

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIII Број: 13	Бања Лука, 08.10.2003. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр.: 551-001-00000-149-67 код Нове бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
---------------------	-----------------------------	--

297.

На основу члана 41. Закона о туризму (Сл.гласник Републике Српске, бр.55/03), члана 1. Закона о јавним службама (Сл.гласник Републике Српске, бр.17/92, 11/93 и 21/96), члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У о оснивању Туристичке организације града Бања Лука

Члан 1.

Оснива се Туристичка организација града Бања Лука (у даљем тексту: Туристичка организација).

Члан 2.

Туристичка организација се оснива ради вршења послова развоја, очувања и заштите туристичких вриједности на територији града Бања Лука.

Члан 3.

Туристичка организација ће пословати под називом:
ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА БАЊА ЛУКА.

Члан 4.

Сједиште Туристичке организације града Бања Лука је у Бањалуци, улица Краља Петра I Карађорђевића бр.75.

Члан 5.

Туристичка организација има својство правног лица, које стиче уписом у судски регистар код надлежног суда у Бањој Луци.

Члан 6.

Дјелатност Туристичке организације је:

- израда програма развоја туризма и одговарајућих планских аката, у складу са прописом о планирању и уређењу простора Града;
- унапређење општих услова за прихват и боравак туриста у Граду (комунално опремање и одржавање, подстицање изградње спортско-рекреативних и других пратећих садржаја, јавног карактера, од интереса за туризам и др.);
- усмјеравање и координација активности носилаца туристичке понуде на обогаћивању и подизању нивоа квалитета туристичких и комплементарних садржаја, и стварању атрактивног туристичког амбијента на територији Града;

- организовање туристичке информативно – пропагандне дјелатности, културних, спортских и других манифестација од интереса за унапређење туризма Града;
- унапређивање и промоција изворних вриједности (традиција, обичаји, етнолошко благо и др.) туристичког подручја којем припада Град, и стварање услова за њено кориштење,
- сарадња и координација с правним и физичким лицима која су непосредно, или посредно, укључена у туристички промет, ради заједничког договарања, утврђивања и спровођења политике развоја туризма и његове промоције у оквиру свеобухватне политике развоја Града;
- промоција, координација и организовање културних, умјетничких, спортских и других приредби које придоносе обогаћивању туристичке понуде Града;
- промоција заштите, одржавања и обнављања културно-историјских споменика и других материјалних добара од интереса за туризам, и њихово укључивање у туристичку понуду;
- промоција и организовање акција за очување туристичког простора, унапређивање туристичког округа и заштиту човјекове околине на подручју Града;
- промоција и помагање развоја туризма у мјестима на подручју Града која нису туристички развијена, а посједују одређене туристичке потенцијале, недовољно афирмисане;
- израда програма и планова промоције, сагласно концепцији и смјерницама промоције туризма Републике Српске;
- организација, спровођење и надзор свих радњи промоције туристичке понуде Града, у складу са годишњим програмом рада и финансијским планом Туристичке организације;
- вођење јединственог пописа туриста на подручју Града – ради контроле наплате боравишне таксе и стручне обраде података;
- дневно прикупљање, недјељна и мјесечна обрада података о туристичком промету на подручју Града, те прикупљање и обрада свих других показатеља битних за праћење извршења постављених циљева и задатака;
- израда извјештаја о извршењу задатака, анализа и оцјена остварења програма рада и финансијског плана Туристичке организације;
- оснивање туристичко-информативних центара те обављање и других послова и радњи од интереса за промоцију туризма на подручју Града, и
- друге послове у складу са Законом и Статутом.

Члан 7.

Средства за финансирање Туристичке организације обезбјеђују се из средстава туристичке таксе, боравишне таксе, из буџета Града, из прихода остварених обављањем туристичке дјелатности, средстава заинтересованих субјеката, и из других извора.

Члан 8.

Органи Туристичке организације су: Управни одбор, Надзорни одбор и директор.
Органе Туристичке организације именује и разрјешава Оснивач.

Члан 9.

Управни одбор Туристичке организације има предсједника и четири члана.

Управни одбор:

- доноси Статут Туристичке организације,
- доноси акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста,
- доноси годишњи програм рада и пословања,
- доноси програме туристичке информативно-пропагандне дјелатности,
- доноси финансијски план,
- одлучује о пословању Туристичке организације,
- одлучује о кориштењу средстава у складу са Законом,
- усваја извјештај о пословању и годишњи обрачун, и
- врши и друге послове, утврђене Статутом.

Оснивач даје сагласност на Статут, акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста, годишњи програм рада и програме туристичке информативно-пропагандне дјелатности, финансијски план и годишњи обрачун, и разматра извјештај о раду Туристичке организације.

Члан 10.

Надзорни одбор Туристичке организације има предсједника и два члана.

Надзорни одбор врши надзор над законитошћу рада Туристичке организације, а нарочито:

- контролише рад управног одбора и директора,
- контролише примјену Статута и других општих аката,
- контролиште материјално-финансијско пословање,
- контролише извршавање одлука и других аката Управног одбора и директора,
- обавља и друге послове, утврђене Статутом Туристичке организације.

Члан 11.

Директор представља и заступа Туристичку организацију, без ограничења, извршава одлуке Управног одбора, организује и руководи радом Туристичке организације, обезбјеђује законитост рада Туристичке организације и извршава друге послове, утврђене Законом и Статутом.

Статутом Туристичке организације уређују се услови које треба да испуњава лице које се именује за директора.

Члан 12.

Статутом Туристичке организације ближе се уређује дјелокруг рада и унутрашња организација Туристичке организације; надлежност органа, заступање и представљање; права, обавезе и одговорности запослених; начин организовања послова и друга питања од значаја за пословање Туристичке организације.

У погледу права, обавеза и одговорности запослених у Туристичкој организацији примјењују се одредбе Закона и колективног уговора, којим се уређују радни односи у локалним органима управе.

Члан 13.

У правном промету са трећим лицима Туристичка организација иступа у своје име и за свој рачун, самостално и без ограничења.

За обавезе настале у правном промету са трећим лицима, Туристичка организација одговара својом цјелокупном имовином.

За обавезе Туристичке организације, Оснивач одговара до висине средстава које је усмјерио из буџета за пословање Туристичке организације.

Члан 14.

Чланове Управног, Надзорног одбора и директора, Оснивач ће именовати у року од 60 дана, од дана ступања на снагу ове одлуке.

До избора директора Туристичке организације, послове директора ће обављати в.д. директора, којег ће именовати Градоначелник.

Члан 15.

Управни одбор Туристичке организације ће, у року од 60 дана од дана именовања, донијети Статут и друга општа акта Туристичке организације.

Члан 16.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о повјеравању послова, Туристичком савезу Бањалука, из области туризма, који су у надлежности Општине, број: 12-012-35/97. од 27.03.1997.године.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-483/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

298.

На основу чланова 5. и 24. Закона о стамбеним односима (Службени лист СРБиХ, број 14/84) и Сл.гласник Републике Српске, број 19/93 и 22/93), члана 47. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број 35/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о измјенама и допунама Одлуке о становима у својини Града Бања Лука

Члан 1.

У члановима 1., 4., 5., 7., 8., 10., 11., 13., 14., и 15. Одлуке о становима у својини Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 2/01) ријечи: “на кориштење” замјењују се ријечима: “у закуп”.

Члан 2.

У члану 9. став 1. мијења се, и гласи:

“За лица из члана 4. тачка 4. ове одлуке, рјешавање стамбених потреба вршиће се према посебном Правилнику који доноси Градоначелник”.

У ставу 2, ријечи “Скупштина Града” замјењује се ријечју “Градоначелник”.

Члан 3.

У члану 16, иза става 1, додаје се нови став 2, који гласи:

“Рок за доношење Правилника, из члана 9. ове одлуке, је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке”.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-480/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

299.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске,бр.35/99, 20/01 и 51/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 09.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о приоритетима модернизације путне мреже из пројекта
“Модернизација локалних путева”

I

Овом одлуком утврђује се приоритет модернизације путне мреже на подручју града Бање Луке, из пројекта “Модернизација локалних путева”.

II

Модернизација путева на подручју града Бање Луке, вршиће се у складу са обезбјеђеним кредитним средствима, према слиједећем редослиједу:

1. Бистрица – Г.Пискавица – Пискавица
2. Борковићи – Славићка – Радосавска
3. Крупа – Стрике
4. Од рег.пута Б.Лука – С.Мост 26 км – Голеши – Д.Локва – Кола
5. Бочац (мост) – Агино село – Крмине – Тисовац
6. Кнежићи – црква Васићи – Дракулић
7. Понор – Павићи – Вилуси
8. Поткозарје – Јанковићи – Бранковац
9. Бронзани Мајдан – Мелина
10. Кола – Конатари – Зеленци
11. Драгочај – Дикијевци – Градина
12. Рекавице I - Рекавице II
13. Некат. пут Мала пруга – Врбања
14. Лок.пут стара Приједорска – М.Хан – Радињача
15. Пут за Љубачево
16. Рамићи – Савићи
17. Некат.пут Галићи – Шиндраци – Ђурђевићи – Марићи.

III

О извршењу ове одлуке стараће се Градоначелник и Одјељење за комуналне и стамбене послове.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у “Службеном гласнику Града Бања Лука”.

Број: 07-013-476/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

300.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о прихватању Споразума о сарадњи између Града Бања Лука и Града Београда****I**

Скупштина града Бања Лука прихвата Споразум о сарадњи између Града Бања Лука и Града Београда.

II

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број. 07-013-485/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

301.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 09.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о закључењу партнерства са градом Кајзерслаутерном****I**

Скупштина града Бања Лука закључује партнерство града Бањалуке са градом Кајзерслаутерном.

II

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Град Кајзерслаутерн један је од три највећа града у њемачкој покрајини Рајнланд – Фалц. Има око 100.000 становника и значајан је привредни, културни и спортски центар овог дијела Њемачке. Кајзерслаутерн је и универзитетски град.

Први контакт са представницима града Кајзерслаутерна био је у мјесецу новембру 2000.године. Тада је градоначелник нашег града, госп. Драгољуб Давидовић, заједно са представницима универзитета из Бање Луке, боравио у овом граду и, том приликом, имао сусрет са градоначелником града Кајзерслаутерна, и са његовим сарадницима. Од тада па до данас, представници града Кајзерслаутерна три пута су боравили у нашем граду (2 пута поводом прославе Славе града), а двојица вајара из Кајзерслаутерна били су ове године учесници Међународне вајарске колоније “Крупа на Врбасу 2003.”.

Званична делегација града Бање Луке била је два пута у Кајзерслаутерну, а умјетници из нашег града (Хор “Јединство”, оперска пјевачица Каролина Михајловић и пијаниста Динкок Благојевић, вајар Душан Пашић) боравили су три пута у том граду, и успјешно се представили грађанима Кајзерслаутерна.

Чланице Удружења жена “Дуга” учествовале су на прошлогодишњем божићном сајму, и том приликом, успјеле су да продају велики број својих рукотворина.

Универзитети из Кајзерслаутерна и Бање Луке већ дуже вријеме воде научни дијалог, чији резултати нису само обостране посјете и стипендирање студената већ и више пројеката који су од државног значаја.

У Кајзерслаутерну управо се припрема и изложба слика бањалучких ликовних умјетника, а врше се и припреме да се успостави сарадња између Црвеног крста Бање Луке и Кајзерслаутерна.

На крају, треба напоменути да град Кајзерслаутерн његује партнерство са још девет градова широм свијета и да се, потписивањем Протокола о партнерству, и Бања Лука, индиректно, повезује са тим градовима.

Број: 07-013-477/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

302.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 09.09.2003. године, донијела

О Д Л У К У
о давању гаранције за кредитно задужење

I

Град Бања Лука даје гаранцију за кредитно задужење – “Центру за предшколско васпитање и образовање” Бања Лука, за износ од 382.477,18 КМ, а ради куповине опреме за вртић “Унис-Адриа”.

II

Овлашћује се градоначелник Града Бања Лука – да потпише потребну документацију за издавање гаранције из претходне тачке.

III

О извршењу ове одлуке, стараће се Одјељење за финансије.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-478/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

303.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о кредитном задужењу Града Бања Лука

Члан 1.

Град Бања Лука се задужује за износ 5.000.000,00 КМ, ради финансирања дјела усвојеног пројекта “Модернизација локалних путева” као приоритетног пројекта развоја сеоског подручја Града Бања Лука.

Члан 2.

Финансирање пројекта је путем дугорочних кредитних средстава комерцијалних банака и то: НУРО ALPE-ADRIA-BANK Бања Лука и Септер Komerc Banka A.D. .Бања Лука.

Члан 3.

Град Бања Лука се обавезује извршити отплату дјела дугорочног кредита у складу са условима:

- камата 7,9%
- рок отплате – 10 година

Члан 4.

За реализацију ове Одлуке задужује се Градоначелник Града Бања Лука и Одјељење за финансије.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-486/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

304.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о издвајању новчаних средстава за обезбјеђење гријања за сезону 2003/2004. годину

Члан 1.

“Топлани” А.Д. Бања Лука, одобравају се средства у износу од 500.000,00 КМ – из средстава за интервенције, ради набавке мазута за текућу грејну сезону 2003/2004. годину, на име субвенције гријања пензионерима Града Бања Лука.

Члан 2.

Град Бања Лука даје гаранцију за кредитно задужење “Топлане” А.Д.Бања Лука, у износу 1.500.000,00 КМ – ради набавке мазута за грејну сезону 2003/2004. годину.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да потпише потребну документацију, на основу које би се “Топлана” А.Д. Бања Лука кредитно задужила код једне од комерцијалних банака.

Члан 4.

О реализацији ове одлуке стараће се Одјељење за финансије.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-487/2003

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

305.

На основу члана 6. Закона о положају и овлашћењима Црвеног крста РС (Сл.гласник РС, број 18/94) и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003. године, донијела

О Д Л У К У
о одобравању средстава

1. Одобравају се средства Градској организацији Црвеног крста Бања Лука, за измиривање дуга и трошкова гријања, у износу од 10.000,00 КМ, из средстава за интервенције Буџета Града.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 07-013-481/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

306.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о одобравању средстава

1. Одобравају се средства ЈЗУ “Дом здравља” у Бањој Луци у износу од 500.000,00 КМ из средстава за интервенције и солидарност Буџета Града Бања Лука.

2. Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-484/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

307.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о додјели пословног простора на кориштење

I – Завичајном друштву “Змијање” из Бањалуке, додјељује се на кориштење простор у објекту МЗ Булевар Цара Душана, у улици Браће Мажар број 116, површине 25,50 м², без накнаде, на период од једне године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-488/2003

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

308.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Културно умјетничком друштву “Старчевица” из Бањалуке додјељује се на кориштење пословни простор, број 142, у улици Југ Богдана број 4, површине 11 м2, на период од годину дана.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-489/2003

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА****Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

309.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Удружењу грађана “BeL @ Espero” и Галерији “Dacešin” из Бањалуке, додјељује се на кориштење пословни простор (подрумски дио), број 190. у улици Алеја Светог Саве бр. 16. површине 73 м2, без накнаде, на период од годину дана.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-490/2003

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА****Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.**

310.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Удружењу радника и инвалида рада избјеглих из Хрватске са сједиштем у Бањалуци, додјељује се на кориштење без накнаде дио пословног простора број 200. у Бањалуци, у улици Симеуна Ђака бр. 13-15, површине 31,43 м², на период од једне године.

II – Удружењу жена “Мати Параскева” из Бањалуке, додјељује се на кориштење без накнаде преостали дио пословног простора број 200. у улици Симена Ђака бр. 13-15, површине 139 м², на период од једне године.

III – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

IV – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-491/2003

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

311.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Рукометном савезу Републике Српске додјељује се на кориштење пословни простор, број 226, у Бањалуци, у улици Мајке Кнежепољке број 9, површине 20 м², без накнаде, на период од годину дана.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-492/2003

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

312.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Удружењу “Оаза” из Бањалуке, додјељује се на кориштење једна канцеларија у МЗ “Обилићево”, површине 29,47 м2, на период од двије године.

II – Град Бања Лука ће закључити уговор о кориштењу са Удружењем “Оаза” из Бање Луке, којим ће бити регулисана обавеза корисника простора да додјељену канцеларију санира, без права на признавање уложених средстава.

III – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

IV – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-493/2003

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

313.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Удружењу за помоћ ментално недовољно развијеним лицима из Бањалуке, додјељује се на кориштење, без накнаде, пословни простор број 147. у Бањалуци, у улици Југ Богдана број 2., површине 117 м2.

II – Град Бања Лука ће закључити уговор о кориштењу са Удружењем за помоћ ментално недовољно развијеним лицима, на период од годину дана.

III – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

IV – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-494/2003

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

314.

На основу члана 16. став 3. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, број 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91) (Сл.гласник Републике Српске, бр. 29/94), члана 47. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 35/99, 20/01 и 51/01) и члана 11. Статута града Бања Лука (Службени гласник града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о промету непокретности

Члан 1.

Скупштина града Бања Лука, прометује непокретности које се налазе у Републици Хрватској, у мјесту Подстрана код Сплита, означене као:

- кч.згр. 529, стојна кућа, у површини од 155 м²
- кч.зем. 6919/1, ораница, у површини од 1230 м²

обе уписане у зк.ул.бр. 1945 к.о. Подстрана, општенародна имовина, орган управљања Народни одбор општине Бања Лука, а стварни носилац права располагања Град Бања Лука, као правни сљедник Народног одбора општине Бања Лука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Промет непокретности из члана 1. ове одлуке, извршиће се по прометној вриједности која неће бити нижа од износа који утврди Комисија за процјену некретнина коју ће образовати градоначелник.

Члан 3.

Комисија ће провести поступак јавне продаје и извршити избор најповољнијег понуђача и доставити Скупштини приједлог за продају објекта, односно некретнина.

На основу извјештаја Комисије за провођење поступка продаје некретнина из члана 1. ове одлуке, Скупштина града ће донијети коначну одлуку о продаји тих некретнина.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 07-013-482/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

315.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут) земљиште означено као:

- кч.бр.194/135 у површини од 3м2,
уписана у зк.ул.бр.2698 к.о.Бања Лука, јавно добро.

Члан 2.

Основни суд, Земљишно-књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као јавно добро и исто ће уписати као друштвена својина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-433/03.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

316.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању директора Центра за социјални рад Бања Лука

1. БИЈЕЛИЋ МИЛОРАД, дипл.правник, именује се за директора Центра за социјални рад Бања Лука, на период од четири године.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела Одлуку о попуни упражњеног мјеста директора Центра за социјални рад Бања Лука, бр. 07-013-139/03. и истом Одлуком именовала Комисију за избор.

Наконведеног поступка, сходно одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03), Комисија за избор је, на основу оцјене сваког члана Комисије, сачинила ранг-листу кандидата, по којој је БИЈЕЛИЋ МИЛОРАД на првом мјесту.

Скупштина града Бања Лука је прихватила Извјештај Комисије за избор, као и предложену ранг-листу, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-518/03.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

317.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о именовању директора ЈКП “Градско гробље” Бања Лука

1. ЂУКИЋ БОШКО, дипл.спец.педагог, именује се за директора ЈКП “Ново гробље” Бања Лука, на период од четири године.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела Одлуку о попуни упражњеног мјеста директора ЈКП “Ново гробље” Бања Лука, бр. 07-013-139/03. и истом Одлуком именовала Комисију за избор.

Наконведеног поступка, сходно одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03), Комисија за избор је, на основу оцјене сваког члана Комисије, сачинила ранг-листу кандидата, по којој је ЂУКИЋ БОШКО на првом мјесту.

Скупштина града Бања Лука је прихватила Извјештај Комисије за избор, као и предложену ранг-листу, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-519/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

318.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о именовању чланова Управног одбора ОДП “Завод за изградњу” Бања Лука

1. За чланове Управног одбора ОДП “Завод за изградњу” Бања Лука, именују се:

- проф. др ЈАСМИН КОМИЋ,
- проф. др МИЛОРАД ЖИВАНОВИЋ.

до истека мандата чланова Управног одбора који је раније именован.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела Одлуку о попуни упражњених мјеста два члана Управног одбора ОДП “Завод за изградњу” Бања Лука, бр. 07-013-139/03. и истом Одлуком именovala Комисију за избор.

Наконведеног поступка, сходно одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03), Комисија за избор је, на основу оцјене сваког члана Комисије, сачинила ранг-листу кандидата, по којој је проф.др Јасмин Комић на првом, а проф. др Милорад Живановић на другом мјесту.

Скупштина града Бања Лука је прихватила Извјештај Комисије за избор, као и предложену ранг-листу, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-521/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

319.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању чланова Управног одбора ЈКП “Водовод” Бања Лука

1. За чланове Управног одбора ЈКП “Водовод” Бања Лука, именују се:

- доц.др МИЛЕНА РАКОВИЋ,
- др МИГДАД ХАЦИБЕГОВИЋ.

до истека мандата чланова Управног одбора који је раније именован.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела Одлуку о попуни упражњених мјеста два члана Управног одбора ЈКП “Водовод” Бања Лука, бр. 07-013-139/03. и истом Одлуком именovala Комисију за избор.

Наконведеног поступка, сходно одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03), Комисија за избор је, на основу оцјене сваког члана Комисије, сачинила ранг-листу кандидата, по којој је доц.др Милена Раковић на првом, а др Мигдад Хаџибеговић на другом мјесту.

Скупштина града Бања Лука је прихватила Извјештај Комисије за избор, као и предложену ранг-листу, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-520/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

320.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању члана Управног одбора ЈУ “Бански двор – Културни центар Бања Лука

1. За члана Управног одбора ЈУ “Бански двор – Културни центар” Бања Лука, именује се:

- проф. ЈОВО ВОЈНОВИЋ

до истека мандата чланова Управног одбора који је раније именован.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела Одлуку о попуни упражњеног мјеста једног члана Управног одбора ЈУ “Бански двор – Културни центар” Бања Лука, бр. 07-013-139/03. и истом Одлуком именовала Комисију за избор.

Наконведеног поступка, сходно одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03), Комисија за избор је, на основу оцјене сваког члана Комисије, сачинила ранг-листу кандидата, по којој је проф. Јово Војновић на првом мјесту.

Скупштина града Бања Лука је прихватила Извјештај Комисије за избор, као и предложену ранг-листу, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-522/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

321.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању чланова Управног одбора ОДП “Трансјуг” Бања Лука

1. За чланове Управног одбора ОДП “Трансјуг” Бања Лука, именују се:

- ЕМИРА ПУШКАР, дипл.правник,

- ДРАГАН СУБАШИЋ, дипл.инж.саобраћаја,

- ПЛЕТИКОСА РУЖА, мр економских наука,

на мандат од четири године.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела Одлуку о попуни упражњених мјеста три члана Управног одбора ОДП “Трансјуг” Бања Лука, бр. 07-013-139/03. и истом Одлуком именовала Комисију за избор.

Наконведеног поступка, сходно одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03), Комисија за избор је, на основу оцјене сваког члана Комисије, сачинила ранг-листу кандидата, по којој је Емира Пушкар на првом, Драган Субашић на другом а Ружа Плетикоса на трећем мјесту.

Скупштина града Бања Лука је прихватила Извјештај Комисије за избор, као и предложену ранг-листу, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-523/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

322.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању чланова Надзорног одбора ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука

1. За чланове Надзорног одбора ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука, именују се:

- РАДМИЛА КОВАЧЕВИЋ, дипл.правник,

- прим. др НИКОЛА ГАЋЕША,

до истека мандата чланова Надзорног одбора који је раније именован.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела Одлуку о попуни упражњених мјеста два члана Надзорног одбора ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука, бр. 07-013-139/03. и истом Одлуком именовала Комисију за избор.

Наконведеног поступка, сходно одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03), Комисија за избор је, на основу оцјене сваког члана Комисије, сачинила ранг-листу кандидата, по којој је Радмила Ковачевић на првом, а прим. др Никола Гаћеша на другом мјесту.

Скупштина града Бања Лука је прихватила Извјештај Комисије за избор, као и предложену ранг-листу, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-524/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

323.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о именовању чланова Надзорног одбора ЈУ Центар за предшколско васпитање
Бања Лука

1. За члана Надзорног одбора ЈУ Центар за предшколско васпитање Бања Лука, именује се:

- ЈАСМИНКА КРИВОКУЋА, дипл.еци.
до истека мандата чланова Надзорног одбора који је раније именован.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела Одлуку о попуни упражњеног мјеста једног члана Надзорног одбора ЈУ Центар за предшколско васпитање Бања Лука, бр. 07-013-139/03. и истом Одлуком именovala Комисију за избор.

Наконведеног поступка, сходно одредбама Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03), Комисија за избор је, на основу оцјене сваког члана Комисије, сачинила ранг-листу кандидата, по којој је Јасминка Криковућа на првом мјесту.

Скупштина града Бања Лука је прихватила Извјештај Комисије за избор, као и предложену ранг-листу, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-525/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

324.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице «Западни транзит», означено као:

- кч.бр.81/134 /н.2005/1/ у површини од 1154 м2,
- кч.бр.81/169 /н.2006/6/ у површини од 4 м2,
- кч.бр.81/132 /н.2006/5/ у површини од 48 м2 и
- кч.бр.81/119 /н.2006/4/ у површини од 115 м2,

све четири парцеле уписане у зк.ул.бр.1746 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Патраш Зорана са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1383 к.о. Петрићевац 2, као посјед Патраш Зорана са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу земљишта под цртицом 1 и 4 као јавно добро – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Патраш Зоран има право на замјенску парцелу за преузето земљиште.

4. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука број 25-475-184/02 од 12.04.2002.године преузето је из посједа Патраш Зорана земљиште означено као кч.бр.81/134 /н.2005/1/ у површини од 1154 м², кч.бр.81/169 /н.2006/6/ у површини од 4 м², кч.бр.81/132 /н.2006/5/ у површини од 48 м² и кч.бр.81/119 /н.2006/4/ у површини од 115 м², све четири парцеле уписане у зк.ул.бр.1746 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Патраш Зорана са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1383 к.о. Петрићевац 2, као посјед Патраш Зорана са 1/1 дијела, ради изградње саобраћајнице «Западни транзит».

Против цитираног рјешења именовани је покренуо управни спор, а Окружни суд у Бања Луци, својом пресудом број У-151/02 од 29.11.2002.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио уз упуте да се у поновном поступку изврши правилна достава рјешења, те изврши увиђај на лицу мјеста у присуству странака и вјештака геометра и отклоне све спорове чињенице.

Поступајући по датим упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство Патраш Зорана, те његовог пуномоћника Ђурковић Радомира, вјештака геометра и законског заступника Града Бања Луке, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, а које је према регулационом плану предвиђено за изградњу и проширење саобраћајнице «Западни транзит», а такођер, према плану парцелације дио парцела је предвиђен за формирање грађевинских парцела корисницима којима су експроприсане некретнине;

- увидом у спис утврђено је да је приложен план парцелације и урбанистико-технички услови као и земљишно-књижни и катастарски подаци;

- увидом у зк.ул.бр.1746 к.о. Петрићевац утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Патраш Зорана сина Еугена са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1383 к.о. Петрићевац 2, утврђено је да је наведено земљиште у посједу Патраш Зорана са 1/1 дијела.

