



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIV Број 13.	Бања Лука, 24.09.2004.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 551-001-00000-149-67 код Нове Бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
--------------------	------------------------	---

738.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.гласник РС, бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У о губитку статуса некретнине у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус некретнине у општој употреби (пут), земљиште означено као:

- кч.бр. 269/9, у површини 19 м²,
уписано у кк у бр. 142 ко. Дервиши, добро у општој употреби.

Члан 2.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као некретнине у општој употреби, и исту ће уписати као друштвену својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-445/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

739.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МИШИЋ (Пеје) ЈОВАНА, за некретнине означене као:

- кч.бр.133/8, у површини од 451 м²,

уписана у кку.бр. 420 КО Ребровац 1,

која је, Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени од 17.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде Новог Регулационог плана "Стеван Булајић", који је у току израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-379/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

740.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда "АГРОКРАЈИНЕ" АД БАЊА ЛУКА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 548/3 (н.737/1), у површини 4415 м2,
- кч.бр. 548/4 (н.738/1), у површини 1431 м2,
- кч.бр. 548/25 (н.734/2), у површини 7 м2,
- кч.бр. 548/5 (н.736/1), у површини 8999 м2,
- кч.бр. 550/85, 550/86, 550/87, 550/84, 550/83 (н.723/2), у површини 459 м2,
- кч.бр. 548/26 (н.735/2), у површини 36 м2,
- кч.бр. 549/10 (н.2164/4), у површини 372 м2,

све уписане у зк.ул.бр. 12333 КО Бањалука, односно Пл.бр. 1353 КО Бањалука 6,

које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 900.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану, предвиђене за изградњу хладњаче и дистрибутивних складишта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-983/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

741.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ДЕЛИЋ (Илија) ДРАГАНА И КОЛУНЦИЈА (Срето) МИЛЕНКА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 670/7, у површини од 48 м2,
- кч.бр. 670/8, у површини од 98 м2,
обе уписане у кку.бр. 248 КО Дервиши,

које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 7.300,00 КМ, а за земљиште је, по Регулационом плану, за дио подручја донесена Измјена Регулационог плана насеља Дервиши, по којем је задржано постојеће стање, тј. парцеле у једном дијелу, а један улази у састав будуће саобраћајнице.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-315/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

742.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ГАШПАР (Јосипа) ВЛАДИМИРА, за некретнине означене као:

- кч.бр.131/68 у пов. 4369 м2,
уписана у зк.ул.бр. 249 КО Шарговац, односно, по новом премјеру, кч.бр. 819/29 - приступни пут, у пов. 4368 м2, уписана у Пл.бр. 117 КО Шарговац, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 20,00 КМ по 1 м2, а земљиште је, према Регулационом плану "Измјена – Шарговац", предвиђено за пут.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-1106/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

743.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАЦАНОВИЋ (Милош) МИЛАНА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 439/1 (н.п. 1531, 1532/1), у површини од 802 м²,
- кч.бр. 439/153 (н.п. 1532/2), у површини од 20 м²,
обе уписане у зк.ул.бр. 5984 КО Бањалука, а по новом премјеру,обе уписане у Пл.бр. 677 КО Бањалука 5,
које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану "Старчевица", планирано за изградњу индивидуалних стамбених објеката П+1.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-178/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

744.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ВАРГА (Михајла) ИВИЦЕ, ВАРГА (Вилке) ВИКТОРА, ВАРГА (Вилке) ЈОСИПА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 76/251 (Н. 1635/5, 1635/3, 1635/4 и дио 1635/6), у пов. 91 м²,
уписана у зк.ул.бр. 5444 КО Бањалука, односно Пл.бр. 3323, 3326, 3322, 3325 КО Бањалука 7, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 27.000,00 КМ, а земљиште није у обухвату Регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-238/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

745.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАРИЋ (Вукоје) МАГДЕ, ЈОСИПОВИЋ (Иве) КАЈЕ, МАРИЋ (Анте) ВИЛКЕ и МАРИЋ (Анте) ИВАНА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 58/1, звана "Брдо", њива 5. класе, у пов. 4339 м2,

уписана у кку.бр. 148 КО Вујиновићи, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а земљиште је, према Регулационом плану "Простор између магистралног пута М-4 и комплекса предузећа Козара-путеви", планирано за трафостаницу и зелену површину и саобраћајницу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-307/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

746.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛОТИЊА (Јанко) МИЉЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.340/4, у површини од 533 м2,
- кч.бр. 340/5, у пов. од 68 м2,
- кч.бр. 369, у пов. од 4.102 м2,
- кч.бр. 371/2, у пов. од 301 м2,

све уписане у кку.бр. 320 КО Дервиши, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 150.120,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана Дервиши - Новаковићи - Вујиновићи (План парцелације - план намјене површина).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-401/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

747.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЈОВАНОВИЋ (Пане) СЛОБОДАНА и НОВАКОВИЋ (Илија) ЉЕПОСАВЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 310/22, у пов. од 210 м2,

уписана у зк.ул.бр. 5295 КО Бањалука, а по новом премјеру, односи се на кч.бр. 2038, у површини од 210 м2, уписану у Пл.бр. 1176 КО Бањалука 5, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 65.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату израде новог Регулационог плана "Стеван Булајић".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-505/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

748.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛИПОВАЦ (Драгана) МАРТЕ, ВУЈМИЛОВИЋ (Марка) МИЛАНА, ВУЈМИЛОВИЋ (Марка) ДУШАНА и ВУЈМИЛОВИЋ (Драгана) МАРКА, за некретнине означене као:

- кч.бр.438/37 (н.843/1), у пов. 339 м2,

- кч.бр. 438/73 (н. 843/2), у пов. 66 м2,

обе уписане у зк.ул.бр. 8217 КО Бањалука, односно Пл.бр. 488 КО Бањалука 5, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану "Јуларац", предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-514/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

749.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда РАДМАН (Петра) СТИПЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.205/3 (н. 984/24), у пов. 215 м2,
- кч.бр. 205/8 и 206/28 (н.984/25), у пов. 442 м2,
- кч.бр. 205/4 (н. 984/23), у пов. 314 м2,
- кч.бр. 205/7 и 206/25 (н. 984/22), у пов. 467 м2,
- кч.бр. 206/26 (н. 984/21), у пов. 468 м2,
- кч.бр. 206/27 (н.984/20), у пов. 395 м2,
- кч.бр. 205/24 и 205/5 (н. 984/2), у пов. 555 м2,
- кч.бр. 205/6 и 206/2 (н.984/1), у пов. 845 м2,
- кч.бр. 205/9 (н.984/26), у пов. 6 м2,
- кч.бр. 208/6 (н.1030/2), у пов. 2339 м2,
- кч.бр. 208/31 (н.1030/5), у пов. 900 м2,
- кч.бр. 208/30 (н.1030/6), у пов. 505 м2,
- кч.бр. 208/29 (н.1030/7), у пов. 1066 м2,

све уписане у зк. ул. бр.614 и 629 КО Шарговац, односно Пл. бр. 1181 КО Шарговац, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 100.000,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану "Шарговац 1", планирано за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-522/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

750.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ТРИВИЋ (Јово) СТАНКА, за некретнине означене као:

- кч.бр.439/257, у пов. од 374 м2,
уписана у зк.ул.бр. 10923 КО Бањалука, а по новом премјеру, односи се на кч.бр. 1562, у пов. од 374 м2,уписана у Пл.бр. 1221 КО Бањалука 5, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 30.000,00 КМ, а, према Регулационом плану "Старчевица", преко те парцеле пролази будућа саобраћајница.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-685/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

751.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЈАХИЋ (Мустафа) МАХМУТА, БОГОВАЦ (Душан) ЉУБЕ, ЈАХИЋ (Абдухал) МИРАЛЕМА, ЗЕЉКОВИЋ (Мујо) ЗУХРЕ, ВЕЛИМИРОВИЋ (Душка) АЛЕКСАНДРА, за некретнине означене као:

- кч.бр.763/1, у пов. од 4444 м2,
- кч.бр. 763/2, у пов. од 193 м2,

уписане у пл.бр. 1508 к.о. Бања Лука 5, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 400/362 и кч.бр.400/5, уписане у зк.ул.бр. 6119 к.о. Бањалука, а које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 100.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату израде новог Регулационог плана "Југ 3", и то између улица: Мајке Југовића, Источног транзита и Булевара Војводе Степе Степановића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-380/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

752.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ОЗРЕН (Тодор) МИЛЕ И РАЧИЋ (Нико) ДУШАНА, за некретнине означене као:

- кч.бр.2253, зв. "Кућиште", двориште, у пов. од 201 м2, кућа и зграда број 1, у површини од 66 м2,

- кч.бр. 2254/1, "Башћа", двориште, у пов. од 500 м2, њива 6. класе, у пов. од 114 м2, кућа и зграда бр. 1, у пов. од 82 м2,

све уписане у пл.бр. 884 к.о. Бањалука 5, а што се, по старом премјеру, односи на дио кч.бр. 447/1, уписану у зк.ул.бр. 7776 к.о. Бањалука, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану, предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-513/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

753.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда АРАБАЦИЋ (Стипо) ПАВКЕ И АРАБАЦИЋ (Јосипа) ГОРАНА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 229, зв. "Подкућом", њива 3. класе, у пов. од 2212 м2,
- кч.бр. 588, зв. "Бара", њива 4. класе, у пов. 15310 м2,

уписане у кку.бр. 3/3 к.о. Пресначе, а које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 6,00 КМ по 1 м2, а земљиште Регулационим планом није разрађено.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-558/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

754.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЈОТАНОВИЋ (Радомир) СТОЈАНА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 453/1, зв. "Кућиште", њива 2. класе, у пов. од 4658 м2,
уписана у ккњ.бр. 858 к.о. Дервиши,

- кч.бр. 452/1, зв. "Кућиште", њива 2. класе, у пов. од 529 м2,
уписана у кку.бр. 125 к.о. Дервиши, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а земљиште је у обухвату Регулационог плана "Дервиши 2", по којем су, на предметном земљишту, планирани објекти мале привреде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-528/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

755.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ФЕРКОВИЋ ЈОЛАНДЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2638, зв. "Лука", њива 2. класе, у пов. од 639 м2,

уписана у кку.бр. 201 к.о. Врбања 2, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 18,00 КМ по 1 м2, а која је у обухвату важећег Регулационог плана "Врбања" (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 10/01, по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња саобраћајнице.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-341/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

756.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука, је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КАПЕТАНОВИЋ (Мирко) НЕВЕНКЕ, КАПЕТАНОВИЋ (Перо) ДРАГОЉУБА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2/14 дијела привременог права кориштења земљишта на кч.бр. 139/1, у површини од 4193 м², уписана у кку.бр.280/1 к.о. Вујиновићи, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 50.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану, предвиђено за изградњу сировинске базе Творнице опекарских производа, а дио парцеле је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-247/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

757.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда СМИЉАНИЋ ЈОВАНА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 244/11, зв. "Јасик", њива 5. класе, у пов. од 265 м²,
- кч.бр. 244/13, зв. "Јасик", њива 5. класе, у пов. од 25 м²,

уписане у кку.бр. 79 к.о. Новаковићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30,00 КМ по 1 м², а које су у обухвату важећег Регулационог плана "Измјена РП Шарговац 1" (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 1/03), по којем, предметно земљиште улази у састав парцела на којима је планирана: изградња игралишта, зелена површина, саобраћајница и дио који улази у састав будуће грађевинске парцеле за изградњу стамбеног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-399/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

758.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАМУЗА (Анте) ДУШКА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 290/2, зв. "Поље", њива 3. класе, у пов. од 1891 м2,
- кч.бр. 290/3, зв. "Поље", некатегорисани пут, у пов. од 151 м2,

уписане у кку.бр. 365 к.о. Дервиши, а које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану, предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-493/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

759.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марић Јосе Терезије и Марић Анкице уд. Јосе из Бањалуке за некретнине означене као:

- кч.бр. 207, у површини 593 м2,
- кч.бр. 208/1, у површини 1138 м2

уписане у к.к.у. бр. 137 к.о. Новаковићи, а које су Скупштини Града Бањалука понуђене по цијени од 70.000,00 КМ, а земљиште је Регулационим планом Новаковићи-Запад, предвиђено за изградњу пословног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-608/04

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

760.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Комарица (Владе) Роберта, из Бањалуке за некретнине означене као:

- кч.бр. 211/1, у површини 1970 м2,

уписана у к.к.у.бр. 92 к.о. Новаковићи, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 70.000,00 КМ, а земљиште је Регулационим планом Новаковићи-Запад предвиђено за изградњу пословног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-605/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

761.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука, је на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛОТИЊА МИЉЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 96/1, звана "Гај", шума 2 класе, у површини од 2169 м2, уписана у ккул.бр. 131 к.о.Новаковићи, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени 25,00 КМ/м2, а земљиште се налази ван обухвата регулационих планова и планова парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-452/04

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

762.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МУРАТОВИЋ МАНДЕ и ЋЕБРО АНТЕ, за некретнине означене као:
- кч.бр. 619, звана "Росуља", шума 4. класе, у површини од 105 м², и њива 4. класе, у површини од 594 м²;

- кч.бр. 620/2, звана "Росуља", њива 4. класе, у површини од 355 м²,
- кч.бр. 620/3, звана "Росуља", њива 4. класе, у површини од 549 м²,
- кч.бр. 620/4, звана "Росуља", њива 4. класе, у површини од 547 м²,
- кч.бр. 620/5, звана "Росуља", њива 4. класе, у површини од 546 м²,
- кч.бр. 620/6, звана "Росуља", њива 4. класе, у површини од 547 м²,
- кч.бр. 620/7, звана "Росуља", њива 4. класе, у површини од 541 м²,
- кч.бр. 620/8 звана "Росуља", њива 4. класе, у површини од 520 м²,
- кч.бр. 620/9, звана "Росуља", њива 4. класе, у површини од 488 м²,
- кч.бр. 620/10, звана "Росуља", њива 4. класе, у површини од 475 м²,

уписане у кк.бр. 85 к.о. Пресначе, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 20,00 КМ/м², а земљиште је предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу, што је утврђено увидом у извод из Реглационог плана "Ада-Дебељаци" (план парцелације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-487/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

763.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука, је на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда БУДИША ЈОСИПА, за некретнине означене као:
- кч.бр. 484/1 звана "Кућиште" њива 2. класе, у површини од 2419 м²,
уписана у кк.бр. 142 к.о. Буцак, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 50,00 КМ/м², а земљиште, према важећем Регулационом плану "За простор између улица: Деспота Стевана Лазаревића, Бранка Поповића, магистралног пута за Приједор и новопланиране саобраћајнице", планирано за изградњу објекта колективног становања, са пратећим саобраћајницама и зеленим површинама.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-541/2004

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

764.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука, је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ШАРИЋ АЛЕКСАНДРА, РАДУЛОВИЋ ВЛАДАНА и ЋЕТОЈЕВИЋ ЗОРАНА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 23/24, врт до куће – воћњак, у површини од 234 м², уписана у зк.ул.бр. 547 к.о.Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.дио 4471, уписану у пл.бр. 2987 к.о.Бањалука, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 50.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана "Центар-Запад" (план парцелације), и на истом се планира пословно-стамбена зграда.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-520/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

765.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука, је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ОШАП (Петар) МИЛЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 232/1, зв. «Стубиште», у површини од 43 м², двориште, у површини од 760 м²,
- кч.бр. 232/2 зв. «Стубиште», у површини од 351 м², обе уписане у кку.бр. 189 к.о Дебељаци, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 13.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-407/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

766.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука, је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КОМЉЕНОВИЋ ТОМЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 243/6, звана «Јасик», њива 5. класе, у површини од 228 м², уписана у кк.бр. 98 к.о. Новаковићи, која је Скупштини града Бања Лука, понуђена по цијени 10.000,00 КМ, а земљиште је предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу, према важећем Регулационом плану «Измјена ПП Шарговац 2».

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-440/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

767.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука, је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ВАРНИЦА МАРИЈЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 509/15, у површини од 351 м², уписана у зк.ул.бр. 13655 к.о.Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 1879/2, у површини од 470 м², уписану у пл.бр. 1265 к.о. Бањалука 6. а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 40.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану за простор између: Булевара Војводе П.Бојовића, Булевара Ж. Мишића и ријеке Врбаса, погодно за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-469/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

768.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука, је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАРИЋ (Мише) ЈОСЕ, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 209/1, у површини 1239 м2,
- кч.бр. 210, у површини 582 м2,

уписане у кку.бр. 138 к.о.Новаковићи, а која су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 70.000,00 КМ, а земљиште је Регулационим планом Новаковићи-Запад, предвиђено за изградњу пословног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-607/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

769.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука, је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛИПОВАЦ ЗОРЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1775/1, звана «Башта», њива 3. класе, у површини од 32 м2,
- кч.бр. 1775/4, звана «Башта», њива 3. класе, у површини од 471 м2,

уписана у ккњ.бр. 590 к.о. Буцак, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 70.000,00 КМ, а које су према Регулационом плану предвиђене за изградњу будуће саобраћајнице.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3128/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

770.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука, је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КОМОСАР (Јосипа) БЛАНКЕ и КРУТЈАК (Јосипа) ДАРКЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.292/4, зв. «Ханиште», њива 3. класе, у површини од 115 м², уписана у кку.бр. 106/6 к.о.Новаковићи, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште, према Регулационом плану, спада у путно земљиште.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-348/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник

771.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука, је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КАПЕТАНОВИЋ (Мирко) НЕВЕНКЕ, КАПЕТАНОВИЋ (Перо) ДРАГОЉУБА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2/14 дијела привременог права кориштења земљишта на кч.бр. 139/1, у површини од 4193 м², уписана у кку.бр.280/1 к.о. Вујиновићи, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 50.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану, предвиђено за изградњу сировинске базе Творнице опекарских производа, а дио парцеле је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-247/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

772.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Чајић (Младена) Радомира, за некретнине означене као:

- кч. бр. 496/5 зв. "Јошик", њива 6. класе, у површини од 434 м², уписана у кку бр. 860/2 к.о. Вујиновићи, а која је Скупштини Града понуђена по цијени од 40.000,00 КМ, а предметна парцела се налази на подручју за које је донесена Одлука о изради регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи", секција "А" (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 11/03), који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-477-1144/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

773.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Љиљак (Петар) Милорада и Љиљак (Мићо) Радојке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 448/4 зв. "Крчевина", њива 5. класе, у површини од 493 м², уписана у кку бр. 573 к.о. Вујиновићи, која је Скупштини града понуђена по цијени од 24.650,00 КМ, а предметна парцела се налази на подручју за које је донесена Одлука о изради Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи", секција "Б" (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 11/03), који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-540/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

774.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: Јахић (Мухарем) Ахмета, Јахић (Мухарем) Ирфана, Јахић (Мухарем) Фикрета, Смајлагић (Мухарем) Нејре, Јахић (Мухарем) Ибрахима, Абдурахмановић (Мухарем) Азре и Одобашић (Мухарем) Енисе, за некретнине означене као:

- кч. бр. 112, зв. "Соколовац", воћњак 2. класе, у површини 284 м²,
- кч.бр.113,зв. "Соколовац", њива 5. класе, у површини од 1801 м², а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 1864/1, уписане у пл.бр. 42 к.о. Бањалука 2, односно уписане у зк.ул.бр. 3008 к.о. Бањалука, а које су Скупштини града понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а предметне парцеле се налазе на подручју за које не постоји регулациони план.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-477-1507/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

775.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда БАКОВИЋ ИВИЦЕ, за некретнине означене као :

- кч.бр. 334/3, звана "њива" 5. класе, у површини од 505 м², уписана у пл. бр. 280 к.о. Петрићевац, а што се, по старом премјеру, односи на кч. бр. 283/2, уписану у зк.ул. бр. 161 к.о. Петрићевац, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 40,00 КМ по 1м², а земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-477-197/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

776.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године донијела,

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Давидовић Зденке и Милашиновић Лазара, за некретнине означене као:

- кч.бр.884/143, уписана у зк.ул.бр. 7312 к.о. Бањалука, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 4936/2, уписану у пл.бр.2092 к.о. Бањалука 7, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 1.500,00 КМ, а предметно земљиште се налази на подручју, за које је у току израда измјене регулационог плана за простор између улица Карађорђеве, Р.П. "Услуга", постојеће саобраћајнице, Црквене и Омладинске улице.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-372/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

777.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године донијела,

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда АРНАУТОВИЋ АДЕМА, за некретнине означене као:

- 2/3 дијела на кч.бр.490/1, зв. "Грич", шума 4.класе, у површини од 1715 м2,
-2/3 дијела на кч.бр.490/4, зв. "Грич", шума 4.класе у површини од 31м2,
-2/3 дијела на кч.бр.491/1, зв. "Јошик", пашњак 2.класе, у површини од 292 м2,
уписана у кку.бр.473/1 к.о.Вујиновићи, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 30.000,00 КМ, а предметна парцела се налази на подручју на којем је одређен шумски комплекс. Напомена: у току је измјена Регулационог плана "Вујиновићи-Новаковићи", секција "А".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-443/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

778.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године донијела,

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ПАПАК РИСТЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.556, зв. "Градилиште", њива 3. класе, у површини од 434 м2,

уписана у кку.бр.463 к.о.Дервиши, а земљиште је Скупштини града понуђено по цијени од 20.000,00 КМ, а налази се у обухвату Регулационог плана "Дервиши-Новаковићи" (план парцелације), и предвиђено је за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-462/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

779.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда БЛАЖЕВИЋ ЈОЗЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.598, у површини од 2449 м2,

уписана у кку.бр.220 к.о.Пресначе, и то 1/3 дијела некретнина, уписаних у кку.бр.220 к.о.Пресначе, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Блажевић Јозе, са 1/3 дијела, и још 2 корисника, са по 1/3 дијела, а земљиште је Скупштини Града понуђено по цијени од 5.000,00 КМ, а предметно земљиште се налази у обухвату Регулационог плана "Ада-Дебељаци", план парцелације и предвиђена је изградња.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-483/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

780.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЧАЈИЋ РАДОМИРА, за некретнине означене као:

- 7/9 дијела, привременог права кориштења на кч.бр.496/10, зв."Јасик", њива 3. класе., у површини од 428 м2, уписана у кк. бр.860/2 к.о.Вујиновићи, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 12.000,00 КМ, а предметно земљиште се налази на подручју за које је у току израда измјене Регулационог плана "Вујиновићи-Новаковић", секција "Б".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-503/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

781.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Перковић Владимире, Машег Бранке, Мунцић Силвестре, Перковић Виктор и Перковић Ивице, за некретнине означене као:

- кч.бр.98/26, уписана у зк.ул.бр.8064 к.о.Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на дио кч.бр. 2146, у површини од 386 м2, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану, погодно за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-523/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

782.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: Гргић (Маре) Славка, Гагић (Петар) Миљенка и Гагић (Петар) Душана, за некретнине означене као:

- кч. бр. 1121/1, зв. "Поље", њива 4. класе, у површини од 324 м2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 41/50,

- кч. бр. 1121/2, зв. "Поље", њива 4. класе, у површини од 15 м2, а што се, по старом премјеру, односи на кч. бр. 41/29,

- кч. бр. 1134, зв. "Обала", њива 4. класе, у површини од 2091 м2, и њива 5 класе, у површини од 1599 м2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 42/7, све уписане у пл. бр. 1452 к.о. Петрићевац 2, односно уписане у зк.ул. бр. 1866 к.о. Петрићевац, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 70 КМ по 1 м2, а које су у обухвату регулационог плана "Паприковац-Петрићевац", зона "Б" (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.6/04), по којем је, на предметном земљишту, планирана изградња стамбеног и пословног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-532/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

783.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ТУРЧИНОВИЋ (Ариф) АБДУЛАХА, за некретнине означене као:

- кч. бр. 1089, зв. "Кућиште", у површини од 308 м2, уписана у пл.бр. 1397 к.о. Бањалука 4, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 217/5, уписану у зк.ул.бр. 4433 к.о. Бањалука, која је Скупштини града понуђена по цијени од 100.000,00 КМ, а која је у обухвату Регулационог плана "Југ 5" (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.7/03) по којем, на предметном земљишту, остаје постојеће стање у цјелини, односно постојећи стамбени објекти.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 10-475-536/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

784.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛАШТРО ЖЕЉКА, за некретнине означене као:

- кч.бр.360, у површини од 370 м2,
- кч.бр.361, у површини од 2087 м2,
- кч.бр.362/1, у површини од 1080 м2 ,

све уписане у кку.бр.780 к.о. Дервиши, а које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану, предвиђено као зелена површина.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-570/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

785.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ПРИЈИЋ ЕВЕ – ЕВИЦЕ, кћери Карла, за некретнине означене као:

- кч.бр.976/39, у површини од 515 м2,

уписана у зк.ул.бр. 13674 КО Бањалука, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 25.000,00 КМ, која је у обухвату Регулационог плана Лауш - код Амбуланте - и предвиђена за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-582/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

786.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ИВАНКОВИЋ (Здравка) ДУШКА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 21/53, у пов. од 288 м2,

уписана у зк.ул.бр. 1276 КО Петрићевац, а по новом премјеру, односи се на кч.бр. 916/4, у пов. од 288 м2, уписану у Пл.бр. 367 КО Петрићевац 2, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату израде Регулационог плана “Паприковац – Петрићевац” - измјене и допуне.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-480/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

787.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ТУКАРИЋ (Маријана) ЈОСИПА, за некретнине означене као:

- 11/40 дијела на кч.бр. 240/1, у пов. од 3977 м2, уписана у кку.бр. 845 к.о. Вујиновићи;
- 2/15 дијела на кч.бр. 240/2, у пов. од 1464 м2, уписана у кку.бр. 846 к.о. Вујиновићи, и
- 1/2 дијела на кч.бр. 241/5, у пов. од 157 м2, уписана у кку.бр. 842 к.о. Вујиновићи,

које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ, а које су у обухвату израде Регулационог плана “Новаковићи – Вујиновићи”, секција “А”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-476/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

788.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ПУШКАР АДЕМА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 451, звана "Мекота", пашњак 3. класе, у пов. од 1071 м2,
 - кч.бр. 452, звана "Мекота", њива 3. класе, у пов. од 1242 м2,
- обе уписане у ккул.бр. 157 к.о. Пресначе,
- кч.бр. 1983, звана "Мекоте тук", шума 3. класе, у пов. од 435 м2,
- уписана у ккул.бр. 703 к.о.Врбања 2, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 10,00 КМ/м2, а земљиште је, према важећем Регулационом плану "Ада-Дебељаци", планирано за радну зону.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-554/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

789.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ИСЛАМСКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у БиХ - МЕЏЛИС ИСЛАМСКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БАЊА ЛУКА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 103/5 (н. 941/2), звана "Мала башча", њива, у површини од 216 м2,
- уписана у зк.ул.бр. 1809 к.о. Бањалука, односно у пл.бр. 1046 к.о. Бањалука 4, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 50.000,00 КМ, а на земљишту, према изводу из важећег Регулационог плана "Југ-5", остаје постојеће стање, у цјелини.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-518/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

790.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛАШТРО (Тоне) ФРАНЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 31, зв. "Драчик", воћњак 3. класе, у пов. од 2345 м2,
- кч.бр. 34/1, зв. "Поток", њива 5. класе, у пов. од 6795 м2,
- кч.бр.34/ 34, зв. "Поток", њива 5. класе, у пов. од 970 м2,
- кч.бр. 34/38, зв. "Поток", њива 5. класе, у пов. од 503 м2,
- кч.бр. 34/39, зв. "Поток", њива 5. класе, у пов. од 410 м2,
- кч.бр. 34/40, зв. "Поток", њива 5. класе у пов. од 533 м2,
- кч.бр. 34/41, зв. "Поток", њива 5. класе, у пов. од 449 м2,
- кч.бр. 34/47, зв. "Поток", њива 5. класе, у пов. од 543 м2,
- кч.бр. 35/1, зв. "Дубраве", шума 3. класе, у пов. од 2124 м2,

све уписане у кку.бр. 228 КО Новаковићи, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 170.000,00 КМ, а земљиште је на подручју за које је донесена Одлука о изради Регулационог плана "Новаковићи- Вујиновићи", секција "Ц", који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-411/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

791.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: ЈОВАНОВИЋ ГОРАНА, ЈОВАНОВИЋ ГРОЗДЕ и ЈОВАНОВИЋ ЉИЉАНЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 305/23 (н. 2084/2), у површини од 500 м2,

уписана у зк.ул.бр. 9876 к.о. Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења Јовановић (рођ.Чојић) Грозде, са 1/2 дијела, и Јовановић Горана, са 1/2 дијела, односно, у пл.бр. 525 к.о. Бањалука 5, као посјед Јовановић (Љубана) Љиљане, са 1/1 дијела, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 35.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату изградње новог Регулационог плана "Стеван Булајић".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-519/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

792.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда **ИВАНКОВИЋ** (Миливоја) **ЗДРАВКЕ**, за некретнине означене као:

- кч.бр. 21/54, у пов. од 651 м2,
уписана у зк.ул.бр. 1275 КО Петрићевац, а по новом премјеру односи се на кч.бр. 916/3, у пов. од 651 м2,
уписану у зк.ул.бр. 1275 КО Бања Лука, односно Пл.бр. 367 КО Петрићевац 2, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је Регулационим планом "Паприковац – Петрићевац" - измјене и допуне, предвиђено за индивидуалну изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-481/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

793.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда **ПРЉА** (Авде) **ИСМЕТА**, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1853/2, у пов. од 303 м2,
уписана у кку.бр. 675 КО Врбања 2, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 20.000,00 КМ, која је у обухвату регулационог плана, којим је предвиђена индивидуална стамбена изградња.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-1218/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

794.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда БАЦАР (Исмета) ЕСВЕДЕ и ПРЉА (Исмета) ХАСЕДЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1853/1, у пов. од 352 м2,

уписана у кку.бр. 956 КО Врбања 2, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 30.000,00 КМ, која је у обухвату регулационог плана, којим је предвиђена индивидуална стамбена изградња.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-1217/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

795.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЖУПАНЧИЋ ИВАНА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 73/150 (н. 1755/2), врт и њива, у површини од 271 м2,

уписана у зк.ул.бр. 4899 к.о. Бањалука, односно у пл.бр. 3588 к.о. Бањалука 7, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 80.000,00 КМ, а земљиште не налази у обухвату регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-521/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

796.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ШАЛИЋ (Перо) КАЈЕ, рођ.МАРТИНОВИЋ, и ШАЛИЋ (Јосо) МИРЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2374/ 2 (н. 230/3), у површини од 659 м2,
- кч.бр. 2374/11 (н. 230/1), у површини од 447 м2,

обе уписане у зк.ул.бр. 3855 к.о. Бањалука, односно у пл.бр. 196 к.о. Петричевац 1, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 37.500,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату ревизије Регулационог плана "Дракулић ", секција "Б.Ц".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-572/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

797.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ГАЈИЋ БОСИЉКЕ, за некретнине означене као:

- 1/2 дијела привременог права кориштења на некретнинама, уписаним у зк.ул.бр. 262 к.о.Петрићевац, а што се, у нарави, односи на:
- кч.бр. 76/ 12 (н. 1625/1), у површини од 87 м2,
- кч.бр. 76/159 (н. 1625/2), у површини од 153 м2, и
- кч.бр. 76/152 (н. 1625/3), у површини од 87 м2,

све уписане у зк.ул.бр. 262 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, привремено право кориштења Босиљке Гајић, кћери Милована, са 1/2 дијела и Драгице Јаћимовић рођ.Јерковић, са 1/2 дијела, односно, у пл.бр. 1214 к.о. Петрићевац 2, као посјед Гајић (Милована) Босиљке, са 1/1 дијела, а које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 25.000,00 КМ, а земљиште је, према изводу Регулационог плана "Паприковац-Петрићевац" зона Б, планирано за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-602/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

798.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ПАВЛУК (Иво) ДРАГОЈЛЕ, за некретнине означене као:

- 40/328 дијела права кориштења на кч.бр.248/10, у површини од 4522 м2,

уписана у зк.ул.бр. 271 КО Петрићевац, а по новом премјеру-1/4 дијела посједа на кч.бр. 2179/9, у површини од 891 м2, уписана у Пл.бр. 223 КО Петрићевац 2, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 35.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде новог Регулационог плана Лауш - секција "4".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-1253/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

799.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КАДУНИЋ (Мустафе) ЛЕЈЛЕ, за некретнине означене као:

- 1/2 дијела права кориштења на кч.бр. 37/117, у пов. од 457 м2,

уписана у зк.ул.бр. 12757 КО Бањалука, а по новом премјеру, односи се на 1/2 дијела посједа на кч.бр. 1197/1, у површини од 436 м2, уписаној у Пл.бр. 2135 КО Бањалука 8, које је Скупштини града Бања Лука понуђено по цијени од 40.000,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану, предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-601/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

800.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда НАНУТ, рођ. Кнежевић, ЈОСИПЕ, за некретнине означене као:

- 5/16 дијела права кориштења на кч.бр. 89/3, пов. 697 м2,
а по новом премјеру-кч.бр. 324, у пов. 622 м2, и кч.бр. 89/31, у пов. 674 м2, а по новом премјеру, кч.бр. 325/5, у пов. 632 м2, уписана у зк.ул.бр. 328 КО Петрићевац, односно Пл.бр. 1531 КО Бањалука 7,

- 37/80 дијела права кориштења на кч.бр. 86/4, у пов. 1954 м2, а по новом премјеру кч.бр. 306/1, у пов. 1301 м2, и кч.бр. 86/11, у пов. 497 м2, а по новом премјеру, кч.бр. 36/5 у пов. 497 м2, уписана у зк.ул.бр. 8 КО Петрићевац, односно Пл.бр. 1531 КО Бањалука 7, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 85.000,00 КМ, а земљиште је, према Реглационом плану "Паприковац-Петрићевац" -зона "Б", предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-398/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

801.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛАШТРИЋ (Иве) ИЛИЈЕ и ЦРНЧЕВИЋ (Лазе) МИЈЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр.55/8, у пов. 716 м2,
уписана у кку.бр. 547 КО Новаковићи, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 7.160,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану "Новаковићи – Запад", предвиђено за пут.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-376/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

802.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛУКАЈИЋ (Милан) МИЛЕ, за некретнине означене као:

- дио кч.бр.599/59, у пов. 428 м2,

уписана у зк.ул.бр. 7172 КО Бања Лука, и дио кч.бр. 600/35, у површини од 144 м2, уписана у зк.ул.бр. 8139 к.о. Бања Лука, а по катастарском оператру, односи се на кч.бр. 1109 – у површини од 311 м2, уписану у пл.бр. 662 к.о. Бања Лука 6, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 160.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану за простор између улица М.Стојановића, М.Радана, Краља Петра II Карађорђевића и Триве Амелице (план парцелације), погодно за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-1432/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

803.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МИЛИЈЕВИЋ (Младена) МИРКА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 151/12 (н.2386/9), у пов. 531 м2,

уписана у зкул.бр. 33 КО Ребровац, односно пл.бр. 769 к.о. Бања Лука 5, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 40,00 КМ/1 м2, а земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-588/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник.с.р.

