

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIV Број: 23	Бања Лука, 28.12.2004. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр.: 551-001-00000-149-67 код Нове бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
--------------------	-----------------------------	--

981.

На основу члана 18. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У

о прихватању понуде

Члан 1.

Прихвата се понуда Пољопривредне школе из Бања Луке, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 2355/26 (н.п.699/3), у површини од 301 м2,
- кч.бр. 2355/25 (н.п. 699/4), у површини од 183 м2,
- кч.бр. 2355/24 (н.п. 699/5), у површини од 191 м2,
- кч.бр. 2355/23 (н.п.699/6), у површини од 370 м2,
- кч.бр. 2355/22 (н.п. 699/7), у површини од 381 м2,
- кч.бр. 2355/21 (н.п.699/8), у површини од 255 м2,
- кч.бр. 2355/20 (н.п.699/9), у површини од 255 м2,
- кч.бр. 2355/19 (н.п. 699/10), у површини од 388 м2,
- кч.бр. 2355/17 (н.п.699/11), у површини од 421 м2,
- кч.бр. 2355/16 (н.п. 699/12), у површини од 219 м2,
- кч.бр. 2355/15 (н.п.699/13), у површини од 77 м2,
- кч.бр. 2355/41 (н.п.699/14), у површини од 215 м2,
- кч.бр. 2355/40 (н.п.699/15), у површини од 272 м2,
- кч.бр. 2355/39 (н.п.699/16), у површини од 123 м2,
- кч.бр. 2355/51 (н.п.699/17), у површини од 254 м2,
- кч.бр. 2355/50 (н.п. 699/18), у површини од 375 м2,
- кч.бр. 2355/38 (н.п. 699/19), у површини од 123 м2,
- кч.бр. 2355/37 (н.п. 699/20), у површини од 276 м2,
- кч.бр. 2355/36 (н.п.699/21), у површини од 185 м2,
- кч.бр. 2355/35 (н.п.699/22), у површини од 183 м2,
- кч.бр. 2355/34 (н.п. 699/23), у површини од 276 м2,
- кч.бр. 2355/42 (н.п.699/24), у површини од 80 м2,
- кч.бр. 2355/43 (н.п.699/25), у површини од 151 м2,
- кч.бр. 2355/44 (н.п. 699/26), у површини од 371 м2,
- кч.бр. 2355/45 (н.п. 699/27), у површини од 268 м2,
- кч.бр. 2355/46 (н.п.699/28), у површини од 265 м2,
- кч.бр. 2355/47 (н.п.699/29), у површини од 270 м2,
- кч.бр. 2355/48 (н.п.699/30), у површини од 269 м2,
- кч.бр. 2355/49 (н.п.699/31), у површини од 403 м2,
- кч.бр. 2355/18 (н.п. 699/32), у површини од 221 м2,
- кч.бр. 2355/100 (н.п. 699/33), у површини од 67 м2,
- кч.бр. 2355/99 (н.п. 699/36), у површини од 147 м2,

- кч.бр. 2355/27 (н.п. 699/37), у површини од 276 м2,
- кч.бр. 2355/28 (н.п.699/39), у површини од 390 м2,
- кч.бр. 2355/29 (н.п.699/40), у површини од 260 м2,
- кч.бр. 2355/30 (н.п.699/41), у површини од 259 м2,
- кч.бр. 2355/31 (н.п.699/42), у површини од 260 м2,
- кч.бр. 2355/32 (н.п. 699/43), у површини од 259 м2,
- кч.бр. 2355/33 (н.п. 699/44), у површини од 389 м2,
- кч.бр. 2355/98 (н.п.699/1), у површини од 1637 м2,
- кч.бр. 2355/1 (н.п.699/2), у површини од 6059 м2,
- кч.бр. 2355/91 (н.п. 727/19), у површини од 8616 м2,
- кч.бр. 2355/69 (н.п. 727/35), у површини од 315 м2,
- кч.бр. 2355/68 (н.п.727/36), у површини од 228 м2,
- кч.бр. 2355/67 (н.п. 727/37), у површини од 232 м2,
- кч.бр. 2355/66 (н.п. 727/38), у површини од 238 м2,
- кч.бр. 2355/65 (н.п. 727/39), у површини од 244 м2,
- кч.бр. 2355/64 (н.п. 727/40), у површини од 392 м2,
- кч.бр. 2355/63 (н.п. 727/41), у површини од 366 м2,
- кч.бр. 2355/62 (н.п. 727/42), у површини од 258 м2,
- кч.бр. 2355/61 (н.п. 727/43), у површини од 255 м2,
- кч.бр. 2355/60 (н.п. 727/44), у површини од 256 м2,
- кч.бр. 2355/59 (н.п. 727/45), у површини од 254 м2,
- кч.бр. 2355/58 (н.п. 727/46), у површини од 449 м2,
- кч.бр. 2355/57 (н.п. 727/47), у површини од 428 м2,
- кч.бр. 2355/56 (н.п.727/48), у површини од 343 м2,
- кч.бр. 2355/55 (н.п. 727/49), у површини од 324 м2,
- кч.бр. 2355/54 (н.п. 727/50), у површини од 275 м2,
- кч.бр. 2355/52 (н.п. 727/51), у површини од 344 м2,
- кч.бр. 2355/53 (н.п. 727/52), у површини од 350 м2,
- кч.бр. 2355/16 (н.п.727/53), у површини од 19 м2,
- кч.бр. 2355/15 (н.п.727/54), у површини од 142 м2,
- кч.бр. 2355/14 (н.п. 727/55), у површини од 271 м2,
- кч.бр. 2355/13 (н.п. 727/56), у површини од 494 м2,
- кч.бр. 2355/12 (н.п. 727/57), у површини од 279 м2,
- кч.бр. 2355/11 (н.п. 727/58), у површини од 273 м2,
- кч.бр. 2355/10 (н.п. 727/59), у површини од 359 м2,
- кч.бр. 2355/9 (н.п. 727/60), у површини од 296 м2,
- кч.бр. 2355/8 (н.п. 727/61), у површини од 165 м2,
- кч.бр. 2355/7 (н.п.727/62), у површини од 144 м2,
- кч.бр. 2355/6 (н.п. 727/63), у површини од 173 м2,
- кч.бр. 2355/97 (н.п. дио 699/35), у површини од 460 м2,
- кч.бр. 2355/41 (н.п. 707/3), у површини од 32 м2,
- кч.бр. 2354/5 (н.п. 727/33), у површини од 261 м2,
- кч.бр. 2354/6 (н.п.727/34), у површини од 186 м2,
- кч.бр. 2355/1 (н.п. 699/45), у површини од 18 м2,
- кч.бр. 2355/1 (н.п. 707/2), у површини од 234 м2,
- кч. бр. 2354/4 (н.п. дио 727/32), у површини од 494 м2,
- кч.бр. 2354/3 (н.п. дио 727/31), у површини од 364 м2,

све уписане у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бања Лука, и пл.бр. 4, к.о. Петрићевац 2, у укупној површини од 36.455 м2, које су, Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 425.684,00 КМ, а земљиште је, према Плану парцелације и УТ условима, предвиђено за изградњу стамбеног насеља на Раковачким барама, у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-846/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

982.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: Јурчевић Зорке, Бркић Мирка, Миличевић Љубе и Миличевић Луције из Бањалуке, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 81/109, у површини од 22 м2, уписана у зк.ул.бр.1780 к.о.Петрићевац, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 1.000,00 КМ, и кч.бр.81/107, у површини од 60 м2, уписана у зк.ул.бр.1661 к.о. Петрићевац, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.2059/3, уписана у пл.бр.766 к.о. Петрићевац 2, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана «Паприковац-Петрићевац» зона б.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-1331/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

983.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јањуш Раде, за некретнине, означене као:

- кч.бр.35/1, зв.»Поплавица», њива 2. класе, у површини од 5168 м2,
- кч.бр.35/3, зв. «Поплавица», њива 2. класе, у површини од 53 м2,
уписане у кку.бр.1421 к.о. Буцак, а које су, Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 200.000,00КМ, а земљиште је предвиђено за изградњу стамбено-пословних објеката, са пратећим садржајима.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-410/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

984.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мартиновић (Анте) Анђе, за некретнине, означене као:

- кч.бр.244/2, зв. «Јасик», њива 5. класе, у површини од 255,
- кч.бр.245/2, зв. «Јасик», њива 5. класе, у површини од 626 м2,

уписане у кку.бр.145 к.о. Новаковићи, а које су, Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 12,00 КМ по 1 м2, а земљиште се налази у обухвату измјена регулационог плана «Шарговац».

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-464/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

985.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Обрадовац (Смајил) Неђиба, за некретнине, означене као:

- кч.бр.2327, зв. «Бара», њива 3. класе, у површини од 550 м2,
- уписана у кку.бр.639 к.о.Врбања 2, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата регулационих планова и плана парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-497/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

986.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Маглов Саве и Маглов Лазарке, за некретнине, означене као:

- кч.бр.984/8, зв. «Оричка», њива 3. класе, у површини од 811 м2, уписана у пл.бр.317 к.о. Шарговац, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.206/21, уписану у зк.ул.бр.131 к.о. Шарговц, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана и плана парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-525/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

987.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Хрустић (Емин) Изета и Велимировић (Душко) Александра, за некретнине, означене као:

- кч.бр.759,зв. «Башта», њива 2. класе, у површини од 1101 м2, уписана у пл.бр.1507 к.о.Бањалука 5, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.400/315, уписану у зк.ул.бр.6119 к.о. Бањалука, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 250.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана «Југ 3» (план парцелације просторне организације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-569/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

988.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ђуричић (Вујадин) Мире, за некретнине, означене као :

- кч.бр. 27/2, зв. «Јасик», њива 5. класе, у површини од 502 м2,

уписана у ккул. бр. 521, к.о. Новаковићи, која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 25.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату измјене регулационог плана «Новаковићи – Вујиновићи» - секција Б. Према досадашњем регулационом плану, предвиђена је индивидуална стамбена изградња.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-571/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

989.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Винтоњив (Иван) Горана, за некретнине, означене као:

- кч.бр.159, зв. «Јасик», њива 5. класе, у површини од 3378 м2, уписана у кку.бр.196 к.о.Новаковићи, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 32.500,00 КМ, а земљиште је у обухвату измјена регулационог плана «Шарговац 1», по којем је, на предметном земљишту, предвиђено урбано и заштитно зеленило.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-573/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

990.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КЉЕХА (Иван) ЈОСИПА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 484, зв. «Кућиште», њива 1. класе, у површини од 434 м²,
уписану у ккул. бр. 295, к.о. Дервиши, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана «Дервиши-Новаковићи» (план парцелације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-591/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

991.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Чавка (Мухарем) Самире, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 1558/1, зв. «ОГРАДА», њива 2. класе, у површини од 377 м², и
- кч.бр. 1558/3, зв. «ОГРАДА», њива 2. класе, у површини од 708 м²,
обе уписане у ккул. бр. 107 к.о. Врбања 2, које су, Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-609/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

992.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бабић (Саво) Миливоја, за некретнине, означене као:
- кч.бр.2456, зв. «Градилиште», у површини од 358 м²,
уписана у пл.бр.27 к.о. Петричевац 2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.253/101, уписану у зк.ул.бр.915 к.о. Петрићевац, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 20.000,00КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о ревизији регулационог плана «РП Централни дио Лауша», Секција 4, који је још увјек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.
Број:10-475-619/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

993.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: Павловић Мирка, Рауинг Гордане, Павловић Катарине, Савичић Анкице, Фаил Јосипе, рођ. Павловић, Шимунца Божицара, Шимунца Јосипа, за некретнине, означене као:
- кч.бр.118, зв. «Поплавница», њива 2. класе, у површини од 1458 м²,
- кч.бр.413/2, зв. «Поплавница», њива 2. класе, у површини од 2542 м²,
- кч.бр.413/3, зв. «Поплавница», њива 2. класе, у површини од 2518 м²,
- кч.бр.413/4, зв. «Поплавница», њива 2. класе, у површини од 1383 м²,
- кч.бр.419, зв. «Поплавница», њива 3. класе, у површини од 6932 м²,
уписане у кку.бр.287, к.о.Буцак, које су, Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 955.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату важећег регулационог плана «Интер», тј. за простор између ул.Деспота Стевана Лазаревића, Бранка Поповића, Магистралног пута за Приједор и новопланиране, по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња производно пословних објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.
Број:10-475-626/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

994.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кесер (Томислав) Вилка из Бањалуке, за некретнине, означене као:

- кч.бр.240, зв. «Грич», шума 2. класе, у површини од 395м²,
- кч.бр.241, зв. «Грич», воћњак 3. класе, у површини од 191м²,
- кч.бр.242, зв. «Грич», воћњак 3. класе, у површини од 220м²,

уписана у кку.бр.395/3 к.о. Дервиши, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 50.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату регулационог плана «Новаковићи-Вујиновићи» Секција А, који је још у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-631/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

995.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мујкановић (Идриз) Есада из Бањалуке, за некретнине, означене као:

- кч.бр.1752/7, зв. «Кућиште», њива 2. класе, у површини од 20 м²,
- кч.бр.1750/4, зв. «Кућиште», њива 2. класе, у површини од 19 м²,
- кч.бр.1754/6, зв.«Башча», њива 2. класе, у површини од 341 м²,

уписане у кку.бр.1081 к.о. Врбања 2, а које су, Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату регулационог плана «Врбања», по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-635/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

996.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марић (Стипо) Стипе, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 198/4, њива-зв. «Смрековиште», у површини од 3613 м², уписана у зк.ул.бр. 84 к.о. Вујновићи, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 960/1, уписану у пл.бр. 259 к.о. Шарговац, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 60.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату измјене Регулационог плана «Шарговац I» (план парцелације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-641/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

997.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Лемаић (Бранко) Ђорђа, некретнине, означене као:

- кч.бр.1338/3, зв. “Брдо”, њива 5. класе, у површини од 623 м²,
- кч.бр.1338/4, зв. “Брдо”, њива 5. класе, у површини од 727 м²,
уписане у пл.бр.22 к.о. Петрићевац 2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.124/30 и 124/31, уписану у зк.ул.бр.795 к.о. Петрићевац, и кч.бр.124/37, уписану у зк.ул.бр.494 к.о. Петрићевац, а које су, Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 20.780,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату регулационог плана “Паприковац-Петрићевац” Сеакција А, који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-639/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

998.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда АРАБАЦИЋ (Јосо) АНТЕ, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 377, зв. «ПОДГАЈ», њива 5. класе, у површини од 654 м², двориште у површини од 500 м² и стамбена зграда бр. 1, у површини од 50 м², уписана у ккул. бр. 418, к.о.Вујновићи, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 22.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату регулационог плана, «Новаковићи – Запад» (план парцелације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-651/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

999.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Тепић (Никола) Вујадина, за некретнине, означене као:

- кч. бр. 26, зв. «Јасик», шума 3. класе, у површини од 1145 м², уписана у ккул. бр. 127 к.о. Новаковићи, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 45.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о изради регулационог плана «Новаковићи-Вујиновићи» Секција АБЦ (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 11/03), који је још у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-688/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1000.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Марко) Злате, за некретнине, означене као:
- кч.бр. 1559/6, зв. «Подкућница», њива 4. класе, у површини од 510 м²,
уписана у пл. бр. 530, к.о. Петрићевац 2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 72/35, уписану у зк.ул. бр. 667 к.о. Петрићевац, и кч. бр. 72/40, уписану у зк.ул. бр. 666 к.о. Петрићевац, која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 18.000,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану «Паприковац – Петрићевац» - зона Б (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 6/04), предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-691/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1001.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Марко) Винка и Кнежевић (Марко) Злате, за некретнине, означене као:
- кч.бр. 1559/03, зв. «Подкућница», њива 4. класе, у површини од 430 м²,
уписана у пл. бр. 530 к.о. Петрићевац 2, а што се по старом премјеру односи на кч. бр. 72/34, уписана у зк. ул. бр. 667 к.о. Петрићевац, и кч. бр. 72/39, уписану у зк.ул. бр. 666 к.о. Петрићевац, која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану «Паприковац-Петрићевац» - зона Б (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 6/04), предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-692/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1002.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Марко) Винка и Кнежевић (Марко) Злате, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 1559/2, зв. «Подкућница», њива 4. класе, у површини од 424 м², уписана у пл. бр. 530, к.о. Петрићевац 2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 72/33, уписану у зк.ул. бр. 667 к.о. Петрићевац, која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану «Паприковац-Петрићевац» - зона Б (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 6/04), предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-693/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1003.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Марко) Винка и Кнежевић (Марко) Злате, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 1559/1, зв. «Подкућница», њива 4. класе, у површини од 488 м², уписана у пл. бр. 530, к.о. Петрићевац 2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 72/17, уписана у зк.ул. бр. 667 к.о. Петрићевац, која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 17.500,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану «Паприковац-Петрићевац» - зона Б (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 6/04), предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-694/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1004.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Марко) Винка и Кнежевић (Марко) Злате, за некретнине, означене као:

- кч. бр.1559/4, зв. «Подкућница», њива 4. класе, у повшрини од 518 м2,

уписана у пл. бр. 530, к.о. Петрићевац 2, а што се, по старом премјеру, односи на кч. бр. 72/18, уписану у зк.ул. бр. 666 к.о. Петрићевац, која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 18.500,00 КМ, а земљиште је, према регулационом плану «Паприковац-Петрићевац» - зона Б (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 6/04), предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-695/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1005.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марић (Анто) Вида, за некретнине, означене као:

- кч. бр.25, зв. «Тимари», њива 5. класе, у повшрини од 1142 м2,

уписана у ккул. бр.486, к.о. Вујиновићи, која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 20.000,00 КМ, а дио земљишта је, према регулационом плану «Творница опекарских производа» (план парцелације, план просторне организације) у обухвату простора претежне експропријације, а други дио обухвата будућа саобраћајница.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-707/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1006.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Пилиповић (Божо) Миле, Курузовић (Милан) Миленка, Маловић (Ђорђе) Драгана и Маловић (Ђорђе) Милане, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 678/8, ливада, зв. «Бара», у површини од 103 м²,
- кч.бр. 678/22, ливада, зв. «Бара», у површини од 14 м²,
- кч.бр. 678/33, кућиште, у површини од 23 м²,
- кч.бр. 678/34, ливада, зв. «Бара», у површини од 1м², и
- кч.бр. 678/35, ливада, зв. «Бара», у површини од 20 м²,

уписане у зк.ул. бр. 13375 к.о. Бањалука, а што се, по новом премјеру, односе на дио кч.бр. 2085, уписане у пл. бр. 1927 к.о. Бањалука 7, које су, Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 58.000,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана и плана парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-715/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

1007.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вуколић (Милутин) Коније и Дивљак (Никола) Милене, за некретнине, означене као:

- кч. бр.327/2, зв. «Јасик у Долу», њива 4. класе, у површини од 561 м², уписана у пл. бр. 626 к.о. Бања Лука 7, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 88/3, уписана у зк.ул.бр. 206 к.о. Петрићевац,која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 33.660,00 КМ, а земљиште је, према регулационом плану «Паприковац-Петрићевац» зона Б, предвиђено за изградњу, П+1+М стамбено-пословног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-738/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

1008.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марић (Анто) Божидара, за некретнине, означене као:

- кч.бр.871/6, зв. »Њива», њива 2. класе, у површини од 1290 м2, уписана у пл.бр. 240 к.о. Дракулић, а што се, по старом премјеру, односи на: кч.бр.111/87, кч.бр.871/1, зв.»Њива», њива 2. класе, у површини од 468 м2, уписана у пл.бр.240 к.о. Дракулић, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.111/9, уписану у зк.ул.бр. 438 к.о. Дракулић, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 8,00 КМ по 1 м2, а земљиште је у обухвату израде регулационог плана за простор између улица: Голуба Бабића, Марка Миљанова, МП и Суботичке улице.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-741/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1009.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ковач (Светозар) Госпе, за некретнине, означене као:
- кч.бр.596/2, зв. «Кућиште», двориште - у површини од 313 м2, уписана у пл.бр.1924 к.о. Бањалука 5, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.390/54, уписану у зк.ул.бр.13734 к.о. Бањалука, а која је Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је, регулационим планом, предвиђено за подземну гаражу и за јавну зелену површину.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-743/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1010.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бакалбашић (Ариф) Омера, за некретнине, означене као:

- кч.бр.824/1, зв. Башта, њива 2. класе, у површини од 37 м2,
а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 187/58,
- кч.бр.826/2, зв. «Кућиште» , у површини од 66 м2, двориште, у површини од 110 м2,
а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.187/90,уписану у пл.бр.88 к.о. Бањалука 4, односно, зк.ул.бр.5964 к.о. Бањалука., а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 5.000,00 КМ, а парцеле се налазе у дијелу важећег регулационог плана «Југ 4».

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-746/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1011.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Дубочанин (Обрад) Вукана, за некретнине, означене као:
- кч.бр.300/2, зв. “Њива у Јеловцу”, у површини од 377 м2,
уписана у зк.ул.бр. 425 к.о. Ребровац, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 7/2, уписану у пл. бр. 453 к.о. Ребровац 1, која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је на подручју, за које је донесена Одлука о изради регулационог плана “за простор између ул: Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута од Чолића обале – Старчевица”, а која је објављена у Сл.гласнику Града Бања Лука, бр. 5/02.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-476-751/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1012.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сарафић Оливере, рођ. Јајчевић и Нинковић Небојше, за некретнине, означене као:

- кч.бр.2776/4, зв.»Лука», њива 2. класе, у површини од 839 м2, уписана у пл.бр.1587 к.о. Бањалука 8, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.119/26, уписану у зк.ул.бр.13687 к.о. Бањалука, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а земљиште је предвиђено за стамбено-пословну изградњу П+2 објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-757/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1013.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бабић Милана и Сарафић Оливере, за некретнине, означене као:

- кч.бр.2777/1, зв.»Лука», воћњак 2. класе, у површини од 817 м2, уписана у пл.бр.1587 к.о. Бањалука 8, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.119/6, уписана у зк.ул.бр.13685 к.о. Бањалука, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а земљиште је предвиђено за стамбену изградњу П+2 објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-758/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1014.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сарафић (Оливера рођ.Јајчевић и Јошић Сандра, за некретнине, означене као:

- кч.бр.2776/12, зв.»Лука», њива 2. класе, у површини од 1037 м2, уписана у пл.бр.1587 к.о. Бањалука 8, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.119/34, уписану у зк.ул.бр.13686 к.о. Бањалука, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а земљиште је предвиђено за стамбено-пословну изградњу П+2 објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-759/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1015.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сарафић Оливере рођ.Јајчевић и Јотић Свете, за некретнине, означене као:

- кч.бр.2776/3, зв.»Лука», њива 2. класе, у површини од 804 м2, уписана у пл.бр.1587 к.о. Бањалука 8, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.119/27, уписану у зк.ул.бр.13688 к.о. Бањалука, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а земљиште је предвиђено за стамбено-пословну изградњу П+2 објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-760/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1016.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сарафић Оливере, рођ.Јајчанин и Мочевих Драгана, за некретнине, означене као:

- кч.бр.2776/3, зв.»Лука», њива 2. класе, у површини од 804 м2,

уписана у пл.бр.1587 к.о. Бањалука 8, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.119/27, уписану у зк.ул.бр.13687 к.о. Бањалука, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а земљиште је предвиђено за стамбено-пословну изградњу П+2 објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-761/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1017.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ПРЉА (Исмет) МУХАМЕДА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 1853/5, зв. «Кућиште», помоћна зграда, у површини од 21 м2, и њива 3. класе, у површини од 636 м2, уписана у ккул. бр. 957 к.о. Врбања 2, која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 60.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-765/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1018.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јурић Марка, за некретнине, означене као:

- кч.бр.117/3, зв.«Кућиште», шума 3. класе, у површини од 559 м2,
- кч.бр.117/6, зв.«Пут», њива 3. класе, у површини од 185 м2,
уписане у кку.бр.264 к.о. Дервиши, а које су, Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 25.000,00 КМ, а парцеле се налазе на подручју за које је донесена Одлука о изради регулационог плана «Новаковићи-Вујиновићи» Секција АБЦ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-778/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1019.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сладојевић (Јово) Невенке, за некретнине, означене као:

- кч.бр.938/8, зв. «Кућиште», њива 2. класе, у површини од 464 м2,
- кч.бр.938/9, зв. «Ораница», њива 2. класе, у површини од 3100 м2,
уписане у кку.бр.989 к.о. Буцак, а које су, Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 150.000,00 КМ, а парцеле се су обухваћене измјенама регулационог плана «Јелшинград» РО «Творница стројева, уређаја и алата» -новелисани план.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-794/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1020.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КАУРИН ИГОРА, сина Анте, КАУРИН ХРВОЈЕ, сина Анте и ЗОРИЋ СЛОБОДАНА, сина Бошка, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 38/3 (н.16/13), у површини 607 м²,

уписана у зк.ул.бр. 1664 КО Петрићевац, односно Пл.бр. 3925 КО Бања Лука 7, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 50.000,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану "Паприковац-Петрићевац", предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-494/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1021.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукадиновић (Миле) Борислава, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 209/5, зв. "Чичак", њива 2. класе, у површини 392 м², уписана у ккњ. бр. 708 КО Дервиши, а која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 31.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено Измјенама регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи", Секција А (план парцелације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-461/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1022.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МИЛОЈЕВИЋ МИЛЕ, за некретнине, означене као:

- кч.бр.2541/3 (ст.пр.248/271), звана "Градилиште", њива 5. класе, пов.224м², уписана у пл.бр.772 к.о.Петричевац 2, односно, у зк.ул.бр.971 к.о.Петричевац, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени 34,00 КМ/м², а земљиште се налази у обухвату регулационог плана "Лауш" (план парцелације), и предвиђено је за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-482/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1023.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда БУРСАЋ (Јован) СЛОБОДАНА, за некретнине, означене као:

- кч.бр.3969/2, у површини од 345м², уписана у пл.бр.4226 к.о.Бањалука 7, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.8/33, уписану у зк.ул.бр.13626 к.о.Бањалука, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по дијени од 320.000,00 КМ, а земљиште је предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-811/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1024.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КНЕЖЕВИЋ (Марко) ВИНКА и КНЕЖЕВИЋ (Марко) ЗЛАТЕ, за некретнине, означене као:

- кч.бр.1559/5, зв. "Подкућница", њива 4. класе, у површини од 486м², уписана у пл.бр.530 к.о.Петрићевац 2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.72/41, уписану у зк.ул.бр.666 к.о.Петрићевац, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 17.000,00 КМ, а земљиште је, према регулационом плану "Паприковац-Петрићевац – зона Б" (Сл.гласник Града Бања Лука бр.6/04), предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-696/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1025.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: ЈАХИЋ МАХМУТА, ЧЕЛЕБИЈА ДУЈСЕ, КЛИПИЋ ВАСВЕ, рођ.Јахић, и то на њиховом сукорисничком дијелу, а чије земљиште је означено као:

- кч.бр.763/1, у површини од 4444м²,
- кч.бр.763/2, у површини од 193м², уписане у пл.бр.1508 к.о.Бањалука 5, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.400/362 и кч.бр.400/5, уписане у зк.ул.бр.6119 к.о.Бањалука, а које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 100.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату израде новог регулационог плана "Југ 3", и то између улица: Мајке Југовића, Источног транзита, Булевара Војводе Степе Степановића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-380/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1026.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАСЛИЈЕ (Васиља) ВЛАДИМИРА, за некретнине, означене као:

- кч.бр.423 зв."Башта", њива 3.класе, у површини од 608м², уписана у пл.бр.721 к.о.Бањалука 5, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.дио 746/2 и дио кч.бр.746/3, уписане у зк.ул.бр.12914 к.о.Бањалука, а која је Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 66.000,00 КМ, а земљиште је, планом парцелације и урбанистичко-техничким условима, предвиђено за проширење Ребровачког гробља у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-796/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1027.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда АРАБАЦИЋ (Иво) АНТЕ , за некретнине, означене као:

- кч.бр.117/4, зв."Кућиште", шума 3.класе, у површини од 514м², уписана у кку.бр.16 к.о.Дервиши, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 20.000,00 КМ, а парцеле се налазе на подручју за које је донешена Одлука о изради регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи – Секције АБЦ".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-776/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1028.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛУЛИЋ (Мехмед) МИДХАТА, за некретнине, означене као:
- кч.бр.2544/2, зв. "Лука", њива 2. класе, у површини од 1319м²,
уписана у кк.бр.903 к.о.Врбања 2, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 25.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено измјенама регулационог плана – дијела насеља "Врбања".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-621/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1029.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда, БАБИЋ (Драго) НЕБОЛШЕ и БАБИЋ (Драго) МИРОСЛАВА, за некретнине, означене као:

- кч.бр.424/4, зв."Кућиште", њива 3. класе, у површини од 376м²,

уписана у ккул.бр.32, к.о.Дервиши, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану "Дервиши 2" (план парцелације) – објављеном у Сл.гласнику Града Бањалука, бр.10/01 од 2001.године, предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-680/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1030.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: ИМАМОВИЋ (Бего) ФАТИМЕ, БРКИЋ (Бего) НИСВЕТЕ, САЧИЋ (Бего) ХАЈРУДИНА, САЧИЋ (Бего) ЗАХРУДИНА и САЧИЋ (Бего) АГНАНА, за некретнине, означене као:

- кч.бр.1924, зв."Башча", њива 4. класе, у површини од 213м2, и
- кч.бр.1925, зв."Башча", воћњак 3.класе, у површини од 263м2, обе уписане у кк ул.бр.717, к.о.Врбања 2, а које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште, према регулационом плану "Ада-Дебељаци" (План парцелације) – није предвиђено за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-579/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1031.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда НАНУТ, рођ.КНЕЖЕВИЋ, ЈОСИПЕ, за некретнине, означене као:

- кч.бр.306/5, зв."Башта", њива 4. класе, у површини од 497м2, уписна у пл.бр.1531 к.о.Бањалука 7, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.86/11, уписану у зк.ул.бр.8, к.о.Петрићевац, које су, Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште, је према регулационом плану "Паприковац-Петрићевац – зона Б", предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-687/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1032.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: БЛАЖЕВИЋ (Фрањо) МАРКА и БЛАЖЕВИЋ (Фрањо) ЈУРЕ, за некретнине, означене као:

- кч.бр.346, зв. "Ограда", њива 5. класе, у површини од 3913м², и
- кч.бр.347/2, зв. "Ограда", воћњак 2. класе, у површини од 1789м², обе уписане у кк.ул.бр.580 к.о.Вујиновићи, а које су, Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 50.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које не постоји регулациони план.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-593/0404.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1033.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ТУТИЋ (Мартина) ЈУРЕ, за некретнине, означене као.

- кч.бр.467/10, њива 1. класе, у пов. 180м², уписана у кку.бр.636 к.о.Дервиши, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 70,00 КМ по 1м², а које су, по Регулационом плану "Дервиши-Новаковићи" предвиђене за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-790/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1034.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела је

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛЈУБИЧИЋ ВЛАДЕ, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 291, звана "Окрес", воћњак 5. класе, у површини од 990 м²,
- кч.бр. 292/1, звана "Окрес", њива 5. класе, у површини од 401 м², и њива 6. класе, у површини од 2407 м²,
уписане у кк.бр. 450, к.о. Вујиновићи, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени 20.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде новог Регулационог плана " Вујиновићи - Запад", чија је израда у току.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-599/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1035.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КОМАРИЦА ВЛАДЕ за некретнине, означене као:

- кч.бр. 238/5, звана "Бријег", њива 4. класе, у површини од 901 м²,
уписана у кк.бр. 95, к.о. Новаковићи, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени 22.000,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану "Шарговац 1- измјена», предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-652/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1036.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КОМАРИЦА ФРАЊЕ, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 238/4 звана "Бријег", њива 4. класе, у површини од 665 м², уписана у кк.бр. 81 к.о. Новаковићи, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени 23.000,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану "Шарговац 1- измјена», предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-653/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1037.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда, БУРСАЋ СЛОБОДАНА, ПЕРИНЧИЋ СМИЉАНЕ-СМИЉЕ и СТУПАР РАТКА из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 8/34 (н. 3969/3), у површини од 107 м², уписана у зк.ул.бр. 6487 к.о. Бањалука, односно, у пл.бр. 415 к.о. Бањалука 7, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени 60.000,00 КМ, а које су, према Регулационом плану "Центар-Исток-измјена и допуна ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 12/01), предвиђене као: пјешачке површине и зелене површине.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-667/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1038.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ТРЧИЋ (Рамадан) РАМИЗА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 1643, звана "Ограда", њива 2. класе, у површини од 796 м², и њива 3. класе, у површини од 883 м²,
- кч.бр. 1644 звана, "Ограда", воћњак 4. класе, у површини од 755 м²,
- кч.бр. 1645, звана "Ограда", шума 4. класе, у површини од 481 м²,
све уписане у ккул.бр. 782 к.о. Врбања 2, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени 30.000,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана, или плана парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-786/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1039.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МИЛОВАНОВИЋ СВЕТИСЛАВА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2607/4, у површини од 306 м²,
уписана у кку.бр. 540 КО Врбања 2, која је Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени 8.000,00 КМ, а земљиште је у обухату регулационог плана «Врбања 2» (План парцелације)-Измјена и допуна регулационог плана «Врбања 2», којим је предвиђена индивидуална стамбена изградња.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-614/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1040.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12. 2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЖУЉ ДРАГАНА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 4/1, звана "Уларац," воћњак 3. класе, у површини од 716 м2, уписана у ккул.бр. 437, к.о. Ребровац 1, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 25.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које не постоји регулациони план.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-606/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник. с.р.

1041.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: ТРИВИЋ (Обрад) ПЕРСЕ, ЧАВРАГ (Обрад) ЗОРКЕ, КАРАКАШ (Обрад) НЕВЕНКЕ, и ЈУНГИЋ (Обрад) ЗДРАВКЕ за некретнине, означене као:

- кч.бр. 1241, звана "Кућиште", кућиште, њива 1. класе, у површини од 651 м2, уписана у ккул.бр. 787, к.о. Врбања 2, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени 9.000,00 КМ, а које земљиште се налази у обухвату израде новог Регулационог плана "Инцел".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-747/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1042.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела је

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: МАЈСТОРОВИЋ МИЛОША, МАЈСТОРОВИЋ ДРАГИЦЕ и МАЈСТОРОВИЋ ДЕКАНОВИЋ, за некретности, означене као:

- кч.бр. 98/2, звана "Ланиште", њива 5. класе, у површини од 1366 м²; помоћна зграда бр. 1 пов. 32 м²; помоћна зграда бр. 2, пов. 8 м²; помоћна зграда бр. 3, пов. 6 м²; помоћна зграда бр. 4, пов. 3 м², уписана у ккул.бр. 57 к.о. Вујиновићи, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени 32.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које не постоји регулациони план.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-748/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1043.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КНЕЖЕВИЋ (Анто) ИВЕ-ИВАНА, за некретности, означене као:

- кч.бр. 202/17 (н.974/7), звана "Врт", њива - у површини од 47м², уписана у зк.ул.бр. 101 к.о. Шарговац, друштвена својина, привремено право кориштења: Кнежевић (Анто) Ивана, са 65/141 дијела; Кнежевић рођ.Марић, Јелке са 18/141 дијела; Кнежевић (Фрањо) Јосипа, са 18/141 дијела; Кнежевић (Фрањо) Славка, са 18/141 дијела; Радман, рођ.Кнежевић, Тонке са 18/141 дијела; и Станоја (Крстан) Драшка, са 4/141 дијела; односно у пл.бр. 176 к.о.Шарговац, као посјед Кнежевић (Анто) Иве, са 1/1 дијела, која је Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени 2.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату регулационг плана "Измјена регулационог плана Шарговац I".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-768/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1044.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: ТРИВИЋ (Обрад) ПЕРСЕ, ЧАВРАГ (Обрад) ЗОРКЕ, КАРАКАШ (Обрад) НЕВЕНКЕ и ЈУНГИЋ (Обрад) ЗДРАВКЕ, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 1240, у површини од 1191 м2,
уписана у ккул.бр. 787 к.о. Врбања 2, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени 46.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде новог регулационог плана "Инцел".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-2137/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1045.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.41/03 и 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда:Арабацић (Илија) Дубравка, Јурић (Илија) Марка, Тосић (Иве) Анђе, Арабацић (Иво) Паве и Арабацић (Иво) Анте, за некретнине, означене као:

- кч.бр.115 зв. «Њива», њива 3. класе, у површини од 167 м2,
- кч.бр.117/1, зв. «Њива», њива 3. класе, у површини од 642 м2,
- кч.бр.117/5 зв. «Њива», њива 3. класе, у површини од 173 м2, све уписане у кку.бр.17 к.о. Дрвиши, а која је, Скупштини града Бањалука, понуђена по цијени од 50.000,00 КМ, а парцеле се налазе на подручју за које је донесена Одлука о изради регулационог плана «Новаковићи-Вујиновићи- Секције АБЦ»

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-777/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1046.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.41/03 и 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Увалић Мирослава, за некретнине, означене као:

- кч.бр.467/1, зв.»Кућиште», њива 1. класе, у површини од 2585 м²,
- кч.бр.467/5, зв.»Кућиште», њива 1. класе, у површини од 129 м²,
- кч.бр.467/12, зв.»Кућиште», њива 1. класе, у површини од 110 м², уписана у кку.бр.664 к.о. Дервиши, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 25.000,00 КМ, а које су у обухвату регулационог плана «Новаковићи-Дервиши».