Патраш Зоран заступан по пуномоћнику Ђурковић Радомиру, није се противио преузимању горе наведеног земљишта, али под условом да се Патраш Зорану додјели друго замјенско земљиште, путем непосредне погодбе, означено као кч.бр.70/50 и кч.бр.70/51 /н.4088/ у површини од 795 м², уписана у пл.бр.3538 к.о. Бањалука 7, односно уписане у зк.ул.бр.388 к.о. Бањалука и зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, те да је странка дала сагласност за преузимање земљишта и да су отклоњени недостатци наведени у пресуди Окружног суда, Скупштина града Бањалука је у складу са чланом 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске /»Сл.гласник РС« бр. 41/03/ одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-184/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

325.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради реконструкције - изградње Улице Петрићевачки пут, означено као:

- кч.бр.16/48 (н.42/12) у површини од 565 м2,

уписана у зк.ул.бр.224 к.о. Петрићевац, као општенародна имовина, орган управљања Рудник мрког угља у Бањалуци, а стварно право кориштења «Мермер» а.д.Челинац, односно по катастарском операт уписана у пл.бр.947 к.о. Бањалука 7, као посјед ГИК «Козара»-«Мермер» Челинац са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Одбија се захтјев «Мермер» а.д. Челинац, да му се у поступку накнаде за изузето земљиште додјели непосредном погодбом друга парцела.

4. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука број 25-475-340/02 од 16.12.2002.године преузето је из посједа «Мермер» а.д. Челинац земљиште означено као кч.бр.16/48 (н.42/12) у површини од 565 м2, уписана у зк.ул.бр.224 к.о. Петрићевац, а по катастарском операт уписана у пл.бр.947 к.о.Бања Лука 7, ради реконструкције - изградње Улице Петрићевачки пут.

Против цитираног рјешења именовано је покренуло управни спор, а Окружни суд у Бања Луци, својом пресудом број У-25/03 од 08.04.2003.године, је тужбу уважио и поништио став 1. диспозитива оспореног акта у дијелу који се односи на земљиште означено као кч.бр.16/48 (нова 42/12), уз упуте да се у поновном поступку саслуша ранији власник, односно носилац привременог права кориштења предметног земљишта, те да се изјасни о свим околностима и чињеницама битним за рјешавање ове управне ствари.

Поступајући по датим упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство пуномоћника «Мермер» а.д. Челинац, адвоката др Мирослава Микеша и законског заступника Града Бања Луке, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је кч.бр.16/48 уписана у зк.ул.бр.224 к.о. Петрићевац, као општенародна имовина, орган управљања Рудник мрког угља у Бањалуци.

- да је по новом премјеру предметно земљиште, означено као кч.бр.42/12, уписано у пл.бр.947 к.о. Бањалука 7, као посјед ГИК «Козара» - «Мермер» Челинац.

- да је Окружни Привредни суд Бањалука, дана 27.05.1968.године, донио рјешење број Фи-505/68, којим се у регистру предузећа тог Суда код Предузећа «Мермер» Челинац уписује припајање Рудника мрког угља Бањалука.

На основу наведене исправе, као и изјаве пуномоћника «Мермер» а.д. Челинац утврђено је стварно право кориштења предметног земљишта како је то наведено у тачки 1. диспозитива.

- пуномоћник «Мермер» Челинца је затражио, обзиром да је на снагу ступио нови Закона о грађевинском земљишту РС, да се «Мермер» Челинцу наведено земљиште призна као својина, те да се за исто у поступку накнаде додјели одговарајућа замјенска парцела у зони која одговара зони преузетог земљишта.

Пуномоћник Града Бања Лука, на усменој јавној расправи је изјавио да је сагласан да се поступи у складу са упутама датим у пресуди Окружног суда.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да су отклоњене све нејасноће наведене у пресуди Окружног суда као и у чињеници да се странка није противила наведеном преузимању јер је улица већ изграђена, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Што се тиче захтјева «Мермер» а.д.Челинац да му се у поступку накнаде за изузето земљиште додјели непосредном погодбом друга парцела, ријешено је као у тачки 3. диспозитива из разлога што је Законом о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» бр.41/03), и то чланом 45. став 2, прописано да се, изузетно, градско грађевинско земљиште може додијелити, и то само физичком лицу, у поступку накнаде за изузето земљиште.

Надаље, чланом 43. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да се на неизграђеном грађевинском земљишту које користе предузећа и друга правна лица, сходно примјењују чланови 21, 24, 25 и 42. тог Закона, дакле, не и члан 45. став 2, којим се изузетно, друга парцела може додијелити непосредном погодбом у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште али само физичким особама.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-340/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

326.

На основу члана 24. и 30. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Дервишић Ибришима из Бања Луке заступаног по пуномоћнику Мушић Јови, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, које се налази у Ул. Степе Степановића, означено као:

- кч.бр. 398/17 (н.774) у површини од 600 м2,

уписана у зк.ул.бр.5636 КО Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Дервишић Ибришима сина Халила са 1/21 дијела, Адема Хоџића сина Смаје са 1/6 дијела, Млађена Чубриловића сина Станка са 1/36 дијела, Ђурђа Бојанића сина Васа са 1/24, Исмета Мојановића сина Шефке са 1/6 дијела, Зинаиде Булић кћери Асима са 2/7 дијела и Зехре Бахтијаревић кћери Салиха са 19/72 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 248 КО Бањалука 5. као посјед Дервишић Ибришима сина Халила са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Дервишић Ибришиму из Бања Луке, ради грађења стамбено-пословног ПО+П+1+М објекта, градско грађевинско земљиште, у Ул. Степе Степановића, означено као:

- кч.бр. 386/126 (н.511/2) у површини 279 м²,
- (н. 511/3) у површини 126 м²,
- (н. 510/3) у површини 16 м²,

уписана у зк.ул.бр. 2647 КО Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписане у Пл.бр. 858 КО Бањалука 5. као посјед Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, Пл.бр. 10 КО Бањалука 5. као посјед АИПК Босанска Крајина ООУР Укрина са 1/1 дијела.

3. Дервишић Ибришим дужан је платити накнаду- ренту у износу од 6.996,00 КМ (Словима: шестхиљададеведестодесетшест КМ) на жиро рачун бр. 551-001-00000149/67 код Нове Бањалучке банке - уз ознаку 721223, у корист Буџета Града Бања Лука.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу права кориштења у корист Града Бања Лука са 1/1 дијела а на земљишту из тачке 2. овог рјешења, извршит ће укњижбу права кориштења ради грађења, у корист Дервишић Ибришима са 1/1 дијела, а у складу са чланом 62 став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар извршит ће промјену стања у катастарском оперативу тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Града Бања Лука са 1/1 дијела, а земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед Дервишић Ибришима сина Халила са 1/1 дијела под условима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 29.11.2000.године, Дервишић Ибришим из Бања Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 386/126 уписано у зк.ул.бр. 2647 КО Бањалука на име замјене за његово земљиште означено као кч.бр. 398/17 уписано у зк.ул.бр. 5636 КО Бањалука а на коме није дозвољена индивидуална стамбена изградња.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведена је усмена јавна расправа дана 10.06.2002.године, у присуству странке и вјештака геометра, те је наконведеног поступка утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-364-1885/00 од 29.08.2000.године, одбијен захтјев Дервишић Ибришима за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбеног објекта на земљишту означеном као кч.бр. 398/1 КО Бањалука,

- да је земљиште означено као кч.бр. 398/17 уписано у зк.ул.бр. 5636 КО Бањалука као друштвена својина, а право кориштења Дервишић Ибришима сина Халила са 1/21 дијела и још 6 земљишно књижних сукорисника са утврђеним сукорисничким дијеловима,

- да је по новом премјеру предметно земљиште означено као кч.бр. 774 уписано у Пл. 248 КО Бањалука 5, као посјед Дервишић Ибришима са 1/1 дијела,

- да на наведеном земљишту није дозвољена индивидуална стамбена изградња, а што је видљиво из рјешења Одјељења за просторно уређење бр: 03-364-1885/00 од 29.8.2000.године,

- да је земљиште које Дервишић Ибришим тражи да му се додјели, означено као кч.бр. 386/126, уписано у зк.ул. 2647 КО Бањалука као општенародна имовина са 1/1 дијела,

- да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-2011/02 од 18.06.2002.године, продужена важност рјешења о урбанистичкој сагласности број: 01-364-4369/00 од 1.4.2001.године, којим је дата сагласност за изградњу дуплекс јединице хоризонталних габарита 11,00 x 10,00 м, на предметном земљишту,

- да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко техничким условима број: 03.364-2011/02 од 10.6.2002.године, а што је видљиво из пријавног листа "Ц" број 09-951-1432/02 од 7.10.2002.године,

- да је земљиште по новом премјеру означено као кч.бр. 511/2 и 511/3 уписано у Пл.858 КО Бањалука 5, као посјед Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а кч.бр. 510/3 уписано у Пл.бр. 10 КО Бањалука 5. као посјед АИПК Босанска крајина ООУР Укрина са 1/1 дијела.

- уз помоћ вјештака геометра је утврђено да се АИПК ООУР Укрина уписала у катастарском оперативном плану 1978.године на основу авио снимања и излагања података на јавни увид само на продавници на парцели бр. 510/3 без земље;

- да Дервишић Ибришим има право на накнаду за разлику површине од 179 м²,

- да, према Записнику Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-3377/03 од 12.08.2003.године, накнада - рента за предметно земљиште износи 6.996,00 КМ,

- да Дервишић Ибришим није дужан платити накнаду за додјељено земљиште из разлога што му се преузима земљиште, површине 600 м², а додјељује ради грађења парцела укупне површине 421 м². Иначе земљиште се налази у истој стамбеној и пословној зони, тј. у Улици Степе Степановића.

У проведеном поступку саслушан је замјеник Републичког јавног правобранилаштва и исти је изјавио да земљишно- књижни корисници могу тражити замјенску локацију, али тек у поступку преузимања градског грађевинског земљишта. Међутим, овакво изјашњење РЈП није од утицаја на другачије рјешење ове управне ствари.

Поред тога у поступку су саслушани земљишно књижни корисници и исти су изјавили да су сагласни да се додјели замјенска локација Дервишић Ибришиму јер је он стварни земљишно књижни корисник и посједник земљишта, означеног као кч.бр. 398/17 из зк.ул.5636 КО Бањалука.

Наиме, чланом 24. Закона о грађевинском земљишту РС је прописано да Скупштина општине односно Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени односно ради уређења за грађење, а чланом 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења због тог што не испуњава први услов из претходног става или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву Скупштина општине може без конкурса, под условима који су утврђени њеном Одлуком, додијелити ради грађења другу грађевинску парцелу, слиједом чега је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 25-475-1328/00.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

327.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Паралеле од Зеленгорске улице до Улице Јована Рашковића , означено као:

- кч.бр. 868/111 (н.2502/3) у површини од 9 м² ,
- кч.бр. 868/110 (н. 2502/4) у површини од 54 м²,
уписане у зк.ул.бр. 7276 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Чајо Есада сина Лутве са 1/3 дијела, Чајо Изета сина Лутве са 2/3 дијела а по катастарском оператру уписана у Пл.бр. 459 КО Бањалука 7. на име Чајо Лутве Изет са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижбу земљишта из тачке 1. овог рјешења као јавно добро-пут са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, а ово по Заводу за изградњу Бањалука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње приступне саобраћајнице - Паралеле од Зеленгорске улице до Ул. Јована Рашковића.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 7276 КО Бањалука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 868/55 и 868/106 , друштвена својина, право кориштења Чајо Есада сина Лутве са 1/3 дијела, Чајо Изета сина Лутве са 2/3 дијела,

- увидом у Пл.бр. 459 КО Бањалука 7, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 2502/1 и 2502/2 уписано као посјед Чајо Лутве Изета са 1/1 дијела;

- да је увиђајем на лицу мјеста вјештак геодетске струке показао линију преузимања, а према урбанистичко-техничким условима за изградњу приступне саобраћајнице Паралеле Зеленгорске улице до Ул. Јована Рашковића;

- у поступку је утврђено да је земљиште означено као кч.бр. 868/110 и 868/111 КО Бањалука предвиђено урбанистичко-техничким условима за изградњу приступне саобраћајнице - Паралеле од Ул. Зеленгорске до Ул. Јована Рашковића у Бања Луци;

- на основу изјаве геодетске струке утврђено је да је парцела означена као кч.бр. 868/111 настала геодетским цијепањем од парцеле означене као кч.бр. 868/55 уписане у зк.ул.бр. 7276 КО Бањалука, а парцела означена као кч.бр. 868/110 настала је од парцеле означене као кч.бр. 868/106 уписане у зк.ул.бр. 7276 КО Бањалука;

- увидом у Уговор о замјени некретнина овјерен код Основног суда у Бањалуци бр.ОВ- 630/3 од 23.1.2003.године, утврђено је да је Керкез Боро син Илије мјењао своје некретнине, које се налазе у Бихаћу изграђене на кч.бр. 1243/60 КО Бихаћ за некретнине Чајо Изета сином Лутве а које се налазе у Бањалуци, изграђене на кч.бр. 868/55 КО Бањалука;

- увидом у Увјерење Основног суда у Бања Луци, СУ-1187/03 од 1.8.2003.године утврђено је да се код Основног суда у Бања Луци, не води парнични поступак против Керкез Боре а ради оспоравања права на некретнинама уписаним у зк.ул.бр. 7276 КО Бањалука;

- да је Чајо Изет син Лутве, по сазнању приступио дана 14.8.2003.године и затражио да му се призна својство странке у поступку обзиром да је покренуо парнични поступак код Суда у Бихаћу, а ради поништења уговора о замјени некретнина. Слиједом наведеног утврђено је да се Чајо Изету не призна својство странке у поступку преузимања земљишта ради изградње приступне саобраћајнице "Паралеле" обзиром да је наведени уговор овјерен код надлежних органа 2003.године;

- у поступку је саслушан Керкез Боро и исти се није противио поступку преузимања предметног земљишта те је затражио накнаду за земљиште и засаде.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба или се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-359/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

328.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Паралеле од Зеленгорске улице до Улице Јована Рашковића, означено као:

- кч.бр. 868/107 (н. 2504/2) у површини од 12 м², уписана у зк.ул.бр. 11271 КО Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Чајо Есада сина Лутве са 1/3 дијела, Чајо Изета сина Лутве са 1/3 дијела и Карајлић Џемиле са 1/3 дијела, стварно право кориштења Јарић Бранка сина Тривуна са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 458 КО Бањалука 7. на име Чајо Лутве Есад са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижу земљишта из тачке 1. овог рјешења као јавно добро-пут са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, а ово по ОДП "Заводу за изградњу" Бањалука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње приступне саобраћајнице - Паралеле од Зеленгорске улице до Ул. Јована Рашковића.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведени су законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа уз присуство заинтересованих странака и вјештака географа, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 11271 КО Бањалука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 868/64 друштвена својина, право кориштења Чајо Есада сина Лутве са 1/3 дијела, Чајо Изета сина Лутве са 1/3 дијела и Џемиле Карајлић са 1/3 дијела;

- увидом у Пл.бр. 458 КО Бањалука 7, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 2504/2 уписано као посјед Чајо Лутве Есада са 1/1 дијела;

- да је увиђајем на лицу мјеста вјештак геодетске струке показао линију преузимања, а према урбанистичко-техничким условима за изградњу приступне саобраћајнице Паралеле Зеленгорске улице до Ул. Јована Рашковића;

- у поступку је утврђено да је земљиште означено као кч.бр. 868/107 КО Бањалука предвиђено урбанистичко-техничким условима за изградњу приступне саобраћајнице - Паралеле од Ул. Зеленгорске до Ул. Јована Рашковића у Бања Луци;

- на основу изјаве геодетске струке утврђено је да је парцела означена као кч.бр. 868/107 настала геодетским цијепањем од парцеле означене као кч.бр. 868/64 уписане у зк.ул.бр. 11271 КО Бањалука;

- увидом у Уговор о размјени некретнина овјерен код Опћинског суда у Бихаћу бр. 3872/01 од 29.11.2001.године, утврђено је да су Чајо Есад син Лутве, Чајо Изет син Лутве и Карајлић Џемиле матичну парцелу кч.бр.868/64 мјењали за некретнине Јарић Бранка сина Тривуна, слиједом чега је утврђено да је Јарић Бранко стварни корисник предметног земљишта;

- у поступку је саслушан пуномоћник Јарић Бранка и исти се није противио поступку преузимања предметног земљишта, те је затражио накнаду за преузето земљиште и засаде.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 41/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба или се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-362/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

329.

