

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIII Број: 1	Бања Лука, 03.02.2003. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр.: 551-001-00000-149-67 код Нове бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
--------------------	-----------------------------	--

1.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС,бр.19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003. године, донијела

## О Д Л У К У о Регулационом плану за простор између магистралног пута М-4 и комплекса предузећа «Козара путеви»

### I

Доноси се Регулациони план за простор између магистралног пута М-4 и комплекса предузећа «Козара путеви» (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.  
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Стање организације, уређења и кориштења простора,
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
4. План организације, уређења и кориштења простора,
5. Програм уређења грађевинског земљишта,
6. Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Геодетска подлога - постојеће стање,  | P=1:1000, |
| 2. Извод из Урбанистичког плана  | P=1:1000, |
| 3. Инжењерско-геолошка карта   | P=1:1000, |
| 4. План организације простора са размјештајем објеката,спратношћу и хоризонталним габаритима | P=1:1000, |
| 5. План саобраћаја и нивелације  | P=1:1000, |
| 6. План хидротехничке инфраструктуре   | P=1:1000, |
| 7. План енергетике и телекомуникационе инфраструктуре  | P=1:1000, |
| 8. Синтезна карта инфраструктуре   | P=1:1000, |
| 9. План регулационих и грађевинских линија   | P=1:1000, |
| 10. План парцелације   | P=1:1000. |

### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске А.Д. у мјесецу јануару 2003. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

**IV**

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

**V**

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС,бр.29/94, 23/98 и 5/99).

**VI**

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

**VII**

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

**VIII**

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

**IX**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-17/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.**

**2.**

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС,бр.19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о Регулационом плану централног гробља у Дракулићу**

**I**

Доноси се Регулациони план централног гробља у Дракулићу (у даљем тексту: План).  
Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.  
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Стање организације, уређења и кориштења простора,
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
4. План организације, уређења и кориштења простора,
5. Програм уређења грађевинског земљишта,
6. Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Геодетска подлога - постојеће стање,                      | P=1:1000,  |
| 1.1.Гробља на урбаном подручју Бања Луке                     | P=1:25000, |
| 1.2.Организација гробних мјеста                              | P=1:50,    |
| 2. Извод из Урбанистичког плана Бања Лука                    | P=1:1000,  |
| 2.1.Инжењерско-геолошка карта                                | P=1:1000,  |
| 3. План просторне организације                               | P=1:1000,  |
| 4. План парцелације  | P=1:1000,  |
| 5. План регулационих и грађевинских линија                   | P=1:1000,  |
| 6. План саобраћаја   | P=1:1000,  |
| 7. План инфраструктуре-водовод и канализација                | P=1:1000,  |
| 8. План инфраструктуре-електроенергетика и теле-комуникације | P=1:1000,  |
| 9. План инфраструктуре – синтезна карта                      | P=1:1000.  |

### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске А.Д. у мјесецу јануару 2003. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

### IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

### V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС,бр.29/94, 23/98 и 5/99).

### VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

### VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

### VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-16/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

3.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о Регулационом плану за простор између Булевара Војводе Петра Бојовића,  
Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас**

**I**

Доноси се Регулациони план за простор између Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. Увод,
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора,
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
- Г. План организације, уређења и кориштења простора,
- Д. Програм уређења грађевинског земљишта,
- Ђ. Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Геодетска подлога - постојеће стање,  | P=1:1000,  |
| 2. Извод из Урбанистичког плана  | P=1:10000, |
| 3. Инжењерско-геолошка карта   | P=1:1000,  |
| 4. План организације простора са размјештајем објеката,<br>спратношћу и хоризонталним габаритима | P=1:1000,  |
| 5. План саобраћаја и нивелације  | P=1:1000,  |
| 6. План хидротехничке инфраструктуре   | P=1:1000,  |
| 7. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре  | P=1:1000,  |
| 8. Синтезна карта инфраструктуре   | P=1:1000,  |
| 9. План регулационих и грађевинских линија   | P=1:1000.  |
| 10. План парцелације   | P=1:1000,  |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске А.Д. у мјесецу јануару 2003. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС,бр.29/94, 23/98 и 5/99).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-15/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

4.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр. 19/96, 25/96,10/98,53/02 и 55/02) и члана 11. Статута града Бања Лука, (Сл.гласник града Бања Лука, бр. 4/2000),Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу локалног водовода у Мјесној заједници Крупа на Врбасу, дио подсистема Леденице**

## I

Доносе се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу локалног водовода у Мјесној заједници Крупа на Врбасу, дио подсистема Леденице( у даљем тексту: План). Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана се састоји од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. У в о д
2. Постојеће стање
3. Планирано рјешење
4. Услови за пројектовање
5. План парцелације

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 1. Прегледна ситуација           | P = 1:10.000 |
| 2. Ситуација – планирано рјешење | P = 1:1000   |
| 3. Ситуација – план парцелације  | P = 1:1000   |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу септембру 2002. године, саставни је дио ове Одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86,1/90,29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94,23/98 и 5/99).

## V

О провођењу ове Одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

## VI

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности с Планом.

## VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 07-013-13/2003

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

## 5.

На основу члана 26. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр. 19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу  
локалног водовода у Крупн на Врбасу, систем Рацуне**

## I

Доносе се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу локалног водовода у Крупн на Врбасу, систем Рацуне ( у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана се састоји од текстуалног и графичког дијела.  
Текстуални дио Плана садржи:

1. У в о д
2. Постојеће стање
3. Планирано рјешење
4. Услови за пројектовање
5. План парцелације

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 1. Прегледна ситуација           | P = 1:10.000 |
| 2. Ситуација – планирано рјешење | P = 1:1000   |
| 3. Ситуација – план парцелације  | P = 1:1000   |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу септембру 2002. године, саставни је дио ове Одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86,1/90,29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94,23/98 и 5/99).

## V

О провођењу ове Одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

## VI

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности с Планом.

## VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 07-013-14/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

6.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Пречишћени текст - Сл.гласник РС, број 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003. године, донијела

### О Д Л У К У

**о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за објекат базена са пратећим садржајима у склопу парцеле фабричког комплекса «ИНЦЕЛ»**

#### I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за објекат базена са пратећим садржајима у склопу парцеле фабричког комплекса «ИНЦЕЛ» (у даљем тексту: План). Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Постојеће стање,
3. План просторне организације,
4. План парцелације,
5. Грађевинске и регулационе линије,
6. Саобраћај,
7. Водовод и канализација,
8. Електрика и ТТ везе.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Постојеће стање                                    | P = 1:1000 |
| 2. План просторне организације                        | P = 1:1000 |
| 3. План парцелације, грађевинске и регулационе линије | P = 1:1000 |
| 4. План саобраћаја                                    | P = 1:1000 |
| 5. План инфраструктуре-хидротехника                   | P = 1:1000 |
| 6. План инфраструктуре-електрика и ТТ везе            | P = 1:1000 |

#### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу јануару 2003. године, саставни је дио ове одлуке.

#### IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

#### V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

#### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-18/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.



7.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС,бр.19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о измјени Регулационог плана стамбеног насеља «Шарговац I»**

**I**

Доноси се измјена Регулационог плана стамбеног насеља «Шарговац I» (у даљем тексту: План). Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.  
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Стање организације, уређења и кориштења простора,
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
4. План организације, уређења и кориштења простора,
5. Програм уређења грађевинског земљишта,
6. Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1.а. Постојеће стање-геодетска подлога	P=1:1000,
1.б. Постојећа намјена и спратност објекта	P=1:1000,
1.в. Категоризација постојећих објеката	P=1:1000,
1.г. План рушења	P=1:1000,
2. Оцјена природних и створених услова	P=1:1000,
3. Инжењерско-геолошка карта	P=1:1000,
4. Извод из ранијег регулационог плана – План просторне организације	P=1:1000,
5. План просторне организације	P=1:1000,
6. План уређења система зелених површина	P=1:1000,
7. План регулационих и грађевинских линија	P=1:1000,
8.а.План парцелације-координате и површине	P=1:1000,
8.б.План парцелације-фронтови и бројеви парцела	P=1:1000,
9. План саобраћаја и нивелације	P=1:1000,
10.а.План инфраструктуре-хидротехника	P=1:1000,
10.б.План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације и топлификација	P=1:1000,
10.в.План инфраструктуре-синтезна карта	P=1:1000.

**III**

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске А.Д. у мјесецу јануару 2003.године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС,бр.29/94, 23/98 и 5/99).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-10/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

8.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС,бр.19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о измјени Регулационог плана стамбеног насеља «Шарговац II»**

## I

Доноси се измјена Регулационог плана стамбеног насеља «Шарговац II» (у даљем тексту: План). Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.  
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Стање организације, уређења и кориштења простора,
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
4. План организације, уређења и кориштења простора,
5. Програм уређења грађевинског земљишта,
6. Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Постојеће стање,                                   | P=1:1000, |
| 2. Извод из ранијег регулационог плана                | P=1:1000, |
| 3. Инжењерско-геолошка карта                          | P=1:1000, |
| 4. План организације простора                         | P=1:1000, |
| 5. План саобраћаја                                    | P=1:1000, |
| 6. План хидротехничке инфраструктуре                  | P=1:1000, |
| 7. План енергетике и телекомуникационе инфраструктуре | P=1:1000, |
| 8. План уређења зелених површина                      | P=1:1000, |
| 9. План регулационих и грађевинских линија            | P=1:1000, |
| 10. План парцелације                                  | P=1:1000, |
| 11. План размјештаја контејнера                       | P=1:1000. |

### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске А.Д. у мјесецу јануару 2003.године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

### IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

### V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС,бр.29/94, 23/98 и 5/99).

### VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

### VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

### VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-11/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

9.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о изради Регулационог плана «Антиена» у Бањој Луци**

## I

Приступа се изради Регулационог плана «Антиена» у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

## II

Простор који је обухваћен Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове одлуке.

