

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIII Број: 3	Бања Лука, 05.03.2003. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр.: 551-001-00000-149-67 код Нове бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
--------------------	-----------------------------	--

39.

На основу чланова 55., 56., 60. и 63. Закона о уређењу простора (Пречишћени текст -Сл.гласник РС, број 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003. године, донијела

О Д Л У К У о изради измјена Регулационог плана “Центар – Алеја”

I

Приступа се изради измјена Регулационог плана “Центар – Алеја” (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове одлуке.

III

Временски период за који ће се одредити плански параметри је период 2003.- 2010. година.

IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

V

Преднацрт плана припремиће се у року од 10 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 8 дана у просторијама носиоца израде плана и мјесне заједнице за чије подручје се врши израда Регулационог плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 8 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз Приједлог плана, носилац припреме Плана и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог Одлуке о доношењу Плана са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме Плана и Градоначелник ће дати и податке о примједбама и приједлозима, који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на Нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Због постојања ванредних околности из члана 2. Правилника о припреми, изради и доношењу планова по скраћеном поступку (Сл.гласник РС, бр. 8/97), у припреми, изради и доношењу Плана, примијениће се скраћени поступак, и то:

1. јавни увид и стручна расправа о Нацрту плана трајаће 8 дана,
2. о почетку, трајању и начину излагања Нацрта плана на јавни увид и стручну расправу јавност ће се обавијестити три дана прије излагања.

VII

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VIII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чланова 9. и 10. Закона о уређењу простора.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-39/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

40.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.35/99, 20/01 и 51/01), а у вези са чланом 61. Изборног закона Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.34/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о одређивању новчане накнаде члановима
Градске изборне комисије Бања Лука

I – Градској изборној комисији Бања Лука, за послове прописане изборним законом Републике Српске, одређује се накнада и то мјесечно:

- предсједнику Комисије у износу од 500,00 КМ
- члановима Комисија у износу од 450,00 КМ,

II – Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а примјењиваће се од 01.01. до 30.06.2003.године.

III – Ова одлука биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-37/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

41.

На основу члана 25. 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 9-а Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, а на захтјев САВАНОВИЋ ГОРДАНЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбеног објекта, означено као:

- к.ч. бр. 314/4 (н. 1500/1) у површини од 1026 м²
уписана у зк.ул. бр. 5726 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Гордане Саватић кћери Боже са 1/4 дијела, Тодора Саватић сина Боже са 1/5 дијела, Војислава Саватић сина Боже са 1/5 дијела, Мирка-Мире Саватић сина Боже са 1/4 дијела, Даринке Јегдић кћери Паје са 1/20 дијела, Паје Кукрика сина Паје са 1/20 дијела, а по катастарском оперативном упису у ПЛ бр. 1203 к.о. Бања Лука 4 као посјед Кукрика Паје Паје са 1/4 дијела, Саватић Боже Гордане са 1/4 дијела, Саватић Боже Мире са 1/4 дијела и Јегдић Паје Даринке са 1/4 дијела,

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Савановић Гордани рођеној Саватић из Бања Луке, непосредном погодбом, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради изградње стамбеног објекта у Улици Стевана Булајића у Бањој Луци, градско грађевинско земљиште означено као

- к.ч. бр. 314/4 (н. 1500/1) у површини од 1026 м²
уписана у зк.ул. бр. 5726 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Гордане Саватић кћери Боже са 1/4 дијела, Тодора Саватић сина Боже са 1/5 дијела, Војислава Саватић сина Боже са 1/5 дијела, Мирка-Мире Саватић сина Боже са 1/4 дијела, Даринке Јегдић кћери Паје са 1/20 дијела, Паје Кукрика сина Паје са 1/20 дијела, а по катастарском оперативном упису у ПЛ бр. 1203 к.о. Бања Лука 4 као посјед Кукрика Паје Паје са 1/4 дијела, Саватић Боже Гордане са 1/4 дијела, Саватић Боже Мире са 1/4 дијела и Јегдић Паје Даринке са 1/4 дијела,

3. За додјељено земљиште Савановић Гордана рођена Саватић није дужна платити накнаду, а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву број: 25-475-633/01 од 22.08.2002. године у износу од 2916,00 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно-књижни уред, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Савановић Гордане рођене Саватић са 1/1 дијела, на њен захтјев, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар извршиће промјену, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Савановић Гордане рођене Саватић са 1/1 дијела, на захтјев именоване и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Савановић Гордана из Бања Луке, поднијела је захтјев за додјелу на трајно кориштење земљишта, на коме јој је утврђено првенствено права кориштења земљишта ради грађења, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број: 25-475-633/01 од 22.08.2002. године

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је прибавио спис предмета број: 25-475-633/01, те је утврдио следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као к.ч. бр. 314/4 уписана у зк.ул. бр. 5726 к.о. Бања Лука, као друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Гордане Саватић кћери Боже са 1/4 дијела, Тодора Саватић сина Боже са 1/5 дијела, Војислава Саватић сина Боже са 1/5 дијела, Мирка-Мире Саватић сина Боже са 1/4 дијела, Даринке Јегдић кћери Паје са 1/20 дијела, Паје Кукрика сина Паје са 1/20 дијела,

- да се по новом премјеру предметно земљиште односи на к.ч. бр. 1500/1 уписна у ПЛ бр. 1203 к.о. Бања Лука 4 као посјед Кукрика Паје Паје са 1/4 дијела, Саватић Боже Гордане са 1/4 дијела, Саватић Боже Мире са 1/4 дијела и Јегдић Паје Даринке са 1/4 дијела,

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-363/01 од 29.07.2002. године дата урбанистичка сагласност за локацију стамбеног објекта хоризонталних габарита 10,00 x 9,00 м,

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број: 25-475-633/01 од 22.08.2002. године, утврђено Савановић Гордани првенствено право кориштења ради грађења на земљишту означеном као к.ч. бр. 314/4, уписаном у зк.ул. бр. 5726 к.о. Бањалука,

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да грађевинску парцелу према приложеној урбанистичкој документацији чини земљиште означено као к.ч. бр. 314/4 к.о. Бања Лука. На наведеном земљишту у земљишној књизи укњижено је више сукорисника са различитим сукорисничким дијеловима, из тог разлога је предметно земљиште потребно преузети и додијелити стварном кориснику Савановић Гордани.

- за преузето земљиште ранији власници нису затражили накнаду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 25. 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9-а Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) Скупштина Града Бања Лука одлучила је као у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-749/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

42.

На основу члана 25 и 31. став 2. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл. гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву ЈОТАНОВИЋ СЛАВКА, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.212/1 у површини од 1957 м²,
- кч.бр.213 у површини од 6017 м²,

уписане у кк.бр.139 к.о.Новаковић, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења Јотановић (Милоша) Славка са 1/1 дијела.

2. Додјељује се Јотановић (Милоша) Славку, из Бањалуке, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште, ради изградње пословних објеката у Улици Књаза Милоша, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.2436/3 у површини од 7281 м²,
уписана у зк.ул.бр.6268 к.о. Бањалука, општенародна имовина, орган управљања Средња Пољопривредна школа у Бањалуци, а стварно право кориштења Града Бањалука,

- кч.бр.2436/13 у површини од 489 м²,
уписана у исказ I зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука – јавно добро, стварно право кориштења Града Бањалука,

а којим парцелама старог премјера одговара парцела новог премјера означена као кч.бр.346/2 уписана у пл.бр.11 к.о.Бањалука 6, на име АИПК-а Б.Крајина ООУР Пољ.тех.центар са 1/1 дијела.

3. Јотановић Славко дужан је за додјељено земљиште платити на име накнаде износ од 139.860.00 КМ (словима: стотридесетидеветхиљадаиосамстошездесет КМ) и на име ренте износ од 131.523.00 КМ (словима: стотридесетиједнухиљадупестодвадесетитри КМ), а све на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке" бр.551-001-00000149-67 – Град Бањалука – Јавни приходи Буџета Града Бањалука уз ознаку 721121.

4. По правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу права кориштења у корист Града Бањалука са 1/1 дијела.

5. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци - Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 2. овог рјешења укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист Јотановић (Милоша) Славка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина промјену посједа у корист Јотановић (Милоша) Славка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

6. Јотановић Славко дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном надлежни орган за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења из тачке 2. овог рјешења.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

8. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.02.2002. године, Јотановић Славко из Бањалуке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 2 диспозитива овог рјешења, на име замјене за његово земљиште означено као кч.бр.212/1 и 213 к.о.Новаковићи, на коме му није дозвољена изградња пословног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.212/1 и 213 уписано у кку.бр.139 к.о.Новаковићи као право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, са привременим правом кориштења Јотановић (Милоша) Славка са 1/1 дијела;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-1960/01 од 29.01.2002. године, одбијен захтјев Јотановић Славка, из Бањалуке, за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу пословног објекта на земљишту означеном као кч.бр.212/1 и 213 к.о.Новаковићи, а из разлога што је на истом предвиђена изградња "Приједорске петље";

- да је Јотановић Славко ранији власник напријед наведеног земљишта и да досада није остваривао првенствено право кориштења земљишта ради грађења;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-124/02 од 05.02.2002. године, Јотановић Славку дата урбанистичка сагласност за изградњу пословних објеката (складишни објекти, сервиси, пословна зграда) у Улици Књаза Милоша, а на предметном земљишту;

- да према исказу вјештака геометра грађевинску парцелу за изградњу пословних објеката чини земљиште означено као кч.бр.2436/3 и кч.бр.2436/13, а којима по новом премјеру одговара кч.бр.346/2;

- да је земљиште означено као кч.бр.2436/3 уписано у зк.ул.бр.6268 к.о.Бањалука, као општенародна имовина, орган управљања Средња Пољопривредна школа у Бањалуци са 1/1 дијела;

- да је рјешењем Скупштине града Бањалука број 25-475-71/02 од 23.10.2002. године, земљиште означено као кч.бр.2436/3 у површини од 7281 м2, уписано у зк.ул.бр.6268 к.о. Бањалука, ради привођења трајној намјени преузето из посједа Пољопривредне школе Бањалука, без права Пољопривредне школе на накнаду и на замјенску парцелу;

- да је земљиште означено као кч.бр.2436/13 настало цијепањем од матичне парцеле кч.бр.2436/9 која је уписана у исказ I зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука – као јавно добро;

- да је Скупштина града Бањалука Одлуком о губитку статуса непокретности у општој употреби број 25-475-71/02 од 11.07. и 15.07.2002. године, за земљиште означено као кч.бр.2436/13 у површини од 489 м2, утврдила да је исто изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) слиједом чега је стварно право кориштења на истом утврђено у корист Града Бањалука.

У поступку је саслушан законски заступник Града Бањалука, Републичко јавно правобранилаштво и исто се сагласило да се захтјеву Јотановић Славка удовољи.

Одредбом члана 25. Закона о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина општине доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење.

Одредбом члана 28. став 1. Закона о грађевинском земљишту прописано је да ранији власник има првенствено право кориштења земљишта ради грађења на једној грађевинској парцели чија је трајна намјена изградња зграде на коју по закону може имати права својине.

Имајући у виду чињеницу да Јотановић Славко на свом земљишту не може градити зграду на коју по закону може имати право својине, те да до сада није остваривао првенствено право кориштења земљишта ради грађења у складу са чланом 28. став 1. Закона о грађевинском земљишту, као и остале утврђене чињенице, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у тачки 1 и 2. диспозитива овог рјешења, а у складу са чланом 25 и 31. став 2. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90, 29/90 и "Сл. гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99) којим је прописано да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења, због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, Скупштине општине, по његовом захтјеву може без конкурса под условима који су утврђени њеном одлуком, додјелити ради грађења другу грађевинску парцелу.

Јотановић Славко за преузето земљиште има право на накнаду која ће му бити одређена у поступку споразумног одређивања накнаде, а по правоснажности овог рјешења.

Накнада из тачке 3. диспозитива овог рјешења утврђена је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Тачка 5. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 52. Закона о грађевинском земљишту.

Тачка 6. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 53. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-71/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

43.

На основу члана 47. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90) и Сл.гласник РС, бр.21/92, 29/94, 23/98, 5/99), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бања Лука, бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Предузећу "ЈОВАНИЋ" – ГРАЂЕВИНСКИ ИНЖИЊЕРИНГ из Бања Луке, Ул.Симеуна Така бр.36, додјељује се на кориштење ради грађења градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.274/10 уписана у зк.ул.бр.323 к.о.Ребровац, у површини од 3.250м², према катастарском оперативном парцели бр.2190/3 уписана у пл.бр.1375 к.о.Бања Лука 5.

2. За додјељено градско грађевинско земљиште именована је дужна платити накнаду у износу од 141.000,00 КМ (стотинучетрдесетједнахиљада КМ), и то:

- износ од 56.400,00 КМ (педесетшестхиљадачетиристотине КМ) у року од 8 дана од дана правоснажности, односно извршности овог рјешења (40% укупне накнаде за додјељено земљиште),

- износ од 84.600,00 КМ (осамдесетчетирихиладешестстотина КМ) у 4 једнаке мјесечне рате са грејс периодом од 3 мјесеца.

О условима и начину плаћања “ЈОВАНИЋ” д.о.о. је дужан закључити уговор са Градом Бања Лука.

3. Предузеће “ЈОВАНИЋ” – ГРАЂЕВИНСКИ ИНЖИЊЕРИНГ губи право кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења ако у року од једне године од правоснажности, односно извршности овог рјешења не поднесе надлежном органу захтјев за издавање одобрења за грађење, односно ако у року од три године од издавања одобрења за грађење не изведе претежан дио радова на грађевини.

4. Укњижба права кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења у катастру некретнина, односно у земљишној књизи, не може се извршити док се не поднесе доказ да је плаћен цјелокупан износ накнаде за додјелено земљиште и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта која ће бити утврђена рјешењем о урбанистичкој сагласности.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док Канцеларија Високог представника за БиХ не одобри изузеће овог рјешења од Одлуке Високог представника.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Лука донијела је, на сједници одржаној 11. и 15.07.2002.године, Одлуку о расписивању конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења означеног као кч.бр.274/10 уписана у зк.ул.бр.323 к.о.Ребровац, у површини од 3.250м², према катастарском оперативном парцела број 2190/3 уписана у пл.бр.1375 к.о.Бања Лука 5, друштвена својина, право располагања СИЗ за управљање грађевинским земљиштем, у улици Рајка Боснића (Старчевица), на којој је планирана изградња стамбеног објекта спратности По+П+2 до П+3.

Комисија за провођење конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења објавила је 18.11.2002.године конкурс за додјелу наведеног градског грађевинског земљишта ради грађења у дневним листовима “Глас Српски” и “Ослобођење” и на огласној табли Градске управе.

Јавно отварање приспјелих понуда на конкурс извршила је Комисија за провођење конкурса 29.11.2002.године, те Закључком о утврђивању резултата конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења, број 05-370-3393/02. од 06.11.2002.године, утврдила да је највиши износ накнаде понудило Предузеће “ЈОВАНИЋ” – ГРАЂЕВИНСКИ ИНЖИЊЕРИНГ из Бања Луке, Ул.Симеуна Така бр.36 у висини од 141.000,00 КМ.

На Закључак о утврђивању резултата конкурса није било приговора, па је на основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту и члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту, а у вези са чланом 48. став 1. истог Закона и чланом 190. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси у два примјерка, а предаје Суду непосредно или шаље поштом препоручено.

Број: 07-013-38/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

44.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 9-д Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на грдском грађевинском земљишту, по захтјеву МАРКОВИЋ СЛАВКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02. 2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч. бр. 268/7 у површини 626 м²
уписана у кку. бр. 700 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле са по 1/2 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Марковић Воје Славка из Бања Луке, као власника стамбеног П + М објекта, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 268/7 у површини од 626 м²
уписана у кку. бр. 700 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетине (Николе) Миле са по 1/2 дијела.

3. За додијељено земљиште Марковић Славко из Бања Луке, дужан је платити на име накнаде - ренте износ од 1.145,60 КМ (Словима: једнахиљадастотинучетредесетпет КМ и 60/100) на жиро-рачун број: 551-001-00000149/67 код Нове Бањалучке банке а.д. Бања Лука у корист Буџета Града Бања Лука уз ознаку 721121, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу трајног права кориштења у корист Марковић (Воје) Славка са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега на изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.10.2002. године, Марковић Славко из Бања Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном као к.ч. бр. 268/7 уписаном у кку. бр. 700 к.о. Дервиши, а по основу власништва на објекту који се налази у Бањој Луци у Улици Приштинска.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као к.ч. бр. 268/7 уписано у кку. бр. 700 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле са по 1/2 дијела,

- да је објекат изграђен и усељен утврђено је увиђајем на лицу мјеста уз помоћ вјештака геометра,

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр. 03-364-3785/02 од 16.10.2002. године дата урбанистичка сагласност Марковић Славку за изведени стамбени објект на земљишту означеном као к.ч. бр. 268/7 к.о. Дервиши,

- да су у поступку саслушани земљишно-књижни корисници и исти се нису противили поступку утврђивања трајног права кориштења у корист Марковић Славка, власника објекта и за предметно земљиште нису тражили накнаду,

- да је износ ренте, утврђен у тачки 3. диспозитива овог рјешења, обрачунат у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и односи се на накнаду по површини објекта, што је видљиво из записника Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр. 03-364-4345/02 од 21.11.2002. године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-939/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

45.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл. лист СР БиХ», бр. 34/86, 1/90, 29/90 и «Сл. гласник РС», бр. 29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл. гласник Града Бањалука» бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву ПОПОВИЋ НЕДЕЉКА, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 28.02.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права кориштења, ранијем власнику, односно кориснику на земљишту, означеном као:

- кч.бр.524/434 (н.1555/2) у површини од 108 м²,
уписана у зк.ул.бр.4682 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Савић (Светка) Драге са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр.998 к.о.Бањалука 6, на име Савић (Светка) Драге са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Поповић (Раде) Недељка, из Бањалуке, као власника стамбеног П + М објекта, који се налази у Бањалуци, у Улици Ф. Супила, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.524/434 (н.1555/2) од 108 м²,
уписана у зк.ул.бр.4682 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Савић (Светка) Драге са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр.998 к.о.Бањалука 6, на име Савић (Светка) Драге са 1/1 дијела.

