



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIV Број 10.	Бања Лука, 20.07.2004.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ <b>Жиро-рачун бр. 551-001-00000-149-67</b> код Нове Бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
--------------------	------------------------	--

525.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

## О Д Л У К У о неприхватању понуде

### Члан 1.

Не прихвата се понуда Заноти (Нике) Јање и Вујаклија (Нике) Кате, за некретнине означене као:

- кч.бр.230, зв. "Подкућница", њива 3. класе, у површини од 2616м<sup>2</sup>,
- кч.бр.580, зв. "Бара", њива 4. класе, у површини од 4478м<sup>2</sup>, уписане у кку.бр.300 к.о.Пресначе, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 6,00 КМ по 1м<sup>2</sup>, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана.

### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.  
Број: 10-477-345/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.**

526.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

## О Д Л У К У о неприхватању понуде

### Члан 1.

Не прихвата се понуда Ојданић Наде, за некретнине означене као:

- кч.бр.1884, зв."Њива", њива 1.класе, у површини од 13126м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1383 к.о.Бањалука 6, а што се, по старом предмјеру, односи на кч.бр.508/1, уписану у зк.ул.бр.12499 к.о.Бањалука; кч.бр.1885, зв."Њива", њива 1. класе, у површини од 5171м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1384 к.о.Бањалука 6, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.508/4, уписану у зк.ул.бр.4125 к.о.Бањалука, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 150.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана "Филиповића поље", тј. за простор између Булеvara Војводе Петра Бојовића, Булеvara Живојина Мишића и ријеке Врбас (Сл.гласник Града Бањалука бр.1/02), а којим је, на предметном земљишту, планирана изградња индивидуалних и колективних стамбено-пословних објеката.

### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.  
Број: 10-477-751/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.**

527.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Туцек Назе, Туцек Бахрудина, Туцек Бехије и Туркановић Мирсаде, за некретнине означене као:

- кч.бр.5486/1, зв."Башта", њива 3. класе, у површини од 979м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.3267 к.о.Бањалука 7, а што се, по старом предмјеру, односи на кч.бр.1016/10, уписану у зк.ул.бр.7729 к.о.Бањалука, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 65.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана "Лауш", којим је, преко предметне парцеле, предвиђена изградња паркинг-простора.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-609/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

528.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Арабацић (Стипе) Павке и Арабацић (Јосипа) Горана, за некретнине означене као:

- кч.бр.229, зв."Подкућом", њива 3. класе, у површини од 2212м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.588, зв."Бара", њива 4.класе, у површини од 15310м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.3/3 к.о.Пресначе, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 6.000,00 КМ, а земљиште је по регулационом плану погодно за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-343/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

529.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Комарица Славка, за некретнине означене као:

- кч.бр.223/1, зв."Бара", њива 3.класе, у површини од 6356м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.260 к.о.Новаковићи, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 25КМ по м<sup>2</sup>, а земљиште је у обухвату Регулационог плана "Новаковићи-Запад", а којом је, преко предметне парцеле-дијеловима, предвиђена саобраћајница, а у други дио парцеле улази индивидуални објекат.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-449/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

530.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Грмуша Санеле, за некретнине означене као:

- кч.бр.169/12 зв."Поље", у површини од 543м<sup>2</sup>, упиана у кку.бр.949, к.о.Дервиши, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 24.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана, који је у току измјене.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-244/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р

531.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Скендерија Милорада и Ивић Стојанке, за некретнине означене као:

- кч.бр.433/1, зв."Кућиште", воћњак 3.класе, у површини од 4022м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1835 к.о.Бањалука 5, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.757/2, у површини од 4022м<sup>2</sup>, уписану у зк.ул.бр.11706 к.о.Бањалука;
- кч.бр.433/2, зв."Кућиште", воћњак 3.класе, у површини од 240м<sup>2</sup>, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.757/14, уписану у пл.бр.1835 к.о.Бањалука 5. односно, у зк.ул.бр.11706 к.о.Бањалука, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 15.000,00 КМ, а које су у обухвату важећег РЕгулационог плана "Југ 2" (Сл.гласник број: 10/93) – по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња паркинга и проширење парцеле за стамбено-пословни објекат Српске православне цркве.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-225/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

532.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Софтић Есада, за некретнине означене као:

- кч.бр.15/1, зв."Башча", у површини од 1553м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1007 к.о.Бањалука 5, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.117/1, у површини од 2080м<sup>2</sup>, уписану у зк.ул.бр.772 к.о.Врбања, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 60.000,00 КМ, а која је у обухвату Регулационог плана "Медено поље", који је у изради.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-1001/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

533.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Глигорић Милице, Блаженовић Миланке, Блажевић Душанке, Рекавић Миле, Јериловић Василије, Јериловић Стојана, Рекавић Васе, Рекавић Луке и Рекавић Миланке, за некретнине означене као:

- кч.бр.22681, у површини од 272м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.999 к.о.Бањалука 5, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.145/5, у површини од 272м<sup>2</sup>, уписану у зк.ул.бр.34 к.о.Ребровац, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 12.000,00 КМ, а предметна парцела налази се на подручју за које је донесена Одлука о изради регулационог плана "Јуларац 2" (Сл.гласник бр.5/03), који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-1021/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

534.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Банушић Хенриха и Банушић Жељка, за некретнине означене као:

- кч.бр.446/6, зв."Њива до пруге", у површини од 722м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.48 к.о.Дервиши, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана "Дервиши 2", по којем је преко предметне парцеле предвиђена саобраћајница.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3462/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

535.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ђебро (Миле) Јосипа, за некретнине означене као:  
- кч.бр.2625/3 зв. "Лугови", њива 3.класе, у површини од 585м<sup>2</sup>,  
уписана у кку.бр.170/6 к.о.Врбања 2, а која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-191/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

536.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукадиновић Петра, за некретнине означене као:  
- кч.бр.433/2, зв."Кућиште", њива 3.класе, у површини од 213м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.433/10, зв."Њива", њива 3. класе, у површини од 103м<sup>2</sup>,  
обе уписане у кку.бр.698 к.о.Дервиши, које су Скупштини града понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а које су у обухвату важећег Регулационог плана "Дервиши", усвојеном у Сл.гласнику Града Бањалука бр.10/01, по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-231/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

537.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Хацић Екрема, за некретнине означене као:

- кч.бр.1952/3, звана "Ограда", њива 4.класе, у површини од 500м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1952/5, звана "Ограда", њива 4.класе, у површини од 506м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1952/6, звана "Ограда", њива 4.класе, у површини од 620м<sup>2</sup>,

све уписане у кку.бр.211 к.о.Врбања 2, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 22,00 КМ/м<sup>2</sup>, а земљиште је, по регулационом плану, предвиђено за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-948/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

538.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАРУШИЋ ЗВОНИМИРА, за некретнине означене као:

- кч.бр.453/2, звана "Крчевина", њива 5.класе, у површини од 598м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.468 к.о.Вујиновићи, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 21.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о изради регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи", Секција Б, који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-991/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

539.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милијевић (Млађен) Мирка, за некретнине означене као:  
- кч.бр.2386/6, зв. "Росуље", њива 5.класе, у површини од 500м<sup>2</sup>,  
уписана у пл.бр.796/9 к.о.Бањалука 5, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.151/10, уписану у зк.ул.бр.33 к.о. Ребровац, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 40,00 КМ по 1м<sup>2</sup>, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-209/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

540.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ђебро (Миле) Јосипа, за некретнине означене као:  
- кч.бр.2625, зв. "Лугови", њива 3.класе, у површини од 420м<sup>2</sup>,  
уписана у кку.бр.170/6 к.о.Врбања 2, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 11.000,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-222/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.



541.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Опачак Анте, за некретнине означене као:

- кч.бр.107, зв. "Кућиште", њива 3.класе, у површини од 708м<sup>2</sup>, уписана у кку бр.826 к.о.Дервиши, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 25.000,00 КМ, а која је у обухвату Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи", усвојеном (Сл.гласник Општине Бањалука, бр.4/90), по којем је на предметном земљишту планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта, са формирањем грађевинске парцеле у коју, дијелом, улази предметна парцела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-208/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

542.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ВУКОВИЋ МАРКА, за некретнине означене као:

- кч.бр.64, зв."Лука", њива 4.класе, у површини од 680м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.263 к.о.Дебељаци, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 8.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата Регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-195/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

543.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАРКОВИЋ МАРИЈЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.2603, зв."Кућиште", у површини од 3097м<sup>2</sup>, уписана у ккк бр.510 к.о.Врбања 2, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 29.000,00 КМ, а која је у обухвату Регулационог плана "Измјена и допуна РП Врбања", усвојеном (Сл.гласник Града Бања Лука,бр.10/01), по којем је предметном земљишту планирана изградња индивидуалних стамбених, пословних и комбинованих објеката, јер је планирано цијепање предметне парцеле – за изградњу више објеката, с тим да је задржано постојеће стање, тј. постојећи објекат са формирањем грађевинске парцеле за исти, и са формирањем грађевинске парцеле у коју, дијелом, улази предметна парцела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-211/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

544.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда СТАНКОВИЋ (Мане) РАДМИЛА за некретнине означене као:

- 2/3 дијела права кориштења на земљишту, означеном као кч.бр.383/29, у површини од 222м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.12185 к.о.Бања Лука, а по новом премјеру, односи се на кч.бр.дио 508, уписану у Пл.бр.1370 к.о.Бањалука 4, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану, простор између ул.Цара Лазара, Источног транзита, Мајке Југовића и Булевара Војводе Степе Степановића, погодан за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-589/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

545.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Узелац (Никола) Будимира, за некретнине означене као:

- кч.бр.278/2 Драчак, шума 3. класе у пов. од 159м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.34 к.о.Новаковићи, које је Скупштини града Бања Лука понуђено по цијени од 5.000,00 КМ, а на земљишту је, по Регулационом плану "Шарговац 1", предвиђена изградња индивидуалних стамбених објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-748/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

546.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милановић Бранимира и Милановић Жарка, за некретнине означене као:  
- кч.бр.404/35, зв."Бара", њива 5.класе, у површини од 475м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.474 к.о.Вујновићи, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 14.000,00 КМ, а која је у обухвату Регулационог плана "Новаковићи-Запад", по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-237/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

547.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукадиновић Петра, за некретнине означене као:

- кч.бр.433/13, зв."Кућиште", њива 3.класе, у површини од 265м<sup>2</sup>,
- кч.бр.433/14, зв."Њива", њива 3.класе, у површини од 133м<sup>2</sup>,

обе уписане у кку.бр.698 к.о.Дервиши, које су Скупштини града понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а које су у обухвату важећег Регулационог плана "Дервиши", објављеног у Сл.гласнику Града Бања Лука, бр.10/01, по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-232/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

548.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милановић Бранимира и Милановић Жарка, за некретнине означене као:

- кч.бр.404/34, зв."Бара" њива 5.класе, у површини од 483м<sup>2</sup>,

уписана у кку.бр.474 к.о.Вујновићи, која је Скупштини града понуђена по цијени од 14.000,00 КМ, а која је у обухвату Регулационог плана "Новаковићи-Запад", по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-235/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

549.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милановић Бранимира и Милановић Жарка, за некретнине означене као:  
- кч.бр.404/38, зв."Бара", њива 5.класе, у површини од 499м<sup>2</sup>,  
уписана у кку.бр.474 к.о.Вујновићи, која је Скупштини града понуђена по цијени од 16.500,00 КМ, а која је у обухвату Регулационог плана "Новаковићи-Запад", по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-236/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

550.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милановић Бранимира и Милановић Жарка, за некретнине означене као:  
- кч.бр.434/36, зв."Бара", њива 5. класе, у површини од 479м<sup>2</sup>,  
уписана у кку.бр.474 к.о.Вујновићи, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 16.765,00 КМ, а која је у обухвату Регулационог плана "Новаковићи-Запад", по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-233/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

551.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Цетина Миле и Цетина Неде, за некретнине означене као:  
- кч.бр.270/10, зв."До пруге", њива 2.класе, у површини од 342м2,  
уписана у кку.бр.700 к.о.Дервиши, која је Скупштини града понуђена по цијени од 15.000,00 КМ, а која је у обухвату израде Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи", Секција "Б".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-732/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

552.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бабић Мирослава и Бабић Небојше, за некретнине означене као:  
- кч.бр.424/7, зв."Кућиште", њива 3. класе, у површини од 460м2,  
уписана у кку.бр.32 к.о.Дервиши, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 17.000,00 КМ, а која је у обухвату Регулационог плана "Дервиши 2", по којем предметна парцела чини грађевинску парцелу са парцелом 424/1, те чини животни простор објекта, изграђеног на кч.бр.424/1.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-677/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

553.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Стојановић Марије, за некретнине означене као:

- кч.бр.459/20, зв."Брезовача", њива 6.класе, у површини од 366м2,
  - кч.бр.459/35, зв."Брезовача", њива 6.класе, у површини од 313м2,
- обе уписане у кку.бр.400 к.о.Вујновићи, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 60.000,00 КМ, а које су у обухвату Регулационог плана "Новаковићи-Вујновићи", по којем је на предметном земљишту планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-940/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

554.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милановић Бранимира и Милановић Жарка, за некретнине означене као:

- кч.бр.404/37, зв."Бара" њива 5.класе, у површини од 507м2,
- уписана у кку.бр.474 к.о.Вујновићи, која је Скупштини града понуђена по цијени од 17.745,00 КМ, а која је у обухвату Регулационог плана Новаковићи-Запад, по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-234/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

555.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Дервишевић Ибришима, за некретнине означене као:

- кч.бр.510/3, у површини од 16м2,
- кч.бр.511/2, зв."Башта", воћњак 3.класе, у површини од 279м2,
- кч.бр.511/3, зв."Башта", њива 2.класе, у површини од 126м2,

а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.386/126 уписану у зк.ул.бр.13589 к.о.Бањалука, односно у пл.бр.248 к.о.Бањалука 5, а све су Скупштини Града понуђене по цијени од 35.000 КМ, а предметне парцеле се налазе на подручју за које је донесена Одлука о изради Регулационог плана "Југ 3", усвојеног (Сл.гласник Града Бањалука,бр.14/03); измјена РП је још у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-185/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

556.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Тепић (Илије) Владимира из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр.252/8, зв."Окућница паљевина", њива 5.класе, у површини од 514м2,

уписана у кку.бр.510 к.о.Вујиновићи, а које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је по регулационом плану, предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-871/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.



557.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Делић Драгана и Колунџија Миленка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.1452/1, зв."Шљивик", воћњак 2. класе, у површини од 451м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1653 к.о.Петрићевац 2, а по старом премјеру кч.бр.116/28 и 116/29, уписане у зк.ул.бр.1928 к.о.Петрићевац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 21.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде новог Регулационог плана "Паприковац-Петрићевац", зона А.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-357/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

558.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мандић Тодора и Недељка, за некретнине означене као:

- кч.бр.963/2, звана "Бара", њива 1.класе, у површини од 793м<sup>2</sup>, уписана у ккул.бр.753 к.о.Дервиши, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 50.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде новог Регулационог плана "Антена".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-367/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

559.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Петковић Бранка, за некретнине означене као:  
- кч.бр.221/5, звана "Страна", њива 4.класе, у површини од 821м<sup>2</sup>, уписана у ккул.бр.53 к.о.Новаковићи, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени 24.000,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану "Новаковићи-Запад", планирано за изградњу индивидуалних стамбених објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-368/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

560.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кременовић Зорана, за некретнине означене као:  
- кч.бр.157/3, звана "Јасик", њива 5. класе, у површини од 745м<sup>2</sup>, уписана у ккул.бр.559 к.о.Новаковићи, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени 15.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана "Измјена РП Шарговац 1", и исто је предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-308/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

561.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ГРГИЋ (Анке) МИРЈАНЕ, за некретнине означене као:  
- кч.бр.482/2, у површини 1033м2, уписана у кку.бр.1407 к.о.Буцак, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 80.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану “Интернационал”, предвиђено за изградњу саобраћајнице “Интерекс”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-694/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

562.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Радман Боже, за некретнине означене као:

- кч.бр.162, зв.”Борик”, њива 4.класе, у површини од 1128м2,
- кч.бр.163, зв.”Мајдан”, пашњак 3.класе, у површини од 926м2,
- кч.бр.164/1, зв.”Крчићка”, ливада 1.класе, у површини од 2907м2,
- кч.бр.165, зв.”Брестик”, шума 3.класе, у површини од 450м2,
- кч.бр.166, зв.”Травњак”, пашњак 3.класе, у површини од 1045м2,

уписане у кку.бр.178 к.о.Новаковићи, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 25 КМ-по м2, а које су у обухвату Регулационог плана “Дервиши-Новаковићи-Вујиновићи”, предвиђене за комплекс пословних објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-371/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

563.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Газић Илије, Газић Стипе и Газић Марка, за некретнине означене као:  
- кч.бр.96/2, зв."Гај", шума 3.класе, у површини од 673м<sup>2</sup>, уписана у кк.бр.445 к.о.Дебељаци, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 2.000,00 КМ, а која је ван обухвата Регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-339/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

564.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Стамбене задруге "ЗИД" из Бањалуке, за некретнине означене као:  
- кч.бр.2776/7 (ст.пр.119/32), зв."Лука", њива 2.класе, у пов. од 821м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.2776/8 (ст.пр.119/33), зв."Лука", њива 2.класе, у пов. од 678м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.2776/9 (с.пр.119/7), зв."Лука", њива 2.класе, у пов. од 726м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.2776/10 ст.пр.119/29), зв."Лука", њива 2.класе, у пов. од 730м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.2777/3 (ст.пр.119/31), зв."Лука", воћњак 2.класе, у пов. од 818м<sup>2</sup>,  
све уписане у пл.бр.1587 к.о.Бањалука 8, односно, у зк.ул.бр.1205 к.о.Бањалука, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30,00 КМ/м<sup>2</sup>, а земљиште је по регулационом плану предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-436/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

565.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Драгић Мире и Драгић Светислава, за некретнине означене као:  
- кч.бр.2472/3, зв."Бара", њива 3.класе, у површини од 602м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.992 к.о.Врбања 2, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 8.000,00 КМ, а која је ван обухвата Регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-342/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

566.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Чавраг Анке, за некретнине означене као:  
- кч.бр.564, зв."Плоче", пашњак 4.класе, у површини од 380м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.565, зв."Плоче", њива 2.класе, у површини од 8057м<sup>2</sup>, и њива 4.класе, у површини од 1214м<sup>2</sup>, уписане у кку бр.44 к.о.Пресначе, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 40.000,00 КМ, а које су, у обухвату Регулационог плана "Ада-Дебељаци", предвиђене као зелена површина.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-155/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

