

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIII Број: 15	Бања Лука, 15.12.2003. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр.: 551-001-00000-149-67 код Нове бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
---------------------	-----------------------------	--

389.

На основу члана 24. став 1. Закона о подстицању развоја малих и средњих предузећа ("Службени гласник РС", број 64/02.), члана 1. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", број 17/92.), члана 24. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 35/99, 20/01, 51/01), и члана 11. Статута Града Бањалука ("Службени гласник Града Бањалука", број 4/00.), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12.2003. године, донијела

ОДЛУКУ

о оснивању "Градске развојне агенције", Бања Лука

И - ОСНИВАЊЕ И НАЗИВ ОСНИВАЧА

Члан 1.

Оснива се Градска развојна агенција Бања Лука (у даљем тексту: Агенција).

Члан 2.

Агенција се оснива у складу са стратегијом одређеном Владом РС и Града Бањалука, с циљем реализације Програма подршке БиХ/РС у управљању и координацији развојних ресурса и Програма развоја приватног предузетништва на подручју града Бањалука за период 2003-2005., те стварања претпоставки за атрактиван предузетнички амбијент и подстицање развоја мале привреде и приватног предузетништва.

Члан 3.

Оснивач Агенције је Скупштина града Бањалука (у даљем тексту Оснивач).

ИИ - ПРАВНИ СТАТУС

Члан 4.

Агенција је непрофитна организација и има својство правног лица, које стиже уписом у судски регистар надлежног регистарског суда у Бањалуци.

Члан 5.

У правном промету са трећим лицима, Агенција иступа у своје име и за свој рачун, самостално и без ограничења.

За обавезе створене у правном промету са трећим лицима Агенција одговара својом цјелокупном имовином.

За обавезе Агенције оснивач одговара до висине својих средстава које је усмјерио из буџета за пословање Агенције.

ИИ - НАЗИВ И СЈЕДИТЕ

^лан 6.

Агенција која се оснива је пословати под називом: "Градска развојна агенција", Бава Лука.
Сједиште Агенције је у Бавалуци, Трг српских владара број 1.

ИИИ - ДЈЕЛАТНОСТ

^лан 7.

Агенција своје пословање заснива на Програму развоја приватног предузетништва на подручју града Бавалука, за период 2003-2005. године.

Агенција обавља следеће дјелатности:

- обезбјеђује стручне и консалтинг услуге, информатички сервис и професионалну обуку у оквиру програма Европске уније за развој домаћег приватног сектора;
- пружа услуге из различитих сегмената саветовања у свакој од фаза развоја предузетништва, од предузетничке идеје до њене реализације, па и даље до специјализације и интернационализације пословања (радно право, организација пословања, финансије, маркетинг, нове технологије ...);
- обезбјеђује квалитетну сарадњу с предузетницима и подстица њихове иницијативе за настанак нових и развој већ постојећих субјеката, њихово стабилно и успјешно пословање, а нарочито њихов раст и развој;
- успоставља координирану сарадњу надлежних органа Града, Владе РС, пословних банака, и других институција и самих предузетника међусобно и преко различитих облика интересног удруживања (коморе, савез приватних послодаваца и др.);
- учествује у припреми стратегије развоја и усмјерава своје дјеловање према вишим нивоима власти, кроз покретање активности на измјени и доградњи прописа, те уклањају баријера за развој предузетништва на локалном нивоу (поједностављене законских и административних процедура, стимулативне мјере, пореске олакшице), а све у циљу креирања инфраструктуре за економски развој и успостављања подржавајућих механизма за економски развој;
- идентификација, прикупљање, припрема и израда пројеката из свих области (инфраструктурна подршка, пољопривреда, занатство, индустрија и сл.), који је омогућити кредите за развој малих и средњих предузећа и приватног предузетништва;
- припрема и реализује програме едукације, односно образовање на свим нивоима и професионално усавјашавање за ефикасно управљање у приватном предузетништву, директно или посредно преко квалификованих пословних консултаната;
- координира активности на плану обезбјеђивања и кориштења средстава за финансирање програма, пројеката и других подухвата у области предузетништва;
- пружа програме кредитирања мале привреде (промјене услова програма и нови програми кредитирања) и њихове реализације, те информисање о програмима давања гаранција за кредите и њиховој реализацији;
- пружа стручну помоћ у реализацији домаћих и страних улагања у мала и средња предузећа, као и у укупну привреду Града;
- даје подршку свим другим облицима кредитирања и субвенција, које је се у складу с потребама, појединих предузетничких области јављати као потреба;
- подстица трансфер модерних знања и технологија, те пружа стручну помоћ и подршку за унапређење рада и развоја иноваторства и проналазака, као и за њихову примјену у овој области;
- продаја или уступање на кориштење по основу закупа некретнина или других инфраструктурних објеката у власништву Града (који је Агенцији бити дати на управљање, по основу Програма развоја приватног предузетништва), под комерцијалним или бољим условима, укључујући давање и без накнаде;

- координира активности на уређењу локација за повољну изградњу објеката мале привреде за производно-услуге намењене, са стимулативним мјерама пореске и кредитне политике;
- формирање Предузетничке библиотеке Агенције, набављањем стручне литературе у овој области (книге, студије, брошуре, часописи, публикације, информатори и др.);
- промоција предузетништва, кроз израду промотивног материјала и учешће на међународним сајмовима и специјализованим изложбама у земљи и иностранству;
- подстицање развој субјеката мале привреде и предузетништва који омогућавају пораст запославања, првенствено одређених категорија радника (млади високо образовани стручњаци, инвалиди, жене и др.);
- успостављање централног регистра, односно јединствене електронске базе података о постојећим предузетницима на подручју града, као и информационог система статистиких података и информација од значаја за развој привредних субјеката;
- сарађује са међународним организацијама и институцијама на размјени искустава, знања и нових метода у области мале привреде и предузетништва;
- учествује у остваривању програма привредног развоја, те у изради Програма јавних пројеката Града;
- припрема и прати реализацију програма рада Агенције, укључујући и финансијске планове;
- прати, анализира и извјештава Скупштину Града о спровођењу и резултатима подстицајних мјера;
- обавља и друге послове у вези с подстицањем привредног развоја у складу са Законом, Статутом или захтјевом оснивача.

ИВ - СРЕДСТВА ЗА РАД АГЕНЦИЈЕ

^лан 8.

Средства за рад Агенције обезбјеђује Оснивач у буџету, без обавезе враћања истих Оснивачу.

Средства за рад Агенције обезбјеђују се поред буџета Града и из Буџета Републике Српске, донација, прилога и спонзорства домаћих и страних правних и физичких лица, прихода које оствари обављањем послова из своје надлежности и других извора, у складу са законом.

^лан 9.

Оснивач обезбјеђује Агенцији средства и услове за рад, пословне просторије без накнаде, опремање канцеларија намјештајем и неопходном опремом, материјалне трошкове пословања и лична примања запослених, бесплатно вођење књиговодства Агенције.

Оснивач ће, у складу са Законом, обезбиједити сагласност на Статут и друга општа акта Агенције и именовати органе управљања и руковођења.

Оснивач од Агенције захтијева квалитетно и стручно обављање послова, у складу са позитивним правним прописима.

В - ОРГАНИ УПРАВЉАЊА И ВИШОВА ОВЛАШТЕЊА

^лан 10.

Органи Агенције су: управни одбор, надзорни одбор и директор.

Предсједника и чланове управног и надзорног одбора, као и директора именује и разријешава Оснивач.

Мандат чланова управног, надзорног одбора и директора траје четири године, а по истеку мандата могу бити поново именовани.

^лан 11.

Управни одбор Агенције има предсједника и ~етири ~лана.

Управни одбор:

1. доноси Статут, уз сагласност Оснива~а
2. усваја годи{ви програм рада и извје{тај о пословању, уз сагласност Оснива~а
3. одлу~ује о пословању и остваривању задатака Агенције
4. доноси оп{те акте утвр|ене Статутом

^лан 12.

Надзорни одбор Агенције има предсједника и два ~лана.

Надзорни одбор:

1. вр{и надзор над законито{у рада
2. прегледа годи{ви извје{тај о пословању и завр{ни ра~ун
3. обавља и друге послове утвр|ене законом и Статутом

^лан 13.

Директор Агенције има права и ду`ности директора предузе}а, као и друга права и обавезе утвр|ене Законом и Статутом.

Директор представља и заступа Агенцију без ограни~ења, организује и руководи радом Агенције, предла`е акте које доноси управни одбор, извр{ава одлуке управног одбора и предузима мјере за вихово спровођење, стара се и одговара за законитост рада и кори{ење и располагање имовином Агенције, те вр{и друге послове утвр|ене Законом и Статутом.

Услови за избор и именовање директора Агенције утвр|ују се Статутом Агенције.

До именовања директора, послове в.д. директора }е вр{ити лице које }е именовати Градоначелник Града.

ВИ - ОП|ТИ АКТИ АГЕНЦИЈЕ

^лан 14.

Оп{ти акти Агенције су статут, правилник и друга оп{та акта.

Статут је оп{ти акт Агенције, којим се бли`е уређује дјелокруг рада и унутра{ва организација Агенције; надле`ност органа; заступање и представљање; права, обавезе и одговорности запослених; на~ин организовања послова и друга питања од зна~аја за пословање Агенције.

ВИИ - ОБАВЉАЊЕ ПОЈЕДИНИХ СТРУ^НИХ И ДРУГИХ ПОСЛОВА

^лан 15.

У складу са Статутом, обављање појединих стру~них послова из своје надле`ности, Агенција мо`е повјерити другим правним или физи~ким лицима, уз сагласност Оснива~а.

ВИИИ - НАДЗОР НАД РАДОМ АГЕНЦИЈЕ

^лан 16.

Надзор над радом Агенције остварује Оснива~ давањем сагласности на Статут, именовањем и разрје{ењем директора, управног и надзорног одбора, давањем сагласности на Програм рада и Извје{тај о пословању.

ИХ - РОК ЗА ДОНОШЕЊЕ СТАТУТА И ИМЕНОВАЊЕ ОРГАНА АГЕНЦИЈЕ

^лан 17.

Статут Агенције се доноси у року од 30 дана, од дана именовања Управног одбора.

^лан 18.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику града Бањалука.

Број: 07-013-563/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

390.

На основу члана 11. Статута Скупштине Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У**Члан 1.**

Дозвољава се заснивање заложног права, у корист ЗЕПТЕР КОМЕРЦ БАНКЕ а.д.из Бање Луке, на некретнинама у власништву Града Бања Лука, уписаним у:

- к.к.ул.број 728/10 к.о. Дервиши, к.ч.бр: 4, 5, 6, 7, 8, 13, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2,81, 82/1, 82/2, 173, 189/1, 291, 345/3, 373, 579/12, 590/1, 590/5, 590/7, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 669/5,669/6,801/1,801/2,801/3,801/4,801/5,801/6,801/7,801/8,801/9,801/10,801/11,801/12,801/13,801/14,801/15, 894, 953 и 985/1, што, у нарави представља градско грађевинско земљиште у власништву Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а чија укупна вриједност износи 2.808.649,00 КМ (Двамилионаосамстоосамхиљадашесточетрдесетдевет 00/100 КМ), према процјени овлаштеног судског вјештака Драгосављевић Драгана, дипл.инж.грађ.

Члан 2.

Заснивање заложног права из члана 1. ове одлуке врши се ради обезбјеђења потраживања повјериоца, ЗЕПТЕР КОМЕРЦ БАНКЕ, а.д. из Бање Луке, према дужнику, Скупштини Града Бања Лука, у износу од 2.000.000,00 КМ.

Члан 3.

За реализацију ове одлуке задужује се Градоначелник Града Бања Лука и Одјељење за финансије.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-580/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

391.

На основу члана 11. Статута Скупштине Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У

Члан 1.

Дозвољава се заснивање заложног права, у корист ХУПО АЛПЕ-АДРИА-БАНК а.д. из Бање Луке, Ул. И.Ф. Лукића бр. 9. на некретнинама у власништву Града Бања Лука, уписаним у:

- к.к.у.ул.бр.74/14 к.о.Вујиновићи, к.ч.бр.60, 106, 111, 112, 113, 128/3, 128/4, 128/5, 154/1, 154/12, 154/16, 154/17, 154/18, 154/19, 154/20, 154/21, 154/22, 154/23, 170/2, 170/4, 170/18, 209/14, 109/15, 209/20, 209/21, 219/3, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 251/1, 251/2, 255/3, 260/1, 263/1, 282, 293, 297/2, 304, 386/3, 386/5, 390/1, 391/1, 392/1, 392/2, 399/2, 399/3, 404/7, 404/13, 404/14, 405/3, 406/6, 406/7, 406/8, 409/1, 409/5, 409/6, 409/7, 409/8, 409/9, 409/10, 409/11, 409/12, 409/13, 409/14, 409/15, 409/16, 409/17, 409/18, 409/19, 409/20, 409/21, 409/22, 409/31, 409/32, 431/1, 431/3, 431/4, 433/1, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7, 433/8, 433/9, 433/10, 433/11, 433/12, 433/13, 493, 494/1, 496/2, 496/13, 496/14, 496/15, 496/16, 496/18, 501, 502/1, 502/2, 502/3, 502/4, 502/5, 502/6, 502/7, 502/8, 502/9, 502/10, 502/11, 509, 510, 514/1, 514/5, 514/19, 537/3 и 601/2 што у нарави, представља градско грађевинско земљиште у власништву Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а чија укупна вриједност износи 4.592.775,00 КМ (четиримилионапетстодеведесетдвје хиљаде седамстоседамдесетпет 00/100 КМ), према процјени овлашћеног судског вјештака, Драгосављевић Драгана, дипл.инж.грађ.

Члан 2.

Заснивање заложног права из члана 1. ове одлуке врши се ради обезбјеђења потраживања повјериоца, ХУПО АЛПЕ-АДРИА-БАНК, а.д. из Бање Луке, према дужнику, Скупштини Града Бања Лука, а по основу Уговора о дугорочном кредиту, бр. 6033-6-02345/03 од 31.10.2003.године, у износу од 3.000.000,00 КМ.

Члан 3.

За реализацију ове одлуке задужује се Градоначелник Града Бања Лука и Одјељење за финансије.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-581/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

392.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, број 35/99, 20/01 и 51/01), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 5. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о куповини пословног простора

И – Одобрава се куповина пословног простора у стамбено-пословној згради, саграђеној на парцели кч.бр. 3921, уписаној у пл.бр. 2807/58, к.о. Бања Лука 7, која се налази на углу улица: Краља Алфонса ХИИИ и Васе Пелагића, дио зграде Ц, локал бр. 2. укупне површине 104,55 м2, по цијени од 208.000,00 КМ.

ИИ – Средства за реализацију ове одлуке ће се исплатити из Буџета Града Бања Лука за 2003.годину.

ИИИ – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-582/03

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

393.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о измјени и допуни Одлуке о додјели пословног простора на кориштење

И – Мијења се став И.. Одлуке о додјели пословног простора, број 07-013-75/2003. од 31.03.2003.године и гласи:

Карате клубу “Шотокан” из Бањалуке, додјељује се, на кориштење без накнаде, простор у МЗ Булевар Цара Душана, у Улици Браће Мажар број 116, површине 139,54 м2

ИИ – Град Бања Лука ће закључити уговор о кориштењу са Карате клубом “Шотокан”, на период од годину дана.

ИИИ – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове.

ИВ – Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука

Број: 07-013-565/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

394.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

И – Јавном предузећу Регионална депонија “ДЕП-ОТ” Бањалука додјељује се, на кориштење, пословни простор број 93. у Бањалуци, у улици Б.Ж.Мишића 23, површине 62 м2 на период од двије године.

ИИ – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука, које ће закључити уговор о кориштењу са ЈП “ДЕП-ОТ”.

ИИИ – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-564/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

395.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број 35/99, 20/01 и 51/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о додјели станова**

И

Додјељују се станови, обезбјеђени кроз трошкове уређења грађевинског земљишта, а који се налазе у Ул. Доситеја Обрадовића бр. 1. и то: двособан стан, бр. 2, површине 58,64 м2, као замјенски стан, ради рјешавања стамбеног питања Тошић Драгојле, и трособан стан бр. 25, површине 84,97 м2, ради кадровског рјешавања стамбеног питања радника Градске управе.

ИИ

За реализацију ове одлуке задужује се Градоначелник.

ИИИ

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-566/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

396.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о одобравању средстава

1. Одобравају се средства у износу од 100.000,00 КМ ради превазилажења проблема и обезбјеђења средстава за гријање (лож-уље, дрва, угаљ), основним школама, у грејној сезони 2003/2004.године.

2. Наведена средства ће се обезбједити из средстава образовања – средства за остале намјене.

3. Средства ће бити распоређена процентуално у складу са достављеним потребама школа и утврђеним залихама грејања.

4. О реализацији ове одлуке стараће се Одјељење за привреду и друштвене дјелатности и Одјељење за финансије.

5. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-578/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

397.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о одобрењу средстава

Члан 1.

Одобравају се средства, у укупном износу од 20.000,00 КМ (Словима: двадесетхиљадаконвертибилнихмарака и 00/100) кориснику – Лугоња (Иле) Лепосави из Бања Луке, Ул. Светог Николе број 10. – члану породице 3 погинула борца, у сврху заједничког учешћа у финансирању куповине стана ради рјешавања стамбеног питања.

Члан 2.

Средства из члана 1. ове одлуке обезбједиће се из средстава за интервенције и солидарност буџета Града Бања Лука.

Члан 3.

Реализацију ове одлуке извршиће Одјељење за финансије, уплатом одобрених средстава на жиро рачун број: 551000-99999999-32-50220-1467274458, отворен код Нове Бањалучке банке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-567/03

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

469.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У

**о изради измјене Регулационог плана дијела комплекса између улица:
Партизанских авијатичара, Пиланске, жељезничке пруге Суња-Добој и комплекса ЈНА**

И

Приступа се изради измјене Регулационог плана дијела комплекса између улица Партизанских авијатичара, Пиланске, жељезничке пруге Суња-Добој и комплекса ЈНА (у даљем тексту: План).

ИИ

Простор који ће бити обухваћен Планом (подручје планирања) приказан је на карти, у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су оријентационе, а дефинитивне границе ће се утврдити у току израде Плана.

ИИИ

Временски период за који ће План бити донесен је период 2003-2015.година.

ИВ

Носилац припреме измјена Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.
Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске, а.д. Бањалука.

В

Преднацрт Плана биће припремљен у року од 30 дана, од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и Мјесне заједнице.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су, у току јавног увида и стручне расправе, поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

ВИ

Средства за израду измјена Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

ВИИ

До ступања Плана на снагу, простор из тачке ИИ став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члана 9. и 10. Закона о уређењу простора.

ВИИИ

Ова одлука ступа на снагу одмах, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-562/03.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

470.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о изради измјене Регулационог плана “Јуларац”

И

Приступа се изради измјене Регулационог плана “Јуларац” (у даљем тексту: измјене Плана).

ИИ

Простор који ће бити обухваћен измјенама Плана приказан је на карти у размјери 1:1000, која је прилог ове одлуке.

ИИИ

Временски период за који ће измјена Плана бити донесена је период 2003-2015.година.

ИВ

Носилац припреме измјена Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.
Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске, а.д. Бањалука.

В

Преднацрт измјена Плана биће припремљен у року од 15 дана, од закључења уговора о изради.
Нацрт измјена Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде и Мјесне заједнице.

Приједлог измјена Плана и одлуке о доношењу измјена Плана утврдиће носилац припреме и Градоначелник, у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе о нацрту.

Уз приједлог измјена Плана, носилац припреме поднијеће Скупштини Града извјештај о јавном увиду и образложен став о примједбама и приједлозима датим у току јавног увида и стручне расправе.

ВИ

Средства за израду измјена Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

ВИИ

Ова одлука ступа на снагу одмах, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-561/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

471.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о изради измјене Регулационог плана “Ада - Дебељаци”

И

Приступа се изради измјене Регулационог плана “Ада-Дебељаци” (у даљем тексту: измјене Плана).

ИИ

Простор који ће бити обухваћен измјенама Плана приказан је на карти, у размјери 1:2500, која је прилог ове одлуке.

ИИИ

Временски период за који ће измјена Плана бити донесена је период 2003-2015.година.

ИВ

Носилац припреме измјена Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.
Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске, а.д. Бањалука.

В

Преднацрт измјена Плана припремиће се у року од 15 дана од закључења уговора о изради.
Нацрт измјена Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде и Мјесне заједнице.

Приједлог измјена Плана и одлуке о доношењу измјена Плана утврдиће носилац припреме и Градоначелник, у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе о нацрту.

Уз приједлог измјена Плана, носилац припреме поднијеће Скупштини Града извјештај о јавном увиду и образложен став о примједбама и приједлозима датим у току јавног увида и стручне расправе.

ВИ

Средства за израду измјена Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

ВИИ

Ова одлука ступа на снагу одмах, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-560/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

472.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука,бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У

о Регулационом плану за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи - Вујиновићи

И

Доноси се Регулациони план за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

ИИ

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. Уводно образложење,
- Б. Стање организације, уређења и коришћења простора,
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора,
- Г. План организације, уређења и коришћења простора,
- Д. Програм уређења грађевинског земљишта,
- Ђ. Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Геодетска подлога | P = 1:1000 |
| 2.a. Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (анамјена објеката и спратност) | P = 1:1000 |
| 2.б. Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (бонитет објеката) | P = 1:1000 |
| 2.в. Геодетска подлога са планом рушења | P = 1:1000 |
| 3. Извод из Урбанистичког плана Града Бања Лука (намјена површина) | P = 1:1000 |
| 4.a. Извод из Регулационог плана Дервиши | P = 1:1000 |
| 4.б. Извод из Регулационог плана Новаковићи-Вујиновићи, секција "А" | P = 1:1000 |
| 5. Инжињерско-геолошка карта | P = 1:1000 |
| 6. Оцјена природних и створених услова | P = 1:1000 |
| 7. План просторне организације и спратност објеката | P = 1:1000 |
| 8. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000 |
| 9. План хидротехничке инфраструктуре | P = 1:1000 |
| 10. План електроенергетске, телекомуникационе и топлификационе инфраструктуре | P = 1:1000 |
| 11. Синтезни план инфраструктуре | P = 1:1000 |
| 12. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000 |
| 13. План парцелације | P = 1:1000 |
| 14. План уређења система зелених површина | P = 1:1000. |

ИИИ

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д., у мјесецу новембру 2003.године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

ИВ

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објекта и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.8/96, 9/96 и 15/96).

В

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу члана 19. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03).

ВИ

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

ВИИ

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке ВИ.

ВИИИ

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

ИХ

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-559/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

473.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл.лист СР БиХ», бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр.194/125 у површини од 24 м2,

уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука као јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове Одлуке као добро у општој употреби и исто ће уписати као друштвена својина.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 25-475-613/00.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

474.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл.лист СР БиХ», бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр.194/124 у површини од 24 м2,

уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука као јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове Одлуке као добро у општој употреби и исто ће уписати као друштвена својина.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 25-475-612/00.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

475.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама ("Сл.лист СР БиХ", бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр. 193/20 (н. 817/3) у површини од 341 м²,
 - кч.бр. 193/21 (н. 817/4) у површини од 80 м²,
- обе уписане у исказ И зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука – јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове Одлуке као добро у општој употреби и исто ће уписати као државна својина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-420/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

476.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама ("Сл.лист СР БиХ", бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр. 1447/2 у површини од 26 м²,
- уписана у кку.бр. 68 к.о.Јагаре, добро у општој употреби – путеви.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, односно Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове Одлуке као добро у општој употреби и исто ће уписати као државна својина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-488/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

477.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл.лист СР БиХ», бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр. 70/51 (н.д.4088) у површини од 547 м2,

уписана у исказ 1 зк.ул.бр.2698 к.о. Бања Лука – јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бања Луци – Земљишно књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као добро у општој употреби и исто ће уписати као државна својина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-722/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

478.

На основу члана 24. и 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (“Сл.гласник РС”, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (“Сл.гласник Града Бања Лука”, број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта ради грађења, по захтјеву КАЛКАН ЈАЊЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника ради изградње стамбено пословног објекта у Бањој Луци, Улица Крајишких бригада, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.81/171 (н.2003/4), у површини од 92 м2,

уписана у зк.ул.бр.355 к.о.Петријевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења - Рапо Ане, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру - у пл.бр.934, к.о.Петријевац 2, као посјед Рапо Ане.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се, КАЛКАН ЈАЊИ из Бање Луке, напријед наведено градско грађевинско земљиште, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште-ради формирања грађевинске парцеле и изградње стамбено пословног-објекта, са продавником мјешовите робе, у приземљу П+1+М у Бањој Луци, у Улици Крајишких бригада.

3. За додјељено земљиште, Калкан Јања није дужна платити накнаду, а рента је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове, број 25-475--186/2002, од 27.05.2002.године, у износу од 6.888,60 КМ (словима: шестхиљадаосамсто-осамдесетосам КМ и 60/100).

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Калкан Јање из Бање Луке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту на име Калкан Јање из Бање Луке, са 1/1 дијела, све у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Калкан Јања обратила се захтјевом за додјелу непосредном погодбом замјенског градилишта ради формирања грађевинске парцеле наведене у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а на име накнаде за некретнине експроприсане рјешењем број 04-473-15/90 од 12.09.1991.године, ради изградње саобраћајнице Западни транзит

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је следеће чињенично стање:

Правоснажним рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 04-473-15/90 од 12.09.1991.године, експроприсане су некретнине власништво Калкан Пере.

