



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIV Број 8.	Бања Лука, 24.05.2004.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 551-001-00000-149-67 код Нове Бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
-------------------	------------------------	--

359.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, број 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

О Д Л У К У

о изради измјене Регулационог плана за простор између улица: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Младена Стојановића, Милана Радмана и Краља Петра I Карађорђевића

I

Приступа се изради измјене Регулационог плана за простор између улица: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Младена Стојановића, Милана Радмана и Краља Петра I Карађорђевића (у даљем тексту: измјене Плана).

II

Простор који ће бити обухваћен измјенама Плана приказан је на карти, у размјери 1:1000, која је у прилогу ове одлуке.

III

Период за који ће измјена Плана бити донесена је период 2004.-2015. година.

IV

Носилац припреме измјена Плана је Градска управа - Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде измјена Плана ће бити одређен у складу са Законом о поступку набавке робе, услуга и уступању радова.

V

Преднацрт измјена Плана биће припремљен у року од 20 дана од закључења уговора о изради.

Нацрт измјена Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и мјесне заједнице.

Приједлог измјена Плана и одлуке о доношењу измјена Плана утврдиће носилац припреме и Градоначелник, у року од 8 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе о Нацрту.

Уз Приједлог измјена Плана, носилац припреме поднијеће, Скупштини Града, извјештај о јавном увиду и образложен став о примједбама и приједлозима, датим у току јавног увида и стручне расправе.

VI

Средства за израду измјене Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VII

Ова одлука ступа на снагу одмах, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-282/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

360.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, број 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

О Д Л У К У

**о изради измјене Регулационог плана дијела централног подручја Бањалуке,
на локацији Занатског центра “Веселин Маслеша” у Бањој Луци**

I

Приступа се изради измјене Регулационог плана дијела централног подручја Бањалуке, на локацији Занатског центра “Веселин Маслеша” у Бањој Луци (у даљем тексту: измјене Плана).

II

Простор који ће бити обухваћен измјенама Плана приказан је на карти, у размјери 1:1000, која је у прилогу ове одлуке.

III

Период за који ће измјена Плана бити донесена је период 2004.-2015. година.

IV

Носилац припреме измјена Плана је Градска управа - Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде измјена Плана ће бити одређен у складу са Законом о поступку набавке робе, услуга и уступању радова.

V

Преднацрт измјена Плана биће припремљен у року од 20 дана од закључења уговора о изради.

Нацрт измјена Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и мјесне заједнице.

Приједлог измјена Плана и одлуке о доношењу измјена Плана утврдиће носилац припреме и Градоначелник, у року од 8 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе о Нацрту.

Уз Приједлог измјена Плана, носилац припреме поднијеће, Скупштини Града, извјештај о јавном увиду и образложен став о примједбама и приједлозима, датим у току јавног увида и стручне расправе.

VI

Средства за израду измјена Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VII

Ова одлука ступа на снагу одмах, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-286/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

361.

На основу члана 50., а у вези са чланом 67. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС,бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

О Д Л У К У

о измјенама Регулационог плана за простор Регионалног центра у Бањој Луци

I

Доносе се измјене Регулационог плана за простор Регионалног центра у Бањој Луци (у даљем тексту: измјене Плана).

Границе простора који је обухваћен измјенама Плана одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат измјена Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио измјена Плана садржи:

А. Уводни дио,

Б. Стање организације, уређења и кориштења простора,

I – Просторна цјелина,

II – Геотехничке карактеристике,

III – Становање,

IV – Привредне дјелатности,

V – Инфраструктура:

1. Саобраћај,

2. Хидро-техничка инфраструктура,

3. Електроенергетска инфраструктура,

4. ТТ везе,

5. Топлификација;

VI – Животна средина,

1. Систем зелених површина,

2. Заштита животне средине;

VII – Биланс кориштења површина, ресурса и објеката,

В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,

Г. План организације, уређења и кориштења простора,

Д. Оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта,

Ђ. Одредбе и смјернице за провођење измјена Плана.

Графички дио измјена Плана садржи слиједеће карте:

1. Постојеће стање,	P=1:1000,
2. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке	P=1:10000,
3. Извод из важећег регулационог плана	P=1:1000,
4. Инжењерско-геолошка карта	P=1:1000,
5. План просторне организације	P=1:1000,
6. План саобраћаја и нивелације	P=1:1000,
7. План инфраструктуре - хидротехника	P=1:1000,
8. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације	P=1:1000,
9. План инфраструктуре – топлификација	P=1:1000,
10. План инфраструктуре – синтезна карта	P=1:1000,
11. План уређења зелених површина	P=1:1000,
12. План регулационих и грађевинских линија	P=1:1000,
13. План парцелације	P=1:1000.

III

Елаборат измјена Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске А.Д.Бања Лука, у мјесецу мају 2004.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

Измијењени План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката, и за извођење других радова предвиђених Планом, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

V

Измијењени План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта, и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 76. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03).

VI

Измијењени План се излаже на стални јавни увид код градског органа Управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измијењеним Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-283/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

362.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о Регулационом плану “Малта 1” у Бањој Луци

I

Доноси се Регулациони план “Малта 1” у Бањој Луци (у даљем тексту: План).
Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

- А. Уводно образложење,
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора,
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
- Г. План организације, уређења и кориштења простора,
- Д. Оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта,
- Ђ. Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Геодетска подлога	P=1:1000,
2.а.Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (намјена објеката)	P=1:1000,
2.б.Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (бонитет објеката)	
2.в.Геодетска подлога са планом рушења	P=1:1000,
3. Извод из Урбанистичког плана Града Бањалука - намјена површина	P=1:10000,
4. Инжењерско-геолошка карта	P=1:1000,
5. План просторне организације и спратност објеката	P=1:1000,
6. План саобраћаја и нивелације	P=1:1000,
7. План инфраструктуре - хидротехника	P=1:1000,
8. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације	P=1:1000,
9. План инфраструктуре – топлификација	P=1:1000,
10. Синтезни план инфраструктуре	P=1:1000,
11. План грађевинских и регулационих линија	P=1:1000,
12. План парцелације	P=1:1000.
13. План уређења система зелених површина	P=1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске А.Д.Бања Лука, у мјесецу априлу 2004.године, у прилогу је, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката, и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта, и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 78. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа Управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-284/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

363.

На основу члана 50., а у вези са чланом 67. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС,бр.84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о измјенама Регулационог плана подручја “Центар-Алеја” у Бањој Луци

I

Доносе се измјене Регулационог плана подручја “Центар-Алеја” у Бањој Луци (у даљем тексту: измјене Плана).

II

Границе простора који је обухваћен измјенама Плана одређене су у графичком дијелу Плана.

III

Елаборат измјена Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио измјена Плана садржи:

- А. Уводни дио,
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора,
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
- Г. План организације, уређења и кориштења простора,
- Д. Оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта,
- Ђ. Одредбе и смјернице за провођење измјена Плана.

Графички дио измјена Плана садржи слиjedeће карте:

- | | |
|---|------------|
| 1. Постојеће стање, | P=1:1000, |
| 2. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке | P=1:10000, |
| 3. Извод из важећег регулационог плана | P=1:1000, |
| 4. Инжењерско-геолошка карта | P=1:1000, |
| 5. План просторне организације | P=1:1000, |
| 6. План саобраћаја и нивелације | P=1:1000, |
| 7. План инфраструктуре - хидротехника | P=1:1000, |
| 8. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације | P=1:1000, |
| 9. План инфраструктуре – топлификација | P=1:1000, |
| 10. План инфраструктуре – синтезна карта | P=1:1000, |
| 11. План уређења зелених површина | P=1:1000, |
| 12. План регулационих и грађевинских линија | P=1:1000, |
| 13. План парцелације | P=1:1000. |

IV

Елаборат измјена Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске А.Д.Бања Лука, у мјесецу мају 2004.године, саставни је дио ове одлуке.

V

Измјењени План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката, и за извођење других радова предвиђених Планом, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

Измјењени План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта, и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 76. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС,бр.86/03).

VI

Измјењени План се излаже на стални јавни, увид код градског органа Управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измијењеним Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-285/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

364.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, број 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

О Д Л У К У

**о изради Регулационог плана за простор комплекса “Чајавец-Холдинг”,
у ул. Јована Дучића у Бањој Луци**

I

Приступа се изради Регулационог плана за простор комплекса “Чајавец-Холдинг”, у ул. Јована Дучића у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће бити обухваћен Планом (подручје планирања) приказан је на карти, у размјери 1:2500, која је саставни дио ове одлуке.

III

Временски период, за који ће се утврдити, процијенити или израчунати плански параметри (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) - је период 2004.-2015. година.

IV

Носилац припреме Плана је Градска управа - Одјељење за просторно уређење.

V

Преднацрт Плана биће припремљен у року од 60 дана од закључивања уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и мјесне заједнице “Центар”.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе о Нацрту плана.

Уз Приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети, Скупштини Града, и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу, уз приједлог те одлуке, даће се подаци о примједбама и приједлозима који су дати на Нацрт Плана, као и став о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбједиће субјекти, који су носиоци права власништва или права кориштења земљишта и објеката у комплексу из тачке I.

VII

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-287/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

365.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, број 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

О Д Л У К У

**о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу некатегорисаног пута:
Луке – Вукајловићи – репетитор у насељу Карановац у Бањој Луци**

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу некатегорисаног пута: Луке – Вукајловићи – репетитор у насељу Карановац у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Урбанистичко-техничке услове,
3. План парцелације.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Геодетска подлога | P = 1:1000, |
| 2. Ситуациони план | P = 1:1000, |
| 3. План парцелације | P = 1:1000, |
| 4. Подужни профил | P = 1:100/1000, |
| 5. План инфраструктуре - електроенергетика | P = 1:1000. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске а.д. Бања Лука, у мјесецу новембру 2003. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган Управе, надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-288/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

366.

На основу члана 12. став 2. Закона о промету непокретности (Сл.лист СРБиХ, бр.38/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о давању сагласности ЈПШ “Српске шуме” РС, Ш.Г.”Бања Лука”, за
закључење уговора о замјени земљишта

Члан 1.

ЈПШ “Српске шуме” РС, Ш.Г. “Бања Лука” Бања Лука, даје се сагласност да може закључити уговор о замјени земљишта са Марић Неђом из Бање Луке, којим ЈПШ “Српске шуме” Ш.Г. “Бања Лука”, Бања Лука даје, у замјену, Марић Неђи парцелу кч.бр.1557, у површини од 1300м², уписану у кк ул.бр.369 к.о.Јагаре, право располагања ЈПШ “Српске шуме” РС, Ш.Г. “Бања Лука”, са 1/1 дијела, а Марић Неђо даје, у замјену, ЈПШ-у “Српске шуме” РС, Ш.Г.”Бања Лука”, парцелу кч.бр.333, површине 2210м², уписану у пл.бр.639 к.о.Рамићи, односно, по старом премјеру, кч.бр.494/102 – уписану у зк.ул.бр.447 к.о.Рамићи, посјед и власништво Марић Неђе, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-476-3/2004.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

367.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса некретнина у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус некретнина у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр.557/3, у површини од 830м²,
уписана у кку.бр.70 к.о.Вујиновићи, као добро у општој употреби – путеви,
- кч.бр.198/2, у површини од 115м²,
- кч.бр.558/4, у површини од 3466м²,
уписана у кку.бр.70 к.о.Вујиновићи, као добро у општој употреби – путеви,
- кч.бр.634/1, у површини од 54110м²,
- кч.бр.634/2, у површини од 5262м²,
- кч.бр.634/3, у површини од 622м²,
- кч.бр.634/4, у површини од 444м²,
уписана у кку.бр.501 к.о.Вујиновићи, као добро у општој употреби – путеви.

Члан 2.

Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као добро у општој употреби, и исто ће уписати као друштвену својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-140/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

368.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл. лист СР БиХ", бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса некретнина у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус некретнине у општој употреби (пут) земљиште означено као:

- кч.бр. 1885/6, у површини од 43 м2,
уписана у кку.бр. 155 КО Врбања 2, добро у општој употреби.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке-као добро у општој употреби. и исто ће уписати као друштвену својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-857/01.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

369.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о одобравању средстава

Члан 1.

Одобравају се средства Основном државном предузећу «Градско гробље», у износу од 30.000,00 КМ, као помоћ за финансирање изградње «Спомен-костурнице» неидентификованим борцима и жртвама Отаџбинског рата, на локалитету Градског гробља Бања Лука.

Члан 2.

Наведена средства се одобравају из средстава Буџета Града Бања Лука за 2004.годину – ставка «Помоћ борцима, манифестације».

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука

Члан 4.

О реализацији ове одлуке, стараће се Одјељење за финансије.

Број: 07-013-289/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

370.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ГАЛИЋ БРАНКА, за некретнине означене као:

- кч.бр.100/26, у површини од 200м², уписна у зк.ул.бр.8701 к.о.Бања Лука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.д.2564/2, уписану у пл.бр.2095 к.о.Бањалука 8, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 15.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану, предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-174/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

371.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марушић (Никола) Мануеле, Реметић (Никола) Ане, Анушић (Јосо) Марице, за некретнине означене као:

- кч.бр.479/1, зв. «Бара», њива 6. класе, у површини од 2441 м2, уписана у кку.бр.469 к.о.Вујиновићи, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 97.640,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану «Новаковићи-Вујиновићи» предвиђено игралиште.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-185/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

372.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Рапаић (Ратко) Ненада и Рапаић (Мићо) Боже, за некретнине означене као:

- кч.бр.993, зв. «Брдо», њива 4. класе, у површини од 796 м2, уписана у пл.бр.931 к.о. Петричевац 2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.22/65, уписана у зк.ул.бр.807 к.о. Петричевац, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 8.000,00 КМ, а за земљиште је донесена одлука о изградњи Регулационог плана «Петрићевац («Сл.гласник» бр.7/01), тј.исти је у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-323/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

373.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Баковић (Мато) Драгана, за некретнине означене као:

- кч.бр.335/5, зв. «Кућиште», њива 6. класе, у површини од 369 м2, уписана у пл.бр.283/3 к.о.Петричевац, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.284/6, уписану у зк.ул.бр.161 к.о.Петричевац, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 9.300,00 КМ, а земљиште је ван обухвата регулационог плана, али је одређена планом парцелације, који је усвојен на Скупштини.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-369/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

374.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела,

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марић (Петар) Анте, Марић Иванке, Марић (Ивица) Маријана и Марић (Ивица) Мирослава, за некретнине означене као:

- кч.бр.958/1, зв. «Смреквик», њива 6. класе, у површини од 1703 м2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.198/1 и кч.бр.200/1;
- кч.бр.958/2, зв. «Смреквик», шума 3 класе, у површини од 245 м2, а што се, по старом премјеру, односи кч.бр.200/3;
- кч.бр.958/3 зв. «Смреквик», њива 5. класе, у површини од 72 м2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.198/1;
- кч.бр.958/4, зв. «Смреквик», њива 5 класе, у површини од 1 м2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.198/1, уписану у пл.бр.257 к.о. Шарговац, односно уписану у зк.ул.бр.243 к.о. Бањалука, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 189.739,00 КМ, а земљиште је у обухвату важећег Регулационог плана «ИЗМЈЕНА РП ШАРГОВАЦ I» који је усвојен («Сл.гласник» бр.1/03), а по којем је, на једном дијелу предметног земљишта, планирана изградња индивидуалних стамбених објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-286/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

375.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ибрахимбеговић Мухамеда и Алијагић Азре, за некретнине означене као:

- кч.бр.759 зв. «Башта», њива 2. класе, у површини од 1101м2,

уписана у пл.бр. 1507 к.о. Бањалука 5, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.400/315, уписану у зк.ул.бр.6119 к.о. Бањалука, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 250.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату регулационог плана «Југ 3» (план парцелације просторне организације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-480/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

376.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Баковић (Мато) Драгана за некретнине означене као:

- кч.бр.335/6, зв. «Кућиште», њива 6. класе, у површини од 366 м2, уписана у пл.бр.283/3 к.о.Петричевац, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.284/7, уписану у зк.ул.бр.161 к.о.Петричевац, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 8.052,00 КМ, а које земљиште је ван обухвата регулационог плана, али је одређена планом парцелације, који је усвојен на Скупштини.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-485/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

377.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Павлека Драгице, кћери Пере, за некретнине означене као:

- кч.бр.594/5, зв. «Поплавица», њива 3 класе, у површини од 1419 м2, уписана у кку.бр.898 к.о.Дервиши, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 79.950,00 КМ, односно 50,00 КМ по 1 м2, а земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-486/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

378.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела,

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гаврић Вида, за некретнине означене као:

- кч.бр.516/1, зв. «Шикара», ливада 3. класе, у површини од 12725 м2,
- кч.бр.516/2, зв. «Шикара», њива 6. класе, у површини од 1908 м2,

уписане у кку.бр. 87 к.о. Вујиновићи, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 220.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено регулационим планом «Новаковићи-Запад» (план парцелације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-501/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

379.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ибришевић Бајре, сина Суље, за некретнине означене као:

- кч.бр.495 зв. «Башта», њива 2. класе, у површини од 827 м2, уписана у кку.бр.1324 к.о.Буцак, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 20.000,00 КМ, а које земљиште је у обухвату регулационог плана «Интернационал» (план парцелације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-509/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.**

380.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Лаштрић (Иво) Илије, за некретнине означене као:

- кч.бр.53/2, зв. «Кућиште», воћњак 2. класе, у површини од 1135 м²,
- кч.бр.53/3, зв. «Росуље», њива 5. класе, у површини од 679 м²,
- кч.бр.55/4, зв. «Росуље», њива 5. класе, у површини од 571 м²,
- кч.бр.55/7, зв. «Росуље», њива 5. класе у површини од 457 м²,

уписане у кку.бр.116 к.о. Новаковићи, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 41.209,00 КМ, а земљиште је обухваћено регулационим планом «Новаковићи-Запад» (план парцелације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-512/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

381.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Маглов Саве и Маглов Лазарке, за некретнине означене као:

- кч.бр.985, зв. «Оричка», њива 3. класе, у површини од 811 м²,

уписана у пл.бр.317 к.о. Шарговац, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.206/21, уписана у зк.ул.бр.31 к.о. Шарговца, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана и плана парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-525/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

382.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јанковић Горана, за некретнине означене као:

- кч.бр.71/3 зв. «Бара», њива 4. класе, у површини од 390 м2,
- кч.бр.71/4 зв. «Бара», њива 4. класе, у површини од 923 м2,
- кч.бр.71/5 зв. «Бара», некатегорисани пут, у површини од 386 м2,

уписана у кку.бр. 620 к.о. Дебељаци, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 26.000,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана и плана парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-553/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

383.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Зилић (Мехо) Расима, за некретнине означене као:

- кч.бр.1750/1 зв. «Башта», њива 7 класе, у површини од 401 м2, уписана у пл.бр.1504 к.о.Бањалука 4, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.222/17, уписана у зк.ул.бр.2234 к.о.Бањалука, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 15.000,00 КМ; земљиште је ван обухвата регулационог плана, али је одређена планом парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-586/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

384.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ћосић Ане, кћери Пере, Кашљевић Владе, сина Пере, и Кашљевић Марије, рођ.Увалић, кћери Анте, за некретнине означене као:

- кч.бр.46/1, зв. «Поплавица», њива 3. класе, у површини од 5761 м2,
- кч.бр.46/2, зв. «Поплавица», њива 3. класе, у површини од 137 м2,
- кч.бр.46/3, зв. «Поплавица», њива 3. класе, у површини од 68 м2,

све уписане у кку.бр.478 к.о. Буцак, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 250.000,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану, предвиђено за стамбено-пословни објекат.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Скуженом гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-603/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

385.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марошан (Јозо) Анкице, за некретнине означене као:

- кч.бр.414, зв.»Кућиште», њива 3. класе, у површини од 976м2, уписана у кку бр.785 к.о.Дервиши, а која је Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 40.000,00 КМ, а земљиште је предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-550/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

386.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда РАДМАН (Јосе) ИВИЦЕ, за некретнине означене као:
- кч.бр.116/3, у површини 1092 м2, уписана у зк.ул.бр.976 к.о.Дракулић, а по новом премјеру – кч.бр.790/1, звана "Лука", њива 2. класе, у површини 1092м2, уписана у Пл.бр.332 к.о.Дракулић, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану погодно за изградњу пословних објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-690/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

387.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КОМАРИЦА (Иве) ВЛАДЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 109. звана "Росуље", воћњак 2. класе у површини 960 м2, уписана у кку.бр. 505 КО Новаковићи,

