



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLV Број 2.	Бања Лука, 21.03.2005.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ <b>Жиро-рачун бр. 551-001-00000-149-67</b> код Нове Бањалучке банке шифра Јавних прихода 722-521
------------------	------------------------	--

124.

На основу чланова 69, 97. и 153. Закона о уређењу простора - Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр. 84/02 и 14/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005. године, донијела

## **О Д Л У К У** **о измјени и допуни Одлуке о уређењу простора Града Бања Лука**

### Члан 1.

У члану 32. Одлуке о уређењу простора града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 9/03 и 21/04), иза ријечи: «грађевине» бришу се ријечи: «и ближа намјена појединих етажа» и ставља тачка.

### Члан 2.

У члану 43. Одлуке додаје, се нови став, који гласи:

«Техничка документација за простор, а посебно простор намијењен угоститељској дјелатности и пекотекама, у стамбеним и стамбено-пословним објектима колективног становања, мора садржавати и елаборат звучне изолације (заштита од буке)».

### Члан 3.

Иза члана 44. става 2. Одлуке о уређењу простора града Бања Лука, додаје се нови став, који гласи:

«За објекте бруто грађевинске површине преко 500 м<sup>2</sup>, који се налазе у обухвату градског грађевинског земљишта, инвеститор је обавезан доставити идејно рјешење-у циљу усклађивања датих услова (изглед и боја фасаде, обрада, материјализација и сл.)».

### Члан 4.

Иза члана 46. Одлуке о уређењу простора града Бања Лука, додаје се нови члан 46.а, који гласи:

### «Члан 46.а.

Промјена намјене стамбених и пословних просторија у стамбеним и стамбено-пословним објектима колективног становања, у пословни простор – намјене «угоститељство и пекотека» - може се одобрити само уз сагласност заједнице етажних власника, и то најмање 51% чланова заједнице етажних власника, укључујући власнике станова уз, изнад и испод угоститељског простора».

### Члан 5.

Иза члана 61. Одлуке, додаје се нови поднаслов:

«д) Услови изградње инфраструктуре»,  
и нови члан 61.а, који гласи:

«Члан 61.а.

Пројектовање фаза инсталација (водовода и топлотне енергије) у објектима колективног становања: стамбеним, стамбено-пословним и пословним, вршити тако да се омогући постављање мјерних инструмената (мјерење утрошених количина за сваког потрошача).

Инсталације кабловске телевизије

Примарна и секундарна мрежа кабловске телевизије изводи се подземно, уз претходно прибављено одобрење за грађење.

Као прелазно рјешење, до изградње примарне подземне мреже, може се одобрити изградња ваздушне или микроталасне мреже.

Стварањем услова за прикључак на примарну кабловску мрежу, инвеститор је дужан, претходно, прибавити сагласност власника те мреже за прикључак на исту, те уклонити прелазно рјешење, о свом трошку, без права на накнаду.

За изградњу антенског уређаја и припадајуће опреме, оператор је дужан, у поступку прибављања одобрења за грађење, претходно прибавити и сагласност власника објекта, или заједнице етажних власника, односно власника земљишта – ако се антенски уређај поставља на слободно стојећи стуб».

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-234/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.**

125.

На основу члана 55. и 68. Закона о уређењу простора - Пречишћени текст – (“Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о ревизији Регулационог плана градског блока између улица:**  
**Булевар Лењина, Браће Павлића, Паве Радана и Вилка Винтерхалтера**

**I**

Приступа се ревизији Регулационог плана градског блока између улица: Булевар Лењина, Браће авлића, Паве Радана и Вилка Винтерхалтера (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.5/88, 10/89).

У поступку ревизије израдиће се и донијети ревидовани план, као нови регулациони план.

Због промијењених назива улица, ревидовани план ће носити назив: РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЈОВАНА ДУЧИЋА, ПАВЕ РАДАНА, ПРВОГ КРАЈИШКОГ КОРПУСА И ВУКА КАРАЦИЋА (у даљем тексту: План).

**II**

Планом ће се обухватити простор који је обухваћен важећим планом, из тачке I. став 1. ове одлуке, у површини од око 12 хектара.

Границе простора који ће се обухватити Планом приказане су на карти, која је у прилогу ове одлуке.

**III**

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период: 2005.-2015.година.

## IV

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

## V

Преднацрт Плана, биће припремљен у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана, и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и Мјесне заједнице Центар.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## VI

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бањалука.

## VII

Ова одлука ступа на снагу одмах, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-240/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

126.

На основу члана 3. и 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о урбаном подручју Бањалуке које ће бити обухваћено новим**  
**урбанистичким планом Бањалуке**

## I

Урбано подручје града Бањалука, одређено чланом 4. Одлуке о уређењу простора (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.9/03 и 21/04), по новом урбанистичком плану Бањалуке, прошириће се до граница означених на карти, у размјери 1:2500, које је у прилогу, и саставни је дио ове одлуке.

У границама из става 1, коначна граница урбаног подручја биће одређена новим урбанистичким планом Бањалуке, у складу са критеријима из члана 8. Закона о уређењу простора.

## II

До ступања на снагу новог урбанистичког плана, за простор проширеног урбаног подручја, који се налази ван граница из члана 4. Одлуке о уређењу простора, важи и даље урбанистички режим који се односи на ванурбана подручја.

## III

О провођењу ове одлуке стараће се орган Градске управе, надлежан за послове просторног уређења.

## IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-239/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

127.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу  
(легализацију) базне станице мобилне телефоније, на парцели: кч.85 и  
кч.78 к.о.Бања Лука II, у насељу Буквалек**

## I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу (легализацију) базне станице мобилне телефоније, на парцели: кч.бр.85 и кч.бр.78 к.о.Бањалука II, у насељу Буквалек (у даљем тексту: План). Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Урбанистичко-технички услови,
3. План парцелације.

Графички дио Плана садржи следеће карте:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Ситуација локације – Геодетска подлога | P=1:2500  |
| 2. План парцелације                       | P=1:500   |
| 3. Инжењерско-геолошка карта              | P=1:2500. |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу фебруару 2005.године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

## V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-242/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

128.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

## О Д Л У К У

**о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за комплекс пословних објеката у улици Дубичкој, у Бањалуци**

### I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за комплекс пословних објеката у улици Дубичкој, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Стање организације, уређења и коришћења простора,
3. Потребе, могућности и циљеви организације и уређења простора,
4. План организације, уређења и коришћења простора.

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

- |                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Постојеће стање                  | P = 1:1000 |
| 2. Извод из Урбанистичког плана     |            |
| 3. План просторне организације      | P = 1:500  |
| 3.1. План саобраћаја                | P = 1:500  |
| 3.2. Хидротехника                   | P = 1:500  |
| 3.3. Електроенергетика              | P = 1:500  |
| 4. Грађевинске и регулационе линије | P = 1:500  |
| 5. План парцелације                 | P = 1:500. |

### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу јануару 2005.године, саставни је дио ове одлуке.

### IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.8/96, 9/96, 15/96 и 64/04).

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела, у поступку преузимања и додјеле грађевинског земљишта, у смислу члана 19. и 78. Закона грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03).

### V

О провођењу ове одлуке стараће се Градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

### VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-243/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

129.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за**  
**изградњу објеката на к.п.656/9, к.о.Куљани, у Бањалуци**

**I**

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови изградњу објекта на к.п.656/9 к.о.Куљани у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. Увод и образложење,
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора,
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
- Г. План организације, уређења и кориштења простора,
- Д. План парцелације, грађевинских и регулационих линија.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Геодетска подлога   | P = 1:1000  |
| 2. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке                     | P = 1:10000 |
| 3. Инжињерско-геолошка карта                                 | P = 1:1000  |
| 4. План просторне организације                               | P = 1:1000  |
| 5. План саобраћаја и нивелације                              | P = 1:1000  |
| 6. План хидротехничке инфраструктуре                         | P = 1:1000  |
| 7. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре | P = 1:1000  |
| 8. План грађевинских и регулационих линија                   | P = 1:1000  |
| 9. План парцелације  | P = 1:1000. |

**III**

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу фебруару 2005.године, саставни је дио ове одлуке.

**IV**

О провођењу ове одлуке стараће се Градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

**V**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

**VI**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-244/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

130.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

## О Д Л У К У

**о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.п.156,к.о.Дебељаци (н.премјер),у Бањалуци**

### I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.п.156, к.о.Дебељаци (нови премјер), у Бањалуци (у даљем тексту: План). Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Постојеће стање,
3. План просторне организације,
4. План парцелације, грађевинске и регулационе линије,
5. План саобраћаја и нивелације,
6. Водовод и канализација,
7. Електроенергетика и телекомуникације,
8. Топлификација.

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Геодетска подлога                       | P = 1:1000  |
| 2. Извод из Урбанистичког плана            | P = 1:10000 |
| 3. Инжењерско-геолошка карта               | P = 1:1000  |
| 4. План просторне организације             | P = 1:500   |
| 5. План саобраћаја и нивелације            | P = 1:500   |
| 6. Инфраструктура-хидротехника             | P = 1:500   |
| 7. Инфраструктура-електроенергетика, ТТ    | P = 1:500   |
| 8. План регулационих и грађевинских линија | P = 1:500   |
| 9. План парцелације                        | P = 1:500.  |

### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу фебруару 2005.године, саставни је дио ове одлуке.

### IV

О провођењу ове одлуке стараће се Градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

### V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-245/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

131.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

### О Д Л У К У

**о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.п.бр.1571,1575,1576, к.о.Драгочај (н.премјер) у Бањалуци**

#### I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.п.бр.1571, 1575, 1576, к.о.Драгочај (нови премјер), у Бањалуци (у даљем тексту: План). Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. Увод и образложење,
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора,
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,
- Г. План организације, уређења и кориштења простора.

Графички дио План садржи сљедеће карте:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Постојеће стање-геодетска подлога  | P=1:1000  |
| 2. Извод из прегледне карте регулационих планова на подручју Града Бањалука |           |
| 3. Инжењерско-геолошка карта  | P=1:1000  |
| 4. План просторне организације  | P=1:1000  |
| 5. План просторне организације  | P=1:1000  |
| 6. План саобраћаја и нивелације   | P=1:1000  |
| 7. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације                 | P=1:1000  |
| 8. План грађевинских и регулационих линија                                  | P=1:1000  |
| 9. План парцелације   | P=1:1000. |

#### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу фебруару 2005.године, саставни је дио ове одлуке.

#### IV

О провођењу ове одлуке стараће се Градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

#### V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

#### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-246/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.



132.

На основу члана 50. у вези са чланом 67. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о измјенама Регулационог плана “Југ IV”**

**I**

Доносе се измјене Регулационог плана “Југ IV” (у даљем тексту: измјене Плана).

Измјене Плана односе се на цијели простор, обухваћен Регулационим планом “Југ IV” (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.10/01).

**II**

Елаборат измјена Плана састоји се од текста под насловом “Д. Одредбе и смјернице за провођење Плана”.

**III**

Елаборат Измјена Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске Бањалука у фебруару 2005.године, саставни је дио ове одлуке.

**IV**

Измјене Плана излажу се на стални јавни увид, код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

**V**

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV.

**VI**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе “Одредбе и смјернице за провођење Плана”, које су саставни дио Регулационог плана “Југ IV” из 2001.године.

**VII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-238/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

133.

На основу члана 55. и 68. Закона о уређењу простора - Пречишћени текст – (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о ревизији Регулационог плана подручја “Центар-Запад”**

**I**

Приступа се ревизији Регулационог плана подручја “Центар-Запад” у Бањалуци (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр.9/92 и 4/99).

У поступку ревизије израдиће се и донијети ревидовани план, као нови регулациони план (у даљем тексту: План).

## II

Планом се неће обухватити цјелокупни простор који је обухваћен важећим планом из тачке I. став 1. ове одлуке.

Планом ће се обухватити простор-у површини од око 33,67 хектара.

Простор из претходног става ограничен је улицама: Булевар цара Душана, Книнска, Николе Тесле, Видовданска, Вука Караџића, Јована Дучића и Крајишких бригада, те оградe комплекса предузећа “Чајавец”.

Границе простора које ће бити обухваћен Планом, приказане су на карти у размјери 1:2500 која је прилог ове одлуке.

## III

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члана 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период: 2005-2015.године.

## IV

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

## V

Преднацрт Плана биће припремљен у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу-у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и Мјесне заједнице Центар.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети-Скупштини Града, и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су, у току јавног увида и стручне расправе, поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима – који нису могли бити прихваћени.

## VI

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бањалука.

## VII

Ова одлука ступа на снагу одмах, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-237/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

134.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 11. Статута Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о измјени Регулационог плана за простор између: Булевара цара Душана, улице Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, лијеве обале Врбаса, ул.Патре и Теодора Колокотрониса у Бањалуци (Глас Српске)**

## I

Доноси се измјена Регулационог плана за простор између: Булевара цара Душана, улице Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, лијеве обале Врбаса, Ул.Патре и Теодора Колокотрониса у Бањалуци (Глас Српске) (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. Уводно образложење,
- Б. Стање организације, уређења и коришћења простора,
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора,
- Г. План организације, уређења и коришћења простора,
- Д. Оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта,
- Ђ. Одредбе и смјернице за провођење Плана,
- Е. Табеларни приказ валоризације постојећег грађевинског фонда.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Геодетска подлога   | P=1:1000  |
| 1.а. Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда<br>(намјена објеката) | P=1:1000  |
| 1.б. Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда<br>(бонитет објеката) |           |
| 1.в. План рушења   | P=1:1000  |
| 2.а. Извод из Урбанистичког плана Града Бањалука-намјена<br>површина             | P=1:10000 |
| 2.б. Извод из Регулационог плана (из 2003.г.)                                    | P=1:1000  |
| 3. Инжењерско-геолошка карта   | P=1:1000  |
| 4. План просторне организације и спратност објеката                              | P=1:1000  |
| 5. План саобраћаја и нивелације  | P=1:1000  |
| 6. План хидротехничке инфраструктуре   | P=1:1000  |
| 7. План енергетске, електроенергетске и<br>телекомуникационе инфраструктуре      | P=1:1000  |
| 8. Синтезни план инфраструктуре  | P=1:1000  |
| 9. План грађевинских и регулационих линија                                       | P=1:1000  |
| 10. План парцелације   | P=1:1000. |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу фебруару 2005.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.8/96, 9/96, 15/96 и 64/04).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код Градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-236/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

135.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о регулационом плану Паприковац-Петрићевац – зона “Д”**

## I

Доноси се регулациони план Паприковац-Петрићевац – зона “Д” (у даљем тексту: План).  
Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. Уводно образложење
- Б. Стање организације, уређења и коришћења простора
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора
- Г. План организације, уређења и коришћења простора
- Д. Програм уређења грађевинског земљишта
- Ђ. Одредбе и смјернице за провођење Плана.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Геодетска подлога-постојеће стање           | P = 1:1000  |
| 2. Извод из Урбанистичког плана Града Бањалука | P = 1:10000 |
| 3. Инжињерскогеолошка карта                    | P = 1:1000  |
| 4. План просторне организације                 | P = 1:1000  |
| 5. План саобраћаја и нивелације                | P = 1:1000  |
| 6. План хидротехничке инфраструктуре           | P = 1:1000  |
| 8. Синтезна карта инфраструктуре               | P = 1:1000  |
| 9. План уређења система зелених површина       | P = 1:1000  |
| 10. План регулационих и грађевинских линија    | P = 1:1000  |
| 11. План парцелације                           | P = 1:1000  |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу октобру 2004.године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.8/96, 9/96, 15/96 и 64/04).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-241/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

136.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о заснивању заложног права**

Члан 1.

Дозвољава се заснивање заложног права-у корист NOVE BANKE, АД Бијељина, Филијала Бања Лука, на некретнинамама означеним као:

- дио кч.бр. 1242/1; кч.бр. 1242/12; кч.бр. 1242/13, и кч.бр. 1242/15-уписане у зк.ул.бр. 2647 к.о. Бањалука, општенародна имовина, а што се по новом премјеру односи на: кч.бр. 1799; кч.бр.1800; кч.бр.1802; кч.бр. 1803; кч.бр. 1804; кч.бр. 1805/1; кч.бр. 3003; кч.бр. 3004 и кч.бр. 3008 к.о. Бања Лука VIII, површине 75.625 м2, уписане у пл.бр. 1369/42, на име Града Бања Лука, Фонд за уређење грађевинског земљишта, чија укупна вриједност зноси 4.848.920,00КМ (Словима: четиримилионаосамстотчетрдесетоса мхиљададевестодвадесет и 00/100 КМ)-према процјени овлашћеног судског вјештака-Јовановић Стевана, дипл.инж.арх.

**Члан 2.**

Заснивање заложног права из члана 1. ове одлуке врши се ради обезбјеђења потраживања повјериоца NOVE BANKE AD Бијељина, Филијала Бања Лука, према дужнику-Скупштини града Бања Лука, у износу од 2.000.000,00 КМ, или 1.022.583,76 EUR-а.

**Члан 3.**

За реализацију ове одлуке, задужује се Градоначелник Града Бања Лука, и Одјељење за финансије.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-247/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

137.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр. 101/04), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о отпису комуналне накнаде**

**Члан 1.**

Отписују се 50% потраживања – по основу комуналне накнаде, са стањем на дан 30.06.2004. године, правним лицима која су, до 31.12.2004. године, измирила 50% својих дуговања по овом основу, у укупном износу од 106.952,28 КМ.

Саставни дио ове одлуке је: «Преглед правних лица са износом дуга – по основу комуналне накнаде, који се отписује у складу са Закључком Скупштине Града о начину регулисања дуга – по основу накнаде за кориштење грађевинског земљишта и комуналне накнаде».

**Члан 2.**

За реализацију ове одлуке задужују се: Одјељење за финансије, Одјељење за комуналне и стамбене послове и ОДП «Завод за изградњу» Бања Лука.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-261/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

138.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр. 101/04), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о отпису накнаде за кориштење грађевинског земљишта**

Члан 1.

Отписују се 50% потраживања – по основу накнаде за кориштење грађевинског земљишта, са стањем на дан 30.06.2004. године, правним лицима која су, до 31.12.2004. године, измирила 50% својих дуговања по овом основу, у укупном износу од 197.061,10 КМ.

Саставни дио ове одлуке је: «Преглед правних лица са износом дуга – по основу накнаде за кориштење грађевинског земљишта, који се отписује у складу са Закључком Скупштине Града о начину регулисања дуга – по основу накнаде за кориштење грађевинског земљишта и комуналне накнаде».

Члан 2.

За реализацију ове одлуке задужују се: Одјељење за финансије, Одјељење за комуналне и стамбене послове и ОДП «Завод за изградњу» Бања Лука.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-262/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

139.

На основу чланова 19. и 20. Закона о комуналним дјелатностима (Сл.гласник РС, бр. 11/95 и 51/02), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр. 101/04), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о измјени и допуни Одлуке о гробљима и погребној дјелатности**

Члан 1.

Члан 28.а. Одлуке о гробљима и погребној дјелатности (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 5/96, 2/00, 7/01 и 22/04), мијења се, и гласи:

«Тијело лица које је умрло на урбаном подручју града Бања Лука мора се, након утврђеног узрока смрти и издавања дозволе за сахрану, превести у мртвачницу Јавног комуналног предузећа – које обавља погребну дјелатност, гдје ће се налазити до сахране или одвоза на друго гробље.

Превоз тијела из става 1. овог члана врши се возилом Јавног комуналног предузећа – које обавља погребну дјелатност».

Члан 2.

У члану 65. став 1, иза броја «21», додаје се нови број «28.а.».

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-235/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

140.

На основу члана 41. Закона о туризму (Сл.гласник РС, бр. 55/03), члана 1. Закона о јавним службама (Сл.гласник РС, бр. 17/92, 11/93 и 21/96), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о измјени Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Бања Лука**

**Члан 1.**

У Одлуци о оснивању Туристичке организације Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 13/03 и 9/04), члан 4. мијења се, и гласи:

«Сједиште Туристичке организације је у Бањалуци, ул.Бана Лазаревића бр. 6.».

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-260/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.**

141.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о измјени Одлуке о расписивању Конкурса за именовање секретара Скупштине града Бања Лука**  
**бр. 07-013-538/04. од 29.11.2004. године**

**Члан 1.**

У Одлуци о расписивању Конкурса за именовање секретара Скупштине града Бања Лука, у члану 2. став 1, под Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ, додаје се тачка 2, која гласи:

«2. пет (5) година радног искуства у струци, након положеног стручног испита за рад у административној служби, односно правосудног испита».



