



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLV Број 22.	Бања Лука, 24.11.2005.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 558-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банк шифра Јавних прихода 722-521
-------------------	------------------------	--

1095.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11. 2005.године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Маргетић (Јосипа) Владимира и Маргетић (Јосипа) Здравка, за некретнине означене као:

- кч.бр.540/53 (н.дио 560/1), у површини од 1172м²,
- кч.бр.540/52 (н.дио 560/1), у површини од 4847м²,
- кч.бр.540/6 (н.дио 559 и дио 560/1), у површини од 24212м²,
- кч.бр.540/5 (н.дио 560/1), у површини од 8246м²,
- кч.бр.540/104 (н.дио 560/3), у површини од 950м²,

све уписане у зк.ул.бр.5473 к.о.Бањалука, односно пл.бр.702, к.о.Бањалука 6,
и кч.бр.540/3 (н.дио 559 и дио 560/1), у површини од 1273м²,

- кч.бр.540/105 (н.560/2), у површини од 778м²,
- кч.бр.540/114 (н.дио 560/3), у површини од 2065м²,

све уписане у зк.ул.бр.5800 к.о.Бањалука, односно у пл.бр.702, к.о.Бањалука 6, а који су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.000.000,00 (један милион) КМ, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана, али је донесена одлука о изради Регулационог плана радне зоне „Кумсале“ – радна зона „А“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1601/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1096.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милешевић (Милан) Пере, за некретнине означене као:
- кч.бр.954/8, у површини од 150м², кч.бр.954/7 – у површини од 511м², уписане у зк.ул.бр.5248 к.о.Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.4959/5, уписану у пл.бр.3741/4 к.о.Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1600/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1097.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ситновски (Вукашин) Десанке, за некретнине означене као:
- ½ права кориштења на кч.бр.635/54, у површини од 616м², уписана у зк.ул.бр.7934 к.о.Бањалука, а по новом премјеру, односи се на ½ посједа на кч.бр.967 – на којој лежи кућа и зграда, површине 134м², и двориште – површине од 482м², уписана у пл.бр.1960 к.о.Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 60.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1599/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1098.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Метај (Смаје) Нађа, за некретнине означене као:

- кч.бр.177/278 (н.521/3), зв. „Башча“, у површини од 190м²,
- кч.бр.177/280 (н.520/2), зв. „Башча“, у површини од 7м²,

уписана у зк.ул.бр.13873 к.о.Бањалука, односно у пл.бр.1736 к.о.Бањалука 4, а које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 35.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1512/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1099.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Хацић (Смајил) Илијаза, за некретнине означене као:

- кч.бр.697/15, у површини од 247м², уписана у кул.бр.366 к.о.Ребровац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 7.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју – за које је донесена Одлука о изradi новог Регулационог плана за простор „Ада-Дебељаци“ (Сл.гласник Града Бањалука, бр.12/04).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1546/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1100.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сантро (Анте) Бранка, за некретнине означене као:

- кч.бр.357/1, у површини од 429м², и кч.бр.357/15, у површини од 51м², обје уписане у зк.ул.бр.10353, к.о.Бањалука, а по новом премјеру-односе се на: кч.бр.1422/2, у површини од 51м², и кч.бр.1422/3, у површини од 429м², обје уписане у пл.бр.1197, к.о.Бањалука 4, а које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану, предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1597/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1101.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милановић (Славка) Јована из Бање Луке, за некретнине означене као:
- кч.бр.23/5, у површини од 736м², уписана у кк.у бр.304 к.о.Ребровац 2,
а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 50.000,00 КМ, а за земљиште које нема Регулациони план, али је донесена Одлука о изради Регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута, јужно од Чолића обале – Старчевица.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1471/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1102.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бухавац (Јово) Бранка за некретнине означене као:
- кч.бр.603/21 у површини од 309м², уписане у зк.ул.бр.13933 к.о.Бањалука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр.52/1, уписана у пл.бр.4304 к.о.Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1605/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1103.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Грујић (Гојко) Стојака, из Бањалуке, за некретнине означене као:
- 1/6 дијела права коришћења на кч.бр.248/74 (н.2440/1) у површини од 666м², уписана у зк.ул.бр.1010 к.о.Петрићевац, односно пл.бр.342 к.о.Петрићевац 2, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени 35.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1604/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1104.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Томан (Драгутина) Владимира, Томан (Стеве) Анке рођ.Радаковић, Томан (Владимира) Драгутина и Томан (Владимира) Хане за некретнине означене као:
- кч.бр.76/90 у површини од 119м², уписана у зк.ул.бр.2827 к.о.Бањалука, а по новом премјеру односи се на кч.бр.1650/3 у површини од 119м² уписана у пл.бр.3186 к.о.Бањалука 7, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 20.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1606/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1105.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Карапанца (Никола) Милана и Карапанца (Србољуб) Десанке, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.34 звана „Кућиште“ у површини од 788м², уписана у ккул.бр.9 к.о.Дервиши, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број 10-952-2-11471/2005. од 24.10.2005.године, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени 65.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1603/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1106.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Лисица (Иво) Регине, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.145/19 звана „Росуља“ воћњак 3.кл. у површини од 708м², уписана у ккул.бр.155 к.о.Новаковићи, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број 10-952-2-11589/2005. од 27.10.2005.године, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени 35.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1602/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1107.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Араповић Смаила и Хајрудина из Бање Луке, са по ½ дијела, за некретнине означене као:

- кч.бр.536/1 ораница, у површини од 670м²,
уписане у зк.ул.бр.6462 к.о.Бањалука, а која је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 10,00 КМ по 1м², а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1526/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1108.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Благојевић Марице, за некретнине означене као:
- кч.бр.598/1, зв. „Караула код куће“, њива 5.класе, у површини од 2174м²,
- кч.бр.598/3, зв.“Караула код куће“, њива 5.класе, у површини од 113м²,
уписана у кку.бр.12 к.о.Вујиновићи, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 20.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1525/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1109.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ђебро (Перо) Мате, за некретнине означене као:
-2/8 сукорисничког дијела на земљишту-уписаном у ккул.бр.170 к.о.Врбања 2, а што се, у нарави, односи на 2/8 дијела права кориштења на: кч.бр.2581, 2625/2, 2625/3, 2625/4, 2625/5, 2625/6 и 2625/7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ, а земљиште је, према измјени Регулационог плана дијела насеља Врбања (Сл.гласник града Бањалука, бр.10/01) – предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1545/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1110.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бузација (Лазар) Марка и Бузација (Лазар) Рајка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.2379/1 (ст.пр.248/110), звана „Кућиште“, њива 5.класе, површиен 505м2, уписана у пл.бр.132 к.о.Петријевац 2, односно у зк.ул.бр.1056 к.о.Петријевац, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени 5.500,00 КМ, а иста се налази ван обухвата Регулационог плана, али је, за простор на којем се налази поменута парцела, донесена је Одлука о изради новог Регулационог плана за простор централног дијела Лауша-Секција 1-6, (Сл.гласник Града Бањалука, бр.9/04), чија је израда у току.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1544/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1111.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Миловац (Паве) Петра из Бањалуке, за некретнине означене као:
- кч.бр.603/16 (н.57/1), ораница „Башча“, у површини од 471м²,
уписана у зк.ул.бр.5022 к.о.Бањалука, односно у пл.бр.2124 к.о.Бањалука 7, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени 39.000,00 КМ, а иста је, према Регулационом плану „Петрићевац“ – измјена и допуна (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/91), предвиђена за урбано зеленило.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1543/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1112.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Рољић (Милан) Мирка из Бањалуке, за некретнине означене као:
- 3/6 дијела права кориштења кч.бр.823/2, зване „Кућиште“, некатегорисани пут – површине 80м²,
уписана у ккул.бр.846 к.о.Дервиши, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 5.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1529/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1113.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јосиповић (Пејо) Славка из Бањалуке, за некретнине означене као:
- кч.бр.351/57, ораница „Крндија“, површине 1000м²,
уписана у зк.ул.бр.128 к.о.Петрићевац, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 30.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1531/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1114.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Клипић (Заима) Кемала, Клипић (Заима) Недима и Клипић (Заима) Захиде, за некретнине означене као.

- кч.бр.107/10, у површини од 223м², и кч.бр.107/32, у површини од 345м², уписане у зк.ул.бр.12909 к.о.Бањалука, а по новом премјеру – дио кч.бр.2641/1, кућа и зграда – у површини 77м², двориште – површине 500м², и њива 2.класе – површине 799м², уписана у пл.бр.942 к.о.Бањалука 8, а које је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је, Регулационим планом, предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1516/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1115.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Д.О.О. „Фрутела“ из Бањалуке, за некретнине означене као:
- кч.бр.413/3, у површини од 2518м², и кч.бр.413/4, у површини од 1383м², уписане у ккул.бр.1552 к.о.Будак, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 275.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана за простор између Широке ријеке и Мотела „Интернационал“ у Бањалуци, те је предвиђено за производно-пословне објекте и за урбано зеленило.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1401/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1116.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда „НИСКОГРАДЊЕ“ д.о.о. Лакташи, за некретнине означене као:
- кч.бр.8/33 (н.3969/2), двориште – кућиште, у површини од 345м², уписана у зк.ул.бр.13626 к.о.Бањалука, односно у пл.бр.207 к.о.Бањалука 7, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 327.750,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1598/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1117.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Љевар (Томо) Миле, Стојчевић (Ћиро) Десанке, Вујасин (Тодор) Живка и Ловрић (Томо) Јање, за некретнине означене као:

- 2/3 дијела права коришћења на некретнинама, уписаним у зк.ул.бр.2036 к.о.Петрићевац, што се, у нарави, односи на 2/3 права кориштења на: кч.бр.48/29 и 48/30 к.о.Петрићевац, а по новом премјеру – кч.бр.1174, уписана у пл.бр.648 к.о.Петрићевац 2, и кч.бр.1173, уписана у пл.бр.626 к.о.Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 45.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о ревизији Регулационог плана „Дракулић“ (Сл.гласник Града Бањалука, бр.14/03).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1514/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1118.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Миљановић (Перо) Мирка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.169/13, звана „Поље“, њива 3.класе, површине 520м2,
- кч.бр.169/26, звана „Поље“, њива 3. класе, површине 222м2,
- кч.бр.169/27, звана „Поље“, њива 3. класе, површине 16м2,

уписане у ккул.бр.800 к.о. Дервиши, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 25.000,00 КМ, а исте се налазе у обухвату Регулационог плана подручја „Новаковић-Вујиновић“, (Сл.гласник Општине Бањалука, бр.4/90), с тим да је за наведено подручје донесена Одлука о изradi новог РП „Новаковићи-Вујиновићи“ (Сл.гласник Града Бањалука, бр.11/03).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1533/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1119.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јањатовић (Јосо) Марије, за некретнине означене као:
- кч.бр.85/4, у површини од 4944м², уписана у ккул.бр.62 к.о.Новаковићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30,00 КМ по 1м².

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1513/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1120.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Батковић (Марка) Петра, Шућур (Милоша) Миле и Шућур (Ђуре) Радојке, за некретнине означене као:

- кч.бр.д. 403/2, у површини од 6450, уписана у зк.ул.бр.1891 к.о.Петрићевац, а по новом премјеру – кч.бр.403/2, кућа и зграда, у површини 114м², њива 6.класе, површине 364м², и двориште површине 500м², уписана у пл.бр.381 к.о.Петрићевац 1, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 38,00 КМ по 1м², а земљиште је, Регулационим планом, предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1517/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1121.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Стијак (Живка) Љубице, рођ. Радановић, за некретнине означене као:
- ½ права кориштења на кч.бр.671/48, у површини од 376м², на кч.бр.671/49, у површини од 44м², и на кч.бр.671/50 – приступни пут, у површини од 59м², уписане у зк.ул.бр. 12274 к.о.Бањалука, а по новом премјеру ½ посједа на: кч.бр.2377/2 – приступни пут, у површини од 18м², на кч.бр.2378/1, у површини од 376м², и на кч.бр.2378/2, у површини од 44м², све уписане у пл.бр.3772 к.о.Бањалука 7, а које је Скупштини града Бањалука понуђено од 66.000,00 КМ, а за земљиште је донесена Одлука о измјени Регулационго плана Паприковац – Петрићевац, секције: ц, е, ф, г, х.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1548/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1122.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мешановић, рођ.Лиховић, Сабине, кћери Мухарема из Бањалуке, за некретнине означене као:

- дио кч.бр.165/5, у површини од 71м², уписана у зк.ул.бр.1941 к.о.Бањалука, а по катастарском оператру:

- кч.бр.646/3 звана „Кућиште“, у површини од 71м², уписана у пл.бр.964 к.о.Бањалука 3, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени 50.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1508/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1123.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Расса (Душана) Милене, за некретнине означене као:

- кч.бр.1189/2, у површини од 135м², уписане у ккк бр.845 к.о.Буцак, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 5.400,00 КМ, а земљиште је у обухвату – за који је донесена Одлука о измјени Регулационог плана „Лазарево 1. и 2“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1547/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1124.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Пандић (Узеира) Кемала, за некретнине означене као:

- кч.бр.1228/3, у површини од 530м², уписана у зк.ул.бр.2944 к.о.Бањалука, а по новом премјеру – кч.бр.1829/2, кућа и зграда – у површини 14м², воћњак друге класе, површине 382м², уписана у пл.бр.2051 к.о.Бањалука 8, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је, Регулационим планом, предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1515/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1125.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Малешевић (Милан) Радојке и Филиповић (Милан) Кристине из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.56, звана „Кућиште“, у површини од 923м², уписана у кул.бр.679 к.о.Дервиши, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени 80.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1532/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1126.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда, Јосиповић Вере, супруге Мирка, Јосиповић Марка, сина Мирка, Јосиповић Горана, сина Мирка, и Јосиповић Далиборке, кћери Мирка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- 4/36 дијела права кориштења кч.бр.150/4, површине 1025м², уписана у зк.ул.бр.23 к.о.Петрићевац, а по новом премјеру -

- 8/18 дијела кч.бр.279, звана „Кућиште“, њива 5. класе, у површини од 1025м², уписана у пл.бр.95 к.о.Петрићевац 1, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 20.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1530/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1127.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вучковић (Стојан) Милана из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.362/2, звана „Велика њива“, пашњак 3.класе, површине 1011м²,
- кч.бр.363/1, звана „Велика њива“, њива 3.класе, површине 1284м²,
- кч.бр.364/1, звана „Бара“, њива 5.класе, површине 1022м²,

ливада 3.класе површине 1766м², уписане у ккул.бр.317 к.о.Дервиши, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени 30,00 КМ/м².

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1528/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1128.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Берић Ранка из Бања Луке, са по ½ дијела, за некретнине означене као:

- кч.бр.430/2, зв.“Рибњак“, ливада 3. класе, у површини од 417м², уписана у кку.бр.508 к.о.Вујиновићи, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 18.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“, чија је израда у току.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1527/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1129.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јањатовић (Јосо) Марије, за некретнине означене као:
- кч.бр.85/4, у површини од 4944м2, уписана у ккул.бр.62 к.о.Новаковићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30,00 КМ по 1м2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1513/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1130.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милановић (Владимир) Жарка и Милановић (Владимир) Бранимира из Бањалуке, за некретнине означене као:
- кч.бр.404/37, звана „Бара“, површине 507м2, уписана у ккул.бр.474 к.о.Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 17.000,00 КМ, а исте су, према Регулационом плану „Новаковићи-Запад“ – усвојеном и објављеном у Сл.гласнику Града Бањалука, бр.7/03, предвиђене за изградњу стамбеног П+1+М објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1473/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1131.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милановић (Владимир) Жарка и Милановић (Владимир) Бранимира из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.404/36 звана „Бара“, површине 479м², уписана у ккул.бр.474 к.о.Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 16.000,00 КМ, а исте су, према Регулационом плану „Новаковићи-Запад“ – усвојеном и објављеном у Сл.гласнику Града Бањалука, број 7/03, предвиђене за изградњу стамбеног П+1+М објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1472/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1132.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Хацић (Смајил) Илијаза, за некретнине означене као:

- кч.бр.697/25, у површини од 436м², уписана у ккул.бр.366/5 к.о.Ребровац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 12.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату (секција 3) за који је донесена Одлука о измјенин Регулационог плана „Ада-Дебељаци“, Секција 1-8, усвојеној и објављеној у Сл.гласнику Града Бањалука, бр.10/02.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1482/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1133.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Миловац (Драган) Даниела и Миловац (Драган) Сандре из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.129/1, површине 1093м², уписана у ккул бр.569 к.о.Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 23.000,00 КМ, а исте се налазе ван обухвата регулационог плана, с тим да је усвојен План парцелације-ради изградње индивидуалних стамбених објеката, објављен у Службеном гласнику Града Бањалука, бр.9/02.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1470/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1134.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11. 2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Даниловић (Никола) Хилде, за некретнине означене као:

- кч.бр.567/13, у површини од 755м², уписана у зк.ул.бр.4128 к.о.Бањалука, што се, по новом премјеру, односи на 22/32 дијела посједа-на кч.бр.362/3, површине 755м², уписане у пл.бр.1121 к.о.Бањалука 6, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 70.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану за простор између улица: Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе ул.Илије Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука-Нови Град-предвиђено за саобраћајне површине.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1397/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1135.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Радман (Илија) Марице из Бањалуке, за некретнине, означене као:

- кч.бр.12, звана „Тимари“, њива 5. класе, површине 11725м²,
- кч.бр.15/2, звана „Тимари“, локални пут, површине 563м²,
- кч.бр.15/7, звана „Тимари“, локални пут, површине 480м²,

све уписане у ккул.бр.199 к.о.Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 16,00 КМ/м², а које земљиште-по Регулационом плану за простор сировинске базе Творнице опекарских производа (Сл.гласник Града Бањалука, бр.10/00), представља претежно експлоатисани простор и потенцијални експлоатациони простор (неистражен блок).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1485/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1136.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Газић (Анто) Стипе из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.116/7, звана „Луг“, површине 112м²,
уписана у ккул.бр.441 к.о.Дебељаци, и
- кч.бр.117/2, звана „Луг“, површине 252м²,
уписана у ккул.бр.440 к.о.Дебељаци,

које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 7.000,00 КМ, а исте се налазе на подручју за које је донесена Одлука о измјени Регулационог плана „Ада – Дебељаци“ – Секција 6, (Сл.гласник Града Бањалука, бр.12/04).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1402/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1137.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Малешевић (Исидора) Мире, Родић (Радомира) Нине, Родић (Радомира) Игора, за некретнине, и то:

- кч.бр.603/54 (н.55/3), у површини од 656м², уписана у зк.ул.бр.10403 к.о.Бањалука, а по новом премјеру-уписане у пл.бр.426 к.о.Бањалука 7, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 70.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Петрићевац – измјена и допуна“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1468/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1138.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Савић (Војислав) Недељка и Савић (Војислав) Војислава, за некретнине означене као:

- кч.бр.32/11, у површини од 497м²,
- кч.бр.32/13, у површини од 309м², уписана у зк.ул.бр.345 к.о.Петрићевац, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.714. уписану у пл.бр.977 к.о.Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 8.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Паприковац – измјене и допуне“ (Сл.гласник Општине Бањалука, бр.4/91).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1462/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1139.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мухаремовић (Исмета) Јусуфа, за некретнине, и то:
- 5/20 дијела права кориштења на кч.бр.2612, у површини од 8210м², уписане у к.к.у.бр.558, к.о.Врбања 2, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 50.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана „Врбања“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1463/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1140.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Тудорић (Стојана) Душана, за некретнине, и то:
- кч.бр.568/2, њива 4.класе, у површини од 600м², уписана у к.к.ул.бр.475 к.о.Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 21.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату измјене Регулационог плана подручја „Новаковићи-Вујиновићи“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1464/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1141.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Нусдорфер, рођ.Баковић Љубице и Баковић (Нико) Драгана из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.285/9 (н.пр.330/2), у површини од 999м², уписана у зк.ул.бр.162 к.о.Петрићевац, односно, у пл.бр.8 к.о.Петрићевац 1, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 20.000,00 КМ, а исте се налазе у обухвату Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља, између улица: Отокара Кершованија и Љевчанске, који је усвојен и објављен у Службеном гласнику Општине Бањалука, бр.1/88.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1465/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1142.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Хамш (Матије) Ане, рођ.Терман, за некретнине, и то:
- кч.бр.1535/1, кућа и зграда, у површини 120м², двориште, у површини од 444м², а по старом премјеру односи се на кч.бр.117/20, у површини од 564м², уписана у пл.бр.351 к.о.Петрићевац 2, односно, зк.ул.бр.981, к.о.Петрићевац, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана Паприковац – Петрићевац – зона „Б“ (план парцелације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1469/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1143.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Терман (Анто) Синише и Терман (Илија) Марије, рођ.Стакић, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.1127/2 (ст.пр.41/2), зв.“Бријег“, њива 4.класе, површине 430м², уписана у пл.бр.1089 к.о.Петрићевац 2, односно, у зк.ул.бр.987 к.о.Петрићевац, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени 15.000,00 КМ, а иста се налази у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“ – зона Б (Сл.гласник Града Бањалука, бр.6/04), према којем је, на предметној парцели, планиран индивидуални стамбени објекат.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1486/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1144.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Илије) Вишње, Видмар Љиљане, кћери Илије, и Грујић (Василије) Недељка, за некретнине означене као:

- кч.бр.84/1, у површини од 678м², и кч.бр.83/26, у површини од 130м², а по новом премјеру-односи се на кч.бр.299, кућа и зграда-површине 202м², двориште-површине 391, и кч.бр.300/1, пашњак 2.класе, у површини од 335м², уписане у зк.ул.бр.1601 к.о.Петрићевац, односно, пл.бр.1529 к.о.Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац – зона Б“ (план парцелације, план намјене површина и објеката).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1467/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правни, с.р.