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-832/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1047.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда АНТЕ ГЛАВАША, сина Фрање, МИРКА ГЛАВАША, сина Фрање и РУЖИЦЕ МАЛЕШЕВИЋ, рођ. Главаш, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 7/1 (н.1144), у пов. 639 м²,
- кч.бр. 7/2 (н.1145/1), у пов. 677 м²,
- кч.бр. 7/3 (н.1145/2), у пов. 642 м²,

уписане у зк.ул.бр. Петрићевац, односно Пл.бр. 292 КО Петрићевац 2, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 65.800,00 КМ, на којима је, према регулационом плану, предвиђена стамбена изградња.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-708/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1048.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАЦАНОВИЋ (Уроша) МИЛАНА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 439/1 (н.п. 1531, 1532/1), у површини од 802 м2,
- кч.бр. 439/153 (н.п. 1532/2), у површини од 20 м2,

обе уписане у зк.ул.бр. 5984 КО Бањалука, а по новом премјеру, обе уписане у Пл.бр. 677 КО Бањалука 5, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је, регулационим планом "Старчевица", планирано за изградњу индивидуалних стамбених објеката П+1.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-178/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1049.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МИШИЋ (Млађена) СРБОЉУБА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 200/8 (Н.П. 2443/1), у пов. од 396 м2,
уписана у зк.ул.бр. 289 КО Ребровац, а, по новом премјеру, уписана у Пл.бр. 778 КО Бања Лука 5, која је Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата регулационог плана и плана парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-610/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1050.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: МИНЕ ТРОКИЋ кћери Меде, МУСТАФЕ СИКИРИЋ сина НЕЏИБА, ФАТИМЕ СИКИРИЋ кћери Мустафе, и МОМИРА ЋУТКОВИЋ, сина Михајла, за некретнине, означене као:

- кч.бр.1240/5 и 1242/35 (н.2957/7), у пов. 698 м2,
- кч.бр. 1240/8 и 1242/40 (н.2957/11), у пов. 504 м2,
- кч.бр. 1240/9 (н.2957/12), у пов. 501 м2,
- кч.бр. 1240/10 (н. 2957/13), у пов. 532 м2,
- кч.бр. 1240/11 (н.2957/14), у пов. 454 м2,

све уписане у зк.ул.бр. 3450 и 13352 КО Бањалука, односно, Пл.бр. 333 КО Бањалука 8, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 8,00 КМ по 1 м2, за које је донесена Одлука о изради регулационог плана "Сутурлија 2- Секција А».

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-668/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1051.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ПЕЋАНАЦ (Стеве) МИРКА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 108/2, зв. "Кућиште", њива 3. класе, у пов. 68 м2, уписана у кку.бр. 453 КО Дервиши, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 3.400,00 КМ, за коју је донесена Одлука о изради регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи" Секција -А.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-673/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1052.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда САВЕЉИЋ (Душана) СЛАВКА, за некретнине, означене као:

- кч.бр.72/2 звана "Бара", њива 4. класе, у пов. 1480 м2,
- кч.бр. 72/4, звана "Бара", њива 4. класе, у пов. 1501 м2, уписана у кк.бр. 177 КО Дебељаци,
које су, Скупштини Града Бања Лука, понуђене по цијени од 15.800,00 КМ, а земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-700/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1053.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда НАЉЕПА (Станислава) ВИКТОРА и ПАВЛОВИЋ (Стјепана) РОЗАЛИЈЕ, за некретнине, означене као:

- кч.бр.5/107, у пов. од 213 м2,
уписана у зк.ул.бр. 5875 КО Бањалука, а, по новом премјеру, односи се на кч.бр. 3866/2 у пов. од 108 м2, и кч.бр. 3867/2- у пов. од 105 м2, обе уписане у Пл.бр. 1744 КО Бањалука 7, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 63.900,00 КМ, а земљиште је, регулационим планом «Централно подручје Бања Лука», планирано за изградњу стамбено-пословних објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-721/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1054.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: ПЕДЉО (Иве) АНТЕ и КЉАЈИЋ (Анте) ИВАНКЕ, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 959/2 зв. "Бара", њива 1. класе, у пов. 426 м2, уписана у кку.бр. 731, КО Дервиши, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 70,00 КМ по 1 м2, а земљиште је, регулационим планом «Интер», између ул.: Деспота С.Лазаревића, Бранка Поповића, магистралног пута Б.Лука – Приједор, и новопланиране саобраћајнице, планирано за изградњу индивидуалног стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-722/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1055.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ДОМИНОВИЋ (Немање) ЗОРАНА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 490 (н.п. 29) у пов. 1197 м2, уписана у зк.ул.бр. 13559 КО Бањалука, односно, Пл.бр. 1906, КО Бањалука 5, која је, Скупштини Града Бања Лука, понуђена по цијени од 35,00 КМ по 1 м2, а за земљиште је донесена Одлука о измјени регулационог плана "Инцел" (Обухват 3).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-728/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1056.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда УВАЛИЋ (Петра) АНТЕ, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 385/1, њива 1. класе, у пов. 110 м2,
- кч.бр. 385/2, њива 1. класе, у пов. 482 м2,
уписане у кку.бр. 644 КО Дервиши, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 70,00 КМ по 1 м2, а које су, Регулационим планом "Дервиши-Новаковићи", предвиђене за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-788/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1057.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ТУТИЋ (Мартина) ИЛИЈЕ, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 467/2, њива 1. класе, у пов. 274 м2,
- кч.бр. 467/2, њива 1. класе у пов. 10 м2,
- кч.бр. 467/7, њива 1. класе у пов. 82 м2,
- кч.бр. 467/8, њива 1. класе у пов. 117 м2,
- кч.бр. 467/9, њива 1. класе, у пов. 36 м2,
све уписане у кку.бр. 635 КО Дервиши, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 70,00 КМ по 1 м2, а које су, Регулационим планом "Дервиши- Новаковићи", предвиђене за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-789/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1058.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: ШТРБАЦ (Слободан) БЛАЖИМИРА, СЛАДОЈЕВИЋ (Остоје) ГРУЈЕ и УВАЛИЋ (Томе) МИРОСЛАВА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 467/5, њива 1. класе, у пов. 129 м2,
- кч.бр. 467/12, њива 1. класе, у пов. 110 м2,
уписане у кку.бр. 664 КО Дервиши, које су, Скупштини Града Бања Лука, понуђене по цијени од 16.730,00 КМ, а које су, по регулационом планом "Дервиши- Новаковићи", предвиђене за стамбену изградњу..

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-791/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1059.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12. 2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: УВАЛИЋ (Петра) АНТЕ, АЛЕКСИЋ КАТЕ, рођ. УВАЛИЋ, УВАЛИЋ (Марка) ПЕРИЋЕ, ТОМИЋ АНКИЋЕ, рођ. УВАЛИЋ, КИЗА (Марка) ЈЕЛЕНЕ, УВАЛИЋ (Пере) ШТЕФИЋЕ, КАЈКУТ (Ивице) ЈАЊЕ, ВРХОВАЦ (Ивице) МАРИНКА и УВАЛИЋ (Марка) ЗОРАНА, за некретнине означене, као:

- кч.бр. 383/2, њива 1. класе, у пов. 209 м2,
- кч.бр. 383/3, њива 1. класе, у пов. 598 м2,
- кч.бр. 383/4, њива 1. класе, у пов. 210 м2,
- кч.бр. 383/5, њива 1. класе, у пов. 132 м2,
- кч.бр. 383/6, њива 1. класе, у пов. 192 м2,
- кч.бр. 383/7, њива 1. класе, у пов. 543 м2,
- кч.бр. 383/8, њива 1. класе, у пов. 317 м2,
- кч.бр. 383/9, њива 1. класе, у пов. 344 м2,
- кч.бр. 383/10, њива 1. класе, у пов. 613 м2,
- кч.бр. 383/11, њива 1. класе, у пов. 649 м2,
уписане у кку.бр. 654 КО Дервиши,

које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 70,00 КМ по 1 м2, а које су, регулационим планом "Дервиши- Новаковићи" предвиђене за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-792/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1060.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЋУТКОВИЋ (Михајла) МОМИРА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 2957/5 (1242/33), у пов. од 355 м2,
- кч.бр. 2957/8 (1242/32), у пов. од 685 м2,
- кч.бр. 2957/9 (1242/36), у пов. од 284 м2,
- кч.бр. 2957/10 (1242/37), у пов. од 164 м2,
- кч.бр. 2957/16 (1242/42), у пов. од 47 м2,
- кч.бр. 2957/17 (1242/41), у пов. од 14 м2,
- кч.бр. 2958/1 (1242/31), у пов. од 342 м2,
- кч.бр. 2958/2 (1242/34), у пов. од 202 м2,

све уписане у Пл.бр. 333 КО Бањалука 8, а по ст. премјеру - све уписане у зк.ул.бр. 13352, КО Бањалука, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 8,00 КМ по 1 м2, а земљиште је у обухвату израде новог регулационог плана «Сутурлија 2 - Секција А»..

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-669/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1061.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда СИМИЋ (Перо) МИРКА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 1941/7, зв. "Ограда", њива 3. класе, у површини од 404 м², уписана у кк.бр. 214, КО Врбања 2, која је, Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 35,00 КМ по 1 м², а парцела је одређена и дефинисана по УТУ, бр: 03-364-4041/01 од 12.12.2001.године, као: План парцелације, који је усвојен на Скупштини Града, и објављен у Службеном гласнику бр. 3/02 од 2002.године. Земљиште је предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-704/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1062.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда СИМИЋ (Перо) МИРКА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 1941/6, зв. "Ограда", њива, 3. класе, у површини од 419 м², уписана у кк.бр. 214, КО Врбања 2, која је, Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 35,00 КМ по 1 м², а парцела је одређена и дефинисана по УТУ, бр: 03-364-4041/01 од 12.12.2001.године, као: План парцелације, који је усвојен на Скупштини Града, и објављен у Службеном гласнику бр. 3/02 од 2002.године. Земљиште је предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-705/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1063.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда СИМИЋ (Перо) МИРКА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 1941/4, зв. "Ограда", њива 3. класе, у површини од 422 м2, уписана у кку.бр. 214 КО Врбања 2, која је, Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 35,00 КМ по 1 м2, а парцела је одређена и дефинисана по УТУ, бр: 03-364-4041/01 од 12.12.2001.године, као: План парцелације, који је усвојен на Скупштини Града, и објављен у Службеном гласнику бр. 3/02 од 2002.године. Земљиште је предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-749/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1064.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда СИМИЋ (Перо) МИРКА, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 1941/5, зв. "Ограда", њива 3. класе, у површини од 415 м2, уписана у кку.бр. 214 КО Врбања 2, која је, Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 35,00 КМ по 1 м2, а парцела је одређена и дефинисана по УТУ, бр: 03-364-4041/01 од 12.12.2001.године, као: План парцелације, који је усвојен на Скупштини Града, и објављен у Службеном гласнику бр. 3/02 од 2002.године. Земљиште је предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-750/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1065.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда АРАБАЦИЋ (Јосе) АНТЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 378/1, у пов. од 1694 м2, и 378/2 - у пов. од 32 м2,
обе уписане у кк.бр. 27. Вујиновићи, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 25.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату регулационог плана «Новаковићи – Запад» КО Вујиновићи (План парцелације), којим је предвиђена изградња стамбено-пословних и пословно-стамбених објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-1740/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1066.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ДОМАЗЕТ (Петра) АНТЕ, ДОМАЗЕТ АНЕ, рођ. Барач, и КЛАРИЋ (Петра) НАДЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 128/1 (н.791/1), у пов. од 8579 м2,
уписана у зк.ул.бр. 236 КО Дракулић, односно Пл. бр. 64 КО Дракулић, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 40.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде Измјене регулационог плана "Дракулић".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-659/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1067.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 29.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАРЈАНОВИЋ (Николе) АНЂЕ за некретнине, означене као:

- кч.бр.1090 звана “Лука”, шума 4 класе у пов. 377м²,
- кч.бр.1092 звана “Лука”, њива 3 класе у пов. 8459м², уписана у кк.бр.545 к.о.Врбања 2, које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 106.032,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде новог Регулационог плана “Медено поље – Инцел”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-834/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1068.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 29.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЗАКИЋ (Димитрије) МИЛОРАДА за некретнине, означене као:

- кч.бр.48/135 (н.817/3) у пов. 562м²,
уписана у зк.ул.бр.13723 к.о.Бањалука, односно Пл.бр.2304 к.о.Бањалука 8, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 112.400,00 КМ, а земљиште је предвиђено за изградњу пословног објекта, према урбанистичко-техничким условима израђеним од Урбанистичког завода, августа 2003.године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-821/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

1069.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 29.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда СИМИЋ (Перо) МИРКА, за некретнине, означене као:

- кч.бр.1941/8 зв."Ограда", њива 3. класе у површини од 465м2, уписана у кк.бр.214 к.о.Врбања 2, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 35,00 КМ по 1м2, а парцела је одређена и дефинисана УТУ бр.03-364-4041/01. од 12.12.2001.године, као План парцелације који је усвојен на Скупштини Града и објављен у Службеном гласнику бр.3/02. од 2002.године. Земљиште је предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-785/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

1070.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 29.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

На прихвата се понуда Татић Каде, Винчевић Изете и Царов Инете, за некретнине, означене као:

- кч.бр.36/88. зв. Њива "Поље", у површини од 500 м2, уписана у зк.ул.бр.106 к.о.Петрићевац, што се по новом премјеру односи на кч.бр.1782/5 уписана у пл.бр.1145 к.о.Петрићевац 2, а која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 34.000,00 КМ, које земљиште је Регулационим планом предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-543/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

1071.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 29.12.2004.године, донијела

ОДЛУКУ
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда “ТРЖНИЦА” а.д. Бања Лука, за некретнине, означене као:

- кч.бр.569/8 (н.803/4) у пов. 74м²,
уписана у зк.ул.бр.4944 к.о.Бањалука, односно Пл.бр.14 к.о.Бања Лука, која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 9.990,00 КМ, а за земљиште је донесена Одлука о изради Регулационог плана између улица: Књаза Милоша, Војислава Пиштељића, Б.Подгорника и К.Костића (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.6/04).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-658/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

1072.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 29.12.2004.године, донијела

ОДЛУКУ
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЂУКИЋ (Ђорђа) САШЕ и КОВАЧЕВИЋ (Саве) МИХАЈЛА за некретнине, означене као:

- кч.бр.573/1 у пов.272м²,
- кч.бр.566/4 у пов. 193м², а по новом премјеру кч.бр.800/1 у пов. 465м², и
- кч.бр.569/1 у пов. 273м², а по новом премјеру кч.бр.800/4, у пов.273м²,
све уписане у зк.ул.бр.13677 к.о.Бањалука, односно у Пл.бр.1465 к.о.Бањалука 6, које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 99.630,00 КМ, а за земљиште је донесена Одлука о изради Регулационог плана између улица: Књаза Милоша, Војислава Пиштељића и Б.Подгорника и К.Костића (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.6/04).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-657/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

1073.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 29.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда АНТОНИЋ ЗОРАНА и ДАРКЕ за некретнине, означене као:

- кч.бр.2399 зв."Воћњак", воћњак 3. класе, у површини од 1120 м2,
- кч.бр.2400 зв."Кућиште", у површини од 500м2,
обе уписане у кку.бр.736 к.о.Врбања 2, а које су, Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 24.000,00 Км, а земљиште је, према Плану просторне организације, предвиђено за заштитни појас.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-880/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

1074.

На основу члана 16. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Универзитета у Бањој Луци, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Универзитета у Бањој Луци, од 31.07.2001. године, којим се тражи додјела градског грађевинског земљишта, означеног као: кч.бр.- дио 465, дио 464, 463 и 462, к.о. Бањалука 5, ради изградње стамбено-пословног П+3 објекта, као прве етапе, у Ул. Војводе Степе Степановића у Бањалуци.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 31.07.2001 године, Универзитет у Бањој Луци, затражио је додјелу земљишта означеног као: кч.бр.- дио 465, дио 464, 463 и 462 к.о. Бањалука 5, ради изградње стамбено-пословног П+3 објекта, као прве етапе, у Ул. Бојводе Степе Степановића.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, и утврђено слједеће:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-3550/01 од 02.11.2001 године, продужена важност рјешења Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бањалука, којим се Универзитету у Бањој Луци даје урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословног, П+3 објекта-као прве етапе изградње, у Улици Војводе Степе Степановића, на земљишту означеном као: кч.бр.- дио 465, дио 464, 463 и 462, к.о. Бањалука 5 (нови премјер);

- да је, на основу урбанистичко-техничких услова за изградњу стамбено-пословних објеката у Улици Војводе Степе Степановића, извршено геодетско цијепање и формирање грађевинске парцеле, те сачињен пријавни лист -"Ц", бр. 09-952-9-231/00 од 31.01.2002 године, према којем, грађевинску парцелу чине парцеле новог премјера: кч.бр. 464/2, 465/2, 463/1, 460/1, 458/2, 450/2, 449/1, 448/1, 446, 447/1, 447/2, 444/2, 459 и 462, к.о. Бањалука 5, односно, по старом премјеру, парцеле: кч.бр. 386/124, 386/125, 386/60, 386/62, 366/46, 760/3, 759/4, 759/3, 759/5, 759/1, 759/6 и 751/8, 386/72, к.о. Бањалука;

- да је парцела новог премјера-кч.бр. 464/2, настала цијепањем од матичне парцеле- кч.бр. 465, која је уписана у пл.бр. 11620 к.о. Бањалука 5, на име Цвишић (Илије) Мирка, са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера кч.бр. 465/2, настала цијепањем од матичне парцеле- кч.бр. 465, која је уписана у пл.бр. 1180 к.о. Бањалука 5, на име Тепић (Душана) Милоша, са 1/1 дијела,

- да је парцела новог премјера-кч.бр. 460/1, настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 460, која је уписана у пл.бр. 276 к.о. Бањалука 5, на име Дробић (Сулејмана) Кадије са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера-кч.бр. 458/2, настала цијепањем од матичне парцеле-кч.бр. 458, која је уписана у пл.бр. 503 к.о. Бањалука 5, на име: Јавни и некатегорисани путеви Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера-кч.бр. 450 настала цијепањем од матичне парцеле- кч.бр. 450, која је уписана у пл.бр. 320 к.о. Бањалука 5, на име Џин (Хасан) Ахмета и Вехабовић (Хасан) Бисере, са по 1/2 дијела;

- да је парцела новог премјера-кч.бр. 449/1, настала цијепањем од матичне парцеле - кч.бр. 449, која је уписана у пл.бр. 1180 к.о. Бањалука 5, на име Станковић (Ђорђа) Душка;

- да је парцела новог премјера кч.бр. 448/1, настала цијепањем од матичне парцеле - кч.бр. 448, која је уписана у пл.бр. 1080 к.о. Бањалука 5, на име Станковић (Ђорђа) Душка, са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера - кч.бр. 446, уписана у пл.бр. 791 к.о. Бањалука 5, на име Модич (Ђорђа) Босилке и Станковић (Ђорђе) Душка;

- да је парцела новог премјера кч.бр. 447/2 уписана у пл.бр. 858 к.о. Бањалука 5, на име Град Бањалука-Фонд за управљање грађевинским земљиштем;

- да је парцела новог премјера - кч.бр. 444/2, настала цијепањем од матичне парцеле-кч.бр. 444, која је уписана у пл.бр. 1081 к.о. Бањалука 5, на име Станковић (Перо) Милана;

- да је парцела новог премјера - кч.бр. 459, уписана у пл.бр. 6 к.о. Бањалука 5, на име: Ибрекић (Хамзо) Азира, Ахметовић Фатиме, Ахметовић (Саид) Есада, Ахметовић (Саид) Рефика и Хасанбеговић (Саид) Анафа;

- да је парцела новог премјера - кч.бр. 462, уписана у пл.бр. 1433 к.о. Бањалука, на име Тепић (Милош) Мирослава;

- да је парцела - кч.бр. 386/124, настала цијепањем од матичне парцеле - кч.бр. 386/57, која је уписана у зк.ул.бр. 4509 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом коришћења лица наведених у земљишно-књижном улошку;

- да је парцела - кч.бр. 386/125, настала цијепањем од матичне парцеле - кч.бр. 386/57, која је уписана у зк.ул.бр. 4509 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом коришћења лица наведених у земљишно-књижном улошку;

- да је кч.бр. 386/60, уписана у зк.ул.бр. 6873 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом коришћења - Тепић Мирослава, сина Милоша, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр. 386/62, уписана у зк.ул.бр. 6917 к.о. Бањалука, као друштвена својина са правом коришћења лица наведених у земљишно-књижном улошку;

- да је кч.бр. 366/46, уписана у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом коришћења лица наведених у земљишно-књижном улошку;

- да је кч.бр. 760/3, уписана у зк.ул.бр. 2061 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом коришћења лица наведених у земљишно-књижном улошку;

- да су: кч.бр. 759/4 и 759/3, уписане у зк.ул.бр. 7201 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом коришћења Станковић Душана, сина Ђорђа, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр. 759/5, уписана у зк.ул.бр. 10702 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом коришћења Станковић Душана, сина Ђорђа, са 1/2 дијела, и Босилке Модич, рођ. Станковић, са 1/2 дијела;

- да су - кч.бр. 759/1 и 759/6, уписане у зк.ул.бр. 11489 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом располагања Општине Бањалука, са 1/2 дијела, и правом кориштења - Босилке Модич, рођ. Станковић, са 1/2 дијела;

- да је - кч.бр. 751/8, настала цијепањем од матичне парцеле - кч.бр. 751/1, која је уписана у зк.ул.бр.10704, к.о. Бањалука, као друштвена својина - са правом коришћења: Станковић Александра, сина Милана, са 1/5 дијела; Здравке Станковић, кћери Милана, са 2/5 дијела; Невенке Станковић, кћери Милана,

са 1/5 дијела; Радмиле Станковић, удове Гостимира, са 1/15 дијела; Милане Станковић, кћери Гостимира, са 1/15 дијела, и Миодрага Станковића, сина Гостимира, са 1/15 дијела;

- да је - кч.бр. 386/72, уписана у зк.ул.бр.10291 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом коришћења лица, као у земљишно-књижном улошку.

Имајући у виду напријед изложено, констатовано је да нису испуњени услови из члана 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03), за додјелу напријед наведеног земљишта - непосредном погодбом.

Наиме, одредбом члана 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, прописано је да се, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште- додјељује на коришћење за изградњу:

- 1) војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње);
- 1) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, и
- 2) објеката комуналне инфраструктуре.

Слиједом изложеног, а примјеном цитиране законске одредбе, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-724/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1075.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.614/7 (н.245/2), у површини од 46 м², уписано у зк.ул.бр.12805 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Шарић Валерије, рођ. Батагељ, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.220 к.о. Бања Лука 7, као посјед Шарић Валерије, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта: као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде- ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 25-475-807/01. од 21.09.2001. године, преузето је, из посједа Шарић Валерије, земљиште, означено као кч.бр.614/7 (н.245/2), у површини од 46 м², уписано у зк.ул.бр.12805 к.о. Бања Лука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.220 к.о. Бања Лука 7, ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

Против цитираног рјешења, именована је покренула управни спор, а Окружни суд у Бањој Луци, својом пресудом-број: У-210/01 од 15.02.2002.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио, уз упуте: да се, у поновном поступку, утврди изграђеност предметног земљишта, угроженост животног простора постојећег објекта, те да се утврди да ли је, и како ријешен проблем прилаза предметном земљишту, односно објекту тужиоца.

Дакле, Суд је наложио да се, као претходно питање, у поступку преузимања расправи, односно утврди земљиште које је неопходно за редовну употребу објекта, као и моторни и пјешачки приступ парцели, а чије утврђење је неопходно, јер је од важности, и има утацаја на ваљано рјешавање ове управне ствари.

Поступајући по упутама Суда, проведен је законом прописан управни поступак, одржано је више усмених јавних расправа, на лицу мјеста и у канцеларији, уз присуство странака, вјештака одређених струка, и вјештака геометра, гдје је странка тражила да јој се обезбиједи приступ објекту, као и гаражи, па је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у земљишно-књижне и катастарске податке, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења-Шарић Валерије, рођ. Батагељ, са 1/1 дијела;

- према регулационом плану «Западни транзит», наведеном објекту није био омогућен прилаз, како моторни тако и пјешачки, са Западног транзита;

- по урбанистичко - техничким условима за изградњу Западног транзита, од улице Ранка Шипке до улице Триве Амелице у Бања Луци, обезбјеђен је, како колски тако и пјешачки прилаз објекту-власништво Шарић Валерије, путем изградње сервисне саобраћајнице;

- вјештак геометар је, на лицу мјеста, показао линију преузимања, која је остала иста-јер је по новим урбанистичко - техничким условима, који су у оквиру регулационог плана «Западни транзит», формирана сервисна саобраћајница. На изјаву вјештака геометра Шарић Валерија, као и њен син, нису имали примједби;

- према изјави вјештака, Иветић Јадранке, диплин.г.граф, датој након увида у расположиву документацију и обиласка објекта на лицу мјеста, према важећој планској документацији-на наведеном земљишту предвиђена је изградња сервисне саобраћајнице, паралелно са Западним транзитом, ширине 3 метра, непосредно уз коловоз транзита, којом се омогућује колски прилаз садржајима између транзита и Његошеве улице, који су саобраћајно орјентисани са транзита, а да се, при том, регулациона линија задржава, као у важећем регулационом плану.

На расправи, одржаној дана 10.12.2004.године, Шарић Валерија изјавила је да се не противи преузимању земљишта, јер је, новим урбанистичко – техничким условима, ријешен њен проблем, у цјелини. Шарић Валерија затражила је да јој се, у поступку споразумног одређивања накнаде, умјесто накнаде у новцу, додијели градско грађевинско земљиште-ради формирања грађевинске парцеле, а како је то предвиђено регулационим планом.

Вјештак пољопривредне струке је раније извршио попис засада, на које странке нису имале примједби.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, да се, преузимањем, не угрожава животни простор објекта -власништво Шарић Валерије, да је изградња сервисне саобраћајнице уз Западни транзит, као и изградња самог Западног транзита, од значаја за град Бању Луку, те да је странка задовољна оваквим рјешењем, оцијењено је да су испуњени услови за преузимање земљишта, па је, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-807/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1076.

На основу чланова 87. и 88. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету ревизије додјеле градског грађевинског земљишта-на трајно кориштење, по захтјеву Гргић Мирјане из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Гргић Мирјане из Бање Луке од 14.07.2004.године, којим је затражила ревизију поступка додјеле градског грађевинског земљишта, на трајно кориштење, извршене рјешењем Скупштине Града Бања Лука, број 25-475-950/01. од 11.07., и 15.07.2002.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Гргић Мирјана, заступана по пуномоћнику Ранку М.Дукићу, адвокату из Бање Луке, обратила се са захтјевом, дана 14.07.2004.године, којим је затражила ревизију додјеле градског грађевинског земљишта-на трајно кориштење, извршене рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 25-475-950/01. од 11.07., и од 15.07.2002.године, а из разлога да се, у ревизијском поступку, преиспита: ко је градио трговачки центар "Интерекс", те да ли је то земљиште по регулационом плану приведено сврхи, као и то да Трговачки центар "Интерекс", без њене сагласности, држи у посједу земљиште на којем се иста води као корисник.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Скупштине Града Бања Лука, број 25-475-950/01. од 11.07, и од 15.07.2002.године, додјељено-ЦДЕБ-у Трговачко друштво Сарајево, Трговинском центру "Интерекс" у Бањој Луци, градско грађевинско земљиште, означено као: кч.бр. 499/1, 499/2, 499/3, 485/2, 498/2, 498/3, 483/2, 484/2, 90/20, КО Буцак;

- да је, према урбанистичко-техничким условима бр: 03.364-3460/01, а који представљају Извод из регулационог плана између улица: Бранка Поповића, Деспота Стефана Лазаревића, планиране саобраћајнице и Приједорског пута, горе наведено земљиште чини грађевинску парцелу за изградњу Трговачког центра "Интерекс". Слиједом чега је и утврђено да земљиште, које је уписано у кку.бр. 1407, КО Буцак, на којем се води-са привременим правом кориштења-Гргић Мирјана, није ушло у састав грађевинске парцеле;

- увидом у рјешење о упису субјекта у судски регистар Кантоналног суда Сарајево, број УФ/1-2481/00. од 20.07.2001.године, утврђено је да је уписано Ц.Д.Е.Б. Трговачко друштво д.о.о. Сарајево, са сједиштем у Сарајеву, у Ул. Ступској бб,

- увидом у Статут Друштва, утврђено је да Друштво има својство правног лица;

- да је наведена додјела градског грађевинског земљишта извршена у складу са Одлуком Високог представника.

Наиме, чланом 87. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр.86/03), прописано је да додјела градског грађевинског земљишта извршена након 6.04.1992.године, у складу са Одлуком Високог представника, којом се забрањује протем земљишта у државној својини (у даљем тексту- изузећа која је одобрио Уред Високог представника, неће бити предмет ревизије, али се могу оспоравати пред надлежним судом. А чланом 88. истог закона прописано је да ће, уколико надлежни управни орган, у поступку ревизије утврди да је подносилац, на дан, или прије 06.04.1992.године, користио предметно земљиште у стамбене, пољопривредне или пословне сврхе, и да му је право кориштења прекинато у периоду између 06.04.1992.године и ступања на снагу овог закона, без њихове сагласности, Општина вратити право кориштења, на раније додјељеном земљишту, или осигурати накнаду.

Цијенећи напријед изложено, а како је, у конкретном случају, утврђено да није дошло до престанка права кориштења подносиоца захтјева, одлучио је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-504/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1077.

На основу члана 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Кабинета председника Републике Српске, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА се захтјев за додјелу градског грађевинског земљишта, путем непосредне погодбе, Вујновић Гојку, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање Кабинета председника Републике Српске, градско грађевинско земљиште, ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+1+М, на локацији у Улици Милована Глишића, означено као:

- кч.бр.183/122 (н.369/1), у пов. 309 м², уписана у зк.ул.бр.12247 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1535 к.о. Бањалука 4, гдје се, као посједник, води СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела.

О б р а з л о ж е њ е

Кабинет председника Републике Српске обратио се, овој Управи, захтјевом од 20.06.2002. године за додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, а ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+1+М, за рјешавање стамбеног питања пуковника, Вујновић Гојка, запосленог у Војном кабинету председника РС.

У свом захтјеву наводе да се ради о институцији од посебног интереса за Град Бањалуку и Републику Српску, у којој именовани обавља послове од посебног значаја за функционисање Кабинета председника РС.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у УТУ, и рјешење о урбанистичкој сагласности, број:03-364-521/02 од 01.07.2002.године, утврђено је да је дата урбанистичка сагласност Вујновић Гојку из Бањалуке, за изградњу једне јединице стамбеног објекта П+1+М, на земљишту означеном као кч.бр.183/122 (н.369), уписана у зк.ул.бр.12247 к.о. Бањалука, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1535 к.о. Бањалука 4;

- увидом у изјаву вјештака геодетске струке, утврђено је да је извршено геодетско цијепање земљишта и формирање грађевинске парцеле на основу горе наведених УТУ, те да је након извршене катастарске обраде, парцела по старом премјеру задржала постојећи број 183/122, и има површину од 309 м², уписана у зк.ул.бр.12247 к.о. Бањалука, а по новом премјеру добила је број: 369/1, зв."Башта", њива 2. класе, у површини од 309 м², уписана у пл.бр.1535 к.о. Бањалука 4, а настала је цијепањем од матичне парцеле, број 369, као и да је наведено земљиште предвиђено за изградњу стамбеног, П+1+М објекта, хоризонталног габарита 8,00X12,00 м;

- да је Вујновић Гојко приложио, у спис, увјерење Министарства за избјеглице и расељена лица, Одсек Бањалука, број:08-2800/02 од 26.06.2002.године, којим се овјерава да именовани, са члановима породичног домаћинства, не користи привремено напуштену имовину на подручју Општине Бањалука, затим потврду Завода за изградњу Бањалука број:03-03-20/279 од 26.06.2002.године, којом се потврђује да није носилац станарског права, односно, да нема закључен уговор о кориштењу друштвеног стана код тог Завода, затим Увјерење Основног суда Бањалука, број:6810/02 од 26.06.2002.године, којим се потврђује да нема укњижене некретнине на своје име у Бањалуци, као и Увјерење републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове, Подручне јединице Бањалука, да не посједује некретнине на подручју општине Бањалука;

- да је Вујновић Гојко, на усменој јавној расправи, изјавио да је живио у Ријеци 24 године, те стан, који је користио, није откупио због избијања ратних дејстава, да је трајно опредјељење њега и његове породице да живе у Бањалуци, јер његова супруга и троје дјеце нису напуштали Бањалуку и Републику Српску ни у најтежој ситуацији, те да, од Војске Југославије и Војске РС, није добио стан, а ни чланови његове породице немају стан, нити кућу на територији новонасталих држава бивше Југославије;

С обзиром на горе наведено, а у складу са чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да се градско грађевинско земљиште не може додјеливати физичком лицу непосредном погодбом, то је Скупштина града одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-559/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1078.

На основу члана 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и чл. 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, по захтјеву СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ Бањалука, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр. 34 /24 (н. 241/1), у површини 288 м2,
уписана у зк.ул.бр. 4343 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења и власништва на објекту Будимир Душана, сина Мирка, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 362, к.о. Бањалука 8, као посјед Стамбене задруге Бањалука;

- кч. бр. 34/34 (н. 243/2), у површини 101 м2,
уписана у зк.ул. бр. 9532 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења: Махмута Софтића, сина Шефке, са 7/160 дијела; Идриза Хаџиавдића, сина Ибрахима, са 7/32 дијела; Расима Хаџиавдића, сина Ибрахима, са 7/32 дијела; Асима Јагањац, рођ. Хаџиавдић, са 19/640 дијела; Шерифе Хаџиавдић, рођ. Хабул, са 7/32 дијела; Сеније Шехић, кћери Бисере, са 7/64 дијела; Сајме Османовић, кћери Бисере, са 7/64 дијела; Џемила Хаџиавдића, сина Асима, са 132/4480; Еминовић Саида, сина Сакиба, са 99/4480, а по катастарском операт уписана у пл. бр. 661 к.о. Бањалука 8, као посјед Хаџиавдић Расима, са 1/4 дијела; Звиркић Мује, са 1/4 дијела и Хаџиавдић Мустафе Шерифа са 2/4 дијела,

- кч. бр. 34/4 (н. 242/2), у површини 124 м2,
уписана у зк.ул.бр. 12242 к.о. Бањалука, као друштвена својина, а право кориштења Сеније Шехић, кћери Бисере, са 1/2 дијела и Сајме Османовић, кћери Бисере, са 1/2 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр. 1716, к.о. Бањалука 8, као посјед Кокоруш (Здравко) Дарка, са 1/4 дијела; Кокоруш (Здравко) Дејана, са 1/4 дијела и Кокоруш (Бошко) Здравка, са 2/4 дијела;

- кч. бр. 34/69 (н.д. 240/4), у површини 47 м2,
уписана у зк.ул. бр. 12308 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Хикмете Хаџихалиловић, кћери Ахмета, са 1/4 дијела; Јасминке Хаџихалиловић, кћери Садика, са 1/8 дијела; Фатиме Хаџихалиловић, кћери Садика, са 1/8 дијела; Фикрете Ћулабдић, рођ. Хаџихалиловић, са 1/4 дијела; Амре Блажевић, рођ. Драгосавац, кћери Владе, са 1/4 дијела;

- кч.бр. 34/68 (н.д. 240/4), у површини 20 м2,
уписана у зк.ул. бр. 4949 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Нахмијас Самуела, сина Јозефа, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 675, к.о. Бањалука 8, као посјед Хаџихалиловић Фикрете, кћери Ахмета, са 2/8 дијела; Хаџихалиловић Фатиме, кћери Садика, са 1/8 дијела; Хаџихалиловић Хикмете, кћери Ахмета, са 2/8 дијела; Хаџихалиловић Сакиба, сина Ахмета, са 2/8 дијела и Керан (Садика) Јасминке, рођ. Хаџихалиловић, са 1/8 дијела;

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Стамбеној задрузи Бањалука, земљиште из тачке 1. овог рјешења, на кориштење-ради изградње стамбено-пословног објекта у улици Браће Мажар и Мајке Марије, у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта, ради грађења.

3. Стамбена задруга Бањалука дужна је платити накнаду за земљиште, у износу од 5.256,00 КМ (словима: петхиљададвјестотинепедесетшест и 00/100 КМ), на жиро рачун код Нове Бањалучке банке, број: 551-001-00000-149-67-Град Бањалука Јавни приходи буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223, а накнада – рента је утврђена рјешењем о првенственом праву, број: 25-475-736/01 од 15. 04. 2004. године, у износу од 46.052,00 КМ (словима: четрдесетшестхиљаданулапедесетдва и 00/100 КМ).

