



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIV Број 3.	Бања Лука, 01.03.2004.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 551-001-00000-149-67 код Нове Бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
-------------------	------------------------	---

6.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Програма рада Скупштине града Бања Лука за 2004. годину

1. Усваја се Програм рада Скупштине града Бања Лука за 2004. годину.
2. Овај закључак, са Програмом рада, биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

ПРОГРАМ РАДА СКУПШТИНЕ ГРАДА БАЊА ЛУКА ЗА 2004.ГОДИНУ

I – УВОДНИ ДИО

Програм рада Скупштине града Бања Лука за 2004.годину је основа за благовремено и редовно планирање сједница Скупштине Града и њених радних тијела, за припрему и организовање активности у Скупштини и у радним тијелима - на остваривању њихових права, дужности и одговорности утврђених Уставом, Законом, Статутом Града, и другим прописима.

Органи Града одређени овим програмом дужни су, у роковима које одреди предсједник Скупштине Града у складу са Програмом, припремити, и доставити Скупштини на разматрање, одговарајуће материјале; а и одговорни су за благовремену, квалитетну и стручну припрему тих материјала, као и за законитост поднесених приједлога аката.

Радна тијела Скупштине Града дужна су, прије разматрања на сједници Скупштине, размотрити свако питање садржано у овом програму, а које спада у њихов дјелокруг рада одређен Пословником о раду Скупштине Града, и своје приједлоге и мишљења доставити Скупштини Града.

Поред питања садржаних у овом Програму, Скупштина ће, у складу са својим надлежностима и према указаној потреби, на приједлог овлашћених предлагача, разматрати и друга питања која предложе овлашћени предлагачи.

Након проведених локалних избора у октобру 2004.године, Скупштина Града ће донијети акте предвиђене Статутом Града и Пословником који се односе на избор, именовање и конституисање Скупштине града Бања Лука и њених радних тијела.

II – САДРЖАЈ ПРОГРАМА

ПРВО ТРОМЈЕСЕЧЈЕ 2004.ГОДИНЕ

A – ПРОГРАМИ

1. ПРОГРАМ РАДА СКУПШТИНЕ ГРАДА БАЊА ЛУКА ЗА 2004.ГОДИНУ.
Обрађивач: Стручна служба Скупштине Града и Градоначелника
Предлагач: Предсједник Скупштине Града

2. ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ЗА 2004.ГОДИНУ.
Обрађивач: Одјељење за комуналне и стамбене послове
Предлагач: Градоначелник
3. ПРОГРАМ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ ЗА 2004.ГОДИНУ.
Обрађивач: Одјељење за комуналне и стамбене послове
Предлагач: Градоначелник
4. ОПЕРАТИВНИ ПЛАН МЈЕРА И АКТИВНОСТИ ОРГАНА ГРАДА БАЊА ЛУКА ЗА 2004.ГОДИНУ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
5. ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЦЕНТРА ЗА РАЗВОЈ И УНАПРЕЂЕЊЕ СЕЛА У 2004.ГОДИНИ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Центар за развој и унапређење села
Предлагач: Градоначелник
6. ГОДИШЊИ ПЛАН ГАЗДОВАЊА У ПРИВАТНИМ ШУМАМА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БАЊА ЛУКА ЗА 2004.ГОДИНУ
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
ЈПШРС “Српске шуме”
Предлагач: Градоначелник
7. ПРОГРАМ КОРИШТЕЊА СРЕДСТАВА ОД НАКНАДЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ЗА 2004.ГОДИНУ (на бази средстава прикупљених у току 2003.године).
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
8. ПРОГРАМ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТИЊА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БАЊА ЛУКА ЗА 2004.ГОДИНУ
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Служба за инспекцијске послове
Ветеринарска станица
Ветеринарски институт “Васо Бутозан”
Предлагач: Градоначелник
9. ГОДИШЊИ ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА БАЊА ЛУКА ЗА 2004.ГОДИНУ
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Туристичка организација града Бања Лука
Предлагач: Градоначелник
10. ГОДИШЊИ ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ГРАДСКЕ РАЗВОЈНЕ АГЕНЦИЈЕ БАЊА ЛУКА ЗА 2004.ГОДИНУ
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Градска развојна агенција
Предлагач: Градоначелник
11. ПРОГРАМ РАДА ЈП РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ “ДЕП-ОТ” Бања Лука за 2004.ГОДИНУ.
Обрађивач: ЈП Регионална депонија “ДЕП-ОТ” Бања Лука.
Предлагач: Градоначелник

12. ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА-АКЦИОНАРСКИХ ДРУШТАВА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БАЊА ЛУКА ЗА 2004.ГОДИНУ – ОДЈКП “ВОДОВОД” А.Д., “ТОПЛАНА БАЊАЛУКА” И ОДЈКП “ГРАДСКО ГРОБЉЕ” Бања Лука.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
13. ПРОГРАМ МЈЕРА И АКТИВНОСТИ НА САНАЦИЈИ А.Д. “ТОПЛАНА” БАЊА ЛУКА (САНАЦИОНИ ПРОГРАМИ).
Обрађивач: А.Д. “Топлана” Бања Лука и радна група за израду Санационог програма
Предлагач: Градоначелник
14. ПРОГРАМ УКЉУЧИВАЊА НАУЧНИХ ИНСТИТУЦИЈА У ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД ИЗ ОБЛАСТИ ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА И ДРУШТВЕНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
15. ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЗА 2004. ГОДИНУ
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности и Центар за социјални рад
Предлагач: Градоначелник
16. ПРОГРАМИ ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ УСТАНОВА: ЈЗУ “ДОМ ЗДРАВЉА”, ЈСУ СПОРТСКА ДВОРАНА “БОРИК” и “БАНСКИ ДВОР – КУЛТУРНИ ЦЕНТАР” ЗА 2004.ГОДИНУ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
17. СТРАТЕГИЈА ИНТЕГРАЦИЈЕ ИЗБЈЕГЛИХ И РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА И РЕИНТЕГРАЦИЈЕ ПОВРАТНИКА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БАЊА ЛУКА.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
18. ПРОГРАМ ПОМОЋИ ИЗБЈЕГЛИМ И РАСЕЉЕНИМ ЛИЦИМА И ПОВРАТНИЦИМА
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
19. ПРОГРАМ ОБИЉЕЖАВАЊА ДАНА ГРАДА
Предлагач: Организациони одбор за обиљежавање Дана Града

Б – АНАЛИЗЕ, ИЗВЈЕШТАЈИ И ИНФОРМАЦИЈЕ

1. ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКЕ УПРАВЕ У 2003.ГОДИНИ.
Обрађивач: Кабинет Градоначелника и Стручна служба Скупштине града и градоначелника
Предлагач: Градоначелник
2. ИЗВЈЕШТАЈ О РЈЕШАВАЊУ УПРАВНИХ ПРЕДМЕТА ОРГАНА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА 2003.ГОДИНУ.
Обрађивач: Одјељење за општу управу
Предлагач: Градоначелник
3. ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ БУЏЕТА ГРАДА ЗА 2003. ГОДИНУ.
Обрађивач: Одјељење за финансије
Предлагач: Градоначелник
4. ИЗВЈЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2003.ГОДИНУ (са посебним прилогом о реализацији радова на инфраструктури по МЗ).
Обрађивач: Одјељење за комуналне и стамбене послове
Предлагач: Градоначелник

5. ИЗВЈЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ ЗА 2003.ГОДИНУ.
Обрађивач: Одјељење за комуналне и стамбене послове
Предлагач: Градоначелник
6. ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ЦЕНТРА ЗА РАЗВОЈ И УНАПРЕЂЕЊЕ СЕЛА СА ИЗВРШЕЊЕМ ПЛАНА И ПРОГРАМА У 2003.ГОДИНИ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Центар за развој и унапређење села
Предлагач: Градоначелник
7. ИЗВЈЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ОДНОСНО АКЦИОНАРСКИХ ДРУШТАВА У КОМУНАЛНОЈ ДЈЕЛАТНОСТИ С ПОДРУЧЈА ГРАДА БАЊА ЛУКА У 2003.ГОДИНИ (ОДЈКП “Водовод”, “Топлана Бањалука” А.Д., ОДЈКП “Градско гробље”).
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
8. ИЗВЈЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЗА 2003.ГОДИНУ
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Центар за социјални рад
Предлагач: Градоначелник
9. ИЗВЈЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈАВНИХ УСТАНОВА: ЈЗУ “ДОМ ЗДРАВЉА”, ЈСУ СПОРТСКА ДВОРАНА “БОРИК” И “БАНСКИ ДВОР – КУЛТУРНИ ЦЕНТАР” ЗА 2003.ГОДИНУ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Јавне установе
Предлагач: Градоначелник
10. ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ЈП РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА “ДЕП-ОТ” БАЊА ЛУКА ЗА 2003.ГОДИНУ.
Обрађивач: ЈП Регионална депонија “ДЕП-ОТ”
Предлагач: Градоначелник
11. ИНФОРМАЦИЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ДЕЛТОНСКОГ СПОРАЗУМА, АНЕКС 7
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
12. ИНФОРМАЦИЈА О ПРОБЛЕМИМА ТРАНЗИТНОГ САОБРАЋАЈА КРОЗ ГРАД БАЊА ЛУКУ

Обрађивач: Одјељење за комуналне и стамбене послове
Предлагач: Градоначелник
13. ИНФОРМАЦИЈА О ОБЈЕКТИМА У СВОЈИНИ ГРАДА И ДРУШТВЕНИХ ДОМОВА КОЈИ НИСУ У ФУНКЦИЈИ И КОЈИ БИ СЕ МОГЛИ ПРИВЕСТИ НАМЈЕНИ.
Обрађивач: Одјељење за комуналне и стамбене послове
Предлагач: Градоначелник
14. ИНФОРМАЦИЈА О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА ИЗ БОРАЧКО-ИНВАЛИДСКЕ ЗАШТИТЕ.
Обрађивач: Одјељење за борачко-инвалидску заштиту
Предлагач: Градоначелник

В – НОРМАТИВНА ДЈЕЛАТНОСТ

1. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ОБАВЕЗНОЈ, СИСТЕМАТСКОЈ И ПРЕВЕНТИВНОЈ ДЕЗИНФЕКЦИЈИ, ДЕЗИНСЕКЦИЈИ И ДЕРАТИЗАЦИЈИ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БАЊАЛУКЕ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник

2. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП “АНТЕНА”.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
3. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РП ЦЕНТАР-ЗАПАД – КБЦ
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
4. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА “РЕГУЛАЦИОНИ ЦЕНТАР”
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
5. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА “МАЛТА”.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
6. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ РП СТАМБЕНОГ НАСЕЉА АДА - ДЕБЕЉАЦИ.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
7. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ РП “АЛЕЈА-ЦЕНТАР”.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
8. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ РП “ЦЕНТАР-ИСТОК”
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
9. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ РП ИЗМЕЂУ УЛИЦА КЊАЗА МИЛОША, БРАЋЕ ПИШТЕЉИЋА, КОСТЕ ЈАРИЋА, АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ И ЖЕЉЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
10. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ДРАКУЛИЋ “СЕКЦИЈА А”
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
11. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ПАПРИКОВАЦ-ПЕТРИЋЕВАЦ – ЗОНА А
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
12. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ПАПРИКОВАЦ-ПЕТРИЋЕВАЦ – ЗОНА Д
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
13. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ПАПРИКОВАЦ-ПЕТРИЋЕВАЦ – ЗОНА Б
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник

ДРУГО ТРОМЈЕСЕЧЈЕ 2004.ГОДИНЕ

А – П Р О Г Р А М И

1. ПЛАН САНАЦИЈЕ, РЕХАБИЛИТАЦИЈЕ И ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БАЊА ЛУКА.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Републички завод за заштиту културно-истор.и природног наслијеђа
Ресорно министарство
Предлагач: Градоначелник
2. ПРОГРАМ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА БАЊА ЛУКА
Обрађивач: Одсек за цивилну заштиту
Предлагач: Градоначелник

Б – АНАЛИЗЕ, ИЗВЈЕШТАЈИ И ИНФОРМАЦИЈЕ

1. ИЗВЈЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ЗИМСКЕ СЛУЖБЕ
Обрађивач: Одјељење за комуналне и стамбене послове
Предлагач: Градоначелник
2. ИНФОРМАЦИЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА “СЛОБОДНА ЗОНА” БАЊА ЛУКА.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
3. ИНФОРМАЦИЈА О ТОКУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ КАПИТАЛА У ПРЕДУЗЕЋИМА С ПОДРУЧЈА ГРАДА БАЊА ЛУКА.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
4. ИНФОРМАЦИЈА О АКТИВНОСТИМА ВЕЗАНИМ ЗА ОБНОВУ И РАЗВОЈ КОЗАРЕ (МОГУЋНОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЕ РАЗВОЈА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА “КОЗАРА”, ПОДРУЧЈА КОЗАРЕ И ПОТКОЗАРЈА).
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
5. ИНФОРМАЦИЈА О СТАЊУ И ПРОБЛЕМИМА У ОБЛАСТИ КУЛТУРНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ ГРАДА БАЊА ЛУКА И ПРИМЈЕНА СПОРАЗУМА О САРАДЊИ У ОБЛАСТИ ПРОСВЈЕТЕ И КУЛТУРЕ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Савјет за културу
Предлагач: Градоначелник
6. ИНФОРМАЦИЈА О СТАЊУ НАРКОМАНИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БАЊА ЛУКА И МЈЕРЕ ЗА ЊЕНО СУЗБИЈАЊЕ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
ЈЗУ “Дом здравља”, КБЦ Бања Лука и
МУП – ЦЈБ
Предлагач: Градоначелник
7. ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ И ПРИПРЕМАМА ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ЛОКАЛНИХ ИЗБОРА У ОКТОБРУ 2004.ГОДИНЕ.
Предлагач: Градска изборна комисија

8. ИНФОРМАЦИЈА О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА ИЗ БОРАЧКО-ИНВАЛИДСКЕ ЗАШТИТЕ

Обрађивач: Одјељење за борачко-инвалидску заштиту

Предлагач: Градоначелник

В – НОРМАТИВНА ДЈЕЛАТНОСТ

1. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ УСЛОВА СТИПЕНДИРАЊА УЧЕНИКА И СТУДЕНАТА ИЗ ФОНДА “ПЕТАР КОЧИЋ” БАЊА ЛУКА.

Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности

Предлагач: Градоначелник

2. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ОГЛАШАВАЊУ.

Обрађивач: Одјељење за комуналне и стамбене послове

Предлагач: Градоначелник

3. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РП “ЦЕНТАР-ЗАПАД” – РП КБЦ.

Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Предлагач: Градоначелник

4. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП “АЛЕЈА ЦЕНТАР”.

Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Предлагач: Градоначелник

5. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ РП “ЦЕНТАР-ИСТОК”.

Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Предлагач: Градоначелник

6. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА “ЈУЛАРАЦ 2”.

Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Предлагач: Градоначелник

7. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛ. СРПСКИХ УСТАНИКА, СТЕВАНА БУЛАИЋА И ЛОКАЛНОГ ПУТА ЈУЖНО ОД ЧОЛИЋА ОБАЛЕ-РП “СТАРЧЕВИЦА”.

Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Предлагач: Градоначелник

8. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ИЗМЕЂУ УЛ. КЊАЗА МИЛОША, БРАЋЕ ПИШТЕЉИЋА, КОСТЕ ЈАРИЋА, АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ.

Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Предлагач: Градоначелник

9. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП “ЈУГ 3”.

Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Предлагач: Градоначелник

10. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ЗА ПРОСТОР АРБОРЕТУМА У ТРАПИСТИМА.

Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Предлагач: Градоначелник

11. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП “ЛАУШ 1” (Централни дио Лауша)

Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Предлагач: Градоначелник

12. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ РЕВИЗИЈЕ РП СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ЛАЗАРЕВО А И Б.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
13. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ РЕВИЗИЈЕ РП БЕСЦАРИНСКЕ ЗОНЕ.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
14. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ РП ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ КАРАЂОРЂЕВЕ УЛИЦЕ, РИЈЕКЕ ЦРКВЕНЕ И ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
15. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЈЕНЕ РП “ЈУГ 2”
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
16. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ И ПРОМЈЕНИ ИМЕНА НАСЕЉА, УЛИЦА И ТРГОВА У ГРАДУ БАЊА ЛУКА
Обрађивач: Одјељење за комуналне и стамбене послове
Предлагач: Комисија за утврђивање приједлога имена насеља, улица и тргова Скупштине Града

ТРЕЋЕ ТРОМЈЕСЕЧЈЕ 2004. ГОДИНЕ

А – П Р О Г Р А М И

1. ПРОГРАМ РАДА ЗИМСКЕ СЛУЖБЕ
Обрађивач: Одјељење за комуналне и стамбене послове
Предлагач: Градоначелник

Б – АНАЛИЗЕ, ИЗВЈЕШТАЈИ И ИНФОРМАЦИЈЕ

1. ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ БУЏЕТА ГРАДА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. – 30.06.2004.ГОДИНЕ.
Обрађивач: Одјељење за финансије
Предлагач: Градоначелник
2. ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ОРГАНА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. – 30.06.2004.ГОДИНЕ.
Обрађивач: Органи управе
Предлагач: Градоначелник
3. ИЗВЈЕШТАЈ О РЈЕШАВАЊУ УПРАВНИХ ПРЕДМЕТА ОРГАНА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПЕРИОД 01.01.- 30.06.2004.ГОДИНЕ.
Обрађивач: Одјељење за општу управу
Предлагач: Градоначелник
4. ИНФОРМАЦИЈА О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА ИЗ БОРАЧКО-ИНВАЛИДСКЕ ЗАШТИТЕ.
Обрађивач: Одјељење за борачко-инвалаидску заштиту
Предлагач: Градоначелник

5. ИНФОРМАЦИЈА О ПРАЋЕЊУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ НАУЧНИХ ПРОЈЕКТА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД ИЗ ОБЛАСТИ ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА И ДРУШТВЕНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Центар за развој и унапређење села
Предлагач: Градоначелник
6. ИНФОРМАЦИЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ЗАДАТАКА ДЕФИНИСАНИХ ОПЕРАТИВНИМ ПЛАНОМ МЈЕРА И АКТИВНОСТИ ОРГАНА ГРАДА БАЊАЛУКА ЗА 2004.ГОДИНУ, У ПЕРИОДУ ЈАНУАР-ЈУНИ 2004.ГОДИНЕ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
7. ИЗВЈЕШТАЈ О ИЗРАДИ ОСНОВЕ ЗАШТИТЕ, КОРИШТЕЊА И УРЕЂЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Пољопривредни институт
Пољопривредни факултет
Предлагач: Градоначелник
8. ИНФОРМАЦИЈА О СТАЊУ У НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БАЊАЛУКА СА ОСВРТОМ НА ОМЛАДИНСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
9. ИНФОРМАЦИЈА О СТАЊУ У ПРИМАРНОЈ ЗДРАВСТВЕНОЈ ЗАШТИТИ СА ОСВРТОМ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ЗАКЉУЧАКА ДОНЕСЕНИХ НА ТЕМАТСКОЈ СЈЕДНИЦИ У ДЕЦЕМБРУ 2003.ГОДИНЕ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
ЈЗУ Дом здравља
Предлагач: Градоначелник
10. ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ И ПРИПРЕМАМА ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ЛОКАЛНИХ ИЗБОРА У ОКТОБРУ 2004.ГОДИНЕ.
Предлагач: Градска изборна комисија

В – НОРМАТИВНА ДЈЕЛАТНОСТ

1. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ЛАУШ-СЕКЦИЈА II и III
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
2. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЈЕНЕ РП РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА-ЗОНА 2.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
3. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЈЕНЕ РП ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАРТИЗАНСКИХ АВИЈАТИЧАРА, ПИЛАНСКЕ УЛИЦЕ, ЖЕЉ.ПРУГЕ СУЊА-ДОБОЈ И КОМПЛЕКСА ЈНА-ПРОСТОР МЕТАЛА.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник

4. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА, ДАВИДА ШТРБЦА, ЊЕГОШЕВЕ И ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА КБЦ.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
5. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛ.КРАЈИШКИХ БРИГАДА, ЗЕЛЕНГОРСKE И ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА КБЦ.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
6. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈОВАНА РАШКОВИЋА, МОМЧИЛА ПОПОВИЋА, КРАЈИШКИХ БРИГАДА И ЗЕЛЕНГОРСKE.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
7. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ГРОБЉЕ.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
8. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП КУМСАЛЕ-ЗОНА А И Б.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
9. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЈЕНЕ РП БОРИК
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник

ЧЕТВРТО ТРОМЈЕСЕЧЈЕ 2004.ГОДИНЕ

А – П Р О Г Р А М И

1. ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ БАЊА ЛУКА ЗА РАДНУ 2004/2005.ГОДИНУ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Центар за предшколско васпитање и образовање
Предлагач: Градоначелник
2. ОПЕРАТИВНИ ПЛАН РАЗВОЈА СПОРТА ГРАДА БАЊА ЛУКА ЗА ПЕРИОД 2005-2010.ГОДИНЕ
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Савјет за спорт
Предлагач: Градоначелник

Б – АНАЛИЗЕ, ИЗВЈЕШТАЈИ И ИНФОРМАЦИЈЕ

1. ИЗВЈЕШТАЈ ЦЕНТРА ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ БАЊА ЛУКА О ИЗВРШЕЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА РАДА ЗА 2003/2004.ГОДИНУ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Центар за предшколско васпитање и образовање
Предлагач: Градоначелник

2. ИНФОРМАЦИЈА О ХИГИЈЕНСКОЈ ИСПРАВНОСТИ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ У ГРАДУ БАЊА ЛУКА.
Обрађивач: Одсјек за инспекцијске послове
Предлагач: Градоначелник
3. ИНФОРМАЦИЈА О РАЗВОЈУ ТУРИЗМА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА И РЕГИЈЕ (ИСКОРИШТЕНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ КАПАЦИТЕТА И АКТИВНОСТИ НА УНАПРЕЂЕЊУ БАЊСКОГ, СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ, СЕОСКОГ, ИЗЛЕТНИЧКОГ И ДРУГИХ ВИДОВА ТУРИЗМА).
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Туристичка организација града Бања Лука
Предлагач: Градоначелник
4. ИНФОРМАЦИЈА О ДОСТИГНУТОМ СТЕПЕНУ РАЗВОЈА ПРИВАТНОГ СЕКТОРА (СМЕ), НАЧИНУ ОРГАНИЗОВАЊА, УСВОЈЕНИМ ПРОГРАМИМА ПОДРШКЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНИМ ИЗВОРИМА ФИНАНСИРАЊА.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Градска развојна агенција
Предлагач: Градоначелник
5. ИНФОРМАЦИЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ЗАДАТАКА ДЕФИНИСАНИХ ОПЕРАТИВНИМ ПЛАНОМ МЈЕРА И АКТИВНОСТИ ОРГАНА ГРАДА БАЊА ЛУКА ЗА 2004.ГОДИНУ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
6. ИНФОРМАЦИЈА О ПРАЋЕЊУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ НАУЧНИХ ПРОЈЕКТА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД ИЗ ОБЛАСТИ ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА И ДРУШТВЕНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ.
Обрађивач: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности
Предлагач: Градоначелник
7. ИНФОРМАЦИЈА О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА ИЗ БОРАЧКО-ИНВАЛИДСКЕ ЗАШТИТЕ
Обрађивач: Одјељење за борачко-инвалидску заштиту
Предлагач: Градоначелник

В – НОРМАТИВНА ДЈЕЛАТНОСТ

1. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
2. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РП ЛАУШ – СЕКЦИЈА IV
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
3. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЈЕНЕ РП ГОРЊИ ШЕХЕР-СЕКЦИЈА А и Б
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
4. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ РЕВИЗИЈЕ РП СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ДРАКУЛИЋ – СЕКЦИЈА Д и Е.
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник
5. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЈЕНЕ РП “ИНТЕР”
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење
Предлагач: Градоначелник

6. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ДИЈЕЛА РП “ЈУГ 7”.

Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Предлагач: Градоначелник

7. ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДА ЗА 2005.ГОДИНУ.

Обрађивач: Одјељење за финансије

Предлагач: Градоначелник

**III – МЈЕРЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРОГРАМА РАДА СКУПШТИНЕ
ГРАДА БАЊА ЛУКА У 2004.ГОДИНИ**

1. Стручни обрађивачи и предлагачи материјала одређени овим Програмом дужни су:

- да материјале припремају у сажетој форми, предвиђеној за одређену врсту аката, према методологији коју ће, за одређене акте, прецизирати секретар Скупштине Града;

- да у материјалима износе објективно стање и чињенице, са јасним и конкретним приједлозима мјера и закључака;

- да утврђене приједлоге аката, односно докумената, одмах по утврђењу приједлога доставе секретару Скупштине Града.

2. Секретар Скупштине Града непосредно је одговоран за координацију активности свих учесника на изради приједлога докумената, одређених овим Програмом, у складу са прописима и овим Програмом, благовремено достављање материјала одборницима у Скупштини, организацију и припрему сједница радних тијела о предложеним материјалима.

3. О извршењу овог програма стараће се предсједник Скупштине Града, и о томе обавјештавати Скупштину Града.

Број: 07-013-26/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

7.

На основу ~лана 3, 4 и 10. Закона о заштити становништва од заразних болести (Сл. гласник РС, број 10/95) и ~лана 11. Статута града Бава Лука (Сл. гласник Града, број 4/00), Скупштина Града Бава Лука је, на сједници одраној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У

о обавезној, систематској и превентивној дезинфекцији, дезинсекцији и дератизацији на подручју града Бавалуке

^лан 1.

Овом Одлуком утврљује се на~ин спровођења оп{тих и посебних мјера од интереса за спре~авање и сузбијање заразних болести које угро`авају здравце становништва и јавно-здравствени интерес, на~ин извођења, финансирање, контролу извођења, те подношење извјештаја након изведене систематске превентивне дератизације а по потреби дезинфекције и дезинсекције на подручју града Бавалуке.

Планирање, програмирање и извођење мјера из ст. 1 овог Закона је од посебног друштвеног интереса континуиране заштите здравља становништва, животних намирница, животне и радне околине и настанка економских проблема.

Члан 2.

Превентивну здравствену заштиту на подручју града Бава Лука прати и планира ЈЗУ "Дом здравља" Бава Лука, припрема Годишњи план дератизације, а по потреби дезинфекције и дезинсекције (у даљем тексту ДДД) до краја године за наредну годину, а који усваја Градоначелник.

Годишњим планом дератизације утврђује се вријеме почетка, завршетак акције, средства која ће бити употребљена и мјере које извођач мора предузети приликом извођења.

Члан 3.

Општу систематску дератизацију и друге ДДД од посебног интереса обавља ЈЗУ "Дом здравља" Бава Лука.

ДДД могу обављати здравствене установе и друга правна и физичка лица која према рјешењу Министарства здравља и социјалне заштите испуњавају услове основне дјелатности у смислу простора, стручно медицинског кадра и опреме.

Члан 4.

Обавезном дератизацијом се обухватају:

- мрежа градске канализације, водотоци, јавна сметница и друге јавне површине;
- пословне и помоћне просторије предузећа, трговинских, угоститевских и занатских радњи а нарочито оних које се баве производњом, складиштењем и прометом животних намирница;
- све стамбене и пословне зграде, станова, куће и господарски објекти у власништву правних и физичких лица, пословне просторије и јавни објекти, подрумске и таванске просторије наведених објеката, магацини и дворишта,
- просторије и простори електричних и аутобуских станица са средствима јавног саобраћаја;
- сви остали субјекти-објекти и друга мјеста на којима постоји могућност размножавања глодара.

Члан 5.

На подручју града Бава Лука врши се обавезна пројектна (март-април) и јесена (октобар - новембар) дератизација (два пута годишње) у свим објектима и просторима из Закона 4. ове Одлуке у синхронизацији и свеобухватној континуираној акцији са посебном напном и интересом спречавања појаве заразних болести и фактора здравствених ризика.

Члан 6.

Дезинфекција и дезинсекција се врши када се за то указује потреба на основу епидемиолошких индикација и мишљења Одбора за здравство као општа или посебна мјера која се односи на спречавање заразних болести а представља послове хигијенско-епидемиолошке дјелатности од посебног интереса.

Члан 7.

ДДД се могу вршити само средствима чији је промет дозвољен на подручју РС а која имају токсиколошку оцјену и оцјену ефикасности за наведене сврхе.

^лан 8.

Извођач ДДД прије почетка провођења планираних и програмираних превентивних мјера, дућан је обавјестити грађане, предузећа и установе о времену и начину извођења са свим потребним упутствима за заштиту, а путем средстава јавног информисања, седам дана прије почетка акције извођења. Извођач је дућан, у процесу пријављивања и прије извођења, ДДД доставити сертификат на увид.

^лан 9.

Упутства за заштиту морају садржавати:
опште мјере предострожности и сигурности;
потребне мјере за заштиту грађана;
опште мјере за заштиту домаћих животиња;
поступак припреме терена за извођење ДДД.

^лан 10.

Трошкове ДДД:
за мрежу градске канализације, јавног сметришта и јавних површина сноси предузећа која њима управљају;
за водотоке, коловозе, предколске и социјалне установе сноси Град;
за пословне и помоћне просторије предузећа, трговинских, угоститељских и занатских радњи, а нарочито оних који се баве производњом, складиштењем и прометом животињских намирница, сноси сами власници наведених објеката;
за стамбене и пословне објекте, подруме, таване и складишта, те дворишта наведених објеката сноси заједнице етатних власника, уписане у регистар градског органа управе надлежног за стамбене послове, које управљају и одржавају исте;
за породичне куће и привредне објекте сноси власници;
за железнице и аутобуске станице и средства јавног превоза сноси правна лица која њима управљају;
за објекте тржнице и пијаце сноси власници;
за сва друга мјеста, или објекте на којима постоји разлог за примјену ДДД, сноси власници објеката.

^лан 11.

Сви обвезници ДДД и друга лица су дужни да извођачима омогуће приступ у све објекте и површине којима управљају и да дају потребна обавјештења, те пруже помоћ приликом извођења радова.

Обвезници ДДД су дужни изводити све мјере и радње које им наложе стручни радници и надлежни инспектор у циљу осигурања успјешног извођења ДДД те осигурања људи и домаћих животиња.

^лан 12.

Надзор над извођењем ДДД врши орган управе надлежан за послове санитарне инспекције.

Орган санитарне инспекције има право забранити или обуставити даље вршење радова, уколико утврди да нису предузете мјере заштите људи и домаћих животиња, или да средствима којима се врши ДДД не рукују стручни радници, или да наведене послове врши неовлашћено лице-установа, или да се извођачи не придржавају прописаних услова ДДД и уговорних обавеза које проистичу из ове Одлуке.

^лан 13.

На основу претходно објављеног огласа, за извођење посебних мјера за сузбијање заразних болести, за извођача ДДД биће изабран онај који буде имао најповољнију понуду.

Избор најповољнијег извођача врши Комисија коју именује Градоначелник на приједлог Одјелова за привреду и друштвене дјелатности. Комисија броји три (3) члана.

^лан 14.

Новчаном казном у износу од 500,00 КМ до 1000,00 КМ казниће се за прекршај предузет, друго правно и физичко лице:

- ако изврши ДДД средствима која нису одобрена за стављање у промет;
- ако приликом извођења ДДД не предузме одређене мјере предострожности.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у предузећу или другом правном лицу и то са 300,00 КМ.

^лан 15.

Новчаном казном од 500,00 КМ до 1000,00 КМ казниће се за прекршај предузет, друго правно лице и физичко лице које не спроведе или онемогући извођење обавезних мјера ДДД, а такође ће се казнити и одговорно лице у правном лицу са 300,00 КМ.

^лан 16.

Новчаном казном у износу од 300,00 КМ казниће се за прекршај појединац који извођачима ДДД мјера не омогући приступ објектима и другим мјестима у којима се врше предметне радње или не пружи помоћ приликом самог извођења.

Члан 17.

Новчаном казном у износу од 500,00 до 5.000,00 КМ казниће се за прекршај правно лице, а до 90,00 КМ физичко лице који, у вријеме извођења дератизације, својим личним ангаовањем буду обављали дератизацију без одобрења надлежног органа Градске управе.

^лан 18.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о обавезној систематској и превентивној дезинфекцији, дезинсекцији и дератизацији на подручју града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 10/02).

^лан 19.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-107/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

8.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, број 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У

о изради измјене Регулационог плана за простор између улица Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив: “Југ 7”)

I

Приступа се изради измјене Регулационог плана за простор између улица Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив: “Југ 7”) (у даљем тексту: измјене Плана).

II

Простор који ће се обухватити измјенама Плана приказан је на карти у размјери 1:1000, која је прилог ове одлуке.

III

Временски период за који ће се измјена Плана донијети је период 2004.-2015. година.

IV

Носилац припреме измјене Плана је Градска управа - Одјељење за просторно уређење.
Носилац израде измјена Плана је Урбанистички завод Републике Српске, А.Д.Бања Лука.

V

Преднацрт измјена плана припремиће се у року од 20 дана од закључивања уговора о изради.

Нацрт измјене плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и мјесне заједнице.

Приједлог измјена плана и одлуке о доношењу измјена Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 8 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе о нацрту.

Уз Приједлог измјена плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града извјештај о јавном увиду и образложен став о примједбама и приједлозима датим у току јавног увида и стручне расправе.

VI

Средства за израду измјена Плана обезбједиће Град Бања Лука.

VII

Ова одлука ступа на снагу одмах, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-110/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

9.

На основу члана 54. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, број 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У

о изради измјене Регулационог плана подручја “Центар-Запад” у Бањој Луци

I

Приступа се изради измјене Регулационог плана подручја “Центар-Запад” у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити измјеном Плана (подручје планирања) приказан је на карти у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања су оријентационе, а обухватају простор између ул. Јована Дучића, Здраве Корде и Цара Душана.

III

Временски период за који ће се измјена Плана донијети је период 2004.-2014. година.

IV

Носилац припреме измјене Плана је Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде измјене Плана одредиће се наконведеног поступка избора најповољнијег понуђача.

V

Преднацрт измјене плана припремиће се у року од 30 дана од закључивања уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт измјене плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца израде Плана и мјесну заједницу.

Приједлог измјене плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 8 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз Приједлог измјене плана носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу измјене Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу измјене Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су, у току јавног увида и стручне расправе, поднесени на Нацрт измјене плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чланова 9. и 10. Закона о уређењу простора.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-111/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

10.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Пречишћени текст - Сл.гласник РС,бр. 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У

о измјени Регулационог плана стамбеног насеља “Шарговац II”

I

Доноси се измјена Регулационог плана стамбеног насеља “Шарговац II” (у даљем тексту: План). Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Стање организације, уређења и кориштења простора,
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
4. План организације, уређења и кориштења простора,
5. Програм уређења грађевинског земљишта,
6. Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Геодетска подлога | P=1:1000, |
| 2. Инжењерско-геолошка карта | P=1:1000, |
| 3. Оцјена природних и створених услова | P=1:1000, |
| 4. План просторне организације | P=1:1000, |
| 5. План уређења зелених површина | P=1:1000, |
| 6. План грађевинских и регулационих линија | P=1:1000, |
| 7. План парцелације | P=1:1000, |
| 8. План саобраћаја и нивелације | P=1:1000, |
| 9. План инфраструктуре-хидротехника | P=1:1000, |
| 10. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуник. | P=1:1000, |
| 11. План инфраструктуре-топлификација | P=1:1000, |
| 12. План инфраструктуре-синтезна карта | P=1:1000, |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске а.д. 2004. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објекта и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

V

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке V.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-108/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

11.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Пречишћени текст - Сл.гласник РС, бр. 84/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о измјени Регулационог плана “Дракулић” – секција А, на парцели
кч.бр. 225/1 к.о. Дракулић

I

Доноси се измјена Регулационог плана “Дракулић” – секција А, на парцели кч.бр. 225/1 к.о. Дракулић (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.
Текстуални дио Плана садржи:

- А. Уводно образложење,
- Б. Аналитичко-документациона основа,
- В. Основна концепција изградње и уређења простора,
- Г. Пројекција изградње и уређења простора,
- Д. Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Геодетска подлога | P=1:1000, |
| 2. Инжењерско-геолошка карта | P=1:1000, |
| 3. Извод из РП “Дракулић” - секција А | P=1:1000, |
| 4. План просторне организације | P=1:1000, |
| 5. План парцелације | P=1:1000, |
| 6. План грађевинских и регулационих линија | P=1:1000, |
| 7. План саобраћаја и нивелације | P=1:1000, |
| 8. План инфраструктуре-водовод и канализација | P=1:1000, |
| 9. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуник. | P=1:1000, |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске а.д. у мјесецу октобру 2003. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објекта и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/96 и 15/96).

V

План је основ за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр. 86/03).

VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-109/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

12.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, број 84/02), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У

о измјени и допуни Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу погона за производњу тјестенине Д.О.О. “Унис-Адриа” у Лазареву, у Бањој Луци

I

Доноси се измјена и допуна Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу погона за производњу тјестенине Д.О.О. “Унис-Адриа”, у Лазареву, у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Стање организације, уређења и кориштења простора,
3. План организације, уређења и кориштења простора.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- | | |
|--|------------|
| 1. Геодетска подлога | P = 1:500, |
| 2. План просторне организације околног подручја | P = 1:500, |
| 3. Извод из Плана парцелације и урбанистичко-тех-
ничких услова за изградњу погона за производњу
тјестенине “Унис-Адриа” | P = 1:500, |
| 4. План просторне организације | P = 1:500, |
| 5. План грађевинских и регулационих линија и план
парцелације | P = 1:500, |
| 6. План саобраћаја и нивелације | P = 1:500, |
| 7. План инфраструктуре – електроенергетика и ТТ везе | P = 1:500, |
| 8. План инфраструктуре – хидротехника | P = 1:500. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске а.д., у мјесецу новембру 2003. године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС,бр.8/96, 9/86 и 15/96).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр. 86/03).

V

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-112/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

13.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Ставља се ван снаге Одлука о додјели пословног простора број: 07-013-492/03 од 25.09.2003. године којом је, Рукометном савезу Републике Српске додјељен на кориштење пословни простор број 226. у Бањалуци у Улици Мајке Кнежополке бр. 9. површине 20 м2.

II – Рукометног савезу Републике Српске додјељује се на кориштење пословни простор бр. 61. у Бањалуци, у Улици Симе Матавуља бр. 6. површине 20 м2, на период од једне године, без накнаде.

III – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука које ће закључити уговор о кориштењу са Рукометним савезом РС.

IV – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-114/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

14.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл. лист СР БиХ, бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У**о губитку статуса непокретности у општој употреби****Члан 1.**

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (корито), земљиште означено као:

- кч.бр. 267/4 (н. 1467/3), у површини од 460 м2,
уписано у зк.ул.бр. 58, к.о. Рамићи, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 48, к.о. Рамићи.

Члан 2.

Основни суд, Земљишно-књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као јавно добро, и исто ће уписати као друштвену својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-1057/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

15.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБих, број 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут) земљиште означено као:

- кч.бр. 667/59, у површини 41 м²

уписана у зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука, као јавно добро.

Члан 2.

