

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIII Број: 11	Бања Лука, 21.07.2003. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр.: 551-001-00000-149-67 код Нове бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
---------------------	-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

219.

На основу члана 63. став 5., члана 115, члана 149. став 3., члана 166. став 2.и 3., члана 167. и члана 168. став 3. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.лист СРБиХ, бр.3/90, 9/90 и 40/90), члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.35/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У о измјенама и допунама Одлуке о безбедности саобраћаја на путевима Града Бања Лука

Члан 1.

У Одлуци о безбедности саобраћаја на путевима Града Бања Лука (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.13/91,12/92,1/93,2/94,2/00 и 10/01), у тексту Одлуке ријечи “Извршни одбор Скупштине града Бања Лука”, замјењује се са ријечима “Градоначелник Града Бања Лука”, ријечи “општински” ријечима “градски” ријечи “Станица јавне безбедности” ријечима “Центар јавне безбедности”, а ријечи “милиције” ријечима “полиције”.

Члан 2.

У члану 1. став 2. ријеч “Босанска” брише се, а назив улице “Рударске улице” замјењују се називом улици “ул.Карађорђеве”.

Члан 3.

У члану 4. став 1. иза ријечи “забране” ставља се зарез, ријеч “и” брише се, а иза ријечи “обавезе” ставља се ријеч “и”.

Члан 4.

У члану 5. става 1. тачка 5. мијења се и гласи:
- возила која служе за обављање комуналних послова за потребе Града – одржавање чистоће, канализације, водовода и топлотних инсталација, возила за одржавање постојећих електричних, поштанско-телеграфско-телефонских инсталација, возила за одржавање зелених површина, улица и тргова, возила радио-телевизије, поштанска возила која врше радње за које су намјењена и специјална возила за превоз новца.

У ставу 1. истог члана, тачке 6. ријечи “5,5 тона укупне тежине” замјењује се ријечима “7,5 тона носивости”.

У ставу 1. истог члана, иза тачке 7. додаје се нова тачка 8. која гласи:

“возила до 3,5 тона укупне тежине која служе за сервисирање,

У ставу 2. истог члана, иза броја “2.” додају се ријечи “и 3”.

У ставу 3. истог члана, број “4” замјењује се бројем “5”.

Члан 5.

У члану 6. став 1. број “7” замјењује се бројем “8,5”, број “05” бројем “06”, број “07” бројем “09”, а број “13” бројем “12”.

Став 2. истог члана мијења се и гласи:

Изузетно од одредби претходног става, моторна возила до 7 тона укупне тежине могу се, када врше снабдјевање, кретати ул.Веселина Маслеше, дијелом ул.Краља Алфонса XIII од Јукићеве до ул.В.Маслеше, дијелом ул.Јеврејске од Гајеве до ул.В.Маслеше, и ул.Бана Милосављевића у времену од 22 до 07 часова наредног дана, а ул.Тржничком од 16 до 07 часова наредног дана.

Члан 6.

У члану 7. став 2. ријечи “Општински секретаријат за просторно уређење и комуналне послове”, замјењује се ријечима “градски орган управе надлежан за послове саобраћаја”.

Члан 7.

Члан 8. мијења се и гласи:

Трасу кретања аутобуса и аутобуска стајалишта за превоз лица за властите потребе и уговорени превоз одобрава орган управе надлежан за послове саобраћаја на приједлог вршиоца превоза.

Члан 8.

У члану 11.иза броја “6” брише се ријеч “и” и ставља зарез, а иза броја “7” додаје се број “8”.

Члан 9.

У члану 14. став 1. иза знака “двотачка”, ставља се ријеч “јавна”.

Члан 10.

У члану 15. став 1. и 3. брише се.

Став 2. постаје став 1, мијења се и гласи:

За јавна паркиралишта на којима се врши наплата, Градоначелник посебним актом утврђује: услове, начин кориштења, организацију, начин наплате, висину трошкова за премјештање возила, висину накнаде за смјештај и деблокирање возила на тим паркиралиштима.

Иза става 1. додаје се нови став 2. и 3. који гласе:

На јавним паркиралиштима на којима је организована наплата, корисник је дужан платити накнаду прописану актом из претходног става.

Јавно паркиралиште на којем је организована наплата мора бити означено саобраћајном сигнализацијом.

Члан 11.

Иза члана 15. додаје се нови члан 15а, који гласи:

На јавним паркиралиштима на којима се врши наплата паркирања, најмање 3% паркинг мјеста мора бити означено знаком и резервисано за инвалиде са паркинг картом за возила означена посебним знаком.

Знак и паркинг карту из претходног става издаје орган управе надлежан за послове саобраћаја сходно прописима о посебном знаку за означавање возила инвалида.

Наплата паркирања неће се вршити на мјестима резервисаним за обиљежена возила инвалида.

Члан 12.

Иза члана 17. додаје се нови члан 17а, који гласи:

Комунални редар ће одредити да се возило премјести на друго мјесто ако је на јавном паркиралишту:

1. возило паркирано на мјестима резервисаним за заустављање и паркирање других возила,
2. возило паркирано противно одредбама члана 22.Одлуке,

3. возило паркирано и по истеку времена прописаног чланом 23. става 2. Одлуке,
4. возило паркирано на зеленој површини.

Трошкове премјештања возила на друго мјесто и накнаду за смјештај тих возила по одредбама претходног става сноси власник, односно корисник возила.
и 176, који гласи:

Комунални редар ће одредити да се изврши блокирање возила направом за блокирање точкова, ако је:

1. возило паркирано на паркиралишту на којем је организована наплата, а власник односно корисник није истакао паркинг карту односно није платио накнаду за паркирање.

Власник односно корисник возила из претходног става дужан је прије деблокирања возила платити накнаду за послове блокирања и деблокирања возила.

Возило ће бити деблокирано након достављеног доказа о уплати накнаде.

Власник, односно корисник деблокираног возила дужан је одмах уклонити возило смјеста на којем је возило било паркирано.

Члан 12.

У члану 19. и 20. број “05” замјењује се бројем “06” број “07” бројем “09”, а број “13” бројем “12”.

Члан 13.

У члану 21. став 1. римски број “I” замјењује се римским бројем “II”.

Члан 14.

У члану 22. иза става 1. додаје се нови став 2., који гласи:

На јавним паркиралиштима забрањено је паркирање возила на пролазима унутар паркиралишта и било какво паркирање које угрожава безбедно кретање возила.

Члан 15.

У члану 28. ријечи “Општински секретаријат” замјењује се са ријечи “Одјељење”.

Члан 16.

У члану 45. став 1. тачке 3. иза ријечи “потребе” додају се ријечи “и уговорени превоз”.

Тачка 6. истог члана мијења се и гласи:

- ако након деблокирања возила не уклони возило (члан 176, став 4)

У тачки 9. истог члана иза ријечи “паркиралишта” ставља се зарез и додају ријечи “или ако паркира возило супротно одредби члана 22. став 2”.

Члан 17.

У члану 47. иза тачке 3. додаје се нова тачка 3а, која гласи:

- ако власник возила односно корисник не уклони возило након деблокирања (члан 176).

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-359/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

220.

На основу члана 47. Закона о превозу у друмском саобраћају (Сл.гласник РС, бр.4/00 и 26/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У

о измјенама и допунама Одлуке о такси превозу на подручју Града Бања Лука

Члан 1.

У члану 3. став 1. тачка 4. Одлуке о такси превозу на подручју Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.2/01), ријечи “да има стајалиште одобрено од надлежног органа” бришу се.

Тачка 5. постаје тачка 4.

Члан 2.

Иза члана 3. додаје се нови члан 3а, који гласи:

“Предузеће регистровано за вршење дјелатности такси превоза може такси превоз вршити само са онолико такси возила за колико има сагласност органа управе надлежног за послове саобраћаја”.

Члан 3.

Иза члана 5. додаје се нови члан 5а, који гласи:

Такси возач је дужан да има такси легитимацију.

Такси легитимација садржи:

1. име и презиме такси возача;
2. фотографију,
3. адресу пребивалишта и број,
4. назив удружења чији је такси возач члан или назив предузећа у коме је такси возач запослен,
5. година за коју се издаје такси легитимација.

Облик, димензије и трошкове набавке такси легитимације уређује својим актом свако удружење, односно предузеће за такси превоз.

Такси возач је дужан да такси легитимацију држи на видном мјесту у такси возилу за вријеме рада.

Члан 4.

У члану 6. додаје се став 2, који гласи:

Осим опреме одређене прописима о безбедности у саобраћају, прописима о превозу у друмском саобраћају и др. прописима, путнички аутомобили, којима се врши такси превоз, морају имати:

- апарат за гашење пожара, постављен на видно мјесто, тако да га такси возач и путник могу употребити без изласка из возила,
- потврду овлаштене организације да путничко возило којим се врши такси превоз испуњава техничко експлоатационе услове за јавни превоз лица-такси превоз, прописане Правилником о техничко-експлоатационим условима и начину обиљежавања возила којим се врши превоз (Сл.гласник РС, бр.23/00).

Члан 5.

Иза члана 9. додаје се нови члан 9а, који гласи:

Однос броја такси возила на подручју града Бања Лука, самосталних такси возача и такси возила предузећа је 1 према 10, према којем омјеру ће се издавати одобрења за такси превоз самосталним такси превозницима, односно сагласност за такси возила преузећу регистрованом за такси превоз.

Члан 6.

У члану 10. додаје се став 2. и 3., који гласе:

“Предузећа регистрована за такси превоз рангирају се на ранг листу чекања за издавање сагласности да постоји потребан број слободних такси мјеста, према редоследу предаје захтјева.

Предузећу које већ врши такси превоз, а налази се на ранг листи чекања за издавање сагласности, може се издати сагласност само за једно такси возило.

Члан 7.

У члану 11. став 2. брише се.

Члан 8.

У члану 14. иза ријечи “стајалишта”, ставља се тачка, а ријечи “на основу урбанистичко-техничких услова које ће урадити стручна организација којој тај посао буде повјерен, бришу се.

Члан 9.

Иза члана 14. додаје се нови члан 14а, који гласи:

Постојећа такси стајалишта односно такси стајалишта чије је кориштење раније одобрено неком удружењу или предузећу се задржавају на кориштењу.

Нови локалитети такси стајалишта одредиће се рјешењем надлежног органа за послове саобраћаја који ће се користити од стране свих самосталних такси возача, такси возача предузећа односно удружења.

Члан 10.

Чланови 15.,16.,17.,18. и 19. бришу се.

Члан 11.

У члану 20. иза става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

Трошкове уређења, обиљежавања и одржавања нових локалитета такси стајалишта која су одређена рјешењем надлежног органа за послове саобраћаја, а која ће се користити од стране свих самосталних такси возача, предузећа односно удружења, сноси Град Бања Лука”.

Члан 12.

Члан 21. мијења се и гласи:

“Ако удружење или предузеће дуже од 60 дана не користи такси стајалиште које им је раније одређено за кориштење рјешењем надлежног органа за послове саобраћаја, орган за послове саобраћаја ће на основу тако утврђеног чињеничног стања од стране надлежне инспекције за друмски саобраћај, рјешењем одредити кориштење тог такси стајалишта од стране свих удружења односно предузећа за такси превоз.

Члан 13.

Чланови 22., 23. и 24. бришу се.

Члан 14.

У члану 25. став 2. мијења се и гласи:

“Распоред рада одређује се тако, да сваки такси возач под једнаким условима и у једнаком временском трајању користи одређено такси стајалиште.

Члан 15.

Члан 26. брише се.

Члан 16.

У члану 27. ријечи “о било каквој промјени података уписаних у дозволу за кориштење такси стајалишта” бришу се.

Члан 17.

У члану 30. став 2. брише се тачка, ставља се зарез и додају ријечи “односно сагласност за такси возило првом предузећу за такси превоз са ранг листе чекања за издавање сагласности”.

Члан 18.

У члану 31. став 4. брише се тачка, ставља се зарез и додају ријечи “ако се другачије не договоре”.

Члан 19.

У члану 33. став 1. брише се тачка и додају ријечи “и на такси стајалиштима која се користе од стране свих самосталних такси возача, удружења и предузећа”.

Члан 20.

У члану 39. став 1. мијења се и гласи:

“Такси возач је дужан да у слободно такси возило прими сваког путника изузев путника под утицајем алкохола и опојних дрога, или са изузетно запрљаном одјећом, као и лични пртљаг путника према величини простора за пртљаг, изузев пртљага којим би се испрљало или оштетило такси возило.

Члан 21.

У члану 40. став 4. мијења се и гласи:

“За вријеме кориштења такси стајалишта такси возач је обавезан да буде у свом такси возилу или непосредној његовој близини”.

Члан 22.

У члану 44. став 1. тачка 1. брише се.

Тачке 2,3,4,5,6,7 и 8. постају тачке 1,2,3,4,5,6,7 и 8.

У ставу 3. број “50.00 КМ”, замјењује се бројем “90,00 КМ”.

Члан 23.

Иза члана 44. додаје се нови члан 44а, који гласи:

Новчаном казном од 300,00 КМ до 1.000,00 КМ, казниће се предузеће:

1. ако врши такси превоз такси возилима која нису једнообразно обојена (чл.3.ст.2),
2. ако не обиљежи такси возило на начин прописан чл.4.ст.1.тач.4.Одлуке,
3. ако врши такси превоз са већим бројем такси возила него што му је одређено у сагласности надлежног органа за послове саобраћаја (чл.3а),
4. ако у такси возилу предузећа нема табле са називом предузећа (чл.5),
5. ако такси возач у такси возилу предузећа на видном мјесту нема истакнуту такси легитимацију (чл.5а),
6. ако на такси возилу нема свијетлећу ознаку “ТАХИ”, постављену на највишој тачки возила која је синхронизована са таксиметром (чл.6.ст.1),
7. ако у такси возилу нема апарат за гашење пожара и потврду овлаштене организације да возило испуњава техничко експлоатационе услове за јавни превоз лица (чл.6.ст.2),
8. ако боја ознаке “ТАХИ” и боја слова нису различите (чл.7.ст.1),
9. ако такси возач у предузећу нема положен испит из познавања Града Бања Лука и прописа који регулишу такси превоз у Граду Бања Лука, а да је такси превоз обављао мање од 5 година у Граду Бања Лука (чл.8.).

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у предузећу новчаном казном у износу од 200,00 КМ до 400,00 КМ.

За прекршаје из става 1. овог члана под тачкама 4,5,6,7 и 8. казниће се такси возач предузећа новчаном казном у износу од 20,00 КМ до 90,00 КМ.

Члан 24.

У члану 45. став 1. тачка 1. брише се.
Тачка 2,3,4 и 5. постају тачке 1,2,3 и 4.

Члан 25.

Иза члана 45. додаје се нови члан 45а, који гласи:
Новчаном казном од 100,00 КМ до 300,00 КМ казниће се самостални такси превозник:

1. ако врши такси превоз путничким возилом за које нема одобрење (чл.4.ст.1.тач.2),
2. ако на видном мјесту у такси возилу нема истакнуту таблу и такси легитимацију (чл.5. и 5а),
3. ако у такси возилу нема апарат за гашење пожара и потврду овлаштене организације да такси возило са којим врши превоз испуњава техничко експлоатационе услове за јавни превоз лица (члан 6. став 2.),
4. ако на такси возилу нема свијетлећу ознаку "ТАХИ", постављену на највишу тачку возила која је синхронизована са таксмиетром (чл.6.ст.2),
5. ако за вријеме рада такси превозник није уредан и чист (чл.32.),
6. ако самостални такси превозник поступа супротно одредбама чл.33.ст.1,2. и 3.Одлуке,
7. ако такси превозник чије је возило прво на реду се не одазове на телефонски позив (чл.35.ст.1),
8. ако такси превозник не укључује таксиметар у тренутку уласка путника у возило (чл.35.ст.4.),
9. ако такси превозник не чека најављеног путника најмање 5 минута (чл.35.ст.5),
10. ако одбије да изврши превоз као први у реду, а своје такси возило не паркира на последње мјесто у колони (чл.36),
11. ако не изврши такси превоз најкраћим путем до мјеста које путник захтјева (чл.37.ст.1),
12. ако из оправданих разлога није у могућности да доврши започету вожњу, а на захтјев путника у најкраћем времену не обезбеди му друго возило (чл.38),
13. ако заборављене предмете или пртљаг одмах или најкасније за 24 часа не преда Станици јавне безбједности (чл.39.),
14. ако за вријеме рада у возилу не држи Одлуку о такси превозу на подручју града Бања Лука, План града, одобрење за рад и кодекс професионалне етике за возача такси превоза,
15. ако за вријеме стајања на такси стајалишту не буде у свом такси возилу или непосредној његовој близини (чл.40. ст.4.),
16. ако на захтјев путника и прије почетка вожње не одреди приближну цијену превоза (чл.42.).

Члан 26.

У члану 46. става 1. тачка 1. брише се.
Тачке 2. и 3. постају тачке 1. и 2.

Члан 27.

Члан 47. брише се.

Члан 28.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-360/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник.с.р.

221.

На основу члана 37. Закона о путевима (Сл.гласник РС, број 11/95) и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о измјени и допуни Одлуке о начину и условима за прекопавање јавних
површина на подручју града Бањалука

Члан 1.

У чл.1. става 1. Одлуке о начину и условима за прекопавање јавних површина на подручју града Бањалука (Сл.гласник општине Бања Лука, број 9/96,2/00), иза ријечи “улица ” додају се ријечи “локалних и некатегорисаних путева”.

Члан 2.

У чл.1. иза става 2. додаје се став 3. и 4. који гласе:
Изузетно, прекопавање јавних површина у сврху полагања нових инсталација може се одобрити у времену од 01.ноцембра до 21. марта.

Приликом издавања одобрења из претходног става орган цијени у сваком конкретном случају, обзиром на временске услове, да ли има потребе и могућности за издавање одобрења.

Члан 3.

У члану 3. став 1. иза алинеје 5. додаје се алинеја 6. која гласи:
-услови и начин за затрпавање рова прекопане јавне саобраћајне и јавне зелене површине,
Алинеја 6. истог члана постаје алинеја 7.

Члан 4.

У чл.5. иза става 1. додаје се став 2. који гласи:

Извођач радова који није власник инсталација дужан је доставити сагласност власника инсталација да може изводити радове на његовим инсталацијама.

Став 2. постаје став 3.

Члан 5.

Чл. 8. и 9. брише се.

Члан 6.

У чл. 13. ст. 1. тачка 6. брише се.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 07-013-358/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

222.

На основу члана 73. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о измјени и допуни Одлуке о грађевинском земљишту****Члан 1.**

У чл. 87. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник града Бања Лука, број 13/00, 3/01, 13/01 и 5/02) под а) мијења се и гласи:

“а) за изградњу индивидуалних и стамбено-пословних објеката;

- за дио објекта намјене становање, 48 једнаких мјесечних рата;
- за дио објекта намјене пословни у 4 једнаке тромјесечне рате, уз гаранцију банке”.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 07-013-357/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

223.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр.35/99, 20/01 и 51/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о начину плаћања дуговања по основу накнаде за коришћење
грађевинског земљишта и комуналне накнаде****Члан 1.**

Обвезницима накнаде за коришћење грађевинског земљишта и комуналне накнаде одобрава се одгођено плаћање доспјелих обавеза на дан 30.06.2003.године, и то:

1. свим власницима, односно корисницима објеката студентских, ђачких и дјечијих домова, домова за смјештај старих, изнемоглих и незбринутих лица, социјалне и дјечије заштите, објеката који се користе у хуманитарне сврхе, објеката за обављање погребне дјелатности, објеката основног, средњег и високог образовања, објеката који се користе за потребе науке, културе, умјетности, физичке културе, спорта, здравства, противпожарне заштите и објеката за вјерске обреде у 60 мјесечних рата са грејс периодом до 30.06.2004.године,

2. предузећима од стратешког интереса која се приватизују по посебном програму у 60 мјесечних рата са грејс периодом до 30.06.2004.године,

3. осталим обвезницима у 36 рата.

Члан 2.

Обвезници накнада из члана 1. ове одлуке дужни су накнаду за коришћење грађевинског земљишта и комуналну накнаду доспјелу након 30.06.2003.године уредно измиривати у прописаним роковима.

Обвезнику који закасни два мјесеца са плаћањем било које од накнада из члана 1. ове одлуке покренуће се поступак наплате цјелокупног дуга.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-403/03.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

224.

На основу члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, бр. 4/00), те члана 8. и 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о додјели пословног простора на кориштење

I – Хуманитарној културној удрузи “Даница” из Бањалуке, додјељује се на кориштење пословни простор број 166. у Калемегданској улици број 16, површине 57 м2, без накнаде на период од једне године.

II - За реализацију ове Одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове града Бања Лука.

III - Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-364/2003.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

225.

На основу члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, бр. 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора на кориштење

I – Џудо клубу “Бањалука” из Бањалуке, додјељује се на кориштење простор у објекту МЗ “Кочићев вијенац”, површине 96 м2 (поближе означен као велика сала и једна канцеларија, који простор је користио Стрелачки клуб “Крајишки борац” из Бањалуке.

II- Стрелачком клубу “Крајишки борац” из Бањалуке, додјељује се на кориштење простор у објекту Јавног склоништа “Центар I, површине 94,50 м2, као замјена за простор из тачке I Одлуке.

III- Град Бања Лука ће закључити уговоре о кориштењу са Џудо клубом “Бањалука” и Стрелачким клубом “Крајишки борац” из Бањалуке на период од једне године.

IV- За реализацију ове Одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове града Бања Лука.

V- Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-363/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић ,дипл.правник,с.р.

226.

На основу члана 44,45. и 46. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник РС, број 41/03), члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, број 35/99,20/01 и 51/01), чл. 21. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени гласник града Бања Лука, број: 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002. и 5/2002) и члана 11. Статута града Бања Лука (Службени гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У

I – Да се распише Јавни конкурс за додјелу градског грађевинског земљишта ради грађења на локацијама:

1. Лазарево 2.

- Стамбено-пословног објекта, угаоно конципираног на Ул. Радована Вулина и Ул.војводе Пријезде, на кч.број 38/37, к.о. Буцак (локација број 2),

- стамбеног објекта састављеног од четири ламеле у Ул. Радована Вулина, на кч.број 38/162,38/163 и 38/164, к.о.Буцак (локација број 3),

- стамбеног објекта састављеног од пет ламела у другој паралелној улици од Ул.Милоша Поповића – Ђурина, на кч.бр. 61/141 к.о.Буцак (локација број 7),

- стамбеног објекта састављеног од 6 ламела у Ул.Милоша Поповића – Ђурина, на кч.број 61/140, к.о. Буцак (локација број 11 а).

2. Лазарево 3.

- Стамбено-пословног објекта конципираног као угаони објекат између Ул. М. Липовца и приступне саобраћајнице, на кч.бр. 201/76, к.о.Буцак (локација број 2),

- стамбеног објекта конципираног као низ од пет ламелауз постојећу саобраћајницу из Ул. Марка Липовца, на кч.бр. 201/75, к.о.Буцак (локацијаброј 3).

3. Ул. Фране Супила

- Стамбено-пословног објекта, колективно становање, спратност П+2+М, на кч.број 1550/21, к.о.Бањалука VI.

4. Угао Улице Првог крајишког корпуса у Ул. Вука Караџића

- Вишеспратног пословног објекта, административног типа, на кч.бр. 73/400 (н. 1763/1, кч.број 73/110 (н. 1760), кч.број 73/51 (н. 1764/5), кч.број 73/370 (н. 1781/2), кч.број 73/369 (н. 1764/6, кч.број 685/110 (н. 1781/3) и кч.број 685/99 (н. 1781/4).

II – Условне и текст конкурса утврдиће Комисија, коју ће именовати Градоначеник.

III – Конкурсна комисија дужна је у свом раду придржавати се прописа наведених у уводном дијелу ове Одлуке.

IV – О извршењу ове Одлуке стараће се Градоначелник, Одјељење за просторно уређење Градске управе и Завод за изградњу Бањалука.

V – Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Брада Бања Лука.

Број: 07-013-365/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник,с.р.

227.

На основу члана 6. Закона о министарским, Владиным и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 25/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003. године, донијела

О Д Л У К У

**о попуни упражњених мјеста чланова Управног одбора, Надзорног одбора
и директора у “Центру за развој и унапређење села” Бања Лука**

Члан 1.