## III

Временски период за који ће се План донијети је период 2002.-2010. година.

## IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.  
Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске, а.д. Бања Лука.

## V

Преднацрт плана припремиће се у року од 45 дана од закључивања уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и мјесној заједници за чије подручје се врши израда Регулационог плана.

Приједлог плана утврдиће носилац израде Плана и Градоначелник, у року од 8 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз Приједлог плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## VI

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бања Лука.

**VII**

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чланова 8. и 9. Закона о уређењу простора.

**VIII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-12/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.**

10.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр. 19/96, 25/96,10/98,53/02 и 55/02) и члана 11. Статута града Бања Лука, (Сл.гласник града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о изради Регулационог плана централног дијела Лауша**

**I**

Приступа се изради регулационог плана централног дијела Лауша ( у даљем тексту: План).

**II**

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:10000 која је саставни дио ове одлуке.

**III**

Временски период за који ће се План донијети је период 2002-2010. г.

**IV**

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

**V**

Преднацрт Плана припремиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и Мјесне заједнице за чије подручје се врши израда Регулационог плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## VI

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бања Лука.

## VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чл. 8. и 9. Закона о уређењу простора.

## VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-4/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

## 11.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр. 19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута града Бања Лука, (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о изради Регулационог плана Паприковац-Петријевац - секције "Ц", "Е", "Ф", "Г" и "Х"**

## I

Приступа се изради регулационог плана Паприковац-Петријевац – секције "Ц", "Е", "Ф", "Г" и "Х" (у даљем тексту: План).

## II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:2500 која је саставни дио ове одлуке.

## III

Временски период за који ће се План донијети је период 2002-2010. г.

## IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

## V

Преднацрт Плана припремиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и Мјесне заједнице за чије подручје се врши израда Регулационог плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## VI

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бања Лука.

## VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чл. 8. и 9. Закона о уређењу простора.

## VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-5/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.**

12.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

**О Д Л У К У****о изради Регулационог плана радне зоне “Кумсале” у Бањој Луци**

## I

Приступа се изради Регулационог плана радне зоне “Кумсале” у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

## II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:5000 која је саставни дио ове одлуке.

## III

Временски период за који ће се План донијети је период 2002.-2010.година.

## IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

## V

Преднацрт Плана припремиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и Мјесне заједнице за чије подручје се врши израда Регулационог плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

**VI**

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

**VII**

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члана 8. и 9. Закона о уређењу простора.

**VIII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-6/03.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.**

**13.**

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о изради Регулационог плана “Малта 1” у Бањој Луци**

**I**

Приступа се изради Регулационог плана “Малта 1” у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

**II**

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:5000 која је саставни дио ове одлуке.

**III**

Временски период за који ће се План донијети је период 2002.-2010.година.

**IV**

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

**V**

Преднацрт Плана припремиће се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и Мјесне заједнице за чије подручје се врши израда Регулационог плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.



У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

**VI**

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

**VII**

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове Одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члана 8. и 9. Закона о уређењу простора.

**VIII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-7/03.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.**

14.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о изради Регулационог плана “Сутурлија 2” у Бањој Луци**

**I**

Приступа се изради Регулационог плана “Сутурлија 2” у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

**II**

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:5000 која је саставни дио ове одлуке.

**III**

Временски период за који ће се План донијети је период 2002.-2010.година.

**IV**

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

**V**

Преднацрт Плана припремиће се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и Мјесне заједнице за чије подручје се врши израда Регулационог плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

#### **VI**

Средства за израду Плана обезбидиће Град Бања Лука.

#### **VII**

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове Одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члана 8. и 9. Закона о уређењу простора.

#### **VIII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-8/03.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.**

15.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### **О Д Л У К У**

**о изради Регулационог плана за простор између улица Краља Петра II Карађорђевића,  
Триве Амелице, Крајишких бригада и Његошеве у Бањој Луци**

#### **I**

Приступа се изради Регулационог плана за простор између улица Краља Петра II Карађорђевића, Триве Амелице, Крајишких бригада и Његошеве у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

#### **II**

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:2500 која је саставни дио ове одлуке.

#### **III**

Временски период за који ће се План донијети је период 2002.-2010.година.

#### **IV**

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

#### **V**

Преднацрт Плана припремиће се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и Мјесне заједнице за чије се подручје врши израда Регулационог плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

#### VI

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

#### VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове Одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члана 8. и 9. Закона о уређењу простора.

#### VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-9/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.**

16.

На основу члана 25, 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Миланковић (Милана) Зденка из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника ради изградње стамбено пословног П+1 објекта у Улици Подгоричка бр.21, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.446/2 у површини од 521 м<sup>2</sup>,  
уписана у кк.бр.48 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Банушић Хенрика и Банушић Жељка са по 1/2 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Миланковић (Милана) Зденку из Бања Луке ради изградње стамбено пословног објекта у Улици Подгоричка бр.21, напријед наведено земљиште, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. За додјељено земљиште Миланковић Зденко није дужан платити накнаду, а рента је утврђена Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско правне послове, број 25-475-196/2002. од 03.08.2002.године, у износу од 3.820,50 КМ (словима: трихиљадеосамстодвадесет КМ и педесет пфенига).

4. По правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Миланковић (Милана) Зденка из Бања Луке са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из тачке 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не да сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### **О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 04.09.2002.године Миланковић Зденко из Бања Луке затражио је преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње стамбено пословног објекта у Улици Подгоричка бр.21, у Бања Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву одржана је усмена јавна расправа у присуству странке и вјештака геометра, након чега је утврђено сљедеће чињенично стање.

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско правне послове број 25-475-196/2002. утврђено је да је рјешењем број исти од 03.08.2002.године Миланковић Зденку утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења стамбено пословног објекта, на наведеном земљишту, као и на земљишту означеном као кч.бр.446/5 уписана у кку.бр.911 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а трајно право кориштења Миланковић Зденка са 1/1 дијела.

Увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-4503/01 од 15.02.2002.године утврђено је да је Миланковић Зденку дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено пословног П+1 објекта у Улици Подгоричка бр.21, на предметном земљишту.

На основу изјаве вјештака геометра утврђено је да предметно земљиште према важећим урбанистичко техничким условима улази у састав грађевинске парцеле за изградњу стамбено пословног објекта.

Увидом у кку.бр.48 к.о. Дервиши утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.446/2 право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Банушић Хенрика и Банушић Жељка са по 1/2 дијела.

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско правне послове број 25-475-196/02 утврђено је да се ранији земљишно књижни власници Банушић Хенрик и Банушић Жељко не противе преузимању и додјели предметног земљишту, те да за исто не траже накнаду.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 25., 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-754/2002.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

17.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачке 9д. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, а по захтјеву Димирача Рамадана, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту, Димирача Рамадану, из Бањалуке у Улици Милана Стевиловића, на земљишту означеном као:

- кч.бр.615/106 (н.1221/2) у пов. од 299 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.6393 к.о. Бањалука, општенародна имовина, право кориштења земљишта у корист Димирача Рамадана сина Хасана са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.619 к.о. Бањалука 7, на име Димирача Рамадана сина Хасана са 1/1 дијела.

2. Димирача Рамадан дужан је платити накнаду-ренту у износу од 2.662,20 КМ (словима: двијехиљадешестостдесетдвје КМ и 20/100) код “Нове Бањалучке банке” АД Бања Лука на жиро-рачун број: 551-001-00000-149-67, врста прихода 721121, у корист Буџета Града Бања Лука – Јавни приходи.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Димирача Рамадана из Бањалуке, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог преставника у Б и Х.

### О б р а з л о ж е њ е

Димирача Рамадан из Бањалуке, дана 25.06.2002.године, обратио се надлежном органу захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење, а ради легализације изграђеног стамбеног објекта на локацији у Ул.Милана Стевиловића у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео законом прописан поступак те је након провођења истог утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је у спис поред захтјева, приложено рјешење о урбанистичкој сагласности са ситуационим планом број: 03-364-387/01 од 13.07.2001.године, којим се даје урбанистичка сагласност Димирача Рамадану из Бањалуке за локацију изграђеног стамбеног П+М објекта на земљишту означеном као кч.бр.615/59 (н.1221) к.о. Бањалука;

- да је на усменој јавној расправи одржаној дана, 04.11.2002.године на лицу мјеста вјештак геометар Драган Мирић извршио идентификацију предметног земљишта, те установио да се ради о кч.бр. 615/106 (н.1221/2) у површини од 299 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.6393 к.о. Бањалука, односно пл.бр.619 к.о. Бањалука 7, са правом кориштења земљишта и правом посједа на име Димирача Рамадана сина Хасана са 1/1 дијела, те да је на истом земљишту изграђена стамбена зграда П+М, хоризонталног габарита 11,6X7,5 м, и то по урбанистичко – техничким условима од 30.03.2001.године. Предметна парцела означена као кч.бр.615/106 настала је цијепањем према горе наведеним урбанистичко – техничким условима од матичне парцеле означене као кч.бр.615/59 уписане у зк.ул.бр.6393 к.о. Бањалука, а по новом премјеру парцела означена као кч.бр.1221/2 настала је цијепањем од матичне парцеле означене као кч.бр.1221, уписане у пл.бр.619 к.о. Бањалука 7, тако да површина новоформиране парцеле по старом и по новом премјеру износу 299 м<sup>2</sup>;

- да је на усменој јавној расправи подносилац захтјева изјавио да у цјелости остаје код истог, а примједбе на изјаву вјештака није имао;

- износ накнаде – ренте за објекат утврђен је од стране надлежног Одјељења за просторно уређење Града Бањалука записником број:03-364-4299/02 од 20.11.2002.године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном одредби члана 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту, одлучено је као у диспозитиву.

