



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVI Број 9	Бања Лука, 19.06.2006.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк шифра Јавних прихода 722-521
------------------	------------------------	---

323.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У

о ревизији Регулационог плана за простор Регионалног центра у Бањалуци

I

Доноси се ревизија Регулационог плана за простор Регионалног центра у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом ограничене су улицама: Књаза Милоша, дијелом улица И.Г.Ковачића и Крајишких бригада (Западни транзит), и планираном трасом саобраћајнице Илије Гарашанина.

Овим Планом обједињује се прва и друга етапа као цјелина, при чему се раније усвојена прва етапа ставља ван снаге.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- а) уводно образложење,
- б) стање организације, уређења и коришћења простора,
- в) потребе, могућности и циљеви организације и уређења простора и коришћења простора,
- г) план организације, уређења и коришћења простора,
- д) оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта,
- ђ) одредбе и смјернице за провођење плана,
- е) табеларни приказ валоризације постојећег грађевинског фонда.

Графички дио Плана садржи следеће карте:

1. Геодетска подлога P=1:1000
- 1а.Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда(намјена објеката) P=1:1000
- 1б.Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (бонитет објеката) P=1:1000
- 1в.План рушења P=1:1000
2. Извод из урбанистичког плана града Бањалука, намјена површина P=1:10000
3. Инжењерско-геолошка карта P=1:1000
4. Оцјена природних и створених услова P=1:1000
5. План просторне организације P=1:1000
6. План саобраћаја и нивелације P=1:1000
7. План хидротехничке инфраструктуре P=1:1000
8. План електро-енергетске и телекомуникационе инфраструктуре P=1:1000
9. План енергетске инфраструктуре P=1:1000
10. Синтезни план инфраструктуре P=1:1000

11. План уређења система зелених површина

P=1:1000

12. План грађевинских и регулационих линија

P=1:1000

13. План парцелације

P=1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу априлу 2006.године у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.8/96, 9/96, 15/96 и 64/04).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-436/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

324.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У**о изради Регулационог плана за простор коридора
Источног транзита, на дијелу од Ул.Стевана Булајића до
Ул.Мајке Југовића у Бањалуци****I**

Приступа се изради Регулационог плана за простор коридора Источног транзита, на дијелу од Ул.Стевана Булајића до Ул.Мајке Југовића (у даљем тексту: План).

Простор који ће бити обухваћен Планом, површине око 2,3ха, приказан је на карти, у размјери 1:1000, која је у прилогу и саставни је дио ове одлуке.

II

Плански период је период 2006-2015.година.

III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се по Закону о јавним набавкама БиХ.

IV

Преднацрт Плана биће припремљен у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана, и у просторијама Мјесне заједнице „Обилићево“.

V

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бања Лука.

VI

Ова одлука ступа на снагу одмах, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-444/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

325.

На основу члана 55. у вези са чланом 67. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У**о изради измјена дијела Регулационог плана привредног
комплекса „Медено Поље“ у Бања Луци****I**

Приступа се изради измјена Регулационог плана привредног комплекса „Медено Поље“ у Бањалуци (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.5/05), (у даљем тексту: измјена Плана).

Измјенама Плана биће обухваћен цијели простор који је обухваћен Планом, у површини од 96,7 ха, који је приказан на картама графичког дијела Плана.

II

Плански период је период од 2006. до 2015.године.

III

Носилац припреме измјена Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде измјена Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IV

Преднацрт измјена Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради измјена Плана.

Нацрт измјена Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама мјесних заједница „Ада“ и „Врбања“, и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде измјена Плана.

V

Средства за израду измјена Плана обезбиједиће власници-корисници простора који буде обухваћен измјенама Плана.

VI

Ова одлука ступа на снагу одмах, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-446/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

326.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У**о доношењу измјене дијела Регулационог плана
„Паприковац-Петрићевац-зона Б“****I**

Доносе се измјене дијела Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац – зона Б“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- а) уводно образложење,
- б) стање организације, уређења и коришћења простора,
- в) потребе, могућности и циљеви организације и уређења простора и коришћења простора,
- г) план организације, уређења и коришћења простора,

д) одредбе и смјернице за провођење плана,

Графички дио Плана садржи следеће карте:

- 1. Ситуација P=1:1000
- 2. Извод из регулационог плана „Паприковац-Петрићевац-зона Б“ P=1:1000
- 3. Инжењерско-геолошка карта P=1:1000
- 4. План просторне организације P=1:1000
- 5. План саобраћаја и нивелације P=1:1000
- 6. План инфраструктуре-хидротехника P=1:1000

7. План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације и топлификација P=1:1000
 8. План парцелације P=1:1000
 9. План грађевинских и регулационих линија P=1:1000

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу мају 2006.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.8/96, 9/96, 15/96 и 64/04).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр. 86/03).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама Плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-440/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

327.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу измјене Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1,2 и 3, у Бањалуци

I

Доносе се измјене Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1,2 и 3 у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- уводно образложење,
- стање организације, уређења и коришћења простора,
- потребе, могућности и циљеви организације и уређења простора и коришћења простора,
- план организације, уређења и коришћења простора,
- програм уређења грађевинског земљишта,
- одредбе и смјернице за провођење плана.

Графички дио Плана садржи следеће карте:

1. Постојеће стање – геодетска подлога P=1:1000

1а. Намјена постојећег грађевинског фонда P=1:1000

1б. Инжењерско-геолошка карта P=1:1000

2. Извод из урбанистичког плана града Бањалука P=1:10000

2а. Извод из регулационог плана P=1:1000

3. План просторне организације P=1:1000

3а. План рушења постојећих објеката P=1:1000

4. План саобраћаја и нивелације P=1:1000

5. План инфраструктуре-водовод и канализација P=1:1000

6. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације P=1:1000

7. План инфраструктуре-топлификација P=1:1000

8. План инфраструктуре-синтезна карта P=1:1000

9. Систем зелених површина P=1:1000

10. План грађевинских и регулационих линија P=1:1000

11. План парцелације P=1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу априлу 2006.године у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.8/96, 9/96, 15/96 и 64/04).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр. 86/03).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи,

provedbenog karaktera, u dijelu u kojem nisu u saglasnosti sa izmjenama Plana.

IX

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u Službenom glasniku Grada Banja Luka.

Broj: 07-013-439/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

328.

Na osnovu člana 50. Zakona o uređenju prostora – Пречишћени текст (Сл.гласник Републике Српске, бр.84/02. и 14/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У

о усвајању Измјене регулационог плана комплекса „Синтетик“, на парцелама кч.бр.1306/1, 1306/2, 1306/3 и 1306/5 (дио) к.о. Рамићи Бања Лука

I

Доноси се Измјена регулационог плана комплекса „Синтетик“, на парцелама кч.бр.1306/1, 1306/2, 1306/3 и 1306/5 (дио) – к.о.Рамићи, Бања Лука (у даљем тексту: План). Границе простора обухваћеног Планом одређене су постојећим парцелама: 1306/1, 1306/2, 1306/3, односно, постојећом оградом комплекса на дијелу парцеле 1306/5.

II

Елаборат се састоји од текстуалног и графичког дијела.

А) Текстуални дио Измјене регулационог плана садржи:

1. уводно образложење,
2. аналитичко-документациона основа,
3. анализа постојећег стања,
4. просторни потенцијали подручја,
5. просторна организација са билансима.
 - 5.1. основни урбанистички параметри
 - 5.2. општи урбанистичко-технички услови
6. план парцелације,
7. план регулације,
8. саобраћај,
9. водовод и канализација,
10. електро-енергетика.

Б) Графички дио нацрта Измјене регулационог плана садржи:

1. Геодетска подлога мј. 1:1000
2. Извод из Урбанистичког плана града Бања Лука
3. План парцелације мј. 1:1000
4. Просторна организација мј. 1:1000
5. План регулационих и грађевинских линија мј. 1:1000

6. План саобраћаја и основна нивелација мј. 1:1000
7. План инфраструктуре-водовод и канализација мј. 1:1000

8. План инфраструктуре-електрика, ТТ везе и гријање мј. 1:1000.

III

Елаборат Плана израдио је „Пројект АГ“ д.о.о., Бања Лука, у априлу 2006.године, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03).

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи раније донесени просторно-плански документ, у дијелу у којем није у сагласности са Планом.

VI

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

VII

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u Službenom glasniku Grada Banja Luka.

Broj: 07-013-438/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

329.

Na osnovu člana 55. и 68. Zakona o uređenju prostora – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У

о изради измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“) у Бањалуци

I

Приступа се изради измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“) у Бањалуци (Сл.гласник Општине Бањалука, бр.17/88), (у даљем тексту: План).

Простор који ће бити обухваћен Планом (подручје планирања) приказан је на карти, формата А3, која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су оријентационе, а дефинитивне границе ће се утврдити у току израде Плана.

II

Плански период је период од 2006. до 2015.године.

III

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење Административне службе Града.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IV

Преднацрт Плана биће припремљен у року од 30 дана од закључења уговора о изради.

Нацрт измјена ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама носиоца израде у МЗ.

V

Средства за израду Плана обезбиједиће ОДЖП „Градско гробље“ Бања Лука.

VI

Ова одлука ступа на снагу одмах, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-445/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

330.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06.и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У
о доношењу измјене и допуне Регулационог плана
стамбеног насеља Петрићевац у Бањалуци

I

Доносе се измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- а) уводно образложење,
- б) стање организације, уређења и коришћења простора,
- в) потребе, могућности и циљеви организације и уређења простора, и коришћења простора,
- г) план организације, уређења и коришћења простора,
- д) програм уређења грађевинског земљишта,
- е) одредбе и смјернице за провођење плана.

Графички дио Плана садржи следеће карте:

1. Ситуација P=1:1000
2. Извод из регулационог плана P=1:1000
3. Инжењерско-геолошка карта P=1:1000
4. Оцјена природних и створених услова P=1:1000
5. Валоризација-постојећа намјена површина P=1:1000
6. Валоризација-бонитет грађевинског фонда P=1:1000
7. Карта рушења P=1:1000
8. План просторне организације P=1:1000
9. План саобраћаја и нивелације P=1:1000
10. План уређења система зелених површина P=1:1000
11. План инфраструктуре-хидротехника P=1:1000
12. План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације и топлфикације P=1:1000
13. План инфраструктуре-синтезна карта P=1:1000
14. План грађевинских и регулационих линија P=1:1000

15. План парцелације

P=1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу мају 2006.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.8/96, 9/96, 15/96 и 64/04).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр. 86/03).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама Плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-447/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

331.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бањалука, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела је

О Д Л У К У
о доношењу Регулационог плана за простор између
улица: Књаза Милоша, Браће Пиштелић, Браће
Подгорник, Проте Николе Костића и жељезничке пруге
Бањалука – Добој

I

Доноси се Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Браће Пиштелић, Браће Подгорник, Проте Николе Костића и жељезничке пруге Бањалука – Добој (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом ограничен је улицама наведеним у претходном ставу, а прецизне границе означене су на картама графичког дијела Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- а) уводно образложење,
- б) стање организације, уређења и коришћења простора,
- в) потребе, могућности и циљеви организације и уређења простора и коришћења простора,
- г) план организације, уређења и коришћења простора,
- д) оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта,
- ђ) одредбе и смјернице за провођење плана,
- е) табеларни приказ валоризације постојећег грађевинског фонда.

Графички дио Плана садржи следеће карте:

1. Геодетска подлога P=1:1000
- 1а. Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (намјена објеката) P=1:1000
- 1б. Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (бонитет објеката) P=1:1000
- 1в. План рушења P=1:1000
2. Извод из урбанистичког плана града Бањалука, намјена површина P=1:10000
3. Инжењерско-геолошка карта P=1:1000
4. Оцјена природних и створених услова P=1:1000
5. План просторне организације P=1:1000
6. План саобраћаја и нивелације P=1:1000
7. План хидротехничке инфраструктуре P=1:1000
8. План електро-енергетске и телекомуникационе инфраструктуре P=1:1000
9. План енергетске инфраструктуре P=1:1000
10. Синтезна карта инфраструктуре P=1:1000
11. План уређења система зелених површина P=1:1000
12. План грађевинских и регулационих линија P=1:1000
13. План парцелације P=1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу априлу 2006. године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.8/96, 9/96, 15/96 и 64/04).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 19. и 78. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама Плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-448/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

332.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник Републике Српске, бр.84/02 и 14/03), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ОДЛУКУ

о Плану парцелације са урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбених објеката, на дијелу кч.бр.1042/3 и 1045/2 к.о.Рамићи (нови премјер), што одговара кч.бр. 280/10 к.о.Рамићи (стари премјер)

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу стамбених објеката, на дијелу кч.бр.1042/3 и 1045/2 к.о.Рамићи (нови премјер), што одговара кч.бр.280/10 к.о.Рамићи (стари премјер) (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана се састоји од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Урбанистичко-технички услови,
3. План парцелације.

Графички дио Плана садржи:

1. Положај локације на карти ширег подручја града Бање Луке – Извод из УП-а мјерило – шема
2. Положај локације на прегледној карти важећих регулационих планова мјерило – шема
3. Геодетска подлога мј. 1:1000
4. План парцелације мј. 1: 500
5. Просторна организација мј. 1: 500
6. План регулационих и грађевинских линија мј. 1: 500
7. План саобраћаја са основном нивелацијом мј. 1: 500
8. План инфраструктуре-Водовод и канализација мј. 1: 500
9. План инфраструктуре-Електро-енергетика мј. 1: 500.

III

Елаборат Плана израђен је у Д.о.о. „STILLing“ Бања Лука, у априлу 2006. године, и саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-437/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

333.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за легализацију пословног објекта, сервиса за поправку теретних и путничких возила на путу Бањалука-Бронзани Мајдан (на кч.бр.2334/10, 2337 и 2338/1 к.о.Мотике у Сарачици), Бањалука

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за легализацију пословног објекта, сервиса за поправку теретних и путничких возила на путу Бањалука – Бронзани Мајдан (кч.бр.2334/10, 2337 и 2338/1 к.о. Мотике у Сарачици), Бањалука. (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Постојеће стање,
3. Урбанистичко-технички услови;

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

1. Геодетска подлога-постојеће стање P=1:1000
2. Инжењерско-геолошка карта P=1:1000
3. План просторне организације P=1:1000
4. План саобраћаја и нивелације P=1:1000
5. План инфраструктуре-хидротехника P=1:1000
6. План инфраструктуре-електро-енергетика и ТТ P=1:1000
7. Грађевинске и регулационе линије P=1: 500
8. План парцелације P=1: 500.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу мају 2006.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-443/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

334.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу приступног пута до стамбених објеката на кч.бр.622/1, 621/19, 621/18 и 621/4 к.о.Павловац, у Бањалуци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу приступног пута до стамбених објеката на кч.бр.622/1, 621/19, 621/18 и 621/4 к.о.Павловац, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење,
2. Урбанистичко-технички услови,
3. План парцелације,
4. Фотодокументација;

Графички дио Плана садржи сљедеће карте, у размјери 1:500:

1. Геодетска подлога,
2. План саобраћаја и нивелације,
3. План парцелације,
4. План инфраструктуре-водовод и канализација.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мају 2006.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-442/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

335.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02 и 14/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на кч.бр.1308/13 (кч.бр.6 нови премјер) к.о. Јагаре, у Бањалуци

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на кч.бр.1308/13 (кч.бр.6 нови премјер) к.о.Јагаре, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом, дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Постојеће стање,
3. Инжењерско-геолошки услови,
4. Урбанистичко-технички услови;

Графички дио Плана садржи следеће карте:

1. Геодетска подлога-постојеће стање P=1:1000
2. Извод из Идејног рјешења РП Новоселија P=1:1000
3. Инжењерско-геолошка карта P=1:1000
4. План просторне организације P=1: 500
5. План саобраћаја и нивелације P=1: 500
6. План инфраструктуре-хидротехника P=1:1000
7. План инфраструктуре-електроенергетика и ТТ P=1:1000
8. Грађевинске и регулационе линије P=1: 500
9. План парцелације P=1: 500.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу марту 2006.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-441/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

336.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Липовац (Анђелка) Рафаела из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 295/10, у површини од 160 м2,
- кч. бр. 295/15, у површини од 210 м2,
- кч. бр. 295/2, у површини од 50 м2,

уписане у зк.ул. бр. 1376 к.о. Буцак, зк.ул.бр. 278, к.о. Буцак, и зк.ул.бр. 1375, к.о. Буцак, а што се по новом премјеру односи на кч. бр. 43/3, уписану у пл. бр. 649/1 к.о. Бањалука 6, понуђене по цијени од 5.000,00 КМ, а парцеле се налазе на подручју које није обухваћено постојећим Регулационим плановима, тј. нема га.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-408/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

337.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Србољуба Мишић, син Млађена, за некретнине означене као:

- кч.бр.190/7, површине 559м2, уписана у зк.ул.бр.289 к.о.Ребровац, што се по новом премјеру односи на кч.бр.2446/3, површине 559м2, уписану у пл.бр.778 к.о.Бањалука 5, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 13.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о равизији Регулационог плана стамбеног насеља „Старчевица“ (Сл.гласник Града Бањалука, бр.6/05).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-422/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

338.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Поповић (Васо) Милана из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.177/276, у површини од 38м²,

- кч.бр.177/277, у површини од 23м², уписана у зк.ул.бр.13075 к.о.Бањалука, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-421/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

339.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ваљевац (Боре) Бориса, за некретнине означене као:

- кч.бр.845/4, у површини од 900м², кч.бр.845/59, у површини од 16м², кч.бр.845/60, у површини од 9м², уписане у зк.ул.бр.5280 к.о.Бањалука, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.2769/1, површине 900м², и кч.бр.2769/2, површине 9м², уписане у пл.бр.2301 к.о.Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 165.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-461/06

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

340.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда „Енигма-промет“ Д.О.О. из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 208/5, у површини од 413 м²,

- кч. бр. 209/4, у површини од 400 м²,

уписане у кку бр. 945/2 к.о. Дервиши, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 10-951-2-3011/2006. од 30.03.2006. године, за цијену од 50,00 КМ/1м²

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-372/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

341.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Клвања, рођ. Блажевић, Марије-и то сувласнички дио од 1/3, за некретнине означене као:

- кч. бр. 73/190, у површини од 173 м² (57,66 м²), уписана у зк.ул.бр. 4020 к.о. Бања Лука, што се по новом премјеру односи на кч. бр. 1742 уписану у пл. бр. 1509/4 к.о. Бања Лука 7, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 5.000,00 КМ

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-454/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

342.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ошاپ (Иве) Драге из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр.190/5, у површини од 1351м²,

уписана у кку бр.446/0 к.о.Дебелаци, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 10-952-2-1612/2006. од 23.02.2006.године, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана дијела подручја „Ада-Дебелаци“ – План парцелације – за кч.бр.190/5 к.о.Дебелаци (Сл.гласник Општине Бањалука, бр.1/92.), с тим да је донесена Одлука о изради Регулационог плана за простор „Ада-Дебелаци“, која је усвојена и објављена у Службеном гласнику Града Бањалука, бр.12/04.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-415/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

343.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Дујић (Марко) Ивице и Пољанац (Марко) Руже, рођ.Дујић, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.72/5, површине 796м², уписана у зк.ул.бр.445 к.о.Петрићевац, што се по новом премјеру односи на кч.бр.1541/3, површине 796м², уписане у пл.бр.1235 к.о.Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 21.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-423/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

344.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мршић (Јуро) Филипа и Бурсаћ (Јован) Слободана из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 228/4, у површини од 502 м², уписана у зк.ул.бр. 1 к.о. Шарговац, што се по новом премјеру односи на кч. бр. 1064/1, уписану у пл. бр. 1234/0, к.о. Шарговац, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од

10.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана (План Парцелације и Плана просторне организације) измјена Регулационог плана Шарговац 1, усвојеном и објављеном у Сл.гласнику Града Бања Лука бр. 1/03.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-384/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

345.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мухарема Торић и Шабани (Бајрамаки) Јусуфа, за некретнине означене као:

- кч.бр.173/97, у површини од 29м², уписана у зк.ул.бр.3124 к.о.Бањалука, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.202, уписана у пл.бр.1608 к.о.Бањалука 4, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 18.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-460/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

346.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Босиљке Антонић и Антонић (Бранко) Милана, за некретнине означене као:

- кч.бр.112/48, површине 436м², кч.бр.100/15 површине 9м², уписана у зк.ул.бр.1405 к.о.Петрићевац, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.1507/13, површине 445м², уписана у пл.бр.16 к.о.Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 38.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“ – зона А (план парцелације).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-458/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

**ОДЛУКУ
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Махмутовић (Салка) Алије из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1657, у површини 1393 м2, у површини 809 м2, укупне површине од 2202 м2,уписане у кк. бр. 455 к.о. Врбања 2, које су Скупштини града Бања Лука понуђене за цијену од 25.000,00 КМ, земљиште је у обухвату Урбанистичког рјешења Градског насеља Врбања (План парцелизације), («Сл. гласник Града Бања Лука», бр. 1 од 1974.).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-375/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

347.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05) Скупштина града Бањалука је на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године донијела,

**ОДЛУКУ
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Букић, рођ. Чадорчић Мукелефе, кћери Ибрахима, и Букић Куленовић Суаде, кћери Нециба из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 212/2, воћњак, „Страна“, у површини од 3848 м2, уписана у зк.ул.бр. 6784 к.о. Бањалука, а по новом премјеру-кч.бр. 1122, уписана у пл.бр. 223 к.о. Бањалука 4, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 100.000,00 КМ.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-455/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

348.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

**ОДЛУКУ
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бојић (Миливоја) Радомира, Бојић (Живка) Биљане и Бојић (Живка) Драгана, за некретнине означене као:

- кч.бр. 841/119, у површини од 23 м2, уписана у зк.ул.бр. 8170 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 2140/2, зв. „Башта“, њива 2. класе, у површини од 23 м2, уписана у пл.бр. 4218 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 414,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања лука.

Број:07-013-378/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

349.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05),

350.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

**ОДЛУКУ
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Антонић (Петка) Душана, за некретнине означене као:

- кч.бр.275/2, у површини од 19м2, уписана у зк.ул.бр.1624, к.о.Петрићевац, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.2143/2, уписану у пл.бр.1448/4 к.о.Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 700,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-459/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

351.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

**ОДЛУКУ
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милић (Душан) Душана из Бањалуке, за некретнине означено као:

- кч.бр.672/1, у површини од 275м², кч.бр.672/2, у површини од 164м², кч.бр.672/3, у површини од 243м², уписане у ккул.бр.184 к.о.Дервиши, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-5437/2006. од 31.05.2006.године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 100.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-457/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

352.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Газић (Анте) Стипе, Газић (Анте) Илије и Газић (Анте) Марка из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 96/3, у површини од 580 м²,
- кч. бр. 96/4, у површини од 528 м²,

уписана у кку бр. 445/4 к.о. Дебелаци, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 10-952-2-4137/2006 од 28.04.2006. године, за цијену од 3.000,00 КМ, а предметне парцеле се налазе у обухвату за који је донесена Одлука о измјени наведеног плана «Ада-Дебелаци» 1–8, усвојеној и објављеној у «Сл. гласнику Града Бања Лука, бр. 10/02.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-411/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

353.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Пушкар (Сафета) Фикрета, Пушкар (Сафета) Есада и Пушкар (Сафета) Фуада, за некретнине означене као:

- кч.бр.453/2, у површини од 2760м², кч.бр.454, у површини од 1707м², уписане у кку.бр.156 к.о.Пресначе, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-1307/2006. од 15.02.2006.године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 45.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о ревизији Регулационог плана за простор „Ада-Дебелаци“ (Сл.гласник Града Бањалука, бр.12/04).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-456/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

354.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кезић (Фрање) Николе, Кезић (Фрање) Јање и Кезић (Фрање) Вере из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 545/1, у површини од 5247 м² уписана у кку бр. 110/1 к.о. Вујиновићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-3056 од 31.03.2006. године, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 120.000,00 КМ. Земљиште, дио парцеле бр. 545/1 к.о. Вујиновићи, се налази ван обухвата Регулационог плана, а дио у коридору будућег ауто-пута.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-374/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

355.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Грујић (Светка) Васкрсије, Ожеговић (Станоје) Стане, Стачић (Станоје) Зорке и Илић (Станоје) Борке из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 1035/19, у површини од 776 м² уписана у зк.ул. бр. 10163 к.о. Бања Лука, а што се по новом премјеру

односи на кч. бр. 5581, уписану у пл. бр. 1047/3 к.о. Бањалука 7, по цијени од 30.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-394/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

356.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06.и 15.06.2006.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Газић (Анте) Стипе из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 115/2, у површини од 1075 м2,
- кч. бр. 116/6, у површини од 104 м2,
- кч. бр. 119/3, у површини од 6351 м2,
- кч. бр. 120, у површини од 1488 м2,

уписана у кку бр. 441/7 к.о. Дебељаци, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 10-952-2-4136/2006 од 28.04.2006. године, за цијену од 30.000,00 КМ, а предметне парцеле, тј. један дио предметних парцела, није обухваћен постојећим РП, а само дио парцеле кч. бр. 119/3 је у обухвату РП «Ада Дебељаци» (пољопривредне површине), у Плану намјене површина усвојеном и објављеном («Сл. гласник Општине Бањалука» бр.1/92).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-405/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

357.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06.и 15.06.2006.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вујић (Јосип) Љубице, Вујић (Светко) Лидије и Вујић (Светко) Јелене из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 960/31, у површини од 425 м2, уписана у зк.ул.бр. 14075 к.о. Бањалука, што се по новом премјеру односи на кч.бр. 5008/6, површине 425 м2, уписана у пл.бр. 3673 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-402/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

358.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06.и 15.06.2006.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јовичић (Стојко) Нове из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 446/45, у површини од 186 м2, уписане у зк.ул.бр.12783 к.о. Бања Лука, а што се по новом премјеру односи на кч. бр. 1652/2, уписане у пл. бр. 483/3 к.о. Бања Лука 5, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-453/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

359.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06.и 15.06.2006.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сандић Борке, кћери Николе из Бањалуке, за некретнине означене као:

- ½ дијела кч.бр. 111/103 (н.пр. 891/4), у површини 15 м2, и кч.бр. 111/102 (н.пр. 891/5), у површини од 23 м2, обје уписане у зк.ул.бр. 961, к.о. Дракулић, а по катастарском оператру – у пл.бр.935, к.о.Дракулић, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 25,00 КМ/м2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-368/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

360.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године донијела,

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Прањић (Ивица) Маринка, за некретнине означене као:

- кч.бр.304/2 (н.п.кч.бр.123), површине 507 м²,
- кч.бр.304/36 (н.п.кч.бр.122), површине 482 м², уписане у зк.ул.бр.308 к.о. Буцак, односно у пл.бр.910 к.о. Бањалука 6, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана Робно-транспортног центра, са слободном царинском зоном у Бањалуци («Сл.гласник Општине Бањалука», бр.15/89).

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-369/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

361.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06.и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Шербеџија (Богдан) Драгана, и то сувласнички дио од $\frac{3}{4}$, и Шербеџија (Мирка) Мире-на сувласнички дио од $\frac{1}{4}$, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2353/18, у површини од 316 м², уписана у зк.ул.бр. 9511 к.о. Бања Лука, а што се по новом премјеру односи на кч. бр. 746, уписану у пл. бр. 1040/3 к.о. Петријевац 2, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 80.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-393/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

362.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гатарић (Саве) Драгана, за некретнине означене као:

- кч. бр. 22/24, у површини од 400 м²,уписане у зк.ул. бр. 1077 к.о. Петријевац, што се по новом премјеру односи на кч. бр. 977, уписану у пл. бр. 281/1 к.о. Петријевац 2, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-392/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

363.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Павлека (Перо) Драгице из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.173, у површини од 820м²,
-кч.бр.174, у површини од 4543м², уписане у ккул.бр.169 к.о.Новаковићи, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-5213/2006. од 25.05.2006.године, које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 225.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-420/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.**

364.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Греб (Павла) Михољине из Бање Луке (дио од $\frac{1}{4}$), за некретнине означене као:

- кч. бр. 499/9, у површини од 935 м² (233,75 м²), уписана у зк.ул. бр. 12835 к.о. Бања Лука, што се по новом премјеру односи на кч. бр. 413, уписану у пл. бр. 647/3 к.о. Бања Лука 5, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 2.500,00 КМ, а предметна парцела се налази у обухвату подручја које ће се дефинисати Регулационим планом «ОБАЛА ВРБАСА»; Регулациони план

«ЈУЛАРАЦ» усвојен и објављен у Службеном гласнику бр. 21/05.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-412/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

365.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда, Гермонић (Енвера) Аиде, Церић (Енвера) Џенане и Јанковић (Драгана) Бранкице из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.109/16, у површини од 613м²,
- кч.бр.109/76, у површини од 121м²,

уписане у зк.ул.бр.11392 к.о.Бања Лука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр.2725/1, уписану у пл.бр.2225/1 к.о.Бањалука 8, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 95.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Југ 6“, између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске, лијеве обале Врбаса - План парцелације за кч.бр.2725/1 к.о.Бања Лука 8, Регулациони план усвојен је и објављен у Службеном гласнику Града Бањалука, бр.10/02.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-413/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

366.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Лаштро (Анке) Анте, Лаштро (Анке) Франца и Лаштро (Јозе) Анке из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.58/1, површине 9.224м², кч.бр.58/3, површине 644м², кч.бр.58/8, површине 260м², кч.бр.178/1, површине 204м², кч.бр.178/2, површине 52м², кч.бр.179/1, површине 1396м², кч.бр.179/3, површине 64м², кч.бр.179/5, површине 327м², кч.бр.59 у површини од 169м², кч.бр.62-у површини од 250м², све уписане у кк.ул.бр.112 к.о.Новаковићи, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука,

број: 10-952-2-4065/2006. од 27.04.2006.године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 50,00 КМ по 1м².

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-424/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

367.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гламочић (Дојчина) Дарка и Гламочић (Дојчина) Небојше из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр.119/33, у површини од 678м², уписана у зк.ул.бр.13737 к.о.Бања Лука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр.2776/8, уписану у пл.бр.2317/0 к.о.Бања Лука 8, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 90.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Југ 6“ – за простор између улица: Бранка Мораче, Р.Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале Врбаса, усвојеном и објављеном у Сл.гласнику Града Бањалука, бр.10/02.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-419/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

368.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кукољ (Драге) Бошка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.178/6 у површини од 329м², уписана у зк.ул.бр.617 к.о.Шарговац, а што се по новом премјеру односи на кч.бр.1142/6 уписану у пл.бр.104/4 к.о.Шарговац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 13.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Шарговац 2“ усвојеном и објављеном у Сл.гласнику Општине Бањалука, бр.1/94, с тим да је донесена Одлука о ревизији предметног РП „Шарговац 2“, која је усвојена и објављена у Сл.гласнику Града Бањалука, бр.11/05.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-414/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

369.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05) Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Раца (Радивој) Милоша, Раца (Радивој) Маје, Раца (Милош) Здравка, Раца (Милош) Мирка, Тодић (Радиславке) Дарка, Јокић (Милош) Виде, Десанке (Милош) Бугарчић, Раца (Миливој) Славена, Милошевић (Бранка) Свјетлане, Драгана (Бранко) Раца и Шаула (Милош) Милке из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 76/164, у површини од 87 м2,
- кч.бр. 76/165, у површини од 65 м2, уписане у зк.ул.бр. 8062 к.о. Бањалука, што се по новом премјеру односи на дио кч.бр. 1490, уписану у пл.бр. 2584 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 100.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-395/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

370.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06.и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда „НИСКОГРАДЊЕ“ Д.О.О. Лакташи, за некретнине означене као:

- кч.бр.8/34 (н 3969/3), у површини од 40 м2,
- кч.бр.8/36 (н 3969/5), у површини од 67 м2, уписане у зк.ул.бр.14010 к.о.Бања Лука,односно у пл.бр.4329 к.о. Бања Лука 7, а које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 101.650,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања лука.

Број: 07-013-385/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

371.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда „CORDIE“ д.о.о. Бањалука, и А.Д. „Мермер“ Челинац, за некретнине означене као:

- кч.бр.603/20, површине 722м2, уписана у зк.ул.бр.5853, к.о.Бањалука и
- кч.бр.603/119, површине 3132м2, уписана у зк.ул.бр.13952 к.о.Бањалука, што се по новом премјеру односи на кч.бр.50/1, површине 3854м2, уписана у пл.бр.4334 к.о.Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 463.000,00 КМ; земљиште се налази у обухвату Регулационог плана „Петрићевац“ – измјена и допуна, за који је донесена Одлука о изradi измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља „Петрићевац“, усвојеној и објављеној у Сл.гласнику Града Бањалука, бр.27/05.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-418/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

372.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.06.и 15.06.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда „CORDIE“ д.о.о. Бањалука, за некретнине означене као:

- кч.бр.16/5, у површини од 5516м2, кч.бр.16/8, у површини од 4343м2, обје уписане у зк.ул.бр.1991 к.о.Петрићевац, кч.бр.603/83-у површини од 900м2, уписана у зк.ул.бр.13952 к.о.Бањалука, а по новом премјеру односе се на: кч.бр.42/1, у површини од 10759м2, уписану пл.бр.426 к.о.Бањалука 7, кч.бр.603/54, у површини од 656м2, уписану у зк.ул.бр.13992 к.о.Бањалука, а по новом премјеру односи се на кч.бр.55/3, у површини од 656м2, уписану у пл.бр.426 к.о.Бањалука 7, и кч.бр.603/16, у површини од 471м2, уписану у зк.ул.бр.13992 к.о.Бањалука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр.57/1, у површини од 471м2, уписану у пл.бр.426 к.о.Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.100.000,00 КМ; земљиште се налази у обухвату

Регулационог плана „Петрићевац“ – измјена и допуна, за који је донесена Одлука о изради измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља „Петрићевац“, усвојеној и објављеној у Сл.гласнику Града Бањалука, бр.27/05.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-417/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

373.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл.лист СР БиХ», бр.6/78) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У

о губитку статуса некретнине у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус некретнине у општој употреби (јавно добро), земљиште означено као:

- кч.бр. 671/87 (н.д.2363/1),у површини од 14 м2, уписана у исказ 1 зк.ул.бр.2698 к.о. Бања Лука – јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као добро у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-409/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

374.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл.лист СР БиХ», бр.6/78) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

О Д Л У К У

о губитку статуса некретнине у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус некретнине у општој употреби (јавно добро), земљиште означено као:

- кч.бр. 176/4 (н.пр1588/6), у површини од 13 м2, уписано у зк.ул.бр.78 к.о. Шарговац, као јавно добро, а по новом премјеру-уписано у пл.бр. 72/7 к.о. Шарговац, као друштвена својина, воде, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као добро у општој употреби, и исто ће уписати као друштвену својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-396/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

375.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Билал Мухарема из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **УТВРЂУЈЕ** се губитак права кориштења ранијим власницима односно корисницима, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч.бр.191/122, у пов.168 м2,

уписана у зк.ул.бр.4371 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Енвера Букића, сина Авде, са 2/27 дијела, Сеније Букић, кћери Авде, са 17/27 дијела и Разије Букић, кћери Авде, са 8/27 дијела, а по новом премјеру односи се на:

- д.кч.бр.1171/1, у површини од 642 м2,

- д.кч.бр.1172, у површини од 282 м2,обје уписане у пл.бр.164 к.о. Бањалука 4, као посјед Билал (Мухарема) Шефика, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 191/123, у пов. од 147 м2, уписана у зк.ул.бр.6981 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Сулејмана Букића, сина Авде, са 1/1 дијела, а по новом премјеру односи се на:

- д.кч.бр.1171/1, у површини од 642 м2,

- д.кч.бр.1172, у површини од 282 м2, обје уписане у пл.бр.164 к.о. Бањалука 4, као посјед Билал (Мухарема) Шефика, са 1/1 дијела;

2. **УТВРЂУЈЕ** се право власништва, у корист Билал (Шефика) Мухарема, као градитеља стамбено-пословног По+П+М објекта, у Ул.Бановић Страхиње, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.191/98 у пов.609 м2, уписана у зк.ул.бр.8523 к.о.