804.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МИЛИЈЕВИЋ (Младена) МИРКА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 151/8 (н.2386/5), у пов. 520 м2,

уписана у зкул.бр. 33 КО Ребровац, односно пл.бр. 769 к.о. Бања Лука 5, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 40,00 КМ/1 м2, а земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-589/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

805.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МИЛИЈЕВИЋ (Младена) МИРКА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 151/9 (н.2386/7), у пов. 503 м2,

уписана у зкул.бр. 33 КО Ребровац, односно пл.бр. 769 к.о. Бања Лука, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 40,00 КМ/1 м2, а земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-590/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

806.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ТЕРМАН СИНИШЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 697, зв. "Литичарка", њива 4. класе, у пов. 2147 м2,

уписана у пл.бр.1089 КО Петрићевац 2, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 2360/16, уписану у зк.ул.бр.2420 к.о. Бања Лука, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 43.000,00 КМ, а предметна парцела се налази на подручју за које је донесена Одлука о изради регулационог плана "Дракулић" (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 3/04), који је још увијек у фази израде.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-550/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

807.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ПОЉАНАЦ РУЖЕ, и то сукориснички дио 53/78, за некретнине означене као:

- кч.бр. 72/5, воћњак, зв. "Подкућница", у пов. 796 м2, уписана у зк.ул.бр.445 КО Петрићевац, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 1541/3, уписану у пл.бр.1235/2 к.о. Петрићевац 2, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 12.000,00 КМ, а земљиште је, по регулационом плану "Паприковац-Петрићевац", предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-586/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

808.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 18.09.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ВУЈМИЛОВИЋ МИЛЕНКА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2385/6 (ст.пр.158/6), звана "Лужани", воћњак 2. класе, у површини од 469 м², уписана у пл.бр. 1888 к.о. Бањалука 5, односно у зк.ул.бр. 426 к.о. Ребровац, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 10.000,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата регулационих планова и планова парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-516/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

809.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда АРАБАЦИЋ (Јосе) МАРЈАНА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 175/5, у пов. 2627 м², уписана у кку.бр. 1. КО Новаковићи,

- кч.бр. 176/9, у пов. 1580 м², уписана у кку.бр. 549 КО Новаковићи,

које је Скупштини града Бања Лука понуђено по цијени од 30,00 КМ по 1 м², а земљиште је, према Регулационом плану «Дервиши- Новаковићи», предвиђено за СПЦО.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-474/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

810.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда - Зораја (Никола) Вере, Марнић (Анто) Анђелке, Зораја (Анто) Мирослава, Зораја (Анто) Петра, Увалић (Марко) Славице, рођ.Зораја, Радман (Стјепана) Антоније, Зораја (Анто) Јосипа, Зораја (Анто) Анте, Зораја (Фрањо) Давора, Зораја (Фрањо) Тање и Зораја (Марко) Анте из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.800/5, зв. «Ораница» њива 2. класе, у површини од 3545 м², и воћњак 2. класе, у површини од 118 м², уписана у пл.бр.318 к.о.Дракулић, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.116/29, уписана у зк.ул.бр.35 к.о.Дракулић и кч.бр.116/30, уписана у зк.ул.бр.50, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 219.780,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде ревизије регулационог плана «Дракулић» секције Ц и Д.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-629/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

811.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Зораја (Никола) Вере, Марнић (Анто) Анђелке, Зораја (Анто) Мирослава, Зораја (Анто) Петра, Увалић (Марко) Славице, рођ.Зораја, Радман (Стјепана) Антоније, Зораја (Анто) Јосипа, Зораја (Анто) Анте, Зораја (Фрањо) Давора, Зораја (Фрањо) Тање и Зораја (Марко) Анте из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.800/2 зв. «Ораница», њива 2 класе, у површини од 3136 м², уписана у пл.бр.318 к.о.Дракулић, а што се по старом премјеру, односи на кч.бр.116/20, уписана у зк.ул.бр.50 к.о.Дракулић, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 188.160,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде ревизије регулационог плана «Дракулић» - секције Ц и Д.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-627/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

812.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Зораја (Никола) Вере, Марнић (Анто) Анђелке, Зораја (Анто) Мирослава, Зораја (Анто) Петра, Увалић (Марко) Славице, рођ.Зораја, Радман (Стјепана) Антоније, Зораја (Анто) Јосипа, Зораја (Анто) Анте, Зораја (Фрањо) Давора, Зораја (Фрањо) Тање и Зораја (Марко) Анте из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.801/2, зв. «Шљивик», њива 2. класе, у површини од 80 м2, воћњак 2. класе, у површини од 998 м2, уписана у пл.бр.318 к.о. Дракулић, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.116/20, уписана у зк.ул.бр.50 к.о. Дракулић, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 64.680,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде ревизије регулационог плана «Дракулић» - секције Ц и Д.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-630/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

813.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године донијела,

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Зораја (Никола) Вере, Марнић (Анто) Анђелке, Зораја (Анто) Мирослава, Зораја (Анто) Петра, Увалић (Марко) Славице, рођ.Зораја, Радман (Стјепана) Антоније, Зораја (Анто) Јосипа, Зораја (Анто) Анте, Зораја (Фрањо) Давора, Зораја (Фрањо) Тање и Зораја (Марко) Анте из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.795/1, зв. «Ораница», њива 2 класе, у површини од 6904 м2, уписана у пл.бр.318 к.о. Дракулић, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.116/2, уписана у зк.ул.бр.187 к.о. Дракулић и кч.бр.116/6, уписана у зк.ул.бр.186 к.о. Дракулић, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 414.240,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде ревизије регулационог плана «Дракулић», секције Ц и Д.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-628/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

814.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Тепић (Никола) Вујадина из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.29/1, зв. «Шљивик» воћњак 2- класе, у површини од 528 м2, уписана у ккњ.бр.127/4 к.о. Новаковићи, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 40,00 КМ по 1 м2, а земљиште је у обухвату израде новог регулационог плана «Вујиновићи – запад».

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-465/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

815.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сердар (Фрањо) Ане из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.526/3, зв.»Подкућница», њива 4. класе, у површини 465 м2, уписана у кку.бр.161/3 к.о. Пресначе, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-438/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

816.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године донијела,

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Пезеровић (Бранко) Миленка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.1199/2, зв. «Подкућница», њива 4 класе, у површини од 506 м2, уписана у пл.бр.19/2 к.о.Петрићевац 2, а што се по старом премјеру, односи на кч.бр.58/3, уписану у зк.ул.бр.1673 к.о. Петрићевац, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 25.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде ревизије регулационог плана «Дракулић» - секције Б и Ц.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-448/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

817.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукоја (Иван) Анте из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.476/3, зв. «Гај», њива 5. класе, у површини од 267 м2, градилиште у површини од 107 м2, кч.бр.476/4, зв. «Гај», њива 5. класе, у површини од 410 м2, кч.бр.476/5, зв. «Гај», њива 5 класе, у површини од 453 м2, и кч.бр.476/10 зв. «Гај», њива 5. класе, у површини од 115 м2, уписане у кку.бр.231/7 к.о. Вујиновићи, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 55.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату израде измјена регулационог плана «Вујиновићи-Новаковићи».

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-466/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

818.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вујмиловић (Миле) Мирка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.628/3, зв. «Бара», њива 4 класе, у површини од 750 м2; кч.бр.628/4, «Бара» њива 4. класе, у површини од 633 м2, кч.бр.628/5, зв. «Бара», њива 4. класе, у површини од 580 м2, уписана у кку.бр.197/2 к.о. Пресначе, а које су Скупштини Града Бањалука понуђене по цијени од 20,00 КМ по 1 м2, а земљиште се налази у обухвату регулационог плана «Ада-Дебељаци (план парцелације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-439/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

819.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милојевић (Ђуро) Стевана из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.252/5, зв. «Окућница - паљевина», њива 5. класе, у површини од 348 м2, уписана у кку.бр.587 к.о. Вујиновићи, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а земљиште се налази у обухвату израде измјена регулационог плана подручја «Новаковићи-Вујиновићи».

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-457/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

820.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Прањић (Марко) Анте из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.775, зв.»Кућиште», њива 1. класе, у површини од 653 м², уписана у кку.бр.870 к.о. Буцак, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 35.000,00 КМ а земљиште није обухваћено постојећим регулационим планом, а налази се у обухвату за који је донесена одлука о приступању израде регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-634/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

821.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић Ане, Кнежевић Весне, Кременовић Дејана и Кременовић Маје, за некретнине означене као:

- кч.бр.36/80, њива у површини од 199 м², уписана у зк.ул.бр.708 к.о. Петрићевац, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 1761/6, уписана у пл.бр. 513 к.о. Петрићевац 2, а које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату регулационог плана «Паприковац-Петрићевац» по којем је на предметном земљишту планирана јединица двојног стамбеног објекта зелене површине.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-564/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

822.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu RS (Službeni glasnik RS, br. 86/03), i člana 11. Statuta Grada Baw Luke (Sl. glasnik Grada Baw Luke, broj: 4/00), rje{avaju}i u predmetu utvrđivawa prava vlasništva, po zahtjevu БОДРОЖА РАЈКА из Bawe Luke, Skup{tina grada Bawa Luka je, na sjednici odr`anoj 06.09.2004. godine, d o n i j e l a

R J E [E W E

1. Утврђује се губитак права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 1907/1, у површини 348 м2,
уписана у кку.бр. 821 КО Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, право кориштења Јавног жељезничко-транспортног предузећа.

2. Утврђује се право власништва, у корист Бодрожа Рајка, сина Страхиње, из Бања Луке, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, који се налази у Бањој Луци, у Ул. Станка Божића-Кобре, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1907/1, у површини 348 м2,
уписана у кку.бр. 821 КО Врбања 2, право располагања Општина Бања Лука, право кориштења Јавног жељезничко-транспортног предузећа.

3. Бодрожа Рајко, син Страхиње, из Бање Луке, није дужан платити накнаду за земљу, а накнада - рента је утврђена у износу од 2.886,75 КМ (Словима: двијехиљаде-осамстоосамдесетшест КМ и 75/100)- на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банк, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижење права својине на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Бодрожа Рајка, сина Страхиње, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

O b r a z l o ` e w e

Захтјевом од 25.03.2004.године, Бодрожа Рајко из Бања Луке, затражио је утврђивање права власништва, на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног П+1+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-3746/03 од 02.02.2004.године, дата сагласност за изведени стамбени П+1+М објекат, на земљишту означеном као кч.бр. 1907/1 КО Врбања 2, а исти представљају Извод из измјене регулационог плана Ада - Дебелаци,

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење бр: 03-364-3746/03 од 02.02.2004.године, дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбеног П+1+М објекта, у Ул. Станка Божића - Кобре, на земљишту означеном као кч.бр. 1907/1 КО Врбања 2,

- увидом у кку.бр. 821 КО Врбања 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1907/1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, право кориштења Јавног жељезничко-транспортног предузећа, са 1/1 дијела,

- увидом у Уговор о преношењу права кориштења грађевинског земљишта бр. 1916/02 од 10.10.2002.године, закљученог између ЈОПЖ РС, п.о. Добој и Гаврић Милана, утврђено је да је ЈОПЖ РС, п.о. Добој, пренио право кориштења на земљишту, означеном као кч.бр. 1907/1, у површини од 370 м2, КО Врбања 2, без накнаде на Бодрожа Рајка,

- у поступку је саслушан пуномоћник Жељезнице РС а.д. Бања Лука, који се није противио утврђивању права власништва на предметном земљишту у корист Бодрожа Рајка, и за исто није тражена накнада,

- на основу изјаве вјештака-геодетске струке, утврђено је да грађевинску парцелу, која је формирана на основу урбанистичко техничких услова, бр. 03-364-3746/03 од 02.02.2004.године, чини парцела, означена као кч.бр. 1907/1 КО Врбања 2, а увиђајем на лицу мјеста, исти је утврдио да је објекат положаја и димензија као на ситуационом плану,

- да је Бодрожа Рајко градио стамбени објект 2002.године, без одобрења за градњу,

- да је на дан 01.04.1992.године, матична парцела 1907. била уписана у кку.бр. 821 КО Врбања 2, на име Јавног жељезничко-транспортног предузећа,

Износ ренте је утврђен на основу Записника о утврђивању привремене ренте Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-1738/04 од 29.04.2004.године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта - ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног слѣдника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-133/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

823.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ПУХАЛИЋ (Милоша) ДРАГЕ, заступаног по Даници Божић, адвокату из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.841/119, у површини од 23 м², уписана у зк.ул.бр.8170 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Бојић Радомира, сина Миливоја са 1/1 дијела, а стварно право кориштења-Бојић Биљане и Бојић Драгана, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.2140/2 уписану у пл.бр.4218 к.о. Бања Лука 7, као супосјед Бојић Живка Биљане и Бојић (Живка) Драгана са по ½ дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се земљиште, из тачке 1. овог рјешења, ПУХАЛИЋ ДРАГИ, сину Милоша из Бање Луке, ради формирања земљишта -које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на кч.бр.841/66 (н.2137) к.о. Бања Лука.

3. За додијељено земљиште, Пухалић Драго дужан је платити накнаду, у износу од 414,00 КМ (словима: четрестотинечетрнаест КМ) на жиро рачун-број 551-001-00000149-67, врста прихода-721223, код «Нове Бањалучке банке» А.Д. Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- -књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Пухалић (Милоша) Драге из Бање Луке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар некретнина, промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Пухалић (Милоша) Драге из Бање Луке са 1/1 дијела, на његов захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Пухалић Драго из Бање Луке, обратио се овом органу - путем овлаштеног пуномоћника, дана 24.12.2003.године, ради преузимања и додјеле земљишта из тачке 1. овог рјешења, а у сврху формирања земљишта-које служи за редовну употребу његовог објекта, изграђеног на кч.бр. 841/66 (н.2137) к.о. Бања Лука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом предвиђени управни поступак, и утврђено је следеће чињенично стање:

- да се парцела, означена као кч.бр.841/66 (н.2137) к.о. Бања Лука, на којој се налази објект за који се формира животни простор, те парцела означена као кч.бр.841/119 (н.2140/2), која се преузима и додјељује, налазе у обухвату регулационог плана «Центар – Запад», који је усвојен 1992.године.

- да је, према изјави вјештака- геомегра, грађевинска парцела формирана према урбанистичко - техничким условима број 03-364-3371/03 од 12.11.2003.године, те да исту чини кч.бр.841/66 (н.2137), уписана у зк.ул.бр.9409 к.о. Бања Лука, односно пл.бр.2572 к.о. Бања Лука 7, и кч.бр. 841/119 (н.2140/2), уписана у зк.ул.бр.8170 к.о. Бања Лука, односно пл.бр.4218 к.о. Бања Лука 7.

- да је земљиште, означено као кч.бр.841/119 уписано у зк.ул.бр.8170 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења Бојић Радомира, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.2140/2, уписано у пл.бр.4218 к.о. Бања Лука 7, као супосјед Бојић Биљане и Бојић Драгана, са по ½ дијела;

- да је парцела, означена као кч.бр.841/119 (н.2140/2) к.о. Бања Лука, настала цијепањем кч.бр.841/116 (н.2140) к.о. Бања Лука - 1986.године, на основу урбанистичко -техничких услова, број 11-364-704/85 од 26.09.1985.године;

У поступку је извршено вјештачење - по вјештаку - урбанисти, а на околност угрожености животног простора објекта, изграђеног на кч.бр.841/53 (н.2140/1) к.о. Бања Лука. Према налазу и мишљењу истог, преузимање и додјела предметне парцеле не ремети површину парцеле кч.бр.841/53 (н.2140/1) к.о. Бања Лука, па самим тим, животни простор постојећег стамбеног објекта није угрожен.

У поступку су саслушани земљишно - књижни корисник Бојић Радомир, супосједници Бојић Биљана и Драган, те њихов правни предник Бојић Живко.

Бојић Радомир се није противио преузимању и додјели предметног земљишта, али је за исто тражио накнаду.

Стварно - правни корисници и супосједници Бојић Биљана и Бојић Драган, те Бојић Живко, противили су се преузимању и додјели предметног земљишта.

Увидом у купопродајни уговор, овјерен код Општинског суда у Бањој Луци 14.07.1986.године, под бројем И-ОВ-2387/86., утврђено је да се, у моменту закључивања истог, Бојић Живко, отац и предник супосједника, налазио у посједу парцеле означене као кч.бр.841/116 (н.2140) к.о. Бања Лука, од које је цијепањем настала парцела - која је предмет преузимања и додјеле. Из тог разлога, земљишно - књижни корисник, Бојић Радомир, нема право на накнаду, јер је купопродајном цијеном измирен и за земљиште које се преузима и додјељује.

Стварно- правним корисницима и супосједницима предметног земљишта, Бојић Биљани и Бојић Драгану, утврђена је накнада, у износу од 414,00 КМ, а обзиром да је, увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта, утврђено да цијена 1 м2 износи 18,00 КМ, јер се предметно земљиште налази у првој стамбеној зони.

Слиједом изложеног, становиште овог органа је да се у конкретном случају ради о новообразованој грађевинској парцели у складу са регулационим планом, да су тим испуњени законски услови за преузимање и додјелу земљишта, па је, сходно члановима 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), Скупштина града Бања Лука одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-846/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

824.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, по захтјеву СМИЉАНИЋ МАРИНКА из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак приременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 995/3, у површини од 108 м²,
уписано у к.к.у.724 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 ,а трајно право кориштења Јавног железничког транспортног предузећа, са 1/1 дијела.

2. Додјељује се Смиљанић Маринку, сину Бранка, земљиште из тачке 1. овог рјешења на кориштење-ради изградње стамбено-пословног објекта, у улици Степе Степановића у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Смиљанић Маринко, син Бранка, дужан је платити накнаду за земљу, у износу од 972,00 КМ (Словима: деветстотинаседамдесетдва КМ), на жиро рачун код Нове Бањалучке банке, број: 551-001-00000149-67-Град Бањалука-Јавни приходи Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223, а накнада – рента је утврђена рјешењем о првенственом праву, број 25-475-475/01 од 24.10.2001.године, у износу од 20.777,20 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, извршиће укњижење права кориштења ради грађења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, на име Смиљанић Маринка, сина Бранка, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Смиљанић Маринко из Бање Луке затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права на земљишту-ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број: 25-475-475/01, од 24.10.2001.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом утврђен поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, број: 25-475-475/01, од 24.10.2001.године, утврђено да Вукадиновић Фрањо има првенствено право кориштења-ради грађења, на земљишту означеном као кч.бр. 26, уписано у к.к.у. 831 к.о. Дервиши, кч.бр.995/3, уписано у к.к.у.бр. 724 к.о. Дервиши;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 995/3, уписано у к.к.у. 724 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а трајно право кориштења ЖТП-а;

- да је, рјешењем о урбанистичкој сагласности, број 03-364-157/01, од 15.05.2001.године, дата сагласност Вукадиновић Фрањи, за изградњу пословног објекта-хоризонталног габарита 9х16,52х23,11х15,27, на предметном земљишту;

- да је, у поступку утврђивања првенственог права, саслушан и пуномоћник ЖТП-а Републике Српске, исти се није противио поступку додјеле предметног земљишта Вукадиновић Фрањи;

- Заступник Републичког јавног правобранилаштва је саслушан,у поступку утврђивања првенственог права, и исти се изјаснио да се одлучи у складу са Законом о грађевинском земљишту;

- да је Смиљанић Маринко купио објекат, изграђен на предметном земљишту, од Вукадиновић Фрање и уписао се као корисник земљишта, означеног као кч.бр. 26, уписаног у к.к.у. 831 к.о. Дервиши.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 24. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03), Скупштина града Бањалука, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-389/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

825.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), у предмету додјеле земљишта - ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву Самостана сестара милосрдница Св. Винка Паулског Бањалука из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјелује се Самостану сестара милосрдница Св.Винка Паулског, Заједница Бањалука, из Бањалуке, ради формирања грађевинске парцеле, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 10/8 (н. 3915), у површини од 228 м²,
уписана у зк.ул.бр.233 к.о.Бањалука, општенонародна имовина, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр. 2807 к.о.Бањалука 7, на име СИЗ становања Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Самостан сестара милосрдница Св.Винка Паулског, Заједница Бањалука, из Бањалуке, дужна је, на име накнаде за напријед наведено земљиште, платити износ од 4.104,00 КМ (словима: четири хиљаде стотини КМ), на жиро рачун бр.551-001-00000149-67, код "Нове Бањалучке банке" у корист Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци-Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења на земљишту, означеном као кч.бр. 10/8 к.о.Бањалука, у корист Самостана сестара милосрдница Св. Винка Паулског, Заједница Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина промјену посједа на земљишту, означеном као кч.бр. 3915 к.о.Бањалука 7, у корист Самостана сестара Св. Винка Паулског, Заједница Бањалука, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.04.2004 године, Самостан сестара милосрдница Св. Винка Паулског, Заједница Бањалука, затражила је додјелу земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, ради формирања грађевинске парцеле.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-3674/01 од 12.12.2002 године, дата урбанистичка сагласност Сестрама милосрдницама из Бањалуке, као инвеститору, за изградњу – обнову локације Самостана милосрдних сестара Св. Винка, у Улици Српској бр. 28., на земљишту означеном као: кч.бр. 10/6, 10/54, 10/56 и 10/8 (н. 3918 и 3915) к.о.Бањалука, а према урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3671/02, од 12.07.2002 године.

- да је, рјешењем Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, број 01-361-273/03 од 21.07.2003 године, Самостану сестара милосрдница Св. Винка Паулског, Заједница Бањалука, одобрена рехабилитација Самостана сестара милосрдница Св. Винка Паулског у Бањалуци на земљишту означеном као: кч.бр.3915 (ст.пр. 10/8) и кч.бр.3918 (ст.пр. 10/6, 10/54 и 10/56), к.о.Бањалука 7;

- да, према исказу вјештака геодетске струке, а према урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-3671/02 од 12.07.2002 године, који су извод из Регулационог плана "Центар", грађевинску парцелу Самостана сестара милосрдница чини земљиште, означено као кч.бр.н. 3918 (ср.пр. 10/6, 10/54 и 10/56) и кч.бр.н. 3915 (ср.пр. 10/8) - све к.о. Бањалука 7 (ст.пр. к.о.Бањалука), те да се, на парцели кч.бр. 3918, налази објекат самостана, као и да је парцела кч.бр. 3915 грађевински неизграђена;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 10/6, 10/54 и 10/56, уписано у зк.ул.бр. 8583 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Самостана милосрдних сестара Св. Винка из Загреба, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 10/8, уписано у зк.ул.бр. 233 к.о.Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела;

- да је парцела-кч.бр.н. 3918, уписана у пл.бр. 2790 к.о.Бањалука 7, на име Сестре милосрднице Св. Винка, са 1/1 дијела;

- да је парцела-кч.бр.н. 3915, уписана у пл.бр. 2807 к.о.Бањалука 7,на име СИЗ-а становања Бањалука, са 1/1 дијела;

- да се законски заступник Града Бањалука, Републичко јавно правобра-нилаштво, није противило додјели предметног земљишта, с тим што је затражило да се одреди накнада за додијељено земљиште, у корист Града Бањалука, у складу са Одлуком Скупштине града и Закона о грађевинском земљишту РС.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, примјеном члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС; бр.86/03), Скупштина града Бањалука је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

У току поступка, заступник подносиоца захтјева затражио је да се предметно земљиште додијели, без накнаде, обзиром да је допунском Одлуком Народног одбора Града Бањалука, Градске аграрне комисије Арик, број 131/52 од 20.11.1952 године, предметно земљиште одузето Дружби сестара милосрдница Светог Винка Паулског, и унесено у државни земљишни, фонд без накнаде. Разматрајући захтјев, констатовано је да је исти неоснован. Наиме, одредбом члана 62. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да физичко и правно лице коме је додијељено градско грађевинско земљиште, дужно платити накнаду за додјељено земљиште, и накнаду за трошкове уређења тог земљишта. Стога је и одлучено о накнади, као у тачки 2. диспозитива овог рјешења, а будући да се предметно земљиште налази у 1. стамбеној зони, за које је Одлуком о цијени 1м² одузетог градског грађевинског земљишта, бр. 25-473-1/02 од 23.01.2002 године, прописана цијена од 18,00 КМ по 1м², то је утврђена накнада, у износу од 4.104,00 КМ.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-215/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

826.

На основу члана 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Марјановић Драгана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев Марјановић Драгана из Бање Луке, од 08.02.2002.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр.дио 554/2, и кч.бр.дио 538/7 (н.дио1351) к.о. Бања Лука 6, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Марјановић Драган из Бање Луке, поднио је захтјев дана 08.02.2002.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр.дио 554/2 и кч.бр.дио 538/7 (н.дио1351) к.о. Бања Лука 6.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији у утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-2038/99 од 04.02.2002.године, утврђено је да је Марјановић Драгану дата урбанистичка сагласност за изградњу производне хале- за производњу ортопедских помагала, између улица Браће Пиштаљића и Моравске, на земљишту означеном као кч.бр.дио 554/2 и кч.бр.дио 538/7 (н.дио 1351) к.о. Бања Лука 6;

- увидом у зк.ул.бр.8995 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.554/2, општенародна имовина, са правом кориштења Друштва пријатеља дјеце «Бошко Палковљевић Пинки» Бања Лука;

- увидом у зк.ул.бр.6360 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.538/7, општенародна имовина;

- увидом у рјешење Скупштине општине Бања Лука, број 04-475-157/91 од 24. 05.1991. године, утврђено је да је наведено земљиште додијељено ТП «Велепрехрана» из Бање Луке.

Чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) прописано је да се физичким особама не може додијелити градско грађевинско земљиште - непосредном погодбом. Изузетно, физичком лицу се може додијелити, непосредном погодбом, друга парцела у поступку накнаде за експропријацију и изузето земљиште, у складу са овим Законом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела градског грађевинског земљишта - непосредном погодбом, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-72/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

827.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта- ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ПОПОВИЋ ГОЈКА и ПОПОВИЋ МЛАЂЕ из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.73/267, у површини од 49 м2, уписана у зк.ул.бр.11681 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Ивице Коновски сина Игњаца, са 1/7 дијела; Јосипе Пребојчевић, кћери Игњаца, са 1/7 дијела; Јелене Чауш, рођ. Коновски, са 1/7 дијела; Круне Коновски, сина Игњаца, са 1/7 дијела; Божане Хамзић, рођ. Коновски, са 1/7 дијела; Томислава Коновски, сина Игњаца, са 1/7 дијела; Лидије Кнежевић, рођ. Коновски, са 1/7 дијела; а стварно право кориштења Поповић Гојка и Поповић Млађе,

- кч.бр.73/302, у површини од 34 м2, уписана у зк.ул.бр.11543 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно- књижно право кориштења:Мире Лукић, кћери Паве, са 7/8 дијела, и Данијеле Лукић, кћери Војина, са 1/8 дијела; а стварно право кориштења - Поповић Гојка и Поповић Млађе, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.дио 1712/2, уписану у пл.бр.3936 к.о. Бања Лука 7, као посјед Поповић Гојка, са 21/30 дијела, и Поповић Млађе, са 9/30 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се земљиште из тачке 1. овог рјешења ПОПОВИЋ ГОЈКУ, сину Стеве, и ПОПОВИЋ МЛАЂИ, кћери Ђурђа из Бање Луке, ради формирања земљишта, које служи за редовну употребу објекта изграђеног на кч.бр.73/10 (н.1712/2) к.о. Бања Лука.

3. За напријед наведено земљиште, Поповић Гојко и Поповић Млађа нису дужни платити накнаду, јер је иста плаћена приликом куповине куће.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист: Поповић (Стеве) Гојка из Бање Луке, са 21/30 дијела, и Поповић (Ђурђа) Млађе из Бање Луке, са по 9/30 дијела, на њихов захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Гојко и Млађа из Бање Луке, обратили су се овом органу, дана 02.12.2003.године, ради преузимања и додјеле земљишта из тачке 1. овог рјешења, а у сврху формирања земљишта које служи за редовну употребу њиховог објекта, изграђеног на кч.бр. 73/10 (н.1712/2) к.о. Бања Лука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, лицима непознатог боравишта, односно земљишно - књижним сукорисницима из зк.ул.бр.11681 к.о. Бања Лука постављен је привремени заступник, након чега је проведен законом предвиђени управни поступак и утврђено је следеће чињенично стање:

- да се парцела, означена као кч.бр.73/10 к.о. Бања Лука, на којој се налази објекат за који се формира животни простор, те парцеле - означене као кч.бр.73/267 и кч.бр.73/302, које се преузимају и додјељују, налазе у обухвату регулационог плана «Петар Кочић», који је усвојен 1996.године;

- да је, према изјави вјештака – геометра, грађевинска парцела формирана према урбанистичко техничким условима, број 03-364-4693/03 од 26.11.2003.године, те да исту чине: кч.бр.73/10 - уписана у зк.ул.бр.670 к.о. Бања Лука; кч.бр.73/267, уписана у зк.ул.бр.11681 к.о. Бања Лука; кч.бр.73/302, уписана у зк.ул.бр.11543 к.о. Бања Лука, а по новом премјеру, исте одговарају парцели- кч.бр.1712/2, уписаној у пл.бр.3936 к.о. Бања Лука 7;

- да је земљиште, означено као кч.бр.73/267 уписано у зк.ул.бр.11681 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења: Ивице Коновски, сина Игњаца, са 1/7 дијела; Јосипе Пребојчевић, кћери Игњаца са 1/7 дијела; Јелене Чауш, рођ. Коновски са 1/7 дијела; Круне Коновски, сина Игњаца, са 1/7 дијела; Божане Хамзић, рођ. Коновски, са 1/7 дијела; Томислава Коновски, сина Игњаца, са 1/7 дијела; Лидије Кнежевић, рођ. Коновски, са 1/7 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.73/302, уписана у зк.ул.бр.11543 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења Мире Лукић, кћери Паве, са 7/8 дијела, и Данијеле Лукић, кћери Војина, са 1/8 дијела;

- да је парцела, означена као кч.бр.1712/2, уписана у пл.бр.3936 к.о. Бања Лука 7, као посјед Поповић Гојка, са 21/30 дијела и Поповић Млађе, са 9/30 дијела;

- да је, увидом у купопродајни уговор - овјерен код Општинског суда у Бањој Луци 26.08.1983.године под бројем И-ОВ-3292/83, утврђено да су: Коновски Ивица, Пребојчевић Јосипа, Чауш Јелена, Коновски Круно, Хамзић Божана, Коновски Томислав и Кнежевић Лидија - продали своје некретнине, уписане у зк.ул.бр.670 к.о. Бања Лука, Бејтић Ибрахиму, сину Јусуфа, из Чачка;

- да је, увидом у купопродајни уговор, закључен 15.11.1994.године, утврђено да је Бејтић Ибрахим некретнине, означене као кч.бр.73/10 (н.1712/2), продао купцима: «Руди Чајевићу» - Предузећу механичких производа, «Руди Чајевићу» - Предузећа просторна техника, и Поповић Гојку из Бање Луке, раднику «Руди Чајевића»;

- да је, увидом у правоснажну пресуду Основног суда у Бањој Луци, број П-1299/99 од 24.06.1999.године, утврђено да су Поповић Гојко и Поповић Млађа из Бање Луке постали сувласници на некретнинама, уписаним у зк.ул.бр.670 к.о. Бања Лука, у нарави кућа, изграђена на кч.бр.73/10, што се, по новом премјеру односи на кч.бр.1712/2 к.о. Бања Лука 7; и то Поповић Гојко- са 21/30 дијела, и Поповић Млађа - са 9/30 дијела;

- да је, на дан 01.04.1992.године, као посједник на земљишту-означеном као кч.бр.1712/2 к.о. Бања Лука 7, била уписана Кнежевић Лидија, рођ. Коновски, са 1/1 дијела;

- да су, на дан 01.04.1992.године као сукорисници земљишта - означеног као кч.бр.73/267, уписаног у зк.ул.бр.11681 к.о. Бања Лука, били уписани: Ивица Коновски, син Игњаца, са 1/7 дијела; Јосипа Пребојчевић, кћи Игњаца, са 1/7 дијела; Јелена Чауш, рођ. Коновски, са 1/7 дијела; Круно Коновски, син Игњаца, са 1/7 дијела; Божана Хамзић, рођ. Коновски, са 1/7 дијела; Томислав Коновски, син Игњаца, са 1/7 дијела; Лидија Кнежевић, рођ. Коновски, са 1/7 дијела;

- да су, на дан 01.04.1992.године, као корисници земљишта, означеног као кч.бр.73/302, уписаног у зк.ул.бр.11543 к.о. Бања Лука, били уписани: Лукић Војин, син Остоје, са 1/2 дијела, и Лукић Мира, кћи Паве, са 1/2 дијела, а да су, рјешењем о наслеђивању, број О-469/97 од 25.03.1998.године сукориснички дио иза умрлог Лукић Војина, наслиједиле Лукић Мира и Лукић Данијела;

- да је, увидом у Увјерење Основног суда у Бања Луци, број СУ-1000/04 од 14.06.2004.године, утврђено да се код тог суда не води парнични поступак против Поповић Гојка и Поповић Млађе, ради оспоравања права на предметним некретнинама;

- да су, у поступку саслушани земљишно- књижни корисници из зк.ул.бр.11543 к.о. Бања Лука, Лукић Мира и Лукић Данијела, да се исте нису противиле преузимању и додјели земљишта и за исто нису тражиле накнаду;

- да је, у поступку, саслушан привремени заступник сукорисника из зк.ул.бр.11681 к.о. Бања Лука, да се исти сагласио са преузимањем и додјелом, и није тражио накнаду, јер је иста плаћена приликом реализације купопродајног уговора.

Слиједом изложеног, становиште овог органа је: да се, у конкретном случају, ради о новообразованој грађевинској парцели, у складу са регулационим планом, да су тим испуњени законски услови за преузимање и додјелу земљишта, па је, сходно члану 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), Скупштина Града Бања Лука одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-815/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

828.

На основу члана 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта-ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ШУКАЛО МИЛИВОЈА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 1637/3, у површини од 334 м²,
уписана у ккул.бр. 1317 к.о. Буцак, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења: Баришић (Марко) Јозе, Баришић (Марко) Ане и Баришић (Марко) Ивана са по 1/3 дијела, а стварно право кориштења Баришић (Марко) Јозе и Баришић (Марко) Ивана, са по 1/2 дијела.

2. Утврђује се да Баришић Јозо и Баришић Иван по основу преузимања напријед наведеног земљишта имају право на једну замјенску грађевинску парцелу.

3. ДОДЈЕЉУЈЕ се Шукало (Петко) Миливоју из Бање Луке, ради формирања земљишта, које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч.бр. 1637/2 к.о. Буцак, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 1637/3, у површини од 334 м²,
уписана у ккул.бр. 1317 к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења: Баришић (Марко) Јозе, Баришић (Марко) Ане и Баришић (Марко) Ивана, са по 1/3 дијела.

4. Шукало Миливој из Бање Луке, дужан је, за додијељено земљиште, платити накнаду, у износу од 6.012,00 КМ (словима: шестхиљададванаест КМ), на жиро рачун бр.551-001-00000149-67, код "Нове бањалучке банке", у корист Буцета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

5. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, односно Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту означеном као кч.бр. 1637/3 к.о.Буцак, укњижење права власништва у корист Шукало (Петко) Миливоја, из Бања Луке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Шукало Миливој из Бање Луке, захтјевом од 30.08.2002. године, затражио је додјелу земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења - ради формирања земљишта, које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на земљишту, означеном као кч.бр. 1637/2 к.о. Буцак.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3001/02 од 22.08.2002 године, предложено спајање парцела кч.бр. 1637/2 и 1637/3 к.о.Буцак у једну грађевинску парцелу, на тај начин да новоформирана грађевинска парцела чини животни простор за објекат, изграђен на парцели кч.бр. 1637/2 к.о.Буцак, а у складу са Регулационим планом "Лазарево";

- на основу исказа вјештака-геометра, утврђено је да животни простор објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч.бр. 1637/2 к.о.Буцак, према наведеним урбанистичко-техничким условима, чини земљиште, означено као кч.бр. 1637/2, звана "Њива", у нарави стамбена зграда, површине 56 м², и двориште површине 132 м², у укупној површини од 188 м², уписана у ккул.бр. 1316 к.о.Буцак, и земљиште означено као кч.бр. 1637/3, звана "Њива" 2. класе, у површини од 334 м², уписана у ккул.бр. 1317 к.о.Буцак,

- да је кч.бр. 1637/2, уписана у ккул.бр.1316 к.о.Буцак, као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, са трајним правом коришћења Шукало (Петко) Миливоја, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр. 1637/3, уписана у ккул.бр.1317 к.о.Буцак, као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, са привременим правом коришћења Баришић (Марко) Јозе, Баришић (Марко) Ане и Баришић (Марко) Ивана, са по 1/3 дијела;

- да је земљишно-књижни сукорисник предметног земљишта-Баришић Ана изјавила да искључиво право коришћења на предметном земљишту имају Баришић Јозо и Баришић Иван, слиједом чега је стварно право коришћења и утврђено, у корист Баришић Јозе и Ивана, са по 1/2 дијела;

- да се пуномоћник Баришић Јозе и Ивана, Шкиљо Мира, адвокат из Бањалуке, противила преузимању предметног земљишта и затражила да се именованима утврди првенствено право коришћења земљишта-ради грађења на предметном земљишту, а у случају да не остваре првенствено право коришћења земљишта-ради грађења, да се додијели друга грађевинска парцела ради изградње породичног стамбеног објекта;

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број 25-475-320/03 од 08.09.2003 године, одбијен захтјев Баришић Јосе и Ивана за утврђивање првенственог права коришћења-ради грађења на предметном земљишту.

Током поступка, Републичком јавном правобранилаштву, као законском заступнику Града Бањалука, дата је могућност да се изјасни о захтјеву Шукало Миливоја, те Баришић Јозе и Ивана за замјенску грађевинску парцелу, али се, исти, у остављеном року, нису изјаснили, што се имало у виду код доношења одлуке.

Разматрајући захтјев Баришић Јозе и Ивана, за додјелу замјенске грађевинске парцеле, узимајући у обзир чињеницу да је одбијен њихов захтјев за остваривање првенственог права коришћења земљишта-ради грађења, од стране надлежног органа, као и површину земљишта које се преузима, у смислу члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) одлучено је као у тачки 2. диспозитива овог рјешења. Наиме, одредбом члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС, прописано је да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта, који није могао остварити првенствено право коришћења земљишта-ради грађења-због тога што не испуњава први услов из претходног става, или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, Скупштина општине, односно Скупштина града, по његовом захтјеву, може, без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додијелити, ради грађења, другу грађевинску парцелу.