- кч.бр.524/433 (н.1557/2) у површини од 109 м²,
уписана зк.ул.бр.7710 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Поповић (Раде) Недељка са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр.903 к.о.Бањалука 6, на име Поповић (Раде) Недељка са 1/1 дијела.

3. Поповић Недељко, из Бањалуке, дужан је на име ренте платити износ од 1.112,00 КМ (словима: хиљадустоидванаест КМ) на жиро-рачун код "Нове Бањалучке банке" број 551-001-00000149-67 – Град Бањалука – Јавни приходи буџета Града Бањалука уз ознаку 721121.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр.524/434 и 524/433 к.о.Бањалука у корист Поповић (Раде) Недељка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском операт тако што ће земљиште означено као кч.бр.н.1555/2 к.о.Бањалука 6 уписати као посјед Поповић (Раде) Недељка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86).

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.12.2002. године, Поповић Недељко, из Бањалуке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву одржана је усмена јавна расправа у присуству подносиоца захтјева, Савић Драге и вјештака геометра, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове и рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-861/02 од 01.07.2002. године, утврђено је да је Поповић Недељку дата накнадна урбанистичка сагласност за изграђени стамбени П + М објекат на земљишту означеном као кч.бр.дио 524/222 и кч.бр.дио 524/53 к.о.Бањалука, а што одговара парцелама новог премјера кч.бр.д.1557 и кч.бр.д.1555 к.о.Бањалука 6;

- на основу исказа вјештака геометра утврђено је да грађевинску парцелу изграђеног стамбеног објекта чине парцеле кч.бр.524/434 (н.1555/2) и кч.бр.524/433 (н.1557/2);

- да је парцела кч.бр.524/433 уписана у зк.ул.бр.7710 к.о.Бањалука друштвена својина, са правом кориштења Поповић (Раде) Недељка са 1/1 дијела;

- да је парцела кч.бр.524/434 уписана у зк.ул.бр.4682 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Савић (Светка) Драге са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.н.1557/2 уписана у пл.бр.903 к.о.Бањалука 6 на име Поповић (Раде) Недељка са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.1555/2 уписана у пл.бр.998 к.о.Бањалука 6 на име Савић (Светка) Драге са 1/1 дијела;

- да је објекат грађен прије 06.04.1992. године, односно да је снимљен и дешифрован 1969. године, на фото-скици бр.73 к.о.Бањалука 6;

- увидом у записник Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4862/02 од 22.01.2003. године, утврђено је да рента износи 1.112,00 КМ, а који износ се односи на дограђени дио површине 59,30 м², послје 1969. године.

У поступку је саслушан корисник парцеле кч.бр.524/434 (н.1555/2) Савић Драго који се није противио да се исто додјели Поповић Недељку, и то без накнаде.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву, примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99) којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за који се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, те примјеном члана 17. став 1. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1116/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

46.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, а по захтјеву Ћопић Мирка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 28.02.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту Ћопић Мирку сину Мирка из Бањалуке као власнику стамбено – пословног објекта који се налази у Бањалуци, Ул. Булевар Степе Степановића, а у смислу члана 66 Закона о грађевинском земљишту на земљишту означеном као:

- кч.бр.400/349 (н.727/1) у површини од 200 м²,
уписана у зк.ул.бр.13358 к.о. Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Ћопић Мирка са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.239 к.о. Бањалука 5 на име Ћопић Мирка сина Мирка посједника са 1/1 дијела.

2. Ћопић Мирко син Мирка дужан је платити накнаду – ренту у износу од 7.549,10 КМ (словима: седамхиљадепетстотчетрдесетдевет КМ 10/100), код «Нове Бањалучке банке» на жиро рачун број 551-001-00000149-67-Град Бањалука – Јавни приходи буџета Града Бањалука уз ознаку 721121.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Ћопић Мирка сина Мирка из Бањалуке са 1/1 дијела, све на његов захтјев, а у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Ћопић Мирко из Бањалуке, дана 16.10.2002.године, обратио се надлежном органу захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење, а ради легализације изведеног стамбено-пословног објекта на локацији у Ул.Булевар Војводе С.Степановића .

Поступајући по поднесеном захтјеву, у присуству подносиоца захтјева те вјештака геодетске струке, извршен је увиђај на лицу мјеста и одржана је дана 22.11.2002.године и настављена 11.12.2002.године усмена и јавна расправа на којој је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-198/02 од 26.09.2002.године, дата урбанистичка сагласност Ћопић Мирку из Бањалуке за изграђени стамбено-пословном П+1+М објекат намјене: приземље 3 пословна простора – бифе, канцеларије и трговина – спрат-канцеларије и мансарда –становане, на земљишту означеном као кч.бр.727 к.о. Бањалука,

- вјештак геодетске струке је на одржаним расправама изјавио: - да је пријавним листом «Б» бр.09-952-9-738/02 од 18.11.2002.године, а на основу урбанистичко-техничких услова бр.03-364-198/02 од 12.08.2002.године извршено цијепање парцеле новог премјера кч.бр.727 зв. «Башта» кућа и зграда у површини од 109 м² и двориште у површини од 381 м², од које су настале кч.бр.727/1 зв. «Башта» кућа и зграда у површини од 109 м², и двориште у површини од 91 м², кч.бр.727/2 зв.»Башта» двориште у површини од 254 м², кч.бр.727/3 зв. «Башта» двориште у површини од 36 м², све уписане у пл.бр.239 к.о. Бањалука 5,

- да је пријавним листом «А» бр.09-952-9-738/02 од 18.11.2002.године, а на основу урбанистичко – техничких услова бр.03-364-198/02 од 12.08.2002.године извршено је цијепање парцела старог премјера кч.бр.400/1 зв. «Велико поље» у површини од 2754 м², од које су настале парцеле кч.бр.400/1 зв. «Велико поље», у површини од 2264 м², кч.бр.400/348 зв. «Велико поље», у површини од 36 м², кч.бр.400/349 зв. «Велико поље» у површини од 200 м², кч.бр.400/350 зв. «Велико поље» у површини од 254 м², све уписане у зк.ул.бр.2052 к.о. Бањалука,

- да грађевинску парцелу према урбанистичко – техничким условима бр.03-364-198/02 од 12.08.2002.године чини кч.бр.727/1 зв. «Башта» кућа и зграда бр.1 у површини од 109 м², и двориште у површини од 91 м², уписана у пл.бр.239 к.о. Бањалука 5, на име Ћопић Мирко син Мирка са 1/1 дијела, а по старом премјеру кч.бр.400/349 у површини од 200 м², уписана у зк.ул.бр.13358 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштња Ћопић Мирка сина Мирка са 1/1 дијела,

- вјештак геодетске струке је на одржаној расправи изјавио да је увиђајем на лицу мјеста утврдио да се на грађевинској парцели налази изграђен објекат хоризонталних димензија 14,40X8,30 м², котловница 2X1,5 м, а вертикалних габарита П+1+М што је у складу са урбанистичко – техничким условима,

- увидом у зк.ул.бр.2052 к.о. Бањалука утврђено је да је у исти уписана парцела 400/349 у површини од 200 м², друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Ћопић Мирка са 1/18 дијела, Хасибе Ибрахимбеговић кћери Зијада са 1/6 дијела, Хабибе Ибрахимбеговић кћери Зијада са 1/12 дијела, Зијадете Ибрахимбеговић кћери Зијада са 1/6 дијела, Сеада Ибрахимбеговић сина Зијада са 1/6 дијела, Есада Ибрахимбеговића сина Зијада са 1/6 дијела, Рагиба Ибрахимбеговића сина Зијада са 1/6 дијела и Реџепа Дудића сина Алије са 1/36 дијела,

