

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLV Број: 13.	Бања Лука, 16.08.2005. год.	Годишња претплата: 120,00 КМ. Цијена једног примјерка: 6,00 КМ. Жиро-рачун бр. 568-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банк шифра Јавних прихода 722-521
--------------------	-----------------------------	--

909.

На основу члана 72. став 3. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник РС, број: 101/04) и члана 24. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број: 4/00), Градоначелник Града Бања Лука, дана 04.08.2005.године, доноси

П Р А В И Л Н И К

о рјешавању стамбених потреба породица погинулих и несталих бораца, ратних војних инвалида од I-X категорије, и бораца одбрамбено-отаџбинског рата од 1991-1996.године

I -ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником уређују се услови, основи и мјерила, поступак и органи за рјешавање стамбених потреба породица погинулих бораца, ратних војних инвалида - од прве до десете категорије, и бораца отаџбинског рата од 1991-1996.год.

II - УСЛОВИ ЗА СТАМБЕНО РЈЕШАВАЊЕ

Члан 2.

Право на стамбено збрињавање, по одредбама овог Правилника, имају породице погинулих бораца-несталих бораца-корисници породичне инвалидине, ратни војни инвалиди - од прве до десете категорије, и борци отаџбинског рата који нису стамбено рјешени ни по ком основу, а по приоритетним групама како слиједи:

ПРВА ПРИОРИТЕТНА ГРУПА:

- Породица погинулих бораца, са два или више погинулих бораца,
- РВИ прве категорије.

ДРУГА ПРИОРИТЕТНА ГРУПА:

- Породице погинулих бораца са једним погинулим борцем,
- РВИ друге, треће и четврте категорије.

ТРЕЋА ПРИОРИТЕТНА ГРУПА:

- РВИ од пете до десете категорије,
- Борци учесници одбрамбено отаџбинског рата од 1991-1996.год.прве и друге категорије.

ЧЕТВРТА ПРИОРИТЕТНА ГРУПА:

- Борци од треће до седме категорије.

Не може се рјешавати стамбено питање припадника ниже приоритетне групе, уколико нису ријешена стамбена питања припадника више приоритетне групе.

Члан 3.

Породица погинулог борца, односно несталог борца, ратни војни инвалид и борац су лица којима је, правноснажним рјешењем надлежног органа управе, утврђен статус, у складу са Законом о правима бораца,војних инвалида и породица погинулих бораца.

Члан 4.

Предмет расподјеле станова по овом Правилнику су станови на којима право располагања има Град Бања Лука, а које Градоначелник – Скупштина, уступи Комисији за рјешавање стамбених потреба лица из члана 2. овог Правилника, као и новоизграђени станови, из средстава намијењених за рјешавање стамбених потреба лица из члана 2.овог Правилника.

Члан 5.

Стамбене потребе лица из члана 2. овог Правилника, рјешаваће се на један од сљедећих начина:

- а) додјелом стана у закуп,
- б) додјелом бесповратних новчаних средстава за куповину, изградњу, односно санацију стамбене јединице.

Члан 6.

Средства издвојена у буџету Града Бања Лука, за рјешавање стамбених потреба лица из члана 2.овог Правилника, биће усмјерена за изградњу станова и додјелу неповратних новчаних средстава.

Одлуку о утврђивању износа средстава, у смислу претходног става, донијеће Комисија за стамбене односе.

Члан 7.

Сматра се да лица из члана 2.овог Правилника немају ријешено стамбено питање ако:

- станују као подстанари,
- станују у напуштеној имовини,
- станују код родитеља или родитеља брачног друга, у безусловном стану или кући (површина, дотрајалост), што утврђује Комисија.

Члан 8.

Право на стамбено рјешавање, по одредбама овог Правилника, немају лица из члана 2,која су имала у власништву породичну кућу или стан, односно станарско право на стану у државној својини на подручју Федерације БиХ и Републике Српске, па су исту вратили у посјед, замијенили или продали, изузев лица чији стан, односно кућа је срушена.

Члан 9.

Према броју чланова породичног домаћинства, лицима која се стамбено рјешавају по одредбама овог Правилника, може се додјелити:

- самцу - гарсоњера,
- двочланој породици - једнособан стан,
- трочланој породици - двособан стан,
- четворчланој и вишечланој породици – трособан стан.

III - ОСНОВИ И МЈЕРИЛА

Члан 10.

Рјешавање стамбеног питања лица из члана 2. врши се на основу листе приоритета, која се утврђује по расписаном конкурс за рјешавање стамбеног питања ових категорија, и листа се утврђује посебно за сваку категорију лица из члана 2. овог Правилника, посебно листа за породице погинулих бораца, а посебно листа за ратне војне инвалиде, посебна листа за борце.

Станови који су власништво Града Бања Лука, а у којима су се затекла лица из члана 2. Правилника на дан ступања овог Правилника на снагу, а за које није тражен поврат од стране ранијег носиоца станарског права, могу се додијелити истим лицима - на трајно кориштење, без конкурса.

Члан 11.

Листа приоритета из претходног члана утврђује се на основу следећих критерија:

- статус члана породице погинулог борца и корисник породичне инвалиднине,
- статус својства ратног војног инвалида и права на личну инвалиднину,
- стамбена ситуација,
- број чланова породичног домаћинства,
- статус борца.

Члан 12.

По основу статуса члана породице погинулог борца, и корисника права на породичну инвалиднину-110 бодова.

По основу статуса ратног војног инвалида и права на личну инвалиднину:

- прва категорија -100 бодова,
- друга категорија - 90 бодова,
- трећа категорија - 80 бодова,
- четврта категорија -70 бодова,
- пета категорија - 60 бодова,
- шеста категорија - 50 бодова,
- седма категорија - 40 бодова,
- осма категорија - 30 бодова,
- девета категорија - 20 бодова,
- десета категорија - 10 бодова.