Основни суд, Земљишно-књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као јавно добро, и исто ће уписати као друштвену својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-783/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

16.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СР БиХ, бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр. 22/56 (н.д.4425/3) у површини од 12 м²,

уписана у исказ 1 зк.ул.бр.2698 к.о. Бања Лука – јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бања Луци – Земљишно књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као добро у општој употреби и исто ће уписати као државна својина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 25-475-333/02.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

17.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ПУШКАР ФИКРЕТА и ПУШКАР ЕСАДА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1133 звана "Јоховац" њива 2 класе у површини од 5371 м2, уписана у кку.бр. 938 КО Врбања 2. које је Скупштини Града Бања Лука понуђено по цијени од 50.000,00 КМ, а које земљиште у обухвату новог регулационог плана "Инцел".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477- 3116/03.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

18.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда СТОЈАНОВИЋ МИРЕ, ТОМАСОВИЋ ВЛАСТЕ, ТОМАСОВИЋ ДАРКА, ТОМАСОВИЋ ГЕРТРУДЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1613/1 звана "Њива", њива 1 класе, у површини од 2983 м2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 686/48,

- кч.бр. 1613/2 звана "Њива", њива 1 класе, у површини од 777 м2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 686/29,
- кч.бр. 1613/3 звана "Њива", њива 1 класе, у површини од 153 м2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 686/30,
- кч.бр. 1613/4 звана "Њива", њива 1 класе, у површини од 669 м2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 686/31,
- кч.бр. 1613/5 звана "Њива", њива 1 класе, у површини од 747 м2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 686/46,
- кч.бр. 1613/6 звана "Њива", њива 1 класе, у површини од 1643 м2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 686/1,
- кч.бр. 1613/7 звана "Њива", њива 1 класе, у површини од 288 м2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 686/49,

све уписана у пл.бр. 3188 к.о. Бањалука 7, односно у зк.ул.бр. 6327 к.о.Бањалука, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 25.000,00 КМ, и које су Регулационим планом "Медицинска електроника" идејним рјешењем предвиђене за стамбено-пословна насеља колективно становање.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3031/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

19.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЂЕКИЋ ЛАЗАРА за некретнине означене као:

- кч.бр. 988/2 звана "Окућница", њива 3 класе, у површини од 383м2, уписана у ккул.бр. 68 к.о. Ребровац 2, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 18.000,00 КМ, а која је према Регулационом плану "Ребровац 2" предвиђена за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-117/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

20.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАРИЋ ЗВОНКА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 955/1 звана "Смреквик", њива 5 класе, у површини од 19816 м2, и њива 6 класе у површини од 1923 м2, уписана у пл.бр.260 к.о. Шарговац, а што се по старом премјеру односи на дио кч.бр. 198/3 и 198/7 уписане у зк.ул.бр. 115 к.о.Вујиновићи,

- кч.бр. 956/2 звана "Смреквик" њива 5 класе, у површини од 574 м2, уписана у пл.бр. 260 к.о.Шарговац, а што се по старом премјеру односи на дио кч.бр.200/2 уписана у зк.ул.бр.276 к.о.Вујиновићи, и дио кч.бр.198/2 уписана у зк.ул.бр.34 к.о.Вујиновићи,

- кч.бр. 957/2 звана "Смреквик", њива 5 класе у површини од 551 м2, уписана у пл.бр.260 к.о.Шарговац, а што се по старом премјеру односи на дио кч.бр.198/3 уписана у зк.ул.бр.115 к.о.Вујиновићи, и дио кч.бр.198/2 уписана у зк.ул.бр.34 к.о.Вујиновићи,

која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 300.000,00 КМ, а које се према измјени Регулационог плана "Шарговац 1" налазе у производно складишној зони.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-261/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

21.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ПРЕДИЋ БРАНИСЛАВА, ПРЕДИЋ ВУКА, ПРЕДИЋ ЂОРЂА, ВИТЕК ВЛАДИМИРА, ВИТЕК БОРУТА, МЕМИШЕВИЋ МУХАМЕДА, ШЕХИЋ АИДЕ, СИЛАХИЋ ИРМЕ и СИЛАХИЋ МУХАМЕДА за некретнине означене као:

- кч.бр. 3482/1 звана "Кућиште", двориште у површини од 420м²,
- кч.бр. 3482/2 звана "Кућиште", двориште у површини од 346 м²,

обе уписане у пл.бр.2542 к.о.Бањалука 7, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.12/26 и 12/100 уписане у зк.ул.бр.170 к.о.Бањалука, кч.бр.12/29, 12/101 и 12/102 уписане у зк.ул.бр. 173 к.о.Бањалука, кч.бр.12/31, 12/103 и 12/104 уписане у зк.ул.бр. 174 к.о.Бањалука, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 300.000,00 КМ, а које према Регулационом плану "Центар-Исток", предвиђене за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3230/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

22.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ТЕПИЋ ВУЈАДИНА за некретнине означене као:

- кч.бр. 27/1 звана "Јасик", њива 5 класе, у површини од 505 м²,

уписана у ккул.бр.127 к.о. Новаковићи, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 22.000,00 КМ, а која је према Регулационом плану "Новаковићи-Вујиновићи" погодна за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-73/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

23.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ПУПОВАЦ НЕБОЈШЕ и ПУПОВАЦ ЖЕЉАНЕ за некретнине означене као:

- кч.бр. 1353/2 звана "Кућиште" двориште у површини од 429 м2, уписана у кку бр. 807 КО Буџак
које је Скупштини Града Бања Лука понуђено по цијени од 17.200,00 КМ, а које земљиште је регулационим планом предвиђена индивидуална изградња.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477- 3434/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

24.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МИЉАНОВИЋ ГРЕТЕ за некретнине означене као:

- кч.бр. 169/14 звана "Поље", њива 3 класе, у површини од 421 м2, уписана у кку.бр. 807 к.о. Дервиши, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 17.000,00 КМ, а која је према Регулационом плану "Новаковићи – Вујиновићи" погодна за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3410/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

25.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛАКИЋ АНКИЦЕ за некретнине означене као:

- кч.бр. 171/1 звана "Поље", њива 3 класе, у површини од 254 м², уписана у кку.бр. 804 к.о. Дервиши, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 8.000,00 КМ, а која је према Регулационом плану "Новаковићи – Вујиновићи" погодна за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3412/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

26.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда КНЕЖЕВИЋ ИВЕ за некретнине означене као:

- кч.бр. 256/26 звана "Јасик", њива 5 класе, у површини од 525 м²,
- кч.бр. 256/27 звана "Јасик", њива 5 класе, у површини од 586 м², уписане у кку.бр. 101 к.о. Новаковићи, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 30.000,00 КМ, а које су према Регулационом плану "Шарговац 1" погодне за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3414/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

27.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда БЛАЖЕВИЋ МАРКА за некретнине означене као:

- кч.бр. 403 звана "Подгај", њива 5 класе, у површини од 725 м², уписане у ккул.бр.51 к.о. Вујиновићи, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 15.000,00 КМ, а која према Регулационом плану "Новаковићи-Запад" заједно са парцелом 402 чини грађевинску парцелу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-52/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

28.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ТУРЧИНХОЦИЋ РЕЦЕПА и МАРЧЕТИЋ ЈОВЕ за некретнине означене као:

- кч.бр.дио 1120/1 уписана у зк.ул.бр. 13472 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр.2814/1 звана "Хиса", њива 4 класе, у површини од 942 м², уписана у пл.бр. 1158 к.о. Бањалука 8, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 25.000,00 КМ, а која је према регулационом плану предвиђена за индивидулану стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-2679/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

29.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда РЕЉА ИВЕ И МАРИЈЕ за некретнине означене као:

- кч.бр. 630/2 звана "Караула", њива 6 класе, у површини од 361м², уписана у ккул.бр. 202 к.о. Вујиновићи, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 40,00 КМ/1м², а која је према Регулационом плану "Новаковићи-Вујиновићи" погодна за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-35/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

30.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ПЛЕТИКОСА АНТЕ за некретнине означене као:

- кч.бр. 1415/13 звана "Подкућница", њива 4 и 5 класе, у површини од 636м², уписана у пл.бр.672 к.о. Петричевац 2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 188/10 уписана у зк.ул.бр. 12 к.о.Петрићевац, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 20.000,00 КМ, а која је према Регулационом плану "Петрићевац" блок Va – допуна погодна за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-145/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

31.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЧОЛИЋ МИЛЕНКА за некретнине означене као:

- кч.бр. 512/1 звана "Бара", некатегорисани пут у површини од 579 м2,
- кч.бр. 512/2 звана "Бара", њива 4 класе, у површини од 993 м2,
- кч.бр. 512/3 звана "Бара", њива 4 класе, у површини од 524 м2,
- кч.бр. 512/5 звана "Бара", њива 4 класе, у површини од 521 м2,
- кч.бр. 512/6 звана "Бара", њива 4 класе, у површини од 659 м2,
- кч.бр. 512/7 звана "Бара", њива 4 класе, у површини од 495 м2,
- кч.бр. 512/8 звана "Бара", њива 4 класе, у површини од 472 м2,

све уписане у ккул.бр.275 к.о. Пресначе, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 10,00 КМ/м2, а које према Регулационом плану "Ада - Дебељаци" погодне за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3441/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

32.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ВУКАДИНОВИЋ РУЖЕ за некретнине означене као:

- кч.бр. 420/6 звана "Поље", њива 3 класе, у површини од 588 м2, уписана у кку.бр. 912 к.о. Дервиши, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 15.000,00 КМ, и која је одређена планом парцелације, а у току је израда допуне Регулационог плана "Новаковићи – Вујиновићи".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3456/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

33.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МАНДИЋ ШТЕФИЦЕ за некретнине означене као:

- кч.бр. 981/6 ЗВ. "Тукови", њива 1 класе у површини од 4714, уписана у кк.бр. 933 КО Дервиши, које је Скупштини Града Бања Лука понуђено по цијени од 40 КМ по 1 м2, а које земљиште је регулационим планом предвиђено за индивидуалну изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:10-477-27/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

34.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда СТОЈНИЋ СЛАВИЦЕ за некретнине означене као:

- ¼ сувласничког дијела на кч.бр. 499/9 уписана у зк.ул.бр. 12835 к.о.Бањалука, што се по новом премјеру односи на ¼ дијела кч.бр.413 звана "Башта", њива 3 класе, у површини од 935 м2, уписане у пл.бр. 647 к.о. Бањалука 5, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 9.000,00 КМ, а која је према Регулационом плану "Јуларац" погодна за изградњу.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-2434/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

35.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ГАГУЛА РУЖИЦЕ за некретнине означене као:

- 46/300 дијела некретнина уписаних у кку. бр. 128. к.о. Новаковићи, а што у нарави чини кч.бр. 7/4, која је Скупштини Града Бања Лука понуђена по цијени од 14.600,00 КМ, а које земљиште је Регулационим планом предвиђено као шумски комплекс.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:10-477-2801/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

36.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЋОСИЋ ИВАНА и др., за некретнине означене као:

- кч.бр. 372 звана "Подкућница", њива 5 класе, у површини од 1728 м2, уписана у Пл.бр. 37 к.о. Петрићевац, а што се, по старом премјеру, односи на дио кч.бр. 303/1, уписана у зк.ул.бр. 1219 к.о. Петрићевац;

- кч.бр. 373 звана "Подкућница", њива 5 класе, у површини од 1461 м2, уписана у Пл.бр. 37 к.о. Петрићевац, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 302 уписана у зк.ул.бр. 19 к.о. Петрићевац, које је Скупштини Града Бања Лука понуђено по цијени од 30.000,00 КМ, а које земљиште је ван обухвата Регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:10-477-3103/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

37.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЈОСИПОВИЋ НАДЕ, за некретнине означене, као:

- кч.бр. 1633/2, звана "Кућиште" њива 3 класе, у површини од 199м², уписана у Пл.бр. 1296 КО Петрићевац, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 76/146, уписана у зк.ул.бр. 615 КО Петрићевац,
- кч.бр. 1633/3 звана "Кућиште" њива 3. класе, у површини од 42 м², уписана у Пл.бр. 1296 КО Петрићевац 2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 76/147, уписана у зк.ул.бр. 615. КО Петрићевац, које је Скупштини града Бања Лука, понуђено по цијени од 12.000,00 КМ, земљиште је по Регулационом плану предвиђено за стамбени објект.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-127/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

38.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда АРАБАЦИЋ ЈАЊЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 380 звана "Подгај", њива 5. класе, у површини од 1847 м², уписана у кку.бр. 22/2, КО Вујиновићи, које је Скупштини града Бања Лука, понуђено по цијени од 5.000,00 КМ, а земљиште је Регулационим планом Новаковићи предвиђено за изградњу улице и паркинг простора.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-2787/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

39.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ШЕВА СЛАВИЦЕ за некретнине означене као:

- кч.бр. 729/3 звана "Бара", њива 3. класе у површини од 500 м², уписана у Пл.бр. 1309 КО Дракулић, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 2381/23, уписана у зк.ул.бр. 10590 КО Бањалука, које је, Скупштини града Бања Лука, понуђено по цијени од 25 КМ по 1 м², а земљиште је, по Регулационом плану, предвиђено за индивидуалну изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3221/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

40.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда ГОЛУБОВИЋ АНИЦЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 170/1 звана "Поље", њива 3 класе у површини од 216 м²,
- кч.бр. 170/4, звана "Поље", њива 3 класе у површини од 184 м²,
обе уписане у ККУ. бр. 797 КО Дервиши, које су Скупштини града Бања Лука, понуђено по цијени од 16.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану предвиђено за индивидуалну изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3411/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

41.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл. гласник Града Бањалука", број 4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда МИЉАНОВИЋ СЛАВКА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 169/15 звана "Поље", њива 3. класе, у површини од 311 м2,
- кч.бр. 169/32 звана "Поље", њива 3. класе, у површини од 93 м2,

уписане у кк.бр. 805 КО Дервиши, које је Скупштини града Бања Лука, понуђено по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је по Регулационим плану предвиђено за индивидуалну изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3413/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

42.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука ј, на сједници одржаној 25.02.2004.године донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Лежаић (Милутин) Гојка за некретнине означене као:

- кч.бр.2264, зв. «Окућница», шума 4 класе, у површини од 403 м2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.219/9 и кч.бр.219/8,
- кч.бр.2277, зв. «Окућница», њива 6 класе, у површини од 573 м2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.218/55 и кч.бр.219/3, кч.бр.219/7, кч.бр.218/56,
- кч.бр.2291, зв. «Окућница», њива 6 класе, у површини од 259 м2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.218/54,
- кч.бр.2292, зв. «Окућница, њива 6 класе, у површини 255 м2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.218/53,
- кч.бр.2669/6, зв. «Окућница», њива 6 класе, у површини од 147 м2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.219/5,

уписана у пл.бр.1463 к.о.Петрићевац, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а које земљиште регулационим планом погодно за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-1933/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

43.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ценчић Неде, Сомоди Марије и Шупих-Кватерник Дражена за некретнине означене као:

- кч.бр.70/36, уписана у зк.ул.бр.459 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр.4097, зв. «Башча», воћњак 3 класе, у површини од 261 м2, и кч.бр.4098 зв. «Башча», њива 2 класе, у површини од 541 м2, обе уписане у пл.бр.2573 к.о. Бањалука 7, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 100.000,00 КМ, а које земљиште је регулационим планом «Центар-Исток» предвиђено за изградњу стамбено пословног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-263/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

44.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02. 2004.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сухоњић Асима за некретнине означене као:

- кч.бр.1808/2, зв. «Башта», њива 1 класе, у површини од 333 м2, уписана у пл.бр.4194 к.о. Бањалука 7, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.685/139, уписана у зк.ул.бр.13502 к.о. Бањалука, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 45.000,00 КМ, а које земљиште је регулационим планом погодно за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Скужбеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-2814/03.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

45.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Дубочанин Васе за некретнине означене као:

- кч.бр.8/2 зв.«Лука», њива 4 класе, у површини од 408 м2, уписана у пл.бр.63 к.о. Ребровац 1, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.300/6, уписана у зк.ул.бр.419 к.о. Ребровац, а која је Скупштини Града Бањалука понуђена по цијени од 19.000,00 КМ, а које земљиште је регулационим планом погодно за изградњу.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-477-3249/03.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

46.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/00) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марин Здравка за некретнине означене као:

- кч.бр. 50/62, зв. “Бријег” у површини од 304 м2, уписана у зк.ул.бр.586, к.о.Петрићевац, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 1193/1, уписана у пл.бр. 880, к.о.Петрићевац 2.

- кч.бр. 50/65, зв. "Бријег", у површини од 105 м², уписана у зк.ул.бр. 586 к.о. Петрићевац, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 1193/2, уписана у пл.бр. 880, к.о. Петрићевац.2.

- кч.бр. 50/66, зв. "Бријег" у површини од 405 м², уписана у зк.ул.бр. 586, к.о. Петрићевац, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 1193/3, уписана у пл.бр. 880, к.о. Петрићевац 2, које су понуђене по цијени од 24.420,00 КМ (словима: двадесетчетирихиљадчетиристотинедвадесет КМ), а које земљиште је регулационим планом погодно за изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-3286/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

47.

На основу члана 54. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

КОВАЧИЋ (Бранка) БРАНКИ, из Бањалуке, а чија зграда се налази у Бањалуци, у улици Подгоричкој, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 420/10, у површини од 498 м², уписана у кку. бр. 829 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Ковачић (Бранка) Бранке, са ½ дијела, и Ковачић (Гојка) Радована, са ½ дијела, по цијени од 30.000,00 КМ

Број: 10-477-3373/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

48.

На основу члана 54.stav 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

КОВАЧИЋ (Гојка) РАДОВАНУ, из Бања Луке, а чија зграда се налази у Бањалуци, у ул. Подгоричкој, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр. 420/11, у површини од 481 м²,

уписана у кк. бр. 829 к.о. Дервиши, право располагања Општина Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Ковачић (Гојка) Радована, са ½ дијела и Ковачић (Бранко) Бранка, са ½ дијела,

по цијени од 30.000,00 КМ

Број: 10-477-3374/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

49.

На основу члана 240. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) рјешавајући у предмету понављања поступка по захтјеву ТУНИЋ БРАНКА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се приједлог Тунић Бранка из Бања Луке за понављање поступка који је окончан рјешењем Скупштине општине Бањалука, број 04-475-53/92. од 31.03.1993. године.

О б р а з л о ж е њ е

Тунић Бранко из Бања Луке, ул. Ивана Горана Ковачића поднио је дана 14.06.2001.године, приједлог за понављање поступка окончаног рјешењем СО Бања Лука, број: 04-475-53/93. од 31.03.1993. год. којим је утврђено Панић Виду и Марку из Бања Луке, трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту означеном као кч.бр. 2352/81 и 2352/51 к.о. Петрићевац 2.

У приједлогу се наводи, да је поступак утврђивања трајног права кориштења незаконито проведен, јер исти није у поступку саслушан као странка обзиром да је стварни власник земљишта.

Поступајући по наведеном приједлогу, извршен је увид у приложену документацију, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине општине Бања Лука бр. 04-475-53/92 од 31.03.1993 год. утврђено трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту означеном као кч. бр. 2352/81. и 2352/51 ко. Петрићевац 2, у корист Панић Марка и Панић Вида из Бањалуке,

- да је пресудом Окружног суда у Бања Луци, број У-87/01 од 16.08.2001.г. уважена тужба Тунић Бранка из Бања Луке против тужене СО Бања Лука те поништено рјешење бр. 04-475-53/92 од 31.03.1993. године.

На основу напријед изложеног, а разматрајући приједлог Тунић Бранка, утврђено је да у конкретном случају не постоје разлози за обнову поступка, предвиђени чланом 234. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» бр. 13/02) обзиром да је рјешење којим је окончан поступак поништено, те је Скупштина града Бања Лука одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка .

Број: 25-475-576/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

50.

На основу члана 250. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету укидања правоснажног рјешења по захтјеву МДП "Завод за изградњу" Бања Лука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Укида се правоснажно рјешење Скупштине града Бања Лука, бр: 25-475-5/98 од 29.12.1998.године, уз сагласност странака.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, бр. 25.475-5/98., од 29.12.1998.године, преузето је из посједа ранијих власника односно корисника Савић (Пере) Мирка, Савић (Мирка) Свете и Савић (Мирка) Момира, земљиште означено као кч.бр. 15/8 у површини од 444 м2, уписано у кку. 181 КО Новаковићи, ради изградње приступног пута стамбеном насељу у Новаковићима.

Достављањем наведеног рјешења, Савић Мирку и др. и подносиоцу захтјева ОДП "Завод за изградњу" Бања Лука исти су затражили да се правоснажно рјешење укине јер се одустало од реализације плана парцелације у дијелу који обухвата земљиште означено као кч.бр. 15/8 уписано у кку 181 КО Новаковићи. Из тог разлога овај орган је позвао пуномоћника ОДП "Завод за изградњу" Бања Лука да се изјасни, да ли је сагласан да се изврши поништење односно укидање правоснажног рјешења којим је преузето из посједа ранијих власника, горе наведено земљиште, ради изградње приступног пута у насељу Новаковићи и исти је изјавио да је сагласан да се наведено рјешење поништи односно укине јер нема интереса за реализацију наведеног плана парцелације.

Увидом у збирку исправа, утврђено је да овај орган није водио поступак споразумног одређивања накнаде са Савић Мирком.

Цијенећи напријед наведено, а сходно члану 250. став 2. Закона о општем управном поступку, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 25-475-5/98.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

51.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву ЋУТКОВИЋ ДРАГИЦЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев ЋУТКОВИЋ ДРАГИЦЕ, из Бања Луке, којим тражи додјелу градског грађевинског земљишта у закуп ради постављања монтажно - демонтажног објекта, поднесеног 27.02.2003.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Ћутковић Драгица, из Бања Луке, захтјевом од 27.02.2003.године, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 2436/10 КО Бања Лука, у закуп ради постављања привременог монтажно-демонтажног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увид у приложеној документацији, и утврђено слиjedeће чињенично стање:

- да именована посједује рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-403/01 од 25.02.2003.године, са ситуацијом на терену, којим се даје урбанистичка сагласност за локацију за привремени монтажно-демонтажни објект у Ул. Књаза Милоша,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 2436/10, уписана у зк.ул.бр. 2698 КО Будац, јавно добро.

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС бр. 86/03), прописано је да Скупштина општине, односно Скупштина града може неизграђено грађевинско земљиште, у државној својини, додијељивати физичким и правним лицима на кориштење ради изградње трајних грађевина, у складу са регулационим планом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела у закуп градског грађевинског земљишта за привремене објекте, то је сходно наведеној законској одредби одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-88/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

52.

На основу чланова 24 и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву СУВАЈАЦ БОГДЕ и ПП "Алф-ом" д.о.о., из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијих власника, односно корисника ради изградње пословно-стамбеног објекта, у Улици Младена Стојановића, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.77/46, у површини од 323 м2, уписана у зк.ул.бр.762 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења ПП "Алф-ом" д.о.о. Бањалука, Сувајац (Остоје) Богде и Гламочанин (рођ.Рудељ) Љубице, са по 1/3 дијела,

- кч.бр.77/84 у површини од 88 м2, уписана у зк.ул.бр.12647 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Бакалбашић (Алије) Сакиба, Гламочанин (рођ.Рудељ) Љубице и Рудељ (Теодора) Фрање са по 1/3 дијела, а стварно право кориштења Бакалбашић (Алије) Сакиба, са 1/3 дијела и Гламочанин (рођ.Рудељ) Љубице, са 2/3 дијела, а којима, по катастарском оператру, одговарају парцеле новог премјера кч.бр.1181/1 уписана у пл.бр.985 к.о.Бањалука 6, на име Рудељ (Теодора) Фрање са 13/28 дијела, Гламочанин (Фрање) Љубице са 14/28 дијела и Сувајац (Остоје) Богде са 1/28 дијела, и кч.бр.1183/1 уписана у пл.бр.54 к.о.Бањалука 6 на име Привредно предузеће ПП "Алф-ом" д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела,

- кч.бр.77/5 (н.1184/1), у површини од 357 м², уписана у зк.ул.бр.761 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Сувајац (Остоје) Богде са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр.164 к.о.Бањалука 6, на име Сувајац (Остоје) Богде, са 1/1 дијела.

2. Додјељује се Сувајац (Остоје) Богди, и ПП "Алф-ом" д.о.о. из Бањалуке, ради изградње пословно-стамбеног објекта у ул. Младена Стојановића, земљиште из тачке 1. овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Сувајац Богдо и ПП "Алф-ом", за напријед наведено земљиште, нису дужни платити накнаду, а рента у износу од 100.615,00 КМ утврђена је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука – Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-698/02 од 13.03.2003. године.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци-Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижу права кориштења земљишта ради грађења у корист Сувајац (Остоје) Богде из Бањалуке са $\frac{3}{4}$ дијела и ПП "Алф-ом" д.о.о., из Бањалуке, са $\frac{1}{4}$ дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина промјену посједа у корист Сувајац (Остоје) Богде из Бањалуке, са $\frac{3}{4}$ дијела, и ПП "Алф-ом" д.о.о., из Бањалуке, са $\frac{1}{4}$ дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Сувајац Богдо и ПП "Алф-ом" д.о.о., из Бањалуке, захтјевом од 17.04.2003. године, затражили су преузимање и додјелу земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, а ради изградње пословно-стамбеног објекта (обнова локације) у Улици Младена Стојановића.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слjedeће чињенично стање:

- увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове број 25-475-698/02, утврђено је да је рјешењем исти број од 13.03.2003. године, Сувајац Богди и ПП "Алф-ом" д.о.о. утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 33. став 2. и члана 43. став 3. Закона о грађевинском земљишту, те именованима наложено да у року од 30 дана од дана правоснажности рјешења поднесу захтјев Скупштини града за додјелу наведеног земљишта;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-710/98 од 21.06.2002. године, Сувајац Богди и ПП "Алф-ом" д.о.о. дата урбанистичка сагласност за изградњу пословно-стамбеног објекта у Улици Младена Стојановића;

- да предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изградњу пословно-стамбеног објекта и да се, на истом, налазе пословни и помоћни објекти, који су, према регулационом плану, предвиђени за рушење;

- да је парцела кч.бр.77/46 уписана у зк.ул.бр.762 к.о.Бањалука, као друштвена својина, а да је у А-2 листу као земљишно-књижно тијело II, укњижена зграда и пословни простор намјене "сервис и промет биро опреме", чији су сопственици ПП "Алф-ом", Богдо Сувајац и Љубица Гламочанин са по 1/3 дијела;

- да је матична парцела кч.бр.77/3 од које је цијепањем настала парцела кч.бр.77/84 уписана у зк.ул.бр.12647 к.о.Бањалука, као друштвена својина, а да право кориштења имају Бакалбашић (Алије) Сакиб, Љубица (рођ.Рудељ) Гламочанин и Рудељ (Теодора) Фрањо, са по 1/3 дијела;

- да је правоснажним допунским рјешењем о насљеђивању Основног суда у Бањалуци број О-762/00 од 07.05.2002. године, за законског насљеника иза Рудељ Фрање на некретнинама уписаним у зк.ул.бр.12647 к.о.Бањалука, проглашена Гламочанин Љубица, његова кћи;

- да је парцела кч.бр.77/5 уписана у зк.ул.бр.761 к.о.Бањалука, као друштвена својина, а да су у А-2 листу као земљишно-књижно тијело II укњижене двије зграде, чији је сопственик Сувајац (Остоје) Богдо са 1/1 дијела;

- да је матична парцела кч.бр.1181 од које је цијепањем настала парцела кч.бр.1181/1 уписана у пл.бр.985 к.о.Бањалука 6, на име Рудељ Фрање са 13/28 дијела, Гламочанин Љубице са 14/28 дијела и Сувајац Богде са 1/28 дијела;

- да је матична парцела кч.бр.1183 од које је цијепањем настала парцела кч.бр.1183/1 уписана у пл.бр.54 к.о.Бањалука 6, на име Привредно предузећа "Алф-ом" д.о.о. Бањалука са 1/1 дијела;

- да је матична парцела кч.бр.1184 од које је цијепањем настала парцела кч.бр.1184/1 уписана у пл.бр.164 к.о.Бањалука 6, на име Сувајац (Остоје) Богде са 1/1 дијела;

- да се земљишно-књижни сукорисници предметног земљишта нису противили преузимању и додјели, а за исто нису тражили накнаду;

- да су Сувајац Богдо и ПП "Алф-ом" д.о.о., тражили додјелу земљишта у односу $\frac{3}{4}$ дијела у корист Сувајац Богде и $\frac{1}{4}$ дијела у корист ПП "Алф-ом" д.о.о. Бањалука.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС; бр. 86/03), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-226/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

53.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву ЛУГОЊА НЕДЕЉКА, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.годин, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта- ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 2472/10, у површини 551 м²,
уписана у кку.бр. 992 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Драгић (Алберта) Мире, са $\frac{1}{2}$ дијела, и Драгић (Ђуре) Светислава, са $\frac{1}{2}$ дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Лугоња Недељка, син Миле, из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+М објекта, који се налази у Бањој Луци, у ул. Раде Радића, а у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2472/10, у површини 551 м²,
уписана у кку.бр. 992 к.о. Врбања 2, право располагања-Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Драгић (Алберта) Мире, са $\frac{1}{2}$ дијела, и Драгић (Ђуре) Светислава, са $\frac{1}{2}$ дијела.

3. Лугоња Недељко из Бање Луке дужан је, на име накнаде-ренте, платити износ од 1.468,80 КМ (Словима: хиљадучетристозездесетосам и 80/100 КМ), на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском оперативном тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као: право власништва-Лугоња Недељка, сина Миле, са 1/1, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом, од 20.09.2002.године, Лугоња Недељко из Бање Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације, стамбеног објекта изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, број 03-364-4262/02 дата сагласност за легализацију стамбеног П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 2472/10 к.о. Врбања 2;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-4262/02 од 12.02.2003., дата урбанистичка сагласност за изграђени стамбени П+М објекат, у ул. Раде Радића, на земљишту означеном као кч.бр. 2472/10 к.о. Врбања 2;

- увидом у кку.бр. 992 к.о. Врбања 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 2472/10, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Драгић (Алберта) Мире, са ½ дијела, и Драгић (Ђуре) Светислава, са ½ дијела;

- да је, на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено да је наведеним урбанистичко-техничким условима, формирана грађевинска парцела за изграђени објекат и да исту чини земљиште, означено као кч.бр. 2472/10 к.о. Врбања 2;

- да је на предметном земљишту, Лугоња Недељко изградио 2001-2002.године стамбени објекат, без одобрења за грађење;

- да је, на дан 01.04.1992.године, матична парцела, означена као кч.бр. 2472, била уписана у ккњ.бр. 670 к.о. Врбања 2, на име Просен Лудвига, сина Рудолфа, са привременим правом кориштења, са 1/1 дијела;

- увидом у Уговор о замјени некретнина, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-1915/99 од 07.05.1999.године, утврђено је да је Просен Лудвиг, син Рудолфа, пренио у власништво, на кориштење и у посјед Драгић Светиславу и Драгић Мири, некретнине уписане у кку.бр. 670 к.о. Врбања 2;

- увидом у Изјаву, овјерену код Јавног билежника из Петриње, од 22.07.2002.године, утврђено је да је Просен Лудвиг, син Рудолфа, изјавио, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, да је уговор о замјени некретнина валидан и закључен без присиле;

- у поступку су саслушани Драгић Светислав и Мира, и исти су сагласни да се на предметном земљишту утврди право власништва, у корист Лугоња Недељка, као градитеља објекта, и за исто нису тражили накнаду;

- износ ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању ренте за објекат инвеститора, Лугоња Недељка, Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-5372/03 од 22.01.2004.године.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда, без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење- по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедбеника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено градско грађевинско земљиште на кориштење. и накнаду за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда Бања Лука, у року од 30 дана од достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-851/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

54.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву ГОЈИЋ ЈОВАНКЕ, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Гојић (Грује) Јованке, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П + М објекта, који се налази у Бањалуци, у ул. Франца Шуберта, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.32/7 (н.717/5), у површини од 322 м2, уписана у зк.ул.бр.22 к.о.Чифлук, општенародна имовина, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.117 к.о.Чифлук, на име Скупштине општине Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Гојић Јованка из Бањалуке дужна је, за напријед наведено земљиште, платити, на име накнаде, износ од 5.796,00 КМ (словима: петхиљадаседамстодеведесетшест КМ) и на име ренте, износ од 339,65 КМ (словима: тристотридесетидевет КМ и 65/100), на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке", бр.551-001-00000149-67, у корист Буцета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Гојић (Грује) Јованке, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Гојић (Грује) Јованке, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 23.10.2002. године, Гојић Јованка, из Бањалуке, затражила је утврђивање трајног права кориштења на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3642/00. од 22.10.2002. године, одобрена локација изграђеног стамбеног П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр.32/7 (н.717/5) к.о. Чифлук,

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-3642/00 од 22.10.2002. године, Гојић Јованки дата урбанистичка сагласност за изграђени стамбени П + М објекат у ул. Франца Шуберта, на земљишту означеном као кч.бр. 32/7 (н.717/5) к.о. Чифлук,

- да је, према изјави вјештака геодетске струке, према наведеним урбанистичко-техничким условима, формирана грађевинска парцела за изграђени објекат, и да исту чини предметно земљиште;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 32/7, уписано у зк.ул.бр. 22 к.о. Чифлук, као општенародна имовина, са 1/1 дијела,

- да овом земљишту одговара парцела новог премјера, кч.бр. 717/5, која је уписана у пл.бр. 117 к.о. Чифлук, на име Скупштине општине Бања Лука, са 1/1 дијела,

- да је, на предметном земљишту, Гојић Јованка изградила стамбени објекат, без одобрења за грађење;

- да је, на дан 06.04.1992. године, матична парцела кч.бр.32/2, од које је цијепањем настала кч.бр. 32/7, била уписана у зк.ул.бр. 22 к.о. Чифлук, као општенародна имовина (ерар) са 1/1 дијела,

- да је, на дан 06.04.1992. године, матична парцела кч.бр.717, од које је цијепањем настала кч.бр. 717/5, била уписана у зк.ул.бр. 117 к.о. Чифлук, на име Скупштине општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а што

је утврђено увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, бр. 10-952-1657/03. од 07.07.2003. године,

- да Гојић Јованка, са члановима породичног домаћинства, не користи привремено напуштену имовину на подручју Општине Бања Лука, што је утврђено увидом у увјерење Министарства за избјеглице и расељена лица Одсјека Бањалука, бр. 08-2041/03. од 30.06. 2003. године,

- да се пред Основним судом у Бањој Луци не води поступак у вези предметног земљишта, што је утврђено увидом у увјерење Основног суда у Бањој Луци, бр. СУ-1027/03. од 04.07.2003. године,

- да је износ ренте утврђен на основу записника о утврђивању ренте за објекат инвеститора, Гојић Јованке, Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364- 908/03. од 21.03.2003. године,

- да се предметно земљиште налази у трећој стамбеној зони, за које је, Одлуком о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта, прописана накнада, у износу од 18,00 КМ по 1 м².

У поступку је саслушано Републичко јавно правобранилаштво, по замјенику Републичког јавног правобраниоца, Драгици Милетић, која је предложила да се, сходно утврђеном чињеничном стању, одлучи у складу са Законом.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града ће утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-953/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

55.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр.6/80) и члана 11. Статута града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ТП "Веселин Маслеша", "Крајинаспорт-а" д.о.о., РС Министарства саобраћаја и веза-Републичка дирекција за путеве, Благојевић Руже, сви из Бањалуке, и А.Т.П. "Шпедиција" из Бугојна, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на земљишту означеном као:

- кч.бр.4/28 (н.3671), у површини од 134 м², уписана у зк.ул.бр.4204 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења на пословним просторијама, на првом спрату зграде у Улици В.Маслеше бр.22. Грађевинског комбината "29. новембар" Бањалука, а на другом спрату на једном двособном стану и на трећем спрату на једном двособном стану, Предузеће за изградњу Бањалука, а по катастарском оператру у пл.бр.2807 к.о.Бањалука 7, на име СИЗ-а становања Бањалука са 1/1 дијела;

- кч.бр.4/26 (н.3670), у површини од 92 м², уписана у зк.ул.бр.68 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оператру у пл.бр.2807 к.о.Бањалука 7, на име СИЗ-а становања Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту означеном као кч.бр.4/28 (н.3671) к.о.Бањалука (н.к.о.Бањалука 7) у корист:

- ТП "Веселин Маслеша" Бањалука са 3/5 дијела, и
- РС Министарства саобраћаја и веза-Републичка дирекција за путеве Бањалука, са 2/5 дијела,

а по основу власништва на објекту у Ул.Веселина Маслеше у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима.

3. Утврђује се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту означеном као кч.бр.4/26 (н.3670) к.о.Бањалука, (н.к.о.Бањалука 7) у корист:

- ТП "Веселин Маслеша", Бањалука са 1/5 дијела,
- "Крајинаспорт" д.о.о., Бањалука са 2/5 дијела,
- Благојевић Руже, из Бањалуке са 1/5 дијела, и
- А.Т.П. "Шпедиција" из Бугојна са 1/5 дијела,

а по основу власништва на објекту у Ул.Веселина Маслеше у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима.

4. ТП "Веселин Маслеша", "Крајинаспорт" д.о.о., РС Министарство саобраћаја и веза-Републичка дирекција за путеве, Благојевић Руже, сви из Бањалуке, и А.Т.П. "Шпедиција" из Бугојна, нису дужни платити накнаду за напријед наведено земљиште, јер је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

5. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту означеном као кч.бр.4/28 к.о.Бањалука у корист ТП "Веселин Маслеша", Бањалука, са 3/5 дијела, и РС Министарства саобраћаја и веза-Републичка дирекција за путеве Бањалука са 2/5 дијела, односно на земљишту означеном као кч.бр.4/26 к.о.Бањалука у корист ТП "Веселин Маслеша" Бањалука, са 1/5 дијела, "Крајинаспорт" д.о.о. Бањалука, са 2/5 дијела, Благојевић Руже, из Бањалуке, са 1/5 дијела, и А.Т.П. "Шпедиција" из Бугојна, са 1/5 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина промјену посједа на земљишту означеном као кч.бр.3671 к.о.Бањалука 7, у корист ТП "Веселин Маслеша", Бањалука, са 3/5 дијела, и РС Министарства саобраћаја и веза-Републичка дирекција за путеве Бањалука, са 2/5 дијела, односно на земљишту означеном као кч.бр.3670 к.о.Бањалука 7, у корист ТП "Веселин Маслеша" Бањалука, са 1/5 дијела, "Крајинаспорт" д.о.о. Бањалука, са 2/5 дијела, Благојевић Руже, из Бањалуке, са 1/5 дијела, и А.Т.П. "Шпедиција" из Бугојна, са 1/5 дијела, а све на њихов захтјев.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 09.09.1999. године, Предузеће "Веселин Маслеша" из Бањалуке, а којем захтјеву су се придружили "Крајинаспорт" д.о.о.Бањалука, РС Министарство саобраћаја и веза – Републичка дирекција за путеве Бањалука, Благојевић Ружа и А.Т.П. "Шпедиција" из Бугојна, затражили су да Скупштина града Бањалука утврди трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на пословном објекту, а који се налази у Бања Луци, у Улици В.Маслеше, који је изграђен уз одобрење за грађење.

Поступајући по захтјеву извршен је увиђај на лицу мјеста, одржана усмена јавна расправа у присуству пуномоћника заинтересованих странака и вјештака геометра, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је наведено земљиште уписано у зк.ул.бр.4204 к.о.Бањалука, односно зк.ул.бр.68 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења лица наведених у диспозитиву овог рјешења;

- да је наведено земљиште по катастарском оператру уписано у пл.бр.2807 к.о.Бањалука 7, на име СИЗ-а становања Бањалука са 1/1 дијела,

- да је на предметном земљишту изграђена пословна зграда,

- да је пословна зграда изграђена уз одобрење надлежног органа за послове урбанизма број 04-360-158/78 од 09.07.1978. године, а које је допуњено рјешењем исти број од 17.04.1981. године;

- да је наведена пословна зграда изграђена у складу са урбанистичко-техничком документацијом,
- да се ради о једном објекту који лежи на двије парцеле;
- да је за пословну зграду издата употребна дозвола број 3411-I/04-360-193-3-1 од 17.04.1981. године, од стране Института за испитивање материјала Бањалука инвеститорима "Веселин Маслеша" Сарајево, "Интереуропа" Копар, "Спорт" Београд, "Шпедицији" Бугојно, и СИЗ-у за регионалне путеве Бањалука.

У поступку се као претходно питање, појавило питање права власништва на пословној згради, а исто је расправљено у смислу члана 132. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 13/02), а у циљу економичности вођења поступка.

Наиме, право власништва представља самосталну праву цјелину за чије рјешавање је надлежан суд, али у циљу рационалнијег и бржег рјешавања ове управне ствари, то право је расправљено као претходно питање и ријешено као у тачки 2 и 3. диспозитива овог рјешења, јер је у поступку утврђено да је сувласништво међу странакама неспорно.

На главној расправи одржаној дана 18.07.2000. године, пуномоћник Завода за изградњу Бањалука, изјавио је да се не противи захтјеву за утврђивање права сукорисништва на земљишту, односно сувласништва на изграђеном пословном објекту уз напомену да је дошло до трансформације појединих подносилаца захтјева као и да се изјаве пуномоћника присутних на овој расправи у погледу површине пословних просторија које користе у предметном пословном објекту подударају са документацијом којом располаже, тј. уговорима везаним за изградњу.

На недвосмислен начин, у поступку је утврђено да власништво на објекту имају ТП "Веселин Маслеша", "Крајинаспорт" д.о.о., РС Министарство саобраћаја и веза-Републичка дирекција за путеве, Благојевић Ружа, сви из Бањалуке, и А.Т.П. Шпедиција из Бугојна, а као правни сљедници "Веселин Маслеша" Сарајево, "Спорта" Београд, СИЗ-а за регионалне путеве Бањалука, "Интереуропа" Копар и "Шпедиције" Бугојно, а у дијелу како је назначено у диспозитиву овог рјешења, а што је утврђено увидом у генералне уговоре закључене између инвеститора и Предузећа за изградњу Бањалука, уговоре о обезбјеђењу инвестиционо техничке документације, уговоре о прибављању грађевинског земљишта, уговоре о обезбјеђењу изграђеног пословног простора, грађевинску и употребну дозволу, одговарајуће уписе у судске регистре, пресуду Основног суда у Бањалуци број П-1279/99 од 28.04.1999. године, као и на основу саслушања пуномоћника странака у поступку.

Одредбом члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", број 6/80) прописано је да власнику зграде изграђене на земљишту у друштвеној својини уз одобрење надлежног органа, припада право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Како је у конкретном случају утврђено да су испуњена оба услова, које цитирани Закон тражи, и то да је зграда изграђена у складу са законом, што даље значи да је градитељ имао право да гради на том земљишту (добрио грађевинску дозволу) и други – да на згради изграђеној на грађевинском земљишту у друштвеној својини, постоји право својине, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно цитираној законској одредби.

Тачка 2. и 3. диспозитива овог рјешења темеље се на члану 6. Закона о власништву на дијеловима зграда.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-407/99.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

56.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ИЛИЋ ДРАГОСЛАВА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02. 2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч. бр. 268/8, у површини 556 м²
уписана у кку. бр. 700 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле са по 1/2 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Илић Драгослава, сина Вида, из Бања Луке, као градитеља стамбеног П + М објекта, који се налази у Бањој Луци, улица Приштинска, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 268/8, у површини 556 м²
уписана у кку. бр. 700 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетине (Николе) Миле са по 1/2 дијела.

3. За напријед наведено земљиште, Илић Драгослав, из Бања Луке, дужан је платити накнаду-ренту у износу од 1606,50 КМ (Словима: једнахиљадешестстотинашест КМ и 50/100), на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист Буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, укњижбу права власништва у корист Илић Драгослава, сина Вида, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.10.2002. године, Илић Драгослав из Бања Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту означеном као к.ч. бр. 268/8 к.о. Дервиши, а по основу власништва на објекту који се налази у Бањој Луци у улици Приштинска.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као к.ч. бр. 268/8 уписано у кку. бр. 700 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле, са по 1/2 дијела,

- да је објекат изграђен после 1992. године, и усељен, а то је утврђено увиђајем на лицу мјеста уз помоћ вјештака геометра,

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-226/03 од 18.02.2003. године, дата урбанистичка сагласност Илић Драгославу за изведени стамбени објект,на земљишту означеном као к.ч. бр. 268/8 к.о. Дервиши,

- да су у поступку саслушани земљишно-књижни корисници, и исти се нису противили поступку утврђивања права власништва у корист Илић Драгослава, власника, односно градитеља објекта, и за предметно земљиште нису тражили накнаду,

- да је записником Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр. 03-364-1250/03 од 04.04.2003. године, утврђена рента у износу од 1.606,50 КМ.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда, без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијелено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-941/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

57.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ПРЕДИЋ МИЛАНА, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Предић (Драгутина) Милана, из Бањалуке, као градитеља пословног објекта у Улици Сестара Узелац, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.1035/2 у површини од 119 м²,
уписана у кку.бр. 61 к.о.Врбања 1, добро - у општој употреби – воде.

