



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVI Број 25	Бања Лука, 07.11.2006.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк шифра Јавних прихода 722-521
-------------------	------------------------	---

743.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

## ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Анте) Ивана-Иве, за некретнине означене као:

- кч.бр. 202/20 (н.974/9), у површини од 83 м2, уписана у зк.ул.бр. 101 к.о. Шарговац, а по новом премјеру уписана у пл.бр. 176 к.о. Шарговац, а која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 2.000,00 КМ, а предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Шарговац 1“.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Шарговцу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-759/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

744.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

## ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Звирац Ајише и Галић (Хуске) Бешира, за некретнине означене као:

- 1/12 дијела кч.бр. 438/41, површине 1640 м2, уписана у зк.ул.бр. 8967 к.о. Бањалука, а по новом премјеру односи се на 1/2 дијела супосједа на кч.бр. 879 у површини од 700 м2, уписана у пл.бр. 362 к.о. Бањалука 5, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 7.000,00 КМ, а предметне парцеле су у обухвату Регулационог плана сливног подручја Доњег тока потока Јуларац.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Новака Пивашевића бр. 4.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-760/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

745.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

## ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Селман (Нуме) Смаила и Селман, рођ. Харамбашић, Зејне, обоје из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч. бр. 1029/7 у површини од 400 м, уписана у зк.ул.бр. 11341 к.о. Бањалука, односно по новом премјеру - кч.бр. 5533, у површини од 417 м2, уписана у пл.бр. 2786 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 80.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Богдана Жерајића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-761/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

746.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

## ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вулић Јосипа из Бањалуке, за некретнине означене као:

- 30/96 дијела права кориштења на кч.бр. 97/1, у површини од 95 м2, и кч.бр. 112/16 у површини од 2213 м2, уписане у зк.ул.бр. 7 к.о. Петрићевац, које су Скупштини града Бањалука понођене по цијени од 18.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Јовице Савиновића.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-762/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 747.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Ђувелек (Бећир) Бекира, за некретнине које се налазе у улици Раде Радића бр. 237, означене као:

- кч.бр. 2493/1, зв. „Кућиште“, њива 3. класе, у површини од 591 м2,

- кч. бр. 2942, зв. „Кућиште“, у површини од 169 м2; „Кућиште“ - у површини од 90 м2; „Кућиште“ - у површини од 38 м2, „Кућиште“ - у површини од 17 м2, уписане у увјерење број 177 к.о. Врбања, а које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 90.000,00 КМ. За наведено подручје постоји постоји Регулациони план „Ада-Дебељаци“.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-763/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 748.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Иваштанин (Мије) Анте, за некретнине које се налазе у Улици Станка Божића, означене као:

7/8 дијела за:

- к.ч.бр. 465/1, зв. „Трчица“, њива 2. класе, у површини од 9545 м2, њива 3. класе, у површини од 3242 м2,

- к.ч.бр. 465/2, зв. „Остало неплодно земљиште“, у површини од 474 м2,

- к.ч.бр. 534 зв. „Крчевина“, пашњак 3. класе, у површини од 292 м2,

- к.ч.бр. 535, зв. „Обала“, шума 4. класе, у површини од 1814 м2,

- к.ч.бр. 536/3, зв. „До Врбање“, њива 2. класе, у површини од 2584 м2; њива 3. класе, у површини од 1713 м2,

- к.ч.бр. 544, зв. „Преко потока“, шума 5. класе, у површини од 762 м2,

- к.ч.бр. 584, зв. „Ивици“ њива 4. класе, у површини од 3359 м2,

уписане у лист непокретности – препис број: 122, к.о. Пресначе, а које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 40,00 КМ по 1 м2. За наведено подручје постоји регулациони план „Ада – Дебељаци“.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-764/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 749.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда „Аутосервис и дијелови“ д.о.о. Бањалука, за некретнине означене као:

- кч.бр. 352/3, у површини од 2374 м2, уписана у кл.бр. 941 к.о. Дервиши, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, бр. 10-952-2-6864/06 од 11.07.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 60,00 КМ по 1 м2, а земљиште је обухваћено Регулационим планом за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у ул. Пут српских бранилаца бр. 39Б.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-778/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**750.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Вујиновић (Војина) Зорана и Савке Трубајић, рођ. Ђурић, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1847/7, у површини од 999 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 9488, к.о. Бањалука, односно, по новом премјеру - кч.бр. 1588, у површини од 676 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 858 к.о. Бањалука 3, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 70.000,00 КМ, а земљиште је ван обухвата Регулационог плана.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Соколовац бр. 72.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-796/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**751.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Ђаковић (Бошка) Боже, Ђумић (Бошка) Милке, Трипић (Бошка) Мире, Солдат (Бошка) Росе и Гајић (Бошка) Зоре, за некретнине означене као:

- кч.бр. 653, у површини од 503 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности – препис бр. 148 к.о. Дервиши, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 60.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено Регулационим планом „Дервиши-Новаковићи“ између магистралног пута М-4, ул. Пут српских бранилаца, и локалитета „Босанка“ Бањалука.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у ул. Дубичкој бр. 116.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-795/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**752.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Лаштро (Анто) Звонке из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 504/1, у површини од 6619 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности – препис бр. 121, к.о. Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 80,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>, а земљиште је у обухвату дијела Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“, Секција А,Б,Ц, у Бањалуци, усвојеном и објављеном у „Сл.гласнику града Бањалука“, бр. 15/06.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Јована Бијелића бр. 66.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-794/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**753.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Њежић (Ратко) Ратка и Радуљ (Бранко) Бранислава из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 649/36 (н.пр. 711/1), у површини од 146 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 8043, к.о. Бањалука, односно пл.бр. 4142, к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 5.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Ранка Шипке.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-788/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**754.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

**Члан 1.**

Не прихвата се понуда Вулић Јосипа из Бање Луке, за некретнине означене као:

- 30/96 дијела права кориштења на кч.бр. 100/4, у површини од 80 м2, уписана у зк.ул.бр. 7 к.о. Петрићевац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Јовице Савиновића.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-787/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**755.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

**Члан 1.**

Не прихвата се понуда Вулић Јосипа из Бање Луке, за некретнине означене као:

- 30/96 дијела права кориштења на кч.бр. 100/5, у површини од 150 м2, уписана у зк.ул.бр. 7, к.о. Петрићевац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Јовице Савиновића.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-786/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**756.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

**Члан 1.**

Не прихвата се понуда Шуркаловић (Саве) Милке из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 11/1, у површини од 636 м2, уписана у лист непокретности бр. 646 к.о. Новаковићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату дијела Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“, Секција А, Б, Ц у Бањалуци, усвојеном и објављеном у „Сл.гласнику града Бањалука“, бр. 15/06.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Јована Бијелића бр. 146.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-785/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**757.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

**Члан 1.**

Не прихвата се понуда Комљеновић (Јосо) Томе из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 243/8, у површини од 52 м2, уписана у кку.бр. 98/4 к.о. Новаковићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука бр. 10-952-2-2080/2006 од 07.03.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 2.500,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Шарговац I“ (друга измјена дијела плана) усвојеном и објављеном („Сл.гласник града Бањалука“, бр. 22/04).

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у ул. Билећкој бр. 31.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-784/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**758.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

**Члан 1.**

Не прихвата се понуда Увалић (Нике) Павла (Павао), Гаковић (Манде) Славице и Кањуга (Славка) Мире из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 352/2 зв. „Окућница“, њива 3. класе, у површини од 907 м2, уписана у лист непокретности – препис бр. 643/10 к.о. Дервиши, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено Регулационим планом за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у ул. Пут српских бранилаца бр. 43.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-783/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 759.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Кесић Зорана, Кесић Ковиљка и Цветковић (рођ. Кесић) Ковиљке из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч. бр. 607/18 (н.пр. 193/2), у површини од 183 м2, уписана у зк.ул.бр. 6543 к.о. Бањалука, односно пл. бр. 1482 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Краља Петра II.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-875/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 760.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Јовановић (Тодора) Алексе, Јовановић (Стојана) Вишње и Јовановић (Алексе) Ранка, за некретнине означене као:

- кч.бр. 452/14, у површини 536 м2 и кч.бр. 452/15 у површини од 920 м2, уписана у лист непокретности – препис бр. 572 к.о. Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40,00 КМ/1м2, а земљиште

је у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“ - секција А,Б,Ц.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Б. Паровића бр. 62.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-876/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 761.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Пустахија (Стипе) Ивице, Пустахија (Стипе) Звонка и Микач (Петра) Зорка, рођ. Ђурић, за некретнине означене као:

- кч.бр. 81/180 (н. 2056/4), у површини од 48 м2, и кч.бр. 81/98 (н. 2056/5), у површини од 445 м2, уписане у зк.ул.бр. 367 к.о. Петрићевац, односно, по новом премјеру, уписана у пл.бр. 1420 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 32.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“ – зона Б.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Ј. Савиновића 49.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-877/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 762.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Арабаџић (Јосе) Марјана, за некретнине означене као:

- кч.бр. 176/13, зв. „Кучковац“, пашњак 3. класе, у површини од 609 м2, уписана у лист непокретности – препис бр. 1 к.о. Новаковићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено Регулационим планом за подручје око насеља „Дервиши – Новаковићи“.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Б. Паровића бр. 62.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-878/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**763.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Арабаџић (Јосе) Марјана, Радетић (Алексе) Зорке, Српске православне епархије за некретнине, означене као:

- кч.бр. 176/14, зв. „Кучковац“, њива 2. класе, у површини од 253 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности – препис бр. 549 к.о. Новаковићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено Регулационим планом за подручје око насеља „Дервиши – Новаковићи“.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Б. Паровић 62.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-879/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**764.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Зенуни (Салмана) Фахредина, Лацковић Ивана, Лацковић Звонимира, Лацковић Ђорђа из Бањалуке, за некретнине означене као:

- 2/4 супосједа на кч.бр. 3644/3, уписаној у пл.бр. 1749 к.о. Бањалука 7, односно, по старом премјеру – 3/12 права кориштења на кч.бр. 13/196 и 13/234 уписаних у зк.ул.бр. 6253 к.о. Бањалука, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено Регулационим планом централног подручја Бањалуке („Сл.гласник Општине Бањалука“, бр. 12/91) – за подручје на којем је и предметна парцела, донесена је

Одлука до ревизији Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 22/04).

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Бана Лазаревића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-880/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**765.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Перинчић (Јове) Смиљане-Смиље, Бурсаћ (Јована) Слободана и Ступар (Милеве) Ратка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 8/37 (н. 3969/4), у површини од 43 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 6487 к.о. Бањалука, а по новом премјеру, уписана у пл.бр. 415 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 15.000,00 КМ, а предметне парцеле су у обухвату Регулационог плана „Центар – Исток“.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, на углу Ул. Васе Пелагића и Јеврејске улице.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-881/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**766.**

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Плетикоса (Фране) Јасне и Мише (Фране) Дијане из Бањалуке, и то 1/6 сувласничког дијела на некретнинама, означеним као:

- кч. бр. 981/1, у површини од 10083 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 825/7 к.о. Дервиши, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени до 235.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана између Широке ријеке и Мотела „Интернационал“ (План парцелације), за кч. бр. 981/1 к.о. Дервиши

(„Службени гласник Републике Српске“, бр. 27/05 од 2005. године).

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Бранка Поповића бб.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-882/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 767.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Дерех (Ивице) Вање из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч. бр. 611/2, зв. „Буцак“, у површини од 657 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 721 к.о. Буцак, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 117.500,00 КМ, а налазе се у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља „Лазарево“ („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 9/06).

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Бранка Поповића.

##### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-883/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 768.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Ојданић (Перо) Мире из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч. бр. 2625/2, у површини 487 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности – препис бр. 1132 к.о. Врбања 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату дијела детаљног урбанистичког рјешења градског насеља „Врбања“, усвојеном и објављеном у „Сл.гласнику Општине Бањалука“, бр. 1/74.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Раде Радића бр. 259.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-884/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 769.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда Шајић Маре, кћери Мирка из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч.бр. 22/58, њива „Дудић“, у површини од 377 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 863 к.о. Петрићевац;

- к.ч.бр. 22/59, њива „Дудић“, у површини од 31 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 730 к.о. Петрићевац;

- к.ч.бр. 22/69, „кућиште и двориште“, у површини од 2 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 1711 к.о. Петрићевац, а што се, по новом премјеру, односи се на к.ч. бр. 914/1, уписану у пл.бр. 1030 к.о. Петрићевац II, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 19.000,00 КМ, а које се налазе у обухвату измјена Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 21/05).

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Васе Видовића бр. 15-17.

##### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-885/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 770.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

##### Члан 1.

Не прихвата се понуда „Синтетик-а“ А.Д. Бањалука, Друштво за производњу гуме из Бањалуке, за некретнине означене као:

- к.ч.бр. 58/10 (н. 1306/3) – у површини од 6849 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 58/11 (н. 1306/6) – у површини од 6618 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 58/12 (н. 1306/2) – у површини од 4583 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 58/13 (н. 1306/7) – у површини од 4384 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 58/14 (н. 1306/8) – у

површини од 4141 м<sup>2</sup>, кч. бр. 58/15 (н. 1306/9) – у површини од 4553 м<sup>2</sup>, кч.бр. 58/16 (н. 1306/11) – у површини од 3938 м<sup>2</sup>, кч.бр. 58/17 (н. 1306/12) – у површини од 4389 м<sup>2</sup>, кч.бр. 58/18 (н. 1306/13) – у површини од 4389 м<sup>2</sup>, кч.бр. 58/19 (н. 1306/14) – у површини од 4199 м<sup>2</sup>, кч.бр. 58/20 (н. 1306/15) – у површини од 7208 м<sup>2</sup>, кч.бр. 58/21 (н.1306/5)- у површини од 1060 м<sup>2</sup>, кч.бр. 58/23 (н.1306/10) – у површини од 4541 м<sup>2</sup>, све уписане у зк.ул.бр. 390 к.о. Рамићи, а по новом премјеру уписане у пл.бр. 314 к.о. Рамићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени до 1.000.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана комплекса „Синтетик“.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у насељу Рамићи.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-886/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 771.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Анушић (Илије) Луке и Увалић (Владе) Фрање, за некретнине означене као:

- кч.бр. 225/1 – у површини 4733 м<sup>2</sup>, кч.бр. 225/4 – у површини од 1910 м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр. 443 к.о. Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 51.550,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана за подручја Новаковићи – Вујиновићи, Секција А, Б, Ц.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Ненада Костића.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-887/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 772.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Ојданић (Перо) Мире из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч. бр. 2625/2, у површини 487 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности – препис бр. 1132 к.о. Врбања 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату дијела детаљног урбанистичког рјешења градског насеља Врбања, усвојеног и објављеног у „Сл.гласнику Општине Бањалука“ бр. 1/74.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Раде Радића бр. 259.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-888/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 773.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Симић (Марка) Марије и Липовац (Миле) Маре из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 117/1 – у површини од 1791 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 2011 к.о. Петрићевац, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 1527/1, уписану у пл.бр. 615/1 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Паприковац – Петрићевац“, Зона Б, (план парцелације са координатама), усвојен и објављеног у Сл.гласнику Града Бањалука, бр. 6/04 од 2004. године.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Јовице Савиновича бр. 36.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-889/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 774.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Мехинагић (Ибрахим) Сакиба из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч. бр. 2528 уписана у лист непокретности – препис бр. 522 к.о. Врбања 2, које су Скупштини Града



Бањалука понуђене по цијени од 7.500,00 КМ, а земљиште је у обухвату „Измјена регулационог плана дијела насеља Врбања“.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Богдана Милановића – Крајишника бр. 9а.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-890/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

#### 775.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Видовић (Фрање) Марице из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2412/3, у површини од 2720 м2, уписана у зк.ул.бр. 14130 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 202/1, уписану у пл.бр. 69/1 к.о. Петрићевац 1, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата Регулационог плана. За **подручје** гдје се налази парцела бр. 202, донесена је Одлука о изради Регулационог плана за дио простора уз планирану примарну градску саобраћајницу између ауто-пута Бањалука-Лакташи и границе урбаног подручја – Мотике, која је усвојена на Скупштини града, и објављена у Службеном гласнику бр. 9/02 чија је израда у току.