Овом одлуком регулишу се услови и поступак попуне упражњених мјеста чланова Управног одбора, Надзорног одбора и директора “Центра за развој и унапређење села” Бања Лука.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, Владиным и другим именовањима Републике Српске, и овом одлуком, извршиће се попуна упражњених мјеста, и то:

1. пет чланова Управног одбора,
2. три члана Надзорног одбора и
3. директора.

Члан 3.

Сви кандидати за именовање, на упражњена мјеста из претходног члана, морају испуњавати слиједеће опште и посебне услове:

А – ОПШТИ УСЛОВИ

1. да су држављани РС или БиХ,
2. да су старији од 18 година,
3. да нису отпуштени из државне службе, на било којем нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у Републици Српској, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста,
4. да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ**1. ЗА УПРАВНИ И НАДЗОРНИ ОДБОР:**

- висока или виша стручна спрема,
- потребно стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- потребно радно искуство најмање 3 године.

2. ЗА ДИРЕКТОРА:

- висока стручна спрема,
- најмање пет година радног искуства на руководећим пословима,
- организаторске способности.

Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, објавиће се оглас за попуну упражњених мјеста, у складу са Законом о министарским, Владиным и другим именовањима Републике Српске.

Члан 5.

За избор кандидата на упражњена мјеста, именује се Комисија за избор од пет чланова, и то:

1. ИГОР ЦРНАДАК
2. ВЕСНА ЕЋИМ-ЗЛОЈУТРО,
3. ДУШАН ПРИЦА,
4. КЕМАЛ ГУНИЋ,
5. ПАВО БЈЕЛКАНОВИЋ

Задатак Комисије за избор је одређен Законом из претходног члана.

Члан 6.

Стручне и административно - техничке послове, на спровођењу ове одлуке, обављаће Стручна служба Скупштине Града и Градоначелника.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-366/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

228.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр.35/99, 20/01 и 51/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о давању сагласности

I

Даје се сагласност на пројекат “Модернизација локалних путева”, као приоритетни пројекат развоја сеоског подручја Града Бања Лука.

Вриједност пројекта је 15.279.163,83 КМ чије се финансирање треба обезбједити путем кредитних средстава.

II

Приоритете модернизације путне мреже на подручју Града обухваћене пројектом из тачке I ове одлуке, утврдиће Скупштина Града посебном Одлуком.

III

Задужује се Градоначелник и Одјељење за финансије да проведу све активности на обезбјеђењу кредитних средстава за реализацију пројекта из тачке I ове одлуке.

О задужењу Града за кредит, за реализацију овог пројекта, Скупштина Града ће донијети посебну Одлуку у складу са законом.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-412/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

229.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама ("Сл.лист СР БиХ", бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.07.2003. године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр.557/5 (н.д.781/2) у површини од 45 м2,
уписано у исказ I зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука – јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као добро у општој употреби и исто ће уписати као државна својина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука

Број: 25-475-16/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

230.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу
индивидуалних стамбених објеката у улици 1300 каплара у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индивидуалних стамбених објеката у улици 1300 каплара у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Уводно образложење
2. Природни услови

3. Урбанистичко-технички услови

4. План парцелације

5. Остали услови.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Геодетска подлога

P = 1:1000

2. План просторне организације

P = 1:1000

3. План саобраћаја и нивелације

P = 1:1000

4. План грађевинских и регулационих линија

P = 1:1000

5. План парцелације

P = 1:1000

6. План инфраструктуре-хидротехника

P = 1:1000

7. План инфраструктуре-електроенергетика и ТТ везе

P = 1:1000

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу мају 2003.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се Градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности с Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-367/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

231.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У

**о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу
православног храма, парохијског дома и сале на парцели кч.бр.596, 597 и 598
к.о.Куљани 3**

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу православног храма, парохијског дома и сале на парцели кч.бр.596,597 и 598 к.о.Куљани 3 (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење

2. Постојеће стање
3. План просторне организације
4. План парцелације, грађевинске и регулационе линије
5. План саобраћаја и нивелације
6. Водовод и канализација
7. Електроенергетика и телекомуникације
8. Топлификација

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|----------------------------------------------------|------------|
| 1. Извод из Урбанистичког плана | |
| 1а. Геодетска подлога | P = 1:2500 |
| 2. Инжењерскогеолошка карта | P = 1:1000 |
| 3. План просторне организације | P = 1:1000 |
| 4. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000 |
| 5. План парцелације | P = 1:1000 |
| 6. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000 |
| 7. План инфраструктуре-хидротехника | P = 1:1000 |
| 8. План инфраструктуре-електроенергетика и ТТ везе | P = 1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу јуну 2003.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности с Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-368/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

232.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката у Карађорђевој улици на парцели кч.бр.998/1 и 241/1 у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индивидуалних стамбених објеката у Карађорђевој улици на парцели кч.бр.998/1 и 241/1 у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Постојеће стање
3. План просторне организације
4. План парцелације, грађевинске и регулационе линије
5. План саобраћаја и нивелације
6. Водовод и канализација
7. Електроенергетика и телекомуникације
8. Топлификација

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--------------------------------------------|------------|
| 1. Извод из Урбанистичког плана | |
| 1а. Геодетска подлога | P = 1:2500 |
| 2. Инжењерскогеолошка карта | P = 1:1000 |
| 3. План просторне организације | P = 1:1000 |
| 4. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000 |
| 5. План парцелације | P = 1:1000 |
| 6. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу мају 2003.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности с Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.
Број: 07-013-372/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

233.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У

**о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу споја
Западног и Источног транзита улицом И.Г.Ковачића у Бањој Луци**

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу споја Западног и Источног транзита улицом И.Г.Ковачића у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод
2. Стање организације, уређења и коришћења простора
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора
4. План организације, уређења и коришћења простора.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:1000 |
| 2. Извод из Регулационог плана | P |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | P = 1:1000 |
| 4. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000 |
| 5. План парцелације са регулационим и грађевинским линијама | P = 1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу “Пројект”, а.д. Бањалука у мјесецу јулу 2003.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности с Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-362/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

234.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У

**о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за продужетак
улице Триве Амелице до Његошове улице у Бањој Луци**

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за продужетак улице Триве Амелице до Његошове улице у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод
2. Стање организације, уређења и коришћења простора
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора
4. План организације, уређења и коришћења простора.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Постојеће стање | P = 1:500 |
| 2. Извод из урбанистичког плана | |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | P = 1:500 |
| 4. План организације простора | P = 1:500 |
| 5. План саобраћаја и нивелације | P = 1:500 |
| 6. План парцелације са регулационим и грађевинским линијама | P = 1:500 |

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу “Пројект”, а.д. Бањалука у мјесецу јуну 2003.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности с Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-361/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

235.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу
стамбено-пословног објекта на парцели кч.бр.146/6 и 146/7 к.о.Залужани-2
у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу стамбено-пословног објекта на парцели кч.бр.146/6 и 146/7 к.о.Залужани-2 у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Постојеће стање
3. План просторне организације
4. План парцелације, грађевинске и регулационе линије
5. План саобраћаја и нивелације
6. Водовод и канализација
7. Електроенергетика и телекомуникације
8. Топлификација

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--------------------------------------------|------------|
| 1. Извод из Урбанистичког плана | |
| 1а. Геодетска подлога | P = 1:2500 |
| 2. Инжењерскогеолошка карта | P = 1:1000 |
| 3. План просторне организације | P = 1:1000 |
| 4. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000 |
| 5. План парцелације | P = 1:1000 |
| 6. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000 |
| 7. План инфраструктуре-хидротехника | P = 1:1000 |
| 8. План инфраструктуре-електрика и ТТ везе | P = 1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу мају 2003.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности с Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-371/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

236.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу пословног објекта (аутобаза) са пратећим објектима на дијеловима парцеле кч.бр.1319/1 и 1319/4 к.о.Рамићи у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу пословног објекта (аутобаза) са пратећим објектима на дијеловима парцеле кч.бр.1319/1 и 1319/4 к.о.Рамићи у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Постојеће стање
3. План организације и уређења простора
4. Урбанистичко-технички услови

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Постојеће стање (геодетскаподлога) | P = 1:500 |
| 2. Извод из плана вишег реда | P = 1:5000 |
| 2а. Извод из Идејног рјешења регулационог плана привредне зоне Рамићи | |
| 3. План организације простора | P = 1:500 |
| 4. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:500 |
| 5. План парцелације | P = 1:500 |
| 6. План саобраћаја | P = 1:500 |
| 7. План инфраструктуре – водовод и канализација | P = 1:500 |
| 8. План инфраструктуре – електроенергетика и ТТ везе | P = 1:500 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу мају 2003.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности с Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-370/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

237.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката у улици Лијевчанска у Бањој Луци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индивидуалних стамбених објеката у улици Лијевчанска у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Уводно образложење
2. Природни услови
3. Урбанистичко-технички услови
4. План парцелације
5. Остали услови

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|----------------------------------------------------|------------|
| 1. Геодетска подлога | P = 1:1000 |
| 2. План просторне организације | P = 1:1000 |
| 3. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000 |
| 4. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000 |
| 5. План парцелације | P = 1:1000 |
| 6. План инфраструктуре – хидротехника | P = 1:1000 |
| 7. План инфраструктуре-електроенергетика и ТТ везе | P = 1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу мају 2003.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се Градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности с Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-369/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

238.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У

**о изради регулационог плана за простор између улица Голуба Бабића,
Марка Миљанова, магистралног пута Бањалука – Градишка и Суботичке улице**

I

Приступа се изради измјене Регулационог плана за простор између улица Голуба Бабића, Марка Миљанова, магистралног пута Бања Лука – Градишка и Суботичке улице у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000 која је саставни дио ове Одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су између улица Голуба Бабића, Марка Миљанова, магистралног пута Бањалука – Градишка и Суботичке улице.

III

Временски период за који ће се План донијети је 2003.-2013.године.

IV

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана утврдиће се након провођења конкурса.

V

Преднацрт Плана припремиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана, те Мјесну заједницу.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини града и приједлог Одлуке о доношењу Плана, с потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове Одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члана 9. и 10. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-375/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

239.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (Сл.гласник Републике Српске, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о изради Регулационог плана “Новаковићи-Вујиновићи”
- секција “А”, “Б” и “Ц”

I

Приступа се изради измјене Регулационог плана “Новаковићи-Вујиновићи” у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000 која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су између аутопута, рјечице Драгочајке, лијево обале ријеке Врбас и нове трасе улице Јована Бијелића.

III

Временски период за који ће се План донијети је 2003.-2013.године.

IV

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.
Носилац израде Плана утврдиће се након провођења конкурса.

V

Преднацрт Плана припремиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана, те Мјесну заједницу.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана носилац припреме ће поднијети Скупштини града и приједлог Одлуке о доношењу Плана, с потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове Одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члана 9. и 10. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-373/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

240.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (Сл.гласник РС, 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У

о изради Регулационог плана за простор између улица Деспота Стефана Лазаревића, Бранка Поповића, магистралног пута Бањалука-Приједор и новопланиране саобраћајнице

I

Приступа се изради измјене Регулационог плана за простор између улица Деспота Стефана Лазаревића, Бранка Поповића, магистралног пута Бањалука – Приједор и новопланиране саобраћајнице (у даљем тексту: План).

II

Измјена Плана обухватиће простор, чије су границе приказане на карти у размјеру 1:2500, који је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планиране из претходног става су између улица Деспота Стефана Лазаревића, Бранка Поповића, магистралног пута Бања Лука – Приједор и новопланиране саобраћајнице.

III

Плански период је 2003 – 2015.године.

IV

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана утврдиће се након провођења конкурса.

V

Преднацрт измјене Плана израдиће се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Нацрта плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана те мјесне заједнице.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник у року од петнаест дана од завршетка јавног увида и стручне расправе о нацрту.

VI

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба члана 9. и 10. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-374/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

241.

Na osnovu člana 25 Zakona o građevinskom zemljištu RS ("Sl. glasnik RS" br. 41/03) i čl. 11 Statuta Grada Bawaluka ("Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00) Skupština grada Bawaluka je, na sjednici održanoj 14.07. 2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvataju ponude**

Član 1.

Ne prihvata se ponuda Despot Vladimira za nekretninu označenu kao :
- kč. br. 280/4 zv. "Jasik", wiva 4 klase u površini od 544m², upisana u kku. br. 34, k.o. Novakovići, koja je Gradu Bawaluka ponuđena po cijeni od 17.000,00km

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena u Službenom glasniku Grada Bawaluka.

Broj :07-013-376/03.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Slobodan Gavranović, dipl.pravnik,c.p.

242.

Na osnovu člana 25 Zakona o građevinskom zemljištu RS ("Sl. glasnik RS" br. 41/03) i čl. 11 Statuta Grada Bawaluka ("Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skupština grada Bawaluka je, na sjednici održanoj 14.07. 2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvataju ponude**

Član 1.

Ne prihvata se ponuda Zubović Mirka za nekretnine označene kao :
- kč. br. 404/8 zv. "Bara", čuma 3 klase, u površini od 543m², kč. br. 404/15 zv. "Bara", wiva 5 klase, u površini od 360m², wiva 6 klase, u površini od 226m² upisana u kku. br. 389 k.o. Vujnovići koje su Gradu Bawaluka ponuđene po cijeni od 18.000,00km

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena u Službenom glasniku Grada Bawaluka.

Broj :07-013-395/03.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA

Slobodan Gavranović, dipl.pravnik,c.p.

243.

Na osnovu člana 25 Zakona o građevinskom zemljištu RS ("Sl. glasnik RS" br. 41/03) i čl. 11 Statuta Grada Bawaluka ("Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skupština grada Bawaluka je, na sjednici održanoj 14.07.2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvataju ponude**

Član 1.

Ne prihvata se ponuda Jovanović Ranka za nekretninu označenu kao :
- kč. br. 452/1 zv. "Bare", wiva 6 klase, u površini od 7213m², upisana u kku. br. 131, k.o. Vujinović, koja je Gradu Bawaluka ponuđena po cijeni od 30,00km po 1m².

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bi je objavljena u Službenom glasniku Grada Bawaluka.

Broj : 07-013-394/03.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA

Slobodan Gavranović, dipl.pravnik,c.p.

244.

Na osnovu člana 25 Zakona o građevinskom zemljištu RS ("Sl. glasnik RS" br. 41/03) i čl. 11 Statuta Grada Bawaluka ("Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skupština grada Bawaluka je, na sjednici održanoj 14.07.2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvataju ponude**

Član 1.

Ne prihvata se ponuda Bratić Admira i dr. za nekretnine označene kao :
- kč. br. 1010/1 zv. "Bačva", wiva 2 klase u površini od 426m², upisana u pl. br. 806, k.o. Bawaluka 8, a što se po starom premjeru odnosi na kč. br. 169/22, upisane u zk. ul. br.12904 k.o. Bawaluka, kč. br. 1010/2 zv. "Bačva" wiva 2 klase u površini od 282m², upisana u pl. br. 806 k.o. Bawaluka 8, a što se po starom premjeru odnosi na kč. br. 169/82, upisana u zk. ul. br. 12904 k. o. Bawaluka, koja je Gradu Bawaluka ponuđena po cijeni od 150.000,00KM.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bi je objavljena u Službenom glasniku Grada Bawaluka.

Broj: 07-013-393/03.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA

Slobodan Gavranović, dipl.pravnik,c.p.

245.

Na osnovu člana 25 Zakona o građevinskom zemljištu RS ("Sl. glasnik RS" br. 41/03) i čl. 11 Statuta Grada Bawaluka ("Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skupština grada Bawaluka je na sjednici održanoj 14.07. 2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvataju ponude**

Član 1.

Ne prihvata se ponuda @uq Tonkice za nekretninu označenu kao :
- kč. br. 4/5 zv. "Ularac", wiva 4 klase u površini od 366m², upisana u kku. br. 413, k.o. Rebrovac 1, koja je Gradu Bawaluka ponuđena po cijeni od 25,00km po 1m²

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena u Službenom glasniku Grada Bawaluka.

Broj: 07-013-392/03.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA

Slobodan Gavranović, dipl.pravnik,c.p.

246.

Na osnovu člana 25 Zakona o građevinskom zemljištu RS ("Sl. glasnik RS" br. 41/03) i čl. 11 Statuta Grada Bawaluka ("Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skupština grada Bawaluka je, na sjednici održanoj 14.07.2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvataju ponude**

Član 1.

Ne prihvata se ponuda Kovačević Mirsada za nekretninu označenu kao :
- kč. br. 2148/2 zv. "Ugčarica", wiva 3 klase, u površini od 520m², upisana u kku. br. 421 k.o. Vrbawa 2, koja je Gradu Bawaluka ponuđena po cijeni od 13.000,00km.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena u Službenom glasniku Grada Bawaluka.

Broj :07-013-391/03.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA

Slobodan Gavranović, dipl.pravnik,c.p.

247.

Na osnovu ~lana 25 Zakona o grajevinском zemqi{tu RS (" Sl. glasnik RS" br. 41/03) i ~l. 11 Statuta Grada Bawaluka (" Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skup{tina grada Bawaluka je, na sjednici odr`anoj 14.07.2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvatawu ponude**

^lan 1.

Ne prihvata se ponuda Imamovi} Zdenke za nekretninu ozna~enu kao :
- k~, br. 557/1 zv. "Wiva" , wiva 3 klase , u povr{ini od 6347m² , upisana u pl. br. 148 k.o. Bawaluka 6, a {to se po starom premjeru odnosi na k~, br. 541/16 , upisana u zk. ul. br. 11462 k.o. Bawaluka , koja je Gradu Bawaluka ponu|ena po cijeni od 15,00km po 1m² .

^lan 2.

Ova odluka stupa na snagu danom dono{ewa, a bi}e objavqena u Slu`benom glasniku Grada Bawaluka .

Broj: 07-013-390/03.

PREDSJEDNIK
SKUP[TINE GRADA

Slobodan Gavranovi}, dipl.pravnik,c.p.

248.

Na osnovu ~lana 25 Zakona o grajevinском zemqi{tu RS (" Sl. glasnik RS" br. 41/03) i ~l. 11 Statuta Grada Bawaluka (" Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skup{tina grada Bawaluka je, na sjednici odr`anoj 14.07. 2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvatawu ponude**

^lan 1.

Ne prihvata se ponuda Vigwevi} Branka i Vigwevi} ro|. Adamovi} Ratke za nekretninu ozna~enu kao :
- k~, br. 254/3 zv. "Ku}i{te" , u povr{ini od 276m² , upisana u pl. br. 517 , k.o. Bawaluka 8 , a {to se po starom premjeru odnosi na k~, br. 34/66 upisana u zk. ul. br. 6206 k.o. Bawaluka, koja je Gradu Bawaluka ponu|ena po cijeni od 112.000,00km.

^lan 2.

Ova odluka stupa na snagu danom dono{ewa, a bi}e objavqena u Slu`benom glasniku Grada Bawaluka .

Broj: 07-013-389/03.

PREDSJEDNIK
SKUP[TINE GRADA

Slobodan Gavranovi}, dipl.pravnik,c.p.

249.

Na osnovu člana 25 Zakona o građevinskom zemljištu RS ("Sl. glasnik RS" br. 41/03) i čl. 11 Statuta Grada Bawaluka ("Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skupština grada Bawaluka je, na sjednici održanoj 14.07.2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvataju ponude**

Član 1.

Ne prihvata se ponuda Margetić Vladimira i Margetić Zdravke za nekretninu označenu kao :
- kč. br. 1161, zv. "Bačta", wiva 2 klase u površini od 1016m², upisana u pl. br. 703, k.o. Bawaluka 6, a što se po starom premjeru odnosi na kč. br. 618/12, upisana u zk. ul. br. 11911 k.o. Bawaluka, koja je Gradu Bawaluka ponuđena po cijeni od 30.000,00KM.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena u Službenom glasniku Grada Bawaluka.

Broj : 07-013-388/03

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA

Slobodan Gavranović, dipl.pravnik,c.p.

250.

Na osnovu člana 25 Zakona o građevinskom zemljištu RS ("Sl. glasnik RS" br. 41/03) i čl. 11 Statuta Grada Bawaluka ("Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skupština grada Bawaluka je, na sjednici održanoj 14.07.2003.god. donijela

**ODLUKU
o neprihvataju ponude**

Član 1.

Ne prihvata se ponuda Uzelac Budimir za nekretninu označenu kao :
- kč. br. 282/2 zv. "Baresak", wiva 3 klase u površini od 458m², upisana u kku. br. 34, k.o. Novaković, koja je Gradu Bawaluka ponuđena po cijeni od 15.000,00km

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena u "Službenom glasniku Grada Bawaluka".

Broj : 07-013-384/03.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA

Slobodan Gavranović, dipl.pravnik,c.p.

251.

Na osnovu ~lana 25 Zakona o grajevinskom zemqitu RS (" Sl. glasnik RS" br. 41/03) i ~l. 11 Statuta Grada Bawaluka (" Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skup{tina grada Bawaluka je, na sjednici odr`anoj 14.07.2003.god. donijela

**ODLUKU
o neprihvatawu ponude**

^lan 1.

Ne prihvata se ponuda Despot Vladimira za nekretninu ozna~enu kao :
- k~. br. 280/6 zv. "Jasik" , wiva 4 klase u povr{ini od 658m2 , upisana u kku. br. 34 , k.o. Novakovi}i , koja je Gradu Bawaluka ponuena po cijeni od 22.000,00km

^lan 2.

Ova odluka stupa na snagu danom dono{ewa, a bi}e objavqena u "Slu`benom glasniku Grada Bawaluka" .

Broj : 07-013-387/03.

PREDSJEDNIK
SKUP[TINE GRADA

Slobodan Gavranovi}, dipl.pravnik,c.p.

252.

Na osnovu ~lana 25 Zakona o grajevinskom zemqitu RS (" Sl. glasnik RS" br. 41/03) i ~l. 11 Statuta Grada Bawaluka (" Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skup{tina grada Bawaluka je, na sjednici odr`anoj 14.07.2003.god. donijela

**ODLUKU
o neprihvatawu ponude**

^lan 1.

Ne prihvata se ponuda Despot Vladimira za nekretninu ozna~enu kao :
- k~. br. 280/2 zv. "Jasik" , wiva 4 klase u povr{ini od 509m2 , upisana u kku. br. 34 , k.o. Novakovi}i , koja je Gradu Bawaluka ponuena po cijeni od 20.000,00km

^lan 2.

Ova odluka stupa na snagu danom dono{ewa, a bi}e objavqena u Slu`benom glasniku Grada Bawaluka .

Broj : 07-013-386/03.

PREDSJEDNIK
SKUP[TINE GRADA

Slobodan Gavranovi}, dipl.pravnik,c.p.

253.

Na osnovu ~lana 25 Zakona o grajevinskom zemqitu RS (" Sl. glasnik RS" br. 41/03) i ~l. 11 Statuta Grada Bawaluka (" Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skup{tina grada Bawaluka je, na sjednici odr`anoj 14.07.2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvatawu ponude**

^lan 1.

Ne prihvata se ponuda Despot Vladimira za nekretninu ozna~enu kao :
- k~. br. 285 zv. "Ba{ta" , wiva 3 klase u povr{ini od 592m² , upisana u kku. br. 36 , k.o. Novakovi}i , koja je Gradu Bawaluka ponu|ena po cijeni od 20.000,00km

^lan 2.

Ova odluka stupa na snagu danom dono{ewa, a bi}e objavqena u Slu`benom glasniku Grada Bawaluka .

Broj : 07-013-385/03.

PREDSJEDNIK
SKUP[TINE GRADA

Slobodan Gavranovi}, dipl.pravnik,c.p.

254.

Na osnovu ~lana 25 Zakona o grajevinskom zemqitu RS (" Sl. glasnik RS" br. 41/03) i ~l. 11 Statuta Grada Bawaluka (" Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skup{tina grada Bawaluka je, na sjednici odr`anoj 14.07.2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvatawu ponude**

^lan 1.

Ne prihvata se ponuda Despot Vladimira za nekretninu ozna~enu kao :
- k~. br. 280/3 zv. "Jasik" , wiva 4 klase u povr{ini od 503m² , upisana u kku. br. 34 , k.o. Novakovi}i , koja je Gradu Bawaluka ponu|ena po cijeni od 17.000,00km

^lan 2.

Ova odluka stupa na snagu danom dono{ewa, a bi}e objavqena u Slu`benom glasniku Grada Bawaluka .

Broj: 07-013-383/03.

PREDSJEDNIK
SKUP[TINE GRADA

Slobodan Gavranovi}, dipl.pravnik,c.p.

255.