## Члан 2.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен поновни Конкурс за попуну упражњеног мјеста секретара Скупштине града Бања Лука, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

## Члан 3.

Послове на спровођењу Конкурса, из претходне тачке, провешће Комисија за избор, именована Рјешењем Скупштине града Бања Лука, бр. 07-013-33/05. од 31.01. 2005. године.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-283/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

142.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима РС (Сл.гласник РС, бр.41/03), члана 35. став 1. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.101/04), Одлуке о оснивању административне службе Града Бања Лука, број 07/I-Г-262/05. од 25.02.2005.године, и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.05.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**О УСЛОВИМА И РАСПИСИВАЊУ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ**  
**НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА И НАЧЕЛНИКА СЛУЖБЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ**  
**ПОСЛОВЕ У ГРАДСКОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ СЛУЖБИ ГРАДА БАЊАЛУКА**

## Члан 1.

Овом одлуком регулишу се услови и поступак попуне упражњених мјеста начелника одјељења и начелника Службе за заједничке послове у Градској административној служби Града Бања Лука.

## Члан 2.

У складу са законом о министарским, владиним и другим именовањима РС, Законом о локалној самоуправи и овом одлуком, извршиће се попуна следећих упражњених мјеста:

1. Одјељење за општу управу,
2. Одјељење за привреду,
3. Одјељење за друштвене дјелатности,
4. Одјељење за просторно уређење,
5. Одјељење за финансије,
6. Одјељење за комуналне и стамбене послове,
7. Одјељење за борачко-инвалидску заштиту,
8. Одјељење за инспекцијске послове,
9. Одјељење комуналне полиције,
10. Служба за заједничке послове.

## Члан 3.

Сви кандидати за именовање на упражњена мјеста, из претходног члана, треба да испуњавају следеће опште и посебне услове.

## А – ОПШТИ УСЛОВИ:

1. да су држављани РС или БиХ,
2. да су старији од 18 година,
3. да имају општу здравствену способност,
4. да нису отпуштени из државне службе, на било којем нивоу власти у БиХ (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у РС у периоду од три године прије дана објављивања упражњене позиције,
5. да нису осуђивани за кривично дјело на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак,
6. да не служе казну израчену од стране Међународног суда за бившу Југославију и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

## Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Висока стручна спрема, и то:
  - а) за позицију под бројем 1: Правни факултет и положен правосудни испит,
  - б) за позицију под бројем 2: Економски, Правни или Факултет техничке струке,
  - в) за позицију под бројем 3: Факултет друштвеног смјера,
  - г) за позицију под бројем 4: Архитектонски факултет,
  - д) за позицију под бројем 5: Економски факултет,
  - ђ) за позицију под бројем 6: Грађевински факултет,
  - е) за позицију под бројем 7: Факултет друштвеног смјера,
  - ж) за позицију под бројем 8: Правни, Економски или Факултет техничке струке,
  - з) за позицију под бројем 9: Факултет друштвеног или техничког смјера,
  - и) за позицију под бројем 10. Електротехнички или Машински факултет.
2. пет (5) година радног искуства у струци;
3. положен стручни испит за рад у административној служби;
4. познавање рада на рачунару;
5. положен возачки испит “Б” категорије.

## Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен Јавни конкурс за попуну упражњених мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима РС.

## Члан 5.

За избор кандидата на упражњена мјеста, именује се Комисија за избор од пет чланова, и то:

1. др Ранко Шкрбић,
2. Славко Митровић,
3. Крстан Симић,
4. Душан Лајшић и
5. др Мира Поповић.

## Члан 6.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Стручна служба Скупштине града и Градоначелника.

## Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-282/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

143.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 4. Одлуке о проглашењу Дана Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 9/03), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о образовању Организационог одбора за обиљежавање**  
**22. априла – Дана Града**

I

Образује се Организациони одбор за обиљежавање 22. априла-Дана Града (у даљем тексту: Организациони одбор).

II

У Организациони одбор бирају се:

1. Драгољуб Давидовић, предсједник,
2. Слободан Гаврановић, члан,
3. др Јасмин Комић, члан,
4. др Здравко Јосиповић, члан,
5. Милорад Петрић, члан,
6. Милан Балабан, члан,
7. Недељко Панца, члан,
8. Гордана Ковић, члан,
9. Свјетлана Глигић, члан,
10. др Ђорђе Микић, члан.

III

Организациони одбор обавља послове, одређене чланом 4. став 2. Одлуке о проглашењу Дана Града Бања Лука.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-277/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

144.

На основу члана 30. став 1. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, број 101/04) и члана 11. став 1. алинеја 8. Статута Града Бања Лука, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о куповини јавних гаража**

Члан 1.

Одобрава се куповина јавних гаража, које су изграђене у објекту «Јавна гаража-блок Д», у комплексу Алеја – Центар у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 700/13 к.о. Бања Лука (стари премјер), што одговара кч.бр. 1632/2 к.о. Бања Лука VI (нови премјер), власништво ГП «Крајина» а.д. Бања Лука, за износ од 3.435.367,46КМ(Словима:тримилионачетиристотинетридесетпетхиљадатристотинешездесетседамконвертибилних марака и 46/100).

Износ средстава из става 1. ће се исплатити-на начин да се 750.000,00 КМ плаћа одмах, након овјере и потписа уговора, а преостали износ-од 2.685.367,46 КМ, ће се исплатити у три наредне буџетске године.

**Члан 2.**

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, са ГП «Крајином» а.д. Бања Лука, закључи уговор о куповини некретнина из члана 1. ове одлуке.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-276/05.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

145.

На основу члана 30. став 1. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи(Службени гласник Републике Српске, број 101/04), и члана 11. став 1. алинеја 8. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У  
о продаји некретнина**

**Члан 1.**

Одобрава се продаја сувласничког дијела на стамбеном објекту, изграђеном на кч.бр. 476/7, укупне површине 464 м2, уписаној у зк.ул.број 5437 к.о. Бања Лука, право располагања Града Бања Лука, са 1/4 дијела, са правом коришења сукорисничког дијела земљишта, сувласнику-Клепић Анкици, по праву прече куповине, за износ од 9.046,00 КМ (деветхиљадачетрдесетшест).

Наведеној парцели одговара по новом премјеру, парцела означена као: кч.бр. 84-исте површине, уписана у Пл.број 578 к.о. Бања Лука 5.

**Члан 2.**

Овлашћује се Градоначелник града Бања Лука да, са Клепић Анкицом, закључи уговор о продаји некретнина из члана 1. ове одлуке.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-275/05.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

146.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Апотекарској установи из Бањалуке, додјељује се – на кориштење без накнаде, простор у објекту Друштвеног дома у Верићима, површине 12м2 за потребе отварања «апотеке», на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-250/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

147.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Омладинској информативној агенцији БиХ, Регионалној канцеларији Бањалука, додјељује се, на кориштење без накнаде пословни простор број 99А у Бањалуци, у ул.Б.Ж.Мишића број 29, површине 33 м2 на период од двије године, без накнаде.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-251/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

148.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Удружењу грађана НГО Крајина Бањалука, Град Бањалука додјељује, на кориштење без накнаде, пословни простор број 167. у Бањалуци, у улици Калемегданској, број 16, површине 57 м2, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-252/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.**

149.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Удружењу грађана Плава сфера из Бањалуке, додјељује се, на кориштење без накнаде, пословни простор број 32, у Улици Војводе Момчила број 16, површине 10 м2, на период од годину дана.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-253/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.**

150.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Град Бања Лука додјељује, на кориштење без накнаде, простор у објекту Јавног склоништа Центар I, у Бањалуци, у улици Симе Шолаје бб, површине 90 м<sup>2</sup> – Центру борилачких вјештина «Гладијатор» Бањалука, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-255/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

151.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Културно-умјетничком друштву «Чајавец» из Бањалуке, додјељује се, на кориштење без накнаде, - пословни простор број 199. у Бањалуци, у улици Ђуре Ђаковића број 20, површине 88 м<sup>2</sup>, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-254/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

152.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Уставном суду Босне и Херцеговине, Град Бањалука додјељује на кориштење без накнаде, двије канцеларије у приземљу у улици Краља Алфонса XIII бр.11. у Бањалуци, површине 45 м2, на период од три године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-259/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

153.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Јавној установи «Бански двор» из Бањалуке, додјељује се на кориштење на неодређено вријеме, без накнаде, пословни простори број 203 и 204. укупне површине 154 м2, у Бањалуци у улици Српска број 10-12 и пословни простор број 32. у улици Краља Алфонса XIII број 1. површине 33 м2.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-258/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**



154.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Центру за социјални рад Бањалука, додјељује се на кориштење, без накнаде пословни простор број 128. површине 348 м2 и пословни простор број 126. површине 33 м2 а који се налазе у Бањалуци у улици Јосифа Панчића број 8 и пословни простор број 124. површине 325 м2 у улици Јосифа Панчића број 4. на неодређено вријеме.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-257/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

155.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01 и 12/01), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о измјени Одлуке о додјели пословног простора на кориштење**

I – Мијења се члан 1. Одлуке о додјели пословног простора на кориштење, број: 07-013-567/2004. од 13.12.2004.године, и гласи:

«Јавном предузећу Регионална депонија «ДЕП-ОТ» Бањалука додјељује се, без накнаде на кориштење, пословни простор број 91. у Бањалуци, у улици Б.Ж.Мишића број 17, површине 91 м2, на период од једне године.»

II – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-256/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

156.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о издвајању новчаних средстава**

Члан 1.

Одобравају се средства Општини Кнежево, у износу од 7.000,00 КМ, као помоћ у превазилажењу ванредног стања.

Члан 2.

Наведена средства се одобравају из средстава за интервенције.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Члан 4.

О реализацији ове одлуке стараће се Одјељење за финансије.

Број:07-013-249/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

157.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о издвајању новчаних средстава**

Члан 1.

А.Д. «ТОПЛАНИ» Бања Лука, одобравају се средства у износу од 1.000.000,00 КМ, из средстава за интервенције Буџета Града за 2005.годину, на име субвенције гријања-пензионерима Града Бања Лука, породицама погинулих бораца и РВИ, од I-IV групе.

Члан 2.

О реализацији ове одлуке стараће се Одјељење за финансије.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-248/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

158.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 16.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о издвајању новчаних средстава**

Члан 1.

Одобравају се средства Клиничком центру Бања Лука-Клиници за психијатрију Бања Лука, у износу од 25.000,00 КМ, као помоћ у превазилажењу ванредних стања.

Члан 2.

Наведена средства се одобравају из средстава за интервенције.

Члан 3.

О реализацији ове одлуке стараће се Одјељење за финансије.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-284/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

159.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/2000) и Закључка Скупштине Града Бања Лука, број: 07-013-511/04. од 06.09- и 17.09.2004.године, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о измјени Одлуке Скупштине града Бања Лука,**  
**број: 07-013-508/2004. од 18.09.2004.године, о издвајању новчаних средстава**  
**за обезбјеђење гријања за сезону 2004/2005.годину**

Члан 1.

Члан 1. Одлуке Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-508/2004. од 18.09.2004.године, мијења се и гласи:

«АД Топлани» Бања Лука, одобравају се средства, у износу од 500.000,00 КМ, из средстава за интервенције Буџета Града за 2004.годину, на име субвенције гријања-пензионерима града Бања Лука, породицама погинулих бораца и РВИ-од I–IV категорије».

Члан 2.

О реализацији ове одлуке стараће се Одјељење за финансије.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-264/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

160.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл.лист СР БиХ», бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о губитку статуса непокретности у општој употреби**

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус некретнине у општој употреби (јавног добра) земљиште, означено као:  
- кч.бр. 559/8, у површини од 260 м<sup>2</sup>,  
уписано у кку.бр.70 к.о. Вујиновићи – добро у општој употреби - путеви,  
- кч.бр.120/7, у површини од 145 м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.120/8, у површини од 560 м<sup>2</sup>,  
уписане у исказ 1 зк.ул.бр.78, к.о. Шарговац – јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као добра у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину, исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-585/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

161.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл.лист СР БиХ», бр.6/78) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о губитку статуса непокретности у општој употреби**

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:  
- кч.бр. 194/139 (н. 2113/3) у површини од 21 м<sup>2</sup>,  
уписана у исказ 1 зк.ул.бр.2698 к.о. Бања Лука – јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као добро у општој употреби и исто ће уписати као државну својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-170/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

162.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда: ПОГАЧИЋ (Алојз) ДРАГЕ и ФОРЕТИЋ (Алојз) АДЕЛЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 121, звана "Поплавница", њива 2. класе, у површини од 28503 м<sup>2</sup>,
  - кч.бр. 485/1, звана "Поплавница", њива 2. класе, у површини од 2569 м<sup>2</sup>,
  - кч.бр. 497, звана "Поплавница", воћњак 3. класе, у површини од 130 м<sup>2</sup>,  
ливада 1. класе, у површини од 3459 м<sup>2</sup>,
  - кч.бр. 498/1, звана "Поплавница", ливада 1. класе, у површини од 3852 м<sup>2</sup>,
- све уписане у ккул.бр. 695 к.о. Буџак, као: право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења: Погачић (Алојз) Драге и Фаретић (Алојз) Аделе, са по 1/2 дијела, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 2.000.000,00 КМ, а земљиште се налази, и то:

- парцела број 121, на простору гдје је донесена Одлука о изради новог Регулационог плана за простор Широка ријека и Мотел "Интернационал";
- парцела бр. 497, јужни дио парцеле бр. 485/1 и 498/1, у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Деспота Стевана Лазаревића, Бранка Поповића, Магистралног пута за Приједор и новопланиране саобраћајнице, према којем је предвиђена изградња објеката трговинског центра, и
- сјеверни дио парцеле 498/1 и 485/1, у обухвату за које је донесена Одлука о изради измјене Регулационог плана за простор између улица: Б.Поповића, Д.С.Лазаревића, магистралног пута Бањалука – Приједор и новопланиране саобраћајнице.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-92/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

163.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда КНЕЖЕВИЋ (Милан) ДАРКА из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.881/1 (ст.пр.140/35), звана "Долине", њива 5. класе, у пов. од 446 м<sup>2</sup>,
- кч.бр.881/4 (ст.пр.140/33), звана "Долине", њива 5. класе, у пов. од 488 м<sup>2</sup>,

обе уписане у пл.бр. 106 к.о. Шарговац, као посјед Кнежевић (Милан) Дарка, односно, у зк.ул.бр. 554 к.о.Шарговац, као друштвена својина, право кориштења: Драге Гагула, сина Вида, са 3/75 дијела; Карла Гагула, сина Вида, са 3/75 дијела; Звонке Гагула, сина Вида, са 3/75 дијела; Паве Гагула, сина Вида, са 3/75 дијела; Драгице Пердуб, рођ. Гагула, са 1/15 дијела; Вида Гагула, сина Нике, са 1/15 дијела; Јелке Ковачевић рођ. Гагула, са 1/15 дијела; Златке Голуб, рођ. Гагула, са 1/15 дијела; Ане Решчић, рођ. Гагула са 1/15 дијела; Иве Гагула, сина Јуре, са 2/9 дијела; Паве Гагула, са 26/300 дијела; Сњежане Николић, рођ. Гагула, са 13/600 дијела; Дажена Гагула, са 13/600; Марине Гагула, са 13/300 дијела; и Дарка Кнежевића, сина Милана, са 1/9 дијела, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 12.000,00 КМ, а земљиште је, према изводу из Регулационог плана "Измјена регулационог плана Шарговац 1", предвиђено за изградњу индивидуалних стамбених објеката.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-863/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

164.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ «Бањалука», за некретнине означене као:

- кч.бр.1030/4, зв. «Лука», њива 4. класе, у површини од 620 м2, уписана у ккул.бр.264 к.о. Врбања 1, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 40.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата Регулационог плана и планова парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-598/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

165.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛЕМАИЋ (Бранко) ЂОРЂА из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.124/29, њива зв. "Бријег", у површини од 486 м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.124/32, њива зв. «Бријег», у површини од 129 м<sup>2</sup>,  
обе уписане у зк.ул.бр.795 к.о. Петрићевац, што се, по новом премјеру, односи на дио: кч.бр.1338/4, уписана у пл.бр.22 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 21.525,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донешена Одлука о ревизији регулационог плана стамбеног насеља «Дракулић» (Сл. гласник града Бањалука, бр.14/03).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-91/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

166.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда БАЛВАН (Пере) ЉУБИЦЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:  
- кч.бр. 9/9 у пов. 4.079 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 740 КО Петрићевац, а по катастарском оператру односи се на кч.бр. 1142/1, у пов. 4.102 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр. 52 КО Петрићевац 2, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 80,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>, а земљиште је у обухвату Регулационог плана "Паприковац-Петрићевац - Зона Б», и предвиђено је за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-101/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

167.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЧАЈИЋ (Млађен) РАДОМИРА из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.484/1 зв. «Гај», шума 5 класе, у површини од 558 м2, уписана у ккул.бр.860 к.о. Вујиновићи, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 19.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана «Вујиновићи-Новаковићи», за који је донесена Одлука о изради.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-817/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

168

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЈОВАНОВИЋ (Јово) ГРОЗДЕ, ЈОВАНОВИЋ (Љубан) ГОРАНА и ЈОВАНОВИЋ (Љубан) ЉИЉАНЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.305/2, ораница, зв. »Брдо«, у површини од 9536 м2, уписана у зк.ул.бр.9876 к.о. Бањалука, што се, по новом премјеру, односи на дио кч.бр.2081/1, уписане у пл.бр.526 к.о. Бањалука 5, и кч.бр.305/18, њива, зв. »Брдо«, у површини од 1228 м2, уписана у зк.ул.бр. 9876 к.о. Бањалука, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.2084/1, уписана у пл.бр. 525 к.о. Бањалука 5, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о изради Регулационог плана за простор између ул. Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута, јужно од Чолића брда (Сл. гласник Града Бањалука, бр.5/02).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-87/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.



169.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда МИЛИНКОВИЋ (Петар) ДРАГИЦЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.852, зв. «Градилиште», пашњак 1. класе, у површини од 314 м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.705 к.о. Дервиши, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 25.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату измјене Регулационог плана «Дервиши» (План парцелације, план просторне организације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-891/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

170.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ДУРОВИЋ (Фрањо) ДУБРАВКЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.626/1, зв. «Башта», воћњак 3. класе, у површини од 528 м<sup>2</sup>,  
- кч.бр.626/2, зв. «Башта», воћњак 3. класе, у површини од 53 м<sup>2</sup>,  
обе уписане у ккул.бр.1323 к.о. Буџак, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 60.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља «Лазарево», за који је донесена одлука о изradi измјена.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-853/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

171.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ОСТОЈИЋ (Славка) ДАНИЦЕ, ШОБОТ (Славка) СЛОБОДАНА, ШОБОТ (Славка) МИРКА и МАЈСТОРОВИЋ (Славка) ЉИЉАНЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 302, у пов. од 382 м<sup>2</sup> (с.п. 254/46), у пов. од 380 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 303/1, у пов. од 71 м<sup>2</sup>, (с.п. 254/47), у пов. 783 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 303/2, у пов. од 4 м<sup>2</sup> (с.п. 254/48), у пов. од 4 м<sup>2</sup>,

све уписане у Пл.бр. 1116 КО Бањалука 6. а по ст. пр. све уписане у зк.ул.бр. 1489 КО Буцак, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 200.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату регулациониг плана за простор између ул.: К.Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе ул. Илије Гарашанина и железничке пруге Бања Лука - Нови Град, по којем је један дио земљишта предвиђен за путно земљиште, и да су изграђени објекти предвиђени за рушење.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-477-67/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

172.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда РАДМАН (Илије) МАРИЦЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 44/1, у пов. 6136 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 44/2, у пов. 1966 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 44/4, у пов. 129 м<sup>2</sup>,

све уписане у кку.бр. 914 КО Буцак, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 254.000,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану за простор између: пута Бања Лука - Градишка и ул. Деспота Стефана Лазаревића, предвиђено за изградњу више стамбених и стамбено пословних објеката, са вањским уређењем, прилазима и пратећим објектима.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-94/05.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

173.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У  
о неприхватању понуде**

**Члан 1.**

Не прихвата се понуда ТРУБАЈИЋ (Митар) ГРОЗДЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 392/2, зв. «Бара», њива 2. класе, у пов. 1430 м2, и њива 1. класе, у пов. од 873 м2,
- кч.бр. 392/3, зв. «Бара», њива 2. класе, у пов. 849 м2, и
- кч.бр. 392/4, зв. «Бара», њива 1. класе, у пов. 871 м2, и њива 2. класе, у пов. од 200 м2,

све уписане у ккул.бр. 249 КО Брдо, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 80.000,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата регулационог плана и плана парцелације.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-837/04.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

174.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У  
о неприхватању понуде**

**Члан 1.**

Не прихвата се понуда БОЛИЋ (Мухо) МУХАРЕМА из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 129/145, воћњак-звани «Старо кућиште»,у пов. 437 м2,

уписана у зк.ул.бр. 12527 КО Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на: кч.бр. 3150/2, уписану у пл.бр. 822 к.о. Бањалука 8, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о ревизији Регулационог плана «Горњи Шехер» (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 12/04).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-766/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