567.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јовановић Ђује, за некретнине означене као:

- кч.бр.2062, зв."Кућиште", у површини од 172м<sup>2</sup>,
- кч.бр.2063/1, зв."Кућиште", у површини од 10731м<sup>2</sup>,

уписане у пл.бр.523 к.о.Бањалука 5, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.309/1, односно, 39/98 дијела некретнина, уписаних у зк.ул.бр.11844 к.о.Бањалука, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 305.000,00 КМ, а која је парцела у обухвату израде новог Регулационог плана "Стеван Булајић".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-337/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

568.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Никчевић Анкице, Липовац Иванке, Анић Јосипа, Иваниш Јозефине и Иваниш Миле, за некретнине означене као:

- кч.бр.1946/1, звана "Поље", помоћна зграда бр.1, у површини од 19м<sup>2</sup>, и њива 2.класе, у површини од 2574м<sup>2</sup>,

- кч.бр.1946/2, звана "Поље", њива 2.класе, у површини од 955м<sup>2</sup>,  
обе уписане у ккњ.бр.1357 к.о.Будак, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 140.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде новог Регулационог плана "Регионални центар", секција 2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-243/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

569.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Букић Антоније, за некретнине означене, као

- кч.бр.357, звана "Башта", воћњак 3.класе, у површини 911м2,
- кч.бр.358, звана "Башта", њива 1.класе, у површини од 280м2,
- кч.бр.364, звана "Башта", воћњак 3.класе, у површини од 890м2,

уписане у кку бр.1124 к.о.Буцак, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 90.000,00 КМ, а које су у обухвату важећег Регулационог плана "Лазарево" (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.1/94), по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња пословних објеката, са зеленим површинама, паркингом итд.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-355/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

570.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јовановић (Алекса) Ранка, за некретнине означене као:

- дио кч.бр.452/1, у површини од 7213м2, уписане у кку.бр.372 к.о.Вујиновићи, које је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 100.000,00 КМ, а земљиште је по Регулационом плану, погодно за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-426/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

571.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милијевић (Млађен) Мирка, за некретнине означене као:

- кч.бр.2386/5, зв."Русуље", њива 5.класе, у површини од 300м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.796/9 к.о.Бањалука 5, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.151/8, уписану у зк.ул.бр.33 к.о.Ребровац, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 40,00 КМ по 1м<sup>2</sup>, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-210/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

572.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Стамбене задруге "Зид" Бањалука, за некретнине означене као:

- кч.бр.119/6 (нова 2777/1), зв."Лука", воћњак, у пов. 817м<sup>2</sup>,
- кч.бр.119/22 (нова 2776/1), зв."Лука", њива, у пов.775м<sup>2</sup>,
- кч.бр.119/27 (нова 2776/3), зв."Лука", њива, у пов.804м<sup>2</sup>,
- кч.бр.119/26 (нова 2776/4), зв."Лука" њива, у пов.839м<sup>2</sup>,
- кч.бр.119/34 (нова 2776/12), зв."Лука", њива, у пов. 1037м<sup>2</sup>,

све уписане у зк.ул.бр.1205 к.о.Бањалука као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Стамбене задруге "Зид" Бањалука, а по катастарском оператру уписане у Пл.бр.1587 к.о.Бањалука 5, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 30,00 КМ по 1м<sup>2</sup>, и које су, у обухвату Регулационог плана, предвиђене за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-450/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.



573.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Наљепа Виктора, за некретнине означене као:  
- кч.бр.3866/2, зв."Башта", у површини од 148м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1744 к.о.Бањалука 7, а што се, по старом предмјеру, односи на дио кч.бр.5/107, уписану у зк.ул.бр.5875 к.о.Бањалука, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 300 КМ по м<sup>2</sup>, а земљиште је у обухвату Регулационог плана "Централно подручје", а на предметној парцели је предвиђена изградња стамбено-пословних објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-744/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

574.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда, Јакић Срећка и Звонар Мире, за некретнине означене као:  
- кч.бр.1818/1 (ст.пр.685/80), звана "Кућиште", воћњак 3.класе, у површини од 155м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.1818/2 (ст.пр.685/51), звана "Кућиште", воћњак 3.класе, у површини од 25м<sup>2</sup>,  
обе уписане у пл.бр.1210 к.о.Бањалука 7, односно, у зк.ул.бр.12612 к.о.Бањалука, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 30.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана "Медицинска електроника", и исто је предвиђено као центар за маркетинг, са пратећим саобраћајницама.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-361/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

575.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Љубичић Владе, за некретнине означене као:  
- кч.бр.292/1, звана "Окрес", њива 6. класе, у површини од 2407м<sup>2</sup>,  
уписана у ккул.бр.450 к.о.Вујиновићи, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде новог Регулационог плана "Вујиновићи-Запад".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-366/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

576.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Петковић Пере, за некретнине означене као:  
- кч.бр.1551, звана "Дол", њива 4.класе, у површини од 487м<sup>2</sup>,  
уписана у пл.бр.1226 к.о.Петрићевац 2, а што се по старом премјеру односи на дио кч.бр.61/4, уписану у зк.ул.бр.1280 к.о.Петрићевац, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени 24.350,00 КМ, а на земљишту је, према важећим Регулационом плану "РП Паприковац-Петрићевац зона Б", планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-261/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

577.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мамуза Божицара, за некретнине означене као:  
- кч.бр.309, зв."Ораница", њива 2.класе, у површини од 1489м<sup>2</sup>, и њива 3.класе, у површини од 770м<sup>2</sup>, уписане у кку.бр.782 к.о.Дервиши, која је Скупштини града понуђена по цијени од 30.000 КМ, а предметна парцела се налази на подручју за које је донесена Одлука о изradi Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи, секција Б" (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.14/03), који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-753/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

578.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Радоњић (Љубомир) Бранислава, за некретнине означене као:  
- кч.бр.712, у површини 381м<sup>2</sup>, уписана у кку бр.416 к.о.Дервиши, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 18,00 КМ по 1м<sup>2</sup>, а земљиште је по Регулационом плану "Дервиши-Новаковићи и Вујиновићи", погодно за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-1204/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

579.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гајић (Митар) Љубана, за некретнине означене као:

- дио кч.197/1 (н.2453/7), у површини 359м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.36 к.о.Ребровац, односно Пл.бр.354 к.о.Ребровац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 18,00 КМ по 1м<sup>2</sup>, а земљиште се налази у обухвату новог регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-180/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

580.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сарић (Михајла) Вујадина, за некретнине означене као:

- ½ дијела права кориштења на кч.бр.638/14, у површини 360м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.11323 к.о.Бањалука, односно ½ дијела права посједа на кч.бр.847, у површини 360м<sup>2</sup>, уписане у Пл.бр.4225 к.о.Бањалука 7, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 150.000,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-1121/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

581.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вујаклија (Душана) Милорада, за некретнине означене као:

- кч.бр.167/1, у површини 2468м<sup>2</sup>,
- кч.бр.169, у површини 769м<sup>2</sup>,

уписане у кку.бр.517 к.о.Вујиновићи, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 24,00 КМ по 1м<sup>2</sup>, а за земљиште је донесена Одлука о изради регулационог плана “Вујиновићи-Запад” – Секција Б.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-314/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

582.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Василић Невенке, за некретнине означене као:

- кч.бр.1593/2, зв. “Кућиште”, њива 3.класе, у површини од 126м<sup>2</sup>, а што се, по старом премјеру односи на кч.бр.73/58;
- кч.бр.1593/3, зв.”Кућиште”, њива 3.класе, у површини од 129м<sup>2</sup>, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.73/59, уписану у пл.бр.1136 к.о.Петријевац 2, односно у зк.ул.бр.548 к.о.Петријевац, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а које су, у обухвату Регулационог плана “Паприковац-Петријевац-зона Б”, предвиђене за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-416/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

583.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мишић Душанке, за некретнине означене као:

- кч.бр.16/3, зв."Уларац", њива 6. класе, у површини од 518м<sup>2</sup>,
- кч.бр.16/6, зв."Уларац", њива 6. класе, у површини од 281м<sup>2</sup>,
- кч.бр.16/7, зв."Уларац", њива 6. класе, у површини од 269м<sup>2</sup>,
- кч.бр.16/8, зв."Уларац", њива 6. класе, у површини од 469м<sup>2</sup>,
- кч.бр.16/10, зв."Уларац", у површини од 1073м<sup>2</sup>,
- кч.бр.16/11 зв."Уларац" њива 6. класе у површини од 402м<sup>2</sup>,

уписане у кку.бр.141 к.о.Рибровац 1, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 13 КМ по 1м<sup>2</sup>, а предметне парцеле се налазе на подручју, за које је донесена одлука о изради регулационог плана "За простор између: улице Српских устаника, Стевана Булајића и Чолића обале – Старчевица" (Сл.гласник РС, бр.5/02), који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-413/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

584.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Шалић Владе и Кнежевић Анкице, за некретнине означене као:

- кч.бр.1103/3, звана "Кућиште", њива 4. класе, у површини од 320м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.609 к.о.Петрићевац 2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.11/12, уписана у зк.ул.бр.1828 к.о.Петрићевац, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 25.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату новог Регулационог плана "Петрићевац, зона Б".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-906/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

385.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бодирожа (Анте) Јелене, за некретнине означене као:  
- кч.бр.608/1, зв. "Караула", њива 5.класе, у површини од 909м2,  
уписана у кку.бр.849 к.о.Вујиновићи, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 31.815,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану, предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-306/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

586.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ловреновић Мирка, за некретнине означене као:  
- кч.бр.503/7 (ст.пр.123/7), звана "Бара", њива 3. класе, у пов. од 318м2, уписана у пл.бр.213 к.о.Дракулић, односно у зк.ул.бр.972 к.о.Дракулић, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде новог Регулационог плана "Дракулић".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-246/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

587.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јосиповић Јање, за некретнине означене као:  
- кч.бр.282/15, звана “Беглучиште”, њива 5.класе, у површини од 665м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.217 к.о.Петрићевац 1, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.325/11, уписану у зк.ул.бр.1060 к.о.Петрићевац, које је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 29.500,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана “Дракулић”, који је у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-943/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

588.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Аљетић Миле, за некретнине означене као:  
- кч.бр.2102/2, звана “Кућиште”, двориште, у површини од 130м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.9 к.о.Петрићевац 2, а по старом премјеру, кч.бр.76/115, уписана у зк.ул.бр.938 к.о.Петрићевац, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 2.600,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана “Паприковац.Петрићевац зона Б”, а на земљишту је планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-259/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.



589.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Миливојевић Стевана, за некретнине означене као:  
- кч.бр.252/2, зв."Окућница паљевина", њива 5.класе, у површини од 304м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.252/9, зв."Окућница паљевина", њива 5.класе, у површини од 77м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.252/10, зв."Окућница паљевина", њива 5.класе, у површини од 415м<sup>2</sup>,  
све уписане у ккул.бр.587 к.о.Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30,00 КМ/м<sup>2</sup>, а земљиште је у обухвату Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-356/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

590.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Турецки Ане, за некретнине означене као:  
- кч.бр.1991, звана "Башта", њива 3.класе у површини од 80м<sup>2</sup>, и остало неплодно земљиште – у површини од 173м<sup>2</sup>,  
уписана у ккул.бр.1139 к.о.Буцак, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 4.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату измјене Регулационог плана "Регионални центар, зона 2".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-242/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

591.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ловреновић Мирка, за некретнине означене као:  
- кч.бр.503/6, зв."Бара", њива 3.класе, у површини од 568м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.213 к.о.Дракулић, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.123/8 уписана у зк.ул.бр.972 к.о.Дракулић, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште се налази у подручју за које је донесена Одлука о изради Регулационог плана Стамбеног насеља "Дракулић", Секција Д и Е, који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-245/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

592.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Врањеш Јованке и Предрага, за некретнине означене као:  
- кч.бр.1642, звана "Кућиште", њива 2.класе, у површини од 425м<sup>2</sup>, уписана уккул.бр.238 к.о.Буцак, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште се налази у изради измјене Регулационог плана "Лазарево 3".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-239/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

593.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Малбашић Вукосава, за некретнине означене као:  
- кч.бр.2126/4, зв."Давидова њива", њива 5.класе, у површини од 598м2, а што, по старом премјеру, одговара кч.бр.96/18,  
- кч.бр.2127/3, зв."Давидова шума", шума 3.класе, у површини од 374м2, а што по старом премјеру одговара кч.бр.96/13,  
обе уписане у пл.бр.666 к.о.Петрићевац 2, односно у зк.ул.бр.1773 к.о.Петрићевац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 50,00 КМ/м2, а земљиште се налази на подручју за који је донесена Одлука о изради Регулационог плана "Измјена и допуна Петрићевац", секција Ц (Сл.гласник Града Бањалука, бр.1/03), и још увијек је у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-344/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

594.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић Бошка, за некретнине означене као:  
- кч.бр.1362/2, зв."Башта", њива 4.класе, у површини од 410м2, уписана у пл.бр.1722 к.о.Бањалука 4, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.348/8, 350/7 и 343/5 – уписане у зк.ул.бр.13556 к.о.Бањалука, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40.00 КМ/м2, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана "Мејдан 5", и на истом је предвиђена изградња стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-905/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

595.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Алексић Иве за некретнине означене као:

- кч.бр.167/1, зв."Прљина", њива 6.класе, у површини од 2468м<sup>2</sup>, уписана у ккњ.бр.9 к.о.Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења земљишта Алексић Јосе Иве са 1/7 дијела, које је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 40.000,00 КМ, а која се налази на подручју за које је донесена Одлука о изради регулационог плана "Вујиновићи-Запад", који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-410/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

596.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Лукенда (Стипо) Валерије, Цвијетић (Милоша) Јоке по Васиљевић, Цвијетић (Петра) Бранише, Цвијетић (Петра) Сенише некретнине означене као:

- кч.бр.2141/1 у површини од 2218м<sup>2</sup>, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.276/2,  
- кч.бр.2142/1 у површини од 405м<sup>2</sup>, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.271/1, уписана у пл.бр.1413 к.о.Петрићевац 2, односно у зк.ул.бр.14 к.о.Петрићевац, а које је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 80.000,00 КМ, а које земљиште је ван обухвата регулационог плана и плана парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-354/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

597.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Васић (Пере) Ксеније рођ.Костић, Ковач (Емерика-Мирка Валерије, Бадић (Емерика-Мирка) Петронеле, Пасцоло (Емерика-Мирка) Паула, Љубибратић Наталије, Љубибратић Вере, Тојић Бранка некретнине означене као:

- кч.бр.1811/1 зв. "Стара циглана", њива 1.класе, у површини од 2502м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1848 к.о.Бањалука 7, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.685/18, 685/26 и 685/79, уписане у зк.ул.бр.7529 и 4090 к.о.Бањалука,

- кч.бр.1811/2 зв."Стара циглана" њива 1.класе, у површини од 330м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1848 к.о.Бањалука 7, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.685/20, уписана у зк.ул.бр.4090 к.о.Бањалука, а која је Скупштини града Бањалука понуђена, по цијени од 900.000,00 КМ, а које земљиште је у обухвату регулационог плана I и II фазе реализације комплекса медицинске електронике, предвиђено за изградњу центра за маркетинг.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-369/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

598.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукајловић Велимира за некретнине означене као:

- кч.бр.181/1, зв."Брдо", њива у површини од 5044м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.54 к.о.Петрићевац, друштвена својина, право коришћења Мартиновић Стипе Иве-Ивице са 57/280 дијела, Обрадовић Каје Маре са 1/64 дијела, Опачак Каје Анастасије са 1/64 дијела и Кнежевић Јеле са 9/32 дијела, што се по новом премјеру односи на кч.бр.2146/1 зв."Брдо", њива 5.класе, у површини од 5044м<sup>2</sup>, посјед Вукајловић Богољуба Велимира са 1/1 дијела, које је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 30.000,00 КМ, а која је планирана за изградњу индивидуалних стамбених објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-365/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

599.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мартиновић Анђе за некретнине означене као:

- кч.бр.269 зв."Пут" прилазни пут – ДС у површини од 390м<sup>2</sup>,
- кч.бр.285 зв."Ливада" ливада 1.класе у површини од 898м<sup>2</sup>,
- кч.бр.286 зв."Ливада" ливада 1.класе у површини од 855м<sup>2</sup>,
- кч.бр.287 зв."Ливада" ливада 1.класе у површини од 1157м<sup>2</sup>,

све уписане у пл.бр.714 к.о.Бањалука 6, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.257/19 уписана у зк.ул.бр.86 к.о.Буцак, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 35,00 КМ/м<sup>2</sup>, а које земљиште се налази у обухвату Регулационог плана "Ливница" и исте су предвиђене за стамбено-пословни блок са пратећим садржајима.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-227/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

600.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Теиновић Стоје за некретнине означене као:

- кч.бр.1441, зв."Башта", њива 2.класе, у површини од 941м<sup>2</sup>, уписана у ккњ.бр.1337 к.о.Буцак, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења земљишта Теиновић (Драгана) Стоје са ½ дијела, које је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 45.000,00 КМ, а које је предвиђено за изградњу дуплекс стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-430/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

601.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Топић Драгомира за некретнине означене као:  
- кч.бр.339/1 “Башта” воћњак 3.класе у површини од 379м<sup>2</sup>, уписана у кку.1400 к.о.Будак, право располагања општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Топић Анте Драгомир са 1/1 дијела, по цијени од 10.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-409/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

602.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Павлука (Јосипа) Штефана, за некретнине означене као:  
- кч.бр.1/2 Ораница “Пивиште” у површини од 524м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.1302 к.о.Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Стјепана Кнежевића сина Нере, Стјепана Павлука сина Јосипа, са 1/15 дијела, а по катастарском оператру односи се на земљиште означено као кч.бр.1151 њива “Пириште” у површини од 524м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр.838 к.о.Петрићевац 2, као посјед Павлука Јосипа Штефана са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-424/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

603.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Иванковић Здравке и Душка за некретнине означене као:  
- кч.бр.21/12 зв."Ораница крај пута" у површини од 2050м2, уписана у зк.ул.бр.1277 к.о.Петрићевац, а по катастарском оперативном односи се на земљиште означено као кч.бр.916/1 "Ораница" њива у површини од 2124м2, уписана у пл.бр.1207 к.о.Петрићевац 2, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 30 КМ по 1м2, у обухвату Регулационог плана "Петрићевац" предвиђена за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-441/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

604.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Дубочанин (Алекса) Обрада, за некретнине означене као:  
- кч.бр.300/32, (н.8/1 у пов. од 377м2, уписана у зк.ул.бр.418 к.о.Ребровац, односно Пл.бр.61 к.о.Ребровац 1,  
које је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 15.000,00 КМ, а које земљиште је на подручју за које је донесена Одлука о ревизији Регулационог плана – Простор између Ул.Српских устаника, Стевана Булајића и јужно од Чолића обале – Старчевица, који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-408/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.



