. и 31. став 2, Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90, и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Наиме, чланом 31 став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта, који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења, због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву Скупштина општине може, без конкурса, додијелити ради грађења другу грађевинску парцелу.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-700/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

101.

На основу члана 119. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по захтјеву "Арагоста" д.о.о. из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Поништава се тачка 6. Закључка о преузимању и додјели земљишта Скупштине града Бањалука број 12-013-165/99 од 01.07.1999. године.

2. Обуставља се поступак преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.34/61 (н.256/3), 34/18 (н.254/1), 34/19 (н.251/2) и 34/16 (н.255), к.о.Бањалука, покренут по захтјеву "Арагоста" д.о.о. из Бањалуке.

3. Овај Закључак је коначан у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

"Арагоста" д.о.о. из Бањалуке, затражила је преузимање и додјелу земљишта означеног као кч.бр. 34/61 (н.256/3), 34/18 (н.254/1), 34/19 (н.251/2) и 34/16 (н.255), к.о.Бањалука, а ради изградње станова за тржиште, након чега је Скупштина града Бањалука на сједници одржаној дана 01.07.1999. године, усвојила Закључак о преузимању и додјели земљишта број: 12-013-165/99, и тачком 6. наведеног Закључка преузела и додјелила "Арагости" д.о.о. из Бањалуке, земљиште означено као кч.бр. 34/61 (н.256/3) у површини од 60 м², уписано у зк.ул.бр.951 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Мркић Борке са ¼ дијела и још три земљишно-књижна сукорисника са одређеним дијеловима, кч.бр.34/18 (н.254/1) у површини од 527 м² и кч.бр.34/19 (н.251/2) у површини од 188м², уписане у зк.ул.бр.6206 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Вињевић Бранка, Вињевић рођ.Адамовић Ратке са по ¼ дијела и Мујазиновић Хамдије са ½ дијела и кч.бр.34/16 (н.255) у површини од 199 м², уписана у зк.ул.бр.950 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Назифа Афган са 1/5 дијела и још четири сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима, а ради изградње станова за тржиште.

Поднеском од 20.12.2002. године, "Арагоста" д.о.о. из Бањалуке, одустала је од захтјева за додјелу наведеног земљишта, из разлога што Закључак Скупштине града Бањалука није реализован.

Код оваквог стања ствари, а имајући у виду чињеницу да на основу тачке 6. Закључка о преузимању и додјели земљишта Скупштине града Бањалука број: 12-013-165/99 од 01.07.1999. године, није израђено рјешење о преузимању и додјели земљишта, ваљало је одлучити као у диспозитиву, а у смислу члана 119. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 13/02).

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 09-475-1384/97.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

102.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о пословању ЈКП "Градско гробље Бања Лука за 2002 . годину

1. Усваја се Извјештај о пословању ЈКП "Градско гробље" Бања Лука за 2002.годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-101/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

103.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о давању сагласности на Програм пословања ЈКП “Градско гробље”
Бања Лука за 2003. годину

1. Даје се сагласност на Програм пословања ЈКП “Градско гробље” Бања Лука за 2003.годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-100/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

104.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању Извјештаја о пословању ЈКП “Водовод”
Бања Лука за 2002. годину

1. Усваја се Извјештај о пословању ЈКП “Водовод” Бања Лука за 2002.годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-103/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

105.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности на Програм пословања ЈКП “Водовод”
Бања Лука за 2003. годину

1. Даје се сагласност на Програм пословања ЈКП “Водовод” Бања Лука за 2003.годину.
2. Скупштина констатује да ће о цијени воде, одлучити надлежни органи у законом прописаној процедури.
3. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-102/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

106.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Извјештаја о реализованим приходима и
расходима Буџета Града у 2002.години

1. Усваја се Извјештај о реализованим приходима и расходима Буџета Града у 2002.години.
2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-70/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

107.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању Извјештаја о пословању Јавне културне
установе Бански двор – Културни центар за 2002.годину

1. Усваја се Извјештај о пословању Јавне културне установе Бански двор – Културни центар за 2002.годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-96/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

