

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIII Број: 7	Бања Лука, 21.05.2003. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр.: 551-001-00000-149-67 код Нове бањалучке банке шифра Јавних прихода 729-124
--------------------	-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

133.

На основу члана 175. став 3. Закона о прекршајима (Сл.гласник РС, број 12/94,16/95,21/96 и 40/98) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### О Д Л У К У

о одређивању мјеста и начина извршења мјере задржавања

#### Члан 1.

Овом одлуком одређује се мјесто и начин извршења мјере задржавања окривљених у прекршајном поступку.

#### Члан 2.

Као мјесто извршења мјере из члана 1. ове одлуке одређују се просторије у згради Казнено-поправног завода Туњице, у Бањој Луци, намијењене за задржавање лица.

#### Члан 3.

Окривљени, према коме се спроводи мјера задржавања, остаје у просторијама из члана 2. ове Одлуке и ставља се под надзор службених лица Станице јавне безбједности.

Услови и поступак за задржавање окривљеног, као и дужина трајања мјере задржавања, прописане су Законом о прекршају.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-140/03

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

134.

На основу члана 6. Закона о министарским, Владиным и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 25/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### ОДЛУКУ

о попуни упражњених мјеста чланова управних и надзорних одбора  
и директора у јавним предузећима и установама

#### Члан 1.

Овом одлуком регулишу се услови и поступак попуне упражњених мјеста чланова управних и надзорних одбора и директора, из члана 2. ове одлуке.

#### Члан 2.

У складу са Законом о министарским, Владиным и другим именовањима Републике Српске, и овом одлуком, извршиће се попуна упражњених мјеста, и то:

1. два члана Управног одбора ЈКП “Водовод” Бања Лука,
2. два члана Управног одбора ОДП “Завод за изградњу” Бања Лука,
3. један члан Управног одбора ЈУ Бански двор – Културни центар Бања Лука,
4. три члана Управног одбора ОДП “Трансјуг” Бања Лука,
5. два члана Надзорног одбора ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука,
6. један члан Надзорног одбора ЈУ Центар за предшколско васпитање Бања Лука,
7. директор ЈКП “Градско гробље” Бања Лука,
8. директор Центра за социјални рад Бања Лука.

#### Члан 3.

Сви кандидати за именовање, на упражњена мјеста из претходног члана, морају испуњавати слиједеће опште и посебне услове:

#### А – ОПШТИ УСЛОВИ

1. да су старији од 18 година,
2. да нису отпуштени из државне службе, на било којем нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у Републици Српској, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста,
3. да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

#### Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. висока или виша стручна спрема,
2. потребно стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
3. потребно радно искуство најмање 3 године.

#### Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, објавиће се оглас за попуна упражњених мјеста, у складу са Законом о министарским, Владиным и другим именовањима Републике Српске.

**Члан 5.**

За избор кандидата на упражњена мјеста, именује се Комисија за избор од пет чланова, и то:

1. ФИЛИПОВИЋ МЕЛИХА,
2. ЧЕКО НИКОЛА,
3. РАДМАНОВИЋ НЕБОЈША,
4. БАБИЋ-МОРАВАЦ СМИЉАНА и
5. ТЕШАНОВИЋ НАДА.

Задатак Комисије за избор је одређен Законом из претходног члана.

**Члан 6.**

Стручне и административно - техничке послове, на спровођењу ове одлуке, обављаће Стручна служба Скупштине Града и Градоначелника.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-139/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

135.

На основу члана 5. став 3. и члана 16. Закона о промету непокретности (Сл.лист СРБиХ, бр. 38/78,4/89,29/90 и 22/91 и Сл.гласник РС, број 29/94), члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, број 35/99,20/01 и 51/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина Града Бања Лука, је на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

**О Д Л У К У**  
о преносу права располагања

1. Град Бања Лука преноси право располагања на некретнинама које се, у нарави, односе на парцеле означене као кч.бр. 73/119, кућиште са кућом и двориштем, површине 1685 м2, уписане у зк.ул.бр. 3193 к.о. Бања Лука, државна својина и кч.бр. 73/214, шупа, површине 10 м2, уписане у зк.ул.б. 9141 к.о. Бања Лука, државна својина, а којима по новом премјеру одговарају парцеле означене као кч.бр. 1670, исте површине и културе, уписане у пл.бр. 2606 к.о. Бања Лука VII и кч.бр. 1669 уписане у пл.бр. 2318 к.о. Бања Лука VII, на “Интегра инжињеринг” д.о.о. Бања Лука, без накнаде.

2. Вриједност некретнина ближе означених у претходној тачки утврђена је у износу 1.070.598,60 КМ (Словима: једанмилионседамдесетхиљадапетстотинадеведесетосам КМ и 60/100).

Вриједност некретнина из претходног става представља висину учешћа Града Бања Лука у финансирању изградње РТВ дома РТРС у Бањој Луци.

3. Утврђена вриједност некретнина, из претходне тачке, представља основ за израчунавање сувласничког дијела Града Бања Лука на новоизграђеном објекту РТВ дома РТРС у Бањој Луци.

4. На основу ове одлуке закључиће се уговор о преносу права располагања између Града Бања Лука и “Интегра инжињеринг” д.о. Бања Лука.

5. Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи уговор о преносу права располагања.

Број: 07-013-138/03

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

136.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84 /02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### О Д Л У К У

о Регулационом плану за простор између улица: Г.Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса (радни назив “ЈУГ 5”)

#### I

Доноси се Регулациони план за простор између улица: Г.Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса (радни назив “ЈУГ 5”) (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А) Уводни дио,
- Б) Стање организације, уређења и кориштења простора,
- В) Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
- Г) План организације, уређења и кориштења простора,
- Д) Програм уређења грађевинског земљишта,
- Ђ) Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| 1. Геодетска подлога - постојеће стање             | P = 1:1000,  |
| 2. Извод из Урбанистичког плана                    | P = 1:10000, |
| 3. Инжењерско-геолошка карта                       | P = 1:1000,  |
| 4. Постојећа намјена објеката                      | P = 1:1000,  |
| 5. Категоризација постојећих објеката              | P = 1:1000,  |
| 6. План рушења                                     | P = 1:1000,  |
| 7. План просторне организације                     | P = 1:1000,  |
| 8. План саобраћаја и нивелације                    | P = 1:1000,  |
| 9. План инфраструктуре – хидротехника              | P = 1:1000,  |
| 10. План инфраструктуре – електротехника и ТТ везе | P = 1:1000,  |
| 11. План инфраструктуре – синтезна карта           | P = 1:1000,  |
| 12. План грађевинских и регулационих линија        | P = 1:1000,  |
| 13. План парцелације                               | P = 1:1000.  |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске у мјесецу априлу 2003. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објекта и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ,бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС,бр.29/94, 23/98 и 5/99).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-132/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

137.

На основу члана 49. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС,бр.19/96, 25/96, 10/98, 53/02 и 55/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2001. године, донијела

**О Д Л У К У**  
о Регулационом плану Новаковићи - Запад

## I

Доноси се Регулациони план Новаковићи – Запад (у даљем тексту: План).  
Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.  
Текстуални дио Плана садржи:

1. Уводн,
2. Стање организације, уређења и кориштења простора,
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
4. План организације, уређења и кориштења простора,
5. Програм уређења грађевинског земљишта,
6. Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |                                                                                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Ситуација                                                                     | P = 1:1000, |
| 2. Извод из Урбанистичког плана Града Бања Лука                                  | P = 1:2500, |
| 3. Инжењерско-геолошка карта                                                     | P = 1:1000, |
| 4. Валоризација - постојећа намјена објеката                                     | P = 1:1000, |
| 5. Валоризација – бонитет грађевинског фонда                                     | P = 1:1000, |
| 6. Карта рушења                                                                  | P = 1:1000, |
| 7. План просторне организације                                                   | P = 1:1000, |
| 8. План парцелације                                                              | P = 1:1000, |
| 9. План грађевинских и регулационих линија                                       | P = 1:1000, |
| 10. План саобраћаја и нивелације                                                 | P = 1:1000, |
| 11. План уређења система зелених површина                                        | P = 1:1000, |
| 12. План инфраструктуре – хидротехника                                           | P = 1:1000, |
| 13. План инфраструктуре – електроенергетика,<br>телекомуникације и топлификација | P = 1:1000, |
| 14. План инфраструктуре – синтезна карта                                         | P = 1:1000. |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. у мјесецу априлу 2003. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објекта и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.8/96, 9/96 и 15/96).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-131/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

138.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, број 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**

о изради измјене Регулационог плана за простор између улица: Цара Лазара, Источног транзита, Мајке Југовића и Булевара војводе Степе Степановића, у Бањој Луци

## I

Приступа се изради Регулационог плана за простор између улица: Цара Лазара, Источног транзита, Мајке Југовића и Булевара војводе Степе Степановића, у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

## II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерили 1:2000, која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су орјентационе, а дефинитивне границе ће се утврдити у току израде Плана.

## III

Временски период за који ће се План донијети је период 2003.-2013. година.

## IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана је Урбанистички завод Републике Српске, а.д. Бања Лука.

## V

Преднацрт плана припремиће се у року од 30 дана од закључивања уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и мјесне заједнице за чије подручје се врши израда Регулационог плана.

Приједлог плана утврдиће носилац израде Плана и Градоначелник, у року од 8 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз Приједлог плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су, у току јавног увида и стручне расправе, поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## VI

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бања Лука.

## VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке, сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чланова 10. и 11. Закона о уређењу простора.

## VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-133/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

139.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, број 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**

о изради Регулационог плана “Новаковићи – Туњице” у Бањој Луци

## I

Приступа се изради Регулационог плана “Новаковићи – Туњице” у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

## II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:2000, која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су југоисточно од затворског комплекса на Туњицама и омеђен приједорским путем на југо-западу, ул. Ј.Бијелића на југоистоку и ул. Благоја Паровића на сјеверу.

## III

Временски период за који ће се План донијети је период 2003.-2013. година.

## IV

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.  
Носилац израде Плана ће се изабрати путем јавног надметања.

## V

Преднацрт плана припремиће се у року од 30 дана од закључивања уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и мјесне заједнице за чије подручје се врши израда Регулационог плана.

Приједлог плана утврдиће носилац израде Плана и Градоначелник, у року од 8 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз Приједлог плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су, у току јавног увида и стручне расправе, поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## VI

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бања Лука.



## VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке, сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чланова 9. и 10. Закона о уређењу простора.

## VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-134/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

140.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, број 84/02), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

## О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу објеката  
на парцели кч. 320/11 к.о. Дракулић

## I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу објеката на парцели кч. 320/11 к.о. Дракулић (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Постојеће стање,
3. План просторне организације,
4. План парцелације, грађевинске и регулационе линије,
5. План саобраћаја и нивелације,
6. Водовод и канализација,
7. Електроенергетика и ТТ везе,
8. Топлификација.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| 1. Извод из Урбанистичког плана            |             |
| 1.а. Геодетска подлога – шири обухват      | P = 1:2500, |
| 1.б. Геодетска подлога – ужи обухват       | P = 1:1000, |
| 2. Инжењерско-геолошка карта               | P = 1:1000, |
| 3. План просторне организације             | P = 1:1000, |
| 4. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:1000, |
| 5. План парцелације                        | P = 1:1000, |
| 6. План саобраћаја и нивелације            | P = 1:1000. |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске а.д. Бања Лука, у мјесецу априлу 2003. године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

## V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-136/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

141.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, број 84/02), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу улице од регионалног пута Бања Лука – Бронзани Мајдан до Дубрића Брда

## I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу улице од регионалног пута Бања Лука – Бронзани Мајдан до Дубрића Брда (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Урбанистичко-технички услови,
3. План парцелације.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| 1. Нормални попречни профил                  | P = 1:50,       |
| 2. Ситуациони план                           | P = 1:500,      |
| 3. Подужни профил                            | P = 1:100/1000, |
| 4. Карактеристични попречни профил           | P = 1:1000,     |
| 5. План инфраструктуре – хидротехника        | P = 1:500,      |
| 6. План инфраструктуре – електрика и ТТ везе | P = 1:500,      |
| 7. План парцелације                          | P = 1:1000.     |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу марту 2003. године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

## V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

## VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-137/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

142.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, број 84/02), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

## О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за поставање антенског стуба и контејнера за мобилну телефонију на парцели кч. 2190/1 к.о. Бања Лука V, Старчевица – Бања Лука

## I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за постављање антенског стуба и контејнера за мобилну телефонију на парцели кч. 2190/1 к.о. Бања Лука V, Старчевица – Бања Лука (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.  
Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Локација,
3. Инжењерско-геолошке карактеристике,
4. Челични стуб,
5. Монтажни радови,
6. Напајање контејнера електричном енергијом,
7. Заштита од атмосферског пражњења,
8. Обиљежавање стуба,
9. Услови за пројектовање и извођење.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Размјештај базних станица мобилне телефоније на ширем подручју града Бања Лука | P = 1:100.000, |
| 2. Инжењерско-геолошка карта                                                      | P = 1:1000,    |
| 3. Ситуација локације базне станице                                               | P = 1:1000,    |
| 4. Приједлог рјешења                                                              | P = 1:1000,    |
| 5. Просторна организација                                                         | P = 1:500,     |
| 6. План парцелације                                                               | P = 1:500.     |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бања Лука, у мјесецу марту 2003. године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, број 8/96 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 20. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99).

**V**

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

**VI**

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

**VII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-135/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

143.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 12.05.2003. године, донијела

**О Д Л У К У**

о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут), земљиште означено као:

- кч.бр. 194/126 у површини од 24 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука, као јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као јавно добро, и исто ће уписати као друштвена својина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-481/00.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

144.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 12.05.2003. године, донијела

### О Д Л У К У

о губитку статуса непокретности у општој употреби

#### Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут), земљиште означено као:

- кч.бр. 194/123 у површини од 10 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука, као јавно добро.

#### Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као јавно добро, и исто ће уписати као друштвена својина.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-482/00.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

145.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 9. под ђ Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући по захтјеву СПАСОЈЕВИЋ НИКОЛЕ, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Спасојевић Николи из Бања Луке, путем непосредне погодбе градско грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле, постојећег објекта и доградњу постојећег пословног објекта, означене као:

- к.ч. бр. 4/14 (н. дио 3698) у површини од 18 м<sup>2</sup>,

уписана у зк. ул. бр. 6635 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања некретнинама у "А" листу НО среза Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у ПЛ бр. 3759 к.о. Бања Лука 7, на име друштвене својине, корисник ГП "Крајина" са 1/1 дијела.

2. За додијељено земљиште Спасојевић Никола дужан је платити накнаду за земљу и ренту у укупном износу од 6.807,80 КМ (Словима: шестхиљадаосамстотинаседам КМ и осамдесетфенинга) на жиро-рачун код Нове бањалучке банке број: 551-001-00000149-67 – Град Бања Лука – Јавни приходи Буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижни уред, извршиће укњижбу трајног права кориштења у корист Спасојевић Николе, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, на његов захтјев, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Спасојевић Николе са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

#### О б р а з л о ж е њ е

Спасојевић Никола, из Бања Луке, захтјевом од 21.04.2000. године, затражио је додјелу на трајно кориштење непосредном погодбом земљишта означеног као к.ч. бр. 4/14 к.о. Бања Лука, а ради доградње пословног објекта роштиљнице "Кариока" према УТУ и рјешењу о урбанистичкој сагласности број 01-363-1124/2000 од 20.01.2000. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је наконведеног поступка предложио нацрт рјешења за додјелу наведеног земљишта Спасојевић Николи непосредном погодбом, а ради формирања грађевинске парцеле, постојећег објекта – роштиљнице "Кариока" у Бањој Луци, али је Скупштина Града на сједници одржаној 23.03.2001. године донијела закључак да се одбија приједлог рјешења о додјели грађевинског земљишта на трајно кориштење Спасојевић Николи, а из разлога што не постоји акт којим је дефинисана предметна грађевинска парцела. На темељу цитираног закључка донесено је рјешење о одбијању захтјева именованог.

Против наведеног рјешења Спасојевић Никола је уложио тужбу Окружном суду Бања Лука, који је Пресудом број У-57/01 од 26.06.2001. године тужбу уважио и оспорени акт поништио, и предмет вратио на поновни поступак, а из разлога што је неоснован Закључак Скупштине Града да не постоји акт којим је дефинисана предметна грађевинска парцела, јер је чланом 46. став 2. Закона о уређењу простора (Сл. гласник РС, бр. 19/96, 25/96 и 10/98) прописано да је Регулациони план основ за израду урбанистичког пројекта, за издавање урбанистичке сагласности и за прибављање грађевинског земљишта и његову парцелацију, као и за друге планом предвиђене инвестиције у простору.

У конкретном случају је утврђено да су урбанистичко-технички услови за доградњу и надоградњу постојећег пословног објекта у складу на постојећем Регулационим планом дијела центра Бања Лука од 15.10.1991. године, а што је видљиво из потврде Урбанистичког завода број: 3256/01 од 19.06.2000. године, која је приложена у спису предмета.

На упит Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, да ли су урбанистичко-технички услови у складу са Регулационим планом, Одјељење за просторно уређење је актом бр. 03-364-1124/01 од 23.10.2001. године доставило сљедеће изјашњење: "урбанистичко-техничким условима за доградњу и надоградњу пословног објекта у Занатском центру "Веселин Маслеша" по захтјеву Николе Спасојевића урађена је планирања доградња, планирана надоградња мансарде. Наведени документ није у складу са регулационим планом дијела Центра 1".

Урбанистички завод Републике Српске АД Бања Лука је, на исти упит Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове - да ли су урбанистичко-технички услови у складу са Регулационим планом, актом бр. 3578/02 од 17.07.2002. године обавијестио овај орган да су: "урбанистичко-технички услови утврђени на основу и у складу са Регулационим планом дијела Центра Бања Лука из 1991. године", а да је детаљније образложење дато у њиховом допису бр. 3256/01 од 19.06.2001. године, чију фотокопију прилажу.

Одјељење за просторно уређење Града Бања Лука рјешењем бр. 03-364-1337/01 од 27.07.2001. године, продужило важност рјешење тог Одјељења бр. 01-364-1124/2000 од 20.01.2000. године, којим је Спасојевић Николи дата урбанистичка сагласност за доградњу и надоградњу пословног објекта.

Поднеском од 06.07.2001. године замјеник Републичког јавног правобранилаштва се изјаснио да постојећу документацију из урбанистичке регулативе сматра одговарајућом, те да се поступи по упутама Окружног суда, а на расправи одржаној дана 21.06.2000. године изјаснили су се да се не противе поступку додјеле наведеног земљишта Спасојевић Николи, али је затражио да се плати накнада као и сви остали трошкови у вези са уређењем наведеног земљишта.

Увидом у зк.ул. бр. 6635 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као к.ч. бр. 4/14 укњижено као општенародна имовина с 1/1 дијела, те да је рјешењем Општине Бања Лука број 04-475-686/89 преузето из посједа ранијих власника и додијељено на трајно право кориштења РО "Крајина" ради изградње пословних објеката на углу улица Моше Пијаде и Фрање Лукића.

У поступку је саслушан пуномоћник ГП "Крајина" и исти се није противио поступку преузимања из посједа ГП "Крајина" и додјеле наведеног земљишта Спасојевић Николи.

Како је у проведеном поступку утврђено да је предметно земљиште додјељено на трајно кориштење РО "Крајина" те да је ГП "Крајина" платила накнаду за додијељено земљиште, иста има право на накнаду за земљиште.

Накнада коју је дужан платити Спасојевић Никола обрачуната је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а састоји се од накнаде за земљиште и накнаде по површини објекта.

Тачка 3. и 4. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86).