1145.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Цвијић (Ристо) Јеленка и Цвијић (Јове) Милице, рођ.Батинић, за некретнине означене као:

- кч.бр.1554/5, зв.“Кућиште“, њива 4. класе, у површини од 401м², а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.61/20, уписану у пл.бр.1429/4 к.о.Петрићевац 2, односно – зк.ул.бр.1280 к.о.Петрићевац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 25.000,00 КМ, а земљиште је предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1399/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1146.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: Голић Радомира, сина Симеуна, Голић Миомира, сина Симеуна, и Мире Харбаш, кћери Симеуна, рођ.Голић, за некретнине, и то:

- кч.бр.189/8 (н.2412/6), у површини од 519м², и кч.бр.189/4 (н.2142/2), у површини од 536м², обје уписане у зк.ул.бр.38 к.о.Ребровац, а по новом премјеру-односи се на кч.бр.2412/6, кућа и зграда-површине 81м², и двориште-површине 438м², и кч.бр.2412/2, кућа и зграда – површине 68м², и двориште површине 468м², обје уписане у пл.бр.1403 к.о.Бањалука 5, а које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а на земљишту је предвиђена стамбена изградња.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1509/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1147.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Маријановић (Ратка) Даре, за некретнине означене као:
- кч.бр.224/4, њива 5.класе, површине 514м2, и кч.бр.224/5, њива 5.класе, површине 284м2, обје уписане у кку. бр.605 к.о.Вујиновићи, а које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а на којем је предвиђена стамбена изградња.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1511/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1148.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Терман (Матија) Руже из Бањалуке, за некретнине означене као:
- дио кч.бр.117/3, њива „Дол“, површине 1102м2,
уписана у зк.ул.бр.979 к.о.Петрићевац, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени 60.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1510/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1149.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гвозденовић (Борка) Неђе, за некретнине означене као:
- кч.бр.112/49, у површини 469м² (н.п.1466/2), њива, површине 445м², и кућа и зграда површине 24м², уписана у зку.бр.554 к.о.Петрићевац и пл.бр.470 к.о.Петрићевац 2, а која је Скупштини града Бањалука понуђена По цијени од 35.000,00 КМ, а земљиште је Регулационим планом предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1520/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1150.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марин (Бранка) Здравка, за некретнине означене као:
- кч.бр.50/62 (н.1193/1), у површини од 304м², уписана у зк.ул.бр.586 к.о.Петрићевац, и пл.бр.880, к.о. Петрићевац 2, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је Регулационим планом предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1519/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1151.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вуколић (Милутина) Коније, рођ.Дивљак, за некретнине означене као:
- кч.бр.88/6, у површини 402м² (н.326/3), уписана у зк.ул.бр.206 к.о.Петрићевац, односно-пл.бр.626 к.о. Бањалука 7, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 23.000,00 КМ, а земљиште је Регулационим планом предвиђено за стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1518/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1152.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда „Компаније Субашић“ д.о.о. из Бањалуке, за некретнине означене као:
- кч.бр.1007/2, у површини од 2390м², уписана у пл.бр.82 к.о.Залужани, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.119/1, уписану у зк.ул.бр.717 к.о. Шарговац, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 280.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану, предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1521/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1153.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јанковић Обрада, за некретнине означене као:
- кч.бр.599/154, зв.“Росуље“, у површини од 641м², што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.877, у површини од 441м², уписана у зк.ул.бр.8176 к.о.Бањалука, односно, у пл.бр.425 к.о.Бањалука 6, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 35.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1523/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1154.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вучић (Богољуб) Жељке, за некретнине означене као:
- кч.бр.745, у површини од 230м², уписана у кку.бр.593 к.о.Буџак, односно, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану, предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1522/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1155.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Шалић Томислава, за некретнине означене као:
- кч.бр.597, зв. „Окућница“, њива 5. класе, у површини од 230м²,
уписана у кку.бр.444 к.о.Вујиновићи, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 7.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1524/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1156.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Хацић (Смајил) Илијаза, за некретнине, означене као:
- кч.бр.697/19, у површини од 279м², уписана у ккул.бр.366 к.о.Ребровач 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 6.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју, за које је донесена Одлука о изради новог Регулационог плана за простор „Ада-Дебељаци“ (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/04).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1483/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1157.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Делић (Петра) Љубице, за некретнине, и то:
- кч.бр.17/17 (н.34/1), зв.“Кућиште“, и двориште – у површини од 281м², уписана у зк.ул.бр.1872 к.о.Петрићевац, односно, пл.бр.600 к.о.Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Петрићевац – измјена и допуна“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1476/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1158.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Хацић (Смајо) Бакира, Хацић (Смаил) Нијазете и Хацић (Смајил) Нијаза, за некретнине означене као:

- кч.бр.1955, у површини од 5197м², уписана у ккул.бр.218 к.о.Врбања 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 110.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о изradi новог Регулационог плана за простор „Ада-Дебељаци“ (Сл.гласник Града Бањалука, бр.12/04).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1487/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1159.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мишић (Пејо) Јована, Травар (Стана) Тихомира и Мишић (Пејо) Боре из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр.2448/2, звана „Грабик“, у површини од 1312м², уписана у пл.бр.1694 к.о.Бањалука 5, односно, по старом премјеру, дио кч.бр.190/1 уписане у зк.ул.бр.289 к.о.Ребровац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 25 КМ по 1м², а земљиште се налази ван обухвата Регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1398/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1160.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марчета (Стево) Драшка, за некретнине означене као:

- кч.бр.89/27, у површини од 480м², уписана у зк.ул.бр.992 к.о.Петрићевац, што се, по новом премјеру, односи на дио кч.бр.325/7, уписане у пл.бр.4041 к.о.Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“, и предвиђено је за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1474/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1161.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Павковић (Иво) Божане, Петровић (Иво) Марије, Ћеранић (Иво) Иване и Верчек (Иво) Анкице – сви из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.1730/3 (ст.пр.41/13), зв.“Ћива“, њива 4.класе, површине 374м², уписана у пл.бр.1090 к.о.Петрићевац 2, односно, у зк.ул.бр.976 к.о.Петрићевац, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени 36.000,00 КМ, а иста се налази у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“ – зона Б (Сл.гласник Града Бањалука, бр.6/04), а према којем је, на предметној парцели, планиран индивидуални стамбени објекат.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1484/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1162.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл.лист СР БиХ», бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса некретнине у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус некретнине у општој употреби (јавног добра), земљиште означено као:

- кч.бр.1006/5, у површини од 990 м², уписана у ккул.бр.865 к.о. Дервиши

Члан 2.

Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као добро у општој употреби, и исто ће уписати као друштвену својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1494/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1163.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл.лист СР БиХ», бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

О Д Л У К У
о губитку статуса некретнине у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус некретнине у општој употреби (јавног добра), земљиште означено као:

- кч.бр.1006/6, у површини од 508 м²,
уписана у ккул.бр.865 к.о. Дервиши

Члан 2.

Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као добро у општој употреби, и исто ће уписати као друштвену својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1495/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1164.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл. лист СР БиХ, бр. 6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл. гласник Града Бањалука», бр. 4/2000), Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11. 2005. године, д о н и ј е л а

О Д Л У К У
о губитку статуса некретнине у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус некретнине у општој употреби (јавног добра), земљиште означено као:

- кч. бр. 1005/2, у површини од 45 м², магистрални пут,
уписана у кку бр. 865, к.о. Дервиши, и
- кч. бр. 993/5, у површини од 323 м², добро у општој употреби – воде,
уписано у кку бр. 142 к.о. Дервиши

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци, Земљишно – књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као добро у општој употреби, и исто ће уписати као друштвену својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-1537/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1165.

На основу члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС : 86/03) и члана 14. Закона о промету непокретности (Сл. лист СР БиХ, бр: 38/78) и чл. 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Милетић Недељка из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Милетић Недељку, сину Митра, из Бање Луке, ради грађења стамбеног објекта П+1, градско грађевинско земљиште-на име замјене у насељу Ада, означено као :

- кч. бр. 459/14 (нова 164/3), у површини од 361 м² уписана у зк.ул. бр. 2069, к.о. Бањалука, као општенародна имовина са 1/1 дијела, а право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл. бр. 858 к.о. Бањалука 5. као посјед Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Милетић Недељко није дужан платити накнаду за земљу, а дужан је платити накнаду – ренту, у износу од 1.200,00 (словима: хиљадудвијесто КМ), на жиро рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке Бања Лука, под називом: Буџет Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града-721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права својине на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Милетић Недељка, сина Митра, на његов захтјев, а у складу са чланом 62 став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - Одјељење за катастар извршиће промјену стања у катастарском оперативу -тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Милетић Недељка, сина Митра, са 1/1 дијела, под улсовоима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.01.2005. године, Милетић Недељко из Бање Луке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч. бр. 459/14, уписано у зк.ул. бр. 2069 к.о. Бањалука, на име замјене за његово земљиште означено као кч. бр. 345/11 и 345/14, уписано у кку бр.173, к.о. Брда, на којем није дозвољена индивидуална стамбена изградња.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак и одржана усмена јавна расправа, дана 10.03.2005. године, у присуству странке и вјештака геометра, те је, наконведеног поступка, утврђено следеће чињенично стање :

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-5002/04. од 03.01.2005. године, одбијен захтјев Милетић Недељка за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбеног објекта-на земљишту означеном као кч. бр. 345/11 и 345/14 к.о. Брда;

- да је земљиште означено као кч. бр. 345/11 и 345/14, уписано у кку бр. 173, к.о. Брда, право својине-Милетић Недељка, сина Митра, са 1/1 дијела;

- Урбанистичким планом Града Бања Лука, утврђено је: да земљиште означено као кч. бр. 345/11 и 345/14, к.о. Брда, представља водозахватно подручје на коме није дозвољена градња;

- да је земљиште које Милетић Недељко тражи да му се додијели,-означено као кч. бр. 459/14, уписано у зк.ул. 2069 к.о. Бања Лука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а право располагања општине Бањалука са 1/1;

- да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-1859/05. од 01. 07. 2005. године, дата сагласност за изградњу стамбеног објекта-Граду Бања Лука, на предметном земљишту,

- да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко-техничким условима број: 03-364-1859/05 од 28.06.2005. године;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште, означено као кч. бр.164/3 уписану у пл. бр. 858 к.о. Бањалука 5, као посјед Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела,

- да према Записнику Одјељења за просторно уређење Бања Лука, бр. 03-364-3274/05 од 29.08.2005. године, накнада – рента износи 1.200,00 КМ, и да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе;

- да Милетић Недељко није дужан платити накнаду за додијељено земљиште, нити тражи накнаду, јер је земљиште које се додјељује за 6 м² мање од онога које се преузима,

Поднеском број: У-89/05. од 07.07.2005.године Правобранилаштво РС, сједиште заменика Бања Лука, доставило је овом органу писмено изјашњење-да су сагласни да се изврши додјела замјенске парцеле-Милетић Недељку.

Наиме, чланом 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта-који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења-због тог што не испуњава први услов из претходног става, или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву, Скупштина општине може, без конкурса, под условима који су утврђени њеном Одлуком, додијелити-ради грађења другу грађевинску парцелу, а чланом 14. Закона о промету некретнина је прописано: да градско земљиште у друштвеној својини, општина може, под условима одређеним законом, додјеливати на кориштење друштвено-правним лицима, и носиоцима права својине-ради подизања зграде и других објеката за њихове потребе.

На основу напријед изложеног, предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1489/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1166.

На основу члана 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, по захтјеву СХП "ЦЕЛЕКС-а" а.д. Бањалука, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се-СХП "ЦЕЛЕКС-у" а.д. Бањалука, из Бањалуке, непосредном погодбом, ради изградње постројења технолошке воде СХП-а "Целекс" а.д. Бањалука, земљиште означено као:

- кч.бр. 2661/2, у површини од 106 м²,
уписана у ккул.бр. 344 к.о. Врбања 2, као добро у општој употреби – путеви.

2. СХП "Целекс" а.д. Бањалука, из Бањалуке дужно је платити, на име накнаде, износ од 1.908,00 КМ (словима: хиљадувестоосам КМ), на жиро-рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, док ренту није дужно платити, јер је нема.

3. Након правоснажности овог рјешења, Земљишно-књижно одјељење Основног суда у Бањалуци извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права коришћења ради грађења, у корист СХП "Целекс" а.д. Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина промјену посједа, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед СХП "Целекс-а" а.д. Бањалука, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. СХП "Целекс" а.д. Бањалука губи право коришћења земљишта ради грађења ако, у року од једне године од правоснажности овог рјешења, не поднесе захтјев да му се изда одобрење за грађење, односно, ако у року од једне године од издавања одобрења за грађење не изведе претежан дио радова на грађевини, тј. изградњу са првом надземном стропном конструкцијом.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

СХП "Целекс" а.д. Бањалука, из Бањалуке, затражило је додјелу земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње "постројења за припрему технолошке воде".

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- да су, урбанистичко-техничким условима за изградњу постројења за припрему технолошке воде СХП-а "Целекс" а.д. Бањалука, (верификованих дана 09.08.2005.), дати услови за изградњу постројења за припрему технолошке воде СХП-а "Целекс" а.д. Бањалука; - да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-2719/05 од 12.09.2005. године, измијењено и допуњено рјешење тог органа бр. 03-364-2719/05. од 29.08.2005. године, на тај начин да је СХП-у "Целекс" а.д. Бањалука, дата урбанистичка сагласност за извођење радова на изградњи постројења за припрему технолошке воде у СХП-у "Целекс" а.д. Бањалука, коју чини изградња нових и промјена намјена дијела постојећих објеката, у Ул.Вељка Млађеновића бб, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 1085/4, и дио кч.бр. 2661, к.о. Врбања 2;

- да, према исказу вјештака геометра, грађевинску парцелу за изградњу постројења за припрему технолошке воде, према наведеним урбанистичко-техничким условима, чини предметно земљиште;

- да, је предметно земљиште, Одлуком Скупштине града Бањалука, број: 07-013-1393/05. од 27.09.2005. године, изгубило статус некретнине у општој употреби;

- да је предметно земљиште неизграђено;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, поднеском број: У-664/05 од 22.09.2005. године, није противило додјели предметног земљишта – СХП-у "Целекс" а.д. Бањалука, из разлога што се ради о објекту комуналне структуре;

- да је, актом број: 16-475-14/05. од 20.09.2005. године, Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске дало мишљење да се планирано постројење за припрему технолошке воде у СХП-у "Целекс" а.д. Бањалука, према наведеним урбанистичко-техничким условима и рјешењу о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, -може сматрати објектом комуналне инфраструктуре, као и да се предметно земљиште може додијелити на коришћење и за изградњу, непосредном погодбом;

- да је подносилац захтјева уписан код Основног суда у Бањој Луци, у регистарски уложак бр. 1-11447-00, са сједиштем у Бањалуци, у Ул.Велка Млађеновића бб;

- да су, према рјешењу Основног суда у Бањој Луци, бр. У/-261/01. од 24.12.2001. године, оснивачи СХП-а "Целекс" а.д. Бањалука: Ваучер-понуда, Пензиони фонд, Фонд за реституцију и "ЕЦО-Инвест Ружомберок" а.с. Република Словачка, који као оснивачи учествују у укупном капиталу, и то Ваучер понуда са 20,00 %, Пензиони фонд са 10,00 %, Фонд за реституцију-са 5,00 % и "ЕЦО-Инвест Ружомберок" а.с.-са 65,0 %;

- да је актом, број: 03/2-052-1441/05. од 21.09.2005. године, Министарство правде Републике Српске дало обавјештење: у којим случајевима и под којим условима страна лица могу стицати права својине и права на основу улагања капитала у складу са законом. У том акту, наводи се сљедеће: "амандманом XLVIII на Устав Републике Српске регулисано: је да страна лица могу стицати права својине и права на основу улагања капитала, у складу са законом. Својинска и друга права страног улагача стечена на основу уложеног капитала, не могу се ограничити или одузети законом, или другим прописима. Истим амандманом се јамчи право страном лицу да може обављати привредну или другу дјелатност и права по основу пословања, под условима који се не могу мијењати на његову штету. Страном улагачу се јамчи слободно изношење добити и уложеног капитала из Републике Српске. Само се законом, кад то захтијевају општи друштвени интереси, могу утврдити у којим дјелатностима, односно подручјима страном лице не може основати властиту предузеће.

Што се тиче грађевинског земљишта, ово питање је регулисано Законом о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03 – члан 44. до 48. наведеног Закона). Наведеним одредбама је регулисано питање стицања права кориштења земљишта ради грађења, као и поступак додјеле грађевинског земљишта, те у којим случајевима се грађевинско земљиште може додјелјивати непосредном погодбом (члан 5. став 2. цитираног Закона).