Наиме, одредбом члана 66. Закона о грађевинском земљишту предвиђено је да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одборење за грађење по одребама закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања одговарајуће накнаде.

Такође, чланом 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се може утврдити трајно право кориштења земљишта за изградњу стамбених, стамбено-пословних, пословних и пратећих просторија и уређаја у својини грађана или грађанско правних лица у поступку легализације бесправно изграђеног објекта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-566/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.**

18.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, а по захтјеву Ајдер Душанке из Бањалуке, Скупштина града Бањалука, је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту Ајдер Душанке кћери Уроша из Бањалуке на земљишту означеном као:

- кч.бр.524/378 (н.1599/2) у површини од 464 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.7071 к.о. Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, привремено право кориштења Васкрсије Ступара сина Стевана са 81/100 дијела, Вукелић Уроша сина Душана са 13/100 дијела и Персе Гатарић са 6/100 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1246 к.о. Бањалука 6, на име Ковачевић Милене кћери Уроша у Ајдер Душанке кћери Уроша, као супосједника са по ½ дијела.

2. Ајдер Душанка кћи Уроша дужна је платити накнаду – ренту износу од 4.050,00 КМ (словима: четири хиљаде педесет КМ), на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, врста прихода 721121, код “Нове Бањалучке банке” АД Бања Лука у корист Буџета Града Бања Лука – Јавни приходи.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Ајдер Душанке из Бањалуке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катстар извршиће упис права посједа на наведеном земљишту у корист Ајдер Душанке кћери Уроша са 1/1, дијела све на њен захтјев, а у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### О б р а з л о ж е њ е

Ајдер Душанка из Бањалуке, дана 09.10.2002.године, обратила се надлежном органу захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење, а ради легализације изведеног стамбеног објекта на локацији у Ул.Фрање Супила у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, у присуству подносиоца захтјева земљишно – књижних сукорисника и катастарско књижних супосједника, те вјештака геодетске струке, на лицу мјеста одржана је дана 31.10.2002.године усмена и јавна расправа на којој је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-3695/02 од 02.10.2002.године, утврђено је да се истим мијења рјешење о урбанистичкој сагласности бр.03-364-217/00 од 17.10.2000.године тако да је дата урбанистичка сагласност Ајдар Душанки из Бањалуке за изведени стамбени објекат лоциран на земљишту означеном као кч.бр.524/378 к.о. Бањалука, а по новом премјеру кч.бр.1599/2, 1599/3 и 1599/4;

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да грађевинску парцелу за легализацију изведеног објекта чини парцела означена као кч.бр.524/378 површине 464 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.7071 к.о. Бањалука уписана као друштвена својина са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Ступар Васкрсије са 81/100 дијела, Вукелић Уроша са 13/100 дијела и Гатарић Персе са 6/100 дијела, односно кч.бр.1599/2 у површини од 464 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1246 к.о. Бањалука 6 на име Ковачевић Милена и Ајдер Душанка са по 1/2 дијела.

- вјештак геометар је такође изјавио да је извршио премјеравање објекта који је предмет легализације и утврдио да је објекат димензија 10x10 м, а на терену изведено стање је П+1+М, дакле идентично урбанистичко – техничким условима број: 03-364-3695/02 од 02.10.2002.године те је додао да је кч.бр.1599/2 настала припајањем истој парцела кч.бр.1599/3 и кч.бр.1599/4 а на основу урбанистичко – техничких услова бр.03-364-217/00;

- у току поступка саслушани су Вукелић Урош и Гатарић Перса, као земљишно – књижни сукорисници који су сагласно изјавили да се не противе додјели предметног земљишта на трајно кориштење Ајдер Душанки, будући да је она својим средствима и радом правила објекат који је предмет овог поступка, те не тражимо накнаду за предметно земљиште.

- у току поступка саслушан је и Ступар Ђорђе законски насљедник иза умрлог Ступар Васкрсије, као земљишно – књижног сукорисника предметног земљишта, а иза кога није спроведен оставински поступак. У свом исказу Ступар Ђорђе истиче да се не противи додјели предметног земљишта на трајно кориштење Ајдер Душанки будући да је она својим средствима и радом правила објекат који је предмет овог поступка, те за предметно земљиште не тражи накнаду;

- у току поступка саслушана је и Ковачевић Милена као катастарско књижни супосједник која је изјавила да се не противи додјели предметног земљишта на трајно кориштење Ајдер Душанки јер предметно земљиште је њено, а и кућу је правила својим радом и средствима.

Накнада из тачке 2. диспозитива овог рјешења утврђена је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а односи се на накнаду – ренту по површини објекта, што је видљиво из записника Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке број:03-364-372/02 од 10.10.2002.године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном одредби члана 66.Закона о грађевинском земљишту и члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Одредбом члана 66. Закона о грађевинском земљишту предвиђено је да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде.

Чланом 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се може утврдити трајно право коришћења земљишта за изградњу стамбених, стамбено – пословних и пратећих просторија и уређаја у својини грађана или грађанско правних лица у поступку легализације бесправно изграђеног објекта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:04-475-912/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

19.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву МИТРИЋ МИТРА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01. 2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист Митрић (Ђуре) Митра из Бањалуке, Ул. Јована Рашковића бр. 180, власника објекта у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

-кч.бр. 277/19 (н.348/6) у површини од 454 м2, уписана у зк.ул.бр. 1756 КО Петрићевац, друштвена својина, право кориштења на земљишту у корист Митрић Митра, сина Ђуре, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 436 КО Петрићевац 1, као посјед Митрић (Ђуре) Митра са 1/1 дијела.

2. За додјељено земљиште Митрић Митар син Ђуре, из Бањалуке, дужан је платити накнаду - ренту у износу од 1.886,00 КМ (Словима: хиљадуосамстоосамдесетшест КМ), код "Нове Бањалучке банке" на жиро-рачун број: 551-001-00000-149-67, врста прихода 721121, у корист Буџета Града Бања Лука – Јавни приходи.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Митрић (Ђуре) Митра из Бањалуке са 1/1 дијела, а све ово на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БИХ" број 34/86).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.05.2002.године, Митрић Митар, из Бањалуке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 277/19 у површини од 454 м2, уписана у зк.ул.бр. 1756 КО Петрићевац.



Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 277/19 уписано у зк.ул.бр. 1756 КО Петрићевац, друштвена својина, право кориштења на земљишту у корист Митрић Митра сина Ђуре са 1/1 дијела,
- да је земљиште означено као кч.бр. 348/6 уписано у пл.бр. 436 КО Петрићевац 1. уписано као посјед Митрић (Ђуре) Митра са 1/1 дијела,
- увидом у фото-скицу бр. 113 и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је објекат дешифрован 1987.године, на кч.бр. 348/6 КО Петрићевац 1,
- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-396/01 од 09.04.2001.године, дата Митрић Митру урбанистичка сагласност за изграђени стамбени објекат П+1 на земљишту означеном као кч.бр. 277/19 КО Петрићевац, хоризонталних габарита 9,50 м x 11,00 м - 1,20 м x 3,50 м приземље, 9,50 м x 11,00 м - спрат.

Накнада је утврђена у тачки 2. диспозитива овог рјешења, а иста се односи на накнаду - ренту по површини објекта и обрачуната у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а што је видљиво из записника Одјелења за просторно уређење бр: 03-364-3255/02 од 1.11.2002.године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-397/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

20.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 9-д Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, а по захтјеву ТРТИЋ МИЋЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01. 2003. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч. бр. 178/6 (н. дио 621/1) у површини 106 м<sup>2</sup>

уписана у зк. ул. бр. 1550 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења на земљишту и право својине на згради у корист Ђорђа Тртића покојног Иве са 1/2 дијела, Милене Карајица рођена Тртић са 1/6 дијела, Јове Тртића сина Милана са 1/6 дијела и Миће Тртића сина Милана са 1/6 дијела, а по катастарском оперативном уписана у ПЛ бр. 1549 к.о. Бања Лука 5, као посјед Тртић Милана Миће са 1/1 дијела,

- к.ч. бр. 178/3 (н. дио 621/1) у површини 202 м<sup>2</sup> уписана у зк. ул. бр. 1552 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Милене Карајица рођена Тртић са 1/3 дијела, Јове Тртића сина Милана са 1/3 дијела и Миће Тртића сина Милана са 1/3 дијела, а по катастарском операт уписана у ПЛ бр. 1549 к.о. Бања Лука 5, као посјед Тртић Милана Миће са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Тртић Миће сина Милана са 1/1 дијела, на градском грађевинском земљишту из тачке 1. овог рјешења, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

3. Тртић Мићо син Милана дужан је платити накнаду - ренту у износу од 3.441,45 КМ (Словима: трихиљадечетиристотинечетредесерједна КМ и 45/100) на жиро-рачун број 551-001-00000149-67, врста прихода 721121 код "Нове Бањалучке банке" АД Бања Лука у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижни уред, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Тртић Миће сина Милана са 1/1 дијела, на његов захтјев, а у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 03.10.2002. године, Тртић Мићо син Милана из Бања Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, као власнику објекта, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Уз захтјев исти је приложио земљишно-књижне и катастарске податке о предметном земљишту и рјешење о урбанистичкој сагласности са ситуационим планом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржан је увиђај на лицу мјеста и усмена јавна расправа дана 06.11.2002. године у присуству подносиоца захтјева, корисника предметног земљишта и вјештака геодетске струке, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у зк. ул. бр. 1550 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као к.ч. бр. 178/6 друштвена својина, право кориштења на земљишту и право својине на згради у корист Ђорђа Тртића покојног Иве са 1/2 дијела, Милене Карајица рођене Тртић са 1/6 дијела, Јове Тртић сина Милана са 1/6 дијела и Миће Тртића сина Милана са 1/6 дијела,