Бањалука, друштвена својина, сопственик куће - Мухарем Билал, син Шефика, са 1/1 дијела, а по новом премјеру односи се на д.кч.бр.1171/1, у површини од 642 м2, и д.кч.бр.1172, у површини од 282 м2, обје уписане у пл.бр.164 к.о. Бањалука 4, као посјед Билал Мухарема Шефика, са 1/1 дијела,

- кч.бр.191/122 у пов.168 м2, уписана у зк.ул.бр.4371 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Енвера Букића, сина Авде, са 2/27 дијела, Сеније Букић, кћери Авде, са 17/27 дијела, и Разије Букић, кћери Авде, са 8/27 дијела,

а по новом премјеру односи се на:

-д.кч.бр.1171/1, у површини од 642 м2,

- д.кч.бр.1172, у површини од 282 м2, обје уписане у пл.бр.164 к.о. Бањалука 4, као посјед Билал (Мухарема) Шефика са 1/1 дијела,

- кч.бр. 191/123, у пов. од 147 м2, уписана у зк.ул.бр.6981 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Сулејмана Букића, сина Авде, са 1/1 дијела, а по новом премјеру односи се на:

- д.кч.бр.1171/1, у површини од 642 м2,

- д.кч.бр.1172, у површини од 282 м², обје уписане у пл.бр.164 к.о. Бањалука 4, као посјед Билал (Мухарема) Шефика, са 1/1 дијела.

3. Билал Мухарем није дужан платити накнаду за земљиште, али је дужан платити накнаду – ренту за објекат, у износу од 26.676,00 КМ (словима:двадесетшестхиљадшестоседмдесетшест КМ), на жиро рачун бр.568-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу код коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Билал (Шефика) Мухарема, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права посједа на наведеном земљишту, у корист Билал (Шефика) Мухарема, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 23.11.2005.године, Билал Мухарем из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведени су законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана «Југ IV»;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-2082/99 од 07.04.2003.године, дата урбанистичка сагласност Билал Мухарему из Бањалуке за изграђени стамбено-пословни објекат у Ул.Бановић Страхиње;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је: да грађевинску парцелу чини: кч.бр.191/98, кч.бр.191/122, кч.бр.191/123 к.о. Бањалука, у укупној површини од 924 м², а по новом премјеру односи се на: кч.бр.1171/1 и кч.бр.1172 к.о. Бањалука 4, те да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима, бр.01-364-2082/99 од 25.03.2003.године;

- да је, увидом у зк.ул.бр.8523 к.о. Бањалука, утврђено: да је земљиште означено као кч.бр.191/98 укњижено као друштвена својина, а сопственик куће Мухарем Билал, син Шефика, са 1/1 дијела,

- да је, увидом у зк.ул.бр.4371 к.о. Бањалука, утврђено: да је земљиште, означено као кч.бр.191/122, укњижено као друштвена својина, право кориштења: Енвера Букића, сина Авде, са 2/27 дијела, Сеније Букић, кћери Авде, са 17/27 дијела, и Разије Букић, кћери Авде, са 8/27 дијела;

- да је, увидом у зк.ул.бр.6981 к.о. Бањалука, утврђено: да је земљиште, означено као кч.бр.191/23, укњижено као друштвена својина, право кориштења Сулејмана Букића, сина Авде, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у пл.бр.164 к.о. Бањалука 4, утврђено: да је земљиште, означено као кч.бр.1171/1 и кч.бр.1172, уписано као посјед Билал (Мухарема) Шефика, са 1/1 дијела,

- да су у поступку саслушани земљишно књижни сукорисници: Разија Букић, Енвер Букић, син Авде, и Сулејман Букић, син Авде, и исти су изјавили да се не противе утврђивању права власништва Билал (Мухарем)

Шефику, нити траже накнаду, јер је наведено земљиште - 1955.године Билал Шефик из Бањалуке купио од Сулејмана Букића и његових сестара, Сеније и Разије Букић, и у цјелини исплатио купопродајну цијену;

- да је у поступку саслушања Билал Шефик, и исти је изјавио: да је сагласан да се утврди право власништва његовом сину, Билал Мухарему;

- да је лицу непознатог боравишта, односно пребивалишта, Сенији Букић, кћери Авде, закључком овог органа бр.10-475-874/05 од 14.04.2006. године, постављен привремени заступник, Ханак Весна, радник Одјељења за општу управу Града Бањалука, и иста је изјавила да се не противи преузимању и додјели земљишта ради утврђивања права власништва - у корист Билал Мухарема, нити за исто тражи накнаду, из разлога што је наведено земљиште његов отац, Билал Шефик, купио 1955.године, и по том основу је у цјелини исплаћена купопродајна цијена;

- у проведеном поступку, утврђено је: да Билал Мухарем није дужан платити накнаду за земљиште, с обзиром да су земљишно - књижни сукорисници изјавили да не траже накнаду, јер је Билал Шефик исплатио исту за предметно земљиште, у цјелини.

Накнада – рента за објекат, у износу од 26.676,00 КМ, израчуната је од стране надлежног Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-364-1607/06 од 04.05.2006.године, те да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе, уколико се појави разлика у износу код коначног обрачуна ренте приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр.86/03), којим је прописано: да на грађевинском земљишту на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног слједника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено земљиште - на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-383/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

376.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Шарановић Есада и Мевлиде из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- к.ч.бр. 260/6 (н 2043/4), у површини од 3 м²,

- к.ч.бр. 260/7 (н 2043/5), у површини од 46 м², уписане у зк.ул.бр.2834 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Бајић Ђорђа са 1/1 дијела, односно, по катастарском оперативном упису у пл.бр.1583 к.о.Бања Лука 4, као посјед Хаирић (Шабана) Суље, са 1/1 дијела, и пл.бр.2582 к.о. Бања Лука 4, као посјед Хаирић (Шабана) Неђиба, са 1/1 дијела.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Шарановић Есада, сина Хаме, и Шарановић (Адема) Мевлиде из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул.Старчевица бр.23, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- к.ч.бр.254/40 (н 2041), у површини од 231 м², уписано у зк.ул.бр.13681 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, право кориштења земљишта Шарановић Есада и Мевлиде, са по ½ дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.811 к.о. Бања Лука 4,

- к.ч.бр. 260/6 (н 2043/4), у површини од 3 м²,

- к.ч.бр. 260/7 (н 2043/5), у површини од 46 м² уписане у зк.ул.бр.2834 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Бајић Ђорђа, са 1/1 дијела, односно, по катастарском оперативном упису у пл.бр.1583 к.о.Бања Лука 4, као посјед Хаирић (Шабана) Суље, са 1/1 дијела, и пл.бр.2582 к.о. Бања Лука 4, као посјед Хаирић (Шабана) Неђиба, са 1/1 дијела.

3. Шарановић Есад и Мевлида, дужни су платити накнаду, тј. ренту за објекат, у износу од 247,50 КМ (словима: двијестотинечетрдесетседам КМ и 50/100), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука-буџет Града Бања Лука-Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а о евентуалној разлици у износу од коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бања Лука, допунским рјешењем.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, као и Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Шарановић Есада и Мевлиде, са по 1/2 дијела, на њихов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.02.2006.године, Шарановић Есад и Мевлида из Бање Луке затражили су утврђивање права власништва на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-3069/05 од 14.02.2006.године, Шарановић Есаду и Мевлиди, дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени, приземни објекат, лоциран на земљишту, означеном као к.ч.бр.254/40, 260/6 и 260/7 к.о.Бања Лука, хоризонталних габарита 7,45м x 6,10 м + 2,90м x 2,80м + 3,20м x 1,10м;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 14.04.2006.године, као и увидом на лицу мјеста, вјештак геометар је утврдио да се ради о: к.ч.бр.2041, уписаној у пл.бр. 811 к.о.Бања Лука 4, у површини од 231 м²; к.ч.бр.2043/4 - уписаној у пл.бр.1583, у површини од 3 м²; и к.ч.бр.2043/5 уписаној у пл.бр.1582 к.о. Бања Лука 4, у површини од 46 м². На предметној парцели је изграђен

стамбени приземни објекат, у складу са урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3069/05 од 03.01.2006.године, а којим се легализује изведени стамбени приземни објекат,

Странке нису имале примједбе на изјаву вјештака геометра. Увидом у Изјаву Хаирић Суље и Неђиба, утврђено је: да су исти сагласни са цијепањем парцела и припајању истих парцели - власништво Шарановић Есада и Мевлиде. Нису тражили накнаду за наведено земљиште.

У току поступка је утврђено: да је боравиште Бајић Ђорђа непознато, и да се привремени заступник није противио да се Шарановић Есаду и Мевлиди додијели земљиште;

- увидом у зк.ул.бр.13681 к.о.Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.254/40, у површини од 231 м², општенародна имовина, и право кориштења Шарановић Есада и Мевлиде, са по ½ дијела;

- увидом у зк.ул.бр.2834 к.о. Бања Лука, утврђено је: да су парцеле, означене као к.ч.бр.260/6, у површини од 3 м², и 260/7 - у површини од 46 м², друштвена својина, земљишно- књижно право кориштења Бајић Ђорђа, са 1/1 дијела;

-увидом у пл.бр.811 к.о.Бања Лука 4, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.2041, у површини од 231 м², посјед Шарановић Есада и Мевлиде, са по 1/2 дијела;

- увидом у пл.бр.1583 к.о. Бања Лука 4, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр.2043/4, у површини од 3 м², посјед Хаирић (Шабана) Суље, са 1/1 дијела,

- увидом у пл.бр.1583 к.о. Бања Лука 4, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр.2043/5, у површини од 46 м², посјед Хаирић (Шабана) Неђиба, са 1/1 дијела;

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-1177/06 од 06.04.2006.године, утврђено је: да рента за изведени стамбени приземни објекат износи 247,50 КМ, и да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем.

Чињенице напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-410/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

377.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву КОВАЧИЋ РАДОВАНА из Бање

Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06.и 15.06.2006.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијем власнику, односно кориснику, означено као:

- к.ч.бр. 671/85 (н 2362/12), у површини од 29 м²,

уписано у зк.ул.бр.10556 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Зеџ Стане, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука, односно, по катастарском оперативном уписано у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист КОВАЧИЋ РАДОВАНА из Бање Луке, као градитеља пословног објекта у Ул.Зеленгорској, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- к.ч.бр. 671/85 (н 2362/12), у површини од 29 м²,

уписано у зк.ул.бр.10556 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Зеџ Стане, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бања Лука, односно, по катастарском оперативном уписано у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука.

3. Ковачић Радован, дужан платити накнаду, тј.ренту за објекат-у износу од 1.801,10 КМ (словима:хиљадуосамстотинаједна КМ и 10/100), и накнаду за додијељено земљиште, у износу од 522,00 КМ (Словима:петстотинадесетдвје КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода - 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука-буџет Града Бања Лука-Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а о евентуалној разлици у износу од коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бања Лука, допунским рјешењем.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, као и Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбе права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Ковачић Радована, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.03.2006.године, Ковачић Радован из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног пословног објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-3951/05 од 10.01.2006.године, Ковачић Радовану дата урбанистичка сагласност за изведени пословни П+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као к.ч.бр.2362/12 к.о.Бања Лука 7, хоризонталних габарита 5,20 м x 6,20 м;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 04.04.2006.године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о к.ч.бр.2362/12, уписаној у пл.бр. 2813 к.о.Бања Лука 7, у површини од 29 м², а што се по старом премјеру односи на к.ч.бр.671/85, у површини од 29 м², уписану у

зк.ул.бр.10556 к.о. Бања Лука, а иста је настала од парцеле означене као к.ч.бр. 671/39. За наведену парцелу, издати су урбанистичко-технички услови, број: 03-364-3951/05 од 10.01.2006. године, а којим се легализује изведени пословни објекат, П+М, положаја и димензија као на ситуационом плану, а исти су донесени на основу Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“.

Расправи је присуствовала и Зеџ Стана, која се, у зк.ул.бр.10556 к.о. Бања Лука, на парцели означеној као к.ч.бр.671/85- води као земљишно- књижни корисник и која се није противила додјели земљишта Ковачић Радовану, али је затражила да јој се исплати накнада.

Правобранилаштво Републике Српске, својим дописом од 08.05.2006.године, није се противило додјели земљишта Ковачић Радовану, означеном као к.ч.бр.671/85, на којим исти има изграђен пословни објекат П + М, с обзиром да је Град Бања Лука стварни корисник наведеног земљишта, јер је наведено земљиште стекао од ранијег власника, Зеџ Рајка, теретним послом, а истом је исплаћена накнада у виду замјенске парцеле. Осим тога, видљиво је: да је из Уговора о закупу, закљученог 29.09.1993.године, предметни објекат био привременог карактера, а да је од стране Одјељења за просторно уређење претворен у трајни објекат, осим тога, Град Бања Лука тражи накнаду за додијељено земљиште, по тржишним цијенама.

Као претходно питање у овом поступку, појавило се питање власништва на наведеној парцели. Након увида у приложну документацију, утврђено је: да је стварни власник и корисник наведеног земљишта Град Бања Лука;

- увидом у Уговор, закључен дана 21.01.1986.године, између Завода за изградњу и Зеџ Рајка, утврђено је: да је исти за парцелу, означену као к.ч.бр.671/39, у површини од 317 м², добио замјенску парцелу, означену као к.ч.бр.997/6, у површини од 407 м²;

- увидом у зк.ул.бр.10556 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр.671/85, у површини од 29 м², друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења Зеџ Стане, рођ. Антонић, са 1/1 дијела;

-увидом у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да се на парцели, означеној као к.ч.бр.2362/12, у површини од 29 м², као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем;

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-1175/06 од 05.04.2006.године, утврђено је: да рента за изведени пословни објекат износи 1.801,10 КМ, а да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем;

- увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта, утврђено је: да цијена 1 м² износи 18 КМ за I, II и III зону, а како се предметно земљиште налази у другој стамбеној зони, утврђено је: да накнада износи 522,00 КМ. У конкретној ствари, није се могло удовољити захтјеву Правобранилаштва Републике Српске-да се накнада утврди по тржишној цијени, јер је још увијек на снази Одлука, како је већ утврђено, те док се иста не стави ван снаге и не донесе нова, цијена 1 м² износи 18,00 КМ.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу

плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-404/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

378.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ћуп Мирослава из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ право власништва у корист Ћуп Мирослава, сина Дане из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул. Суботичкој код бр. 24, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 282/6, у површини од 367 м²,

уписано у кку.бр.574 к.о.Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта Ћуп Мирослава, сина Дане, са 1/1 дијела.

2. Ћуп Мирослав дужан је платити накнаду, тј.ренту, за објекат-у износу од 1.924,55 КМ (словима: хиљадушестотинадвасетчетири КМ и 55/100), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода-721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука-буџет Града Бања Лука-Јавни приходи буџета Града Бања Лука, док ће се коначна рента обрачунати у поступку издавања одобрења за грађење, а о евентуалној разлици у износу од коначног обрачуна ренте приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бања Лука, допунским рјешењем.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ћуп Мирослава, сина Дане, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.03.2006.године, Ћуп Мирослав из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-2030/04 од 04.03.2005.године, Ћуп Мирославу дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.282/6 к.о.Новаковићи;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 28.03.2006.године, вјештак-геометар је утврдио: да се ради о кч.бр.282/6, уписаној у кку.бр. 574 к.о.Новаковићи, у укупној површини од 367 м². За наведену парцелу издати су урбанистичко-технички услови, број: 03-364-2030/04 од 04.03.2005.године, а којима се легализује изведени стамбени објекат, П+1+М, положаја и димензија као на ситуационом плану.

Расправи је присуствовао подносилац захтјева, и није имао примједби на изјаву вј.геометра;

- увидом у кку.бр.574 к.о.Новаковићи, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр.282/6, у површини од 367 м², са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта - Ћуп Мирослава, сина Дане, са 1/1 дијела;

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-1038/06 од 06.04.2006.године, утврђено је: да рента за изведени стамбени објекат износи 1.924,55 КМ, а да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем.

Чињеници напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) - којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини - на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште - на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-260/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

379.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Поповић Ненада из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Поповић (Велимира) Ненада, као градитеља стамбено-пословног, П+2 објекта, који се налази у Новаковићима, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч. бр. 282/3, у површини од 392 м²,

уписана у кку. бр. 554 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Поповић (Велимира) Ненада, са 1/1 дијела,

2. Поповић (Велимира) Ненад дужан је, на име накнаде-ренте уплатити износ од 2.068.10 КМ (словима:

двиехиљадешездесетосам КМ и 10/100), на жиро рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука –јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу код коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права својине на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Поповић (Велимира) Ненада, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оперативном - тако што ће земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења уписати као посјед Поповић (Велимира) Ненада, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Ненад, захтјевом од 16.12.2005. године, затражио је да се утврди право власништва на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а као градитељу стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, на лицу мјеста, у присуству подносиоца захтјева и вјештака - геометра, те утврђено следеће чињенично стање :

- да је, урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-2501/05 од 21.09.2005. године, одобрена локација за изграђени стамбено-пословни П+2 објекат, на кч. бр. 282/3 к.о. Новаковићи;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-2501/05 од 23.9.2005. године, измијењено рјешење бр. 03-364-1836/05 од 21.06.2005. године, и дата урбанистичка сагласност Поповић Ненаду из Бањалуке, за изграђени стамбено-пословни, П+2 објекат, на земљишту означеном као кч. бр. 282/3 к.о. Новаковићи;

- увидом у кк. бр. 554 к.о. Новаковићи, утврђено је: да је земљиште, означено као кч. бр. 282/3, уписано као: право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право коришћења земљишта - Поповић (Велимира) Ненада, са 1/1 дијела, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за катастар некретнина, бр. 09-952-2-10244/2005 од 23.9.2005.године;

- да је, према изјави вјештака геодетске струке од 28.03.2006.године, утврђено: да је наведеним урбанистичко-техничким условима формирана грађевинска парцела за изграђени стамбено-пословни, П+2 објекат, власништво Поповић Ненада, и да исту чини земљиште, означено као кч. бр. 282/3 к.о. Новаковићи, и да је прилаз истој означен преко парцеле путног земљишта, означеног као кч. бр. 289, односно кч. бр. 281;

- да рента за предметни објекат, према записнику о утврђивању висине ренте за објекат инвеститора, Поповић Ненада, Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број: 03-364-912/06 од 05.04.2006.године, износи 2.068,10 КМ, те да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу код коначног обрачуна ренте приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 61. став

1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 86/03), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града, утврдити право власништва у кроист градитеља, односно њеног правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на коришћење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-261/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

380.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број:25/05), рјешавајући у предмету преузимања и дојеле грађевинског земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Лакташи, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ПРЕУЗИМА** се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.34/25 (н.241/2), у површини од 52 м2,

- уписана у зк.ул.бр.13902 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право коришћења има Стамбена задруга Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.362 к.о. Бањалука 8, као посјед Стамбене задруге Бањалука, са 1/1 дијела.

