



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVI Број 6	Бања Лука, 15.05.2006.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк шифра Јавних прихода 722-521
------------------	------------------------	---

226.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006.године, донијела

## ОДЛУКУ о неприхватању понуде

### Члан 1.

Не прихвата се понуда Алавања (Владимир) Марије, за некретнине означене као:

- кч.бр.50/25, површине 618 м2, уписана у зк.ул.бр.2083 к.о. Петрићевац, што се по новом премјеру односи на кч.бр.1206, површине 618 м2, уписана у пл.бр.1454 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о изради Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић («Сл.гласник Града Бањалука», бр.3/04).

### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-172/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

227.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

## ОДЛУКУ о неприхватању понуде

### Члан 1.

Не прихвата се понуда ГП «Враница» Бања Лука, за некретнине означене као:

- кч. бр. 524/29, 524/124, 524/125 ,  
уписане у зк.ул.бр. 13067 к.о. Бања Лука, а што се, по новом премјеру, односи на:  
- кч. бр. 1468/1, 1469 и 1470/1,  
уписане у пл. бр. 1466/2 к.о. Бања Лука 6, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 200.000,00 КМ.

### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-175/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

228.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

## ОДЛУКУ о неприхватању понуде

### Члан 1.

Не прихвата се понуда Максимовић (Симе) Раде и Тешановић (Николе) Доје, за некретнине означене као:

- кч. бр. 222/1, укупне површине 1113 м2,  
- кч. бр. 222/2, укупне површине 1112 м2,

све уписане у кку бр. 378/0 к.о. «Дебелаци», које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 6.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату измјене Регулационог плана «Ада – Дебелаци», која је усвојена и објављена у Службеном гласнику Града Бањалука, бр. 15/03 од 2003. године.

### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-180/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

229.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

## ОДЛУКУ о неприхватању понуде

### Члан 1.

Не прихвата се понуда Батковић (Марка) Фрање, Савановић (Вида) Душана и Савановић (Остоје) Данице, рођ. Мачкић, за некретнине означене као:

- кч.бр. 423/1, зв. „Бјелице“, њива 6. класе, у површини од 3273 м2,  
- кч.бр. 424/1, зв. „Бјелице“, љума 2. кл., у површини од 1020 м2,  
- кч.бр. 425/1, зв. „Бјелице“, шума 3. класе, у површини од 1168 м2,

уписана у пл.бр. 369/2 к.о. Петрићевац 1, а што се по старом премјеру односи на кч. бр. 389/1, 389/2 и 289/3, уписане у зк.ул.бр. 202 к.о. Петрићевац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-171/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

230.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Батковић (Марка) Фрање, Савановић (Вида) Душана и Савановић (Остоје) Данице, рођ. Мачкић, за некретнине означене као:

- кч. бр. 415, зв. ливада «Баре», у површини од 8065 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. бр. 21 к.о. Петрићевац, а што се по новом премјеру односи на кч. бр. 459, уписану у пл. бр. 369 к.о. Петрићевац 1, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 80.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-178/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

231.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вуклишевић (Остоја) Петра, Петковић (Мићо) Новака, за некретнине означене као:

- кч.бр.875/32, површине 12 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.8799 к.о. Бањалука, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.2570/3, површине 12 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр.3792 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 10.000,00 КМ а, земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о измјени Регулационог плана централног дијела «Лауша».

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.  
Број:07-013-177/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

232.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гајић (Васкрсије) Војислава из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 74, у површини од 1848 м<sup>2</sup>, уписане у ккул.бр. 187 к.о. Дервиши, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-952-2-2063/2006 од 07.03.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-176/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

233.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јањетовић (Јосе) Марије, Врућинић (Миће) Игора и Врућинић (Миће) Зорана, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1025/2, у површини од 22 м<sup>2</sup>, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 34/89 и кч.бр. 1025/3, у површини од 70м<sup>2</sup>, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 34/90, уписане у пл.бр. 1584/1 к.о. Петрићевац 2, односно, уписане у зк.ул.бр. 1814 к.о. Петрићевац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 15.200,00 КМ, а земљиште је у обухвату дијела Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“, ЗОНА Б, усвојеном и објављеном у Сл. гласнику Града Бањалука, бр. 6/04.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-300/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

234.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Матијевић (Анте) Николе, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2639/2, у површини од 2834 м2, уписана у ккул.бр 515/1 к.о. Врбања 2, а што се види из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-14011/05 од 21.12.2005. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 56.680,00 КМ, а земљиште је у обухвату измјена Регулационог плана дијела насеља „Врбања“ („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 10/01 од 2001. године).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-297/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

235.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Топић (Владимир) Мире, за некретнине означене као:

- кч.бр. 340/2, зв. «Буцак» - њива 3. класе у површини 544 м2, уписана у кку. бр. 1506 к.о. Буцак, које су Скупштини града Бања понуђене по цијени од 25.000,00 КМ; земљиште је у обухвату регулационог плана «Буцак» - измјене и допуне тога плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-170/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

236.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука»,

бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Батковић (Марка)Фрање, Савановић (Вида)Душана и Савановић (Остоје ) Данице, рођ. Мачкић, за некретнине означене као:

- кч. бр. 403/6, зв. ораница «Грмови», у површини од 4335 м2,

- кч. бр. 403/7, зв. ораница «Грмови», у површини од 749 м2,

уписана у зк.ул. бр. 1168 к.о. Петрићевац, а што се по новом премјеру односи на кч. бр. 409/1 и 409/2, уписане у пл. бр. 369/2 к.о. Петрићевац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-179/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

237.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гавран (Николе) Јозе из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 80/3, у површини од 3479 м2,

- кч. бр. 80/6, у површини од 223 м2,

- кч. бр. 81/2, у површини од 128 м2,

- кч. бр. 82/1, у површини од 3638 м2,

уписане у кку бр. 795/0 к.о. Дебелаци, а које су Скупштини Града понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана «Ада-Дебелаци», секције 1-8, усвојеној и објављеној у Сл. гл. Града Бањалука бр. 10/02.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-203/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

238.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Ловреновић (Марка) Милке из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 240/1, у површини од 3977 м2,

уписан у кку бр. 845/3 к.о. Вујиновићи, а које су Скупштини Града понуђене по цијени од 20,00 КМ по 1 м2, а земљиште је у обухвату Регулационог плана Новаковићи-Вујиновићи, усвојено и објављено у Сл. гл. Града Бањалука бр. 11/03.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-219/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

239.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Комарциа (Владе) Роберта из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 211/1, у површини од 1970 м2,

уписана, у кку. бр. 92/1, к.о. Новаковићи, а која је Скупштини Града понуђена по цијени од 35.600,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана «Новаковићи-запад», усвојен и објављен у Сл.гласнику Града Бањалука, бр. 7/03.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-205/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

240.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Шего (Марко) Ивице и Лукач (Тривун) Мире из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 255/1, шума, у површини од 698 м2,

уписана у зк.ул.бр. 1508 к.о. Буцак, а по катастарском оператру односи се на земљиште означено као кч. бр. 246/2, њива у површини од 698 м2, уписана у пл. бр. 845 к.о. Бањалука 6., које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 70.000,00 КМ.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-209/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

241.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Симић (Марко) Марије, за некретнине означене као:

- кч.бр. 117/33 (н.п. 1526/1), у пов. 500 м2,

- кч.бр. 117/4 (н.п. 1526/12), у пов. 2950 м2,

- кч. бр. 117/31 (н.п. 1526/2), у пов. 417 м2,

- кч. бр. 117/32 (н.п. 1526/3), у пов. 408 м2,

- кч. бр. 74/3 (н.п. 1526/4), у пов. 627 м2,

- кч. бр. 74/123 (н.п. 1526/5), у пов. 429 м2,

- кч. бр. 74/124 (н.п. 1526/10), у пов. 283 м2,

- кч. бр. 74/125 (н.п. 1526/9), у пов. 531 м2,

- кч. бр. 74/119 (н.п. 1526/11), у пов. 270 м2,

- кч. бр. 74/120 (н.п. 1526/8), у пов. 436 м2,

- кч. бр. 74/121 (н.п. 1526/7), у пов. 408 м2,

- кч. бр. 74/122 (н.п. 1526/6), у пов. 419 м2,

уписане у зк.ул. бр. 2011 к.о. Петрићевац, а по катастарском оператру у пл. бр. 1494/3 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 60,00 КМ по 1 м2, а земљиште је у обухвату Регулационог плана Паприковац – Петрићевац – зона Б (план парцелације са координатама) за кч. бр. 1526 к.о. Петрићевац 2., усвојен и објављен у Сл. гласнику бр. 6/04 од 2004. године.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-208/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

242.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**  
Члан 1.

Не прихвата се понуда Арабаџић (Иве) Јосипа из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2611/5, у површини од 1106 м2,

- кч. бр. 2611/6, у површини од 556 м2,

уписане у кку. бр. 1108/02 и 1109/02 к.о. Врбања 2, а које су Скупштини Града понуђене по цијени од 34.212,50 КМ, а земљиште је у обухвату детаљног рјешења градског насеља Врбања 2 (Сл. гласник бр. 1/74 од 1974).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-207/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

243.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кочић (Љубо) Ненада, за некретнине означене као:

-кч.бр.24/5, површине 367 м2, уписана у зк.ул.бр.647 к.о. Петријевац, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.846, површине 367 м2, уписана у пл.бр.535 к.о. Петријевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана стамбеног блока између улица Ивана Горана Ковачића, Шандора Петефија, Млађе Ћусића.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-206/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

244.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда СМАЈИЋ (Хава) ИБРАХИМА из Бањалуке за некретнине означене као:

- кч.бр. 217/3, у површине 360 м2, уписана у зк.ул.бр. 5569 к.о. Бањалука, а по новом премјеру, односи се на кч.бр. 1005, у површини од 314 м2, уписана у пл.бр.1263 к.о. Бањалука 4, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 120.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана "Југ 5", простор између улица Гаврила Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 7/03).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-215/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

245.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Пенава (Стипан) Мате, Пенава (Стипан) Стјепана и Пенава Иве, рођ. Бакула, уд.Срећка, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 17/22, у површини 158 м2, уписана у зк.ул.бр. 2066 к.о. Петријевац, а по новом премјеру односи се на кч.бр. 36/5, у површини од 158 м2, уписана у пл.бр.2412 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 5.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о изradi измјена Регулационог плана "Петријевац" ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 27/05).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-217/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

246.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ловреновић (Марка) Милке из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 240/2, у површини од 1464 м2

уписана у кку бр. 846/2 к.о. Вујиновићи, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 20 КМ по 1 м<sup>2</sup>, а земљиште је у обухвату Регулационог плана Новаковићи – Вујиновићи, (Сл. гласник бр. 4/90 од 1990. г.), а Одлука о изradi Регулационог плана „Новаковићи – Вујиновићи“, Секције А, Б, Ц, која је усвојена и објављена у Службеном гласнику Града Бањалука, бр. 11/03 од 2003. године.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-204/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

247.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### **О Д Л У К У о неприхватању понуде**

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Крзић (Ибрахима) Расима и Крзић (Расима) Мухарема из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 109/61, у површини од 337 м<sup>2</sup>,

уписан у зк.ул. бр. 11348 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на кч. бр. 2724/2, уписану у пл. бр. 2161/1 к.о. Бањалука 8, по цијени од 150.000,00 КМ; земљиште је у обухвату Регулационог плана „Југ 6“, усвојен и објављен у Сл. гласнику Града Бањалука, бр. 10/02 од 2002. године.

##### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-220/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

248.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### **О Д Л У К У о неприхватању понуде**

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Јосиповић (Миле) Мирка, Савић (Милутин) Мирка и Савић (Рајко) Милице из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 14/24, у површини 501 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 1186 к.о. Петрићевац, а по новом премјеру, односи се на кч.бр. 132/1, у површини од 501 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1309 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 25.000,00 КМ, а

земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о изradi измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља "Петрићевац" ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 27/05).

##### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-218/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

249.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### **О Д Л У К У о неприхватању понуде**

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Зораја (Петра) Марије, за некретнине означене као:

- кч. бр. 269/17, у површини од 405 м<sup>2</sup>,

уписана у кку бр. 26/7 к.о. Новаковићи, а земљиште је у обухвату измјена Регулационог плана Шарговац 1, које су Скупштини Града Бањалука понуђене по цијени од 22.000,00 КМ.

##### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-221/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

250.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### **О Д Л У К У о неприхватању понуде**

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Домазет (Јозе) Драгана, Домазет (Јозе) Златана, Мршић (Марка) Јозефине, рођ. Домазет, Домазет (Јозе) Јована, Мршић (Марка) Манде, рођ. Домазет, Домазет (Марка) Звонке, Домазет (Пере) Вере, Домазет (Анте) Ивице, Вуковић Марице, рођ. Гагула, Домазет (Марка) Јосипа и Домазет (Марка) Владе, сви из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 34/19 (н.пр. 1026/1), површине 103 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 34/87 (н.пр. 1026/2), површине 70 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 34/23 (н.пр. 1026/3), површине 430 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 34/24 (н.пр. 1026/4), површине 365 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 34/88 (н.пр. 1026/5), површине 99 м<sup>2</sup>,

све уписане у зк.ул.бр. 2 к.о. Петрићевац, а по новом премјеру уписане у пл.бр. 20 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од

40.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о изradi Регулационог плана "Петрићевац" - измјене и допуне ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 27/05).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број:07-013-216/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

251.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Жупљанин (Станка) Слободана и Ђукић (Василија) Душка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр.357, у површини од 911 м2, кч.бр.358, у површини од 280 м2, и кч.бр.364, у површини од 890 м2, уписане у ккул.бр.1124 к.о. Буцак, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број:10-952-2-3286/2006 од 06.04.2006.године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 120.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-299/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

252.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Лаштрић (Иво) Илије, за некретнине означене као:

- кч.бр.183/1, у површини од 3236 м2, уписана у ккул.бр.116 к.о. Новаковићи, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број:10-952-2-2244/06 од 10.03.2006.године, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 100.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи Бањалука («Сл.гласник града Бањалука», бр.15/03).

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.  
Број:07-013-296/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

253.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Топић (Петар) Штефице, за некретнине означене као:

- кч. бр. 360, у површини од 396 м2, уписана у ккул. бр. 1389 к.о. Буцак, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-2036/06 од 07.03.2006. године, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 15.000,00 КМ, а за земљиште је донесена одлука о измјени Регулационог плана „Лазарево“, која је усвојена и објављена („Сл. гласник Општине Бањалука“, бр. 4/99).