које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-560/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

388.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда УВАЛИЋ МИРКА, за некретнине, означене као:

- кч.бр.344/1, у површини од 654м²,
 - кч.бр.344/2, у површини од 320м²,
 - кч.бр.344/3, у површини од 3м²,
 - кч.бр.345/1, у површини од 1143м²,
 - кч.бр.345/4, у површини од 18м²,
 - кч.бр.345/5, у површини од 249м²,
- уписане у кку.бр.27 к.о.Дервиши,

уписане у кку бр.27 к.о.Дервиши, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 29.000,00 КМ, а која је, у обухвату Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи", предвиђена за малу привреду.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-541/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

389.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАТИЊАНИН СЕНИЈЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.1539/1, зв."Камен", њива 3.класе, у површини од 485м², уписана у кку.бр.1059 к.о.Врбања 2, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 14.426,00 КМ, а које су ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-736/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

390.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МИЉАНОВИЋ ИВИЦЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.77/1, звана "Градилиште врт", њива 3. класе, у површини од 609м², уписана у кку.бр.849 к.о.Дервиши, које су Скупштини града Бања Лука понуђено по цијени од 27.000,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану "Новаковићи-Вујиновићи", предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-190/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

391.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда БОГДАНОВИЋ МИЛЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.41/2, звана "Тимар", њива 6.класе, у површини од 654м², уписана у кку.бр.236 к.о.Вујиновићи, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-390/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

392.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ГАМБЕР ДУШАНКЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.249/2, звана "Паљевина", њива 5.класе, у површини од 10м2,
 - кч.бр.249/3, звана "Паљевина", њива 5.класе, у површини од 31м2,
 - кч.бр.249/4, звана "Паљевина", њива 5.класе, у површини од 32м2,
- уписане у кку бр.204 к.о.Вујиновићи,

које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 30,00 КМ по 1м2, а земљиште је, по регулационом плану "Новаковићи-Вујиновићи", погодно за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-219/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

393.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КОКИР КАТЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.16/21, звана "Јасик", њива 5.класе, у површини од 333м2, уписана у кку.бр.175 к.о.Новаковићи, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану "Новаковићи-Вујиновићи"

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-191/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

394.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МИЈАТОВИЋ СТОЈАНА и ГАРИЋ НАДЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.423/2, звана "Окућница", њива 2.класе, у површини од 481м², уписана у кку.бр.191 к.о.Дервиши, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 16.500,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану "Дервиши 2" предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-331/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

395.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАРИЋ ИВИЦЕ и СТАЖИЈЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.17/1, у површини од 9377м², њива 6.класе, звана "Тимари", уписана у кку.бр.155 к.о.Вујиновићи, који су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 270.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата регулационих планова и парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-650/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

396.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда САЧИЋ САБИТА, за некретнине означене као:

- кч.бр.2537, зв. "Кућиште", њива 3. класе, у површини од 943м², уписана у кку.бр.730 к.о.Врбања, која је Скупштини Града понуђена по цијени од 20.000,00 КМ, а које је, у обухвату Регулационог плана "Врбања", предвиђена за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-704/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

397.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда БОТИЋ (Милан) СТРАХИЊЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.490/4, ораница "Медено поље", у површини од 1197м², уписана у зк.ул.бр.13559 к.о.Бањалука, а по новом премјеру односи се на кч.бр.29, у површини од 1197м², уписана у Пл.бр.126 к.о.Бања Лука 5,

које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану погодно за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-592/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

398.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда РАЈКОВИЋ (Анто) ИВИЦЕ, за некретнине означене као:
- кч.бр.277/14, у површини од 565м2, уписана у зк.ул.бр.1917 к.о.Петрићевац, а по новом премјеру, односи се на кч.бр.348/9, у површини од 565м2, уписану у Пл.бр.514 к.о.Петрићевац 1, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата регулационих планова и планова парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-691/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

399.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КНЕЖЕВИЋ (Анто) ИВЕ, за некретнине означене као:
- кч.бр.256/24, у пов. од 155м2, уписана у кку бр.101 к.о. Новаковићи, које је Скупштини града Бања Лука понуђено по цијени од 5.000,00 КМ, а земљиште је у саставу будуће грађевинске парцеле.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-574/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

400.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КНЕЖЕВИЋ ФЕРДИНАНДА, ПАВЛЕКА РУЖЕ и КНЕЖЕВИЋ ТОМИСЛАВА, за некретнине означене као:

- кч.бр.53/1 зв."Њива", њива 3. класе, у површини од 426м²,
 - кч.бр.53/2 зв."Њива", њива 3.класе, у површини од 246м²,
 - кч.бр.54/1 зв."Поплавица", њива 3.класе, у површини од 3074м²,
 - кч.бр.54/2 зв."Поплавица", њива 3.класе, у површини од 703м²,
- уписане у кку.бр.899 к.о.Буцак;
- кч.бр.51/2 зв. "Башта", воћњак 3.класе, у површини од 108м²,
 - кч.бр.51/3 зв. "Башта", воћњак 3. класе, у површини од 160м²,
 - кч.бр.51/4 зв. "Башта", воћњак 3. класе, у површини од 39м²,
- уписане у кку.бр.1237 к.о.Буцак;
- кч.бр.50/2 зв."Кућиште", двориште-у површини од 18м²,
- уписана у кку.бр.1238 к.о.Буцак, а које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 160.000,00 КМ; земљиште је, регулационим планом, предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-953/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

401

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАРУШИЋ ЛЈУБАНА, за некретнине означене као:

- кч.бр.47/2 кућиште, њива 4.класе, у површини од 711м², уписана у кку.бр.158 к.о.Новаковићи, које је Скупштини града Бања Лука понуђено по цијени од 25.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату регулационог плана "Новаковићи-Запад" (план парцелације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-635/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

402

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ГАГИЋ ДУШАНА, ГРГИЋ СЛАВКА и ГАГИЋ МИЉЕНКА, за некретнине означене као:

- кч.бр.41/48, у површини од 843м2 (н.п.1077),
- кч.бр.41/49, у површини од 525м2 (н.1078), обе уписане у зк.ул.бр.1866 к.о.Петрићевац, а по новом премјеру уписане у Пл.бр.1452 к.о.Петрићевац 2,

које је Скупштини града Бања Лука понуђено по цијени од 75,00 КМ по 1м2, а земљиште је у обухвату регулационог плана "Петрићевац Б", који је завршен, али није усвојен на Скупштини Града.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-653/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

403.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЉУБОЈА (Марка) ЖАРКА, за некретнине означене као:

- кч.бр.45, звана "Окућница", њива 3.класе, у површини 767м2, уписана у кку.бр.262 к.о.Дервиши,

које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ, а за земљиште је донесена Одлука о изради регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-724/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

404.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ГАЈИЋ (Тоде) СТАНКА, за некретнине означене као:

- кч.бр.598/1, звана "Кућиште", њива 4.класе, у пов. од 204м²,
- кч.бр.598/2, звана "Кућиште", њива 4.класе, у пов. од 371м²,

обе уписане у кку.бр.186 к.о.Дервиши,
које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану "Новаковићи-Вујиновићи", погодно за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-698/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

405.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЈАВОРАЦ (Жарка) МИЛАДИНА и ЈАВОРАЦ (Жарка) ПРЕДРАГА, за некретнине, означене као:

- кч.бр.884/142 у пов. од 152, уписана у зк.ул.бр.7270 к.о.Бања Лука, а по новом премјеру – кч.бр.4914/2, звана Кућиште, двориште, у површини 152м², уписана у Пл.бр.1271 к.о.Бања Лука 7, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 75,00 КМ по 1м², а за то земљиште је, у фази разраде, регулациони план "Лауш-секција 3".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-729/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

406.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАТОШЕВИЋ МИЛЕ, сина Филипа, за некретнине означене као:

- кч.бр.627/2, звана "Караула", њива 6.класе, у површини 594м²,
- кч.бр.627/3, звана "Караула", њива 6.класе, у површини 432м²,
- кч.бр.627/4, звана "Караула", њива 6.класе, у површини 437м²,

све уписане у кку.бр.177. к.о.Вујиновићи,

које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 60.000,00 КМ, за које земљиште донесена Одлука о изради регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи", а које је још у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-718/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

407.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЧАЈИЋ (Млађена) РАДОМИРА, БУКАРА (Јованке) МИЛОВАНА и СУБИЋ (Ћетоје) РАДОВАНА, за некретнине означене као:

- кч.бр.496/4, звана "Јошик", њива 6.класе у површини 407м²,
- кч.бр.496/19, звана "Јошик", њива 6.класе у површини 444м²,

обе уписане у кку.бр.860 к.о.Вујиновићи,

које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану "Новаковићи-Вујиновићи", погодно за изградњу индивидуалних стамбених објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-719/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

408.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), и члана 38. Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о измјени Рјешења о именовању Комисије за избор и именовања
Скупштине града Бања Лука

I – У Рјешењу о именовању Комисије за избор и именовања Скупштине града Бања Лука, број 12-013-234/00. и 07-013-193/01. (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/00 и 5/01), врши се измјена под тачком 7: умјесто Др ДРАГАНА КОСТИЋА, именује се МИРА ЛОЛИЋ, за члана Комисије.

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-291/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

409.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), и члана 50. Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о измјени Рјешења о именовању Одбора за друштвени надзор и
представке Скупштине града Бања Лука

I – У Рјешењу о именовању Одбора за друштвени надзор и представке Скупштине града Бања Лука број 12-013-258/00. (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/00), врши се измјена под тачком 1: умјесто Др ДРАГАНА КОСТИЋА, именује се МИРА ЛОЛИЋ, за члана Одбора.

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-292/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

410.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), и члана 46. Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о измјени Рјешења о именовању Комисије за науку и
научно-истраживачку дјелатност Скупштине града Бања Лука

I – У Рјешењу о именовању Комисије за науку и научно-истраживачку дјелатност Скупштине града Бања Лука број 12-013-257/00. (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/00), врши се измјена под тачком 2: умјесто Др ДРАГАНА КОСТИЋА, именује се Др ЖЕЉКО МИРЈАНИЋ, за члана Комисије.

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-290/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

411.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву Кашљевић (Анте) Марије, заступане по пуномоћнику Дојчиновић Јелени из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Кашљевић (Анте) Марије из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Улици Ненада Костића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.382/20, у површини од 400 м²,

уписана у зк.ул.бр.144 к.о. Залужани, општенародна имовина, орган управљања некретнинама Циглана и црепана «Будућност» у Залужанима, а стварно право кориштења Кашљевић Марије, што се по новом премјеру односи на:

- кч.бр.д. 529/1, уписану у пл.бр.542 к.о. Залужани, као посјед Кашљевић (Анте) Марије, са 1/1 дијела.

2. Кашљевић (Анте) Марија дужна је платити накнаду – ренту за објекат, у износу од 1.614,15 КМ (словима: једнухиљадшестстотиначетрнаест КМ и 15/100) на жиро рачун, број: 551-001-00000149-67, врста прихода 721223, код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1, у корист Кашљевић (Анте) Марије, са 1/1 дијела, на њен захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.12.2003.године, Кашљевић (Анте) Марија из Бање Луке, затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак уз учешће: пуномоћника подносиоца захтјева, пуномоћника “Бетонских производа” А.Д. Бања Лука и вјештака-геометра, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-3493/2003 од 12.11.2003.године, Кашљевић Марији дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.382/16, 382/20 к.о.Залужани (стари премјер), односно кч.бр.529/1 к.о.Залужани (нови премјер), хоризонталног габарита 8,60 x 9,80 + 2,00 x 2,70 м, вертикални габарит П+1;

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.382/16 и 382/20 к.о.Залужани, у укупној површини од 884 м², односно по новом премјеру кч.бр.529/1 к.о.Залужани, те да је иста формирана према урбанистичко техничким условима број 03-364-3493/03 од 10.11.2003.године;

- да је, на предметном земљишту-1971. године, изграђен стамбени објекат без одобрења за грађење;

- да је земљиште, означено као кч.бр.382/20, уписано у зк.ул.бр.144 к.о.Залужани, као општенародна имовина, орган управљања некретнинама-Циглана и црепана «Будућност» Залужани;

- да је земљиште, означено као кч.бр.382/16, уписано у зк.ул.бр.413 к.о. Залужани, као својина Кашљевић (Анте) Марије, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.529/1, уписано у пл.бр.542 к.о.Залужани, као посјед Кашљевић (Анте) Марије, са 1/1 дијела;

- да је, на дан 01.04.1992.године, предметно земљиште било уписано у зк.ул.бр.144 к.о.Залужани, као општенародна имовина, орган управљања некретнинама -Циглана и црепана «Будућност» Залужани;

- да је, на дан 01.04.1992.године, земљиште означено као кч.бр.529/1 било уписано у пл.бр.436 к.о.Залужани, као посјед Кашљевић (Пере) Славка, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у допунско рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањој Луци, број О-333/94 од 03.04.2001.године, утврђено да је, иза умрлог Кашљевић Славка, сина Пере, за законског наследника проглашена његова супруга, Кашљевић (Анте) Марија, са 1/1 дијела;

- да је, у поступку, саслушан пуномоћник Бетонских производа А.Д. Залужани, који је правни сљедник Циглане и црепане «Будућност» Залужани, те да је исти сагласан да се утврди право власништва на предметном земљишту, у корист градитеља објекта, а за исто тражи накнаду;

- да Бетонски производи А.Д. Залужани нема право на накнаду, јер исту није тражила у року од 10 година од завршене градње породичне стамбене зграде, сходно члану 24. став 2. Закона о основним својинско-правним односима («Сл.лист СФРЈ», број 6/80);

- да накнада – рента износи 1.614,15 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење, број 03-364-1312/2004 од 05.04.2004.године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-810/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

412.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Рак Стевана и Љубе из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист РАК (Јове) СТЕВАНА И РАК (Драгана) ЉУБЕ из Бање Луке, као градитеља стамбено пословног објекта у ул.Српских бранилаца, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.46, у површини од 771 м²,
уписана у кку.бр.5 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Рак (Јове) Стевана, са ½ дијела, и Рак (Драгана) Љубе, са ½ дијела.

2. Рак Стеван и Љуба дужни су платити накнаду – ренту за објекат, у износу од 1.841,85 КМ (словима: хиљадуосамстотиначетрдесетједну КМ и 85/100), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67 врста прихода 721223 код «Нове Бањалучке банке» А.Д. Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижење права власништва, на земљишту из тачке 1.овог рјешења, у корист Рак (Јове) Стевана, са 1/2 дијела и Рак (Драгана) Љубе, са ½ дијела, на њихов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 03.03.2004.године, Рак Стеван и Љуба из Бање Луке затражили су утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака-геометра, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-716/2002 од 17.03.2003.године, Рак Стевану и Љуби дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.46 к.о.Дервиши, хоризонталног габарита 9,60 x 8,60 м, вертикални габарит П+1;

- на основу изјаве вјештака-геометра утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.46, у површини од 771 м², уписана у кку.бр.5 к.о. Дервиши, те да је иста формирана према урбанистичко техничким условима, број 03-364-716/02 од 17.02.2003.године;

- да је земљиште, означено као кч.бр.46, уписано у кку.бр.5 к.о.Дервиши, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења- Рак Стевана и Љубе, са по ½ дијела;

- да је, на дан 01.04.1992.године, земљиште означено као кч.бр.46, уписано у кку.бр.5 к.о. Дервиши, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-у корист Андријевић (Анте) Ивице, са 1/1 дијела;

- да су Рак Стеван и Љуба уписани као носиоци привременог права кориштења на земљишту, са по 1/2 дијела, на основу Уговора о замјени некретнина, овјереног код Основног суда у Бањој Луци, број И-ОВ-1637/94. од 18.05.1994.године;

- да накнада – рента износи 1.841,85 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење, број 03-364-1161/2004 од 25.03.2004.године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-476-12/2004.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

413.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Гунић (Дервиша) Абдулаха из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Гунић (Дервиша) Абдулаха из Бање Луке, као градитеља стамбено-пословног објекта у Ул.Војводе Уроша Дреновића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.1972/24, у површини од 130 м²,

уписана у зк.ул.бр.1410 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Абаза Гунића, сина Дервиша, са 1/10 дијела; Азиза Гунића, сина Дервиша, са 1/10 дијела; Алије Гунића, сина Дервиша, са 1/10 дијела; Абдулаха Гунића, сина Дервиша, са 1/10 дијела; Ибрахима Гунића, сина Дервиша, са 1/10 дијела, Нефе Гунић, рођ. Баручија, са 1/8 дијела; Ершефе Дујсо, рођ. Гунић, са 1/8 дијела; Азизе Гунић, кћери Ферхата, са 1/8 дијела, и Султаније Гунић, кћери Ферхата, са 1/8 дијела, стварно право кориштења-Абдулаха Гунића, сина Дервиша;

- кч.бр.1972/46, у површини од 108 м²,

уписана у зк.ул.бр.10553 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Сабахудина Омербашића, сина Муниба, са 1/1 дијела, стварно право кориштења: Абдулаха Гунића, сина Дервиша, што се по новом премјеру односи на кч.бр.1536, у површини од 238 м², уписана у пл.бр.297 к.о. Бања Лука 3, као посјед Гунић Абдулаха, сина Дервиша, са 1/1 дијела.

2. Гунић (Дервиша) Абдулах дужан је платити накнаду за земљиште, у износу од 972,00 КМ (словима: деветстотинаседамдесетдвје КМ), на жиро рачун, број 551-001-00000149-67, врста прихода 721223, код «Нове Бањалучке банке» АД. Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а рента за објекат ће бити утврђена у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1, у корист Гунић (Дервиша) Абдулаха, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 12.05.2003.године, Гунић Абдулах из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странке и вјештака-геометра, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-1166/2002 од 17.03.2003.године, Гунић Абдулаху дата урбанистичка сагласност за изведену доградњу стамбено-пословног објекта, лоцираног на земљишту, означеном као кч.бр.1972/24 и кч.бр.1972/46 к.о.Бања Лука (стари премјер), односно кч.бр.1536 к.о. Бања Лука 3 (нови премјер);

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.1972/24 и кч.бр. 1972/46 к.о.Бања Лука, односно, по новом премјеру, кч.бр.1536 к.о. Бања Лука 3, у укупној површини од 238 м², те да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима, број 03-364-1166/02 од 10.02.2003.године;

- да је кч.бр.1972/46 настала цијепањем матичне парцеле кч.бр.1972/40;

- да је, на предметном земљишту, 2002.године извршена доградња постојећег објекта и промјена намјене, у дијелу приземља, из стамбеног у пословни простор, без одобрења за грађење;

- да је земљиште, означено као кч.бр.1536-уписана у пл.бр.297 к.о. Бања Лука 3, као посјед Гунић Абдулаха, сина Дервиша, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.1972/24, уписано у зк.ул.бр.1410 к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења-Гунић Абдулаха, сина Дервиша, са 1/10 дијела, и осталих 8 земљишно-књижних сукорисника, са одговарајућим сукорисничким дијеловима;

- да је земљиште, означено као кч.бр.1972/46, уписано у зк.ул.бр.10553 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Сабахудина Омербашића, сина Муниба, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у овјерене изјаве земљишно-књижних сукорисника, из зк.ул.број 1410 к.о. Бања Лука, утврђено да се исти не противе утврђивању права власништва на предметном земљишту, нити за исто траже накнаду;

- да је, у поступку, саслушан Омербашић Сабахудин, те да се исти противио утврђивању права власништва на предметном земљишту, па му је утврђена накнада за земљиште, у износу од 972,00 КМ, с обзиром да је, увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта, утврђено да цијена 1 м2 износи 9,00 КМ, јер се предметно земљиште налази у петој стамбеној зони;

- да је, на дан 01.04.1992.године, као посједник на кч.бр.1536-уписаној у пл.бр. 297 к.о. Бања Лука 3, био уписан Гунић (Дервиша) Абдулах, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.1972/24, на дан 01.04.1992.године, било уписано у зк.ул.бр.1410 к.о Бања Лука, као друштвена својина, а право кориштења у корист Гунић Абдулаха, сина Дервиша, са 1/10 дијела, и осталих осам сукорисника са одговарајућим сукорисничким дијеловима;

- да је земљиште, означено као кч.бр.1972/40, на дан 01.04.1992.године, било уписано у зк.ул.бр.10553 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, а право кориштења у -корист Сабахудина Омербашића, сина Муниба, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у записник Одјељења за просторно уређење, број 03-364-3970/03. од 19.12.2003.године, утврђено да ће висина ренте бити утврђена у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-269/2003.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

414.

