



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVI Број 3	Бања Лука, 20.03.2006.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк шифра Јавних прихода 722-521
------------------	----------------------------	---

50.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила, означено као:

-кч.бр. 524/450 (н. 1520/13), у површини од 356 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 4592 к.о.Бањалука, општенародна имовина, орган управљања Привредно предузеће дрвне индустрије "Врбас" Бањалука, са 1/1 дијела, стварно право кориштења ДИ "Врбас" а.д. Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру у пл.бр. 1019 к.о. Бањалука 6, на име СИЗ-а становања Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – пут, са 1/1 дијела.

3. Утврђује се: да ДИ "Врбас" а.д. Бањалука, по основу преузимања земљишта из тачке 1., нема право на накнаду.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, путем Републичког јавног правобранилаштва, затражили су преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће:

- да је, према урбанистичко-техничким условима, предметно земљиште предвиђено за изградњу огранка 3. и 4. Улице Фране Супила;

- да је кч.бр. 524/450 уписана у зк.ул.бр. 4592 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, орган управљања Привредно предузеће дрвне индустрије "Врбас" Бањалука, са 1/1 дијела, а на основу молбе Секретаријата НОО Бањалука, од 11.04.1954. годне, бр. 2823/55 и овјереног Записника о примопредаји, у вези члана 1. тачке 25. Закона о национализацији привредних предузећа (Сл.лист ФНРЈ од 06.12.1946. године, број 98);

- да је парцела, новог премјера број: 1520/13, уписана у пл.бр. 1019 к.о.Бањалука 6, као посјед СИЗ-а становања Бањалука, са 1/1 дијела, а на основу излагања, на јавни увид, података премјера и катастарског класирања земљишта, и аерофотограметријског снимања 1969. године, који је ступио на снагу 25.04.1978. године;

- да је ДИ "Врбас" а.д. Бањалука, правни слѣдник Привредног предузећа дрвне индустрије "Врбас" Бањалука;

- да је ДИ "Врбас" а.д. Бањалука стварни корисник предметног земљишта, што је потврдио, својом изјавом, и заступник Града Бањалука, на расправи одржаној дана 24.11.2005. године, којом приликом је истакао: да начин стицања предметног земљишта и упис посједника у катастарском оператру указују да је корисник ДИ "Врбас", с тим што је тражио да се преузимање изврши без накнаде.

Предузећу "Врбас" је дата могућност да се о захтјеву Града Бањалука изјасни, али исто то није учинило, нити усмено нити писмено.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03), којим је прописано: да Скупштина општине, односно Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног грађевинског земљишта, ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи чињеницу да је предметно земљиште, преднику "Врбаса", уступљено без накнаде, односно да предузеће "Врбас" није имало улагања у то земљиште, а нити је то доказало, одлучено је: да исто нема право на накнаду, а у смислу члана 70. Закона о експропријацији ("Сл.гласник РС", бр. 8/96 и 15/96).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-75/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

51.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, д о н и ј е л а

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила, означено као:

- кч.бр. 524/443 (н. 1534/2), у површини од 54 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 7587 к.о.Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Живојиновић (кћи Марије) Весне, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 1280 к.о. Бањалука 6, на име Живојиновић (Живорада) Весна, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 524/497 (н.дио 1538/1), у површини од 55 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 7587 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Живојиновић (кћи Марије) Весне, са 1/1 дијела, односно у

пл.бр. 431 к.о. Бањалука 6, на име јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – пут, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина.

3. За напријед преузето земљиште, ранијем власнику, односно кориснику, припада право на накнаду, која ће бити одређена у посебном поступку, након правоснажности овог рјешења.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, путем Правобранилаштва Републике Српске, затражило је преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да су парцеле број: 524/443 (н.1534/2) и 524/497 (н.д. 1538/1), према плану парцелације-измјена дијела Регулационог плана комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске, жељезничке пруге и комплекса ЈНА – предвиђене за изградњу огранка 3. и 4. Улице Фране Супила;

- да је парцела број: 524/443 уписана у зк.ул.бр. 7587 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Живојиновић (кћи Марије) Весне, са 1/1 дијела;

- да је парцела, новог премјера број: 1534/2, уписана у пл.бр. 1280 к.о.Бањалука 6, на име Живојиновић (Живорада) Весне, са 1/1 дијела;

- да је парцела број: 524/497 уписана у зк.ул.бр. 7587 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Живојиновић (кћи Марије) Весне, са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера број: 1538/1 уписана у пл.бр. 431 к.о.Бањалука 6, на име јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела;

- на основу земљишно-књижних и катастарских података, те изјава заступника Града Бањалука и Живојиновић Весне, утврђено је: да је стварни корисник парцеле број 524/497 (н.д. 1538/1) - Живојиновић Весна;

- да се Живојиновић Весна није противила преузимању предметног земљишта, али је за исто затражила накнаду, по тржишној цијени;

Цијенећи напријед изложено, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03), којим је прописано: да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног грађевинског земљишта, ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-97/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

52.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, д о н и ј е л а

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила, означено као:

- кч.бр. 524/347 (н. 1549/2), у површини од 510 м2,

- уписана у зк.ул.бр. 10569 к.о.Бањалука, општенародна имовина, као право кориштења Рожић (Војислав) Мирјане, са 3323/15500 дијела; Рожић (супруга Предрага) Љиљане, са 3219/15250 дијела; Рожић (супруга Милорада) Љепосаве, са 161/1000 дијела; Рожић (Предрага) Милице, са 7/1000 дијела; Берића (Душан) Ђуре, са 25/122 дијела, и Дринић (Ђорђа) Радована, са 100/496 дијела, стварно право кориштења: Вујовић (рођ.Рожић) Мирјане, са ½ дијела; и Рожић (Станислав) Љиљане, са ½ дијела, а по катастарском оператру - у пл.бр. 1336 к.о. Бањалука 6, на име Рожић (Војислав) Мирјане, са ½ дијела, и Рожић (Станислав) Љиљане, са ½ дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – пут, са 1/1 дијела.

3. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде, ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, путем Правобранилаштва Републике Српске, затражили су преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, према урбанистичко-техничким условима, предметно земљиште предвиђено за изградњу огранка 3. и 4. Улице Фране Супила;

- да је кч.бр. 524/347, уписана у зк.ул.бр. 10569 к.о. Бањалука, општенародна имовина, са правом кориштења: Рожић (Војислав) Мирјане, са 3323/15500 дијела; Рожић (супруга Предрага) Љиљане, са 3219/15250 дијела; Рожић (супруга Милорада) Љепосаве, са 161/1000 дијела; Рожић (Предрага) Милице, са 7/1000 дијела; Берића (Душан) Ђуре, са 25/122 дијела, и Дринић (Ђорђа) Радована, са 100/496 дијела;

- да је парцела, новог премјера број: 1549/2, уписана у пл.бр. 1336 к.о.Бањалука 6, на име Рожић Љиљане и Рожић Мирјане, са по ½ дијела;

- увидом у одговарајуће земљишно-књижне документе (уложак и посједовни лист), те на основу изјава земљишно-књижних сукокорисника, утврђено је: да су стварни корисници предметног земљишта Рожић Љиљана и Вујовић (рођ.Рожић) Мирјана, са по ½ дијела;

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, бр. 10-476-11/04 од 16.03.2004. године, одбијен захтјев Рожић Љиљане и других, за успостављање ранијег

власничко-правног односа на напријед наведеном земљишту;

- да се пуномоћник Рожић Љиљане, Крчмар Рајка, из Бањалуке, није противила преузимању предметног земљишта, али је за исто затражила накнаду, по тржишној цијени;

- да је Вујовић (рођ.Рожић) Мирјани, дата могућност да се изјасни о захтјеву Града Бањалука, али то именована није учинила нити писмено нити усмено.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно, Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног грађевинског земљишта, ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-74/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

53.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, д о н и ј е л а

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште - ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила, означено као:

- кч.бр. 524/493 (н. 1337/18), у површини од 61 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 4592 к.о.Бањалука, општенародна имовина, орган управљања - Привредно предузеће дрвне индустрије "Врбас" Бањалука, са 1/1 дијела, стварно право кориштења "Грађа" а.д. Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр. 4 к.о. Бањалука 6, на име АИПК "Бос.Крајина" ООУР "Грађа" Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – пут, са 1/1 дијела.

3. Утврђује се да "Грађа" а.д. Бањалука, по основу преузимања земљишта из тачке 1., нема право на накнаду.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, путем Правобранилаштва Републике Српске, затражили су преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће:

- да је предметно земљиште, према урбанистичко-техничким условима, предвиђено за изградњу огранка 3. и 4. Улице Фране Супила;

- да је кч.бр. 524/493 уписана у зк.ул.бр. 4592 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, орган управљања Привредно предузеће дрвне индустрије "Врбас" Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је парцела, новог премјера број 1337/18, уписана у пл.бр. 4 к.о.Бањалука 6, на име АИПК "Бос.Крајина" ООУР "Грађа" Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је "Грађа" а.д. Бањалука правни сљедник АИПК "Бос.Крајина" ООУР "Грађа" Бањалука;

- увиђајем на лицу мјеста, те увидом у уговор, овјерен код Општинског суда у Бањалуци под бр. I-ОВ:6336/67, дана 14.11.1967. године, утврђено је: да је стварни корисник предметног земљишта "Грађа" а.д. Бањалука;

- да се директор "Грађе" није противио преузимању предметног земљишта, али је затражио накнаду, у складу са Законом о приватизационим програмом.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03), којим је прописано: да Скупштина општине, односно, Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног грађевинског земљишта, ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Надаље, узимајући у обзир чињеницу да је предметно земљиште, правном преднику "Грађе", пренесено без накнаде, односно да предузеће "Грађа" није имало улагања у том земљишту, а нити је то доказало, одлучено је: да ово предузеће нема право на накнаду, а у смислу члана 70. Закона о експропријацији ("Сл.гласник РС", бр. 8/96 и 15/96).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-73/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

54.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006.године, д о н и ј е л а

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр. 107/5 (н.пр. 975/2) у површини од 30 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 281 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Чехић Суље, сина Мустафе, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Крунић Зорана, сина Бранка, са ½ дијела, и Шафрадин, рођ.Крунић, Зорице, кћери Бранка, са ½ дијела, а по катастарском операт у уписана у пл.бр. 50 к.о. Дракулић, као посјед Крунић Бранка, сина Милоша, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка

управа за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде, са стварним корисницима.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа на лицу мјеста, у присуству вјештака - геомегра и странака, извршен је увид у приложу документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака - геомегра утврђено је да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко - техничким условима за регулацију Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је кч.бр. 107/5 уписана у зк.ул.бр. 281 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Чехић Суље, сина Мустафе, са 1/1 дијела;

- да је катастарска честица новог премјера број 975/2 уписана у пл.бр. 50 к.о. Дракулић, као посјед Крунић (Милоша) Бранка са 1/1 дијела;

- да је Чехић Суљо, син Мустафе, предметне некретнине, заједно са стамбеним објектом, мијењао са Крунић Бранком, сином Милоша, о чему је сачињен писмени уговор о замјени некретнина, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бр. I-ОВ-147/94 дана 20.01.1994.;

- да је, на усменој расправи, одржаној дана 03.06.2004., на лицу мјеста, Крунић Љубица изјавила: да је њен супруг, Крунић Бранко, умро 1994. године, да, након његове смрти, није проведен оставински поступак, а да су његови једини наслједници она, те њихова дјеца: Крунић Зоран и Шафрадин, рођ.Крунић, Зорица;

- да је, у поступку преузимања, саслушан и привремени заступник Крунић Зорана и Шафрадин, рођ.Крунић, Зорице - њихов ујак, Туцкешић Славко, који је изјавио: да је Крунић Љубица, удова Крунић Бранка, умрла дана 25.12.2004. године, да, након њене смрти, није проведен оставински поступак, а да су њени, као и законски наслједници пок.Крунић Бранка- њихова дјеца: Крунић Зоран и Шафрадин, рођ.Крунић, Зорица.

С обзиром на напријед изложено, стварно право кориштења утврђено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број.86/03), којим је прописано: да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта - ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-71/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

55.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, д о н и ј е л а

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр. 121/13 (н.пр. 849/10), у површини од 301 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 169 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења: Илије Дошлов, сина Пере, са 1/7 дијела; Стеваније Дошлов, рођ. Дакић, са 1/7 дијела; Борке Дошлов, кћери Илије, са 1/7 дијела; Витомира Чавића, сина Чедомира, са 1/14 дијела; Пере Дошлов, сина Илије, са 7/42 дијела; Босе Перуничих, рођ. Дошлов, са 1/42 дијела; Вукосава Дошлов, сина Илије, са 7/42 дијела; Славка Дошлов, сина Илије, са 1/42 дијела; Милана Дошлов, сина Илије, са 1/21 дијела; Илије Дошлов, сина Пере, са 1/21 дијела и Цвијете Чавић, супруге Недељка, са 1/14 дијела, стварно право кориштења Дошлов Пере, сина Илије, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 67 к.о. Дракулић, као посјед Дошлов Пере, сина Илије, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде, са стварним корисником.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражили су преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, на лицу мјеста, у присуству вјештака – геомегра и странака, извршен је увид у приложу документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака – геомегра утврђено је: да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију Широке ријеке на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци («Сл.гласник Града Бања Лука», број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је кч.бр. 121/13 уписана у зк.ул.бр. 169 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења: Илије

Дошлов, сина Пере, са 1/7 дијела; Стеваније Дошлов, рођ. Дакић, са 1/7 дијела; Борке Дошлов, кћери Илије, са 1/7 дијела; Витомира Чавића, сина Чедомира, са 1/14 дијела; Пере Дошлов, сина Илије, са 7/42 дијела; Босе Перуничкић, рођ. Дошлов, са 1/42 дијела; Вукосава Дошлов, сина Илије, са 7/42 дијела; Славка Дошлов, сина Илије, са 1/42 дијела; Милана Дошлов, сина Илије, са 1/21 дијела; Илије Дошлов, сина Пере, са 1/21 дијела, и Цвијете Чавић, супруге Недељка, са 1/14 дијела;

- да је катастарска честица, новог премјера број: 849/10, уписана у пл.бр. 67 к.о. Дракулић, као посјед Дошлов Пере, сина Илије, са 1/1 дијела;

- да је у поступку преузимања саслушан привремени заступник Дошлов Пере, његов брат – Дошлов Вукосав, син Илије, које је изјавио: да се не противи преузимању предметног земљишта ради привођења трајној намјени, али је за исто затражио накнаду, по тржишној цијени;

- у поступку је, као претходно питање, расправљено стварно право кориштења предметног земљишта, па је на основу изјаве привременог заступника, увида у земљишну књигу, те у податке катастарског оператата, исто утврђено као у диспозитиву.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС”, број 86/03), којим је прописано: да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта – ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-72/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

56.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС”, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука”, број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, д о н и ј е л а

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште – ради регулације Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр. 124/12 (н.пр. 506/4), у површини од 574 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 202 к.о. Дракулић, као друштвена својина, замљишно-књижно и стварно право кориштења: Ђурић Радивоја, сина Ратка са 1/1 дијела, а по катастарском оператату уписана у пл.бр. 1383 к.о. Дракулић, као посјед Ђурић Радивоја, сина Ратка, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Одбија се захтјев Ђурић Радивоја за додјелу, ради грађења, друге грађевинске парцеле.

4. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са ранијим власником, односно корисником.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражили су преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, побуже описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, на лицу мјеста, у присуству вјештака-геометра и странака, извршен је увид у приложу документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је: да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију Широке ријеке – на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци („Сл.гласник Града Бања Лука”, број 2/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је кч.бр. 124/12 уписана у зк.ул.бр. 202 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Ђурић Радивоја, сина Ратка, са 1/1 дијела;

- да је катастарска честица, новог премјера број: 506/4, била уписана у пл.бр. 94, к.о. Дракулић, као посјед Ђурић (Ратка) Радивоја и Ђурић (Ратка) Миливоје, са по ½ дијела;

- да су Ђурић Радивоје и Ђурић Миливоје извршили физичку диобу некретнина, наслијеђених из њиховог покојног оца Ђурић Ратка, те је Ђурић Радивоје, темељем правоснажног рјешења Основног суда у Бањој Луци, бр. Р-П-316/03 од 15.12.2003., уписан као искључиви корисник и посједник предметних некретнина;

- у поступку преузимања, саслушан је ранији власник, односно корисник предметног земљишта, Ђурић Радивоје, који је изјавио: да се не противи преузимању предметног земљишта, али је истакао да се, код надлежног органа – по његовом захтјеву, води поступак додјеле замјенске парцеле, а по основу преузимања земљишта на којем он није могао остварити првенствено право кориштења ради грађења, те је предложио да се, истовремено, преузме и земљиште које је потребно ради регулације водотока Широке ријеке, и да му се додијели замјенско градилиште – на којем би могао остварити право кориштења земљишта ради грађења.

Поводом захтјева именованог, извршен је увид у спис предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-990/02, па је утврђено: да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 01-364-1567/01 од 30.04.2001., одбијен захтјев Ђурић Радивоја за издавање урбанистичке сагласности за изградњу индивидуалног стамбеног објекта у Бањој Луци, у улици Голуба Бабића, на земљишту означеном као дио кч.бр. 123/3, дио кч.бр. 123/34 и дио кч.бр. 124/4 к.о. Дракулић (н.пр. 506/1), из разлога што је то земљиште, према регулационом плану „Дракулић“, предвиђено за изградњу ауто-базе. У том поступку, формирана је грађевинска парцела – коју треба изузети из посједа Ђурић Радивоја, и на којој није могао остварити првенствено право кориштења замљишта – ради грађења стамбеног објекта, да би му се након тога, могло додијелити замјенско градилиште, а које је означено кч.бр. 506/5, у површини од 4886 м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр. 1383 к.о. Дракулић.