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-295/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

254.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Глигић (Бошко) Владимира – Владе, за некретнине означене као:

- кч. бр. 304/17, у површини од 580 м2, и кч. бр. 304/57, у површини од 277 м2, уписане у зк.ул.бр. 968, к.о. Буцак, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 78/1, уписану у пл.бр. 336 к.о. Бањалука 6, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-294/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

255.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бојанић (Драгутина) Ђује и Пејаковић (Илије ) Марице из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 24, у површини од 493 м2, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-952-2-3215/2006 од 05.04.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-298/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

256.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Најрајтер (Никола) Савке, рођ. Стокић, за некретнине означене као:

- кч.бр. 550/24, у површини од 750 м2, уписана у зк.ул.бр. 8879 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 726, уписану у пл.бр. 789 к.о. Бањалука 6, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-293/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

257.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука»,

бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**  
Члан 1.

Не прихвата се понуда Д.О.О. „Нискоградња“ Лакташи, за некретнине означене као:

- кч.бр. 8/34, у површини од 107 м2, уписана у зк.ул.бр. 14010 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 3969/3, уписану у пл.бр. 4329 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 60.000,00 КМ.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-301/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

258.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марјановић (Ранка) Бранке из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. 430/1, у површини 556 м2, уписане у кку бр. 903/0 к.о. Вујиновићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-1580/06 од 22.02.2006. године, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“ (Сл. гласник Општине Бања Лука, бр. 4/90), донесена је одлука о изради Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“- Секција А, Б, Ц, усвојена и објављена у Сл. гласнику бр. 11/03, понуђене по цијени од 17.000,00 КМ.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-258/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

259.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**



## Члан 1.

Не прихвата се понуда Мартиновић (Анте) Анђе из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 245/4, у површини од 504 м2,

уписане у кку бр. 145/2 к.о. Новаковићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-2831/06 од 27.03.2006. године; земљиште је у обухвату Регулационог плана „Шарговац“ (друга измјена дијела плана), усвојеног и објављеног у Сл. гласнику Општине Бања Лука, бр. 22/04, понуђене по цијени од 6.048,00 КМ.

## Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-257/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

260.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У  
о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Ружице Петровић, кћери Анте, Дамјановић (Драган) Младена и Гагула (Иван) Славка, за некретнине означене као:

- кч.бр. 604/40, у површини од 143 м2 и кч.бр. 604/43, у површини од 153 м2, обје уписане у зк.ул.бр. 10541 к.о. Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 91/1, површине 143 м2, уписану у пл.бр. 883 к.о. Бањалука 7, и кч.бр. н.пр. 90, у површини од 153 м2, уписану у пл.бр. 882 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 28.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о изради измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља „Петрићевац“ („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 27/05).

## Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-256/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

261.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Терман (Анте) Синише и Терман (Илије) Марије из Бањалке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1942, у површини од 2301 м2, уписана у ккул.бр. 1392 к.о. Будак, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-952-2-2015/06 од 06.03.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 100.000,00 КМ.

## Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-255/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

262.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У  
о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Сељмани (Садик) Сафете, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1338, у површини од 834 м2, уписана у ккул.бр. 294 к.о. Врбања 2, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-952.2.1322/2006 од 16.02.2006. године, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена одлука о изради Регулационог плана „Медено поље“, чија израда је у току.

## Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-254/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

263.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У  
о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Горановић (Ђорђа) Драге из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 547, у површини од 1114 м2,  
- кч.бр. 548/1, у површини од 2394 м2,  
уписана у кк. бр. 509/3 к.о. Вујиновић, а што је  
видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и  
имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука,  
под бројем: 10-952-2-3318/06 од 07.04.2006. године,  
понуђене по цијени од 70.000,00 КМ.

## Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а  
биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-253/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

264.

На основу члана 25. Закона о грађевинском  
земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32.  
Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука»,  
бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници  
одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Јуришић (Ивана) Звонимира  
и Штековић (Миленко) Драгољуба из Бањалуке, за  
некретнине означене као:

- кч.бр. 7/40, у површини од 622 м2, уписана у  
зк.ул.бр. 330 к.о. Бањалука; кч.бр. 7/37, у површини од 346  
м2, уписана у зк.ул.бр. 331 к.о. Бањалука; кч.бр. 7/45, у  
површини од 76 м2, уписана у зк.ул.бр. 609 к.о. Бањалука,  
што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 4258, површине  
1045 м2, уписане у пл.бр. 1377 к.о. Бањалука 7, које су  
Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од  
115.000,00 КМ.

## Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а  
биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-252/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

265.

На основу члана 25. Закона о грађевинском  
земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32.  
Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука»,  
бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници  
одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Хацибеговић (Јусуф) Назмије  
и Хацибеговић (Јусуф) Менсуре из Бањалуке, за некретнине  
означене као:

- кч.бр. 1267/2, у површини од 1370 м2,  
уписана у зк.ул.бр. 2125 к.о. Бањалука, односно, по  
новом премјеру - дио кч.бр. 819 уписане у пл.бр. 341 к.о.

Бањалука 3, које су Скупштини града Бањалука понуђене по  
цијени од 40.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату  
новелираног Регулационог плана „Горњи Шехер“ (план  
парцелације, план размјештаја објеката и површина), а за  
исти је донесена Одлука о ревизији Регулационог плана  
„Горњи Шехер“, која је усвојена и објављена у Службеном  
гласнику бр. 12/04.

## Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а  
биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-251/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

266.

На основу члана 25. Закона о грађевинском  
земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32.  
Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука»,  
бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници  
одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Бурсаћ Слободана,  
Перинчић-Перинћић Смиље-Смиљане и Ступар Ратка, за  
некретнине означене као:

- кч.бр. 8/35 (н 3969/6), у површини од 75 м2,  
уписана у зк.ул.бр. 6487 к.о. Бања Лука, односно у  
пл.бр. 415 к.о. Бања Лука 7, а која су Скупштини града Бања  
Лука понуђене по цијени од 71.250,00 КМ.

## Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а  
биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-250/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

267.

На основу члана 25. Закона о грађевинском  
земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32.  
Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука»,  
бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници  
одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Рамић (Мехмеда) Џевиде,  
Срдић (Васкрсије) Невенке и Маринковић Николетић  
(Гојка) Јане из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1283/2, зв. „Башча“, пашњак, у површини од  
1173 м2,

уписане у зк.ул.бр. 13473 к.о. Бања Лука, а што се, по  
новом премјеру, односи на кч.бр. 16, уписану у пл.бр. 27/1  
к.о. Бања Лука 1, које су Скупштини града Бања Лука

понуђене за цијену од 10.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју које није обухваћено постојећим Регулационим планом.

#### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-249/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

268.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Бајић (Миодрага) Надежде из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 210/2, зв. „Жестик“, њива 5. класе, у површини од 947 м<sup>2</sup>,

уписане у кку бр. 116/4 к.о. Вујиновићи, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањлука, број: 10-952-2-2617/2006 од 21.03.2006. године, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 20 КМ/1м<sup>2</sup>.

#### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-248/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

269.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Праштало (Илије) Предрага из Бање Луке, за некретнине означене као:

-кч.бр. 228/3, зв. „Лучица“, њива 3. класе, у површини од 835 м<sup>2</sup>,

-кч.бр. 228/4, зв. „Лучица“, њива 3. класе, у површини од 23 м<sup>2</sup>,

уписане у кку бр. 150/5, к.о. Новаковићи, а што се види из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-952-2-2253/06 од 10.03.2006. године, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 25.000,00 КМ; земљиште

је у обухвату измјена Регулационог плана „Шарговац I“ (друга измјена дијела плана), усвојеном и објављеном у Сл. гласнику Града Бања Лука, бр. 22/04.

#### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-245/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

270.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Бартуловић (Петра) Аугустина и Бартуловић (Марка) Руже из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 303/5 зв., „Ханиште“, њива 3. класе, у површини од 445 м<sup>2</sup>,

уписана у кку бр. 16/1, к.о. Новаковићи, а што се види из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањлука, број: 10-952-2-2064/06 од 07.03.2006. године, које су Скупштини Града понуђене по цијени од 30.000,00 КМ; земљиште је у обухвату Регулационог плана „Шарговац I“ (План парцелације).

#### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-246/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

271.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Праштало (Илије) Предрага из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 228/1, зв. „Лучица“, њива 3. класе, у површини од 467 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 228/1, зв. „Лучица“, градилиште, у површини од 82 м<sup>2</sup>,

уписане у кку бр. 150/5 к.о. Новаковићи, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-952-2-2253/2006 од 10.03.2006. године, које су

Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 44.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату измјена Регулационог плана „Шарговац 1“ (друга измјена дијела плана), усвојени и објављени у Сл. гласнику Града Бања Лука, бр. 22/04.

#### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-247/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

272.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### **О Д Л У К У о неприхватању понуде**

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Зечевић (Шпире) Илије из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 39/201, у површини од 305 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 692 к.о. Петрићевац, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 1907/2, уписану у пл.бр. 1453 к.о. Петрићевац 2, а које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, земљиште је у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“, Зона Б, усвојеном и објављеном у Сл. гласнику Града Бања Лука, бр. 6/64.

##### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-244/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

273.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### **О Д Л У К У о неприхватању понуде**

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Телен (Јосипа) Пере, Телен (Јосипа) Анте и Ловрић (Јосипа) Тонке из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 978/1, укупне површине 16662 м<sup>2</sup>, уписане у кку бр. 929/0 к.о. Дервиши, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-417/06 од 18.01.2006. године; земљиште је у обухвату Регулационог плана за простор између ул.: Деспота Стевана Лазаревића, Бранка Поповића, Магистралног пута за

Приједор и новопланиране саобраћајнице, усвојеном и објављеном у Сл. гласнику Општине Бања Лука, бр. 1/96, понуђене по цијени од 666.480,00 КМ.

#### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-243/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

274.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### **О Д Л У К У о неприхватању понуде**

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Телен (Роберта) Тоне, Телен (Роберта) Фрање, Телен (Роберта) Владе и Делић (Роберта) Марије из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 972/1, укупне површине 16892 м<sup>2</sup>, уписане у кку бр. 863/2 к.о. Дервиши, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-416/06 од 18.01.2006. године; земљиште је у обухвату Регулационог плана за простор између ул.: Деспота Стевана Лазаревића, Бранка Поповића, Магистралног пута за Приједор и новопланиране саобраћајнице, усвојеном и објављеном у Сл. гласнику Општине Бања Лука, бр. 1/96, понуђене по цијени од 675.680,00 КМ.

#### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-242/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

275.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### **О Д Л У К У о неприхватању понуде**

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Махмутовић (Азиза) Сулејмана из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2270, укупне површине 3997 м<sup>2</sup>,  
- кч.бр. 2771, у површини 315 м<sup>2</sup>,  
уписане у кку бр. 499/1 к.о. Врбања II, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 10-

952-2-2199/06 од 10.03.2006. године, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 47.500,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана Врбања II (Сл. гласник бр. 74 од 1974. године).

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-241/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

276.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мандић (Симо) Тодора и Мандић (Недељко) Саше, за некретнине означене као:

- кч.бр. 963/1, у површини од 2416 м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр. 753 к.о. Дервиши, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове,. Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-2853/06 од 27.03.2006. године, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 100.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана за простор између ул.: Деспота Стевана Лазаревића, Бранка Поповића, Магистралног пута за Приједор и новоформиране саобраћајнице („Сл. гласник Општине Бањалука“, бр. 1/96), и Регулационог плана за простор између „Широке ријеке“ и мотела „Интернационал“ („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 27/05).

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-240/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

277.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Софтић (Мехмеда) Есада из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 117/6, зв. њива, у површини од 1120 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 772 к.о. Врбања, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 26/3, уписану у пл.бр. 1007/2 к.о. Бања Лука 5, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 60.000,00 КМ.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-264/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

278.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС» бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јосиповић (Иве) Нике, Жижак (Иве) Ане, Томић (Иве) Сњежане и Јосиповић (Иве) Феликса из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2365/6, зв. „Бара“, ораница, у површини од 653 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 13501 к.о. Бања Лука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 223/10, уписану у посједони лист, бр. 101/1 к.о. Петрићевац 1, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 26.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Дракулић“, за који је досена Одлука о изради Регулационог плана стамбеног насеља „Дракулић“, усвојена и објављена у Службеном гласнику Бањалука, бр. 3/04 од 2004. године.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број:07-013-262/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

279.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама («Сл.лист СР БиХ», бр.6/78) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006.године, донијела

#### О Д Л У К У о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- кч.бр. 193/22 (н.п.3232/2), у површини од 14 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука као јавно добро, а по новом премјеру-уписана у пл.бр.828 к.о. Бањалука 8, као јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела.

## Члан 2.

Основни суд у Бањалуци, Земљишно – књижно одјељење, брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као добро у општој употреби, и исто ће уписати као друштвену својину.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-333/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

280.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 2/01, 12/01 и 9/04), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**О Д Л У К У****о додјели простора на кориштење**

**I** – Удружењу секретарица и секретара Града Бањалука, додјељује се на кориштење, без накнаде, простор – канцеларија у објекту МЗ Центар I, површине 10 м<sup>2</sup>, на период од годину дана.

**II** – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука, које ће сачинити уговор о кориштењу.

**III** – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-318/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

281.

На основу члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр.25/05), у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на кориштење - ради грађења на основу јавног конкурса, Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Бркић (Желимира) Дарију, на основу јавног конкурса, градско грађевинско земљиште, ради изградње стамбеног П+1+ПК објекта, на локацији «Ада» у Бањалуци, означено као:

- кч.бр.459/50 (н.п.167/1), у површини 830 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.2069 к.о. Бањалука, општенародна имовина, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а по новом премјеру - уписана у пл.бр.858 к.о. Бањалука 5, на име Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Бркић (Желимира) Даријо дужан је платити накнаду за земљиште, у износу од 38.100,00 КМ (словима:тридесетосамхиљадо КМ), и ренту - у износу од 2.430,00 (словима:двје хиљаде четридесет КМ), на жиро рачун бр.: 568-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета града Бањалука – јавни

приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу код коначног обрачуна ренте-приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

Накнаду за земљиште, Бркић (Желимира) Даријо дужан је платити у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења земљишта ради грађења, у корист Бркић (Желимира) Дарија, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, извршиће упис посједа - у корист Бркић (Желимира) Дарија, са 1/1 дијела, на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Бркић (Желимира) Даријо из Бањалуке дужан је, у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења, поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно, у року од једне године од издавања одобрења за грађење - извести претежан дио радова на грађевини.