2. Предић Милан дужан је, за напријед наведено земљиште, платити на име накнаде износ од 1.071,00 КМ (словима: хиљадуседамдесетиједну КМ) на жиро-рачун бр.551001-00000149-67 код "Нове бањалучке банке" у корист буџета Града Бањалука уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, односно Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу права власништва у корист Предић (Драгутина) Милана, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 24.12.2001. године, Предић Милан, из Бањалуке, затражио је додјелу земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а које је, према урбанистичко-техничким условима ушло у састав грађевинске парцеле пословног објекта изграђеног на земљишту у његовој својини, без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву, одржана је усмена јавна расправа дана 06.09.2002. године у присуству подносиоца захтјева, законског заступника Града Бањалука Републичког јавног правобраниоца и вјештака геомегра, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима број 03-364-2759/99 од 19.02.2002. године, дата сагласност за легализацију изведеног пословног објекта на земљишту означеном као кч.бр.д.1035/2 и 1033 к.о.Врбања 1;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-2759/99 од 19.02.2002. године, Предић Милану дата урбанистичка сагласност за легализацију пословног објекта, на земљишту означеном као кч.бр.1033 и д.1035/2 к.о.Врбања;

- да, према исказу вјештака геометра, грађевинску парцелу изграђеног пословног објекта према наведеним урбанистичко-техничким условима, чини земљиште означено као кч.бр.1033 и 1035/2 к.о. Врбања 1;

- да је земљиште, означено као кч.бр.1033, уписано у кку.бр.225 к.о.Врбања 1, као право својине Предић Милана, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.1035/2, уписано у кку.бр. 61 к.о.Врбања 1, као добро у општој употреби – воде,

- да је Скупштина града Бањалука, Одлуком о губитку статуса непокретности у општој употреби, број 25-475-1476/01 од 23.10.2002. године, утврдила да је земљиште означено као кч.бр.1035/2 изгубило статус добра у општој употреби;

- да се Републичко јавно правобранилаштво није противило захтјеву Предић Милана, али је тражило да се именованом утврди обавеза плаћања накнаде;

- да се предметно земљиште налази у VI стамбеној зони, за које је, Одлуком о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта, прописана накнада у износу од 9 КМ по 1м2.

Увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, бр.10-952-9421/03 од 13.11.2003. године, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1035/2, на дан 6.4.1992. године, било уписано у кку.бр. 61 к.о. Врбања 1, као добро у општој употреби – воде.

Увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци, бр. Су-1618/03 од 5.11.2003. године, утврђено је да се за предметно земљиште не води поступак пред судом.

Увидом у увјерење Министарства за избјеглице и расељена лица, Одсјек Бањалука, бр. 08-3321/03 од 04.11.2003. године, утврђено је да Предић Милан са члановима породичног домаћинства не користи привремено напуштену имовину на подручју општине Бањалука.

Цијенећи напријед изложено, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03) којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште, на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1476/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

58.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву КОВАЧЕВИЋ МИРОЉУБА, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.годин, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 2473/1, у површини 541 м²,
уписана у кку. бр. 92. к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења – Драгић (Алберта) Мире, са ½ дијела, и Драгић (Ђуре) Светислава, са ½ дијела.

2. Утврђује се право власништва у корист Ковачевић Мирољуба, сина Младена из Бање Луке, као градитеља стамбеног По+П+1 објекта, који се налази у Бањој Луци, у ул.Раде Радића, а у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2473/1, у површини 541 м²,
уписана у кку 992 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са ½ дијела, привремено право кориштења Драгић (Алберта) Мире, са ½ дијела и Драгић (Ђуре) Светислава, са ½ дијела.

3. Ковачевић Мирољуб из Бање Луке дужан је, на име накнаде-ренте, платити износ од 1.468,80 КМ (Словима: хиљадучетрестотинешездесетосам и 80/100 КМ), на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, промјену стања у катастарском оперативу – тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као: право власништва Ковачевић Мирољуба, сина Младена, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.09.2002.године, Ковачевић Мирољуб из Бање Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, број 03-364-4539/02 од 23.12.2002.године, дата сагласност за легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта на земљишту означеном као кч.бр. 2473/1 к.о. Врбања 2;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-4539/02 од 31.01.2002., дата урбанистичка сагласност за изграђени стамбени П+М објекат у ул. Раде Радића бб, на земљишту означеном као кч.бр. 2473/1 к.о. Врбања;

- увидом у кку.бр. 992 к.о. Врбања 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 2473/1, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Драгић (Алберта) Мире, са ½ дијела, и Драгић (Ђуре) Светислава, са ½ дијела;

- да је, на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено да је наведеним урбанистичко-техничким условима, формирана грађевинска парцела за изграђени објекат и да исту чини земљиште, означено као кч.бр. 2473/1 к.о. Врбања 2;

- да је на предметном земљишту, Ковачевић Мирољуб изградио 2001-2002.године стамбени објект, без одобрења за грађење;

- да је, на дан 01.04.1992.године, матична парцела означена као кч.бр. 2473, била уписана у кку.бр. 670 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Просен Лудвига, сина Рудолфа, са 1/1 дијела;

- увидом у Уговор о замјени некретнина, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-1915/99 од 07.05.1999.године, утврђено је да је Просен Лудвиг, син Рудолфа, пренио у власништво, на кориштење, у посјед Драгић Светиславу и Драгић Мири, некретнине уписане у кку.бр. 670 к.о. Врбања 2;

- увидом у Изјаву, овјерену код Јавног вјештака из Петриње, од 07.05.1999.године, утврђено је да је Просен Лудвиг, син Рудолфа, изјавио, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, да је уговор о замјени некретнина валидан и закључен без присиле;

- у поступку су саслушани Драгић Светислав и Мира, који су изјавили да су сагласни да се утврди право власништва у корист Ковачевић Мирољуба као градитеља објекта, и за исто не траже накнаду;

- износ ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању ренте за објект инвеститора, Ковачевић Мирољуба, Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-5366/03 од 22.01.2004.године;

Цијенећи напријед изложено, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда, без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедбеника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено градско грађевинско земљиште, на кориштење за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда Бања Лука, у року од 30 дана од достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-865/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

59.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр.6/80) и члана 11. Статута града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ Бањалука, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је на сједници оржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист Апотекарске установе Бањалука, власника објекта, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.4/30 (н.3676), у површини од 168 м2, уписана у зк.ул.бр.71 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр.4075 к.о.Бањалука 7, на име Апотекарска установа Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Апотекарска установа Бањалука је за напријед наведено земљиште дужна платити на име накнаде износ од 3.024,00 КМ (словима: трихиљадеидадесетичетири КМ), на жиро рачун бр.551-001-00000149-67 код "Нове Бањалучке банке", у корист Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижбу трајног права коришћења у корист Апотекарске установе Бањалука, са 1/1 дијела, а на њен захтјев.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.12.2002. године, Апотекарска установа Бањалука је затражила да Скупштина града Бањалука утврди трајно право коришћења на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на пословном објекту изграђеном уз одобрење за грађење.

Поступајући по захтјеву, одржана је усмена јавна расправа, у присуству заинтересованих странака и вјештака геометра, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.4/30 уписано у зк.ул.бр.71 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са правом коришћења Предузећа за изградњу Бањалука са 1/1 дијела,

- да је парцела новог премјера кч.бр.3676 уписана у пл.бр.4075 к.о.Бањалука 7, на име Апотекарске установе Бањалука са 1/1 дијела,

- да је на наведеном земљишту изграђен пословни објекат,

- да, према изјашњењу Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-1825/03 од 08.07.2003. године, наведено земљиште према Регулационом плану "Центар", чини животни простор изграђеног пословног објекта,

- да је, рјешењем Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове Општине Бањалука број 04-360-48/79 од 18.04.1978. године, Предузећу за изградњу Бањалука одобрења изградња предметног објекта у Улици Веселина Маслеше.

С обзиром да је рјешењем о одобрењу за грађење као инвеститор предметног објекта наведено Предузеће за изградњу, у поступку је као претходно питање расправљено питање права власништва на пословном објекту, а у смислу члана 132. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02).

Увидом у уговор о прибављању грађевинског земљишта број 04-5754-2/77 закљученог 07.10.1977. године, између СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем заступаног по Предузећу за изградњу Бањалука и Регионалног медицинског центра Бањалука, утврђено је да се СИЗ за управљање грађевинским земљиштем обавезао Регионалном медицинском центру, обезбиједити уређено и опремљено грађевинско земљиште у комплексу Веселина Маслеше и то кч.бр.4/30 к.о.Бањалука за изградњу пословног објекта.

Увидом у Самоуправни споразум о распореду средстава, права и обавеза радне организације РО Клиничко-медицински центар, утврђено је да су грађевински објекти распоређени на основне организације које их користе, тј. да је предметни пословни објекат припао ООУР-у Фармацеутска дјелатности.

Увидом у рјешења Основног суда удруженог рада Бањалука, бр.У/І-711/83 од 12.12.1983. године, и бр.У/І-967/90 од 01.07.1990. године, те рјешења Основног суда у Бањалуци број бр.У/І-1568/94 од 25.10.1994. године, утврђено је да је Апотекарска установа Бањалука правни сљедник ООУР-а Фармацеутске дјелатности.

У поступку су саслушани пуномоћници Клиничког центра Бањалука и Завода за изградњу Бањалука, који нису Апотекарској установи Бањалука оспорили власништво на предметном пословном објекту.

Слиједом напријед наведеног, право власништва на пословном објекту расправљено је и утврђено у корист Апотекарске установе Бањалука.

О захтјеву Апотекарске установе Бањалука, Републичко јавно правобранилаштво се изјаснило, поднеском бр.У-119/03 од 21.07.2003. године, из којег је видљиво да се не противе захтјеву Апотекарске установе, а предложило је да се одлука донесе према стању у спису.

Апотекарској установи Бањалука утврђена је обавеза плаћања накнаде за предметно земљиште из слиједећих разлога:

Увидом у уговор о инвестиционо-робном кредиту број 04-5754-3/77 закљученог 07.10.1977. године, између СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем заступаног по Предузећу за изградњу Бањалука и Регионалног медицинског центра утврђено је да је Регионално-медицинском центру одобрен инвестиционо-робни кредит за уређење и опремање грађевинског земљишта ради изградње предметног објекта, у укупном износу од 2.361.300,00 динара, са роком отплате од 15 година, почев од 01.09.1979.године до 01.03.1994. године.

Увидом у Самоуправни споразум о распореду средстава, права и обавеза РО Клиничко-медицински центар, утврђено је да је правни предник Апотекарске установе Бањалука, ООУР "Фармацеутска дјелатност" преузео све обавезе проистекле из напријед поменутог уговора о инвестиционо-робном кредиту.

На расправи, одржаној дана 30.04.2003. године, пуномоћник Завода за изградњу Бањалука, као правни слѣдник Предузећа за изградњу Бањалука, је изјавио да не располажу са документацијом о исплаћеном кредиту. С тога је од Апотекарске установе Бањалука затражен доказ о исплати кредита. Међутим, из документације коју је доставио подносилац захтјева на недвосмислен начин није се могло утврдити да је кредит исплаћен у цјелости. Ово из разлога што се приложена копија извода из књиговодственог конта број 9430700 за 1990. годину односи на кредит код СИЗ-а за комуналне дјелатности, а из поменутог уговора је видљиво да је кредитна средстава одборио СИЗ за управљање грађевинског земљишта као правни слѣдник Комуналног фонда, те да је корисник кредита био у обавези СИЗ-у за управљање грађевинског земљишта, као доказ извршења обавезе, подносити авалиране мјенице од стране банке.

Слиједом изложеног, утврђена је обавеза плаћања накнаде у износу као у тачки 2. диспозитива овог рјешења, обзиром да се предметно земљиште налази у I стамбеној зони за коју је Одлуком о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта прописана накнада у износу од 18 КМ по 1 м2.

Слиједом изложеног, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), којим је прописано да власнику зграде, изграђене на земљишту у друштвеној својини уз одобрење надлежног органа, припада право коришћења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1093/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

60.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр.6/80) и члана 11. Статута града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права коришћења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ТП "КОНЗУМ", из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право коришћења у корист ТП "Конзум" Бањалука, власника објекта, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 671/74 (н. 2361/2), у површини од 178 м2,
- кч.бр. 671/75 (н. 2361/3), у површини од 80 м2,

обе уписане у зк.ул.бр. 10329 к.о.Бањалука, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру у пл.бр. 4021 к.о.Бањалука 7, на име МТП "Конзум" Бањалука, са 1/1 дијела.

2. За напријед наведено земљиште ТП "Конзум" није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижу трајног права коришћења у корист ТП "Конзум" Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина промјену посједа у корист ТП "Конзум" Бањалука, са 1/1 дијела, а на њихов захтјев.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

ТП "Конзум" из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, обратио се Скупштини града Бањалука захтјевом за утврђивање трајног права коришћења на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је изграђен пословни објекат – маркет.

Поступајући по захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Општинске комисије за урбанизам, комуналне и стамбене послове Општине Бањалука број 09/I-360-124/84 од 13.11.1984, РО "Тргопроект" ООУР "Конзум" одобрена изградња маркета "Зеленгорска" у Ул.Зеленгорској;

- да, према изјашњењу Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-3233/02 од 07.02.2003. и 03-364-935/03 од 17.4.2003, наведено земљиште чини земљиште за редовну употребу наведеног објекта, а према измјени Регулационог плана стамбеног насеља "Паприковац-Петрићевац" у Бањалуци, у Блоку I (локација А);

- да су парцеле кч.бр. 671/74 и 671/75 настале цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 671/42 која је уписана у з.к.ул.бр.10329 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука са 1/1 дијела;

- да су парцеле новог премјера кч.бр. 2361/2 и 2361/3, уписане у пл.бр. 4021 к.о.Бањалука 7 на име МТП "Конзум" Бањалука.

С обзиром да је рјешењем о одобрењу за грађење као инвеститор предметног објекта, наведен РО "Тргопроект" ООУР "Конзум", у поступку је као претходно питање расправљено право власништва на пословном објекту, а у смислу члана 132. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02).

Увидом у Уговор о регулисању међусобних односа број 05-1492/84 од 13.04.1984, закључен између СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем заступаног по Предузећу за изградњу Бањалука и АИПК РО "Тргопроект" ООУР "Конзум" Бањалука, утврђено је да је СИЗ за управљање грађевинским земљиштем ООУР-у "Конзум" уступио грађевинско земљиште у Ул.Зеленгорској у површини од 390 м2, ради изградње мини маркета, те да се ООУР "Конзум" обавезао за уступљено земљиште уплатити СИЗ-у на име учешћа у трошковима уређења грађевинског земљишта и накнаде за уступљено земљиште, износ од 1.264.900,00 динара.

Увидом у рјешења Основног суда удруженог рада Бањалука, бр.У/I-295/87 од 10.6.1987, и бр.У/I-482/89 од 26.7.1989, те рјешења Основног суда у Бањалуци бр. У/I-2954/92 од 24.11.1992, и бр.У/I-1902/01 од 26.10.2001, утврђено је да је ТП "Конзум" правни сљедник ООУР-а "Конзум".

Слиједом напријед изложеног, право власништва на пословном објекту расправљено је и утврђено у корист ТП "Конзум" Бањалука.

У поступку су саслушани Републичко јавно правобранилаштво и пуномоћник Завода за изградњу Бањалука, и исти се нису противили да се на предметном земљишту утврди трајно право коришћења, у корист ТП "Конзум".

Увидом у потврду Завода за изградњу Бањалука, бр 02-6208/03 од 23.10.2003, утврђено је да је "Конзум" уплатио на рачун СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем износ од 1.264.900,00 динара, а на име накнаде за уређење земљишта и накнаде за уступљено земљиште од стране наведеног СИЗ-а, слиједом чега је одлучено да ТП "Конзум" нема обавезу плаћања накнаде за предметно земљиште.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), којим је прописано да власнику зграде, изграђене на земљишту у друштвеној својини уз одобрење надлежног органа, припада право коришћења на земљишту на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1299/99.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

61.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука,бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ЕКВАТОР Д.О.О. из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02. 2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.544/7 (н.690), у пов. од 1310 м2,
- кч.бр.541/39 (н.680/2), у пов. од 2278 м2,
- кч.бр.544/10 (н.695/1), у пов. од 479 м2,
- кч.бр.544/12 (н.695/2), у пов. од 285 м2,
- кч.бр.544/9 (н.695/3), у пов. од 324 м2,
- кч.бр.544/11 (н.696/1), у пов. од 161 м2,
- кч.бр.544/13 (н.696/2), у пов. од 182 м2,

све уписане у зк.ул.бр.12377 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право привременог кориштења РО «АИПК-а Комерц» Бањалука – ООУР «Транспорт» Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оператру све уписане у пл.бр.1295 к.о. Бањалука 4,а посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, а стварно право кориштења Града Бањалука ;

- кч.бр.538/33 (н.671/2), у пов. од 837 м2,
- кч.бр.541/40 (н.679/2), у пов. од 100 м2,
- кч.бр.554/37 (н.698/2), у пов. од 25 м2,

све уписане у зк.ул.бр.12377 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења РО «АИПК-а Комерц» Бањалука – ООУР «Транспорт» Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 4, на име Скупштине општине Бањалука, а стварно право кориштења Града Бањалука;

- кч.бр.554/1 (н.704/15), у пов. од 8326 м2,

уписана у зк.ул.бр.12377 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења ООУР «Транспорт» Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оператру писано је у пл.бр.1295 к.о. Бањалука 4, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бањалука.

- кч.бр.554/44 (н.701/2), у пов. од 7 м2,

уписана у зк.ул.бр.12377 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења ООУР «Транспорт» Бањалука, а по катастарском операту уписано у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 4, на име Скупштине општине Бањалука, а стварно право кориштења Града Бањалука,

- кч.бр.554/40 (н.704/16) у пов. од 1590 м2,

уписана у зк.ул.бр.12377 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења ООУР «Транспорт» Бањалука, а по катастарском операту уписано у пл.бр.1019 к.о. Бањалука 4, а као посјед СИЗ-а становања, а стварно право кориштења Града Бањалука.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист и на име ЕКВАТОРА Д.О.О. Бањалука са 1/1 дијела, а по основу власништва на бесправно изграђеним објектима, а у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03), а за потребе Тржног центра «Кумсале» у Бањалуци, на земљишту означеном као:

- кч.бр.544/7 (н.690), у пов. од 1310 м2,
- кч.бр.541/39 (н.680/2), у пов. од 2278 м2,
- кч.бр.544/10 (н.695/1), у пов. од 479 м2,
- кч.бр.544/12 (н.695/2), у пов. од 285 м2,
- кч.бр.544/9 (н.695/3), у пов. од 324 м2,
- кч.бр.544/11 (н.696/1), у пов. од 161 м2,
- кч.бр.544/13 (н.696/2), у пов. од 182 м2,

све уписане у зк.ул.бр.12377 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право привременог кориштења РО «АИПК-а Комерц» Бањалука – ООУР «Транспорт» Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операту све уписане у пл.бр.1295 к.о. Бањалука 4, а посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, а стварно право кориштења Града Бањалука,

- кч.бр.538/33 (н.671/2), у пов. од 837 м2,
- кч.бр.541/40 (н.679/2), у пов. од 100 м2,
- кч.бр.554/37 (н.698/2), у пов. од 25 м2,

све уписане у зк.ул.бр.12377 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења РО «АИПК-а Комерц» Бањалука – ООУР «Транспорт» Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписано у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 4, на име Скупштине општине Бањалука, а стварно право кориштења Града Бањалука;

- кч.бр.554/1 (н.704/15), у пов. од 8326 м2,

уписана у зк.ул.бр.12377 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења ООУР «Транспорт» Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операту писано је у пл.бр.1295 к.о. Бањалука 4, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бањалука,

- кч.бр.554/42 (н.697/2), у пов. од 167 м2,

уписана у зк.ул.бр.6360 к.о. Бањалука, општенародна имовина, а стварно право кориштења Града Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1019 к.о. Бањалука 4, посјед СИЗ-а за становање са 1/1 дијела.

Напријед наведене парцеле представљају једну грађевинску парцелу број «1» према урбанистичко-техничким условима, а на истој су изграђени објекти складиште, трафо станица, санитарни чвор без одобрења за грађење.

- кч.бр.538/3 (н.704/1), у пов. од 11129 м2,

уписана у зк.ул.бр.6360 к.о. Бањалука, општенародна имовина са 1/1 дијела, стварно право кориштења Града Бањалука, а по катастарском операту уписано у пл.бр.1019 к.о. Бањалука 4, посјед СИЗ-а за становање Бањалука.

Наведена парцела чини грађевинску парцелу број 2 и на њој су без одобрења за грађење изграђени слиједећи објекти: управне зграде, портирница, смећара, наплатни улаз, магацин опреме, паркинзи и продавница меса и млијечних производа.

- кч.бр.554/32 (н.704/6), у пов. од 1714 м2,

уписана у зк.ул.бр.6360 к.о. Бањалука, општенародна имовина, стварно право кориштења Града Бањалука, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1019 к.о. Бањалука 4, посјед СИЗ-а становања са 1/1 дијела.

Предметна парцела чини грађевинску парцелу број 3 према урбанистичко-техничким условима и на истој су изграђени објекти без одобрења за грађење и то паркинг, објекат исхране, продајни простор и магацин.

- кч.бр.538/44 (н.704/8), у пов. од 533 м2,

уписана у зк.ул.бр.6360 к.о. Бањалука, општенародна имовина, стварно право кориштења Града Бањалука, а по катастарском операту уписана у пл.бр.1019 к.о. Бањалука 4, на име посједника СИЗ-а за становање.

Предметна парцела чини грађевинску парцелу број 4 и на истој је без одобрења за грађење изграђена бензинска станица.

- кч.бр.554/44 (н.701/2), у пов. од 7 м2,

уписана у зк.ул.бр.12377 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења ООУР «Транспорт» Бањалука, а по катастарском операту уписано у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 4, на име Скупштине општине Бањалука, а стварно право кориштења Града Бањалука,

- кч.бр.554/40 (н.704/16), у пов. од 1590 м2,

уписана у зк.ул.бр.12377 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења ООУР «Транспорт» Бањалука, а по катастарском операту уписано у пл.бр.1019 к.о. Бањалука 4, а као посјед СИЗ-а становања, а стварно право кориштења Града Бањалука,

Наведене парцеле према урбанистичко-техничким условима представљају једну грађевинску парцелу број 5, а на њој су без одобрења за грађење изграђени слиједећи објекти и то: наплата улаза и паркинг посјетилаца.

3. За напријед наведено земљиште ЕКВАТОР Д.О.О. Бањалука, дужан је платити накнаду у укупном износу од 357.170,25 КМ (словима: тристопедесетседамхиљадастотину-седамдесет КМ и 25/100)), а која се састоји од накнаде за земљиште у износу од 265.023,00 (словима: двјестостездесетпетхиљада-двадесеттри КМ) и ренте у износу 92.147,25 КМ (словима: деведесетдвје хиљаде четрдесетседам КМ и 25/100) на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист Буџета града Бања Лука уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права власништва (својине) у корист ЕКВАТОР Д.О.О. Бањалука са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршит ће упис посједа у корист ЕКВАТОР Д.О.О. Бањалука са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

ЕКВАТОР Д.О.О. Бањалука, захтјевом од 19.07.2001.године, затражио је додјелу неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 2. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Тржног центра “Кумсале”, а у свему према важећој урбанистичко – техничкој документацији.

Поступајући по наведеном захтјеву, овај орган је одржао више усмених јавних расправа на лицу мјеста и у канцеларији уз присуство странака и њихових законских заступника, односно пуномоћника, те саслушао вјештака геодетске струке који је урадио детаљну анализу и идентификацију земљишта, те објеката, а у смислу урбанистичко техничких – услова и рјешења о урбанистичкој сагласности.

Након тога, анализирајући све изведене доказе, појединачно, и у њиховој међусобној вези, утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је ЕКВАТОР Д.О.О. Бањалука поднио захтјев за додјелу неизграђеног градског грађевинског земљишта у закуп ради постављања монтажно-демонтажног објекта 2000.године, након чега му је Извршни одбор Града Бањалука исто додијелио рјешењем бр.25-475-580/00 од 24.05.2000.године. На то рјешење Друштво за превоз и услуге “Транспорт” Бањалука изјавило је тужбу Окружном суду Бањалука. па је Окружни суд пресудом број И-180/00 од 29.05.2001.године у поступању по тужби поништио рјешење Извршног одбора и предмет вратио на поновни поступак. У међувремену, ЕКВАТОР Д.О.О. као инвеститор је изградио већи дио објеката у складу са издатим урбанистичко техничким - условима, али без одобрења за грађење, а на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, а што је утврђено увиђајем на лицу мјеста;

- да је након тога, а на основу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС ЕКВАТОР Д.О.О.Бањалука затражио додјелу градског грађевинског земљишта, а ради легализације бесправно изграђених пословних објекта на земљишту на коме друга лица имају право кориштења;

- да је у међувремену успиједила приватизација ООУР “Транспорта” Бањалука, односно ОДП “Транспорт” Бањалука као правног сљедника ООУР “Транспорта”.

- да је Град Бањалука Одјељење за просторно уређење на захтјев инвеститора «Екватора» Д.О.О. Бањалука рјешењем бр. 01-364-1456/00 од 28.05.2000.године дала урбанистичку сагласност и то рјешење измијенило рјешењем број 03-364-1456/00 од 13.07.2001.године које је правоснажно, јер је жалба од стране надлежног министарства и тужба од стране Врховног суда изјављена на исто одбијена. Одјељење за просторно уређење Града Бањалука дана 23.06.2003.године донијело је рјешење број 03-364-2180/03 којим се даје урбанистичка сагласност ЕКВАТОР Д.О.О. Бањалука као инвеститору за легализацију изграђених и довршење започетих објеката Тржног центра “Кумсале” у Ул.Дунавској у Бањалуци на земљишту поближе описаном у диспозитиву рјешења;

- да је надлежни орган у циљу расправљања имовинско-правних односа на наведеним некретнинама у више наврата одржао усмену јавну расправу и извршио увиђај на лицу мјеста уз присуство странака и вјештака геодетске струке;

- да се ООУР “Транспорт” као правни предник ОДП “Транспорта” Бањалука укњижио у земљишну књигу на основу уговора закљученог у Бањалуци дана 03.02.1983.године, под бројем 05-2660/81 ЈЗ/ВС између СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем у Бањалуци заступане по Заводу за изградњу Бањалука с једне стране и РО АИПК “Комерц” Бањалука, ООУР “Транспорт”, с друге стране, а предмет којег уговора је регулисање међусобних односа везано за уступање на кориштење грађевински неизграђеног уређеног земљишта у друштвеној својини, ради изградње пословних објеката на подручју Кумсале. У поступку је утврђено да ООУР “Транспорт” није изградио предметне пословне зграде на земљишту које му је предметним уговором уступљено;

- да се ЕКВАТОР Д.О.О. Бањалука обратио Скупштини града 24.06.2003.године допуном захтјева од 19.07.2001.године за утврђивање права власништва на предметном земљишту, а ради легализације бесправно изграђених објеката чијих је именовани инвеститор;

- да је Одјељење за Просторно уређење издало ново рјешење о урбанистичкој сагласности бр.03-364-2180/03 од 28.06.2003.године за легализацију бесправно изграђених пословних објеката и довршење започетих ЕКВАТОРУ Д.О.О. као инвеститору бесправне изградње;

- да је вјештак геометар изјавио да грађевинске парцеле за предметне објекте чини земљиште поближе описано у тачки 2.диспозитива овог рјешења, те да су објекти изграђени на истом у складу са урбанистичко-техничким условима и рјешењем о урбанистичкој сагласности број 03-364-2180/03 од 28.06.2003.године;

- да је земљиште које је уписано у зк.ул.бр.12377 к.о. Бањалука укњижено као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења РО АИПК “Комерц” Бањалука, ООУР “Транспорт”, са 1/1 дијела;
- да је земљиште, које је уписано у зк.ул.бр.6360 к.о. Бањалука, укњижено као општенародна имовина, са 1/1 дијела;
- да је земљиште, које је уписано у пл.бр.1295 к.о. Бањалука 4, уписано као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем;
- да је земљиште које је уписано у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 4, уписано као посјед Скупштине општине Бањалука;
- да је земљиште које је уписано у пл.бр.1019 к.о. Бањалука 4, уписано као посјед СИЗ-а становања са 1/1 дијела;
- да је у поступку саслушан законски заступник Града Бањалука Републичко јавно правобранилаштво које је у овом управном поступку, као и у поступку пред Судом који се води по тужби за поништење уговора о приватизацији истакло да је приватизација предузећа ОДП “Транспорт” извршена супротно Закону о приватизацији државног капитала у предузећима (Сл.гласник РС, бр.24/98). Такође, наводе да је предметна приватизација извршена супротно и Закону о грађевинском земљишту РС. Да је тачно да је приватизација извршена супротно Закону о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС бр. 86/03) и Закону о приватизацији државног капитала у предузећима (Сл.гласник РС, бр.24/98) произилази из Одредбе члана 4., а у вези са чланом 8. Закона о приватизацији, те чланом 59. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да су правни послови о располагању градским грађевинским земљиштем (пренос, оптерећење, отуђење, закуп), закључени противно ограничењима прописаним овим Законом, ништави.

У случајевима из претходног става надлежни Суд утврђује ништавост правног посла и доноси одлуку о предаји земљишта Општини, односно Граду.

Судови и други државни органи чим сазнају да је закључен уговор из става и овог члана, или је извршено бесправна додјела, дужни су о томе обавијестити надлежног правобраниоца Републике Српске, који ће поднијети тужбу надлежном суду за утврђивање ништавости таквог уговора или додјеле земљишта.

Управо из напријед наведених разлога Републичко јавно правобранилаштво је угужило уговор о приватизацији неизграђеног градског грађевинског земљишта јер како наводе, исти је супротан не само Закону о грађевинском земљишту РС него и Закону о приватизацији државног капитала у предузећима («Сл.гласник РС» бр.24/98). Наиме, чланом 4. тог закона прописано је да изграђено грађевинско земљиште које предузеће користи у складу са законом, даном ступања на снагу овог закона улази у имовину предузећа и постаје његова својина, осим градског грађевинског земљишта на којем се стиче трајно право кориштења.

Дакле, предмет приватизације може бити само изграђено грађевинско земљиште, што је конкретно прописано чланом 8. овог закона, по којем предмет приватизације не могу бити природна богатства, добра у општој употреби, објекти од општег културног и историјског значаја, која су предузећу дата на кориштење, као и земљиште, осим земљишта из члана 4. Закона о приватизацији.

Грешком Дирекције за приватизацију наведено земљиште је ушло у почетни биланс приватизације ОДП “Транспорта” Бањалука, што и сама Дирекција, у свом акту бр.542-01/03 од 04.02.2003.године, на недвосмислен начин, тврди да предмет приватизације не може бити неизграђено градско грађевинско земљиште.

Из напријед наведеног јасно произилази да ОДП “Транспорт” као ни његов правни сљедник (купац) не полажу право на спorno земљиште нити право на накнаду. Уколико је евентуално купац капитала оштећен у поступку приватизације, заштиту својих права може потражити тужбом код редовног Суда (поврат средстава у купопродаји и слично).

У поступку је саслушан пуномоћник ОДП “Транспорт”, који се противио утврђивању права власништва у корист ЕКВАТОР Д.О.О. Бањалука.

Увиђајем на лицу мјеста, на неспоран начин је утврђено да ОДП “Транспорт” није поступио по уговору напријед наведеном, па је Скупштина града, а сходно одредбама Закона о грађевинском земљишту РС утврдила да је ОДП “Транспорт” то право изгубило, јер није изградио пословне објекте, а за чију изградњу му је предметно земљиште уговором и дато, те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Како из одредаба Закона о грађевинском земљишту РС јасно произилази да власнику објеката припада право на земљиште, испод објекта, и земљиште које служи за редовну употребу објекта, а у смислу одредаба Закона о уређењу простора, то питање је расправљено као претходно у овом поступку, јер се ради, уствари, само о томе да ли ће право на накнаду имати ОДП “Транспорт”, односно његов правни

сљедник, односно лице које је купило предузеће или Град Бањалука, а не о томе коме ће бити додијељено то земљиште, када је јасно да је власник објекта ЕКВАТОР Д.О.О. Бањалука, па према томе и полаже право на власништво предметног земљишта.

Висина накнаде за земљиште утврђена је у складу са Одлуком о цијени 1 м² одузетог земљишта број 25-473-1/02 од 23.01.2002.године, из којег произлази да вриједност 1 м² у четвртој зони, износи 9,00 КМ, а износ ренте утврђен је записником о утврђивању привремене висине ренте за објекат Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-5270/03 од 30.12.2003.године.

Тачка 4. диспозитива рјешења темељи се на члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС. (Сл.гласник РС, бр. 86/03).

Чланом 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС прописано је да на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, па је Скупштина града Бањалука, цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-691/01.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

62.

На основу члана 61.став 1. Закона о грађевинском земљишту СР (Сл.гласник РС бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бања Лука", број: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ГАЧИЋ ТОМАСА, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист ГАЧИЋ ТОМАСА, сина Томислава, из Бањалуке, Ул. Вацлава Хавлика Вене бр. 4. градитеља пословног објекта, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

-кч.бр. 371/94 (н. 714/8) у површини од 103 м²,
уписана у зк.ул.бр.6777 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења - Стамбеног предузећа Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у Пл.бр. 950. КО Бањалука 5. као посјед ОДП Завод за изградњу, са 1/1 дијела.

2. За додјељено земљиште, Гачић Томас, из Бањалуке, дужан је платити накнаду-ренту у износу од 3.114,00 КМ (Словима: трихиљадесточетрнаест КМ), а иста се односи на накнаду-ренту за објекат у износу од 1.260,00 КМ и накнаду за земљиште која износи 1,854,00 КМ, на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67 код Нове Бањалучке банке у корист Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Гачић Томаса, сина Томислава, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 56. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Одјељење за катастар извршит ће промјену стања у катастарском оперативу тако што ће земљиште из тачке 1. Рјешења уписати као посјед Гачић Томаса, сина Томислава, са 1/1 дијела, а под условима из члана 56. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.07.2003.године, Гачић Томас, из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 371/80 уписано у зк.ул.бр. 6777 КО Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Стамбено предузеће Бања Лука са 1/1 дијела, а од којег је, геодетским цијепањем, настало земљиште означено као кч.бр. 371/94,

- да се кч.бр. 371/94, по новом премјеру, односи на земљиште означено као кч.бр. 714/8, те да је исто уписано у Пл.бр. 950 КО Бањалука 5., као посјед ОДП Завод за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела,

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-2018/03 од 04.06.2003.године, дата урбанистичка сагласност за изведени пословни објекат, на земљишту означеном као кч.бр. 371/85, хоризонталних габарита 9,40 x 6,15 м,

- да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко-техничким условима број: 03-364-2018/03 од 4.6. 2003.године, а што је видљиво из Пријавног А листа број: 09-952-4581/03., од 30.6.2003.године, и исту чини кч.бр. 371/94,

- у проведеном поступку саслушан је стручни сарадник Републичког јавног правобранилаштва Бањалука и исти је изјавио да је сагласан да се одлука донесе у складу са Законом о грађевинском земљишту,

- у проведеном поступку, саслушан је пуномоћник ОДП-а "Завода за изградњу" Бања Лука, и исти је изјавио да је сагласан да се додјели предметно земљиште власнику објекта, ако је то у складу са Законом о грађевинском земљишту РС, и Законом о просторном уређењу РС.

Накнада је утврђена у тачки 2. диспозитива овог рјешења, и односи на накнаду - ренту по површини објекта и накнаду за додијељено земљиште, а обрачуната је у складу са Законом о грађевинском земљишту РС.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-370/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

63.

На основу члана 12 Закона о основним својинско-правним односима («Сл. лист СФРЈ», број 6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука («Службени гласник Града Бањалука», број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву КАУКОВИЋ ХАСАНА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 25.02. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **УТВРЂУЈЕ** се губитак привременог права кориштења ранијем власнику, односно кориснику, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.114/84 у површини од 37 м2,
- кч.бр.114/85 у површини од 68 м2,

уписане у зк.ул.бр.422 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Плетикоса Анте сина Иве са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења у корист Кауковић Хасана сина Сулејмана из Бања Лука као власника слободно стојећег стамбено пословног објекта По+П+1+М и који је изграђен у Ул.Шарпланинској број 36, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско правним односима, на земљишту означеном као:

- кч.бр.114/84 у површини од 37 м2,
- кч.бр.114/85 у површини од 68 м2,

уписане у зк.ул.бр.422 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Плетикоса Анте сина Иве са 1/1 дијела,

- кч.бр.114/16 у површини од 190 м2,
- кч.бр.114/62 у површини од 80 м2,

уписане у зк.ул.бр.1588 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Кауковић Хасана сина, Сулејмана са 1/1 дијела,

а које парцеле су по новом премјеру означене као:

- кч.бр.1446/4 у површини од 375 м2,

уписана у пл.бр.1251 к.о. Петрићевац 2, на име Кауковић Хасана сина Сулејмана са 1/1 дијела.

3. За додјељено земљиште Кауковић Хасан сина Сулејмана из Бањалуке, дужан је платити на име накнаде износ од 1.890,00 КМ (словима:хиљадуосамстодеведест КМ)) на жиро рачун бр: 551-001-00000149-67 код Нове Бањалучке банке а.д.Бањалука у корист Буџета Града Бањалука уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Кауковић Хасана сина Сулејмана Бањалука са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.08.2003.године, Кауковић Хасан син Сулејмана, заступан по пуномоћнику Пилиповић Мари из Бањалуке, затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слиjedeће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 114/84 и кч.бр.114/85 укњижено у зк.ул.бр. 422 к.о. Петричевац, као друштвена својина, а право кориштења Плетикоса Анте сина Иве са 1/1 дијела;
- да је земљиште означено као кч.бр.114/16 и кч.бр.114/62 укњижено у зк.ул.бр.1588 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, а право кориштења Кауковић Хасана сина Сулејмана са 1/1 дијела;
- да све четири горе наведене парцеле старог премјера по новом премјеру односе на парцелу означену као кч.бр.1446, уписане у пл.бр.1251 к.о. Петричевац 2, као посјед Кауковић Хасана сина Сулејмана са 1/1 дијела;
- да је стамбено-пословни објекат По+П+1+М изграђен уз одобрење надлежног органа на грађевинској парцели коју чини по новом премјеру кч.бр.1446/4 к.о. Петрићевац 2, а по старом премјеру кч.бр.114/16,114/62, уписана у зк.ул.бр.1588 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења, Кауковић Хасана сина Сулејмана са 1/1 дијела и кч.бр.114/84, 114/85, уписана у зк.ул.бр.422 к.о. Петрићевац, друштвена својина право кориштења Плетикоса Анте сина Иве са 1/1 дијела, што је видљиво из рјешења Општинског секретаријата за просторно уређење и комуналне послове СО-е Бањалука број 11-361-228/92 од 24.06.1992.године;
- да је од Одјељења за просторно уређење Града Бањалука прибављен извод из регулационог плана «Петрићевац-блок 5А» из ког је видљиво да животни простор објекта Кауковић Хасана чини земљиште означено као кч.бр.1446/4 (нови премјер), односно кч.бр.114/85, 114/84, 114/16 и 114/62 (стари премјер) к.о. Петрићевац;
- да је у поступку саслушан земљишно-књижни корисник Плетикоса Анте који је изјавио да се не противи захтјеву Кауковић Хасана, јер како наводи исти Кауковић Хасан је предметни објекат изградио својим средствима и радом, али је за своје земљиште тражио накнаду;
- да је на основу изјаве вјештака геометра утврђено да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко-техничким условима од 02.04.1979.године, те да исту чине горе наведене парцеле;
- да је накнада за додјељено земљиште у износу од 1.890,00 КМ утврђена у складу са Одлуком о цијени 1 м2, одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени од 18,00 КМ за 1 м2, јер се земљиште налази у 3 (трећој) стамбеној зони.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења а сходно члану 12. Закона о основним својинско правним односима («Сл.лист СФРЈ», број 6/80), којим је прописано да када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-424/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

64.

На основу члана 61.став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву БОЈАНИЋ СЛОБОДАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијем власнику, односно кориснику на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 270/5 у пов. 119 м2,

- кч.бр. 268/3 у површини 500 м²,
уписане у ККУ бр. 700 КО Дервиши, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле са по 1/2 дијела.

2. Утврђује се право власништва у корист Бојанић Слободана сина Луке из Бања Луке, као градитеља стамбеног П+М објекта, који се налази у Бањој Луци, Улица Приштинска, а у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 270/5, у пов. 119 м²,
- кч.бр. 268/3, у површини 500 м²,
уписане у ККУ бр. 700 КО Дервиши, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле са по 1/2 дијела.

- кч.бр. 269/1 у површини 73 м²,
уписана у кку. бр. 142 КО Дервиши, као јавно добро, а стварно право кориштења Општине Бања Лука, са 1/1 дијела.

3. За напријед наведено земљиште Бојанић Слободан из Бања Луке, дужан је платити, на име накнаде, износ од 657,00 КМ (Словима: шестопедесетседам КМ) и ренту у износу од 1.145,60 КМ (Словима: једнахиљадастотинучетрдесетпет КМ и 60/100), на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист Буџета града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршит ће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Бојанић Слободана сина Луке са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.10.2002.године, Бојанић Слободан из Бања Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту означеном као кч.бр. 268/3, кч.бр. 270/5 и кч.бр. 269/1 КО Дервиши, а по основу власништва на објекту који се налази у Бањој Луци у Улици Приштинска.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр.268/3 и кч.бр. 270/5, уписано у ККУ бр.700 КО Дервиши, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Цетина (Николе) Неде и Цетина (Николе) Миле са 1/2 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 269/1 уписано у кку бр. 142 КО Дервиши, као јавно добро,

- да је исто изгубило статус непокретности у општој употреби Одлуком Скупштине Града број: 25-475.940/02 од 16.12.2002.године,

- да је објекат изграђен после 1992.године и усељен, а то је утврђено увиђајем на лицу мјеста уз помоћ вјештака геометра,

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр: 03-364-3783/02 од 16.10.2002.године, дата урбанистичка сагласност Бојанић Слободану из Бања Луке, за изведени стамбени објекат на земљишту означеном као кч.бр. 268/3, кч.бр. 270/5 и кч.бр. 269/1 КО Дервиши,

- да су у поступку саслушан је катастарско-књижни корисници и исти се нису противили поступку утврђивања права власништва у корист Бојанић Слободана из Бања Луке, власника односно градитеља објекта и за предметно земљиште нису тражили накнаду,

- поднеском од 26.11.2002.године, Републичко јаво правобранилаштво је доставило изјашњење да се не противи утврђивању права власништва власнику објекта изграђеног на предметном земљишту, будући да исто према Регулационом плану чини грађевинску парцелу на којој је објекат изграђен.