- увидом у зк. ул. бр. 1552 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као к.ч. бр. 178/3 друштвена својина, право кориштења Милене Карајица рођене Тртић са 1/3 дијела, Јове Тртића сина Милана са 1/3 дијела и Миће Тртића сина Милана са 1/3 дијела,

- у поступку је утврђено да је Јово Тртић син Милана умро, те да је оставински поступак проведен, а за насљедника проглашена његова кћерка Ирена Балта рођ. Тртић. Иста се није противила утврђивању трајног права кориштења земљишта у корист Тртић Миће сина Милана са 1/1 дијела, као власника објекта и за исто није тражила накнаду. Надаље је утврђено да је Милена Карајица умрла 1996. године, да оставински поступак није проведен, а на основу изјава њених кћери Шунић Ане и Карајица Александре утврђено је да су исте једине законске насљеднице иза пок. Милене Карајица, будући да је и њезин супруг, а њихов отац, умро. Шунић Ана и Карајица Александра сагласно су изјавиле да се не противе утврђивању трајног права кориштења на предметном земљишту у корист Тртић Миће као власника стамбено-пословног објекта, као и да за исто не траже накнаду,

- правни сљедници пок. Тртић Јове и пок. Карајица Милене, такође су изјавили да је Тртић Ђорђе син Иве који је уписан у зк. ул. бр. 1550 к.о. Бања Лука погинуо 1941. године, те да није имао законске насљеднике првог насљедног реда, слиједом чега су они, као његови стричевићи, једини насљедници. Надаље, исти су изјавили да је објекат који је уписан у земљишној књизи срушен, а да је стамбено-пословни објекат изградио Тртић Мићо властитим средствима,

- увидом у ПЛ бр. 1549 к.о. Бања Лука 5 утврђено је да је земљиште означено као к.ч. бр. 621/1 посјед Тртић Милана Миће са 1/1 дијела,

- увидом у правоснажно рјешење Основног суда у Бањој Луци бр. Р-ИИ-73/90 од 16.03.1990. године утврђено је да је извршена физичка диоба некретнина уписаних у ПЛ бр. 1229 к.о. Бања Лука 5, те да је парцела означена као к.ч. бр. 621/1 припала Тртић Милана Мићи са 1/1 дијела,

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-492/01 од 22.07.2002. године дата сагласност Тртић Мићи из Бања Луке, Ул. Јасеновачких логораша бр. 4, за локацију изграђеног стамбено-пословног ПП+М објекта са стоматолошком амбулантом и зуботехничким лабораторијама на земљишту означеном као к.ч. бр. 178/3 и 178/6 к.о. Бања Лука,

- да је урбанистичко-техничким условима бр. 03-364-492/01 од 22.07.2002. године прихваћено изведено стање стамбено-пословног ПП+М објекта, а исти представљају извод из регулационог плана "За простор између улица Цара Лазара, Источног транзита, Мајке Југовића и Булевар Војводе Степе Степановића",

- на основу изјаве вјештака геодетске струке утврђено је да парцела к.ч. бр. 621/1 к.о. Бања Лука 5, чини грађевинску парцелу према урбанистичко-техничким условима бр. 03-364-492/01 од 19.06.2002. године, те да је изведени стамбено-пословни објекат, облика и димензија као на ситуационом плану. Такође, исти је изјавио да је на фото-снимку бр. 51 од 1987. године на предметном земљишту дешифрован стамбени објекат,

- увиђајем на лицу мјеста, на основу изјаве вјештака геодетске струке, увида у фотоснимак и на основу изјаве странке, утврђено је да је стамбено-пословни објекат изграђен прије 1992. године, а у периоду од 1973. до 1988. године,

Размотривши захтјев странке, приложене исправе и остале утврђене чињенице, Скупштина Града Бања Лука је ријешила као у диспозитиву примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште и члана 17. тачка 9-д Одлуке о грађевинском земљишту којом је одређено да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење непосредном погодбом у случајевима из члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Накнада из тачке 3. диспозитива утврђена је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а односи се на накнаду-ренту по површини објекта, што је видљиво из записника Одјелења за просторно уређење бр. 03-364-4230/02 од 19.11.2002. године.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-889/02

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

21.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 10.-а. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.13/00, 3/01 и 13/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.4/00), рјшавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ЈМДП «Електропривреда» РС – ЗДП «Електропренос» из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да је од посебног интереса за Град Бања Луку изградња пословног објекта са подземним гаражама ЈМДП «Електропривреда» РС – ЗДП «Електропренос» из Бања Луке, на углу Улица Вука Караџића и 1. крајишког корпуса, на земљишту означеном као:

- кч.бр.73/41 (н.1764/3), у површини од 457 м2,
- кч.бр.73/366 (н.1764/4), у површини од 52 м2,

обе уписане у зк.ул.бр.3387 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту у корист Стамбеног предузећа Бања Лука са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписане у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, на име Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се ЈМПД «Електропривреди» РС- ЗДП «Електропренос» из Бања Луке, путем непосредне погодбе неизграђено градско грађевинско земљиште, а ради изградње пословног објекта са подземним гаражама на углу Улица Вука Караџића и 1. крајишког корпуса, и то:

- кч.бр.73/41 (н.1764/3), у површини од 457 м2,
- кч.бр.73/366 (н.1764/4), у површини од 52 м2,

обе уписане у зк.ул.бр.3387 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту у корист Стамбеног предузећа Бања Лука са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписане у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, на име Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

3. ЈМДП «Електропривреда» РС – ЗДП «Електропренос» из Бања Луке, је дужно за додјељено земљиште платити на име ренте износ од 98.182,00 КМ (словима: деведесетсамхиљадастоосамдесетдвје КМ), а на име накнаде за земљиште износ од 9.162,00 КМ (словима: деветхиљадастошездесетдвје КМ), на жиро рачун бр.551-001-00000149-67, врста прихода 721121 код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

4. ЈМДП «Електропривреда» РС – ЗДП «Електропренос» из Бања Луке дужно је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном, надлежни орган за имовинско – правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

5. Основни суд у Бања Луци – Земљишно – књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско - правне послове - Подручна јединица Бања Лука -Одјељење за катастар, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 2. диспозитива, на захтјев и у корист ЈМДП «Електропривреда» РС, ЗДП «Електропренос» са 1/1 дијела, под условима прописаним чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

#### О б р а з л о ж е њ е

ЈМДП «Електропривреда» РС – ЗДП «Електропренос» из Бања Луке затражило је додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаног у диспозитиву овог рјешења, а ради изградње пословног објекта са подземним гаражама на углу Улица Вука Караџића и 1. крајишког корпуса у Бања Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко - техничке услове израђене августа 2002.године и Рјешење о урбанистичкој сагласности број 03-364-1341/02 од 27.11.2002.године утврђено је да је «Електропреносу» из Бања Луке као инвеститору дата урбанистичка сагласност за изградњу пословног објекта П+4 са подземним гаражама на земљишту означеном као кч.бр.73/41 и 73/366 к.о. Бања Лука (стари премјер), што одговара кч.бр.1764/3 и 1764/4 к.о. Бања Лука (нови премјер), на углу између Улица Вука Караџића и 1. крајишког корпуса;

- да је од стране вјештака геодетске струке извршено цијепање и формирање грађевинске парцеле према горе наведеним урбанистичко- техничким условима;

- да је према изјави вјештака геометра земљиште које чини грађевинску парцелу означено по новом премјеру као кч.бр.1764/3, звана «Градилиште», њива 1 класе у површини од 457 м<sup>2</sup>, и кч.бр.1764/4, звана «Градилиште», њива 1 класе у површини од 52 м<sup>2</sup>, обе уписане у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7. По старом премјеру предметно земљиште означено је као кч.бр.73/41 и кч.бр.73/366, обе уписане у зк.ул.бр.3387 к.о. Бања Лука. Парцела која је по старом премјеру означена као кч.бр.73/366 настала је цијепањем од парцеле број 73/51, а парцела означена као кч.бр.73/41 мијењала је облик и површину. Парцеле које су по новом премјеру означене као кч.бр.1764/3 и 1764/4 настале су цијепањем од матичне парцеле 1764;

- да је према изјави вјештака геометра предметно земљиште у грађевинском смислу неизграђено;

- увидом у зк.ул.бр.3387 к.о. Бања Лука, утврђено је да се предметно земљиште води као друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту у корист Стамбеног предузећа Бања Лука, а стварно право кориштења Града Бања Лука;

- увидом у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се предметно земљиште води укњижено на име Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем;

- да је у поступку саслушан законски заступник Града Бања Лука, Републичко јавно правобранилаштво, које се није противило додјели предметног земљишта, обзиром да је «Електропренос» предузеће од посебног значаја како за Републику Српску, тако и за Град Бања Луку.

Од стране Одјелења за просторно уређење Града Бања Лука утврђена је рента за пословни објекат у износу од 80.757,00 КМ и рента за подземне гараже у износу од 17.425,00 КМ, односно у укупном износу од 98.182,00 КМ, а у складу са Законом и Одлуком о грађевинском земљишту. Накнада за додјељено земљиште утврђена је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м<sup>2</sup> одузетог градског грађевинског земљишта, и то по цијени од 18,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>, будући да се ради о првој стамбеној и пословној зони.

Након овако утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву, а примјеном члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту («Сл. Лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. став 1. тачка 10 а. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 13/00, 3/01,13/01).

Наиме, чланом 47. Закона о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина општине додјељује градско грађевинско земљиште правним лицима ради изградње грађевине за њихове потребе и доноси рјешење о додјели, а чланом 48. истог Закона прописано је да се непосредном погодбом градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење за изградњу објекта за потребе организација које обављају дјелатност или послове од посебног друштвеног интереса који је утврђен законом односно одлуком Скупштине општине.