У противном, надлежни орган управе за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

5. Уколико носилац права кориштења земљишта - ради грађења одустане од намјере да гради зграде, дужан је вратити земљиште Граду Бања Лука, у ком случају, губитак права кориштења земљишта - ради грађења утврђује, рјешењем, орган управе за имовинско-правне послове.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Конкурсна комисија, путем ОДП "Завода за изградњу" Бања Лука, поднијела је приједлог Скупштини града Бања Лука, да, на основу Закључка о резултатима конкурса, а на који учесници конкурса нису изјавили приговоре, - донесе рјешење о додјели земљишта, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, - Бркић (Желимира) Дарију.

Уз приједлог, поднесена је Одлука Скупштине града Бањалука, бр.: 07/013-885/05 од 15.07.2005., о именовању Комисије за провођење конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта на кориштење - ради грађења индивидуалног стамбеног објекта на локацији Ада у Бањалуци, који је објављен у листовима "Глас Српски" и "Независне новине", дана 22.02.2006.године, и на огласној табли Градске управе, као и Записник о отварању понуда приспјелих на конкурс од 20.03.2006.године, према којем је најповољнији понуђач на предметној локацији Бркић (Желимира) Даријо из Бањалуке, са понудом у износу од 38.100,00 КМ.

Надаље, приложени су земљишно-књижни те катастарски подаци о некретнинама, као и Записник Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр.: 03-364-3255/05 од 24.08.2005.године, о утврђивању висине накнаде за ренту - рента за 1 м<sup>2</sup> корисне површине објекта је 7,50 КМ X бруто површина за обрачун 324, тако да иста износи 2.430,00 КМ, и да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу код коначног обрачуна ренте - приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

Слиједом наведеног, Скупштина града Бања Лука одлучила је као у тачки 1. диспозитива, а на основу чланова 44., 45., став 1., и 48. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03).

Чланом 44. прописано је: да Скупштина општине, односно Скупштина града додјељује неизграђено градско

грађевинско земљиште - ради изградње грађевина, уз правичну накнаду, а чланом 45. став 1. прописано је: да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење - ради грађења, на основу јавног конкурса, који се објављује у средствима јавног информисања, под условима, на начин и у поступку прописаним тим законом и, на основу њега, донесеним прописима.

Чланом 48. прописано је: да ће орган, који је Скупштина општине, односно Скупштина града овластила да проводи јавни конкурс, доставити закључак о резултату конкурса - свим учесницима конкурса, у року од 8 дана по закључењу конкурса. Након протеча рока од 8 дана, исти орган доставља закључак о резултату конкурса, са приговорима учесника конкурса Скупштини општине, односно Скупштини града - ради доношења рјешења о додјели градског грађевинског земљишта на кориштење - ради грађења.

Тачке 2. и 3. диспозитива темеље се на члану 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Тачка 4. заснива се на члановима 49. и 50. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а тачка 5. - на члану 52. истог закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-306/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

282.

На основу члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр.25/05), у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на кориштење - ради грађења, на основу јавног конкурса, Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној дана 26.04 и 28.04.2006. године, донијела је

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Божић (Милована) Славиши, на основу јавног конкурса, градско грађевинско земљиште, ради изградње стамбеног П+1+ПК објекта, на локацији «Ада» у Бањалуци, означено као:

- кч.бр.459/34 (н.п.163/7), у површини 489 м<sup>2</sup>,

уписана у з.ул.бр.2069 к.о. Бањалука, општенародна имовина, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а по новом премјеру - уписана у пл.бр.858 к.о. Бањалука 5, на име Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

2. Божић (Милована) Славиша дужан је платити накнаду за земљиште, у износу од 24.000,00 КМ (словима:двадесетчетирихиљаде КМ), и ренту у износу од 2.430,00 (словима:двје хиљаде четрестотридесет КМ), на жиро рачун бр.: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета града Бањалука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу код коначног обрачуна ренте-приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

Накнаду за земљиште, Божић (Милована) Славиша дужан је платити у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће

укњижење права кориштења земљишта - ради грађења, у корист Божић (Милована) Славише, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, извршиће упис посједа у корист Божић (Милована) Славише, са 1/1 дијела, на његов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Божић (Милована) Славиша из Бањалуке дужан је, у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења, поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно у року од једне године од издавања одобрења за грађење извести претежан дио радова на грађевини.

У противном, надлежни орган управе за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта - ради грађења.

5. Уколико носилац права кориштења земљишта ради грађења одустане од намјере да гради зграде, дужан је вратити земљиште Граду Бања Лука, у ком случају губитак права кориштења земљишта ради грађења утврђује рјешењем орган управе за имовинско-правне послове.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Конкурсна комисија, путем ОДП "Завода за изградњу" Бања Лука, поднијела је приједлог Скупштини града Бања Лука, да, на основу Закључка о резултатима конкурса, а на који учесници конкурса нису изјавили приговоре, донесе рјешење о додјели земљишта, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, - Божић (Милована) Славиши.

Уз приједлог, поднесена је Одлука Скупштине града Бањалука, бр. 07-013-885/05 од 15.07.2005., о именовању Комисије за провођење конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта на кориштење - ради грађења индивидуалног стамбеног објекта на локацији Ада у Бањалуци, који је објављен у листовима "Глас Српске" и "Независне новине", дана 22.02.2006. године, и на огласној табли Градске управе, као и Записник о отварању понуда приспјелих на конкурс од 20.03.2006. године, према којем је најповољнији понуђач на предметној локацији - Божић (Милована) Славиша из Бањалуке, са понудом у износу од 24.000,00 КМ.

Надаље, приложени су земљишно-књижни те катастарски подаци о некретнинама, као и Записник Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-3255/05 од 24.08.2005. године, о утврђивању висине накнаде за ренту-рента за 1 м<sup>2</sup> корисне површине објекта је 7,50 КМ х бруто површина за обрачун 324, тако да иста износи 2.430,00 КМ, и да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу код коначног обрачуна ренте приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

Слиједом наведеног, Скупштина града Бања Лука одлучила је као у тачки 1. диспозитива, а на основу чланова 44., 45., став 1., и 48. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03).

Чланом 44. прописано је: да Скупштина општине, односно Скупштина града додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште - ради изградње грађевина, уз правичну накнаду, а чланом 45. став 1. прописано је да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење - ради грађења, на основу јавног конкурса, који се објављује у средствима јавног информисања, под условима, на начин и у поступку прописаним тим законом и, на основу њега, донесеним прописима.

Чланом 48. прописано је: да ће орган, који је Скупштина општине, односно Скупштина града овластила да проводи јавни конкурс, доставити закључак о резултату конкурса - свим учесницима конкурса, у року од 8 дана по закључењу конкурса. Након протеча рока од 8 дана, исти орган доставља закључак о резултату конкурса, са приговорима учесника конкурса Скупштини општине, односно Скупштини града - ради доношења рјешења о додјели градског грађевинског земљишта на кориштење - ради грађења.

Тачке 2. и 3. диспозитива темеље се на члану 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Тачка 4. заснива се на члановима 49. и 50. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а тачка 5. - на члану 52. истог закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-308/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

283.

На основу члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр.25/05), у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на кориштење - ради грађења, на основу јавног конкурса, Скупштина града Бања Лука, на сједници одражаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се - Врховац (Вукана) Пери, на основу јавног конкурса, градског грађевинског земљиште, ради изградње стамбеног П+1+ПК објекта, на локацији «Ада» у Бањалуци, означено као:

- кч.бр.459/112 (н.п.163/27), у површини 558 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.2069 к.о. Бањалука, општеновласна имовина, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а по новом премјеру - уписана у пл.бр.858 к.о. Бањалука 5, на име Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Врховац (Вукана) Перо, дужан је платити накнаду за земљиште, у износу од 28.153,00 КМ (словима:двадесетосамхиљадепедесеттри КМ), и ренту у износу од 2.430,00 (словима:двје хиљаде четридесет КМ), на жиро рачун бр.: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу код коначног обрачуна ренте-приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

Накнаду за земљиште, Врховац Перо дужан је платити у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења земљишта - ради грађења, у корист Врховац (Вукана) Пере, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, извршиће упис посједа у корист Врховац (Вукана) Пере, са 1/1 дијела, на његов

захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Врховац Перо из Бањалуке дужан је, у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења, поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење, односно, у року од једне године од издавања одобрења за грађење, извести претежан дио радова на грађевини.

У противном, надлежни орган управе за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

5. Уколико носилац права кориштења земљишта ради грађења одустане од намјере да гради зграде, дужан је вратити земљиште Граду Бања Лука, у ком случају, губитак права кориштења земљишта - ради грађења, утврђује, рјешењем, орган управе за имовинско-правне послове.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Конкурсна комисија, путем ОДП "Завода за изградњу" Бања Лука, поднијела је приједлог Скупштини града Бања Лука, да, на основу Закључка о резултатима конкурса, а на који учесници конкурса нису изјавили приговоре, донесе рјешење о додјели земљишта, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења Врховац (Вукана) Пери.

Уз приједлог, поднесена је Одлука Скупштине града Бањалука, бр.: 07/013-885/05 од 15.07.2005., о именовању Комисије за провођење конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта на кориштење - ради грађења индивидуалног стамбеног објекта на локацији Ада у Бањалуци, који је објављен у листовима "Глас Српски" и "Независне новине", дана 22.02.2006.године, и на огласној табли Градске управе, као и Записник о отварању понуда приспјелих на конкурс од 20.03.2006.године, према којем је најповољнији понуђач на предметној локацији - Врховац (Вукана) Перо из Бањалуке, са понудом у износу од 28.153,00 КМ.

Надаље, приложени су земљишно-књижни те катастарски подаци о некретностима, као и Записник Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-3255/05 од 24.08.2005.године, о утврђивању висине накнаде за ренту-рента за 1 м<sup>2</sup> корисне површине објекта је 7,50 КМ х бруто површина за обрачун 324, тако да иста износи 2.430,00 КМ, и да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу код коначног обрачуна ренте - приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

Слиједом наведеног, Скупштина града Бања Лука одлучила је као у тачки 1. диспозитива, а на основу чланова 44., 45., став 1., и 48. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03).

Чланом 44. прописано је: да Скупштина општине, односно Скупштина града додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште - ради изградње грађевина, уз правичну накнаду, а чланом 45. став 1. прописано је: да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење - ради грађења, на основу јавног конкурса, који се објављује у средствима јавног информисања, под условима, на начин и у поступку прописаним тим законом и, на основу њега, донесеним прописима.

Чланом 48. прописано је: да ће орган, који је Скупштина општине, односно Скупштина града овластила да проводи јавни конкурс, доставити закључак о резултату конкурса - свим учесницима конкурса, у року од 8 дана по закључењу конкурса. Након протеча рока од 8 дана, исти орган доставља закључак о резултату конкурса, са приговорима учесника конкурса Скупштини општине, односно Скупштини града - ради доношења рјешења о



додјели градског грађевинског земљишта на кориштење - ради грађења.

Тачке 2. и 3. диспозитива темеље се на члану 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Тачка 4. заснива се на члановима 49. и 50. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а тачка 5. - на члану 52. истог закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-307/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

284.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл. гласник Града Бања Лука“, број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на основу првенственог права кориштења земљишта - ради грађења, по захтјеву Кучук Драгана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Кучук (Зоран) Драгану из Бање Луке, ради изградње стамбено - пословног објекта у Бањој Луци, у улици Симе Миљуша, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта - ради грађења, земљиште означено као:

- кч.бр. 280/21 (н.2094/2), у површини од 150 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 228 к.о. Ребровац, друштвена својина, право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр. 1375 к.о. Бања Лука 5, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, а ради формирања грађевинске парцеле.

2. Кучук Драган дужан је, за додијељено земљиште, платити накнаду - у износу од 2.700,00 КМ (словима: двијехиљадеседмстотина КМ), на жиро рачун бро: 568-163-12000001-76, врста прихода 721223 код „Балкан Инвестмент Банке“ Бања Лука - Буџет Града Бања Лука - Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а рента је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 10-475-540/05 од 24.01.2006. године, у износу од 6.912,00 КМ (словима: шестхиљадедеветстотинадванаест КМ).

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно - књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења - ради грађења на напријед наведеном земљишту, у корист Кучук Драгана из Бање Луке, са 1/1 дијела, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Кучук (Зорана) Драган из Бање Луке, својим захтјевом од 08.02.2006. године, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње стамбено - пословног објекта у улици Симе Миљуша у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у рјешење, број: 10-475-540/05 од 24.01.2006. године, донесено од стране Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бања Лука, утврђено је: да је Кучук (Зорана) Драган остварио првенствено право кориштења земљишта ради грађења стамбено - пословног објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 406/85 (н. 2109/3), уписана у зк.ул.бр. 10734 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Кучук (Зорана) Драгана, са 1/1 дијела, односно, уписано у пл.бр. 631 к.о. Бања Лука 5, као посјед Кучук (Зорана) Драгана, са 1/1 дијела и кч.бр. 280/21 (н.2094/2) уписане у зк.ул.бр. 228 к.о. Ребровац, односно у пл.бр. 1375 к.о. Бања Лука 5, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука;

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-267/05 од 08.06.2005. године, утврђено је: да је Кучук Драгану дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено - пословног објекта, По+П+М, хоризонталних габарита 9,00 x 10,00 м, на предметном земљишту;

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да, према урбанистичко - техничким условима, број горњи, предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изградњу стамбено - пословног објекта, а у складу са измјенама дијела регулационог плана „Старчевица“;

- увидом у зк.ул.бр. 228 к.о. Ребровац, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр. 280/21, у површини од 150 м<sup>2</sup>, уписано као друштвена својина, право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 1375 к.о. Бања Лука 5, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр. 2094/2, у површини од 150 м<sup>2</sup>, уписано као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела.

- у поступку је саслушан помоћник Правобранилаштва Републике Српске, који се није противио траженој додјели, јер је иста у складу са законом, али је затражио накнаду за исто;

- увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта, утврђено је: да цијена 1 м<sup>2</sup> износи 18,00 КМ, а како се предметно земљиште налази у трећој стамбеној зони, утврђено је: да накнада износи 2.700,00 КМ.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а премјеном члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, број 86/03), којим је прописано: ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта - ради грађења, у корист другог лица - изузети дио земљишта које је било у саставу изграђене грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу изграђене зграде, Скупштина града Бања Лука, је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-128/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

285.