- да је Записником Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-4344/02 од 21.11.2002.године, утврђена рента у износу од 1.145,60 КМ.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 25-475-940/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

65.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ЂУКИЋ (Јефте) МИЛАНА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Ђукић (Јефте) Милана из Бања Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул. др. Косте Крсмановића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.255/14 (н.2188/2), у површини од 306 м2,
уписана у зк.ул.бр.1140 к.о. Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно- књижно право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Ђукић (Јефте) Милана, односно у пл.бр.1457 к.о. Петрићевац 2, као посјед Ђукић (Јефте) Милана, са 1/1 дијела.

- кч.бр.261/49 (н.2193/1), у површини од 243 м2,
уписана у зк.ул.бр.1264 к.о. Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно- књижно право кориштења Дујменовић Вилка, сина Анте – Тоне, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Ђукић (Јефте) Милана; односно у пл.бр.1457 к.о. Петрићевац 2, као посјед Ђукић (Јефте) Милана, са 1/1 дијела.

2. Ђукић (Јефте) Милан дужан је платити накнаду – ренту за објекат у износу од 1.125,00 КМ (словима: хиљадусто двадесетпет КМ), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, врста прихода – 721223, код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1, у корист Ђукић (Јефте) Милана, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 18.02.2003.године, Ђукић Милан из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странке и вјештака-геометра, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-3258/2002 од 15.12.2002.године, Ђукић Милану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.255/14 и кч.бр.261/49 к.о.Петрићевац (стари премјер), односно кч.бр.2188/2 и кч.бр.2193/1 к.о. Петрићевац 2 (нови премјер), хоризонталног габарита 9,50 x 10,00 м, вертикални габарит С+П+М.

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.255/14 и кч.бр.261/49 к.о. Петрићевац, односно, по новом премјеру, кч.бр.2188/2 и кч.бр.2193/1 к.о. Петрићевац 2, у укупној површини од 549 м², те да је иста формирана према урбанистичко техничким условима број 03-364-3258/02 од 25.10.2002.године,

- да је земљиште, означено као кч.бр.255/14, уписано у зк.ул.бр.1140 к.о.Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.261/49 уписано у зк.ул.бр.1264 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Дујменовић Вилке, сина Анте – Тоне, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.2188/2 и кч.бр.2193/1, уписане у пл.бр.1457 к.о.Петрићевац 2, као посјед Ђукић (Јефте) Милана, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у рјешење Општинског секретаријата за управно-правне послове Бања Лука, број 06/3-475-22/78 од 10.04.1978.године, утврђено да је, на предметном земљишту утврђено првенствено право кориштења ради грађења, у корист Дујменовић Вилке, сина Анте – Тоне, из Бање Луке;

- да је, увидом у Уговор број 05-1809/78 од 16.10.1979.године, утврђено да је Дујменовић Вилко, са Самоуправном интересном заједницом за управљање грађевинским земљиштем, регулисао међусобне односе, везано за уступање и кориштење грађевинског земљишта;

- да је, на основу изјаве Ђукић Милана, те увидом у купопродајни уговор, број И-ОВ-4333/84 од 06.12.1984.године, утврђено да је Ђукић Милан купио недовршени објекат од Дујменовић Вилка 1984.године;

- да је у поступку саслушан представник Републичког јавног правобранилаштва, те да је исти сагласан да се објекат легализује у корист Ђукић Милана;

- да је, на дан 01.04.1992.године, предметно земљиште билу уписано у зк.ул.бр.1140, односно 1264 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са правом кориштења у корист Предузећа за изградњу Бања Лука, односно Вилке Дујменовић, сина (Анте) – Тоне, са 1/1 дијела;

- да је на дан 01.04.1992.године, на предметном земљишту укњижено првенствено право кориштења грађевинског земљишта-ради грађења, у корист Вилке Дујменовића, сина Анте – Тоне, из Бање Луке;

- да је, на дан 01.04.1992.године, земљиште, означено као кч.бр.2188/2, било уписано у пл.бр.894 к.о. Петрићевац 2, као посјед Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, а земљиште, означено као кч.бр.2193/1, уписано у пл.бр.221 к.о. Петрићевац 2, као посјед Дујменовић Тоне – Анте, са 1/1 дијела, што је утврђено увидом у Увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, број 10-952-9004/03 од 02.10.2003.године;

- увидом у Увјерење Основног суда у Бањој Луци, број СУ-1396/03 од 18.09.2003.године, утврђено је да се, за предметно земљиште, не води поступак пред судом;

- да накнада – рента износи 1.125,00 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење број 03-364-904/2003 од 24.03.2003.године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-56/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

66.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ЋЕТОЈЕВИЋ (Славка) МИЛОША из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Ћетојевић (Славка) Милоша из Бања Луке, као градитеља пословног објекта у Ул.Змај Огњеног Вука, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 182/2 у површини од 439 м²,
уписана у кку.бр.1382 к.о. Буцак, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, трајно право кориштења Ћетојевић (Славка) Милоша, са 1/1 дијела.

2. Ћетојевић (Славка) Милош дужан је платити накнаду – ренту за објекат у износу од 4.323,40 КМ (словима: четирихиљадетристадвадесеттри КМ) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, врста прихода 721223, код “Нове Бањалучке банке” АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1.овог рјешења, у корист Ћетојевић (Славка) Милоша, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 21.02.2003.године, Ћетојевић Милош из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1, диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странке и вјештака-геометра, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 03-364-114/2002 од 26.06.2002.године, Ћетојевић Милошу дата урбанистичка сагласност за изведени и дограђени пословни објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.182/2 к.о.Буцак, хоризонталног габарита 9,70 x 7,10 м + 9,00 x 6,00 м, вертикални габарит- приземље;

- на основу изјаве вјештака-геометра утврђено је да је урбанистичко техничким условима број 03-364-114/02 од 15.02.2002.године усвојена локација изведеног пословног објекта као и доградња истог, а објекти су у функцији јединственог пословног простора, намјене “угоститељски објекат – бифе”. Грађевинску парцелу, на којој се, поред наведених објеката налази и помоћна зграда, чини парцела кч.бр.182/2, површине од 439 м², уписана у кку. бр.1382 к.о. Буцак, са правом располагања, у корист

Општине Бања Лука, трајно право кориштења на земљишту и својина на објектима укњижена је у корист Ћетојевић Милоша са 1/1 дијела. Пословни објекат за који је усвојена локација укњижен је у кку.бр.1382 као објекат број 1, на парцели кч.бр.182/2 - пословни простор у привреди – привремени објекат са дозволом, габаритне величине 60 м2, док је дограђени дио означен као објекат број 3, на истој парцели, као пословна зграда у привреди без грађевинске дозволе, габаритне величин 70 м2. Основни пословни објекат изграђен је 1986.године, а дограђени дио 1999.године. Изграђени објекти се у потпуности подударају са локацијом која је дата урбанистичко техничким условима;

- да је земљиште, означено као кч.бр.182/2 уписано у кку.бр.1382 к.о.Буцак, са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, трајно право кориштења Ћетојевић (Славка) Милоша, са 1/1 дијела;

- да је, на предметном земљишту, 1986. године изграђен привремени објекат, са дозволом, а да му је рјешењем о урбанистичкој сагласности, број 03-364-114/02 од 26.06.2002.године, промијењен статус из привременог у стални;

- да је, Ћетојевић (Славка) Милош, као носилац трајног права кориштења земљишта, и носилац права својине на некретнинама, уписаним у подуложак број 1. на кч.бр.182/2 у кку.бр.1382 к.о. Буцак, уписан на основу излагања података на некретнинама и утврђивања права на некретнинама дана 02.07.1992.године, а што је утврђено увидом у Увјерење Републичке управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука број 10-952-2191/03 од 28.08.2003.године;

- да накнада – рента износи 4.323,40 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење број 03-364-905/2003 од 21.03.2003.године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03). којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда, без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-69/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

67.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ИЛИЈИЋ (Мирка) МИРОСЛАВЕ, заступане по Зорану Кисину, адвокату из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Илијић (Мирка) Мирославе из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул. Старчевица, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.254/30, у површини од 202 м2,
уписана у зк.ул.бр.2647 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, а стварно право кориштења Илијић Мирославе, што се по новом премјеру односи на кч.бр.1636, уписану у пл.бр.379 к.о. Бања Лука 4, као посјед Илијић (Мирка) Мирославе, са 1/1 дијела.

2. Илијић (Мирка) Мирослава дужна је платити накнаду – ренту за објекат у износу од 520,95 КМ (словима: петстотинадвасет КМ и 95/100), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, врста прихода 721223, код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1, у корист Илијић (Мирка) Мирославе, са 1/1 дијела, на њен захтјев и сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.03.2003.године Илијић Мирослава из Бање Луке затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странке и вјештака геометра, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-1721/2000 од 18.10.2002.године, Илијић Мирослави дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.254/30 к.о.Бања

Лука (стари премјер), односно кч.бр.1636 к.о. Бања Лука 4 (нови премјер), хоризонталног габарита, приземље 7,00 x 6,20 + 2,20 x 2,50 м, сутерен 7,00 x 4,00 м, вертикални габарит ВП.

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.254/30 к.о.Бања Лука, односно, по новом премјеру-кч.бр.1636 к.о. Бања Лука 4, у укупној површини од 202 м², те да је иста формирана према урбанистичко техничким условима, број 03-364-1721/00 од 25.09.2002.године;

- да је, на предметном земљишту, прије 1969.године, изграђен стамбени објекат, без одобрења за грађење;

- да је земљиште означено као кч.бр.254/30 уписано у зк.ул.бр.2647 к.о.Бања Лука, као општенародна имовина;

- да је земљиште, означено као кч.бр.1636 уписано, у пл.бр.379 к.о.Бања Лука 4, као посјед Илијић Мирка Мирославе са 1/1 дијела;

- да је, на дан 01.04.1992.године, предметно земљиште било уписано у зк.ул.бр.2647 к.о. Бања Лука, као општенародна имовина;

- да је, на дан 01.04.1992.године, земљиште, означено као кч.бр.1636, било уписано у пл.бр.379 к.о.Бања Лука 4, као посјед Додик (Ђуре) Мирка, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у рјешење о насиљеживању, број О-1060/94 од 11.01.1995. године, утврђено да је, предметне некретнине иза умрлог Додик Мирка, насиљедила Илијић (Мирка) Мирослава, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у увјерење Основног суда у Бањој Луци, број СУ-1391/03 од 18.09.2003.године, утврђено да се код истог не води поступак против Илијић Мирославе, ради оспоравања права на предметним некретнинама;

- да је у поступку саслушан представник Републичког јавног правобранилаштва, те да је исти сагласан да се утврди право власништва на предметном земљишту, у корист градитеља објекта, те за исто није тражио накнаду;

- да накнада – рента износи 520,95 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење, број 03-364-3967/2003 од 19.12.2003.године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда, без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града-утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-135/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

68.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ЛУКИЋ (Остоје) САЊЕ из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Лукић (Остоје) Сање из Бања Луке, као градитеља стамбено пословног објекта у Ул. Косте Вујиновића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.106/4, у површини од 167 м²,
уписана у зк.ул.бр.8528 к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, земљишно- књижно право кориштења Томић Остоје, са ½ дијела, и Лукић Сање, са ½ дијела, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.992/3, у површини од 13 м², уписане у пл.бр.248 к.о. Бања Лука 3, као посјед Гаџо (Ибре) Шахира, са 1/1 дијела, и кч.бр.992/4, у површини од 154 м², уписана у пл.бр.376 к.о. Бања Лука 3, као посјед Томић Остоје и Лукић Сање, са по ½ дијела.

2. Лукић (Остоје) Сања дужна је платити накнаду – ренту за објекат у износу од 2.394,00 КМ (словима: двијехиљадетристотинедеведесетчетири КМ) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, врста прихода 721223, код “Нове Бањалучке банке” АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1, у корист Лукић (Остоје) Сање, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, земљиште из тачке 1. ће књижити као посјед Лукић (Остоје) Сање, са 1/1 дијела, на њен захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 09.05.2002.године, Лукић Сања из Бање Луке затражила је утврђивање права власништва, на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странке и вјештака-геометра, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-1771/2002 од 04.03.2003.године, Лукић Сањи дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.106/4 к.о.Бања Лука (стари премјер), односно кч.бр.992/3 и кч.бр.992/4 к.о. Бања Лука 3 (нови премјер), хоризонталног габарита 8,00 x 10,00 м, вертикални габарит П+1+М;

- на основу изјаве вјештака-геометра утврђено је да грађевинску парцелу чини кч.бр.106/4 к.о.Бања Лука, односно, по новом премјеру кч.бр.992/3 и кч.бр.992/4 к.о. Бања Лука 3, у укупној површини од 167 м², те да је иста формирана према урбанистичко техничким условима број 03-364-1771/02 од 18.02.2003.године;

- да је, на предметном земљишту, 2002.године изграђен стамбено-пословни објект, без одобрења за грађење;
- да је земљиште, означено као кч.бр.106/4, уписано у зк.ул.бр.8528 к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Лукић Сање и Томић Остоје, са по ½ дијела;
- да је земљиште, означено као кч.бр.992/3, уписано у пл.бр.248 к.о.Бања Лука 3, као посјед Гацо (Ибре) Шаћира, са 1/1 дијела;
- да је земљиште, означено као кч.бр.992/4, уписано у пл.бр.376 к.о. Бања Лука 3, као посјед Томић Остоје и Лукић Сање, са по ½ дијела;
- да је, на дан 01.04.1992.године, предметно земљиште било уписано у зк.ул.бр.8528 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са правом кориштења у корист Џоцић (Рашида) Авде и Хоцић – Мухић (Незира) Рабије, са по ½ дијела;
- да је, на дан 01.04.1992.године, земљиште означено као кч.бр.992/3, било уписано у пл.бр.248 к.о.Бања Лука 3, као посјед Гацо (Ибре) Шаћира, са 1/1 дијела, а земљиште, означено као кч.бр.992/4, као посјед Хоцић (Рашида) Авде, са 1/1 дијела;
- да је, увидом у Уговор о замјени некретнина, број ОВ-67/93 од 08.09.1993.године, утврђено да су Хоцић (Рашида) Авдо и Хоцић – Мухић Рабија предметно земљиште мијењали са Томић (Лазара) Остојом;
- да је, увидом у Уговор о поклону број ОВ-4507/00 од 03.07.2000.године, утврђено је да је Томић (Лазара) Остоја поклонио Лукић (Остоје) Сањи ½ дијела предметних некретнина;
- да је, увидом у увјерење Основног суда у Бањој Луци, број СУ-1677/03 од 17.11.2003.године, утврђено да се код истог не води поступак против Лукић Сање, ради оспоравања права на предметним некретнинама;
- да је, у поступку саслушан Томић Лазара Остоја, те да је исти сагласан да се утврди право власништва на предметном земљишту, у корист градитеља објекта, те за исто није тражио накнаду;
- да Гацо (Ибре) Шаћир нема право на накнаду јер је, као посједник на кч.бр.992/3, књижен на основу аеро-фотограметријског снимања;
- да накнада – рента износи 2.394,00 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење, број 03-364-2113/2003 од 26.05.2003.године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-450/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

69.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, број 86/03) и члана 11 Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву Топић Миће из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004 године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта-ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 112/17 (н. 1507/2), у површини 703 м2,

уписана у зк.ул.бр. 7 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Благоја Мачекића, сина Јосе, са 3/20 дијела; Милана Антонића сина Бранка, са 1/32 дијела; Бранка Антонића, сина Милана, са 1/32 дијела; Ђурађа Антонића, сина Милана, са 1/32 дијела; Босиљке Антонић, рођ. Дроњић, са 1/32 дијела; Јове Мачекића, сина Благоја, са 1/20 дијела; Славка Мачекића, сина Благоја, са 1/20 дијела; Анђе Бркић, кћери Јуре, са 30/96 дијела; Драгутина Билобрка, сина Николе, са 5/96 дијела; Бранка Билобрка, сина Николе, са 5/96 дијела; Олге Павиковић, рођ. Билобрк, са 5/96 дијела; Славка Билобрка, сина Николе, са 5/96 дијела; Драгице Кориштовић, рођ. Билобрк, са 5/96 дијела, и Елизабете Маркичевић, рођ. Билобрк, са 5/96 дијела, а по катастарском операт у уписана у пл.бр. 26 к.о. Петрићевац, као посјед Антонић Милана, сина Бранка, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Топић Миће, сина Томе из Бање Луке, као градитеља стамбеног По+П+1 објекта који се налази у Бањој Луци, у ул. Јовице Савиновића, а у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као :

- кч.бр. 112/17 (н. 1507/2), у површини 703 м², уписана у зк.ул.бр. 7 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Благоја Мачекића сина Јосе са 3/20 дијела; Милана Антонића, сина Бранка, са 1/32 дијела; Бранка Антонића, сина Милана, са 1/32 дијела; Ђурађа Антонића, сина Милана, са 1/32 дијела; Босиљке Антонић рођ. Дроњић, са 1/32 дијела; Јове Мачекић, сина Благоја, са 1/20 дијела; Славка Мачекића, сина Благоја са 1/20 дијела; Анђе Бркић, кћери Јуре, са 30/96 дијела; Драгутина Билобрка, сина Николе, са 5/96 дијела, Бранка Билобрка, сина Николе, са 5/96 дијела; Олге Павиковић, рођ. Билобрк, са 5/96 дијела; Славка Билобрка, сина Николе, са 5/96 дијела, Драгице Кориштовић, рођ. Билобрк, са 5/96 дијела, и Елизабете Маркичевић, рођ. Билобрк, са 5/96 дијела, а по катастарском операт у, уписана у пл.бр. 26 к.о. Петрићевац, као посјед Антонић Милана, сина Бранка са 1/1 дијела.

3. Топић Мићо из Бање Луке дужан је, на име накнаде – ренте, платити износ од 4.501,80 КМ (словима: четирихиљадепетстоједан и 80/100 КМ), на жиро рачун бр. 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Топић Миће, сина Томе из Бање Луке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар, промјену стања у катастарском операт у-тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења, уписати као посјед Топић (Томе) Миће, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.08.2002.године, Топић Мићо из Бање Луке затражио је утврђивање трајног права кориштења на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а ради легализације стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима, број 03-364-164/02 од 28.05.2002.године, одобрена локација изграђеног стамбеног По+П+1 објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 112/17 (1507/2) ко. Петрићевац;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-164/02 од 09.08.2002, дата урбанистичка сагласност за изграђени стамбени По+П+1 објекта у ул. Јовице Савиновић, на земљишту означеном као кч.бр. 112/17 (1507/2) ко. Петрићевац;

- да је земљиште означено као кч.бр. 112/17 уписано у зк.ул.бр. 7 ко. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Благоје Мачекића, сина Јове, са 3/20 дијела; Милана Антонића, сина Бранка, са 1/32 дијела; Бранка Антонића, сина Милана, са 1/32 дијела; Ђурађа Антонића, сина Милана, са 1/32 дијела; Босиљке Антонић рођ. Драгић, са 1/32 дијела; Јове Мачекића, сина Благоје, са 1/20 дијела; Славка Мачекића,

сина Благоје, са 1/20 дијела; Анђе Бркић, кћери Јове, са 30/96 дијела; Драгутина Билобрка, сина Николе, са 5/96 дијела; Бранка Билобрка, сина Николе, са 5/96 дијела; Олге Павловић, рођ. Билобрк, са 5/96 дијела; Славка Билобрка, сина Николе, са 5/96 дијела; Драгице Кориштовић рођ. Билобрк, са 5/96 дијела и Елизабете Маркичевић, рођ. Билобрк, са 5/96 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 1507/2, уписано у пл.бр. 16 к.о. Петрићевац 2, као посјед Антонић (Бранка) Милана, са 1/1 дијела;

- да је, на основу изјаве вјештака-геодетске струке утврђено да је, наведеним урбанистичко - техничким условима, формирана грађевинска парцела за изграђени објекат, и да исту чини предметно земљиште;

- да је на предметном земљишту Топић Мићо изградио, 2000-2001.године, стамбени објекат, без одобрења за грађење;

- да је, на дан 01. 04. 1992.године, парцела означена као кч.бр. 1507/2, била уписана у пл.бр. 16 ко. Петрићевац 2, на име Антонић (Бранка) Милана, са 1/1 дијела;

- да је, на дан 01.04.1992. године, парцела, означена као кч.бр. 112/17, уписана у зк.ул.бр. 7 ко. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Благоја Мачкића, сина Јосе, са 3/20 дијела; Милана Антонића, сина Бранка, са 1/32 дијела; Бранка Антонића, сина Милана, са 1/32 дијела; Ђурђа Антонића, сина Милана, са 1/32 дијела; Босиљке Антонић, рођ.Дроњић, са 1/32 дијела; Јове Мачкића, сина Благоје, са 1/20 дијела; Славка Мачкића, сина Благоје, са 1/20 дијела; Анђе Бркић, кћери Јуре, са 30/96 дијела; Драгутина Билобрка, сина Николе, са 5/96 дијела; Бранка Билобрка, сина Николе, са 5/96 дијела; Олге Павловић, рођ. Билобрк, са 5/96 дијела; Славка Билобрка, сина Николе, са 5/96 дијела, Драгице Кориштовић, рођ. Билобрк, са 5/96 дијела и Елизабете Маркичевић рођ. Билобрк, са 5/96 дијела,

- у поступку је саслушан земљишно-књижни корисник, Антонић Милан, који је изјавио да је предметно земљиште 1989 г. продао Топић Мићи, те да је сагласан да се, на предметном земљишту, утврди право власништва, у корист Топић Миће, као градитеља објекта, а за исто не тражи накнаду;

- такође, у поступку су саслушани земљишно-књижни корисници Антонић Ђурађ, Антонић Бранко, Благоје Мачкић, Славко Мачић, Јово Мачкић и Босиљка Антонић који су сагласно изјавили да се не противе утврђивању права власништва у корист Топић Миће, као градитеља објекта, и за исто не траже накнаду. Надаље, у поступку је саслушана Вера Билобрк, оглашени законски насљедник иза пок. Бранка Билобрка, која се није противила утврђивању права власништва у корист Топић Миће, као градитеља објекта на предметном земљишту а што се тиче осталих земљишно књижних корисника Драгутина Билобрка, Славка Билобрка, Олге Павловић, рођ. Билобрк, и Драгице Кориштовић, рођ. Билобрк, иста је изјавила да су умрли, а изјавама, овјереним код Основног суда у Бањој Луци, од 13.09.1989.године, одрекли су се свог идеалног дијела из зк.ул.бр. 7 к.о. Петрићевац, у корист ње.

На основу изјаве Величка Маркичевића, утврђено је да је његова мајка, Елизабета Маркичевић, умрла 21.02.2003.године, те да оставински поступак није проведен, а да су законски насљедници он и његове сестре: Дринић Стаја и Лајаревић Милена. Надаље, исти је изјавио да се не противи утврђивању права власништва, у корист Топић Миће, као градитеља објекта. Слиједом наведеног, утврђено је да је Топић Мићо стварни власник предметног земљишта, те да није дужан платити накнаду за додјељено земљиште обзиром да је исту платио ранијем власнику, односно кориснику Антонић Милану.

Износ ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању ренте за објекат инвеститора, Топић Миће, Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-4858/03 од 26.11.2003.године.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бања Лука је, одлучила као удиспозитиву, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити преко власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедбеника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено градско грађевинско земљиште на кориштење за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда Бања Лука, у року од 30 дана од достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-732/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

70.

На основу члана 12 Закона о основним својинско-правним односима (Сл. лист СФРЈ, број 6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву СИБИНЧИЋ ПРЕДРАГА и САЊЕ из Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 65/1, у површини од 277 м2, уписана у зк.ул.бр. 376 КО Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Душана Бурсаћа сина Младена, са 1/1 дијела.

По катастарском операту односи се на земљиште означено као:

- кч.бр. 4135/1 у површини од 250 м2, уписана у Пл.бр. 2807 КО Бањалука 7. као посјед СИЗ-а становања Бања Лука, са 1/1 дијела,
- кч.бр. 4135/2 у површини од 27 м2, уписана у Пл.бр. 773 КО Бањалука 7. као посјед Сибинчић Сање, кћери Душана, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења, у корист Сибинчић Предрага, сина Милана, и Сибинчић Сање, кћери Душана, из Бања Луке Ул. Доситеја Обрадовића бр. 7, са по 1/2 дијела, у смислу члана 12. Закона о основним својинско правним односима, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 65/1, у површини од 277 м2, уписана у зк.ул.бр. 376 КО Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Душана Бурсаћа сина Младена са 1/1 дијела.

По катастарском операту односи се на земљиште означено као:

- кч.бр. 4135/1, у површини од 250 м2, уписана у Пл.бр. 2807 КО Бањалука 7, као посјед СИЗ становања Бања Лука са 1/1 дијела,
- кч.бр. 4135/2 у површини од 27 м2, уписана у Пл.бр. 773 КО Бањалука 7, као посјед Сибинчић Сање, кћери Душана, са 1/1 дијела.

3. За додјељено земљиште, Сибинчић Предраг и Сања, из Бања Луке, су дужни платити накнаду, у износу од 4.986,00 КМ (Словима: четирихиљадедвестоосамдесетшест КМ) на жиро рачун 551-001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист Буџета Града Бања Лука - врста прихода 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Сибинчић Предрага, сина Милана и Сибинчић Сање, кћери Душана из Бања Луке са по 1/2 дијела, а на њихов захтјев а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском операту тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Сибинчић Предрага, сина Милана, и Сибинчић Сање, кћери Душана са по 1/2 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.10.2003.године, Сибинчић Предраг и Сања из Бањалуке, затражили су утврђивање трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште означено као кч.бр. 65/1 укњижено у зк.ул.бр. 376 КО Бањалука, као друштвена својина а право кориштења Душан Бурсаћ син Младена са 1/1 дијела,
- да се горе наведена парцела по новом премјеру односи на:
 - кч.бр. 4135/1 уписана у Пл.бр. 1807 КО Бања Лука 7. као посјед СИЗ становања Бања Лука са 1/1 дијела,
 - кч.бр. 4135/2 уписана у Пл.бр. 773 КО Бањалука 7. као посјед Сибинчић Сање кћери Душана са 1/1 дијела,
 - да је Медицински центар Бања Лука купио од Бурсаћ Душана сина Младена 1970.године, трособан стан у Ул. Доситеја Обрадовића бр.2. изграђен на земљишту означеном као кч.бр. 65/1 и земљиште на коме је изграђен објекат у укупној површини од 248 м2, а што је видљиво из купопродајног уговора сачињеног дана 20.4.1970.године између Медицинског центра Бања Лука као купца и Душана Бурсаћа сина Младена као продавца,
 - да су Сибинчић Предраг и Сања откупили стан, који се налази у наведеном објекту, и гаражу, а што је видљиво из Извода из књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, јер је у Пл.бр. 2807, као посједник трособног стана у Ул. Д. Обрадовића, уписан Сибинчић Предраг син Милана са 1/1 дијела и Сибинчић Сања кћи Душана као посједник гараже у Пл. бр. 773 КО Бањалука 7. са 1/1 дијела,
 - да је стамбени објекат изграђен уз одобрење надлежног органа, те да је према УТУ бр. 03-364-3436/03 од 13.10.2003.године, дефинисано да земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења чини земљиште које служи за редовну употребу објеката, власништво Сибинчић Предрага и Сање, а наведени УТУ представљају Извод из Плана парцелације и измјене регулационог плана "Центар- Исток",
 - такође, у проведеном поступку су саслушани пуномоћници Завода за изградњу и Клиничког центра Бања Лука, те замјеник Републичког јавног правобраниоца Бања Лука, и исти су сагласни да се утврди трајно право кориштења у корист Сибинчић Предрага и Сање власника објеката изграђених на предметном земљишту, те да се утврди право на накнаду за додјељено земљиште,
 - у проведеном поступку је утврђено да су Сибинчић Сања и Предраг дужни платити накнаду за додјељено земљиште Клиничком центру Бања Лука, а иста је утврђена у складу са Одлуком о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта јер се предметно земљиште налази у Првој стамбеној зони за које је утврђена накнада за 1 м2 у износу од 18,00 КМ.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), којим је прописано да када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-754/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

71.

На основу члана 61.став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ЛАЗИЧИЋ БРАНЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 187/33 (н.1415/16), у површини 572 м²,
уписана у зк.ул.бр. 12. КО Петрићевац, као друштвена својина, привремено право кориштења: Томислава Пејаковића, сина Пантелије са 65/2858 дијела, Грује Пејаковића, сина Пантелије, са 65/2858 дијела, Слободана Кекића, сина Ћирије, са 95/2858 дијела, Наде Маричић рођ. Кекић, са 67/2858 дијела, Чеде Кекића, сина Слободана, са 134/2858 дијела, Миљке Аљетић рођ. Кекић са 67/2858 дијела, Миле Кекић сина Слободана са 76/2858 дијела, Милоша Пејаковића, сина Пантелије са 385/2858 дијела, Томе Мандић, сина Нике са 457/1429 дијела, Анте Плетикоса, сина Иве, са 457/5716 дијела, Славка Плетикосе, сина Иве, са 457/5716 дијела и Анте Ћосић, сина Јуре, са 457/2858 дијела, а по катастарском оператуму земљиште означено као кч.бр. 1415/16, уписано је у Пл.бр. 6722 КО Петрићевац 2, као посјед Мандић (Нике) Томе, са 4/8 дијела, Плетикоса (Иве) Анте, са 1/8 дијела, Плетикоса (Иве) Славке, са 1/8 дијела и Ћосић (Јуре) Анте са 2/8 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Лазичић Бране, сина Владимира са 1/1 дијела, на горе наведеном градском грађевинском земљишту, као градитеља стамбеног објекта који се налази у Бања Луци у Ул.Мајевичка бб. у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС.

3. За напријед наведено земљиште Лазичић Бране из Бања Луке, дужан је платити накнаду- ренту у износу од 2.700,00 КМ (Словима: двијехиљадеседамсто КМ) код Нове Бањалучке банке на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, у корист Буџета Града Бања Лука - уз назнаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Лазичић Бране сина Владимира са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оператуму тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед Лазичић Бране сина Владимира са 1/1 дијела, такођер на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Лазичић Бране из Бања Луке, поднио је захтјев дана 11.7.2003.године којим је затражио утврђивање права власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Уз захтјев, приложили су сву потребну документацију па је поводом поднесеног захтјева одржана усмена јавна расправа, уз учешће подносиоца захтјева, страна и вјештака геометра.

У проведеном поступку утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-2280/03 од 10.6.2003.године, дата сагласност Лазичић Бранку, за лоцирани стамбени објекат, вертикалних габарита П + С, на предметном земљишту, на земљишту означеном као кч.бр. 187/33 КО Петрићевац,

да је земљиште, означено као кч.бр. 187/33, уписано у зк.ул.бр. 12. КО Петрићевац, као друштвена својина, привремено право кориштења Томислава Пејаковића, сина Пантелије, са 65/2858 дијела, Грује

Пејаковића, сина Пантелије, са 65/2858 дијела, Слободана Кекић, сина Ћире, са 95/2858 дијела, Наде Маричић, рођ. Кекић, са 67/2858 дијела, Чеде Кекић, сина Слободана, са 134/2858 дијела, Миљке Аљетић рођ. Кекић, са 67/2858 дијела, Миле Кекић, сина Слободана, са 76/2858 дијела, Милоша Пејаковића, сина Пантелије, са 385/2858 дијела, Томе Мандић, сина Нике, са 457/1429 дијела, Анте Плетикоса, сина Иве, са 457/5716 дијела, Славка Плетикосе, сина Иве, са 457/5716 дијела и Анте Ћосић, сина Јуре, са 457/2858 дијела,

- да се по новом премјеру предмето земљиште односи на земљиште означено као кч.бр. 1415/16 уписано у Пл.бр. 672 КО Петрићевац 2, као посјед Мандић (Нике) Томе са 4/8 дијела, Плетикоса (Иве) Анте са 1/8 дијела, Плетикоса (Иве) Славка са 1/8 дијела и Ћосић (Јуре) Анте са 2/8 дијела,

- да су у поступку утврђивања права власништва Лазичић Брани градитељу објекта, саслушани земљишно књижни корисници и посједници предметног земљишта и исти се нису противили поступку утврђивања губитка права кориштења и утврђивања права власништва Лазичић Брани и за преузето земљиште нису затражили накнаду.

Накнада - рента у износу од 2.700,00 КМ утврђена је записником Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-3387/03 од 13.8.2003.године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, скупштина општине, односно скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 25-475-398/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

72.

На основу члана 61.став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву СТАНКОВИЋ МИЛЕНЕ из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука, је на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Станковић Милене кћери Милоша из Бањалуке , Ул. Стевана Булајића бр. 40. градитеља пословног објекта, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 613/169 (н.1270/3) у површини од 123 м2,
уписана у зк.ул.бр.8122 КО Бањалука, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности а са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписано у Пл.бр. 190. КО Бањалука 7. као посјед СИЗ за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. За додјељено земљиште Станковић Милена кћи Милоша, из Бањалуке, дужана је платити накнаду-ренту у износу од 5.449,00 КМ (Словима: петхиљадачетристотрdesет-девет КМ) а иста се односи на накнаду-ренту за објект у износу од 3.235,00 КМ и накнаду за земљиште која износи 2.214,00 КМ, на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67 код Нове Бањалучке банке у корист Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Станковић Милене, кћери Милоша, са 1/1 дијела а на њен захтјев и под условима из члана 56. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско -правне послове - Одјељење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском оперативу тако што ће земљиште из тачке 1. Рјешења уписати као посјед Станковић Милене, кћери Милоша, са 1/1 дијела, а под условима из члана 56. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 04.06.2002.године, Станковић Милена из Бањалуке, затражила је утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је провео поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 613/169, уписано у зк.ул.бр.8122 КО Бањалука, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности са 1/1 дијела,

- да се кч.бр. 613/169 по новом премјеру односи на земљиште, означено као кч.бр. 1270/3, те да је исто уписано у Пл.бр. 190. КО Бањалука 7. као посјед СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је, рјешењем о урбанистичкој сагласности, бр: 03-364-3071/00 од 08.04.2002.године, дата урбанистичка сагласност за изведени пословни објекат на земљишту означеном као кч.бр. 613/169 и 613/52, хоризонталних габарита 6,00 x 5,00 м - 1,00 м2,

- да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко-техничким условима број: 03-364.3071/00 од 21.03.2002.године, а што је видљиво из Пријавног А листа број: 09-952.9.417/01 од 25.8.2002.године и исти чини кч.бр. 613/169,

- у проведеном поступку саслушан је стручни сарадник Републичког јавног правобранилаштва Бањалука и исти је изјавио да је сагласан да се одлука донесе у складу са Законом о грађевинском земљишту,

- у проведеном поступку саслушан је пуномоћник ОДП Завода за изградњу Бањалука и исти је изјавио да се одлучи о утврђивању права власништва у складу са Законом о грађевинском земљишту.

Накнада је утврђена у тачки 2. диспозитива овог рјешења, а односи на накнаду - ренту по површини објекта и накнада за додјељено земљиште, а обрачуната је у складу са Законом о грађевинском земљишту РС.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано да на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-522/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

73.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву "ТРЖНИЦА" а.д., из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права коришћења ранијем власнику, односно кориснику на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.572/17 (н.д.781/2), у површини од 283 м²,
уписана у зк.ул.бр.4944 к.о.Бањалука, општенародна имовина, право коришћења Тржна управа Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.1039 к.о.Бањалука 6, на име Град Бањалука-Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. Утврђује се право власништва у корист "Тржнице" а.д. из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног П + М објекта у Улици Б.Подгорник, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.572/17, у површини од 283 м²,
уписана у зк.ул.бр.4944 к.о.Бањалука, општенародна имовина, право коришћења Тржне управе Бањалука, са 1/1 дијела,
- кч.бр.557/5, у површини од 45 м²,
уписана у исказ I зк.укл.бр.2698 к.о.Бањалука – јавно добро, а којима по новом премјеру одговара:
- кч.бр.781/2, у површини од 328 м²,
уписана у пл.бр.1039 к.о.Бањалука 6, на име Град Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

3. "Тржница" а.д., из Бањалуке, дужна је, на име накнаде платити износ од 5.904,00 КМ (словима: петхиљададевесточетири КМ) и на име ренте износ од 2.093,80 КМ (словима: двије хиљаде и деведесетитри КМ и 80/100) на жиро-рачун бр.551001-00000149-67 код Нове бањалучке банке у корист Буџета Града Бањалука уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће, на земљишту означеном као кч.бр.572/17 и 557/5 к.о.Бањалука, укњижује права власништва у корист "Тржнице" а.д. из Бањалуке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина на земљишту означеном као кч.бр.781/2 к.о.Бањалука 6, промјену посједа у корист "Тржница" а.д. из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све ово на њен захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.01.2003. године, "Тржница" а.д., из Бањалуке, затражила је утврђивање трајног права кориштења на земљишту наведеном у диспозитиву овог рјешења на коме је изведен објекат без одобрења за грађење.

Поступајући по захтјеву, извршен је увиђај на лицу мјеста дана 18.03.2003. године, одржана усмена јавна расправа дана 23.04.2003. и 28.05.2003. године, у присуству заинтересованих странака и вјештака геометра, извршен увид у приложени документацију, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, број 03-364-1055/03. од 27.03.2003. године, дата сагласност за изведени стамбено-пословни објекат на земљишту означеном као кч.бр.781/2 к.о.Бањалука (н.п.),

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-1055/03 од 27.03.2003. године, "Тржнице" из Бањалуке, дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбено-пословног објекта у Ул.Б.Подгорник на земљишту означеном као кч.бр.781/2 к.о.Бањалука (н.п.),

- да је Одјељење за просторно уређење наведеним урбанистичко-техничким условима дефинисало подручје на којем се налази предметни објекат, из разлога што за то подручје није донесен регулациони план, а нити одлука о обавези његове израде, што је утврђено увидом у допис Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-1746/03 од 30.04.2003. године,

- да, према изјави вјештака геодетске струке, предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изграђени стамбено-пословни објекат,

- да је земљиште, означено као кч.бр.572/17, уписано у зк.ул.бр.4944 к.о.Бањалука, као општенародна имовина, са правом кориштења Тржне управе Бањалука,

- да је земљиште, означено као кч.бр.557/5, уписано у исказ I зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, као јавно добро,

- да је, Одлуком о губитку статуса непокретности у општој употреби, број 25-475-16/03 од 14.07.2003. године, Скупштина града Бањалука утврдила да је земљиште означено као кч.бр.557/5 изгубило статус непокретности у општој употреби,

- да парцелама старог премјера одговара парцела новог премјера кч.бр.781/2, која је уписана у пл.бр.1039 к.о.Бањалука 6, на име Град Бањалука – Фонд за уређење грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела,

- да је Град Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем Бањалука уписан као посједник парцеле кч.бр. 781/2, у поступку излагања података премјера на јавни увид 1978. године,

- да "Тржница" а.д. Бањалука није доказала да је правни сљедник Тржне управе,

- да се Републичко јавно правобранилаштво није противило захтјеву Тржнице, али је тражило да иста плати накнаду за земљиште, ренту и накнаду за уређење земљишта,

- да је објекат изведен без одобрења за грађење после 1969. године,

- да је, на дан 06.04.1992. године, парцела кч.бр.557/5 била уписана у зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, као јавно добро, што је утврђено увидом у зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, од 04.09.2003. године,

- да је, на дан 6.4.1992. године, парцела кч.бр.557/17 била уписана у зк.ул.бр.4944 к.о.Бањалука, као општенародна имовина, право кориштења Тржне управе Бањалука, што је утврђено увидом у зк.ул.бр.4944 к.о.Бањалука, од 4.9.2003. године,

- да је, на дан 6.4.1992. године, парцела кч.бр.781 од које је настала парцела кч.бр.781/2 била уписана у пл.бр.1039 к.о.Бањалука 6, на име Скупштине општине Бањалука, са 1/1 дијела, а што је утврђено увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, бр. 10-952-2242/03 од 08.09.2003. године,

- увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци број СУ-1342/03 од 4.9.2003. године, утврђено је да се, за предметно земљиште, не води поступак пред судом,

- да се предметно земљиште налази у III стамбеној зони за које је према Одлуци о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта, предвиђена цијена од 18 КМ за 1м².

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града, утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Цијенећи чињеницу да се, на основу приложене документације, на недвосмислен начин није могло утврдити да је "Тржница" а.д. Бањалука правни сљедник Тржне управе, "Тржници" а.д. Бањалука је утврђена обавеза плаћања накнаде за сво додјељено земљиште (за кч.бр.572/17 и кч.бр.557/5).

Износ ренте утврђен је на основу Записника о утврђивању привремене висине ренте Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-2154/03, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, износ коначне ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-16/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

74.