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно књижно одјељење Бањалука, извршиће укњижење права кориштења-ради грађења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Стамбене задруге Бањалука са 1/1 дијела, а на њихов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Стамбене задруге Бањалука, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у правном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 31.08.2004.године, Стамбена задруга Бања Лука затражила је додјелу градског грађевинског земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-736/01 од 15.04. 2004 године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом утврђени поступак, те утврђено слиjedeће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, број: 25-475-736/01. од 15.04.2004.године, утврђено да Стамбена задруга Бањалука има првенствено право кориштења - ради грађења, на земљишту означеном као: кч.бр. 34/24 (нова 241/1), уписана у зк.ул.бр. 4343 к.о. Бањалука; кч.бр. 34/31 (нова 244/1), уписана у зк.ул.бр. 3914 к.о. Бањалука; кч.бр. 31/32 (нова 244/1), уписана у зк.ул.бр. 5701, к.о. Бањалука; кч. бр. 34/34 (нова 243/2), уписана у зк.ул.бр. 9532, к.о. Бањалука; кч.бр 34/4 (нова 242/2), уписана у зк. бр. 12242, к.о. Бањалука; кч.бр. 34/69 (нова дио 240/4), уписана у зк.ул. бр. 12308, к.о. Бањалука, и кч.бр. 34/68 (нова дио 240/4), уписана у зк.ул.бр. 4949 к.о. Бањалука;

Увидом у зк.ул. бр. 5701, к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч. бр. 34/32, укњижено као друштвена својина, право кориштења Стамене задруге Бањалука, са 1/1 дијела.

Увидом у зк.ул.бр. 12308, к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 34/69, укњижено као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Хикмете Хаџихалиловић, кћери Ахмета, са 1/4 дијела; Јасминке Хаџихалиловић, кћери Садика, са 1/8 дијела; Фатиме Хаџихалиловић, кћери Садика, са 1/8 дијела; Фикрете Ћулабдић, рођ. Хаџихалиловић, са 1/4 дијела, и Амре Блажевић, кћери Владе, са 1/4 дијела.

Увидом у зк.ул. 4949, к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 34/68, укњижено као друштвена својина, а право кориштења Нахмијаса Самјуела, сина Јозефа, 1/1 дијела.

Увидом у зк.ул. бр. 12242, к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 34/4, укњижено као друштвена својина, а право кориштења Сеније Шехић, кћери Бисере, са 1/2 дијела и Сајме Османовић, кћери Бисере, са 1/2 дијела.

Увидом у зк.ул. бр. 9532, к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 34/34, укњижено као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Махмута Софтића, сина Шефке, са 7/160 дијела; Идриза Хаџића, сина Ибрахима, са 7/32 дијела; Расима Хаџиавдића, сина Ибрахима, са 7/32 дијела; Асима Јагањац, рођ. Хаџиавдић, са 19/640 дијела; Шерифе Хаџиавдић, рођ. Хабул, са 7/32 дијела; Сеније Шехић, кћери Бисере, са 7/64 дијела; Џемила Хаџиавдића, сина Асима, са 132/4480 дијела; Самида Еминовић сина, Сакиба, са 99/4480 дијела;

а што се, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр. 241/1, уписана у пл.бр. 362, к.о. Бањалука 8, као посјед СЗ Бањалука;
- кч.бр. 240/4, уписана у пл.бр. 675, к.о. Бањалука 8, као посјед: Хаџихалиловић (Ахмет) Фикрете, са 2/8 дијела; Хаџихалиловић Фатиме, кћери Садика, са 1/8 дијела; Хаџихалиловић Сакиба, са 2/8 дијела; Хаџихалиловић Фатиме, са 1/8 дијела, и Керан (Садик) Јасминке, рођ. Хаџихалиловић, са 1/8 дијела;
- кч.бр. 243/2, уписана у пл. бр. 661, к.о. Бањалука 8, као посјед Хаџиавдић (Ибрахим) Расима, са 1/4 дијела; Звиркић (Ибро) Мује, са 1/4 дијела, и Хаџиавдић (Мустафа) Шерифе, жене Ахмета, са 2/4 дијела;
- кч.бр. 242/2, уписана у пл.бр. 1716, к.о. Бањалука 8, као посјед Кокоруш (Здравко) Дарка, са 1/4 дијела; Кокоруш (Здравко) Дејана, са 1/4 дијела, и Кокоруш (Бошко) Здравка, са 2/4 дијела.

Уведеном поступку утврђивања првенственог права, саслушани су сви земљишно-књижни корисници, и исти се нису противили поступку преузимања, и додјеле предметног земљишта Стамбеној задрузи - ради изградње стамбено-пословног објекта на предметном земљишту, али су затражили накнаду за предметно земљиште, и то по тржишној цијени.

Из достављених споразума о накнади, видљиво је да се Стамбена задруга обавезала да ће исплатити ранијим власницима, односно корисницима, накнаду коју су они затражили у поступку утврђивања првенственог права кориштења, на предметном земљишту.

Такође, уведеном поступку је утврђена обавеза плаћања накнаде, у износу од 5.256,00 КМ (словима: петхиљададвјестопедесетшест и 00 / 100 КМ) - Стамбеној задрузи Бањалука, с озбиром да се предметно земљиште налази у 1. стамбеној зони, за коју је, одлуком о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта, прописана накнада, у износу од 18 КМ по 1 м².

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 24. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03), Скупштина Града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-604/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1079.

На основу чланова 24 и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта-по основу првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, по захтјеву Хамула Арифа из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбено-пословног П + 1 објекта-јединице дуплекса, у Улици Од Змијања Рајка, означено као:

- кч.бр. 112/16 (н. 1077/2), у површини од 183 м², уписана у зк.ул.бр. 3474 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Фатиме Велагић са 1/5 дијела; Хаве Јуларџија са 28/200 дијела; Шефкета Хамуле са 28/200 дијела; Реџије Дедић, са 28/200 дијела; Арифа Хамуле са 28/200 дијела; Фикрета Хамуле са 1/10 дијела и Јасмина Хамуле са 28/200 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 365 к.о. Бањалука 3, на име Хамула (Арифа) Минелфе, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Хамула Арифу из Бањалуке, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, земљиште означено као:

- кч.бр. 112/16 (н. 1077/2), у површини од 183 м², уписана у зк.ул.бр. 3474 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Фатиме Велагић са 1/5 дијела; Хаве Јуларџија са 28/200 дијела; Шефкета Хамуле са 28/200 дијела; Реџије Дедић, са 28/200 дијела; Арифа Хамуле са 28/200 дијела; Фикрета Хамуле са 1/10 дијела, и Јасмина Хамуле, са 28/200 дијела; а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 365 к.о. Бањалука 3, на име Хамула (Арифа) Минелфе, са 1/1 дијела.

3. Хамула Ариф није дужан платити накнаду за додијељено земљиште, а рента у износу од 2.412,60 КМ (словима: двијехиљадечетристодванаест КМ и 60/100), утврђена је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број 25-475-618/02 од 28.07.2004 године.

4. По правоснажности овог рјешења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења земљишта ради грађења, у корист Хамула (Јусуфа) Арифа из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина-промјену посједа, у корист Хамула Арифа, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.09.2004. године, Хамула Ариф из Бањалуке, затражио је додјелу земљишта, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем му је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, бр. 25-475-618/02 од 28.07.2004 године, утврђено првенствено право кориштења земљишта ради изградње стамбено-пословног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у спис предмета, бр. 25-475-618/02 Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, у приложеној документацији, те утврђено сљедеће:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број 25-475-618/02 од 28.07.2004 године, Хамула Ариф- утврђено првенствено право кориштења земљишта-ради грађења, на земљишту означеном као кч.бр. 112/16 (н. 1077/2) к.о. Бања Лука, а ради изградње стамбено-пословног П + 1 објекта-јединице дуплекса, у Улици Од Змијања Рајка;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-3196/03 од 22.09.2003 године, Хамула Афиру дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословног П + 1 објекта-јединице дуплекса, на предметном земљишту;

- да је, кч.бр. 112/16 уписана у зк.ул.бр. 3474 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са привременим правом кориштења Велагић Фатиме, са 1/5 дијела; Јуларџија Хаве; са 28/200 дијела; Хамула Шефкета, са 28/200 дијела; Дедић Реџије, са 28/200 дијела; Хамула Арифа, са 28/200 дијела; Хамула Фикрета, са 1/10 дијела, и Хамула Јасмина, са 28/200 дијела;

- да је, на 28/200 дијела некретнина, уписаних у "А" листу: зк.ул.бр. 3474, у корист Хамула Јасмина,- уписано право доживотног уживања, у корист Хамула Изете и Хамула Мустафе;

- да је, парцела новог премјера- кч.бр. 1077/2, уписана у пл.бр. 365 к.о. Бањалука 3, на име Хамула (Ариф) Минелфе, са 1/1 дијела;

- да су, рјешењем Општинског суда у Бањалуци, број О-122/83 од 06.04.1983 године, које је постало правоснажно са даном 10.05.1983 године, за законске наследице Хамула Минелфе,- проглашени: Јуларџија Хава, Хамула Шефкет, Дедић Реџија, Хамула Фикрет и Хамула Ариф, сви са по 1/5 дијела;

- да је, у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта- ради грађења, утврђено да су стварни корисници предметног земљишта: Прељевић, рођ.Велагић, Фатима; Хамула Емир; Дедић Реџија; Хамула Ариф; Хамула Фикрет; Хамула Јасмин; Нисвета Ћано; Хациавдић Фикрета; Јуларџија Нахудић и Јуларџија Митхет;

- да су се, у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта- ради грађења, стварни корисници предметног земљишта сагласили да се Хамула Ариф утврди првенствено право кориштења- ради грађења, као и да се иста преузме и додијели Хамула Ариф, без накнаде;

- да је, титулар права доживотног уживања на 28/200 дијела-Хамула Јасмина, Хамула Изета, у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта- ради грађења, изјавила да се не противи да Хамула Ариф изгради објекат на предметном земљишту, какав је предвиђен урбанистичко-техничком документацијом, али је затражила да-код изградње будућег објекта, и кад се изгради тај објекат, -Хамула Ариф омогући њеном сину, Хамула Јасмину, да, у свако доба, преко предметног земљишта приђе својој огради, која граничи са истим, а ради њеног одржавања. Наведена изјава дата је у присуству пуномоћника Хамула Арифа, његове супруге Хамула Изете.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-642/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1080.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, по захтјеву КУРИЦА ДРАГИЦЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.73/73, у површини од 137 м2,
уписана у зк.ул.бр.1000 к.о. Петричевац, друштвена својина, а земљишно-књижно право кориштења: Томислава Савановића, сина Илије, са 8/30 дијела; Стеве Савановића, сина Илије, са 1/2 дијела; Драгице Курица, кћери Томислава, са 7/30 дијела;

- кч.бр.73/37, у површини 32 м2,
уписана у зк.ул.бр.483 к.о. Петричевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Јање Јосиповић, рођ. Смиљчић, са 1/1 дијела,
а што се, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр.1596/2, у површини од 137 м2,
уписана у пл.бр.960 к.о. Петричевац 2, као посјед: Курица (Томислав) Драгице, са 1/4 дијела, Савановић (Стево) Бранкице, са 2/4 дијела, Савановић (Илија) Томислава, са 1/4 дијела;

- кч.бр.1605/4, у површини од 32 м2,
уписана у пл.бр.1222 к.о. Петричевац 2, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се, Курица Драгице из Бањалуке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради изградње стамбеног објекта у Улици Зоре Ковачевић земљиште, означено као:

- кч.бр.73/73, у површини од 137 м2,
уписана у зк.ул.бр.1000 к.о. Петричевац, друштвена својина, а земљишно-књижно право кориштења: Томислава Савановића, сина Илије, са 8/30 дијела; Стеве Савановића, сина Илије, са 1/2 дијела, Драгице Курица, кћери Томислава, са 7/30 дијела;

- кч.бр.73/37, у површини 32 м2,
уписана у зк.ул.бр.483 к.о. Петричевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Јање Јосиповић, рођ. Смиљчић, са 1/1 дијела,

а што се, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр.1596/2, у површини од 137 м2,
уписана у пл.бр.960 к.о. Петричевац 2, као посјед Курица (Томислав) Драгице, са 1/4 дијела; Савановић (Стево) Бранкице, са 2/4 дијела и Савановић (Илија) Томислава са 1/4 дијела;
- кч.бр.1605/4, у површини од 32 м2,
уписана у пл.бр.1222 к.о. Петричевац 2, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

3. За додијељено земљиште, Курица (Томислав) Драгица дужна је платити накнаду, у износу од 576,00 КМ (Словима: петстоседамдесетшест КМ), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, у корист Буџета Града Бања Лука, врста прихода - 721223, а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву кориштења ради грађења, број:25-475-572/02 од 21.10.2004.године, у износу од 3.362,60 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења, Земљишно-књижно одјељење Основног суда у Бањалуци извршиће укњижење права кориштења-ради грађења, на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, у корист Курица Драгице, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар извршиће укњижење посједа из тачке 2. диспозитива овог рјешења, у корист Курица Драгице, са 1/1 дијела, а на њен захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.11.2004.године, Курица Драгица поднијела је захтјев, овом органу, за преузимање и додјелу земљишта, означеног као кч.бр.73/73 (н.1596/2) и кч.бр.73/37 (н.1605/4) к.о. Петричевац, а по основу оствареног првенственог права ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, број 25-475-572/02 од 21.10.2004.године, ради изградње стамбеног објекта, у корист Курица (Томислав) Драгице.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-572/02, утврђено је да је, рјешењем исти број, од 21.10.2004.године, Курица Драгици утврђено првенствено право кориштења земљишта-ради грађења, на земљишту поближе описано у диспозитиву овог рјешења;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалуке, број 03-364-404/02 од 07.05.2002.године, дата урбанистичка сагласност Курица Драгици из Бањалуке, за изградњу стамбеног објекта, у Улици Зоре Ковачевић, на предметном земљишту, а у складу са урбанистичко-техничким условима,

- да је, вјештак геометар, изјавио да је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио да, према урбанистичко техничким условима бр.03-364-404/02 од 05.04.2002.године, грађевинску парцелу чини: кч.бр.1596/2, површине 137 м2, уписана у пл.бр.960 и кч.бр.1605/4 у површини од 32 м2, уписана у пл.бр.1222 к.о. Петричевац по новом премјеру, што одговара парцели старог премјера број 73/73, уписаној у зк.ул.бр.1000, и парцела број 73/37, површине 32 м2, уписана у зк.ул.бр.483 к.о. Петричевац;

- увидом у зк.ул.бр.1000 к.о. Петричевац, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.73/73, у површини од 137 м2, друштвена својина, а земљишно-књижно право кориштења Томислава Савановића, сина Илије, са 8/30 дијела, и Стеве Савановића, сина Илије, са 1/2 дијела, и Курица Драгице, са 7/30 дијела,

- увидом у пл.бр.960 к.о. Петричевац 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.1596/2, у површини од 137 м2, уписано на име Курица (Томислав) Драгице, са 1/4 дијела; Савановић (Стево) Бранкице, са 2/4 дијела, и Савановић (Илија) Томислава, са 1/4 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.483 к.о. Петричевац, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.73/37, у површини од 32 м2, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Јање Јосиповић, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1222 к.о. Петричевац 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.1605/4, у површини од 32 м2, уписано на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- у току поступка, утврђено је да је земљиште, у површини од 32 м², означено као кч.бр.73/37, уписано у земљишној књизи са правом кориштења: Јосиповић Јање, а да је исто земљиште, по новом премјеру, уписано као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, те да је, увидом у катастарски операт, вјештак геометар утврдио да је исто земљиште уписано на СИЗ за управљањем грађевинским земљиштем, на основу рјешења о преузимању земљишта,

- након извршеног увида у рјешење Скупштине општине Бањалука од 23.10.1985.године, утврђено је да је парцела, означена као кч.бр.73/37 (н.1605/4), уписана у зк.ул.бр.483 к.о. Петрићевац, била предмет изузимања, те да се наведено рјешење није провело кроз земљишну књигу - због чега је и уписана као земљишно-књижни корисник Јања Јосиповић, са 1/1 дијела;

- у поступку је саслушано Републичко јавно правобранилаштво, као законски заступник Града Бањалука, и исти се изјаснио да се не противи додјели земљишта Курица Драгици, на основу оствареног првенственог права, те да се исплати накнада у складу са Одлуком о градском грађевинском земљишту;

- у поступку је саслушана и Савановић Бранкица, те је иста изјавила да се не противи додјели земљишта Курица Драгици, те за исто не тражи накнаду;

- увидом у овјерену исправу, ОВ-17786/04 од 19.11.2004.године, утврђено је да је Савановић Томислав сагласан да се Курица Драгици додјели земљиште, означено као кч.бр.73/73, у површини од 137 м², уписано у зк.ул.бр.1000 к.о. Петричевац, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.1596/2, у површини од 137 м², уписану у пл.бр.960 к.о. Петричевац, у складу са урбанистичко-техничком документацијом и рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-364-404/02 од 07.05.2002.године, и рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, бр.25-475-574/02 од 21.10.2004.године, те да за исто не тражи накнаду.

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина града Бањалука је усвојила захтјев Курица Драгице из Бањалуке, будући да је, одредбама члана 24. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бањалука донијела рјешење о преузимању из посједа неизграђено градско грађевинско земљиште-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, и на основу члана 40. истог Закона - којим је прописано да, ако су, регулациним планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина Града може, у сврху утврђивања права кориштења - ради грађења, а у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу изграђене зграде, те је Скупштина града Бањалука одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-793/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1081.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, покренутом по захтјеву КОВАЧЕВИЋ БОРИСЛАВА, заступаног по Видовић Дарки, адвокату из Бање Луке, Скупштина града Бањалука, је на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.875/34 (н.2574/1), у површини од 51 м²,

уписана у зк.ул.бр.7653 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења на некретнинама: Светка Шобота, сина Вида, са 1/2 дијела; Тање Шобот, рођ. Кукрић, са 1/12 дијела; Александра Шобота, сина Раде, са 5/24 дијела и Шобот Бориса, сина Раде, са 5/24 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.4012 к.о. Бањалука 7, као посјед Ковачевић Борислава, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Ковачевић Борислава, са 1/1 дијела;

- кч.бр.875/29, у површини од 45 м2,

уписана у зк.ул.бр.11645 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Ковачевић (Мирко) Милака, са 11/12 дијела, и Кристе Костић, рођ.Грашић, са 1/12 дијела;

- кч.бр.875/33, у површини од 12 м2,

уписана у зк.ул.бр.7653 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења на некретнинама Светка Шобота, сина Вида, са 1/2 дијела; Тање Шобот, рођ. Кукрић, са 1/12 дијела; Александра Шобота, сина Раде, са 5/24 дијела и Шобот Бориса, сина Раде, са 5/24 дијела;

а што се, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр.2574/2, у површини од 57 м2,

уписану у пл.бр.1638 к.о. Бањалука 7, као посјед Ковачевић (Мирко) Милака, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се, Ковачевић Бориславу из Бањалуке, а по основу формирања животног простора који служи за редовну употребу објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч.бр.875/6 (н.2574/1) к.о. Бањалука, а које је означено као:

- кч.бр.875/34 (н.2574/1), у површини од 51 м2,

уписана у зк.ул.бр.7653 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења на некретнинама: Светка Шобота, сина Вида, са 1/2 дијела, Тање Шобот, рођ. Кукрић, са 1/12 дијела; Александра Шобота, сина Раде, са 5/24 дијела и Шобот Бориса, сина Раде, са 5/24 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.4012 к.о. Бањалука 7, као посјед Ковачевић Борислава, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Ковачевић Борислава са 1/1 дијела;

- кч.бр.875/29, у површини од 45 м2,

уписана у зк.ул.бр.11645 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Ковачевић (Мирко) Милака, са 11/12 дијела и Кристе Костић, рођ.Грашић, са 1/12 дијела;

- кч.бр.875/33, у површини од 12 м2,

уписана у зк.ул.бр.7653 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења на некретнинама: Светка Шобота, сина Вида, са 1/2 дијела; Тање Шобот, рођ. Кукрић, са 1/12 дијела; Александра Шобота, сина Раде, са 5/24 дијела и Шобот Бориса, сина Раде, са 5/24 дијела;

а што се, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр.2574/2, у површини од 57 м2,

уписана у пл.бр.1638 к.о.Бањалука 7, као посјед Ковачевић (Мирко) Милака, са 1/1 дијела.

3. За додијељено земљиште, Ковачевић Борислав дужан је платити накнаду, у износу од 1.026,00 КМ (Словима: хиљадудвадесетшест КМ), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, у корист Буџета Града Бања Лука, врста прихода 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права својине на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Ковачевић Борислава из Бањалуке, са 1/1 дијела, на захтјев именованог и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 07.04.2004.године, овом органу обратио се Ковачевић Борислав, заступан по адвокату Видовић Дарку, захтјевом за додјелу земљишта - по основу формирања животног простора објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч.бр.875/6 (н.2574/1) к.о. Бањалука 7.

Поступајући по поднесеном захтјеву, уз учешће подносиоца захтјева, те осталих странака и вјештака геометра, утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, бр.10-475-149/04 од 13.05.2004.године, усвојен захтјев Ковачевић Борислава из Бањалуке, којим је утврђено да земљиште, поближе описано у тачки 1. и 2. диспозитива, и парцела означена ко кч.бр.875/6 (н.2574/1) к.о. Бањалука, чине земљиште које служи за редовну употребу објекта, власништво Ковачевић Борислава, сина Мирка, са 1/1 дијела;

- да је, стручним мишљењем и урбанистичко-техничким условима Одјељења за просторно уређење бр.03-364-4036/02 од 16.01.2002.године, дато мишљење у вези спајања парцела, означених као кч.бр.875/6 и кч.бр.875/34 (н.2574/1) к.о. Бањалука 7, кч.бр.875/29 и кч.бр.875/33 (н.2574/2) к.о. Бањалука 7, у једну грађевинску парцелу, те да новоформирана грађевинска парцела чини животни простор за објекат, изграђен на истој, а за који постоји грађевинска дозвола. Из наведене документације, евидентно је да су наведене парцеле ван обухвата регулационог плана;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је исти извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио да се ради о парцели, означеној као кч.бр.2574/1, зв. “Кућиште”, у нарави кућа и зграда, у површини од 108 м2, и двориште - у површини од 137 м2, укупне површине 245 м2, уписана у пл.бр.4012 к.о. Бањалука 7, на име: Ковачевић (Мирко) Борислав, са 1/1 дијела. Наведена парцела се, по старом премјеру, односи на кч.бр.875/6, у површини од 194 м2, уписану у зк.ул.бр.4905 к.о. Бањалука, и кч.бр. 875/34, у површини од 51 м2, уписана у зк.ул.бр.7653 к.о. Бањалука и кч.бр.2574/2 зв. “Приступни пут”, у нарави: приступни пут, у површини од 57 м2, уписану у пл.бр.1638 к.о. Бањалука 7, на име: Ковачевић (Мирко) Милак, са 1/1 дијела, што се по старом премјеру односи на кч.бр.875/29, у површини од 45 м2, уписана у зк.ул.бр.11645 к.о. Бањалука и кч.бр.875/33, у површини од 12 м2, уписана у зк.ул.бр.7653 к.о. Бањалука. Увидом у урбанистичко-техничке услове бр.03-364-4036/02 од 16.01.2002.године, вјештак геометар је утврдио да је, истим, дефинисан животни простор за већ изграђени објекат на кч.бр.2574/1, а што, у нарави, чини горе наведено земљиште;

- увидом у пл.бр.4012 к.о. Бањалука 7, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.2574/1, зв. “Кућиште”, кућа и зграда, у површини од 108 м2, двориште у површини од 137 м2, као посјед: Ковачевић (Мирко) Борислава, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1638 к.о. Бањалука 7, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.2574/2, зв. “Приступни пут”, у површини од 57 м2, као посјед Ковачевић (Мирко) Милака, са 1/1 дијела;

- увидом у копију катастарског плана, утврђено је да се парцела новог премјера, означена као кч.бр.2574/1, по старом премјеру, односи на кч.бр.875/6 и кч.бр.875/34, односно, да се парцела новог премјера, означена као кч.бр.2574/2, по старом премјеру, односи на кч.бр.875/29 и 875/33 к.о. Бањалука;

- увидом у зк.ул.бр.4905 к.о. Бањалука, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.875/6, у површини 194 м2, као друштвена својина, са 1/1 дијела; сопственик куће уписан у “А2” листу - Ковачевић Борислав, син Мирка, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 11645 к.о. Бањалука, утврђено је да је, у исти, уписана парцела, означена као кч.бр.875/29, у површини од 45 м2, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Ковачевић (Мирко) Милака, са 11/12 дијела, и Крсте Костић, рођ.Грашић, са 1/12 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 7653 к.о.Бањалука, утврђено је да су, у исти, уписане парцеле, означене као кч.бр.875/33, у површини од 12 м2 и кч.бр.875/34, у површини од 51 м2, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења на некретнинама: Светка Шобота, сина Вида, са 1/2 дијела; Тање Шобот, рођ. Кукрић, са 1/12 дијела; Александра Шобота, сина Раде, са 5/24 дијела, и Шобот Бориса, сина Раде, са 5/24 дијела.

У току поступка, саслушани су земљишно-књижни и катастарски посједници предметног земљишта, а који имају својство странке у овом поступку.

На одржаној расправи, Ковачевић Милак, након што је упознат са предметом поступка, изјавио је да се противи преузимању парцеле, означене као кч.бр.2574/2, из његовог посједа и додјели исте Ковачевић Бориславу.

Костић Криста, рођ.Грашић, као странка у поступку је, и поред учињених напора, остала недоступна овом органу, те јој је, као привремени заступник, од стране Центра за социјални рад, постављена Ковиљка Шево, радник овог Центра, која је, након што је упозната са предметом поступка, изјавила да се не противи поступку и затражила да службено лице одлучи о захтјеву, у складу са Законом о грађевинском земљишту, тј. да се не противи да се исто додјели Ковачевић Бориславу, с тим што је затражила накнаду за преузето земљиште, у дијелу који припада Костић Кристи, а према земљишно-књижном стању.

У току поступка саслушан је и Шобот Светко, син Вида, који је изјавио да предметна парцела, за коју је он уписан као земљишно-књижни сукорисник, није његова, јер је исту његов отац, за живота, прометовао Ковачевић Милаку, и он исту користи те је стварни корисник предметног земљишта.

У току поступка, саслушана је и Шобот Тања, лично, као земљишно-књижни сукорисник предметног земљишта и као заступник својих синова: Шобот Александра и Шобот Бориса, која је изјавила да ни она, нити њени синови не полажу никаква права на предметно земљиште, и да је власник наведене земље неко од Ковачевића. Именована је додала да она и њени синови немају ништа са наведеном земљом, те не желе да учествују у даљем поступку.

Противљење Ковачевић Милака није од утицаја на другачије рјешење ове управне ствари, јер према горе наведеном, Ковачевић Борислав испуњава законом прописане услове за додјелу наведеног земљишта по основу формирања животног простора. У проведеном поступку је утврђено да право на накнаду припада Ковачевић Милаку и Костић Кристи, у износу од 1.026,00 КМ, сразмјерно њиховим сукорисничким дијеловима.

Накнада за додијељено земљиште је утврђена у складу са Законом о грађевинском земљишту, и Одлуком о цијени 1м2 одузетог грађевинског земљишта, по цијени од 18,00 КМ за 1 м2, јер се предметно земљиште налази у трећој стамбеној зони.

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина Града је усвојила захтјев Ковачевић Борислава, а у складу са одредбама члана 24. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-149/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1082.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву ВУЧИЋ ГРУЈИЦЕ из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Вучић Грујице, сина Божидача из Бање Луке, као градитеља стамбено - пословног објекта, у Улици М. Крановића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр.513/4 (н.1793), у површини од 488 м2, уписана у зк.ул.бр.5479 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са правом кориштења: Вучић Грујице, сина Божидача, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру-уписано у пл.бр.1239 к.о.Бања Лука 6, као посјед Вучић Грујице, сина Божидача, са 1/1 дијела.

2. Вучић Грујица дужан је платити накнаду – ренту за објекат, у износу од 4.092,00 КМ (словима: четирихиљадедеведесетдвје КМ), на жиро рачун, број: 551-001-00000149-67, врста прихода 721223-код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1, у корист Вучић Грујице, сина Божидача, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.07.2004.године, Вучић Грујица из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва, на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, у присуству заинтересованих странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-1974/00 од 20.06.2003.године, Вучић Грујица дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено пословни објекат П+1+М, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.513/4, к.о.Бања Лука (стари премјер), односно, кч.бр.1793 к.о.Бања Лука 6 (нови премјер), хоризонталних габарита 8,00 м x 11,00 м;

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.513/4 к.о.Бања Лука, у површини од 488 м², односно, по новом премјеру кч.бр.1793 к.о.Бања Лука 6, те да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима, број 03-364-1974/00 од 20.06.2003.године, и да се, на предметној парцели, налази изграђен стамбено пословни објекат, П+1+М;

- увидом у зк.ул.бр.5479 к.о.Бања Лука, утврђено је да је парцела, означена као кч.бр.513/4, друштвена својина, са правом кориштења Вучић Грујице, сина Божицара, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1239 к.о. Бања Лука 6, утврђено је да је парцела-новог премјера, означена као кч.бр.1793, у посједу Вучић Грујице, сина Божицара са 1/1 дијела;

- да накнада – рента износи 4.092,00 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење, број 03-364-3738/2004 од 20.08.2004.године.

Тачка 3. диспозитива овог рјешења темељи се на члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта-ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-530/2004.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1083.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву Томић (Петра) Луке из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Томић (Петра) Луке из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул.Слободана Дубочанина, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.191/1, у површини од 595 м²,

уписана у зк.ул.бр.289 к.о.Ребровац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Ђује Вујмиловић, рођ. Мишић, са ½ дијела; Савке Мишић, рођ. Весић, са 1/40 дијела; Јове Мишића, сина Пеје, са 1/40 дијела; Боре Мишића, сина Пеје, са 1/40 дијела; Душанке Мишић, кћери Пеје, са 1/40 дијела; Жељка Мишића, сина Пеје, са 1/40 дијела; Србољуба Мишића, сина Млађена, са 1/8 дијела; и Тихомира Травара, сина Стане, са 1/8 дијела; што се, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр.2448/1, уписану у пл.бр.1696 к.о.Бања Лука 5, као посјед: Мишић (Пеје) Јована, са 1/10 дијела; Травар (Милоша) Тихомира, са 8/10 дијела, и Мишић (Пеје) Боре, са 1/10 дијела.

2. Томић (Петра) Лука дужан је платити накнаду – ренту за објекат, у износу од 1.316,65 КМ (словима: хиљадустријеснаест КМ и 65/100) на жиро рачун, број: 551-001-00000149-67, врста прихода – 721223, код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1, у корист: Томић (Петра) Луке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту на име Томић (Петра) Луке, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.07.2002.године, Томић Лука из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом предвиђени управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-4041/00 од 14.06.2002.године, дата урбанистичка сагласност-Томић Луки из Бање Луке, за изграђени стамбени објекат, са анексом, хоризонталног габарита 8,00x8,50 м, вертикални габарит П+1+М и анекс, хоризонталног габарита 3,420 x 5,60 м, вертикални габарит П+1;

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.191/1 к.о.Ребровац, односно, по новом премјеру - кч.бр.2448/1, к.о.Бања Лука 5, у површини од 595 м², те да је иста формирана према урбанистичко техничким условима, број 03-364-4041/00 од 03.06.2002.године;

- да је, на предметном земљишту 2002.године, изграђен стамбени објекат, без одобрења за грађење;

- да је, увидом у зк.ул.бр.289 к.о.Ребровац, утврђено да је земљиште, означено као кч.бр.191/1, уписано као друштвена својина, а земљишно-књижно право кориштења: Ђује Вујмиловић, рођ. Мишић, са ½ дијела; Савке Мишић, рођ. Весић, са 1/40 дијела; Јове Мишића, сина Пеје, са 1/40 дијела; Боре Мишића, сина Пеје, са 1/40 дијела; Душанке Мишић, кћери Пеје, са 1/40 дијела; Жељка Мишића, сина Пеје, са 1/40 дијела; Србољуба Мишића, сина Млађена, са 1/8 дијела; и Тихомира Травара, сина Стане, са 1/8 дијела;

- да је, увидом у пл.бр.1696 к.о. Бања Лука 5, утврђено да је земљиште, означено као кч.бр.2448/1, уписано као посјед: Мишић (Пеје) Јована, са 1/10 дијела; Травар (Милоша) Тихомира, са 8/10 дијела, и Мишић (Пеје) Боре, са 1/10 дијела;

- да је, увидом у купопродајни уговор, овјерен пред Основним судом у Бањој Луци 22.05.2002.године, под бројем ОВ-7596/02, утврђено да је Томић Лука, син Петра из Бање Луке, предметно земљиште купио од земљишно-књижног сукорисника, Травар Тихомира, сина Милоша и Стане;

- да су, у поступку, саслушани земљишно-књижни сукорисници, те да се нису противили утврђивању права власништва на предметном земљишту-у корист градитеља објекта, а за исто нису тражили накнаду;

- да је, увидом у увјерење Основног суда у Бањој Луци, број СУ-1410/03.од 23.09.2003.године, утврђено да се против Томић Луке из Бање Луке не води поступак ради оспоравања права на предметним некретнинама;

- да накнада – рента износи 1.316,65 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење број 03-364-4376/2004 од 05.10.2004.године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) - којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта-ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-633/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1084.

На основу члана 250. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, 13/02), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету измјене рјешења - по захтјеву РЈП БАЊА ЛУКА, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. МИЈЕЊА се тачка 1. диспозитива правоснажног рјешења Скупштине града Бања Лука, бр: 25-475-361/02 од 01.07; 09.07. и 13.07.2004.године, уз пристанак странака, тако да умјесто:

" - кч.бр. 666/42, у површини 231 м2,

- кч.бр. 666/43, у површини 174 м2,

обје уписане у зк.ул.бр. 6344 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Марте Булут, рођ. Марић, са 1/14 дијела; Јосипа Булут, сина Стјепана, са 1/14 дијела; Марице Булут, рођ. Марић, са 1/2 дијела; Драгице Гргуровић, рођ. Булут, са 1/14 дијела; Ивана Булут, сина Стјепана, са 1/14 дијела; Божане Марић, рођ Булут, са 1/14 дијела; Зринке Булут, кћери Стјепана, са 1/14 дијела и Анке Булут, кћери Стјепана, са 1/14 дијела, а стварно право кориштења Булут Ивана, сина Стјепана, са 1/1 дијела,

а по новом премјеру, односи се на:

- кч.бр. 433/11, у површини 231 м2,

уписана у Пл.бр. 405 КО Бањалука 7, на име Булут (Стипе) Анке, са 1/1 дијела, и

- кч.бр. 432/3, у површини 174 м2,

уписана у Пл.бр. 406 КО Бањалука 7, на име Булут (Стипо) Ивана, са 1/1 дијела”,

треба да стоји:

" - кч.бр. 666/42, у површини 231 м2,

- кч.бр. 666/43, у површини 119 м2,

обје уписане у зк.ул.бр. 6344 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Марте Булут, рођ. Марић, са 1/14 дијела; Јосипа Булут, сина Стјепана, са 1/14 дијела; Марице Булут, рођ. Марић, са 1/2 дијела; Драгице Гргуровић, рођ. Булут, са 1/14 дијела; Ивана Булут, сина Стјепана, са 1/14 дијела; Божане Марић, рођ Булут, са 1/14 дијела; Зринке Булут, кћери Стјепана, са 1/14 дијела и Анке Булут, кћери Стјепана, са 1/14 дијела, а стварно право кориштења Булут Ивана, сина Стјепана, са 1/1 дијела,

а по новом премјеру односи се на:

- кч.бр. 433/11, у површини 231 м2,

уписана у Пл.бр. 405 КО Бањалука 7, на име Булут (Стипо) Анке, са 1/1 дијела,
- кч.бр. 432/3, у површини 119 м2,
уписана у Пл.бр. 406 КО Бањалука 7, на име Булут (Стипо) Ивана, са 1/1 дијела.

2. Остале тачке диспозитива остају на снази.
3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука бр. 25-475-361/02 од 01.07: 09.07. и 13.07.2004.године, преузето је из посједа ранијег власника, односно корисника, Булут Ивана, сина Стјепана, ради изградње саобраћајнице Паралеле - од Зеленгорске улице до Улице Јована Рашковића, земљиште означено као: кч.бр. 666/42 (н. 433/11) и кч.бр. 666/43 (н.432/3) КО Бања Лука 7.