108.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању Извјештаја о раду Центра за социјални рад
Бања Лука за 2002. годину

1. Усваја се Извјештај о раду Центра за социјални рад Бања Лука за 2002.годину

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-98/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

109.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о давању сагласности на План и Програм рада
Центра за социјелни рад за 2003 . годину

1. Даје се сагласност на План и Програм рада Центра за социјални рад за 2003.годину.
2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-97/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

110.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању Извјештаја о пословању Јавне спортске
установе Спортске дворане “Борик” за 2002.годину

1. Усваја се Извјештај о пословању Јавне спортске установе Спортска дворана “Борик” за 2002.годину.
2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-117/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

111.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о давању сагласности на План и Програм рада Јавне спортске установе
Спортска дворана “Борик” за 2003.годину

1. Даје се сагласност на План и Програм рада Јавне спортске установе Спортска дворана “Борик” Бања Лука за 2003.годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-116/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

112.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању Извјештаја о пословању ЈЗУ “Дом здравља”
Бања Лука за 2002.годину

1. Усваја се Извјештај о пословању ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука за 2002.годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-115/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

113.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о давању сагласности на План пословања ЈЗУ “Дом здравља”
Бања Лука за 2003.годину

1. Даје се сагласност на План пословања ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука за 2003.годину.
2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-114/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

114.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању Извјештаја о реализацији Програма уређења
грађевинског земљишта за 2002.годину

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма уређења грађевинског земљишта за 2002.годину.
2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-113/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

115.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању Програма уређења грађевинског
земљишта за 2003.годину

1. Усваја се Програм уређења грађевинског земљишта за 2003.годину.

2. Овај закључак са Програмом уређења грађевинског земљишта за 2003.годину биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-112/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

П Р О Г Р А М
УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2003.ГОДИНУ

У В О Д

Програм уређења грађевинског земљишта обухвата радове и активности на:

- припремању грађевинског земљишта за изградњу (прибављање земљишта, изради урбанистичке документације, геодетских и других подлога, инжињерско техничка испитивања земљишта, асанациони радови и рашчишћавање земљишта,
- комунално опремање грађевинског земљишта (изградња објеката водоснабјевања и канализације, саобраћајних површина и уређење слободних површина и других објеката комуналне инфраструктуре.

Програм се темељи на поставкама и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту града Бања Лука, а усклађен је са регулационим плановима и програмима.

Планирани радови за 2003.годину произашли су на основу сагледавања најнужнијих потреба за изградњу комуналних објеката у граду и испољених захтјева заинтересованих субјеката за грађење.

Обим и врста радова пројектовани су на бази процјене и сагледавања могућности остварења прихода у 2003години.

1. П Р И Х О Д И

1.1. Накнада за додјељено грађевинско земљиште	3.000.000,00
1.2. Накнада за уређење грађевинског земљишта	9.000.000,00
1.3. Накнада за кориштење грађевинског земљишта	2.500.000,00
1.4. Остали приходи	400.000,00
1.5. Пренос из претходне године	1.000.000,00

У К У П Н О: 15.900.000,00

2. РАСХОДИ

2.1. Пренесене обавезе из претходне године

2.1.1. Обавезе по основу преузетог градског грађевинског земљишта (локације за породице погинулих и објект основне школе – донација Владе Јапана)	340.000,00
2.1.2. Обавезе по основу рјешавања имовинско-правних односа (Западни и Источни транзит)	200.000,00
2.1.3. Обавезе по окончаном обрачуна за реконструкцију Трга Крајине	460.000,00

УКУПНО: 1.000.000,00

2.2. Израда урбанистичке и пројектне документације

2.2.1. Израда урбанистичког плана града, регулационих планова, планова парцелације и урбанистичко-техничких услова	600.000,00
2.2.2. Израда изведбене пројектне документације за објекте комуналне инфраструктуре	200.000,00
УКУПНО:	800.000,00

2.3. Изградња и реконструкција градских саобраћајница

2.3.1. Извођење радова на Западном транзиту (од улице Ранка Шипке до улице Триве Амелице)