Na osnovu ~lana 25 Zakona o grajevinskom zemqitu RS (" Sl. glasnik RS" br. 41/03) i ~l. 11 Statuta Grada Bawaluka (" Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skup{tina grada Bawaluka je, na sjednici odr`anoj 14.07. 2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvatawu ponude**

^lan 1.

Ne prihvata se ponuda Despot Vladimira za nekretninu ozna~enu kao :
- k~. br. 280/8 zv. "Jasik" , wiva 4 klase u povr{ini od 457m2 , upisana u kku. br. 34 , k.o. Novakovi}i , koja je Gradu Bawaluka ponuena po cijeni od 16.000,00km

^lan 2.

Ova odluka stupa na snagu danom dono{ewa, a bi}e objavqena u Slu`benom glasniku Grada Bawaluka .

Broj : 07-013-382/03.

PREDSJEDNIK
SKUP[TINE GRADA

Slobodan Gavranovi}, dipl.pravnik,c.p.

256.

Na osnovu ~lana 25 Zakona o grajevinskom zemqitu RS (" Sl. glasnik RS" br. 41/03) i ~l. 11 Statuta Grada Bawaluka (" Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skup{tina grada Bawaluka je, na sjednici odr`anoj 14.07.2003. god. donijela

**ODLUKU
o neprihvatawu ponude**

^lan 1.

Ne prihvata se ponuda Jejini} Milana za nekretnine ozna~ene kao :
- k~. br. 129/2 zv. "Poplavnica" , wiva 2 klase u povr{ini od 391m2 , k~. br.129/3 zv. "Poplavnica" wiva 2 klase , u povr{ini od 2009m2 , k~. br. 130/2 zv. "Poplavnica" , wiva 3 klase , u pvr{ini od 1303m2 , upisana u pl. br. 1549 k.o. Buxak , a {to se po starom premjeru odnosi na k~. br.369/1 , k~. br. 369/35 k~. br. 369/36 , upisana zk. ul. br. 1488 k.o. Buxak koje su Gradu Bawaluka ponuena po cijeni od 200.000,00km.

^lan 2.

Ova odluka stupa na snagu danom dono{ewa, a bi}e objavqena u Slu`benom glasniku Grada Bawaluka .

Broj : 07-013-381/03.

PREDSJEDNIK
SKUP[TINE GRADA

Slobodan Gavranovi}, dipl.pravnik,c.p.

257.

Na osnovu ~lana 25. Zakona o gra|evinskom zemqi{tu RS (" Sl. glasnik RS" br. 41/03) i ~l. 11 Statuta Grada Bawaluka " Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skup{tina grada Bawaluka je, na sjednici odr`anoj 14.07.2003. god. donijela

ODLUKU
o neprihvatawu ponude

^lan 1.

Ne prihvata se ponuda Despot Vladimira za nekretninu ozna~enu kao:
- k~, br. 280/7 zv. "Jasik" , wiva 4 klase u povr{ini od 485m² , upisana u kku. br. 34 , k.o. Novakovi}i , koja je Gradu Bawaluka ponu|ena po cijeni od 17.000,00km

^lan 2.

Ova odluka stupa na snagu danom dono{ewa, a bi}e objavqena u Slu`benom glasniku Grada Bawaluka .

Broj : 07-013-380/03

PREDSJEDNIK
SKUP{TINE GRADA

Slobodan Gavranovi}, dipl.pravnik,c.p.

258 .

Na osnovu ~lana 25 Zakona o gra|evinskom zemqi{tu RS (" Sl. glasnik RS" br. 41/03) i ~l. 11 Statuta Grada Bawaluka (" Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00) Skup{tina grada Bawaluka je, na sjednici odr`anoj 14.07.2003. god. donijela

ODLUKU
o neprihvatawu ponude

^lan 1.

Ne prihvata se ponuda Leli} Muharema za nekretninu ozna~enu kao :
- k~, br. 1696/1 zv. "Ku}i{te" , dvori{te u povr{ini od 103m² , upisana u kku. br. 583 , k.o. Buxak , koja je Gradu Bawaluka ponu|ena po cijeni od 18,00km po 1m²

^lan 2.

Ova odluka stupa na snagu danom dono{ewa, a bi}e objavqena u Slu`benom glasniku Grada Bawaluka .

Broj : 07-013-379/03.

PREDSJEDNIK
SKUP{TINE GRADA

Slobodan Gavranovi}, dipl.pravnik,c.p.

259.

Na osnovu ~lana 25 Zakona o gra|evinskom zemqi{tu RS (" Sl. glasnik RS" br. 41/03) i ~l. 11 Statuta Grada Bawaluka (" Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skup{tina grada Bawaluka je na sjednici odr`anoj 14.07. 2003. god. donijela

ODLUKU
o neprihvatawu ponude

^lan 1.

Ne prihvata se ponuda Kne`evi} Vesne i dr. za nekretninu ozna~enu kao:
- k~. br. 1268/1 zv. "Zagojnica" , wiva 4 klase , u povr{ini od 574m2 , upisana u pl. br. 1514 , k.o. Petri}evac 2 , a {to se po starom premjeru odnosi na k~. br. 134/17 upisana u zk. ul. br. 708 k.o. Petri}evac koja je Gradu Bawaluka ponu|ena po cijeni od 30,00km po 1m2.

^lan 2.

Ova odluka stupa na snagu danom dono{ewa, a bi}e objavqena u Slu`benom glasniku Grada Bawaluka.

Broj : 07-013-377/03.

PREDSJEDNIK
SKUP[TINE GRADA

Slobodan Gavranovi}, dipl.pravnik,c.p.

260.

Na osnovu ~lana 25 Zakona o gra|evinskom zemqi{tu RS (" Sl. glasnik RS" br. 41/03) i ~l. 11 Statuta Grada Bawaluka " Sl. glasnik Grada Bawaluka" br. 4/00), Skup{tina grada Bawaluka je, na sjednici odr`anoj 14.07. 2003. god. donijela

ODLUKU
o prihvatawu ponude

^lan 1.

Prihvata se ponuda Preseq Vladimira za nekretninu ozna~enu kao :
- k~. br. 86/1 zv. "Ada" , livada 1 klase u povr{ini od 1720m2 , upisana u kku. br. 16 , k.o. Deliba{ino selo 2 , koja je Gradu Bawaluka ponu|ena po cijeni od 12,00km po 1m2

^lan 2.

Ova odluka stupa na snagu danom dono{ewa, a bi}e objavqena u Slu`benom glasniku Grada Bawaluka .

Broj: 07-013-378/03.

PREDSJEDNIK
SKUP[TINE GRADA

Slobodan Gavranovi}, dipl.pravnik,c.p.

261.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл. лист СР БиХ", бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о губитку статуса непокретности у општој употреби****Члан 1.**

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут) земљиште означено као:
- кч.бр. 557/8 у површини од 281 м2,
уписана у зк.ул.бр. 2698 КО Бањалука, јавно добро.

Члан 2.

Основни суд, Земљишно-књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове Одлуке као јавно добро и исто ће уписати као друштвена својина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-218/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

262.

На основу члана 12. Закона о основним својинско – правним односима («Сл.лист СФРЈ», бр.6/80) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Завода за изградњу Бањалука и Ваздухопловног завода «Космос» Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту у корист Ваздухопловног завода «Космос» Бањалука, као власнику пословних-војних објеката, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско - правним односима, на земљишту означеном као:

- кч.бр.92/1 у површини од 43871 м2,
уписана у зк.ул.бр.1125 к.о. Бањалука, општенародна имовина, орган управљања Државни секретаријат за послове народне одбране,

- кч.бр.93/1 у површини 34810 м2,
све уписане у зк.ул.бр.1147 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања на неизграђеном грађевинском земљишту у корист СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности Бањалука са 1/1 дијела, а које парцеле су по новом премјеру означене као:

- кч.бр.2110 у површини од 78681 м2,
уписана у пл.бр.2033 к.о. Бањалука 8, на име СИЗ-а за управљањем грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела.

2. За напријед наведено земљиште Ваздухопловни завод «Космос» није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена по уговору бр.05-2221/85 од 07.05.1985.године.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно – књижно одјелење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења на захтјев и у корист Ваздухопловног завода «Космос» Бањалука са 1/1 дијела.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјелење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском оперативном тако што ће земљиште из тачке 1.овог рјешења уписати као посјед Ваздухопловног завода «Космос» Бањалука са 1/1 дијела, а на његов захтјев.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 23.10.2002.године Завод за изградњу Бањалука, а којем захтјеву се придружио и ВЗ «Космос», обратио се надлежном органу за утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на објектима изграђеним на предметном земљишту у кругу ВЗ «Космос».

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан поступак, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.92/1 укњижено у зк.ул.бр.1125 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, орган управљања Државни секретаријат за послове народне одбране;

- да је земљиште означено као кч.бр.93/1, укњижено у зк.ул.бр.1147 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право располагања на неизграђеном градском земљишту у корист СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности Бањалука са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера означена као кч.бр.2110, уписана у пл.бр.2033 к.о. Бањалука 8, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела;

- да према изјави вјештака геометра парцеле означене као кч.бр.92/1 у површини од 43871 м² и кч.бр.93/1 у површини од 34810 м², по старом премјеру чине једну парцелу новог премјера означену као кч.бр.2110 у површини од 78681 м², те да је увиђајем на лицу мјеста утврђено да је предметно земљиште изграђено, иако се у катастарском оперативном води као неизграђено. Вјештак геометар је такође изјавио да су на предметном земљишту изграђени пословни-војни објекти, који су нумерисани у интерном пројекту ВЗ «Космос» као објекти: 3322-01, 3322-02, 3322-03, 3322-04, 3322-05, 3322-09, 3322-11, 3322-12, 3322-24, 3322-25, 3322-29, 3322-30, 2395-1, 2395-2, 2395-3, 2395-4, 2395-5, 2395-6, 2395-10, 2395-11А, 2395-11Б, 2395-12, 2395-13, 2395-14, 2395-15, 2395-16, 2395-17 и 18, 2395-19, 2395-20 и 2395-21;

- да за наведене објекте ВЗ «Космос» посједује одобрења за грађење број: 3/26-70/84 од 06.03.1986.године, 3/26-90/86 од 30.06.1986.године, 3/26-91/86 од 30.06.1986.године, 3/26-92/86 од 30.07.1986.године и 3/26-93/86 од 03.07.1986.године, сва издана од стране Војне поште 8115-27 Земун, као и одобрења за употребу наведених објеката, такође издана од стране Војне поште 8115-27 Земун;

- да ВЗ «Космос» посједује сагласност на одобрење за грађење наведених објеката у кругу истог Завода бр.11-360-43/86 од 21.08.1986.године, издану од стране Општине Бањалука, Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове, а чије издавање је услиједило након добијених одобрења за изградњу од стране Војне поште 8115-27 Земун;

- да је заступник Завода за изградњу на усменој јавној расправи одржаној дана, 22.05.2003.године изјавио да је дана 07.05.1985.године сачињен уговор између Самоуправне интересне заједнице за просторно уређење и комуналне дјелатности Бањалука, заступане по Заводу за изградњу, с једне стране, и СФРЈ-ССНО-ВЗ «Космос» са друге стране, којим су регулисани међусобни односи везани за уређење и уступање грађевинског земљишта на коме је предвиђено проширење ВЗ «Космос», те је из тог разлога и затражено утврђивање трајног права кориштења предметног земљишта у корист ВЗ «Космос». Такођер, заступник је изјавио да је проведен поступак експропријације објеката изграђених на предметном земљишту, те њиховим власницима исплаћена правична накнада, а управо због проширења простора ВЗ «Космос»;

- да је војни правобранилац РС на усменој јавној расправи изјавио да је у потпуности сагласан да се утврди трајно право кориштења на предметном земљишту у корист ВЗ «Космос», а што се тиче изјаве вјештака геометра да је према стању у катастарском оперативном земљиште неизграђено, изјавио је да се војни објекти нису могли, а нити се сада могу уплаћивати према важећим војним прописима;

- да је заступник Министарства одбране РС на усменој јавној расправи изјавио да је у потпуности сагласан да се утврди трајно право кориштења земљишта на обе парцеле старог премјера у корист ВЗ «Космос», дакле и на парцели чији је земљишно-књижни корисник Државни секретаријат за народну одбрану, јер ће судбину објеката пратити важећи ранији и садашњи прописи, као и прописи који се убудуће буду доносили, а ово из разлога што војни објекти никада нису могли бити уплаћени;

- да је заступник ВЗ «Космос» на усменој јавној расправи изјавио да тражи да се утврди трајно право кориштења предметног земљишта у корист ВЗ «Космос» као власнику објеката изграђених уз одобрења за грађење, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско-правним односима («Сл.лист СФРЈ», бр.6/80), којим је прописано да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-955/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

263.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.635/160 (н.930/2) у површини од 111 м², уписано у зк.ул.бр.9367 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Чолић Илије са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.2334 к.о. Бања Лука 7, као посјед Чолић Илије са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-404/01 од 29.06. и 30.06.2001.године преузето је из посједа Чолић Илије земљиште означено као кч.бр.635/160 (н.930/2) у површини од 111 м², уписана у зк.ул.бр.9367 к.о. Бања Лука, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.2334 к.о. Бања Лука 7, ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

Против цитираног рјешења именовани је покренуо управни спор, а Окружни суд у Бања Луци, својом пресудом број У-131/01 од 01.11.2001.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио, уз упуте да се у поновном поступку утврди изграђеност предметног земљишта, угроженост животног простора постојећег објекта, те да се утврди да ли је и како ријешен проблем прилаза предметном земљишту, односно објекту тужиоца.

Дакле, Суд је наложио да се као претходно питање у поступку преузимања расправи, односно, утврди земљиште које је неопходно за редовну употребу објекта као и моторни и пјешачки приступ парцели, а чије утврђење је неопходно, јер је од важности и има утацаја на ваљано рјешавање ове управне ствари.

Поступајући по упутама Суда, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста и у канцеларији, уз присуство странака, вјештака одређених струка, и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у земљишно књиже и катастарске податке утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Чолић Илије са 1/1 дијела;

- из рјешења о урбанистичкој сагласности број 01-364-2819/99 од 08.04.2000.године видљиво је да је Чолић Илија добио урбанистичку сагласност за легализацију изведеног слободно стојећег пословног објекта на кч.бр.635/47 (н.930/1) к.о. Бања Лука, те да се урбанистичко техничким условима забрањује приступ из Улице Крајишких бригада, слиједом чега наводи Чолић Илије наведени у тужби и пресуди да је објекат саграђен 1959.године, нису тачни;

- да је рјешењем Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове број 01-361-436/2000 од 27.07.2000.године измијењено рјешење Општинске Комисије за урбанизам, комуналне и стамбене послове број 11-361-401/95 од 20.05.1995.године на тај начин да су Чолић Илији одобрени изведени радови на изградњи пословног објекта спратности П+М у Улици Крајишких бригада на кч.бр.635/47 (н.930/1) к.о. Бања Лука;

- да Чолић Илија станује на адреси улица Краља Петра I Карађорђевића бр.70;

- према регулационом плану «Западни транзит» наведеном објекту није био омогућен прилаз како моторни тако и пјешачки са Западног транзита, међутим, утврђено је да је након доношења истог регулационог плана дошло до цијепања појединих парцела гдје су формирани нови садржаји, па је самим тим морало доћи до доношења нових аката који би новонасталу ситуацију ријешили на законит начин;

- допуном урбанистичко - техничких услова за Западни транзит на потезу између профила 12 и 25 из пројекта дионице Западног транзита на потезу од улице Цара Душана до улице Триве Амелице у Бања Луци, као и на основу рјешења о урбанистичкој сагласности број 03-364-2861/03 од 04.07.2003.године обезбјеђен је како колски тако и пјешачки прилаз објекту власништво Чолић Илије путем изградње сервисне саобраћајнице;

- вјештак геометар је на лицу мјеста показао линију преузимања која је остала иста јер је новим урбанистичко - техничким условима, који су у оквиру регулационог плана «Западни транзит» на терет зелене површине формирана сервисна саобраћајница. На изјаву вјештака геометра пуномоћник Чолић Илије, Ненад Врањеш није имао примједби;

- према писменом налазу вјештака Јовић Вере, дипл.инж.арх. датом након увида у расположиву документацију и обиласка објекта на лицу мјеста, према важећој планској документацији на наведеном земљишту предвиђена је изградња сервисне саобраћајнице паралелно са Западним транзитом ширине 3 метра којој се приступа из одвојка Његошеве улице и са исте омогућује колски и пјешачки прилаз поменутиим пословним објектима, а да се при том не проширује појас уз Западни транзит предвиђен регулационим планом за изградњу тротоара и зелене траке, што значи да се поменута саобраћајница реализује на рачун смањења ширине планираног зеленог појаса, а не предметних парцела. У контексту наведеног површине припадајућих грађевинских парцела предметних објеката не мјењају се у односу на њихове коначене површине утврђене регулационим планом, јер је овај плански документ утврдио да су њихове површине довољне за нормално одвијање живота и рада са истим и њиховим припадајућим објектима. Имајући у виду да је важећим регулационим планом предвиђено смањење грађевинских парцела, животни простор постојећег пословног објекта није угрожен нити се омета његово нормално функционисање уз досљедно поштивање важећег регулационог плана и допуне урбанистичко - техничких услова за Западни транзит;

- према писменом налазу вјештака Владимира Ђорђића, дипл.инж.грађ. и саобраћајца, дату након увида у расположиву документацију исти наводи, да је без обзира што је дошло у међувремену до цијепања парцела на којима се налазе изграђени стамбени и пословни објекти, који су функционално оријентисани ка Улици Крајишких бригада, сада је са обе стране обезбјеђен приступ до предметних парцела и објеката помоћу сервисне саобраћајнице ширине 3 метра са једностраним тротоаром 1.5 м. Планским и пројектиним рјешењима из регулационог плана и допуне урбанистичко техничких услова и на основу пројекта за извођење, у потпуности је ријешено питање колског приступа до предметних парцела и објеката, те питање оборинске канализације па са те стране нема сметњи за реализацију «Западног транзита» на овој дионици уз досљедно поштовање планске и техничке документације;

- према писменом налазу вјештака Милана Милићевића, дипл.инж.грађевинства – урбанисте планера и пројектанта хидро - техничке фазе пројектне документације, утврђено је да је траса пројектованог цјевовода јавне водоводне мреже и његов заштитни коридор у складу са планском документацијом и у складу са изведеним објектима у оквиру предметних парцела;

- у допису Одјељења за просторно уређење Града Бања Луке број 03-364-4342/01-1 од 03.07.2003.године утврђено је да је увидом у регулациони план «Западни транзит» објављен у «Службеном гласнику Града Бања Лука» број 17/88, дефинисана грађевинска парцела власништво Чолић Илије (која обухвата катастарске парцеле 932, 930 и 931, а које су идентификоване увидом у регулациони план), која има површину и облик који је потребан за редовну употребу пословног објекта (зграде), те да има обезбјеђен трајни приступ на улицу, односно пут.

На расправи одржаној дана 09.07.2003.године Чолић Илија у присуству пуномоћника Шкиљо Мира, изјавио је да налазе напријед наведених вјештака не прихвата, јер су исти «из кухиње грађевинског лобија Скупштине Града», а има вулканизерску радњу и оваквим начином му се затвара рад, и ако му се укине радња, то је онда угрожавње основних људских права. Такође, затражио је да на лице мјеста изађе вјештак Тунгуз Миливоје, стални судски вјештак инжињер нискоградње. Надаље, додаје да је ширина улице свега 2,5 метра те да се саобраћај неће моћи одвијати без тешкоћа, поготово у зимским условима. Тражи да се удовољи његовом захтјеву или изласку на Западни транзит или да му се експроприше постојећи објекат.

Расправи је присуствовао и пуномоћник Града Бања Лука те изјавио да су нетачни наводи Чолић Илије да користи наведени пословни објекат као вулканизерску радњу, јер исту користи у другом објекту који је бесправно саграђен и за коју се води поступак рушења пред инспекцијским органима Града Бања Лука, те да није тачан ни навод да нису били присутни вјештаци, када се то из записника сачињеног на лицу мјеста 24.04.2003.године јасно види. Исти не прихвата да се вјештачење врши по инжињеру Тунгуз Миливоју, јер сматра да ће исти бити сачињен у корист странке која га предлаже.

Цијенећи наводе Чолић Илије у погледу ангажовања другог вјештака, исти није прихваћен, из разлога што исти није довољно аргументован, а ангажовани вјештаци су свој налаз и мишљење дали у складу са правилима струке. Надаље, увидом у Допуну урбанистичко техничких услова утврђено је да ширина огранка Његошеве улице износи 3,5 метра.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, да се преузимањем не угрожава животни простор објекта власништво Чолић Илије, да је изградња сервисне саобраћајнице уз Западни транзит као и изградња самог Западног транзита од значаја за Град Бања Луку, цијењено је да нису испуњени услови за експропријацију некретнина Чолић Илије.

Код оваквог стања ствари ваљало је одлучити као у диспозитиву, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-129/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

264.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради реконструкције - изградње Његошеве улице од Западног транзита до Улице Петрићевачки пут, означено као:

- кч.бр.39/175 (н.1833/2) у површини од 14 м2,
уписано у зк.ул.бр.620 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Кнежевић Драге са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Кнежевић Маринка сина Драге, по катастарском оперативу уписано у пл.бр.503 к.о.Петрићевац 2.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварном кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по Заводу за изградњу Бања Лука поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради реконструкције – изградње Његошеве улице од Западног транзита до Улице Петрићевачки пут.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста уз присуство заинтересованих странака, вјештака урбанисте и вјештака геометра и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.620 к.о. Петрићевац, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Кнежевић Драге са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Кнежевић Маринка са 1/1 дијела.

- увидом у пл.бр.503 к.о. Петрићевац 2, утврђено је да се као посједник води Кнежевић Драго са 1/1 дијела;

- на лицу мјеста вјештак геоматар је извршио идентификацију земљишта, те показао линију преузимања, а у складу са планом парцелације и урбанистичко техничким условима;

- на усменој јавној расправи одржаној 30.04.2003.године Кнежевић Маринко се није противио преузимању наведеног земљишта. Исти изјављује да је његов отац преминуо 1990.године, али да још увијек није проведена оставина, па је као претходно питање утврђено да је стварни власник наведене парцеле Кнежевић Маринко са 1/1 дијела.

Према изјави вјештака грађевинца на истом земљишту се налази жељезна капија дужине 1,30 м и висине 1,20 м, као и бетонска стаза површине 1,44 м².

Према налазу вјештака агроном на наведеној працели се налази жива ограда – лигустум у дужини од 13 м, те два јоргована.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-38/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

265.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради реконструкције - изградње Његошеве улице од Западног транзита до Улице Петрићевачки пут, означено као:

- кч.бр.36/130 (н.1751/2) у површини од 30 м²,
уписано у зк.ул.бр.1642 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Бутковић Иванке, а стварно право кориштења Ковачевић Славка са 4/6 дијела и млдб. Ковачевић Тање и млдб. Ковачевић Саве са по 1/6 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.128 к.о. Петрићевац 2.

