



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVI Број 14	Бања Лука, 21.07.2006.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк шифра Јавних прихода 722-521
-------------------	------------------------	---

418.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бајић (Владе) Босилке, Боровић (Владе) Смиље и Туменко (Владе) Мире из Бањалуке, за некретнине означене као:

- по 1/6 дијела права кориштења на кч.бр. 823/2, површине 80 м2, уписаној у кку. бр. 846 к.о. Дервиши, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.700,00 KM, а земљиште се налази у обухвату измјене Регулационог плана стамбеног насеља „Дервиши“ („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 14/98).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-487/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

419.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бајић (Владе) Босилке, Боровић (Владе) Смиље и Туменко (Владе) Мире из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 824/1, у површини 28 м2, кч. бр. 824/3 у површини од 6 м2, уписане у кку. бр. 633 к.о. Дервиши, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.457,00 KM, а земљиште се налази у обухвату измјене Регулационог плана стамбеног насеља „Дервиши“ („Сл. гласник града Бањалука“, бр. 14/98).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-488/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

420.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ловреновић (Лука) Мирка, за некретнине означене као:

- кч. бр. 123/11, у површини од 618 м2, уписана у зк. ул. бр. 972 к.о. Дракулић, што се по новом премјеру односи на кч. бр. 503/9, површине 618 м2, уписана у пл. бр. 213 к.о. Дракулић, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 KM, а земљиште је у обухвату Регулационог плана - за простор између улица Марка Миљанова и Магистралног пута Бањалука – Градишка, до Суботичке улице у Бањалуци („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 5/05).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-483/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

421.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ловреновић (Лука) Мирка, за некретнине означене као:

- кч. бр. 123/10, у површини од 423 м2, уписана у зк. ул. бр. 972 к.о. Дракулић, што се по новом премјеру односи на кч. бр. 503/8, површине 423 м2, уписаној у пл. бр. 213

к.о. Дракулић, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана - за простор између улица Марка Миљанова и Магистралног пута Бањалука – Градишка, до Суботичке улице у Бањалуци („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 5/05).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-484/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р**

422.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ловреновић (Лука) Мирка, за некретнине означене као:

- кч. бр. 123/13, у површини од 280 м², уписана у зк. ул. бр. 972 к.о. Дракулић, што се по новом премјеру односи на кч. бр. 503/11, површине 280 м², уписану у пл. бр. 213 к.о. Дракулић, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана - за простор између улица Марка Миљанова и Магистралног пута Бањалука – Градишка, до Суботичке улице у Бањалуци („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 5/05).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-485/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

423.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ловреновић (Лука) Мирка, за некретнине означене као:

- кч. бр. 123/12, у површини од 617 м², уписана у зк. ул. бр. 972 к.о. Дракулић, што се по новом премјеру односи на кч. бр. 503/10, површине 617 м², уписану у пл. бр. 213 к.о. Дракулић, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана - за простор између улица Марка

Миљанова и Магистралног пута Бањалука – Градишка, до Суботичке улице у Бањалуци („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 5/05).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-486/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

424.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бошњак (Стојана) Бошка из Бање Луке, за некретнине означене као:

- дио кч. бр. 272/2, површине 4650 м², уписане у зк. ул. бр. 1481 к.о. Буцак, што се по новом премјеру односи на кч. бр. 444 у површини од 2739 м² уписане у пл. бр. 1386/2 к.о. Бања Лука 6, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 109.560,00 КМ, земљиште је у обухвату Регулационог плана РОБНО-ТРАНСПОРТНОГ ЦЕНТРА СА СЛОБОДНОМ ЦАРИНСКОМ ЗОНОМ у Бањалуци (план парцелације, композициони план), Регулациони план усвојен и објављен у „Сл. гласник Општине Бања Лука“, бр. 15/89 од 1989. год.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-482/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

425.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Баковић (Мате) Драгана, за некретнине означене као:

- кч. бр. 284/9, у површини од 399 м², уписана у зк. ул. бр. 2108 к.о. Петрићевац, а по новом премјеру односи се на кч. бр. 334/5, уписана у пл. бр. 280 к.о. Петрићевац 1, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 12.500,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата Регулационог плана и Плана парцелације.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-499/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

426.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мирковић (Бошко) Ирме и Мирковић (Бошко) Санде, за некретнине означене као:

- кч. бр. 1098 у површини од 385 м2, уписана у кк. бр. 544 к.о. Врбања 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште налази на подручју за које је донесена Одлука о изради Регулационог плана за простор између ул. Булевара Војводе Степе Степановића, ријеке Врбаса, стамбеног насеља Чесма и ријеке Врбања – Инцел, чија је израда утоку.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-495/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

427.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бошњак (Стојана) Бошка из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 270/18, у површини од 1377 м2,
- кч. бр. 270/16, у површини од 2273 м2,
- кч. бр. 270/3, у површини од 540 м2,

уписана у зк. ул. бр. 114 и 1481 к.о. Буцак, а што се по новом премјеру, односи на: кч. бр.: 431, 420, и дио кч. бр.: 432 и 433, уписане у пл. бр. 1386/2 к.о. Бањалука 6, за цијену од 120.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана РОБНО-ТРАНСПОРТНОГ ЦЕНТРА СА СЛОБОДНОМ ЦАРИНСКОМ ЗОНОМ у Бањалуци, усвојеног и објављеног у „Сл. гласнику Општине Бања Лука“, бр. 15/89.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-518/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

428.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гајић (Милована) Босиљке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 76/12 (н. 1625/1), у површини од 87 м2, кч. бр. 76/159 (н. 1625/2), у површини од 153 м2, кч. бр. 76/152 (н. 1625/3), у површини од 87 м2, све уписане у зк. ул. бр. 2065 к.о. Петријевац, односно - пл. бр. 1214 к.о. Петријевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 27,00 КМ по 1 м2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-517/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

429.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда „ДОМИНО“ д.о.о., за некретнине означене као:

- кч. бр. 121/2 (н. 28), у површини 794 м2, кч. бр. 121/4 (н. 21/1) у површини од 438 м2, обе уписане у зк. ул. бр. 1505 к.о. Врбања, односно пл. бр. 1865 к.о. Бањалука 5, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 60.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-516/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

430.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр.

25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда „ПАЛОМА“ д.о.о. Бањалука, за некретнине означене као:

- кч. бр. 386/1, зв. „Подгај“ њива 5. класе, у површини од 6484 м², уписана у кк. бр. 511 к.о. Вујиновићи, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-6457/2006 од 30.06.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 252.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-515/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

431.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Цвишић (Душана) Илије, за некретнине означене као:

- кч. бр. 660/19 (н. 2308/1), у површини од 461 м², уписана у зк. ул. бр. 14100 к.о. Бањалука, односно пл. бр. 3320 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 74.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-514/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

432.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Дујменовић (Петра) Иве из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 269/13, у површини до 213 м²,
- кч. бр. 269/14, у површини од 172 м²,
- кч. бр. 269/15, у површини од 209 м²,

уписане у кк. ул. бр. 26/6 к.о. Новаковићи, а што се види из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 10-952-2-14225/2005 од 26.12.2005. године, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 12.000,00 КМ, а предметне парцеле се налазе на подручју за које не постоји Регулациони план.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука. Број: 07-013-513/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

433.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јовановић (Јосе) Вукашина, за некретнине означене као:

- кч. бр. 305/3, у површини од 608 м², кч. бр. 305/5 - у површини од 596 м², кч. бр. 305/9 - у површини од 589 м², уписане у зк. ул. бр. 13996 к.о. Бањалука, односно, по новом премјеру - кч. бр. 2061/2 - у површини од 582 м², кч. бр. 2061/4 - у површини од 590 м², кч. бр. 2061/8 - у површини од 608 м², све уписане у пл. бр. 1965 к.о. Бањалука 5, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 27.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-512/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

434.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Каламанда (Станко) Петра, за некретнине означене као:

- кч. бр. 325/1, у површини од 512 м², уписана у зк. ул. бр. 1060 к.о. Петрићевац, што се, по новом премјеру, односи на кч. бр. 282/1, у површини од 512 м², уписану у пл. бр. 535 к.о. Петрићевац 1, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште

се налази на подручју за које је донесена Одлука о ревизији Регулационог плана „Дракулић“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-511/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р**

435.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Галић (Славка) Славице, за некретнине означене као:

- кч. бр. 340/4, у површини од 533 м², кч. бр. 340/5 - у површини од 68 м², уписана у ккул. бр. 993 к.о. Дервиши, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-3375/06 од 10.04.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 25.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља „Дервиши-Новковићи“ (План парцелације), за кч. бр. 340/1 и 340/5 к.о. Дервиши. Регулациони план је усвојен, и објављен у Службеном гласнику, бр. 15/03 од 2003. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-510/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р**

436.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Двизац (Млађена) Неђељка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 975, у површини од 257 м², уписана у кк. ул. бр. 942/2 к.о. Дервиши, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 10-952-2-3635/2006 од 14.04.2006. године, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 25.000,00 КМ, а предметна парцела се налази у обухвату РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ ШИРОКЕ РИЈЕКЕ И МОТЕЛА „ИНТЕРНАЦИОНАЛ“, И

ИЗМЈЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ: УЛИЦА БРАНКА ПОПОВИЋА И ДЕСПОТА СТЕВАНА ЛАЗАРЕВИЋА, МАГИСТРАЛНОГ ПУТА БАЊАЛУКА – ПРИЈЕДОР И НОВОПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У БАЊОЈ ЛУЦИ, усвојеног и објављеног у „Службеном гласнику Града Бањалука“, бр. 27/05.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-509/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

437.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Баковић (Мате) Драгана из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 284/21, у површини од 751 м²,

- кч. бр. 284/22, у површини од 709 м²,

уписана у зк. ул. бр. 2108 к.о. Петрићевац, а што се по новом премјеру, односи на кч. бр. 334/20 и кч. бр. 334/19, уписане у ПЛ бр. 280/10 к.о. Петрићевац 1, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 75.760,00 КМ, а предметне парцеле се налазе у обухвату дијела ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за изградњу индивидуалних стамбених објеката - на земљишту к.ч. 335/1 и 334/11, у ЉЕВЧАНСКОЈ УЛИЦИ У БАЊОЈ ЛУЦИ, усвојених и објављених у „Сл. гласнику Града Бања Лука, бр. 27/05.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-507/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р**

438.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Пливац (Ћамила) Хусеина и Самарџић (Бошка) Миодрага из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 115/2, у површини од 821 м²,

- кч. бр. 115/25, у површини од 15 м²,

уписана у зк. ул. бр. 12589 к.о. Бања Лука, а што се, по новом премјеру, односи на дио кч. бр. 933, 934/1 и 934/2 уписаних у пл. бр. 935/2 к.о. Бања Лука 3, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 90.000,00 КМ, а предметне парцеле се налазе на подручју за које не постоји Регулациони план.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-508/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

439.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Петровић (Иве) Марије, Павковић (Иве) Божане, Ћеранић (Иве) Иване и Верћек (Иве) Анкице из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 41/55 у површини од 455 м²,

уписана у зк. ул. бр. 976 к.о. Петрићевац, а што се, по новом премјеру, односи на кч. бр. 1730/1, уписану у ПЛ бр. 1090/7 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 33.000,00 КМ, а предметна парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац – Зона Б (план парцелације), за кч. бр. 1730/1 к.о. Петрићевац 2 („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 6/04 од 2004. године).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-504/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

440.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Холинка (Пере) Маре, Арабаџић (Пере) Манде и Ћебро (Иве) Драге из Бање Луке, за некретнине означене као:

кч. бр. 2587/2, у површини од 4609 м²,

уписана у кк. ул. бр. 164/5 к.о. Врбања 2, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука,

број: 10-952-2-4956/2006 од 18.05.2006. године, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 60.000,00 КМ, а предметна парцела се налази у обухвату измјена Регулационог плана дијела насеља Врбања (План парцелације) - за к.ч. бр. 2587/2 к.о. Врбања 2 („Сл. гласник бр. 10/01 од 2001. године).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-503/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

441.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Маслиј (Васиља) Владимира из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 746/4, у површини од 608 м²,

уписана у зк.ул. бр. 5589 к.о. Бања Лука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 423, уписану у пл. бр. 721/3 к.о. Бања Лука 5, које се Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ, а предметна парцела се налази у обухвату дијела ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА – ЗА ПРОШИРЕЊЕ РЕБРОВАЧКОГ ГРОБЉА У БАЊОЈ ЛУЦИ, усвојених и објављених у „Сл. гласнику Града Бања Лука, бр. 10/01.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-502/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