На основу члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр.25/05), у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на кориштење ради грађења, на основу јавног конкурса, Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној дана 26.04. И 28.04.2006. године, донијела је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се «Енерготехници» д.о.о. Услужно – производно – трговачко предузеће Бањалука, на основу јавног конкурса, градског грађевинског земљиште, ради изградње стамбеног П+1+ПК објекта, на локацији «Ада» у Бањалуци, означено као:

- кч.бр.459/38 (н.п.163/18), у површини 561 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.2069 к.о. Бањалука, општенародна имовина, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.858 к.о. Бањалука 5, на име Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. «Енерготехника» д.о.о. Услужно – производно – трговачко предузеће Бањалука, дужно је платити накнаду за земљиште, у износу од 26.100,00 КМ (словима:двадесетшестхиљада сто КМ), и ренту у износу од 2.430,00 (словима:двје хиљаде четридесет КМ), на жиро рачун бр.568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу код коначног обрачуна ренте-приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

Накнаду за земљиште, «Енерготехника» д.о.о. Услужно – производно – трговачко предузеће Бањалука дужно је платити у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење, права кориштења земљишта ради грађења, у корист «Енерготехнике» д.о.о., Услужно – производно – трговачког предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, извршиће упис посједа - у корист «Енерготехнике» д.о.о. Услужно – производно – трговачког предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, на њихов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. «Енерготехника» д.о.о. - Услужно – производно – трговачко предузеће Бањалука дужно је, у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења, поднијети захтјев за издавања одобрења за грађење, односно, у року од једне године од издавања одобрења за грађење, извести претежан дио радова на грађевини.

У противном, надлежни орган управе за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта - ради грађења.

5. Уколико носилац права кориштења земљишта - ради грађења одустане од намјере да гради зграде, дужан је вратити земљиште Граду Бања Лука, у ком случају, губитак права кориштења земљишта - ради грађења утврђује, рјешењем, орган управе за имовинско-правне послове.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

града Бања Лука, да, на основу Закључка о резултатима конкурса, а на који учесници конкурса нису изјавили приговоре, донесе рјешење о додјели земљишта, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, «Енерготехници» д.о.о. - Услужно – производно – трговачком предузећу Бањалука.

Уз приједлог, поднесена је Одлука Скупштине града Бањалука, бр.: 07/013-885/05 од 15.07.2005., о именовању Комисије за провођење конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта, на кориштење - ради грађења индивидуалног стамбеног објекта, на локацији Ада у Бањалуци, који је објављен у листовима "Глас Српски" и "Независне новине", дана 22.02.2006.године, и на огласној табли Градске управе, као и Записник о отварању понуда приспјелих на конкурс од 20.03.2006.године, према којем је најповољнији понуђач на предметној локацији - «Енерготехника» д.о.о., Услужно – производно – трговачко предузеће Бањалука, са понудом у износу од 26.100,00 КМ.

Надаље, приложени су земљишно-књижни те катастарски подаци о некретнинама, као и Записник Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-3255/05 од 24.08.2005.године, о утврђивању висине накнаде за ренту - рента за 1 м<sup>2</sup> корисне површине објекта је 7,50 КМ х бруто површина за обрачун 324 - тако да иста износи 2.430,00 КМ, и да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу код коначног обрачуна ренте приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

Слиједом наведеног, Скупштина града Бања Лука одлучила је као у тачки 1. диспозитива, а на основу чланова 44., 45., став 1, и 48. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03).

Чланом 44. прописано је: да Скупштина општине, односно Скупштина града додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште - ради изградње грађевина, уз правичну накнаду, а чланом 45. став 1. прописано је: да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење ради грађења на основу јавног конкурса, који се објављује у средствима јавног информисања, под условима, на начин и у поступку прописаним тим законом, и на основу њега, донесеним прописима.

Чланом 48. прописано је: да ће орган, који је Скупштина општине, односно Скупштина града овластила да проводи јавни конкурс, доставити закључак о резултату конкурса - свим учесницима конкурса, у року од 8 дана по закључењу конкурса. Након протекла рока од 8 дана, исти орган доставља закључак о резултату конкурса, са приговорима учесника конкурса - Скупштини општине, односно Скупштини града - ради доношења рјешења о додјели градског грађевинског земљишта на кориштење - ради грађења.

Тачке 2. и 3. диспозитива темеље се на члану 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Тачка 4. заснива се на члановима 49. и 50. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а тачка 5. - на члану 52. истог закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-305/06.

### О б р а з л о ж е њ е

Конкурсна комисија, путем ОДП "Завода за изградњу" Бања Лука, поднијела је приједлог Скупштини

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

286.

На основу члана 44. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр.25/05), у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на кориштење ради грађења на основу јавног конкурса, Скупштина града Бања Лука, на сједници одржној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ДОДЈЕЉУЈЕ се Билић (Данка) Босиљки, на основу јавног конкурса, градско грађевинско земљиште, ради изградње стамбеног П+1+ПК објекта, на локацији «Ада» у Бањалуци, означено као:

- кч.бр.459/105 (н.п.163/20), у површини 660 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.2069 к.о. Бањалука, општенародна имовина, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а по новом премјеру-уписана у пл.бр.858 к.о. Бањалука 5, на име Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Билић (Данка) Босиљка дужна је платити накнаду за земљиште, у износу од 32.126,00 КМ (словима: тридесетдвиехиладестодвадесетшест КМ), и ренту у износу од 2.430,00 (словима: двије хиљаде четридесет КМ), на жиро рачун бр.568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу код коначног обрачуна ренте-приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

Накнаду за земљиште, Билић (Данка) Босиљка дужна је платити у року од 15 дана од дана правоснажности овог рјешења.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења земљишта ради грађења, у корист Билић (Данка) Босиљке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, на земљишту из тачке 1. овог рјешења - извршиће упис посједа у корист Билић (Данка) Босиљке, са 1/1 дијела, на њен захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Билић (Данка) Босиљка из Бањалуке дужна је, у року од једне године од дана правоснажности овог рјешења, поднијети захтјев за издавања одобрења за грађење, односно, у року од једне године од издавања одобрења за грађење, извести претежан дио радова на грађевини.

У противном, надлежни орган управе за имовинско-правне послове утврдиће губитак права кориштења земљишта ради грађења.

5. Уколико носилац права кориштења земљишта - ради грађења одустане од намјере да гради зграде, дужан је вратити земљиште Граду Бања Лука, у ком случају губитак права кориштења земљишта - ради грађења, утврђује рјешењем орган управе за имовинско-правне послове.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Конкурсна комисија, путем ОДП "Завода за изградњу" Бања Лука, поднијела је приједлог Скупштини града Бања Лука, да на основу Закључка о резултатима конкурса, а на који учесници конкурса нису изјавили приговоре, донесе рјешење о додјели земљишта, поближе наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења Билић (Данка) Босиљки.

Уз приједлог поднесена је Одлука Скупштине града Бањалука, бр. 07/013-885/05 од 15.07.2005., о именовању

Комисије за провођење конкурса за додјелу градског грађевинског земљишта, на кориштење - ради грађења индивидуалног стамбеног објекта на локацији Ада у Бањалуци, који је објављен у листу "Глас Српске" и "Независним новинама", дана 22.02.2006.године, и на огласној табли Градске управе, Записник о отварању понуда приспјелих на конкурс од 20.03.2006.године, према којем је најповољнији понуђач на предметној локацији - Билић (Данка) Босиљка из Бањалуке, са понудом у износу од 32.126,00 КМ.

Надаље, приложени су земљишно-књижни, те катастарски подаци о некретнинама, као и Записник Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-3255/05 од 24.08.2005.године, о утврђивању висине накнаде за ренту-рента за 1 м<sup>2</sup> корисне површине објекта је 7,50 КМ X бруто површина за обрачун 324, тако да иста износи 2.430,00 КМ, и да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу код коначног обрачуна ренте приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

Слједом наведеног, Скупштина града Бања Лука одлучила је као у тачки 1. диспозитива, а на основу чланова 44, 45. став 1., и 48. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; бр. 86/03).

Чланом 44. прописано је: да Скупштина општине, односно Скупштина града додјељује неизграђено градско грађевинско земљиште ради изградње грађевина, уз правичну накнаду, а чланом 45. став 1. прописано је: да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење - ради грађења, на основу јавног конкурса, који се објављује у средствима јавног информисања, под условима, на начин и у поступку прописаним тим законом и, на основу њега, донесеним прописима.

Чланом 48. прописано је: да ће орган, који је Скупштина општине, односно Скупштина града овластила да проводи јавни конкурс, доставити закључак о резултату конкурса - свим учесницима конкурса, у року од 8 дана по закључењу конкурса. Након протеча рока од 8 дана, исти орган доставља закључак о резултату конкурса са приговорима учесника конкурса - Скупштини општине, односно Скупштини града - ради доношења рјешења о додјели градског грађевинског земљишта на кориштење - ради грађења.

Тачке 2. и 3. диспозитива темеље се на члану 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Тачка 4. заснива се на члановима 49. и 50. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а тачка 5. - на члану 52. истог закона.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-304/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

287.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Гагула Павла из Бањалуке, Скупштина града

Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 1143 у површини од 1008 м<sup>2</sup>,

уписана у ккул.бр. 304 к.о. Буцак, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења: Тишљар (Драге) Викице, са 3/24 дијела; Гагула (Вида) Павла, са 6/24 дијела; Гагула (Карла) Дражана, са 2/24 дијела; Николић (Карла) Сњежане, са 2/24 дијела; Гагула (Драге) Марине, са 3/24 дијела; Гагула (Анте) Драгице, са 3/24 дијела; Гагула (Јосипа) Наде, са 2/24 дијела и Гагула (Звонке) Веронике, са 3/24 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Гагула (Вида) Павлу из Бањалуке, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта-ради грађења, земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Гагула Павао дужан је, за додијељено земљиште платити накнаду - у износу од 2.268,00 КМ (словима: двије хиљаде шестостотини КМ), на жиро-рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист Буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а рента - у износу од 4.320,00 КМ, утврђена је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, бр. 10-475-20/04 од 12.07.2005. године.

4. По правоснажности овог рјешења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, односно Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижење права кориштења - ради грађења, у корист Гагула (Вида) Павла, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 24.02.2006. године, Гагула Павао из Бањалуке затражио је додјелу земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем му је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове бр. 10-475-20/04 од 12.07.2005 године, утврђено првенствено право кориштења земљишта - ради изградње стамбено-пословног, П+1 објекта, у улици Василија Острошког у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у списе предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр. 10-475-20/04, и у приложени документацију, те је утврђено следеће:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр. 10-475-20/04 од 12.07.2005 године, Гагула Павлу утврђено првенствено право кориштења земљишта - ради грађења стамбено-пословног, П+1 објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 1143, уписана у ккул.бр. 304 к.о. Буцак;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-3922/03 од 17.11.2003, Гагула Павлу дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословног П+1 објекта на предметном земљишту;

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да, према урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-3922/03 од 30.10.2003 године, који су саставни дио рјешења о урбанистичкој сагласности, - грађевинску парцелу, на којој је планирана изградња стамбено-пословног објекта, чини кч.бр. 1143 у површини од 1008 м<sup>2</sup>, да је предметно земљиште грађевински неизграђено, те да је исто у обухвату Регулационог плана "Лазарево";

- да је кч.бр. 1143 уписана у катастарско-књижни уложак бр. 304, к.о. Буцак, с правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а са привременим правом кориштења: Тишљар (Драге) Викице, са 3/24 дијела; Гагула (Вида) Павла, са 6/24 дијела; Гагула (Карла) Дражана, са 2/24 дијела; Николић (Карла) Сњежане, са 2/24 дијела; Гагула (Драге) Марине, са 3/24 дијела; Гагула (Анте) Драгице, са 3/24 дијела; Гагула (Јосипа) Наде, са 2/24 дијела и Гагула (Звонке) Веронике, са 3/24 дијела;

- да су катастарско-књижни сукорисници: Тишљар Викица, Гагула Дражан, Николић-Гагула Сњежана, Гагула Драгица, Гагула Нада и Гагула Вероника, путем изјава овјерених код јавног билежника у Загребу, Република Хрватска, - дали сагласност да се предметно земљиште преузме и додијели Гагула Павлу, те за исто нису тражили никакву накнаду;

- да је привремени заступник Гагула Марине, кћери Драге, - Арбутина Нада, дипломирани правник, радник Одјељења за општу управу Града Бања Лука, дала сагласност да се, у корист Гагула Павла, преузме парцела бр. 1143 - ради изградње објекта, планираног урбанистичком регулативом, али је затражила припадајућу накнаду, на име идеалног сукорисничког дијела Гагула Марине, на предметном земљишту;

- да су кориснички дио Гагула Марине од 3/24 - обухвата површину од 126 м<sup>2</sup>, те да накнада за исто износи 2.268,00 КМ, будући да се предметно земљиште налази у трећој стамбеној зони, за коју накнада износи 18,00 КМ по 1 м<sup>2</sup> - према важећој Одлуци о цијени 1м<sup>2</sup> одузетог градског грађевинског земљишта ("Сл.гласник РС"; бр. 12/02);

- да је рента, у износу од 4.320,00 КМ, утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за имовинско-правне послове, бр. 10-475-20/04 од 12.07.2005, а на основу записника Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-1227/03 од 01.04.2004;

Цијенећи напријед изложено, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-309/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

288.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС"; број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле земљишта на основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Софтић Фериде из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- к.ч.бр. 173/13 (н.214/1), у површини од 259 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.8296 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Хациалић Шерифе, са 456/3072 дијела, Скупштине општине Бања Лука, са 645/3072 дијела; Дрљачић Наиле, са 1308/18432 дијела; Софтић Фериде, са 1635/9216 дијела; Авдић Шерифа, Авдић Зенаиде и Авдић Маиде, са по 1962/56296 дијела; Ковачевић Енеса, Сакиба Ајше и Дамира са по 2616/36864 дијела и Ковачевић Смаје са 2616/73728 дијела,

- к.ч.бр.173/111 (н 213/2) у површини од 34 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.1745 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Софтић Фериде, са 4578/18432 дијела; Дрљачић Наиле, са 1962/18432 дијела; Авдић Шерифа, Зенаиде и Маиде, са по 2616/55296 дијела; Ковачевић Енеса, Сакиба и Селимбеговић Ајше, са по 6540/73728 дијела, и Ковачевић Дамира и Смаје, са по 6540/147456 дијела, а по катастарском оперативу обје уписане у пл.бр.814 к.о. Бања Лука 4, као посјед Ковачевић Дамира и Смаје, са по 1/32 дијела; Ковачевић Сакиба, Енеса и Амаилбеговић Ајше, са по 2/32 дијела; Софтић Мине и Садиковић Адиле, са по 4/32 дијела, и Ковачевић Адема и Расима, са по 8/32 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ СЕ СОФТИЋ МУСТАФЕ ФЕРИДУ из Бање Луке, ради изградње стамбено-пословног објекта у Улици Милоша Обилића, по основу оствареног првенственог права кориштења замљишта ради грађења, земљиште означено као:

- к.ч.бр. 173/13 (н.214/1), у површини од 259 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.8296 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Хациалић Шерифе, са 456/3072 дијела; Скупштина општине Бања Лука, са 645/3072 дијела; Дрљачић Наиле, са 1308/18432 дијела; Софтић Фериде, са 1635/9216 дијела; Авдић Шерифа, Авдић Зенаиде и Авдић Маиде, са по 1962/56296 дијела; Ковачевић Енеса, Сакиба Ајше и Дамира, са по 2616/36864 дијела, и Ковачевић Смаје, са 2616/73728 дијела;

- к.ч.бр.173/111 (н 213/2), у површини од 34 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.1745 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Софтић Фериде, са 4578/18432 дијела; Дрљачић Наиле, са 1962/18432 дијела; Авдић Шерифа, Зенаиде и Маиде, са по 2616/55296 дијела; Ковачевић Енеса, Сакиба и Селимбеговић Ајше, са по 6540/73728 дијела, и Ковачевић Дамира и Смаје, са по 6540/147456 дијела, а по катастарском оперативу - обје уписане у пл.бр.814 к.о. Бања Лука 4, као посјед: Ковачевић Дамира и Смаје, са по 1/32 дијела; Ковачевић Сакиба, Енеса и Амаилбеговић Ајше, са по 2/32 дијела; Софтић Мине и Садиковић Адиле, са по 4/32 дијела, и Ковачевић Адема и Расима, са по 8/32 дијела;

- к.ч.бр.194/139 (н 2113/3), у површини од 21 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.2698, к.о. Бања Лука, државна својина Града Бања Лука, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.699, к.о. Бања Лука 4, гдје се као корисник води Град Бања Лука.