- накнада за имовинско-правне послове	679.000,00	
- изградња примарног водовода Ф 800	300.000,00	
- изградња сервисних саобраћајница	45.000,00	
- измјештање електроинсталација	45.000,00	1.069.000,00

2.3.2. Извођење радвоа на саобраћајници "ПАРАЛЕЛА" (од улице Јована Рашковића до Зеленгорске улице)

- изградња саобраћајнице	835.000,00	
- накнада за имовинско-правне односе	20.000,00	
- изградња јавне расвјете	90.000,00	945.000,00

2.3.3. Извођење радова дијела улице Марије Димић-Петрићевачки пут (од Западног транзита до Његошеве улице)

- изградња саобраћајнице	575.000,00	
- накнада за изузето земљиште	30.000,00	605.000,00

2.3.4. Извођење радова на реконструкцији Његошеве улице (од Западног транзита до Петрићевачког пута)		
- изградња саобраћајнице	250.000,00	
- накнада за имовинско-правне односе	191.000,00	
- изградња јавне расвјете	80.000,00	
- измјештање ТТ и електро водова	45.000,00	
		566.000,00
2.3.5. Изградња моста преко ријеке Врбас у Делибашиним селу и приступних саобраћајница мосту са лијевог и десне обале ријеке Врбас		
- накнада за изузето земљиште	741.838,00	
- изградња саобраћајница	258.162,00	
		1.000.000,00
2.3.6. Реконструкција одвојка из улице Јована Рашковића		
- изградња саобраћајнице	50.000,00	
- изградња водовода и канализације	50.000,00	
- изградња јавне расвјете	15.000,00	
		115.000,00
	УКУПНО:	4.300.000,00
2.4. Учешће у изградњи друге фазе фабрике воде		1.000.000,00
2.5. Изградња водоводне мреже на градском подручју		
2.5.1. Изградња дијела водовода у насељу Мотике		300.000,00
2.5.2. Изградња дијела водовода у улици Уроша Дреновића		200.000,00
2.5.3. Изградња дијела I фазе водовода у Пријаковцима		250.000,00
2.5.4. Изградња водовода уз учешће грађана		150.000,00
	УКУПНО:	900.000,00
2.6. Изградња оборинске канализације		
2.6.1. Изградња фекалног и оборинског канализационог колектора (Бањалучко поље)		2.300.000,00
2.6.2. Изградња дијела примарне и секундарне канализационе мреже у улици Дујке Комљеновића		250.000,00
2.6.3. Санација канализације у Фрушкогорској улици		90.000,00
2.6.4. Изградња фекалне канализације у улици Сретена Стојановића		80000
2.6.5. Изградња канализације уз учешће грађана		180.000,00
	УКУПНО:	2.900.000,00

2.7. Изградња и реконструкција јавне расвјете

Изградња и реконструкција јавне расвјете обухвата 83 улице на градском подручју, а финансира се из:

- кредита Свјетске банке	1.500.000,00	
- робног кредита Белгијске Владе	1.150.000,00	
- средства из буџета Града	1.000.000,00	1.000.000,00

2.8. Изградња одбрамбеног насипа на ријеци Врбања у насељу Чесма (прва фаза од Црног вира до моста на ријеци Врбања у Чесми)

400.000, 00

2.9. Изградња градског гробља

- рјешавање имовинско правних односа	900.000,00	
- изградња дијела комуналне инфраструктуре	200.000,00	
		1.100.000,00

2.10. Изградња и реконструкција паркова и рекреативних садржаја

2.10.1. Реконструкција парка "Петар Кочић" 200.000,00

2.10.2. Реконструкција дијела парка "Младен Стојановић" 100.000,00

У К У П Н О: 300.000,00

2.11. Преузимање земљишта 500.000,00

2.12. Преузимање и опремање земљишта за изградњу стамбених и стамбено-пословних објеката

- насеље "Сунце"	
- Фрање Супила	
- Старчевица	
- насеље Ада и друго	1.000.000,00

2.13. Ажурирање наплате и евиденције корисника градског грађевинског земљишта

200.000,00

2.14. Остали расходи

- санација клизишта	
- санација неуређених бујичастих потока	
- геотехнички истражни и	
- други неподвиђени радови	500.000,00

С В Е У К У П Н О: 15.900.000,00

116.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Извјештаја о реализацији Програма заједничке
комуналне потрошње за 2002.годину

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма заједничке комуналне потрошње за 2002.годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-111/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

117.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Програма заједничке комуналне потрошње
за 2003.годину

1. Усваја се Програм заједничке комуналне потрошње за 2003.годину.