Узгред напомињемо да је и Законом о регистрацији пословних субјеката у Републици Српској ("Сл.гласник РС", бр. 42/05), утврђено: да је поступак уписа у судски регистар хитан, једнообразан и примјењив под једнаким условима-за све пословне субјекте основане у Босни и Херцеговини, како од домаћих, тако и од страних правних и физичких лица.

Према томе, сматрамо: да, у конкретном случају, треба испоштовати цитиране одредбе Устава, Закона о грађевинском земљишту Републике Српске и Закона о регистрацији пословних субјеката у Републици Српској";

- да је, на састанку одржаном дана 24.10.2005. године, у просторијама Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, на којем су присуствовали представници Града Бањалука, Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове и Подручне јединице Бањалука, договорено да се захтјеву СХП-а "Целекс" а.д. Бањалука удовољи, а примјеном одредби члана 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, обзиром да је у проведеном поступку утврђено да се ради о објекту комуналне инфраструктуре.

Цијенећи напријед изложено, а сходно члану 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03), којим је прописано да се, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјељује на коришћење за изградњу:

- 1) војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње),
- 2) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, и
- 3) објеката комуналне инфраструктуре.

одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 2. диспозитива овог рјешења, у износу од 1.908,00 КМ, утврђена је у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, и у складу са Одлуком о цијени 1м2 одузетог грађевинског земљишта-по цијени од 18,00 КМ по 1м2, јер се предметно земљиште налази у 3. стамбеној зони.

Што се тиче одлуке о ренти одлучено је као у тачки 2. диспозитива овог рјешења, из разлога што, према Записнику о утврђивању висине ренте Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број:03-364-2683/05. од 22.09.2005. године, ренте нема. У записнику је назначено: да, у смислу члана 27. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 9/04), ренте нема, јер се ради о инфраструктурним објектима.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1538/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1167.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Илић Радована из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 282/2, у површини од 458 м2,

уписано у кку.бр.564 к.о. Новаковићи, право располагања-Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта-Илић Радована са 1/1 дијела.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист ИЛИЋ (Милан) РАДОВАНА из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул.Билећка бб, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр.282/2, у површини од 458 м2,

уписано у кку.бр.564 к.о. Новаковићи, право располагања-Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Илић (Милан) Радована, са 1/1 дијела.

3. Илић Радован је дужан платити накнаду, тј.ренту, а иста ће бити обрачуната у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско -правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2.овог рјешења, у корист Илић (Милан) Радована, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 07.10.2005.године, Илић Радован из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбено-пословног објекта, П+1+М, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геомегра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-337/05 од 27.09.2005.године, Илић Радовану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни објекат, лоциран на земљишту, означеном као: кч.бр.282/2, к.о.Новаковићи, хоризонталних габарита 9,70 м x 12,30 м, вертикалних габарит П+1+М;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста, дана 18.10.2005.године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр.282/2, уписане у кку.бр. 564 к.о. Новаковићи, њива 3. класе, у површини од 343 м2, и градилиште-у површини од 115 м2, укупне површине 458 м2. За наведену парцелу, издати су урбанистичко-технички услови, број: 03-364-337/05. од 06.09.2005.године, а којим се мијењају раније издати урбанистичко технички услови број 03-364-49/02 од 17.10.2002.године. Исти спадају у обухват Регулационог плана «Шарговац 1»;

- да је земљиште, означено као кч.бр.282/2, уписано у кку.бр.564 к.о.Новаковићи, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Илић Радована, сина Милана, са 1/1 дијела,

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број 03-364-4232/05. од 25.10.2005.године, утврђено је: да ће рента за изведени стамбено-пословни објекат бити обрачуната приликом издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03)-којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно, његовог правног слѣдника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1499/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1168.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Митровић Млађена из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Митровић (Ђуре) Млађена из Бањалуке, као градитеља стамбеног 1/2 СУ+П+Пк објекта, на градском грађевинском земљишту у Бањој Луци, у Улици Франца Шуберта, означено као:

- кч.бр.886/8 (н.4955/1), у површини од 360 м², уписана у зк.ул.бр.10458 к.о.Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела и право кориштења Ирме Лепир, рођ. Козминчек, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1654 к.о.Бањалука 7, кућа и зграда-површине 74м², двориште површине 286м², као посјед Козминчек (Венцла) Марије, рођ. Валента.

2. Митровић (Ђуре) Млађен није дужан платити накнаду за земљиште, али је дужан платити накнаду-ренту за објекат, у износу од 2.890,40 КМ (словима:двјехиљадеосамстодеведесет КМ 40/100), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва на земљишту, описаном у тачки 1.диспозитива овог рјешења, у корист Митровић Млађена, сина Ђуре, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права посједа на наведеном земљишту, у корист Митровић Млађена сина Ђуре, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Митровић Млађен, син Ђуре из Бањалуке, обратио се захтјевом од 19.07.2005.године, за утврђивање права власништва на земљишту, неведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а као градитељу стамбеног 1/2 СУ+П+Пк.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слѣдеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, и рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-364-2114/05 од 11.08.2005.године, утврђено је: да је дата урбанистичка сагласност Лепир Ирми, за локацију изграђеног стамбеног 1/2 СУ+П+Пк објекта, на земљишту означеном као: кч.бр.886/8, к.о. Бањалука (н.кч.бр.4955/1 к.о. Бањалука 7), те да је објекат у обухвату регулационог плана «Лауш»,

- увидом у зк.ул.бр.10458 к.о. Бањалука, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.886/8, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Ирме Лепир, рођ.Козминчек, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1654 к.о. Бањалука 7, утврђено је: да је земљиште означено као кч.бр.4955/1; кућа и зграда површине 74м²; двориште-површине 286м², као посјед Козминчек (Венцла) Марије, рођ.Валента,

- увидом у купопродајни уговор, закључен дана 11.11.1981.године у Бањој Луци између Лепир Ирме, кћери Ивана, као продавца, и Митровић Млађена, сина Ђуре, као купца, утврђено је: да се исти односи на некретнине, означене као кч.бр.886/8 и 886/11;

- увидом у изјаву Лепир Ирме, кћери Ивана, ОВ.бр.32, овјерену дана 07.04.2005.године код Одјељења за општу управу Града Бањалука, утврђено је: да се Лепир Ирма не противи легализацији објекта, изграђеног на кч.бр.886/8 из зк.ул.бр.10458, к.о. Бањалука, у корист Митровић Млађена сина Ђуре, нити тражи накнаду за предметно земљиште;

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да је земљиште грађевински изграђено, односно, да је објекат изграђен онако како је приказано урбанистичко-техничким условима;

- увидом у аерофотограметријски снимак, бр.10-952-1200/05. од 25.05.2005.године, утврђено је: да је објекат постојао на предметној парцели-на основу аерофотограметријског снимања земљишта, извршеног 1988.године;

- у проведеном поступку, утврђено је: да Митровић Млађен није дужан платити накнаду за земљиште, с обзиром да је Лепир Ирма изјавила да не тражи накнаду јер је Митровић Млађен исплатио накнаду за предметно земљиште у цјелини.

Накнада – рента за објекат у износу од 2.890,40 КМ израчуната је од стране надлежног одјељења за просторно уређење, записником број: 03-364-3413/05 од 09.09.2005.године, а коначна рента ће се утврдити код издавања грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничког стања, а у складу са чланом 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр. 41/03 и 86/03) којим је прописано да, на грађевинском земљишту на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење -по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно њеног правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, Скупштина Града је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1507/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1169.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта-ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ЉУБОЈА ПАНЕ, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч.бр.181/39 (н.д.609), у површини од 94 м², уписано у зк.ул.бр.5164 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, и земљишно књижно право кориштења Зорић Кате, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се-ЉУБОЈА (Нике) ПАНИ из Бање Луке, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на кч.бр.181/15 (н.д.609) к.о. Бања Лука 4,-земљиште означено као:

- кч.бр.181/39 (н.д.609), у површини од 94 м², уписано у зк.ул.бр.5164 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно књижно право кориштења Зорић Кате, са 1/1 дијела.

2. ЉУБОЈА ПАНЕ није дужан платити накнаду за додијељено земљиште, а накнада-рента ће бити обрачуната у поступку издавања одобрења за грађење.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Љубоја (Нике) ПАНЕ, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Љубоја Пана из Бање Луке обратио се овом органу, дана 14.07.2005.године, ради додјеле земљишта из тачке 1. овог рјешења, а у сврху формирања земљишта које служи за редовну употребу његовог објекта, изграђеног на кч.бр. 181/15 (н.д. 609) к.о. Бања Лука 4, а према регулационом плану «Југ - 4».

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 5164 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр.181/39, у површини од 94 м2, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења- Зорић Кате, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.974 к.о. Бања Лука 4, утврђено је: да је земљиште означено као кч.бр.609, у укупној површини од 245 м2, у посједу Љубоја Пана, са 1/1 дијела.

На усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста, дана 23.09.2005. године, вјештак геометар је изјавио: да су, на основу регулационог плана «Југ-4», урађени урбанистичко -технички услови, број: 03-364-640/04 од 21.10.2004.године, те да се парцела новог премјера, означена као к.ч.бр.609, кућа и зграда-у површини од 103м2, и двориште-у површини од 142 м2, уписана на име Љубоја Пана,-састоји од две парцеле, старог премјера, и то: к.ч.бр.181/15- у површини од 151м2 и к.ч.бр.181/39-у површини од 94 м2.

На наведеној расправи, Зорић Ката се није противила формирању грађевинске парцеле Љубоја Пана, а није тражила ни накнаду, па је одлучено као у диспозитиву.

Према допису Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-3761/05 од 04.10.2005. године, накнада ће се утврдити у поступку издавања одобрења за грађење.

На основу горе изнесеног, утврђено је: да се, у конкретној случају, ради о грађевинској парцели, формираној у складу са регулационим планом, па су, самим тим, испуњени законски услови за додјелу земљишта-у складу са чланом 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1536/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1170.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради регулације Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћустића у Бања Луци, означено као:

- кч.бр. 108/98 (н.пр. 973/1), у површини од 206 м2,

уписана у зк.ул.бр. 233 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Пиљагић Милосаве, удове Илије са 1/6 дијела, Пиљагић Милана, сина Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Томислава, сина Илије, са 1/6 дијела; Ловрић, рођ.Пиљагић, Радмиле, кћери Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Саве, сина Илије, са 1/6 дијела, и Пиљагић Слободана, сина Илије, са 1/6 дијела; стварно право кориштења: Пиљагић Милосаве, удове Илије са 1/6 дијела; Пиљагић Милана, сина Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Томислава, сина Илије, са 1/6 дијела; Ловрић, рођ.Пиљагић Радмиле, кћери Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Саве, сина Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Зденке, кћери Пере, са 1/18 дијела, Пиљагић Игора, сина Слободана, са 1/18 дијела, и Пиљагић Марија, сина Слободана, са 1/18 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 306 к.о. Дракулић, као посјед Пиљагић Илије, сина Драгана, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бања Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште, са стварним корисницима.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића, у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста, у присуству вјештака геометра и странака, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију Широке ријеке- на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99)-предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр. 108/98 уписана у зк.ул.бр. 233 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења: Пиљагић Милосаве, удове Илије, Пиљагић Милана, сина Илије, Пиљагић Томислава, сина Илије, Ловрић, рођ.Пиљагић, Радмиле, кћери Илије, Пиљагић Саве, сина Илије и Пиљагић Слободана, сина Илије, сви са по 1/6 дијела;

- да је катастарска честица, новог премјера број: 973/1, уписана у пл.бр. 306 к.о. Дракулић, као посјед Пиљагић Илије, сина Драгана, са 1/1 дијела;

- да су у поступку саслушани: Пиљагић Милосава, Пиљагић Милан, Пиљагић Томислав, Ловрић, рођ.Пиљагић, Радмила и Пиљагић Саво, који су изјавили да су законски насљедници покојног Пиљагић Илије, и да се не противе преузимању предметног земљишта, а према земљишно-књижном стању, тј. да се исто изузме од њих, као стварних корисника, са по 1/6 дијела;

- да је земљишно-књижни сукорисник Пиљагић Слободан син Илије умро, а да су, правоснажним рјешењем Основног суда у Бањој Луци, бр. О-809/94 од 14.11.1994, за његове законске насљеднике оглашени: супруга-Пиљагић, рођ.Стојчевић, Зденка, кћи Пере, те синови - Пиљагић Игор и Пиљагић Марио, сви са по 1/3 дијела;

- да су законски насљедници покојног Пиљагић Слободана изјавили: да се не противе преузимању предметног земљишта, а уз одговарајућу накнаду.

Слиједом наведеног, стварно право кориштења утврђено је као у диспозитиву.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно, ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1503/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1171.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 15.11.2005.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште-ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила, означено као:

- кч.бр.524/451 (н.1569/2), у површини од 179м², уписана у зк.ул.бр.4685 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Мастало (Николе) Раде-са 1/10 дијела, Митровић (Стојана) Душана-са 1/10 дијела, Мирјанић (Драгутина) Владе-са 1/10 дијела, Лазић (Бјелана) Стојака-са 8/100 дијела, лазић (Стојака) Владимира-са 12/100 дијела, Пирагић (удова Мехмеда) Рефике-са 1/10 дијела, Ковачевић (Бранка) Душанке-са 1/30 дијела, Кеџман (Остоје) Татјане-са 1/30 дијела, и Ковачевић (Остоје) Боре-са 1/30 дијела, а стварно право кориштења Мирјанић, рођ.Кусић, Анеђелке-са 1/3 дијела, Мирјанић (Владо) Мире-са 1/3 дијела, и Бускаглија (рођ.Мирјанић) Милене-са 1/3 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.766 к.о.Бањалука 6, на име: Мирјанић (Драгутин) Владо-са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – пут са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина.

3. За напријед преузето земљиште, ранијем власнику, односно кориснику, припада право на накнаду, која ће бити одређена у посебном поступку, након правоснажности овог рјешења.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, затражио је преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила, у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, у утврђено следеће чињенично стање:

- да је парцела број: 524/451 (1596/2), према плану парцелације – измјена дијела Регулационог плана комплекса између ул.Партизанских авијатичара, Пиланске, жељезничке пруге и комплекса ЈНА, предвиђена за изградњу огранка 3. и 4. Улице Фране Супила;

- да је предметно земљиште неизграђено, и без усјева и засада;

- да је парцела број: 524/451-уписана у зк.ул.бр.4685 к.о.Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења: Мастало (Никола) Раде-са 1/10 дијела, Митровић (Стојан) Душана-са 1/10 дијела, Мирјанић (Драгутин) Владе-са 1/10 дијела, Лазић (Бјелан) Стојака-са 8/100 дијела, Лазић (Стојак) Владимира-са 12/100 дијела, Пирагић (удова Мехмеда) Рефике-са 1/10 дијела, Ковачевић (Бранко) Душанке-са 1/30 дијела, Кеџман (Остоје) Татјане-са 1/30 дијела, и Ковачевић (Остоја) Боре-са 1/30 дијела,

- да је парцела, новог премјера број: 1569/2, уписана у пл.бр.766 к.о.Бањалука 6, на име Мирјанић (Драгутин) Владо-са 1/1 дијела;

- да је Мирјанић Владо предметно земљиште купио 1965.године, од Пушкар, рођ.Ерцеговац Анђе, а што је утврђено на основу рјешења Општинског суда у Бањој Луци, бр. Дн:3060/65 од 09.11.1965.године;

- да је Мирјанић Владо умро 1975.године у Канади, да, након његове смрти, није покренут оставински поступак, као и да су његови законски насљедници: његова супруга – Мирјанић Анђелка, син – Мирјанић Миро и кћи Бускаглија Милена, који живе у Канади, а што је утврђено на основу изјаве Мирјанић Анђелке. Такође, Мирјанић Анђелка је изјавила: да је њен супруг, Мирјанић Владо, сачинио тестамент, којим је сву своју имовину оставио њој, те да се не противи преузимању предметног земљишта, с тим што је тражила накнаду-по тржишној цијени. С обзиром на наведено, именованој је наложено да достави: тестамент и изјаве Мирјанић Мире и Бускаглија Милене, којом би потврдили њене наводе. Будући да именована није доставила тражени тестамент и изјаве, а имајући у виду напријед изложено, стварно право кориштења на предметном земљишту, утврђено је као у диспозитиву овог рјешења.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно, Скупштина Града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1559/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1172.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр. 89/11 (н.пр.965/2), у површини од 53 м2, уписана у зк.ул.бр. 246 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Добриле Стојаковић, рођ.Малинић са $\frac{1}{4}$ дијела; Славице Рујић, рођ.Малинић са $\frac{1}{4}$ дијела; Јадранке Зељковић, рођ.Малинић, са $\frac{1}{4}$ дијела, и Смиљанке Малинић, кћери Мирка, са $\frac{1}{4}$ дијела, стварно право кориштења: Стојаковић Добриле, кћери Мирка, са $\frac{1}{4}$ дијела; Рујић Драгана, са $\frac{1}{8}$ дијела; Рујић Драгане, кћери Драгана, са $\frac{1}{8}$ дијела; Зељковић Јадранке, кћери Мирка са $\frac{1}{4}$ дијела, и Малинић Смиљанке, кћери Мирка, са $\frac{1}{4}$ дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 231 к.о. Дракулић, као посјед Малинић Мирка, сина Остоје, са $\frac{1}{1}$ дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бања Луци, Земљишно -књижно одјелење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са $\frac{1}{1}$ дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјелење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште, са стварним корисницима.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста, у присуству вјештака геометра и странака, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића у Бања Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99)- предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр. 89/11 уписана у зк.ул.бр. 246 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења: Добриле Стојаковић, рођ.Малинић; Славице Рујић, рођ.Малинић, Јадранке Зељковић, рођ.Малинић, и Смиљанке Малинић, кћери Мирка, са по $\frac{1}{4}$ дијела;

- да је катастарска честица, новог премјера број: 965/2, уписана у пл.бр. 231 к.о. Дракулић, као посјед Малинић Мирка, сина Остоје, са $\frac{1}{1}$ дијела;

- да је Малинић Мирко, син Остоје, умро 1983 године, а да је правоснажним рјешењем Основног суда у Бањој Луци, бр. О-1027/87 од 23.05.1988, за његовог законског насљедника оглашена његова супруга Малинић Даница, са $\frac{1}{1}$ дијела. Малинић Даница умрла је 1996 године, а правоснажним рјешењем Основног суда у Бањој Луци, бр: О-951/96 од 23.06.1999, за њене законске насљеднике оглашене су њене кћерке-Стојаковић, рођ.Малинић, Добрила, Рујић, рођ. Малинић, Славица; Зељковић, рођ.Малинић, Јадранка, и Малинић Смиљанка-све са по $\frac{1}{4}$ дијела. Такође, законска насљедница покојне Малинић Данице, њена кћи – Рујић, рођ.Малинић, Славица, умрла је 2002 године, а након њене смрти није покренут оставински поступак. Њене сестре, Стојаковић Добрила, Зељковић Јадранка и Малинић Смиљанка, као земљишно-књижне сукориснице, изјавиле су да се неprotиве преузимању земљишта, а да су једини законски насљедници покојне Рујић Славице-њен супруг, Рујић Драган, и кћи-Рујић Драгана, те да су сагласне да се предметно земљиште изузме од именованих на равне дијелове, а на име сукорисничког дијела покојне Рујић Славице, од $\frac{1}{4}$ дијела. Слједом напријед наведеног, стварно право кориштења утврђено је као у диспозитиву овог рјешења.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1500/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1173.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника градско грађевинско земљиште, ради регулације Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћустића у Бањој Луци, означено као:

- к.ч.бр. 108/94 (н.пр. 974/10), у површини од 54 м²,

уписана у зк.ул.бр. 233 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Пиљагић Милосаве, удове Илије са 1/6 дијела; Пиљагић Милана, сина Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Томислава, сина Илије, са 1/6 дијела; Ловрић, рођ.Пиљагић Радмиле, кћери Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Саве, сина Илије, са 1/6 дијела и Пиљагић Слободана, сина Илије, са 1/6 дијела; стварно право кориштења Пиљагић Милосаве, удове Илије са 1/6 дијела; Пиљагић Милана, сина Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Томислава, сина Илије, са 1/6 дијела; Ловрић, рођ.Пиљагић, Радмиле, кћери Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Саве, сина Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Зденке, кћери Пере, са 1/18 дијела; Пиљагић Игора, сина Слободана, са 1/18 дијела, и Пиљагић Марија, сина Слободана, са 1/18 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 311 к.о. Дракулић, као посјед Пиљагић Радмиле, кћери Илије, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште, са стварним корисницима.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића, у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста, у присуству вјештака геометра и странака, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр. 108/94 уписана у зк.ул.бр. 233 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења: Пиљагић Милосаве, удове Илије, Пиљагић Милана, сина Илије, Пиљагић Томислава, сина Илије, Ловрић, рођ.Пиљагић, Радмиле, кћери Илије, Пиљагић Саве, сина Илије, и Пиљагић Слободана, сина Илије, сви са по 1/6 дијела;

- да је катастарска честица, новог премјера број 974/10, уписана у пл.бр. 311 к.о. Дракулић, као посјед Пиљагић Радмиле, кћери Илије, са 1/1 дијела;

- да су у поступку саслушани Пиљагић Милосава, Пиљагић Милан, Пиљагић Томислав, Ловрић рођ.Пиљагић Радмила и Пиљагић Саво, који су изјавили да су законски насљедници покојног Пиљагић Илије и да се не противе преузимању предметног земљишта, а према земљишном-књижном стању, тј. да се исто изузме од њих као стварних корисника са по 1/6 дијела;

- да је земљишно-књижни сукорисник Пиљагић Слободан син Илије умро, а да су правоснажним рјешењем Основног суда у Бањој Луци, бр: О-809/94 од 14.11.1994, за његове законске насљеднике оглашени: супруга – Пиљагић, рођ.Стојчевић, Зденка, кћи Пере, те синови - Пиљагић Игор и Пиљагић Марио, сви са по 1/3 дијела;

- да су законски насљедници покојног Пиљагић Слободана изјавили да се не противе преузимању предметног земљишта, а уз одговарајућу накнаду.