Рјешењем Основног суда у Бања Луци број О-940/93 од 30.06.1994.године за законског наследника иза покојног Калкан Пере, проглашена је његова супруга Калкан Јања са 1/1 дијела.

Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-3156/01 од 17.09.2001.године дата је урбанистичка сагласност за изградњу стамбено пословног П+1+М објекта, на предметном земљишту.

Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове број 25-475-186/02 од 27.05.2002.године утврђено је да Калкан Јања има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта ради грађења означеног као кч.бр.81/46, јер грађевинска парцела обухвата више од половине површине грађевинске парцеле и износи 239 м².

По правоснажности наведеног рјешења Одјељење за просторно уређење Града Бања Лука издало је одобрење за грађење број 03-360-99/03 од 23.05.2003.године.

Увидом у зк.ул.бр.365 к.о. Петрићевац утврђено је да је парцела означена као кч.бр.81/46 (н.п.2001/1) друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Калкан Пере са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.461 к.о. Петрићевац 2, као посјед Калкан Пере, а стварно право кориштења Калкан Јање са 1/1 дијела.

Увидом у зк.ул.бр.355 к.о. Петрићевац утврђено је да је парцела означена као кч.бр.81/171 (н.п.2003/4) друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Рапо Ане са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.934 к.о. Петрићевац 2, као посјед Рапо Ане.

На основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је пријавним листом «Ц» формирана грађевинска парцела, у складу са рјешењем о урбанистичкој сагласности и УТ условима, те да исту чине кч.бр.81/46 и 81/171.

На расправи одржаној дана 29.09.2003.године Рапо Зоран, који по овјереној пуномоћи заступа своју мајку Рапо Ану није се противио преузимању и додјели земљишта, а које је предвиђено за формирање грађевинске парцеле Калкан Јање.

На расправи одржаној 03.10.2003.године законски заступник Града Бања Лука Милан Оцаковић није се противио наведеној додјели обзиром да се ради о замјенској парцели која се додјељује Калкан Јањи.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 24, 44. и 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03), одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Наиме, чланом 24. прописано је да Скупштина општине, односно Скупштина Града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено градско грађевинско земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење. Надаље, чланом 44. прописано је да Скупштина општине, односно

Скупштина Града додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште ради изградње грађевина уз правичну накнаду, а чланом 45. прописано је да се непосредном погодбом додјељује градско грађевинско земљиште физичком лицу у поступку накнаде за експрописано или изузето земљиште.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда, у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1304/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

479.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште-ради изградње пословног објекта у Улици Патре, означено као:

- кч.бр. 48/136 (н. д. 818/2), у површини од 74 м2,
- кч.бр. 48/138 (н. д. 818/3), у површини од 3 м2,

обе уписане у зк.ул.бр. 5009 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Дом ученика "Веселин Маслеша" Бањалука са 1/1 дијела, односно, по катастарском оператру, у пл.бр. 1369 к.о.Бањалука 8, на име Град Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се да Средњошколски дом из Бањалуке, по основу преузимања земљишта из тачке 1, нема право на накнаду нити право на додјелу друге парцеле.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника Бањалука, затражио је преузимање земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради његовог привођења трајној намјени.

Поступајући по захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је предметно земљиште предвиђено за изградњу пословног објекта у Ул.Патре, а према урбанистичко-техничким условима који су извод из Регулационог плана за простор између Булевара Цара Душана, ул.Омладинске, ул. Р.Домановића, ул. Б.Мораче, лијеве обале Врбаса, ул. Патре и ул. Т.Колокотрониса.

- да су парцеле кч.бр. 48/136 и 48/138 настале цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 48/40 која је уписана у зк.ул.бр. 5009 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Дома ученика "Веселин Маслеша" Бањалука са 1/1 дијела;

- да су парцеле новог премјера кч.бр.818/2 и 818/3 настале цијепањем од матичне парцеле кч.бр.н. 818 која је уписана у пл.бр. 1369 к.о.Бањалука 8, на име Град Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела;

- да је рјешењем Скупштине града Бањалука, број 05/1-НД-54/1-68 од 16.12.1968. године, Дому ученика "Веселин Маслеша" Бањалука дата на кориштење пословна зграда на земљишту означеном као кч.бр. 48/40 к.о.Бањалука, без накнаде, уз назнаку да ће ово рјешење служити кориснику као основ ради укњиже у земљишним књигама.

- да на предметном земљишту нема грађевинских објеката;

- да је Средњошколски дом Бањалука правни сљедник Дома ученика "Веселин Маслеша" Бањалука, што је утврђено увидом у одговарајуће уписе у судски регистар.

У поступку је дата могућност Средњошколском дому Бањалука да се изјасни о преузимању предметног земљишта, али се именовани о истом није изјаснио нити усмено, а нити писмено у накнадно остављеном року. Наиме, поднеском од 28.10.2003. године, Средњошколски дом је навео да није у могућности дати изјашење без претходног упознавања и изјашњења Управног одбора.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 41/03 и 86/03), којим је прописано да скупштина општине, односно, скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Надаље, цијенећи чињеницу да је предметно земљиште 1968. године, правном преднику Средњошколског дома са објектом дато на кориштење без накнаде, да објект не егзистира на терену, односно да Средњошколски дом на предметном земљишту није имао улагања, одлучено је да Средњошколски дом Бањалука за предметно земљиште нема прво на накнаду, а у складу са чланом 70. Закона о експропријацији ("Сл.гласник РС", бр.8/96 и 15/96).

Надаље, аналогно члану 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 41/03 и 86/03), којим је прописано да се, изузетно, физичком лицу може додијелити непосредном погодбом друга парцела у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште, у складу са овим законом, одлучено је да Средњошколски дом Бањалука нема право на додјелу друге парцеле за предметно земљиште.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-420/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

480.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице «Западни транзит», означено као:

- кч.бр. 613/57 (н.1269) у површини од 215 м2,

уписана у зк.ул.бр.5828 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Лемпл Борке, Савић Војка и Савић Немање са по 1/3 дијела, а стварно право кориштења Савић Војка са 2/3 дијела и Лемпл Борке са 1/3 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.2767 к.о. Бања Лука 7, као посјед Савић Милутина са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу земљишта као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште.

4. Ранији власници, односно корисници имају право само на новчану накнаду за преузето земљиште и немају других права, јер им је право на замјенску парцелу и накнаду утврђено рјешењем о експропријацији.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука број 25-475-1468/01 од 26.12.2001.године преузето је из посједа Лемпл Борке и Савић Војка земљиште означено као кч.бр.613/57 (н.1269) у површини од 215 м2, уписано у зк.ул.бр.5828 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Лемпл Борке, Савић Војка и Савић Немање са по 1/3 дијела, а стварно право кориштења Савић Војка са 2/3 дијела и Лемпл Борке са 1/3 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.2767 к.о. Бања Лука 7, као посјед Савић Милутина са 1/1 дијела, ради изградње саобраћајнице «Западни транзит».

Против цитираног рјешења Савић Војко је покренуо управни спор, а Окружни суд у Бања Луци, својом пресудом број У-48/02 од 03.03.2003.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио због противријечности у списима јер се није могло утврдити да ли је ријеч о експропријацији или преузимању земљишта.

Поступајући по датим упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа којој је присуствовао Савић Војко, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, а које је према регулационом плану предвиђено за изградњу и проширење саобраћајнице «Западни транзит»,

- увидом у спис утврђено је да је приложена сва потребна документација као и земљишно-књижни и катастарски подаци;

- увидом у зк.ул.бр.5828 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Лемпл Борке, Савић Војка и Савић Немање са по 1/3 дијела;

- увидом у пл.бр.2767 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је наведено земљиште у посједу Савић Милутина са 1/1 дијела.

Савић Војко на расправи одржаној дана 18.09.2003.године противио се преузимању горе наведеног земљишта, јер сматра да се наведена парцела не може дјелимично преузимати већ да иде заједно са дијелом који је експрописан рјешењем број 04-473-72/90 од 09.09.2002.године, те да би требало прво да постоји понуда од стране Града Бања Лука, па тек онда да му се земљиште преузима. Надаље, додаје да као накнаду тражи замјенску парцелу или адекватну новчану накнаду.

Сл.лице је упознало странку да према важећем Закону о грађевинском земљишту Републике Српске преузимање градског грађевинског земљишта се врши када је грађевински неизграђено, док се изграђено градско грађевинско земљиште експроприше, а што је и урађено рјешењем о експропријацији број 04-473-72/90 од 09.09.2002.године, које је постало правоснажно, обзиром да странке нису уложиле жалбу на исто.

Право стварног власништва остаје и даље као што је утврђено тачком 1. диспозитива овог рјешења.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, противљење странке за преузимање наведеног земљишта није било од битног утицаја за другачије рјешење ове управне ствари, па је Скупштина града Бања Лука у складу са чланом 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» бр. 86/03) одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1468/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

481.

На основу члана 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву “Чајавец-Холдинг” МДП Електронике, Електромеханике, Аутоматике из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 01.12.и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника ради изградње пословно-стамбеног објекта, у Улици Видовданска, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.73/342 (н.3315/2), у површини од 288 м2,

уписана у зк.ул.бр.626 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања некретнина Привредно предузеће “Руди Чајавец” Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру, уписана у пл.бр.34 к.о. Бањалука 7 као посјед и стварно право кориштења АИПК «Меркур» Бањалука, са 1/1 дијела;

- кч.бр.73/350,

- кч.бр.73/353 (н.3317/2) у површини од 1231 м2,

- кч.бр.73/349,

уписане у зк.ул.бр.626, 622, 6028 к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, орган управљања: Привредно предузеће “Руди Чајавец” Бања Лука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.3632 к.о. Бањалука 6, као посјед “Руди Чајавец” – Услужна дјелатност Бања Лука, са 1/1 дијела;

- кч.бр.73/354 (н.3326/1) у површини од 8 м2,

- (н.3333) у површини од 17 м2,

- (н.3330) у површини од 16 м2,

- (н.3331) у површини од 16 м2,

- (н.3332) у површини од 16 м2,

- (н.3329) у површини од 16 м2,

- (н.3328) у површини од 16 м2,

- (н.3327) у површини од 16 м2,

уписана у зк.ул.бр.6028 к.о. Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, орган управљања Привредно предузеће “Руди Чајавец” Бањалука, а по катастарском оператру, уписане у пл.бр.4118 к.о. Бањалука 7 као посјед Стамбене задруге «Чајавец – стан» са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Предузећа «Руди Чајавец» Бањалука, изузев кч.бр.3330, у површини од 16 м2, и кч.бр. 3331, у површини од 16 м2, које су уписане у пл.бр.2807 к.о. Бањалука 7, као посјед и стварно право кориштења СИЗ-а становања Бањалука;

- кч.бр.73/357 (н.3302/2) у површини од 7 м2,

уписана у зк.ул.бр.6028 к.о. Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, орган управљања Привредно предузеће “Руди Чајавец” Бањалука, а по катастарском оператру, уписане у пл.бр.701 к.о. Бањалука 7 као посјед-друштвена својина, Јавни некатегорисани путеви, са 1/1 дијела;

- кч.бр.73/358 (н.3302/3), у површини од 17 м2,

уписана у зк.ул.бр.5715 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Привредно предузеће Руди Чајавец Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.701 к.о. Бањалука 7, као посјед друштвена својина Јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела;

- кч.бр.73/356 (н.3318/2), у површини од 192 м2,

уписана у зк.ул.бр.5715 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Привредно предузеће “Руди Чајавец” Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оператру, уписано у пл.бр.2703 к.о. Бањалука 7, као посјед ДП Комерцијална електроника из Бањалуке, са 1/1 дијела;

- кч.бр.73/345 (н.3308/3), у површини 242 м2,
уписана у зк.ул.бр.4777 к.о. Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.2807 к.о. Бањалука 7, као посјед СИЗ-а становања Бањалука са 171 дијела;

- кч.бр.73/359 (н.3311), у површини 73 м2,
уписана у зк.ул.бр.4777 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу, уписана у пл.бр.2813 к.о. Бањалука 7, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела;

- кч.бр.73/343 (н.3314/2), у површини од 281 м2,
уписана у зк.ул.бр.9002 к.о. Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Златана Јусуфагића, сина Мухидина, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу, уписана у пл.бр.2813 к.о. Бањалука 7, као посјед стварно право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем.

2. Додјелује се Чајавец-Холдинг-у МДП Електроника, Електромеханика, Аутоматика из Бањалуке, ради изградње пословно-стамбеног објекта у Улици Видовданској, напријед наведено земљиште, у сврху формирања (комплетирања) грађевинске парцеле.

3. Чајавец-Холдинг МДП Електроника, Електромеханика, Аутоматика из Бањалуке, за напријед наведено земљиште, дужни су платити накнаду у износу од 16.920,00 КМ, а рента, у износу од 262.590,00 КМ, утврђена је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука – Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-264/01 од 17.02.2003. године.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци-Земљишно-књижно одјељење, извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижење права кориштења земљишта - ради грађења, у корист Чајавец-Холдинг-у МДП Електроника, Електромеханика, Аутоматика из Бањалуке,из Бањалуке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина, промјену посједа у корист Чајавец-Холдинг-а МДП Електроника, Електромеханика, Аутоматика из Бањалуке са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Утврђује се да Град Бањалука и АД «Меркур» Бањалука имају право на накнаду за преузето земљиште, а поступак споразумног одређивања исте провешће се по правоснажности овог рјешења.

6. Одбија се, као неоснован, захтјев РК «Борац» Бањалука, којим су затражили накнаду за пословне просторије – свлационице.

7. Одбија се, као неоснован, захтјев привременог заступника, Јусуфагић Златана, сина Мухидина, да му се, на име преузетог земљишта, додијели замјенска парцела.

8. Одбија се, као неоснован, захтјев Завода за изградњу Бањалука, којим су затражили накнаду, на име преузетог земљишта, од СИЗ-а становања Бањалука.

9. Утврђује се да СЗ «Чајавец-стан» нема право на накнаду за преузето земљиште.

10. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

“Чајавец-Холдинг” МДП Електроника, Електромеханика, Аутоматика из Бањалуке, дана 11.07.2003. године затражили су преузимање и додјелу земљишта у сврху формирања тј. комплетирања грађевинске парцеле, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на коме им је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, а ради изградње пословно-стамбеног објекта у Ул.Видовданска.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слjedeће чињенично стање:

- увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове број 25-475-264/01, утврђено је да је рјешењем исти број од 17.02.2003. године, Чајавец-Холдинг-у МДП Електроника, Електромеханика, Аутоматика из Бањалуке, утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 33. став 2. и члана 43. став 3. Закона о грађевинском земљишту, те именованима наложено да у року од 30 дана од дана правоснажности рјешења поднесу захтјев Скупштини града за додјелу наведеног земљишта;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-830/02 од 16.05.2002. године, Чајавец-Холдинг-у МДП Електроника, Електромеханика, Аутоматика из Бањалуке, дата урбанистичка сагласност, за изградњу пословно-стамбеног објекта у Улици Видовданска;

- да предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изградњу пословно-стамбеног објекта и да се на истом налазе постојећи објекти који су према регулационом плану предвиђени за рушење;

- да је земљиште означено као кч.бр.73/342 и 73/350 уписана у зк.ул.бр.622 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, а орган управљања некретнинина Привредно предузеће Руди чајавец Бањалука са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.73/343 уписана у зк.ул.бр.9002 к.о. Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, привремено право кориштења Златана Јусуфагића сина Мухидина са 1/1 дијела. Надлежни орган је у проведеном поступку утврдио да је предметна парцела пријавним листом број 09-952-9-213/02 од 20.05.2002.године настала цијепањем од матичне марцеле означене као кч.бр.73/140 уписане у зк.ул.бр.9002 к.о. Бањалука, изузета рјешењем Скупштине општине Бањалука број 06/ИИИ-475-121/74 од 24.02. и 31.03.1975.године и исто земљиште додјељено рјешењем Скупштине Града број 06/ИИИ-475-212/74 Предузећу за изградњу Бањалука, ради уређења и давања крајњем кориснику. За наведено земљиште закључен је споразум о накнади са тадашњим власником и истом је преко пуномоћника исплаћена накнада;

- да је земљиште означено као кч.бр.73/353 уписане у зк.ул.бр.622 к.о. Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а орган управљања Привредно предузеће Руди Чајавец Бања Лука са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.73/349 и 73/357 уписана у зк.ул.бр.6028 к.о. Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а орган управљања Привредно предузеће Руди Чајавец Бањалука;

- да је земљиште означено као кч.бр.73/358 и 73/356 уписана у зк.ул.бр.5715 к.о. Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Привредно предузеће Руди Чајавец Бањалука са 1/1;

- да је земљиште означено као кч.бр.73/345 и 73/359, уписано у зк.ул.бр.4777 к.о. Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела;

Да горе наведеном земљишту по новом премјеру одговара земљиште означено као:

- кч.бр.3308/3 уписана у пл.бр.2807 к.о. Бањалука 7, посјед СИЗ-а становања;
- кч.бр.3311 и 3314/2 уписана у пл.бр.2813 к.о. Бањалука 7, посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем;

- кч.бр.3315/2 уписана у пл.бр.34 к.о. Бањалука 7, посјед АИПК ООУР Меркур;
- кч.бр.3317/2 уписана у пл.бр.3632 к.о. Бањалука 7, посјед Руди Чајавец-Услужна дјелатност;
-кч.бр.3326/1, 3333, 3330, 3331, 3329 и 3327 уписане у пл.бр.4118 к.о. Бањалука 7, као посјед “Чајавец Холдинг” Стамбена задруга “Чајавец-стан”;

- кч.бр.3302/2 и 3302/3 уписане у пл.бр.701 к.о. Бањалука 7, друштвена својина јавни и некатегорисани путеви;

- кч.бр.3318/2 уписана у пл.бр.2703 к.о. Бањалука 7, као посјед ДП Комерцијална електроника Бањалука;

- да је Чајавец Холдинг Електроника, Електромеханика и Аутоматика д.о.о.Бањалука, правни сљедник Предузећа Руди Чајавец, Услугне дјелатности, а што је видљиво из Извода из Судског регистра Основног суда у Бањалуци, број:У-696/95;

- да је објекат Фискултурног игралишта Софка изграђен прије 1969.године, а што је видљиво из аерофотограметријског снимка извршеног у прољеће 1969.године – фото скица бр.182;

- да је у старом пописном катастарском операту из 1955.године у пл.бр.39 к.о. Бањалука, као посједник фискултурног игралишта – Софка, био уписан ОНИ Фабрика за електронику и електромеханику «Руди Чајавец»;

- 1969.године успостављен је нови премјер и фискултурно игралиште Софка са припадајућим објектима, у току излагања 1978.године уписано је у пл.бр.2318 к.о. Бањалука 7, као посједник Скупштина Општине Бања Лука, да би 1982.године, на захтјев «Руди Чајавец» - Заједничке службе Бањалука, извршена исправка и извршен је отпис парцеле 3317 на коме је изграђено фудбалско игралиште и исто уписано као посјед «Руди Чајавец» заједничке службе Бањалука са 1/1 дијела, у пл.бр.3632 к.о. Бањалука 7.

Из утврђеног чињеничног стањајасно је да је стварни власник објекта Фудбалског игралишта «Софка» Чајавец – Холдинг, Електроника, Електромеханика и Аутоматика Бањалука, као правни сљедник привредног предузећа «Руди Чајавец» услужне дјелатности Бањалука.

У току поступка саслушан је Чајавец – Холдинг, Електроника, Електромеханика и Аутоматика Бањалука, заступан по Петру Цветојевићу, адвокату из Бањалуке, који је изјавио да остаје код поднесеног захтјева и тражи да се истом удовољи према стању у спису, те да је у спис предмета доставио понуде о висини и облику накнаде ранијим власницима односно корисницима предметног земљишта.

У току поступка саслушано је Републичко јавно правобранилаштво законски заступник Града Бањалука који се није противио преузимању предметног земљишта и додјели истог Чајавец – Холдинг, Електроника, Електромеханика и Аутоматика Бањалука, на коме су именовани претходно остварили првенствено право кориштења земљишта ради грађења ради изградње пословно-стамбеног објекта. За земљиште на коме се као посједник односно корисник води Град Бањалука, односно правна лица чији је правни сљедник Град Бањалука законски заступник Града је тражио накнаду према важећим прописима. У погледу захтјева Завода за изградњу Бањалука замјеник Републичког јавног правобраниоца је изјавио да је исти неоснован и да се накнада на име земљишта на коме се воде СИЗ-ови може исплатити само Граду Бањалука, јер је исти правни сљедник свих СИЗ-ова који су укинута 1994.године, а Завод за изградњу обавља само одређене техничке послове из надлежности бившег СИЗ-а становања, али није сљедник поменутог СИЗ-а, те нема правног основа да му се исплати накнада по основу преузетог земљишта. Град Бањалука на име изузимања предметног земљишта има право на накнаду која ће бити одређена у поступку споразумног одређивања накнаде по правоснажности овог рјешења.

У току поступка саслушан је Завод за изградњу Бањалука, који обавља све послове за СИЗ-а становања Бањалука чији је заступник на одржаној расправи изјавио да се не противи захтјеву Чајавец – Холдинг, Електроника, Електромеханика и Аутоматика Бањалука, којим су затражили преузимање и додјелу земљишта које је поближе описано у тачки 1. диспозитива рјешења, а на коме су предходно остварили првенствено право кориштења, али за земљиште не коме се води СИЗ-а становања Бањалука траже новчану накнаду по важећим прописима. СИЗ-а становања Бањалука на име изузимања предметног земљишта има право на накнаду која ће бити одређена у поступку споразумног одређивања накнаде по правоснажности овог рјешења.

У току поступка саслушан је АД «Меркур» Бањалука, заступан по Милиновић Зорану према пуномоћи у спису који је изјавио да се не противи преузимању и додјели предметног земљишта на коме се АД «Меркур» води као посједник и за исто тражи накнаду у новчаном облику.

АД «Меркур» Бањалука на име изузимања предметне парцеле има право на накнаду која ће бити одређена у споразумном одређивању накнаде по правоснажности овог рјешења.

У току поступка саслушана је Штркић Јадранка, радник Центра за социјални рад коју је исти својим рјешењем број: 02-УП/И-1874/03 од 01.09.2003.године поставио Јусуфагић Златану сину Мухидина за привременог заступника као лицу непознатог пребивалишта. Именована је као привремени заступник изјавила да се не противи преузимању и додјели предметног земљишта, али за исто тражи замјенску парцелу површине 281 м², а која се налази у истој зони. Службено лице је расправило стварно право кориштења предметног земљишта на којем је уписан као сопственик Јусуфагић Златан и утврђено је да је стварни корисник предметног земљишта СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем односно град Бањалука као правни сљедник именованог. Стварно право кориштења је утврђено на основу чињеничног стања у спису и на основу службене забиљешке сачињене по исказу вјештака геодетске струке и исти је утврдио:

Парцела означена као кч.бр.73/342 настала је цијепањем на основу пријавног листа 09-952-9-213/02 од 20.05.2002.године од матичне парцеле означене као кч.бр.73/140 уписане у зк.ул.бр.9002 к.о. Бањалука, а да је иста изузета рјешењем Скупштине општине Бањалука број 06/ИИИ-475-121/74 од 24.02. и 31.03.1975.године, те је предметно земљиште додјељено рјешењем Скупштине Града број 06/ИИИ-475-212/74 додјељено Предузећу за изградњу Бањалука, ради уређења и давања крајњем кориснику. За наведено земљиште закључен је споразум о накнади са тадашњим власником и истом је преко пуномоћника исплаћена накнада.

На основу свега изложеног јасно је да Јусуфагић Златан нема никаква својинска права на земљишту које је предмет преузимања, те му за исто не припада право на накнаду и сходно томе одбијен је и захтјев привременог заступника за додјелу замјенске парцеле на име преузимања земљишта од Јусуфагић Златана.

У поступку преузимања и додјеле земљиште као странка позвана је и Стамбена задруга «Чајавец-стан» из Бањалуке као посједник земљишта уписаног у пл.бр.4118 к.о. Бањалука 7 са 1/1 дијела. Именовани иако уредно позван није приступио на расправу, нити је у каснијим контактима исказао вољу да се изјасни у поступку преузимања и додјеле као странка.

Из списка предмета и приложене документације тј.службене забиљешке сачињене дана 07.12.2002.године, којом су регулисана права и обавезе између Стамбене задруге Чајавец стан, Естетик – интерпројекта и Чајавец Холдинга, евидентно је да се Естетик – интерпројект обавезао да ће на име СЗ «Чајавец-стан» исплатити средстава у износу од 236.964,49 КМ, а СЗ »Чајавец-стан» се обавезао да ће одустати од даљег учешћа у поступку који се води ради изградње пословно-стамбене зграде у Ул.Видовданска бб, као и да ће одустати од свих даљих потраживања, приговора, жалби и тужби. У спис предмета приложене су уплатнице из којих се види да су по основу горе наведеног споразума уплаћена средства на рачун СЗ «Чајавец-стан». У спис предмета је достављен одустанак од раније уложене жалбе у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта ради грађења, што је представљало дјелимично испуњење обавеза преузетих по основу споразума од 07.12.2002.године.

Из свега изложеног евидентно је да је СЗ «Чајавец-стан» исплаћена и као таква изгубила правни интерес да учествује у поступку као странка да на име преузетих некретнина потражује накнаду, јер им је иста по основу раније постигнутог споразума исплаћена.