175.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЉЕВАР (Маријан) МАРИЦЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 240/2, зв. «Паљевина», ливада 3. класе, у пов. од 1464 м2, уписана у кку.бр. 846, к.о. Вујиновићи;
- кч.бр. 240/1, зв. «Паљевина», ливада 3. класе, у пов. од 3977 м2, уписана у кку.бр. 845, к.о. Вујиновићи;
- кч.бр. 240/3, зв. «Паљевина», остало неплодно земљиште, у пов. од 145 м2, уписана у кку.бр. 847, к.о. Вујиновићи;
- кч.бр. 241/2, зв. «Паљевина», ливада 5. класе, у пов. од 282 м2,
- кч.бр. 241/4, зв. «Паљевина», ливада 5. класе, у пов. од 324 м2,
- кч.бр. 241/5, зв. «Паљевина», ливада 5. класе, у пов. од 157 м2,
- кч.бр. 241/6, зв. «Паљевина», ливада 5. класе, у пов. од 282 м2,

све уписане у кку.бр. 842, к.о. Вујиновићи, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 24.855,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату измјене Регулационог плана «Новаковићи-Вујиновићи», Секција АБЦ, донесена 21.07.2003. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 10-475-869/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

176.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда: ПАВКОВИЋ (Иво) БОЖАНЕ, ПЕТРОВИЋ (Иво) МАРИЈЕ, ЋЕРАНИЋ (Иво) ИВАНЕ И ВЕРЋЕК (Иво) АНКИЦЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1730/4, зване «Њива», њива 4. класе, у пов. 381 м<sup>2</sup>,

- кч.бр.1730/5, зв. «Њива», њива 5. класе, у пов. 272 м<sup>2</sup>,

обе уписане у пл.бр. 1090, к.о. Петрићевац 2, а што се, по новом премјеру, односи на: кч.бр. 41/57 и 41/56, обе уписане у зк.ул.бр. 976, к.о.Петрићевац, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 75,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>, а земљиште је, према Регулационом плану «Паприковац-Петрићевац» - зона Б, предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-88/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

177.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда: ЋЕРАНИЋ (Иво) ИВАНЕ, ПЕТРОВИЋ (Иво) МАРИЈЕ, ПАВКОВИЋ (Иво) БОЖАНЕ И ВЕРЋЕК (Иво) АНКИЦЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1730/2, зване «Њива», њива 4. класе, у пов. 372 м<sup>2</sup>,

- кч.бр.1730/5, зв. «Њива», њива 5. класе, у пов. 272 м<sup>2</sup>,

обе уписане у пл.бр. 1090, к.о. Петрићевац 2, а што се, по новом премјеру, односи на: кч.бр. 41/58 и 41/56, обе уписане у зк.ул.бр. 976, к.о.Петрићевац, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 32.500,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану «Паприковац-Петрићевац» - зона Б, предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-90/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

178.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда: ДОМИНИКОВИЋ (Карло) РОЗАЛИЈЕ и ПРИЈИЋ (Карло) ЕВЕ-ЕВИЦЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 976/28, њива зв.»Плац», у површини од 359 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.5327 к.о.Бањалука, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.5180/1, уписана у пл.бр.1132 к.о.Бањалука, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донешена Одлука о изradi регулационог плана «Лауш»-Секција 3. (Сл. гласник града Бањалука,бр.9/04).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-89/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

179.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ТАДИЋ (Андрије) МАРИЈЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.1906, зв.»Кућиште», двориште, у површини од 473 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1480 к.о. Бањалука 4, што се, по новом премјеру, односи на: дио кч.бр. 243/115, уписана у зк.ул.бр.1379 к.о.Бањалука, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-100/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

180.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЛАШТРО (Иве) ЉУБИЦЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 367/1, у пов. 5163 М2,
- кч.бр. 367/3, у пов. 1559 м2,
- кч.бр. 367/4, у пов. 2581 м2,
- кч.бр. 367/5, у пов. 2577 м2,
- кч.бр. 367/6, у пов. 2560 м2,
- кч.бр. 367/7, у пов. 1026 м2,

све уписане у кку.бр.318 к.о. Дервиши, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20,00 КМ по 1 м2 – за кч.бр. 367/1, а за остале парцеле-по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а земљиште је, Регулационим планом «За дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи», предвиђено за изградњу стамбених и пословних објеката, саобраћајница и уређених зелених површина.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-93/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

181.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ЋУЛУМ МИЛОРАДА и ВОЛАШИН ИВИЦЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.886/27,нова-дио 4962/2, у површини од 232 м2,

уписана у зк.ул.бр. 12648 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Ивице Волашина, сина Станислава, са 1/1 дијела;

- кч.бр.8886/28, нова-дио 4962/2, у површини од 40 м2,

уписана у зк.ул.бр. 8520 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Милорада Ћулума, сина Милана, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 953/3 (нова-дио 4962/2), у површини од 41 м2, уписана у зк.ул.бр. 4617 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Ивице Волашина, сина Станислава, са 2/3 дијела, и Розалије Когел, рођ.Волашин, са 1/3 дијела, а које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а земљиште је предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:10-475-30/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

182.

На основу члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 46. Пословника Скупштине града Бања Лука – Пречишћени текст (Сл.гласник Града Бања Лука, број 2/04), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о допуни Рјешења о именовању Комисије за**  
**вјерска питања Скупштине града Бања Лука**

I – У Рјешењу о именовању Комисије за вјерска питања Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-544/04.(Сл.гласник Града Бања Лука, број 21/04), врши се допуна са тачком 5, која гласи:

5. ИГОР ВИДОВИЋ, члан.

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-279/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

183.

На основу члана 11. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00) и члана 66. Пословника Скупштине града Бања Лука – Пречишћени текст (Сл.гласник Града Бања Лука, број 2/04), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03. 2005.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о допуни Рјешења о именовању Савјета за омладину и**  
**удружења грађана Скупштине града Бања Лука**

I – У Рјешењу о именовању Савјета за омладину и удружења грађана Скупштине града Бања Лука, број: 07-.013-554/04.(Сл.гласник Града Бања Лука, број 21/04), врши се допуна са тачком 7, која гласи:

7. ИГОР ВИДОВИЋ, члан.

II – Ово рјешење ступа на снагу на дан доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-280/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.



184.

На основу члана 4. Закона о јавним предузећима (Сл.гласник РС, број 75/04) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДРАГИША КОШЧИЦА, дипл.правник, именује се за члана Скупштине ЈП-а Регионална депонија «ДЕП-ОТ» Бања Лука.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

### О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.11. и 20.11.2002.године, донијела Одлуку о оснивању Јавног предузећа Регионална депонија »ДЕП-ОТ» Бања Лука, бр. 07-013-339/02.

Како је, чланом 4. Закона о јавним предузећима, регулисано да је један од органа предузећа – Скупштина, коју сачињавају представници оснивача, то је, у циљу формирања исте, и Град Бања Лука, као један од оснивача овог предузећа обавезан именовати свога представника у ову скупштину, те је, имајући у виду горе изнесено, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Број: 07-013-278/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

185.

На основу члана 250. став 2. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука» бр. 4/00), рјешавајући у предмету измјене рјешења по захтјеву МДД-а Мотел «Интернационал» а.д. Бања Лука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, д о н и ј е л а

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. МИЈЕЊА се тачка 1. диспозитива правоснажног рјешења Скупштине општине Бања Лука, бр. 04-475-328/92. од 07.10.1992. године, уз пристанак странака, тако да умјесто:

«- кч. бр. 83/8,

- кч. бр. 83/10 (н. дио 412/1), у површини од 2090 м2,

- кч. бр. 103/1 (н. дио 412/1), у површини од 13400 м2,

- кч. бр. 103/3 (н. 412/3), у површини од 100 м2,

уписане у зк.ул. бр. 1035 к.о. Буцак (пл. бр. 378 к.о. Буцак), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења МДД-а Мотел «Интернационал» Бања Лука.»

треба да стоји :

«- кч. бр. 83/10 ( н. 412/3), у површини од 100 м2,

- кч. бр. 83/8 (н. дио 412/1), у површини од 1130 м2,

- кч. бр. 103/3 (н. дио 412/1), у површини од 2642 м2,

- кч. бр. 103/1 (н. дио 412/1), у површини од 11718 м2,

уписане у зк.ул. бр. 1035 к.о. Буцак ( пл. бр. 378 к.о. Буцак), друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења МДД-а Мотел «Интернационал» – Бања Лука.»

2. Остале тачке диспозитива остају на снази.
3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, бр. 04-475-328/92. од 07.10.1992. године, утврђено је трајно право кориштења у корист МДД-а Мотел «Интернационал» Бања Лука, као власника пословних објеката, на земљишту означеном као: кч. бр. 83/8, 83/10, 103/1 и 103/3 ( н. 412/3 и 412/1), ко. Буцак, у укупној површини 15490 м<sup>2</sup>.

Достављањем наведеног рјешења Основном суду у Бањалуци, Земљишно- књижном одјељењу, утврђено је да је исто непроводиво, па је ваљало наведено рјешење измијенити, у складу чл. 250 став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 13/02), којим је прописано: да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примијењен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити ради његовог усклађивања са законом, ако странка, која је на основу тог рјешења стекла право на то, пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица. Пристанак странке је обавезан - за измјену правоснажног рјешења на штету странке, којим је странци одређена обавеза.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда Бања Лука, у року од 30 дана од достављања овог рјешења.

Тужба се подноси Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-699/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл. правник, с.р.

186.

На основу члана 240. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бања Лука, број 4/00), рјешавајући у предмету понављања поступка по захтјеву ПРЉА ЕКРЕМА из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се приједлог Прља Екрема из Бањалуке, за понављање поступка, који је окончан рјешењем Извршног одбора Града Бања Лука, број: 25-475-1467/99 од 17.03.2000. године.

### О б р а з л о ж е њ е

Прља Екрем из Бањалуке, Ул. Краљевачко-крагујевачких жртава бр. 24, поднио је, дана 21.10.2002. године, приједлог за понављање поступка, окончаног рјешењем Извршног одбора Града Бања Лука, број: 25-475-1467/99 од 17.03.2000. године, којим је Видимлић Саши додијељено, на трајно кориштење, земљиште означено као кч.бр. 1986/1 (н. 1253), у површини од 117 м<sup>2</sup>, а у сврху формирања земљишта, које служи за редовну употребу објекта.

У приједлогу наводи: да је поступак додјеле незаконито проведен, јер се ради о јавном и некатегорисаном путу који је он дуги низ година користио ради прилаза својој кући, те да му је, сада, потпуно онемогућен пролаз овим путем, јер је Видимлић Саша исти оградио, и припојио својој парцели.

Поступајући по поднесеном приједлогу, овај орган је извршио увиђај, на лицу мјеста, и проведена је усмена јавна расправа, дана 13.02.2003. године, уз учешће странака и вјештака геометрије.

У проведеном поступку је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Извршног одбора Града Бањалука, број: 25-475-1467/99 од 17.03.2000. године, додијељено, на трајно кориштење, Видимлић Саши, земљиште означено као: кч.бр. 1986/1, у површини 117 м<sup>2</sup>, уписано у к.ул.бр. 2698 КО Бањалука, а ради формирања грађевинске парцеле, односно земљишта које служи за редовну употребу његовог објекта, а на основу урбанистичко-техничким услова усвојених на сједници Комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове, од 25. 11.1999. године,

- да је Прља Екрем доградио објекат 1968. године, на основу рјешења о ужој урбанистичкој локацији, број 03.2.УП/1-20222/68 МП од 15.7.1968.године, тј. без одобрења надлежног органа, а дограђени објекат се налази на јединственој грађевинској парцели, која има приступ на Улицу Краљевачко-крагујевачких жртава бр. 24;

- да животни простор Прља Екрема, према урбанистичко-техничким условима, број: 01-364-2545/93 од 25.11.1999.године, чини земљиште, означено као: кч.бр. 1252, а према истим урбанистичко-техничким условима, животни простор објекта Видимлић Саше чини: кч.бр. 1966/12 и 1986/1, односно, по новом премјеру, кч.бр. 1254 и 1253;

- да је, Одлуком Скупштине града, број: 25-475-1467/99 од 15.2.2000.године, изгубило статус некретнине у општој употреби: кч.бр. 1986/1 КО Бањалука,

- да је вјештак геометар, након извршеног увиђаја, утврдио да се ради о једном објекту, без обзира на број улаза у исти, који се налази на једној грађевинској парцели, и има директан излаз на улицу,

- да за наведено подручје не постоји Регулациони план, већ Урбанистички план по којем се, за сваки појединачни случај, издају урбанистичко-технички услови.

На основу напријед изложеног, а разматрајући приједлог Прља Екрема, утврђено је: да, у конкретном случају, не постоје разлози за обнову поступка, предвиђени чланом 234. Закона о општем управном поступку, слиједом чега је Скупштина града Бања Лука одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 241. став 3. Закона о општем управном поступку-којим је прописано да ће орган испитати да ли су околности, односно докази, који се износе као разлог за понављање такви да би могли довести до другачијег рјешења, па ако утврди да нису, одбиће приједлог својим рјешењем.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-946/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

187.

На основу члана 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, број: 86/03) и чл. 11. Статута Града Бањалука ( Сл. гласник Града Бањалука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ГРМУША ДРАШКА, заступаног по адв. Маријанац Горанки из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005 године, д о н и ј е л а

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ Грмуша Драшку, сину Томислава, грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле, означено као:

- кч.бр. 2455/6 (НД. 250/1), у површини 109 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 2455/8 (НД 250/3), у површини 5 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр. 2672 к.о. Бања Лука, као јавно добро, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 4245 к.о. Бањалука, као посјед Грмуша Драшка, сина Томислава, са 1/1 дијела.

2. За додијељено земљиште, Грмуша Драшко је дужан платити накнаду, у износу од 2.052,00 (словима: двије хиљаде нула педесет два КМ и 00/100), на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке – Град Бањалука - Јавни приходи буџета града Бањалука, уз ознаку 721123.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Грмуша Драшка, сина Томислава, са 1/1 дијела.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Грмуша Драшко из Бањалуке, заступан по пуномоћнику Маријанац Горанки, адвокату из Бања Луке, поднио је захтјев дана 28.09.2004. године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк. ул. бр. 8672, к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као к.ч.бр. 615/57, укњижено као друштвена својина, а право кориштења и власништва на објекту Грмуша Драшка, са 1/1 дијела;

- увидом у пл. бр. 4245 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је земљиште, означено као к.ч. бр. 250/1 и 250/3, уписано као посјед Грмуша Драшка, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 2692 к.о. Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као к.ч. бр. 2455/6 и 2455/8, укњижено као јавно добро;

- да је исто изгубило статус јавног добра, одлуком Скупштине Града, број: 10-475-665/04 од 27.12.2004. године;

- увидом у поднесак Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-3833/04 од 23.09.2004. године, утврђено је: да, према регулационом плану «Западни транзит», простор од улице Карађорђево до Његошове - чини земљиште које служи за редовну употребу објекта;

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да је исти извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о земљишту, означеном као к.ч. бр. 250/1, 250/3, уписано у пл. бр. 4245 к.о. Бањалука 7, на име Грмуша Драшка, сина Томислава, са 1/1 дијела, а по старом премјеру, односи се на: к.ч. бр. 615/57, 2455/6, 2455/8 к.о. Бањалука, а према Регулационом плану «Западни транзит».

У проведеном поступку, саслушано је Републичко јавно правобранилаштво – Сједиште замјеника Бањалука, и исти се није противио поступку додјеле предметног земљишта - власнику објекта, Грмуша Драшку, уз накнаду.

Накнада за додијељено земљиште износи 2.052,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са: Законом о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта – по цијени од 18,00 КМ за 1 м2, јер се земља налази у другој стамбеној зони, и накнада припада Граду Бањалука – кориснику предметног земљишта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 86/03), Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-665/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

188.

На основу члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, број: 86/03), члана 14. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ број 38/78) и члана 11. Статута Града Бањалука ( Сл. гласник Града Бањалука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ВРХОВАЦ ПЕРЕ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005 године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Врховац Пери, сину Вукана из Бањалуке, ради грађења стамбено-пословног објекта, П+1+М, градско грађевинско земљиште, на име замјене у Ул. 5. Приградски пут, означено као:

- кч.бр. 459/113 (нова 163/11), у површини од 443 м2,

уписана у зк.ул. бр. 2069 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а право кориштења - Општина Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу- уписана у пл.бр. 858 к.о. Бањалука 5, као посјед Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Врховац Перо је дужан платити накнаду за земљу, у износу од 225,00 КМ (словима: двијестотинедвадесетпет КМ), и накнаду – ренту у износу 1.944,00 КМ (словима: хиљадудеветстотетрдесетчетири КМ), на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, Град Бањалука – Јавни приходи буџета града Бањалука, уз ознаку 722411.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права својине на земљишту из тачке 1. овог Рјешења, у корист Врховац Пере, сина Вукана, на његов захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Одјељење за катастар извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће, земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као: посјед Врховац Пере, сина Вукана, са 1/1 дијела, под условима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.03.2004. године, Врховац Перо из Бањалуке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч. бр. 459/113, уписана у зк.ул. бр. 2069 к.о. Бањалука, на име замјене за његово земљиште, означено као кч. бр. 454/694, уписано у зк. ул. бр. 23082 к.о. Бањалука, на којем није дозвољена индивидуална стамбена изградња.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак и одржана усмена јавна расправа дана 14.03.2004. године, у присуству странке и вјештака геометра, те је, наконведеног поступка, утврђено слjedeће чињенично стање :

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-3961/03. од 5.12.2003. године, одбијен захтјев Врховац Пере, за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбеног објекта, на земљишту, означеном као кч. бр. 172/8, 172/20, 172/21, 172/22, к.о. Бања Лука;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 454/694, уписано у зк.ул. 13082 к.о. Бањалука, право својине Пере Врховца, сина Вукана, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште, означено као кч. бр. 172/8, 172/20, 172/21 и 172/22, уписане у пл. бр. 1677 к.о. Бањалука 5, као посјед Врховац Пере, сина Вукана, са 1/1 дијела;

- да је, по регулационом плану насеља Ада-Дебелаци, земљиште, означено као кч. бр. 172/8, 172/20, 172/21 и 172/22, предвиђено за проширење саобраћајнице, те да ће овај орган, након додјеле замјенске парцеле, утврдити статус јавног добра на горе наведеним парцелама, посебним рјешењем;

- да је земљиште, које је Врховац Перо тражио да му се додјели, означено као кч. бр. 459/113, уписано у зк.ул. 2069 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а право кориштења општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је, Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-5287/03 од 18.02.2004. године, дата сагласност за изградњу стамбено-пословног објекта, димензија 10-12, на предметном земљишту;

- да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-5287/03 од 11.02.2004. године;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 459/113, уписано у зк. ул. бр. 2069 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, а право кориштења Општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште, означено као кч. бр. 163/11, уписано у пл. бр. 858, к.о. Бањалука 5, као посјед Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да, према Записнику Одјељења за просторно уређење Бања Лука, бр. 03-364-15/05 од 12.01.2005. године, накнада – рента за предметно земљиште износи 1.944,00 КМ;

- да је Врховац Перо дужан платити накнаду - само за разлику у површини, између оне која се узима и оне која се додјељује, и то 25 м2. Обје парцеле се налазе у 4. стамбеној зони, и накнада износи 225,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са Одлуком о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени од 9,00 КМ за 1 м2 јер се земљиште налази у 4. стамбеној зони.

Поднеском бр.У-95/04 од 04.08.2004.године,Републичко јавно правобранилаштво се изјаснило: да нису сагласни да се додијели замјенска парцела Врховац Пери, али, на поновно тражење подносиоца захтјева да се изјасне о наведеном захтјеву - РЈП – Сједиште замјеника Бањалука, поднеском број У-95/04 од 24.12.2004. године, доставило је овом органу писмено изјашњење да су сагласни да се изврши додјела замјенске парцеле Врховац Пери.

Наиме, чланом 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења, због тога што не испуњава први услов из претходног става или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву, Скупштина општине може, без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додијелити-ради грађења, другу грађевинску парцелу, а чланом 14. Закона о промету некретнина је прописано да градско земљиште у друштвеној својини, Општина може, под условима одређеним законом, додјеливати на кориштење друштвено-правним лицима и носиоцима права својине, ради подизања зграде и других објеката, за њихове потребе.

На основу напријед изложеног, предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-98/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

189.