2. **ДОДЈЕЉУЈЕ** се ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ-у Д.О.О. Лакташи, градско грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле, означено као:

- кч.бр.34/25 (н.241/2), у површини од 52 м2, уписана у зк.ул.бр.13902 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право коришћења има Стамбена задруга Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.362 к.о. Бањалука 8, као посјед Стамбене задруге Бањалука, са 1/1 дијела.

3. За додијељено земљиште, ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Лакташи нису дужани платити накнаду, јер Стамбена задруга Бањалука није затражила накнаду за преузето земљиште из тачке 1. овог рјешења.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права коришћења на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Лакташи, са 1/1 дијела.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену у катастарском оперативном - тако што ће земљиште из тачке 2. овог рјешења уписати као посјед ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Лакташи, са 1/1 дијела

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Лакташи из Бањалуке поднио је захтјев, дана 11.05.2006.године, којим су затражили додјелу градског грађевинског земљишта, ради формирања грађевинске парцеле-земљишта које служи за редовну употребу објекта, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописани управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, Регулационим планом за простор између Булевара Цара Душана, Ул.Омладинске, Ул.Радоје Домановића, Ул.Бранка Мораче, лијеве обале Врбаса, Ул.Патре и Ул.Теодора Колокотрониса (Југ 7) - формирана грађевинска парцела за објекат „ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. Лакташи, и да животни простор објекта чине: кч.бр.242/1 и 241/2 (н.п.) к.о. Бањалука 8;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је: да предметна грађевинска парцела чини земљиште, означено као кч.бр.34/33 (н.п.242/1) и кч.бр.34/25 (н.п.241/2) к.о. Бањалука;

- да је земљиште, означено као кч.бр.34/33, уписано у зк.ул.бр.635 к.о. Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, а право својине на објекту ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ-а Д.О.О. Лакташи, са 1/1 дијела, и право кориштења на предметном земљишту, са 1/1 дијела,

- да се, по новом премјеру, односи на кч.бр.242/1, уписану у пл.бр.3807 к.о. Бањалука 8, као посјед ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ-а Д.О.О. Лакташи, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.34/25, уписано у зк.ул.бр.13902 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења, ради грађења - Стамбена задруга Бањалука, са 1/1 дијела,

- да у поступку није утврђено да је на кч.бр.34/25 утврђено право кориштења ради грађења, а што је видљиво из рјешења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број 25-475-736/01 од 15.04.2004. године, и да је Стамбена задруга, у посјед наведене парцеле - дошла на основу купопродајног уговора, закљученог дана 13.07.2001. године, и да је, до тада, предметна парцела била уписана у земљишној књизи, са правом кориштења Будимир Душана,

- да се, по новом премјеру, односи на кч.бр.241/1, уписану у пл.бр.362 к.о. Бањалука 8, као посјед Стамбене задруге Бањалука, са 1/1 дијела;

- уведеном поступку је саслушан пуномоћник Стамбене задруге Бањалука, и исти се није противио поступку преузимања предметног земљишта и додјели предметног земљишта - ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ-у Д.О.О. Лакташи, и за преузето земљиште није затражио накнаду, с обзиром на раније обавезе према Кокоруш Здравку, који је био ранији власник наведеног објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 24. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС, бр.86/03), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-397/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

381.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, број 86/03), и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник града

Бањалука“, број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Угрена Николе, Ђурић Саше и Напотник Злате из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, ради изградње пословне зграде ПП+2+М (међународног здравственог центра), и то: ламела 1 – Угрена Николе, ламела 2 – Напотник Злате, и ламела 3 – Ђурић Саше, у ул.Првог Крајишког корпуса, градско грађевинско земљиште означено као:

- ½ дијела кч.бр. 73/21 (н.пр. 1706/1), који обухвата површину од 43 м², уписана у зк.ул.бр. 6099 к.о. Бањалука, општенародна имовина, право кориштења: Крунић (Николе) Милке, са 1/3 дијела, Родић (Марка) Саве, са 1/3 дијела, и Кнежевић (Мирка) Милице, са 1/3 дијела, односно, у пл.бр. 1706 к.о. Бањалука 7, на име: Кнежевић (Мирка) Милице са ½ дијела и Родић (Марка) Саве, са ½ дијела, а стварно право кориштења Кнежевић (Мирка) Милице, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Угрена Николи, Напотник Злати и Ђурић Саши из Бањалуке, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Угрена Никола, Напотник Злата и Ђурић Саша дужни су платити, на име накнаде, износ од 774,00 КМ (словима: седамстоседамдесетчетири КМ), на жиро-рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, док је рента, у износу од 23.392,80 КМ (словима: двадесеттрихиљадтристодеведесетдвје КМ и 80/100), утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број 25-475-454/00 од 07.07.2000. године.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права кориштења земљишта ради грађења, у корист: Угрена Николе, Напотник Злате и Ђурић Саше из Бањалуке, са по 1/3 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина - промјену посједовног стања, у корист: Угрена Николе, Напотник Злате и Ђурић Саше из Бањалуке, са по 1/3 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући по захтјеву Угрена Николе, Напотник Злате и Ђурић Саше из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, рјешењем бр.: 25-475-1237/00 од 28. и 29.05.2001. године, из посједа ранијих власника, односно корисника, ради изградње пословне зграде, ПП+2+М (међународног здравственог центра), и то: ламела 1 – Угрена Николе, ламела 2 – Напотник Злате и ламела 3 – Ђурић Саше, у ул. Првог Крајишког корпуса, - преузела, између осталог, и земљиште означено као кч.бр. 73/21 (н.пр. 1706/1), у површини од 86 м², уписано у зк.ул.бр. 6099 к.о. Бањалука (пл.бр. 1706 к.о. Бањалука 7), општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења Милке Крунић, са 1/3 дијела и Милене Крунић са 2/3 дијела, а посјед Крунић Милене, са 1/1 дијела, и исто додијелила Угрена Николи, Напотник Злати и Ђурић Саши - на трајно

кориштење, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења.

По тужби Кнежевић Милице из Приједора, Окружни суд у Бањалуци је, својом пресудом, бр. У-177/01 од 24.12.2001. године, рјешење Скупштине града Бањалука, бр. 25-475-1237/00 од 28 и 29.05.2001. године – поништио, у дијелу који се односи на кч.бр. 73/21 (н.пр. 1706/1) к.о. Бањалука.

У поновном поступку, Скупштина града Бањалука је донијела ново рјешење, бр. 25-475-1237/00 од 11 и 15.07.2002. године, којим је, из посједа ранијих власника, односно корисника, ради изградње зграде ПП+2+М (Међународног здравственог центра), и то: ламеле 1 – Ђурић Саше, у улици Првог Крајишког корпуса - изузето земљиште означено као кч.бр. 73/21 (н.пр. 1706/1), у површини од 86 м², уписано у зк.ул.бр. 6099 к.о. Бањалука (пл.бр. 1706 к.о. Бањалука 7), општенародна имовина, земљишно-књижно право кориштења: Милке Крунић, са 1/3 дијела и Милене Крунић, са 2/3 дијела, стварно право кориштења - Кнежевић (Мирка) Милице и Родић (Марка) Саве, са по 1/2 дијела.

По тужби Кнежевић Милице из Приједора, Окружни суд у Бањалуци је, својом пресудом, бр. У-154/02 од 05.11.2002. године, - поништио рјешење Скупштине града Бањалука, бр. 25-475-1237/00 од 11 и 15.07.2002. године, у дијелу који се односи на 1/2 парцеле, означене као кч.бр. 73/21 (н.пр. 1706/1), уписане у зк.ул.бр. 6099 к.о. Бањалука, тј. на дио парцеле који припада Кнежевић Милице.

Придржавајући се упута из наведене пресуде, проведен је поновни поступак у којем је утврђено следеће:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, број: 25-475-454/00 од 07.07.2000. године, у корист Угрена Николе, Напотник Злате и Ђурић Саше из Бањалуке, утврђено првенствено право кориштења земљишта, ради грађења на земљишту означеном као кч.бр.: 73/16 (н.пр. 1709/1), 73/306 (н.пр. 1707/2), 73/331 (н.пр. 1707/3), 73/182 (н.пр. дио 1708/2), 73/311 (н.пр. дио 1708/4), 73/308 (н.пр. 1708/29), 73/332 (н.пр. дио 1708/4), 73/21 (н.пр. 1706/1), 73/313 (н.пр. 1705/1), 73/19 (н.пр. 1704/2), 73/312 (н.пр. дио 1704/4) и 73/334 (н.пр. дио 1704/4), све к.о. Бањалука (н.пр. к.о. Бањалука 7), ради изградње пословне зграде ПП+2+М (Међународног здравственог центра), и то: ламеле 1 - Угрена Николе, ламеле 2 - Напотник Злате и ламеле 3 - Ђурић Саше, у улици Првог Крајишког корпуса;

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, бр. 25-475-1099/02 од 24.03.2003. године, одбијен захтјев Кнежевић Милице, из Приједора, за утврђивање првенственог права кориштења земљишта, ради грађења пословне зграде - ПП+2+М (Међународног здравственог центра), на парцелама број: кч.бр. 73/306 (н.пр. 1707/2), кч.бр. 73/331 (н.пр. 1707/3), кч.бр. 73/182 (н.пр. дио 1708/2), кч.бр. 73/311 (н.пр. дио 1708/4), кч.бр. 73/308 (н.пр. 1708/29), кч.бр. 73/332 (н.пр. дио 1708/4), кч.бр. 73/21 (н.пр. 1706/1), кч.бр. 73/313 (н.пр. 1705/1), кч.бр. 73/19 (н.пр. 1704/2), кч.бр. 73/312 (н.пр. дио 1704/4), кч.бр. 73/16 (н.пр. 1709/1) и кч.бр. 73/334 (н.пр. дио 1704/4), к.о. Бања Лука (н.пр. к.о. Бањалука 7);

- да, према урбанистичко-техничким условима, број 01-364-1101/00, верификованих 06.04.2000. године, парцела број: 73/21 (н.пр. 1706/1), у површини од 86 м², улази у састав грађевинске парцеле за изградњу предметног објекта;

- да је, парцела број 73/21, у површини од 86 м², уписана у зк.ул.бр. 6099 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са правом кориштења: Крунић Милке, са 1/3 дијела, Родић Саве, са 1/3 дијела, и Кнежевић Милице са 1/3 дијела;

- да је парцела новог премјера, број 1706/1, у површини од 86 м², уписана у пл.бр. 1706 к.о. Бањалука 7, као посјед Кнежевић (Мирка) Милице, са 1/2 дијела, и Родић (Марка) Саве, са 1/2 дијела;

- да су, рјешењем Основног суда у Бањалуци, број О-1689/00 од 10.11.2000. године, Кнежевић Милица и Родић Сава проглашене законским насљедницама умрле Крунић Милене, на некретнинама из пл.бр. 1706 к.о. Бањалука 7, са по 1/2 дијела;

- да је Кнежевић Милица, сразмјерно свом дијелу посједа уписаном у пл.бр. 1706 к.о. Бањалука 7, стварни корисник парцеле број: 73/21 (н.пр. 1706/1), у површини од 43 м²;

- да се, код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, по захтјеву Кнежевић Милице и Родић Саве, водио поступак утврђивања престанка државног власништва и успостављања ранијег власничко-правног односа, између осталог, и на парцели број: 73/21 к.о. Бањалука, који је обустављен закључком бр. 10-476-11/05 од 06.02.2006. године, због одустанка Кнежевић Милице и Родић Саве од захтјева.

У поступку је саслушан пуномоћник Кнежевић Милице, Кнежевић Даниел из Приједора, који је изјавио: да се не противи преузимању и додјели предметног земљишта, с тим што је тражио да се накнада одреди према тржишној цијени.

На расправи, одржаној дана 20.02.2006. године, пуномоћник Напотник Злате, Напотник Братислав је изјавио: да не остаје код захтјева за додјелу предметне парцеле, те да се пониште сва рјешења о додјели. Међутим, како пуномоћник Напотник Злате није адвокат, па самим тим и недовољно стручан да штити права и правне интересе именоване, оцијењено је да би таква његова изјава била на штету права и правних интереса Напотник Злате. Зато је Напотник Злата позвана да се, усмено или писмено, лично изјасни да ли остаје код изјаве свог пуномоћника и, уједно, упозорена да ће се, у противном, сматрати да остаје код захтјева за додјелу предметног земљишта. Како се именована није изјаснила у остављеном року, то је, слиједом изложеног, оцијењено: да остаје код захтјева за додјелу предметног земљишта.

Цијенећи напријед изложено, у смислу чланова 24. и 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 3. овог рјешења односи се на дио парцеле број 73/21, у пов. од 43 м², а утврђена је у складу са чланом 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске и Одлуком о цијени 1м² одузетог градског грађевинског земљишта, према којој цијена 1м² у првој стамбеној зони – гдје се налази предметно земљиште, износи 18,00 КМ, а у износу од 774,00 КМ, и у цјелини припада Кнежевић Милице.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-266/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

382.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле земљишта, ради

формирања грађевинске парцеле, по захтјеву СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНИ из Бање Луке, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, земљиште означено као:

- к.ч.бр.13/237 (н.д. 3364/1), у површини од 686 м²,

-к.ч.бр.13/306 (н 3364/3), у површини од 207 м²,

уписане у зк.ул.бр.9623 к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења на некретностима ОШ «Мирко Вишњић», у корист Општине Бања Лука, са 1/1 дијела,

- к.ч.бр. 13/214 (н.д. 3364/1), у површини од 263 м²,уписана у зк.ул.бр.2612 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Српске православне црквене општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу све уписане у пл.бр. 2614 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води Заједница дјечије заштите.

2. СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА из Бање Луке није дужна платити накнаду за утврђено трајно право кориштења земљишта, јер су се ранији власници, тј.корисници, одрекли права на накнаду.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјелење извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Српске православне црквене општине, са 1/1 дијела, на њихов захтјев, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјелење за катастар, извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Српске православне црквене општине Бања Лука, са 1/1 дијела, на њихов захтјев.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Српска православна црквена општина из Бање Луке обратила се овом органу, дана 23.03.2005.године, ради додјеле земљишта на трајно кориштење, из тачке 1. овог рјешења, а у сврху формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта-њихово власништво, изграђеног на к.ч.бр. 13/15 и 13/16 к.о. Бања Лука, а према регулационом плану «Дијела централног подручја Бање Луке».

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 9623 к.о. Бања Лука, утврђено је: да су парцеле, означене као к.ч.бр.13/237, у површини од 686 м², и к.ч.бр.13/306, у површини од 207 м², -друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења на некретностима ОШ-е «Мирко Вишњић», у корист Општине Бања Лука, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.2612 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.13/214, у површини од 263 м², друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Српске православне црквене општине Бања Лука, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.2614 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да се на земљишту, означеном као к.ч.бр. 3364/1, у површини од 949 м², и к.ч.бр.3364/3, у површини од 207 м², са 1/1 дијела, као корисник води Заједница дјечије заштите;

- увидом у Рјешење Основног суда у Бањој Луци, од 08.02.1999.године, утврђено је да је Основна школа «Вук Стефановић Караџић» правни следник Основне школе «Мирко Вишњић» у Бањој Луци.

На усменој јавној расправи и увиђају на лицу мјеста, утврђено је: уз помоћ вјештака геометра-да грађевинску парцелу чине горе наведене парцеле, и да је формирање исте урађено у складу са регулационим планом «Дијела централног подручја Бање Луке», број: 03-364-2998/05 од 09.06.2005.године.

На истој расправи, пуномоћник Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника Бања Лука се није противио формирању животног простора објекта-власништво Српске православне црквене општине Бања Лука, обзиром да је формирање извршено у складу са регулационим планом, а није ни тражио накнаду.

Такође, Центар за предшколског васпитање и образовање, који је правни следник Заједнице дјечије заштите, није имао никаквих потраживања према Српској православној црквеној општини Бања Лука.

Директор ОШ «Вук Стефановић Караџић» која је правни следник ОШ «Мирко Вишњић» није се противио утврђивању трајног права кориштења земљишта-у корист Српске православне црквене општине Бања Лука, нити је тражио накнаду.

На основу горе изнесеног, утврђено је: да се у конкретном случају ради о формирању животног простора-у складу са регулационим планом, па су, самим тим, испуњени законски услови за додјелу земљишта, у складу са чланом 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-403/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

383.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву Милетић Војислава из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Милетић Војиславу, сину Душана из Бање Луке, ради формирања грађевинске парцеле, земљиште означено као:

- к.ч.бр.40/92 (н.д.610), у површини од 107 м², уписано у зк.ул.бр.8094 к.о. Бања Лука, друштвена својина, уписан орган управљања некретнина у А – листу - Скупштина општине Бања Лука, а у Ц – листу - Фонд за стамбену изградњу општине Бања Лука, док је по катастарском оперативу уписана у пл.бр.108 к.о. Бања Лука 8, гдје се, као посједник, води Милетић (Душана) Војислав, са 1/1 дијела.