На основу члана 61. ст. 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» бр. 4/00) рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Прањић Марије, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Прањић (Фрање) Марије, из Бањалуке, као градитеља приземног стамбеног објекта који се налази у Бања Луци, у ул. Илије Гарашанина, у смислу члана 61. ст. 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске на земљишту означеном као:

-кч.бр. 773 у површини од 1027 м²,

уписана у кк. бр. 883 ко. Буџак, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Прањић (Фрање) Марије са 1/1 дијела.

2. Прањић Марија дужна је на име накнаде – ренте платити износ од 624,75 КМ (Словима: шестстотинадесетчетири и 75/КМ) на жиро рачун бр. 551001-00000149-67 код Нове Бањалучке банке у корист буџета Града Бања Лука уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу права власништва у корист Прањић (Фрање) Марије са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 5.06.2003. године Прањић Марија из Бањалуке, затражила је утврђивање права власништва на земљишту наведеном у тачки 1, диспозитива овог рјешења на коме је изведен објекат без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву одржана је усмена јавна расправа на лицу мјеста дана 17.06.2003. године у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра, извршен увид у приложу документацију, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је урбанистичко техничким условима број 03-364-4527/02. од 26.02.2003. године одобрена локација изграђеног стамбеног приземног објекта на земљишту означеном као кч.бр. 773 к.о. Буџак,

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-4527/02. од 18.03.2003. године Прањић Марији дата урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбеног приземног објекта у улици Илије Гарашанина, на земљишту означеном као кч.бр. 773 к.о. Буџак,

- да је према изјави вјештака геодетске струке предметно земљиште предвиђено као грађевинска парцела за изграђени стамбени објекат,

- да је земљиште означено као кч.бр. 773 уписано у кку. бр. 883 к.о. Буџак као право располагања Општине Бања Лука са привременим правом коришћења Прањић (Фрање) Марије, са 1/1 дијела,

- да је на предметном земљишту изграђен стамбени објекат без одобрења за грађење послје 1969 године,

- да је на дан 06.04.1992. године предметно земљиште било уписано у кку. бр. 883 к.о. Буџак, као привремено право коришћења Прањић (Марка) Владимира са 1/1 дијела, што је утврђено увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука број: 10-952-1644/03 од 11. 07. 2003. године,

- увидом у правоснажно рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањалуци број О-2071/00 од 25.05.2001. године, утврђено је да је иза покојног Прањић Владимира на некретностима уписаним у кку. бр. 883 к.о. Буџак, за законског наслеђника проглашена Прањић Марија, његова супруга,

- увидом у увјерење Основног суда у Бања Луци број СУ-I-6745/03. од 15.07.2003. године утврђено је да се за предметно земљиште не води поступак пред судом,

- увидом у увјерење Министарства за избјеглице и расељена лица, Одјсек Бања Лука, број 08-2203/03 од 14.07.2003. године, утврђено је да Прањић Марија са члановима породичног домаћинства не користи привремено напуштену имовину на подручју Општине Бањалука.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Сл.гласник РС бр. 41/03,) којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља односно његовог правног слиједника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Износ накнаде – ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању привремене висине ренте Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр. 03-364-2509/03 од 26.06.2003.године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за зграђење.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог Рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-322/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

330.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Рајић (Пеје) Уроша из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Рајић (Пеје) Уроша из Бања Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул. Бранка Поповића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.163 у површини од 490 м²,
уписана у кк.бр.937 к.о. Буцак, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Рајић Пеје Уроша са 1/1 дијела.

2. Рајић (Пеје) Урош дужан је платити накнаду – ренту за објекат у износу од 69,45 КМ (словима: шездесетдевет КМ и 45/100) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67 врста прихода 721223 код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1.овог рјешења у корист Рајић (Пеје) Уроша са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 14.07.2003.године Рајић Урош из Бања Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је поступак уз учешће странке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-1768/2003 од 18.06.2003.године Рајић Урошу дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат лоциран на земљишту означеном као кч.бр.163 к.о.Буцак, хоризонталног габарита 8,70 x 7,20 м, вертикални габарит приземље;

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.163 к.о.Буцак, у површини од 490 м², те да је иста формирана према урбанистичко техничким условима број 03-364-1768/03 од 02.06.2003.године;

- да је земљиште означено као кч.бр.163 уписано у кку.бр.937 к.о.Буцак, са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Рајић (Пеје) Уроша са 1/1 дијела;

- да је на предметном земљишту 1962. године изграђен стамбени објекат, а саниран 1970.године без одобрења за грађење;

- да је на дан 01.04.1992.године предметно земљиште било уписано у кку. бр.397 к.о. Буцак, са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења у корист Рајић Пеје Уроша са 1/1 дијела што је утврђено увидом у Увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број 10-952-2191/03 од 28.08.2003.године;

- да накнада – рента износи 69,45 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење број 03-364-3269/03 од 06.08.2003.године, а како се ради о привременој висини ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-395/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

331.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Вукмир (Војислава) Љубе из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Вукмир (Војислава) Љубе из Бања Луке, као градитеља стамбено пословног објекта у Ул. Јовице Савиновића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.98/61 (н.1491/1) у површини од 415 м2,
уписана у зк.ул.бр.1699 к.о. Петрићевац, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења у корист Вукмир Војислава Љубе са 1/1 дијела, односно у пл.бр.1485 к.о. Петрићевац 2, као посјед Вукмир Војислава Љубе са 1/1 дијела.

2. Вукмир (Војислава) Љубо дужан је платити накнаду – ренту за објекат у износу од 4.231,00 КМ (словима: четирихиљадедвјестатридесетједна КМ) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67 врста прихода 721223 код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. у корист Вукмир (Војислава) Љубе са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.07.2002.године Вукмир Љубо из Бања Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је поступак уз учешће странке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-3573/2002 од 25.12.2002.год. Вукмир Љуби дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено пословни објект лоциран на земљишту означеном као кч.бр.98/61 к.о.Петрићевац (стари премјер), односно кч.бр.1491/1 к.о. Петрићевац 2 (нови премјер), хоризонталног габарита 3,10 x 5,50 + 8,90 x 7,60 м, вертикални габарит По+П.

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.98/61 к.о. Петрићевац, односно по новом премјеру кч.бр.1491/1 к.о. Петрићевац 2 у површини од 415 м², те да је иста формирана према урбанистичко техничким условима број 03-364-4013/02 од 25.12.2002.године,

- да је земљиште означено као кч.бр.98/61 уписано у зк.ул.бр.1699 к.о.Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Вукмир (Војислава) Љубе са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.1491/1 уписана у пл.бр.1485 к.о.Петрићевац 2, као посјед Вукмир (Војислава) Љубе са 1/1 дијела;

- на основу изјаве Вукмир Љубе и вјештака геометра, утврђено је да је предметни објект изграђен 1987.године, без одобрења за градњу;

- да је на дан 01.04.1992.године предметно земљиште било уписано у зк.ул.бр.1289 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са правом кориштења у корист Вукмир Војислава сина Љубомира са 1/1 дијела, што је утврђено увидом у зк.ул.бр.1289 к.о. Петрићевац;

- да је на дан 01.04.1992.године предметно земљиште било уписано у пл.бр.1178 к.о. Петрићевац 2, као посјед Вукмир Војислава сина Љубомира са 1/1 дијела, што је утврђено увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука број 10-952-2213/03 од 09.09.2003.године;

- увидом у Увјерење Основног суда у Бања Луци број СУ-1328/03 од 02.09.2003.године утврђено је да се за предметно земљиште не води поступак пред судом;

- увидом у Рјешење Основног суда у Бања Луци број 1244/98 од 25.09.1998.године утврђено је да је на основу Уговора о поклону закљученог у Бања Луци дана 04.05.1998.године под бројем ОВ-2139/88 дозвољена укњижба права кориштења предметног земљишта у корист Вукмир Љубе сина Војислава из Бања Луке са 1/1 дијела;

- да накнада – рента износи 4.231,00 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење број 03-364-4087/2002 од 08.11.2002.године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-613/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

332.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Репић (Ђорђа) Радована из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Репић (Ђорђа) Радована из Бања Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул. Јована Бијелића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.487/1 у површини од 437 м²,
уписана у кку.бр.495 к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Репић Ђорђа Радована са 1/1 дијела.

2. Репић (Ђорђа) Радован дужан је платити накнаду – ренту за објекат у износу од 2.187,00 КМ (словима: двијехиљадестоосамдесетседам КМ) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67 врста прихода 721223 код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1.овог рјешења у корист Репић (Ђорђа) Радована са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 23.04.2002.године Репић Радован из Бања Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је поступак уз учешће странке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-241/2003 од 10.07.2003.године Репић Радовану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат лоциран на земљишту означеном као кч.бр.487/1 к.о.Вујиновићи, хоризонталног габарита 9,00 x 10,00м, вертикални габарит П+1+М;

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.487/1 к.о. Вујиновићи, у површини од 437 м², те да је иста формирана према урбанистичко техничким условима број 03-364-241/03 од 02.07.2003.године;

- да је земљиште означено као кч.бр.487/1 уписано у кку.бр.495 к.о.Вујиновићи, са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Репић (Ђорђа) Радована са 1/1 дијела;

- да је на предметном земљишту 2002. године изграђен стамбени објекат без одобрења за грађење;

- да је на дан 01.04.1992.године предметно земљиште било уписано у кку. бр.495 к.о. Вујиновићи, са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења у корист Репић Ђорђа Радована са 1/1 дијела што је утврђено увидом у Увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број 10-952-2191/03 од 28.08.2003.године;

- да накнада – рента износи 2.187,00 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење број 03-364-3037/2003 од 29.07.2003.године, а како се ради о привременој висини ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-424/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

333.

На основу члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету дојеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Лукендић Дренке из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се ЛУКЕНДИЋ ДРЕНКИ из Бања Луке, градско грађевинско земљиште, путем непосредне погодбе, а као замјенско градилиште, ради изградње стамбеног објекта – јединице дуплекса П+1+М, у Бањалуци, у Ул.Фрање Супила, означено као:

- кч.бр.524/381 (н.1550/10) у површини од 290 м²,

уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела са правом располагања Општина Бања Лука, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.1039 к.о. Бања Лука 6, гдје се као посједник води Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

2. Лукендић Дренка дужна је платити за додјељено земљиште накнаду, и то ренту у износу од 4.860,00 КМ (словима: четирихиљадеосамстозесет КМ), те накнаду за земљиште у износу од 1.602,00 КМ (словима: хиљадушестодвије КМ), односно укупан износ од 6.462,00 КМ (словима: шестхиљадачетристозесетдвје КМ) на жиро рачун број 551-001-00000149-67 врста прихода 721223 код «Нове Бањалучке банке»А.Д. у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Лукендић Дренка дужна је у року од једне године од правоснажности овог рјешења поднијети захтјев надлежном органу за издавање одобрења за грађење, односно у року од једне године, од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини тј. изградњу са првом надземном стропном конструкцијом. У противном надлежни орган за имовинско правне послове утврдиће губитак права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Лукендић Дренке са 1/1 дијела, као и Републичка управа за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, а све у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Лукендић Дренка обратила се захтјевом за додјелу непосредном погодбом замјенске парцеле наведене у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а на име накнаде за некретнине експроприсане рјешењем Скупштине општине Бања Лука број 04-473-17/92 од 17.09.1992.године, а ради изградње саобраћајнице Источни транзит.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева утврђено је слиједеће чињенично стање:

Правоснажним рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 04-473-17/92 од 17.09.1992.године, експроприсане су некретнине власништво Ковачић Милана, оца Лукендић Дренке.

Правоснажним рјешењем о наслеђивању Основног суда у Бања Луци, бр. О-750/00 од 21.07.2000.године, за законског наследника пок. Ковачић Милана, проглашена је његова кћерка Лукендић рођ. Ковачић Дренка са 1/1 дијела, слиједом чега јој је признато својство странке у поступку додјеле замјенске парцеле.