Слиједом наведеног, стварно право кориштења утврђено је као у диспозитиву.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта - ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1501/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1174.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр. 89/10 (н.пр.968/2), у површини од 33 м2, уписана у зк.ул.бр. 343 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Алагић Мумина, сина Реџепа, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Тирагић Зорке, кћери Косте, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 2 к.о. Дракулић, као посјед Алагић Мумина, сина Реџепа, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјелење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења - као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјелење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште, са стварним корисницима.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића, у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, на лицу мјеста, у присуству вјештака геометра и странака, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.89/10 уписана у зк.ул.бр.343 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Агалић Мумина, сина Реџепа, са 1/1 дијела;

- да је катастарска честица новог премјера број: 968/2, уписана у пл.бр. 2 к.о. Дракулић, као посјед Алагић Мумина, сина Реџепа, са 1/1 дијела;

- да је Алагић Мумин парцелу бр. 89/5, од које је цијепањем настала парцела број 89/10, заједно са стамбеном зградом и дворишним објектом, продао Тирагић Бошку, о чему је сачињен писмени купопродајни уговор, овјерен код Општинског суда у Бањој Луци, под бр. I-ОВ-3522/81 дана 27.08.1981;

- да је Тирагић Бошко умро 1992. године, а након његове смрти, није покренут оставински поступак;

- да су законски насљедници покојног Тирагић Бошка- његова супруга, Тирагић Зорка, те синови: Тирагић Станимир и Тирагић Ненад, и кћерка Мијић, рођ.Тирагић, Мира;

- да су сви законски насљедници покојног Тирагић Бошка сагласни: да се предметно земљиште изузме искључиво од Тирагић Зорке, као стварног корисника, и да се, за исто, њој исплати накнада.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано: да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта - ради привођења трајној намјени, односно, ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1505/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1175.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића, у Бањој Луци, означено као:

- к.ч.бр.112/7 (н.пр.928/3), у површини од 14 м², уписана у зк.ул.бр. 194 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Цвије Панца, сина Спасоје, са 7/40 дијела; Данице Савић, рођ.Панца, са ½ дијела; Васкрсије Панца, сина Цвије, са 1/5 дијела; и Владе Панца, сина Цвије, са 1/8 дијела; стварно право кориштења: Данице Савић, рођ.Панца, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 359 к.о. Дракулић, као посјед Савић, рођ.Панца, Данице, кћери Спасоје, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште, са стварним корисницима.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића, у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста, у присуству вјештака геометра и пуномоћника странак, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића у Бања Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99)-предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.112/7 уписана у зк.ул.бр.194 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења: Цвије Панца, сина Спасоје, са 7/40 дијела; Данице Савић, рођ.Панца, са ½ дијела; Васкрсије Панца, сина Цвије, са 1/5 дијела; и Владе Панца, сина Цвије, са 1/8 дијела;

- да је к.ч.бр. новог премјера 928/3 - уписана у пл.бр.359 к.о. Дракулић, као посјед Савић, рођ.Панца Данице, кћери Спасоје, са 1/1 дијела;

- да је пуномоћник Савић, рођ.Панца, Данице- Дојчиновић Нада, изјавила да је именована искључиви корисник и посједник предметних некретнина, а на основу извршене физичке диобе некретнина уписаних у зк.ул.бр.194 к.о. Дракулић са осталим земљишно-књижним сукорисницима, те је стварно право кориштења утврђено као у диспозитиву.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано: да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно, ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1504/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1176.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације Широке-ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр.117/3 (н.пр.796/5), у површини од 16 м2, уписана у зк.ул.бр. 492 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења-Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 127 к.о. Дракулић, као посјед Гламочанин Ранка, сина Косте, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро–воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста, у присуству вјештака геометра и странака, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99)- предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр.117/3 уписана у зк.ул.бр.492 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право располагања у корист Општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је катастарска честица, новог премјера, број 796/5, уписана у пл.бр.127 к.о. Дракулић, као посјед Гламочанин Ранка, сина Косте, са 1/1 дијела;

- да је правни предник Гламочанин Ранка, његова мајка-Гламочанин Мара предала Општини Бањалука, уз накнаду, земљиште означено као кч.бр. 117, у површини од 525 м² у к.о. Дракулић, о чему је донесено правоснажно рјешење Општинског секретаријата за управно-правне послове, Одјељења за имовинско-правне послове Општине Бањалука, бр. 06/III-475-302/76 од 11.10.1976. године;

- да је кч.бр. 117/3 настала цијепањем матичне парцеле кч.бр. 117;

- да је Гламочанин Мари, утврђена и исплаћена накнада за предметне некретнине, правоснажним рјешењем Комисије за одређивање накнаде за експроприсане некретнине при Скупштини општине Бањалука, бр. 06/III-475-302/76 од 15.12.1976. године;

- да је рјешење Општинског секретаријата за управно правне послове, Одјељења за имовинско-правне послове Општине Бањалука, бр. 06/III-475-302/76 од 11.10.1976. године, проведено у земљишној књизи, али не и у катастарском оперативу;

- да се правни сљедник покојне Гламочанин Маре, њен син - Гламочанин Ранко, није противио да се наведено рјешење проведе и у катастарском оперативу, с обзиром да је Општина Бањалука примила на располагање предметно земљиште и за исто исплатила накнаду ранијем власнику - Гламочанин Мари;

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта - ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013- 1506/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1177.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћустића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр. 108/93 (н.пр. 973/3), у површини од 114 м², уписана у зк.ул.бр. 233 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Пиљагић Милосаве, удове Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Милана, сина Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Томислава, сина Илије, са 1/6 дијела; Ловрић, рођ.Пиљагић, Радмиле, кћери Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Саве, сина Илије, са 1/6 дијела, и Пиљагић Слободана, сина Илије, са 1/6 дијела; стварно право кориштења: Пиљагић Милосаве, удове Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Милана, сина Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Томислава, сина Илије, са 1/6 дијела; Ловрић, рођ.Пиљагић Радмиле, кћери Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Саве, сина Илије, са 1/6 дијела; Пиљагић Зденке, кћери Пере, са 1/18 дијела; Пиљагић Игора, сина Слободана, са 1/18 дијела, и Пиљагић Марија, сина Слободана, са 1/18 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 313 к.о. Дракулић, као посјед Пиљагић Саве, сина Илије, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења - као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште, са стварним корисницима.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића, у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста, у присуству вјештака геометра и странака, извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геометра утврђено је: да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста, у улици Млађе Ћустића, у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је к.ч.бр. 108/93 уписана у зк.ул.бр. 233, к.о. Дракулић, као друштвена својина; право кориштења: Пиљагић Милосаве, удове Илије, Пиљагић Милана, сина Илије, Пиљагић Томислава, сина Илије, Ловрић, рођ.Пиљагић, Радмиле, кћери Илије, Пиљагић Саве, сина Илије и Пиљагић Слободана, сина Илије, сви са по 1/6 дијела;

- да је катастарска честица, новог премјера број: 973/3, уписана у пл.бр. 313 к.о. Дракулић, као посјед Пиљагић Саве, сина Илије, са 1/1 дијела;

- да су у поступку саслушани: Пиљагић Милосава, Пиљагић Милан, Пиљагић Томислав, Ловрић, рођ.Пиљагић, Радмила и Пиљагић Саво, који су изјавили: да су законски насљедници покојног Пиљагић Илије, и да се не противе преузимању предметног земљишта, а према земљишном-књижном стању, тј. да се исто изузме од њих, као стварних корисника са по 1/6 дијела;

- да је земљишно-књижни сукорисник Пиљагић Слободан, син Илије умро, а да су, правоснажним рјешењем Основног суда у Бањој Луци, бр. О-809/94 од 14.11.1994, за његове законске насљеднике оглашени: супруга Пиљагић, рођ.Стојчевић, Зденка, кћи Пере, те синови - Пиљагић Игор и Пиљагић Марио, сви са по 1/3 дијела;

- да су законски насљедници покојног Пиљагић Слободана изјавили: да се не противе преузимању предметног земљишта, а уз одговарајућу накнаду.

Слиједом наведеног, стварно право кориштења утврђено је као у диспозитиву.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1502/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1178.

На основу члана 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и дојеле градског грађевинског земљишта, по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Ступар Ратка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, ради изградње стамбено-пословног објекта у Ул.Васе Пелагића, -градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.8/5 (н.пр.3969/1), у површини од 146 м², уписана у зк.ул.бр.6487 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења: Бурсаћ Слободана, сина Јове са 1/3 дијела; Перинчић Смиљане, кћери Јове, са 1/3 дијела, и Ступар Ратка, сина Милеве са 1/3 дијела; а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.415 к.о. Бањалука VII, на име: Бурсаћ Слободана, сина Јове, са 1/3 дијела; Перинчић Смиљане, кћери Јове са 1/3 дијела, и Ступар Ратка, сина Милеве са 1/3 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Ступар Ратку, сину Милеве из Бањалуке, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. За додијељено земљиште, Ступар Ратко дужан је платити накнаду-ренту, у износу од 27.144,00 КМ (словима:двадесетседамхиљадастотчетрдесетчетри КМ), на жиро рачун број:568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права кориштења земљишта ради грађења, у корист Ступар Ратка, сина Милеве, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове Бањалука, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина-промјену посједовног стања, у корист Ступар Ратка, сина Милеве, са 1/1 дијела, на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.09.2005.године, Ступар Ратко из Бањалуке затражио је додјелу земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем му је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско правне послове, број:10-475-219/05 од 03.08.2005.године,-утврђено првенствено право кориштења земљишта-ради изградње стамбено-пословног објекта, у улици Васе Пелагића.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у спис предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука број:10-475-219/05, и у приложеној документацији, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско – правне послове, број:10-475-219/05.

од 03.08.2005, у корист Ступар Ратка-утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, на земљишту означеном као кч.бр.8/5 (н.пр.3969/1) к.о. Бањалука, а ради изградње стамбено-пословног По+П+3+М објекта у Бањалуци, у улици Васе Пелагића;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-445/04 од 05.05.2005. године, Ступар Ратку дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословног објекта, у Улици Васе Пелагића, у Бањалуци, спратности По+П+3+М;

- да, према урбанистичко-техничким условима верификованим дана 19.11.2004.године, грађевинску парцелу чини кч.бр.8/5 (н.пр.3969/1), у површини од 146 м², уписана у зк.ул.бр.6487 к.о. Бањалука, односно пл.бр.415 к.о. Бањалука VII,

- да је предметно земљиште грађевински неизграђено;

- да је кч.бр. 8/5 уписана у зк.ул.бр. 6487 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Бурсаћ Слободана, сина Јове, са 1/3 дијела, Перинчић Смиљане, кћери Јове, са 1/3 дијела, и Ступар Ратка, сина Милеве, са 1/3 дијела;

- да је кч.бр. 3969/1 уписана у пл.бр. 415 к.о. Бањалука 7, као посјед: Бурсаћ Слободана, сина Јове, са 1/3 дијела; Перинчић Смиљане, кћери Јове, са 1/3 дијела; и Ступар Ратка, сина Милеве, са 1/3 дијела;

- да су земљишно-књижни сукорисници и посједници Бурсаћ Слободан и Перинчић Смиљана-сагласни да се предметно земљиште преузме из њиховог посједа и додијели Ступар Ратку, те да за исто не потражују никакву накнаду;

- да, према Записнику о утврђивању висине ренте за објекат, Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-1775/05 од 20.07.2005. године,-рента за објекат износи 27.144,00 КМ, те да ће се коначан износ исте утврдити у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1594/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1179.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта на основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Кузмановић Мише из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

к.ч.бр.9/24 (н.3935/6), у површини од 118 м², уписано у зк.ул.бр.6329 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања Фабрика целулозе Бања Лука, односно, уписано у пл.бр.2880 к.о.Бања Лука 7, гдје се, као посједник, води Министарство одбране РС.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се-Кузмановић (Момир) Миши из Бање Луке, ради изградње стамбено-пословног објекта у Бањој Луци, у Улици, Краља Алфонса XIII, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, земљиште означено као:

- к.ч.бр.9/24 (н.3935/6), у површини од 118 м², уписана у зк.ул.бр.6329 к.о. Бања Лука, општенародна својина, орган управљања-Фабрика целулозе Бања Лука, а по катастарском операту уписано у пл.бр.2880 к.о. Бања Лука 7, гдје се, као корисник, води Министарство одбране, а ради формирања грађевинске парцеле.

3. Кузмановић Мишо дужан је, за додијељено земљиште, платити накнаду, у износу од 2.124,00 КМ (словима: двијехиљадестодвасетчетири КМ), на жиро рачун број:568-163-12000001-76, врста прихода 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука –Буџет Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а рента је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број:10-475-102/05 од 22.07.2005.године, у износу од 16.480,80 КМ (словима: шеснаестхиљадачетиритотинеосамдесет КМ и 80/100).

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења-ради грађења на напријед наведеном земљишту, у корист Кузмановић Мише из Бање Луке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар некретнина, уписаће посјед на наведеном земљишту на име Кузмановић Мише из Бање Луке са 1/1 дијела, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Кузмановић Мишо из Бање Луке, својим захтјевом од 30.08.2005.године, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње стамбено-пословног објекта у Улици Краља Алфонса XIII, у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у рјешење број: 10-475-102/05. од 22.07.2005.године, донесено од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, утврђено је: да је Кузмановић (Момира) Мишо остварио првенствено право кориштења земљишта-ради грађења стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као: к.ч.бр.9/27 (н.3926/2), уписана у зк.ул.бр.229 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Кузмановић (Момора) Мише, са 1/1 дијела, односно, уписано у пл.бр.767 к.о. Бања Лука 7, као посјед Кузмановић (Момира) Мише са 1/1 дијела, и к.ч.бр.9/24 (н.3935/6), уписане у зк.ул.бр.6329 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања - Фабрика целулозе Бања Лука, односно, у пл.бр.2880 к.о. Бања Лука 7, гдје се, као корисник, води Министарство одбрана РС;

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-5775/04. од 24.02.2005.године, утврђено је: да је Кузмановић Миши дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословног објекта, По+П+2+М, хоризонталних габарита 11,00 x 9,00 м + 4,00 м x 2,50 м, на предметном земљишту;

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да је према урбанистичко техничким условима-број горњи, предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изградњу стамбено-пословног објекта, а у складу са регулационим планом «Центар-исток»;

- увидом у зк.ул.бр.6329 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је земљиште, означено као к.ч.бр.9/24, уписано као општенародна имовина, са правом управљања Фабрике целулозе Бања Лука;

- увидом у пл.бр.2880 к.о. Бања Лука 7, утврђено је; да је земљиште, означено као кч.бр.3935/6, уписано као посјед Министарства одбране РС;

- у наведеном поступку, као претходно питање-појавило се питање стварног кориштења на земљишту, означеном као к.ч.9/24 (3935/6) к.о. Бања Лука. Како је у претходном поступку расправљено: да је Министарство одбране РС уписано на основу аерофотограметријског снимка из 1969 године, то је стварни корисник наведеног земљишта -правни следник Фабрике целулозе, фабрика«Инцел» Бања Лука, са 1/1 дијела;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 12.10.2005.године, пуномоћник «Инцел-а» није се противио преузимању и додјели земљишта-Кузмановић Миши, али је затражио одговарајућу накнаду;

- увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта, утврђено је: да цијена 1 м2 износи 18,00 КМ за I, II и III зону, а како се предметно земљиште налази у првој стамбеној зони, утврђено је да накнада износи 2.124,00 КМ;

- увидом у приложеном признаницу, утврђено је: да је Кузмановић Мишо платио накнаду-ренту, утврђену рјешењем број:10-475-102/05, од 22.07.2005.године.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано: да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина Града може изузети дио земљишта-у сврху утврђивања права кориштења земљишта ради грађења, у корист другог лица, па је, на основу горе изнесеног, Скупштина града Бања Лука одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1534/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1180.