605.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Чајић (Млађен) Радомира за некретнине, означене као:  
- 7/9 сувласничког дијела на кч.бр.496/20 у пов. од 644м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.860 к.о.Вујиновићи, које је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 4.000,00 КМ, а које земљиште је на подручју за које је донесена Одлука о изradi Регулационог плана Новаковићи-Вујиновићи-Секција Б, који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-384/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

606.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Лаштро (Тоне) Фране за некретнине означене као:  
- кч.бр.31 у пов. од 2345м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.34/1 у пов. од 6795м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.34 у пов. од 970м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.38 у пов. од 503м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.39 у пов. од 410м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.40 у пов. од 533м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.41 у пов. од 449м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.47 у пов. од 543м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.35/1 у пов. од 2124, све уписане у кку.бр.228 к.о.Новаковићи, које је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 270.000,00 КМ, а које земљиште је на подручју за које је донесена Одлука о изradi Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи" секција Ц, који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-411/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

607.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гавран Јозе за некретнине означене као:

- кч.бр.101/3 у пов. 467м2,
- кч.бр.101/4 у пов. 277м2,
- кч.бр.102/2 у пов. 406м2,
- кч.бр.102/3 у пов. 164м2,
- кч.бр.103/5 у пов. 647м2,
- кч.бр.103/7 у пов. 1110м2,
- кч.бр.103/8 у пов. 706м2,
- кч.бр.103/9 у пов. 757м2,
- кч.бр.103/10 у пов. 316м2,
- кч.бр.103/11 у пов. 303м2,
- кч.бр.103/12 у пов. 398м2,

све уписане у кку бр.408 к.о.Дебељаци, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 66.612,00 КМ, а које земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-400/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

608.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Нанут рођ.Кнежевић Јосипе за некретнине означене као:

- 5/16 дијела права кориштења на кч.бр.89/3 (н.303/1) пов.697м2, и кч.бр.89/31 (н.306/1) у пов.674м2, уписане у зк.ул.бр.328 к.о.Петрићевац, односно Пл.бр.1531 к.о.Бањалука 7.
- 37/80 дијела права кориштења на кч.бр.86/4 у пов. 1954м2, и кч.бр.86/11 у пов.497м2, уписана у зк.ул.бр.8 к.о.Петрићевац, које је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 85.000,00 КМ, а које земљиште је према Регулационом плану "Паприковац-Петрићевац" – зона Б предвиђена за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-398/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

609.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мајсторовић (Дане) Маријана и Пасарић (Дане) Божане за некретнине означене као:

- кч.бр.1052 некатегорисани пут у пов.210м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.353 к.о.Буџак, које је Скупштини града Бањалука, понуђено по цијени од 16.800,00 КМ, а које земљиште је према Регулационом плану "Лазарево" предвиђена за пут.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-386/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

610.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Василић Невенке, за некретнине означене као:

- кч.бр.1593/2, зв. "Кућиште", њива 3.класе, у површини од 126м<sup>2</sup>, а што се, по старом премјеру односи на кч.бр.73/58;

- кч.бр.1593/3, зв."Кућиште", њива 3.класе, у површини од 129м<sup>2</sup>, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.73/59, уписану у пл.бр.1136 к.о.Петријевац 2, односно у зк.ул.бр.548 к.о.Петријевац, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а које су, у обухвату Регулационог плана "Паприковац-Петријевац-зона Б", предвиђене за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-383/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

611.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ћосић (Маријана) Стипе из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.243 звана “Крчевина” њива 4. класе у површини од 4758м<sup>2</sup>,
- кч.бр.244 звана “Крчевина” шума 4.класе у површини од 2947м<sup>2</sup>,

уписане у ккул.бр.628 к.о.Дебељаци, а које је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 65.000,00 КМ, а за које земљиште не постоји регулациони план.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-383/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

612.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јосиповић (Паво) Јање, за некретнине означене као:

- кч.бр.282/12, “Беглучиште”, њива 5.класе у површини од 762м<sup>2</sup>,

уписана у Пл.бр.217 к.о.Петрићевац 1, а по старом премјеру, односи се на кч.бр.325/8, у површини од 762м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.1060 к.о.Петрићевац, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 28.500,00 КМ, а земљиште је у обухату Регулационог плана “Дракулић Б”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-941/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

613.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јосиповић (Паво) Јање, за некретнине означене као:  
- кч.бр.282/14 “Беглучиште”, њива 5. класе, у површини од 608м<sup>2</sup>,  
уписана у Пл.бр.217 к.о.Петрићевац, односно, кч.бр.325/10, у површини 608м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.1060 к.о.Петрићевац, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 29.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана “Дракулић Б”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-942/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

614.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукадиновић (Анто) Петра, за некретнине означене као:  
- кч.бр.433/18, у површини од 219м<sup>2</sup>,  
уписана у кку.бр.698 к.о.Дервиши, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 12.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана “Дервиши 2”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-228/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

615.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ћосић (Стипо) Нике, за некретнине означене као:

- кч.бр.184/1, шума 4. класе, у површини од 168м<sup>2</sup>,
- кч.бр.185/1, воћњак 4. класе, у површини од 3646м<sup>2</sup>,
- кч.бр.218/1, њива 4.класе, у површини од 970м<sup>2</sup>,
- кч.бр.218/2, њива 4.класе, у површини од 942м<sup>2</sup>,
- кч.бр.218/3, њива 4.класе, у површини од 181м<sup>2</sup>, и
- кч.бр.223, њива 6.класе, у површини од 1371м<sup>2</sup>,

све уписане у кку бр.64 к.о.Дебељаци, које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 50.000,00 КМ, а за земљиште не постоји Регулациони план.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-929/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

616.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукадиновић (Анто) Петра, за некретнине означене као:

- кч.бр.433/11, у површини од 386м<sup>2</sup>,

уписана у кку.бр.698, к.о.Дервиши, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана "Дервиши 2".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-230/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

617.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Радман (Милана) Драгице, за некретнине означене као:  
- кч.бр.2, зв."Јошик", шума 4.класе, у површини 1923м2,  
уписана у кку.бр.250, које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а за земљиште је донесена Одлука о изradi Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи", секција Б, а који је у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-686/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

618.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бојић (Ајше) Асима, за некретнине означене као:  
- кч.бр.962 (н.дио 114/19 и дио 114/20), у површини 414м2,  
уписана у зк.ул.бр.4925 к.о.Бањалука, односно Пл.бр.129 Бањалука 3, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата Регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-743/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

619.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Грмуша Синише, за некретнине означене као:  
- кч.бр.169/11, њива 3.класе, у површини од 562м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.950 к.о.Дервиши, које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 24.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану “Новаковићи-Вујиновићи”, погодно за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-226/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

620.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Павловић (Анте) Драгана, за некретнине означене као:  
- кч.бр.260/1 “Башча” њива 1.класе, у површини од 742м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.260/2 “Башча” воћњак 3.класе, у површини од 844м<sup>2</sup>,  
обе уписане у Пл.бр.142 к.о.Бањалука 6, а по старом премјеру, односе се на дио кч.бр.257/6, уписане у зк.ул.бр.93 к.о.Буцак, које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 90.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану “Ливница”, предвиђено за изградњу стамбено-пословног објекта, са пратећим садржајима.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-241/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.



621.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукадиновић (Анте) Петра, за некретнине означене као:

- кч.бр.433/8, њива, некатегорисани пут, у површини од 231м<sup>2</sup>,
- кч.бр.433/9, кућиште, некатегорисани пут, у површини од 395м<sup>2</sup>,

обе уписане у кку.бр.698 к.о.Дервиши, које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана “Дервиши 2”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-229/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

622.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Раца (Недељка) Марице, Раца (Недељка) Милице, Раца (Душана) Раде и Раца (Недељка) Огњена, за некретнине означене као:

- кч.бр.579/6, у пов. од 216м<sup>2</sup>,
- кч.бр.579/17, у пов. од 248м<sup>2</sup>,
- кч.бр.579/18, у пов. од 41м<sup>2</sup>,

све уписане у кку.бр.506 к.о.Дервиши, које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 7.775,00 КМ, а земљиште је Регулационим планом погодено за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-175/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

623-

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Домазет Ане, рођ.Бараћ и Радић (Станка) Недељка, за некретнине означене као:

- кч.бр.213/26 (н.1027/10), у пов. 544м<sup>2</sup>,
- кч.бр.213/28 и кч.бр.213/29 (н.1027/11), у површини 481м<sup>2</sup>,
- кч.бр.213/27 (н.1027/18), у површини 12м<sup>2</sup>,

све уписане у зк.ул.бр.440 к.о.Шарговац, односно, Пл.бр.959 к.о.Шарговац, које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану “Шарговац 1” – измјене “План парцелације), погодно за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-885/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

624.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Петковић (Борислава) Бранка, за некретнине означене као:

- кч.бр.221/7, “Страна”, њива 4.класе, у површини 413м<sup>2</sup>,
- уписана у кку.бр.53 к.о.Новаковићи, које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 16.520,00 КМ, а земљиште, по Регулационом плану “Новаковићи, Дервиши 2” није предвиђено за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-179/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

625.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07.и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда МУХАРЕМОВИЋ (Ђелила) АЛИЈЕ за некретнине означене као:

- кч.бр. 2314 у пов. 197 м2, уписана у кку.бр. 552 КО Врбања 2,  
које је Скупштини Града Бања Лука понуђено по цијени од 25,00 КМ по 1 м2, а које земљиште је ван обухвата регулациониг плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-485/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник.с.р.

626.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07.и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЈОВАНОВИЋ (Јована) МИРКА, ПРТИНА (Милана) БОГДАНА, ЈОВАНОВИЋ (Јована) МИЛАНА, БОГДАНОВИЋ (Милана) ДАРЕ и ПРТИНА (Милана) ДУШАНА за некретнине означене као:

- кч.бр. 438/1 у пов. 3046 м2,  
- кч.бр. 438/2 у пов. 50 м2,  
обе уписане у кку.бр. 896 КО Буцак,  
које је Скупштини Града Бања Лука понуђено по цијени од 320.000,00 КМ , а које земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о ревизији Рег. плана "Лазарево 2" - Секција Б , које је још у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-455/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник.с.р.

627.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Лаштро Љубице, за некретнине означене као:

- кч.бр. 340/1, зв.»Бара», њива 2.класе, у површини од 1492 м2,
- кч.бр. 340/2, зв.»Бара», њива 2. класе, у површини од 477 м2,
- кч.бр. 340/3, зв.»Бара», воћњак 3. класе, у површини од 409 м2,
- кч.бр. 340/6, зв.»Бара», њива 2. класе, у површини од 87 м2,
- кч.бр. 340/7, зв.»бара», њива 2. класе, у површини 1346 м2 и воћњак 3. класе, у површини од 72 м2, обе уписане у кку.бр. 318 к.о. Дервиши, које су Скупштини града понуђене по цијени од 116.490,00 КМ, а које су, у обухвату регулационог плана «Дервиши-Новаковићи» предвиђени за изградњу пословних објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-402/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

628.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07.и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Штрбац Саве рођ. Срдић из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 647/80 зв. «Кућиште» њива, у површини од 370 м2, уписано у зк.ул. бр.. 9049, к.о. Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Саве Штрбац рођ. Срдић са 1/1 дијела, а по катастарском оператру односи се на земљиште означено као кч.бр. 612, уписана у пл.бр. 3075 к.о. Бањалука 7, а која је Скупштини Града понуђена по цијени од 30.000,00 КМ, а која је у обухвату регулационог плана «Паприковац-Петрићевац» блок 2, предвиђена за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-477/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

629.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07.и 13.07.2004.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ШУРЛАН (Бошко) МИЛАНА за некретнине означене као:  
7/24 дијела права кориштења на:

- кч.бр. 1387/1 (С.П.537/141), у површини од 573 м<sup>2</sup>,  
уписана у П1 број 1507 к.о. Б17, а по старом премјеру уписана у зк.ул.бр. 5954 к.о. Б1 која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 20.000,00 КМ, а за земљиште је донесена Одлука о изради регулационог плана «Радна зона Кумсале», која је у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-415/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

630.

На основу члана 12. Закона о промету непокретности («Сл.лист СР БиХ», бр.38/78) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о давању сагласности Бранковић Невенки кћери Николе,**  
**за закључење уговора о замјени земљишта**

Члан 1.

Бранковић Невенки из Бањалуке даје се сагласност да може закључити уговор о замјени земљишта са Градом Бањалука, којим Град Бањалука даје, у замјену, Бранковић Невенки, парцелу означену као кч.бр.1197, у површини од 5004м<sup>2</sup>, уписану у ккул.бр.824 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а Бранковић Невенка даје, у замјену, парцелу, означену као кч.бр.дио 1092/4, у површини од 5092м<sup>2</sup>; кч.бр.1091/2, у површини од 444м<sup>2</sup>, и кч.бр.1092/6 у површини од 202м<sup>2</sup>, у укупној површини 5738м<sup>2</sup>, све уписане у ккул.бр.545 к.о.Врбања 2, право кориштења: Мирковић (Николе) Стојана, са 1/3 дијела; Марјановић (Николе) Анђе, са 1/3 дијела, и Бранковић (Николе) Невенке, са 1/3 дијела, од свог сукорисничког дијела 1/3, а сада њој остаје 1/7 дијела, а осталих двоје сукорисника остају са по 3/7 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-148/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

631.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, за приступни пут до стамбеног објекта у Ул. Раде Кондића, означено као:

- кч.бр. 603/104 (н. 77/2), у површини 56 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 4667 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Станивуковић Наташе, рођ. Келечевић, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 1469 КО Бањалука 7, као посјед Станивуковић Наташе, рођ. Келечевић, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 603/102 (н. 75/2), у површини 50 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 4695 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Кањуга Јосипа, сина Петра, са 1/4 дијела; Кањуга Штефана, сина Петра, са 1/4 дијела; Кањуга Михајла, сина Петра, са 1/4 дијела, и Ојданић Вере, рођ. Кањуга, са 1/4 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 1400 КО Бањалука 7, као посјед Кањуга (Грегора) Петра, са 1/1 дијела; стварно право кориштења-Кањуга Јосипа, сина Петра, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења као: јавно добро-пут, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске послове и имовинско-правне послове - Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Завод за изградњу Бањалука поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње приступног пута према стамбеним објектима у Ул. Раде Кондића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа, уз присуство заинтересованих странака, вјештака геометра, вјештака грађевинске струке и вјештака пољопривредне струке, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 4667 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 603/104, друштвена својина, право кориштења Станивуковић Наташе, рођ. Келечевић, са 1/1 дијела,

- увидом у Пл.бр. 1469 КО Бањалука 7, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 77/2, уписано као посјед Станивуковић Наташе, рођ. Келечевић, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 4695 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 603/102, друштвена својина, право кориштења: Јосипа Кањуга, сина Петра, са 1/4 дијела; Штефана Кањуга, сина Петра, са 1/4 дијела; Михајла Кањуга, сина Петра, са 1/4 дијела, и Ојданић Вере, рођ. Кањуга, са 1/4 дијела;

- увидом у Пл.бр. 1400 КО Бања Лука 7. утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 75/2, уписано као посјед Кањуга (Грегора) Петре, са 1/1 дијела;

- увиђајем на лицу мјеста вјештак геодетске струке је показао линију преузимања, а према урбанистичко техничким условима, бр.03-364-995/00. од 28.11.2000.године;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да земљиште, означено као кч.бр. 603/104 и кч.бр. 603/102 КО Бањалука, предвиђено, урбанистичко-техничким условима, за изградњу приступног пута, а исти представљају извод из регулационог плана "Петрићевац";

- у поступку су саслушани пуномоћници ранијих власника, односно корисника предметног земљишта, и исти су се противили поступку преузимања, те затражили да се преузме и остатак земљишта које му остаје у посједу, те као накнаду затражили замјенске парцеле.

Имајући у виду да је регулационим планом предвиђена изградња приступног пута стамбеним објектима у Ул. Раде Кондића, и површина земљишта које се преузима, утврђено је да захтјеви наведених странака нису основани.

Такође, у поступку је утврђено да Кањуга Јосип и Станивуковић Наташа имају право на накнаду за преузето земљиште, засаде и грађевинске објекте - ограде, а поступак споразумног одређивања накнаде провешће се након правоснажности овог рјешења.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба или се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1358/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

632.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07. 2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице-Паралеле од Зеленгорске улице до Улице Јована Рашковића, означено као:

- кч.бр. 666/42, у површини од 231м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 666/43, у површини од 174м<sup>2</sup>,

обе уписане у зк.ул.бр. 6344 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Марте Булут, рођ. Марић, са 1/14 дијела; Јосипа Булута, сина Стјепана, са 1/14 дијела; Марице Булут, рођ. Марић, са 1/2 дијела; Драгице Гргуровић, рођ. Булут, са 1/14 дијела; Ивана Булут, сина Стјепана, са 1/14 дијела; Божане Марић, рођ Булут, са 1/14 дијела; Зринке Булут, кћери Стјепана, са 1/14 дијела; и Анке Булут, кћери Стјепана, са 1/14 дијела, а стварно право кориштења Булут Ивана, сина Стјепана, са 1/1 дијела, а по новом премјеру односи се на:

- кч.бр. 433/11, у пов. 231м<sup>2</sup>,

уписана у Пл.бр. 405 КО Бањалука 7, на име Булут (Атипе) Анке, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 432/3, у површини 174м<sup>2</sup>,

уписана у Пл.бр. 406 КО Бањалука 7, на име Булут (Стипе) Иван, са 1/1 дијела,

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења као: јавно добро-пут, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске послове и имовинско-правне послове - Одјељење за катастар некретнина.