С обзиром да земљиште које је предмет преузимања – ради регулације водотока Широке ријеке, означено као кч.бр. 506/4, у површини од 574 м<sup>2</sup>, не улази у састав грађевинске парцеле на којој Ђурић Радивоје није могао остварити право грађења, то је, на основу члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, бр. 86/03), одбијен захтјев за додјелу, ради грађења, друге грађевинске парцеле.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, број 86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта – ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-46/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

57.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006.године, д о н и ј е л а

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ђусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр. 107/7 (н.пр. 977/2), у површини од 55 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 290 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Ђамила Шабановића, сина Халила, 1/1 дијела, стварно право кориштења: Шабановић Садете, кћери Есада, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 392 к.о. Дракулић, као посјед Шабановић (Халила) Ђамила, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно -књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште, са стварним корисником.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражили су преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације Широке ријеке, на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ђусића у Бања Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, на лицу мјеста, у присуству вјештака -

геометра и странака, извршен је увид у приложени документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака – геометра, утврђено је: да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ђусића у Бањој Луци („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да је кч.бр. 107/7 уписана у зк.ул.бр. 290 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Шабановић Ђамила, сина Халила, са 1/1 дијела;

- да је катастарска честица, новог премјера број: 977/2, уписана у пл.бр.392 к.о. Дракулић, као посјед Шабановић (Халила) Ђамила, са 1/1 дијела;

- да је Шабановић Ђамил, син Халила, умро 13.01.2004. године;

- да су у поступку преузимања, дана 02.06.2004. и дана 11.10.2005, саслушани законски насљедници пок.Шабановић Ђамила, његова супруга Шабановић Садета, те дјеца Шабановић Фахрудин и Проле, рођ. Шабановић, Мерима, који су изјавили да се не противе преузимању предметног земљишта - ради регулације водотока Широке ријеке;

- да је, рјешењем о насљеђивању Основног суда у Бањој Луци, бр. О-394/04 од 21.10.2004, за законског насљедника пок.Шабановић Ђамила, на заоставштини, коју чине некретнине уписане у зк.ул.бр. 290 к.о. Дракулић, односно пл.бр. 392 к.о. Дракулић- проглашена његова супруга, Шабановић Садета, кћи Есада, са 1/1 дијела, слиједом чега је стварно право кориштења земљишта утврђено као у диспозитиву.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, број.86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта - ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-91/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

58.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, д о н и ј е л а

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације Широке ријеке – на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ђусића у Бањој Луци, означено као:

- кч.бр. 89/13 (н.пр. 962/3), у површини од 35 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 89/12 (н.пр. 963/2), у површини од 4 м<sup>2</sup>, обје уписане у зк.ул.бр. 242 к.о. Дракулић, као друштвена

својина, земљишно-књижно право кориштења: Теодора Малинића са 1/1 дијела, стварно право кориштења: Малинић Цвије, сина Теодора, са ¼ дијела; Малинић Станоје, сина Теодора, са ¼ дијела; Малинић Стојана, сина Теодора, са ¼ дијела, и Малинић Триве, сина Теодора, са ¼ дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 233 к.о. Дракулић, као посјед Малинић (Станоје) Теодора, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретности.

3. Одбија се захтјев Малинић Стојана и Малинић Станоје, за додјелу замјенске парцеле.

4. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде са стварним корисницима.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражили су пружање неизграђеног градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације Широке ријеке – на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна раправа, на лицу мјеста, у присуству вјештака-геометра и странака, извршен је увид у приложени документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је: да је предметно земљиште, према плану парцелације и урбанистичко – техничким условима за регулацију Широке ријеке – на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци („Сл.гласник Града Бања Лука”, број 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке, те да је исто грађевински неизграђено;

- да су кч.бр. 89/12 и кч.бр. 89/13 уписане у зк.ул.бр. 242 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Малинић Теодора, са 1/1 дијела;

- да су катастарске честице, новог премјера број: 963/2 и 962/3, уписане у пл.бр. 233 к.о. Дракулић, као посјед Малинић (Станоје) Теодора, са 1/1 дијела;

- да је Малинић Теодор умро, те да, након његове смрти, није проведен оставински поступак, а да су његови законски наследици – синови: Малинић Цвије, Малинић Станоја, Малинић Стојан, Малинић Станислав и Малинић Триво, те кћерка Вукоман, рођ. Малинић, Драга;

- у поступку су саслушани сви имновани наследици пок. Малинић Теодора. малинић Цвије је изјавио: да се, као стварни корисник, не противи преузимању земљишта, уз одговарајућу накнаду. Малинић Станислав се такође није противио преузимању земљишта, и предложио је да се исто изузме од Малинић Цвије, као стварног корисника, а Вукоман, рођ. Малинић, Драга је предложила: да се предметно земљиште изузме из посједа њене браће и њима утврди накнада, с обзиром да она није корисник тог земљишта. Остали наследици, и то: Малинић Стојан, Малинић Станоја и Малинић Триво – противили су се преузимању земљишта ради регулације водотока Широке ријеке, а Малинић Стојан и Станоја су затражили да им се, уколико дође до преузимања, додијели друго земљиште, у истој површини.

Такође, поводом примједби Малинић Стојана на извршени попис усјева и засада, дана 25.01.2006., у

присуству именованог, извршено је поновно вјештачење – циљу обезбјеђења доказа, са којим налазом, вјештака агронома, се Малинић Стојан сагласио.

У поступку је, као претходно питање, расправљено стварно право кориштења земљишта, те је, на основу неспорних изјава наследица пок. Малинић Теодора, стварно право утврђено као у диспозитиву.

Што се тиче захтјева Малинић Стојана и Станоје, за додјелу замјенске парцеле, исти је одбијен, из разлога што се, ради регулације водотока Широке ријеке, преузима земљиште – укупне површине од 39 м<sup>2</sup>, које, с обзиром на своју површину, не представља грађевинску парцелу на којој ранији власник није могао остварити право грађења, те, према томе, не може бити ни основ за додјелу ради грађења друге грађевинске парцеле, слиједом чега је, на основу члана 44. и 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, одлучено као у тачки 3. диспозитива.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС”, број 86/03), којим је прописано: да Скупштина општине, односно Скупштина града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-90/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

59.

На основу чланова 24. и 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС”, бр 86/03), и члана 32. Статута града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука”, бр.25/05), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по захтјеву Града Бањалука, заступаног по Правобранилаштву РС, и Генералног конзулата Србије и Црне Горе у Бањалуци, заступаног по Генералном конзулу, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.03.2006. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, а ради изградње управно-административног објекта (генерални конзулат СЦГ) спратности од По+П+2, у Бањалуци, у Ул. Војводе Радомира Путника и у новопланираној јавној саобраћајници, означено као:

- кч.бр.11/50 (н.п.дио3624/2), у пов. од 128 м<sup>2</sup>,

- уписана у зк.ул.бр.211 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења земљишта-Југословенског учитељског удружења у Бањалуци, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.2318 к.о. Бањалука 7, као посјед Града Бањалука – Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења-Града Бањалука,

- кч.бр.11/51 (н.п.дио3624/2), у пов. од 90 м<sup>2</sup>,

- уписана у зк.ул.бр.210 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.2318 к.о. Бањалука 7, као посјед Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бањалука,

- кч.бр.11/7 (н.п.3627), у пов. 880 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.4933 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.2318 к.о. Бањалука 7, као посјед Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Града Бањалука.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Државној заједници Србије и Црне Горе, ради изградње управно-административног објекта-Генералног конзулата СЦГ, спратности По+П+2 у Бањалуци, у Ул.Војводе Радомира Путника, земљиште означено као:

- кч.бр.11/7 (н.п.3627), у пов. 880 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.4933 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.2318 к.о. Бањалука 7, као посјед Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Града Бањалука.

3. Утврђује се да земљиште, означено као: кч.бр. 11/50, у површини од 128 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.211 к.о. Бањалука, и кч.бр. 11/51, у површини од 90 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.210 к.о. Бањалука, што се по новом премјеру односи на кч.бр. 3624/2, у површини од 218 м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр. 2318 к.о. Бањалука 7; има статус јавног добра јер служи као приступни пут објекту, на основу урбанистичко-техничких услова, верификованих 30. 01. 2006. године,

4. Државна заједница Србија и Црна Гора дужна је, на име накнаде за додијељено земљиште, платити износ од 15.840,00 КМ (словима:петнаестхиљадаосамстотчетрдесет КМ) и накнаду – ренту за објекат у износу од 29.484,00 КМ, (словима:двадесетдеветхиљадачетристоосамдесетчетири КМ), на жиро рачун бр.568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, укњижење права кориштења ради грађења, у корист Државне заједнице Србије и Црне Горе, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско - правне послове Бањалука, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оперативном, тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед Државне заједнице Србије и Црне Горе, са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

6. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења, означеног као кч.бр.11/50 и 11/51 (н.п.3624/2), к.о. Бањалука, као јавно добро – пут, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско - правне послове Бањалука, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оперативном, тако што ће, уместо досадашњег стања, исто уписати као јавно добро-приступни пут, са 1/1 дијела.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Генерални конзулат Србије и Црне Горе, заступан по генералном конзулу -Јадранки Дерајић, затражио је додјелу земљишта, ради изградње објекта Генералног конзулата СЦГ Бањалука у Ул. Војводе Путника бб.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-5075/05 од 17.02.2006.године, дата

урбанистичка сагласност Генералном конзулату Србије и Црне Горе из Бањалуке, за изградњу управно-административног објекта (Генерални конзулат СЦГ), спратности По+П+2 у Бањалуци, у Ул. Војводе Радомира Путника, на земљишту означеном као кч.бр.11/7, к.о. Бањалука (н.п.3627 к.о. Бањалука 7), са назначеним колским прилазом преко новопланиране јавне саобраћајнице, на земљишту означеном као кч.бр.3624/2, к.о. Бањалука 7;

- да, према изјави вјештака-геометра, грађевинску парцелу за изградњу управно-административног објекта Генералног конзулата Србије и Црне Горе, према урбанистичко техничким условима, верификованим 30.01.2006.године, чине кч.бр.11/7, у површини од 880 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.4933 к.о. Бањалука, а по новом премјеру односи се на кч.бр.3627, у површини од 880 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр.2318 к.о. Бањалука 7, а да приступну саобраћајницу чине: кч.бр.11/50, површине 128 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.211 к.о. Бањалука, и кч.бр.11/51, површине 90 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.210 к.о. Бањалука, што се, по новом премјеру односи на кч.бр.3624/2, површине 218 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр.2318 к.о. Бањалука 7;

- да је кч.бр.11/7, површине 880 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.4933, к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.3627, површине 880 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.2318 к.о. Бањалука 7, као посјед Града Бањалука – Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.11/50, површине 128 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.211, к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења-Југословенског учитељског удружења, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.11/51, у површини од 90 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.210 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.3624/2, у површини од 218 м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр.2318 к.о. Бањалука 7, као посјед Града Бањалука – Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да је у поступку саслушан Завод за изградњу а.д.Бањалука, као правни сљедник Предузећа за изградњу Бањалука и Стамбеног предузећа Бањалука, и да се исти нису противили преузимању и додјели земљишта за изградњу Генералног конзулата Србије и Црне Горе и приступне саобраћајнице;

- да је законски заступник Града Бањалука-Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, изјавило: да се не противи додјели земљишта с обзиром да су испуњени законски услови, прописани чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС. Исти је изјавио: да се парцеле, означене као кч.бр.11/50 и 11/51, к.о. Бањалука (н.п.3624/2 к.о. Бањалука 7), с обзиром да представљају приступну саобраћајницу планираном објекту, упишу као јавно добро – приступни пут;

- да је накнада за додијељено земљиште утврђена у складу са Одлуком о цијени 1 м<sup>2</sup>, одузетог градског грађевинског земљишта, према којој цијена 1 м<sup>2</sup>, у првој стамбеној зони, гдје се налази предметно земљиште, износи 18,00 КМ, у укупном износу од 15.840,00 КМ;

- да је накнада – рента за објекат утврђена на основу записника о утврђивању висине ренте за објекат Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број:03-364-643/06 од 24.02.2006.године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, коначан износ биће утврђен код издавања грађевинске дозволе, уз коју се прилаже изведбени пројекат;

- да је, уведеном поступку утврђено: да је стварни корисник предметног земљишта Град Бањалука, па из тог



разлога и накнада припада Граду Бањалука, у износу од 15.840,00 КМ;

- да је, на основу дописа Основног суда у Бањалуци од 23.02.2006.године, утврђено: да Југословенско учитељско удружење Бањалука није уписано у регистар удружења грађана овог Суда, па самим тим исто припада општини на чијем се подручју некретнине налазе, тако да је стварни корисник истих Град Бањалука.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а имајући у виду да је, одредбом члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), прописано: да Скупштина општине, односно Скупштина Града, доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног грађевинског земљишта - ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, а одредбом члана 45. став 2. истог Закона - да се непосредном погодбом градско грађевинско земљиште додјељује на коришћење за изградњу, између осталих, и објекта за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава,

Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-167/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

60.

На основу чланова 24. и 30. став 2. и 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник града Бањалука", број 25/05), у предмету додјеле замјенске парцеле, по захтјеву Јоргић Раденка и Рајка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, ради привођења трајној намјени, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 248/109 (н.2386), у површини од 523 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 1238 к.о.Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Јоргић (Јефто) Раденка, са ½ дијела, и Јоргић (Јефто) Рајка, са ½ дијела, а по катастарском оператру - у пл.бр. 412 к.о.Петрићевац 2, на име: Јоргић (Јефто) Раденка, са ½ дијела, и Јоргић (Јефто) Рајка, са по ½ дијела.

2. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 189/6 (н.1415/6), у површини од 540 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 12 к.о.Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Града Бањалука, са 1566/5716 дијела; Пејаковић (Пантелија) Томислава, са 65/2858 дијела; Пејаковић (Пантелија) Грује, са 65/2858 дијела; Кекић (Слободан) Љубића, са 76/2858 дијела; Маричић, рођ.Кекић, Наде, са 67/2858 дијела; Кекић (Слободан) Чеде, са 134/2858 дијела; Аљетић, рођ.Кекић, Миљке, са 67/2858 дијела; Кекић (Слободан) Миле, са 76/2858 дијела; Пејаковић (Пантелија) Милоша, са 385/2858 дијела; Мандић (Нико) Томе, са 359/1429 дијела; Плетикоса (Иво) Анте, са 66/5716 дијела; Плетикоса (Иве) Славка, са 66/5716 дијела, и Ћосић (Јуро) Анте, са 261/2858 дијела, а по катастарском оператру - у пл.бр. 988 к.о. Петрићевац 2, на име: Град Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

3. ДОДЈЕЉУЈЕ се, ЈОРГИЋ (Јефто) РАДЕНКУ и ЈОРГИЋ (Јефто) РАЈКУ из Бањалуке, на кориштење, као

замјенска парцела - ради изградње стамбеног двојног П+1+М објекта, градско грађевинско земљиште означено као:

- кч.бр. 189/6 (н.1415/6), у површини од 540 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 12 к.о.Петрићевац, друштвена својина, право кориштења: Града Бањалука, са 1566/5716 дијела; Пејаковић (Пантелија) Томислава, са 65/2858 дијела; Пејаковић (Пантелија) Грује, са 65/2858 дијела; Кекић (Слободан) Љубића, са 76/2858 дијела; Маричић, рођ.Кекић, Наде, са 67/2858 дијела; Кекић (Слободан) Чеде, са 134/2858 дијела; Аљетић, рођ.Кекић, Миљке, са 67/2858 дијела; Кекић (Слободан) Миле, са 76/2858 дијела; Пејаковић (Пантелија) Милоша, са 385/2858 дијела, Мандић (Нико) Томе, са 359/1429 дијела, Плетикоса (Иво) Анте, са 66/5716 дијела; Плетикоса (Иве) Славка, са 66/5716 дијела, и Ћосић (Јуро) Анте, са 261/2858 дијела, а по катастарском оператру - у пл.бр. 988 к.о. Петрићевац 2, на име Град Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем.

4. Јоргић Раденко и Рајко дужни су платити, на име накнаде, износ од 306,00 КМ (словима: тристошест КМ), и на име ренте - износ од 9.331,20 КМ (словима: деветхиљадатристотридесетједна КМ и 20/100), на жиро-рачун, бр.:568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће, на земљишту означеном као кч.бр. 248/109 (н.2386) к.о. Бањалука, укњижење права располагања на неизграђеном земљишту, у корист Града Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука, промјену посједа на име: Град Бањалука, са 1/1 дијела.

6. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће, на земљишту означеном као кч.бр. 189/6 (н.1415/6) к.о. Бањалука, укњижење права кориштења ради грађења, у корист: Јоргић (Јефто) Раденка, са ½ дијела, и Јоргић (Јефто) Рајка, са ½ дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука, промјену посједа, на име Јоргић (Јефто) Раденка и Јоргић (Јефто) Рајка, са по ½ дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

7. Јоргић Раденко и Рајко губе право кориштења ради грађења, ако, у року од једне године од правоснажности овог рјешења, не поднесу захтјев да им се изда одобрење за грађење, односно, ако, у року од једне године од издавања одобрења за грађење, не изведу претежан дио радова на грађевини, тј. изградњу са првом надземном стропном конструкцијом.

8. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Јоргић Раденко и Рајко из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, обратили су се, Скупштини града Бањалука, захтјевом за додјелу на кориштење градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 189/6 (н. 1415/6) к.о. Бањалука, у сврху изградње стамбеног објекта, а по члану 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

У поступкуведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће:

- да Јоргић Раденко и Рајко имају својство ранијих власника, односно корисника парцеле број 248/109, јер су исту наслиједили иза свога оца, Јоргић Јефте, који је био уписан као сопственик у моменту њеног подруштвљавања, а у земљишној књизи;

- да на парцели, број 248/109 (н. 2386) к.о. Петрићевац, није предвиђена изградња породичних стамбених зграда;

- да је, на парцели број 189/6 (н. 1415/6) к.о.Петрићевац, предвиђена изградња стамбеног двојног објекта П+1+М објекта;

- да је Град Бањалука стварни корисник парцеле, број 189/6 (н. 1415/6) к.о. Петрићевац, што је утврђено на основу изјава земљишно-књижних сукорисника, и увидом у спис предаје земљишта, уз накнаду Општини Бањалука, бр. 04-475-485/90;

О захтјеву Јоргић Раденка и Рајка, Правобранилаштво Републике Српске изјаснило се поднеском бр. У-404/03 од 26.04.2005. године, наводећи да нема сметњи да се именованима додјели наведена парцела, и предложило да се нацрт рјешења о додјели упути Скупштини града.

Цијенећи напријед изложено, утврђено је да је захтјев Јоргић Раденка и Рајка основан, а у смислу члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03).

Наиме, одредбом члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, прописано је: да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта, који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења - због тога што не испуњава услове из става 1., или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву, Скупштина општине, односно Скупштина града може, без конкурса, под условима који су утврђени њеном Одлуком, додијелити, ради грађења, другу грађевинску парцелу.

Зато је, у смислу чланова 24. и 30., став 2., Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Износ накнаде, утврђен у тачки 4. диспозитива овог рјешења, чини разлику између укупне накнаде за додијељено земљиште, која износи 9.720,00 КМ, и накнаде која припада Јоргић Раденку и Рајку за преузету парцелу број 248/109, а у износу од 9.414,00 КМ. Утврђена накнада, у цјелини припада Граду Бањалука, као стварном кориснику додјељене парцеле.

Износ ренте од 9.331,20 КМ утврђен је на основу Записника о утврђивању привремене висине ренте за објекат, Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-364-4567/05 од 23.11.2005. године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, коначан износ биће утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-85/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

61.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта на основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Марковић Милана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.03.2006.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- к.ч.бр.594/8, у површини од 189 м2, уписано у кку.бр.971 к.о.Дервиши, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта Којић Винка, сина Новака, са 1/1 дијела,

- к.ч.бр.594/9, у површини од 12 м2 уписано у кку.бр.898 к.о.Дервиши, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта Павлека Драгице, кћери Пере, са 1/1 дијела,

- к.ч.бр.593/4, у површини од 58 м2, уписано у кку.бр.468 к.о. Дервиши, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта Павлека Кате, кћери Анте, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Марковић Милану, сину Душана, из Бање Луке, ради изградње пословног објекта у Бањој Луци, у Дервишима, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, земљиште означено као:

- к.ч.бр.594/8, у површини од 189 м2, уписана у кку.бр.971 к.о. Бања Лука, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта Којић Винка, сина Новака, са 1/1 дијела,

- к.ч.бр.594/9, у површини од 12 м2, уписано у кку.бр.898 к.о. Дервиши, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта Павлека Драгице, кћери Пере, са 1/1 дијела,

- к.ч.бр.593/4, у површини од 58 м2, уписано у кку.бр.468 к.о.Дервиши, са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта Павлека Кате, кћери Анте, са 1/1 дијела,

3. Марковић Милан није дужан платити накнаду за додијељено земљиште, јер су се странке одрекле права на накнаду, а рента је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број 10-475-718/05 од 15.11.2005.године, у износу од 10.029,30 КМ (словима: десетхиљаддвасетдевет КМ и 30/100).

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења ради грађења, на земљишту из тачке 1.диспозитива, у корист Марковић Милана из Бање Луке, са 1/1 дијела, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

-Марковић Милан из Бање Луке, својим захтјевом од 22.12.2005.године, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње пословног објекта у Дервишима у Бањој Луци.

-Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

-увидом у рјешење број 10-475-718/05 од 15.11.2005.године, донесено од стране Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бања Лука, утврђено је: да је Марковић (Душана) Милан остварио првенствено право кориштења земљишта - ради грађења пословног објекта, на земљишту означеном као к.ч.бр.593/2 и 594/3, у површини од 992 м2, уписана у кку.бр.61 к.о.Дервиши, са правом располагања Општина Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења

земљишта Марковић Милана, сина Душана, са 1/1 дијела, и кч.бр.594/8-уписана у кку.бр.971 к.о.Дервиши, са правом располагања општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Којић Винка, сина Новака, са 1/1 дијела; к.ч.бр.594/9, уписана у кку.бр.898 к.о. Дервиши, са правом располагања општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта - Павлека Драгице, кћери Пере, са 1/1 дијела, те к.ч.бр.593/4, уписана у кку.бр.468 к.о. Дервиши, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта Павлека Кате, кћери Анте, са 1/1 дијела;

-увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-4907/04 од 18.07.2005.године, утврђено је: да је Марковић Милану дата урбанистичка сагласност за изградњу пословног објекта П+1+М, хоризонталних и вертикалних габарита, као што је дато у урбанистичким техничким условима;

-на основу изјаве вјештака-геометра, утврђено је: да је, према урбанистичко техничким условима, број горњи, предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изградњу пословног објекта, а у складу са планом парцелације и урбанистичко- техничким условима за комплекс пословних објеката;

-увидом у кку.бр.61 к.о.Дервиши, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.593/2 и 594/3, уписано: са правом располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Марковић Милана, сина Душана, са 1/1 дијела;

-увидом у кку.бр.971 к.о.Дервиши, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.594/8, уписано: са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Којић Винка, сина Новака са 1/1 дијела,

-увидом у кку.бр.898 к.о. Дервиши, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.594/9, уписана са: правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта- Павлека Драгице, кћери Пере, са 1/1 дијела;

-увидом у кку.бр.468/4 к.о. Дервиши, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.594/9, уписана: са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Павлека Кате, кћери Анте, са 1/1 дијела,

-на усменој јавној расправи, одржаној дана 11.01.2006.године, странке се нису противиле преузимању и додјели земљишта Марковић Милану, нити су тражиле накнаду за исто.

-Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03), којим је прописано: да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина Града може изузети дио земљишта - у сврху утврђивања права кориштења земљишта ради грађења-у корист другог лица, па је на основу горе изнесеног, Скупштина града Бања Лука одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

-Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

-Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-49/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

62.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта-по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Града Бањалука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.03.2006.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, ради изградње стамбено-пословног објекта у ул. Војводе Момчила, у Бањој Луци, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 40/67 (н.пр.608), у површини од 177 м2, уписана у зк.ул.бр. 994 к.о. Бањалука, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Поповић Миле, са 1/1 дијела, стварно право кориштења ГП „Врбас“ а.д. Лакташи-Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 3788 к.о. Бањалука 8, на име ГП „Врбас“ Лакташи, из Лакташа, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Граду Бањалука, по основу утврђеног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Град Бањалука није дужан платити накнаду за преузето земљиште, а рента, у износу од 25.776,42 КМ (словима: двадесетпетхиљадаседамстоседамдесетшест КМ и 42/100), утврђена је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-757701 од 23.10.2001. године.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци-Земљишно-књижно одјељење, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, извршиће укњижење права кориштења земљишта ради грађења, у корист Града Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове-Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, промјену посједа у корист Града Бањалука са 1/1 дијела, и то на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, затражили су додјелу земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је, у корист истог, утврђено првенствено право кориштења земљишта-ради изградње стамбено-пословног објекта у улици Војводе Момчила у Бањој Луци, правоснажним рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, број 25-475-757/01 од 23.10.2001. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увиђај на лицу мјеста, те одржана усмена јавна расправа, у присуству заступника Града Бањалука, ранијег власника, односно корисника, ГП „Врбас“ а.д. Лакташи-Бањалука и вјештака геометра, такође је извршен увид у спис предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-757/01, и у приложени документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-757/01. од 23.10.2001. године, Граду Бањалука утврђено првенствено право кориштења-ради изградње стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као кч.бр.40/98 (н.пр. 625/4), у површини од 285 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 8084 к.о. Бањалука (н.к.о. Бањалука 8), као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Фонда за стамбену изградњу Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и кч.бр. 40/67 (н.пр.608), у површини од 177 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 994 к.о. Бањалука, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Поповић Миле, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења ГП „Врбас“ Лакташи, са 1/1 дијела;

- да је, урбанистичко-техничким условима од 04.08.1999, који су верификовани дана 11.11.1999, и рјешењем о урбанистичкој сагласности број: 01-364-2670/99 од 17.12.1999, чија је важност продужена рјешењем бр: 03-364-2956/2001. од 21.08.2001, Граду Бањалука – Фонду за уређење грађевинског земљишта-дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословног објекта По+П+4+М, на напријед наведеном земљишту, у улици Војводе Момчила;

- да је кч.бр. 40/67 уписана у зк.ул.бр. 994 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Поповић Миле, са 1/1 дијела;

- да је, Поповић Миле, са ГП „Врбас“ Лакташи, закључио уговор о замјени некретнина, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бр. Ов-6179/01, дана 07.08.2001. године по којем је ГП „Врбас“ Лакташи мијењало своје некретнине за некретнине Поповић Миле, уписане у зк.ул.бр. 994 к.о. Бањалука, слиједом чега је стварно право кориштења предметног земљишта расправљено, и утврђено у корист ГП „Врбас“ Лакташи, са 1/1 дијела;

- да је предметно земљиште, у грађевинском смислу, неизграђено;

- да је у поступку саслушан заступник ГП „Врбас“, а.д. Лакташи-Бањалука, који је изјавио: да се не противи преузимању предметног земљишта, у корист Града Бањалука, те да за исто не потражује никакву накнаду;

- да је тачком 2. диспозитива рјешења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-757/01 од 23.10.2001. године, утврђена обавеза Града Бањалука на плаћање ренте, у укупном износу од 25.776,42 КМ.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-57/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

63.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", бр.6/80) и члана 32. Статута града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву "Свила" а.д. Челинац и Дујаковић Вида из

Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, д о н и ј е л а

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења, у корист Дујаковић (Васкрсија) Вида из Бањалуке, власника објекта, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

-кч.бр. 4/86 (н. 3675/5), у површини од 31 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 68 к.о. Бањалука, као друштвена својина,право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 3955 к.о. Бањалука 7, на име Дујаковић (Васкрсије) Вида, са 1/1 дијела.

2. Дујаковић Вид, за напријед наведено земљиште, није дужан платити накнаду, јер је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење трајног права кориштења - у корист: Дујаковић (Васкрсије) Вида, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев.

4. Одбија се захтјев "Свила" а.д. Челинац од 19.10.2005. године, којим се тражи утврђивање трајног права кориштења, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на земљишту означеном као кч.бр. 4/86 (н. 3675/5) к.о. Бањалука, као неоснован.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.10.2005. године, "Свила" а.д. Челинац затражило је утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 4/86 (н. 3675/5), у смислу члана 12. Закона о основним својинско - правним односима. Поднеском од 18.11.2005. године, Дујаковић Вид из Бањалуке, оспорио је "Свила" а.д. Челинац право власништва на пословном објекту, изграђеном на наведеном земљишту, истакавши: да је власник тог објекта, и тражи да се њему, као власнику пословног објекта, утврди право кориштења.

У циљу утврђивања одлучујућих чињеница и околности које су од значаја за рјешавање ове управне ствари, одржана је усмена јавна расправа, дана 15.11. и 16.12.2005. године, извршен увид у списе предмета и приложени документацију, и одлучено је као у диспозитиву из следећих разлога:

Увидом у зк.ул.бр. 68 к.о. Бањалука, утврђено је: да је кч.бр. 4/86 уписана као друштвена својина, са правом кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела.

Увидом у пл.бр. 3955 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да је кч.бр. 3675/5 уписана на име Дујаковић (Васкрсија) Вида, са 1/1 дијела.

На основу изјаве вјештака-геометра, дате на расправи одржаној дана 15.11.2005. године, утврђено је: да је на наведеној парцели изграђен пословни објекат. Такође је утврђено: да је кч.бр. 4/86 (н. 3675/5) настала цијепањем од матичне парцеле број 4/26 (н.3675).

Увидом у рјешење Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Општине Бањалука, бр. 11-364-1450/88 од 05.08.1988. године, утврђено је да је СИЗ-у комуналне дјелатности Бањалука дата урбанистичка сагласност за локацију занатских радњи у комплексу ул.Веселина Маслеше у Бањалуци (двориште 2. и 4. и угао ул. Моше Пијаде и Јукићево).

Увидом у рјешење Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Општине Бањалука, бр. 11-360-55/89 од 10.04.1989. године, утврђено је: да је, Општем удружењу за занатску дјелатност - Подружница Бањалука, одобрено да може приступити изградњи занатских радњи у комплексу ул.Веселина Маслеше, под условом да се држи

урбанистичке сагласности, број: 11-364-1450/88 од 05.08.1988. године.

Увидом у Уговор о вођењу инвеститорских послова, везаних за изградњу пословне јединице у комплексу ул.В.Маслеше у Бањалуци, закљученог дана 29.03.1989. године, између РО "Свила" Челинац и Завода за изградњу Бањалука, утврђено је да је "Свила" Челинац- Заводу за изградњу Бањалука, повјерила да, у име и за њен рачун, обавља све инвеститорске послове око изградње пословне јединице, на земљишту које је Скупштина општине Бањалука додијелила, рјешењем од 21.09.1988. године - РО "Свиле" Челинац, у сврху изградње пословне јединице, намјене „бутик“, укупне бруто грађевинске површине од 51,59 м<sup>2</sup>, у комплексу улице В.Маслеше – локалитет Југобанке.

Увидом у рјешење Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-432/88 од 21.09.1988. године, утврђено је: да је РО-и "Свиле" Челинац, додијељено на трајно кориштење-ради изградње бутика, типа „приземље – галерија“, укупне бруто грађевинске површине од 51,59 м<sup>2</sup>, на локацији „Југобанке“, земљиште, означено као кч.бр. 4/26 (н.дио 3675), уписано у зк.ул.бр. 68 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, као и да је "Свиле" Челинац утврђена накнада за додијељено земљиште, у износу од тадашњих 5.446,00 динара.

Увидом у списак уплата за уређење и додјелу земљишта у комплексу ул. "Веселин Маслеша", Завода за изградњу Бањалука, бр. 06-1857/2-89 од 13.04.1989. године, као и на основу изјаве пуномоћника "Завода за изградњу" а.д. Бањалука, утврђено је да је РО "Свила" Челинац извршила уплату накнаде за земљиште, додијељено рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-432/88 од 21.09.1988. године.

Увидом у рјешење Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Општине Бањалука, број: 11-360-225/90 од 18.10.1990. године, утврђено је да је ДП-у Индустрија свилених тканина "Свила" Челинац, као инвеститору, заступане по Заводу за изградњу Бањалука, дозвољено кориштење, и дата употребна дозвола за пословни простор "Бутик", локал бр. 9, у склопу занатских радњи пословног простора у ул.В.Маслеше, у Бањалуци, двориште бр. 2, иза Југобанке, а за радове који су изведени на основу рјешења о одобрењу за извођење, бр.: 11-60-55/89 од 10.04.1989. године.

На основу рјешења Основног суда удруженог рада Бањалука, бр. У/1-1919/91 од 16.08.1991. године, рјешења Основног суда Бањалука, бр. У/1-2268/97 од 15.05.1998. године, и рјешења истог Суда, бр. У/1-58/03 од 28.02.2003. године, утврђено је да је "Свила" а.д.Челинац правни сљедбеник ДП "Свила" Челинац, односно РО "Свила" Челинац.

Увидом у правоснажно рјешење Основног суда у Бањалуци, бр. У-809/00 од 02.10.2000. године, утврђено је: да је, у извршном поступку, Дујаковић Виду досуђено поткровље пословног простора дужника "Свила" Челинац, изграђеног на предметном земљишту.

Увидом у правоснажно рјешење Основног суда у Бањалуци, бр. У-97/03 од 01.09.2003. године, утврђено је: да је, у извршном поступку, Дујаковић Виду досуђено приземље пословног простора дужника "Свиле" Челинац, изграђеног на предметном земљишту.

На расправи, одржаној дана 16.12.2005. године, директор "Свиле" Челинац није оспорила наводе Дујаковић Вида - да је он власник објекта изграђеног на предметном земљишту, а сагласила се да именовани, као власник објекта, стекне трајно право кориштења на предметном земљишту.

Правобранилаштво Републике Српске се о захтјеву "Свиле" Челинац и Дујаковић Вида изјаснило поднеском бр.

У-984/05 од 25.01.2006. године, којим се сагласило да се Дујаковић Виду, као власнику пословног објекта, утврди право кориштења на предметном земљишту, с тим да се одбије захтјев "Свиле" Челинац.

Пуномоћник "Завода за изградњу" Бањалука није се противио захтјеву за утврђивање трајног права кориштења на предметном земљишту, из разлога што је инвеститор изградње предметног објекта била "Свила" Челинац, с тим што је органу препустио да оцијени ко је власник објекта.

Цијенећи напријед изложено, констатовано је да су испуњени услови из члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ"; бр. 6/80) да се утврди трајно право кориштења на предметном земљишту Дујаковић Виду, као власнику објекта, и стим у вези, одбије захтјев "Свиле" Челинац.

Наиме, одредбом члана 12. Закона о основним својинско-правним односима прописано је да власнику зграде, изграђене на земљишту у друштвеној својини уз одобрење надлежног органа, припада право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-89/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

64.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ОШ «СВЕТИ САВО» из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.03.2006.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења, у корист ОШ«Свети Саво» из Бање Луке, власника објекта - у смислу члана 12. Закона о основним својинско - правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч.бр.103/5, у површини од 1893 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр.103/6, у површини од 1672 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр.103/11, у површини од 1397 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр.103/37, у површини од 3434 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр.138 к.о. Чифлук, друштвена својина, орган кориштења некретнина - Скупштина општине Бања Лука,

- к.ч.бр.103/8, у површини од 2494 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.33к.о.Чифлук, општенародна имовина, орган кориштења некретнина - Основна школа «Браће Павлић», што се, по новом премјеру, односи на

- к.ч.бр.160, у површини од 10890 м<sup>2</sup>,

уписану у пл.бр.396 к.о.Чифлук, гдје је као посједник уписана Основна школа «Свети Саво», са 1/1 дијела.