Наведе некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Васе Видовића бр. 46.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-891/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

#### 776.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда „Дионис – комерц-а“ Д.О.О. Бањалука, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 513/3 – у површини од 1865 м2, кч.бр. 513/4 – у површини од 1808 м2, кч.бр. 513/5 – у површини од 1547 м2 и кч.бр. 513/6 – у површини од 248 м2, уписане у лист непокретности – препис број 898, к.о. Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 35,00 КМ по 1м2, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Новаковићи – Запад“.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у насељу Вујиновићи.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-892/06. .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

#### 777.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Мишић (Млађена) Србољуба из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч. бр. 2446/1 (ст.пр. дио 190/1), у површини од 1017 м2, уписана у пл.бр. 778 к.о. Бањалука 5, односно зк.ул.бр. 289 к.о. Ребровац, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 3.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Слободана Дубочанина.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-893/06. .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

#### 778.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Рауниг (Ото) Виктора, за некретнине означене као:

- кч.бр. 184/150 (н. 349/2), у површини 3 м2, уписана у зк.ул.бр. 4748 к.о. Бањалука, односно у пл.бр. 1168 к.о. Бањалука 4, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 200,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Југ 4“.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Патријарха Арсенија Чарнојевића.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-894/06. .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 779.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Ћутковић (Михајла) Момира, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1240/12 (н. 2957/1), у површини од 503 м<sup>2</sup>, кч.бр. 1240/14 (н. 2957/2), у површини од 363 м<sup>2</sup>, кч.бр. 1240/2 (н. 2957/3), у површини од 652 м<sup>2</sup>, кч.бр. 1240/13 (н. 2957/4), у површини од 474 м<sup>2</sup>, кч.бр. 1242/35, и 1240/5 (н. 2957/7) – у површини 698 м<sup>2</sup>, кч.бр. 1242/39, и 1240/6 (н. 2957/6) – у површини 661 м<sup>2</sup>, све уписане у зк.ул.бр. 14133 и 13352 к.о. Бањалука, односно у пл.бр. 333 к.о. Бањалука 8, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>, а земљиште није у обухвату регулационог плана.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици 1300 каплара.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-895/06. .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 780.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“ број 86/03), и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште – ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила, означено као:

- кч. бр. 524/447 (н.пр. дио 1528/1), у површини од 119 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 6027, к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Ћулум, рођ. Кременовић, Руже, са 1/3 дијела, Мацановић (жене Бранка) Косе, са 4/9 дијела и Ћириловић, рођ. Јојић, Невенке, са 2/9 дијела, стварно право кориштења – Града Бањалука, са 1/1

дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 431 к.о. Бањалука 6, на име: јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења – као јавно добро – пут, са 1/1 дијела.

3. Утврђује се: да Ћириловић Невенка и Ћулум Ружа, по основу преузимања земљишта из тачке 1., немају право на накнаду.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, путем Републичког јавног правобранилаштва, затражио је преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила, у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено следеће:

- да је, по урбанистичко-техничким условима – предметно земљиште предвиђено за изградњу огранка 3. и 4. Улице Фране Супила;

- да је, кч.бр. 524/447 уписана у зк.ул.бр. 6027 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Ћулум, рођ. Кременовић, Руже, са 1/3 дијела, Мацановић Косе, са 4/9 дијела и Ћириловић, рођ. Јојић, Невенке, са 2/9 дијела;

- да је парцела новог премјера, број: 1528/1 – уписана у пл.бр. 431 к.о. Бањалука 6, на име: јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела, а на основу излагања на јавни увид података и катастарског класирања земљишта, и на основу аерофотограметријског снимања 1969. године, што је ступило на снагу 28.04.1978. године;

- да је стварни корисник предметног земљишта Град Бањалука, што је утврђено увиђајем на лицу мјеста, и на основу земљишно-књижних и катастарских података;

- да је Ћириловић Невенки дата могућност да се изјасни о захтјеву Града Бањалука, али иста то није учинила, нити усмено нити писмено;

- да је Ћулум Ружи, која је и наследила Косе Мацановић, дата могућност да се изјасни о захтјеву Града Бањалука, али иста то није учинила, нити усмено нити писмено.

Цијенећи напријед изнесено, у смислу члана 24. и члана 26. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, број 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-792/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 781.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“ број 86/03), и члана 32. Статута града Бањалука („Сл. Гласник града Бањалука“, број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. ПРЕУЗИМА се - из посједа ранијег власника, односно корисника, ради изградње нове саобраћајнице на локацији између пословног центра „Тропик“ и „Сладабони“, те улица: Књаза Милоша и И.Г. Ковачића и продужетка ул. Проте Николе Костића у Бањалуци - градско грађевинско земљиште, означено као :

- к.ч. бр. 2436/20 (н.пр. 346/15), у површини од 178 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 13451 ко Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Јотановић Славка, са 53/100 дијела, и „Сладабони“ д.о.о. - са 47/100 дијела, стварно право кориштења: Јотановић Славка, са 53/100 дијела, и „Сладабони“ д.о.о., са 47/100 дијела, а по катастарском операт у пл. бр. 1493 к.о. Бањалука 6, на име Јотановић (Милош) Славка, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења – као јавно добро – пут, са 1/1 дијела.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде – ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Град Бањалука, путем Правобранилаштва Републике Српске, затражио је преузимање градског грађевинског земљишта - поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње нове саобраћајнице на локацији између пословног центра „Тропик“ и „Сладабони“, те улица Књаза Милоша, И.Г. Ковачића и продужетка ул. Проте Николе Костића у Бањалуци.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је сљедеће чињенично стање :

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-3305/05 од 31.10.2005. године, Граду Бањалука, као инвеститору, дата урбанистичка сагласност за изградњу нове саобраћајнице на локацији између пословног центра „Тропик“ и „Сладабони“, те улица: Књаза Милоша, И.Г. Ковачића и продужетка ул. Проте Николе Костића у Бањалуци, између осталог, и на предметном земљишту;

- да је, урбанистичко-техничким условима, урађеним августа 2005. године од стране Урбанистичког завода Републике Српске, верификованим 16.09.2005. године, предметно земљиште предвиђено за изградњу нове саобраћајнице - на локацији између пословног центра „Тропик“ и „Сладабони“, те улица Књаза Милоша, И.Г.Ковачића и продужетка ул. Проте Николе Костића у Бањалуци;

- да је к.ч. бр. 2436/20 уписана у зк.ул. бр. 13451 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења – Јотановић Славка, са 53/100 дијела и «Сладабони» д.о.о, са 47/100 дијела;

- да је парцела новог премјера, број: 346/15 – уписана у пл. бр. 1493 к.о. Бањалука 6, на име: Јотановић (Милош) Славка, са 1/1 дијела;

- да је предметно земљиште грађевински неизграђено;

- да је на некретнинама из зк.ул.бр. 13451 к.о. Бањалука укњижено заложно право на име кредита, у корист – «Рајфајзен банке» д.д. Бањалука и «ЛХБ банке» а.д. Бањалука;

- да се наведене банке, као заложни повјериоци, нису противиле преузимању предметног земљишта;

- да су стварни корисници предметног земљишта: Јотановић Славко, са 53/100 дијела и «Сладабони» д.о.о. са 47/100 дијела, што је утврђено увиђајем на лицу мјеста, увидом у одговарајући земљишно-књижни извадак и посједовни лист, те изјава странака;

- да се Јотановић Славко није противио преузимању предметног земљишта, с тим што је затражио накнаду по тржишној цијени;

- да се директор предузећа «Сладабони» д.о.о. - Јотановић Славко, није противио преузимању предметног земљишта, с тим што је затражио накнаду по тржишној цијени.

Цијенећи напријед изнесено, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-782/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**782.**

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште-ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.42/29 (н 1135/7), у површини од 29 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.1138 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Радановић Горислава и Радановић Рајка, синова Гојка, са по 1/2 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.910 к.о. Петрићевац 2, као посјед Радановић Горислава и Рајка, синова Гојка, са по 1/2 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу наведеног земљишта-као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско правне-послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижу наведеног земљишта-као: јавно добро – пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања

Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор, добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

- увидом у зк.ул.бр.1138 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.42/29, у површини од 29 м<sup>2</sup>-друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Радановић Горислава и Радановић Рајка, синова Гојка, са по 1/2 дијела;

-увидом у пл.бр.910 к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.1135/7 у површини од 29 м<sup>2</sup>-посјед Радановић Горислава и Радановић Рајка, синова Гојка, са по 1/2 дијела.

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 10.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио: да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Радановић Гориславу и Рајку је показана линија преузимања земљишта, те исти нису имали премједбе на изјаву вјештака геометра, и нису се противили преузимању земљишта, али су напоменули да су поставили властиту канализацију у дужини од 340 м, 1988-1989.године, те траже накнаду за исту.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Вјештак грађевинске струке је извршио попис грађевинских објеката који немају одобрење за грађење, тако да се у смислу Закона о грађевинском земљишту не сматра изграђеним земљиштем. Такође, у проведеном поступку је утврђено: на основу изјаве странке, да исти немају примједби на налаз вјештака грађевинске струке.

Пуномоћник Града Бања Лука такође нема примједби на изјаву вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странка није противила преузимању земљишта, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште, ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-896/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 783.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету

преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.9/121 (н 1028/3), у површини од 28 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.1533 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Релић Милана, сина Јакова, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1328 к.о. Петрићевац 2, као посјед Релић Милана, сина Јакова, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта-као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбу наведеног земљишта-као: јавно добро – пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу, са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор, добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

- увидом у зк.ул.бр.1533 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.9/121, у површини од 28 м<sup>2</sup>-друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Релић Милана, сина Јакова, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1328 к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.1028/3 у површини од 28 м<sup>2</sup>-посјед Релић Милана, сина Јакова, са 1/1 дијела.

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 07.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио: да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Релић Милану је показана линија преузимања земљишта, те исти није имао премједбе на изјаву вјештака геометра, и није се противио преузимању земљишта.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Вјештак грађевинске струке је извршио попис грађевинских објеката који немају одобрење за грађење, тако да се, у смислу Закона о грађевинском земљишту, не сматра изграђеним земљиштем. Такође, у проведеном

поступку је утврђено, на основу изјаве странке, да исти немају примједби на налаз вјештака грађевинске струке.

Пуномоћник Града Бања Лука такође нема примједби на изјаве вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту-које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странка није противила преузимању земљишта, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште-ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-897/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 784.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско- грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.34/104 (н 1014/2), у површини од 28 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр.764 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Гајић Мирка, сина Остоје, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.266 к.о. Петрићевац 2, као посјед Гајић Мирка, сина Остоје, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта-као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу наведеног земљишта, као: јавно добро – пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања

Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

- увидом у зк.ул.бр.764 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр.34/104, у површини од 28 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Гајић Мирка, сина Остоје са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.266 к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр.1014/2, у површини 28 м<sup>2</sup>, посјед Гајић Мирка, сина Остоје, са 1/1 дијела.

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 07.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Гајић Мирку је показана линија преузимања земљишта, те исти није имао премједбе на изјаву вјештака геометра, а није се противио преузимању земљишта.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Вјештак грађевинске струке је извршио попис грађевинских објеката који немају одобрење за грађење, тако да се, у смислу Закона о грађевинском земљишту, не сматра изграђеним земљиштем. Такође, у проведеном поступку је утврђено, на основу изјаве странке, да исти немају примједби на налаз вјештака грађевинске струке.

Пуномоћник Града Бања Лука такође нема примједби на изјаве вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту-које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странка није противила преузимању земљишта, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште-ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-898/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 785.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.52/2 (н 1253/2), у површини од 135 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.145 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Барић Вере, кћери Николе, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.870 к.о. Петрићевац 2, као посјед Плетикоса Станиславе, кћери Илије, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта, као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбу наведеног земљишта, као: јавно добро - пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику односно кориснику, на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор, добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

- увидом у зк.ул.бр.145 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.52/2, у површини од 135м<sup>2</sup> друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Барић Вере, кћери Николе, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.870 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 1253/2, у површини од 135 м<sup>2</sup>, у посједу Плетикоса Станиславе, кћери Илије, са 1/1 дијела.

Увидом у рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањој Луци, број 0-1423/97 од 30.12.1997.године, утврђено је: да је иза умрле-Плетикоса Станиславе, за законског наследника проглашена Вера Барић са 1/1 дијела.

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 12.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта и утврдио: да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Барић Вера је упозната са линијом преузимања земљишта, и иста се противила преузимању земљишта.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Вјештак грађевинске струке је извршио попис грађевинских објеката који немају одобрење за грађење, тако да се, у смислу Закона о грађевинском земљишту, не сматра изграђеним земљиштем. Такође, у проведен

поступку је утврђено, на основу изјаве странке, да исти немају примједби на налаз вјештака грађевинске струке.