На основу напријед изложеног произилази да се доградња и надоградња постојећег пословног објекта врши на основу УТУ, који су у складу са постојећим Регулационим планом, те се предлаже Скупштини Града да, сходно члану 47. Закона о грађевинском земљишту, одлучи као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-494/00.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

146.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90. и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, за потребе приступног пута за Ребровачко гробље, означено као:

- кч.бр.746/9 (н.423/2) у површини од 101 м2,  
уписано у зк.ул.бр.5589 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Масли (Васиља) Владимир са 60/165 дијела, Онуфрејчук Марија са 49/165 дијела и Стојнић Славица са 56/165 дијела, а стварно право кориштења Масли Владимира сина Васиља са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.721 к.о. Бања Лука 5, гдје се као посједник води Масли (Васиља) Владимир са 1/1 дијела;

- кч.бр.746/4 (н.421/1) у површини од 70 м2,

уписано у зк.ул.бр.5589 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Масли (Васиља) Владимир са 60/165 дијела, Онуфрејчук Марија са 49/165 дијела и Цветковић Мирјане са 56/165 дијела, а стварно право кориштења Онуфрејчук Николе, Пашалић Софије, Перић Олге и Кенђер Ане, а по катастарском операт уписано у пл.бр.856 к.о.Бања Лука 5, гдје се као посједник води Онуфрејчук (Луке) Марија;

- кч.бр.500/8 (н.419/1) у површини од 163 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр.2067 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Душанке Скендерија и Борислава Скендерија са по 1/3 дијела, Скендерија Душка и Драшка са по 1/6 дијела, а стварно право кориштења Скендерија Душанке, Скендерија Душка и Драшка, Скендерија Марије, Балабан рођ. Скендерија Драшке и Бојиновић Бранке, а по катастарском операт уписано у пл.бр.1051 к.о. Бања Лука 5, гдје се као посједник води Скендерија Борислав са 1/4 дијела и остали сукорисници са одређеним сукорисничким дијеловима;

- кч.бр.500/7 (н.416/3) у површини од 107 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.7684 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Ћојановић Славка, сина Јове са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.643 к.о. Бања Лука 5, гдје се као посједник води Ћојановић Славко син Јове са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу напријед наведеног земљишта као јавно добро – пут, то исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука број 25-475-1400/01 од 04.03., 06.03. и 07.03.2002.године преузето је земљиште од ранијих власника, односно корисника како је то наведено у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње приступног пута за Ребровачко гробље.

Против цитираног рјешења Масли Васиљ, Кенђер Ана, Пашалић Софија, Перић Олга, Бојиновић Бранка, Ћојановић Славко, Стојнић Славица, Онуфрејчук Никола и Скендерија Душанка су покренули управни спор, а Окружни суд у Бањој Луци, својом пресудом број У-81/02 од 03.10.2002.године је тужбу уважио и оспорени акт поништио у дијелу који се односи на земљиште означено као кч.бр.746/9 (н.423/2), кч.бр.746/4 (н.421/1), кч.бр.500/8 (н.419/1) и кч.бр.500/7 (н.416/3) к.о. Бања Лука, док је одбио тужбу Стојнић Славице, Онуфрејчук Николе и Скендерија Душанке, уз упуте да се у поновном поступку саслушају сви ранији власници односно корисници предметног земљишта.

Поступајући по датим упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржане усмене јавне расправе на терену, и у канцеларији уз присуство заинтересованих странака, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је према плану парцелације и урбанистичко техничким условима број 03-364-3650/01 од 24.10.2001.године предвиђена изградња приступног пута уз Врбас као веза између постојећег и новопланираног гробља на предметном земљишту;

- на основу изјаве Остојић Гордане, пуномоћника Масли Владимира, и из приложених исправа, утврђено је да је Масли Васиљ у међувремену преминуо те да је за законског наследника проглашен његов син Масли Владимир, који се као такав укњижио у земљишно књижне и катастарске књиге. Што се тиче преузимања земљишта, изјавила је да, с обзиром да се и остали противе наведеном преузимању, противи се и она,

- у поступку су саслушани законски насљедници Онуфрејчук Марије, и то Онуфрејчук Никола, Пашалић Софија, Перић Олга и Кенђер Ана, који су се, такођер, противили наведеном преузимању, из разлога што им је ту родитељска кућа, за коју их вежу успомене, и у којој се породица окупља, па близина гробља која се отвара с друге стране дјелује дестимулативно,



- надаље, према изјави Скендерија Душанке, која је уједно и пуномоћник Скендерија Душка и Драшка, формирање новог пута кроз гробље као веза између старог и новог гробља је неприхватљиво из разлога што већ постоји пут, тј. главна улица Степе Степановића па из тог разлога нема потребе за формирање новог пута унутар гробља,

- законски наследици иза покојног Скендерија Борислава тј. супруга Скендерија Марија, кћерке Балабан рођ. Скендерија Драшка и Бојиновић Бранка су, такођер, изјавиле да се противе преузимању из разлога што су емотивно везане за своју кућу, а формирањем пута кроз гробље нарушава им се мир и кућа губи доста од вриједности.

- пуномоћник Ћојановић Славка, његов син Ћојановић Маниша, а на основу пуномоћи коју је приложио у спис, је изјавио да се противи преузимању из разлога што је у првобитној варијанти била донесена одлука да се сви објекти експропришу, и та би варијанта била једино повољна за све њих. То што су донесени нови урбанистичко технички услови чија линија преузимања не угрожава њихов животни простор не значи му ништа из разлога што на истом земљишту не може градити ништа јер је регулационим планом тако предвиђено. Надаље додаје да ће тужити Град због наношења штете, с обзиром да му је то земљиште блокирано, а самим тим је на губитку.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, које је урбанистичким актима предвиђено за формирање пута, као веза између постојећег и новог гробља, као и да се преузимањем земљишта не угрожава животни простор околних објеката, то је у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1400/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

147.

На основу члана 25. 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 9-а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ТАТИЋ ЗЛАТАНА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука, је на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбено-пословног објекта, означено као:

- кч.бр.184/144 у површини 52 м2,
- кч.бр. 184/142 у површини 55 м2,

уписане у зк.ул.бр. 12666 КО Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Азре Бишчевић рођ. Шехерчехајић са 1/1 дијела,

- кч.бр. 184/143 у површини од 45 м2,

уписана у зк.ул.бр. 13187 КО Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења млдб. Мухамеда Бахтијаревић сина Кемала са 252/10080 дијела, млдб. Емине Бахтијаревић кћери Кемала са 252/10080 дијела, Арзије Шехерчехајић кћери Хаџе са 19/80 дијела, Сеније Шехерчехајић кћери Хаџе са 19/80, Азре Шехерчехајић кћери Хаџе са 19/80 дијела, Сенада Шехерчехајић сина Мухамеда са 19/240 дијела, Сенада Шехерчехајић сина Мухамеда са 19/240 дијела и Лејле Кобилич рођ. Шехерчехајић са 19/240 дијела, а по новом премјеру односи се на земљиште означено као:

- дио кч.бр. 351/1,  
уписана у Пл. 1695 КО Бањалука 4. као посјед Татић Златана сина Јове са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Татић Златану сину Јове из Бања Луке, земљиште из тачке 1. овог рјешења на кориштење ради изградње стамбено-пословног објекта у улици Милоша Обилића у Бања Луци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Татић Златан није дужан платити накнаду за додјелено и преузето земљиште, а рента је одређена Рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта ради грађења број: 25-475-602/02 од 18.2.2002.године у износу од 2.989,80 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Татић Златана сина Јове са 1/1 дијела, на његов захтјев, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника, надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.03.2003.године, Татић Златан из Бања Луке, затражио је додјелу грађевинског земљишта наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове бр: 25-475-602/02 од 18.02.2002.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописани поступак, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-602/02 од 18.02.2002.године, утврђено је да Татић Златан има првенствено право кориштења ради грађења на земљишту означеном као кч.бр. 184/23 уписана у зк.ул.бр. 2988 , кч.бр. 184/144 и кч.бр. 184/142 уписане у зк.ул.бр. 12666 КО Бањалука и кч.бр. 184/143 уписана у зк.ул.бр. 13187 КО Бањалука,

- да се по новом премјеру предметно земљиште односи на земљиште означено као дио кч.бр. 351/1 уписана у Пл. 1695 КО Бањалука 4, као посјед Татић Златана сина Јове са 1/1 дијела,

- да је урбанистичко-техничким условима број: 03-364-369/02 од 8.04.2002.године, одобрена локација за изградњу стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 184/23, 184/144, 184/143 и 184/142 КО Бања Лука,

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-369/02 од 21.06.2002.године, дата сагласност Татић Златану за изградњу стамбено-пословног објекта вертикалних габарита П + С, на предметном земљишту,

- увидом у зк.ул.бр.2988 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 184/23 укњижено као друштвена својина а да је сопственик куће изграђене на наведеном земљишту и корисник кч.бр. 184/23, у површини од 383 м2, Златан Татић син Јове са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 184/142 и 184/144 укњижено у зк.ул.бр. 12666 КО Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења Азре Бишчевић рођ. Шехерчехајић са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 184/143 укњижено у зк.ул.бр. 13187 КО Бањалука као друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења млдб. Мухамеда Бахтијаревића сина Кемала са 252/10080 дијела и још седам (7) земљишно-књижних сукорисника са утврђеним сукорисничким дијеловима,

- да су у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта ради грађења, саслушани земљишно књижни сукорисници и исти се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Татић Златану, а ради изградње стамбено-пословног објекта, те за преузето земљиште нису тражили накнаду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, примјеном чланова 25, 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90, и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9-а Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, 5/02) Скупштина града Бања Лука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 25-475-165/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

148.

На основу члана 25. 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. став 1. тачка 9-ђ Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ДАКИЋ ЗОРКЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради формирања грађевинске парцеле, означено као:

- кч.бр. 1081/1 у површини од 146 м2, уписана у ККУ 1374 КО Будац, право располагања Општине Бања Лука а привремено право кориштења Ајзерле Мире кћери Стјепана са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Дакић Зорки кћери Неђе из Бања Луке, непосредном погодбом градско грађевинско земљиште ради формирања грађевинске парцеле, стамбено-пословног објекта која се налази у Ул. Кајмакчеланска, означено као:

- кч.бр. 1081/1 у површини од 146 м2,  
уписана у кку бр.1374 КО Будац, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Ајзерле Мире кћери Стјепана са 1/1 дијела.

2. Дакић Зорка за додјељено земљиште дужна је платити накнаду у износу од 2.628,00 КМ (Словима: двијехиљадешестодесетосам КМ) на жиро рачун број 551-001-00000148-67 код Бањалучке банке АД Бања Лука уз назнаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршит ће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Дакић Зорке кћери Неђе са 1/1 дијела, на њен захтјев, а у складу са чланом 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Дакић Зорка из Бањалуке, поднијела је захтјев дана 05.02.2003.године којим је затражила додјелу земљишта које служи за редовну употребу објекта поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву одржана је усмена јавна расправа дана 27.03.2003.године у присуству странака и вјештака геометра, те је наконведеног поступка утврђено слиједеће чињенично стање:

- да према регулационом плану стамбеног насеља "Лазарево", који је објављен у Сл. гласнику Општине Бања Лука, бр. 1/94, животни простор односно земљиште за редовну употребу објекта Дакић Зорке чини кч.бр.1080/4, 1083/2, 1082/1, 1081/2 и 1081/1,

- да је земљиште означено као кч.бр. 1081/1, уписано у ККУ бр. 1374 КО Буцак, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Ајзерле Мире кћери Стјепана са 1/1 дијела,

- у проведеном поступку саслушан је пуномоћник Ајзерле Мире, Турковић Радомир, адвокат из Бања Луке и исти је изјавио како се ради о формирању грађевинске парцеле, да је сагласан да се предметно земљиште преузме из посједа ранијег власника и додјели Дакић Зорки,

- да је стамбено-пословни објекат лежећи на кч.бр. 1081/2, 1082/1, 1083/2 и 1080/4 Дакић Зорка изградила на основу одобрења за грађење Општинског секретаријата за просторно уређење и комуналне послове број: 11-361-322/94 од 4.7.1995.године,

- да су кч.бр. 1080/4, 1081/2, 1082/1 и 1083/2 уписане у кку.бр. 1442 КО Буцак, право располагања Општине Бања Лука, а право кориштења Дакић Зорке кћери Неђе са 1/1 дијела,

- да је накнада за додјељено земљиште у износу од 2.628,00 КМ утврђена у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м2, одузетог градског грађевинског земљишта по цијени од 18,00 КМ по 1 м2, будући да се исто налази у 3 стамбеној зони,

Цијенећи напријед наведено чињенично стање Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења а сходно члану 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, и 29/90 и Сл. гласник РС бр. 29/94, 23/98, и 5/99) и члана 17. став 1. тачка 9.-ђ Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гл. Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 25-475-27/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

149.

На основу члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 9-ђ. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бањалука, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта које служи редовној употреби објекта, по захтјеву ПРОДАНОВИЋ МИЛАНА и других, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, у сврху формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта изграђеног на кч.бр.313 к.о.Буцак, власништво Продановић Милана, Продановић Маре и Цвијић Остоје, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.312/1 у површини од 409 м2,  
уписана у кку.бр.574 к.о.Буцак, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Ландека (Јована) Цвије са 1/1 дијела.

2. Додјељује се непосредном погодбом Продановић Милану, Продановић Мари и Цвијић Остоји, из Бањалуке, у сврху формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта изграђеног на кч.бр.313 к.о.Буцак, земљиште означено као:

- кч.бр.312/1 у површини од 409 м2,  
уписана у кку.бр.574 к.о.Буцак, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Ландека (Јована) Цвије са 1/1 дијела.

- кч.бр.347/89 (н.315/2) у површини од 31 м2,

уписана у зк.ул.бр.220 к.о.Буцак, општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења Скупштине општине Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр.426 к.о.Буцак, на име јавни и некатегорисани путеви са 1/1 дијела.

3. Продановић Милан, Продановић Мара и Цвијић Остоја, из Бањалуке, дужни су за додјелено земљиште платити накнаду у износу од 3.960,00 КМ (словима: трихиљадеидевестошездесет КМ), на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке" бр.551-001-00000149-67-Град Бањалука-Јавни приходи Буџета Града Бањалука уз ознаку 721223.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту означеном као кч.бр.347/89 к.о.Буцак, укњижбу трајног права кориштења земљишта у корист Продановић (Уроша) Милана са ¼ дијела, Продановић (Остоје) Маре са 3/8 дијела и Цвијић (Уроша) Остоје са 3/8 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина извршиће на земљишту означеном као кч.бр.312/1 к.о.Буцак, укњижбу трајног права кориштења у корист Продановић (Уроша) Милана са ¼ дијела, Продановић (Остоје) Маре са 3/8 дијела и Цвијић (Уроша) Остоје са 3/8 дијела, односно у катастарском операт у промјену посједа на земљишту означеном као кч.бр.315/2 к.о.Буцак, у корист Продановић (Уроша) Милана са ¼ дијела, Продановић (Остоје) Маре са 3/8 дијела и Цвијић (Уроша) Остоје са 3/8 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Продановић Милан, Продановић Мара и Цвијић Остоја, сви из Бањалуке, затражили су додјелу земљишта поближе описаног у диспозитиву овог рјешења, у сврху формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта изграђеног на кч.бр.313 к.о.Буцак.

Поступајући по захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима бр. 03-364-2210/98 од 10.07.2002. године, а који су извод из Регулационог плана "Лазарево" ("Сл.гласник Општине Бањалука", бр.1/94), утврђено да земљиште из диспозитива овог рјешења чини земљиште које служи за редовну употребу објекта изграђеног на кч.бр.313 к.о.Буцак;

- да је објекат изграђен на кч.бр.313 к.о.Буцак, власништво Продановић Милана са ¼ дијела, Продановић Маре са 3/8 дијела и Цвијић Остоје са 3/8 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.312/1 уписано у кк.бр.574 к.о.Буцак, као право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, са привременим правом кориштења Ландека (Јована) Цвије са 1/1 дијела;

- да је парцела кч.бр.347/89 уписана у зк.ул.бр.220 к.о.Буцак, као општенародна имовина, са правом кориштења Скупштине општине Бањалука са 1/1 дијела;

- да је парцела кч.бр.315/2 настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.315/1 која је уписана у пл.бр.426 к.о.Буцак, на име јавни и некатегорисани путеви са 1/1 дијела.

У поступку је саслушан Ландека Цвијо који се није противио преузимању и додјели парцеле кч.бр.312/1 к.о.Буцак, власницима објекта изграђеног на кч.бр.313 к.о.Буцак, али је за исту тражио накнаду.

Надаље, законски заступник Града Бањалука, Републичко јавно правобранилаштво, иако му је дата могућност да учествује у поступку, није се очитовало о захтјеву Продановић Милана и других.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 25, 47 и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. став 1. тачка 9-ђ. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/00, 3/00, 13/01, 2/02 и 5/02) Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Ландека Цвијо за преузето земљиште има право на накнаду која ће му бити одређена у поступку споразумног одређивања накнаде, а по правоснажности овог рјешења.

Накнада из тачке 3. диспозитива овог рјешења утврђена је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број. 09-475-744/96.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

150.

На основу члана 25, 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9.а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву МЕТАЈ (Смаје) НАЂЕ заступане по Поповић Манојлу, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05. 2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника ради изградње јединице низа стамбеног објекта у Бања Луци, огранак Ул.Срђе Злопоглеђе, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.177/280 (н.520/2) у површини од 7 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.2575 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вереget Ахмета Ремзија са 45/144 дијела, Делић Мустафе Златан са 95/864 дијела, Метај Нађа рођ. Бахтијаревић са 15/144 дијела, Фејзагић Бакира Мухамед са 190/864 дијела, Хацибеговић Тахира рођ. Фејзагић са 25/288 дијела и Ђумишић Минелифе рођ. Татарић са 1/6 дијела, односно у пл.бр.101/3 к.о. Бања Лука 4, на име Балта Милана Мирослав са 1/1 дијела;

- кч.бр.177/278 (н.521/3) у површини од 190 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.2575 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Вереget Ахмета Ремзија са 45/144 дијела Делић Мустафе Златан са 95/864 дијела, Метај Нађа рођ. Бахтијаревић са 15/144 дијела, Фејзагић Бакира Мухамед са 190/864 дијела, Хацибеговић Тахира рођ. Фејзагић са 25/288 дијела и Ђумишић Минелифе рођ. Татарић са 1/6 дијела, односно у пл.бр.71 к.о. Бања Лука 4, на име Вереget Ахмета Ремзије са  $\frac{3}{4}$  дијела и Метај Смаје Нађа са  $\frac{1}{4}$  дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се МЕТАЈ (Смаје) НАЂИ из Бања Луке ради изградње јединице низа стамбеног објекта у Бања Луци, огранак Улице Срђе Злопоглеђе, напријед наведено земљиште, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. За додјељено земљиште Метај (Смаје) Нађа није дужна платити накнаду, а рента је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове, број 25-475-318/2002 од 08.10.2002.године, у износу од 3.240,00 КМ (словима: трихиљадедвјестачетрдесет КМ).

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Метај (Смаје) Нађе из Бања Луке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту на име Метај (Смаје) Нађе из Бања Луке са 1/1 дијела, на њен захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не да сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.10.2002.године Метај Нађа из Бања Луке затражила је преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње јединице низа стамбеног објекта у Бања Луци, огранк улице Срђе Злопоглеђе.

Поступајући по поднесеном захтјеву Закључком Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове број 25-475-949/02 од 21.03.2003.године, лицима непознатог боравишта, односно сукорисницима из зк.ул.бр.2575 к.о. Бања Лука, и то Делић Мустафе Златану, Фејзагић Бакира Мухамеду, Хацибеговић рођ Фејзагић Тахири и Ђумишић рођ.Татарић Минелифи, сходно члану 43. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02), постављен је привремени заступник у особи Весне Фазлић, радника Градске управе, након чега је одржана усмена јавна расправа у присуству пуномоћника странке, привременог заступника и вјештака геомегра, те утврђено следеће чињенично стање.