2. Милетић Војислав је дужан платити накнаду за додијељено земљиште, у износу од 1.926 КМ (Словима: хиљадудеветстотинадесетшест КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода 721223, код «Балкан

Инвестмент Банке» Бања Лука-буџет Града Бања Лука-Јавни приходи буџета Града Бања Лука.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Милетић Војислава, сина Душана, са 1/1 дијела, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Милетић Војислав из Бање Луке, обратио се овом органу, дана 02.03.2006.године, ради додјеле земљишта из тачке 1. овог рјешења, а у сврху формирања грађевинске парцеле-према урбанистичко техничким условима, број: 03-364-3313/05 од 07.02.2006.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, уз учешће странака и вјештака-геометра, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.3686 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.40/39, у површини од 183 м², друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Милетић Војислава, сина Душана са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.8094 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр.40/92, у површини од 107 м², друштвена својина, орган управљања Општина Бања Лука, односно Фонд за стамбену изградњу општине Бања Лука;

- увидом у пл.бр.108 к.о. Бања Лука 8, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.610, у површини од 290 м², уписана као посјед Милетић Војислава, сина Душана, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у урбанистичко-техничке услове, који представљају извод из Регулационог плана «ЈУГ-7», број: 03-364-3313/05 од 07.02.2006.године, горе наведено земљиште чини грађевинску парцелу објекта лоцираног на предметном земљишту.

На усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста, дана 31.03.2006. године, вјештак геомтар је изјавио: да, према урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3313/05 од 07.02.2006.године, горе наведено земљиште чини грађевинску парцелу објекта- власништво Милетић Војислава, те да је исти у обухвату Регулационог плана «ЈУГ-7», а грађевинска парцела је оформљена и усвојена као катастарска парцела.

Правобранилаштво Републике Српске, својим дописом од 08.05.2006.године, није се противило да се Милетић Војиславу додијели наведено земљиште-ради комплетирања грађевинске парцеле, према урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3313/05 од 07.02.2006.године, те затражило накнаду за исто, у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта, утврђено је: да цијена 1 м², износи 18,00 КМ за I, II и III зону, а како се предметно земљиште налази у другој стамбеној зони, утврђена је накнада - у износу од 1.926.КМ.

На основу горе изнесеног, утврђено је: да се у, конкретном случају, ради о грађевинској парцели, формираној у складу са регулационим планом, па су, самим тим, испуњени законски услови за додјелу земљишта у складу са чланом 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-407/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

384.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), рјешавајући у предмету преузимања земљишта, а по захтјеву Цвијан Мира, Скупштина Града Бањалука на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006.године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА се захтјев Цвијан Мира из Бањалуке, заступане по пуномоћнику - Цвијан Миши, од 09.03.2006.године - којим је затражила преузимање градског грађевинског земљишта, означеног као к.ч.бр.417/17 к.о. Дебељаци, као неоснован.

О б р а з л о ж е њ е

Цвијан Мира, заступана по пуномоћнику Цвијан Миши, обратила се овој Управи са захтјевом од 09.03.2006. године - којим је затражила преузимање градског грађевинског земљишта, означеног као к.ч.бр.417/17, у нарави - некатегорисани пут, у површини од 2056 м², уписана у кку.бр.737 к.о. Дебељаци, право својине Цвијан (Веселина) Мира, са 1/1 дијела.

Поступајући по поднесеном захтјеву, дана 26.04.2006. године одржана је усмена и јавна расправа, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, вјештака геодетске струке и Правобранилаштва РС, као законског заступника Града Бањалуке, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као к.ч.бр.417/17, у површини од 2056 м², у нарави- некатегорисани пут, уписана у кку.бр.737 к.о. Дебељаци, право својине - Цвијан (Веселина) Мира, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке, увидом у УТУ бр.: 03-364-4284/02 од 14.11.2002.године, изјавио: да су истим формиране грађевинске парцеле за индивидуалну стамбену изградњу, и да предметно земљиште представља прилазни пут истим;

- да је наведено земљиште ван обухвата Регулационог плана;

- да је Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, поднеском бр.У-166/06 од 08.05.2006.године доставило писмено изјашњење - да нису испуњени законски услови да се удовољи подносиоцу захтјева, јер је предметно земљиште у приватној својини.

Наиме, чланом 24. став 1. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да Скупштина општине, односно Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта - ради привођења трајној намјени, односно, ради уређења за грађење, и преузимањем тог земљишта престаје привремено право коришћења ранијег власника.

Наиме, имајући у виду да је предмет овог поступка земљиште у приватној својини, а сходно цитираној законској одредби, Скупштина града Бањалука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног

суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-380/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

385.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, ради изградње стамбеног објекта, по захтјеву Трбојевић Милана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Трбојевић Милана из Бањалуке, за додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 343/9 и 343/11 (обе н.пр. 1381/5) к.о. Бањалука, ради изградње стамбеног објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Трбојевић Милан из Бањалуке, путем Министарства правде Републике Српске, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта - ради изградње стамбеног објекта, након чега је Извршни одбор Града Бањалука, рјешењем број: 25-475-557/99 од 19.03.2000. године, именованом додијелио непосредном погодбом, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, градско грађевинско земљиште, означено као кч.бр. 343/9 и 343/11 (обје н.пр. 1381/5) к.о. Бањалука.

Против тог рјешења, Републичко јавно правобранилаштво покренуло је управни спор, код Окружног суда у Бањалуци, након чега је Суд, пресудом број: У-208/00 од 28.09.2001. године, тужбу уважио и рјешење поништио.

Поступајући у поновном поступку, одржана је усмена јавна расправа, на лицу мјеста, извршен увид у приложени документацију и списе предмета, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-2469/01 од 20.04.2003. године, измијењено рјешење тог органа, број: 01-364-2201/00 од 27.06.2000. године, на тај начин да је Трбојевић Милану из Бањалуке дата урбанистичка сагласност за стамбени објекат, Су+П+1+М, на земљишту означеном као кч.бр. 343/9 (н. 1381/5) к.о. Бањалука, у ул.Милешевској;

- да је, према урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-2469/01 од 21.01.2003. године, а који су саставни дио наведеног рјешења о урбанистичкој сагласности, грађевинску парцелу за предметни објекат чине кч.бр. 343/9 и 343/11 (обе н.пр. 1381/5), к.о. Бањалука;

- да је на наведеном земљишту изведен стамбени, Су+П+1+М објекат;

- да је кч.бр. 343/11 уписана у зк.ул.бр. 2333 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом располагања СИЗ-а за просторно уређење и комуналну дјелатност Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је катастарска честица новог премјера, број: 1381/5, уписана у пл.бр. 1535 к.о. Бањалука 4, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела;

- да се Правобранилаштво Републике Српске противило захтјеву Трбојевић Милана за додјелу наведеног

земљишта непосредном погодбом, из разлога што се физичким и правним лицима може додјеливати само неизграђено земљиште.

Цијенећи напријед изложено, оцијенено је: да нису испуњени услови из чланова 44. и 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03), да се Трбојевић Милану додијели наведено земљиште ради изградње стамбеног објекта.

Наиме, одредбом члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је: да Скупштина града додјељује неизграђено грађевинско земљиште ради изградње грађевина, уз правичну накнаду, док је одредбом члана 45. став 3. прописано: да се физичким особама не може додјеливати грађевинско земљиште непосредном погодбом, осим, изузетно, у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште, у складу са тим Законом.

Слиједом изложеног, а на основу цитираних законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-370/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

386.

На основу члана 30. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле, ради грађења, друге грађевинске парцеле, по захтјеву Трговачког предузећа "Веселин Маслеша" а.д. Бањалука, заступаног по пуномоћнику, Јахимовић Гостимиру, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Трговачког предузећа "Веселин Маслеша" а.д. Бањалука, од 19.09.2005, за додјелу ради грађења друге грађевинске парцеле.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.09.2005 године, Трговачко предузеће "Веселин Маслеша" а.д. Бањалука затражило је додјелу замијенске грађевинске парцеле, означене као: дио кч.бр. 225/5, у површини од 6000 м², уписана у зк.ул.бр. 366 к.о. Буцак, по новом премјеру - дио кч.бр. 1820/2, уписане у пл.бр. 10 к.о. Буцак, а на име неиспуњења уговорених обавеза из Уговора, број: 0401-7203/90 од 12.10.1990. године, закљученог између Самоуправне интересне заједнице комуналних дјелатности Бања Лука, заступане по Заводу за изградњу, с једне, и Друштвено-књижарског предузећа "Веселин Маслеша" Бања Лука, као уговарача, с друге стране. Наиме, тачком 4. Уговора о регулисању међусобних односа уговорних страна, везаних за припремање земљишта за локацију складишног објекта "Веселин Маслеша" у Бања Луци, Самоуправна интересна заједница комуналних дјелатности обавезала се да ће припремити земљиште за прву фазу изградње складишног објекта "Веселин Маслеша" у Бањој Луци, у Предграђу, тј. извршити цијепање земљишта, преузети из посједа ранијих

власника, исплатити накнаду ранијим власницима, те предложити надлежном органу Скупштине општине Бања Лука да га додијели "Веселин Маслеша", док се, тачком 5., Друштвено-књижарско предузеће "Веселин Маслеша" Бања Лука обавезало да ће, на име обезбјеђења почетних средстава потребних за припремање предметног земљишта, уплатити, Самоуправној интересној заједници комуналних дјелатности Бањалука, износ од 376.250 динара, што је учињено дана 13. и 14.11.1990. године. Међутим, иако је ДКП "Веселин Маслеша" Бања Лука испунило своју уговорну обавезу, друга уговорна страна није извршила преузете обавезе из Уговора, из разлога што је дио земљишта које је било предвиђено за изградњу пословног објекта за потребе ДКП "Веселин Маслеша" Бања Лука, додијељен Српској Православној црквеној општини Бања Лука, ради проширења Пердувог гробља, а дио земљишта је предвиђен за изградњу индустријских објеката - према Урбанистичком плану Града Бањалука.

У захтјеву се, даље, наводи: да је, уз помоћ одговарајућег судског вјештака, извршена валоризација уплаћених средстава, у износу од 376.250,00 динара, тако да рачунајући ревалоризациони износ и обрачун затезне камате, укупно дуговање Града Бањалука, као правног сљедника СИЗ-а комуналних дјелатности Бања Лука, према ТП "Веселин Маслеша" а.д. Бањалука, као правног сљедника ДКП "Веселин Маслеша" Бања Лука, на дан 08.09.2005. године, - износи 477.032,59 КМ, те се, из разлога што Град Бањалука није испунио своју уговорену обавезу, предлаже разрјешење новонастале ситуације у обостраном интересу, а на начин да Град Бањалука ТП "Веселин Маслеша" а.д. Бањалука, на име замјене за уговором планирано земљиште, - додијели земљиште у к.о. Буцак, означено као дио кч.бр. 225/5, у површини од 6000 м², уписана у зк.ул.бр. 366, као општенародна имовина, орган управљања - Народни одбор Града Бањалука, а по новом премјеру - као дио кч.бр. 1820/2, уписане у пл.бр. 10 к.о. Буцак, као посјед АИПК „Бос.Крајина“, ООУР Пољопривредно - технолошки школски центар Бања Лука.

Поводом поднесеног захтјева, одржана је усмена јавна расправа, дана 01.11.2005. године, те дана 23.02.2006, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, заступника Града Бањалука и вјештака геометра, извршен је увид у приложене исправе, те је утврђено сљедеће:

- да је, дана 12.10.1990., под бр. 0401-7203/90, између СИЗ-а комуналних дјелатности Бањалука, заступаних по Заводу за изградњу Бањалука и Друштвено-књижарског предузећа "Веселин Маслеша" Бања Лука, закључен Уговор о регулисању међусобних односа уговорених страна, везаних за припремање земљишта за локацију складишног објекта "Веселин Маслеша" Бања Лука;

- тачком 2. наведеног Уговора констатовано је: да се урбанистичко-техничким условима за локацију складишног објекта "Веселин Маслеша" у Бањој Луци, усвојеним на 18-ој сједници Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове СО-е Бањалука, одржаној дана 14.09.1990. године, - предвиђена локација складишног објекта "Веселин Маслеша" у Бањалуци, у Предграђу, и то I и II фаза;

- да су се тачком 4. истог Уговора, СИЗ комуналних дјелатности Бањалука обавезали, на основу прописа наведених у члану 1. Уговора и урбанистичко-техничким условима наведеним у члану 2. Уговора, - припремити земљиште за прву фазу изградње складишног објекта "Веселин Маслеша" у Бањалуци, у Предграђу, тј. извршити цијепање земљишта, преузети из посједа ранијих власника, односно корисника, неизграђено градско грађевинско земљиште у друштвеној својини, исплатити накнаду и др., и предложити надлежном органу СО-е Бањалука да га додијели "Веселин Маслеша";

- тачком 5. Уговора, ДКП "Веселин Маслеша" Бањалука обавезало се, на име обезбјеђења почетних средстава за припремање предметног земљишта, уплатити Заједници износ од 376.250 динара, одмах након закључења тог уговора;

- наведени износ ДКП "Веселин Маслеша" Бањалука уплатило је на дан 13. и 14.11.1990. године, о чему је, као доказ, приложена фотокопија уплатница;

- да је ТП "Веселин Маслеша" а.д. Бањалука правни сљедник ДКП "Веселин Маслеша" Бањалука;

- да је Град Бањалука правни сљедник СИЗ-а комуналних дјелатности Бањалука;

- да од стране надлежног органа Општине Бањалука, ДКП-у "Веселин Маслеша" Бањалука никада није додијељено земљиште ради изградње складишног објекта, планирано Уговором од 12.10.1990. године;

- да је кч.бр. 255/5, у површини од 13702 м², уписана у зк.ул.бр. 366 к.о. Буцак, као општенародна имовина, орган управљања Народни одбор општине Бањалука;

- да је кч.бр. 1820/2 уписана у пл.бр. 10 к.о. Буцак, на име АИПК Бос.Крајина, ООУР Пољопривредно - технолошки школски центар Бањалука, као посједника, са 1/1 дијела;

- да је законски заступник Града Бањалука изјавио да се Град Бањалука не противи захтјеву ТП "Веселин Маслеша" а.д. Бањалука за додјелу замјенске парцеле, о чему је приложено изјашњење градоначелника Града Бањалука, бр. 07/I-Г-1648/05 од 01.11.2005. и 07/I-Г-1648/05 од 05.12.2005, којим се процјењује да је основан захтјев ТП "Веселин Маслеша" Бањалука, те сматра да су испуњене законске претпоставке за додјелу замјенске парцеле, ради разјашњења спорног односа, те како би се избјегли трошкови судског поступка, као и накнада штете по основу неиспуњених обавеза.

Цијенећи напријед утврђено, а на основу члана 30. и члана 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03), одлучено је као у диспозитиву, из сљедећих разлога:

ТП "Веселин Маслеша" а.д. Бањалука, а ни његов правни предник - ДКП "Веселин Маслеша" Бањалука, није титулар права кориштења земљишта - јер никада није успједила додјела земљишта, планираног Уговором о регулисању међусобних односа од 12.10.1990.године, односно, никада није донесен такав акт од стране надлежног органа Општине Бањалука. Из тог разлога, ТП "Веселин Маслеша" а.д. Бањалука, као правни сљедник ДКП "Веселин Маслеша" Бањалука, свој захтјев за додјелу замјенске парцеле базира на неиспуњењу уговорних обавеза из члана 4. Уговора о регулисању међусобних односа, те на основу новчаних потраживања која има према Граду Бањалука, као правном сљеднику СИЗ-а комуналних дјелатности Бањалука, јер је ДКП "Веселин Маслеша" Бањалука испунио своју обавезу из члана 5. Уговора и извршио уплату почетних новчаних средстава. Дакле, ради се о облигационом односу, који су странке спремне ријешити додјелом замјенске парцеле, у циљу избјегавања парничног поступка - ради накнаде штете.

Међутим, чланом 30. и чланом 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прецизно је прописано: у којим случајевима Скупштина општине, односно Скупштина града, може непосредном погодбом, без конкурса, додијелити ради грађења другу грађевинску парцелу, и то чланом 30. када ранији власник неизграђеног градског грађевинског земљишта није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења - из разлога што његова парцела не обухвата преко половине грађевинске парцеле, или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, а чланом 45. прописано је: да се, изузетно, и то само физичком лицу, може непосредном погодбом додијелити

ради грађења друга грађевинска парцела, у поступку споразумног одређивања накнаде за преузето или експроприсано земљиште.

Како у конкретном случају нису испуњени законски услови за додјелу ради грађења друге грађевинске парцеле, јер подносилац захтјева није носилац права кориштења земљишта на којему није могао остварити право кориштења ради грађења, нити би такав захтјев могао реализовати у поступку споразумног одређивања накнаде за преузето или експроприсано земљиште, то је захтјев, у смислу цитираних законских одредаби, ваљало одбити.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-263/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

387.

На основу члана 30. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву "Пут-а" а.д. Бањалука, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев "Пут-а" а.д. Бањалука, из Бањалуке, за додјелу градског грађевинског земљишта - ради изградње стамбеног објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће "Пут" а.д. Бањалука, из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, обратило се Скупштини града Бањалука захтјевом за додјелу на кориштење градског грађевинског земљишта - на локацији к.о.Новаковићи или к.о. Вујиновићи, у сврху изградње стамбеног објекта, а по члану 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-5675/04 од 20.05.2005. године, одбијен захтјев предузећа "Пут" а.д. Бањалука, за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности - за изградњу стамбених објеката на земљишту означеном као кч.бр. 309, 310, 315/6 и 414 к.о. Брда, из разлога што наведено земљиште према Регулационом плану "Новоселија", представља водозахватно подручје на којем није дозвољена градња објеката;

- да су кч.бр. 309, 310, 315/6 и 414 - уписане у ккул.бр. 28 к.о. Брда, као: право располагања Комуналне радне организације "Бањалука", ООУР "Пут", са 1/1 дијела;

- да је предузеће "Пут" а.д. Бањалука, правни сљедник Комуналне радне организације "Бањалука", ООУР "Пут";

- да се Правобранилаштво Републике Српске противило захтјеву предузећа "Пут" за додјелу замјенске парцеле, у смислу члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Цијенећи напријед изложено, оцијењено је: да нису испуњени услови прописани у члану 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, да се предузећу "Пут" а.д. Бањалука додјели на кориштење градског грађевинског земљишта, у сврху изградње стамбеног објекта.