2. ОШ «СВЕТИ САВО» из Бање Луке дужна је платити накнаду за додијељено земљиште, у износу од 196.020,00 КМ, (словима:стодеведесетшестхиљададвасет КМ) на рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода: 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука, у корист буџета Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење трајног права кориштења на земљишту из тачке

1. овог рјешења, у корист ОШ «Свети Саво» са 1/1 дијела, а на њихов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

ОШ «Свети Саво» из Бање Луке обратила се овом органу, дана 15.11.2005.године, са захтјевом за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је изграђена зграда основне школе.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 138 к.о.Чифлук, утврђено је: да су парцеле, означене као кч.бр.103/5, у површини од 1893 м<sup>2</sup>, к.ч.бр.103/6, у површини од 1672 м<sup>2</sup>, к.ч.бр.103/11, у површини од 1397 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр.103/37, у површини 3434 м<sup>2</sup> - друштвена својина органа кориштења на некретнинама - Скупштине општине Бања Лука;

- увидом у зк.ул.бр.33 к.о.Чифлук, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.103/8, у површини од 2494 м<sup>2</sup>, општенародна имовина, орган управљања некретнинама - ОШ «Браће Павлић»;

- увидом у пл.бр.396 к.о.Чифлук, утврђено је: да је на земљишту, означеном као кч.бр.160, у површини од 10890 м<sup>2</sup>, као посједник уписана ОШ «Свети Саво», са 1/1 дијела;

- увидом у рјешење Секретаријата за управно - правне послове Скупштине општине Бања Лука, број 05-3/VI-4/1240-67-БС од 06.12.1967. године, утврђено је: да је дата урбанистичка сагласност за изградњу осмогодишње школе;

- ОШ «Драго Ланг» из Бање Луке посједује и грађевинску дозволу, број: 05/3-УП-1681/68 од 15.03.1968.године, као и употребну дозволу: 04/2-УП/І-НЗ-238/1 од 31.12.1968.године.

На усменој јавној расправи, одржаној дана 13.01.2006.године, утврђено је, уз помоћ вјештака геометра: да грађевинску парцелу чине горе наведене парцеле, и да је неопходно извршити усаглашавање површина парцела старог и новог премјера, и да је грађевинска парцела формирана у складу са регулационим планом «Лауш».

На новој расправи, одржаној дана 16.01.2006.године, вј.геометар је изјавио: да је извршио усаглашавање парцела старог и новог премјера.

Истој расправи је присуствовао и директор ОШ «Иво Андрић» (бивша ОШ «Браћа Павлић»), који је изјавио: да не тражи никакву накнаду за земљиште које се води на ОШ «Иво Андрић».

Наиме, Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 05-НО-218/1-66 од 25.03.1966.године, Основна школа «Браћа Павлић» из Бање Луке одређује се органом кориштења на некретнинама у друштвеној својини, и то на к.ч.бр.: 103/7, 103/8 и 103/28, те је, као таква, и уписана у зк.ул.бр.33. к.о. Чифлук. Одлуком Среског Народног одбора Бања Лука, број: 11330/45 од 16.11.1945.године, наведене некретнине су конфисковане у корист тадашње државе.

Правни слѣдник ОШ-е «Драго Ланг», а што је утврђено увидом у рјешење Основног суда у Бањој Луци од 12.02.1999.године, је ОШ «Свети Саво» из Бање Луке.

Правобранилаштво Републике Српске, својим дописом број: У-9/06 од 02.03.2006.године, изјаснило се: да се примјеном члана 12.Закона о основним својинско - правним односима, поступи по захтјеву ОШ-е «Свети Саво» у Бањој Луци, с обзиром да посједују сву потребну урбанстичко - техничку документацију, из које је утврђено: да је иста изграђена у складу са урбанстичком сагласношћу и

одобрењем за грађење, што је потврђено и издавањем употребне дозволе.

Након свега, подносилац приједлога - ОШ «Свети Саво» је прецизирала свој захтјев, јер су, с обзиром на прикупљену документацију, доказали да је основна школа изграђена уз одобрења надлежних органа.

Накнада за додијељено земљиште обрачуната је у складу са Одлуком о цијени преузетог земљишта по 1 м<sup>2</sup>, а како се у конкретном случају ради о трећој стамбеној зони, то је цијена 18,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 12.Закона о основним својинско - правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), којим је прописано: да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји, а што је потврдило, својом изјавом, и Правобранилаштва РС, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-124/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р

65.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ШЕВА ДРАГАНА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист ШЕВА ДРАГАНА, сина Мирка из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул.Раковачких рудара бр.5, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр.2381/2 (н 729/1), у површини од 585 м<sup>2</sup>,

- уписано у зк.ул.бр.10590 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Шева Драгана, сина Мирка, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.1307 к.о.Дракулић, као посјед Шева Драгана, сина Мирка, са 1/1 дијела.

2. Шева Драган дужан платити накнаду, тј.ренту за објекат, у износу од 429,00 КМ (словима: четиристотинесвадесетдевет КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука-буџет Града Бања Лука-Јавни приходи буџета Града Бања Лука, док ће се коначна рента обрачунати у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Шева Драгана, сина Мирка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев под условима из члана 61. став 4. Закона о грађевинском земљишту

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.01.2006.године, Шева Драган, заступан по Шкиљо Мири, адвокату из Бање Луке, затражио је

утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака-геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-3189/05 од 16.11.2005.године, Шева Драгану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.2381/2 (н 729/1) к.о.Дракулић, хоризонталних габарита 8,00 м х 6,00 м, и вертикалних габарита, приземље и поткровље;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста дана 14.02.2006.године, вјештак-геометар је утврдио: да се ради о кч.бр.729/1, уписано у пл.бр.1307 к.о.Дракулић, у површини од 585 м2. За наведену парцелу, издати су урбанистичко-технички услови, број 03-364-3189/05 од 16.11.2005.године, а чиме се легализује изведени стамбено-пословни објекат, димензија и облика као на ситуационом плану;

- да је земљиште означено као кч.бр.2381/2, у површини од 585 м2, уписано у зк.ул.бр.10590 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Шева Драгана, сина Мирка, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.729/1, у површини од 585 м2, уписано у пл.бр.1307 к.о.Дракулић, у посједу Шева Драгана, сина Мирка, са 1/1 дијела;

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-541/06од 24.02.2006.године, утврђено је: да рента за изведени стамбено-пословни објекат износи 429,00 КМ, с обзиром да се ради о шестој стамбеној зони, а да ће коначна рента бити обрачуната приликом издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03)-којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-108/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

66.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву КОЈАДИНОВИЋ МИЛЕ, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.03.2006.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта- ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 954/10 (н 4959/7), у површини од 520 м2, уписано у зк.ул.бр.13874 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења: Којадиновић Миле, сина Лазара, са 1/1 дијела, односно, по катастарском оперативу-уписано у пл.бр.3741 к.о. Бања Лука 7, као посјед: Коге Разалије, кћери Станислава са 832/3328 дијела; Милешевић Пере, сина Милана, са 1978/3328 дијела; Шарић Мире, кћери Здравка, са 126/3328 дијела; Којадиновић Миле, сина Лазара, са 104/3328 дијела; Поњевић Момчила, сина Николе, са 79/3328; Ђатић Срете, сина Пере, са 93/3328, и Остојић Драге, сина Бошка, са 116/3328 дијела.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист КОЈАДИНОВИЋ (Лазара) МИЛЕ из Бање Луке, као градитеља стамбеног-пословног објекта у Ул.Симе Пандуревића бр.122, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 954/10 (н 4959/7), у површини од 520 м2, уписано у зк.ул.бр.13874 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Којадиновић Миле, сина Лазара са 1/1 дијела, односно, по катастарском оперативу уписано у пл.бр.3741 к.о. Бања Лука 7, као посјед: Коге Разалије, кћери Станислава, са 832/3328 дијела; Милешевић Пере, сина Милана, са 1978/3328 дијела; Шарић Мире, кћери Здравка, са 126/3328 дијела; Којадиновић Миле, сина Лазара, са 104/3328 дијела; Поњевић Момчила, сина Николе, са 79/3328; Ђатић Срете, сина Пере, са 93/3328, и Остојић Драге, сина Бошка, са 116/3328 дијела.

3. Којадиновић Миле дужан је платити накнаду, тј.ренту, за објекат- у износу од 4.276,80 КМ (словима:четирихиљадедвјестотинеседаметсетшест КМ и 80/100), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода: 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука-буџет Града Бања Лука-Јавни приходи буџета Града Бања Лука, док ће се коначна рента обрачунати у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, као и Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Којадиновић (Лазара) Милана, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 23.01.2006.године, Којадиновић Миле из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног, стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака- геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-3760/05 од 02.11.2005.године, Којадиновић Мили дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.4959/7 к.о.Бања Лука 7, хоризонталних габарита 9,00 м х 10,00 м;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 15.02.2006.године, вјештак- геометар је утврдио: да се ради о кч.бр.4959/7, уписаној у пл.бр. 3741 к.о.Бања Лука 7, у површини од 520 м2. За наведену парцелу, издати су

урбанистичко- технички услови, број: 03-364-3760/05 од 02.11.2005.године, а којим се легализује изведени стамбено-пословни објекат, Су+П+М, положаја и димензија као на ситуационом плану, а осим тога, објекат није обухваћен регулационом планом, већ је урађен план парцелације и усвојен 15.07.2002.године, те објављен у Сл.гласнику број 9/02. Површина парцела старог и новог премјера је усаглашена.

Расправи су присуствовала и сва позвана лица, те се нису противили поднесеном захтјеву Којадиновић Миле, а нису тражили ни накнаду за наведено земљиште;

- увидом у зк.ул.бр.13874 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.954/10, у површини од 520 м<sup>2</sup>- друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Којадиновић Миле, сина Лазара, са 1/1 дијела;

-увидом у пл.бр.3741 к.о. Бања Лука 7, констатовано је да посјед: Коге Разалије, кћери Станислава са 832/3328 дијела; Милешевић Пере, сина Милана, са 1978/3328 дијела; Шарић Мире, кћери Здравка, са 126/3328 дијела; Којадиновић Миле, сина Лазара, са 104/3328 дијела; Поњевић Момчила, сина Николе, са 79/3328; Ђнатић Срете, сина Пере, са 93/332, и Остојић Драге, сина Бошка, са 116/3328 дијела;

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-3760/06 од 06.02.2006.године, утврђено је: да ће рента за изведени стамбено-пословни објекат износити 4.276,80 КМ, а да ће коначна рента бити обрачуната приликом издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број 07-013-110/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

67.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", бр.6/80) и члана 32. Статута града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Влајић Мирјане и Влајић Јеленка из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења, у корист Влајић Мирјане и Влајић Јеленка из Бањалуке, Ул. Српских витезова бр. 19, са по ½ дијела, у смислу члана 12. Закона о основним својинско правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 100/115, у површини од 370 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 8851 к.о. Бањалука, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Занатског грађевинског предузећа "29. Новембар" Бања Лука, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења ГП "Крајина" а.д. Бањалука, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 100/163, у површини од 58 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 100/164, у површини од 67 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 100/167, у површини од 34 м<sup>2</sup>,

све уписане у зк.ул.бр. 8947 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бањалука, са 1/1 дијела, које се по новом премјеру односи на:

- кч.бр. 2527/6, у површини од 392 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 2527/3, у површини од 14 м<sup>2</sup>,

обје уписане у пл.бр. 1488 к.о. Бањалука 8, на име ОДП "Завод за изградњу" Бањалука, са 1/1 дијела, и

- кч.бр. 2526, у површини од 123 м<sup>2</sup>,

уписана у пл.бр. 1576 к.о. Бањалука 8, на име Самоуправне интересне заједнице становања Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Влајић Мирјана и Влајић Јеленко дужни су, на име накнаде за земљиште, платити износ од 9.522,00 КМ (словима: деветхиљадапедесетдвдје КМ), на жиро-рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење трајног права кориштења, у корист Влајић Мирјане и Влајић Јеленка, са по ½ дијела, на њихов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оперативу - тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Влајић Мирјане, са ½ дијела, и Влајић Јеленка, са ½ дијела, такође на њихов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Влајић Мирјана и Влајић Јеленко из Бањалуке затражили су додјелу земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на откупљеном стану, који се, као једина стамбена јединица, налази у стамбеном објекту у Бањој Луци, у улици Српских витезова број 19.

Поступајући по наведеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да су Влајић Мирјана и Влајић Јеленко, Уговором о откупу стана, бр.: П-ОВ-256/02 од 05.02.2002., и Анексом тог уговора бр.: ОВ-6469/4 од 05.05.2004, откупили стан у државној својини, који се као једина стамбена јединица налази у стамбеној згради у Бањој Луци, у улици Српских витезова бр. 19;

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за катастар некретнина, бр. 10-952-К-1953/04 од 07.05.2004, на основу тих уговора, дозвољен упис права својине у Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, у корист Влајић (Ђорђе) Мирјане и Влајић (Анђелка) Јеленка, са по ½ дијела, у лист уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова бр. 2196/1, на стану у стамбеној згради, изграђеној на кч.бр. 2526 к.о. Бањалука 8, у Бањој Луци, у улици Српских витезова бр. 19;



- да, према Регулационом плану "Југ 6", између улица Б.Мораче, Р.Домановића, Б.Дојчина, Козарске и лијево обале Врбаса, грађевинску парцелу, односно животни простор наведене зграде чине парцеле старог премјера, означене као кч.бр.: 100/115, 100/163, 100/164 и 100/167, односно парцеле новог премјера, означене као кч.бр. 2527/6, 2527/3 и 2526;

- да је кч.бр. 100/115 уписана у зк.ул.бр. 8851 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Занатско - грађевинског предузећа "29. Новембар" Бањалука, са 1/1 дијела;

- да су: кч.бр. 100/163, кч.бр. 100/164 и кч.бр. 100/167 - уписане у зк.ул.бр. 8947 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела;

- да су кч.бр. 2527/6 и 2527/3, у катастарском оперативу, уписане у пл.бр. 1488 к.о. Бањалука 8, на име: ОДП "Завод за изградњу" Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр. 2526, у катастарском оперативу, уписана у пл.бр. 1576 к.о. Бањалука 8, на име: Самоинтересне заједнице Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је, према акту Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-1694/04 од 25.06.2004, стамбени објекат изграђен уз одобрење за градњу, бр. 04/2-2444/69 од 25.07.1969, којим је Занатско-грађевинском предузећу "29. Новембар" Бањалука, дозвољена изградња 5 индивидуалних стамбених зграда, типа СД-1, у Бањој Луци, у тадашњој улици Мисирлићевој;

- да је надлежни орган Скупштине општине Бањалука, дана 22.04.1971. под бр. 351-04-652/71, издао рјешење којим се дозвољава кориштење инвестиционог објекта-стамбене зграде, типа СД-1/5, која је изграђена на углу улица: Козарске и Мисирлићевој у Бањој Луци, од стране ГЗП "29. Новембар" Бањалука, за потребе тржишта;

- да је, према акту Основног суда у Бањој Луци, бр. У/1-Р-356/05 од 27.05.2005, ГЗП "29. Новембар" Бањалука престао постојати, као организација удруженог рада, због спајања са "Козара-комбинат" Бањалука. Наиме, дана 01.07.1974., брисано је, из регистра Суда, - ГП "Крајина", ради спајања - удруживања заједно са ГК "29. Новембар" Бањалука и Р.О. "1 Мај" Бањалука, у Грађевинско-индустријски комбинат "Козара" Бањалука - ЗОУР "29. Новембар" Бањалука, са п.о.;

- да је, увидом у акт Основног суда удруженог рада Бањалука, бр. У/1-252/88 од 08.04.1988., као и у изводе из судског регистра Основног суда у Бањој Луци, као регистарског суда, утврђено да је ГП "Крајина" а.д. Бањалука правни следишник ГЗП "29. Новембар" Бањалука, односно, ГИК "Козара" Бањалука - ЗОУР "29. Новембар" Бањалука, са п.о.;

- да је, према увјерењу Основног суда у Бањој Луци, бр. У/1-1279/04 од 28.05.2004, ОДП "Завод за изградњу" Бањалука правни следишник Предузећа за изградњу Бањалука, односно Стамбеног предузећа Бањалука;

- да је, некадашњем ЗГП "29. Новембар" Бањалука земљиште означено као кч.бр. 100/115 уступљено уз накнаду, Уговором о давању земљишта на кориштење бр. ОВ-1440/70 од 29.09.1969. године;

- да је, у катастарском оперативу, ОДП "Завод за изградњу" Бањалука уписано као посједник кч.бр. 2527/6 и кч.бр. 2527/3, у пл.бр. 1488 к.о. Бањалука 8, на основу аерофотограметријског снимања, извршеног 1969. године, а такође и Самоуправна интересна заједница становања Бањалука, као посједник кч.бр. 2526, у пл.бр. 1576 к.о. Бањалука 8;

- у проведеном поступку су саслушани и заступници ГП "Крајина" а.д. Бањалука, Града Бањалука и "Завода за изградњу" а.д. Бањалука, који се нису противили захтјеву Влајих Мирјане и Влајих Јеленка, али су, за предметно земљиште, затражили накнаду, и то ГП "Крајина" а.д.