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове број 25-475-318/2002. утврђено је да је рјешењем број исти од 08.10.2002.године Метај Нађи утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења јединице низа стамбеног објекта, на земљишту означеном као кч.бр.177/280 (н.520/2) и кч.бр.177/278 (н.521/3) уписане у зк.ул.бр.2575 к.о.Бања Лука, односно пл.бр.101/3 и пл.бр.71 к.о. Бања Лука 4.

Увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-2155/02 од 15.07.2002.године утврђено је да је Метај Нађи дата урбанистичка сагласност за изградњу јединице стамбеног низа хоризонталног габарита 8,00 x 12,00 м, ( 7,00 x 12,00 ), вертикални габарит П+1, на предметном земљишту.

На основу изјаве вјештака геомегра утврђено је да предметно земљиште према важећим урбанистичко техничким условима чини грађевинску парцелу за изградњу јединице низа стамбеног објекта.

Увидом у зк.ул.бр.2575 к.о.Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.177/280 и кч.бр.177/278, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Верегет Ремзије са 45/144 дијела, Делић Златана са 95/864 дијела, Метај Нађе са 15/144 дијела, Фејзагић Мухамеда са 190/864 дијела, Хацибеговић Тахире са 25/288 дијела и Ђумишић Минелифе са 1/6 дијела.

Увидом у пл.бр.101/3 к.о. Бања Лука 4, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.520/2 уписано на име Балта Милана Мирослава са 1/1 дијела.

Увидом у пл.бр.71 к.о. Бања Лука 4, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.521/3 уписано као посјед Верегет Ремзије са  $\frac{3}{4}$  дијела и Метај Нађе са  $\frac{1}{4}$  дијела.

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељење за имовинско правне послове број 25-475-318/02 утврђено је да се Верегет Ремзија и Балта Мирослав нису противили преузимању и додјели предметног земљишта Метај Нађи и да за исто нису тражили накнаду.

Увидом у изјаву привременог заступника утврђено је да се ранији земљишно књижни власници Делић Златан, Фејзагић Мухамед, Хацибеговић Тахира, и Ђумишић Минелифа, такођер, не противе преузимању и додјели предметног земљишту, те да за исто не траже накнаду.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 25, 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9.а. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бања Лука», број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-949/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

151.

На основу члана 25, 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9.а. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ВЕРЕГЕТ (Ахмет) РЕМЗИЈЕ заступане по Поповић Манојлу, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05. 2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, ради изградње јединице низа стамбеног објекта у Бања Луци, огранак Ул.Срђе Злопоглеђе, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.177/277 (н.521/2) у површини од 234 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.2575 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Верегет Ахмета Ремзија са 45/144 дијела, Делић Мустафе Златан са 95/864 дијела, Метај Нађа рођ. Бахтијаревић са 15/144 дијела, Фејзагић Бакира Мухамед са 190/864 дијела, Хацибеговић Тахира рођ. Фејзагић са 25/288 дијела и Ђумишић Минелифе рођ. Татарих са 1/6 дијела, односно у пл.бр.71 к.о. Бања Лука 4, као посјед Верегет Ахмета Ремзије са  $\frac{3}{4}$  дијела и Метај Смаје Нађе са  $\frac{1}{4}$  дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се ВЕРЕГЕТ (Ахмет) РЕМЗИЈИ, из Бања Луке, ради изградње јединице низа стамбеног објекта у Бања Луци, огранак улице Срђе Злопоглеђе, напријед наведено земљиште, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. За додјељено земљиште Верегет (Ахмета) Ремзија није дужна платити накнаду, а рента је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове, број 25-475-319/2002 од 08.10.2002.године, у износу од 1.620,00 КМ (словима: хиљадушестодвадесет КМ).

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту у корист Верегет (Ахмета) Ремзије из Бања Луке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту на име Верегет (Ахмета) Ремзије из Бања Луке са 1/1 дијела, на њен захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не да сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.11.2002.године Верегет Ремзија из Бања Луке затражила је преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње јединице низа стамбеног објекта у Бања Луци, огранак улице Срђе Злопоглеђе.

Поступајући по поднесеном захтјеву, Закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-985/02 од 21.03.2003.године, лицима непознатог боравишта, односно сукорисницима из зк.ул.бр.2575 к.о. Бања Лука, и то Делић Мустафе Златану, Фејзагић Бакира Мухамеду, Хацибеговић рођ. Фејзагић Тахири и Ђумишић рођ. Татарих Минелифи, сходно члану 43. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02), постављен је привремени заступник у особи Весне Фазлић, радника Градске управе, након чега



је одржана усмена јавна расправа у присуству пуномоћника странке, привременог заступника и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање.

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове број 25-475-319/2002. утврђено је да је рјешењем, број исти, од 08.10.2002.године Верегет Ремзији утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења јединице низа стамбеног објекта, на земљишту означеном као кч.бр.177/277 (н.521/2) уписана у зк.ул.бр.2575 к.о.Бања Лука, односно пл.бр.71 к.о. Бања Лука 4.

Увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-2084/02 од 15.07.2002.године утврђено је да је Верегет Ремзији дата урбанистичка сагласност за изградњу јединице стамбеног низа хоризонталног габарита 7,50 x 12,00 м, вертикални габарит приземље, на предметном земљишту.

На основу изјаве вјештака геометра утврђено је да предметно земљиште према важећим урбанистичко техничким условима чини грађевинску парцелу за изградњу јединице низа стамбеног објекта.

Увидом у зк.ул.бр.2575 к.о.Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.177/277, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Верегет Ремзије са 45/144 дијела, Делић Златана са 95/864 дијела, Метај Нађе са 15/144 дијела, Фејзагић Мухамеда са 190/864 дијела, Хаџибеговић Тахире са 25/288 дијела и Ђумишић Минелифе са 1/6 дијела.

Увидом у пл.бр.71 к.о. Бања Лука 4, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.521/2 уписано као посјед Верегет Ремзије са  $\frac{3}{4}$  дијела и Метај Нађе са  $\frac{1}{4}$  дијела.

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове број 25-475-319/02 утврђено је да се Метај Нађа не противи преузимању и додјели предметног земљишта, и да за исто не тражи накнаду.

Увидом у изјаву привременог заступника утврђено је да се ранији земљишно књижни власници Делић Златан, Фејзагић Мухамед, Хаџибеговић Тахира и Ђумишић Минелифа не противе преузимању и додјели предметног земљишта Верегет Ремзији, те да за исто не траже накнаду.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 25, 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9.а. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002), Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-985/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

152.

На основу члана 12 Закона о основним својинско-правним односима (Сл. лист СФРЈ, број 6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, број: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву Апотекарске установе из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима на градском грађевинском земљишту, означеном као:

-кч.бр.3/20 (н. 224/2) у површини 443 м2,

уписана у зк.ул.бр. 35 КО Буцак као друштвена својина, право кориштења Тутић Руже рођ. Марушић са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у Пл.бр. 1467 КО Бањалука 6. као посјед Апотекарске установе Бања Лука са 1/1 дијела,

- кч.бр. 2/21 (н.228/2) у површини 242 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 109 КО Буцак као друштвена својина, привремено право кориштења Ђуре Кнежевића сина Милана са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 512 КО Бањалука б. као посјед Кнежевић Мирослава сина Ђуре са 1/1 дијела,

- кч.бр. 2/22 (н.230/4) у површини 22 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 1129 КО Буцак, као друштвена својина, привремено право кориштења Милорада Цвијића сина Душана са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 1197 КО Бањалука б. као посјед Валентић Анте сина Павла са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења на горе наведеном земљишту у корист Апотекарске установе Бања Лука као власника објекта - Апотеке у Бања Луци, у Улици Илије Гарашанина, у смислу члана 12. Закона о основним својинско правним односима.

3. За додјељено земљиште Апотекарска установа из Бања Луке, дужна је платити на име накнаде износ од 12.726,00 КМ (Словима: дванаестхиљадаседамсто двадесетшест КМ) на жиро рачун бр: 551-001-00000149-67 код Нове Бањалучке банке ад.Бањалука у корист Буџета Града Бања Лука уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Апотекарске установе Бањалука са 1/1 дијела, а на њихов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршит ће промјену стања у катастарском операт тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Апотекарске установе Бања Лука, такођер, на њихов захтјев и под условима из чл. 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.07.2002.године, Апотекарска установа из Бањалуке, затражила је утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 3/20 укњижено у зк.ул.бр. 35 КО Буцак као друштвена својина а право кориштења Руже Тутић рођ. Марушић са 1/1 дијела,
- да је земљиште означено као кч.бр. 2/21, укњижено у зк.ул.бр. 109 КО Буцак као друштвена својина а право кориштења Ђуре Кнежевића сина Милана са 1/1 дијела,
- да је земљиште означено као кч.бр. 2/22 укњижено у зк.ул.1129 КО Буцак, као друштвена својина а право кориштења Милорада Цвијића сина Душана са 1/1 дијела,
- да се кч.бр. 3/20 по новом премјеру односи на земљиште означено као кч.бр. 224/2 уписана у Пл.бр. 1467 КО Бањалука б. као посјед Апотекарске установе Бањалука са 1/1 дијела,
- да се кч.бр. 2/21 по новом премјеру односи на земљиште означено као кч.бр. 228/2 уписана у Пл.бр. 512 КО Бањалука б. као посјед Кнежевић Мирослава сина Ђуре са 1/1 дијела,
- да се кч.бр. 2/22 по новом премјеру односи на земљиште означено као кч.бр. 230/4 уписана у Пл.бр. 1197 КО Бањалука б, као посјед Валентић Анте сина Павла са 1/1 дијела,
- да је објекат - Апотека изграђен уз одобрење надлежног органа на кч.бр. 3/7 КО Буцак, а по новом премјеру на кч.бр. 224/2 КО Бањалука б. што је видљиво из рјешења Управе за комуналне и урбанистичке послове СО-е Бања Лука број 04-351-194/72 од 03.03.1972.године и рјешења Одјељења за просторно уређење бр. 03-360-367/02 од 8.10.2002.године,

- да је одобрено кориштење и издата употребна дозвола за апотеку у Буцаку што је видљиво из рјешења Управе за комуналне и урбанистичке послове број: 04/2-351-1495/72 од 21.12.1972.године,
- да су у поступку саслушани земљишно-књижни и стварни корисници и Кнежевић Мирослав и Цвијић Милорад који се нису противили поступку утврђивања трајног права кориштења у корист Апотекарске установе, власника објекта - Апотеке и за предметно земљиште су затражили накнаду,
- да је земљиште означено као кч.бр. 3/7 настало геодетским цијепањем од земљишта означеног као кч.бр. 3/2, а што је утврђено на основу изјаве вјештака геометра,
- да је земљиште означено као кч.бр. 3/2 изузето из посједа ранијих власника Тутић Руже и Фрање, рјешењем Скупштине општине Бањалука бр: 05-Н2-147/65 од 29.03.1965.године, те им је за исто одређена накнада, рјешењем Скупштине општине Бања Лука, бр. 05-Н3-147-65 од 01.07.1965.године
- да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко-техничким условима који су верификовани 5.12.2000.године, а усвојени на 1. сједници Стручног колегија Урбанистичког завода проширеног члановима Одјелења за просторно уређење Града Бањалука, а што је видљиво из Пријавног листа "Ц", те да исту чине парцеле старог премјера бр. 3/20, 2/21 и 22/22, а по новом премјеру кч.бр. 224/2, 228/2 и 230/4,
- парцела старог премјера кч.бр. 3/20 настала је геодетским цијепањем кч.бр. 3/7, која је цијепања на кч.бр. 3/7 и 3/20.

У поступку је саслушан стручни сарадник Републичког јавног правобранилаштва Бања Лука и исти се није противио поступку утврђивања трајног права кориштења Апотекарској установи.

- да је накнаду за додјељено земљиште у износу од 12.726,00 КМ утврђена у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м<sup>2</sup> одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени од 18,00 КМ за 1 м<sup>2</sup>, јер се земљиште налази у 3 (трећој) стамбеној зони.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења а сходно члану 12. Закона о основним својинско правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), којим је прописано да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-607/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правни, с.р.

153.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бањалука, бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, а по захтјеву «ВЕТПРОМ» а.д. Бањалука, Скупштина града Бања Лука, је на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту «Ветпром» а.д. Бањалука, као власнику пословног објекта који се налази у Бањалуци, Ул. Јове Г.Поповића (бивша Ајше Карабеговић), а у смислу члана 66 Закона о грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.2381/3 у површини од 515 м<sup>2</sup>,  
уписана у кк.бр.824 к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела.

2. “Ветпром” а.д. Бањалука дужан је платити на име ренте за објекат износ од 4.715,55КМ (словима: четрихиљадеседмостопетнаест КМ 55/100), а на име накнаде за додјелено земљиште износ од 4.635,00 КМ (словима: четрихиљадешестотридесетпет КМ) код Нове Бањалучке банке на жиро рачун број 551-001-00000149-67-Град Бањалука – Јавни приходи буџета Града Бањалука уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист «Ветпром» а.д. Бањалука са 1/1 дијела, на његов захтјев, а у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

“Ветпром” а.д.Бањалука, дана 31.12.2002.године, обратио се надлежном органу захтјевом за додјелу земљишта на трајно кориштење, а ради легализације изведеног пословног објекта на локацији у Ул.Јове Г.Поповића (бивша Ајша Карабеговић), те додјелу њиве 3 класе, у површини од 262 м2, за потребе складиштења производа и приступни пут.

Поступајући по поднесеном захтјеву, у присуству Дујка Комљеновића заступника подносиоца захтјева те вјештака геодетске струке, извршен је увиђај на лицу мјеста и одржана је дана 07.02.2003.године усмена и јавна расправа на којој је утврђено следеће чињенично стање:

- да је на одржаној расправи заступник «Ветпром» а.д. Бањалука, изјавио да остаје код захтјева за додјелу земљишта означеног као кч.бр.2381/3, уписаног у кку.бр.824 к.о. Врбања 2, ради легализације изведеног пословног објекта. На истој расправи заступник «Ветпром» а.д. је одустао од дијела захтјева који се односи на додјелу земљишта означеног као кч.бр.2381/4, у површини од 262, уписаног у кку.бр.824 к.о. Врбања 2;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-1750/02 од 27.11.2002.године, дата урбанистичка сагласност “Ветпром” а.д. Бањалука за легализацију изведеног пословног објекта, намјене конфекционирање, производња и паковање медицинских хемикалија, на земљишту означеном као кч.бр.2381/3 к.о. Врбања 2;

- да је према ситуационом плану бр.03-364-1750/02 од 26.10.2002.године, који је саставни дио рјешења о урбанистичкој сагласности, предметна локација у обухвату регулационог плана “Врбања”;

- вјештак геодетске струке је на одржаној расправи изјавио да грађевинску парцелу чини кч.бр.2381/3, стамбена зграда бр.1, површине 173 м2 и двориште у површини од 342 м2, уписана у кку.бр.824 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, те додао да се на истој налази привредна зграда, односно пословна зграда (а не стамбена зграда као што је наведено у катастарском улошку), габарита 14,20 X 12,30 м2, спратности приземља у површини од 173 м2, као и да укупна површина грађевинске парцеле износи 515 м2;

- увидом у кку.бр.824 к.о. Врбања II, утврђено је да је у исти уписана кч.бр.2381/3, зв. “Дилови”, стамбена зграда бр.1, у површини од 173 м2 и двориште у површини од 342 м2, са правом располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у потврду о аерофотограметријском снимању бр.09-952-580/03 од 09.04.2003.године утврђено је да је на парцели кч.бр.2381/3, 1987.године снимљен и дешифрован слободно стојећи стамбени објекат;

- на основу изјаве Републичког јавног правобранилаштва Бањалука од 20.02.2003.године утврђено је да се Републичко јавно правобранилаштво као законски заступник града не противи захтјеву “Ветпром” А.Д.Бањалука који се односи на додјелу на трајно кориштење земљишта означеног као кч.бр.2381/3, површине од 515 м2, уписана у кку.бр.824 к.о.Врбања II, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, јер је “Ветпром” А.Д. Бањалука власник објекта који је изграђен на предметном земљишту, а који је у складу са урбанистичко-техничким условима бр.03-364-1750/02 од 26.10.2002.године.

Накнада из тачке 2. диспозитива овог рјешења утврђена је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту, а односи се на накнаду – ренту по површини објекта, што је видљиво из записника Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке број:03-364-650/03 од 05.03.2003.године, те на накнаду за додјелено

земљиште која је утврђена у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м<sup>2</sup> одузетог градског грађевинског земљишта и то по цијени од 9,00 КМ по 1м<sup>2</sup>, будући да се земљиште налази у петој стамбеној и пословној зони.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном одредби члана 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Одредбом члана 66. Закона о грађевинском земљишту одређено је да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 17. тачка 9д. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се непосредном погодбом додјељује градско грађевинско земљиште када се ранијем власнику односно кориснику земљишта утврђује трајно право кориштења земљишта у поступку легализације бесправно изграђеног објекта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:04-475-1127/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

154.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10ј. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бањалука, бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02), члана 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката (Сл.гласник Града Бањалука, бр.7/2001) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Клиничког центра Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се да је Клинички центар Бањалука институција од посебног интереса за Град Бањалуку.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Терзија др Небојши, сину Душана, путем непосредне погодбе, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање Институције из тачке 1. овог рјешења, градско грађевинско земљиште, на локацији Старчевица, ради изградње стамбеног П+1 објекта, означено као:

- кч.бр.271/8 (н.2247/4) у пов. 461 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.228 к.о. Ребровац, друштвена својина, право располагања на неизграђеном грађевинском земљишту у корист СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.1375 к.о. Бањалука 5, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела.

3. Терзија др Небојша дужан је платити накнаду у укупном износу од 6.069,00 КМ (словима:шестхиљадшездесетдевет КМ), а која се односи на накнаду за додјељено земљиште у износу од 4.149,00 КМ (словима:четирихиљадстотчетрдесетдевет КМ) и ренту за објекат у износу од 1.920,00 КМ (словима:хиљадудевестдодвадесет КМ), код Нове Бањалучке банке А.Д. Бањалука, на жиро рачун број:551-001-00000149-67-Град Бањалука – Јавни приходи буџета Града Бањалука уз ознаку 721223.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Терзија др Небојше, сина Душана, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, упис посједа на наведеном земљишту у корист Терзија др Небојше, сина Душана, са 1/1 дијела, све у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Терзија др Небојша дужан је у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од три године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини (стављање зграде под кров и сл.).

У противном, надлежни орган ће утврдити губитак права кориштења земљишта ради грађења.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

7. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника за БиХ.

### Образложење

Клинички центар Бањалука, обратио се надлежном органу захтјевом за додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, а ради изградње стамбеног објекта П+1, на локацији Старчевица за рјешавање стамбеног питања Терзија др Небојше, љекара специјалисте, иначе дефицитарног кадра.