Наиме, одредбом члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03), прописано је: да ранијем власнику неизграђеног грађевинског земљишта, који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења - због тога што не испуњава услове из става 1., или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву, Скупштина општине, односно Скупштина града може, без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додијелити, ради грађења, другу грађевинску парцелу.

Слиједом изложеног, а на основу цитиране законске одредбе, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-379/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

388.

На основу члана 12. Закона о основним својинско - правним односима («Сл.лист СФРЈ», бр.6/80) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Кнежевић Милеве из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Кнежевић Милеве, од 11.05.2004. године, којим је затражила утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр.2191и кч.бр.525/9 к.о. Буцак, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.05.2004. године, Кнежевић Милева и Кнежевић Вид из Бањалуке затражили су формирање животног простора - грађевинске парцеле за објекат, изграђен на кч.бр.2191 к.о. Буцак, према Регулационом плану Лазарево 5.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведено је законом прописан управни поступак, и утврђено слиједеће чињенично стање:

- увидом у рјешење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 09-952-К-2981/02 од 22.08.2002. године, утврђено је: да су Кнежевић (Милан) Милева и Кнежевић (Тодор) Вид уписани у књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, са ½ дијела права својине на стану, као посебном дијелу зграде, у ул. Змај-Огњеног Вука бр. 110, укупне површине 58 м2, изграђене на кч.бр. 2191 к.о. Буцак;

- да је Кнежевић Вид умро, те да је Кнежевић (Милана) Милева уписана у књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, са 1/1 дијела на стану, као посебном дијелу зграде изграђене на кч.бр. 2191 к.о.

Буцак, на основу Правоснажног рјешења о наслеђивању, Основног суда у Бањалуци, бр.: О-130/05 од 05.05.2005.године;

- да је вјештак геометар извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о: кч.бр.525/9, зв. «Буцак», двориште, у површини од 388 м², кућа и зграда - у површини од 9 м², и кч.бр.2191 зв. «Буцак», кућа и зграда - површине 71 м², уписана у пл.бр.986 к.о. Буцак, што се по старом премјеру односи на кч.бр.61/145, у површини од 468 м², те да је грађевинска парцела формирана у складу са УТУ бр.03-364-134/04 од 18.02.2004.године, у складу са регулационим планом «Лазарево»;

- да је подносилац захтјева на усменој расправи прецизирала исти, и тражила да јој се утврди трајно право кориштења на земљишту под објектом, с обзиром да је власница објекта и земљишта који служи за редовну употребу истога;

- да је земљиште, означено као кч.бр.2191, зв. «Буцак» - кућа и зграда број 1, у површини од 71 м², уписана у пл.бр.986, к.о.Буцак, као посјед СИЗ-а за становање Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 525/9, зв. «Буцак», кућа и зграда број 1, у површини од 9 м², и двориште у површини 388 м², уписана у пл.бр.986 к.о. Буцак, као посјед СИЗ-а за становање Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 61/145, површине 468 м², уписано у з.ул.бр.1035 к.о. Буцак, друштвена својина, право кориштења - Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела,

- да је помоћник Правобраниоца РС, као законског заступника Града Бањалука, на одржаној расправи изјавио: да се из приложене документације не може видјети намјена објекта, тј. нема грађевинске документација која потврђује чињеницу да су исти власници објекта, те да се не ради о градитељима, већ о лицима који су откупили стан;

- да у проведеном поступку није утврђено: да је зграда изграђена у складу са законом, с обзиром да Кнежевић Милева није доставила одобрење за грађење, и употребну дозволу за објекат, изграђен на кч.бр.2191 к.о. Буцак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у диспозитиву рјешења, с обзиром да је чланом 12. Закона о основним својинско – правним односима («Сл.лист СФРЈ», бр.6/80) прописано: да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са Законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда Бањалука, у року од 30 дана од дана достављања рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-382/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

389.

На основу члана 30. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.25/05), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Гамбер Душанке из Бањалуке, Скупштина града

Бања Лука је, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Гамбер Душанке из Бањалуке, од 28.04.2005.године, за додјелу градског грађевинског земљишта, ради изградње стамбеног објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.04.2005.године Гамбер Душанка из Бањалуке затражила је додјелу - на кориштење, грађевинског земљишта, на основу члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведени су законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-4335/05 од 27.11.2003. године, одбијен захтјев Гамбер Душанке из Бањалуке за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбеног објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 249/9 к.о. Вујиновићи, из разлога што је наведено земљиште, према Регулационом плану за подручје Новаковићи-Вујиновићи («Сл.гласник Општине Бањалука», број 4/90), планирано за изградњу пута;

- да је земљиште, означено као кч.бр.249/9, површине 876 м², уписана у ккул.бр.204 к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Гамбер (Марка) Душанке, са 1/1 дијела;

- да је на предметним некретностима Гамбер Душанка уписана са привременим правом кориштења, на основу изјаве Рогуља (Филипа) Шимуна, овјереној код Основног суда у Бањалуци, број: ОВ 6995/0 од 12.09.2000.године, гдје исти изјављује и потврђује - да наведено земљиште преноси у власништво, кориштење и посјед Јојиновић Душанке, удане Гамбер;

- да је Душанка Гамбер, на одржаној расправи, изјавила: да је власник наведеног земљишта од 1992. године, и да је исто стекла на основу замјене са Рогуља Шимуном;

- да Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, није сагласно да се Гамбер Душанки додјели друга грађевинска парцела - из разлога што иста није раније власник градског грађевинског земљишта, за које није дозвољена изградња стамбеног објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву рјешења, а сходно члану 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03) којим је прописано да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења, због тога што не испуњава услове из става 1., или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда - по његовом захтјеву, Скупштина општине, односно Скупштина града може, без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додијелити, ради грађења, другу грађевинску парцелу.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-391/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

390.

На основу члана 89. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.лист РС“, број: 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 25/05), рјешавајући по захтјеву Касаш Љиљане, Бараћ Верице, Бараћ Ранка, Бараћ Марије, Бараћ Силване, Бараћ Винценте и Бараћ Мирка, заступаних по пуномоћнику Гајић Витомиру, адвокату из Бањалуке за ревизију додјеле грађевинског земљишта, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Касаш (Жарко) Љиљани, Бараћ (Жарко) Верици и Бараћ (Жарко) Ранку, враћа се привремено право кориштења неизграђеног грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр. 684/44, у површини од 210 м², уписано у зк.ул.бр. 6755 к.о. Бањалука, што по новом премјеру одговара кч.бр. 1614/3, у површини од 210 м², уписано у пл.бр. 3634 к.о. Бањалука 7;

- кч.бр. 686/45, у површини од 39 м², уписано у зк.ул.бр. 6755 к.о. Бањалука, што по новом премјеру одговара кч.бр. 1614/4, у површини од 39 м², уписано у пл.бр. 3634 к.о. Бањалука 7.

2. Бараћ (супруга Мирка) Марин, Бараћ (Мирко) Силвани, Бараћ (Мирко) Винценти и Бараћ (Мирко) Мирку, враћа се привремено право кориштења неизграђеног грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр. 686/43, у површини од 270 м², уписано у зк.ул.бр. 6453 к.о. Бањалука, што по новом премјеру одговара кч.бр. 1615/4, у површини од 270 м², уписано у пл.бр. 187 к.о. Бањалука 7.

3. На земљишту из тачке 1. и 2. овог рјешења престаје право кориштења ради грађења ДП „Медицинска електроника“, Бањалука, сада „Медицинска електроника“ а.д. Бањалука, па се ставља ван снаге рјешење Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-464/93 од 07.12.1993. године, у дијелу који се односи на преузимање и додјелу земљишта, означеног као: кч.бр. 686/44 (н.пр. 1614/3), у површини од 210 м², кч.бр. 686/45 (н.пр. 1614/4), у површини од 39 м², и кч.бр. 686/43 (н.пр. 1615/4), у површини од 270 м², све к.о. Бањалука.

4. Град Бањалука није дужан „Медицинској електроници“ а.д. Бањалука вратити накнаду за додијељено земљиште и за трошкове уређења земљишта.

Град Бањалука није дужан „Медицинској електроници“ а.д. Бањалука обезбиједити алтернативну земљишну парцелу, без накнаде.

5. На земљишту из тачке 1. овог рјешења, у земљишним и другим јавним књигама, има се извршити укњижење привременог права кориштења - у корист: Касаш (Жарко) Љиљане, Бараћ (Жарко) Верице и Бараћ (Жарко) Ранка, са по 1/3 дијела, уз истовремено брисање претходно извршеног уписа.

6. На земљишту из тачке 2. овог рјешења, у земљишним и другим јавним књигама, има се извршити укњижење привременог права кориштења - у корист: Бараћ Марије, Бараћ (Мирко) Силване, Бараћ (Мирко) Винценти и Бараћ (Мирко) Мирка, са по ¼ дијела, уз истовремено брисање претходно извршеног уписа.

7. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Касаш Љиљана, Бараћ Верица, Бараћ Ранко, Бараћ Мирко, Бараћ Винцента, Бараћ Силвана и Бараћ Марија, по пуномоћнику Гајић Витомиру, адвокату из Бањалуке, обратили су се, дана 16.11.2004. године, Скупштини града Бањалука, путем Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, - захтјевом за ревизију додјеле грађевинског земљишта, поближе описаног у диспозитиву овог рјешења, извршене рјешењем Скупштине општине Бањалука број: 04-475-464/93 од 07.12.1993. године.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће:

- да су Касаш Љиљана, Бараћ Верица и Бараћ Ранко, прије 06.04.1992. године били носиоци права кориштења на парцелама број: 686/44 и 686/45 к.о. Бањалука;

- да је предник Бараћ Марије, Бараћ Силване, Бараћ Винценти и Бараћ Мирка - Бараћ Мирко, прије 06.04.1992. године, био носилац права кориштења на парцели број 686/43 к.о. Бањалука;

- да су, рјешењем Основног суда у Бањалуци, број О-2006/04 од 08.11.2004. године, Бараћ Марија, Бараћ Силвана, Бараћ Винцента и Бараћ Мирко, проглашени за законског наследника умрлог Бараћ Мирка (сина Миле);

- да је без пристанка Касаш Љиљане, Бараћ Верице, Бараћ Ранка, Бараћ Марије, Бараћ Силване, Бараћ Винценти и Бараћ Мирка, рјешењем Скупштине општине Бањалука, број 04-475-464/93 од 07.12.1993. године, додијељено ДП-у „Медицинска електроника“ Бањалука, ради изградње пратеће инфраструктуре за стамбени објект у улици Браће Павлића, земљиште означено као: кч.бр. 686/45, у површини од 31 м², кч.бр. 686/44, у површини од 221 м², и кч.бр. 686/43, у површини од 422 м²;

- да је, на основу редовне пријаве број: 10-952-5058/04 од 13.01.2005. године, а приликом формирања грађевинске парцеле - према урбанистичко-техничким условима верификованим 15.09.2004. године, предметно земљиште промијенило површину - тако да је кч.бр. 686/44 (н.пр. 1614/3) добила површину од 210 м², кч.бр. 686/45 (н.пр. 1616/4) површину од 39 м², и кч.бр. 686/43 (н.пр. 1615/4) - површину од 270 м²;

- да на предметном земљишту није вршена градња, и да није приведено намјени ради које је вршено преузимање и додјела;

- да „Медицинска електроника“ није доказала да је платила накнаду за додијељено земљиште и за трошкове уређења.

У поступку је саслушан заступник Града Бањалука, Правобранилаштво Републике Српске, које се није противило захтјеву Касаш Љиљане и других.

У поступку је саслушан пуномоћник „Медицинске електронике“ а.д. Бањалука, који се није противио захтјеву Касаш Љиљане и других, у односу на парцеле број 686/44 и 686/45, али се противио захтјеву у односу на парцелу број 686/43, наводећи да је на њој изведен паркинг простор, канализациона и водоводна мрежа.

Цјенећи напријед изложено, констатовано је: да су испуњени услови прописани у члану 89. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, бр. 86/03) - да се подносиоцима захтјева за ревизију врати право кориштења на грађевинском земљишту, и то: Касаш Љиљани, Бараћ Верици и Бараћ Ранку, на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а Бараћ Марији, Бараћ Силвани, Бараћ Винценти и Бараћ Мирку, на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења.

Пошто у проведеном поступку „Медицинска електроника“ а.д. Бањалука није доказало да је за додијељено земљиште платило накнаду, то је у смислу члана 90. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, ваљало одлучити да Град Бањалука нема обавезу именованом вратити накнаду за додијељено

земљиште и трошкове уређења, нити обезбиједити земљишну парцелу, без накнаде.

Слиједом изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-371/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

391.

На основу члана 204. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», број 13/02), члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006.године, донијела

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице Западни транзит, означено као:

- кч.бр.250/2, у површини од 68 м², уписано у пл.бр.4330 к.о. Бања Лука 7, као посјед: Крнета (Мартина) Љиљане, Хрсто (Мартина) Соње и Лукић (Мартина) Сњежане, са по 1/3 дијела, што се по старом премјеру односи на к.ч.бр.615/95, уписана у зк.ул.бр.8672 к.о. Бања Лука.

2. Остале тачке рјешења, број: 04-475-1229/90 од 18.09.1990. године, остају на снази.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-1229/90 од 18.09.1990.године, преузето је градско грађевинско земљиште, означено као кч.бр.615/95, у површини од 50 м², уписано у зк.ул.бр.8672 к.о. Бања Лука, земљишно-књижно власништво - Хрсто Марије, са 1/1 дијела.

Завод за изградњу Бања Лука је, дана 11.11.2005.године, поднио захтјев за доношење допунског рјешења у погледу површине парцеле која се преузима, из разлога што је исто непроводиво у катастарском оперативу.

Странке нису имале примједби на поднесени приједлог, и сагласиле су са доношењем допунског рјешења у погледу површине парцеле која се преузима.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, у складу са чланом 204. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 13/02), а којим је прописано: да, ако орган није рјешењем одлучио о свим питањима која су предмет поступка, може, по приједлогу странке, донијети допунско рјешење, а чланом 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» бр. 86/03) је прописано: да Скупштина општине, односно Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта, ради привођења трајној намјени, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног

суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-406/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

392.

На основу члана 240. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Летица Едине и Чејван Бахрије, заступаних по пуномоћнику Стајић Љиљани, адвокату из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Дозвољава се понављање поступка у предмету утврђивања трајног права коришћења на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 177/97, 177/251, 177/253 и 177/252 (н.пр. 440/1, 439/2 и 440/2) к.о. Бањалука (н.пр. к.о. Бањалука 4), који је окончан рјешењем Извршног одбора Града Бањалука, бр. 25-475-331/98 од 24.05.2000. године.

2. У поновном поступку, извршиће се саслушање странака и вјештака геометра, а на околности које се тичу понављања поступка.

Образложење

Рјешавајући по захтјеву Богданић Милка из Бањалуке, Извршни одбор Града Бањалука, је рјешењем бр. 25-475-331/98 од 24.05.2000. године, које је постало коначно, тачком 1. - утврдио губитак привременог права коришћења на градском грађевинском земљишту, означеном као: кч.бр. 177/97 (н.пр. 440/1) у површини од 400 м²; кч.бр. 177/251 (н.пр. 439/2) у површини од 4 м²; кч.бр. 177/253 (н.пр. дио 440/2), у површини од 11 м², уписане у зк.ул.бр. 2893 к.о. Бањалука (н.к.о. Бањалука 4), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Летица Едине и Чејван Бахрије, са по 1/2 дијела, а стварно право кориштења - Богданић Милка, са 1/1 дијела, и кч.бр. 177/252 (н.пр.дио 439/2) у површини од 81 м², уписана у зк.ул.бр. 12617 к.о. Бањалука (н.пр. к.о. Бањалука 4), друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Богданић Милка, са 1/1 дијела. Тачком 2. овог рјешења, Богданић Милку, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту, утврђено је трајно право коришћења на земљишту из тачке 1., док је тачком 3. утврђена обавеза плаћања ренте, у износу од 7.836,00 КМ.

Дана, 08.09.2005. године, Летица Едина и Чејван Бахрија, по пуномоћнику Стајић Љиљани, адвокату из Бањалуке, поднијеле су приједлог за понављање поступка, окончаног напријед наведеним рјешењем, из разлога што нису лично учествовале у поступку, па нису могле истаћи чињеницу да Богданић Милку нису продале парцеле број 440, већ само парцелу број 439 к.о. Бањалука 4, као и да им је та парцела враћена у посјед Одлуком ЦРПЦ-а, бр. 111-102025-1/1 од 08.07.2003. године.

Поступајући по приједлогу, претходно је утврђено: да је приједлог за понављање благовремен, дозвољен и изјављен од овлашћеног лица. Наиме, предлагачи су за рјешење сазнали дана 11.08.2005. године, када је њихов пуномоћник преузео копију рјешења из списка предмета, број: 25-475-331/98, о чему је сачињена службена забиљешка у спису предмета, док је приједлог за

понављање поступка поднесен дана 08.09.2005. године. Из изложеног, дакле, произилази: да је приједлог за понављање поступка поднесен у року прописаним чланом 237. Закона о општем управном поступку.

Ради утврђивања чињеница које су од утицаја за понављање поступка, саслушани су пуномоћници странака, и извршен увид у списе предмета утврђивања трајног права коришћења, број: 25-475-331/98.

Из списка предмета утврђивања трајног права коришћења, произилази: да је рјешење, бр. 25-475-331/98 од 24.05.2000. године, донесено на основу материјалних доказа, и то: урбанистичко-техничких услова - бр. 01-364-1493/98 од 26.08.1998. године, рјешења о урбанистичкој сагласности бр. 01-364-1493/98 од 13.10.1998. године, купопродајног уговора, закљученог дана 13.06.1994. године између Летица Едине и Чејван Бахрије, с једне стране, и Богданић Милка, с друге стране, овјереног код Основног суда у Бањалуци, под бројем: I-OB-2654/94 од 06.07.1994. године, извода из зк.ул.бр. 2893 к.о. Бањалука и зк.ул.бр. 12617 к.о. Бањалука, извода из пл.бр. 1620 к.о. Бањалука 4, и пл.бр. 308 к.о. Бањалука 4, те изјава: вјештака геометра, Богданић Милка, и привременог заступника - Летица Едине и Чејван Бахрије, који је изјавио: да су именоване продале Богданић Милку предметно земљиште, и да су, поред купопродајног уговора, о том сачиниле и изјаву коју су овјериле код Основног суда у Бањалуци.