2. Софтић Ферид дужан је за додијељено земљиште, платити накнаду – у износу од 1.134,00 КМ (словима: хиљадустинутридесетчетири КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука-Буџет Града Бања Лука – Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а рента је утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 10-475-170/04 од 18.07.2005.године, у износу од 11.520,00 КМ (словима: једанаестхиљадапетстотинадвдесет КМ).

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења-ради грађења на напријед наведеном земљишту, у корист Софтић Фериде из Бање Луке са 1/1 дијела, а у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде за преузето земљиште са Ковачевић Енесом и Сакибом, за њихов сувласнички дио.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Софтић Ферид из Бање Луке, својим захтјевом од 05.12.2005.године, затражио је додјелу градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње стамбено-пословног објекта, у Улици Милоша Обилића у Бањој Луци, на земљишту поближе описаном у тачки 1.диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у рјешење број: 10-475-170/04 од 18.07.2005.године, донесено од стране Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, утврђено је: да је Софтић (Мустафе) Ферид, остварио првенствено право кориштења земљишта-ради грађења стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као к.ч.бр.173/13 (н.214/1), уписана у зк.ул.бр.8296 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Софтић Фериде, са 1635/9216, и још са 11 сувласника, са својим сувласничким дијеловима: к.ч.бр.173/111 (н 213/2), у површини од 34 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.1745 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Софтић Фериде, са 4578/18432 дијела, и још 9 сувласника-са својим сувласничким дијеловима: к.ч.бр.194/139 (н 2113/3), у површини од 21 м<sup>2</sup>, уписано у зк. ул.бр.2698 к.о. Бања Лука, државна својина - Град Бања Лука, односно уписано у пл.бр.814 к.о. Бања Лука 4, као посјед Ковачевић Дамира и Смаје, са по 1/32, и још 7 супосједника-са својим супосједничким дијеловима, и пл.бр.699 к.о. Бања Лука 4, као посјед Града Бања Лука;

- увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-169/02 од 14.08.2003.године, утврђено је: да је Софтић Фериду дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословног објекта, По+П+П+М, хоризонталних габарита 12,00 х 10,00 м, на предметном земљишту;

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да, према урбанистичко- техничким условима, број горњи, предметно земљиште чини грађевинску парцелу за изградњу стамбено-пословног објекта, а у складу са регулационим планом «ЈУГ 4»;

- увидом у зк.ул.бр.8296 к.о.Бања Лука, утврђено је: да је земљиште, означено као к.ч.бр.173/13, у површини од 259 м<sup>2</sup>,-уписано као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Хациалић Шерифе, са 456/3072 дијела; Скупштине општине Бања Лука са 645/3072 дијела; Дрљачић Наиле, са 1308/18432 дијела; Софтић Фериде, са 1635/9216 дијела; Авдић Шерифа, Авдић Зенаиде и Авдић Маиде, са по 1962/56296 дијела; Ковачевић Енеса, Сакиба Ајше и Дамира, са по 2616/36864 дијела, и Ковачевић Смаје, са 2616/73728 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 1745 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.173/111, у површини од 34 м<sup>2</sup>, - друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Софтић Фериде, са 4578/18432 дијела; Дрљачић

Наиле, са 1962/18432 дијела; Авдић Шерифа, Зенаиде и Маиде, са по 2616/55296 дијела; Ковачевић Енеса, Сакиба и Селимбеговић Ајше, са по 6540/73728 дијела; Ковачевић Дамира и Смаје, са по 6540/147456 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.2698 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.197/139, у површини од 21 м2, - државна својина Града Бања Лука;

- увидом у пл.бр.814 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је земљиште, означено као к.ч.бр.214/1, у површини од 259 м2, и к.ч.бр.213/2, у површини од 34 м2, - посјед: Ковачевић Дамира и Смаје, са по 1/32 дијела; Ковачевић Сакиба, Енеса и Селимбеговић Ајше, са по 2/32 дијела; Софтић Мине и Садиковић Адила, са по 4/32 дијела, и Ковачевић Адема и Расима, са по 8/32 дијела,

- увидом у пл.бр.699 к.о. Бања Лука 4, утврђено је: да се на парцели, означеној као к.ч.бр.2113/3, у површини од 21 м2, као корисник води Град Бања Лука.

Усменој јавној расправи, одржаној дана 12.01.2006.године, присуствовале су све позване странке, и сви су дали сагласност да се Софтић Фериду додјели наведено земљиште, и то без накнаде. Расправу је напустио Ковачевић Сакиб, који је изјавио да не

жели да да изјаву. Ковачевић Енес, један од сувласника, који живи у Београду, писменим путем се изјаснио: да се не слаже да се на име Софтић Фериде донесе рјешење о формирању грађевинске парцеле, све до испуњења услова с којима је упознат, тј.да покрене поступак подјеле заједничке имовине код Суда у Бањој Луци.

У поступку је саслушан помоћник Правобранилаштва Републике Српске, који се није противио траженој додјели, јер је иста у складу са законом, али је затражио накнаду за додијељено земљиште, које је у посједу Града Бања Лука, и за исто им је утврђена накнада;

- увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта, утврђено је: да цијена 1 м2 износи 18,00 КМ, а како се предметно земљиште налази у другој стамбеној зони, утврђено је да накнада износи 1.134,00 КМ.

Чланом 32. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.86/03) прописано је: ако се ранији сувласници могу споразумјети да се првенствено право кориштења земљишта-ради грађења призна једном сувласнику, ако је на тој парцели дозвољена изградња зграде коју би по закону могао имати у власништву, што је у конкретной ситуацији случај, јер је рјешење којим је утврђено првенствено право кориштења земљишта коначно и правоснажно, с обзиром да су сви сувласници дали своју сагласност, то противљење Ковачевић Енеса, као и напуштање расправе од стране Ковачевић Сакиба, у конкретном случају, није било од утицаја на другачије рјешење ове управне ствари, јер њихов сувласнички дио износи, на обје парцеле, по 21 м2, а истима је утврђено право на накнаду.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, а примјеном члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03), којим је прописано: ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина града може у сврху утврђивања права кориштења земљишта-ради грађења, у корист другог лица изузети дио земљишта које је било у саставу израђене грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу израђене зграде, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-212/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

289.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву Богданић Милка из Бањалуке, заступаног по пуномоћнику Матић Гојку, адвокату из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, ради формирања грађевинске парцеле, градско грађевинско земљиште, означено као:

- к.ч.бр.56/126 (н.п.62/20), у површини од 67 м2, уписана у зк.ул.бр.6329 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, орган управљања Фабрика целулозе у изградњи у Бањалуци, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1226, к.о. Бањалука 4, као посјед СИЗ-а становања, са 1/1 дијела, стварно право кориштења - Целулозе Д.О.О. Бањалука.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Богданић Милку из Бањалуке, ради формирања грађевинске парцеле, градско грађевинско земљиште означено као:

- к.ч.бр.56/126 (н.п.62/20), у површини од 67 м2, уписана у зк.ул.бр.6329 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, орган управљања Фабрика целулозе у изградњи у Бањалуци, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1226, к.о. Бањалука 4, као посјед СИЗ-а становања, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Целулозе Д.О.О. Бањалука

3. За додијељено земљиште, Богданић Милко дужан је платити накнаду, у износу од 1.206,00 КМ (словима:хиљадудвјестост КМ), на жиро рачун бр.: 568-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења на земљишту у тачки 2. овог рјешења, у корист Богданић Милка, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско - правне послове Бањалука, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену посједа, у корист Богданић Милка, са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев и у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику, за напријед наведено земљиште.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.04.2005.године, Богданић Милко из Бањалуке, заступан по адвокату Матић Гојку, затражио је формирање грађевинске парцеле - за доградњу објекта изграђеног на основу одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је, усмена и јавна расправа, на лицу мјеста, уз учешће странака и вјештака геометра, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.: 03-364-4424/03 од 04.12.2003.године, дата урбанистичка сагласност Богданић Милку из Бањалуке, за доградњу у нивоу приземља постојећег пословног ПО+П+М објекта у ул. Браце Поткоњака, на земљишту означеном као кч.бр.56/125, 56/122, 56/123 и 56/124, к.о. Бањалука, (н.п.65/2, 62/16, 62/17, 62/18) а чија важност је продужена рјешењем истог одјељења, број: 03-364-435/05 од 02.03.2005.године;

- да је, допунским рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-1411/05 од 24.06.2005.године, допуњено рјешење истог органа бр.: 03-364-4424/03 од 04.12.2003.године, а којим је дата урбанистичка сагласност Богданић Милку, за доградњу постојећег објекта ПО+П+М објекта, у нивоу приземља, у Улици Браце Поткоњака, са катастарском честицом кч.бр.62/1, к.о. Бањалука (с.п.56/21 к.о. Бањалука), у складу са УТУ број: 03-364-1411/05 од 22.06.2005. године;

- да је пуномоћник подносиоца захтјева на одржаној расправи изјавио: да остаје код захтјева за формирање грађевинске парцеле за доградњу објекта, изграђеног на основу одобрења за грађење, те да се његов захтјев заснива на УТ-условима од 22.06.2005.године;

- да је вјештак геометар, на одржаној расправи, изјавио: да се ради о парцели означеној као кч.бр.60/20, површине 67 м2, уписаној у пл.бр.1226 к.о. Бањалука 4, као посјед СИЗ-а становања, са 1/1 дијела, што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.56/126, у површини од 67 м2, уписано у зк.ул.бр.6329 к.о. Бањалука, те да је исто, према УТ-условима, број: 03-364-1411/05 од 22.06.2005. године, предвиђено за доградњу пословног ПО+П+М објекта, истих вертикалних димензија, изграђених на кч.бр.62/18, који се по старом премјеру односи на кч.бр.56/124, површине 21 м2, уписане у зк.ул.бр.13098 к.о. Бањалука. Исти је изјавио: да је кч.бр.62/20, настала цијепањем парцеле означене као кч.бр.62/1, а парцела означена као кч.бр.56/126, - настала је цијепањем парцеле, означене као кч.бр.56/21;

- да је земљиште, означено као кч.бр.56/126, површине 67 м2, уписано у зк.ул.бр.6329 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, орган управљања исте је Фабрика целулозе у изградњи у Бањалуци;

- да је земљиште, означено као кч.бр.62/20, површине 67 м2, уписано у пл.бр.1226 к.о. Бањалука 4, као посјед СИЗ-а становања са 1/1 дијела;

- да је у поступку саслушан пуномоћник «Целулозе» д.о.о. Бањалука, као правни сљедник Фабрике целулозе у изградњи, и исти се није противио изузимању и дојели земљишта, али је, за исто, тражио правичну накнаду;

- да је Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, у изјашњењу број: 910/05 од 06.03.2006. године, сагласно да се предметно земљиште додијели Богданић Милку, у сврху комплетирања грађевинске парцеле, а на основу урбанистичко-техничке документације,

- да је земљиште означено као кч.бр.62/20, уписано у пл.бр.1226 к.о. Бањалука 4, на основу авио-снимка, што је утврђено увидом у пописни лист бр.1226, к.о. Бањалука 4, од 28.04.1978.године, слиједом чега је утврђено: да је стварни корисник предметног земљишта «Целулоза» Д.О.О. Бањалука, као правни сљедник Фабрике целулозе у изградњи, те му припада накнада за земљиште;

- да је накнада за додијељено земљиште утврђена у складу са Одлуком о цијени 1 м2, одузетог градског грађевинског земљишта, према којој 1 м2 - у другој стамбеној зони, гдје се налази предметно земљиште, износи 18,00 КМ, па накнада износи 1.206,00 КМ.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-182/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

290.

На основу члана 30. ст. 2. и члана 45. ст. 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», број 25/05), рјешавајући у предмету дојеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву ТП – а „Матекс“ а.д. из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев ТП – а „Матекс“ а.д. из Бањалуке, од 17.10.2002., којим је затражило дојелу градског грађевинског земљишта – на име замјене за земљиште означено као кч.бр. 47/14 к.о. Бањалука, на коме се налази монтажно-демонтажни објекат.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.10.2002. године, ТП „Матекс“ а.д. Бањалука затражило је дојелу градског грађевинског земљишта, на име замјене за земљиште означено као кч.бр. 47/14 к.о. Бањалука, на којем се налази монтажно-демонтажни објекат – власништво ТП „Матекс“ а.д. Бањалука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, те увидом у приложу документацију, утврђено је сљедеће чињенично стање:

- да је на земљишту, означеном као кч.бр. 47/14, уписано у зк.ул.бр. 21 к.о. Бањалука, власник некретнина уписаних у А листу – Вакуф Ферхад – Пашина џамија у Бањој Луци, са 1/1 дијела;

- увидом у уговор о закупу, закључен дана 04.01.1975. године, утврђено је: да је исти закључен између ООУР – а „Матекс“ Бања Лука и Одбора исламске заједнице из Бање Луке, ради кориштења земљишта у закуп;

- увидом у записник о извршеном инспекцијском надзору, бр.: 07/3-362-Сл/02 од 10.07.2002. године, утврђено је: да на земљишту, означеном као кч.бр. 47/14, уписано у зк.ул.бр. 21 к.о. Бањалука, у улици Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 46, постоји изграђен монтажно-демонтажни објекат, који се води као продајни објекат текстила, власништво ТП -а „Матекс“ а.д. Бањалука;

- да се на предметном земљишту налази монтажно-демонтажни објекат – продајни објекат текстила, власништво ТП „Матекс“ а.д. Бањалука;

- да ТП „Матекс“ а.д. Бањалука није носилац права кориштења на горе наведеном земљишту;

- да је овај орган одлучио – у скраћеном поступку, на основу приложене документације којом орган располаже, и да није потребно посебно саслушање странака – из разлога што нису испуњени услови, прописани чланом 30. став 2., и чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник Републике Српске», бр. 86/03).