Цијенећи напријед изложено, у смислу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-737/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

829.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр.104/68 (н.пр.932/39), у површини од 3 м², уписана у зк.ул.бр.237 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења Стојанке Ритан, рођ. Кос, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Кос, рођ. Ритан Слободанке, кћери Милорада, са ½ дијела, и Конић рођ. Ритан, Стојанке, кћери Милорада, са ½ дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.347 к.о. Дракулић, као посјед Ритан (Милош) Милорада, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно --књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште, са стварним корисницима.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима, за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.104/68 уписана у зк.ул.бр.237 к.о. Дракулић, као друштвена својина, са правом кориштења Стојанке Ритан, рођ. Кос са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр.(новог премјера 932/39 - уписана у пл.бр.347 к.о. Дракулић, као посјед Ритан (Милош) Милорада, са 1/1 дијела;

- да је Ритан Милорад са Ритан, рођ. Кос, Стојанком закључио купопродајни уговор, овјерен код Општинског суда у Бања Луци, под бр. И-ОВ-7206/73 дана 12.12.1973., и Анекс купопродајног уговора овјерен код Општинског суда у Бањој Луци, под бр. И-ОВ-3996/83, дана 14.10.1983.године, о куповини предметних некретнина;

- да су, правоснажним рјешењем о наслеђивању Основног суда у Бања Луци, бр. О-192/01 од 08.11.2001, за законске наследнике покојног Ритан Милорада, сина Милоша, оглашене његове кћерке - Кос Слободанка и Конић Стојанка, са по ½ дијела;

- да се стварне кориснице нису противиле преузимању предметног земљишта, али су за исто затражиле накнаду.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-284/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

830.

На основу члана 204. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету допунског рјешења - по захтјеву Гојић Здравка и Руже из Бање Луке, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године, донијела

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

1. Рјешење Скупштине општине Бања Лука, бр. 04-475-636/88 од 25.10.1988.године, којим је преузето из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као кч.бр. 13/2 и др. КО Петрићевац, ради индивидуалне стамбене изградње, допуњава се тачком 5. диспозитива, тако да треба да стоји:

"Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижење друштвене својине, права кориштења и права располагања - у корист Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Града Бања Лука, са 1/1 дијела. "

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, бр: 04-475-636/88 од 25.10.1988.године, преузето је из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као кч.бр. 13/2 и др. КО Петрићевац, ради индивидуалне стамбене изградње.

Достављањем наведеног рјешења на провођење у земљишне књиге утврђено је да је, приликом доношења рјешења, испуштена клаузула којом се налаже провођење истог, то је Скупштина Града Бања Лука одлучила као у тачки 1. диспозитива допунског рјешења, а сходно чл. 204. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) - којим је прописано да орган, ако није рјешењем одлучио о свим питањима која су била предмет поступка, може по приједлогу странке или по службеној дужности, донијети посебно рјешење о питањима која донесеним рјешењем нису обухваћена (допунско рјешење).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка .

Број: 10-475-613/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

831.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву КАЈКУТ ЖЕЉКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 386/120, у површини од 370 м²,

уписана у зк.ул.бр. 4536 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Нијаза Ковачевића, сина Мехмеда, са 1/2 дијела и Хајре Ковачевића, сина Мехмеда, са 1/2 дијела,

а, по новом премјеру, односи се на :

- кч.бр. 473, у површини 275 м²,

уписана у Пл.бр. 343 КО Бањалука 5, као посјед Кајкут (Гојка) Жељка, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 472/2, у површини 117 м²,

уписана у Пл.бр. 607 КО Бањалука 5, као посјед: Суљић (Нијаза) Шефике, са 2/8 дијела; Ковачевић (Нијаза) Садета, са 2/8 дијела; Радаслић Елвира, са 1/8 дијела; Радаслић Елвире, са 1/8 дијела и Стојадиновић (Нијаза) Мелихе, са 2/8 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Кајкут Жељка, сина Гојка, као градитеља, стамбено-пословног П+1+М објекта, који се налази у Бањој Луци, у Ул. Степе Степановића, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 386/120, у површини 370 м²,

уписана у зк.ул.бр. 4536 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Нијаза Ковачевића, сина Мехмеда, са 1/2 дијела и Хајре Ковачевића, сина Мехмеда, са 1/2 дијела,

- кч.бр. 386/50, у површини 22 м²,

уписана у зк.ул.бр. 11083 КО Бањалука, право својине Кајкут Жељка, сина Гојка, са 1/1 дијела,

а, по новом премјеру,

- кч.бр. 473, у површини 275 м²,

уписана у Пл.бр. 343 КО Бањалука 5, као посјед Кајкут (Гојка) Жељка, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 472/2, у површини 117 м²,

уписана у Пл.бр. 607 КО Бањалука 5, као посјед: Суљић (Нијаза) Шефике, са 2/8 дијела; Ковачевић (Нијаза) Садете, са 2/8 дијела; Радаслић Елвира, са 1/8 дијела; Радаслић Елвире, са 1/8 дијела и Стојадиновић Мелихе, са 2/8 дијела.

3. Кајкут Жељко из Бање Луке дужан је платити накнаду, у износу од 8.223,89 КМ (Словима: осамхиљадјестадесетосам КМ и 89/100), а иста се односи на накнаду-ренду, у износу од 6.842,30 КМ, и накнаду за земљиште, у износу од 1.381,50 КМ (словима: хиљадутристаосамдесетједна КМ 50/100), код Нове Бањалучке банке на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, у корист Буџета Града Бања Лука - уз назнаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Кајкут Жељка, сина Гојка, са по 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште, из тачке 2. овог рјешења, уписати као посјед Кајкут Жељка, сина Гојка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.07.2002.године, Кајкут Жељко из Бање Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима, бр: 03-364-248/02 од 21.10.2002. године, дата сагласност за легализацију изведеног П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 386/50 и кч.бр.-дио 386/49 (н.473 и 472/2), а у складу са регулационим планом "Југ 2",

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Град Бања Лука, бр. 03-364-248/02 од 20.11.2002. године, дата урбанстичка сагласност Кајкут Жељку, за легализацију изведеног П+М стамбеног објекта, те његову надоградњу, тако да предметни објекат буде спратности П+1+М објекта, и стамбено-пословне намјене,

- увидом у зк.ул.бр. 11083 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 386/50, право својине Кајкут Жељка, сина Гојка, са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 4536 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 386/120, друштвена својина, право кориштења Нијаза Ковачевића, сина Мехмеда, са 1/2 дијела и Хајре Ковачевића, сина Мехмеда, са 1/2 дијела,

- увидом у Пл.бр. 343 КО Бањалука 5, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 473, посјед Кајкут (Гојка) Жељка, са 1/1 дијела,

- увидом у Пл. бр. 607 КО Бањалука 5, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 472/2, уписано као посјед: Суљић (Нијаза) Шефике, са 2/8 дијела; Ковачевић (Нијаза) Садете, са 2/8 дијела; Радаслић Елвира, са 1/8 дијела; Радаслић Есада, са 1/8 дијела и Стојадиновић Мелихе, са 2/8 дијела,

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је грађевинска парцела формирана на основу наведених урбанистичко-техничких услова, те да исту чине кч.бр. 386/120 и кч.бр. 386/50 КО Бањалука, односно, по новом премјеру, кч.бр. 473 и кч.бр. 472/2 КО Бањалука 5, те да је, увиђајем на лицу мјеста, утврђено постојање објекта који, по положају и величини, у потпуности одговара објекту чија је сагласност за легализацију дата урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-248/02,

- увидом у Купопродајни уговор, закључен дана 17.5.1975.године, потписаног од стране уговарача и свједока, утврђено је да су Ковачевић Нијаз и Ковачевић Хајро, као продавци, продали Фазлић Салиху, као купцу, по 1/2 дијела права својина на кч.бр. 386/50, кућа без земљишта, у површини 22 м2, и по 1/2 дијела право кориштења на кч.бр. 386/49 у пов. 264 м2, све уписане у зк.ул.бр. 4536 КО Бањалука,

- увидом у Купопродајни уговор, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем 1-ОВ-522/94 од 22.02.1994.године, утврђено је да је Фазлић Салих, као продавац, продао Кајкут Жељку, као купцу, некретнине, и то кућу и зграде са правом трајног кориштења земљишта које служи у редовној употреби куће, уписане у Пл.бр. 343 КО Бања Лука 5, кч.бр. 473, по новом премјеру, односно, кч.бр. 386/50, по старом премјеру,

- у поступку је саслушан Ковачевић Хајро, и исти се противио да се утврди право власништва на земљишту, означеном као кч.бр. 472/2 уписаној у Пл.бр. 607. КО Бања Лука 5. Такође, у поступку је утврђено да је Ковачевић Нијаз умро, те да су на основу правоснажног рјешења о наслеђивању Општинског суда у Санском Мосту, бр. О-267/01 од 10.1.2002.године, као насљедници оглашени: Суљић (Нијаза) Шефике, Ковачевић (Нијаза) Садета, Радаслић Елвира, Радаслић Елвир и Стојадиновић Мелиха.

- да су: Мелиха Стојадиновић, Елвир Радаслић и Елвира Радаслић уговорима овјереним код јавног биљежника, даровале своје сукорисничке дијелове, уписане у зк.ул.бр. 4536 КО Бањалука, односно супосједничке дијелове, уписане у Пл.бр. 607 КО Бањалука 5. - Ковачевић Садети,

- увидом у Изјаву, овјерену код Јавног биљежника у Ријечи, утврђено је да је Садета Ковачевић сагласна да се утврди право власништва на предметном земљишту, у корист Кајкута Жељка из Бања Луке,

- у поступку је утврђено да надлежном органу није доступна адреса Суљић (Нијаза) Шефике, па је закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-615/02 од 1.8.2004.године, за привременог заступника Суљић Шефике постављена Весна Ханак, радник Градске управе, Одјељења за општу управу. Након тога је иста у поступку саслушана, и није се противила захтјеву Кајкут Жељка, али је затражила да се накнада за преузето земљиште депонује код Основног суда у Бањој Луци, у износу од 526,50 КМ,

- како је у поступку утврђено да је Кајкут Жељко купио, од Фазлић Салиха, некретнине, и то кућу и зграду, са правом трајног кориштења земљишта, које служи за редовну употребу, означено као кч.бр. 473, у површини од 275 м2, уписана у Пл.бр. 343 КО Бањалука 5, а површина грађевинске парцеле на којој се утврђује право власништва, у корист Кајкут Жељка, износи 392 м2, утврђено је да Ковачевић Хајро има право на накнаду у износу од 855,00 КМ, за сувласнички дио у истој, док Ковачевић Садета није тражила накнаду.

Износ ренте је утврђен на основу Записника о утврђивању ренте за објекат инвеститора Кајкут Жељка, Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-1162/04 од 25.03.2004.године.

Накнада за додијељено земљиште утврђена је према Одлуци по цијени 1 м², одузетог градског грађевинског земљишта, бр. 25-473-1/02, по цијени од 18,00 КМ, јер се предметно земљиште налази у другој стамбеној зони.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта-ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног слједника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-615/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

832.

На основу члана 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Бисерчић Бјелана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев Бисерчић Бјелана из Бање Луке, од 21.06.2004.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр.дио 350/5, и кч.бр.дио 351/1 (н.1372) к.о. Бања Лука 4, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Бисерчић Бјелан из Бање Луке, поднио је захтјев дана 21.06.2004.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр.дио 350/5 и 351/1 (н.1372) к.о.Бања Лука 4.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-920/02 од 15.10.2003.године, утврђено је да је одбијен захтјев Бисерчић Бјелана, за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбеног објекта, на земљишту означеном као кч.бр.104/7 (н.960/1) к.о. Бања Лука 4, јер је, према регулационом плану «Југ – 5» («Сл.гласник Града Бања Лука» број 7/03), наведено земљиште дефинисано као јавно зеленило;

- такође је утврђено: да Бисерчић Бјелан нема рјешење о урбанистичкој сагласности, као ни урбанистичко техничке услове за парцелу чију додјелу тражи, па самим тим није позната чињеница да ли је на замјенској парцели уопште и дозвољена градња;

Чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), прописано је да се физичким особама не може додјеливати градско грађевинско земљиште - непосредном погодбом. Изузетно, физичком лицу се може додјелити непосредном погодбом, друга парцела у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште, у складу са овим законом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела градског грађевинског земљишта - непосредном погодбом то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-459/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

833.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ТЕШАНОВИЋ ГОРДАНЕ и ТЕШАНОВИЋ ЗДРАВЕ, заступаних по пуномоћнику-Мелихи Филиповић, адвокату из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.7/80, у површини од 11 м²,
уписана у зк.ул.бр.4131 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Милановић Славка, сина Јована, са 1/6 дијела; Милановић Илије, сина Јована, са 1/6 дијела; Милановић Предрага, сина Јована, са 1/6 дијела; Ђуровић Невенке, рођ.Милановић, са 1/6 дијела; Покрајац Борке, рођ. Милановић, са 1/6 дијела и Милановић Славке, кћери Јована, са 1/6 дијела, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.4253/4, уписану у пл.бр.2813 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, као корисника ДС, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Тешановић Гордани, кћери Рајка и Тешановић Здраве, кћери Милана из Бањалуке, ради формирања грађевинске парцеле, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.7/80, у површини од 11 м²,
уписана у зк.ул.бр.4131 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Милановић Славка, сина Јована, са 1/6 дијела; Милановић Илије, сина Јована, са 1/6 дијела; Милановић Предрага, сина Јована, са 1/6 дијела; Ђуровић Невенке, рођ.Милановић, са 1/6 дијела; Покрајац Борке, рођ. Милановић, са 1/6 дијела и Милановић Славке, кћери Јована, са 1/6 дијела, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.4253/4, уписану у пл.бр.2813 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, као корисника ДС, са 1/1 дијела.

3. За додијељено земљиште, Тешановић Гордана и Тешановић Здрава дужне су платити накнаду, у износу од 198,00 КМ (словима: стодеведесетосам КМ), на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Тешановић Гордане и Тешановић Здраве, са по 1/2 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Тешановић Гордане и Тешановић Здраве, са по 1/2 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р л о ж е њ е

Тешановић Гордана и Тешановић Здрава из Бањалуке поднијеле су захтјев 30.03.2004. године којим су, ради формирања грађевинске парцеле, затражиле додјелу земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом предвиђени управни поступак, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем о урбанистичкој сагласности, број 03-364-4129/01 од 25.06. 2002.године, дата урбанистичка сагласност Тешановић Гордани и Здраве из Бањалуке, за изградњу једне јединице стамбено-пословног П+1+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр.7/77 и 7/80 к.о. Бањалука (стари премјер), односно кч.бр.4251/2 и 4253/4 к.о. Бањалука 7 (нови премјер),

- да је грађевинска парцела дефинисана урбанистичко-техничким условима, број 03-364-2440/02 од 22.07.2002.године, а, према изјави вјештака-геометра, исту чине кч.бр.7/77 и 7/80 к.о. Бањалука (стари премјер), односно кч.бр.4251/2 и 4253/4 к.о. Бањалука 7 (нови премјер),

- да је земљиште, означено као кч.бр.7/80, уписано у зк.ул.бр.4131 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Милановић Славка, сина Јована, са 1/6 дијела; Милановић Илије, сина Јована, са 1/6 дијела; Милановић Предрага, сина Јована, са 1/6 дијела; Ђуровић Невенке, рођ.Милановић, са 1/6 дијела; Покрајац Борке, рођ. Милановић, са 1/6 дијела и Милановић Славке, кћери Јована, са 1/6 дијела,

- да је земљиште, означено као кч.бр.4253/4, уписано у пл.бр.2813 к.о. Бањалука 7 на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, као корисника ДС, са 1/1 дијела.

Уведеном поступку су салушани земљишно-књижни сукорисници, Милановић Предраг и Славко, лично, а Милановић Предраг у својству привременог заступника осталих земљишно-књижних сукорисника. Исти се нису противили преузимању и додјели земљишта, али су за исто тражили одговарајућу накнаду.

О захтјеву се писмено изјаснило РЈП, и исти су се сагласили са предметном додјелом земљишта-ради формирања грађевинске парцеле, а за исто није тражило накнаду.

Накнада за додјелено земљиште износи 198,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са Законом о грађевинском земљишту РС и Одлуком о цијени 1м2 грађевинског земљишта, по цијени од 18,00 КМ за 1 м2, јер се земљиште налази у првој стамбеној и пословној зони.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-138/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

834.

На основу чланова 24 и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта - ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ПЛАВШИЋ МИЛОРАДА и НОВКЕ, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 74/113 (н. 1681/3), у површини од 19 м2,

- кч.бр. 74/112 (н. 1681/2), у површини од 19 м2,

уписане у зк.ул.бр. 882 к.о. Петричевац, друштвена својина, право кориштења Секулић (Богдан) Милорада, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр. 47 к.о. Петричевац 2, на име Секулић (Богдан) Милорада, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Плавшић (Васкрсија) Милораду и Плавшић (Милош) Новки из Бањалуке, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта изграђеног на земљишту, означеном као кч.бр. 74/10 (н. 1679) к.о.Петричевац, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 74/112 (н. 1681/2), у површини од 19 м2,

уписана у зк.ул.бр. 882 к.о. Петричевац, друштвена својина, право кориштења Секулић (Богдан) Милорада, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр. 47 к.о. Петричевац 2, на име Секулић (Богдан) Милорада, са 1/1 дијела;

3. Плавшић Милорад и Новка, за напријед наведено земљиште, нису дужни платити накнаду.

4. ДОДЈЕЉУЈЕ се Плавшић (Васкрсија) Милораду из Бањалуке, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на земљишту, означеном као кч.бр. 74/103 (н. 1680) к.о.Петричевац, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 74/113 (н. 1681/3), у површини од 19 м²,
уписана у зк.ул.бр. 882 к.о.Петричевац, друштвена својина, право кориштења Секулић (Богдан) Милорада, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр. 47 к.о.Петричевац 2, на име Секулић (Богдан) Милорада, са 1/1 дијела.

5. Плавшић Милорад, за напријед наведено земљиште, није дужан платити накнаду.

6. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва, и то на земљишту, означеном као кч.бр. 74/112 к.о.Петричевац, у корист Плавшић (Васкрсија) Милорада и Плавшић (Милош) Новке из Бањалуке, са по 1/2 дијела, а на земљишту, означеном као кч.бр. 74/113 к.о.Петричевац у корист Плавшић (Васкрсија) Милорада из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина промјену посједа, тако што ће земљиште, означено као кч.бр. 1681/2 к.о. Петричевац 2, уписати као посјед Плавшић (Васкрсија) Милорада и Плавшић (Милош) Новке из Бањалуке, са по 1/2 дијела, а земљиште, означено као кч.бр. 1681/3 к.о.Петричевац 2, као посјед Плавшић (Васкрсија) Милорада, са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.07.2003. године, Плавшић Милорад из Бањалуке, затражио је преузимање и додјелу земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч.бр. 74/10 (н. 1679) к.о.Петричевац, односно објекта изграђеног на земљишту означеном као кч.бр. 74/103 (н. 1680) к.о.Петричевац.

Поступајући по наведеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједјеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима, број 03-364-50/02 од 24.02.2002. године, а који представљају извод из Регулационог плана "Паприковац-Петричевац III", предложено цијепање парцеле кч.бр. 74/12 (н. 1681) к.о.Петричевац, ради проширења животног простора за објекте на парцелама: кч.бр. 1679 и 1680 к.о. Петричевац 2;

- на основу исказа вјештака-геометра, утврђено је да грађевинску парцелу објекта, изграђеног на кч.бр. 74/10 (н. 1679) к.о.Петричевац, према наведеним урбанистичко-техничким условима, чини земљиште означено као кч.бр. 74/10 (н. 1679), у површини од 270 м², к.о. Петричевац, и земљиште означено као кч.бр. 74/112 (н. 1681/2), у површини од 19м², к.о.Петричевац, које је настало цијепањем матичне парцеле, старог премјера, кч.бр. 74/12, односно матичне парцеле, новог премјера, кч.бр. 1681;

- на основу исказа вјештака-геометра утврђено је да грађевинску парцелу објекта, изграђеног на кч.бр. 74/103 (н. 1680) к.о.Петричевац, према наведеним урбанистичко-техничким условима, чини земљиште означено као кч.бр. 74/103 (н. 1680) у површини од 277 м², к.о.Петричевац, и земљиште означено као кч.бр. 74/113 (н. 1681/3), у површини од 19 м², к.о.Петричевац, које је настало цијепањем матичне парцеле, старог премјера, кч.бр. 74/12, односно матичне парцеле, новог премјера, кч.бр. 1681;

- да је кч.бр. 74/10 уписана у зк.ул.бр. 895 к.о.Бањалука, као друштвена својина, те да је у А-II листу, као земљишно-књижно тијело 2, уписана кућа чији су сопственици Плавшић Милорад (син Васкрсије) и Плавшић, рођ.Гајић, Новка, са по 1/2 дијела;

- да је кч.бр. 1679 уписана у пл.бр. 864 к.о.Петричевац 2, на име Плавшић Милорада (сина Васкрсије), са 1/1 дијела;

- да се Плавшић Новка, сувласник објекта, изграђеног на кч.бр. 74/10 сагласила са захтјевом Плавшић Милорада за преузимање и додјелу земљишта, означеног као кч.бр. 74/112 (н. 1681/2), ради формирања земљишта, које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч.бр. 74/10 (н. 1679) к.о.Петричевац,

- увидом у рјешење Општинске комисије за урбанизам, комуналне и стамбене послове Скупштине општине Бањалука, број 09/I-361-438/82 од 03.06.1982. године, утврђено је да је Плавшић Милораду одобрена изградња слободно стојећег ВП стамбеног објекта, у Улици Похорској, на земљишту означеном као кч.бр. 74/103 к.о.Петричевац,

- да је кч.бр. 74/103 уписана у зк.ул.бр. 1393 к.о.Петричевац, као друштвена својина, са правом коришћења Плавшић (Васкрсије) Милорада, са 1/1 дијела;

- да су: кч.бр. 74/112 и 74/113 настале цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 74/12, која је уписана у зк.ул.бр. 882 к.о.Петричевац, као друштвена својина, са правом коришћења Секулић (Богдан) Милорада, са 1/1 дијела;

- да су кч.бр. 1681/2 и 1681/3 уписане у пл.бр. 47 к.о.Петричевац 2, на име Секулић (Богдана) Милорада, са 1/1 дијела.

У поступку је саслушан Секулић Милорад, који се није противио преузимању и додјели предметног земљишта, а за исто није тражио накнаду.

Цијенећи напријед изложено, у смислу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Плавшић Милораду и Новки није утврђена обавеза плаћања накнаде за додијељено земљиште, с обзиром да Секулић Милорад, за предметно земљиште, није тражио накнаду.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-645/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

835.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву СТОЈИНОВИЋ ДОБРИНКА, сина Дане, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Стојиновић Добринка, сина Дане из Бањалуке, као градитеља стамбеног Су+П+М објекта, који се налази у Бањој Луци, у Новој улици број 34, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.953/2, у површини од 1953 м²,
уписана у зк.ул.бр.4617 ко. Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења Ивице Волашина, сина Станислава, са 2/3 дијела и Когељ Розалије, рођ. Волашин, са 1/3 дијела,

а која се, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр.4959/2, у површини од 1953 м²,
уписана у пл.бр.3741 к.о. Бањалука 7, на име Когеј (Станислава) Розалије, са 1/4 дијела, и Милешевић (Милана) Пере, са 3/4 дијела, стварно право кориштења Когеј (Станислава) Розалије, са 1/4 и Милешевић (Милана) Пере, са 3/4 дијела.

2. Стојиновић Добринко, син Дане, дужан је, на име накнаде – ренте, платити износ од 3.931,10 КМ (Словима: трихиљадедеветстотридесетједна КМ 10/100), на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Стојиновић Добринка, сина Дане, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права посједа на наведеном земљишту, у корист Стојиновић Добринка, сина Дане, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.04.2003. године, Стојиновић Добринко, син Дане, из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је изведен објект, без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, на лицу мјеста, дана 20.06.2003. године, и у просторијама сл.лица дана 24.11.2003. године, у присуству подносиоца захтјева, вјештака-геометра, те је, накнадно, саслушан пуномоћник Когеј Розалије, као сукорисник земљишта, и извршен увид у приложу документацију, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-4653/02 од 17.03.03. године, утврђено је да је истим дата урбанистичка сагласност Стојиновић Добринку, сину Дане из Бањалуке, за изграђени стамбени објект, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.953/2 (н.4959/2) к.о. Бањалука;

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да се ради о парцели, кч.бр.953/2, у површини од 1953 м2, уписаној у зк.ул.бр.4617 к.о. Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на парцелу кч.бр. 4959/2, зв. «Брдо у долини», њива 5. класе, у површини од 1953 м2, уписаној у пл.бр.3741 к.о.Бањалука 7, на име: Когеј (Станислава) Розалија из Бањалуке, Нова улица бр.34, као супосједник, са 1/4 дијела и Милешевић (Милана) Пере из Бањалуке, Нови сокак бр.6, као супосједник, са 3/4 дијела. Вјештак-геометар је, такође, додао да је, у предмету физичке диобе некретнина Р-П-215/90, извршено уређење сукорисничких односа између Волошин (Станислава) Ивице из Бањалуке, који је, касније, замијенио земљиште са садашњим супосједником, Милешевић Пером и Когеј (Станислава) Розалијом из Бањалуке.

Парцела, означена као кч.бр.4959/2 (с.п.953/2), к.о. Бањалука, одговара грађевинској парцели, датој у урбанистичко-техничким условима, број 01-364-4653/02 од датума 25.1.2003. године. На истој парцели је изграђен стамбени објект, спратности сутерен+приземље+мансарда.

- да је земљиште, означено као кч.бр.4959/2, у површини од 1953 м2, уписано у пл.бр.3741 к.о.Бањалука 7, као супосјед Когеј (Станислава) Розалије, са 1/4 дијела, и Милешевић (Милана) Пере, са 3/4 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.953/2, у површини од 1953 м2, уписано у зк.ул.бр.4617 к.о.Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Волошин Ивице, сина Станислава, са 2/3 дијела, и Когеј Розалије, рођ.Волошин, са 1/3 дијела;

- увидом у скицу лица мјеста, и рјешење Основног суда у Бањалуци, број Р-П-215/90 од 31.10.1990. године, утврђено је да је извршено уређење сукорисничких односа из посједовног листа, број 3741 к.о. Бањалука 7;

- увидом у уговор о замјени некретнина, бр. ОВ-1880/93 од 14.05.1993. године, потписан између Волошин Ивице и Милешевић Пере, утврђено је да су именовани замијенили своје некретнине, тако да су Милешевић Пери припале некретнине, уписане у зк.ул.бр.4617 к.о. Бањалука и пл.бр.3741 к.о. Бањалука 7, односно, сукориснички дио некретнина које се воде у тим земљишно књижним исправама-чији је корисник раније био Волошин Ивица. Увидом у изјаву, сачињену између истих лица, утврђено је да ни једна од уговорних страна не оспорава ваљаност предметног уговора.

На основу горе изведених доказа, утврђено је да су стварни сукорисници предметних некретнина: Милешевић Перо, са 2/3 дијела и Когеј Розалија, са 1/3 дијела;

- у току поступка, саслушан је Милешевић Перо, као стварни сукорисник предметних некретнина, који је изјавио да се не противи захтјеву Стојиновић Добринка-за легализацију предметног објекта, саграђеног на кч.бр.953/2, уписаној у зк.ул.бр.4617 к.о. Бањалука, јер је то дио земље који припада Когеј Розалији, сестри Волошин Ивице, човјека са којим сам ја замијенио некретнине, а који су, прије рата, уредили сукорисничке односе на њиховом земљишту, односно, на недвосмислен начин, утврдили шта коме припада, тако да је и међу нама неспорно шта коме припада;

- увиђајем на лицу мјеста, утврђено је да је на предметном земљишту изграђен стамбени објект Су+П+М, без одобрења за грађење послје 1969. године;

- у току поступка, саслушан је и пуномоћник Когеј Розалије, Делић Смиљана, адвокат из Бањалуке, која је изјавила да се не противи захтјеву Стојиновић Добринка за утврђивање власништва, које је предмет овог поступка, а које се води на име њеног клијента - Когеј Розалије, те да за исто земљиште не тражи накнаду;

- да је, на дан 01.04.1992.године, предметно земљиште било уписано у пл. бр.3741 к.о. Бањалука 7, на име Волошин (Станислава) Ивице и Когеј (Станислава) Розалије, са 1/2 дијела, што је утврђено увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, број: 10-952-455/04 од 04.03.2004.године;

- увидом у увјерење Основног суда у Бањој Луци, број СУ-296/04 од 26.02.2004.године, утврђено је да се за предметно земљиште не води поступак пред Судом.

Износ накнаде – ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању привремене висине ренте Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-1069/04 од 24.03.2004.године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда-без права коришћења земљишта, ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-198/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

836.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", бр.6/80) и члана 11. Статута града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права коришћења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву "Нове Бањалучке банке" а.д.Бањалука, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници оржаној 18.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 23/70, у површини од 163 м2, уписана у зк.ул.бр. 6724 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а орган управљања Одбор општине Бањалука, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 23/80, у површини од 85 м2, уписана у зк.ул.бр. 528 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а орган управљања Народна банка ФНРЈ са н/д,

- кч.бр. 23/88, у површини од 39 м2, уписане у зк.ул.бр.550 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Војне поште бр. 6028-11 Бањалука,

- кч.бр. 23/77 у површини од 17 м2, уписана у зк.ул.бр. 544 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења и право својине на објекту: Гермовић Емине, кћери Алије, са 7/32 дијела; Енвера Гермовића, сина Алије, са 7/32 дијела; Ђејван Ибрахима, сина Хамида, са 7/288 дијела; Ђејван Кенана, сина Ибрахима, са 7/288 дијела; Ђејван Садика, сина Ибрахима са 7/288 дијела; Ђејван Садете, кћери Ибрахима, са 7/288 дијела; Ђејван Кеније, кћери Ибрахима, са 7/288 дијела; Ђејван Мехмеда, сина Ибрахима, са 7/288 дијела, и Кључанин Мухамеда, сина Хусеина, са 10/24 дијела;

- кч.бр. 23/78, у површини од 165 м²,
уписана у зк.ул.бр. 6792 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења
Народног одбора општине Бањалука, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 23/75, у површини од 150 м²,
уписана у зк.ул.бр. 543 к.о. Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења и право
својине на објекту: Добриле Фехер, рођ. Душанић, са ¼ дијела; Радојке Толстој, рођ. Душанић, са ¼
дијела; Љубице Душанић, супруге Рајка, са 1/12 дијела, и Љиљане Маслеша, кћери Доситеја, са 5/12
дијела,
- кч.бр. 23/82, у површини од 155 м²,
уписана у зк.ул.бр. 6241 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења и право
својине на објекту: Перић Љубомира, сина Васе, са ½ дијела, и Перић, рођ. Борковић, Стојице са ½
дијела;
- кч.бр. 23/84, у површини од 95 м²,
уписана у зк.ул.бр. 538 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења и право
својине на објекту: Билбија, рођ. Кандић Олге, са 1/1 дијела,
- кч.бр. 23/86, у површини од 113 м²
уписана у зк.ул.бр. 536 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења и право својине на
објекту -Норе Розенрах, кћери Макса, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 23/7, у површини од 625 м²,
- кч.бр. 23/72, у површини од 534 м²,
обе уписане у зк.ул.бр. 534 к.о. Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а орган кориштења је
Кредитна банка Бањалука, са 1/1 дијела,
- кч.бр. 23/71, у површини од 137 м²,
уписана у зк.ул.бр. 86 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, право кориштења
Општине Бањалука, са 1/1 дијела,

а по новом премјеру, односи се на земљиште означено као:

- кч.бр.д. 4467/2, у површини од 2269 м²,
уписана у пл.бр. 2558 к.о. Бањалука 7, као посјед "Нове бањалучке банке" а.д. Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења, у корист "Нове Бањалучке банке" а.д.Бањалука, из
Бањалуке, Ул.Марије Бурсаћ бр.4, са 1/1 дијела, као власника објекта, у смислу члана 12. Закона о
основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 23/70, у површини од 163 м²,
уписана у зк.ул.бр. 6724 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а орган управљања -
Одбор општине Бањалука, са 1/1 дијела,
- кч.бр. 23/80, у површини од 85 м²,
уписана у зк.ул.бр. 528 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а орган управљања -
Народна банка ФНРЈ, са н/д,
- кч.бр. 23/88, у површини од 39 м²,
уписане у зк.ул.бр.550 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Војне поште бр. 6028-11
Бањалука;
- кч.бр. 23/77, у површини од 17 м²,
уписана у зк.ул.бр. 544 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења и право
својине на објекту: Гермовић Емине, кћери Алије, са 7/32 дијела; Енвера Гермовића, сина Алије, са 7/32
дијела; Ђејван Ибрахима, сина Хамида, са 7/288 дијела; Ђејван Кенана, сина Ибрахима, са 7/288 дијела;
Ђејван Садика, сина Ибрахима са 7/288 дијела; Ђејван Садете, кћери Ибрахима, са 7/288 дијела; Ђејван
Кеније, кћери Ибрахима, са 7/288 дијела; Ђејван Мехмеда, сина Ибрахима са 7/288 дијела, и Кључанин
Мухамеда, сина Хусеина са 10/24 дијела;
- кч.бр. 23/78, у површини од 165 м²,
уписана у зк.ул.бр. 6792 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења
Народног одбора општине Бањалука, са 1/1 дијела,
- кч.бр. 23/75, у површини од 150 м²,
уписана у зк.ул.бр. 543 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења и право
својине на објекту: Добриле Фехер, рођ. Душанић, са ¼ дијела; Радојке Толстој, рођ. Душанић са ¼
дијела; Љубице Душанић, супруге Рајка, са 1/12 дијела, и Љиљане Маслеша, кћери Доситеја, са 5/12
дијела,

- кч.бр. 23/82, у површини од 155 м²,
уписана у зк.ул.бр. 6241 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења и право својине на објекту: Перић Љубомира, сина Васе, са ½ дијела, и Перић, рођ. Борковић Стојице, са ½ дијела;
- кч.бр. 23/84, у површини од 95 м²,
уписана у зк.ул.бр. 538 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења и право својине на објекту - Билбија, рођ. Кандић Олге, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 23/86, у површини од 113 м²,
уписана у зк.ул.бр. 536 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења и право својине на објекту - Норе Розенрах, кћери Макса, са 1/1 дијела;
- кч.бр. 23/7, у површини од 625 м²,
- кч.бр. 23/72, у површини од 534 м²,
обе уписане у зк.ул.бр. 534 к.о. Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а орган кориштења је Кредитна банка Бањалука, са 1/1 дијела,
- кч.бр. 23/71, у површини од 137 м²
уписана у зк.ул.бр. 86 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, право кориштења Општине Бањалука, са 1/1 дијела;

а по новом премјеру односи се на земљиште означено као:

- кч.бр.д. 4467/2, у површини од 2269 м².
уписана у пл.бр. 2558 к.о. Бањалука 7, као посјед "Нове Бањалучке банке" а.д. Бањалука, са 1/1 дијела.