На основу члана 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле грађевинског земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ТУП «БИНАКОМ» Д.О.О. из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.173/4 (н.дио 187/5 и 192/2), у површини од 45 м2,

уписана у зк.ул.бр.9116 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења-Више Педагошке школе и Народне банке Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1226 к.о. Бањалука 4, као посјед СИЗ-а за становање, са 1/1 дијела, и пл.бр.19 к.о. Бањалука 4, као посјед Сандић Борке, кћери Младена, са 1/1 дијела,

- кч.бр.194/136 (н.2109/5), у површини 1 м2,

- кч.бр.194/137 (н.193/2), у површини 10 м2,

уписане у зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука, као јавно добро, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписане у пл.бр.699 к.о. Бањалука 4, као посјед-јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела;

- кч.бр.173/84 (н.д.187/5), у површини од 29 м2,

- кч.бр.173/90 (н.д.187/5), у површини од 26 м2,

уписане у зк.ул.бр.8118 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења-Предузећа «Руди Чајавец», са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1226 к.о. Бањалука 4, као посјед СИЗ-а за становање, са 1/1 дијела;

- кч.бр.173/87 (н.187/6), у површини од 5 м2,

уписана у зк.ул.бр.8221 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Предузећа «Руди Чајавец» Бањалука са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1226 к.о. Бањалука 4, као посјед СИЗ-а за становање Бањалука, са 1/1 дијела;

2. **ДОДЈЕЉУЈЕ** се ТУП-у «БИНАКОМ» Д.О.О. из Бањалуке, ради формирања грађевинске парцеле, земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. За додијељено земљиште ТУП «БИНАКОМ» Д.О.О. из Бањалуке је дужан платити накнаду, у износу су 2.088,00 КМ (словима:двје хиљаде осамдесет осам КМ), на жиро рачун бр.568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист ТУП «БИНАКОМ» Д.О.О. из Бањалуке, са 1/1 дијела.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука - Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 1. уписати као посјед ТУП «БИНАКОМ» Д.О.О. из Бањалуке, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

ТУП «БИНАКОМ» Д.О.О. из Бањалуке, заступан по Тутњиловић Бранки, обратило се, дана 04.10.2005.године, овој Подручној јединици, захтјевом за дојелу градског грађевинског земљишта, на којем му је утврђено првенствено право кориштења ради грађења, рјешењем број:10-475-680/05 од 29.09.2005.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, у присуству подносиоца захтјева те вјештака геодетске струке, одржана је усмена јавна расправа, на којој је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-1987/05. од 25.08.2005.године, дата урбанистичка сагласност ТУП-у «БИНАКОМ» Д.О.О. из Бањалуке, за изградњу стамбено-пословног објекта у Улици Цара Лазара и Браце Поткоњака, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.173/1 и друге, к.о. Бања Лука;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је: да је, према урбанистичко-техничким условима бр: 03-364-1987/05, формирана грађевинска парцела, те да исту чине парцеле старог премјера-кч.бр.173/1, 173/4, 194/137, 194/136, 173/94, 173/90, и 173/87, к.о. Бањалука, односно, по навом премјеру кч: бр.191/1, 192/2, 193/3, 2109/5, 187/5, 187/6, к.о. Бањалука 4;

- увидом у зк.ул.бр.1740, к.о. Бањалука, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.173/1, државна својина-са 1/1 дијела, право кориштења ТУП-а «БИНАКОМ» Д.О.О. из Бањалуке, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.9116 к.о. Бањалука, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.173/4, укњижено као друштвена својина, право кориштења-Више Педагошке школе и Народне банке Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.194/136 и 194/137, укњижено као јавно добро;

- да је исто изгубило статус јавног добра, одлуком Скупштине града Бањалука, број:013-139/05 од 27.09.2005.године;

- увидом у зк.ул.бр.8118 к.о. Бањалука, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.173/90 и 173/84, укњижено као друштвена својина, право кориштења-Предузећа «Руди Чајавац», са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.8221 к.о. Бањалука, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.173/87, укњижено као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења-Предузећа «Руди Чајавац» Бањалука, са 1/1 дијела,

- увидом у пл.бр.104 к.о. Бањалука 4, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.197/1, уписано као посјед «БИНАКОМ» Д.О.О. из Бањалуке, са 1/1 дијела,

- увидом у пл.бр.19 к.о. Бањалука 4, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.192/2, уписано као посјед Сандић (Младена) Борке, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 699 к.о. Бањалука 4, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.193/2 и 2109/5, уписано као посјед-јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела,

- увидом у пл.бр.1226 к.о. Бањалука 4, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.187/5 и 187/6 уписано као посјед СИЗ-а становања, са 1/1 дијела.

У проведеном поступку, саслушан је пуномоћник «Руди Чајаваца», а.д. Бањалука, као правног следника Предузећа «Руди Чајаваца», и исти се није противио поступку преузимања и дојеле предметног земљишта ТУП-у «БИНАКОМ» Д.О.О. из Бањалуке, уз накнаду.

Увидом у Одлуку Основног суда Бањалука, број: У/І-Р-596/05. од 09.09.2005.године, утврђено је: да у Регистру није уписано, као правно лице, «Народна банка» Бањалука, па је из тог разлога утврђено стварно право кориштења Града Бањалука-тако да право на накнаду припада Граду Бањалука, за земљиште означено као кч.бр.173/4, уписано у зк.ул.бр.9116 к.о. Бањалука.

Поднеском број: 10-475-680/05. од 10.10.2005.године, овај орган је затражио од Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника Бањалука, да се изјасне да ли су сагласни са преузимањем и додјелом предметног земљишта-ТУП-у «БИНАКОМ» Д.О.О. Бањалука, али се исти нису изјаснили у остављеном року, па је овај орган ријешо према стању списка, јер њихово изјашњење није од утицаја на другачије рјешење ове управне ствари.

На основу напријед изложеног, утврђено је: да накнада припада А.Д. «Руди Чајавец-у» и Граду Бањалука, а износ исте је утврђен у складу са Законом о грађевинском земљишту, и одлуком о цијени 1 м², одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени од 18,00 КМ за 1 м², јер се предметно земљиште налази у другој стамбеној зони, и накнада припада Граду Бањалука, у износу од 1.080,00 КМ, а износ од 1.080,00 КМ припада А.Д. «Чајавец-у» Бањалука.

На основу напријед изложеног, предложено је као у диспозитиву овог рјешења, сходно члану 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) којим је прописано: да, ако су просторним планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта ради грађења у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу изграђенезграде.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1539/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1181.

На основу чланова 24 и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по захтјеву "TROPIC-a" д.о.о. Вања Лука, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 2433/ 6 (н. 341/6), у површини од 1255 м²,
- кч.бр. 2436/15 (н. 346/5), у површини од 3497 м²,

уписане у зк.ул.бр. 6268 к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, орган управљања Средња пољопривредна школа Бања Лука, а по катастарском оперативу-у пл.бр. 11 к.о. Бањалука 6, на име АИПК-а Бос.Крајина, ООУР Пољопривредни технолошки центар Бања Лука, са 1/1 дијела;

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се "TROPIC-и" д.о.о. Вања Лука, из Бање Луке, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу зграде, изграђене на кч.број: 2436/12 (н. 346/4), 2433/3 (н. 341/2) и 557/13 (н. 345/4), к.о. Бања Лука, власништво "TROPIC" д.о.о. Вања Лука, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр. 2433/ 6 (н. 341/6), у површини од 1255 м²,
- кч.бр. 2436/15 (н. 346/5), у површини од 3497 м²,

уписане у зк.ул.бр. 6268 к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, орган управљања-Средња пољопривредна школа Бања Лука, а по катастарском оперативу-у пл.бр. 11 к.о. Бањалука 6, на име АИПК-а Бос.Крајина, ООУР Пољопривредни технолошки центар Бања Лука, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 557/15 (н. 345/5), у површини од 148 м²,

уписана у исказ I зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука – јавно добро, а по катастарском оперативу у пл.бр. 432, к.о. Бања Лука 6, на име: јавно добро – воде.

3. "TROPIC" d.o.o. Banja Luka, из Бање Луке, дужно је платити, на име накнаде за наведено земљиште, износ од 88.200,00 КМ (словима: осамдесетосамхиљадвјесто КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банк, у корист буџета Града Бањалука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721223.

4. По правоснажности овог рјешења, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права коришћења, у корист: "TROPIC" d.o.o. Banja Luka, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену посједа у корист: "TROPIC-a" d.o.o. Banja Luka, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту, Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

"TROPIC" d.o.o. Banja Luka, из Бање Луке, обратило се Скупштини Града Бања Лука, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, захтјевом од 07.03.2005. године, за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на којем је изграђен пословни објекат.

Поднеском од 27.06.2005. године, "TROPIC" d.o.o. Banja Luka, из Бање Луке, измијенио је наведени захтјев, на тај начин што је затражено: да се утврди право власништва на земљишту означеном као кч.бр. 2433/6 (н.341/6), 2436/15 (н.346/5) и 557/15 (н.345/5) к.о. Бањалука, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на којем је изграђен паркинг простор, без одобрења за грађење од надлежног органа.

Поднеском од 26.10.2005. године, "TROPIC" d.o.o. Banja Luka, је измијенио захтјев од 27.06.2005. године, на тај начин-да је затражено да се земљиште, наведено у диспозитиву овог рјешења, додијели као земљиште неопходно за редовну употребу објекта, изграђеног уз одобрење надлежног органа, с обзиром да је то предвиђено важећим регулационим планом.

У поступку који је проведен по захтјевима од 07.03.2005. и 27.06.2005. године, као и захтјеву од 26.10.2005. године, утврђено је следеће:

- да је, урбанистичко-техничким условима за изведени објекат "Тропик Центра", у ул.И.Г.Ковачића у Бањој Луци, урађених од стране Урбанистичког завода РС а.д. Бања Лука, а верификованих 07.02.2005. године, дефинисана грађевинска парцела за тај објекат, тако да исту чине парцеле, и то: кч.бр. 2433/3 (н. 341/2), у површини од 758м²; кч.бр. 557/13 (н. 345/5), у површини од 195 м², кч.бр. 2436/12 (н. 346/4) у површини од 15787 м², кч.бр. 2433/6 (н. 341/6) у површини од 1255 м²; кч.бр. 2436/15 (н. 346/5); у површини од 3497м², и кч.бр. 557/15 (н. 345/5), у површини од 148 м², све к.о. Бањалука;

- да су наведени урбанистичко-технички услови извод из "Измјена Регулационог плана за простор регионалног центра у Бањалуци";

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-392/04. од 25.02.2005. године, измијењено рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-3328/01. од 07.03.2002. године, којим је "Тропик-прехрани" д.о.о. Бањалука дата урбанистичка сагласност за изградњу пословно-продајног центра "Тропик-прехрана" д.о.о. Бањалука, на углу улица Књаза Милоша и Ивана Горана Ковачића, на земљишту означеном као: кч.бр. 2436/12, 2433/3 и 557/13 (н. 346/4, 341/2 и 345/4), к.о. Бањалука, на тај начин да се "Тропик-у" д.о.о. Бањалука даје урбанистичка сагласност за легализацију изведеног продајно-пословног објекта (1 и 2. фаза), у улици Ивана Горана Ковачића у Бањој Луци, на земљишту означеном као: кч.бр. 2436/12, 557/13, 2433/3, 557/15, 2433/6, 2436/15 (н. 346/4, 345/4, 341/2, 345/5, 341/6, 346/5), к.о. Бањалука, а све према урбанистичко-техничким условима, верификованим 07.02.2005. године;

- да је, Скупштина града Бањалука рјешењем, бр. 25-475-68/99. од 28.12.2000. године, ради изградње Тржног центра - робне берзе, преднику "Тропик-а", "Тропик-прехрани" додијелила, непосредном погодбом, земљиште означено као: кч.бр. 2436/12 (н. 346/4), 2433/3 (н. 341/2) и 557/13 (н. 345/4) к.о. Бањалука;

- да је, Канцеларија Високог представника за БиХ, дана 02.08.2002. године, дала изузеће за додјелу, извршену наведеним рјешењем;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-360-175/01 од 31.07.2003. године, ПП "Тропик-прехрани" одобрено да може приступити извођењу радова на изградњи пословног продајног центра – робне берзе ПП "Тропик-прехрана", на земљишту означеном као: кч.бр. 2436/12, 2433/3, 557/13 (н. 346/4, 341/2 и 345/5) к.о. Бањалука, под условом да се придржава услова из урбанистичке сагласности, број: 03-364-3328/01. од 07.03.2002. године;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-360-175/01. од 11.06.2004. године, одобрено ПП-у "Тропик-прехрана" из Бањалуке, да може приступити извођењу радова на реализацији 2. фазе изградње пословно-продајног центра "Тропик-прехрана" Бањалука, на углу улица Књаза Милоша и Ивана Горана Ковачића, на земљишту означеном као: кч.бр. 2436/12, 2433/3 и 557/13 (н. 346/4, 341/2 и 345/5) к.о. Бањалука, под условом да се придржава услова из урбанистичке сагласности, број: 03-364-3328/01. од 07.03.2002. године;

- да је, парцела, број 2436/12 уписана у зк.ул.бр. 13344 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са правом својине на пословно-продајном центру - робне берзе, и правом кориштења на земљишту ПП "Тропик-прехране", из Бањалуке, са 1/1 дијела; - да су парцеле број: 2433/3 и 557/13 уписане у зк.ул.бр. 13344 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са правом кориштења ради изградње тржног центра - робне берзе ПП "Тропик-прехране" из Бањалуке, са 1/1 дијела;

- да су, парцеле број: 341/2, 345/4 и 346/4, уписане у пл.бр. 1479 к.о. Бањалука 6, на име: Тржни центар ПП "Тропик-прехрана", са 1/1 дијела;

- да је, рјешењем Основног суда у Бањој Луци, број: У/І-1576/02. од 01.07.2002. године, промијењен назив "Тропик-прехрана" д.о.о. Бањалука у: "TROPIC" д.о.о. Вања Лука, са сједиштем у Бањој Луци, у Ул.Ивана Горана Ковачића бб;

- да су парцеле број 2433/6 и 2436/15 уписане у зк.ул.бр. 6268 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, орган управљања Средња пољопривредна школа;

- да су, парцеле, број: 341/6 и 346/5, уписане у пл.бр. 11, к.о. Бањалука 6, на име АИПК-а „Бос.Крајина“, ООУР Пољопривредни технолошки центар, са 1/1 дијела;

- да је парцела, број: 557/15 (н. 345/5), у површини од 148 м2, Одлуком Скупштине града Бањалука, број: 07-013-560/05. од 18.05. и 23.05.2005. године, изгубила статус некретнине у општој употреби;

- да се директор Пољопривредне школе Бањалука није противио захтјевима "TROPIC-a" д.о.о. Вања Лука, а у односу на парцеле број: 2433/6 и 2436/15, али је затражио накнаду, у складу са важећим прописима, из разлога што је Пољопривредна школа бавећи се пољопривредном производњом више од 50 година, у предметно земљиште вршила знатна улагања;

- да се Правобранилаштво Републике Српске није противило захтјевима "TROPIC-a" д.о.о. Вања Лука од 07.03. и 27.06.2005. године, али су затражили да се исти обавезе на плаћање накнаде у корист Града Бањалука, сматрајући да је захтјев Пољопривредне школе у вези накнаде-неоснован, из разлога што иста није доказала да је предметно земљиште стекла на теретан начин;

- да је на састанку, одржаном дана 24.10.2005. године, у просторијама Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, а којем су присуствовали представници Града Бањалука, Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, као и Подручне јединице Бањалука, договорено да се захтјеву "TROPIC-a" д.о.о. Вања Лука удовољи, а сагласно одредби члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, с обзиром да је уведеном поступку утврђено: да се важећим регулационим планом проширује грађевинска парцела објекта, који је саграђен уз одобрење надлежног органа.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03), Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 3. диспозитива овог рјешења, у износу од 88.200,00 КМ утврђена је сагласно одредбама Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, те у складу са Одлуком о цијени 1 м2 одузетог грађевинског земљишта, а по цијени од 18 КМ по 1м2, јер се предметно земљиште налази у 2. стамбеној зони, и у цјелини припада Граду Бања Лука.

Наиме, токомведеног поступка, Пољопривредна школа није доказала да је вршила улагања у парцеле број 2433/6 и 2436/15, а како је уписана као орган управљања, а не као корисник истих, то је закључено: да не испуњава законске услове из члана 70. Закона о експропријацији ("Сл.гласник РС", бр. 8/96, 15/96 и 64/04), да оствари накнаду у односу на те парцеле.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1496/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1182.

На основу чланова 25. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр.: 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта-ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву Бранковић Драге из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као

- кч. бр. 601/27 (н.д. 1062/1), у површини 232 м²,

уписана у зк.ул. бр. 4216 к.о. Бањалука, као друштвена својина, и право кориштења Милосава Петровића, сина Остоје са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл. бр. 1303 к.о. Бањалука 6, као посјед Ханачек Драгана, сина Ђуре, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се, горе наведено земљиште, Бранковић (Јована) Драги из Бање Луке, као власнику објекта, изграђеног на кч. бр. 601/24, уписано у зк.ул. бр. 6493 к.о. Бања Лука, ради формирања грађевинске парцеле.

3. За додијељено земљиште, Бранковић Драго није дужан платити накнаду .

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Бранковић (Јован) Драге, са 1/1 дијела.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско -правне послове – Одјељење за катастар извршиће процјену стања у катастарском оперативу -тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати: као посјед Бранковић (Јована) Драге, на његов захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађењу РС.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Подноском од 16.04.2003. године овом органу обратио се Ханачек Драган из Бање Луке, са захтјевом за додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч. бр. 601/27 к.о. Бања Лука, а ради формирања грађевинске парцеле.

Рјешењем Скупштине Града, бр. 25-475-224/03. од 25.02.2004. године преузето је из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као кч. бр. 601/27 (н. д. 1062/1), у површини од 232 м² уписана у зк.ул. бр. 4216 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења: Милосава Петровића, сина Остоје, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл. бр. 1303 к.о. Бања Лука 6, као посјед Ханачек Драгана, сина Ђуре, са 1/1 дијела.

Против наведеног рјешења, Петровић Савка, супруга Петровић Милосава, уложила је тужбу-22.03.2004. године, којом је затражила да се поништи рјешење Скупштине Града, бр. 25-475-224/03, усвојено на сједници дана 25.02.2004. године.

Окружни суд Бања Лука је, пресудом бр. У-83/04. од 7.04.2005. године, уважио тужбу и поништио рјешење Скупштине града Бањалука, бр. 25-475-224/03. од 25.02.2004. године, и вратио предмет на поновни поступак.

Поступајући по пресуди, бр. У-83/04. од 07.04.2005. године, и по упутама Окружног суда Бања Лука, овај орган је провео усмену јавну расправу, и у проведенем поступку утврдио чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр: 03-364-1719/03. од 28.05.2003. године, који представљају Извод из регулационог плана између улица: Младена Стојановића, Милана Радмана, Краља Петра 2. Карађорђевића, и Триве Амелице, формирана грађевинска парцела за објекат Ханачек Драгана;
- да је земљиште, означено као кч. бр. 601/27, уписано у зк. ул. бр. 4216 к.о. Бања Лука, укњижено као: друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Милосава Петровића, сина Остоје, са 1/1 дијела;
- да је предметно земљиште, и то кч. д. 601/27, Ханачек Мирослав купио од Катић (Јована) Владе-1979.године, а што је видљиво из купопродајног уговора, овјереног код Општинског суда у Бањој Луци, број: И-ОВ-52/80 од 04. 01. 1980. године;

- да се, по новом премјеру, предметно земљиште односи на земљиште, означено као кч. бр. 1062/1, уписано у пл. бр. 1303 к.о. Бањалука 6, као посјед Ханачек Драгана, сина Ђуре, са 1/1 дијела,

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да грађевинску парцелу, по урбанистичким техничким условима, бр. 03-364-1719/03 од 28.05.2003. године, чини кч. бр. 601/24, површине 336 м², уписана у зк.ул. бр. 6493 к.о. Бања Лука, на којој је изграђен стамбени објект - својина и право кориштења земљишта-Бранковић Драге, сина Јована, са 1/1 дијела, и кч. бр. 601/27, површине 232 м² уписана у зк.ул. 4216 к.о. Бања Лука, право кориштења земљишта има Петровић Милосав, син Остоје, са 1/1 дијела,

Приликом формирања грађевинске парцеле-према наведеним урбанистичко- техничким условима из 2003. године, од дотадашње парцеле 601/24 отцијељена је, ради проширења улице, парцела 601/81 - површине 74 м².