Како је накнадно, по захтјеву странака, дошло до геодетског цијепања парцеле, означене као кч.бр. 666/43 (н.432/3), иста је промијенила облик и површину, па је, умјесто дотадашњих 174 м2, површина преузетог земљишта умањена на 119 м2, то је ваљало наведено рјешење измијенити, а у складу са чланом 250, став. 1. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02), којим је прописано да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примјењен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити-ради његовог усклађивања са законом, ако странка, која је на основу тог рјешења стекла право на то, пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица. Пристанак странке је обавезан за измјену правоснажног рјешења, на штету странке којим је странци одређена обавеза.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка .

Број: 25-475-361/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1085.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, заступаног по законском заступнику РЈП, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште-ради изградње "Паралеле" од Зеленгорске улице до улице Јована Рашковића, означено као:

- кч. бр. 670/60 (н.дио 400/17), у површини од 844м2,
- кч. бр. 670/70 (н.дио 400/17), у површини од 1150м2,
- кч. бр. 670/71 (н.дио 400/17), у површини од 1403м2,

уписане у зк.ул.бр. 9567 ко. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Дома старих и изнемоглих Бањалука, а по катастарском опеату уписана у пл.бр. 2667 ко. Бањалука, на име: Регионални медицински центар Бања Лука.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као: јавно добро-пут, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове – Одјељење за катастар.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бањалука, а ово по Заводу за изградњу Бањалука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње приступне саобраћајнице – “Паралеле” од Зеленгорске улице до улице Јована Рашковића.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа, уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, те утврђено слjedeће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 9567 ко. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 670/60, 670/2 и 670/59-друштвена својина, орган кориштења Дом старих и изнемоглих Бања Лука;
- да је земљиште, означено као кч.бр. 400/17, уписано у пл.бр. 2667 ко. Бањалука 7, на име Регионални медицински центар Бања Лука, са 1/1 дијела;
- да је, увиђајем на лицу мјеста, вјештак геодетске струке показао линију преузимања, а према урбанистичко-техничким условима за изградњу приступне саобраћајнице «Паралеле», од Зеленгорске улице до улице Јована Рашковића;
- у поступку је утврђено да је земљиште, означено као кч.бр. дио 400/17 ко. Бањалука 7, предвиђено за изградњу приступне саобраћајнице «Паралеле», од Зеленгорске улице до улице Јована Рашковића у Бањалуци;
- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је парцела, означена као: кч.бр. 670/60 и кч.бр. 670/70-настала геодетским цијепањем од парцеле кч.бр. 670/59, те парцела као: кч.бр. 670/71-која је настала геодетским цијепањем од парцеле означене као кч.бр. 670/2. Надаље, исти је изјавио да су парцеле, означене као: кч.бр. 670/59 и кч. бр. 670/2-уписане у зк.ул.бр. 9567 к.о. Бањалука;
- увидом у Пописни лист бр. 2667 ко. Бањалука 7, утврђено је да се на земљишту, означеном као кч.бр. 400/17, Регионални медицински центар Бањалука уписао на основу авио-снимка, дакле, без ваљаног правног основа, слиједом чега је и утврђено да је ЈУСЦ Социјално-геријатријски центар Бањалука-стварни корисник предмета земљишта;
- у поступку је саслушан пуномоћник ЈУСЦ Социјално-геријатријског центра, и исти се није противио преузимању земљишта, али је, за исто, тражио накнаду;
- да је ИВСЗ Социјално-геријатријски центар Бањалука правни слједник Дома старих и изнемоглих, видљиво је из рјешења Основног суда бр. У/1 1041/99.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл. гласник РС», бр.86/03), одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-400/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1086.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл. лист СФРЈ, број 6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, број: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву ТОДОРОВИЋ МЛАДЕНА, заступаног по адвокату Филиповић Мелихи из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења, у корист Тодоровић Младена, сина Марка, из Бање Луке, Ул. Тараса Шевченка бр. 8, са 1/1 дијела, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 4/9 (н.3675/10), у површини од 20 м², уписана у зк.ул.бр. 4204 КО Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у Пл.бр. 2807 КО Бањалука 7, као посјед СИЗ-а становања Бања Лука.

3. За додијељено земљиште, Тодоровић Младен из Бање Луке није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена код куповине локала.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Тодоровић Младена, сина Марка, са 1/1 дијела.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оператру - тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Тодоровић Младена, сина Марка, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 29.01.2004.године, Тодоровић Младен из Бањалуке, заступан по адвокату Филиповић Мелихи из Бање Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 4/9, укњижено у зк.ул.бр. 4204 КО Бањалука, као друштвена својина, а право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела;

- да се горе наведена парцела, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр. 3675/10, уписана у Пл.бр. 2807 КО Бања Лука 7. као посјед СИЗ-а становања Бања Лука, са 1/1 дијела;

- да је Марушић Анђелку додијељено, на трајно кориштење, рјешењем СО-е Бањалука од 21.9.1988.године, земљиште у површини 21,36 м², у комплексу "Веселина Маслеше" у Бањој Луци - локалитет "Југобанка", а што је видљиво из Уговора, број 06-1177-4/89 од 29.3.1989.године;

- да је Марушић Анђелко продао наведени локал - пословни простор, Малбашић Нени, а што је видљиво из уговора, сачињеног дана 22.4.1993.године под бројем 2-ОВ-99/03 године, од 11.11.1993.године;

- да је, по пресуди Основног суда Бања Лука, број: П-1-360/94 од 24.11.1994.године, диобом заједничке имовине Малбашић Веселка и Нене, наведени пословни простор припао Малбашић Веселку;

- да је Тодоровић Младен наведени пословни простор купио од Малбашић Веселка што је видљиво из уговора, сачињеног дана 26.5.2003.године, и овјереног под бројем ОВ-9843/03 од 26.5.2003.године;

- да је објекат - пословни простор, изграђен уз одобрење надлежног органа, издатог од Комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Општине Бања Лука, под бројем 01-360-55/89 од 10.4.1989.године;

- у поступку је саслушан пуномоћник Завода за изградњу, и исти се није противио утврђивању трајног права кориштења, у корист Тодоровић Младена;

- Републичко јавно правобранилаштво Бања Лука није саслушано у поступку, јер се није одазвало на расправу, а није ни доставило своје изјашњење у остављеном року.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), којим је прописано да, када је зграда-на којој постоји право својине-изграђена у складу са законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-503/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1087.

На основу члана 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, путем непосредне погодбе, по захтјеву РЦ Завод за физикалну медицину и рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић" Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев РЦ Завода за физикалну медицину и рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић" Бања Лука, а којим је затражио додјелу земљишта, путем непосредне погодбе, градско грађевинско земљиште, означено као

- кч.бр. 98/1, у површини од 6024 м2,
уписана у зк.ул.бр. 238 КО Буцак, општенародна имовина, орган управљања на неизграђеном грађевинском земљишту-у Државни Секретаријат за послове Народне одбране, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.421, у површини од 26024 м2, уписану у Пл.бр. 969 КО Буцак, на име РС Министарство одбране са 1/1 дијела.

- кч.бр. 95/1, површине од 10862 м2,
- кч.бр. 95/43, у површини од 23592 м2,
обе уписане у зк.ул.бр. 13 КО Буцак, друштвена својина, право располагања на неизграђеном грађевинском земљишту - Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 420, у пов. од 34677 м2, уписану у Пл.бр. 249 КО Буцак на име Града Бања Лука-Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

РЦ Завод за физикалну медицину и рехабилитацију "Др. М.Зотовић" из Бање Луке, обратио се овом органу захтјевом за додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе.

Извршен је увид у приложену документацију, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је РЦ Завод за физикалну медицину и рехабилитацију "Др. М.Зотовић" Бања Лука затражио додјелу градског грађевинског земљишта;
- увидом у Пл.бр. 249 КО Буцак утврђено је да се ради о кч.бр. 420, корисник -Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела,
- увидом у Пл.бр. 969 КО Буцак, утврђено је да се ради о кч.бр. 421, као посјед РС-Министарства одбране са 1/1 дијела;
- увидом у зк.ул.бр. 238 КО Буцак, утврђено је да се ради о кч.бр.98/1, општенародна имовина, орган управљања државни Секретаријат за послове народног одбора,
- увидом у зк.ул.бр. 13. КО Буцак, утврђено је да се ради о кч.бр. 95/1 и 95/43, друштвена својина, право располагања на неизграђеном грађевинском земљишту Општине Бања Лука, са 1/1 дијела.

Код оваквог стања ствари, констатовано је да, у овој управној ствари, нису испуњени услови, прописани чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл. гласник РС", бр. 86/03)-за додјелу предметног земљишта, непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл. гласник РС",бр.86/03), прописано је да се, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјелује на кориштење, за изградњу:

1. војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела-у циљу стамбене изградње),
2. објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава,
3. објеката комуналне инфраструктуре.

Из свега напријед изложеног, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-525/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1088.

На основу чл. 40. став. 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле грађевинског земљишта-које служи за редовну употребу објекта, по захтјеву Шахурић Хусеина из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ОДБИЈА се захтјев Шахурић Хусеина, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 861 ко. Бањалука 8, као неоснован, поднесен дана 16.04.2004. године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Шахурић Хусеин из Бање Луке поднио је захтјев, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 861 к.о. Бања Лука 8, на име животног простора објекта, изграђеног уз одобрење надлежног органа-на земљишту означеном као кч.бр. 863 ко. Бањалука 8.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 6002 ко. Бањалука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 54/10-друштвена својина, сопственик куће, уписане у “А” листу, је Хусеин Шахурић са 1/1 дијела;
- увидом у пл. бр. 1726 к.о. Бањалука 8, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 869, уписано као посјед Шахурић Арифа Хусеина са 1/1 дијела;
- увидом у пл.бр. 828 ко. Бањалука 8, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 861-јавни и некатегорисани путеви;
- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је парцела 861, ко. Бањалука 8, предвиђена као: зелена површина, а објекат, власништво Шахурић Хусеина, предвиђен за рушење - према Регулационом плану “Југ 7”.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, сходно чл. 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да, ако су просторним планом или планом парцелације образовано нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града може, у сврху утврђивања земљишта-ради грађења, у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу изграђене грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу изграђене зграде, Скупштина града је одлучила као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-176/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1089.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву ЧЕРГИЋ РАДОМИРА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12. 2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права кориштења градског грађевинског земљишта, ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 32/32 (н.дио 216/4), у површини 119 м2, уписана у зк.ул.бр. 3561 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења: Радомира Чергића, Фатиме Мухсиновић, кћери Мехмеда, Малика Мухсиновића, сина Ризе и Мелике Лого, кћери Сабихе, са неодређеним дијеловима, а по катастарском операт-у-уписана у пл.бр. 1276 к.о. Бања Лука 8, као посјед Мухсиновић Мехмеда Мухарема, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 32/35 (н.дио 216/4), у површини 105 м2, уписана у зк.ул.бр. 921 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Мухарема Мухсиновић, сина Мехмеда, са 2/3 дијела; Малика Мухсиновића, сина Ризе, са 1/6 дијела и Мелике Лого, рођ. Мухсиновић, са 1/6 дијела, а по катастарском операт-у уписано у пл.бр. 1276 к.о. Бањалука 8, као посјед Мухсиновић (Мехмед) Мухарема, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Радомира Чергића, сина Велимира, као градитеља стамбеног По+П+1+М објекта, који се налази у Бања Луци, у ул. Браће Мажар и мајке Марије, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 32/32 (н.дио 216/4), у површини 119 м2,

уписана у зк.ул.бр. 3561 ко. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Радомира Чергића; Фатиме Мухсиновић, кћери Мехмеда; Малика Мухсиновића, сина Ризе и Мелике Лого, кћери Сабихе, са неодређеним дијеловима, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 1276 к.о. Бањалука 6, као посјед Мухсиновић Мехмеда Мухарема са 1/1 дијела,

- кч.бр. 32/35 (н.дио 216/4), у површини 105 м²
уписана у зк.ул.бр. 921 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Мухарема Мухсиновића, сина Мехмеда, са 2/3 дијела; Малика Мухсиновића, сина Ризе, са 1/6 дијела и Мелике Лого, рођ. Мухсиновић, са 1/6 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1276 к.о. Бањалука 8, као посјед Мухсиновић (Мехмед) Мухарема, са 1/1 дијела.

3. Чергић Радомир из Бањалуке дужан је платити накнаду – ренту у износу од 12.383,10 КМ (словима: дванаестхиљадтристотинеосамдесеттри и 10/100 КМ), и накнаду за земљиште, у износу од 3.496,50(словима: трихиљадчетиристодеведесетшест и 50/100 КМ), код Нове бањалучке банке на жиро рачун, број 551-001-00000149-67 у корист буџета Града Бања Лука, уз назнаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист: Чергић Радомира, сина Велимира, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском оперативу -тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед Чергић Радомира, сина Велимира, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06. 10. 2001.године, Чергић Радомир из Бање Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења-на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење - број 03-369-3309/01 од 28.092001. године, дата урбанистичка сагласност Чергић Радомиру - за локацију изграђеног стамбено-пословног објекта у низу, По+П+1+М, са “трговином-на велико и мало - непрехрамбене робе”, у приземљу, на земљишту означеном као кч.бр. 32/32 и 32/35 (н. 216/4) ко. Бања Лука;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-3309/01 од 28.09.2001. године, дата локација стамбено-пословном објекту, хоризонталних габарита 11,00 м x 10,60 м, вертикалних габарита По + П + 1 + М, на земљишту означеном као кч.бр. 32/32 и кч.бр. 32/35 (н. 216/4), к.о. Бањалука, а у складу са Регулационим планом улица: Иве Мажара, Загребачке, Змај Јовине, Авде Карабеговића, Омладинске, Шоше Мажара и Маглајлића сокак;

- увидом у зк.ул.бр. 3561, к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 32/32, друштвена својина, право кориштења: Радомира Чергића, Фатиме Мухсиновић, кћери Мехмеда; Малика Мухсиновића, сина Ризе; Мелике Лого, кћери Сабихе, са неодређеним сукорисничим дијеловима;

- увидом у зк.ул.бр. 921, ко. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 32/35, друштвена својина, право кориштења Мухарема Мухсиновића, сина Мехмеда, са 2/3 дијела; Малика Мухсиновића, сина Ризе, са 1/6 дијела и Мелике Лого, рођ. Мухсиновић, са 1/6 дијела;

- увидом у пл.бр. 1276 к.о. Бањалука 8, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 216/4, уписано као посјед Мухсиновић (Мехмед) Малика, са 1/1 дијела;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је грађевинска парцела формирана на основу наведених урбанистичко-техничких услова, те да исту чини земљиште, означено као кч.бр. 32/32 и кч. бр. 32/35 ко. Бањалука, односно, по новом премјеру кч.бр. 216/4 ко.о Бањалука 8, у укупној површини 224 м²;

- увидом у Купопродајни уговор, овјерен код Основног суда у Бањалуци, под бројем: I-OV-1867/87 од 23.06.1987. године, утврђено је да су: Мухсиновић, рођ. Капетановић, Салиха, Лого, рођ.Мухсиновић Мелиха и Мухсиновић Малик, као продавци продали своје некретнине Газић Небојши, као купцу, и то у

власништво - један трособан стан, у приземљу подрума стамбене зграде у ул. Омладинској у Бањалуци у чијем саставу се налази пословна и дограђена просторија, и пренијели право кориштења на некретностима, уписаним у А листу, из зк.ул.бр. 3561, ко. Бања Лука, односно 2/3 дијела супосједа на некретностима, уписаним у пл.бр. 1272 ко. Бања Лука 8;

- увидом у Купородајни уговор, закључен дана 15.09.1991.године, потписан од стране уговарача и свједока, утврђено је да је Газић Небојша, као продавац, продао некретнине Чергић Радомиру, као купцу, у власништво - један трособан стан, у приземљу, са пословном просторијом, на парцели кч.бр. 32/13 (н.п. 216 уписане у пл.бр. 1272 ко. Бањалука 8), као и право кориштења на тој парцели и осталом земљишту које служи за редовну употребу објекта, а уписаном у зк.ул.бр. 3561 к.о. Бањалука;

- увидом у поднесак Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за катастар, бр. 09-952-247/02 од 05.03.2002. године, утврђено је да је Мухсиновић (Мехмед) Мухарем, као посједник некретнина, у пл.бр. 1276 ко. Бања Лука 8, уписан са 1/1 дијела, излагањем, на јавни увид података премјера и катастарског класирања земљишта 26.02.1978.године;

- у поступку је утврђено да је Мухсиновић Мухарем умро, те да су за законске наследице оглашена његова дјеца: Мухсиновић Аднан и Топаловић Аида а што је видљиво из рјешења Основног суда у Бањој Луци, бр. О-699/95 од 16.09.2001. године;

- у поступку је саслушан пуномоћник Мухсиновић Аднана, Топаловић Аиде и Мухсиновић Фатиме, и исти се противио утврђивању права власништва-у корист Чергић Радомира. И пуномоћник Мухсиновић Малика се, такође, противио утврђивању права власништва - у корист подносиоца захтјева. Међутим, то противљење није утицало на другачије рјешење ове управне ствари. Такође је утврђено да исти имају право на накнаду - према сувласничком дјелу у грађевинској парцели, и то: Мухсиновић Аднан и Топаловић Аида, у износу од по 630,00 КМ, Фатима Мухсиновић, у износу од 535,50 КМ и Малик Мухсиновић, у износу од 850,50 КМ;

- у поступку је утврђено да надлежном органу није доступна адреса Мелике Лого, кћери Сабихе, па је, закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, бр. 25-475-921/01 од 27.07.2004. године, за привременог заступаника Мелике Лого, кћери Сабихе, постављена Весна Ханак, радник Градске управе, Одјељења за општу управу. Слједом чега је иста саслушана, која се није противила захтјеву Чергић Радомира, али је затражила да се накнада за преузето земљиште депонује код Основног суда у Бањој Луци, у износу 850,50 КМ.

Износ ренте је утврђен на основу записника Одјељења за просторно уређење о утврђивању ренте за објекат инвеститора, Чергић Радомира, бр: 03-364-4183/04 од 21. 09. 2004. године.

Накнада за додијељено земљиште је утврђена према Одлуци о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта, бр. 25-473-9/02, по цијени од 18,00 КМ, обзиром да се предметно земљиште налази у првој стамбеној зони.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта-ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина Општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедбеника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено земљиште - на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда Бања Лука, у року од 30 дана од достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-921/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1090.

На основу члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта - по захтјеву КУРУЗОВИЋ ДУШАНКЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Курузовић Душанке из Бање Луке, од 11.02.2004.године, којим је затражила додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 1688, 1692, 1689/1, 1691, 1690/1 КО Бањалука, на име замјене за земљиште, означено као кч.бр. 722/18 КО Бања Лука на коме није дозвољена градња.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.02. 2004.године, Курузовић Душанка, заступана по пуномоћнику Павловић Родољубу из Бање Луке, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта означеног као: кч.бр. 1688, 1692, 1689/1, 1691, 1690/1, КО Бањалука, на име замјене за земљиште, означено као кч.бр. 722/18 КО Бањалука, на којем није дозвољена градња.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведена је усмена јавна расправа, дана 15.06.2004.године, уз учешће странака и вјештака геомеатра, те је, у проведеном поступку, утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. д. 2031/1 (н.п. 722/18), у површини од 174 м², уписана у Пл.бр. 1019 КО Бањалука 6, односно зк.ул.бр. 5833 КО Бањалука на СИЗ-а становања, са 1/1 дијела;
- да је земљиште, означено као кч.бр. 1688 (с.п. 73/172), у површини од 293 м², уписана у Пл.бр. 820, КО Бањалука 7, на име Ђурковић Софије, односно, зк.ул.бр. 8710 КО Бањалука;
- да је земљиште, означено као кч.бр. 1692 (с.п. 73/389) - уписана у Пл.бр. 2807 КО Бањалука 7, на СИЗ становања, односно зк.ул.бр. 8710 КО Бањалука, што чини прву фазу;

Другу фазу чине: кч.бр. 1689/1 (с.п. 73/386 и 73/387) - уписана у Пл.бр. 1013 КО Бањалука 7, на име Грбић (Николе) Душана, са 1/4 дијела, и још 3 сувласника, са истим идеалним дијелом, односно зк.ул.бр. 8710 и 7083 КО Бањалука;

- кч.бр. 1691 (с.п. 73/388), кућа и зграда, површине 61 м², уписана у Пл.бр. 1016 КО Бањалука 7, на име Грбић (Вид) Марка, са 5/10 дијела, и још 4 сувласника, односно зк. ул.бр. 7083 КО Бањалука,

- кч.бр. 1690/1 (с.п. 73/385), кућа и зграда, у површини од 32 м², уписана у Пл.бр. 1012 КО Бањалука 7, на име Грбић (Никола) Душана и Пешкир (Миле) Љубице, са по 1/2 дијела, односно, зк.ул.бр. 7083 КО Бањалука.

Напомињемо да грађевинску парцелу чине прва и друга фаза.

Горе наведено земљиште тражи се - као замјенска парцела за парцелу, по старом премјеру - 722/18, уписану у зк.ул.бр. 5833 КО Бањалука, у површини од 174 м², којој, по новом премјеру, одговара дио парцеле кч.бр. 2031/1, уписане у Пл.бр. 1019 КО Бањалука 6, на СИЗ становања, са 1/1 дијела, на којој, Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр: 03-364-781/02 од 30.4.2002.године, одбија се захтјев Курузовић Душанки за изградњу стамбеног објекта, јер је, према Регулационом плану "Борик", предвиђено урбано земљиште и пјешачке површине;

- да је, Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, и увидом у УТУ за изградњу стамбено-пословног објекта, дата сагласност - Курузовић Душанки, за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности ПО+П+4 у Бањој Луци, у Ул. Првог крајишког корпуса, на горе наведеном земљишту;

- да је Завод за изградњу А.Д. Бањалука доставио писмено изјашњење, бр: 0202-1676/04 од 16.09.2004.године, у којем наводе да Курузовић Душанки не припада право на додјелу замјенске парцеле, с обзиром на величину исте и на величину објекта чија је изградња предвиђена на том земљишту;

- да је Републичко јавно правобранилаштво, Сједиште замјеника Бања Лука, дало писмено изјашњење, бр: У-287/04 од 5.9.2004.године, у којем наводе да нису, у цјелини, испуњене предпоставке из члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту, односно да Курузовић Душанка не испуњава услове за додјелу замјенске парцеле.

Напомињемо да парцела Курузовић Душанке износи 174 м², а на име замјене тражи додјелу парцеле у укупној површини од 587 м². С обзиром на величину исте, нема услова да јој се додијели замјенска парцела, јер, у складу са Одлуком о уређењу простора и Законом о уређењу простора, површина парцеле бр. 722/18 од 174 м², не испуњава услове предвиђене наведеним актима, да би се могла сматрати грађевинском парцелом.

Чланом 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл. гласник РС, бр. 86/03) прописано је да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта-ради грађења, због тога што не испуњава први услов из претходног става, или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичне стамбене зграде, по његовом захтјеву, Скупштина Општине, односно Скупштине Града може, без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додијелити - ради грађења, другу грађевинску парцелу.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-44/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1091.

На основу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету легализације објекта, по захтјеву Клиничког центра Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Клиничког центра Бања Лука од 10.09.2004.године, којим је затражио легализацију објекта на земљишту, означеном као кч.бр. 400/13 и 400/14 КО Бањалука 7, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.09.2004.године, Клинички центар Бања Лука, затражио је легализацију објекта, изграђених на земљишту означеном као кч.бр. 400/13 и 400/14 КО Бања Лука 7.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 400/13 у пов. 142 м², уписано у Пл.бр. 2667 КО Бањалука 7, корисник, Регионални медицински центар, са 1/1 дијела;

- да се, по старом премјеру, односи на земљиште, означено као: кч.бр. дио 90/46 и дио 90/45 КО Петрићевац;

- увидом у рјешење Општинског секретаријата за управно-правне послове - Одсјек за имовинско-правне послове Бања Лука, бр: 06/3-473-100/32-74 од 4.12.1974.године, утврђено је да се усваја приједлог Предузећа за изградњу Бања Лука, из Бање Луке, па се у корист друштвене својине, а за потребе Предузећа за изградњу Бања Лука, у сврху рушења, а ради изградње Медицинског центра у Бањој Луци, потпуно експропришу;

- кч.бр. 90/46, у пов. од 478 м², уписана у зк.ул.бр. 919 КО Петрићевац, заједно са породичном стамбеном зградом, изграђеном на тој парцели - земљишно-књижно и фактично власништво-Стојић Петка, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 90/45, у пов. од 478 м2, уписана у зк.ул.бр. 918, КО Петрићевац, заједно са породичном стамбеном зградом, изграђеном на тој парцели, земљишно-књижно и фактично власништво Танасић Дане, са 1/1 дијела. Општи интерес за изградњу Медицинског центра утврђен је Одлуком СО-е Бања Лука, бр. 01-380-457/74 од 2.4.1974.године.

Како је, у конкретном случају, утврђено да су предметне некретнине власништво Предузећа за изградњу, то је Скупштина Града одлучила као у диспозитиву, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће, на грађ. земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда-без права кориштења земљишта-ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина Општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинским земљиштем.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-624/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1092.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву СТАНИШИЋ СТОЈЕ из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права кориштења градског грађевинског земљишта-ранијим власницима односно корисницима, означено као:

- кч.бр.1905/2, у површини од 235м2, уписана у кк.бр.821 к.о.Врбања 2, Општина Бањалука, право располагања са 1/1 дијела, а право кориштења земљишта – Јавног жељезничко-транспортног предузећа, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Станишић Стоје, кћери Станка, као градитеља стамбеног објекта, који се налази у Бањалуци, у улици Станка Божића-Кобре, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту, означеном као:

- кч.бр.1905/2, у површини од 235м2, уписана у кк.бр.821, к.о.Врбања 2, Општина Бањалука, право располагања са 171 дијела, Јавно жељезничко-транспортно предузеће, право кориштења земљишта са 171 дијела.

3. Станишић Стоја из Бањалуке дужна је платити накнаду, у износу од: 1.039,20 словима: (хиљадутридесетдевет КМ) код Нове Бањалучке банке, а жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, у корист буџета Града Бања Лука – уз назнаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Станишић Стоје, кћери Станка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

29.06.2004.године, Станишић Стоја из Бањалуке обратила се овом органу, захтјевом за утврђивање права – власништва на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, број 03-364-822/04. од 28.05.2004.године, дата сагласност за изведени стамбено-пословни објекат – димензија и положаја као на ситуационом плану и графичком приказу, спратности П+М;

- да је, Рјешењем Одјељења за просторно уређење број 03-364-822/04. од 28.05.2004.године, дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног помоћно-пословног објекта у привреди, за реконструкцију и промјену истог у стамбени објекат, тако да је, сада, то јединствен стамбено-пословни објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.1905/2 к.о.Врбања 2;

- у поступку је утврђено да је предметно земљиште додијељено Станишић Стоји на основу Одлуке Жељезнице РС п.о.Добој, те да је, накнадно, закључен уговор о преносу права кориштења земљишта, без накнаде;

- да је, увидом у Уговор о преносу права кориштења грађевинског земљишта бр.1909/02. од 10.10.2002.године, утврђено да су ЈОП ЖРС п.о.Добој, као носилац права кориштења земљишта, пренијеле право кориштења Станишић (Станка) Стоји, без накнаде;

- да је Станишић Стоја објекат градила 2002.године,

- да је вјештак геометар, а након извршеног увиђаја на лицу мјеста, изјавио да је формирана грађевинска парцела, означена као кч.бр.1905/2, к.о.Врбања 2, те да је на истој постојао стални пословни објекат, у површини од 41м2, а на темељу којег је изграђен стамбено-пословни објекат, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је, увидом у кку.бр.821 к.о.Врбања 2, утврђено да је земљиште, означено као кч.бр.190572 зв.”Двориште”, земљиште уз привредну зграду, у површини од 194м2, и пословна зграда у привреди-у површини од 41м2, свеукупне површине од 235м2, право располагања Општине Бањалука-са 1/1 дијела, а право кориштења ЈЖТП-са 1/1 дијела;

- у поступку је саслушан пуномоћник Жељезница РС а.д. Добој, и исти је изјавио да се не противи захтјеву Станишић Стоје, те да за исто не траже накнаду;

- увидом у увјерење Одјељења за катастар Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука број 10-952-1996/04. од 23.07.2004.године, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.1905, било уписано у кку бр.821 к.о.Врбања 2, трајно право кориштења земљишта, са 1/1 дијела – Јавног жељезничко-транспортног предузећа-са 171 дијела, на дан 01.04.1992.године;

- увидом у Увјерење Основног суда у Бањалуци бр.СУ-1523/04. од 03.09.2004.године, утврђено је да се, код Основног суда у Бањалуци, не води парнични поступак против Станишић Стоје из Бањалуке, а ради оспоравања права на некретностима, означеним као кч.бр.1905/2, уписаним у кку бр.821 к.о.Врбања 2;

- да је износ привремене висине накнаде – ренте утврђен на основу записника о утврђивању ренте за објекат Одјељења за просторно уређење, број. 03-364-3389/04. од 12.08.2004.године, у износу од 1.039,20 КМ.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта-ради грађења, за које се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама закона о уређењу простора, Скупштина Града утврдиће право власништва у корист градитеља, односно правног слиједника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-470/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1093.

На основу члана 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр.86/03)и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта-ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ГАЈАНОВИЋ СТЕВЕ из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 192/15 (н.д. 1316/1), у површини од 237 м², уписана у зк.ул.бр. 11713 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Зилхе Рабиhiћ, рођ. Халиловић, са 1/2 дијела, и Рабије Халиловић, кћери Мује, са 1/2 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 1682 КО Бањалука 4, као посјед Гајановић (Душана) Стеве, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Гајановић Стеви, сину Душана из Бање Луке, градско грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле, означено као:

- кч.бр. 192/15 (н.д. 1316/1), у површини од 237 м², уписана у зк.ул.бр. 11713 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења-Зилхе Рабиhiћ, рођ. Халиловић, са 1/2 дијела, и Рабије Халиловић, кћери Мује, са 1/2 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 1682 КО Бањалука 4, као посјед Гајановић Душана Стеве, са 1/1 дијела.

3. За додијелено земљиште, Гајановић Стево, син Душана, није дужан платити накнаду, јер је иста, ранијим власницима, односно кроисницима, у цјелини плаћена.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, земљишно-књижно одјелење извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Гајановић Стеве, сина Душана, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Гајановић Стево из Бање Луке, заступан по пуномоћнику Јелени Тодић, адвокату из Бање Луке, поднио је захтјев дана 21.09.2004.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, поближе наведеног у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 1634 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 192/16-друштвена својина, право својине на згради и право кориштења на земљишту-укњижено у корист Стеве Гајановић, сина Душана са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 11713 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 192/15-друштвена својина, право кориштења: Зилхе Рабиhiћ, рођ. Халиловић, са 1/2 дијела, и Рабије Халиловић, кћери Мује, са 1/2 дијела;

- увидом у Пл.бр. 1682 КО Бањалука 4, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1316/1, уписано као посјед Гајановић (Душана) Стеве, са 1/1 дијела;

- увидом у Изјаву, овјерену код Општинског суда у Бања Луци, под бројем 1874/01. од 03.07.2001.године, утврђено је да је Зилха Рабиhiћ, рођ. Халиловић, вољна и сагласна да се изврши спајање парцела: кч.бр. 192/15 са кч.бр. 192/16 КО Бањалука, те да се исти, без њене даље сагласности и присуства, укњижи у земљишној књизи, са 1/1 дијела;

- увидом у Изјаву овјерену код Основног суда у Бањалуци, под бројем ОВ-8737/0 од 17.11.2000.године, утврђено је: да је Халиловић Рабија сагласна да се изврши спајање парцела: кч.бр. 192/15 са кч.бр. 192/16 КО Бањалука, те да се исти, без њене даље сагласности и присуства, укњижи у земљишној књизи, са 1/1 дијела;

- увидом у поднесак Одјелења за просторно уређење бр. 03-364-1377/04. од 10.05.2004.године, утврђено је: да према регулационом плану "Мејдан 5", животни простор објекта на кч.бр. 1316/1 КО Бањалука 4, чини сама парцела-кч.бр. 1316/1, по новом премјеру, односно кч.бр. 192/15 и 192/16, по старом премјеру,

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је исти извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о кч.бр. 1316/1, у нарави-"кућиште двориште" 243 м2, кућа и зграда, у пов. 109 м2, укупне површине 352 м2, уписане у Пл.бр. 1682 КО Бањалука 4, на име Гајановић (Душана) Стеве, са 1/1 дијела, што се, по старом премјеру, односи на: кч.бр. 192/15-уписану у зк.ул.бр. 11713, и кч.бр. 192/16-уписану у зк.у.бр. 1634 КО Бањалука, те да је грађевинска парцела формирана према регулационом плану "Мејдан 5";

- увидом у увјерење Основног суда у Бањој Луци, број: СУ-2138/04. од 09.11.2004.године, утврђено је: да се не води парнични поступак против Гајановић Стеве-а ради оспоравања права на некретнинама, које се налазе у Ул. Браце Поткоњак бр. 105. у Бања Луци;

- да Гајановић Стево није дужан платити накнаду, јер је исту, у цјелини, исплатио Халиловић Рабији и Зилхи Рабикић, а што је видљиво из горе наведених изјава.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бања Лука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка .

Број: 10-475-646/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1094.

На основу чланова 24 и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења по захтјеву КЕВАЦ ЛАЗЕ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбено-пословног објекта, означено као:

- кч.бр. 41/42 (Н.П. 740/2), у површини од 190 м2,

уписана у зк.ул.бр.4586, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Џемиле Карахасановић, кћери Салхиаге, са 273/6144 дијела; Ибрахима Карахасановића, сина Мухамеда, са 63/8192 дијела; Мустафе Карахасановића, сина Мухамеда, са 63/8192 дијела; Алије Карахасановића, сина Мухамеда, са 63/81929 дијела; Бисере Карахасановић, кћери Мухамеда, са 567/147456 дијела; Злате Шерић, рођ. Карахасановић, са 21/16384 дијела; Фатиме Хаџисалкић, рођ. Карахасановић, са 29/16384 дијела; Хамида Бешлагича, сина Хамдије, са 7/1024 дијела; Ејуба Карахасановића, сина Омера, са 21/32768 дијела; Мухарема Карахасановића, сина Омера, са 21/32768 дијела; Николе Рацића, сина Мирослава, са 235/2048 дијела; Михајла Рацића, сина Душана, са 235/2024 дијела; Лазара Рацића, сина Душана, са 235/1024 дијела; Милесе Ћирић, рођ. Рацић, са 235/2048 дијела; Ђурђевке Милекић, рођ. Рацић, са 235/2048 дијела, и Јованке Павловић, рођ. Рацић, са 235/2048 дијела, а по новом премјеру:

- кч.бр. 740/2, у површини од 190 м²,
уписана у Пл.бр. 1325 КО Бањалука 8, као посјед СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности
Бања Лука са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Кевац Лази, сину Недељка из Бањалуке, по основу оствареног првенственог
права кориштења земљишта-ради грађења, а ради формирања грађевинске парцеле, земљиште означено као:

- кч.бр. 41/42 (н. п. 740/2), у површини од 190 м²,
уписана у зк.ул.бр. 4586, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Џемиле Карахасановић, кћери
Салихаге, са 273/6144 дијела; Ибрахима Карахасановића, сина Мухамеда, са 63/8192 дијела; Мустафе
Карахасановића, сина Мухамеда, са 63/8192 дијела; Алије Карахасановића, сина Мухамеда, са 63/81929
дијела; Бисере Карахасановић, кћери Мухамеда, са 567/147456 дијела; Злате Шерић, рођ. Карахасановић, са
21/16384 дијела, Фатиме Хаџисалкић, рођ. Карахасановић, са 29/16384 дијела; Хамида Бешлагића, сина
Хамдије, са 7/1024 дијела, Ејуба Карахасановића, сина Омера, са 21/32768 дијела; Мухарема
Карахасановића, сина Омера, са 21/32768 дијела; Николе Рацића, сина Мирослава, са 235/2048 дијела;
Михајла Рацића, сина Душана, са 235/2024 дијела; Лазара Рацића, сина Душана, са 235/1024 дијела; Милесе
Ћирић, рођ. Рацић, са 235/2048 дијела; Ђурђевке Милекић, рођ. Рацић, са 235/2048 дијела и Јованке
Павловић, рођ. Рацић, са 235/2048 дијела, а по новом премјеру, односи се на на:

- кч.бр. 740/2, у површини од 190 м²,
уписана у Пл.бр. 1325 КО Бањалука 8, као посјед СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности
Бања Лука, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 41/43, у површини од 37 м²,
уписана у зк.бр. 976 КО Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Стамбеног
предузећа Бањалука, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 41/44, у површини од 87 м²,
уписана у зк.ул.бр. 5594 КО Бањалука, друштвена својина, а право кориштења има Предузеће за изградњу
Бањалука, са 1/1 дијела, а по новом премјеру, обе парцеле односе се на: кч.бр. 744/4-у површини од 124 м²,
уписана у Пл.бр. 1488 КО Бањалука 8, као посјед ОДП-а Завод за изградњу, са 1/1 дијела.

