



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVI Број 22	Бања Лука, 10.10.2006.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк шифра Јавних прихода 722-521
-------------------	----------------------------	---

700.

На основу члана 72. став 3. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, број: 101/04) и члана 69. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број: 25/05), Градоначелник Града Бања Лука, дана 05.10.2006. год., доноси

П Р А В И Л Н И К о рјешавању стамбених потреба породица погинулих и несталих бораца, ратних војних инвалида и бораца

I - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником уређују се услови, основи и мјерила, поступак и органи за рјешавање стамбених потреба породица погинулих бораца, ратних војних инвалида и бораца одбрамбено - отаџбинског рата од 1991-1996.год, који имају пребивалиште на подручју Града Бања Лука и који су корисници породичне односно личне инвалиднине путем надлежног органа Административне службе Града Бања Лука.

II - УСЛОВИ ЗА СТАМБЕНО РЈЕШАВАЊЕ

Члан 2.

Право на стамбено збрињавање по одредбама овог Правилника имају породице погинулих и несталих бораца - корисници породичне инвалиднине, ратни војни инвалиди од прве до десете категорије - корисници личне инвалиднине и борци одбрамбено - отаџбинског рата који, немају ријешено стамбено питање на територији БиХ.

Члан 3.

Стамбена питања лица из члана 2.овог Правилника ријешавају се по приоритетним групама:

**1.ПРИОРИТЕТНЕ ГРУПЕ ПОРОДИЦА ПОГИНУЛИХ
БОРАЦА**

**2.ПРИОРИТЕТНЕ ГРУПЕ РАТНИХ ВОЈНИХ
ИНВАЛИДА И БОРАЦА**

1. ПРИОРИТЕТНЕ ГРУПЕ ПОРОДИЦА ПОГИНУЛИХ БОРАЦА

ПРВА ПРИОРИТЕТНА ГРУПА

-Породице погинулих бораца са два или више погинулих бораца

-Родитељи погинулог борца који немају више живе дјеце

-Дјеца погинулих бораца без оба родитеља

ДРУГА ПРИОРИТЕТНА ГРУПА:

-Све остале породице погинулих бораца

ТРЕЋА ПРИОРИТЕТНА ГРУПА

- Породице умрлих ратних војних инвалида прве и друге категорије – корисници породичне инвалиднине

ЧЕТВРТА ПРИОРИТЕТНА ГРУПА

- Породице умрлих ратних војних инвалида треће и четврте категорије – корисници породичне инвалиднине

Породице погинулих бораца и породице умрлих ратних војних инвалида који су по основу погибје, односно смрти наплатили материјалну и нематеријалну штету у износу већем од 45.000 КМ, имају право на рјешавање стамбеног питања након збрињавања свих породица погинулих бораца и породица умрлих ратних војних инвалида из прве, друге, треће и четврте приоритетне групе.

2. ПРИОРИТЕТНА ГРУПА РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА И БОРАЦА

ПРВА ПРИОРИТЕТНА ГРУПА

-Ратни војни инвалиди прве и друге категорије са признатим правом на туђу његу и помоћ

-Ратни војни инвалиди прве и друге категорије

ДРУГА ПРИОРИТЕТНА ГРУПА

-Ратни војни инвалиди треће и четврте категорије

ТРЕЋА ПРИОРИТЕТНА ГРУПА

-Ратни војни инвалиди од пете до десете категорије

Ратни војни инвалиди који су по основу оштећења организма наплатили материјалну и нематеријалну штету у износу већем од 45.000 КМ, имају право на рјешавање стамбеног питања након збрињавања свих ратних војних инвалида из прве, друге и треће приоритетне групе.

ЧЕТВРТА ПРИОРИТЕТНА ГРУПА

-Борци

Члан 4.

Стамбено питање припадника ниже приоритетне групе не може се ријешавати, уколико нису ријешена стамбена питања више приоритетне групе.

Члан 5.

Сматра се да лица из члана 2. овог Правилника немају ријешено стамбено питање ако на територији БиХ, он и његови чланови породичног домаћинства немају у власништву стан, кући или стан у закупу услован за становање.

Члан 6.

Стамбене потребе лица из члана 2.овог Правилника, рјешаваће се на један од следећих начина:

А) додјелом стана у закуп

Б) додјелом бесповратних новчаних средстава за куповину, изградњу и санацију стамбене јединице.

Станови и новчана средства додјељују се у омјеру 60:40 у корист породица погинулих бораца.

Члан 7.

По одредбама овог Правилника врши ће се и додјела једнократног новчаног износа у висини до 10.000 КМ, оним лицима која су властитим средствима купили или изградили стан или кућу, а којима до сада нису додјељивана новчана и материјална средства за куповину односно изградњу стамбене јединице.

Члан 8.