У свом захтјеву наводе да је Терзија др Небојша љекар специјалиста анестезије и реаниматологије у Клиници за анестезију и интензивно лијечење Клиничког центра Бањалука и као такав високостручан и дефицитаран кадар, а такођер је, заједно са Костић др Драганом оснивач ратне болнице “Семешница”.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- Увидом у урбанистичко-техничке услове и рјешење о урбанистичкој сагласности број:03-364-3027/02 од 02.10.2002.године утврђено је да је дата урбанистичка сагласност Граду Бањалука за изградњу стамбеног објекта П+1 на земљишту означеном као кч.бр.271/5 к.о. Ребровац по старом премјеру, а по новом премјеру на земљишту означеном као кч.бр. 2247 к.о. Бањалука ;

- Увидом у изјаву вјештака геодетске струке утврђено је да је извршено геодетско цијепање земљишта и формирање грађевинске парцеле на основу горе наведених урбанистичко-техничких услова, те да је након извршене катастарске обраде настала парцела 271/8 у површини од 461 м2, уписана у зк.ул.бр.228 к.о. Ребровац и то од матичне парцеле 271/1 по старом премјеру, а парцела 2247/4 у површини од 461 м2, уписана у пл.бр.1375 к.о. Бањалука 5, настала је од матичне парцеле 2247/1 по новом премјеру, као и да је наведено земљиште грађевински неизграђено, а предвиђено је за изградњу стамбеног П+1 објекта ;

- Увидом у зк.ул.бр. 228 к.о. Ребровац утврђено је да је предметно земљиште укњижено као друштвена својина, право располагања на неизграђеном грађевинском земљишту у корист СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела;

- Увидом у пл.бр. 1375 к.о. Бањалука 5, утврђено је да се предметно земљиште води на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела;

- Да је Републичко јавно правобранилаштво доставило своје писмено изјашњење под бројем: У-429/02 од 23.12.2002.године у којем стоји да се противе додјели непосредном погодбом градског грађевинског земљишта ради стамбене изградње, из разлога што Град Бањалука мора располагати са што већим бројем грађевинских парцела које су потребне у поступку додјела замјенских парцела;

- Да је пуномоћник подносиоца захтјева на усменој јавној расправи одржаној дана, 23.12.2002.године изјавио да Клинички центар остаје код свог захтјева да се Терзија др Небојши предметно земљиште додјели ради индивидуалне стамбене изградње, јер би именовани као љекар специјалиста, високостручан и дефицитаран кадар, са радним стажом од 23,5 године, а живи као подстанар у Ул.Косовска бр.30 у Бањалуци, ожењен је и има двоје дјеце, на овај начин трајно ријешио стамбено питање, а Клинички центар и Град Бањалука би задржали таквог стручњака;

- Да је Терзија др Небојша доставио у спис увјерење Министарства за избјеглице и расељена лица, Одсјек Бањалука бр. 08-208/03 од 07.02.2003.године којим се увјерава да именовани са члановима породичног домаћинства не користи привремено напуштену имовину на подручју општине Бањалука;

- Да је Терзија др Небојша доставио у спис увјерење Опћинског суда у Травнику, Земљишно-књижног уреда бр.131/03 од 31.01.2003.године, којим именовани није евидентиран као власник или сувласник некретнина у наведеној катастарској општини, а у којој је имао мјесто пребивалишта;

- Да је увидом у увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско- правне послове, Подручне јединице Бањалука број: 9-952-1-181/2003 од 30.01.2003.године и број:9-952-1-182/2003 од 30.01.2003.године утврђено да Терзија Душана Небојша и његова супруга, Терзија Шпире Стојанка према евиденцији тог органа не посједују непокретности на подручју Града Бањалука.

Накнада за додјељено земљиште утврђена је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1м2 одузетог градског грађевинског земљишта, и то по цијени од 9,00 КМ по 1м2, будући да се ради о четвртој стамбеној зони.

Од стране Одјељења за просторно уређење Града Бањалука утврђена је рента за стамбени објект у износу од 1.920,00 КМ, записником број:03-364-4680/02 од 10.01.2003.године, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) којим је прописано да Скупштина Општине додјељује градско грађевинско земљиште ради изградње стамбене зграде или друге зграде на којој грађани могу стећи по закону право својине, чланом 1. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту којом је прописано да се градско грађевинско земљиште може додјељивати за изградњу стамбених објеката за потребе кадрова који обављају послове од посебног значаја, и чланом 1. Одлуке о одређивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бањалуку, ради додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом кадровима за изградњу стамбених објеката (Сл.гласник Града Бањалука, бр.7/01), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-476/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

155.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр. 29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука» бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву ОБРАДОВАЦ ФАТИМЕ, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист Обрадовац (Адема) Фатиме, из Бањалуке, као власника приземног стамбеног објекта, који се налази у Бањалуци, у Улици Раде Радића, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.1815 у површини од 398 м2,  
уписана у кк.бр.263 к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Обрадовац (Адема) Фатиме са 1/1 дијела.

2. Обрадовац Фатима из Бањалуке, дужна је на име ренте платити износ од 1.237,00 КМ (словима: хиљадудвјестотридесетседам КМ) на жиро-рачун код "Нове Бањалучке банке" број 551-001-00000149-67 – Град Бањалука – Јавни приходи буџета Града Бањалука уз ознаку 721223.

3. По правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу трајног права кориштења у корист Обрадовац (Адема) Фатиме из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.11.2002. године, Обрадовац Фатима, из Бањалуке, затражила је утврђивање трајног права кориштења на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву одржана је усмена јавна расправа дана 13.12.2002. године, у присуству подносиоца захтјева и вјештака геометра, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове и рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-1100/01 од 18.11.2002. године, утврђено је да је Обрадовац Фатими дата урбанистичка сагласност за изграђени приземни стамбени објекат, као и за реконструкцију, доградњу и надоградњу истог, те промјену намјене дијела приземља постојећег објекта из стамбеног у пословни простор, намјене: продавница мјешовите робе, на предметном земљишту,

- на основу исказа вјештака геометра утврђено је да грађевинску парцелу изграђеног стамбеног објекта чини парцела кч.бр.1815,

- да је парцела кч.бр.1815 уписана у кку.бр.263 к.о.Врбања 2, као право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Обрадовац (Адема) Фатиме са 1/1 дијела;

- да је објекат грађен прије 06.04.1992. године, односно да је снимљен и дешифрован 1969. године, на фото-скици бр.28 к.о.Врбања 2,

- увидом у записник Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4742/02 од 08.03.2003. године, утврђено је да рента износи 1.237,00 КМ.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву, примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99) којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, те примјеном члана 17. став 1. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бањалука, бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1052/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.



156.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 9.Д. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву БРКИЋ СТЈЕПАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења земљишта ранијем власнику, односно кориснику, на земљишту означеном као:

-кч.бр.988/3 у површини од 605 м2,  
уписана у кку.бр.68 к.о. Ребровац 2, право располагања Општине Бања Лука, а привремено правко кориштења земљишта Ђекић Млађена Лазе са 1/1 дијела.

2. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту у корист Бркић Стеве Стјепана из Бања Луке, власника стамбеног објекта у улици Браће Кавића бр.24, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.988/3 у површини од 605 м2,  
уписана у кку.бр.68 к.о.Ребровац 2, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења земљишта Ђекић Млађена Лазе са 1/1 дијела.

3. Бркић Стјепан из Бања Луке није дужан платити накнаду нити ренту за напријед наведено земљиште.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове – Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 2. у корист Бркић Стеве Стјепана са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не да сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна канцеларија Високог представника у БиХ.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 03.04.2002.године Бркић Стјепан из Бања Луке затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је поступак уз учешће странке, свједока и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-3982/2001 од 20.03.2002.год. Бркић Стјепану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат лоциран на земљишту означеном као кч.бр.988/3 к.о. Ребровац 2, хоризонталног габарита 9 x 10 м, вертикални габарит П+1.

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.988/3 у површини од 605 м2, те да је иста формирана према елементима из урбанистичко-техничких услова број 03-364-3982/2001 од 22.02.2002.године,

- према наведеним условима предметна локација налази се у обухвату регулационог плана «Ада – Дебелаци»,

- да је земљиште означено као кч.бр.988/3 уписана у кк.бр.68 к.о.Ребровац 2, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Ђекић Млађена Лазе са 1/1 дијела.

- на основу изјаве Бркић Стјепана те саслушаног свједока, Ђекић Лазе, утврђено је да је предметни објекат изграђен 2002.године, без одобрења за градњу.

- да се ранији власник, односно корисник земљишта Ђекић Млађена Лазо није противио додјели предметног земљишта Бркић Стјепану и за исто није тражио накнаду.

- да према Записнику Одјељења за просторно уређење број 03-364-344/03 од 24.02.2003.године, ренте за предметни објекат нема јер се ради о расељеном домаћинству, а у складу са Уредбом Владе РС о условима и начину додјеле земљишта без накнаде («Сл.гласник РС», број 11/99).

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а сходно члану 66. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано да ће Скупштина општине, на грађевинском земљишту у друштвеној својини на којем је изграђена зграда, без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се накнадно може издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, утврдити трајно право кориштења земљишта у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и накнаду за уређење грађевинског земљишта, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-370/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

157.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Службени лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. став 1. тачка 9-д Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ЂУКИЋ ЛУКЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука, је на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима на градском грађевинском земљишту, означеном као:

-кч.бр. 36/22 (дио н. 1118) у површини 255 м2, уписана у зк.ул.бр. 469 КО Петричевац, друштвена својина, право кориштења Душана Ђукић сина Ђорђа са 1/1 дијела а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 247 КО Петричевац 2, као посјед Ђукић (Ђорђе) Луке са 1/1 дијела,

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Ђукић (Ђорђе) Луке, власника стамбеног објекта који се налази у Бања Луци у улици Краља Твртка, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на градском грађевинском земљишту означеном као:

-кч.бр. 36/22 (дио н. 1118) у површини 255 м2, уписана у зк.ул.бр. 469 КО Петричевац, друштвена својина, право кориштења Душана Ђукић сина Ђорђа са 1/1 дијела а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 247 КО Петричевац 2, као посјед Ђукић (Ђорђе) Луке са 1/1 дијела,

- кч.бр. 36/140 (дио н. 1118) у површини 16 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 247 КО Петрићевац, општенародна имовина, орган управљања Народни одбор општине Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 247 КО Петрићевац 2, као посјед Ђукић (Ђорђе) Луке са 1/1 дијела.

3. Ђукић Лука син Ђорђа није дужан платити накнаду - ренту, јер је објекат изграђен прије 1969.године а именовани је дужан платити накнаду за земљиште у износу од 288,00 КМ (Словима: двјестоосамдесетосам КМ) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67 код Нове Бањалучке банке АД Бања Лука у корист Буџета града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Ђукић (Ђорђа) Луке из Бањалуке са 1/1 дијела, а на његов захтјев, и у складу са одредбама члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Захтјевом од 16.09.2002.године, Ђукић Лука син Ђорђе из Бањалуке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, као власнику стамбеног објекта, а у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Уз захтјев исти је приложио земљишно-књижне и катастарске податке о предметном земљишту и рјешење о урбанистичкој сагласности са ситуационим планом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржан је увиђај на лицу мјеста и усмена јавна расправа дана 30.10.2002.године у присуству подносиоца захтјева, корисника предметног земљишта и вјештака геодетске струке, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 469 КО Петрићевац, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 36/22, друштвена својина, право кориштења Душана Ђукића сина Ђорђе са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 247 КО Петрићевац, утврђено је да је земљиште кч.бр. 36/140, општенародна имовина, орган управљања Народни одбор општине Бања Лука,

- да је предметно земљиште по новом премјеру означено као кч.бр. 1118 уписано у Пл.бр.247 КО Петрићевац 2, као посјед Ђукић Ђорђе Луке са 1/1 дијела,

- у проведеном поступку утврђено је да је Ђукић Душан син Ђорђа умро, да оставински поступак није проведен а на основу изјава његове супруге Ђукић Драгице и кћерки Дурбић Дијане и Дургутовић Сњежане утврђено је да су исте једине законске наследице иза пок. Ђукић Душана,

- Ђукић Драгица, Дурбић Дијана и Дургутовић Сњежана сагласно су изјавиле да се не противе утврђивању трајног права кориштења на предметном земљишту у корист Ђукић Луке, као власника стамбеног објекта те да за исто не траже накнаду,

- у поступку је саслушано Републичко јавно правобранилаштво Бања Лука, као законски заступник града Бања Лука и исто је изјавило да је сагласносно да се о захтјеву Ђукић Луке одлучи у складу са чл. 16. Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ бр. 1/90),

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење бр. 03.364-370/02 од 05.08.2002.године, дата урбанистичка сагласност Ђукић Луки из Бања Луке, Ул. Краља Твртка бр. 18. за изведену доградњу стамбеног објекта лоцираног на земљишту означеном као кч.бр. д. 36/22 и 36/23 КО Петрићевац,

- да је урбанистичко-техничким условима Одјељења за просторно уређење бр. 03-364.370/02 од 20.06.2002.године, дата сагласност за изведену доградњу стамбеног објекта, а исти представљају извод из регулационог плана "Паприковац - Петрићевац блок 3",

- на основу изјаве вјештака геодетске струке утврђено је да грађевинску парцелу по новом премјеру чини земљиште означено као кч.бр. 1118, уписана у Пл.бр. 247. КО Петрићевац 2, а по старом премјеру кч.бр. 36/22 и кч.бр. 36/140,

- да је пријавним листом бр. 09-952-1836/02 извршено усаглашавање старог са новим премјером на тај начин што је парцела старог премјера кч.бр. 36/22 уписана у зк.ул.бр. 469 КО Петрићевац цијепана на кч.бр. 36/22 и 36/139, а парцела старог премјера

кч.бр. 36/23 уписана у зк.ул.бр. 247 КО Петрићевац цијепана је на кч.бр. 36/23 и кч.бр. 36/140.

- увиђајем на лицу мјеста, на основу изјаве вјештака геодетске струке и увида у фотоснимак, утврђено је да на лицу мјеста постоји стамбени П + М објект у дуплексу уз који је изграђен помоћни објект, те да је стамбени објект без помоћног простора постојао у вријеме авиоснимања 1969.године.

Размотривши захтјев странке, приложене исправе и остале утврђене чињенице, Скупштина града Бања Лука је ријешила као у диспозитиву примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјелено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта и члана 17. тачка 9-д Одлуке о грађевинском земљишту којом је одређено да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење непосредном погодбом у случајевима из члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Ђукић Лука није дужан платити накнаду - ренту по површини објекта, јер је исти изграђен прије 1969.године, накнада за дограђени дио објекта биће утврђена у поступку издавања одобрења за грађење, а накнада за земљиште утврђена је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта и то само за кч.бр. 36/140 у површини од 16 м2 по цијени од 18,00 КМ по 1 м2, јер се земљиште налази у 2 стамбеној зони.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-832/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

158.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. став 1. тачка 9- д. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, по захтјеву ВЕСЕЛИНОВИЋ МИЛАНА, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист Веселиновић (Милан) Милана, из Бањалуке, као власника П + 1 стамбеног објекта-јединице дуплекса, који се налази у Бањалуци у Улици Раде Радића, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.1746/3 у површини од 148 м2,
- кч.бр.1750/5 у површини од 178 м2,

обе уписане у кк.бр.824 к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела.

2. Веселиновић Милан, из Бањалуке, дужан је за напријед наведено земљиште платити на име накнаде износ од 2.934,00 КМ (словима: двијехиљадедвестотридесети-четири КМ), и на име ренте износ од 1.620,00 КМ (словима: хиљадушестодвадесет КМ) на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке" бр.551-001-00000149-67-Град Бањалука-Јавни приходи Буџета Града Бањалука уз ознаку 721223.

3. По правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Веселиновић (Милан) Милана са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлуке Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника за БиХ.

### Образложење

Захтјевом од 12.11.1999. године, Веселиновић Милан, из Бањалуке, затражио је додјелу земљишта ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, након чега је Извршни одбор Града Бањалука рјешењем број 25-475-1019/99 од 06.04.2000. године, Веселиновић Милану, путем непосредне погодбе, додјелио земљиште поближе описано у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње стамбеног објекта.

На наведено рјешење Републичко јавно правобранилаштво Бањалука је изјавило тужбу Окружном суду у Бањалуци, након чега је тај Суд пресудом број У-132/00 од 27.10.2000. године, поништио оспорени акт.

Поступајући у извршењу пресуде Окружног суда у Бањалуци, проведен је Законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број: 03-364-4294/01 од 21.09.2002, Веселиновић Милану дата урбанистичка сагласност за изграђени стамбени објекат као јединица дуплекса П + 1, на земљишту означеном као кч.бр.1746/3 и 1750/5 к.о.Врбања, а који објекат је у обухвату Регулационог плана "Врбања";

- да, према исказу вјештака геометра, предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изграђени стамбени објекат;

- увидом у кку.бр.824 к.о.Врбања 2, утврђено је да су кч.бр.1746/3 и 1750/5 уписане као право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела;

- да је Веселиновић Милан на предметном земљишту изградио стамбени објекат без одобрења за грађење послје 01.04.1992. године;

- да према Записнику Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-343/03 од 12.02.2003. године, рента износи 1.620,00 КМ,

- да се предметно земљиште налази у петој стамбеној зони за које је према важећој Одлуци о грађевинском земљишту и Одлуци о цијени 1 м<sup>2</sup> одузетог градског грађевинског земљишта предвиђена накнада у износу од 9 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

У поступку је саслушан законски заступник Града Бањалука, Републичко јавно правобранилаштво по стручном сараднику Драгани Давидовић Вилић, које се сагласило да се о захтјеву одлучи у складу са Законом о грађевинском земљишту;

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99), којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, те примјеном члана 17. став 1. тачка 9- д. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", број 13/2000, 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002).

Накнада и рента за додјељено земљиште утврђена је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1019/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

159.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99), члана 17. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука, бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења земљишта, по захтјеву БЛАЖЕВИЋ МИЛЕ, из Новске, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења земљишта ранијим власницима односно корисницима на земљишту означеном као.

- кч.бр.2599/2 у површини од 1297 м<sup>2</sup>,  
уписана у кку.бр.57 к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Блажевић (Иве) Миле са  $\frac{1}{4}$  дијела и Блажевић (Анте) Јелке са  $\frac{3}{4}$  дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Блажевић (Иве) Миле, из Новске, као власника П + М стамбеног објекта, који се налази у Бањалуци, у Улици Раде Радића, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту означеном као:

- кч.бр.2599/2 у површини од 1297 м<sup>2</sup>,  
уписана у кку.бр.57 к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Блажевић (Иве) Миле са  $\frac{1}{4}$  дијела и Блажевић (Анте) Јелке са  $\frac{3}{4}$  дијела.

3. Блажевић Миле, из Новске, дужан је на име ренте платити износ од 856,80 КМ (словима: осамстопедесетишест КМ и 80/100) на жиро-рачун код "Нове Бањалучке банке" број 551-001-00000149-67 – Град Бањалука – Јавни приходи буџета Града Бањалука уз ознаку 721223.

4. По правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина извршиће на земљишту из тачке 2. овог рјешења укњижбу трајног права кориштења у корист Блажевић (Иве) Миле, из Новске, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

6. Ово рјешење није извршно док на њега не изда сагласност о изузећу од Одлука Високог представника надлежна Канцеларија Високог представника у БиХ.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.10.2002. године, Блажевић Миле, из Новске, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву одржане су усмена јавна расправе дана 13.12.2002. и 25.03.2003. године, у присуству заинтересованих странака и вјештака геометра, након чега је утврђено слjedeће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове и рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-2694/02 од 21.09.2002. године, утврђено је да је Блажевић Мили и Јелки дата урбанистичка сагласност за изграђени П + М стамбени објекат, на земљишту означеном као кч.бр.2599 к.о.Врбања;

- да је на основу урбанистичко-техничких услова извршено цијепање и формирање грађевинске парцеле, које је проведено у катастру некретнина, тако да грађевинску парцелу изграђеног објекта чини земљиште означено као кч.бр.2599/2 к.о.Врбања 2;

- да је парцела кч.бр.2599/2 уписана у кк.бр.57 к.о.Врбања 2, као право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Блажевић Миле са ¼ дијела и Блажевић Јелке са ¾ дијела;

- да је Блажевић Јелка сагласна са додјелом предметног земљишта Блажевић Мили, јер је исти власник објекта, а за свој дио није тражила накнаду;

- да је Блажевић Миле предметни објекат изградио последице 06.04.1992. године, а без одобрења за грађење;

- увидом у записник Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-1191/03 од 01.04.2003. године, утврђено је да рента износи 856,80 КМ,

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву, примјеном члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98 и 5/99) којим је прописано да Скупштина општине може утврдити трајно право кориштења земљишта у корист лица које је изградило зграду без права кориштења земљишта ради грађења, а за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, те примјеном члана 17. тачка 9-д. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бањалука», бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-888/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

160.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука, број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ШОМИЋ СУЛЕЈМАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ШОМИЋ СУЛЕЈМАНУ, из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Улици Краља Петра 1. Карађорђевића у Бања Луци, намјене ћевабџиница, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 50/17 ( н.д. 830) у површини 23,81 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 2925 КО Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела а по катастарском оператру уписана у Пл.бр. 1488 КО Бањалука 8. на име ОДП Завод за изградњу са 1/1 дијела.