3. Кевац Лазо је дужан платити накнаду за додијељено земљиште, у износу од 5.364,00 КМ
(Словима: петхиљадатришестдесетчетири КМ), на жиро рачун 551-001-00000149-67, код Нове Бањалучке
банке, у корист буџета Града Бања Лука, врста прихода 721223, а рента, у износу од 65.321,25 КМ (Словима:
шестдесетпетхиљадатришестдесетједна КМ и 25/100)-утврђена је Рјешењем о утврђивању првенственог
права кориштења земљишта-ради грађења, број: 10-475-808/03. од 16.09.2004. године.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење извршиће
укњижење, тако што ће земљиште из тачке 1.и 2. овог рјешења уписати у корист: Кевац Лазе, сина
Недељка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском
земљишту РС.

5. Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове Подручна јединица Бања Лука,
Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оперативном тако што ће земљиште
из тачке 1. и 2. овог рјешења уписати као посјед: Кевац Лазе, сина Недељка, са 1/1 дијела, а све на његов
захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.11.2004. године, Кевац Лазо, син Недељка из Бањалуке, затражио је додјелу
грађевинског земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног
првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за
геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне
послове, број 10-475-808/03. од 16.09.2004. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 10-475-808/03 од 16.9.2004. године, утврђено да: Кевац Лазо има првенствено право кориштења-ради грађења, на земљишту означеном као кч.бр.41/40, 41/42, 41/43, 41/44 КО Бањалука;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 41/42, уписана у зк.ул.бр. 4586 КО Бањалука,-друштвена својина, право кориштења: Џемиле Карахасановић, кћери Салхиаге, са 273/6144 дијела; Ибрахима Карахасановића, сина Мухамеда, са 63/8192 дијела; Мустафе Карахасановића, сина Мухамеда, са 63/8192 дијела; Алије Карахасановића, сина Мухамеда, са 63/81929 дијела; Бисере Карахасановић, кћери Мухамеда, са 567/147456 дијела; Злате Шерић, рођ. Карахасановић, са 21/16384 дијела; Фатиме Хаџисалкић, рођ. Карахасановић, са 29/16384 дијела; Хамида Бешлагиха, сина Хамдије, са 7/1024 дијела; Ејуба Карахасановић, сина Омера, са 21/32768 дијела; Мухарема Карахасановића, сина Омера, са 21/32768 дијела; Николе Рацића, сина Мирослава, са 235/2048 дијела; Михајла Рацића, сина Душана, са 235/2024 дијела; Лазара Рацића, сина Душана, са 235/1024 дијела; Милесе Ћирић, рођ. Рацић, са 235/2048 дијела; Ђурђевке Милекић, рођ. Рацић, са 235/2048 дијела, и Јованке Павловић, рођ. Рацић са 235/2048 дијела, а по новом премјеру односи се на на:

- кч.бр. 740/2, у површини од 190 м2, уписана у Пл.бр. 1325 КО Бањалука 8, као посјед СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности Бања Лука, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 41/43, у површини од 37 м2, уписана у зк.бр. 976 КО Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 41/44, у површини од 87 м2, уписана у зк.ул.бр. 5594 КО Бањалука, друштвена својина, а право кориштења има Предузеће за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, а по новом премјеру, обе парцеле односе се на кч.бр. 744/4 у површини од 124 м2, уписану у Пл.бр. 1488 КО Бањалука 8, као посјед ОДП-а Завод за изградњу са 1/1 дијела;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Град Бања Лука, бр: 03-364-1589/03. од 31.07.2003.године, дата урбанистичка сагласност-Кевац Лази из Бање Луке, као инвеститору за изградњу новог стамбено-пословног објекта на предметном земљишту;

- увидом у УТУ за изградњу стамбено-пословног објекта, у Ул. Војводе Момчила, урађених од Урбанистичког завода РС маја 2003.године - Прилог бр. 5. (План парцелације), утврђено је да се Кевац Лази одобрава локација за изградњу стамбено-пословног објекта, облика и димензија као на ситуационом плану на горе наведеном земљишту,

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да грађевинску парцелу чини: кч.бр. 741/2 (с.п. 41/40), у површини од 210 м2, кч.бр. 740/2 (с.п. 41/42), у пов. од 190 м2, кч.бр. 744/4 (с.п. 41/43 и 41/44)-у пов. од 124 м2 ,

- да грађевинска парцела има укупну површину 524 м2,

- увидом у Уговор бр. 0501-4100/86 ЈЗ/ВС, од 11.01.1987.године, утврђено је да је исти закључен између Рацић (Мирослав) Николе, Рацић (Душан) Лазара, Ћурић, рођ. Рацић, Милене, Милетић, рођ. Рацић, Ђурђевке и Павковић, рођ. Рацић, Јованке, као продаваоца-с једне стране, и СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности Бања Лука-с друге стране, као купца, а ради реконструкције саобраћајнице у Ул. Иве Мажара у Б.Луци, и да су горе наведена лица примили накнаду за предметне некретнине;

- да је Републичко јавно правобранилаштво, Сједиште замјеника Бања Лука, дало изјашњење бр. У.461/03 од 13.9.2004.године, да је исто сагласно да се горе наведено земљиште преузме и додијели Кевац Лази, и тражи да се плати накнада.

- Остали земљишно књижни сукорисници: Џемила Карахасановић, кћи Салихаге, Ибрахим Карахасановић, син Мухамеда, Мустафа Карахасановић син Мухамеда, Алија Карахасановић, син Мухамеда, Бисера Карахасановић, кћи Мухамеда, Злата Шарић, рођ. Карахасановић, Фатима Хаџисалкић, рођ. Карахасановић, Хамид Бешлагих, син Хамдије, Ејуб Карахасановић, син Омера, Мухарем Карахасановић, син Омера, су на непознатом боравишту, те је овај орган, за привременог заступника, одредио стручног сарадника Одјељења за општу управу Града Бања Лука - Весну Ханак, и иста је сагласна да се преузме земљиште и додијели Кевац Лази, и да се за преузето земљиште плати накнада, односно депонују средства код Основног суда у Бањој Луци, у износу од 288 КМ, јер, у односу на парцеле: кч.бр. 41/42 - у пов. од 190м2, сукориснички дио Џемиле Карахасановић и других, износи 21/256 дијела, односно 16 м2;

- Накнада за додијељено земљиште, у износу од 5.364,00 КМ, утврђена је у корист буџета Града Бања Лука;

- Накнада за додијељено земљиште утврђена је према Одлуци о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени од 18,00 КМ, јер се предметно земљиште налази у Првој (1) стамбеној зони;

- Рента, у износу од 65.321,25КМ, одређена је Рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења-ради грађења, бр: 10-475-808/03. од 16.09.2004.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-769/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1095.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, у сврху формирања (комплетирања) грађевинске парцеле, по захтјеву ЦЕТИНА НЕДЕ и МИЛЕ, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се Цетина Мили, сину Николе, и Цетина Неде, кћери Николе, из Бања Луке-градско грађевинско земљиште, ради изградње стамбеног објекта у Улици Приштинској бб. у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта - ради грађења, означено као :

- кч.бр.269/9, у површини од 19 м²,
уписана у кул.бр. 142 к.о. Дервиши, као добро у општој употреби – воде, са 1/1 дијела, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Цетина Неда и Цетина Миле су дужни платити накнаду за земљу у износу од 171,00 КМ (словима : стоседамдесетједан и 00/100 КМ) на жиро-рачун бр. : 551-001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке – Град Бањалука, Јавни приходи буџета Града Бањалука, уз ознаку 721123, а накнада – рента је утврђена рјешењем о првенственом праву, број: 10-475-445/04 од 27.09.2004. године, у износу 1.101,60 КМ.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, извршиће укњижење права кориштења-ради грађења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Цетина (Николе) Миле и Цетина (Николе) Неде, са по 1/2 дијела, а на њихов захтјев и у складу са чланом 62 став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Цетина Миле и Неда поднијели су захтјев за додјелу земљишта на кориштење ради грађења, на којем им је утврђено првенствено право кориштења земљишта-ради грађења, рјешењем ове подручне јединице, број 10-475-445/04 од 27.09.2004.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, прибављен је спис предмета, број 10-475-445/04 од 27.09.2004.године, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-3266/03. од 02.12.2003. године, Цетина Мили и Неди дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног објекта, у Ул.Приштинској - на земљишту означеном као кч.бр. 270/1 к.о. и 269/9 Дервиши, хоризонталних габарита 8,00 x 9,00м;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да, према урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3266/03 од 19.11.2003. године, формирана грађевинска парцела, и исту чини кч.бр. 270/10, у површини од 342 м2, и 269/9, у површини од 19 м2, уписана у ккул.бр. 700 к.о. Дервиши и у ккул.бр. 142 к.о. Дервиши, као и да је предметно земљиште у грађевинском смислу неизграђено;

- увидом у кку бр. 700 к.о. Дервиши, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 270/10, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Цетина (Николе) Миле, са 1/2 дијела, и Цетина (Николе) Неде, са 1/2 дијела;

- увидом у кку. бр. 142 к.о. Дервиши, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 269/9, уписано као добро у општој употреби – воде, са 1/1 дијела – Општина Бањалука;

- да је горе наведено земљиште изгубило статус некретнине у општој употреби, одлуком Скупштине града Бањалука, број: 10-475-445/04, донесеној на сједници, одржаној дана 6.9.2004. године;

- поднеском бр. У-403/04 од 22.07.2004.године, Републичко јавно правобрани-лаштво-сједиште замјеника Бањалука, доставило је изјашњење на околност додјеле земљишта, означеног као кч.бр. 269/9, у површини од 19 м2 Цетина Неди и Мили, ради изградње стамбеног објекта, из којег је видљиво да су сагласни да се поступи у складу са Законом о грађевинском земљишту, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено земљиште, од стране Цетина Неде и Миле.

Накнада за додијељено земљиште износи 171,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са Законом о грађевинском земљишту, и Одлуком о цијени 1м2 одузетог градског грађевинског земљишта-по цијени од 9,00 КМ за 1 м2, јер се земљиште налази у 4. стамбеној зони, и накнада припада Граду Бањалука-кориснику предметног земљишта (кч. бр. 269/9, у површини од 19 м2).

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина града Бањалука је усвојила захтјев Цетина Неде и Миле из Бањалуке, будући да је, одредбама члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», број 86/03), прописано да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина Општине, односно Скупштина Града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта-ради грађења, изузети дио земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, у корист другог лица, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу зграде.

Код оваквог стања ствари, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом, код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-729/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1096.

На основу члана 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03)и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву САВИЋ ЖЕЉКА из Бањалуке, Скупштина града Бањалука, је на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се САВИЋ ЖЕЉКУ, сину Душана из Бањалуке, градско грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле, означено као:

- кч.бр. 667/59 (н.дио 2506), у пов. 41 м2, уписана у зк.ул.бр. 2698 КО Бањалука, јавно добро, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 454 КО Бањалука 7, као посјед Савић (Душана) Жељка, са 1/1 дијела.

2. За додијељено земљиште, Савић Жељко, син Душана, дужан је платити накнаду, у износу од 738,00 КМ (словима: седамстотридесетосам КМ), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, у корист Буџета Града Бања Лука, врста прихода 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Савић (Душана) Жељка, са 1/1 дијела.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Савић Жељко из Бања Луке, поднио је захтјев дана 27.07.2004.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 9748 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 868/14, друштвена својина, право својине на згради и право кориштења на земљишту укњижено у корист Савић Жељка, сина Драгутина, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 2698 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 667/59, јавно добро;

- увидом у Пл.бр. 454 КО Бањалука 7, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 2506, уписано као посјед Савић Жељка, сина Душана, са 1/1 дијела;

- да је Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној дана 25.02.2004.године, донијела Одлуку о губитку статуса некретнине у општој употреби (пут) - земљишту означеном као кч.бр. 667/59, у површини од 41 м2, уписаној у зк.ул.бр. 2698, КО Бањалука;

- увидом у стручно мишљење Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-5037/03 од 05.12.2003.године, утврђено је да парцела, означена као кч.бр. 2506, односно кч.бр. 668/14 и 667/59 КО Бањалука, представља грађевинску парцелу (животни простор) изграђеног стамбеног објекта;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је исти извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о кч.бр. 2506, званој "кућиште", у нарави кућа и зграда пов. 75 м2, и двориште у пов. 245 м2, уписана у Пл.бр. 454 КО Бањалука 7, на име Савић (Душан) Жељка, са 1/1 дијела, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 868/14, у пов. 279 м2, уписаној у зк.ул.бр. 9748 КО Бањалука, и кч.бр. 667/59, у површини 41 м2, уписаној у зк.ул.бр. 2698 КО Бањалука, у укупној површини 320 м2. Надаље, исти је изјавио да је извршено усаглашавање површина парцела старог са новим премјером, с тим што је парцела: кч.бр. 868/14 промијенила свој облик и површину за 24 м2, по основу Пријавног листа "А" бр. 10-952-9911/03, од 30.12.2003.године, а све то ради формирања животног простора за стамбени објект Савић Жељка, према стручном мишљењу Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-5037/03 од 05.12.2003.године;

- на захтјев именоване странке, РП Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, није се изјаснило иако је уредно позвано на усмену јавну расправу, а што је видљиво из доставнице од 17.03.2004.године;

- такође, у поступку је утврђено да је наведено земљиште ван обухвата регулационог плана;

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, бр. 10-475-783/03 од 13.05.2004.године, усвојен захтјев Савић Жељка из Бање Луке и утврђено да је земљиште, означено као кч.бр. 667/59 (н.дио 2506), у површини 41 м2, уписано у зк.ул.бр. 2698 КО Бањалука, односно, Пл.бр. 454 КО Бањалука 7, а према стручном мишљењу Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-5037/03 од 05.12.2003.године;

- да је, против наведеног рјешења, Републичко јавно правобранилаштво - Сједиште замјеника Бања Лука, изјавило жалбу, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, као другостепени орган, рјешењем бр: 04-475-86/04 од 07.07.2004.године, одбило жалбу;

- накнада за земљиште је утврђена у складу са Законом о грађевинском земљишту РС и Одлуком о цијени 1м2, одузетог градског грађевинског земљишта по цијени од 18,00 КМ за 1 м2, јер се земљиште налази у 2. стамбеној и пословној зони.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03), Скупштина Града Бања Лука, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-529/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1097.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву БЕНЦУН НЕНАДА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 2474/1, у површини 636 м2,
уписана у кку. бр. 992. к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Драгић (Алберта) Мире, са 1/2 дијела и Драгић (Ђуре) Светислава, са 1/2 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Бенцун Ненада, сина Душана, из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+М објекта, који се налази у Бањој Луци, у ул.Раде Радића, а у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2474/1, у површини 636 м2,
уписана у кку 992 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Драгић (Алберта) Мире, са 1/2 дијела и Драгић (Ђуре) Светислава, са 1/2 дијела.

3. Бенцун Ненад из Бање Луке дужан је, на име накнаде-ренте, платити износ од 1.468,80 КМ (Словима: хиљадучетристозездесетиосам КМ и 80/100), на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као: право власништва Бенцун Ненада, сина Душана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.09.2002.године, Бенцун Ненад из Бање Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења-на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, број 03-364-1853/03 од 12.05. 2003.године, дата сагласност за легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 2474/1 к.о. Врбања 2;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-1853/03 од 14.05.2003., дата урбанистичка сагласност за изграђени стамбени П+М објекат, у ул. Раде Радића бб, на земљишту означеном као кч.бр. 2474/1 к.о. Врбања;

- увидом у кку.бр. 992 к.о. Врбања 2, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 2474/1 право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Драгић (Алберта) Мире са ½ дијела и Драгић (Ђуре) Светислава са ½ дијела;

- да је, на основу изјаве вјештака геодетске струке утврђено да је наведеним урбанистичко-техничким условима формирана грађевинска парцела за изграђени објекат и да исту чини земљиште означено као кч.бр. 2474/1 к.о. Врбања 2;

- да је, на предметном земљишту, Бенцун Ненад изградио 2001-2002.године, стамбени објекат, без одобрења за грађење;

- да је, на дан 01.04.1992.године, матична парцела означена као кч.бр. 2474, била уписана у кку.бр. 670 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Просен Лудвига, сина Рудолфа, са 1/1 дијела;

- увидом у Уговор о замјени некретнина, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-1915/99 од 07.05.1999.године, утврђено је да је Просен Лудвиг, син Рудолфа, пренио у власништво, на кориштење и у посјед, Драгић Светиславу и Драгић Мири, некретнине уписане у кку.бр. 670 к.о. Врбања 2;

- увидом у Изјаву, овјерену код Јавног билежника из Петриње, од 07.05.1999.године, утврђено је да је Просен Лудвиг, син Рудолфа, изјавио, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, да је уговор о замјени некретнина валидан, и закључен без присиле;

- у поступку су саслушани Драгић Светислав и Мира, који су се противили да се утврди право власништва у корист Бенцун Ненада, међутим, то противљење није било од утицаја на рјешавање ове управне ствари ОБ2/РОМ, да је у поступку утврђено да је Бенцун Ненад градитељ објекта, те да је за земљиште исплаћена накнада, у цјелини;

- износ ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању ренте за објекат инвеститора, Бенцун Ненада, Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-121/04 од 26.01.2004.године.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда - без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедбеника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено градско грађевинско земљиште, на кориштење за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда Бања Лука, у року од 30 дана од достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-861/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1098.

На основу члана 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта - ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву АНТОНИЋ ЛЈУБИШЕ из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 633/2, у површини од 106 м2, уписана у кку.бр. 217 КО Ребровац 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-ООУР-а Ветеринарска станица Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се, Антонић (Тодора) Љубиши из Бање Луке, градско грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле, означено као:

- кч.бр. 633/2, у површини од 106 м2, уписана у кку.бр. 217 КО Ребровац 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-ООУР-а Ветеринарска станица Бања Лука, са 1/1 дијела.

3. За додијељено земљиште, Антонић Љубиша, син Теодора, дужан је платити накнаду, у износу од 954,00 КМ (Словима: девестопедесетчетири КМ), на жиро рачун бр: 551-001-00000-149-67, у корист буџета Града Бањалука, врста прихода 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, извршиће укњижење привременог права кориштења на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Антонић Теодора Љубише, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Антонић Љубиша из Бање Луке, поднио је захтјев, дана 29.09.2004.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта - ради формирања грађевинске парцеле, поближе наведеног у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено слjedeће чињенично стање:

- увидом у кку.бр. 70 КО Ребровац 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 633/1, привремено право кориштења-Антонић (Теодора) Љубише, са 1/1 дијела; право својине на стамбеној згради (стални са дозволом)-Антонић (Теодора) Љубише, са 1/1 дијела;

- увидом у кку бр. 217 КО Ребровац 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 633/2,- право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења-ООУР-а "Ветеринарска станица" Бања Лука, са 1/1 дијела,

- увидом у поднесак Одјељења за просторно уређење, бр: 03-364-4113/04, утврђено је да је, према Регулационом плану "Ада-Дебелаци" (Сл. гласник Општине Б.Лука, бр. 1/92), предвиђена индивидуална изградња, тј. у свему задржано изведено стање објекта, а парцеле кч.бр. 633/1 и 633/2 чине једну грађевинску парцелу;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је исти извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о парцели - кч.бр. 633/2, у нарави-Кућиште, њива 5. класе, у пов. 106 м2, уписана у кку. бр. 217 КО Ребровац 2, на име ООУР-а Ветеринарска станица Бања Лука, са привременим правом кориштења са 1/1 дијела, а право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела. Надаље, исти је изјавио да, према Изводу из регулационог плана "Ада - Дебелаци", парцела кч.бр. 633/2- чини саставни дио животног простора за објекат који је изграђен на кч.бр. 633/1.

На захтјев Антонић Љубише, Ветеринарска станица, а.д. Бања Лука, поднеском бр. 362/04. од 12.11.2004.године, није се изјаснила, већ је предложила да се, на терет подносиоца захтјева, претходно изврши обиљежавање парцеле на терену. Међутим, с обзиром да уређење међе не представља питање-без чијег се рјешења не може ријешити ова управна ствар, исто и нема утицаја на рјешење ове управне ствари. Такође, у поступку је утврђено да Ветеринарска станица, а.д. Бања Лука, има право на накнаду земљишта, у износу од 954,00 КМ. Накнада за земљиште је утврђена у складу са Законом о грађевинском земљишту РС, и Одлуком о цијени 1 м2, одузетог градског грађевинског земљишта по-цијени од 9,00 КМ за 1 м2, јер се земљиште налази у 5. стамбеној и пословној зони.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бања Лука, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка .

Број: 10-475-674/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1099.

На основу чланова 24 и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС»,број 86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта-по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, по захтјеву ПАТРАШ ЗОРАНА из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбено-пословног објекта, означено као:

- кч.бр. 70/45 (н.дио 4092/1), у површини 134 м2, уписана у зк.ул.бр. 450 КО Бањалука, друштвена својина, право својине на згради, и право кориштења на земљишту-укњижено у корист: Зорана Патраша, сина Еугена, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у Пл.бр. 1794 КО Бањалука 7, као посјед: Леви (Моше) Јозефа, са 1/2 дијела и Патраш (Моше) Рифке, са 1/2 дијела;

- кч.бр. 70/46 (н.дио 4092/1), у пов. 106 м2, уписана у зк.ул.бр. 11898 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења на земљишту-укњижено у корист: Јозефа Левија, сина Моше, са 1/2 дијела; Здравка Патраша, са 1/4 дијела, и Зорана Патраша, са 1/4 дијела, а по катастарском оператру уписана у Пл.бр. 1794 КО Бањалука 7, као посјед Леви (Моше) Јозефа, са 1/2 дијела и Патраш (Моше) Рифке, са 1/2 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Патраш Зорану, сину Еугена из Бањалуке, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради-грађења, а ради изградње стамбено-пословног ПО+П+4+М - 1 фазе, у Ул. Васе Глушца и Гавре Вучковића, земљиште означено као:

- кч.бр. 70/45 (н.дио 4092/1), у површини 134 м2, уписана у зк.ул.бр. 450 КО Бањалука, друштвена својина, право својине на згради, и право кориштења на земљишту-укњижено у корист: Зорана Патраша, сина Еугена, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у Пл.бр. 1794 КО Бањалука 7, као посјед Леви (Моше) Јозефа, са 1/2 дијела и Патраш (Моше) Рифке, са 1/2 дијела;

- кч.бр. 70/46 (н.дио 4092/1), у пов. 106 м2,

уписана у зк.ул.бр. 11898 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења на земљишту укњижено у корист: Јозефа Левија, сина Моше, са 1/2 дијела; Здравка Патраша, са 1/4 дијела, и Зорана Патраша са 1/4 дијела, а по катастарском оперативном уписана у Пл.бр. 1794 КО Бањалука 7, као посјед: Леви (Моше) Јозефа, са 1/2 дијела, и Патраш (Моше) Рифке, са 1/2 дијела.

3. За додијељено земљиште, Патраш Зоран није дужан планити накнаду, а рента је одређена у рјешењу Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, бр: 10-475-745/04. од 29.11.2004.године, у износу од 155.709,45 КМ (Словима: стотинупедесетпетхиљадаседамстодевет КМ и 45/100).

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења ради грађења, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Патраш Зорана, сина Еугена, са 1/1 дијела, на његов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оперативном тако што ће, земљиште из тачке 2. овог рјешења, уписати као посјед: Патраш Зорана, сина Еугена, са 1/1 дијела, на његов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Патраш Зоран, син Еугена из Бањалуке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, наведеног у тачки 2. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 10-475-745/04 од 29.11.2004. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, бр. 10-475-745/04 од 29.11.2004.године, утврђено да Патраш Зоран има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта-за изградњу стамбено пословног објекта ПО+П+4+М - 1 фазе, у Ул. Васе Глушца и Гавре Вучковића, на земљишту означеном као: кч.бр. 70/36 (н.4090), у пов. 1097м²; 70/41 (н.4094)-у пов. 244 м²; кч.бр. 70/39 (н.4095)-у пов. 193 м²; кч.бр. 70/45 (н.дио 4092/1)-у пов. 134 м²; кч.бр. 70/46 (н.дио 4092/1)-у пов. 106 м², КО Бањалука (н. КО Бањалука 7.).

- вјештак геодетске струке на одржаној расправи, изјавио је да је извршио идентификацију предметне парцеле, те да је установио да грађевинску парцелу - 1 фазе изградње стамбено-пословног објекта у Ул. Васе Глушца и Гавре Вучковића, према урбанистичко-техничким условима, бр. 03.364.1002/03. од 23.02.2004.године, чине парцеле: кч.бр. 4090 - у нарави "кућиште", воћњак у пов. 1097 м², односно по ст. премјеру: кч.бр. 70/36, затим кч.бр. 4092/1-у нарави кућиште, кућа и зграда 59м² и двориште-у пов. 181м², односно, по ст. премјеру, 70/45 и 70/46, затим, кч.бр. 4094, у нарави кућиште, дориште у пов. 190 м² и кућа и зграда у пов. 54 м², укупне површине 244 м², односно, по ст. премјеру, кч.бр. 70/41 и кч.бр. 4095 у нарави: кућиште - и двориште у пов. 117 м², и кућа и зграда 76 м², укупне пов. 193 м², односно, по ст. премјеру: кч.бр. 70/39 КО Бањалука 7 (КО Бањалука). Надаље, исти је изјавио да су, према наведеним УТУ, приземни стамбени, односно помоћни објекти предвиђени за рушење;

- увидом у зк.ул.бр. 450 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 70/45, 70/39, 70/41, 90/36, друштвена својина, право својине на зградама и право кориштења на земљишту укњижено у корист Патраш Зорана, сина Еугена, са 1/1 дијела;

- увидом у Пл.бр. 1336 КО Бањалука 7, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 4090, 4094 и 4095, уписано као посјед Патраш (Еугена) Зорана, са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 11898 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 70/46 друштвена својина, право кориштења Јозефа Леви сина Моше са 1/2 дијела, Здравка Патраш са 1/4 дијела и Зорана Патраш са 1/4 дијела;

- увидом у Пл.бр. 1794 КО Бањалука 7, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 4092/1, уписано као посјед: Леви (Моше) Јозефа, са 1/2 дијела, и Патраш (Моше) Рифке, са 1/2 дијела;

- увидом у Даровни уговор, овјерен код Општинског суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-!-2128/85 од 22.07.1985.године, утврђено је да је дародавац, Леви Јозеф, даровао свом нећаку-Патраш Зорану, 1/2 сукорисничког и сувласничког дијела из зк.ул.бр. 450 КО Бањалука;

- увидом у Уговор, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-16711/04, утврђено је да је Патраш Здравко пренио право кориштења, од 1/4 дијела на неизграђеном градском грађевинском земљишту, уписаном у зк.ул.бр. 11898 КО Бањалука, - на Патраш Зорана;

- увидом у Уговор о поклону, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-5421/4 од 19.04.2004.године, утврђено је да је поклонодавац, Патраш Здравко, поклонио свој сувласнички и сукориснички дио, из зк.ул.бр. 450 КО Бањалука, односно супосјед из Пл.бр. 1794, брату и поклонопримцу Патраш Зорану;

- да су, рјешењем Општинског суда у Бањој Луци, бр. 0-666/86. од 18.11.1986.године, о оставини иза Патраш Рифке, рођ. Леви, за законског наслједника проглашени синови: Патраш Здравко и Патраш Зоран са по 1/2 дијела, те да су допунским рјешењем о наслеђивању Основног суда у Бањој Луци, О-666/86. од 4.2.1992.године, на накнадно пронађеној имовини, иза умрле Патраш Рифке, рођ. Леви, која се састоји из некретнина, уписаних у зк.ул.бр. 11898 КО Бањалука, за законског наслједника проглашени-синови Патраш Здравко и Патраш Зоран, са по 1/2 дијела;

- да је Патраш Зоран, корисник грађевинског земљишта које обухвата више од половине површине грађевинске парцеле;

- да је износ накнаде - ренте утврђен записником Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-5022/04. од 12.11.2004.године, у износу од 155.709,45 КМ.

- да Патраш Зоран није дужан платити накнаду за додијељено земљиште, с обзиром да ранији власници, односно корисници нису тражили накнаду.

Имајући у виду напријед изнесено, Скупштина Града Бања Лука је усвојила захтјев Патраш Зорана из Бање Луке, будући да је, одредбом члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03), прописано да, ако су регулационим планом или планом парцелације обухваћене нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта-ради грађења, у корист другог лица изузети дио земљишта које је било у саставу изграђене грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, а која служи за редовну употребу зграде.

Код оваквог стања ствари, Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-842/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1100.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл. лист СФРЈ, број 6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења градског грађевинског земљишта, а по захтјеву "1. Мај" - Завршни радови у грађевинарству Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 524/486 (н.1334/9), у површини 2192 м²,

- кч.бр. 524/483 (н.1334/7), у површини 167 м²,

обе уписане у зк.ул.бр. 2812 КО Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у Пл.бр. 332 КО Бањалука 6, као посјед ГИК-а "Козара", ООУР "1.Мај", са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист "1.Мај" - Завршни радови у грађевинарству Бања Лука са 1/1 дијела, као власника објекта између Ул. Браће Пиштаљић, Браце Подгорника и Пиланске улице у Бањој Луци, у смислу члана 12. Закона о основним својинско правним односима на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 524/486 (н.1334/9), у површини 2192 м²,

- кч.бр. 524/483 (н.1334/7), у површини 167 м²,

обе уписане у зк.ул.бр. 2812 КО Бањалука, општенародна имовина са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у Пл.бр. 332 КО Бањалука 6, као посјед ГИК-а "Козара", ООУР "1.Мај", са 1/1 дијела.

3. "1.Мај" - Завршни радови у грађевинарству Бања Лука, дужно је, за напријед наведено земљиште, платити, на име накнаде, износ од 21.231,00 КМ (словима: двадесетједнахиљададвјестатридесетједна КМ), на жиро-рачун бр:551.001.00000149-67, код Нове бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд - Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење трајног права кориштења - на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист "1.Мај" Завршни радови у грађевинарству, ад Бања Лука, са 1/1 дијела.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед "1.Мај" - Завршни радови у грађевинарству а.д Бања Лука, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.05.2004.године, "1.Мај" Завршни радови у грађевинарству Бања Лука, затражио је да Скупштина Града Бања Лука утврди трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на пословном објекту, изграђеном уз одобрење за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена јавна расправа, дана 07.09.2004.године, у присуству заинтересованих странака и вјештака геометра, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 524/486 и кч.бр. 524/483, уписано у зк.ул.бр. 2812 КО Бањалука, општенародна имовина;

- да је земљиште означено као кч.бр. 1334/7 и кч.бр. 1334/9 уписано у Пл.бр. 332 КО Бањалука 6, као посјед ГИК-а "Козара", ООУР "1 Мај";

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да горе наведено земљиште чини грађевинску парцелу, према урбанистичко-техничким условима, који представљају Извод из регулационог плана, између Ул. Браће Пиштаљић, Браце Подгорника и Пиланске улице;

- да је, рјешењем Основног суда удруженог рада Бањалука, бр: У/1-415/82 од 15.07.1982.године, дозвољено да се у судски регистар, регистарског суда и суда уписа, упише промјена фирме СОУР-а ГИК "Козара", Радна организација "Производно занатство" и СОУР ГИК "Козара", ЗИРО "1 Мај" Бања Лука, која се састоји од: ООУР-а Завршни радови у грађевинарству Бања Лука, ООУР-а Дрводјелска Бања Лука, ООУР-а Металска и ООУР "Металац" Босански Александровац;

- увидом у Извод из судског регистра предузећа АД "1.Мај" Завршни радови у грађевинарству Бања Лука, утврђено је да је исто, по Закону о предузећима, било уписано, рјешењем Основног суда у Бањој Луци, бр. У/1769/89 - као друштвено предузеће "1.Мај"-Завршни радови у грађевинарству. Рјешењем У/1-1166/90, извршена је допуна дјелатности, а правни статус непромјењен. Рјешењем У/1-237/95, извршена је статусна

промјена из друштвеног предузећа у државно предузеће "1.Мај" Завршни радови у грађевинарству, затим, рјешењем У/1-1743/97, извршена је промјена статуса из државног предузећа у основно државно предузеће - "1 Мај" Завршни радови у грађевинарству Бања Лука. Надаље, рјешењем: У/4-1499/01 од 16.10.2001.годин, извршена је промјена структуре капитала, када је ОДП прешло у АД Акционарско друштво "1.Мај" - Завршни радови у грађевинарству Бања Лука;

- увидом у Уговор, закључен између Стамбеног предузећа Бања Лука и Предузећа за завршне радове у грађевинарству " 1 мај" Бања Лука, утврђено је: да је Стамбено предузеће Бања Лука дало на кориштење, грађевинско неизграђено земљиште, означено као кч.бр. 524/9, у пов. 900 м2, уписано у зк.ул.бр. 2812 КО Бањалука, а на основу Одлуке Управног одбора Стамбеног предузећа Бањалука, од 04.03.1967.године;

- да је, рјешењем СО Бањалука, бр: УП/1-09-4617/70 од 3.12.1070.године, утврђен општи интерес за доградњу Предузећа за завршне радове у грађевинарству "1.Мај" Бања Лука, и то на земљишту друштвене својине, које се налази између Пиланске улице и Ул. Браће Подгорника, које је означено као кч.бр. 550/36-у пов. 4089 м2, уписано у зк.ул.бр. 4258 КО Бањалука, и кч.бр. 550/37- у пов. 4264 м2, уписано у зк.ул.бр. 4258 КО Бањалука, и кч.бр. 524/270 - у пов. 380 м2, уписана у зк.ул.бр. 2812 КО Бањалука;

- да је, рјешењем Секретаријата за комуналне и урбанистичко-грађевинске послове СО Бањалука, бр. 351-04-439/71 од 2.6.1971.године, одобрена инвеститору- Предузећу за завршне радове у грађевинарству "1 Мај" Б.Лука, да може приступити санацији, адаптацији и доградњи погонских објеката;

- увидом у поднесак Завода за изградњу Бања Лука, бр. 0202-1489/04 од 16.09.2004.године, утврђено је да се исти не противи утврђивању трајног права кориштења, у корист "1. мај" Завршни радови у грађевинарству Бања Лука, али су затражили накнаду за земљиште, као правни слиједници Завода за изградњу Б.Лука;

- Такође, на расправи одржаној дана 07.09.2004.године, позван је и законски заступник Града Бања Лука, Републичко јавно правобранилаштво, али се нису одазвали позиву, и поред уредне доставе.

Слиједом напријед наведеног, право власништва на пословном објекту- расправљано је, и утврђено - у корист "1. Мај" - Завршни радови у грађевинарству а.д Бања Лука.

Слиједом изложеног, утврђена је обавеза плаћања накнаде, у износу од 21.231,00 КМ, с обзиром да се предметно земљиште налази у 4. стамбеној зони, за коју је, Одлуком о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта, прописана накнада, у износу од 9,00 КМ по 1 м2, а накнада припада Граду Бања Лука.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско правним односима (Сл. лист СФРЈ, број 6/80), којим је прописано да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена, у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-422/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1101.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету продужења закупа градског грађевинског земљишта, по захтјеву Клиндић Ранка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Клиндић Ранка из Бањалуке, којим је затражио продужење закупа за привремени монтажно-демонтажни објект, у Ул.Краља Петра I Карађорђевића у Бањалуци, намјене: «трговина цвијећа», на градском грађевинском земљишту означеном као: дио кч.бр.2/28 (н.дио 4386) уписане у зк.ул.бр.3987 к.о. Бањалука.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Клиндић Ранко, захтјевом од 23.12.2002.године, затражио је продужење закупа за већ постављени монтажно-демонтажни објект, намјене; «трговина цвијећа», на земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев, исти је приложио копију катастарског плана, земљишно-књижни изводак, посједовни лист и рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, са ситуационим планом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију и утврђено слједеће чињенично стање:

- да се објект налази у Ул.Краља Петра I Карађорђевића;
- да именовани посједује рјешење о урбанистичкој сагласности, број 03-364-2452/02 од 30.10.2002.године, са ситуационим планом, којим се продужава важност локације привременог монтажно-демонтажног објекта;
- да је земљиште, означено као дио кч.бр.2/28-уписана у зк.ул.бр.3987 к.о. Бањалука, општенародна имовина, орган управљања Скупштина општине Бањалука, са 1/1 дијела;
- да је предметно земљиште, по новом премјеру означено као дио кч.бр.4386, уписано у пл.бр.2807 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а становања, са 1/1 дијела.

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03) прописано је да Скупштина општине, односно Скупштина града, може неизграђено грађевинско земљиште-у државној својини додјеливати физичким и правним лицима, на кориштење-ради изградње трајних грађевина, у складу са регулационим планом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела-у закуп, градског грађевинског земљишта-за привремене објекте, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда Бањалука, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1110/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1102.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ЈАКИЋ ЉУБИЦЕ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 242/28 (н.п. 2642/6), у површини од 318 м²,

уписана у зк.ул.бр. 1192 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Јакић (Јуре) Љубице, са 19/192 дијела; Јакић (Јуре) Драге, са 19/192 дијела; Јакић (Јуре) Драгице, са 19/192 дијела; Јакић (Јуре) Иве, са 59/576 дијела; Јакић (Јуре) Владе, са 59/576 дијела; Божић (рођ. Јакић) Мире, са 59/576 дијела; Јакић (Јуре) Боже, са 59/576 дијела; Николић рођ. Јакић Анкице са 59/576 дијела; а по новом премјеру, уписане у пл.бр. 374 к.о. Петрићевац 2, као посјед: Гајић (Драге) Неде, са 2/36 дијела; Николић (Анте) Ане, са 6/36 дијела; Матовић (Драге) Јадранке, са 2/36 дијела; Јакић (Боже) Анте, са 6/36 дијела; Есаповић (Драге) Богданке, са 2/36 дијела; Јакић (Ивице) Златка, са 3/36 дијела; Јакић (Јуре) Љубице, са 6/36 дијела; Божић (Јуре) Мире, са 6/36 дијела; Јакић (Ивице) Силве, са 3/36 дијела.