2. Овај закључак са Програмом заједничке комуналне потрошње за 2003.годину биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-110/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

П Р О Г Р А М
ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ ЗА 2003.ГОДИНУ

У В О Д

Законом о комуналним дјелатностима (Сл.гласник РС, бр.11/95,18/95 и 57/02) утврђују се комуналне дјелатности од посебног друштвеног интереса, организација, обављање комуналних дјелатности и начин њиховог финансирања. Комуналне дјелатности од посебног друштвеног интереса, овим законом разврстане су у двије групе, и то:

- дјелатности индивидуалне комуналне потрошње,
- дјелатности заједничке комуналне потрошње.

Дјелатности индивидуалне комуналне потрошње обухватају:

- производњу и испоруку воде,
- пречишћавање и одвођење отпадних вода,
- производњу и испоруку топлоте,
- одвожење и депоновање отпадака из стамбених и пословних простора,
- погребна дјелатност.

Послове наведених дјелатности обављају комунална и друга предузећа, са обавезом да се задовоље потребе грађана – корисника услуга.

Заједничка комунална потрошња односи се на:

- одржавање јавне хигијене,
- зимска служба (одржавање проходности саобраћајница),
- одржавање јавних зелених површина,
- радови на одржавању комуналне опреме,
- одржавање и уређење водотока,
- утрошак електричне енергије и одржавање јавне расвјете и семафора,
- одржавање градских саобраћајница, тротоара, паркиралишта, тргова, мостова и пропуста,
- одржавање локалних и некатегорисаних путева,
- одржавање вертикалне и хоризонталне сигнализације за саобраћајнице (градске и локалне путеве).

Према наведеном Закону, Град обезбјеђује организовано обављање комуналних дјелатности и квалитет пружања комуналних услуга, на начин и према нормативима који су прописани Законом.

Извори финансирања, обим и врста послова дати су у Програму заједничке комуналне потрошње за 2003. годину, а реализација наведених послова вршиће се на бази дефинисаних оперативних планова.

1. ПРИХОДИ

1.1. Комунална накнада	1.200.000,00
1.2. Накнада од регистрације возила	400.000,00
1.3. Комуналне таксе	1.500.000,00
1.4. Остали приходи	1.100.000,00
1.5. приходи из буџета	17.100.000,00

2. РАСХОДИ

2.1. Одржавање јавне хигијене	
2.1.1. Ручно и машинско чишћење асвалтних и зелених површина (градских улица, тротоара, тргова, паркинга, уређених и неуређених зелених површина и др.)	1.170.000,00
2.1.2. Прање асвалтних и других уређених јавних површина које имају одводњу, са чишћењем и пропирањем уличних сливника и других одводних објеката	750.000,00