3. "Нова Бањалучка банка" а.д. Бањалука дужна је, за напријед наведено земљиште, платити на име накнаде, износ од 40.842,00 КМ (словима: четрдесетхиљадаосамстотчетрдесетдвје КМ), на жиро рачун бр.551-001-00000149-67 ,код "Нове Бањалучке банке" у корист Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 2. овог рјешења укњижење трајног права коришћења, у корист "Нове Бањалучке банке" а.д. Бањалука, са 1/1 дијела, а на њен захтјев.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 25.08.2004. године, "Нова Бањалучка банка" а.д. Бањалука је затражила да Скупштина града Бањалука утврди трајно право коришћења на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1 и 2. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на пословном објекту,изграђеном уз одобрење за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена јавна расправа, дана 01.09.2004. године, у присуству заинтересованих странака и вјештака- геометра, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр.23/70 уписано у зк.ул.бр. 6724 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а орган управљања Одбор општине Бањалука, са 1/1 дијела;
- да је земљиште означено као кч.бр. 23/80, уписано у зк.ул.бр. 528 к.о. Бањалука као општенародна имовина са 1/1 дијела, орган упављања Народна банка ФНРЈ, са 1/1 дијела;
- да је земљиште, означено као кч.бр. 23/88, уписана у зк.ул.бр.550 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Војне поште бр. 6028-11 Бањалука,
- да су рјешењем Скупштине општине Бањалука бр.465-09-64/71 од 16.03.1972 године, експроприсане некретнине - власништво Лепир Вида и Лепир, рођ. Томић Марице, а по приједлогу Стамбеног предузећа, ради изградње Привредне банке Сарајево Филијала Бања Лука,
- да је земљиште, означено као кч.бр. 23/77, уписано у зк.ул.бр. 544 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења и право својине на објекту: Гермовић Емине, кћери Алије, са 7/32 дијела; Енвера Гермовића, сина Алије, са 7/32 дијела; Ђејван Ибрахима, сина Хамида, са 7/288 дијела; Ђејван Кенана, сина Ибрахима, са 7/288 дијела; Ђејван Садика, сина Ибрахима, са 7/288 дијела; Ђејван Садете, кћери Ибрахима, са 7/288 дијела; Ђејван Кеније, кћери Ибрахима, са 7/288 дијела; Ђејван Мехмеда, сина Ибрахима са 7/288 дијела, и Кључанин Мухамеда, сина Хусеина, са 10/24 дијела;

- да су, рјешењем Скупштине општине Бањалука бр. 465-09-60/71 од 17.07.1972 године, експроприсане некретнине, власништво Гермовић Емине и других, по приједлогу Стамбеног предузећа, а у сврху изградње објеката Привредне банке Сарајево – Филијале Бањалука;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 23/78, уписано у зк.ул.бр. 6792 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Народног одбора општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је Савјет за план и финансије Скупштине општине Бањалука донио закључак бр. 432-09-61/71 од 29.12.1971 године, о одобравању Стамбеном предузећу Бањалука, да може дати, на кориштење Кредитној банци – Филијали Сарајево, неизграђено градско грађевинско земљиште, по цијени нижој од 50% од предметне, у ул.Марије Бурсаћ;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 23/75, уписано у зк.ул.бр. 543 к.о. Бањалука као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења и право својине на објекту: Добриле Фехер, рођ.Душанић, са ¼ дијела, Радојке Толстој, рођ. Душанић, са ¼ дијела, Љубице Душанић, супруге Рајка, са 1/12 дијела, и Љиљане Маслеша, кћери Доситеја, са 5/12 дијела,

- да су, рјешењем Скупштине општине Бањалука бр. 465-09-58/71 од 14.05.1972 године, експроприсане некретнине, власништво Душанић Косте и других, по приједлогу Стамбеног предузећа, а у сврху изградње објеката Привредне банке Сарајево-Филијала Бањалука;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 23/82, уписано у зк.ул.бр. 6241 к.о. Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења и право својине на објекту: Перић Љубомира, син Васа, са ½ дијела, и Перић, рођ. Борковић Стојице, са ½ дијела;

- да су, рјешењем Скупштине општине Бањалука бр.465-09-57/2-71 од 29.2.1972 године, експроприсане некретнине, власништво Перић Љубомира и других, по приједлогу Стамбеног предузећа, а у сврху изградње објеката Привредне банке Сарајево – Филијала Бањалука;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 23/84, уписана у зк.ул.бр. 538 к.о. Бањалука као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења и право својине на објекту - Билбија рођ. Кандић Олге, са 1/1 дијела,

- да је Билбија, рођ.Кандић Олга предала своје некретнине Стамбеном предузећу, а што је видљиво из уговора број III-10106/71 од 20.12.1971 године,

- да је земљиште означено као кч.бр. 23/86, уписано у зк.ул.бр. 536 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења и право својине на објекту Норе Розенрах, кћери Макса, са 1/1 дијела;

- да су некретнине, власништво Розенрах Норе, купљене од стране Предузећа за изградњу Бањалука, а што је видљиво из уговора, закљученог дана 6.6.1972 године, под бројем 8987/71, а ради изградње објеката Привредне банке Сарајево – Филијала Бањалука;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 23/72 и 23/7 - обе уписане у зк.ул.бр. 534 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а орган кориштења је Кредитна банка Бањалука са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 23/71, уписано у зк.ул.бр. 86 к.о. Бањалука као општенародна имовина, са 1/1 дијела, право кориштења Општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште означено као кч.бр. 4467/2 уписано у пл.бр. 2558 к.о. Бањалука 7, као посјед Нове Бањалучке банке а.д. Бањалука, са 1/1 дијела,

- да су објекти, изграђени уз одобрење за грађење надлежног органа, а што је видљиво из рјешења Скупштине општине Бањалука бр. 04-2-351-912/72 од 23.6.1972, године и рјешења бр. 04-360-713/75 од 21.07.1975 године,

- да је издата употребна дозвола за наведени објекат, а што је видљиво из рјешења Скупштине општине Бањалука бр. 04-360-858/74 од 15.01.1975 године;

- да је, уз помоћ вјештака-геометра, утврђено да земљиште из тачке 2. диспозитива овог рјешења чини грађевинску парцелу - према урбанистичко-техничким условима из 1971 године, издатим од стране Пројектног предузећа Бањалука, за изградњу Кредитне банке у Бањалуци;

- да је Стамбено предузеће Бањалука закључило уговор са Кредитном банком Бањалука, дана 13.07.1971 године - под бројем 5707/71, око прибављања и уређења грађевинског земљишта, и то 6108 м², на име цијене за земљу - 7.019.323 динара;

- да је Народна банка ФНРЈ – Филијала за срез, основана 1952. године, а Среска комунална банка Бањалука- 26.07.1956 године уписана у судски регистар, рјешењем бр. 16824/56;

- да је, рјешењем Основног суда удруженог рада бр. У/І 1224/89 од 01.01.1990 године, на основу Закона о банкама и другим финансијским организацијама, умјесто Привредне банке Сарајево Основна банка Бањалука, уписана Бањалучка банка д.д. Бањалука;

- да је Бањалучка банка д.д. Бањалука, рјешењем број У/І 752/98 од 16.06.1998 године, промијенила облик организовања, а рјешењем бр: У/І-944/02 од 09.04.2002 године, промијенила назив у "Нову Бањалучку банку" а.д. Бањалука;

У проведеном поступку саслушан је пуномоћник ОДП-а "Завод за изградњу" Бањалука, и исти је изјавио да је захтјев оправдан за утврђивање трајног права кориштења, у корист Нове Бањалучке банке а.д. Бањалука, јер је власник објекта, изграђеног уз одобрење надлежног органа.

Такођер је, на расправи одржаној дана 01.09.2004 године, позван и законски заступник Града Бањалука, Републичко јавно правобранилаштво, али се исти нису одазвали позиву, и поред уредне доставе, а што је видљиво из доставнице, потписане 30.08.2004 године од стране Републичког јавног правобранилаштва.

У поступку је саслушано и Министарство одбране РС, које се није противило поступку преузимања и додјеле предметног земљишта - Новој Бањалучкој банци а.д. Бањалука, уз накнаду.

Слиједом напријед наведеног, право власништва на пословном објекту расправљено је и утврђено у корист "Нове Бањалучке Банке" а.д. Бањалука.

Слиједом изложеног, утврђена је обавеза плаћања накнаде, у износу од 40.842,00 КМ, с обзиром да се предметно земљиште налази у I. стамбеној зони, за коју је, Одлуком о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта, прописана накнада у износу од 18 КМ по 1 м², а односи се на дио земљишта које није плаћено, а накнада припада Граду Бањалука и Министарству одбране РС.

Слиједом изложеног, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", број 6/80), којим је прописано да власнику зграде, изграђене на земљишту у друштвеној својини, уз одобрење надлежног органа, припада право коришћења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-584/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

837.

На основу члана 16. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле замјенске парцеле, по захтјеву ТОПИЋ ШТЕФИЦЕ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Топић Штефице из Бањалуке, од 18.04.2002. године, којим се тражи додјела замјенске парцеле, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Топић Штефица из Бањалуке, захтјевом од 18.04.2002. године, затражила је додјелу друге грађевинске парцеле, по основу замјене за изузето земљиште. У захтјеву је навела да је, рјешењем број 04-475-1372/89 од 23.11.1989. године, изузето земљиште које је припадало њеном супругу-Топић Марку, чији је она била пуномоћник у поступку изузимања, а ради изградње надвожњака у Бањалуци, у Ул.Владе Витјука, а на прелазу преко пруге Бањалука-Суња, у насељу Буцак, те утврђено право за замјену грађевинске парцеле.

Поступајући по наведеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Скупштине општине Бањалука, број 04-475-1372/89 од 20.12.1989 године, из посједа ранијих власника, односно корисника, преузето градско грађевинско земљиште, у сврху изградње надвожњака, у Улици Владе Витјука у Бањалуци, на прелазу преко пруге Бањалука-Суња, и то кч.бр. 10/9 (н.181/1), у површини од 466 м², кч.бр. 10/53 (н.181/2), у површини од 476 м², кч.бр. 10/54 (н.181/3), у површини од 1667 м², кч.бр. 10/55 (н. 172 и 173), у површини од 235 м², све уписане у зк.ул.бр. 229-б к.о. Буцак, (пл.бр. 1170 к.о. Бањалука 6), друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења-Топић Анте, сина Миле, и Топић Марка, сина Миле, са по 1/2 дијела;

- да је, напријед наведеним рјешењем, утврђено да Топић Марко има право на замјенску грађевинску парцелу;

- да је дана 14.06.1990 године, закључен споразум о накнади између СИЗ-а комуналних дјелатности, заступаног по Заводу за изградњу Бањалука и Топић Штефице, као пуномоћника Топић Марка, за земљиште преузето рјешењем, број 04-475-86/90 од 20.12.1989. године, којом приликом је Топић Штефица прихватила понуђени износ од 75.366,00 динара и изјавила да је, овим износом, у цјелости, извршено намирење за преузете некретнине;

- да је рјешењем Основног суда у Бањалуци, број О-972/92 од 24.09.1993 године, које је правоснажно са даном 4.6.1994 године, Топић Штефица проглашена за тестаментарног наследица Топић Марка;

- да је пуномоћник Топић Штефице, Анушић Стипо, остао код поднесног захтјева, наводећи да Топић Штефица има 75 година, да се вратила из избјеглиштва, и да потражује оно на што мисли да има право;

- да је, законски заступник Града Бањалука - Републичко јавно правобранилаштво предложило да се захтјев одбије, као неоснован, из разлога што је подносилац захтјева, у цјелости, измирен (и то новчано) за некретнине које су преузете рјешењем од 20.12.1989 године, те да наводи пуномоћника да се ради о старијој особи, која се вратила из избјеглиштва, нису од утицаја за рјешавање конкретне управне ствари, посебно ако се има у виду да је поступак изузимања земљишта и склапања накнаде проведен прије ратних збивања на подручју БиХ, и да је иста учествовала у свим поступцима, пред органом Управе.

Имајући у виду напријед изложено, а посебно чињеницу да Топић Штефица тражи замјенску парцелу за земљиште које је преузето од њеног мужа, и да му је за то земљиште исплаћена накнада, односно да Топић Штефица није лице којем је утврђено право на замјенску парцелу, констатовано је да нису испуњени услови из члана 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03), за додјелу друге грађевинске парцеле.

Наиме, наведеном одредбом прописано је, између осталог, да се изузетно физичком лицу може додјеливати, непосредном погодбом, друга парцела у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште, у складу са овим законом.

Слиједом изложеног, у смислу цитиране законске одредбе, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-418/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

838.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву СТОЈИСАВЉЕВИЋ ЈОВАНА из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима, означено као :

- кч. бр. 1905/3, у површини од 377 м2,
уписана у кку. бр. 821 к.о. Врбања 2, Општина Бањалука, право располагања са 1/1 дијела, а право кориштења земљишта Јавног железничко-транспортног предузећа, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Стојисављевић Јована, сина Миле, као градитеља стамбеног објекта, који се налази у Бањалуци, у улици Станка Божића – Кобре, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као :

- кч.бр. 1905/3, у површини од 377 м2,

уписана у кку бр. 821 ко. Врбања 2, Општина Бањалука, право располагања са 1/1 дијела, Јавног железничко-транспортног предузећа, право коришћења земљишта са 1/1 дијела.

3. Стојисављевић Јован из Бањалуке дужан је платити накнаду, у износу од: 1.824,00 словима: (хиљадуосамстотинадвдесетчетири КМ), код Нове Бањалучке банке на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, у корист Буџета Града Бањалука – уз назнаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар, извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Стојисављевић Јована, сина Миле са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 24.03.2004. године, Стојисављевић Јован из Бањалуке обратио се овом органу захтјевом за утврђивање права – власништва, на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање :

- да је, урбанистичко-техничким условима бр. 03-364-5199/03 од 28.01.2004. године, дата сагласност за изведени стамбени објекат – обнова локације - димензија и положаја, као на ситуационом плану и графичком приказу спратности П+1,

- да је, Рјешењем Одјељења за просторно уређење бр. 03-364-5199/03 од 12.02.2004. године, дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбеног објекта, обнова локације, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 1905/3 к.о. Врбања 2,

- у поступку је утврђено да је предметно земљиште додијељено Стојисављевић Јовану, на основу одлуке Железнице РС п.о. Добој, те да је, накнадно, закључен уговор о преносу права кориштења земљишта, без накнаде,

- да је увидом у Уговор о преношењу права кориштења грађевинског земљишта бр. 1908/02 од 28.10.2002. године, утврђено да су ЈОП ЖРС п.о. Добој, као носилац права коришћења земљишта, пренијеле право коришћења Стојисављевић (Миле) Јовану, без накнаде,

- да је Стојисављевић Јован објекат градио 2002. године,

- да је вјештак-геометар, а након извршеног увиђаја, на лицу мјеста, изјавио да је формирана грађевинска парцела означена као кч.бр. 1905/3 ко. Врбања 2, те да је објекат изграђен, у складу са положајем и димензијама као на ситуационом плану,

- да је, увидом у кку. бр. 821 к.о. Врбања, утврђено да је на земљишту, означеном као кч.бр. 1905/3 зв. «Двориште», њива 4. класе, у површини од 329 м2, и помоћна зграда у привреди, у површини од 48 м2, свеукупне површине од 477 м2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, право кориштења ЈЗТП, са 1/1 дијела,

- у поступку је саслушан пуномоћник железница РС а.д. Добој, и исти је изјавио да се не противи захтјеву Стојисављевић Јована, те да за исто не траже накнаду,

- увидом у увјерење Одјељења за катастар Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, бр. 10-952-1029/04 од 21. 04. 2004. године, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1905, била уписана у кку бр. 821 к.о. Врбања 2, трајно право кориштења земљишта-са 1/1 дијела - Јавног железничко-транспортног предузећа, на дан 01.04.1992. године,

- увидом у Увјерење Основног суда у Бањалуци, број СУ-690/04 од 22. 04. 2004. године, утврђено је да се не води поступак пред Судом за предметно земљиште, а ради оспоравања права на некретностима,

- да је износ привремене висине накнаде – ренте утврђен на основу записника о утврђивању ренте за објекат Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-1735/04 од 29.4.2004.године у износу од 1.824,00 КМ,

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта-ради грађења, за које се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина Града утврдиће право власништва у корист градитеља, односно правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-126/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

839.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ПЕРДУВ ДАВИДА из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима односно корисницима, означено као :

- кч. бр. 1907/3, у површини од 248 м²,
уписана у кку. бр. 821 к.о. Врбања 2, Општина Бањалука, право располагања са 1/1 дијела, а право кориштења земљишта Јавног жељезничко-транспортног предузећа, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Пердун Давида, сина Бошка, као градитеља стамбеног објекта који се налази у Бањалуци, у улици Станка Божића – Кобре у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као :

- кч. бр. 1907/3, у површини од 248 м²,
уписана у кку бр. 821 ко. Врбања 2, Општина Бањалука, право располагања са 1/1 дијела Јавног жељезничко-транспортног предузећа, право кориштења земљишта са 1/1 дијела.

3. Пердун Давид из Бањалуке дужан је платити накнаду у износу од: 1.772,85 КМ (словима: хиљадуседамстоседамдесетдва и 85/100 КМ), код Нове Бањалучке банке, на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, у корист Буџета Града Бањалука – уз назнаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Пердун Давида сина Бошка са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 24.03.2004. године, Пердун Давид из Бањалуке обратио се овом органу, захтјевом за утврђивање права – власништва на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање :

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-3747/03 од 18. 03. 2004. године, дата сагласност за легализацију изведеног П+1 објекта на земљишту означеном као кч.бр. 1907/3 к.о. Врбања 2, а у складу са Регулационим планом Ада-Дебељаци – измјена,

- да је, Рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-3747/03 од 18.03.2004. године, дата урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбеног објекта, у улици Станка Божића – Кобре, на земљишту означеном као кч.бр. 1907/3 к.о. Врбања 2,

- у поступку је утврђено да је предметно земљиште додијељено Пердуну Давиду, на основу одлуке Жељезнице РС п.о. Добој, те да је накнадно закључен уговор о преносу права кориштења земљишта, без накнаде,

- да је, увидом у Уговор о преношењу права кориштења грађевинског земљишта, бр. 1910/02 од 10.10.2002. године, утврђено да су ЈОП ЖРС п.о. Добој, као носилац трајног права кориштења земљишта, пренијеле право кориштења Пердуну (Бошка) Давиду, без накнаде,

- да је Пердун Давид објекат градио 2002 године,

- да је вјештак-геометар, а након извршеног увиђаја на лицу мјеста, утврдио да је формирана грађевинска парцела означена као кч.бр. 1907/3 к.о. Врбања, те да је објекат изграђен са положајем и димензијама као на ситуационом плану,

- да је увидом у кку. бр. 821 к.о. Врбања, утврђено да је на земљишту, означеном као кч.бр. 1907/3, зв. «Њива» њива, 4. класе, у површини од 248 м², право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела - право кориштења ЈЖТП са 1/1 дијела,

- у поступку је саслушан пуномоћник Жељезница РС а.д. Добој, и исти је изјавио да се не противи захтјеву Пердуну Давида, те да за исто не траже накнаду,

- увидом у увјерење Одјељења за катастар Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, бр. 10-952-1029/04 од 21. 04. 2004. године, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1907, било уписано у кку бр. 821 к.о. Врбања 2, трајно право кориштења земљишта - са 1/1 дијела - Јавног жељезничко-транспортног предузећа, на дан 01.04. 1992. године,

- увидом у Увјерење Основног суда у Бањалуци, број СУ-689/04 од 22. 04. 2004. године, утврђено је да се не води поступак пред Судом за предметно земљиште, а ради оспоравања права на некретнинама,

- да је износ привремене висине накнаде – ренте утврђен записником Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-1734/04 од 29.04.2004. године,

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитву, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта - ради грађења, за које се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина Града утврдиће право власништва у корист градитеља, односно правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-128/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

840.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Модих Владимира из Бањалуке, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као :

- кч.бр. 759/1 (н. 447/1), у површини од 970 м², уписана у зк.ул.бр. 11489 к.о. Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Владимира (Драгољуб) Модих, са 1/2 дијела и право располагања Општине Бањалука са 1/2 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 1766 к.о. Бањалука 5, као посјед Модих (Драгољуба) Владимира, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 759/4 (н. 448/1), у површини од 394 м²,
уписана у зк.ул.бр. 7201 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Станковић (Ђорђа) Душка, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 1080 к.о. Бањалука 5, као посјед Станковић (Ђорђа) Душка, са 1/1 дијела,
- кч.бр. 759/5 (н. 446), у површини од 98 м²,
уписана у зк.ул. бр. 10702, друштвена својина, а право кориштења Станковић (Ђорђа) Душка, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 791 к.о. Бањалука 5, као посјед Станковић (Ђорђа) Душка, са 1/1 дијела,
- кч.бр. 759/6 (н. 447/2), у површини од 605 м²,
уписана у зк.ул.бр. 11489 к.о. Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Владимира Модича, сина Драгољуба са 1/2 дијела, а право располагања Општине Бањалука, са 1/2 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 858 к.о.Бањалука 5, као посјед Града Бањалука - Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Додјелује се Модич Владимиру, сину Драгољуба, земљиште из тачке 1. овог рјешења, на кориштење - ради изградње стамбено-пословног објекта, у улици Степе Степановића у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта, ради грађења.

3 Модич Владимир, син Драгољуба, дужан је платити накнаду за земљу, у износу од 10.890,00 КМ (словима: десет хиљада осам стотина деvedесет КМ), на жиро-рачун, код Нове Бањалучке банке, број: 551-001-00000149-67-Град Бањалука - Јавни приходи Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721123, а накнада – рента је утврђена рјешењем о првенственом праву број: 10-475-50/04 од 15. 04. 2004. године, у износу од 72.909,60 КМ.

4 Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бања Луци, Земљишно-књижно одјелење, извршиће укњижење права кориштења - ради грађења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Модич Владимира, сина Драгољуба, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, и у складу са чланом 62 став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5 Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјелење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском операт у, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као посјед Модич Владимира, сина Драгољуба, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Модич Владимир из Бања Луке, затражио је дојелу градског грађевинског земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитва овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права земљишта - ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Подручне јединице Бањалука, Одјелења за имовинско правне послове број: 10-475-50/04 од 15. 04. 2004. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом утврђен поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање.

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, број: 10-475-50/04 од 15.04.2004. године, утврђено да Модич Владимир има првенствено право кориштења - ради грађења, на земљишту означеном као кч.бр. 759/1, уписано у зк.ул.бр. 11498 к.о. Бањалука, кч.бр. 759/4 уписано у зк.ул.бр. 7201, кч.бр. 759/5 уписано у зк.ул. 10702 и кч.бр. 759/6 уписано у зк.ул. 11489 к.о. Бањалука,

- да је земљиште, означено као кч. бр. 759/1, уписано у зк.ул.бр. 11489 к.о. Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Владимира (Драгољуб) Модича, са 1/2 дијела, и право располагања Општине Бањалука, са 1/2 дијела,

- да је земљиште, означено као кч.бр.759/4, уписано у зк.ул.бр. 7201 к.о. Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Станковић (Ђорђа) Душка, са 1/1 дијела,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 759/5, уписано у зк.ул.бр. 10702, друштвена својина, право кориштења Станковић (Ђорђа) Душка, са 1/1 дијела,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 759/6, уписано у зк.ул.бр. 11489 к.о. Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Владимира Модича, сина Драгољуба, са 1/2 дијела, а право располагања Општине Бањалука, са 1/2 дијела,

- да се, по новом премјеру, предметно земљиште односи на земљиште означено као:

- кч.бр. 447/1, уписано у пл.бр. 1766 к.о. Бањалука 5, као посјед Модих Владимира, сина Драгољуба, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 448/1, уписано у пл.бр. 1080 к.о. Бањалука 5, као посјед Станковић Душка, сина Ђорђа, са 1/ дијела,

- кч.бр. 446, уписано у пл.бр. 791 к.о. Бањалука 5, као посјед Станковић Душка, сина Ђорђа, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 447/2, уписано у пл.бр. 858 к.о. Бањалука 5, као посјед Града Бањалука-Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела,

- да је, рјешењем о урбанистичкој сагласности, број 03-364-4629/03 од 10.02.2004 године, дата сагласност Модих Владимиру, за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности ПО+П+4, на предметном земљишту,

- да су, у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта, саслушани земљишно-књижни сукорисници, и исти се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Модих Владимиру, а ради изградње стамбено-пословног објекта, те за преузето земљиште нису тражили накнаду,

- Републичко јавно правобранилаштво је саслушано у поступку утврђивања првенственог права, и исти су се изјаснили да се одлучи у складу са Законом о грађевинском земљишту,

- Накнада за додијељено земљиште износи 10.890,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са Законом о грађевинском земљишту и Олдуком о цијени 1м², одузетог градског грађевинског земљишта, по цијејни од 18,00 КМ за 1м², јер се земљиште налази у трећој стамбеној зони, и иста припада Граду Бањалука, кориснику предметног земљишта (кч.бр. 759/6, уписано у зк.ул.11489 к.о. Бањалука).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном чланова 24. и чл. 40 Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС бр. 86/03), Скупштина Града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-387/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

841.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ГП "АРТИНГ-ИНВЕСТ-а" д.о.о. из Градишке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ ГП-у "АРТИНГ-ИНВЕСТ-у из Градишке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта - ради изградње стамбено-пословног објекта, у улици Браће Југовића, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 182/151 (н. 708/1), у површини од 18 м², уписана у зк.ул.бр. 3647 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Управне стамбене заједнице Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарком оперативу уписана у пл.бр. 213 к.о. Бањалука 4, као посјед ГП "Артинг-Инвеста" д.о.о. Градишка, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 182/53 (н. 709/1), у површини од 348 м², уписана у зк.ул.бр. 8947 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 213 к.о. Бањалука 4, као посјед ГП "Артинг-Инвест", д.о.о. Градишка, са 1/1 дијела

2. За додијељено земљиште, ГП «Артинг-Инвест» д.о.о. дужно је платити накнаду у износу од 6.588,00, а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву кориштења - ради грађења, број: 10-475-207/04 од 25.05.2004. године, у износу од 52.108,50 КМ.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења-ради грађења, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Г.П. «Артинг-Инвеста» д.о.о. Градишка, са 1/1 дијела, на захтјев именованог, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.06.2004. године ГП «Артинг-Инвест» доо. Градишка, заступан по адвокату, Мирослави Дринић, обратио се овом органу захтјевом за додјелу земљишта, на којем је утврђено првенствено право кориштења земљишта-ради грађења, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-475-207/04 од 25.05.2004. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, прибављен је спис предмета број: 10-475-207/04, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-4456/03 од 26. 12. 2003. године, дата урбанистичка сагласност ГП-у «Артинг-Инвесту» из Градишке, за изградњу стамбено-пословног објекта, у ул. Браће Југовића, на предметном земљишту,

- да је вјештак-геометар изјавио да је извршио идентификацију предметног земљишта и утврдио да је земљиште, означено као кч.бр. 706/1, зв. «Кућиште», у нарави-двориште, у површини од 80 м², а по старом премјеру се односи на кч.бр. 182/52, кч.бр. 708/1, зв. «Башта», у нарави - кућа и зграда, у површини од 54 м², и двориште, у површини од 390 м², а по старом премјеру се односи на кч.бр. 182/54 и кч.бр. 182/151, кч.бр. 709/1, зв. «Кућиште», у нарави двориште, у површини од 431 м², кућа и зграда, у површини од 102 м², а по старом премјеру, односи се на кч.бр. 182/53 и 182/14. Парцела је грађевински формирана и грађевински неизграђена, а прилаз објекту се остварује преко двосмјерне саобраћајнице из ул. Браће Југовића, са основним дијеловима града повезано преко улице П.А. Чарнојевића и Булеvara Цара Лазара. Предметно земљиште чини прву фазу реализације пројекта утврђеним урбанистичко-техничким условима број: 03-364-4456/03 од 26.12.2003.године, а исти су извод из Регулационог плана «Југ 4».

- у поступку је утврђено, а након извршеног увиђаја на лицу мјеста, да је парцела неизграђена,

- да је, увидом у зк.ул.бр. 3568 к.о. Бањалука, утврђено да је земљиште, означено као кч.бр. 182/52 (н. 706/1), друштвена својина, а као сопственик куће у «А-2» листу уписан је ГП «Артинг-Инвест» д.о.о. Градишка, са 1/1 дијела, а земљишно-књижно право кориштења уписано је у корист сопственика зграде, по катастарском оператру парцела је уписана у пл.бр. 213 к.о. Бањалука 4, као посјед ГП «Артинг-Инвест» д.о.о. Градишка, са 1/1 дијела,

- да је, увидом у зк.ул.бр. 1675 к.о. Бањалука, утврђено да је земљиште, означено као кч.бр. 182/54 (н. 706/1), друштвена својина, а као сопственик куће у «А-2» листу, уписано је ГП «Артинг-Инвест» Градишка, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења уписано је у корист сопственика зграде, а у катастарском оператру парцела је уписана у пл. Бр. 213 к.о. Бањалука 4, као посјед ГП «Артинг-Инвест» д.о.о. Градишка, са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 3647 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 182/151 (н. 708/1), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења уписано је у корист Управне стабмене заједнице Бањалука, са 1/1 дијела, а у катастарском оператру, парцела је уписана у пл.бр. 213 к.о. Бањалука 4, као посјед ГП-а «Артинг-Инвест» д.о.о. Градишка,

- да је, увидом у зк. ул. бр. 8947 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 182/53 (н. 709/1), друштвена својина, право кориштења уписано је у корист Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, а у катастарском оператру, парцела је уписана у пл.бр. 213 к.о. Бањалука 4, као посјед ГП «Артинг-Инвеста» д.о.о. Градишка, са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 3052 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 182/14 (Н.709/1), друштвена својина а као сопственик зграде у А-2 уписан је ГП «Артинг-Инвест», ГП Градишка, земљишно-књижно право кориштења уписано је у корист сопственика зграде, а у катастарском оператру парцела је уписана у пл. бр. 213 ко. Бањалука 4, као посјед ГП «Артинг Инвест-а» д.о.о. Градишка, са 1/1 дијела,

- увидом у допис Републичког јавног правобранилаштва бр.У-223/04 од 17.06.2004. године, утврђено је да је исти, као законски заступник Града Бања Лука, сагласан да се у захтјеву подносиоца одлучи, у складу са Законом, уз обавезно плаћање накнаде за предметно земљиште,

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за имовинско-правне послове број: 10-475-207/04 од 25.05.2004. године, утврђено «Артинг-Инвест-у» д.о.о. Градишка из Градишке, првенствено право- ради грађења на предметном земљишту,

Накнада за додијељено земљиште, у износу од 6.588,00 КМ, утврђена је у корист Буџета Града Бањалука, јер у саставу грађевинске парцеле улази: кч. бр. 182/151 (н. 708/1), друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Управне стамбене заједнице Бањалука, са 1/1 дијела, и кч.бр. 182/53 (н. 709/1), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела.

Накнада за додијељено земљиште утврђена је према Одлуци о цијени 1 м², одузетог грађевинског земљишта, број: 25-473-1/02, од 18,00 КМ, јер се предметно земљиште налази у трећој стамбеној и трећој пословној зони.

Рента, у износу од 52.108,50 КМ, одређена је рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта ради грађења, број: 10-475-207/04 од 25.05. 2004. године.

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина Града Бањалука је усвојила захтјев «Артинг-Инвест-а» д.о.о. Градишка, а у складу са одредбама члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) Скупштина Града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-421/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

842.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње сточне и ауто-пијаце у насељу Залужани у Бањој Луци, означено као:

- к.ч.бр.258/1, површине 4696 м²,
- к.ч.бр.258/3, површине 2089 м²,
- к.ч.бр.258/4, површине 1154 м²,

уписане у кк.ул.бр.500 к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Блажевић (Ивица) Мирка са 1/8 дијела и Блажевић (Анто) Ивице, са 7/8 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, односно Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, на земљишту из тачке 1. овог рјешења извршиће укњижење права располагања, у корист Општине Бања Лука, са 1/1 дијела.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са ранијим власником, односно корисником.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње сточне и ауто - пијаце у насељу Залужани у Бањој Луци, чији инвеститор је Град Бања Лука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака - геометра утврђено је да је предметно земљиште према урбанистичко – техничким условима од новембра мјесеца 2003.године, а који су верификовани дана 02.12.2003., предвиђено за изградњу сточне и ауто - пијаце у Залужанима у Бањој Луци, те да је исто грађевински неизграђено;

- да су к.ч.бр.258/1, 258/3 и 258/4, уписане у катастарско- књижни уложак, бр.500 к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Блажевић (Ивица) Мирка, са 1/7 дијела, и Блажевић (Анто) Ивице, са 7/8 дијела;

- да се ранији власници, односно корисници нису, противили преузимању предметног земљишта, али су за исто затражили исплату накнаде по тржишној цијени.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-391/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

843.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута од моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- к.ч.бр.119/3 (н.пр.796/6), у површини од 78 м², уписана у зк.ул.бр.152 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Драгице Латинчић, рођ. Тодић, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.129 к.о. Дракулић, као посјед Латинчић (Стево) Драгице, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, са ранијим власником, односно корисником, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99, предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.119/3 уписана у зк.ул.бр.152 к.о. Дракулић, као друштвена својина, с правом кориштења Драгице Латинчић, рођ. Тодић са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера 796/6, уписана у пл.бр. 129 к.о. Дракулић, као посјед Латинчић (Стево) Драгице, са 1/1 дијела;

- да се пуномоћник ранијег власника односно корисника, није противио преузимању предметног земљишта, а да, у погледу накнаде за исто, очекује задовољавајући договор са Градом Бања Лука.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-264/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

844.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- к.ч.бр.111/28 (н.пр.850/2), површине од 177 м²,

уписана у зк.ул.бр.278 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења Видосавке Регода, рођ. Рогич, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Регода Горана, сина Недељка, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.342 к.о. Дракулић, као посјед Регода Горана, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјелење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјелење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са стварним корисником.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника Бања Лука, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бања Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака- геомегра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.111/28 уписана у зк.ул.бр.278 к.о. Дракулић, као друштвена својина, с правом кориштења Видосавке Регода, рођ. Рогић, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера 850/2-уписана у пл.бр.342 к.о. Дракулић, као посјед Регода Горана, са 1/1 дијела;

- да је правоснажним рјешењем о наслеђивању Основног суда у Бањој Луци, бр.О-129/03 од 03.04.2003, за законског наследника покојне Регода, рођ. Рогић Вукосаве, кћери Ратка, на заоставштини коју чине некретнине уписане у пл.бр.342 к.о. Дракулић, оглашен њен син, Регода Горан, син Недељка, са 1/1 дијела;

- да је у земљишној књизи погрешно уписано име мајке- Регода Горана, тј. уписана је Регода, рођ. Рогић Видосавка, умјесто Регода, рођ. Рогић Вукосаве, која је, иначе, предметне некретнине наслиједила иза пок. супруга Недељка- а оца Регода Горана, због чега, рјешењем о наслеђивању, нису обухваћене некретнине уписане у зк.ул.бр.278 к.о. Дракулић;

- да се Регода Горан, као стварни корисник предметних некретнина, није противио преузимању земљишта, али је за исто захтијевао адекватну накнаду.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта - ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-274/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

845.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ПП «ТЕРМИК» д.о.о. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбено-пословног ПО+П+5 објекта , означено као:

- к.ч.бр.40/60 (н.603/1), у површини од 173 м2,

уписана у зк.ул.бр. 5383 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења на земљишту и право својине на згради, укњижено у корист: Фадила Маглајлића, сина Абдулаха, са 1/5 дијела, Мирсаде Маглајлић, кћери Абдулаха, са 1/5 дијела, Азре Маглајлић, кћери Абдулаха, са 1/5 дијела, Јасмине Ђелић, рођ. Маглајлић, са 11/30 дијела и Омера Маглајлића, сина Абдулаха, са 1/30 дијела, а по катастарском оператру уписане у пл.бр. 1121 КО Бањалука 8, као посјед Ђелић (Абдулаха) Јасминке, са 5/6 дијела, и Маглајлић (Абдулаха) Омера, са 1/6 дијела,

- кч.бр. 40/62 (н.598/1), у површини 200 м²,
уписана у зк.ул.бр. 5384 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења на земљишту и право својине на згради укњижено у корист Опште болнице у Бањој Луци, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 1488 к.о. Бањалука 8, као посјед ОДП-а Завод за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се ПП-у «ТЕРМИК» д.о.о. Бањалука, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради изградње стамбено-пословног ПО+П+5 објекта, на углу улица Солунске и Краља Николе у Бањалуци, земљиште означено као:

- кч.бр.40/60 (н.603/1), у површини од 173 м²,
уписана у зк.ул.бр. 5383 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења на земљишту и право својине на згради укњижено у корист: Фадила Маглајлића, сина Абдулаха, са 1/5 дијела, Мирсаде Маглајлић, кћери Абдулаха, са 1/5 дијела, Азре Маглајлић, кћери Абдулаха, са 1/5 дијела, Јасмине Ђелић, рођ. Маглајлић, са 11/30 дијела, и Омера Маглајлића, сина Абдулаха, са 1/30 дијела, а по катастарском оператру уписане у пл.бр. 1121 к.о. Бањалука 8, као посјед Ђелић (Абдулаха) Јасминке, са 5/6 дијела и Маглајлић (Абдулаха) Омера, са 1/6 дијела,

- кч.бр. 40/62 (н.598/1), у површини 200 м²,
уписана у зк.ул.бр. 5384 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења на земљишту и право својине на згради укњижено у корист Опште болнице у Бањој Луци, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 1488 к.о. Бањалука 8, као посјед ОДП-а Завод за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела.