У поступку је саслушан пуномоћник РК «Борац» Крстан Симић, адвокат из Бањалуке који је изјавио да РК «Борац» не располаже документацијом којим би доказао власништво на некретнинама које се налазе на предметном земљишту, а које су предвиђене за рушење, већ да исте користе на основу уговора о закупу, те да је са инвеститором постигнут договор за исплату одређене накнаде за кориштење тих просторија. Међутим овај орган је цијенио да је захтјев РК «Борац» за одређивање накнаде неоснован из разлога што РК «Борац» темељем закупног односа није могао стећи право кориштења на пословним просторијама, с тога је захтјев РК «Борац» ваљало одбити као неоснован;

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина града Бањалука је усвојила захтјев Чајавец – Холдинг, Електроника, Електромеханика и Аутоматика Бањалука, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр.86/03), којим је прописано да Скупштина општине односно Скупштина Града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, а чланом 40. став 1. истог Закона прописано је да Скупштина општине, односно Скупштина града може, ако су регулационим планом или планом парцелацијом образоване нове грађевинске парцеле, у сврху утврђивања права кориштења земљишта ради грађења у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу изграђене грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу изграђене зграде.

Код оваквог стања ствари Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.
Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.
Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-255/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

482.

На основу члана 24. и 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта ради грађења, по захтјеву РАПО АНЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника ради изградње стамбено пословног објекта у Бања Луци, Улица Крајишких бригада, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.81/116 (н.2006/3) у површини од 267 м²,
уписана у зк.ул.бр.1575 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Винклер Херберта са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписано у пл.бр.988 к.о.Петрићевац 2, као посјед Винклер Херберта.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се РАПО АНИ из Бања Луке, напријед наведено градско грађевинско земљиште, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште ради формирања грађевинске парцеле и изградње стамбено пословног објекта, По+П+М у Бања Луци у Улици Крајишких бригада, као и земљиште означено као:

- кч.бр.81/169 (н.2006/6) у површини од 4 м²,
уписано у зк.ул.бр.1746 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Патраш Зорана са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписано у пл.бр.1383 к.о. Петрићевац 2, као посјед Патраш Зорана.

3. За додјељено земљиште Рапо Ана дужна је платити накнаду, и то ренту у износу од 3.888,00 КМ (словима: трихиљадеосамстоосамдесетоосам КМ), те накнаду за земљиште у износу од 4.878,00 КМ (словима: четирихиљадеосамстоседмдесетосам КМ), односно укупан износ од 8.766,00 КМ (словима: осамхиљадаседмстосездесетшест КМ) на жиро рачун број 551-001-00000149-67 врста прихода 721223 код Нове Бањалучке банке А.Д. у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

4. Рапо Ана дужна је у року једне године од правоснажности овог рјешења поднијети захтјев надлежном органу за издавање одобрења за грађење, односно у року од једне године, од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини тј. изградњу са првом надземном стропном конструкцијом. У противном надлежни орган за имовинско правне послове утврдиће губитак права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. и 2. овог рјешења.

5. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Рапо Ане из Бања Луке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту на име Рапо Ане из Бања Луке са 1/1 дијела, све у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рапо Ана обратила се захтјевом за додјелу непосредном погодбом замјенског градилишта ради формирања грађевинске парцеле наведене у тачки 1.и 2. диспозитива овог рјешења, а на име накнаде за некретнине експроприсане рјешењем број 25-473-10/00 од 25.05.2000.године, ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је следеће чињенично стање:

Правоснажним рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број 25-473-10/00 од 25.05.2000.године, експрописане су некретнине власништво Рапо Ане.

Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-2255/03 од 05.08.2003.године дата је урбанистичка сагласност за изградњу стамбено пословног По+П+М објекта, на предметном земљишту.

Увидом у зк.ул.бр.355 к.о. Петрићевац утврђено је да је парцела означена као кч.бр.81/137 (н.п.2003/2) друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Рапо Ане са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.934 к.о. Петрићевац 2, као посјед Рапо Ане, у површини од 223 м².

Увидом у зк.ул.бр.1575 к.о. Петрићевац утврђено је да је парцела означена као кч.бр.81/116 (н.п.2006/3) друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Винклер Херберта са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.988 к.о. Петрићевац 2, као посјед Винклер Херберта, у површини од 267 м².

Увидом у зк.ул.бр.1746 к.о. Петрићевац утврђено је да је парцела означена као кч.бр.81/169 (н.п.2006/6) друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Патраш Зорана са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.1383 к.о. Петрићевац 2, као посјед Патраш Зорана, у површини од 4 м².

На основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је пријавним листом «Ц» формирана грађевинска парцела, у складу са рјешењем о урбанистичкој сагласности и УТ условима, те да исту чине кч.бр.81/137, 81/116 и 81/169.

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-184/02 од 07.10.2003.године преузето је земљиште од Патраш Зорана, означено као кч.бр.81/169 (н.п.2006/6) у површини од 4 м².

На расправи одржаној дана 29.09.2003.године пуномоћник Винклер Херберта није се противио преузимању и додјели земљишта, а које је предвиђено за формирање грађевинске парцеле Рапо Ане.

На расправи одржаној 08.09.2003.године Патраш Зоран, такођер се није противио преузимању и додјели земљишта Рапо Ани.

На расправи одржаној 03.10.2003.године законски заступник Града Бања Лука Милан Оцаковић није се противио наведеној додјели обзиром да се ради о замјенској парцели која се додјељује Рапо Ани.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 24, 44. и 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС",бр.86/03), одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Наиме, чланом 24. прописано је да Скупштина општине, односно Скупштина Града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено градско грађевинско земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење. Надаље, чланом 44. прописано је да Скупштина општине, односно Скупштина Града додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште ради изградње грађевина уз правичну накнаду, а чланом 45. прописано је да се непосредном погодбом додјељује градско грађевинско земљиште физичком лицу у поступку накнаде за експрописано или изузето земљиште.

Накнада из тачке 3. овог рјешења односи се на накнаду за додјељено земљиште и ренту и иста је утврђена у складу са одредбама члана 62. и 64. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Наиме, увидом у Записник Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука утврђено је да привремена рента за објекат у првој стамбеној зони износи 3.888,00 КМ, а да ће се коначна рента утврдити приликом издавања грађевинске дозволе. Накнада за додјељено земљиште у износу од 4.878,00 КМ утврђена је у складу са Одлуком о цијени једног метра квадратног одузетог градског грађевинског земљишта, према коме цијена једног метра квадратног у првој зони износи 18,00 КМ

Тачка 4. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 49. и 50. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а тачка 5. на члану 62. став 4. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-310/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

483.

На основу члана 24 и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву КАЈКУТ БОЈАНЕ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбено-пословног објекта, означено као:

- кч.бр.524/462 (н.1585/2) у површини од 120 м²,
уписана у зк.ул.бр. 13268 КО Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Даринке Мариловић рођ. Тољ са 9/12 дијела, Љубомира Мишића сина Јефте са 1/12 дијела, Цвије Стојнића сина Остоје са 1/12 дијела и Дарке Драгића сина Драге са 1/12 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 100 КО Бањалука 6. као посјед Кајкут Бојане кћери Боровоја са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Кајкут Бојани кћери Боровоја, из Бањалуке, земљиште из тачке 1. овог рјешења на кориштење ради изградње стамбено-пословног објекта у Улици Фрање Супила у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Кајкут Бојана није дужна платити накнаду за додјељено и преузето земљиште, а рента је одређена Рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта ради грађења број 10-475-346/03 од 24.10.2003. године.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд-Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Кајкут Бојане кћери Боровоја са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 7.11.2003. године, Кајкут Бојана из Бањалуке, затражила је додјелу грађевинског земљишта наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 10-475-346/03 од 24.10.2003. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 10-475-346/03 од 24.10.2003. године, утврђено је да Кајкут Бојана има првенствено право кориштења ради грађења на земљишту означеном као кч.бр.524/339, уписане у зк.ул.бр.13038 КО Бањалука и кч.бр. 524/462 уписана у зк.ул.бр. 13268 КО Бањалука,

- да је земљиште означено као кч.бр.524/339 уписано у зк.ул.бр. 13038 КО Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Бојане Кајкут рођ. Аћимовић са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 524/462 уписано у зк.ул.бр. 13268 КО Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Даринке Мариловић рођ. Тољ са 9/12 дијела, Љубомира Мишића сина Јефте са 1/12 дијела, Цвије Стојнића сина Остоје са 1/12 дијела и Дарке Драгића сина Драге са 1/12 дијела,

- да се по новом премјеру односи на земљиште означено као кч.бр. 1585/1, 1585/2 уписано у Пл.бр. 100 КО Бањалука 6. као посјед Кајкут Бојане рођ. Јаћимовић са 1/1 дијела,

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.03-364-1643/03 од 26.5.2003. године, дата сагласност Кајкут Бојани за изградњу стамбено-пословног објекта вертикалних габарита П + 1+ М, на предметном земљишту;

- да су у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта ради грађења, саслушани земљишно-књижни сукорисници и исти се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Кајкут Бојани, а ради изградње стамбено-пословног објекта, те за преузето земљиште нису тражили накнаду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03), Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-774/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

484.

На основу члана 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту (Сл. гласник РС, бр. 86/03), члана 17. тачка 9-а Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), члана 94. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03)и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ТЕРМАН СТИПЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бањалука, је на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбеног објекта , означено као:

- кч.бр. 2360/3 (н.690/1) у површини 655 м2,
уписана у зк.ул.бр. 2420 к.о. Бањалука, као друштвена својина, а привремено право кориштења Терман Стипе сина Матије са 1/54 дијела, Ајша Литрић рођ. Ибрахимбеговић са 1/80 дијела, Нико Терман син Петра са 1/20 дијела, Рецида Литрић рођ. Курић са 1/240 дијела, Марјан Кнежевић син Анте са 3/50 дијела, Иво Кнежевић син Анте са 3/50 дијела, Фрањо Кнежевић син Анте са 3/50 дијела, Мућелефа Хамула рођ. Литрић са 1/45 дијела, Алмаса Литрић кћи Фехима са 1/540 дијела, Хамзалија Еминагић син Емина са 1/540 дијела, Паша Побрић рођ. Еминагић са 1/540 дијела, Сафета Смаилбеговић рођ. Еминагић са 1/540 дијела, Разија Литрић рођ. Герзић са 1/240 дијела, Шефик Литрић син Фехима са 2/540 дијела, Манда Терман рођ. Марушић са 1/54 дијела, Јозо Терман син Матије са 1/54 дијела, Миле Терман син Матије са 1/54 дијела, Мате Терман син Матије са 1/54 дијела, Јулиа Терман кћи Матије са 1/54 дијела, Финка Иваниш рођ. Терман са 1/54 дијела, Ана Хамш рођ. Терман са 1/54 дијела, Иво Терман син Фрање са 1/36 дијела, Мара Увалић супруга Мирка са 1/162 дијела, Сања Увалић кћи Мирка са 1/162 дијела и Санела Увалић кћи Мирка са 1/162 дијела, а по катастарском операт уписане у пл.бр. 1417 КО Петрићевац 2.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Терман Стипи, сину Матије, из Бања Луке, горе наведено земљиште, непосредном погодбом, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради изградње стамбеног објекта у Ул. Купрешка бр. 16.

3. За додјељено земљиште, Терман Стипо није дужан платити накнаду, а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву кориштења ради грађења бр. 25-475-681/01 од 24.08.2001.године, у износу од 3.400,00 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд - Земљишно-књижно одјељење извршит ће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Терман Стипе сина Матије са 1/1 дијела на захтјев именованог а под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар извршиће промјену стања у катастарски операт тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Терман Стипе сина Матије са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Терман Стипо из Бања Луке поднио је захтјев за додјелу на кориштење земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења на коме му је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број: 25-475-681/01 од 24.08.2001.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву прибављен је спис предмета број: 25-475-681/01, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско правне послове број: 25-475-681/01 од 24.8.2001.године, утврђено да Терман Стипо има првенствено право кориштења ради грађења на земљишту означеном као кч.бр. 2360/3 уписано у зк.ул.бр. 2420 КО Петрићевац,

- да је земљиште означено као кч.бр. 2360/3 укњижено у зк.ул.бр. 2420 КО Бањалука као друштвена својина, а да право кориштења на истом има Терман Стипо са 1/54 дијела и још 24 земљишно књижна сукорисника са утврђеним сукорисничким дијеловима;

- да је урбанистичко техничким условима број 01-364-2765/00 од 04.10.2000.године одобрена локација за изградњу стамбеног објекта на земљишту означеном као кч.бр. 2360/3;

- да је предметно земљиште по новом премјеру означено као кч.бр. 690/1 те да је уписано у Пл.бр. 1417 КО Петрићевац 2, као посјед Шуша Ђуре;

- да су у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта ради грађења, саслушани земљишно-књижни сукорисници и исти се нису притивили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Терман Стипи, а ради изградње стамбеног објекта, те за преузето земљиште нису тражили накнаду.

Имајући у виду напријед изложено Скупштина Града Бањалука је усвојила захтјев Терман Стипе из Бања Луке, будући да је одредбама члана 94. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) предвиђено да ће поступци који су покренути по захтјеву за додјелу грађевинског земљишта у државном власништву бити окончани у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99) уколико је првостепено рјешење о додјели земљишта донесено прије ступања на снагу овог Закона.

Код оваквог стања ствари Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 25-475-341/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

485.

На основу члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ВИНКЛЕР ХЕРБЕРТА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се ВИНКЛЕР ХЕРБЕРТУ из Бања Луке, градско грађевинско земљиште, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште, ради формирања грађевинске парцеле и изградње стамбеног П+1 објекта, у Бања Луци, у Ул.Крајишких бригада, означено као:

- кч.бр.81/133 (н.дио 2006/1) у површини од 267 м2,

уписана у зк.ул.бр.84 к.о.Петрићевац, општенародна имовина, право управљања Народног одбора Града Бања Лука, а по катастарском операту уписано у пл.бр.988 к.о.Петрићевац 2, као посјед Града Бања Лука, Фонд за уређење грађевинског земљишта,

- кч.бр.81/132 (н.2006/5) у површини од 48 м2,

уписна у зк.ул.бр.1746 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Патраш Зорана са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр.1383 к.о.Петрићевац 2, као посјед Патраш Зорана.

2. Винклер Херберт дужан је платити за додјељено земљиште накнаду, и то ренту у износу од 4.800,00 КМ (словима: четирихиљадеосамсто КМ), те накнаду за земљиште у износу од 5.670,00 КМ (словима: петхиљадашестоседамдесет КМ), односно укупан износ од 10.470,00 КМ (словима: десетхиљадачетристоседамдесет КМ) на жиро рачун број 551-001-00000149-67 врста прихода 721223 код «Нове Бањалучке банке»А.Д. у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Винклер Херберт дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења поднијети захтјев надлежном органу за издавање одобрења за грађење, односно у року од једне године, од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини тј. изградњу са првом надземном стропном конструкцијом. У противном надлежни орган за имовинско правне послове утврдиће губитак права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Винклер Херберта са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско - правне послове Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту на име Винклер Херберта из Бања Луке са 1/1 дијела, све у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Винклер Херберт обратио се захтјевом за додјелу непосредном погодбом замјенских парцела наведених у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а на име накнаде за некретнине преузете рјешењем Скупштине општине Бања Лука број 04-475-1132/90 од 18.09.1990.године и број 25-475-146/99 од 01.07.1999.године, ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће чињенично стање:

Правоснажним рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 04-475-1132/90 од 18.09.1990.године, преузете су некретнине власништво Винклер Херберта.

Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-3941/2001 од 27.05.2002.године дата је урбанистичка сагласност за изградњу самбеног П+1 објеката на предметном земљишту.

Увидом у зк.ул.бр.1575 к.о. Петрићевац, утврђено је да је парцела означена као кч.бр.81/118 (н.дио 2006/1), друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Винклер Херберта са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.988 к.о. Петрићевац 2, као посјед Винклер Херберта, у површини од 290 м2.

Увидом у зк.ул.бр.1746 к.о. Петрићевац, утврђено је да је парцела означена као кч.бр.81/132 (н.2006/5), друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Патраш Зорана са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.1383 к.о. Петрићевац 2, као посјед Патраш Зорана, у површини од 48 м2.

Увидом у зк.ул.бр.84 к.о. Петрићевац, утврђено је да је парцела означена као кч.бр.81/133 (н.дио 2006/1), општенародна имовина, право управљања Народног одбора Града Бања Лука, а по новом премјеру уписана у пл.бр.988 к.о. Петрићевац 2, као посјед Града Бања Лука, Фонд за уређење грађевинског земљишта, у површини од 267 м2.

На основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је Пријавним листом «Ц» формирана грађевинска парцела, у складу са рјешењем о урбанистичкој сагласности и УТ усвојеном, те да исту чине кч.бр.81/118, 81/133 и 81/132.

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-184/02 од 07.10.2003.године преузето је земљиште од Патраш Зорана означено као кч.бр.81/132(н.2006/5), у површини од 48 м2.

На расправи одржаној дана 08.09.2003.године Патраш Зоран није се противио додјели земљишта Винклер Херберту.

На расправи одржаној дана 03.10.2003.године законски заступник Града Бања Лука, Милан Оцаковић није се противио наведеној додјели обзиром да се ради о замјенској парцели за Винклер Херберта.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 44. и 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), којима је прописано да Скупштина Града додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште ради изградње грађевина уз правичну накнаду, те да се физичком лицу може додјелити непосредном погодбом друга парцела у поступку накнаде за експропријасано и изузето земљиште, Скупштина Града Бања Лука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 2. овог рјешења односи се на накнаду за додјељено земљиште и ренту и иста је утврђена у складу са одредбама члана 62. и 64. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Наиме, увидом у Записник Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука утврђено је да привремена рента за објекат у првој стамбеној зони износи 4.800,00 КМ, а да ће се коначна рента утврдити приликом издавања грађевинске дозволе. Накнада за додјељено земљиште у износу од 5.670,00 КМ утврђена је у складу са Одлуком од цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта, према коме цијена 1 м2 у првој зони износи 18,00 КМ.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 49. и 50 Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а тачка 4. на члану 62. став 4. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-723/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

486.

На основу члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Шмитран Војина из Бања Луке, Скупштина града Бања Луке је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се ШМИТРАН ВОЈИНУ из Бања Луке, градско грађевинско земљиште, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште, ради изградње стамбеног П+1 објекта, у Бањалуци, у Ул.Фрање Супила, означено као:

- кч.бр.524/375 (н.1546/2 и 1538/2) у површини од 325 м2,

уписана у зк.ул.бр.8503 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.1019 к.о. Бања Лука 6, као посјед СИЗ становања Бања Лука са 1/1 дијела и пл.бр.431 к.о. Бања Лука 6, Јавни и некатегорисани путеви,

- кч.бр.524/376 (н.1545/3) у површини од 53 м2,

уписна у зк.ул.бр.8503 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.50 к.о. Бања Лука 6, као посјед Бајрамовић Мечиша Бидо.

2. Шмитран Војин дужан је платити за додјелено земљиште накнаду, и то ренту у износу од 2.640,00 КМ (словима: двијехиљадешесточетрдесет КМ), те накнаду за земљиште у износу од 666,00 КМ (словима: шестостездесетшест КМ), односно укупан износ од 3.306,00 КМ (словима: трихиљадетрестост КМ) на жиро рачун број 551-001-00000149-67 врста прихода 721223 код «Нове Бањалучке банке»А.Д. у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Шмитран Војин дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења поднијети захтјев надлежном органу за издавање одобрења за грађење, односно у року од једне године, од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини тј. изградњу са првом надземном стропном конструкцијом. У противном надлежни орган за имовинско правне послове утврдиће губитак права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Шмитран Војина са 1/1 дијела, као и Републичка управа за геодетске и имовинско - правне послове Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, а све у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Шмитран Војин обратио се захтјевом за додјелу непосредном погодбом замјенске парцеле наведене у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а на име накнаде за некретнине експроприсане рјешењем Скупштине општине Бања Лука број 04-473-18/92.од 10.06.1992.године, ради изградње саобраћајнице Источни транзит.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће чињенично стање:

Правоснажним рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 04-473-18/92 од 10.06.1992.године, експроприсане су некретнине власништво Шмитран Војина.

Рјешењем Основног суда у Бања Луци, број Р-1-14/02 од 06.06.2003.године, и то тачком 1. одређена је накнада коју је Град Бања Лука дужан исплатити Шмитран Војину за експроприсане некретнине, а тачком 2. налаже се Граду Бања Лука да протупредлагачу преда - додјели земљиште из тачке 1. овог рјешења за изградњу породичне стамбене зграде, у смислу важећих одредаба Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-2088/2003 дата је урбанистичка сагласност за изградњу сабеног објекта П+1 на предметном земљишту.

Увидом у зк.ул.бр.8503 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.524/375 и кч.бр.524/376, друштвена својина са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела.

Увидом у посједовни лист бр.1019 к.о. Бања Лука 6, утврђено је да је парцела означена као кч.бр.1546/2 у површини од 311 м2, у посједу СИЗ-а становања Бања Лука.

Увидом у посједовни лист бр.431 к.о. Бања Лука 6, утврђено је да се парцела означена као кч.бр.1538/2 у површини од 14 м2, води као јавни и некатегорисани путеви.

Увидом у посједовни лист бр.50 к.о. Бања Лука 6, утврђено је да је парцела означена као кч.бр.1545/3 у површини од 53 м2, уписана као посјед Бајрамовић Биде, који је у катастарском оперативу уписан без правног основа тј. на основу аерофотограметријског снимања извршеног 1969.године и излагања података новог премјера извршеног 23.09.1977.године.

На расправи одржаној дана 22.08.2003.године уз присуство заинтересованих странака и вј.геометра, законски заступник Града Бањалука, Милан Оцаковић се није противио додјели наведеног земљишта Шмитран Војину.

Према изјави вјештака геомегра ради се о грађевински неизграђеном земљишту, осим што се на парцели означеној као кч.бр.1546/2 налази монтажни киоск и нешто грађевинског материјала (цигла, цријеп, жељезо, даска, - грађевински пакет) који је потребно уклонити.

Пуномоћник ОДП Завода за изградњу Бањалука на расправи је приложила доказ о томе да је код надлежног органа тј. грађевинске инспекције предан захтјев за уклањање монтажног киоска.

Увидом у рјешење о експропријацији број 04-473-18/92 од 10.06.1992.године утврђено је да површина земљишта која се експроприше износи 341 м2, а површина парцеле која се додјељује као замјенско градилиште износи 378 м2.

Како рјешењем Основног суда у Бања Луци број Р-1-14/02 од 06.06.2003.године, Шмитран Војину није одређена накнада за земљиште, то исти плаћа накнаду за разлику површине, а иста износи 37 м2. Иначе и експроприсано и земљиште које се додјељује налази се у прве три стамбене зоне за које накнада по 1 м2 износи 18,00 КМ.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 44. и 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којима је прописано да Скупштина Града додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште ради изградње грађевина уз правичну накнаду, те да се физичком лицу може додјелити непосредном погодбом друга парцела у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште, то је одлучено као у тачки 1. диспозитива.

Накнада из тачке 2. овог рјешења односи се на накнаду за додјељено земљиште и ренту и иста је утврђена у складу са одредбама члан 62. и 64. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Наиме, увидом Записник Одјељења за просторно уређење Града Бањалука 03-364-3516/03 од 20.08.2003.године, утврђено је да привремена рента за објекат у трећој стамбеној зони износи 2.640,00 КМ, а да ће се коначна рента утврдити приликом издавања грађевинске дозволе. Накнада за додјељено земљиште и то за разлику површине од 37 м2, у износу од 666,00 КМ, утврђена је у складу са Одлуком о цијени 1м2 одузетог градског грађевинског земљишта према коме цијена 1м2 у првој, другој и трећој стамбеној зони износ 18,00 КМ.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 49. и 50. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а тачка 4. на члану 62. став 4. исто Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-375/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

487.

На основу члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр. 4/00), у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на кориштење ради грађења на основу јавног конкурса, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одражној дана 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бања Лука, на основу јавног конкурса градско грађевинско земљиште, ради изградње пословних и стамбено-пословних објеката на углу улица: Вука Караџића и Првог Крајишког корпуса у Бањалуци, по новом премјеру означено као:

- кч.бр. 1758, у површини од 1057 м2,
- кч.бр. 1760, у површини од 623 м2,
- кч.бр. 1763/1, у површини од 87 м2,
- кч.бр. 1764/1, у површини од 11303 м2,
- кч.бр. 1764/5, у површини од 863 м2,
- кч.бр. 1764/6, у површини од 1096 м2,
- кч.бр. 1766, у површини од 5659 м2,
- кч.бр. 1775. у површини од 4034 м2,
- кч.бр. 1781/2, у површини од 599 м2,
- кч.бр. 1781/3, у површини од 71 м2,
- кч.бр. 1781/4, у површини од 799 м2,

све уписане у пл.бр. 2318 к.о. Бања Лука 7, на име Града Бања Лука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 1757, у површини од 883 м²,
уписана у пл.бр. 2813 к.о. Бања Лука 7, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела,
а по старом премјеру, означено као:

- кч.бр. 73/35, у површини од 1057 м²,
- кч.бр. 73/110, у површини од 623 м²,
уписане у исказ И зк.ул.бр.2698 к.о.Бања Лука, као јавно добро, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 73/103, у површини од 11303 м²,
- кч.бр. 73/51, у површини од 863 м²,
- кч.бр. 73/369, у површини од 1096 м²,
- кч.бр. 73/207, у површини од 883 м²,
- кч.бр. 685/1, у површини од 4034 м²,
- кч.бр. 685/110, у површини од 71 м²,
- кч.бр.685/99, у површини од 799 м²,
уписане у зк.ул.бр. 13462 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, право располагања Града Бања Лука, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 73/100, у површини од 87 м²,
уписана у зк.ул.бр.2752 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 685/41, у површини од 5659 м²,
уписана у зк.ул.бр. 3150 к.о. Бања Лука, као општенародна имовина, орган управљања Народни одбор Града Бања Лука, са 1/1 дијела;

- кч.бр 73/370, у површини од 599 м²,
уписана у зк.ул.бр. 638 к.о. Бања Лука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела.