Пуномоћник Града Бања Лука такође нема примједби на изјаве вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту-које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, и без обзира што се странка противила преузимању земљишта, овај орган није могао поступити другачије-јер је изградња улице од виталног интереса за грађане који ту живе,то противљење странке није било од утицаја на другачије рјешење ове управне ствари, па је, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште ради привођења трајној намјени,- одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-899/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**786.**

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.34/101 (н 1020/4), у површини од 17 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.2046 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Делић Јадранке, кћери Милана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1391 к.о. Петрићевац 2, као посјед Делић Јадранке, кћери Милана, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта, као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбу наведеног земљишта, као: јавно добро - пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања

Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

- увидом у зк.ул.бр.2046 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.34/101, у површини од 17 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Делић Јадранке, кћери Милана, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1391 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 1020/4, у површини од 17 м<sup>2</sup>-у посједу Делић Јадранке, кћери Милана, са 1/1 дијела.

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 09.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио: да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Делић Јадранка је упозната са линијом преузимања земљишта, и иста се не противи преузимању земљишта.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Вјештак грађевинске струке је извршио попис грађевинских објеката који немају одобрење за грађење, тако да се, у смислу Закона о грађевинском земљишту, не сматра изграђеним земљиштем. Такође, у проведеном поступку је утврђено, на основу изјаве странке, да исти немају примједби на налаз вјештака грађевинске струке.

Пуномоћник Града Бања Лука такође нема примједби на изјаву вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту-које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странка није противила преузимању земљишта, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште-ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-900/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

787.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.48/32 ( н 1152/2), у површини од 23 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.122 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Веселиновић Лазе, сина Спасеније, и Веселиновић (Богдана) Косе, са по 1/2 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.868 к.о. Петрићевац 2, као посјед Веселиновић (Спасеније) Лазе и Веселиновић (Богдана) Косе, са по 1/2 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта-као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, укњижиће наведено земљиште-као: јавно добро – пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

- увидом у зк.ул.бр.122 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.48/32, у површини од 23 м<sup>2</sup>-друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Веселиновић Лазе, сина Спасеније, и Веселиновић Косе, супруге Лазе, са по 1/2 дијела;

- увидом у пл.бр.868 к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.1152/2, у површини од 23 м<sup>2</sup>-посјед Веселиновић Косе, кћери Богдана и Веселиновић Лазе, сина Спасеније, са по 1/2 дијела.

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 07.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио: да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Веселиновић Лази и Коси је показана линија преузимања земљишта, те исти нису имали примједбе на изјаву вјештака геометра, а није се противио преузимању земљишта.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Вјештак грађевинске струке је извршио попис грађевинских објеката који немају одобрење за грађење, тако да се, у смислу Закона о грађевинском земљишту, не сматра изграђеним земљиштем. Такође, у проведеном

поступку је утврђено, на основу изјаве странке, да исти немају примједби на налаз вјештака грађевинске струке.

Пуномоћник Града Бања Лука такође нема примједби на изјаве вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту-које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странка није противила преузимању земљишта, то је, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште-ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-901/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 788.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.3/2 ( 1146/2 ), у површини од 88 м2,

- к.ч.бр.2/2 ( н 1147/4), у површини од 27 м2

уписано у зк.ул.бр.148 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Симић Далибора, сина Миленка, Симић Драгице, рођ.Кнежевић, и Јовановић Паулине, рођ.Кнежевић, са по 1/3 дијела, стварно право кориштења земљишта-Симић Далибора, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.1689 к.о. Петрићевац 2, као посјед Симић Далибора, сина Миленка, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта-као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбу наведеног земљишта-као: јавно добро - пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијег власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу са

захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор, добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

- увидом у зк.ул.бр.148 к.о. Петрићевац, утврђено је: да су парцеле, означене као к.ч.бр.2/2, у површини од 27 м2, и к.ч.бр.3/2, у површини од 88 м2-друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Симић Далибора, сина Миленка, Симић Драгице, рођ. Кнежевић, и Јовановић Паулине, рођ. Кнежевић, са по 1/3 дијела;

- увидом у пл.бр.1689 к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.1146/2, у површини од 88 м2, и к.ч.бр.1147/4, у површини од 27 м2-у посједу Симић Далибора, сина Миленка, са 1/1 дијела.

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 12.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио-да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Симић Далибор, Симић Драгица и Јовановић Паулина су упознати са линијом преузимања земљишта, и исти се нису противили преузимању земљишта.

Пуномоћник Града Бања Лука такође нема примједби на изјаве вјештака геодетске струке, и остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту-које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странке нису противиле преузимању земљишта, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште-ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-902/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 789.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.34/105 ( н 1012/2), у површини од 31 м2,



уписано у зк.ул.бр.786 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Вученовић Ђуре, сина Млађена, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.1154 к.о. Петрићевац 2, као посјед Вученовић Ђуре, сина Млађена, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу наведеног земљишта, као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижу наведеног земљишта, као: јавно добро – пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор, добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

- увидом у зк.ул.бр.786 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.34/105, у површини од 31м2-друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења- Вученовић Ђуре, сина Млађена, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1154 к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.1012/2, у површини од 31 м2-посјед Вученовић Ђуре, сина Млађена, са 1/1 дијела.

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 07.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио: да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Вученовић Ђури је показана линија преузимања земљишта; те исти није имао премједбе на изјаву вјештака геометра, а није се противио преузимању земљишта.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Вјештак грађевинске струке је извршио попис грађевинских објеката који немају одобрење за грађење, тако да се, у смислу Закона о грађевинском земљишту, не сматра изграђеним земљиштем. Такође, уведеном поступку је утврђено, на основу изјаве странке, да исти немају примједби на налаз вјештака грађевинске струке.

Пуномоћник Града Бања Лука такође нема примједби на изјаву вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту-које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странка није противила преузимању земљишта, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да

Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште-ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-903/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 790.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.116/23 ( н 1451/2) у површини од 40 м2,

уписано у зк.ул.бр. 218 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Боснић Мирјане, рођ. Дујић, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр.218 к.о. Петрићевац 2, као посјед Боснић Мирјане, кћери Боже, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу наведеног земљишта, као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижу наведеног земљишта, као: јавно добро - пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу, са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор, добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

-увидом у зк.ул.бр.218 к.о. Петрићевац, утврђено: је да је парцела, означена као к.ч.бр.116/23, у површини од 40 м2, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Боснић Мирјане, рођ.Дујић, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.218 к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 1451/2, у површини од 40 м2, у посједу Боснић Мирјане, кћери Боже, са 1/1 дијела.

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 18.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио: да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Боснић Мирјана је упозната са линијом преузимања земљишта, и иста се не противи преузимању земљишта.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Пуномоћник Града Бања Лука нема примједби на изјаве вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту-које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странка није противила преузимању земљишта, то је, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште-ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-817/06

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 791.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.72/69 ( н 1537/4), у површини од 49 м2,

уписано у зк.ул.бр.798 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Марчета Гојка и Марчета Крстана, синова Остоје, са по 1/2 дијела, стварно право кориштења Марчета Крстана, а по катастарском оператру уписана у пл.бр.680 к.о. Петрићевац 2, као посјед Марчета Гојка и Марчета Крстана, синова Остоје, са по 1/2 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјелење извршиће укњижбу наведеног земљишта – као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјелење за катастар некретнина, извршиће укњижбу наведеног земљишта – као: јавно добро - пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геомегра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор, добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

-увидом у зк.ул.бр.798 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр.72/69, у површини од 49 м2, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Марчета Гојка и Марчета Крстана, синова Остоје, са по 1/2 дијела;

- увидом у пл.бр.680 к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 1537/4, у површини од 49 м2- у посједу Марчета Гојка и Марчета Крстана, синова Остоје, са по 1/2 дијела.

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 18.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Расправи је присуствовао и Марчета Гојко, који је изјавио да је извршена физичка диоба између њега и његовог брата Крстана, те да са парцелом која се преузима он нема ништа, па, самим тим, и не тражи никакву накнаду, јер је стварни власник и посједник наведене парцеле - Марчета Крстан.

Како Марчета Крстан живи и ради у Њемачкој, то га је заступао његов син, Марчета Ранко, коме је показана линија преузимања земљишта, и исти се није противио преузимању земљишта.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Вјештак грађевинске струке је извршио попис грађевинских објеката који немају одобрење за грађење, тако да се, у смислу Закона о грађевинском земљишту, не сматра изграђеним земљиштем. Такође, у проведеном поступку је утврђено, на основу изјаве странке, да исти немају примједби на налаз вјештака грађевинске струке.

Пуномоћник Града Бања Лука нема примједби на изјаве вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту - које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странка није противила преузимању земљишта, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште - ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног

суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-818/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 792.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.116/80 (н 1454/32), у површини од 7 м2,

уписано у зк.ул.бр.1279 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, стварно право кориштења-Лончар Остоје, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.1500 к.о. Петрићевац 2, као посјед Лончар Остоје, сина Николе, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта, као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу наведеног земљишта, као: јавно добро – пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор, добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

- увидом у зк.ул.бр.1279 к.о. Петрићевац утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.116/80, у површини од 7 м2-друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1500 к.о. Петрићевац 2, утврђено: је да је парцела, означена као к.ч.бр.1454/32, у површини 7 м2, посјед Лончар Остоје, сина Николе, са 1/1 дијела.

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 18.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта и утврдио да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

На истој расправи, Лончар Остоја је приложио Уговор, закључен са Заводом за изградњу, број 05-9532 од 18.12.1980.године, из којег је утврђено: да је Лончар Остоја добио на кориштење неизграђено грађевинско земљиште-у друштвеној својини, ради изградње породичне стамбене зграде, али да исти никад није однио у земљишно-књижни уред на провођење, јер је сматрао да је то обавеза Завода за изградњу.

Пуномоћник Града је изјавио: да је, према члану 9. Уговора, Лончар Остоја могао сам то уради, а не да чека да то уради Завод за изградњу.

Лончар Остоји је показана линија преузимања земљишта, те исти није имао премједбе на изјаву вјештака геометра, и није се противио преузимању земљишта.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Вјештак грађевинске струке је извршио попис грађевинских објеката који немају одобрење за грађење, тако да се, у смислу Закона о грађевинском земљишту, не сматра изграђеним земљиштем. Такође, у проведеном поступку је утврђено, на основу изјаве странке, да исти немају примједби на налаз вјештака грађевинске струке.

Пуномоћник Града Бања Лука нема примједби на изјаву вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту - које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странка није противила преузимању земљишта, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште-ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-819/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 793.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.42/32 (н 1130/9), у површини од 2 м2,

уписано у зк.ул.бр.978 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Терман Руже, кћери Матије, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1092 к.о. Петрићевац 2, као посјед Терман Руже, кћери Матије, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта, као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбу наведеног земљишта, као: јавно добро - пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу, са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор, добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

-увидом у зк.ул.бр.978 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.42/32, у површини од 2 м2, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Терман Руже, кћери Матије, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1092 к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 1130/9, у површини од 2 м2, у посједу Терман Руже, кћери Матије, са 1/1 дијела;

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 17.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Терман Ружа је упозната са линијом преузимања земљишта, и иста се не противи преузимању земљишта.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Пуномоћник Града Бања Лука такође нема примједби на изјаве вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту - које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странка није противила преузимању земљишта, то је, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште-ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-822/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 794.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.72/65 ( н 1546/2), у површини од 6 м2,

уписано у зк.ул.бр.1450 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Лакић Ратка, сина Млађена, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.1211 к.о. Петрићевац 2, као посјед Лакић Ратка, сина Млађена, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта, као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбу наведеног земљишта, као: јавно добро - пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу, са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је да је Град Бања Лука, као инвеститор, добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

-увидом у зк.ул.бр.1450 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.72/65, у површини од 6 м2 - друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Лакић Ратка, сина Млађена, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1211 к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 1546/2, у површини од 6 м2 - у посједу Лакић Ратка, сина Млађена, са 1/1 дијела.

На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 17.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Лакић Ратку је предочена линија преузимања земљишта, и исти се не противи преузимању земљишта, али је затражио да му се обезбиједи прилаз-да може ући у двориште и у кућу.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Вјештак грађевинске струке је извршио попис грађевинских објеката који немају одобрење за грађење, тако да се, у смислу Закона о грађевинском земљишту, не сматра изграђеним земљиштем. Такође, у проведеном поступку је утврђено, на основу изјаве странке, да исти немају примједби на налаз вјештака грађевинске струке.

Пуномоћник Града Бања Лука такође нема примједби на изјаве вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту - које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странка није противила преузимању земљишта, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште-ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-821/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 795.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бања Лука, заступаног по Правобранилаштву Републике Српске Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње Мајевичке улице, означено као:

- к.ч.бр.72/71 ( н 1537/6), у површини од 29 м2,

уписано у зк.ул.бр.1465 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Благојевић Томислава, сина Љубомира, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у пл.бр.1264 к.о. Петрићевац 2, као посјед Благојевић Томислава, сина Љубомира, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта – као: добро у општој употреби – пут.

3. По правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижбу наведеног земљишта – као: јавно добро - пут.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде ранијег власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, а ово по Заводу за изградњу А.Д. Бања Лука, дана 27.09.2006.године, обратило се овом органу са захтјевом за преузимање земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње Мајевичке улице у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведено је законом прописан поступак, одржана усмена јавна расправа на лицу мјеста, уз присуство странака, вјештака грађевинске струке, вјештака пољопривредне струке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у урбанистичко-техничке услове, а који су верификовани 22.08.2006.године, утврђено је: да је Град Бања Лука, као инвеститор, добио сагласност да може приступити изградњи градске саобраћајнице - Мајевичке улице у Бањој Луци;

-увидом у зк.ул.бр.1465 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.72/71, у површини од 29 м2, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Благојевић Томислава, сина Љубомира, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1264 к.о. Петрићевац 2, утврђено је да је парцела, означена као к.ч.бр. 1537/6, у површини од 29 м2, у посједу Благојевић Томислава, сина Љубомира, са 1/1 дијела.

На расправи одржаној на лицу мјеста, дана 18.10.2006.године, вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио да се ради о грађевински неизграђеном земљишту.

Благојевић Томиславу је показана линија преузимања земљишта, и исти се није противио преузимању земљишта.

Вјештак пољопривредне струке је извршио попис засада, и на исти није било примједби.

Вјештак грађевинске струке је извршио попис грађевинских објеката који немају одобрење за грађење, тако да се, у смислу Закона о грађевинском земљишту, не сматра изграђеним земљиштем. Такође, у проведеном поступку је утврђено, на основу изјаве странке, да исти немају примједби на налаз вјештака грађевинске струке.

Пуномоћник Града Бања Лука нема примједби на изјаве вјештака, и даље остаје код поднесеног приједлога.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, тј. да се ради о грађевински неизграђеном земљишту које је предвиђено за изградњу Мајевичке улице, те да се странка није противила преузимању земљишта, то је у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС» број 86/03), којим је прописано: да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђено грађевинско земљиште - ради привођења трајној намјени, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-823/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**796.**

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта, по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Поповић Тее из Бањалуке, заступане по пуномоћнику Божић Даници, адвокату из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. ПРЕУЗИМА се - из посједа ранијег власника, односно корисника, ради изградње стамбено-пословног објекта - градско грађевинско земљиште, означено као:

- к.ч. бр. 2437/16 (н.пр. дио 316/1), у површини од 23 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 8947 к.о. Бањалука, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл. бр. 743 к.о. Бањалука VI, на име Поповић Тее, кћери Мирка, као посједника - са 1/1 дијела.