3. Булут Иван, син Стјепана, има право на замјенску парцелу, а по правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, а ово по Заводу за изградњу Бањалука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње приступне саобраћајнице - Паралеле од Зеленгорске улице до Ул. Јована Рашковића.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа уз присуство заинтересованих странака и вјештака-геометра, те утврђено слиjedeће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 6344 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 666/1, друштвена својина, право кориштења: Марте Булут, рођ. Марић, са 1/14 дијела: Јосипа Булута, сина Стјепана, са 1/14 дијела; Марице Булут, рођ. Марић, са 1/2 дијела; Драгице Гргуревић, рођ. Булут, са 1/14 дијела; Ивана Булута, сина Стјепана, са 1/14 дијела; Божане Марић, рођ. Булут, са 1/14 дијела; Зринке Булут, кћери Стјепана, са 1/14 дијела, и Анке Булут, кћери Стјепана, са 1/14 дијела.

- увидом у Пл.бр. 405 КО Бањалука 7, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 433/11, уписана као посјед Булут (Стипе) Анке, са 1/1 дијела;

- увидом у Пл.бр. 406 КО Бањалука 7. утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 432/3, уписана као посјед Булут (Стипе) Ивана са 1/1 дијела;

- да је, увиђајем на лицу мјеста, вјештак геодетске струке показао линију преузимања, а према урбанистичко-техничким условима за изградњу приступне саобраћајнице-Паралеле од Зеленгорске улице до Ул. Јована Рашковића;

- у поступку је утврђено да је земљиште, означено као кч.бр. 433/11 и 432/3 КО Бањалука 7, предвиђено, урбанистичко-техничким условима, за изградњу приступне саобраћајнице - Паралеле од Ул. Зеленгорске до Ул. Јована Рашковића у Бањој Луци;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је парцела, означена као кч.бр. 666/42 и кч.бр. 666/43, настала геодетским цијепањем од матичне парцеле, означене као кч.бр. 666/1, а што је видљиво из пријавног Ц листа, бр: 09-952-9-4/02. од 26.01.2002.године;

- увидом у Рјешење Основног суда у Бањој Луци, Р-2-274/90. од 26.11.1990.године, утврђено је да је извршена физичка диоба некретнина и уређење сукорисничких односа некретнина, уписаних у зк.ул.бр. 6344 КО Бањалука, тако што је парцела, означена као кч.бр. 666/1, припада Булут Ивану, сину Стјепана, са 1/1 дијела;

- у поступку је саслушан Булут Иван, син Стјепана, и исти се противио преузимању предметног земљишта, а што се тиче накнаде, искључиво затражио замјенску парцелу.

С обзиром на површину земљишта које се преузима у конкретном случају, утврђено је да Булут Иван има право на замјенску парцелу, а поступак споразумног одређивања накнаде провешће се након правоснажности овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, или се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-361/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

633.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, по захтјеву Берић Драгице из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Берић Драгице из Бањалуке, којим тражи додјелу грађевинског земљишта у закуп, ради постављења монтажно-демонтажног објекта, поднесеног дана 02.06.2004.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Берић Драгица из Бањалуке захтјевом од 02.06.2004.године, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.594/3 (н.1040/1) к.о.Бањалука 6, у закуп ради постављења привременог монтажно-демонтажног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у приложеној документацији и утврђено слиjedeће чињенично стање:



- да именована посједује рјешење о урбанистичкој сагласности са ситуацијом на терену за локацију предметног привременог монтажно-демонтажног објекта,  
- да је земљиште означено као кч.бр.594/3 (н.1040/1) укњижено у зк.ул.бр.2693 к.о.Бањалука друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Општине Бањалука, односно уписано у пл.бр.923 к.о.Бањалука 6, гдје се као посједник води ООУР “Козара путеви”.

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) је прописано да Скупштина Општине, односно Скупштина Града може неизграђено грађевинско земљиште у државној својини додјељивати физичким и правним лицима на кориштење ради изградње трајних грађевина у складу са регулационим планом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела у закуп градског грађевинског земљишта за привремене објекте, то је сходно наведеној законској одредби одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-381/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

634.

На основу члана 250. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету мијењања правоснажног рјешења по захтјеву Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 2. диспозитива правоснажног Рјешења Извршног одбора Града Бањалука број:25-475-1491/99. од 17.03.2000.године, уз пристанак странака, тако да стоји:

Радевић Миленко, за додјељено земљиште дужан је платити накнаду у износу од 6.570,00 КМ (словима: шестхиљадапетстотинаседамдесет КМ) и ренту у износу од 3.750,00 КМ (словима: трихиљадеседмстотинапедесет КМ) на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67 врста прихода 721223 код “Нове Бањалучке банке” а.д. Бањалука у корист Града Бањалука – Јавни приходи буџета Града Бањалука.

2. У осталом дијелу рјешење остаје на снази.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Извршног одбора Града Бањалука број: 25-475-1491/99. од 17.03.2000.године, додјељено је, Радевић Миленку, путем непосредне погодбе, земљиште означено као кч.бр.346/33 (н.д.1359), кч.бр.346/34 (н.д.1359), кч.бр.345/1 (н.1304/1), кч.бр.344/7 (н.д.1359/2) к.о.Бањалука 4.

У наведеном рјешењу тачком 2 утврђена је обавеза Радевић Миленку да је дужан платити накнаду за додјељено земљиште и накнаду – ренту, а износ исте ће се утврдити у поступку издавања одобрења за грађење.

Како се иста није могла обрачунати у поступку издавања одобрења за грађење према Закону о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), то овај орган на захтјев Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, мијења тачку 2. наведеног рјешења уз пристанак странке.

Увидом у записник Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-3075/04. од 06.07.2004.године утврђена је висина ренте у износу од 3.750,00 КМ (словима: трихиљадеседмстотинапедесет КМ).

Накнада за додијељено земљиште утврђена је према Одлуци о цијени 1м2 одузетог грађевинског земљишта број: 25-473-1702. од 18,00 КМ, јер се предметно земљиште налази у трећој стамбеној зони.

Цијенећи напријед наведено, а сходно члану 250. став 2. Закона о општем управном поступку, Скупштина града Бањалука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-471/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

635.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Ковачевић Драгице из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Одбија се захтјев Ковачевић Драгице из Бањалуке, којим тражи додјелу градског грађевинског земљишта у закуп, ради постављања монтажно-демонтажног објекта, - обућарска радња, поднесеног 12.06.2000.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Ковачевић Драгица из Бање Луке, захтјевом од 12.06.2000.године, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.723/1 к.о.Бањалука, у закуп, ради постављања привременог монтажно-демонтажног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, и утврђено слиjedeће чињенично стање:

- да је, према ситуационом плану и рјешењу о урбанистичкој сагласности, број: 03-364-1034/00. од 06.06.2000.године, Ковачевић Драгици дата урбанистичка сагласност за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене "обућарска радња", у Ул.В.Ж.Мишића, на земљишту означеном као: кч.бр.723/1 и 722/2 к.о.Бањалука;

- да је земљиште, означено као кч.бр.723/1 и 722/2, уписана у зк.ул.бр.9638 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је именована члан породице погинулог борца.

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, може, неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, додјељивати физичким и правним лицима, на кориштење ради изградње трајних грађевина, у складу са регулационим планом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела, у закуп, градског грађевинског земљишта, за привремене објекте, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-683/00.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

636.

На основу члана 12. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03), члан 2. и члана 7. став 2. Закона о јавним путевима («Сл.гласник РС», број 3/04) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету промјене статуса градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да је добило статус добра у општој употреби – пута, градско грађевинско земљиште, а ради изградње градске саобраћајнице као продужетак Булеvara Цара Душана до Улице Милана Ракића, означено као:

- кч.бр.2/99 (н.4377/6), у површини од 5 м2,
- кч.бр.2/100 (н.4376/4), у површини од 5 м2,

обе уписане у зк.ул.бр.9487 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, земљишно књижно право кориштења Стамбеног предузећа из Бање Луке, а стварно право кориштења Града Бања Лука, а по катастарском операту уписано у пл.бр.37 к.о. Бања Лука 7;

- кч.бр.2/89 (н.4379/2), у површини од 16 м2,

уписано у зк.ул.бр.6784 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања Народни одбор општине Бања Лука, стварно право кориштења Града Бања Лука, а по катастарском операту уписано у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, гдје се, као посједник, води Град Бања Лука,

- кч.бр.2/113 (н.4383/2), у површини од 1 м2,

уписано у зк.ул.бр.6712 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, стварно право кориштења Града Бања Лука, а по катастарском операту уписано у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, гдје се као посједник води СИЗ становања Бања Лука;

- кч.бр.7/69, у површини од 30 м2,

уписано у зк.ул.бр.7728 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Предузећа за изградњу, а стварно право кориштења Града Бања Лука, а по новом премјеру односи се на кч.бр.дио 4277/2, уписану у пл.бр.2882 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води Стамбено предузеће Бања Лука.

2. По правоснажности овог рјешења, налаже се Основном суду у Бањој Луци, Земљишно књижном одјељењу да изврши укњижење наведеног земљишта из тачке 1. као добро у општој употреби – пут, у исказу 1. грунтовог изватка.

3. Налаже се Републичкој управи за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина да изврши промјену стања у катастарском операту, тако што ће земљиште из тачке 1. рјешења уписати као јавно добро – пут.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по «Заводу за изградњу» Бања Лука, поднијело је приједлог за промјену статуса градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње градске саобраћајнице као продужетак Булеvara Цара Душана до Улице Милана Ракића, у јавно добро - пут.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено да је, уз захтјев приложена сва потребна документација, тј. урбанистичка сагласност, број 01-364-1501/99 од 30.07.1999.године, извод из регулационог плана и урбанистичко-технички услови са планом парцелације, земљишно-књижни и катастарски подаци, као и пријавни лист «Ц» број 09-952-1167/99. од 27.09.1999.године.

У току поступка је утврђено да се ради о земљишту које је приведено трајној намјени, тј. продужетак саобраћајнице од Булеvara Цара Душана до Улице Милана Ракића, на којем стварно право кориштења има Град Бања Лука, то је исто проглашено за јавно добро у општој употреби – пут.

Чланом 12. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, прописано је да Скупштина општине, односно Скупштина града, на основу регулационог плана, одређује које је градско грађевинско земљиште, то надлежност у одлучивању Скупштине града произилази из овог члана јер се иста заснива на регулационом плану централног дијела Бање Луке и урбанистичко-техничким условима за изградњу продужетка Булеvara Цара Душана до Улице Милана Ракића.

Чланом 2. Закона о јавним путевима, прописано је да је јавни пут површина од општег занчаја, и да исту проглашава надлежни орган за јавни пут као и улице у насељу, а члан 7. став 2. истог Закона прописује да надлежни орган Општине, односно Града, доноси одлуку о разврставању локалних путева и улица у насељу.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 12. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03 и 86/03), члана 2. и члана 7. став 2. Закона о јавним путевима («Сл.гласник РС» број 3/04), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-655/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

637.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Ковачевић Радојке из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Ковачевић Радојке из Бањалуке, којим тражи додјелу градског грађевинског земљишта у закуп ради постављања монтажно-демонтажног објекта, намјене “трговина непрехрамбеном робом”, поднесеног 07.05.2001.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Ковачевић Радојка из Бање Луке, захтјевом од 13.07.2001.године, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.194/12 к.о.Бањалука, у закуп ради постављања привременог монтажно-демонтажног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, према ситуационом плану и рјешењу о урбанистичкој сагласности, број: 03-364-872/01. од 05.07.2001.године, Ковачевић Радојки дата урбанистичка сагласност за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене “трговина непрехрамбеном робом” у Ул.Милоша Обилића Бањалука, на земљишту означеном као кч.бр.194/12 к.о.Бањалука;

- да је, кч.бр.194/12, уписана у зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, као јавно добро;

- да је именована члан породице погинулог борца.

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, може, неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, додјелјивати физичким и правним лицима, на кориштење ради изградње трајних грађевина, у складу са регулационим планом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела, у закуп, градског грађевинског земљишта, за привремене објекте, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-677/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

638.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Боровница Зорана из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Боровница Зорана из Бањалуке, којим тражи додјелу градског грађевинског земљишта у закуп ради постављања монтажно-демонтажног објекта, поднесеног 18.09.2002.године.
2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Боровница Зоран из Бање Луке, захтјевом од 18.09.2002.године, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр.430/1 к.о.Бањалука, у закуп, ради постављања привременог монтажно-демонтажног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, према ситуационом плану и рјешењу о урбанистичкој сагласности, број: 03-364-1749/02. од 23.07.2002.године, Боровница Зорану дата урбанистичка сагласност за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене "трговина непрехрамбеном робом" у Ул.Ђеде Кеџмановића, на земљишту означеном као кч.бр.430/1 к.о.Бањалука.

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, може, неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, додјељивати физичким и правним лицима, на кориштење ради изградње трајних грађевина, у складу са регулационим планом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела, у закуп, градског грађевинског земљишта, за привремене објекте, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-842/02.

ПРЕДСЈЕНДИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

639.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Љеканић Јеленка из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Љеканић Јеленка из Бањалуке, којим тражи додјелу градског грађевинског земљишта у закуп ради постављања монтажно-демонтажног објекта, поднесеног 16.05.2000.године.
2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Љеканић Јеленко из Бање Луке, захтјевом од 16.05.2000.године, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр.80 к.о.Буцак, у закуп, ради постављања привременог монтажно-демонтажног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, према ситуационом плану и рјешењу о урбанистичкој сагласности, број: 03-364-283/00. од 24.05.2000.године, Љеканић Јеленку дата урбанистичка сагласност за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене “трговина непрехрамбеном робом” у Ул.Књаза Милоша, на земљишту означеном као кч.бр.80 к.о.Буцак:

- да је, кч.бр.80 уписана у зк.ул.бр.80 к.о.Буцак, као јавно добро;

- да је, рјешењем Секретариата за борачко-инвалидску заштиту и заштиту жртава рата Града Бањалука, број 05-560-188/00. од 08.02.2000.године, Љеканић Јеленку признато својство ратног војног инвалида 4.категорије, са 80% инвалидитета.

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, може, неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, додјеливати физичким и правним лицима, на кориштење ради изградње трајних грађевина, у складу са регулационим планом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела, у закуп, градског грађевинског земљишта, за привремене објекте, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-718/00.

ПРЕДСЈЕНДИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

640.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице-продужетак Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића, означено као:

- кч.бр.2/84 у површини од 145 м2, уписане у зк.ул.бр.3250 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Ковачевић Гордане и Учајев Јасне, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.дио 4377/4, уписане у пл.бр.37 к.о.Бања Лука 7, као посјед АИПК РО “Тргопромет” ООУР Тржница.

- кч.бр.2/53, у површини од 138м2, уписана у зк.ул.бр.3250 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Ковачевић Гордане и Учајев Јасне, а по новом премјеру, односи се на кч.бр.дио 4377/2, уписану у пл.бр.1577 к.о.Бања Лука 7, као посјед “Континентала” ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ.

- кч.бр.2/83 (н.4377/3), у површини од 62м2, уписана у зк.ул.бр.3250 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Ковачевић Гордане и Учајев Јасне, а по катастарском оператру, уписано у пл.бр.1577 к.о.Бања Лука 7, као посјед “Континентала” ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта као: добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Ковачевић Гордана, Учајев Јасна и “Континентал” ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ нема право на накнаду.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по «Заводу за изградњу» Бања Лука, поднијело је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта, поближе

описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице-продужетка Булевара Цара Душана од Улице Милана Ракића.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство заинтересованих странака, вјештака геометра, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.3250 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Ковачевић Гордане и Учајев Јасне;
- увидом у пл.бр.1577 к.о.Бања Лука 7, утврђено је да се на парцели, означеној као кч.бр.дио 4377/2 и кч.бр.4377/3, као корисник води "Континентал" ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ;
- увидом у пл.бр.37 к.о.Бања Лука 7, утврђено је да се на парцели, означеној као кч.бр.дио 4377/4, као корисник води АИПК РО "Тргопромет" ООУР "Тржница";
- на усменој јавној расправи, одржаној дана 08.06.2004.године присуствовао је привремени заступник за Ковачевић Гордану и Учајев Јасну, које не пролазе кроз пријавно одјавну-евиденцију МУП-а РС, а што је утврђено дописом МУП-а број 10-05-2-207-0551, од 14.05.2004.године. Закључком овог органа за лица непознатог боравишта, постављен је привремени заступник у лицу Ханак Весни, радника Градске управе Бања Лука.

Према изјави вјештака геометра, "Континентал" ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ и АИПК РО "Тргопромет" ООУР "Тржница" уписани су у катастарски операт у поступку излагања података новог премјера из 1977.године, без правног основа, па, самим тим, исти немају право на накнаду.

С обзиром да се земљишно-књижно и стварно право кориштења разликује, тј. на једном дијелу земљишта које је предмет преузимања воде се физичка лица, овај орган је, као претходно питање, расправио питање стварног права кориштења, а у смислу члана 132. у вези са чланом 135. Закона о општем управном поступку РС. Значи, на недвосмислен начин је утврђено да је Град Бања Лука корисник наведеног земљишта, дуже од 20 година, а земљишно-књижни корисници нису у року од 10 година поднијели тужбу да им се то земљиште врати, или плати накнада, па су изгубили право кориштења земљишта. Губитак овог права, по правилу, утврђује надлежни суд, али је овај орган, у циљу цјелисходности и економичности поступка, исто расправио, као напријед, и одлука о овом питању важи само у овом поступку.

Привремени заступник није имао примједби на овакво утврђено чињенично стање.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.41/03 и 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-198/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

641.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету дојеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Грачанин Велибора из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Грачанин Велибора из Бањалуке, којим тражи дојелу градског грађевинског земљишта у закуп ради постављања монтажно-демонтажног објекта, поднесеног 10.09.2002.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Грачанин Велибор из Бање Луке, захтјевом од 10.09.2002.године, затражио је дојелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр.281/4 к.о.Бањалука, у закуп, ради постављања привременог монтажно-демонтажног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложу документацију, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, према ситуационом плану и рјешењу о урбанистичкој сагласности, број: 03-364-261/02. од 11.07.2002.године, Грачанин Велибору дата урбанистичка сагласност за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене “бифе” у Бронзаном Мајдану, на земљишту означеном као кч.бр.281/4 к.о.Бањалука.

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, може, неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, додјељивати физичким и правним лицима, на кориштење, ради изградње трајних грађевина, у складу са регулационим планом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела, у закуп, градског грађевинског земљишта, за привремене објекте, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-767/02.

ПРЕДСЈЕНДИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

642.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, ("Службени гласник РС, бр. 86/03), и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бања Лука", број: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ЛУЛИЋ МИДХАТА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист ЛУЛИЋ (Мехмед) МИДХАТА, као градитеља, П+М објекта, који се налази у Бањој Луци, у Ул. Раде Радића, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2544/3, у површини од 359 м2,  
уписана у кк у бр. 903 КО Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Лулић (Мехмед) Мидхата, са 1/1 дијела.