Надаље је чланом 17. став 1. тачка 10 а. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се непосредном погодбом градско грађевинско земљиште додјељује за изградњу објекта за смјештај и рад организације које обављају дјелатност или послове од посебног друштвеног интереса за које је то утврђено законом или одлуком Скупштине Града, односно раније Скупштине општине.

Против овог рјешења није допуштена жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се поноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-12/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

22.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9.Б. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Ристић Радована из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се РИСТИЋ РАДОВАНУ из Бања Луке, градско грађевинско земљиште, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште, ради изградње стамбеног објекта П+1, означено као:

- кч.бр.625/136 (н.1380/4) у површини од 362 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.2683 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ становања Бања Лука.

2. Ристић Радован дужан је платити за додјељено земљиште на име ренте износ од 1.953,20 КМ (словима: хиљадушестостотина и двадесет пфенига) и на име накнаде за земљиште износ од 6.516,00 КМ (словима: шестхиљадапетстотина и шест КМ) на жиро рачун број 551-001-00000149-67 врста прихода 721121 код „Нове Бањалучке банке“ АД Бања Лука у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Ристић Радован дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења поднијети захтјев надлежном органу за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године, од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично). У противном надлежни орган за имовинско правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења из тачке 1. овог рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Ристић Радована са 1/1 дијела, као и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, а све у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### О б р а з л о ж е њ е

Ристић Радован по ОДП Заводу за изградњу Бања Лука, затражио је додјелу земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, ради изградње стамбеног П+1 објекта, а по основу експропријације његових некретнина, ради изградње Западног транзита.

У поступкуведеном поводом његовог захтјева утврђено је следеће чињенично стање:

- Правоснажним рјешењем Општинског Секретаријата за имовинско правне и стамбене послове број 04-473-18/90 од 05.06.1991.године експроприсане су некретнине власништво Ристић Радована сина Мирка.

- Рјешењем о урбанистичкој сагласности број 03-364-1637/02 од 17.06.2002.године утврђено је да је дата урбанистичка сагласност да се на наведеном земљишту може изградити стамбени објект П+1.

- увидом у зк.ул.бр.2683 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина (градско Народни одбор у Бања Луци).

- увидом у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7 утврђено је да је корисник наведеног земљишта СИЗ становања Бања Лука.

- увидом у пријавни лист „Ц“ број 09-952-9-64/02 од 18.06.2002.године утврђено је да је извршено цијепање парцела и формирање грађевинске парцеле према урбанистичко техничким условима.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98 и 5/99), и члана 17. тачка 9. Б. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) којима је прописано да се ранијем власнику може додјелити друго земљиште, из разлога што му је експроприсан објекат ради привођења земљишта трајној намјени, Скупштина града Бања Лука, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 2. овог рјешења односи се на додјељено земљиште као и ренту, а све обрачунато у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту и одредбама Закона о грађевинском земљишту.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 53. Закона о грађевинском земљишту, а тачка 4. на члану 52. став 4. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-972/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

23.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9.Б. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Кевих Божидара из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се КЕВИЋ БОЖИДАРУ из Бања Луке, градско грађевинско земљиште, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште, ради изградње стамбеног објекта П+1, означено као:

- кч.бр.625/137 (н.1380/5) у површини од 380 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.2683 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ становања Бања Лука.

2. Кевих Божидар дужан је платити за додјељено земљиште на име ренте износ од 2.880,00 КМ (словима: двијехиљадеосамстоосамдесет КМ) и на име накнаде за земљиште износ од 6.840,00 КМ (словима: шестхиљадаосамстотчетрдесет КМ) на жиро рачун број 551-001-00000149-67 врста прихода 721121 код „Нове Бањалучке банке“ АД Бања Лука у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Кевих Божидар дужан је у року од једне године од правоснажности овог рјешења поднијети захтјев надлежном органу за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године, од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично). У противном надлежни орган за имовинско правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења из тачке 1. овог рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Кевих Божидара са 1/1 дијела, као и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, а све у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### О б р а з л о ж е њ е

Кевих Божидар по ОДП Заводу за изградњу Бања Лука, затражио је додјелу земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, ради изградње стамбеног П+1 објекта, а по основу експропријације његових некретнина, ради изградње Западног транзита.

У поступку проведеном поводом његовог захтјева утврђено је следеће чињенично стање:

- Правоснажним рјешењем Општинског Секретаријата за имовинско правне и стамбене послове број 04-473-21/90 од 15.08.1990.године експрописане су некретнине власништво Кевих Божидара сина Саве.

- Рјешењем о урбанистичкој сагласности број 03-364-1151/02 од 17.06.2002.године утврђено је да је дата урбанистичка сагласност да се на наведеном земљишту може изградити стамбени објект П+1.

- увидом у зк.ул.бр.2683 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина (градско Народно одбор у Бања Луци).

- увидом у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7 утврђено је да је корисник наведеног земљишта СИЗ становања Бања Лука.

- увидом у пријавни лист „Ц“ број 09-952-9-64/02 од 18.06.2002.године утврђено је да је извршено цијепање парцела и формирање грађевинске парцеле према урбанистичко техничким условима.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СРБиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98 и 5/99), и члана 17. тачка 9. Б. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) којима је прописано да се ранијем власнику може додјелити друго земљиште, из разлога што му је експрописан објект ради привођења земљишта трајној намјени, Скупштина града Бања Лука, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 2. овог рјешења односи се на додјељено земљиште као и ренту, а све обрачунато у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту и одредбама Закона о грађевинском земљишту.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 53. Закона о грађевинском земљишту, а тачка 4. на члану 52. став 4. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-974/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.



24.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9.Б. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Лепир Виде, Зорана и Горана из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се ЛЕПИР ВИДИ, ЗОРАНУ И ГОРАНУ из Бања Луке, градско грађевинско земљиште, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште, ради изградње стамбеног објекта П+1, означено као:

- кч.бр.625/135 (н.1380/3) у површини од 374 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.2683 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ становања Бања Лука.

2. Лепир Вида, Зоран и Горан дужни су платити за додјељено земљиште на име ренте износ од 921,15 КМ (словима: деветстодвадесетједну КМ и петнаест пфенига) и на име накнаде за земљиште износ од 6.732,00 КМ (словима: шестхиљадаседмостотри-десетдвје КМ) на жиро рачун број 551-001-00000149-67, врста прихода 721121 код „Нове Бањалучке банке“ АД Бања Лука у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Лепир Вида, Зоран и Горан дужни су у року од једне године од правоснажности овог рјешења поднијети захтјев надлежном органу за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године, од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично). У противном надлежни орган за имовинско правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења из тачке 1. овог рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Лепир Виде, Зорана и Горана са 1/3 дијела, као и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, а све у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### О б р а з л о ж е њ е

Лепир Вида, Зоран и Горан по ОДП Заводу за изградњу Бава Лука, затражили су додјелу земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, ради изградње стамбеног П+1 објекта, а по основу експропријације њихових некретнина ради изградње Западног транзита и споразума о накнади закљученог са Градом Бања Лука.

У поступкуведеном поводом њиховог захтјева утврђено је следеће чињенично стање:

- правоснажним рјешењем Општинског секретаријата за имовинско правне и стамбене послове број 04-473-2/90 од 26.11.1990.године експроприсане су некретнине власништво Лепир Милоша сина Милорада.

- допунским рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, од 05.06.2001.године, за стварне кориснике проглашени су Лепир Вида, Зоран и Горан који су законски наследници Лепир Милоша.

Споразумом о накнади закљученим дана 15.07.2002.године Град Бања Лука обавезао се да ће поред исплате правичне накнаде ранијим власницима додјелити ради изградње земљиште у Бања Луци у Улици Стевана Марковића.

- Рјешењем о урбанистичкој сагласности број 03-364-1636/02 од 17.06.2002.године утврђено је да је дата урбанистичка сагласност да се на наведеном земљишту може изградити стамбени објекат П+1.

- увидом у зк.ул.бр.2683 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина (градско Народни одбор у Бања Луци).

- увидом у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7 утврђено је да је корисник наведеног земљишта СИЗ становања Бања Лука.

- увидом у пријавни лист „Ц“ број 09-952-9-64/02 од 18.06.2002.године утврђено је да је извршено цијепање парцела и формирање грађевинске парцеле према урбанистичко техничким условима.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98 и 5/99), и члана 17. тачка 9. Б. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) којима је прописано да се ранијем власнику може додјелити друго земљиште, из разлога што му је експроприсан објекат ради привођења земљишта трајној намјени, Скупштина града Бања Лука, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 2. овог рјешења односи се на додјељено земљиште као и ренту, а све обрачунато у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту и одредбама Закона о грађевинском земљишту.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 53. Закона о грађевинском земљишту, а тачка 4. на члану 52. став 4. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-971/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

25.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9.Б. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Кос Госпаве из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се КОС ГОСПАВИ из Бања Луке, градско грађевинско земљиште, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште, ради изградње стамбено пословног објекта П+М, означено као:

- кч.бр.625/134 (н.1380/2) у површини од 478 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.2683 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ становања Бања Лука.

2. Кос Госпаву дужна је платити за додјељено земљиште на име ренте износ од 3.240,00 КМ (словима: трихиљадедвјестачетрдесет КМ) и на име накнаде за земљиште износ од 8.604,00 КМ (словима: осамхиљадашесточетири КМ) на жиро рачун број 551-001-00000149-67, врста прихода 721121 код „Нове Бањалучке банке“ АД Бања Лука у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука, у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Кос Госпава дужна је у року од једне године од правоснажности овог рјешења поднијети захтјев надлежном органу за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године, од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и слично). У противном надлежни орган за имовинско правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења из тачке 1. овог рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Кос Госпаве са 1/1 дијела, као и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, а све у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### О б р а з л о ж е њ е

Кос Госпава по ОДП Заводу за изградњу Бања Лука, затражила је додјелу земљишта поближе описано у тачки 1. диспозитива овог рјешења, ради изградње стамбено – пословног П+М објекта, а по основу експропријације њених некретнина ради изградње Западног транзита и Споразума о накнади закљученог са Градом Бања Лука.