Рјешењем Основног суда у Бања Луци, број Р-1-15/02 од 05.02.2003.године, и то тачком 1. одређена је накнада коју је Град Бања Лука дужан исплатити Лукендић Дренки за експроприсане некретнине, а тачком 2. констатовано је да је Град Бања Лука сагласан да се именованој додјели земљиште из тачке 1. овог рјешења за изградњу породичне стамбене зграде, у смислу важећих одредаба Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-1638/2003 дата је урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног објекта П+1+М на предметном земљишту.

Увидом у зк.ул.бр.4869 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.524/381 друштвена својина са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

Увидом у посједовни лист бр.1039 к.о. Бања Лука 6, утврђено је да је као посједник парцеле новог премјера број 1550/10 уписан Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

Увидом у пријавни лист «Ц» бр.09-952-9-2/02 од 22.01.2002.године утврђено је да је парцела старог премјера означена као кч.бр.524/54 цијепана на кч.бр.524/380 и кч.бр.524/381, те формирана грађевинска парцела према урбанистичко техничким условима, а према изјави вјештака геометра утврђено је да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

На расправи одржаној дана 22.08.2003.године уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, законски заступник Града Бањалука Милан Оцаковић се није противио додјели наведеног земљишта Лукендић Дренки.

Увидом у рјешење о експропријацији број 04-473-17/92 од 17.09.1992.године утврђено је да површина земљишта која се експроприше износи 201 м², а површина парцеле која се додјељује као замјенско градилиште износи 290 м².

Како рјешењем Основног суда у Бања Луци број Р-1-15/02 од 05.02.2003.године, Лукендић Дренки није одређена накнада за земљиште то иста плаћа накнаду за разлику површине, а иста износи 89 м². Иначе, и експроприсано и земљиште које се додјељује налази се у прве три зоне за које накнада по 1м² износи 18,00 КМ.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а у складу са чланом 44. и 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03), којима је прописано да Скупштина Града додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште ради изградње грађевина уз правичну накнаду, те да се физичком лицу може додјелити непосредном погодбом друга парцела у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште то је одлучено као у тачки 1. диспозитива.

Накнада из тачке 2. овог рјешења односи се на накнаду за додјелено земљиште и ренту и иста је утврђена у складу са одредбама члан 62. и 64. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Наиме, увидом у Записник Одјелења за уређење Града Бањалука бр.03-364-515/03 од 20.08.2003.године, утврђено да привремена рента за објекат у трећој стамбеној зони износи 4.860,00 КМ, а да ће се коначна рента утврдити приликом издавања грађевинске дозволе.

Накнада за додјелено земљиште и то за разлику површине и то 89 м², у износу од 1.602,00 КМ, утврђена је у складу са одлуком о цијени 1 м², одузетог градског грађевинског земљишта према којој цијена 1м², у првој, другој и трећој зони износи 18,00 КМ.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 49. и 50. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а тачка 4. на члану 62. став 4. истог Закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-376/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

334.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта по захтјеву ППП «Гранап» из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев ППП «Гранап» из Бања Луке од 15.02.2000.године за додјелу земљишта означеног као кч.бр.1093/17 (н.1610/2) к.о. Пискавица, а ради изградње пословног објекта према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за пословни објекат у Пискавици.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.02.2000.године ППП «Гранап» из Бања Луке затражио је додјелу земљишта означеног као кч.бр.1093/17 (н.1610/2) к.о. Пискавица ради изградње пословног објекта.

Поступајући по захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за пословни објекат ППП «Гранап» Бања Лука у Пискавици усвојеним на сједници СО Бања Лука одржаној 27.03.1997.године, на предметном земљишту предвиђена изградња пословног објекта,

- да је рјешењем број 11-364-425/00 од 09.03.2000.године ППП «Гранап» дата урбанистичка сагласност за изградњу пословног објекта, на предметном земљишту,

- да је земљиште означено као кч.бр.1093/17 настало цијепањем матичне парцеле кч.бр.1093/13 која је уписана у зк.ул.бр.210 к.о. Пискавица, као општенародна имовина, орган управљања Народни одбор Општине Ивањска,

- да се по новом премјеру предметно земљиште односи на земљиште означено као кч.бр.1610/2 уписано у пл.бр.64 к.о. Пискавица Доња на име ЖТП «Сарајево» Бања Лука са 1/1 дијела.

Код оваквог стања ствари утврђено је да нису испуњени услови за додјелу предметног земљишта непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) прописано је да се непосредном погодбом додјела грађевинском земљишта додјељује на кориштење за изградњу:

- 1) војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње);
- 2) објеката за потребе изградње дипломатских и конзуларних представништава;
- 3) објеката комуналне инфраструктуре.

Имајући у виду напријед изложено, а сходно наведеној законској одредби, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-173/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

335.

На основу члана 16. и 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, по захтјеву КРИВОШИЈА САВЕ, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев КРИВОШИЈА САВЕ из Бања Луке, за додјелу непосредном погодбом градског грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, означено као кч.бр.961/4, 961/36, 961/33 (н.4994/22) у површини од 836 м2, уписане у зк.ул.бр.10482 и 9816 к.о. Бања Лука, односно по новом премјеру у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском од 07.02.2003.године, Кривошија Саво из Бања Луке, затражио је додјелу земљишта, означеног као кч.бр.961/4 у површини од 71 м2, кч.бр.961/36 у површини од 116 м2 обе уписане у зк.ул.бр.10482, кч.бр.961/33 у површини 649 м2, уписана у зк.ул.бр.9816 к.о. Бања Лука, односно по новом премјеру кч.бр.4994/22 у површини од 836 м2, уписана у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, ради изградње стамбеног објекта са анексом.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- Рјешењем Одјелења за просторно уређење број 03-364-3992/02. од 22.01.2003.године Кривошија Сави из Бања Луке, дата је урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+М, хоризонтални габарит 7,5 x 9,0 + анекс 7,0 x 4,0 м.

- Увидом у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7 утврђено је да је кч. бр.4994/22 у посједу Града Бања Луке, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела,

- Увидом у зк.ул.бр.10482 к.о. Бања Лука утврђено је да су кч.бр. 961/4 и кч.бр.961/36 друштвена својина, са правом кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука са 1/1 дијела,

- Увидом у зк.ул.бр.9816 к.о. Бања Лука утврђено је да је кч.бр.961/33 друштвена својина, са правом кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука са 1/1 дијела,

- Увидом у изјаву вјештака геометра, утврђено је да према урбанистичко техничим условима број 03-364-3992/02 од 29.11.2002.године грађевинску парцелу чине кч.бр.961/4, површине 71 м², кч.бр.961/36 површине 116 м², обе уписане у зк.ул.бр.10482 к.о. Бања Лука и кч.бр.961/33 површине 649 м², уписана у зк.ул.бр.9816 к.о. Бања Лука, односно по новом премјеру кч.бр.4994/22 површине 836 м², уписана у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7.

У поступку је саслушан стручни сарадник Републичког јавног правобранилаштва, те предложио да се захтјев одбије јер није у складу са Законом о грађевинском земљишту.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а како се у конкретном случају нису стекли услови за додјелу земљишта непосредном погодбом ради изградње стамбеног објекта, ријешено је као у диспозитиву, а на основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС, бр. 41/03).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-33/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

336.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Нишић Светозара из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев НИШИЋ СВЕТОЗАРА из Бања Луке, од 04.01.1999.године за додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.108/36 (н.1006/9) к.о. Дракулић, ради изградње стамбено – пословног По+П+М објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-1/99 од 01.07.1999.године, Нишић Светозару из Бања Луке додјелено је непосредном погодбом ради индивидуалне стамбене изградње градско грађевинско земљиште означено као кч.бр.108/36 (н.1006/9) у површини од 419 м² уписано у зк.ул.бр.548 к.о. Дракулић.

Против овог рјешења Републичко јавно правобранилаштво покренуло је управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, након што је Суд пресудом број У-153/99. од 05.09.2000.године исто поништио из разлога што није затражено изузеће од Одлуке Високог представника за БиХ.

У поновном рјешавању проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је урбанистичко – техничким условима број 01-364-2636/00 од 04.09.2000.године и рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 01-364-2636/00 од 04.09.2000.године Нишић Светозару дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено - пословног По+П+М објекта на земљишту означеном као кч.бр.108/36 (н.1006/9) к.о. Дракулић;

- да је земљиште означено као кч.бр.108/36 уписано у зк.ул.бр.548 к.о.Дракулић, као општенародна имовина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела;

- да се по новом премјеру предметно земљиште односи на земљиште означено као кч.бр.1006/9, уписано у пл.бр.557 к.о.Дракулић, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела;

- да је Нишић Светозар уплатио износ од 6.892,60 КМ на име накнаде – ренте, која је утврђена рјешењем од 01.07.1999.године;

- да је на предметном земљишту Нишић Светозар отпочео радове на изградњи објекта предвиђеног урбанистичко - техничким условима, а што је утврђено увиђајем на лицу мјеста и увидом у поднесак Нишић Светозара од 06.04.2001.године.

Код оваквог стања ствари утврђено је да нису испуњени услови за додјелу предметног земљишта непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) прописано је да се физичким особама не може додјељивати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом осим у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште у складу са овим Законом.

Имајући у виду напријед изложено, а сходно наведеној законској одредби, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1/99.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

337.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву «Тиминг компани» д.о.о. из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев «Тиминг компани» д.о.о. из Бањалуке, од 12.05.2000. године, за додјелу градског грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта за потребе Цвијан Мише.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-546/00. од 24.05.2000. године, раднику «Тиминг компани» д.о.о. из Бањалуке, Цвијан Миши додјељено је непосредном погодбом ради изградње стамбеног објекта, земљиште означеног као кч.бр.305/11 (н.2061/10) к.о.Бањалука.

Против овог рјешења Републичко јавно правобранилаштво покренуло је управни спор, након чега је Окружни суд у Бањалуци пресудом број У-121/00 од 15.11.2000. године, исто поништило.

Поступајући у извршењу пресуде Суда, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је «Тиминг компани» д.о.о. из Бањалуке, захтјевом од 27.08.2002. године, а који је заведен под бројем 25-475-726/02, одустао од захтјева за додјелу кч.бр.305/11 (н.2061/10) к.о.Бањалука и затражио додјелу другог земљишта за њиховог радника Цвијан Мишу;

- да је Закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука број 25-475-726/02 од 9.12.2002. године, спојен поступак додјеле земљишта број 25-475-726/02 са поступком додјеле земљишта број 25-475-546/00;

- да је «Тиминг компани» затражило додјелу земљишта ради изградње стамбеног објекта за потребе њиховог радника Цвијан Мише,

- да су уз захтјев од 27.08.2002. године, приложени урбанистичко-технички услови број 03-364-2899/01 од 16.08.2001. године, којима се даје сагласност за локацију стамбеног објекта П + 1, на земљишту означеном као кч.бр.271/5 (н.2247) к.о.Ребровац;

- да је кч.бр.271/5 уписана у зк.ул.бр.317 к.о.Ребровац, као друштвена својина са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.2247 уписана у пл.бр.1375 к.о.Бањалука 5, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела.

Код оваквог стања ствари, утврђено је да нису испуњени услови прописани чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03), за додјелу земљишта непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да се физичким особама не може додјеливати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом осим у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште у складу са овим Законом.

Имајући у виду напријед изложено, а примјеном цитиране законске одредбе, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-546/00.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

338.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву «Трица-Трејд» д.о.о. и Стамбене задруге «Индом», из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев «Трица-Трејд» д.о.о. из Бањалуке, од 24.03.2000. године и захтјев Стамбена задруге «Индом» из Бањалуке 02.02.2000. године, за додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.175/36, 175/37, 175/38, 175/39, 175/40 и 175/21 (н.п.131/17) к.о.Бањалука, (н.к.о.Бањалука 4), ради изградње пословног објекта у Улици В.С.Степановића.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем број 25-475-390/00. од 04.,06. и 07.03.2002. године, Скупштина града Бањалука је утврдила да је за Град Бањалуку од посебног интереса изградња пословног објекта «Трица-Трејд» д.о.о из Бањалуке у Улици В.С.Степановића, на земљишту означеном као кч.бр.175/36, 175/37, 175/38, 175/39, 175/40 и 175/21 (н.п.131/17) к.о.Бањалука, (н.к.о.Бањалука 4), и исто додијелила «Трица-Трејд» д.о.о. путем непосредне погодбе ради изградње пословне зграде у Улици В.С.Степановића. Тачком 7. овог рјешења одбијен је захтјев Стамбене задруге «Индом» којим је тражена додјела градског грађевинског земљишта ради изградње пословне зграде у Ул.В.С.Степановић поднесен 02.02.2000. године.

Против овог рјешења Стамбена задруга «Индом» и Републичко јавно правобранилаштво покренули су управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, након чега је Суд пресудом број У-72/02. од 23.09.2002. године, исто поништио.

У поновном поступку, одржана је усмена јавна расправа дана 16.12.2002. године, у присуству пуномоћника странака, а у одсуству уредно обавјештеног законског заступника Града Бањалука, Републичког јавног правобранилаштва, извршен увид у приложену документацију и све списе ове управне ствари, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изградњу пословног објекта и да је у грађевинском смислу неизграђено,

- да је предметно земљиште друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Града Бањалука,

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4167/02 од 18.11.2002. године, «Трица-Трејд» д.о.о. из Бањалуке, дата урбанистичка сагласност за изградњу пословног П+М објекта, у Улици В.С.Степановића, а на предметном земљишту;

- да су «Трица-Трејд» и Стамбена задруга «Индом» затражили додјелу непосредном погодбом.

Код оваквог стања ствари, констатовано је да у овој управној ствари нису испуњени услови прописани чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03), за додјелу предметног земљишта непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) прописано је да се непосредном погодбом градско грађевинско земљиште додјељује на коришћење за изградњу:

- 1) војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње),
- 2) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава;
- 3) објеката комуналне инфраструктуре.