2. Додјелује се - Поповић Теи, кћери Мирка, из Бањалуке, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради изградње стамбено-пословног објекта у Бањалуци, у улици Књаза Милоша, земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Поповић Теа дужна је, за додијељено земљиште, платити накнаду, у износу од 621,00 КМ (словима: шестстотидесетједан КМ), на жиро-рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а рента, у износу од 5.577,00 КМ, утврђена је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјелења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-638/02 од 28.07.2004. године.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјелење, извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижбу права кориштења ради грађења, у корист Поповић Тее, кћери Мирка из Бањалуке, са 1/1 дијела, а на њен захтјев и под условима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 05.05.2006. године, Поповић Теа из Бањалуке, по пуномоћнику Божић Даници, адвокату из Бањалуке, затражила је додјелу земљишта наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта, утврђеног рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Подручне јединице Бањалука, Одјелења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-638/02 од 28.07.2004. године, ради изградње стамбено-пословног објекта у Бањалуци, у улици Књаза Милоша.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у списе предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјелења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-638/02, и у приложени документацију, те је утврђено следеће:

- да је, рјешењем Одјелења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-2338/01 од 28.09.2001. године, Поповић Теи дата урбанистичка сагласност за изградњу

стамбено-пословног објекта на земљишту означеном као к.ч. бр. 314/2, к.ч.бр. 316/1 и к.ч.бр. 316/2 к.о. Бањалука VI;

- на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да, према урбанистичко-техничким условима, од 09.04.2001 године, који су саставни дио рјешења о урбанистичкој сагласности - грађевинску парцелу на којој је планирана изградња стамбено-пословног објекта чини к.ч.бр. 254/13, у површини од 635 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1349 к.о. Буџак и к.ч.бр. 2437/16, у површини од 23 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 8947 к.о. Бањалука, а по новом премјеру - к.ч.бр. 316/1, у површини од 658 м<sup>2</sup>, уписана у пл. бр. 743 к.о. Бањалука VI;

- да је к.ч.бр. 254/13 уписана у зк.ул.бр. 1349 к.о. Буџак, као друштвена својина, право кориштења Поповић Тее, са 1/1 дијела;

- да је к.ч. бр. 2437/16 уписана у зк.ул.бр. 8947, к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера, бр. 316/1 уписана у пл. бр. 743 к.о. Бањалука VI, на име Поповић (Мирка) Тее, као посједника, са 1/1 дијела;

- да се у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта ради грађења, Републичко јавно правобранилаштво, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, није противило да Поповић Теа, као већински власник грађевинске парцеле, оствари првенствено право кориштења земљишта - ради изградње стамбено-пословног објекта, те да јој се, слиједом тога, додијели парцела 2437/16, у површини од 23 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 8947 к.о. Бањалука, чији је стварни корисник Град Бањалука, а уз обавезу плаћања накнаде за предметно земљиште;

- да је у поступку остваривања првенственог права кориштења земљишта ради грађења, у својству заинтересованог лица учествовао и Арчаба Обрад, по пуномоћнику Макивић Мири из Бањалуке;

- по проведеном поступку, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Одјелења за имовинско-правне послове, бр. 25-475-638/02 од 28.07.2004. године, у корист Поповић Тее из Бањалуке, утврђено је првенствено право кориштења земљишта, означеног као к.ч.бр. 254/13, у површини од 635 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1349, к.о. Буџак и к.ч.бр. 2437/16, у површини од 23 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 8947 к.о. Бањалука, а по новом премјеру означеног као к.ч.бр. 316/1, у површини од 658 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 743 к.о. Бањалука VI, ради изградње стамбено-пословног објекта у ул. Књаза Милоша, у Бањалуци;

- поступајући по жалби Арчаба Обрада, заступаног по пуномоћнику - Макивић Мири, изјављеној против цитираног рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука донијела је рјешење бр. 04-475-103/2004 дана 30.08.2004 године, којим се његова жалба одбија;

- против наведеног рјешења, Арчаба Обрад, по пуномоћнику Цвијановић Милици, адвокату из Бањалуке, покренуо је управни спор, тужбом код Врховног суда Републике Српске, а у поднеску од 25.05.2006 године изјавио је: да одустаје од тужбе, па је тај Суд, рјешењем бр. У-1175/04 од 31. 05. 2006 године, поступак у тој управној ствари - обуставио;

- накнада за додијељено земљиште утврђена је у складу са Одлуком о цијени 1 м<sup>2</sup> одузетог градског грађевинског земљишта („Сл. Гласник РС“, бр. 46/06), која за III стамбену зону износи 27,00 КМ.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.Гласник РС", број 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-798/06. .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 797.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл. гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», бр.25/05), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта ради формирања грађевинске парцеле, по захтјеву Кресојевић Вакрсије и Кресојевић Миленке из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр.88/89, у површини од 80 м2,

уписана у зк.ул.бр.12631 к.о.Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Кјазима Крајишника, сина Латифа, са 1/1 дијела, а по новом премјеру односи се на

- дио кч.бр.2455, у површини од 529 м2,

уписана у пл.бр.1013 к.о. Бањалука 8, као посјед Кресојевић (Вељке) Вакрсије, са ½ дијела, Кресојевић (Станка) Миленке, рођ. Милојевић, са 1/2 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се - Кресојевић Вакрсији и Кресојевић Миленки из Бањалуке, а ради формирања грађевинске парцеле за стамбено – пословни објекат у Козарској улици - земљиште означено као:

- кч.бр.88/89, у површини од 80 м2,

уписана у зк.ул.бр.12631 к.о.Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Кјазима Крајишника, сина Латифа, са 1/1 дијела, а по новом премјеру, односи се на

- дио кч.бр.2455 у површини од 529 м2,

уписана у пл.бр.1013 к.о. Бањалука 8, као посјед Кресојевић (Вељке) Вакрсије, са ½ дијела, Кресојевић (Станка) Миленке, рођ. Милојевић, са 1/2 дијела,

- кч.бр.193/22 (н.3232/2) у површини од 14 м2,

уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука, као јавно добро, а по новом премјеру уписана у пл.бр.828 к.о. Бањалука 8, јавни и категорисани путеви Бањалука, са 1/1 дијела,

- кч.бр.88/90 (н.2444/2), у површини од 17 м2,

уписана у зк.ул.бр.11194 к.о. Бањалука, право располагања СИЗ-а за просторно уређење и комуналну дјелатност Бањалука, а по новом премјеру уписана у пл.бр.2033 к.о.Бањалука 8, СИЗ за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

3. За горе додијељено земљиште, Кресојевић Вакрсија и Кресојевић Миленка дужни су платити накнаду у износу од 2.997,00 КМ (Словима: две хиљаде деветсто деветдесетседам КМ), а од тог износа, износ од 2.160,00 КМ - Кресојевић Вакрсија и Миленка - дужни су депоновати код Основног суда Бањалука, на име Крајишника (Латифа) Кјазима, ренту за објекат у износу од 28.886,60 КМ (словима: двадесет осам хиљада осамсто - осамдесет шест КМ и 100/60), на жиро рачун бр.568-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу код коначног обрачуна

ренте приликом издавања грађевинске дозволе одлучиће Скупштина града Бањалука допунским рјешењем.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења на напријед наведеном земљишту - у корист Кресојевић Вакрсије и Кресојевић Миленке, са по ½ дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, уписаће посјед на наведеном земљишту на име Кресојевић Вакрсије и Кресојевић Миленке са по ½ дијела, а све у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Кресојевић Вакрсија и Кресојевић Миленка из Бањалуке, заступани по пуномоћнику - Мари Родић, адвокату из Бањалуке, поднијели су захтјев, дана 10.11.2005.године, којим су затражили додјелу земљишта - ради формирања грађевинске парцеле за стамбено-пословни објекат у Бањалуци, у Козарској улици, на земљишту означеном као кч.бр.2455 (с.п.88/20 и 88/89), 3232/2 (с.п.193/22) и 2444/2 (с.п.88/90) к.о. Бањалука 8, (к.о. Бањалука).

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-1850/05 од 02.11.2005.године, а који представљају извод из Регулационог плана «Југ б», формирана грађевинска парцела у складу са Регулационим планом, са прилазом стамбено-пословном објекту у Бањалуци, Козарска улица, с напоменом - да је постојећи објекат, П+1, предвиђен за рушење;

- да је парцела 2455, у површини од 529 м2, уписана у пл.бр.1023 к.о. Бањалука 8, као посјед Кресојевић (Вељка) Вакрсија, са ½ дијела, и Кресојевић (Станка) Миленке, рођ. Милојевић, са ½ дијела, а по старом премјеру односи се на кч.бр.88/20 - на којој се налази зграда уписана у зк.ул.бр.1100 к.о. Бањалука, у површини од 441 м2, друштвена својина, сопственици некретнина - Вакрсија Кресојевић, син Вељка, са ½ дијела, и Кресојевић Миленка, рођ. Милојевић, са ½ дијела, и кч.бр.88/89, у површини од 80 м2, уписана у зк.ул.бр.12631 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Кјазима Крајишника, сина Латифа, са 1/1 дијела;

- да је парцела кч.бр.2444/2, у површини од 17 м2, уписана у пл.бр.2033 к.о. Бањалука 8, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, а по старом премјеру - односи се на кч.бр.88/90, у површини од 17 м2, уписану у зк.ул.бр.11194 к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности Бањалука;

- да је парцела кч.бр.3232/2, у површини од 14 м2, уписана у пл.бр.828 к.о. Бањалука, као јавни и категорисани путеви Бањалука, са 1/1 дијела, а по старом премјеру односи се на кч.бр.193/22, у површини од 14 м2, уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бањалука, јавно добро,

- да је Скупштина града Бањалука, Одлуком о губитку статуса непокретности у општој употреби, бр.07-013-333/06 од 26.04. и 28.04.2006.године, утврдила: да је земљиште означено као кч.бр.193/22 (н.3232/2), у површини од 14 м2, изгубило статус добра у општој употреби;

- да је лицу непознатог боравка, односно пребивалишта, Кјазиму Крајишнику, сину Латифа, закључком овог органа бр.10-475-833/05 од 25.08.2006.године, постављен привремени заступник -

Ханак Весна, радник Одјељења за општу управу Града Бањалука, и иста се не противи преузимању и додјели земљишта - ради формирања грађевинске парцеле, Кресојевић Вакрсији и Миленки Миленки, али тражи да се за исто депонују средства код Основног суда у Бањалуци.

Накнада за додијељено земљиште износи 2.997,00 КМ, а од тог износа, износ од 2.160,00 КМ - Кресојевић Вакрсија и Миленка дужни су депоновати код Основног суда Бањалука - на име: Крајишник Кјазим, син Латифа, а за преузето земљиште у површини од 80 м<sup>2</sup>, износ од 459,00 КМ - за преузето земљиште, у површини од 17 м<sup>2</sup>, и износ од 378,00 КМ - за преузето земљиште, у површини од 14 м<sup>2</sup>, у корист буџета Града Бањалука.

Накнада за додијељено земљиште је утврђена у складу са Законом о грађевинском земљишту и са Одлуком по цијени 1 м<sup>2</sup>, одузетог градског грађевинског земљишта - по цијени од 27,00 КМ за 1 м<sup>2</sup>, јер се земљиште налази у другој стамбеној зони.

Накнада-рента за објекат, у износу од 28.886,60 КМ, израчуната је од стране надлежног Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-364-3918/06 од 11.09.2006.године, те да ће коначна рента бити утврђена код издавања грађевинске дозволе - уколико се појави разлика у износу - код коначног обрачуна ренте приликом издавања грађевинске дозволе, а о истој ће одлучити Скупштина Града, допунским рјешењем.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл. гласник РС», бр. 86/03), Скупштина града Бања Лука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-781/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 798.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Страживук Свјетлане из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист: Страживук Свјетлане из Бањалуке, као градитеља пословног П+М објекта, у ул. Зеленгорској, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на градском грађевинском земљишту, означеном као :

- кч.бр. 671/79 (н. пр. 2362/8 ), у површини од 31 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 10556 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења- Зеџ, рођ. Антонић, Стане, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл. бр. 2813 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Страживук Свјетлана дужна је платити накнаду, и то: на име накнаде за земљиште – износ од 837,00 КМ (Словима: осамстотридесетседам КМ), и на име ренте – износ од 1.474,90 КМ (Словима: хиљадучетиристо - седамдесетчетири и 90/100 КМ), на жиро рачун број: 568-

163-12000001-76, код Балкан Инвестмент банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721223, а о евентуалној разлици у износу – по коначном обрачуна ренте приликом издавања одобрења за грађење, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права власништва на земљишту, означеном као кч. бр. 671/79 к.о. Бањалука, у корист: Страживук Свјетлане из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту означеном као кч. бр. 2362/8 к.о. Бањалука 7, промјену посједа у корист: Страживук Свјетлане, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Страживук Ђорђе из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, обратио се - Скупштини града Бањалука, захтјевом да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Дана, 27.01.2006. године, супруга Страживук Ђорђа – Страживук Свјетлана, затражила је да се настави поступак покренут по захтјеву њеног супруга, Страживук Ђорђа, јер је у међувремену преминуо, а она је проглашена његовим насљедником – рјешењем Основног суда у Бањој Луци, број: О-2429/04 од 15.02.2005. године, заједно са њиховим малодобним сином Страживук Силвијом.