Бањалука за земљиште означено као кч.бр. 100/115, "Завод за изградњу" а.д. Бањалука за земљиште означено као кч.бр. 100/163, кч.бр. 100/164 и кч.бр. 100/167, а помоћник правобраниоца Републике Српске, као заступник Града Бањалука, оспорио је правни основ уписа у земљишној књизи предника ГП "Крајина" а.д. Бањалука и "Завода за изградњу" а.д. Бањалука, те затражио да се цјелокупна накнада утврди искључиво у корист Града Бањалука;

С обзиром на предње, а ради одлучивања о праву на накнаду, у поступку је, као претходно питање, расправљено стварно право кориштења предметног земљишта, па је исто утврђено као у диспозитиву, из следећих разлога:

Правни предник ГП "Крајина" а.д. Бањалука, Грађевинско занатско предузеће "29. Новембар" Бањалука стекло је земљиште, означено као кч.бр. 100/115, теретним правним послом, односно, исто му је уз накнаду уступљено ради грађења, уговором о давању земљишта на кориштење бр. ОВ-1440/70 од 29.09.1969. На том земљишту, ово Предузеће изградило је за тржиште, уз одобрење за градњу, стамбену зграду, а потом исходило и употребну дозволу за стамбени објекат, типа СД-1/5, због чега је оцијењен основаним захтјев његовог правног следишника, за исплату накнаде за ово земљиште.

Што се тиче захтјева "Завода за изградњу" а.д. Бањалука, општепозната је чињеница да је Општина Бањалука изузимала из посједа ранијих власника, односно корисника земљиште ради стамбене изградње, и истима, искључиво из својих средстава, исплаћивала накнаду. Његов предник је, уз овлаштење Општине, обављао техничке послове, у име и за рачун Општине, у поступку преузимања и дојеле земљишта крајњем кориснику, а никако није могао бити титулар права на предметном земљишту, већ, евентуално, само до уступања земљишта крајњем кориснику, ради привођења трајној намјени. Такође, "Завод за изградњу" а.д. Бањалука, као правни следишник Стамбеног предузећа Бањалука, није доказао да је вршио улагање у земљиште, означено као кч.бр. 100/163, кч.бр. 100/164 и кч.бр. 100/167, по ком основу би полагао право на накнаду за предметно земљиште.

У складу са утврђеним стварним правом кориштења предметног земљишта и чланом 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, одређена је обавеза Влајих Мирјане и Влајих Јеленка за плаћање накнаде за предметно земљиште, у складу са Одлуком о цијени 1 м<sup>2</sup> одузетог градског грађевинског земљишта, према којој цијена 1 м<sup>2</sup> у другој стамбеној зони - гдје се налази предметно земљиште, износи 18,00 КМ, а у укупном износу од 9.522,00 КМ, од чега износ од 6.660,00 КМ - на име накнаде ГП "Крајини" а.д. Бањалука, а износ од 2.862,00 КМ - на име накнаде Граду Бањалука.

Цијенећи утврђено чињенично стање, а имајући у виду да је, одредбама члана 19. Закона о приватизацији државних станова ("Сл.гласник РС"; бр. 11/00, 18/01 и 35/01) регулисано да је уговор о откупу стана правни основ за стицање права својине на стану, као посебном дијелу зграде, права заједничке својине на заједничким дијеловима и уређајима зграде и права кориштења на припадајућем земљишту, под условима и на начин одређен законом, те да се ова права стичу уписом у катастар некретнина, односно полагањем уговора код органа Управе, надлежног за послове катастра некретнина и уписом у књигу положених уговора, Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву, а на основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", број 6/80), којим је прописано: да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-102/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

68.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Букша Александре из Бањалуке, Анђић Милана и Јелене из Омарске, и Стјепановић Божане из Пискавице, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Букша (Маринко) Александре из Бањалуке, Анђић (Маринко) Милана из Омарске, Анђић (Љубомир) Јелене из Омарске, и Стјепановић (Љубомир) Божане из Пискавице, као градитеља стамбеног П+2+М објекта, у Улици Јована Рашковића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 861/32 (н. 2684/1), у површини од 302 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 11776 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Букша Александре, са ¼ дијела; Анђић Милана, са ¼ дијела; Стјепановић Божане, са ¼ дијела; и Анђић Јелене, са ¼ дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр. 3661 к.о. Бањалука 7, на име Букша (Маринко) Александре, са ¼ дијела; Анђић (Маринко) Милана, са ¼ дијела, Анђић (Љубомир) Јелене, са ¼ дијела, и Стјепановић (Љубомир) Божане, са ¼ дијела.

2. Букша Александра, Анђић Милан, Анђић Јелена и Стјепановић Божана, дужни су платити, на име ренте, износ од 13.098,00 КМ (словима: тринаестхиљадедесетосам КМ), на жиро-рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

3. Након правоснажности овог рјешења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права власништва у корист Букша (Маринко) Александре из Бањалуке, са ¼ дијела; Анђић (Маринко) Милана из Омарске, са ¼ дијела; Анђић (Љубомир) Јелене из Омарске, са ¼ дијела, и Стјепановић (Љубомир) Божане из Пискавице, са ¼ дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Букша Александра из Бањалуке, Анђић Милан и Јелена из Омарске, и Стјепановић Божана из Пискавице, захтјевом од 23.11.2005. године, затражили су утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, на којем су изградили стамбени објект, без одобрења за грађење, а у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-4762/05 од 09.12.2005. године, дата сагласност за изведени

стамбени П+2+М објект, на земљишту означеном као кч.бр. 861/32 (н. 2684/1) к.о. Бањалука;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-4726/05 од 26.12.2005. године, дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбеног П+2+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 861/32 (н. 2684/1) к.о. Бањалука;

- да грађевинску парцелу изведеног објекта, према наведеним урбанистичко-техничким условима, чини предметно земљиште;

- да је кч.бр. 861/32 уписана у зк.ул.бр. 11776 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Букша Александре, Анђић Милана, Стјепановић Божане и Анђић Јелене, са по ¼ дијела;

- да је кч.бр. 2684/1 уписана у пл.бр. 3661 к.о. Бањалука 7, на име Букша Александре, Анђић Милана, Стјепановић Божане и Анђић Јелене, са по ¼ дијела;

- да су Букша Александра, Анђић Милан, Стјепановић Божана и Анђић Јелена градитељи предметног објекта;

Цијенећи напријед изложено, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Износ ренте од 13.098,00 КМ утврђен је на основу Записника о утврђивању висине ренте за објект, Одјељења за просторно уређење, Административне службе Града Бањалука, бр. 03-364-24/06 од 12.01.2006. године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, коначан износ биће утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-84/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

69.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Марјановић Горана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Марјановић (сина Радојке) Горана, из Бањалуке, као градитеља стамбеног, Су+П+М објекта, у Улици Косте Јарића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 438/43 (н. 1329), у површини од 821 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 11425 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Марјановић (Радојке) Горана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр. 845 к.о. Бањалука 5, на име Марјановић (Радојке) Горана, са 1/1 дијела.

2. Марјановић Горан дужан је платити, на име ренте, износ од 999,75 КМ (словима: девестодеведесетидевет КМ и 75/100), на жиро-рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

3. Након правоснажности овог рјешења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права власништва, у корист Марјановић (Радојке) Горана из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Марјановић Горан из Бањалуке, захтјевом од 14.11.2005. године, затражио је утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-4267/03 од 30.07.2004. године, прихваћена локација изведеног стамбеног, Су+П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 438/43 (н. 1329) к.о. Бањалука;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-3894/05 од 14.10.2005. године, продужена важност рјешења о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-4267/03 од 15.09.2004. године, којим је Марјановић Горану дата урбанистичка сагласност за локацију изграђеног стамбеног, Су+П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 438/43 (н. 1329) к.о. Бањалука, до 15.09.2006. године;

- да грађевинску парцелу изведеног објекта, према наведеним урбанистичко-техничким условима, чини предметно земљиште;

- да је кч.бр. 438/43 уписана у зкул.бр. 11425 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Марјановић (Радојке) Горана, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр. 1329 уписана у пл.бр. 845 к.о. Бањалука 5, на име Марјановић (Радојке) Горана, са 1/1 дијела.

Цијенећи напријед изложено, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Износ ренте од 999,75 КМ утврђен је на основу Записника о утврђивању висине ренте, Одјељења за просторно уређење, Административне службе Града Бањалука, бр. 03-364-4990/05 од 19.12.2005. године, а како се ради о утврђивању привремене висине ренте, коначан износ биће утврђен у поступку издавања одобрења за грађење.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-83/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

70.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.03.2006.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Града Бања Лука, као градитеља-инвеститора пословног објекта – мјесне канцеларије Врбања, у Бањој Луци, у улици Станка Божића-Кобре, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр. 1904, у површини од 543 м<sup>2</sup>,

- уписана у ккул.бр. 153. к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, привремено право кориштења Мјесне заједнице, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. Град Бања Лука дужан је, на име накнаде-ренте, уплатити износ од 1.209,00 КМ (словима: хиљадудвјестоседесет КМ), на жиро-рачун бр: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука- јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4.Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, затражио је утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, на којем је, као инвеститор, изградио пословни објекат, без одобрења за градњу.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева, утврђено је следеће чињенично стање:

- рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-201/06 од 09.02.2006. године, Граду Бања Лука дата је урбанистичка сагласност за локацију изграђеног пословног П објекта – мјесне канцеларије Врбања, на земљишту означеном као кч.бр. 1904 к.о. Брбања 2;

- према ситуационом плану бр. 03-364-201/06. од 08.02.2006. године, који је саставни дио рјешења о урбанистичкој сагласности, предметно земљиште је обухваћено Регулационим планом дијела подручја Ада-Дебељаци;

- према наведеном рјешењу о урбанистичкој сагласности и ситуационом плану, ради се о приземном пословном објекту – мјесној канцеларији, чији садржај чини мултифункционални простор, са шалтерима и канцеларијама у приземљу;

- на основу изјаве вјештака-геометра, дате након извршеног увиђаја, утврђено је: да је предметни пословни објекат положаја и димензија као на ситуационом плану, а да грађевинску парцелу Мјесне канцеларије „Врбања“ чини земљиште, означено као кч.бр. 1904, у поршини од 543 м<sup>2</sup>, уписана у ккул.бр. 153 к.о. Брбања 2.;

- парцела број 1904 уписана у ккул.бр. 153 к.о. Врбања 2, са правом располагања Општине Бања Лука и са

привременим правом кориштења Мјесне заједнице, са 1/1 дијела;

- заступник Града Бања Лука, на расправи одржаној на лицу мјеста, дана 28.02.2006. године, изјавио је: да је Град Бања Лука стварни корисник предметног земљишта на којем се налазио сада порушени објекат Мјесне заједнице Врбања, као организационе јединице Општине Бања Лука, слиједом чега је и извршен упис у катастар некретнина Мјесне заједнице, као носиоца привременог права кориштења, те предложио да се захтјеву за легализацију у цјелини удовољи;

увидом у Записник о утврђивању висине ренте за објекат, Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-607/06. од 01.03.2006. године, утврђено је: да рента за предметни објекат износи 1.209,00 КМ, те да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања наканде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-117/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

71.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Бјељак Драгољуба из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Бјељак (Милана) Драгољуба, као градитеља стамбеног Су+П+М објекта, у Улици Мајевичкој у Бањалуци, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 179/14 (н. 1410/17), у површини од 473 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 2019 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Бјељак (Милана) Драгољуба, са 1/1 дијела, а по новом премјеру - у пл.бр. 1688 к.о. Петрићевац 2, као посјед Бјељак (Милана) Драгољуба, са 1/1 дијела.

2.Бјељак Драгољуб дужан је, на име наканде-ренте, уплатити износ од 5.558,40КМ (словима:петхиљадапесте - педесетосам КМ и 40/100), на жиро-рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења - у корист Бјељак (Милан) Драгољуба, са 1/1

дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Бјељак Драгољуб, захтјевом од 07.02.2006. године, затражио је да се утврди право власништва на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а као градитељу стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

У поступкуведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-17/06 од 02.02.2006. године, дата урбанистичка сагласност Бјељак Драгољубу из Бањалуке, за изграђени стамбени Су+П+М објекат у ул.Мајевичкој, на земљишту означеном као кч.бр. 179/14 (н.пр. 1410/17), к.о. Петрићевац;

- да грађевинску парцелу изграђеног Су+П+М, према урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-17/06 од 25.01.2006. године, који су саставни дио рјешења о урбанистичкој сагласности, број 03-364-17/06 од 02.02.2006. године, чини кч.бр. 179/14 (н.пр. 1410/17), к.о. Петрићевац;

- да је кч.бр. 179/14 уписана у зк.ул.бр. 2019 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са правом кориштења Бјељак, сина Милан, Драгољуба, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр. новог премјера 1410/17 уписана у пл.бр. 1688 к.о. Петрићевац 2, као посјед Бјељак (Милан) Драгољуба, са 1/1 дијела;

- да рента за предметни објекат, према записнику о утврђивању висине ренте за објекат инвеститора - Бјељак Драгољуба, Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-364-455/06 од 16.02.2006. године, износи 5.558,40 КМ.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина града, утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања наканде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-107/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

72.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву РУНИЋ ДЕЈАНА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.03.2006.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 292/1, у површини од 331 м<sup>2</sup>

уписано у кку.бр.561 к.о.Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Рунић Дејана, сина Рајка, са 1/1 дијела.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ право власништва, у корист РУНИЋ ДЕЈАНА, сина Рајка из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у улици Суботичкој 10 Ц, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 292/1, у површини од 331 м<sup>2</sup>,

уписано у кку.бр.561 к.о.Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта- Рунић Дејана, сина Рајка, са 1/1 дијела.

3. Рунић Дејан дужан је платити накнаду, тј.ренту, за објекат- у износу од 1056,00 КМ (словима: хиљадушестстотини КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука-буџет Града Бања Лука-Јавни приходи буџета Града Бања Лука, док ће се коначна рента обрачунати у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Рунић Дејана, сина Рајка са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.02.2006.године, Рунић Дејан из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака- геомегра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-4679/04 од 23.12.2005.године, Рунић Дејану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1 објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.292/1 к.о.Новаковићи, хоризонталних габарита 8,0 м x 11,0 м + 8,0 x 2,5 м;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 22.02.2006.године, вјештак- геомегар је утврдио: да се ради о кч.бр.292/1, уписаној у кку.бр. 561 к.о.Новаковићи, у укупној површини од 331 м<sup>2</sup>. За наведену парцелу, издати су урбанистичко- технички услови, број: 03-364-4679/04 од 23.12.2005.године, а којима се легализује изведени стамбени објекат, П+1, положаја и димензија као на ситуационом плану.

Расправи је присуствовао подносилац захтјева, и није имао примједби на изјаву вј.геомегра;

-увидом у кку.бр.561 к.о.Новаковићи, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр.292/1, у површини од 331 м<sup>2</sup>, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта - Рунић Дејана, сина Рајка, са 1/1 дијела;

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-456/06 од 16.02.2006.године, утврђено је: да рента за изведени стамбени објекат износи 1.056,00 КМ, а да ће коначна рента бити обрачуната приликом издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник

РС», број 86/03), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини- на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати

одобрење за грађење- по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-109/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

73.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Зорић Слободана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта - ранијим власницима, односно корисницима, означеном као:

- кч.бр. 16/41, у површини од 78 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 224 к.о. Петрићевац, као општенародна имовина, орган управљања- Рудник мрког угља у Бањој Луци, са 1/1 дијела, а по новом премјеру:

- кч.бр. 42/7, у површини од 78 м<sup>2</sup>,

уписана у пл.бр. 947 к.о. Бањалука 7, на име: ГИК КОЗАРА, РО "Мермер" Челинац, као посједника са 1/1 дијела.

2.Утврђује се право власништва, у корист Зорић Слободана, сина Бошка, као градитеља стамбено-пословног П+1 и П+1+М објекта, у улици Његошевој, у Бањој Луци, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 16/13, у површини од 607м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.1664 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Зорић Слободана, сина Бошка, са 1/1 дијела, а по новом премјеру:

- кч.бр. 38/3, у површини од 607м<sup>2</sup>,

уписана у пл.бр.3925 к.о. Бањалука 7, на име Зорић (Бошка) Слободана, као посједника са 1/1 дијела;

- кч.бр. 16/41, у површини од 78м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 224 к.о. Петрићевац, као општенародна имовина, орган управљања- Рудник мрког угља у Бањој Луци, са 1/1 дијела, а по новом премјеру:

- кч.бр. 42/7, у површини од 78м<sup>2</sup>,

уписана у пл.бр. 947 к.о. Бањалука 7, на име ГИК КОЗАРА, РО "Мермер" Челинац, као посједника са 1/1 дијела.