На основу чланова 24 и 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле замјенске парцеле, по захтјеву ЗАКИЋ МИЛОРАДА и ЗАКИЋ БОРИСЛАВА, заступаних по Кисјан Мирку, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се, непосредном погодбом, Закић Милораду и Закић Бориславу, по основу преузетог земљишта као замјенска парцела, градско грађевинско земљиште, ради изградње пословог објекта По + П + 5 у Улици Патре, означено као:

- кч.бр. 193/20 (н. 817/3), у површини од 341 м²,

- кч.бр. 193/21 (н. 817/4), у површини од 80 м²,

обе уписане у зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, као јавно добро, а стварно право кориштења Града Бањалука, а по катастарском оперативу у пл.бр.828 к.о.Бањалука 8, на име јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 48/135, у површини од 27 м²,

уписана у зк.ул.бр. 641 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Костић (Саво) Васе, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бањалука;

- кч.бр. 48/136, у површини од 74 м²,

уписана у зк.ул.бр. 5009 к.о.Бањалука, општенародна имовина, право кориштења Дом ченика "Веселин Маслеша" Бањалука, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бањалука са 1/1 дијела,

а којима, по новом премјеру, одговара кч.бр.818/2 у површини од 101 м², уписана у пл.бр.1369 к.о.Бањалука 8, на име Град Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела;

- кч.бр. 48/137, у површини од 37 м²,

уписана у зк.ул.бр. 5562 к.о.Бањалука, као општенародна имовина,

- кч.бр. 48/138, у површини од 3 м²,

уписана у зк.ул.бр. 5009 к.о. Бањалука, општенародна имовина, право кориштења Дома ученика "Веселин Маслеша" Бањалука, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бањалука, са 1/1 дијела,

а којима, по новом премјеру, одговара кч.бр. 818/3 у површини од 40 м², уписана у пл.бр.1369 к.о. Бањалука 8, на име Град Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Закић Милорад и Борислав, дужни су, за напријед наведено земљиште, платити, на име накнаде, износ од 4.806,00 КМ (словима: четирихиљадеиосамстошест КМ) и на име ренте износ од 234.900,00 КМ (словима: двијестотинетридесетичетирихиљаде-идеветсто КМ) на жиро-рачун бр.551001-00000149-67, код Нове бањалучке банке, у корист Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижу права кориштења земљишта ради грађења у корист Закић (Димитрије) Милорада и Закић (Димитрија) Борислава, са по ½ дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина промјену посједа на име Закић (Димитрије) Милорада и Закић (Димитрија) Борислава, са по ½ дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради привођења трајној намјени, означено као:

- кч.бр. 13/194 (н.д. 3406/1), у површини од 235 м²,

уписана у зк.ул.бр.6611 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Закић (Димитрије) Милорада и Закић (Димитрија) Борислава са по ½ дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр.2807 к.о.Бањалука 7, као посјед СИЗ-а становања, са 1/1 дијела.

5. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу земљишта означеног као кч.бр. 13/194 к.о. Бањалука, као јавно добро – пут, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина промјену посједа на име јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.08.2003. године, Закић Милорад и Борислав, пуномоћнику Кисјан Мирку, из Бањалуке, затражили су додјелу зајменске парцеле ради изградње пословног објекта, у зајмену за земљиште које им је преузето рјешењем Скупштине града Бањалука, број 25-475-901/01 од 31.01.2003. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа дана 23.10.2003. године, у присуству пуномоћника заинтересованих странака и вјештака геометра, извршен увид у приложени документацију и остали дио списка, те утврђено слиједиће чињенично стање:

- да је допунским рјешењем Скупштине града Бањалука, број 25-475-901/01 од 31.01.2003. године, ради изградње пословне зграде на углу ул.: Бана др.Т.Лазаревића и Васе Пелагића, из посједа Закић Милорада и Борислава изузето земљиште означено као кч.бр. 13/276 (н.д.3406/2), у површини од 295 м², уписана у зк.ул.бр. 6611 к.о.Бањалука, и утврђено да Закић Милорад и Борислав, по основу преузимања имају право на једну зајменску грађевинску парцелу;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-3750/03 од 10.09.2003. године, дата урбанистичка сагласност за изградњу пословног објекта По + П + 5, у ул.Патре на предметном земљишту;

- да према исказу вјештака геометра грађевинску парцелу за изградњу пословног објекта чини земљиште означено као кч.бр. 193/20 (н.817/3), кч.бр. 193/21 (н.817/4), кч.бр. 48/135 и 48/136 (обе н.818/2), кч.бр. 48/137 и 48/138 (обе н.818/3);

- да су, кч.бр. 193/20 и 193/21, настале цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 193/1 која је уписана у исказ I зк.ул.бр. 2698 к.о.Бањалука, као јавно добро;

- да је одлуком Скупштине града Бањалука, број 10-475-420/03 од 01.12. и 05.12.2003. године, земљиште означено као кч.бр. 193/20 и 193/21, изгубило статус непокретности у општој употреби, слиједом чега је стварно право кориштења утврђено у корист Града Бањалука;

- да је кч.бр. 48/135 настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 48/38 која је уписана у зк.ул.бр. 641 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Костић (Саве) Васе, са 1/1 дијела;

- да је, рјешењем Секретаријата за управно правне послове Скупштине општине Бањалука, број 09-463-662/73 од 19.03.1974. године, матична парцела кч.бр. 48/38 у површини од 322 м², уписана у зк.ул.бр. 641 к.о. Бањалука, раније земљишно-књижно власништво, а на кориштењу Васе Костића, сина Саве, из Бањалуке, са 1/1 дијела, дата на кориштење Предузећу за изградњу Бањалука, ради реконструкције и продужења улице Касима Хацића до Улице Маршала Тита;

- да је, између Костић Васе и Предузећа за изградњу Бањалука, дана 14.05.1974. године, постигнут споразум о накнади за кч.бр. 48/38 у површини од 322 м², у износу од 6.440,00 динара.

Слиједом изложеног, констатовано је да је кч.бр. 48/135 стварно право кориштења Града Бањалука.

- да су кч.бр. 48/136 и 48/138 настале цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 48/40 која је уписана у зк.ул.бр. 5009 к.о. Бањалука, као општенародна имовина са правом кориштења Дома ученика "Веселин Маслеша" Бањалука, са 1/1 дијела;

- да су кч.бр. 48/136 и 48/138 рјешењем Скупштине града Бањалука, број 10-475-420/03 од 01 и 05.12.2003. године, преузете из посједа правном сљедбеника Дома ученика "Веселин Маслеша", Средњошколског дома Бањалука, без права Средњошколског дома на накнаду и додјелу друге парцеле, слиједом чега је стварно право кориштења утврђено у корист Града Бањалука;

- да је кч.бр. 48/137 настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 48/106, која је уписана у зк.ул.бр.5562 к.о. Бањалука, као општенародна имовина;
- да су парцеле новог премјера кч.бр. 817/3 и 817/4 настале цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 817/2 која је уписана у пл.бр. 828 к.о. Бањалука 8, на име јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела;
- да су парцеле новог премјера кч.бр. 818/2 и 818/3 настала цијепањем од матичне парцеле кч.бр. 818, која је уписана у пл.бр. 1369 к.о. Бањалука 8, на име Град Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;
- да се предметно земљиште налази у првој стамбеној зони, за које је Одлуком о цијени 1м2 одузетог грађевинског земљишта, прописана накнада у износу од 18 КМ за 1м2;
- да је земљиште, које је допунским рјешењем Скупштине града Бањалука, број 25-475-901/01 од 31.01.2003. године, преузето од Закић Милорада и Борислава, налази у првој стамбеној зони;
- да према Записнику о утврђивању привремене висине ренте Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-4747/03 од 21.11.2003. године, рента износи 234.900,00 КМ, а како се ради о привременој висини ренте, коначни обрачун ренте биће извршен у поступку издавања одобрења за грађење;
- да се законски заступник Града Бањалука, Републико јавно правобранилаштво, није противило захтјеву Закић Млорада и Борислава.

У поступку је саслушан и Завод за изградњу Бањалука по пуномоћнику Сњежани Катић – Трифуновић, чија изјава је цијењена код доношења ове одлуке.

Цијењећи напријед изложено, а примјеном члана 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 41/03 и 86/03) којим је прописано да се, изузетно, физичком лицу може додијелити непосредном погодбом друга парцела у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште, у складу са овим Законом Скупштина града Бањалука је одлучила као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Током поступка, Закић Милорад и Борислав и законски заступник Града Бањалука, Републичко јавно правобранилаштво предложили су да се изврши преузимање земљишта означеног као кч.бр. 13/194. Наиме, наведено земљиште уписано је у зк.ул.бр. 6611 к.о.Бањалука као друштвена својина са правом кориштења Закић Милорада и Борислава. У катастарском оперативном упису уписано је у пл.бр. 2807 к.о. Бањалука 8, на име СИЗ-а становања Бањалука, са 1/1 дијела, а на основу аерофотограметриског снимања извршеног у прољеће 1969. године, дакле, без правног основа. Према исказу вјештака геометра иста чини дио улице Бана др.Т.Лазаревића. Такође је утврђено да иста није преузета од ранијих корисника Закић Милорада и Борислава. Цијењећи изложено, а посебно чињеницу да се преузимањем усклађује фактичко стање са уписом у јавним књигама, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, одлучено је као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Износ накнаде, утврђен у тачки 2. диспозитива овог рјешења, чини разлику између укупне накнаде за додјељено земљиште која износи 10.116,00 КМ, и накнаде која припада Закић Бориславу и Милораду, за земљиште преузето допунским рјешењем Скупштине града Бањалука, број 25-475-901/01 од 31.01.2003. године, а у износу од 5.310,00 КМ.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-420/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

75.

На основу чланова 24. и 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ПП "ПРОДУКТ ТРЕЈД" из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.642/110, у површини од 83 м2,
уписана у зк.ул.бр.5864 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења СФРЈ Савезног секретаријата за послове народне одбране Београд са 1/1 дијела,
- кч.бр.642/111, у површини од 146 м2,
- кч.бр.642/112, у површини од 9 м2,
- кч.бр.2428/11, у површини од 5 м2,
све уписане у зк.ул.бр.12354 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења Розалије Павловић са 1/1 дијела,
а које парцеле су по новом премјеру означене као:
- кч.бр. 1858/2, у површини од 243 м2,
уписана у пл.бр. 3984 к.о.Бањалука 7, на име Павловић (Стојан) Розалије са 1/1 дијела;
- кч.бр.642/116 (н.д.1858/4), у површини од 61 м2,
уписана у зк.ул.бр.5864 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења СФРЈ Савезног секретаријата за послове народне одбране Београд са 1/1 дијела,
- кч.бр.642/114 (н.д.1858/4), у површини од 67 м2,
уписана у зк.ул.бр.8832 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела,
а које парцеле су по новом премјеру означене као:
- кч.бр.1858/4, у површини од 128 м2,
уписане у пл.бр. 2880 к.о.Бањалука 7, на име РС Министарство одбране са 1/1 дијела.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, у корист ПП "Продукт трејд" из Бањалуке као власника стамбено – пословног објекта који се налази у Бањалуци, у улици Манастира Мораче, на земљишту означеном као:
- кч.бр.642/110, у површини од 83 м2,
уписана у зк.ул.бр.5864 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења СФРЈ Савезног секретаријата за послове народне одбране Београд са 1/1 дијела,
- кч.бр.642/111, у површини од 146 м2,
- кч.бр.642/112, у површини од 9 м2,
- кч.бр.2428/11, у површини од 5 м2,
све уписане у зк.ул.бр.12354 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења Розалије Павловић, са 1/1 дијела,
а које парцеле су по новом премјеру означене као:
- кч.бр. 1858/2, у површини од 243 м2,
уписана у пл.бр. 3984 к.о.Бањалука 7, на име Павловић (Стојан) Розалије, са 1/1 дијела;
- кч.бр.642/116 (н.д.1858/4), у површини од 61 м2,
уписана у зк.ул.бр.5864 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења СФРЈ Савезног секретаријата за послове народне одбране Београд, са 1/1 дијела,
- кч.бр.642/114 (н.д.1858/4), у површини од 67 м2,
уписана у зк.ул.бр.8832 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно – књижно право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела,
а које парцеле су по новом премјеру означене као:
- кч.бр.1858/4, у површини од 128 м2,
уписане у пл.бр. 2880 к.о.Бањалука 7, на име РС Министарство одбране, са 1/1 дијела.

3. ПП "Продукт Трејд" дужно је платити, на име накнаде за додјељено земљиште, означено као кч.бр.642/116 (н.д.1854/8), 642/110 (н.д.1858/2) и кч.бр.642/114 (н.д.1858/4) износ од 3.798,00 КМ (словима: трихиљадесетдеведесетосам КМ), а на име ренте износ од 20.766,86 КМ (словима: двадесетхиљадесетшездесетшест КМ и 86/100), а све на жиро рачун код "Нове Бањалучке банке" бр.551-001-00000149-67 – Град Бањалука – Јавни приходи Буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 2 овог рјешења у корист ПП "Продукт трејд", са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина промјену посједа на име ПП "Продукт трејд" са 1/1 дијела, на његов захтјев под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.10.2000.године, ПП "Продукт трејд", из Бањалуке, затражило је додјелу земљишта описаног у диспозитиву овог рјешења на трајно кориштење, а на коме је изградило стамбено – пословни објект без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву извршен је увиђај на лицу мјеста и одржана усмена и јавна расправа у присуству заинтересованих странака, и утврђено слиједиће чињенично стање:

- да је урбанистичко – техничким условима од 05.08.1999.године дефинисана грађевинска парцела за објект чија се легализација тражи,

- да је у складу са напријед наведеним урбанистичко – техничким условима извршено геодетско цијепање и формирање грађевинске парцеле и израђен пријавни лист Ц,

- да је на предметном земљишту изведен стамбено – пословни објект без одобрења за грађење,

- да је рјешењем Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове Града Бањалука бр.01-364-1916/98 од 10.07.2000.године ПП «Продукт Траде» дата урбанистичка сагласност за изведене радове на изградњи стамбено – пословног објекта спратности ПП+1+М у Ул.Манастира Мораче, хоризонталних габарита 6,10 x 26,85 м,

- да је земљиште означено као кч.бр.642/116 (настало цијепањем од кч.бр.642/45) и 642/110 уписано у зк.ул.бр.5864 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења СФРЈ Савезног секретаријата за послове народне одбране Београд, са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 642/114 (настало цијепањем од кч.бр.642/63) уписано у зк.ул.бр.8832 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр.642/111, 642/112 и кч.бр.2428/11, уписано у зк.ул.бр.12354 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Розалије Павловић, са 1/1 дијела,

- да парцелама старог премјера кч.бр.642/116 и 642/114 одговара парцела новог премјера кч.бр.1858/4, уписана у пл.бр.2880 к.о. Бањалука 7, као посјед Министарства одбране РС, са 1/1 дијела,

- да парцелама старог премјера кч.бр.642/110, 642/111, 642/112 и 2428/11 одговара парцела новог премјера кч.бр.1858/2, уписана у пл.бр.3984 к.о. Бањалука 7, као посјед Павловић (Стојана) Розалије, са 1/1 дијела.

У поступку је саслушана Павловић Розалија, као земљишно – књижни корисник парцеле кч.бр.642/111 и 642/112 и 2438/11, и иста се није противила преузимању и додјели предметног земљишта власнику објекта, ПП "Продукт трејд", и за преузето земљиште није тражила накнаду, јер је она директор ПП "Продукт трејд".

У поступку је саслушано Војно правобранилаштво по замјенику војног правобраниоца РС, Бојовић Душку, који се противио преузимању и додјели земљишта чији је корисник Министарство одбране РС, из разлога што изведени објект нарушава редовну употребу објекта који се налазе на земљишту Министарства одбране и што Министарство одбране има интереса да на истом гради нове објекте.

У поступку је саслушан пуномоћник Завода за изградњу Бањалука који је имао примједбе на урбанистичко – техничке услове и извршено цијепање и формирање грађевинске парцеле према напријед наведеним урбанистичко – техничким условима.

С обзиром на противљење Замјеника војног правобраниоца, у циљу утврђивања свих одлучних чињеница, извршено је вјештачење, путем вјештака урбанисте - Новице Вујичића, који је налазом од 28.04.2001.године дао мишљење да земљиште које се изузима од Министарства одбране РС не служи Министарству одбране РС за редовну употребу њихових објеката, да нема просторних сметњи да се исто додјели ПП "Продукт трејд", те мишљење да је изградња планиране 3. ламеле у низу, омогућена на парцелама на којима су тренутно изграђена два привремена објекта (која су планирана за рушење), а све у складу са регулационим планом за простор уз улицу Манастира Мораче као и да је простор између постојећих и планираних објеката у складу са нормативима урбанистичке праксе и одредбама Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.19/96).

Имајући у виду чињеницу да је за предметни објекат који је изведен без одобрења за грађење, издата урбанистичка сагласност којом се исти задржава, односно да се објекат уклапа у важећи Регулациони план, те чињеницу да се преузимањем земљишта не угрожава редовна употреба других објеката, надлежни орган је пронашао да противљења законског заступника РС Министарства одбране и пуномоћника Завода за изградњу Бањалука, нису од утицаја на другачије рјешавање ове управне ствари.

Код овог стања ствари, Скупштина града Бањалука је, у смислу чланова 24. и 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03), одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Што се тиче накнаде за додјељено земљиште ПП "Продукт трејд" није утврђена обавеза плаћања накнаде за преузето земљиште, означено као кч.бр.642/111, 642/112 и 2428/11, из разлога што њихов корисник није тражио накнаду. Стога је накнада и рента утврђена као у тачки 3. диспозитива овог рјешења, а у складу са Одлуком о цијени 1м² одузетог земљишта, број 25-473-1/02. до 23.01.2002. године, по којој цијена 1м² износи 18 КМ, обзиром да се предметно земљиште налази у 1. стамбеној и 3. пословној зони. Рента је утврђена записником Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-4205/01. од 03.01.2002.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-1208/00.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

76.

На основу чланова 24 и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ЋЕТКОВИЋ МИЛЕ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбено-пословног објекта, означено као:

- кч.бр.263/1 (н.д.325/5) у површини од 789 м²,

уписана у зк.ул.бр. 78, КО Буцак, као друштвена својина, право кориштења Живка Ћетковића, сина Теодора, са 1/4 дијела, Војина Ћетковића, син Јована, са 1/4 дијела, Миле Ћетковића, сина Јована, са 1/4 дијела и Недељка Калабића, сина Јована, са 1/4 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 215 КО Бањалука 6, као посјед Ћетковић Миле, сина Јована, са 1/4 дијела, Ћетковић Војина, сина Јована, са 1/4 дијела, Ћетковић Живка, сина Теодора, са 1/4 дијела и Калабић Недељка, сина Јована, са 1/4 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Ћетковић Мили, сину Јована, из Бањалуке, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, а ради формирања грађевинске парцеле, земљиште означено као:

- кч.бр. 263/1 (н.д.325/5) у површини од 789 м²,
уписане у зк.ул.бр. 78 КО Буцак, друштвена својина, право кориштења на земљишту има Живко Ћетковић син Теодора са 1/4 дијела, Војин Ћетковић син Јована, са 1/4 дијела, Миле Ћетковић, сина Јована, са 1/4 дијела и Недељка Калабића, сина Јована, са 1/4 дијела,

- кч.бр. 261/5 (н.д. 325/5) у површини од 16 м²,
уписана у зк.ул.бр. 883 КО Буцак, општенародна имовина у корист Стамбеног предузећа Бања Лука, а по катастарском операт у односе се на кч.бр. 325/5 у површини од 805 м², уписана у Пл.бр. 215 КО Бања Лука 6 као посјед Ћетковић Миле, сина Јована, са 1/4 дијела, Ћетковић Војина, сина Јована, са 1/4 дијела, Ћетковић Живка, сина Теодора, са 1/4 дијела и Калабић Недељка, сина Јована, са 1/4 дијела.

3. Ћетковић Миле је дужан платити накнаду за додјелено и преузето земљиште, а накнада је утврђена у износу од 288,00 КМ (Словима: двјестоосамдесетосам КМ), на жиро рачун 551-001-00000149-67, код Нове бањалучке банке у корист Буџета Града Бања Лука, врста прихода 721223, а рента је одређена Рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта ради грађења број 25-475-466/03 од 2.4.2003. године.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд-Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Ћетковић Миле, сина Јована, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском операт у, тако што ће, земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као посјед Ћетковић Миле, сина Јована, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 9.7.2003. године, Ћетковић Миле из Бањалуке, затражио је додјелу грађевинског земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-446/01 од 02.04.2003. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-466/03 од 02.04.2003. године, утврђено да Ћетковић Миле има првенствено право кориштења ради грађења на земљишту означеном као кч.бр. 263/1, уписане у зк.ул.бр.78 к.о. Буцак и кч.бр. 261/5 уписане у зк.ул.бр. 883 к.о. Буцак,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 263/1, уписано у зк.ул.бр.78 к.о. Буцак, као друштвена својина, право кориштења Живка Ћетковића, сина Теодора, са 1/4 дијела, Војина Ћетковића, сина Јована, са 1/4 дијела, Недељка Калабића, сина Јована, са 1/1 дијела,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 261/5, уписано у зк.ул.бр. 883 к.о. Буцак, општенародна имовина, у корист Стамбеног предузећа Бања Лука, са 1/1 дијела,
- да се, по новом премјеру, односи на земљиште означено као кч.бр.325/5, уписано у пл.бр. 215 к.о. Бањалука, као посјед Тетковић Миле, сина Јована, са 1/4 дијела, Тетковић Војина, сина Јована, са 1/4 дијела, Тетковић Живка, сина Теодора, са 1/4 дијела, Калабић Недељка, сина Јована, са 1/4 дијела,
- да је, рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.03-364-1988/00. од 20.9.2001. године, дата сагласност Тетковић Мили за изградњу стамбено-пословног објекта вертикалних габарита П + 1, на предметном земљишту;
- да је у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта ради грађења, саслушан земљишно-књижни сукорисник, Тетковић Живко, и исти није сагласан да се Тетковић Мили утврди првенствено право кориштења ради грађења, а остали земљишно књижни сукорисници као и Републичко јавно правобранилаштво, Сједиште замјеника Бања Лука се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Тетковић Мили а ради изградње стамбено-пословног објекта, те за преузето земљиште нису тражили накнаду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-385/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

77.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву КНЕЖЕВИЋ АНЕ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште ради изградње пословно-стамбеног објекта, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.134/14 (н.дио1268/3), у површини од 371 м²,
уписана у зк.ул.бр.708 к.о. Петријевац, друштвена својина, право кориштења: Кнежевић Ане, са 143/280 дијела; Кнежевић Весне, са 1/5 дијела; Кнежевић Дејана, са 1/10 дијела; Кременовић Маје, са 1/10 дијела, и Петковић Госпе, са 10/112 дијела,

- кч.бр.2364/4 (н.д.1268/3), у површини од 250 м²,
уписана у зк.ул.бр.10624 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Анђелке Марић са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписане у пл.бр.1514 к.о. Петријевац 2, као супосјед: Кнежевић Ане, са 6/10 дијела, Кнежевић Весне, са 2/10 дијела; Кременовић Дејана, са 1/10 дијела; Кременовић Маје, са 1/10 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Кнежевић Ани, кћери Нике из Бањалуке, ради изградње пословно-стамбеног објекта, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.134/14 (н.дио1268/3), у површини од 371 м²,

уписана у зк.ул.бр.708 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Кнежевић Ане са 143/280 дијела; Кнежевић Весне са 1/5 дијела; Кнежевић Дејана са 1/10 дијела; Кременовић Маје, са 1/10 дијела и Петковић Госпе са 10/112 дијела;

- кч.бр.2364/4 (н.д.1268/3), у површини од 250 м², уписана у зк.ул.бр.10624 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења Анђелке Марић са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписане у пл. бр. 1514 к.о. Петрићевац 2, као супосјед: Кнежевић Ане са 6/10 дијела; Кнежевић Весне са 2/10 дијела; Кременовић Дејана, са 1/10 дијела; Кременовић Маје, са 1/10 дијела; у сврху формирања- комплетирања грађевинске парцеле, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

2. Кнежевић Ана, кћи Нике није дужна платити накнаду за преузето земљиште, а рента, у износу од 1.125,90 КМ, је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-118/03 од 02.09.2003. године.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижбу права кориштења земљишта ради грађења у корист: Кнежевић Ане, кћери Нике, из Бањалуке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина промјену посједа у корист Кнежевић Ане, кћери Нике, из Бањалуке са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Кнежевић Ана из Бањалуке, дана 02.12.2003. године затражила је додјелу земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у сврху формирања тј. комплетирања грађевинске парцеле, на којој јој је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, а ради изградње пословно-стамбеног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-118/03, утврђено је да је, рјешењем исти број од 02.09.2003. године, Кнежевић Ани, кћери Нике, из Бањалуке, утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, на земљишту означеном као кч.бр.134/14 (н.дио 1268/3) и кч.бр.2364/4 (н.дио 1268/3) к.о. Петрићевац;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-1336/02 од 18.04.2003. године, Кнежевић Ани из Бањалуке, дата урбанистичка сагласност за изградњу пословно-стамбеног објекта;

- да је, на основу изјаве вјештака геометра, утврђено да предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изградњу пословно-стамбеног објекта;

- увидом у зк.ул.бр.10624 к.о. Бањалука, утврђено је да је парцела, означена као кч.бр.2364/4, уписана као друштвена својина, право кориштења Анђелке Марић са 1/1 дијела, те да је по исказу вјештака геометра иста, на основу урбанистичко-техничких услова, настала цијепањем матичне парцеле 2364/2;

- увидом у зк.ул.бр.708 к.о. Петрићевац утврђено је да је парцела, означена као кч.бр.134/14, уписана као друштвена својина, право кориштења: Кнежевић Ане, са 143/80 дијела; Кнежевић Весне са 1/5 дијела; Кременовић Дејана са 1/10 дијела; Кременовић Маје са 1/10 дијела и Петковић Госпе, са 10/112 дијела, те да је иста према исказу вјештака геометра настала цијепањем на основу урбанистичко-техничких услова број 03-364-3327/00. од 05.10.2000.године, од матичне парцеле 134/2;

- увидом у пл.бр.1514 к.о. Петрићевац 2, утврђено је да је парцела кч.бр. 1268/3, уписана као супосјед Кнежевић Ане, са 6/10 дијела; Кнежевић Весне, са 2/10 дијела; Кременовић Дејана, са 1/10 дијела; Кременовић Маје са 1/10 дијела;

- увидом у службену забиљешку од 27.03.2003.године, утврђено да Кременовић Драган, син Илије, као законски заступник млдб. Кременовић Маје, као земљишно-књижног корисника, изјавио да се не противи да Кнежевић Ана оствари првенствено право грађења на предметним парцелама, те да се не противи да се исте изузму и додјеле Кнежевић Ани која је њихов стварни корисник, те за исте не тражи никакву накнаду;

- увидом у службену забиљешку, утврђено је да су Кнежевић Весна и Кременовић Дејан, као земљишно књижни сукорисници, сагласно изјавили да се не противе да Кнежевић Ана оствари првенствено право грађења на предметном земљишту, нити се противе преузимању и додјели истог Кнежевић Ани, јер је она стварни корисник који ужива и користи предметно земљиште, те за исто не траже накнаду;

- увидом у изјаву овјерену од стране јавног биљежника дана 31.03.2003.године под бројем ОВ-5283/03, уврђено је да је Марић Анђелка изјавила да се не противи да Кнежевић Ана оствари првенствено право грађења на предметним парцелама, и да се не противи преузимању и додјели истог земљишта у корист Кнежевић Ане, и да за исто не тражи накнаду.

Кнежевић Ана је ослобођена од обавезе плаћања накнаде, јер земљишно-књижни сукорисници и катастарски супосједници нису тражили накнаду за њихов сукориснички дио на предметним парцелама, јер су истакли да је Кнежевић Ана стварни корисник предметног земљишта.

Код оваквог стања ствари Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитву овог рјешења, а у складу са члановима 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-814/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

78.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради реконструкције - изградње Његошеве, улице од Западног транзита до ул. Петрићевачки пут, означено као:

- кч.бр.614/8 (н.240/2), у површини од 45 м2,

уписано у зк.ул.бр.3962 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења: Башагић Емине, са 1/8 дијела, Батерај Зубеиде, Гумусаглу Намика, Гумусаглу Ахмета – Фахтије, са по 1/4 дијела, Церић Нимете и Надаревић Нисвете, са 1/16 дијела, а стварно право кориштења Гверић Нике, сина Стипана, са 1/1 дијела, по катастарском оператру уписано у пл.бр.1069 к.о.Бања Лука 7, као посјед Гверић Стипана са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бања Луци, Земљишно књижно одјељење, извршиће укњижбу наведеног земљишта, као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварном кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву, а ово по Заводу за изградњу Бања Лука поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради реконструкције – изградње Његошеве улице, од Западног транзита до ул. Петрићевачки пут.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста уз присуство заинтересованих странака, и вјештака геометра и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.3962 к.о. Бања Лука, утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Башагић Емине са 1/8 дијела, Батерај Зубеиде, Гумосаглу Намика и Ахмета – Фахтије, са по ¼ дијела, Церић Нимете и Надаревић Нисвете са по 1/16 дијела, а стварно право кориштења Гверић Нике сина Стипана са 1/1 дијела.

- увидом у пл.бр.1069 к.о.Бања Лука 7, утврђено је да се као посједник води Гверић Стипан са 1/1 дијела;

- на лицу мјеста вјештак геометар је извршио идентификацију земљишта, те показао линију преузимања, а у складу са планом парцелације и урбанистичко техничким условима;

- на усменој јавној расправи, одржаној 29.12.2003.године, Гверић Нико се није противио преузимању наведеног земљишта.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број10-475-840/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

79.

На основу члана 39. став 2. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ВОЛАШ ЗОРАНА, из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Волаш Зорану, сину Вида, из Бања Луке, градско грађевинско земљиште ради формирања грађевинске парцеле, означено као:

- кч.бр. 1183/13 (н.2841/2), у површини од 115 м2,
уписана у зк.ул.бр. 5010 КО Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у Пл.бр. 1369 КО Бањалука 8., Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

2. За додјељено земљиште, Волаш Зоран дужан је платити накнаду у износу од 2.070,00 КМ (Словима: дијехиљадесетамдесет КМ), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67 код Бањалучке банке АД Бања Лука, уз назнаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Волаш Зорана, сина Вида, са 1/1 дијела, по његовом захтјеву, а у складу са члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Волаш Зорана сина Вида, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Волаш Зоран из Бањалуке, поднио је захтјев дана 22.9.2003.године, којим је затражио додјелу земљишта које служи за редовну употребу објекта поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука бр: 25-475-168/03 од 18.8.2003.године, утврђено да земљиште означено као кч.бр. 1183/13 у површини од 115 м2, уписано у зк.ул.бр. 5010 КО Бањалука, чини земљиште које служи за редовну употребу објекта власништво Волаш Зорана,

- да је земљиште означено као кч.бр. 1183/13 уписано у зк.ул.бр. 5010 КО Бањалука, укњижено као општенародна имовина са 1/1 дијела,

- да се по н. премјеру предметно земљиште односи на земљиште означено као кч.бр. 2841/2, уписано у Пл.бр. 1369 КО Бањалука 8. као посјед Фонда за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела,

- да је урбанистичко-техничким условима бр: 03-364-3621/02 од 24.09.2002.године, утврђено да земљиште, означено као кч.бр. 1183/13, у површини од 115 м2, чини земљиште које служи за редовну употребу објекта власништво Волаш Зорана,

- у проведеном поступку је саслушан стручни сарадник РЈП, и исти је изјавио да је сагласан да се о захтјеву Волаш Зорана одлучи у складу са чланом 39. став 2. Закона о грађевинском земљишту, а из разлога што према мишљењу Одјељења за просторно уређење исто чини земљиште које служи за редовну употребу зграде власништво Волаш Зорана.

На основу овако утврђеног чињеничног стања а примјеном члана 39. став 2. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС, (Сл. гласник РС, бр. 86/03), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-494/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

80.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ЛАКИЋ АНКИЦЕ и ГОЛУБОВИЋ АНИЦЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбеног објекта, означено као:

- кч.бр. 171/1, у површини од 254 м²,
уписана у кку бр. 804 КО Дервиши, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Лакић (Пере) Анкице, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 170/1, у површини од 216 м²,
уписана у кку бр. 797 КО Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Голубовић Алојзија Анице са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Лакић Анкици и Голубовић Аници из Бања Луке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради изградње стамбеног објекта у Ул. Пут српских бранилаца, земљиште означено као:

- кч.бр. 171/1, у површини од 254 м²,
уписана у кку бр. 804 КО Дервиши, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Лакић Пере Анкице, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 170/1, у површини од 216 м²,
уписана у кку бр. 797 КО Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Голубовић Алојзија Анице, са 1/1 дијела.

3. За додјељено земљиште, Лакић (Пере) Анкица и Голубовић (Алојзија) Аница нису дужне платити накнаду, а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву кориштења ради грађења бр. 25-475-1461/01 од 15.5.2002.године, у износу од 1.377,00 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу права кориштења, ради грађења, на земљишту из тачке 2. овог рјешења у корист Лакић Пере Анкице и Голубовић (Алојзија) Анице, са по 1/2 дијела, на захтјев именованих и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Лакић Анкица и Голубовић Аница поднијеле су захтјев за додјелу на трајно кориштење земљишта, на коме им је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број: 25-475-1461/01 од 15.05.2002.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву прибављен је спис предмета број: 25-475-1461/01, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-4410/01 од 08.03.2002.године, дата урбанистичка сагласност Голубовић Аници и Лакић Анкици из Бања Луке за изградњу стамбеног П+М објекта на земљишту означеном као кч.бр. 171/1 и 170/1 КО Дервиши,

- да је урбанистичко-техничким условима бр: 03-364-4410/01 од 22.02.2002.године, одобрена локација за изградњу стамбеног П+М објекта на земљишту означеном као кч.бр. 171/1 и 170/1 КО Дервиши, а у складу са Регулационим планом "Новаковићи-Вујиновићи"

- увидом у кку бр. 804 КО Дервиши, утврђено је да на земљишту означеном као кч.бр. 171/1, право располагања има Општина Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Лакић (Пере) Анкица, са 1/1 дијела,

- увидом у кку.бр. 797 КО Дервиши утврђено је да на земљишту означеном као кч.бр. 170/1 право располагања има Општина Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Голубовић (Алојзија) Аница са 1/1 дијела,

- на основу изјаве вјештака геодетске струке утврђено је да грађевинску парцелу према приложеној урбанистичко техничкој документацији чини земљиште означено као кч.бр. 170/1 и 171/1 КО Дервиши,

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука, Подручна јединица Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове бр: 25-475-1461/01 од 15.05.2002.године, утврђено Лакић (Пере) Анкици и Голубовић (Алојзија) Аници првенствено право кориштења ради грађења, на кч.бр. 171/1 и кч.бр. 170/1 КО Дервиши.

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина Града Бањалука је усвојила захтјев Лакић Анкице и Голубовић Анице из Бања Луке, будући да је одредбама члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03), прописано да, ако су регулационим планом или планом парцелације, образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта ради грађења у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу зграде.

Код оваквог стања ствари, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 25-475-277/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

81.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11 Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ГАЈИЋ ЉУБИЦЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 25.02.2004 године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијих власника, односно корисника, градског грађевинског земљишта, а ради изградње стамбеног објекта, означено као:

- кч.бр. 61/10 (н.п. 1550), у површини 886 м2,
уписана у зк.ул.бр. 1280, к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења на земљишту уписаном у корист Миле Петровића, сина Стевана, са 2/29 дијела, Вишње Кнежевић, кћери Илије, са 14/49 дијела, Љиљане Видмар, кћери Илије, са 7/29 дијела, Чеде Гранулића, сина Јовице, са 8/87 дијела и Љубице Гајић, рођ. Гранулић, са 10/87 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 333, к.о. Петрићевац 2, на име Гајић (Владимира) Љубице, са 1/1 дијела.

2. Додјељује се Гајић (Владимира) Љубици, рођ. Гранулић, из Бања Луке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта, ради изградње стамбеног објекта у ул. Мајевичкој, земљиште означено као:

- кч.бр. 61/10 (н.п. 1550), у површини 886 м², уписана у зк.ул.бр. 1280 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Миле Петковића, сина Стевана, са 2/29 дијела, Вишње Кнежевић, кћери Илије, са 7/29 дијела, Чеде Гранулић, сина Јовице, са 8/87 дијела и Љубице Гајић, рођ. Гранулић, са 10/87 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 333, к.о. Петрићевац 2, на име Гајић (Владимира) Љубице, са 1/1 дијела.

3. За додјељено земљиште, Гајић Љубица, рођ. Гранулић, није дужна платити накнаду, а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву кориштења ради грађења, број: 25-475-85/03 од 15.08.2003. године, у износу од 3.168,00 КМ

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бања Луци, Земљишно- књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења, ради грађења, на земљишту из тачке 2 овог рјешења, у корист Гајић Љубице, рођ. Гранулић, са 1/1 дијела, на захтјев именоване и под условима из члана 62. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Гајић Љубица из Бања Луке поднијела је захтјев за додјелу, на трајно кориштење, земљишта на којем јој је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, број : 25-475-85/03 од 15.08.2003. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, прибављен је спис предмета број 25-475-85/03, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење број 03-364-1711/00 од 21.06.2000., дата урбанистичка сагласност за изградњу нове породичне стамбене куће, на земљишту означеном као кч.бр. 61/4 (н. 1550) к.о. Петрићевац, хоризонталних габарита 8,00м x 11,00м, а вертикалног габарита приземље и спрат,

- да је, урбанистичко-техничким условима бр. 01-364-1711/00. од 05.06.2000. године, предвиђена изградња нове породичне стамбене зграде на кч.бр. 61/4 к.о. Петрићевац, а у складу са Регулационим планом стамбеног насеља Паприковац – Петрићевац блок 3,

- увидом у зк.ул.бр. 1280 к.о. Петрићевац, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 61/10, друштвена својина, право кориштења: Миле Петковића, сина Стевана, са 2/29 дијела, Вишње Кнежевић, кћери Илије, са 14/29 дијела, Љиљане Видмар, кћери Илије, са 7/23 дијела, Чеде Гранулића, сина Јовице, са 8/87 дијела, Љиљане Видмар, кћери Илије, са 7/29 дијела и Љубице Гајић, рођ. Гранулић, са 10/87 дијела,

- да је земљиште, означено кч.бр. 1550, уписано у пл.бр. 333 к.о. Петрићевац 2, као посјед Гајић (Владимира) Љубице, са 1/1 дијела,

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да грађевинску парцелу, према приложеној урбанистичко - техничкој документацији, чини земљиште означено као кч.бр. 64/10 к.о. Петрићевац, а по новом премјеру кч.бр. 1550 к.о. Петрићевац 2,

- да су ранији власници, односно корисници, сагласни да се предметно земљиште додијели Гајић Љубици, рођ. Гранулић, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта, ради изградње стамбеног објекта,

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско правне послове, бр. 25-475-85/03 од 15.08.2003. године, утврђено Гајић Љубици, рођ. Гранулић, првенствено право кориштења, ради грађења на кч.бр. 64/10 к.о. Петрићевац (н. кч. бр. 1550 к.о. Петрићевац 2).

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина града Бања Лука је усвојила захтјев Гајић Љубице, рођ. Гранулић, из Бања Луке, будући да је одредбама члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03), прописано да, ако су, регулационим планом или планом парцелације, образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града, може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта ради грађења, у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, ако се тиме не утврђује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу зграде.

Код оваквог стања ствари, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 10-475-4/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

82.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ЋОСИЋ АНТЕ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбеног објекта, означено као:

- кч.бр.187/31(н.1415/1), у површини од 288 м2,
- кч.бр.187/30(н.1417/3), у површини од 252 м2,

уписана у зк.ул.бр.12 к.о.Петрићевац, као друштвена својина, привремено право кориштења Томислава Пејаковића, сина Пантелије, са 65/2858 дијела, Грује Пејаковића, сина Пантелије, са 65/2858 дијела; Слободана Кекића сина Ћирице, са 95/2858 дијела; Наде Маричић, рођ.Кекић, са 67/2858 дијела; Чеде Кекић, сина Слободана, са 134/2858 дијела; Миљке Аљетић, рођ.Кекић, са 67/2858 дијела; Миле Кекић сина Слободана, са 76/2858 дијела; Милоша Пејаковића, сина Пантелије, са 385/2858 дијела; Томе Мандића, сина Нике, са 457/1429 дијела, Анте Плетикоса, сина Иве, са 457/5716 дијела; Славка Плетикосе, сина Иве, са 457/5716 дијела, и Анте Ћосић, сина Јуре, са 457/2858 дијела, а по катастарском оператум-земљиште означено као кч.бр.1415/13, уписано у пл.бр.672, к.о.Петрићевац 2, као посјед: Мандић (Нике) Томе са 4/8 дијела; Плетикоса (Иве) Анте, са 1/8 дијела; Плетикоса (Иве) Славке, са 1/8 дијела, и Ћосић (Јуре) Анте, са 1/4 дијела.

- кч.бр.185/4 (н.1414/3), у површини од 14 м2,

уписана у зк.ул.бр.1080 к.о.Петрићевац, као друштвена својина, привремено право кориштења: Пајчин (Мије) Марка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператум уписана у пл.бр.1503 к.о.Петрићевац 2, као посјед Пајчин (Мије) Марка, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Ћосић Анти, сину Јуре из Бањалуке, земљиште из тачке 1. овог рјешења на кориштење ради изградње стамбеног објекта у Улици Мајевичка у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Ћосић Анто није дужан платити накнаду за додјељено и преузето земљиште, а рента је одређена Рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта ради грађења, број 25-475-670/02 од 13.08.2002. године, у износу од 3.375,00 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд-Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења ради грађења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ћосић (Јуре) Анте, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 9.7.2003. године, Ћосић Анто из Бањалуке, затражио је додјелу грађевинског земљишта наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-670/02 13.08.2002. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-670/02 од 13.08.2002. године, утврђено је да Ћосић Анто има првенствено право кориштења ради грађења на земљишту означеном као кч.бр.187/30, 187/31, уписане у зк.ул.бр.12 к.о.Петрићевац, и кч.бр.185/4, уписана у зк.ул.бр.1080 к.о.Петрићевац;

- да је земљиште означено као кч.бр.187/30 и 187/31, уписано у зк.ул.бр.12 к.о.Петрићевац, као друштвена својина, привремено право кориштења: Томислава Пејаковића, сина Пантелије, са 65/2858 дијела; Грује Пејаковића, сина Пантелије, са 65/2858 дијела; Слободана Кекића, сина Ћире, са 95/2858 дијела; Наде Маричић, рођ.Кекић, са 67/2858 дијела; Чеди Кекића, сина Слободана, са 134/2858 дијела; Миљке Аљетић, рођ.Кекић са 67/2858 дијела; Миле Кекића, сина Слободана, са 76/2858 дијела; Милоша Пејаковића, сина Пантелије, са 385/2858 дијела; Томе Мандића, сина Нике, са 457/1429 дијела; Анте Плетикоса, сина Иве, са 457/5716 дијела; Славка Плетикосе, сина Иве, са 457/5716 дијела и Анте Ћосића, сина Јуре, са 457/2858 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.185/4, уписано у зк.ул.бр.1080 к.о.Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења Пајчин (Мије) Марка, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, предметно земљиште односи на земљиште, означено као кч.бр.1417/3, уписана у пл.бр.161 к.о.Петрићевац 2, као посјед Ћосић Анте, сина Јуре, са 1/1 дијела;

- кч.бр.1415/1 уписана у пл.бр.672 к.о.Петрићевац 2, као посјед: Мандић (Нике) Томе, са 4/8 дијела, Плетикоса (Иве) Анте, са 1/8 дијела, Плетикоса (Иве) Славка са 1/8 дијела и Ћосић (Јуре) Анте са 1/4 дијела;

- кч.бр.1414/3 уписана у пл.бр.1503 к.о.Петрићевац 2, као посјед Пајчин (Мије) Марка, са 1/1 дијела;

- да је, рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.03-364-2425/02 од 18.7.2002. године, дата сагласност Ћосић Анти за изградњу стамбеног објекта вертикалних габарита П + С, на предметном земљишту;

- да су у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта ради грађења, саслушани земљишно-књижни сукорисници, и исти се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Ћосић Анти, а ради изградње стамбено-пословног објекта, те за преузето земљиште нису тражили накнаду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-388/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

83.