3. За додијељено земљиште, ПП «ТЕРМИК» д.о.о. Бањалука дужно је платити накнаду, у износу од 93.512,10 КМ (словима:деведесеттрихиљадепетстодванаест КМ и 10/100), а иста се односи на накнаду за земљиште, у износу од 3.706,68 КМ (словима: трихиљадеседамстошест КМ и 68/100), а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву кориштења, ради грађења, број 25-475-365/03 од 02.09.2003.године, у износу од 89.912,10 КМ (словима:осамдесетдеветхиљададеветстодванаест КМ и 10/100), на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења-ради грађења, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист ПП «ТЕРМИК» д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука - Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 2. уписати као посјед ПП «ТЕРМИК» д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела, на захтјев истог и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

ПП «ТЕРМИК» д.о.о. Бањалука поднијело је захтјев за преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.40/60 (н.603/1) и кч.бр.40/62 (н.598/1), а по основу оствареног првенственог права кориштења ради грађења.

Поступајући по поднесеном захтјеву прибављен је спис предмета број 10-475-365/03, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр: 03-364-2072/03 од 27.05.2003.године, дата урбанистичка сагласност ПП-у «ТЕРМИК» д.о.о. Бањалука, за изградњу новог ПО+П+5 стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 40/60, 40/32 и д. 40/95;

- да је, урбанистичко-техничким условима бр: 03-364-2072/03 од 23.05.2003.године, дата локација за изградњу стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 598/1, 600, и 603 к.о. Бањалука 8, а у складу са Регулационим планом "Југ-7";

- увидом у зк.ул. бр. 4179 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 40/32, друштвена својина, право кориштења на земљишту и право својине на згради, укњижено у корист ПП «ТЕРМИК» д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у Пл.бр. 12. к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 600/1, уписано као посјед ПП «ТЕРМИК» д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 5383 КО Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 40/60, друштвена својина, право кориштења на земљишту и право својине на згради укњижено у корист: Фадила Маглајлића, сина Абдулаха, са 1/5 дијела, Мирсаде Маглајлић, кћери Абдулаха, са 1/5 дијела, Азре Маглајлић, кћери Абдулаха, са 1/5 дијела, Јасмине Ђелић, рођ. Маглајлић, са 11/20 дијела, и Омера Маглајлића, сина Абдулаха, са 1/30 дијела;

- увидом у Пл.бр. 1121 к.о. Бањалука 8, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 603/1, уписано као посјед Ђелић (Абдулаха) Јасминке, са 5/6 дијела, и Маглајлић (Абдулаха) Омера, са 1/6 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 5384, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 40/62, друштвена својина, право кориштења на земљишту и право својине на згради укњижено у корист Опште болнице Бања Лука, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 1488, к.о. Бањалука 8, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 598/1, уписано као посјед ОДП-а Завод за изградњу, са 1/1 дијела;

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручне јединице Бањалука, број 25-475-365/03 од 02.09.2003.године, утврђено да ПП «ТЕРМИК» д.о.о.Бањалука има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, означеног као: кч.бр.40/32 (н.600/1), кч.бр.40/60 (н.603/1) и кч.бр. 40/62 (н.598/1) к.о. Бањалука, ради изградње стамбено-пословног ПО+П+5 објекта;

- у поступку је саслушана Ђелић Јасминка, која је, у своје име, и као пуномоћник Маглајлић Фадила, Грађанин Мирсаде и Цигановић Азре, изјавила да се не противи поступку преузимања и додјеле земљишта, означеног као кч.бр. 40/60 КО Бањалука ПП "Термику", по оствареном првенственом праву кориштења ради грађења, и за исто није тражила накнаду,

- увидом у Пописни лист бр. 1488. к.о. Бањалука 8. утврђено је да је Предузеће за изградњу Бањалука уписано на основу авио снимка, на земљишту означеном као кч.бр. 598, дакле без ваљаног правног основа;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је извршено формирање грађевинске парцеле, према урбанистичко-техничким условима, те да исту чине парцеле: кч.бр. 40/32, кч.бр. 40/60, кч.бр. 40/62 к.о. Бањалука, односно, по новом премјеру: кч.бр. 600/1, 603/1, 598/1 к.о. Бањалука 8, те да на терену не постоје објекти наведени у А-2 листу, зк.ул.бр. 4197, зк.ул.бр. 5383 и зк.ул.бр. 5384 КО Бањалука, а исти су брисани Пријавним А-листом бр. 10-952-5090/04 од 18.6.2004.године, у Земљишној књизи,

- да је, увидом у поднесак Завода за изградњу Бањалука бр.02-4719/97 од 27.11.1997.године о извјештају о земљишту на локацији: угао улица Фадила Маглајлића и Османа Диклића, утврђено да је објекат Опште болнице Бањалука порушен, што је, такође, утврђено на основу изјаве вјештака-геодетске струке, који је изјавио да је на фото снимку, бр. 15 од 1987.године, видно да су на парцели 598/1 постојала два помоћна објекта, а да објекат Опште болнице није дешифрован,

- с обзиром да у току поступка органу није била доступна адреса Омера Маглајлића, односно исти је непознатог боравишта, то је, закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско – правне послове, број 10-475-118/04 од 23.03.2004.године, за привременог заступника Омера Маглајлић постављена Весна Ханак, радник Одјељења за општу управу која је, на усменој јавној расправи, одржаној дана 20.04.2004.године, изјавила да се не противи преузимању и додјели предметног земљишта ПП-у «ТЕРМИК-у» д.о.о. Бањалука, по основу оствареног првенственог права кориштења- ради грађења, али је затражила да се депонују новчана средства код Основног суда у Бањалуци, за сувласнички дио Омера Маглајлића;

- да је, увидом у рјешење Основног суда у Бањој Луци, бр. У/1-1235/01 од 20.08.2001.године, утврђено да су: Ђукић Горан, као директор,и Николић Тихомир,као комерцијални директор, лица овлаштена за заступање ПП «ТЕРМИК» д.о.о.Бањалука,

- у проведеном поступку, Клинички центар Бања Лука није доказао да је правни сљедник Опште болнице Бања Лука, па с тим у вези, исти нема право на накнаду за преузето земљиште, већ Град Бања Лука - као стварни власник истог. Међутим, на ту околност се није изјаснило Републичко јавно правобранилаштво, као законски заступник Града Бања Лука, иако је било уредно позвано на усмену јавну расправу.

Накнаду за преузето и додијељено земљиште Омеру Маглајлићу, у износу од 103,68 КМ, ПП «ТЕРМИК» д.о.о. Бањалука је дужно депоновати код Основног суда у Бањалуци, а накнада за додијељено земљиште, у износу од 3.600,00 КМ, је утврђена у корист Буџета Града Бањалука.

Накнада за додијељено земљиште је утврђена према одлуци о цијени 1 м², одузетог градског грађевинског земљишта број 25-473-1/02, по цијени од 18,00 КМ, јер се предметно земљиште налази у трећој стамбеној зони.

Рента, у износу 89.912,10 КМ, одређена је рјешењем о утврђивању првенствено права кориштења земљишта - ради грађења, број 25-475-365/03 од 02.09.2003.године.

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина града Бањалука је усвојила захтјев ПП-а "Термик" из Бањалуке, будући да је, одредбама члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.41/03 и 86/03), прописано, да ако су регулационим планом или планом парцелације, образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта - ради грађења, у корист другог лица, узети дио земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу зграде.

Код оваквог стања ствари, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-118/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

846.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Доминовић Зорана из Бањалуке, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као :

- кч.бр. 77/32 (н. 1195/1), у површини 206 м², уписано у зк.ул.бр. 3266, к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења и својине Доминовић Зорана, сина Немање, са 2/3 дијела, и Бранка Ристића, сина Момира, са 1/3 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 548 к.о. Бањалука 7, као посјед Ристић Бранка, сина Младена, са 1/3 дијела и Доминовић Зорана, сина Немање, са 1/1 дијела.

2. Додјељује се Доминовић Зорану, сину Немање, земљиште из тачке 1. овог рјешења, на кориштење - ради изградње стамбено-пословног објекта, у улици Младена Стојановића у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења

3 Доминовић Зоран, син Немање, дужан је платити накнаду за земљу, у износу од 1.235,00 КМ (словима: хиљадудвијестотинетридесетпет КМ), на жиро рачун - код Нове Бањалучке банке број: 551-001-00000149-67-Град Бањалука, Јавни приходи Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721123, а накнада - рента је утврђена рјешењем о првенственом праву, број: 10-475-144/04 од 03.06.2004. године, у износу од 72.909,60 КМ.

4 Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења - ради грађења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Доминовић Зорана, сина Немање, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, и ускладу са чланом 62 став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће, земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као посјед Доминовић Зорана, сина Немање, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Доминовић Зоран из Бање Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права на земљишту - ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број: 10-475-144/04, од 03.06.2004. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом утврђен поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, број: 10-475-144/04 од 03.06.2004. године, утврђено да Доминовић Зоран има првенствено право кориштења - ради грађења, на земљишту означеном као кч.бр. 77/32, уписано у зк.ул.бр. 3266 к.о. Бањалука, кч.бр. 77/89 у зк.ул. 5721 к.о. Бања Лука, уписана у зк.ул.бр. 11489 к.о. Бањалука,

- увидом у зк.ул.бр. 3266 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 77/32, друштвена својина, право кориштења власништва на објекту - Зорана Доминовића, сина Немање, са 2/3, и Бранка Ристића, сина Момира, са 1/3 дијела,

- да се, по овом премјеру, односи на земљиште, означено као: кч.бр. 1195/1 уписана у пл.бр. 548 к.о. Бањалука 6, као посјед Ристић (Момира) Бранка, са 1/3 дијела, и Доминовић (Немање) Зорана, са 2/3 дијела,

- кч.бр. 1196/2, уписана у пл.бр. 328 к.о. Бањалука 6, као посјед Доминовић Зорана, сина Немање, са 1/1 дијела.

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-203/03 од 12.02.2003. године, предвиђена изградња стамбено-пословног објекта на кч.бр. 77/32 (н.п. 1195) к.о. Бања Лука 6,

- да је, у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта, саслушан пуномоћник земљишно-књижног сукорисника, и исти се није противио поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Доминовић Зорану, а ради изградње стамбено-пословног објекта, те је за преузето земљиште затражио накнаду,

- накнада за додијељено земљиште износи 1.235,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са Законом о грађевинском земљишту и Олдуком о цијени једног метра квадратног одузетог градског грађевинског земљишта - по цијени од 18,00 КМ за 1м², јер се земљиште налази у другој стамбеној зони и иста припада Ристић Бранку, кориснику 1/3 предметног земљишта (кч.бр. 77/32 к.о. Бањалука).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-447/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

847.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке-на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр.111/132 (н.пр.859/2), у површини од 72 м2,

уписана у зк.ул.бр.192 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Мирка Кукића, сина Михајла, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.204 к.о. Дракулић, као посјед Кукић (Михајло) Мирка, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, са ранијим власником, односно корисником, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.111/132, уписана у зк.ул.бр.192 к.о. Дракулић, као друштвена својина, са правом кориштења Мирка Кукића, сина Михајла, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера) 859/2 - уписана у пл.бр.204 к.о. Дракулић, као посјед Кукић (Михајло) Мирка, са 1/1 дијела;

- да се ранији власник, односно корисник, Кукић Мирко није противио преузимању предметног земљишта, али је за исто затражио накнаду по тржишној цијени.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-283/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

848.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- к.ч.бр.107/6 (н.пр.976/2), у површини од 28 м2, уписана у зк.ул.бр.266 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Тихомира Вранчића, сина Ђорђа, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.445 к.о. Дракулић, као посјед Вранчић (Ђорђе) Тихомира, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, са ранијим власником, односно корисником, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака географа, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.107/6 уписана у зк.ул.бр.266 к.о. Дракулић, као друштвена својина, с правом кориштења Тихомира Вранчића, сина Ђорђа, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера) 976/2 - уписана у пл.бр. 445 к.о. Дракулић, као посјед Вранчић (Ђорђе) Тихомира, са 1/1 дијела;

- да се ранији власник односно корисник предметног земљишта-Вранчић Тихомир, није противио преузимању, али је за исто затражио адекватну накнаду.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта - ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-296/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

849.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- к.ч.бр.112/9 (н.пр.914/2), у површини од 198 м², уписана у зк.ул.бр.229 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Жарка Чајића, сина Цвије, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.46 к.о. Дракулић, као посјед Чајић (Цвијо) Жарка, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно --књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, са ранијим власником, односно корисником, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника Бања Лука, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака - геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.112/9 уписана у зк.ул.бр.229 к.о. Дракулић, као друштвена својина, са правом кориштења Жарка Чајића, сина Цвије, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера) 914/2 - уписана у пл.бр.46 к.о. Дракулић, као посјед Чајић (Цвијо) Жарка, са 1/1 дијела;

- да се ранији власник, односно корисник, Чајић Жарко није противио преузимању предметног земљишта, али је за исто захтијевао адекватну накнаду.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-285/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

850.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр.121/19 (н.пр.849/11), површине 80 м2,
- кч.бр.121/20 (н.пр.849/12), површине 167 м2,
- кч.бр.121/21 (н.пр.849/13), површине 87 м2,

уписане у зк.ул.бр.169 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења: Илије Дошлов, сина Пере, са 1/7 дијела; Стеваније Дошлов, рођ. Дакић, са 1/7 дијела; Борке Дошлов, кћери Илије, са 1/7 дијела; Витомира Чавића, сина Чедомира, са 1/14 дијела; Пере Дошлова, сина Илије, са 7/42 дијела; Босе Перуничих рођ. Дошлов, са 1/42 дијела, Вукосава Дошлова, сина Илије, са 7/42 дијела; Славка Дошлова сина Илије, са 1/42 дијела; Милана Дошлова, сина Илије са 1/21 дијела; Илије Дошлова, сина Пере, са 1/21 дијела, и Цвијете Чавић, супруге Недељка, са 1/14 дијела, стварно право кориштења Дошлов (Перо) Илије, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписане у пл.бр.66 к.о. Дракулић, као посјед Дошлов (Перо) Илије, са 1/1 дијела..

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно --књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са стварним корисником.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да су кч.бр.121/19, кч.бр.121/20 и кч.бр.121/21, уписане у зк.ул.бр.169 к.о. Дракулић, као друштвена својина, са правом кориштења Илије Дошлова, сина Пере, са 1/7 дијела; Стеваније Дошлов, рођ. Дакић са 1/7 дијела; Борке Дошлов, кћери Илије, са 1/7 дијела; Витомира Чавића, сина Чедомира са 1/14 дијела; Пере Дошлова, сина Илије са 7/42 дијела; Босе Перуничих рођ. Дошлов, са 1/42 дијела; Вукосава Дошлова, сина Илије, са 7/42 дијела; Славка Дошлова, сина Илије са 1/42 дијела; Милана Дошлова, сина Илије, са 1/21 дијела; Илије Дошлова, сина Пере са 1/21 дијела, и Цвијете Чавић супруге Недељка, са 1/14 дијела;

- да су кч.бр.(новог премјера) 849/11, 849/12 и 849/13 - уписане у пл.бр.66 к.о. Дракулић, као посјед Дошлов (Перо) Илије, са 1/1 дијела;

- на основу увида у земљишно – књижне и катастарске податке о некретнинама, изјаве странке и увиђаја на лицу мјеста утврђено је да је стварни корисник предметног земљишта Дошлов Илија, који се није противио преузимању земљишта, али је за исто захтијевао исплату адекватне накнаде.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-273/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

851.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр.89/9 (н.пр.970/2), у површини од 10 м2,

уписана у зк.ул.бр.241 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Душана Бранковића, сина Мирка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.33 к.о. Дракулић, као посјед Бранковић (Мирко) Душана, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења- као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, са ранијим власником односно корисником, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.89/9 уписана у зк.ул.бр.241 к.о. Дракулић, као друштвена својина, са правом кориштења Душана Бранковића, сина Мирка, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера) 970/2 - уписана у пл.бр.33 к.о. Дракулић, као посјед Бранковић (Мирко) Душана, са 1/1 дијела;

- да се ранији власник односно корисник, није противио преузимању предметног земљишта, али је за исто затражио адекватну накнаду.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-301/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

852.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- к.ч.бр.118/51 (н.пр.827/2), у површини од 3 м2, уписана у зк.ул.бр.368 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Тихомира Тојагића, сина Милорада, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.123 к.о. Дракулић, као посјед Тојагић (Милорад) Тихомира, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде са ранијим власником, односно корисником, за преузето земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бања Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено, и без усјева и засада;

- да је к.ч.бр.118/51 уписана у зк.ул.бр.368 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Тихомира Тојагића, сина Милорада са 1/1 дијела;
- да је к.ч.бр. (новог премјера) 827/2 - уписана у пл.бр. 123 к.о. Дракулић, као посјед Тојагић (Милорад) Тихомира, са 1/1 дијела;
- да је стварни корисник предметног земљишта Тојагић Тихомир, који се није противио преузимању земљишта, и за исто је затражио исплату накнаде по важећој одлуци.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-270/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

853.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр.111/130 (н.пр.855/4), површине 47 м2, уписана у зк.ул.бр.316 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Ранка Станишљевића сина, Вида, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.372 к.о. Дракулић, као посјед Станишљевић (Вид) Ранка, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, са ранијим власником, односно корисником, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.111/130 уписана у зк.ул.бр.316 к.о. Дракулић, као друштвена својина, са правом кориштења Станишљевић Ранка, сина Вида са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр.(новог премјера) 855/4 - уписана у пл.бр.372 к.о. Дракулић, као посјед Станишљевић (Вид) Ранка, са 1/1 дијела;

- да се ранији власник, односно корисник није противио преузимању предметног земљишта, али је за исто захтијевао правичну накнаду.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда, у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-281/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

854.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр.104/64 (н.пр.960/2), у површини од 35 м², уписана у зк.ул.бр.173 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења Неђе Дуцановића, сина Пере са 1/1 дијела, стварно право кориштења: Дуцановић (Миња) Милене, са 2/5 дијела; Дуцановић (Неђо) Ненада, са 1/5 дијела; Кравић, рођ.Дуцановић (Неђо) Весне, са 1/5 дијела, и Дуцановић (Неђо) Веселка, са 1/5 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.83 к.о. Дракулић, као посјед Дуцановић (Перо) Неђе, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са стварним корисницима.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.104/64 уписана у зк.ул.бр.173 к.о. Дракулић, као друштвена својина, са правом кориштења Неђе Дуцановића, сина Пере, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера) 960/2 - уписана у пл.бр.83 к.о. Дракулић, као посјед Дуцановић (Перо) Неђе, са 1/1 дијела;

- да су, правоснажним рјешењем Основног суда у Бањој Луци, бр. О-107/98 од 05.12.2002.године, за законске насљеднике покојног Дуцановић Неђе, сина Пере, на заоставштини-коју чине некретнине уписане у зк.ул.бр.173 к.о. Дракулић, оглашени његова супруга, Дуцановић Милена, кћи Миње, са 2/5 дијела, те дјеца-Дуцановић Ненад, син Неђе, Дуцановић Веселко, син Неђе, и Кравић, рођ. Дуцановић Весна, кћи Неђе, са по 1/5 дијела;

- да се стварни корисници нису противили преузимању предметног земљишта, али су за исто затражили исплату правичне накнаде.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта - ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-293/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

855.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр.111/128 (н.пр.853/2), површине 111 м²,

уписана у зк.ул.бр.291 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Милана Рађевића, сина Млађена, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.335 к.о. Дракулић, као посјед Рађевић (Млађен) Миле, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно --књижно одјелење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјелење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, са ранијим власником, односно корисником, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.111/128 уписана у зк.ул.бр.291 к.о. Дракулић, као друштвена својина, с правом кориштења Милана Рађевића, сина Млађена, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера) 853/2 уписана у пл.бр.335 к.о. Дракулић, као посјед Рађевић (Млађен) Миле, са 1/1 дијела;

- да се ранији власник односно корисник, није противио преузимању предметног земљишта, али је за исто захтијевао адекватну накнаду.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-277/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

856.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње сточне и ауто-пијаце, у насељу Залужани у Бањој Луци, означено као:

- к.ч.бр.404/16, површине 99 м2,

уписана у ккул.бр.387 к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Божић, рођ. Зубовић (Спасоја) Вуке, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјелење, односно Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјелење за катастар некретнина, на земљишту из тачке 1. овог рјешења извршиће укњижење права располагања, у корист Општине Бања Лука са 1/1 дијела.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са ранијим власником, односно корисником.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника Бања Лука, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње сточне и ауто-пијаце у насељу Залужани у Бањој Луци, чији инвеститор је Град Бања Лука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према урбанистичко – техничким условима од новембра мјесеца 2003.године, а који су верификовани дана 02.12.2003., предвиђено за изградњу сточне и ауто-пијаце у Залужанима у Бањој Луци, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.404/16 уписана у катастарско-књижни, уложак бр.387 к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Божић рођ. Зубовић (Спасоја) Вуке, са 1/1 дијела;

- да се ранији власник, односно корисник земљишта, Божић Вука није противила преузимању предметног земљишта, али је за исто, као и за ограду и засаде, затражила припадајућу накнаду.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-395/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

857.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр.121/23 (н.пр.849/9), у површини од 368 м2,

уписана у зк.ул.бр.169 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења: Илије Дошлов, сина Пере са 1/7 дијела; Стеваније Дошлов, рођ. Дакић, са 1/7 дијела; Борке Дошлов, кћери Илије са 1/7 дијела, Витомира Чавића, сина Чедомира, са 1/14 дијела; Пере Дошлов, сина Илије, са 7/42 дијела; Босе Перуничих, рођ. Дошлов, са 1/42 дијела; Вукосава Дошлова, сина Илије, са 7/42 дијела; Славка Дошлова, сина Илије, са 1/42 дијела; Милана Дошлова, сина Илије, са 1/21 дијела; Илије Дошлова, сина Пере, са 1/21 дијела, и Цвијете Чавић, супруге Недељка, са 1/14 дијела, стварно право кориштења Чавић (Чедомир) Витомира са ½ дијела и Чавић (Драго) Цвијете, са ½ дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.48 к.о. Дракулић, као посјед Чавић (Чедомир) Витомира, са 1/2 дијела и Чавић (Драго) Цвијете, са 1/2 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно --књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са стварним корисницима.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.121/23 уписана у зк.ул.бр.169 к.о. Дракулић, као друштвена својина, са правом кориштења: Илије Дошлова, сина Пере, са 1/7 дијела, Стеваније Дошлов, рођ. Дакић, са 1/7 дијела; Борке Дошлов, кћери Илије, са 1/7 дијела; Витомира Чавића, сина Чедомира, са 1/14 дијела; Пере Дошлов, сина Илије са 7/42 дијела; Босе Перуничих, рођ. Дошлов, са 1/42 дијела; Вукосава Дошлова, сина Илије, са 7/42 дијела; Славка Дошлова, сина Илије, са 1/42 дијела; Милана Дошлова, сина Илије, са 1/21 дијела; Илије Дошлова, сина Пере са 1/21 дијела и Цвијете Чавић, супруге Недељка са 1/14 дијела;

- да је к.ч.бр.849/9, по новом премјеру, уписана у пл.бр. 48 к.о. Дракулић, као посјед Чавић (Чедомир) Витомира са 1/2 дијела и Чавић (Драго) Цвијете, са 1/2 дијела;

- на основу увида у земљишно – књижне и катастарске податке, изјаве странака и увиђаја на лицу мјеста, утврђено је да су стварни корисници предметног земљишта Чавић Витомир и Чавић Цвијета, са по 1/2 дијела, који се нису противили преузимању земљишта, али су за исто затражили накнаду, по тржишној цијени.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-268/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

858.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- к.ч.бр.111/126 (н.пр.931/2), површине 154 м², уписана у зк.ул.бр.196 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно – књижно и стварно право кориштења Миловановић Драге – Драгана сина Ратка, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.257 к.о. Дракулић, као посјед Миловановић (Ратко) Драгана, са 2/3 дијела, и Миловановић (Драган) Мирјане, са 1/3 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно --књижно одјелење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјелење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са стварним корисником.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.111/126 уписана у зк.ул.бр.196 к.о. Дракулић, као друштвена својина, с правом кориштења Миловановић Драге, сина Ратка, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера), 931/2-уписана у пл.бр.257 к.о. Дракулић, као посјед Миловановић (Ратко) Драгана, са 2/3 дијела и Миловановић (Драган) Мирјане, са 1/3 дијела;

- на основу увида у земљишно-књижне и катастарске податке, изјава Миловановић Драгана и Латинчић рођ. Миловановић Мирјане, те увиђајем на лицу мјеста, утврђено је да је стварни корисник предметних некретнина Миловановић Драган, који се није противио преузимању земљишта ради регулације корита ријеке, али је одбио потписати записник о извршеном увиђају и усменој расправи, одржаној дана 01.06.2004., из разлога што није постигнут договор о цијени земљишта које је предмет преузимања.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-287/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

859.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр.121/22 (н.пр.846/5), површине 180 м2,

уписана у зк.ул.бр.169 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења: Илије Дошлов, сина Пере, са 1/7 дијела; Стеваније Дошлов, рођ. Дакић, са 1/7 дијела, Борке Дошлов, кћери Илије са 1/7 дијела, Витомира Чавића, сина Чедомира, са 1/14 дијела; Пере Дошлова, сина Илије са 7/42 дијела; Босе Перуничих, рођ. Дошлов, са 1/42 дијела; Вукосава Дошлова, сина Илије са 7/42 дијела, Славка Дошлова, сина Илије, са 1/42 дијела, Милана Дошлова, сина Илије са 1/21 дијела; Илије Дошлова, сина Пере, са 1/21 дијела, и Цвијете Чавић, супруге Недељка, са 1/14 дијела, стварно право кориштења-Дошлов Вукосава, сина Илије, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.68 к.о. Дракулић, као посјед Дошлов (Илија) Вукосава, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са стварним корисником.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака- геомегра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99) предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.121/22 уписана у зк.ул.бр.169 к.о. Дракулић, као друштвена својина, с правом кориштења: Илије Дошлова, сина Пере са 1/7 дијела; Стеваније Дошлов, рођ. Дакић, са 1/7 дијела; Борке Дошлов, кћери Илије са 1/7 дијела; Витомира Чавића, сина Чедомира, са 1/14 дијела; Пере Дошлова сина Илије са 7/42 дијела; Босе Перуничих, рођ. Дошлов са 1/42 дијела; Вукосава Дошлова, сина Илије са 7/42 дијела; Славка Дошлова, сина Илије, са 1/42 дијела; Милана Дошлова, сина Илије са 1/21 дијела; Илије Дошлова, сина Пере, са 1/21 дијела, и Цвијете Чавић, супруге Недељка, са 1/14 дијела;

- да је к.ч.бр.(новог премјера) 846/5- уписана у пл.бр.68 к.о. Дракулић, као посјед Дошлов (Илија) Вукосава, са 1/1 дијела;

- на основу увида у земљишно – књижне и катастарске податке о некретнинама, изјаве странке и увиђаја на лицу мјеста утврђено је да је стварни корисник предметног земљишта Дошлов Вукосав, који се није противио преузимању земљишта, али је за исто захтијевао накнаду по тржишној цијени.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-266/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

860.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр.111/131 (н.пр.855/3) површине 59 м², уписана у зк.ул.бр.314 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења Руждије Мујацића, сина Селима, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Васиљевић Госпове, кћери Симе, са ½ дијела и Зурнић Мирослава, сина Симе, са ½ дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.269 к.о. Дракулић, као посјед Мујацић (Селим) Руждије, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно --књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са стварним корисницима.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.111/131, уписана у зк.ул.бр.314 к.о. Дракулић, као друштвена својина, с правом кориштења Руждије Мујацића, сина Селима, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера) 855/3-уписана у пл.бр.269 к.о. Дракулић, као посјед Мујацић (Селим) Руждије, са 1/1 дијела;

- да су Васиљевић Госпова и Зурнић Мирослав, предметно земљиште, заједно са кућом и кућиштем, стекли на основу уговора о замјени некретнина, закљученог са Мујацић Руждијом, а уговор је овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бр. ОВ-17658/02, дана 10.10.2002.године;

- да се именовани, као стварни корисници земљишта - са по ½ дијела, нису противили преузимању истог, али су захтијевали правичну накнаду.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-279/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

861.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бања Луци, означено као:

- кч.бр.104/66 (н.пр.932/41), у површини од 14 м²,

уписана у зк.ул.бр.429 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Борислава Јаворца, сина Уроша, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Јоргановић (Мирко) Недељка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.155 к.о. Дракулић, као посјед Јоргановић (Мирко) Недељка, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са стварним корисником.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци,, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.104/66, уписана у зк.ул.бр.429 к.о. Дракулић, као друштвена својина, са правом кориштења Борислава Јаворца, сина Уроша са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера) 932/41 - уписана у пл.бр. 155 к.о. Дракулић, као посјед Јоргановић (Мирко) Недељка, са 1/1 дијела;

- да је купопродајним уговором, овјереним код Основног суда у Бања Луци, под бр. ОВ-11801/02, дана 25.07.2002.године, Јоргановић Недељко предметне некретнине, заједно са приземним стамбеним објектом, купио од Јаворац Борислава;

- да се Јоргановић Недељко, као стварни корисник предметних некретнина, није противио преузимању земљишта, те да је за исто затражио накнаду. Што се тиче привремених дворишних објеката (дрвена шупа и дрвени свињац), изјавио је да ће их, о свом трошку, измјестити на друго мјесто.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-291/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

862.

На основу члана 45 став 2. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број: 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, путем непосредне погодбе, по захтјеву МУП-а РС из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ОДБИЈА се захтјев Министарства унутрашњих послова РС Бањалука, а којим су затражили додјелу земљишта Шикман Петру, сину Остоје, путем непосредне погодбе, као кадру који обавља послове од посебног значаја за функционисање Министарства унутрашњих послова, градско грађевинско земљиште, у ул. Петра Међаве, ради изградње стамбеног П+М објекта, означено као:

- кч. бр. 844/10, у површини од 245 м²,
уписана у зк.ул. бр. 9826 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту у корист СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела,

- кч. бр. 844/21, у површини од 296 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8556 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту, у корист Општине Бањалука, са 1/1 дијела,
а што се по новом премјеру односи на :

- кч. бр. 2560/16, у површини од 541 м²,
уписану у пл. Бр. 2318 к.о. Бањалука 7, на име Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство унутрашњих послова РС Бањалука обратило се надлежном органу, захтјевом за додјелу градског грађевинског земљишта-путем непосредне погодбе, а ради изградње стамбеног објекта П+М, у ул. Петра Међаве, за рјешавање стамбеног питања Шикман Петра, запосленог на пословима и задацима инспектора опште полиције, иначе дефицитарног кадра.

У захтјеву наводе да је Шикман Петар старјешина, са високом стручном спремом, богатим радним искуством, који је у МУП-а обављао послове и задатке командира Полицијске станице, начелника Станице јавне безбједности, начелника полиције Центра јавне безбједности, замјеника начелника центра јавне безбједности и начелника Центра јавне безбједности.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове и рјешење о урбанистичкој сагласности,бр. 03-364-3213/02 21.09.2002. године, утврђено је да је дата урбанистичка сагласност Граду Бањалука за изградњу стамбеног објекта П+М, на земљишту означеном као кч. бр. дио 844/1, 844/4, 844/10, 844/11-старог премјера, што одговара земљишту означеном као кч.бр. дио 2560/1 и 2560/2-новог премјера, к.о. Бањалука,

- увидом у изјаву вјештака геодетске струке, утврђено је да је извршено геодетско цијепање земљишта и формирање грађевинске парцеле, на основу горе наведених урбанистичко-техничких услова, те да је, након извршене катастарске обраде, настала парцела 2560/16, у површини од 541, м² уписана у пл. Бр. 2318 к.о. Бањалука 7, на име Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела, а тој парцели, по старом премјеру, одговарају парцеле, означене као: кч.бр. 844/10, у површини од 245 м², уписана у зк.ул. бр. 9826 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту у корист СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела, и парцела означена као кч.бр. 844/21, у површини од 296 м², уписана у зк.ул.бр. 8556 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту, у корист Општине Бањалука, са 1/1 дијела; увидом у горе наведене урбанис-

тичко-техничке услове утврђено је да је предметна локација у обухвату Регулационог плана "Паприковац, Петрићевац", те да је истим регулационим планом предвиђена изградња стамбеног објекта, П+М, на предметном земљишту.

С обзиром на горе наведено, а у складу са чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03), којим је прописано да се физичким лицима не може додјељивати градско грађевинско земљиште, непосредном погодбом, то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-886/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

863.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта ради грађења, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Бехарић Екрема из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње приземног стамбеног објекта, означено као:

- кч.бр. 1960/15 (н.п. 1719/2), у површини 732 м²,
уписана у зк.ул.бр.4661 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Бекира Бехарића, сина Девлете, са 1/4 дијела; Адевије Кадих, кћери Девлете, са 1/2 дијела, и Екрема Бехарића, сина Асима, са 1/4 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 91. КО Бањалука 3, као посјед Кадих (Едхема) Адевије, са 4/8 дијела, Бехарић (Асима) Екрема, са 1/8 дијела, Бехарић (Едхема) Асима, са 1/8 дијела, и Бехарић (Едхема) Бекира, са 2/8 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Бехарић Екрему, сину Асима, из Бањалуке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради изградње приземног стамбеног објекта у Ул. Стефана Дечанског, земљиште означено као:

- кч.бр. 1960/15 (н.п. 1719/2), у површини 732 м²,
уписана у зк.ул.бр.4661 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Бекира Бехарића, сина Девлете, са 1/4 дијела; Адевије Кадих, кћери Девлете, са 1/2 дијела, и Екрема Бехарића, сина Асима, са 1/4 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 91. КО Бањалука 3, као посјед: Кадих (Едхема) Адевија, са 4/8 дијела, Бехарић (Асима) Екрема, са 1/8 дијела, Бехарић (Едхема) Асима, са 1/8 дијела, и Бехарић (Едхема) Бекира, са 2/8 дијела.

3. За додијељено земљиште, Бехарић Екрем није дужан платити накнаду, а рента је одређена Рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, број 10-475-403/04 од 14.07.2004. године.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења ради грађења, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Бехарић Екрема, сина Асима, са 1/1 дијела, а Републичка управна за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском операт у, тако да ће земљиште из тачке 2. уписати као посјед Бехарић Екрема, сина Асима, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Бехарић Екрем, син Асима из Бањалуке, затражио је додјелу грађевинског земљишта, наведеног у тачки 2. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 10-475-403/04 од 14.07.2004. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр: 03-364-9/03 од 05.03.2003.године, дата урбанситичка сагласност Бехарић Екрему из Бање Луке за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, у Ул. Стефана Дечанског бб, на земљишту означеном као кч.бр. 1960/2 КО Бањалука,

- увидом у зк.ул.бр. 4661 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1960/15, друштвена својина, право кориштења: Бекира Бехарића, сина Девлете, са 1/4 дијела, Адевије Кадих, кћери Девлете, са 1/2 дијела, и Екрема Бехарића, са 1/4 дијела,

- увидом у Пл.бр. 91 КО Бањалука 3, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1719/2, уписано као посјед Кадих (Едхема) Адевије, са 4/8 дијела, Бехарић (Асима) Екрема, са 1/8 дијела, и Бехарић (Едхема) Бекира, са 2/8 дијела,

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 10-475-493/04 од 14.07.2004. године, утврђено Бехарић Бекиру, првенствено право кориштења -ради грађења, на земљишту означеном као кч.бр. 1960/15 (1719/2) к.о.Бања Лука,

- да је вјештак геодетске струке извршио идентификацију предметне парцеле, те да је установио да парцела, означена као кч.бр. 1960/15 КО Бањалука (н.1719/2) КО Бањалука 3, у површини од 732 м2, чини грађевинску парцелу према УТУ бр. 03.364.9/03 од 03.02. 2003.године. Надаље, исти је изјавио да је предметно земљиште грађевински неизграђено,

- да је Бехарић Екрем ранији власник, односно корисник грађевинског земљишта које обухвата више од половине површине грађевинске парцеле,

- да је Бехарић Асим, у своје име и као пуномоћник Бехарић Адевије и Бехарић Бекира изјавио да је сагласан да се предметно земљиште додјели Бехарић Екрему и за исто нису тражили накнаду.

Имајући у виду напријед изнесено, Скупштина града Бањалука је усвојила захтјев Бехарић Екрема, из Бање Луке, будући да је одредбом члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), прописано да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта-ради грађења, у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, иако се тиме не смањује површина земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу зграде.

Код оваквог стања ствари, Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-509/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

864.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву БОСНИЋ ЗДРАВКА из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта - ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 2473/2, у површини 409 м²,
уписана у кку.бр. 992 КО Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Драгић (Алберта) Мире, са 1/2 дијела, и Драгић (Ђуре) Светислава, са 1/2 дијела.

2. Утврђује се право власништва у корист Боснић Здравка, сина Стевана из Бање Луке, као градитеља приземног стамбеног објекта, који се налази у Бањој Луци, у Ул. Раде Радића, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2473/2, у површини 409 м²,
уписана у кку.бр. 992 КО Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Драгић (Алберта) Мире, са 1/2 дијела, и Драгић (Ђуре) Светислава, са 1/2 дијела.