2. ЛУЛИЋ (Мехмед) Мидхат дужан је, на име накнаде - ренте платити износ од 1.016,20 КМ (Словима: хиљадушеснаест КМ и 20/100), на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижити право власништва у корист Лулић (Мехмеда) Мидхата, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.04.2004.године, Лулић Мидхат из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је изведен објекат.

Поступајући по захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, на лицу мјеста, дана 10.5.2004. године, у присуству подносиоца захтјева, вјештака-геометра и извршен је увид у приложу документацију, те утврђено слиједеће чињенично стање:



- увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-281/00 од 26.06.2002.године, и Рјешења бр: 03-364-2687/03 од 3.10.2003.године, утврђено је да је истом дата урбанистичка сагласност за изграђени П+М објекат, на земљишту означеном као кч.бр. 2554/2 КО Врбања;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је УТУ број 03-364-281/00 од 10.1.2001.године, одобрена локација за изграђени стамбени објекат. Грађевинску парцелу на којој се налази предметни објекат чини парцела означена као кч.бр. 2544/3, у површини од 359 м<sup>2</sup>, уписана у кку бр. 903 КО Врбања;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 2554/3, у површини од 359 м<sup>2</sup>, уписана у ККУ бр. 903 КО Врбања, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Лулић Мидхата, са 1/1 дијела.

Износ накнаде - ренте у износу од 1.016,20 КМ утврђен је на основу Записника о утврђивању привремене ренте Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр. 03-364-2092/04 од 25.5.2004.године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-156/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

643.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву Трбојевић Љубомира из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист ТРБОЈЕВИЋ ЉУБОМИРА из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Улици Јована Рашковића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту, означеном као:

- кч.бр.255/32 (н.2197/3), у површини од 392 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.1200 к.о. Петрићевац, друштвена својина, са правом кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, стварно право кориштења Града Бања Лука, а по катастарском оперативном упису пл.бр.1222 к.о. Петрићевац 2, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука.

2. Трбојевић Љубомир дужан је платити накнаду – ренту за објекат, у износу од 1.699,60 КМ (словима: хиљадушестодеведесетдевет КМ и 60/100), те накнаду за земљиште, у износу од 3.528,00 КМ (словима: трихиљадепетстотинадвездесетосам КМ), односно, укупан износ од 5.227,60 КМ (словима: петхиљададвездотдвездесетседам КМ и 60/100), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67 врста прихода – 721223, код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1. у корист Трбојевић Љубомира, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту на име Трбојевић Љубомира, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.04.2004.године, Трбојевић Љубомир из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, у присуству заинтересованих странака и вјештака-геометра, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-5274/2003 од 02.02.2004.године, дата урбанистичка сагласност Трбојевић Љубомиру, за изведени стамбени објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.255/32 к.о. Петрићевац (стари премјер), односно кч.бр.2197/3 к.о.Петрићевац 2 (нови премјер), хоризонталних габарита 8,20 м x 9,00 м + 4,60 м x 1,50 м, вертикалних габарит Су+П+М;

- на основу изјаве вјештака- геометра, утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.255/32 к.о.Петрићевац, у површини од 392 м<sup>2</sup>, односно по новом премјеру кч.бр.2197/3 к.о.Петрићевац 2, те да је иста формирана према урбанистичко- техничким условима број 03-364-5274/03 од 02.02.2004.године, те да се на предметној парцели налази изграђен стамбени објекат, Су+П+М, а све према урбанистичко техничким условима;

- увидом у зк.ул.бр.1200 к.о. Петрићевац, утврђено је да је парцела, означена као кч.бр.255/32, друштвена својина, са правом кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука;

- увидом у пл.бр.1222 к.о. Петрићевац 2, утврђено је да је парцела новог премјера, означена као кч.бр.2197/3, у посједу СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука;

- увидом у рјешење Скупштине општине Бања Лука, број 06/3-475-369/75 од 31.03.1975.године, утврђено је да је наведено земљиште преузето, у сврху изградње индивидуалних стамбених објеката;

- према изјашњењу стручног сарадника Републичког јавног правобранилаштва, а с обзрим на овако утврђено чињенично стање, исто је сагласно да се о захтјеву одлучи у складу са Законом о грађевинском земљишту уз обавезно плаћање накнаде, односно ренте;

- да накнада – рента износи 1.699,60 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење, број 03-364-2258/2004 од 25.05.2004.године, а накнада за додијељено земљиште, у износу од 3.528,00 КМ, утврђена је у складу са Одлуком о цијени 1 м<sup>2</sup> одузетог градског грађевинског земљишту, према којој цијена 1 м<sup>2</sup> у петој стамбеној зони износи 9,00 КМ.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-193/2004.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

644.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта ради формирања животног простора, по захтјеву ДУЦАН ЂУРАЋА, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07.,и 13.07.2004.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се Дуцан Ђурађу из Бањалуке, земљиште означено као:

- кч.бр. 400/65 (н. 1817/1) у површини од 241 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.7179 к.о. Бањалука, друштвена својина, а право коришћења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела, а по новом кч.бр. 1817/1 уписана у пл.бр.950 к.о. Бањалука 5, као посјед Завод за изградњу са 1/1 дијела, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта у улици Високих Дечана из Бањалуке.

2. За додјељено земљиште Дуцан Ђурађ дужан је платити накнаду у износу од 4.338,00 КМ (Словима: четирихиљадетристотинетридесетосам КМ) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, врста прихода 721223 код «Нове Бањалучке банке» АД Бањалука у корист Града Бањалука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци-Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права коришћења на напријед наведеном земљишту у корист Дуцан Ђурађа из Бањалуке, са по 1/1 дијела, а Републичка управа за геодеске и имовинско-правне послове-Одјељење за катастар, уписаће посјед на наведеном земљишту на име Дуцан Ђурађа из Бањалуке, са 1/1 дијела, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.12.2001.године, Дуцан Ђурађ из Бањалуке затражио је додјелу грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради формирања животног простора за објект у улици Високих Дечана у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа 23.09.2002.године и 10.10.2002.године, те увидом у спис предмета, утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је вјештак геометар извршио идентификацију предметног земљишта и утврдио да животног простор објекта, власништво Дуцан Ђурађа чине парцеле 400/65 (н.1817/1), к.о. Бањалука, кч.бр. 400/63 (н. 1816) к.о. Бањалука.

Према урбанистичко-техничким условима бр. 01-364-1614/00 од 3.11.2000.го-дине, утврђено је да предметне парцеле чине животног простор објекта изграђеног на кч.бр. 1816 новог премјера, власништво Дуцан Ђурађа, те је на основу итих извршено формирање грађевинских парцела означених као кч.бр. 400/65 и кч.бр. 400/63 по старом премјеру, предвиђене за доградњу постојећег стамбеног објекта у ул. Високих Дечана бр. 4. Земљиште је грађевински неизграђено, а у обухвату је Регулационог плана «Старчевица»

- увидом у зк.ул.бр. 13255 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 400/63, друштвена својина, а власници куће у А2 листу су Ратко Дуцан, син Владимира са 16/41 дијела и Ђурађ Душан, син Владимира са 26/41 дијела, а земљишно-књижно право коришћење укњижено је у корист сопственика зграде,

- увидом у пл.бр. 280 к.о. Бањалука 5. утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 1816/17 уписано на име Дуцан (Владимира) Ђурађ, са 25/41 дијела и Дуцан (Владимир) Ратко, са 16/41 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 7179 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 400/65, друштвена својина, а право коришћења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела,

- увидом у Пл.бр.950 к.о. Бањалука 5. утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 1817/1, уписано на име Завода за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела,

- увидом у правоснажно рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањалуци, број: 0-1677/98 од 13.12.1999. године утврђено је да су законски наследници иза Дуцан Владимира, Дуцан Ратко и Дуцан Ђурађ, а истим су уређени сукориснички односи, тако да Дуцан Ђурађу са 1/1 дијела припада дио кч.бр. 1816 у површини од 297 м<sup>2</sup>, што чини 25/41 дијела некретнина уписаних у пл.бр. 280 к.о. Бањалука 5, што у нарави представља кућу приземницу габарита 8,70х7,74 м, шупа величине 4х3 м, те окупница која служи за редовну употребу куће и право служности у дужини 25 м, ширине 3 м, уз сјеверну међу са сусједном ради приступа шупи.

- да је пуномоћник Завода за изградњу изјавио да је сагласан са захтјевом за додјелу земљишта означеног као кч.бр. 400/65 (н. 1817/1) к.о.Бањалука,

- да је увидом у допис Републичког јавног правобранилаштва бр. У-413/02 од 27.04.2004.године утврђено да су исти сагласни да се донесе одлука према стању у спису, те сходно одредбама Закона о грађевинском земљишту и уз обавезу подносиоца захтјева на плаћање накнаде односно ренте,

- у проведеном поступку је утврђено да накнада припада Граду Бањалука,

- увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта утврђено је да цијена 1 м<sup>2</sup> износи 18 КМ, а како се предметно земљиште налази у другој стамбеној зони, утврђено је да накнада износи 4.338,00 КМ.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03), Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана дотављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1451/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

645.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Мачкић Зорке и Новице из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Мачкић Зорке, кћери Илије, са 2/3 дијела, и Мачкић новице, сина Витомира, са 1/3 дијела, из Бање Луке, Моравска 7, као градитеља објекта на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.538/30 (н.669/2), у површини 118м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.6360 к.о.Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела,
- кч.бр.538/29 (н.668), у површини 1037м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.6360 к.о.Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела.

2. За напријед наведено земљиште, Мачкић Зорка и Новица ће платити накнаду – ренту, у износу од 1.538,00 КМ (словима: хиљадпетстотинатридесетосам КМ) и накнаду за земљу, у износу од 10.000,00 КМ (словима: десетхиљада КМ), код Нове Бањалучке банке, на жиро-рачун број 551-001-00000149, у корист Буцета Града Бањалука – уз назнаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Мачкић Зорке, кћери Илије, са 2/3 дијела, и Мачкић Новице, сина Витомира, са 1/3 дијела, а све на њихов захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

1. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Мачкић Зорка и Новица из Бање Луке поднијели су захтјев, дана 27.02.2004.године, којим су затражили утврђивање права власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев су приложили сву потребну документацију, па је поводом поднесеног захтјева одржана усмена јавна расправа, уз учешће подносиоца захтјева, страна и вјештака геометра.

У проведеном поступку је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3581/02. од 12.06.2003.године, дата сагласност-Мачкић Зорки за лоцирани стамбени објекат, вертикалних габарита П+М, на предметном земљишту, означеном као кч.бр.538/29 к.о.Бањалука;
- да је земљиште, означено као кч.бр.538/29, уписано у зк.ул.бр.6360 к.о.Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела;
- да је земљиште, означено као кч.бр.538/30, уписано у зк.ул.бр.6360 к.о.Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела;
- да се, по новом премјеру, односи на земљиште означено као кч.бр.668 и 669/2, уписано у пл.бр.684 к.о.Бањалука 6:

У проведеном поступку су саслушани посједници предметног земљишта, и исти се нису противили да им се утврди право власништва како је наведено у катастарском оператру.

Из поднеска бр.У-100/04. од 19.04.2004.године, видљиво је да је Републичко јавно правобранилаштво сагласно да се утврди право власништва у корист градитеља, на предметном земљишту, тј. да се поступи у складу са чланом 61. Закона о грађевинском земљишту.

Накнада – рента у износу од 1.538,10 КМ, утврђена је записником Одјељења за просторно уређење бр.03-364-1730/04. од 29.04.2004.године.

Накнада за додијељено земљиште износи 10.000,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са Законом о грађевинском земљишту и одлуком 1м<sup>2</sup> одузетог градског грађевинског земљишта – по цијени од 9КМ за 1м<sup>2</sup>, јер се земљиште налази у 4.стамбеној зони.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења-за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедбеника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 10-475-59/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

646.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Тешановић Винка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.09.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Тешановић (Алексе) Винка, као градитеља стамбено-пословног објекта, који се налази у Бањој Луци, у Улици Синише Мијатовића, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр.622, зв."кућиште", њива 5.класе, у површини од 243м<sup>2</sup>, помоћна зграда број 1, у површини од 16м<sup>2</sup>, уписана у кку бр.421 к.о.Ребровац 2, привремено право кориштења Тешановић (Алексе) Винка, са 1/1 дијела.

2. Тешановић (Алексе) Винко дужан је, на име накнаде-ренте, уплатити износ од 1.802,80 КМ (словима:хиљадуосамстотинадвје КМ и 80/100), на жиро-рачун број: 551001-000001-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, извршиће укњижење права власништва, у корист Тешановић (Алексе) Винка, са 1/1 дијела, на земљишту означеном уз тачку 1. овог рјешења, а све на његов захтјев, под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 27.05.2004.године, Тешановић Винко из Бањалуке, обратио се овом органу, захтјевом да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена јавна расправа, с увиђајем на лицу мјеста – дана 16.06.2004.године, уз присуство вјештака геометра и подносиоца захтјева, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем број:03-364-4055/02. од 09.03.2003.године, Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, дата урбанистичка сагласност Тешановић Алекси, за легализацију изведеног стамбено-пословног објекта, спратности П+М, приземље, мансарда, у Улици Синише Мијатовића, на земљишту означеном као кч.бр.622 к.о.Ребровац.

- да је, урбанистичко-техничким условима, број:03-364-4005/2 од 28.02.2003.године, одобрена локација за изведени стамбено-пословни објекат, са тријемом испред објекта, положаја и димензија као на ситуационом плану,

- да је, рјешењем број: 03-364-860/04. од 03.05.2004.године, Одјелења за просторно уређење Града Бањалука, дата урбанистичка сагласност о продужењу рјешења урбанистичке сагласности, број:01-364-4055/02. од 09.03.2003.године;

- да је, уговором о поклону, закљученом у Бањој Луци дана 25.07.2003.године, између Тешановић Алексе, сина Бранка, као поклонодавца, и Тешановић Винка, сина Алексе, као поклонопримца – са друге стране, дошло до промјене у катастарском оперативу, тако: да је предметно земљиште уписано у кк.бр.421 к.о.Ребровац 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења – Тешановић (Алексе) Винко, са 1/1 дијела;

- да је, према изјави вјештака геометра, након извршеног увиђаја на лицу мјеста, утврђено да је објекат изграђен на основу урбанистичко-техничких услова: као да је постављен на парцели, како је предвиђено истим;

- да је грађевинска парцела, означена као кч.бр.622, зв."Кућиште", њива 5. класе, у површини од 243м2, помоћна зграда бр.1, у површини од 16м2, уписана у кк.бр.421 к.о.Ребровац 2, на име Општина Бањалука, право располагања, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења – Тешановић (Алексе) Винко, са 1/1 дијела.

Парцела је грађевински формирана по Регулационом плану "Ада-Дебељаци";

- да је, увидом у увјерење Одјелења за катастар, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-1718/04. од 24.06.2004.године, утврђено да је земљиште, означено као кч.бр.622, зв. "Кућиште", помоћна зграда 16м2, и њива 5. класе, у површини од 243м2, све укупне површине 259м2, на дан 01.04.1992.године, било уписано на име Тешановић (Бранка) Алексе, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у Увјерење Основног суда у Бањој Луци, број: СУ-1097/04. од 24.06.2004.године, утврђено: да се за предметно земљиште не води поступак пред Судом ради оспоравања права на некретнинама;

- да је износ накнаде-ренте утврђен на основу Записника о утврђивању привремене висине ренте, Одјелења за просторно уређење, број: 03-364-2805/04. од 22.06.2004.године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бањалука је, одлучила као у диспозитиву, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини – на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта, ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града ће утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-373/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

647.

На основу чланова 24. и 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, (Сл. гласник РС бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бања Лука", број: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву РАЧИЋ МИЛАНА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр. 400/353 (н.744/2), у површини 1100 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 7784 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Милана Рачића, сина Богдана, са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 688 КО Бања Лука 5, као посјед Рачић (Богдана) Милана, са 1/1 дијела,

2. Утврђује се губитак права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 397/47 и 397/49 (н.723/2), у површини 16 м<sup>2</sup>,  
уписаној у зк.ул.бр. 6117 КО Бањалука, општенародна имовина, орган управљања Привредно предузеће за паркове, засаде и зеленило у Бањалуци, а по катастарском операту уписаној у Пл.бр. 858 КО Бањалука 5, као посјед Фонда за управљање градским грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 400/360 и 397/48 (н.724/2), у површини 141 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 12861 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Џемиле Исаковић, кћери Хасана, са 1/3 дијела; Фатиме Хацић, кћери Хасана, са 1/3 дијела, и Хације Дураковић, кћери Хасана, са 1/3 дијела, и зк.ул.бр. 6117 КО Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања Привредно предузеће за паркове, засаде и зеленило у Бањој Луци, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 503 КО Бањалука 5, јавни и некатегорисани путеви,

- кч.бр. 400/361 (н. 724/3) у површини 2 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 12861 КО Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Џемиле Исаковић, кћери Хасана, са 1/3 дијела; Фатиме Хацић, кћери Хасана, са 1/3 дијела, и Хације Дураковић, кћери Хасана, са 1/3 дијела, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 503 КО Бањалука 5, - јавни и некатегорисани путеви,

3. Утврђује се право власништва у корист Рачић Милана, сина Богдана из Бање Луке, као градитеља бензинске станице која се налази у Бањалуци, на углу Улице Мајке Југовића и Булевара Десанке Максимовић, а у смислу члана 61.став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 400/352 (н.746/2), у површини од 26 м<sup>2</sup>,  
уписано у зк.ул.бр. 6118 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Расеме Хациабдић, удове Салиха, са 7/12 дијела; Неџада Хациабдић, сина Салиха, са 1/12; Расеме Јамак, рођ. Хациабдић, са 1/12; Мехрицане Бегарић, рођ. Хациабдић, са 1/12 дијела; Есада Хациабдић, сина Салиха, са 1/12 дијела, Шахсене Цого, рођ. Хациабдић, са 1/12 дијела; а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 950 КО Бањалука 5, као посјед ОДП Завод за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела;