2. Додјељује се Јакић Љубици, кћери Јуре, земљиште из тачке 1. овог рјешења, на кориштење-ради изградње стамбеног П+1објекта, у Ул.Алексе Шантића у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења

3. Јакић Љубица, кћи Јуре, није дужна платити накнаду за додијељено земљиште, а рента је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за имовинско - правне послове, бр.10-475-752/03 од 16.01.2003. године, у износу од 1.500,00 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења-ради грађења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Јакић Љубице, кћери Јуре, са 1/1 дијела, а на њен захтјев и у складу са чланом 62 став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском оперативном, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као посјед Јакић Љубице, кћери Јуре, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Јакић Љубица из Бање Луке, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број:10-475-752/03 од 16.01. 2003. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом утврђен поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, број: 10-475-752/03 од 16.01.2003. године, утврђено да Јакић Љубица има првенствено право кориштења-ради грађења, на земљишту означеном као кч.бр.242/28, уписано у зк.ул.бр. 1192 к.о. Петрићевац;

- увидом у зк.ул.бр.1192 к.о.Петричевац, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.242/28, друштвена својина, право кориштења на земљишту: Љубице Јакић, кћери Јуре, са 19/192 дијела; Јакић (Јуро) Драге, са 19/192 дијела; Јакић (Јуро) Драгице, са 19/192 дијела; Јакић (Јуро) Иве, са 59/576 дијела; Јакић (Јуро) Владе, са 59/576 дијела; Божић (рођ. Јакић) Мире, са 59/576 дијела; Јакић (Јуро) Боже, са 59/576 дијела; Николић, рођ. Јакић Анкице, са 59/576 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште означено као: кч.бр. 2642/6, уписана у пл.бр.374 к.о.Петричевац 2, као посјед: Гајић (Драго) Неде, са 2/36 дијела; Николић (Анто) Ане, са 6/36 дијела; Матовић (Драго) Јадранке, са 2/36 дијела; Јакић (Божо) Анте, са 6/36 дијела; Есаповић (Драго) Богданке, са 2/36 дијела; Јакић (Ивица) Златка, са 3/36 дијела; Јакић (Јуро) Љубице, са 6/36 дијела; Божић (Јуро) Мире, са 6/36 дијела; Јакић (Ивица) Силве, са 3/36 дијела;

- да је, урбанистичко-техничким условима - бр.03-364-310/03 од 20.06.2001. године, предвиђена изградња стамбеног објекта на кч.бр.242/28 (н.2642/6), к.о. Петрићевац;

- да су, у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта, саслушани Јакић Златко-по пуномоћнику, и Јакић Силва,лично,као и на основу изјава осталих земљишно-књижних сукорисника утврђено је: да се исти нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Јакић Љубици, а ради изградње стамбеног објекта, те за преузето земљиште нису тражили накнаду, јер им је раније измирена накнада.

На основу овако утврђеног чињеничног стања,а примјеном члана 24. и члана 40 Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03),Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-561/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1103.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.614/6 (н.244/2), у површини од 55 м², уписано у зк.ул.бр.12804 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Батагелъ Богомила, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.218 к.о. Бања Лука 7, као посјед Батагелъ Богомила, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта као: добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде-ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 25-475-807/01. од 21.09.2001. године, преузето је из посједа Батагељ Богомила-земљиште означено као-кч.бр.614/6 (н.244/2), у површини од 55 м2, уписана у зк.ул.бр.12804 к.о. Бања Лука, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.218 к.о. Бања Лука 7, ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

Против цитираног рјешења, именована је покренула управни спор, а Окружни суд у Бањој Луци, својом пресудом, број У-210/01 од 15.02.2002.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио, уз упуте: да се, у поновном поступку, утврди изграђеност предметног земљишта, угроженост животног простора постојећег објекта, те да се утврди: да ли је, и како, ријешен проблем прилаза предметном земљишту, односно објекту тужиоца.

Дакле, Суд је наложио да се, као претходно питање, у поступку преузимања расправи, односно утврди земљиште-које је неопходно за редовну употребу објекта, као и моторни и пјешачки приступ парцели, а чије утврђење је неопходно, јер је од важности и има утацаја на ваљано рјешавање ове управне ствари.

Поступајући по упутама Суда, проведен је законом прописан управни поступак, одржано је више усмених јавних расправа, на лицу мјеста и у канцеларији, уз присуство странака, вјештака одређених струка, и вјештака географа, гдје је странка тражила да јој се обезбједи приступ објекту, као и гаражи, па је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у земљишно-књижне и катастарске податке, утврђено је: да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења-Батагељ Богомила, са 1/1 дијела;

- према регулационом плану «Западни транзит», наведеном објекту није био омогућен прилаз, како моторни тако и пјешачки, са Западног транзита;

- урбанистичко - техничким условима за изградњу Западног транзита-од улице Ранка Шипке до улице Триве Амелице у Бањој Луци, обезбјеђен је, како колски тако и пјешачки прилаз објекту-власништво Батагељ Богомила, путем изградње сервисне саобраћајнице;

- вјештак географ је, на лицу мјеста, показао линију преузимања, која је остала иста, јер је, новим урбанистичко - техничким условима, који су у оквиру регулационог плана «Западни транзит», формирана сервисна саобраћајница. На изјаву вјештака географа, супруга Батагељ Богомила, није имала примједби;

- према изјави вјештака, Иветић Јадранке, дипл.инж.грађ, датом након увида у расположиву документацију и обилазку објекта на лицу мјеста, према важећој планској документацији-на наведеном земљишту предвиђена је изградња сервисне саобраћајнице, паралелно са Западним транзитом, ширине 3 метра, непосредно уз коловоз транзита, којом се омогућује колски прилаз садржајима између транзита и Његошеве улице, који су саобраћајно оријентисани са транзита, а да се, при том, регулациона линија задржава, као у важећем регулационом плану.

На расправи, одржаној дана 10.12.2004.године, супруга Батагељ Богомила изјавила је да се не противи преузимању земљишта, јер је, новим урбанистичко – техничким условима, ријешен њихов проблем, у цјелини.

Супруга Батагељ Богомила затражила је да се, у поступку споразумног одређивања накнаде, умјесто накнаде у новцу, додјели градско грађевинско земљиште-ради формирања грађевинске парцеле, а како је то предвиђено регулационим планом.

Вјештак пољопривредне струке је раније извршио попис засада, на које странке нису имале примједби.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, да се преузимањем не угрожава животно простор објекта - власништво Батагељ Богомила, да је изградња сервисне саобраћајнице уз Западни транзит, као и изградња самог Западног транзита, од значаја за град Бању Луку, те да је странка задовољна оваквим рјешењем, -цијењено је да су испуњени услови за преузимање земљишта, па је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Број: 10-475-865/04.

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1104.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње помоћне саобраћајнице уз Западни транзит, означено као:

- кч.бр.640/56 (н.590/2), у површини од 136 м², уписано у зк.ул.бр.5856 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Марковић Милорада, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру, уписано у пл.бр.1979 к.о. Бања Лука 7, као посјед Марковић Милорада, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта: као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско -правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде-ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 25-475-823/01 од 31.03. и 01.04.2003.године, преузето је из посједа Марковић Милорада-земљиште, означено као кч.бр.640/56 (н.590/2), у површини од 136 м², уписана у зк.ул.бр.5856 к.о. Бања Лука, а по катастарском оператру, уписана у пл.бр.1979 к.о. Бања Лука 7, ради изградње помоћне саобраћајнице уз Западни транзит.

Против цитираног рјешења, именовани је покренуо управни спор, а Окружни суд у Бањој Луци, својом пресудом, број: У-109/03 од 22.08.2003.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио, уз упуте да се, на новом рочишту, странци пружи могућност да се изјасни на налаз вјештака грађевинца, те поставља питања колико утиче удаљеност саобраћајнице и положај исте на објекат тужиоца, те да се расправи питање стабилности објекта, као и о регулисању земљишта које служи за редовну употребу објекта. Осим тога, вјештак треба да се изјасни на околности које се односе на изграђеност предметног земљишта, и угроженост животног простора објекта тужиоца.

Поступајући по датим упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа-на лицу мјеста, уз присуство: заинтересоване странке, вјештака грађевинске струке, вјештака геометра и инжињера грађевинарства, специјалност механика тла и темељење објекта, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.5956 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Марковић Милорада, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1979 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да је наведена парцела у посједу Марковић Милорада, са 1/1 дијела;

- да је према РП «Западни транзит», од Улице Крајишких бригада до Булевара револуције, наведено земљиште предвиђено за изградњу сервисне саобраћајнице, уз Западни транзит;

- да је, рјешењем о урбанистичкој сагласности, број 364-00-02130/2000. од 30.06.2000.године, Граду Бања Лука дата урбанистичка сагласност за изградњу прилаза стамбеним објектима, путем изградње сервисне саобраћајнице, а у свему-према регулационом плану «Западни транзит»;

- Одјељење за просторно уређење Града Бања Лука, актом број 03-364-4855/03. од 08.04.2004.године, дало је стручно мишљење: да, према регулационом плану «Западни транзит», животни простор објекта-власништво Марковић Милорада, чини парцела, означена као кч.бр.590/1, и има површину и облик који је потребан за редовну употребу постојећег објекта, а да је парцела, означена као кч.бр.590/2, према РП «Западни транзит», предвиђена за путно земљиште;

- према изјави вјештака грађевинца, Иветић Јадранке, датој након увида у расположиву документацију и обиласка објекта-на лицу мјеста, ради се о стриктној примјени важећег урбанистичко-планског документа. Удаљеност постојећег стамбеног објекта од саобраћајнице, односно од регулационе линије, је на најистуренијој тачки -око 2,5 м, што није у супротности са Одлуком о уређењу простора Града Бања Луке, која не дефинише удаљеност саобраћајнице од објекта. Удаљеност објекта од саобраћајнице регулисана је у Закону о путевима, гдје су прописане минималне удаљености објекта од пута и то зависно од намјене објекта и ранга пута у ванградском подручју, а у граду, удаљеност је прописана урбанистичко-планском документацијом, у конкретном случају, то је - регулациони план. Прије израде регулационог, плана величина парцеле је била 993м², а изузимањем-136м²; остаје парцела величине 857м², те, са становишта земљишта потребног за редовну употребу зграде, животни простор није угрожен, с обзиром да је величина преостале парцеле већа од вриједности, прописане Одлуком о уређењу простора града Бања Лука (300 – 600м²), изузимањем 136м² не умањује се неопходно земљиште за редовну употребу изграђене зграде, те, према Закону о грађевинском земљишту Републике Српске, нема сметње за изузимање истог, јер је, регулационим планом, образована нова, задовољавајућа парцела, а то потврђује и допис Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, у којем се потврђује да је животни простор на кч.бр.590/1 - сама та парцела, док је парцела 590/2, према регулационом плану, предвиђена за путно земљиште.

Марковић Милорад је, након дате изјаве вјештака грађевинца, изјавио да је иста дала изјаву, у складу са регулационим планом и планском документацијом, не водећи рачуна да се његова спаваћа соба налази 2,5 м од саобраћајнице (а раније је било 6м).

У одговору на постављено питање вјештак грађевинац је изјавио: да измјештање саобраћајнице на већу удаљеност захтијева покретање поступка за измјену регулационог плана, што није предмет овог поступка.

Према изјави Рајак Срђана, грађевинског инжењера - специјалности механика тла и темељење објеката, а везано за стабилност објекта, исти је, након обиласка-на лицу мјеста, изјавио: да с обзиром на стабилност падине на којој је објекат изграђен, исти није угрожен, те да се не ради о земљишту склоном клизању-након поткопавања куће, јер, према подацима са терена, кућа није ни поткопана, осим тога, наведени вјештак, је на примједбе станке-Марковић Милорада, изјавио усмено, а што ће накнадно писмено документовати, да се ради о објекту који није одржаван, односно да има доста елемената који су утицали на садашње стање објекта, али да на то није утицала изградња приступне саобраћајнице.

Марковић Милорад се, и даље, противио преузимању земљишта, те изјавио да не тражи више никакво вјештачење, пошто се показало, у сва три вјештачења, једностраност, осим тога, тражи од општинских органа да затворе саобраћајницу-док Врховни суд РС не донесе пресуду о рјешавању имовинско-правних односа, те додаје да је тражио успоставу ранијег власничко правног односа, и ревизију, по члану 87. до 96, Закона о грађевинском земљишту РС. Сматра да је увођење у посјед-са полицијом, противзаконито, јер он никад није потписао нити дао сагласност за преузимање, а ни накнада му никад није исплаћена.

Пуномоћник Града није имао примједби на налазе вјештака, јер су иста дата у складу са вежећим регулационим планом и пројектном документацијом, осим тога, додаје да је преостало грађевинско земљиште-власништво Марковић Милорада, само добило више на цијени, а накнада се може исплатити након што рјешење постане правоснажно.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, и детаљно разјашњење свих питања, везаних за пресуду Окружног суда, то је, у смилу члан 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-823/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1105.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Шкорић Жељка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист ШКОРИЋ (Гојка) ЖЕЉКА из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул.Ненада Костића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр.170/8, у површини од 480 м²,
уписана у кку.бр.481 к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Павковић Илије Здравка, са 1/1 дијела.

2. Шкорић Жељко дужан је платити накнаду – ренту за објекат, у износу од 1.272,90 КМ (словима: хиљадудвијестотинеседамдесетдвје КМ и 90/100), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, врста прихода-721223, код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1.овог рјешења, у корист Шкорић (Гојка) Жељка, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.12.2003.године, Шкорић Жељко из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-3290/2004 од 31.08.2004.године, Шкорић Жељку дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, лоциран на земљишту-означеном као кч.бр.170/8, к.о.Вујиновићи, хоризонталног габарита 7,80 x 8,00 + 2,90 x 1,90 м, вертикални габарит П+М;

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.170/8, у површини од 480 м², уписана у кку.бр.481 к.о. Вујиновићи, те да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3290/04. од 09.08.2004.године;

- да је земљиште означено, као кч.бр.170/8 уписано у кку.бр.481 к.о.Вујиновићи, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Павковић (Илије) Здравка са 1/1 дијела;

- да је у поступку саслушан овлаштени пуномоћник Павковић Здравка, те да се исти сагласио да се на предметном земљишту утврди право својине-у корист Шкорић Жељка, као градитеља објекта, а за исто није тражио накнаду, напомињући да је Павковић Здравку у цјелини исплаћено за наведено земљиште;

- увидом у уговор, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-2878/02. од 04.03.2002.године, утврђено је да је Павковић Здравко, син Илије, предао Шкорић Жељку, сину Гојка, у посјед предметно земљиште, те да је за исто примио одговарајућу новчану накнаду;

- да накнада – рента износи 1.272,90 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење, број 03-364-4523/2004. од 12.10.2004.године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта-ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-476-44/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1106.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000) рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.615/96 (н.251/2), у површини од 58 м², уписано у зк.ул.бр.5098 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Шулер Рајка са 1/1 дијела, а по катастарском операт-у-уписано у пл.бр.3088 к.о. Бања Лука 7, као посјед Шулер Рајка, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта: као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде-ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука, број 25-475-675/00 од 29.06. и 30.06.2001.године, преузето је, из посједа Шулер Рајка-земљиште означено као кч.бр.615/96 (н.251/2), у површини од 58 м², уписана у зк.ул.бр.5098 к.о. Бања Лука, а по катастарском операт-у-уписана у пл.бр.3088 к.о. Бања Лука 7, ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

Против цитираног рјешења, именовани је покренуо управни спор, а Окружни суд у Бањој Луци, својом пресудом, број: У-146/01. од 23.11.2001.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио, уз упуте да се, у поновном поступку, утврди изграђеност предметног земљишта, угроженост животног простора постојећег објекта, те да се утврди: да ли је, и како, ријешен проблем прилаза предметном земљишту, односно, објекту тужиоца.

Дакле, Суд је наложио да се, као претходно питање, у поступку преузимања расправи, односно утврди земљиште које је неопходно за редовну употребу објекта, као и моторни и пјешачки приступ парцели, а чије утврђење је неопходно, јер је од важности и има утацаја на ваљано рјешавање ове управне ствари.

Поступајући по упутама Суда, проведен је законом прописан управни поступак, одржано је више усмених јавних расправа, на лицу мјеста и у канцеларији, уз присуство: странака, вјештака одређених струка, и вјештака геометра, гдје је странка тражила да јој се обезбиједи приступ објекту, као и аутомеханичарској радионици, па је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у земљишно-књижне и катастарске податке, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења-Шулер Рајка, са 1/1 дијела;

- према регулационом плану «Западни транзит», наведеном објекту није био омогућен прилаз, како моторни тако и пјешачки, са Западног транзита;

- урбанистичко - техничким условима за изградњу Западног транзита, од улице Ранка Шипке до улице Трије Амелице у Бањој Луци, обезбјеђен је, како колски тако и пјешачки прилаз објекту-власништво Шулер Рајка, путем изградње сервисне саобраћајнице;

- вјештак геометар је, на лицу мјеста, показао линију преузимања-која је остала иста, јер је новим урбанистичко - техничким условима, који су у оквиру регулационог плана «Западни транзит», формирана сервисна саобраћајница. На изјаву вјештака геометра, пуномоћник Шулер Рајка, Филиповић Мелиха, није имала примједби;

- према изјави вјештака, Иветић Јадранке, диплинж.грађ, датом након увида у расположиву документацију и обиласка објекта-на лицу мјеста, према важећој планској документацији, на наведеном земљишту предвиђена је изградња сервисне саобраћајнице-паралелно са Западним транзитом, ширине 3 метра и са исте се омогућује колски и пјешачки прилаз поменутим објектима, а да се, при том, регулациона линија задржава-као у важећем регулационом плану. Према писменом налазу истог вјештака, преузимањем горе наведене парцеле-не би био угружен животни простор постојећег стамбеног и пословног објекта.

На расправи, одржаној дана 10.12.2004.године, Шулер Рајко, у присуству пуномоћника-Мелихе Филиповић, изјавио је да се не противи преузимању земљишта, јер је, новим урбанистичко – техничким условима, ријешен његов проблем, у цјелини. Филиповић Мелиха је затражила да се, у поступку споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, узму у обзир и засади који су уништени приликом изградње Његошеве улице.

Вјештак грађевинац је извршио попис грађевинских објеката, који се налазе на предметном земљишту, на што странке нису имале примједби.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, на које странке, такође, нису имале примједби.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, да се преузимањем не угрожава животни простор објеката- власништво Шулер Рајка, да је изградња сервисне саобраћајнице уз Западни транзит, као и изградња самог Западног транзита, од значаја за град Бању Луку, те да је странка задовољна оваквим рјешењем, оцјењено је да су испуњени услови за преузимање земљишта, па је, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-675/00.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1107.

На основу члана 35.став 3. Закона о експропријацији («Сл.гласник РС»,број 8/96) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» број 4/2000), рјешавајући у предмету поништења правоснажног рјешења-по захтјеву Дујић Манде из Бања Луке, заступане по Радовану Стаменићу, адвокату из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Дујић, рођ.Јерковић, Манде из Бање Луке, за поништење правоснажног рјешења Скупштине општине Бања Лука, број 06/III-475-184/78. од 19.07.1978.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 31.10.2003.године, Дујић Манда се, по овлашћеном пуномоћнику, обратила овом органу-ради поништења рјешења Скупштине општине Бања Лука, број 06/III-475-184/78 од 19.07.1978.године.

У захтјеву истиче да су јој, спорним рјешењем, изузете парцеле, означене као: кч.бр.116/28 и 116/29, уписане у зк.ул.бр.1296 к.о. Петрићевац, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.1452/1, уписану у пл.бр.988 к.о. Петрићевац 2, те да се ту, суштински, ради о експропријацији. Такође истиче да, за изузето земиљште, није добила никакву накнаду.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведена је усмена јавна расправа, уз присуство пуномоћника странке, стручног сарадника Републичког јавног правобранилаштва и вјештака геометра, те је, наконведеног поступка, утврђено следеће чињенично стање:

- да су, рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 06/III-475-184/78. од 19.07.1978.године, Дујић, рођ. Јерковић, Манди из Бање Луке изузете парцеле, означене као кч.бр.116/28 и 116/29, уписане у зк.ул.бр.218 к.о. Петрићевац;

- да је, након правоснажности рјешења о изузимању предметног земљишта, рјешењем Општинског суда у Бањој Луци, број 1535/79. од 08.11.1979.године, дозвољен отпис предметних парцела из «А» листа-зк.улошка број 218 к.о. Петрићевац, и упис истих у «А» лист, новог зк.улошка-број 1296, исте к.о. као: друштвена својина, право располагања у корист СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела;

- да је, у катастарском оперативу, кч.бр.1452/1 уписана у пл.бр.988 к.о. Петрићевац 2, као посјед Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да је, 26.09.1978.године, закључен споразум о накнади између: СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем и Дујић Манде;

- да је, увидом у спис број 25-475-879/03. утврђено да је, рјешењем Скупштине града Бања Лука, број исти, од 25.02.2004.године, извршена додјела предметног земљишта-ради привођења трајној намјени, у складу са урбанистичко-техничким условима, број 03-364-591/03. од 07.03.2003.године;

- да је, у поступку, саслушан стручни сарадник Републичког јавног правобранилаштва, те да је предложио одбијање захтјева;

Сходно изложеном, а како се у конкретном случају не ради о експропријацији некретнина, него о преузимању градског грађевинског земљишта, нису испуњени услови из члана 35. став 3. Закона о експропријацији («Сл.гласник РС» број 8/96), одлучено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-762/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1108.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА из Бање Луке од 15.03.2001.године, којим је затражена додјела градског грађевинског земљишта, ради рјешавања стамбеног питања радника овог органа, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА из Бање Луке, поднијело је захтјев, дана 15.03.2001.године, којим је затражило додјелу градског грађевинског земљишта, ради рјешавања стамбеног питања својих радника.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је да је на снагу ступио нови закон о грађевинском земљишту, којим је стриктно прописан начин додјеле градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, па је, из тог разлога, овај захтјев неоснован.

Чланом 45. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) - прописано је да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење-ради грађења, на основу конкурса који се објављује у средствима јавног информисања, на начин и у поступку прописаним овим законом, и, на основу њега, донесеним прописима, па, како су испуњени услови из горе наведеног члана, то је одлучено као у тачки 1.диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-229/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1109.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву КОС ВЕСЕЛКЕ из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12. 2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијем власнику, односно кориснику, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.1206/7, у површини од 220 м2,
уписана у зк.ул.бр.10178 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Нурије Турчинхоџића, сина Беге, са 1/1 дијела;
а што се, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр.2929/2, у површини од 221 м2,
уписана у пл.бр.1881 к.о. Бањалука 8, на име Турчинхоџић (Беге) Нурије, са 1/1 дијела.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Кос Веселке, кћери Млађена, као градитеља стамбеног објекта, који се налази у Бањалуци, у Ул.Јована Цвијића бр.30, на земљишту означеном као:

- кч.бр.1206/7, у површини од 220 м2, уписана у зк.ул.бр.10178 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Нурије Турчинхоџића, сина Беге, са 1/1 дијела; а што се, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр.2929/2, у површини од 221 м2, уписана у пл.бр.1881 к.о. Бањалука 8, на име Турчинхоџић (Беге) Нурије, са 1/1 дијела.

3. Кос Веселка из Бањалуке дужна је накнаду, у износу од 497,25 КМ (словима: четристодеведесетседам КМ 25/100), депоновати у Основном суду, и ренту - у износу од 714,15 КМ (словима: седамстотчетрнаест КМ 15/100), на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења Земљишно-књижно одјељење Основног суда у Бањалуци извршиће укњижење прва власништва на земљишту из тачке 2 овог рјешења, у корист Кос Веселке, кћери Млађена, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, укњижење посједа, у корист Кос Веселке, кћери Млађена, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5.Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 25.10.2002. године, Кос Веселка из Бањалуке обратила се овом органу, захтјевом за утврђивање права власништва на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта-изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, број 03-364-4620/02. од 16.12.2002. године, дата сагласност за изведени слободностојећи стамбени објекат-положаја и димензија као на ситуационом плану и графичком приказу, спратности СУ+П,

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређења Града Бањалука број 03-364-4620/02 од 16.12.2002.године, измијењено рјешење о урбанистичкој сагласности, бр.03-364-1678/02 од 26.06.2002. године, и истим је дата урбанистичка сагласност Кос Веселки из Бањалуке, Ул.Јована Цвијића бр.30, за изведени слободно стојећи стамбени објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.1206/7 к.о. Бањалука 8 (што одговара кч.бр.2929/2 к.о. Бањалука),

- да је, на основу изјаве вјештака геометра, утврђено да је исти извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о кч.бр.2929/2, зв. “Кућиште”, у нарави њива 5 класе, у површини од 221 м2, уписана у пл.бр.1881 к.о. Бањалука 8, на име: Турчинхоџић Нурија, са 1/1 дијела, односно, по старом премјеру се односи на кч.бр.1206/7, уписану у зк.ул.бр.10178 к.о. Бањалука, те да је, увидом у УТУ бр.03-364-4620/02 од 16.12.2002.године, утврђено да је усвојена локација изведеног, слободно стојећег стамбеног објекта, положаја и димензија као на ситуационом плану, а објекат није у обухвату регулационог плана. Након извршеног увиђаја на лицу мјеста, утврдио је да је објекат изведен према урбанистичко-техничкој документацији;

- увидом у купопродајни уговор, сачињен дана 15.04.1989.године, пред два свједока, а између Турчинхоџић Нурије, сина Беге, као продавца, и Кос Веселке, кћери Млађана, из Бањалуке, као купца, те да су предмет купопродајног уговора некретнине означене као кч.бр.1206/6 к.о. Бањалука 6;

- увидом у правоснажно рјешење Основног суда у Бањалуци, број О-598/98 од 16.03.2001.године, утврђено је да су, за законске насљеднике иза умрлог Турчинхоџић Муневера, сина Беге и Фате, проглашени Турчинхоџић Фадил, син Беге, са 1/2 дијела; Турчинхоџић Муневе, син Беге, са 1/4 дијела; Турчинхоџић Мухамеда, син Енвера, са 1/16 дијела;

- увидом у изјаву Турчинхоћић Муневера, сина Бега, од 10.07.2002.године, утврђено је да је његов брат, Турчинхоћић Нурија, продао предметне некретнине Кос Веселки, о чему је сачињен и уговор, те да је његов брат Нурија умро, а да је он, као законски насљедник, сагласан да се утврди трајно право кориштења Кос Веселки, јер је она власник објекта на предметном земљишту, и да не тражи накнаду за исто, јер је његов брат добио накнаду. Изјава је овјерена у Суду под бројем 10669/02;

- у поступку је саслушан Турчинхоћић Фадил, као законски насљедник иза умрлог Турчинхоћић Нурије, сина Бега, и исти је изјавио да је његов брат, Турчинхоћић Нурија, продао предметно земљиште на којем је изграђен објект, и за земљиште је исплаћена новчана накнада, те се он, као законски насљедник, не противи утврђивању права власништва на предметном земљишту у корист Кос Веселке, нити тражи накнаду за исто.

Како је, према изјави Турчинхоћић Фаила, утврђено да се Турчинхоћић Адис, Турчинхоћић Ценита и Турчинхоћић Нусрет налазе у Америци, те да му адресе нису познате, то им је одређен привремени заступник и исти се изјаснио да се не противи утврђивању права власништва на предметном земљишту у корист Кос Веселке, с обзиром да је предник законских насљедника прометовао предметну некретнину, те да се средства депонују у Суду, и то сразмјерно сукорисничким дијеловима законских насљедника, с обзиром на горе наведено, истим је утврђено право на накнаду, сразмјерно њиховим сукорисничким дијеловима, у износу од 497,25 КМ.

Накнада за додијељено земљиште је утврђена у складу са Законом о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м2 одузетог грађевинског земљишта, по цијени од 9,00 КМ за 1 м2, јер се предметно земљиште налази у четвртој стамбеној зони.

Рента, у износу од 714,15 КМ, одређена записником Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-179/03 од 06.02.2003.године.

Увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци, бр.СУ-2344/04.од 07.12.2004.године, утврђено је да се код Основног суда не води парнични поступак на предметним парцелама.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта-ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града, утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-959/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1110.

На основу члана 250. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету мијењања правоснажног рјешења, по захтјеву ЛУГОЊА ЈОВЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. МИЈЕЊА се тачка 1. и 2. диспозитива правоснажног рјешења Скупштине града Бања Лука, бр: 25-475-863/02 од 14.04.2004.године, уз пристанак странака, тако да стоји:

"1. Утврђује се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 2473/7, у површини од 488 м²,
уписана у кку.бр. 992 КО Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено
право кориштења Драгић (Алберта) Мире, са 1/2 дијела и Драгић (Ђуре) Светислава, са 1/2 дијела.

2. Утврђује се право власништва у корист Лугоња Јове, сина Стевана, из Бања Луке, као градитеља
стамбеног П+М објекта, који се налази у Бања Луци, Ул. Раде Радића, а у смислу члана 61. Закона о
грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2473/7, у површини од 488 м²,
уписана у кку.бр. 992, КО Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено
право кориштења Драгић (Алберта) Мире, са 1/2 дијела, и Драгић (Ђуре) Светислава, са 1/2 дијела".

2. Остале тачке диспозитива остају на снази.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, бр. 25-475-863/02 од 14.04.2004.године, утврђено је право
власништва на земљишту, означеном као кч.бр. 2472/10 у пов. 551 м², уписано у кку.бр. 992 КО Врбања 2, у
корист Лугоња Јосе, сина Стевана, као градитеља стамбеног П+М објекта, који се налази у Бањој Луци, у
Ул. Раде Радића бб, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС.

Достављањем наведеног рјешења Лугоња Јови, исти је затражио да се изврши мијењање
правоснажног рјешења, с обзиром да је закључком Одјељења за просторно уређење, бр. 03.364-4281/04 од
08.11.2004.године, исправљена грешка у рјешењима Одјељења за просторно уређење бр: 03.364-4537/02 од
20.01.2003.године, и 03-364-5360/03 од 20.01.2004.године, у дијелу који се односи на бројеве парцела - тако
што треба да гласи: парцела означена као кч.бр. 2473/7, КО Врбања 2.

Цијенећи напријед наведено, а сходно чл. 250 став 2. Закона о општем управном поступку
(Сл.гласник РС, бр.13/02), Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код
Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-822/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1111.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број
86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука" број 4/2000) рјешавајући у
предмету додјеле градског грађевинског земљишта у закуп, по захтјеву МИЛИЋ ЕЛВИРЕ из Бање Луке,
Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА СЕ захтјев МИЛИЋ ЕЛВИРЕ из Бање Луке, за продужење закупа на градском
грађевинском земљишту, за привремени монтажно-демонтажни објекат, у улици Милоша Обилића,
поднесен 01.03.2001.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Милић Елвир из Бање Луке затражила је продужење закупа за постављени монтажно-демонтажни
објекат, у улици Милоша Обилића у Бањој Луци, намјене: "трговина мјешовитом робом", на земљишту,
означеном као кч.бр.194/12 (н. 293), к.о.Бања Лука, односно к.о. Бања Лука 4.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложено документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да се објекат налази у улици Милоша Обилића,
- да именована посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности, број 01-364-597/2000 од 31.08.2000.године, са ситуацијом на терену, којим се продужава важност локације за привремени монтажно-демонтажни објекат;
- да је земљиште, означено као кч.бр.194/12 (н. 293), уписано у зк.ул.бр.2698 к.о.Бања Лука, - јавно добро, а по катастарском операту - у пл.бр.1690 к.о.Бања Лука 4.

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), прописано је да Скупштина општине, односно Скупштина града, може, неизграђено грађевинско земљиште-у државној својини, додјеливати физичким и правним лицима-на кориштење, ради изградње трајних грађевина у складу са регулационим планом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела-у закуп, градског грађевинског земљишта-за привремене објекте, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-174/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

112.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву «ХАРД РОК КАФЕ-а» из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА СЕ захтјев «ХАРД РОК КАФЕ-а», из Бање Луке, за додјелу, непосредном погодбом, градског грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр. 67/33 (н.4099/2), у површини од 220 м2, уписана у зк.ул.бр.356 к.о. Бања Лука, друштвена својина-са 1/1 дијела, право кориштења-Народног одбора Општине Бања Лука, односно, уписано у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, на име: Град Бања Лука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

«ХАРД РОК КАФЕ» из Бање Луке затражио је, непосредном погодбом, додјелу градског грађевинског земљишта, поближе описаног у диспозитиву овог рјешења, а ради изградње вишенамјенског пословног објекта, у улици Милана Ракића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко техничке услове, и у рјешење о урбанистичкој сагласности, број 03-364-908/02. од 03.06.2002.године, утврђено је да је, «ХАРД РОК КАФЕ-у» из Бање Луке, дата урбанистичка сагласност за изградњу вишенамјенског пословног објекта, Су+П+1, на земљишту означеном као кч.бр.67/21, к.о. Бања Лука (стари премјер), што одговра кч.бр.4099 к.о. Бања Лука 7 (нови премјер), у Улици Милана Ракића. Предметна локација обухваћена је регулационим планом «Центар – Исток»;

- према изјави вјештака геометра, земљиште које чини грађевинску парцелу, означено као кч.бр.67/33 (н.4099/2), у површини од 220м², настало је цијепањем матичне парцеле кч.бр.67/21 (н.4099);
- увидом у зк.ул.бр.356 к.о. Бања Лука, утврђено је да се предметно земљиште води као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења - Народног одбора Општине Бања Лука;
- увидом у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да се предметно земљиште води, укњижено, на име: Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем;
- да је у поступку саслушан законски заступник Града Бања Лука, Републичко јавно правобранилаштво, који се противио додјели предметног земљишта и предложио да се предметно земљиште додјели путем конкурса, на којем би право учешћа имала сва грађанско - правна лица која испуњавају услове Регулаторне агенције за комуникације.

Чланом 45. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03), прописано је да се, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште може додјелити на кориштење, за изградњу војних објеката и објеката за службене потребе државних органа, изградњу објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништва, као и објеката комуналне инфра структуре.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела земљишта, непосредном погодбом, за изградњу пословних објеката, то је сходно наведеној законској одредби одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-345/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1113.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.626/328 (1005/2), у површини од 74 м²,
уписано у зк.ул.бр.11396 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења-Мартиновић Бруне, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу, уписано у пл.бр.1989 к.о. Бања Лука 7, као супосјед Мартиновић Бруне и Мирослава, са по 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта, као: добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде, ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Корисник преузимања земљишта дужан је обештетити Мартиновић Бруну, за умањење тржишне вриједности његовог стамбено-пословног објекта, настало услед преузимања земљишта.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 25-475-404/01. од 12.04.2002.године, преузето је из посједа Мартиновић Бруне земљиште означено као кч.бр.626/328 (н.1005/2), у површини од 74 м², уписано у зк.ул.бр.11396 к.о. Бања Лука, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр.1989 к.о. Бања Лука 7, ради проширења саобраћајнице Западни транзит.

Против цитираног рјешења, именовани је покренуо управни спор, а Окружни суд у Бањој Луци, својом пресудом, број У-94/02 од 07.02.2003.године, је тужбу уважио, и оспорени акт поништио, уз упуте да се, у поновном поступку, утврди: о постављеном захтјеву за одређивање земљишта за редовну употребу стамбеног објекта, угроженост животног простора постојећег објекта, те умањење вриједности стамбено - пословног објекта, власништво тужиоца.

Дакле, Суд је наложио да се, као претходно питање у поступку преузимања, расправи, односно утврди земљиште, које је неопходно за редовну употребу објекта.