- кч.бр.36/102 (н.1752/6) у површини од 32 м²,
уписано у зк.ул.бр.1471 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Бутковић Боже, а стварно право кориштења Ковачевић Славка са 4/6 дијела и млдб. Ковачевић Тање и млдб. Ковачевић Саве са по 1/6 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.1252 к.о. Петрићевац 2.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по Заводу за изградњу Бања Лука поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради реконструкције – изградње Његошеве улице од Западног транзита до Улице Петрићевачки пут.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста уз присуство заинтересованих странака, вјештака урбанисте и вјештака геометра и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.1642 к.о. Петрићевац, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Бутковић Иванке, а стварно право кориштења Ковачевић Славка са 4/6 дијела и млдб. Ковачевић Тање и млдб. Ковачевић Саве са по 1/6 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.1471 к.о. Петрићевац, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Бутковић Боже, а стварно право кориштења Ковачевић Славка са 4/6 дијела и млдб. Ковачевић Тање и млдб. Ковачевић Саве са по 1/6 дијела;

- увидом у пл.бр.128 к.о. Петрићевац 2, утврђено је да се као посједник води Бутковић Иванка;

- увидом у пл.бр.1252 к.о. Петрићевац 2, утврђено је да се као посједник води Бутковић Боже;

- увидом у Уговор о замјени – размјени некретнина, овјерен код Основног суда у Бања Луци под бројем I-ОВ-1072/93 од 26.03.1993.године утврђено је да су Бутковић Боже и Бутковић Иванка мијењали своје некретнине са Ковачевић Славком и млдб. Ковачевић Тањом и млдб. Ковачевић Савом и то: породичну стамбену зграду означену као П+1 саграђену на парцели означеној као кч.бр.1751/1, што по старом премјеру одговара парцели 36/6 уписана у зк.ул.бр.236 к.о. Петрићевац и кч.бр.1752/1 у површини од 1455 м², уписану у зк.ул.бр.1173 к.о. Петрићевац, што по старом премјеру одговара кч.бр.36/12, кч.бр.1752/2 у површини од 519 м² што по старом премјеру одговара кч.бр.36/101 уписана у зк.ул.бр.1471 к.о. Петрићевац;

- увидом у рјешење бр.09/1-361-807/83 од 20.07.1983.године утврђено је да је Бутковић Боже дата грађевинска дозвола за изградњу стамбено - пословног објекта на кч.бр.36/101 и 36/102, а исте парцеле су биле предмет уговора о замјени некретнина;

- како је Уговор о замјени некретнина сачињен 26.03.1993.године, а регулациони план стамбеног насеља Паприковац – Петрићевац, блок 3, усвојен маја 1991.године, а урбанистичко технички услови са планом парцелације донесени у априлу 1992.године, то Ковачевић Славко и други, нису могли извршити провођење уговора јер су парцеле које се преузимају већ биле одцијепљене, али се третирају као стварни посједници наведених парцела, обзиром да су то били и Бутковић Боже и Иванка;

- Према писменом налазу вјештака Јовић Вере, диплин.ж.арх. датој након увида у расположиву документацију и обиласка објекта на лицу мјеста, према важећој планској документацији у дворишту постојећих пословно – стамбених објеката идентификоване су бетонске међне ознаке које представљају унутрашњу линију тротоара планиране улице. Нађена је изграђена зидна ограда око производно - стамбеног комплекса висине 2.20 м и иста се на спорном дијелу у дужини од 48,45 м каскадно спушта према сјеверу пратећи постојећи нагиб улице, а тиме и терена. Дио ограде од 33,45м изграђен је у комбинацији – зидани дио у доњем дијелу са металним тракама постављеним хоризонтално између зиданих стубова ширине 0,30м, а други дио ограде у дужини од 15,0 м представљају металне капије и то двије пјешачке ширине 1,30 м и двије велике за колски улаз ширине 5,10м и 7,30м.

У скици снимања евидентан је појас грађевинске парцеле која се преузима у укупној површини од 62,0 м². Изузимање је у складу са планским документом Измјена и допуна регулационог плана «Петрићевац» који обухвата простор између Краља Првог Карађорђевића, Његошеве, Крајишких бригада и нове трасе продужетка улице Илије Гарашанина што је утврђено увидом у графичке прилоге плана: план намјене површина, хоризонтални размјештај објеката и површина, габарити зграда и њихова намјена, план саобраћаја и нивелација, план грађевинских и регулационих линија и план парцелације. Увидом у поменуте прилоге важећег регулационог плана утврђено је да планирана саобраћајница прелази преко дијела грађевинских парцела пословно – стамбеног комплекса што се види и на приложеној скици. Реализацијом ове саобраћајнице смањује се површина предметних грађевинских парцела, тако што се у предњем дијелу

граница парцеле помјера унутра, у парцелу, ка постојећем стамбеном објекту, различитог одстојања по дубини, а у ширини обе грађевинске парцеле. Имајући у виду напријед речено чињеница је да је животни простор, постојећих матичних објеката, односно пословно - стамбених објеката на предметној парцели смањен, али је у складу са важећим регулационим планом, те није угрожена основна намјена предметне парцеле, а тиме и постојећих пословно - стамбених објеката. Према изјави Ковачевић Славка не постоји одобрење за изградњу поменуте оgrade на спорном дијелу јер је исти није ни тражио, а ограду је изградио по постојећој огради коју је раније изградио претходни власник, само је висину прилагодио основној намјени предметне локације.

- На расправи одржаној дана 12.05.2003.године заказане поводом изјашњења на налаз вјештака урбанисте, Ковачевић Славко изјави да је код свих грађана дошло до измјене плана, јер је укинута зелени појас, па самим тим тражи да се и њему површина која се преузима смањи, а према изведбеном стању на терену. Оспорава навод вјештака урбанисте те изјављује да му је угрожен животни простор јер самим уклањањем оgrade угрожена му је комплетна имовина. Тражи да се паралелно изграђује нови зид или да му се исплати накнада у износу од 50.000,00 КМ, јер на комплетном зиду је уграђена електроника са фото ћелијама – камерама и другим уређајима. Надаље наводи да се на истом земљишту налази и зеленило те да је ограда постављена прије 20 година, те му не треба одобрење за грађење.

- Према изјави вјештака геометра а на основу увида у фото снимак број 14 из 1969.године граница између наведених парцела и улице приказана је као жива ограда тј. живица, јер топографски знак на фото скици то потврђује, док чврста ограда, зид, жичана или жељезна ограда свака за себе има свој топографски знак. Вјештак геометар је на лицу мјеста показао линију преузимања земљишта предвиђеног за преузимање.

- На наведеном земљишту налази се жива ограда – лигуструм дужине 11 м, затим жива ограда чепрес, бор – црни Ф-30 до 35 цм – два стабла, бор сребрени Ф-20 до 25 цм.

Странка није имала примједби на изнесене чињенице.

Провјером код Одјељења за простотно уређење које издаје одобрење за грађење за постављање оgrade је утврђено, да Ковачевић Славко није поднио захтјев за издавање наведеног одобрења, а исто је било потребно, тако да власник оgrade нема право на накнаду за исту. Да није тражио одобрење за грађење потврђује и сам власник Ковачевић Славко у својој изјави.

Према скици снимања број 4 к.о. Петрићевац, утврђено је да је удаљеност од објекта до тачке преузимања са десне стране 8,30 м, а са лијеве стране 8,40 м, што потврђује да није угрожен животни простор објекта власништво Ковачевић Славка, те да је све урађено у складу са регулационим планом, планом парцелације, урбанистичко техничким условима и урбанистичком сагласношћу од 11.07.2002.године.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1022/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

266.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.635/153 (н.914/2) у површини од 57 м2,

уписано у зк.ул.бр.11950 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Махмутовић Ениза са 1/1 дијела, а по катастарском оператату уписано у пл.бр.2332 к.о. Бања Лука 7, као посјед Махмутовић Ениза са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-404/01 од 29.06. и 30.06.2001. године преузето је из посједа Махмутовић Ениза земљиште означено као кч.бр.635/153 (н.914/2) у површини од 57 м², уписана у зк.ул.бр.11950 к.о. Бања Лука, а по катастарском оператату уписана у пл.бр.2332 к.о. Бања Лука 7, ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

Против цитираног рјешења именовани је покренуо управни спор, а Окружни суд у Бања Луци, својом пресудом број У-154/01 од 01.11.2001.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио, уз упуте да се у поновном поступку утврди прилаз парцели, односно да се одреди земљиште потребно за редовну употребу објекта.

Дакле, у поновном поступку преузимања потребно је, као претходно питање, расправити, односно утврдити животни простор стамбеног објекта као и прилаз парцели на којој се исти налази.

Поступајући по датим упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста и у канцеларији, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у земљишно књижне и катастарске податке утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Махмутовић Ениза са 1/1 дијела;

- на расправи одржаној на лицу мјеста, пуномоћник Махмутовић Ениза, Чеифовић Елвира је изјавила да се противи преузимању земљишта обзиром да се и други противе, те и из разлога што сматра да је могуће боље и квалитетније рјешење;

- према регулационом плану «Западни транзит» Махмутовић Енизу није био омогућен прилаз, како моторни тако и пјешачки са Западног транзита;

- допуном урбанистичко - техничких услова за Западни транзит на потезу између профила 12 и 25 из пројекта дионице Западног транзита на потезу од улице Цара Душана до улице Триве Амелице у Бања Луци, као и на основу рјешења о урбанистичкој сагласности број 03-364-2861/03 од 04.07.2003.године обезбјеђен је како колски тако и пјешачки прилаз објекту власништво Рецић Јасмина, путем изградње сервисне саобраћајнице;

- увидом у купопродајни уговор, овјерен код Основног суда у Бања Луци под бројем ОБ-2722/00 дана 24.04.2000.године, утврђено је да је Махмутовић Ениза продао Рецић Јасмину стамбени објект на кч.бр.635/94 (н.914/1). Међутим, парцела означена као кч.бр.635/153 није прометована јер је грађевински неизграђена, због чега је Махмутовић Ениз, као земљишно књижни и стварни корисник предметног земљишта овластио Чеифовић Елвиру да га заступа у поступку преузимања истог;

- вјештак геометар је на лицу мјеста показао линију преузимања, која је остала иста јер је новим урбанистичко - техничким условима, који су у оквиру регулационог плана «Западни транзит», на терет зелене површине формирана сервисна саобраћајница. На изјаву вјештака геометра пуномоћник Чеифовић Елвира није имала примједби;

- према писменом налазу вјештака Јовић Вере, диплин.ж.арх., датом након увида у расположиву документацију и обиласка објекта на лицу мјеста, према важећој планској документацији на наведеном земљишту предвиђена је изградња сервисне саобраћајнице паралелно са Западним транзитом ширине 3 метра, којој се приступа из одвојка Његошеве улице и са исте омогућује колски и пјешачки прилаз поменутом стамбеном објекту, а да се при том не проширује појас уз Западни транзит предвиђен регулационим планом за изградњу тротоара и зелене траке, што значи да се поменута саобраћајница реализује на рачун смањења ширине планираног зеленог појаса, а не предметних парцела. У контексту наведеног, површине припадајућих грађевинских парцела предметних објеката не мјењају се у односу на њихове коначене површине утврђене Регулационим планом, јер је овај плански документ утврдио да су

њихове површине довољне за нормално одвијање живота и рада са истим и њиховим припадајућим објектима. Имајући у виду да је важећим регулационим планом предвиђено смањење грађевинских парцела, животни простор постојећег стамбеног објекта није угрожен нити се омета његово нормално функционисање уз досљедно поштивање важећег регулационог плана и допуне урбанистичко - техничких услова за Западни транзит;

- према писменом налазу вјештака Владимира Ђорђића, дипл.инж.грађ. и саобраћајца, датом након увида у расположиву документацију, без обзира што је дошло у међувремену до цијепања парцела на којима се налазе изграђени стамбени и пословни објекти, који су функционално оријентисани ка улици Крајишких бригада, сада је са обе стране обезбјеђен приступ до предметних парцела и објеката помоћу сервисне саобраћајнице ширине 3 метра са једносраним тротоаром 1.5 м. Планским и пројектиним рјешењима из регулационог плана и допуне урбанистичко техничких услова као и на основу пројекта за извођење, у потпуности је ријешено питање колског приступа до предметних парцела и објеката, те питање оборинске канализације па са те стране нема сметњи за реализацију «Западног транзита» на овој дионици, уз досљедно поштовање планске и техничке документације;

- према писменом налазу вјештака Милана Милићевића, дипл.инж.грађевинства – урбанисте планера и пројектанта хидро - техничке фазе пројектне документације утврђено је да је траса пројектованог цјевовода јавне водоводне мреже и његов заштитни коридор у складу са планском документацијом и у складу са изведеним објектима у оквиру предметних парцела;

- у допису Одјељења за просторно уређење Града Бања Луке број 03-364-4342/01-1 од 03.07.2003.године, утврђено је да је увидом у регулациони план «Западни транзит», који је објављен у «Службеном гласнику Града Бања Лука» број 17/88, дефинисана грађевинска парцела власништво Рецић Јасмина (која обухвата катастарске парцеле 914 и 913/1, а које су идентификоване увидом у регулациони план) која има површину и облик који је потребан за редовну употребу стамбеног објекта (зграде), те да има обезбјеђен трајни приступ на улицу, односно пут.

На расправи одржаној 09.07.2003.године пуномоћник Махмутовић Ениза, Чеифовић Елвира, након што је упозната са налазима вјештака урбанисте, затим вјештака грађевинца – саобраћајца и вјештака хидраша, изјавила је да нема примједби на исте, обзиром да је сада регулисан и моторни и пјешачки прилаз парцели.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, да није угрожен животни простор постојећег објекта, а с обзиром да је изградња сервисне саобраћајнице уз Западни транзит као и изградња самог Западног транзита од значаја за Град Бања Луку, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-131/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

267.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.635/175 (н.255/1) у површини од 160 м²,
уписана у зк.ул.бр.7949 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Вукша Мике удове Димитрија са 1/2 дијела, Вукша Слободана сина Димитрија и Драгана сина Димитрија са по 1/4 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.3495 к.о. Бања Лука 7, као посјед Вукша Димитрије сина Вукашина са 1/1 дијела.

- кч.бр.635/183 (н.256/2) у површини од 228 м²,
уписана у зк.ул.бр.8402 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Вучковац Крстана сина Млађена са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.3436 к.о. Бања Лука 7, као посјед Вучковац Крстана сина Млађена са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно - књижно одјељење извршиће укњижу земљишта из тачке 1. као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Вучковац Крстан, Вукша Мика, Слободан и Драган немају право на замјенску парцелу за преузето земљиште.

4. Град Бања Лука, дужан је обезбједити смјештај Вучковац Дарку, сину Вучковац Крстана, који је инвалид и креће се уз помоћ моторног возила, приликом извођења радова, те сносити трошкове смјештаја, све док се не оспособи прилаз моторни и пјешачки кући Вучковац Крстана са којим исти живи у заједничком домаћинству.

5. Град Бања Лука дужан је направити два шахта за воду, те раздвојити шахт за Вучковац Крстана и шахт за Вукша Мику, Драгана и Слободана.

6. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 25-475-153/02 од 11.07. и 15.07.2002.године, преузето је из посједа Вукша Мике, Драгана и Слободана земљиште означено као кч.бр.635/157 (н.255/1) у површини од 187 м², уписана у зк.ул.бр.7949 к.о. Бања Лука, односно уписана у пл.бр.3495 к.о. Бања Лука 7, а из посједа Вучковац Крстана преузето је земљиште, означено као кч.бр.635/183 (н.256/2) у површини од 252 м², уписана у зк.ул.бр.8402 к.о. Бања Лука, односно уписана у пл.бр.3436 к.о. Бања Лука 7, ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

Против цитираног рјешења именовани су покренули управни спор, а Окружни суд у Бања Луци својом пресудом број У-180/02 од 18.02.2003.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио, уз упуте да се у поновном поступку, уз стручну помоћ вјештака геометра утврде тачно спорне границе предметног земљишта, обзиром да је ово питање, као претходно, битно за утврђивање земљишта које служи за редовну употребу објекта. Надаље, Суд је наложио да се у поновном поступку расправи и одлучи о захтјевима странака који се односе на додјелу замјенске парцеле, измјештање шахта и обезбјеђење смјештаја приликом извођења радова.

Поступајући по датим упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака и њиховог пуномоћника, адвоката Омера Хациселимовића, вјештака грађевинске струке, вјештака геометра и вјештака пољопривредне струке те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.7949 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.635/175, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вукша Мике са 1/2 дијела и Вукша Слободана и Драгана са по 1/4 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.8402 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.635/183, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вучковац Крстана са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.3495 к.о. Бања Лука 7 утврђено је да је као посједник парцеле бр.255/1 уписан Вукша Димитрије син Вукашина са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.3436 к.о. Бања Лука утврђено је да је као посједник парцеле број 256/2 уписан Вучковац Крстан син Млађена са 1/1 дијела;

- вјештак геометар је на лицу мјеста показао линију преузимања земљишта, те утврдио да је дошло до грешке у ранијем цијепању парцела. Извршио је ново геодетско премјеравање и цијепање, урадио Пријавни лист број 09-952-4992/03, тако да је сада линија преузимања по регулационом плану «Западни транзит» помјерена, од погрешно исказане раније линије преузимања, а на коју су странке упозоравале да је спорна. Дакле, садашња линија преузимања је исправљена и одмакнута од раније линије преузимања у просјеку од 1,30 м до 1,50 м, тако да странке на овако исправљен налаз нису имале примједби. Иначе, ради се о грађевински неизграђеном земљишту, а које је према регулационом плану «Западни транзит» предвиђено за преузимање, како би се земљиште привело трајној намјени;

- из налаза вјештака Иветић Јадранке, дипл.инж.граф., урађеног након увиђаја на лицу мјеста, и увида у расположиву документацију, произилази да је секундарном саобраћајницом квалитетно ријешен моторни и пјешачки приступ објектима на парцелама Вучковац Крстана, Вукша Мике, Драгана и Слободана, те да није угрожена редовна употреба њихових објекта. Удаљеност границе парцеле од ивице коловоза саобраћајних и транзитних трака је преко 10,5 м, обзиром да је план предвидио уз границу парцеле регулациони појас ширине 1,50 м, затим сервисну саобраћајницу ширине 4 м и тротоар ширине 2 м и зелени појас ширине 3,50 м, што укупно чини 11 м. Сервисна односно секундарна саобраћајница има исти режим саобраћаја као и остале градске саобраћајнице уз које није забрањена рубна изградња, нити су прописане удаљености објеката од саобраћајнице, односно, међусобно растојање регулационе и грађевинске линије. Уз налаз је приложен графички прилог, као извод из регулационог плана.

Странке, као и њихов пуномоћник нису имале примједби на налаз и изјаву вјештака грађевинца.

Такођер, није било примједби на налаз пољопривредног техничара о извршеном попису воћа и засада.

Пуномоћник, странака адвокат Омер Хациселимовић сматра да и даље постоји угроженост објеката власништво Вучковац Крстана и Вукша Мике, Драгана и Слободана, док се буду изводили грађевински радови на изградњи пута, јер је раније, када је грађен колектор уз ову саобраћајницу дошло до оштећења на објектима, након што су радови изведени. Посебно приговара економској искориштености објеката за становање.

Вучковац Крстан је у спис приложио рјешење о инвалидности за сина Вучковац Дарка, па је на основу истог и уз сагласност законског заступника Града Бања Лука, у тачки 4. диспозитива овог рјешења утврђено право именованом на плаћени смјештај, док се не оспособи моторни и пјешачки прилаз објекту његовог оца.

- Увидом у допис Одјелења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-4342/01-4 од 03.07.2003.године, и приложени извод из регулационог плана «Западни транзит», утврђено је да је наведеним планским актом дефинисана грађевинска парцела, односно животни простор постојећег објекта у власништву Вучковац Крстана (обухвата катастарску парцелу бр.256), као и да иста има обезбјеђен трајни приступ на улицу односно пут.

- Увидом у допис Одјелења за просторно уређење Града Бања Лука, бр.03-364-4342/01-5 од 03.07.2003.године и приложени извод из регулационог плана «Западни транзит», утврђено је да је наведеним планским актом дефинисана грађевинска парцела, односно животни простор постојећег објекта у власништву Вукша Мике, Слободана и Драгана (обухвата катастарску парцелу бр.255), као и да иста има обезбјеђен трајни приступ на улицу односно пут.

Заједнички пуномоћник Вучковац Крстана те Вукша Мике, Драгана и Слободана, адвокат Хациселимовић Омер, на расправи заказаној за дан 16.07.2003, изјавио је да ће се сутрадан изјаснити у вези накнаде за земљиште које се преузима, али наредног дана није приступио нити доставио писмену изјаву о томе.

Међутим, то није било од утицаја на рјешавање ове управне ствари јер ће се након правоснажности рјешења провести поступак споразумног одређивања накнаде, како је то одређено у тачки 6. диспозитива.

Што се тиче захтјева странака да им се непосредном погодбом додјеле друге парцеле, у поступку накнаде за изузето земљиште, оцијењено је да нису испуњени услови да се њиховим захтјевима удовољи, с обзиром на величину односно појединачне површине парцела које се изузимају те чињеницу да су Вукша Мика, Драган и Слободан већ изградили нови стамбени објекат уз одобрење надлежног органа Града Бања Лука, ради чега је одлучено као у тачки 3. диспозитива.

Странке су затражиле изградњу шахтова за воду и раздвајање истих, што им је овим рјешењем и утврђено.

С обзиром на напријед утврђено чињенично стање, а како је изградња саобраћајнице Западни транзит од виталног интереса за Град Бања Лука и њене становнике, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, број 41/03), одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-153/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

268.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит и проширења огранка Његошеве улице, означено као:

- кч.бр.635/155 (н.923/2) у површини од 75 м2,
уписана у зк.ул.бр.10310 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Антонић Рајка са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.79 к.о. Бања Лука 7, као посјед Антонић Рајка са 1/1 дијела.

- кч.бр.635/152 (н.923/3) у површини од 31 м2,
уписана у зк.ул.бр.10107 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Антонић Илије сина Николе са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Антонић Рајка сина Николе са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.79 к.о. Бања Лука 7, као посјед Антонић Рајка сина Николе са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-404/01 од 29.06. и 30.06.2001. године преузето је из посједа Антонић Рајка земљиште означено као кч.бр.635/155 (н.923/2) у површини од 78 м2, уписана у зк.ул.бр.10310 к.о. Бања Лука и кч.бр.635/152 (н.д.923/3) у површини од 8 м2, уписано у зк.ул.бр.10107 к.о. Бања Лука, а по катастарском оператру уписане у пл.бр.79 к.о. Бања Лука 7, ради изградње саобраћајнице Западни транзит и проширења огранка Његошеве улице.

Против овог рјешења именовани је покренуо управни спор, након чега је Окружни суд у Бања Луци, пресудом број У-145/01 од 01.11.2001.године поништио наведено рјешење.

У извршењу ове пресуде, Скупштина Града Бања Луке је донијела рјешење број 25-475-404/01 од 23.10.2002.године, којим је преузето из посједа Антонић Рајка земљиште означено као кч.бр.635/135 у површини од 31 м², ради изградње проширења органка Његошеве улице. Овим рјешењем није у цјелости поступљено по упутама датим у пресуди Суда број У-145/01 од 01.11.2001.године из разлога што је хитно требало провести поступак преузимања за потребе изградње органка Његошеве улице.

Против овог рјешења Антонић Рајко је покренуо управни спор, након чега је Окружни суд пресудом број У-223/02 од 07.02.2003.године, поништио наведено рјешење, уз упуте да се у поновном поступку утврди одређивање земљишта које је неопходно за редовну употребу стамбеног објекта као и расправи питање прилаза некретнинама тужиоца јер је и то један од начина угрожавања животног простора, затим проблем оштећења објекта при изградњи саобраћајнице, проблем нивоа будуће саобраћајнице, водоводне трасе и канализације.

Поступајући по упутама Суда датим у напријед наведеним пресудама, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

Увиђајем на лицу мјеста, те увидом у катастарски операт, стварно право кориштења на предметном земљишту расправљено је и утврђено као у диспозитиву овог рјешења.

Током поступка утврђено је да је приликом рачунања површине парцела кч.бр.635/152 (н.923/3) и кч.бр. 635/155 (н.923/2) дошло до грешке у рачунању, тако да је у пријавном листу «Ц» наведена површина парцеле 635/152 од 8 м², а парцеле бр.635/155 од 78 м². Уочена грешка исправљена је од стране вјештака геометра који је урадио пријавни лист «А» и пријавни лист «Б» број 09-952-807/02 од 03.07.2002.године те наведене парцеле имају површину као што је наведено у диспозитиву овог рјешења.

Расправа заказана за дан 23.04.2003.године, на којој је требало провести вјештачење од стране вјештака одређених струка је одложена из разлога што привремени заступник Антонић Рајка, његов син Антонић Дубравко није дозволио ради истих, а захтјевао је вјештачење установе која не мора бити из Републике Српске. Том приликом именовани је изјавио да се неће дозволити улазак у посјед док се не утврди да ли се ради о национализованом земљишту или земљишту у својини. Службено лице је одгодило расправу, те затражило од пуномоћника Антонић Дубравка да достави пуномоћ и да у року од осам дана достави фотокопије оба зк.улошка како би се од надлежног органа које је издало два земљишно књижна улошка број 10310 к.о. Бања Лука са истим парцелама и то кч.бр.635/39 и 635/155, један као друштвена својина, а други са истим бројем и истим парцелама као својина Антонић Рајка са 1/1 дијела, јер је један зк. уложак издан од стране Земљишно књижног уреда дана 17.03.2003.године, а други 06.03.2003.године. Актом Основног суда у Бања Луци, Земљишно књижног одјељења број РЗ-284/03 од 29.05.2003.године обавјештени смо да су наведене парцеле означене као кч.бр.635/39 и кч.бр.635/155 национализоване на основу рјешења Одјељења за финансије Народног одбора Општине Бања Лука број УП-I-05/1-22953 од 27.09.1968.године, а као доказ доставили су и зк.ул.бр.10310 к.о. Бања Лука са назначеним парцелама, те да су исте укњижене као друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Антонић Рајка сина Николе са 1/1 дијела.