2.1.3. Прикупљање и одвоз уличног смећа, крупног отпада и чишћење дивљих депонија	780.000,00
2.1.4. Санирање и довођење у функцију јавних WC-а	50.000,00
2.1.5. Израда платоа (ниша) за постављање контејнера (у складу са пројект-ном документацијом)	400.000,00
2.1.6. Хигијеничарска служба	120.000,00
УКУПНО:	3.270.000,00
2.2. Одржавање јавних зелених површина	
2.2.1. Одржавање, обнављање и садња дрвореда	500.000,00
2.2.2. Машинско и ручно кошење уређених и неуређених површина, обнављање уништених травњака у насељима, парковима и уз саобраћајнице	960.000,00
2.2.3. Одржавање украсног грмља (орезивање и формирање истог)	140.000,00
2.2.4. Одржавање живе оgrade (орезивање, изграбљивање и окопавање)	210.000,00
2.2.5. Одржавање и засађивање ружичњака (попуна садњом постојећих, орезивање и формирање, окопавање и заштита	36.000,00
2.2.6. Садња сезонског цвијећа са свим потребним радовима (окопавање, залијевање и прихрана)	98.000,00
2.2.7. Одржавање зеленила око спомен-обилежја (Дракулић, Партизанско гробље, споменик и излетиште на Бањ-брду, тврђава кастел и др.)	260.000,00
2.2.8. Остали послови (израда пројектне документације за паркове и др.)	256.000,00
УКУПНО:	2.460.000,00
2.3. Комунална опрема	
2.3.1. Набавка нових и санација постојећих парковских клупа	45.000,00
2.3.2. Набавка нових и одржавање постојећих корпи за отпад	100.000,00
2.3.3. Набавка нових и одржавање постојећих контејнера за одлагање кућног смећа	230.000,00
2.3.4. Постављање нових и одржавање постојећих заштитних ограда	55.000,00
2.3.5. Уклањање надстрешница са аутобуских стајалишта на градском подручју и постављање истих на приградском подручју	50.000,00
2.3.6. Одржавање и модернизација фонтана, јавних чесми и тушева	50.000,00
2.3.7. набавка нове и одржавање постојеће опреме за дјечија игралишта	120.000,00
УКУПНО:	650.000,00
2.4. одржавање и уређење водотока	
2.4.1. Одржавање и чишћење коритарегулисаних водотока	100.000,00
2.4.2. одржавање и чишћење нерегулисаних водотока	150.000,00
УКУПНО:	250.000,00
2.5. Уређење корита ријеке Врбас	
2.5.1. Уређење корита и обала ријеке	50.000,00
2.5.2. Израда урбанистичко-техничке и друге документације	50.000,00
2.5.3. Извођење радова на уређењу обала по пројектној документацији	280.000,00
УКУПНО:	380.000,00
2.6. Утрошак електричне енергије и одржавање јавне расвјете	
2.6.1. Утрошак електричне енергије за јавну расвјету	900.000,00
2.6.2. Трошкови одржавања јавнерасвјете	200.000,00
УКУПНО:	1.100.000,00
2.7. Утрошак електричне енергије и одржавање семафора	
2.7.1. Утрошак електричне енергије	60.000,00
2.7.2. Трошкови модернизације и одржавања	210.000,00
УКУПНО:	270.000,00
2.8. Одржавање градских саобраћајница, тротоара, паркиралишта и тргова	
2.8.1. Санација оштећења на коловозним површинама градских саобраћајница	1.200.000,00
2.8.2. Санација објеката за одводњу (сливника, одводних јарака и пропуста)	150.000,00

2.8.3. Обнављање асвалтних и макадамских коловозних површина градских саобраћајница	1.500.000,00
2.8.4. Модернизација саобраћајница	1.400.000,00
2.8.5. Модернизација паркиралишта	250.000,00
2.8.6. Модернизација градских саобраћајница који се финансирају уз учешће грађана	200.000,00
УКУПНО:	4.700.000,00
2.9. Модернизација и одржавање локалних и некатегорисаних путева	
2.9.1. Модернизација и одржавање локалних путева	2.900.000,00
2.9.2. Модернизација и одржавање некатегорисаних путева	1.100.000,00
2.9.3. Модернизација локалних и некатегорисаних путева који се финансирају уз учешће грађана	280.000,00
УКУПНО:	4.180.000,00
2.10. Одржавање и изградња водовода на сеоском подручју	
2.10.1. Одржавање и реконструкција постојећих водовода	200.000,00
2.10.2. Изградња нових објеката за водоснабдијевање	1.200.000,00
2.10.3. Изградња објеката водоснабдијевања уз учешће грађана	200.000,00
УКУПНО:	1.600.000,00
2.11. Одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације	
2.11.1. Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације	230.000,00
2.11.2. Одржавање хоризонталне саобраћајне сигнализације	300.000,00
УКУПНО:	530.000,00
2.12. Одржавање и санација мостова и пропуста	
2.12.1. Текуће одржавање и санација мостова у урбаном подручју града	150.000,00
2.12.2. Текуће одржавање и санација мостова и пропуста на локалним и некатегорисаним путевима	150.000,00
УКУПНО:	300.000,00
2.13. Зимска служба	
2.13.1. Одржавање проходности градских саобраћајница, тргова, мостова и тротоара	750.000,00
2.13.2. Одржавање проходности локалних и ванредноо некатегорисаних путева	410.000,00
УКУПНО:	1.150.000,00
2.14. Израда техничке документације, студија и катастра комуналне инфраструктуре	
2.14.1. Припрема подлога и израда катастра заједничке комуналне инфраструктуре	100.000,00
2.14.2. Израда урбанистичко-техничке и пројектне документације	130.000,00
УКУПНО:	230.000,00
2.15. Остали расходи	
Утрошак воде за фонтане, тушеве и јавне чесме	
Сахрана незбринутих лица	
Услуге наплате комуналне накнаде	
Мјерење аерозагађења	
Остали непредвиђени расходи	
УКУПНО:	230.000,00
РЕКАПИТУЛАЦИЈА	
2.1. Јавна хигијена	3.270.000,00
2.2. Одржавање јавних зелених површина	2.460.000,00
2.3. Комунална опрема	650.000,00
2.4. Одржавање и уређење водотока	250.000,00
2.5. Уређење корита ријеке Врбас	380.000,00