На основу члана 61. став 1., а у вези са чланом 78. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на осталом грађевинском земљишту, по захтјеву "ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ" а.д. из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист "Телекомуникација Републике Српске" а.д. из Бањалуке, као градитеља објекта за смјешај аутоматске телефонске централе "Бочац", у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1242/8 у површини од 84 м2,
уписана у кку.бр. 62 к.о. Бочац Доњи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела.

2. "Телекомуникације Републике Српске" а.д. из Бањалуке, дужно је на име накнаде за земљиште из тачке 1, платити износ од 756,00 КМ (словима: седамстопедесетишест КМ), и, на име ренте, износ од 115,50 КМ (словима: стопетнаест КМ и 50/100), на жиро-рачун бр.551001-00000149-67, код "Нове Бањалучке банке" у корист буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, односно Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права власништва, у корист "Телекомуникација Републике Српске" а.д. из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.11.2002, "Телекомуникације Републике Српске" а.д. из Бањалуке, затражили су додјелу земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње објекта за смјештај аутоматске телефонске централе "Бочац".

Поступајући по захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-4691/02 од 23.12.2002. године, дата урбанистичка сагласност за изградњу објекта за смјештај аутоматске телефонске централе "Бочац", на земљишту означеном као кч.бр. 1242/1 к.о. Бочац (нови премјер);

- да је, на основу урбанистичко-техничких услова и плана парцелације за изградњу грађевинског објекта АТЦ у МЗ "Бочац", верификованих 31.10.2002. године, извршено формирање грађевинске парцеле, коју чини земљиште означено као кч.бр. 1242/8, у површини од 84 м², што је утврђено на основу исказа вјештака - геодетске струке;

- да је, на наведеном земљишту, подносилац захтјева изградио објекат предвиђен урбанистичко-техничким условима и рјешењем о урбанистичкој сагласности, без одобрења за грађење, а што је утврђено увиђајем на лицу мјеста, и на основу исказа вјештака-геодетске струке;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 1242/8, уписано у књ.бр. 62 к.о. Бочац Доњи, као: право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела.

У поступку је саслушан законски заступник Града Бањалука, Републичко јавно правобранилаштво-по стручном сараднику, Врбљанац Анђи, који су предложили да се, у конкретном случају, примјене одредбе Закона о грађевинском земљишту Републике Српске које се односе на објекте изграђене без одобрења за грађење, с обзиром да је на наведеном земљишту изграђен објекат без одобрења за грађење, те да се плати одговарајућа накнада.

Цијенећи напријед изложено, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 61. став 1., а у вези са чланом 78. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03).

Наиме, чланом 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште - на коришћење и за уређење грађевинског земљишта. Одредбом члана 78. истог Закона је прописано да се одредбе Закона које се односе на градско грађевинско земљиште примјењују и на остало грађевинско земљиште.

Разматрајући захтјев "Телекомуникација Републике Српске" а.д. из Бањалуке, за додјелу наведеног земљишта без накнаде, утврђено је да је исти неоснован.

Наиме, чланом 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, између осталог, је прописана обавеза плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште-на коришћење и за уређење грађевинског земљишта, градитељу објекта, слиједом чега је и утврђена обавеза плаћања накнаде, као у тачки 2. диспозитива.

Износ ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању висине ренте Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-1221/04. од 01.04.2004. године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-1049/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

415.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Деспот Звонимира и Драгана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијем власнику, односно кориснику, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.170/14, у површини од 574 м2,
уписана у кку.бр.481 к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-на име Павковић (Илије) Здравка, са 1/1 дијела

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Деспот Звонимира, сина Миланка, и Деспот Драгана, сина Звонимира, из Бањалуке, са по ½ дијела, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, који се налази у Бањој Луци, Вујиновићи бб, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.170/14, у површини од 574 м2,
уписана у кку.бр.481 к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-на име Павковић (Илије) Здравка, са 1/1 дијела.

3. Деспот Звонимир, син Миланка, и Деспот Драган, син Звонимира, дужни су, на име накнаде – ренте, платити износ од 1.968,00 КМ (словима: хиљадушездесетосам КМ), на жиро рачун, бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, укњижење права власништва, у корист Деспот Звонимира, сина Миланка, и Деспот Драгана, сина Звонимира, са по ½ дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5.Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.05.2002. године Деспот Звонимир и Деспот Драган из Бањалуке, затражили су утврђивање права власништва на земљишту наведеном у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења на коме је изведен објекат без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста у присуству подносилаца захтјева, вјештака геометра, те накнадно саслушан пуномоћник Павковић Здравка као корисника земљишта и извршен увид у приложену документацију, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је службено лице наложило подносиоцима захтјева да се прибави рјешење о урбанистичкој сагласности за легализацију изведеног објекта;

- да су подносиоци захтјева поступили по налогу службеног лица и прибавили тражену документацију, те је увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-1869/02. од 04.12.2002.године утврђено је да је Деспот Звонимиру и Драгану дата урбанистичка сагласност за изграђени стамбени објекат П+1+М лоциран на земљишту означеном као кч.бр.170/14 к.о. Вујиновићи;

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да се ради о парцели означеној као кч.бр.170/14 зв. «Тук», њива 6 класе у површини од 574 м², уписана у кку.бр.481 к.о. Вујиновићи, право расолагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта на име Павковић Илије Здравко са 1/1 дијела. Вјештак геометар је такођер увиђајем на лицу мјеста утврдио да се на предметном земљишту налази изграђен стамбени објекат, хоризонталних габарита 9Х9 м, а спратности П+1+М, што је у потпуности у складу са урбанистичко-техничким условима број 03-364-1869/02 од 13.11.2002.године;

- да је земљиште означено као кч.бр.170/14 у површини од 574 м² уписано у кку.бр.481 к.о.Вујиновићи, право расолагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта на име Павковић Илије Здравко са 1/1 дијела;

- увидом у уговор о исплати накнаде за земљиште закључен дана 05.11.2001.године између Павковић Здравка сина Илије, заступаног по пуномоћнику Павковић Бранкици с једне стране и Деспот Драгана сина Звонимира с друге стране, а који уговор је овјерен код Основног суда под бројем ОВ-9442/01, утврђено је да је давалац накнаде, Деспот Драган, исплатио, а прималац накнаде, Павковић Здравко, примио исплату на име новчане накнаде за земљиште означено као кч.бр.170/14, у уговореном износу од 11.500,00 КМ;

- да се пуномоћник Павковић Здравко није противио утврђивању права власништва у корист подносилаца захтјева као градитеља стамбеног објекта, те за земљиште није тражио накнаду, јер је иста исплаћена по горе наведеном уговору;

- да је увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за катастар некретнина, број 10-952-2396/03 од 29.09.2003. године, утврђено да је на дан 01.04.1992.године предметно земљиште било уписано у катастру некретнина у кку.бр.481 к.о. Вујиновићи са привременим правом кориштења на име Тадић Стипе Анто са 7/72 дијела, Тадић Стипе Владо са 7/27 дијела, Павковић Ивана Илија са 20/72 дијела, Павковић Илије Здравко са 19/72 дијела и Павковић Илије Гордана са 19/72 дијела, и то кч.бр.170/1, у површини од 1490 м², а према урбанистичко-техничким условима исто земљиште је цијепано на кч.бр.170/14 пријавним листом број 09-952-9-246/02;

- увидом у увјерење Основног суда у Бања Луци број СУ-1442/03 од 29.09.2003.године утврђено је да се за предметно земљиште не води поступак пред Судом ради оспоравања права на некретнинама означеним као кч.бр. 170/14 к.о. Вујиновићи.

Износ накнаде – ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању висине ренте Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр. 03-364-4740/02 од 10.01.2003.године.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр.86/03), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-457/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

416.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ПЕЈАКОВИЋ АЛЕКСАНДРЕ из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права коришћења ранијем власнику, односно кориснику, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.386/8 (н.541/1), у површини од 319м², уписана у зк.ул.бр.4323 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право коришћења Башић Вахиде и Пејаковић Александре, са по ½ дијела, а по катастарском операту уписане у пл.бр.62 к.о.Бањалука 5, на име Башић (Ахмет) Вахиде и Пејаковић (Авдо) Александре, са по ½ дијела;

- кч.бр.386/128 (н.541/3), у површини од 67м², уписана у зк.ул.бр.8200 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право коришћења Башић Вахиде и Пејаковић Александре, са по ½ дијела, а по катастарском операту, уписане у пл.бр.62 к.о.Бањалука 5, на име: Башић (Ахмет) Вахиде и Пејаковић (Авдо) Александре, са по ½ дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Пејаковић (Вахида) Александре из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног П+1 објекта у ул.Булевар Војводе Степе Степановића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.386/8 (н.541/1), у површини од 319м², уписана у зк.ул.бр.4323 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право коришћења: Башић Вахиде и Пејаковић Александре, са по ½ дијела, а по катастарском операту уписане у пл.бр.62 к.о.Бањалука 5, на име: Башић (Ахмет) Вахиде и Пејаковић (Авдо) Александре, са по ½ дијела;

- кч.бр.386/128 (н.541/3), у површини од 67м², уписана у зк.ул.бр.8200 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право коришћења: Башић Вахиде и Пејаковић Александре, са по ½ дијела, а по катастарском операту уписане у пл.бр.62 к.о.Бањалука 5, на име Башић (Ахмет) Вахиде и Пејаковић (Авдо) Александре, са по ½ дијела.

3. Пејаковић Александра дужна је, на име ренте, платити износ од 2.817,00 КМ (словима: двехиљадеосамстоседамнаест КМ), на жиро-рачун бр.551001-00000149-67, код "Нове бањалучке банке", у корист буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће, на земљишту означеном као кч.бр.386/8 и 386/128, укњижење права власништва, у корист Пејаковић (Вахида) Александре из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, на земљишту означеном као кч.бр.541/1 и 541/3 к.о.Бањалука 5, - промјену посједа у корист: Пејаковић (Вахида) Александре из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.09.2001.године, Пејаковић Александра из Бањалуке, затражила је утврђивање трајног права коришћења на земљишту, наведеном у диспозитиву овог рјешења, на којем је изградила објекат без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву, проведен је законом прописан поступак, извршен увид у приложену документацију, те утврђено слиједиће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-3964/01. од 15.10.2002.године, Пејаковић Александри из Бањалуке, дата урбанистичка сагласност за изграђени стамбено-пословни П+1 објекат у ул.Б.В.С.Степановића, на земљишту означеном као кч.бр.386/8 и 386/9-дио (н.541/1 и 541/2-дио) к.о.Бањалука;

- да, према изјави вјештака геодетске струке, грађевинску парцелу изграђеног стамбено-пословног објекта чине: кч.бр.386/8 (н.541/1) и кч.бр.386/128 (н.541/3) к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука 5);
- да је земљиште, означено као кч.бр.386/8, уписано у зк.ул.бр.4323 к.о.Бањалука – као друштвена својина, са привременим правом коришћења Башић Вахиде и Пејаковић Александре, са по ½ дијела;
- да је земљиште, означено као кч.бр.386/128, уписано у зк.ул.бр.8200 к.о.Бањалука-као друштвена својина, са привременим правом коришћења Башић Вахиде и Пејаковић Александре, са по ½ дијела;
- да су парцеле новог премјера: кч.бр.541/1 и 541/3-уписане у пл.бр.62 к.о.Бањалука 5, на име Башић Вахиде и Пејаковић Александре, са по ½ дијела;
- да се Башић Вахида није противила захтјеву Пејаковић Александре, а нити је за свој сукориснички дио тражила накнаду;
- да је објекат изведен без одобрења за грађење послјије 1969.године;
- да је, на дан 06.04.1992.године, парцела-кч.бр.386/8 била уписана у зк.ул.бр.4323 к.о.Бањалука – као друштвена својина, са правом коришћења. Башић Адема (сина Јусуфа), са ½ дијела, и Башић Вахиде (супруге Адема), са ½ дијела, а што је утврђено увидом у зк.ул.бр.4323 к.о.Бањалука од 23.3.2004.године;
- да је, на дан 06.04.1992.године, матична парцела кч.бр.386/9 од које је, према изјави вјештака-геодетске струке, настала кч.бр.386/128, била уписана у зк.ул.бр.8200 к.о.Бањалука – као друштвена својина, са правом коришћења: Башић Адема (сина Јусуфа), са ½ дијела, и Башић Вахиде (супруга Адема), са ½ дијела, што је утврђено увидом у зк.ул.бр.8200 к.о.Бањалука, од 23.03.2004.године;
- да је, на дан 06.04.1992.године, матична парцела кч.бр.541, од које су цијепањем настале парцеле: кч.бр.541/1 и 541/3, биле уписане у пл.бр.62 к.о.Бањалука 5, на име Башић (Ахмета) Вахиде и Башић (Јусуфа) Адема, са по ½ дијела, а што је утврђено увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број 10-952-9055/03. од 07.10.2003.године;
- да се, пред Основним судом у Бањалуци, за предметно земљиште не води поступак, а што је утврђено увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци, број Су-1468/03. од 2.10.2003.године;
- да је, рјешењем Основног суда у Бањалуци, број О-939/91. од 06.06.1991.године, а које је постало правоснажно 6.6.1991.године, за законског наслједника, иза Башић Адема, на некретнинама, уписаним у зк.ул.бр.8200 и 4323 к.о.Бањалука, проглашена његова супруга, Башић Вахида, са 1/1 дијела;
- да је Башић Вахида, уговором о поклону, број I-ОВ-2047/91. од 11.9.1991.године, поклонила својој кћерки, Пејаковић Александри, ½ дијела некретнина, уписаних у зк.ул.бр.4323 и 8200 к.о.Бањалука, односно пл.бр.62 к.о.Бањалука 5.

Цијенећи напријед изложено, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града, утврдити право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног слједника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште-на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Износ ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању привремене висине ренте Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-4108/03. од 3.10.2003.године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-842/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

417.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву БАЛАБАН МОМИРА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 34/47 (н.1005), у површини 407 м²,
уписана у зк.ул.бр. 2. к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Ивице Марића, сина Анте, са 1036/26784 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 692 к.о. Петрићевац 2, као посјед: Марић (Анте) Анте, са 1/3 дијела; Марић (Анте) Блаженка, са 1/3 дијела, и Балабан (Ђурађа) Момира, са 1/3 дијела

- кч.бр. 34/31 (н.1007/3), у пов. 110 м²
уписана у зк.ул.бр. 2 ко. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Ивице Марића, сина Анте, са 1036/26784 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 988 ко. Петрићевац 2, на име: Град Бања Лука - Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Балабан Момира, сина Ђурађа из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+М објекта, који се налази у Бањој Луци, у ул. Краља Александра 1 Карађорђевића, а у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 34/47 (н. 1005), у пов. 407 м²
уписана у зк.ул.бр. 2, ко. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Ивице Марића, сина Анте, са 1036 /26784 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 692 ко Петрићевац 2, као посјед: Марић (Анте) Анте, са 1/3 дијела: Марић (Анте) Блаженка, са 1/3 дијела, и Балабан (Ђурађа) Момира, са 1/3 дијела;

- кч.бр. 34/31 (н. 1007/3), у пов. 110 м²,
уписана у зк.ул.бр. 2 ко Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Ивице Марића, сина Анте, са 1036/26784 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 988 ко Петрићевац, на име: Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

3. Балабан Момир дужан је, на име накнаде-ренте, платити износ од 1.032,75 КМ (Словима: хиљаду тридесет два и 75/100 КМ), на жиро рачун, бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, на ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења-у корист Балабан (Ђурађа) Момира, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском оперативу-тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења, уписати као посјед Балабан (Ђурађа) Момира, са 1/1 дијела,а све на његов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 03.11.2003. године, Балабан Момир из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3003/03 од 22.09.2003.године, дата сагласност за легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, изграђеног на кч.бр. 34/47 (н. 1005) ко Петрићевац 2, а у складу са Регулационим планом "Паприковац – Петрићевац", блок 4;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-3003/03 од 06.10.2003., дата урбанистичка сагласност Балабан Момиру, за легализацију изведеног П+ М стамбеног објекта, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 34/47 (н. 1005) ко. Петрићевац 2;

- да је, земљиште означено као кч.бр. 34/47 и кч.бр. 34/31, уписано у зк.ул.бр. 2 ко. Петрићевац, као друштвена својина, право кориштења-Ивице Марића, сина Анте, са 1036/26784 дијела;

- увидом у пл.бр.692 ко. Петрићевац 2, утврђено је да земљиште означено као кч.бр. 1005, уписано на име: Марић (Анте) Анте, са 1/3 дијела, Марић (Анте) Блаженка, са 1/3 дијела, и Балабан (Ђурађа) Момира, са 1/3 дијела;

- увидом у пл.бр. 988 ко. Петрићевац 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1007/3, уписано на име: Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да је, на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено да, према поднеску Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-3003/2003 од 15.12.2003. године, односно, изводу из Регулационог плана «Паприковац-Петрићевац»-измјена и допуна (план парцелације), грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр. 1005 и 1007/3 ко Петрићевац 2;

- да је, на предметном земљишту, Балабан Момир изградио, 2000.године, стамбени објекат без одобрења за грађење;

- да је, на дан 01.04.1992. године, парцела означена као кч.бр. 34/47, била уписана у зк.ул.бр. 2 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, право кориштења-Анте Марића, сина Нике, са 1/10 дијела;

- да је, на дан 01. 04. 1992. године, парцела означена као кч. бр. 1005, уписана у пл.бр. 692, к.о. Петрићевац 2, као посјед Марић (Нике) Анте, са 1/1 дијела;

- да је Ивица Марић, син Анте, пренио у власништво своје некретнине, уписане у зк.ул.бр. 2. ко. Петрићевац, односно пл.бр. 692 к.о. Петрићевац 2, на Балабан Момира, сина Ђурађа, а што је видљиво из уговора о замјени, овјереног код Основног суда у Бањој Луци, бр. 0Б-1276/1 од 20.02.2001;

- увидом у увјерење Основног суда у Бањој Луци, бр: СУ-1685/03. од 20.11.2003, утврђено је да се, код Основног суда у Бањој Луци, не ради парнични поступак ради поништења уговора, овјереног под бројем 1276/1;

Износ ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању ренте за објекат инвеститора, Балабан Момира, Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-1111/04. од 23. 03. 2004. године;

Балабан Момир није дужан платити накнаду за додијељено земљиште, из разлога што је Град Бања Лука уписан у катастарски операт, на основу авио-снимка, дакле, без ваљаног правног основа.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву, а сходно члану 61 став 1 Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у дружаној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштење земљишта ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине односно Скупштина Града утврдити право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног сљедбеника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено градско грађевинско земљиште-на кориштење за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда Бањој Луци, у року од 30 дана од достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-763/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

418.

На основу члана 12. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), члана 2. и члана 7. став 2. Закона о јавним путевима («Сл.гласник РС», број 3/04) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету промјене статуса градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да је добило статус добра у општој употреби – пута, градско грађевинско земљиште, а ради изградње градске саобраћајнице-као продужетка Булеvara Цара Душана до Улице Милана Ракића, означено као:

- кч.бр.2/106 (н.дио 3832/2) у површини од 33 м2,
уписана у зк.ул.бр.2650 к.о. Бања Лука, друштвена својина,

- кч.бр.2/107 (н.дио 3832/2), у површини од 70 м2,
уписана у зк.ул.бр.9074 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, стварно право кориштења Града Бања Лука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, као посјед Града Бања Лука, Фонда за уређење грађевинског земљишта;

- кч.бр.6/93 (н.4305/2), у површини од 7 м2,
- кч.бр.6/94 (н.4305/3), у површини од 43 м2,
- кч.бр.6/95 (н.4305/4), у површини од 47 м2,

све три парцеле уписане у зк.ул.бр.7517 к.о. Бања Лука, друштвена својина, орган кориштења-Народни одбор Општине Бања Лука, стварно право кориштења Града Бања Лука, а по катастарском оператру све три парцеле уписане су у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, као посјед Града Бања Лука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем;

- кч.бр.45/6 (н.дио 4372/4), у површини од 1483 м2,
уписана у зк.ул.бр.23 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Општине Бања Лука, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, као посјед Града Бања Лука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем;

- кч.бр.46/18 (н.дио 4372/4), у површини од 1070 м2,
уписана у зк.ул.бр.2650 к.о. Бања Лука, друштвена својина, стварно право кориштења Града Бања Лука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, као посјед Града Бања Лука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем,

- кч.бр.7/71 (н.4279/12) у површини од 45 м2,
уписана у зк.ул.бр.8947 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука, стварно право кориштења Града Бања Лука, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.2807 к.о. Бања Лука 7, као посјед СИЗ-а становања;

- кч.бр.7/66 (н.дио 4277/2), у површини од 48м2,
уписана у зк.ул.бр.347 к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења – Стамбене задруге Бања Лука, стварно право кориштења Града Бања Лука.