- да је правоснажним рјешењем Основног суда у Бањалуци бр.Р-2-322/02 од 10.01.2003.године извршено је издвајање сувласничког дијела Ћопић Мирка на некретнинама уписаним у зк.ул.бр.2052 к.о. Бањалука, те су парцеле 400/348, зв. «Велико

поље», ораница у поршини од 36 м², 400/349, зв. «Велико поље», ораница у пов. од 200 м², 400/350, зв.»Велико поље», ораница у површини од 254 м², припале је именованом са 1/1 дијела,

- на темељу цитираног рјешења наведене парцеле отписане су у зк.ул.бр.13358 к.о. Бањалука на име Ћопић Мирка са 1/1 дијела,

- увидом у пл.бр.239 к.о. Бањалука 5, утврђено је да је у исти уписана кч.бр.727/1, зв. «Башта» кућа и зграда бр.1 у површини од 109 м² и двориште у површини од 91 м², као посјед Ћопић Мирка са 1/1 дијела,

- предметни објекат је изграђен прије 1992.године, а што је утврђено увидом у потврду а аерофотограметријском снимању бр.09-952-1996/02 од 06.12.2002.године којим се потврђује да је на парцели кч.бр.727 дана 14.06.1989.године снимљен и уцртан стамбени објекат,

Накнада из тачке 2. диспозитива овог рјешења утврђена је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а односи се на накнаду – ренту по површини објекта, што је видљиво из записника Одјелења за просторно уређење Града Бањалуке број:03-364-4525/02 од 05.12.2002.године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном одредби члана 66.Закона о грађевинском земљишту и члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Одредбом члана 66. Закона о грађевинском земљишту предвиђено је да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта..

Чланом 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се непосредном погодбом додјељује градско грађевинско земљиште када се ранијем власнику односно кориснику земљишта утврђује трајно право кориштења земљишта у поступку легализације бесправно изграђеног објекта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:04-475-932/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

47.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр. 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву Дујаковић Светка, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници оржаној дана 28.02.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист Дујаковић (Николе) Светка, из Бањалуке, као власника П + М стамбеног објекта, који се налази у Бањалуци, у Улици Милоша Дујића, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.434/39 (н.825/1) у површини од 265 м2, уписана у зк.ул.бр.9419 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Дујаковић (Николе) Светка са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр.285 к.о.Бањалука 5, на име Дујаковић (Николе) Светка са 1/1 дијела.

2. Дујаковић Светко, из Бањалуке, дужан је на име ренте платити износ од 2.688,00 КМ (словима: двијехиљадеишестоосамдесетиосам КМ) на жиро-рачун код "Нове Бањалучке банке" бр.551-001-00000149-67 – Град Бањалука – јавни приходи буџета Града Бањалука уз ознаку 721121.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Дујаковић (Николе) Светка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.12.2002. године, Дујаковић Светко, из Бањалуке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увиђај на лицу мјеста дана 26.12.2002. године, у присуству подносиоца захтјева и вјештака геометра, након чега је утврђено сљедеће чињенично стање:

- на основу исказа вјештака геометра утврђено је да је предметно земљиште предвиђено као грађевинска парцела за изграђени стамбени објект;

- увидом у зк.ул.бр.9419 к.о.Бањалука, утврђено је да је кч.бр.434/39 уписана као друштвена својина, са правом кориштења Дујаковић (Николе) Светка са 1/1 дијела,

- увидом у пл.бр.285 к.о.Бањалука 5, утврђено је да је кч.бр.825/1 уписана на име Дујаковић (Николе) Светка са 1/1 дијела;

- да је Дујаковић Светку рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-3751/02 од 22.11.2002. године, дата урбанистичка сагласност за изграђени стамбени П + М објект, а на предметном земљишту;

- да је Дујаковић Светко на предметном земљишту изградио стамбени објект без одобрења за грађење после 06.04.1992. године;

- да према записнику Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4726/02 од 10.01.2003. године, рента износи 2.688.00 КМ.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99) којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Износ ренте у тачки 2. диспозитива овог рјешења утврђен је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1085/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

48.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9.Д. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ботић (Ибрахима) Салиха из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист Ботић (Ибрахима) Салиха из Бања Луке, власника стамбено пословног објекта, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.1900/1 у површини од 326 м²,
уписана у кку.бр.984 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Ботић (Ибрахима) Салиха са 1/1 дијела.

2. Ботић (Ибрахима) Салих дужан је платити накнаду – ренту за објекат у износу од 1.555,20 КМ (словима: хиљадупетстопедесетпет КМ и двадесет пфенига) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67 врста прихода 721121 код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне – Одјељење за катастар извршиће укњижбу трајног права кориштења у корист Ботић (Ибрахима) Салиха са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.10.2002.године Ботић Салих из Бања Луке затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је поступак уз учешће странке, свједока и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-3510/2001 од 10.12.2001.год. Ботић Салиху дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено пословни објекат лоциран на земљишту означеном као кч.бр.1900 к.о. Врбања 2, хоризонталног габарита 8 x 8 м + истаци у приземљу, вертикални габарит П+М.

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.1900/1 у површини од 326 м², те да је иста формирана цијепањем кч.бр.1900, а према елементима из урбанистичко техничких услова број 03-364-3510/2001 од 16.10.2001.године,

- да је земљиште означено као кч.бр.1900/1 уписано у кку.бр.984 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Ботић (Ибрахима) Салиха са 1/1 дијела.

- на основу изјаве Ботић Салиха те саслушаних свједока, Остојић Рајка и Ђеман Мухамеда, утврђено је да је предметни објекат изграђен 1991.године, без одобрења за градњу.

- да накнада – рента износи 1.555,20 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење број 03-364-3163/2002 од 04.09.2002.године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано да ће Скупштина општине, на грађевинском земљишту у друштвеној својини на којем је изграђена зграда, без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се накнадно може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, утврдити трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и накнаду за уређење грађевинског земљишта, Скупштине Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-603/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

49.

На основу члана 31. став 2. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл. гласник РС", бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву Петровић Триве, из Рибника, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се Петровић (Миле) Триви, из Рибника, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште, ради изградње стамбеног П + 1 + М објекта, градско грађевинско земљиште, означено као:

- к.ч.бр.271/9 (н.2247/3) у површини од 458 м²
уписана у зк.ул.бр.228 к.о. Ребровац, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.1375 к.о. Бањалука 5, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. Петровић Триво дужан је за додјељено земљиште платити на име накнаде износ од 4.122.00 КМ (словима: четирихиљадестодвадесетидвије КМ) и на име ренте износ од 2.916.00 КМ (словима: двије хиљаде девесто шеснаест КМ), а све на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке" бр.551-001-00000149-67 – Град Бањалука – Јавни приходи Буџета Града Бањалука уз ознаку 721121.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци - Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист Петровић (Миле) Триве, из Рибника, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина промјену посједа у корист Петровић (Миле) Триве из Рибника са 1/1 дијела, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту, а све на његов захтјев.

4. Петровић Триво дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном надлежни орган за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења из тачке 1. овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 07.10.2002. године, Петровић Триво из Рибника, затражио је додјелу друге грађевинске парцеле ради изградње стамбеног објекта, а по основу замјене за земљиште преузето рјешењем Скупштине града Бањалука број 25-475-8/02 од 11.07. и 15.07.2002. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, након чега је утврђено следеће чињенино стање:

- увидом у рјешење Скупштине града Бањалука број 25-475-8/02 од 11.07. и 15.07.2002. године, утврђено је да је од Петровић Триве ради изградње основне школе на Петрићевцу преузето земљиште означено као кч.бр.39/156 (н.1716/1) у површини од 378 м², уписано у зк.ул.бр.1370 к.о.Петрићевац, те утврђено право Петровић Триви на замјенску грађевинску парцелу;

- да према изјави вјештака геометра предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изградњу стамбеног објекта, а према важећим урбанистичко-техничким условима;

- да је парцела кч.бр.271/9 настала цијепањем матичне парцеле кч.бр.271/1 која је уписана у зк.ул.бр.228 к.о.Ребровац, као друштвена својина са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела;

- да је парцела кч.бр.нова 2247/3 настала цијепањем матичне парцеле кч.бр. 2247/1 која је уписана у пл.бр.1375 к.о.Бањалука 5 на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем;

- да је рјешењем Одјељење за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-2789/02 од 03.10.2002. године, дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног П + 1 + М објекта, на наведеном земљишту;

- да се наведено земљиште налази у 4 стамбеној зони за које је према Одлуци о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта прописана накнада за 1 м² у износу од 9 КМ;

- да према записнику Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4725/02 од 10.01.2003. године, рента износи 2.916.00 КМ.