2.6. Утрошак електричне енергије и одржавање јавне расвјете	1.100.000,00
2.7. Утрошак електричне енергије и одржавање семафора	270.000,00
2.8. Одржавање градских саобраћајница, тротоара, паркиралишта и тргова	4.700.000,00
2.9. Модернизација и одржавање локалних и некатегорисаних путева	4.180.000,00
2.10. Одржавање и изградња водовода на сеоском подручју	1.600.000,00
2.11. Одржавање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације	530.000,00
2.12. Одржавање и санација мостова и пропуста	300.000,00
2.13. Зимска служба	1.150.000,00
2.14. Израда техничке документације, студија и катастра комуналне инфраструктуре	230.000,00
2.15. Остали расходи	230.000,00
СВЕУКУПНО:	21.300.000,00

118.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању Програма рада за повратнике за 2003.годину

1. Усваја се Програм рада за повратнике за 2003.годину.
2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-109/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

П Р О Г Р А М
РАДА ЗА ПОВРАТНИКЕ ЗА 2003.ГОДИНУ

1. Именовање Комисије за имплементацију донације Градске управе Бања Лука (у даљем тексту Комисија) за 2003. годину

Именоват ће: Градоначелник
Р о к: март 2003.године

2. Израда Плана рада Комисије за имплементацију донације Градске управе Бања Лука за 2003.годину

Обрађивач: Комисија и Удружења грађана
повратника
Р о к: март 2003.године

3. Расписивање тендера за извођење радова и набавку грађевинског материјала

Обрађивач: Одјељење за комуналне и
стамбене послове
Р о к: март 2003.године

4. Израда финансијског плана утрошка средстава донације Града за 2003.годину у износу од 450.000 КМ

Обрађивач: Комисија и Удружења грађа-
на повратника
Р о к: март 2003.године

5. Израда спискова за обилазак потенцијалних корисника донације и утврђивање степена оштећености објекта

Обрађивач: Комисија и Удружења грађана
повратника
Р о к: 01.04. до 15.05.2003.године

6. Организација и одржавање састанка Градске управе са представницима: Министарства за избјеглице и расељена лица, Министарства привреде, енергетике и развоја у Влади РС, Министарства за људска права и избјеглице у Савјету Министара БиХ, ОМИ-а Бања Лука, ОХР-а, ОСЦЕ-а са циљем да се сачини заједнички Програм одрживог повратка у Бањалуку

Обрађивач: Одјељење за привреду и
друштвене дјелатности
Р о к: април 2003. године

7. Праћење реализације Плана рада Комисије и контрола намјенског кориштења средстава за донацију

Обрађивач: Одјељење за привреду и
друштвене дјелатности и
Одјељење за финансије
Р о к: континуирано у 2003.години

8. Израда Извјештаја о реализацији донације Града за 2003.годину

Обрађивач: Комисија и Удружења грађана
повратника
Р о к: 31.12.2003.године

9. Мјесечно праћење Извјештаја ОМИ-а Бања Лука о реализацији имовинских закона (увођења у посјед) за 2003.годину.