Поступајући по упутама Суда, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, на лицу мјеста, и у канцеларији, уз присуство странака, вјештака одређених струка, и вјештака геометра, утврђено је следеће чињенично стање:

- увидом у земљишно-књижне и катастарске податке, утврђено је да је наведено земљиште-друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Мартиновић Бруне, са 1/1 дијела;

- из рјешења о урбанистичкој сагласности, број 11-364-51/98. од 01.07.1998.године, утврђено је да је Мартиновић Бруно добио урбанистичку сагласност за доградњу стамбеног и дворишног објекта, намјене "сервис електро – материјала", на кч.бр.623/93, 626/119, 626/328 (н.1005/1 и 1005/2) к.о. Бања Лука, а иста локација се налази у Улици Милана Радмана;

- да је, рјешењем Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове, број 01-361-472/98 од 14.08.1998.године, Мартиновић Бруни дато одобрење, као инвеститору, да може приступити извођењу радова на доградњи стамбеног објекта, намјене "сервис електро-апарата";

- Регулациони план «Западни транзит», од Улице Крајишких бригада до Булевара револуције, усвојен на сједници Вијећа удруженог рада и Вијећа мјесних заједница 1988.године, дефинише грађевинску парцелу, тј. њен облик и површину, док урбанистичко-технички услови-издани 1998.године, не приказују наведену линију, иако је иста дефинисана регулационим планом, тј. има други облик и површину;

- странка, Мартиновић Бруно, изјавио је да нема потребе да вјештак геометар, на лицу мјеста, показује линију преузимања, јер им је она позната;

- према писменом налазу вјештака Иветић Јадранке, дипл.инж.грађ., датом након увида у расположиву документацију, и након обиласка објекта, на лицу мјеста, према важећој планској документацији: траса планиране проширене магистралне саобраћајнице предвиђена је регулационим планом «Западни транзит»-не ангажује, директно, тј. за властито проширење-парцелу кч.бр.1005/2, већ је регулациони план предвидио преузимање те парцеле за изградњу укључења источног крака Његошеве улице у Улицу Милана Радмана. Са становишта величине парцеле-кч.бр.1005/1, након цијепача парцеле-кч.бр.1005, и изузимања парцеле-кч.бр.1005/2, коефицијент изграђености је још увијек у границама вриједности, прописаних у Одлуци о уређењу простора Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 9/03), члана 41, који прописује да коефицијент изграђености може бити од 0,5 – 1-за грађевинску парцелу намијењену за стамбену или стамбено-пословну зграду, индивидуалног типа становања, укључујући и споредне зграде (ако су дозвољене регулационим планом). Према регулационом плану, постојећи стамбени објекат, реализацијом саобраћајног рјешења, још више ће бити изложен негативним утицајима саобраћаја (буке, вибрације, аеро-загађења, заплускивања воде са коловоза по објекту), а такође ће бити ограничена могућност пјешачког кретања око стамбеног објекта, уз сјеверозападну границу парцеле. Пословни простор остаје без могућности паркирања испред простора, а такође се погоршава и пјешачки прилаз-јер, на дијелу саобраћајнице испред предметне парцеле, није предвиђен тротоар-због скучености простора, тако да је излаз са платоа, који се налази унутар парцеле испред пословног простора, према планираном саобраћајном рјешењу, директно на коловозној површини, што није безбједно и за пјешаке и за друге учесника у саобраћају.

Из свега горе изнесеног, предлажемо да се власнику објекта исплати накнада штете, по основу умањења употребне и тржишне вриједности предметних објеката.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, да је изградња сервисне саобраћајнице уз Западни транзит, као и изградња самог Западног транзита, од значаја за град Бању Луку, цијењено је да нису испуњени услови за експропријацију некретнина

Код оваквог стања ствари, ваљало је одлучити као у диспозитиву, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-404/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1114.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Савеза слијепих Републике Српске из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев Савеза слијепих Републике Српске из Бање Луке, од 16.12.2002.године, којим је затражена додјела градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 524/344 (Н 1550/6) к.о.Бања Лука 6, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Савез слијепих Републике Српске из Бање Луке поднио је захтјев, дана 16.12.2002.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта поближе, описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње пословне зграде П+2+М.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је да је на снагу ступио нови закон о грађевинском земљишту, којим је стриктно прописан начин додјеле градског грађевинског земљишта-непосредном погодбом, па је из тог разлога овај захтјев неоснован.

Чланом 45. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) прописано је да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење-ради грађења, на основу конкурса који се објављује у средствима јавног информисања, на начин и у поступку прописаним овим законом, и, на основу њега, донесеним прописима, то је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1096/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1115.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ПАЛАЧКОВИЋ РАДОМИРА из Бањалуке, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Палачковић (Рајко) Радомира из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Новаковићима, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као :

- кч. бр.282/5, у површини од 360 м2,
уписана у кк. бр. 573 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право коришћења Палачковић (Рајко) Радомира, са 1/1 дијела.

2. Палачковић (Рајко) Радомир дужан је платити накнаду – ренту за објекат, у износу од 1.267,00 КМ (словима: хиљадудвијестотинешездесетседам КМ и 00/100), на жиро-рачун број : 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке Банке, у корист буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Палачковић (Рајко) Радомира, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку..

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.10.2004. године, Палачковић (Рајко) Радомир из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, са увиђајем на лицу мјеста дана 10. 11. 2004. године, уз присуство подносиоца захтјева и вјештака геометра, те утврђено слиједиће чињенично стање :

- да је, Рјешењем Одјељења за просторо уређење Града Бањалука, број: 03-364-1284/04. од 06.10.2004. године, дата урбанистичка сагласност Палачковић Радомиру за легализацију изведеног стамбеног објекта, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 282/5 к.о. Новаковићи;

- да је, урбанистичко-техничким условима број: 03-364-1284/04 од 01.06.2004. године, дата сагласност за изведени стамбени објекат П+1+М, на кч.бр. 282/5 к.о. Новаковићи, положаја и димензија као на ситуационом плану, а у складу са Регулационим планом “Шарговац 1, измјене”;

- да је грађевинска парцела, означена као кч.бр. 282/5, зв. “Баресак”, њива 3. класе, у површини од 360 м2, уписана у ккул. бр. 573 к.о. Новаковићи, на име: Општина Бањалука, са правом располагања 1/1 дијела, и привремено право коришћења Палачковић (Рајко) Радомира, са 1/1 дијела;

- да је, према изјави вјештака геометра, а након увиђаја на лицу мјеста, утврђено да горе наведена парцела чини грађевинску парцелу за легализацију већ изграђеног стамбеног објекта, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је, увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско-павне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2907/04 од 15. 11. 2004. године, утврђено да је земљиште, означено као кч.бр. 282, зв.”Баресак”, њива 3. класе, у површини од 1855 м2, уписана у зк.ул.бр. 34 к.о. Новаковићи, као привремено право коришћења земљишта, и право сувојине: Гагула (Иве) Мирка, са 7/21 дијела; Гагула (Луке) Миле, са 1/21 дијела; Батковић (Луке) Марице, са 1/21 дијела; Гагула (Марка) Анђе, са 11/21 дијела, и Шалић (Луке) Јосипе, са 1/21 дијела, на дан 01.04.1992. године;

- да је, увидом у Увјерење Основног суда у Бањалуци, број: СУ-2070/04 од 02. 11. 2004. године, утврђено да се за предметно земљиште не води парнични поступак пред судом;

- да је износ накнаде – ренте утврђен на основу Записника о утврђивању висине ренте за објекат Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-4863/04 од 02.11.2004. године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитву, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта-ради грађења, за које се може, накнадно, издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-744/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1116.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, по захтјеву ДУЈМеновић НИКОЛЕ из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.269/9, зв. “Аниште”, њива 4 класе, у површини од 562 м2, уписана у кку.бр.26 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења: Момић (Јован) Анке, са 2/11 дијела; Зораја (Петар) Марије, са 2/11 дијела; Дујменовић (Перо) Николе, са 3/11 дијела; Дујменовић (Петар) Иве, са 2/11 дијела, и Шубић (Петар) Анке, са 2/11 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се, Дујменовић Николи из Бањалуке, а по основу оствареног првенственог права кориштења, земљиште-ради изградње стамбеног објекта у Улици Суботичкој, Бањалука, на земљишту означеном као:

- кч.бр.269/9, зв. “Аниште”, њива 4. класе, у површини од 562 м2, уписана у кку.бр.26 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Момић (Јован) Анке, са 2/11 дијела, Зораја (Петар) Марије, са 2/11 дијела; Дујменовић (Перо) Николе, са 3/11 дијела, Дујменовић (Петар) Иве, са 2/11 дијела, и Шубић (Петар) Анке, са 2/11 дијела.

3. Дујменовић Никола дужан је платити накнаду, у износу од 919,64 КМ (Словима: деветстоседмачест КМ и 64/100), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, у корист буџета Града Бања Лука, врста прихода 721223, а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву кориштења-ради грађења, број:25-475-341/01 од 15.05.2003.године, у износу од 1.552,00 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручана јединица Бањалука, Одјељење за катастар, извршиће укњижење права кориштења-ради грађења, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Дујменовић Николе, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.06.2004.године, Дујменовић Никола, заступан по пуномоћнику Трифуновић Љерки, обратио се овом органу захтјевом за додјелу земљишта на којем је утврђено првенствено право кориштења земљишта-ради грађења, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број:25-475-341/01 од 15.05.2003.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у спис предмета и приложено документацију, одржана је усмена јавна расправа дана 24.09.2004.године, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређења Града Бањалука,бр.03-364-2780/01 од 27.09.2001.године, Дујменовић Николи дата урбанистичка сагласност за изградњу приземног стамбеног објекта, на земљишту означеном као кч.бр.269/3 к.о. Новаковићи;

- грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр.269/9, и иста је настала геодетским цијепањем земљишта, означеног као кч.бр.269/3, а што је утврђено на основу изјаве вјештака геометра;

- увидом у кку.бр.26 к.о. Новаковићи, утврђено је да је на земљишту, означеном као кч.бр.269/3 к.о. Новаковићи, уписано право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења: Зораја (Петар) Марије, са 2/11 дијела; Дујменовић (Перо) Николе, са 3/11 дијела; Момић (Јован) Анке, са 2/11 дијела; Дујменовић (Петар) Иве, са 2/11 дијела, и Шубић (Петар) Анке, са 2/11 дијела;

- да је Шубић, рођ. Дујменовић Анка умрла, те да су за законске насљеднике проглашени Марина Кнежевић, рођ. Шубић и Жељко Шубић, на основу рјешења Општинског суда 2. Сарајево, бр. 0-2616/02 од 25.10.2002.године, и исти су изјавили да су сагласни да се утврди првенствено право кориштења-ради грађења на предметном земљишту, у корист Дујменовић Николе, и да се не противе изузимању предметног земљишта, те да не траже накнаду;

- увидом у овјерене исправе осталих земљишно-књижних корисника, и то: Марије Зораја, кћери Петра, и Иве Дујменовића, сина Петра, утврђено је да се исти не противе преузимању и додјели земљишта у корист Дујменовић Николе, и да не траже накнаду за исту;

- да је, у поступку преузимања, саслушан и пуномоћник Момић Анке, и иста је изјавила да се противи преузимању и додјели земљишта у корист Дујменовић Николе, па је, из тог разлога, утврђено право на накнаду, сразмјерно њеном сукорисничком дијелу, у износу од 919,64 КМ.

Накнада за додијељено земљиште је утврђена у складу са Законом о грађевинском земљишту, и одлуком о цијени 1 м2 одузетог грађевинског земљишта-по цијени од 9,00 КМ за 1 м2, јер се предметно земљиште налази у четвртој стамбеној зони.

Рента у износу од 1.552,00 КМ, одређена је рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, број: 25-475-341/01 од 15.05.2003.године.

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина града Бањалука је усвојила захтјев Дујменовић Николе из Бањалуке, а у складу са одредбама члана 24. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-428/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1117.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (“Сл.гласник РС”, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (“Сл.гласник Града Бања Лука”, број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву БОСАНЧИЋ ГОРАНА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.30/46, у површини од 198 м2,
- кч.бр.30 /93, у површини од 292 м2,
- кч.бр.30/95, у површини од 283 м2,

све уписано у зк.ул.бр.12720 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Кесић Васве, рођ. Чејван, са 2/6 дијела; Смајлагић Ћелебије, рођ. Ћејван; Хацимујагић Ицилале, рођ. Ћејван; Ћејван Адема, и Диздаревић Наиле, рођ. Ћејван, са по 1/6 дијела, а стварно право кориштења-Босанчић Горана, сина Миливоја;

- кч.бр.30/49, у површини од 147 м2, уписана у зк.ул.бр.878 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Босанчић Горана са 11/12 дијела, и Нуел Зикрете, са 1/12 дијела, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.дио 1206 и 1207, уписане у пл.бр.939 к.о. Бања Лука 8, као посјед Босанчић Горана, сина Миливоја, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се земљиште из тачке 1. овог рјешења БОСАНЧИЋ ГОРАНУ, сину Миливоја, из Бање Луке, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на кч.бр.30/49 (н.1206) к.о. Бања Лука, а у складу са регулационим планом “Западни транзит”-од Булевара Цара Душана до Козарске улице.

3. За напријед наведено земљиште, Босанчић Горан није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена приликом куповине куће.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Босанчић Горана, сина Миливоја из Бање Луке, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Босанчић Горан из Бање Луке, обратио се овом органу, дана 06.11.2001.године, ради преузимања и додјеле земљишта из тачке 1. овог рјешења, а у сврху формирања земљишта које служи за редовну употребу његовог објекта, изграђеног на кч.бр. 30/49 (н.1206) к.о. Бања Лука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.12720 к.о. Бања Лука, утврђено је да су парцеле, означене као: кч.бр.30/46, 30/93 и 30/95, у укупној површини од 773м2, -друштвена својина, земљишно књижно право кориштења: Кесић Васве, са 2/6 дијела; Смајлагић Ћелебије; Хацимујагић Ицилале; Ћејван Адема и Диздаревић Наиле, са по 1/6 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.878 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.30/49 у површини од 147 м2, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Босанчић Горана са 11/12 дијела и Нуел Зикрете са 1/12 дијела;

- увидом у пл.бр.939 к.о. Бања Лука 8, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.1206 и 1207, у укупној површини од 1001м², -у посједу Босанчић Горана, са 1/1 дијела;

- увидом у анекс купопродајног уговора, овјереног код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОБ-469/01, закљученог 25.01.2001.године, утврђено је: да је Босанчић Горан купио некретнине-власништво Кесић Васве, Смајлагић Ћелебије, Хацимујагић Џилале, Ћејван Адема, Диздаревић Наиле и Нуел Зикрете;

На усменој јавној расправи, одржаној дана 05.02.2002. године, као и на расправи одржаној на лицу мјеста, дана 12.02.2002.године, вјештак геометар је изјавио да су, на основу регулационог плана, урађени урбанистичко-технички услови, број 03-364-1247/01. од 08.08.2001.године, те да, горе наведено земљиште, чини животни простор објекта-власништво Босанчић Горана, па је дошло до спајања парцела-број 30/49, 30/46, 30/93 и 30/95, у једну грађевинску парцелу.

Сви ранији власници, својим писменим изјавама, дали су сагласност да Босанчић Горан, наведено земљиште књижи на своје име, те да немају никаквих новчаних потраживања нити било којих других, с обзиром да је, исти, у цјелини измирио обавезе за њихове некретнине, сразмјерно њиховом сувласничком дијелу.

Стога, питање стварног власништва-као претходно питање, у овом поступку, је наведеним изјавама, у потпуности, ријешено, па је Босанчић Горану утврђено право власништва и кориштења земљишта, са 1/1 дијела.

На основу горе изнесеног, утврђено је да се, у конкретном случају, ради о грађевинској парцели, формираној у складу са регулационим планом, па су, самим тим, испуњени законски услови за преузимање и додјелу земљишта, у складу са члановима 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1345/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1118.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву КРМИНАЦ ГРОЗДЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев КРМИНАЦ ГРОЗДЕ из Бање Луке, којим је затражила додјелу градског грађевинског земљишта-у закуп, за постављање привременог монтажно - демонтажног објекта, у Ул. Петра Међаве, намјене: “трговина робом творничког паковања, прехранбеном и непрехранбеном”, поднесен 14.07.2004.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Крминац Гроза из Бање Луке, захтјевом од 14.07.2004.године, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 862/1 КО Бањалука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да именована посједује рјешење о урбанистичкој сагласности, број: 03-364-998/01 од 26.09.2001.године, са ситуацијом на терену, којим се даје урбанистичка сагласност за локацију за привремени монтажно-демонтажни објекат, намјене: “трговина робом творничких паковања, прехранбеном и непрехранбеном”, у Ул.Петра Међаве,на земљишту означеном као кч.бр.862/1 (н.п. 5687), КО Бањалука 7;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 862/1, уписано у зк.ул.бр. 2698, КО Бањалука, јавно добро;
- да је земљиште, означено као кч.бр. 5687, уписано у Пл.бр. 701, КО Бањалука 7.

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) прописано је да Скупштина општине, односно Скупштина града, може, неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, додјеливати физичким и правним лицима на кориштење, ради изградње трајних грађевина, у складу са регулационим планом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела у закуп, градског грађевинског земљишта за привремене објекте, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-500/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1119.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука број 4/2000) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву АУТО-МОТО САВЕЗА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев АУТО-МОТО САВЕЗА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ из Бање Луке од 23.03.2001.године, којим је затражена додјела градског грађевинског земљишта, ради изградње пословних зграда, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

АУТО-МОТО САВЕЗ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ из Бање Луке, поднио је захтјев, дана 23.03.2001.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта- ради изградње пословних зграда.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је да је на снагу ступио нови закон о грађевинском земљишту, којим је стриктно прописан начин додјеле градског грађевинског земљишта-непосредном погодбом, па је, из тог разлога, овај захтјев неоснован.

Чланом 45. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), прописано је да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење-ради грађења, на основу конкурса, који се објављује у средствима јавног информисања, на начин и у поступку прописаним овим законом, и, на основу њега, донесеним прописима, па, како су испуњени услови из горе наведеног члана, то је одлучено као у тачки 1.диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-158/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1120.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука број 4/2000) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Универзитета у Бањој Луци, Филозофски факултет из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев Универзитета у Бањој Луци, Филозофског факултета из Бање Луке од 09.04.2003.године, којим је затражена додјела градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 2677, 2678, 2679, 2680, 2681 и 1807 к.о. Буцак, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Универзитет у Бањој Луци, Филозофски факултет из Бање Луке, поднио је захтјев, дана 09.04.2003.године-којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње стамбене зграде.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је да је на снагу ступио нови закон о грађевинском земљишту,којим је стриктно прописан начин додјеле градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом, па је из тог разлога, овај захтјев неоснован.

Чланом 45. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03)-прописано је да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење-ради грађења, на основу конкурса који се објевљује у средствима јавног информисања, на начин и у поступку прописаним овим законом, и, на основу њега, донесеним прописима, то је одлучено као у тачки 1.диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1067/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1121.

На основу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02) и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету доношења допунског рјешења, по захтјеву Завода за изградњу а.д. Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

1. Рјешење Скупштине општине Бања Лука, број 06/III-475-271/76, од 23.11.1976. године, којим је из посједа ранијих власника, односно корисника, изузето неизграђено земљиште, у друштвеној својини, означено као кч.бр. 9/49 и 41/28) к.о. Петрићевац, у сврху уређења и давања крајњем кориснику-за изградњу породичне стамбене зграде, допуњује се тако што се у тачки 1. диспозитива у алинеји 1:

- иза: «кч.бр. 9/49», додаје се «(н. 1142/16),»

- иза: »зк.,ул.бр. 983 к.о. Петрићевац», додаје «(н.к.о. Петрићевац II)».

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

По захтјеву Предузећа за изградњу Бањалука, правног предника Завода за изградњу а.д. Бањалука, вођен је управни поступак преузимања земљишта означеног као кч.бр. 9/49 и 41/28 к.о. Петрићевац, у сврху уређења и давања крајњем кориснику-за изградњу породичне стамбене зграде, који је окончан доношењем рјешења Скупштине општине Бањалука, број 06/III-475-271/76 од 23.11.1976. године.

Захтјевом од 29.10.2004.године, Завод за изградњу а.д. Бањалука, правни сљедбеник Предузећа за изградњу Бањалука затражило је да се наведено рјешење допуни, у односу на ознаку парцеле кч.бр. 9/49-по новом премјеру, из разлога што је, без ознаке парцеле-по новом премјеру, то рјешење непроводиво у катастарском оперативу.

Поступајући по захтјеву, извршен је увид у списе предмете-бр. 06/III-475-271/76, и утврђено да, у рјешењу-бр. 06/III-475-271/76 од 23.11.1976.године, није наведена ознака преузетог земљишта, означеног као кч.бр. 9/49, по новом премјеру, односно да није одлучено о свим питањима која су била предмет поступка. Такође је утврђено да је, рјешењем Општинског суда у Бањалуци, бр. Р-542/77 од 14.02.1978.године, ранијим корисницима, за преузето земљиште, одређена накнада, у износу од 4.140,00 динара (словима: четирихиљадстотетрдесет динара).

Код оваког стања ствари, у смислу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02), одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог допунског рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-763/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1122.

На основу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02) и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету доношења допунског рјешења, по захтјеву Гркињић Зорке из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

1. Рјешење Скупштине општине Бања Лука, број 04-475-325/94 од 27.03.1997. године, допуњује се тако да иза тачке 4. диспозитива, треба да стоји:

«5. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење трајног права кориштења, на земљишту из тачке 2. диспозитива, у корист Гркињић Зорке из Бање Луке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар нереткостина, уписаће посјед на наведеном земљишту-на име: Гркињић Зорке из Бање Луке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и у складу са одредбама члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.»

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-325/94. од 27.03.1997. године, Гркињић Зорки из Бање Луке, додијељено је, на трајно кориштење, земљиште, означено као кч.бр. 362/38 (н. 1475/2), у површини од 417 м², и кч.бр. 365/41 (н. 1468/3), у површини од 7 м², к.о. Бања Лука.

Захтјевом од 05.08.2004.године, Гркињић Зорка из Бање Луке затражила је доношење допунског рјешења-којим ће се, Основном суду у Бањој Луци, Земљишно-књижном одјељењу и Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељењу за катастар некретнина, наложити укњижење трајног права кориштења на наведеном земљишту, односно, промјена посједа-у корист Гркињић Зорке из Бање Луке, са 1/1 дијела.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је: да наведеним рјешењем није одлучено о свим питањима која су била предмет поступка, односно, да недостаје клаузула о књижењу трајног права кориштења земљишта у земљишној књизи, као и промјена посједа у катастарском оперативу.

Код оваквог стања ствари Скупштина града Бања Лука је, у складу са чланом 204. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02), одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-551/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1123.

На основу члана 132. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 4/00), рјешавајући у предмету понављања поступка додјеле градског грађевинског земљишта, по приједлогу Шашић Мирјане из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004 године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. Прекида се поступак понављања поступка додјеле градског грађевинског земљишта, окончаног рјешењем Извршног одбора Града Бањалука, број 25-475-461/2000 од 06.04.2000. године, покренут по приједлогу Шашић Мирјане из Бањалуке, од 06.07.2002 године.

2. Поступак ће се наставити на захтјев странака, а након што се правоснажно оконча поступак, који се код Основног суда у Бањалуци води под бројем П-1691/01.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком, број 25-475-668/02 од 14.07.2003., Скупштина града Бањалука одбацила је приједлог Шашић Мирјане из Бањалуке, за понављање поступка, окончаног рјешењем Извршног одбора Града Бањалука, број 25-475-461/00 од 06.04.2000. године, из разлога што околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним.

Против овог закључка, Шашић Мирјана покренула је управни спор, након чега је Окружни суд у Бањалуци, пресудом, бр. У-197/03 од 11.02.2004. године, исти поништио из разлога што предложени доказ – пресуда Основног суда у Бањалуци, бр. П-1691/01 од 30.05.2002 године, указује на могућност другачијег рјешења стварног права кориштења на додјељеном земљишту.

У поновном поступку, извршен је увид у приложеној документацији, збирку исправа о додјели земљишта, те одржана усмена јавна расправа, дана 15.04., 14.05. и 06.08.2004 године.

У току поступка, Републичко јавно правобранилаштво је, дана 17.09.2004., доставило фотокопију рјешења Окружног суда у Бањалуци, бр. ГЖ-2471/02 од 11.05.2004 године, из којег је видљиво да је пресуда Основног суда у Бањалуци, број П-1691/01 од 30.05.2002., укинута, и предмет враћен на поновно суђење.

Будући да се приједлог за понављање поступка заснива на пресуди Основног суда у Бањалуци, бр. П-1691/01 од 30.05.2002 године, а која је, у међувремену, поништена - пресудом Окружног суда у Бањалуци, број ГЖ-2471/02 од 11.05.2004., те да је Окружни суд у Бањалуци, пресудом бр. У-197/03 од 11.02.2004., указао на чињеницу да је пресуда од 30.05.2002.- доказ који указује на могућност другачијег рјешења стварног права кориштења на додијељеном земљишту, а које право, у поступку додјеле земљишта, представља претходно питање, то се, у конкретном случају, о приједлогу за понављање поступка, не може одлучити прије него што се правоснажно оконча поступак који се код Основног суда у Бањалуци води, под бројем П-1691/01.

Из наведених разлога, у смислу члана 132. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-668/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1124.

На основу члана 240. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» бр.4/2000) рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Исламске заједнице у Босни и Херцеговини, Меџлис исламске заједнице Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се, као неблагоприятан, приједлог Исламске заједнице у Босни и Херцеговини, Меџлис исламске заједнице Бања Лука, за понављање поступка који је довршен рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 04-475-412/87. од 08.01.1988.године.

О б р а з л о ж е њ е

Одбор Исламске заједнице, Вакуф Ферхатпашине џамије Бања Лука, заступан по Ибрахимбеговић Бакиру, дана 03.04.1990.године, поднио је приједлог за обнову поступка, који је окончан рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 04-475-412/87. од 08.01.1988.године, а истим је преузето из посједа њихово земљиште, означено као кч.бр. 48/56 (н.к.ч.дио 801, 802, 789 и 791), у површини од 289 м2, уписано у зк.ул.бр.21 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Исламске вјерске заједнице, са 1/1 дијела.

У приједлогу, наводи да Исламску вјерску заједницу није заступало лице које је за то било овлашћено, као законски или статутарни заступник, нити лице које је имало правно ваљану пуномоћ за заступање у наведеном предмету.

Подносилац захтјева, такође, истиче да поступак преузимања земљишта није спроведен у складу са законом, јер су на парцели која је преузета, у то вријеме, постојали објекти, и то: магази-површине 19м2, као и магазин-власништво Вакуфа Ферхатпашине џамије. На тој парцели, такође, постоје још неки објекти-власништво других лица. Пуномоћник подносиоца захтјева истиче чињеницу да је рјешење о преузимању земљишта апсолутно ништаво, јер се може преузети само неизграђено земљиште, а како се ради о изграђеном грађевинском земљишту предвиђен је поступак експропријације, под законским условима. Из свега наведеног, подносилац захтјева предлаже да се обнови поступак, и да се у обновљеном поступку предметно рјешење поништи.

Дана 13.11.2002.године, пуномоћник Исламске вјерске заједнице из Бање Луке, адвокат-Мелиха Филиповић, поднијела је, овом органу, ургенцију поводом обнове поступка, вођеног под горњим бројем.

Поступајући по запримљеном поднеску, сл.лице је извршило увид у предмет овог органа, број: 04-475-300/90, у збирку исправа о преузимању земљишта, број 04-475-412/87., и рјешење, број 04-476-23/88. од 18.01.1990.године.

Због протека великог временског рока, и промијењених околности које су се десиле између последње одржане расправе у овом предмету, и времена када је овај орган узео у рад предмет, службено лице је заказало нову расправу, са увиђајем на лицу мјеста, да би се ријешиле нејасноће, прије свега, да ли се ради: о обнови поступка, који би се требало водити-по основу истог рјешења, те да се утврде околности настале у периоду између двије расправе.

На расправи, одржаној 17.03.2003.године, пуномоћник Исламске вјерске заједнице, Мелиха Филиповић, се изјаснила да остаје код поднесеног захтјева за обнову поступка, који је вођен пред овим органом, под бројем 04-475-300/90., а исти је поднесен овом органу 03.04.1990.године, јер се, и у овом новом предмету, ради о истој обнови поступка, по основу истог рјешења, а ово тражи из разлога што од 1990.године, није добила никакву одлуку.

Пуномоћник Завода за изградњу Бања Лука, на одржаној расправи изјавио је да је, у моменту подношења приједлога за обнову поступка, Завод за изградњу заступао СИЗ за управљање грађевинским земљиштем. Са 31.12.1990.године, престао је са радом СИЗ за управљање грађевинским земљиштем, а правни слѣдник истог је Општина Бања Лука, сада Град Бања Лука. Пуномоћник је предложио да се у даљем поступку позива Републичко јавно правобранилаштво, Сједиште Бања Лука, а који је законски заступник Града Бања Лука.

Пуномоћник Завода за изградњу је изјавио да је предметно земљиште преузето од Исламске вјерске заједнице, да је одређена накнада и склопљен споразум о накнади, дана 20.04.1988.године, те да је исплаћена накнада утврђена у споразуму, о чему је у спис предмета приложио копију споразума и признаницу о извршеној уплати.

Надаље, предлаже да се приједлог за обнову поступка одбије као неоснован.

Адвокат, Мелиха Филиповић, је изјавила да се о истом не може изјаснити, те додаје да поступак није вођен на законит начин, јер је Исламску вјерску заједницу заступало лице које није имало пуномоћ, а што је утврђено увидом у спис предмета, па су све радње у току поступка правно ништаве.

С обзиром на горе утврђене чињенице, службено лице је донијело закључак да се као странка у поступку, даље позива Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву из Бање Луке, као и закључак да се спајају поступци обнове поступка, који су пред овим органом вођени, под бројем 04-475-300/90. и 25-475-1029/02, у један поступак, и да ће се даље водити поступак под бројем 04-475-300/90.

Дана 15.04.2003.године, одржана је расправа, с увиђајем на лицу мјеста, којој је присуствовао и законски заступник Града Бања Лука, тј. Републичко јавно правобранилаштво, које се противило захтјеву за обнову поступка, јер је, из стања у спису, евидентно да су протекли сви рокови за подношење приједлога за обнову поступка, односно, да је Исламској вјерској заједници, још 12.05.1988.године, исплаћена накнада на име преузетог земљишта, па се исти не могу позивати на чињеницу да нису знали за преузимање земљишта, јер их је заступало неовлаштено лице, и да су им рокови почели тећи од сазнања за преузето земљиште, чак и под претпоставком да нису знали за лице које је учествовало у поступку, а које је, иначе, било њихов радник, потписало споразум о накнади за преузето земљиште, те, из тих разлога, сматра да је наступила апсолутна застара, те захтјева да се исти одбије, као неблагоприятан.

Увидом у спис предмета, приложену документацију, те на основу изјаве странака, утврђено је слѣдеће чињенично стање:

- рјешењем број 04-475-412/87 од 08.01.1988.године преузето је из посједа исламске вјерске заједнице, земљиште означено као кч.бр.48/56 (н.кч.дио 801, 802, 789 и 791) у површини од 289 м², уписано у зк.ул.бр.21 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Исламске вјерске заједнице, са 1/1 дијела;

- дана 08.01.1988.године, сачињен је записник о споразумном одређивању накнаде за преузето земљиште од Исламске вјерске заједнице, ради изградње, реконструкције, санације и ревитализације старе чаршије у Бањој Луци, а исти је потписао Каткић Фахрија, као њен заступник;

- увидом у приложену уплатницу, утврђено је да је СИЗ комуналних дјелатности Бања Лука, Исламској вјерској заједници, исплатио накнаду за земљиште;

- увидом у рјешење Општинског секретаријата за имовинско-правне и стамбене послове, Одсјек за имовинско-правне послове, број 04-476-23/88 од 18.01.1990.године, утврђено је: да су експроприсане некретнине на кч.бр.48/56, и то дограђени дио магацина, продавница «Деликатес», у површини од 25 м², уписане у зк.ул.бр.21 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења - Вакуфа Ферхатпашине цамије, а стварно право располагања-Одбора Исламске заједнице Бања Лука, са 1/1 дијела, и то без права на накнаду, јер је, према тадашњем Закону о експропријацији, и то чланом 12., било прописано да ранији власник има право на накнаду-ако му је обављање дјелатности једино занимање, што није случај у конкретној ситуацији, јер је исти пословни простор изнајмљиван.

С обзиром на напријед утврђено чињенично стање, а како су у конкретном случају протекли сви рокови, то је приједлог неблагоприятан, па је, у складу са чланом 241. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број 25-475-1029/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1125.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 11. Статута града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука" бр. 4/00), у предмету исправке грешке, по службеној дужности, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Исправља се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине града Бањалука, број 10-475-104/04 од 17.05.2004 године, тако да, у тачки 4. диспозитива, умјесто:

"По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења - у корист: Прањић (Анто) Вјекослава, са 1/14 дијела; Прањић (Анто) Зорана, са 1/14 дијела; Ловринов Јурас (рођ.Прањић) Луције, са 1/14 дијела; Прањић (жена Мирослава) Весне, са 1/42 дијела; Будиша (рођ.Прањић) Аните, са 1/42 дијела; Прањић (Мирослав) Игора, са 1/42 дијела; Прањић (Анђа) Зорана, са 8/42 дијела; Прањић (Јосип) Татјане, са 5/42 дијела; Прањић (Јосип) Оливера, са 5/42 дијела; и Прањић (рођ.Мурганић) Оливере, са 8/42 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина, промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће, земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као посјед: Прањић (Анто) Вјекослава, са 1/14 дијела; Прањић (Анто) Зорана, са 1/14 дијела; Ловринов Јурас (рођ.Прањић) Луције, са 1/14 дијела, Прањић (жена Мирослава) Весне, са 1/42 дијела; Будиша (рођ.Прањић) Аните, са 1/42 дијела; Прањић (Мирослав) Игора, са 1/42 дијела; Прањић (Анђа) Зорана, са 8/42 дијела; Прањић (Јосип) Татјане, са 5/42 дијела; Прањић (Јосип) Оливера, са 5/42 дијела; и Прањић (рођ.Мурганић) Оливере, са 8/42 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске",

треба да стоји:

"По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист: Прањић (Анто) Вјекослава, са 1/14 дијела; Прањић (Анто) Зорана, са 1/14 дијела; Ловринов Јурас (рођ.Прањић) Луције, са 1/14 дијела; Прањић (жена Мирослава) Весне, са 1/42 дијела; Будиша (рођ.Прањић) Аните, са 1/42 дијела; Прањић (Мирослав) Игора, са 1/42 дијела; Прањић (Анђа) Зорана, са 8/28 дијела; Прањић (Јосип) Татјане, са 5/42 дијела; Прањић (Јосип) Оливера, са 5/42 дијела, и Прањић (рођ.Мурганић) Оливере, са 8/42 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина- промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће, земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као посјед: Прањић (Анто) Вјекослава, са 1/14 дијела; Прањић (Анто) Зорана, са 1/14 дијела; Ловринов Јурас (рођ.Прањић) Луције, са 1/14 дијела, Прањић (жена Мирослава) Весне, са 1/42 дијела, Будиша (рођ.Прањић) Аните, са 1/42 дијела, Прањић (Мирослав) Игора, са 1/42 дијела; Прањић (Анђа) Зорана, са 8/28 дијела; Прањић (Јосип) Татјане, са 5/42 дијела; Прањић (Јосип) Оливера, са 5/42 дијела; и Прањић (рођ.Мурганић) Оливере, са 8/42 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске."

2. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено рјешење.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бањалука је, дана 17.05. и 21.05.2004 године, донијела рјешење, број 10-475-104/04, о преузимању и додјели земљишта, означеног као кч.бр. 980/38 (н.5052/2) к.о. Бањалука, ради формирања животног простора објекту, изграђеном на земљишту, означеном као кч.бр. 980/5 (н.5053) к.о. Бањалука, власништво Прањић Оливере, и других.

Код овог рјешења, приликом куцања, у тачки 4. диспозитива, начињена је грешка, која се односи на укњижење додијељеног земљишта, тако што је, умјесто дијела 8/28, на име Прањић (Анђе) Зорана, назначен дио од - 8/42 дијела.

Посљедица ове грешке је: да је рјешење непроводно у земљишној књизи и у катастарском оперативу.

Слиједом изложеног, у смислу члана 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02), ваљало је наведено рјешење, у том дијелу – исправити, са правним дејством од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Против овог закључка жалба није допуштена, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-104/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1126.

На основу члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на трајно коришћење, по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004 године, д о н и ј е л а

З А К Л Ј У Ч А К

1. Поступак додјеле земљишта на трајно коришћење, покренут по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, од 24.02.2003. године, се прекида.

2. Поступак додјеле земљишта наставиће се-на захтјев Центра за предшколско васпитање и образовање, а након што прибави урбанистичко-техничке услове за формирање грађевинске парцеле.

О б р а з л о ж е њ е

Центар за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, захтјевом од 24.02.2003. године, затражио је додјелу земљишта, означеног као кч.бр. 1650, к.о. Буцак, на трајно коришћење, на којем је изграђен објект – вртић "Колибри".

Поступајући по захтјеву, дана 01.03. 2004 године, одржана је усмена јавна расправа, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра. Том приликом, Центру за предшколско васпитање и образовање наложено је да, код надлежног органа, покрене поступак формирања грађевинске парцеле, и доказ о томе достави у року од 60 дана, будући да је вјештак геометар изјавио да, претходно, треба извршити формирање грађевинске парцеле- према урбанистичко-техничким условима.

Подносилац захтјева је, у остављеном року, поступио по расправном закључку, тј. доставио доказ да је код надлежног органа покренут поступак за израду урбанистичко-техничких услова - у вези формирања грађевинске парцеле.