2. Закуп напријед наведеног земљишта трајаће до 24.04. 2005.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-1166/03 од 11.04.2003.године у износу од 838,40 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 09.11.2001.године, Шомић Сулејман из Бања Луке, затражио је продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене ћевабциница, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул. Краља Петра 1. Карађорђевића,
- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-1166/03 од 11.04.2003.године, са ситуацијом на терену којима се продужава важност локације привременог монтажно-демонтажног објекта намјене ћевабциница,
- да је земљиште означено као кч.бр. 50/17 уписана у зк.ул.бр. 2925 КО Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела,
- да је земљиште означено као кч.бр. 830 уписано у ПЛ.бр. 1488 КО Бањалука 8, на име ОДП Завод за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела,
- увидом у Уговор бр. 05-2676/86 од 10.05.1986.године, утврђено је да је СИЗ за просторно уређење и комуналну дјелатност Бања Лука, заступан по Заводу за изградњу Бања Лука, као закуподавац, уступио Шомић Сулејману као закупопримцу земљиште под закуп ради изградње привременог монтажно-демонтажног објекта - ћевабциница на земљишту означеном као кч.бр.50/17 КО Бањалука,
- да је Шомић Сулејман измирио закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1359/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

161.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука, број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву АРНАУТ ЗОРАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. ПРОДУЖАВА се закуп Арнаут Зорану, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат у улици Цара Лазара у Бањој Луци, намјене продаја компакт дискова и аудио касета, изграђен на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 56/22 ( н.д. 62/1) у површини 9 м2, уписана у зк.ул.бр. 2629 к.о. Бањалука, општенародна имовина, орган управљања Творница целулозе у изградњи Бања Лука, а по новом премјеру уписана у пл.бр. 1226 к.о. Бања Лука 4, на име СИЗ-а становања Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Продужење закупа на напријед наведеном земљишту трајаће до 01.10.2004. године.



3. Закупнина је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-2925/02. од 19.12.2002. године, у износу од 102,10 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Арнаут Зоран, из Бања Луке, обратио се захтјевом од 06.03.2003. године, за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене продаја компакт дискова и аудио касета, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности и урбанистичко-техничким условима бр. 03-364-2925/02. од 12.12.2002. године именованом продужена важност локације за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене продаја компакт дискова и аудио касета, са роком привремености до 01.10.2004. године;

- увидом у зк.ул.бр. 2629 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 56/22 уписано као општенародна имовина, орган управљања Творница целулозе у изградњи Бања Лука;

- увидом у пл.бр. 1226 к.о. Бања Лука 4, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 62/01, уписано на име СИЗ-а становања Бања Лука са 1/1 дијела;

- да је Рјешењем Скупштине града Бања Лука бр. 25-475-1135/00. од 16.02. и 19.02.2001. године, Арнаут Зорану продужен закуп на предметном земљишту за привремени монтажно-демонтажни објекат;

- да је Арнаут Зоран измирио закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-104/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

162.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука, број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ТЕШАНОВИЋ МИРЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ПРОДУЖАВА** се закуп Тешановић Мири, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат у улици Рајка Боснића, у Бањој Луци, намјене фризерски салон, изграђен на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 276/5 ( н.д. 2197) у површини 11,52 м2,

уписана у зк.ул.бр. 228 к.о. Ребровац, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном писану у пл.бр. 503 к.о. Бања Лука 5, јавни и некатегорисани путеви Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Закупа напријед наведеног земљишта трајаће до 23.03.2004. године.

3. Закупнина - накнада је одређена Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-868/02. од 28.10.2002. године, у износу од 114,00 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Захтјевом од 12.11.2002. године, Тешановић Мира, из Бања Луке, затражила је продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објект, намјене фризерски салон, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објект налази у улици Рајка Боснића,
- да именована посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-868/02., са ситуацијом на терену, којима се продужава важност локације привременог монтажно-демонтажног објекта;
- да је земљиште означено као кч.бр. 276/5 уписано у зк.ул.бр. 228 к.о.Ребровац, као друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела;
- да је земљиште означено као кч.бр. 2197 уписано у пл.бр. 503 к.о. Бања Лука 5, јавни и некатегорисани путеви Бања Лука са 1/1 дијела;
- да је Рјешењем Извршног одбора града Бања Лука бр. 25-475-425/00. од 06.04. 2002. године, Тешановић Мири дато градско грађевинско земљиште у закуп, ради постављања монтажно-демонтажног објекта;
- да је Тешановић Мира измирила закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1014/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

163.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука, број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ГОЈИЋ ИВИЦЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ПРОДУЖАВА** се закуп Гојић Ивици, из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објект у улици Карађорђевој у Бања Луци, намјене хемијска чистионица, изграђен на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 856/1 ( н.д. 4832) у површини 21 м2,  
уписана у зк.ул.бр. 2647 к.о. Бањалука, општенародна имовина, а по новом премјеру уписана у пл.бр. 2318 к.о. Бања Лука 7, на име Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. Продужење закупа на напријед наведеном земљишту трајаће до 01.09.2004. године.
3. Закупнина је одређена Рјешењем бр: 03-364-2327/02. од 12.08.2002. године у износу од 285,00 КМ.
4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Гојић Ивица, заступан по пуномоћнику Робих Горану, из Бања Луке, обратио се захтјевом од 02.08.2002. године, за продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене хемијска чистионица, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-2327/02. од 12.08.2002. године и урбанистичко-техничким условима бр. 03-364-2327/02. од 30.07.2002. године именованом продужена важност локације за привремени монтажно-демонтажни објекат на кч.бр. 182/17 и 182/18 – намјене хемијска чистионица, са роком привремености до 01.09.2004. године;

- увидом у зк.ул.бр. 2647 к.о. Бања Лука утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 856/1 уписано као општенародна имовина;

- увидом у пл.бр. 2318 к.о. Бања Лука 7 утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 4832, уписано на име Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела;

- да је, увидом у Рјешење Скупштине града Бања Лука бр. 25-475-1016/00. од 16.02. и 19.02.2001. године, утврђено да је Гојић Ивици продужен закуп на предметном земљишту за постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене хемијска чистионица, са роком привремености до 01.09.2002. године;

- да је Гојић Ивица измирио закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-681/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

164.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС», бр.29/94, 23/98, 5/99), члана 17. тачка 10г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бањалука, бр.13/00, 3/01,13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа, а по захтјеву ЗРНИЋ-КЕВИЋ РАДОВАНА, из Бањалуке, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ПРОДУЖАВА** се закуп Зрнић-Кевић Радовану из Бањалуке, за привремени монтажно – демонтажни објекат који се налази у Ул.Ивана Горана Ковачића, намјене цвјећара, изграђен на градском грађевинском земљишту означеном као:

- дио кч.бр.215/151 (н.1521/6) у пов. 12 м2,  
уписана у зк.ул.бр.303 к.о.Буцак, друштвена својина, право коришћења Предузећа за изградњу Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1228 к.о.Буцак на име СИЗ-е за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. Продужење закупа на напријед наведеном земљишту трајаће до маја 2004.године.

3. Закупнина – накнада одређена је рјешењем о урбанистичкој сагласности број:03-364-4447/02 од 16.12.2002.године у укупном износу од 178,15 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Кевић-Зрнић Радован из Бањалуке, обратио се захтјевом од 24.01.2003.године за продужење закупа, за већ постављени монтажно – демонтажни објекат у Ул.Ивана Горана Ковачића у Бањалуци, намјене цвјећара, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у приложу документацију након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул.Ивана Г.Ковачића бб
- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности број:03-364-4447/02 од 16.12.2002.године са ситуацијом на терену којим се продужава важност локације привременог монтажно-демонтажног објекта са надстрешницом;
- да је закључком Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-4447/02 од 17.03.2003.године исправљена грешка у тачки 3. диспозитива рјешења тог органа бр.03-364-4447/02 од 16.12.2002.године
- да је земљиште означено као кч.бр.215/151, уписано у зк.ул.бр.303 к.о. Буцак, као друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука као правног сљедника Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела;
- да је рјешењем Извршног одбора Града Бањалука бр.25-475-363/00 од 29.03.2000.године Зрнић-Кевић Радовану додјељено закуп градско грађевинско земљиште из тачке 1. овог рјешења, а ради постављања монтажно-демонтажни објекат, намјене цвјећара са роком привремености до 01.03.2002;
- да је Зрнић-Кевић Радован измирио закупнину, за претходни период, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ», бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98 и 5/99) и члана 17. тачка 10г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бањалука, бр.13/2000 и 3/2001, 13/2001, 2/2002 и 5/2002) одлучено је кау у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-15/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

165.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник Града Бањалука", број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву МТП "ВЕЛЕПРЕХРАНЕ" из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ПРОДУЖАВА** се закуп МТП "Велепрехрани" из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Улици Краља Петра 1. Карађорђевића у Бања Луци, намјене трговина непрехрамбене робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 50/8 и 50/14 ( н.д. 820/1) у површини 9,80 м2, уписане у зк.ул.бр. 4419 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Шиде Бушатлић рођ. Хусеџиновић са 1/4 дијела и још 5 сукорисника са утврђеним сукорисничким дијеловима и зк.ул.бр. 8654 КО Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 1488 КО Бањалука 8. на име ОДП Завод за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела.

2. Закуп напријед наведеног земљишта трајаће до 01.03. 2004.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-914/02 од 09.04.2002.године у износу од 663,90 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

МТП "Велепрехрана" Бања Лука, затражило је продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене трговина непрехрамбене робе, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул. Краља Петра 1. Карађорђевића,
- да МТП "Велепрехрана" Бања Лука, посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-914/02 од 09.04.2002.године, са ситуацијом на терену којима се продужава важност локације привременог монтажно-демонтажног објекта,
- да је земљиште означено као кч.бр. 50/8 уписано у зк.ул.бр. 4419 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Шиде Бушатлић рођ. Хусеџиновић са 1/4 дијела и још 5 сукорисника са утврђеним сукорисничким дијеловима,
- да је земљиште означено као кч.бр. 50/14 уписано у зк.ул.бр. 8654 КО Бањалука, друштвена својина са 1/1 дијела,
- да је предметно земљиште изузето из посједа ранијих власника рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 06/3-475-152/78 од 10.07.1978.године, у корист СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем,
- да је земљиште означено као кч.бр. 820/1 уписано у Пл.бр. 1488 КО Бањалука 8, на име ОДП Завод за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела,
- увидом у катастарски операт утврђено је да је парцела означена као кч.бр. 820, геодетски цијепана на парцелу кч.бр. 820/1, 820/2 и 820/3, те да се предметни објекат налази на кч.бр. 820/1,
- да је рјешењем Скупштине града Бањалука бр: 09-475-76/97 од 25.07.1997.године МТП "Велепрехрани" додијељено градско грађевинско земљиште означено као кч.бр. 50/8 и 50/14 (н.820) КО Бањалука у закуп ради постављања монтажно-демонтажног објекта,
- да је МТП "Велепрехрана" измирило закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-687/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

166.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука», број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву БОЖИЋ ДАРИНKE, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05. 2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп БОЖИЋ ДАРИНКИ, из Бања Луке, за привремени монтажно – демонтажни објект у улици Браће Пиштелић број 1, намјене трговина непрехрамбене робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 554/16 (н.дио 2244/1) у површини од 6 м2,

уписана у зк.ул.бр.6795 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, право кориштења ДИ "Врбас" Бања Лука, односно по новом премјеру у пл.бр.431 к.о. Бања Лука 6, као Јавни и некатегорисани путеви Бања Лука.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 10.06.2005.године.

3. Закупнина је одређена рјешењем о урбанистичкој сагласности број 03-364-2209/2001 од 27.11.2002.године, у износу од 102,06 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Божич Даринка, из Бања Луке, затражила је продужење закупа, за постављени монтажно – демонтажни објект у Ул. Браће Пиштелића у Бања Луци, намјене трговина непрехрамбене робе, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објект налази у Ул.Браће Пиштелића,

- да именована посједује рјешење о урбанистичкој сагласности број 03-364-2209/2001 од 27.11.2002.године, са ситуацијом на терену, којим се продужава важност локације за привремени монтажно – демонтажни објект.

- да је земљиште означено као кч.бр.554/16 (н.2244/1) уписано у зк.ул.бр.6795 к.о.Бања Лука као општенародна имовина, право кориштења ДИ "Врбас" Бања Лука, а по катастарском операт у пл.бр.431 к.о. Бања Лука 6 на име Јавни и некатегорисани путеви са 1/1 дијела.

- да је рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-1145/2000 од 16.02. и 19.02.2001. године Божић Даринки продужен закуп земљишта из тачке 1. овог рјешења,

- да је именована измирила закупнину за претходни период трајања закупа, а што је видљиво из приложене уплатнице.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-170/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

167.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука, број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЗРНИЋ МИЛЕНКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ЗРНИЋ МИЛЕНКУ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Пискавици, намјене продавница мјешовите робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 1073/21 ( н. 1602/7) у површини 30,92 м2, уписана у зк.ул.бр. 210 КО Пискавица, општенародна имовина, орган управљања Народни одбор општине Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 57 КО Пискавица Доња, на име ПТТ Бања Лука.

2. Закуп напријед наведеног земљишта трајаће до 31. 01. 2008.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-28/03 од 13.02.2003.године у износу од 229,00 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Захтјевом од 06.03.2003.године Зрнић Миленко из Бања Луке, затражио је продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене продавница мјешовите робе, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Пискавици ,

- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-28/03 од 13.02.2003.године, са ситуацијом на терену којима се продужава Зрнић Миленку продужава урбанистичка сагласност за локацију привременог пословног објекта и даје промјена намјене пословног простора из роштиљнице у продавницу мјешовите робе на предметном земљишту,

- да је земљиште означено као кч.бр. 1073/21 уписана у зк.ул.бр. 210 КО Пискавица, као општенародна имовина, орган управљања Народни одбор општине Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 1602/7 уписано у Пл.бр. 57 КО Пискавица Доња, на име ПТТ Бања Лука са 1/1 дијела,

- увидом у уговор о закупу бр. 04-476-37/87 од 27.10.1987.године, утврђено је да је Општина Бања Лука као закупавац дала у закуп Зрнић Миленку, као закупопримцу, земљиште означено као кч.бр. д. 1073/3 уписано у зк.ул.бр. 210 КО Пискавица,

- да је Зрнић Миленко измирио закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-107/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

168.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука, број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ЖДЕРО НЕДЕЉКЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ЖДЕРО НЕДЕЉКИ из Бања Луке за привремени монтажно-демонтажни објекат у Улици Краља Петра 2. у Бања Луци, намјене трговина прехранбене и непрехранбене робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 600/3 (н.д.1121/1) у површини 9,00 м2, уписана у зк.ул.бр.5520, КО Бањалука, општенародна имовина са 1/1 дијела (Министарство народне одбране) а по катастарском оператру уписана у Пл.бр. 994 КО Бањалука 6. на име Република Српска - Министарство одбране са 1/1 дијела.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 30.05. 2005.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-828/03 од 30.03.2003.године у износу од 140,95 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Захтјевом од 21.03.2003.године, Ждеро Недељка из Бања Луке, затражила је продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене трговина прехранбене и непрехранбене робе, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.



Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул. Краља Петра 2,
- да именована посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-828/03 од 30.03.2003.године, са ситуацијом на терену којима се продужава важност локације и урбанистичко-техничких услова за привремени монтажно-демонтажни објекат,
- да је земљиште означено као кч.бр.600/3 уписано у зк.ул.бр.5520 КО Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела ( Министарство народне одбране),
- да је земљиште означено као кч.бр. 1121/1 уписано у Пл.бр. 994 КО Бањалука 6, на име Република Српска - Министарство одбране са 1/1 дијела,

- увидом у катастарски операт утврђено је да је парцела означена као кч.бр. 1121 геодетски цијепана на парцеле означене као кч.бр. 1121/1 и 1121/2, обе уписане у Пл.бр. 994 КО Бањалука 6, те да се предметни објекат налази на кч.бр. 1121/1,

- да је рјешењем Скупштине града Бањалука бр: 25-475-303/99 од 23.07.1999.године, Ждеро Недељки додијељено градско грађевинско земљиште означено као д. кч.бр. 600/3 (н. 1121) КО Бањалука у закуп ради постављања монтажно-демонтажног објекта,

- да је Ждеро Недељка измирила закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-147/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

169.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву ВУКОВИЋ МИЛЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05. 2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп ВУКОВИЋ МИЛИ, из Бања Луке, за привремени монтажно – демонтажни објекат у улици Вука Караџића, намјене трговина непрехрамбене робе, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 73/87 (н.дио 3304/1) у површини од 11,52 м2, уписана у зк.ул.бр.9817 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, односно по новом премјеру у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, на име СИЗ становања Бања Лука.

2. Додјела напријед наведеног земљишта трајаће до 01.05.2004.године.

3. Закупнина је одређена рјешењем о урбанистичкој сагласности број 03-364-438/2003 од 07.03.2003.године, у износу од 261,07 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Вуковић Миле из Бања Луке, затражио је продужење закупа, за постављени монтажно – демонтажни објекат у Ул. Вука Караџића у Бања Луци, намјене трговина непрехрамбене робе, на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул.Вука Караџића,
- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности број 03-364-438/2003 од 07.03.2003.године, са ситуацијом на терену, којим се продужава важност локације за привремени монтажно – демонтажни објекат.
- да је земљиште означено као кч.бр.73/87 (н.3304/1) уписано у зк.ул.бр.9817 к.о.Бања Лука као друштвена својина, право кориштења Предузеће за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, на име СИЗ становања Бања Лука са 1/1 дијела.
- да је рјешењем Скупштине града Бања Лука број 25-475-643/2000 од 16.02.и 19.02.2001. године Вуковић Мили продужен закуп на земљишту из тачке 1. овог рјешења.
- да је по урбанистичко техничким условима од 13.10.1999.године извршено цијепање парцеле означене као кч.бр.3304 уписана у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, на кч.бр.3304/1 и кч.бр.3304/2.
- да је привремени монтажно демонтажни објекат лоциран на кч.бр.3304/1.
- да је именовани измирио закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из приложене уплатнице.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90 и «Сл.гласник РС», број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бања Лука», број 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1121/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

170.

На основу члана 17. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98, 5/99) члана 17. тачка 10-г. и члана 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука, број: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број: 4/00), рјешавајући у предмету продужења закупа, по захтјеву БЕРИЋ ЖАРКА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРОДУЖАВА се закуп БЕРИЋ ЖАРКУ, из Бања Луке, за привремени монтажно-демонтажни објекат у Улици Војводе Степе Степановића у Бања Луци, намјене трговина прехрамбене робе на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- дио кч.бр. 175/24 ( н.д. 131/1) у површини 5,76 м2, уписана у зк.ул.бр. 7999 КО Бањалука, друштвена својина, орган управљања Скупштина општине Бања Лука са 1/1 дијела а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 1226 КО Бањалука 4. на име СИЗ становања са 1/1 дијела.

2. Закуп напријед наведеног земљишта трајаће до 03.03. 2006.године.