Према стању приказаном на Геодетском плану Бањалуке – 65, парцела бр. 601/24- на којој је кућа (и парцела 601/81- која је од ње настала), по свом положају налази се до улице Пете Козарске бригаде, док се парцела 601/27 налази иза куће.

Међутим, године 1954, када су настале парцеле 601/24 и 601/27, њихов међусобни положај на плану Бањалука – 8 (план израђен у периоду 1941 – 1945) био је обрнут, тј, парцела до улице била је означена бр. 601/27.

До ступања на снагу новог премјера -1978. године, обје ове парцеле- 601/24 и 601/27, биле су уписане у исти посједовни лист број: 226, као посјед Пал Јосипа, сина Фрање. Када је, и којим поводом, на плану промијењен међусобни положај ове двије парцеле, које су биле приближно подједнаке површине, није могуће утврдити, али се може констатовати: да је исто извршено у периоду 1954 – 1979. године, тј. у периоду од настајања истих до укњижења куће на парцели бр. 601/24.

С обзиром да је, према садашњем стању на геодетским плановима, парцела 601/24 грађевински изграђена, док је парцела 601/27- грађевински неизграђена, сада није могуће мијењати њихов међусобни положај, без измјена рјешења о дозволи кориштења објекта (употребна дозвола), као и рјешења о укњижењу објекта у земљишну књигу, и др;

- да је Петровић Милосав умро, те да је оглашени законски насљедник-његова супруга, Петровић Савка, а што је видљиво из допунског рјешења о насљеђивању, бр: О-1279/91 од 10.10.2005. године,

- да је писменим поднеском, бр. 25-475-224/02 од 11. 10. 2005. године, адвокат- Мелиха Филиповић, као пуномоћник Петровић Савке, изјавила: да је постигнут договор са Ханачек Драганом, и да је иста сагласна да се земљиште, означено као кч. бр. 601/27, преузме и додијели Ханачек Драгану,

- да Петровић Савка не тражи накнаду за преузето земљиште, јер јој је Ханачек Драган, у потпуности, исплатио накнаду, и да иста неће покретати управни спор против рјешења Скупштине града, Бања Лука,

- да је, у поступку преузимања и додјеле, саслушан пуномоћник Ханачек Драгана, и исти је изјавио: да је, у међувремену, Ханачек Драган продао-Бранковић Драги, некретнине означене као кч. бр. 601/24, 601/81, 601/27, а што је видљиво из купопродајног уговора, закљученог 22.08.2003. године, овјереног код Основног суда у Бањој Луци, под бр: ОВ.17704/03, и да Ханачек Драган неће покретати управни спор против рјешења Скупштине града Бања Лука,

- да, због горе наведеног, Ханачек Драган нема више правног интереса за вођење овог поступка, и сагласан је: да се поступак преузимања и додјеле земљишта, означеног као кч. бр. 601/27, настави, и да се наведено земљиште додијели у корист Бранковић Драге, као власника објекта, изграђеног на кч. бр. 601/24, јер кч. бр. 601/27 чини животно простор за објект Бранковић Драге;

- да Бранковић Драго није дужан платити накнаду, јер је исту исплатио, у цјелини, Ханачек Драгану.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 25. и члана 490. Закона о грађевинском земљишту РС, (Сл. гласник РС, бр. 41/03), Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1540/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1183.

На основу чланова 24. и 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету додјеле замјенске парцеле, по захтјеву Ковачевић Бранка и Тривић Мирка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч. бр. 685/20 (н. 1811/2), у површини од 330 м²,

уписана у зк.ул. бр. 4090 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела; право кориштења Мирка Тривића, сина Спасоје, са ½ дијела, и Бранка Ковачевића, сина Уроша, са ½ дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл. бр. 2102 к.о. Бањалука 7 као посјед Ковачевић (Уроша) Бранка и Тривић (Спасоје) Мирка, са по ½ дијела.

2. Преузима се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као

- кч. бр. 66/75 (н. 4050), у површини од 756 м²,

уписана у зк.ул.бр. 2842 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела; право кориштења: Весне Греб – Пржуљ, кћери Павла, са 1/16 дијела; Јовчета Барушића, сина Јозефине, са 1/40 дијела; Добриле Гајић, рођ. Барушић, кћери Јозефине, са 1/40 дијела; Мирјане Крстић, унуке Јозефине, са 1/40 дијела; Слободана Барушића, унука Јозефине, са 1/80 дијела; Свјетлане Станаревић, унуке Јозефине, са 1/80 дијела; Тихомира Скендерије, унука Јозефине, са 1/80 дијела; Бранислава Скендерије, унука Јозефине, са 1/160 дијела; Владимира Скендерије, унука Јозефине, са 1/160 дијела; Росић, рођ. Лацо, Вишње, кћери Мирослава, са 1/48 дијела; Лацо Љиљане, кћери Мирослава, са 1/48 дијела; Зечевић, рођ. Лацо, Божане, кћери Мирослава, са 1/48 дијела; Мире Тукерић, кћери Драгице, са ¼ дијела, и Општенародне имовине-са ½ дијела., а по катастарском оперативу уписана у пл. бр. 2813 к.о. Бањалука 7, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

3. Додјелује се Ковачевић Бранку, сину Уроша, и Тривић Мирку, сину Спасоје из Бањалуке, са по ½ дијела, градско грађевинско земљиште из тачке 2. овог рјешења, ради изградње стамбено-пословног објекта у улици Краља Алфонса 13. у Бања Луци, а које је означено као:

- кч. бр. 66/75 (н. 4050), у површини од 756 м²,

уписана у зк.ул.бр. 2842 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења: Весне Греб–Пржуљ кћери Павла, са 1/16 дијела; Јовчета Барушића, сина Јозефине, са 1/40 дијела; Добриле Гајић, рођ. Барушић, кћери Јозефине, са 1/40 дијела; Мирјане Крстић, унуке Јозефине, са 1/40 дијела; Слободана Барушића, унука Јозефине, са 1/80 дијела; Свјетлане Станаревић, унуке Јозефине, са 1/80 дијела; Тихомира Скендерије, унука Јозефине, са 1/80 дијела; Бранислава Скендерије, унука Јозефине, са 1/160 дијела; Владимира Скендерије, унука Јозефине, са 1/160 дијела; Росић рођ. Лацо Вишње, кћери Мирослава, са 1/48 дијела; Лацо Љиљане, кћери Мирослава, са 1/48 дијела; Зечевић рођ. Лацо Божане, кћери Мирослава, са 1/48 дијела; Мире Тукерић, кћери Драгице, са ¼ дијела и Општенародне имовине са ½ дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл. бр. 2813 к.о. Бањалука 7, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем.

4. Ковачевић Бранко и Тривић Мирко су, за напријед наведено земљиште, дужни платити накнаду за додијељено земљиште, у износу од 414,00КМ (словима: четрестотинечетрнаест КМ), и на име ренте-износ од 72.198,00 КМ, на жиро рачун број : 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, Бања Лука, под називом: Буџет Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града – 721223.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права кориштења - у корист Града Бањалука, са 1/1 дијела, а на земљишту из тачке 3. овог рјешења извршиће укњижење права кориштења-ради грађења, у корист Ковачевић Бранка, сина Уроша, и Тривић Мирка, сина Спасоје, са по ½ дијела, на њихов захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

6. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско -правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар извршиће промјену стања у катастарском оперативу-тако што ће земљиште из тачке 1. овог Рјешења уписати као посјед Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а земљиште из тачке 3. овог Рјешења-уписати као посјед Ковачевић Бранка, сина Уроша, и Тривић Мирка, сина Спасоје, са по ½ дијела, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

7. Ово рјешење је коначно у правном поступку.

Образложење

Захтјевом од 23.12.2004 године, Ковачевић Бранко и Тривић Мирко из Бањалуке, затражили су додјелу замјенске парцеле-ради изградње стамбено-пословног објекта, у замјену за земљиште, означено као кч. бр. 685/20 (н. 1811/2) к.о. Бањалука, које је предвиђено за изградњу саобраћајнице и паркинг простора, између улица: Булевар Лењина, Браће Павлића, Паве Радана и Вилке Винтерхалтера. .

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена јавна расправа, дана 07.09.2004.. године, у присуству странака, вјештака геометра и законског заступаника Града Баралука, Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника Бањалука.

У проведеном поступку, утврђено је следеће чињенично стање :

- увидом у рјешење Одјељења за прсоторно уређење, број: 03-364-4832/04. од 19. 11. 2004.године, утврђено је: да је одбијен захтјев Ковачевић Бранка из Бањалуке за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбено-пословног објекта у Бањалуци, у ул. Јована Дучића, на земљишту означеном као кч. бр. 685/20, уписано у зк.ул. 4090 к.о. Бањалука, а по новом премјеру, односи се на земљиште означено као: кч. бр. 1811/2, уписану у пл. бр. 2102 к.о. Бањалука 7, а из разлога што је на предметном земљишту предвиђена изградња саобраћајнице и паркинг простора-између улица Булевар Лењина, Браће Павлића, Паве Радана и Вилке Винтерхалтера;

- да је земљиште, означено као кч. бр. 685/20, уписано у зк.ул. бр. 4090 к.о. Бањалука -као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења-Мирка Тривића, сина Спасоје, са ½ дијела, и Бранка Ковачевића, сина Уроша, са ½ дијела;

- да се по новом премјеру, односи на земљиште означено као к.ч. бр: 1811/2, њива, у површини од 330 м2, уписано у пл.бр. 2102 к.о. Бањалука 7, као посјед Ковачевић Бранка, сина Уроша, са ½ дијела, и Тривић Мирка, сина Спасоје, са ½ дијела;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-364-1916/05. од 14.07.2005. године; дата урбанистичка сагласност Граду Бањалука за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Краља Алфонса 13, на земљишту означеном као кч. бр. 66/75, уписана у зк.ул. бр. 2842 к.о. Бањалука, а по новом премјеру, односи се на кч. бр. 4050 к.о. Бањалука 7, вертикалних габарита, П+П+3+М;

- да је земљиште, означено као кч. бр. 66/75, укњижено у зк.ул. 2842 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења: Весне Греб – Пржуљ, кћери Павла, са 1/16 дијела; Јовчета Барушића, сина Јозефине, са 1/40 дијела; Добриле Гајић, рођ. Барушић, кћери Јозефине, са 1/40 дијела; Мирјане Крстић, унуке Јозефине, са 1/40 дијела; Слободана Барушића, унука Јозефине, са 1/80 дијела; Свјетлане Станаревић, унуке Јозефине, са 1/80 дијела; Тихомира Скендерије, унука Јозефине, са 1/80 дијела; Бранислава Скендерије, унука Јозефине, са 1/160 дијела; Владимира Скендерије, унука Јозефине, са 1/160 дијела; Росић, рођ. Лацо, Вишње, кћери Мирослава, са 1/48 дијела; Лацо Љиљане, кћери Мирослава, са 1/48 дијела; Зечевић, рођ. Лацо, Божане, кћери Мирослава, са 1/48 дијела; Мире Тукерић, кћери Драгице, са ¼ дијела, и Општенародне имовине са ½ дијела; а по катастарском оператру уписана у пл. бр. 2813 к.о. Бањалука 7, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем.

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште, означено као кч. бр. 4050 уписано, у пл. бр. 2813 к.о. Бањалука 7, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, Бањалука, са 1/1 дијела;

- у поступку су саслушани сви земљишно-књижни сукорисници, и исти се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта-Ковачевић Бранку и Тривић Мирку, и за преузето земљиште нису тражили накнаду, јер су измирене у погледу накнаде-што је видљиво из изјава, достављених у спис предмета.

У поступку је саслушан законски заступник Града, Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, и исти се нису противили поступку додјеле земљишта, из тачке 3. диспозитива овог рјешења, Ковачевић Бранку и Тривић Мирку, из разлога што је земљиште, из тачке 1 диспозитива овог рјешења, предивђено за изградњу саобраћајнице и паркинга, а на којем право кориштења имају Ковачевић Бранко и Тривић Мирко, с тим што су затражили да се плати накнада за разлику површине између додијељеног земљишта и преузетог, које износи 23 м2.

Накнада за додијељено земљиште износи 414,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са чланом 62. Закона о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1м2 одузетог градског грађевинског земљишта-по цијени од 18,00 КМ за 1м2, јер се земљиште из тачке 1. и 3. диспозитива овог рјешења налази у првој стамбеној зони, тако да накнада припада Граду Бањалука, кориснику предметног земљишта, само за 23м2-колико је разлика између преузете и додијељене грађевинске парцеле.

На основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је: да је грађевинска парцела формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-361-1916/05. од 14.07.2005. године.

Износ ренте је утврђен у записнику Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-3515/05 од 12. 09.2005. године.

Наиме, чланом 24. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл. гласник РС», бр. 86/03) је прописано: да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, а чланом 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС, приописано је: да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта-који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења, због тога што не испуњава услов из претходног става, или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву, може, Скупштина општине, односно Скупштина Града, без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком-додијелити, ради грађења, другу грађевинску парцелу.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1395/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1184.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 15.11.2005. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште-ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила, означено као:

- кч.бр. 524/452 (н. 1568/2), у површини од 7 м²,

уписана у зк.ул.бр. 4685 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Мастало (Николе) Раде-са 1/10 дијела; Митровић (Стојана) Душана-са 1/10 дијела; Мирјанић (Драгутина) Владе-са 1/10 дијела; Лазић (Бјелана) Стојака-са 8/100 дијела; Лазић (Стојака) Владимира-са 12/100 дијела; Пирагић (удова Мехмеда) Рефике-са 1/10 дијела; Ковачевић (Бранка) Душанке-са 1/30 дијела; Кеџман (Остоје) Татјане-са 1/30 дијела, и Ковачевић (Остоје) Боре-са 1/30 дијела, а стварно право кориштења-Мастало (Никола) Раде, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 719 к.о. Бањалука 6, на име: Мастало (Никола) Раде, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци-Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења-као јавно добро – пут, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичке управа за геодетске и имовинско-правне послове-Подручна јединица Бањалука-Одјељење за катастар некретнина.

3. За напријед преузето земљиште, ранијем власнику, односно кориснику, припада право на накнаду, која ће бити одређена у посебном поступку, након правоснажности овог рјешења.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, затражио је преузимање градског грађевинског земљишта-поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила, у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геомера, утврђено је: да је предметно земљиште, према плану парцелације – измјена дијела Регулационог плана комплекса између ул. Партизанских авијатичара, Пиланске, железничке пруге и комплекса ЈНА, предвиђено за изградњу огранка 3. и 4. Улице Фране Супила;

- да је парцела, број: 524/452, уписана у зк.ул.бр. 4685 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења: Мастало (Никола) Раде-са 1/10 дијела; Митровић (Стојан) Душана-са 1/10 дијела; Мирјанић (Драгутина) Владе-са 1/10 дијела; Лазић (Бјелан) Стојака-са 8/100 дијела; Лазић (Стојак)

Владимира-са 12/100 дијела; Пирагић (удова) Рефике-са 1/10 дијела; Ковачевић (Бранко) Душанке-са 1/30 дијела; Кеџман (Остоја) Татјане-са 1/30 дијела, и Ковачевић (Остоја) Боре-са 1/30 дијела;

- да је парцела, новог премјера број: 1568/2, уписана у пл.бр. 719 к.о. Бањалука 6. на име Мастало (Никола) Раде, а 1/1 дијела;

- увиђајем на лицу мјеста, констатовано је: да је предметно земљиште у посједу Кучук Раденка из Бањалуке, који је изјавио: да је предметно земљиште купио око 1980. године, од Мастало Раде, а како није доставио исправе којима би доказао да је по ваљаном правном основу ступио у посјед предметног земљишта, то је слиједом напријед изложеног утврђено: да је стварни корисник предметног земљишта Мастало (Николе) Раде, са 1/1 дијела;

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1560/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1185.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 41/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр: 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта-по захтјеву РАКОВИЋ ДРАГЕ из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Раковић Драге из Бање Луке, од 05.04.2000. године, за додјелу градског грађевинског земљишта означеног као: кч. бр. 344/6, 344/13, 344/16, 344/19 и 344/21, к.о. Бањалука (н. 1298/1, 1299/4 и 1297/2 к.о. Бањалука 4) ради изградње стамбеног објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Извршног одбора Града Бања Лука, бр. 25-475-447/00. од 06.04.2000. године, Раковић Драги из Бањалуке, као дефицитарном кадру Града Бањалука, путем непосредне погодбе додијељено је градско грађевинско земљиште, означено као: кч. бр. 344/6 (н. д. 1298/1), кч. бр. 344/17 (н. д. 1297/2), кч. бр. 344/13 (н. д. 1299/4) кч. бр. 344/16 (н. д. 1298/1), кч. бр. 344/19 (н.д. 1298/1) и кч. бр. 344/21 (н.д. 1298/1), к.о. Бањалука (н. ко. Бањалука 4) -ради изградње стамбеног објекта;

- да је, против рјешења број: 25-475-447/00 од 25.09. и 7.10. 2003. године, Раковић Драго покренуо управни спор, код Окружног суда у Бањој Луци, након чега је суд, пресудом У-286 од 13.09.2004. године, исто поништио.

Поступајући у извршењу пресуде, проведен је законом прописан управни спор, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском бр. У.447/03 од 6. 10. 2005. године, доставило писмено изјашњење у вези додјеле градског грађевинског земљишта, у складу са чланом 94. Закона о грађевинском земљишту, по захтјеву Раковић Драге из Бање Луке;

- да је урбанистичко-техничким условима, број: 01-364-1277/00 од 13.06.2000. године, и рјешењем број: 01-364-1277/00. од 05.07.2000 године, Раковић Драги дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног П+М објекта, на земљишту означеном као: кч. бр. 344/6, 344/16, 344/21, 344/17 и 344/13 (н. 1298/1, 1299/4 и 1297/2), к.о. Бањалука,

- да је, према изјави вјештака геомета, наведено земљиште грађевински неизграђено;

- да је наведено земљиште, у одговарајуће земљишно-књижне улошке, уписано као друштвена својина, а да стварно право кориштења има Град Бањалука.