Пошто, према природи конкретне управне ствари, није било сметњи да се настави започети поступак, то је даље вођење поступка настављено по захтјеву Страживук Свјетлане, у којем је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-801/04 од 11.01.2006. године, и урбанистичко-техничким условима број: 03-364-801/04 од 07.12.2005. године, дата урбанистичка сагласност за изведени пословни П+М објекат, у ул. Зеленгорској, на земљишту означеном као кч. бр. 671/79 (н.пр. 2362/8) к.о. Бањалука;

- да је предметни објекат у обухвату Регулационог плана «Паприковац - Петрићевац» локација А;

- да грађевинску парцелу изведеног објекта, према наведеним урбанистичко-техничким условима, чини парцела број: 671/79 (н.пр. 2362/8), у површини од 31 м<sup>2</sup>, к.о. Бањалука;

- да је кч. бр. 671/79 уписана у зк.ул.бр. 10556 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Зеџ, рођ. Антонић, Стане, са 1/1 дијела;

- да је кч. бр. 2362/8 у катастарском оперативу уписана у пл. бр. 2813 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је кч. бр. 671/79 настала цијепањем од матичне парцеле број: 671/68, која је настала цијепањем од матичне парцеле број: 671/39;

- да је 1996. године, предметно земљиште општина Бањалука додијелила у закуп – ради изградње привременог пословног објекта, Страживук Ђорђу, супругу Страживук Свјетлане;

- да је Град Бањалука предметно земљиште стекао теретним правним послом - Уговором о регулисању међусобних односа, у вези уступања грађевинског земљишта у друштвеној својини - ради изградње породичне



стамбене зграде, закљученог дана 21. 01. 1986. године између његовог правног предника – СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности Бањалука и Зеџ Рајка, којим је СИЗ за просторно уређење и комуналне дјелатности - Зеџ Рајку, дао у замјену за земљиште, означено као: кч. бр. 671/53 (н.пр. 2362) у површини од 137 м<sup>2</sup> и кч. бр. 671/39 (н.пр. 2362/1), у површини од 317 м<sup>2</sup>, обе к.о. Бањалука – земљиште означено као кч. бр. 997/6 (н.пр. 5406/1), у површини од 407 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 3295 к.о. Бањалука, по цијени од 803.205,00 динара;

- да је на земљишту, означеном као кч. бр. 997/6 (н. 5406/1) к.о. Бањалука, Зеџ Рајко изградио објекат - на основу одобрења за грађење надлежног органа, број: 11-364-478/87 од 15.05.1987. године.

Слиједом изложеног, стварно право кориштења на предметном земљишту утврђено је у корист Града Бањалука.

У поступку је саслушана Зеџ Стана, чије противљење је размотрено и оцијењено: да је без утицаја на одлуку, пошто је у проведеном поступку утврђено да је Град Бањалука стварни корисник предметног земљишта.

У проведеном поступку, Правобранилаштво Републике Српске, заступник Града Бањалука, о захтјеву Страживук Свјеталне изјаснио се поднеском бр. У-330/03, из којег произилази да се Град Бањалука не противи захтјеву именоване, под условом да се истој утврди обавеза плаћања накнаде за предметно земљиште.

Накнада из тачке 3. диспозитива овог рјешења – за парцелу број 671/79, у површини од 31 м<sup>2</sup>, утврђена је у складу са чланом 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске и Одлуком о цијени 1 м<sup>2</sup> одузетог градског грађевинског земљишта («Сл. гласник РС», број: 46/06), према којој цијена 1 м<sup>2</sup> у другој стамбеној зони, гдје се налази наведено земљиште, износи 27,00 КМ, а у укупном износу од 837,00 КМ, и у цјелости припада Граду Бањалука.

Износ ренте из тачке 3. диспозитива овог рјешења утврђен је на основу Записника о утврђивању висине ренте, Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-3351/06 од 04.08.2006. године, према којем рента за предметни објекат износи 1.474,90 КМ, а како је предмет обрачуна била привремено утврђена корисна површина, у случају евентуалне разлике између привремено утврђене корисне површине и коначне корисне површине - на основу изведбеног пројекта, о коначном износу ренте одлучиће се допунским рјешењем.

Цијенећи утврђено чињенично стање, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС» бр. 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-766/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

799.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Салапура Тање из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Салапура (Миће) Тање из Бањалуке, као градитеља стамбеног По+П објекта на градском грађевинском земљишту у Бањој Луци, у Новаковићима, означеном као:

- кч.бр.256/10, у површини 694 м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.610 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Салапура (Миће) Тање, са 1/1 дијела, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна једница Бањалука бр.10-952-4475/2006 од 09.05.2006.године.

2. Салапура (Миће) Тања из Бање Луке дужна је платити накнаду-ренту за објекат у износу од 742,65 КМ (словима: седамстотетрдесетдвје КМ 65/100), на жиро рачун бр.568-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а коначна рента ће се утврдити код издавања грађевинске дозволе, уз коју се прилаже изведбени пројекат.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижују права власништва на наведеном земљишту, у корист Салапура (Миће) Тање из Бање Луке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Захтјевом од 10.07.2006.године Салапура (Миће) Тања из Бање Луке је затражила да јој се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља По+П објекта у Новаковићима.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-2287/06 од 03.07.2006.године, измијењено рјешење бр.03-364-45/04 од 23.09.2005. године, тако да гласи: да је дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбеног По+П објекта у Бањалуци, у Новаковићима на земљишту означеном као кч.бр.256/10 к.о. Новаковићи;

- да је вјештак геодетске струке изјавио да је грађевинска парцела формирана на основу УТ услова, бр.03-364-2287/06 од 26.06.2006.године, и да исту чини земљиште означено као кч.бр.256/10, површине 694 м<sup>2</sup>, уписана у кку.бр.610 к.о. Новаковићи;

- да је кч.бр.256/10 уписана у кку.бр.610 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Салапура Тање, кћери Миће, са 1/1 дијела што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна једница Бањалука, бр.10-952-2-4475/06 од 09.05.2006.године,

- да је накнада-рента за објекат, у износу од 742,65 КМ, утврђена на основу записника Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број:03-364-3350/06 од 04.08.2006. године, а коначна рента ће се утврдити код издавања грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у складу са чланом 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр. 86/03)-којим је прописано: да на грађевинском земљишту на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за

грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно њеног правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено земљиште - на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, Скупштина Града одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-780/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 800.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", бр.6/80) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Јањанин Драженке из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист Јањанин Драженке из Бањалуке, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, а по основу власништва на пословном објекту, који се налази у Бањалуци, у комплексу Занатског центра «Веселин Маслеша», на градском грађевинском земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 4/39, у површини од 22 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 13554 к.о. Бањалука, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења РО «Крајина» Бањалука, а стварно право кориштења Јањанин Драженке, са 1/1 дијела;

- к.ч. бр. 4/104, у површини од 14 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 3184 к.о. Бањалука, као друштвена својина, стварно право кориштења Јањанин Драженке, са 1/1 дијела;

које се по новом премјеру односе на:

- к.ч. бр. 3700/1, у површини од 36 м<sup>2</sup>,

уписана у пл. бр. 3759 к.о. Бања Лука VII, на име ГП «Крајина» а.д. Бањалука, као посједника са 1/1 дијела.

2. Јањанин Драженка није дужна платити накнаду за напријед наведено земљиште.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижбу трајног права кориштења - у корист Јањанин Драженке, кћери Бранислава из Бањалуке, са 1/1 дијела.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће промјену стања у катастарском оперативном - тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Јањанин Драженке, кћери Бранислава, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Јањанин, рођ. Недовић, Драженка из Бањалуке затражила је додјелу земљишта, наведеног у тачки 1.

диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на легално изграђеном пословном објекту који се налази у Бањалуци, у комплексу Занатског центра «Веселин Маслеша».

Поступајући по наведеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Скупштине општине Бањалука бр. 04-475-432/88 од 21. 09. 1988. године, Хидић Олгици, кћери Ђуре, правној предници Јањанин Драженке, додијељено, по основу конкурса, на трајно кориштење, ради изградње пословне јединице, намјене „мушки фризер“, градско грађевинско земљиште, означено као дио к.ч. бр. 4/4, уписана у зк.ул.бр. 53 к.о. Бањалука и дио к.ч.бр. 4/53, уписана у зк.ул.бр. 5346 к.о. Бањалука, а по новом премјеру дио к.ч.бр. 3699 к.о. Бањалука VII, уз обавезу именоване да за додијељено земљиште плати износ од 11.921.700 динара, у корист СИЗ-а за комуналне дјелатности Бањалука;

- да је Хидић Олгица из Бањалуке извршила уплату наведеног износа за додијељено земљиште, у корист СИЗ-а комуналних дјелатности Бањалука;

- да је, рјешењем Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Бањалука, бр. 11-360-53/89 од 11.04.1989. године, одобрено Општем удружењу за занатско дјелатност, Подружница Бањалука, да може приступити изградњи јавног WC-а, и занатских радњи у комплексу улице Веселина Маслеше у Бањалуци;

- да је, октобра мјесеца 1989. године, између ГП «Крајина» Бањалука, СИЗ-а комуналних дјелатности Бањалука и Завода за изградњу Бањалука, закључен Самоуправни споразум о заједничкој

изградњи и оперативном програму финансирања објеката мале привреде на комплексу улице Веселина Маслеше, између улица: Ивана Фрање Јукића и Моше Пијаде, у Бањалуци;

- да је Јањанин, рођ. Недовић, Драженка, предметни пословни објекат купила од Хидић Олгице, о чему је сачињен писмени купопродајни уговор, дана 05.07.1993. године. Из разлога што купопродајни уговор није био овјерен код надлежних органа, Основни суд у Бањалуци је рјешењем бр. Р-490/93 од 11. 02. 1994 године, усвојио предложено судско поравнање између Хидић Олгице и Недовић Драженке - према којем Хидић Олгица, кћи Ђуре, признаје Недовић Драженки, кћери Бранислава, право својине на пословном простору у комплексу Занатског центра, у Ул. Веселина Маслеше, изграђеном на земљишту означеном као дио к.ч. бр. 4/4 из зк.ул.бр. 53 к.о. Бањалука, сагласно инвестиционом уговору закљученом са Заводом за изградњу Бањалука, бр. 06-1177-24/89 од 29.03.1989. године, те стечено право кориштења предметног земљишта. Предметно рјешење Суд је донио узимајући у обзир рјешење о додјели - на трајно кориштење градског земљишта, бр. 04-475-432/88 од 21. 09. 1988. године, инвестициони уговор бр. 06-1177-24/89 од 29.03.1989. године, закључен између Завода за изградњу Бањалука и Хидић Олгице, записник Комисије за технички пријем објекта Института за испитивање материјала Бањалука, бр. V-241/93 од 07.10.1993. године, потврду МП Завода за изградњу Бањалука бр. 03-2620/93, којом се констатује: да је Хидић Олгица извршила, у цјелини, своје обавезе према том предузећу, поднијела писмени купопродајни уговор од 05.07.1993 године, те друге проведене доказе. Наведено рјешење постало је правоснажно дана 11.02.1994 године, и на исто је плаћена пристојба одређена од стране надлежног органа Управе прихода;

- да је Хидић Олгица – Олга, дана 03.04.2002. године код Основног суда у Бањалуци, под бр. ОВ-4755/2, овјерила писмену изјаву - којом у цјелини признаје Недовић Драженки право својине и посједа на предметним некретностима, стеченим купопродајним уговором од

05.07.1993. године, и рјешењем Основног суда у Бањалуци, бр. R-490/93 од 11.02.1994 године, те се одриче од потраживања било каквих права поводом истих некретнина;

- да је вјештак геометар, на лицу мјеста, извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио: да се ради о к.ч.бр. 3700/1, зв. «Занатски центар», кућа и зграда, површине 36 м<sup>2</sup>, чијој парцели, по старом премјеру, одговарају - к.ч. бр. 4/39, површине 22 м<sup>2</sup>, уписана зк.ул.бр. 13554 к.о. Бањалука, и к.ч.бр. 4/104, површине 14 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 3184 к.о. Бањалука. Надаље, изјавио је: да су парцеле ст. премјера к.ч.бр. 4/4 и к.ч.бр. 4/39 - цијепане на к.ч.бр. 4/4 и к.ч.бр. 4/39 и друге, којом приликом су промијениле свој облик и површину, да је к.ч.бр. 4/46 цијепана на к.ч.бр. 4/46 и 4/104, а да к.ч.бр. 4/53 не чини грађевинску парцелу пословног објекта Јањанин Драженке, нити је чинила у вријеме додјеле земљишта. До несклада у бројевима парцела старог и новог премјера дошло је из разлога што парцеле нису формиране, односно цијепане прије додјеле земљишта, већ се додјела вршила у дијелу парцела старог и новог премјера, због чега није могло ни бити прецизне идентификације, а у међувремену су те парцеле трпиле промјене каснијим цијепањем, када су многе матичне парцеле мијењале свој облик и површину;

- да, према Регулационом плану централног подручја Бањалука, на локацији Занатског центра «Веселин Маслеша» («Сл. гласник Града Бањалука», бр.6/05), грађевинску парцелу предметног објекта чине парцеле старог премјера, означене као к.ч.бр. 4/39 и к.ч.бр. 4/104 к.о. Бањалука, односно, по новом премјеру - к.ч.бр. 3700/1, к.о. Бањалука VII;

- да је к.ч. бр. 4/39 уписана у зк.ул.бр. 13554 к.о. Бањалука, као друштвена својина, с правом кориштења РО «Крајина» Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. 4/104 уписана у зк.ул.бр. 3184 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела;

- да је к.ч.бр. новог премјера 3700/1 - у катастарском оперативу уписана у пл.бр. 3759 к.о. Бањалука VII, на име ГП «Крајина» а.д. Бањалука, као посједника, са 1/1 дијела;

- да је, рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-686/89 од 11. 07.1989 године, РО «Крајина» Бањалука, правном преднику ГП «Крајина» а.д. Бањалука, додијељено - ради изградње пословних објеката на углу улица Моше Пијаде и Фрање Јукића (данашња Јеврејска улица) између осталог и земљиште, означено као к.ч.бр. 4/4, 4/53 и др;

- да је, на основу наведеног рјешења, РО «Крајина» Бањалука, односно ГП «Крајина» а.д. Бањалука - уписана у земљишној књизи као корисник земљишта, означеног као к.ч.бр. 4/39, а у катастарском оперативу - као посједник парцеле новог премјера бр. 3700/1 к.о. Бањалука VII;

- да се Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука није противило захтјеву Јањанин Драженке за додјелу земљишта, означеног као к.ч.бр. 4/104, нити је за исто затражило накнаду;

- да се ГП «Крајина» а.д. Бањалука, поднеском бр. 1175/06 од 19.07.2006 године, изјаснило да је сагласно са додјелом предметног земљишта Јањанин Драженке, али је за исто затражило правичну накнаду.

С обзиром на напријед наведено, а ради одлучивања о праву на накнаду, у поступку је као претходно питање расправљено стварно право кориштења предметног земљишта, па је исто утврђено као у диспозитиву, из следећих разлога:

Рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-432/88. од 21.09.1988. године, правном преднику Јањанин Драженке - Хидић Олгици (Ђуре) Олгици, додијељено је земљиште, означено као дио к.ч.бр. 4/4 и др. к.о. Бањалука, по основу конкурса, ради изградње пословне јединице у

комплексу «Веселин Маслеша» у Бањалуци. Из разлога што у моменту додјеле није извршено геодетско цијепање и формирање грађевинске парцеле, предметно рјешење није било проводиво у земљишној књизи и катастарском оперативу, а каснијим цијепањем ово земљиште добило је ознаке к.ч.бр. 4/39 и к.ч.бр. 4/104 - по старом премјеру, односно: к.ч.бр. 3700/1 - по новом премјеру. На предметном земљишту, Хидић Олгица изградила је пословни објекат уз одобрење за градњу, а након што је претходно плаћена накнада за додијељено земљиште, као и за уређење земљишта.