Законски заступник Града Бањалука, Републичко јавно правобранилаштво се поднеском од 18.10.2002. и 23.12.2002. године, изјаснило о захтјеву Петровић Триве, а исто се није противило да се наведено земљиште додјели именованом.

Цијенећи напријед изложено, а у складу са чланом 31. став 2. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БИХ", бр.34/86, 1/90, 29/90 и "Сл. гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99) којим је прописано да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења, због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, Скупштине општине, по његовом захтјеву може без конкурса под условима који су утврђени њеном одлуком, додјелити ради грађења другу грађевинску парцелу, Скупштина града Бањалука је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Накнада из тачке 2. диспозитива овог рјешења утврђена је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одуке о грађевинском земљишту.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 52. Закона о грађевинском земљишту.

Тачка 4. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 53. Закон о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-908/02

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

50.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл. гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 9-а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр. 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Друштва за хотелијерство д.о.о."Ројал Вегас", из Лакташа, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се Друштву за хотелијерство д.о.о."Ројал Вегас" из Лакташа, ради изградње пословног објекта на углу Улица Српске и И.Ф.Јукића, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, земљиште означено као:

- кч.бр.10/24 (н.д.3900/2) у површини од 167м²,
уписана у зк.ул.бр.249 к.о. Бањалука, општенародна имовина (Државни осигуравајући завод Београд са 1/1 дијела), а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.100 к.о. Бањалука 7, на име "Ауто-сервис" Бањалука са 1/1 дијела;

- кч.бр.10/73 (н.д.5678/2) у површини од 22м²,
уписана у зк.ул.бр.249 к.о. Бањалука, општенародна имовина (Државни осигуравајући завод Београд са 1/1 дијела), а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.701 к.о. Бањалука 7, на име јавни и некатегорисани путеви са 1/1 дијела;

- кч.бр.10/74 (н.д.5678/2) у површини од 55м²,
уписана у зк.ул.бр.250 к.о. Бањалука, општенародна имовина (Државни осигуравајући завод Београд са 1/1 дијела), а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.100 к.о. Бањалука 7, на име "Ауто-сервис" Бањалука са 1/1 дијела.

- кч.бр.10/75 (н.д.5678/2) у површини од 28м²,
уписана у зк.ул.бр.250 к.о. Бањалука, општенародна имовина (Државни осигуравајући завод Београд са 1/1 дијела), а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.701 к.о. Бањалука 7, на име јавни и некатегорисани путеви са 1/1 дијела.

2. Друштво за хотелијерство д.о.о."Ројал Вегас", из Лакташа, дужно је за додјељено земљиште на име накнаде платити износ од 4.876,00 КМ (словима: четирихиљадеиосамстоседамдесетихест КМ) и на име ренте износ од 44.875,00 КМ (словима: четрдесетичетирихиљадеиосамстоседамдесетипетхиљада), а све на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке" бр.551-001-00000149-67 – Град Бањалука – Јавни приходи Буџета Града Бањалука уз ознаку 721121.

3. Друштво за хотелијерство д.о.о."Ројал Вегас", из Лакташа, дужно је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно, у року од три године од дана издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров, и сл.).

У противном надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци - Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист Друштва за хотелијерство д.о.о."Ројал Вегас", из Лакташа са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина промјену посједа у корист Друштва за хотелијерство д.о.о."Ројал Вегас", из Лакташа са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ",бр.34/86).

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући по захтјеву Друштва за хотелијерство д.о.о."Ројал Вегас", из Лакташа, Извршни одбор Града Бањалука је рјешењем број 09-475-27/97 од 25.04.2000. године, преузео из посједа ранијих власника, односно корисника, а ради привођења трајној намјени земљиште поближе описано у тачки 1. диспозитива овог рјешења, и додјелио предузећу "Ројал Вегас".

Против наведеног рјешења, стварни корисник земљишта ОДП "Крајина ауто" из Бањалуке, покренуло је управни спор код Окружног суда у Бањалуци, након чега је Суд пресудом број У-91/02 од 02.08.2002. године, дјелимично уважио тужбу и поништио тачку 2. диспозитива оспореног акта, а која се односи на додјелу описаног земљишта предузећу "Ројал Вегас", са образложењем да је додјела извршена противно Одлуци Високог представника за БиХ од 27.04.2000. године.

Поступајући у извршењу пресуде Окружног суда, извршен је увид у цјелокупне списе предметне управне ствари и одлучено као у диспозитиву из следећих разлога:

- правоснажним рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 09-475-27/97 од 08.05.2000. године, Друштву за хотелијерство д.о.о. "Ројал Вегас" из Лакташа утврђено је првенствено право кориштења земљишта ради грађења на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као и на земљишту означеном као кч.бр. 10/26 (н.д. 3899/2) пов. 127 м² и кч.бр. 10/71 (н.д.3899/2) пов. 18 м², к.о. Бањалука, а у смислу члана 43. став 2. Закона о грађевинском земљишту;

- да је надлежни орган за имовинско-правне послове приликом доношења наведеног рјешења имао у виду урбанистичко-техничке услове и рјешење о урбанистичкој сагласности број 11-364-170/95 од 05.12.1996. године, којим је Друштву за хотелијерство д.о.о. "Ројал Вегас" из Лакташа, дата урбанистичка сагласност за изградњу пословног објекта на углу Улице Српска и И.Ф.Јукића;

- да на грађевинској парцели која је предвиђена за изградњу објекта, постоји зграда чији је власник "Ројал Вегас", а која је регулационим планом предвиђена за рушење;

- да предметно земљиште заједно са још две парцеле чини једну грађевинску парцелу на којој је према рјешењу о урбанистичкој сагласности предвиђена изградња пословног објекта;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-2743/99 од 06.06.2002. године, дата урбанистичка сагласност "Ројал Вегас"-у као инвеститору за изградњу пословног објекта на углу Улица Српска и И.Ф.Јукића, а на предметном земљишту.

Код оваквог стања ствари, а уважавајући чињеницу да је Окружни суд поступајући по тужби пронашао да је правилно извршено преузимање предметног земљишта, као и чињеницу да је предузеће "Ројал Вегас" остварило првенствено право кориштења земљишта ради грађења на предметном земљишту, у смислу члана 43. став 2. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.

гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99) којим је прописано ако се зграда на основу рјешења надлежног општинског органа управе уклони због дотрајалости или сруши услед дејства више силе, њен власник има првенствено право кориштења земљишта ради грађења под условом да је на тој грађевинској парцели регулационим планом, односно урбанистичким планом предвиђена изградња зграде на коју може имати право својине, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву, а у смислу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл. гласник РС", бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. став 1. тачка 9-а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 09-475-27/97.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

51.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бањалука", број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву КАЈКУТ БОРЈАНА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп КАЈКУТ БОРЈАНУ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Улици Булевар Војводе Степе Степановића бб. у Бања Луци, намјене трговина мјешовите робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 175/24 (н.дио 131/1) у површини од 5,98 м2,
уписана у зк.ул.бр. 7999 КО Бањалука, друштвена својина, орган управљања Скупштина општине Бања Лука, односно Пл.бр. 1226 Бања Лука 4, на име СИЗ становања са 1/1 дијела,

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 21.08.2005.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-3413/02 од 08.10.2002.године у мјесечном износу од 4,05 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.12.2002.године Кајкут Борјан из Бања Луке, затражио је продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене трговина мјешовите робе, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул.Булевар Војводе Степе Степановића,
- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-3413/02 од 08.10.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч.бр. 175/24 уписана у зк.ул.бр. 7999 КО Бањалука, друштвена својина, орган управљања Скупштина општине Бања Лука са 1/1 дијела,

- тачком 4. рјешења о урбанистичкој сагласности Кајкут Борјан обавезан је да на име закупа предметног земљишта плаћа мјесечни износ од 4,05 КМ јер се не зна дан реализације локације, као и да на име трошкова уређења грађевинског земљишта уплати износ од укупно 498,22 КМ,

- да је земљиште означено као кч.бр. 131/1 уписано у Пл.бр. 1226 КО Бањалука 4, на име СИЗ становања са 1/1 дијела,

- да је рјешењем Скупштине Града Бањалука бр: 25-475-71/98 од 03.07. 1998.године, Кајкут Борјану додјелено у закуп путем конкурса земљиште означено као кч.бр. 175/24 КО Бањалука,

- да је Кајкут Борјан за претходни период трајања закупа, односно за сваку годину посебно закључивао уговор са Заводом за изградњу о плаћању мјесечне закупнине.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1106/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

52.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бањалука", број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву СУБОТИЋ МИРКА из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп СУБОТИЋ МИРКУ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект у Улици Видовданска бр.2. у Бања Луци, намјене бифе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 16/10 (н. 3764/2) у површини од 29 м2, уписана у зк.ул.бр. 610 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Удружења ловаца и риболоваца Бања Лука с 1/1 дијела, односно Пл.бр. 3967 КО Бањалука 7, као посјед Ловачког удружења Змијање са 1/2 дијела и Спортско Риболовног друштва са 1/2 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.03.2004.године.