Наиме, одредбом члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03), прописано је: да ранијем власнику неизграђеног грађевинског земљишта, који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта – ради грађења, због тога што не испуњава први услов из претходног става, или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву, Скупштина општине, односно Скупштина града може, без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додијелити – ради грађења, другу грађевинску парцелу, а чланом 45. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03), прописано је: да се, непосредном погодбом, градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење за изградњу:

1) војних објеката и објеката за службене потребе државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње),

2) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, и

3) објеката комуналне инфраструктуре.

С обзиром на напријед наведено, а у складу са напријед наведеним законским одредбама, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-222/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

291.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука број 25/05) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Берић Госпове из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 26.04. и 28.04. 2006.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев Берић Госпове из Бање Луке, од 27.12.2005.године, којим је затражила додјелу градског грађевинског земљишта, које служи за редовну употребу објекта изграђеног на к.ч.бр.2156 к.о. Буцак, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Берић Госпова из Бање Луке, поднијела је захтјев, дана 27.12.2005.године, којим је затражила додјелу градског грађевинског земљишта, које служи за редовну употребу објекта изграђеног на к.ч.бр.2156, к.о. Буцак.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложу документацију, одржана усмена јавна расправа, на лицу мјеста, уз присуство странке, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у Извод из књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, број 900, утврђено је да је Берић Госпова откупила трособан стан у Улици Мојковачкој број 52. у Бањој Луци.

- увидом у зк.ул.бр. 424, к.о.Буцак, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.76/27, у површини од 3429 м2,

- друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Телем Јувице, рођ. Марушић, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.986 к.о.Буцак, утврђено је: да је земљиште, означено као к.ч.бр.2156, у површини од 146 м2, у посједу СИЗ-а за становање, са 1/1 дијела.

На усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста, дана 07.03.2006.године, вјештак геометар је изјавио: да се ради о парцели, означеној као к.ч.бр.2156, к.о. Буцак, у површини од 146 м2, те да, према допису Одјељења за просторно уређење, број 03-364-177/06 од 07.02.2006.године, према приложеном изводу из Регулационог плана стамбеног насеља «Лазарево», предметна парцела нема формиран животни простор, тј. иста није формирана као грађевинска парцела за изграђени објекат - власништво Берић Госпове.

Чланом 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), прописано је да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина града може преузети дио земљишта у корист другог лица, ако се тиме не смањује површина земљишта која је неопходна за редовну употребу изграђеног објекта. Како, у конкретном случају, регулационим планом «Лазарево», није предвиђено формирање грађевинске парцеле за постојећи стамбени објекат, то је Скупштина Града одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-332/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

292.

На основу члана 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука, број 25/05) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Општине Бања Лука, заступане по Републичком јавном правобранилаштву из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 26.04. и 28.04.2006.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Општине Бања Лука, заступане по Републичком јавном правобранилаштву из Бање Луке, од 10.03.1996.године, којим је затражено преузимање и додјела градског грађевинског земљишта ПТП-у „АУТОМОБИЛИ“, означено као к.ч.бр.37/2 и к.ч.бр.39/1, к.о.Новаковићи, као неоснован.

2. По правоснажности овог рјешења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења брисаће се упис права кориштења земљишта-ради грађења, у катастру некретнина, и исто ће се право уписати као право располагања Града Бања Лука, са 1/1 дијела и привремено право кориштења у корист Павлека Драгице и Адолфа са по ½ дијела.

3. Град Бања Лука је дужан вратити накнаду ПТП-у „АУТОМОБИЛИ“, утврђену рјешењем о преузимању и додјели земљишта у тачки 3. диспозитива, и то за додијељено земљиште, као и за ренту-у ревалоризованом износу од 41.492,94 КМ.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е



Павлека Драгица и Адолф, заступани по Дукић Ранку, адвокату из Бање Луке, поднијели су захтјев, дана 23.11.2004.године, којим су затражили да се настави поступак, окончан пресудом Окружног суда у Бањој Луци, број: У-170/98 од 17.02.1999.године, а којим је поништено рјешење Скупштине општине Бања Лука, број 09-475-636/96 од 20.09.1996.године, о преузимању и додјели градског грађевинског земљишта, означеног као к.ч.бр.37/2 и 39/1 к.о.Новаковићи, ПТП-у „АУТОМОБИЛИ“, путем непосредне погодбе, а ради изградње платоа за продају аутомобила и хале за производњу дијелова.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложену документацију, и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у рјешење Скупштине општине Бања Лука, број 09-475-635/96 од 20.09.1996.године, утврђено је: да је преузето земљиште означено као к.ч.бр.37/2, у површини од 732 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр.39/1, у површини од 3877 м<sup>2</sup>, право кориштења Павлека Драгице и Адолфа, и додијељено ПТП-у „АУТОМОБИЛИ“. У поступку преузимања и додјеле земљишта, именован је привремени заступник Павлека Драгице и Адолфа, у лицу Ступар Данице, која се није противила преузимању и додјели земљишта, али је затражила да се исплати накнада- када се појаве ранији корисници, тј. Павлека Драгица и Адолф.

- на основу наведеног рјешења о додјели земљишта, ПТП „АУТОМОБИЛИ“ су се укњижили у катастарско-књижни уложак, број 320, к.о.Новаковићи, са правом кориштења земљишта-ради грађења, са 1/1 дијела;

- ПТП „АУТОМОБИЛИ“ је добило урбанистичку сагласност, број: 11-364-1262/94 од 06.03.1996.године, за изградњу платоа за продају аутомобила, објекта сервиса за оправку, прање и подмазивање путничких аутомобила, производњу и промет резервних дијелова, на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења;

- увидом у одобрење за грађење, број: 11-361-21/98 од 04.05.1998.године, утврђено је: да ПП „АУТОМОБИЛИ“, као инвеститор, може приступити изградњи прве фазе пословних садржаја, тј. продавница ауто-дијелова и сервиса за прање и одржавање аутомобила, надстрешница за продају аутомобила и платоа за продају старих аутомобила и приступне саобраћајнице,

- Павлека Драгица и Адолф су уложили тужбу на наведено рјешење, а Окружни суд, својом пресудом број: У-170/98 од 17.02.1999.године, исту уважио и поништио рјешење о додјели земљишта, број 09-475-635/96 од 20.09.1996.године;

- у наведеном поступку, одржано је више усмених јавних расправа, уз учешће свих заинтересованих странака, тј. пуномоћника Павлека Драгице и Адолфа - Ранка Дукића, пуномоћника ПП АУТОМОБИЛА - Џомбић Милорада и Љубљанац Златана, помоћника Правобранилаштва РС, те вјештака грађевинске струке и вјештака геодетске струке;

- у току поступка је утврђено: да је Одсјек за инспекцијске послове, својим рјешењем број: 07/3-362-1140/04 од 15.12.2004.године, НАРЕДИО Д.О.О.-у „АУТОМОБИЛИ“, да у року од 60 дана прибаве одобрење за грађење, за изведене радове на земљишту означеном као к.ч.бр.37/2 и 39/1 к.о. Новаковићи;

- такође је утврђено: да је Одјељење за просторно уређење, својим закључком број: 03-364-2270/04 од 18.06.2004.године, прекинуло поступак издавања урбанистичке сагласности - док се не израде урбанистичко - технички услови за изградњу изложбеног платоа за продају аутомобила, објекта сервиса за оправку, прање и подмазивање путничких аутомобила, за производњу и промет резервних дијелова;

- на расправи, одржаној дана 19.10.2005.године, пуномоћник Правобранилаштва Републике Српске се изјаснио: да је тачна чињеница-да у току поступка нису

саслушани ранији корисници преузетог земљишта, те да, након увида у цјелокупну документацију, а сходно члану 94. став 2 Закона о грађевинском земљишту РС, којим је прописано, да, уколико се првостепено рјешење о додјели неизграђеног грађевинског земљишта поништи у другостепеном поступку, или у управном спору, нови поступак ће бити покренут у складу са одредбама овог закона, - нема услова за даље вођење поступка, а с обзиром да је истим законом таксативно набројано: у којим ситуацијама се може додјељивати земљиште-непосредном погодбом. Како је, од момента поништења предметног рјешења до момента поновног поступања по истом, дошло до промјене законске регулативе, то нису испуњени услови да се даље поступа у овој управној ствари, а с обзиром да је предметно рјешење поништено, потребно је наложити брисање уписа у катастарско-књижној евиденцији ПТП-а „АУТОМОБИЛИ“.

Пуномоћник Павлека Драгице и Адолфа је изјавио да је сагласан са изјавом помоћника Правобранилаштва РС, те је затражио трошкове заступања.

Пуномоћник ПТП-а „АУТОМОБИЛИ“ остаје код захтјева за провођење поступка изузимања и додјеле земљишта ПТП-у „АУТОМОБИЛИ“.

Правобранилаштво Републике Српске је, на основу Закона о правобранилаштву Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.16/05)-правни следник Републичког јавног правобранилаштва, па је, самим тим, и странка у наведеном поступку.

Увидом у допис Одјељења за финансије Административне службе Града Бања Лука, број: 04-40-199/06 од 14.03.2006.године, утврђено је: да је извршена ревалоризација уплаћене накнаде трошкова уређења грађевинског земљишта и ренте, и да тако обрачуната, износи 41.492,94 КМ.

Чланом 45. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) прописано је: да се градско грађевинско земљиште додјељује на кориштење- ради грађења, на основу јавног конкурса, који се објављује у средствима јавног информисања, под условима и на начин и у поступку прописаном овим законом, и на основу њега донесеним прописима, и то за изградњу – војних објеката и објеката за службене потребе државних органа, објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, те објеката комуналне инфраструктуре. Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тубом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-181/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

293.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле земљишта - ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву Крпељ Зорана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 26.04. и 28.04.2006.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. УТВРЂУЈЕ СЕ губитак привременог права кориштења ранијем кориснику, односно власнику, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч.бр.642/117 (н.д. 1971/1), у површини од 119 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.13645 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр.1696 к.о. Бања Лука 7, као посјед Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела;

- к.ч.бр. 642/118 (н.д.1966/3), у површини од 3 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.6370 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр.1697 к.о. Бања Лука, као посјед Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се - КРПЕЉ ЗОРАНУ из Бање Луке, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на к.ч.бр.642/24 (н.д.1971/1) к.о. Бања Лука, земљиште означено као:

- к.ч.бр.642/117 (н.д.1971/1), у површини од 119 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.13645 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр.1696 к.о.Бања Лука 7, као посјед Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела;

- к.ч.бр.642/118 (н.д.1966/3), у површини од 3 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.6370 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр.1697 к.о. Бања Лука 7, као посјед Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела.

3. КРПЕЉ ЗОРАН није дужан платити накнаду за додјељено земљиште, јер се ранији власник одрекао права на накнаду, а рента ће бити обрачуната у поступку издавања грађевинске дозволе, о чему ће Скупштина града одлучити допунским рјешењем.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Крпељ Зоран из Бање Луке обратио се овом органу, дана 22.11.2005.године, ради додјеле земљишта из тачке 1. овог рјешења, а у сврху формирања земљишта које служи за редовну употребу његовог објекта, изграђеног на к.ч.бр. 642/24 (н.д.1971/1) к.о. Бања Лука, а све према урбанистичко техничким условима.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.13645 к.о. Бања Лука, утврђено је да је парцела, означена као к.ч.бр.642/117 у површини од 119 м<sup>2</sup>, - друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.6370 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је земљиште, означено као к.ч.бр.642/118, у површини од 3 м<sup>2</sup>, - друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1696 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је земљиште означено као к.ч.бр.1971/1 у укупној површини од 722 м<sup>2</sup>, уписано као посјед Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1697 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр.1966/3, у површини од 3 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела.

На усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста, дана 14.02.2006. године, вјештак геометар је изјавио: да, према урбанистичко - техничким условима, број: 03-364-3012/05 од 05.10.2005.године, горе наведено земљиште чини грађевинску парцелу објекта - власништво Крпељ Зорана.

Крпељ Радослав се није противио додјели земљишта свом брату - Крпељ Зорану, ради формирања грађевинске парцеле, нити је тражио накнаду.

Овај орган је, од Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, затражио обрачун ренте, а исти је, својим дописом број: 03-365-4748/05 од 01.12.2005.године, обавијестио да се ради о доградњи постојећег приземног објекта, уписаног у земљишно-књижни уложак - према наведеном рјешењу, то ће се рента утврдити код издавања одобрења за грађење.

На основу горе изнесеног, утврђено је: да се, у конкретној случају, ради о грађевинској парцели, формираној у складу са регулационим планом, па су, самим тим, испуњени законски услови за додјелу земљишта у складу са чланом 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр.86/03), те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-112/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

294.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ганибеговић Бехаре из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Ганибеговић (Мухе) Бехаре из Бањалуке, као градитеља стамбеног, ½ Су+П+М објекта, у улици Од Змијања Рајка, у Бањалуци, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 116/20, у површини од 35 м<sup>2</sup>,

уписана у исказ I зк.ул.бр. 2698 к.о. Бањалука, као јавно добро;

- к.ч.бр. 116/21, у површини од 61 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 2686 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела;

- к.ч.бр. 116/23, у површини од 194 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 6643 к.о. Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења Ганибеговић (Мухе) Бехаре, са 1/1 дијела;

- к.ч.бр. 116/24, у површини од 426 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр. 2251 к.о. Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења Ганибеговић (Мухе) Бехаре, са 1/1 дијела; а које се, по новом премјеру, односе на к.ч.бр. 903/1, у површини од 716 м<sup>2</sup>, уписане у пл.бр. 418 к.о. Бањалука 3, посјед Ганибеговић (Мухе) Бехаре, са 1/1 дијела.