Предмет расподеле станова по овом Правилником су станови на којима право располагања има Град Бања Лука, а које Градоначелник –Скупштина, уступи Комисији за рјешавање стамбених потреба лица из члана 2. овог Правилника, као и станови купљени (изграђени) из средстава намјењених за рјешавање стамбених потреба лица из члана 2. овог Правилника.

Предмет расподеле бесповратних новчаних средстава за рјешавање стамбених потреба лица из члана 2.овог Правилника су средства која су планирана у буџету Града Бања Лука за ову намјену.

Члан 9.

Право на стамбено рјешавање по одредбама овог Правилника немају лица из члана 2. која имају или су имала у власништву породичну кућу или стан, односно станарско право на стану у државној својини на подручју БиХ и Хрватске, па су исту вратили у посјед, замјенили, поклонили или продали, изузев лица чији је стан, односно кућа уништена.

Члан 10.

Према броју чланова породичног домаћинства лицима која се стамбено рјешавају по одредбама овог Правилника, може се додјелити:

-самцу-гарсоњера,

-двочланој породици- једноособан стан,

-трочланој породици - двособан стан

- четворчланој и вишечланој породици – трособан стан.

III - ОСНОВИ И МЈЕРИЛА

Члан 11.

Рјешавање стамбеног питања лица из члана 2. овог Правилника врши се на основу листе приоритета која се утврђује по расписаном конкурс.

Листа се утврђује посебно за породице погинулих бораца, а посебно за ратне војне инвалиде и борце.

Станови који су власништво Града Бања Лука, а за које није тражен поврат од стране носиоца станарског права и који нису предмет судског спора, а која користе лица из члана 2. Правилника,могу се додјелити истим лицима на трајно кориштење без конкурса.

На основу коначне одлуке о додјели стана, Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Луке, доноси рјешење о додјели стана на кориштење.

На основу рјешења из претходног става, закуп се уводи у посјед стана и закључује се уговор о закупу.

Члан 12.

Листа приоритета из члана 11.став 1. овог Правилника утврђује се на основу слиједећих критерија:

-статус члана породице погинулог борца и корисник породичне инвалиднине

-статус ратног војног инвалида и корисник личне инвалиднине

-стамбена ситуација

-број чланова породичног домаћинства

-статус борца

-здравствена ситуација

Члан 13.

По основу статуса члана породице погинулог борца и корисника права на породичну инвалиднину-110 бодова за сваког погинулог борца

-родитељи који немјау више живе деце – 50 бодова за сваког родитеља

- дјеца без оба родитеља – 50 бодова

По основу статуса ратног војног инвалида и права на личну инвалиднину:

-прва категорија-100 бодова

-друга категорија-90 бодова

-трећа категорија-80 бодова

-четврта категорија-70 бодова

-пета категорија-60 бодова

-шеста категорија-50 бодова

-седма категорија-40 бодова

-осма категорија-30 бодова

-девета категорија-20 бодова

-десета категорија-10 бодова

Ратном војном инвалиду – кориснику додатка за његу и помоћ од стране другог лица припада, зависно од степена додатка, следећи број бодова:

за први степен – 40 бодова

за други степен –30 бодова

за трећи степен – 20 бодова

Ратном војном инвалиду – кориснику ортопедског додатка, зависно од степена додатка, припада следећи број бодова:

за први степен – 20 бодова

за други степен – 15 бодова

за трећи степен – 10 бодова

за четврти степен – 5 бодова

По основу учешћа у рату:

борац прве категорије-60 бодова

-друге категорије-50 бодова

-треће категорије-40 бодова

-четврте категорије-30 бодова

-пете категорије-20 бодова

-шесте категорије-10 бодова

-седме категорије-5 бодова

По основу стамбене ситуације:

-станује као подстанар -60 бодова

-станује у неусловној кући или стану - 30 бодова

-станује у напуштеној имовини или алтернативном смештају - 40 бодова.

-станује код родитеља или родитеља брачног друга или код дјеце – 20 бодова

Неусловним станом или кућом сматра се риглована кућа и сваки стамбени простор који нема воду, струју, санитарни чвор, кров, врата, прозоре и подове.

По основу броја чланова породичног домаћинства подносиоцу захтјева за сваког члана породичног домаћинства припада - 10 бодова.

Чланом породичног домаћинства у смислу овог Правилника сматрају се: брачни друг, дјеца (рођена у браку или ван брака, усвојена, пасторчад), брачни другови дјеце, родитељи брачних другова (отац, мајка, очух, маћеха, усвојилац), браћа и сестре, унучад без родитеља, као и лица које је подносилац пријаве дужан да издржава или су та лица дужна по закону да издржавају подносиоца пријаве.

**По основу здравствене ситуације :
за болест подносиоца пријаве и чланове породичног домаћинства -10 бодова**

Под болестима из претходног става подразумевају се: шећерна болест, нефритис, теже срчане мане бронхијална или срчана астма, рак, леукемија, туберкулоза, парализа, теже душевне болести, хемодијализа и друга тешка обољења која захтјевају издвајање од осталих чланова породице.

Члан 14.