3. Боснић Здравко, син Стевана из Бање Луке, дужан је, на име накнаде – ренте, платити износ од 594,00 КМ (Словима: петстодеведесетчетири КМ), на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као право власништва Боснић Здравка, сина Стевана, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.09.2002.године, Боснић Здравко из Бање Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације приземног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима бр. 03-364-5291/03 од 10.05.2004.године, дата сагласност за легализацију изграђеног приземног стамбеног објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 2473/2 КО Врбања 2.

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење бр. 03-364-5291/03 од 12.03.2004.године, дата урбанистичка сагласност за изграђени приземни стамбени објекат, у Ул. Раде Радића бб, на земљишту означеном као кч.бр. 2473/2 КО Врбања 2,

- увидом у кку.бр. 992 КО Врбања 2, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 2473/2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Драгић (Алберта) Мире, са 1/2 дијела, и Драгић (Ђуре) Светислава, са 1/2 дијела,

- да је, на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено да је по наведеним урбанистичко-техничким условима формирана грађевинска парцела за изграђени објекат и да исту чини земљиште означено као кч.бр. 2473/2 КО Врбања 2,

- да је, на предметном земљишту, Боснић Здравко изградио, 2001 -2002.године, стамбени објекат, без одобрења за грађење,

- да је, на дан 01.04.1992.године, матична парцела-означена као кч.бр. 2473, била уписана у кку.бр. 670 КО Врбања 2, право располагања-Општине Бања Лука, са 1/1 дијела,, привремено право кориштења Просен Лудвига, сина Рудолфа, са 1/1 дијела,

- увидом у Уговор о замјени некретнина, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ.1915/99 од 07.05.1999.године, утврђено је да је Просен Лудвиг, син Рудолфа, пренио у власништво, на кориштење и у посјед-Драгић Светиславу и Драгић Мири, некретнине уписане у кк.бр. 670 КО Врбања 2,

- увидом у Изјаву, овјерену код Јавног билежника из Петриње, од 07.05.1999.године, утврђено је да је Просен Лудвиг, син Рудолфа, изјавио, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, да је уговор о замјени некретнина валидан и закључен без присиле,

- у поступку су саслушани Драгић Светислав и Мира, који су изјавили да су сагласни да се утврди право власништва у корист Боснић Здравка, као градитеља објекта, и за исто не траже накнаду.

Износ ренте је утврђен на основу Записника о утврђивању ренте за објекат инвеститора Боснић Здравка, Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр. 03-364-2425/04 од 22.06.2004.године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-862/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

865.

Na osnovu ~lana 61. stav 1. Zakona o gra|evinskom zemqi{tu RS (Slu`beni glasnik RS, br. 86/03), i ~lana 11. Statuta Grada Bawa Luka (Slu`beni glasnik Grada Bawa Luka, broj: 4/00), rje{avaju}i u predmetu utvr|ivawa prava vlasni{tva na gradskom gra|evinskom zemљишту, po zahtjevu ВРХОВАЦ ЖИВКА iz Bawa Luke, Skup{tina grada Bawa Luka je, na sjednici odr`anoj 06.09.2004. godine, d o n i j e l a

Р Ј Е [Е В Е

1. Утврђује се губитак права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 848/81 (н.4747/2), у површини 180 м2, уписана у зк.ул.бр. 4499 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Илије Дурбића, сина Николе, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 2855 КО Бањалука 7, као посјед Врховац (Танасије) Живка, са 1/2 дијела, и Соча (Милоша) Јеле, са 1/2 дијела,

- кч.бр. 850/15 (н.4795/3), у површини 91 м2, уписана у зк.ул.бр. 13024 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења МДП "Енергомонт" Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 831 КО Бањалука 7, као посјед "Енергомонт" Бањалука, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 848/82 (н.4786/5), у пов. 93 м2, уписана у зк.ул.бр. 3512 КО Бањалука, општенародна имовина, орган управљања НОО Град Бањалука, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 2318 КО Бањалука 7, на име: Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Врховац (Танасије) Живка из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, који се налази у Бањалуци у Ул. Крајишких бригада, а у смислу чл. 61 Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 848/81 (н.4747/2), у површини 180 м²,
уписана у зк.ул.бр. 4499 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Илије Дурбић, сина Николе, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у Пл.бр. 2855 КО Бањалука 7, као посјед Врховац (Танасије) Живка, са 1/2 дијела, и Соча (Милоша) Јеле, са 1/2 дијела,

- кч.бр. 850/15 (н.4795/3), у површини 91 м²,
уписана у зк.ул.бр. 13024 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења МДП "Енергомонт" Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у Пл.бр. 831 КО Бањалука 7, као посјед "Енергомонт-а" Бањалука, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 848/82 (н.4786/5), у пов. 93 м²,
уписана у зк.ул.бр. 3512, општенародна имовина, орган управљања НОО Град Бањалука, а по катастарском оперативном уписана у Пл.бр. 2318 КО Бањалука 7, на име Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

3. Врховац Живко из Бања Луке, дужан је платити накнаду, у износу од 6.285,60 КМ (Словима: шестхиљададвјестоосамдесетпет КМ и 60/100), а иста се односи на накнаду за земљу, у износу од 3.312,00 (словима: трихиљадетристодванаест КМ) и накнаду- ренту, у износу од 2.973,60 КМ (Словима: двијехиљадедевестоседмдесеттри КМ и 60/100) код Нове Бањалучке банке на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, у корист Буџета Града Бања Лука - уз назнаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бања Луци, Земљишно - књижно одјелење, извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Врховац (Танасије) Живка, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјелење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оперативном, тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед Врховац (Танасије) Живка, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

O b r a z l o ` e w e

Захтјевом од дана 01.12.2003.године Врховац Живко из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту наведеном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено слиједиће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјелења за просторно уређење, бр. 03-364-2155/00 од 04.03.2003.године, дата урбанистичка сагласност за легализацију постојећег приземног стамбеног објекта, и његову надоградњу, а који се налази на земљишту, означеном као кч.бр. дио 848/15, дио 848/1, дио 848/41 КО Бањалука, односно, по новом премјеру, кч.бр. 4747, дио 4786/1 КО Бањалука 7,

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-2155/00 од 24.2.2004.године, дата сагласност за легализацију постојећег стамбеног објекта, и њихову надоградњу, а исти представљају Извод из регулационог плана стамбено пословног блока, између улица Момчила Поповића, Карађорђево и Крајишких бригада,

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је, на основу горе наведених УТУ-а, извршено формирање грађевинске парцеле, и да исту чини земљиште, означено као кч.бр. 4747/2, 4786/5 и 4795/3 КО Бањалука 7, односно, по старом премјеру, кч.бр. 848/81, 848/82 и 850/15 КО Бањалука,

- увидом у зк.ул.бр. 4499 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 848/81, друштвена својина, право кориштења Илије Дурбића, сина Николе, са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 13024 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 850/15, друштвена својина, право кориштења МДП "Енергомонт" Бања Лука, са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 3512 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 848/82, општенародна имовина, орган управљања НОО Града Бањалука, са 1/1 дијела,

- увидом у Пл.бр. 2855 КО Бањалука 7, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 4795/3, уписано као посјед "Енергомонт-а", производног предузећа,

- увидом у Пл.бр. 2318 КО Бањалука 7, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 4786/5, уписано на име Град Бањалука, са 1/1 дијела,

- у поступку је саслушан Врховац Живко, лично, који је изјавио да остаје код поднесеног захтјева за утврђивање права власништва на предметном земљишту, а ради легализације објекта, сходно члану 61. Закона о грађевинском земљишту РС. Исти је, надаље, изјавио да је са Соча Мирком мијењао некретнине, а што је видљиво и из Уговора о замјени некретнина, овјереног код Основног суда у Бањој Луци, под бројем И-ОВ-1263/92 од 23.06.1992.године,

- увидом у Увјерење Основног суда у Бањој Луци, под бројем СУ-175/04 од 13.02.2004.године, утврђено је да се код истог не води парнички поступак против Врховац Живка, по тужби Соча Мирослава, а ради поништења Уговора о замјени некретнина,

- у поступку је саслушан стручни сарадник Републичког јавног правобраниоца, који није оспоравао захтјев Врховац Живка, али је предложио да се саслуша привремени заступник Дурбић Илије, с обзиром да је исти непознатог боравишта,

- у поступку је саслушан пуномоћник Соча Јеле, који се није противио захтјеву Врховац Живка - за утврђивање права власништва на предметном земљишту. Надаље, исти је изјавио да су Соча Мирослав и Соча Јела купили некретнине из зк.ул.бр. 4499 КО Бањалука, од Дурбић Анице, удове Илије и Дурбић Николе (пок. Илије), као јединих насљедника иза Дурбић Илије, а што је видљиво из привременог купопродајног, уговора овјереног код Среског суда у Бањој Луци, под бројем 3714/59 од 14.08.1958.године,

- у поступку је саслушан и привремени заступник Дурбић Анице, удове Илије, и Дурбић Николе, пок. Илије, обзиром да су исти непознатог боравишта, а који је постављен закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, бр. 10-475-811/03 од 27.05.2004.године, и исти се није противио захтјеву Врховац Живка, и није тражио накнаду,

- како пуномоћник "Енергомонт-а" д.о.о. Бања Лука, на усменој јавној расправи, и у остављеном року, није се изјаснио на захтјев именоване странке, одлучено је према стању у спису предмета, односно да Енергомонт д.о.о. Бања Лука, има право на накнаду за земљиште. у износу од 1.638,00 КМ.

Такође, утврђено је и да Град Бањалука има право на накнаду за земљиште, у износу од 1.674,00 КМ.

Накнада је обрачуната у складу са Одлуком о цијени 1 м², одузетог градског грађевинском земљишта бр. 25-473-1/02 од 23.01.2002.године, обзиром да се земљиште налази у 1. стамбеној зони.

Износ ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању ренте за објекат инвеститора, Врховац Живка, Одјелења за просторно уређење, бр. 03-364-1305/04 од 05.04.2004.године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта - ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-811/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

866.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице-продужетак Булевара Цара Душана до Улице Милана Ракића, означено као:

- кч.бр.6/100 (н4307/3), у површини од 3 м2,

уписана у зк.ул.бр.2758 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења Џинић Сеада и Џинић Нуре, са по 1/2 дијела, а стварно право кориштења Џинић - Мујазиновић Нуре и Кршлак Мустафе са по 1/2 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.1703 к.о. Бања Лука 7, гдје се као супосједници воде Кршлак Мустафа и Мујазиновић Нура, рођ. Џинић, са по 1/2 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта, као добро у општој употреби – пут, то исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по «Заводу за изградњу» Бања Лука, поднијело је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње саобраћајнице, продужетка Булевара Цара Душана од Улице Милана Ракића.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство заинтересованих странака, заступаних по адвокату, Филиповић Мелихи, вјештака - геометра, те утврђено слједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.2758 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Џинић Сеада и Џинић Нуре, са по 1/2 дијела;

- увидом у пл.бр.1703 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је парцела, означена као кч.бр. 4307/3, супосјед Кршлак Мустафе и Мујазиновић Нуре, рођ. Џинић;

- на усменој јавној расправи одржаној на лицу мјеста- дана 23.06.2004.године, пуномоћник Кршлак Мустафе и Мујазиновић Нуре, рођ. Џинић, се противио наведеном преузимању, из разлога што је предметна парцела изграђена, тј. постоји стамбени објекат, а дио који се одузима је такође изграђен- јер постоји бетонска ограда, жељезна врата, као и жива ограда, те, из тог разлога тражи експропријацију земљишта, а не изузимање. Надаље додаје, да се мора експроприсати цијела ограда, бетонско жељезна, а из разлога што се мора отворити улаз – врата за возила, а у том правцу постоји и технички проблем, јер тај улаз који се отвара, последице одузетог земљишта, наилази на шахт за воду.

На лицу мјеста, вјештак-геометар је показао линију преузимања, те видно обиљежио, црвеном оловком, тачку која пада на жељезну ограду и дрвеним кочићем обиљежио другу тачку, поред руже, а линија иде равно. Увидом у ФС бр.241 к.о. Бања Лука из 1969.године, утврђено је да се на предметној парцели налази бетонски зид.

Пуномоћници странака и Града Бања Лука нису имали примједби на изјаву вјештака- геометра.

Према изјави вјештака-грађевинца, датој на лицу мјеста, утврђено је да се на источној страни парцеле кч.бр.4307/3, налази ограда у виду пуног бетонског зида, висине 110 цм, ширине 26 цм и дужине 1 м на коју се наставља двокрилна жељезна колска капија, дужине 3 м. Дакле, источна граница захвата бетонски зид и дио двокрилне колске капије, јер је дужина источне границе парцеле 2,00 м. На сјеверној граници парцеле кч.бр.4307/3, налази се ограда на бетонском парапетном зиду, висине 15 цм и ширине 20 цм, са жељезном оградом висине 1,10 м, са стубовима од жељезних цијеви Ф-1,50 цола и испуном од арматурне мреже у укупној дужини 3 м. Колска капија која се налази на парцели 4307/3 дјелимично (1 м) и на парцели 4307/1, у дужини од 2 м, у случају преузимања парцеле 4307/3, мора се, у цјелости, демонтирати, тј. уклонити да би се поставила нова колска капија на којој инсистира пуномоћник власника, иако увидом на лицу мјеста, парцела 4307/1 има колску капију, и прилаз са паркинга. Да би се саградила колска капија на парцели 4307/1, потребно је порушити дио оградног бетонског зида, према пјешачкој капији. Надаље додаје, да нема сметњи за преузимање земљишта, јер се, у конкретном случају, не смањује површина земљишта неоподног за редовну употребу зграде.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, на који није било примједби.

Разматрајући напријед наведене примједбе пуномоћника странака: да треба извршити експропријацију, овај орган је утврдио да нема правног основа за експропријацију, те да је преузимање земљишта извршено у складу са регулационим планом, а да ће странке добити накнаду за бетонску оgradu, с обзиром да је иста дешифрована авио-снимком из 1969.године, као и чињеница да нема сметњи за преузимање јер није дошло до умањења површине земљишта неопходног за редовну употребу изграђене зграде.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-205/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

867.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр.111/136 (н.пр.857/2), површине 8 м²,
уписана у зк.ул.бр.438 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења Боже Марића, сина Анте, са 19/23 дијела, Матилде Марић, кћери Боже, са 2/23 дијела,и Сњежане Марић, кћери Боже са 2/23 дијела, стварно право кориштења Вуковић Драге, сина Стеве, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.167 к.о. Дракулић, као посјед Вуковић (Стево) Драге, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно --књижно одјелење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјелење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са стварним корисником.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.111/136 уписана у зк.ул.бр.438 к.о. Дракулић, као друштвена својина, с правом кориштења Боже Марића, сина Анте, са 19/23 дијела, Матилде Марић, кћери Боже, са 2/23 дијела, и Сњежане Марић, кћери Боже, са 2/23 дијела, стварно право кориштења Вуковић Драге, сина Стеве, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера 857/2-уписана у пл.бр.167 к.о. Дракулић, као посјед Вуковић (Стево) Драге, са 1/1 дијела;

- да је Марић Божо предметне некретнине продао 1968. године Каменчић Агану, о чему је закључен купопродајни уговор, овјерен код Општинског суда у Бањој Луци, под бр. И-ОВ-6502/68, дана 13.09.1968. а да је предметно земљиште, заједно са кућом и кућиштем, Каменчић Аган, 2002.године, мијењао са Вуковић Драгом, на основу уговора о замјени некретнина, бр.ОВ-395/2002 од 24.05.2002.године.

- да се Вуковић Драго, као стварни корисник, није противио преузимању земљишта, али је за исто захтијевао адекватну накнаду.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-280/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

868.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву КРЕЧАР МИРКА из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ДОДЈЕЉУЈЕ** се Кречар Мирку, сину Рајка из Бањалуке, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта, ради изградње стамбено-пословног објекта, у Ул.Првог Крајишког Корпуса, градско грађевинско земљиште, означено као:

- к.ч.бр.76/210 (н.п.дио 1506/1), у површини од 224 м2, уписана у зк.ул.бр.10103 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у Пл.бр. 753 КО Бањалука 7, на име Кречар Мирка, сина Рајка, са 1/1 дијела.

2. Кречар Мирко, син Рајка, је - за напријед наведено земљиште, дужан платити накнаду у износу од 4.032,00 КМ (словима: четири хиљаде тридесет две КМ), а рента, у износу од 59.555,20 КМ (словима: педесет девет хиљада пет стот педесет пет КМ 20/100) је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 10-475-402/03 од 17.03.2004. године.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права кориштења земљишта-ради грађења, у корист Кречар Мирка, сина Рајка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Кречар Мирко из Бањалуке, дана 16.03.2004. године, затражио је додјелу земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у сврху формирања, тј. комплетирања грађевинске парцеле, на којем му је утврђено првенствено право кориштења земљишта-ради грађења, а ради изградње пословно-стамбеног објекта у Ул. Првог Крајишког корпуса.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 10-475-402/03, утврђено је да је, рјешењем (исти број) од 17.03.2004. године, Кречар Мирку, сину Рајка из Бањалуке, утврђено првенствено право кориштења земљишта-ради грађења, на земљишту означеном као кч.бр. 76/141 и кч.бр. 76/210, по старом премјеру, а које парцеле су, по новом премјеру, означене као кч.бр. 1506/1;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-2102/03 од 24.09.2003. године, Кречар Мирку, сину Рајка из Бањалуке, дата урбанистичка сагласност, за изградњу пословно-стамбеног објекта у Ул. Првог Крајишког Корпуса, на горе наведеном земљишту;

- да је, на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено да земљиште, означено као кч.бр. 76/141 и 76/210 КО Бањалука, односно, по н.п., земљиште означено као кч.бр. 1506/1, чини грађевинску парцелу за изградњу пословно-стамбеног објекта;

- увидом у пл.бр. 753 к.о. Бањалука 7, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1506, уписано као посјед Кречар Мирка, сина Рајка, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 76/141, уписано у зк.ул.бр. 6031 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право кориштења Кречар Мирка, сина Рајка, са 1/1 дијела,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 76/210, уписано у зк.ул.бр. 10103 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у пописни лист Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, утврђено је да је Кречар Мирко уписан у пл.бр. 753 к.о. Бањалука, на основу купопродајног уговора, закљученог са Мујкановић (Идриза) Есадом, а исти је предметне некретнине купио од Ђунић (Јован) Василија, који се на наведеним некретнинама уписао на основу авионског снимања;

- увидом у грунтовну књигу Основног суда Бањалука, тј. извод из исте, утврђено је да стварно прао кориштења на дијелу предметне катастарске парцеле, у површини од 230 м², има Кречар Мирко, син Рајка (што, у нарави, представља грунтова парцела, означена као кч.бр. 76/141 к.о. Бањалука);

- увидом у грунтовну књигу Основног суда Бањалука, тј. извод из исте, утврђено је да стварно право кориштења на дијелу предметне катастарске парцеле, у површини од 224 м², има Стамбено предузеће Бањалука, односно Град Бањалука, као његов правни сљедник (што, у нарави, представља грунтова парцела, означена као кч.бр. 76/210 к.о. Бањалука);

- у вези овог поступка, изјаснило се и Републичко јавно правобранилаштво - Сједиште замјеника у Бањој Луци, као законски заступник Града Бањалука, и исто је изјавило да се, као стварни земљишно-књижни сукорисник дијела грађевинске парцеле, не противи захтјеву Кречар Мирка - за додјелу предметног земљишта.

Накнада за додијељено земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о цијени 1м² изузетог земљишта, с обзиром да се исто налази у другој стамбеној и пословној зони, гдје цијена износи 18,00 КМ по 1 м².

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина града Бањалука је усвојила захтјев Кречар Мирка, у смислу члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03).

Код оваквог стања ствари, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-111/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

869.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву Вукмир (Млађена) Радомира, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Вукмир (Млађена) Радомира из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул. Бранка Кошчице, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.917/92, у површини од 405 м²,

- кч.бр.917/93, у површини од 50 м²,

уписане у зк.ул.бр.2647 к.о.Бања Лука, општенародна имовина, а стварно право кориштења Вукмир Радомира, што се, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр.1665/3, односно кч.бр.1665/6, уписану у пл.бр.1026 к.о.Бања Лука 8, као посјед Кречар (Уроша) Славка, са 1/1 дијела.

2. Вукмир (Млађена) Радомир дужан је платити накнаду – ренту за објекат у износу од 3.899,05 КМ (словима: трихиљадеосамстотинадеведесетдевет КМ и 05/100), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, врста прихода 721223, код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1, у корист Вукмир (Млађена) Радомира, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту на име Вукмир (Млађена) Радомира, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 09.12.2002.године, Вукмир Радомир из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва, на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом предвиђени управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату регулационог плана «Трла – Мочила»;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-4098/02 од 28.11.2002.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Граду Бања Лука за изграђени стамбени објекат, хоризонталног габарита 11,90 x 9,45 м, вертикални габарит Су+П+М и помоћни објекат, хоризонталног габарита 9,45 x 3,4 м, вертикални габарит Су+П;

- на основу изјаве вјештака-геометра утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.917/92 и 917/93 к.о.Бања Лука, односно, по новом премјеру, кч.бр.1665/3 и 1665/6 к.о.Бања Лука 8, у укупној површини од 455 м², те да је иста формирана према урбанистичко техничким условима, број 03-364-4098/02 од 25.11.2002.године;

- да је на предметном земљишту, 1980.године, изграђен стамбени објекат, без одобрења за грађење;

- да је увидом, у елаборат аерофотограметријског снимања из 1988.године, те на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено да је, на ФС бр.26/5434-12, дешифрован стамбени објекат - на кч.бр.1665/3 к.о. Бања Лука 8;

- да је увидом у зк.ул.бр.2647 к.о. Бања Лука, утврђено да је земљиште, означено као кч.бр.917/92 односно 917/93, уписано као општенародна имовина, са 1/1 дијела;

- да је увидом у пл.бр.1026 к.о. Бања Лука 8, утврђено да је земљиште, означено као кч.бр.1665/3, односно 1665/6, уписано као посјед Кречар (Уроша) Славка, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у неовјерени купопродајни уговор, те на основу изјава Кречар Славка и Вучић Вукосаве, утврђено да је градитељ објекта - Вукмир Радомир из Бање Луке, предметно земљиште купио од Кречар Славка-1980.године, те да је, од тада, стварно-правни корисник и посједник истог;

- да је, у поступку саслушан Кречар Славко, који се у Катастру некретнина води као посједник предметног земљишта, те да за исто не тражи накнаду;

- да је, писменим изјашњењем, Републичко јавно правобранилаштво предложило да се о захтјеву одлучи у складу са Законом о грађевинском земљишту РС, те да се подносилац захтјева обавезе на плаћање накнаде за предметно земљиште;

- да се, у конкретном случају, ради о континуирано неометаном посједу, па Град Бања Лука нема право на накнаду, јер исту није тражио у року од 10 година од завршене градње породичне стамбене зграде, сходно члану 24. став 2. Закона о основним својинско правним односима («Сл.лист СФРЈ», бр.6/80);

- да накнада – рента износи 3.899,05 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење, број 03-364-3968/2003 од 19.12.2003.године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта-ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1081/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник. с-р-

870.

Na osnovu ~lana 61. Zakona o grajevinskom zemlji{tu RS (Slu`beni glasnik RS, br. 86/03), i ~lana 11. Statuta Grada Bawa Luka (Slu`beni glasnik Grada Bawa Luka, broj: 4/00), rje{avaju}i u predmetu utvr`ivawa prava vlasni{tva, po zahtjevu ГАВРИЋ МИЛАНА iz Bawa Luke, Skup{tina grada Bawa Luka je, na sjednici odr`anoj 06.09.2004. godine, d o n i j e l a

Р Ј Е [Е W E

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 1907/2, у површини 370 м2,
уписана у кку.бр. 821 КО Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, право кориштења Јавног железничко-транспортног предузећа.

2. Утврђује се право власништва, у корист Гаврић Милана, сина Душана из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, који се налази у Бања Луци, у Ул. Станка Божића-Кобре, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1907/2, у површини 370 м2,

уписана у зк.ул.бр. 821 КО Врбања 2, право располагања Општина Бања Лука, право кориштења Јавног жељезничко-транспортног предузећа.

3. Гаврић Милан, син Душана, из Бање Луке, није дужан платити накнаду за земљу, а накнада - рента је утврђена у износу од 2.851,20 КМ (Словима: двијехиљадеосамстопедесетједна КМ и 20/100) коју треба уплатити, на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као право власништва Гаврић Милана, сина Душана, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 25.03.2004.године, Гаврић Милан из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва, на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног П+1+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03.364-3748/03, од 18.03.2004.године, одобрена локација изграђеног стамбеног П+1+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 1907/2 КО Врбања 2, а исти представљају Извод из измјене регулационог плана Ада - Дебелаци,

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење бр: 03-364-3748/03 од 18.03.2004.године, дата урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, у Ул. Станка Божића - Кобре, на земљишту означеном као кч.бр. 1907/2 КО Врбања 2,

- увидом у кку.бр. 821 КО Врбања 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1907/2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, право кориштења Јавног жељезничко-транспортног предузећа, са 1/1 дијела,

- увидом у Уговор о преношењу права кориштења грађевинског земљишта бр. 1914/02 од 10.10.2002.године, закљученог између ЈОПЖ РС, п.о. Добој, и Гаврић Милана, утврђено је да је ЈОПЖ РС, п.о. Добој, пренио право кориштења на земљишту, означеном као кч.бр. 1907/2, у површини од 370 м², КО Врбања 2, без накнаде, на Гаврић Милана,

- у поступку је саслушан пуномоћник Жељезнице РС а.д. Бања Лука, који се није противио утврђивању права власништва на предметном земљишту у корист Гаврић Милана, и за исто није тражена накнада,

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да грађевинску парцелу која је формирана на основу урбанистичко техничких услова, бр. 03.364-3748/03 од 18.3.2004.године, чини парцела, означена као кч.бр. 1907/2 КО Врбања 2, а увиђајем на лицу мјеста, исти је утврдио да је објекат положаја и димензија као на ситуационом плану,

- да је Гаврић Милан градио стамбени објект 2002.године, без одобрења за градњу,

- да је на дан 01.04.1992.године, матична парцела 1907 била уписана у кку.бр. 821 КО Врбања 2, на име Јавног жељезничко-транспортног предузећа,

- увидом у увјерење Основног суда у Бањој Луци, бр. СУ-712/04 од 26.04.2004.године, утврђено је да се код Основног суда у Бањој Луци не води парнични поступак против Гаврић Милана а ради оспоравања права на некретнинама, означеним као кч.бр. 1907/2 КО Врбања 2.

Износ ренте је утврђен на основу Записника о утврђивању привремене ренте Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-1608/04 од 22.04.2004.године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда - без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-129/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

871.

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu RS (Službeni glasnik RS, br. 86/03), i člana 11. Statuta Grada Bawo Luka (Službeni glasnik Grada Bawo Luka, broj: 4/00), rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu, po zahtjevu ПИЛИЋ СЛОБОДАНА iz Bawo Luke, Skupština grada Bawo Luka je, na sjednici održanoj 06.09.2004. godine, donijela

RJEŠENJE

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијем власнику, односно кориснику, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 476/5, у површини од 453 м2,
уписана у кк. бр. 231 КО Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Вукоја (Иван) Анте, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се право власништва у корист Пилић (Митар) Слободана, са 1/1 дијела, као градитеља стамбеног објекта, који се налази у Бања Луци, у Ул. Грмечкој у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 476/5, у површини од 453 м2,
уписана у кк. бр. 231 КО Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Вукоја (Иван) Анте, са 1/1 дијела.

3. За напријед наведено земљиште, Пилић Слободан из Бање Луке, дужан је платити, на име накнаде - ренте износ од 1.944,00 КМ (Словима: хиљадувесто-четрдесетчетири КМ) код Нове Бањалучке банке, на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, у корист Буџета Града Бања Лука - уз назнаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед Пилић Слободана, са 1/1 дијела, такође на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

O b r a z l o ` e n i e

Пилић Слободан поднио је захтјев дана 10.06.2003.године, којим је затражио утврђивање права власништва на земљишту, наведеном у тачки 2. диспозитива овог рјешења, на којем је изведен објект без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, на лицу мјеста дана, 10.7.2003.године, у присуству подносиоца захтјева, вјештака-геометра и извршен увид у приложени документацију, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности, бр. 03-364-887/03 од 09.05.2003.године, утврђено је да је ПИЛИЋ СЛОБОДАНА дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбеног објекта, изграђеног на земљишту, означеном као кч.бр. 476/5 КО Вујиновићи,

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је по УТУ број 03-364-887/03 од 9.5. 2003.године, одобрена локација за изграђени стамбени објект. Грађевинску парцелу на којој се налази предметни објект чини парцела, означена као кч.бр. 476/5, у површини од 453 м2, а објект који је предмет овог поступка, и по спратности и по локацији, је у складу са УТУ-а,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 476/5 у површини од 453 м², уписана у ККУ бр. 231 КО Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Вукоја (Иван) Анте, са 1/1 дијела,

- увиђајем на лицу мјеста, утврђено је да је на предметном земљишту изграђен стамбени објект 2002.године, без одобрења за грађење,

- да је у поступку саслушан ранији земљишно-књижни корисник, и да се исти није противио преузимању и утврђивању права власништва у корист Пилић Слободана, јер је он власник објекта, нити је за додијељено земљиште тражио накнаду,

- увидом у увјерење Основног суда у Бањој Луци, број СУ: 1760/03 од 4.12.2003.године, утврђено је да се за предметно земљиште не води поступак пред судом.

Накнада – рента, у износу од 1.944,00 КМ, утврђена је на основу Записника о утврђивању привремене ренте Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-5038/03 од 9.12.2003.године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини - на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта - ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-325/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

872.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву "Stanogradnja Commerce" из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права коришћења ранијем власнику, односно кориснику, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.69/67, у површини од 38 м²,
уписана у зк.ул.бр.494 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Мате (Илија) Лучића, Штефаније (Стјепан) Вечерић, Вере (рођ.Вечерић) Бараћ, Тонке (рођ. Томић) Вечерић и Сузане (Звонимир) Вечерић, са по н/д;

- кч.бр. 69/68, у површини од 10 м²;
уписана у зк.ул.бр.418 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Штефаније (Стјепан) Вечерић, са 1/3 дијела, Бараћ (рођ.Вечерић) Вере са 1/3 дијела; Тонке (рођ. Томић) Вечерић, са 1/6 дијела, и Сузане (Звонимир) Вечерић, са 1/6 дијела,

- кч.бр. 69/71, у површини од 108 м²;
уписана у зк.ул.бр.491 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Тадић (Иве) Славка и Катарине (Иве) Тадић, са по ½ дијела;

- кч.бр. 69/74, у површини од 10 м²;
уписана у зк.ул.бр. 542 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Винка (Мате) Мандића са ¼ дијела; Фрање (Мате) Мандића, са ¼ дијела; Иве (Мате) Мандића, са ¼ дијела, Иванке (Фрање) Иванковић, са 1/8 дијела, и Јосипа (Фрање) Мандића, са 1/8 дијела;

а парцеле се по новом премјеру, односе на кч.бр.д.2104/5, уписане у пл.бр. 922 к.о.Бањалука 6, на име ОДП-а "Завод за изградњу" Бањалука са 1/1 дијела.

2. Утврђује се право власништва у корист "Stanogradnja Commerce" из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног По + П + 2 + М објекта, у Улици Новице Церовића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.69/67, у површини од 38 м²,
уписана у зк.ул.бр. 494 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Мате (Илије) Лучића, Штефаније (Стјепана) Вечерић, Вере (рођ.Вечерић) Бараћ, Тонке (рођ.Томић) Вечерић и Сузане (Звонимир) Вечерић, са по н/д;

- кч.бр. 69/68, у површини од 10 м²,
уписана у зк.ул.бр.418 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Штефаније (Стјепан) Вечерић, са 1/3 дијела, Вере (рођ.Вечерић) Бараћ, са 1/3 дијела, Тонке (рођ.Томић) Вечерић, са 1/6 дијела, и Сузане (Звонимир) Вечерић, са 1/6 дијела;

- кч.бр. 69/71, у површини од 108 м²,
уписана у зк.ул.бр.491 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Тадић (Иво) Славка и Катарине (Иво) Тадић, са по ½ дијела;

- кч.бр. 69/69, у површини од 114 м²,
уписана у зк.ул.бр. 492 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 69/72, у површини од 85 м²,
уписана у зк.ул.бр. 6230 к.о.Бањалука, друштвена својина,

- кч.бр. 69/74, у површини од 10 м²,
уписана у зк.ул.бр. 542 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Винка (Мато) Мандића са ¼ дијела, Фране (Мато) Мандића са ¼ дијела, Иве (Мато) Мандића са ¼ дијела, Иванке (Фрање) Иванковић, са 1/8 дијела, и Јосипа (Фрање) Мандића, са 1/8 дијела,
а парцеле се, по новом премјеру, односе на кч.бр. 2104/5, у површини од 365 м², уписане у пл.бр.922 к.о.Бањалука 6, на име ОДП-а "Завод за изградњу" Бањалука са 1/1 дијела.

3. "Stanogradnja Commerce" из Бањалуке, дужна је, на име накнаде, платити износ од 6.570,00 КМ (словима: шестхиљадаипестоседесет КМ), и на име ренте, износ од 37.962,00 КМ (словима: тридесетиседмхиљадаидевестосездесетидвије КМ) на жиро-рачун бр.551001-00000149-67, код Нове бањалучке банке, у корист Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, укњижење права власништва, у корист "Stanogradnja Commerce" из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина промјену посједа у корист "Stanogradnja Commerce" из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све ово на њен захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

По захтјеву "Stanogradnja Commerce" из Бањалуке, Извршни одбор Града Бањалука је донио рјешење број 25-475-536/00 од 24.05.2000. године, којим је, путем непосредне погодбе, именованом додијељено земљиште, поближе описано у диспозитиву овог рјешења, а ради изградње стамбено-пословног објекта у Улици Новице Церовића.

Против наведеног рјешења, Републичко јавно правобранилаштво Бањалука је покренуло управни спор, наводећи да је рјешење Извршног одбора Града Бањалука противно Одлуци Високог представника за БиХ од 27.04.2000. године, из разлога што није затражено изузеће од исте, након чега је Окружни суд у Бањалуци уважио тужбу и поништио ово рјешење, пресудом број У-187/01 од 28.09.2001. године.

Поступајући у извршењу пресуде Окружног суда, дана 21.12.2001. године, извршен је увиђај, на лицу мјеста, и констатовано да је на предметном земљишту изведен објекат, након чега је пуномоћник "Stanogradnja Commerce", измијенио захтјев за додјелу земљишта, у захтјев за утврђивање трајног права кориштења, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

С обзиром да, након измјене захтјева "Stanogradnja Commerce" није посједовало одговарајућу урбанистичко-техничку документацију за објекат, изведен без одобрења за грађење, Закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-536/00 од 05.02.2002. године, прекинут је поступак, до прибављања урбанистичко-техничке документације за изведени објекат.

Поднеском од 23.05.2002. године, "Stanogradnja Commerce" затражило је наставак поступка, и приложила рјешење о урбанистичкој сагласности, број 03-364-4520/01 од 16.05.2002. године.