3. Зорић Слободан дужан је, на име накнаде-ренте, уплатити износ од 17.293,90 КМ (словима: седамнаестхиљададвјестодеведесеттри КМ и 90/100), на жиро-рачун бр.: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Зорић Слободана, сина Бошка, са 1/1

дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оперативном - тако што ће исто уписати као посјед Зорић Слободана, сина Бошка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Зорић Слободан из Бање Луке, захтјевом од 08.12.2005, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а као градитељу стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева, утврђено је следеће чињенично стање:

- рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-3708/05 од 26.10.2005, Зорић Слободану дата је урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбено-пословног, П+1 и П+1+М објекта у Бањој Луци, у улици Његошевој, на земљишту означеном као кч.бр. 38/3 и кч.бр. 42/7;

- на основу изјаве вјештака – геометра, утврђено је: да грађевинску парцелу изграђеног стамбено-пословног П+1 и П+1+М објекта, према урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-3708/05 од 10.10.2005, који су саставни дио рјешења о урбанистичкој сагласности, чини: кч.бр. 16/13 (н.пр. 38/3) и кч.бр. 16/41 (н.пр. 42/7) к.о. Петричевац (н.к.о. Бањалука 7);

- кч.бр. 16/13, у површини од 607 м<sup>2</sup>, уписана је у зк.ул.бр. 1664 к.о. Петричевац, као друштвена својина, право кориштења Зорић Слободана, сина Бошка, са 1/1 дијела;

- наведена парцела, по новом премјеру, односи се на кч.бр. 38/3, у површини од 607 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр. 3925 к.о. Бањалука 7, на име Зорић (Бошка) Слободана, као посједника са 1/1 дијела;

- кч.бр. 16/41, у пов. од 78 м<sup>2</sup>, уписана је у зк.ул.бр. 224 к.о. Петричевац, као општенародна имовина, орган управљања Рудник мрког угља у Бањој Луци, са 1/1 дијела;

- наведеној парцели, по новом премјеру, одговара кч.бр. 42/7, у површини од 78 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр. 947 к.о. Бањалука 7, на име: ГИК Козара РО "Мермер" Челинац, као посједника са 1/1 дијела;

- увидом у акт Основног суда у Бањој Луци, бр. У/І-Р-902/05 од 28.12.2005, утврђено је: да у регистар тог суда није уписан привредни субјекат под називом: Рудник мрког угља Бањалука, али да је, под сличним називом, са сједиштем у Бањалуци, уписано: ДОО "Рудници боксита" Бањалука, предузеће за рударство, геологију и грађевинарство Бањалука, Ложњоничка бб;

- у поступку је саслушан законски заступник ДОО "Рудници боксита" Бањалука, који су изјавили: да ово правно лице није правни слѣдник Рудника мрког угља Бањалука, који је престао егзистирати око 1960. године, те да не полажу никаква права на земљиште, означено као кч.бр. 16/41 (н.пр. 42/7);

- рјешењем Окружног привредног суда у Бањалуци, бр. 505/68 од 27.05.1968, у регистар тог Суда уписано је припајање Рудника мрког угља Бањалука Предузећу "Мермер" Челинац;

- Увидом у рјешење Основног суда удруженог рада Бањалука, од 01.01.1990 и 27.12.1990, као и у изводе из судског регистра Основног суда у Бањалуци, као регистарског суда, утврђено је: да је правни слѣдник Предузећа "Мермер" Челинац – "Мермер" а.д. Челинац;

- у поступку је саслушан и законски заступник "Мермер" а.д. Челинац, који је изјавио: да се не противи захтјеву Зорић Слободана за утврђивање права власништва

на земљишту, означеном као кч.бр. 16/41 (н.пр. 42/7), у површини од 78 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 224 к.о. Петричевац, а по новом премјеру у пл.бр. 947 к.о. Бањалука 7, те да за исто не потражује никакву накнаду;

- увидом у потврду Основног суда у Бањалуци, бр. 071-О-Су-І-06-000057 од 13.02.2006. године, утврђено је: да се, поводом некретнина - означених као: кч.бр. 16/13 и кч.бр. 16/41 к.о. Петричевац, код тог Суда не води парнички поступак;

- увидом у Записник Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-364-319/06 од 06.02.2006, утврђено је: да рента за предметни стамбено-пословни објекат инвеститора, Зорић Слободана, износи 17.293,90 КМ, те да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина града - утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног слѣдника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште - на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-98/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

74.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву Кесић Милоша из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.03.2006.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч.бр.254/1, у површини од 329 м<sup>2</sup>

- к.ч.бр.252/1 ( н.301/2), у површини од 53 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.1489 к.о.Буцак, друштвена својина, са 1/1 дијела и земљишно-књижно право кориштења: Кесић Милоша, са 1/36 дијела; Анке Павловић, кћери Фрање, са 7/240 дијела; Мире Павловић, кћери Анте, са 7/720 дијела; Милована Тадића, сина Боже, Боже Тадића, сина Миливоја, са по 7/480 дијела; Стажије Павловић, рођ.Лаштро, Марка, Ивице, Марице и Љубице Павловић, дјеце Аугустина, са по 7/1200 дијела; Марије Требовац, рођ.Грегорић, са 7/240 дијела; Славке Павловић, кћери Анте, са 7/720 дијела; Невенке Павловић удове Фрање, Роберта Кригера, сина Зденка, Звонке и Анте Павловић, синова Јуре сви са по 7/1440 дијела; Анђелка Павловића, сина Јуре, са 14/1440 дијела; Стажије Липовац, рођ.Павловић, Љубице Иловачки, кћери Иве, са 1/12 дијела; Александра, Марка и Владе Попадића, синова Симе, Здравке Кесић, рођ.Раца, са по 1/36 дијела; Јосипа Мацо, сина Симе и Регине Липовац, кћери

Паве, са по 1/72 дијела; Јеле Јајчевић, рођ. Павловић, Манде Полић, рођ. Павловић, Манде Шалић, рођ. Павловић, са по 1/105 дијела; Никице Павловић, сина Петра и Финке Павловић, рођ. Тадић, са по 2/105 дијела; Драге Кезић, сина Иве, са 4/105 дијела; Ангеле Павловић, кћери Јосе и Анђеле Павловић, супруге Вјекослава, а кћери Пере, са по 8/210 дијела; Марка и Јозе, синова Иве, са по 17/840 дијела; Ане Павловић, рођ. Бараћ, са 14/720 дијела; Рајка Милиновића, сина Светка, са 14/480 дијела; Вере Божовић, рођ. Павловић и Мире Павловић, сина Анте са по 40/2940 дијела; Маркана и Драгана Павловића, синова Анте, са по 72/2940 дијела; Марка Марића, Анте, Иве и Јозе Марића, синова Марка и Марице Лаштро, рођ. Марић, са по 65/12300 дијела; А.Д.»Нешковић Осигурање», са 744/5760 дијела, а по новом премјеру, односи се на к.ч.бр.300/1, уписану у пл.бр. 494 к.о.Бања Лука 6, као посјед Кесић (Симе) Милоша са 1/1 дијела, и пл.727 к.о. Бања Лука 6, као посјед Матошевић Анкице, кћери Паве, са 1/1 дијела.

2. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист Кесић Милоша, сина Симе, из Бање Луке, као власника слободно стојећег стамбено-пословног објекта, у Улици Владана Деснице број 3, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр.254/1, у површини од 329 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр.252/1 (н.301/2), у површини од 53 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.1489 к.о.Буцак, друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења: Кесић Милоша, сина Симе са 1/36 дијела; Анке Павловић, кћери Фрање, са 7/240 дијела; Мире Павловић, кћери Анте, са 7/720 дијела; Милована Тадића, сина Боже, Боже Тадића, сина Миливоја, са по 7/480 дијела; Стажије Павловић, рођ.Лаштро, Марка, Ивице, Марице и Љубице Павловић, дјете Аугустина, са по 7/1200 дијела; Марије Требовац, рођ.Грегорић, са 7/240 дијела; Славке Павловић, кћери Анте, са 7/720 дијела; Невенке Павловић удове Фрање, Роберта Кригера, сина Зденка, Звонке и Анте Павловић, синова Јуре, сви са по 7/1440 дијела; Анђелка Павловића сина Јуре, са 14/1440 дијела; Стажије Липовац, рођ.Павловић, Љубице Иловачки, кћери Иве, са 1/12 дијела; Александра, Марка и Владе Попадића, синова Симе, Здравке Кесић, рођ.Раца, са по 1/36 дијела; Јосипа Мацо, сина Симе и Регине Липовац, кћери Паве, са по 1/72 дијела; Јеле Јајчевић, рођ.Павловић, Манде Полић, рођ.Павловић, Манде Шалић, рођ.Павловић, са по 1/105 дијела; Никице Павловић, сина Петра и Финке Павловић, рођ.Тадић, са по 2/105 дијела; Драге Кезић, сина Иве, са 4/105 дијела; Ангеле Павловић, кћери Јосе и Анђеле Павловић, супруге Вјекослава, а кћери Пере, са по 8/210 дијела; Марка и Јозе, синова Иве, са по 17/840 дијела; Ане Павловић, рођ. Бараћ, са 14/720 дијела; Рајка Милиновића, сина Светка, са 14/480 дијела; Вере Божовић, рођ.Павловић и Мире Павловић, сина Анте, са по 40/2940 дијела; Маркана и Драгана Павловића, синова Анте, са по 72/2940 дијела; Марка Марића, Анте, Иве и Јозе Марића, синова Марка и Марице Лаштро, рођ. Марић, са по 65/12300 дијела; А.Д.»Нешковић Осигурање», са 744/5760 дијела; а по новом премјеру, односи се на к.ч.бр.300/1, уписану у пл.бр.494 к.о. Бања Лука 6, као посјед Кесић Милоша, сина Симе са 1/1 дијела, односно, уписано у пл.бр.727 к.о. Бања Лука 6, као посјед Матошевић Анкице, кћери Паве, са 1/1 дијела

2. Кесић Милош, није дужан платити накнаду за додијељено земљиште, јер ранији власници, тј.корисници, нису ни тражили накнаду, а рента –накнада је плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Кесић Милоша, сина Симе, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-

правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар, промјену посједовног стања, у корист Кесић Милоша, сина Симе, са 1/1 дијела.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Кесић Милош из Бање Луке, обратио се овом органу, дана 05.04.2005.године, и затражио утврђивање трајног права кориштења земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 1489 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 254/1, у површини од 329 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр. 252/1, у површини од 53 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Кесић Милоша, сина Симе са 1/36 дијела; Анке Павловић, кћери Фрање, са 7/240 дијела, Мире Павловић, кћери Анте, са 7/720 дијела; Милована Тадића, сина Боже, Боже Тадића, сина Миливоја, са по 7/480 дијела; Стажије Павловић, рођ.Лаштро, Марка, Ивице, Марице и Љубице Павловић, дјете Аугустина, са по 7/1200 дијела; Марије Требовац, рођ.Грегорић, са 7/240 дијела; Славке Павловић, кћери Анте, са 7/720 дијела; Невенке Павловић, удове Фрање, Роберта Кригера сина Зденка, Звонке и Анте Павловић, синова Јуре, сви са по 7/1440 дијела; Анђелка Павловића, сина Јуре, са 14/1440 дијела; Стажије Липовац, рођ.Павловић, Љубице Иловачки, кћери Иве са 1/12 дијела; Александра, Марка и Владе Попадића, синова Симе, Здравке Кесић, рођ.Раца, са по 1/36 дијела; Јосипа Мацо, сина Симе и Регине Липовац, кћери Паве, са по 1/72 дијела; Јеле Јајчевић, рођ.Павловић, Манде Полић, рођ.Павловић, Манде Шалић, рођ.Павловић, са по 1/105 дијела; Никице Павловић, сина Петра и Финке Павловић, рођ.Тадић са по 2/105 дијела; Драге Кезић, сина Иве, са 4/105 дијела;Ангеле Павловић, кћери Јосе и Анђеле Павловић, супруге Вјекослава, а кћери Пере, са по 8/210 дијела; Марка и Јозе, синова Иве, са по 17/840 дијела; Ане Павловић, рођ. Бараћ, са 14/720 дијела; Рајка Милиновића, сина Светка са 14/480 дијела; Вере Божовић, рођ.Павловић и Мире Павловић, сина Анте, са по 40/2940 дијела; Маркана и Драгана Павловића, синова Анте, са по 72/2940 дијела; Марка Марића, Анте, Иве и Јозе Марића, синова Марка и Марице Лаштро, рођ. Марић, са по 65/12300 дијела; А.Д.»Нешковић Осигурање», са 744/5760 дијела;

- увидом у пл.бр.494 к.о. Бања Лука 6, утврђено је: да је земљиште означено као к.ч.бр.300/1, у површини од 329 м<sup>2</sup> у посједу Кесић Милоша, сина Симе, са 1/1 дијела,

- увидом у пл.бр.727 к.о. Бања Лука 6, утврђено је да је земљиште, означено као к.ч.бр.301/2, у укупној површини од 53 м<sup>2</sup>, у посједу Матошевић Анкице, кћери Паве, са 1/1 дијела;

- увидом у рјешење Општинског секретаријата за имовинско-правне послове и стамбене, број: 04-475-1027/89 од 07.03.1990.године, утврђено је: да је отац Кесић Милоша, Кесић Симо, остварио првенствено право кориштења земљишта ради грађења, на наведеним парцелама;

- увидом у рјешење Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове, број: 01-364-151/00 од 18.05.2000.године, утврђено је: да је Кесић Симо добио урбанистичку сагласност за изградњу стамбено-половног објекта, лоцираног на наведеном земљишту;

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење, број: 01-361-724/00 од 30.08.2000.године, утврђено је: да је Кесић Симо добио грађевинску дозволу да може приступити извођењу радова на изградњи стамбено-пословног објекта;

- увидом у Рјешење о наслеђивању број О-198/01 од 07.11.2003.године, утврђено је: да је за законског

наследника на наведеним некретностима, проглашен Кесић Милош, са 1/1 дијела;

- увидом у купопродајни уговор, закључен у Бањој Луци дана 15.02.1993.године, утврђено је: да је Матошевић Анкица продала Кесић Сими своје некретности, означене као 301/1 и 301/2 к.о.Бања Лука 6;

- увидом у признанице, утврђено је да је исти измирио своје обавезе према Граду Бања Лука, тј.трошкове уређења, као и ренту;

- према изјавама дијела земљишко-књижних сувласника, исти не потражују никакву накнаду од Кесић Милоша, за горе наведено земљиште;

- за земљишно-књижне сувласнике, којима је боравиште непознато, именован је, закључком, привремени заступник, који се такође није противио захтјеву Кесић Милоша за додјелу земљишта на трајно кориштење, нити је тражио накнаду.

На усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста, дана 29.11.2005. године, вјештак-геометар је изјавио: да је, на основу урбанистичко техничких услова број: 01-364-151/00 од 18.05.2000.године, и грађевинске дозволе, број: 01-361-724/00 од 30.08.2000.године, на предметном земљишту изграђен стамбено-пословни објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану.

На основу горе изнесеног, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ број 6/80), којим је прописано да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом- на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-99/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

75.

На основу члана 12. Закона о основним својинско – правним односима („Сл. лист СФРЈ, број 6/80), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву Раковић Мирка, сина Ђорђа, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 649/35 (нова 711/2), у површини од 175 м2, уписано у зк.ул.бр. 8043 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право кориштења – Ратка Њежића, сина Ратка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл. бр. 4141 к.о. Бања Лука 7, као посјед Њежић Ратка, сина Ратка, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 649/37 (нова 709/2), у површини од 169 м2, уписано у зк.ул. 8042 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења – Раковић Ђорђа, сина Мирка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл. бр. 2647 к.о. Бања Лука 7, као посјед Раковић Ђорђа, сина Мирка, са 1/1 дијела.

2. Додјелује се земљиште из тачке 1 овог рјешења – на трајно кориштење Раковић Мирку, сину Ђорђа, из Бање Луке, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско – правним односима.

3. За додијелено земљиште, Раковић Мирко није дужан платити накнаду – јер је исту платио у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Раковић Мирка, сина Ђорђа, са 1/1 дијела, а на његов захтјев.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 1. овог Рјешења уписати као посјед Раковић Мирка, сина Ђорђа, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а на његов захтјев.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 07.12.2005. године, Раковић Мирко из Бање Луке затражио је додјелу, на трајно кориштење, земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је извршио увид у приложену документацију, те утврдио следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Општинског секретаријата за имовинско – правне и стамбене послове, бр. 04-475-298/89 од 12.05.1989. године, утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења – Раковић Ђорђу, а које је означено као кч.бр. 649/35 и 649/37 к.о. Бања Лука;

- да је Раковић Ђорђе, даровним уговором бр. 2-ОВ-254/89 од 29.06.1989. године, пренио право кориштења на земљишту, означеном као: кч.бр. 649/35, уписана у зк.ул.бр. 8043 к.о. Бања Лука, кч.бр. 649/37, уписана у зк.ул. бр. 8042 к.о. Бања Лука, на свог сина, Раковић Мирка;

- да је, рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-4122/89. од 27.10.1989. године, преузето из посједа ранијег власника, односно корисника – земљиште, означено као кч.бр. 649/35, у површини од 175 м2, уписана у зк.ул. бр. 8043 к.о. Бања Лука, као друштвена својина право кориштења Њежић Ратка, са 1/1 дијела, и да се исти није противио поступку преузимања и додјеле предметног земљишта Раковић Мирку;

- да је, рјешењем Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове, бр. 11-361-649/89 од 04.01.1989. године, одобрена – Раковић Милеви и Мирку, изградња високоприземног стамбеног објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 649/35 и 649/37 к.о. Бањалука;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 649/37, укњижено као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Раковић Ђорђа, сина Мирка, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр. 649/35, укњижено у зк.ул.бр. 8043 као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Ратка Њежића, сина Ратка, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште, означено као:

- кч.бр. 711/2, уписано у пл.бр. 4141 к.о. Бања Лука 7, као посјед Њежић Ратка, сина Ратка, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 709/2, уписана у пл.бр. 2647 к.о. Бањалука 7, као посјед Раковић Ђорђа, сина Мирка, са 1/1 дијела.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 12. Закона о основним својинско – правним односима (Сл. лист СФРЈ, број: 6/80), којим је прописано; да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења



земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка

Број: 07-013-58/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

76.

На основу члана 250. став 4. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука» број 25/05), рјешавајући у предмету укидања правоснажног рјешења, по захтјеву Ћупурдија Ђурђице и других из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.03. 2006.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УКИДА СЕ правоснажно рјешење Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-410/87 од 08.01.1988.године, у цјелини.

2. Ћупурдија Ђурђица дужна је вратити накнаду за преузето земљиште, по основу Споразума о накнади, закљученог 26.04.1988.године, у ревалоризованом износу од 1.406,77 КМ.