Према регулационом плану «Западни транзит» објекту Антонић Рајка није био омогућен прилаз, како моторни тако и пјешачки са Западног транзита, међутим, утврђено је да је након доношења истог регулационог плана дошло до цијепања појединих парцела гдје су формиран нове садржаји, па је самим тим морало доћи до доношења нових аката који би новонасталу ситуацију ријешили на законит начин.

Странка Антонић Рајко је био упознат са оваквим стањем ствари око прилаза објекту, што потврђују урбанистичко технички услови, рјешење о урбанистичкој сагласности број 11-364-2186/89 од 26.03.1990.године, као и рјешење број 01-361-549/99 од 12.08.1999.године гдје се њему као инвеститору одобрава да приступи извођењу радова на доградњи пословног објекта и надogradњи мансарде над постојећим стамбеним објектом и гдје му је у оба случаја економски улаз за снабдијевање пословних просторија предвиђен са планираног приступног пута тј. органка Његошеве улице.

Допуном урбанистичко - техничких услова за Западни транзит на потезу између профила 12 и 25 из пројекта дионице Западног транзита на потезу од улице Цара Душана до улице Триве Амелице у Бања Луци, као и на основу рјешења о урбанистичкој сагласности број 03-364-2861/03 од 04.07.2003.године обезбјеђен је како колски тако и пјешачки прилаз објектима власништво Антонић Рајка путем изградње сервисне саобраћајнице.

Вјештак геометар је на лицу мјеста показао линије преузимања које су остале исте, јер је новим урбанистичко - техничким условима, који су урађени у оквиру регулационог плана «Западни транзит» на терет зелене површине, формирана сервисна саобраћајница.

Према писменом налазу вјештака Јовић Вере, дипл.инж.арх. датом након увида у расположиву документацију и обиласка објекта на лицу мјеста, према важећој планској документацији на наведеном земљишту предвиђена је изградња сервисне саобраћајнице паралелно са Западним транзитом ширине 3 метра којој се приступа из одвојка Његошеве улице и са исте омогућује колски и пјешачки прилаз поменутиим пословним објектима, а да се при том не проширује појас уз Западни транзит предвиђен регулационим планом за изградњу тротоара и зелене траке, што значи да се поменута саобраћајница реализује на рачун смањења ширине планираног зеленог појаса, а не предметних парцела. У контексту наведеног површине припадајућих грађевинских парцела предметних стамбених објеката не мјењају се у односу на њихове коначене површине утврђене регулационим планом, јер је овај плански документ утврдио да су њихове површине довољне за нормално одвијање живота и рада са истим и њиховим припадајућим објектима. Имајући у виду да је важећим регулационим планом предвиђено смањење грађевинских парцела, животни простор постојећег пословног објекта није угрожен нити се омета његово нормално функционисање уз досљедно поштивање важећег регулационог плана и допуне урбанистичко - техничких услова за Западни транзит. Обзиром да је рјешењем о урбанистичкој сагласности број 01-364-2263/98 од 04.05.1999.године Антонић Рајку одобрена доградња пословног објекта и надоградња мансарде над постојећим приземним стамбеним објектом дуплекс јединице, а који треба да након завршетка поменутих радова представља јединствену стамбено – пословну цјелину, то економско пословни улаз са обе стране представља повољност за странку.

Према писменом налазу вјештака Владимира Ђорђића, дипл.инж.грађ. и саобраћајца, дату након увида у расположиву документацију исти наводи, да је без обзира што је дошло у међувремену до цијепања парцела на којима се налазе изграђени стамбени и пословни објекти, који су функционално оријентисани ка Улици Крајишких бригада, сада је са обе стране обезбјеђен приступ до предметних парцела и објеката помоћу сервисне саобраћајнице ширине 3 метра са једностраним тротоаром 1.5 м. Планским и пројектиним рјешењима из регулационог плана и допуне урбанистичко техничких услова и на основу пројекта за извођење, у потпуности је ријешено питање колског приступа до предметних парцела и објеката, те питање оборинске канализације па са те стране нема сметњи за реализацију «Западног транзита» на овој дионици уз досљедно поштовање планске и техничке документације.

Према писменом налазу вјештака Милана Милићевића, дипл.инж.грађевинства – урбанисте планера и пројектанта хидро - техничке фазе пројектне документације утврђено је да је траса пројектованог цјевовода јавне водоводне мреже и његов заштитни коридор у складу са планском документацијом и у складу са изведеним објектима у оквиру предметних парцела.

Према допису Одјељења за просторно уређење Града Бања Луке број 03-364-4342/01-3 од 03.07.2003.године утврђено је да је увидом у регулациони план «Западни транзит» објављен у «Службеном гласнику Града Бања Лука» број 17/88, дефинисана грађевинска парцела власништво Антонић Рајка (која обухвата катастарску парцлу 923, а која је идентификована увидом у регулациони план) која има површину и облик који је потребан за редовну употребу стамбеног и пословног објекта (зграде), те да има обезбјеђен трајни приступ на улицу, односно пут.

На основу изјаве вјештака геометра утврђено је да Антонић Рајку након преузимања предметног земљишта, у посједу остаје парцела кч.бр.923/1 у површини од 329 м2, уписана у пл.бр.79 к.о. Бања Лука 7, а којој парцели одговарају парцеле старог премјера кч.бр.635/39 у површини од 258 м2, уписана у зк.ул.бр.10310 к.о. Бања Лука , кч.бр.635/184 у површини од 41 м2 (цијепана од парцеле 635/40 уписана у зк.ул.бр.8279 к.о. Бања Лука) и кч.бр.635/185 у површини од 30 м2, (цијепана од парцеле 635/41 уписана у зк.ул.бр.10310 к.о. Бања Лука).

На расправу заказану за дан 09.07.2003.године Антонић Рајко, није приступио (доставница у спису), већ се писменим путем по пуномоћнику Антонић Дубравку , изјаснио да његов пуномоћник не може присуствовати заказаној расправи због раније заказаног пословног путовања у Македонију.

Обзиром да је странци остављено довољно времена да се изјасни о свим налазима вјештака, јер је уз позив за наведену расправу примио и сва три налаза вјештака, изостанак његовог пуномоћника због путовања у Македонију, обзиром да ничим није аргументован, није био разлог за заказивање нове расправе, односно одгађања исте на одређено вријеме.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-404/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

269.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради реконструкције - изградње Његошеве улице од Западног транзита до Улице Петрићевачки пут, означено као:

- кч.бр.81/158 (н.1976/2) у површини од 31 м2, уписано у зк.ул.бр.425 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Цота Иванке, стварно право кориштења Параш Раде сина Косте са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.138 к.о. Петрићевац 2, као посјед Параш Раде сина Косте са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-339/02 од 16.12.2002.године преузето је из посједа Параш Раде земљиште означено као кч.бр.81/158 (н.1976/2) у површини од 31 м2, уписано у зк.ул.бр.425 к.о. Петрићевац, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.138 к.о.Петрићевац 2, ради реконструкције - изградње Његошеве улице од Западног транзита до Улице Петрићевачки пут.

Против цитираног рјешења именовани је покренуо управни спор, а Окружни суд у Бања Луци, својом пресудом број У-24/03 од 08.04.2003.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио у дијелу који се односи на земљиште означено као кч.бр.81/158 (нова 1976/2), уз упуте да се у поновном поступку утврди ваљаност урбанистичко техничких услова са планом парцелације за Његошеву улицу, те да се употпуни налаз вјештака геометра о садашњем стању приступа објекту тужиоца и начину регулисања тог приступа актима урбанистичке регулативе као и да се прибави налаз и мишљење вјештака грађевинца чији је налаз неопходан због изјашњења на околност начина регулисања приступа парцели.

Поступајући по датим упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство заинтересоване странке, вјештака грађевинске струке, и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у земљишно књижне и катастарске податке утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Параш Раде са 1/1 дијела;

- да је рјешењем број 03-364-2296/02 од 11.07.2002.године Граду Бања Луци дата урбанистичка сагласност као инвеститору да приступи реконструкцији и изградњи дијела Његошове улице са изградњом оборинске и фекалне канализације од Западног транзита до Улице Петрићевачки пут, а све према урбанистичко техничким условима и планом парцелације верификованим 31.01.2002.године који су саставни дио овог рјешења;

- према изјави вјештака геометра који је извршио идентификацију предметног земљишта, а које је предвиђено за реконструкцију и изградњу Његошове улице линија изузимања на терену је успостављена на основу постојећег регулационог плана, а на лицу мјеста је видљиво да се прилаз кући обавља помоћу степеништа које је направљено заједно са потпорним зидом док се аутом може прићи само до чела парцеле које је удаљено око 11 метара од куће;

- власник наведеног земљишта Параш Раде није имао примједби на изјаву вјештака геометра, јер је његова изјава у складу са стањем на терену и важећом планском документацијом;

- према писменом налазу вјештака Дмитровић Љиље, дипл. инж. арх. датом након увида у расположиву документацију и обиласка објекта на лицу мјеста, према важећој планској документацији на наведеном земљишту предвиђена је реконструкција и изградња Његошове улице. Постојећем стамбеном објекту на поменутој парцели омогућен је приступ до парцеле, и то колски прилоз до фронта парцеле у складу са условима на терену обзиром да је објекта изграђен у нагибу и да је та косина кориштена и раније а и данас као дворишни дио – озелењена предбашта.

На графичком прилогу, односно, ситуационом плану евидентно је степениште којим се пјешачки приступа објекту, а које показује да се парцела налази на јако нагнутом терену па је изградњом, односно реконструкцијом Његошове улице у смислу осигурања терена од клизања, у складу са пројектном документацијом за извршење ове дионице, изграђен потпорни зид дуж фронта ове и сусједних грађевинских парцела.

Смањење грађевинске парцеле за 31 м² није угрозило животни простор постојећег стамбеног објекта, што значи да нису створени неповољни услови на парцели уз досљедно поштовање урбанистичко техничких услова за изградњу Његошове улице од Западног транзита до Улице Петрићевачки пут.

На усменој јавној расправи странка је упозната са чињеницом да измјену регулационог плана може тражити у другом поступку, а не у поступку преузимања земљишта.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да су отклоњене све нејасноће наведене у пресуди Окружног суда као и у чињеници да се странка није противила наведеном преузимању, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-339/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

270.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.675/18 (н.1988/2) у површини од 232 м²,

уписана у зк.ул.бр.9459 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Поповић Дане и Росе са по 1/2 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.2492 к.о. Бања Лука 7, као посјед Поповић Дане и Росе са по 1/2 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 25-475-703/01 од 11.07. и 15.07.2002.године, преузето је из посједа Поповић Дане и Росе земљиште означено као кч.бр.675/18 (н.1988/2) у површини од 232 м², уписана у зк.ул.бр.9459 к.о. Бања Лука, а по катастарском операт у пл.бр.2492 к.о. Бања Лука 7, ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

Против цитираног рјешења именовани су покренули управни спор, а Окружни суд у Бања Луци својом пресудом бр.У-170/02 од 22.01.2003.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио, уз упуте да се у поновном поступку вјештак урбаниста детаљније изјасни о примједбама наведеним у пресуди, те утврди земљиште које је неопходно за редовну употребу објекта, расправи питање прилаза некретнинама тужитеља и све остале спорне чињенице и околности које би могле бити од утицаја на доношење рјешења.

Поступајући по датим упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста и у канцеларији, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у земљишно књижне и катастарске податке утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Поповић Дане и Росе са по 1/2 дијела.

- да је према РП „Западни транзит“ на наведеном земљишту предвиђена доградња и реконструкција саобраћајнице;

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности број 364-00-02130/2000 од 30.06.2000.године, Граду Бања Луци дата урбанистичка сагласност за изградњу прилаза стамбеним објектима путем изградње сервисне саобраћајнице, а у свему према регулационом плану «Западни транзит»;

- према изјави вјештака геометра који је извршио идентификацију предметног земљишта, а које је предвиђено за изградњу саобраћајнице, удаљеност породичног стамбеног објекта власништво Поповић Дане и Росе од линије изузимања износи 7,10 метара;

- према налазу вјештака урбанисте, датом након увида у расположиву документацију и обиласка објекта на лицу мјеста, на наведеном земљишту предвиђена је изградња саобраћајнице, линија изузимања земљишта тзв. регулациона линија која дефинише појас путног земљишта је удаљена од коловозне траке 11 метара, што значи да је објекат од ближе коловозне траке удаљен 18,10 метара, па ће породици Поповић након преузимања земљишта остати као животни простор парцела површине цца 425 м². У погледу пјешачког и моторног приступа парцели, планским документом ово питање ријешено је на начин који у свему задовољава важеће нормативе и за кориснике претставља квалитетније рјешење од постојећег, јер је укључење у саобраћај предвиђено преко интерне саобраћајне траке. Парцела која остаје породици Поповић за редовну употребу у свему и према важећем Закону о уређењу простора РС, и према Одлуци о грађевинском земљишту Града Бања Лука и према свим нормативима урбанистичке праксе у свему задовољава стандарде становања у урбаној средини.

На расправи одржаној 03.06.2002.године Поповић Дане и Роса су у потпуности одбацили мишљење и налаз вјештака урбанисте, те изјавили да се противе преузимању земљишта.

Вјештак урбаниста је извршио допуну налаза, а везано за пресуду Окружног суда у Бања Луци број У-170/02 од 22.01.2003.године, у којој је навео да је поменути регулационим планом, дефинисан животни простор за објекте који се задржавају уз Западни транзит, односно, утврђена је линија изузимања земљишта за потребе изградње саобраћајнице. На основу поменутог регулационог плана касније су парцијално рађени појединачни урбанистичко – технички услови тако и за простор у зони стамбеног објекта породице Поповић, а по њиховом приговору у јануару 2000.године. Овим документом је дјелимично кориговано

рјешење дато регулационим планом, тако што је укинута окретница планирана у зони парцеле Поповић, а приступ парцели обезбјеђен пјешачко – колском саобраћајном површином.

За изузимање земљишта у улици Крајишких бригада бр.133 у Бања Луци ради потребе изградње саобраћајнице Западни транзит постоје законским актима предвиђене претпоставке, а регулационим планом «Западни транзит» дефинисана је граница изузимања земљишта потребног за изградњу саобраћајнице и животни простор стамбеног објекта породице Поповић.

Одјељење за просторно уређење Града Бања Лука актом број 03-364-4342/01-6 од 03.07.2003.године, се изјаснило да је регулационим планом «Западни транзит» дефинисана грађевинска парцела власништво Поповић Дане и Росе, која обухвата катастарску парцелу 1988 и има површину и облик који је потребан за редовну употребу постојећег објекта (зграде) те обезбјеђен трајни приступ на улицу – пут.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а како је изградња саобраћајнице од виталног интереса за Град Бања Луку и њене становнике, те да није угрожен животни простор постојећег објекта породице Поповић, а ријешен је и пјешачки и моторни приступ објекту, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, број 41/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-703/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

271.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Паралеле од Зеленгорске улице до Улице Јована Рашковића, означено као:

- кч.бр. 666/44 (н. 432/4) у површини 24 м²,
уписана у зк.ул.бр. 6344 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Марице Булут рођ. Марић са 1/2 дијела, Марте Булут рођ Марић са 1/14 дијела, Јосипа Булут сина Стјепана 1/14 дијела, Драгице Гргуреве рођ. Булут са 1/14 дијела, Ивана Булут сина Стјепана са 1/14 дијела, Божане Марић рођ. Булут са 1/14 дијела, Зринке Булут кћи Стјепана са 1/14 дијела и Анке Булут кћи Стјепана са 1/14 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 3981 КО Бањалука 7 као посјед Шкиљић Станка Милана са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижбу земљишта из тачке 1. овог рјешења као јавно добро-пут са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, а ово по Заводу за изградњу Бањалука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње приступне саобраћајнице - Паралеле од Зеленгорске улице до Ул. Јована Рашковића.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 6344 КО Бањалука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 666/44 друштвена својина, право кориштења Марице Булут рођ. Марић са 1/2 дијела, Марте Булут рођ Марић са 1/14 дијела, Јосипа Булут сина Стјепана 1/14 дијела, Драгице Гргуревић рођ. Булут са 1/14 дијела, Ивана Булут сина Стјепана са 1/14 дијела, Божане Марић рођ. Булут са 1/14 дијела, Зринке Булут кћи Стјепана са 1/14 дијела и Анке Булут кћи Стјепана са 1/14 дијела;

- увидом у Пл.бр. 3981 КО Бањалука 7, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 432/4 уписано као посјед Шкиљић Станка Милана са 1/1 дијела;

- да је на лицу мјеста вјештак геодетске струке показао линију преузимања, а према урбанистичко техничким условима за изградњу приступне саобраћајнице Паралеле од Зеленгорске улице до Ул. Јована Рашковића. Такође је вјештак геометар изјавио да је парцела означена као кч.бр. 666/44 по старом премјеру настала цијепањем од парцеле означене као кч.бр. 666/38;

- увидом у Уговор о замјени некретнина овјерен код Основног суда у Бања Луци, број: И-ОВ-1819/92 од 4.8.1992.године, утврђено је да је Шкиљић Милан син Станка мијењао своје некретнине са Зубак рођ. Булут Анком и то породичну стамбену зграду на кч.бр. 666/38 у пов. 418 м2, уписана у зк.ул.бр. 6344 КО Бањалука;

- увидом у рјешење Одјелења за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове, бр. 01-361-113/99 од 16.3.1999.године, утврђено је да је Шкиљић Милану као инвеститору одобрена изградња мансарде са вањским степеништем над постојећим високоприземним стамбеним објектом у Ул. Јована Рашковића бр. 134;

- да се Шкиљић Милан противио поступку преузимања предметног земљишта, те да је, уколико дође до истог, затражио примјену члана 9. Закона о експропријацији, слиједом чега је и ангажован стални судски вјештак дипл.инг. арцх. Дарко Хрстић, у циљу изјашњења да ли се преузимањем земљишта означеног као кч.бр. 432/4 КО Бањалука 7, угрожава животни простор стамбеног објекта, власништво Шкиљић Милана;

- да је према писменом налазу вјештака дипл. инг. арцх Дарка Хрстић, датом након увида у расположиву документацију и увиђаја на лицу мјеста, утврђено да ће се услови становања на предметном земљишту промјенити, али не у толикој мјери да би се угрозио животни простор и нормални услови становања.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба или се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-393/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

272.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Паралеле од Зеленгорске улице до Улице Јована Рашковића, означено као:

- кч.бр. 668/66 (н.400/16) у површини 140 м²,
уписана у зк.ул.бр. 7518 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Станка Ђукић сина Рајка са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 791 КО Бањалука 7, као посјед Ђукић Рајка Станка са 1/1 дијела,

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижбу земљишта из тачке 1. овог рјешења као јавно добро-пут са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, а ово по Заводу за изградњу Бањалука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње приступне саобраћајнице - Паралеле од Зеленгорске улице до Ул. Јована Рашковића.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 7518 Бањалука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 668/66 друштвена својина, право кориштења Ђукић Станка сина Рајка са 1/1 дијела,

- увидом у Пл.бр. 791 КО Бањалука 7, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 400/16 уписано као посјед Ђукић Рајка Станка са 1/1 дијела,

- да је увиђајем на лицу мјеста вјештак геодетске струке показао линију преузимања, а према урбанистичко-техничким условима за изградњу приступне саобраћајнице Паралеле Зеленгорске улице до Ул. Јована Рашковића,

- у поступку је утврђено да је земљиште означено као кч.бр. 668/25 и кч.бр. 668/26 КО Бањалука предвиђено урбанистичко-техничким условима за изградњу приступне саобраћајнице - Паралеле од Ул. Зеленгорске до Ул. Јована Рашковића у Бања Луци, те да је исто земљиште преузето Рјешењем Скупштине општине Бањалука бр. 06/3-475-99/74 од 15.02.1974.године, а ранијем власнику, односно кориснику, Ђукић Даринки накнада је исплаћена рјешењем Комисије за одређивање накнаде за експроприсане некретнине СО Бања Лука бр. 06/3-475-99/74 од 22.3.1976.године,

- да се Ђукић Станко противио поступку преузимања предметног земљишта, те је да, уколико дође до истог, затражио да му се стамбени објект обезбиједи потпорним зидом. Такође исти је затражио додјелу замјенске парцеле у истој стамбеној и пословној зони у којој се налази преузето земљиште, обзиром да има вишечлану породицу.

Слиједом наведеног, утврђено је да Ђукић Станко нема право на замјенску парцелу, обзиром да је за земљиште означено као кч.бр. 668/25 и 668/26 исплаћена накнада.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба или се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 25-475-391/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

273.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.635/159 (н.929) у површини од 132 м²,
уписано у зк.ул.бр.9300 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вулин Радована са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.3507 к.о. Бања Лука 7, као посјед Вулин Радована са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-404/01 од 28.05. и 29.05.2001. године преузето је из посједа Вулин Радована земљиште означено као кч.бр.635/159 (н.929) у површини од 132 м² и кч.бр.635/168 (н.928/2) у површини од 36 м², уписане у зк.ул.бр.9300 к.о. Бања Лука, а по катастарском операт уписане у пл.бр.3507 к.о. Бања Лука 7, ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

Против цитираног рјешења именовани је покренуо управни спор, а Окружни суд у Бања Луци, својом пресудом број У-116/01 од 01.11.2001.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио, уз упуте да се у поновном поступку утврди изграђеност предметног земљишта, угроженост животног простора постојећих објеката, те да се уз помоћ вјештака геометра утврди да ли је и како ријешен проблем прилаза предметном земљишту односно објектима тужиоца.

Дакле, Суд је наложио да се, као претходно питање у поступку преузимања, расправи односно, утврди земљиште које је неопходно за редовну употребу стамбеног објекта, као и моторни и пјешачки приступ парцели, а чије утврђење је неопходно јер је од важности и има утицаја на ваљано рјешавање ове управне ствари.