Увидом у зк.ул.бр. 2893 к.о. Бањалука, утврђено је: да су кч.бр. 177/97, 177/251, 177/253 уписане као друштвена својина, са правом кориштења Летица Едине и Чејван Бахрије, са по 1/2 дијела.

Увидом у купопродајни уговор, закључен дана 13.06.1994. године између Летица Едине и Чејван Бахрије, као продавца, и Богданић Милка, као купца, овјереног код Основног суда у Бањалуци, под бр. I-OB-2654/94 од 06.07.1994. године, утврђено је да су Летица Едина и Чејван Бахрија продале Богданић Милку кућу, без земљишта, на кч.бр. 177/96, уписаној у зк.ул.бр. 2893 к.о. Бањалука, односно по новом премјеру - кч.бр. 439, уписана у пл.бр. 308 к.о. Бањалука 4, а у површини од 444 м².

Увидом у зк.ул.бр. 12617 к.о. Бањалука, утврђено је: да је кч.бр. 177/96 уписана као друштвена својина, са правом кориштења и правом својине на објекту - Богданић Милка, са 1/1 дијела.

На усменој расправи, одржаној дана 21.11.2005. године, пуномоћник предлагача је истакао: да остаје код приједлога за понављање поступка, истакавши чињеницу да Летица Едина и Чејван Бахрија нису лично учествовале и саслушане у поступку, па се нису могле изјаснити о свим чињеницама.

На наведеној расправи, саслушан је пуномоћник Богданић Милка, који је изјавио: да је приједлог неправовремен - из разлога што су пропуштени рокови из чланова 26. и 87. Закона о грађевинском земљишту, те предложио: да се приједлог одбаци као неправовремен, или, евентуално, одбије као неоснован. Том приликом именованом је наложено да у спис предмета достави овјерену изјаву Чејван Бахрије и Летица Едине, у року од 8 дана, што није учинио. Ово из разлога што је констатовано да се иста не налази у спису предмета број 25-475-331/98.

Из свега напријед изложеног произилази: да су Летица Едина и Чејван Бахрија требале лично учествовати у поступку утврђивања губитка права кориштења и утврђивања трајног права кориштења, односно да је именованима требало пружити могућност да се изјасне о свим чињеницама и околностима на којима се заснива предметно рјешење, а све сагласно, у то вријеме важећим законима, тј. одредби члана 66. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.лист СР БиХ", бр. 34/86) и члана 143. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СФРЈ", бр. 47/86).

Дакле, околност што Летица Едина и Чејван Бахрија није омогућено да лично учествују у поступку, представља разлог за понављање поступка из члана 234. став 1. тачка 9. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 13/02).

Слиједом изложеног, у смислу члана 242. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-381/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

393.

На основу члана 240. став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Гаџо Шефика из Живиница, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се приједлог Гаџо Шефика из Живиница, за понављање поступка окончаног рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 25-475-450/02 од 25.02.2004. године, као неправовремен.

Образложење

Дана 28.09.2004 године, Гаџо Шефик из Живиница, као правни слѣдник пок.Гаџо Шахира, поднио је приједлог за понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине Града Бањалука број: 25-475-450/02 од 25.02.2004. године, којим је, на основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, у корист Лукић Сање из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног објекта у Бањој Луци, у улици Косте Вујиновића, - утврђено право власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 106/4 у површини од 167 м², уписана у зк.ул.бр. 8528 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Томић Остоје, са 1/2 дијела, и Лукић Сање, са 1/2 дијела, а које се по новом премјеру односе на: кч.бр. 992/3 у површини од 13 м², уписану у пл.бр. 248 к.о. Бањалука 3, као посјед Гаџо Шахира, са 1/1 дијела, и кч.бр. 992/4, у површини од 154 м², уписану у пл.бр. 376 к.о. Бањалука 3, као посјед Томић Остоје и Лукић Сање, са по 1/2 дијела.

У приједлогу је наведено: да се понављање поступка захтијева из разлога што Гаџо Шефик, као законски наслѣдник пок.Гаџо Шахира, није учествовао у својству странке у том поступку, те из разлога што је његов правни предник право власништва и посједа на кч.бр. 992/3 стекао куповином, а не на основу аерофотограметријског снимања, како је то утврђено рјешењем бр.: 25-4754-450/02 од 25.02.2004. године.

Ради претходног испитивања: да ли је приједлог за понављање поступка благовремен, изјављен од овлашћеног лица и да ли су околности на којима се приједлог заснива учињене вјероватним, у смислу члана 241. Закона о општем управном поступку, одржана је усмена јавна расправа, дана 09.11.2005, у присуству: пуномоћника Гаџо Шефика, Брковић-Нужда Драгане, Лукић Сање и њеног пуномоћника

Лукић Младена, извршен је увид у спис предмета бр. 25-475-450/02 и 10-477-1541/04, приложени документацију, а такође је затражено, од Гаџо Шефика, да допуни приједлог за понављање поступка, што је овај учинио, поднеском од 06.03.2006, након чега је утврђено да приједлог није благовремен, те да нису испуњени услови за понављање поступка, из следећих разлога:

Приједлог за понављање поступка заснива се на члану 234. тачка 1. и тачка 9. Закона о општем управном поступку.

Чланом 237. Закона о општем управном поступку одређено је: да странка може тражити понављање поступка, у року од мјесец дана, у случају из члана 234. тачка 1., од дана кад је могла изнијети нове чињенице, односно употребити нове доказе, а у случају из члана 234. тачка 9. од дана када јој је рјешење достављено.

Чланом 241. став 1. и 2. прописана је дужност органа надлежног за рјешавање о приједлогу за понављање поступка, да, кад прими приједлог, испита: да ли је исти благовремен, изјављен од овлашћеног лица, као и да ли су околности, на којима се приједлог заснива, учињене вјероватним.

Приједлог за понављање поступка, Гаџо Шефик поднио је дана 28.09.2004. године, а препис рјешења бр. 25-475-450/02 од 25.02.2004. године достављен му је путем поште у Живиницама, дана 14.08.2004. године. Иако је, у поднеску од 06.03.2006, Гаџо Шефик навео: да му је рјешење достављено неодређеног дана у септембру 2004., из доставице о пријему пошиљке је видљиво, и то из рукописом писаног датума и печата поште у Живиницама, да је препис рјешења достављен примаоцу дана 14.08.2004. Дакле, приједлог за понављање поступка поднесен је по истеку субјективног рока од 30 дана.

Код оваквог стања ствари, одлучено је као у диспозитиву, а на основу члана 241. став 2. и члана 237. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02).

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-267/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

394.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр.25/05), у предмету исправке грешке по приједлогу а.д."Нова сировина" из Бање Луке, заступано по Топић Ружици, адвокату из Бање Луке, Скупштина града Бањалука, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1.Исправља се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине општине Бања Лука, бр. 06/III-475-41/77 од 04.04.1977. године, тако да у тачки 1. диспозитива, умјесто:

"- кч.бр. 647/13, у површини од 2064 м2, уписана у зк.ул.бр. 6149 к.о. Бањалука, са правом кориштења Црнобрња Љубана и др." треба да стоји:

"- кч.бр. 547/13, у површини од 2064 м2, уписана у зк.ул.бр. 6149 к.о. Бањалука, са правом кориштења Црнобрња Љубана и др."

2. Ова исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

3. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

Образложење

Захтјевом од 07.03.2006 године, А.Д. "Нова сировина" Бања Лука затражило је исправку грешке у рјешењу Скупштине општине Бања Лука, бр. 06/III-475-41/77 од 04.04.1977. године, у погледу парцеле, означене као кч.бр. 647/13, а ради проводивости истог кроз земљишно-књижну евиденцију.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева, одржана је усмена јавна расправа дана 17.04.2006. године, у присуству: пуномоћника подносиоца захтјева, Црнобрња Миленка, сина Љубана, Антић, рођ.Црнобрња Мире, и вјештака геометра, извршен је увид у збирку исправа бр.Н I – 2529 и приложене исправе, те је утврђено следеће:

- рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 06/III-475-41/77 од 04.04.1977. године, изузето је из посједа ранијих власника: Црнобрња Љубана, Црнобрња Милеве, рођ.Томић, Црнобрња Миленка, Антић, рођ. Црнобрња Мире и Љубе Томић, рођ. Варичак, неизграђено земљиште, у друштвеној својини, ради изградње објекта Трговачког предузећа "Нова сировина", означено, као кч.бр. 547/3, 547/7, 547/8, 547/9 и 547/10, све уписане у зк.ул.бр. 6149 к.о. Бањалука, те ради изградње прилазног пута за изградњу објекта "Нове сировине", - земљиште означено као кч.бр. 647/13, у површини од 2064 м2, уписана у зк.ул.бр. 6149 к.о. Бањалука;

- поступак преузимања земљишта покренут је поводом захтјева Предузећа за изградњу Бањалука, бр. 03-600/77 од 10.02.1977, у којем се предлаже изузимање и додјела грађевински неизграђеног земљишта, које је урбанистичким рјешењем предвиђено за изградњу објекта Трговачког предузећа "Нова сировина", и то, између осталог, и земљиште означено као кч.бр. 547/13, у површини од 2064 м2 уписана у зк.ул.бр. 6149 к.о. Бањалука;

- на расправи, одржној дана 24.02.1977, након извршеног увиђаја на лицу мјеста, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта и констатовао: да се ради о кч.бр. 547/13, у површини од 2064 м2, која је предвиђена за изградњу прилазног пута планираним објектима Трговачког центра "Нова сировина";

- рјешењем Комисије за одређивање накнаде за експрописане некретности Скупштине општине Бањалука, бр. 06/III-475-40/77 од 18.05.1977, одређена је накнада ранијим власницима, за земљиште изузето рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 06/III-475-41/77 од 04.04.1977, у износу од 199.800,00 динара, и то Црнобрња Љубану, са 3/5 дијела, и Црнобрња Милеви, са 2/5 дијела, а из разлога што су се дјеца Црнобрња Љубана - Црнобрња Миленко и Мира, одрекли права на накнаду, у корист свог болесног оца, док је Црнобрња Милеви припало право и на дио њене покојне мајке, Томић Љубе, рођ.Варичак, будући да је, рјешењем о наслеђивању, оглашена за јединог наследника;

- рјешење о изузимању бр. 06/III-475-41/77 од 04.04.1977. проведено је у земљишној књизи, изузев у погледу парцеле број: 547/13, у површини од 2064 м2, будући да је у истом наведено: да се изузима парцела број: 647/13;

- на расправи одржаној дана 17.04.2006, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио: да се ради о кч.бр. 547/13, у површини од 1320 м2, кч.бр. 547/15, у површини од 645 м2

и кч.бр. 547/16, у површини од 99 м2, све уписане у зк.ул.бр. 6149 к.о. Бањалука. Наведене парцеле настале су геодетским цијепањем кч.бр. 547/13, у површини од 2064 м2. Такође, вјештак геометар се изјаснио да се кч.бр. 647/13 не налази на локалитету а.д. "Нова сировина", већ на другом дијелу катастарске општине Бањалука 6;

- земљиште означено као кч.бр. 547/13, уписано је у зк.ул.бр. 6149 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Мире Црнобрња, кћери Љубана, са 1/5 дијела, Милеве Црнобрња, рођ.Томић, са 2/5 дијела, и Миленка Црнобрња сина Љубана, са 2/5 дијела;

- кч.бр. 647/13, у површини од 242 м2, уписана је у зк.ул.бр. 9371 к.о. Бањалука, као друштвена својина, с правом кориштења Десимира Мирјанића, сина Бранка, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 647/13 никада није била уписана у зк.ул.бр. 6149 к.о. Бањалука, нити су чланови породице Црнобрња њени корисници, сlijедом чега није ни била предмет преузимања;

- у поступку су саслушани земљишно-књижни корисници: Антић рођ.Црнобрња Мира и Црнобрња Миленко, који су се противили захтјеву А.Д. "Нова сировина" Бањалука за исправку грешке у рјешењу, уз образложење: да је кч.бр. 547/13, која је остала уписана у зк.ул.бр. 6149 к.о. Бањалука, - власништво породице Црнобрња, те да се изузимање те честиче може извршити путем купопродајног уговора између "Нове сировине" и породице Црнобрња, уз одговарајућу накнаду.

С обзиром на напријед утврђено чињенично стање, оцијењено је да је приликом израде рјешења Скупштине општине Бањалука, бр. 06/III-475-41/77 од 04.04.1977, учињена грешка у погледу броја парцеле, тако да је, наместо парцеле број: 547/13, наведена парцела број: 647/13, која никада није била у посједу, а нити у власништву породице Црнобрња, сlijедом чега је ваљало одлучити као у диспозитиву, а на основу члана 207. став 1 и 2. Закона о општем управном поступку.

Чланом 207., став 1. и 2., прописано је: да орган који је донио рјешење може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци грешке доноси се закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-373/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

395.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), по захтјеву Алиша Фарука из Бањалуке, Скупштина града Бањалука, на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Исправља се грешка у тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бањалука, број:10-475-544/02 од 06.09.2004.године, тако што умјесто:

- кч.бр. 400/298 (н. 1829/1), у површини 372 м2,уписана у зк. ул. бр. 6119 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења: Федире Орешковић, рођ. Ибрахимбеговић, са 1/6, Хабибе Јурић, рођ. Ибрахимбеговић, са 1/6, Неџиба Дервишић, сина Ислама, са 4/48, Бедрије Дервишић, жене Миралема, са 4/144, Теофика Дервишић, сина Миралема, са 4/144, Фуада Дервишић, сина Миралема, са 4/144, Рабије Црљанак, рођ. Дервишић, са 4/288, Хајрије Констатиновић, рођ. Дервишић, са 4/288, Зехре Шарчевић, рођ. Дервишић, са 4/288, Зухре Зељковић, рођ. Дервишић, са 4/288, Нуре Кршлак, рођ. Дервишић, са 4/288, Ханумице Дервишић, са 4/288, Нафе Дервишић, жене Едхема, са 4/240, Кемала Дервишић, сина Едхема, са 4/240, Исмета Дервишић, сина Едхема, са 4/240, Минке Дервишић, кћери Едхема, са 4/240, Ифете Дервишић, кћери Едхема, са 4/240, Сенке Хујић, рођ. Дервишић, са 4/144, Сафете Дервишић, кћери Смаила, са 4/144, Суље Дервишић, сина Смаила, са 4/144, Махмута Јахића, сина Мустафе, Челебија Дујке, рођ. Јахић, са 4/192, Васве Клипић, рођ. Јахић, са 4/192, Мустафе Јахића, сина Абдулаха 4/384, Миралема Јахића, сина Абдулаха, са 4/384, Дибе Дервишић, рођ. Дитић, са 4/240, Сабахудина Дервишић, сина Фадила, са 4/240, Назифе Ферјанчић, кћери Фадила, са 4/240, Султаније Лиховић, кћери Фадила, са 4/240, Ифете Достал, кћери Фадила, са 4/240, Мухамеда Ибрахимбеговића, сина Шемсе, са 7/240, Азре Алијагић, кћери Шемсе, са 4/192, Велимировић Александра, сина Душка, са 8/240, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.950 к.о. Бањалука 5.

треба да стоји:

- кч.бр. 400/298, у површини 372 м2, уписано у зк. ул. бр. 6119 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења: Федире Орешковић, рођ. Ибрахимбеговић, са 1/6, Хабибе Јурић, рођ. Ибрахимбеговић, са 1/6, Неџиба Дервишић, сина Ислама, са 4/48, Бедрије Дервишић, жене Миралема, са 4/144, Теофика Дервишић, сина Миралема, са 4/144, Фуада Дервишић, сина Миралема, са 4/144, Рабије Црљанак, рођ. Дервишић, са 4/288, Хајрије Констатиновић, рођ. Дервишић, са 4/288, Зехре Шарчевић, рођ. Дервишић, са 4/288, Зухре Зељковић, рођ. Дервишић, са 4/288, Нуре Кршлак, рођ. Дервишић, са 4/288, Ханумице Дервишић, са 4/288, Нафе Дервишић, жене Едхема, са 4/240, Кемала Дервишић, сина Едхема, са 4/240, Исмета Дервишић, син Едхема, са 4/240, Минке Дервишић, кћери Едхема, са 4/240, Ифете Дервишић, кћери Едхема, са 4/240, Сенке Хујић, рођ. Дервишић, са 4/144, Сафете Дервишић, кћери Смаила, са 4/144, Суље Дервишић, сина Смаила, са 4/144, Махмута Јахића, сина Мустафе, Челебија Дујке, рођ. Јахић, са 4/192, Васве Клипић, рођ. Јахић, са 4/192, Мустафе Јахића, сина Абдулаха, 4/384, Миралема Јахића, сина Абдулаха, са 4/384, Дибе Дервишић, рођ. Дитић, са 4/240, Сабахудина Дервишић, сина Фадила, са 4/240, Назифе Ферјанчић, кћери Фадила, са 4/240, Султаније Лиховић, кћери Фадила, са 4/240, Ифете Достал, кћери Фадила, са 4/240, Мухамеда Ибрахимбеговића, сина Шемсе, са 7/240, Азре Алијагић, кћери Шемсе, са 4/192, Велимировић Александра, сина Душка, са 8/240, а што се по катастарском оперативу односи на кч.бр.1829/1, у површини од 412 м2, уписану у пл.бр.950 к.о. Бањалука 5, као посјед О.Д.П. Завод за изградњу, са 1/1 дијела.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, бр.10-475-544/02 од 06.09.2004.године, утврђено је трајно право кориштења: Алиша Фаруку, сину Хамида из Бањалуке, на основу члана 12. Закона о основним својинско - правним

односима («Сл.лист СФРЈ», бр.6/80), на земљишту означеном као кч.бр.400/298 (н.1829/1), у површини 372 м², уписана у зк.ул.бр.6119 к.о. Бањалука, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.950 к.о. Бањалука 5.