Правном преднику ГП «Крајина» а.д. Бањалука, РО «Крајина» Бањалука, рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-686/89 од 11. 07. 1989. године, додијељено је, између осталог, земљиште - означено као к.ч.бр. 4/4 и друго, а ради изградње пословних објеката на углу улица Моше Пијаде и Фрање Јукића.

Ова додјела услиједила је након што је Хидић Олгица изградила пословни објекат, уз одобрење за грађење на земљишту које јој је додијељено у ту сврху, и за које је платила утврђену накнаду, ради чега је стварно право кориштења на предметном земљишту утврђено у корист њеног правног слѣдника, Јањанин Драженке.

С обзиром на утврђено стварно право кориштења, а имајући у виду већ наведену чињеницу да је од стране Хидић Олгице плаћена накнада за додијељено земљиште, оцјењено је да захтјев ГП «Крајина» а.д. Бањалука за исплату накнаде за земљиште није основан, као и да правни слѣдник именоване, Јањанин Драженка нема обавезу плаћања накнаде за исто.

Слиједом изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а на основу члана 12. Закона о основним својинско - правним односима («Сл.лист СФРЈ», бр. 6/80), којим је прописано да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде - док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-767/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 801.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", бр.6/80) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Нинковић Ненада из Нове Тополе, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења у корист Нинковић Ненада из Нове Тополе, Елезагићи бр. 50, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, а по основу власништва на пословном објекту, који се налази у Бањалуци, у комплексу Занатског центра «Веселин Маслеша», на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч.бр. 4/105 (н.пр. 3699/2), у површини од 38 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул. бр. 13554 к.о. Бањалука, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења РО «Крајина» Бањалука са 1/1 дијела, стварно право кориштења Нинковић Ненада, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл. бр. 3759 к.о. Бањалука VII, на име ГП «Крајина» а.д. Бањалука, као посједника-са 1/1 дијела, и

- к.ч. бр. 4/108 (н.пр. 3698/5), у површини од 40 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 13554 к.о. Бањалука, као друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења ГП «Крајина» ад. Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл. бр. 3759 к.о. Бањалука VII, на име ГП «Крајина» ад. Бањалука, као посједника са 1/1 дијела.

2. Нинковић Ненад дужан је, на име накнаде за земљиште означено као к.ч.бр. 4/108, платити износ од 1.080,00 КМ (словима: хиљадуосамдесет КМ), на жиро-рачун бр. 568-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижбу трајног права кориштења-у корист Нинковић Ненада из Нове Тополе, са 1/1 дијела, на његов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену стања у катастарском оперативу тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Нинковић Ненада из Нове Тополе са 1/1 дијела, на његов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Након правоснажности овог рјешења провешће се поступак споразумног одређивања накнаде са ГП «Крајина» ад Бањалука, а за земљиште означено као к.ч. бр. 4/108 (н. пр. 3698/5), к.о. Бањалука.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Нинковић Ненад из Нове Тополе затражио је додјелу земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на пословном објекту, изграђеном уз одобрење за градњу, који се налази у Бањалуци-у комплексу Занатског центра «Веселин Маслеша».

Поступајући по наведеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Скупштине општине Бањалука бр. 04-475-432/88 од 21.09.1982. године, Нинковић Ненаду, сину Лазара, из Нове Тополе-Елезагићи бр. 50, додијељено, по основу конкурса, на трајно кориштење-ради изградње пословне јединице, намјене „воће и поврће“, градско грађевинско земљиште, означено као дио к.ч.бр. 4/4, уписане у зк.ул.бр. 53 к.о. Бањалука, и к.ч.бр. 4/7, уписана у зк.ул.бр. 54 к.о. Бањалука, а по новом премјеру дио к.ч.бр. 3699 к.о. Бањалука VII, уз обавезу именованог-да за додијељено земљиште плати износ од 12.019.570 динара, у корист СИЗ-е за комуналне дјелатности Бањалука;

- да је Нинковић Ненад из Нове Тополе извршио уплату наведеног износа за додијељено земљиште, у корист СИЗ-а комуналних дјелатности Бањалука;

- да је, рјешењем Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Општине Бањалука, бр. 11-360-53/89 од 11.04.1989. године, одобрено-Општем удружењу за занатску дјелатност, Подружница Бањалука, да

може приступити изградњи јавног WC-а и занатских радњи, у комплексу „Веселин Маслеша“ у Бањалуци;

- да је, рјешењем Комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Општине Бањалука, бр. 11-360-191/90 од 17.09.1990. године, Удружењу за занатску дјелатност, Подружница Бањалука, -дата употребна дозвола за објекат јавни WC, са занатским радњама бр. 1.(Продавница воћа и поврћа) и локал бр. 6. (Продавница цвијећа), у склопу постојећег Занатског центра, између ул. Веселина Маслеше и Фрање Лукића;

- да је, између Нинковић (Лазара) Ненада и Завода за изградњу Бањалука, дана 29.03.1989, под бр. 06-1177-20/89. закључен уговор о вођењу инвеститорских послова, везаних за изградњу пословне јединице у комплексу „Веселин Маслеша“ у Бањалуци – намјене „воће и поврће“;

- да је, између СИЗ-а комуналних дјелатности Бањалука и Нинковић Ненада из Нове Тополе, дана 27. 01. 1989. године, под бр. 04-184/89, закључен уговор о регулисању међусобних односа, везаних за утврђивање висине накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, додијељеног Нинковић Ненаду-по основу конкурса, ради изградње пословне јединице, намјене „продавница за продају воћа и поврћа“;

- да је, октобра мјесеца 1989. године, између ГП «Крајина» Бањалука, СИЗ-а комуналних дјелатности Бањалука и Завода за изградњу Бањалука, закључен самоуправни споразум о заједничкој изградњи и оперативном програму финансирања објеката мале привреде-на комплексу „Веселин Маслеша“, између улица Ивана Фрање Лукића и Моше Пијаде у Бањалуци;

- да је, рјешењем Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Скупштине општине Бањалука, бр. 11-360-714/90 од 24.07.1990. године, Нинковић Ненаду, као инвеститору одобрено да може приступити доградњи пословног објекта за продају воћа и поврћа у Занатском центру, у комплексу „Веселин Маслеша“ у Бањалуци;

- да је, 24.07.1990. године, између Нинковић Ненада, као инвеститора, и ГП «Крајина» Бањалука, као извођача радова, закључен уговор о грађењу, у нарави-извођење грађевинских и занатских радова на доградњи пословног простора уз објекат-јавни WC, у Бањалуци, у оквиру комплекса Занатски центар;

- да је, рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-686/89. од 11.07.1989. године, додијељено на трајно кориштење РО «Крајина» Бањалука, ради изградње пословних објеката на углу улице Моше Пијаде и Фрање Лукића (садашње Јеврејске улице), између осталог и земљиште- означено као к.ч.бр. 4/4, у површини од 370 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 53 к.о. Бањалука, и к.ч.бр. 4/7 у површини од 424 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 54. к.о. Бањалука;

- на основу наведеног рјешења, ГП «Крајина» а.д. Бањалука уписано је као посједник предметних некретнина у пл.бр. 3759 к.о.Бањалука VII, односно РО «Крајина» Бањалука са правом кориштења неизграђеног грађевинског земљишта, уписаног у зк.ул.бр. 13554 к.о. Бањалука, ради изградње пословног објекта;

- на основу изјаве вјештака геометра, дате након увиђаја на лицу мјеста, те увида у Регулациони план – План парцелације централног подручја Бањалуке, на локацији занатског центра «Веселин Маслеша», утврђено је да грађевинску парцелу пословног објекта у комплексу «Веселин Маслеша», власништво Нинковић Ненада чини к.ч.бр. 3699/2, на којој се налази изграђени објекат, те дио к.ч. бр. 3698/1, као и да је потребно извршити геодетска цијепања-ради формирања грађевинске парцеле предметног пословног објекта;

-надаље, на основу изјаве вјештака геометра, утврђено је: да је парцела старог премјера к.ч.бр. 4/105, у површини од 38 м<sup>2</sup>, којој одговара парцела новог премјера, бр. 3699/2,

- настала геодетским цијепањем парцела старог премјера к.ч. бр. 4/4 и к.ч. бр. 4/7, које су цијепане на к.ч. бр. 4/4, к.ч. бр. 4/7 и к.ч. бр. 4/105;

- након извршеног геодетског цијепања, вјештак-геометар се изјаснио: да грађевинску парцелу пословног објекта Нинковић Ненада, према Регулационом плану – Плану парцелације централног подручја Бањалуке на локацији Занатског центра «Веселин Маслеша» («Сл. Гласник града Бањалука», бр. 6/05), чини: к.ч. бр. 4/105 (н. пр. 3699/2) и к.ч. бр. 4/108 (н.пр. 3698/5), уписане у зк.ул.бр. 13554, односно по катастарском оперативу у пл. бр. 3759 к.о. Бањалука VII;

- да су к.ч.бр. 4/105, у површини од 38 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр. 4/108, у површини од 40 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул. бр. 13554 к.о. Бањалука, као друштвена својина, с правом кориштења-ради изградње пословног објекта-у корист РО «Крајина» Бањалука, са 1/1 дијела;

- да наведеним парцелама-по новом премјеру, одговарају парцеле к.ч.бр. 3699/2, у површини од 38 м<sup>2</sup>, и к.ч. бр. 3698/5-у површини од 40 м<sup>2</sup>, обје уписане у пл. бр. 3759 к.о. Бањалука, на име ГП «Крајина» а.д. Бањалука, као посједника-са 1/1 дијела;

- да се Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, коме је достављена сва релевантна документација из списка предмета, није изјаснило о овој управној ствари;

- ГП «Крајина» а.д. Бањалука, као правни слѣдник РО «Крајина» Бањалука, поднеском бр. 2475/06 од 19.07.2006 године, изјаснило се да је сагласно да се удовољи захтјеву Нинковић Ненада за додјелу земљишта, али је за исто затражило правичну накнаду.

С обзиром на предње, а ради одлучивања о праву на накнаду, у поступку је, као претходно питање, расправљено стварно право кориштења предметног земљишта, па је исто утврђено као у диспозитиву, из слѣдећих разлога:

Рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-432/88 од 21. 09. 1988. године, Нинковић Ненаду додијељено је земљиште, означено као к.ч.бр. 4/105 (н.пр. 3699/2), у површини од 38 м<sup>2</sup>, по основу конкурса, ради изградње пословне јединице у комплексу Веселина Маслеше у Бањалуци. За предметно земљиште платио је одређену накнаду, и на истом изградио пословни објекат, за који је од стране надлежног органа издата грађевинска и употребна дозвола.

Из разлога што у моменту додјеле земљишта није извршено геодетско цијепање и формирање грађевинске парцеле, већ је Нинковић Ненаду додијељен дио к.ч.бр. 4/4 и дио к.ч.бр. 4/7, од којих је касније настала к.ч.бр. 4/105, предметно рјешење није било проводиво у земљишној књизи нити у катастарском оперативу.

Правном преднику ГП «Крајина» а.д. Бањалука, РО «Крајина» Бањалука, рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-686/89. од 11.07.1989. године, додијељено је, између осталог, земљиште, означено као к.ч.бр. 4/4 и к.ч.бр. 4/7, од којег је цијепањем настало земљиште означено као к.ч.бр. 4/105, а ради изградње пословних објеката на углу улица Моше Пијаде и Фрање Јукића (данашња Јеврејска улица).

Дакле, додјела земљишта правном преднику ГП «Крајина» а.д. Бањалука, ради изградње пословних објеката-извршена је након што је Нинковић Ненад на предметном земљишту изградио пословни објекат, уз одобрење за градњу, и за који је издата и употребна дозвола, слиједом чега је стварно право кориштења на к.ч.бр. 4/105 утврђено у корист Нинковић Ненада.

У погледу парцеле к.ч.бр. 4/108 (н.пр. 3698/5), која је грађевински неизграђена, и по Регулационом плану чини животни простор пословном објекту на к.ч.бр. 4/105 (н.пр. 3699/2)-стварно право кориштења расправљено је у корист ГП «Крајина» а.д. Бањалука, а имајући у виду рјешење о

додјели земљишта РО «Крајини» Бања Лука, те стање уписа у земљишној књизи и у катастарском оперативу.

У складу са утврђеним стварним правом кориштења земљишта, и чланом 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, одређена је обавеза Нинковић Ненада за плаћање накнаде за земљиште означено као к.ч.бр. 4/108, а све у складу са Одлуком о цијени 1 м<sup>2</sup> одузетог градског грађевинског земљишта, према којој цијена 1 м<sup>2</sup>-у првој пословној зони, гдје се налази предметно земљиште, износи 27,00 КМ.

Цијенећи утврђено чињенично стање, а на основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима («Сл. лист СФРЈ», бр. 6/80), којим је прописано: да, када је зграда на којој постоји право својине, изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде-док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-768/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 802.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима („Сл.лист СФРЈ“, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања лука“, број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, а по захтјеву Драгојевић Велимира и Драгојевић Недељка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту у корист Драгојевић Велимира и Недељка, синова Милутина, из Бање Луке, власника стамбеног објекта, у ул. Његошевој бр. 111, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 36/29 (н.1750/1), у површини од 601 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 542 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Бутковић Боже, сина Боже, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења је Драгојевић Велимира и Недељка, са по ½ дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 205 к.о. Петрићевац 2, као посјед Драгојевић Велимира и Драгојевић Недељка, синова Милутина, са по ½ дијела.

2. За напријед додијељено земљиште, Драгојевић Велимир и Недељко из Бање Луке нису дужни платити накнаду, јер се ради о објекту који је изграђен уз одобрење надлежног органа, па је иста плаћена у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, на захтјев и у корист Драгојевић Велимира и Драгојевић Недељка, синова Милутина, са по ½ дијела, а у смислу члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Драгојевић Велимир и Драгојевић Недељко из Бање Луке, заступани по Гордани Бабић из Бање Луке, својим захтјевом од 22.05.2006. године, обратили су се надлежном органу за утврђивање трајног права кориштења на земљишту означеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на објекту – изграђеном на предметном земљишту.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул. број 542 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 36/29, у површини од 601 м<sup>2</sup>, уписана на име Бутковић Боже, сина Боже, са 1/1 дијела;

- увидом у посједовни лист, бр. 205 к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр. 1750/1, у површини од 601 м<sup>2</sup>, - супосјед Драгојевић Велимира и Драгојевић Недељка, са по 1/2 дијела;

- увидом у грађевинску дозволу, издану од Скупштине општине Бања Лука, број 04/2-УП/1-1196/69-СВ од 22.04.1969. године – утврђено је да је Бутковић Бошко дато одобрење за изградњу зграде на спрат, П+1, са два стана у гаражном објекту;

- увидом у коопродајни уговор, овјерен код Општинског суда Бањој Луци, под бројем И\_ОВ-7447/71 од 16.07.1971. године, утврђено је: да је Бутковић Бошко продао своје некретнине Драгојевић Милутину.