2. "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бања Лука, дужан је платити накнаду за земљиште, у износу од 4.400.000,00 КМ (словима: четиримилионаичетристохиљада КМ), и ренту у износу од 1.129.451,30 (словима: милионстодвадесетдеветхиљадаичетри-стопедесетиједну КМ и 30/100) на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке", бр.551-001-00000149-67-Град Бањалука -Јавни приходи Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

Накнаду за земљиште, "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бања Лука дужан је платити у року од 30 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина на земљишту из тачке 1. овог рјешења, извршиће упис посједа у корист "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бања Лука, са 1/1 дијела, а Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења земљишта ради грађења у корист "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бања Лука, са 1/1 дијела, на његов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бања Лука, дужан је, у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно, у року од једне године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини, тј. изградњу са првом надземном стропном конструкцијом.

У противном, надлежни орган управе за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

5. Уколико носилац права кориштења земљишта ради грађења одустане од намјере да гради зграде, дужан је вратити земљиште Граду Бања Лука, у ком случају, губитак права кориштења земљишта ради - грађења утврђује, рјешењем, орган управе за имовинско-правне послове.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Конкурсна комисија, путем ОДП "Завода за изградњу" Бања Лука, поднијела је приједлог Скупштини града Бања Лука, да на основу Закључка о резултатима конкурса, а на који учесници конкурса нису изјавили приговоре, донесе рјешење о додјели земљишта поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бања Лука.

Уз приједлог је поднешено рјешење бр. 07/И-Г-1253/03 од 26.08.2003, о именовању Комисије за провођење конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта, текст Конкурса за додјелу неизграђеног градског грађевинског земљишта на кориштење ради грађења на локацији на углу улица Вука Караџића и Првог Крајишког корпуса, који је објављен у листу "Глас Српски" и "Независне новине", дана 09.10.2003, Записник о отварању понуда приспјелих на конкурс од 31.10.2003, Закључак о резултатима конкурса, бр. 01-6464/03 од 31.10.2003, према којем је најповољнији понуђач на предметној локацији "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бања Лука, са понудом у износу од 4.400.000,00 КМ.

Надаље, приложени су земљишно-књижни те катастарски подаци о некретностима, као и Одлука Скупштине града Бања Лука, бр.25-475-630/02 од 23.10.2002, о губитку статуса непокретности у општој употреби земљишта означеног као кч.бр. 73/35 и кч.бр. 73/110, уписане у уз.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука, те Записник Одјелења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-Сл/03 од 25.11.2003, о утврђивању висине накнаде за ренту.

Слиједом наведеног, Скупштина града Бања Лука одлучила је као у тачки 1. диспозитива, а на основу члана 44, 45. став 1. и 48. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03).

Чланом 44. прописано је да скупштина општине, односно скупштина града додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште ради изградње грађевина уз правичну накнаду, а чланом 45. став 1. прописано је да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење ради грађења на основу јавног конкурса, који се објављује у средствима јавног информисања, под условима, на начин и у поступку прописаним тим законом и на основу њега донесеним прописима.

Чланом 48. прописано је да ће орган, који је скупштина општине односно скупштина града овластила да проводи јавни конкурс, доставити закључак о резултату конкурса свим учесницима конкурса у року од 8 дана по закључењу конкурса. Након протеча рока од 8 дана исти орган доставља закључак о резултату конкурса са приговорима учесника конкурса скупштини општине, односно скупштини града ради доношења рјешења о додјели градског грађевинског земљишта на кориштење ради грађења.

Тачке 2. и 3. диспозитива темеље се на члану 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске

Тачка 4. заснива се на члану 49. и 50. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а тачка 5. на члану 52. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-797/03

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

488.

На основу члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр. 4/00), у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на кориштење ради грађења на основу јавног конкурса, Скупштина града Бања Лука, на сједници одражној 01.12. и 05.12. 2003. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бањалука, на основу јавног конкурса градско грађевинско земљиште, ради изградње стамбеног објекта између улица: Патријарха Арсенија Чарнојевића и Бановић Страхиње у Бањалуци, по старом премјеру означено као:

- кч.бр. 191/24, у површини од 3279 м²,
уписана у зк.ул.бр. 12157 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, право располагања СИЗ-а становања Бања Лука са 1/1 дијела,

а по новом премјеру означено као:

- кч.бр. 1183/1, у површини од 2409 м²,
- кч.бр. 1183/4, у површини од 300 м²,
- кч.бр. 1183/5, у површини од 248 м²,
- кч.бр. 1183/6, у површини од 248 м²,
- кч.бр. 1183/7, у површини од 74 м²,
уписане у пл.бр. 1535 к.о. Бања Лука 4, на име СИЗ-е за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела.

2. "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бањалука, дужно је платити накнаду за земљиште, у износу од 104.986,00 КМ (словима: сточетирихиљадеишестстоосамдесет и шест КМ), и ренту у износу од 95.410,00 (словима: деведесетипетхиљадаишестистодесет КМ), на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке" бр.551-001-00000149-67-Град Бањалука-Јавни приходи Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

Накнаду за земљиште "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бањалука, дужно је платити у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења земљишта ради грађења у корист "ГРАНД ТРАДЕ-а" д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина на земљишту из тачке 1. овог рјешења, извршиће упис посједа, у корист "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела, на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бањалука, дужно је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно, у року од једне године од издавања одобрења за грађење, извести претежан дио радова на грађевини, тј. изградњу са првом надземном стропном конструкцијом.

У противном, надлежни орган управе за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта-ради грађења.

5. Уколико носилац права кориштења земљишта ради грађења одустане од намјере да гради зграде, дужан је вратити земљиште Граду Бања Лука, у ком случају, губитак права кориштења земљишта ради грађења утврђује, рјешењем, орган управе за имовинско-правне послове.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Конкурсна комисија, путем ОДП "Завода за изградњу" Бања Лука, поднијела је приједлог Скупштини града Бања Лука, да на основу Закључка о резултатима конкурса, а на који учесници конкурса нису изјавили приговоре, донесе рјешење о додјели земљишта поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бањалука.

Уз приједлог је поднешено рјешење бр. 07/И-Г-1253/03 од 26.08.2003, о именовању Комисије за провођење конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта, текст Конкурса за додјелу неизграђеног градског грађевинског земљишта на кориштење ради грађења на локацији између улица Патријарха Арсенија Чарнојевића и Бановић Страхиње, који је објављен у листу "Глас Српски" и "Независне новине", дана 09.10.2003, Записник о отварању понуда приспјелих на конкурс од 31.10.2003, Закључак о резултатима конкурса, бр. 01-6464/03 од 31.10.2003, према којем је најповољнији понуђач на предметној локацији "ГРАНД ТРАДЕ" д.о.о. Бањалука, са понудом у износу од 104.986,00 КМ.

Надаље, приложени су земљишно-књижни те катастарски подаци о некретностима, као и Записник Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-Сл/03 од 26.11.2003, о утврђивању висине накнаде за ренту.

Слиједом наведеног, Скупштина града Бања Лука одлучила је као у тачки 1. диспозитива, а на основу члана 44, 45. став 1. и 48. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр.86/03).

Чланом 44. прописано је да скупштина општине, односно скупштина града додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште ради изградње грађевина уз правичну накнаду, а чланом 45. став 1. прописано је да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење ради грађења на основу јавног конкурса, који се објављује у средствима јавног информисања, под условима, на начин и у поступку прописаним тим законом и на основу њега донесеним прописима.

Чланом 48. прописано је да ће орган, који је скупштина општине односно скупштина града овластила да проводи јавни конкурс, доставити закључак о резултату конкурса свим учесницима конкурса у року од 8 дана по закључењу конкурса. Након протеча рока од 8 дана исти орган доставља закључак о резултату конкурса са приговорима учесника конкурса скупштини општине, односно скупштини града ради доношења рјешења о додјели градског грађевинског земљишта на кориштење ради грађења.

Тачке 2. и 3. диспозитива темеље се на члану 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Тачка 4. заснива се на члану 49. и 50. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а тачка 5. на члану 52. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-799/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

489.

На основу члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр. 4/00), у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на кориштење ради грађења на основу јавног конкурса, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одражној 01.12. и 05.12. 2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се "Градид инжењеринг-у" д.о.о. Градишка, на основу јавног конкурса, градско грађевинско земљиште, ради изградње стамбено-пословног објекта, у улици Фране Супила у Бањалуци, означено као:

- кч.бр. 524/440 (н.пр. 1550/21), у површини од 601 м², уписане у зк.ул.бр. 4869 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, право кориштења Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а по новом премјеру у пл.бр. 1039 к.о. Бања Лука б, на име Града Бања Лука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. "Градид инжењеринг" д.о.о. Градишка, дужно је платити накнаду за земљиште у износу од 90.150,00 КМ (словима: деведесетхиљадаистопедесет КМ) и ренту у износу од 47.580,00 (словима: четрдесетиседамхиљадаипестоосамдесет КМ), на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке", бр.551-001-00000149-67-Град Бањалука -Јавни приходи Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

Накнаду за земљиште, "Градид инжењеринг" д.о.о. Градишка, дужан је платити у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижења права кориштења земљишта ради грађења у корист "Градид инжењеринг" д.о.о. Градишка, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, на земљишту из тачке 1. овог рјешења извршиће упис посједа у корист "Градид инжењеринг-а" д.о.о. Градишка, са 1/1 дијела, на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. "Градид инжењеринг" д.о.о. Градишка дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења, поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно, у року од једне године од издавања одобрења за грађење, извести претежан дио радова на грађевини, тј. изградњу са првом надземном стропном конструкцијом.

У противном, надлежни орган управе за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

5. Уколико носилац права кориштења земљишта-ради грађења, одустане од намјере да гради зграде, дужан је вратити земљиште Граду Бања Лука, у ком случају губитак права кориштења земљишта-ради грађења, утврђује, рјешењем, орган управе за имовинско-правне послове.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Конкурсна комисија, путем ОДП "Завода за изградњу" Бања Лука, поднијела је приједлог Скупштини града Бања Лука, да на основу Закључка о резултатима конкурса, а на који учесници конкурса нису изјавили приговоре, донесе рјешење о додјели земљишта поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења "Градид инжењеринг" д.о.о. Градишка.

Уз приједлог је поднешено рјешење бр. 07/И-Г-1253/03 од 26.08.2003, о именовању Комисије за провођење конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта, текст Конкурса за додјелу неизграђеног градског грађевинског земљишта на кориштење ради грађења на локацији у улици Фране Супила, који је објављен у листу "Глас Српски" и "Независне новине", дана 09.10.2003, Записник о отварању понуда приспјелих на конкурс од 31.10.2003, Закључак о резултатима конкурса, бр. 01-6464/03 од 31.10.2003, према којем је најповољнији понуђач на предметној локацији "Градид инжењеринг" д.о.о. Градишка, са понудом у износу од 90.150,00 КМ.

Надаље, приложени су земљишно-књижни те катастарски подаци о некретнинама, као и Записник Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-Сл/03 од 26.11.2003, о утврђивању висине накнаде за ренту.

Слиједом наведеног, Скупштина града Бања Лука одлучила је као у тачки 1. диспозитива, а на основу члана 44, 45. став 1. и 48. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр.86/03).

Чланом 44. прописано је да скупштина општине, односно скупштина града додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште ради изградње грађевина уз правичну накнаду, а чланом 45. став 1. прописано је да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење ради грађења на основу јавног конкурса, који се објављује у средствима јавног информисања, под условима, на начин и у поступку прописаним тим законом и на основу њега донесеним прописима.

Чланом 48. прописано је да ће орган, који је скупштина општине односно скупштина града овластила да проводи јавни конкурс, доставити закључак о резултату конкурса свим учесницима конкурса у року од 8 дана по закључењу конкурса. Након протеча рока од 8 дана исти орган доставља закључак о резултату конкурса са приговорима учесника конкурса скупштини општине, односно скупштини града ради доношења рјешења о додјели градског грађевинског земљишта на кориштење ради грађења.

Тачке 2. и 3. диспозитива темеље се на члану 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Тачка 4. заснива се на члану 49. и 50. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а тачка 5. на члану 52. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-798/03

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

490.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Марјановић Боре из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници оржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Марјановић (Анђелка) Боре из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног објекта, који се налази у Бањој Луци, у Улици Деспота Стефана Лазаревића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.439/2, у површини од 226 м2, уписана у к.к.ул.бр.1548, к.о. Буцак, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Марјановић (Анђелка) Боре, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 440, у површини од 225 м2, уписана у к.к.ул.бр. 204 к.о.Буцак, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Дебељак (Миле) Драге, са 4/7 дијела, и Јовановић (Драге) Антоније, са 3/7 дијела.

2. Марјановић Боро дужан је, на име накнаде-ренте, платити износ од 4.256,00 КМ (словима: четирихиљадеидвјестопедесетишест КМ), на жиро-рачун бр.551001-00000149-67, код Нове бањалучке банке, у корист Буцета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, односно Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права власништва у корист Марјановић (Анђелка) Боре, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.05.2003. године Марјановић Боро из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је изграђен стамбено-пословни објекат без одобрења за градњу.

Поступајући по захтјеву одржана је усмена јавна расправа дана 03.06.2003. и 19.09.2003, уз присуство подносиоца захтјева, катастарско-књижних корисника и вјештака геометра, извршен је увид у приложену документацију, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима број 03-364-4260/01 од 14.03.2002, дата сагласност за раније изведени П+М стамбени објекат као и накнадну доградњу П + 1, садржаја пословни простор и гаража у приземљу, а у осталом дијелу становање, на земљишту означеном као дио кч.бр. 439 и дио кч.бр.440 к.о.Буцак.

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-4260/01 од 22.03.2002. године, чија је важност продужена рјешењем истог органа број 03-364-1637/03 од 30.04.2003. године, до 22.03.2004 године, Марјановић Бори дата урбанистичка сагласност за изведени П + М стамбени објекат и његову П + 1 стамбено-пословну доградњу, а који је лоциран на земљишту означеном као дио кч.бр.439 и дио кч.бр.440 к.о.Буцак,

- да се, према цитираним урбанистичко-техничким условима, предметни објекат налази у обухвату Регулационог плана "Интернационал",

- да је објекат изграђен после 1969 године, без одобрења за градњу,

- да је, према изјави вјештака геометра, грађевинска парцела формирана на основу урбанистичко-техничких услова број 03-364-4260/01 од 14.03.2002 године те да исту чини кч.бр. 439/2 и кч.бр.440,

- да је кч.бр.439/2 у површини од 226 м², уписана у к.к.ул.бр.1548 к.о.Буцак, као право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Марјановић (Анђелка) Боре са 1/1 дијела,

- да је кч.бр.440 у површини од 225 м², уписана у к.к.ул.бр.204 к.о.Буцак, као право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Дебељак (Миле) Драге са 4/7 дијела и Јовановић (Драге) Антоније са 3/7 дијела.

- да је Дебељак Драго, лично и у име своје кћерке Јовановић, сада Милетић рођ.Дебељак Антоније, а на основу писмене сагласности бр.ОВ-6411/03 од 4.6.2003, изјавио да је сагласан да се у корист Марјановић Боре утврди право својине на кч.бр.439/2 и 440, те да за парцелу означену као кч.бр.440 у површини од 225 м², не потражују никакву накнаду. Надаље, изјавио је да је парцелу бр. 439/2, са изграђеним објектом, 1995 године мијењао са Милосављевић Николом, који је исту 1998 године продао Марјановић Бори, те да код надлежног Суда није покренуто нити ће покретати парнични поступак ради раскида односно поништења уговора о замјени некретнина,

- да је на дан 01.04.1992 године предметно земљиште било уписано у пл.бр.204 к.о.Буцак, на име Дебељак Драге сина Миле, као посједника са 1/1 дијела, а што је утврђено увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за катастар некретнина, бр.10-952-2156/03 од 05.09.2003 године,

- увидом у увјерење Основног суда у Бањој Луци, бр.СУ-1434/03 од 24.09.2003 године, утврђено је да се код тог Суда не води парнични поступак ради оспоравања права на предметним некретнинама,

- увидом у увјерење Министарства за избјеглице и расељена лица, Одсјека Бања Лука, бр.97/03 од 25.09.2003, утврђено је да се именовани са члановима своје породице не води као расељено лице

- да је записником Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-364-3535/02 од 29.10.2002, одређена рента за предметни објекат у износу од 4.256,00 КМ,

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а на основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-279/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

На основу члана 12. Закона о основним својинско – правним односима («Сл.лист СФРЈ», бр.6/80) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву «Фруктона» А.Д. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **УТВРЂУЈЕ** се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту у корист «Фруктоне» А.Д. Бањалука, као власнику производно-пословних објеката, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско - правним односима, на земљишту означеном као:

- кч.бр.796/7, у површини од 120 м2,
уписана у зк.ул.бр.4169 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања у корист СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука,

- кч.бр.798/1, круг фабрике, у површини од 5702 м2,
уписана у зк.ул.бр.10254 к.о. Бањалука, општенародна имовина, право кориштења «Маријан Бадел» Загреб, «Босанка» самостална ООУР Бањалука, са 1/1 дијела,

- кч.бр.796/6, у површини од 360 м2,
уписана у зк.ул.бр.4002 к.о.Бањалука, друштвена својина, право располагања РО «Босанка» Бањалука са 1/1 дијела,

- кч.бр.796/5, у површини од 365 м2,
уписана у зк.ул.бр.3924 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања РО «Босанка» Бањалука са 1/1 дијела,

- кч.бр.797/4, у површини од 436 м2,
уписана у зк.ул.бр.3869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања: РО «Босанка» Бањалука са 1/1 дијела,

- кч.бр.797/5, у површини од 540 м2,
уписана у зк.ул.бр.3870 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Младена Марчетића, сина Косте, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења «Фруктоне» А.Д. Бањалука, са 1/1 дијела,

- кч.бр.797/3, у површини од 426 м2,
уписана у зк.ул.бр.4145 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања-Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења-«Фруктоне» А.Д. Бањалука са 1/1 дијела,

- кч.бр.797/6, у површини од 170 м2,
уписана у зк.ул.бр.4092 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења-«Фруктоне» А.Д. Бањалука, са 1/1 дијела, а које парцеле по новом премјеру су означене као:

- кч.бр.2104/2, у површини од 720 м2, и
- кч.бр.2105, економско двориште, у површини од 4104 м2, фабрика у површини од 3255 м2, обе уписане у пл.бр.3 к.о. Бањалука 6, на име посједника «Фруктона» А.Д. Бањалука, са 1/1 дијела.

Укупна површина грађевинске парцеле, по старом и по новом премјеру, износи 8119 м2.

2. За напријед наведено земљиште, «Фруктона» А.Д. Бањалука није дужна платити накнаду, јер је иста плаћена у поступцима издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјељење извршиће укњижење трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, на захтјев и у корист «Фруктоне» А.Д. Бањалука, са 1/1 дијела.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.09.2003.године «Фруктона» А.Д. Бањалука, обратила се надлежном органу за утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на објектима изграђеним на предметном земљишту у кругу Фабрике «Фруктона» А.Д. Бањалука.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан поступак, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је увидом у посједовни лист бр.3 к.о. Бањалука 6, утврђено да су парцеле означене као кч.бр.2104/2 и 2105 у укупној површини од 8119 м2, уписане на име посједника «Фруктона» А.Д.Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.4002 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.796/6 укњижено као друштвена својина, право располагања РО «Босанка» Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.3869 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.797/4 води укњижено као друштвена својина са правом располагања у корист РО «Босанка» Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.3924 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.796/5 води укњижено као друштвена својина, са правом располагања у корист РО «Босанка» Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.3670 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.796/3 води укњижено као друштвена својина право кориштења у корист «Маријан Бадел» Загреб Погон «Босанка» Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.3813 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.796/4 води укњижено као друштвена својина, право кориштења у корист «Маријан Бадел» Загреб Погон «Босанка» Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.4804 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.796/9 води укњижено као друштвена својина, право кориштења у корист «Маријан Бадел» Загреб Погон «Босанка» Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.4599 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.798/7 води укњижено као друштвена својина, право кориштења у корист РО «Маријан Бадел» Загреб Погон «Босанка» Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.10254 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.798/1 и 798/2 води укњижено као општенародна имовина право кориштења у корист «Маријан Бадел» Загреб «Босанка» самостална организација удруженог рада Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.4169 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.797/7 води укњижено као друштвена својина право располагања у корист СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.4145 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.797/3 води укњижено као друштвена својина право кориштења у корист Преузећа за изградњу Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.4092 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.797/6 води укњижено као друштвена својина, право кориштења Преузећа за изградњу Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.3870 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.797/5 води укњижено као друштвена својина право кориштења на земљишту у корист сопственика зграде Младена Марчетића сина Косте са 1/1 дијела;

- да је службеним путем прибављен од Одјељења за просторно уређење Града Бањалука извод из регулационог плана «Босанка» увидом у који је утврђено да животни простор Фабрике «Фруктона» А.Д. чине парцеле означене као кч.бр.2104/2 и 2105 по новом премјеру;

- да је вј.геометар у поступку изјавио да грађевинску парцелу чини земљиште означено као:

- кч.бр.796/7 њива површине 120 м2, уписана у зк.ул.бр.4169 к.о. Бањалука,

- кч.бр.798/1 круг фабрике неплодно у површини од 5702 м2, уписана у зк.ул.бр.10254 к.о.Бањалука,

- кч.бр.796/6 неплодно у површини од 360 м2, уписана у зк.ул.бр.4002 к.о.Бањалука,

- кч.бр.796/5 неплодно у површини од 365 м2, уписана у зк.ул.бр.3924 к.о. Бањалука,

- кч.бр.797/4 неплодно у површини од 436 м2, уписана у зк.ул.бр.3869 к.о. Бањалука,

- кч.бр.797/5 неплодно у површини од 540 м2, уписана у зк.ул.бр.3870 к.о. Бањалука,

- кч.бр.797/3 неплодно у површини од 426 м2, уписана у зк.ул.бр.4145 к.о. Бањалука,

- кч.бр.797/6 неплодно у површини од 170 м2, уписана у зк.ул.бр.4092 к.о. Бањалука.