На основу чланова 24, и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Алексић Анкице из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбеног објекта, означено као:

- кч.бр.7/3, у површини од 1157 м2,
уписана у кку.бр. 128 КО Новаковићи, право располагања Општина Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења: Гагула (Миле) Ружице, са 46/300 дијела; Ерак (Саве) Бранка, са 40/300 дијела; Лагунџија (Милана) Љубе, са 23/300 дијела; Радман (Милана) Драгице, са 2/300 дијела; Шуркаловић (Саве) Милке, са 40/300 дијела; Козлица (Владимира) Гојка, са 18/300 дијела; Тепић (Николе) Вујадина, са 21/300 дијела; Козлица (Луке) Владимира, са 26/300 дијела; Дешић (Станка) Милке, са 40/300 дијела, и Алексић (Милана) Анкице, са 40/300 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се, Алексић Анкици, кћери Милана, из Бањалуке, земљиште из тачке 1. овог рјешења на кориштење, ради изградње стамбеног објекта у Улици Благоје Паровића бб. у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Алексић Анкица није дужна платити накнаду за додјељено и преузето земљиште, а рента је одређена Рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта ради грађења, број 25-475-644/01 од 23.10.2001. године.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске-имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, извршиће укњижење права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Алексић Анкице, кћери Милана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.01.2004. године, Алексић Анкица из Бањалуке затражила је додјелу грађевинског земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-644/01 од 23. 10..2001. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-644/01 од 23.10.2001. године, утврђено да Алексић Анкица има првенствено право кориштења ради грађења, на земљишту означеном као кч.бр.7/3, уписано у кку.бр. 128 КО Новаковићи;

- да је земљиште, означено као кч.бр.7/3, уписано у кку:бр.128 к.о.Новаковићи, као друштвена својина, привремено право кориштења: Гагула (Миле) Ружице, са 46/300 дијела; Ерак (Саве) Бранка, са 40/300 дијела, Лагунџија (Милана) Љубе, са 23/300 дијела, Радман (Милана) Драгице, са 2/300 дијела, Шуркаловић (Саве) Милке, са 40/300 дијела, Козлица (Владимира) Гојка, са 18/300 дијела, Тепић (Николе) Вујадина, са 21/300 дијела, Козлица (Луке) Владимира, са 26/300 дијела, Дешић (Станка) Милке, са 40/300 дијела и Алексић (Милана) Анкице, са 40/300 дијела.

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.03-364-1063/01 од 24.5.2001. године, дата сагласност Алексић Анкици- за изградњу стамбеног објекта, хоризонталних габарита, 10 x 4,50 x 4,50 + 4 м + 4 м, на предметном земљишту;

- да су, у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта ради грађења, саслушани посједници и катастарско-књижни сукорисници, и исти се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта- Алексић Анкици, а ради изградње стамбеног објекта, те за преузето земљиште нису тражили накнаду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-9/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

84.

На основу члана 25. и 40 Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03)и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ХАНАЧЕК ДРАГАНА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 601/27 (н. д. 1062/1) у површини 232 м2, уписана у зк.ул.бр. 4216 КО Бањалука, као друштвена својина и право кориштења Милосава Петровића,сина Остоје, са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у Пл.бр. 1303 КО Бањалука 6. као посјед Ханачек Драгана, сина Ђуре, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се горе наведено земљиште Ханачек Драгану, сину Остоје, из Бања Луке, ради формирања грађевинске парцеле,

3. За додјељено земљиште, Ханачек Драган је дужан платити накнаду у износу од 4.176,00 КМ (Словима: четирихиљадестотинседамдесетшест КМ) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, у корист Буџета Града Бања Лука, врста прихода 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Ханачек Драгана сина Остоје са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Ханачек Драган из Бања Луке, поднио је захтјев дана 16.4.2003.године, којим је затражио додјелу земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима, бр: 03-364-1719/03 од 28.05.2003.године, који представљају Извод из регулационог плана између улица Младена Стојановића, Милана Радмана, Краља Петра 2 Карађорђевића и Триве Амелице, формирана грађевинска парцела за објекат Ханачек Драгана,
- да је земљиште, означено као кч.бр. 601/27 уписано у зк.ул.бр.4216 КО Бањалука, укњижено као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Милослава Петровића, сина Остоје, са 1/1 дијела,
- да је предметно земљиште, и то кч.д. 601/27, Ханачек Мирослав купио од Катић (Јована) Владе 1979.године, а што је видљиво из купопродајног уговора, овјереног код Општинског суда у Бања Луци, бр. И-ОВ-52/80 од 4.1.1980.године,
- да се, по новом премјеру, предметно земљиште односи на земљиште означено као кч.бр. 1062/1 уписано у Пл.бр. 1303 КО Бањалука 6. као посјед Ханачек Драгана, сина Остоје, са 1/1 дијела.
- да је Петровић Милосав умро, те да је оглашени законски насљедник његова супруга Петровић Савка.

У проведеном поступку је саслушан пуномоћник Петровић Савке, и исти је затражио прекид поступка док се не изврши измјена бројева парцела кч.бр. 601/27 и 601/24 јер је дошло до пермутације. Међутим, тражење пуномоћника није основано, јер је вјештак геометар доставио писмени поднесак из којег је видљиво да није могуће извршити исправку бројева парцела, јер је дошло до промјене права својине на поменутим парцелама.

Такође, у проведеном поступку је утврђено да ранији власник Петровић Савка има право на накнаду за преузето земљиште, у износу од 4.176,00 КМ, а иста је утврђена у складу са Законом о грађевинском земљишту, и Одлуком о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени од 18,00 КМ за 1 м2, јер се земљиште налази у другој стамбеној зони.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 25. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС, (Сл. гласник РС, бр. 86/03), Скупштина града Бањалука, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-224/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

85.

На основу чланова 24 и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву МАРЧЕТА СТЕВЕ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбеног објекта, означено као:

- кч.бр. 41/23 (н.1120), у површини од 564 м2, уписано у зк.ул.бр. 1078 КО Петрићевац, као друштвена својина, право кориштења: Стеве Марчете, сина Васе, са 1/2 дијела, и Драгице Гаврић, жене Драгана, са 1/2 дијела, а по катастарском оперативном упису у Пл.бр. 289 КО Петрићевац 2, као посјед Гаврић (Васе) Драгице, рођ. Марчета, и Марчета (Васе) Стеве, са по 1/2 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Марчета Стеви, сину Васе, из Бањалуке, земљиште из тачке 1. овог рјешења, на кориштење ради изградње стамбеног објекта у Улици Љубијских рудара у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Марчета Стево, син Васе, није дужан платити накнаду за додјељено и преузето земљиште, а рента је одређена Рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта ради грађења, број 10-475-466/03 од 08.10.2003. године.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд-Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења ради грађења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Марчета Стеве, сина Васе, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.11.2003. године, Марчета Стево из Бањалуке затражио је додјелу грађевинског земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 10-475-466/03 од 08.10.2003. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, број 10-475-466/03 од 08. 10. 2003. године, утврђено је да Марчета Стево има првенствено право кориштења ради грађења на земљишту означеном као кч.бр.41/23, уписаној у зк.ул.бр.1078 к.о.Петрићевац;

- да је земљиште, означено као кч.бр.41/23 уписано у зк.ул.бр.1078 к.о.Петрићевац, као друштвена својина, привремено право кориштења Стеве Марчета, сина Васе и Драгице Гаврић, жене Драгана, са по 1/2 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште означено као кч.бр. 1120, уписана у пл.бр. 289 к.о.Петрићевац 2, као посјед Гаврић (Васе) Драгице рођ. Марчета и Марчета (Васе) Стеве са по 1/2 дијела;

- да је, рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.03-364-970/03 од 17.7.2003. године, дата сагласност Марчета Стеви, за изградњу стамбеног објекта, вертикалних габарита П+1+М, на предметном земљишту;

- да је, у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта ради грађења, саслушан посједник и земљишно-књижни сукорисник, и исти се није противио поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Марчета Стеви, а ради изградње стамбеног објекта, те за преузето земљиште нису тражили накнаду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03), Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-804/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

86.

На основу члана 24. и 40 Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ПОПОВИЋ РАЈКА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука, је на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.626/56 (Н. 1468/2), у површини 187 м²,
уписана у зк.ул.бр. 3853 КО Бањалука као друштвена својина, право кориштења: Саве Ђурић, сина Милана, са 1/2 дијела, Мире Ђурић, рођ. Комадина, са 1/6 дијела, Бранке Ђурић, кћи Душана, са 1/6 дијела и Бранка Ђурић, сина Душана, са 1/6 дијела, а по катастарском операт у уписана у Пл. 2813 КО Бањалука 7., као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се горе наведено земљиште, Поповић Рајку, сину Немање, из Бања Луке, ради формирања грађевинске парцеле,

3. За додјељено земљиште, Поповић Рајко је дужан платити накнаду у износу од 3.366,00 КМ (Словима: трихиљадетришестдесетшест КМ) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, у корист Буџета Града Бања Лука, врста прихода 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Поповић Рајка, сина Немање, са 1/1 дијела, а на његов захтјев а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Одјељење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском операт у тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Поповић Рајка, сина Немање, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Рајко из Бања Луке, поднио је захтјев, дана 19.1.2003.године, којим је затражио додјелу земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима бр: 03-364-2785/01 од 03.08.2001.године, који представљају Извод из Плана парцелације између улица Младена Стојановића, Милана Радмана, Краља Петра 2 Карађорђевића и Триве Амелице, формирана грађевинска парцела објекта Поповић Рајка,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 626/56, уписано у зк.ул.бр. 3853 КО Бањалука, укњижено као друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења Саве Ђурића, сина Милана, са 1/2 дијела, Мире Ђурић рођ. Комадина, са 1/6 дијела, Бранке Ђурић, кћери Душана, са 1/6 дијела и Бранка Ђурића, сина Душана, са 1/6 дијела,

- да је предметно земљиште, и то кч.д. 626/56, изузето из посједа ранијих власника а што је видљиво из рјешења Скупштине општине Бањалука, бр. 06/3-473-78/10-74 од 6.9.1974.године,

- да се по новом премјеру предметно земљиште односи на земљиште означено као кч.бр. 1468/2 уписано у Пл.бр. 2813 КО Бањалука 7., као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

У проведеном поступку су саслушани пуномоћник Завода за изградњу и стручни сарадник РЈП Бања Лука, и исти се нису противили поступку преузимања и додјели предметног земљишта Поповић Ранку, ради формирања грађевинске парцеле али су затражили накнаду за преузето земљиште.

Накнада за додјељено земљиште износи 3.366,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са Законом о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени од 18,00 КМ за 1 м², јер се земљиште налази у 2 (другој) стамбеној зони.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 24. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС, (Сл. гласник РС,бр.86/03), Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-61/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

87.

На основу члана 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по основу првенственог права кориштења земљишта, ради грађења, по захтјеву УЗЕЛАЦ БУДИМИРА, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника ради изградње стамбеног објекта, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр. 282/4 у површини од 347 м²,
уписана у кку.бр. 34 к.о. Новаковићи, права располагања Општина Бања Лука, са 1/1, привремено право кориштења Гагула (Иве) Мире, са 1/21 дијела, Узелац (Николе) Будимира са 13/21, Деспот (Саве) Владимира са 7/21 дијела,

2. Додјељује се Узелац Будимиру из Бањалуке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради изградње стамбеног објекта у ул. Суботичка, земљиште означено као:

- кч.бр. 282/4 у површини од 347 м²,
уписана у кку.бр. 34 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Гагула (Иве) Мире, са 1/21 дијела, Деспот (Саве) Владимира, са 7/21 дијела, Узелац (Николе) Будимира, са 13/21 дијела.

3. За додијељено земљиште Узелац (Николе) Будимир није дужан платити накнаду, а рента је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука – Одјељење за имовинско-правне послове, број 25-475-705/2001 од 9. 10. 2001. године у износу од 2.288,90 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, у корист Узелац Будимира са 1/1 дијела, а на захтјев именованог и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Дана 15.09.2003. године, Узелац Будимир, поднио је захтјев за преузимање и додјелу земљишта означеног као кч.бр. 282/4 уписана у кку. бр. 34 к.о. Новаковићи, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта, ради грађења утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове број: 25-475-705/01. од 9.10.2000.године ради изградње стамбеног објекта у корист Узелац (Николе) Будимира.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак и утврђено слиједеће чињенично стање:

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове број: 25-475-705/01 утврђено је да је рјешењем исти број од 9.10.2001 године Узелац Будимиру утврђено првенствено право кориштења земљишта, ради грађења на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења,

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-627/01 од 20. 05.2001. године Узелац Будимиру дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног објекта на земљишту означеном као дио кч.бр. 281 к.о.Новаковићи,

- да је парцела означена као кч.бр. 282/4 уписана у кку.бр. 34 к.о. Новаковићи настала геодетским цијепањем од парцеле означене као кч.бр. 281. Парцела бр. 282/4 према урбанистичко-техничкој документацији представља грађевинску парцелу на коме ће се градити стамбени објекат,

- да је пуномоћник Деспот Владимира,Шврака Миле сагласан да се изврши преузимање и додјела предметног земљишта у корист Узелац Будимира, те да неће тражити накнаду за исто,

- да је увидом у изјаву Гагула Мире, овјерене у Основном суду у Бањалуци, под бројем ОВ-15840/02 од 17.09.2002. године, утврђено да је иста постигла споразум са Узелац Будимиром за пренос свог идеалног дијела од 1/21 дијела на кч.бр. 281, односно катастарске честице настале цијепањем претходне и да јој је исплаћена накнада за предметне некретнине.

Имајући у виду напријед изложено Скупштина Града Бањалука је усвојила захтјев Узелац Будимира из Бањалуке, будући да је одредбама члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03), прописано је да Скупштине општине односно скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени односно ради уређења за грађење и члана 40. истог којим је прописано да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле Скупштина општине односно Скупштина града може у сврху утврђивања права кориштења ради грађења у корист другог лица изузети дио земљишта које је било у саставу изграђене грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу изграђене зграде. Код оваквог стања ствари Скупштина града Бањалука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-478/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

88.

На основу чланова 24 и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ПЛЕТИКОСА АНТЕ, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбеног објекта, означено као:

- кч.бр.188/10(н.1415/13), у површини од 636 м², уписана у зк.ул.бр.12 к.о.Петрићевац, као друштвена својина, привремено право кориштења: Томислава Пејаковића, сина Пантелије, са 65/2858 дијела, Грује Пејаковића, сина Пантелије, са 65/2858 дијела, Слободана Кекић, сина Ћире, са 95/2858 дијела, Наде Маричић, рођ.Кекић, са 67/2858 дијела, Чедо Кекић, сина Слободана, са 134/2858 дијела, Миљке Аљетић, рођ.Кекић, са 67/2858 дијела, Миле Кекић, сина Слободана, са 76/2858 дијела, Милоша Пејаковића, сина Пантелије, са 385/2858 дијела, Томе Мандић, сина Нике, са 457/1429 дијела, Анте Плетикоса, сина Иве, са 457/5716 дијела, Славка Плетикосе, сина Иве, са 457/5716 дијела и Анте Ћосић, сина Јуре, са 457/2858 дијела, а по катастарском оперативном земљиште означено као кч.бр.1415/13, уписано у пл.бр.672 к.о.Петрићевац 2, као посјед Мандић (Нике) Томе са 4/8 дијела, Плетикоса (Иве) Анте са 1/8 дијела, Плетикоса (Иве) Славке, са 1/8 дијела и Ћосић (Јуре) Анте са 2/8 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Плетикоса Анти, сину Иве, из Бањалуке, земљиште из тачке 1. овог рјешења, на кориштење- ради изградње стамбеног објекта у ул. Мајевичкој у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Плетикоса Анто није дужан платити накнаду за додјељено и преузето земљиште, а рента је одређена допунским Рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта ради грађења број 25-475-394/03 од 16.09.2003. године.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд-Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Плетикоса Анте, сина Иве, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 9.9.2003. године, Плетикоса Анто, из Бањалуке, затражио је додјелу грађевинског земљишта наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 10-475-394/03 11.08.2003. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 10-475-394/03 од 11.08.2003. године, утврђено да Плетикоса Анто има првенствено право кориштења ради грађења на земљишту, означеном као кч.бр. 188/10, уписане у зк.ул.бр.12 к.о.Петрићевац;

- да је земљиште, означено као кч.бр.188/10, уписано у зк.ул.бр.12 к.о.Петрићевац, као друштвена својина, привремено право кориштења Томислава Пејаковића, сина Пантелије, са 65/2858 дијела, Грује Пејаковића, сина Пантелије, са 65/2858 дијела, Слободана Кекића, сина Ћире, са 95/2858 дијела, Наде Маричић, рођ. Кекић, са 67/2858 дијела, Чедо Кекића, сина Слободана, са 134/2858 дијела, Миљке Аљетић,

рођ.Кекић, са 67/2858 дијела, Миле Кекића, сина Слободана, са 76/2858 дијела, Милоша Пејаковића, сина Пантелије, са 385/2858 дијела, Томе Мандић, сина Нике, са 457/1429 дијела, Анте Плетикоса, сина Иве са 457/5716 дијела, Славка Плетикосе, сина Иве, са 457/5716 дијела и Анте Ћосић сина Јуре, са 457/2858 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште означено као кч.бр.1415/13 уписана у пл.бр.672 к.о.Петрићевац 2, као посјед Мандић (Нике) Томе са 4/8 дијела, Плетикоса (Иве) Анте са 1/8 дијела, Плетикоса (Иве) Славка са 1/8 дијела и Ћосић (Јуре) Анте, са 2/8 дијела;

- да је, рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.03-364-2700/02 од 10.7.2003. године, дата сагласност Плетикоса Анти, за изградњу стамбеног објекта вертикалних габарита П + С, на предметном земљишту;

- да су у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта ради грађења, саслушани посједници и земљишно-књижни сукорисници и исти се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Плетикоса Анти, а ради изградње стамбеног објекта, те за преузето земљиште нису тражили накнаду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-470/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

89.

На основу чланова 24.и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ЈАКОВЉЕВИЋ МИЛОША из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбеног објекта , означено као:

- кч.бр. 598/55 (н.823/2), у површини од 10 м2, уписана у зк.ул.бр. 8456 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Кошчица Душана, сина Милана, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписана у Пл.бр. 535 КО Бањалука 6, као посјед Кошчица Душана, сина Милана. са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Јаковљевић Милошу, сину Михајла из Бање Луке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, ради изградње стамбеног објекта у Ул. Краља Петра 2, земљиште означено као:

- кч.бр. 598/55 (н.823/2), у површини од 10 м2, уписана у зк.ул.бр. 8456 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Кошчица Душана, сина Милана, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписана у Пл.бр. 535 КО Бањалука 6. као посјед Кошчица Душана, сина Милана, са 1/1 дијела.

3. За додјељено земљиште, Јаковљевић Милош, син Михајла, није дужан платити накнаду, а рента је утврђена у рјешењу о првенственом праву кориштења ради грађења, бр. 25-475-900/02 од 20.11.2002.године, у износу од 7.209,00 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Јаковљевић Милоша, сина Михајла, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену-тако што ће, земљиште из тачке 2. овог рјешења, уписати као посјед Јаковљевић Милоша, сина Михајла, са 1/1 дијела, а на захтјев именованог и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Јаковљевић Милош поднио је захтјев за преузимање и додјелу на трајно кориштење земљишта, на коме му је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број: 25-475-900/02 од 20.11.2002.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је прибавио спис предмета број: 25-475-900/02, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-1057/02 од 06.06.2002.године, дата урбанистичка сагласност Јаковљевић Милошу из Бање Луке, за изградњу стамбеног ПО+П+1 објекта, на земљишту означеном као кч.бр. д. 598/11 и кч.бр. д. 598/23 КО Бањалука;

- да је, урбанистичко-техничким условима бр: 03-364-1057/02. од 15.05.2002.године, дата сагласност за изградњу стамбеног ПО+П+1 објекта, на земљишту означеном као кч.бр. д.598/11 и д. 598/23 КО Бањалука;

- увидом у зк.ул.бр. 3390 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 598/54 друштвена својина, право кориштења Јаковљевић Милоша, сина Михајла, са 1/1 дијела;

- увидом у Пл. бр. 414 КО Бањалука 6, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 825/2, уписано као посјед Јаковљевић Милоша, сина Михајла, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул. бр. 8456 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 598/55, друштвена својина, право кориштења Кошчица Душана, сина Милана, са 1/1 дијела;

- увидом у Пл. бр. 535 КО Бањалука 6, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 823/2, уписано као посјед Кошчица Душана, сина Милана, са 1/1 дијела;

- да је, пријавним "Ц" листом бр: 09-952-730/02 од 13.11.2002.године, формирана грађевинска парцела, према урбанистичко-техничким условима бр: 03-364-1057/02 од 15.05.2002.године, тј. кч.бр. 598/54 која је настала геодетским цијепањем матичне парцеле, означене као кч.бр. 598/11 и 598/55, која је цијепана од матичне парцеле број 598/23;

- да је у поступку саслушан Кошчица Душан, и исти се није противио поступку преузимања и додјеле земљишта-Јаковљевић Милошу, те за исто земљиште није тражио накнаду;

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр: 25-475-900/02 од 20.11.2002.године, утврђено Јаковљевић Милошу, сину Михајла, првенствено право кориштења ради грађења на кч.бр. 598/54 и кч.бр. 598/55 КО Бањалука.

Имајући у виду напријед изложено Скупштина Града Бањалука је усвојила захтјев Јаковљевић Милоша из Бање Луке, будући да је одредбама члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС, (Сл.гласник РС, број 86/03), прописано да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта ради грађења, у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу зграде.

Код оваквог стања ствари Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка .

Број: 10-475-387/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

90.

На основу чланова 24 и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву МИЉАНОВИЋ ГРЕТЕ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбеног објекта, означено као:

- кч.бр. 169/32 у површини од 93 м2,
уписана у кку.бр. 805 КО Дервиши, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Миљановић (Пере) Славка, са 1/1 дијела;

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се, Миљановић Грети, кћери Иве из Бањалуке, земљиште из тачке 1. овог рјешења на кориштење-ради изградње стамбеног објекта, у улици Пут српских бранилаца бб у Бањалуци, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Миљановић Грета није дужна платити накнаду за додјелено и преузето земљиште, а рента је одређена Рјешењем о утврђивању првенственог права кориштења земљишта ради грађења, број 25-475-1459/01 од 26.04.2002. године, у износу од 2.040,00 КМ.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену-тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед Миљановић Грете, кћери Иве, са 1/1 дијела, а на захтјев именоване, и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.05.2003. године, Миљановић Грета из Бањалуке затражила је додјелу грађевинског земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-1459/01 од 26.04.2002. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-1459/01 од 26.04.2002. године, утврђено је да Миљановић Грета има првенствено право кориштења, ради грађења на земљишту означеном као кч.бр.169/14, уписане у кку бр. 807 КО Дервиши, и кч.бр. 169/32, уписана у кку.бр. 805 КО Дервиши,

- да је земљиште, означено као кч.бр.169/14 уписано у кку.бр. 807 КО Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Миљановић (Иве) Грете са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 169/32, уписано у кку.бр. 805 КО Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Миљановић (Пере) Славка, са 1/1 дијела;

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности бр.03-364-957/01 од 5.6.2001. године, дата сагласност Миљановић Грети, за изградњу стамбеног објекта, вертикалних габарита П + 1, на предметном земљишту;

- да је, у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта ради грађења, саслушан пуномоћник, Миљановић Славка, и исти се није противио поступку преузимања и додјеле предметног земљишта-Миљановић Грети, а ради изградње стамбеног објекта, те за преузето земљиште није тражио накнаду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-278/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

91.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву СТОЈАКОВИЋ НЕБОЈШЕ и ЖАРКА, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Стојаковић Небојши сину Новака и Стојаковић Жарку сину Новака из Бањалуке, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта у Улици XIV средњобосанске бригаде бр.54, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.625/141 (н.1154/1) у површини од 176 м², уписана у зк.ул.бр.5720 к.о. Бањалука, општенародна имовина, а по новом премјеру уписана у пл.бр.2922 к.о. Бањалука 7, као супосјед Стојаковић Душанке, кћери Осте и Стојаковић Новака, сина Спасоја са по ½ дијела, а стварно право кориштења Стојаковић Небојше, сина Новака и Стојаковић Жарка, сина Новака са по ½ дијела.

2. Стојаковић Небојша, син Новака и Стојаковић Жарко, син Новака су за напријед наведено земљиште дужни платити накнаду у износу од 3.168,00 КМ (словима:трихиљадестозездесет КМ)на жиро рачун бр. 551001-00000149-67 код Нове Бањалучке банке у корист буџета Града Бања Лука уз ознаку 721223.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижу права власништва у корист Стојаковић Небојше сина Новака и Стојаковић Жарка сина Новака са по ½ дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Утврђује се да Град Бањалука има право на накнаду за преузето земљиште, а поступак споразумног одређивања исте провест ће се по правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Стојаковић (Новака) Небојша и Стојаковић (Новака) Жарко из Бањалуке, Ул. Улици XIV средњобосанске бригаде бр.53 дана 24.12.2003.године обратили су се овој Подручној јединици захтјевом за додјелу земљишта поближе описаног у тачки 1.диспозитива рјешења, а које служи за редовну употребу објекта изграђеног на парцели означеној као кч.бр.626/60 у површини од 310 м², уписана у зк.ул.бр.3880 к.о. Бањалука и кч.бр.625/141 у површини од 176 м², уписана у зк.ул.бр.5720 к.о. Бањалука, обе се односе по новом премјеру на кч.бр. 1154/1, уписана у пл.бр.2922 к.о. Бањалука 7.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слjedeће чињенично стање:

- увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-339/03, утврђено је да је рјешењем исти број од 13.11.2003. године, усвојен захтјев Стојаковић (Новака) Небојше и Стојаковић (Новака) Жарка из Бањалуке, те је утврђено земљиште које служи за редовну употребу објекта изграђеног на парцели означеној као кч.бр.626/60 у површини од 310 м², уписана у зк.ул.бр.3880 к.о. Бањалука и кч.бр.625/141 у површини од 176 м², уписана у зк.ул.бр.5720 к.о. Бањалука, обе се односе по новом премјеру на кч.бр. 1154/1, уписана у пл.бр.2922 к.о. Бањалука 7.

- да је стручним мишљењем и урбанистичко-техничким усовима Одјељења за просторно уређење бр.03-364-3756/03 од 14.09.2003.године усвојено спајање парцеле кч.бр.626/60 и 625/141 у једну грађевинску парцелу, те да новоформирана грађевинска парцела чини животни простор за објекат изграђен на истој а за који постоји грађевинска дозвола. Из наведене документације евидентно је да су наведене парцеле ван обухвата регулационог плана;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке утврђено је да се ради о парцели означеној као кч.бр.1154/1, кућа и зграда у површини од 101 м², двориште у површини од 385 м², што укупно износи 486 м², уписана у пл.бр.2922 к.о. Бањалука 7, на име Стојановић (Новака) Небојше и Стојановић (Новака) Жарка са по ½ дијела, а што се по старом премјеру односи на парцелу означену као кч.бр.626/60 у површини од 310 м², уписана у зк.ул.бр.3880 к.о. Бањалука друштвена својина право кориштења Стојановић (Новака) Небојше и Стојановић (Новака) Жарка са по ½ дијела, те парцеле број 625/141, у површини од 176 м², уписана у зк.ул.бр.5720 к.о. Бањалука, као општенародна имовина. Увиђајем на лицу мјеста констатовано је да је на парцели изграђена стамбена зграда која лежи на парцели кч.бр.626/60, а парцела означена као кч.бр.625/141 је грађевински неизграђена. Увидом у УТУ бр.03-364-3756/03 од 14.09.2003.године видљиво је да грађевинску парцелу чине двије парцеле по старом премјеру и то кч.бр.626/60 и 625/141 к.о. Бањалука;

- увидом у пл.бр.2922 к.о. Бањалука 7, утврђено је да је у исти уписана кч.бр.1154/1, зв.»Кућиште», кућа и зграда у површини од 101 м², двориште у површини од 385 м², као супосјед Стојаковић Душанке кћери Осте и Стојаковић Новака сина Спасоја са по ½ дијела;

- увидом у рјешења о наслијеђивању Основног суда у Бањалуци број О-499/01 од 03.05.2001.године, утврђено је да су наследици иза умрле Стојаковић Душанке, Стојаковић Небојша и Стојаковић Жарко са по ½ дијела;

- увидом у допунско рјешење о наслијеђивању утврђено је да су наследици иза покојног Стојаковић Новака, Стојаковић Небојша и Стојаковић Жарко са по ½ дијела.

Из горе изложеног евидентно је да су стварни супосједници некретнина уписаних у пл.бр.2925 к.о. Бањалука 7 Стојаковић Небојша и Стојаковић Жарко са по ½ дијела;

- увидом у копију катастарског плана утврђено је да се парцела новог премјера означена као кч.бр.1154/1 по старом премјеру односи на кч.бр.626/60, у површини од 310 м², уписана у зк.ул.бр.3880 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стојаковић Жарка сина Новака и Стојаковић Небојше сина Новака са по ½ дијела и парцелу означена као кч.бр.625/141, у површини од 176 м², уписана у зк.ул.бр.5720 к.о. Бањалука, општенародна имовина;

- увидом у рјешење Народног одбора Општине Бањалука број ПС-725/1 од 17.07.1961.године Стојаковић (Спасоја) Новаку дата је грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде у Ул.Милана Радмана.

У току поступка саслушано је и Републичко јавно правобранилаштво као законски заступнике Града Бањалука, који су изјавили да се не противе поднесеном захтјеву за утврђивање земљишта које служи за редовну употребу објекта, али за предметно земљиште приликом преузимања траже накнаду у складу са законским одредбама.

Накнада за додјељено земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о цијени 1м² изузетог земљишта, обзиром да се исто налази у другој стамбеној и пословној зони, гдје цијена износи 18,00 КМ по 1 м².

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина града Бањалука је усвојила захтјев Стојаковић Небојша и Стојаковић Жарко, у смислу члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03).

Код оваквог стања ствари Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-844//03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

92.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара у Бањалуци, означено као:

- кч.бр. 861/22 у површини од 46 м² ,
уписана у зк.ул.бр.4350 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Тукерић Стипе сина Јуре са 1/1 дијела,
а која парцела је по новом премјеру означена као:

- кч.бр.2713/2 у површини 46 м²,
уписана у пл.бр.2902 к.о. Бањалука 7, на име Хркаловић Драгана сина Јована и Станковић Синише сина Софронија са по 1/2 дијела, а стварно право кориштења Хркаловић Драгана сина Јована и Станковић Синише сина Софронија са по 1/2 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу земљишта из тачке 1. овог рјешења као јавно добро-пут са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијим власницима односно корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бањалука, а ово по Заводу за изградњу Бањалука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, вјештака пољопривредне струке и вјештака грађевинске струке, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.4350 к.о. Бањалука, утврђено је да је у исти уписано земљиште, означено као кч.бр.861/22, уписано као друштвена својина, право кориштења Тукерић Стипе сина Јуре, са 1/1 дијела;

- увидом у пријавни "Ц" лист број 09-952-4414/03 од 03.09.2003.године као и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је кч.бр.861/22 измијенила облик и површину, а на основу УТУ од 09.04.2003.године и да је сада у површини од 46 м², уписана у исти земљишно-књижни уложак, а која је предмет овог поступка, односно преузимања земљишта ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара;

- увидом у пл.бр.2902 Бањалука 7, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 2713/2 уписано као посјед Хркаловић Драгана сина Јована и Станковић Сине сина Софронија са по 1/2 дијела;

- увидом у пријавни "Ц" лист број 09-952-4414/03 од 03.09.2003.године као и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је од парцеле означене као кч.бр.2713/1 по УТУ од 09.04.2003.године одцијељена и формирана парцела означена као кч.бр.2712/2, у површини од 46 м², уписана у исти посједовни лист, а која је предмет овог поступка, односно преузимања земљишта ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара;

- у току поступка у спис предмета достављено је, уговор о поклону број ОВ-9033/03 од 16.05.2003.године закључен између Станковић Софронија сина Димитрија као поклонодавца и Станковић Сине сина Софронија као поклонопримца којим је поклонодавац поконио $\frac{1}{2}$ свог сувласничког дијела некретнина уписаних у зк.ул.бр.8339 к.о. Бањалука и пл.бр.2902 к.о. Бањалука 7, и уговор о поклону ОВ-9037/03 од 15.05.2003.године, закључен између Станковић Стевке кћери Ђурађа као поклонодавца и Станковић Сине сина Софронија као поклонопримца којим је поклонопримац поклонодавцу даровао $\frac{1}{2}$ дијела некретнина уписаних у зк.ул.бр.8339 к.о. Бањалука и пл.бр.2902 к.о. Бањалука 7 и рјешење оведеној промјени у посједовном листу бр.2902 к.о. Бањалука 7 из кога је видљиво да је на предметном земљишту дошло до промјене супосједничког односа у односу на стање када је одржана расправа и вршен увид у тада расположиву документацију;

- увиђајем на лицу мјеста и на основу изјаве странака утврђено је да на предметном земљишту стварно право кориштења имају Хркаловић Драган сина Јована и Станковић Сине сина Софронија са по $\frac{1}{2}$ дијела и да је према изјави Станковић Софронија Тукерић Стипе предметну земљу продао њему као преднику садашњих корисника, на што заинтересоване странке нису имале примједби;

- да је на лицу мјеста вјештак геодетске струке показао линију преузимања, а према урбанистичко-техничким условима предвиђену за реконструкцију и продужење Улице кола српских сестара и Бањалуци;

- у поступку је утврђено да је земљиште означено као кч.бр.861/22 (н.2713/2) у површини од 46 м², к.о.Бањалука предвиђено урбанистичко-техничким условима за реконструкцију и продужење Улице кола српских сестара у Бањалуци;

Вјештак геометар је на одржаној расправи извршио идентификацију и изјавио да се ради о кч.бр. 2713/2 у површини 46 м², уписана у пл.бр. 2902 к.о. Бањалука 7, на име Станковић Димитрија Софроније са 1/2 дијела и Хркаловић Јована Драган са 1/2 дијела, по ст. пр. односи се на кч.бр. 861/22 пов. 46 м², уписана у зк.ул.бр. 4350 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Тукерић Стипе са 1/1 дијела, на истој нема изграђених објеката.

Вјештак грађевинске струке, је на одржаној расправи извршио увиђај на лицу мјеста и изјавио да на предметној парцели постоји жељезна ограда на бетонском цоклу 25х15 цм, висина 0,75, типска, тип-«Топуско», на жељезним стубовима округлог профила 3, дужина 23 м, двокрилна улазна капија истог типа 3,20 х 0,75.

Вјештак пољопривредне струке је на одржаној расправи извршио увиђај на лицу мјеста и изјавио да на предметном земљишту постоји 23 м живе оgrade - чемпрес, 8 грмова купина.

У поступку су саслушани Хркаловић Драган и Станковић Софроније и исти се нису противили поступку преузимања предметног земљишта али су затражили накнаду за земљиште.

У току поступка саслушан је и Станковић Сине сина Софронија као нови корисник предметног земљишта који је 04.11.2003.године изјавио да се не противи преузимању предметног земљишта, али за исто тражи накнаду према важећим законским прописима.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба или се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Број:10-475-17/04.

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

93.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара у Бањалуци, означено као:

- кч.бр. 847/102, у површини од 19 м²,
уписана у зк.ул.бр.8826 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Пајевић Драгорода (Драгана) сина Петра, са 1/1 дијела,
а која парцела је по новом премјеру означена као:

- кч.бр.2712/2 површини 19 м²,
уписана у пл.бр.2993 к.о. Бањалука 7, на име Шавија Млађана, сина Јована, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Пајевић Драгорода (Драгана) сина Петра и Шавија Босе, удове Млађана, са по ½ дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу земљишта из тачке 1. овог рјешења као јавно добро-пут са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бањалука, а ово по Заводу за изградњу Бањалука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, вјештака пољопривредне струке и вјештака грађевинске струке, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.8826 к.о. Бањалука утврђено је да јеу исти уписано земљиште означено као кч.бр.847/16 уписано као друштвена својина, право кориштења Пајевић Драгорода (Драгана) сина Петра са 1/1 дијела;

- увидом у пријавни "Ц" лист број 09-952-4414/03 од 03.09.2003.године као и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је од ове парцеле по УТУ од 09.04.2003.године одцијепљена и формирана парцела означена као кч.бр.847/102, у површини од 19 м², уписана у исти земљишно-књижни улога, а која је предмет овог поступка, односно преузимања земљишта ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара;

- увидом у пл.бр.2993 Бањалука 7, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 2712 уписано као посјед Шавија Млађана са 1/1 дијела;

- увидом у пријавни "Ц" лист број 09-952-4414/03 од 03.09.2003.године као и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је од ове парцеле по УТУ од 09.04.2003.године одцијепљена и формирана парцела означена као кч.бр.2712/2, у површини од 19 м², уписана у исти посједовни лист, а која је предмет овог поступка, односно преузимања земљишта ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара;

- увиђајем на лицу мјеста утврђено је да на предметном земљишту стварно право кориштења имају Пајевић Драгорад (Драган), син Петра, и Шавија Боса, удова Млађана, са по $\frac{1}{2}$ дијела, нашто присутне странке нису имале примједби;

- да је на лицу мјеста, вјештак геодетске струке, показао линију преузимања, а према урбанистичко-техничким условима предвиђену за реконструкцију и продужење Улице кола српских сестара и Бањалуци;

- у поступку је утврђено да је земљиште означено као кч.бр.847/102 (н.2712/2) у површини од 19 м2, к.о.Бањалука предвиђено урбанистичко-техничким условима за за реконструкцију и продужење Улице кола српских сестара у Бањалуци;

Вјештак геометар је на одржаној расправи извршио идентификацију предметног земљишта и изјавио да се ради се о кч.бр.2712/2 у површини 19 м2, уписана пл.бр. 2993 к.о. Бањалука 7, на име Шавија Јована Млађен са 1/1 дијела. По старом премјеру односи се на кч.бр. 847/102, настала од 847/16, у површини 19 м2, уписана у зк.ул.бр. 8826 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Пајевић Драгана, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Пајевић Драгана и Шавија Босе, са по 1/2 дијела. На парцели нема изграђених објеката.

Вјештак грађевинске струке је на одржаној расправи извршио увиђај на лицу мјеста и изјавио да на предметној парцели нема грађевинских објеката, обзиром да је постојаћа зграда изван линије преузимања.

Вјештак пољопривредне струке је на одржаној расправи извршио увиђај на лицу мјеста и изјавио да на предметној парцели нема усјева ни засада.

- у поступку су саслушани Пајевић Драгорад (Драган) син Петра и Шавија Боса удова Млађана и исти се нису противили поступку преузимања предметног земљишта али су затражили накнаду за земљиште.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба или се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 10-475-15/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

94.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара у Бањалуци, означено као:

- кч.бр. 845/37 у површини од 4 м2 ,
уписана у зк.ул.бр.5988 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Трбојевић Николе сина Богдана са 1/1 дијела.

а која парцела је по новом премјеру означена као:

- кч.бр.2748/2 у површини 4 м2,
уписана у пл.бр.3229 к.о. Бањалука 7, на име Трбојевић Николе сина Богдана са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Јовановић Савке кћери Николе са по 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу земљишта из тачке 1. овог рјешења као јавно добро-пут, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијим власницима односно корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бањалука, а ово по Заводу за изградњу Бањалука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, вјештака пољопривредне струке и вјештака грађевинске струке, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.5988 к.о. Бањалука, утврђено је да је у исти уписано земљиште означено као кч.бр. 855/37 друштвена својина, право кориштења Трбојевић Николе сина Богдана са 1/1 дијела;

- увидом у пријавни «Ц» лист број 09-952-4414/03 од 03.09.2003.године као и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је кч.бр. 845/37 настала цијепањем, а на основу УТУ број 03-364-2847/03 од 11.09.2003.године и да је сада у површини од 4 м2, уписана у исти земљишно-књижни уложак, а која је предмет овог поступка, односно преузимања земљишта ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара:

- увидом у пл.бр.3229 к.о. Бањалука 7, утврђено је да је уписано земљиште означено као кч.бр. 2748/2 на име Трбојевић Николе, сина Богдана са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Јовановић Савке, кћери Николе са по 1/1 дијела;

- увидом у пријавни «Ц» лист број 09-952-4414/03 од 03.09.2003.године као и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је парцеле означене као кч.бр.2748/2 по УТУ број 03-364-2847/03 од 11.09.2003.године цијепања и да је сада у површини од 4 м2, уписана у исти посједовни лист, а која је предмет овог поступка, односно преузимања земљишта ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара;

- увиђајем на лицу мјеста и на основу изјаве странака утврђено је да на предметном земљишту стварно право кориштења има Јовановић Савка, кћи Николе, са по 1/1 дијела и да је према изјави Трбојевић Ђује, удове Николе исти за живота земљу подијелио својим насљедницима, те да је међу њима неспорно које некретнине припадају ком законском насљеднику, тако да предметна парцела припада Јовановић Савки, кћери пок.Николе, на шта остале странке нису имале примједби;

- да је на лицу мјеста вјештак геодетске струке показао линију преузимања, а према урбанистичко-техничким условима предвиђену за реконструкцију и продужење Улице кола српских сестара и Бањалуци;

- у поступку је утврђено да је земљиште означено као кч.бр.845/37 (н.2748/2) у површини од 4 м2, к.о.Бањалука предвиђено урбанистичко-техничким условима за реконструкцију и продужење Улице кола српских сестара у Бањалуци.