На основу члана 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, број: 86/03), члана 14. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ број 38/78) и члана 11. Статута Града Бањалука ( Сл. гласник Града Бањалука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ВРХОВАЦ ЗОРАНА из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005 године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ДОДЈЕЉУЈЕ се Врховац Зорану, сину Вукана из Бањалуке, ради грађења стамбеног објекта, градско грађевинско земљиште, у сврху формирања грађевинске парцеле, у Ул. 5. Приградски пут, означено као:

- кч.бр. 459/116 (нова 165/5), у површини од 134 м2,

уписана у зк.ул. бр. 2069 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а право кориштења - Општина Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт- уписана у пл.бр. 858 к.о. Бањалука 5, као посјед Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Врховац Зоран је дужан платити накнаду за земљу, у износу од 1.206,00 КМ (словима: хиљадудвијестотинешест КМ), и накнаду – ренту у износу 1.200,00 КМ (словима: хиљадудвијестотине КМ), на жиро-рачун број: 551-001-00000149-67, Град Бањалука – Јавни приходи буџета града Бањалука, уз ознаку 722411.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права својине на земљишту из тачке 1. овог Рјешења, у корист Врховац Зорана, сина Вукана, на његов захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Одјељење за катастар извршиће промјену стања у катастарском операт-у, тако што ће, земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као: посјед Врховац Зорана, сина Вукана, са 1/1 дијела, под условима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.12.2004. године, Врховац Зоран из Бањалуке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч. бр. 459/116, уписана у зк.ул. бр. 2069 к.о. Бањалука, ради грађења стамбеног објекта, а у сврху формирања (комплетирања) грађевинске парцеле.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак и одржана усмена јавна расправа дана 15.12.2004. године, у присуству странке и вјештака геометра, те је, наконведеног поступка, утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-3228/04. од 26.10.2004. године, дата урбанистичка сагласност-Врховац Зорану, за изградњу стамбеног објекта, у ул.Ада,Дебељаци, на земљишту означеном као: кч.бр.454/863, 459/116 к.о. Бања Лука, односно: кч.бр.172/14, 165/5, к.о. Бањалука;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 454/863, уписано у зк.ул. 13598 к.о. Бањалука, право својине Врховац Зорана, сина Вукана, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште, означено као кч. бр. 172/14, уписано у пл. бр. 1711 к.о. Бањалука 5, као посјед Врховац Зорана, сина Вукана, са 1/1 дијела;

- да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-3228/04 од 17.10.2004. године, а исту чине парцеле, означене као: кч.бр. 454/863, 459/116 (н.п.172/14,165/5) к.о. Бањалука, а у складу са Рег. планом Измјена РП «Ада» Дебељаци;

- да је земљиште, означено као кч.бр.459/116 уписано у зк.ул.бр.2069 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, а право располагања општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште, означено као: кч. бр. 165/5, уписану у пл. бр. 858, к.о. Бањалука 5, као посјед Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да накнада-рента за предметно земљиште износи 1.200,00 КМ;

- да је Врховац Зоран дужан платити накнаду за земљиште, у износу од 1.206,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са Одлуком о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени од 9,00 КМ за 1 м2 јер се земљиште налази у 6. стамбеној зони.

Поднеском бр.У-751/04 од 04.08.2004.године, Републичко јавно правобранилашт-во се изјаснило: да су сагласни да се изврши додјела земљишта Врховац Зорану.

Наиме, чланом 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да, ако су, регулационим планом или планом парцелације, образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта-ради грађења, у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу изграђене грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу изграђене зграде, а чланом 14. Закона о промету некретнина је прописано да градско земљиште у друштвеној својини, општина може, под условима одређеним законом, додјељивати на кориштење друштвено- правним лицима и носиоцима права својине, ради подизања зграде и других објеката, за њихове потребе.

На основу напријед изложеног, предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-841/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

190.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (“Сл.гласник РС”, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (“Сл.гласник Града Бања Лука”, број 4/2000), рјешавајући у предмету додјеле земљишта-на основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Ројц Марије из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се земљиште РОЈЦ (Славка) МАРИЈИ из Бање Луке, ради изградње стамбеног објекта у Бањој Луци, у Улици Раде Кондића, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта- ради грађења, означено као:

- кч.бр.603/11 (н.82/3), у површини од 178 м2,

уписана у зк.ул.бр.8795 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, а по катастарском оператру, уписано у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, а ради формирања грађевинске парцеле.

2. Ројц Марија дужна је за додијељено земљиште, платити накнаду, у износу од 3.204,00 КМ (словима: трихиљадедвјестотинечетири КМ), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, врста прихода 721223, код «Нове Бањалучке банке» А.Д. Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а рента је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 10-475-666/04 од 01.11.2004.године, у износу од 8.829,00 КМ (словима: осамхиљадаосамстотинадвасетдевет КМ).

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења-ради грађења, на напријед наведеном земљишту - у корист Ројц Марије из Бање Луке са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту - на име Ројц Марије из Бање Луке са 1/1 дијела, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Ројц (Славка) Марија из Бање Луке, својим захтјевом од 29.11.2004.године, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње стамбеног објекта у Улици Раде Кондића, у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у рјешење, број: 10-475-666/04 од 01.11.2004.године, донесено од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, утврђено је: да је Ројц (Славка) Марија остварила првенствено право кориштења земљишта-ради грађења стамбеног објекта, на земљишту означеном као кч.бр.603/112 (н.82/5), уписана у зк.ул.бр.12731 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Ројц (Славка) Марије, са 1/1 дијела, односно, уписано у пл.бр.4098 к.о. Бања Лука 7, као посјед Ројц (Славка) Марије, са 1/1 дијела и кч.бр.603/11 (н.82/3), уписана у зк.ул.бр.8795 к.о. Бања Лука, односно у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука.

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-768/04 од 21.09.2004.године, утврђено је: да је Ројц (Славка) Марији дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног објекта - Су+П+1, хоризонталних габарита: Су 11,00 м x 9,00 м, и П+1, 12,50 м x 9,00 м, на предметном земљишту.

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да је, према урбанистичко- техничким условима, број горњи, предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изградњу стамбеног објекта, а у складу са регулационим планом «Петрићевац» – измјене и допуне.

- увидом у зк.ул.бр.8795 к.о. Бања Лука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.603/11, уписано као: друштвена својина, право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела.

- увидом у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.82/3, уписано као: посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела.

- у поступку је саслушан стручни сарадник Републичког јавног правобранилаштва, који се није противио траженој додјели, јер је иста у складу са законом

- увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта, утврђено је да цијена 1 м<sup>2</sup> износи 18,00 КМ, а како се предметно земљиште налази у другој стамбеној зони, утврђено је да накнада износи 3.204,00 КМ.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03), Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-666/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.



191.

На основу чланова 24.и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, а ради формирања животног простора, по захтјеву Исмаиљи Реџепа из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.37/14, у површини од 315 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.7701 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Јусуфовић Нусрета, са 7/12 дијела, и Арнаутовић Сеаде и Шврака Суада, са по 5/24 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.1176/1, у површини од 219 м<sup>2</sup> и кч.бр.1176/2, у површини од 15 м<sup>2</sup>, обе уписане у пл.бр.664 к.о. Бања Лука 8, као посјед Хациавдић Насифе и Јусуфовић Назифа, са по 1/2 дијела, као и кч.бр.1176/3, у површини од 81 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.663 к.о. Бања Лука 8, као супосјед Хациавдић Насифе, са 2/4 дијела, и Мајданац Емине и Фадила, са по 1/4 дијела, а стварно право кориштења - Исмаиљи Реџепа, сина Ајдина.

- кч.бр.37/38 (н.1175), у површини од 216 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.7702 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Јововић Јоке, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.1129 к.о. Бања Лука 8, као супосјед: Мајданац Емине и Фадила, са по 1/2 дијела, стварно право кориштења: Исмаиљи Реџепа, сина Ајдина, из Бање Луке, а све у складу са регулационим планом за простор између: Булевара Цара Душана, Ул. Омладинске, Ул.Р.Домановића, Ул. Б.Мораче, лијеве обале Врбаса, Ул. Патре и Ул. Т. Колокотрониса.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се земљиште из тачке 1. овог рјешења Исмаиљи Реџепа, сину Ајдина из Бање Луке, ради формирања земљишта-које служи за редовну употребу објекта у Солунској улици, изграђеног на кч.бр.37/68 (н.1172/1), к.о. Бања Лука, власништво Исмаиљи Реџепа.

3. За горе наведено земљиште, Исмаиљи Реџепа дужан је платити накнаду у износу од 9.558,00 КМ (словима: деветхиљадапетстотинапедесетосам КМ), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, врста прихода 721223, код «Нове Бањалучке банке» А.Д. Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења на напријед наведеном земљишту, у корист Исмаиљи Реџепа из Бање Луке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, уписаће посјед на наведеном земљишту на име: Исмаиљи Реџепа, са 1/1 дијела, а све у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Ћеримпашић Ермин, и Мајданац Емина и Фадил из Бање Луке, поднијели су захтјев, дана 15.04.2002.године, којим су затражили додјелу земљишта-ради формирања животног простора за објекат - њихово власништво, изграђено на земљишту, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање;

- да је, регулационим планом за простор између: Булевара Цара Душана, Омладинске, Р.Домановића, Б.Мораче, лијеве обале Врбаса, Ул. Патре и Улице Т.Колокотрониса, регулисан животни простор за објекат- њихово власништво;

- надаље је утврђено: да није извршено усаглашавање парцела старог и новог премјера, па је странци наложено да изврши усаглашавање, а поступак је, закључком, прекинут;

- дана 01.10.2003.године, пуномоћник Ћеримпашић Ермина и других, писменим путем, затражио је наставак поступка у наведеном предмету, с обзиром да је, пријавним листом «А» број: 10-952-9371/03 од 26.11.2003.године, извршено усаглашавање површина;

- на усменој јавној расправи, одржаној 30.12.2003.године, пуномоћник је приложио купопродајни уговор овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем: ОВ-22223/02, о промету некретнина-власништво Ђеримпашеј Ермина, Мајданац Емине и Фадила, са Исмаиљи Реџепом из Бање Луке, те предложио наставак поступка о утврђивању животног простора за објекат сада власништво Исмаиљи Реџепа, те приложио уредну пуномоћ о заступању истог;

- расправи је присуствовао привремени заступник, адвокат Моравац – Бабић Смиљана, постављена закључком ове управе за заступање лица непознатог боравишта, и то: Јововић Јоку, Јусуфовић Назифи, Арнаутовић Сеаду, Шврака Саиду, Хациавдић Насиху и Јусуфовић Нусрети. Наиме, уговором о купопродаји, Јововић Јока је прометовала своје некретнине са Мајданац Мујом, 1971.године, а исти уговор је овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем: И-ОВ-9929/71. од 19.10.1971.године.

- увидом у рјешење о наслеђивању Општинског суда у Бања Луци број О-237/85 од 24.10.1986.године као и рјешење број О-1437/89 од 12.12.1989.године наведена лица су законски наследници и као такви уписани у земљишно књижне и катастарске књиге;

- увидом у зк.ул.бр.7702 к.о. Бања Лука, утврђено је: да су парцеле старог премјера, означене као кч.бр.37/38, у површини од 216 м2, - друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Јововић Јоке;

- увидом у пл.бр.1129, к.о. Бања Лука 8, утврђено је: да је парцела новог премјера, означена као кч.бр.1175, у површини од 216 м2, - супосјед Мајданац Емине и Фадила, са по1/2 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.7701 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела старог премјера, означена као кч.бр.37/14, у површини од 315 м2, - друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Јусуфовић Нусрета, са 7/12 дијела, те Арнаутовић Сеаде и Шврака Суада, са по 5/24 дијела;

- увидом у пл.бр.664 к.о. Бања Лука 8, утврђено је: да је парцела новог премјера, означена као кч.бр.1176/1 и 1176/2, у површини од 234 м2, - посјед Хациавдић Насифе и Јусуфовић Назифа, са по1/2 дијела;

- увидом у пл.бр.663 к.о. Бања Лука 8, утврђено је: да је парцела новог премјера, означена као кч.бр.1176/3, у површини од 81 м2, супосјед Хациавдић Хасифа, са 2/4 дијела, те Мајданац Емине и Фадила, са по1/4 дијела;

- рјешењем Основног суда у Бањој Луци, број: Р-2-26/97 од 01.04.1997.године, извршена је физичка диоба између: Јовић Драгице, те Ђеримпашеј Ермина, Мајданац Фадила и Мајданац Емине;

Ђеримпашеј Ермин, Мајданац Фадил и Емина су своје некретнине, као што је то већ наведено, продали Исмаиљи Реџепу, као и земљиште које чини животно простор за објекат, означено као: кч.бр.1176/3, уписано у пл.бр.663, и кч.бр.1175, уписано у пл.бр.1129 к.о. Бања Лука 8.

Јовић Драгица је своје некретнине уговором о зајмени, мијењала са Бегановић Ибром, а исти је наведену некретнину прометовао са Гргић Михајлом, те се исти укњижио као посједник у грунтове и катастарске књиге, са 1/1 дијела.

Јововић Јока је, на расправи одржаној 10.02.2005.године, изјавила: да је, још 1970.године, извршила промет некретнина, те да од новог власника, Исмаиљи Реџепа, ништа не потражује нити он има било какве обавезе према њој.

Према допису МУП-а – ЦЈБ, Одјељења за правне, кадровске и послове странаца, Бања Лука, број: 10-05/2-207-143 од 24.01.2005.године, одређен број земљишно-књижних сувласника је одселио из Бање Луке, а осталима, који су прошли кроз пријавно-одјавну евиденцију, су уручени позиви, али исти су се вратили, јер, на назначеним адресама-су непознати, или су одселили.

За наведене странке, закључком је именован привремени заступник: Моравац – Бабић Смиљана, која се није противила наведеном преузимању и додјели земљишта- Исмаиљи Реџепу, а ради формирања животног простора за објекат-његово власништво, с обзиром да је исто урађено у складу са регулационим планом и планом парцелације, с тим да додаје: да се странкама, које су сада непознатог боравишта, исплати накнада за наведено земљиште.

Накнада за додијељено земљиште износи 9.558,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са Законом о грађевинском земљишту, и са Одлуком по цијени 1м2 одузетог градског грађевинског земљишта по цијени од 18,00 КМ за 1 м2, јер се земљиште налази у првој стамбеној зони.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу чланова 24.и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» бр.86/03), Скупштина града Бања Лука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.  
Број: 25-475-403/02.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

192.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/2000), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту, по захтјеву «Крајина-аута» А.Д. Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.524/30, у површини од 464 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.5135 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Стојанке Оташевић, рођ. Стефановић, са ½ дијела, и Љубомира Пувачића, сина Велимира, са ½ дијела, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.1256, уписану у пл.бр.1039 к.о. Бања Лука 6, као посјед Града Бања Лука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист «Крајина-аута» А.Д. Бања Лука, као градитеља пословног објекта у Ул. Јанка Веселиновића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.524/30 у површини од 464 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.5135 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Стојанке Оташевић, рођ. Стефановић, са ½ дијела, и Љубомира Пувачића, сина Велимира, са ½ дијела, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.1256, уписану у пл.бр.1039 к.о. Бања Лука 6, као посјед Града Бања Лука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

3. «Крајина-аута» А.Д. Бања Лука дужна је платити накнаду за земљиште у износу од 4.176,00 КМ (словима: четирихиљадстоседмдесетшест КМ), и ренту за објекат у износу од 3.105,70 КМ (словима: трихиљадстопет КМ и 70/100) на жиро рачун број: 551-001-00000149-67 врста прихода 721223, код «Нове Бањалучке банке» АД Бања Лука, у корист Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1, у корист «Крајина-аута» А.Д. Бања Лука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту на име «Крајина-аута» А.Д. Бања Лука, са 1/1 дијела, на њихов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.11.2003.године, «Крајина-аута» А.Д. из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, лицу непознатог боравишта постављен је привремени заступник, проведен законом предвиђени управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана «Центар – Алеја» - измјене;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-3860/03. од 07.11.2003.године, дата урбанистичка сагласност Петровић Жељку из Бање Луке, власнику «Крајина-аута» А.Д. за изграђени пословни објекат, хоризонталног габарита-16,30 x 9,10 + 8,10 x 3,80 + 6,45 + 3,45 м, вертикални габарит-приземље;

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да грађевинску парцелу чини: кч.бр.524/30 к.о.Бања Лука, односно, по новом премјеру, кч.бр.1256 к.о.Бања Лука 6, у укупној површини од 464м<sup>2</sup>, те да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3860/03 од 10.10.2003.године;

- да је, на предметном земљишту, изграђен пословни објекат прије 1969.године, без одобрења за грађење;

- да је, увидом у зк.ул.бр.5135 к.о. Бања Лука, утврђено: да је земљиште, означено као кч.бр.524/30, укњижено као друштвена имовина, право кориштења: Оташевић Стојанке и Пувачић Љубомира, са по ½ дијела;

- да је, увидом у пл.бр.1039 к.о. Бања Лука 6, утврђено да је земљиште, означено као кч.бр.1256, уписано као: посјед Града Бања Лука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да је у поступку саслушан Пувачић Љубомир, те да се није противио утврђивању права својине на земљишту, а за исту није тражио накнаду;

- привремени заступник Оташевић Стојанке, Нада Арбутина, радница Градске управе, се противила утврђивању права својине, а за евентуално утврђење је тражила одговарајућу накнаду, али, њено противљење није од утицаја на другачије рјешење ове управне ствари-јер су испуњени услови, прописани чланом 61. Закона о грађевинском земљишту РС;

- да је у поступку саслушан стручни сарадник Републичког јавног правобранилаштва, који је изјавио да Град Бања Лука нема правног интереса да узме учешће у овој управној ствари-јер је, као посједник, у катастарском оперативном укићеном на основу аерофотограмметријског снимања, дакле, без ваљаног правног основа;

- земљишно књижном сукориснику-Оташевић Стојанки, утврђена је накнада-у износу од 4.176,00 КМ, с обзиром да је, увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта, утврђено: да цијена 1 м2 износи 18,00 КМ, јер се предметно земљиште налази у другој пословној зони;

- да накнада – рента износи 3.105,70 КМ, што је утврђено увидом у Записник Одјељења за просторно уређење број: 03-364-5607/2004 од 29.12.2004.године.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС»,бр.86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-803/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

193.

На основу члана 87. став 2. и члана 89. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука број 4/2000), рјешавајући у предмету ревизије експропријације некретнина, по захтјеву Бибић Шемсе и др. из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев: Бибић Шемсе, рођ. Ибрахимбеговић, Хаџиомеровић Азре, рођ. Ибрахимбеговић, Ибрахимбеговић Нациба и Ибрахимбеговић Касима, од 13.05.2004.године, којим су затражили ревизију експропријације некретнина, извршене рјешењем Народног одбора Среза Бања Лука, број 21-409/2-59 од 01.06.1959.године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Бибић Шемса и други, заступани по пуномоћнику-Касиму Ибрахимбеговићу, дипл. правнику из Бање Луке, обратили су се захтјевом, дана 13.05.2004.године, којим су затражили ревизију експропријације некретнина, извршене по рјешењу Народног одбора Среза Бања Лука, бр.21-409/2-59 од 01.06.1959.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Народног одбора Среза Бања Лука, број: 21-409/2-59 од 01.06.1959.године, дозвољена потпуна експропријација некретнина, уписаних у зк.ул.бр.1739 к.о. Бања Лука.

Чланом 87. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03), прописано је да додјела градског грађевинског земљишта, извршена након 06.04.1992.године у складу са Одлуком Високог представника, којим се забрањује промет земљишта у државној (у даљем тексту: изузећа која је одобрио Уред Високог представника) неће бити предмет ревизије, али се могу оспоравати пред надлежним Судом. А чланом 89. истог Закона прописано је да ће, уколико надлежни општински орган Управе, у поступку ревизије утврди: да је подносилац, на дан или прије 06.04.1992.године, користио предметно земљиште у стамбене, пољопривредне или пословне сврхе, и да му је право кориштења прекинуто између: 06.04.1992.године и дана ступања на снагу овог закона, без његове сагласности, Општина ће вратити право кориштења на раније додјељеном земљишту, или осигурати накнаду.

Цијенећи напријед изложено, а како је у конкретном случају утврђено да није дошло до престанка права кориштења подносиоцу захтјева, у законом прописаном року, тј, након 06.04.1992.године, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тубом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-304/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

194.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл. лист СФРЈ, број 6/80), члана 11. Статута Града Бања Лука ("Службени гласник Града Бањалука", број: 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву Сумоња Рајка из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 439/30 (н.1554/1), у пов. 50 м2,  
уписана у зк.ул.бр. 10921 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Сумоња Војислава, сина Алексе, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 1110 КО Бањалука 5, као посјед Сумоње (Алексе) Рајка, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 439/83 (н. дио 1553/1), у пов. 323 м2,  
уписана у зк.ул.бр. 10933 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Сумоња Рајка, сина Алексе, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 1110 КО Бањалука 5, као посјед Сумоње (Алексе) Рајка, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 439/109 (н.дио 1553/1), у пов. 164 м2,  
уписана у зк.ул.бр. 10921 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Сумоња Војислава, сина Алексе, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 1110 КО Бањалука 5, као посјед Сумоње (Алексе) Рајка, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења-у корист Сумоње Рајка, сина Алексе, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 439/30 (н. 1554/1), у пов. 50 м2,  
уписана у зк.ул.бр. 10921 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Сумоња Војислава, сина Алексе, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 1110 КО Бањалука 5, као посјед Сумоње (Алексе) Рајка, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 439/83 (н. дио 1553/1), у пов. 323 м2,  
уписана у зк.ул.бр. 10933 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Сумоња Рајка, сина Алексе, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл.бр. 1110 КО Бањалука 5, као посјед Сумоње (Алексе) Рајка, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 439/109 (н.дио 1553/1), у пов.164 м2, уписана у зк.ул.бр. 10921 КО Бањалука, друштвена својина, право кориштења Сумоња Војислава, сина Алексе, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у Пл.бр. 1110 КО Бањалука 5, као посјед Сумоње (Алексе) Рајка, са 1/1 дијела.