Уколико два или више подносиоца пријаве имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве са

-ако је раније пријавио пребивалиште на подручју Града Бања Лука

-већим бројем чланова породичног домаћинства,

-ако је болестан

-ако је незапослен он и чланови његовог породичног домаћинства

-ако је подстанар

-ако није наплатио материјалну и нематеријалну штету

-ако има већи степен додатка за туђу негу и помоћ и ортопедски додаток већег степена

Члан 15.

Поступак рјешавања стамбеног питања лица из члана 2. овог Правилника проводи Комисија за стамбене односе коју именује Градоначелник на период од четири године.

Члан 16.

Комисија за стамбене односе се састоји од пет чланова, састављених од три члана из реда радника Административне службе Града Бања Лука, једног члана испред Борачке организације Града Бања Лука и једног члана испред Организације породица погинулих бораца.

Чланови Комисије имају своје замјенике.

Пресједника и замјеника пресједника Комисије, бира Комисија на првој конститутивној сједници.

Члан 17.

Комисија за стамбене односе расписује конкурс, утврђује текст конкурса, утврђује листу приоритета, и доноси одлуку о додјели стана и расподјели новчаних средстава.

Члан 18.

Конкурс за рјешавање стамбеног питања лица из члана 2. овог Правилника објављује се у средствима јавног

информисања и на Огласној плочи Административне службе Града Бања Лука

Рок за подношење пријава на конкурс је 15 дана.

Члан 19.

Уз пријаву на конкурс прилажу се слиједећа документа:

-рјешење о признатом статусу члана породице погинулог борца са правом на породичну инвалиднину,

-рјешење о утврђеном својству ратног војног инвалида са правом на личну инвалиднину,

-рјешење о утврђеном статусу борца,

-ако станује као подстанар-уговор о подстанарском односу или овјерена изјава станодавца, ако станује у напуштеној имовини-увјерење, односно рјешење Одсјека Министарства за избјегла и расељена лица,

-ако станује код родитеља или родитеља брачног друга-овјерена изјава родитеља,

-увјерење о посједовном и власничком стању из мјеста садашњег пребивалишта,

-увјерење ресорног Министарства за избјегла и расељена лица из мјеста ранијег пребивалишта, да ли је имовина враћена у посјед, порушена размјењена или продана,

-увјерење о пребивалишту,

-налази и мишљења љекара специјалисте или надлежне здравствене установе и извод из здравственог картона или копију истог

-увјерење надлежног органа да ли је подносилац пријаве наплатио материјалну и нематеријалну штету или овјерена изјава подносиоца пријаве

-друге исправе које одреди Комисија

Поред доказа из става 1. подносилац пријаве из члана 7. овог Правилника прилаже следећа документа:

-уговор о куповини стана

-уговор о куповини плаца

-увјерење надлежног органа гдје је подносилац пријаве користио и гдје тренутно користи породичну односно личну инвалиднину да ли су му додјељивана материјална и новчана средства за изградњу односно куповину стана или куће.

Члан 20.

Након закљученог конкурса, Комисија на основу приложених доказа, цијенећи чињенично стање на дан закључења конкурса, врши бодовање и утврђује приоритетну листу.

Члан 21.

Утврђена приоритетна листа из претходног члана објављује се на Огласној плочи у згради Административне службе Града Бања Лука.

Подносилац пријаве има право приговора на приоритетну листу.

Приговор се подноси Градоначелнику у року од 15 дана од дана објављивања на огласним плочама.

Члан 22.

О приговорима на утврђену приоритетну листу одлучује Градоначелник Града Бања Лука.

Након што је одлучено о свим приговорима на приоритетну листу, Комисија за стамбене односе, утврђује коначну листу.

Члан 23.

Коначна листа из претходног става објављује се на Огласној плочи Административне службе Града Бања Лука.

Члан 24.

На основу коначне листе, Комисија доноси Одлуку о додјели станова, односно новчаних средстава који су били предмет конкурса.

Члан 25.

На основу коначне Одлуке о додјели стана, Одјељење за комуналне и стамбене послове Града Бања Лука, доноси рјешење о додјели стана на кориштење.

На основу рјешења из претходног става закључује се уговор о закупу.

Члан 26.

На основу уговора из претходног члана, купац се уводи у посјед стана.

IV - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Административно техничке послове Комисије за стамбене односе обавља стручни радник Одјељења за борацко инвалидску заштиту Административне службе Града Бања Лука.

Члан 28.

Даном ступања на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о рјешавању стамбених потреба породица погинулих бораца, ратних војних инвалида од I до X категорије, и бораца одбрамбено-отаџбинског рата од 1991-1996.год.(Сл.Гласник Града Бања Лука, број: 13 и 21/05)

Овај Правилник ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном Гласнику Града Бања Лука.

Број:07/1-Г-2372/06
Дана: 05.10.2006. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Error! No table of contents entries found.

1

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампа: Служба за заједничке послове