Вјештак геомертар је на одржаној расправи извршио идентификацију и изјавио да се ради о кч.бр. 2748/2 у површини 4 м2, уписана у пл.бр. 3229 к.о. Бањалука 7, на име Трбојевић Николе, сина Богдана са 1/1 дијела, а по старом премјеру односи се на кч.бр. 845/37, пов. 4 м2, уписана у зк.ул.бр. 5988 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Трбојевић Николе, са 1/1 дијела. Предметна парцела се изузима за проширење Ул.кола српских сестара и цијепање је извршено на основу УТУ бр. 03-364-2847/03 од 11.09.2003.године. На истој нема изграђених објеката.

Вјештак грађевинске струке, је на одржаној расправи извршио увиђај на лицу мјеста и изјавио да на предметној парцели нема објеката нити ограда.

Вјештак пољопривредне струке је на одржаној расправи извршио увиђај на лицу мјеста и изјавио да на предметном земљишту не постоје засади, нити усјеви.

У поступку су саслушани Трбојевић Ђуја, удова пок.Николе и Радомир Ђурковић, адвокат из Бањалуке, као привремени заступаник Јовановић Савке, кћери пок.Николе.

У току поступка саслушана је Трбојевић Ђуја, удова пок.Николе, која је изјавила да је разумјела шта је предмет поступка, али да предметно земљиште није њено иако се води на њеном покојном мужу и да је стварни власник предметне парцеле Јовановић Савка, кћи Николе, јер је именовани сву своју имовину распоредио својим насљедницима за живота.

У току поступка саслушан је Радомир Ђурковић, адвокат из Бањалуке, који је према сазнањима на лицу мјеста пуномоћник Јовановић Савке и њене сестре Божиновски Борке.

Међутим, Радомир Ђурковић је на одржаној расправи изјавио да је истина да заступа Божиновски Борку и пуномоћ је уложио у спис предмета, а да је договор био да заступа и Јовановић Савку. Међутим, до данас му од ње није достављена, тако да он није званично њен пуномоћник.

С обзиром на хитност поступка службено лице је сходно члану 43. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник 13/02) за привременог заступника Јовановић Савке, кћери пок.Николе из Француске поставило привременог заступника Радомира Ђурковића, адвоката из Бањалуке, нашта именовани није имао примједби.

Изјашњавајући се о предмету поступка, привремени заступник Јовановић Савке, кћери пок.Николе, је изјавио да је разумио налаз вјештака грађевинске, вјештака пољопривредне и вјештака геодетске струке и да на исти нема примједби, а што се тиче захтјева за преузимање предметног земљишта, истом се не противи, али тражи накнаду за преузето земљиште по важећим законским прописима.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба или се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-491/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

95.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара у Бањалуци, означено као:

- кч.бр. 847/96, у површини од 11 м²,

- кч.бр.847/103, у површини од 11 м²,

уписана у зк.ул.бр.13084 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Остојић, рођ.Митровић Гордана, са 1/1 дијела,

а која парцела је по новом премјеру означена као:

- кч.бр.2709/2, у површини од 11 м²,

уписана у пл.бр.2169 к.о. Бањалука 7, на име Митровић Душана сина Јована са 2/3 и Остојић Гордана кћи Душана са 1/3 дијела, а стварно право кориштења Остојић Гордана кћи Душана, са 1/1 дијела,

- кч.бр.2739/12, у површини од 11 м²,

уписана у пл.бр.4206 к.о. Бањалука 7, на име Остојић Гордана, кћи Душана, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу земљишта из тачке 1. овог рјешења као јавно добро-пут са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијим власницима односно корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бањалука, а ово по Заводу за изградњу Бањалука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај на лицу мјеста и одржана усмена јавна расправа уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, вјештака пољопривредне струке и вјештака грађевинске струке, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.13084 к.о. Бањалука, утврђено је да је у исти уписано земљиште означено као кч.бр.847/96 у површини 11 м2, и кч.бр.847/103, у површини 11 м2, друштвена својина, право кориштења Остојић рођ. Митровић Гордане, са 1/1 дијела;

- увидом у пријавни "Ц" лист број 09-952-4414/03, од 03.09.2003.године, као и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је кч.бр. 847/96 настала цијепањем од парцеле 847/95, а на основу УТУ број 03-364-2847/03 од 11.09.2003.године и да је сада у површини од 11 м2, кч.бр.847/103 настала цијепањем од парцеле 847/97, а на основу УТУ број 03-364-2847/03 од 11.09.2003.године и да је сада у површини од 11 м2, уписане у исти земљишно-књижни уложак, а која је предмет овог поступка, односно преузимања земљишта ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара;

- увидом у пл.бр.2169 к.о. Бањалука 7, утврђено је да је у уписано земљиште означено као кч.бр.2709/2, на име Остојић Гордане, кћери Душана, са 1/3 дијела, и Митровић Душана, сина Јована, са 2/3 дијела;

- увидом у пл.бр.4206 к.о. Бањалука 7, утврђено је да је у уписано земљиште означено као кч.бр.2739 на име Остојић Гордане кћери Душана, са 1/1 дијела;

- увидом у пријавни "Ц" лист број 09-952-4414/03 од 03.09.2003.године као и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је парцеле означене као кч.бр.2709/2 у површини од 11 м2, настала цијепањем од матичне парцеле 2709, као и парцела 2739/12 у површини од 11 м2, настала цијепањем од 2739/8 по УТУ број 03-364-2847/03 од 11.09.2003.године уписане у исте посједовни лист, а која је предмет овог поступка, односно преузимања земљишта, ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара;

- увиђајем на лицу мјеста и на основу изјаве странака, те на основу рјешења о наслијеђивању број О-2048 од 07.12.2000.године, утврђено је да на предметном земљишту стварно право кориштења има Остојић Гордана, кћи Душана, са 1/1 дијела;

- да је на лицу мјеста вјештак геодетске струке показао линију преузимања, а према урбанистичко-техничким условима предвиђену за реконструкцију и продужење Улице кола српских сестара и Бањалуци;

- у поступку је утврђено да је земљиште означено као кч.бр.847/96 (н.2709/2) у површини од 11 м2 и кч.бр.847/103 (н.2739/12) у површини од 11 м2, к.о.Бањалука предвиђено урбанистичко-техничким условима за реконструкцију и продужење Улице кола српских сестара у Бањалуци;

Вјештак геометар је на одржаној расправи као и у накнадно датој изјави изјавио да се ради о кч.бр.847/96, у површини 11 м2, и кч.бр.847/103, у површини од 11 м2, уписане у зк.ул.бр.13084 к.о. Бањалука, по новом премјеру односи се на парцелу број 2709/2, у површини од 11 м2, уписана пл.бр.2169 к.о. Бањалука 7 и парцела 2739/12 у површини од 11м2, уписана у пл.бр.4206 к.о. Бањалука 7. Предметна парцела се изузима за проширење Ул.кола српских сестара и цијепање је извршено на основу УТУ бр.03-364-2847/03 од 11.09.2003.године. На истој нема изграђених објеката. Такође је вјештак геометар напоменуо да је до корекције у погледу броја посједовног листа као и у погледу броја парцела по новом премјеру дошло ради провођења у катастру које је у међувремену извршено на основу горе наведених УТУ којима је формирана предметна грађевинска парцела;

Вјештак грађевинске струке, је на одржаној расправи извршио увиђај на лицу мјеста и изјавио да на предметној постоји ограда од округлих профила на бетонском цоклу 20X10 цм и железним стубовима профила 5 цм, висина 87 цм, дужина 4м, улазне капије двокрилне од плетер поцинчане жице на жељезним стубовима И профила висине 1,60 м2, дужине 8 м.

Вјештак пољопривредне струке је на одржаној расправи извршио увиђај на лицу мјеста и изјавио да на предметном земљишту постоје засади и усјеви и то 12 м2 живе оgrade лигуструм, 1 кајсија узгоја 4-6 година, 2 бора узгоја 3 године, 2 грма хризантема, 1 грм јоргована 4-5 година, 1 лијеска узгоја од 18-20 година.

У поступку је саслушана Остојић Гордана, која је изјавила да се не противи преузимању поредметног земљишта, али за исто тражи накнаду према важећим законским прописима.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба или се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 10-475-16/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

96.

На основу члана 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву Вулић Божане из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.824/2, у површини од 176 м2,
уписана у кку.бр.633 к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, право кориштења Туменко (Милоша) Здравке, са 1/1 дијела а стварно право кориштења Туменко Мире, Боровић Смиље и Бајић Босиљке кћери Здравке, са по 1/3 дијела ,

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Вулић Божани кћери Мирка из Бањалуке, ради изградње –стамбено-пословног објекта у Улици Сретена Стојановића, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.824/2, у површини од 176 м2,
уписана у кку.бр.633 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, право кориштења Туменко (Милоша) Здравке са 1/1 дијела а стварно право кориштења Туменко Мире, Боровић Смиље и Бајић Босиљке кћери Здравке са по 1/3 дијела , у сврху формирања (комплетирања) грађевинске парцеле, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. Вулић Божана кћи Мирка за напријед наведено земљиште није дужна платити накнаду, а рента у износу од 792,00 КМ (словима:седамстодеведесетдвје КМ) је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-289/03 од 03.09.2003. године.

4. По правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења укњижу права кориштења земљишта ради грађења у корист Вулић Божане кћери Мирка из Бањалуке са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Вулић Божана из Бањалуке, дана 23.01.2004. године затражила је додјелу земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у сврху формирања тј. комплетирања грађевинске парцеле на коме јој је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, а ради изградње стамбено-пословног објекта у Ул.Сретена Стојановића.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-289/03, утврђено је да је рјешењем исти број од 03.09.2003. године, Вулић Божани кћери Мирка из Бањалуке, утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења на земљишту означеном као кч.бр.822/2 и 824/2 к.о. Дервиши;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број 03-364-4020/02 од 11.12.2003. године, Вулић Божани из Бањалуке, дата урбанистичка сагласност, за изградњу стамбено-пословног објекта у Улици Сретена Стојановића, на горе наведеном земљишту;

- да је на основу изјаве вјештака геометра утврђено да предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изградњу стамбено-пословног објекта;

- увидом у кку.бр.810 к.о. Дервиши, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.822/2, у површини од 190 м², уписано са правом располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а право кориштења Рољић (Милана) Мирка са 1/1 дијела;

- увидом у уговор о поклону ОВ-бр.20007/02 од 05.11.2002 год. утврђено је да је Рољић (Милана) Мирко поконио својој кћерки Вулић рођ. Рољић Божани земљиште означено као кч.бр.822 уписано у кку.бр.810 к.о. Дервиши;

- увидом у кку.бр.633 к.о. Дервиши, утврђено је да је земљиште означено кч.бр.824/2, у површини од 176 м², уписано са правом располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а право кориштења Туменко (Милоша) Здравке са 1/1 дијела;

- увидом у рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањалуци број О-990/98 од 17.09.1999 год. утврђено је да су насљедници иза пок. Туменко Здравке њене кћери Туменко Мира, Боровић Смиља и Бајић Босиљка са по 1/3 дијела;

- у току поступка саслушана је Бајић Босиљка лично, као странка и као пуномоћник Туменко Мира и Боровић Смиље, и иста је изјавила да се не противи преузимању предметног земљишта и додјели истог Вулић Божани, те да за предметно земљиште не тражи накнаду.

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина града Бањалука је усвојила захтјев Вулић Божане, у смислу члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03).

Код оваквог стања ствари Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-10/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

97.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бањалука, је на сједници одржаној дана 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара у Бањалуци, означено као:

- кч.бр. 847/104, у површини од 7 м²,
уписана у зк.ул.бр.8007 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Зорић рођ.Митровић Горане, кћери Душана, са 1/1 дијела,
а која парцела је по новом премјеру означена као:

- кч.бр.2739/11, у површини од 7 м²,
уписана у пл.бр.4207 к.о. Бањалука 7, Зорић Горане, кћери Душана, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршит ће укњижбу земљишта из тачке 1. овог рјешења као јавно добро-пут са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске послове и имовинско правне послове - Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијим власницима односно корисницима на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бањалука, а ово по Заводу за изградњу Бањалука, поднио је приједлог за преузимање градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном приједлогу проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај и одржана усмена јавна расправа уз присуство заинтересованих странака и вјештака геометра, вјештака пољопривредне струке и вјештака грађевинске струке, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом зк.ул.бр.8007 к.о. Бањалука, утврђено је да је у исти уписана кч.бр.847/104 у површини од 7 м², друштвена својина, право кориштења Зорић рођ.Митровић Горане кћери Душана са 1/1 дијела;

- увидом у пријавни "Ц" лист број 09-952-4414/03 од 03.09.2003.године као и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је кч.бр.847/104 настала цијепањем од матичне парцеле 847/98, а на основу УТУ број 03-364-2847/03 од 11.09.2003.године и да је сада у површини од 7 м² уписана у исти земљишно-књижни уложак, а која је предмет овог поступка, односно преузимања земљишта ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара;

- увидом у пл.бр.4207к.о. Бањалука 7, утврђено је да је у уписано земљиште означено као кч.бр.2739/11 на име Зорић Горане кћери Душана, са 1/1 дијела;

- увидом у пријавни "Ц" лист број 09-952-4414/03, од 03.09.2003.године, као и на основу изјаве вјештака геометра утврђено је да је парцеле означене као кч.бр.2739/11 настала цијепањем од парцеле 2739/7 у површини од 7 м², настала по УТУ број 03-364-2847/03 од 11.09.2003.године уписане у исте посједовни лист, а која је предмет овог поступка, односно преузимања земљишта ради реконструкције и продужења Улице кола српских сестара;

- да је на лицу мјеста вјештак геодетске струке показао линију преузимања, а према урбанистичко-техничким условима предвиђену за реконструкцију и продужење Улице кола српских сестара и Бањалуци;

- у поступку је утврђено да је земљиште означено као кч.бр.847/104 (н.2739/11), у површини од 7 м², к.о.Бањалука, предвиђено урбанистичко-техничким условима за реконструкцију и продужење Улице кола српских сестара у Бањалуци.

Вјештак геометар је, на одржаној расправи, као и у накнадно датој изјави, изјавио да се ради о кч.бр.847/104, у површини 7 м², уписане у зк.ул.бр.8007 к.о. Бањалука, по новом премјеру односи се на парцелу број 2739/12, у површини од 7 м², уписана пл.бр.4207 к.о. Бањалука 7. Предметна парцела се изузима за проширење Ул.кола српских сестара и цијепање је извршено на основу УТУ бр.03-364-2847/03 од 11.09.2003.године. На истој нема изграђених објеката. Такође је вјештак геометар напоменуо да је до корекције у погледу броја посједовног листа као и у погледу броја парцела по новом премјеру дошло ради провођења у катастру које је у међувремену извршено на основу горе наведених УТУ којима је формирана предметна грађевинска парцела;

Вјештак грађевинске струке, је на одржаној расправи извршио увиђај на лицу мјеста и изјавио да на предметној парцели се налази ограда о плетене жице на жељезним стубовима И профила висине 1,60 м2, дужине 16 м2, ограда жељезна од округлих профила на жељезним стубовима исплетена плетеном жицом, висине 0,90 м, дужине 2,20 м2, на жељезним стубовима Ф 4 профила и бетонском цоклу 20 X10 м.

Вјештак пољопривредне струке је на одржаној расправи извршио увиђај на лицу мјеста и изјавио да на предметном земљишту постоје засади и усјеви и то 1 кајсија узгоја 6 година, 1 грм хризантеме, 1 грм форзиције, 16 м живе оgrade лигуструм, 2 трешње узгоја 3-4 године, 1 мушмула узгоја 3-4 године, 1 ариш узгоја 2-3 године, 1 бор 2-3 године, 1 грм бербериса, 1 грм керија и апоника, 1 трешња узгоја 3 године, 1 смрека узгоја 3 године и 1 јабука узгоја 4 – 5 година.

У поступку је саслушана Зорић Горана, која је изјавила да се не противи преузимању поредметног земљишта, али за исто тражи накнаду према важећим законским прописима.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03) одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-14/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

98.

На основу члана 12. Закона о основним својинско правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/90) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ДП-а “АУТОПРОМЕТ КРАЈИНА” из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се, на трајно кориштење, градско грађевинско земљиште ДП-у “АУТОПРОМЕТ – КРАЈИНА” из Бање Луке, власнику пословног објекта, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, земљиште означено као:

- кч.бр.11/13 (н.3631/1), у површини од 223 м2, уписана у зк.ул.бр.3183 к.о. Бања Лука, друштвена својина, а по катастарском оператру, уписана у пл.бр.2759 к.о. Бања Лука 7, као посјед Савеза возача општине Бања Лука, а стварно право кориштења ДП-а “АУТОПРОМЕТ–КРАЈИНА” Бања Лука.

2. За напријед додјељено земљиште, ДП “Аутопромет – Крајина” из Бање Луке није дужно платити накнаду, јер се ради о објекту који је изграђен уз одобрење надлежног органа, па је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Остале тачке рјешења остају на снази.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука број 25-475-277/98 од 29.12.1998.године, додјељена је ДП «Аутопромет – Крајина» из Бање Луке земљиште означено као кч.бр.11/13 (н.3631/1) у површини од 223 м2, уписана у зк.ул.број 3183 к.о. Бања Лука, друштвена својина, односно уписана у пл.број 2759 к.о. Бања Лука 7, гдје се, као посједник, води Савез возача општине Бања Лука ради изградње пословне зграде.

Против цитираног рјешења ОДП-а “Ауто-школа – Крајина” из Бања Луке, покренула је управни спор, а Окружни суд у Бањој Луци својом пресудом, број У-99/02 од 06.06.2002.године, је тужбу уважио и поништио став 2. диспозитива оспореног рјешења, у дијелу који се односи на земљиште, означено као кч.бр.11/13 (н.3631/1), уписана у зк.ул.бр.3183 к.о. Бања Лука, уз упуте да се, у поступку који слиједи, утврди да је стварни носилац права кориштења предметног земљишта, те прибаве земљишно-књижни подаци и коначна диобна биланса тадашњег предузећа ДП “Крајина” Бања Лука.

Поступајући по датим упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство свих заинтересованих странака, те утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је коначним диобном билансом и споразумом закљученим између “Ауто-школе – Крајина”, “Аутосервиса – Крајина” и “Аутопромета Крајина”, сви из Бање Луке, спорна парцела означена као кч.бр.11/13 (н.3631/1), у површини од 223 м², уписана у зк.ул.број 3183 к.о. Бања Лука, припала “Аутопромету – Крајина” из Бање Луке.

- да је, увидом у зк.ул.број 3183 к.о. Бања Лука, утврђено да је земљиште, означено као кч.бр.11/13, друштвена својина;

- да је, увидом у пл.бр.2759 к.о. Бања Лука 7, парцела новог премјера означена као кч.бр.3161/1, у посједу Савеза возача општине Бања Лука;

- да је “Аутопромет – Крајина” ДД Бања Лука добио грађевинску дозволу, број 01-360-27/99 од 31.03.1999.године, да може приступити изградњи пословне зграде;

- да је добио употребну дозволу за пословну зграду, број 01-360-185/99, од 25.01.2000.године, изграђене на кч.бр.11/13 (н.3631/1).

На усменој јавној расправи, одржаној дана 16.10.2003.године, директори Ауто-школе – “Крајина” и Аутосервиса – Крајина су изјавили да више немају никаквих потраживања према “Аутопромету – Крајина”.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, те да су отклоњени сви недостатци, наведени у пресуди Окружног суда, Скупштина града Бања Лука је, у складу са чланом 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-277/98.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

99.

На основу члана 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и дојеле земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву ЋЕТКОВИЋ (Јована) ВОЈИНА из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, ради изградње стамбено пословног објекта у Бањој Луци, у Ул. Браће Подгорника, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр.263/4 (н.325/1) у површини од 936 м², уписана у зк.ул.бр.78 к.о.Будак, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења: Ћетковић (Теодора) Живка, са ¼ дијела, Ћетковић (Јована) Војина, са ¼ дијела; Ћетковић (Јована) Миле, са ¼ дијела, и Калабић (Јована) Недељка, са ¼ дијела, односно у пл.бр.215 к.о. Бања Лука 6, као посјед: Ћетковић (Јована) Миле, са ¼ дијела, Ћетковић (Јована) Војина, са ¼ дијела, Ћетковић (Теодора) Живка, са ¼ дијела, и Калабић (Јована) Недељка, са ¼ дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се ЋЕТКОВИЋ (Јована) ВОЈИНУ из Бање Луке, ради изградње стамбено-пословног објекта у Бањој Луци, у улици Браће Подгорника, напријед наведено земљиште, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

3. За додјелено земљиште Ћетковић (Јована) Војин није дужан платити накнаду, а рента је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове, број 25-475-467/2001, од 03.04.2003.године, у износу од 3.564,00 КМ (словима: трихиљадепетстозездесетчетири КМ).

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења ради грађења на напријед наведеном земљишту, у корист Ћетковић (Јована) Војина из Бање Луке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту, на име Ћетковић (Јована) Војина из Бање Луке, са 1/1 дијела, на његов захтјев.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 09.07.2003.године Ћетковић Војин из Бања Луке затражио је преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње стамбено пословног објекта у Бања Луци, у улици Браће Подгорника.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове број 25-475-467/2001. утврђено је да је рјешењем, број исти, од 03.04.2003.године Ћетковић Војину утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења стамбено пословног објекта, на земљишту означеном као кч.бр.263/4 (н.325/1) уписана у зк.ул.бр.78 к.о.Буцак, односно пл.бр.215 к.о. Бања Лука 6.

Увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број 01-364-1987/00 од 20.09.2000.године утврђено је да је Ћетковић Војину дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено пословног објекта хоризонталног габарита 9,00 x 11,00 м, вертикални габарит П+1, на предметном земљишту.

На основу изјаве вјештака геометра утврђено је да предметно земљиште према важећим урбанистичко техничким условима чини грађевинску парцелу за изградњу стамбено пословног објекта.

Увидом у зк.ул.бр.78 к.о.Буцак утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.263/4, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Ћетковић Теодора Живка са $\frac{1}{4}$ дијела, Ћетковић Јована Војина са $\frac{1}{4}$ дијела, Ћетковић Јована Миле са $\frac{1}{4}$ дијела и Калабић Јована Недељка, са $\frac{1}{4}$ дијела.

Увидом у пл.бр.215 к.о.Бања Лука 6, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.325/1, уписано као посјед Ћетковић (Теодора) Живка, са $\frac{1}{4}$ дијела, Ћетковић (Јована) Војина, са $\frac{1}{4}$ дијела, Ћетковић (Јована) Миле, са $\frac{1}{4}$ дијела и Калабић (Јована) Недељка, са $\frac{1}{4}$ дијела.

Увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове број 25-475-467/01 утврђено је да се Ћетковић Миле и Калабић Недељко не противе преузимању и додјели предметног земљишта, и да за исто не траже накнаду.

Ћетковић Живко се противио преузимању и додјели земљишта, а нема право на накнаду, јер му је Уговором број 05-4100/79 од 25.01.1982.године уступљена на кориштење грађевинска парцела у замјену за земљиште изузето рјешењем Скупштине Општине Бања Лука број 06/1-475-207/81 од 24.06.1981.године означено као кч.бр.263/2, у површини од 909 м² и кч.бр.261/6, у површини од 46 м², уписана у зк.ул.бр.78 к.о. Буцак, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Ћетковић Живка, Ћетковић Војина, Ћетковић Миле и Калабић Недељка, са по $\frac{1}{4}$ дијела.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03), Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-386/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

100.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта ради формирања животног простора, по захтјеву Торбица Душана, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се ТОРБИЦА Петра ДУШАНУ из Бања Луке, земљиште означено као:

- кч.бр.76/25, у површини од 271 м²,
уписана у зк.ул.бр.10103 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука, што по новом премјеру чини:

- кч.бр.1510, у површини од 271 м²,
уписана у пл.бр.2245 к.о. Бања Лука 7, као посјед Миливојац (Ивице) Анкице, рођ. Нанут, са 1/1 дијела, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта у улици Петра Кочића, власништво Торбица Душана из Бање Луке.

2. За додјељено земљиште, Торбица Душан дужан је платити накнаду у износу од 4.878,00 КМ (словима: четирихиљадеосамстотинаседамдесетосам КМ), на жиро рачун број 551-001-00000149-67, врста прихода-721223 код "Нове Бањалучке банке" А.Д. Бања Лука у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права својине на напријед наведеном земљишту, у корист Торбица Душана из Бање Луке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар некретнина, уписаће посјед на наведеном земљишту на име Торбица Душана из Бање Луке, са 1/1 дијела, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Торбица (Петра) Душан из Бања Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради формирања животног простора за објекат у улици Петра Кочића у Бања Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је следеће чињенично стање:

- да се предметне парцеле налазе у обухвату регулационог плана «Петар Кочић»;
- да је на парцелама означеним као кч.бр.76/26 и 76/27 (н.1509) к.о. Бања Лука, односно Бања Лука 7, изграђен стамбено - пословни објекат власништво Торбица Душана, у складу са одобрењем за грађење број 03-361-348/03 од 13.06.2003.године;
- да је на основу изјаве вјештака геометра утврђено да према урбанистичко техничким условима број 03-364-312/04 од 04.02.2004. године предметно земљиште чини земљиште које служи за редовну употребу објекта изграђеног на кч.бр.1609 к.о. Бања Лука 7;
- увидом у зк.ул.бр.10103 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.76/25 уписано као друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука са 1/1 дијела;
- увидом у пл.бр.2245 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.1510 уписано као посјед Миливојац Ивице Анкице рођ. Нанут са 1/1 дијела;
- у поступку су саслушани пуномоћник Завода за изградњу Бања Лука као правног сљедника Стамбеног предузећа Бања Лука и посједник предметног земљишта Миливојац Анкица. Пуномоћник Завода за изградњу се сагласио да се предметно земљиште додјели Торбица Душану ради формирања животног простора изграђеном објекту, а за исто је тражио накнаду. Миливојац Анкица се сагласила са додјелом предметног земљишта и за исто није тражила накнаду.

- увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта утврђено је да цијена 1 м² износи 18,00 КМ, а како се предметно земљиште налази у првој стамбеној и пословној зони утврђено је да накнада износи 4.878,00 КМ.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03), Скупштина града Бања Лука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-7/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

101.

На основу чланова 24. и 30. став 3. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03) и члана 11 Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта - по захтјеву ДЕЛИЋ ДРАГАНА и КОЛУНЦИЈА МИЛЕНКА из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004., донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 670/6, у површини 400 м²,
уписана у кку.бр. 248 ко. Дервиши, право располагања, Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Делић (Илије) Драгана, са ½ дијела, и Колунција (Срете) Миленка, са ½ дијела.

2. Додјељује се Делић (Илије) Драгану и Колунција (Срете) Миленку из Бање Луке, ради грађења једне јединице дуплекса стамбено-пословног П+1+М објекта, непосредном погодбом градско грађевинско земљиште у ул. Мајевичкој бб, означено као:

- 116/28 и 116/29 (н. 1452/1), у пов. 451 м²,
уписане у зк.ул.бр. 1296 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право располагања СИЗ за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 988 к.о. Петрићевац 2, као посјед Града Бања Лука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

3. Делић Драган и Колунција Миленко дужни су, за напријед наведено земљиште, платити, на име накнаде, износ од 918,00 КМ (словима: деветстотинаосамнаест), и на име ренте, износ од 6.060,00 КМ (словима: шестхиљаданулашездесет КМ), на жиро рачун, код Нове Бањалучке банке, бр. 551-001-00000149-67, у конто буцета Града Бањалука, на ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 2. овог рјешења укњижење права кориштења ради грађења, у корист Делић (Илије) Драгана, са ½ дијела, и Колунција (Срете) Миленка, са ½ дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 2.уписати као посјед Делић (Илије) Драгана, са ½ дијела и Колунција Свете Миленка са ½ дијеле, а у складу са чланом 62. став 4 Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права кориштења Града Бања Лука, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.09.2002 године, Делић Драган и Колунција Миленко из Бање Луке, затражили су додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 116/28 и 116/29, уписане у зк.ул.бр. 1296 к.о. Бања Лука, на име замјене за њихово земљиште, означено као кч.бр. 670/6, уписана у кку.бр. 248, ко. Дервиши, а на коме није дозвољена индивидуална стамбена изградња.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведена је усмена јавна расправа дана 12.05.2003. год. и дана 12. 06.2003. год. у присуству странка и вјештака-геодетске струке, те је наконведеног поступка, утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 01-364-1619/02. од 20.09.2002. године, одбијен захтјев Делић Драгана и Колунција Миленка из Бање Луке, за издавање урбанистичке сагласности за изградњу стамбеног објекта на земљишту, означеном као кч.бр 670/6 к.о. Дервиши,

- да је на земљишту, означеном као кч.бр. 670/6 к.о. Дервиши, предвиђена изградња саобраћајнице према Регулационом плану "Дервиши" (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 14/98),

- да је земљиште, означено као кч.бр. 670/6 уписано у кк.у.бр. 248 к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука 1/1 дијела, привремено преко кориштења Делић (Илије) Драгана, са ½ дијела и Колунција (Срете) Миленка, са ½ дијела.

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење бр. 03-364-591/03 од 31.03.2003. г. дата урбанистичка сагласност Фонду за управљање градским земљиштем Бања Лука, за изградњу једне јединице дуплекса стамбено-пословног П+1+М објекта на земљишту означеном као кч.бр. 116/28 и кч. 116/29, к.о. Петрићевац;

- да је, урбанистичко техничким условима, број 03-364-591/03 од 7.3.2003.године, одобрена локација стамбено-пословног П+1+М објекта, на земљишту, означеном као кч.бр. 116/28 и 116/29 к.о. Петрићевац, а у складу са регулационим планом Паприковац – Петрићевац, блок 1;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 1452/1, уписано у пл.бр. 988 к.о. Петрићевац 2, као посјед Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела,

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је извршено формирање грађевинске парцеле према урбанистичко-техничкој документацији, те да исту чини парцела, означена као кч.бр. 116/28 и 116/29 к.о.Петрићевац, а по новом премјеру, парцела означена као кч.бр. 1452/1 к.о. Петрићевац 2;

- такође, у поступку је утврђено да Делић Драган и Колунција Миленко нису остваривали првенствено право кориштења ради грађења, те да се, на земљишту означеном као кч.бр. 670/6, к.о. Дервиши, уписано на основу купопродајног уговора, овјереног код Општинског суда у Бањалуци, број: И-ОВ-2060/75 од 15.10.1975. године, а да је предметно земљиште подруштвљено, одлуком СО Бањалука од 16.10. и 17.10. 1978.године;

- да су, на дан 1.4.1992.године, парцеле означене као кч.бр. 116/28 и 116/29, уписане у зк.ул. 1296 к.о. Петрићевац као друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела,

- да је, на дан 1.4.1992. године, парцела означена као кч.бр. 670/6 уписана у кк.у.бр. 248 к.о. Дервиши, а Делић (Илије) Драган и Колунција (Срете) Миленко, носиоци привременог права кориштења, са по ½ дијела,

- да је износ накнаде – ренте, утврђен према записнику Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-3377/03. од 12. 08. 2003. године,

- да су, Делић Драган и Колунција Миленко дужни платити накнаду за разлику у површини између преузетог и додијељеног земљишта, у износу од 980,00 КМ, а према Одлуци о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта, обзиром да се земљиште налази у 3 стамбеној зони, чија је цијена 18 КМ по 1 м2;

- да је поднеском, број 25-475-879/02 од 3.11.2003. године, затражено изјашњење од Републичког јавног правобранилаштва, на захтјев Делић Драгана и Колунција Миленка, те да се исти у остављеном року се нису изјаснили, слиједом чега је одлучено према стању у спису предмета,

Наиме, чланом 24. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03), је прописано да Скупштина општине односно, Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта, ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, а чланом 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС прописано је да ранијем власнику неизграђеног

градског грађевинског земљишта који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења, због тога што не испуњава услов из претходног става, или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву, може Скупштина општине, односно Скупштина Града, без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додијелити, ради грађења, другу грађевинску парцелу.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка .

Број: 25-475-879/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

102.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта у сврху формирања грађевинске парцеле, по захтјеву БЛАТЕШИЋ РАТКА и АНИКЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Блатешић (Алексе) Ратку и Блатешић (Рудолфа) Аники, из Бања Луке, у сврху формирања (комплетирања) грађевинске парцеле, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради изградње стамбено-пословног објекта у Ул. Петра Кочића, земљиште означено као:

- кч.бр. 73/245 (н.1685/2), у површини од 96 м²,
уписана у зк.ул. бр. 2698 КО Бањалука, јавно добро а по катастарском оперативном упису у Пл.бр. 2813, КО Бањалука 7 на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела,

2. Блатешић Ратко и Аника дужни су за додјељено земљиште платити накнаду у износу од 1.728,00 КМ (Словима: хиљадуседамстодвдесетосам КМ) на жиро рачун број 551-001-00000149-67, код Бањалучке банке, у корист Буџета Града Бања Лука уз назнаку 721223, а рента за објекат у износу од 24.051,90 КМ (Словима: двадесетчетири-хиљадепедесетједна КМ и 90/100), утврђена је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за имовинско-правне послове, бр: 25-475-553/02., од 24.02.2003.године.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права кориштења ради грађења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Блатешић (Алексе) Ратка са 1/2 дијела и Блатешић (Рудолфа) Анике са 1/2 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Блатешић (Алексе) Ратка, са 1/2 дијела и Блатешић (Рудолфа) Анике, са 1/2 дијела, а на захтјев именованих и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Блатешић Ратко и Аника из Бањалуке, поднијели су захтјев за додјелу на трајно кориштење земљишта, на коме им је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Одјељења за имовинско-правне послове број: 25-475-553/02 од 24.02.2003.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву овај орган је прибавио спис предмета број: 25-475-553/02, те је утврдио слиједеће чињенично стање:

- да је Рјешењем Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове број: 01-364-2076/99 од 06.09.2001.године, Блатешић Ратку и Аники, дати сагласност за локацију стамбено-пословног објекта на земљишту означеном као кч.бр. 1683 и 1684 КО Бања Лука,

- да је урбанистичко-техничким условима бр: 01-364-2076/99 од 15.06.2001.године, одобрена локација стамбено-пословног објекта ПО+П+4+М на земљишту означеном као кч.бр. 1683 и 1684 КО Бањалука, а у складу са Регулационим планом Петар Кочић, те да се постојећи стамбени и дворишни објекат руши,

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење бр: 03-364-3075/02 од 04.11.2002.године, продужена важност рјешења о урбанистичкој сагласности Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове бр: 01-364-2076/99 од 06.09.2001.године,

- увидом у зк.ул.бр. 650 КО Бањалука, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 73/109 друштвена својина, право кориштења на земљишту и право својине на згради у корист Блатешић (Алексе) Ратка са 1/2 дијела и Блатешић (Рудолфа) Анике са 1/2 дијела,

- увидом у зк.ул.бр. 2698 утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 73/245, јавно добро,

- да је земљиште означено као кч.бр. 1683/2 уписано у Пл.бр. 353 КО Бањалука 7. као посјед Блатешић (Алексе) Ратка са 1/2 дијела и Блатешић (Рудолфа) Анике са 1/2 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 1685/2 уписано у Пл.бр. 2813 КО Бањалука 7. на име СИЗ за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела,

- на основу изјаве вјештака геодетске струке утврђено је да грађевинску парцелу према приложеној урбанистичкој документацији чини земљиште означено као кч.бр. 73/109 и 73/245 КО Бањалука а по новом премјеру кч.бр. 1683/2 и 1685/2 КО Бањалука 7,

- да је Одлуком Скупштине Града Бањалука бр: 25-475-553/02 од 11.07 и 15.07. 2002.године, утврђен губитак статуса непокретности у општој употреби на земљишту означеном као кч.бр. 73/245 уписано у зк.ул.бр. 2698 КО Бањалука,

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука, Подручна јединица Бања Лука, Одјељења за имовинско правне послове бр: 25-475-553/02 од 24.02.2003.године, утврђено Блатешић (Алексе) Ратку и Блатешић (Рудолфа) Аники првенствено право кориштења ради грађења на кч.бр. 73/109 и кч.бр. 73/245 КО Бања Лука,

- да се предметно земљиште налази у 1. стамбеној зони за који је Одлуком о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта прописана накнада у износу од 18 КМ по 1 м²,

- да је у поступку саслушан стручни сарадник по овлаштењу замјеника Републичког јавног правобраниоца и исти је предложио да надлежни орган донесе одлуку у складу са Законом о грађевинском земљишту.

Имајући у виду напријед изложено Скупштина Града Бањалука је усвојила захтјев Блатешић Ратка и Анике из Бања Луке, будући да је одредбама члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС, (Сл.гласник РС, бр. 86/03) прописано да ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта ради грађења у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу зграде.

Код оваквог стања ствари Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-240/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

103.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ЈУНГИЋ ВЕРЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Јунгић Вери, кћери Марка, из Бања Луке, Ул. Браће Југовића, ради формирања грађевинске парцеле, за изградњу стамбеног објекта, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 182/141 (н.694/43), у површини од 24 м²,
уписана у зк.ул.бр. 6322 КО Бањалука, орган управљања СО Бања Лука са, 1/1 дијела, а право кориштења - Управе стамбене заједнице Бања Лука, а по катастарском оперативу уписано у Пл.бр.1228 КО Бањалука 4. као посјед Министарство одбране РС са 1/10 дијела и СИЗ становања, са 9/10 дијела,

- кч.бр. 194/135 (н. 2114/2) у површини од 3 м²,
уписана у зк.ул.бр. 2698 КО Бањалука, у исказу 1 као јавно добро, а по катастарском оперативу уписано у Пл.бр.699 КО Бања Лука 4. као јавни некатегорисани путеви,

- кч.бр. 182/17 (н.711/1) у површини од 166 м²,
уписана у зк.ул.бр. 3908 КО Бањалука, као општенародна имовина, право располагања СИЗ за просторно уређење и комуналну дјелатност са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у Пл.бр. 1535 КО Бањалука 4. као посјед СИЗ за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. За додјељено земљиште Јунгић Вера кћи Марка је дужна платити накнаду у износу од 3.474,00 КМ (Словима: трихиљадечетристоседмдесетчетири КМ) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67 у корист Буџета Града Бања Лука, врста прихода 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Јунгић Вере, кћери Марка, са 1/1 дијела, а на њен захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Одјељење за катастар извршиће промјену стања у катастарском оперативу тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Јунгић Вере кћери Марка са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Јунгић Вера, из Бања Луке, поднијела је захтјев дана 20.8.2003.године, којим је затражила додјелу земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено слиједеће чињенично стање:

- да је рјешењем о урбанистичкој сагласности бр: 03-364-3515/00 од 26.06.2003.године, дата урбанистичка сагласност Јунгић Вери из Бања Луке, за изградњу стамбеног објекта ПО+П+4 на земљишту означеном као кч.бр. 182/15, 182/16, дио кч.бр. 182/17, КО Бања Лука, а по новом премјеру односи се на земљиште означено као кч.бр. 710, дио кч.бр. 711 КО Бања Лука 4;

- да је грађевинска парцела дефинисана УТУ бр. 03-364-3515/00 од 26.6.2003.године и иста је формирана према датим елементима у наведеним условима,

- да је земљиште означено као кч.бр. 182/141 уписано у зк.ул.бр. 6322 КО Бања Лука, као друштвена својина, орган управљања СО Бања Лука, а право кориштења Управа стамбене заједнице Бања Лука, са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр. 194/135 уписано у зк.ул.бр. 2698 КО Бања Лука у изказу 1 као јавно добро,
- да је исто изгубило статус непокретности у општој управи Одлуком Скупштине Града бр. 10-475-433/03 од 25.9. и 7.10.2003.године,
- да је земљиште означено као кч.бр. 182/17 уписано у зк.ул.бр. 3908 КО Бањалука, као општенародна имовина, право располагања СИЗ за просторно уређење и комуналне дјелатности са 1/1 дијела,
- да се по новом премјеру предметно земљиште односи на :
 - кч.бр. 694/43 уписано у Пл.бр. 1228 КО Бањалука 4, као посјед Министарство одбране РС, са 1/10 дијела и СИЗ Становања, са 9/10,
 - кч.бр. 2114/2 уписано у Пл.бр. 699 КО Бањалука 4. као јавни и некатегорисани путеви,
 - кч.бр. 711/1 уписана у Пл.бр. 1535 КО Бањалука 4. као посјед СИЗ за управљањем грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

У роведеном поступку су саслушани пуномоћник Завода за изградњу и стручни сарадник РЈП Бања Лука и исти се нису противили поступку преузимања и додјели предметног земљишта Јунгић Вери, ради формирања грађевинске парцеле али су затражили накнаду за преузето земљиште.

Такођер, у проведеном поступку је саслушано Министарство одбране Бања Лука и исти се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Јунгић Вери ради формирања грађевинске парцеле али су за преузето земљиште затражили накнаду.

Како су исти уписани као посједници у катастарском оперативу на основу авионског снимка истима не припада право на накнаду.