- кч.бр. 400/359 и 400/17 (н. 746/3), у површини 1048 м<sup>2</sup>,  
уписане у зк.ул.бр. 7783 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења-Суље Сафића, сина Мустафе, са 1/1 дијела, и зк.ул.бр. 9817 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења-Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 950 КО Бањалука 5, као посјед ОДП-а Завод за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 400/360 и 397/48 (н.724/2), у површини 141 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 12861 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Џемиле Исаковић, кћери Хасана, са 1/3 дијела; Фатиме Хацић, кћери Хасана, са 1/3 дијела, и Хације Дураковић, кћери Хасана, са 1/3 дијела, и зк.ул.бр. 6117 КО Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања-Привредно предузеће за паркове, засаде и зеленило у Бањој Луци, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 503 КО Бањалука 5, -јавни и некатегорисани путеви;

- кч.бр. 400/361 (н. 724/3), у површини 2 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр. 12861 КО Бања Лука, друштвена својина, право кориштења: Џемиле Исаковић, кћери Хасана са 1/3 дијела; Фатиме Хацић, кћери Хасана, са 1/3 дијела, и Хације Дураковић, кћери Хасана, са 1/3 дијела, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 503 КО Бањалука 5, јавни и некатегорисани путеви,

- кч.бр. 397/47 397/49 (н.723/2), у површини 16 м<sup>2</sup>,  
уписане у зк.ул.бр. 6117 КО Бањалука, општенародна имовина, орган управљања- Привредно предузеће за паркове, засаде и зеленило у Бањалуци, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 858 КО Бањалука 5. као посјед Фонда за управљање градским грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

4. За додијељено земљиште, Рачић Милан из Бање Луке, дужан је платити накнаду, у износу од 11.736,00 КМ (Словима: једанаестхиљадаседмстотридесетшест КМ), а иста се односи на име накнаде за земљиште, у износу од 2.736,00 КМ (Словима: двијехиљадеседмстотридесетшест КМ) и на име ренте, у износу од 9.000,00 КМ (Словима: деветхиљада КМ) на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке АД Бања Лука, у корист Буџета Града Бања Лука, врста прихова - 721223.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижење права власништва, у корист Града Бања Лука са 1/1 дијела, те укњижбу права власништва на земљишту из тачке 3. овог рјешења-у корист

Рачић Милана, сина Богдана, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оперативном тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као посјед Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а земљиште из тачке 3. овог рјешења уписати као посјед (Рачић) Богдана Милана, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### O b r a z l o ` e w e

Захтјевом од 22.8.2001.године, Рачић Милан из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту наведеном у тачки 3. диспозитива овог рјешења, на којем је изведен пословни објекат, без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву, одржана је усмена јавна расправа, дана 19.6.2003.године и 17.07.2003.године, у присуству подносиоца захтјева, вјештака-геометра и заинтересованих странака, извршен увид у приложени документацију, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр: 03-364-2754/03. од 7.7.2003.године, дата урбанистичка сагласност, Рачић Милану из Бање Луке, за локацију изведене бензинске станице на углу улица Мајке Југовића и Булевара Десанке Максимовић, на земљишту означеном као кч.бр. 744, д. 746, 724 и 723 КО Бањалука;

- да урбанистичко-технички услови бр: 03-364-2556/01 од 21.8.2001.године, представљају извод из Регулационог плана "Југ - 3";

- увидом у зк.ул.бр. 6118 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 400/314, друштвена својина, право кориштења: Расеме Хаџиабдић, удове Салиха, са 7/12 дијела; Неџада Хаџиабдића, сина Салиха, са 1/12; Расеме Јамак, рођ. Хаџиабдић, са 1/12; Мехриџане Бегарић, рођ. Хаџиабдић, са 1/12 дијела; Есада Хаџиабдића, сина Салиха, са 1/12 дијела; Шахсеме Цого, рођ. Хаџиабдић, са 1/12 дијела;

- увидом у Пл.бр. 950 КО Бањалука 5, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 746, уписано као посјед ОДП-а Завод за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела;

- предметно земљиште је изузето из посједа ранијих власника, а рјешењем СО-е Бања Лука, бр: 09-463-603/73 од 21.12.1973.године, додијељено Предузећу за изградњу Бања Лука-на кориштење, ради уређења и изградње микро-реона Старчевица;

- увидом у зк.ул.бр. 7783 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 400/304, друштвена својина, право кориштења-Суље Сафића, сина Мустафе, са 1/1 дијела;

- предметно земљиште је изузето из посједа ранијих власника, а Рјешењем Општинског секретаријата за управно-правне послове Бања Лука, бр: 06/3-475-51/74 од 20.6.1974.године, додијељено је на кориштење Предузећу за изградњу Бања Лука, за изградњу Источног транзита;

- увидом у зк.ул.бр. 12861 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 400/329 и 400/328, друштвена својина, право кориштења: Џемиле Исаковић, кћери Хасана, са 1/3 дијела; Фатиме Хаџић, кћери Хасана, са 1/3 дијела, и Хаџије Дураковић, кћери Хасана са 1/3 дијела;

- увидом у Пл.бр. 503 КО Бањалука 5, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 724, -јавни и некатегорисани путеви;

- увидом у зк.ул.бр. 6117 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 397/17, општенародна имовина, орган управљања Привредно предузеће за паркове, засаде и зеленило у Бањалуци;

- увидом у Пл.бр. 858 КО Бањалука 5, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 723, посјед Фонда за управљање градским грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- у проведеном поступку, утврђено је да је предметно земљиште прешло у посјед Фонда за управљање грађевинским земљиштем, без правног основа, па је, сходно члану 26. Закона о грађевинском земљишту РС, утврђен губитак привременог права кориштења Привредном предузећу за паркове, засаде и зеленило у Бањој Луци, без накнаде;

- увидом у зк.ул.бр. 9817 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 400/17, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 7784 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 400/18, друштвена својина, право кориштења Милана Рачића сина Богдана, са 1/1 дијела;

- увидом у Пл.бр. 688 КО Бањалука 5, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 744, као посјед Рачић Богдана Милана, са 1/1 дијела;

- увидом у пријавни "Ц" лист, бр. 09-952-2737/03. од 30.5.2003.године, утврђено је да је извршено формирање грађевинске парцеле, према урбанистичко-техничким условима, те да исту чине парцеле по новом премјеру: кч.бр. 746/2, 746/3, које су настале геодетским цијепањем од матичне парцеле, кч.бр. 746; затим, парцеле: кч.бр. 744/1 и 744/3, које су настале геодетским цијепањем од



матичне парцеле 744; затим, парцела 723/2, која је настала геодетским цијепањем од матичне парцеле 723, и парцеле: кч.бр. 724/2 и 724/3, које су настале геодетским цијепањем од матичне парцеле 724. Новоформирану грађевинску парцелу, по старом премјеру, чини парцела, означена као кч.бр. 400/352, која је настала геодетским цијепањем од матичне парцеле бр. 400/314; затим, парцела кч.бр. 400/17, која је матична, али је промијенила облик и површину; затим, парцела кч.бр. 400/359, настала геодетским цијепањем од матичне парцеле 400/304; парцела кч.бр. 400/18 и 400/354, које су настале геодетским цијепањем од парцеле, означене као кч.бр. 400/18 која је промијенила облик и површину; затим, кч.бр. 397/47, 397/48 и 397/49, које су настале геодетским цијепањем од матичне кч.бр. 397/17; затим, парцела означена као кч.бр. 400/360, која је настала геодетским цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 400/329, и парцела означена као кч.бр. 400/361, која је настала геодетским цијепањем од матичне кч.бр. 400/328;

- увидом у поднесак Завода за изградњу Бања Лука, бр. 02-02-4582/03 од 25.7.2003.године, утврђено је да је исти сагласан да се Рачић Милану додијели земљиште, означено као кч.бр. 746/3, у површини 1048м<sup>2</sup>, и 746/2, у површини 26м<sup>2</sup>, уписане у Пл. бр. 950 КО Бањалука 5, на којем стварно право кориштења и посједа има Завод за изградњу Бања Лука, с обзиром да је Рачић Милан понудио Граду Бањалука, позивајући се на члан 24. Закона о грађевинском земљишту РС, без накнаде-градско грађевинско земљиште, означено као кч.бр. 400/353 у површини 1100м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 7784, на којем је он носилац права кориштења и посједа, са 1/1 дијела, с обзиром да је наведено земљиште, према Регулационом плану "Југ-3", предвиђено за изградњу приступне саобраћајнице пословног центра на углу улица Мајке Југовић и Булевара Десанке Максимовић у Бањој Луци, па је из тог разлога одлучено као у диспозитиву овог рјешења;

- на одржаним расправама дана 19.6. и 17.7.2003.године, није присуствовало Републичко јавно правобранилаштво Бања Лука, и поред уредне доставе позива, нити је оправдало изостанак, па, сходно томе, није се ни изјаснило на захтјев Рачић Милана из Бање Луке.

С обзиром да у току поступка, органу нису биле доступне адресе Џемиле Исаковић, Фатиме Хацић и Хације Дураковић, то је, закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, бр. 25-475-774/01. од 16.6.2004.године, за привременог заступника истих постављена Весна Ханак, радник Одјељења за општу управу, која је на усменој јавној расправи, одржаној дана 16.6.2004.године, изјавила да се не противи утврђивању права власништва на предметном земљишту, у корист Рачић Милана, али је затражила да се депонују новчана средства код Основног суда у Бањој Луци, за сувласничке дијелове горе наведених лица.

Накнаду за преузето земљиште Џемиле Исаковић, Фатиме Хацић и Хације Дураковић, у износу од 2.196,00 КМ, Рачић Милан дужан је депоновати код Основног суда у Бањој Луци.

Накнада је утврђена у тачки 4. диспозитива овог рјешења и односи се на накнаду-ренту, која је утврђена Записником о утврђивању привремене висине ренте Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-3627/03. од 28.8.2003.године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење. Накнада за додијељено земљиште, у износу од 180,00 КМ, утврђена је у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м<sup>2</sup>, одузетог градског грађевинског земљишта-по цијени од 18,00 КМ, јер се предметно земљиште налази у 3. (трећој) стамбеној зони. Наведена накнада се односи на разлику између преузетог и додјељеног земљишта, у површини од 30 м<sup>2</sup>.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС бр. 86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење по-одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града-утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног слиједника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

648.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице-продужетак Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића, означено као:

- кч.бр.7/32, у површини од 2 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.336 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Водичка Елеоноре, а што се по новом премјеру односи на кч.бр.дио 4253/2, уписану у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта као: добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по «Заводу за изградњу» Бања Лука, поднијело је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице-продужетка Булевара Цара Душана од Улице Милана Ракића.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство заинтересованих странака, вјештака геометра, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.336 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Водичка Елеоноре;

- увидом у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се, на парцели означеној као кч.бр.дио 4253/2, као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 15.06.2004.године, пуномоћник - Водичка Елеоноре (удано Јојић) се није противио наведеном преузимању, те је затражио одговарајућу накнаду.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03 и 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-202/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

649.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице-продужетак Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића, означено као:

- кч.бр.7/66, у површини од 48 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.347 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбене задруге Бања Лука, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 7/67, у површини од 46 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 7/68, у површини од 36 м<sup>2</sup>,

обе уписане у зк.ул.бр.12853 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбене задруге Бања Лука, са 1/1 дијела, по новом премјеру, односе се на кч.бр.дио 4277/2, уписане у пл.бр.2882 к.о. Бања Лука 7, са правом кориштења Стамбене задруге Бања Лука;

- кч.бр.7/19, (н.4278/2) у површини од 211 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.346 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбене задруге Бања Лука, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.2882 к.о. Бања Лука 7, гдје се, као корисник, води Стамбена задруга Бања Лука.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта као: добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Одбија се захтјев Стамбене задруге Бања Лука, да јој се, у поступку накнаде за преузето земљиште, додијели непосредном погодбом, друга парцела.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по «Заводу за изградњу» Бања Лука, поднијело је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице продужетка Булевара Цара Душана од Улице Милана Ракића.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство заинтересованих странака, вјештака геометра, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.347 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, а земљишно књижно право кориштења на парцели означеној као кч.бр.7/66 забиљежено је у корист Стамбене задруге Бања Лука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.12853 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, а земљишно књижно право кориштења на парцели означеној као кч.бр.7/67 и 7/68 забиљежено је у корист Стамбене задруге Бања Лука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.346 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, а земљишно књижно право кориштења на парцели означеној као кч.бр.7/19 забиљежено је у корист Стамбене задруге Бања Лука са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.2882 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се на парцелама означеним као кч.бр.дио 4277/2 и кч.бр.4278/2 као корисник води Стамбена задруга Бања Лука са 1/1 дијела.

- на усменој јавној расправи одржаној дана 07.05.2004.године пуномоћник Стамбене задруге се није противио наведеном преузимању, али је затражио да се Стамбеној задрузи додјели одговарајућа замјенска парцела.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03 и 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Што се тиче захтјева Стамбене задруге Бања Лука да јој се у поступку накнаде за преузето земљиште додјели непосредном погодбом друга парцела, ријешено је као у тачки 3. диспозитива из разлога што је Законом о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03), и то чланом 45. став 2, прописано да се, изузетно, градско грађевинско земљиште може додјелити, и то само физичком лицу, у поступку накнаде за изузето земљиште.

Надаље, чланом 43. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да се на неизграђеном грађевинском земљишту које користе предузећа и друга правна лица, сходно примјењују чланови 21, 24, 25 и 42. тог Закона, дакле, не и члан 45. став 2, којим се изузетно, друга парцела може додјелити непосредном погодбом у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште, али само физичким особама.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-201/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

650.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице-продужетак Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића, означено као:

- кч.бр.6/14, у површини од 38 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.304 к.о. Бања Лука, друштвена својина;

- кч.бр.6/83, у површини од 20 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.7517 к.о. Бања Лука, друштвена својина, орган кориштења земљишта Народни одбор Општине Бања Лука, обе парцеле старог премјера односе се на парцелу новог премјера, означену као кч.бр.4303/3, у површини од 58 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр.3131 к.о. Бања Лука 7, гдје се, као корисник, води Технички школски центар;

- кч.бр.6/91 (н.4303/6), у површини од 35 м<sup>2</sup>,

- кч.бр.6/92 (н.4303/7), у површини од 77 м<sup>2</sup>,

обе уписане у зк.ул.бр.7517 к.о. Бања Лука, друштвена својина, орган кориштења земљишта-Народни одбор Општине Бања Лука, а по катастарском оператру, уписане у пл.бр.3131 к.о. Бања Лука 7, гдје се, као корисник, води Технички школски центар Бања Лука.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта као: добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Технички школски центар Бања Лука нема право на накнаду.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по «Заводу за изградњу» Бања Лука, поднијело је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице продужетка Булевара Цара Душана од Улице Милана Ракића.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство заинтересованих странака, вјештака геометра, те утврђено слиједиће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.304 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.6/14, друштвена својина;

- увидом у зк.ул.бр.7517 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, а орган кориштења је Народни одбор Општине Бања Лука;

- увидом у пл.бр.3131 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се на парцелама, означеним као кч.бр. 4303/3, 4303/6 и 4303/7, као корисник води Технички школски центар Бања Лука;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 25.05.2004.године, није присуствовао представник Техничког школског центра Бања Лука, иако је уредно обавијештен.

Према изјави вјештака геометра, Технички школски центар уписан је на предметним некретнинама у поступку излагања података премјера на јавни увид, 1977.године, значи без правно ваљане документације, па, самим тим, како је утврђено у тачки 3. диспозитива овог рјешења, нема право на накнаду.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03 и 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-254/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

651.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице-продужетак Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића, означено као:

- кч.бр.1/35, у површини од 1492 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.2 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а што се, по новом премјеру, односи на парцеле, означене као кч.бр.4335/2, у површини од 105 м<sup>2</sup>, кч.бр.4331/3, у површини од 892 м<sup>2</sup>, и кч.бр.4332/2, у површини од 495 м<sup>2</sup>, све уписано у пл.бр.3524 к.о. Бања Лука 7, гдје се, као корисник, води Завод за заштиту споменика, културе и природе;

- кч.бр.1/37 (н.4339/2), у површини од 2634 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.2 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.3524 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води Завод за заштиту споменика, културе и природе..

- кч.бр. 1/40 (н.4333/2), у површини од 132 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.2640 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.3524 к.о. Бања Лука 7, гдје се, као корисник води Завод за заштиту споменика, културе и природе..

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење, извршиће укњижење наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Завод за заштиту споменика, културе и природе Бања Лука нема право на накнаду за преузето земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по «Заводу за изградњу» Бања Лука, поднијело је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице-продужетка Булевара Цара Душана од Улице Милана Ракића.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство заинтересованих странака, вјештака геометра, те утврђено слиједиће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.2 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина;

- увидом у зк.ул.бр.2640 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина;

- увидом у пл.бр.3524 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се на парцелама, означеним као кч.бр. 4335/2, кч.бр.4331/3, кч.бр.4332/2 и кч.бр.4333/2, као корисник води Завод за заштиту споменика, културе и природе Бања Лука;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 26.05.2004. и 02.06.2004. године, пуномоћник није имао примједби на предмет поступка, с обзиром да нису земљишно- књижни корисници земљишта, које се преузима.

Према изјави вјештака геометра, Завод за заштиту споменика, културе и природе уписан је у катастарски операт, у поступку излагања података новог премјера из 1977.године, без правног основа, па, самим тим, нема права на накнаду.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03 и 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-258/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

652.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице-продужетак Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића, означено као:

- кч.бр.6/96 (н.4305/5), у површини од 11 м2, уписана у зк.ул.бр.5610 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања Грађевинска средња техничка школа у Бањој Луци, а по катастарском операт у уписано у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, као посјед Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

- кч.бр. 6/97 (н.4304/5), у површини од 21 м2, уписана у зк.ул.бр.6159 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања Грађевинска средња школа, а по катастарском операт у уписана у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, као посјед СИЗ-а становања.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта као: добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по «Заводу за изградњу» Бања Лука, поднијело је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице продужетка Булевара Цара Душана од Улице Милана Ракића.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство заинтересованих странака, вјештака геометра, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.5610 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина, а земљишно-књижно право кориштења забиљежено је у корист Грађевинске средње техничке школе у Бања Луци;

- увидом у зк.ул.бр.6159 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина, а земљишно-књижно право кориштења забиљежено је у корист Грађевинске средње техничке школе у Бањој Луци;

- увидом у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се на парцели, означеној као кч.бр. 4305/5, као корисник води Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем;

- увидом у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се, на парцели означеној као кч.бр. 4304/5, као посједник, води СИЗ становања Бања Лука;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 25.05.2004.године, пуномоћник Грађевинске школе Бања Лука се није противио наведеном преузимању, али је затражио одговарајућу накнаду.