Поступајући по измјењеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, извршен увид у приложену документацију, и остали дио списка, након чега је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је "Stanogradnja Commerce" уплатило износ накнаде од 23.085,24 КМ и износ ренте од 4.745,00 КМ, утврђене рјешењем број 25-475-536/00 од 24.05.2000. године,

- на основу исказа вјештака-геометра утврђено је да је предметно земљиште предвиђено као грађевинска парцела стамбено-пословне зграде, и да је на истом изграђен објекат, те да се ради о сљедећим парцелама: кч.бр. 69/68, у површини од 10 м², уписана у зк.ул.бр.418 к.о. Бањалука, кч.бр. 69/67, у површини од 38 м², уписана у зк.ул.бр. 494 к.о. Бањалука, кч.бр. 69/69, у површини од 114 м², уписана у зк.ул.бр.492 к.о. Бањалука, кч.бр. 69/71, у површини од 108 м², уписана у зк.ул.бр. 491 к.о. Бањалука, кч.бр.69/72, у површини од 85 м², уписана у зк.ул.бр.6230 к.о. Бањалука, кч.бр. 69/74, у површини од 10 м², уписана у зк.ул.бр.542 к.о. Бањалука, а које се, по новом премјеру, односе на кч.бр. 2104/5, у површини од 365 м², која је уписана у пл.бр.922 к.о. Бањалука 6, на име ОДП-а "Завод за изградњу" Бањалука са 1/1 дијела. Вјештак - геометар је додао да је Предузеће за изградњу (ОДП-а "Завод за изградњу") уписано као посједник, у поступку излагања података новог премјера на јавни увид, 1977. године, који је ступио на снагу 1978 године;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-4520/01 од 16.05.2002. године, измјењена тачка 1. рјешења Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове број 01-364-1106/00 од 15.05.2000. године, на тај начин да је дата урбанистичка сагласност ПП-у "Станоградња-комерц"- за легализацију стамбено-пословног По+П+2+М објекта, у Улици Новице Церовића, а на предметном земљишту;

- да је кч.бр. 69/67, која је настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.69/29 уписана у зк.ул.бр.494 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења: Мате (Илија) Лучића, Штефаније (Стјепан) Вечерић, Вере (рођ.Вечерић) Бараћ, Тонке (рођ.Томић) Вечерић и Сузане (Звонимир) Вечерић, са н/д;

- да је кч.бр. 69/68, која је настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 69/31 уписана у зк.ул.бр.418 к.о.Бањалука-као друштвена својина, са правом кориштења Штефаније (Стјепан) Вечерић, са 1/3 дијела, Вере (рођ.Вечерић) Бараћ са 1/3 дијела, Тонке (рођ.Томић) Вечерић, са 1/6 дијела, и Сузане (Звонимир) Вечерић, са 1/6 дијела;

- да је кч.бр. 69/71, која је настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 69/25, уписана у зк.ул.бр.491 к.о. Бањалука-као друштвена својина, са правом кориштења Тадић (Иво) Славка и Катарине (Иво) Тадић, са по ½ дијела;

- да је кч.бр. 69/69, уписана у зк.ул.бр. 492 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр. 69/72, уписана у зк.ул.бр. 6230 к.о. Бањалука, као друштвена својина;

- да је кч.бр. 69/74, уписана у зк.ул.бр. 542 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Винка (Мато) Мандића, са ¼ дијела; Фране (Мато) Мандића, са ¼ дијела; Иве (Мато) Мандића, са ¼ дијела; Иванке (Фрањо) Иванковић, са 1/8 дијела, и Јосипа (Фрањо) Мандића, са 1/8 дијела;

- да је кч.бр.н. 2104/5, уписана у пл.бр.922 к.о. Бањалука 6, на име ОДП-а "Завод за изградњу" Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у Уговор, овјерен код Општинског суда у Бањалуци, под бројем ОВ-2756/76 од 26.8.1976. године, закљученог између Комуналног фонда Општине Бањалука, заступаног по Предузећу за изградњу Бањалука-као купца, и Већерић Штефаније, Већерић Томе, Већерић Сузане и Бараћ Вере, заступане по пуномоћнику- Већерић Штефанији, као продавцу, утврђено је да су: Већерић Штефанија, Већерић Тома, Већерић Сузана и Бараћ Вера, продали-Комуналном фонду Бањалука, некретнине лежеће на кч.бр. 69/31 и кч.бр. 69/29 к.о. Бањалука, а за купопродајну цијену, како је назначено у члану 2. Уговора, односно, да су се продавци одрекли права- тражити било какву накнаду за кч.бр. 69/29, те да се купац обавезао - Већерић Штефанији и Већерић Томи дати на кориштење по трособан стан, у насељу "Борик";

- увидом у рјешење Секретаријата за управно-правне послове Бањалука, број 09-465-106/73 од 9.2.1974. године, утврђено је да је потпуно експрописана породична стамбена зграда, са пратећим објектима на кч.бр. 69/25 и 69/26 к.о. Бањалука, власништво Тадић Славка са ½ дијела, и Тадић (удате Пајерл) Катарине, са ½ дијела, у корист друштвене својине - за потребе Предузећа за изградњу Бањалука, у сврху рушења а ради изградње стамбеног насеља "Борик";

- да се предметно земљиште налази у I стамбеној зони, за које је према Одлуци о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта, прописана цијена од 18 КМ за 1 м².

У поступку је саслушана Иванковић Иванка, те пуномоћник Мандић Јосипа, који се нису противили захтјеву "Stanogradnja Commerce", али су затражили накнаду- према важећим прописима, као и привремени заступник Мандић (Мато) Винка, Мандић (Мато) Фране и Мандић (Мато) Иве, Фазлић Весна, дипл.правник, радник Градске управе, која је тражила накнаду за земљиште, чији су они корисници.

Такође, у поступку је саслушан пуномоћник "Завода за изградњу" Бањалука, који је предложио да се поступи у складу са прописима, и да се исплати накнада- лицима која то траже.

На основу исказа вјештака- геомегра констатовано је да је предметно земљиште у катастарском оперативном уписано на име Предузећа за изградњу, чији је правни сљедник Завод за изградњу Бањалука, у поступку излагања података на јавни увид 1977. године, дакле, без правног основа, као и да парцела кч.бр. 69/74, није преузета, нити експроприсана од ранијих власника, што је утврђено увидом у службену евиденцију за предмете преузимања и експропријације, која се води код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, те Мандић Фране, Мандић Иво, Мандић Иванка, Иванковић Иванка и Мандић Јосип имају право на накнаду за кч.бр. 69/74, која ће бити одређена у поступку споразумног одређивања накнаде- по правоснажности овог рјешења.

Поред наведеног, Републичком јавном правобранилаштву дата је могућност да се изјасни о измјењеном захтјеву "Stanogradnja Commerce", али се исто, иако четири пута уредно позвано, није одазвало позивима.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда, без права коришћења земљишта-ради грађења, за коју се може, накнадно издати, одобрење за грађење, по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града, утврдити право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијелено грађевинско земљиште на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Износ ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању привремене висине ренте Одјелења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4857/03 од 26.11.2003. године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-536/00.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

873.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука («Службени гласник Града Бањалука», број: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву АЛИША ФАРУКА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 400/298 (н. 1829/1), у површини 372 м²,

уписано у зк.ул.бр.6119, к.о. Бањалука као друштвена својина, право кориштења: Федире Орешковић, рођ. Ибрахимбеговић, са 1/6; Хабибе Јурић, рођ. Ибрахимбеговић, са 1/6; Неџиба Дервишића, син Ислама, са 4/48; Бедрије Дервишић, жене Миралема, са 4/144; Теофика Дервишића, сина Миралема, са 4/144; Фуада Дервишића, сина Миралема, са 4/144; Рабије Црљанак, рођ. Дервишић, са 4/288; Хајрије

Констатиновић, рођ. Дервишић, са 4/288; Зехре Шарчевић, рођ. Дервишић, са 4/288; Зухре Зељковић, рођ. Дервишић, са 4/288; Нуре Кршлак, рођ. Дервишић, са 4/288; Ханумице Дервишић, са 4/288; Нафе Дервишић, жене Едхема, са 4/240; Кемала Дервишића, сина Едхема, са 4/240; Исмета Дервишића, сина Едхема, са 4/240; Минке Дервишић, кћери Едхема, са 4/240; Ифете Дервишић, кћери Едхема, са 4/240; Сенке Хујић, рођ. Дервишић, са 4/144; Сафете Дервишић, кћери Смаила, са 4/144; Суље Дервишића, сина Смаила, са 4/144; Махмута Јахића, сина Мустафе, са 4/192; Челебија Дујке, рођ. Јахић, са 4/192; Васве Клипић, рођ. Јахић, са 4/192; Мустафе Јахића, сина Абдулаха, са 4/384; Миралема Јахића, сина Абдулаха, са 4/384, Дибе Дервишић, рођ. Дитић, са 4/240; Сабахудина Дервишића, сина Фадила, са 4/240; Назифе Ферјанчић, кћери Фадила, са 4/240; Султаније Лиховић, кћери Фадила, са 4/240; Ифете Достал, кћери Фадила, са 4/240; Мухамеда Ибрахимбеговића, сина Шемсе, са 7/240; Азра Алијагић, кћери Шемсе, са 4/192; Велимировић Алексадра, сина Душка, са 8/240, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 950 к.о. Бањалука 5.

2. Утврђује се трајно право кориштења, у корист Алиша Фарука, сина Хамида из Бање Луке, Ул. Милице Стојадиновић Српкиње бр. 13, са 1/1 дијела, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на земљишту из тачке 1. овог рјешења.

3. За додијељено земљиште, Алиша Фарук из Бањалуке није дужан платити накнаду, а ни ренту, јер је исту платио у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Алиша Фарука, сина Хамида, са 1/1 дијела, а на његов захтјев.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оперативном упису, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Алиша Фарука, сина Хамида, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 14.06.2002. године, Алиша Хамид из Бањалуке, заступан по Алиша Самиру из Бање Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 400/298, укњижено у зк.ул.бр. 6119 Бањалука, као друштвена својина, а право кориштења Федире Орешковић, рођ. Ибрахимбеговић, са 1/6, и још 32 земљишно-књижна сукорисника, са утврђеним сукорисничким дијеловима,

- да се горе наведена парцела, по новом премјеру, односи на :

- кч.бр. 1829/1, уписана у пл. бр. 950 ко. Бањалука 5, као посјед ОДП-а Завод за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела,

- да је објекат изграђен уз одобрење надлежног органа, а што је видљиво из рјешења Скупштине општине Бањалука, број: 04-360-290/76 од 16.04.1976. године,

- да је Алиша Хамид, син Заима, остварио првенствено право кориштења на предметном земљишту, а што је видљиво из рјешења Скупштине општине Бањалука, број: 463-09-256/71. од 26.07.1973. године,

- да је Алиша Хамид даровао првенствено право кориштења своме сину, Алиша Фаруку, на предметном земљишту, а што је видљиво из даровног уговора, овјереног код надлежног органа, под бројем I-916/76.

- да је Алиша Хамид предметно земљиште купио од Ибрахимбеговић Фериде, умрлог Рагиба, 1962. године, а што је видљиво из уговора, овјереног од надлежног органа под бројем ОВ-I-1014/62,

- да је, увиђајем на лицу мјеста, утврђено да је објекат изграђен у габаритима који су дефинисани УТУ, у моменту изградње објекта.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл. лист СФРЈ, број: 6/80), којим је прописано да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-544/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

874.

На основу члана 12 Закона о основним својинско-правним односима (Сл. лист СФРЈ, број 6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву ЛАЛИЋ ЗОРКЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.626/94, у површини од 315 м,
уписане у зк.ул.бр.3691 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Шагадин Зиновија, сина Ивана, са 1/12 дијела; Морјак Мирославе, рођ. Шагадин, са 1/12 дијела; Лајић Миливоја, сина Станка, са 158/360 дијела и Лалић, рођ.Лајић Зорке, са 142/360 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Лалић Зорке, кћери Станка из Бање Луке, као власника слободно стојећег стамбеног објекта, у Ул. Ивана Мажуранића број 18, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на земљишту означеном као:

- кч.бр.626/94, у површини од 315 м,
уписане у зк.ул.бр.3691 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Шагадин Зиновија, сина Ивана, са 1/12 дијела; Морјак Мирославе, рођ. Шагадин, са 1/12 дијела; Лајић Миливоја, сина Станка, са 158/360 дијела и Лалић, рођ.Лајић Зорке, са 142/360 дијела.

а која се, по новом премјеру, односи на као:

- кч.бр.1427, у површини од 315 м²,
уписана у пл.бр.2979 к.о. Бањалука⁷, на име Лалић Зорка, кћи Станка, са 1/1 дијела.

3. За додијељено земљиште, Лалић Зорка, кћи Станка из Бањалуке, није дужна платити накнаду у корист Буџета Града Бањалука.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење трајног права кориштења на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Лалић Зорке, кћери Станка, из Бањалуке, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.04.2004.године, Лалић Зорка, кћи Станка, заступана по пуномоћнику-Ранку Дукићу, адв. из Бањалуке, затражила је утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као - кч.бр.626/94, у површини од 315 м, уписано у зк.ул.бр.3691 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Шагадин Зиновија, сина Ивана, са 1/12 дијела; Морјак Мирославе, рођ. Шагадин, са 1/12 дијела; Лајић Миливоја, сина Станка, са 158/360 дијела и Лалић, рођ.Лајић Зорке, са 142/360 дијела;

- да се наведена парцела, старог премјера, по новом премјеру, односи на парцелу, означену као кч.бр.1427, уписану у пл.бр.2979 к.о. Бањалука 7, као посјед Лалић Зорке, кћери Станка, са 1/1 дијела;

- да је стамбени објекат-двојна јединица на спрат, изграђен, уз одобрење надлежног органа, на грађевинској парцели коју чини, по новом премјеру, кч.бр.1427, уписае у пл.бр.2979 к.о. Бањалука 7, а по старом премјеру - кч.бр.626/94, у површини од 315 м, уписана у зк.ул.бр.3691 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Шагадин Зиновија, сина Ивана, са 1/12 дијела; Морјак Мирославе, рођ. Шагадин, са 1/12 дијела; Лајић Миливоја, сина Станка, са 158/360 дијела и Лалић, рођ.Лајић Зорке, са 142/360 дијела, што је видљиво из рјешења Секретаријата за комуналне и урбанистичко-регулационе послове СО-е Бањалука, број 05-VI-3/731-67 од 14.08. 1968. године;

- увидом у уговор о замјени некретнина, закључен између Лалић Зорке и Шагадин Јосипа, и других, утврђено је да је Лалић Зорка своје некретнине у Загребу замјенила за некретнине у Бањалуци, уписане у зк.ул.бр.3691 к.о. Бањалука, односно пл.бр.2979 к.о. Бањалука 7, на којима је изграђен стамбени објекат, на основу рјешење о одобрењу за грађење, број 05-VI-3/731-67 од 14.08.1968.године;

- да је, у поступку, извршен увид у изјаве стварних земљишно-књижних корисника: Шагадин Јосипа и Шагадин Ане, као законских насљедника Шагадин Зиновија, као земљишно-књижног сукорисника, што је утврђено увидом у извод из матичне књиге рођених и матичне књиге вјенчаних-за наведена лица. У наведеним изјавама, именовани су истакли да се не противе захтјеву Лалић Зорке за легализацију предметног објекта, и да, за исти, не траже накнаду, јер “ја немам никаква права на том земљишту, и исто смо мијењали са Лалић Зорком и њеним братом, Лајић Миливојем, 1992.године”;

- да је, у току поступка, саслушан Лајић Миливоје, и да је исти изјавио да се не противи захтјеву Лалић Зорке за легализацију предметног објекта, јер он не полаже никаква права на предметно земљиште, јер “оно, фактички, није моје и стварни корисник предметног земљишта је Лалић Зорка, која је предметне некретнине мијењала са Шагадин Јосипом и Аном”;

- да је, у поступку, извршен увид у изјаву земљишно-књижног корисника, Морјак Мирославе, која је изјавила да се не противи, односно да је сагласна да нови власник, Лалић Зорка, укњижи право власништва на некретнини, означеној као кч.бр.626/94, уписана у зк.ул.бр.3691 к.о. Бањалука;

- да је, на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко-техничкој документацији, и да исту чини парцела, означена као кч.бр.626/94, уписана у зк.ул.бр.3691 к.о. Бањалука, друштвена својина, а сувласници некретнина уписаних у “А2” листу, су: Зиновија Шагадин, син Ивана, са 1/12 дијела; Мирослава Морјак, рођ.Шагадин, са 1/12 дијела; Миливоје Лајић, син Станка, са 158/360 дијела и Лалић, рођ. Лајић Зорка, са 142/360 дијела. Наведена парцела, старог премјера, по новом премјеру, се односи на кч.бр.1427, уписану у пл.бр.2979 к.о. Бањалука 7, кућа и зграда, у површини од 71 м2, градилиште-у површини од 95 м2, и двориште-у површини од 148 м2, уписана као посјед Лалић (Станка) Зорке, рођ. Лајић, са 1/1 дијела; за предметни објекат издато је одобрење за грађење, број 05-VI-3/731-67 од 14.08.1968.године.

Увиђајем на лицу мјеста, утврђено је да је изведени објекат у складу са постојећим одобрењем за грађење;

- да је, увидом у допис Одјељења за просторно уређење од 22.07.2004.године, утврђено да за предметно подручје не постоји регулациони план, али да животни простор објекта, изграђеног на кч.бр.1427, уписаној у пл.бр.2979 к.о. Бањалука 7, односно, по старом премјеру, кч.бр.626/94, уписаној у зк.ул.бр.3691, чини наведена парцела;

- Лалић Зорка је ослобођена плаћања накнаде за додијељено земљиште, јер земљишно-књижни сукорисници исту нису тражили, и потврдили су да је Лалић Зорка стварни власник наведеног објекта и грађевинске парцеле.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), којим је прописано да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

875.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта ради формирања животног простора на градском грађевинском земљишту, по захтјеву "ЕКВАТОР-а" Д.О.О из Бања Луке, Скупштина града Бања Луке је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се "ЕКВАТОР-у" Д.О.О. Бања Лука, као власнику пословног објекта, земљиште означено као:

- кч.бр.22/56, у површини од 12 м²,
уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бања Лука, државна својина,
- кч.бр.22/57 у површини од 7 м²,
уписана у зк.ул.бр.8086 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Фабрике целулозе у изградњи Бања Лука, а стварно право кориштења Града Бања Лука,
- кч.бр.22/58, у површини од 14 м²,
уписана у зк.ул.бр.5299 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право Божић Јове, Божић Милана и Лазаревић Десанке, са по 1/3 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука,
- кч.бр.22/60, у површини од 35 м²,
уписана у зк.ул.бр.7999 к.о. Бања Лука, друштвена својина, орган управљања Скупштине општине Бања Лука,
- кч.бр.22/17, у површини од 54 м²,
уписана у зк.ул.бр.522 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно -књижно право кориштења Ђукић Станка и Ракић Драге, са по 2/6 дијела; Тахрић Џуме и "Кристал"- стаклорезачке и брусорезачке радње, са по 1/6 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука,
а парцеле су, по новом премјеру, означене као
- кч.бр.4425/3, у површини од 122 м²,
уписана у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, на име Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.
- кч.бр.22/62 (н.4425/4), у површини од 28 м²,
уписана у зк.ул.бр.4405 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања Фабрика целулозе Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписано у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, на име Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем,
- кч.бр.22/59 (н.5681/4), у површини од 6 м²,
уписана у зк.ул.бр.7999 к.о. Бања Лука, друштвена својина, орган управљања Скупштина општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписано у пл.бр.701 к.о. Бања Лука 7, друштвена својина, јавни и некатегорисани путеви, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта у Улици Краља Петра Првог Карађорђевића, власништво Д.О.О. "Екватор-а" из Бање Луке.

2. За напријед додјељено земљиште, "ЕКВАТОР" Д.О.О. Бања Лука дужан је платити накнаду, у износу од 2.808,00 КМ (словима: двијехиљадеосамстотинаосам КМ), на жиро рачун број 551-001-00000149-67, врста прихода 721223, код "Нове Бањалучке банке" АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, извршиће укњижење права својине, на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, то исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар некретнина, на захтјев и у корист "Екватор-а" Д.О.О. Бања Лука, са 1/1 дијела, у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.03.2002.године, "Екватор" Д.О.О. Бања Лука, обратио се надлежном органу за додјелу земљишта, поближе означеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради формирања животног простора за објекат, у Улици Краља Петра Првог Карађорђевића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да су парцеле, означене као кч.бр.4425/3 и 4425/4, у укупној површини од 150 м², уписане на име Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.701 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је парцела, означена као кч.бр.5681/4, у површини од 6 м², уписана као друштвена својина, Јавни и некатегорисани путеви;

- увидом у зк.ул.бр.2698 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.22/56 – државна својина;

- увидом у зк.ул.бр.8086 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.22/57, друштвена својина, са правом кориштења Фабрике целулозе у изградњи Бања Лука, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.5299 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.22/58, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Божић Милана и Јове, те Лазаревић Десанке, са по 1/3 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.7999 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.22/60 и кч.бр.22/59, друштвена својина, орган управљања Скупштина општине Бања Лука;

- увидом у зк.ул.бр.522 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.22/17, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Ђукић Станка и Драге, са по 2/6 дијела, те Тахрић Џуме и “Кристала” - стаклорезачке и брусорезачке радње, са по 1/6 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.4405 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.22/62, општенародна имовина, а орган управљања Фабрика целулозе Бања Лука.

На усменој јавној расправи одржаној дана 13.09.2002.године, вјештак геометар је изјавио да је према плану парцелације дошло до измјене и допуне урбанистичко-техничких услова за изградњу пословног објекта “Екватор” Бања Лука, те да је извршено цијепање и усаглашавање парцела старог и новог премјера, и урађен пријавни лист “Ц” број 09-952-9-37/02, и да укупна површина земљишта, које је предмет додјеле, износи 156 м².

Странке нису имале примједби на налаз вјештака-геометра, али је пуномоћник Републичког јавног правобранилаштва предложио да се саслушају земљишно-књижни корисници, наведени у зк.ул.бр.522 и 5299 к.о. Бања Лука.

Пуномоћници “Екватор-а” Д.О.О. су се противили оваквом захтјеву, из разлога што је још 1997.године извршено преузимање земљишта, и констатовано да су наведена физичка лица непознатог боравишта, и, самим тим, недоступна.

Као претходно питање, у овом поступку расправљено је питање стварног права кориштења земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу члана 132. Закона о општем управном поступку, с обзиром да се, као земљишно-књижни корисници воде физичка лица, а у катастарском оператру, исто се води као посјед Општине Бања Лука од 1969.године.

Како је, на недвосмислен начин, утврђено да је Град Бања Лука више од 30 година уписан као посједник напријед наведеног земљишта, да га несметано држи дуги низ година, а да се ранији корисници нису, у року од 5 година од сазнања за губитак посједа, односно најкасније у року од 10 година, противили, нити су поднијели захтјев, односно тужбу, да им се то земљиште врати или плати накнада, то је овај орган мишљења да су исти изгубили право кориштења земљишта, без накнаде. Губитак овог права, по правилу, утврђује надлежни редовни суд, али је овај орган, у циљу цјелисходности и економичности поступка, исто расправио, и одлука о овом питању важи само у овом поступку.

Увидом у спис, утврђено је да “Екватор” Д.О.О. Бања Лука има грађевинску дозволу број 11-360-34/98 од 16.06.1998. године, као и допуну грађевинске дозволе, број 03-360-505/02 од 12.05.2003.године, те увјерење, број исти, из којег је утврђено да је “Екватор” Д.О.О.Бања Лука измирио све своје обавезе према Граду Бањој Луци, и то за ренту, износ од 133.021,15 KM.

Такође је утврђено да је парцела, означена као кч.бр.22/56, у површини од 12 м², изгубила статус јавног добра, на основу одлуке Скупштине града Бања Лука, бр. 25-475-333/02. од 25.02.2004.године.

Овај орган се, дана 25.09.2002.године, писменим путем, обратио Републичком јавном правобранилаштву, са захтјевом за изјашњење на овако утврђено чињенично стање, као и ургенцијом од 24.07.2003.год, али, ни до данас, није стигао никакав одговор.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, у складу са чланом 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03), одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-333/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

876.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука" број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта у закуп, по захтјеву МИЛАШИНОВИЋ БРАНИСЛАВКЕ из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА СЕ захтјев МИЛАШИНОВИЋ БРАНИСЛАВКЕ из Бање Луке, за додјелу у закуп градског грађевинског земљишта, за постављање привременог монтажно - демонтажног објекта, у Улици Рајка Боснића, намјене «трговина мјешовите робе», поднесеног 01.09.2003.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском од 01.09.2003.године, Милашиновић Браниславка из Бање Луке, затражила је додјелу земљишта у закуп, за постављање монтажно - демонтажног објекта, у Ул.Рајка Боснића у Бањој Луци, намјене, «трговина мјешовитом робом».

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеној документацији, након чега је утврђено слjedeће чињенично стање:

- да се објекат налази у Ул. Рајка Боснића,
- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности, број 03-364-1459/2000 од 17.09.2002.године, са ситуацијом на терену, којим се одобрава локација привременог монтажно-демонтажног објекта, габарита 4,80 x 2,50 + тенда 4,80 x 2,50 м;
- да је земљиште, означено као кч.бр.276/5, 276/6, (н.2197), уписано у зк.ул.бр.228 к.о. Ребровац, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр. 503. к.о. Бања Лука 5. Јавни и некатегорисани путеви.

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03) је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града може, неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, додјељивати физичким и правним лицима, на кориштење - ради изградње трајних грађевина, у складу са регулационим планом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела у закуп градског грађевинског земљишта за привремене објекте, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-450/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

877.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука" број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта у закуп, по захтјеву ВУКСАН БОШКА, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА СЕ захтјев ВУКСАН БОШКА из Бање Луке, за додјелу градског грађевинског земљишта у закуп, ради постављања привременог пословног објекта у Јагарама, поднесен 13.12.2002.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Вуксан Бошко из Бање Луке, затражио је додјелу у закуп градског грађевинског земљишта, ради постављања привременог пословног објекта у Јагарама, у Бањој Луци, намјене» трговина», на земљишту означеном као кч.бр.дио 2328 к.о.Јагаре.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да се објекат налази у Јагарама,
- да именовани посједује Рјешење о урбанистичкој сагласности, број 03-364-3519/2002 од 10.12.2002.године, са ситуацијом на терену, којим се одобрава локација за привремени пословни објекат;
- да је земљиште означено као кч.бр.2328 уписано у кку.бр.697 к.о.Јагаре, као добро у општој употреби – путеви, на име Заједница за развој и унапређење села, са 1/ дијела; .

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03) је прописано је да Скупштина општине, односно Скупштина града, може, неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, додјељивати физичким и правним лицима на кориштење, ради изградње трајних грађевина у складу са регулационим планом.

Како цитираном законском одредбом, није предвиђена додјела, у закуп, градског грађевинског земљишта за привремене објекте, то ј, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-1092/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

878.

На основу члана 39. став 2. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта - ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву БИЈЕЛИЋ ФРАЊЕ и НИКЕ из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр. 565/6 (Н. Д. 795/1), у површини 210 м2,

уписано у зк.ул. бр. 10314 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, а право кориштења: Јање Багарић, рођ. Миловац, са 1/3 дијела, и Антоније Самарцић, рођ. Миловац, са 2/3 дијела, а по катастарском оперативу уписан у пл.бр. 101 к.о. Бањалука, к.о. Бањалука 6.

2. Додјелује се Бијелић (Анте) Фрањи и Бијелић (Анте) Ники из Бањалуке, улица Николе Костић 12-14, земљиште означено као :

- кч.бр. 565/6 (Н.Д. 795/1), у површини 210 м²,
уписано у зк.ул. бр. 10314 к.о. Бањалука као друштвена својина, а право кориштења Јање Багарић, рођ. Миловац, са 1/3 дијела, и Антоније Самарцић, рођ. Миловац, са 2/3 дијела,
- кч.бр. 572/9 (Н.Д. 795/1), у површини 314 м²,
уписано у зк.ул.бр. 6029 к.о. Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписане у Пл. бр. 101 к.о. Бањалука 6, као посјед Бијелић Нике, сина Анте, и Бијелић Фрање, сина Анте, са по 1/2 дијела.

3. За додијелено земљиште, Бијелић Фрањо и Нико дужни су платити накнаду у износу од 5.652,00 КМ (Словима: петхиљадшестстотинапедесетдвје КМ), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, код Бањалучке банке А.Д. Бања Лука, уз назнаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјелење, извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Бијелић (Анте) Фрање и Бијелић (Анте) Нике, са по 1/2 дијела, по њиховом захтјеву, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Бијелић Фрањо и Нико из Бање Луке, заступани по Тешановић Гојку из Бањалуке, поднијели су захтјев, којим су затражили додјелу земљишта које служи за редовну употребу објекта поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за грађевинске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 25-475-477/03 од 17.06.2004. године, утврђено да земљиште, означено као кч.бр. 573/2, у површини 312 м², кч.бр. 5656, у површини 210 м², и кч.бр. 572/9, у површини 314 м² к.о. Бањалука, чини земљиште које служи за редовну употребу објекта, власништво Бијелић Фрање и Нике, са по 1/2 дијела.

Увидом у зк.ул. бр. 4127 Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 573/2, укњижено као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења и власништва зграде у "А-2", у корист Бијелић Фрање, сина Анте, и Бијелић Нике, сина Анте, са по 1/2 дијела.

Увидом у зк.ул. бр. 10314 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч. бр. 565/6, укњижено као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Јање Багарић, рођ. Миловац, са 1/3 дијела, и Антоније Самарцић, рођ. Миловац, са 2/3 дијела.

Увидом у купопродајни уговор, овјерен под бр. 11313/71. од 22.12.1971. године, код Општинског суда у Бањалуци, утврђено је да су горе наведено земљиште, Бијелић Фрањо и Нико, купили од Самарцић, рођ. Миловац, Антоније и Багарић, рођ. Миловац Јање, и то су, за исто, платили порез на промет.

Увидом у зк.ул.бр. 6029 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 572/9, укњижено као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а орган управљања-Народни одбор Града Бањалука.

Увидом у пл.бр. 101 к.о. Бањалука 6, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 795/1, уписано као посјед Бијелић Нике, сина Анте, и Бијелић Фрање, сина Анте, са по 1/2 дијела, а која одговара, по старом премјеру, горе наведеним парцелама.

Након достављања мишљења: шта чини животни простор зграде - власништво Бијелић Фрање и Нике, овај орган је саслушао стручног сарадника Републичког јавног правобранилаштва Бањалука, и исти је изјавио да је сагласан да се поступи у складу са чланом 39. став 2. Закона о грађевинском земљишту, те да се одреди накнада Граду Бањалука, у складу са Законом о грађевинском земљишту.

Накнада за додијељено земљиште у износу 5.652,00 КМ, а износ је утврђен у складу са Законом о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени 18,00 КМ за 1 м², јер се земљиште налази у 3. (трећој) стамбеној зони, и иста припада Граду Бањалука.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 39. став 2. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-498/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

879.

На основу чланова 24. и 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ВИДОВИЋ ЈОВАНА, заступаног по Јасминки Бојић из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.172/32, у површини од 548 м²,
уписана у зк.ул.бр.1757 к.о. Бањалука, као друштвена својина, сопственик куће, уписане у “А-2” листу је Матијевић Драгица, са 1/1 дијела,

а по новом премјеру, односи се на:

- кч.бр.240, у површини од 548 м²,
уписана у пл.бр.1364 к.о. Бањалука 4, као супосјед Петровић Душана, Петровић Дијане, Петровић Љиљане, са по 1/6 дијела, и Драган Дане, са по 3/6 дијела, а стварно право кориштења Видовић Јована, сина Гојка, са 1/1 дијела,

- кч.бр.172/47, у површини од 80 м²,
- кч.бр.172/55, у површини од 28 м²,
уписане у зк.ул.бр.5722 к.о. Бањалука, као друштвена својина, привремено право кориштења Јелача Фатиме, рођ.Чарџић, са 1/1 дијела,

- кч.бр.172/48, у површини од 42 м²,
- кч.бр.172/45, у површини од 110 м²,
- кч.бр.172/15, у површини од 260 м²,
уписане у зк.ул.бр.5723 к.о. Бањалука, као друштвена својина, орган управљања на некретнинама у “А” листу-Скупштина општине Бањалука, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту - Осмогодишње школе Бањалука, са 1/1 дијела,

а по новом премјеру, односи се на:

- кч.бр.241/1, у површини од 520 м²,
уписана у пл.бр.701 к.о.Бањалука 4, као посјед Јелача Фатиме, рођ.Чарџић, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Јелача Фатиме, са 1/5 дијела (на дијелу парцеле од 108 м², који одговара грађевинским парцелама 172/47 и 172/55) и Основне школе “Касим Хаџић” (сада “Доситеј Обрадовић”), са 4/5 дијела (на дијелу парцеле у површини од 412 м², која се, по старом премјеру, односи на парцеле, означене као кч.бр.172/48, кч.бр.172/45, кч.бр.172/15),

- кч.бр.172/59, у површини од 276 м²,
уписана у зк.ул.бр.5723 к.о. Бањалука, као друштвена својина, орган управљања на некретнинама, у “А” листу, Скупштина општине Бањалука, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту - Осмогодишње школе Бањалука, са 1/1 дијела,

- кч.бр.172/14, у површини од 84 м²,

- кч.бр.172/54, у површини од 34 м²,

уписане у зк.ул.бр.1758 к.о. Бањалука, друштвена својина, сопственици куће, уписане у “А-2” листу, су: Чарцић Терезија, рођ.Штрауб, са 2421/3072 дијела, Целић Атиф, син Мухамеда, са 217/3072 дијела, Видовић Јован, син Гојка, са 217/3072 дијела, Чарцић Бекија, рођ.Башић, са 217/15360 дијела, Чарцић Сеад, син Мехмеда, са 217/15360 дијела, Чарцић Сенад, син Мехмеда, са 217/15360 дијела, Чарцић Аида, кћи Мехмеда, са 217/15360 дијела, Чарцић Авдо, син Мехмеда, са 217/15360 дијела,

а по новом премјеру, односи се на:

- кч.бр.242, у површини од 394 м²,

уписана у пл.бр.246 к.о. Бањалука 4, као посјед Видовић Јована сина Гојка са 1/1 дијела, а стварно право кориштења: Основне школе “Касим Хаџић” (сада “Доситеј Обрадовић”, са 210/300 дијела (на дијелу парцеле, у површини од 276 м², која се, по старом премјеру, односи на парцелу означено као кч.бр.172/59); Чарцић Терезије, рођ. Штрауб, са 70/300 дијела (на дијелу парцеле у површини од 92 м², која се, по старом премјеру, односи на дио парцеле означене као кч.бр.172/14 и кч.бр.172/54); Видовић Јована, сина Гојка, са 13/300 дијела (на дијелу парцеле у површини од 17 м², која се, по старом премјеру, односи на дио парцеле означене као кч.бр.172/14 и кч.бр.172/54), и Чарцић Бекије, рођ. Башић, Чарцић Сеада, сина Мехмеда, Чарцић Сенада, сина Мехмеда, Чарцић Аиде, кћери Мехмеда и Чарцић Аведе, сина Мехмеда, са по 7/1500 дијела (сви на дијелу парцеле, у површини од 9 м², која се, по старом премјеру, односи на дио парцеле означене као кч.бр.172/14 и кч.бр.172/54),

- кч.бр.172/57, у површини од 93 м²,

уписане у зк.ул.бр.5723 к.о. Бањалука, као друштвена својина, орган управљања на некретнинама, у “А” листу, Скупштина општине Бањалука, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту- Осмогодишње школе,

а по новом премјеру, односи се на:

- кч.бр.244/2, у површини од 93 м²,

уписана у пл.бр.960 к.о. Бањалука 4, уписана као посјед Мешкић Зекије, рођ. Хала, а стварно право кориштења-Осмогодишње школе, са 1/1 дијела,

- кч.бр.172/58, у површини од 65 м²,

уписана у зк.ул.бр.2664 к.о. Бањалука, општенародна имовина, право кориштења Основне школе “Касим Хаџић” из Бањалуке,

а по новом премјеру, односи се на:

- кч.бр.251/2, у површини од 65 м²,

уписана у пл.бр.1058 к.о. Бањалука 4, посјед Основне школе “Касим Хаџић” из Бањалуке, са 1/1 дијела,

- кч.бр.194/123, у површини од 39 м²,

уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука, уписане као јавно добро,

а по новом премјеру, односи се на:

- кч.бр.2113/2, у површини од 39 м²,

уписана у пл.бр.699 к.о. Бањалука 4, као јавни и некатегорисани путеви, стварно право кориштења друштвена својина.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Видовић Јована, сина Гојка из Бањалуке, са 1/1 дијела, на земљишту наведеном у тачки 1. овог рјешења, као градитељу стамбено-пословног објекта П+2, који се налази у Бањој Луци, у Ул. Милоша Обилића, а у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Видовић Јован, син Гојка, дужан је, на име накнаде за додијељено земљиште, платити износ од 19.692,00 КМ (словима: деветнаестхиљадашестоседедесетдве КМ), а на име ренте платити износ од 30.980,10 КМ (словима: тридесетхиљададеветсто-осамдесет КМ 10/100), на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права власништва, у корист Видовић Јована, сина Гојка, са 1/1дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде, ранијим власницима, односно корисницима, за преузето земљиште тј. Основној школи “Касим Хацић” - сада “Доситеј Обрадовић”, Граду Бањалука, Чарцић Авди, сину Мехмеда, Чарцић Аиди, кћери Мехмеда, Чарцић Сенаду, сину Мехмеда, Чарцић Сеаду, сину Мехмеда, Чарцић Бекији, рођ.Башић, Јелача Фатими, рођ. Чарцић и Чарцић Терезије, рођ.Штрауб.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.02.2002. године, овом органу обратио се Видовић Јован, захтјевом за додјелу - на трајно кориштење, земљишта поближе наведеног у тачки 1.диспозитива овог рјешења, на којем је изведен стамбено – пословни објекат П+2, без одобрења за грађење. Након ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту РС, усклађујући постојеће чињенично стање са новонасталом законском регулативом, пуномоћник подносиоца захтјева је, на расправни записник од 31.10.2003.године, исти прецизирао и затражио утврђивање права власништва на предметном земљишту.