- кч.бр.7/67 (н.дио 4277/2), у површини од 46м2,
уписана у зк.ул.бр.7999 к.о.Бања Лука, друштвена својина, право управљања Скупштине општине Бања Лука, стварно право кориштења Града Бања Лука;

- кч.бр.7/68 (н.дио 4277/2), у површини од 36м2,
уписана у зк.ул.бр.339 к.о.Бања Лука, друштвена својина, стварно право кориштења Града Бања Лука;
- кч.бр.7/72 (н.дио 4253/2), у површини од 4 м2,
уписана у зк.ул.бр.7728 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, стварно право кориштења Града Бања Лука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем;

2. По правоснажности овог рјешења, налаже се Основном суду у Бањој Луци, Земљишно-књижном одјељењу, да изврши укњижење наведеног земљишта из тачке 1. као: добро у општој употреби – пут, у исказу 1. грунтовног изватка.

3. Налаже се Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, да изврши промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. рјешења уписати као: јавно добро – пут.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по «Заводу за изградњу» Бања Лука, поднијело је приједлог за промјену статуса градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње градске саобраћајнице-као продужетка Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића, у јавно добро - пут.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено да је уз захтјев приложена сва потребна документација, тј: урбанистичка сагласност број 01-364-1501/99. од 30.07.1999.године, извод из регулационог плана и урбанистичко технички услови са планом парцелације, земљишно-књижни и катастарски подаци, као и пријавни лист «Ц», број 09-952-1167/99. од 27.09.1999.године.

У току поступка је утврђено да се ради о земљишту које је приведено трајној намјени, тј. продужетак саобраћајнице од Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића, на којем стварно право кориштења има Град Бања Лука, то је исто проглашено за јавно добро у општој употреби – пут.

Чланом 12. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да Скупштина општине, односно Скупштина града, на основу регулационог плана одређује шта је градско грађевинско земљиште, па надлежност у одлучивању Скупштине града произилази из овог члана, јер се иста заснива на регулационом плану централног дијела Бање Луке и урбанистичко-техничким условима за изградњу продужетка Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића.

Чланом 2. Закона о јавним путевима прописано је да је «јавни пут» површина од општег значаја, и да исту проглашава надлежни орган за јавни пут, као и за улице у насељу, а члан 7. став 2. истог Закона прописује да надлежни орган општине, односно града, доноси одлуку о разврставању локалних путева и улица у насељу.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 12. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), члана 2. и члана 7. став 2. Закона о јавним путевима («Сл.гласник РС» број 3/04), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-655/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

419.

На основу чланова 24 и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Бркић Љубана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, ради изградње стамбеног објекта, земљиште означено као:

- кч.бр. 364/26 (н. 1498/3) у површини од 303 м², уписана у зк.ул.бр. 9620 к.о. Бања Лука, друштвена својина, а земљишно-књижно право кориштења: Бркић (Ђуре) Љубана, са ½ дијела; Бркић (Љубана) Петра, са ¼ дијела, и Антонић Раде, рођ. Бркић, са ¼ дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 204 к.о. Бањалука 4, као посјед Бркић (Ђуре) Љубана, са 1/1 дијела.

2. Додјељује се Бркић (Ђуре) Љубану из Бањалуке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради изградње стамбеног објекта у ул. Стевана Булајића, земљиште означено као:

- кч.бр. 364/26 (н.1498/3), у површини од 303 м², уписана у зк.ул.бр. 9620 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Бркић (Ђуре) Љубана, са ½ дијела; Бркић (Љубана) Петра, са ¼ дијела, и Антонић Раде, рођ. Бркић, са ¼ дијела, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр. 204 ко. Бања Лука 4, као посјед Бркић (Ђуре) Љубана, са 1/1 дијела

3. За додијељено земљиште Бркић (Ђуре) Љубан није дужан платити накнаду, а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву кориштења-ради грађења, број: 10-475-499/03 од 25.09.2003. године, у износу од 4.405,27 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења-ради грађења, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Бркић (Ђуре) Љубана, са 1/1 дијела, на захтјев именованог, и под условима из члана 62 став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.03.2004. године Бркић Љубан обратио се овом органу захтјевом за додјелу земљишта, на којем је утврђено првенствено право кориштења земљишта-ради грађења, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука број: 10-475-499/03 од 25.09.2003. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, прибављен је спис предмета, број: 10-475-499/03, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-3328/03 од 06. 08. 2003. године, дата урбанистичка сагласност Бркић Љубану из Бањалуке, за изградњу стамбеног објекта у ул. Стевана Булајића, на земљишту означеном као: кч.бр. 1498/3 и дио кч.бр. 1498/2 к.о. Бањалука 4;

- да је, на основу изјаве вјештака-геометра утврђено да је, на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-364-3328/03 од 05.08.2003. године, извршено цијепање и формирање грађевинске парцеле,

- да је вјештак-геометар изјавио: да је новоформирана парцела означена као кч.бр. 1498/3 (с.п. 364/26) к.о. Бањалука 4;

- да је увидом у пл.бр. 204 к.о. Бањалука 4, утврђено да је земљиште означено као кч.бр. 1498/3 на име Бркић (Ђуре) Љубана, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у зк. ул. бр. 9620 к.о. Бањалука, земљиште означено као кч.бр. 364/26, - друштвена својина, а као сукорисници уписани су: Бркић (Ђуре) Љубан, са ½ дијела; Бркић (Љубан) Петар, са ¼ дијела, и Антонић Рада, рођ. Бркић, са ¼ дијела;

- увидом у изјаве земљишно-књижних корисника, утврђено је да су исти сагласни да се предметно земљиште преузме од њих, и додијели Бркић Љубану, те да за исто неће тражити накнаду,

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за имовинско-правне послове, бр. 10-475-499/03 од 29.09.2003, утврђено - Бркић Љубану првенствено правно кориштења- ради грађења, на кч.бр. 1498 (с.п. 364/26) к.о. Бања Лука 4;

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина града Бањалука је усвојила захтјев Бркић Љубана из Бање Луке, будући да је, одредбама члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл. гласник РС», бр.86/03), прописано да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина Града, може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта-ради грађења, у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу зграде.

Код оваквог стања ствари, Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-131/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

420.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле грађевинског земљишта, ради грађења, по захтјеву Даниловић Хилде из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради изградње складишта кондиторских производа, означено као:

- кч.бр.567/1 (н.362/1), у површини од 2804 м²,

уписана у зк.ул.бр.4128 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Дијане Деснице, са 165/3360 дијела; Дарка Шарића, са 165/3360 дијела; Алме Токић, са 99/3360 дијела; Ине Томљановића са 99/3360 дијела; Бригите Ћосић, са 297/3360 дијела; Хилде Даниловић, кћери Николе, са 451/672 дијела, и Бригите Томљановић, са 1/12 дијела, односно пл.бр.1121 к.о. Бањалука 6, као посјед: Десница (Илије) Дијане, са 2/32 дијела; Сарић (Илије) Дарка, са 2/32 дијела; Толић (Карла) Алме, са 2/32 дијела; Томљановић (Бруне) Ине, са 2/32 дијела; Ћосић (Фрање) Бригите, са 2/32 дијела, и Даниловић (Николе) Николе, рођ. Томљановић, са 22/32 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Даниловић Хилди, рођ. Томљановић, из Бањалуке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради изградње складишта кондиторских производа у Ул.Књаза Милоша, земљиште означено као:

- кч.бр.567/1 (н.362/1) у површини од 2804 м²,

уписана у зк.ул.бр.4128 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Дијане Десница, са 165/3360 дијела; Дарка Шарића, са 165/3360 дијела; Алме Токић, са 99/3360 дијела; Ине Томљановића, са 99/3360 дијела; Бригите Ћосић, са 297/3360 дијела; Хилде Даниловић, кћери Николе, са 451/672 дијела, и Бригите Томљановић са 1/12 дијела; односно пл.бр.1121 к.о. Бањалука 6, као посјед: Десница (Илије) Дијане, са 2/32 дијела, Сарић (Илије) Дарка, са 2/32 дијела; Толић (Карла) Алме, са 2/32 дијела; Томљановић (Бруне) Ине, са 2/32 дијела; Ћосић (Фрање) Бригите, са 2/32 дијела, и Даниловић (Николе) Николе, рођ. Томљановић, са 22/32 дијела.

3. За додијељено земљиште, Даниловић Хилда, рођ. Томљановић, није дужна платити накнаду, а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву кориштења-ради грађења, број 25-475-838/02 од 18.02.2003.године, у износу од 35.516,00 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења-ради грађења, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Даниловић Хилде, рођ. Томљановић, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука - Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 2. уписати као посјед: Даниловић Хилде, рођ. Томљановић, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Даниловић Хилда, рођ. Томљановић, поднијела је захтјев за додјелу, на трајно кориштење, земљишта, на којем јој је утврђено првенствено право кориштења-ради грађења, рјешењем Републике управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-838/32 од 18.02.2002.године

Поступајући по поднесеном захтјеву, прибављен је спис предмета, број 25-475-838/02, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-334-2908 од 02.09.2002.године; Даниловић Хилда дата сагласност за изградњу складишта кондиторских производа, са вањским уређењем, у Ул.Књаза Милоша, на земљишту означеном као кч.бр.567/1 (н.362/1), у површини од 2804 м²;

- да је земљиште, означено као кч.бр.567/1, уписано у зк.ул.бр.4128 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Дијане Деснице из Бањалуке, са 165/3360 дијела; Дарка Шарића из Бањалуке, са 165/3360 дијела; Алме Токић, са 99/3360 дијела; Иве Томљановића, са 99/3360 дијела; Бригите Ћосић, са 297/3360 дијела; Хилде Даниловић, кћери Николе, са 451/672 дијела, и Бригите Томљановић, са 1/12 дијела, односно, пл.бр.1121 к.о. Бањалука 6, као посјед: Десница (Илије) Дијане, са

2/32 дијела; Сарић (Илије) Дарка, са 2/32 дијела; Толић (Карла) Алме, са 2/32 дијела; Томљановић (Бруне) Ине, са 2/32 дијела; Ћосић (Фрање) Бригите, са 2/32 дијела, и Даниловић (Николе) Николе, рођ. Томљановић, са 22/32 дијела;

- да је, рјешењем Основног суда, број Р-4/01. од 04.01.2001.године, извршена исправка имена и презимена земљишно-књижних сукорисника из зк.ул.бр.4128 к.о. Бањалука, и да, умјесто Бригите Томљановић, са 1/12 дијела, и Бригите Ћосић, рођ. Томљановић, са 577/3360 дијела, треба да стоји Бригита Ћосић, рођ.Томљановић, са 99/3360 дијела, затим, умјесто: Ина Томљановић, са 99/3360 дијела, треба да стоји: Ина Томљановић, са 99/3360 дијела, и умјесто: Хилда Даниловић, рођ Томљановић, са 979/3360 дијела, треба да стоји: Хилда Даниловић, рођ. Томљановић, са 979/3360 дијела, те да су истим рјешењем исправљене грешке у посједовном листу број 1121 к.о. Бањалука 5;

- да су ранији власници, односно корисници, дали сагласност да се предметно земљиште додијели Даниловић Хилди, рођ.Томљановић, и за исто нису тражили накнаду;

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука бр.25-475-838/02. од 18.02.2003.године, утврђено- Даниловић Хилди, првенствено право кориштења-ради грађења, на кч.бр.567/1 (н.362/1) к.о. Бањалука.

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина Града Бањалука је усвојила захтјев Даниловић Хилде из Бањалуке, будући да је, одредбама члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС»,86/03), прописано да ако су, регулационим планом или планом парцелације, образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта-ради грађења у корист другог лица, узети дио земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу зграде.

Код оваквог стања ствари, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-121/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

421.

На основу чланова 25. и 40 Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03)и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ЗЕЧИЋ НАДЕ из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.845/67 (н.д.2766/1), у површини од 50 м2, уписана у зк.ул.бр. 5107 КО Бањалука, друштвена својина, а право кориштења има Душан Шестић, син Милана, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру, односи се на кч.бр. 2766/1, уписану у Пл.бр. 3536 КО Бањалука 7, као посјед Зечић (Стојана) Наде, рођ. Тришић, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Зечић Нади, кћери Стојана из Бање Луке, градско грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле, означено као:

- кч.бр. 845/67 (н.дио 2766/1), у површини 50 м2,

3. За додијељено земљиште Зечић Нада је дужна платити накнаду у износу од 900,00 КМ (Словима: деветстотина КМ) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67 у корист Буџета Града Бања Лука, врста прихода 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Зечић Наде, кћери Стојана, са 1/1 дијела.

О б р а з л о ж е њ е

Зечић Нада из Бање Луке поднијела је захтјев, дана 25.12.2003.године, којим је затражила додјелу градског грађевинског земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима-број:03-364-1203/03.од 21.05.2003.године, који представљају Извод из Регулационог плана "Паприковац-Петријевац", блок бр. 1, формирана грађевинска парцела објекта Зечић Наде, односно, према Изводу из Регулационог плана "Петријевац-Паприковац", блок 1, животни простор објекта на кч.бр. 2766/1 (нд.) чини: кч.бр. 845/21 и дио 845/3 (с.п.);

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је извршено геодетско цијепање парцеле 845/3, према УТУ, и да грађевинску парцелу чини кч.бр. 845/21 и 845/67 (ст.пр.) КО Бањалука, односно кч.бр. 2766/1 (н.пр.) КО Бањалука 7,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 845/21-уписана у зк.ул.бр. 9225 к.о. Бањалука, укњижено као друштвена својина, а сопственик стамбено-пословног објекта је Нада Зечић, рођ. Тришић, са 1/1 дијела,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 845/3-уписана у зк.ул.бр. 5107 к.о. Бањалука, укњижено као друштвена својина, а право кориштења Душана Шестића, сина Милана, са 1/1 дијела,

- да је земљиште, по новом премјеру, означено као кч.бр. 2766/1 - уписана у

Пл.бр. 3536 к.о. Бањалука 7, као посјед Зечић Наде, рођ. Тришић, кћери Стојана, са 1/1 дијела,

- да, по урбанистичко-техничким условима бр. 03.361-347/00. од 22.5.2000.године, постојећи стамбено-пословни објекат посједује грађевинску дозволу за доградњу;

- да је у проведеном поступку саслушан Шестић Душан, и исти није сагласан да се земљиште, означено као кч.бр. 845/67, у површини од 50 м2, преузме и додијели Зечић Нади, ради формирања грађевинске парцеле,

- такође, у проведеном поступку је утврђено да Душан Шестић има право на накнаду за преузето земљиште, у износу од 900,00 КМ, а иста је утврђена у складу са Законом о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1м2 одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени од 18,00 КМ за 1 м2, јер се земљиште налази у првој стамбеној зони.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 25. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03), Скупштина града Бања Лука одлучила је, као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 10-475-848/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

422.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по основу првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, по захтјеву КОПАЊА АЛЕКСАНДРА и КОПАЊА НЕВЕНА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, ради изградње стамбено-пословног објекта, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.840/11, у површини од 222м2,

уписана у зк.ул.бр.2698 к.о.Бања Лука, друштвена својина;

- кч.бр.846/11, у површини од 26м2,

уписана у зк.ул.бр.9070 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбене задруге Бањалука, са 1/1 дијела;

- кч.бр.2788, у површини од 663м²,
уписана у пл.бр.1629 к.о.Бањалука, као посјед: Ковачевић Виде, са 1/5 дијела; Ковачевић Душана, са 1/5 дијела; Ковачевић Вељка, са 1/5 дијела; Качавенда Данице, са 1/5 дијела, и Ковачевић Здравка, са 1/5 дијела, а стварно право кориштења – Копања Александра и Копања Невена.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Копања Александру и Копања Невену из Бањалуке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта – ради изградње стамбено-пословног објекта у ул.Иве Андрића, земљиште означено као:

- кч.бр.840/11, у површини од 222м²,
уписана у зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, друштвена својина,
- кч.бр.846/11, у површини од 26м²,
уписана у зк.ул.бр.9077 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбене задруге Бањалука, са 1/1 дијела;

- кч.бр.2788, у површини од 663м²,
уписана у пл.бр.1629 к.о.Бањалука 7, као посјед: Ковачевић Виде, са 1/5 дијела; Ковачевић Душана, са 1/5 дијела; Ковачевић Вељка, са 1/5 дијела; Качавенда Данице, са 1/5 дијела, и Ковачевић Здравка, са 1/5 дијела, а стварно право кориштења: Копања Александра и Копања Невена.

3. За додијељено земљиште, Копања Александар и Копања Невен дужни су платити накнаду у износу од 4.464,00 КМ (словима: четирихиљадчетиристотинешездесетчетири и 00/100 КМ), на жиро-рачун број: 551-001-00000-149-67, врста прихода: 721223, код Нове Бањалучке банке д.д. Бања Лука, у корист Града Бања Лука, а рента у износу од 21.746,40 КМ утврђена је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука – Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-9/03. од 15.05.2003.године;

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења – ради грађења на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, у корист: Копања Александра, са ½ дијела; Копања Невена, са ½ дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар извршиће укњижење права посједа на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, у корист: Копања Александра, са ½ дијела, и Копања Невена, са ½ дијела, а на захтјев именованих и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 01.03.2004.године, Копања Александар и Копања Невен, заступани по мајци и пуномоћнику – Бојић Јасминки, поднијели су захтјев за преузимање и додјелу земљишта, поближе описаног у тачки 2. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, број: 25-475-9/03. од 15.05.2003.године, ради изградње стамбено-пословног објекта, у корист Копања Александра и Копања Невена.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељење за имовинско-правне послове, број: 25-475-9/03. од 15.05.2003.године, Копања Александру и Копања Невену утврђено је, рјешењем исти број, првенствено право кориштења земљишта – ради грађења на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења.

- да је, Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-327/2002. од 28.02.2003.године, дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословног објекта на земљишту, означеном као кч.бр.846/6, кч.бр.846/11 и кч.бр.840/11 к.о.Бањалука по старом премјеру, а што се односи на кч.бр.2788, по новом премјеру, к.о.Бањалука 7;

- да је, на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено да, према урбанистичко-техничким условима број 03-364-327/02. од 06.02.2003.године, формирану грађевинску парцелу чини: кч.бр.840/11, у површини од 222м², уписана у зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука; кч.бр.846/11, у површини од 26м², уписана у зк.ул.бр.9070 к.о.Бањалука, и кч.бр.846/6, у површини од 415м², уписана у зк.ул.бр.5938 к.о.Бањалука, односно, по новом премјеру, формирану грађевинску парцелу чини: кч.бр.2788, у површини од 663м², уписана у пл.бр.1629 к.о.Бања Лука 7;

- увидом у Одлуку Скупштине Града број 25-475-9/2003. од 31.03. и 01.04.2003.године, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.840/11, уписано у исказ 1. зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, изгубило статус некретнине у општој употреби те да се исто води као друштвена својина;

- увидом у зк.ул.бр.9070 к.о.Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.846/11, друштвена својина, право кориштења Стамбене задруге Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.5938 к.о.Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.846/6, уписано као друштвена својина, право кориштења: Копања Александра и Копања Невена, са по 1/2 дијела;

- увидом у пл.бр.1529 к.о.Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.2788, уписано као посјед: Ковачевић Виде, са 1/5 дијела; Ковачевић Драге Душана, са 1/5 дијела; Ковачевић Драге Веска, са 1/5 дијела; Качавенда Драге Данице, са 1/5 дијела, и Ковачевић Драге Здравке, са 1/5 дијела;

- да је стварно право кориштења Копања Александра и Копања Невена расправљено као претходно питање у овом поступку;

- увидом у купопродајни уговор број Ов:1710/98. од 16.06.1998.године, утврђено је да су горе наведени супосједници продали некретнине, које леже на парцели, означеној као кч.бр.2788, уписаној улп.бр.1629 к.о. – Копања Александру и Копања Невену;

- да је, у поступку, саслушан стручни сарадник Републичког јавног правобранилаштва, те да се исти није противио да се подносиоцима захтјева додијели предметно земљиште, уз обавезу плаћања накнаде;

- да је, у поступку, саслушан пуномоћник Стамбене задруге, те да се исти није противио да се подносиоцима захтјева додијели земљиште, означено као кч.бр.846/11, уз обавезу плаћања накнаде;

- увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта, утврђено је да цијена 1м2 износи 18м2, а како се предметно земљиште налази у првој стамбеној и пословној зони, утврђено је да накнада износи 4.464,00 КМ.