3. Закупнина - накнада одређена је Рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-531/03 од 12.03.2003.године у износу од 111,90 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 31.03.2003.године, Берић Жарко из Бања Луке, затражио је продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објекат, намјене трговина прехранбене робе, на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул. Војводе Степе Степановића,
- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-531/03 од 12.03.2003.године, са ситуацијом на терену којима се продужава важност локације привременог монтажно-демонтажног објекта намјена трговина прехранбене робе,
- да је земљиште означено као кч.бр. 175/24 уписана у зк.ул.бр. 7999 КО Бањалука, друштвена својина, орган управљања Скупштине општине Бања Лука са 1/1 дијела,
- да је земљиште означено као кч.бр. 131/1 уписана у Пл.бр. 1226 КО Бањалука 4, на име СИЗ становања са 1/1 дијела,
- да је рјешењем Извршног одбора Града Бањалука бр. 25.475-318/00 од 17.03.2000.године, Берић Жарку додјељено у закуп земљиште означено као кч.бр. 175/24 (н.д. 131/1) КО Бања Лука, за постављање монтажно-демонтажног објекта,
- да је Берић Жарко измирио закупнину за претходни период трајања закупа, што је видљиво из уплатнице приложене уз захтјев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 17. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СР БиХ", бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр: 29/94, 23/98, 5/99) и члана 17. тачка 10-г и чл. 18. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бањалука бр: 13/00, 3/01, 13/01, 2/02, и 5/02) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-169/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

171.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, заступаном по Републичком јавном правобранилаштву Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, д о н и ј е л а

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње стамбених и стамбено-пословних објеката, на углу Улица Вука Караџића и I крајишког корпуса, означено као:

- кч.бр.73/363 (н.1763/1) у површини од 872 м2, уписана у зк.ул.бр.3387 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа са 1/1 дијела;

- кч.бр. 73/103 у површини од 1524 м2,
  - кч.бр.73/371 у површини од 310 м2,
  - кч.бр.73/372 у површини од 488 м2,
  - кч.бр.73/375 у површини од 59 м2,
  - кч.бр.73/55 у површини од 775 м2,
- све уписане у зк.ул.бр.3387 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа са 1/1 дијела, а које парцеле су по новом премјеру означене као дио кч. бр. 1764/1 у површини од 3585м2 ;
- кч.бр.73/51 у површини од 510 м2,
- уписана у зк.ул.бр.3387 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа са 1/1 дијела, а која парцела по новом премјеру је означена као дио кч.бр.1764/5 у површини од 860 м2;
- кч.бр.73/374 (н.1764/4) у површини од 68 м2, уписана у зк.ул.бр.3387 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа са 1/1 дијела;
  - кч.бр.73/369 у површини од 170 м2,
- уписана у зк.ул.бр.3387 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа са 1/1 дијела, а која парцела је по новом премјеру означене као дио кч.бр.1764/6 у површини од 861 м2;
- кч.бр.685/118 у површини од 332 м2,
- уписана у зк.ул.бр.5072 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Фехиме Трепић, супруге Рефика са 2/3 дијела и Раме Софтић, сестре Рефика са 1/3 дијела,
- кч.бр.685/122 у површини од 618 м2,
- уписана у зк.ул.бр.8682 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,
- кч.бр.685/125 у површини од 274 м2,
- уписана у зк.ул.бр.8428 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Цвијетина Вуковића, сина Милована и Озрена Кордића, сина Звонимира са по 1/2 дијела, а које парцеле су по новом премјеру означене као кч.бр.1780 у површини од 1224 м2;
- кч.бр.685/114 у површини од 335 м2,
- уписана у зк.ул.бр.ул.бр.6034 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука са 1/1 дијела;
- кч.бр.685/127 у површини од 241 м2,
- обје уписане у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела, а које парцеле су по новом премјеру означене као кч.бр.1781/1 у површини од 576 м2;
- кч.бр.685/111 у површини од 108 м2,
- уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,
- кч.бр.685/115 у површини од 64 м2,
- уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела, а које парцеле су по новом премјеру означене као кч.бр.1781/2 у површини од 172 м2;
- кч.бр.685/110 (н.1781/3) у површини од 71 м2,
- уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,
- кч.бр.685/103 у површини од 102 м2,
  - кч.бр.685/109 у површини од 191 м2,
- обе уписане у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела, а које парцеле су по новом премјеру означене као кч.бр.1781/4 у површини од 293 м2;
- кч.бр.685/104 (н.1781/5) у површини од 114 м2,
- уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

- кч.бр.685/113 у површини од 125 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.6034 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела;

- кч.бр.685/106 у површини од 89 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела, а које парцеле су по новом премјеру означене као кч. бр. 1782/1 у површини од 214м<sup>2</sup>;

- кч.бр.685/102 у површини од 60 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

- кч.бр.685/126 у површини од 41 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела, а које парцеле су по новом премјеру означене као кч.бр.1782/2 у површини од 101 м<sup>2</sup>;

све напријед наведене парцеле новог премјера уписане су у пл.бр.2318 к.о. Бањалука VII, на име Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела;

-кч. бр. 73/373(н.1755/1) у површини од 157м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 4899 ко. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Ивана Жупанчића сина Ивана са 1/1 дијела, а која парцела је по новом премјеру уписана у пл.бр. 3588 к.о. Бањалука 7, на име Жупанчић Ивана Ивана са 1/1 дијела;

- кч.бр.685/121 у површини од 80 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

- кч.бр.685/124 у површини од 82 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.8428 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Цвијетина Вуковића, сина Милована и Озрена Кордића, сина Звонимира са по 1/2 дијела, а које парцеле су по новом премјеру означене као кч.бр.1777/10, у површини од 162м<sup>2</sup> уписана у пл.бр.1567 к.о. Бањалука VII, на име Комунално предузеће „Цвјећар” Бањалука;

- кч.бр.685/128 (н.1783) у површини од 111 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела, односно пл.бр.841 к.о. Бањалука VII, на име УНИЦЕП Експорт-Импорт Бањалука;

- кч.бр.685/100 (н.1777/7) у површини од 19 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

- кч.бр.685/101 (н.1777/8) у површини од 19 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

- кч. бр. 685/97 (н. 1784/3) у површини од 58м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела;

- кч.бр.685/105 у површини од 159 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

- кч.бр.685/112 у површини од 84 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.6034 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

- кч.бр.685/98 у површини од 12 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела; а које парцеле су по новом премјеру означене као кч. бр. 1784/1 у површини од 255м<sup>2</sup>,

све напријед наведене парцеле по новом премјеру уписане су у пл.бр.1175 к.о. Бањалука VII, на име ИНЦЕЛ РО ДИ „ВРБАС” Бањалука;

- кч.бр.685/131 (н.1774/1) у површини од 761 м2,  
уписана у зк.ул.бр.5850 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Мирка Прпића, сина Јустине, Љиљане Буљубашић, кћери Јосипа и Јустине Ваљевац, рођ.Павелић са по 2/8 дијела, Јасне Прпић, кћери Руде и Горана Прпића, сина Руде са по 1/8 дијела, а по новом премјеру уписна у пл.бр.2381 к.о. Бањалука, VII на име Павичић Мартина Марија са 1/1 дијела;

- кч.бр.685/42 у површини од 445 м2,  
уписана у зк.ул.бр.12318 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења ДП Медицинска електроника са 1/1 дијела, а која парцела по новом премјеру је означена као кч.бр.1774/2 у површини од 205 м2 и кч.бр.1785 у површини од 240 м2;

- кч.бр.685/28 (н.1812/2) у површини од 412 м2,  
уписана у зк.ул.бр.12318 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења ДП Медицинска електроника са 1/1 дијела,

по новом премјеру горе наведене парцеле уписане су у пл.бр.3779 к.о. Бањалука VII, на име ДП Медицинска електроника Бањалука са 1/1 дијела;

- кч.бр.685/1 у површини од 1256 м2,  
уписана у зк.ул.бр.8428 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Цвијетина Вуковића, сина Милована и Озрена Кордића, сина Звонимира са по 1/2 дијела,

- кч.бр.685/8 у површини од 232 м2,
- кч.бр.685/120 у површини од 201 м2,
- кч.бр.685/11 у површини од 255 м2,
- кч.бр.685/107 у површини од 123 м2,

све уписане у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

- кч.бр.685/10 у површини од 745 м2,  
уписана у зк.ул.бр.6034 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

- кч.бр.685/9 у површини од 895 м2,  
уписана у зк.ул.бр.5072 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Фехиме Трепић, супруге Рефика са 2/3 дијела и Раме Софтић, сестре Рефика са 1/3 дијела, а које парцеле су по новом премјеру означене као кч.бр.1777/1 у површини од 3707 м2,

- кч.бр.685/99 у површини од 244 м2,  
- кч.бр.685/108 у површини од 65 м2,  
обе уписане у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела, а које парцеле су по новом премјеру означене као кч.бр.1777/18 у површини од 309 м2;

- кч.бр.685/130 (н.1777/19) у површини од 706 м2,  
уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

- кч.бр.685/132 (н.1777/20) у површини од 50 м2,  
уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

по новом премјеру све уписане у пл.бр.2813 к.о. Бањалука VII, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела;

- кч.бр.685/117 (н.1777/9) у површини од 121 м2,  
уписана у зк.ул.бр.5072 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Фехиме Трепић, супруге Рефика са 2/3 дијела и Раме Софтић, сестре Рефика са 1/3 дијела,

- кч.бр.685/116 у површини од 75 м2,

уписана у у зк.ул.бр.5072 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Фехиме Трепић, супруге Рефика са 2/3 дијела и Раме Софтић, сестре Рефика са 1/3 дијела,

- кч.бр.685/119 у површини од 184 м<sup>2</sup>,  
уписана у у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

- кч.бр.685/123 у површини од 83 м<sup>2</sup>,  
уписана у уписана у зк.ул.бр.8428 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Цвијетина Вуковића, сина Милована и Озрена Кордића, сина Звонимира са по 1/2 дијела, а које парцеле су по новом премјеру означене као кч.бр.1779/1 у површини од 342 м<sup>2</sup>,

по новом премјеру све наведене парцеле уписане су у пл.бр.1578 к.о. Бањалука VII, на име „Континентал” Мјешовито угоститељство са 1/1 дијела;

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу земљишта из тачке 1. овог рјешења на име Град Бањалука са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за геодетске послове.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијим власницима, односно корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ранији власници, односно корисници могу у року од 30 дана од дана правоснажности овог рјешења поднијети захтјев за утврђивање првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву – Сједиште замјеника Бањалука, затражио је преузимање земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради привођења истог крајњој намјени тј. ради изградње стамбених и стамбено-пословних објеката у Бањалуци, на углу Улица Вука Карацића и Првог Крајишког корпуса.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, одржане усмене јавне расправе и увиђај на лицу мјеста, уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење број 03-364-1778/02 од 18.04.2003. године, дата урбанистичка сагласност Граду Бањалука за изградњу стамбених и стамбено-пословних објеката, на углу Улица Вука Карацића и Првог Крајишког корпуса у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.17779/9, 1779/10, 1783, 1779, 1772, 1774/1, 1775, 1774/2, 1811/3, 1766, 1768/1, 1770, 1767, 1781, 1780, 1782, 1784, 1764, 1777/7, 1763, 1762, 1761, 1760, 1759, 1758, 1757, 1777/4, 1777/5, 1777/6, 1777/2, 1777/3 к.о.Бањалука (нови премјер), што одговара кч.бр.дио 685/3, 685/42, 685/23, 685/40, 685/41, 685/34, 685/6, 685/37, дио 685/11, дио 684/1, дио 685/8, дио 685/9, дио 685/10, 73/56, 73/55, 73/51, 73/41, 73/103, 73/100, 73/40, 73/110, 73/45, 73/207, (стари премјер), а у свему према урбанистичко-техничким условима урађеним од стране Урбанистичког завода РС усвојеним у мају 2002. године;

- да је, према изјави вјештака геометра, грађевинска парцела за изградњу стамбених стамбено-пословних објеката формирана пријавним листом број 09-952-9-353/02, а на основу урбанистичко-техничких услова горе наведених, који представљају извод из Регулационог плана градског блока између Улица Булевар Лењина, Браће Павлића, Паве Радана и Винке Винтерхалтера, те да грађевинску парцелу чини земљиште означено као:

- кч.бр. 1759, звана Шљивик, воћњак III класе, у пов. од 449 м<sup>2</sup>, по старом премјеру односи се на парцелу бр. 73/361 у пов. од 449 м<sup>2</sup>, насталу цијепањем од кч.бр.73/35 уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука као - јавно добро;

- кч.бр. 1761/1, њива I класе, у пов. 428 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 1761, по старом премјеру односи се на кч.бр.73/362 у пов. од 428 м<sup>2</sup>, насталу цијепањем од кч.бр.73/110 уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука, као – јавно добро;

- кч.бр.1763/1, њива I кл., у пов. од 872 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 1763, по старом премјеру односи се на кч.бр.73/363 насталу цијепањем од кч.бр.73/40 уписана у зк.ул.бр.3387 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа са 1/1 дијела;

- кч.бр.1764/1, њива I кл., у пов. од 3600 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр.1764, по ст.премј. односи се на:

- кч.бр.73/100 у пов. од 130 m<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.2752 к.о. Бањалука, друштвена својина;

- кч.бр.73/371, у пов. од 310 m<sup>2</sup>, насталу цијепањем од 73/51, уписана у зк.ул.бр.3387 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа са 1/1 дијела;

- кч.бр.73/372 у пов. од 488 m<sup>2</sup>, насталу цијепањем од 73/51, уписана у зк.ул.бр.3387 к.о. Бањалука;

- кч.бр.73/376 у пов. од 315 m<sup>2</sup>, насталу цијепањем од 73/52, уписана у зк.ул.бр.638 к.о. Бањалука, општенародна имовина;

- кч.бр.73/55 у пов. од 775 m<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.3387 к.о. Бањалука;

- кч.бр.73/375 у пов. од 59 m<sup>2</sup>, насталу цијепањем од 73/103, уписана у зк.ул.бр.3387 к.о. Бањалука;

- кч.бр.73/103 у пов. од 1524 m<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.ул. 3387 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1764/5, њива I кл. у пов. 860 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 1764, по ст.прем. односи се на кч.бр.73/51, у пов. од 510 m<sup>2</sup> уписана у зк.ул.бр.ул.бр. 3387 к.о. Бањалука и кч.бр.73/52 у пов. од 350 m<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.638 к.о. Бањалука, општенародна имовина;

- кч.бр.1764/6, њива I кл., у пов. 861 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 1764, по ст.прем. односи се на кч.бр.73/370 у пов. од 691 m<sup>2</sup>, насталу цијепањем од 73/52, уписана у зк.ул.бр.638 к.о. Бањалука и 73/369 у пов. од 170 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 73/55, уписана у зк.ул.бр.3387 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1766 звана Градилиште, њива II кл., у пов. од 1473 m<sup>2</sup>, по старом прем. односи се на кч.бр.685/41, уписана у зк.ул.бр.3150 к.о. Бањалука, општенародна имовина, орган управљања НО Града Бањалука;

- кч.бр.1768/4, њива I кл., у пов. од 927 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 1768/1, по ст. прем. односи се на кч.бр.685/85, настала цијепањем од кч.бр.685/34, уписана у зк.ул.бр.3150 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1768/5, њива I кл., у пов. од 790 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 1768/1, по ст.прем. односи се на кч.бр.685/86 у пов. од 790 m<sup>2</sup>, насталу цијепањем од 685/34 уписана у зк.ул.бр.3150 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1780, звана Барака, кућа и зграда, у пов. од 1224 m<sup>2</sup>, а по ст.прем. односи се на кч.бр.685/118 у пов. од 332 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/9 уписана у зк.ул.бр.5072 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Фехиме Трепић, супруге Рефика са 2/3 дијела и Раме Софтић, сестре Рефика са 1/3 дијела;

- кч.бр.685/122 у пов. од 618 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр.685/8 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела;

- кч.бр.685/125 у пов. од 274 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/1 уписана у зк.ул.бр.8428 к.о. Бањалука, друштвена својина, права кориштења Цвијетина Вуковића, сина Милована и Озрена Кордића, сина Звонимира са по 1/2 дијела;

- кч.бр.1781/1, звана Барака, кућа и зграда, у пов. од 576 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 1781, по ст.прем. односи се на кч.бр.685/114 у пов. 335 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/10 уписана у зк.ул.бр.6034 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука;

- кч.бр.685/127 у пов. од 241 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу;

- кч.бр.1781/2, звана Барака, у пов. од 172 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 1781, по ст.прем. односи се на кч.бр.685/111 у пов. од 108 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука и кч.бр.685/115 у пов. од 64 m<sup>2</sup>, настала је цијепањем од 685/10, уписана у зк.ул.бр.6034 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1781/3, зв.Барака, у пов. 71 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 1781, по ст.прем. односи се на кч.бр.685/110 у пов. од 71 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр.685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о.Бањалука;

- кч.бр.1781/4, зв.Барака, у пов. од 293 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 1781, по ст.прем. односи се на 685/103 у пов. од 102 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела, и кч.бр.685/109 у пов. од 191 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр.685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1781/5, зв.Барака, у пов. 114 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 1781, по ст.прем. односи се на кч.бр.685/104 у пов. од 114 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1782/1, зв.Барака, у пов. 214 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 1782, по ст.прем. односи се на кч.бр.685/113 у пов. од 125 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/10 уписана у зк.ул.бр.6034 к.о. Бањалука и кч.бр.685/106 у пов. од 89 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука;



- кч.бр.1782/2, зв.Барака, у пов. од 101 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр.1782, по старом прем. односи се на кч.бр.685/102 у пов. 60 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука и кч.бр.685/126 у пов. 41 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о.Бањалука;

све напријед наведене парцеле новог премјера уписане су у пл.бр.2318 к.о. Бањалука VII, на име Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

- кч.бр.1777/10, зв.Управа, кућа и зграда, у пов. 162 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1567 к.о. Бањалука VII, на име Комунално предузеће „Цвјећар” Бањалука, по старом премјеру односи се на кч.бр.685/121 у пов. 80 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/8, уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука и кч.бр.685/124 у пов. 82 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр.685/1 уписана у зк.ул.бр. 8428 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1783, зв.Управа, кућа и зграда, у пов. 111 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.841 к.о. Бањалука VII, на име УНИЦЕП Експорт-Импорт Бањалука, по ст.прем. односи се на кч.бр.685/128, насталу цијепањем од 685/8, уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1777/7, зв.Гаража, у пов. од 19 м<sup>2</sup>, по ст.прем. односи се на 685/100 насталу цијепањем од 685/11, уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1777/8, зв.Гаража, у пов. 19 м<sup>2</sup>, по ст.прем. односи се на 685/101 у пов. од 19 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/11, уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1784/1, зв.Барака, у пов. 255 м<sup>2</sup>, по ст.прем. односи се на кч.бр.685/105 у пов. од 159 м<sup>2</sup>, насталу цијепањем од 685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, и

- кч.бр.685/112 у пов. 84 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/10 уписана у зк.ул.бр.6034 и кч.бр.685/98 у пов. 12 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука,

- кч.бр.1784/3, зв. Барака, кућа и зграда у пов. од 58м<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр.1784/1, по старом премјеру односи се на 685/97 у пов. од 58 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела ;

по новом премјеру све напријед наведене парцеле уписане су у пл.бр.1175 к.о. Бањалука VII, на име Инцел РО ДИ Врбас Бањалука са 1/1 дијела.