Увидом у рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањој Луци, број О-2062/05 од 13.02.2006. године, утврђено је: да су, за законске наследнике иза покојног Драгојевић Милутина, проглашени његови синови Драгојевић Велимир и Драгојевић Недељко, са по 1/2 дијела.

На усменој јавној расправи, одржаној дана 06.07.2006. године, вјештак геоматар је изјавио: да је наведени објекат изграђен уз одобрење надлежног органа, тј. да исти посједује урбанистичку и грађевинску дозволу.

Усменој јавној расправи присуствовао је и привремени заступник, именован Закључком овог органа од 27.06.2006. године, и исти се није противио додјели земљишта Драгојевић Велимиру и Недељку, а није тражио ни накнаду, с обзиром да је објекат легално изграђен, уз потребна одобрења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је, у складу са чланом 12. Закона о основним својинско-правним односима („Сл.лист СФРЈ“ број 6/80), којим је прописано: да, кад је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде – док она постоји, зато одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-791/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 803.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима („Сл.Лист СФРЈ“, бр.6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по

захтјеву Драгојевић Босилка из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења-у корист Драгојевић Босилка из Бањалуке, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, а по основу власништва на стамбеном објекту, који се налази у Бањалуци, у улици Санској, на градском грађевинском земљишту, означеном као :

- к.ч.бр. 1026/33, у површини од 677 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул. бр. 2410 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Драгојевић Босилка, сина Јове, са 10/72 дијела, Вуклишевић, рођ. Драгојевић Грозде, са 3/6 дијела, Драгојевић Љиљане, кћери Јове, са 1/6 дијела, Драгојевић, рођ. Стојковић, Смиље, са 1/12 дијела, Драгојевић Тамаре, кћери Живка, са 1/24 дијела, Блажевић Златка, сина Ане, са 1/24 дијела, Драгојевић Кате, кћери Илије, са 1/72 дијела, и Драгојевић Жарка, сина Босилка, са 1/72 дијела, а које се, по новом премјеру, односи на :

- к.ч.бр. 2572/31, у површини од 677 м<sup>2</sup>,

уписана у пл. бр. 203 к.о. Петрићевац П, као посјед Драгојевић, рођ. Стојковић, Смиље, са 2/24 дијела, Драгојевић (Живка) Тамаре, са 1/24 дијела, Блажевић (Ане) Златка, са 1/24 дијела, Драгојевић (Јове) Љиљане, са 4/24 дијела, Вуклишевић, рођ. Драгојевић (Јове) Грозде, са 12/24 дијела, и Ђурановић (Новака) Ратка, са 4/24 дијела.

2. Драгојевић Босилко није дужан платити накнаду за напријед наведено земљиште.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижбу трајног права кориштења-у корист Драгојевић Босилка, сина Јове, са 1/1 дијела.

4. Након правоснажности овог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промену стања у катастарском оперативу тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Драгојевић Босилка, сина Јове са, 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Драгојевић Босилко из Бањалуке затражио је додјелу земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на легално изграђеном стамбеном објекту, који се налази у улици Санској, у Бањалуци.

Поступајући по наведеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те је утврђено следеће чињенично стање :

- да је Уговором бр. 04-7462/86 од 25.12.1986. године, који је закључен између СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности Бањалука, заступане по Заводу за изградњу Бањалука, с једне стране, и Драгојевић Босилка из Бањалуке, ул. Санска б.б., с друге стране, уступљено Драгојевић Босилку грађевински неизграђено, уређено земљиште, у друштвеној својини, означено као к.ч. бр. 1026/33 (н.пр. 2572/31), уписано у зк.ул.бр. 2410 к.о. Бањалука, ради индивидуалне стамбене изградње;

- да је к.ч. бр. 1026/33 уписана у зк.ул.бр. 2410 к.о. Бањалука, као друштвена својина, с правом кориштења Драгојевић Босилка, сина Јове са 10/72, Вуклишевић, рођ. Драгојевић, Грозде, са 3/6 дијела, Драгојевић Љиљане, кћери Јове, са 1/6 дијела, Драгојевић, рођ. Стојковић, Смиље, са 1/12 дијела, Драгојевић Тамаре, кћери Живка, са 1/24 дијела, Блажевић Златка, сина Ане са 1/24 дијела,

Драгојевић Кате, кћери Илије, са 1/72 дијела, и Драгојевић Жарка, сина Босиљка, са 1/72 дијела;

- да напријед наведеном земљишту, по новом премјеру, одговара к.ч.бр. 2572/31, уписана у пл. бр. 203 к.о. Петријевац II, на име Драгојевић, рођ. Стојковић, Смиље, са 2/24 дијела, Драгојевић (Живка) Тамаре, са 1/24 дијела, Блажевић (Ане) Златка, са 1/24 дијела, Драгојевић (Јове) Љиљане, са 4/24 дијела, Вуклишевић, рођ. Драгојевић (Јове) Грозде, са 12/24 дијела, и Ђурановић (Новака) Ратка, са 4/24 дијела;

- да је, рјешењем Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове Бањалука, бр. 11-361-398/87 од 22.06.1987 године, Драгојевић Босиљку одобрена изградња стамбеног породичног објекта у Бањалуци, у улици Санској, на земљишту означеном као к.ч. бр. 1026/33 (н.пр. 2572/31) к.о. Бањалука, у свему према условима датим у рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр. 11-364-1739/86 од 25. 12. 1986 године;

- да, према урбанистичко – техничким условима, бр. 11-364-50/86 од 30. 01. 1986. године, који су саставни дио напријед наведеног рјешења о урбанистичкој сагласности бр. 11-364-1739/86 од 25.12.1986 године, грађевинску парцелу индивидуалног стамбеног објекта у оквиру Регулационог плана стамбеног насеља «Лауш» чини земљиште, означено као к.ч.бр. 1026/33 (н. пр. 2572/31) к.о. Бањалука;

- да је Драгојевић Босиљко, на предметном земљишту, властитим средствима изградио планирани објекат, уз одобрење надлежног органа, бр. 11-361-398/87. од 22. 06. 1987. године;

- да су у поступку саслушани сви земљишно-књижни сукобисници, као и посједници предметног земљишта, који се нису противили захтјеву Драгојевић Босиљка-за додјелу земљишта, будући да је именовани власник легално изграђеног објекта, и за ово земљиште нису затражили никакву накнаду.

Слиједом изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а на основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима («Сл.Лист СФРЈ», бр. 6/80), којим је прописано да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којим је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде-док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-789/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 804.

На основу чланова 39. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС» број 86/03), и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта по захтјеву Мандић Јосипа и Иванковић Иванке, обоје из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Мандић Јосипа и Иванковић Иванке, обоје из Бањалуке, за додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч. бр. 70/103 к.о.

Бањалука, као земљишта које служи за редовну употребу њиховог објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч. бр. 70/91 к.о. Бањалука, од 26.06.2006. године.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.06.2006. године, Мандић Јосип и Иванковић Иванка, обоје из Бањалуке, затражили су додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч. бр. 70/103 к.о. Бањалука, као земљишта које служи за редовну употребу њиховог објекта – изграђеног на земљишту означеном као кч. бр. 70/91 к.о. Бањалука.

Поступајући по наведеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је кч. бр. 70/91 уписана у зк.ул.бр. 420 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом својине на земљишно-књижном тијелу II, и правом кориштења на земљишту Мандић (Фрање) Јосипа и Иванковић (Фрање) Иванке, са по 1/2 дијела;

- да је кч. бр. 70/103 уписана у зк.ул. бр. 651 к.о. Бањалука као друштвена својина, са привременим правом кориштења: Седић, рођ. Марић, Жеке, са 1/16 дијела, Јекић, рођ. Седић, Ане, са 7/16 дијела, Жеравица (Петра) Петра, са 1/24 дијела, Милић, рођ. Жеравица, Људмиле, са 1/24 дијела, Мандић (Фрање) Јосипа, са 1/6 дијела и Иванковић, рођ. Мандић, Иванке, са 1/6 дијела;

- да се на кч. бр. 70/91 налази изграђен објекат, чији су сопственици: Мандић Јосип и Иванковић Иванка, са по 1/2 дијела;

- да наведеним парцелама, по новом премјеру, одговара дио кч. бр. 2160, уписане у пл. бр. 697 к.о. Бањалука 6, на име Мандић (Фрање) Јосипа, са 1/2 дијела и Иванковић (Фрање) Иванке, са 1/2 дијела ;

- да је, по Регулационом плану – измјена Регулационог плана «Центар-исток» («Сл. гласник Града Бањалука», бр. 27/05), на парцели бр. 70/91 и 70/103 предвиђена изградња стамбено-пословне зграде, По+П+2+М, с тим да су постојећи објекти на тим парцелама предвиђени за рушење .

Цијенећи напријед изложено, оцјењено је да је захтјев Мандић Јосипа и Иванковић Иванке - неоснован, а у смислу чланова 39. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. Гласник РС», број 86/03).

Наиме, чланом 39. став 1. и 2. наведеног Закона прописано је : да власник зграде, или посебног дијела зграде, ступањем на снагу овог Закона, стиче право власништва на земљишту под зградом, и на овој површини земљишта које је, регулационим планом или планом парцелације, утврђено да служи за редовну употребу зграде, изузев у случајевима који су предмет ревизије - у складу са члановима 87 – 92. прелазних одредби овог Закона, а ако регулационим планом или планом парцелације није утврђена површина земљишта које је потребно за редовну употребу зграде, површину утврђује рјешењем орган управе, надлежан за имовинско-правне послове, уз прибављено мишљење надлежног органа управе за послове урбанизма.

Надаље, чланом 40. став 1. и 2. истог Закона, прописано је: да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина општине, односно Скупштина града може, у сврху утврђивања права кориштења земљишта, ради грађења, у корист другог лица, изузети дио земљишта које је било у саставу изграђене грађевинске парцеле, ако се тиме не смањује површина земљишта које је неопходно за редовну употребу изграђене зграде, односно земљиште које је неопходно за редовну употребу зграде, у смислу претходног става, а које није одређено регулационим

планом или планом парцелације, одређује се на начин прописан у члану 39. став 2.

Слиједом изложеног, у смислу цитираних законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-765/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 805.

На основу чланова 87. и 88. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету ревизије додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Османчевић Злате из Бањалуке, заступане по пуномоћнику Раосављевић Владимиру, адвокату из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Османчевић Злате из Бањалуке, од 20.09.2005. године, којим је тражена ревизија додјеле грађевинског земљишта на земљишту, означеном као кч. бр. 4678 (ст.пр.дио 28/17, дио 28/16 и дио 28/73) к.о. Бањалука 7 (ст. пр. к.о. Бањалука).

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Османчевић Злата из Бањалуке, заступана по пуномоћнику Раосављевић Владимиру, адвокату из Бањалуке, обратила се дана 20.09.2005. године, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, Скупштини града Бањалука, захтјевом за враћање посједа парцеле број 4678 к.о. Бањалука 7, а у смислу чланова 87. и 88. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а захтјев је Подручна јединица Бањалука одбацила, Закључком бр. 10-477-1478/05 од 10. 11. 2005. године, у смислу члана 113. став 2. Закона о општем управном поступку, јер је захтјев поднесен по протеку рока за подношење захтјева за ревизију.

Против овог закључка, Османчевић Злата, по пуномоћнику Раосављевић Владимиру, изјавила је жалбу, након чега је Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, својим рјешењем, бр. 04-477-38/05 од 23.12.2005. године, поништила наведени закључак, а предмет вратила Подручној јединици Бањалука, на поновни поступак и одлучивање, уз образложење: да је Закон о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС» бр. 86/03) сагласно члану 97. истог Закона - ступио на снагу 02.11.2003. године, а не 16.05.2003. године, како је наведено у поништену Закључку, те са упутама да се у поновном поступку поступи у складу са чланом 88. наведеног Закона.

Поступајући по упутама датим у рјешењу Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, број 04-477-38/05 од 23.12.2005. године,

проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће:

- да је парцела новог премјера бр. 4678, у површини од 2350 м2, уписана у пл. бр. 2318 к.о. Бањалука 7, на име Града Бањалука – Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да је парцела број: 4678, у површини од 2350 м2, уписана као посјед Града Бањалука – Фонда за управљање грађевинским земљиштем, односно Општине Бањалука, у пл. бр. 2318 к.о. Бањалука 7, у поступку излагања на јавни увид података и катастарског класирања земљишта на основу аерофотограметријског снимања 1969. године, који је ступио на снагу 25.04.1978. године;

- да је на основу аерофотограметријског снимања земљишта, извршеног у прољеће 1969. године, на фото снимку бр. 170, парцела број 4678 к.о. Бањалука 7, дешифрована као заштитни појас потока Црквене;

- да је на дан 06.04.1992. године, парцела бр. 4678 ко. Бањалука 7, била уписана у пл. бр. 2318 к.о. Бањалука 7, на име Општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да парцели број 4678, по старом премјеру, одговарају дијелови парцела бр. 28/17, 28/16 и 28/73 к.о. Бањалука;

- да су кч. бр. 28/17 и 28/73 уписане у зк.ул.бр. 5554 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са привременим правом кориштења : Куленовић Ханифе, са 1/10 дијела, Куленовић Мухамеда, са 1/10 дијела, Суљановић Минке са 1/10 дијела, Делић Зејнебе, са 1/10 дијела, Куленовић Хусеина, са 1/2 дијела и Куленовић Сене, са 1/10 дијела;

- да су на дан 06.04.1992. године, парцеле бр. 28/17 и 28/73 биле уписане у зк.ул.бр. 5554 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са привременим правом кориштења : Куленовић Ханифе, са 1/10 дијела, Куленовић Мухамеда, са 1/10 дијела, Суљановић Минке, са 1/10 дијела, Делић Зејнебе, са 1/10 дијела, Куленовић Хусеина, са 1/2 дијела и Куленовић Сене, са 1/10 дијела;

- да је парцела бр. 28/16 уписана у зк.ул.бр. 5552 к.о. Бањалука, као друштвена својина са привременим правом кориштења: Османчевић Злате, са 5/6 дијела, Хаџихалиловић Садете, са 1/24 дијела, Хаџихалиловић Адисе, са 3/48 дијела и Хаџихалиловић Хариса, са 3/48 дијела, а на основу правоснажних рјешења о наслеђивању Основног суда у Бањалуци број: О-549/98 од 25.07.2003. године, бр. О-1975/03 од 29.10.2003. године, број: О-475/04 од 03.04.2004. године, те Уговора о поклону закљученог у Бањалуци, дана 30.10.2003. године – Ов.бр. 23199/03 и Уговора о поклону закљученог у Бањалуци, дана 17.07.2003. године – Ов.бр. 18868/03;

- да је на дан 06.04.1992. године, парцела број 28/16 била уписана у зк.ул.бр. 5552 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са привременим правом кориштења Хаџихалиловић Мућелефе, са 3/8 дијела, Хаџихалиловић Абдулаха са 2/8 дијела, Хаџихалиловић Велиде, са 2/8 дијела и Хаџихалиловић Злате, са 1/8 дијела;

- да Османчевић Злата није прецизирала акт Скупштине општине, односно Скупштине града, којим је предметна парцела преузета и додјељена трећем лицу;

- да у службеној евиденцији Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, за предмете преузимања и додјеле, нема података, да је наведено земљиште преузето и додијељено трећим лицима, послје 06.04.1992. године.