Имајући у виду напријед наведено, Скупштина града Бања Лука је усвојила захтјев Копања Александра и Копања Невена из Бањалуке, будући да је, одредбама члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), прописано да Скупштина општине, односно Скупштина Града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење и члана 40. истог – којим је прописано да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града, може, у сврху утврђивања права кориштења ради грађења, у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу изграђене грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу изграђене зграде. Код оваквог стања ствари, Скупштина града Бањалука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-63/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

423.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта-ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву Прањић Оливере, Прањић Оливера, Прањић Татјане, Прањић Игора, Будиша Аните, Прањић Весне (сви из Бањалуке), те Прањић Вјекослава, Прањић Зорана и Ловринов-Јурас (рођ.Прањић) Луције, заступаних по пуномоћнику - Прањић Оливери из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 980/38 (н. 5052/2), у површини од 55 м², уписана у зк.ул.бр. 4229 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Дереха (Михајла) Јосипа, са ½ дијела, и Дерех (рођ.Калман) Елизабете, са ½ дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр. 701 к.о. Бањалука 7, на име јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела;

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се земљиште из тачке 1. овог рјешења: Прањић (Анто) Вјекославу, Прањић (Анто) Зорану, Ловринов-Јурас (рођ.Прањић) Луцији, Прањић (жена Мирослава) Весни, Будиша (рођ.Прањић) Анити, Прањић (Мирослав) Игору, Прањић (Анђа) Зорану, Прањић (Јосип) Татјани, Прањић (Јосип) Оливеру, Прањић (рођ.Мурганић) Оливери, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на кч.бр. 980/9 (н. 5053) к.о. Бањалука.

3. За додјељено земљиште, лица из тачке 2. овог рјешења дужни су платити накнаду, у износу од 715,00 КМ (словима: седамстопетнаест КМ), на жиро рачун бр.551-001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист: Прањић (Анто) Вјекослава, са 1/14 дијела; Прањић (Анто) Зорана, са 1/14 дијела, Ловринов-Јурас (рођ.Прањић) Луције, са 1/14 дијела; Прањић (жена Мирослава) Весне, са 1/42 дијела; Будиша (рођ.Прањић) Аните, са 1/42 дијела; Прањић (Мирослав) Игор, са 1/42 дијела; Прањић (Анђа) Зорана, са 8/42 дијела, Прањић (Јосип) Татјане, са 5/42 дијела; Прањић (Јосип) Оливера, са 5/42 дијела и Прањић (рођ.Мурганић) Оливере, са 8/42 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина, промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед: Прањић (Анто) Вјекослава, са 1/14 дијела, Прањић (Анто) Зорана, са 1/14 дијела, Ловринов-Јурас (рођ.Прањић) Луције, са 1/14 дијела, Прањић (жена Мирослава) Весне, са 1/42 дијела, Будиша (рођ.Прањић) Аните, са 1/42 дијела, Прањић (Мирослав) Игор, са 1/42 дијела, Прањић (Анђа) Зорана, са 8/42 дијела, Прањић (Јосип) Татјане, са 5/42 дијела, Прањић (Јосип) Оливера, са 5/42 дијела и Прањић (рођ.Мурганић) Оливере, са 8/42 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Прањић Оливера, Прањић Оливер, Прањић Татјана, Прањић Игор, Будиша Анита, Прањић Весна, те Прањић Вјекослав, Прањић Зоран и Ловринов Јурас (рођ.Прањић) Луција, заступани по пуномоћнику, Прањић Оливери из Бањалуке, захтјевом од 12.03.2004. године, затражили су додјелу земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као земљишта које је, Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, број 25-475-1409/01 од 29.01.2004. године, утврђено да служи редовној употреби њиховог објекта, изграђеног на земљишту, означеном као кч.бр. 980/9 (н. 5053) к.о. Бањалука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у списе предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број 25-475-1409/01, и утврђено слиједеће:

- да је, рјешењем број 25-475-1409/01 од 29.01.2004. године, а које је правоснажно са даном 23.02.2004. године, утврђено да предметно земљиште чини земљиште које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на кч.бр. 980/9 (н.5053) к.о. Бањалука, власништво подносилаца захтјева;

- да је, земљиште означено као кч.бр. 980/38, настало цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 980/8, која је уписана у зк.ул.бр. 4229 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Дерех (Михајла) Јосипа и Дерех (рођ.Калман) Елизабете, са по ½ дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. нова 5052/2, уписана у пл.бр. 701 к.о. Бањалука 7, на име јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела;

- да се привремени заступник Дерех Јосипа и Дерех Елизабете, -Штркић Јадранка, дипл.правник, радник Центра за социјални рад, није противила преузимању предметног земљишта, али је затражила накнаду, у складу са важећим прописима;

- да је предметно земљиште у катастарском оперативу, уписано као посјед Јавних и некатегорисаних путева, са 1/1 дијела, у поступку излагања података, новог премјера, на јавни увид 1977. године.

С обзиром да је упис предметног земљишта у катастарском оперативу извршен без правног основа, Дерех Јосип и Дерех Елизабета имају право на накнаду за преузето земљиште, а које право ће остварити по правоснажности овог рјешења.

Накнада за додијељено земљиште утврђена је у износу од 715,00 КМ, јер се предметно земљиште налази у 3. стамбеној зони, за које је, Одлуком о цијени 1м² одузетог градског грађевинског земљишта, број 25-473-1/02 од 23.01.2002. године, прописана цијена од 18 КМ по 1м².

Цијенећи напријед изложено, на основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03), Скупштина града Бањалуке одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-104/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

424.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалуке ("Сл.гласник Града Бањалуке", број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ШКОРИЋ РАНКА из Бањалуке, Скупштина града Бањалуке је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Шкорић (Стево) Ранка, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног П+М објекта, у ул.Јагаре, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1447/2, у површини од 26 м²,
уписана у кк.бр. 68 к.о. Јагаре, добро у општој употреби – путеви.

2. Шкорић Ранко дужан је, за напријед наведено земљиште, платити - на име накнаде, износ од 234,00 КМ (словима: двјестотридесетчетири КМ), на жиро-рачун бр.551001-00000149-67, код "Нове Бањалучке банке" у корист Буџета Града Бањалуке, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалуке, Одјељење за катастар некретнина, односно Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права власништва - у корист Шкорић (Стево) Ранка из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.09.2003, Шкорић Ранко из Бањалуке, затражио је додјелу земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а које је, према урбанистичко-техничким условима, ушло у састав грађевинске парцеле стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву, одржана је усмена јавна расправа, дана 06.10.2003. године, у присуству подносиоца захтјева, законског заступника Града Бањалуке, Републичког јавног правобранилаштва и вјештака-геометра, те утврђено слиједиће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3227/03 од 05.08.2003. године, дата локација изведеног стамбено-пословног објекта, на земљишту, означеном као кч.бр. 1527/1, 1526, 1527/2 и дио 1447 к.о. Јагаре;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-3227/03 од 18.08.2003. године, Шкорић Ранку дата урбанистичка сагласност за изграђени стамбено-пословни П+М објекат, на земљишту означеном као кч.бр. 1527/1, 1526, 1527/2 и дио 1447 к.о. Јагаре;

- да је извршено формирање грађевинске парцеле према наведеним урбанистичко-техничким условима, тако да грађевинску парцелу изграђеног стамбено-пословног објекта чини земљиште, означено као кч.бр. 1527/1 и 1447/2 к.о. Јагаре, што је утврђено на основу исказа вјештака-геометра;

- да је, према исказу вјештака-геометра, парцела кч.бр. 1447/2 настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 1447 к.о. Јагаре;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 1527/1, уписано у кку.бр.260 к.о. Јагаре, као: право својине Шкорић (Стево) Ранка, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.1447/2, уписано у кку.бр. 68 к.о. Јагаре, као добро у општој употреби – путеви;

- да је Скупштина града Бањалука, Одлуком о губитку статуса некретнина у општој употреби, број 10-475-488/03 од 01.12. и 05.12.2003. године, утврдила да је земљиште, означено као кч.бр. 1447/2, изгубило статус добра у општој употреби;

- да се Републичко јавно правобранилаштво није противило захтјеву Шкорић Ранка, али је тражило да се именованом утврди обавеза плаћања накнаде;

- да се предметно земљиште налази у VI стамбеној зони, за које је, Одлуком о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта, број 25-473-1/02 од 23.1.2002. године, прописана накнада, у износу од 9 КМ по 1м2.

Увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, бр.10-952-718/04 од 26.03.2004. године, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1447, на дан 6.4.1992. године - било уписано у кку.бр. 68 к.о. Јагаре, као добро у општој употреби – путеви.

Увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци, бр. Су-501/04 од 26.03.2004. године, утврђено је да се, за предметно земљиште, не води поступак пред судом.

Увидом у увјерење Министарства за избјеглице и расељена лица, Одсјек Бањалука, бр. 08-277/04 од 25.03.2004. године, утврђено је да Шкорић Ранко није користио туђу напуштену имовину на подручју Града Бањалука.

Цијенећи напријед изложено, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини - на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште-на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-488/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

425.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ДУЈМеновић НИКОЛЕ, заступаног по Копања Божи из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбеног објекта, означено као:

- кч.бр.269/8, у површини од 658м2,

уписана у кку.26 к.о.Новаковићи, право располагања – Општина Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења – Зораја (Петра) Марије, са 2/11 дијела; Дујменовић (Пере) Николе, са 3/11 дијела; Момих (Јована) Анке, са 2/11 дијела; Дујменовић (Петра) Иве, са 2/11 дијела; Шубић (Петра) Анке са 2/11 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Дујменовић Николи, сину Пере, из Бањалуке, земљиште из тачке 1. овог рјешења-на кориштење, ради изградње стамбеног објекта у улици Суботичој у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења.

3. Дујменовић Никола није дужан платити накнаду за додијељено и преузето земљиште, а рента је одређена Рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта ради грађења, број: 25-475-840/01. од 31.10.2001.године, а иста износи 2.543,00 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар, извршиће укњижење права кориштења-ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Дујменовић Николе, сина Пере, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.03.2004.године, Дујменовић Никола, заступан по пуномоћнику-Копања Божи из Бањалуке, затражио је додјелу грађевинског земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-840/01. од 31.10.2001.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-840/01. од 31.10.2001.године, утврђено да Дујменовић Никола има првенствено право кориштења – ради грађења на земљишту означеном као кч.бр.269/1, уписане у кку.бр.26 к.о.Новаковићи;

- да је, грешком, уписана кч.бр.269/1 у рјешењу, а треба да стоји: кч.бр.269/8 – па је извршена исправка рјешења, закључком број: 25-479-840/01. од 30.03.2004.године;

- да је земљиште, означено као кч.бр.269/8, уписано у кк.ул.бр.26 к.о.Новаковићи, право располагања – Општине Бањалука, а привремено право кориштења: Зораја (Петра) Марије, са 2/11 дијела; Дујменовић (Пере) Николе, са 3/11 дијела; Момих (Јована) Анке, са 2/11 дијела; Дујменовић (Петра) Иве, са 2/11 дијела, и Шубић (Петра) Анке, са 2/11 дијела;

- да је, рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.01-364-1123/01. од 22.05.2001.године, дата сагласност Дујменовић Николи, за изградњу стамбеног објекта, хоризонталних габарита 11,00х11,00м, на предметном земљишту;

- да су, у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, саслушани земљишно-књижни сукорисници, и исти се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Дујменовић Николи, а ради изградње стамбеног објекта, те за преузето земљиште нису тражили накнаду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бањалука одлучила је, као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 10-475-132/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

426.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, ради формирања, грађевинске парцеле, по захтјеву ТРИВИЋ РАДЕ из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.463/43 (н.270/3), у површини од 13м², уписана у зк.ул.бр.8037 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења Јелић Бранислава, сина Душана, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.912 к.о.Бањалука 5, као посјед Јелић Бранислава, сина Душана, са 1/1 дијела;

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се горе наведено земљиште Тривић Ради, сину Ратка из Бањалуке, ради формирања грађевинске парцеле.

3. За додијељено земљиште, Тривић Раде, син Ратка, дужан је платити накнаду, у износу од 234,00 КМ (словима: двијестотридесетчетири КМ), на жиро рачун број: 551001-00000149-67 у корист Буџета Града Бања Лука, врста прихода 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Тривић Раде, сина Ратка, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском операт у, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Тривић Раде, сина Ратка, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Тривић Раде из Бањалуке, поднио је захтјев дана 26.01.2004.године којим је затражио додјелу земљишта – ради формирања грађевинске парцеле, поближе наведеног у тачки 1.диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима, број 03-364-1968/01. од 09.09.2003.године, који представљају извод из Регулационог плана “Ада-Дебељаци”, формирана грађевинска парцела објекта Тривић Раде;

- да је земљиште, означено као кч.бр.463/43, уписано у зк.ул.бр.8037 к.о.Бањалука, укњижено као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Јелић Бранислава, сина Душана са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, предметно земљиште односи на земљиште, означено као кч.бр.270/3, уписано у пл.бр.912 к.о.Бањалука 5, као посјед Јелић Бранислава, сина Душана, са 1/1 дијела.

У проведеном поступку је саслушан Јелић Бранислав, и исти се противи поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Тривић Ради, али његово противљење није од утицаја на другачије рјешавање ове управе ствари, јер се грађевинска парцела формирала по Регулационом плану “Ада-Дебељаци”.

Накнада за додијељено земљиште износи 234,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са Законом о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1м², одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени од 18,00 КМ за 1м², јер се земљиште налази у 3. (трећој) стамбеној зони, и иста припада Јелић Браниславу, кориснику предметног земљишта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 24. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бања Лука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-13/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

427.

На основу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, (Службени гласник РС, бр. 86/03), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва, по захтјеву МАЛЧИЋ СТАНЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта, ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 1906, у површини 323 м²,

уписана у кку.бр. 821 КО Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, право кориштења Јавног жељезничко-транспортног предузећа.

2. Утврђује се право власништва-у корист Малчић Стане, кћери Јована, из Бање Луке, као градитеља стамбеног, П+1+М објекта, који се налази у Бањој Луци, у Ул. Станка Божића-Кобре, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1906, у површини 323 м²,

уписана у кку.бр. 821 КО Врбања 2, право располагања Општина Бања Лука, право кориштења-Јавног жељезничко-транспортног предузећа.

3. Малчић Стана, кћи Јована, из Бање Луке, није дужна платити накнаду за земљу, а накнада - рента је утврђена у износу од 3.027,60 КМ (Словима: трихиљадедвасетседам КМ и 60/100) и дужна је уплатити на жиро рачун број 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као: право власништва-у корист Малчић Стане, кћери Јована, са 1/1 дијела, а на њен захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

O b r a z l o ` e w e

Захтјевом од 30.03.2004.године, Малчић Стана из Бање Луке, затражила је утврђивање права власништва, на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног, П+1+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко техничким условима, бр. 03-364-3735/03. од 18.12.2003.године, одобрена локација изграђеног стамбеног, П+1+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 1906 КО Врбања 2, а исти представљају Извод из измјене регулационог плана "Ада – Дебелаци";

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр: 03-364-3735/03. од 15.12.2003.године, дата урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбеног, П+1+М објекта, у Ул. Станка Божића-Кобре, на земљишту означеном као кч.бр. 1906 КО Врбања 2;

- увидом у кку.бр. 821 КО Врбања 2, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр. 1906, - право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, право кориштења - Јавног жељезничко-транспортног предузећа, са 1/1 дијела;

- увидом у Уговор о преношењу права кориштења грађевинског земљишта, бр. 1901/02 од 10.10.2002.године, закљученог између: ЈОПЖ РС п.о. Добој и Малчић Стане, утврђено је да је ЈОПЖ РС п.о. Добој, пренио право кориштења на земљишту, означеном као кч.бр. 1906, у површини од 323 м2, КО Врбања 2, без накнаде, на Малчић Стану,

- у поступку је саслушан пуномоћник Жељезнице РС а.д. Бања Лука, који се није противио утврђивању права власништва на предметном земљишту, у корист Малчић Стане, и за исто није тражена накнада,

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да грађевинску парцелу, која је формирана на основу урбанистичко-техничких услова, бр. 03.364-3735/03 од 18.12.2003.године, чини парцела, означена као кч.бр. 1906 КО Врбања 2, а увиђајем на лицу мјеста, исти је утврдио да је објекат положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је Малчић Стана градила стамбени објекат, 2002.године, без одобрења за градњу;

- да је, на дан 01.04.1992.године, матична парцела, 1906.године, била уписана у кку.бр. 821, к.о. Врбања 2, на име: Јавног жељезничко-транспортног предузећа,

- увидом у увјерење Основног суда у Бањој Луци, број СУ-645/04. од 19.04.2004.године, утврђено је да се, код Основног суда у Бањој Луци, не води парнични поступак против Малчић Стане, а ради оспоравања права на некретнинама, означеним као кч.бр. 1906 КО Врбања 2.

Износ ренте је утврђен на основу Записника о утврђивању привремене ренте Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-1600/04 од 22.04.2004.године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Protiv ovog rje{ewa ne mo`e se izjaviti `alba, ali se mo`e pokrenuti upravni spor, tu`bom kod Okru`nog suda u Bawaluci, u roku od 30 dana od dana dostavqawa ovog rje{ewa.

Tu`ba se podnosi neposredno Cudu, u dva primjerka.

Број: 10-475-137/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

428.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ћурлић Ненада из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ ПРАВО ВЛАСНИШТВА, у корист Ћурлић (Лазар) Ненада из Бањалуке, као градитеља пословног објекта, који се налази у Бањалуци, у ул. Браће Ковића, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 988/2 зв. «Окућница», њива 3. класе, у површини од 383 м2, уписана у кку. бр. 427 к.о. Ребровац, привремено право кориштења-Ћурлић (Лазар) Ненада, са 1/1 дијела.

2. Ћурлић (Лазар) Ненад дужан је, на име накнаде – ренте, уплатити износ од 3.749,40 КМ (Словима: трихиљадеседмстотчетрдесетдевет и 40/100 КМ), на жиро рачун бр. 551001-00000149-67 код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, извршиће укњижење права власништва у корист Ћурлић (Лазар) Ненада, са 1/1 дијела, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.04.2004. године, Ћурлић Ненад из Бањалуке обратио се овом органу- захтјевом да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена јавна расправа, с увиђајем на лицу мјеста, дана 19.04.2004. године, уз присуство вјештака-геометра и подносиоца захтјева, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.: 03-364-960/04 од 31.03.2004. године, дата урбанистичка сагласност, Ћурлић Ненаду, за изграђени пословни објекат – јединицу низа дуплекса, спратности П (приземље), у ул. Браће Ковића, на земљишту означеном као кч.бр. 988/2 к.о. Ребровац 2;

- да је, урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-960/04. од 31.03.2004. године, одобрена локација изграђеног пословног објекта – јединица дуплекса – спратности П (приземље), положаја и дијемнија као на ситуационом плану;

- да је, према изјави вјештака-геометра, а након извршеног увиђаја на лицу мјеста, утврђено: да је објекат изграђен на основу урбанистичко-техничких услова, као и да је постављен на парцели-како је предвиђено истим;

- да је грађевинска парцела, означена као кч.бр. 988/2 зв. «Окућница», њива 3. класе, у површини од 383 м², уписана у кк. бр. 427, ко. Ребровац, на име: Општина Бања Лука, право располагања - са 1/1 дијела, и привремено право кориштења -Ћурлић (Лазара) Ненад, са 1/1 дијела. Парцела је грађевински формирана по Регулационом плану “Ада – Дебелаци”;

- да је, увидом у увјерење Одјељења за катастар, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-977/04 од 22. 04. 2004. године, утврђено да је земљиште, означено као кч.бр. 988 зв. «Окућница», њива 3. класе, у површини од 2760 м², и стамбена зграда, у површини од 46 м², свеукупне површине 2806 м², на дан 1.04.1992. године било уписано на име Ђекић (Млађен) Лазе, са 1/1 дијела;

- да је увидом у Увјерење Основног суда у Бањалуци, број: СУ-707/04 од 26.04.2004. године, утврђено: да се за предметно земљиште не води поступак пред судом - ради оспоравања права на некретнинама;

- да је износ накнаде – ренте, утврђен на основу Записника о утврђивању привремене висине ренте Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-1736/04. од 26.04.2004. године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта, ради грађења, за које се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног слиједника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-169/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

429.