У поступку проведеном поводом њеног захтјева утврђено је следеће чињенично стање:

Правоснажним рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско правне послове број 04-473-13/00 од 23.05.2000.године експроприсане су некретнине власништво Кос Госпаве.

Споразумом о накнади закљученим дана 15.07.2002.године Град Бања Лука, обавезао се да ће поред исплате правичне накнаде ранијим власницима додјелити ради изградње земљиште у Бања Луци у Улици Стевана Марковића.

- рјешењем о урбанистичкој сагласности број 03-364-1151/02 од 15.04.2002.године дата је урбанистичка сагласност за изградњу стамбено пословног објекта П+М на наведеном земљишту.

- увидом у зк.ул.бр.2683 к.о. Бања Лука утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина (градско Народно одбор у Бања Луци).

- увидом у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7 утврђено је да је корисник наведеног земљишта СИЗ становања Бања Лука.

- увидом у пријавни лист „Ц“ број 09-952-9-64/02 од 18.06.2002.године утврђено је да је извршено цијепање парцела и формирање грађевинске парцеле према урбанистичко техничким условима.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту („Сл.лист СР БиХ“, број 34/86, 1/90, 29/90 и „Сл.гласник РС“, број 29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 9. Б. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) којима је прописано да се ранијем власнику може додјелити друго земљиште, из разлога што му је експроприсан објект ради привођења земљишта трајној намјени, Скупштина града Бања Лука, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 2. овог рјешења односи се на додјељено земљиште као и ренту, а све обрачунато у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту и одредбама Закона о грађевинском земљишту.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 53. Закона о грађевинском земљишту, а тачка 4. на члану 52. став 4. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-973/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р

26.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, а по захтјеву Мاستило Душанке из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп Мاستило Душанки из Бањалуке, за привремени монтажно – демонтажни објекат на раскрсници улица Ђеде Кецмановића и Симе Миљуша, намјене продавница прехранбене и непрехрамбене робе, на земљишту означеном као:

- кч.бр.дио 423/41 (н.дио 2205) у површини од 7,5 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.9213 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а по новом премјеру у пл.бр.1375 к.о. Бањалука 5, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем.

2. Продужење закупа на напријед наведеном земљишту трајаће до 01.01.2004.године.

3. Закупнина је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности број:03-364-4265/01 од 28.05.2002.године у износу од 85,00 КМ

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Мастило Душанка из Бањалуке, обратила се захтјевом од 16.10.2002.године за продужење закупа за већ постављени монтажно – демонтажни објекат намјене продавница прехранбене и непрехрамбене робе, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у приложену документацију након чега је утврђено слиjedeће чињенично стање:

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности број:03-364-4265/01 од 28.05.2002.године и урбанистичко – техничким условима број: 03-364-4265/01 од 27.03.2002.године именованој продужена важност локације за привремени монтажно – демонтажни објекат на кч.бр.2205, намјене продавница прехранбене и непрехрамбене робе са роком привремености до 01.01.2004.године;

- да је земљиште означено као кч.бр.423/41, уписано у зк.ул.бр.9213 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела;

- да је увидом у пл.бр.1375 к.о. Бањалука 5, утврђено да је земљиште означено као кч.бр.2205 уписано на име СИЗ-а становања са 1/1 дијела;

- да је рјешењем Скупштине града Бањалука број:25-475-309/99 од 23.07.1999.године Мастило Душанки предметно земљиште додјељено у закуп за монтажно – демонтажни објекат са роком привремености до 01.01.2002.године;

- да је Мастило Душанка измирила закупнину за претходни период трајања закупа што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 10г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/2000 и 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) одлучено је кау у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број.25-475-931/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р**

27.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. став 1. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта у закуп, а по захтјеву Јовић Јанка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. ОДБИЈА се захтјев Јовић Јанка из Бањалуке, за додјелу у закуп градског грађевинског земљишта, означеног као:

- дио кч.бр.175/24 (н.дио 131/1) у пов. 31,68 м2,  
уписана у зк.ул.бр.7999 к.о. Бањалука, односно пл.бр.1226 к.о. Бањалука 4.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 08.05.2002.године Јовић Јанко из Бањалуке обратио се надлежном органу ради додјеле градског грађевинског земљишта у закуп за постављање привременог монтажног објекта, намјене – мушки фризерски салон, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.дио 175/24 (н.дио 131/1) у површини од 31,68 м2, уписана у зк.ул.бр.7999 к.о. Бањалука, односно пл.бр.1226 к.о. Бањалука 4.

Уз захтјев исти је приложио посједовни лист, земљишно – књижни уложак, копију катастарског плана и рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке са ситуационим планом.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће чињенично стање:

- Увидом у пл.бр.1226 к.о. Бањалука 4, утврђено је да се земљишна парцела означена као кч.бр.131/1 води укњижена на име СИЗ-а становања са 1/1 дијела;

- Увидом у зк.ул.бр.7999 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.175/24 води укњижено као друштвена својина, орган управљања Скупштине општине Бањалука;

- Увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке број:03-364-930/02 од 22.04.2002.године утврђено је да се продужава важност рјешења о урбанистичкој сагласности бр.01-364-1410/00 од 17.06.2000.године и даје промјена намјене из трговине мјешовите робе у фризерски салон.

С обзиром на напријед наведено, а како се у конкретном случају не ради о продужењу закупа већ о новој локацији, то је ријешено као у диспозитиву, на темељу члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), којим је прописано да Скупштина Града може непосредном погодбом продужити трајање закупа на захтјев лица коме је дато у

закуп градско грађевинско земљиште за изградњу привремених грађевина, ако закупац од надлежног органа за просторно планирање прибави урбанистичку сагласност о продужењу рока привремене грађевине и приложи доказ да је измирио обавезе закупнине у претходном периоду трајања закупа и члана 18. став 1. наведене Одлуке којим је прописано да се у случају изградње привремених грађевина, односно додјеле земљишта у закуп ради постављања монтажног објекта, објављује оглас о расположивом земљишту за додјелу у закуп.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-447/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

28.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. став 1. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта у закуп – замјенске локације, а по захтјеву ЈНИШП «Ослобођење» Српско Сарајево, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев ЈНИШП «Ослобођење» Српско Сарајево, за додјелу у закуп градског грађевинског земљишта означеног као:

- дио кч.бр.2424 (н.д.3749) у пов. 12 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.7453 к.о. Бањалука, односно пл.бр.99 к.о. Бањалука 7.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 29.05.2001.године ЈНИШП «Ослобођење» Српско Сарајево, обратило се надлежном органу ради додјеле градског грађевинског земљишта у закуп, замјенска локација за постављање привременог монтажно – демонтажног објекта, намјене – киоск – продаја новина у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.дио 2424 (н.д.3749) у површини од 12 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.7453 к.о. Бањалука, односно пл.бр.99 к.о. Бањалука 7.

Уз захтјев исти је приложио посједовни лист, земљишно – књижни уложак, копију катастарског плана и рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке са ситуационим планом.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће чињенично стање:

- Увидом у пл.бр.99 к.о. Бањалука 7, утврђено је да се земљишна парцела означена као кч.бр.3749 води укњижена на име «Аутопревоз», ООУР Путнички саобраћај Бањалука са 1/1 дијела;

- Увидом у зк.ул.бр.7453 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.2424 води укњижено као општенародна имовина, право кориштења Предузећа «Аутопревоз» Бањалука;

- Увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке број:03-364-1174/01 од 25.04.2001.године утврђено је да се ЈНИШП «Ослобођење» даје урбанистичка сагласност за локацију привременог монтажно – демонтажног објекта – киоск – намјене продаја новина, (замјенска локација), на земљишту горе означеном, те да је одређен рок привремености до 15.04.2002.године.

С обзиром на напријед наведено, а како се у конкретном случају не ради о продужењу закупа већ о новој локацији (замјенској локацији), то је ријешено као у диспозитиву, на темељу члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), којим је прописано да Скупштина Града може непосредном погодбом продужити трајање закупа на захтјев лица коме је дато у закуп градско грађевинско земљиште за изградњу привремених грађевина, ако купац од надлежног органа за просторно планирање прибави урбанистичку сагласност о продужењу рока привремене грађевине и приложи доказ да је измирио обавезе закупнине у претходном периоду трајања закупа и члана 18. став 1. наведене Одлуке којим је прописано да се у случају изградње привремених грађевина, односно додјеле земљишта у закуп ради постављања монтажног објекта, објављује оглас о расположивом земљишту за додјелу у закуп.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-511/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник,с.р.

29.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 18. став 1. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта у закуп, а по захтјеву Срдић Раденка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Срдић Раденка из Бањалуке, за додјелу у закуп градског грађевинског земљишта, означеног као:

- дио кч.бр.554/12 (н.дио 704/9) у пов. 37,5 м2,  
уписана у зк.ул.бр.10551 к.о. Бањалука, односно пл.бр.1019 к.о. Бањалука 6.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.04.2001.године Срдић Раденко из Бањалуке обратио се надлежном органу ради додјеле градског грађевинског земљишта у закуп за постављање привременог монтажног објекта, намјене – бифе, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.дио 554/12 (н.дио704/9) у површини од 37,5 м2, уписана у зк.ул.бр.10551 к.о. Бањалука, односно пл.бр.1019 к.о. Бањалука 6.