3. На основу допунског рјешења Одјелења за просторно уређење бр: 03-364-245/02 од 24.12.2002.године, утврђује се да накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за закуп земљишта нема.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.11.2002.године, Суботић Мирко из Бања Луке, затражио је продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене бифе, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул. Видовданска бр.2,
- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03.364-245/02 од 11.03.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је земљиште означено као кч.бр: 16/10 уписано у зк.ул.бр. 610 КО Бањалука као друштвена својина, са правом кориштења Удружења ловаца и риболоваца са 1/1 дијела,
- да је земљиште означено као кч.бр. 3764/2 уписано у ПЛ.бр. 3967 КО Бањалука 7, као посјед Ловачког удружења Змијање са 1/2 дијела и Спортско Риболовног друштва са 1/2 дијела,
- да је рјешењем Скупштине Општине Бањалука бр: 04-475-358/89 од 27.10.1989.године, Суботић Мирку додјелено предметно земљиште у закуп за монтажно-демонтажни објекат,
- да је Суботић Мирко прибавио сагласност Спортско Риболовног друштва Бања Лука бр: 8/1-07-477-22/02 од 30.9.2002.године,
- да Суботић Мирко није дужан платити закупнину, што је видљиво из допунског рјешења Одјељења за просторно уређење бр: 03-364-245/02 од 24.12.2002.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1050/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

53.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бањалука", број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ПРСКАЛО СПОМЕНКЕ из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ПРСКАЛО СПОМЕНКИ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Улици Браће Подгорника бб. у Бања Луци, намјене откуп секундарне сировине, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 594/10 и дио кч.бр. 594/2 у површини од 23 м2, уписане у зк.ул.бр. 7549 КО Бањалука, општенародна имовина, право кориштења Лимарско-браварске задруге Металац Бања Лука са 1/1 дијела, односно Пл.бр. 4. КО Бањалука 6, као посјед АИПК Босанска Крајина ООУР Грађа Бања лука са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.12.2005.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-3732/02 од 22.11.2002.године у износу од 50,84 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 6.12.2002.године, Прскало Споменка из Бања Луке, затражила је продужење закупа, за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене откуп секундарне сировине, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеноу документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул.Браће Подгорника бб,
- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-3732/02 од 22.11.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је земљиште означено као кч.бр: 594/10 и 594/2 уписано у зк.ул.бр. 7549 КО Бањалука као општенародна имовина, са правом кориштења Лимарско-браварске задруге Металац Бања Лука са 1/1 дијела,
- да је земљиште означено као кч.бр. 753/2 уписано у Пл.бр. 4 КО Бањалука 6, као посјед АИПК Босанска Крајина ООУР Грађа Бања Лука са 1/1 дијела,
- да је рјешењем Скупштине Града Бањалука бр: 25-475-124/01 од 25.05. и 29.05.2001.године, Прскало Споменки продужен закуп земљишта за монтажно-демонтажни објекат са роком привремености објекта до 01.12.2002.године,
- да је Прскало Споменка прибавила сагласност Трговачко акционарског друштва Грађа Бања Лука бр: 124/02 од 13.12.2002.године,
- да је Прскало Споменка измирила закупнину за претходни период, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1074/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

54.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке од грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука" број 4/2000) рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ПЕЈИЋ ЈОВАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ПЕЈИЋ ЈОВАНУ, из Бања Луке, за привремени монтажно - демонтажни објекат у Улици Књаза Милоша, намјене брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.дио 570/3 (н.дио 802/1) у површини од 11,52 м², уписана у зк.ул.бр.6268 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања Средња пољопривредна школа, односно по новом премјеру у пл.бр.1019 к.о. Бања Лука 6, као посјед СИЗ становања Бања Лука.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 26.11.2005.године.

3. Закупнина је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности број 03-364-1961/2001. од 05.12.2002.године, у износу од 1.082,59 КМ, за 38 мјесеци.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Пејић Јован из Бања Луке, затражио је продужење закупа, за постављени монтажно - демонтажни објекат у Ул. Књаза Милоша у Бања Луци, намјене брза припрема хране, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложени документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул. Књаза Милоша,

- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број 03-364-1961/2001. од 05.12.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно - демонтажног објекта.

- да је земљиште означено као кч.бр.570/3 (н.802/1) уписано у зк.ул.бр.6268 к.о. Бања Лука као општенародна имовина са 1/1 дијела, орган управљања Средња пољопривредна школа, а по катастарском операт у пл.бр.1019 к.о.Бања Лука 6 на име СИЗ становања са 1/1 дијела.

- да је рјешењем Скупштине града Бања Лука број 25-475-1164/2000. од 16.02. и 19.02.2001.године Пејић Јовану продужен закуп на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења.

- да именовани има сагласност Средње пољопривредне школе за закуп,

- да је именовани измирио закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из приложене уплатнице.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС“ број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-Г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1097/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

55.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бањалука", број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву БОЖИЋ БОЖЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп БОЖИЋ БОЖИ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Улици Књаза Милоша у Бања Луци, намјене мушки фризер, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. дио 80/2 (н.дио 2223) у површини од 13,00 м²,
уписана у зк.ул.бр. 4295 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Дервишић Дуле са 1/3 дијела и Дервишић Сулејмана са 2/3 дијела, односно Пл.бр. 431 Бањалука 6.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 14.09.2004.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3774/02 од 27.11.2002.године, у износу од 178,03 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Божич Божо из Бања Луке, обратио се овом органу захтјевом од 29.11.2002.године, за продужење закупа, за постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене мушки фризер, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Улици Књаза Милоша,
- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-1805/02 од 27.11.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно-демонтажног објекта,

- да је земљиште означено као кч.бр. 80/2 уписано у зк.ул.бр. 4295 КО Ребровац, друштвена својина, право кориштења Дервишић Дула са 1/3 дијела и Дервишић Сулејман са 2/3 дијела,

- да је предметно земљиште изузето од ранијих власника односно корисника

- да је рјешењем Скупштина Града Бањалука број: 25-475-129/98 од 29. 7. и 7.8.1998.године, Божић Божи продужен закуп земљишта за постојећи монтажно-демонтажни објект намјене мушки фризер до 01.05.2000.године,

- да је Божић Божо измирио закупнину за наведени период, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-1059/02.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

56.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бањалука", број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву СИМИЋ ДАРЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп СИМИЋ ДАРИ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект у Улици Гундулићева у Бања Луци, намјене продаја новина, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. дио 808/57 (н.д. 2255/21), у површини од 6 м², уписана у зк.ул.бр.5297 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбено предузеће Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у Пл. бр. 431 КО Бањалука 6.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 10.06.2004.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-4614/02 од 11.12.2002.године, у износу од 428,40 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Симић Дара из Бања Луке, обратила се овом органу захтјевом од 29.7.2002.године, за продужење закупа, за постављени монтажно-демонтажни објект, у Улици Гундулићева у Бања Луци, намјене продаја новина, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеноу документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул. Гундулићева бб.
- да именована посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03.364-4614/02 од 11.12.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно демонтажног објекта,
- да је земљиште означено као кч.бр. 808/57 уписано у зк.ул.бр. 5297 КО Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Стамбено предузеће Бањалука са 1/1 дијела,
- да је рјешењем Скупштине Града Бањалука бр: 25-475-911/00 од 16.02. и 19.02.2001.године, Симић Дари продужен закуп градског грађевинског земљишта из тачке 1. овог рјешења, за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене продаја новина до 16.6.2002.године,
- да је Симић Дара измирила закупнину, за претходни период, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-669/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

57.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука" број 4/2000) рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву КУКОЉ НАТАШЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп КУКОЉ НАТАШИ, из Бања Луке, за привремени монтажно - демонтажни објекат у Улици Књаза Милоша, намјене брза припрема хране, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.дио 570/3 (н.дио 802/1) у површини од 11,52 м2, уписана у зк.ул.бр.6268 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања Средња пољопривредна школа, односно по новом премјеру у пл.бр.1019 к.о. Бања Лука 6, као посјед СИЗ становања Бања Лука.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.05.2005.године.