- кч.бр.1774/1, зв.Башча, њива I кл., у пов. 761 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.2381 к.о. Бањалука VII, на име Павичић Мартина Марија са 1/1 дијела, по ст.прем. односи се на 685/131 у пов. од 761м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.5850 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Мирко Прпић, син Јустине, Љиљана Буљубашић, кћи Јосипа, и Јустина Ваљевац, рођ.Павелић са по 2/8 дијела, Јасна Прпић, кћи Руде и Горана Прпића, син Руде са по 1/8 дијела;

- кч.бр.1774/2, зв.Башча, њива I кл., у пов. 205 м<sup>2</sup>, и кч.бр.1775 у пов. 240 м<sup>2</sup>, по ст.прем. односе се на 685/42 у пов. 445 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.12318 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења ДП Медицинска електроника са 1/1 дијела;

- кч.бр.1812/2, зв.Стара циглана, њива I кл. у пов.412 м<sup>2</sup>, по ст.прем. односи се на кч.бр.685/28, уписана у зк.ул.бр.12318 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења ДП Медицинска електроника са 1/1 дијела,

по новом премјеру уписане у пл.бр.3779 к.о. Бањалука VII, на име ДП Медицинска електроника Бањалука са 1/1 дијела;

- кч.бр.1777/1, зв.Циглана, двориште, у пов. 3707 м<sup>2</sup>, по ст.прем. односи се на кч.бр.685/1, у пов. од 1256м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.8428 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Цвијетина Вуковића, сина Милована и Озрена Кордића, сина Звонимира са по 1/2 дијела, кч.бр.685/8, у пов. од 232м<sup>2</sup> и кч.бр. 685/120, у пов. од 201м<sup>2</sup> уписане у исти зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, кч.бр.685/9, у пов. од 895м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.у зк.ул.бр.5072 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Фехиме Трепић, супруге Рефика са 2/3 дијела и Раме Софтић, сестре Рефика са 1/3 дијела , кч.бр. 685/10, у пов. од 745м<sup>2</sup>,уписана у зк.ул.бр.6034 к.о. Бањалука, кч.бр. 685/11, у пов. од 255м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела к.о. Бањалука. кч.бр. 685/107, у пов. од 123м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела к.о. Бањалука,

- кч.бр.1777/18, зв. Циглана, двориште, у пов. 309 м<sup>2</sup>, по ст.прем. односи се на кч.бр. 685/99 у пов. 244 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука и кч.бр.685/108 у пов. 65 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/11 уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1777/19, зв.Циглана, двориште у пов. 706 м<sup>2</sup>, по ст.прем. односи се на кч.бр. 685/130, у пов. од 706м<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 685/11, уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1777/20, зв.Циглана, двориште, у пов. 50 м<sup>2</sup>, по ст.прем.односи се на кч.бр. 685/132, у пов. 50 м<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр.685/11, уписана у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука;

по новом премјеру уписане у пл.бр.2813 к.о. Бањалука VII, на име СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела;

- кч.бр.1777/9, зв.Зграда, у пов. 121 m<sup>2</sup>, по ст.прем.односи се на кч.бр.685/117, настала цијепањем од 685/9 уписана у зк.ул.бр.5072 к.о. Бањалука;

- кч.бр.1779/1, зв.Управна зграда, у пов. 342 m<sup>2</sup>, по ст.прем. односи се на кч.бр.685/116, у пов. 75 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/9 уписана у зк.ул.бр.5072 и кч.бр.685/119 у пов. 184 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/8 уписана у зк.ул.бр.8682 и кч.бр.685/123 у пов. 83 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 685/1 уписана у зк.ул.бр.8428 к.о. Бањалука;

по новом премјеру уписане у пл.бр.1578 к.о. Бањалука VII, на име Континентал Мјешовито угоститељство са 1/1 дијела;

- кч.бр.5672/1, зв. Улица Светозара Марковића, у пов. 1742 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 5672, по ст.прем. односи се на кч.бр.194/21, уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука, - јавно добро;

- кч.бр.5672/3, зв. Улица Светозара Марковића у пов. 614 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 5672, по ст.прем. односи се на кч.бр.194/124, настала цијепањем од 194/21, уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука;

- кч.бр.5672/4, зв. Улица Светозара Марковића у пов. 232 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од кч.бр. 5672, по ст.прем. односи се на кч.бр.194/125, настала цијепањем од 194/21, уписана у зк.ул.бр.2698;

- кч.бр.1765/1, зв.Стара пруга, у пов. 247 m<sup>2</sup>, по ст.прем. односи се на кч.бр.2424/12, у пов. 247 m<sup>2</sup>, настала цијепањем од 2424/6, уписана у зк.ул.бр.7453 к.о. Бањалука, општенародна имовина;

по новом премјеру уписане у пл.бр.701 к.о. Бањалука VII, на име друштвена својина, - јавни и некатегорисани путеви са 1/1 дијела;

- да је предметно земљиште грађевински неизграђено;

- увидом у зк.ул.бр. 3387 к.о. Бањалука утврђено је да је земљиште уписано у исти укњижено као друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 5072 к.о. Бањалука утврђено је да је земљиште уписано у исти укњижено као друштвена својина, право кориштења Фехиме Трепић, супруге Рефика, са 2/3 дијела и Раме Софтић, сестре Рефика, са 1/3 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.8682 к.о. Бањалука утврђено је да је земљиште уписано у исти укњижено као друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр.8428 к.о. Бањалука утврђено је да је земљиште уписано у исти укњижено као друштвена својина, право кориштења Цвијетина Вуковића, сина Милована и Озрена Кордића, сина Звонимира са по 1/2 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.6034 к.о.Бањалука, утврђено је да је земљиште уписано у исти укњижено као друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.5850 к.о.Бањалука, утврђено је да је земљиште уписано у исти укњижено као друштвена својина, право кориштења Мирка Прпића, сина Јустине, Љиљане Буљубашић, кћери Јосипа, и Јустине Ваљевац, рођ.Павелић, са по 2/8 дијела, Јасне Прпић, кћи Руде, и Горана Припића, сина Руде, са по 1/8 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.12318 к.о.Бањалука, утврђено је да је земљиште уписано у исти укњижено као друштвена својина, право кориштења ДП «Медицинска електроника» са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.4899 к.о.Бањалука, утврђено је да је земљиште уписано у исти укњижено као друштвена својина, право кориштења Ивана Жупанчића, сина Ивана, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.2318 к.о.Бањалука 7, утврђено је да је у истом као посједник уписан Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.841 к.о.Бањалука 7, утврђено је да је у истом као посједник уписан УНИЦЕП експорт-импорт Бањалука,

- увидом у пл.бр.1175 к.о.Бањалука 7, утврђено је да је у истом као посједник уписан Инцел РО ДИ «Врбас» Бањалука,

- увидом у пл.бр.2381 к.о.Бањалука7, утврђено је да је у истом као посједник уписана Павичић (Мартин) Марија са 1/1 дијела,

- увидом у пл.бр.3779 к.о.Бањалука 7, утврђено је да је у истом као посједник уписана ДП «Медицинска електроника» Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.2813 к.о.Бањалука 7, утврђено је да је у истом као посједник уписан СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1578 к.о.Бањалука 7, утврђено је да је у истом као посједник уписан «Континентал» мјешовито угоститељство са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.3588 к.о. Бањалука 7, утврђено је да је у истом као посједник уписан Жупанчић Ивана Иван са 1/1 дијела;

- да су у поступку саслушани земљишно-књижни и стварни корисници предметног земљишта те старатељ за посебан случај постављен лицима непознатог боравишта (у поступку преузимања земљишта) у особи Руже Благојевић, адвоката из Бањалуке, који су се у начелу противили преузимању земљишта, а такођер су изјавили да, уколико дође до преузимања, траже исплату одговарајуће накнаде у складу са Законом и Одлуком о грађевинском земљишту;

- да се на дијелу предметног земљишта које чини грађевинску парцелу за изградњу планираних објеката, налазе привремени монтажно-демонтажни објекти (бараке), без одобрења за грађење, а које користе ОДЈКП “Цвјећар” Бањалука, УНИЦЕП ад Бањалука, ДИ “Врбас” Бањалука и “Континентал” Бањалука, који су дужни уклонити наведне објекте прије привођења земљишта крајњој намјени и за које објекте исти немају право на накнаду;

- да се АД «Медицинска електроника» Бањалука, противило преузимању земљишта и поставило захтјев да оствари право прече градње на земљишту које улази у састав грађевинске парцеле, а којег су они корисници са 1/1 дијела, означеног као кч.бр.685/42 у пов. од 445 м2, уписана у зк.ул.бр.12318 к.о.Бањалука, а по новом премјеру означена као кч.бр.1784/2 у пов. од 205 м2, и кч.бр.1785 у пов. 240 м2, уписане у пл.бр.3779 к.о.Бањалука 7, те кч.бр.685/28 у пов. од 412 м2, уписана у зк.ул.бр.12318 к.о.Бањалука, а по новом премјеру означена као кч.бр.1812/2 у пов. од 412 м2, уписана у пл.бр.3779 к.о.Бањалука 7, те је из тог разлога у тачки 4. диспозитива овог рјешења одређен рок у коме исти могу затражити утврђивање првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном одредбе члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99), којим је прописано да Скупштина општине доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањалука у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-629/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

172.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради реконструкције – изградње Улице Петрићевачки пут, означено као:

- кч.бр.603/59 (н.47/1) у површини од 75 м2, уписано у зк.ул.бр.8191 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Предојевић Боре са 1/2 дијела, Предојевић Уроша са 1/4 дијела, Предојевић Данијеле, Сузане и Бојана са по 1/12 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.2544 к.о. Бања Лука 7, као посјед Предојевић Боре са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка

управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове.

3. По правоснажности овог рјешења провесће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-340/02 од 16.12.2002.године, преузето је из посједа Предојевић Боре, Уроша, Данијеле, Сузана и Бојана земљиште означено као кч.бр.603/59 (н.47/1) у површини од 75 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.8191 к.о. Бања Лука, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.2544 к.о. Бања Лука 7, ради изградње и реконструкције Улице Петрићевачки пут.

Против цитираног рјешења Предојевић Боро је покренуо управни спор, а Окружни суд у Бања Луци својом пресудом број У-18/03 од 08.04.2003.године, тужбу је уважио и поништио став 1. диспозитива оспореног акта у дијелу који се односи на ½ кч.бр.603/59 (н.47/1) к.о. Бања Лука са назнаком да из утврђених чињеница је изведен погрешан закључак те да треба примјенити одредбе Закона о експропријацији јер се ради о изграђеном грађевинском земљишту.

Поступајући по наводима у пресуди вјештак урбаниста је на образложење дато у пресуди сачинио детаљније образложење налаза са лица мјеста, а везано за преузимање градског грађевинског земљишта ради реконструкције и изградње Улице Петрићевачки пут тј. садашњи назив Улица Марије Димић.

- Према објашњењу наведеног налаза, узимајући у обзир затечено стање на терену, као и дограђени дио објекта, не угрожава се животни простор, самим тим што је парцела означена као кч.бр.46 на којој су матични објекти, површине је 380 м<sup>2</sup>, а са парцелом која се преузима означене као кч.бр.47/1 површине 75 м<sup>2</sup>, укупна површина износила би 455 м<sup>2</sup>. Према важећим прописима најмања градска парцела предвиђа површину од 300 м<sup>2</sup>, тако да ова грађевинска парцела, по преузимању остаје у оквиру градске парцеле. Колски прилаз парцели која се сада користи је из Улице Петрићевачки пут, која према плану и дане остаје као одвојак са новопланиране улице. Постојећи објекат својим габаритом (изведено стање) је ближи ка Улици Петрићевачки пут тј. Улици Марије Димић, што је и својствено градском становању. Што се тиче ваљаности урбанистичке сагласности број 11-364-1619/87 од 28.12.1987.године, према одредби члана 80. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 84/02) истој је истекла важност јер у року од годину дана Предојевић Боро није поднио захтјев за издавање одобрења за грађење, тако да дограђени и надограђени дио објекта имају статус бесправно изграђеног објекта. Значи претходно издана урбанистичка сагласност није имала правну снагу нити је могла бити третирана као програмски документ у изради плана. План је поменути простор предвидио за изградњу пословног објекта спратности П+1+М, а измјена и допуна регулационог плана "Петрићевац" усвојена је априла 1991.године. Чињеница да се дограђеним и надограђеним дијелом објекта (стање на терену) проширују и побољшавају услови становања не утиче на легалност објеката те нема елемената за поступањем у складу са чланом 92. Закона о уређењу простора,

- увидом у копију катастарског плана видљиво је да је парцела означена као кч.бр.47/1 грађевински неизграђена па самим тим не стоји навод у пресуди да се ради о грађевински изграђеном земљишту на које се примјењују одредбе Закона о експропријацији,

- увидом у пл.бр.2544 к.о. Бања Лука 7, гдје се наведена парцела води као посјед Предојевић Боре сина Лазара са 1/1 дијела, из назива парцеле "Кућиште – њива" у површини од 75 м<sup>2</sup>, видљиво је да је иста грађевински неизграђена,

- увидом у зк.ул.8191 к.о. Бања Лука, такођер је утврђено да парцела старог премјера означена као кч.бр.603/59, у површини од 75 м<sup>2</sup>, а која се преузима овим рјешењем води се као њива «Кућиште», те је и из овог видљиво да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Према изјави вјештака геометра наведена парцела је такођер неизграђено грађевинско земљиште, а ограда постављена на истој нема одобрење надлежног органа, па се према важећим прописима третира као нелегална.

На основу горе изнесених чињеница а у складу са чланом 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, бр.29/94, 23/98, 5/99) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-340/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

173.

На основу члана 25. Закона о грађвинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90,29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05. 2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње моста на ријеци Врбас и прилазних саобраћајница мосту у Делибашином селу, означено као:

- кч.бр.86/2 у површини од 4310 м2,

уписано у кку.бр.16 к.о.Делибашино село 2, право располагања Општине Бања Лука са 1/1дијела, а привремено право кориштења Пресељ Владимира сина Стипе из Бања Луке са 1/1 дијела.

- кч.бр.87/2 у површини од 828 м2,

- кч.бр.89/8 у површини од 478 м2,

- кч.бр.89/6 у површини од 2128 м2,

- кч.бр.89/7 у површини од 625 м2,

- кч.бр.89/5 у површини од 2192 м2,

уписане у кку.бр.3 к.о.Делибашино село 2, право располагања Општина Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења АИПК РО Истраживачко развојни институт, ООУР «Пољопривредни завод» Бања Лука са 1/1 дијела.

- кч.бр.74/2 у површини од 257 м2,

уписана у кку.бр.24 к.о. Делибашино село 2, право располагања општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Завода за медицинску рехабилитацију «Доктор Мирослав Зотовић», Бања Лука са 1/1 дијела.

- кч.бр.308/7 (н.дио 727/6) у површини од 4467 м2,

- кч.бр.307/1 (н.дио 727/6) у површини од 1394 м2,

- кч.бр.308/8 (н.727/7) у површини од 82 м2,

- кч.бр.307/6 (н.727/8) у површини од 3132 м2,

- кч.бр.317/11 (н.883/3) у површини од 5086 м2,

уписане у зк.ул.бр.1254 к.о. Буцак, општенародна имовина, право кориштења Пољопривредни завод Бања Лука са 1/1 дијела, односно у пл.бр.11 к.о. Буцак, на име АИПК БОС.КРАЈИНА, ООУР Пољопривредни завод Бања Лука.

- кч.бр.314/85 (н.724/5) у површини од 10884 м2,

уписана у зк.ул.бр.1262 к.о. Буцак, општенародна имовина, право кориштења у корист Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, односно у пл.бр.888 к.о.Буцак, на име Предузећа за изградњу Бања Лука.

- кч.бр.724/7 у површини од 44 м<sup>2</sup>,

- кч.бр.883/6 у површини од 131 м<sup>2</sup>,

уписане у кку.бр.1143 к.о Буцак, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а право кориштења ТАС Јелшинград Бања Лука са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу земљишта наведеног у тачки 1. диспозитива као добро у општој употреби - пут.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварним корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по ОДП “Завод за изградњу” Бања Лука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње моста на ријеци Врбас и прилазних саобраћајница у Делибашином селу.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, одржана расправа на лицу мјеста уз присуство странака, вјештака геометра, вјештака агронома и утврђено следеће чињенично стање:

- да је уз приједлог за преузимање земљишта приложена сва потребна документација, и то план парцелације, урбанистичко-технички услови, земљишно књижни и катастарски подаци;

- да је вјештак геометар извршио идентификацију земљишта и утврдио да је исто у грађевинском смислу неизграђено, те да је према плану парцелације и урбанистичко-техничким условима предвиђено за изградњу моста на ријеци Врбас и приступних саобраћајница мосту у Делибашином селу;

- да је вјештак агроном изјавио да се на кч.бр.883/5 уписана у кку.бр.1143 к.о. Буцак, налази жива ограда – чемпрес дужине 10 м, висине 1,8 м, а да на осталом земљишту које је предмет преузимања нема засада;

- ранији власник Пресел Владимир, те пуномоћници земљишно књижних корисника Завода за медицинску рехабилитацију «Др Мирослав Зотовић», ТАС – “Јелшинград” и ОДП Предузећа за изградњу Бања Лука сагласно су изјавили да им је показана линија преузимања, те да се не противе наведеном преузимању.

- Пуномоћник Пољопривредног института Бања Лука изјавио је да му је показана линија преузимања, те да ће се накнадно писмено изјаснити о приједлогу за преузимање земљишта. У остављеном року, као ни до данас, исти се није изјаснио о приједлогу Града Бања Лука.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-81/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

174.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта, по захтјеву ШИБАЛОВИЋ ШИДЕ, заступане по пуномоћнику Брковић Свјетлани, адвокату из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. ДАЈЕ се сагласност Шибаловић (Селима) Шиди, из Бањалуке, за продају недовршеног стамбено-пословног објекта, који се налази у Бањалуци, у Ул.Алије Алијагића бр.1, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр.90/16 (н.2161/2) у површини од 488 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.13218 к.о.Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта Шибаловић (Селима) Шиде са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.1766 к.о. Бањалука 8, на име Шибаловић Шиде кћери Селима као посједника са 1/1 дијела, по цијени од 60.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Шибаловић Шида, заступана по Брковић Свјетлани, адвокату из Бањалуке, захтјевом од 06.11.2002. године, затражила је од Скупштине града Бањалука сагласност за продају недовршеног стамбено-пословног објекта, изграђеног на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, те је утврђено следеће:

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука – Одјељења за имовинско-правне послове број 25-475-983/2002 од 17.12.2002. године, на земљишту означеном као кч.бр.90/16 (н.2161/2) у пов. од 488 м<sup>2</sup>, утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта ради изградње стамбено-пословног објекта у корист Шибаловић (Селима)Шиде;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење број 03-361-745/02 од 06.02.2003. године, дато одобрење Шибаловић Шиди из Бањалуке, за изградњу стамбено-пословног П+1 објекта на предметном земљишту;

- увидом у зк.ул.бр.13218 к.о.Бањалука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.90/16 укњижено као друштвена својина са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Шибаловић (Селима) Шиде са 1/1 дијела;

- да је Шибаловић Шида започела градити објекат и изградила до прве фазе хоризонталног затварања, на основу одобрења за грађење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-361-745/02 од 06.02.2003. године.

- да је Шибаловић Шида спријечена да настави грађење због недостатка материјалних средстава;

- да је Шибаловић Шида недовршени објекат понудила по цијени од 60.000,00 КМ;

- да је у цјелости уплатила накнаду – ренту, а у износу од 4.463,55 КМ, утврђену рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука – Одјељења за имовинско-правне послове број 25-475-983/02 од 17.12.2002. године.

- да је Шибаловић Шида на основу рјешења о урбанистичкој сагласности број 03-364-4279/01 од 01.04.2002. године, у цјелости уплатила на име трошкова уређења земљишта износ од 18,736,00 КМ.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90 и 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98 и 5/99), Скупштине града Бањалука је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управи спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-283/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

175.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта по захтјеву БЕРИЋ ДУШАНА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела је

### **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. ДАЈЕ се сагласност Берић (Стевана) Душану из Бања Луке за продају недовршеног објекта који се налази у Ул. Војводе Пријезде. у Бањој Луци, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 646/1 у површини од 507 м<sup>2</sup>,  
уписано у кк у 764 КО Дервиши, право располагања Општина Бања Лука, привремено право кориштења Берић Душана сина Стевана са 1/1 дијела, по цијени од 30.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Берић Душан, из Бања Луке поднио је захтјев дана 25.03.2003. године, којим је затражио продају недовршеног објекта, а који је изграђен на земљишту поближе описаном у тачки 1. дипозитива овог рјешења.