Вјештак геометар такође је изјавио да се парцеле 798/7, 796/9, 796/4, 796/3 бришу и спајају са парцелом број 798/1, а на основу пријавног листа и урбанистичко-техничких услова број 03-364-82/03, а парцела 798/2 мијења положај, облик и површину. На парцелама број 796/6, 796/5, 797/4, 797/5, 797/3, 796/4, 796/3 стари стамбени објекти су срушени, те су пријавним листом «А» исплањени. По новом премјеру предметно земљиште се односи на парцелу број 2104/2 зв. Паркиралиште-економско двориште у површини од 720 м2, и парцела број 2105 зв. фабрички круг, Фабрика површине 3295 м2 и економско двориште у површини од 4104 м2. Укупна површина грађевинске парцеле се подудара са стањем из посједовног листа, а износи 8119 м2 и уписана је у пл.бр.3 к.о. Бањалука 6;

- да је у спис приложен уговор бр.3169/73 закључен 06.04.1973.године између Предузећа за изградњу и предузећа «Маријан Бадел» Загреб, Погон «Босанка» Бањалука, а предмет истог уговора је регулисање међусобних односа у вези са давањем на кориштење грађевинског земљишта у Ул. Београдској. Наведеним уговором Предузеће за изградњу Бањалука обавезује се да ће прибавити и дати на кориштење Предузећу «Маријан Бадел» погон «Босанка» Бањалука грађевинско земљиште у Бањалуци у Ул.Београдској и то кч.бр.797/5, 797/3 и 797/6, а које земљиште према детаљном урбанистичком рјешењу Комплекса творнице «Босанка» од 27.09.1968.године, 10.03.1970.године и 09.02.1973.године је намјењено за изградњу складишта и других објеката погона «Босанка»;

- да је у спис приложен уговор бр.5559/72 од 03.08.1972.године закључен дана 01.08.1972.године између Предузећа за изградњу Бањалука и Предузећа «Маријан Бадел» Загреб, Погон «Босанка» Бањалука. Наведеним уговором Предузеће «Маријан Бадел» Погон «Босанка» опуномоћује, а предузеће за изградњу Бањалука прихвата пуномоћ и обавезује се да ће у име за рачун Погона «Босанка» извршити обавезе које за тај погон проистичу из правоснажних рјешења о експропријацији бр.463-09-364/72 од 25.05.1972.године и 465-09-8/4-72 од 04.04.1972.године, а посебно исплатити накнаду, обезбиједити станове и преселити станаре;

- да је у спис приложен уговор број 594/72 од 01.09.1972.године закључен дана, 29.08.1972.године између предузећа «Маријан Бадел» Погон «Босанка» Бањалука и Предузећа за изградњу, а предмет уговора је допуна уговора од 03.08.1972.године. Истом допуном уговорне странке сагласиле су се да ће Предузеће за изградњу Бањалука, у име и за рачун Предузећа «Маријан Бадел», Погон «Босанка» Бањалука експроприсати стамбене зграде бр.10 и 12. у Ул.Београдској, иселити станаре и исплатити накнаду под условима из основног уговора бр.5559/72;

- увидом у збирку исправу о експропријацији бр.Е-1409 утврђено је да је рјешењем бр.09-465-37/73 од 18.05.1973.године усвојен приједлог Предузећа за изградњу Бањалука па се у корист друштвене својине у сврху рушења ради изградње Творнице «Маријан Бадел» Загреб – Погон «Босанка» Бањалука, потпуно експропришу некретнине и то породична стамбена зграда са пратећим објектима на кч.бр.797/5 уписана у зк.ул.бр.3870 к.о. Бањалука, земљишно - књижно власништво Марчетић Младена из Бањалуке Ул.Београдска бр.24 са 1/1 дијела. Увидом у записник о споразуму о накнади од 28.05.73.године утврђено је да је Марчетић Младену исплаћена накнада за експроприсане некретнине и то за експроприсане објекте, усјеве и засаде, те земљиште, те да је присутни Марчетић Младен прихватио понуђену цијену и изјавио да је наведеном понудом у потпуности измирен за своје некретнине из зк.ул.бр.3870 к.о. Бањалука;

- да је у спис приложен извјештај Предузећа за изградњу Бањалука којим извјештавају Привредну банку у Сарајеву да је по уговору извршено рушење и плаћање 8 приватних објеката у Београдској улици и то за Марчетић Младена, Шијан Зорку, Таковић Тошу и остале;

- да је у спис приложено рјешење о одобрењу за изградњу издано од Скупштине општине Бањалука бр.04/2-351-360/72 од 03.04.1972.године, којим се инвеститору «Маријан Бадел» Загреб, погон «Босанка» Бањалука одобрава да може приступити изградњи инвестиционог објекта производне хале у кругу индустријско производних објеката погона «Босанка» у Бањалуци-Борик;

- да је у спис приложено рјешење о одобрењу за изградњу издано од Скупштине општине Бањалука бр.05/2-УП/1-23597/68 од 25.11.1968.године којим се инвеститору «Маријан Бадел-Босанка» Бањалука одобрава да може приступити изградњи инвестиционог објекта надстрешнице за амбалажу у творничком кругу у Ул.Београдска Бањалука;

- да је у спис приложено рјешење о одобрењу за изградњу издано од стране Скупштине општине Бањалука бр.04/2-351-440/73 од 08.05.1973.године којим се инвеститору «Маријан Бадел» Загреб ООУР Фабрика «Босанка» Бањалука одобрава да може приступити изградњи инвестиционих објеката управно продајне зграде са рестораном друштвене исхране, портирнице, ваге и радионице у кругу индустријских производних објеката Творнице «Босанка» Бањалука;

- у спис су такође приложене и употребне дозволе за горе наведене објекте као и санитарне употребне дозволе издате од стране Скупштине општине Бањалука;

- да је у проведеном поступку «Фруктона» А.Д. Бањалука доказала правно сљедништво иза Предузећа «Маријан Бадел» Загреб и РО «Босанка» Бањалука;

- да је пуномоћник Завода за изградњу Бањалук на усменој јавној расправи изјавио да се не противи утврђивању трајног права кориштења у корист «Фруктоне» А.Д. Бањалука;

- да је законски заступник Града Бањалука, Републичко јавно правобранилаштво, сједиште замјеника Бањалука доставило писмено изјашњење којим изјављују да је подносилац захтјева прибавио сву потребну документацију за утврђивање трајног права кориштења по основу члана 12. Закона о основним својинско правним односима (рјешења о одобрењу за грађење, употребне дозволе, диобни биланс и друго), а нарочито уплатнице као доказ да су измирили обавезе приликом издавања грађевинске дозволе.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско-правним односима («Сл.лист СФРЈ», бр.6/80), којим је прописано да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:10-475-468/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

492.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима («Сл.лист СФРЈ», број 6/80) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Корић Алмаза, Алмаса и Абдуселама, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима односно корисницима на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 187/12 у површини од 537 м2,
уписана у зк.ул.бр.7142 к.о.Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења Сејфе Билић сина Сулејмана са 1/1 дијела;
- кч.бр.187/25 у површини од 56 м2,
уписана у зк.ул.бр.7036 к.о.Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Сејфе Билић сина Сулејмана са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Корић Алмаза сина Асима као власника стамбеног објекта који се налази у Бањалуци у Улици Патријарха Чарнојевића бр.34-а., а у смислу члана 12. Закона о основним својинско правним односима на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 187/12 у површини од 537 м2,
уписана у зк.ул.бр.7142 к.о.Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења Сејфе Билић сина Сулејмана са 1/1 дијела;
- кч.бр.187/25 у површини од 56 м2,
уписана у зк.ул.бр.7036 к.о.Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Сејфе Билић сина Сулејмана са 1/1 дијела.

3. За напријед наведено земљиште Корић Алмаз није дужан платити накнаду нити ренту.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење трајног права кориштења на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Корић Алмаза, сина Асима, са 1/1 дијела.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар извршиће промјену стања у катастарском оперативном тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед Корић Алмаза, сина Асима, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Корић (Асима) Алмаз, Корић (Асима) Абдуселам и Пупић рођ.Корић Алмаса, из Бањалуке, поднијели су захтјев којим су тражили утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу, те утврдио следеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.187/12 уписано у зк.ул.бр.7142 к.о.Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Сејфе Билић сина Сулејмана, са 3/4 дијела и Мехмеда Чауш сина Рује, са 1/4 дијела;

- да је Мехмед Чауш умро и да иза њега није било насљедника, а што је видљиво из рјешења о утврђивању првенственог права Билић Сејфи, бр.03/1-УП/И-870/69 од 12.05.1969. године;

- да је земљиште означено као кч.бр.187/25 уписано у зк.ул.бр.7036 к.о.Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Сејфе Билића сина Сулејмана, са 1/1 дијела;

- да се по новом премјеру предметно земљиште односи на земљиште означено као кч.бр.722/1 уписано у пл.бр.810 к.о.Бањалука 4, као посјед Корић Абдуселама са 2/4 дијела и Корић Алмаза и Алмаса са по 1/4 дијела;

- да су горе наведено земљиште Корић Алмаз и Абдуселам купили од Билић Сејфе, а што је видљиво из купопродајног уговора 1-ОВ-10607/71 који је закључен дана 17.11.1971. године,

- да је објекат изграђен уз одобрење надлежног органа, а што је видљиво из рјешења Скупштине општине Бањалука број: 04/2-УП/1-2869/70 од 2.8.1970. године.

У поступку је саслушан Корић Абдуселам, Корић Алмаз и Корић Алмаса и исти се нису противили поступку утврђивања трајног права кориштења власнику објекта, те да се трајно право утврди у корист Корић Алмаза са 1/1 дијела.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско-правним односима («Сл.лист СФРЈ», број 6/80) којим је прописано да када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-296/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

493.

На основу члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, по захтјеву Стамбене задруге Бања Лука, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ БАЊА ЛУКА, из Бања Луке за додјелу замјенске парцеле.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

СТАМБЕНА ЗАДРУГА БАЊА ЛУКА, из Бања Луке, затражила је додјелу замјенске парцеле, за преузето земљиште означено као кч.бр.641/73 (н.дио 1908/54) у површини од 126 м², уписана у зк.ул.бр.11896 к.о. Бања Лука, и кч.бр.641/57 (н.дио 1908/54) у површини од 169 м², уписана у зк.ул.бр.10823 к.о. Бања Лука, односно уписано у пл.бр.2882 к.о. Бања Лука 7.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, извршен увид у спис, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- Рјешењем Скупштине града Бања Лука број 25-475-185/02 од 12.04.2002.године преузето је градско грађевинско земљиште ради изградње саобраћајнице Западни транзит, од Стамбене задруге Бања Лука, али истој није утврђено право на замјенску парцелу;

- увидом у зк.ул.бр.10823 к.о. Бања Лука утврђено је да је парцела број 641/57 у површини од 169 м², општенародна имовина, са правом кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр.11896 к.о. Бања Лука утврђено је да је пацела број 641/73 у површини од 126 м², друштвена својина, са правом кориштења Милеве Ратковић удове Петра са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.2882 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је корисник парцеле број 1908/54 у површини од 295 м² Стамбена задруга Бања Лука;

- увидом у збирку исправа утврђено је да је Стамбена задруга Бања Лука примила рјешење 26.04.2002.године, те да је исто постало правоснажно, обзиром да није никада уложена тужба.

Новим Законом о грађевинском земљишту Републике Српске, чланом 45.став 2., прописано је да се градско грађевинско земљиште може додјелити само физичком лицу у поступку накнаде за изузето земљиште.

Надаље, чланом 43. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да се на неизграђеном грађевинском земљишту које користе предузећа и друга правна лица сходно примјењују чланови 21, 24,25 и 42. тог Закона, не и члан 45.став 2., којим се изузетно друга парцела може додјелити непосредном погодбом у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште, али само физичким особама.

Увидом у изјашњење Републичког јавног правобранилаштва број М-92/03 од 15.05.2003.године утврђено је да су се исти изјаснили, обзиром на утврђено чињенично стање, да се захтјев Стамбене задруге Бања Лука, одбије као неоснован.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 44. и 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-478/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

494.

На основу члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву ПАТРАШ ЗОРАНА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Патраш Зорана из Бања Луке од 01.03.2001.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 5/6 и 5/7 КО Бањалука, на име замјене за земљиште означено као кч.бр. 5/5 КО Бања Лука на коме није дозвољена градња.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.03. 2001.године, Патраш Зоран из Бања Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 5/7 КО Бањалука, на име замјене за земљиште означено као кч.бр. 5/5 КО Бањалука, на коме није дозвољена градња.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведена је усмена јавна расправа дана 14.03.2002.године уз учешће странака и вјештака геометра, те је у проведеном поступку утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 5/5 уписано у зк.ул.бр. 269 КО Бањалука као друштвена својина, право кориштења и право својине на стамбено-пословном објекту у корист Зорана Патраша сина Еугена са 1/1 дијела,

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење бр: 03-364-3477/01 од 16.11.2001.године, одбијен захтјев Патраш Зорана из Бања Луке, за наградњу и надоградњу постојећег поновног објекта на земљишту означеном као кч.бр. 5/5 КО Бања Лука,

- да је земљиште означено као кч.бр.5/6 уписано у зк.ул.бр.9908 к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука.

- да је земљиште означено као кч.бр. 5/7 уписано у зк.ул.бр. 270 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Војислава Цепина сина Ристе са 9/64 дијела и још 5 сукорисника са утврђеним сукорисничким дијеловима,

- увидом у Купопродајни уговор бр: 09-3335/73 од 11.04.1973.године, утврђено је да је Цепина Војислав, Цепина Невена и Цепина Душан као продавци продали Предузећу за изградњу Бања Лука, као купцу некретнине уписане у зк.ул.бр. 270 КО Бањалука,

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Подручне јединице Бања Лука бр: 25-475-1086/02. од 18.09.2003.године, Видовић Јовану из Бања Луке, као већинском власнику Аутосервис "Центар"а.д. Бања Лука, на земљишту које се тражи на име замјене утврђено првенствено право кориштења земљишта ради изградње пословног објекта ПО+П+2+М. Такође је у наведеном поступку расправљено као претходно питање стварно право кориштења на предметном земљишту у корист Аутосервиса "Центар"а.д. Бања Лука.

Чланом 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл. гласник РС, бр. 86/03) прописано је да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења због тога што не испуњава први услов из претходног става или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породична стамбена зграда, по његовом захтјеву, Скупштина општине, односно Скупштине града без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додјелити ради грађења другу грађевинску парцелу.

Обзиром да је у конкретном случају на предметном земљишту утврђено првенствено право кориштења, ради грађења, Скупштина града Бања Лука је, одлучила као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-176/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

495.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Клиничког центра Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Клиничког центра Бањалука, од 08.04.2003.године за додјелу градског грађевинског земљишта за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, ради рјешавања стамбеног питања Небојше др Тркуље.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.04.2003.године Клинички центар Бањалука, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта за изградњу породичне куће, ради рјешавања стамбеног питања Небојше др Тркуље.

Поступајући по поднесеном захтјеву надлежни орган је извршио увид у спис предмета и приложени документацију, те утврдио следеће чињенично стање:

- увидом у поднесени захтјев Клиничког центра Бањалука утврђено је да је Небојша др Тркуља, специјалиста за општу и абдоминалну хирургију Клиничког центра Бањалука, да је исти кадар од значаја за рад ове установе, те да је стамбено незбринут.

- из горе наведених разлога Клинички центар Бањалука се обратио овом органу са захтјевом за додјелу земљишта ради изградње стамбене породичне куће, при томе не прецизирајући на које земљиште се односи њихов захтјев.

Код оваквог стања ствари надлежни орган није тражио од подносиоца захтјева да употпуни односно прецизира свој захтјев, јер у овој управној ствари нису испуњени услови прописани чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03), за додјелу предметног земљишта непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03) прописано је да се непосредном погодбом градско грађевинско земљиште додјелује на коришћење за изградњу:

- 1) војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње),
- 2) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава;
- 3) објеката комуналне инфраструктуре.

Из свега напријед изложеног, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-201/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

496.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјелу градског грађевинског земљишта, по захтјеву ВУЈИЋ БОЈАНА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА СЕ захтјев, Вујић Бојана из Бање Луке, од 10.07.2003.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр.2781, уписаног у пл.бр.659 к.о.Бања Лука 8, а ради изградње тениског клуба.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.07.2003.године, Вујић Бојан из Бање Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр.2781, уписаног у пл.бр.659 к.о.Бања Лука 8, к.о.Бања Лука, а ради изградње тениског клуба.

Поступајући по поднесеном захтјеву надлежни орган је извршио увид у спис предмета и приложени документацију, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, захтјевом од 10.07.2003.године, Вујић Бојан затражио додјелу земљишта, које се налази у Козарској улици, за изградњу тениског клуба;

- да је земљиште, означено као кч.бр.2781, уписано у пл.бр.659 к.о.Бања Лука 8, као супосјед: Хациабдић Есада, са 14/24 дијела; Јамак Расеме, са 1/24 дијела; Беговић Мехричане, са 1/24 дијела; Цоцо Шасене, са 1/24 дијела, и Игњатић Вељке, са 7/24 дијела;

- увидом у копију Регулационог плана, утврђено је да је, на истој, предвиђена изградња спортских терена, намјене "игралиште за тенис";

Код оваквог стања ствари, утврђено је да нису испуњени услови за додјелу предметног земљишта, непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), је прописано да се физичким особама не може додјељивати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом осим у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште у складу са овим Законом.

Имајући у виду напријед изложено, а сходно наведеној законској одредби Скупштина града Бања Лука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-392/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

497.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету додјелу градског грађевинског земљишта по захтјеву РАЧИЋ МИРЕ, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Рачић Мире, из Бањалуке, од 01.12.1998. године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 446/34 (н. 1626/1) и 446/42 (н. 1626/2) к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука 5), а ради изградње стамбеног објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.12.1998. године, Рачић Мире из Бањалуке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 446/34 (н. 1626/1) и 446/42 (н. 1626/2) к.о. Бањалука, а ради изградње стамбеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима бр.11-364-684/97 од 19.06.1997. године, усвојена локација за изградњу стамбеног објекта на земљишту означеном као кч.бр. 446/34 и 446/42 (н.1626/1 и 1626/2) к.о.Бањалука, а према Регулационом плану стамбеног насеља "Старчевица",

- да је Рјешењем Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бањалука број 11-364-684/97 од 10.07.1997. године, а чија важност је продужена рјешењем број 01-364-1966/98 од 17.11.1998. године, Рачић Мири дата урбанистичка сагласност за изградњу слободно – стојећег П + 1 стамбеног објекта на земљишту означеном као кч.бр. 446/34 и 446/42 (н. 1626/1 и 1626/2) к.о.Бањалука, а у Улици Саве Љубоје,

- да према исказу вјештака геометра грађевинску парцелу за изградњу стамбеног објекта чини земљиште означено као кч.бр. 446/34 (н.1626/1) и кч.бр.446/32 (н.1626/3) к.о.Бањалука,
- да према исказу вјештака геометра наведени урбанистичко-технички услови нису обухватили парцелу кч.бр.446/32 (н.1626/3) к.о.Бањалука, из којих разлога је предложио да се исти допуне,
- да је земљиште означено као кч.бр. 446/34 уписано у зк.ул.бр.116/2 к.о.Бањалука, као друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела,
- да земљишту означеном као кч.бр.446/34 одговара парцела новог премјера кч.бр.1626/1 уписана у пл.бр.1375 к.о.Бањалука 5, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела.

У поступку је саслушано Републичко јавно правобранилаштво које се противило додјели земљишта Рачић Мири.

Код оваквог стања ствари, утврђено је да нису испуњени услови за додјелу земљишта непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) прописано је да се физичким особама не може додјелјивати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом осим у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште у складу са овим Законом.

Имајући у виду напријед наведено, а сходно наведеној законској одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-297/98.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

498.

На основу чл. 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, број: 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл. гласник Града Бања Лука», број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Клуба спортова дивље воде «Аргонаут» из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Клуб спортова дивље воде «Аргонаут», из Бања Луке, од 16.10.2003. године за додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 4322, кч.бр. 4324, кч.бр. 4327, кч.бр. 4322 к.о. Бања Лука 7, кч.бр. 2128, кч.бр. 2129/1, кч.бр. 2129/2, кч.бр. 2129/4 к.о. Бања Лука 6, кч.бр. 1267, кч.бр. 1139, кч.бр. 1141, кч.бр. 1142 к.о. Бања Лука 3, ради изградње објекта за спорт и рекреацију.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.10.2003. године овом органу обратио се, Клуб спортова дивље воде «Аргонаут», из Бања Луке, ради стицања права кориштења грађевинског земљишта непосредном погодбом.

Поступајући по поднесеном захтјеву надлежни орган је извршио увид у спис предмета и приложени документацију и утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч. бр. 4322 уписано у пл.бр. 2667 к.о. Бања Лука 7, као посјед Регионалног медицинског центра са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 4323 уписано у пл.бр. 3038 к.о. Бања Лука 7, као посјед Шмит (Драге) Боре са 2/6 дијела, Шмит (Драге) Милана са 1/6 дијела, Шмит (Јоце) Бранка са 3/6 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 4324 уписано у пл.бр. 266 к.о. Бања Лука 7, као посјед Биберић (Алије) Мухарема са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 4327 уписано у пл.бр. 3571 к.о. Бања Лука 7, као посјед Зулић (Хазима) Цевада са 1/4 дијела, Зулић (Хазима) Неџада са 1/4 дијела, Зулић (Хазима) Нијаза са 1/4 дијела, Зулић (Мухарема) Хазима са 1/4 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 2128, уписано у пл.бр. 463 к.о. Бања Лука 6, као посјед Калабић (Дуке) Чеде са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 2129/1, кч.бр. 2129/2, кч.бр. 2129/4, уписане у пл.бр. 922 к.о. Бања Лука 6, као посјед О.Д.П. Завода за изградњу са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 1267 уписано у пл.бр. 442 к.о. Бања Лука 3, као посјед Јошка (Фрање) Винка са 1/3 дијела, Јошка (Фрање) Владе са 1/3 дијела, Јошка (Пере) Љубице рођ. Главаш са 1/3 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 1139, кч.бр. 1141 кч.бр. 1142, уписана у пл.бр. 761 к.о. Бања Лука 3, као посјед Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем 1/1 дијела,

- да је увидом у стручно мишљење Урбанистичког завода РС бр.4772/00 од 1.09.2003 год.утврђено да на земљишту означеном као кч.бр.1696 к.о. Бања Лука 3 није дозвољена изградња објекта, а из разлога што предметно земљиште припада обалном појасу ријечног тока, те подручју прве заштитне зоне изворишта воде;

Код оваквог стања ствари утврђено је да нису испуњени услови за додјелу земљишта непосредном погодбом

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС» бр. 86/03) прописано је да се непосредном погодбом градско грађевинско земљиште додјелује на коришћење за изградњу:

1. војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње),

2. објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава.

3. објеката комуналне инфраструктуре.

Имајући у виду напријед изложено, а сходно наведеној законској одредби, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Оркужног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 10-475-745/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник.с.р.

499.

На основу члана 87. и 88. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету ревизије додјеле грађевинског земљишта, по захтјеву Бајрић Мустафе из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Бајрић Мустафе из Бањалуке, од 10.09.2003. године, којим се тражи ревизија додјеле грађевинског земљишта извршене рјешењем Извршног одбора Града Бањалука, број 25-475-390/00. од 29.03.2000. године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Бајрић Мустафа из Бањалуке, дана 10.09.2003. године, обратио се Скупштини града Бањалука путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, захтјевом за ревизију додјеле грађевинског земљишта извршене рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-390/00 од 29.03.2000. године, из разлога што је овим рјешењем без његове сагласности послије 06.04.1992. године, Предузећу "Трица-Трејд" додјељено грађевинско земљиште које је наслиједио иза своје мајке Бајрић Хајрије.

Поступајући по захтјеву одржана је усмена јавна расправа дана 24.09.2003. године, извршен увид у спис предмета додјеле земљишта број 25-475-390/00, те утврђено следеће:

- да је рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-390/00 од 29.3.2000. године, путем непосредне погодбе, ради изградње пословног објекта у Улици В.С.Степановића, предузећу "Трица-Трејд" из Бањалуке, додјељено између осталог, грађевинско земљиште означено као кч.бр.175/21 (н.д.131/17) у површини од 284 м2, уписано у зк.ул.бр.1484 к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука 4), као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Бајрић рођ.Симићић Хајрије, стварно право кориштења Града Бањалука са 1/1 дијела, а посјед СИЗ-а становања са 1/1 дијела;

- да је Окружни суд у Бањалуци пресудом број У-66/00 од 15.11.2000. године поништио наведено рјешење Извршног одбора;

- да је Скупштина града Бањалука рјешењем број 25-475-390/00 од 25.09. и 07.10.2003. године, одбила захтјев "Трица-Трејд" и СЗ "Индом" за додјелу наведеног земљишта ради изградње пословног објекта у Ул.В.С.Степановића;

Код оваквог стања ствари, констатовано је да нису испуњени услови прописани чланом 87. и 88. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр.41/03), за ревизију додјеле грађевинског земљишта извршене послје 6.4.1992. године.

Наиме, чланом 87. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр.41/03), прописано је да ће се правна ваљаност извршених додјела грађевинског земљишта између 6. априла 1992. године и дана ступања на снагу овог Закона, на којем су физичка лица имала право кориштења на дан или прије 6. априла 1992. године за стамбене, пољопривредне или пословне сврхе, бити утврђена искључиво у складу са овим Законом. А, чланом 88. истог Закона прописано је да ће уколико надлежни управни орган у поступку ревизије утврди да је подносилац на дан или прије 6. априла 1992. године, користио предметно земљиште у стамбене, пољопривредне или пословне сврхе и да му је право кориштења прекинуто између 6. априла 1992. године и ступања на снагу овог Закона, без његове сагласности, општина вратити право кориштења на раније додјељеном земљишту или осигурати накнаду.

Цијенећи напријед изложено, а посебно чињеницу да је акт којим је извршена додјела грађевинског земљишта поништен у управно спору, у смислу напријед цитираних законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-473/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

500.

На основу чланова 87. и 88. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету ревизију експропријације некретнина, по захтјеву Можина Драгутина из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Можина Драгутина из Бањалуке, од 04.08.2003. године, којим је затражио ревизију поступка експропријације некретнина, извршене рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско - правне послове, број 04-473-72/92 од 05.12.1992. године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Можина Драгутин, заступан по Чугаљ Алекси из Бањалуке, обратио се овом орагану захтјевом од 04.08.2003. године, којим је затражио ревизију експропријације некретнина извршене рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско - правне послове број 04-473-72/92 од 05.12.1992. године, из разлога што су овим рјешењем без његове сагасности послје 06.04.1992.године, именованом експроприсане некретнине.

Поступајући по захтјеву надлежни орган је дана, 01.09.2003.године одржао усмену и јавну расправу у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да су рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско - правне послове број 04-473-72/92 од 05.12.1992. године, експроприсане некретнине: дворишни објекат габарита 2,95X10,0 м, бетонски плочник у површини од 6,08 м², ограда од АБ стубова дужине 30,75 м², љуљашка од жељезних профила величине 1,20X1,20X2,35 м², држач за лозу од жељезног профила величине 3,00X2,70X1,90 м, изграђене на земљишту означеном као кч.бр.615/86 (н.д.1227) у површини од 29 м², кч.бр.615/90 (н.1226/2) у површини од 231 м², уписано у зк.ул.бр.4706 к.о.Бањалука (н.к.о.Петрићевац 2), као друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Можина (Кристијана) Драгутина са 1/1 дијела, у сврху изградње саобраћајнице «Западни транзит»;

- да је другостепеним рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско - правне послове број 04-473-77/02 од 27.11.2002.године одбачена као неблаговремена жалба Можина Драгутина изјављена против рјешења Подручне јединице Бањалука 04-473-72/92 од 05.12.1992. године;

- на одржаној расправи саслушан је Чугаљ Алекса као пуномоћник Можина Драгутина, који је изјавио да је у предмету експропријације Можина Драгутин добио препис рјешења тек 2002.године, иако је рјешење донесено 1992.године и да су против овог рјешења уложили жалбу у закону остављеном року. Другостепени орган је исту одбацио као неблаговремену, иако и сам другостепени орган констатује да у спису предмета нема доказа о пријему предметног рјешења. Пуномоћник је такође истакао да је против овакве одлуке другостепеног органа у децембру мјесецу 2002.године Можина Драгутин уложио тужбу Врховном суду и да су уз исту приложени сви потребни докази, али по тужби ни до данас није одлучено.