3. За додијелено земљиште, Сумоња Рајко, син Алексе, није дужан платити накнаду, јер је исту платио у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно--књижно одјељење, извршиће укњижење трајног права кориштења, на земљишту из тачке 1. и 2. овог рјешења, у корист Сумоње Рајка, сина Алексе, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 8.11.2004.године, Сумоња Рајко из Бање Луке, затражио је утврђивање трајног права кориштења, на земљишту из тачке 1. и 2. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр.439/83, укњижено као друштвена својина, право кориштења Рајка Сумоње, сина Алексе, са 1/1 дијела,

- да је земљиште, означено као кч.бр.439/109 и 439/30, укњижено као друштвена својина, право кориштења Војислава Сумоње, сина Алексе, са 1/1 дијелач

- да је земљиште означено као кч.бр. 1553/1 и 1554/1, укњижено као друштвена својина, право кориштења Сумоње Рајка, сина Алексе, са 1/1 дијела;

- да је објекат изграђен уз одобрење надлежног органа, а што је видљиво из Рјешења Скупштинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове, број: 04-361-597/77 од 05.08. 1977.године;

- да горе наведено земљиште чини грађевинску парцелу-према регулационом плану "Старчевица", утврђено је на основу изјаве вјештака геометра;

- на основу изјаве Сумоње Војислава, овјерене код Основног суда у Бањој Луци, под бројем: ОВ-1711/04 од 05.11.2004.године, утврђено је: да је исти сагласан да се земљиште: означено као кч.бр. 439/30 и 439/109-у укупној површини од 219 м2, додијели Сумоњи Рајку, и то без накнаде.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), којим је прописано: да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом-на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде-док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-95/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

195.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ђекановић Предрага из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2587/1, у површини од 119 м<sup>2</sup>,  
уписана у ккул.бр. 164 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Арабаџић (Перо) Манде, са 167/605 дијела, Холинка (Перо) Маре, са 388/605 дијела, и Ђебро (Иве) Драге, са 50/605 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Ђекановић (Душан) Предрага из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног, По+П+1+М објекта, у Улици Раде Радића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2587/1, у површини од 119 м<sup>2</sup>,  
уписана у ккул.бр. 164 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења: Арабаџић (Перо) Манде, са 167/605 дијела, Холинка (Перо) Маре, са 388/605 дијела, и Ђебро (Иве) Драге, са 50/605 дијела.

- кч.бр. 2585/2, у површини од 477 м<sup>2</sup>,  
уписана у ккул.бр. 998 к.о. Врбања 2, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Ђекановић (Душан) Предрага, са 1/1 дијела.

3. Ђекановић Предраг, дужан је платити, на име накнаде-ренте, износ од 1.689,60 КМ (словима: хиљадушестоосамдесетдевет КМ и 60/100), на жиро-рачун бр.551001-00000149-67, код "Нове бањалучке банке", у корист буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Ђекановић (Душан) Предрага из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Ђекановић Предраг из Бањалуке, захтјевом од 22.11.2004. године, затражио је утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС, на којем је изградио стамбено-пословни објекат-без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-4719/04. од 18.11.2004. године, продужена важност рјешења о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-552/01. од 24.03.2003. године, до 24.03.2005. године, а којим је Ђекановић Предрагу дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни објекат, По+П+1+М, на земљишту означеном као: кч.бр. 2585 и дио 2587 к.о. Врбања 2

- да грађевинску парцелу за изведени стамбено-пословни објекат, према урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-552/01. од 20.01.2003 године, чине парцеле-број 2587/1 и 2585/2 к.о. Врбања 2, а што је утврђено на основу исказа вјештака геодетске струке;

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана "Врбања";

- да је земљиште, означено као кч.бр. 2587/1, уписано у ккул.бр. 164 к.о. Врбања 2, као: право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, са привременим правом кориштења: Арабаџић (Перо) Манде, са 167/605 дијела, Холинка (Перо) Маре, са 388/605 дијела, и Ђебро (Иве) Драге, са 50/605 дијела,

- да је земљиште, означено као кч.бр. 2585/2-уписано у ккул.бр. 998 к.о. Врбања 2, као: право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, са привременим правом кориштења Ђекановић (Душан) Предрага, са 1/1 дијела,

- да се Ђебро Драго, Арабаџић Манда и Холинка Мара нису противили захтјеву Ђекановић Предрага, и за своје сукорисничке дијелове нису тражили накнаду,

- да је објекат изведен без одобрења за грађење, послје 1969. године,

- да је-на дан 06.04.1992. године, матична парцела бр.2585, од које је, према изјави вјештака геодетске струке, настала кч.бр. 2585/2,-била уписана у ккул.бр. 164 к.о. Врбања 2, као: право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, са правом кориштења: Ђебро (Перо) Зоре, са 179/605 дијела, Ђебро (Иво) Драге, са 50/605 дијела, Арабаџић (Перо) Манде, са 167/605 дијела, и Холинка (Перо) Маре, са 209/605 дијела, што је утврђено увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број:10-952-3228/04 од 05.12.2004. године;

- да је-на дан 06.04.1992. године, матична парцела бр.2587, од које је, према изјави вјештака геодетске струке, настала кч.бр. 2587/1, била уписана у ккул.бр. 164 к.о. Врбања 2, као: право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, са правом кориштења: Ђебро (Перо) Зоре, са 179/605 дијела, Ђебро (Иво) Драге, са 50/605 дијела, Арабаџић (Перо) Манде, са 167/605 дијела и Холинка (Перо) Маре, са 209/605 дијела, што је утврђено увидом у увјерење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број:10-952-3228/04. од 05.12.2004. године;

- да се, пред Основним судом у Бањалуци, за предметно земљиште-не води парнични поступак, а што је утврђено увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци, број: Су-2343/04 од 5.12.2004. године;

- да је, рјешењем Основног суда у Бањалуци, број: О-1710/99. од 31.3.2000. године, а које је постало правоснажно 16.6.2000. године, за законског насљедника Ђебро (Перо) Зоре-на некретностима, уписаним у кул.бр. 164 к.о. Врбања 2,-проглашена њена сестра, Холинка Мара, са 1/1 дијела;

- да су: Холинка Мара, Арабаџић Манда и Ђебро Драго,-Ђекановић Предрагу продали матичну парцелу: кч.бр. 2585 к.о. Врбања 2, заједно са стамбеним и помоћним објектима, по цијени од 35.000,00 КМ, о чему је сачињен купопродајни уговор, овјерен код Основног суда у Бањалуци, дана 24.11.2000. године, под бројем ОВ 8953/00ч

- да Ђекановић Предраг, са члановима свог породичног домаћинства, не користи, на подручју града Бањалука, туђу-привремено напуштену имовину, што је утврђено увидом у увјерење Министарства за избјеглице и расељена лица, Одсјек Бањалука, број: 08-1224/04 од 07.12.2004. године.

Цијенећи напријед изложено, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Износ ренте од 1.689,00 КМ утврђен је на основу Записника о утврђивању привремене висине ренте, Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-5704/04. од 7.2.2005. године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, коначан износ ренте биће утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-98/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

196.

На основу члана 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр:4/00), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, по захтјеву ДЕРАЈИЋ ВЕЛИНКА из Бања Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се-Дерајић Велинку, сину Борислава из Бање Луке, ради грађења индивидуалног стамбено-пословног, С+П+1, објекта, градско грађевинско земљиште, у сврху формирања грађевинске парцеле, у Ул. Вида Њежића, означено као:

- кч.бр. 1017/2, у пов. 207 м2,  
уписана у кку.бр. 108 КО Ребровац 2, добро у општој употреби, са 1/1 дијела.

2. Дерајић Велинко је дужан платити накнаду за земљу, у износу од 1.863,00 КМ (Словима: хиљадуосамстошездесеттри КМ), на жиро рачун број: 551-001-00000149-67, у корист буџета Града Бања Лука, врста прихода-721223.



3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове - Одјељење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском оперативном тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као право својине-Дерајић Велинка, сина Борислава, са 1/1 дијела, под условима из чл. 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Дерајић Велинко из Бање Луке, поднио је захтјев за додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр.1017/2, уписано у кку.бр. 108 КО Ребровац 2, ради грађења индивидуалног стамбено-пословног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак и одржана усмена јавна расправа, у присуству заинтересованих странака и вјештака геометра, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у кку.бр. 87 КО Ребровац 1. утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 282/1, у пов. 858 м2, право својине-Дерајић Борислава Велинка, са 1/1 дијела;

- увидом у кку.бр. 108 КО Ребровац 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1017/2, у површини 207 м2,-добро у општој употреби, са 1/1 дијела;

- увидом у Одлуку о губитку статуса некретнине у општој употреби, број: 25-475-184/99. од 28.05. и 29.05.2001.године, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 1017/2, изгубило статус некретнине у општој употреби,

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, број:01-364-3307/01. од 27.09.2001.године, дата урбанистичка сагласност Дерајић Велинку, за изградњу стамбено-пословног С+П+1 објекта, у Ул. Вида Њежића, на земљишту означеном као кч.бр. 282/1, КО Ребровац 1, и кч.бр. 1017, КО Ребровац 2;

- да је, на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено: да је, на основу Плана парцелације и урбанистичко техничких услова-усвојених на Скупштини града Бања Лука, дана 29.12.1998. године,-формирана грађевинска парцела, те да исту чини парцела, означена као: кч.бр. 1017/2, у пов. 207 м2, КО Ребровац 2, и кч.бр. 282/1, у пов. 858 м2, КО Ребровац 1;

- да је у поступку саслушан стручни сарадник РЈП Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, који је изјавио: да се не противи додјели земљишта, уз накнаду, а у складу са Законом о грађевинском земљишту РС;

- да накнада-рента за објекат износи 4.953,60 КМ утврђено је на основу Записника Одјељења за просторно уређење, бр: 03-364-103/04. од 28.01.2004.године;

- да је Дерајић Велинко дужан платити накнаду за земљиште у износу од 1.863,00 КМ, а износ исте је утврђен у складу са Одлуком о цијени 1 м2 одузетог градског грађевинског земљишта-по цијени од 9,00 КМ за 1м2, јер се земљиште налази у 4 стамбеној зони.

Наиме, чланом 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник РС, бр. 86/03), прописано је да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине односно Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта-ради грађења, у корист другог лица изузети дио земљишта које је било у саставу изграђене грађевинске парцеле-ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу изграђене зграде, а чл. 14. Закона о промету некретнина је прописано: да грађевинско земљиште у друштвеној својини, Општина може, под условима одређеним законом, додјељивати на кориштење, друштвеним правним лицима и носиоцима права својине-ради подизања зграде и других објеката, за њихове потребе.

На основу напријед изложеног, предложено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка .

Број: 07-013-99/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

197.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Радојевић Рајке и Радојевић Маринка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Радојевић Рајке и Радојевић Маринка из Бањалуке, са по 1/2 дијела, као градитеља стамбено-пословног објекта, који се налази у Бањој Луци у Улици Јована Бијелића бб, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.47/1, зв. «Кућиште», њива 4. класе, у површини 598 м<sup>2</sup>,

- кч.бр.47/2, зв. «Кућиште», у нарави њива 4. класе, у површини 711 м<sup>2</sup>,

уписане у кку.бр.533 к.о. Новаковићи, привремено право кориштења-са 1/1 дијела, Радојевић (Жарко) Маринка и Радојевић (Радован) Рајке са 1/2 дијела.

2. Радојевић (Жарко) Маринко и Радојевић (Радован) Рајка дужни су, на име накнаде-ренте, уплатити износ од 5.532,00 КМ (словима: петхиљапетстотридесетдвје КМ), на жиро рачун број: 551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бања Лука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права власништва у корист Радојевић (Жарко) Маринка и Радојевић (Радован) Рајке са по 1/2 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4.Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.06.2004. године, Радојевић (Жарко) Маринко и Радојевић (Радован) Рајка из Бањалуке обратили су се овом органу-захтјевом да им се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, са увиђајем на лицу мјеста, дана 05.07.2004.године, у присуству: подносилаца захтјева, вјештака геометра, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем број 03-364-3140/03. од 23.10.2003.године, Одјељења за просторно уређење Града Бањалука дата урбанистичка сагласност Радојевић Рајки и Радојевић Маринку за легализацију изведеног стамбено-пословног објекта, спратности П и П+1 објекта, намјене “производна хала”, и “становање”, у Ул.Јована Бијелића бб, на земљишту означеном као: кч.бр.47/1 и кч.бр.47/2 к.о. Новаковићи,

- да је урбанистичко-техничким условима, број:03-3140/03.-одобрена локација за изведени стамбено-пословни објекат положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је, према изјави вјештака геометра, након извршеног увиђаја на лицу мјеста, утврђено: да је објекат изграђен на основу урбанистичко-техничких услова, као да је постављен на парцели, како је предвиђено истим,

- да су грађевинске парцеле, означене као: кч.бр.47/1, зв. “Кућиште”, њива 4. класе, у површини од 598 м<sup>2</sup>, и кч.бр.47/2, зв. «Кућиште», њива 4. класе, у површини од 711 м<sup>2</sup>, уписане у кку.бр. 533 к.о. Новаковићи, на име Општине Бањалука, право располагања са 1/1 дијела, привремено право кориштења Радојевић Рајке и Радојевић Маринка,са по 1/2 дијела.

Парцела је грађевински формирана по Регулационом плану Новаковићи – Запад;

- да је, увидом у увјерење Одјељења за катастар Републичке управе за геодетске и имовинско –правне послове, Подручне јединице Бањалука, број:10-952-1825/04. од 23.07.2004.године, утврђено: да је земљиште, означено као: кч.бр. 47, зв. «Кућиште», њива 4 класе, у површини од 2471 м<sup>2</sup>, двориште у површини од 500 м<sup>2</sup>, стамбена зграда-у површини од 73 м<sup>2</sup>, помоћна зграда-у површини од 33 м<sup>2</sup>, и помоћна зграда у површини од 20 м<sup>2</sup>, све укупне површине 3097 м<sup>2</sup>, са 1/1 дијела, на дан 01.04.1992.године, било уписано на име Марушић (Пере) Љубан, са 1/1 дијела,

- да је, увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци, број: СУ-2541/04. од 22.12.2004.године, утврђено да се за предметно земљиште не води поступак пред Судом, ради оспоравања права на некретнинама,

- да је износ накнаде – ренте утврђен на основу записника о утврђивању висине ренте за објект, Одјељења за просторно уређење, број:03-364-3675/04. од 06.09.2004.године.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бања Лука је, одлучила као у диспозиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр.86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда-без права коришћења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-456/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

198.

На основу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету укидања правоснажног рјешења-по захтјеву ПСЦ "ТАМ" а.д. Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УКИДА СЕ правоснажно рјешење Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-289/90. од 29.03.1990.године, уз пристанак странака.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-289/90. од 29.03.1990.године, преузето је из посједа ранијег власника, односно корисника-Каурин Здравка, сина Симе, ради изградње "ТАМ Сервис-а" – а.д. Бања Лука, земљиште означено као: кч.бр. 73/6 (н.5793/6), КО Новаковићи.

Поднеском од 23.09.2004.године, Продајно-сервисни центар "ТАМ" а.д. Бања Лука, затражио је укидање рјешења Скупштине општине Бања Лука, бр. 04-475-289/90. од 29.03.1990.године, којим је преузето из посједа ранијег власника, односно корисника- Каурин Здравка, ради изградње "ТАМ Сервиса" Бања Лука, градско грађевинско земљиште, означено као: кч.бр. 73/6 (н.5793/6), уписано у зк.ул.бр. 76 КО Новаковићи, из разлога што је, новим Регулационим планом, у односу на наведено грађевинско земљиште, дошло до измјена-јер је на истом предвиђена индивидуална стамбена изградња.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу, дана 15.12.2004.године, уз учешће подносиоца захтјева и заинтересованих странака; у проведеном поступку, утврђено је сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-289/90. од 29.03.1990.године, преузето градско грађевинско земљиште, означено као: кч.бр. 73/6 (н. 5793/6), уписано у зк.ул.бр. 76 КО Новаковићи, стварно право кориштења Каурин (Симе) Здравка, са 1/1 дијела,

- да је Завод за изградњу Бања Лука доставио поднесак овом органу, број:0202-3815/04. од 16.12.2004.године, у којем наводи да се не противи укидању наведеног рјешења,

- да је Републичко јавно правобранилаштво, као законски заступник Града Бања Лука, сагласно са захтјевом "ТАМ Сервиса",

- да се Каурин Здравко придружује захтјеву "ТАМ Сервиса-а" за укидање рјешења,

Како се, у конкретном случају, ради о укидању правоснажног рјешења, уз пристанак, или по захтјеву странке, то је овај орган одлучио као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у складу са чланом 250. став 1.

Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) којим је прописано: да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примијењен материјални закон, може рјешење укинути, или измјенити-ради његовог усклађивања са законом, само ако странка, која је на основу тог рјешења стекла право на то, пристане-и ако се тиме не вријеђа право трећег лица. Пристанак странака је обавезан-за измјену правоснажног рјешења на штету странке, којим је странци одређена обавеза.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-656/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

199.

На основу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету укидања правоснажног рјешења-по захтјеву ПСЦ "ТАМ" а.д. Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УКИДА СЕ правоснажно рјешење Скупштине општине Бања Лука, број:04-475-290/90. од 29.03.1990.године, уз пристанак странака.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број:04-475-290/90. од 29.03.1990.године, преузето је из посједа ранијег власника односно корисника-Стакић Кристе, ради изградње, "ТАМ Сервис-а" – а.д. Бања Лука, земљиште означено као: кч.бр. 75/45 (н.586/7) и кч.бр. 75/46 (н.586/6), КО Новаковићи.

Поднеском од 23.09.2004.године, Продајно-сервисни центар "ТАМ" а.д. Бања Лука, затражио је укидање рјешења Скупштине општине Бања Лука, број:04-475-290/90. од 29.03.1990.године, којим је преузето из посједа ранијег власника, односно корисника- Стакић Кристе, ради изградње "ТАМ Сервис-а" Бања Лука, градско грађевинско земљиште, означено као: кч.бр. 75/45 (н.586/7) и кч.бр. 75/46 (н.586/6), уписано у зк.ул.бр. 77 и 78 КО Новаковићи, из разлога што је, новим Регулационим планом, у односу на наведено грађевинско земљиште, дошло до измјена-јер је на истом предвиђена индивидуална стамбена изградња.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу, дана 15.12.2004.године, уз учешће подносиоца захтјева и заинтересованих странака; у проведеном поступку, утврђено је сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број:04-475-290/90. од 29.03.1990.године, преузето градско грађевинско земљиште, означено као: кч.бр. 75/45 (н.586/7) и 75/46 (н. 586/6), уписано у зк.ул.бр. 77 и 78, КО Новаковићи, стварно право кориштења-Стакић Кристе, са 1/1 дијела,

- да је Завод за изградњу Бања Лука доставио поднесак овом органу, број:0202-3815/04. од 16.12.2004.године, у којем наводи да се не противи укидању наведеног рјешења;

- да је Републичко јавно правобранилаштво, као законски заступник Града Бања Лука, сагласно са захтјевом "ТАМ Сервис-а";

- да се Стакић Кристо придружује захтјеву "ТАМ Сервис-а" за укидање рјешења.

Како се у конкретном случају ради о укидању правоснажног рјешења, уз пристанак или по захтјеву странке, то је овај орган одлучио као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у складу са чланом 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02)-којим је прописано: да ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примијењен материјални закон, може рјешење укинути, или измјенити-ради његовог усклађивања са законом, само ако странка, која је на основу тог рјешења стекла право на то, пристане, и ако се тиме не вређа право трећег лица.

Пристанак странака је обавезан-за измјену правоснажног рјешења на штету странке, којим је странци одређена обавеза.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-656/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

200.

На основу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 4/00), рјешавајући у предмету укидања правоснажног рјешења-по захтјеву ПСЦ-а "ТАМ" а.д. Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УКИДА СЕ правоснажно рјешење Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-287/90. од 29.03.1990.године, уз пристанак странака.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број:04-475-287/90. од 29.03.1990.године, преузето је из посједа ранијих власника, односно корисника-Васић (Пере) Остоје, Васић, рођ. Шпирић Боје и Васић (Остоје) Мирка, ради изградње "ТАМ Сервис-а" – а.д. Бања Лука,-земљиште, означено као: кч.бр. 73/2 (н.579/1) и кч.бр. 73/5 (н.586/2), КО Новаковићи.