3. Закупнина је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности број 03-364-2587/2002 од 12.09.2002.године, у износу од 396,10 КМ, за 36 мјесеца.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Кукољ Наташа из Бања Луке, затражила је продужење закупа, за постављени монтажно - демонтажни објект у Ул. Књаза Милоша у Бања Луци, намјене брза припрема хране, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објект налази у Ул. Књаза Милоша,

- да именована посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности број 03-364-2587/2002 од 12.09.2002.године, са ситуацијом на терену, за локацију привременог монтажно - демонтажног објекта.

- да је земљиште означено као кч.бр.570/3 (н.802/1) уписано у зк.ул.бр.6268 к.о. Бања Лука као општенародна имовина са 1/1 дијела, орган управљања Средња пољопривредна школа, а по катастарском операт у пл.бр.1019 к.о.Бања Лука 6 на име СИЗ становања са 1/1 дијела.

- да је рјешењем Скупштине града Бања Лука број 25-475-714/2000. од 16.02. и 19.02.2001.године Кукољ Наташи продужен закуп на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења.

- да именована има сагласност Средње пољопривредне школе за закуп,

- да је именована измирила закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из приложене уплатнице.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС“ број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-Г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (“Сл.гласник Града Бања Лука”, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1112/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

58.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90 и 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта по захтјеву МРШИЋ ЈАЊЕ, заступане по пуномоћнику Лазичкић Миљки из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02. 2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. Даје се сагласност Мршић (Илије) Јањи, из Бања Луке, за продају недовршеног објекта, који се налази у Бања Луци, Ул.Суботичка бр.6, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр.287/1 у површини од 875м²,
уписана у кку.бр.163 к.о.Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Мршић (Илије) Јање са 1/1 дијела,

по цијени од 30.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Мршић Јања, заступана по Лазичић Миљки, из Бања Луке, поднијела је захтјев овом органу дана 17.01.2003.године, којим је затражила од Скупштине града Бања Лука сагласност за продају недовршеног стамбеног објекта, изграђеног на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, те је утврђено следеће:

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бања Лука – Одјељења за имовинско-правне послове број 25-475-918/2002. утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта у корист Мршић Јање;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење број 03-361-946/02. од 30.12.2002.године, дато одобрење Мршић Јањи из Бања Луке, за изградњу стамбеног објекта;

- увидом у кку.бр.163 к.о.Новаковићи, утврђено је да на земљишту означеном као кч.бр.287/1 право располагања има Општина Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Мршић (Илије) Јања са 1/1 дијела;

- да је Мршић Јања започела градити објекат и изградила до прве фазе хоризонталног затварања, на основу одобрења за грађење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-361-946/02. од 30.12.2002.године;

- да је Мршић Јања спријечена да настави грађење због недостатка материјалних средстава;

- да је Мршић Јања недовршени објекат понудила по цијени од 30.000,00 КМ;

- да је у цјелости уплатила накнаду – ренту, а у износу од 864,00 КМ, утврђену рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бања Лука – Одјељења за имовинско-правне послове број 25-475-918/02. од 04.12.2002.године;

- да је Мршић Јања на основу рјешења о урбанизитској сагласности број 03-364-4361/01. од 07.06.2002.године, у цјелости уплатила на име трошкова уређења земљишта износ од 6.096,95 КМ.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), Скупштина града Бања Лука је, одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-477-41/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

59.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта по захтјеву ЋОСИЋ АНТЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. ДАЈЕ се сагласност Ћосић (Јуре) Анти из Бања Луке за продају недовршеног објекта који се налази у Ул. Змајевичкој бб. у Бањој Луци, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 187/31 (н.1415/1) у површини од 288 м²,
уписана у зк.ул.бр. 12 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Томислава Пејаковића сина Пантелије са 65/2858 дијела, Грује Пејаковића сина Пантелије са 65/2858 дијела, Милоша Пејаковића сина Пантелије са 385/2858 дијела, Слободана Кекића сина Ћире са 95/2858 дијела, Љубића Кекића сина Слободана са 76/2858 дијела, Наде Маричић кћери Слободана са 67/2858 дијела, Чеде Кекића сина Слободана са 134/ 2858 дијела, Миљке Аљетић рођ. Кекић са 67/2858 дијела, Миле Кекића сина Слободана са 76/2858 дијела, Томе Мандића сина Нике са 457/1429 дијела, Анте Плетикоса сина Иве са 457/5716 дијела, Славка Плетикоса сина Иве са 457/5716 дијела, Анте Ћосића сина Јуре са 457/2858 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл. бр. 672 КО Петрићевац 2. као посјед Мандић Нике Томе са 4/8 дијела, Плетикоса Иве Анте са 1/8 дијела, Плетикоса Иве Славка са 1/8 дијела и Ћосић Јуре Анте са 2/8 дијела.

- к.ч. бр. 187/30 (н. 1417/3) у површини 252 м²,
уписана у зк.ул.бр. 12 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Томислава Пејаковића сина Пантелије са 65/2858 дијела, Грује Пејаковића сина Пантелије са 65/2858 дијела, Милоша Пејаковића сина Пантелије са 385/2858 дијела, Слободана Кекића сина Ћире са 95/2858 дијела, Љубића Кекића сина Слободана са 76/2858 дијела, Наде Маричић кћери Слободана са 67/2858 дијела, Чеде Кекића сина Слободана са 134/ 2858 дијела, Миљке Аљетић рођ. Кекић са 67/2858 дијела, Миле Кекића сина Слободана са 76/2858 дијела, Томе Мандића сина Нике са 457/1429 дијела, Анте Плетикоса сина Иве са 457/5716 дијела, Славка Плетикоса сина Иве са 457/5716 дијела, Анте Ћосића сина Јуре са 457/2858 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 161 КО Петрићевац 2, као посјед Ћосић Јуре Анте са 1/1 дијела, по цијени од 30.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Ћосић Јуре Анте из Бања Луке поднио је захтјев дана 30.12..2002. године којим је затражио продају недовршеног објекта, а који је изграђен на земљишту описаном као у тачки 1. дипозитива овог рјешења.

Уз захтјев именовани је приложио сву потребну документацију и образложио разлоге продаје недовршеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији и утврђено чињенично стање:

- да је правоснажним рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове бр: 25-475-670/02 од 13.8.2002.године, утврђено Ћосић Јуре Анти првенствено право кориштења ради грађења на земљишту означеном као к.ч.бр. 187/31 и 187/30, уписаном у зк.ул.бр. 12 КО Петрићевац,

- увидом у зк.ул. бр. 12 к.о. Петрићевац утврђено је да на земљишту означеном као к.ч. бр. 187/30 и 187/31 друштвена својина, право кориштења Анте Ћосића сина Јуре са 457/2858 дијела, и осталих 17 земљишно књижних сукорисника са утврђеним сукорисничким дијеловима.

- увидом у Пл.бр. 672 КО Петрићевац 2. утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 1415/1 уписано као посјед Мандић Нике Томе са 4/8 дијела, Плетикоса Иве Анте са 1/8 дијела, Плетикоса Иве Славка са 1/8 дијела и Ћосић Јуре Анте са 2/8 дијела,
- увидом у Пл. бр. 161 КО Петрићевац 2. утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 1417/3 уписано као посјед Ћосић Јуре Анте са 1/1 дијела,
- да је Ћосић Анто започео објекат и изградио до прве фазе хоризонталног затварања, на основу одобрења за грађење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр: 03-361-1129/02 од 20.12.2002.године,
- да је Ћосић Анто спријечен оправданим разлозима да настави грађење,
- да је Ћосић Анто недовршени објекат понудио по цијени од 30.000,00 КМ,
- да је Ћосић Анто платио 40% од укупне накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде - ренте за стамбени П + 1 објекат, остали износ је подијељен на 48 једнаких рата, а исто је регулисано Уговором бр: 03-361-1129/02 од 11.12.2002.године.

Обзиром да су испуњени услови из члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99) којим је између осталог прописано да се недовршена зграда може уз сагласност Скупштине општине отуђити ако је носилац оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења спријечен оправданим разлозима да настави грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-2447/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

60.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90. и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта, по захтјеву УРБАН ЛУЦИЈЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е **о давању сагласности за продају недовршеног објекта**

1. Даје се сагласност Урбан Луцији из Бања Луке, за продају недовршеног објекта, који се налази у Ул.Карађорђевој, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр.999/4 (н.5424) у површини од 407м², уписана у зк.ул.бр.3738 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Урбан (Роберта) Луције са 1/18 дијела и још 16 сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима, односно пл.бр.3620 к.о.Бања Лука 7, као посјед Урбан Луције са 1/1 дијела, по цијени од 25.000,00 КМ (словима: двадесетпетхиљада КМ).