Код оваквог стања ствари, констатовано је да нису испуњени услови прописани чланом 87. и 88. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), за ревизију додјеле грађевинског земљишта извршене послје 06.04.1992. године, јер се у конкретном случају не ради о додјели земљишта већ о поступку експропријације некретнина које су регулисане Законом о експропријацији

Наиме, чланом 87. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС»,бр.86/03), прописано је да ће се правна ваљаност извршених додјела грађевинског земљишта између 06. априла 1992 године и дана ступања на снагу овог Закона, на којем су физичка лица имала право коришћења на дан или прије 6. априла 1992. године за стамбене, пољопривредне или пословне сврхе, бити утврђена искључиво у складу са овим Законом. А, чланом 88. истог Закона прописано је да ће, уколико надлежни управни орган у поступку ревизије утврди да је подносилац на дан или прије 06. априла 1992. године, користио предметно земљиште у стамбене, пољопривредне или пословне сврхе и да му је право коришћења прекинуто између 06. априла 1992. године и ступања на снагу овог Закона, без његове сагласности, општина вратити право коришћења на раније додјељеном земљишту или осигурати накнаду.

Цијенећи напријед изложено, а како се у конкретном случају радило о поступку експропријације некретнина, а не поступку преузимања и додјеле како је то наведено у цитираним члановима, те да је против акта којим је извршена експропријација некретнина поднесена тужба у управном спору и да исти није правоснажно окончан, сходно цитираним законским одредбама, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-423/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

501.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл. лист СР БиХ», бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», бр. 4/2000), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Ћопић Бранка и Кнежевић Радојке из Бањалуке, за укидање статуса јавног добра, у нарави јавни и некатегорисани пут, на некретнинама, означено као:

- кч.бр.72/11 (н.1569) у површини од 1050 м²,
уписана у зк.ул.бр.172 к.о.Петричевац, а по новом премјеру у пл.бр.392 к.о. Петрићевац 2.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.09.2002.године Ћопић Бранко и Кнежевић Радојка обратили су се надлежном органу захтјевом за укидање статуса јавног добра на некретнинама поближе означеним у диспозитиву овог рјешња.

Поступајући по поднесеном захтјеву, надлежни орган је одржао усмену и јавну расправу у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геодетске струке, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- увидом у пл.бр.392 к.о. Петричевац 2, утврђено је да је у исти уписана парцела означена као кч.бр.1569, јавни и некатегорисани путеви Петричевац;

- увидом у фото копију купопродајног уговора закљученг дана, 19.09.1977.године између Кнежевић Ивана као продавца и Ћопић Бранка као купца, овјерен од стране Општине Бањалука дана, 23.09.1977.године евидентно је да је стварни сукорисник предметног земљишта означеног као кч.бр.72/11, уписаног у зк.ул.бр.172 к.о.Петричевац Ћопић Бранко из Бањалуке;

- увидом у зк.ул.бр.172 к.о. Петрићевац утврђено је да је у исти уписана парцела означена као кч.бр.72/11, друштвена својина, са 1/1 дијела, сувласници на некретнинама уписаним у «А» листу сукорисници на предметном земљишту су Драгица Иваниш са 21/100 дијела, Анкица Марић са 21/100 дијела, Мира Милинић са 21/100 дијела, Марија Кљајић са 21/100 дијела, Радојка Кнежевић са 16/200 дијела и Давор Кнежевић са 16/200 дијела;

- на основу исказа вјештака геодетске струке утврђено је да је предметни пут означен као кч.бр.1569, уписан у пл.бр.392 к.о. Петричевац 2, површине 1017 м², као јавни и некатегорисани путеви Петрићевац. По старом премјеру ова парцела одговара парцели кч.бр.72/11, уписана у зк.ул.бр.172 к.о. Петрићевац. Вј.геометар је такође додао да је у спис предмета уложен налаз и мишљење те скица лица мјеста коју је исти вјештак израдио у поступку пред Основним судом, а додао је да у потпуности остаје код изнесених чињеница у налазу и мишљењу и нема шта да дода. У наведеном налазу и мишљењу вјештак геометар је истако да је спорни пут у катастарском оперативном означен као кч.бр.1569 прилазни пут огранка Прхорске, а уписан је у пл.бр.392 к.о. Петричевац 2, као јавни и некатегорисани путеви Петричевац. Овај упис извршен је у поступку излагања података премјера на јавни увид 1976.године од стране надлежне Комисије. Ова Комисија није располагала одлукама надлежних органа којима су некретнине проглашене јавним добром, већ су се искључиво базирале на стању затеченом на лицу мјеста приликом дешифровања авио снимања;

- увидом у пл.бр.392 к.о. Петрићевац 2 евидентно је да је спорна некретнина статус јавног и некатегорисаног пута стекла на основу излагања података на јавни увид 20.11.1976.године;

- на основу изјаве вј.геодетске струке и увидом у зк.ул.бр.172 к.о. Петрићевац евидентно је да је парцела означена као кч.бр.72/11 уписана као друштвена својина са 1/1 дијела, сувласници на некретнинама уписаним у «А» листу су Драгица Иваниш са 21/100 дијела, Анкица Марић са 21/100 дијела, Мира Милинић са 21/100 дијела, Марија Кљајић са 21/100 дијела, Радојка Кнежевић са 16/200 дијела и Давор Кнежевић са 16/200 дијела;

С обзиром на утврђено чињенично стање надлежни орган је одбио захтјев за укидање статуса јавног и некатегорисаног пута (јавног добра) јер предметна некретнина на законом ваљан начин није стекла статус непокретности у општој употреби, те се и данас у земљишним књигама води као друштвена својина, право кориштења сувласника на некретнинама уписаним у «А» листу су Драгица Иваниш са 21/100 дијела, Анкица Марић са 21/100 дијела, Мира Милинић са 21/100 дијела, Марија Кљајић са 21/100 дијела, Радојка

Кнежевић са 16/200 дијела и Давор Кнежевић са 16/200 дијела, а упис у катастарском оперативном извршено је на основу авио снимања. Према важећим законским прописима статус непокретности у општој употреби за јавне и некатегорисне путеве стиче се на основу одлуке Скупштине општине, односно Град на чијем се подручју налазе предметне некретности.

У конкретном случају не постоји одлука Скупштине Града Бањалука о проглашењу добра у општој употреби за некретнину означену као кч.бр.72/11 (н.1569) у површини од 1050 м2, уписана у зк.ул.бр.172 к.о.Петричевац, а по новом премјеру у пл.бр.392 к.о. Петрићевац 2.

Узимајући у обзир горе изнесено утврђено је да је поднесени захтјев неоснован, те је Скупштина Града Бањалука одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду непосредно у два примјерка.

Број:25-475-837/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

502.

На основу члана 240. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00) рјешавајући у предмету понављања поступка по захтјеву "Завода за изградњу" Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се приједлог "Завода за изградњу" Бања Лука, за понављање поступка који је окончан рјешењем Скупштине општине Бања Лука, бр. 04-475-102/87 од 22.5.1987.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

МДП "Завод за изградњу" Бања Лука поднио је приједлог за понављање поступка окончаног рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-102/87 од 22.5.1987.године, којим је преузето земљиште од ранијих власника ради проширења и изградње Творнице обуће "Босна" у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном приједлогу, Скупштина општине Бања Лука је, на сједници одржаној 23.6.1992.године, донијела Рјешење бр: 04-475-102/87., којим се одбија приједлог МП "Завод за изградњу" Бања Лука за обнову поступка окончаног рјешењем СО Бања Лука бр. 04-475-102/87 од 22.5.1987. године.

Против наведеног рјешења Општинско јавно правобранилаштво Бања Лука, улаже тужбу Вишем суду у Бања Луци који својом пресудом број: У-117/92 од 8.10.1993.године, тужбу уважава и оспорени акт поништава у тачки 2. диспозитива рјешења СО Бања Лука, бр. 04-475-102/87 од 23.6.1992.године и предмет враћа на поновни поступак.

Поступајући по упутама Вишег суда у Бања Луци, овај орган је провео поновни поступак уз учешће пуномоћника Халиловић Разије и пуномоћника Завода за изградњу Бања Лука дана 9.6.2003.године.

У проведеном поступку је утврђено слиједиће чињенично стање:

- да је Рјешењем СО Бања Лука бр. 04-475-102/87 од 22.5.1987.године, преузето из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште означено као кч.бр. 219/37 уписано у зк.ул.бр. 2294 КО Бањалука, кч.бр. 221/7 уписано у зк.ул.бр. 3808 КО Бања Лука, кч.бр. 219/36 уписано у зк.ул.бр. 2294 КО Бања Лука, кч.бр. 219/31 уписано у зк.ул.бр. 2154 КО Бања Лука и кч.бр. 219/32 уписано у зк.ул.бр. 2154 КО Бања Лука, ради изградње творничког круга Творнице обуће "Босна" у Бања Луци,

- да је Рјешењем СО Бања Лука, бр. 04-475-102/87 од 23.6.1992.године, тачком 2. одбијен приједлог МП "Завод за изградњу" Бања Лука, за обнову поступка окончаног рјешењем СО Бања Лука, бр. 04-475-102/87 од 22.5.1987.године, а из разлога што је МП "Завод за изградњу" Бања Лука, Халиловић Разији понудио накнаду у износу од 2.083.810, динара 15.7.1987.године, за усјеве и засаде,

- да "Завод за изградњу" Бања Лука није овом органу доставио никакве доказе и чињенице које би довеле другачије до рјешавања ове управне ствари, те из тог разлога је утврђено да Халиловић Разији припада право на накнаду за засаде и усјеве а што је видљиво из поднеска од 19.6.1992.године, да се Завод за изградњу Бања Лука, позитивно изјаснио на процјену засада и усјева Халиловић Разије која је процјењена од стране вјештака агронома.

На основу напријед изложеног а разматрајући приједлог Завода за изградњу Бања Лука, утврђено је да у конкретном случају не постоје разлози за понављање поступка, предвиђени чланом 234. Закона о општем управном поступку, слиједом чега је Скупштина града Бања Лука одлучила као у диспозитиву овог рјешења а сходно члану 241. став 3. Закона о општем управном поступку којим је прописано да ће орган испитати да ли су околности, односно докази који се износе као разлог за понављање такви да би могли довести до другачијег рјешења, па ако утврди да нису, одбиће приједлог својим рјешењем.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 04-475-371/91.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

503.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Тошић Саве, заступаног по Маријановић Милеви из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Тошић (Васиљ) Саве из Бањалуке, као градитеља стамбеног, П+1+ПТ, објекта, који се налази у Бањој Луци, у Ул.Књаза Милоша, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.1628/3, у површини од 302 м²,
уписана у кку бр.705 ко. Буцак, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Тошић (Васиљ) Саве, са 1/1 дијела.

2. Тошић (Васиљ) Сава дужан је, на име накнаде – ренте платити износ од 4.550,45 КМ (Словима: четирихиљадепетстопедесет КМ 45/100) на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права власништва - у корист Тошић (Васиљ) Саве, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 23.12.2002. године Тошић (Васиљ) Сава из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту неведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења на коме је изведен објекат без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста дана 20.03.2003.године у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, вјештака геометра и извршен увид у приложу документацију, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-3363/01 од 16.12.02.године утврђено је да је истим дата урбанистичка сагласност Тошић Сави из Бањалуке за изграђени стамбени објекат лоциран на земљишту означеном као кч.бр.1628/3 к.о.Буцак;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке утврђено је да је УТУ број 03-364-3363/01 од 03.12.2002.године одобрена локација за изграђени стамбени објекат. Грађевинску парцелу на којој се налази предметни објекат чини парцела означена као кч.бр.1628/3 у површини од 302 м² од чега је 7 м² уписано као помоћна зграда, а површини од 295 м², као двориште. Вјештак геоматар је констатовао да на лицу мјеста не постоји шупа која је укњижена у кку.бр.705 к.о. Буцак, а да објекат који је предмет овог поступка и по спратности и по локацији је у складу са УТУ-а;

- да је земљиште означено као кч.бр.1628/3 у површини од 302 м² уписана у кку бр.705 ко. Буцак, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Тошић (Васиљ) Саве са 1/1 дијела;

- увиђајем на лицу мјеста утврђено је да је на предметном земљишту изграђен стамбени објекат без одобрења за грађење послје 1969 године;

- да је на дан 01.04.1992.године предметно земљиште било уписано у пл. бр.705 к.о. Буцак, као привремено право кориштења Матошевић (Филипа) Иве са 1/1 дијела, што је утврђено увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука број: 10-952-2423/03 од 24.09.2003.године;

- увидом у уговор о замјени некретнина број ОВ-708/94 од 10.03.1994.године, утврђено је да је Матошевић Иво замјенио предметну некретнину са Тошић Савом из Задра за његове некретнине у Задру;

- увидом у увјерење Основног суда у Бања Луци број СУ-1397/03 од 18.09.2003.године утврђено је да се за предметно земљиште не води поступак пред судом.

Износ накнаде – ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању привремене висине ренте Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр. 03-364-1812/03 од 06.05.2003.године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за зграђење.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр. 86/03,) којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1111/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

504.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл. лист СФРЈ, број 6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Шкорић Рајка из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима односно корисницима на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 222/7 у површини 915 м²,
уписана у зк.ул.бр. 2235 КО Бањалука као друштвена својина, право кориштења:

Хасан Диздаревић син Авде са 1/42 дијела, Мунира Диздаревића кћи Ејуба са 3/35 дијела, Мехе Авдића сина Хусеина са 6/35 дијела, Жарко Иџан син Здравка са 23/420 дијела, Есма Билић рођ. Ђумишић са 97/1050 дијела, Наима Глухбеговић р. Ђумишић са 97/1050 дијела, Ахмет Ђумишић син Сабита 97/4200 дијела, Ђехве Мехулић кћи Сабита са 97/4200 дијела, Сунита Шеранић кћи Сабита са 97/4200 дијела, Сеада Ђумишића син Сабита са 679/12600 дијела, Зијад Гушић са 97/3150 дијела, Фуад Маглајлић са 97/3150 дијела, млд. Бојан Иловача син Зорана са 1/70 дијела, мдб. Иван Иловача син Зорана са 1/70 дијела, Жарко Иџан син Здравка са 1/420 дијела, Дедић Бехрудин син Абида са 6/70 дијела, Сабахета Дедић супруга Ахмета са 6/140 дијела, млд Анес Дедић син Ахмета са 6/40 дијела и Мидхат Ђумишић син Мехмеда са 97/1050 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Шкорић Рајка сина Лазара, као власника стамбеног објекта који се налази у Бања Луци у Улици Косте Војиновића бр. 25, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско правним односима на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 222/7 у пов. 915 м²,

уписана у зк.ул.бр. 2235 КО Бањалука као друштвена својина и право кориштења

Хасан Диздаревић син Авде са 1/42 дијела, Мунира Диздаревића кћи Ејуба са 3/35 дијела, Мехе Авдића сина Хусеина са 6/35 дијела, Жарко Иџан син Здравка са 23/420 дијела, Есма Билић рођ. Ђумишић са 97/1050 дијела, Наима Глухбеговић р. Ђумишић са 97/1050 дијела, Ахмет Ђумишић син Сабита 97/4200 дијела, Ђехве Мехулић кћи Сабита са 97/4200 дијела, Сунита Шеранић кћи Сабита са 97/4200 дијела, Сеада Ђумишића син Сабита са 679/12600 дијела, Зијад Гушић са 97/3150 дијела, Фуад Маглајлић са 97/3150 дијела, млд. Бојан Иловача син Зорана са 1/70 дијела, мдб. Иван Иловача син Зорана са 1/70 дијела, Жарко Иџан син Здравка са 1/420 дијела, Дедић Бехрудин син Абида са 6/70 дијела, Сабахета Дедић супруга Ахмета са 6/140 дијела, млд Анес Дедић син Ахмета са 6/40 дијела и Мидхат Ђумишић син Мехмеда са 97/1050 дијела.

- кч.бр. 222/9 у пов. 376 м²,

уписана у зк.ул. 9487 КО Бањалука, општенародна имовина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела, а које парцеле по новом премјеру се односе на:

- кч.бр. 1748/1 "Башча", кућа и зграда површине 78 м²,

двориште површине 500 м²,

воћњак 5. класе, површине 713 м²,

уписана у Пл.бр. 1335 КО Бањалука 4. као посјед Шкорић Лазара Рајка са 1/2 дијела и Ољача Стеве Љубе са 1/2 дијела.

3. За напријед наведено земљиште Шкорић Рајко није дужан платити накнаду нити ренту, јер је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Шкорић Рајка сина Лазара са 1/1 дијела.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар извршит ће промјену стања у катастарском оперативу тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед Шкорић Рајка сина Лазара са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Шкорић Рајко из Бањалуке Ул. Косте Војиновића бр. 25. поднио је захтјев којим је затражио утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 222/7, уписано у зк.ул.бр. 2235 КО Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела а привремено право кориштења Ахмета Ђумишића сина Сабита са 97/1200 дијела и још 18 земљишно књижних сукорисника са утврђеним сукорисничким дијеловима,

- да је горе наведено земљиште Шкорић Рајко купио од Ђумишић Рефика сина Ахмета, а што је видљиво из купопродајног уговора 1-ОВ.5545/68, који је закључен дана 6.8.1968.године,

- да је земљиште означено као кч.бр. 222/9 уписано у зк.ул.бр. 9487 КО Бањалука као општенародна имовина, а право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела,

- да је Стамбено предузеће Бањалука предметно земљиште уступило на кориштење Шкорић Рајку уз накнаду ради изградње породичне стамбене зграде, а што је видљиво из уговора број: 55074/68 од 14.3.1969.године, закљученог између Стамбеног предузећа Бања Лука с једне стране и Шкорић Рајка из Б.Луке с друге стране,

- да се по новом премјеру предметно земљиште односи на кч.бр. 1748/1 уписана у Пл.бр. 1335 КО Бањалука 4. као посјед Шкорић Рајка сина Лазара и Ољача Љубе сина Стеве са по 1/2 дијела,

- да је објекат изграђен уз одобрење надлежног органа, а што је видљиво из рјешења Скупштине општине Бања Лука број: 04/2- УП/1-964/69 од 18.4.1969. године,

- да је вјештак геометар изјавио да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко техничким условима број: 03-364-4196/02 од 12.11.2002.године, а што је видљиво из Пријавног листа "Ц" број: 09-952-9-814/02 од 12.12.2002.године, те да исту чини кч.бр. 222/7 и 222/9 КО Бања Лука.

У поступку је саслушан супосједник предметног земљишта Ољача Љубо и исти се није противио поступку утврђивања трајног права кориштења власнику објекта Шкорић Рајку.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења а сходно члану 12. Закона о основним својинско правним односима (Сл. лист СФРЈ, број 6/80) којим је прописано да када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка .

Број: 25-475-1088/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

505.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивање, права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Мандић Нике, заступаном по Зорану Малешевићу, адвокату из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12. 2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Мандић (Мирко) Нике из Бањалуке, као градитеља стамбеног По+М објекта, који се налази у Бањој Луци, у Ул.Краља Александра И Карађорђевића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.50/61 (н.1194), у површини од 482 м2,

уписана у зк.ул.бр.586, ко. Петрићевац, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења земљишта-Марин Здравка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.673 к.о. Петрићевац ИИ, на име Мандић Нике, сина Мирка као посједника, са 1/1 дијела.

2. Мандић Нико дужан је платити накнаду-ренту, у износу од 1.209,90 КМ (словима: хиљадудвјестоидевет КМ 90/100), на жиро-рачун код »Нове Бањалучке банке», број: 551-001-00000149-67- Град Бањалука-Јавни приходи буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Мандић Нике, сина Мирка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, извршиће упис права посједа на наведеном земљишту у корист Мандић Нике, сина Мирка, са 1/1 дијела, све на његов захтјев, а у складу са одредбама члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.12.2002. године Мандић (Мирка) Нико, заступан по пуномоћнику Малешевић Зорану, адвокату из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења на коме је изграђен објекат без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста дана 19.03.2003. године у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, Марин Здравка као земљишно-књижног корисника, вјештака геометра и извршен увид у приложену документацију, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-364-4567/02 од 07.02.2003. године, утврђено је да је истим дата урбанистичка сагласност Мандић Ники из Бањалуке, за изведени приземно-стамбени објекат лоциран на кч.бр.50/8 уписана у зк.ул.бр.586 к.о. Петрићевац, што се по новом премјеру односи на кч.бр.1194 уписана у пл.бр.673 к.о. Петрићевац ИИ;

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да је УТ условима бр.03-364-4567/02 од 20.01.2003. године, дата сагласност за легализацију приземног стамбеног објекта. Грађевинску парцелу на којој се налази предметни објекат, чини по новом премјеру кч.бр.1194 уписана у пл.бр.673 к.о. Петрићевац ИИ, као посјед Мандић (Мирко) Нике, а по старом премјеру грађевинска парцела није формирана, односно иста је дио парцеле 50/8, уписана у зк.ул.бр.586 к.о. Петрићевац. На парцели је изграђен приземни стамбени објекат испод кога се на једном дијелу налази подрум и који је изграђен у складу са УТ условима;

- на основу налаза и мишљења вјештака геометра, сл.лице је на расправи одржаној 19.03.2003. године, закључком наложило пуномоћнику подносиоца захтјева да формира грађевинску парцелу по старом премјеру, а према приложеној урбанистичко-техничкој документацији;

- поступајући по налогу службеног лица, пуномоћник подносиоца захтјева је 18.04. 2003. године у спис предмета доставио зк.ул.бр.586 к.о. Петрићевац из кога је евидентно да је извршено формирање грађевинске парцеле за легализацију предметног објекта и да исту чини кч.бр.50/61, у површини од 482 м²;

- у току поступка саслушан је Марин Здравко као земљишно-књижни корисник предметне парцеле који је изјавио да се не противи да се на предметном земљишту утврди право власништва Мандић Ники, јер је према његовим тврђњама Мандић Нико стварни власник тог земљишта, и на истом је својим средствима и својим радом изградио кућу, те је додао да за исто земљиште не тражи накнаду;

- увиђајем на лицу мјеста утврђено је да је на предметном земљишту изграђен стамбени објекат без одобрења за грађење послје 1969. године;

- да је на дан 01.04.1992. године предметно земљиште било уписано у пл. бр.673 к.о. Петрићевац 2, као посјед Мандић (Мирка) Никице са 1/1 дијела, што је утврђено увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука број 10-952-9056/03 од 07.10.2003. године;

- увидом у земљишно књижни уложак број 568 утврђено је да је на дан, 01.04.1992. године предметно земљиште било уписано као друштвена својина право кориштења Шиме Плетикосе сина Анте са 1/1 дијела;

- увидом у уговор о замјени некретнина број ОВ-750/93 од 09.03.1993. године, утврђено је да је Плетикоса Шимо син Анте замјенио предметну некретнину са Марин Здравком сином Бранка за његове некретнине у Осијеку;

- увидом у увјерење Основног суда у Бања Луци број СУ-1552/03 од 20.10.2003. године утврђено је да се не води поступак пред Судом, а ради оспоравања права на предметним некретнинама.

Накнада из тачке 2. диспозитива овог односи се на накнаду – ренту по површини објекта, што је видљиво из записника Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-364-1813/2003 од 06.05.2003. године.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр. 86/03,) којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1070/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

506.

На основу члана 61.став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник Републике Српске» бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука» бр.4/00) рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Бушин Јована, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003 године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.УТВРЂУЈЕ СЕ право власништва у корист Бушин (Милана) Јована, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта који се налази у Бањалуци, у ул.Јована Бијелића, а у смислу члана 61.став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске на земљишту означеном као:

- кч.бр. 355 / 3 у површини од 436 м2,
уписана у кк.бр.91 к.о.Дервиши, право располагања Општина Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Бушин (Милана) Јован са 1/1 дијела.

2.Бушин Јован дужан је у име накнаде-ренте платити износ од 1425,60 КМ (Словима: хиљадучетиристотинедвадесетпет и 60/100 КМ) на жиро-рачун бр.551001-00000149/67 код Нове Бањалучке банке у корист буџета Града Бањалука уз ознаку 721223.

3.Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука,Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1.овог рјешења, а у корист Бушин Јована са 1/1 дијела на његов захтјев и под условима из члана 62.става 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4.Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Бушин Јован из Бањалука је захтјевом дана 2.07.2003 године затражио утврђивање права власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а на којем је земљишту изведен објекат без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву одржана је усмена расправа са увиђајем на лицу мјеста дана 17.07.2003. године, уз присуство подносиоца захтјева лично и вјештака геометра, извршен је увид у приложени документацију, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да се мијењају урбанистичко-технички услови број 03-364-2310/02 од 3.12.2002 којима је дата сагласност за изградњу стамбеног објекта на земљишту означеном као кч.бр.355/3, те да је новим урбанистичко-техничким условима број:03-364-1716/2003 дата сагласност за легализацију изведеног ПО+П+М стамбеног објекта на земљишту означеном као кч.бр.355/3 к.о. Дервиши 7.