Рјешењем Скупштине Града број 25-475-404/01 од 23.10.2002.године преузето је од Вулин Радована земљиште означено као кч.бр.635/168 у површини од 36 м², на које рјешење Вулин Радован није уложио тужбу па је исто постало правоснажно 05.12.2002.године, тако да је предмет преузимања сада само парцела наведена у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по упутама Суда, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста и у канцеларији, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у земљишно књижне и катастарске податке утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Вулин Радована са 1/1 дијела;

- Вулин Радован, након што га је вјештак геометар, по извршеном увиђају на лицу мјеста, упознао куда иде линија преузимања, као и са новим урбанистичко - техничким условима тј. са новим начином рјешења моторног и пјешачког приступа парцели и објекту, није се противио преузимању земљишта, али је напоменуо да би ваљало наведену траку проширити за још један метар и регулисати фекалну канализацију;

- према регулационом плану «Западни транзит» истом није био омогућен прилаз како моторни тако и пјешачки са Западног транзита, а након доношења регулационог плана дошло је до цијепања појединих парцела, гдје су формиран нове садржаји, па је самим тим морало услиједити доношење нових аката који би новонасталу ситуацију ријешили на законит начин;

- допуном урбанистичко - техничких услова за Западни транзит на потезу између профила 12 и 25 из пројекта дионице Западног транзита на потезу од улице Цара Душана до улице Триве Амелице у Бања Луци, као и на основу рјешења о урбанистичкој сагласности број 03-364-2861/03 од 04.07.2003.године обезбјеђен је како колски тако и пјешачки прилаз објекту власништво Вулин Радована, путем изградње сервисне саобраћајнице;

- вјештак геометар је на лицу мјеста показао линију преузимања која је остала иста, јер је новим урбанистичко - техничким условима, који су у оквиру регулационог плана «Западни транзит», на терет зелене површине формирана сервисна саобраћајница. На изјаву вјештака геометра Вулин Радован није имао примједби;

- према писменом налазу вјештака Јовић Вере, дипл.инж.арх, датом након увида у расположиву документацију и обилазку објекта на лицу мјеста, према важећој планској документацији на наведеном земљишту предвиђена је изградња сервисне саобраћајнице паралелно са Западним транзитом ширине 3 метра, којој се приступа из одвојка Његошеве улице и са исте омогућује колски и пјешачки прилаз поменути објектима, а да се при том не проширује појас уз Западни транзит предвиђен регулационим планом за изградњу тротоара и зелене траке, што значи да се поменута саобраћајница реализује на рачун смањења ширине планираног зеленог појаса, а не предметних парцела. У контексту наведеног површине припадајућих грађевинских парцела предметних објеката не мјењају се у односу на њихове коначне површине утврђене регулационим планом, јер је овај плански документ утврдио да су њихове површине довољне за нормално одвијање живота и рада са истим и њиховим припадајућим објектима. Имајући у виду да је важећим регулационим планом предвиђено смањење грађевинских парцела, животни простор постојећих објеката није угрожен нити се омета њихово нормално функционисање уз досљедно поштивање важећег регулационог плана и допуне урбанистичко - техничких услова за Западни транзит;

- према писменом налазу вјештака Владимира Ђорђића, дипл.инж.грађ. и саобраћајца, датом након увида у расположиву документацију, без обзира што је дошло у међувремену до цијепања парцела на којима се налазе изграђени стамбени и пословни објекти, који су функционално оријентисани ка Улици Крајишких бригада, сада је са обе стране обезбјеђен приступ до предметних парцела и објеката помоћу сервисне саобраћајнице ширине 3 метра са једностраним тротоаром 1.5 м. Планским и пројектним рјешењима из регулационог плана и допуне урбанистичко техничких услова као и на основу пројекта за извођење, у потпуности је ријешено питање колског приступа до предметних парцела и објеката, те питање оборинске канализације па са те стране нема сметњи за реализацију «Западног транзита» на овој дионици, уз досљедно поштовање планске и техничке документације;

- према писменом налазу вјештака Милана Милићевића, дипл.инж.грађевинства – урбанисте планера и пројектанта хидро - техничке фазе пројектне документације, утврђено је да је траса пројектованог цјевовода јавне водоводне мреже и његов заштитни коридор у складу са планском документацијом и у складу са изведеним објектима у оквиру предметних парцела;

- у допису Одјељења за просторно уређење Града Бања Луке број 03-364-4342/01-1 од 03.07.2003.године утврђено је да је увидом у регулациони план «Западни транзит», који је објављен у «Службеном гласнику Града Бања Лука» број 17/88, дефинисана грађевинска парцела власништво Вулин Радована (која обухвата катастарске парцеле 928 и 929, а које су идентификоване увидом у регулациони план), која има површину и облик који је потребан за редовну употребу стамбеног објекта (зграде), те да има обезбјеђен трајни приступ на улицу, односно пут.

На расправи одржаној 09.07.2003.године Вулин Радован је изјавио да нема никаквих примједби на наведене налазе вјештака, те да је сагласан са преузимањем по овој допуни урбанистичко - техничких услова за Западни транзит.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, да није угрожен животни простор изграђених објеката, а с обзиром да је изградња сервисне саобраћајнице уз Западни транзит као и изградња самог Западног транзита од значаја за Град Бања Луку, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-130/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

274.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву КОВАЧЕВИЋ ПЕЋЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Ковачевић Пеђе из Бања Луке, од 29.03.2002.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 54/2 (н.556/1) КО Чифлук, а ради изградње стамбеног објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 29.03.2002.године, Ковачевић Пеђа из Бања Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 54/2 (н.556/1) КО Чифлук, а ради изградње стамбеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео усмену јавну расправу дана 11.09.2003.године, уз учешће странака и вјештака геометра, те је у проведеном поступку утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 54/2 уписано у зк.ул.бр. 77 КО Чифлук општенародна имовина, орган управљања Народног одбора Општине Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 556/1 уписано у Пл. бр. 117 КО Чифлук на име СО Бања лука са 1/1 дијела,

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење бр. 03-364-2362/01 од 19.09.2001.године, дата урбанистичка сагласност Граду Бања Лука за локацију стамбеног П + 1 + М објекта на земљишту означеном као кч.бр. 54/2 КО Чифлук,

- да је урбанистичко-техничким условима број: 03-364-2362/01 од 04.09.2001.године, дата сагласност Граду Бања Лука за локацију стамбеног објекта на земљишту означеном као кч.бр. 54/2 (н.556/1) КО Чифлук.

Међутим, чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03) је прописано да се физичким особама не може додијелјивати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом осим у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште у складу са овим Законом, па из тог разлога, Скупштина града Бања Лука је сходно наведеној законској одредби одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-346/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

275.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву КАРАН ЉИЉАНЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Каран Љиљане из Бања Луке од 25.02.2003.године, којим је затражила додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 961/32, 961/3, 961/34 и 961/35 КО Бањалука, (н.п. 4994/23), Пл. бр. 2318 КО Бања Лука 7, а ради изградње стамбеног објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 25.2. 2003.године, Каран Љиљана из Бања Луке, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 961/32, 961/3, 961/34 и 961/35 КО Бањалука а ради изградње стамбеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведена је усмена јавна расправа дана 7.4.2003.године уз учешће странака и вјештака геомеџра, те је у проведеном поступку утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 961/3 уписано у зк.ул.бр. 10485 КО Бањалука као друштвена својина, право кориштења Стамбено предузеће Бања Лука са 1/1 дијела,
- да је земљиште означено као кч.бр. 961/35 уписано у зк.ул.бр. 10484 КО Бања Лука као друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука са 1/1 дијела,
- да је земљиште означено као кч.бр. 961/34 уписано у зк.ул.бр. 10483 КО Бањалука као друштвена својина, право кориштења стамбено предузеће Бањалука са 1/1 дијела,
- да је земљиште означено као кч.бр. 961/32 уписана у зк.ул.бр. 9816 КО Бањалука као друштвена својина, право кориштења Стамбено предузеће Бања Лука са 1/1 дијела,
- да се по новом премјеру предметно земљиште односи на земљиште означено као кч.бр. 4994/23 уписана у Пл.бр. 2318 КО Бањалука 7, као посјед Града Бања Лука, Фонд за уређење грађевинског земљишта,
- да је урбанистичко-техничким условима број: 03-361-3991/02 од 17.02.2003.године и рјешењем бр: 03-364-3991/02 од 24.2.2003.године, дата урбанистичка сагласност Граду Бања Лука,
- Каран Љиљани за изградњу стамбеног објекта на земљишту означеном као кч.бр. 4994/23 КО Бањалука 7, а по старом премјеру кч.бр. 961/32, 961/3, 961/34, 961/35 КО Бањалука.

Међутим, чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске је прописано да се физичким особама не може додијелјивати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом осим у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште у складу са овим Законом, па из тог разлога, Скупштина града Бањалука је, сходно наведеној законској одредби, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-79/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

276.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву Клиничког центра - Максић Миленка из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Клиничког центра Бања Лука - Максић Миленка из Бања Луке, од 11.3.2002.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 524/414 КО Бањалука, (н.п. 1550/16) уписана у Пл.бр. 1039 КО Бањалука 6, а ради изградње стамбеног објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.03.2002.године, Клинички центар Бања Лука затражио је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 1550/16 КО Бања Лука, ради изградње стамбеног објекта, а у циљу рјешавања стамбеног питања Максић др. Миленка, кадра ове установе.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведена је усмена јавна расправа дана 24.4.2002.године, уз учешће странака и вјештака геометра, те је у проведеном поступку утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.524/414 настало цијепањем од кч.бр. 524/54 уписано у зк.ул.бр. 4869 КО Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Општине Бања Лука са 1/1 дијела,

- да се по новом премјеру предметно земљиште односи на земљиште означено као кч.бр. 1550/16, 1550/1 уписана у Пл.бр. 1039 КО Бањалука 6, као посјед Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела,

- да је урбанистичко-техничким условима број 03-364-308/02 од 15.02.2002.године и рјешењем бр: 03-364-308/02 од 8.3.2002.године, дата урбанистичка сагласност Максић Миленку за изградњу стамбеног објекта на земљишту означеном као кч.бр. 1550/1 КО Бањалука 6. а по старом премјеру означено као кч.бр. дио 524/346 и кч.дио 524/54,

Међутим, чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске је прописано да се физичким особама не може додијелјивати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом осим у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште у складу са овим Законом, па из тог разлога, Скупштина града Бања Лука је, сходно наведеној законској одредби, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-166/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

277.

На основу члана 253. став 3. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 13/02) у предмету оглашавања рјешења ништавим, по приједлогу Поповић Стеве, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.07.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се приједлог Поповић Стеве, из Бањалуке, од 18.04.2003. године, којим тражи да се огласи ништавим рјешење Скупштине општине Бањалука број 04-475-25/85 од 21.11.1985. године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Приједлогом од 18.04.2003. године, Поповић Стево, из Бањалуке, по пуномоћнику Слави Ивелић, адв. из Бањалуке, затражио је да се огласи ништавим рјешење Скупштине општине Бањалука број 04-475-25/85 од 21.11.1985. године, у смислу члана 252. став 3. Закона о општем управном поступку.

У приједлогу се наводи да је рјешењем Скупштине општине Бањалука број 04-475-25/85 од 21.11.1985. године, из посједа покојног Поповић Луке, сина Стеве, изузето неизграђено грађевинско земљиште и то кч.бр.243/3 (н.д.5382/1) у површини од 396 м2, и кч.бр.243/8 (н.д.5382/2) у површини од 39 м2, обе уписане у зк.ул.бр.10 к.о.Петрићевац, (н.к.о.Бањалука 7), а ради изградње складишта ООУР-а Меркур у огранку Рударске улице, да изузето земљиште није приведно намјени, да је рјешењем Скупштине града Бањалука број 25-475-1949/99 од 01.07.1999. године, путем непосредне погодбе у сврху изградње индивидуалне стамбене изградње кч.бр.243/3 (н.д.5382/1) у површини од 433 м2, уписана у зк.ул.бр.1361 к.о.Петрићевац додјељена Карић Зорану, а парцела кч.бр.1502/1 (н.д.5384/2) у површини од 74 м2, уписана у зк.ул.бр.11648 к.о.Бањалука, рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-157/00 од 29.03.2000. године, додјељена Млађеновић Миленку у сврху индивидуалне стамбене изградње, као и да је на дијеловима парцела које су изузете започета градња објекта од стране Галогача Милана. Даље се наводи да је Скупштина града располагала наведеним земљиштем супротно утврђеном општем интересу којим је била одређена намјена, сврха и циљ изградње, односно да је на парцели кч.бр.5384/2 која у нарави представља дио изузетог земљишта извршена градња супротно разлозима изузимања.

Поступајући по наведеном приједлогу проведен је законом прописан поступак, након чега је утврђено следеће:

- увидом у спис предмета преузимања земљишта бр. 04-475-25/85 утврђено је да је рјешењем Скупштине општине Бањалука број 04-475-25/85 од 21.11.1985. године, из посједа ранијих власника односно корисника, изузето неизграђено грађевинско земљиште у друштвеној својини, а ради изградње складишта ООУР-а "Меркур" у огранку Рударске улице, у Бањалуци, означено као кч.бр.243/3 (н.д. 5382/1) у површини од 396 м2, и кч.бр.243/8 (н.д.5382/2) у површини од 34 м2, обе уписане у зк.ул.бр.10 к.о.Петрићевац, (н.к.о.Бањалука 7), општенародна имовина, стварно право кориштења Поповић (Стеве) Луке, са 1/1 дијела, те да је дана 20.12.1985. године, између СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности из Бањалуке, заступано по Заводу за изградњу, и Поповић (Стеве) Луке постигнут споразум о накнади за изузето земљиште у укупном износу од 479.790,00 динара;

- увидом у спис предмета преузимања земљишта број 04-475-503/92 утврђено је да је рјешењем Скупштине општине Бањалука број 04-475-503/92 од 26.02.1993. године, од МТП "Меркур" Бањалука, ради индивидуалне стамбене изградње, паркиралишта и приступа у насељу "Лауш", преузето земљиште означено као кч.бр.996/26 (н.д.5384/2) у пов. од 74 м2 к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука 7), кч.бр.243/16 (н.д.5419/8) у пов. од 579 м2, кч.бр.243/17 (н.д.5419/9) у пов. од 229 м2, и кч.бр.243/3 (н.д.5382) у пов. од 433 м2, све к.о. Петрићевац (н.к.о.Бањалука 7);

- да је рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-157/00 од 29.03.2000. године, Млађеновић (Чеде) Миленку из Бањалуке, у сврху изградње индивидуалног стамбеног објекта путем непосредне погодбе додјељено земљиште означено као кч.бр.1052/1 (н.д.5384/2) у пов. од 379 м2, уписана у зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, (н.к.о.Бањалука 7) и кч.бр.996/26 (н.д.5384/2) у пов. од 74 м2, уписана у зк.ул.бр.11648 к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука 7);

- да је рјешењем Скупштине града Бањалука број 25-475-1494/99 од 01.07.1999. године, Карић Зорану из Бањалуке, у сврху индивидуалне стамбене изградње, путем непосредне погодбе додјељено земљиште означено као кч.бр.243/3 (н.5382/1) у пов. од 433 м2, уписана у зк.ул.бр.1361 к.о.Петрићевац, (н.к.о.Бањалука 7).

Одредбом члана 252. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 13/02) прописано је да се ништавим оглашава рјешење:

- 1) које је у управном поступку донесено у ствари из судске надлежности или у ствари о којој се уопште не може решавати у управном поступку;
- 2) које би својим извршењем могло проузроковати неко дјело кажњиво по кривичном закону;
- 3) чије извршење није могуће;
- 4) које је донео орган без претходног захтева странке, а на које странка није накнадно изричито или прећутно пристала;
- 5) које садржи неправилност која је по некој изричитој законској одредби предвиђена као разлог ништавости.

Цијенећи напријед изложено, констатовано је да у конкретном случају нису испуњени услови из напријед цитиране законске одредбе, па је у смислу исте одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-228/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

278.

На основу члана 30. став 3, члана 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука број 4/2000) рјешавајући у предмету додјеле земљишта, по захтјеву Пуришић Милана из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Пуришић Милана из Бања Луке, за додјелу замјенске парцеле, означене као кч.бр.439/183, 439/189, 439/190 и 439/197 (н.1552/2) у површини од 334 м2, уписане у зк.ул.бр.9213 и 9541 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, односно у пл.бр.1375 к.о. Бања Лука 5, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Пуришић Милан из Бања Луке, обратио се надлежном органу са захтјевом за додјелу замјенске парцеле, путем непосредне погодбе, означене као кч.број 439/183, 439/189, 439/190 и 439/197 (н.1552/2) у површини од 334 м2, уписане у зк.ул.бр.9213 и 9541 к.о. Бања Лука, друштвена својина са правом располагања СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, односно уписане у пл.бр.1375 к.о. Бања Лука 5, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, а као замјенско градилиште, за земљиште означено као кч.бр.481/143 у површини 833 м2, уписано у зк.ул.број 101 к.о.Мотике, а по новом премјеру кч.бр.3042/3 уписано у пл.бр.955 к.о. Мотике на име Пуришић Милана, из разлога што је Рјешењем Одјељења за просторно уређење број 03-364-2131/2001 од 27.06.2001.године, одбијен његов захтјев за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу нове породичне куће на земљишту означеном као кч.бр.3042/3 (нови премјер) што одговара кч.бр.дио 481/8 (стари премјер) к.о. Бања Лука, јер је на предметној локацији, по регулационом плану Павловац – Крндаје, предвиђена саобраћајница.

Поводом поднесеног захтјева проведен је законом прописан управни поступак те је утврђено слjedeће чињенично стање:

- Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр.03-364-2131/01. од 27.06.2001.године, одбијен је захтјев Пуришић Милана за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу породичне стамбене куће на земљишту означеном као кч.бр.3042/3 (нови премјер) што одговара дио кч.бр.481/8 (стари премјер), а из разлога што је према регулационом плану Павловац – Крндаје на предметној локацији предвиђена саобраћајница;

- увидом у зк.ул.бр.101 к.о. Мотике утврђено је да је кч.бр.481/8 својина Пуришић Милана;
- увидом у пл.бр.955 к.о. Мотике утврђено је да је кч.бр.3042/3 у посједу Пуришић Милана са 1/1 дијела;
- увидом у пријавни лист број 09-952-1311/01 утврђено је да је кч.бр.481/8 цијепана на кч.бр.481/8 и 481/143;

- Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр.03-364-1146/2001 од 18.06.2001.године, дата је урбанистичка сагласност Граду Бања Лука за локацију стамбеног По+П+М објекта на земљишту означеном као кч.бр.439/183, 439/189, 439/190 и 439/197 (стари премјер), што одговара кч.бр.1552/2 (нови премјер) к.о. Бања Лука;

- увидом у зк.ул.бр.9541 к.о. Бања Лука утврђено је да су кч.бр.439/183 и кч.бр.439/189 уписане као друштвена својина с правом кориштења СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.9213 к.о. Бања Лука утврђено је да су кч.бр.439/190 и 439/197 уписане као друштвена својина са правом кориштења СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела;

- да се предметно земљиште по новом премјеру односи на кч.бр.1552/2 у површини од 334 м2, уписана у пл.бр.1375 к.о. Бања Лука V, на име СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, као корисника са 1/1 дијела.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а како у конкретном случају нису испуњени услови из члана 30. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске за додјелу ради грађења друге грађевинске парцеле, то је ријешено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да ранијем власнику неизграђеног грађевинског земљишта који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву, Скупштина општине може без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додјелити ради грађења другу грађевинску парцелу.

Међутим, Пуришић Милан је власник парцеле означене као кч.бр.481/143 уписана у зк.ул.бр.101 к.о. Мотике, која нема статус градског грађевинског земљишта и на коју се не примјењује институт првенственог права кориштења земљишта ради грађења, слиједом чега чињеница да на истој не може градити породичну кућу није разлог нити основ за додјелу друге грађевинске парцеле ради грађења.

Чланом 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) прописано је да се физичким особама не може додјеливати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тубом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-700/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

279.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр.6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву “Крајинапромета” АД Бања Лука и “Плана” Пројектног завода АД Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист “Крајинапромета” АД Бања Лука и “Плана” – Пројектног завода АД Бања Лука, власника пословног објекта, а који се налази у улици Владимира Назора, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.18/35 (н.3120/1 и 3120/2) у површини од 714м², уписана у зк.ул.бр.3372 к.о.Бања Лука, као општенародна имовина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.2807 к.о.Бања Лука и СИЗ-а становања Бања Лука са 1/1 дијела.

2. За додјељено земљиште Крајинапромет АД Бања Лука и “План” Пројектни завод АД Бања Лука, нису дужни платити накнаду за земљиште, јер је иста плаћена, а што је видљиво из Уговора број 03-883/75. од 18.12.1975.године.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, на земљишту из тачке 1. извршиће укњижбу трајног права кориштења, у корист “Крајинапромета” АД Бањалука и “Плана” Пројектног завода АД Бања Лука са по ½ дијела, а на њихов захтјев.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оперативном тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Крајинапромета АД Бања Лука и Плана Пројектног завода АД Бања Лука, а по ½ дијела, а на њихов захтјев.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.2.2003.године, “Крајинапромет” АД Бања Лука и План Пројектни завод АД Бања Лука, затражили су утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.18/35 укњижено у зк.ул.бр.3372 к.о.Бања Лука, као општенародна имовина, а право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука,

- да се кч.бр.18/35 по новом премјеру односи на земљиште означено као кч.бр.3120/1 и 3120/2, уписане у пл.бр.2807 к.о.Бања Лука 7, као посјед СИЗ становања Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је пословни објекат изграђен уз одобрење надлежног органа на кч.бр.18/35 к.о.Бања Лука, а по новом премјеру на кч.бр.3120/1 и 3120/2 к.о.Бања Лука 7, што је видљиво из Рјешења Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове Скупштине општине Бања Лука, број 04-360-171/77. од 4.8.1977.године и Рјешења Одјељења за просторно уређење број 03-360-47/03. од 10.03.2003.године,

- да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко-техничким условима број 04-360-171/76. од 28.12.1976.године,

- да је одобрено кориштење и издата употребна дозвола за пословни објекат Пројектног завода “План” и КДИ “Врбас” у улици Владимира Назора Бања Лука, а што је видљиво из Записника о техничком пријему број 3417/07-360-151 од 4.12.1978.године,

- да је Пројектни завод “План” Бања Лука, закључио Уговор са Комуналним фондом Општине Бања Лука, 18.12.1975.године о регулисању међусобних односа везаних за давање на кориштење грађевинског земљишта, ради изградње пословног објекта Пројектног завода “План” Бања Лука, а што је видљиво из Уговора број 03-883/75. од 18.12.1975.године,

- да су КДИ “Врбас” Бања Лука и ПЗ “План” Бања Лука, закључили Споразум о изградњи пословног објекта на углу ул.Владимира Назора и Николе Тесле, а што је видљиво из Споразума закљученог 03.03.1976.године,

- да је ДИ “Врбас” АД Бања Лука, доставио Одлуку Управног одбора да је сагласан да се утврди трајно право кориштења на земљишту означеном као кч.бр.18/35 уписано у зк.ул.бр.3372 к.о.Бања Лука у корист Акционарског друштва “Крајинапромет” Бања Лука и Акционарског друштва Пројектни завод “План” Бања Лука,

- да је МДП ДИ “Врбас” Бања Лука поднеском број 03-995/00 од 24.04.2003.године, доставио писмено изјашњење да је сагласан са споразумом о распоређивању средстава права и обавеза из новембра 1979.године, између радника ООУР Врбас-Комерц и ООУР “Крајинапромет” Бања Лука и Одлуком Управног одбора да се утврди трајно право кориштења у корист АД “Крајинапромет” Бања Лука и АД “План” Пројектни завод Бања Лука,

- поред тога у поступку је саслушан пуномоћник Завода за изградњу Бања Лука и исти је изјавио да је сагласан да се утврди трајно право кориштења на предметном земљишту у корист стварних власника објекта АД “Плана” и АД “Крајинапромета” Бања Лука са по ½ дијела,

- у поступку је саслушан и стручни сарадник Републичког јавног правобранилаштва Бања Лука и исти је изјавио да се одлука донесе у складу са законом и према стању списка.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр.6/80), којим је прописано да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са Законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-52/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

280.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини («Сл.лист СР БиХ», бр.32/87), члана 41. Закона о одржавању стамбених зграда («Сл.гласник РС», бр.16/02), члана 5. и 27. Закона о промету непокретности («Сл.лист СР БиХ», бр.38/78) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Град Бањалука преноси остварено првенствено право претварања заједничке просторије у стан у приземљу зграде у Ул.Краља Петра I Карађорђевића бр.115 у Бањалуци, утврђено рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове број 25-475-1287/01 од 12.04.2002.године корисне стамбене површине 16м², типа гарсоњера, на МДП «Нафтна индустрија РС», ЗДП «Петрол» Бањалука..

2. На основу овог закључка Градоначелник Града Бањалука и МДП «Нафтна индустрија РС», ЗДП «Петрол» Бањалука, закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 25-475-1287/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

281.

На основу члана 11. Закона о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини (Сл.лист СРБиХ, бр.32/87), члана 41. Закона о одржавању стамбених зграда (Сл.гласник РС,бр.16/02), члана 5. и 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СРБиХ, бр.38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Град Бања Лука преноси остварено првенствено право претварања таванског простора у стан у згради у улици Николе Пашића бр.80 у Бањој Луци, утврђено рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број 25-475-1454/01. од 05.05.2003.године и то једну стамбену јединицу, корисне површине од 97,85м², на ОДП “1.Мај” – Завршни радови у грађевинарству Бања Лука.

2. На основу овог закључка Градоначелник Града Бања Лука и ОДП “1.Мај” Завршни радови у грађевинарству, закључиће уговор којим ће бити регулисани међусобни односи.

Број: 25-475-1454/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

282.

На основу члана 240. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» бр.4/2000) рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Чизмић Весне рођене Шмит, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се приједлог Чизмић Весне, рођене Шмит, из Бања Луке, заступане по пуномоћницима Плавшић Б. Маринку и Радмили, за понављање поступка окончаног рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-91/99 од 23.07.1999.године, јер околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним.

О б р а з л о ж е њ е

Чизмић рођ. Шмит Весна, из Бања Луке, заступана по пуномоћницима Плавшић Б. Маринку и Плавшић Радмили, адвокатима из Бања Луке, приједлогом од 21.05.2003.године, затражила је понављање поступка окончаног рјешењем Скупштине града Бања Лука број 25-475-91/99 од 22.11.2001.године, којим рјешењем је утврђено трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр.27/15 (н.п.4696/1) и кч.бр.27/77 (н.п.4696/1), у корист Пилиповић Александре.