Уз захтјев исти је приложио посједовни лист, земљишно – књижни уложак, те сагласност МТП «Велепрехрана» од 24.07.2000.године и рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке са ситуационим планом.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће чињенично стање:

- Увидом у пл.бр.1019 к.о. Бањалука 6, утврђено је да се земљишна парцела означена као кч.бр.704/9 води укњижена на име СИЗ-а становања Бањалука са 1/1 дијела;

- Увидом у зк.ул.бр.10551 к.о. Бањалука, утврђено је да се земљиште означено као кч.бр.554/12 води укњижено као друштвена својина, са правом кориштења у корист АИПК «Босанска Крајина» Бањалука, ООУР «Велепрехрана» и «Велетекстил» Бањалука;

- Увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке број:01-364-1623/00 од 29.06.2000.године утврђено је да се Срдић Раденку даје урбанистичка сагласност за локацију привременог монтажно – демонтажног објекта – намјене бифе, на земљишту горе означеном, те да је одређен рок привремености до 11.06.2002.године.

С обзиром на напријед наведено, а како се у конкретном случају не ради о продужењу закупа већ о новој локацији, то је ријешено као у диспозитиву, на темељу члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), којим је прописано да Скупштина Града може непосредном погодбом продужити трајање закупа на захтјев лица коме је дато у закуп градско грађевинско земљиште за изградњу привремених грађевина, ако купац од надлежног органа за просторно планирање прибави урбанистичку сагласност о продужењу рока привремене грађевине и приложи доказ да је измирио обавезе закупнине у претходном периоду трајања закупа и члана 18. став 1. наведене Одлуке којим је прописано да се у случају изградње привремених грађевина, односно додјеле земљишта у закуп ради постављања монтажног објекта, објављује оглас о расположивом земљишту за додјелу у закуп.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-343/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

30.

На основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», број 29/94, 23/98, 5/99), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Општине Бања Лука» бр.1/92) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, по захтјеву ГП «ХИДРО–КОП», из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев ГП „ХИДРО–КОП“, из Бања Луке за додјелу градског грађевинског земљишта ради изградње стамбено – пословног објекта, означеног као кч.бр.23/68 (н.4472/18) к.о. Бања Лука 7.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

ГП «ХИДРО–КОП», из Бања Луке, затражило је додјелу земљишта означено као кч.бр.23/68 (н.4472/18) у површини од 402 м2, уписано у зк.ул.бр.550 к.о. Бања Лука, односно пл.бр.2880 к.о. Бања Лука 7, ради изградње стамбено – пословног објекта на локацији Булевар Цара Душана.



Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- Рјешењем о урбанистичкој сагласности број 01-364-2059/98 од 27.07.1999.године ГП “Хидро – Копу” из Бања Луке, дата је урбанистичка сагласност за изградњу стамбено пословног објекта у Улици Цара Душана, спратности П+М, приземље, намјене пословни простор (канцеларија), а мансарда за становање.

- У току поступка је утврђено да је наведено земљиште друштвена својина са правом кориштења Војне поште 6028-11 Бања Лука, те да је према урбанистичко техничким условима формирана грађевинска парцела новог премјера број 4472/18, звана Булевар Револуције, у нарави двориште, површине 402 м2, настала цијепањем матичне парцеле број 4472/1, а по старом премјеру кч.бр.23/68 која је настала цијепањем матичне парцеле кч.бр.23/30.

- Увидом у пл.бр.2880 к.о. Бања Лука утврђено је да је парцела бр.4472/1 у посједу ССНО – Сарајево.

- Увидом у зк.ул.бр.550 к.о. Бања Лука утврђено је да је парцела кч.бр. 23/30, друштвена својина, са правом кориштења Војне поште 6028-11 Бања Лука.

- На расправи одржаној 13.12.2000.године Замјеник војног правобранилаштва се није могао изјаснити о предмету поступка из разлога што му је службено лице предочило начелну сагласност Министарства одбране број 8/1-01-2312/2000 од 03.11.2000.године која је у супротности са претходним поднеском Министарства одбране број 8/1-07-433/00. од 06.03.2000. године. На расправи одржаној дана 20.12.2000. године Замјеник војног правобранилаштва Поповић Александар је изјавио да се не противи наведеном преузимању и додјели из разлога што је Министарство одбране дало начелну сагласност, актом број 8/1-01-2312/00 од 03.11.2000.године.

Подносилац захтјева и изјавио је да остаје код поднесеног захтјева, као и да је спреман да плати накнаду за преузето и додјељено земљиште.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а како се у конкретном случају нису стекли услови за додјелу земљишта непосредном погодбом ради изградње стамбено – пословног објекта, то је ријешено као у диспозитиву, а на основу члана 11. став 1. тачка 7. Одлуке о грађевинском земљишту (“Сл.гласник Општине Бања Лука”, бр. 1/92), која је била на снази у вријеме подношења – захтјева за додјелу земљишта те члана 6. став 2. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (“Сл.гласник Града Бања Лука”, број 13/01), којим је прописано да ће се у предметима у којим је захтјев за додјељивање грађевинског земљишта на кориштење поднесен прије ступања на снагу те Одлуке, поступак провести по одредбама Одлуке која је била на снази до ступања на снагу те Одлуке, ако је то за подносиоца захтјева повољније.

Наиме, чланом 11. став 1. тачка 7. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се непосредном погодбом додјељује градско грађевинско земљиште за изградњу производних и других објеката од посебног интереса за општину Бања Лука, што овдје није случај јер се ради о стамбено – пословном П+М објекту са канцеларијама у приземљу и становима на мансарди.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1509/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

31.

На основу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02), члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету доношења допунског рјешења по захтјеву Закић Милорада и других, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

Рјешење Скупштине града Бања Лука број 25-475-251/99 од 06.10.1999.године допуњује се како слиједи:

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште ради изградње пословне зграде на углу Улица Бана Др.Т.Лазаревића и Васе Пелагића, означено као:

- кч.бр.13/276 (н.дио 3406/2) у површини од 295 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.6611 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Милорада Закића сина Димитрија и Борислава Закића сина Димитрија са по 1/2 дијела, а по катастарском оператру у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, као посјед СИЗ-а становања са по 1/1 дијела.

2. УТВРЂУЈЕ се да Закић Милорад и Закић Борислав по основу преузимања земљишта имају право на једну замјенску грађевинску парцелу.

3. ДОДЈЕЉУЈЕ се Агенцији за банкарство РС, Агропром банци и ГП «Врбас Лакташи», из Бања Луке, непосредном погодбом ради изградње пословне зграде на углу Улица Бана Др. Т. Лазаревића и Васе Пелагића, на трајно кориштење, напријед наведено земљиште.

4. Агенција за банкарство РС, Агропром банка и ГП «Врбас Лакташи», из Бања Луке, дужни су за напријед наведено земљиште платити на име накнаде износ од 5.310,00 КМ (словима: петхиљадатринадесет КМ) на жиро рачун број 551-001-0000014967, врста прихода 721121, код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

5. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци – Земљишно књижно одјељење извршиће на земљишту означеном као кч.бр.13/276 к.о. Бања Лука укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист Агенције за банкарство РС, Агропром банке и ГП «Врбас Лакташи», из Бања Луке, са по 1/3 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће напријед наведено земљиште уписати као посјед Агенције за банкарство РС, Агропром банке и ГП «Врбас Лакташи», са по 1/3 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86).

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлука Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-251/99 од 06.10.1999.године преузето је из посједа ранијих власника, односно корисника, ради изградње пословне зграде на углу Улица Бана Др. Т. Лазаревића и Васе Пелагића земљиште означено као кч.бр.12/72 (н.3410/10, 3412, 3413, 3414/1, 3415 и 3416/1) к.о. Бања Лука.

Наведеним рјешењем ово земљиште као и земљиште означено као кч.бр.13/71 (н.3411/1) к.о. Бања Лука, додјељено је непосредном погодбом Агенцији за банкарство РС, Агропром банци и ГП «Врбас Лакташи», те утврђена накнада и рента у укупном износу од 180.592,00 КМ.

Поднеском од 01.10.2001.године Закић Милорад затражио је поврат земљишта означеног као кч.бр.13/194, обзиром да је наведено земљиште ушло у састав грађевинске парцеле за изградњу пословне зграде на углу Улица Бана Др.Т. Лазаревића и Васе Пелагића и да за исто он и његов брат Закић Борислав нису примили накнаду.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање.

Према изјави вјештака геометра грађевинску парцелу пословног објекта на углу Улица Бана Др.Т. Лазаревића и Васе Пелагића, поред земљишта које је преузето и додјељено рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-251/99 од 06.10.1999.године чини и парцела кч.бр.13/276 (н.дио 3406/2) к.о. Бања Лука, а која је настала цијепањем матичне парцеле кч.бр.13/194.

Увидом у з.ул.бр.6611 к.о. Бања Лука утврђено је да је матична парцела кч.бр.13/194 уписана као друштвена својина са правом кориштења Закић (Димитрија) Милорада и Закић (Димитрија) Борислава са по 1/2 дијела.

Увидом у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је парцела кч.бр.3406/2, а која је настала цијепањем од парцеле кч.бр.3406 уписана на име СИЗ-а становања Бања Лука са 1/1 дијела.

С обзиром на различито стање уписа у земљишној књизи и катастарском оператру, као претходно питање у поступку је расправљено питање «ко је стварни корисник предметног земљишта» и утврђено у корист Закић Милорада и Борислава. Наиме, у поступку је утврђено да је предметно земљиште у катастарском оператру уписано као посјед СИЗ-а становања Бања Лука без правног основа, на основу аерофотограметријског снимања извршеног у прољеће 1969.године, односно да од ранијих власника Закић Милорада и Борислава исто није преузето, а нити им је исплаћивана накнада, што је утврђено провјером кроз службену евиденцију за предмете преузимања и експропријације која се води код Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука.