Из свега напријед изложеног, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-390/2000.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

339.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Стамбене задруге «Урбан-стан» из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Стамбене задруге «Урбан-стан» из Бањалуке, од 07.04.2000. године, за додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.305/9 (н.2061/8), 305/10 (н.2061/9), 308/2 (н.2056/7), 305/3 (н.2061/2), 305/5 (н.2061/4), 305/4 (н.2061/3), 305/6 (н.2061/5), 305/8 (н.2061/7), 305/7 (н.2061/6) к.о.Бањалука, (н.к.о.Бањалука 5), ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-458/00. од 24.05.2000. године, додјељено је Стамбеној задрузи «Урбан-стан» из Бањалуке непосредном погодбом градско грађевинско земљиште означено као кч.бр. кч.бр.305/9 (н.2061/8) у пов. 608 м², 305/10 (н.2061/9) у пов. 480 м², 308/2 (н.2056/7) у пов. 250 м², 305/3 (н.2061/2) у пов. 582 м², 305/5 (н.2061/4) у пов. 590 м², 305/4 (н.2061/3) у пов. 653 м², 305/6 (н.2061/5) у пов. 574 м², 305/8 (н.2061/7) у пов. 565 м², 305/7 (н.2061/6) у пов. 527 м², све уписане у зк.ул.бр.8414 к.о.Бањалука, односно пл.бр.950 к.о.Бањалука 5, а ради изградње индивидуалних стамбених објеката.

Против овог рјешења Републичко јавно правобранилаштво покренуло је управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци, након чега је Суд пресудом број У-89/01 од 28.09.2001. године, исто поништио.

У поновном поступку одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста у присуству странака и вјештака геомегра, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима и рјешењима бр. 01-364-1269/00, 01-364-1270/00, 01-364-1271/00, 01-364-1272/00, 01-364-1264/00, 01-364-1265/00, 01-364-1267/00 и 01-364-1266/00, сви од 09.05.2000. године, Стамбеној задрузи «Урбан-стан» дате урбанистичке сагласности за изградњу осам индивидуалних стамбених објеката, а на предметном земљишту;

- да је земљиште означено као кч.бр. 305/9, 305/10, 308/2, 305/3, 305/5, 305/4, 305/6, 305/8 и 305/7 уписано у зк.ул.бр.8141 к.о.Бањалука, као друштвена својина, право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем у Бањалуци са 1/1 дијела;

- да се по новом премјеру наведено земљиште односи на кч.бр.2061/8, 2061/9, 2056/7, 2061/2, 2061/4, 2061/3, 2061/5, 2061/7 и 2061/6 уписане у пл.бр.950 к.о.Бањалука 5 на име ОДП «Завод за изградњу» Бањалука са 1/1 дијела.

Код оваквог стања ствари, утврђено је да нису испуњени услови за додјелу земљишта непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) прописано је да се непосредном погодбом градско грађевинско земљиште додјељује на коришћење за изградњу:

- 1) војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње),
- 2) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава;
- 3) објеката комуналне инфраструктуре.

Имајући у виду напријед изложено, а сходно наведеној законској одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-458/00.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

340.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ОФК «Лауш», из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев ОФК «Лауш» из Бањалуке, од 28.03.2001. године, којим се тражи додјела градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.244/6 (н.2589/2), 244/15 (н.2580/15), 244/16 (н.2580/14), 244/7 (н.2577/1), 244/19 (н.2578), 244/20 (н.2577/2), 244/23 (н.2581/2), 244/26 (н.2585/2), 244/27 (н.2593/2), 244/24 (н.2574/2), 244/22 (н.2574/6), 244/12 (н.2579/1), 244/18 (н.2579/3), 244/25 (н.2583/2) к.о.Петрићевац (н.к.о.Петричевац 2), ради изградње Спортско – рекреационог центра «Лауш» у Бањалуци.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.03.2001. године, ОФК «Лауш» из Бањалуке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта непосредном погодбом наведеног у диспозитиву овог рјешења, а ради изградње спортско-рекреационог центра «Лауш». У захтјеву наводи да је рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-272/98 од 11.02.2000. године, наведено земљиште преузето из посједа ранијег корисника у корист Града Бањалука, те да овим рјешењем није одлучено о њиховом захтјеву за додјелу земљишта непосредном погодбом ради изградње СРЦ «Лауш».

Поступајући по захтјеву проведен је законом прописан поступак, након чега је утврђено следеће:

- да је Окружни суд у Бањалуци пресудом број У-106/01 од 01.10.2001. године, поништио рјешење Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-272/98 од 11.2.98. године, којим је из посједа ранијег власника, односно корисника ради изградње спортско рекреационог центра «Лауш», преузето земљиште означено као кч.бр. 244/6 (н.2589/2) у пов. 9075 м2, 244/15 (н.2580/15) у пов. 2265 м2, 244/16 (н.2580/14) у пов. 2495 м2, 244/7 (н.2577/1) у пов. 10447 м2, 244/19 (н.2578) у пов. 222 м2, 244/20 (н.2577/2) у пов. 1074 м2, 244/23 (н.2581/2) у пов. 1441 м2, 244/26 (н.2585/2) у пов. 51 м2, 244/27 (н.2593/2) у пов. 142 м2, 244/24 (н.2574/2) у пов. 4731 м2, 244/22 (н.2574/6) у пов. 3559 м2, све уписане у зк.ул.бр.83 к.о.Петрићевац, односно пл.бр.3 к.о.Петричевац, те кч.бр.244/12 (н.2579/1) у пов. 667 м2, кч.бр.244/18 (н.2579/3) у пов. 152 м2, и кч.бр.244/25 (н.2583/2) у пов. 37 м2, све уписане у зк.ул.бр.83 к.о.Петрићевац, односно у пл.бр.329 к.о.Петричевац 2,

- да је наведено земљиште према урбанистичко-техничким условима предвиђено за изградњу спортско-рекреационог центра «Лауш»,

- да је наведено земљиште уписано у зк.ул.бр.83 к.о.Петрићевац, као општенародна имовина;

- да су парцеле новог премјера кч.бр.2589/2, 2580/15, 2580/14, 2577/1, 2578, 2577/2, 2581/2, 2585/2, 2593/2, 2574/2 и 2574/6 уписане у пл.бр.3 к.о.Петричевац на име АИПК-а Бос.Крајина ООУР «Агропромет» Бањалука са 1/1 дијела,

- да су парцеле новог премјера кч.бр.2579/1, 2579/3 и 2583/2 уписане у пл.бр.329 к.о.Петричевац 2, на име јавни и некатегорисани путеви Бањалука са 1/1 дијела;

- да је ОФК «Лауш» затражио додјелу наведеног земљишта непосредном погодбом.

Код оваквог стања ствари, констатовано је да нису испуњени услови прописани чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03), за додјелу земљишта непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) прописано је да се непосредном погодбом градско грађевинско земљиште додјељује на коришћење за изградњу:

- 1) војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње),
- 2) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава;
- 3) објеката комуналне инфраструктуре.

Имајући у виду напријед изложено, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-286/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

341.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву РС Министарства унутрашњих послова - Центра јавне безбједности Бањалука, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев РС Министарства унутрашњих послова - Центра јавне безбједности Бањалука, из Бањалуке, од 27.12.2002. године, за додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.68/39 (н.2129/4) к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука 6), а ради изградње стамбено-пословне Су + П + 1 јединице дуплекса, у Улици Саве Ковачевића, за потребе Михаљица Миле, њиховог кадра.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.12.2002. године, РС Министарство унутрашњих послова - Центар јавне безбједности Бањалука, из Бањалуке, затражило је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.68/39 (н.2129/4) к.о.Бањалука, а ради рјешавања стамбеног питања њиховог радника, иначе дефицитарног кадра, инспектора привредног криминалитета у Сектору криминалистичке полиције, Михаљица Миле.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима и рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4850/02 од 11.03.2003. године, дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословне Су+П+1 јединице дуплекса, у Улици Саве Ковачевића, на кч.бр.68/39 (н.2129/4) к.о.Бањалука;
- да је земљиште означено као кч.бр.68/39 уписано у зк.ул.бр.9703 к.о.Бањалука као општенародна имовина са правом кориштења Предузећа «Агроекспорт» Београд – Погон «Сточар» Бањалука;
- да се по новом премјеру парцела кч.бр.68/39 односи на земљиште означено као кч.бр.2129/4 уписана у пл.бр.922 к.о.Бањалука 6, на име ОДП «Завод за изградњу» Бањалука са 1/1 дијела;
- да је парцела кч.бр.68/39 настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.68/29;
- да је матична парцела кч.бр.68/29 Уговором о давању грађевинског земљишта на кориштење, закљученог дана 30.06.1969. године, између Стамбеног предузећа Бањалука и предузећа «Агроекспорт» Београд – Погон «Сточар» Бањалука, на име накнаде дата на управљање, кориштење и располагање Стамбеном предузећу Бањалука, а за земљиште које је Стамбено предузеће Бањалука дало на кориштење «Агроекспорту» Београд – Погон «Сточар» Бањалука (кч.бр.555 у пов. 22223 м2 уписана у зк.ул.бр.8947 к.о.Бањалука). Парцела кч.бр.555 је рјешењем Скупштине општине Бањалука број УП-I-03/1-1082/69 од 06.05.1969. године, дата на кориштење Стамбеном предузећу Бањалука ради давања крајњем кориснику «Агроекспорт» - Погон «Сточар» Бањалука, у сврху изградње клаонице са хладњачом. Слједом тога стварно право кориштења на земљишту означеном као кч.бр.68/39 утврђено је у корист Града Бањалука.

Код оваквог стања ствари, утврђено је да нису испуњени услови за додјелу предметног земљишта непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да се физичким особама не може додјељивати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом, осим у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште у складу са овим Законом.

Имајући у виду напријед изложено, а сходно наведеној законској одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1122/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

342.

На основу члана 16. и 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, по захтјеву «Нове трговине» ДОО из Бањалуке, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев «Нове трговине» ДОО из Бањалуке, за додјелу непосредном погодбом градског грађевинског земљишта ради изградње објекта II фазе комплекса «Нова трговина», означено као кч.бр.82/1, у површини 2918 м2, уписане у кку.бр.728 к.о. Дервиши.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском од 20.05.2003.године «Нова трговина» ДОО из Бањалуке затражила је додјелу земљишта означеног као кч.бр.82/1 у површини од 2918 м2, уписане у кку.бр.728 к.о. Дервиши, ради изградње објекта II фазе комплекса «Нова трговина».

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у приложену документацију и утврђено слиједеће чињенично стање:

- Рјешењем Одјељења за просторно уређење број 03-364-4375/02 од 03.03.2003.године «Новој трговини» ДОО из Бањалуке дата је урбанистичка сагласност за изградњу објеката II фазе реализације комплекса «Нова трговина» у Ул.Пут српских бранилаца који обухвата објекат финалне прераде дрвета и четири стамбено-пословна П+1 објекта;

- Увидом у кку.бр.728 к.о. Дервиши утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.82/1 право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а на основу члана 45. став 2. којим је регулисано да се непосредном погодбом градско грађевинско-земљиште додјељује на кориштење за изградњу војних објеката и објеката за службене потребе државних органа, објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава и објеката комуналне инфраструктуре, ријешено је као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-290/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

343.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Голић Дарка и Клиничког центра, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Голић Дарка и Клиничког центра Бањалука, из Бањалуке, од 12.05.2000. године, за додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.36/114 (н.357) к.о.Бањалука, а ради изградње стамбено-пословног објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-545/00. од 24.05.2000. године, Голић Дарку, из Бањалуке, као дефицитарном кадру Града Бањалука, путем непосредне погодбе додјељено је градско грађевинско земљиште означено као кч.бр.36/114 (н.357) у пов. од 290 м2, уписана у зк.ул.бр.8947 к.о.Бањалука, односно пл.бр.283 к.о.Бањалука 8, ради изградње стамбено пословног објекта.

Против овог рјешења Републичко јавно правобранилаштво покренуло је управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, након чега је Суд у пресудом број У-88/01 од 28.09.2001. године, исто поништио.

Поступајући у извршењу пресуде, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима број 01-364-1464/00 од 11.5.2000. године и рјешењем број 01-364-1464/00 од 12.5.2000. године, Голић Дарки дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено пословног објекта на земљишту означеном као кч.бр.36/114 (н.357) к.о.Бањалука;

- да је парцела кч.бр.36/114 уписана у зк.ул.бр.8947 к.о.Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера кч.бр.357 уписана у пл.бр.283 к.о.Бањалука 8 на име Челебић (Мухарема) Сеније са 1/1 дијела;

- да је рјешењем Секретаријата за управно-правне послове Скупштине општине Бањалука број 05-НС-62/1-67 од 10.03.1967. године, земљиште означено као кч.бр.36/114 изузето из посједа Зукић Емине и дато на кориштење Стамбеном предузећу Бањалука ради уређења и давања за изградњу стамбених зграда, слиједом чега је стварно право кориштења на истој расправљено у корист Града Бањалука.

Код оваквог стања ствари, утврђено је да нису испуњени услови за додјелу наведеног земљишта непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) прописано је да се физичким особама не може додјеливати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом осим у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште у складу са овим Законом.

Имајући у виду напријед изложено, а сходно наведеној законској одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-545/00.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

344.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Клиничког центра Бањалука – Бјелогрић Зорана, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Клиничког центра Бањалука – Бјелогрић Зоран, из Бањалуке, од 15.05.2000. године, за додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.997/20, 1052/31 к.о.Бањалука и кч.бр.243/14 к.о.Петричевац (све н.5406/5 к.о.Бањалука 7), ради изградње индивидуланог стамбеног објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-555/00. од 24.05.2000. године, Бјелогрић Зорану, специјалисти ортопеду-трауматологу из Клиничког центра Бањалука, као дефицитарном кадру Града Бањалука, додјељено је путем непосредне погодбе градско грађевинско земљиште означено као кч.бр.997/20 (н.5406/5) у пов. од 397 м2, уписана у зк.ул.бр.12332 к.о.Бањалука, а ради изградње стамбеног објекта.

Против овог рјешења Републичко јавно правобранилаштво покренуло је управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, након чега је Суд пресудом број У-120/00 од 15.11.2000. године, исто поништио.