У приједлогу наводи да је њен отац Шмит Бранко био сувласник и сукорисник предметних некретнина, слиједом чега је требао учествовати у поступку који је претходио доношењу означеног рјешења, о чему је као доказ приложен посједовни лист број 3040 к.о. Бања Лука 7 из 1996.године.

Испитујући да ли је приједлог за понављање благовремен, изјављен од овлашћеног лица и да ли су околности на којима се приједлог заснива учињене вјероватним, утврђено је да околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним, и то из следећих разлога:

- рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 25-475-91/99 од 23.07.1999.године на основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86), у корист Пилиповић Александре, као власника објекта, утврђено је трајно право кориштења градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.27/15 (н.дио 4696/1) у површини 435 м², уписана у зк.ул.бр.10069 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Шмит Драгутина са 1/70 дијела и Пилиповић Александре са 69/70 дијела и кч.бр.27/77 (н.дио 4696/1) у површини од 21 м², уписано у зк.ул.бр.12697 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Шмит Драгутина са 1/70 дијела и Пилиповић Александре са 69/70 дијела;

- парцела број 27/15 укупне површине од 456 м², која је касније цијепана на кч.бр.27/15 у површини од 435 м² и кч.бр.27/77 у површини од 21 м², била је уписана у зк.ул.бр.10069 к.о. Бања Лука као друштвена својина, право кориштења Шмит Драгутина са 1/70 дијела и Шмит Јоце са 69/70 дијела;

- Шмит Јоце је парцелу број 27/15 у површини од 456 м², уговором о преносу права кориштења, који је овјерен код Основног суда у Бања Луци, под бр. I-ОВ:15981/70 дана 24.12.1970.године, пренио својој кћерки Шмит Милици удато Обрадовић, са дијелом од 69/70. Наведени уговор проведен је у земљишној књизи, али не у катастарском оператату;

- у старом катастарском оператату као посједник працелу број 27/15 у површини од 456 м², од 1955.године до 1979.године био је уписан Шмит Јоце са 1/1 дијела;

- ступањем на снагу новог премјера као посједник предметних некретнина уписан је Шмит Бранко син Јоце, без правног основа, на основу аерофотограметријског снимања из 1969.године;

- Уговором о даровању, број I-ОВ-474/97 од 04.03.1997.године и уговором о даровању бр.ОВ-3031/99 од 03.07.1999.године, Обрадовић рођ. Шмит Милица је парцелу број 27/15 у површини од 435 м² и парцелу број 27/77 у површини од 21 м², даровала својој кћерки Пилиповић рођ. Обрадовић Александри, заједно са изграђеном кућом и гаражом, и то са дијелом од 69/70;

- На темељу означених уговора поклонопримац, Пилиповић Александра се уписала као сукорисник парцеле означене као кч.бр.27/15 у зк.ул.бр.10069 к.о. Бања Лука и кч.бр.27/77 у зк.ул.бр.12697 к.о. Бања Лука са 69/70 дијела;

- Шмит Јоце умро је 27.07.1979.године, а за његове законске наследнике, правоснажним рјешењем о наслеђивању Општинског суда у Бања Луци бр. О-712/80 од 03.04.1981.године, оглашене су кћери Обрадовић Милица и Васиљевић Стојанка, те син Шмит Бранко, сви са по 1/3 дијела. Међутим, предмет заоставштине нису биле предметне некретнине, означене као кч.бр.27/15 и 27/77;

- Шмит Бранко умро је 10.07.1983.године, а за његовог законског наследника, правоснажним рјешењем о наслеђивању број О-715/83 од 03.10.1983.године, оглашена је кћи Шмит Весна удата Чизмић са 1/1 дијела.

Такођер, предмет заоставштине, и у овом случају нису биле некретнине означене као кч.бр.27/15 и 27/77;

- Шмит Драгутин, земљишно књижни сукорисник предметних некретнина са 1/70 дијела, такођер је умро, па је у поступку утврђивања трајног права кориштења земљишта саслушан његов син, као законски наследник, на темељу рјешења о оставини број О-41/62 од 05.04.1962.године, Шмит Боро, који се није противио утврђивању трајног права кориштења у корист Пилиповић Александре и на наслеђеном идеалном дијелу предметног земљишта и за исто није тражио накнаду.

С обзиром на напријед изнесено, а како у конкретном случају нису учињене вјероватним околности на којима се заснива приједлог за понављање поступка, тј. да је Шмит Бранко сукорисник и сувласник предметних некретнина слиједом чега је његов законски наследник, кћерка Шмит Весна требала учествовати у поступку утврђивања трајног права кориштења земљишта, то је одлучено као у диспозитиву, а на основу члана 241. став 2. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02).

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број 25-475-297/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

283.

На основу члана 241. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Шашић Мирјане, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.07.2003. године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се приједлог Шашић Мирјане, из Бањалуке, за понављање поступка окончаног рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-461/00 од 06.04.2000. године, јер околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним.

О б р а з л о ж е њ е

Шашић Мирјана, из Бањалуке, приједлогом од 26.07.2002. године, затражила је понављање поступка окончаног рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-461/00 од 6.4.2000. године.

У приједлогу наводи да је рјешењем број 25-475-461/00 од 6.4.2000. године, Стамбеној задрузи "Бањалука" додјељено земљиште означено као кч.бр.66/3 (н.4394) у површини од 553 м², уписано у зк.ул.бр.221 к.о.Бањалука, да је пресудом Основног суда у Бањалуци бр.1691/01 од 30.5.2002. године, утврђено да су те некретнине њено право кориштења, као и да је у току поништење дозволе од стране Министарства за послове урбанизма.

Уз приједлог, Шашић Мирјана је, између осталог, приложила пресуду Основног суда у Бањалуци бр. П-1691/01 од 30.05.2002. године, без клаузуле правоснажности.

Испитујући да ли је приједлог за понављање благовремен, изјављен од овлашћеног лица и да ли су околности на којима се приједлог заснива учињене вјероватним, утврђено је да околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним, а из сљедећих разлога.

У приједлогу за понављање поступка, Шашић Мирјана није навела због којих околности прописаних чланом 234. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02), тражи понављање поступка, па је цијењено, с обзиром на приложену пресуду Основног суда у Бањалуци број П-1691/01 од 30.05.2002. године, да се понављање поступка тражи у смислу члана 234. став 1. Закона о општем управном поступку, којим је прописано да ће се поступак окончан рјешењем против кога нема редовног правног средстава у управном поступку (коначно рјешење) поновити, ако се сазна за нове чињенице, или се нађе или стекне могућност да се употребе нови докази који би сами или у вези са већ изведеним и употребљеним доказима, могли довести до другачијег рјешења да су те чињенице, односно докази били изнесени или употребљени у ранијем поступку.

Увидом у списе предмета број 25-475-461/00 утврђено је да је рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-461/00 од 6.4.2000. године, Стамбеној задрузи "Бањалука" из Бањалуке, ради изградње I фазе стамбено-пословних објеката у Улици Јеврејској, путем непосредне погодбе додјељено градско грађевинско земљиште означено као кч.бр.66/3 (н.3994) у површини од 533 м², уписана у зк.ул.бр.221 к.о.Бањалука, (н.к.о.Бањалука 7) као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Флоре рођ.Алтирац Папо-Парић са 41/288 дијела и других, а стварно право кориштења Града Бањалука, а посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, као и да Шашић Мирјана није била уписана у зк.ул.бр.221 к.о.Бањалука као корисник додјељеног земљишта.

Надаље, увидом у пресуду Основног суда у Бањалуци број П-1691/01 од 30.05.2002. године, утврђено је да је Шашић Мирјана утврђена као власник породичне стамбене зграде у површини од 137 м², изграђене на кч.бр.д.66/2 и д.66/3 (нови премјер 3994) уписане у зк.ул.бр.221 к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука 7), у површини од 1132 м², те корисник и посједник наведених некретнина.

Међутим, наведена пресуда нема клаузулу правоснажности. С тога, се на недвосмислен начин није могло утврдити да је Шашић Мирјана стекла права утврђена пресудом.

Код оваквог стања ствари, а имајући у виду чињеницу да је цијењено да се понављање поступка тражи због околности из члана 234. став 1. Закона о општем управном поступку, те да те околности нису учињене вјероватним, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву, у смислу члана 241. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02).

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-668/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

284.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 11. Статута Скупштине града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Исправља се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине града Бањалука број 25-475-251/99 од 06.10.1999. године, тако што у тачки 1. умјесто:

" - кч.бр.13/72 (н. 3410/10) у површини од 245 м2 ",
треба да стоји:

" – кч.бр.13/72 (н. 3410/1) у површини од 245 м2 ".

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

О б р а з л о ж е њ е

Приједлогом од 11.06.2003. године, Агенција за банкарство РС, из Бањалуке, затражила је исправку грешке у тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бањалука број 25-475-251/99 од 06.10.1999. године, којим је из посједа ранијих власника односно корисника, ради изградње пословне зграде на углу Улица Бана Др.Т.Лазаревића и Васе Пелагића, за потребе Агенције за банкарство, Агропром банке и ГП "Врбас-Лакташи", из Бањалуке, између осталог преузето и земљиште означено као кч.бр.13/72 (н.3472/10) у површини од 245 м2, уписано у зк.ул.бр.11436 к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука VII), као друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења предузећа "Метал" Бањалука, са 1/1 дијела, односно пл.бр.2813 к.о.Бањалука VII и исто путем непосредне погодбе додјељено Агенцији за банкарство РС, Агропром банци и ГП "Врбас-Лакташи".

Поступајући по приједлогу Агенције за банкарство РС установљена је грешка у тачки 1. диспозитива наведеног рјешења Скупштине града Бањалука. Наиме, из стања списка и то пријавног листа "Ц" којим је извршено цијепање и формирање грађевинске парцеле ради изградње пословне зграде, произилази да је предмет преузимања и додјеле, између осталог, и кч.бр.13/72 (н.3410/1) у површини од 245 м2, уписана у зк.ул.бр.11436 к.о.Бањалука, односно пл.бр.2813 к.о.Бањалука VII, а не кч.бр.13/72 (н.3410/10) како је наведено у тачки 1. рјешења Скупштине града Бањалука број 25-475-251/99 од 06.10.1999. године.

Чланом 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 13/02), прописано је да "орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало или издало рјешење, може у свако вријеме исправити грешку у именима и бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

О исправци се доноси посебан закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама. Биљешке потписује службено лице које је потписало закључак о исправци".

Код оваквог стања ствари, а у смислу цитираних законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог Закључка није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-330/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

285.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука" број 4/2000) рјешавајући у предмету исправке грешке по приједлогу «Велепрехрана» А.Д. Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. ИСПРАВЉА се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине Општине Бања Лука број 04-475-157/91 од 24.05.1991.године, тако што у тачки 1. рјешења умјесто:

- кч.бр.554/2 (н.д. 1351) у површини од 5862 м2, уписано у зк.ул.бр.8995 к.о. Бања Лука (н.к.о.Бања Лука 6), општенародна имовина, земљишно књижно право кориштења Друштво пријатеља дјече Бошко Палковљевић Пинки из Бања Луке са 1/1 дијела, посјед СИЗ-а становања са 1/1 дијела,

треба да стоји:

«кч.бр.554/2 (н.д. 1351) у површини од 9862 м2, уписана у зк.ул.бр.8995 к.о.Бања Лука (н.к.о. Бања Лука 6), општенародна имовина, земљишно књижно право кориштења Друштво пријатеља дјече Бошко Палковљевић Пинки из Бања Луке са 1/1 дијела, посјед СИЗ-а становања са 1/1 дијела».

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Б.Лука, бр.04-475-157/91 од 24.05.1991.године, додјељено је Т.П. «Велепрехрани» из Б.Луке, путем непосредне погодбе градско грађевинско земљиште, ради изградње консигнационог складишта означено као кч.бр.538/7 (н.д.1351) у површини од 5998 м2, уписано у зк.ул.бр.6360 к.о. Б.Лука (н.к.о.Б.Лука 6) и кч.бр.554/2 (н.д.1351) у површини од 5862 м2, уписана у зк.ул.бр.8995 к.о. Б.Лука (н.к.о.Б.Лука 6).

Тачком 2. цитираног рјешења обавезана је Т.П. «Велепрехрана» да за предметно земљиште плати накнаду у укупном износу од 6.937.959.00 динара.

«Велепрехрана» А.Д. Бањалука затражила је исправку грешке у наведеном рјешењу, а у погледу површине парцеле означене као кч.бр.554/2.

Увидом у спис предмета о преузимању земљишта бр.04-475-802/90, спис предмета од додјели земљишта бр.04-475-157/91, пријавни лист «Ц», као и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је у наведеном рјешењу направљена грешка у погледу површине парцеле бр.554/2 која износи 9862 м2, а не 5862 како то стоји у цитираном рјешењу.

Наиме, у рјешењу Скупштине општине Б.Лука бр. 04-475-802/90 од 31.10.1990.године, којим је преузето земљиште из посједа ранијих власника односи корисника направљена је грешка у површини парцеле кч.бр.554/2, а слиједом тога и у рјешењу Скупштине општине Б.Лука, бр.04-475-157/91 од 24.05.1991.године, о додјели предметног земљишта Т.П. «Велепрехрана» Б.Лука.

Пријавним листом «Крајина Премјера» Б.Лука бр.13/25-1 од 25.05.1990.године формирана је површина кч.бр.554/2, која је мијењала облик и површину, у износу од 9862 м2, на основу урбанистичко - техничких услова усвојених на II сједници Општинске Комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове од 31.01.1990.године, а овјерених 12.04.1990.године.

Такођер, увидом у записник Д.П. «Завод за изградњу» Б.Лука, бр.5775/90 од 02.02.1991.године, којим је одређен износ накнаде за преузето земљиште, односно додјељено земљиште утврђено је да је иста одређена за укупну површину земљишта од 15860 м2, што чини збир површина парцеле 538/7 и 554/2, односно 5998 м2 и 9862 м2.

Надаље, увидом у приложене уплатнице утврђено је да је Т.П. «Велепрехрана» из Б.Луке, уплатила цијелокупан износ накнаде за додјељено земљиште.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, број 13/02) којим је прописано да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење може у свако вријеме исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-360/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

286.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука” број 4/2000) рјешавајући у предмету исправке грешке по приједлогу «Велепрехрана» А.Д. Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. ИСПРАВЉА се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине Општине Бања Лука број 04-475-802/90. од 31.10.1990.године, тако што у тачки 1. рјешења умјесто

- кч.бр.554/2 (н.д. 1351) у површини од 5862 м2, уписано у зк.ул.бр.8995 к.о. Бања Лука (н.к.о. Бања Лука 6), општенародна имовина, земљишно књижно право кориштења Друштво пријатеља дјече Бошко Палковљевић Пинки из Бања Луке са 1/1 дијела, посјед СИЗ-а становања са 1/1 дијела,

треба да стоји:

„кч.бр.554/2 (н.д.1351) у површини од 9862 м2, уписана у зк.ул.бр.8995 к.о.Бања Лука (н.к.о. Бања Лука 6), општенародна имовина, земљишно књижно право кориштења Друштво пријатеља дјече Бошко Палковљевић Пинки из Бања Луке са 1/1 дијела, посјед СИЗ-а становања са 1/1 дијела.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 04-475-802/90. од 31.10.1990.године, преузето је из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње консигнационог складишта Т.П.»Велепрехрана», означено као кч.бр.538/7 и кч.бр.554/2.

«Велепрехрана» А.Д. Бања Лука затражила је исправку грешке у наведеном рјешењу, а у погледу површине парцеле означене као кч.бр.554/2.

Увидом у спис предмета бр. 04-475-802/90, пријавни лист «Ц», као и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је у наведеном рјешењу направљена грешка у погледу површине парцеле бр.554/2 која износи 9862 м2, а не 5862 м2, како то стоји у цитираном рјешењу.

Наиме, пријавним листом «Крајина Премјера» Б.Лука бр. 13/25-1 од 25.05.1990.године формирана је површина кч.бр.554/2, која је мијењала облик и површину, у износу од 9862 м2, на основу урбанистичко - техничких услова усвојених на другој сједници Општинске Комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове од 31.01.1990.године, а овјерених 12.04.1990.године.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, број 13/02) којим је прописано да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење може у свако вријеме исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-1447/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

287.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» број 4/00), по захтјеву Хромацић Сеада из Бања Луке, Скупштина града Бања Луке је, на сједници одржаној 14.05.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА у тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине општине Бања Лука број 04-475-877/90 од 18.09.1990.године, тако што умјесто:

«- кч.бр.32/50 (н.224/1) у пов.53 м2»,
треба да стоји:
«- кч.бр.32/50 (н.224/4) у пов. 53 м2».

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука број 04-475-877/90 од 18.09.1990.године додјељено је непосредном погодбом градско грађевинско земљиште Хромацић Сеаду из Бања Луке, а ради изградње породичне стамбене зграде, означено као кч.бр.32/39 (н.229/1) и кч.бр.32/50 (н.224/1) к.о. Бања Лука.

У поступку провођења рјешења у катастарском оперативном и Земљишно књижном одјељењу Основног суда у Бања Луци утврђено је да је рјешење непроводиво јер је погрешан број парцеле новог премера уписане у тачки 1. диспозитива рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у спис и приложени документацију, те утврђено да је у тачки 1. диспозитива рјешења грешком уписано да се ради о кч.бр.32/50 (н.224/1) умјесто кч.бр.32/50 (н.224/4).

Чланом 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-271/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

288.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бањалуке («Сл.гласник Града Бањалуке», бр.4/00) рјешавајући у предмету исправке грешке, а по захтјеву Ћеранић Предрага из Бањалуке, Скупштина Града Бањалуке је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. У рјешењу Скупштине Града Бањалуке број 25-475-553/01 од 17.07.2001.године, исправља се слиједећа грешка, тако што у тачки 2. диспозитива умјесто:

«2. Додјељује се трајно кориштење, непосредном погодбом Ћеранић Предрагу, сину Славка из Бањалуке, градско грађевинско земљиште ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, а које је означено као:

- кч.бр.626/338 нова дио 1131/1 у површини од 73 м2,

уписана у зк.ул.бр.4023 к.о. Бањалука, друштвена својина, а привремено право кориштења Драгиње Требовац рођ. Петровић са 1/4 дијела, Станоје Требовац пок.Бранка са 3/20 дијела, Лепа Требовац пок. Бранка са 3/20 дијела, Сара Требовац пок.Бранка са 3/20 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.525 к.о. Бања Лука 7, на име Ћеранић Предрага са 1/1 дијела».

треба да стоји:

«2. Додјељује се трајно кориштење, непосредном погодбом Ћеранић Предрагу сину Славка из Бањалуке, градско грађевинско земљиште, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, а које је означено као:

- кч.бр.626/338 нова дио 1131/1 у површини од 73 м2,

уписана у зк.ул.бр.4023 к.о. Бањалука, друштвена својина, а привремено право кориштења Драгиња Требовац рођ. Петровић са 1/4 дијела, Станоје Требовац пок.Бранка са 3/20 дијела, Лепа Требовац пок. Бранка са 3/20 дијела, Милка Требовац пок. Бранка са 3/20 дијела, Вељко Требовац пок.Бранка са 3/20 дијела, Сара Требовац пок.Бранка са 3/20 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.525 к.о. Бањалука 7, на име Ћеранић Предрага са 1/1 дијела.»

2. Биљешке о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука број 25-475-553/01 од 17.07.2001.године, додијељено је на трајно кориштење непосредном погодбом Ћеранић Предрагу, сину Славка из Бањалуке градско грађевинско земљиште, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, поближе описаног у тачки 2. наведеног рјешења.

Дана, 19.05.2003.године Ћеранић Предраг обратио се захтјевом надлежном органу за исправку грешке у предметном рјешењу. Наиме, грешком је пропуштено да се наведу сви земљишно-књижни корисници, тачније испуштена су имена Милке Требовац, пок.Бранка и Вељка Требовац, пок.Бранка.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у збирку исправа и рјешење бр.25-475-553/01 од 17.07.2001.године, као и зк.ул.бр.ул.бр.4023 к.о. Бањалука, те је утврђено да су грешком испуштени као корисници земљишта Милка Требовац, пок.Бранка и Вељко Требовац пок.Бранка са по 3/20 дијела.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-283/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

289.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука",бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

о давању сагласности Ковачевић рођ.Јацешин Милки из Бања Луке

Да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Топић Мирком из Бањалуке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине њен ортак.

Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом и земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 25-475-1118/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

290.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.07.2003. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности Лолић Славици кћери Симе из Бања Луке

Да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Анушић Зораном сином Нике из Бањалуке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине њен ортак.

Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом и земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 25-475-259/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

291.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

РИТАН (Јанка) ТРИВУНУ и РИТАН (Стојана) ЈАДРАНКИ из Бања Луке, а која зграда се налази у Бања Луци, у Улици Приједорски пут бб, изграђене на земљишту означеном као:

- кч.бр.666/2 у површини 649 м2,

уписана у кку.бр.523 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Ритан Јанка Тривун са ½ дијела и Ритан Стојана Јадранка са ½ дијела,

по цијени од 94.000,00 КМ.

Број: 25-477-1126/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

292.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ЈОВАНОВИЋ (Душан) МАРИ из Бања Луке, а која зграда се налази у Бањој Луци, у улици Јарослава Хашека бр.26, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.118/36 и 118/39 (н.799/9) у површини од 552м²,

уписана у зк.ул.бр.909 к.о.Дракулић, као друштвена својина са 1/1 дијела, трајно право кориштења земљишта Јовановић Маре са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.1001 к.о.Дракулић, као посјед Јовановић Маре са 1/1 дијела,

по цијени од 35.000,00 КМ.

Број: 25-477-1554/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

293.

На основу члана 11.Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.07.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Програм рада за 2003.годину Центра за развој и унапређење села Бања Лука.

2. Овај закључак са Програмом рада за 2003.годину Центра за развој и унапређење села Бања Лука, биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-400/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

П Р О Г Р А М
РАДА ЗА 2003.ГОДИНУ ЦЕНТРА ЗА РАЗВОЈ И УНАПРЕЂЕЊЕ СЕЛА
БАЊА ЛУКА

УВОД

Програм рада Центра за развој и унапређење села Бања Лука израђен је у складу са Оснивачким актом Центра којим су прописане надлежности Центра, анализом потреба сеоског становништва и захтијева савјета сеоских мјесних заједница.

Центар планира реализацију задатака из области пољопривредног програма и планирања, изградње и одржавања комуналне инфраструктуре на селу, у оквиру своје надлежности.

За реализацију задатака садржаних у овом програму, у Буџету Града Бања Лука за 2003.годину, планирана су ислиједећа средства:

- У оквиру Одјељења за привреду и друштвене дјелатности
на конту 681- 443
планирана су средства за Фонд за развој и унапређење села
у износу 450.000,00 КМ
- У оквиру Одјељења за комуналне и стамбене послове
на конту 1.10
планирана су средства за Расходе заједничке комуналне потрошње,
одржавање и изградњу водовода на сеоском подручју
у износу: 1.650.000,00 КМ

I - ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОГРАМ

У оквиру пољопривредног програма главне активности ће се проводити из области:

- сточарства,
- воћарства,
- повртларства и пчеларства,
- пољопривредна механизација.

Средства планирана за пољопривредну производњу улагаће се на кредитној основи уз одговарајући грејс период, бескалатно или са минималном каматом, а у складу са Програмом укључивања научних институција у израду пројеката за развој пољопривреде и њихову примјену. који је усвојила Скупштина Града на сједници одржаној дана 25.06.2003.године.

Центар ће пољопривредни програм реализовати путем стручне службе Центра у сарадњи са Одјељењем за привреду и друштвене дјелатности с циљем промовисања и примјене научних пројеката у пољопривреди и стручно-технолошког унапређења пољопривредне производње.

I.1. СТОЧАРСТВО

I.1.1.Селекцијско савјетодавна служба..... 5.000,00 КМ

Активности Центра у оквиру сточарства биће усмјерене на рад селекцијске службе и едукацију пољопривредника у области :

- Припреме и производње квалитетне волуминозне хране;
- Упустава и препорука за изградњу и адаптацију шталских објеката;
- Побољшању пасминског састава домаћих животиња;
- Пружању помоћи у оснивању мини фарми (овце, козе, товна јунад, свиње);

I.1.2. Формирање мини фарми оваца..... 40.000,00 КМ

Наставак активнисти из претходне године на формирању мини фарми оваца
Набавка цца: 150 расплодних оваца и додјела сеоским домаћинствима
на кредитној основи, бескалатно и уз одговарајући грејс период.