3. Упис извршен рјешењем бр. 04-475-410/87 од 8.1.1988. односу на к.ч.бр. 48/34 (н.д.816/2), к.о.Бања Лука 8, у површини од 195м<sup>2</sup>, у земљишној књизи и катастарском оперативу –се брише, након испуњења обавезе из тачке 2. а у вези са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.11.2005.године, Ћупурдија Ђурђица и други из Бање Луке затражили су поништење рјешења Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-410/87 од 08.01.1988.године, из разлога што преузето земљиште није приведено намјени, ради које је преузето, а нису ни добили накнаду за исто, а рјешењем број: 04-475-74/90 од 07.02.1990.године, исто је додијељено ГП «Врбасу», ради изградње пословних објеката мале привреде.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, тачком 1. правоснажног рјешења Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-410/87 од 08.01.1988.године, из посједа ранијег власника, односно корисника, преузето земљиште, означено као к.ч.бр.48/34 (н.д.816), у површини од 195 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.2171 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Шипс Алојза, сина Антона, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Ћупурдија Ђурђице, рођ.Шипс, Шипс Зденке и Шипс Бригите, са по 1/3 дијела;

- да на наведеном земљишту нема изведених грађевинских радова, и да није приведено трајној намјени-како је то предвиђено регулационим планом, а што је утврђено на основу исказа вјештака геодетске струке;

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 10-475-575/05 ГП «Врбасу» из Лакташа-утврђен губитак права кориштења земљишта ради грађења, с обзиром да никад нису поднијели захтјев за издавање урбанистичке сагласности.

На наведено рјешење није улагана жалба, па је исто постало правоснажно;

- увидом у спис предмета бр.04-475-410/87, утврђено је: да је, дана 26.04.1988.године, постигнут споразум о накнади између СИЗ-а за просторно уређење и комуналну дјелатност Бања Лука и Ћупурдија Ђурђице, Увалић, рођ.Шипс, Бригите и Шипс Зденке;

- да се Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву РС, сагласио са захтјевом Ћупурдија Ђурђице и других, а што је видљиво из поднеска Кабинета градоначелника бр.07/Г-2538/05 од 27.12.2005.године, за поништење предметних рјешења, те затражило да се врати исплаћена накнада.

Одјељење за финансије Града Бања Лука извршило је ревалоризацију исплаћене накнаде, те, према достављеном обрачуну број: 04-40-49/06 од 19.01.2006.године, Ћупурдија Ђурђица и др. дужни су вратити износ од 1.406,77 КМ.

Цијенећи напријед изложено, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу члана 250. став 2. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 13/02), којим је прописано: да се, под условима из става 1. тог члана, а на захтјев странке, може укинути или измјенити правоснажно рјешење, које је неповољно по странку.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тубом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-64/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

77.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бабић (Саве) Миливоја и Вукелић (Младена) Остоје, за некретнине означене као:

- к.ч.бр. 253/102, у површини од 29 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 915 к.о. Петрићевац, а по новом премјеру односи се на к.ч.бр. – дио 2457 уписане у пл. бр. 1169 к.о. Петрићевац 2, по цијени од 500,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-2/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

78.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Зилић (Хасана) Рамиза, за некретнине означене као:

- кч.бр. 117/24, у површини 30 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 4530 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на дио кч.бр. 969/1, уписане у пл.бр. 441 к.о. Бањалука 3, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 5.000,00 КМ.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-3/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

79.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Пољанац (Марко) Руже, рођ.Дујић, за некретнине означене као:

- 53/78 дијела права коришћења на земљишту, уписаном у зк.ул.бр.445 к.о. Петријевац, што се, у нарави, односи на дио кч.бр.72/5, површине 796 м<sup>2</sup>, и дио кч.бр.72/32, у површини од 1099 м<sup>2</sup>, а по катастарском оператру 44/99 дијела посједа на земљишту уписаном у пл.бр.1235 к.о. Петријевац 2, у који су уписане: кч.бр.1541/1 и кч.бр.1541/3, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 21.000,00 КМ, а земљиште је, по Регулационом плану „Паприковац – Петријевац“, предвиђено за индивидуалну изградњу.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-5/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

80.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Јосиповић (Иве) Нике, Жижак (Иве) Ане, рођ. Јосиповић, Томић (Иве) Сњежане и Јосиповић (Иве) Феликса, за некретнине означене као:

- кч.бр.2365/5 (н.п.223/9), површине 770 м<sup>2</sup>; кч.бр.2365/6 (н.п.223/10), површине 653 м<sup>2</sup>; кч.бр.2365/7 (н.п.223/11), површине 531 м<sup>2</sup>; кч.бр.2365/8 (н.п.223/12), површине 581 м<sup>2</sup>; кч.бр.2365/9 (н.п.223/13), површине 114 м<sup>2</sup>, све уписане

у зк.ул.бр.13501 к.о. Бањалука, односно пл.бр.101 к.о. Петријевац 1, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 35,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-4/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

81.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Мирка) Кармеле, за некретнине означене као:

-кч.бр.214/1 зв. Жестик, воћњак 2. класе у површини од 626 м<sup>2</sup>, уписана у кку бр. 114, к.о. Вујновићи, по цијени од 16.000,00 КМ.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-6/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

82.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукадиновић (Анто) Петра, за некретнине означене као:

- кч.бр. 433/4 зв. „Њива“, њива 3. класе, у површини од 34 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 433/5 зв. „Њива“, њива 3 класе, у површини од 74 м<sup>2</sup>, уписане у ккул.бр. 698/6, к.о. Дервиши, а што се види из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-952-2-1294/05 од 18.11.2005. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 7.000,00 КМ.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-7/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

83.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Косановић (Јакова) Ане и Косановић (Стеван) Паје, за некретнине означене као:

- кч.бр. 763/1, у површини од 613 м2,
- кч.бр. 763/2, у површини од 400 м2,

уписане у ккул.бр. 899 к.о. Дервиши, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове, Подручне јединице Бањалука, бр. 10-952-2-12323/05 од 14.11.2005., које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 80.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-8/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

84.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кречар (Митар) Косте, за некретнине означене као:

- кч.бр. 354/6, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 813 м2,
- кч.бр. 354/7, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 602 м2,
- кч.бр. 354/8, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 596 м2,
- кч.бр. 354/9, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 590 м2,
- кч.бр. 354/10, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 586 м2,
- кч.бр. 354/11, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 582 м2,
- кч.бр. 354/12, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 598 м2,
- кч.бр. 354/13, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 615 м2,
- кч.бр. 354/14, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 619 м2,
- кч.бр. 354/15, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 632 м2,
- кч.бр. 354/16, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 639 м2,
- кч.бр. 354/17, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 641 м2,

- кч.бр. 354/18, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 642 м2,
  - кч.бр. 354/19, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 865 м2,
  - кч.бр. 354/25, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 2059 м2,
  - кч.бр. 354/26, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 1112 м2,
  - кч.бр. 354/27, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 1085 м2,
  - кч.бр. 354/28, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 1125 м2,
  - кч.бр. 354/29, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 1097 м2,
  - кч.бр. 354/30, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 1102 м2,
  - кч.бр. 354/31, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 1108 м2,
  - кч.бр. 354/32, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 1072 м2,
  - кч.бр. 354/33, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 1005 м2,
  - кч.бр. 354/34, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 481 м2,
  - кч.бр. 354/35, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 465 м2,
  - кч.бр. 354/36, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 572 м2,
  - кч.бр. 354/37, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 435 м2,
  - кч.бр. 354/38, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 428 м2,
  - кч.бр. 354/39, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 434 м2,
  - кч.бр. 354/40, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 995 м2,
  - кч.бр. 354/41, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 4445 м2,
  - кч.бр. 354/42, зв. „Поткућница“, њива 6. класе, у површини од 334 м2,
- ккул.бр. 853 к.о. Вујиновићи, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-952-2-14151/05 од 23.12.2005. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени до 10,00 КМ по 1 м2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-9/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

85.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бараћ (Луке) Руже, рођ. Петровић, из Шарговца бб, за некретнине означене као:

- кч. бр. 210/14, њива – окућница, у површини 2827 м2,

уписана у зк.ул. бр. 740 к.о. Шарговац, а по новом премјеру односи се на земљиште означено као:

- кч. бр. 1008 уписана у пл. бр. 17, к.о. Шарговац, које су Скупштини града понуђене по цијени од 25.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-15/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

86.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Алексић (Анте) Драге из Бање Луке, за некретнине означене као :

- кч. бр. 158/2, окућница, воћњак 3. класе, у површини од 331 м<sup>2</sup>,

- кч. бр. 309, зв. „Прљина“, њива 6. класе, у површини од 4217 м<sup>2</sup>,

- кч. бр. 310, зв. „Прљина“, ливада 4. класе, у површини од 1228 м<sup>2</sup>,

- кч. бр. 323, зв. „Прљина“, воћњак 3. класе, у површини од 400 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 324, зв. „Прљина“, ливада 4. класе, у површини од 750 м<sup>2</sup>

уписане у кку бр. 5. к.о. Вујиновићи, које су Скупштини града понуђене по цијени од 20.000,00 КМ .

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-14/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

87.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Торковић (Иве) Јосипа, за некретнине означене као:

- кч.бр.670/74, у површини од 677 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.12901 к.о. Бањалука, што се по новом премјеру односи на кч.бр.480/2, уписану у пл.бр.537 к.о. Бањалука 7,

које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.310,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-13/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

88.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вучић (Видосав) Миломирке, рођ.Тртић, Чавић (Видосав) Драгомиле, рођ. Тртић, и Зајовић (Видосава) Љубице, рођ.Тртић, за некретнине означене као:

- кч.бр.1139/27, површине 342 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.9761 к.о. Бањалука, и ½ права коришћења на кч.бр.1139/6 и кч.бр.1139/28, уписаних у зк.ул.бр.7872 к.о. Бањалука, а по новом премјеру се односи на дио кч.бр.1457 и дио кч.бр.1458, уписаних у пл.бр.1849 к.о. Бањалука 8, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 60.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-12/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

89.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јекић (Милан) Славка, Јекић (Славка) Тање и Јекић (Славка) Маје из Бање Луке, за некретнине означене као :

кч. бр. 143, кућиште, њива 5. класе, у површини од 2104 м<sup>2</sup>,

Кућиште-двориште, у површини од 50

Кућиште, у површини 91 м<sup>2</sup>,

Кућиште, у површини 43 м<sup>2</sup>

Кућиште, у површини 5 м<sup>2</sup>,

Кућиште, у површини 4 м<sup>2</sup>,

Кућиште, у површини 6 м<sup>2</sup>,

Кућиште, у површини 21 м<sup>2</sup>,

уписане у кку бр. 508 к.о. Новаковићи, које су Скупштини града понуђене по цијени од 81.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-11/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

90.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Нинковић (Милан) Љубице, за некретнине означене као:

- кч. 962/65, површине 222 м2

уписана у зк.ул. 14002 к.о. Бањалука, што се по новом премјеру односи на

- кч. бр. 5226, уписану у пл. бр. 2275 к.о. Бања Лука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 13.500,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-10/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

91.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кезић Анкице, кћери Зденка, за некретнине означене као:

- кч.бр. 540/12, ораница „Кумсале“, у површини од 2676 м2, уписана у зк.ул.бр. 11601 к.о. Бања Лука, а по новом премјеру, односи се на земљиште означено као кч. бр. 610, „Башта“, њива, у површини од 2662 м2, уписана у пл. бр. 1306 к.о.Бања Лука 6, а које су Скупштини града понуђене по цијени од 35.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-59/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

92.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милојевић Миле, са 1/3 дијела, за некретнине означене као:

- кч.бр. 248/272 (н 2541/2), зв. „Градилиште“, њива 5. класе, у површини од 289 м2, уписана у зк.ул.бр. 971 к.о. Петрићевац, односно у пл.бр. 772 к.о. Петрићевац 2, а које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 34,00 КМ по 1 м2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-55/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

93.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Стамбене задруге „Зид“ и Сарафић Оливере, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2776/6, зв. „Лука“, њива 2. класе, у површини од 811 м2, уписана у пл.бр. 1587 к.о. Бања Лука 8, што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 119/23, у површини од 811 м2, уписана у зк.ул.бр. 1205, к.о. Бања Лука, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 50.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-54/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

94.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Зимих Каје, за некретнине означене као:

- кч.бр. 256/20, зв. „Јасик“, њива 5. класе, у површини од 585 м<sup>2</sup>, уписана у кк.бр. 101 к.о. Новаковићи, а које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 35,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>; наведена парцела налази се у обухвату Регулационог плана „Новаковићи“.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-53/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

95.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Стамбене задруге „ЗИД“ и Сарафић Оливере, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2776/11, зв. „Лука“, њива 2. класе, у површини од 745 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1587 к.о. Бања Лука 8, што се по старом премјеру односи на кч.бр. 119/30, у површини од 745 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1205 к.о. Бања Лука, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 50.000,00 КМ.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-52/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

96.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Кољевић (Ђоке) Светозара, Милице Кољевић, рођ. Медић и АМ «Крајине» Бања Лука, за некретнине означене као:

- кч.бр. 13/299 „башча“, градилиште, у површини од 127 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. бр. 5606 к.о. Бања Лука, а по новом премјеру-односи се на кч. дио 3636/2, уписане у пл. бр. 56 к.о. Бања Лука 7, а које су Скупштини града понуђене по цијени од 220 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-51/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

97.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Пејић (Драгутина) Блаженке, Липовац (Драгутин) Зденке, Липовац Златка, сина Драгутина, из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. 284/18, ораница „Илинац“, у површини од 504 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 161 к.о. Петрићевац, а по катастарском оператру, односи се на земљиште означено као кч.бр. 339/6, њива 6. класе, у површини од 504 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 284 к.о. Петрићевац 1, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 15.000,00 КМ.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-50/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

98.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда А.Д. «Мермер» Челинац, за некретнине означене као:

- кч.бр.16/5, површине 5516 м<sup>2</sup>; кч.бр.16/8, површине 4343 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.1991 к.о. Петрићевац; кч.бр.603/83, површине 900 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.13952 к.о. Бања Лука, што се по новом премјеру односи на кч.бр.42/1, површине 10759 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.947 к.о. Бања Лука 7, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 863.000,00 КМ.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-66/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

99.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Зеџ (Михајла) Душана, за некретнине означене као:

- кч.бр. 400/362, уписана у зк.ул.бр. 13875 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 759/2, зв. „Башта“, њива 2. класе, у површини од 31 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1507/7 к.о. Бањалука 5, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 8.100,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-67/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

100.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда А.Д. „НОВА СИРОВИНА“ Бања Лука, за некретнине означене као:

- кч.бр. 547/ 3, у површини од 439 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 547/ 7, у површини од 639 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 547/ 8, у површини од 1262 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 547/ 9, у површини од 1395 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 547/10, у површини од 861 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 9199 к.о. Бањалука, а по катастарском оперативном дио кч.бр. 497, уписана у пл.бр. 798 к.о. Бања Лука 6, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 200.000,00 КМ, а које су, према урбанистичко-техничким условима, верификованим дана 14.07.2005. године, планиране за изградњу пословног објекта за производњу бетона, и за складиштење и дистрибуцију цемента у Дунавској улици, у Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-68/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

101.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука",

број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**  
Члан 1.

Не прихвата се понуда ПРЉА (Ибрахим) МУНЕВЕРЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1365, у површини од 4102 м<sup>2</sup>, уписана у ккул.бр. 925, к.о. Врбања 2, што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, бр. 10-952-2-14248/05 од 27.12.2005. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 145.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о изради регулационог плана за подручје између улица: Булевара Војводе Степе Степановића, ријеке Врбас, стамбеног насеља Чесма и ријеке Врбања код "Инцел-а" ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 9/02).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-69/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

102.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда ТОДОРОВАЦ, рођ. Делић, ФИЗЕ, КАРИШИК (Нухе) РАМИЗЕ и КАРИШИК (Нухе) ЕЛМАЗЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 177/153, у површини од 92 м<sup>2</sup>, и
- кч.бр. 194/ 14, у површини од 160 м<sup>2</sup>,

обје уписане у зк.ул.бр. 4659 к.о. Бањалука, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 541/1, површине 257 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1371 к.о. Бањалука 4, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 60.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о изради регулационог плана "Обилићево" ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 9/05).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-70/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

103.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда ВУКАЈЛОВИЋ (Богољуб) ВЕЛИМИРА из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 274/6 (н. 2144/1), у површини од 882 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 14 к.о. Петрићевац, односно у пл.бр. 1529 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ, а налазе се у обухвату Регулационог плана "Паприковац-Петрићевац", Зона Д (план парцелације), ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 2/05).

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-76/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

104.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда КОВАЧИЋ (Гојко) РАДОВАНА и КОВАЧИЋ (Бранко) БРАНКЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 759/3, у површини од 352 м<sup>2</sup>, уписана у ккул.бр. 713 к.о. Дервиши, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, бр. 10-952-2-14077/05 од 22.12.2005. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 15.000,00 КМ, а налазе се у обухвату Регулационог плана насеља "Дервиши 2" ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 10/01).

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-77/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

105.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 11. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда ГАЈИЋ (Тодо) СТАНКА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 598/ 1, у површини од 274 м<sup>2</sup>, и  
- кч.бр. 598/ 2, у површини од 383 м<sup>2</sup>,  
обје уписане у ккул.бр. 186 к.о. Дервиши, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, бр. 10-952-2-14119/05 од 23.12.2005. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а налазе се у обухвату Регулационог плана насеља "Дервиши-Новаковићи-Бањалука" ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 15/03).

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-78/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

106.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда СМАИЛАГИЋ (Хусеин) НАИМА, СМАИЛАГИЋ (Хусеин) ИСМЕТА и ХАЦИЋ (Хусеин) ЈАСМИНКЕ, за некретнине означене као:

- кч.бр. 184/44, у површини од 116 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 5291 к.о. Бањалука, што се, по новом премјеру, односи на  
- дио кч.бр. 336, у површини од 194 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1268 к.о. Бањалука 4, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 20.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана "Југ 4", између улица: Цара Лазара, Источног транзита, ул.Гаврила Принципа и десне обале Врбаса ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 10/01).