По основу учешћа у рату:

- борац прве категорије - 60 бодова,
- друге категорије - 40 бодова,
- треће категорије - 30 бодова,

- четврте категорије - 20 бодова,
- пете категорије - 15 бодова,
- шесте категорије - 10 бодова,
- седме категорије - 5 бодова.

По основу стамбене ситуације:

- станује као подстанар - 60 бодова,
- станује у напуштеној имовини или алтернативном смештају - 40 бодова,
- станује код родитеља или родитеља брачног друга - 20 бодова.

По основу броја чланова породичног домаћинства, подносиоцу захтјева - за сваког члана породичног домаћинства припада - 10 бодова.

Члан 13.

Уколико два или више подносиоца захтјева имају исти број бодова, предност има подносилац захтјева са већим бројем чланова породичног домаћинства, затим, ако је незапослен и ако је подстанар.

Члан 14.

Поступак рјешавања стамбеног питања лица из члана 2.овог Правилника проводи Комисија за стамбене односе, коју именује Градоначелник.

Члан 15.

Комисија се састоји од пет чланова, састављених од два члана из реда радника Градске управе, једног члана испред Организације чланова породица погинулих бораца Града Бања Лука и два члана испред Борачке организације Града Бања Лука и Борачке организације “Слога”.

Чланови Комисије имају своје замјенике.

Пресједника и замјеника пресједника Комисије бира Комисија, на првој конститутивној сједници.

Члан 16.

Комисија за стамбене односе расписује конкурс, утврђује текст конкурса, утврђује нацрт ранг-листе приоритета, одлучује о приговорима на нацрт ранг-листе и доноси одлуку о додјели стана.

Члан 17.

О приговорима на коначну ранг-листу, утврђену од стране Комисије за стамбене односе, одлучује Градоначелник Града Бања Лука.

Члан 18.

Конкурс за рјешавање стамбеног питања лица из члана 2. овог Правилника, објављује се у средствима јавног информисања, и на Огласној плочи Градске управе, Огласној плочи Борачких организација Града Бања Лука и Огласној плочи Организације породица погинулих и несталих бораца и заробљених цивила.

Рок за подношење пријава на конкурс је 15 дана.

Члан 19.

Уз пријаву на конкурс, прилажу се следећа документа:

- рјешење о признатом статусу члана породице погинулог борца, са правом на породичну инвалиднину,
- рјешење о утврђеном својству ратног војног инвалида, са правом на личну инвалиднину,
- рјешење о утврђеном статусу борца,
- ако станује као подстанар - уговор о подстанарском односу, или овјерена изјава станодавца, ако станује у напуштеној имовини-увјерење Одсјека Министарства за избјегла и расељена лица,
- ако станује код родитеља или родитеља брачног друга - увјерење о пријави пребивалишта на тој адреси,
- увјерење о посједовном и власничком стању из мјеста садашњег пребивалишта,
- увјерење ресорног Министарства за избјегла и расељена лица из мјеста ранијег пребивалишта, да ли је имовина враћена у посјед, порушена, размијењена или продана,
- увјерење о пребивалишту,
- друге исправе које одреди Комисија.

Члан 20.

Након закљученог конкурса Комисија, на основу приложених доказа, узимајући чињенично стање на дан закључења конкурса, врши бодовање и доноси одлуку о утврђивању нацрта приоритетне ранг-листе.

Члан 21.

Утврђена ранг-листа из претходног члана објављује се на Огласној плочи у згради Градске управе, Огласној плочи Борачких организација Града Бања Лука и Огласној плочи Организације породица погинулих и несталих бораца и заробљених цивила.

Подносилац пријаве има право приговора на нацрт листе.

Приговор се подноси Комисији за стамбене односе у року од осам дана од дана објављивања.

Члан 22.

О приговорима на утврђени нацрт ранг-листе одлучује Комисија за стамбене односе, која доноси коначну одлуку о утврђивању приоритетне ранг-листе.

Члан 23.

Коначна одлука из претходног става објављује се на Огласној плочи Градске управе, Огласној плочи Борачких организација Града Бања Лука и Огласној плочи Организације породица погинулих и несталих бораца и заробљених цивила.

Против Одлуке из претходног става, подносиоци пријаве могу уложити приговор Градоначелнику Града Бања Лука у року од 15 дана од дана објављивања на огласној плочи.

Члан 24.

На основу коначне Одлуке о утврђивању приоритетне ранг-листе, Комисија доноси Одлуку о додјели станова, односно новчаних средстава који су били предмет конкурса.

Против Одлуке о додјели станова на кориштење, може се уложити приговор Градоначелнику Града Бања Лука у року од 15 дана од дана објављивања исте Одлуке.

Члан 25.

На основу коначне Одлуке о додјели стана, Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука доноси рјешење о додјели стана на кориштење.

На основу рјешења из претходног става, закључује се уговор о закупу.

Члан 26.

На основу уговора из претходног члана, купац се уводи у посјед стана.

IV - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 27.**

Административно-техничке послове Комисије за стамбене односе обавља стручни радник Одјељења за борачко-инвалидску заштиту Градске управе Града Бања Лука.

Члан.28.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

У Бањој Луци,
Број:07/1-Г-1361/05.
Дана, 04.08.2005.године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, дипл.инж.електротехнике, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред.

Број

Страна

- 909 ПРАВИЛНИК о рјешавању стамбених потреба породица погинулих и несталих бораца, ратних војних инвалида од I-X категорије, и бораца одбрамбено-отаџбинског рата од 1991-1996. године

1