- да се мијења рјешење број 03-364-2310/2002 од 3.12.2002.године којима је дата урбанистичка сагласност Бушин Јовану за изградњу стамбеног објекта, те да је новим рјешењем број 03-364-1716/2003 од 9.05.2003. године дата урбанистичка сагласност за легализацију ПО+П+М изведеног стамбеног објекта у улици Јована Бијелића, на земљишту означеном као кч.бр.355/3 к.о. Дервиши 7.

- да је земљиште означено као кч.бр.355/3 зв.»Грич», њива 5.класе, у површини од 435м², уписана у кку.бр.91 к.о.Дервиши са правом располагања Општина Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Бушин (Милана) Јована са 1/1 дијела.

- да је на предметном земљишту изграђен стамбени објекат без одобрења за грађење послје 1969. године.

-да је према изјави вјештака геодетске струке предметно земљиште формирано као грађевинска парцела, те да је изграђен ПО+П+М стамбени објекат у складу са урбанистичко-техничким условима број 03-354-1716/2003.од 9.05 2003.године.

- увидом у Увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука број 09-952-2190/03 од 5.09.03 год. је утврђено да је на дан 1.04.1992. године предметно земљиште било уписано у кку.бр. 91 к.о. Дервиши, као привремено право кориштења Бушин (Милана) Јована са 1/1 дијела,

- увидом у Увјерење Основног суда у Бањалуци број СУ-1319/03 од 1.09.2003.године утврђено је да се за предметно земљиште не води поступак пред судом,

- увидом у Увјерење Министарства за избјеглице и расељена лица, Одсјек Бањалука, број 08-2681/03 од 1.09.2003 год. утврђено је да Бушин Јован са члановима породичног домаћинства не користи привремено напуштену имовину на подручју Општине Бањалука,

- Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61.став1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС»бр.41/03) којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда за коју се накнадно може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно правног следника, уз обавезу плаћање накнаде за додјељено грађевинско земљиште и за уређење грађевинског земљишта.

Износ накнаде - ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању привремене висине ренте Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-3492/03 од 25.08.2003.године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:10-475-374/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

507.

На основу члана 12 Закона о основним својинско-правним односима (Сл. лист СФРЈ, број 6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву "МЕТАЛ" АД Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12. 2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист "Метал" АД Бања Лука, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 43/110 (н. п. д. 4465) у површини од 240 м²,
уписане у зк.ул.бр. 8900 КО Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

- кч.бр. 43/111 (н.д. 4465) у површини од 50 м²,
уписана у зк.ул.бр. 11705 КО Бањалука, као друштвена својина, право располагања ООУР "Метал" Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у Пл. бр. 35. КО Бањалука 7, као посјед АИПК ООУР "Метал" Бања Лука са 1/1 дијела.

2. За додјељено земљиште "Метал" АД Бања Лука, није дужан платити накнаду јер је исту платио 1968.године у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист АД "Метал" Бањалука са 1/1 дијела.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршит ће промјену стања у катастарском оператру тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед "Метала" АД Бања Лука.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.5.2003.године, "Метал" АД Бањалука, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.43/110, укњижено као друштвена својина, право кориштења Општина Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 43/111, укњижено као друштвена својина, право располагања ООУР Метал Б.Лука са 1/1 дијела,

- да се горе наведене парцеле по новом премјеру односе на кч.бр. 4465, уписана у Пл.бр. 35 КО Бањалука 7. као посјед АИПК ООУР "Метал" Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је објекат - пословно управна зграда изграђена уз одобрење надлежног органа а што је видљиво из Рјешења Скупштине општине Бања Лука, бр. 05/2-УП/1-21580/68 од 16.8.1968.године,

- да је извршен технички пријем објекта и издата употребна дозвола а што је видљиво из рјешења СО Б.Лука, бр. 04/УП/1- 5130/70 од 7.1.1971.године, којим се дозвољава кориштење инвестиционог објекта пословно управне зграде "Метала", предузећу за трговину металом и техничком робом на велико,

- да је Уговором број: 3241, дана 11.6.1968.године, закљученим између Стамбеног предузећа Бања Лука и Трговинског предузећа металном и техничком робом "Метал" из Бања Луке, уступљено земљиште на кориштење уз накнаду у износу 490.987 динара, а које је означено као кч.бр. 43/110, 43/111, уписано у зк.ул.бр. 8947 КО Бањалука, за изградњу стамбено-пословног објекта у Ул. Иве Мажара у Бања Луци,

- да су у поступку саслушани стручни сарадник Републичког јавног правобранилаштва Бања Лука и пуномоћник Завода за изградњу и исти се нису противили поступку утврђивања трајног права кориштења у корист "Метала" АД Бања Лука, власника пословног објекта и за предметно земљиште затражили су накнаду уколико није плаћена.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења а сходно члану 12. Закона о основним својинско правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), којим је прописано да када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-294/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

508.

На основу члана 250. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету мијењања правоснажног рјешења по захтјеву БОШЊАК ЈОВАНА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. МИЈЕЊА се тачка 3. диспозитива правоснажног рјешења Скупштине града Бања Лука бр: 25-475-446/02 од 23.10.2002.године, уз пристанак странака, тако да стоји:

"- за додјељено земљиште Бошњак Јован син Марка из Бања Луке је дужан платити накнаду у износу од 785,40 КМ (Словима: седамстоосамдесетпет КМ 40/100) а не накнаду од 2.094,50 КМ како је наведено у тачки 3. диспозитива рјешења.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука бр. 25-475-446/02 од 23.10.2002.године, преузето је из посједа ранијих власника односно корисника, земљиште означено као кч.бр. 881/47 у површини од 155 м2, уписано у зк.ул. 6592 КО Бањалука и додјељено Бошњак Јовану сину Марка, ради изградње пословног објекта у Ул. Карађорјева бб.

Достављањем наведеног рјешења Бошњак Јовану и др. исти су затражили од овог органа да се изврши мијењање правоснажног рјешења и то тачке 3. диспозитива што се тиче накнаде за додјељено земљиште, јер исту нису тражили а ради се о земљишту на коме они имају право кориштења.

Наведеним рјешењем, и то тачком 3. одређено је да је Бошњак Јован син Марка дужан да плати накнаду у износу од 2094,50 КМ у корист Буџета Града Бања Лука. Увидом у спис предмета овог органа бр. 25-475-660/01 утврђено је да је рјешењем број горњи од 22.2.2002.године, Бошњак Јовану сину Марка утврђено првенствено право кориштења ради изградње пословног објекта на земљишту означеном као кч.бр. 881/47 у површини од 155 м2, уписано у зк.ул.бр. 6592 КО Бањалука, а на коме право кориштења има Јован Бошњак син Марка са 2/8, Бошњак Љубиша син Марка са 1/8 дијела, Бошњак Крсто син Марка са 1/8 дијела, Бошњак Јела кћи Марка са 1/8 дијела и Бошњак Жарко син Марка са 3/8 дијела.

Како је у проведеном поступку утврђено да су земљишно-књижни корисници Бошњак Љубиша, Бошњак Крсто и Бошњак Јела дали сагласност за преузимање предметног земљишта из њиховог посједа и додјелу истог на кориштење Бошњак Јовану без накнаде, то је погрешно утврђено у диспозитиву рјешења да је Бошњак Јован дужан платити накнаду за додјељено земљиште у износу од 2.054,50 КМ јер је накнаду затражио само земљишно -књижни корисник Бошњак Жарко чији је сукориснички дио 3/8 дијела на предметном земљишту, па стога му припада накнада за његов сукориснички дио у износу од 785,40 КМ.

Цијенећи напријед наведено а сходно члану 250. став 2. Закона о општем управном поступку, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка .

Број: 25-475-446/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

509.

На основу члана 203. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету доношења допунског рјешења, по захтјеву Керкез Боре из Бања Луке, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

1. Рјешење Скупштине Града бр. 25-475-359/02 од 25.9. и 7.10.2003.године о преузимању градског грађевинског земљишта ради изградње саобраћајнице "Паралеле од Зеленгорске улице до Ул. Јована Рашковића", допуњава се у тачки 1. диспозитива тако да гласи:

- кч.бр. 868/111 (н.2502/3) у површини од 9 м2,
- кч.бр. 868/110 (н.2502/4) у површини од 54 м2,

уписане у зк.ул.бр. 7276 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Чајо Есада сина Лутве са 1/3 дијела, Чајо Изета сина Лутве са 2/3 дијела а по катастарском оператру уписана у Пл.бр. 459 КО Бањалука 7, на име Чајо Лутве Изет са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Керкез Боре сина Илије са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по РЈП Бања Лука, а овај по Заводу за изградњу Бања Лука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. овог рјешења, а ради изградње приступне саобраћајнице - Паралеле од Зеленгорске до Ул. Јована Рашковића.

Наконведеног поступка Скупштина града на сједници одржаног дана 25.9. и 7.10.2003.године, донијела је рјешење о преузимању из посједа ранијих власника односно корисника земљиште означено као кч.бр. 868/111 у површини од 9,00 м2, и 868/110 у површини од 54 м2, уписано у зк.ул.бр. 7276 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Чајо Есада сина Лутве са 1/3 дијела, Чајо Изета сина Лутве са 2/3 дијела.

У наведеном рјешењу није признато својство странке Чајо Изету, у поступку преузимања земљишта, а из разлога што је Уговор о замјени овјерен код надлежног органа 2003. године а и издато је увјерење од Основног суда Бања Лука бр. СУ-1187/03 од 1.8.2003.године да се не води парнични поступак за раскид уговора о замјени између Чајо Изета и Керкез Боре.

Како је дошло до промјене стања у катастарском оператру и земљишној књизи, гдје се као посједник и корисник горе наведеног земљишта уписао Керкез Боро, то је Скупштина Града сходно члану 203. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02) одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба или се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 25-475-359/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

510.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. Гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл. Гласник Града Бања Лука», бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

ЗАКЉУЧАК**о давању сагласности Пољопривредном институту из Бање Луке**

1. Даје се сагласност Пољопривредном институту из Бања Луке да може закључити уговор о заједничкој изградњи са Видовић Јованом сином Гојка из Бања Луке уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине, односно право располагања њихов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом и земљишту које служи за њену редовну употребу у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 25-475-275/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

511.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

ЗАКЉУЧАК**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

АТЛАНТИК Д.О.О. из Бања Луке, а чија зграда се налази у Бањалуци, у улици Новаковићи, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.110/2 у површини од 1798м²,
уписана у кку.бр.506 к.о.Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, првенствено право кориштења земљишта ради-грађења: АТЛАНТИК Д.О.О. Бања Лука, са 1/1 дијела,
по дијели од 180.000,00 КМ.

Број: 10-477-2969/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

512.

На основу члана 54.Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11.Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

ЗАКЉУЧАК**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

ГАГИЋ (ПЕТРА) МАРКУ, из Бањалуке, а чија зграда се налази у Бањалуци, у Улици Краља Александра 1. Карађорђевића, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.50/67 (н. 1188/4) у површини од 405 м2 ,

уписана у зк.ул.бр. 585 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења Гагић (Петра) Марка, са 592/640 дијела, и Томе (Раде) Ловрића, са 3/40 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 1414 к.о. Петрићевац 2, као посјед Гагић (Петра) Марка, са 1/1 дијела,

по цијени од 38.500,00 КМ.

Број: 10-477-2451/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

513.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности Вујиновић Сретку, сину Петра из Бањалуке

1. Даје се сагласност Вујиновић Сретку, сину Петра, да може закључити уговор о заједничкој изградњи са Леканић Небојшом, сином Драгутина, из Бањалуке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на којем стиче право својине, односно право располагања, њихов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом и на земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 10-475-743/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

514.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, д о н о с и

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности Кочић Глиги, сину Остоје, из Бања Луке

1. Даје се сагласност Кочић Глиги, сину Остоје, из Бањалуке да може закључити уговор о заједничкој изградњи, са Милаковић Велимиром, сином Живка, из Бањалуке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на којем стиче право својине, односно право располагања његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом и земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 10-475-440/03.

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

515.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности "Чајавец-Холдингу" МДП
Електроника, Електромеханика, Аутоматика из Бање Луке

1. Даје се сагласност "Чајавец-Холдинг-у" МДП Електроника, Електромеханика и Аутоматика из Бање Луке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку), са Естетик Интерпројектом д.о.о. из Бање Луке, уколико по уговору стичу право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стичу право располагања његови ортаци.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом и земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 25-475-288/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

516.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11.Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ЛИСИЦА (Иве) РЕГИНИ, из Бањалуке, а чија зграда се налази у Бањалуци, у Улици Суботичкој, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр. 145/17, у површини од 972 м2 уписана у кку.бр. 155 к.о. Новаковићи, право располагања Општина Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Лисица (Иве) Регине са 1/1 дијела,

по цијени од 60.000,00 КМ

Број: 10-477-2684/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

517.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11.Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

ЗАКЉУЧАК**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

ШКРБИЋ (Спасоје) ЈЕЛИ, из Бањалуке, а чија зграда се налази у Бањалуци, у Улици Ранка Шипке, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.639 (н.647/7), у површини од 476 м2,

уписана у зк.ул. бр. 8338, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења Јеле Шкрбић, рођ. Стевановић, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр. 981 к.о. Бања Лука 7, као посјед Шкрбић (Спасоје) Јеле, са 1/1 дијела,

по цијени од 60.000,00 КМ

Број: 10-477-2751/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

518.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11.Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

ЗАКЉУЧАК**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

СТАНКОВИЋ (Ђорђе) ДУШКУ, из Бањалуке, а чија зграда се налази у Бањалуци, у Улици Степе Степановића бр.175., изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр. 759/3 (н.449/1), у површини од 1673 м2,

уписана у зк.ул.бр. 7201 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења Станковић (Ђорђа) Душка, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр. 1080 к.о. Бања Лука 5,

по цијени од 225.000,00 КМ.

Број: 10-477-2388/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

519.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11.Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ХРОМАЦИЋ (Мехе) СЕАДУ, из Бањалуке, а чија зграда се налази у Бањалуци, у Улици Шоше Мажара, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр. 32/50 (н.224/4), у површини од 53 м²,
- кч.бр. 32/39 (н.229/1), у површини од 152 м², Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења Сеада Хромацића, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписане у пл.бр. 2274 к.о. Бањалука 8, као посјед Хромацић (Мехе) Сеада, са 1/1 дијела,

по цијени од **60.000,00 КМ**

Број: 10-477-2972/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

520.

На основу члана 120. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр. 4/00), у предмету додјеле земљишта, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се поступак додјеле, по основу огласа, грађевинског земљишта означеног као к.ч. бр. 790/379 (нови премјер 238/5) у површини од 2034 м², уписана у зк.ул.бр.82 к.о.Мотике, општенародна имовина са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.51 к.о.Мотике, на име Града Бања Лука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. Поништава се Рјешење Скупштине града Бања Лука, бр. 25-475-1105/2001 од 09.11.2001, којим се Козомара Јови из Бањалуке, Драгочај бр.37, додјељује земљиште означено као к.ч. бр. 790/379 (н.пр.238/5).

Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, бр. 25-475-1105/2001 од 09.11.2001, Козомара Јови, из Бањалуке, као избјеглом и расељеном лицу додијељено је, по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, без накнаде, земљиште поближе описано у тачки 1. овог закључка.

Послије доношења наведеног рјешења, изјавом датом код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, именовани је одустао од захтјева за додјелу предметног земљишта, слиједом чега је одлучено као у тачки 1. и 2. овог закључка, а на основу члана 120. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 13/02), којим је прописано да се, уколико је странка одустала од захтјева послје доношења првостепеног рјешења, закључком о обустављању поступка поништава првостепено рјешење, ако је њиме захтјев странке био у цјелини или дјелимично позитивно ријешен.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1105/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

521.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02), у предмету исправке грешке у рјешењу, по приједлогу БАЈИЋ МОМИРА, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука, је на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

Одбија се приједлог Бајић Момира, из Бањалуке од 02.09.2003. године, за исправку грешке у рјешењу Скупштине општине Бањалука бр. 04-475-65/95 од 30.03.1995. године.

О б р а з л о ж е њ е

Приједлогом од 02.09.2003. године, Бајић Момир из Бањалуке, затражио је да се у рјешењу Скупштине Општине Бањалука број 04-475-65/95 од 30.03.1995. године, изврши исправка грешке и умјесто "к.о.Залужани" назначи "к.о.Вујиновићи", а како је наведено у образложењу рјешења.

Поступајући по приједлогу извршен је увид у спис предмета број 04-475-65/95 и утврђено слједеће:

- да је Рјешењем Скупштине општине Бањалука бр.04-475-65/95 од 30.03.1995. године Бајић Момир додјељено градско грађевинско земљиште, а ради легализације изграђеног стамбеног објекта у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, означено као кч.бр.459/19 у површини од 616 м2, уписана у ккњ.бр. 267 к.о.Залужани на имену Перић (Стипе) Кате са 1/1 дијела и кч.бр.459/32 у површини од 280 м2, уписана у ккњ.бр.395 к.о.Залужани на имену Бабић (Јовице) Иле;

- да је против овог рјешења Бабић Иле покренуо управни спор након чега је Окружни суд у Бањалуци, пресудом бр.У-146/98 од 17.2.1999. године, поништио наведено рјешење у ставу 1. алинеја 2. диспозитива;

- да је у поновном поступку Скупштина града Бањалука донијела рјешење бр.04-475-65/95 од 28.12.2000. године, којим је Бајић Момиру ради легализације изграђеног стамбеног објекта у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту додјељено земљиште означено као кч.бр.459/19 у површини од 616 м2, уписано у ккњ.бр.267 к.о.Залужани на име Перић (Стипе) Кате са 1/1 дијела и кч.бр.459/32 у површини од 280 м2, уписано у ккњ.бр.395 к.о.Залужани на име Бабић (Јовице) Иле,

- да је против овог рјешења Бабић Иле покренуо управни спор након чега је Окружни суд у Бањалуци, пресудом број У-93/01 од 16.08.2001. године, поништио наведено рјешење.

Цијенећи напријед изложено, констатовано је да нису испуњени услови за исправку грешке у рјешењу прописани чланом 207. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 13/02), па је у смислу наведене одредбе одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-454/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

522.

На основу члана 120. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бања Лука", бр. 4/00), у предмету додјеле земљишта, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се поступак додјеле, по основу огласа, грађевинског земљишта оначеног као к.ч. бр. 474/3, у површини од 896 м2, уписана у ккул.бр.25/3 к.о.Чесма 1, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Поништава се Рјешење Скупштине града Бања Лука, бр. 25-475-580/2002 од 11.07. и 15.07.2002. године, којим се Петковић Милораду, из Бањалуке, Ул.Цариградска бр.39, додјељује земљиште означено као к.ч. бр. 474/3.

Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, бр. 25-475-580/2002 од 11.07. и 15.07.2002. године, Петковић Милораду, из Бањалуке, додијељено је, по основу огласа ради изградње индивидуалног стамбеног објекта земљиште поближе описано у тачки 1. овог закључка.

Послије доношења наведеног рјешења, изјавом датом код Републичке управе за и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, именовани је одустао од захтјева за додјелу предметног земљишта, слиједом чега је одлучено као у тачки 1. и 2. овог закључка, а на основу члана 120. закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 13/02) којим је прописано да се, уколико је странка одустала од захтјева послје доношења првостепеног рјешења, закључком о обустављању поступка поништава првостепено рјешење, ако је њиме захтјев странке био у цјелини или дјелимично позитивно ријешен.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-580/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

523.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука, (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Малић Жарка из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. У Рјешењу Скупштине општине Бањалука, бр:04-475-288/92.од 23.6.1992.године, у тачки 1. диспозитива, стоји:

- к.ч.бр. 343/4 (н.д. 1381/1), у површини 102 м2,
уписане у зк.ул.бр. 2333 КО Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Општине Бања Лука са 1/1 дијела,
а треба да стоји:

- к.ч.бр. 343/4 (н.д. 1381/1), у површини 102 м2,
уписане у зк.ул.бр. 6500 КО Бањалука, друштвена својина, земљишно књижно право располагања СИЗ-а за просторно уређење и комуналну дјеланост Бања Лука са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Општине Бања Лука, са 1/1 дијела,

2. Биљешка о исправци грешке биће уписана у изворник рјешења.
3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука бр.04-475-288/92.од 23.06.1992.године, додијељено је Малић Жарку путем конкурса градско грађевинско земљиште, означено као кч.бр. 344/10, 347/16, 347/15, 343/4, 344/11, 350/8, 348/7 КО Бањалука, а ради изградње стамбеног објекта.

Достављањем наведеног рјешења на провођење у ЗК Одјељење Основног суда у Бања Луци, утврђена је грешка у броју зк.ул. 2333 КО Бања Лука, па је из тог разлога непроводиво рјешење јер умјесто кч. 343/4 уписано у зк.ул.бр. 2333 КО Бањалука, треба да стоји уписано у зк.ул. 6500 КО Бања Лука.

Поступајући по захтјеву Малић Жарка овај орган је прибавио спис предмета бр. 04-474-288/92 и утврдио да је рјешењем број горњи од 23.6.1992.године, додијељено Малић Жарку земљиште означено као кч. бр. 343/4 и друге, уписан у зк.ул.бр. 2333 КО Бањалука.

Дакле, грешком је уписано да је кч. бр. 343/4 уписано у зк.ул.бр. 2333 а треба да стоји кч. бр. 343/4 уписано у зк.ул.бр. 6500 КО Бања Лука.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 13/02) прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је административне таксе.

Број:10-475-361/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

524.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука, (Сл. гласник Града Б.Лука, бр. 4/00) рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Републичког јавног правобранилаштва Сједиште замјеника Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 25-475-777/02. од 16.12.2002.године, у тачки 1. диспозитива, стоји:

“- кч.бр. 59/4, површине 5.392 м2,
уписана у зк.ул.бр.7. КО Залужани, право својине Илије Бркића, пок. Анте, са 5/16 дијела и још 30 земљишно књижних власника - са утврђеним сувласничким дијеловима, а стварно право кориштења - "Чистоће", комуналног услужног акционарског друштва Бања Лука, са 1/1 дијела,

а треба да стоји :

“- кч.бр. 59/4, у површини од 5.392 м2,
уписано у зк.ул.бр. 7. КО Залужани, право својине: Илије Бркића, сина Анте, са 10/31 дијела; Марка Јарића, сина Анте, са 6/124 дијела; Фрање Бркића, сина Јосипа, са 5/361 дијела; Анте Бркића, сина Пере, са 5/361 дијела; Ане Гагула, рођ.Бркић, са 5/361 дијела; Маре Блажевић, рођ.Бркић, са 8/2581 дијела; Јеле Бркић, кћери Пере, са 5/361 дијела; Стаке Ојданић, рођ.Бркић, са 5/361 дијела; Драгице Кашљевић, рођ.Бркић, са

2/215 дијела; Љубице Башпар, рођ.Бркић, са 2/215 дијела; Мирка Јурића, пок.Јосе, са 6/430 дијела; Драгице Јурић, кћери Јозе, са 1/16 дијела; Илије Бркића, са 2/215 дијела; Фрање Бркића, са 2/1155 дијела; Анте Бркића, са 2/1155 дијела; Јеле Бркић, са 5/722 дијела; Жељка Ојданића, унука Јелке, са 2345/44032 дијела; Мире Вулетић, рођ.Кукић, са 2345/44032 дијела; Петра Вулетића, сина Здравка, са 2345/44032 дијела; Драгана Вулетића, сина Здравка, са 2345/44032 дијела; Љубице Шукало, рођ.Вулетић, са 2345/44032 дијела; Весне Панић, рођ.Бркић, са 6/385 дијела; Недељка Савића, пок.Велимира, са 1/93 дијела; Тихомира Карановића, син Јове, са 1/124 дијела, Ане Бркић, супруге Мирка, са 4/9241 дијела; Ивице Бркић, сина Мирка, са 4/9241 дијела; Јосе Бркића, сина Мирка, са 4/9241 дијела; Јосипа Бркића, сина Мирка, са 4/9241 дијела; Ћибић Младена, сина Драгана, са 1/30 дијела; Ћибић Милана, сина Драгана, са 1/128 дијела; Шукало Драженка, сина Ратка, са 96/8192 дијела; Јовице Станковића, сина Ђуре, са 64/9192 дијела.

2. Биљешка о исправци грешке биће уписана у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука бр. 25-475-777/02 од 16.12.2002.године, преузето је из посједа ранијих власника односно корисника ради изградње Регионалне санитарне депоније чврстог отпада, земљиште означено као кч.бр. 59/4 уписано у зк.ул.бр. 7. КО Залужани и друге кч.

Достављањем наведеног рјешења на провођење у ЗК Одјељење Основног суда у Бања Луци, утврђена је грешка у зк.ул.бр. 7. КО Залужани, па је из тог разлога непроводиво рјешење јер су изостављена два земљишно-књижна сувласника и то: Драженко Шукало син Ратка и Јовица Станковић син Ђуре.

Поступајући по захтјеву РЈП - Сједиште замјеника Бања Лука овај орган је прибавио спис предмета бр. 25-475-777/02 и утврдио да је рјешењем број горњи од 16.12.2002.године, преузето из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште означено као кч.бр. 59/4 и друге, КО Залужани и додјељено Граду Бања Лука, ради изградње Регионалне санитарне депоније чврстог отпада на локалитету Рамићи.

Дакле, грешком су изостављена два земљишно-књижна сувласника у зк.ул.бр. 7. КО Залужани и то Драженко Шукало син Ратка са 96/8192 дијела и Јовица Станковић син Ђуре са 64/8192 дијела.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 13/02) прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је административне таксе.