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-79/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

107.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда ТОПЧАГИЋ (Хусо) ХАЛИЛА, за некретнине означене као:

- кч.бр. 226/1, у површини од 1041 м<sup>2</sup>,



уписана у ккул.бр. 482 к.о. Вујиновићи, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, бр.: 10-952-2-13871/05 од 16.12.2005. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 45.000,00 КМ, а налазе се у обухвату Регулационог плана подручја "Новаковићи-Вујиновићи" (план парцелације, план просторне организације), за коју је донесена Одлука о изради новог регулационог плана ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 11/03).

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-80/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

108.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Карановић (Васе) Мирка, са 1277/449 дијела, за некретнине означене као:

- кч.бр. 41/78, зв. „Кућиште“, у површини од 449 м2, уписана у зк.ул. бр. 983 к.о. Петрићевац, што се по новом премјеру односи на кч. бр. 1138/3, у површини од 449 м2, уписану у пл.бр. 1474 к.о. Петрићевац 2, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 120,00 КМ по 1 м2.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-81/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

109.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006.године, донијела,

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Пејић (Драгутин) Блаженке, Липовац (Драгутин) Златка, Липовац (Драгутин) Зденке, за некретнине означене као:

- кч.бр.284/17, површине 670 м2, уписана у зк.ул.бр.161 к.о. Петрићевац, а по новом премјеру, означено као кч.бр.339/5, уписана у пл.бр.284 к.о. Петрићевац 1, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је, према Регулационом плану индивидуалног стамбеног насеља - између улица Отокара Кершованија и Љевчанске улице - планирано за становање.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-100/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

110.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006.године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Талић (Асим) Сенада, Талић (Асим) Дамира, Талић, (удова Асима) Разије, за некретнине означене као:

- кч.бр.1532, површине 280 м2, уписана у ккул.бр.773 к.о. Врбања 2, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручне јединице Бањалука, број:10-952-2-415/2006 од 18.01.2006.године, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату детаљног урбанистичког рјешења градског насеља Врбања (план парцелације).

#### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-101/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

111.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006.године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Хациалић (Фехима) Сеада из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 22/24, њива „Дудић“, у површини од 400 м2, уписана у зк.ул. бр. 1077 к.о. Петрићевац, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 977, у површини од 406 м2, уписану у пл.бр. 281 к.о. Петрићевац 2, а које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 8.000,00 КМ.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-114/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

112.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кретић (Душана) Милана, за некретнине означене као:

- кч.бр. 5/2, у површини од 19 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 798 к.о. Петрићевац, а што се по новом премјеру односи на дио кч.бр. 1029/2, уписане у пл.бр. 877/2 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-113/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

113.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сандић (Никола) Борке из Бањалуке, за некретнине означене као:

- ½ дијела кч.бр. 111/41 (н.пр. 887/1), у површини од 299 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 961 к.о. Дракулић, а по катастарском оперативу у пл.бр. 935 к.о. Дракулић, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 2.200,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о ревизији Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 14/03).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-105/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

114.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мршић (Јуро) Филипа и Бурсаћ (Јован) Слободана, за некретнине означене као:

- кч.бр.1064/1, зв. «Лука», њива 2. класе, у површини од 502 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1234 к.о. Шарговац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана «Шарговац» - измјене и допуне.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-104/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

115.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда КОЧИЋ (Остоја) ГЛИГЕ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 138/5 (н.пр. 240/3), у површини од 467 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1765 к.о. Петрићевац, а по катастарском оперативу у пл.бр. 150 к.о. Петрићевац 1, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о ревизији Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 14/03).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-106/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

116.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда «Термик-а» д.о.о. Бањалука, за некретнине означене као:

- кч.бр.205/1, површине 300 м<sup>2</sup>, кч.бр.206/1, површине 4832 м<sup>2</sup>, уписана у ккул.бр.140 к.о. Новаковићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско- правне послове, Подручне јединице Бањалука број:10-952-2-1748/2006 од 27.02.2006.године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 100.000,00 КМ.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-123/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

117.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Малогајски (Урош) Миховила и Драча (Никола) Ђуре, за некретнине означене као:

- кч.бр.171/20, у површини од 476 м2, уписана у зк.ул.бр.12738 к.о. Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на дио кч.бр.39, уписане у пл.бр.923/3 к.о. Бањалука 4, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-118/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

118.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Бркић (Јосо) Мирка, за некретнине означене као:

- кч.бр.81/20, површине 120 м2, уписана у зк.ул.бр.1661 к.о. Петрићевац, а што је по катастарском оперативном плану - 2/4 дијела на кч.бр.2059/1, уписане у пл.бр.121 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана «Паприковац-Петрићевац» - зона Б.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-119/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

119.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Павлека (Пере) Драгице, за некретнине означене као:

- кч.бр.169/2, површине 1606 м2, уписана у ккул.бр.169 к.о. Новаковићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број:10-952-2-625/2006 од 26.01.2006.године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30,00 КМ по 1 м2, а земљиште је, по Регулационом плану за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи («Сл.гласник Града Бањалука», бр.15/03), предвиђено за пословни објекат, и за колске површине.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-120/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

120.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Баришић (Павла) Миле и Баришић (Павла) Јосипа из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 24/7, у површини од 417 м2, уписана у зк.ул.бр. 571 к.о. Буцак, а по новом премјеру  
- кч.бр. 958, у површини од 227 м2, уписана у пл.бр. 67 к.о. Буцак, и  
- кч.бр. 959, у површини од 186 м2, уписана у пл.бр. 70 к.о. Буцак, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 45.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана стамбеном насеља „Лазарево“, за који је донесена Одлука о изради измјена Регулационог плана („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 4/99).

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-121/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

121.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Баришић (Анто) Пере, млдб. Баришић (Јосипа-Јозе) Катарине-Јосипе, и млдб. Баришић (Јосипа-Јозе) Марије, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 16/14 (н. 40/2), у површини од 376 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1939 к.о. Петрићевац, односно у пл.бр. 192 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени 30.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-122/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

122.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Зубовић (Јован) Предоје, Хаџистевић Милице, Хаџистевић Бранке, Зубовић (Милутин) Јована и Турчинхоџић (Алија) Васвије, за некретнине означене као:

- кч.бр.38/41, у површини од 1122 м<sup>2</sup>, кч.бр.38/73, у површини од 458 м<sup>2</sup>, кч.бр.38/201, у површини од 369 м<sup>2</sup>, кч.бр.38/202, у површини од 369 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.4283 к.о. Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.1083/3, уписану у пл.бр.2112 к.о. Бањалука 8, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 400.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-134/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

123.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марић (Стипо) Стажије, за некретнине означене као:

- кч.бр.532/5, у површини од 2366 м<sup>2</sup>, уписана у ккул.бр.159/3 к.о. Вујиновићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број:10-952-2-454/06 од 20.01.2006.године, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 50.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана Фабрике Медицинске електронике у Новаковићима, за који донесена Одлука о изради Регулационог плана пословно-стамбене зоне «Лаштрин гај», која је усвојена и објављена у Службеном гласнику бр.19/05, од 2005.године.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-131/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

124.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Голубовић (Стево) Недељка и Голубовић (Стево) Миленка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 201/ 9 (н.пр. 2442/7), у површини од 483 м<sup>2</sup>,  
- кч.бр. 201/10 (н.пр. 2442/8), у површини од 14 м<sup>2</sup>,  
обје уписане у зк.ул.бр. 378 к.о. Ребровац, а по катастарском оператру – у пл.бр. 401 к.о. Бањалука 5, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20,00 КМ/м<sup>2</sup>, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Старчевица“, Новелирани регулациони план, усвојен и објављен у Службеном гласнику Општине Бањалука, бр 9/87.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-132/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

125.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Симић (Марко) Марије, за некретнине означене као:

- кч.бр.117/33, 117/4, 117/31, 117/32, 74/3, 74/123, 74/124, 74/125, 74/119, 74/120, 74/121, 74/122, све уписане у зк.ул.бр.8011 к.о. Петрићевац, односно, по новом премјеру кч.бр.1526/1, 1526/12, 1526/2, 1526/3, 1526/4, 1526/10, 1526/9, 1526/11, 1526/8, 1526/7 и 1526/6, 1526/5, све уписане у пл.бр.1494 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 60,00 КМ по 1 м2, а земљиште је у обухвату Регулационог плана «Шарговац» - измјене и допуне.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-125/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

126.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Круновар (Стјепан) Владимира и Никодиновић (Стјепан) Љиљане, рођ. Круновар, за некретнине означене као:

- кч.бр. 844/22 (н.п. 2765/3), у површини од 82 м2, кч.бр. 844/23 (н.п. 2765/4), у површини од 9 м2, уписана у зк.ул.бр. 5911 к.о. Бањалука, односно у пл.бр. 1708 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о измјени Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“, Секција Ц,Е,Ф,Г, и Х („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 1/03).

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-133/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

127.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Мишић (Пеје) Боре, за некретнине означене као:

- кч.бр. 133/5, у површини од 515 м2, уписана у ккул.бр. 418 к.о. Ребровац 1, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата Регулационог плана.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-135/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

128.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Блажевић (Томо) Јозе, Блажевић (Томо) Петра и Блажевић (Томо) Марјана, за некретнине означене као:

- кч.бр.589 у површини од 2449 м2, уписана у ккул.бр.220/1 к.о. Пресначе, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана «Ада-Дебелаци», за који је донесена Одлука о изради овог Регулационог плана за простор «Ада-Дебелаци» и која је објављена у Службеном гласнику бр.12/04, од 2004. године, чија је израда у току.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-136/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

129.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда «Елиос-а» Д.О.О. Бањалука, за некретнине означене као:

- кч.бр.207, у површини од 593 м2, кч.бр.208/1, у површини од 1138 м2, уписане у ккул.бр.137/2 к.о. Новаковићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број:10-952-2-1972/2006 од 06.03.2006.године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 31.400,00 КМ.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-168/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

130.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.03.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда «Телекомелектро» Д.О.О. Трн-Лакташи Бањалука, за некретности означене као:

- кч.бр.209/1, у површини од 1239 м<sup>2</sup>, кч.бр.210, у површини од 582, уписане у ккул.бр.138 к.о. Новаковићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број:10-952-2-1973/2006 од 06.03.2006.године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 33.000,00 КМ.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-169/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

131.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, бр.6/78) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.03.2006.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о губитку статуса непокретности у општој употреби**

## Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као: кч.бр.116/20, у површини од 35м<sup>2</sup>,

уписано у исказ I зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука, на име: јавно добро.

## Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци-Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као добро у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-47/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

132.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Сл.лист СРБиХ, бр.6/78) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.03.2006.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о губитку статуса непокретности у општој употреби**

## Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр.309/2 (н.739/9), у површини од 26м<sup>2</sup>, уписано у исказ I зк.ул.бр.58 к.о.Дракулић, као: јавно добро – добро у општој употреби, односно у пл.бр.75 к.о.Дракулић, као друштвена својина – јавни и некатегорисани путеви.

## Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као добро у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-62/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

133.

На основу члана 54. став 3. закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.03.2006.године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**  
**о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

ВУКЛИШЕВИЋ ПЕТРА из Бањалуке, а зграда се налази у Бањалуци, изграђена на земљишту, означеном као:

- кч.бр.875/31 (н.п.2570/1), у површини од 259м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.8799 к.о.Бањалука, друштвена својина, првенствено право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту – ради грађења, у корист Петра Вуклишевића, сина Остоје, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.3792 к.о.Бањалука, по цијени од 75.000,00 КМ.

Број: 07-013-96/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

134.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), по захтјеву Ковачевић Глише из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.03.2006.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

I – У тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бањалука број: 25-475-520/00 од 25.05.2000. године, исправља се следећа грешка, тако што умјесто:

- кч.бр. 281/11, у површини од 423 м2, (н.п. 339/2)
- кч.бр. 281/12, у површини од 39 м2,

треба да стоји:

- кч.бр. 281/11 (н.п. 339/2), у површини од 492 м2.

2. Биљешка о исправци грешке писаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

**Образложење**

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-520/00 од 25.05.2000. године, додијелено је Ковачевић Глиши из Бањалуке-земљиште, означено као кч.бр. 281/11, у површини од 423 м2 и кч.бр. 281/12, у површини од 39 м2, уписана у зк.ул.бр. 161 к.о. Петрићевац, по основу власништва на објекту изграђеног на предметном земљишту.

Достављањем наведеног рјешења Основном суду – Земљишно-књижном одјељењу на провођење у земљишној књизи, исто је враћено као непроводиво, из разлога што је дошло до спајања грунтовних честица: 281/11, у површини од 423 м2, и 281/12, у површини од 39 м2, у једну честицу-281/11, површине 492 м2.

Чланом 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02) је прописано. да орган који је донио рјешење може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци грешке доноси се закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења.

Сходно наведеној законској одредби, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-63/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

135.

На основу члана 242. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02), и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету понављања поступка преузимања и додјеле земљишта, по приједлогу Марчетић Фатиме, заступане по пуномоћнику Марчетић Драгану из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.03.2006. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Дозвољава се понављање поступка у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, који је окончан рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-420/90 од 28.06.1990. године.

2. У поновном поступку извршиће се саслушање странака и вјештака геометра, а на околности које се тичу понављања поступка.

**Образложење**

Рјешавајући по захтјеву Атлагић Зијада из Бањалуке, Скупштина општине Бањалука, је, рјешењем, бр. 04-475-420/90 од 28.06.1990. године, преузела из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, и то: кч.бр. 186/7 (н. 848/1), у површини од 379 м2, уписана у зк.ул.бр. 6503 к.о. Бањалука (н.к.о. Бањалука 4), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Маглајлић Ћазима, са 1/16 дијела, и још 15 сукорисника-са различитим сувласничким дијеловима, стварно право кориштења Атлагић Зијада, са 1/1 дијела, и исто додијелила, без накнаде Атлагић Зијаду на трајно кориштење, као земљиште које служи за редовну употребу аутомеханичарске радње.

Дана 17.02.2003. године, Марчетић, рођ.Маглајлић, Фатима, из Бањалуке, по пуномоћнику-Марчетић Драгану из Бањалуке, поднијела је приједлог за понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-420/90 од 28.06.1990. године, из ралога што је, наведеним рјешењем, Скупштина општине Бањалука незаконито изузела земљиште од ранијих сукорисника и додијелила Атлагић Зијаду из Бањалуке.

По овом приједлогу није поступљено у предвиђеном законском року, па је Марчетић Фатима "због ћутања администрације" код Окружног суда у Бањој Луци, исходила пресуду, бр. У-113/03 од 15.10.2003. године, којом је, Скупштини града Бањалука, наложено да у року од 30 дана одлучи о приједлогу за понављање поступка.

Након тога, а пошто је испитана основаност приједлога, Скупштина града Бањалука је, закључком бр. 25-475-53/03 од 17 и 21.05.2004. године, одбацила приједлог Марчетић Фатиме за понављање поступка, окончаног рјешењем број: 04-475-420/90 од 28.06.1990. године, као неблаговремен, изјављен од неовлаштенос лица, и зато што околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним.

Међутим, по тужби Марчетић Фатиме по пуномоћнику Марчетић Драгану из Бањалуке, Окружни суд у Бањој Луци је, својом пресудом бр. У-91/04 од 22.03.2005. године, поништио закључак Скупштине града Бањалука, бр. 25-475-53/03 од 17 и 21.05.2004. године, јер је пронашао да је оспорени закључак заснован на повредама правила поступка, и то одредби чланова 234. и 237. Закона о општем управном поступку, којима је прописано: у којим случајевима и у ком року странка може тражити понављање поступка.

Поступајући у извршењу наведене пресуде, након саслушања пуномоћника Марчетић Фатиме, "Завода за изградњу" а.д. Бањалука, те Берић Јована који је спорне некретнине замијенио са Атлагић Зијадом, као и увид у спис предмета број 04-475-420/90, Скупштина града Бањалука је, рјешењем бр. 07-013-860/05 од 15.07.2005. године, одбила приједлог Марчетић Фатиме за понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-420/90 од 28.06.1990. године, као неоснован, а из разлога што докази изнесени у приједлогу и током поступка нису такве природе да су могли довести до другачијег рјешавања конкретне управне ствари.

Међутим, по тужби Марчетић Фатиме, по пуномоћнику Марчетић Драгану из Бањалуке, Окружни суд у Бањој Луци је, својом пресудом бр. У-630/05 од 22.12.2005. године, поништио горе наведено рјешење, оцијенивши да је приједлог Марчетић Фатиме благовремен, те да је именованој требало пружити могућност да учествује у поступку преузимања и додјеле земљишта, извршене

рјешењем број: 04-475-420/90 од 28.06.1990 године, а сагласно тада важећим законима, тј. одредби члана 25. ст. 3. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СРБиХ", бр. 34/86) и члана 143. ст. 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СФРЈ", бр. 47/86). Суд је дакле оцијенио: да околност што Марчетић Фатими није омогућено да учествује у поступку преузимања и додјеле предметног земљишта (чије својство странке у том поступку, као једног од ранијих власника предметног земљишта је неспорно), представља разлог за понављање поступка из члана 234. ст.1. тачка 9. Закона о општем управном поступку.

Цијенећи напријед изложено, а посебно став и упуте Окружног суда у Бањој Луци, дате у пресуди, бр. У-630/05 од 22.12.2005. године, у смислу члана 242. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-82/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**



С А Д Р Ж А Ј		
Р Ј Е Ш Е Њ Е .....	16	О Д Л У К У..... 32
О б р а з л о ж е њ е .....	16	О Д Л У К У..... 32
О Д Л У К У .....	30	О Д Л У К У..... 33
О Д Л У К У .....	31	О Д Л У К У..... 34
О Д Л У К У .....	31	О Д Л У К У..... 34
О Д Л У К У .....	32	О Д Л У К У..... 34
О Д Л У К У .....	32	О б р а з л о ж е њ е..... 39
О Д Л У К У .....	32	

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука,Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампa: Служба за заједничке послове