Уз захтјев именовани је приложио сву потребну документацију и образложио разлоге продаје недовршеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је правоснажним рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове бр: 25-475-112/02 од 26.03.2002.године, утврђено Берић Душану првенствено право кориштења ради грађења на земљишту означеном као кч.бр. 646/1 уписаном у кк у 764 КО Дервиши,

- увидом у кк у бр. 764 КО Дервиши утврђено је да на земљишту означеном као к.ч. бр. 646/1 укњижено право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Берић Душана сина Стевана са 1/1 дијела,

- да је Берић Душан започео објекат и изградио до прве фазе хоризонталног затварања, на основу одобрења за грађење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр: 03-361-1299/02 од 25.02.2003.године

- да је Берић Душан спријечен оправданим разлозима да настави грађење,

- да је Берић Душан недовршени објекат понудио по цијени од 30.000,00 КМ,

- да је Берић Душан платио 40% од укупне накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде - ренте за стамбени П + М објекат, остали износ је подијељен на 48 једнаких рата, а исто је регулисано Уговором бр: 03-361-1299/02 од 18.2.2003.године.



Обзиром да су испуњени услови из члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99) којим је између осталог прописано да се недовршена зграда може уз сагласност Скупштине општине отуђити ако је носилац оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења спријечен оправданим разлозима да настави грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-612/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

176.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта, по захтјеву ВУКАДИНОВИЋ ЗОРАНА из Бања Луке Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. Даје се сагласност ВУКАДИНОВИЋ ЗОРАНУ из Бања Луке, за продају недовршеног пословног објекта, који се налази у Улици Подгоричка бб, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- кч.бр.758/1 у површини од 768 м2,

уписана у кку.бр.830 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Вукадиновић Зорана сина Анте са 1/1 дијела, по цијени од 38.500,00 КМ (словима: тридесетосамхиљапетсто КМ).

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.04.2003.године, Вукадиновић Зоран из Бања Луке, затражио је од Скупштине града Бања Лука, сагласност за продају недовршеног пословног објекта, изграђеног на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев именовани је приложио сву потребну документацију и образложио разлоге продаје недовршеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у кку.бр.830 к.о.Дервиши, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.758/1 укњижено са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела и привременим правом кориштења земљишта Вукадиновић (Анте) Зорана са 1/1 дијела,

- рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове, број 25-475-3/03 од 21.03.2003.године, утврђено је да Вукадиновић Зоран има првенствено право кориштења земљишта ради изградње пословног објекта, означеног као кч.бр.758/1 у површини од 768 м2, уписана у кку.бр.830 к.о. Дервиши;

- да је Вукадиновић Зоран започео градити објекат и изградио до прве фазе хоризонталног затварања, на основу одобрења за грађење Одјелења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-361-13/03 од 08.04.2003. године;

- да је Вукадиновић Зоран спријечен оправданим разлозима да настави грађење;

- да је недовршени објекат понудио по цијени од 38.500,00 КМ;

- да је на основу Уговора закљученог са Градом Бања Лука, број 03-361-13/03 од 31.03.2003. године, Вукадиновић Зоран уплатио накнаду за уређење грађевинског земљишта као и ренту за изградњу приземног пословног објекта, у износу од 3.110,80 КМ, што чини 40 % укупне накнаде, док је на основу истог уговора остатак износа дужан уплатити у 48 мјесечних рата након истека грејс периода од 1 године.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 58. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86, 1/90, 29/90. и «Сл.гласник РС», број 29/94, 23/98 и 5/99) Скупштина града Бања Лука је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања обог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-848/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

177.

На основу члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), рјешавајући у предмету давања сагласности за продају недовршеног објекта по захтјеву АЛЕКСИЋ АНКИЦЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 12.05.2003. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности за продају недовршеног објекта

1. ДАЈЕ се сагласност Алексић (Милана) АНКИЦИ из Бања Луке за продају недовршеног објекта који се налази у Ул. Јована Бијелића у Бањој Луци, а који је изграђен на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 7/3 у површини од 1157 м<sup>2</sup>,  
уписано у кк. бр. 128. к.о.Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Алексић (Милана) Анкице са 44/300 дијела, Гагула (Миле) Ружице са 45/300 дијела, Ерак (Саве) Бранке са 40/300 дијела, Лагунција (Милана) Љубе са 23/300 дијела, Козлица (Владимира) Гојка са 18/300 дијела, Тепић (Николе) Вујадина са 21/300 дијела, Козлица (Луке) Владимира са 26/300 дијела и Дешић (Станка) Милке са 40/300 дијела, по цијени од 30.000,00 КМ.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Алексић Анкица из Бања Луке поднијела је захтјев дана 02.12.2002. године којим је затражила продају недовршеног објекта, а који је изграђен на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев именована је приложила сву потребну документацију и образложила разлоге продаје недовршеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је правоснажним рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове бр: 25-475-644/01 од 23.10.2001.године, утврђено Алексић Анкици првенствено право кориштења ради грађења на земљишту означеном као кч.бр. 7/3 уписаном у кку 128 КО Новаковићи,

- увидом у кку бр. 128 КО Новаковићи утврђено је да на земљишту означеном као к.ч. бр. 7/3 укњижено право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Алексић (Милана) Анкице са 44/300 дијела и још девет катастарско књижних сукорисника са утврђеним сукорисничким дијеловима,

- да је Алексић Анкица започела објекат и изградила до прве фазе хоризонталног затварања, на основу одобрења за грађење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр: 03-364-693/02 од 28.11.2002.године,

- да је Алексић Анкица спријечена оправданим разлозима да настави грађење,

- да је Алексић Анкица недовршени објекат понудила по цијени од 30.000,00 КМ,

- да према Записнику Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-1507/02 од 14.06.2002.године, трошкова уређења грађевинског земљишта нема,

- да је накнада - рента утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове бр: 25-475-644/01 од 23.10.2001.године у износу од 622,00 КМ у цјелости уплаћена.

Обзиром да су испуњени услови из члана 58. Закона о грађевинском земљишту (Сл. лист СР БиХ, бр. 34/86, 1/90, 29/90 и Сл. гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99) којим је између осталог прописано да се недовршена зграда може уз сагласност Скупштине општине отуђити ако је носилац оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења спријечен оправданим разлозима да настави грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-477-2237/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

178.

На основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, бр.34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету давања сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи, а по захтјеву МАРИН ЗДРАВКА, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 12.05.2003.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности Марин Здравку, из Бањалуке,  
за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)

1. ДАЈЕ се сагласност Марин Здравку, из Бањалуке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са Стојичић Душаном из Бањалуке, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме право својине стиче његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**Образложење**

Захтјевом од 17.03.2003.године, Марин Здравко из Бањалуке, затражио је давање сагласности за закључење уговора о заједничкој изградњи стамбеног објекта на земљишту на коме му је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, а које је означено као кч.бр.50/58 (н.1197/2) у површини од 302 м2, уписана у зк.ул.бр.586 к.о.Петрићевац (пл.бр.880 к.о.Петрићевац 2).

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у спис предмета Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско – правне послове број: 25-475-1100/2002, те је утврђено да је рјешењем исти број од 10.03.2003.године, утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења у корист Марин Здравка, а на кч.бр.50/58 (н.1197/2) к.о.Петрићевац, а ради изградње стамбеног П + 1 објекта.

Увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности број:03-364-3583/2002 од 16.01.2003.године утврђено је да је Марин Здравку дата урбанистичка сагласност за извођење радова на изградњи новог стамбеног објекта спратности П + 1 и хоризонталних габарита 9,00 x 10.00 м.

У поступку је утврђено да се уговор не закључује са лицима из члана 38. Закона о грађевинском земљишту, те да носилац права кориштења земљишта ради грађења по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стиче право својине његов ортак.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 39. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", бр.34/86, 1/90, 29/90 и "Сл.гласник РС", бр. 29/94, 23/98 и 5/99) Скупштина града Бањалуке је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Тачка 2. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 39. став 2. истог закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број:25-475-139/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

179.

На основу члана 253. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02) и члана 11.Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1.ПРОГЛАШАВА се ништавним Рјешење Скупштине града Бања Лука бр. 25-475-1500/99. од 28.05. и 29.05.2001. године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**Образложење**

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, бр. 25-475-1500/99. од 28.05. и 29.05.2001. године, додјељено је непосредном погодбом Кузман Сави, из Бања Луке, као избјеглом и расељеном лицу, градско грађевинско земљиште означено као кч.бр. 524/357 (н.1538/2 и 1546/2) у површини од 325 м2, уписана у зк.ул.бр. 8503 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписане у пл.бр. 431 и 1019 к.о. Бања Лука 6, а ради изградње индивидуалног стамбеног објекта.

Додјела наведеног земљишта извршена је на основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту и члана 6. став 2. Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 3/01).

У складу са Одлуком Високог представника од 27.04.2000. године (Сл.гласник РС, бр. 12/00), према којој органи ни једног ентитета у Босни и Херцеговини не могу располагати, додјеливати, вршити пренос, продавати нити давати на кориштење, или под закуп, имовину у државном власништву, укључујући ранију имовину у друштвеном власништву, изузев станова у друштвеном власништву, од Канцеларије Високог представника затражено је да се наведеној додјели, у писменој форми, одобри изузеће од ове одлуке.

Актом од 09.01.2003. године, Канцеларија Високог представника одбила је да одобри изузеће од Одлуке Високог представника, уз образложење да је, на основу члана 52.а) Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СРБиХ, бр. 34/86, 1/90 и 22/90 и Сл.гласник РС, бр. 29/94, 23/98 и 5/99), дана 02.04.1999. године донесена Уредба о начину и условима додјеле градског грађевинског земљишта избјеглицама и расељеним лицима, без накнаде (Сл.гласник РС, бр. 11/99), која предвиђа додјелу земљишта избјеглицама и расељеним лицима, без накнаде, по основу Конкурса, те да је, узимајући у обзир принцип транспарентности, као и чињеницу да је конкретна категорија бројна, та Уредба требала бити узета као правни основ за предложену додјелу земљишта. Из тог разлога захтјев за изузеће неће бити прихваћен док додјела земљишта не буде извршена у складу са Одлуком Високог представника од 27.04.2000. године, те њеним продужецима од 30.03. 2001. и 31.07.2002. године и Уредбом о начину и условима додјеле градског грађевинског земљишта избјеглицама и расељеним лицима, без накнаде (Сл.гласник РС, бр. 11/99).

С обзиром на напријед наведено, то је, на основу члана 252. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02), а у вези са Одлуком Високог представника (Сл.гласник РС, бр. 12/00), према којој је свака одлука, споразум или радња, која је у супротности са том одлуком, ништавна, ријешено као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1500/99.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

180.

На основу члана 47.и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99), члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, по захтјеву КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА, из Бања Луке, за додјелу Грбић Славку, кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање Клиничког центра Бања Лука, градског грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, означеног као кч.бр.603/24 (н.71) у површини од 420 м2, уписана у зк.ул.бр.13151 к.о. Бања Лука, а по новом премјеру у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР, из Бања Луке, затражио је додјелу земљишта у Улици Краља Петра Другог, означеног као кч.бр.603/24 (н.71) у површини од 420 м2, уписана у зк.ул.бр.13151 к.о. Бања Лука, односно пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, његовом кадру, др. Грбић Славку, а ради изградње стамбеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- Рјешењем о урбанистичкој сагласности број 03-364-3770/01 од 27.11.2001.године КЛИНИЧКОМ ЦЕНТРУ из Бања Луке (за рјешавање стамбеног питања др. Грбић Славка), дата је урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног објекта у Улици Краља Петра Другог, спратности П+1+М, по основу рушења постојећег слободно стојећег стамбеног објекта.

- Увидом у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука утврђено је да је парцела бр.71 у посједу Града Бања Луке, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела,

- Увидом у зк.ул.бр.13151 к.о. Бања Лука утврђено је да је парцела кч.бр. 603/24, друштвена својина, са правом кориштења Скупштине општине Бања Лука са 1/1 дијела,

- Увидом у изјаву вјештака геометра од 19.03.2002.године, утврђено је, на лицу мјеста, да се на наведеном земљишту налази објекат димензија 6,70 x 6,40 м.

На расправи одржаној 23.05.2002.године стручни сарадник Републичког јавног правобранилаштва је изјавио с обзиром на изнесене доказе, да се предметно земљиште не може додјелити путем непосредне погодбе из разлога што се ради о земљишту на коме се налази објекат.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а како се у конкретном случају нису стекли услови за додјелу земљишта непосредном погодбом ради изградње стамбеног објекта, јер се не ради о неизграђеном градском грађевинском земљишту, то је ријешено као у диспозитиву, а на основу члана 47. и 48. Закона о грађевинском земљишту (Сл.лист СР БиХ, број 34/86, 1/90, 29/90 и Сл.гласник РС, број 29/94, 23/98, 5/99) и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/00, 3/01, 13/01, 2/02 и 5/02).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1290/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

181.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр. 35/99, 20/01 и 51/01) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

I – Скупштина града Бања Лука даје сагласност Јавном предузету РТРС, као правном сљеднику “Радио-Бања Луке”, да може извршити пренос права располагања непокретности које се у нарави односе на пословну зграду и помоћни објекат – шупу у ул. Маршала Тита бр. 169., која је саграђена на кч.бр. 73/124 у површини од 1439 м2, уписана у зк.ул.бр. 12204 к.о. Бања Лука, а које некретнине по новом премјеру одговарају кч.бр. 1666 и 1667 к.о. Бања Лука VII, на “Интегра инжењеринг” Д.О.О. Бања Лука.

II – Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-141/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

182.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

о усвајању Извјештаја о реализацији прихода и расхода Буџета Града, за период  
01.01. – 31.03.2003. године

1. Усваја се Извјештај о реализацији прихода и расхода Буџета Града, за период 01.01. – 31.03.2003. године.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-145/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

183.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

о усвајању Програма рада и пословања Банског двора – Културног центра  
Бања Лука за 2003. годину

1. Усваја се Програм рада и пословања Банског двора – Културног центра Бања Лука за 2003. годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-146/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

184.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада Зимске службе за 2002./2003. годину и Програма рада  
Зимске службе за 2003./2004. годину

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма рада Зимске службе за 2002./2003. годину и Програм рада Зимске службе за 2003./ 2004. годину.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-147/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

185.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 12.05.2003. године, донијела

### **ЗАКЉУЧАК**

о усвајању Плана развоја социјалне заштите у Граду Бања Лука

1. Усваја се План развоја социјалне заштите у Граду Бања Лука, за период 2003. – 2005. година.

2. Овај закључак биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-148/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

186.

На основу члана 52. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр. 35/99), а у вези са чланом 18. Закона о јавним службама (Сл.гласник РС, бр. 17/92 и 19/93) и члана 30. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/02), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

### **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о именовању вршиоца дужности директора "Центра за социјални рад" Бања Лука

I – БОШКО ПЕЈАШИНОВИЋ, дипл.социолог, из Бања Луке, именује се за вршиоца дужности директора "Центра за социјални рад" Бања Лука.

II – Именовани ће функцију из тачке I овог рјешења обављати до именовања директора предузећа, а најдуже на рок од 60 дана, како је дефинисано чланом 4. Закона о министарским именовањима, именовањима Вијећа министара и другим именовањима БиХ, којег је донио Високи представник за БиХ (Сл. гласник БиХ, бр. 7/03 од 26.03.2003.године).

III – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Господин Бошко Пејашиновић рођен је 1948. године у Прњавору, дипломирао је на Факултету политичких наука – смјер социјалног рада и социјалне политике у Београду. Од 1974. године запослен је у Центру за социјални рад Бања Лука, гдје тренутно обавља дужност помоћника директора Центра.



Управни одбор Центра за социјални рад Бања Лука је, на својој ванредној сједници одржаној 05.05.2003. године, донио закључак којим се предлаже да се за вршиоца дужности директора именује господин Бошко Пејашиновић, дипл.социолог, дугогодишњи радник Центра.

Цијенећи приједлог Управног одбора основаним, а имајући у виду да је мандат досадашњег директора, именованог 1998. године, на период од четири године, истекао, ријешено је као у диспозитиву рјешења.

Број: 07/I-Г-662/03.  
Дана, 08.05.2003. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

**Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.**

187.

На основу члана 58. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр. 35/99 и 20/01) и члана 24. и 30. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), д о н о с и м

### **З А К Љ У Ч А К**

о давању сагласности на Статут Центра за развој и унапређење села Бања Лука

I – Даје се сагласност на Статут Центра за развој и унапређење села Бања Лука, бр. 070/03. од 11.04.2003. године.

II – Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/I-Г-621/03.  
Дана, 29.04.2003. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

**Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.**

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
133	ОДЛУКА о одређивању мјеста и начина извршења мјере задржавања	1
134	ОДЛУКА о попуни упражњених мјеста чланова управних и надзорних одбора и директора у јавним предузећима и установама	2
135	ОДЛУКА о преносу права располагања	3
136	ОДЛУКА о Регулационом плану за простор између улица: Г.Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса (радни назив "ЈУГ 5"	4
137	ОДЛУКА о Регулационом плану Новаковићи – Запад	5
138	ОДЛУКА о изради измјене Регулационог плана за простор између улица: Цара Лазара, Источног транзита, Мајке Југовића и Булевара војводе Степе Степановића, у Бањој Луци	7
139	ОДЛУКА о изади Регулационог плана "Новаковићи-Туњице" у Бањој Луци	8
140	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу објеката на парцели кч.320/11 к.о. Дракулић	9
141	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу улице од регионалног пута Бања Лука – Бронзани Мајдан до Дубрића Брда	10
142	ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за постављање антенског стуба и контејнера за мобилну телефонију на парцели кч.2190/1 к.о. Бања ЛукаV, Старчевица – Бања Лука	11
143	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	12
144	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	13
145	РЈЕШЕЊЕ	13
146	РЈЕШЕЊЕ	15
147	РЈЕШЕЊЕ	17
148	РЈЕШЕЊЕ	19
149	РЈЕШЕЊЕ	20
150	РЈЕШЕЊЕ	22
151	РЈЕШЕЊЕ	24

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
152	РЈЕШЕЊЕ	25
153	РЈЕШЕЊЕ	27
154	РЈЕШЕЊЕ	29
155	РЈЕШЕЊЕ	31
156	РЈЕШЕЊЕ	33
157	РЈЕШЕЊЕ	34
158	РЈЕШЕЊЕ	36
159	РЈЕШЕЊЕ	38
160	РЈЕШЕЊЕ	39
161	РЈЕШЕЊЕ	40
162	РЈЕШЕЊЕ	41
163	РЈЕШЕЊЕ	42
164	РЈЕШЕЊЕ	43
165	РЈЕШЕЊЕ	45
166	РЈЕШЕЊЕ	46
167	РЈЕШЕЊЕ	47
168	РЈЕШЕЊЕ	48
169	РЈЕШЕЊЕ	49
170	РЈЕШЕЊЕ	50
171	РЈЕШЕЊЕ	51
172	РЈЕШЕЊЕ	59
173	РЈЕШЕЊЕ	61
174	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности за продају недовршеног објекта	63
175	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности за продају недовршеног објекта	64
176	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности за продају недовршеног објекта	65
177	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности за продају недовршеног објекта	66

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
178	РЈЕШЕЊЕ о давању сагласности Марин Здравку, из Бања Луке, за закључење уговора о заједничкој изградњи (ортаклуку)	67
179	РЈЕШЕЊЕ	68
180	РЈЕШЕЊЕ	69
181	ЗАКЉУЧАК	70
182	ЗАКЉУЧАК	71
183	ЗАКЉУЧАК	71
184	ЗАКЉУЧАК	71
185	ЗАКЉУЧАК о усвајању Плана развоја социјалне заштите у Граду Бања Лука	72
<b>Г Р А Д О Н А Ч Е Л Н И К</b>		
186	РЈЕШЕЊЕ о именовању вршиоца дужности директора “Центра за социјални рад” Бања Лука	72
187	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Статут Центра за развој и унапређење села Бања Лука	73