С обзиром на наведено, Закључком бр. 10-475-68/04 од 16.09.2004 године, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука је прекинула поступак - по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање Бањалука, у смислу члана 132. Закона о општем управном поступку.

Против наведеног Закључка, Центар за предшколско васпитање и образовање је поднио жалбу, након чега је, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, рјешењем бр. 04-475-146/04 од 19.10.2004 године, поништила тај закључак, а предмет вратила, првостепеном органу, ради достављања надлежном органу на одлучивање.

У образложењу тог рјешења, наводи се да је та Управа утврдила: да је првостепени Закључак донио ненадлежни орган, с обзиром да је Законом о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03), чланом 6., прописано да Општина, односно Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем- у државној својини, на начин и под условима, предвиђеним законом и прописима, донесеним на основу Закона, док је, чланом 8. став 2, одређено да Општина, односно Град не може пренијети, на друго правно лице, право додјељивања градског грађевинског земљишта- на кориштење, те да припрема предмета за чије рјешавање је надлежна Скупштина града, не даје Подручној јединици за право да захтјев странке одбаци, односно, поступак прекине, и, на тај начин, онемогући странку да о њеном захтјеву одлучи надлежан орган.

Имајући у виду напријед изложено, као и чињеницу да је у току израда урбанистичко-техничких услова - ради формирања грађевинске парцеле, и даље остаје претходно питање- за рјешавање конкретне управне ствари, сходно одредбама члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС"; бр. 13/02), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог Закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-68/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1127.

На основу члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на трајно кориштење, по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004 године, д о н и ј е л а

З А К Л Ј У Ч А К

1. Поступак додјеле земљишта на трајно кориштење, покренут по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, од 24.02.2003. године, се прекида.

2. Поступак додјеле земљишта наставиће се, на захтјев Центра за предшколско васпитање и образовање, а након што прибави урбанистичко-техничке услове за формирање грађевинске парцеле.

О б р а з л о ж е њ е

Центар за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, захтјевом од 24.02.2003. године, затражио је додјелу земљишта, означеног као кч.бр. 151, к.о. Чифлук, на трајно кориштење, на којем је изграђен објекат – вртић "Срећно дјетињство".

Поступајући по захтјеву, дана 01.03. 2004 године, одржана је усмена јавна расправа, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра. Том приликом, Центру за предшколско васпитање и образовање наложено је, да код надлежног органа, покрене поступак формирања грађевинске парцеле, и доказ о томе достави у року од 60 дана, будући да је вјештак геометар изјавио да, претходно, треба извршити формирање грађевинске парцеле, према урбанистичко-техничким условима.

Подносилац захтјева је, у остављеном року, поступио по расправном закључку, тј. доставио доказ да је, код надлежног органа, покренут поступак за израду урбанистичко-техничких услова, у вези формирања грађевинске парцеле.

С обзиром на наведено, Закључком бр. 10-475-67/04 од 14.09.2004 године, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука је прекинула поступак-по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање Бањалука, у смислу члана 132. Закона о општем управном поступку.

Против наведеног закључка, Центар за предшколско васпитање и образовање је поднио жалбу, након чега је Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, рјешењем бр. 04-475-144/04 од 19.10.2004 године, поништила тај закључак, а предмет вратила првостепеном органу-ради достављања надлежном органу на одлучивање.

У образложењу тог рјешења наводи се да је та Управа утврдила: да је првостепени Закључак донио ненадлежни орган с обзиром да је Законом о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03), чланом 6, прописано да Општина, односно Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем-у државној својини, на начин и под условима предвиђеним законом и прописима, донесеним на основу Закона, док је, чланом 8. став 2, одређено да Општина, односно Град не може пренијети, на друго правно лице, право додјеливања градског грађевинског земљишта-на кориштење, те да припрема предмета, за чије рјешавање је надлежна Скупштина града, не даје Подручној јединици за право да захтјев странке одбаци, односно посупак прекине, и, на тај начин, онемогући странку да о њеном захтјеву одлучи надлежан орган.

Имајући у виду напријед изложено, као и чињеницу да је у току израда урбанистичко-техничких услова-ради формирања грађевинске парцеле, и даље остаје претходно питање за рјешавање конкретне управне ствари, сходно одредбама члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС"; бр. 13/02), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог Закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-67/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1128.

На основу члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на трајно кориштење, по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004 године, д о н и ј е л а

З А К Љ У Ч А К

1. Поступак додјеле земљишта-на трајно кориштење, покренут по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, од 24.02.2003. године, се прекида.

2. Поступак додјеле земљишта наставиће се, на захтјев Центра за предшколско васпитање и образовање, а након што прибави урбанистичко-техничке услове за формирање грађевинске парцеле.

О б р а з л о ж е њ е

Центар за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, захтјевом од 24.02.2003. године, затражио је додјелу земљишта, означеног као кч.бр. 3110 к.о. Бањалука 7, на трајно кориштење, на којем је изграђен објекат – вртић "Наша дјеца".

Поступајући по захтјеву, дана 01.03. 2004 године одржана је усмена јавна расправа у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра. Том приликом, Центру за предшколско васпитање и образовање наложено је да, код надлежног органа, покрене поступак формирања грађевинске парцеле, и доказ о томе достави у року од 60 дана, будући да је вјештак геоментар изјавио да претходно треба извршити формирање грађевинске парцеле, према урбанистичко-техничким условима.

Подносилац захтјева је, у остављеном року, поступио по расправном закључку, тј. доставио доказ да је, код надлежног органа, покренут поступак за израду урбанистичко-техничких услова, у вези формирања грађевинске парцеле.

С обзиром на наведено, Закључком бр. 10-475-65/04 од 14.09.2004 године, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука је прекинула поступак, по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање Бањалука, у смислу члана 132. Закона о општем управном поступку.

Против наведеног закључка, Центар за предшколско васпитање и образовање је поднио жалбу, након чега је Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, рјешењем, бр. 04-475-145/04 од 19.10.2004 године, поништила тај Закључак, а предмет вратила првостепеном органу - ради достављања надлежном органу на одлучивање.

У образложењу тог рјешења, наводи се да је та Управа утврдила: да је првостепени Закључак донио ненадлежни орган с обзиром да је, Законом о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03), чланом 6, прописано да Општина, односно Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини, на начин и под условима предвиђеним законом, и прописима донесеним на основу Закона, док је, чланом 8. став 2. одређено да Општина, односно Град не може пренијети, на друго правно лице, право додјељивања градског грађевинског земљишта- на кориштење, те да припрема предмета, за чије рјешавање је надлежна Скупштина Града, не даје Подручној јединици за право да захтјев странке одбаци, односно, посупак прекине, и на тај начин онемогући странку да о њеном захтјеву одлучи надлежан орган.

Имајући у виду напријед изложено, као и чињеницу да је у току израда урбанистичко-техничких услова-ради формирања грађевинске парцеле, и даље остаје претходно питање - за рјешавање конкретне управне ствари, сходно одредбама члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС"; бр. 13/02), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог Закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-65/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1129.

На основу члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на трајно кориштење, по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004 године, д о н и ј е л а

З А К Л Ј У Ч А К

1. Поступак додјеле земљишта на трајно кориштење, покренут по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, од 24.02.2003. године, се прекида.

2. Поступак додјеле земљишта наставиће се, на захтјев Центра за предшколско васпитање и образовање, а након што прибави урбанистичко-техничке услове за формирање грађевинске парцеле.

О б р а з л о ж е њ е

Центар за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, захтјевом од 24.02.2003. године, затражио је додјелу земљишта, означеног као кч.бр. 465/2 к.о. Бањалука 4, на трајно коришћење, на којем је изграђен објекат – вртић "Невен".

Поступајући по захтјеву, дана 01.03. 2004 године, одржана је усмена јавна расправа, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра. Том приликом, Центру за предшколско васпитање и образовање наложено је да, код надлежног органа, покрене поступак формирања грађевинске парцел, и доказ о томе достави у року од 60 дана, будући да је вјештак геометар изјавио: да претходно треба извршити формирање грађевинске парцеле, према урбанистичко-техничким условима.

Подносилац захтјева је у остављеном року поступио по расправном закључку, тј. доставио доказ да је код надлежног органа покренут поступак за израду урбанистичко-техничких услова у вези формирања грађевинске парцеле.

С обзиром на наведено, Закључком бр. 10-475-69/04 од 16.09.2004 године, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука је прекинула поступак-по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање Бањалука, у смислу члана 132. Закона о општем управном поступку.

Против наведеног Закључка, Центар за предшколско васпитање и образовање је поднио жалбу, након чега је Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, рјешењем, бр. 04-475-147/04 од 19.10.2004 године, поништила тај закључак, а предмет вратила првостепеном органу-ради достављања надлежном органу на одлучивање.

У образложењу тог рјешења, наводи се да је та Управа утврдила: да је првостепени Закључак донио ненадлежни орган с обзиром да је Законом о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03), чланом 6, прописано да Општина, односно Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем-у државној својини, на начин и под условима предвиђеним законом, и прописима донесеним на основу Закона, док је чланом 8. став 2, одређено да Општина, односно Град не може пренијети, на друго правно лице, право додјељивања градског грађевинског земљишта-на коришћење, те да припрема предмета, за чије рјешавање је надлежна Скупштина Града, не даје Подручној јединици за право да захтјев странке одбаци, односно, посупак прекине, и, на тај начин, онемогући странку да о њеном захтјеву одлучи надлежни орган.

Имајући у виду напријед изложено, као и чињеницу да је у току израда урбанистичко-техничких услова-ради формирања грађевинске парцеле, и даље остаје претходно питање за рјешавање конкретне управне ствари, сходно одредбама члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС"; бр. 13/02), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог Закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-69/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1130.

На основу члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на трајно коришћење, по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004 године, д о н и ј е л а

З А К Љ У Ч А К

1. Поступак додјеле земљишта на трајно коришћење, покренут по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, од 24.02.2003. године, се прекида.

2. Поступак додјеле земљишта наставиће се на захтјев Центра за предшколско васпитање и образовање, а након што прибави урбанистичко-техничке услове за формирање грађевинске парцеле.

О б р а з л о ж е њ е

Центар за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, захтјевом од 24.02.2003. године, затражио је додјелу земљишта, означеног као кч.бр. 1545/2 к.о. Бањалука 7, на трајно коришћење, на којем је изграђен објекат – вртић "Бамби".

Поступајући по захтјеву, дана 01.03. 2004 године, одржана је усмена јавна расправа, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра. Том приликом, Центру за предшколско васпитање и образовање наложено је да, код надлежног органа, покрене поступак формирања грађевинске парцеле, и доказ о томе достави- у року од 60 дана, будући да је вјештак геометар изјавио да, претходно, треба извршити формирање грађевинске парцеле- према урбанистичко-техничким условима.

Подносилац захтјева је, у остављеном року, поступио по расправном закључку, тј. доставио доказ да је код надлежног органа покренут поступак за израду урбанистичко-техничких услова у вези формирања грађевинске парцеле.

С обзиром на наведено, Закључком бр. 10-475-71/04 од 15.09.2004 године, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука је прекинула поступак-по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање Бањалука, у смислу члана 132. Закона о општем управном поступку.

Против наведеног закључка, Центар за предшколско васпитање и образовање је поднио жалбу, након чега је Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, рјешењем, бр: 04-475-149/04 од 19.10.2004 године, поништила тај закључак, а предмет вратила првостепеном органу-ради достављања надлежном органу на одлучивање.

У образложењу тог рјешења, наводи се да је та Управа утврдила да је првостепени Закључак донио ненадлежни орган с обзиром да је, Законом о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03), чланом 6, прописано да Општина, односно Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем- у државној својини, на начин и под условима предвиђеним законом, и прописима донесеним на основу Закона, док је чланом 8. став 2, одређено да Општина, односно Град не може пренијети, на друго правно лице, право додјељивања градског грађевинског земљишта- на кориштење, те да припрема предмета, за чије рјешавање је надлежна Скупштина Града, не даје Подручној јединици за право да захтјев странке одбаци, односно, посупак прекине, и на тај начин онемогући странку да о њеном захтјеву одлучи надлежни орган.

Имајући у виду напријед изложено, као и чињеницу да је у току израда урбанистичко-техничких услова-ради формирања грађевинске парцеле, и даље остаје претходно питање- за рјешавање конкретне управне ствари, сходно одредбама члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС"; бр. 13/02), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог Закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-71/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1131.

На основу члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на трајно коришћење, по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004 године, д о н и ј е л а

З А К Л Ј У Ч А К

1. Поступак додјеле земљишта на трајно коришћење, покренут по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање, из Бањалуке, од 24.02.2003. године, се прекида.

2. Поступак додјеле земљишта наставиће се на захтјев Центра за предшколско васпитање и образовање, а након што прибави урбанистичко-техничке услове за формирање грађевинске парцеле.

О б р а з л о ж е њ е

Центар за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, захтјевом од 24.02.2003. године, затражио је додјелу земљишта, означеног као кч.бр. 2039, к.о. Бањалука 6, на трајно коришћење, на којем је изграђен објект – вртић "Плави чуперак".

Поступајући по захтјеву, дана 01.03.2004 године, одржана је усмена јавна расправа, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра. Том приликом, Центру за предшколско васпитање и образовање наложено је, да код надлежног органа, покрене поступак формирања грађевинске парцеле, и доказ о томе достави у року од 60 дана, будући да је вјештак геометар изјавио да, претходно, треба извршити формирање грађевинске парцеле према урбанистичко-техничким условима.

Подносилац захтјева је, у остављеном року, поступио по расправном закључку, тј. доставио доказ да је код надлежног органа покренут поступак за израду урбанистичко-техничких услова, у вези формирања грађевинске парцеле.

С обзиром на наведено, Закључком бр. 10-475-73/04 од 16.09.2004 године, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука је прекинула поступак-по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање Бањалука, у смислу члана 132. Закона о општем управном поступку.

Против наведеног Закључка Центар за предшколско васпитање и образовање је поднио жалбу, након чега је Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, рјешењем, бр. 04-475-151/04 од 19.10.2004 године, поништила тај закључак, а предмет вратила првостепеном органу-ради достављања надлежном органу на одлучивање.

У образложењу тог рјешења, наводи се да је та Управа утврдила да је првостепени Закључак донио ненадлежни орган с обзиром да је Законом о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03), чланом 6, прописано да Општина, односно Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем, у државној својини на начин и под условима предвиђеним законом и прописима донесеним на основу Закона, док је чланом 8. став 2, одређено да Општина, односно Град не може пренијети, на друго правно лице, право додјељивања градског грађевинског земљишта-на кориштење, те да припрема предмета, за чије рјешавање је надлежна Скупштина Града, не даје Подручној јединици за право да захтјев странке одбаци, односно, посупак прекине, и на тај начин онемогући странку да о њеном захтјеву одлучи надлежни орган.

Имајући у виду напријед изложено, као и чињеницу да је у току израда урбанистичко-техничких услова-ради формирања грађевинске парцеле, и даље остаје претходно питање-за рјешавање конкретне управне ствари, сходно одредбама члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС"; бр. 13/02), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог Закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Број: 10-475-73/04.

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1132.

На основу члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на трајно коришћење, по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004 године, д о н и ј е л а

З А К Л Ј У Ч А К

1. Поступак додјеле земљишта на трајно коришћење, покренут по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, од 24.02.2003. године, се прекида.

2. Поступак додјеле земљишта наставиће се, на захтјев Центра за предшколско васпитање и образовање, а након што прибави урбанистичко-техничке услове за формирање грађевинске парцеле.

О б р а з л о ж е њ е

Центар за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, захтјевом од 24.02.2003. године, затражио је додјелу земљишта, означеног као кч.бр. 1996 к.о. Бањалука 6, на трајно коришћење, на којем је изграђен објект – вртић "Наташа".

Поступајући по захтјеву, дана 01.03. 2004 године, одржана је усмена јавна расправа, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра. Том приликом, Центру за предшколско васпитање и образовање наложено је да, код надлежног органа, покрене поступак формирања грађевинске парцеле и доказ о томе достави у року од 60 дана, будући да је вјештак геометар изјавио да претходно треба извршити формирање грађевинске парцеле, према урбанистичко-техничким условима.

Подносилац захтјева је у остављеном року поступио по расправном закључку, тј. доставио доказ да је код надлежног органа покренут поступак за израду урбанистичко-техничких услова, у вези формирања грађевинске парцеле.

С обзиром на наведено, Закључком бр. 10-475-74/04 од 15.09.2004 године, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука је прекинула поступак-по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање Бањалука, у смислу члана 132. Закона о општем управном поступку.

Против наведеног закључка, Центар за предшколско васпитање и образовање је поднио жалбу, након чега је Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука рјешењем, бр. 04-475-152/04 од 19.10.2004 године, поништила тај закључак, а предмет вратила првостепеном органу-ради достављања надлежном органу на одлучивање.

У образложењу тог рјешења наводи се да је та Управа утврдила да је првостепени Закључак донио ненадлежни орган с обзиром да је Законом о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03), чланом 6, прописано да Општина, односно Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем, у државној својини, на начин и под условима предвиђеним законом и прописима, донесеним на основу Закона, док је чланом 8. став 2, одређено да Општина, односно Град не може пренијети, на друго правно лице, право додјељивања градског грађевинског земљишта-на кориштење, те да припрема предмета-за чије рјешавање је надлежна Скупштина Града, не даје Подручној јединици за право да захтјев странке одбаци, односно посупак прекине, и на тај начин онемогући странку да о њеном захтјеву одлучи надлежни орган.

Имајући у виду напријед изложено, као и чињеницу да је у току израда урбанистичко-техничких услова-ради формирања грађевинске парцеле, и даље остаје претходно питање-за рјешавање конкретне управне ствари, сходно одредбама члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС"; бр. 13/02), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Број: 10-475-74/04.

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1133.

На основу члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на трајно коришћење, по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004 године, д о н и ј е л а

З А К Л Ј У Ч А К

1. Поступак додјеле земљишта на трајно коришћење, покренут по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, од 24.02.2003. године, се прекида.

2. Поступак додјеле земљишта наставиће се на захтјев Центра за предшколско васпитање и образовање, након што прибави урбанистичко-техничке услове за формирање грађевинске парцеле.

О б р а з л о ж е њ е

Центар за предшколско васпитање и образовање из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, захтјевом од 24.02.2003. године, затражио је додјелу земљишта, означеног као кч.бр. 689/1, 689/2 и 689/3 к.о. Бањалука 7, на трајно коришћење, на којем је изграђен објекат - вртић "Унис Адрија".

Поступајући по захтјеву, дана 01.03.2004 године, одржана је усмена јавна расправа, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра. Том приликом, Центру за предшколско васпитање и образовање наложено је да код надлежног органа покрене поступак формирања грађевинске парцеле, и доказ о томе достави у року од 60 дана, будући да је вјештак геометар изјавио да претходно треба извршити формирање грађевинске парцеле-према урбанистичко-техничким условима.

Подносилац захтјева је, у остављеном року, поступио по расправном закључку, тј. доставио доказ да је, код надлежног органа, покренут поступак за израду урбанистичко-техничких услова, у вези формирања грађевинске парцеле.

С обзиром на наведено, Закључком бр. 10-475-84/04 од 14.09.2004 године, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука је прекинула поступак, по захтјеву Центра за предшколско васпитање и образовање Бања Лука, у смислу члана 132. Закона о општем управном поступку.

Против наведеног закључка, Центар за предшколско васпитање и образовање је поднио жалбу, након чега је Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, рјешењем, бр. 04-475-154/04 од 19.10.2004 године, поништила тај Закључак, а предмет вратила првостепеном органу, ради достављања надлежном органу, на одлучивање.

У образложењу тог рјешења, наводи се да је та Управа утврдила да је првостепени Закључак донио ненадлежни орган с обзиром да је Законом о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03), чланом 6, прописано да Општина, односно Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем, у државној својини, на начин и под условима предвиђеним законом и прописима донесеним на основу Закона, док је чланом 8. став 2, одређено да Општина, односно Град, не може пренијети, на друго правно лице, право додјељивања градског грађевинског земљишта-на кориштење, те да припрема предмета, за чије рјешавање је надлежна Скупштина града, не даје Подручној јединици за право-да захтјев странке одбаци, односно посупак прекине, и, на тај начин, онемогући странку да о њеном захтјеву одлучи надлежни орган.

Имајући у виду напријед изложено, као и чињеницу да је у току израда урбанистичко-техничких услова-ради формирања грађевинске парцеле, и даље остаје претходно питање-за рјешавање конкретне управне ствари, сходно одредбама члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС"; бр. 13/02), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-84/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1134.

На основу чланова 240. и 241. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 11. Статута града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/2000), рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Сладојевић Богдана, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се приједлог Сладојевић Богдана из Бањалуке, за понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине града Бањалука, број 25-475-146/99 од 01.07.1999. године, као изјављен од неовлаштеносг лица.

О б р а з л о ж е њ е

Сладојевић Богдан из Бањалуке, приједлогом од 10.06.2003 године, затражио је понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине града Бањалука, број 25-475-146/99 од 1.7.1999. године. У приједлогу наводи да је, дана 04.06.2003 године, сазнао да је приступни пут до његове куће "продат", од стране градске управе, Патраш Зорану, те да је тај пут више од 30 година користио за улаз у кућу и гаражу који је изградио и легализовао 1987 године.

Испитујући да ли је приједлог за понављање благовремен, изјављен од овлаштеносг лица, и да ли су околности на којима се приједлог заснива учињене вјероватним, констатовано је да је приједлог поднесен од стране неовлаштеносг лица.

Наиме, увидом у списе предмета број 25-475-146/99, утврђено је да је рјешењем Скупштине града Бањалука, број 25-475-146/99 од 01.07.1999 године, из посједа ранијих власника, односно корисника - ради изградње рекреационог комплекса на локалитету бившег "ВФ чворишта", за потребе Патраш Зорана, преузето земљиште, означено као кч.бр. 80/16 (н. 2016, 2017, 2018, 2019), у површини од 14047м², уписано у зк.ул.бр. 994 к.о.Петрићевац (н.к.о. Петрићевац 2-друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења ПТТ-а Бањалука са 1/1 дијела; кч.бр. 82/1 (н. 273/1, 273/2, 273/3), у површини од 4332м², уписано у зк.ул.бр. 1251 к.о.Петрићевац (н.к.о.Бањалука 7), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Винклер Херберта, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења-Града Бањалука, кч.бр. 83/1 (н. 287), у површини од 1413м², уписана у зк.ул.бр. 4 к.о.Петрићевац (н.к.о. Бањалука 7), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Кнежевић Вишње, са 2/3 дијела и Љиљане Видмар, са 1/3 дијела, а стварно право кориштења - Града Бањалука, кч.бр. 81/132 (н. 2006/5), у површини од 375 м², уписана у зк.ул.бр. 1575 к.о.Петрићевац (н.к.о.Петрићевац 2), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Херберта Винклера, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења - Града Бањалука, и исто додијељено Патраш Зорану, путем непосредне погодбе. Поред овог земљишта, овим рјешењем-Патраш Зорану, додијељено је и земљиште, означено као: кч.бр. 81/119 (н. 2006), у пов. од 115 м²; 81/134 (н.2005/1), у пов. од 834 м²; 81/135 (.2005/2), у пов. од 158 м²; 81/136 (н.2007/2), у повр од 4м², и кч.бр. 81/4 (н. 2007/1), у пов. од 504 м², све уписане у зк.ул.бр. 84 к.о.Петрићевац (н.к.о. Петрићевац 2), као општенародна имовина, орган управљања Народни одбор општине Бањалука. Надаље је констатовано да Сладојевић Богдан није био уписан као корисник и посједник додијељеног земљишта, а нити је на предметном земљишту било конституисано било какво право у односу на објекте Сладојевић Богдана.

Код оваквог стања ствари, у смислу члана 241. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02), Скупштина града Бањалука је ријешила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-327/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1135.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 11. Статута града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука" бр. 4/2000), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Српске православне црквене општине Лазарево из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Исправља се грешка у тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука, број 25-475-570/00 од 16.02. и 19.02.2001.године, тако што умјесто:

- кч.бр.дио 2431/2 (н. 1649), у површини од 2920 м2,
уписано у зк.ул.бр. 8129 к.о. Бања Лука.

треба да стоји:

- кч.бр. 2431/22 (н. 1649), у површини од 2842 м2,
уписано у зк.ул.бр. 8129 к.о. Бања Лука.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 25-475-570/00 од 16.02.и 19.02.2001.године, преузето је из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње цркве и парохијског дома у насељу Лазарево, а како је то назначено у тачки 1. диспозитива наведеног рјешења.

У поступку провођења рјешења у Земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањој Луци, утврђено је да је рјешење неprovedиво, јер је погрешан број парцеле, као и површина.

Српска православна црквена општина, дана 13.10.2004.године, обратила се са захтјевом за исправку грешке.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, као и у пријавни лист «А» број 10-952-2381/04, на основу чега је вјештак геометар утврдио да је, у тачки 1. диспозитива рјешења, грешком уписано да се ради о: кч.бр.дио 2431/2, у површини од 2920 м2, умјесто: кч.бр. 2431/22, у површини од 2842 м2.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02)-којим је прописано да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење, може, у свако вријеме, исправити грешку-у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-711/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

1136.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса некретнине у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус некретнине у општој употреби (пут), земљиште означено као:
- кч.бр. 2455/6 (Н.дио 250/1), у површини 109 м²,
- кч.бр. 2455/8 (Н.дио 250/3), у површини 5 м²
уписане у зк.ул.бр. 2672, к.о. Бањалука, као јавно добро, а по катастарском операт уписане у пл.4245 к.о. Бањалука 7, као посјед Грмуша Драшка, сина Томислава, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Основни суд – з.к.Одјељење Бањалука, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као некретнине у општој употреби, и исту ће уписати као друштвену својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-665/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1137.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса некретнине у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус некретнине у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр. 193/17, у површини 26 м²,
- кч.бр. 193/18, у површини 374 м²
обе уписане у зк.ул.бр. 2698, к.о. Бања Лука – јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке-као добро у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину; исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-425/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1138.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности Патраш Зорану, сину Еугена из Бањалуке

1. Даје се сагласност Патраш Зорану, сину Еугена, из Бањалуке да може закључити уговор о заједничкој изградњи, са «Тополино-компани» д.о.о. Бањалука, ул.Ивана Фрање Јукића бр. 9, уколико, по уговору, стиче право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на којем стиче право својине, односно права располагања-његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва, на земљишту под зградом, и на земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 10-475-850/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1139.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

КОМАРИЦА КАТИЦИ из Бање Луке, а чија зграда се налази у Бањој Луци, у ул. Јована Бијелића бр. 218А, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 113/2, у површини од 865 м2,

уписана у кку.бр. 262 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења – Комарица (Анте) Катице, са 1/1 дијела,

по цијени од 240.000,00 КМ.

Број: 10-475-770/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1140.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

АБАЗАГИЋ РУШИДУ из Бање Луке, а чија зграда се налази у Бањој Луци, у ул. Арсенија Чарнојевића, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 188/55 (н.668), у површини од 426 м²,

уписана у зк.ул.бр. 12523 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право коришћења – Абазагић Рушида, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру, уписана у пл.бр. 6 к.о. Бања Лука 4, на име Абазагић (Аге) Рушида, са 1/1 дијела,

по цијени од 115.000,00 КМ.

Број: 10-477-2017/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1141.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ДРАГИЋ (Ђуре) СВЕТИСЛАВУ и ДРАГИЋ (Алберта) МИРИ из Бање Луке, а чија зграда се налази у Бањој Луци, у ул. Степе Степановића, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2472/2, у површини од 559 м²,

уписана у кку.бр. 992 к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право коришћења – Драгић (Алберта) Мире, са 1/2 дијела, и Драгић (Ђуре) Светислава, са 1/2 дијела,

по цијени од 130.000,00 КМ.

Број: 10-477-1756/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1142.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 27.12.2004. године, донијела

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

БОГДАНОВИЋ ДРАГИ из Бање Луке, а чија зграда се налази у Бањој Луци, у ул. Давида Штрпца, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 91/3 (н.381), у површини од 554 м²,

уписана у зк.ул.бр. 952 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право коришћења Богдановић (Вучена) Драге, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 561 к.о. Бања Лука 7, на име: Богдановић (Вучена) Драго, са 1/1 дијела,

по цијени од 60.000,00 КМ.

Број: 10-475-221/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
981	ОДЛУКА о прихватању понуде	1
982	ОДЛУКА о неприхватању понуде	3
983	ОДЛУКА о неприхватању понуде	3
984	ОДЛУКА о неприхватању понуде	4
985	ОДЛУКА о неприхватању понуде	4
986	ОДЛУКА о неприхватању понуде	5
987	ОДЛУКА о неприхватању понуде	5
988	ОДЛУКА о неприхватању понуде	6
989	ОДЛУКА о неприхватању понуде	6
990	ОДЛУКА о неприхватању понуде	7
991	ОДЛУКА о неприхватању понуде	7
992	ОДЛУКА о неприхватању понуде	8
993	ОДЛУКА о неприхватању понуде	8
994	ОДЛУКА о неприхватању понуде	9
995	ОДЛУКА о неприхватању понуде	9
996	ОДЛУКА о неприхватању понуде	10
997	ОДЛУКА о неприхватању понуде	10
998	ОДЛУКА о неприхватању понуде	11
999	ОДЛУКА о неприхватању понуде	11
1000	ОДЛУКА о неприхватању понуде	12
1001	ОДЛУКА о неприхватању понуде	12
1002	ОДЛУКА о неприхватању понуде	13
1003	ОДЛУКА о неприхватању понуде	13
1004	ОДЛУКА о неприхватању понуде	14
1005	ОДЛУКА о неприхватању понуде	14
1006	ОДЛУКА о неприхватању понуде	15

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
1007	ОДЛУКА о неприхватању понуде	15
1008	ОДЛУКА о неприхватању понуде	16
1009	ОДЛУКА о неприхватању понуде	16
1010	ОДЛУКА о неприхватању понуде	17
1011	ОДЛУКА о неприхватању понуде	17
1012	ОДЛУКА о неприхватању понуде	18
1013	ОДЛУКА о неприхватању понуде	18
1014	ОДЛУКА о неприхватању понуде	19
1015	ОДЛУКА о неприхватању понуде	19
1016	ОДЛУКА о неприхватању понуде	20
1017	ОДЛУКА о неприхватању понуде	20
1018	ОДЛУКА о неприхватању понуде	21
1019	ОДЛУКА о неприхватању понуде	21
1020	ОДЛУКА о неприхватању понуде	22
1021	ОДЛУКА о неприхватању понуде	22
1022	ОДЛУКА о неприхватању понуде	23
1023	ОДЛУКА о неприхватању понуде	23
1024	ОДЛУКА о неприхватању понуде	24
1025	ОДЛУКА о неприхватању понуде	24
1026	ОДЛУКА о неприхватању понуде	25
1027	ОДЛУКА о неприхватању понуде	25
1028	ОДЛУКА о неприхватању понуде	26
1029	ОДЛУКА о неприхватању понуде	26
1030	ОДЛУКА о неприхватању понуде	27
1031	ОДЛУКА о неприхватању понуде	27
1032	ОДЛУКА о неприхватању понуде	28

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
1033	ОДЛУКА о неприхватању понуде	28
1034	ОДЛУКА о неприхватању понуде	29
1035	ОДЛУКА о неприхватању понуде	29
1036	ОДЛУКА о неприхватању понуде	30
1037	ОДЛУКА о неприхватању понуде	30
1038	ОДЛУКА о неприхватању понуде	31
1039	ОДЛУКА о неприхватању понуде	31
1040	ОДЛУКА о неприхватању понуде	32
1041	ОДЛУКА о неприхватању понуде	32
1042	ОДЛУКА о неприхватању понуде	33
1043	ОДЛУКА о неприхватању понуде	33
1044	ОДЛУКА о неприхватању понуде	34
1045	ОДЛУКА о неприхватању понуде	34
1046	ОДЛУКА о неприхватању понуде	35
1047	ОДЛУКА о неприхватању понуде	35
1048	ОДЛУКА о неприхватању понуде	36
1049	ОДЛУКА о неприхватању понуде	36
1050	ОДЛУКА о неприхватању понуде	37
1051	ОДЛУКА о неприхватању понуде	37
1052	ОДЛУКА о неприхватању понуде	38
1053	ОДЛУКА о неприхватању понуде	38
1054	ОДЛУКА о неприхватању понуде	39
1055	ОДЛУКА о неприхватању понуде	39
1056	ОДЛУКА о неприхватању понуде	40
1057	ОДЛУКА о неприхватању понуде	40
1058	ОДЛУКА о неприхватању понуде	41

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
1059	ОДЛУКА о неприхватању понуде	41
1060	ОДЛУКА о неприхватању понуде	42
1061	ОДЛУКА о неприхватању понуде	43
1062	ОДЛУКА о неприхватању понуде	43
1063	ОДЛУКА о неприхватању понуде	44
1064	ОДЛУКА о неприхватању понуде	44
1065	ОДЛУКА о неприхватању понуде	45
1066	ОДЛУКА о неприхватању понуде	45
1067	ОДЛУКА о неприхватању понуде	46
1068	ОДЛУКА о неприхватању понуде	46
1069	ОДЛУКА о неприхватању понуде	47
1070	ОДЛУКА о неприхватању понуде	47
1071	ОДЛУКА о неприхватању понуде	48
1072	ОДЛУКА о неприхватању понуде	48
1073	ОДЛУКА о неприхватању понуде	49
1074	Р Ј Е Ш Е Њ Е	49
1075	Р Ј Е Ш Е Њ Е	51
1076	Р Ј Е Ш Е Њ Е	53
1077	Р Ј Е Ш Е Њ Е	54
1078	Р Ј Е Ш Е Њ Е	55
1079	Р Ј Е Ш Е Њ Е	57
1080	Р Ј Е Ш Е Њ Е	59
1081	Р Ј Е Ш Е Њ Е	61
1082	Р Ј Е Ш Е Њ Е	64
1083	Р Ј Е Ш Е Њ Е	65
1084	Р Ј Е Ш Е Њ Е	67

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
1085	Р Ј Е Ш Е Њ Е	68
1086	Р Ј Е Ш Е Њ Е	70
1087	Р Ј Е Ш Е Њ Е	71
1088	Р Ј Е Ш Е Њ Е	72
1089	Р Ј Е Ш Е Њ Е	73
1090	Р Ј Е Ш Е Њ Е	76
1091	Р Ј Е Ш Е Њ Е	77
1092	Р Ј Е Ш Е Њ Е	78
1093	Р Ј Е Ш Е Њ Е	80
1094	Р Ј Е Ш Е Њ Е	81
1095	Р Ј Е Ш Е Њ Е	84
1096	Р Ј Е Ш Е Њ Е	85
1097	Р Ј Е Ш Е Њ Е	87
1098	Р Ј Е Ш Е Њ Е	89
1099	Р Ј Е Ш Е Њ Е	90
1100	Р Ј Е Ш Е Њ Е	92
1101	Р Ј Е Ш Е Њ Е	95
1102	Р Ј Е Ш Е Њ Е	96
1103	Р Ј Е Ш Е Њ Е	97
1104	Р Ј Е Ш Е Њ Е	99
1105	Р Ј Е Ш Е Њ Е	101
1106	Р Ј Е Ш Е Њ Е	102
1107	Р Ј Е Ш Е Њ Е	104
1108	Р Ј Е Ш Е Њ Е	105
1109	Р Ј Е Ш Е Њ Е	105
1110	Р Ј Е Ш Е Њ Е	107

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
1111	Р Ј Е Ш Е Њ Е	108
1112	Р Ј Е Ш Е Њ Е	109
1113	Р Ј Е Ш Е Њ Е	110
1114	Р Ј Е Ш Е Њ Е	112
1115	Р Ј Е Ш Е Њ Е	113
1116	Р Ј Е Ш Е Њ Е	114
1117	Р Ј Е Ш Е Њ Е	116
1118	Р Ј Е Ш Е Њ Е	117
1119	Р Ј Е Ш Е Њ Е	118
1120	Р Ј Е Ш Е Њ Е	119
1121	Р Ј Е Ш Е Њ Е	119
1122	Р Ј Е Ш Е Њ Е	120
1123	ЗАКЉУЧАК	121
1124	ЗАКЉУЧАК	122
1125	ЗАКЉУЧАК	124
1126	ЗАКЉУЧАК	125
1127	ЗАКЉУЧАК	126
1128	ЗАКЉУЧАК	127
1129	ЗАКЉУЧАК	128
1130	ЗАКЉУЧАК	129
1131	ЗАКЉУЧАК	131
1132	ЗАКЉУЧАК	132
1133	ЗАКЉУЧАК	133
1134	ЗАКЉУЧАК	134
1135	ЗАКЉУЧАК	135
1136	ОДЛУКА о губитку статуса некретнине у општој употреби	136

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
1137	ОДЛУКА о губитку статуса некретнине у општој употреби	136
1138	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Патраш Зорану из Бање Луке	137
1139	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	137
1140	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	138
1141	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	138
1142	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	139