Подноском од 23.09.2004.године, Продајно-сервисни центар "ТАМ" а.д. Бања Лука, затражио је укидање рјешења Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-290/90. од 29.03.1990.године, којим је преузето из посједа ранијег власника, односно корисника: Васић (Пере) Остоје, Васић рођ. Шпирић Боје и Васић (Остоје) Мирка,- ради изградње "ТАМ Сервиса-а", Бања Лука - градско грађевинско земљиште, означено као: кч.бр. 73/2 (н.579/1), и кч.бр. 73/5 (н.585/2), уписано у зк.ул.бр. 76 КО Новаковићи, из разлога што је по новом Регулационом плану, у односу на наведено грађевинско земљиште-дошло до измјена, јер је на истом предвиђена индивидуална стамбена изградња.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је провео усмену јавну расправу, дана 15.12.2004.године, уз учешће подносиоца захтјева и заинтересованих странака; у проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број:04-475-287/90. од 29.03.1990.године, преузето градско грађевинско земљиште, означено као: кч.бр. 73/2 (н.579/1) и 73/5 (н. 585/2), уписано у зк.ул.бр. 76 КО Новаковићи, стварно право кориштења: Васић (Пере) Остоје, Васић рођ. Шпирић, Боје и Васић (Остоје) Мирка са по 1/3 дијела,

- да је Завод за изградњу Бања Лука доставио поднесак овом органу, број:0202-3815/04. од 16.12.2004.године, у којем наводи да се не противи укидању наведеног рјешења;

- да је Републичко јавно правобранилаштво, као законски заступник Града Бања Лука, сагласно са захтјевом "ТАМ Сервис-а";

- да се Васић (Остоје) Мирјана, као наследник иза пок. Остоје, Васић рођ. Шпирић Боје и Васић (Остоје) Мирка - сви заступани по пуномоћнику, Сими Тошићу, адвокату из Бање Луке, придружују захтјеву "ТАМ Сервис-а" за укидање рјешења.

Како се, у конкретном случају, ради о укидању правоснажног рјешења, уз пристанак или по захтјеву странке, то је овај орган одлучио као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у складу са чланом 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 13/02)-којим је прописано да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примијењен материјални закон, може рјешење укинути или измјенити-ради његовог усклађивања са законом, само ако

странка, која је на основу тог рјешења стекла право, на то пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица. Пристанак странака је обавезан-за измјену правоснажног рјешења на штету странке, којим је странци одређена обавеза.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-656/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

201.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЈП-а Радио - телевизија РС са П.О.Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА се захтјев ЈП-а Радио–Телевизија РС са П.О. Бањалука, од 21.02.2002.године, за додјелу-непосредном погодбом, градског грађевинског земљишта, ради индивидуалне стамбене изградње-за рјешавање стамбеног питања Мићин Добриле.

### О б р а з л о ж е њ е

ЈП Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука обратило се овој Управи, захтјевом од 21.02.2002. године, за додјелу градског грађевинског земљишта-путем непосредне погодбе, ради изградње једне јединице стамбеног објекта, П+М, у Улици Фране Супила, за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, Мићин Добриле, а земљиште је означено као: кч.бр.524/417, у површини од 218 м2, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по новом премјеру, означена као: кч.бр.1550/19, ливада 1. класе, у површини од 218 м2, уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, гдје се као посједник води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

Дана 19.03.2002.године, ЈП Радио – телевизија РС са П.О. Бањалука доставило је листу кадрова те медијске куће, чије рјешавање стамбеног питања је приоритетно-путем додјеле градског грађевинског земљишта, па је, увидом у исту, утврђено да се Мићин Добрила не налази на списку неопходних стручних кадрова за функционисање наведене институције.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03), констатовано је: да у овој управној ствари нису испуњени услови за додјелу предметног земљишта, непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту(«Сл.гласник РС», бр.86/03), прописано је: да се-непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење: за изградњу војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње), објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, за објекте комуналне и за инфраструктуру.

Из свега напријед изложеног, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-111/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

202.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЈП Радио - телевизија РС са П.О.Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03.и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА се захтјев ЈП-а Радио – телевизија РС са П.О. Бањалука, од 22.02.2002.године за додјелу непосредном погодбом, градског грађевинског земљишта, ради индивидуалне стамбене изградње, за рјешавање стамбеног питања Лазић Саве.

### О б р а з л о ж е њ е

ЈП Радио – телевизија РС са П.О. Бањалука обратило се овој Управи, захтјевом од 22.02.2002. године, за додјелу градског грађевинског земљишта, путем непосредне погодбе, ради изградње једне јединице стамбеног објекта, П+М, у Улици Фране Супила, за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, Лазић Саве, а земљиште је означено као: кч.бр.524/416, у површини од 210 м2, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по новом премјеру, означена као. кч.бр.1550/18, ливада 1 класе, у површини од 210 м2, уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, гдје се као посједник води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

Дана, 19.03.2002.године, ЈП Радио – телевизија РС са П.О. Бањалука доставило је листу кадрова те медијске куће, чије рјешавање стамбеног питања је приоритетно-путем додјеле градског грађевинског земљишта, па је, увидом у исту, утврђено да се Лазић Саво не налази на списку неопходних стручних кадрова за функционисање наведене институције.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03), констатовано је да у овој управној ствари нису испуњени услови за додјелу предметног земљишта, непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03), прописано је: да се, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење: за изградњу војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње), објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, за објекте комуналне, и за инфраструктуру.

Из свега напријед изложеног, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-118/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

203.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЈП Радио - телевизија РС са П.О.Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА се захтјев ЈП-а Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука, од 22.02.2002.године, за додјелу-непосредном погодбом, градског грађевинског земљишта, ради индивидуалне стамбене изградње, за рјешавање стамбеног питања Шева Александра.

## О б р а з л о ж е њ е

ЈП Радио – телевизија РС са П.О. Бањалука обратило се овој Управи, захтјевом од 22.02.2002. године, за додјелу градског грађевинског земљишта-путем непосредне погодбе, ради изградње једне јединице стамбеног објекта П+М, у Улици Фране Супила, за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, Шева Александра, а земљиште је означено као: кч.бр.524/412, у површини од 207 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по новом премјеру, означена као: кч.бр.1550/14, ливада 1. класе, у површини од 207 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, гдје се као посједник води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

Дана 19.03.2002.године, ЈП Радио – телевизија РС са П.О. Бањалука доставило је листу кадрова те медијске куће, чије рјешавање стамбеног питања је приоритетно-путем додјеле градског грађевинског земљишта, па је, увидом у исту, утврђено да се Шева Александар не налази на списку неопходних стручних кадрова за функционисање наведене институције.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03), констатовано је: да у овој управној ствари нису испуњени услови за додјелу предметног земљишта, непосредном погодбом.

Наиме чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03), прописано је: да се, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјелује на кориштење: за изградњу војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње), објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, за објекте комуналне, и за инфраструктуру.

Из свега напријед изложеног, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина Града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-113/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

204.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЈП Радио - телевизија РС са П.О.Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА се захтјев ЈП-а Радио–телевизије РС са П.О. Бањалука, од 19.02.2002.године, за додјелу непосредном погодбом градског грађевинског земљишта ради индивидуалне стамбене изградње за рјешавање стамбеног питања Арлов Наде.

## О б р а з л о ж е њ е

ЈП Радио – телевизија РС са П.О. Бањалука обратила се овој Управи, захтјевом од 19.02.2002. године, за додјелу градског грађевинског земљишта-путем непосредне погодбе, ради изградње једне јединице стамбеног објекта, П+М, у Улици Фране Супила, за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, Арлов Наде, а земљиште је означено као: кч.бр.524/409, у површини од 218 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по новом премјеру, означена као: кч.бр.1550/11, ливада 1. класе, у површини од 218 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, гдје се као посједник води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

Дана 19.03.2002.године, ЈП Радио–телевизија РС са П.О. Бањалука доставило је листу кадрова те медијске куће, чије рјешавање стамбеног питања је приоритетно-путем додјеле градског грађевинског земљишта, па је, увидом у исту, утврђено да се Нада Арлов не налази на списку неопходних стручних кадрова за функционисање наведене институције.



На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03), констатовано је: да у овој управној ствари нису испуњени услови за додјелу предметног земљишта, непосредном погодбом.

Наиме чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03), прописано је: да се, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење: за изградњу војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње), објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, за објекте комуналне, и за инфраструктуру.

Из свега напријед изложеног, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-98/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

205.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЈП Радио - телевизија РС са П.О.Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА се захтјев ЈП-а Радио–телевизија РС са П.О. Бањалука, од 27.02.2002.године, за додјелу-непосредном погодбом, градског грађевинског земљишта- ради индивидуалне стамбене изградње, за рјешавање стамбеног питања Богдановић Милана.

### О б р а з л о ж е њ е

ЈП Радио – телевизија РС са П.О. Бањалука, обратила се овој Управи, захтјевом од 27.02.2002. године, за додјелу градског грађевинског земљишта-путем непосредне погодбе, ради изградње једне јединице стамбеног објекта, П+М, у Улици Фране Супила, за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, Богдановић Милана, а земљиште је означено као: кч.бр.524/414, у површини од 198 м2, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по новом премјеру, означена као: кч.бр.1550/16, ливада 1. класе, у површини од 198 м2, уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, гдје се као посједник води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

Дана 19.03.2002.године, ЈП Радио–телевизија РС са П.О. Бањалука доставило је листу кадрова те медијске куће, чије рјешавање стамбеног питања је приоритетно-путем додјеле градског грађевинског земљишта, па је, увидом у исту, утврђено да се Богдановић Милан не налази на списку неопходних стручних кадрова за функционисање наведене институције.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03), констатовано је: да у овој управној ствари нису испуњени услови за додјелу предметног земљишта-непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03), прописано је: да се, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење: за изградњу војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње), објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, за објекте комуналне, и за инфраструктуру.

Из свега напријед изложеног, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина града Бањалука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-134/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

206.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЈП Радио - телевизија РС са П.О.Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА се захтјев ЈП-а Радио–телевизија РС са П.О. Бањалука, од 13.03.2002.године, за додјелу непосредном погодбом, градског грађевинског земљишта, ради индивидуалне стамбене изградње, за рјешавање стамбеног питања Рудић Слободана.

### О б р а з л о ж е њ е

ЈП Радио – Телевизија РС са П.О. Бањалука обратило се овој Управи, захтјевом од 13.03.2002. године, за додјелу градског грађевинског земљишта-путем непосредне погодбе, ради изградње једне јединице стамбеног објекта, П+М, у Улици Фране Супила, за рјешавање стамбеног питања њиховог радника - Рудић Слободана, а земљиште је означено као: кч.бр.524/413, у површини од 204 м2, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по новом премјеру, означена као: кч.бр.1550/15, ливада 1. класе, у површини од 204 м2, уписана у пл.бр.1039 к.о. Бањалука 6, гдје се као посједник води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

Дана19.03.2002.године, ЈП Радио–телевизија РС са П.О. Бањалука доставило је листу кадрова те медијске куће, чије рјешавање стамбеног питања је приоритетно-путем додјеле градског грађевинског земљишта, па је, увидом у исту, утврђено да се Рудић Слободан не налази на списку неопходних стручних кадрова за функционисање наведене институције.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03), констатовано је: да у овој управној ствари нису испуњени услови за додјелу предметног земљишта, непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту(«Сл.гласник РС», бр.86/03), прописано је: да се, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење: за изградњу војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње), објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, за објекте комуналне и за инфраструктуру.

Из свега напријед изложеног, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина града Бањалука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-178/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

207.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/039, и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву ЈП-а Радио-телевизија РС са П.О. Бањалука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА се захтјев ЈП-а Радио-телевизија РС са П.О. Бањалука, од 13.03.2002.године, за додјелу – непосредном погодбом, градског грађевинског земљишта, ради индивидуалне стамбене изградње-за рјешавање стамбеног питања Вуковић Горана.

### О б р а з л о ж е њ е

ЈП Радио-телевизија РС са П.О. Бањалука обратило се овој Управи, захтјевом од 13.03.2002.године, за додјелу градског грађевинског земљишта-путем непосредне погодбе, ради изградње једне јединице стамбеног објекта, П+М, у Улици Фране Супила-за рјешавање стамбеног питања њиховог радника, Вуковић Горана, а земљиште је означено као: кч.бр.дио 524/54, уписана у зк.ул.бр.4869 к.о.Бањалука, друштвена својина, право располагања Општине Бањалука, а по новом премјеру, означена као: кч.бр.дио 1550/1, ливада 1. класе, уписана у пл.бр.1039 к.о.Бањалука 6, гдје се као посједник води Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

Дана, 19.03.2002.године ЈП Радио-телевизија РС са П.О. Бањалука доставило је листу кадрова те медијске куће, а чије рјешавање стамбеног питања је приоритетно-путем додјеле градског грађевинског земљишта, па је, увидом у исту, утврђено: да се Вуковић Горан не налази на списку неопходних стручних кадрова за функционисање наведене институције.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03), констатовано је: да у овој управној ствари нису испуњени услови за додјелу предметног земљишта-непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС,бр.86/03), прописано је: да се, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење-за изградњу војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње), објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, за објекте комуналне и за инфраструктуру.

Из свега напријед изложеног, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина града Бањалука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 25-475-176/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

208.

На основу члана 45. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.4/2000), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта,путем непосредне погодбе, а по захтјеву «Чистоћа»-Комунално-услужно А.Д. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03.и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА се захтјев «Чистоће»-Комунално-услужног А.Д. Бањалука, од 03.09.2002.године, за додјелу, непосредном погодбом, градског грађевинског земљишта, означено као: кч.бр.524/328 (н.1550/12), к.о. Бањалука, ради изградње стамбеног објекта.

## Образложење

«Чистоћа»-Комунално-услужно А.Д. Бањалука, обратило се овој Управи, захтјевом за додјелу градског грађевинског земљишта-путем непосредне погодбе, за њиховог радника, Бајић Бошка.

Извршен је увид у приложену документацију, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је «Чистоћа»-Комунално-услужно А.Д. Бањалука затражила додјелу градског грађевинског земљишта путем непосредне погодбе,

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-364-202/02. од 05.04.2002.године, „Чистоћи”- Комунално-услужном А.Д. из Бањалуке, дата урбанистичка сагласност за изградњу једне јединице стамбеног, П+М објекта, те земљиште означено као: кч.бр.524/342 и 524/328 к.о. Бањалука.

Код оваквог стања ствари, констатовано је да у овој управној ствари нису испуњени услови, прописани чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), за додјелу предметног земљишта-непосредном погодбом.

Наиме, чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03), прописано је: да се непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење-за изградњу војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње), објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, за објекте комуналне и за инфраструктуру.

Из свега напријед изложеног, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-389/2002.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

209.

На основу члана 190. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету извршења рјешења-по захтјеву Напотник Злате из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Одбија се захтјев Напотник Злате, заступане по пуномоћнику-Мари Родић, адвокату из Бање Луке, којим је затражила извршење рјешења Скупштине града Бањалука, бр. 25-475-1237/2000. од 28.05. и 29.05.2001. године, поднесен дана 30.09.2004. године, - као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Напотник Злата из Бањалуке, заступана по пуномоћнику-Мари Родић, адвокату из Бањалуке, обратила се захтјевом дана 30.09.2004. године, којим је затражила извршење рјешења Скупштине града Бањалука, бр. 25-475-1237/00. од 28.05. и 29.05.2001 године.

Поступајући по наведеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, извршен увиђај на лицу мјеста, и проведена усмена јавна расправа, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, вјештака геодетске струке и заинтересованих странака, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је, Рјешењем Скупштине града Бањалука, бр. 25-475-1237/00. од 28.05.2001. године, преузето из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње стамбено-пословне зграде, ПП + 2+М, и то: ламеле 1. – Угрин Николе, ламела 2. – Напотник Злате, ламела 3 – Ђурић Саше,-земљиште означено као: кч.бр. 73/306, 73/331, 73/182, 73/311, 73/308, 73/332, 73/313, 73/19 и 73/312 к.о. Бањалука, те додијељено на трајно кориштење;

- да је пуномоћник Злате Напотник изјавио: да је Угрен Никола у посједу дијела преузетог и додијељеног земљишта, у чији посјед, по рјешењу Скупштине града Бањалука, треба да уђе Злата Напотник;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је грађевинска парцела, формирана и дјелимично изграђена.

Цијенећи напријед изложено, а како је, у конкретном случају, утврђено: да је Скупштина града преузела градско грађевинско земљиште из посједа ранијег власника, односно корисника, те додијелила исто-ради изградње стамбено-пословне зграде, и то ламеле 1, 2. и 3, Напотник Злати, Ђурић Саши и Угрен Николи, те да је грађевинска парцела дјелимично изграђена, односно да се исти налазе у посједу предметног земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-861/2004.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

210.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, ради реконструкције и продужетка Улице Кола српских сестара, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 847/28, у површини од 12 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 847/30, у површини од 9 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 847/31, у површини од 3 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 847/32, у површини од 10 м<sup>2</sup>,

све уписане у зк.ул.бр. 7693 к.о. Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења: Стипанчић, рођ.Ковачић, Анке, са 1/6 дијела; Шифтар, рођ.Ковачић, Марије, са 1/6 дијела; Ковачић (пок.Иве) Олге, са 1/6 дијела; Ковачић (пок.Иве) Мирослава, са 1/6 дијела; Ковачић (жене Иве) Јохане, са 1/12 дијела; Хацкер, рођ.Ковачић, Марте, са 1/12 дијела; Ковачевић (Јозо) Томислава, са 17/192 дијела, и Шимић, рођ.Ковачевић, Јелене, са 15/192 дијела;

- кч.бр. 847/93, у површини од 20 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 847/105, у површини од 588 м<sup>2</sup>,

обе уписане у зк.ул.бр. 9754 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Општине Бањалука, са 1/1 дијела,

а којима, по новом премјеру, одговара кч.бр. 2739/10, у површини од 642 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 2813 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 844/27 (н. 2560/17), у површини од 994 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 844/25 (н. 2560/20), у површини од 6 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 844/24 (н. 2560/21), у површини од 7 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 844/29 (н. 2560/22), у површини од 34 м<sup>2</sup>,

све уписане у зк.ул.бр. 8556 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр. 2318 к.о. Бањалука 7, на име Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – пут, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијим власницима, односно корисницима, на земљишту означеном као кч.бр. 847/28, 847/30, 847/31, 847/32 к.о. Бањалука.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бањалука, затражио је преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради реконструкције и продужетка Улице Кола српских сестара, у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је да је предметно земљиште, према урбанистичко-техничким условима и плану парцелације за реконструкцију Ул.Кола српских сестара, и продужетка исте, -предвиђено за реконструкцију и продужење Улице Кола српских сестара, те да је грађевински неизграђено, и да на истом нема усјева и засада;

- да су парцеле, број: 847/28, 847/30, 847/31 и 847/32, уписане у зк.ул.бр. 7693 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са привременим правом кориштења: Стипанчић, рођ.Ковачић Анке, са 1/6 дијела; Шифтар, рођ.Ковачић, Марије, са 1/6 дијела; Ковачић (пок.Иве) Олге, са 1/6 дијела; Ковачић (пок.Иве) Мирослава, са 1/6 дијела; Ковачић (жене Иве) Јохане, са 1/12 дијела; Хацкер, рођ.Ковачић Марте, са 1/12 дијела; Ковачевић (Јозо) Томислава, са 17/192 дијела, и Шимић, рођ.Ковачевић, Јелене, са 15/192 дијела;

- да су парцеле, број: 847/93 и 847/105-уписане у зк.ул.бр. 9745 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да су парцеле, број: 844/27, 844/25, 844/24, 844/29-уписане у зк.ул.бр. 8556 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је парцела, број: 2739/10-уписана у пл.бр. 2813 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела;

- да су парцеле, број: 2560/17, 2560/20, 2560/21 и 2560/22 уписане у пл.бр. 2318 к.о. Бањалука 7, на име Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- на основу земљишно-књижних и катастарских података, те изјава заступника Града Бањалука, привременог заступника-Ковачић Олге, Ковачић Мирослава, Стипанчић Анке, Шифтар Марије, Ковачић Јохане и Хацкер Марте, те изјаве Ковачевић Томислава и Јелене Шимић, утврђено је: да су стварни корисници парцела број: 847/28, 847/30, 847/31 и 847/32: Ковачић Олга, Ковачић Мирослав, Стипанчић Анка, Шифтар Марија, Ковачић Јохана, Хацкер Марта, Ковачевић Томислав и Шимић Јелена;

- да се приврмени заступник-Стипанчић Анке, Ковачић Мирослава, Ковачић Олге, Шифтар Марије, Ковачић Јохане и Хацкер Марте,-није противио преузимању предметног земљишта, али је затражио одговарајућу накнаду;

- да се Шимић Јелена и Ковачевић Томислав нису противили преузимању предметног земљишта, али су затражили одговарајућу накнаду.

Што се тиче парцела број: 847/93, 847/105, 844/27, 844/25, 844/24, 844/29, а које су у посједу Града Бањалука, извршено је преузимање-како би се на истима извршило књижење јавног добра – пута.