Странке нису имале примједби на налаз вјештака-геометра, а у току поступка је утврђено да је стварни власник наведених парцела Грађевинска школа Бања Лука, док су у катастарском оперативу, као посједници, уписани Град Бања Лука и СИЗ становања, на основу аерофотограметријског снимка, па самим тим Грађевинска школа има право на накнаду.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03 и 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-256/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

653.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице-продужетак Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића, означено као:

- кч.бр.2/92 (н.4381/3), у површини од 8 м2,
- кч.бр.2/93 (н.4381/4), у површини од 1 м2,

обе уписане у зк.ул.бр.3285 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, земљишно књижно право укњижено у корист РО АИПК «КОМЕРЦ» ООУР «Велетекстил» са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.1577 к.о. Бања Лука 7, као посјед «Континентала» ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ;

- кч.бр. 2/94 (н.4381/5) у површини од 1 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.3285 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, земљишно-књижно право укњижено у корист РО АИПК "КОМЕРЦ" ООУР "Велетекстил" са 1/1 дијела, а по катастарском операту, уписана у пл.бр.39 к.о. Бања Лука 7, као посјед АИПК ООУР "Велетекстил".

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта као: добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по «Заводу за изградњу» Бања Лука, поднијело је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице-продужетка Булевара Цара Душана од Улице Милана Ракића.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство заинтересованих странака, вјештака геометра, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.3285 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина, а земљишно-књижно право кориштења забиљежено је у корист РО АИПК "КОМЕРЦ" ООУР Велетекстил Бања Лука, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1577 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се на парцели означеној као кч.бр. 4381/3 и 4381/4, као корисник води Континентал ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ;

- увидом у пл.бр.39 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се на парцели, означеној као кч.бр. 4381/5, као посједник води АИПК ООУР "Велетекстил";

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 26.05.2004.године, пуномоћник "Велетекстила" Бања Лука се није противио наведеном преузимању, али је затражио одговарајућу накнаду.

Странке нису имале примједби на налаз вјештака геометра, а у току поступка је утврђено да је стварни власник наведених парцела ООУР "Велетекстил" Бања Лука, док је у катастарском операту, у пл.бр.1577 к.о. Бања Лука 7, као посједник, уписан "Континентал" ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ, на основу аерофотограметријског снимка, па, самим тим, "Континентал" нема право на накнаду.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03 и 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-255/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

654.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице-продужетак Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића, означено као:



- кч.бр.2/98, у површини од 205 м<sup>2</sup>,
- кч.бр.2/102, у површини од 285 м<sup>2</sup>,
- кч.бр.2/105, у површини од 83 м<sup>2</sup>,
- кч.бр.2/111, у површини од 858 м<sup>2</sup>,
- кч.бр.2/110, у површини од 48 м<sup>2</sup>,

све уписане у зк.ул.бр.6712 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења ООУР-а Тржница Бања Лука, са 1/1 дијела, по новом премјеру односе се на кч.бр.дио 4377/4, кч.бр.дио 4376/3, уписане у пл.бр.37 к.о. Бања Лука 7, гдје се, као корисник, води АИПК РО "ТРГОПРОМЕТ" ООУР "ТРЖНИЦА", кч.бр.дио 3832/2, уписана у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, гдје се, као посједник, води Град Бања Лука, а парцеле новог премјера означене као кч.бр.4289/3 у површини од 858 м<sup>2</sup>, и кч.бр.4289/4, у површини од 48 м<sup>2</sup>, уписане у пл.бр.701 к.о. Бања Лука 7, јавни и некатегорисани путеви.

- кч.бр. 45/13, у површини од 12 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 45/11, у површини од 1439 м<sup>2</sup>,

обе уписане у зк.ул.бр.6711 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења ООУР-а "Тржница" Бања Лука, са 1/1 дијела, по новом премјеру односе се на кч.бр.4375/2 и кч.бр.дио 4372/4, уписане у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, гдје се, као посједник, води Град Бања Лука.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта као: добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Одбија се захтјев "Тржнице" А.Д. Бања Лука, да јој се, у поступку накнаде, за преузето земљиште додијели, непосредном погодбом, друга парцела.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по «Заводу за изградњу» Бања Лука, поднијело је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице продужетка Булевар Цара душана од Улице Милана Ракића.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство заинтересованих странака, вјештака геометра, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.6712 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина, а земљишно-књижно право кориштења на парцелама означеним као кч.бр.2/98, 2/102, 2/105, 2/111 и 2/110 забиљежено је у корист ООУР Тржница Бања Лука са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.6711 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина, а земљишно-књижно право кориштења на парцелама означеним као кч.бр.45/13 и 45/11 забиљежено је у корист ООУР Тржница Бања Лука са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.37 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се на парцелама означеним као кч.бр.дио 4377/4 и кч.бр.дио 4376/3 као корисник води АИПК РО ТРГОПРОМЕТ ООУР ТРЖНИЦА са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се на парцелама означеним као кч.бр.дио 3832/2, кч.бр.4375/2 и кч.бр.дио 4372/4, као посједник води Град Бања Лука са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.701 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се на парцелама означеним као кч.бр.4289/3 и кч.бр.4289/4, јавни и некатегорисани путеви;

- на усменој јавној расправи одржаној дана 10.05.2004.године пуномоћник Тржнице се није противио наведеном преузимању, али је затражио да се Тржници А.Д. Бања Лука додјели одговарајућа замјенска парцела и то испод Техничке школе из разлога што Тржница А.Д., као инвеститор, намјерава градити етажну гаражу;

- према изјави вјештака геометра парцела означена као кч.бр.45/11 (н.дио 4372/4) у површини од 1439 м<sup>2</sup>, приведена је крајњој намјени док су остале парцеле грађевински неизграђене.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 41/03 и 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Што се тиче захтјева Тржнице А.Д. Бања Лука да јој се у поступку накнаде за преузето земљиште додјели непосредном погодбом друга парцела, ријешено је као у тачки 3. диспозитива из разлога што је Законом о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03 и 86/03), и то чланом 45. став 2, прописано да се, изузетно, градско грађевинско земљиште може додјелити, и то само физичком лицу, у поступку накнаде за изузето земљиште.

Надаље, чланом 43. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да се на неизграђеном грађевинском земљишту које користе предузећа и друга правна лица, сходно примјењују чланови 21, 24, 25 и 42. тог Закона, дакле, не и члан 45. став 2, којим се изузетно, друга парцела може додјелити непосредном погодбом у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште, али само физичким особама.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-197/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

655.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Пецаљ (Славка) Раденка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Пецаљ (Славка) Раденка из Бање Луке, као градитеља стамбено-пословног објекта у Ул. Козарској, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.100/149, у површини од 527 м<sup>2</sup>,

- кч.бр.100/150, у површини од 2 м<sup>2</sup>,

обе уписане у зк.ул.бр.12360 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења-Салчиновић Шефика, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Пецаљ Раденка, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.2554/3, у површини од 527 м<sup>2</sup>, и кч.бр.2555/2, у површини од 2 м<sup>2</sup>, обе уписане у пл.бр.2137 к.о. Бања Лука 8, као посјед Пецаљ (Славка) Раденка, са 1/1 дијела.

2. Пецаљ (Славка) Раденко дужан је платити накнаду – ренту за објекат, а висина исте ће бити утврђена у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1, у корист Пецаљ (Славка) Раденка, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.08.2003.године, Пецаљ Раденко из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странке и вјештака-геометра, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-2459/2002 од 10.08.2002.године, Пецаљ Раденку дата урбанистичка сагласност за изведену доградњу стамбено-пословног објекта, лоцираног на земљишту, означеном као кч.бр.100/149, 100/150 к.о.Бања Лука (стари премјер), односно кч.бр.2554/3 и кч.бр.2555/2 к.о. Бања Лука 8 (нови премјер).

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.100/149, 100/150 к.о.Бања Лука, односно, по новом премјеру, кч.бр.2554/3 и кч.бр.2555/2 к.о. Бања Лука 8, у укупној површини од 529 м<sup>2</sup>, те да је иста формирана према урбанистичко техничким условима, број 03-364-2459/02 од 19.09.2002.године;

- да је, на предметном земљишту 2002.године, извршена доградња постојећег објекта и промјена намјене приземља из стамбеног у пословни, без одобрења за грађење;

- да је земљиште, означено као кч.бр.2554/3 и 2555/2, уписано у пл.бр.2137 к.о. Бања Лука 8, као посјед Пецаљ (Славка) Раденка, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.100/149 и 100/150, уписано у зк.ул.бр.12360 к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења-Шефика Салчиновића, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у Уговор о замјени некретнина, број И-ОВ-2121/92 од 01.09.1992.године утврђено да је предметно земљиште Шефик Салчиновић мијењао са Граховац (Остоје) Ђурђем и Граховац (Душана) Милицом;

- да је, увидом у правоснажно рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањој Луци, број О-856/94 од 31.10.1996.године, иза умрлог, Граховац Ђурђа, предметне некретнине наслиједила супруга му-Граховац Милица, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у купопродајни уговор, број ОВ-5454/02 од 23.04.2002.године, утврђено да је предметно земљиште Пецаљ (Славка) Раденко купио од Граховац Милице;

- да су, на дан 01.04.1992.године, као посједници на кч.бр.2554/3-уписаној у пл.бр.329 к.о. Бања Лука 8, били уписани Ђурковић (Николе) Раде и Ђурковић (Николе) Бошко, са ½ дијела;

- да је, на дан 01.04.1992.године, као посједник на кч.бр.2555/2-уписаној у пл.бр.697 к.о. Бања Лука 8, био уписан Хаумић (Латифа) Данијел;

- да је Салчиновић Шефик, као посједник на кч.бр.2554/3 и 2555/2 к.о. Бања Лука 8, уписан на дан 31.07.1992.године, на основу уговора број 05-2221/85-ИБ/ВС од 31.07.1986.године;

- да је земљиште, означено као кч.бр.100/149 и кч.бр.100/150, на дан 01.04.1992.године било уписано у зк.ул.бр.12360 к.о. Бања Лука, друштвена својина, а право кориштења у корист Шефика Салчиновића, са 1/1 дијела;

- да су, у поступку, саслушани Граховац Милица и Салчиновић Шефик, путем пуномоћника Јове Пилиповића, адвоката из Бање Луке, те да су се исти сагласили да се на предметном земљишту утврди право својине, у корист Пецаљ Раденка, те да за исто не траже никакву накнаду;

- да је увидом, у Увјерење Основног суда у Бањој Луци, број СУ-1062/04 од 21.06.2004.године, утврђено да се код Основног суда у Бањој Луци не води парнични поступак између Пецаљ Раденка, Граховац Милице и Салчиновић Шефика, ради оспоравања права на некретнинама означеним као кч.бр.100/149 и 100/150 к.о. Бања Лука;

- да је, увидом у записник Одјелења за просторно уређење, број 03-364-3972/03 од 19.12.2003.године, утврђено да ће висина ренте бити утврђена у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члановима 45. и 47. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл.гласник Града Бања Лука» број 13/00).

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може, накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-426/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

656.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице-продужетак Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића, означено као:

- кч.бр.2/91 (н.4379/4) у површини од 143 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.6784 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања Народни одбор Општине Бања Лука, а по катастарском операт у пл.бр.1577 к.о. Бања Лука 7, као посјед Континентала ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ.

- кч.бр.2/88 у површини од 121 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.6712 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а што се по новом премјеру, односи на кч.бр.дио 4377/2, уписану у пл.бр.1577 к.о. Бања Лука 7, као посјед Континентала ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта као: добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Континентал ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ нема право на накнаду.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по «Заводу за изградњу» Бања Лука, поднијело је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице-продужетка Булевара Цара Душана од Улице Милана Ракића.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство заинтересованих странака, вјештака-геометра, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.6784 и 6712 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште општенародна имовина, а земљишно књижно право кориштења забиљежено је у корист Народног одбора Општине Бања Лука;

- увидом у пл.бр.1577 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да се на парцели, означеној као кч.бр. 4379/4, као корисник води Континентал ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 25.05.2004.године, није приступио представник Континентала, иако је уредно обавијештен.

Према изјави вјештака геометра, Континентал ХУГ ПР ООУР ХОТ И ОТ уписан је у катастарски операт у поступку излагања података новог премјера из 1977.године, без правног основа, па, самим тим, исти нема право на накнаду.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» бр.86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-257/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

657.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» број 4/00), по захтјеву Чајавец Холдинга, Електронике, Електромеханике, Аутоматике из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА у тачки 1. диспозитива рјешења Секретаријата за управно-правне послове Скупштине општине Бања Лука, број 09-463-258/73 од 09.10. 1973.године, тако што умјесто:

«- кч.бр.73/76 у површини од 674 м2,  
уписана у зк.ул.бр.627 к.о. Бања Лука»,  
треба да стоји:  
«- кч.бр.73/66 у површини од 292 м2,  
уписана у зк.ул.бр.627 к.о. Бања Лука».

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.  
3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### Образложење

Рјешењем Секретаријата за управно-правне послове Скупштине општине Бања Лука, број 09-463-258/73 од 09.10.1973.године, додијељено је градско грађевинско земљиште-Предузећу за изградњу Бања Лука, а ради изградње прилаза новоизграђеној робној кући, те је грешком уписана кч.бр.73/76 к.о. Бања Лука.

У поступку провођења рјешења у катастарском оперативу, и Земљишно књижном одјељењу Основног суда у Бања Луци, утврђено је да је рјешење неспроводиво јер је погрешан број парцеле, као и површине, уписан у тачки 1. диспозитива рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у спис и приложени документацију, те, на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено да је, у тачки 1. диспозитива рјешења, грешком уписано да се ради о кч.бр.73/76, у површини од 674 м2, умјесто: кч.бр.73/66, у површини од 292 м2.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-312/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

658.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» број 4/00), по захтјеву Чајавац Холдинга, Електронике, Електромеханике, Аутоматике из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА, у тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука, број 25-475-255/03 од 01.12.и 05.12.2003.године, тако што умјесто:

«- кч.бр.73/342 (н.3315/2), у површини од 288 м2,

уписана у зк.ул.бр.626 к.о. Бања Лука»,

треба да стоји:

«- кч.бр.73/342 (н.3315/2) у површини од 288 м2,

уписана у зк.ул.бр.627 к.о. Бања Лука».

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука број 25-475-255/03 од 01.12.и 05.12.2003.године, преузето је земљиште од ранијег власника, а ради изградње пословно-стамбеног објекта у Видовданској улици, те је грешком уписана зк.ул.бр.626 к.о. Бања Лука.

У поступку провођења рјешења у катастарском оперативу и Земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањој Луци, утврђено је да је рјешење неprovedиво, јер је погрешан број земљишно-књижног изватка, уписан у тачки 1. диспозитива рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у спис и приложеноу документацију, те утврђено да је, у тачки 1. диспозитива рјешења, грешком уписано да се ради о зк.ул.бр.626 к.о. Бања Лука, умјесто зк.ул.бр.627 к.о. Бања Лука.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-255/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

659.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Гачић Томаса из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. У Рјешењу Скупштине града Бањалука, бр.10-475-370/03. од 25.02.2004.године, у тачки 1. диспозитива, грешком је уписано: кч.бр.371/94, а треба да стоји кч.бр.371/84.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 10-475-370/03. од 25.02.2004.године, додијељено је, Гачић Томасу, градско грађевинско земљиште, на трајно кориштење, означено као кч.бр.371/94, уписано у зк.ул.бр.6777 к.о.Бањалука.

Достављањем наведеног рјешења на провођење у зк.Одјељење Основног суда у Бањалуци, утврђена је грешка да је погрешно написана парцела, па је, из тог разлога непроводиво рјешење.

Поступајући по захтјеву Гачић Томаса, овај орган је прибавио спис предмета, број:10-475-370/03, и утврдио да је рјешењем, број горњи, од 25.02.2004.године, којим је додијељено Гачић Томасу земљиште, означено као кч.бр.371/94, уписано у зк.ул.бр.6777 к.о.Бањалука.

Дакле, грешком је уписана кч.бр.371/94, а треба да стоји кч.бр.371/84.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство, од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је административне таксе.

Број: 10-475-427/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

660.

На основу члана 240. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» бр.4/2000) рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Шадић Нисвете и др., из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

#### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се приједлог Шадић Нисвете, рођ. Обрадовац, Обрадовац Мехмеда, сина Рувеида, и Бекић Неџиба, сина Алије, из Бање Луке, за понављање поступка окончаног рјешењем Скупштине Града Бања Лука, број 25-475-177/01 од 28.05,и 29.05.2001.године, јер околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним.

#### О б р а з л о ж е њ е

Шадић Нисвета, Обрадовац Мехмед и Бекић Неџиб из Бање Луке, приједлогом од 09.02.2004.године, затражили су понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 25-475-177/01 од 28.05. и 29.05. 2001.године, којим је Српској православној црквеној општини Врбања, а ради изградње храма и пратећих објеката, додијељено градско грађевинско земљиште, означено као кч.бр.1493/1 и 1492/1, к.о. Врбања 2.

У приједлогу наводе да су законити корисници и сувласници предметног земљишта, те да исто од њих никад није преузето.

Испитујући да ли је приједлог за понављање поступка благовремен, изјављен од овлашћеног лица и да ли су околности на којима се приједлог заснива учињене вјероватним, утврђено је да околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним, и то из следећих разлога:

- из навода у приједлогу јасно произилази да предлагачи обнову траже из разлога прописаних чланом 234. став 1. тачка 9. Закона о општем управном поступку, односно да им није дата могућност да учествују у поступку;

- увидом у кку.бр.654 к.о. Врбања 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.1493/1, уписано са правом располагања општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и трајним правом кориштења ОШ «Станко Ракита», са 1/1 дијела;

- увидом у кку.бр.153 к.о. Врбања 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.1492/1, уписано са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Мјесне заједнице, са 1/1 дијела;

Слиједом предњег, неспорно је да су, ОШ «Станко Ракита» и Мјесна заједница, као корисници земљишта, уписани у поступку излагања на јавни увид података о некретнинама и утврђивања права на некретнинама 1989.године.

Из тог разлога, предлагачи нису ни могли имати својство странке у конкретном управном поступку.

С обзиром на напријед изнесено, а како у конкретном случају нису учињене вјероватним околности на којима се заснива приједлог за понављање поступка, одлучено као у диспозитиву, а на основу члана 241. став 2. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02).