На основу члана 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ТЕШАНОВИЋ ДРАГЕ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Тешановић Драге из Бањалуке, од 09.10.2002. године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 173/94, 173/110, 173/107 и 173/97 к.о. Бањалука, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Тешановић Драго из Бањалуке поднио је захтјев, дана 09.10.2002. године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као: к.ч.бр. 173/94, 173/110, 173/107 и 173/97 к.о. Бањалука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеноу документацију, и утврђено слиједиће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 3124 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као: кч.бр. 173/97 и 173/95 - друштвена својина, право кориштења: Сабахудина Торића, са $\frac{1}{4}$ дијела, Реџепа Торића, са $\frac{1}{4}$ дијела; Мухарема Торића, са $\frac{1}{4}$ дијела и Хидајете Марковић, рођ. Торић, са $\frac{1}{4}$ дијела;

- увидом у зк.ул.бр.1733 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 173/31 - друштвена својина, право кориштења Фаире Екић, рођ. Чанић, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 1734 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 173/94 - друштвена својина, право кориштења: Зехре Хаџидедић, рођ. Мамић, са 49/1056 дијела; Фериде Хаџидедић, са 49/1056 дијела; Уме Бишћанин, рођ.Гохалић, са 1/8 дијела и Софије Хаџидедић, рођ. Каденић, са 259/352 дијела;

- увидом у пл.бр. 1226 к.о.Бањалука 4, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 198/17, уписано као посјед СИЗ-а становања Бањалука, са 1/1 дијела.

Чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), прописано је да се физичким лицима не може додјеливати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом. Изузето, физичком лицу се може додијелити непосредном погодбом, друга парцела - у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште, у складу са овим Законом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела градског грађевинског земљишта-непосредном погодбом, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-914/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

430.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву "ДРВО-МЕТАЛ"-а из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев "Дрво-Метал-а" из Бање Луке од 30.04.2002.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 524/344 и друге КО Бањалука, (н.п. 1560/6), Пл. бр. 2318 КО Бања Лука 7.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.4. 2002.године, "Дрво-Метал" из Бање Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 524/344 и др. КО Бањалука, а ради изградње стамбено-пословног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведена је усмена јавна расправа, дана 28.07. и 14.11.2002. године, уз учешће странака и вјештака-геометра, те је у проведеном поступку утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као: кч.бр. 524/344 и 524/345 - уписане у зк.ул.бр.3869 КО Бањалука, као друштвена својина, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на: кч.бр. 1550/6 и 1570/7, уписано у Пл.бр. 1039 КО Бањалука 6, Град Бања Лука - Фонд за управљање грађевинским земљиштем;

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је грађевинска парцела формирана, те да исту чини, по новом премјеру, парцела кч.бр. 1550/6 и 1570/7, а по старом премјеру-грађевинску парцелу чини парцела, означена као кч.бр. 524/344 и 524/345,

- да је, рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-273/02 од 02.04.2002.године, дата урбанистичка сагласност Друштву за производњу, услуге и трговину - "Дрво-Метал" д.о.о. Бања Лука, за изградњу стамбено-пословног објекта, у низу, у Улици Фрање Супила у Бањој Луци,

- да је, Друштво за производњу, услуге и трговину "Дрво-Метал" д.о.о. Бања Лука, регистровано код Основног суда у Бањој Луци, што је видљиво из рјешења бр. 1-12242-00 од 16.10.2001.године.

Међутим, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, прописано је да се, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење - за изградњу војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње), објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, и објеката комуналне инфраструктуре, па из тог разлога, Скупштина Града Бања Лука је, сходно наведеној законској одредби, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-435/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

431.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ПП "МОДУЛ" из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев ПП-у "Модул" из Бањалуке, од 23.05.2000. године, којим се тражи додјела градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 13/5 (н. 57/3), кч.бр. 12/8 и 10/16 (обе нова 58/11) к.о. Новаковићи, (н.к.о.Новаковићи), ради изградње производно-пословног објекта на локалитету "Новаковићи – Вујиновићи".

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 23.05.2000. године, ПП "Модул" из Бањалуке затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, наведеног у диспозитиву овог рјешења, а ради изградње производно-пословног објекта на локалитету "Новаковићи-Вујиновићи".

Поступајући по захтјеву, проведен је законом прописан поступак, након чега је утврђено слиједеће:

- да је наведено земљиште, према урбанистичко-техничким условима, предвиђено за изградњу производно-пословног објекта на локалитету "Новаковићи-Вујиновићи";

- да је, рјешењем Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бањалука, број 01-364-828/00 од 10.05.2000. године, ПП-у "Модул" дата урбанистичка сагласност за изградњу производно-пословног објекта на локалитету Новаковићи-Вујиновићи, на земљишту означеном као кч.бр. 58/4 и 57 к.о.Новаковићи – Вујиновићи (нови премјер);

- да, према изјави вјештака-геометра, грађевинску парцелу за изградњу поризводно-пословног објекта чини: земљиште, означено као кч.бр. 57/3, звана "Метровац", шума 4. класе, у површини од 787 м²; кч.бр. 58/11, звана "Њива", њива 5. класе, у површини од 1013 м², обе уписане у пл.бр. 211 к.о.Новаковићи, односно, по старом премјеру, земљиште означено као кч.бр. 13/5, 12/8 и 10/16 к.о. Новаковићи;

- да је, према изјави вјештака-геометра, земљиште означено као кч.бр. 13/5 настало цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 13/2;

- да је, према изјави вјештака-геометра, земљиште означено као кч.бр. 12/8, настало цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 12/4;

- да је, према изјави вјештака-геометра, земљиште означено као кч.бр. 10/16, настало цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 10/13;

- да су матичне парцеле: кч.бр. 12/4 и 13/2 уписане у зк.ул.бр. 23 к.о.Новаковићи, као друштвена својина, са правом кориштења: Анкице Лаштро, рођ.Зеба, са 273/600 дијела; Анте Лаштро, сина Владе, са 89/300 дијела; Франца Лаштро, сина Владе, са 1/3 дијела; Младена Јанковића, сина Васе, са 11/600 дијела; Милована Врховца, сина Неде, са 11/600 дијела; Вилке Зеба, сина Јозе, са 9/200 дијела;

- да је, матична парцела кч.бр. 10/13, уписана у зк.ул.бр. 49 к.о.Новаковићи, као друштвена својина, са правом кориштења Анђе Кнежевић, рођ. Лаштро, са 1/6 дијела; Јелке Лаштро, рођ.Дебељак, са 1/24 дијела; Илије Лаштро, сина Иве, са 1/24 дијела; Ружице Лаштро, кћери Иве, са 1/24 дијела; млдб.Лудмиле Лаштро, кћери Иве, са 1/24 дијела; Штефана Воробец, са 16/120 дијела; Славка Воробец, сина Штефана, са 20/120 дијела; Мире Воробец, кћери Штефана, са 20/120 дијела; Јелене Дебељак, рођ. Воробец, са 20/120 дијела и Илије Лаштро, са 4/120 дијела;

- да су, парцеле новог премјера-кч.бр. 57/3 и 58/11, уписане у пл.бр. 211 к.о.Новаковићи, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Код оваквог стања ствари, констатовано је да нису испуњени услови прописани чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03), за додјелу земљишта - непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03), прописано је: да се - непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјељује на коришћење за изградњу:

1.војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње),

2.објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава;

3.објеката комуналне инфраструктуре.

Цијенећи напријед изложено, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-595/00.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

432.

На основу чланова 39. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта по захтјеву Патраш Зорана и Здравка из Бањалуке, заступаних по пуномоћнику Божић Даници, адвокату из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Патраш Зорана и Здравка из Бањалуке, за додјелу земљишта, означеног као кч.бр.70/46 (н. 4092) к.о. Бањалука, као земљишта које служи за редовну употребу објекта, од 05.12.2001. године, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у правном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.12.2001. године, Патраш Зоран и Здравко из Бањалуке, заступани по пуномоћнику Божић Даници, адвокату из Бањалуке, затражили су додјелу земљишта, означеног као кч.бр. 70/46 (н. 4092) к.о. Бањалука, као земљишта које служи за редовну употребу њиховог објекта, изграђеног на кч.бр. 70/45 к.о. Бањалука.

Поступајући по наведеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Општинског секретаријата за имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за имовинско-правне послове Бањалука, број: 04-475-1108/89 од 10.01.1990. године, утврђено: да земљиште, означено као кч.бр. 70/45 и 70/46 (н.4092) к.о. Бањалука, према урбанистичко-техничким условима, број: 11-364-2396/89. од 25.12.1989. године, које је усвојила Комисија за урбанизам, саобраћај и комуналне послове, - чини земљиште које служи за редовну употребу објекта власништво Патраш Зорана и Здравка;

- да је, ситуационим планом Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-4147/01 од 28.11.2001. године, предложено спајање парцела, број 70/46 и 70/45 к.о. Бањалука, у једну грађевинску парцелу, тако да новоформирана грађевинска парцела чини животни простор за објекат на тим парцелама;

- да је на расправи, одржаној дана 07.10.2002. године, вјештак-геометар, након увида у наведени ситуациони план и извод из Регулационог плана "Центар-Исток" ("Сл.гласник Општине Бањалука", број 9/92), установио да се ради о земљишту, означеном као кч.бр. 4092, уписана у пл.бр. 1794 к.о. Бањалука 7, а којем, по старом премјеру одговарају парцеле: кч.бр. 70/44, 70/45 и 70/46 к.о. Бањалука; да је објекат саграђен на парцели-кч.бр.4092 к.о. Бањалука 7, регулационим планом предвиђен за рушење, као и да ситуациони план није третирао парцелу-кч.бр.70/44.

Имајући у виду наведени ситуациони план, и исказ вјештака-геометра од Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, затражен је податак о томе: које земљиште служи за редовну употребу објекта изграђеног на парцели кч.бр. 4092 к.о. Бањалука 7, након чега ово Одјељење даје изјашњење, актом број 03-364-316/02. од 21.11.2003. године, из којег је видљиво: да објекат, изграђен на парцели кч.бр. 4092 к.о. Бањалука 7, нема дефинисан животни простор, с обзиром да је, Регулационим планом "Центар-Исток", предвиђен за рушење.

Код оваквог стања ствари, констатовано је да је захтјев Патраш Зорана и Здравка неоснован, а у смислу чланова 39. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број: 86/03).

Наиме, одредбама члана 39. став 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, прописано је да власник зграде, или посебног дијела зграде, ступањем на снагу овог закона, стиче право власништва на земљишту под зградом, и на оној површини земљишта које је, регулационим планом или планом парцелације, утврђено да служи за редовну употребу зграде, изузев случајева који су предмет ревизије-у складу са члановима 87. до 92. прелазних одредаба овог закона, а ако регулационим планом или планом парцелације није утврђена површина земљишта која је потребна за редовну употребу зграде, ту површину утврђује, рјешењем, орган управе, надлежан за имовинско-правне послове, уз прибављено мишљење надлежног органа управе за послове урбанизма.

Надаље, одредбама члана 40. став 1. и 2. истог Закона, прописано је да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта, ради грађења, у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу изграђене грађевинске парцеле, ако се тим не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу изграђене зграде, односно земљиште које је неопходно за редовну употребу изграђене зграде у смислу претходног става, а које није одређено регулационим планом или планом парцелације, одређује се на начин прописан у члану 39. став 2.

Слиједом изложеног, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу цитираних законских одредби.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1429/2001.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

433.

На основу члана 250. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету мијењања правоснажног рјешења-по захтјеву МАРКОВИЋ ДУШАНА из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. МИЈЕЊА се тачка 2. диспозитива правоснажног рјешења Скупштине града Бања Лука, број 25-475-942/02. од 16.12.2002.године, уз пристанак странака, тако да стоји:

“кч.бр.268/5, у површини од 1361м², уписана у кку.бр.943 к.о.Дервиши, привремено право кориштења – Марковић Душана, сина митра, са 1/1 дијела”,

2. У осталом дијелу, рјешење остаје на снази.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број 25-475-942/02. од 16.12.2002.године, утврђено је трајно право кориштења, у корист Марковић Душана, на земљишту, означеном као кч.бр.268/4, к.о.Дервиши.

Достављањем наведеног рјешења, Марковић Душан је затражио да се мијења правоснажно рјешење, и то тачка 2. диспозитива наведеног рјешења, јер је дошло до промјене у катастарском оперативу. По регулационом плану, двије катастарске парцеле служе за редовну употребу објекта, па је наведено рјешење непроводиво у катастарском оперативу, јер је парцела 268/4 мијењала облик и површину, и спојена је са парцелом 268/5 к.о.Дервиши.

Увидом у кку.бр.943 к.о.Дервиши, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.268/5, уписано: са правом располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења-Марковић Душана, сина Митра, са 1/1 дијела.

На основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је, на основу урбанистичко-техничких услова, број 03-364-4017/02. од 06.11.2002.године-који представљају извод из регулационог плана, извршено спајање-тако да се парцела 268/4-брише и спаја са парцелом 268/5 к.о.Дервиши.

Цијенећи напријед наведено, а сходно члану 250. став 2. Закона о општем управном поступку, Скупштина града Бањалука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-101/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

434.

На основу члана 204. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02), члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05 и 21.05.2004.године, донијела

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

1. Рјешењем Општине Бања Лука, број: 04-475-494/90 од 06.06.1990.године, којим је одлучено да се преузима из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице «Западни транзит», означено као:

- кч.бр.680/104 (н.2038/2), у површини од 50 м²,
уписано у зк.ул.бр.8881 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Козомара Ђурђа и Маријановић Бранка, са по ½ дијела,
допуњује се:

Преузима се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице «Западни транзит», означено као:

- кч.бр.680/104 (н.2038/2), у површини од 50 м²,
уписано у зк.ул.бр.8881 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Козомара Ђурђа и Шавија Драгана, са по ½ дијела, а по катастарском оператру, уписано у пл.бр.1655 к.о. Бања Лука 7, као супосјед Козомара Ђурђа и Шавија Драгана са ½ дијела.

2. Остале тачке рјешења, број 04-475-494/90 од 06.06.1990. године, остају на снази.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Рјешењем Општине Бања Лука, број 04-475-494/90 од 06.06.1990.године, преузето је градско грађевинско земљиште, означено као кч.бр.680/104 (н.2038/2), у површини од 50 м², уписано у зк.ул.бр.8881 к.о. Бања Лука, земљишно-књижно право кориштења-Козомара Ђурђа и Маријановић Бранка, са по ½ дијела.

Како се наведено рјешење није могло провести у земљишно књижном и катастарском оператру, јер се испоставило да земљишно-књижно, и стварно право кориштења земљишта имају: Козомара Ђураћ и Шавија Лука, са по ½ дијела, то су, Град Бања Лука, заступан по ОДП-у «Завод за изградњу» Бања Лука, поднијели захтјев за исправку грешке која се односи на име Шавија Луке.

У току поступка исправке грешке, Шавија Драган, син Шавија Луке, је тврдио да његов отац никад није примио рјешење о преузимању наведеног земљишта, а што је утврђено и увидом у збирку исправа.

Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 31.01.2003.године, донијела Закључак о исправци грешке, а Окружни суд у Бањој Луци, својом пресудом –број: У-68/03 од 11.07.2003.године, је дјелимично уважио тужбу, и закључак о исправци грешке поништио-из разлога што сматра да се предметним рјешењем није преузело земљиште од његовог правног предника, те је потребно донијети допунско рјешење о преузимању.

Поступајући по упутама Суда, овај орган је, својим закључком број 25-475-152/02. од 08.03.2004.године, признао Шавија Драгану, сину Луке, својство странке у овом поступку, а на основу рјешења о оставини, број О-1092/03 од 02.07.2003.године, којим је за законског наследника проглашен Шавија Драган, са 1/1 дијела.

На усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста, дана 15.04.2004.године, у предмету преузимања градског грађевинског земљишта присуствовала су сва позвана лица, тј: странке, вјештак-геометар и вјештак-грађевинац.

Вјештак-грађевинац, Иветић Јадранка, је сачинила налаз и дала своје мишљење, користећи важећи регулациони план «Западни транзит», као и осталу планску документацију. Увидом у рјешење Секретаријата за управно-правне послове Скупштине општине Бања Лука, број 05/3-ПК-839/1-65 од 24.06.1965.године, утврђено је да су, Козомара Ђураћ и Шавија Лука, добили одобрење да могу изградити стамбену породичну зграду, типа «Ш-2» у Бања Луци, у Улици Транзитни пут. Увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности и урбанистичко техничке услове, број 01-364-537/2000, од 15.05.2000.године утврђено је да је, Шавија Луки, дата урбанистичка сагласност за доградњу постојећег

индивидуалног стамбеног објекта, спратности- приземље, намјене-канцеларије, са економским приступом са Улице Петра Рађеновића, а исто је постало правоснажно 23.10.2000.године, што значи да је странка прихватила улаз, одобрен по урбанистичко-техничким условима, али не са Западног транзита. Увидом у грађевинску дозволу, број 01-361-771/2000 од 03.11.2000.године, утврђено је: да се, Шавија Луки, одобрава извођење радова на доградњи приземља постојећег, П+1 стамбеног објекта, пословног садржаја, намјене-канцеларије. Вјештак-грађевинац је, на лицу мјеста, констатовао да је Шавија Драган бесправно саградио помоћни објекат, на дијелу парцеле постојећег стамбеног објекта и сјевероисточне границе те парцеле, те, тиме, «затворио», тј. онемогућио економски прилаз ка пословном прилазу-из Улице Петра Рађеновића, који је прописан у посебним урбанистичко-техничким условима.

Како траса планиране магистралне саобраћајнице, предвиђене Регулационим планом «Западни транзит», ангажује парцелу кч.бр.680/104 (н.2038/2), у површини од 50 м², то преузимање те парцеле, и са становишта величине парцеле, односно коефицијента изграђености на кч.бр.2038/1, нема угрожености животног простора, постојећи стамбени објекат, јединица дуплекса, легално дограђена са пословним простором, који није предвиђен Регулационим планом, довела је до смањења животног простора, али је коефицијент изграђености (0,41) још увијек мањи од вриједности прописаних у Одлуци о уређењу простора Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 9/03), наиме чланом 41. је прописано: «коефицијент изграђености може бити од 0,5 – 1, за грађевинску парцелу намијењену за стамбену, или стамбено-пословну зграду индивидуалног типа становања, укључујући и споредне зграде (ако су дозвољене Регулационим планом)».

Вјештак-грађевинац констатује: да нема сметњи да се изврши преузимање на локацији, означеној као кч.бр.680/104 (н.2038/2), у површини од 50 м², јер тиме нема угрожавања животног простора постојећег стамбеног објекта, јединице дуплекса, нити дограђеног пословног простора, намјене “канцеалрија”, изграђених на парцели, означеној као кч.бр. 680/43 (н.2038/1).

Странка, Шавија Драган, није се сложио са налазом вјештака, па је предложио да се, за ново вјештака по његовом избору, ангажује Нинковић Небојша. Међутим, на расправи, одржаној за 15.04.2004.године, није приступио његов вјештак-Нинковић Небојша, а одбио је било којег вјештака из Републике Српске, сматра да су ови вјештаци под утицајем интереса Града, па досадашњи налаз, који је вјештак дао у погледу парцеле и угрожености животног простора, не односи се на угроженост његових-објеката изградњом ауто-пута, и сматра да досадашњи вјештак није упућен у то: шта значи угроженост животног простора. Надаље, тражи да се изврши потпуна експропријација његових некретнина, уз накнаду тренутне тржишне вриједности објекта, или да му се обезбиједи адекватан приступ на транзитни пут.

Неоснован је захтјев странке, Шавија Драгана, за експропријацију његових некретнина, с обзиром да му се преузима само 25 м², као и захтјев да му се обезбиједи излазак на транзитни пут, јер: појединачни излази на брзу градску саобраћајницу нису дозвољени, а, осим тога, сам је себи онемогућио прилаз, предвиђен урбанистичко техничким условима, изградњом бесправно саграђеног помоћног објекта.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је у складу са чланом 204. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 13/02), а којим је прописано да, ако орган није рјешењем одлучио о свим питањима која су предмет поступка, може, по приједлогу странке, донијети допунско рјешење, а чланом 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» бр. 41/03 и 86/03), прописано је да Скупштина општине, односно Скупштина Града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта, ради привођења трајној намјени, - одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-152/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

435.