Цијенећи напријед наведено, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно, Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног грађевинског земљишта-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-193/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

211.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03) и члана 11. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник града Бањалука", број 4/00), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште-ради изградње огранка 3 и 4. Улице Фране Супила, означено као:

- кч.бр. 524/445 (н. 1532/3), у површини од 10 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 6027 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Ћулум (рођ.Кременовић) Руџе, са 1/3 дијела, Мацановић (жена Бранка) Косе, са 4/9 дијела и Ћириловић (рођ.Јојић) Невенке, са 2/9 дијела, стварно право кориштења Јојић (Радован) Недељка, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 440 к.о.Бањалука 6, на име Јојић (Радован) Неђељка, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења као јавно добро – пут, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Републичком јавном правобранилаштву Бањалука, затражио је преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је да је предметно земљиште, према урбанистичко-техничким условима, предвиђено за изградњу огранка 3. и 4. Улице Фране Супила;

- да је кч.бр. 524/445 уписана у зк.ул.бр. 6027 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са привременим правом кориштења: Ћулум (рођ.Кременовић) Руџе, са 1/3 дијела, Мацановић (жене Бранка) Косе, са 4/9 дијела и Ћириловић (рођ.Јојић) Невенке, са 2/9 дијела;

- да је парцела новог премјера 1532/3 уписана у пл.бр. 440 к.о.Бањалука 6, на име Јојић (Радован) Неђељка, са 1/1 дијела;

- увиђајем на лицу мјеста, као и увидом у купопродајни уговор овјерен код Основног суда у Бањалуци под бројем I-OB-3/97, дана 02.01.1997. године, утврђено је да је стварни корисник предметног земљишта Јојић (Радован) Недељко;

- да се Јојић Недељко није противио преузимању предметног земљишта, а за исто је затражио накнаду, у складу са Законом.

Цијенећи напријед наведено, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште-ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-740/03.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

212.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта – по захтјеву оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, по захтјеву КАДЕНИЋ ЕСАДА из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње стамбеног објекта, означено као:

- кч.бр.83/14 (н.1387/2), у површини 477м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.2407 к.о.Бањалука, као друштвена својина, право кориштења укњижено у корист: Хаџере Каденић, кћери Мухамеда, са 1/6 дијела; Фатиме Раковић, рођ.Каденић, са 1/6 дијела; Нафизе Брњач, рођ.Каденић, са 1302/33264; Есада Каденића, сина Омера, са 11046/33264, Аиде Мамишевић, кћери Смаје, са 3/432, млдб.Амре Мамишевић, кћери Смаје, са 3/432; Асима Филиповић, кћери Хаџере, са 12/432; Сакиба Мемагића, сина Хамдије, са 12/432; Мидхата Каденића, сина Хамдије, са 314/33264; Кемала Каденића, сина Хамдије, са 4/432; Емире Џин, кћери Хамдије, са 4/432, и Сафете Лизало, жене Атифа, са 12/432, а по катастарском операт у уписано у пл.бр.881 к.о.Бањалука 8, као посјед: Каденић (Омер) Есада, са 3/9; Каденић (Осман) Субхије, са 1/9 дијела, и Каденић (Мехмеда) Зибе, са 1/9 дијела.

2. Додјелује се Каденић Есаду, сину Омера, по основу оствареног првенственог права-земљиште из тачке 1. овог рјешења, а ради изградње стамбеног објекта, који се налази у улици Омладинској бб, у Бањој Луци.

3. За додијелено земљиште, Каденић Есад је дужан платити накнаду, у износу од 247 КМ (словима:двистотинечетрдесетседам КМ), на жиро-рачун бр.551-001-00000149-67 – Град Бањалука, Јавни приходи буџета Града Бањалука, уз ознаку 722411.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права кориштења-ради грађења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Каденић Есада, сина Омера, са 1/1 дијела.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском операт у, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Каденић Есада, сина Омера, са 1/1 дијела, на његов захтјев, и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Каденић Есад, син Омера, из Бањалуке, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број:25-475-1435/00. од 02.04.2001.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Подручна јединица Бањалука, број: 25-475-1435/00. од 02.04.2001.године, утврђено: да Каденић Есад има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта, за изградњу стамбеног објекта у ул.Омладинској, на земљишту означеном као кч.бр.83/14, уписано у зк.ул.бр.2407 к.о.Бањалука, по новом-означено као: кч.бр.1387/2, уписано у пл.бр.881 к.о.Бањалука 8;

- увидом у зк.ул.бр.2407 к.о.Бањалука, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.83/14, друштвена својина, а да право кориштења на земљишту имају: Хаџера Каденић, кћи Мухамеда, са 1/6 дијела; Фатима Раковић, рођ.Каденић, са 1/6 дијела; Нафиза Брњач, рођ.Каденић, са 1302/33264; Есад Каденић, син Омера, са 11046/33264; Аида Мамишевић, кћи Смаје, са 3/432; млдб.Амра Мамишевић, кћи Смаје, са 3/432; Асима Филиповић, кћи Хаџере, са 12/432; Сакиб Мемагић, син Хамдије, са 12/432; Мидхат Каденић, син Хамдије, са 314/33264; Кемал Каденић, син Хамдије, са 4/432; Емира Џин, кћи Хамдије, са 4/432, и Сафета Лизало, жена Атифа, са 12/432, а по катастарском операт у-уписано у пл.бр.881 к.о.Бањалука 8, као посјед: Каденић (Омер) Есада, са 3/9, Каденић (Осман) Субхије, са 1/9 дијела, и Каденић (Мехмеда) Зибе, са 1/9 дијела;



- увидом у пл.бр.881 к.о.Бањалука 8, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр.1387/2, уписано као посјед: Каденић (Омера) Есада, са 3/9 дијела; Каденић (Османа) Субхије, са 1/9 дијела; Каденић (Мехмеда) Зибе, са 1/9 дијела;

- да је, Уговором о поклону-закљученим дана 23.12.1985.године између Каденић Омера-као поклонодавца, и Каденић Есада-као поклонопримаоца, Каденић Омер поклонио дио земљишта, означеног као: кч.бр.83/9, у површини од 330м2, уписана у пл.бр.881 к.о.Бањалука 8, а наведени уговор је овјерен под бројем: И-ОВ-349/85. од 25.12.1985.године;

- да је проведен оставински поступак иза Каденић Зибе, посједника у пл.бр.881 к.о.Бањалука 8, и за законске наследице проглашени су земљишно-књижни корисници из зк.ул.бр.2407 к.о.Бањалука, од редног броја 3-13, а такође је покренут оставински поступак иза Каденић Сафије, рођ.Гушић, и у поступку је утврђено: да у наследице првог наследног реда спада-син, Каденић Мидхат, али да нема уписаних некретнина;

- да су у поступку саслушани земљишно-књижни корисници, и исти се нису противили поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Каденић Есада, и нису тражили накнаду;

- земљишно-књижни корисник-Асима Филиповић је, писменим путем, позвана да се изјасни на околност преузимања и додјеле предметног земљишта-Каденић Есаду, с обзиром да, у саставу грађевинске парцеле Каденић Есада, њен сукориснички дио износи 13м2, али се иста није одазвала позиву, па је, из тог разлога, овај Орган утврдио право на накнаду, у износу од 247 КМ. Износ исте је утврђен у складу са Одлуком о цијени 1м2 одузетог градског грађевинског земљишта, по цијени од 18КМ за 1м2, јер се земљиште налази у 3.стамбеној зони.

Имајући у виду напријед изнесено, Скупштина града Бањалука је, усвојила захтјев Каденић Есада из Бање Луке, будући да је, одредбом члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр.86/03), прописано: да, ако су регулационим планом или планом парцелације обухваћене нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина Града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта – ради грађења, у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу изграђене грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је било у саставу грађевинске парцеле, која је неопходна за редовну употребу зграде.

Код оваквог стања ствари, Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-377/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

213.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр.6/80) и члана 11. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву СТОЈИЋ РАДОВАНА из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијем власнику, односно кориснику, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.641, у површини од 806м2, уписана у ккул.бр.54 к.о.Пресначе, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења-Стојић (Миливој) Радована, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се трајно право кориштења, у корист Стојић (Миливој) Радована, са 1/1 дијела, као власника објекта у Ул.Арчибалда Рајса бр.2, у Бањалуци, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.641, у површини од 806м2, уписана у ккул.бр.54 к.о.Пресначе, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења-Стојић (Миливој) Радована, са 1/1 дијела.

3. Стојић Радован, син Миливоја, из Бањалуке није дужан платити накнаду за земљиште.
4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту из тачке 1. и 2. овог рјешења, укњижење трајног права коришћења, у корист Стојић (Миливој) Радована, са 1/1 дијела, а на његов захтјев.
5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.11.2004.године, Стојић Радован из Бањалуке затражио је да Скупштина града Бањалука утврди трајно право коришћења на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. и 2. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на стамбеном објекту, изграђеном уз одобрење за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена јавна расправа, дана 23.12.2004.године, у присуству подносиоца захтјева и вјештака геометра, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр.641-уписана у ккул.бр.54 к.о.Пресначе, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Стојић (Миливој) Радована, са 1/1 дијела;

- увидом у урбанистичко-техничке услове, број:03-364-3821/02. од 23.10.2002.године, утврђено је да је одобрена локација изграђеног стамбеног објекта, вертикалних габарита П+1, а исти су у складу са Регулационим планом "Ада-Дебелаци";

- да су, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-361-1257/02. од 07.03.2003.године, одобрени-Стојић Радовану из Бањалуке, изведени радови на стамбеном, П+1, објекту у Ул.Арчибалда Рајса бр.2, у Бањалуци;

- да је, на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено: да грађевинску парцелу за објекат, изграђен уз одобрење за грађење надлежног органа,-чини земљиште, означено као кч.бр.641, у површини од 806м<sup>2</sup>, уписана у ккул.бр.54 к.о.Пресначе.

Слиједом утврђеног чињеничног стања, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр.6/80), којим је прописано: да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са Законом-на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је и зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну потребу те зграде-док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-836/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

214.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, бр.86/03), и члана 11. Статута Града Бањалука, (Сл.гласник Града Бањалука, бр.4/00), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву ГОЛИЋ ДАРКА и КЕЛЕМАН СЛАВОЈКЕ из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Голић (Алекса) Дарка и Келеман (Остоја) Славојке из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног објекта П+1+М, који се налази у Бањој Луци, у Улици Игманској, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.659/22, у површини 145м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.13557 к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења Дарка Голића, сина Алекса, са ½ дијела, и Келеман Славојке, кћери Остоје, са ½ дијела, а која се, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр.2324/23, у површини од 145м<sup>2</sup>,  
уписану у пл.бр.4261 к.о.Бањалука 7, као посјед Голић (Алекса) Дарка, са ½ дијела и Келеман (Остоја) Славојке, са ½ дијела.

2. Голић (Алекса) Дарко и Келеман (Остоја) Славојка дужни су, на име накнаде-ренте за објекат, платити износ од 7.385,55 КМ (словима:седамхиљадатристоосамдесетпет КМ 55/100), на жиро-рачун број:551001-00000149-67, код Нове Бањалучке банке, у корист буџета Града Бањалука, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Голић Дарка, сина Алексе, са ½ дијела, и Келеман Славојке, кћери Остоје, са ½ дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.01.2005.године, Голић (Алекса) Дарко и Келеман (Остоја) Славојка из Бањалуке затражили су утврђивање права власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-846/04. од 30.07.2004.године, дата урбанистичка сагласност, Голић Дарку и Келеман Славојки, за легализацију изведеног, П+1+М, стамбено-пословног објекта, у Ул.Игманској, на земљишту означеном као кч.бр.659/22, к.о.Бањалука (н.п.2324/23 к.о.Бањалука 5);

- да је, урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-846/2004. од 21.04.2004.године, дата сагласност за легализацију изведеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, димензија и положаја-према ситуационом плану;

- да се, према изјави вјештака геометра, ради о земљишту, означеном као: кч.бр.659/22, површине 145м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.13557 к.о.Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.2324/23, уписану у пл.бр.4261 к.о.Бањалука 7. Предметна парцела је, у земљишној књизи и катастарском оператру, уписана као: двориште, тј. на истој није укњижен објекат који, на лицу мјеста, постоји, те да је грађевинска парцела дефинисана у рјешењу о урбанистичкој сагласности, број: 04-364-846/04. од 30.07.2004.године;

- увидом у зк.ул.бр.13557 к.о.Бањалука, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.659/22, кућиште и двориште-у површини од 145м<sup>2</sup>, уписано као друштвена својина, право коришћења: Дарка Голића, сина Алексе, са ½ дијела, и келеман Славојке, кћери Остоје, са ½ дијела;

- увидом у пл.бр.4261 к.о.Бањалука 7, утврђено је да су, на кч.бр.2324/23, као супосједници, уписани: Голић (Алекса) Дарко, са ½ дијела, и Келеман (Остоја) Славојка, са ½ дијела;

- да је износ накнаде-ренте утврђен на основу Записника о утврђивању висине ренте за објекат, Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-141/05. од 25.01.2005.године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, коначан износ ренте ће бити утврђен у поступку издавања одобрења за грађење;

- да је, увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци, број: СУ-12/05. од 26.01.2005.године, утврђено: да се за предметно земљиште не води парнични поступак пред Судом.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Сл.гласник РС, бр.86/03), којим је прописано да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног слједника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-13/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

215.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/2000), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Републичком јавном правобранилаштву Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.613/54 (н.242) у површини од 208м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.5832 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Мусић Есада са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.2231 к.о.Бањалука 7, као посјед Јанковић Наде и Душана са по ½ дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижење наведеног земљишта као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. По правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука број 25-475-106/00. од 28.05. и 29.05.2001.године преузето је из посједа Јанковић Наде и Душана земљиште означено као кч.бр.613/54 (н.242) у површини од 208м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.5832 к.о.Бања Лука, а по катастарском операт уписана у пл.бр.2231 к.о.Бања Лука 7, ради изградње саобраћајнице Западни транзит.

Против цитираног рјешења именовани су покренули управни спор, а Окружни суд у Бања Луци, својом пресудом број У-236/01. од 22.01.2002.године, је тужбу уважио и оспорени акт поништио, уз упуте да се у поновном поступку, утврди изграђеност предметног земљишта, угроженост животног простора постојећег објекта, те да се утврди да ли је и како ријешен проблем прилаза предметном земљишту, односно објекту тужиоца.

Дакле, Суд је наложио да се као претходно питање у поступку преузимања расправи, односно, утврди земљиште које је неопходно за редовну употребу објекта, као и моторни и пјешачки приступ парцели, а чије утврђење је неопходно, јер је од важности и има утицаја на ваљано рјешавање ове управне ствари.

Поступајући по упутама Суда, проведен је законом прописан управни поступак, одржано је више усмених јавних расправа на лицу мјеста и у канцеларији, уз присуство странака, вјештака одређених струка, и вјештака геометра, гдје је странка тражила да му се обезбједи приступ објекту, па је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у земљишно-књижне податке утврђено је да је наведено земљиште друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Мусић Есада са 1/1 дијела;

- увидом у катастарски операт утврђено је да су Јанковић Нада и Душан у исти уписани на основу Изјаве овјерене код Основног суда у Бањој Луци број И-ОВ-4081/93. од 02.10.1993.године, што није правни основ за упис у катастарске књиге;

- према Регулационом плану “Западни транзит”, наведеном објекту није био омогућен прилаз како моторни тако и пјешачки са Западног транзита,

- урбанистичко-техничким условима за изградњу Западног транзита од улице Ранка Шипке до улице Триве Амелице у Бањој Луци, обезбјеђен је како колски, тако и пјешачки прилаз објекту власништво Мусић Есада путем изградње сервисне саобраћајнице;

- вјештак геомертар је на лицу мјеста показао линију преузимања која је остала иста јер је новим урбанистичко-техничким условима, који су у оквиру Регулационог плана “Западни транзит” формирана сервисна саобраћајница. На изјаву вјештака геометра син Мусић Есада, није имао примједби;

- према изјави вјештака Иветић Јадранке, дипл.инж.грађ., датом након увида у расположиву документацију и обиласка објекта на лицу мјеста, према важећој планској документацији на наведеном земљишту предвиђена је изградња сервисне саобраћајнице паралелно са Западним транзитом, ширине 3 метра,

непосредно уз коловоз транзита којом се омогућује колски прилаз садржајима између транзита и Његошеве улице, који су саобраћајно оријентисани са транзита, а да се при том регулациона линија задржава као у важећем регулационом плану.

На расправи одржаној дана 10.12.2004.године, син Мусић Есада изјавио је да се не противи преузимању земљишта, јер је новим урбанистичко-техничким условима ријешен њихов проблем у цјелости.

Син Мусић Есада затражио је да се у поступку спораумног одређивања накнаде, умјесто накнаде у новцу додијели градско грађевинско земљиште ради формирања грађевинске парцеле, а како је то предвиђено регулационим планом.

Вјештак грађевинац је извршио попис грађевинских објеката, на које странка није имала примједби.

Вјештак пољопривредне струке је раније извршио попис засада, на које странке нису имале примједби.

Као претходно питање у овом поступку појавило се питање власништва на предметној парцели, тако што је утврђено да је Мусић Есад вратио некретнине Јанковић Нади у Високом, и то на основу Рјешења број 06/31-4-438/02. од 20.09.2002.године, којим је Општина Високо вратила у посјед власнику некретнине уписане у кул.206 к.о.Зимча, а записником број горњи од 11.12.2002.године, Јанковић Нада је у посјед својих некретнина у Високом и као власник укњижила се у катастарско-књижни изводак број 206 к.о.Зимча-Високо са 1/1 дијела.

Јанковић Нада не потражује ништа од Мусић Есада, па је из наведеног утврђено, да је Мусић Есад стварни власник наведених некретнина. На усменој јавној расправи одржаној 18.02.2005.године, саслушан је Јанковић Душан на наведене околности, али је исти изјавио да не живи заједно са својом супругом Јанковић Надом од изласка из куће тј. од 05.12.2002.године, те се противио преузимању земљишта, али његово противљење није од битног утицаја на рјешавање ове управне ствари.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту, да се преузимањем не угрожава животни простор објеката власништво Мусић Есада, да је изградња сервисне саобраћајнице уз Западни транзит као и изградња самог Западног транзита од значаја за Град Бањалуку, те да је странка задовољна оваквим рјешењем, цијењено је да су испуњени услови за преузимање земљишта, па је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03), одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-814/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

216.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

#### о усвајању Програма заједничке комуналне потрошње за 2005. године

1. Усваја се Програм заједничке комуналне потрошње за 2005. годину
2. Задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове да сачини преглед планираних радова, у оквиру овог Програма, по мјесним заједницама, врсти, количини и обиму радова, а ради праћења равномјерне заступљености одређених активности из ове области на цијелом простору града Бања Лука, и исти достави Скупштини Града до краја марта мјесеца 2005. године.
3. Скупштина града Бања Лука обавезује Градоначелника и надлежне органе Градске управе, да организују састанак са представницима надлежних министарстава и ЈП «Путеви» РС, ради хитних интервенција на прилазним путевима граду Бањалуци, који су у надлежности ове републичке јавне институције - како би се поправили очигледни недостаци на тим путевима.
4. Задужује се Градска управа да, преко медија, обезбиједи прецизну презентацију овог Програма, како би био доступан грађанима и како би они били, у потпуности, информисани о свим активностима које ће се предузимати у току ове године на подручју града Бањалука.
5. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-288/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

217.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**  
**о усвајању Програма уређења грађевинског земљишта за 2005. годину**

1. Усваја се Програм уређења грађевинског земљишта за 2005. годину
2. Задужује се Градоначелник и надлежни органи Градске управе да остваре сарадњу са министарствима, надлежним за послове финансија и водопривреде, ради ангажовања средстава остварених по основу водопривредних накнада, а која би се усмјерила на извршење неопходних радова на подручју града, из надлежности ових институција.
3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-287/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.**

218.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина града Бања Лука тражи од Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове да, у најкраћем року, предузме хитне и неодложне мјере на консолидацији стања у Подручној јединици у Бањој Луци, како би се омогућио одговарајући степен ефикасности одређених одјељења Градске управе који су везани актима те Подручне јединице, а нису у могућности да благовремено рјешавају захтјеве грађана, због спорости те службе.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-296/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

219.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

**о прихватању Информације о Споразуму за реализацију пројекта  
«Интегрисани културно-спортски центар Бања Лука – отворени град»**

1. Прихвата се Информација о Споразуму за реализацију пројекта «Интегрисани културно-спортски центар Бања Лука – отворени град».

2. Скупштина града Бања Лука задужује Градоначелника да, у складу са Законом и актима Скупштине Града, у оквиру својих овлаштења, предузме потребне мјере и радње којима ће обезбиједити реализацију овог пројекта, а што укључује и закључивање потребних споразума и уговора са учесницима у реализацији пројекта.