Код оваквог стања ствари, утврђено је: да нису испуњени услови за додјелу земљишта, непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03), прописано је: да се физичким особама не може додјељивати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом, осим у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште, у складу са овим Законом.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном напријед наведене законске одредбе, и члана 94. став 2. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да, уколико се првостепено рјешење о додјели неизграђеног грађевинског земљишта поништи у другостепеном поступку или у управном спору, нови поступак ће бити покренут у складу са одредбама овог закона, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1488/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1186.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Дедић Сандре из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев Дедић Сандре из Бање Луке, од 11.04.2005.године, којим је затражала додјелу градског грађевинског земљишта, које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на кч.бр.330 к.о. Буцак, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дедић Сандра из Бање Луке, поднијела је захтјев, дана 11.04.2005.године, којим је затрагла додјелу градског грађевинског земљишта које служи за редовну употребу објекта изграђеног на кч.бр.330 к.о. Буцак.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, одржана усмена јавна расправа, на лицу мјеста, уз присуство пуномоћника странке, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- увидом у Извод из књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, број: 409, утврђено је: да је Дедић Сандра откупила двособан стан, у Улици Змај-Огњеног Вука, број 200, у Бањој Луци;

- увидом у зк.ул.бр.593 к.о. Буцак, утврђено је: да је земљиште на којем је изграђена барака, општенародна имовина, са правом кориштења Јеличић Јелене, Кезић Магдалене, са по 3/8 дијела, те Кезић Фрање и Кезић Драге, са по 1/8 дијела;

- увидом у пл.бр.986 к.о.Буцак, утврђено је: да је земљиште, означено као к.ч.бр.330, у посједу СИЗ-а за становање.

На усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста, дана 17.10.2005.године, вјештак геометар је изјавио: да се ради о парцели, означеној као к.ч.бр.330, к.о. Буцак, у површини од 2388 м2, те да је, према приложеном изводу из Регулационог плана стамбеног насеља «Лазарево», на предметној парцели предвиђена собраћајна површина.

Чланом 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), прописано је да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина Града може преузети дио земљишта, у корист другог лица, ако се тиме не смањује површина земљишта која је неопходна за редовну употребу изграђеног објекта. Како је, у конкретном случају, регулационим планом «Лазарево» предвиђено да се на предметној парцели формира будућа саобраћајница, то је Скупштина Града одлучила као у диспозитиву овог рјешења

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1498/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1187.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ТЕЛЕКОМ-а СРПСКЕ из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев ТЕЛЕКОМ-а СРПСКЕ из Бање Луке од 17.02.2003.године, којим је затражена додјела градског грађевинског земљишта, ради изградње пословне зграде Телеком-а Српске у Бањој Луци, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Телеком Српске из Бање Луке поднио је захтјев, дана 17.02.2003.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта-ради изградње пословне зграде на углу улица: Вука Караџића и Првог Крајишког корпуса, у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена јавна расправа, дана 07.05.2003. године, на којој је, Закључком наложено извршење одређених радњи, тј достављање новог земљишно-књижног извадка, као и рјешења о урбанистичкој сагласности, и све то у року од 8 дана.

Како ни до данас нису достављени тражени податци, а у међувремену је ступио на снагу нови Закон о грађевинском земљишту РС, то је, чланом 45. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) прописано: да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење ради грађења, на основу конкурса, који се објављује у средствима јавног информисања, на начин и у поступку прописаним овим законом и на основу њега донесени прописа, што у конкретној ситуацији није случај, то је одлучено као у тачки 1.диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1466/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1188.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Хусић Бакира и Сабахудина из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев Хусић Бакира и Сабахудина из Бање Луке, од 11.04.2005.године, којим су затражили додјелу градског грађевинског земљишта, које служи за редовну употребу објекта изграђеног на кч.бр.1505 к.о. Буцак, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Хусић Бакир и Сабахудин из Бање Луке поднијели су захтјев, дана 11.04.2005.године, којим су затражили додјелу градског грађевинског земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на кч.бр.1505 к.о. Буцак.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложеном документацију, одржана усмена јавна расправа, на лицу мјеста, уз присуство странака, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- увидом у Извод из књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, број: 880, утврђено је: да су Хусић Бакир и Сабахудин откупили трособан стан у Улици Краљице Марије, број 41 у Бањој Луци;

- увидом у пл.бр.986 к.о.Буцак, утврђено је: да је земљиште, означено као к.ч.бр.1505, у посједу СИЗ-а за становање,

На усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста, дана 17.10.2005.године, вјештак геометар је изјавио: да се ради о парцели, означеној као к.ч.бр.1505 к.о. Буцак, у површини од 7293 м², те да је, према приложеном изводу из Регулационог плана стамбеног насеља «Лазарево», предметна парцела предвиђена за стамбене објекте, али да грађевинска парцела није формирана, са напоменом-да је донесена Одлука о ревизији регулационог плана «Лазарево 3»

Чланом 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), прописано је: да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина Града може преузети дио земљишта у корист другог лица, ако се тиме не смањује површина земљишта која је неопходна за редовну употребу изграђеног објекта. Како је, у конкретном случају, регулационим планом «Лазарево» предвиђено да се на предметној парцели граде стамбени објекти у низу, а нису формирне грађевинске парцеле, то је Скупштина Града, одлучила као у диспозитиву овог рјешења

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тубом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-1497/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

1189.

На основу члана 30. став 3, члана 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука број 4/2000) рјешавајући у предмету додјеле земљишта, по захтјеву Димитрић Гостимира из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев Димитрић Гостимира из Бање Луке, за додјелу замјенских парцела, означене као к.ч.бр.459/33 (н 163/6), у површини од 575 м² и к.ч.бр.459/34 (н 163/7), површини од 489м², уписане у зк.ул.бр.2069 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, са правом располагања-Општина Бања Лука, односно у пл.бр.858 к.о. Бања Лука 5, гдје се као корисник, води Град Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Димитрић Гостимир из Бање Луке обратио се надлежном органу са захтјевом за додјелу замјенских парцела, означених као: к.ч.број 459/33 (н 163/6) и к.ч.бр. 459/34 (н 163/7), у укупној површини од 1064м², уписане у зк.ул.бр.2069 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, са правом располагања на земљишту Општине Бања Лука, односно, уписане у пл.бр.858 к.о.Бања Лука 5, на име Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, а као замјенско градилиште за земљиште означено као: к.ч.бр.454/744, у површини 1105м², уписано у зк.ул.број 2371 к.о.Бања Лука, а по новом премјеру-к.ч.бр.197/6), уписана у пл.бр.254 к.о. Бања Лука 5, на име Димитрић Гостимира, из разлога што је, Рјешењем Одјељења за просторно уређење, број 03-364-1030/05 од 22.06.2005.године, одбијен његов захтјев за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као к.ч.бр.454/744 (н197/6), к.о. Бања Лука, јер је, на предметној локацији, увидом у Измјене Регулационог плана насеља АДА-ДЕБЕЉАЦИ, предвиђена изградња саобраћајнице.

Поводом поднесеног захтјева, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр.03-364-1030/05 од 22.06.2005.године, одбијен је захтјев Димитрић Гостимира за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као к.ч.бр.454/744 (н197/6) (стари премјер), а из разлога што је, према Измјени Регулационог плана АДА-ДЕБЕЉАЦИ, на предметној локацији предвиђена изградња саобраћајнице;

- увидом у зк.ул.бр.2371 к.о.Бања Лука, утврђено је: да је к.ч.бр.454/744 својина Димитрић Гостимира, са 1/1 дијела,

- увидом у пл.бр.254 к.о.Бања Лука, утврђено је: да је к.ч.бр.197/6 у посједу Димитрић Гостимира, са 1/1 дијела;

- увидом у приложену документацију, утврђено је: да Димитрић Гостимир не посједује рјешење о урбанистичкој сагласности, нити урбанистичко-техничке услове да је на предметним парцелама, које тражи да му се додијеле - као замјенско градилиште, регулационим планом предвиђена изградња стамбено-пословних објеката;

- увидом у допис Одјелења за просторно уређење, број: 03-364-4145/05. од 25.10.2005.године, утврђено је: да се предметне парцеле налазе у обухвату за који је донесена Одлука о измјени регулационог плана, и објављена у Сл.гласнику Града Бања Лука бр. 10/02.

Чланом 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да ранијем власнику неизграђеног грађевинског земљишта, који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења, због тога што на том земљишту није предвиђена изградња стамбено-пословне зграде, по његовом захтјеву, Скупштина општине може, без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додијелити-ради грађења, другу грађевинску парцелу.

Међутим, Димитрић Гостимир је власник парцеле, означене као кч.бр.454/744, уписане у зк.ул.бр.2371, к.о.Бања Лука, која нема статус градског грађевинског земљишта, и на коју се не примјењује институт првенственог права кориштења земљишта ради грађења, слиједом чега-чињеница да на истој не може градити стамбено-пословни објекат-није разлог нити основ за додјелу друге грађевинске парцеле, ради грађења.

Чланом 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 41/03) прописано је: да се физичким особама не може додјеливати градско грађевинско земљиште, непосредном погодбом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Скупштина града је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тубом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1493/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1190.

На основу члана 250. став 4. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» број 4/2000), рјешавајући у предмету укидања правоснажног рјешења, по захтјеву Голић Симе из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11. 2005.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. У рјешењу Скупштине општине Бања Лука, број: 06/I-475-314/80. од 06.09.1980. године, и број: 06/I-475-323/80 од 06.09.1980.године, укида се, и то:

- тачка 1., у дијелу којим се преузима из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште у Бањој Луци, и то: кч.бр. 189/3 (н.2413/2), у површини од 664 м2, уписана у зк.ул.бр.38 к.о. Ребровац, пл.бр.1403 к.о.Бања Лука 5, друштвена својина, земљишно књижно и стварно право кориштења Голић Симе, са 1/1 дијела.

- тачка 1., у дијелу којим се, Самоуправној интересној заједници за управљање грађевинским земљиштем, даје на располагање грађевинско неизграђено земљиште, у друштвеној својини, и то к.ч.бр.189/3 (н 2413/2), у површини од 664 м2.

2. Упис извршен рјешењем број: 06/I-475-323/80. од 06.09.1980. године, у односу на кч.бр.189/3 (н.2413/2), к.о. Ребровац у земљишној књизи и катастарском оперативу се бришу.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.06.2005.године, Голић Симо из Бање Луке, затражио је поништење рјешења Скупштине општине Бања Лука, број: 06/I-475-314/80 од 06.09.1980.године, из разлога што преузето земљиште није приведено намјени ради које је преузето, нити је добио накнаду за то земљиште, а рјешењем број: 06/I-475-323/80 од 06.09.1980.године, исто је додијељено СИЗ-у за управљање грађевинским земљиштем.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, тачком 1. правоснажног рјешења Скупштине општине Бања Лука, број: 06/I-475-314/80 од 06.09.1980.године, из посједа ранијег власника, односно корисника, преузето земљиште, означено као кч.бр.189/3 (н.2413/2), у површини од 664 м2, уписано у зк.ул.бр.38 к.о.Ребровац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Голић Симе, сина Николе, са 1/1 дијела;

- да је, тачком 1. диспозитива рјешења Скупштине општине Бања Лука, број: 06/I-475-323/80 од 06.09.1980.године, Самоуправној заједници за управљање грађевинским земљиштем дато на располагање грађевинско неизграђено земљиште, означено као к.ч.бр.189/3 (н 2413/2), уписано у зк.ул.бр.38.к.о. Ребровац,

- да је, тачком 2. наведеног рјешења, извршено укњижење права располагања, у корист Самоуправне интересне заједнице за управљање грађевинским земљиштем;

- да на наведеном земљишту нема грађевинских радова, и да није приведено трајној намјени, како је то превиђено регулационим планом, а што је утврђено на основу исказа вјештака геодетске струке;

- да између Општине Бања Лука и Голић Симе није закључен споразум о накнади;

- да се Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву РС, сагласио са захтјевом Голић Симе, за поништење предметних рјешења.

Цијенећи напријед изложено, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу члана 250. став 2. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 13/02), којим је прописано да се под условима из става 1. тог члана, а на захтјев странке, може укинути или измјенити правоснажно рјешење, које је неповољно по странку.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тубом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1535/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1191.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» број 4/2000), рјешавајући у предмету исправке грешке - по захтјеву «ГРАНД ТРАДЕ» д.о.о. из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. ИСПРАВЉА се грешка у тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине Града Бања Лука, број: 10-475-797/03 од 01.12. и 05.12.2003. године, тако што умјесто:

- кч.бр. 685/1 (н. 1775), у површини од 4034 м2,

уписано ул.бр.13678 к.о.Бања Лука, односно пл.2318 к.о. Бања Лука 7,
треба да стоји:

- кч.бр. 685/1 (н.1774/1, 1774/4, 1774/5 и 1774/6), у површини од 3177 м2,

уписано у зк.ул.бр.13678, к.о Бања Лука,односно: пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 10-475-797/03 од 01.12. и 05.12.2003.године, додијељено је земљиште «ГРАНД ТРАД-у», ради изградње пословних и стамбено-пословних објеката, а како је то назначено у тачки 1 диспозитива наведеног рјешења.

У поступку провођења рјешења у Одјелењу за катастар некретнина, Подручне јединице Бања Лука, утврђено је: да је рјешење непроводиво, јер је погрешан број парцеле новог премјера, као и површине парцеле, односно, накнадним цијепањем- грађевинска парцела се састоји од четири парцеле, новог премјера, и то: к.ч. бр. 1774/1, у површини од 2155м2; 1774/4, у површини од 762 м2; 1774/5, у површини од 1 м2, и 1774/6- у површини 259 м2, к.о.Бања Лука 7, у укупној површини од 3177 м2.

«ГРАНД ТРАДЕ» д.о.о. из Бање Луке, својим захтјевом од 22.08.2005.године, затражио је исправку грешке, како би се могао уписати као посједник на наведеној парцели.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложу документацију, као и у зк.ул.бр.13678 к.о. Бања Лука, из којег је утврђено: да парцела старог премјера, означена као к.ч.бр.685/1, има површину од 3177 м2, и у пл.бр.2318 к.о.Бања Лука 7 - из којег је утврђено: да парцеле, означене као: к.ч.бр.1774/1, 1774/4,1774/5 и 1774/6, имају укупну површину од 3177 м2.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, број 13/02) којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење, може, у свако вријеме, исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, - одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1542/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1192.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Гојић Руже и Гојић Здравка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. ИСПРАВЉА СЕ ГРЕШКА у тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-459/05. од 18.05. и 23.05.2005. године, тако што умјесто:

- кч.бр. 14/3, у површини од 512 м2, уписане у зк.ул.бр. 1976 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Иловача Јосипа, са ½ дијела, и Иловача Ферде, са ½ дијела, а по катастарском оперативном односи се на земљиште, означено као:

- кч.бр. 28/3, у површини од 512 м2, уписана у пл.бр. 3799, к.о. Бањалука 7, као супосјед Гојић (Милан) Руже и Гојић (Мирко) Здравка, са по ½ дијела.

Треба да стоји:

- кч.бр. 14/13, у површини од 512 м2, уписана у зк.ул.бр. 1976, к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења – Иловача Јосипа, са ½ дијела, и Иловача Ферде, са ½ дијела, а по катастарском оперативном односи се на земљиште, означено као:

- кч.бр. 28/3, у површини од 512 м2, уписана у пл.бр. 3799, к.о. Бањалука 7, као супосјед Гојић (Милан) Руже и Гојић (Мирко) Здравка, са по ½ дијела.

2. Биљешка о исправци грешке уписат ће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, бр: 07-013-459/05. од 18.05. и 23.05.2005. године, утврђено је трајно право кориштења-у корист Гојић (Милан) Руже и Гојић (Мирко) Здравка, са по ½ дијела из Бањалуке, улица Његошева бр. 68. на градском грађевинском земљишту, означеном као: кч.бр. 14/13 (нови 28/3) у површини од 512 м2, уписана у зк.ул.бр. 1976, к.о. Петрићевац, односно, пл.бр. 3799 к.о. Бања Лука 7.

У поступку провођења рјешења у земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањалуци, утврђено је: да је рјешење неprovedиво, јер је погрешан број парцеле старог премјера, уписане у тачки 1. диспозитива рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у спис и приложени документацију, те утврђено: да је, у тачки 1. диспозитива рјешења, грешком уписано да се ради о кч.бр. 14/3 (нови 28/3), умјесто кч.бр. 14/13 (нови 28/3).

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, бр. 13/02) прописано је: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи решку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1553/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1193.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука” број 4/2000), рјешавајући у предмету исправке грешке-по захтјеву Завода за изградњу из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. ИСПРАВЉА се грешка у тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-184/02 од 25.09. и 07.10.2003. године, тако што умјесто:

- кч.бр. 84/134 (н.2005/1), у површини од 1154 м2,

уписано у зк.ул.бр.1746 к.о. Петрићевац, пл.бр.1383 к.о.Петрићевац 2.

треба да стоји:

- кч.бр. 84/134 (н.2005/1), у површини од 1136 м2,

уписано у зк.ул.бр.1746 к.о. Петрићевац, пл.1383 к.о.Петрићевац 2.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-184/02 од 25.09 и 07.10.2003. године, преузето је из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице-Западни транзит, а како је то назначено у тачки 1. диспозитива наведеног рјешења.

У поступку провођења рјешења у Земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањој Луци, утврђено је: да је рјешење непроводиво, јер је погрешана површина.

Завод за изградњу из Бање Луке, који заступа Град Бања Луку, дана 04.05.2005.године, обратио се са захтјевом за исправку грешке.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, као и у зк.ул.бр.1746, к.о.Петрићевац, као и у пл.бр.1383 к.о.Петрићевац 2, те је утврђено: да површина парцеле, означене као к.ч.бр.81/134 (н 2005/1) - износи 1136 м2, а не 1154 м2.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, број 13/02) - којим је прописано да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење, може, у свако вријеме, исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1396/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1194.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС», бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), по захтјеву Немањић – Вракела Раде из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Исправља се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине општине Бањалука, бр.04-475-1426/89 од 06.12.1989.године, тако да у тачки 1, умјесто:

- кч.бр.1035/94, у површини 40 м2,

треба да стоји:

- кч.бр.1035/94, у површини 41 м2.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

Образложење

Рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-1426/89 од 06.12.1989.године, додијељено је - Вракела Ради, сину Јанка, на кориштење-ради изградње стамбеног објекта, земљиште, означено као кч.бр.1035/94, к.о. Бањалука 4.

Достављањем наведеног рјешења на провођење Основном суду, Земљишно-књижном одјељењу Бањалука, утврђена је грешка у површини у наведеном рјешењу, јер треба да стоји: кч.бр.1035/94, у површини од 41 м2, умјесто кч.бр.1035/94 у површини од 40 м2.

Из наведеног разлога, Вракела – Немањић Раде поднио је захтјев да му се изврши исправка у наведеном рјешењу, како би исто било проводиво у земљишној књизи.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је извршио увид у збирку исправа, те је утврдио: да је у рјешењу Скупштине општине Бањалука, бр.04-475-1926/89 од 06.12.1989.године, направљена грешка у куцању, тако да је, умјесто површине 41 м2, стављена површина 40 м2.

Уз захтјев, Вракела Раде је доставио рјешење Министарства унутрашњих послова – Центра јавне безбједности Бањалука, бр.10-06/1-203-8 од 05.02.1999.године, да је промјенио презиме Вракела у Немањић, те је, из тог разлога, овај орган у закључку оставио презиме Вракела из рјешења о додјели земљишта, и додао ново презиме-како би исто било проводиво у Земљишној књизи Основног суда Бањалука.

С обзиром на наведено, Скупштина града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02), којим је прописано: да, орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1541/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1195.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» број 4/2000), рјешавајући у предмету исправке грешке по за службеној дужности из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. ИСПРАВЉА се грешка у члану 1. диспозитива Одлуке Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-1310/05 од 27.09.2005. године, тако што умјесто

ЛАШТРО Иве ИЛИЈА из Бања Луке, за некретности означене као:

- к.ч.бр.182/1, зв.»Бара», ливада 1 класе у површини од 2520 м2.