Током поступка, Закић Милорад и Борислав су затражили да им се, у колико се предметно земљиште изузме из њиховог посједа ради привођења трајној намјени омогући, односно додјели друга грађевинска парцела ради грађења индивидуалног стамбеног објекта.

Рјешавајући о захтјеву Закић Милорада и Борислава за додјелу замјенске грађевинске парцеле, а уобзирјујући чињеницу да именовани до сада нису остваривали првенствено право кориштења земљишта ради грађења, што је утврђено увидом у евиденцију Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, те узимајући у обзир површину земљишта која се преузима, а у складу са чланом 31. став 2. Закона о грађевинском земљишту, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења. Наиме, чланом 31. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта који није могао оставити првенствено право кориштења земљишта ради грађења, због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, Скупштина Општине, по његовом захтјеву, може без конкурса под условима који су утврђени њеном одлуком, додјелити ради грађења другу грађевинску парцелу.

Цијенећи напријед изложено, а како је утврђено да Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-251/99 од 06.10.1999.године није одлучено о свим питањима која су била предмет поступка, Скупштина Града Бања Лука је примјеном члана 204.став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02) одлучила да допуни наведено рјешење.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-901/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

32.

На основу члана 234. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се приједлог Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву – Сједиште замјеника Бања Лука, за понављање поступка окончаног рјешењем Скупштине града Бања Лука број: 25-475-1494/99. од 01.07.1999.године, као неблагоприят.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву – Сједиште замјеника Бања Лука, приједлогом од 16.04.2002.године, затражио је понављање поступка окончаног рјешењем Скупштине града Бања Лука број: 25-475-1494/99. од 01.07.1999.године, а из разлога што законски заступник Града Бања Лука, Републичко јавно правобранилаштво, није учествовало у поступку додјеле земљишта путем непосредне погодбе означеног као кч.бр.243/3 (н.5382/1) у површини од 433м<sup>2</sup>, к.о.Петрићевац, Карић Зорану из Бања Луке, ради индивидуалне изградње.

Разматрајући приједлог за понављање и све списе предмета, одлучено је као у диспозитиву из следећих разлога:

Поступајући по приједлогу за понављање поступка, испитано је да ли је приједлог поднесен од овлашћеног лица и да ли је благовремен, па је утврђено да се у конкретном случају ради о приједлогу за понављање поступка који је неблагоприят.

Наиме, рок за подношење приједлога за понављање поступка из разлога прописаних у члану 234. став 1. тачка 9. Закона о општем управном поступку је мјесец дана од дана достављања рјешења, а Републичко јавно правобранилаштво је за рјешење сазнало 03.01.2002.године, када је тужбом покренуло управни спор, након чега је Окружни суд пресудом број У-5/02. од 23.04.2002.године, исту одбацио као неблагоприяту.

Дакле, за наведено рјешење Републичко јавно правобранилаштво је сазнало 03.01.2002.године, а приједлог за понављање је поднесен дана 16.04.2002.године.

Према томе, јасно је да се у конкретном случају ради о приједлогу који је неблагоприят, па је сходно члану 234., а у вези са чланом 237. и 241. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-411/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

33.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) рјешавајући у предмету исправка грешке по приједлогу Завода за изградњу, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

1. ИСПРАВЉА се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине општине Бања Лука број 04-475-500/90. од 06.06.1990.године, тако што умјесто “кч.бр.680/104 (н.2038/2) у површини од 50 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.8881 к.о. Бања Лука (пл.бр.1655 к.о. Бања Лука 7), друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Козомара (Васе) Ђурађа и Маријановић (Саве) Бранка са по 1/2 дијела”

треба да стоји:

„кч.бр.680/104 (н.2038/2) у површини од 50 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.8881 к.о.Бања Лука (пл.бр.1655 к.о. Бања Лука 7), друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Козомара (Васе) Ђурађа и Шавија (Саве) Луке са по 1/2 дијела“.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Након правоснажности овог закључка у земљишној књизи и катастарском оперативном извршиће се исправка рјешења у складу са овим закључком.

4. Остале тачке диспозитива остају на снази.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука број 04-475-500/90 од 06.06.1990.године преузето је градско грађевинско земљиште ради изградње саобраћајнице Западни транзит од земљишно књижних власника Козомара (Васе) Ђурађа и Шавија (Саве) Луке.

Међутим, у тачки 1. диспозитива рјешења, грешком је уписан Маријановић (Саве) Бранко умјесто Шавија (Саве) Лука.

Завод за изградњу својим захтјевом број 02-934/02. од 05.03.2002.године обратио се за исправку грешке, а како је то горе наведено.

Увидом у поднесене доказе утврђено је да су земљишно књижни и катастарски власници земљишта које се преузима за изградњу саобраћајнице Западни транзит, а означено као кч.бр.680/104 (н.2308/2) у површини од 50 м<sup>2</sup>, Козомара Ђурађ и Шавија Лука са по 1/2 дијела, а што је утврђено на основу зк.ул.бр.8881 к.о. Бања Лука, односно пл.бр.1655 к.о. Бања Лука 7.

Увидом у записник са лица мјеста, састављен дана 15.03.1990.године утврђено је да су истој присуствовале странке Козомара Ђурађ и Шавија Лука заступан по сину Шавија Драгану. На истој расправи Шавија Драган као привремени заступник Шавија Луке је изјавио да је његов отац корисник земљишта са 1/2 дијела те затражио да се његовом оцу исплати накнада за земљиште.

Шавија Лука и Драган су дана 06.03.2002.године писменим поднеском затражили да им се достави рјешење о преузимању земљишта.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, број 13/02) којим је прописано да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење може у свако вријеме исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-152/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

34.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 31.01.2003.године, донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**  
**о усвајању Годишњег плана газдовања у приватним шумама за 2003.годину**

1. Усваја се Годишњи план газдовања у приватним шумама за 2003.годину.
2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-20/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

35.

На основу члана 60. став 1. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.35/99, 20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник РС, бр.9/00) и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

**П Р А В И Л Н И К**  
**о измјенама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука**

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.7/02, 9/02, 12/02 и 13/02), у даљем тексту “Правилник” – у ПРИЛОГУ Г/IV 2. – Одсјек за информатику, у табели под редним бројем 2. – Администратор базе података, у колони број 4. – занимање, текст: “ВСС – дипл. електро инжењер смјер информатика”, мијења се и гласи: “ВСС – дипл. инж. електротехнике, смјер аутоматика и рачунарска техника”, а у колони 5. под истим редним бројем брише се број “6”.

У табели, под редним бројем 3. – администратор мреже, у колони број 4. – занимање, текст: “ВСС – дипл. електро инжењер – смјер информатика”, мијења се и гласи: “ВСС – дипл. инж. електротехнике, смјер електроника и телекомуникације или смјер аутоматика и рачунарска техника”, а у колони број 5. – посебни услови, под истим редним бројем брише се број “6”.

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/I-Г-45/03.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл. инж. електротехнике

36.

На основу члана 58. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.35/99) и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању начелника Одјељења за привреду и друштвене дјелатности**

**I**

За начелника Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, именује се МАЈСТОРОВИЋ ДРАГАН, дипл.оец., од 04.01.2003.године.

**II**

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/I-Г-3/03.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
1. ОДЛУКА о Регулационом плану за простор између магистралног пута М-4 и комплекса предузећа “Козара путеви”	1
2. ОДЛУКА о Регулационом плану централног гробља у Дракулићу	2
3. ОДЛУКА о Регулационом плану за простор између Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас	4
4. ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу локалног водовода у Мјесној заједници Крупа на Врбасу, дио подсистема Леденице	5
5. ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу локалног водовода у Крупи на Врбасу, систем Рацине	6
6. ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за објекат базена са пратећим садржајима у склопу парцеле фабричког комплекса “ИНЦЕЛ”	8
7. ОДЛУКА о измјени Регулационог плана стамбеног насеља “Шарговац I”	9
8. ОДЛУКА о измјени Регулационог плана стамбеног насеља “Шарговац II”	10
9. ОДЛУКА о изради Регулационог плана “Антена” у Бањој Луци	12
10. ОДЛУКА о изради Регулационог плана централног дијела Лауша	13
11. ОДЛУКА о изради Регулационог плана Паприковац-Петрићевац – секције “Ц”, “Е”, “Ф”, “Г” и “Х”	14
12. ОДЛУКА о изради Регулационог плана радне зоне “Кумсале” у Бањој Луци	15
13. ОДЛУКА о изради Регулационог плана “Малта 1” у Бањој Луци	16
14. ОДЛУКА о изради Регулационог плана “Сутурлија 2” у Бањој Луци	17
15. ОДЛУКА о изради Регулационог плана за простор између улица Краља Петра II Карађорђевића, Триве Амелице, Крајишких бригада и Његошеве у Бањој Луци	18
16. РЈЕШЕЊЕ	19
17. РЈЕШЕЊЕ	21
18. РЈЕШЕЊЕ	22
19. РЈЕШЕЊЕ	24
20. РЈЕШЕЊЕ	25
21. РЈЕШЕЊЕ	27
22. РЈЕШЕЊЕ	30
23. РЈЕШЕЊЕ	31
24. РЈЕШЕЊЕ	33
25. РЈЕШЕЊЕ	34
26. РЈЕШЕЊЕ	36
27. РЈЕШЕЊЕ	37
28. РЈЕШЕЊЕ	38
29. РЈЕШЕЊЕ	39
30. РЈЕШЕЊЕ	40
31. ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ	42
32. ЗАКЉУЧАК	44
33. ЗАКЉУЧАК	44
34. ЗАКЉУЧАК	46



## С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
	ГРАДОНАЧЕЛНИК	
35.	ПРАВИЛНИК о измјенама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Б.Лука	46
36.	РЈЕШЕЊЕ о именовау начелника Одјељења за привреду и друштвене дјелатности	47