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број 10-475-40/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

661.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Поповић Лазара из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине града Бањалука, бр.25-475-587/99. од 11.07. и 15.07.2002.године, у тачки 1. диспозитива, грешком је уписана: кч.бр.(нова 2922/114), треба да стоји 2922/14.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

2. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број 25-475-587/99. од 11.07. и 13.07.2002.године, додјељено је, Поповић Лазару, градско грађевинско земљиште, на трајно кориштење, означено као кч.бр.838/16, уписано у зк.ул.бр.9816 к.о.Бањалука.

Достављањем наведеног рјешења на провођење, у Републичку управу за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Одјељење за катастар, утврђено је да је рјешење непроводиво, јер је у рјешењу наведено да је: кч.бр.2922/114, па из тог разлога, рјешење је непроводиво.

Поступајући по захтјеву Поповић Лазара, овај орган је прибавио спис предмета, бр.25-475-587/99., и утврдио да је, рјешењем, број горњи, од 11.07. и 15.07.2002.године, којим је додијељено, Поповић Лазару, земљиште означено као кч.бр.838/16, уписано у зк.ул.бр.9816 к.о.Бањалука.

Дакле, грешком је уписана по новом премјеру, у земљиште означено као кч.бр.2922/114, а треба да стоји: кч.бр.2922/14.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.



Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је административне таксе.

Број: 10-475-397/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

662.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» бр. 4/00) рјешавајући у предмету исправке грешке у рјешењу, Скупштина града Бањалука је, по захтјеву Гајић Љубице из Бањалуке, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

1. У рјешењу Скупштине Града Бањалука, бр. 10-475-4/04 од 25.02.2004.године, у тачки 2. диспозитива, стоји:

«ДОДЈЕЉУЈЕ се Гајић (Владимира) Љубици, рођ. Гранулић, из Бањалуке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта, ради изградње стамбеног објекта у ул.Мајевичкој, земљиште означено као:

- кч.бр.61/10 (н.п.1550), у површини 886 м2, уписана у зк.ул.бр.1280 к.о. Петрићевац, друштвена својина ,право кориштења: Миле Петковића, сина Стевана, са 2/29 дијела; Вишње Кнежевић, кћери Илије, са 7/29 дијела; Чеде Гранулић, сина Јовице, са 8/87 дијела, и Љубице Гајић, рођ. Гранулић, са 10/87 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.333, к.о. Петрићевац 2, на име Гајић (Владимира) Љубице, са 1/1 дијела, а треба да стоји:

«ДОДЈЕЉУЈЕ се Гајић (Владимира) Љубици, рођ. Громилић из Бањалуке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта, ради изградње стамбеног објекта у ул.Мајевичкој, земљиште означено као:

- кч.бр.61/10 (н.п.1550), у површини 886 м2, уписана у зк.ул.бр.1280 к.о. Петрићевац, друштвена својина ,право кориштења: Миле Петковића, сина Стевана, са 2/29 дијела; Вишње Кнежевић, кћери Илије, са 7/29 дијела; Чеде Громилић, сина Јовице, са 8/87 дијела, и Љубице Гајић, рођ. Громилић, са 10/87 дијела, а по катастарском операт уписане у пл.бр.333, к.о. Петрићевац 2, на име Гајић (Владимира) Љубице, са 1/1 дијела.

2. Биљешке о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Након правоснажности овог закључка, извршиће се провођење исправљеног рјешења, у складу са овим закључком.

### О б р а з л о ж е њ е

У рјешењу Скупштине града Бањалука, број 10-475-4/04 од 25-02.2004.године установљена је грешка, у тачки 2. диспозитива рјешења, те се Гајић Љубица из Бањалуке обратила надлежном органу, захтјевом за исправку исте.

Наиме, у тачки 2. диспозитива наведеног рјешења грешком је написано: “Гајић (Владимира) Љубици, рођ. Гранулић”, а треба да стоји: “Гајић (Владимира) Љубици, рођ. Громилић”.

Чланом 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку, предвиђено је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало или издало рјешење, може, у свако вријеме, исправити грешку у: именима и бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

О исправци се доноси посебан закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама. Биљешке потписује службено лице које је потписало закључак о исправци.

С обзиром на горе наведено, а у смислу цитираних законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор, код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-313/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

663.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Перовић Споменке из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине општине Бањалука, бр.04-475-1321/89. од 27.10.1989.године, у тачки 1. диспозитива грешком је уписана кч.бр.687/40 (нова 1561/3) у површини 34м2 уписана у зк.ул.бр.8832 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења Општине Бањалука, а треба да стоји кч.бр.687/52 (нова 1561/3) у површини 34м2 уписано у зк.ул.бр.8832 к.о.Бањалука друштвена својина право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бањалука број: 04-475-1321/89. од 27.10.1989.године, на основу непосредне погодбе је додијељено Перовић Споменки из Бањалуке градско грађевинско земљиште означено као кч.бр.687/40 (нова 1561/3) у пов.34м2 уписана у зк.ул.бр.8832 к.о.Бањалука.

Достављањем наведеног рјешења на провођење у Зк.одјељење Основног суда у Бањој Луци, утврђена је грешка да је уписана кч.бр.687/40 па из тог разлога је непроводно рјешење.

Поступајући по захтјеву Перовић Споменке овај орган је прибавио спис предмета број 04-475-1321/89. и утврдио да је рјешењем број горњи од 27.10.1989.године, додијељено Перовић Споменки земљиште означено као кч.бр.687/40 уписано у зк.ул.бр.8832 к.о.Бањалука.

Дакле, грешком је уписано земљиште означено као кч.бр.687/40 па је рјешење непроводно у Зк.Одјељењу Основног суда у Бањој Луци.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је административне таксе.

Број: 10-475-451/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

664.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07.,09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**  
**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

“Агроимпекс-у” д.о.о. из Бање Луке, а зграда се налази у Бањој Луци на простору између Западног транзита и Билећке улице, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.988/2, у површини од 5666м<sup>2</sup>,  
уписана у ккњ.бр.914 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и првенствено право кориштења земљишта ради грађења има “Агроимпекс” д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела, по цијени од 1.000.000,00 КМ.

Број: 10-475-446/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

665.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/2000), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**  
**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

Томан (Драгутина) Владимиру, Томан (Стеве) Анки, Томан (Владимира) Драгутину и Врањешевић (Владимира) Хани, из Бањалуке, а чија зграда се налази у Бањалуци, у улици 1.Крајишког корпуса, на земљишту означеном као:

- кч.бр.76/345 (н.1650/2) у површини од 233м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.2827 к.о.Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Владимир Томан, син Драгутина са ¼ дијела, Анка Томан рођ.Радаковић са ¼ дијела, Драгутин Томан син Владимира са ¼ дијела, Хана Томан кћи Владимира са ¼ дијела, по цијени од 150.000,00 КМ.

Број: 10-475-418/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

666.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/2000), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004.године, донијел

**ЗАКЉУЧАК**  
**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

Напотник Злати, из Бањалуке, а чија зграда се налази у Бањалуци, у улици 1.Крајишког корпуса, на земљишту означеном као:

- кч.бр.73/182 (н.1708/2) у површини од 90м<sup>2</sup>,
- кч.бр.73/311 (н.1708/4) у површини од 47м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр.10237 к.о.Бањалука, друштвена својина, а право коришћења Напотник Злата, кћер Велимира са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписане у пл.бр.4216 к.о.Бањалука 7, као посјед Напотник (Велимира) Злате са 1/1 дијела, по цијени од 50.000,00 КМ.

Број: 10-475-449/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

667.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл. гласник СР", бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), Скупштина града Бањалука је, на сједници одражној 01.07.,09.07. и 13.07.2004. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**  
**о давању сагласности ОШ "Иван Горан Ковачић" из Бањалуке**

1. Даје се сагласност ОШ "Иван Горан Ковачић" из Бање Луке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи (ортаклуку) са НИС "Промет" из Бањалуке, уколико по уговору стичу право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на којем стиче право располагања његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право кориштења на земљишту под зградом, и на земљишту које је потребно за његову редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број:10-475-120/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

668.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 01.07., 09.07. и 13.07.2004. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**  
**о давању сагласности Бурсаћ Слободану, сину Јове, из Бањалуке**

1. Даје се сагласност Бурсаћ Слободану, сину Јове, из Бањалуке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи са ГП «ГРАДИП» А.Д. Прњавор из Прњавора, уколико по уговору стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на коју стиче право својине, односно право располагања његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом, и земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 10-475-378/04

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

669.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.35/99,20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник РС, број 9/00) и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Градоначелник Града Бања Лука, доноси

**П Р А В И Л Н И К**  
**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ПРЕЧИШЋЕНОГ ТЕКСТА ПРАВИЛНИКА О**  
**УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ**  
**МЈЕСТА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БАЊА ЛУКА**

Члан 1.

У прилогу Г/І.2. Кабинета Градоначелника, у табели Радна мјеста под редним бројем 8. назив радног мјеста “самостални стручни сарадник за имовинско-правна питања” брише се и додаје нови текст који гласи: “стручни савјетник за имовинско-правна питања”.

Члан 2.

У прилогу Правилника Г/І.3., опис послова радних мјеста у Кабинету Градоначелника под редним бројем 8. текст “самостални стручни сарадник за имовинско-правна питања”, мијења се и гласи. “стручни савјетник за имовинско-правна питања”.

Члан 3.

Овај правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/І-Г-1224/2004.  
Дана, 20.07.2004.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике,с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
525. ОДЛУКА о неприхватању понуде Заноти (Нике) Јање и Вукајлија (Нике) Кате	1
526. ОДЛУКА о неприхватању понуде Ојданић Наде	1
527. ОДЛУКА о неприхватању понуде Туцек Назе, Туцек Бахрудина, Туцек Бехије и Туркановић Мирсаде	2
528. ОДЛУКА о неприхватању понуде Арабаџић (Стипе Павке и Арабаџић (Јосипа) Горана	2
529. ОДЛУКА о неприхватању понуде Комарица Славка	3
530. ОДЛУКА о неприхватању понуде Грмуша Санеле	3
531. ОДЛУКА о неприхватању понуде Скендерија Милорада и Ивић Стојанке	4
532. ОДЛУКА о неприхватању понуде Софтић Есада	4
533. ОДЛУКА о неприхватању понуде Глигорић Милице, Блаженовић Миланке, Блажевић Душанке, Рекавић Миле, Јериловић Василије, Јериловић Стојана, Рекавић Васе, Рекавић Луке и Рекавић Миланке	5
534. ОДЛУКА о неприхватању понуде Банушић Хенриха и Банушић Жељка	5
535. ОДЛУКА о неприхватању понуде Ђебро (Миле) Јосипа	6
536. ОДЛУКА о неприхватгању понуде Вукадиновић Петра	6
537. ОДЛУКА о неприхватању понуде Хацић Екрема	7
538. ОДЛУКА о неприхватању понуде Марушић Звонимира	7
539. ОДЛУКА о неприхватању понуде Милијевић (Млађен) Марка	8
540. ОДЛУКА о неприхватању понуде Ђебро (Миле) Јосипа	8
541. ОДЛУКА о неприхватању понуде Опачак Анте	9
542. ОДЛУКА о неприхватању понуде Вуковић Марка	9
543. ОДЛУКА о неприхватању понуде Марковић Марије	10
544. ОДЛУКА о неприхватању понуде Станковић (Мане) Радмила	10
545. ОДЛУКА о неприхватању понуде Узелац (Никола) Будимира	11
546. ОДЛУКА о неприхватању понуде Милановић Бранимира и Милановић Жарка	11
547. ОДЛУКА о неприхватању понуде Вукадиновић Петра	12
548. ОДЛУКА о неприхватању понуде Милановић Бранимира и Милановић Жарка	12
549. ОДЛУКА о неприхватању понуде Милановић Бранимира и Милановић Жарка	13
550. ОДЛУКА о неприхватању понуде Милановић Бранимира и Милановић Жарка	13
551. ОДЛУКА о неприхватању понуде Цетина Миле и Цетина Неде	14
552. ОДЛУКА о неприхватању понуде Бабић Мирослава и Бабић Небојше	14
553. ОДЛУКА о неприхватању понуде Стојановић Марије	15
554. ОДЛУКА о неприхватању понуде Милановић Бранимира и Милановић Жарка	15
555. ОДЛУКА о неприхватању понуде Дервишевић Ибришима	16
556. ОДЛУКА о неприхватању понуде Тепић (Илије) Владимира	16
557. ОДЛУКА о неприхватању понуде Делић Драгана и Колунџија Миленка	17
558. ОДЛУКА о неприхватању понуде Мандић Тодора и Недељка	17
559. ОДЛУКА о неприхватању понуде Петковић Бранка	18
560. ОДЛУКА о неприхватању понуде Кременовић Зорана	18
561. ОДЛУКА о неприхватању понуде Ггрић Мирјане	19
562. ОДЛУКА о неприхватању понуде Радман Боже	19
563. ОДЛУКА о неприхватању понуде Газић Илије, Газић Стипе и Газић Марка	20
564. ОДЛУКА о неприхватању понуде Стамбене задруге “Зид”	20
565. ОДЛУКА о неприхватању понуде Драгић Мире и Драгић Светислава	21
566. ОДЛУКА о неприхватању понуде Чавраг Анке	21

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
567.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Јовановић Ђује 22
568.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Никчевић Анкице, Липовац Иванке, Анић Јосипа, Иваниш Јозефине и Иваниш Миле 22
569.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Букић Антоније 23
570.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Јовановић (Алекса) Ранка 23
571.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Милијевић (Млађен) Мирка 24
572.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Стамбене задруге “Зид” 24
573.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Наљепе Виктора 25
574.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Јакић Срећка и Звонар Мире 25
575.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Љубичић Владе 26
576.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Петковић Пере 26
577.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Мамуза Божицара 27
578.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Радоњић (Љубомир) Бранислава 27
579.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Гајић (Митар) Љубана 28
580.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Сарић (Михајла) Вујадина 28
581.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Вујаклија (Душана) Милорада 29
582.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Василић Невенке 29
583.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Мишић Душанке 30
584.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Шалић Владе и Кнежевић Анкице 30
585.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Бодирожа (Анте) Јелене 31
586.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Ловреновић Мирка 31
587.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Јосиповић Јање 32
588.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Аљетић Миле 32
589.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Миливојевић Стевана 33
590.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Турецки Ане 33
591.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Ловреновић Мирка 34
592.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Врањеш Јованке и Предрага 34
593.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Малбашић Вукосава 35
594.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Кнежевић Бошка 35
595.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Алексић Иве 36
596.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Лукенда (Стипо) Валерије, Џвијетић (Милоша) Јоке, Џвијетић (Петра) Бранише, Џвијетић (Петра) Синише 36
597.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Васић (Пере) Ксеније рођ.Костић, Ковач (Емерика-Мирка) Валерије, Бадић (Емерика-Мирка) Петронеле, Пасцоло (Емерика-Мирка) Паула, Љубибратић Наталије, Љубибратић Вере, Тојић Бранка 37
598.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Вукајловић Велимира 37
599.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Мартиновић Анђе 38
600.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Теиновић Стоје 38
601.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Топић Драгомира 39
602.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Павлука (Јосипа) Штефана 39
603.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Иванковић Здравке и Душка 40
604.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Дубочанин (Алекса) Обрада 40
605.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Чајић (Млађен) Радомира 41
606.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Лаштро (Тоне) Фране 41
607.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Гавран Јозе 42
608.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Нанут рођ.Кнежевић Јосипе 42
609.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Мајсторовић (Дане) Маријана и Пасарић (Дане) Божане 43
610.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Василић Невенке 43
611.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Ћосић (Маријана) Стипе 44
612.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Јосиповић (Паво) Јање 44
613.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Јосиповић (Паво) Јање 45

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
614.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Вукадиновић (Анто) Петра 45
615.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Ћосић (Стипо) Нике 46
616.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Вукадиновић (Анто) Петра 46
617.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Радман (Милана) Драгице 47
618.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Бојић (Ајше) Асима 47
619.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Грмуша Синише 48
620.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Павловић (Анте) Драгана 48
521.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Вукадиновић (Анте) Петра 49
622.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Раца (Недељка) Марице, Рада (Недељка) Милице, Раца (Душана) Раде и Раца (Недељка) Огњена 49
623.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Домазет Ане, рођ.Барић и Радић (Станка) Недељка 50
624.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Петковић (Борислава) Бранка 50
625.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Мухаремовић (Ћелила) Алије 51
626.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Јовановић (Јована) Мирка, Пртина (Милана) Богдана, Јовановић (Јована) Милана, Богдановић (Милана) Даре и Пртина (Милана) Душана 51
627.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Лаштро Љубице 52
628.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Штрбац Саве рођ.Срдић 52
529.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Шурлан Милана 53
630.	ОДЛУКА о давању сагласности Бранковић Невенки кћери Николе, за закључење уговора о замјени земљишта 53
631.	РЈЕШЕЊЕ 54
632.	РЈЕШЕЊЕ 55
633.	РЈЕШЕЊЕ 56
534.	РЈЕШЕЊЕ 57
635.	РЈЕШЕЊЕ 58
636.	РЈЕШЕЊЕ 59
637.	РЈЕШЕЊЕ 60
638.	РЈЕШЕЊЕ 61
639.	РЈЕШЕЊЕ 61
640.	РЈЕШЕЊЕ 62
641.	РЈЕШЕЊЕ 63
642.	РЈЕШЕЊЕ 64
643.	РЈЕШЕЊЕ 65
644.	РЈЕШЕЊЕ 66
645.	РЈЕШЕЊЕ 68
646.	РЈЕШЕЊЕ 69
647.	РЈЕШЕЊЕ 70
648.	РЈЕШЕЊЕ 74
649.	РЈЕШЕЊЕ 75
650.	РЈЕШЕЊЕ 76
651.	РЈЕШЕЊЕ 77
652.	РЈЕШЕЊЕ 78
653.	РЈЕШЕЊЕ 79
654.	РЈЕШЕЊЕ 80
655.	РЈЕШЕЊЕ 82
656.	РЈЕШЕЊЕ 84
657.	ЗАКЉУЧАК 85
658.	ЗАКЉУЧАК 86
659.	ЗАКЉУЧАК 86
660.	ЗАКЉУЧАК 87
661.	ЗАКЉУЧАК 88
662.	ЗАКЉУЧАК 89



## С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
663.	ЗАКЉУЧАК	90
664.	ЗАКЉУЧАК	91
665.	ЗАКЉУЧАК	91
666.	ЗАКЉУЧАК	91
667.	ЗАКЉУЧАК	92
668.	ЗАКЉУЧАК	92

## Г Р А Д О Н А Ч Е Л Н И К

669.	ПРАВИЛНИК о измјенама и допунама Пречишћеног текста Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука	93
------	---	----