треба да стоји:

ЛАШТРИЋ Иве ИЛИЈА из Бања Луке, за некретности означене као:

- к.ч.бр. 182/1, зв.»Бара», ливада 1 класе, у површини од 2520 м2

2. Остале тачке диспозитива остају на снази.

Образложење

Одлуком Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-1310/05 од 27.09.2005. године, не прихвата се понуда Лаштро Иве Илије за некретности поближе описане у члану 1. Одлуке о неприхватању понуде.

Приликом писања приједлога нацрта одлуке поткрала се грешка код презимена, јер се не ради о Лаштро Илији, већ о Лаштрић Илији.

Увидом у приложену документацију утврђено је да се ради о Лаштрић Иве Илији, а не о Лаштро Иве Илији, како је написано у Одлуци.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, број 13/02) којим је прописано да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење може у свако вријеме исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство Одлука које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-1550/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1196.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005. године, даје

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

„ПУТ-у“ А.Д. Бањалука из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, а зграда се налази у Бањалуци, у Улици Владимира Роловића, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 960/17, у површини од 263 м²,

уписана у зк.ул.бр. 7669 к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1, орган управљања – Народни одбор Општине Бањалука, право кориштења – Комуналног предузећа „Пут“ Бањалука, што се, по катастарском оперативу, односи на кч.бр. 5002, уписану у пл.бр. 1568, к.о. Бањалука 7, на име Комуналног предузећа „Пут“ Бањалука,

по цијени од 50.000,00 КМ.

Број: 07-013-1400/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1197.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005. године, да је

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, која се налази у Бањалуци, на Раковачким барама, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2355/81 (н.п. 727/64), у површини од 264 м²,

уписана у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право кориштења Центра за школовање кадрова у пољопривреди Бањалука, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 4, к.о. Петријевац 2, као посјед АИПК-а „Босанска крајина“, ООУР Пољопривредни школски центар Бањалука, са 1/1 дијела,

по цијени од 6.400,00 КМ.

Број: 07-013-1636/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1198.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д а ј е

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, која се налази у Бањалуци, на Раковачким барама, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2355/88 (н.п. 727/13), у површини од 395 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право коришћења Центра за школовање кадрова у пољопривреди Бањалука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 4, к.о. Петрићевац 2, као посјед АИПК-а „Босанска крајина“, ООУР Пољопривредни школски центар Бањалука, са 1/1 дијела, по цијени од 6.400,00 КМ.

Број: 07-013-1635/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1199.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д а ј е

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, која се налази у Бањалуци, на Раковачким барама, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2355/82 (н.п. 727/7), у површини од 245 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право коришћења Центра за школовање кадрова у пољопривреди Бањалука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 4, к.о. Петрићевац 2, као посјед АИПК-а „Босанска крајина“, ООУР Пољопривредни школски центар Бањалука, са 1/1 дијела, по цијени од 6.400,00 КМ.

Број: 07-013-1634/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1200.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д а ј е

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, која се налази у Бањалуци, на Раковачким барама, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2355/74 (н.п. 727/22), у површини од 230 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право коришћења Центра за школовање кадрова у пољопривреди Бањалука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 4, к.о. Петрићевац 2, као посјед АИПК-а „Босанска крајина“, ООУР Пољопривредни школски центар Бањалука, са 1/1 дијела, по цијени од 6.400,00 КМ.

Број: 07-013-1633/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1201.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д а ј е

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, која се налази у Бањалуци, на Раковачким барама, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2355/77 (н.п. 727/25), у површини од 203 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право коришћења Центра за школовање кадрова у пољопривреди Бањалука, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 4, к.о. Петрићевац 2, као посјед АИПК-а „Босанска крајина“, ООУР Пољопривредни школски центар Бањалука, са 1/1 дијела,
по цијени од 6.400,00 КМ.

Број: 07-013-1632/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1202.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д а ј е

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, која се налази у Бањалуци, на Раковачким барама, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2355/70 (н.п. 727/30), у површини од 668 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право коришћења Центра за школовање кадрова у пољопривреди Бањалука, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 4, к.о. Петрићевац 2, као посјед АИПК-а „Босанска крајина“, ООУР Пољопривредни школски центар Бањалука, са 1/1 дијела,
по цијени од 10.600,00 КМ.

Број: 07-013-1631/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1203.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д а ј е

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, која се налази у Бањалуци, на Раковачким барама, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2355/78 (н.п. 727/26), у површини од 193 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право коришћења Центра за школовање кадрова у пољопривреди Бањалука, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 4, к.о. Петрићевац 2, као посјед АИПК-а „Босанска крајина“, ООУР Пољопривредни школски центар Бањалука, са 1/1 дијела,
по цијени од 6.400,00 КМ.

Број: 07-013-1630/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1204.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д а ј е

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, која се налази у Бањалуци, на Раковачким барама, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2355/72 (н.п. 727/20), у површини од 360 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право коришћења Центра за школовање кадрова у пољопривреди Бањалука, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 4, к.о. Петрићевац 2, као посјед АИПК-а „Босанска крајина“, ООУР Пољопривредни школски центар Бањалука, са 1/1 дијела,
по цијени од 6.400,00 КМ.

Број: 07-013-1629/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1205.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д а ј е

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, која се налази у Бањалуци, на Раковачким барама, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2355/89 (н.п. 727/14), у површини од 403 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право коришћења Центра за школовање кадрова у пољопривреди Бањалука, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 4, к.о. Петрићевац 2, као посјед АИПК-а „Босанска крајина“, ООУР Пољопривредни школски центар Бањалука, са 1/1 дијела,
по цијени од 6.400,00 КМ.

Број: 07-013-1628/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1206.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д а ј е

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, која се налази у Бањалуци, на Раковачким барама, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2355/90 (н.п. 727/15), у површини од 432 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право коришћења Центра за школовање кадрова у пољопривреди Бањалука, а по катастарском операт уписана у пл.бр. 4, к.о. Петрићевац 2, као посјед АИПК-а „Босанска крајина“, ООУР Пољопривредни школски центар Бањалука, са 1/1 дијела,
по цијени од 6.400,00 КМ.

Број: 07-013-1627/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник

1207

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д а ј е

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, која се налази у Бањалуци, на Раковачким барама, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2355/79 (н.п. 727/27), у површини од 181 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право коришћења Центра за школовање кадрова у пољопривреди Бањалука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 4, к.о. Петрићевац 2, као посјед АИПК-а „Босанска крајина“, ООУР Пољопривредни школски центар Бањалука, са 1/1 дијела,
по цијени од 6.400,00 КМ.

Број: 07-013-1626/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

1208.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.11. и 15.11.2005.године, д а ј е

З А К Љ У Ч А К
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ из Бањалуке, даје се сагласност за отуђење недовршене зграде, која се налази у Бањалуци, на Раковачким барама, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2355/80 (н.п. 727/28), у површини од 291 м²,
уписана у зк.ул.бр. 8972 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право коришћења Центра за школовање кадрова у пољопривреди Бањалука, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 4, к.о. Петрићевац 2, као посјед АИПК-а „Босанска крајина“, ООУР Пољопривредни школски центар Бањалука, са 1/1 дијела,
по цијени од 6.400,00 КМ.

Број: 07-013-1625/05.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
1095. ОДЛУКА о неприхватању понуде Марчетић (Јосипа) Владимир и Здравка	1
1096. ОДЛУКА о неприхватању понуде Милешевић (Милан) Перо	2
1097. ОДЛУКА о неприхватању понуде Ситновски (Вукашин) Десанка	2
1098. ОДЛУКА о неприхватању понуде Метај (Смаје) Нађа	3
1099. ОДЛУКА о неприхватању понуде Хацић (Смајил) Илијаза	3
1100. ОДЛУКА о неприхватању понуде Сантро (Анте) Бранка	3
1101. ОДЛУКА о неприхватању понуде Милановић (Славко) Јован	4
1102. ОДЛУКА о неприхватању понуде Бухавац (Јово) Бранко	4
1103. ОДЛУКА о неприхватању понуде Грујић (Гојко) Стојак	5
1104. ОДЛУКА о неприхватању понуде Томан (Драгутина) Владимир Томан (Стеве) Анка рођ.Радаковић, Томан (Владимир) Драгутин и Томан (Владимира) Хана	5
1105. ОДЛУКА о неприхватању понуде Карапанца (Никола) Милан и Карапанца (Србољуб) Десанка	6
1106. ОДЛУКА о неприхваању понуде Лисица (Иво) Регина	6
1107. ОДЛУКА о неприхватању понуде Араповић Смаил и Хајрудин	7
1108. ОДЛУКА о неприхватању понуде Благојевић Марица	7
1109. ОДЛУКА о неприхватању понуде Ћебро (Перо) Мате	8
1110. ОДЛУКА о неприхватању понуде Бузација (Лазар) Марко и Бузација (Лазар) Рајко	8
1111. ОДЛУКА о неприхватању понуде Миловац (Паве) Петар	9
1112. ОДЛУКА о неприхватању понуде Рољић (Милан) Мирко	9
1113. ОДЛУКА о неприхватању понуде Јосиповић (Пејо) Славко	10
1114. ОДЛУКА о неприхватању понуде Клипић (Заима) Кемал, Клипић (Заима) Недим и Клипић (Заим) Захида	10
1115. ОДЛУКА о неприхватању понуде Д.О.О. „Фрутела“	11
1116. ОДЛУКА о неприхватању понуде „НИСКОГРАДЊА“ д.о.о.	11
1117. ОДЛУКА о неприхватању понуде Љевар (Томо) Миле, Стојчевић (Ћиро) Десанка, Вујасин (Тодор) Живко и Ловрић (Томо) Јања	12
1118. ОДЛУКА о неприхватању понуде Миљановић (Перо) Мирко	12
1119. ОДЛУКА о неприхватању понуде Јањатовић (Јосо) Марија	13
1120. ОДЛУКА о неприхватању понуде Батковић (Марка) Петар, Шућур (Милоша) Миле и Шућур (Ђуре) Радојка	13
1121. ОДЛУКА о неприхватању понуде Стијак (Живко) Љубица рођ.Радановић	14
1122. ОДЛУКА о неприхватању понуде Мешановић, рођ.Лиховић Сабина	14
1123. ОДЛУКА о неприхватању понуде Расс (Душана) Милена	15
1124. ОДЛУКА о неприхватању понуде Пандић (Узеира) Кемал	15
1125. ОДЛУКА о неприхватању понуде Малешевић (Милан) Радојка и Филиповић (Милан) Кристина	16
1126. ОДЛУКА о неприхватању понуде Јосиповић Вера,супруга Мирка, Јосиповић Марка, сина Мирка, Јосиповић Горана, сина Мирка, и Јосиповић Далиборке, кћери Мирка из Бањалуке	16
1127. ОДЛУКА о неприхватању понуде Вучковић (Стојан) Милан	17
1128. ОДЛУКА о неприхватању понуде Берић Ранко	17
1129. ОДЛУКА о неприхватању понуде Јањатовић (Јосо) Марија	18
1130. ОДЛУКА о неприхватању понуде Милановић (Владимир) Жарко и Милановић (Владимир) Бранимир	18
1131. ОДЛУКА о неприхватању понуде Милановић (Владимир) Жарко и Милановић (Владимир) Бранимир	19
1132. ОДЛУКА о неприхватању понуде Хацић (Смајил) Илијаз	19
1133. ОДЛУКА о неприхватању понуде Миловац (Драган) Даниел и Миловац (Ддраган) Сандра	20
1134. ОДЛУКА о неприхватању понуде Даниловић (Никола) Хилда	20
1135. ОДЛУКА о неприхвагању понуде Радман (Илије) Марица	21
1136. ОДЛУКА о неприхватању понуде Газић (Анто) Стипо	21
1137. ОДЛУКА о неприхватању понуде Малешевић (Исидора) Мира, Родић (Радомир) Нина, Родић (Радомир) Игор	22

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
1138. ОДЛУКА о неприхватању понуде Савић (Војислав) Недељко и Савић (Војислав) Војислав	22
1139. ОДЛУКА о неприхватању понуде Мухаремовић (Исмет) Јусуф	23
1140. ОДЛУКА о неприхватању понуде Туморић (Стојан) Душан	23
1141. ОДЛУКА о неприхватању понуде Нусдорфер рођ.Баковић Љубица и Баковић (Нико) Драган	24
1142. ОДЛУКА о неприхватању понуде Хамш (Матије) Ана, рођ.Терман	24
1143. ОДЛУКА о неприхватању понуде Терман (Анто) Синиша и Терман (Илија) Марија, рођ.Стакић	25
1144. ОДЛУКА о неприхватању понуде Кнежевић (Илије) Вишња, Видмар Љиљана, кћи Илије и Грујић (Василије) Недељко	25
1145. ОДЛУКА о неприхватању понуде Цвијић (Ристо) Јеленко и Цвијић (Јове) Милица, рођ.Батинић	26
1146. ОДЛУКА о неприхватању понуде Голић Радомир син Симеуна, Голић Момир, син Симеуна и Мира Харбаш, кћи Симеуна, рођ.Голић	26
1147. ОДЛУКА о неприхватању понуде Маријановић (Ратко) Дара	27
1148. ОДЛУКА о неприхватању понуде Терман (Матија) Ружа	27
1149. ОДЛУКА о неприхватању понуде Гвозденовић (Борка) Неђо	28
1150. ОДЛУКА о неприхватању понуде Марин (Бранка) Здравко	28
1151. ОДЛУКА о неприхватању понуде Вуколић (Милутин) Коније, рођ.Дивљак	29
1152. ОДЛУКА о неприхватању понуде „Компанија Субашић“ д.о.о.	29
1153. ОДЛУКА о неприхватању понуде Јанковић Обрад	30
1154. ОДЛУКА о неприхватању понуде Вучић (Богољуб) Жељко	30
1155. ОДЛУКА о неприхватању понудеШалић Томислав	31
1156. ОДЛУКА о неприхватању понуде Хацић (Смајил) Илијаз	31
1157. ОДЛУКА о неприхватању понуде Делић (Петар) Љубица	32
1158. ОДЛУКА о неприхватању понуде Хацић (Смајо) Бакир, Хацић (Смаил) Нијазета и Хацић (Смајил) Нијаз	32
1159. ОДЛУКА о неприхватању понуде Мишић (Пејо) Јован, Травар (Стана) Тихомир и Мишић (Пејо) Боро	33
1160. ОДЛУКА о неприхватању понуде Марчета (Стево) Драшка	33
1161. ОДЛУКА о неприхватању понуде Павковић (Иво) Божана, Петровић (Иво) Марија, Теранић (Иво) Ивана и Берчек (Иво) Анкица	34
1162. ОДЛУКА о губитку статуса некретнине у општој употреби	34
1163. ОДЛУКА о губитку статуса некретнине у општој употреби	35
1164. ОДЛУКА о губитку статуса некретнине у општој употреби	35
1165. РЈЕШЕЊЕ о додјели градског грађевинског земљишта Милетић Недељку	36
1166. РЈЕШЕЊЕ о додјели градског грађевинског земљишта СХП „Целексу“ а.д. Бањалука	37
1167. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању губитка привременог права кориштења Градског грађевинског земљишта ранијим власницима односно Корисницима	39
1168. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском Земљишту у корист Митровић (Ђуро) Млађен	40
1169. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању губитка права кориштења на градском Грађевинском земљишту ранијим власницима односно корисницима	41
1170. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијег власника односно корисника Градско грађевинско земљиште ради регулације Широке ријеке	42
1171. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијег власника односно корисника Градско грађевинско земљиште ради изградње огранка 3 и 4. улице Ф.Супила	43
1172. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијег власника односно корисника Градско грађевинско земљиште ради регулације Широке ријеке	45
1173. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште ради регулације Широке ријеке	46
1174. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијег власника односно корисника градско грађевинско земљиште ради регулације Широке ријеке	47

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
1175. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијег власника односно корисника градско грађевинско земљиште ради регулације Широке ријеке	48
1176. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијег власника односно корисника градско грађевинско земљиште ради регулације Широке ријеке	49
1177. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијег власника односно корисника градско грађевинско земљиште ради регулације Широке ријеке	50
1178. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијих власника односно корисника Градско грађевинско земљиште ради изградње стамбено-пословног објекта у Ул.Васе Пелагића	51
1179. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијих власника односно корисника градско грађевинско земљиште и додјела Кузмановић (Момира) Миши, ради изградње стамбено-пословног објекта у Улици Краља Алфонса XIII	53
1180. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијих власника односно корисника Градско грађевинско земљиште, ради додјеле ТУП-у „БИНАКОМ“ Д.О.О. Бањалука	54
1181. РЈЕШЕЊЕ о преузимању градског грађевинског земљишта из посједа Ранијег власника односно корисника и додјеле „ТРОПИК-У“ д.о.о. Бања Лука ради формирања земљишта које служи за редовну употребу зграде	56
1182. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијих власника односно корисника градског грађевинског земљишта и додјеле Бранковић (Јована) Драги ради формирања грађевинске парцеле	59
1183. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијих власника односно корисника Градско грађевинско земљиште и додјеле Ковачевић Бранку сину Уроша и Тривић Мирку сину Спасоје ради изградње стамбено-пословног објекта	61
1184. РЈЕШЕЊЕ о преузимању из посједа ранијег власника односно корисника Градско грађевинско земљиште ради изградње огранка 3. и 4., Улица Ф.Супила	63
1185. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева Раковић Драге из Бањалуке за додјелу Градског грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта	64
1186. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева Дедић Сандре за додјелу градског грађевинског земљишта које служи за редовну употребу објекта	65
1187. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева за додјелу градског грађевинског Земљишта ради изградње пословне зграде Телеком српске у Бањој Луци	66
1188. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева Хусић Бакира и Сабахудина за додјелу градског грађевинског земљишта које служи за редовну употребу објекта	66
1189. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева Димитрић Гостимира из Бањалуке за додјелу замјенских парцела	67
1190. РЈЕШЕЊЕ о укидању Рјешења Скупштине општине Бањалука број: 06/1-475-314/80. од 06.09.1980. и број: 06/1-475-323/80. од 06.09.1980.год.	68
1191. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине града Бањалука број: 10-475-797/03. од 01.12. и 05.12.2003.године	69
1192. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине града Бањалука број: 07-013-459/05. од 18.05. и 23.05.2005.године	70
1193. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине града Бањалука број: 25-475-184/02. од 25.09. и 07.10.2003.године	71
1194. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине општине број: 04-475-1426/89. од 06.12.1989.године	71
1195. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Одлуци Скупштине града Бањалука број: 07-013-1310/05. од 27.09.2005.године	72
1196. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде ПУТ-у а.д. Бањалука	73
1197. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде Пољопривредној школи Бањалука	73
1198. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде Пољопривредној школи Бањалука	74
1199. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде Пољопривредној школи Бањалука	74
1200. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде Пољопривредној школи Бањалука	74

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.		Страна
1201.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде Пољопривредној школи Бањалука	75
1202.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде Пољопривредној школи Бањалука	75
1203.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде Пољопривредној школи Бањалука	75
1204.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде Пољопривредној школи Бањалука	76
1205.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде Пољопривредној школи Бањалука	76
1206.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде Пољопривредној школи Бањалука	76
1207.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде Пољопривредној школи Бањалука	77
1208.	ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде Пољопривредној школи Бањалука	77