На основу члана 120. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), у предмету додјеле земљишта, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. ОБУСТАВЉА се поступак додјеле, грађевинског земљишта по основу огласа, означеног као кч.бр.456/2, у површини од 739м², уписана у ккул.бр.106 к.о.Пријечани, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела.

2. ПОНИШТАВА се рјешење Скупштине града Бањалука, бр.25-475-267/2002. од 12.04.2002.године, којим је, Ковачевић Нади из Бањалуке, додјељује земљиште, означено као кч.бр.456/2.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, бр.25-475-267/2002. од 12.04.2002.године, Ковачевић Нади из Бањалуке додијељено је, по основу огласа-ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, земљиште поближе описано у тачки 1. овог закључка.

Послије доношења наведеног рјешења, изјавом датом код Републичке управе за имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, именована је одустала од захтјева за додјелу предметног земљишта, слиједом чега је одлучено као у тачки 1. и 2. овог закључка, а на основу члана 120. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13//02), којим је прописано да се, уколико је странка одустала од захтјева послје доношења првостепеног рјешења – закључком о обустављању поступка поништава првостепено рјешење, ако је њиме захтјев странке био, у цјелини или дјелимично, позитивно ријешен.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-267/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

436.

На основу члана 207. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету исправке грешке,по захтјеву ПЛЕТИКОСА АНТЕ из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05. 2004. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине града Бања Лука, бр. 10-475-470/03. од 25.02.2004.године, у тачки 1. диспозитива, грешком је изостављен земљишно-књижни корисник, тако да, поред набројаних у зк.ул., треба да стоји: Кекић Љубић, син Слободана, са 76/2858.

2. Биљешка о исправци грешке биће уписана у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, бр. 10-475-470/03. од 25.02.2004. године, додијељено је, Плетикоса Анти, градско грађевинско земљиште, на трајно кориштење, означено као кч.бр. 188/10, уписано у зк.ул.бр. 12 к.о. Петрићевац.

Достављањем наведеног рјешења на провођење у зк.одјељења Основног суда у Бањој Луци, утврђена је грешка – да је испуштен један сукорисник, па је, из тог разлога, непроводиво рјешење.

Поступајући по захтјеву Плетикоса Анте, овај орган је прибавио спис предмета, бр. 10-475-470/03, и утврдио да је, рјешењем, број горњи, од 25.02.2004. године, којим је додијељено, Плетикоса Анти, земљиште означено као кч.бр. 188/10, уписан у зк.ул.бр. 12 к.о. Бањалука.

Дакле, грешком је изостављен један сукорисник – Кекић Љубић, син Слободана, па је рјешење неспроводиво у зк.одјелењу.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је плаћања административне таксе.
Број: 10-475-171/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

437.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву ЛАЗИЧИЋ БРАНЕ из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине града Бања Лука, број 10-475-398/03. од 25.02.2004.године, у тачки 1. диспозитива, грешком је изостављен земљишно-књижни корисник, тако да, поред набројаних, у зк.ул.треба да стоји: “Кекић Љубић, син Слободана, са 76/2858”.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука број: 10-475-398/03. од 25.02.2004.године, утврђено је право власништва, Лазичић Брани, на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр.187/33, уписано у зк.ул.бр.12 к.о.Петрићевац.

Достављањем наведеног рјешења на провођење у З.К.одјелење Основног суда у Бањој Луци, утврђена је грешка: да је испуштен један сукорисник, па је зато неспроводиво рјешење.

Поступајући по захтјеву Лазичић Бране, овај орган је прибавио спис предмета, број: 10-475-398/03, и утврдио да је, рјешењем, број горњи, од 25.2.2004.године, којим је додијељено, Лазичић Брани, земљиште, означено као кч.бр.188/33, уписано у зк.ул.бр.12 к.о.Бањалука.

Дакле, грешком је изостављен један сукорисник - Љубић Кекић, син Слободана, па је рјешење неспроводиво у З.К.одјелењу.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02), прописано је да орган, који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је административне таксе.

Број: 10-475-398/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

438.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву ЋОСИЋ АНТЕ из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине града Бања Лука, број 10-475-388/03. од 25.02.2004.године, у тачки 1. диспозитива, грешком је изостављен земљишно-књижни корисник, тако да, поред набројаних, у зк.ул.треба да стоји: "Њекић Љубић, син Слободана, са 76/2858".

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука број: 10-475-388/03. од 25.02.2004.године, додијељено је, Ћосић Анти, градско грађевинско земљиште, на трајно кориштење, означено као кч.бр.187/31, 187/30, уписано у зк.ул.бр.12, к.о.Петрићевац.

Достављањем наведеног рјешења на провођење у З.К.одјељење Основног суда у Бањој Луци, утврђена је грешка: да је испуштен један сукорисник, па је зато непроводиво рјешење.

Поступајући по захтјеву Ћосић Анте, овај орган је прибавио спис предмета, број: 10-475-388/03, и утврдио да је, рјешењем, број горњи, од 25.2.2004.године, којим је додијељено, Ћосић Анти, земљиште, означено као кч.бр.188/31, 188/30, уписано у зк.ул.бр.12 к.о.Бањалука.

Дакле, грешком је изостављен један сукорисник, Љубић Њекић, син Слободана, па је рјешење непроводиво у З.К.одјељењу.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је административне таксе.

Број: 10-475-388/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

439.

На основу члана 240. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» бр.4/2000), рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Марчетић, рођ. Маглајлић Фатиме, заступане по пуномоћнику-Драгану Марчетићу из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05.и 21.05.2004.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се приједлог Марчетић, рођ. Маглајлић, Фатиме из Бање Луке, за понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 04-475-420/90. од 28.06.1990.године, као неблагоприятан, изјављен од неовлаштеносг лица, те зато што околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним.

О б р а з л о ж е њ е

Марчетић, рођ. Маглајлић, Фатима из Бање Луке, приједлогом од 17.02.2003.године, затражила је понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 04-475-420/90 од 28.06.1990.године.

У приједлогу наводи да је Скупштина општина Бања Лука, својим рјешењем, број и датум горњи, незаконито изузела земљиште од ранијих сукорисника, и додијелила га Атлагић Зијаду из Бање Луке.

Како по приједлогу није поступљено у за то предвиђеном законском року, иста је, због «ћутања администрације» код Окружног суда у Бањој Луци, исходила пресуду, број У-113/03 од 15.10.2003.године, којом се Скупштини града Бања Лука налаже да, у року од 30 дана, одлучи о приједлогу за понављање поступка.

Испитујући: да ли је приједлог за понављање благовремен, изјављен од овлашћеног лица и да ли су околности на којима се приједлог заснива учињене вјероватним, утврђено је: да је приједлог неблаговремен, да је изјављен од неовлашћеног лица, те да околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним, а из слиједећих разлога:

Чланом 237. Закона о општем управном поступку, прописано је да странка може тражити понављање поступка, у року од мјесец дана од дана када је могла изнијети нове чињенице, односно употребити нове доказе.

Странка у приједлогу не износи ни једну нову чињеницу, а оне које износи- познате су јој од 1989.године, када је у посјед предметних некретнина, на основу купопродајног уговора са Маглајлић Џемилом, уведен Атлагић Зијад, и те чињенице не би могле довести до другачијег рјешења да су оне, односно докази, били изнесени у ранијем поступку.

Предлагатељица ничим не доказује да је купопродајни уговор, закључен између њене мајке, Џемиле Маглајлић, и Атлагић Зијада, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем II-ОВ-475/89 од 14.12.1989.године, ништаван, а овај орган није надлежан утврђивати његову ваљаност.

Такође, иста ничим не доказује да је, иза Маглајлић Џемиле, проведен оставински поступак, да је она наследник, те самим тим да је легитимисана подносити приједлог за обнову поступка.

Надаље, не стоји ни један од изнесених разлога за понављање поступка, јер се, у конкретном случају, ради о преузимању и додјели-ради формирања животног простора – земљишта, које служи за редовну употребу објекта – аутомеханичарске радионице.

Код оваквог стања ствари, а имајући у виду чињеницу да је оцијењено (уважено) да се понављање поступка тражи због околности из члана 234. тачка 1. Закона о општем управном поступку, те да те околности нису учињене вјероватним, као и да приједлог није благовремен, у смислу члана 237. тачка 1. Закона о општем управном поступку, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву, у смислу члана 241. став 2. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02).

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број 25-475-53/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

440.

На основу члана 207. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања лука, бр. 4/00), по службеној дужности, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05. 2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1.ИСПРАВЉА се грешка у броју рјешења Скупштине града Бања Лука, од 09.11. 2001. године, којим је Ћулибрк Васи из Бањалуке, додијељено, по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште у к.о. Мотике, тако што умјесто:

“број 25-475-1108/2001”, треба да стоји:

“број 25-475-1008/2001”.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

О б р а з л о ж е њ е

У броју рјешења Скупштине града Бања Лука, од 09.11.2001. године, којим је Ђулибрк Васи из Бањалуке, додијељено, по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште), означено као: кч.бр. 790/365 (н.пр.133/11), у површини од 1683 м², уписана у зк.ул.бр. 82 к.о. Мотике, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а по новом премјеру, уписана: у пл.бр. 51 к.о. Мотике, на име Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, учињена је наведена грешка због чега је, по службеној дужности, донесен закључак као у диспозитиву, а у складу са одредбама члана 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02).

Наиме, чланом 27. став 1. и 2. прописано је да орган, који је донио рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци грешке доноси се закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1008/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

441.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), по захтјеву Тунгуз Павла из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА у тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине општине Бања Лука број 04-475-1415/89. од 06.12.1989.године, тако да умјесто:

“-кч.бр.687/39 (н.1561/14), у пов. 35м²”,

треба да стоји:

“-кч.бр.687/51 (н.1561/14), у пов. 35м²”.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 04-475-1415/89. од 06.12.1989.године, додијељено је, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште – Тунгуз Павлу из Бање Луке, а ради изградње пословног објекта-мале привреде, означено као кч.бр.687/51 (н.1561/14) к.о.Бања Лука.

У поступку провођења рјешења у катастарском опеерату и Земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањој Луци, утврђено је да је рјешење непроводиво, јер је погрешан број парцеле, старог премјера, уписане у тачки 1. диспозитива рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у спис и приложену документацију, те утврђено да је, у тачки 1. диспозитива рјешења, грешком уписано да се ради о кч.бр.687/39 (н.1561/14), умјесто кч.бр.687/51 (н.1561/14).

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-769/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

442.

На основу члана 47. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС, број 35/99,20/01 и 51/01), члана 11. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), члана 28. став 3. Правилника о поступку јавног надметања за продају некретнина у друштвеној својини, и члана 102. Пословника Скупштине града Бања Лука – пречишћени текст (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 2/04), Скупштина града Бања Лука, одлучујући по приговору АНТОНА ЈОСИПОВИЋА, а на одлуку Скупштине Града, број: 07-013-237/04 од 14.04.2004.године, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБИЈА се приговор АНТОНА ЈОСИПОВИЋА, из Бање Луке, изјављен против одлуке Скупштине града Бања Лука о продаји некретнина, број 07-013-237/04 од 14.04.2004.године, као неоснован.

Образложење

Одлуком Скупштине града Бања Лука, број 07-013-237/04 од 14.04.2004.године, продане су некретнине које се налазе у Подстрани код Сплита у Републици Хрватској, а које су означене као: кч.згр.529, стојна кућа, у површини 155 м², и кч.зем.6919/1, ораница-у површини 1230 м², обе уписане у зк.ул.бр. 1945 к.о. Подстрана, Володер Анти из Триља, по цијени од 901.000,00 КМ.

На наведену одлуку, приговор је поднио Антон Јосиповић из Бање Луке, у којем наводи да је учествовао на лицитацији која је одржана дана 26.03.2004.године, поводом јавног огласа за продају наведених некретнина, и да је понудио износ од 724.338,00 КМ. Наводи даље да је овај износ понудио из разлога што у Бањој Луци посједује имовину – у вриједности од 724.338,00 КМ, а која се односи на земљиште које се налази у к.о. Мотике, у површини од 80.000 м², као и двособан стан који се налази у Ул.Фра Грге Мартића бр. 10, површине 56 м², на којем је носилац станарског права. Сматра да вриједност његових некретнина значајно прелази вриједност некретнина у Подстранама, а да су некретнине у Мотикама погодне за изградњу градског гробља. Наводи исто да је бивши становник Бање Луке, некадашњи олимпијски шампион у боксу, и да је, на одређени начин, заслужан грађанин Бање Луке.

Након увида у комплетну документацију прописану по јавном огласу за продају некретнина путем прикупљања писаних понуда, у понуду Антона Јосиповића, те наводе изнесене у приговору, утврђено је да приговор није основан, из слиједећих разлога:

Јавним огласом за продају некретнина путем прибављања писаних понуда, објављеном у дневним листовима: «Глас Српске» и «Вечерњи лист», од 10.04.2004.године, прописани су услови за подшошење понуда, са обавезним елементима које понуда мора да садржи. Између осталог, прописано је да понуђач у понуди треба да наведе износ цијене коју нуди, изражен у КМ, исписан словима и бројевима.

Антон Јосиповић је, у својој понуди, за предметне некретнине понудио цијену од 724.338,00 КМ, и поврат станарског права на стану, власништво Града Бања Лука, који се налази у Ул. фра Грге Мартића бр. 10. површине 56 м².

Комисија за продају некретнина, која је провела поступак јавне продаје предметних некретнина утврдила је да је највиши износ купопродајне цијене, у износу од 901.000,00 КМ, понудио Анте Володер из Триља, и предложила Скупштини Града Бања Лука: да се исте продају именованом, с обзиром да је понудио највиши износ купопродајне цијене.

Одредбом члана 28. Правилника о поступку јавног надметања за продају некретнина у друштвеној својини, прописано је да понуђачи, који су присуствовали отварању понуда, могу приговоре на записник ставити одмах, а одсутни понуђачи то могу учинити у року од 3 дана о дана пријема обавијести о резултатима продаје.

Неспорно је да је Антон Јосиповић присуствовао отварању понуда, и није ставио било какав приговор на записник Комисије, а из садржаја приговора је видљиво да се, приговором, у суштини, мијења учињена понуда-у смислу да он чини нову понуду-и Граду нуди некретнине, које се налазе у Мотикама, које, у нарави, чини: неизграђено земљиште, с тим да парцеле нису идентификоване, и стан у Бањој Луци, у Ул.фра Грге Мартића бр. 10, - за некретнине које Град продаје у Подстрани. Приговор није поткрепљен доказом о власништву некретнина које се нуде, а и исказана вриједност понуђених некретнина, од 724.338,00 КМ, је упитна.

Имајући у виду наведено, а посебно чињенице: да је, условима јавног огласа, јасно дефинисано да се понуде чине у новцу, и да су сви понуђачи своје понуде исказали у новцу, а што је учинио и подносилац овог приговора, у својој понуди, да овај приговор представља нову понуду, донесен закључак као у диспозитиву.

Број: 07-013-294/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

443.

На основу члана 207. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр.4/00), а по приједлогу ПОДРАШЧАНИН ВЛАДЕ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. У тачкама 1. и 2. диспозитива рјешења Скупштине општине Бања Лука бр. 04-475-471/88 од 21.09.1988, исправља се слиједећа грешка, тако што, умјесто:

“Утврђује се трајно право кориштења земљишта, означеног као:

- кч.бр. 907/2 (н.1351), у површини од 410 м2,

уписана у зк.ул.бр. 880 к.о.Бања Лука (н.к.о. Бањалука 8), друштвена својина, земљишно- књижно право кориштења Бошкан Спасоја, и још једанаест земљишно-књижних сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима, у корист Подрашчанин Владе, сина Гојка, из Бањалуке, са 1/1 дијела.

Скупштина општине Бања Лука додјељује Подрашчанин Влади, на трајно кориштење, земљиште описано у тачки 1. рјешења, а на земљишту Подрашчанин Владо има саграђену породичну стамбену зграду”,

треба да стоји:

"Утврђује се трајно право кориштења земљишта, означеног као:

- кч.бр. 907/4 (н.1351), у површини од 410 м2,

уписана у зк.ул.бр. 12117 к.о.Бања Лука (н.к.о. Бањалука 8), друштвена својина, земљишно књижно право кориштења - Бошкан Спасоје и још једанаест земљишно-књижних сукорисника са одређеним сукорисничким дијеловима, у корист Подрашчанин Владе, сина Гојка, из Бањалуке, са 1/1 дијела.

Скупштина општине Бања Лука додјељује Подрашчанин Влади, на трајно кориштење, земљиште описано у тачки 1. рјешења, а на ком земљишту Подрашчанин Владо има саграђен стамбено-пословни објект".

2. Биљешка о исправци грешке биће уписана у изворник рјешења.

Образложење

Подрашчанин Владо из Бањалуке, затражио је да се, у рјешењу Скупштине општине Бањалука број 04-475-471/88 од 21.09.1988, којим је-у његову корист, као власнику објекта, утврђено трајно право кориштења земљишта, означеног по старом премјеру као кч.бр. 907/2 (н.пр. 1351), у површини од 410 м2, уписана у зк.ул.бр. 880 к.о. Бањалука,- исправи грешка у подброју парцеле, земљишно-књижног улошка и намјене објекта, из разлога што исто није проводиво у земљишно-књижној евиденцији.

Поводом његовог захтјева, одржана је усмена јавна расправа, уз присуство именованог и вјештака геометра, те је, на основу изјаве вјештака-геометра, увида у збирку исправа број Н I-5080 и у урбанистичку документацију и земљишно-књижне изводе, утврђено да је у предметном рјешењу учињена наведена грешка, због чега је донесен закључак као у диспозитиву, у складу с одредбама члана 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02).

Наиме, чланом 207. став 1. и 2, прописано је да орган који је донио рјешење може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, у писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци грешке доноси се закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-771/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

444.

На основу члана 207. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр.4/00), по службеној дужности, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. У тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука, број 25-475-233/02 од 12.04.2002, исправља се слиједећа грешка, тако што, умјесто:

"Бубољ Славку из Бањалуке, Цариградска бр.18, додјељује се, по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште), означено као:

- кч.бр.237/4, у површини од 696 м2,

уписана у кк.ул.бр.106 к.о.Пријечани, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела",
треба да стоји:

"Бубуљ Славку из Бањалуке, Цариградска бр.18, додјељује се, по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште), означено као:

- кч.бр.237/4, у површини од 696 м2,

уписана у кк.ул.бр.106 к.о.Пријечани, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела".

2. Биљешка о исправци грешке биће уписана у изворник рјешења.

Образложење

У рјешењу Скупштине града Бањалука, број 25-475-233/02 од 12.04.2002, учињена је наведена грешка у презимену странке, слиједом чега је, на иницијативу Комисије за додјелу грађевинског земљишта избјеглом и расељеном становништву и повратницима, по службеној дужности, ваљало донијети закључак као у диспозитиву, а у складу с одредбама члана 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02).

Наиме, чланом 207. став 1. и 2, прописано је да орган који је донио рјешење може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци грешке доноси се закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-233/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

445.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се да су послови израде урбанистичко-планске документације послови од посебног интереса за Град Бањалуку.

2. Задужује се Одјељење за просторно уређење да упути захтјев Министарству за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и екологију за покретање иницијативе код Министарства финансија за ослобађање од примјене Закона о поступку набавке робе, услуга и уступању радова у смислу члана 2. поменутог Закона.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-298/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

446.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05.и 21.05. 2004.. године, донијела

ЗАКЉУЧАК**о усвајању Информације о стању у Земљишно-књижном одјељењу
Основног суда у Бањој Луци**

1. Усваја се Информација о стању у Земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањој Луци.

2. Скупштина Града констатује да је неопходно предузети одговарајуће мјере ради обезбјеђења потребних материјалних и других услова за рад Земљишно-књижног одјељења Основног суда у Бањалуци, а имајући у виду значај, потребу и интерес Града Бања Лука, да ово одјељење на ефикасан и квалитетан начин обавља послове из своје надлежности.

3. Скупштина Града сматра да је Влада дужна предузети мјере на заштити земљишних књига.

4. Скупштина Града тражи од Владе РС да обезбиједи средства која су неопходна за побољшање материјалне и техничке опремљености овог одјељења, те да из властитих средстава или у сарадњи са ГТЗ, обезбиједи адекватну техничку опрему, која ће омогућити квалитетнији рад овог одјељења.

5. Скупштина Града захтијева од Владе РС да из постојећих пословних простора којима располаже обезбиједи простор који је одговарајући за потребе овог одјељења, посебно имајући у виду значај документације којом исто располаже и обим послова који су пред одјељењем у наредном периоду.

6. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-297/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

447.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној. 17.05.и 21.05. 2004.године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Информације о активностима везаним за
обнову и развој Козаре

1. Усваја се Информација о активностима везаним за обнову и развој Козаре.
2. Прихвата се Програм «Обнова Козаре».
3. Скупштина Града је сагласна да се поступак организовања Туристичке организације града Бања Лука треба убрзати, јер ће се њеним организовањем створити услови за реализацију Програма «Обнова Козаре» или појединих пројеката у оквиру наведеног програма.
4. Задужује се Одјељење за привреду и друштвене дјелатности да подстиче укључивање туристичких, спортских и других невладиних организација у реализацију Програма «Обнова Козаре».
5. Овај закључак ступа на снагу даном одношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-301/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

447.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној. 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Информације о накнади за кориштење грађевинског земљишта
и комуналној накнади са прегледом дуговања правних лица на дан 31.12.2003.године

1. Усваја се Информација о накнади за кориштење грађевинског земљишта и комуналној накнади са прегледом дуговања правних лица на дан 31.12.2003.године.
2. Задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове да припреми Приједлог одлуке о смањењу вриједности бода за накнаду кориштења градског грађевинског земљишта и комуналну накнаду за 30%, са примјеном од 01.06.2004.године.
3. Одредбама нове Одлуке о грађевинском зељмишту треба дефинисати утврђивање накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта уз примјену истих мјерила као и за стамбене зграде, уз умањење укупног броја бодова за 90%, у циљу изједначавања критерија за утврђивање накнаде за кориштење грађевинског земљишта корисника објеката за слиједеће намјене:
 - објекти ђачких и дјечијих домова,
 - домова за смјештај старих, изнемоглих и незбринутих лица,
 - социјалне и дјечије заштите,
 - за хуманитарне сврхе и обављање погребне дјелатности,
 - објекти који се користе за обављање дјелатности основног, средњег и високог образовања, културе, умјетности, физичке културе, спорта и науке, те противпожарне заштите и објекти у којима се обавља дјелатност здравства и вјерски обреди.
4. Задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове да за наредну сједницу Скупштине Града припреми Приједлог одлуке о промјени грејс периода за одгођено плаћање доспјелих обавеза, на дан 30.06.2003. до 31.12.2004.године, за обвезнике наведене у претходној тачки, уз услове да редовно измирују текуће обавезе.

5. Задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове, надлежни органи у Градској управи, Градоначелник и Завод за изградњу да у оквиру својих надлежности предузму слиједеће активности:

- да покрену поступак за принудну наплату против свих дужника за које се изврши процјена да имају реалне приходе, а не измирују своје обавезе у овој накнади,

- да покрену иницијативу и понуде могућност заинтересованим предузећима за дјелимично или потпуно измирење обавеза по основу накнада, кроз претварање дуга по основу накнада у акције или намирење дуга преносом права својине на непокретној имовини тих предузећа на Град Бања Луку, кроз оквире садашње законодавне регулативе о приватизацији предузећа или измјена поменуте регулативе које би дале такве могућности,

- да припреме приједлог Одлуке о отпису дуга по основу комуналне накнаде од стране школа и других институција које се финансирају из буџета, а које немају властите имовине нити реалних прихода нити у догледно вријеме имају изгледа да измире те обавезе.

6. Задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове да о предузетим мјерама у поступку принудне наплате информишу Скупштину Града Бања Луку.

7. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Луку.

Број: 07-013-281/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

448.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној. 17.05.и 21.05. 2004.. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Информације о стању и проблемима гријања, с освртом на могућност укључења «Енергетике» д.о.о. у систем гријања града Бања Луку

1. Усваја се Информација о стању и проблемима гријања с освртом на могућност укључења «Енергетике» д.о.о. у систем гријања града Бања Луку.

2. Скупштина Града потврђује своју одређеност да се хитно приступи реализацији Програма мјера и активности на санацији А.Д.»Топлана» Бања Лука – Санациони програм.

3. Скупштина Града тражи од Владе РС и руководства «Топлане» да се до слиједећег засједања Градске скупштине у потпуности одреде према овом програму и пред Скупштину изађу са конкретним приједлогом мјера које произилазе из Санационог програма.

4. Скупштина Града тражи да представници Владе, Градске управе и «Топлане» у најкраћем могућем року размотре све закључке Градске Скупштине, те да о томе обавијесте Скупштину на наредном засједању.

5. Скупштина Града задужује Одјељење за привреду и друштвене дјелатности да иницира састанак представника Владе РС, АД»Топлана» и «Енергетика» д.о.о. са циљем заједничког разматрања закључака ове Скупштине и Санационог програма који је ова Скупштина подржала.

6. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Луку.

Број: 07-013-300/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

449.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној. 17.05 и 21.05.. 2004.. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању текста Информације о увођењу јединствене мјесечне карте на
линијама градског и приградског превоза

1. Усваја се текст Информације о увођењу јединствене мјесечне карте на линијама јавног градског и приградског превоза.

2. Скупштина Града подржава увођење јединствене мјесечне карте на линијама градског и приградског превоза и сагласна је да се не мијењају услови тендера или раније преузетих обавеза по основу уговора.

3. Скупштина Града је сагласна да Град Бања Лука, партиципира у цијени јединствене мјесечне карте, до 61,28% од цијене јединствене мјесечне карте, а из средстава остварених по основу вршења функције јавног превоза од превозника, на основу уговора које су закључили.

4. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 07-013-279/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

450.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној. 17.05 и 21.05. 2004.. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Информације о проблемима транзитног саобраћаја кроз
Бањалуку

1. Усваја се Информација о проблемима транзитног саобраћаја кроз Бањалуку.

2. Скупштина Града, обавезује Одјељење за комуналне и стамбене послове и Одјељење за просторно уређење, да сагледају сва могућа техничка рјешења која би обезбиједила приступ постојећим изграђеним објектима уз улицу Крајишких бригада, из те саобраћајнице и припреми приједлоге измјена одговарајуће планске документације чиме би се онемогућили беспотребни дуготрајни спорови са власницима објеката уз тзв. Западни транзит и убрзао процес рјешавања имовинско-правних питања на овој саобраћајници.

3. Скупштина Града тражи од свих институција које су задужене за реализацију пројекта аутопута, да обилазница око града Бањалука уђе у врх приоритета у реализацији овог пројекта.

4. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-280/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

451.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града је усвојила Одлуку о измјенама Регулационог плана “Центар-Алеја” уз слиједеће закључке који се односе на приједлог овог плана:

а) Обавезују се инвеститори зграде “Телекома” и РТВ дома да за наведене објекте распишу конкурс за идејно архитектонско рјешење, с тим да се за зграду “Телекома” распише међународни, а за зграду РТВ дома позивни конкурс;

б) У графичким прилозима Плана потребно је извршити измјене габарита стамбено-пословног објекта тако да хоризонтални габарит приземља буде у грађевинској линији спратова. Спратност овог објекта може се повећати за један спрат;

в) Инвеститору се даје могућност да, по избору, први спрат наведеног објекта користи за пословне садржаје.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-296/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

452.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Задужују се Одјељење за просторно уређење и Одјељење за комуналне и стамбене послове да убрзају поступак на изради Приједлога одлуке о грађевинском земљишту, који би, поред осталог, требао садржавати и одредбу по којој би се додјеле грађевинског земљишта, правним и физичким лицима, вршиле по тржишној цијени.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-305/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

453.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, донијела

ЗАКЉУЧАК**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

ЦЕТИНА (Николе) МИЛИ из Бањалуке, а зграда се налази у Бањалуци, у Улици Суботичка, изграђена на земљишту означеном као:

кч.бр.270/6, у површини од 483м², уписана у кку бр.500 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења – Цетина (Николе) Неде, са ½ дијела, и Цетина (Николе) Миле, са ½ дијела,

по цијени од 38.000,00 КМ.

Број: 10-477-256/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

454.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, д о н о с и

З А К Љ У Ч А К**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

СИМОНИЋ (Анте) ДРАГИЊИ из Бањалуке, а зграда се налази у Бањалуци, у Улици Петра Пеције, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.1688/1, у површини од 411м², уписана у кку. бр.985 к.о.Буцак, право располагања – Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Симонић (Анте) Драгиња, са 1/1 дијела,
по цијени од 52.000,00 КМ.

Број: 10-477-518/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

455.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, д о н о с и

З А К Љ У Ч А К**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

КОМАРИЦА (Владе) СЛАВКУ из Бањалуке, а зграда се налази у Бањалуци, у Улици Јована Бијелића, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр.118/10, у површини 933м²,
уписана у кку.бр.258 к.о.Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Комарица (Владе) Славка, са 1/1 дијела,
по цијени од 35.000,00 КМ.

Број: 10-477-688/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

456.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, д о н о с и

З А К Љ У Ч А К**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

ВЕРЕГЕТ (Ахмета) РЕМЗИЈИ из Бањалуке, а зграда се налази у Бањалуци, у Улици Срђе Злопоглеђе, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр.177/277, у површини од 234м², уписана у зк.ул.бр.13574 к.о.Бања Лука, - друштвена својина, са правом кориштења Верегет Ремзије, кћери Ахмета, са 1/1 дијела, а, по новом премјеру, уписана као кч.бр.521/2, у површини од 234м², уписана у пл.бр.1717 к.о.Бања Лука 4, као посјед Верегет (Ахмета) Ремзије, са 1/1 дијела,
по цијени од 40.000,00 КМ.

Број: 10-477-362/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

457.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, д о н о с и

З А К Л О У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ВУКАДИНОВИЋ (Анте) ГОРАНУ из Бањалуке, а која зграда се налази у Бањалуци, у улици Подгоричка, на земљишту означеном као:

- кч.бр.420/5 у површини од 608м²,
уписана у кк.бр.913 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Вукадиновић (Анто) Горана, са 1/1 дијела,
по цијени од 20.000,00 КМ,

Број: 10-477-317/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

458.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05. и 21.05.2004.године, д о н о с и

З А К Л О У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

АРНАУТОВИЋ (Исмет) НИХАД из Бање Луке, а зграда се налази у Бањалуци, у Улици Загребачкој, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.32/55 (н.230/1), у површини од 265м².
уписана у зк.ул.бр.942 к.о.Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења: Мухурдаревић (Ибрахим) Аиде, са 2/5 дијела: Мухурдаревић (Ибрахим) Адема, са 2/5 дијела; Арнаутовић (Исмет) Нихада, са 1/5 дијела; а по катастарском оперативном упису у пл.бр.2116 к.о.Бањалука 8, као посјед Арнаутовић (Кадрије) Нихада, са 1/1 дијела,
по цијени од 90.000,00 КМ.

Број: 10-477-256/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

459.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 17.05 и 21.05. 2004. године, донијела

З А К Л О У Ч А К

1. Утврђује се да је II фаза Фабрике воде ПП "Новоселија 2» у Десној Новоселији Бањалука, објекат комуналне инфраструктуре.

2. Функција предметног објекта сматра се као дјелатност од посебног интереса за град Бањалуку.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 07-013-295/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

460.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној. 17.05. и 21.05.2004. године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. Прихвата се Информација о току реализације Програма приватизације државног капитала у предузећима с подручја града Бањалука.

2. У квантитативном и квалитативном смислу, код већине потпуно приватизованих предузећа- методама готовинске продаје, није остварено очување основне дјелатности нити очекивани развојни искорак. Евидентно је да је интерес нових већинских власника усмјерен ка објектима и локацијама прибављеним по основу новостеченог удјела у власништву, без обавезе према социјалном и материјалном збрињавању затеченог броја радника.

3. Програми приватизације државног капитала предузећа, који су сачињени на основу активног биланса стања на дан 30.06.1998.године, представљају превазиђену књиговодствену вриједност-која не одражава реално стање, изражено тржишним параметрима, што, унапријед, онемогућава квалитетну и адекватну продају државног капитала, с обзиром да се продаја државног капитала остварује према правилима која је утврдила Дирекција за приватизацију у РС, као овлаштени продавач државног капитала предузећа у Републици Српској.

4. Имајући у виду да Влада РС, и поред бројних иницијатива локалних власти и закључка Народне скупштине из јула 2003.године, не предлаже рјешења у циљу правног регулисања процеса приватизације јавних комуналних предузећа и заштите власништва и оснивачких права града (општине), Град Бањалука, као ни друге локалне заједнице, не располаже механизмима којима треба да управља својим власништво, у оквиру јавних комуналних предузећа, и унапређује функционисање комуналних дјелатности које су од посебног друштвеног интереса.

5. С обзиром да је значајан капитал-с реалном тржишном вриједношћу изнад књиговодствене, задржан у стратешким предузећима, инфраструктурним и комуналним објектима, средства која би се добила приватизацијом ових предузећа- једина су реална средства која би могла бити покретачи економског развоја, како града Бањалука тако и Републике Српске.

6. Из претходних констатација и закључака проистиче генерални закључак: да је, у посљедње двије године, процес приватизације знатно успорен, без јасне концепције даљњег тока активности Дирекције за приватизацију у Републици Српској, и без децидног изјашњавања Владе РС у поводу регулаторног оквира за наставак процеса приватизације. И поред покренутих иницијатива локалних заједница, и обавезујућег закључка Народне скупштине о заштити власничких и оснивачких права локалних заједница у поступку приватизације јавних комуналних предузећа, Влада РС, ни у периоду од девет мјесеци, није предложила измјену законске регулативе, с једне стране, а с друге стране, евидентна: је спорост код доношења посебних програма приватизације стратешких предузећа и неефикасност код провођења до сада расписаних тендера. Наведено упућује на закључак: да су мале шансе да се успјешно прода државни капитал малобројних профитабилних предузећа. На тај начин, изостаће акумулирање неопходних средстава за развојну компоненту, као и за прокламовану социјалну заштиту радника у процесу приватизације. Свако даље одуговлачење, посебно неоправдано, у постојећим условима либерализованог тржишта и оштре конкуренције увозних производа, довешће до слабљења позиције стратешких предузећа, припремљених за продају, тако да се може очекивати њихово економско и тржишно обезвређивање путем постизања ниске продајне цијене, а у крајњем случају, и продајом у бесцијење.

7. Скупштина града поново упућује иницијативу Влади РС и Дирекцији за приватизацију: да, по хитном поступку, приступи измјенама и допунама Закона о приватизацији државног капитала у предузећима, на начин да се из процеса приватизације искључе јавна комунална предузећа, чији је оснивач Општина, односно Град, и доношење посебног Закона-којим ће се регулисати статус јавних комуналних предузећа у РС, као и да се убрза процес приватизације стратешких предузећа.

8. Скупштина града захтијева, од Владе РС и Дирекције за приватизацију, да у складу са већ потојећим документима, обезбиједи, у процесу приватизације јавних и комуналних предузећа, активно учешће локалних заједница.

9. Скупштина града захтијева, од Владе РС и надлежних министарстава: да се, у граду Бањој Луци, приступи коначном преиспитивању свих уговора у процесу приватизације, као и оцјену извршења уговорених обавеза лица која су тим уговором купила бањалучка паредузећа. Скупштина града захтијева, од Владе РС и надлежних министарстава: да предузму конкретне мјере према свим лицима која нису испунили уговорене обавезе, и, о истом, достави Скупштини града информацију.

10. Налаже се Одјељењу за просторно уређење: да, власницима који су купили предузећа, а који нису измирили своје обавезе у процесу приватизације, не издаје грађевинске дозволе, до измирења обавеза..

11. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику.

Број: 07-013-293/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
359. ОДЛУКА о изради измјене Регулационог плана за простор између улица: Вука Караџића, I Крајишког корпуса, Младена Стојановића, Милана Рамдана и Краља Петра I Карађорђевића	1
360. ОДЛУКА о изради измјене Регулационог плана дијела централног подручја Бањалуке, на локацији Занатског центра “Веселин Маслеша” у Б.Луци	2
361. ОДЛУКА о измјенама Регулационог плана за простор Регионалног центра у Бањој Луци	3
362. ОДЛУКА о Регулационом плану “Малта 1” у Бањој Луци	4
363. ОДЛУКА о измјенама РЕгулационог плана подручја “Центар-Алеја” у Б.Луци	6
364. ОДЛУКА о изради Регулационог плана за простор комплекса “Чајавец – Холдинг”, у ул.Јована Дучића у Бањој Луци	7
365. ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу некатегорисаног пута Луке-Вукајловићи-репетитор у насељу Карановац у Бањој Луци	8
366. ОДЛУКА о давању сагласности ЛПШ “Српске шуме” РС, Ш.Г.”Бања Лука”, за закључење уговора о замјени земљишта	9
367. ОДЛУКА о губитку статуса некретнина у општој употреби	9
368. ОДЛУКА о губитку статуса некретнина у општој употреби	10
369. ОДЛУКА о одобравању средстава	10
370. ОДЛУКА о неприхватању понуде	11
371. ОДЛУКА о неприхватању понуде	11
372. ОДЛУКА о неприхватању понуде	12
373. ОДЛУКА о неприхватању понуде	12
374. ОДЛУКА о неприхватању понуде	13
375. ОДЛУКА о неприхватању понуде	13
376. ОДЛУКА о неприхватању понуде	14
377. ОДЛУКА о неприхватању понуде	14
378. ОДЛУКА о неприхватању понуде	15
379. ОДЛУКА о неприхватању понуде	15
380. ОДЛУКА о неприхватању понуде	16
381. ОДЛУКА о неприхватању понуде	16

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
382.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	17
383.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	17
384.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	18
385.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	18
386.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	19
387.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	19
388.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	20
389.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	20
390.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	21
391.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	21
392.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	22
393.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	22
394.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	23
395.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	23
396.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	24
397.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	24
398.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	25
399.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	25
400.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	26
401.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	26
402.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	27
403.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	27
404.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	28
405.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	28
406.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	29
407.	ОДЛУКА о неприхватању понуде	29
408.	РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Комисије за избор и именовања Скупштине града Бања Лука	30

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
409.	РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Одбора за друштвени надзор и представке Скупштине града Бања Лука	30
410.	РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Комисије за науку и научно-истраживачку дјелатност Скупштине града Бањалука	31
411.	РЈЕШЕЊЕ	31
412.	РЈЕШЕЊЕ	33
413.	РЈЕШЕЊЕ	34
414.	РЈЕШЕЊЕ	35
415.	РЈЕШЕЊЕ	37
416.	РЈЕШЕЊЕ	39
417.	РЈЕШЕЊЕ	41
418.	РЈЕШЕЊЕ	43
419.	РЈЕШЕЊЕ	44
420.	РЈЕШЕЊЕ	46
421.	РЈЕШЕЊЕ	47
422.	РЈЕШЕЊЕ	48
423.	РЈЕШЕЊЕ	50
424.	РЈЕШЕЊЕ	52
425.	РЈЕШЕЊЕ	53
426.	РЈЕШЕЊЕ	55
427.	РЈЕШЕЊЕ	56
428.	РЈЕШЕЊЕ	57
429.	РЈЕШЕЊЕ	59
430.	РЈЕШЕЊЕ	59
431.	РЈЕШЕЊЕ	60
432.	РЈЕШЕЊЕ	62
433.	РЈЕШЕЊЕ	63
434.	ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ	64
435.	ЗАКЉУЧАК	66

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
436.	ЗАКЉУЧАК	66
437.	ЗАКЉУЧАК	67
438.	ЗАКЉУЧАК	68
439.	ЗАКЉУЧАК	68
440.	ЗАКЉУЧАК	69
441.	ЗАКЉУЧАК	70
442.	ЗАКЉУЧАК	71
443.	ЗАКЉУЧАК	72
444.	ЗАКЉУЧАК	73
445.	ЗАКЉУЧАК	74
446.	ЗАКЉУЧАК о усвајању Информације о стању у Земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањој Луци	74
447.	ЗАКЉУЧАК о усвајању Информације о активностима везаним за обнову и развој Козаре	75
448.	ЗАКЉУЧАК о усвајању Информације о стању и проблемима гријања, с освртом на могућност укључења “Енергетике” д.о.о. у систем гријања града Бања Лука	76
449.	ЗАКЉУЧАК о усвајању текста Информације о увођењу јединствене мјесечне карте на линијама градског и приградског превоза	77
450.	ЗАКЉУЧАК о усвајању Информације о проблемима транзитног саобраћаја кроз Бањалуку	77
451.	ЗАКЉУЧАК	78
452.	ЗАКЉУЧАК	78
453.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	78
454.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	79
455.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	79
456.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	79
457.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	80
458.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	80
459.	ЗАКЉУЧАК	80
460.	ЗАКЉУЧАК	81