Поступајући у извршењу пресуде Суда, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је према урбанстичко-техничким условима и рјешењу Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бањалука број 34-00-01995/00 од 30.06.2000. године, на земљишту означеном као кч.бр.н.5406/5 к.о.Бањалука 7 (ст.пр.197/20, 1052/31 и 243/5) предвиђена изградња индивидуалног стамбеног објекта П + 1 + М, а у Улици органак Карађорђево;

- да грађевинску парцелу за изградњу индивидуалног стамбеног објекта према исказу вјештака геометра чини земљиште означено као кч.бр.997/20 и 1052/31 к.о.Бањалука, кч.бр.243/14 к.о.Петричевац, а по новом премјеру кч.бр.5406/5 к.о.Бањалука 7;

- да је наведено земљиште стварно право кориштења Града Бањалука.

Код оваквог стања ствари, утврђено је да нису испуњени услови за додјелу наведеног земљишта непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) прописано је да се физичким особама не може додјеливати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом осим у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште у складу са овим Законом.

Имајући у виду напријед изложено, а сходно наведеној законској одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-555/00.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

345.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву РАКОВИЋ ДРАГЕ из Бања Луке, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ОДБИЈА се захтјев Раковић Драге из Бањалуке, од 5.4.2000.године, за додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр. 344/6, 344/17, 344/13, 344/16, 344/19 и 344/21 КО Бањалука (н.1298/1, 1299/4 и 1297/2 КО Бањалука 4) ради изградње стамбеног објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Извршног одбора Града Бањалука бр: 25-475-447/00. од 06.04.2000. године, Раковић Драги из Бањалуке, као дефицитарном кадру Града Бањалука, путем непосредне погодбе додјелено је градско грађевинско земљиште означено као кч.бр. 344/6 (н.д. 1298/1), кч.бр. 344/17 (н.1297/2), кч.бр. 344/13 (н. 1299/4) кч.бр. 344/16 (н.д.1298/1), кч.бр. 344/19 (н.д.1298/1) и кч.бр. 344/21 (н.д.1298/1) КО Бањалука (н.КО Бањалука 4), ради изградње стамбеног објекта.

Против овог рјешења Републичко јавно правобранилаштво покренуло је управни спор код Окружног суда у Бањалуци, након чега је суд пресудом број: У-136/00 од 27.10.2000.године исто поништио.

Поступајући у извршењу пресуде суда, проведен је законом прописан управни поступак, и утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко - техничким условима број: 01-364-1277/00 од 13.6.2000.године и рјешењем број: 01-364-1277/00 од 5.7.2000.године, Раковић Драги дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног П+М објекта на земљишту означеном као кч.бр. 344/6, 344/16, 344/19, 344/21, 344/17 и 344/13 (н. 1298/1, 1299/4 и 1297/2) КО Бањалука,

- да је наведено земљиште у одговарајуће земљишно-књижне улошке уписано као друштвена својина, а да стварно право кориштења има Град Бањалука.

Код оваквог стања ствари утврђено је да нису испуњени услови за додјелу земљишта непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03), прописано је да се физичким особама не може додјеливати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом осим у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште у складу са овим Законом.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном напријед наведене законске одредбе, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба или се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 25-475-447/00.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

346.

На основу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Јошић Мијодрага, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Јошић Мијодрага, из Бањалуке, од 21.10.2002. године за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту означеном као кч.бр.д.79 к.о.Делибашино село 2, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 21.10.2002. године, Јошић Мијодрага, из Бањалуке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском означеном као кч.бр.79 к.о.Делибашино село, на коме је извршио доградњу постојећег објекта – гараже без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву извршен је увид у приложеној документацију и утврђено следеће чињенично стање:

- да је ситуационим планом и рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-1432/01 од 03.09.2002. године, Јошић Мијодрага дата урбанистичка сагласност за привремену промјену намјене гараже у низу у пословни простор – занатска радња (израда ортопедске обуће) и изведену монтажно-демонтажну доградњу на земљишту означеном као кч.бр.80/4 и д.79 к.о.Делибашино село, са роком привремености до 02.08.2003. године;

- да је кч.бр.80/4 уписана у кку.бр.30 к.о.Делибашино село 2 као право располагања Општине Бањалука, трајно право кориштења Јошић Мијодрага са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.79 уписана у кку.бр.24 к.о.Делибашино село као право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, трајно право кориштења РО Завод за медицинску рехабилитацију «Др.М.Зотовић» Бањалука са 1/1 дијела.

Код оваквог стања ствари, утврђено је да нису испуњени услови прописани чланом 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.41/03).

Наиме, чланом 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Имајући у виду напријед изложено, а сходно наведеној законској одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-944/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

347.

На основу члана 250. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» број 4/2000) рјешавајући у предмету измјене правоснажног рјешења по приједлогу Српске православне црквене општине Врбања, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. МИЈЕЊА се тачка 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука број 25-475-177/2001 од 28.05. и 29.05.2001.године, тако да иста гласи:

«1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште ради изградње храма и пратећих објеката, а за потребе Српске православне црквене општине Врбања, означено као:

- кч.бр.1493/1у површини од 5476 м2,
уписана у кку.бр.654 к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а трајно право кориштења земљишта ОШ «Станко Ракита» са 1/1 дијела.

2. Остале тачке диспозитива рјешења Скупштине града Бањалука број 25-475-177/01 од 28.05. и 29.05.2001.године остају непромијењене.»

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, бр.25-475-177/01. од 28.05. и 29.05.2001.године, преузето је градско грађевинско земљиште и додјељено путем непосредне погодбе Српској православној црвеној општини Врбања, ради изградње храма и пратећих објеката, означено као кч.бр.1493/1 у површини од 5578 м2, уписано у кку.бр.654 к.о. Врбања 2, као и земљиште означено као кч.бр.1492/1, у површини од 1298 м2, уписана у кку.бр.153 к.о. Врбања 2.

Тачком 7. цитираног рјешења наведено је да исто није извршено док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ, тако да је наведено рјешење постало правоснажно 30.05.2003.године.

Обзиром да је рјешење непроводиво у погледу површине парцеле означене као кч.бр.1493/1 у површини од 5578 м2, из разлога што је према новим урбанистичко техничким условима извршено цијепање наведене парцеле на кч.бр.1493/1 у површини од 5476 м2 и кч.бр.1493/3 у површини од 152 м2, ради изградње пута, Српска православна црквена општина Врбања затражила је измјену предметног рјешења, а уз сагласност странака.

Увидом у акт Министарства просвете и културе Републике Српске број 6-01-3262/03 од 27.08.2003.године утврђено је да су исти дали сагласност за измјену рјешења број 25-475-177/01, а у погледу површине земљишта које је преузето и додјељено.

Пријавним листом «А» број 09-952-1013/02 од 06.06.2003.године извршено је цијепање према урбанистичко техничким условима, тако да је парцела означена као кч.бр.1493/1 промјенила површину која сада износи 5476 м2.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а складу са чланом 250. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, број 13/02), којим је прописано да правоснажно рјешење којим је странка стекла неко право може мијењати орган који је донио то рјешење само ако странка која на основу тог рјешења стекла право на то пристане и ако се тиме не вријеђа право трећег лица, Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-434/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

348.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

З А К Л Ж У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

РАПАЈИЋ (Мићо) ЂУРИ из Бања Луке, а чија зграда се налази у Бањој Луци, у улици Купрешка бр.6А, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.36/52 (н.1756), у површини од 665м2,

уписана у зк.ул.бр.713 к.о.Петрићевац, као друштвена својина са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења – Рапајић Ђуре са 1/1 дијела, а по катастарском оператру, уписана у пл.бр.933 к.о.Петрићевац 2, као посјед Рапајић Ђуре са 1/1 дијела,

по цијени од 45.000,00 КМ.

Број: 10-477-1725/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

349.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ЕРАК (Саве) БРАНКИ, ШУРКАЛОВИЋ (Саве) МИЛКИ и ДЕШИЋ (Станка) МИЛКИ из Бања Луке, а која се налази у Бањој Луци, у улици Јована Бијелића, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.7/6 у површини од 613м², уписана у кку.бр.128 к.о.Новаковићи, са правом располагања – општине Бања Лука, а привременим правом кориштења – Гагула (Миле) Ружице, са 46/300 дијела; Ерак (Саве) Бранке, са 40/300 дијела; Лагунџија (Миле) Љубе, са 23/300 дијела; Радман (Милана) Драгице, са 2/300; Шуркаловић (Саве) Милке, са 40/300 дијела; Козлица (Лука) Владимира, са 18/300 дијела; Тепић (Никола) Вујадина са 21/300; Козлица (Лука) Владимира, са 26/300 дијела; Дешић (Станко) Милке, са 40/300 дијела; Алексић (Милан) Анкице, са 44/300 дијела,

по цијени од 40.000,00 КМ.

Број: 10-477-1715/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

350.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ЈОВАНОВИЋ (Пере) АНЂИ из Бања Луке, а која зграда се налази у Бањој Луци, у улици Српских бранилаца, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.169/16, у површини од 533м²,

уписана у кку. бр.806 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта – Јовановић (Пере) Анђе, са 1/1 дијела,

по цијени од 25.000,00 КМ.

Број: 10-477-2074/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

351.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

КНЕЖЕВИЋ (Илија) ЈОСИПУ из Бања Луке, а чија зграда се налази у Бањој Луци, у улици Војводе Синђелића бр.2, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.89/2 (н.309/2) – у површини од 492м2,

уписана у зк.ул.бр.1923 к.о.Петрићевац, као друштвена својина са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења – Кнежевић Јосипа, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу, уписана у пл.бр.1530 к.о. Бања Лука 7, као посјед Кнежевић Јосипа, са 1/1 дијела,

по цијени од 60.000,00 КМ.

Број: 10-477-1822/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

352.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

МРШИЋ (Мехе) ХАВИ из Бања Луке, а чија зграда се налази у Бањој Луци, у улици Милешевској, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.336/6 (н.1386/4) у површини од 324м2.

уписана у зк.ул.бр.2705 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења – Мине Палисмановић, рођ.Мршић, са ¼ дијела; Адема Мршић, сина Мехе, са ¼ дијела; Алије Мршић, сина Мехе са 1/14 дијела; Хаве Мршић, кћери Мехе, са 3/14 дијела, и Фатиме Башић, рођ.Мршић, са 8/14 дијела; са по катастарском операту, уписана у Пл.бр.1012 к.о.Бањалука 4, као посјед Мршић Хаве, са 3/14 дијела; Башић (Мехе) Фатима, са 8/14 дијела; Палисмановић (Мехе) Мина, са 1/14 дијела; Мршић (Адема) Азре, са 1/14 дијела, и Мештровац (Алије) Индира, са 1/14 дијела,

по цијени од 80.000,00 КМ.

Број: 10-477-2204/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

353.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ЛАКИЋ (Јово) МИЛОРАДУ, из Бањалуке, а која се налази у Бањалуци, у улици Драгана Бубића бр.9, изграђене на земљишту означеном као:

- кч.бр.1896 у површини од 460м²,

уписана у кку бр.1078 к.о.Буцак, право располагања – Општине Бања Лука, трајно право кориштења земљишта – Лакић Милорада, са 1/1 дијела,

по цијени од 50.000,00 КМ.

Број: 25-477-789/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

354.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПАВЛОВИЋ (Пере) АНЂЕЛИ, из Бањалуке, а која се налази на земљишту означеном као:

- кч.бр.254/37 (н.304/2) – у површини од 60м²,
- кч.бр.254/54 (н.304/4) – у површини од 1390м²,

обе уписане у зк.ул.бр.1489 к.о.Буцак, као друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења: Павловић Анђеле, кћери Пере, са 8/210 дијела; Ангеле Павловић, кћери Јосе, са 8/210 дијела; млдб.Анке Павловић, кћери Фрање, са 7/240 дијела; Стажије Липовац, рођ.Павловић, са 1/12 дијела; млдб.Александра Попадића, сина Симе, са 1/36 дијела; млдб. Марка Попадића, сина Симе, са 1/36 дијела; млдб.Владе Попадића, сина Симе, са 1/36 дијела; Јосипа Мацо, сина Нике, са 1/72 дијела; Јеле Јајчевић, рођ.Павловић, са 1/105 дијела; Манде Полић, рођ.Павловић, са 1/105 дијела; Марка Павловића, сина Иве, са 17/840 дијела; млдб.Јозе Павловића, сина Иве са, 17/840 дијела; Регине Липовац, кћери Паве, са 1/72 дијела; млдб.Мире Павловић, кћери Анте, са 7/720 дијела; млдб.Никице Павловића, сина Петра, са 2/105 дијела; Милована Тадића, сина Боже, са 7/480 дијела; Финке Павловић, рођ.Тадић, са 2/105 дијела; Боже Тадића, сина Миливоја, са 7/480 дијела; Стажије Павловић, рођ.Лаштро, са 7/1200 дијела; Марка Павловића, сина Аугустина, са 7/1200 дијела; Марије Требовац, рођ.Грегорић, са 7/240 дијела; Драге Кезића, сина Иве, са 4/105 дијела; Славице Павловић, кћери Анте, са 7/720 дијела; Ане Павловић, рођ.Бараћ, са 14/720 дијела; Симе Кесића, сина Саве, са 1/36 дијела; Здравке Кесић, рођ.Раца, са 1/36 дијела; Манде Шалић, рођ.Павловић, са 1/105 дијела; Вере Божовић, рођ.Павловић, са 40/2940 дијела; Маркана Павловића, сина Анте, са 72/2940 дијела; Мире Павловић, кћери Анте, са 40/2940 дијела; Драгана Павловића, сина Анте, са 72/2940 дијела; Луције Павловић, рођ.Плетикоса, са 31/1440 дијела; Штефице Шимунца, рођ.Павловић, са 31/1440 дијела; Јосипе Тајл, рођ.Павловић, са 31/1440 дијела; Драге Павловића, сина Петра, са 31/1440 дијела; Јосипа Павловића, сина Петра, са 31/1440 дијела, Мирка Павловића, сина Петра, са 31/1440 дијела; Манде Павловић, жене Јуре, са 7/1440 дијела; Анте Павловића, сина Јуре, са 7/1440 дијела; Фрање Павловића, сина Јуре, са 7/1440 дијела; Анђелке Павловић, сина Јуре, са 7/1440 дијела; Боже Павловића, сина Марка, са 65/12300 дијела; а по новом премјеру, уписане у пл.бр.257 к.о. Бањалука 6, на име супосједника – Павловић Пере Анђеле и Добројевић Јосипа Ангелине, са по ½ дијела.