3. У припреми за реализацију пројекта «Интегрисани културно-спортски центар Бања Лука – отворени град», неће се ангажовати средства из буџета Града, нити се могу, на терет буџета, закључивати или преузимати било какве обавезе и оптерећења за реализацију овог пројекта, без посебне одлуке Скупштине Града.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-286/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

220.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**  
**о прихватању Извјештаја о раду Инспекције рада за 2004. годину.**

1. Прихвата се Извјештај о раду Инспекције рада за 2004. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-299/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

221.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005. године, донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Прихвата се Информација о резултатима приватизације и структури капитала предузећа с подручја града Бања Лука и обавезује Одјељење за привреду и друштвене дјелатности да континуирано извјештава Скупштину Града о стању у процесу приватизације предузећа и државног капитала на подручју града Бања Лука.

2. Скупштина Града тражи од Владе и Народне Скупштине РС да обезбиједи одговарајућу комуникацију и благовремену размјену потребних информација између надлежних републичких органа и надлежних органа Градске управе, како би ови органи могли благовремено припремити Скупштини Града потребне информације, односно програме, који су у непосредној вези са исходом приватизације на подручју града Бања Лука.

3. Обавезује се Одјељење за привреду и друштвене дјелатности да, у оквиру Информације о току реализације програма приватизације државног капитала у предузећима са подручја града Бања Лука, која ће, у складу са Програмом рада Скупштине, бити поднесена у наредном периоду, у посебном дијелу Информације да осврт на стање у предузећима у којима је већ извршена приватизација, са становишта упослености капацитета, развојних програма, запослености радника, нових запошљавања, као и укупним ефектима проведене приватизације у тим колективима.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-297/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.



222.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**  
**о давању сагласности Средњој Пољопривредној школи из Бањалуке**

1. Даје се сагласност Средњој Пољопривредној школи из Бањалуке, да може закључити уговор о заједничкој изградњи-са «Орфеј» д.о.о. Бања Лука, Ул.Ивана Горана Ковачића, уколико, по уговору, стиче право својине на посебном дијелу зграде-који по вриједности није мањи од дијела зграде на којој он стиче право својине, односно, право располагања-његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом, и земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 07-013-96/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

223.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**  
**о давању сагласности: Цанић Јасминку, Радаковић Миловану, Бањац Гордани, из Бањалуке**

1. Даје се сагласност: Цанић Јасминку, Радаковић Миловану, Бањац Гордани-да могу закључити уговор о заједничкој изградњи-са «АГ Пројектом» Д.О.О. Прњавор, уколико, по уговору, стичу право својине на посебном дијелу зграде-који по вриједности није мањи од дијела зграде на којој они стичу право својине, односно, право располагања-њихов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом, и земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 10-475-21/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић,дипл.правник, с.р.

224.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**  
**о прихватању Информације о покренутим стечајним поступцима, претходним поступцима у стечају, и поступцима редовне ликвидације над предузећима са подручја града Бања Лука**

1. Прихвата се Информација о покренутим стечајним поступцима, претходним поступцима у стечају, и поступцима редовне ликвидације над предузећима са подручја града Бања Лука.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-268/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

225.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**  
**о прихватању Извјештаја о стању на изради Урбанистичког плана Бањалуке**

1. Прихвата се Извјештај о стању на изради Урбанистичког плана Бањалуке.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-271/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник,с.р.

226.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**  
**о прихватању Извјештаја о активностима на припреми и изградњи II фазе фабрике воде ПП “Новоселија 2”, па период 2002.-2004.године**

1. Прихвата се Извјештај о активностима на припреми и изградњи II фазе Фабрике воде ПП “Новоселија 2”, за период 2002.-2004.године.

2. Скупштина Града тражи од свих учесника у реализацији овог пројекта да уредно измирују своје обавезе, у складу са договореном динамиком.

3. Скупштина града Бањалука изражава спремност да Град Бања Лука да гаранцију која је услов за потписивање уговора и ефективност кредита са Владом РС и Свјетском банком под ИДА условима, када Град буде власник имовине у “Водоводу”, односно када се Граду та имовина врати.

4. Скупштина града Бањалука изражава спремност да, као инвеститор, приликом конципирања буџета за 2006.годину, планира додатна средства од 2.000.000,00 КМ за финансирање ове инвестиције.

5. Скупштина Града тражи од Владе РС и Народне Скупштине да, у најкраћем могућем року, а најкасније до краја мјесеца марта, донесе Закон о утврђивању и преносу имовине наведене у члану 63. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.101/04) на градове и општине, како би се органи Града Бањалука могли благовремено и у потпуности укључити у реализацију пројекта изградње II фазе фабрике воде у Бањалуци, у складу са раније преузетим обавезама Града Бањалуке. У противном, Град Бањалука предлаже Влади да и ово комунално предузеће прода Граду.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-267/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

227.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**  
**о прихватању Приједлога мјера којима се може обезбиједити квалитетно**  
**гријање у Граду Бања Лука**

1. Прихвата се Приједлог мјера, којима се може обезбиједити квалитетно гријање у Граду Бања Лука.

2. Скупштина града Бања Лука тражи од Владе и Народне Скупштине РС да, у најкраћем могућем року, а најдаље до 31.03.2005.године, донесе Закон о утврђивању и преносу имовине, наведене у члану 63. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.101/04), на градове и општине, како би органи Града Бања Лука били у могућности да благовремено започну процес оспособљавања капацитета градске Топлане, и других предузећа у области комуналних дјелатности у Граду. У противном, Град Бања Лука предлаже Влади РС да одмах прода Граду Бања Лука градску Топлану, како би Град могао предузети мјере за оспособљавање постојећег капацитета гријања за наредну грејну сезону и утврђивати одговорност руководећих структура за функционисање истих, чиме би дошао у позицију да може предузимати мјере за санацију овог колектива.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-266/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

228.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**  
**о прихватању Информације о накнади за кориштење грађевинског земљишта**  
**и комуналној накнади, са стањем на дан 31.12.2004.године**

1. Прихвата се Информација о накнади за кориштење грађевинског земљишта и комуналној накнади, са стањем на дан 31.12.2004.године.

2. Скупштина Града задужује Одјељење за комуналне и стамбене послове да сачини темељну анализу свих дужника и дуговања, по основу комуналне накнаде и накнаде за кориштење грађевинског земљишта, да изврши њихову селекцију и предложи конкретне мејре Скупштини Града, за једно од наредних засједања, како би Скупштина Града дефинитивно утврдила политику обезбјеђења наплате, односно заштите потраживања од свих дужника по основу комуналне накнаде и накнаде за кориштења грађевинског земљишта.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-269/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

229.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

1. Задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове да, у најкраћем року, сачини програм потреба одређених градских институција у области културе, спорта и других дјелатности од интереса за Град, у погледу кориштења пословних простора и да Скупштини предложи програм рјешавања њихових смјештајних проблема, имајући у виду процес приватизације пословних простора.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-272/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

230.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

о усвајању допуне Програма рада Скупштине града Бањалука за 2005.годину

1. Усваја се допуна Програма рада Скупштине града Бања Лука за 2005.годину, тако да се, у I тромјесечју, под тачком Б, иза тачке 18. дода нова тачка 19, која гласи:

“19. ИЗВЈЕШТАЈ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИНФОРМИСАЊА ГРАЂАНА БАЊЕ ЛУКЕ О РАДУ И ДЈЕЛОВАЊУ СКУПШТИНЕ ГРАДА БАЊА ЛУКА, ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ГРАДА БАЊА ЛУКА, У ЕЛЕКТРОНСКИМ И ШТАМПАНИМ МЕДИЈИМА И СТВАРАЊЕ УСЛОВА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ ОДБОРНИКА СА БИРАЧИМА.

Обрађивач: Кабинет Предсједника Скупштине Града и Кабинет Градоначелника Града Бања Лука”.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-273/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

231.

На основу члана 11. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.4/00), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03.2005.године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

1. Задужује се Одјељење за привреду и друштвене дјелатности да, у сарадњу са другим органима Градске управе, код надлежних органа РС, покрене иницијативу за доношење прописа којима би се регулисало кретање малолетних лица у касним ноћним сатима.

2. Скупштина Града обавезује надлежне инспекцијске органе и Комуналну полицију да појачају активности везане за контролу провођења прописа којима се забрањује продаја и точење алкохолних пића малолетним особама и контролу провођења Одлуке о одређивању радног времена угоститељских објеката на подручју града Бања Лука.

3. Задужује се Одјељење за привреду и друштвене дјелатности да, у року од 6 мјесеци, у сарадњи са органима инспекцијске контроле и Комуналне полиције, сачини информацију о провођењу Одлуке о радном времену угоститељских објеката на подручју града Бања Лука и исту достави Скупштини Града на разматрање.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-270/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

232.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 13/02) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука" број 4/2000), рјешавајући у предмету исправке грешке по захтјеву Марић Гордана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

1. ИСПРАВЉА се грешка у тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-1234/00 од 04.03, 06.03 и 07.03.2002. године, тако што умјесто

- кч.бр. 267/3 (1212/2), у површини од 500 м2,  
уписано у зк.ул.бр. 58 к.о. Рамићи, односно пл.44 к.о. Пријаковци,  
треба да стоји:

- кч.бр. 267/3 (н.1467/4), у површини од 500 м2,  
уписано у зк.ул.бр.58, к.о Рамићи,односно пл.бр.48 к о. Рамићи

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-1234/00 од 04.03, 06.03 и 07.03. 2002.године, додијељено је земљиште Марић Гордану-ради формирања грађевинске парцеле, а како је то назначено у тачки 1. диспозитива наведеног рјешења.

У поступку провођења рјешења у Одјељењу за катастар некретнина, Подручне јединице Бања Лука, утврђено је: да је рјешење неprovedиво, јер је погрешан број парцеле новог премјера, односно, накнадним цијепањем, грађевинска парцела се састоји од двије парцеле, и то: кч. бр. 462/14 к.о. Рамићи, и к.ч.бр.1212/2 к.о. Пријаковци, тако да је ранија парцела пренумерисана, и добила је нови број.

Марић Гордан из Бање Луке, својим захтјевом од 08.12.2004.године, затражио је исправку грешке-како би се могао уписати као посједник на наведеној парцели.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложени документацију, као и у пријавни лист «Б», број: 09-9529-640/02, на основу чега је вјештак геометар утврдио: да је у тачки 1. диспозитива рјешења, грешком, уписано-да се ради о: к.ч.бр.1212/2, у површини од 500 м<sup>2</sup>, умјесто: к.ч.бр. 1467/4, у површини од 500 м<sup>2</sup>.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, број 13/02) - којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење, може, у свако вријеме, исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 10-475-856/04.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.

233.

На основу члана 219. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), и члана 11. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» бр. 4/00) рјешавајући у предмету исправке грешке у рјешењу, по захтјеву Уштулица Иванке Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 04.03. и 16.03.2005.године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

1. ИСПРАВАЉА се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине града Бањалука, број:25-475-235/2001.године од 17.07.2001.године, којим је утврђено трајно право кориштења земљишта, означеног као: к.ч.бр.626/140 (н.1164 и 1165), у површини од 807 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.6863 к.о. Бањалука, односно пл.бр.2099 к.о. Бањалука 7, у корист Уштулица (Ивана) Иванке, са 1/1 дијела, а у складу са чланом 66. Закона о грађевинском земљишту, тако што у тачки 2.диспозитива, умјесто:

«За напријед наведено земљиште, Уштулица (Ивана) Иванка је дужна платити накнаду – ренту, у износу од 4.923,20 КМ (словима:четрихиљадедеветстодвадесеттри КМ и 20/100), у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, на жиро рачун број:552000-00000992-94».

треба да стоји:

«За напријед наведено земљиште Уштулица (Ивана) Иванка је дужна платити накнаду-ренту, у износу од 2.793,80 КМ (словима:двје хиљадеседамстодедесеттри КМ и 80/100), у корист Фонда за уређење грађевинског земљишта, на жиро рачун број:562099-00000791-61, код Развојне банке.

2. Биљешке о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Након правоснажности овог закључка, извршиће се провођење исправљеног рјешења, у складу са овим закључком.

### О б р а з л о ж е њ е

У рјешењу Скупштине града Бањалука, број:25-475-235/2001. од 17.08.2001.године, установљена је грешка у тачки 2. диспозитива рјешења.

Наиме, у тачки 2.диспозитива рјешења, погрешно је наведен износ накнаде-ренте, јер орган који је исту обрачунавао није узео у обзир: да је на мјесту новоизграђеног објекта, који је предмет легализације, постојао објекат дешифрован аерофотограметриским снимком, бр.09-952-1405/00. од 24.11.2000. године само мањих

габарита. Из тог разлога, Одјељење за просторно уређење је израдило нови записник о обрачуна ренте, под бр.03-364-1605/01, којим је узета у обзир површина порушеног објекта, која износи 62,63 м2, и за исту, - умањена рента, у односу на корисну површину изграђеног стамбеног пословног објекта.

Чланом 219. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку предвиђено је: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало или издало рјешење, може, у свако вријеме, исправити грешку у: именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци се доноси посебан закључак, и биљешка о исправци се уписује у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе -достављене странкама. Биљешке потписује службено лице, које је потписало закључак о исправци.

С обзиром на горе наведено, а у смислу цитираних законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:25-475-235/01.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

**Слободан Гаврановић, дипл.правник, с.р.**

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
124. ОДЛУКА о измјени и допуни Одлуке о уређењу простора Града Бањалука	1
125. ОДЛУКА о ревизији Регулационог плана градског блока између улица: Булевар Лењина, Браће Павлића, Паве Радана и Вилка Винтерхалтера	2
126. ОДЛУКА о урбаном подручју Бањалуке које ће бити обухваћено новим урбанистичким планом Бањалуке	3
127. ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу (легализацију) базне станице мобилне телефоније, на парцели: кч.85 и кч.78 к.о.Бањалука II, у насељу Буквалек	4
128. ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за комплекс пословних објеката у улици Дубичкој, у Бањалуци	5
129. ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу објеката на к.п.656/9 к.о.Куљани, у Бањалуци	6
130. ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.п.156,к.о.Дебељаци (н.премјер), у Бањалуци	7
131. ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.п.бр.1571,1575,1576, к.о.Драгочај (н.премјер) у Бањој Луци	8
132. ОДЛУКА о измјенама Регулационог плана “Југ IV”	9
133. ОДЛУКА о ревизији Регулационог плана подручја “Центар-Запад”	9
134. ОДЛУКА о измјени Регулационог плана за простор између: Булевара цара Душана, улице Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, лијеве обале Врбаса, ул.Патре и Теодора Колокотрониса у Бањалуци (Глас Српске)	10
135. ОДЛУКА о регулационом плану Паприковац-Петрићевац – зона “Д”	12
136. ОДЛУКА о заснивању заложног права	13
137. ОДЛУКА о отпису комуналне накнаде	14
138. ОДЛУКА о отпису накнаде за кориштење грађевинског земљишта	15
139. ОДЛУКА о измјени и допуни Одлуке о гробљима и погребној дјелатности	15
140. ОДЛУКА о измјени Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Б.Лука	16
141. ОДЛУКА о измјени Одлуке о расписивању конкурса за именовање секретара Скупштине града Бањалука број 07-013-538/04. од 29.11.2004.године	16
142. ОДЛУКА о условима и расписивању Конкурса за именовање начелника одјељења и начелника Службе за заједничке послове у Градској административној служби Града Б.Лука	17



## С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
143. ОДЛУКА о образовању Организационог одбора за обиљежавање 22.априла – Дана Града	19
144. ОДЛУКА о куповини јавних гаража	19
145. ОДЛУКА о продаји некретнина	20
146. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	21
147. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	21
148. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	22
149. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	22
150. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	23
151. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	23
152. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	24
153. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	24
154. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење	25
155. ОДЛУКА о измјени Одлуке о додјели пословног простора на кориштење	25
156. ОДЛУКА о издвајању новчаних средстава	26
157. ОДЛУКА о издвајању новчаних средстава	26
158. ОДЛУКА о издвајању новчаних средстава	27
159. ОДЛУКА о измјени Одлуке Скупштине града Бањалука, бр.07-013-508/2004. од 18.09.2004.године, о издвајању новчаних средстава за обезбјеђење гријања за сезону 2004.-2005.годину	27
160. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	28
161. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби	28
162. ОДЛУКА о неприхватању понуде	29
163. ОДЛУКА о неприхватању понуде	29
164. ОДЛУКА о неприхватању понуде	30
165. ОДЛУКА о неприхватању понуде	31
166. ОДЛУКА О неприхватању понуде	31

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
167. ОДЛУКА о неприхватању понуде	32
168. ОДЛУКА о неприхватању понуде	32
169. ОДЛУКА о неприхватању понуде	33
170. ОДЛУКА о неприхватању понуде	33
171. ОДЛУКА о неприхватању понуде	34
172. ОДЛУКА о неприхватању понуде	34
173. ОДЛУКА о неприхватању понуде	35
174. ОДЛУКА о неприхватању понуде	35
175. ОДЛУКА о неприхватању понуде	36
176. ОДЛУКА о неприхватању понуде	37
177. ОДЛУКА о неприхватању понуде	37
178. ОДЛУКА о неприхватању понуде	38
179. ОДЛУКА о неприхватању понуде	38
180. ОДЛУКА о неприхватању понуде	39
181. ОДЛУКА о неприхватању понуде	39
182. РЈЕШЕЊЕ о допуни Рјешења о именовању Комисије за вјерска питања Скупштине града Бања Лука	40
183. РЈЕШЕЊЕ о допуни Рјешења о именовању Савјета за омладину и удружења грађана Скупштине града Бања Лука	40
184. Р Ј Е Ш Е Њ Е	41
185. Р Ј Е Ш Е Њ Е	41
186. Р Ј Е Ш Е Њ Е	42
187. Р Ј Е Ш Е Њ Е	43
188. Р Ј Е Ш Е Њ Е	44
189. Р Ј Е Ш Е Њ Е	46
190. Р Ј Е Ш Е Њ Е	47
191. Р Ј Е Ш Е Њ Е	49

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
192. Р Ј Е Ш Е Њ Е	51
193. Р Ј Е Ш Е Њ Е	52
194. Р Ј Е Ш Е Њ Е	53
195. Р Ј Е Ш Е Њ Е	54
196. Р Ј Е Ш Е Њ Е	56
197. Р Ј Е Ш Е Њ Е	58
198. Р Ј Е Ш Е Њ Е	59
199. Р Ј Е Ш Е Њ Е	60
200. Р Ј Е Ш Е Њ Е	61
201. Р Ј Е Ш Е Њ Е	62
202. Р Ј Е Ш Е Њ Е	63
203. Р Ј Е Ш Е Њ Е	63
204. Р Ј Е Ш Е Њ Е	64
205. Р Ј Е Ш Е Њ Е	65
206. Р Ј Е Ш Е Њ Е	66
207. Р Ј Е Ш Е Њ Е	67
208. Р Ј Е Ш Е Њ Е	67
209. Р Ј Е Ш Е Њ Е	68
210. Р Ј Е Ш Е Њ Е	69
211. Р Ј Е Ш Е Њ Е	71
212. Р Ј Е Ш Е Њ Е	72
213. Р Ј Е Ш Е Њ Е	73
214. Р Ј Е Ш Е Њ Е	74
215. Р Ј Е Ш Е Њ Е	76
216. ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма заједничке комуналне потрошње за 2005.год.	77
217. ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма уређења грађевинског земљишта за 2005.годину	91

## С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	Страна
218. ЗАКЉУЧАК	100
219. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о Споразуму за реализацију пројекта “Интегрисани културно-спортски центар Бања Лука – отворени град”	100
220. ЗАКЉУЧАК о прихватању Извјештаја о раду Инспекције рада за 2004.годину	101
221. ЗАКЉУЧАК	101
222. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Средњој Пољопривредној школи из Бањалуке	102
223. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности:Цанић Јасминку, Радаковић Миловану, Бањац Гордани, из Бањалуке	102
224. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о покренутим стечајним поступцима, претходним поступцима у стечају, и поступцима редовне ликвидације над предузећима са подручја града Бањалука	103
225. ЗАКЉУЧАК о прихватању Извјештаја о стању на изради Урбанистичког плана Бањалуке	103
226. ЗАКЉУЧАК о прихватању Извјештаја о активностима на припреми и изградњи II фазе Фабрике воде ПП “Новоселија 2”, на период 2002.-2004.године	103
227. ЗАКЉУЧАК о прихватању Приједлога мјера којима се може обезбиједити квалитетно гријање у граду Бања Лука	104
228. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о накнади за кориштење грађевинског земљишта и комуналној накнади, са стањем на дан 31.12.2004.године	104
229. ЗАКЉУЧАК	105
230. ЗАКЉУЧАК о усвајању допуне Програма рада Скупштине града Бања Лука за 2005.годину	105
231. ЗАКЉУЧАК	106
232. ЗАКЉУЧАК	106
233. ЗАКЉУЧАК	107