Број:10-475-749/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

525.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука, (Сл. гласник Града Б.Лука, бр. 4/00) рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву СПАСОЈЕВИЋ НИКОЛЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине града Бањалука, бр:25-475-494/00 од 12.5.2003.године, у тачки 1. диспозитива, стоји:

“- додјељује се, Спасојевић Николи, непосредном погодбом, ради формирања грађевинске парцеле, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 4/14 (н.д. 3698), у површини од 18 м2, уписано у зк.ул.бр. 6635 КО Бања Лука, а треба да стоји :

“- додјељује се Спасојевић Николи непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр. 4/101, у површини од 10 м2, уписано у зк.ул.бр. 56 КО Бања Лука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а право кориштења: Миленка Фишера, са 1/2 дијела, и општенародне имовине са 1/2 дијела;

- кч.бр. 4/102, у површини од 6 м2, уписана у зк.ул.бр. 6635 КО Бањалука, као општенародна имовина, орган управљања некретностима, у А листу, народни одбор Среза Бања Лука, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 4/100, у површини од 2 м2, уписана у зк.ул.бр. 5651 КО Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела; право кориштења Општине Бања Лука, са 1/3 дијела, и још 3 земљишно-књижна корисника са утврђеним сукорисничким дијеловима, а стварно право кориштења - Града Бање Луке, а по новом премјеру, односи се на земљиште означено као: кч.бр. 3698/3, уписано у Пл.бр. 3759 КО Бања Лука 7, као посјед ОД ГП "Крајина" Бања Лука, са 1/1 дијела”.

2. Биљешка о исправци грешке биће уписана у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број горњи од 12.5.2003.године, додјељено је Спасојевић Николи непосредном погодбом, ради формирања грађевинске парцеле постојећем објекту градско грађевинско земљиште означено као кч.бр. 4/14, нова д. 3698 КО Бања Лука, а ради доградње постојећег пословног објекта.

Достављањем наведеног рјешења на провођење у ЗК Одјељење Основног суда у Бања Луци, утврђена је грешка у броју зк.ул. 6635 КО Бања Лука, па из тог разлога је непроводиво рјешење јер умјесто кч.бр. 4/14 уписано у зк.ул.бр. 6635 КО Бања Лука треба да стоји: кч.бр. 4/101 уписано у зк.ул.бр. 56, кч.бр. 4/102 уписано у зк.ул.бр. 6635 КО Бања Лука и кч.бр. 4/100 уписано у зк.ул.бр. 5651 КО Бања Лука.

Поступајући по захтјеву Спасојевић Николе овај орган је прибавио спис предмета бр. 25-475-494/00 и утврдио да је рјешењем број горњи од 12.5.2003.године, додјељено Спасојевић Николи земљиште означено као кч. бр. 4/14 (н. д. 3698) у површини од 18 м2, уписано у зк.ул.бр. 6635 КО Бањалука.

Дакле грешком је уписано да је кч. бр. 4/14 у пов. 18 м2, а треба да стоји 4/101, уписано у зк.ул.бр. 56, 4/102 уписано у зк.ул.бр. 6635, и кч.бр. 4/100 уписано у зк.ул.бр. 5651, у укупној површини од 18 м2.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 13/02) прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог Закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је административне таксе.
Број:10-475-493/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

526.

На основу члана 219. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр.4/00), а поводом жалбе Кузман Саве из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се, као недопуштена, жалба Кузман Саве из Бање Луке, изјављена против рјешења Скупштине града Бањалука, бр.25-475-1500/99 од 12.05.2003. године.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, бр.25-475-1500/99 од 12.05.2003, проглашено је ништавим рјешење Скупштине града Бањалука, бр.25-475-1500/99. од 25.05. и 28.05.2001, којим је Кузман Сави из Бања Луке, непосредном погодбом, као избјеглом и расељеном лицу додјељено, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, градско грађевинско земљиште означено као кч.бр.524/375 (н.1538/2 и 1546/2) у површини од 325 м², уписана у зк.ул.бр.8503 к.о.Бања Лука, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписане у пл.бр.431 и пл.бр.1019 к.о.Бањалука 6.

Из разлога што додјела земљишта није била извршена у складу са Одлуком Високог представника од 27.04.2000., те њеним продужецима од 30.03.2001. и 31.07.2002. и Уредбом о начину и условима додјеле градског грађевинског земљишта избјеглицама и расељеним лицима, без накнаде ("Сл.гласник РС", бр.11/99), на основу члана 252. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02), а у вези са Одлуком Високог представника ("Сл.гласник РС", бр.12/00), према којој је свака одлука, споразум или радња, која је у супротности са том Одлуком ништава, Скупштина града Бањалука је цитирано рјешење прогласила ништавим.

Против наведеног рјешења Кузман Сава изјавила је жалбу побијајући га због повреде Закона о грађевинском земљишту, грађанских и људских права те кршења Устава и декларације о основним људским правима и слободама.

Жалба није допуштена.

Наиме, чланом 212. став 3. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) прописано је да се против рјешења Народне скупштине, скупштине града и скупштине општине донесеног у првом степену, не може изјавити жалба, ради чега је, на основу члана 219. став 2. Закона о општем управном поступку, не упуштајући се у разлоге жалбе, ваљало жалбу одбацити као недопуштену.

Против овог Закључка може се покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана његовог достављања.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1500/99.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

527.

На основу члана 241. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Гламочић Недељка, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003. године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се приједлог Гламочић Недељка из Бањалуке, од 06.04.2000. године, за понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине општине Бањалука, број 04-475-286/90 од 29.3.1990. године, као изјављен од неовлашћеног лица.

О б р а з л о ж е њ е

Приједлогом од 28.12.1998. године, Гламочић Недељко из Бањалуке, затражио је понављање поступка окончаног рјешењем Скупштине општине Бањалука број 04-475-286/90 од 29.3.1990. године, а у дијелу који се односи на тачку 1. диспозитива став 4., и то на кч.бр.27/11, 27/12 и 27/14.

У приједлогу наводи да су корисници земљишта означеног као кч.бр. 179/2, 185/3 и 185/4 к.о.Новаковићи изјавом овјереном код Основног суда у Бањалуци број И-ОВ-2974/93 од 19.07.1993. године, изјавили да су вољни да Гламочић Недељку пренесу и дио некретнина на којима су имали привремено право кориштења, те да за парцеле кч.бр.179/2, 185/3 и 185/4 к.о.Новаковићи на основу рјешења Скупштине општине Бањалука број 04-475-286/90 од 29.3.1990. године, Гламочић Недељко наплати накнаду за то преузето земљиште.

Уз приједлог Гламочић Недељко је приложио изјаву Лаштро Анке овјерену код Основног суда у Бањалуци дана 19.7.1993. године, под бројем И-ОВ-2984/93 и пуномоћ Лаштро Анке којом именована овлашћује Гламочић Недељка да је заступа у поступку споразумног одређивања накнаде за земљиште преузето рјешењем број 04-475-01/90 од 29.3.1990. године, означено као кч.бр. 27/11, 27/12 и 27/14 у укупној површини од 7404 м², к.о.Новаковићи, те уговор о замјени некретнина овјерен код Основног суда у Бањалуци под бројем И-ОВ-2983/93 од 19.7.1993. године.

Испитујући да ли је приједлог за понављање благовремен, изјављен од овлашћеног лица и да ли су околности на којима се приједлог заснива учињене вјероватним, утврђено је да је изјављен од неовлашћеног лица, из следећих разлога.

Увидом у спис предмета број 04-475-286/90 утврђено је да је рјешењем Скупштине општине Бањалука, број 04-475-286/90 од 29.03.1990. године, из посједа ранијих власника односно корисника ради изградње "ТАМ СЕРВИСА" Бањалука, преузето између осталог и земљиште означено као кч.бр. 27/11(н.179/2) у површини од 7069 м², кч.бр. 27/12 (н.185/3) у површини од 314 м² и кч.бр.27/14 (н.185/4) у површини од 20м², све уписане у зк.ул.бр.15 к.о.Новаковићи, друштвена својина са 1/1 дијела, а земљишно-књижно и стварно право кориштења Лаштро рођ.Зеба Анкице, Лаштро Владе Анте и Лаштро Владе Фрање, из Бањалуке, Ул.Јована Бијелића бр.188, а по 1/3 дијела, као и да Гламочић Недељко није корисник земљишта прузетог наведеним рјешењем.

Како у поступку који је претходио доношењу коначног рјешења, број 04-475-286/90 од 29.3.1990, Гламочић Недељко није имао положај странке, а нити је поменути коначним рјешењем повријеђено неко његово право или интерес заснован на закону, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву у смислу члана 241. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02).

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-330/98.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

528.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К
о усвајању измјена Програма уређења грађевинског земљишта за 2003.годину

1. Усвајају се измјене Програма уређења грађевинског земљишта за 2003.годину.
2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-577/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

529.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Извјештаја о реализацији прихода и расхода буџета
Града Бања Лука за период 01.01. – 30.09.2003.године

1. Усваја се Извјештај о реализацији прихода и расхода буџета Града Бања Лука за период од 01.01. – 30.09.2003.године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-576/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

530.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању измјена Програма заједничке комуналне потрошње за 2003.годину

1. Усвајају се измјене Програма заједничке комуналне потрошње за 2003.годину.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-574/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

531.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Акционог плана реализације Програма развоја приватног
предузетништва на подручју града Бања Лука за период 2003.-2005.године

1. Усваја се Акциони план реализације Програма развоја приватног предузетништва на подручју града Бања Лука за период 2003.-2005.године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-573/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

532.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о усвајању Информације о трансформацији и реорганизацији спорта
Града Бања Лука, стање и кориштење спортских објеката на нивоу Града

1. Усваја се Информација о трансформацији и реорганизацији спорта Града Бања Лука, стање и кориштење спортских објеката на нивоу Града.

2. Обавезује се Одјељење а привреду и друштвене дјелатности и Савјет за спорт Скупштине града Бања Лука, да у 2004.години у сарадњи са установама и институцијама спорта, спортским организацијама и спортским савезима Града уради Оперативни план развоја спорта Града Бања Лука за период 2005-2010.година.

3. Обавезује се Одјељење за привреду и друштвене дјелатности и Савјет за спорт да код израде годишњих планских докумената у наредном периоду, а у оквиру надлежности Градске управе, планирају мјере и активности за унапређење развоја спорта Града Бања Лука, имајући у виду приједлоге и мишљења спортских субјеката Града.

4. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-570/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

533.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Нацрт буџета Града Бања Лука за 2004.годину, као реална основа за утврђивање Приједлога буџета Града за 2004.годину.

2. Задужује се секретар Скупштине Града и Стручна служба Скупштине града и градоначелника да сумира све приједлоге и сугестије изнесене у расправи на сједници Скупштине Града и достави Одјељењу за финансије, односно предлагачу, који су дужни да све приједлоге размотре и о њима заузму став.

Предлагач је дужан да уз Приједлог одлуке о буџету Града за 2004.годину, достави одборницима и преглед примједби датих у расправи на Скупштини Града, које нису могле бити прихваћене при утврђивању Приједлога буџета са кратким образложењем, због чега нису могле бити прихваћене.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-568/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

534.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.12. и 05.12.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града захтијева од Градоначелника, Градске управе и руководства "Топлане" Бања Лука да, у најкраћем року, сачине и Скупштини Града доставе на разматрање Оперативни план мјера и активности за обезбјеђење функционисања система централног гријања у Бањој Луци.

Оперативни план треба да садржи најконкретније, таксативно побројане мјере и активности, носиоце реализације и рокове, чијом реализацијом ће се обезбиједити функционисање система гријања у граду до краја грејне сезоне. Поред ових мјера, Планом треба предвидјети и неопходне мјере и активности које је потребно планирати у програмима градских органа и предузећа "Топлана" за 2004. годину, а које се односе на благовремено обезбјеђење услова за наредну грејну сезону и санацију дијела вреловодне мреже, чиме би се смањили огромни губици топлотне енергије.

Оперативни план мјера и активности, носиоци израде из претходне тачке, дужни су доставити Скупштини Града, до наредног засједања, које се планира до 20.12.2003. године, а према указаној потреби председник Скупштине ће заказати и раније посебну сједницу на којој би се овај План размотрио.

2. Овај закључак ступа на снагу одмах.даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-652/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

535.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр. 35/99, 20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник РС, бр. 9/00) и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Градоначелник Града Бања Лука д о н о с и

П Р А В И Л Н И К

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЈЕСТА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БАЊА ЛУКА (ПРЕЧИШЋЕНИ ТЕКСТ)

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Пречишћени текст) (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 12/03, 13/03 И 14/03), (у даљем тексту: “Правилник”), у прилогу В - 2. – Одјељење за стамбене послове – Одсјек за паркинге и гараже, у табели иза колоне са редним бројем 2. – Самостални стручни сарадник за паркинге и гараже, додаје се нова колона са редним бројем 3., како слиједи:

Ред. број	НАЗИВ РАДНОГ МЈЕСТА	Степен стр.спреме		Посебни услови	Сложеност послова	Услови рада	Радно искуство	Број извр- шилаца
		степен	заним.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Сам.стр.сарадник за упр.-прав.посл.	ВИИ	ВСС- дипл. правник	1,6	ВИИ	1	2	1

Члан 2.

Тачке у табели “3.,4. и 5.” постају тачке “4.,5. и 6.”.

Члан 3.

У табели под редним бројем 4. Радник на наплати и контроли паркинга, у колони број 9. – број извршилаца, број “18” мијења се и гласи “24”.

Члан 4.

У Прилогу В 3.5. Описи послова радних мјеста у Одсјеку за паркинге и гараже, иза описа под редним бројем 2. Самостални стручни сарадник за паркинге и гараже додаје се опис послова под редним бројем “3. Самостални стручни сарадник за управно-правне послове

Обавља слиједеће послове:

- учествује у припреми и изради нормативних аката из дјелокруга одсјека, које доноси Скупштина Града;
- учествује у припреми и изради уговора, из дјелокруга рада одсјека;
- рјешава управне предмете, из дјелокруга рада одсјека;
- обрађује податке са терена које достављају радници и остварује сарадњу са надлежним службама, у смислу подузимања мјера против корисника паркиралишта, прописане правилником;
- прати регулативу и предлаже њено побољшање;
- пружа стручну помоћ радницима одјељења;
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада;
- обавља и друге послове по налогу шефа одсјека и начелника одјељења”.

Члан 5.

У истом Прилогу В-3.5. “Описи послова радних мјеста у Одсјеку за паркинге и гараже”, за радно мјесто под редним бројем 4. Радник на наплати и контроли паркирања, допуњава се текстом:

“- врши блокирање и деблокирање возила по налогу комуналног редара”.

Члан 6.

У Прилогу В-2. Одјељења за комуналне послове – Одсјек за комуналне послове, у табели иза редног броја 17. – Виши стручни сарадник за јавну хигијену, додаје се нова колона са редним бројем 18., како слиједи:

Ред. број	НАЗИВ РАДНОГ МЈЕСТА	Степен стр.спреме		Посебни услови	Сложеност послова	Услови рада	Радно искуство	Број извршилаца
		степен	заним.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18.	Стр. сарадник за геодетске послове	ИВ	ССС-геод. техничар геометар	1,4,6	ИВ	1	6 мјесеци	1

Члан 7.

Тачке у табели “18.,19. и 20.” постају тачке “19.,20. и 21.”.

Члан 8.

У Прилогу Правилника В-3.2. – Опис послова радних мјеста у Одсјеку за комунал-не послове, иза описа под редним бројем 17. Виши стручни сарадник за јавну хигијену, додаје се нови опис под редним бројем “18. Стручни сарадник за геодетске послове

Обавља слиједеће послове:

- прикупља, сређује, обрађује, евидентира и чува геодетске, просторне, урбанистичке, регулационе и друге планове;
- прикупља и обрађује податке из катастра земљишта, односно катастра некретнина, катастра зграда, саобраћајница, надземне и подземне инфраструктуре;
- врши идентификацију парцела;
- прибавља податке о праву власништва, односно о праву кориштења на тим парцелама;
- врши цијепање парцела по усвојеним урбанистичко-техничким условима;
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада;
- обавља и друге послове по налогу шефа одсјека и начелника одјељења”.

Члан 9.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/И-Г-1689/03.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике,с.р.

536.

На основу члана 58. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.35/99, 20/01 и 51/01), члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00) и члана 32. Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.7/02), д о н о с и м

Р Ж Е Ш Е Њ Е
о именовању Комисије за разматрање понуда

И

Именује се Комисија за разматрање понуда које власници некретнина достављају Граду као носиоцу права прече куповине, као и понуда неизграђеног градског грађевинског земљишта (у даљем тексту: Комисија).

ИИ

У Комисију се именују:

1. Миланка Зеџ-Вишњић, дипл.правник, предсједник,
2. Даниела Домазет, дипл.правник, члан,
3. Владимир Гламочић, дипл.инж.грађевине, члан,
4. Будимир Балабан, дипл.инж.грађевине, члан и
5. Боро Гатарић, дипл.еџ., члан.

ИИИ

Задаци Комисије су:

- да размотри и изврши обраду понуда власника некретнина упућених Граду Бања Лука као носиоцу права прече куповине, те да по свакој учињеној понуди своје мишљење достави Републичкој управи за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, ради израде одговарајућег акта,
- да размотри и изврши обраду понуда ранијих власника неизграђеног градског грађевинског земљишта, односно, носилаца привременог права кориштења и заузме одговарајући став који ће бити основ Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Бања Лука, за утврђивање Нацрта одлуке Скупштине Града Бања Лука.

ИВ

Пријем понуда ће вршити Предсједник Комисије, који је дужан сазвати сједницу Комисије најмање једном седмично, а по потреби и чешће.

В

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/И-Г-1679/03.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике,с.р.

537.

На основу члана 52. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.35/99), а у вези са чланом 68. Закона о државним предузећима (Сл.гласник РС, бр.3/95, 4/96, 21/96 и 3/97) и члана 30. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о разрјешењу вршиоца дужности директора
ЈКП “ГРАДСКО ГРОБЉЕ” Бања Лука

И – СЛАВКО КЉУЈИЋ, дипл.економиста из Бањалуке, разрјешава се функције вршиоца дужности директрома ЈКП “ГРАДСКО ГРОБЉЕ” Бања Лука.

ИИ – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Градоначелника Града Бања Лука број 07/И-Г-574/03. од 17.04.2003.године, господин Славко Кљујић именован је за вршиоца дужности директора ЈКП “Градско гробље” Бања Лука, до именовања директора предузећа на рок од 60 дана.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.41/03), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела је Одлуку о попуни упражњеног мјеста директора ЈКП “Градско гробље” Бања Лука, бр.07-013-139/03.

Како је наконведеног поступка објављивања и избора кандидата, на сједници Скупштине града Бања Лука, одржаној дана 25.09. и 07.10.2003.године, рјешењем број 07-013-519/03. на функцију директора ЈКП “Градско гробље” Бања Лука, именован господин Бошко Ђукић, из Бања Луке, стекли су се услови за разрјешење вршиоца дужности.

Број: 07/И-Г-1693/03.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
389.	ОДЛУКА о оснивању “Градске развојне агенције”, Б.Лука	1
390.	ОДЛУКА	5
391.	ОДЛУКА	6
392.	ОДЛУКА о куповини пословног простора	7
393.	ОДЛУКА о измјени и допуни Одлуке о додјели пословног простора на кориштење	7
394.	ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	8
395.	ОДЛУКА о додјели станова	8
396.	ОДЛУКА о одобравању средстава	9
397.	ОДЛУКА о одобрењу средстава	9
398.	ОДЛУКА о неприхватгању понуде	10
399.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	10
400.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	11
401.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	11
402.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	12
403.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	12
404.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	13
405.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	13
406.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	14
407.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	14
408.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	15
409.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	15
410.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	16
411.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	16
412.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	17
413.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	17
414.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	18
415.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	18
416.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	19
417.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	19
418.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	20
419.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	20
420.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	21
421.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	21
422.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	22
423.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	22
424.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	23
425.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	23
426.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	24
427.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	24
428.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	25
429.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	25
430.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	26
431.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	26
432.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	27
433.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	27
434.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	28
435.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	28
436.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	29
437.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	29

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
438. ОДЛУКА о неприхватању понуде	30
439. ОДЛУКА о неприхватању понуде	30
440. ОДЛУКА о неприхватању понуде	31
441. ОДЛУКА о неприхватању понуде	32
442. ОДЛУКА о неприхватању понуде	32
443. ОДЛУКА о неприхватању понуде	33
444. ОДЛУКА о неприхватању понуде	33
445. ОДЛУКА о неприхватању понуде	34
446. ОДЛУКА о неприхватању понуде	34
447. ОДЛУКА о неприхватању понуде	35
448. ОДЛУКА о неприхватању понуде	35
449. ОДЛУКА о неприхватању понуде	36
450. ОДЛУКА о неприхватању понуде	36
451. ОДЛУКА о неприхватању понуде	37
452. ОДЛУКА о неприхватању понуде	37
453. ОДЛУКА о неприхватању понуде	38
454. ОДЛУКА о неприхватању понуде	38
455. ОДЛУКА о неприхватању понуде	39
456. ОДЛУКА о неприхватању понуде	39
457. ОДЛУКА о неприхватању понуде	40
458. ОДЛУКА о неприхватању понуде	40
459. ОДЛУКА о неприхватању понуде	41
460. ОДЛУКА о неприхватању понуде	41
461. ОДЛУКА о неприхватању понуде	42
462. ОДЛУКА о неприхватању понуде	42
463. ОДЛУКА о неприхватању понуде	43
464. ОДЛУКА о неприхватању понуде	43
465. ОДЛУКА о неприхватању понуде	44
466. ОДЛУКА о неприхватању понуде	44
467. ОДЛУКА о неприхватању понуде	45
468. ОДЛУКА о неприхватању понуде	45
469. ОДЛУКА о изради измјене Регулационог плана дијела комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске, жељезничке пруге Суња-Добој и комплекса ЈНА	46
470. ОДЛУКА о изради измјене Регулационог плана “Јуларац”	47
471. ОДЛУКА о изради измјене Регулационог плана “Ада-Дебељаци	48
472. ОДЛУКА о Регулационом плану за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи	49
473. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	50
474. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	51
475. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	52
476. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	52
477. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	53
478. РЈЕШЕЊЕ	53
479. РЈЕШЕЊЕ	55
480. РЈЕШЕЊЕ	56
481. РЈЕШЕЊЕ	58
482. РЈЕШЕЊЕ	63
483. РЈЕШЕЊЕ	65
484. РЈЕШЕЊЕ	66

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
485.	РЈЕШЕЊЕ	67
486.	РЈЕШЕЊЕ	69
487.	РЈЕШЕЊЕ	71
488.	РЈЕШЕЊЕ	74
489.	РЈЕШЕЊЕ	75
490.	РЈЕШЕЊЕ	77
491.	РЈЕШЕЊЕ	79
492.	РЈЕШЕЊЕ	82
493.	РЈЕШЕЊЕ	83
494.	РЈЕШЕЊЕ	84
495.	РЈЕШЕЊЕ	85
496.	РЈЕШЕЊЕ	86
497.	РЈЕШЕЊЕ	87
498.	РЈЕШЕЊЕ	88
499.	РЈЕШЕЊЕ	89
500.	РЈЕШЕЊЕ	90
501.	РЈЕШЕЊЕ	92
502.	РЈЕШЕЊЕ	93
503.	РЈЕШЕЊЕ	94
504.	РЈЕШЕЊЕ	95
505.	РЈЕШЕЊЕ	97
506.	РЈЕШЕЊЕ	99
507.	РЈЕШЕЊЕ	101
508.	РЈЕШЕЊЕ	102
509.	ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ	103
510.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Пољопривредном институту из Б.Луке	104
511.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	104
512.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	104
513.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Вујиновић Сретку, сину Петра из Б.Луке	105
514.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Кочић Глиги, сину Остоје из Б.Луке	105
515.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности “Чајавец-Холдингу” МДП Електроника, Аутоматика из Бање Луке	106
516.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	106
517.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	107
518.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	107
519.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	108
520.	ЗАКЉУЧАК	108
521.	ЗАКЉУЧАК	109
522.	ЗАКЉУЧАК	110
523.	ЗАКЉУЧАК	110
524.	ЗАКЉУЧАК	111
525.	ЗАКЉУЧАК	113
526.	ЗАКЉУЧАК	114
527.	ЗАКЉУЧАК	114
528.	ЗАКЉУЧАК о усвајању измјена Програма уређења грађевинског земљишта за 2003.годину	115
529.	ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о реализацији прихода и расхода буџета Града Бања Лука за период 01.01.- 30.09.2003.године	116
530.	ЗАКЉУЧАК о усвајању измјена Програма заједничке комуналне потрошње за 2003.годину	116

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
531.	ЗАКЉУЧАК о усвајању Акционог плана реализације Програма развоја приватног предузетништва на подручју града Бања Лука за период 2003.-2005.године	117
532.	ЗАКЉУЧАК о усвајању Информације о трансформацији и реорганизацији спорта Града Бања Лука, стање и кориштење спортских објеката на нивоу Града	117
533.	ЗАКЉУЧАК	118
534.	ЗАКЉУЧАК	118

ГРАДОНАЧЕЛНИК

535.	ПРАВИЛНИК о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Пречишћени текст)	119
536.	РЈЕШЕЊЕ о именовању Комисије за разматрање понуда	121
536.	РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу вршиоца дужности директора ЈКП “Градско гробље” Бања Лука	122