У поступку провођења рјешења у катастарском оперативном, утврђено је: да постоји разлика у површини у земљишној књизи и катастру, па је исто неprovedиво у катастарском оперативном.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у спис предмета и приложени документацију, те утврђено да је у тачки 1. диспозитива рјешења погрешно уписана површина парцеле по новом премјеру, односно, да постоји разлика у површини између старог и новог премјера, те је исто ваљало исправити, а сходно члану 207. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци грешке, доноси се закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-259/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

396.

На основу члана 38. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл. гласник Града Бања Лука», број: 25/05), Скупштина града Бањалука, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, д о н о с и

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности „Естетика-Интерпројект-у“
д.о.о. Бањалука, из Бањалуке

1. Даје се сагласност „Естетика-Интерпројект-у“ д.о.о. Бањалука, из Бањалуке да може закључити уговор о заједничкој изградњи - са Липовац (Томе) Зденком, Увалић (Мијата) Златом, Јопст (Мијата) Цецилијом, Липовац (Маре) Ратомиром и Нанут (Мијата) Ружом, уколико, по уговору, стичу право својине на посебном дијелу зграде који по вриједности није мањи од дијела зграде на коме стичу право својине, односно права располагања његов ортак.

2. Сваки етажни власник зграде стиче право заједничког власништва на земљишту под зградом, и земљишту које служи за њену редовну употребу, у складу са намјеном земљишта и посебних дијелова зграде.

Број: 07-013-265/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

397.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број: 25/05), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада
зимске службе за 2005/2006. годину.

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма рада зимске службе за 2005/2006. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-462/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

398.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број: 25/05), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Извјештаја о раду ЈП РД „ДЕП-ОТ“ Бања
Лука, за 2005. годину.

1. Усваја се Извјештај о раду ЈП РД „ДЕП-ОТ“ Бања Лука, за 2005. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-464/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

399.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број: 25/05), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Програма и Плана рада А.Д. „Топлана“
Бања Лука, за период 2005-2007. године.

1. Прихвата се Програм и План рада А.Д. „Топлане“ Бања Лука, за период 2005-2007. године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-465/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

400.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број: 25/05), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности на Програм рада зимске службе за
2006/2007. годину.

1. Даје се сагласност на Програм рада зимске службе за 2006/2007. годину.

2. Скупштина Града обавезује Одјељење за комуналне и стамбене послове да код предузећа „Јавни путеви РС“ и надлежних органа Министарства за саобраћај и везе Републике Српске, покрене иницијативу за разграничење надлежности и јасно дефинисање односа између Града Бањалука и предузећа „Јавни путеви Републике Српске“ у питањима која се односе на изградњу

и одржавање магистралних и регионалних путева који се протежу на подручју града Бања Лука.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-463/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

401.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Информације о одржаном округлом столу на тему: „Анализа стања у области погребне дјелатности, са приједлогом мјера и активности“

1. Прихвата се Информација о одржаном округлом столу на тему: „Анализа стања у области погребне дјелатности, са приједлогом мјера и активности.“

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-470/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

402.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Информације о извршеној контроли мјера заштите од пожара у граду Бањој Луци

1. Прихвата се Информација о извршеној контроли мјера заштите од пожара у граду Бањој Луци.

2. Скупштина Града задужује Одсек за цивилну заштиту да започете активности на контроли мјера заштите од пожара у граду Бањој Луци заврши до октобра 2006. године, а да потом, на основу добијених резултата, сачини cjеловиту анализу стања заштите од пожара на подручју града Бањалука, са приједлозима конкретних мјера које је у наредном периоду потребно предузети, укључујући и буџетска средства за наредну годину, у погледу јачања и оспособљавања јединица цивилне заштите, како би грађани Бањалуке и њихова имовина били заштићени од свих могућих облика угрожености од пожара и ватрене стрихије.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-472/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

403.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Информације о току реализације Програма приватизације државног капитала у предузећима са подручја града Бањалуке, с освртом на

постриватизационо стање у бањалучким предузећима, и покретање стечајног поступка

1. Прихвата се Информација о току реализације Програма приватизације државног капитала у предузећима са подручју Бањалуке, с освртом на постриватизационо стање у бањалучким предузећима, и покретање стечајног поступка.

2. Скупштина Града сматра да се процес приватизације државних предузећа, на подручју Бањалуке, а и Републике Српске, спроводи врло споро, са slabим приватизационим ефектима, у квантитативном и квалитативном смислу, што потврђује и чињеница, да је у периоду од децембра 2005. године до априла 2006. године, приватизовано само једно предузеће.

3. Скупштина Града предлаже Влади Републике Српске и Народној скупштини Републике Српске, да у што краћем року усвоје, односно, започну примјену усвојених закона о преносу права својине на имовини јединицама локалне самоуправе, Закона о реструктурирању дугова у стратешким предузећима и Закона о ревизији приватизације државног капитала, у предузећима и банкама Републике Српске.

4. У складу са закључком Скупштине града Бањалука, број: 07-013-848/05 од 04.07.2005. године, задужује се Удружење стечајних управника Републике Српске да доставља Административној служби града Бањалука извјештаје о проведеним стечајним поступцима, као и да направе анализу резултата спроведених стечаја над бањалучким предузећима, са становишта санације предузећа, оживљавања производње, продаје имовине и ликвидације предузећа, те да најмање два пута годишње, израде информацију о току реализације програма приватизације капитала у државним предузећима Града Бањалука, чија је израда предвиђена Програмом рада ове Скупштине.

5. Координирано пратећи садашњи ток приватизације државног капитала у предузећима на подручју Града и Републике Српске, Скупштина града Бањалука предлаже надлежним органима Републике Српске да у циљу убрзавања реализације програма приватизације државног капитала у предузећима Републике Српске, обезбиједе:

а) Цјеловито остваривање амбициозног програма приватизације у Републици Српској, за 2006. годину, које је одобрила влада Републике Српске у фебруару 2006. године,

б) Да се на основу Закона о реструктурирању дугова у стратешким предузећима, нужно и континуирано предузимају активности на постизању максималних ефеката репрограмирања дугова, како би стратешка предузећа постала атрактивнија за стране улагаче.

6. Скупштина Града задужује секретара Скупштине да ову Информацију, заједно са овим закључцима, које Скупштина усвојила, достави Влади Републике Српске и надлежним министарствима, имајући у виду значај материје садржане у овом документу.

7. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-471/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

404.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број: 25/05), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Информације о проблематици производње и дистрибуције топлотне енергије, у систему централног гријања на подручју града Бања Лука, у гријној сезони 2005/2006. година

1. Прихвата се Информација о проблематици производње и дистрибуције топлотне енергије, у систему централног гријања на подручју града Бања Лука, у гријној сезони 2005/2006. година.

2. Скупштина града Бања Лука констатује да је а.д. „Топлана“ Бањалука, у гријној сезони 2005/2006. производила и испоручила довољну и квалитетну енергију до 15.-ог априла 2006. год. и да је успјешно завршила гријну сезону.

3. Скупштина града Бања Лука захтијева од а.д. „Топлане“ Бањалука, да, изврши попис неопходних радова на мрежи, утврди неопходне трошкове и етапно предложи план санације и реконструкције вреловодне мреже на подручју Града.

4. Скупштина града Бања Лука инсистира да Влада Републике Српске предузме мјере за хитно доношење закона о преносу права својине на непокретностима, које између осталог чине и објекти комуналне инфраструктуре па тако и вреловодна мрежа, на јединице локалне самоуправе, како би Град Бања Лука у складу са одредбом члана 63. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник РС, број: 101/04, 42/05 и 118/05) и у оквиру својих могућности, могао предузети мјере за оспособљавање овог система.

5. Скупштина града Бањалука препоручује а.д. „Топлани“ Бањалука да, у наредном периоду сагледа могућности комбиновање производње и испоруке топлотне енергије, при чему је неопходно са „Енергетиком“ д.о.о., дефинисати, усагласити и уговорити пословни однос у производњи и испоруци енергије, са прецизним роковима и условима финансирања.

6. Скупштина града Бањалука тражи од а.д. „Топлане“ Бањалука да, у складу са општим и техничким условима за испоруку топлотне енергије до краја 2008. године омогући потрошачима уградњу мјерног инструмента - калориметра, који има ултразвучни мјерач протока и властито батеријско напајање.

7. Скупштина града Бањалука препоручује а.д. „Топлани“ Бањалука да, закључи уговор са пословним потрошачима око авансног плаћања, а у складу са динамиком набавке мазута и финансирања обавеза.

8. Скупштина града Бањалука сугерише менаџменту а.д. „Топлане“ Бањалука, да обезбједи извршење планираног ремонта производних и постројења топлотне мреже, у складу са планом набавке потребних резервних дијелова и опреме, најкасније до 15.10.2006. године, како би се створиле претпоставке за нормално функционисање овог система у наредној гријној сезони.

9. Скупштина града Бањалука предлаже менаџменту а.д. „Топлане“ да, у најкраћем периоду сачини приједлог начина покрића губитка у пословању по завршном рачуну за 2005. годину.

10. Скупштина града Бањалука захтијева од а.д. „Топлане“ да, у наредном периоду предузима све потребне мјере за повећање степена наплате потраживања корисника услуга Топлане.

11. Скупштина града Бања Лука предлаже градоначелнику Града да у оквиру реалних могућности, сагледа и предложи Скупштини могућност даљег ангажовања робних резерви Града како би се, благовремено и под условима повољнијим него што ће бити почетком гријне сезоне, обезбједила набавка одређених количина мазута за потребе робних резерви.

12. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-466/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

405.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Информације о пресуди Окружног суда у Бањој Луци, бр. У-768/05. од 06.04.2006. године са приједлогом закључака

1. Прихвата се Информација о пресуди Окружног суда у Бањој Луци, бр. У-768/05. од 06.04.2006. године са приједлогом закључака.

2. Скупштина Града је сагласна да се закључи вансудско поравнање између Града Бања Лука и Топић Стеве, ради накнаде за претрпљену штету која је наступила доношењем рјешења Скупштине Града, бр. 07-013-480/01 од 14.11.2001. године, а која се огледа у разлици плате коју је Топић Стево примао на радном мјесту самосталног стручног сарадника за цивилну заштиту у односу на плату коју би примао да није разријешен функције директора Центра за предшколско васпитање и образовање, у периоду од 14.11.2001. године до 05.04.2003. године, у висини од 6.964,70 КМ, уз обавезу Топић Стеве да се одрекне права на било каква будућа потраживања по том основу.

3. Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи наведено вансудско поравнање којим ће се прецизирати права и обавезе потписника истог.

4. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-473/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

406.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број: 25/05), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о прихватању годишњег Плана газдовања у приватним шумама за 2006. годину, на подручју града Бања Лука, Информације о газдовању у приватним шумама на подручју града Бања Лука, и обрачуна средстава за репродукцију шума за 2005. годину

1. Скупштина Града Бања Лука прихвата годишњи План газдовања у приватним шумама за 2006. годину, на подручју града Бања Лука, Информацију о газдовању у приватним шумама на подручју Града Бања Лука, и обрачун средстава за репродукцију шума за 2005. годину.

2. Налаже се „Шумском газдинству Бањалука“, да предузме све законом предвиђене мјере, како би се спријечила бесправна сјеча на подручју Града Бањалука.

3. Налаже се „Шумском газдинству Бањалука“, да средства за репродукцију шума, наплаћена у 2005. години, као и средства за репродукцију шума, која се уплаћују током 2006. године, дозначе на посебан рачун Града, бр.: 568163-12000001-76, шифра прихода: 722-435 буџетска организација: 9999999.

4. Скупштина града Бањалука задужује Одјељење за урбанизам и Одјељење за привреду, да заједно са „Шумским газдинством Бањалука“, и надлежним министарствима, у потпуности дефинише статус, начин

заштите и кориштења заштићених шумских комплекса у окружењу Бањалуке, у складу са урбанистичко – планским актима града Бањалука.

5. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-468/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

407.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, број: 25/05), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Информације о реализацији пројекта
„Слободна зона“ Бања Лука у поређењу са реализацијом
пројекта „Слободне зоне“ у окружењу

1. Прихвата се Информација о реализацији пројекта „Слободна зона“ Бања Лука у поређењу са реализацијом пројекта „Слободне зоне“ у окружењу.

2. Обавезују се Градоначелник и руководство Скупштине Града да у што краћем периоду организују састанак са предсједником Владе Републике Српске и одређеним ресорним министрима у циљу рјешавања проблема изнесених у Информацији, те стварање претпоставки за функционисање „Слободне зоне“ Бања Лука.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-467/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

408.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата План инвестиционих улагања у 2006. години у ЈЗУ „Дом здравља“, Бања Лука и Акциони план мјера за превазилажење проблема у овој установи.

2. Скупштина Града задужује ЈЗУ „Дом здравља“ да хитно покрене процедуру јавне набавке за грађевинско – занатске радове на приземљу зграде бившег ВМЦ и радове вањског уређења са саобраћајницама, те да предузме све активности у вези са провођењем прописане процедуре за реализацију осталих инвестиционих улагања, а приоритетно, за обезбјеђење услова за пресељење Службе хитне медицинске помоћи у адаптирани простор ВМЦ-а.

3. Скупштина Града задужује Одјељење за друштвене дјелатности и Одјељење за финансије да, до окончања процедуре јавне набавке, за грађевинско – занатске радове на приземљу зграде бившег ВМЦ-а и радове вањског уређења, са саобраћајницама, обезбједе средства за реализацију истих, у висини од 350.000,00 КМ. Наведена средства ће се обезбиједити ребалансом буџета, уколико се увећаним приливом средстава стекну услови за ребаланс или реалокацијом већ планираних средстава, у случају да се прилив средстава у буџету не оствари на нивоу довољном за ребаланс.

4. Преостала средства, неопходна за реализацију планираних инвестиција, у висини од 462.000,00 КМ, за чије обезбјеђење ЈЗУ „Дом здравља“ очекује помоћ Оснивача, а која се односе на набавку опреме – за 4 амбуланте породичне медицине у објекту „Старчевица“ – 65.000,00 КМ, набавку медицинске опреме за Станицу хитне помоћи – 250.000,00 КМ и за санирање инсталација на згради бившег ВМЦ-а – 147.000,00 КМ, ЈЗУ „Дом здравља“ може, уз гаранцију Града, обезбиједити ангажовањем кредитних средстава. Уколико се увећаним приливом средстава у буџет Града стекну предуслови, Скупштина Града је сагласна да се до краја текуће године и ова средства дозначе ЈЗУ „Дом здравља“ у циљу враћања кредита.

5. Скупштина Града задужује Одјељење за друштвене дјелатности и Одјељење за финансије да из средстава за здравствену заштиту, планираних у буџету Града за 2006. годину, аконтативно исплате средства у износу од 107.127,00 КМ на име надокнаде трошкова, за извршене, а ненаплаћене услуге у Станици хитне помоћи, пружене у збрињавању пацијената, које није могуће идентификовати и систематске прегледе спортиста, те да за исти износ планирају до краја године повећање средстава за здравствену заштиту кроз ребаланс буџета и реалокацији средстава.

6. Скупштина Града обавезује менаџмент ЈЗУ „Дом здравља“ и Одјељење за друштвене дјелатности да, Скупштину Града редовно информису о реализацији Плана инвестиционих улагања у 2006. години достављањем повремених извјештаја о току реализације ове инвестиције.

7. Скупштина Града подржава ставове Одбора за здравство Скупштине Града, везано за закључак Управног одбора ЈЗУ „Дом здравља“ и захтјеве Синдикалне организације ЈЗУ „Дом здравља“ достављене овој Скупштини, а који се односе на што хитније обезбјеђење средстава за измиривање дугова по основу неисплаћених плата запослених, али сматра да у садашњим оквирностима није могуће удовољити овом захтјеву, јер је приоритетно потребно обезбиједити средства за подизање нивоа материјално – техничке опремљености установе и нивоа квалитета услуга из области примарне здравствене заштите, што ће, у крајњем, резултирати бољим финансијским стањем у установи и створити предуслов да менаџмент „Дома здравља“ дефинише динамику исплате преосталих неисплаћених примања запослених радника „Дома здравља.“

8. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-477/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

409.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града донијела је Одлуку о доношењу измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац у Бањалуци уз услов да се размотри могућност задржавања објекта на кч.бр. 998/04, уз рушење предњег дијела објекта и обезбјеђивања минималног профила саобраћајнице, са правом кориштења пјешака, односно, пјешачким и колским приступом.

2. Задужују се Одјељење за просторно уређење и Одјељење за комуналне и стамбене послове да изврше анализу простора у обухвату садашњег Регулационог плана

Западни транзит, како би се видјело да ли постоје услови за неко повољније рјешење за укључење и искључење грађана Петрићевца на Западни транзит, и да о томе информишу Скупштину Града на једном од наредних засједања.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-475/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

410.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града је донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана за простор између улица Књаза Милоша, Браће Пиштелић, Браће Подгорник, Проте Николе Костића и железничке пруге Бањалука – Добој, с тим да се задрже објекти пословних садржаја, који су у зони Железничке станице - на пролазу од Железничке станице према Новој пијаци, и да се Планом створе претпоставке да се они могу складно уредити, сагласно потребама укупног простора и објеката на тој локацији.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-474/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

411.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града је донијела Одлуку о изradi измјене дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу (Ново гробље) у Бањалуци, с тим да се комплекс обухвата спушта јужно од комплекса намијењеног за изградњу цркве, и да се обухват (комплекс) за изградњу цркве, изузме из обухвата овог плана.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-476/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

412.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.06. и 15.06.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града подржава оријентацију предузећа из Бањалуке да, са предузећима из Граца, закључи уговор о партнерству пројекта на подручју управљања водама и снабдијевања централним гријањем између Града Бање Луке и Града Граца.

2. Скупштина Града не прихвата приједлог Одлуке о прихватању Споразума о сарадњи Града Бање Луке и Града Граца у предложеном тексту, јер исти не обухвата све облике сарадње: економске, научне, културне и друге, те предлаже надлежним службама да се Скупштини понуди Споразум који ће обухватити све облике сарадње, у складу са прописима који регулишу регионалну и међународну сарадњу локалних заједница.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-478/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Error! No table of contents entries found.

¹

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампа: Служба за заједничке послове