2. Ганибеговић Бахара дужна је платити, на име накнаде за кч.бр. 116/20 и 116/21, износ од 864,00 КМ (словима: осамстошездесетчетири КМ), и, на име ренте, износ од 1.090,80 КМ (словима: хиљадудеведесет КМ и 80/100), на жиро рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу од коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ганибеговић (Мухе) Бехаре из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Ганибеговић Бехара из Бањалуке, захтјевом од 27.07.2005. године, затражила је утврђивање права власништва на земљишту, поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а као градитељу стамбеног објекта, изведеног без одобрења за грађење.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-3355/04 од 22.12.2004. године, дата урбанистичка сагласност Ганибеговић Бехари из Бањалуке, за локацију изведеног стамбеног, ½ Су+П+М објекта, у улици Од Змијања Рајка, на предметном земљишту;

- да грађевинску парцелу изграђеног објекта, према урбанистичко-техничким условима број: 03-364-3355/04 од 13.12.2004. године, који су саставни дио рјешења о урбанистичкој сагласности, број: 03-364-3355/04 од 22.12.2004. године, чини предметно земљиште;

- да је кч.бр. 116/21 уписана у зк.ул.бр. 2686, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је, Одлуком о губитку статуса непокретности у општој употреби Скупштине града Бањалука, број: 07-013-47/06 од 14.03.2006. године, кч.бр. 116/20 изгубила статус непокретности у општој употреби (јавног добра);

- да је кч.бр. 116/23 уписана у зк.ул.бр. 6643, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са привременим правом кориштења – Ганибеговић (Мухе) Бехаре, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр. 116/24 уписана у зк.ул.бр. 2251, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са привременим правом кориштења – Ганибеговић (Мухе) Бегаре, са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера, број 903/1, уписана у пл.бр. 418 к.о. Бањалука 3, као посјед Ганибеговић (Мухе) Бехаре, са 1/1 дијела;

- да су кч.бр. 116/21 и 116/20, којима, по новом премјеру, одговара дио парцеле новог премјера – број 903/1, уписане као посјед Ганибеговић Бехаре, на основу аерофотограметријског снимања, извршеног 1969. године;

- да се Правобранилаштво Републике Српске није противило захтјеву Ганибеговић Бехаре, али је тражио да именована плати накнаду за парцелу, број 116/21, у површини од 61 м2, и парцелу број 116/20, у површини од 35 м2;

- да се пуномоћник „Завода за изградњу“ а.д. Бањалука није противио захтјеву Ганибеговић Бехаре, али је тражио накнаду за парцелу број 116/21, у површини од 61 м2;

- да се пуномоћник Ганибеговић Бехаре није противио захтјеву за плаћање накнаде за парцеле број 116/21 и 116/20;

- да, према Записнику о утврђивању висине ренте за објекат инвеститора Ганибеговић Бехаре, Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-364-224/06 од 31.01.2006. године, рента за предметни објекат износи 1.098,80 КМ, и да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем.

Цијенећи утврђено чињенично стање, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 2. овог рјешења за парцелу број 116/21, у површини од 61 м2, и парцелу број 116/20, у површини од 35 м2, утврђена је, у складу са чланом 62. Закона о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м2 одузетог грађевинског земљишта, према којој цијена 1 м2, у четвртој стамбеној зони – гдје се налази предметно земљиште, износи 9,00 КМ, а у укупном износу од 864,00 КМ, и у цјелини припада Граду Бањалука. Ово из разлога што је општепозната чињеница да је Општина Бањалука изувимала из посједа ранијих власника, односно корисника, земљиште ради изградње, и истима, искључиво из својих средстава, исплаћивала накнаду. Предник „Завода за изградњу“ а.д. Бањалука, Предузеће за изградњу Бањалука је, уз овлаштење Општине, обављао тахничке послове, у име и за рачун Општине, и слиједом тога никако није могао бити титулар права на предметном земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-310/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

295.

На основу члана 26. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, број 86/03), члан 2. и члана 7. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, број 3/04) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 25/05), рјешавајући у предмету промјене статуса градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 26.04. и 28.04.2006.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.861/11 (н.д.2715), у површини од 198 м2, уписане у зк.ул.бр.8133 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења Кос Васкрсије, са ¾ дијела, и Кос Борислава, сина Стаке, са ¼ дијела, а стварно право кориштења: Кос Борислава, Кос Милојице и Малешевић Мире, рођ.Кос, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.701 к.о. Бања Лука 7, јавни и некатегорисани путеви.

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да је добило статус добра у општој употреби – пута, градско грађевинско земљиште, а ради реконструкције Улице Кола српских сестара, означено као: - кч.бр.861/11 (н.д.2715), у површини од 198 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр.8133 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Кос Вакрсије, са  $\frac{3}{4}$  дијела, и Кос Борислава, сина Стаке, са  $\frac{1}{4}$  дијела, а стварно право кориштења - Кос Борислава, Кос Милојице и Малешевић Мире, рођ.Кос, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр.701 к.о. Бања Лука 7, јавни и некатегорисани путеви.

2. По правоснажности овог рјешења, налаже се Основном суду у Бањој Луци, Земљишно-књижном одјељењу, да изврши укњижење наведеног земљишта из тачке 1, као добра у општој употреби – пут.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, поднио је приједлог за утврђивање губитка права кориштења на градском грађевинском земљишту, и промјену статуса градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, ради реконструкције Улице Кола српских сестара, у јавно добро - пут.

Поступајући по поднесеном приједлогу, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз присуство земљишно - књижних корисника, и утврђено: да се исти не противе утврђивању губитка права кориштења земљишта и утврђивању јавног добра, те не траже накнаду за исто.

Чланом 26. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да, ако је градско грађевинско земљиште прешло у посјед физичког или правног лица без првог основа, а ранији власник, у року од пет година од сазнања за губитак посједа, односно најкасније у року од десет године, не поднесе тужбу, односно захтјев да му се земљиште врати или плати накнада, - губи привремено право кориштења земљишта, без права на накнаду.

Чланом 12. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је: да Скупштина општине, односно Скупштина града, на основу регулационог плана, одређује које је градско грађевинско земљиште; тако надлежност у одлучивању Скупштине града произилази из овог члана - јер се иста заснива на регулационом плану «Паприковац – Петрићевац».

Чланом 2. Закона о јавним путевима прописано је да је јавни пут површина од општег значаја, и да исту проглашава надлежни орган за јавни пут, као и улице у насељу, а члан 7. став 2. истог Закона прописује да надлежни орган општине, односно града, доноси одлуку о разврставању локалних путева и улица у насељу.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 26. и 12. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), члана 2. и члана 7. став 2. Закона о јавним путевима («Сл.гласник РС» број 3/04), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-202/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

296.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ШАТАРА МИРКА из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006.године, донијела

#### РЈЕШЕЊЕ

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима, означено као:

- кч.бр. 22/70 (н 968/2), у површини од 496 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.722 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Шатара Босиљке, кћери Николе, Шатара Мирка, сина Драге и Шатара Милана, сина Драге, са по  $\frac{1}{3}$  дијела, односно, по катастарском оперативном уписано у пл.бр.1039 к.о.Петрићевац 2, као посјед: Шатара Босиљке, кћери Николе, Шатара Мирка, сина Драге и Шатара Милана, сина Драге, са по  $\frac{1}{3}$  дијела.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист ШАТАРА (Драге) МИРКА из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул.Васе Видовића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 22/70 (н 968/2), у површини од 496 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.722 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Шатара Босиљке, кћери Николе, Шатара Мирка, сина Драге и Шатара Милана, сина Драге, са по  $\frac{1}{3}$  дијела, односно, по катастарском оперативном уписано у пл.бр.1039 к.о.Петрићевац 2, као посјед Шатара Босиљке, кћери Николе, Шатара Мирка, сина Драге и Шатара Милана, сина Драге, са по  $\frac{1}{3}$  дијела

3. ШАТАРА МИРКО, дужан је платити накнаду, тј.ренту за објекат, у износу од 4.416,00 КМ (словима: четирихиљадчетиристотинешеснаест КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода - 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука-буџет Града Бања Лука-Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а о евентуалној разлици у износу од коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бања Лука, допунским рјешењем.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, као и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Шатара Драге Мирка, са  $\frac{1}{3}$  дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Захтјевом од 20.02.2006.године, Шатара Мирко из Бање Луке, заступан по Родић Мари - адвокату из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-2171/05 од 14.07.2005.године, Шатара Мирку дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.968/2 к.о.Петрићевац 2, хоризонталних габарита 10,10 м x 10,00 м;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 06.03.2006.године, као и увидом на лицу мјеста, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр.968/2, уписаној у пл.бр. 1039 к.о.Петрићевац 2, у површини од 496 м<sup>2</sup>. На предметној парцели је изграђен стамбени објекат, у складу са урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-2171/05 од 14.07.2005.године, а којим се легализује изведени стамбени објекат, П+М, положаја и димензија као на ситуационом плану, и парцела је формирана у складу за датим урбанистичко-техничким условима.

Расправи је присуствовао пуномоћник-Родић Мара, која је заступала сва три земљишно-књижна корисника и супосједника, на основу судски овјерене пуномоћи, те није имала примједби на изјаву вјештака геометра, а у име осталих сагласила се да се Шатара Мирку утврди право власништва, са 1/1 дијела, на основу власништва на објекту;

- увидом у зк.ул.бр.722 к.о.Петрићевац, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр.22/70, у површини од 496 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Шатара Босилке, кћери Николе, Шатара Мирка и Милана, синова Драге, са по 1/3 дијела;

- увидом у пл.бр.1039 к.о.Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.968/2, у површини од 496 м<sup>2</sup>,-посјед Шатара Босилке, кћери Николе, Шатара Мирка и Милана, синова Драге, са по 1/3 дијела;

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-644/06 од 01.03.2006.године, утврђено је: да рента за изведени стамбени објекат износи 4.416,00 КМ, и да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина града утврдити право власништва, у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште- на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-130/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

297.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском

грађевинском земљишту - по захтјеву „СО Комерц-а“ д.о.о.Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист „СО Комерц“ д.о.о.Бања Лука, из Бањалуке, као градитеља пословног П и П+1 објекта, на градском грађевинском земљишту у Бањој Луци, у Улици Ненада Костића, означеном као:

- кч.бр.119/1 (н.п.1007/2), у површини од 1665 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.717 к.о. Шарговац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право располагања „СО Комерц-а“ д.о.о.Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.739 к.о. Залужани, као посјед „СО Комерц-а“ д.о.о.Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. „СО Комерц“ д.о.о.Бања Лука дужно је платити накнаду-ренту за објекат, у износу од 2.870,90 КМ (словима:двје хиљаде осам стотина и осамдесет КМ 90/100), на жиро рачун бр.568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу код коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бања Лука допунским рјешењем.

3. По правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист „СО Комерц“ д.о.о.Бања Лука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење права посједа на наведеном земљишту, у корист „СО Комерц“ д.о.о.Бања Лука, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Захтјевом од 20.12.2005.године „СО Комерц“ д.о.о.Бања Лука из Бањалуке је затражило да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља пословног П и П+1 објекта, у ул.Ненада Костића.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-1840/05 од 14.09.2005.године, дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног пословног П и П+1 објекта у Бањалуци, у ул. Ненада Костића, на земљишту означеном као кч.бр.119/1, к.о. Залужани (н.п.1007/2 к.о.Залужани);

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да је грађевинска парцела формирана на основу УТ услова, бр.03-364-1840/04 од 02.09.2005.године, и да исту чини земљиште означено као кч.бр.119/1, површине 1665 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.717 к.о. Шарговац, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.1007/2, кућа и зграда, у површини од 382 м<sup>2</sup>, и њива 5. класе, у површини од 1283 м<sup>2</sup>, укупне површине 1665 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.739 к.о. Бањалука 6;

- да је кч.бр.119/1, у површини од 1665 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.717 к.о. Шарговац, као друштвена својина, право располагања „СО Комерц“ д.о.о.Бања Лука, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.1007/2, зв. «Караула», кућа и зграда бр.1, у површини од 382 м<sup>2</sup>, и њива 5 класе, у површини од

1283, уписана у пл.бр.739 к.о.Залужани, као посјед „СО Комерц“ д.о.о.Бања Лука, са 1/1 дијела,

- да је накнада-рента за објекат, у износу од 2.870,90 КМ, утврђена на основу записника Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број:03-364-109/06 од 30.01.2006.године, а коначна рента ће се утврдити код издавања грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) - којим је прописано: да на грађевинском земљишту на којем је изграђена зграда, без права коришћења земљишта - ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града ће утврдити право власништва - у корист градитеља, односно њеног правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, Скупштина града одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-129/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

298.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Остић Милка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Остић (Обрада) Милка, као градитеља стамбено-пословног П+1 објекта, који се налази у Врбању, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

-кч.бр. 2326 у површини од 427 м<sup>2</sup>,

уписана у ккул.бр. 1035 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Остић (Обрада) Милка, са 1/1 дијела,

2. Остић (Обрада) Милко дужан је, на име накнаде-ренте уплатити износ од 894,30 КМ (словима: осамстодеведесетчетири КМ и 30/100), на жиро-рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу код коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, земљишно књижно одјељење, извршиће укњижење права својине на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Остић (Обрада) Милка, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижење посједа, а све на његов

захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Остић Милко, захтјевом од 15.08.2005. године, затражио је да се утврди право власништва на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а као градитељу стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, на лицу мјеста, у присуству подносиоца захтјева и вјештака геометра, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-10/05 од 03.03.2005. године, одобрена локација за изграђени стамбено-пословни П+1 објекат, на кч.бр. 2326, 2327 к.о. Врбања 2;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-10/05 од 07.06.2005. године, дата урбанистичка сагласност Остић Милку из Бањалуке, за изграђени стамбено-пословни П+1 објекат, на земљишту означеном као кч.бр. 2326 о 2327 к.о. Врбања 2;

- увидом у ккул.бр. 1035 к.о. Врбања 2, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр. 2326, уписано као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, прибремено право кориштења земљишта - Остић (Обрада) Милка, са 1/1 дијела, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за катастар некретнина бр. 09-952-2-1401/2006 од 17.02.2006. године;

- да је, према изјави вјештака геодетске струке од 07.03.2006. године, утврђено: да је наведеним урбанистичко-техничким условима формирана грађевинска парцела за изграђени стамбено-пословни П+1 објекат, власништво Остић Милка, и да исту чини земљиште, означено као кч.бр. 2326 к.о. Врбања 2;

- да је, увидом у потврду Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјељења за катастар некретнина, бр. 10-952-9246/03 од 20.10.2003. године, утврђено: да је на фотоскици бр. 37., односно на парцели број 2326 к.о. Врбања 2, аерофотограметријским снимањем земљишта 1969. године, постојао објекат;

- да рента за предметни објекат, према записнику о утврђивању висине ренте за објекат инвеститора - Остић Милка, Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-364-833/06 од 14.03.2006. године, - износи 894,30 КМ, те да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу код коначног обрачуна ренте - приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, бр. 86/03), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града, утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног

суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-213/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

299.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле земљишта - ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву Крпељ Радослава из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 26.04. и 28.04.2006.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ губитак привременог права кориштења ранијем кориснику, односно власнику, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч.бр.642/67 (н.д.1966/1), у површини од 122 м2,

уписана у зк.ул.бр.6370 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.1697 к.о. Бања Лука 7, као посјед Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела;

- к.ч.бр.642/119 (н.д.1971/3), у површини од 36 м2,

уписана у зк.ул.бр.13645 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1696 к.о. Бања Лука, као посјед Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се КРПЕЉ РАДОСЛАВУ из Бање Луке, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на к.ч.бр.642/9 (н.д.1966/1) к.о. Бања Лука, земљиште означено као:

- к.ч.бр.642/67 (н.д.1966/1), у површини од 122 м2,

уписано у зк.ул.бр.6370 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1697 к.о.Бања Лука 7, као посјед Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела;

- к.ч.бр.642/119 (н.д.1971/3), у површини од 36 м2,

уписана у зк.ул.бр.13645 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1696 к.о. Бања Лука 7, као посјед Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела.