по цијени од 258.500,00 КМ.

Број: 10-477-2134/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

355.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности Маслеша-Заат Љиљани и Душанић Љубици
из Бања Луке

Да могу закључити уговор о заједничкој изградњи са “Арагоста-инвест” д.о.о. из Бања Луке, уколико по уговору стичу право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине, односно право располагања њихов ортак.

Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом и земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 25-475-438/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

356.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02), у предмету исправке грешке у рјешењу, по приједлогу Стамбене задруге “Бањалука стан” из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

ОДБИЈА СЕ приједлог Стамбене задруге “Бањалука стан” из Бањалуке, од 23.07.2003.године за исправку грешке у рјешењу Скупштине општине Бањалука број: 04-475-252/92. од 31.08.1992.године и рјешењу Скупштине општине Бања Лука број: 04-475-252/92. од 30.12.1992.године.

О б р а з л о ж е њ е

Приједлогом од 23.07.2003.године Стамбена задруга “Бањалука стан” из Бањалуке затражила је исправљање грешке у рјешењима Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-252/92. од 31.08.1992.године и 04-475-252/92. од 30.12.1992.године.

У приједлогу наводе да је рјешењем Скупштине општине Бањалука број: 04-475-252/92. од 31.08.1992.године од ранијих власника ради изградње стамбено-пословног објекта преузето земљиште означено као кч.бр.34/10 (нова 250/1) у површини од 213м² уписана у зк.ул.бр.4852 к.о.Бања Лука, односно пл.бр.1369 к.о.Бањалука 8, те да им је рјешењем Скупштине општине Бањалука број: 04-475-252/92. од 30.12.1992.године додјељено земљиште означено као кч.бр.34/10 (нова 250/1) у површини од 213м² уписана у зк.ул.бр.4852 к.о.Бања Лука и пл.бр.1369 к.о.Бањалука 8, и кч.бр.34/56 (нова 251/2) у површини од 428м² уписана у зк.ул.бр.6206 к.о.Бањалука и пл.бр.1297 к.о.Бања Лука 8. Такође наводе да су на додјељеном земљишту изградили и технички примили стамбено-пословни објекат, те да су наведена рјешења доставили на књижење земљишно-књижном одјељењу Основног суда Бањалука и Одјељењу за катастар, од којих су добили одговор да су поменута рјешења непроводива због грешака у ознакама парцела и у њиховим површинама, након чега су извршили идентификацију земљишта на којем су саградили стамбено-пословни објекат и установили да је објекат саграђен на кч.бр.34/56 (нова 251/1) уписана у зк.ул.бр.6206 к.о.Бањалука и пл.бр.1297 к.о.Бањалука 8, кч.бр.34/19 (нова 251/2) уписана у зк.ул.бр.6206 к.о.Бања Лука и пл.бр.1297 к.о.Бања Лука 8 и кч.бр.34/10 (нова 250/1) уписана у зк.ул.бр.4852 к.о.Бања Лука и пл.бр.1369 к.о.Бањалука 8.

Поступајући по приједлогу, констатовано је да нису испуњени услови прописани чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) за исправљање грешака у рјешењу.

Наиме, у рјешењима чија се исправка тражи нису уочене грешке у имену и бројевима, писању или рачунању, односно друге очигледне нетачности.

Наиме, увидом у спис предмета број. 04-475-252/92. утврђено је да је Стамбена задруга “Бањалука стан” заступана по Заводу за изградњу из Бањалуке затражила преузимање и додјелу земљишта означено као кч.бр.34/56 у површини од 428м² уписано у зк.ул.бр.6206 к.о.Бањалука и кч.бр.34/10 (нова 250/1) у површини од 213м² уписана у зк.ул.бр.4852 к.о.Бањалука, а према урбанистичко-техничким условима за изградњу прве етапе ламеле бр.6 усвојеним на XIV сједници Комисије Општинског секретаријата за просторно уређење и комуналне послове од 19.03.1992.године, те да је наведеним рјешењима преузето и додјељено земљиште како је тражила Стамбена задруга “Бањалука стан”, заступана по Заводу за изградњу Бања Лука.

Код оваквог стања ствари одлучено је као у диспозитиву, а у смислу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02).

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-413/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

357.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02), у предмету исправке грешке у рјешењу, по приједлогу Ћосић Пере и Стане, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

Одбија се приједлог Ћосић Пере и Стане, из Бањалуке од 04.10.2001.године, за исправку грешке у рјешењу Скупштине општине Бања Лука број: 04-475-132/90. од 07.02.1990.године.

О б р а з л о ж е њ е

Приједлогом од 04.10.2001.године, Ћосић Перо и Стана, из Бањалуке, затражили су да се у рјешењу Скупштине општине Бања Лука број 04-475-132/90. од 07.02.1990.године, изврши исправка грешке на тај начин да се промјени величина парцеле од 95м² на 84м².

Поступајући по приједлогу утврђено је да нису испуњени услови прописани чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02), за исправљање грешака у рјешењу.

Наиме, у рјешењу чија се исправка тражи нису уочене грешке у имену или бројевима, писању или рачунању, односно друге очигледне нетачности.

Код оваквог стања ствари, одлучено је као у диспозитиву, а у смислу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02).

Против овог закључка жалба није допуштена, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно суду у два примјерка.

Број: 25-475-913/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

358.

На основу члана 5. став 2. и 3. Закона о промету непокретности (Сл.лист СРБиХ, бр.38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09. и 07.10.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина града Бања Лука преноси првенствено право надзиђивања мансардне етаже на стамбеном објекту По+ВП+4 – зграда у улици Реље Крилатице бр.11-19 у Бањој Луци, остварено рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број:25-475-197/02. од 28.03.2001.године и то једне стамбене јединице, структуре трособан стан, стамбена јединица број 17, корисне површине 83,10м², на Владу Републике Српске, Министарство управе и локалне самоуправе.

2. На основу овог закључка Градоначелник Града Бања Лука ће закључити уговор са Владом РС – Министарством управе и локалне самоуправе о регулисању међусобних односа.

Број: 07-013-516/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

359.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о раду Градске управе Града Бања Лука за период од 01.01. до 30.06.2003.године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-500/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

360.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о стању рјешавања управних предмета код органа Градске управе за период од 01.01. до 30.06.2003.године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-498/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

361.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о реализованим приходима и расходима буџета Града за период од 01.01. – 30.06.2003.године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-501/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

362.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма заједничке комуналне потрошње за период 01.01. до 30.06.2003.године.

2. Обавезују се органи Градске управе, који реализују одређене пројекте из Буџета Града, да изврше анализу заступљености простора Града у тим пројектима и дају потребне оцјене о равномјерном ангажману средстава у реализацији пројеката на подручју града Бања Лука.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-499/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

363.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.09.2003.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма уређења грађевинског земљишта, за период 01.01. до 30.06.2003.године.

2. Обавезује се Одјељење за комуналне и стамбене послове да изврши оцјену прилива средстава у Фонду грађевинског земљишта, те у складу са наведеним приливом средстава, оцијени потребу и припреми Ребаланс Програма уређења грађевинског земљишта за 2003.годину.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-506/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

364.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр.35/99, 20/01 и 51/01, члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник Републике Српске, бр.9/2000), и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

П Р А В И Л Н И К
о измјени Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији
радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Пречишћени текст)

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Пречишћени текст) – Службени гласник Града Бања Лука, број 12/03. у даљем тексту “Правилник”, у Прилогу И 2.- Одјељење за општу управу – Одсјек за заједничке послове у табели под редним бројем 7. домар – координатор у колони – стручна спрема – степен број “В” се мијења и гласи “В/ИВ”, и у колони занимање “ВКВ – електричар, бравар или столар”, мијења се и гласи: “ВКВ – електричар или ССС – средња електро школа – смјер јака струја”.

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/І-Г-1390/03.
Дана, 22.09.2003. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.

365.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр.35/99, 20/01 и 51/01, члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник Републике Српске, бр.9/2000), и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

П Р А В И Л Н И К
о допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и
систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука
(Пречишћени текст)

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Пречишћени текст – Службени гласник Града Бања Лука, бр.12/03 – у даљем тексту “Правилник”, у Прилогу II 2.

- Одјељење за привреду и друштвене дјелатности у табели иза редног броја 3 – Секретар начелника Одјељења за привреду и друштвене дјелатности додаје се тачка 4. како слиједи:

	Назив радног мјеста	Степен стручне спреме		Посебни услови	Сложеност послова	Услови рада	Радно искуство	Број извршил.
		Степен	Занимање					
4	Стручни сарадник за административне послове и вођење електронске базе података	IV	ССС средња школа	1,4,6	IV	1	6 мјесеци	1

Члан 2.

Тачке “4. и 5” постају тачке “5. и 6”.

Члан 3.

У Прилогу Правилника II.3.1. Опис послова Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, иза описа послова под редним бројем 3. – Секретар начелника Одјељења за привреду и друштвене дјелатности додаје се опис послова под редним бројем 4. Стручни сарадник за административне послове и вођење електронске базе података, који гласи:

“Обавља слиједеће послове:

- врши унос у електронску базу података – регистар о приватним предузетницима на подручју Града Бања Лука,
- врши пријем, завођење, развођење и архивирање предмета,
- комплетира ријешене предмете,
- води роковник неријешених предмета,
- уписује и заводи предмете са садржајем и основним подацима у персонални рачунар,
- даје обавјештења странкама о кретању предмета,
- обавља и друге послове по налогу начелника и помоћника начелника Одјељења”.

Члан 4.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/I-Г-1486/03.
Дана, 06.10.2003. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл. инж. електротехнике, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
297.	ОДЛУКА о оснивању Туристичке организације града Бања Лука	1
298.	ОДЛУКА о измјенама и допунама Одлуке о становима у својини Града Бања Лука	4
299.	ОДЛУКА о приоритетима модернизације путне мреже из пројекта “Модернизација локалних путева”	5
300.	ОДЛУКА о прихватању Споразума о сарадњи између Града Бања Лука и Града Београда	6
301.	ОДЛУКА о закључењу партнерства са градом Кајзерслаутерном	6
302.	ОДЛУКА о давању гаранције за кредитно задужење	7
303.	ОДЛУКА о кредитном задужењу Града Бања Лука	8
304.	ОДЛУКА о издвајању новчаних средстава за обезбјеђење гријања за сезону 2003/2004.годину	8
305.	ОДЛУКА о одобравању средстава	9
306.	ОДЛУКА о одобравању средстава	10
307.	ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	10
308.	ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	11
309.	ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	11
310.	ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	12
311.	ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	12
312.	ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	13
313.	ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	13
314.	ОДЛУКА о промету непокретности	14
315.	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	14
316.	РЈЕШЕЊЕ о именовању директора Центра за социјални рад Б.Лука	15
317.	РЈЕШЕЊЕ о именовању директора ЈКП “Градско гробље” Б.Лука	16
318.	РЈЕШЕЊЕ о именовању чланова Управног одбора ОДП “Завод за изградњу” Бања Лука	16
319.	РЈЕШЕЊЕ о именовању чланова Управног одбора ЈКП “Водовод” Бања Лука	17

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
320.	РЈЕШЕЊЕ о именовању члана Управног одбора ЈУ “Бански двор – Културни центар Бања Лука	18
321.	РЈЕШЕЊЕ о именовању чланова Управног одбора ОДП “Трансјуг” Бања Лука	18
322.	РЈЕШЕЊЕ о именовању чланова Надзорног одбора ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука	19
323.	РЈЕШЕЊЕ о именовању чланова Надзорног одбора ЈУ Центар за предшколско васпитање Бања Лука	20
324.	РЈЕШЕЊЕ	20
325.	РЈЕШЕЊЕ	22
326.	РЈЕШЕЊЕ	25
327.	РЈЕШЕЊЕ	25
328.	РЈЕШЕЊЕ	27
329.	РЈЕШЕЊЕ	28
330.	РЈЕШЕЊЕ	30
331.	РЈЕШЕЊЕ	31
332.	РЈЕШЕЊЕ	33
333.	РЈЕШЕЊЕ	34
334.	РЈЕШЕЊЕ	36
335.	РЈЕШЕЊЕ	37
336.	РЈЕШЕЊЕ	38
337.	РЈЕШЕЊЕ	39
338.	РЈЕШЕЊЕ	40
339.	РЈЕШЕЊЕ	42
340.	РЈЕШЕЊЕ	43
341.	РЈЕШЕЊЕ	44
342.	РЈЕШЕЊЕ	45
343.	РЈЕШЕЊЕ	46

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
344.	РЈЕШЕЊЕ	47
345.	РЈЕШЕЊЕ	48
346.	РЈЕШЕЊЕ	49
347.	РЈЕШЕЊЕ	50
348.	ЗАКЉУЧАК	51
349.	ЗАКЉУЧАК	52
350.	ЗАКЉУЧАК	52
351.	ЗАКЉУЧАК	53
352.	ЗАКЉУЧАК	53
353.	ЗАКЉУЧАК	54
354.	ЗАКЉУЧАК	54
355.	ЗАКЉУЧАК	55
356.	ЗАКЉУЧАК	56
357.	ЗАКЉУЧАК	57
358.	ЗАКЉУЧАК	57
359.	ЗАКЉУЧАК	58
360.	ЗАКЉУЧАК	58
361.	ЗАКЉУЧАК	58
362.	ЗАКЉУЧАК	59
363.	ЗАКЉУЧАК	59

Г Р А Д О Н А Ч Е Л Н И К

364.	ПРАВИЛНИК о измјени Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Пречишћени текст).	60
365.	ПРАВИЛНИК о допунама Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Пречишћени текст)	60