Поступајући по захтјеву, одржане су усмене и јавне расправе са увиђајем на лицу мјеста, у присуству пуномоћника - подносилаца захтјева, вјештака-геометра, те су у току поступка саслушани земљишно-књижни и катастарски сукорисници предметног земљишта, лично, путем пуномоћника, а за странке непознатог пребивалишта, односно боравишта, у поступку је саслушан привремени заступник, постављен од стране Центра за социјални рад, и извршен увид у спис предмета и приложу документацију, те утврђено слиједиће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.1757 к.о. Бањалука, утврђено је да је у исти уписана кч.бр.172/32, у површини од 548 м2, као друштвена својина, сопственик куће, у “А-2” листу, је Матијевић Драгица, са 1/1 дијела;

- увидом у копију катастарског плана, утврђено је да се парцела старог премјера, означена као кч.бр.172/32, по новом премјеру, односи на кч.бр.240 к.о. Бањалука 4;

- увидом у пл.бр.1364 к.о. Бањалука 4, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.240, у површини од 548 м2, као супосјед Петровић Душана, Петровић Дијане и Петровић Љиљане, са по 1/6 дијела и Драган Дане, са по 3/6 дијела;

- увидом у купопродајни уговор од 25.03.1966.године, утврђено је да је Матијевић Драгица предметне некретнине продала Тешић Марку и Тешић Анки;

- увидом у пресуду Основног суда у Бањалуци, број П-702/01 од 20.03.2002.године, утврђена је правна ваљаност предметног уговора. Увидом у наведену пресуду, утврђено је да су насљедници предметних некретнина иза покојних-Тешић Марка и Анке, који нису имали насљедника из првог законског насљедног реда: Петровић Душан, Петровић Љиљана, Нађ, рођ. Петровић Дијана, Драган Дана, Станишић Стевка, Милошевић Сретен и Милошевић Милосава. Увидом у купопродајни уговор од 05.12.2001.године, утврђено је да су Петровић Душан, Петровић Љиљана, Нађ, рођ.Петровић Дијана и Драган Дана продали, Видовић Јовану, свој сувласнички дио у некретнинама, уписаним у зк.ул.бр.1757 к.о. Бањалука, односно пл.бр.1364 к.о. Бањалука 4. Увидом у купопродајни уговор од 22.11.2001.године, утврђено је да су: Станишић Стевка, Милошевић Сретен, Милошевић Милосава- продали Видовић Јовану свој сувласнички дио на некретнинама, уписаним у зк.ул.бр.1757 к.о. Бањалука и пл.бр.1364 к.о.Бањалука 4. Из горе изложеног, евидентно је да је стварни фактички власник некретнина, означених као кч.бр.172/32, уписаних у зк.ул.бр.1757 к.о. Бањалука, што, по новом премјеру, одговара кч.бр.240, уписаној у пл.бр.1364 к.о. Бањалука 4, - Видовић Јован, син Гојка, са 1/1 дијела;

- увиђајем на лицу мјеста од стране службеног лица, вјештака-геометра и присутних странака, утврђено је да на терену не постоји објекат наведен у “А-2” листу, зк.ул.бр.1757 к.о. Бањалука, и да предметна парцела представља дио дворишта изграђеног стамбено-пословног објекта, у Ул.Милоша Обилића у Бањалуци;

- увидом у зк.ул.бр.5722 к.о. Бањалука, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.172/47, у површини од 80 м2, и кч.бр.172/55 у површини од 28 м2, као друштвена својина, привремено право кориштења Јелача Фатиме, рођ. Чарцић,са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.5723 к.о. Бањалука, утврђено је да су, у исти, уписани: кч.бр.172/48, у површини од 42 м2; кч.бр.172/45, у површини од 110 м2; кч.бр.172/15, у површини од 260 м2, као друштвена својина, орган управљања на некретнинама у “А” листу, Скупштине општине Бањалука, привремено право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту, у корист Осмогодишње школе Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у копију катастарског плана, утврђено је да се наведене парцеле старог премјера, по новом премјеру, односе на кч.бр.241/1 к.о. Бањалука 4;

- увидом у пл.бр.701 к.о. Бањалука 4, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.241/1, у површини од 520 м², као посјед Јелача Фатиме, са 1/1 дијела;

- увидом у пописни лист о авионском снимању, утврђено је да је Јелача Фатима уписана у наведени посједовни лист, на основу авионског снимања од 14.12.1977. године;

- увидом у грунтовну књигу Основног суда у Бањалуци, утврђено је да стварно право кориштења на предметном земљишту има: Јелача Фатима, и то на дијелу катастарске парцеле, у површини од 108 м², која, по старом премјеру, одговара парцелама: кч.бр.172/47 и кч.бр.172/55 к.о. Бањалука; и Осмогодишња школа - на дијелу катастарске парцеле, у површини од 412 м², која се, по старом премјеру, односи на парцеле означене као кч.бр.172/45 и 172/15 к.о. Бањалука, тако да Јелача Фатима, на предметној парцели, има стварно право кориштења са 1/5 дијела, а Осмогодишња школа са 4/5 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 5723 к.о. Бањалука, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.172/59, у поршини од 276 м², уписана као друштвена својина, привремено право кориштења Осмогодишње школе Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.1758 к.о. Бањалука, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.172/14, у површини од 84 м² и кч.бр.172/54, у површини од 34 м², уписане као друштвена својина, сопственици куће уписане у "А-2" листу су: Чарџић Терезија, рођ.Штрауб, са 2421/3072 дијела, Чарџић Атиф, син Мухамеда, са 217/3072 дијела, Видовић Јован, син Гојка, са 217/3072 дијела, Чарџић Бекија, рођ.Башић, са 217/15360 дијела, Чарџић Сеад, син Мехмеда, са 217/15360 дијела, Чарџић Сенад, син Мехмеда, са 217/15360 дијела, Чарџић Аида, кћи Мехмеда, са 217/15360 дијела, Чарџић Авдо, син Мехмеда, са 217/15360 дијела;

- увидом у копију катастарског плана, утврђено је да се наведене парцеле, старог премјера, по новом премјеру, односе на кч.бр.242 к.о. Бањалука 4;

- увидом у пл.бр.246 к.о. Бањалука, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.242, у површини 394 м², као посјед Видовић Јована, сина Гојка, са 1/1 дијела;

- увидом у Земљишну књигу Основног суда у Бањалуци, утврђено је да, на предметној парцели новог премјера, стварно право кориштења има Осмогодишња школа, и то на дијелу исте, у површини од 276 м², а која одговара парцели старог премјера, означеној као кч.бр.172/59;

- увидом у уговор од 28.12.2001.године, евидентно је да је Видовић Јован, Ђелић Атифу, сину Мухарема, исплатио накнаду за његов сукориснички дио, на некретнинама означеним као кч.бр.172/14 и 172/54;

- увидом у пресуду Основног суда у Бањалуци, број П-51/96 од 06.03.1996.године, утврђена је правна ваљаност уговора закљученог између Јелача, рођ.Чарџић Фатиме, као продавца, са једне стране, и Видовић Јована, као купца, са друге стране, а чији предмет је био продаја сукорисничког дијела некретнина, означених као кч.бр.172/14, уписаних у зк.ул.бр.1758 к.о. Бањалука, и дио парцеле новог премјера, означене као 242, уписана у пл.бр.246 к.о. Бањалука;

- на основу горе изнесених чињеница, и увида у Земљишну књигу Основног суда у Бањалуци, утврђено је да на предметној парцели новог премјера, стварно право кориштења Основне школе "Касим Хаџић" (сада "Доситеј Обрадовић"), са 210/300 дијела (на дијелу парцеле, у површини од 276 м², која се, по старом премјеру, односи на парцелу означену као кч.бр.172/59), Чарџић Терезије, рођ. Штрауб, са 70/300 дијела (на дијелу парцеле, у површини од 92 м², која се, по старом премјеру, односи на дио парцеле означене као кч.бр.172/14 и кч.бр.172/54), Видовић Јована, сина Гојка, са 13/300 дијела (на дијелу парцеле, у површини од 17 м², која се, по старом премјеру, односи на дио парцеле, означене као кч.бр.172/14 и кч.бр.172/54), и Чарџић Бекије, рођ. Башић, Чарџић Сеада, сина Мехмеда, Чарџић Сенада, сина Мехмеда, Чарџић Аиде, кћери Мехмеда и Чарџић Авде, сина Мехмеда, са по 7/1500 дијела (сви на дијелу парцеле, у површини од 9 м², која се, по старом премјеру, односи на дио парцеле, означене као кч.бр.172/14 и кч.бр.172/54);

- увиђајем на лицу мјеста, од стране службеног лица, вјештак-геометра и присутних странака, утврђено је да на терену не постоји објекат наведен у "А-2" листу, зк.ул.бр.1758 к.о. Бањалука, и да предметна парцела представља дио дворишта, изграђеног стамбено-пословног објекта у Ул.Милоша Обилића, у Бањалуци;

- увидом у зк.ул.бр.5723 к.о. Бањалука, утврђено је да је у исти уписана кч.бр.172/57, у површини од 93 м², као друштвена својина, привремено право кориштења Осмогодишње школе Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у копију катастарског плана, утврђено је да се наведена парцела, старог премјера, по новом премјеру, односи на кч.бр.244/2 к.о. Бањалука 4;

- увидом у пл.бр.960 к.о. Бањалука 4, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.244/2, у површини од 93 м², као посјед Мешић Зекије, рођ.Хала, са 1/1 дијела;

- увидом у пописни лист, број 960, утврђено је да је Мешић Зекија, рођ. Хала, уписана у пл.бр.960, на основу авио снимања, дана 20.09.1977.године;

- увидом у Земљишну књигу Основног суда у Бањалуци, и цијенећи да авионски снимак није основ за стицање било каквог права, утврђено је да на предметној парцели, новог премјера, стварно право кориштења има Осмогодишња школа Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.2664 к.о. Бањалука, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.172/58, у површини од 65 м2, општенародна имовина, право кориштења Основне школе “Касим Хацић”;

- увидом у копију катастарског плана, утврђено је да се наведена парцела, старог премјера, по новом премјеру, односи на кч.бр.251/2 к.о. Бањалука 4;

- увидом у пл.бр.1058 к.о. Бањалука 4, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.251/2, у површини од 65 м2, посјед Основне школе “Касим Хацић”, са 1/1 дијела;

- увидом зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.194/123, у површини од 39 м2, као јавно добро;

- увидом у копију катастарског плана, утврђено је да се наведена парцела, старог премјера, по новом премјеру, односи на кч.бр.2113/2 к.о. Бањалука 4;

- увидом у пл.бр.699 к.о. Бањалука 4, утврђено је да је, у исти, уписана кч.бр.2113/2, у површини од 39 м2, као јавни и некатегорисани путеви;

- увидом у Одлуку Скупштине града Бањалука, број 25-475-84/02, утврђено је да је наведена некретнина изгубила статус добра у општој употреби, и да је уписана као друштвена својина;

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Бањалука, број 03-364-63/02 од 15.03.2002. године, и УТУ - у прилогу истих, утврђено је да је Видовић Јовану из Бањалуке, као инвеститору, дата сагласност за легализацију изведеног П+2 стамбено – пословног објекта, намјене ауто-сервис, лоцираног на кч.бр.241, кч.бр.242, дио кч.бр.244, кч.бр.240 к.о. Бањалука;

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је урбанистичко-техничким условима, број 03-364-63/02 од 15.03.2002.године, дефинисана грађевинска парцела за изградњу ауто-сервиса, у Ул.Милоша Обилића, и да исту чини парцела, означена као кч.бр.172/32, уписана у зк.ул.бр.1757 к.о.Бањалука, а настала је спајањем са парцелом кч.бр.172/38, што се, по новом премјеру, односи на парцелу, означену као кч.бр.240, уписана у пл.бр.1364 к.о. Бањалука 4, кућа и зграда, у површини од 69 м2, и двориште, у површини од 479 м2, у укупној површини од 548 м2.

Парцеле, означене као кч.бр.172/48, у површини од 43 м2, кч.бр.172/45, у површини од 110 м2, и кч.бр.172/15, у површини 260 м2, уписане у зк.ул.бр.5723, к.о.Бањалука, а које се, по новом премјеру, односе на парцелу кч.бр.241/1, у површини 520 м2, а која је уписана у пл.бр.701 к.о. Бањалука 4, а која је настала од парцеле кч.бр.241, уписане у исти посједовни лист.

Парцеле: кч.бр.172/47, у површини од 80 м2 и кч.бр.172/55, у површини од 28 м2, уписане у зк.ул.бр.5722, те парцела, означена као: кч.бр.172/59, у површини од 276 м2, уписана у зк.ул.бр.5723 к.о. Бањалука, која је настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр.172/15, уписане у исти земљишно-књижни уложак. Парцеле, означене као кч.бр.172/14, у површини од 84 м2, и кч.бр.172/54, у површини од 34 м2, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.242, у површини од 394 м2, уписана у пл.бр.246 к.о. Бањалука 4. Парцеле, означене као кч.бр.172/57, у површини 93 м2, уписана у зк.ул.бр.5723 к.о. Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 244/2, у површини од 93 м2, уписана у пл.бр.960 к.о. Бањалука 4. Парцеле, означене као кч.бр. 172/98, у површини од 65 м2, уписана у зк.ул.бр.2664 к.о. Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.251/2, у површини од 65 м2, уписана у пл.бр.1058 к.о. Бањалука 4. Парцела, означена кч.бр. 194/123, у површини од 39 м2, уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.2113/2, у површини од 39 м2, уписана у пл.бр.699 к.о. Бањалука 4.

Укупна површина грађевинске парцеле износи 1659 м2, и по старом и по новом премјеру.

Иста је формирана према горе наведеним УТУ.

На основу обављеног увиђаја на лицу мјеста, у присуству службеног лица, присутних станака и вјештака-геометра, утврђено је да се, на земљишту које чини грађевинску парцелу, налази објекат изграђен у складу са приложеном урбанистичко-техничком документацијом, те да не постоје други објекти који су уписани у “А-2” листу, зк.ул.бр.1757 к.о. Бањалука и “А-2” листу зк.ул. бр. 1758 к.о. Бањалука.

Због уочене разлике у техничким подацима - које су дали вјештаци-геометри на одржаним расправама, службено лице је позвало вјештаке-геометре, који су учествовали у овом поступку, и од њих затражило да се изјасне о: уоченим разликама, како су оне настале, те који од датих налаза и мишљења је важећи. Присутни вјештаци- геометри су, на недвосмислен начин, указали да је у потпуности тачан и одговарајући налаз вјештака Милетић Недејка, дат на расправни записник од 27.02.2004.године, о чему је и сачињена службена забиљешка.

У току поступка, саслушан је пуномоћник Основне школе “Доситеј Обрадовић”- Драган Ковачевић, директор наведене школе, која је правни сљедник ОШ “Касим Хацић”, који је изјавио да се не противи преузимању предметног земљишта, чији је корисник Основна школа “Доситеј Обрадовић”, али за исто тражи правичну накнаду.

Увидом у закључак, број 10-610-60/92, Скупштине општине Бањалука, донесен на сједници, одржаној 16.07.1992.године, утврђено је да је измјењен назив Основне школе “Касим Хаџић” у Основну школу “Доситеј Обрадовић”.

У току поступка саслушано је Републичко јавно правобранилаштво, као законски заступник Града Бањалука, који је сукорисник земљишта које чини дио грађевинске парцеле предметног објекта, и исти су изјавили да се не противе захтјеву Видовић Јована, али на име преузетих некретнина траже правичну накнаду.

У току поступка, саслушан је адвокат - Буторац Зоран, као пуномоћник Чарџић Сеада, Серџић Сенада и Чарџић Бекије, као стварних сукорисника на дијелу грађевинске парцеле, који је изјавио да се противи захтјеву Видовић Јована за утврђивање права власништва на предметном земљишту, које чини грађевинску парцелу, а чији су они сопственици. На истој расправи, пуномоћник наведених лица је одбио приједлог пуномоћника, Видовић Јована, да склопи споразум о накнади за њихов сукориснички дио на накретнинама које чине грађевинску парцелу.

На посебан упит службеног лица, пуномоћник Чарџић Сеада, Чарџић Сенада и Чарџић Бекије је изјавио да му није познато пребивалиште и боравиште, овом органу недоступних странака.

Цијенећи исказ Буторац Зорана, као пуномоћника наведених странака, који се противио захтјеву Видовић Јована за утврђивање права власништва, надлежни орган је утврдио да противљење именованог није од значаја за одлучивање у предмету поступка, те је одлучио као у диспозитиву овог рјешења, с обзиром да је, из доказа изведених у току поступка, и утврђеног чињеничног стања, евидентно да су за то испуњене све законске претпоставке.

Током поступка, овај орган није могао да утврди пребивалиште нити боравиште Чарџић Авде, Чарџић Аиде, Чарџић Терезије и Јелача Фатиме. Подаци о њиховом пребивалишту безуспјешно су тражени и од осталих учесника у поступку, Министарства унутрашњих послова, Основног суда у Бањалуци и Министарства за избјегла и расељена лица РС.

Како су, и након учињених напора, наведена лица остала недоступна овом органу, затражено је од Центра за социјални рад да лицима непознатог пребивалишта, односно боравишта, постави привременог заступника.

Поступајући по захтјеву овог органа, Центар за социјални рад Бањалука је поставио радника овог Центра - Доронтић Николу, за привременог заступника Чарџић Авди, Чарџић Аиди, Чарџић Терезији и Јелача Фатими, као лицима непознатог пребивалишта, односно боравишта.

У току поступка је саслушан Доронтић Никола, као привремени заступник Чарџић Авди, Чарџић Аиди, Чарџић Терезији и Јелача Фатими, као лицима непознатог пребивалишта, односно боравишта, који је изјавио да је разумио шта је предмет поступка, и да се не противи захтјеву Видовић Јована, за утврђивање власништва на предметном земљишту, али тражи да се за наведена лица одреди накнада, у складу са важећим законским прописима.

Привремени заступник је, такође, додао да, у случају да се појаве лица непознатог пребивалишта - којима је именовани постављен за привременог заступника, и не буду задовољни накнадом у овом поступку, могу тражити накнаду у законом прописаној процедури.

Цијенећи изведене доказе, како појединачно тако и у њиховој међусобној вези, те утврђено чињенично стање, надлежни орган је одлучио као у диспозитиву овог рјешења, сходно примјени чланова 24. и 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, којима је прописано да “Скупштина града, односно Општина доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног грађевинског земљишта - ради привођења трајној намјени, односно уређења за грађење”, односно да “на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта, ради грађења, за коју се може, накнадно, издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града ће утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта.

Износ ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању привремене висине ренте Одјелења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-1737/04 од 23.04.2004.године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за зграђење.

Накнада за додијељено земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о цијени 1м² изузетог земљишта, с обзиром да се исто налази у другој стамбеној и пословној зони, гдје цијена износи 18,00 КМ по 1 м².

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-84/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

880.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- к.ч.бр.112/8 (н.пр.929/2), у површини од 33 м², уписана у зк.ул.бр.310 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Ђурђа Грабовца, сина Илије, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.131 к.о. Дракулић, као посјед Грабовица (Илија) Ђурађа, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно --књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, са ранијим власником, односно корисником, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.112/8 уписана у зк.ул.бр.310 к.о. Дракулић, као друштвена својина, са правом кориштења Ђурђа Грабовца, сина Илије, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. (новог премјера) 929/2 - уписана у пл.бр.131 к.о. Дракулић, као посјед Грабовица (Илија) Ђурађа, са 1/1 дијела;

- да се привремени заступник Грабовица Ђурађа није противио преузимању предметног земљишта, те је за исто затражена адекватна накнада.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-288/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

881.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- к.ч.бр.104/67 (н.пр.932/40), у површини од 45 м², уписана у зк.ул.бр.872 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Душана Коса, сина Марка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.185 к.о. Дракулић, као посјед Кос (Мирко) Душана, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно --књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, са ранијим власником, односно корисником, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, Сједиште замјеника у Бањој Луци, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију водотока Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.104/67, уписана у зк.ул.бр.872 к.о. Дракулић, као друштвена својина, са правом кориштења Душана Коса, сина Марка, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр.(новог премјер) 932/40 - уписана у пл.бр. 185 к.о. Дракулић, као посјед Кос (Мирко) Душана са 1/1 дијела;

- да се ранији власник, односно корисник, није противио преузимању предметног земљишта, али је за исто затражио накнаду.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-286/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

882.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности Савић Момчилу и
Рађа Ружици из Бањалуке

1. Даје се сагласност Савић Момчилу и Рађа Ружици да могу закључити уговор о заједничкој изградњи са ПП ГП «Цомесграфика» Д.О.О. Бањалука из Бањалуке, уколико по уговору стичу право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стичу право својине, односно право располагања њихов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом и земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 10-475-496/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

883.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ЈАКИЋ (Јуре) ЉУБИЦИ из Бањалуке, а чија зграда се налази у Бањалуци, у ул. Алексе Шантића, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 242/28 (н.2642/6), у површини од 318 м2,

уписана у зк.ул.бр. 1192 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Јакић (Јуре) Љубице, са 19/192 дијела; Јакић (Јуре) Драге, са 19/192 дијела; Јакић (Јуре) Драгице, са 19/192 дијела; Јакић (Јуре) Иве, са 59/576 дијела; Јакић (Јуре) Владе, са 59/576 дијела; Божић, рођ.Јакић, Море, са 59/576 дијела; Јакић (Јуре) Боже, са 59/576 дијела; Николић, рођ.Јакић, Анкице, са 59/576 дијела; а по катастарском оператру уписане у пл.бр. 374 к.о. Петрићевац 2, као посјед: Гајић (Драге) Неде, са 2/36 дијела; Николић (Анте) Ане, са 6/36 дијела; Матовић (Драге) Јадранке, са 2/36 дијела; Јакић (Боже) Анте, са 6/36 дијела; Есаповић (Драге) Богданке, са 2/36 дијела; Јакић (Ивице) Златка, са 3/36 дијела; Јакић (Јуре) Љубице, са 6/36 дијела; Божић (Јуре) Море, са 6/36 дијела, и Јакић (Ивице) Силве, са 3/36 дијела,

по цијени од 30.000,00 КМ.

Број: 10-475-563/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

884.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), по захтјеву МЕМИЋ АСИМА из Бања Луке, Скупштина града Бања Луке је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА у тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине општине Бања Лука, број 04-475-662/91 од 26.03.1992.године, тако што умјесто:

“- кч.бр.403/175 (н.1878/3), у пов. од.314 м²”,

треба да стоји:

“- кч.бр.403/175 (н.1868/3), у пов. од 314 м²”.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

Образложење

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број 04-475-662/91. од 26.03.1992. године, додијељено је, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште - Мемич Асиму, сину Бесима из Бање Луке, а ради изградње једне јединице двојног стамбеног објекта, у Улици Фадила Шерића (Врбања), и то: кч.бр.403/175 (н.1868/3) к.о. Врбања.

У поступку провођења рјешења у катастарском оперативу и Земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањој Луци, утврђено је да је рјешење неprovedиво, јер је погрешан број парцеле, новог премера, уписане у тачки 1. диспозитива рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у спис и приложени документацију, те утврђено да је, у тачки 1. диспозитива рјешења, грешком уписано да се ради о кч.бр.403/175 (н.1878/3), умјесто кч.бр.403/175 (н.1868/3).

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-512/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

885.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004.године, донијела

ЗАКЉУЧАК**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

РОЖИЋ ЉИЉАНИ из Бањалуке, а зграда се налази у Бањалуци, у Улици Фране Супила, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр. 524/327 (н.1549/1), у површини 497 м2,

уписана у зк.ул.бр. 10569 КО Бањалука, општенародна имовина, право кориштења Љиљане Рожић, супруге Предрага, са 13/40 дијела, и Вујовић-Рожић Мирјане, кћери Војислава, са 13/40 дијела, а по катастарском оперативном упису у Пл.бр. 1336 КО Бањалука б, на име Рожић (Војислава) Мирјане, са 1/2 дијела, и Рожић (Станислава) Љиљане, са 1/2 дијела,

по цијени од 60.000,00 КМ.

Број: 10-475-578/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

886.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09. и 17.09.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности Ереш Нађији и Агановић Фехими из Бањалуке

1. Даје се сагласност Ереш Нађији и Агановић Фехими да могу закључити уговор о заједничкој изградњи – са “Интер-Гас-Инжињеринг” Бања Лука из Бање Луке, уколико по уговору стичу право својине на посебном дијелу зграде, који по вриједности није мањи од дијела зграде на којем стичу право својине, односно право располагања-њихов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом, и земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 10-475-587/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

887.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС”, број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (“Сл.гласник Града Бања Лука” број 4/2000), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Министарства одбране РС Бања Лука, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 06.09.2004.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. У закључку Скупштине Града Бања Лука бр. 07-013-332/00 од 25.10.2000.године, у тачки 1. грешком је написан број зграде у Улици Војводе Радомира Путника број 29, а треба да стоји Војводе Радомира Путника број 25,у Бањој Луци.

Образложење

Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број 25-475-1557/99 од 18.02.2000.године, утврђено је, Граду Бања Лука, првенствено право на претварање таванског простора у станове, у згради у Улици Војводе Радомира Путника број 29, у Бањој Луци.

Закључком Скупштине града Бања Лука, број 07-013-332/00 од 25.10.2000.године, Град Бања Лука, којем је утврђено првенствено право, је то право пренио на Министарство одбране Републике Српске.

Накнадно се утврдило, и то изласком на лице мјеста и провјером у катастарском оперативу, те на основу сачињеног, налаза вјештака- геомегра, да је направљена грешка у броју зграде, па је, на основу истог, закључком Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бања Лука број 10-475-146/04 од 02.06.2004.године, та грешка исправљена.

Слиједом тога, Министарство одбране Републике Српске је затражило да се исправи и грешка у закључку Скупштине града, број 07-013-332/00 од 25.10.2000.године.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града, је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, број 13/02)- којим је прописано да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење може, у свако вријеме исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

Број: 07-013-332/00.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

888.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/2000), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 18.09.2004.године, д о н и ј е л а

ЗАКЉУЧАК **о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

Милуновић Душанки, Митровић Остоји, Јаковљевић Љубици, Савић Милосави, Стаменковић Данијели и Глигорић Милици из Бањалуке, а зграда се налази у Бањалуци, у Улици Ивана Горана Ковачића, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 598/6 (н. 812/1), у пов. од 456 м², уписана у зк.ул.бр. 5539 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Душанке Милуновић, кћери Милана, са 1/6 дијела; Остоје Митровић, сина Милана, са 1/6 дијела; Милице Глигорић, кћери Милана, са 1/6 дијела; Љубице Јаковљевић, кћери Милана, са 1/6 дијела, Милосаве Савић, кћери Милана, са 1/6 дијела и Данијеле Стаменковић, са 1/6 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 775 к.о. Бањалука 6. као посјед.: Милуновић (Милана) Душанке, са 1/6 дијела; Митровић (Милана) Остоје, са 1/6 дијела, Јаковљевић (Милана) Љубице, са 1/6 дијела; Савић (Милана) Милосаве, са 1/6 дијела; Стаменковић Данијеле, са 1/6 дијела, и Глигорић (Милана) Милице, са 1/6 дијела;

- кч.бр. 598/8 (н.п.дио 814/1), у пов. од 357 м², уписана у зк.ул.бр. 9154 к.о. Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Милице Глигорић, рођ. Митровић са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 775 к.о. Бањалука 6, као посјед.: Милуновић (Милана) Душанке, са 1/6 дијела; Митровић (Милана) Остоје, са 1/6 дијела; Јаковљевић (Милана) Љубице, са 1/6 дијела; Савић (Милана) Милосаве, са 1/6 дијела; Стаменковић Данијеле, са 1/6 дијела, и Глигорић (Милана) Милице, са 1/6 дијела;

- кч.бр. 598/9 (н.п.дио 814/1), у пов. од 638 м², уписана у зк.ул.бр. 5539 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Милуновић (Милана) Душанке, са 1/6 дијела, Остоје Митровић, сина Милана, са 1/6 дијела; Милице Глигорић, кћери Милана, са 1/6 дијела; Љубице Јаковљевић, кћери Милана, са 1/6 дијела, Милосаве Савић, кћери Милана, са 1/6 дијела и Данијеле Стаменковић, са 1/6 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 775 к.о. Бањалука, као посјед.: Милуновић (Милана) Душанке, са 1/6 дијела; Митровић (Милана) Остоје, са 1/6 дијела, Јаковљевић (Милана) Љубице, са 1/6 дијела; Савић (Милана) Милосаве, са 1/6 дијела; Стаменковић Данијеле, са 1/6 дијела, и Глигорић (Милана) Милице, са 1/6 дијела;

по цијени од 100.000,00 КМ.

Број: 10-475-632/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
738	ОДЛУКА о губитку статуса некретнине у општој употреби	1
739	ОДЛУКА о неприхватању понуде	1
740	ОДЛУКА о неприхватању понуде	2
741	ОДЛУКА о неприхватању понуде	3
742	ОДЛУКА о неприхватању понуде	3
743	ОДЛУКА о неприхватању понуде	4
744	ОДЛУКА о неприхватању понуде	4
745	ОДЛУКА о неприхватању понуде	5
746	ОДЛУКА о неприхватању понуде	5
747	ОДЛУКА о неприхватању понуде	6
748	ОДЛУКА о неприхватању понуде	6
749	ОДЛУКА о неприхватању понуде	7
750	ОДЛУКА о неприхватању понуде	7
751	ОДЛУКА о неприхватању понуде	8
752	ОДЛУКА о неприхватању понуде	8
753	ОДЛУКА о неприхватању понуде	9
754	ОДЛУКА о неприхватању понуде	10
755	ОДЛУКА о неприхватању понуде	10
756	ОДЛУКА о неприхватању понуде	11
757	ОДЛУКА о неприхватању понуде	11
758	ОДЛУКА о неприхватању понуде	12
759	ОДЛУКА о неприхватању понуде	12
760	ОДЛУКА о неприхватању понуде	13
761	ОДЛУКА о неприхватању понуде	13
762	ОДЛУКА о неприхватању понуде	14
763	ОДЛУКА о неприхватању понуде	14
764	ОДЛУКА о неприхватању понуде	15
765	ОДЛУКА о неприхватању понуде	15

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
766	ОДЛУКА о неприхватању понуде	16
767	ОДЛУКА о неприхватању понуде	16
768	ОДЛУКА о неприхватању понуде	17
769	ОДЛУКА о неприхватању понуде	17
770	ОДЛУКА о неприхватању понуде	18
771	ОДЛУКА о неприхватању понуде	18
772	ОДЛУКА о неприхватању понуде	19
773	ОДЛУКА о неприхватању понуде	19
774	ОДЛУКА о неприхватању понуде	20
775	ОДЛУКА о неприхватању понуде	20
776	ОДЛУКА о неприхватању понуде	21
777	ОДЛУКА о неприхватању понуде	21
778	ОДЛУКА о неприхватању понуде	22
779	ОДЛУКА о неприхватању понуде	22
780	ОДЛУКА о неприхватању понуде	23
781	ОДЛУКА о неприхватању понуде	23
782	ОДЛУКА о неприхватању понуде	24
783	ОДЛУКА о неприхватању понуде	24
784	ОДЛУКА о неприхватању понуде	25
785	ОДЛУКА о неприхватању понуде	25
786	ОДЛУКА о неприхватању понуде	26
787	ОДЛУКА о неприхватању понуде	26
788	ОДЛУКА о неприхватању понуде	27
789	ОДЛУКА о неприхватању понуде	27
790	ОДЛУКА о неприхватању понуде	28
791	ОДЛУКА о неприхватању понуде	28
792	ОДЛУКА о неприхватању понуде	29
793	ОДЛУКА о неприхватању понуде	29

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
794	ОДЛУКА о неприхватању понуде	30
795	ОДЛУКА о неприхватању понуде	30
796	ОДЛУКА о неприхватању понуде	31
797	ОДЛУКА о неприхватању понуде	31
798	ОДЛУКА о неприхватању понуде	32
799	ОДЛУКА о неприхватању понуде	32
800	ОДЛУКА о неприхватању понуде	33
801	ОДЛУКА о неприхватању понуде	33
802	ОДЛУКА о неприхватању понуде	34
803	ОДЛУКА о неприхватању понуде	34
804	ОДЛУКА о неприхватању понуде	35
805	ОДЛУКА о неприхватању понуде	35
806	ОДЛУКА о неприхватању понуде	36
807	ОДЛУКА о неприхватању понуде	36
808	ОДЛУКА о неприхватању понуде	37
809	ОДЛУКА о неприхватању понуде	37
810	ОДЛУКА о неприхватању понуде	38
811	ОДЛУКА о неприхватању понуде	38
812	ОДЛУКА о неприхватању понуде	39
813	ОДЛУКА о неприхватању понуде	39
814	ОДЛУКА о неприхватању понуде	40
815	ОДЛУКА о неприхватању понуде	40
816	ОДЛУКА о неприхватању понуде	41
817	ОДЛУКА о неприхватању понуде	41
818	ОДЛУКА о неприхватању понуде	42
819	ОДЛУКА о неприхватању понуде	42
820	ОДЛУКА о неприхватању понуде	43
821	ОДЛУКА о неприхватању понуде	43

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
822	Р Ј Е Ш Е Њ Е	44
823	Р Ј Е Ш Е Њ Е	45
824	Р Ј Е Ш Е Њ Е	47
825	Р Ј Е Ш Е Њ Е	48
826	Р Ј Е Ш Е Њ Е	49
827	Р Ј Е Ш Е Њ Е	50
828	Р Ј Е Ш Е Њ Е	52
829	Р Ј Е Ш Е Њ Е	54
830	ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ	55
831	Р Ј Е Ш Е Њ Е	56
832	Р Ј Е Ш Е Њ Е	58
833	Р Ј Е Ш Е Њ Е	59
834	Р Ј Е Ш Е Њ Е	60
835	Р Ј Е Ш Е Њ Е	62
836	Р Ј Е Ш Е Њ Е	64
837	Р Ј Е Ш Е Њ Е	68
838	Р Ј Е Ш Е Њ Е	69
839	Р Ј Е Ш Е Њ Е	71
840	Р Ј Е Ш Е Њ Е	72
841	Р Ј Е Ш Е Њ Е	74
842	Р Ј Е Ш Е Њ Е	76
843	Р Ј Е Ш Е Њ Е	77
844	Р Ј Е Ш Е Њ Е	78
845	Р Ј Е Ш Е Њ Е	79
846	Р Ј Е Ш Е Њ Е	82
847	Р Ј Е Ш Е Њ Е	84
848	Р Ј Е Ш Е Њ Е	85
849	Р Ј Е Ш Е Њ Е	86

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
850	Р Ј Е Ш Е Њ Е	87
851	Р Ј Е Ш Е Њ Е	88
852	Р Ј Е Ш Е Њ Е	89
853	Р Ј Е Ш Е Њ Е	90
854	Р Ј Е Ш Е Њ Е	91
855	Р Ј Е Ш Е Њ Е	92
856	Р Ј Е Ш Е Њ Е	93
857	Р Ј Е Ш Е Њ Е	94
858	Р Ј Е Ш Е Њ Е	95
859	Р Ј Е Ш Е Њ Е	96
860	Р Ј Е Ш Е Њ Е	98
861	Р Ј Е Ш Е Њ Е	99
862	Р Ј Е Ш Е Њ Е	100
863	Р Ј Е Ш Е Њ Е	101
864	Р Ј Е Ш Е Њ Е	103
865	Р Ј Е Ш Е Њ Е	104
866	Р Ј Е Ш Е Њ Е	107
867	Р Ј Е Ш Е Њ Е	108
868	Р Ј Е Ш Е Њ Е	109
869	Р Ј Е Ш Е Њ Е	111
870	Р Ј Е Ш Е Њ Е	112
871	Р Ј Е Ш Е Њ Е	114
872	Р Ј Е Ш Е Њ Е	115
873	Р Ј Е Ш Е Њ Е	118
874	Р Ј Е Ш Е Њ Е	120
875	Р Ј Е Ш Е Њ Е	122
876	Р Ј Е Ш Е Њ Е	124
877	Р Ј Е Ш Е Њ Е	125

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
878	Р Ј Е Ш Е Њ Е	125
879	Р Ј Е Ш Е Њ Е	127
880	Р Ј Е Ш Е Њ Е	133
881	Р Ј Е Ш Е Њ Е	134
882	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Савић Момчилу и Рађа Ружици из Бањалуке	135
883	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	135
884	ЗАКЉУЧАК о исправци грешке	136
885	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	136
886	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Ереш Нађији и Агановић Фехими из Бањалуке	137
887	ЗАКЉУЧАК	137
888	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	138