I.1.3. Научни пројекти у области сточарства..... 55.000,00 КМ

Стручна служба Центра ће водити активности на имплементацији пројеката
усвојених на сједници Скупштине Града у оквиру Програма укључивања
научних институција у изради пројеката за развој пољопривреде.

Уважавајући карактеристике и потребе нашег сеоског подручја Центар се определијелио на имплементацију следећих пројеката:

- ПРОГРАМ МИНИ ФАРМЕ КОЗА

Циљ пројекта: Производња јарећег меса и козијег млијека
Реализација: набавка 200 јединки и подјела на кредитној
основи, бескалатно уз грејс период
Потребна средства: 40.000 КМ

- ПРОГРАМ УНАПРЕЂЕЊА ПРОИЗВОДЊЕ МЛИЈЕКА

Циљ програма: Унапређење и повећање производње по јединици,
већи финансијски резултат у производњи, бољи животни
стандард, већи ниво стручно технолошког знања и
већи степен кориштења капацитета.
Потребна средства: 15.000 КМ

=====

УКУПНО СТОЧАРСТВО 100.000,00 КМ

=====

I.2. РАТАРСТВО И ПОВРТЛАРСТВО

I.2.1. Стручна савјетодавна служба.....4.000,00 КМ

Стручна служба ће своје редовне активности из области ратарства и повртларства
усмјерити на:

- Утврђивање оптималног времена и начина обраде
и предсјетвене припреме земљишта;
- Помоћ при избору врсте, количине и начина ђубрења
са минералним и органским ђубривом;
- Препоруке за производњу расада поврћа, увођење
огледних пластеника;
- Едукацију пољопривредника

I.2.2. Научни пројекти у области ратарства и повртларства..... 46.000,00 КМ

- ПРОГРАМ УВОЂЕЊА У ПЛАНТАЖНУ ПРОИЗВОДЊУ
ЉЕКОВИТОГ, АРОМАТИЧНОГ И ЗАЧИНСКОГ БИЉА

Организовање производње на цца: 20 ха
Потребна средства: 1.800 км/ха = 36.000,00 КМ

- ПРОГРАМ УЗГОЈА КАЛИФОРНИЈСКЕ ГЛИСТЕ И ПРОИЗВОДЊА ХУМУСА

Организовање производње хумуса успостављањем
50 легла калифорнијске глисте
Трошкови улагања: 10.000 КМ

УКУПНО РАТАРСТВО И ПОВРТЛАРСТВО..... 50.000,00 КМ

1.3. ВОЋАРСТВО И ПЧЕЛАРСТВО

1.3.1. Стручна савјетодавна служба..... 5.000,00 КМ

Активности стручне службе у оквиру воћарства и пчеларства ће бити
орјентисане преваходно на:

- Припрема земљишта за садњу;
- Избор и одабирање врсте и сортимената воћака;
- Успостављање огледних парцела;
- Препоруке и упутства за заштиту воћака од биљних болести и штеточина
- Стручне препоруке за правилну употребу пестицида са посебним акцентом на заштиту животне средине;
- Евидентирање и праћење биљних болести;
- Помоћ у организовању производње меда и производа од меда;
- Помоћ у организовању прикупљања самониклог љековитог биља и шумских плодова;
- Едукација пољопривредника

1.3.2. Пчеларство.....10.000,00 КМ

Набавка и расподјела цца:50 кошница са пчелама
ради успостављања мини пчелињих друштава и организовања
производње меда и производа од меда.

1.3.3. Подршка узгоју традиционалног воћа.....10.000,00 КМ

набавка и расподјела садница јбуке, крушке, шљиве и виновелозе

1.3.4. Научни пројекти у области вочарства..... 25.000,00 КМ

- ПРОГРАМ ПЛАНТАЖНОГ ГАЈЕЊА ДОМАЋЕГ ОРАХА

Заснивања плантажне производње домаћег ораха
на површини од цца: 10 ха
Потребна средства: 2.500 км/ха = 25.000,00 КМ

- ПРОГРАМ ПЛАНТАЖНОГ ГАЈЕЊА ЛИЈЕСКЕ

Заснивања плантажне производње љешњака
на површини од цца: 10 ха
Потребна средства: 2.000 км/ха = 25.000,00 КМ

УКУПНО ВОЋАРСТВО И ПЧЕЛАРСТВО..... 70.000,00 КМ

I.4. ПОЉОПРИВРЕДНА МЕХАНИЗАЦИЈА.....50.000,00 КМ

Набавка пољопривредне механизације и расподела
корисницима на кредитној основи.

Рекапитулација пољопривредног програма

I.1. Сточарство..... 100.000,00 КМ
I.2. Ратарство и повртларство.....50.000,00 КМ
I.3. Воћарство и пчеларство..... 70.000,00 КМ
I.4. Пољопривредна механизација 50.000,00 КМ

УКУПНО ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОГРАМ : 270.000,00 КМ



За научне пројекте у пољопривреди, који ће бити имплементирани путем стручне службе Центра, ауторска права од научних институција ће, на уговорној основи, откупити Одјељење за привреду и друштвене дјелатности из средстава планираних у Буџету Града за научне пројекте у пољопривреди (конто 681- 443), и то укупно шест пројеката како слиједи:

• ПРОГРАМ УНАПРЕЂЕЊА ПРОИЗВОДЊЕ МЛИЈЕКА	ауторско право: 2.000,00 КМ
• ПРОГРАМ МИНИ ФАРМА КОЗА	ауторско право: 2.000,00 КМ
• ПРОГРАМ УВОЂЕЊА У ПЛАНТАЖНУ ПРОИЗВОДЊУ ЉЕКОВИТОГ, АРОМАТИЧНОГ И ЗАЧИНСКОГ БИЉА	ауторско право: 4.000,00 КМ
• ПРОГРАМ ПЛАНТАЖНОГ ГАЈЕЊА ДОМАЋЕГ ОРАХА	ауторско право: 4.000,00 КМ
• ПРОГРАМ ПЛАНТАЖНОГ ГАЈЕЊА ЛИЈЕСКЕ	ауторско право: 4.000,00 КМ
• ПРОГРАМ УЗГОЈА КАЛИФОРНИЈСКЕ ГЛИСТЕ И ПРОИЗВОДЊА ХУМУСА	ауторско право: 4.000,00 КМ
УКУПНО	20.000,00 КМ

II - ТРОШКОВИ СТРУЧНЕ СЛУЖБЕ

Сходно Закључку Скупштине Града донесеном приликом разматрања и усвајања Одлуке о оснивању Центра за развој и унапређење села , а који се односи на потребу кадровског јачања.Центра, израђена је Одлука о организацији и систематизацији радних мјеста и упућена Градоначелнику Града Бања Лука на сагласност

Наведеном одлуком систематизована су радна мјеста за четири стручна сарадника са високом спремом и то:

- два агронома за послове Самосталног стручног сарадника за пољопривреду (тренутно један извршилац на пословима сточарства, а потребна попуна за послове биљне производње) и
- један инжењер грађевинарства-хидролог за послове Самосталног стручног сарадника за комуналну инфраструктуру (тренутно нема запослених са високом стр.спремом на овим пословима).

У складу са наведеним планирана средства за рад стручне службе су увећана у односу на претходни период.

II.1. Зараде запослених..... 130.000,00 КМ
II.2. Трошкови накнаде Управног и Надзорног одбора..... 30.000,00 КМ
II.3. Материјални трошкови и техничко опремање.....40.000,00 КМ

УКУПНО ТРОШКОВИ СТРУЧНЕ СЛУЖБЕ: 200.000,00 КМ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

I Пољопривредни програм	270.000,00 КМ
II Трошкови стручне службе.....	200.000,00 КМ
<hr/>	
УКУПНО	470.000,00 КМ

Извори средстава за реализацију

1. Приходи из буџета Града	450.000,00 КМ
Центар (Фонд) за развој и унапређење села (конто 681-443)	
2. Приходи од отплате кредита за пољ.мех. и отпл.јуница	20.000,00 КМ
<hr/>	
УКУПНО:	470.000,00 КМ

III КОМУНАЛНИ ПРОГРАМ – ПРЕГЛЕД ПРИОРИТЕТА

Из области комуналног програма Центар за развој и унапређење села базираће све активности на дефинисању приоритета и припреми радова који ће бити извођени на:

- локалним водоводима и
- јавној расвјети.

а исти ће бити финансирани из средстава Одјељења за комуналне и стамбене послове са Буџетских ставки наведених у уводном дијелу Програма.

Програм је усаглашен са Одјељењем за комуналне и стамбене послове и Одјељењем за финансије.

Центар за развој и унапређење села је у току 2002.год. започео изградњу одређеног броја локалних водовода,те извршио припремне радње за реализацију следећих фаза градњи,те почетак изградње нових водовода.

У складу с тим, као и захтјевима мјесних заједница, Центар ће дефинисати приоритете и извршити све потребне припреме. Одјељење за комуналне и стамбене послове ће након примопредаје реализовати Програм путем расписивања тендера, избора најповољнијег извођача радова и вршењем надзора над изведеним радовима.

III.1. ЛОКАЛНИ ВОДОВОДИ

У оквиру средстава планираних за водоводе на сеоском подручју, иста ће бити реализована на следећи начин:

- 250.000,00 КМ - одржавање и реконструкција постојећих водовода;
- 1.250.000,00 КМ - изградња нових објеката за водоснабдијевање;
- 200.000,00 КМ - изградња објеката водоснабдијевања, уз учешће грађана

Приоритет у изградњи локалних водовода:

1. недостатак воде за пиће у основним школама,
2. недостатак воде за пиће у домаћинствима,
3. недостатак воде за стоку,
4. недостатак воде за бављењем пољопривредом.

III.1.1.МЗ Карановац.....	8.000,00 КМ
Одржавање постојећег локалног водовода.	
III.1.2.МЗ Кола – Рекавице 1.....	300.000,00 КМ
Изградња две каптаже,препунпне станице са две вертикалне пунпе и 2 елек.мотора,изградња цјевовода у дужини 15 км.	
III.1.3.МЗ Љубачево	13.000,00 КМ
Одржавање постојећег локалног водовода.	
III.1.4.МЗ Крмине	13.000,00 КМ
Одржавање постојећег лок.водовода.	
III.1.5.МЗ Боцац	165.000,00 КМ
Изградња препунпне станице са 2 вертикалне пунпе и 2 електро мотора,изградња резервоара од 100 м ³ ,изградња цјевовода у дужини 4 км, те уградња сигналног кабла.	
III.1.6.МЗ Стричићи,Павићи,Вилуси.....	30.000,00 КМ
Израда пројектне документације за резервоар и цјевовод.	
III.1.7.МЗ Крупа на Врбасу.....	160.000,00 КМ
Изградња 2 препунпне станице,изградња 2 каптаже,изградња резервоара од 100м ³ , изградња 4 км цјевовода	
III.1.8.МЗ Сарачица.....	65.000,00 КМ
Изградња водовода»Жрвања» за 50 домаћинстава.	
III.1.9.МЗ Бистрица.....	90.000,00 КМ
Изградња каптаже,препунпне станице са пунпама и моторима,те цјевовод у дужини 3 км.	
III.1.10.МЗ Српски Милановац.....	35.000,00 КМ
Одржавање три локална водовода -водовод Голубић, -водовод Петровићи, -водовод Пећине,те изградња једне нове каптаже и цјевовода.	
III.1.11.МЗ Бронзани Мајдан	50.000,00 КМ
Одржавање постојећег лок.водовода и Изградња цјевовода Обровац	
III.1.12.МЗ Мишин Хан.....	20.000,00 КМ
Одржавање четири локална водовода -водовод Фратровац, -водовод Трча, -водовод Волари, -водовод Змајевац.	

III.1.13.МЗ Пискавица	8.000,00 КМ
Одржавање локалног водовода.	
III.1.14.МЗ Агино Село.....	90.000,00 КМ
Изградња цјевовода у дужини 9 км	
са већ набављеним цијевима.	
III.1.15.МЗ Голеша.....	90.000,00 КМ
Изградња водовода за 60 домаћинстава	
(резервоар од 50м³, препунпна станица са	
пунпама и мотором).	
III.1.16.МЗ Борковићи.....	96.000,00 КМ
Изградња секундарне мреже.	
III.1.17.МЗ Рекавице 2	52.000,00 КМ
Наставак изградње водовода.	
III.1.18.МЗ Мотике.....	75.000,00 КМ
Наставак изградње цјевовода.	
III.1.19.МЗ Драгочај	30.000,00 КМ
Изградња препунпне станице са пунпама	
и моторима, којом би се омогућило снабдијевање	
водом 60 домаћинстава.	
III.1.20.Набавка водоводног материјала за све водове:	145.000,00 КМ
-набавка 20 зрачних и 20 муљних вентила =	80.000,00 КМ
-набавка цијеви 3000м Ø 90/10 бара =	20.000,00 КМ
-набавка цијеви 3000м Ø 110/10 бара =	30.000,00 КМ
-набавка цијеви 5000м Ø 63/10 бара =	15.000,00 КМ
Укупно.....	145.000,00 КМ
III.1.21.Потписивање уговора са здравственим установама за	
праћење исправности и квалитета воде.....	70.000,00 КМ
III.1.22.Утрошак електричне енергије на пумпним станицама	
Сеоских локалних водовода.....	60.000,00 КМ
III.1.23.Накнада за рад руковаоцима на локалним водоводима	
(16 руковаоца).....	35.000,00 КМ
УКУПНО ЛОКАЛНИ ВОДОВОДИ.....	1.700.000,00 КМ

Извори средстава за реализацију

1. Приходи из буџета Града	1.650.000,00 КМ
(конто 1.10)	
2. Приходи од наплате утрошка воде са локалних водовода.....	50.000,00 КМ
УКУПНО:	1.700.000,00 КМ

III.2. ЈАВНА РАСВЈЕТА

Центар за развој и унапређење села је, у складу са Одлуком о оснивању, обавезан да планира потребне радове на јавној расвјети у сеоском подручју.

Имајући у виду да у буџету Града није планирана посебна ставка за ове намјене, у наставку се даје преглед радова које је неопходно извршити, уз услов да се ребалансом буџета обезбиједи dostatна финансијска средства.

III.2.1. Радови на јавној расвјети..... 190.000,00 KM

У свим сеоским мјесним заједницама постављени су стубови за јавну расвјету. Неопходно је поставити сијалице, каблове и мјерне инструменте:

1. Сарачица.....	10.000,00 KM
2. Борковићи.....	10.000,00 KM
3. Бистрица	10.000,00 KM
4. Кмећани.....	10.000,00 KM
5. Горња Пискавица.....	10.000,00 KM
6. Пискавица.....	10.000,00 KM
7. Драгочај.....	10.000,00 KM
8. Верићи.....	10.000,00 KM
9. Кола.....	10.000,00 KM
10. Рекавице 2.....	10.000,00 KM
11. Рекавице 1.....	10.000,00 KM
12. Карановац	30.000,00 KM
13. Крупа Н/В-Дуцановићи.....	20.000,00 KM
14. Доња Кола.....	10.000,00 KM
15. Стричићи	10.000,00 KM
16. Голеша	10.000,00 KM

У к у п н о :	190.000,00 KM

III.2.2. Плаћање утrophа електричне енергије за
јавну расвјету на сеоском подручју..... 40.000,00 KM

=====

УКУПНО ЈАВНА РАСВЈЕТА..... 230.000,00 KM

=====

294.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, број 35/99,20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник Републике Српске, број 9/2000) и члана 24. Статута града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Градоначелник града Бања Лука, д о н о с и

П Р А В И Л Н И К
о измјени Правилника о унутрашњој организацији послова
и систематизацији радних мјеста Градске управе града Бања Лука

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број: 7/02, 9/02, 12/02, 13/02, 1/03 и 3/03 и 6/03), у даљем тексту “Правилник”, у ПРИЛОГУ Г/III 2. – Табеларни преглед систематизације радних мјеста Одсјека за инспекцијске послове, под редним бројем 13. Инспектор за друмски саобраћај, у колони број 9 – број извршилаца, број “3” замјењује се бројем “4”.

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-I-Г-1006/03.
Дана, 09.07.2003.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл. инж. електротехнике, с.р.

295.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, број 35/99,20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник Републике Српске, број 9/2000) и члана 24. Статута града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Градоначелник града Бања Лука, д о н о с и

П Р А В И Л Н И К
о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова
и систематизацији радних мјеста Градске управе града Бања Лука

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број: 7/02, 9/02, 12/02, 13/02, 1/03 и 3/03 и 6/03), у даљем тексту “Правилник”, у Прилогу 0.1.. Основна организациона шема Градске управе у оквиру Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, назив “Одсјек за повратнике, избјегла и расељена лица” се мијења и гласи: “Одсјек за избјегла и расељена лица, повратнике и националне мањине”.

У ПРИЛОГУ II.1. Основна организациона шема Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, назив Одсјека под бројем II/3 – “Одсјек за повратнике, избјегла и расељена лица” мијења се и гласи: “Одсјек за избјегла и расељена лица, повратнике и националне мањине”

Члан 2.

У ПРИЛОГУ II.2. Тебеларни преглед систематизације радних мјеста Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, назив “Одсјек за повратнике, избјегла и расељена лица”, се мијења и гласи: “Одсјек за избјегла и расељена лица, повратнике и националне мањине”.

У истом прилогу назив радног мјеста под редним бројем 1. “Шеф Одсјека за повратнике, избјегла и расељена лица”, мијења се и гласи: “Шеф Одсјека за избјегла и расељена лица, повратнике и националне мањине”.

У истом ПРИЛОГУ, назив радног мјеста под редним бројем 2. “Самостални стручни сарадник за повратнике, избјегла и расељена лица”, мијења се и гласи: “Самостални стручни сарадник за избјегла и расељена лица, повратнике и националне мањине”.

Члан 3.

У ПРИЛОГУ II.3.1. – Опис послова Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, Одсјека и начелника, у тексту: “Описи послова Одјељења за привреду и друштвене дјелатности”, у алинеји 10. иза ријечи “повратницима” додају се ријечи “националним мањинама”.

У истом Прилогу наслов “Опис послова Одсјека за повратнике, избјегла и расељена лица, мијења се и гласи: “Опис послова Одсјека за избјегла и расељена лица, повратнике и националне мањине”.

У истом Прилогу у тексту под насловом “Начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, у алинеји 16. иза ријечи “расељених лица”, додају се ријечи “са удружењима националних мањина”.

Члан 4.

У ПРИЛОГУ II.3.1. “Опис послова Одсјека за повратнике, избјегла и расељена лица”, у тексту алинеје 2. иза ријечи “расељених лица”, додају се ријечи “и националних мањина”, у тексту алинеје 4. иза ријечи “расељена лица”, додају се ријечи “националне мањине” и у тексту алинеје 5. иза ријечи “расељеним лицима”, додају се ријечи “и националним мањинама”.

Члан 5.

У ПРИЛОГУ II.3.4. назив под бројем II/3 “Одсјек за повратнике, избјегла и расељена лица” мијења се и гласи: “Одсјек за избјегла и расељена лица, повратнике и националне мањине”.

У истом Прилогу “Правилника” назив радног мјеста “Шеф Одсјека за повратнике, избјегла и расељена лица”, мијења се и гласи: “Шеф Одсјека за избјегла и расељена лица, повратнике и националне мањине”.

У истом Прилогу, назив радног мјеста под редним бројем 2. “Самостални стручни сарадник за повратнике, избјегла и расељена лица”, мијења се и гласи: “Самостални стручни сарадник за избјегла и расељена лица, повратнике и националне мањине”.

У истом прилогу у опису послова “Самосталног стручног сарадника за повратнике, избјегла и расељена лица, у алинеји 1. иза текста “удружењима избјеглих и расељених лица и повратника”, додају се ријечи: “удружењима припадника националних мањина”, у алинеји 4. ријечи “и повратницима”, мијењају се и гласе: повратницима и националним мањинама”, у алинеји 6. на крају текста додају се ријечи “и националне мањине”, и у алинеји 7. иза ријечи “расељена лица”, додају се ријечи “као и припаднике националних мањина”.

Члан 6.

Овај правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/I-Г-1046/03.
Дана, 15.07.2003.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике.с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
219.	ОДЛУКА о измјенама и допунама Одлуке о безбједности саобраћаја на путевима Града Бања Лука	1
220.	ОДЛУКА о измјенама и допунама Одлуке о такси превозу на подручју Града Бања Лука	4
221.	ОДЛУКА о измјени и допуни Одлуке о начину и условима за прекопавање јавних површина на подручју града Бања Лука	8
222.	ОДЛУКА о измјени и допуни Одлуке о грађевинском земљишту	9
223.	ОДЛУКА о начину плаћања дуговања по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта и комуналне накнаде	9
224.	ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	10
225.	ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	11
226.	ОДЛУКА	11
227.	ОДЛУКА о попуни упражњених мјеста чланова Управног одбора, Надзорног одбора и директора у “Центру за развој и унапређење села” Бања Лука	12
228.	ОДЛУКА о давању сагласности	14
229.	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	15
230.	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката у улици 1300 каплара у Бањој Луци	15
231.	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу православног храма, парохијског дома и сале на парцели кч.бр.596,597 и 598 к.о.Куљани 3	16
232.	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката у Карађорђевој улици и парцели кч.бр.998/1 и 241/1 у Бањој Луци	17
233.	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу споја Западног и Источног транзита улицом И.Г. Ковачића у Бањој Луци	18
234.	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за продужетак улици Триве Амелице до Његошеве улице у Б.Луци	19
235.	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбено-пословног објекта на парцели кч.бр.146/6 и 146/7 к.о.Залужани 2 у Бањој Луци	20

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
236.	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу пословног објекта (аутобаза) са пратећим објектима на дијеловима парцеле кч.бр.1319/1 и 1319/4 к.о.Рамићи у Бањој Луци	22
237.	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката у улици Лијевчанска у Бањој Луци	23
238.	ОДЛУКА о изради регулационог плана за простор између улица Голуба Бабића, Марка Миљанова, магистралног пута Бањалука-Градишка и Суботичке улице	24
239.	ОДЛУКА о изради Регулационог плана “Новаковићи-Вујиновићи” - секција “А”, “Б” и “Ц”	25
240.	ОДЛУКА о изради Регулационог плана за простор између улица Деспота Стефана Лазаревића, Бранка Поповића, магистралног пута Бањалука-Приједор и новопланиране саобраћајнице	26
241.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	27
242.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	27
243.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	28
244.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	28
245.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	29
246.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	29
247.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	30
248.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	30
249.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	31
250.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	31
251.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	32
252.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	32
253.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	33
254.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	33
255.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	34

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
256.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	34
257.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	35
258.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	35
259.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	36
260.	ОДЛУКА о прихватању понуде	36
261.	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	37
262.	РЈЕШЕЊЕ	37
263.	РЈЕШЕЊЕ	39
264.	РЈЕШЕЊЕ	42
265.	РЈЕШЕЊЕ	43
266.	РЈЕШЕЊЕ	45
267.	РЈЕШЕЊЕ	47
268.	РЈЕШЕЊЕ	50
269.	РЈЕШЕЊЕ	53
270.	РЈЕШЕЊЕ	54
271.	РЈЕШЕЊЕ	56
272.	РЈЕШЕЊЕ	58
273.	РЈЕШЕЊЕ	59
274.	РЈЕШЕЊЕ	61
275.	РЈЕШЕЊЕ	62
276.	РЈЕШЕЊЕ	63
277.	РЈЕШЕЊЕ	64
278.	РЈЕШЕЊЕ	65
279.	РЈЕШЕЊЕ	67
280.	ЗАКЉУЧАК	68

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
281.	ЗАКЉУЧАК	69
282.	ЗАКЉУЧАК	69
283.	ЗАКЉУЧАК	71
284.	ЗАКЉУЧАК	72
285.	ЗАКЉУЧАК	73
286.	ЗАКЉУЧАК	74
287.	ЗАКЉУЧАК	75
288.	ЗАКЉУЧАК	76
289.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Ковачевић рођ.Јецешин Милки из Бања Луке	77
290.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Лолић Славици кћери Симе из Бања Луке	78
291.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	78
292.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	79
293.	ЗАКЉУЧАК	79
Г Р А Д О Н А Ч Е Л Н И К		
294.	ПРАВИЛНИК о измјени Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе града Бања Лука	88
295.	ПРАВИЛНИК о измјенама и допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе града Бања Лука	88