3. КРПЕЉ РАДОСЛАВ није дужан платити накнаду за додијељено земљиште, јер се ранији власник одрекао права на накнаду, а рента ће бити обрачуната у поступку издавања грађевинске дозволе, о чему ће Скупштина града одлучити допунским рјешењем.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно - књижно одјељење извршиће укњижење права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Крпељ Радослав из Бање Луке обратио се овом органу, дана 22.11.2005.године, ради додјеле земљишта из тачке 1. овог рјешења, а у сврху формирања земљишта које

служи за редовну употребу његовог објекта, изграђеног на к.ч.бр. 642/9 ( н1966/1) к.о. Бања Лука, а све према урбанистичко - техничким условима.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр.13645 к.о. Бања Лука, утврђено је да је парцела, означена као к.ч.бр.642/119, у површини од 36 м2, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.6370 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је земљиште, означено као к.ч.бр.642/67, у површини од 122 м2, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1696 к.о. Бања Лука 7, утврђено је да је земљиште, означено као к.ч.бр.1971/3, у површини од 36 м2, уписано као посјед Крпељ Зорана, сина Душана, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1697 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.1966/1, у површини од 453 м2, уписана као посјед Крпељ Радослава, сина Душана, са 1/1 дијела,

На усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста, дана 14.02.2006. године, вјештак геометар је изјавио: да, према урбанистичко - техничким условима број: 03-364-2108/05 од 11.07.2005.године, горе наведено земљиште чини грађевинску парцелу објекта, власништво Крпељ Радослава.

Крпељ Зоран се није противио додјели земљишта свом брату Крпељ Радославу, ради формирања грађевинске парцеле, нити је тражио накнаду.

Овај орган је, од Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, затражио обрачун рента, а исти су, својим дописом број 03-364-4750/05 од 06.12.2005.године, одговорили: да се, у овом случају, ради о доградњи постојећег приземног објекта, који посједује грађевинску дозволу - бр. 05-УП-189/1-68 од 06.03.1968.године, и 04-360-424/74 од 25.04.1074.године, за доградњу дрварнице - према наведеном рјешењу, то ће се рента утврдити код издавања одобрења за грађење.

На основу горе изнесеног, утврђено је: да се, у конкретној случају, ради о грађевинској парцели формираној у складу са регулационим планом, па су, самим тим, испуњени законски услови за додјелу земљишта - у складу са чланом 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03), те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-111/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

300.

На основу члана 204. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 13/02), и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), рјешавајући у предмету доношења допунског рјешења, по захтјеву Голић Симе из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 26.04. и 28.04.2006.године, донијела

### ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

Рјешење Скупштине града Бања Лука, број 10-475-497/05 (07-013-1535/05) од 08.11. и 15.11.2005.године,

допуњује се, како сlijеди:

1. Упис извршен рјешењем, број 06/1-475-314/80 од 06.09.1980.године, у односу на к.ч.бр.189/3 ( н 2413/2), у површини од 564 м2, к.о. Ребровац, у земљишној књизи и катастарском оперативу - се бришу.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 10-475-497/05 од 08.11. и 15.11.2005. године, уз сагласност странака, поништено је рјешење о преузимању градског грађевинског земљишта, означено као к.ч.бр.189/3 (н2413/2), у површини од 664 м2, уписано у зк.ул.бр.38 к.о. Ребровац, друштвена својина, земљишно-књижно право Голић Симе, са 1/1 дијела.

Због непроводности рјешења у земљишним књигама и катастарском оперативу, странка је сагласна са доношењем допунског рјешења у погледу површине парцеле на коју се треба књижити.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, у складу са чланом 204. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 13/02), а којим је прописано: да, ако орган није рјешењем одлучио о свим питањима која су предмет поступка, може, по приједлогу странке, донијети допунско рјешење, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-126/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

301.

На основу члана 250. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 13/02) и члана 32. Статута града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», бр. 4/00), рјешавајући у предмету измјене рјешења по захтјеву Павловић Госпана из Бања Луке, Скупштине града Бања Лука је, на сједници одржаној 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Мијењају се тачке 1. и 2. диспозитива правоснажног рјешења Скупштине општине Бањалука, бр.: 04-475-362/90. од 6.06.1990. године, уз пристанак странака, тако да умјесто:

„1. Преузима се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, у сврху изградње индивидуалног стамбеног објекта, и то:

- к.ч. бр. 78/68 (н.дио 1626), у површини од 116 м2, уписано у зк.ул. бр. 11666 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Живане Максимовић, са 1/5 дијела;

2. Скупштина општине Бања Лука додјељује, на трајно кориштење - Павловић Обраду, земљиште из тачке 1. овог рјешења,“ треба да стоји :

„1.ПРЕУЗИМА СЕ из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, у сврху изградње индивидуалног стамбеног објекта, и то:

-к.ч.бр. 78/68 ( н.дио 1626), у површини од 116 м2 уписана у зк.ул.бр. 11666 к.о. Бања Лука, друштвена

својина, земљишно - књижно право кориштења: Душанке Бан, рођ. Максимовић, са 1/5 дијела; Босилке Гафиновић, рођ. Максимовић, са 1/5 дијела; Владе Максимовић, сина Љубомира, са 1/5 дијела; Борислава Максимовића, сина Љубомира, са 1/5 дијела и Корницер-Ракић Санде, кћери Антона, са 1/5 дијела.“

2. Скупштина општине Бања Лука додјељује, на трајно кориштење - Павловић (Станка) Госпани, земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-362/90 од 06.06.1990. године, преузето је земљиште од ранијих власника, односно корисника, у корист Павловић Обрада, сина Рајка из Бањалуке, у сврху изградње индивидуалног стамбеног објекта, који се налази у Бањалуци, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

Након правоснажности наведеног рјешења, утврђено је: да је исто непроводиво у земљишним књигама - из разлога што је дошло до промјене у земљишној књизи, тако што је проведено рјешење о насљеђивању иза Максимовић Живане, и уписана је њена кћерка- Корницер - Ракић Санда.

- Увидом у изјаву Корницер – Ракић Санде, овјерену код Скупштине општине Крушевац, под бр. ОБ 2187, утврђено је: да је иста изјавила: да је њена мајка, Максимовић Живана, продала свој сукориснички дио из зк.ул. бр. 11666 к.о. Бања Лука - Павловић Обраду, а што је видљиво из купопродајног уговора, овјереног код Општинског суда у Бањој Луци, бр. I-ОВ-2000/83 од 01. 06. 1983., и иста се не противи измјени рјешења;

- увидом у рјешење о насљеђивању Основног суда у Бањој Луци, бр. 0-576/03 од 14. 05. 2003. године, утврђено је: да је иза Павловић Обрада, сина Рајка, за законског насљедника проглашена Павловић Госпана, супруга оставиоца.

Цијенећи изложено, ваљало је наведено рјешење измијенити у складу са чланом 250. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 13/02), којим је прописано: да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примијењен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити - ради његовог усклађивања са законом, само ако странка, која је на

основу тога рјешења стекла право на то, пристане, и ако се тим не вријеђа право трећег лица, ријешено је као у диспозитиву рјешења

Пристанак странке је обавезан за измјену правоснажног рјешења - на штету странке, којим је странци одређена обавеза.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-173/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

302.

На основу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 13/02), и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука, бр. 25/05), рјешавајући у предмету доношења допунског



рјешења, по захтјеву Града Бањалука, заступаног по Правобранилаштву РС, Сједиште замјеника Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. ОДБИЈА се приједлог Града Бањалука, заступаног по Правобранилаштву РС, за доношење допунског рјешења од 16.01.2006. године.

### Образложење

Захтјевом од 16.01.2006. године, Град Бањалука, заступан по Правобранилаштву РС, Сједиште замјеника Бањалука, затражио је доношење допунског рјешења, наводећи: да правоснажним рјешењем број: 25-475-400/02 од 27.12.2004. године, којим је преузето градско грађевинско земљиште – ради изградње „Паралеле“, од Зеленгорске улице до улице Јована Рашковића у Бањалуци, није утврђено: ко је стварни корисник предметног земљишта, и да ли има право на накнаду.

Увидом у спис предмета бр. 25-475-400/02, утврђено је: да је, правоснажним рјешењем Скупштине града Бањалука, бр. 25-475-400/02 од 27.12.2004. године, изузето из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште – ради изградње „Паралеле“, означено као кч.бр. 670/60 (н.дио 400/17), у површини од 844 м<sup>2</sup>, кч.бр. 670/70 (н.дио 400/17), у површини од 1150 м<sup>2</sup>, кч.бр. 670/71 (н.дио 400/17), у површини од 1403 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 9567 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Дома старих и изнемоглих Бањалука, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 2667 к.о. Бањалука, на име: Регионални Медицински центар Бањалука. Из списка је видљиво: да је, у поступку који је претходио доношењу рјешења, утврђено: да је Регионални Медицински центар Бањалука – на земљишту означеном као кч.бр. 400/17, уписан као посједник, на основу авио – снимка, дакле, без ваљаног правног основа, слиједом чега је утврђено: да је ЈУСЦ Социјално – геријатријски центар Бањалука – стварни корисник предметног земљишта, као правни слједник Дома старих и изнемоглих, а што је видљиво из рјешења Основног суда бр. У/І 1041/99, како је наведено у образложењу рјешења бр. 25-475-400/02 од 27.12.2004. године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву закључка, а у складу са чланом 204. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 13/02).

Против овог закључка није допуштена жалба, али се против истог може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се непосредно предаје Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-127/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

303.

На основу члана 207. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, бр.25/05), а по приједлогу Врховац Живка из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 26.04. и 28.04.2006. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. У рјешењу Скупштине града Бањалука, бр. 10-475-811/03 од 06.09.2004. године, у тачки 1. диспозитива, исправља се следећа грешка, тако што умјесто:

" - кч.бр. 850/15 (н. 4795/3), у површини од 91 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 13024 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења МДП-а "Енергомонт" Бањалука, са 1/1 дјела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 831 к.о. Бањалука 7, као посјед "Енергомонт-а" Бањалука, са 1/1 дијела", треба да стоји:

- кч.бр. 850/15 (н. 4795/6), у површини од 91 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 13024 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења – МДП-а "Енергомонт" Бањалука са 1/1 дјела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 831 к.о. Бањалука 7, као посјед "Енергомонт-а" Бањалука са, 1/1 дијела".

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### Образложење

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 10-475-811/03 од 06.09.2004. године, Врховац Живку, сину Танасија, утврђено је право власништва, као градитељу стамбеног објекта - који се налази у Бањој Луци, у улици Крајишких бригада.

Достављањем наведеног рјешења на провођење - Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Бањалука, Одјељењу за катастар некретнина, утврђена је грешка у подброју парцеле, па из тог разлога је исто неспроводиво, јер, умјесто: кч.бр. 4795/3, треба да стоји: кч.бр. 4795/6, уписана у пл.бр. 831 к.о. Бањалука 7.

Поступајући по захтјеву Врховац Живка, овај орган је прибавио спис предмета, број: 10-475-811/03, и утврдио: да је, рјешењем - број горњи, од 06.09.2004. године, утврђено право власништва Врховац Живку, као градитељу стамбеног објекта на кч.бр. 848/81, кч.бр. 850/15 и кч.бр. 848/82, к.о. Бањалука.

Наиме, према изјави вјештака геодетске струке, ставком промјене броја 53/2004, утврђено је: да је пријавним листом "Б", бр. 10-952-5538/04 од 17.02.2004. године, стара парцела 4795/3 пренумерисана у парцелу број 4795/6, односно, добила нови подброј (облик и површину није мијењала), а све на основу пријаве „уреда ради“, бр. 10-952-5538/04, а ради рјешавања петље Карађорђева – Транзит.

Дакле, умјесто кч.бр. 4795/3, у површини од 91 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 831 к.о. Бањалука 7, треба да стоји кч.бр. 4795/6 у површини од 91 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 831 к.о. Бањалука 7.

Чланом 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 13/02), прописано је: да орган који је донио рјешење може, у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство - од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци грешке доноси се закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-214/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

304.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 26.04. и 28.04.2006.године, донијела

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **о давању сагласности за отуђење недовршене зграде**

ХОЦИЋ (Рухија) Асиму из Бањалуке, а која се налази у Бањалуци, изграђена на земљишту означеном као:

- кч.бр.667/26 (н.п.2515), у површини од 361 м<sup>2</sup>,  
уписана у зк.ул.бр.7474 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења земљишта – Хоцић (Рухије) Асима, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 3754 к.о. Бањалука 7, као посјед Хоцић (Рухије) Асима, са 1/1 дијела, **по цијени од 50.000,00 КМ.**

Број: 07-013-201/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

305.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 26.04. и 28.04.2006.године, донијела

### **ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града Бања Лука је сагласна да се закључи вансудско поравнање између Града Бања Лука и Ђурић Свете, сина Ђурић Петра, ради некаде штете коју је Ђурић Петар претрпио услед поступања службеног лица Градске управе Града Бања Лука у висини од 15.000,00 КМ, уз обавезу Ђурић Свете да се одрекне права на било каква будућа потраживања по том основу.

2. Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи наведено вансудско поравнање којим ће се прецизирати међусобне обавезе потписника истог.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-400/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

## С А Д Р Ж А Ј

**Error! No table of contents entries found.**

<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампа: Служба за заједничке послове