Обрађивач: Одјељење за привреду и
друштвене дјелатности
Р о к: континуирано у 2003.години

10. Организација и одржавање састанака у Мјесним заједницама гдје су се вратили повратници уз присуство представника: Градске управе, ЦЈБ Бања Лука, Основне школе, Центра за социјални рад и Удружења грађана за повратнике

Обрађивач: Одјељење за привреду и
друштвене дјелатности
Р о к: јули 2003.године

11. Организација и одржавање састанка са повратницима који долазе из трећих земаља на којем би учествовали представници: Градске управе, ОМИ-а Бања Лука, Удружења грађана повратника, ОХР-а, ОСЦЕ-а, Хуманитарних организација

Обрађивач: Одјељење за привреду и
друштвене дјелатности
Р о к: јули 2003.године

12. Програм ће се проширити у складу са дијелом приспјелих средстава од Министарства за избјеглице и расељена лица у Влади РС или Министарства за људска права и избјеглице у Савјету Министара БХ. Додјела приспјелих средстава ће се вршити по истим критеријима Комисије за имплементацију донације Градске управе Бања Лука

Обрађивач: Одјељење за привреду и
друштвене дјелатности и
Одјељење за финансије
Р о к: континуирано у 2003.години

119.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању Програма рада за избјегла и расељена лица
за 2003.годину

1. Усваја се Програм рада за избјеглице и расељена лица за 2003.годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-108/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

П Р О Г Р А М
РАДА ЗА ИЗБЈЕГЛИЦЕ И РАСЕЉЕНА ЛИЦА ЗА 2003.ГОДИНУ

1. Утрошак средстава за алтернативни смјештај у износу од 500.000 КМ издвојена ребалансом буџета за 2002.годину. Средства за алтернативни смјештај ће се намјенски утрошити у 2003.години по Одлуци комисије ОМИ-а и ОХР-а. Средства ће се исплатити крајњим корисницима континуирано у тромјесечном износу од 750 КМ.

Обрађивач: Одјељење за финансије
Р о к: континуирано у 2003.години

2. По приспјелим пакетима грађевинског материјала од стране Министарства за избјеглице и расељена лица у Влади РС, Комисија за подјелу пакета грађевинског материјала сачиниће План подјеле поштујући критерије и приоритете.

Обрађивач: Комисија за подјелу грађевинских пакета

Р о к: Послије одлуке Владе РС 2003.год.

3. Сачинити План парцелације грађевинског земљишта за потребе избјеглих и расељених лица са приоритетом породица погинулих и несталих бораца.

Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Р о к: април 2003.године

120.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Програма мјера здравствене заштите
животиња за 2003.годину

1. Усваја се Програм мјера здравствене заштите животиња за 2003.годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-107/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

121.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.03. и 01.04.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о раду Градоначелника и Градске управе за период од 01.01. до 31.12.2002.године.

2. Скупштина задужује Градску управу да, у даљњем раду, посебну пажњу мора посветити, одговорности и стручности запослених радника у Градској управи, и у том смислу захтјева од Градоначелника и одговорних лица да се против оних лица која не поштују законитост у раду и понашању предузму мјере око утврђивања одговорности, те да о томе обавјештавају Скупштину у оквиру редовних извјештаја о раду.

3. Органи Градске управе, обавезни су да предмете узимају у рад по редоследу примања (хронолошки), како би се искључила свака могућност субјективног приступа у односу према странкама, односно према подносиоцима захтјева.

4. Скупштина Града захтијева, од Завода за заштиту споменика културе да, преиспита свој став о одбијању сагласности за извођење радова на рјешавању проблема Пријемне канцеларије Градске управе.

5. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-65/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број	Страна
57. ОДЛУКА о вреловодној мрежи	1
58. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	4
59. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	4
60. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	5
61. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	5
62. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	6
63. ОДЛУКА о продужењу закупа пословног простора на кориштење	6
64. ОДЛУКА о одобрењу средстава	7
65. ОДЛУКА	7
66. ОДЛУКА о одобрењу средстава	8
67. ОДЛУКА	8
68. ОДЛУКА о оснивању Центра за развој и унапређење села Б.Лука	9
69. ОДЛУКА о Регулационом плану за простор између улица Булевар цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обал Врбаса	11
70. ОДЛУКА о изради Регулационог плана стамбено-пословног блока за простор између Карађорђевог улице, Крајишких бригада и рјечице Црквене у Бањој Луци	13
71. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	14
72. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	15
73. РЈЕШЕЊЕ о престанку мандата одборника Скупштине града Б.Лука	16
74. РЈЕШЕЊЕ о верификацији мандата одборника Скупштине града Б.Лука	16
75. РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу члана Управног одбора у ЈУ “Бански двор – Културни центар” Бања Лука	17
76. РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу члана Надзорног одбора у ЈУ “Центар за предшколско васпитање” Бања Лука	17
77. РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу члана Надзорног одбора у ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука	18
78. РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу чланова Управног одбора у ОДП “Завод за изградњу” Бања Лука	18
79. РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу чланова Управног одбора у ОДЈКП “Водовод” Бања Лука	19
80. РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности Пердуну Милану (сину Вујадина) из Б.Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортакл.)	19
81. РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности Радману Ивици (сину Јосе) из Бања Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)	20
82. РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности Петковић Миомиру и Нади, из Бањалуке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)	21
83. РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности Даниловић Хилди, кћери Николе из Б.Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортакл.)	22
84. РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности за продају недовршеног објекта	23
85. РЈЕШЕЊЕ	25
86. РЈЕШЕЊЕ	26
87. РЈЕШЕЊЕ	28
88. РЈЕШЕЊЕ	29
89. РЈЕШЕЊЕ	30
90. РЈЕШЕЊЕ	32

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број	Страна
91. РЈЕШЕЊЕ	33
92. РЈЕШЕЊЕ	34
93. РЈЕШЕЊЕ	35
94. РЈЕШЕЊЕ	37
95. РЈЕШЕЊЕ	39
96. РЈЕШЕЊЕ	40
97. РЈЕШЕЊЕ	42
98. РЈЕШЕЊЕ	45
99. РЈЕШЕЊЕ	48
100. РЈЕШЕЊЕ	49
101. ЗАКЉУЧАК	51
102. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о пословању ЈКП “Градско гробље” Б.Лука за 2002.годину	52
103. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Програм пословања ЈКП “Градско гробље” Б.Лука за 2003.годину	53
104. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о пословању ЈКП “Водовод” Бања Лука за 2002.годину	53
105. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Програм пословања ЈКП “Водовод” Бања Лука за 2003.годину	54
106. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о реализованим приходима и расходима Буџета Града у 2002.години	54
107. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о пословању Јавне културне установе Бански двор – Културни центар за 2002.год.	55
108. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о раду Центра за социјални рад Бања Лука за 2002.годину	55
109. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на План и Програм рада Центра за социјални рад за 2003.годину	56
110. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о пословању Јавне спортске установе Спортске дворане “Борик” за 2002.годину	56
111. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на План и Програм рада Јавне спортске установе Спортска дворана “Борик” за 2003.г.	57
112. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о пословању ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука за 2002.годину	57
113. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на План пословања ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука за 2003.годину	58
114. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о реализацији Програма уређења грађевинског земљишта за 2002.годину	58
115. ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма уређења грађевинског земљишта за 2003.годину	59
116. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о реализацији Програма заједничке комуналне потрошње за 2002.годину	63
117. ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма заједничке комуналне потрошње за 2003.годину	63
118. ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма рада за повратнике за 2003.годину	67
119. ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма рада за избјегла и расељена лица за 2003.годину	69

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
120.	ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма мјера здравствене заштите животиња за 2003.годину	70
121.	ЗАКЉУЧАК	70