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 11.12.2002.године, Урбан Луција из Бања Луке, затражила је од Скупштине града Бања Лука, сагласност за продају недовршеног стамбеног објекта, изграђеног на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев именована је приложила сву потребну документацију и образложила разлоге продаје недовршеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.3738 к.о.Бања Лука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.999/4 укњижено као друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Урбан (Роберта) Луције са 1/18 дијела и још 16 сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима;

- увидом у пл.бр.3620 к.о.Бања Лука 7, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.5424 уписано као посјед Урбан Луције са 1/1 дијела;

- да је Урбан Луција започела градити објекат и изградила до прве фазе хоризонталног затварања, на основу одобрења за грађење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр.03-361-1104/01. од 13.06.2002.године;

- да је Урбан Луција спријечена оправданим разлозима да настави грађење;

- да је Урбан Луција недовршени објекат понудила по цијени од 25.000,00 КМ;

- да је у цјелости уплатила накнаду за уређење грађевинског земљишта у износу од 7.178,00 КМ, утврђену Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-155/01. од 13.06.2001.године;

- да је у цјелости уплатила накнаду – ренту у износу од 4.039,20 КМ, утврђену рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука – Одјељење за имовинско-правне послове број 25-475-1466/01. од 22.05.2002.године.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90. и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99) Скупштина града Бања Лука је, одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-2318/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

61.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. У тачки 3. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука, бр. 25-475-858/01. од 14.11.2001. године, исправља се следећа грешка, тако да умјесто:

Закупнина-накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2908/2000. од 21.09.2001. године, у мјесечном износу од 1.570,40 КМ (словима: једнахиљапетстотинаседамдесетконвертибилнихмаракаичетрдесетфенинга)

треба да стоји:

Закупнина-накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2908/2000. од 21.09.2001. године, у износу од 1.570,40 КМ (словима: једнахиљадепетстотинаседамдесетконвертибилнихмаракаичетрдесетфенинга).

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем бр. 25-475-858/2001 од 14.11.2001. године Скупштина града Бања Лука продужила је закуп Копана Ђурађу из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објект, у Ул. Стевана Првовјенчаног у Бањој Луци, намјене трговина прехранбене и непрехранбене робе, на градском грађевинском земљишту означеном као к.ч. бр. 418/4 (н.д. 1707/1) у површини од 15 м², уписана у зк. ул. бр. 7179 к.о. Бања Лука.

Међутим, у тачки 3. диспозитива рјешења, грешком је уписано да је закупнина-накнада одређена рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-2908/2000 од 21.09.2001. године, у мјесечном износу од 1.570,40 КМ, умјесто закупнина-накнада је одређена рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-2908/2000 од 21.09.2001. године у износу од 1.570,40 КМ.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писањи или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка у исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-6/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

62.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука број 4/00) по захтјеву Марковић Душана из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 28.02.2003. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У рјешењу Скупштине Града Бања Лука број: 25-475-942/02 од 16.12.2002. године, исправља се слиједећа грешка, тако што у тачки 2. и 4. диспозитива умјесто:

МАРКОВИЋ ДУШАН син Николе,

треба да стоји:

МАРКОВИЋ ДУШАН син Митра

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број: 25-475-942/02 од 16.12.2002.године утврђено је трајно право кориштења Марковић Душану, власнику стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као кч. бр. 268/4 у површини од 516 м², уписано у ККУ 700 КО Дервиши.

Достављањем наведеног рјешења Марковић Душану исти је утврдио да постоји грешка у имену оца, тј. да је он син Митра а не Николе како је наведено у рјешењу.

Поступајући по захтјеву Марковић Душана овај орган је прибавио спис предмета бр: 25-475-942/02 те утврдио да у Записнику сачињеном дана 11.11.2002.године, стоји да је Марковић Душан син Митра а не како је наведено у рјешењу бр: 25-475-942/02 од 16.12.2002.године. Дакле грешком је уписано да је Марковић Душан син Николе а треба да стоји Марковић Душан син Митра.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог Закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-45/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

63.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02), Скупштина града Бањалука је, на сједници одражној 28.02.2003. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Исправља се грешка у диспозитиву рјешења Извршног одбора Града Бањалука број 09-475-27/97. од 24.05.2000. године, тако што у тачки 1. умјесто:

" - кч.бр.20/73 (н.дио 5678/2) у површини од 22 м², уписана у зк.ул.бр.249 к.о.Бањалука, (пл.бр.701 к.о.Бањалука VII), као општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења Државно осигуравајућег завода Београд са 1/1 дијела, а посјед јавни и некатегорисани путеви",

треба да стоји:

" – кч.бр.10/73 (н.дио 5678/2) у површини од 22 м², уписана у зк.ул.бр.249 к.о.Бањалука, (пл.бр.701 к.о.Бањалука VII), као општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења Државног осигуравајућег завода Београд са 1/1 дијела, а посјед јавни и некатегорисани путеви."

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

О б р а з л о ж е њ е

У рјешењу Извршног одбора Града Бањалука број 09-475-27/97 од 24.05.2000. године, установљена је грешка у тачки 1. диспозитива рјешења.

Наиме, у тачки 1. диспозитива наведеног рјешења приликом писања рјешења поткрала се грешка тако да је умјесто кч.бр.10/73 (н.дио 5678/2) у површини од 22 м², назначена кч.бр.20/73 (н.дио 5678/2) у површини од 22 м².

Чланом 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало или издало рјешење, може у свако вријеме исправити грешку у именима и бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

О исправци се доноси посебан закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама. Биљешке потписује службено лице које је потписало закључак о исправци.

Код оваквог стања ствари, а у смислу цитираних законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог Закључка није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 09-475-27/97.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

64.

На основу члана 60. став 1. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.35/99, 20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник РС, бр.9/00) и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

П Р А В И Л Н И К
о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова
и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.7/02, 9/01, 12/02 и 13/02), у даљем тексту "Правилник" – у ПРИЛОГУ Г/IV 2. – Одсјек за информатику, у табели под редним бројем 4. додаје се ново радно мјесто под називом: "Администратор аудио и видео система", у колони број 3. – степен стручне спреме стоји "VI", а у колони број 4. занимање, треба да стоји: ВС – инжењер електротехнике или ВС – инжењер информатике", у колони број 5. посебни услови. "1,4", у колони сложеност послова "VI", у колони услови рада. "I", у колони радно искуство: "1 година" и у колони број извршилаца: "I".

Радно мјесто: Техничар за рачунарску технику мијења редни број у табели и добија број "5" а Сарадник у Одјељењу* редни број "6".

Члан 2.

У Правилнику – Прилог Г/IV 3. Опис послова радних мјеста у одсјеку за информатику, иза описа послова под редним бројем 3. Администратор мреже додаје се редни број "4" Администратор аудио и видео система.

Обавља слиједеће послове:

- одговоран је за техничко одржавање и безбједност опреме у функцији аудио и видео система,
- администрација и одржавање аудио и видео система,
- учествује у инсталацији оперативних система у њиховом одржавању,

- учествује у инсталацији и замјени рачунарске и периферне опреме,
- учествује у одржавању мрежне опреме,
- учествује у администрацији апликативних програма,
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада,
- обавља и друге послове по налогу шефа Одсјека и Градоначелника”.

Опис послова Техничара за рачунарску технику добија редни број “5”.

Члан 3.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/І-Г-187/03.
Дана, 17.02.2003.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл. инж. електротехнике, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
39.	ОДЛУКА о изради измјена Регулационог плана “Центар-Алеја”	1
40.	ОДЛУКА о одређивању новчане накнаде члановима Градске изборне комисије Бања Лука	2
41.	РЈЕШЕЊЕ	3
42.	РЈЕШЕЊЕ	5
43.	РЈЕШЕЊЕ	7
44.	РЈЕШЕЊЕ	9
45.	РЈЕШЕЊЕ	10
46.	РЈЕШЕЊЕ	12
47.	РЈЕШЕЊЕ	14
48.	РЈЕШЕЊЕ	16
49.	РЈЕШЕЊЕ	17
50.	РЈЕШЕЊЕ	19
51.	РЈЕШЕЊЕ	21
52.	РЈЕШЕЊЕ	22
53.	РЈЕШЕЊЕ	23
54.	РЈЕШЕЊЕ	25
55.	РЈЕШЕЊЕ	26
56.	РЈЕШЕЊЕ	27
57.	РЈЕШЕЊЕ	28
58.	РЈЕШЕЊЕ	29
59.	РЈЕШЕЊЕ	31
60.	РЈЕШЕЊЕ	32
61.	ЗАКЉУЧАК	33
62.	ЗАКЉУЧАК	34
63.	ЗАКЉУЧАК	35

ГРАДОНАЧЕЛНИК

64.	ПРАВИЛНИК о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука	36
-----	--	----