Накнада за додјељено земљиште износи 3.474,00 КМ а износ исте је утврђен у складу са Законом о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м² одузетог радског грађевинског земљишта по цијени од 18,00 КМ за 1 м², јер се земљиште налази у 3 (трећој) стамбеној зони.

На основу овако утврђеног чињеничног стања а примјеном члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03), Скупштина града Бања Лука, одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка .

Број: 10-475-433/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

104.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта ради формирања животног простора, по захтјеву САВИЋ ПАНТЕЛИЈЕ и САВИЋ ВУКИЦЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Савић Пантелији и Савић Вукици, из Бања Луке, земљиште означено као:

- кч.бр.253/108, у површини од 82 м²,
 - кч.бр.153/109, у површини од 11 м²,
- обе уписане у зк.ул.бр.1200 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела, а по новом премјеру кч.бр.2351/2 уписане у пл.бр.894 к.о. Петрићевац 2, као посјед ОДП “Завода за изградњу” Бања Лука, са 1/1 дијела, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта у улици Косте Крсмановића, власништво Савић Пантелије и Савић Вукице из Бања Луке.

2. За додјељено земљиште Савић Пантелија и Савић Вукица дужни су платити накнаду у износу од 1.674,00 КМ (словима: хиљадушестотинаседамдесетчетири КМ) на жиро рачун број 551-001-00000149-67, врста прихода 721223 код "Нове Бањалучке банке" А.Д. Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бања Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права својине на напријед наведеном земљишту у корист Савић Пантелије и Савић Вукице из Бања Луке са по 1/2 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту на име Савић Пантелије и Савић Вукице, из Бања Луке, са 1/2 дијела, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.08.2003.године Савић Пантелија и Вукица, из Бања Луке затражили су додјелу градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради формирања животног простора за објекат у улици Косте Крсмановића у Бања Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је следеће чињенично стање:

- увидом у спис Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице Бања Лука, број 25-475-473/2002. утврђено је да је рјешењем, број исти, од 16.07.2003.године утврђено да земљиште означено као кч.бр.253/108 и кч.бр.253/109 уписано у зк.ул.бр.1200 к.о. Петрићевац чини земљиште које служи за редовну употребу објекта Савић Пантелије и Савић Вукице;
- да су предметне парцеле ван обухвата Регулационог плана;
- да према стучном мишљењу Одјељења за просторно уређење број 03-364-1270/03 од 07.04.2003.године животно простор за објекат чини земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења;
- увидом у зк.ул.бр.1200 к.о. Петрићевац, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.253/108 и 253/109 уписано као друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела;
- увидом у пл.бр.894 к.о. Петрићевац 2, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.2351/2 уписано као посјед ОДП "Завода за изградњу" Бања Лука са 1/1 дијела;
- у поступку су саслушани стручни сарадник Републичког јавног правобранилаштва и пуномоћник ОДП «Завода за изградњу», и изјавили да су сагласни да се о захтјеву одлучи у складу са одредбама члана 39. став 2. Закона о грађевинском земљишту, те да пуномоћник ОДП «Завода за изградњу» тражи накнаду у складу са Одлуком о грађевинском земљишту;
- увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта утврђено је да цијена 1 м2 износи 18,00 КМ, а како се предметно земљиште налази у трећој грађевинској зони утврђено је да накнада износи 1.674,00 КМ.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03), Скупштина града Бања Лука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-431/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

105.

На основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама (Сл.гласник РС, број 17/92, 11/93 и 21/96) и чланова 11. и 28. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о разрјешењу члана Управног одбора ЈЗУ
“Дом здравља” Бања Лука

1. Прим.др Никола Чеко, разрјешава се дужности члана Управног одбора ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука, на лични захтјев.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-105/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

106.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) и члана 38. Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о измјени Рјешења о именовању Комисије за избор и именовања
Скупштине града Бања Лука

I – У Рјешењу о именовању Комисије за избор и именовања Скупштине града Бања Лука, бр. 12-013-234/00 и 07-013-193/01 (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/00 и 5/01), врши се измјена под тачком 8: умјесто ДРАГАНА МАЈСТОРОВИЋА, именује се МАРИЈА КЕЗИЋ, за члана Комисије.

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-99/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

107.

На основу члана 19. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 36. и 52-б Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

I – У Одбор за здравство Скупштине града Бања Лука, именују се:

1. др ШКРБИЋ РАНКО, председник
2. др ЕЋИМ-ЗЛОЈУТРО ВЕСНА, замјеник председника
3. др ЈОСИПОВИЋ ЗДРАВКО, ч л а н
4. др БИЛБИЈА СЛОБОДАН, ч л а н
5. др КОСТИЋ ДРАГАН, ч л а н
6. др ТУРЈАЧАНИН ГОРАН, ч л а н
7. др ХОРОЗОВИЋ ХАНУМИЦА, ч л а н

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- 97/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

108.

На основу члана 19. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 36. и 48-г Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

I – У Комисију за просторно уређење Скупштине града Бања Лука, именују се:

1. КОМЉЕНОВИЋ ЗАГОРКА, председник
2. МУЛАОМЕРОВИЋ МЕСУД, замјеник председника
3. РАДМАНОВИЋ НЕБОЈША, ч л а н
4. БЈЕЛКАНОВИЋ ПАВО, ч л а н
5. БЈЕЛАЈАЦ ЕНИСА, ч л а н
6. ИБРИШАГИЋ МАИДА, ч л а н
7. БАЛИЋ НЕБОЈША, ч л а н

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-96/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

109.

На основу члана 19. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 36. и 48-б Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

I – У Комисију за утврђивање приједлога имена насеља, улица и тргова, Скупштине града Бања Лука, именују се:

1. ТЕШАНОВИЋ НАДА, председник
2. ОСМАНЧЕВИЋ ЦЕВАД, замјеник председника
3. др МИКИЋ ЂОРЂЕ, ч л а н
4. мр КРСТИЋ ВЛАДИСЛАВ, ч л а н
5. БЈЕЛКАНОВИЋ БОРО, ч л а н
6. БАЛИЋ ФУАД, ч л а н
7. БАБИЋ ЈОВАН, ч л а н

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-98/04

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

110.

На основу члана 19. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 36. и 56-в Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

I – У Савјет за омладину и удружење грађана Скупштине града Бања Лука, именују се:

1. НОВАКОВИЋ СЊЕЖАНА, председник
2. БАБИЋ РАНКА, замјеник председника
3. БУРСАЋ ЗОРАН, ч л а н
4. ЦРНАДАК ИГОР, ч л а н
5. ГОЛУБОВИЋ НАДА, ч л а н
6. ХАЛИМИЋ БЕЊАМИН, ч л а н
7. ЈАКОВЉЕВИЋ ДАРКО, ч л а н

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- 95/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

111.

На основу члана 19. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 36. и 56-б Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

I – У Савјет за социјалну политику и социјалну заштиту Скупштине града Бања Лука, именују се:

1. др ЈОСИПОВИЋ ЗДРАВКО, председник
2. ПОПОВИЋ БИЉАНА, замјеник председника
3. др БИЛБИЈА СЛОБОДАН, ч л а н
4. др ЧЕКО НИКОЛА, ч л а н
5. ХАНДАН ФАДИЛ, ч л а н
6. ДЕЛИЋ ЉЕРКА, ч л а н
7. МАСТИКОСА ОЛИВЕРА, ч л а н

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- 94/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

112.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 44. Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о измјени Рјешења о именовању Комисије за награде и признања
Скупштине града Бања Лука**

I – У Рјешењу о именовању Комисије за награде и признања Скупштине града Бања Лука бр. 12-013-255/00 (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/2000), врши се измјена, под тачком 5: умјесто ПРЕДРАГА РАДИЋА, именује се ЦЕВАД ОСМАНЧЕВИЋ, за члана Комисије.

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-104/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

113.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 46. Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о измјени Рјешења о именовању Комисије за вјерска питања
Скупштине града Бањалука

I – У Рјешењу о именовању Комисије за вјерска питања Скупштине града Бања Лука бр. 12-013-256/00 (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/00), врши се измјена под тачком 3: умјесто ПРЕДРАГА РАДИЋА, именује се МАРИЈА КЕЗИЋ, за члана Комисије.

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-103/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

114.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 50. Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о измјени Рјешења о именовању Одбора за друштвени надзор и
представке Скупштине града Бањалука

I – У Рјешењу о именовању Одбора за друштвени надзор и представке Скупштине града Бања Лука бр. 12-013-258/00 (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/00), врши се измјена под тачком 5: умјесто ПРЕДРАГА РАДИЋА, именује се НИКО ЈУРИНЧИЋ, за члана Одбора.

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-102/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

115.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 40. Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о измјени Рјешења о именовању Мандатно-имунитетске комисије
Скупштине града Бањалука

I – У Рјешењу о именовању Мандатно-имунитетске комисије Скупштине Града Бања Лука, бр. 12-013-253/00 и 07-013-113/01 (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/00 и 2/01), врши се измјена под тачком 2: умјесто: МИРЈАНЕ ЛУКАЧ, именује се др ЗДРАВКО ЈОСИПОВИЋ, и под тачком 4, умјесто СЛОБОДАНА ПОПОВИЋА, именује се НИКО ЈУРИНЧИЋ, за члана Комисије.

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-100/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

116.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 52. Пословника скупштине Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/00, 3/01 и 16/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници, одржаној 25.02. 2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о измјени и допуни рјешења о именовању Одбора за регионалну и
међународну сарадњу Скупштине града Бањалука

I – У Рјешењу о именовању Одбора за регионалну и међународну сарадњу Скупштине града Бања Лука, бр. 12-013-259/00 (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/00), врши се измјена под тачком 5: умјесто АНТОНА РУЖИЋА, именује се ПАВО БЈЕЛКАНОВИЋ, за члана Одбора, и додају тачке 6. и 7. које гласе:

- 6. МИЛАН БАЛАБАН, члан
- 7. ЉИЉА РАДОШЕВИЋ, члан

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-101/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

117.

На основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама (Сл.гласник РС, број 17/92, 11/93 и 21/96) и чланова 11. и 28. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е**о разрјешењу члана Надзорног одбора у Центру за социјални рад Бања Лука**

1. СМАИЛ БЕЋИРБАШИЋ, разрјешава се дужности члана Надзорног одбора у Центру за социјални рад Бања Лука, на лични захтјев.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-106/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

118.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву ТЕШАНОВИЋ АРИЈАНЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У рјешењу Скупштине града Бањалука, бр.25-475-482/00.од 28.02.2000. године, исправља се слиједећа грешка, у тачки 1. диспозитива, тако што умјесто :

“-кч.бр. 26/33 (н.дио 2956/1), у површини 22 м2
уписана у зк.ул.бр. 5509 к.о. Бања Лука (н.к.о. Бања Лука 7), друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела, а посјед Бехић (Ибрахима) Мехмеда, са 1/1 дијела, у корист Тешановић Аријане”,

треба да стоји .

“- кч.бр. 26/33 (н.дио 2956/6), у површини 22 м2
уписана у зк.ул.бр. 5509 к.о. Бања Лука (н. дио Бањалука 7), друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука са 1/1 дијела а посјед Бехић (Ибрахима) Мехмеда, са 1/1 дијела, а у корист Тешановић Аријане”.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.
3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број 25-475-982/00 од 28.12.2000.године, утврђено је трајно право кориштења, у корист Тешановић Аријане, из Бања Луке, на земљишту означеном као кч.бр. 2958/6 и кч.бр. 2956/1 к.о. Бања Лука 7, по основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Достављањем наведеног рјешења на провођење Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Бања Лука, Одјељењу за катастар, утврђена је грешка у броју кч.бр. н. дио 2956/1, па је, из тог разлога, непроводиво рјешење, јер, умјесто н. дио 2956/1, треба да стоји н. дио 2956/6 .

Поступајући по захтјеву Тешановић Аријане, прибављен је спис предмета број 25-475-482/00, и утврђено да је Рјешењем број 25-475-482/00., од 28.12.2000.године, утврђено трајно право кориштења на земљишту означеном као кч.бр. 2958/6, у површини 10 м2 и кч.бр. д. 2956/1 у површини 22 м2 к.о. Бања Лука 7, у корист Тешановић Аријане из Бања Луке.

Дакле, грешком је уписано да је кч.бр. 2956/1, у површини 22 м2, а треба да стоји кч.бр. 2956/6 у површини 22 м2.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи пуно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља. Биљешке о исправци уписују се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је плаћања административне таксе.

Број: 10-475-793/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

119.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Б.Лука, бр. 4/00) рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Дубравац Сретена, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. У Рјешењу Скупштине Града Бањалука, бр: 25-475-238/99 од 11.2.2000.године, у тачки 1. диспозитива, стоји:

“- кч.бр. 485/17 (н. 297), у површини 860 м2, уписана у зк.ул.бр. 11496 КО Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења Ивана (Ивана) Просена, са 1/1 дијела”,

а треба да стоји :

“- кч.бр. 485/17 (н.297), у површини 860 м2, уписана у зк.ул.бр. 10496 КО Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења Ивана (Ивана) Просена, са 1/1 дијела”.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

Образложење

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука, број: 25-475-238/99 од 11.2.2000.године, додијељено је Дубравац Сретена, градско грађевинско земљиште на трајно кориштење, земљиште означено као кч.бр. 485/17, КО Бањалука, уписано у зк.ул.бр. 10496 КО Бањалука.

Достављањем наведеног рјешења на провођење у ЗК Одјељење Основног суда у Бања Луци, утврђена је грешка у броју зк.ул. па, из тог разлога, је непроводиво рјешење јер умјесто зк.ул.бр. 10496 уписано у зк.ул.бр. 11496 КО Бањалука.

Поступајући по захтјеву Дубравац Сретена, овај орган је прибавио спис предмета бр. 25.475.238/99 и утврдио да је рјешењем број горњи, од 11.2.2000. године, додјељено Дубравац Сретену земљиште означено као кч. бр. 485/17, уписано у зк.ул.бр. 10496 КО Бањалука.

Дакле, грешком је уписано да је зк.ул.бр. 11496, КО Бања Лука, а треба да стоји зк.ул.бр. 10496 КО Бања Лука.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02), прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог Закључка не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа а ослобођена је административне таксе.

Број: 10-475-27/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

120.

На основу члана 207. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), а по приједлогу Марчетић Бранислава из Бања Луке и ОДП "Завод за изградњу" Бања Лука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. У тачки 3. диспозитива рјешења Скупштине општине Бања Лука бр. 04-475-671/88 од 13.04.1989, исправља се слиједећа грешка, тако што умјесто:

“Додјељује се, на трајно кориштење, Марчета Браниславу градско грађевинско земљиште”,
треба да стоји:

“Додјељује се на трајно кориштење Марчетић Браниславу градско грађевинско земљиште”.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

Образложење

У рјешењу Скупштине општине Бањалука, бр.04-475-671/88 од 13.04.1989, којим је дозвољена обнова поступка, окончаног рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-671/88 од 23.11.1988, поништена тачка 1. диспозитива тог рјешења у дијелу који се односи на кч.бр. 13/58 и 13/60, те додјељена на трајно кориштење Марчета Браниславу кч.бр. 13/59, учињена је наведена грешка у имену односно презимену, због чега је на приједлог Марчетић Бранислава и ОДП "Завод за изградњу" Бањалука, уз који је приложен извод из матичне књиге рођених и фотокопија личне карте, донесен закључак као у диспозитиву, у складу с одредбама члана 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02).

Наиме чланом 207. став 1. и 2. прописано је да орган који је донио рјешење може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци грешке доноси се закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-832/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

121.

На основу члана 207. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), а по приједлогу Марчетић Бранислава из Бања Луке и ОДП "Завод за изградњу" Бања Лука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. У тачки 1. и 2. диспозитива рјешења Скупштине општине Бања Лука, бр. 04-475-671/88 од 23.11.1988, исправља се слиједећа грешка, тако што умјесто:

“Додјељује се, на трајно кориштење, Марчета Браниславу, градско грађевинско земљиште а ради изградње породичне стамбене зграде”,
треба да стоји:

"Додјељује се на трајно кориштење Марчетић Браниславу градско грађевинско земљиште, а ради изградње породичне стамбене зграде".

А умјесто:

“Марчета Бранислав дужан је платити накнаду за додјељено градско грађевинско земљиште”,
треба да стоји:

"Марчетић Бранислав дужан је платити накнаду за додјељено градско грађевинско земљиште".

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

Образложење

У рјешењу Скупштине општине Бањалука, бр.04-475-671/88 од 23.11.1988, којим је Марчета Браниславу, додјељено, на трајно кориштење, градско грађевинско земљиште означено као кч.бр. 13/63, 13/58, 13/60 и 14/3, ради изградње породичне стамбене зграде, учињена је наведена грешка у имену односно презимену, због чега је на приједлог Марчетић Бранислава и ОДП "Завод за изградњу" Бањалука, уз који је приложен извод из матичне књиге рођених и фотокопија личне карте, донесен Закључак као у диспозитиву, у складу с одредбама члана 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02).

Наиме, чланом 207. став 1. и 2. прописано је да орган који је донио рјешење може, у свако вријеме, да исправи грешку: у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци грешке доноси се закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-813/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

122.

На основу члана 207. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), по службеној дужности, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02. 2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. У тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука, број 25-475-233/02 од 12.04.2002, исправља се слиједећа грешка, тако што умјесто:

“Бубољ Славку из Бањалуке, Цариградска бр.18, додјељује се, по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште), означено као:

- кч.бр.237/4 у површини од 696 м2,
уписана у кк.ул.бр.106 к.о.Пријечани, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела”,

треба да стоји:

" Бубуљ Славку из Бањалуке, Цариградска бр.18, додјељује се, по основу огласа, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, грађевинско земљиште (остало грађевинско земљиште) означено као:

- кч.бр.237/4, у површини од 696 м2,
уписана у кк.ул.бр.106 к.о.Пријечани, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела".

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

Образложење

У рјешењу Скупштине града Бањалука, број 25-475-233/02 од 12.04.2002, учињена је наведена грешка у презимену странке слиједом чега је, на иницијативу Комисије за додјелу грађевинског земљишта избјеглом и расељеном становништву те повратницима, по службеној дужности ваљало донијети закључак као у диспозитиву, а у складу с одредбама члана 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02).

Наиме, чланом 207. став 1. и 2. прописано је да орган, који је донио рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку, у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство, од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци грешке, доноси се закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 25-475-233/02.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

123.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00) рјешавајући у предмету исправке грешке у рјешењу, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, д о н и ј е л а

ЗАКЉУЧАК

1. ИСПРАВЉА се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине општине Бањалука број:25-475-1545/99 од 06.04.2000.године, којим је утврђен губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијем власнику односно кориснику Хацишабић Рабији удови Ејуба из Бањалуке са 15/72 дијела и још 7 сукорисника са различитим идеалним дијеловима, те је истим рјешењем, а на основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту и члана 12. Закона о основним својинско правним односима на предметном земљишту утврђено трајно право кориштења у корист Раилић Драге из Бањалуке, тако што у тачки 1. диспозитива умјесто:

“УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.86/56 (н.2396/1) у површини од 131 м2,
уписана у зк.ул.бр.12565 к.о. Бањалука, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Рабије Хацишабић удове Ејуба са 15/72 дијела и још 7 сукорисника са различитим идеалним дијеловима”,

треба да стоји:

“УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.86/56 (н.2396/1) у површини од 242 м2,
уписана у зк.ул.бр.12565 к.о. Бањалука, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Рабије Хацишабић удове Ејуба са 15/72 дијела, и још 7 сукорисника, са различитим идеалним дијеловима”.

2. Биљешке о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Након правоснажности овог Закључка извршиће се провођење исправљеног рјешења у складу са овим Закључком.

Образложење

У рјешењу Извршног одбора Града Бањалука број 25-475-1545/99 од 06.04.2000.године установљена је грешка у тачки 1. диспозитива рјешења, те се Раилић Драго обратио надлежном органу захтјевом за исправку исте.

Наиме, у тачки 1.диспозитива наведеног рјешења наведено је да је кч.бр.86/56 (н.2396/1) у површини од 131 м2, а стварна површина предметне парцеле је 242 м2, што је утврђено на основу изјаве вјештака геометра која је дата на расправни записник од 28.11.2003.године, те на основу увида у пријавни “А” лист од 03.04.2000.године број 09-952-9-14/00.

Чланом 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку предвиђено је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало или издало рјешење, може у свако вријеме, исправити грешку у именима и бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

О исправци се доноси посебан закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама. Биљешке потписује службено лице које је потписало закључак о исправци.

Обзиром на горе наведено, а у смислу цитираних законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Против овог Закључка није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-777/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

124.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр.13/02), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00) рјешавајући у предмету исправке грешке у рјешењу Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, д о н и ј е л а

З А К Љ У Ч А К

1. ИСПРАВЉА се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине града Бањалука број:25-475-192/99 од 06.10.1999.године, којим је из посједа ранијег власника односно корисника преузето градско грађевинско земљиште и додјељено Касаповић Ненаду путем непосредне погодбе у сврху формирања грађевинске парцеле на име земљишта за редовну употребу објекта, тако што у тачки 1. диспозитива умјесто:

“ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште означеном као:

- кч.бр.76/169 у површини од 28 м2,
- кч.бр.76/170 у површини од 44 м2,
- кч.бр.76/174 у површини од 22 м2,
- кч.бр.76/175 у површини од 26 м2,

све уписане у зк.ул.бр.10103 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, а којима по н.п. одговарају парцеле означене као:

- кч.бр.дио1492 и
- кч.бр.дио 1493 к.о. Бањалука 7, пл.бр.1429”,

треба да стоји:

“ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште означеном као:

- кч.бр.76/169 у површини од 28 м2,
- кч.бр.76/170 у површини од 44 м2,
- кч.бр.76/174 у површини од 22 м2,
- кч.бр.76/175 у површини од 30 м2,

све уписане у зк.ул.бр.10103 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука са 1/1 дијела, а којима по н.п. одговарају парцеле означене као:

- кч.бр.дио1492 и
- кч.бр.дио 1493 к.о. Бањалука 7, пл.бр.1429”.

2. Биљешке о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Након правоснажности овог Закључка извршиће се провођење исправљеног рјешења у складу са овим Закључком.

О б р а з л о ж е њ е

У рјешењу Скупштине града Бањалука број 25-475-192/99 од 06.10.1999.године установљена је грешка у тачки 1. диспозитива рјешења, те се Касаповић Ненад, заступан по Ранку Дукићу, адвокату из Бањалуке, обратио надлежном органу захтјевом за исправку исте.

Наиме, у тачки 1. диспозитива наведеног рјешења наведено је да је кч.бр.76/175 у површини од 26 м², а стварна површина предметне парцеле је 30 м², што је утврђено на основу изјаве вјештака геометра која је дата у облику службене забиљешке сачињене у поступку пред службеним лицем дана 04.02.2004.године, те увида у земљишно-књижни уложак број 10103 к.о. Бањалука.

Чланом 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку предвиђено је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало или издало рјешење, може у свако вријеме, исправити грешку у именима и бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

О исправци се доноси посебан закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама. Биљешке потписује службено лице које је потписало закључак о исправци.

Обзиром на горе наведено, а у смислу цитираних законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Против овог Закључка није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 10-475-25/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

125.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Б.Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву САЈИЋ СТОЈАНКЕ, из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине општине Бања Лука, бр: 04-475-132/89. од 27.10. 1989.године, у тачки 1. диспозитива , стоји:

- кч.бр. 687/41 (н.д. 1561/4) у површини 28 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8832 КО Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела ,

а треба да стоји :

- кч.бр. 687/53 (н.д.1561/4) у површини 28 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8832 КО Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. Биљешка о исправци грешке биће уписана у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука број: 04-475-132/89 од 27.10. 1989.године, додијељено је Сајић Стојанки, путем конкурса, градско грађевинско земљиште, означено као кч.бр. 687/41 КО Бањалука, а ради изградње пословног објекта.

Достављањем наведеног рјешења на провођење у ЗК - Одјељење Основног суда у Бања Луци, утврђена је грешка у броју кч., па је, из тог разлога, непроводиво рјешење, јер умјесто кч.бр. 687/41, треба да стоји кч.бр. 687/53, уписано у зк.ул.бр. 8832 КО Бања Лука.

Поступајући по захтјеву Сајић Стојанке, овај орган је прибавио спис предмета бр. 04-474-132/89 и утврдио да је рјешењем, број горњи, од 27.10.1989.године, додијељено Сајић Стојанки земљиште, означено као кч. бр. 687/41, уписано у зк.ул.бр. 8832 КО Бањалука.

Дакле, грешком је уписано да је кч. бр. 687/41 уписано у зк.ул.бр. 8832, а треба да стоји кч. бр. 687/53 уписано у зк.ул.бр. 8832 КО Бања Лука.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) прописано је да орган, који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је од плаћања административне таксе.

Број: 10-475-24/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

126.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02) и члана 11 Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00) рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Мијатовић Мирјане из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сјединици одржаној 25.02.2004. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1.У рјешењу Скупштине Града Бања Лука бр. 04-475-254/91. од 16.07.1991. г. исправља се следећа грешка у тачки I диспозитива, тако што умјесто:

“- кч.бр. 248/305 (н.645/5), у површини од 792 м2, уписана у зк.ул.бр. 277 ко. Петрићевац (пл.бр. 35 ко. Петрићевац) друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Ћосић Фрањо син Ивана са 1/1 дијела”,

треба да стоји :

“- кч.бр. 248/7 (н.645/10 и 645/11), у површини од 792 м2, уписана у зк.ул.бр. 277 ко. Петрићевац (пл.бр. 35 к.о. Петрићевац), друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Ћосић Фрање, сина Ивана, са 1/1 дијела”.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука број: 04-475-254/91. од 16.07.1991. год. додијељено је Мијатовић Мирјани земљиште означено као кч.бр. 248/305 (н. 645/5) у пов. 792 м2, уписана у зк.ул. бр. 277 ко. Петрићевац (пл.бр. 35 ко. Петрићевац).

Достављањем наведеног рјешења на провођење, Основном суду у Бања Луци, Земљишно књижном одјељењу и Републичкој управи за геодетске и имовинско правне послове, Подручној јединици Бања Лука, Одјељење за катастар, утврђена је грешка у броју кч.бр. 248/305 (н. 645/5) па је из тог разлога непроводиво рјешење јер умјесто кч.бр. 248/305 (н. 645/5) треба да стоји кч.бр. 248/7 (н. 645/10 и 645/11).

Поступајући по захтјеву Мијатовић Мирјане, прибављен је спис предмета бр. 04-475-254/91 и утврђено да је Рјешењем бр. 04-475-254/91 од 16.07.1991.године, додјељено Мијатовић Мирјани земљиште, означено као кч.бр. 248/305 (н. 645/5) ко. Петрићевац.

Дакле, грешком је уписано кч.бр. 248/305 (н.645/5), а треба да стоји кч.бр. 248/7 (645/10 и 645/11).

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02) прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи пуно дејство од дана од којег произлази правно дејство рјешења које се исправља.

Биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог захтјева не може се изјавити жалба али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа а ослобођена је плаћања административне таксе.

Број: 10-475-836/03.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

127.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 25.02.2004. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Програма помоћи избјеглим и расељеним лицима, повратницима
и националним мањинама за 2004. годину

1. Усваја се Програм помоћи избјеглим и расељеним лицима, повратницима и националним мањинама за 2004. годину.

2. Средства из Програма, намијењена за суфинансирање пројеката са међународним и домаћим институцијама и удружењима, која се баве реинтеграцијом повратника у Бању Луку, а која не буду утрошена за наведене намјене, биће равномјерно распоређена за реализацију преосталих дијелова Програма, који се односе на повратнике.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-93/04.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

128.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр. 35/99, 20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник РС, бр. 9/00) и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Градоначелник Града Бања Лука д о н о с и

П Р А В И Л Н И К

о измјени Пречишћеног текста Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука

Члан 1.

У Пречишћеном тексту Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 12/03,13/03,14/03,15/03,16/03 и 1/04), (у даљем тексту: Правилник), у прилогу Г/Ш 2. – Одсјек за инспекцијске послове, у табели под редним бројем 12. – Урбанистичко-грађевински инспектор, у колони под редним бројем 9.- број извршилаца, број “6” мијења се и гласи “9”.

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/I-Г-190/04.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.

129.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.35/99, 20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник РС, бр.9/00), и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

П Р А В И Л Н И К

о измјенама и допунама Пречишћеног текста Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука

Члан 1.

У Пречишћеном тексту Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр.12/03,13/03,14/03,15/03,16/03 и 1/04), (у даљем тексту: Правилник), у прилогу I 2. – Одјељење за општу управу – Одсјек за заједничке послове у табели колоне под редним бројем 7. домар-координатор, се мијења и гласи:

Ред. број	Назив радног мјеста	Степен	Занимање	Посебни услови	Сложеност послова	Услови рада	Радно искуство	Бр. изврш.
7.	Координатор одржавања инсталација и опреме	6	ВС-Ист.ел.фак. или виша школа смјер енергетике	6,4	6	1	1 година	1

Члан 2.

У прилогу Правилника I.3.3. описи послова рандих мјеста у Одсјеку за заједничке послове мијења се опис послова под редним бројем 7, тако да гласи:

“7. Координатор одржавања опреме и инсталација

Обавља слиједеће послове:

- прати стање на инсталацијама, грађевинским објектима и опреми Градске управе, организује откалњање кварова и недостатака и води одговарајуће евиденције,
- учествује у планирању потребних резервних дијелова и материјала,
- обавља послове на одржавању инсталација и опреме на објектима Градске управе,
- организује одвоз смећа,
- врши редовне прегледе објеката, опреме и инсталација и води одговарајуће евиденције,
- координира рад и води евиденцију присуства на послу домара,
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада,
- обавља и друге послове по налогу шефа Одсјека и начелника Одјељења.”

Члан 3.

У Прилогу Правилника I-2. Одсјек за заједничке послове у табели под редним бројем 8, колона бр.2 – домар мијења се и гласи: “Радник на одржавању инсталације и опреме”, а у колони број 4 – занимање мијења се и гласи: “КВ-електричар или бравар”.

Члан 4.

У прилогу Правилника I-3.3. описи послова радних мјеста у Одсјеку за заједничке послове, мијања се опис послова под редним бројем 8, тако да гласи:

“8. Радник на одржавању опреме и инсталација

Обавља слиједеће послове:

- обавља послове на одржавању инсталација, објеката и опреме по налогу координатора;
- по потреби обавља послове на одвозу смећа, чишћења и одржавања пословног простора, (по налогу координатора и шефа Одсјека);
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада;
- обавља и друге послове по налогу шефа Одсјека и начелника Одјељења”.

Члан 5.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/I-Г-200/04.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.

130.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, број 35/99,20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник Републике Српске, број 9/00) и члана 24. Статута града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/00), Градоначелник града Бања Лука, д о н о с и

П Р А В И Л Н И К

о измјени и допуни Пречишћеног текста Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука

Члан 1.

У Пречишћеном тексту Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број: 12/03,13/03,14/03,15/03,16/03 и 1/04), (у даљем тексту: Правилник), у ПРИЛОГУ V 2. –Одјељење за комуналне и стамбене послове-Одсјек за стамбене послове у табели под редним бројем 6. брише се радно мјесто под редним бројем 6. “Стручни сарадник за контролу кориштења станова, пословних простора и гаража, а умјесто њега се систематизује ново радно мјесто са сљедећим условима и то:

Ред .бр.	Назив радног мјеста	Стручна спрема		Посеб. услови	Сложен. послова	Услови рада	Радно искуство	Број изврш.
		Степен	Занимање					
6.	Стручни сарадник за одржавање стамб. зграда, пословних простора и гаража	IV	ССС-архитектонско-грађевински технич.	1, 4, 6	IV	1	1 год.	1

Члан 2.

У ПРИЛОГУ V 3.3.. Описи послова радних мјеста у Одсјеку за стамбене послове опис под редним бројем 6. Стручни сарадник за контролу кориштења станова, пословних простора и гаража се брише и умјесто њега стоји опис радног мјеста како сљеђи:

“6. Стручни сарадник за одржавање стамбених зграда, пословних простора и гаража.

Обавља сљедеће послове:

- учествује у припреми и изради урбанистичко-техничке документације у вези пословних простора и гаража,
- припрема документацију и проводи послове везане за текуће одржавање и хитне интервенције у вези пословних простора, гаража и станова на којима је Град Бања Лука давалац на кориштење (израда, премјер, избор извођача, надзор на радовима итд,
- учествује у поступку преузимања станова, пословних простора и гаража,
- прати регулативу и предлаже њено побољшање,
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада,
- обавља друге послове по налогу Шефа одјсека и начелника Одјељења.

Члан 3.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

131.

На основу члана 60. став 2. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, број 35/99,20/01 и 51/01), члана 1. став 2. Правилника о основним начелима за организацију општинске управе (Сл.гласник Републике Српске, број 9/00) и члана 24. Статута града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/00), Градоначелник града Бања Лука, д о н о с и

П Р А В И Л Н И К
о измјени и допуни Пречишћеног текста Правилника о унутрашњој
организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука

Члан 1.

У Пречишћеном тексту Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број: 12/03,13/03,14/03,15/03,16/03 и 1/04),у даљем тексту: Правилник, у ПРИЛОГУ III 2. –Одјељење за просторно уређење у Табели иза редног броја 10. Самостални стручни сарадник за уговоре и наплату, додаје се под редним бројем 11. слиједеће:

Ред. бр.	НАЗИВ РАДНОГ МЈЕСТА	Стручна спрема		Посебни услови	Сложеност послова	Услови рада	Радно искуство	Број изврш.
		степен	Занимање					
11.	Сам. ст. сарадник за техн. прегледе и одоб. за употребу	VII	ВСС. Грађевин. факултет	1, 4, 6	VII	1	2 год.	1

Члан 2.

Редни бројеви у табели “11,12,13 и 14” постају “12,13,14. и 15”.

Члан 3.

У прилогу III 3.2. Описи послова радних мјеста у Одјељењу за просторно уређење иза описа под редним бројем 10. додаје се под редним бројем 11. опис послова како слиједи:

“11. Самостални стручни сарадник за техничке прегледе и одобрења за употребу

Обавља слиједеће послове:

- провјерава усклађеност инвестиционо-техничке и друге пројектне документације са Законом, нормативима и планским документима, на основу које се издаје одобрење за употребу,
- организује и припрема рад Комисије за техничке прегледе и врши административно-техничке послове за потребе Комисије,
- припрема рјешење о одобрењу за употребу објекта на основу записника Комисије за технички преглед,
- учествује у раду Комсије,
- одговоран је за исправност и одржавање средстава рада,
- обавља друге послове по налогу начелника Одјељења, односно његовог помоћника..

Члан 4.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/II-Г-371/04.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.

132.

На основу члана 22. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), секретар Скупштине Града д о н о с и

З А К Л Ј У Ч А К
о исправци грешке

У уводу рјешења Скупштине града Бања Лука бр. 25-475-1362/01. од 04.03.,06.03. и 07.03.2002.год. (Сл.гласник Града Бања Лука,бр. 3/02),исправља се грешка,тако да умјесто “04.03.,06.03.и 07.03.20012.” треба да стоји “04.03.,06.03.и 07.03.2002.”.

Број:07-013-122/04.

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ГРАДА

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
6	ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма рада Скупштине града Бања Лука за 2004. годину, са Програмом рада	1
7	ОДЛУКА о обавезној, систематској и превентивној дезинфекцији, дезинсекцији и дератизацији на подручју града Бањалуке	12
8	ОДЛУКА о изради измјене Регулационог плана за простор између улица Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса, и лијеве обале Врбаса	16
9	ОДЛУКА о изради измјене Регулационог плана подручја “Центар-Запад” у Бањој Луци	17
10	ОДЛУКА о измјени Регулационог плана стамбеног насеља “Шарговац II”	18
11	ОДЛУКА о измјени Регулационог плана “Дракулић”-секција А, на парцели кч.бр. 225/1 к.о. Дракулић	19
12	ОДЛУКА о измјени и допуни Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу погона за производњу тјестенине “Унис-Адриа” у Лазареву, у Бањој Луци	20
13	ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	22
14	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	22
15	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	23
16	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	23
17	ОДЛУКА о неприхватању понуде	24
18	ОДЛУКА о неприхватању понуде	24
19	ОДЛУКА о неприхватању понуде	25
20	ОДЛУКА о неприхватању понуде	26
21	ОДЛУКА о неприхватању понуде	26
22	ОДЛУКА о неприхватању понуде	27
23	ОДЛУКА о неприхватању понуде	28
24	ОДЛУКА о неприхватању понуде	28
25	ОДЛУКА о неприхватању понуде	29

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
27	ОДЛУКА о неприхватању понуде	30
28	ОДЛУКА о неприхватању понуде	30
29	ОДЛУКА о неприхватању понуде	31
30	ОДЛУКА о неприхватању понуде	31
31	ОДЛУКА о неприхватању понуде	32
32	ОДЛУКА о неприхватању понуде	32
33	ОДЛУКА о неприхватању понуде	33
34	ОДЛУКА о неприхватању понуде	33
35	ОДЛУКА о неприхватању понуде	34
36	ОДЛУКА о неприхватању понуде	34
37	ОДЛУКА о неприхватању понуде	35
38	ОДЛУКА о неприхватању понуде	35
39	ОДЛУКА о неприхватању понуде	36
40	ОДЛУКА о неприхватању понуде	36
41	ОДЛУКА о неприхватању понуде	37
42	ОДЛУКА о неприхватању понуде	37
43	ОДЛУКА о неприхватању понуде	38
44	ОДЛУКА о неприхватању понуде	38
45	ОДЛУКА о неприхватању понуде	39
46	ОДЛУКА о неприхватању понуде	39
47	ОДЛУКА о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	40
48	ОДЛУКА о давању сагласности за отуђење недовршене зграде	40
49	РЈЕШЕЊЕ	41
50	РЈЕШЕЊЕ	42
51	РЈЕШЕЊЕ	42
52	РЈЕШЕЊЕ	43

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број		Страна
53	РЈЕШЕЊЕ	45
54	РЈЕШЕЊЕ	47
55	РЈЕШЕЊЕ	48
56	РЈЕШЕЊЕ	51
57	РЈЕШЕЊЕ	52
58	РЈЕШЕЊЕ	54
59	РЈЕШЕЊЕ	55
60	РЈЕШЕЊЕ	57
61	РЈЕШЕЊЕ	59
62	РЈЕШЕЊЕ	64
63	РЈЕШЕЊЕ	66
64	РЈЕШЕЊЕ	67
65	РЈЕШЕЊЕ	69
66	РЈЕШЕЊЕ	71
67	РЈЕШЕЊЕ	72
68	РЈЕШЕЊЕ	74
69	РЈЕШЕЊЕ	75
70	РЈЕШЕЊЕ	78
71	РЈЕШЕЊЕ	80
72	РЈЕШЕЊЕ	81
73	РЈЕШЕЊЕ	83
74	РЈЕШЕЊЕ	85
75	РЈЕШЕЊЕ	88
76	РЈЕШЕЊЕ	90
77	РЈЕШЕЊЕ	92
78	РЈЕШЕЊЕ	94

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
79	РЈЕШЕЊЕ	95
80	РЈЕШЕЊЕ	97
81	РЈЕШЕЊЕ	98
82	РЈЕШЕЊЕ	100
83	РЈЕШЕЊЕ	102
84	РЈЕШЕЊЕ	103
85	РЈЕШЕЊЕ	104
86	РЈЕШЕЊЕ	106
87	РЈЕШЕЊЕ	107
88	РЈЕШЕЊЕ	109
89	РЈЕШЕЊЕ	110
90	РЈЕШЕЊЕ	112
91	РЈЕШЕЊЕ	113
92	РЈЕШЕЊЕ	115
93	РЈЕШЕЊЕ	117
94	РЈЕШЕЊЕ	118
95	РЈЕШЕЊЕ	120
96	РЈЕШЕЊЕ	122
97	РЈЕШЕЊЕ	123
98	РЈЕШЕЊЕ	125
99	РЈЕШЕЊЕ	126
100	РЈЕШЕЊЕ	128
101	РЈЕШЕЊЕ	129
102	РЈЕШЕЊЕ	131
103	РЈЕШЕЊЕ	133
104	РЈЕШЕЊЕ	134

САДРЖАЈ

Ред. број		Страна
105	РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу члана Управног одбора ЈЗУ “Дом здравља” Бања Лука	136
106	РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Комисије за избор и именовања Скупштине града Бања Лука	136
107	РЈЕШЕЊЕ	137
108	РЈЕШЕЊЕ	137
109	РЈЕШЕЊЕ	138
110	РЈЕШЕЊЕ	138
111	РЈЕШЕЊЕ	139
112	РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Комисије за награде и признања Скупштине града Бања Лука	139
113	РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Комисије за вјерска питања Скупштине града Бања Лука	140
114	РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Одбора за друштвени надзор и представке Скупштине града Бања Лука	140
115	РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Мандатно-имунитетске комисије Скупштине града Бања Лука	141
116	РЈЕШЕЊЕ о измјени и допуни рјешења о именовању Одбора за регионалну и међународну сарадњу Скупштине града Бања Лука	141
117	РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу члана Надзорног одбора у Центру за социјални рад Бања Лука	142
118	ЗАКЉУЧАК	142
119	ЗАКЉУЧАК	143
120	ЗАКЉУЧАК	144
121	ЗАКЉУЧАК	145
122	ЗАКЉУЧАК	146
123	ЗАКЉУЧАК	147
124	ЗАКЉУЧАК	148
125	ЗАКЉУЧАК	149
126	ЗАКЉУЧАК	150

С А Д Р Ж А Ј

Ред. број	Страна
--------------	--------

127	ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма помоћи избјеглим и расељеним лицима, повратницима и националним мањинама за 2004.годину	151
-----	--	-----

ГРАДОНАЧЕЛНИК

128	ПРАВИЛНИК о измјени Пречишћеног текста Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука	152
129	ПРАВИЛНИК о измјенама и допунама Пречишћеног текста Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука	152
130	ПРАВИЛНИК о измјени и допуни Пречишћеног текста Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука	154
131	ПРАВИЛНИК о измјени и допуни Пречишћеног текста Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Градске управе Града Бања Лука	155
132	ЗАКЉУЧАК о исправци грешке	155