Код оваквог стања ствари, констатовано је: да нису испуњени услови прописани члановима 87. и 89. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, за ревизију додјеле грађевинског земљишта, извршене послје 06.04.1992. године, с обзиром да у конкретном случају не постоји рјешење Скупштине општине, односно Скупштине града, којим је извршена додјела наведеног земљишта, те да је у проведеном поступку утврђено да је наведено



земљиште уписано на Општину Бањалуку, у катастарском оперативном, у поступку излагања земљишта на јавни увид - 1978. године.

Наиме, чланом 87. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС» бр. 86/03), прописано је: да ће правна ваљаност извршених додјела грађевинског земљишта у периоду између 6. априла 1992. године и дана ступања на снагу овог Закона, на којем су физичка лица имала право коришћења, на дан, или прије 6. априла 1992. године, за стамбене, пољопривредне или пословне сврхе - бити утврђена искључиво у складу са овим законом, а чланом 89. поменутог Закона прописано је: да ће, уколико надлежни управни орган у поступку ревизије утврди да је подносилац - на дан или прије 6. априла 1992. године, користио предметно земљиште у стамбене, пољопривредне или пословне сврхе, и да му је право коришћења прекинато у периоду између 6. априла 1992. године и ступања на снагу овог Закона, без његове сагласности, Општина вратити право коришћења на раније додјељеном земљишту, или осигурати накнаду.

Слиједом изложеног, у смислу цитираних законских одредаби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-797/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 806.

На основу члана 30. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Пуцар Даниела из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ОДБИЈА се захтјев Пуцар Даниела из Бањалуке, од 02.03.2006. године, за додјелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч. бр. 329/2 к.о. Бањалука 6 - ради изградње стамбено - пословног објекта.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Пуцар Даниел из Бањалуке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, обратио се дана 02.03.2006. године, Скупштини града Бањалука, захтјевом за додјелу на коришћење градског грађевинског земљишта, означеног као кч. бр. 329/2 к.о. Бањалука 6, у сврху изградње стамбено-пословног објекта, а по члану 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-2804/02 од 04.05.2005. године,

одбијен захтјев Пуцар Даниела из Бањалуке, за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбено-пословног објекта, на земљишту означеном као кч. бр. 565/24 (н.пр. дио 3271) к.о. Бањалука, из разлога што на наведеном земљишту - Регулационим планом «Ливница» («Сл. гласник Града Бањалука бр. 10/01) - није предвиђена изградња стамбено-пословног објекта, већ изградња саобраћајнице, са дрворедима;

- да је кч. бр. 565/24 уписана у зк.ул.бр. 10222 к.о. Бањалука, као својина Пуцар Даниела, сина Илије са 1/1 дијела;

- да је, парцела новог премјера 327/1 уписана у пл. бр. 1510 к.о. Бањалука 6, на име: Пуцар Даниела, са 5/40 дијела, Бачкоња Бранимира, са 5/40 дијела, Бачкоња Мирослава, са 5/40 дијела, Шикман Ђорђа, са 8/40 дијела, Бачкоња Драгице, са 12/40 дијела, и Бачкоња Ђуре, са 5/40 дијела;

- да је парцела новог премјера - број: 329/2, уписана у пл. бр. 1039 к.о. Бањалука 6, на име: Град Бањалука - Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела;

- да парцела бр. 565/24 к.о. Бањалука није никада прешла у друштвено (сада државно) власништво, што је утврђено на основу дописа Основног суда у Бањалуци - Земљишно књижно одјељење, бр. РЗ-286/06 од 28. 08. 2006. године;

- да је заступнику Града Бањалука, Правобранилаштву Републике Српске, дата могућност да учествује у поступку, али се исто о захтјеву Пуцар Даниела, није изјаснило, нити усмено нити писмено.

Цијенећи напријед изложено, оцијенено је: да нису испуњени услови прописани у члану 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, да се Пуцар Даниелу додијели на коришћење градско грађевинско земљиште, у сврху изградње стамбено-пословног објекта.

Наиме, одредбом члана 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», бр. 86/03), прописано је: да ранијем власнику неизграђеног грађевинског земљишта, који није могао остварити првенствено право коришћења земљишта ради оштећења - због тога што не испуњава услове из става 1, или због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву, Скупштина општине, односно Скупштина града може, без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додијелити, ради грађења, другу грађевинску парцелу.

Такође, одредбом члана 20. наведеног Закона, прописано је да се ранијим власником сматра :

-лице које је у вријеме преласка грађевинског земљишта у друштвену, сада државну својину, имало укњижено право својине у катастру некретнина, односно земљишним књигама;

- лице за које се утврди да је било власник у вријеме преласка грађевинског земљишта у друштвену, сада државну својину ;

- лице на које је ранији власник, до дана преласка грађевинског земљишта у друштвену, сада државну својину, пренио право коришћења грађевинског земљишта - на основу уговора на којем су правовањани потписи, овјерени од надлежног органа, или ако је уговорена цијена исплаћена преко банке, односно путем поште, или ако је стичалац плаћао порез, односно допринос за то земљиште.

Како је у проведеном поступку утврђено: да парцела бр. 565/24 к.о. Бањалука никада није прешла у друштвену, сада државну својину, односно, да се Пуцар Даниел, у смислу одредабе члана 20. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, не може сматрати ранијим власником, то је слиједом изложеног, а на основу цитираних законских одредаби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног

суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-793/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 807.

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именованима РС (Сл.гласник РС, бр.41/03) и члана 32. став 2. тачка 30. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању директора ОДКЈП „Градско гробље“ Бањалука

1. ЂУРО ЦРНОМАРКОВИЋ, дипл.инж.машинства именује се за директора ОДКЈП „Градско гробље“ Бањалука, на период од четири (4) године.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Сл.гласнику Републике Српске и Службеном гласнику Града Бањалука.

#### О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бањалука је, на основу Одлуке о расписивању Конкурса за избор директора ОДКЈП „Градско гробље“ Бањалука број: 07-013-327/06. од 26.04. и 28.04.2006.године и Закључка Скупштине Града број: 07-013-611/06. од 13.07.2006.године, дана 31.07.2006.године расписала Поновни јавни конкурс за попуну упражњеног мјеста директора ОДКЈП „Градско гробље“ Бањалука.

Наконведеног поступка, Комисија за избор именована горе наведеном одлуком, у складу са одредбама Закона о министарским, владиним и другим именованима РС, сачинила је ранг листу кандидата за попуну упражњеног мјеста директора „Градског гробља“ по којој је ЦРНОМАРКОВИЋ ЂУРО био на првом мјесту по броју освојених бодова, и исту је предложила Скупштини Града на усвајање.

Скупштина града Бањалука прихватила је Извјештај Комисије за избор, као и предложену ранг листу, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-906/06. .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 808.

На основу члана 121. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.101/04,42/05 и 118/05), члана 32. став 2. тачка 34. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 30.10.2006.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о измјени Рјешења о именовању Комисије за спровођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука

I – У Рјешењу о именовању Комисије за спровођење поступка за пријем службеника у Административну службу

Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.5/06), мијења се тачка 3, у тачки I, и гласи:

„3. СЊЕЖАНА НОВАКОВИЋ, за члана“.

II – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, и биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-924/06. .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 809.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број: 13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, број: 25/05), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву „Интеграл инжењеринг“ д.о.о. Лакташи, Пословни центар Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

#### З А К Љ У Ч А К

1. Исправља се грешка у рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 25-475-7/99 од 01.07.1999. године, тако да у тачки 1. диспозитива, умјесто:

„кч.бр. 397/19 (н.дио 566/4), у површини од 1109 м2“,

треба да стоји:

„кч.бр. 397/19 (н.дио 566/4), у површини од 890м2“, и у тачки 2. диспозитива, умјесто:

„- кч.бр. 397/19 (н. дио 566/4), у површини од 1109 м2,

- кч.бр. 397/20 (н. дио 566/4), у површини од 992 м2,  
- кч.бр. 390/25 (н. 574/2), у површини од 319 м2,  
- кч.бр. 390/10 (н. 572/1), у површини од 943 м2,  
- кч.бр. 390/20 (н. 572/2), у површини од 140 м2,  
- кч.бр. 390/21 (н. 570), у површини од 349 м2,  
- кч.бр. 390/22 (н. 568), у површини од 558 м2,  
- кч.бр. 371/85 (н. 714/2), у површини од 712 м2,  
- кч.бр. 371/82 (н. 714/3), у површини од 1060 м2,“

треба да стоји:

„- кч.бр. 397/19 (н.пр.дио 566/4), у површини од 890 м2,

- кч.бр. 397/20 (н.пр.дио 566/4), у површини од 839 м2,

- кч.бр. 390/56 (н.пр. 573/2), у површини од 59 м2  
- кч.бр. 390/10 (н.пр. 572/1), у површини од 438 м2,  
- кч.бр. 390/20 (н.пр.дио 570/1), у површини од 140 м2,

- кч.бр. 371/85 (н.пр.дио 570/1), у површини од 284 м2,

- кч.бр. 390/21 (н.пр. 569/2 и дио 570/1), у површини од 677 м2“.

2. Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

#### О б р а з л о ж е њ е

„Интеграл инжењеринг“ д.о.о. Лакташи, Пословни центар Бањалука, захтјевом од 25.10.2005. године, затражила је да се исправи грешка у рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 25-475-7/99 од 01.07.1999. године, којим је извршено преузимање и додјела градског грађевинског земљишта, ради изградње пословног објекта – мотела са пратећим садржајем, а у односу на ознаку и површину парцела, по старом и новом премјеру - број: 566/4, 570/1, 569/2, 572/1 и 573/2 к.о. Бањалука (н.пр. к.о.

Бањалука 5). Тим захтјевом затражено је да се изврши и умањење износа накнаде за додијељено земљиште сразмјерно умањењу површине додијељеног земљишта, али је пуномоћник подносиоца захтјева, дана 21.09.2006. године, одустао од овог дијела захтјева.

Поступајући по захтјеву за исправку грешке, извршен је увид у спис предмета преузимања и додјеле замљишта, број: 25-475-7/99, приложу документацију, те саслушан вјештак – геометар, након чега је утврђено: да је у рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 25-475-7/99 до 01.07.1999. године, начињена грешка - тако да је умјесто „кч.бр. 397/19 (н.пр.дио 566/4) - површине 890 м<sup>2</sup>, кч.бр. 397/20 (н.пр.дио 566/4) - површине 839 м<sup>2</sup>, кч.бр. 390/56 (н.пр. 573/2) - површине 59 м<sup>2</sup>, кч.бр. 390/10 (н.пр. 572/1) - површине 438 м<sup>2</sup>, кч.бр. 390/20 (н.пр. дио 570/1) - површине 140 м<sup>2</sup>, кч.бр. 371/85 (н.пр.дио 570/1) - површине 284 м<sup>2</sup> и кч.бр. 390/21 (н.пр. 569/2 и дио 570/1) - површине 677 м<sup>2</sup>“ наведено: „кч.бр. 397/19 (н.дио 566/4) површине 1109 м<sup>2</sup>, бр. 397/20 (н.д. 566/4) површине 992 м<sup>2</sup>, кч.бр. 390/25 (н. 574/2) - површине 319 м<sup>2</sup>, кч.бр. 390/10 (н. 572/1) - површине 943 м<sup>2</sup>, кч. бр. 390/20 (н 572/2) - површине 140 м<sup>2</sup>, кч.бр. 390/21 (н. 570) - површине 349 м<sup>2</sup>, кч.бр. 390/22 (н. 568) - површине 558 м<sup>2</sup>, кч.бр. 371/85 (н. 714/2) - површине 712 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 371/82 (н. 714/3) - површине 1060 м<sup>2</sup>“.

На основу напријед изложеног, у смислу члана 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 13/02), којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење, може, у свако вријеме, исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима – одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-790/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 810.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 25/05), рјешавајући у предмету исправке грешке по захтјеву Завода за изградњу из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 30.10.2006. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. Исправља се грешка у тачки 1. диспозитива рјешења Скупштине Града Бања Лука, број 07-013-1831/05 од 23.12. и 30.12.2005. године, тако што умјесто

„- кч.бр. 81/53 (н. 2017/3) - у површини од 40 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 1746 к.о. Петрићевац, пл.бр. 1383 к.о. Петрићевац 2“, теба да стоји:

„- кч.бр. 80/53 (н. 2017/3) - у површини од 44 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 1746 к.о. Петрићевац, пл. 1383 к.о. Петрићевац 2“.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 07-013-1831/05 од 23.12. и 30.12.2005. године, преузето је из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради изградње саобраћајнице - Западни транзит, а како је то назначено у тачки 1. диспозитива наведеног рјешења.

У поступку провођења рјешења у Земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањој Луци, утврђено је: да је рјешење неprovedиво, јер је погрешна површина.

Завод за изградњу из Бање Луке, који заступа Град Бању Луку, дана 04.09.2006. године обратио се са захтјевом за исправку грешке.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложу документацију, као и у зк.ул.бр. 1746 к.о. Петрићевац, као и у пл.бр. 1383 к.о. Петрићевац 2, те је утврђено: да се ради о к.ч.бр. 80/53, а не на к.ч.бр. 81/53, и да њена површина износи 44 м<sup>2</sup>, а не 40 м<sup>2</sup>.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 13/02) - којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење може, у свако вријеме, исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-646/06.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 811.

На основу члана 32. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.10.2006. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града захтијева од Правобранилаштва Републике Српске, да Скупштини Града, у најкраћем року, достави информацију о до сада предузетим радњама органа Града и Правобранилаштва на враћање у посјед Граду права располагања на објекту Соколског дома и мјерама које је потребно предузети да се овај објекат врати у посјед Града.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-919/06. .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

**Error! No table of contents entries found.**

1

---

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампа: Служба за заједничке послове