442.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Прањић Јуре, сина Иве, из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 99/56 (н.пр. 2591/3), у површини од 179 м²,

- кч. бр. 99/57 (н.пр. 2591/2), у површини од 136 м²,

обје уписане у зк.ул. бр. 6451 к.о. Бањалука, а по новом премјеру - у пл. бр. 1484 к.о. Бањалука VIII, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 45.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-501/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

443.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Тукарић (Мате) Каје, за некретнине означене као:

- кч. бр. 94/1 - површине 987 м², кч.бр. 94/3 - површине 691 м², кч. бр. 95/2 - површине 6054 м², кч. бр. 95/3 - површине 2008 м², уписане у кку. бр. 425 к.о. Вујиновић, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-952-2-14025 од 21.12.2005. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40,00 КМ по 1 м², и земљиште се налази на подручју које је обухваћено Регулационим планом СОУР „Руди Чајавац“, РО „Професионална електроника“, локалитет: Новаковићи 2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-500/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р

444.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кларић (Анте) Јозе, за некретнине означене као:

- кч. бр. 76/124 (н.п. 2097/1), у површини од 358 м², кч. бр. 76/125 (н.п. 2097/3), у површини од 61 м², уписане у зк. ул. бр. 1603 к.о. Петрићевац, односно - уписане у пл. бр. 490 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено Регулационим планом „Паприковац-Петрићевац“, Зона Б.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-539/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

445.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Трокић (Дервиша) Реџепа и Трокић (Реџеп) Хајрудина, за некретнине означене као:

- 1936416/1966080 дијела права кориштења на кч. бр. 135/3, површине 166 м², уписана у зк. ул. бр. 10358 к.о. Бањалука, односно, по новом премјеру, кч. бр. 204/3 - у површини 54 м², уписана у пл. бр. 855 к.о. Бањалука 3, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 17.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју за које је донесена Одлука о ревизији Регулационог плана „Горњи Шехер“ („Сл. гласник града Бањалука бр. 12/04).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-540/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

446.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Батиста (Ивана) Викторије, за некретнине означене као:

- 215/5, у површини од 705 м², уписана у кку. бр. 57 к.о. Дервиши, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-5689/2006 од 07.06.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 65,00 КМ по 1 м².

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-534/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

447.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Арабаџић (Љубомир) Зденка, за некретнине означене као:

- 2/4 дијела права кориштења на кч. бр. 2611/1, површине 1093 м², уписана у кк. бр. 1105 к.о. Врбања 2, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско правне - послове, Подручне јединица Бањалука, број: 10-952-2-5338/2006 од 30.05.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 35.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено Планом парцелације градског насеља Врбања 2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-538/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

448.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сарацић (Милана) Душка и Сарацић (Васо) Перке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 1099/10, у површини од 1333 м², уписана у зк. ул. бр. 4964 к.о. Бањалука, што се по новом премјеру односи на кч. бр. 621, уписану у пл. бр. 192 к.о. Петрићевац 1, односно 2/9 дијела права кориштења на некретностима уписаним у зк. ул. бр. 4946 к.о. Бањалука, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено Регулационим планом индивидуалног стамбеног насеља „Павловац-Крндије“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-536/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

449.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Антонић (Боже) Данице, рођ. Лалић, Антонић (Станоје) Невена и Радеш Божане, за некретнине означене као:

- кч. бр. 76/105 (н. 2112/3), у површини од 472 м², кч. бр. 76/104 (н. 2112/4) у површини од 480 м², уписане у зк. ул. бр. 1971 к.о. Петрићевац, односно пл. бр. 1380 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 24.375,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-537/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

450.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Азарић (Вида) Ненада, за некретнине означене као:

- кч. бр. 116/71, површине 401 м², уписана у зк. ул. бр. 1702 к.о. Петрићевац, што се по новом премјеру, односи на кч. бр. 1454/3, површине 401 м², уписану у пл. бр. 1487 к.о. Петрићевац 2, које је Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 35.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено Регулационим планом „Паприковац-Петрићевац“, Зона А.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-535/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

451.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Муса (Јелене) Ратимира из Бањалуке, и то сувласнички дио од 1/2, за некретнине означене као:

- кч. бр. 676/1 у површини од 695 м²,

уписана у зк. ул. бр. 8427 к.о. Бања Лука, а што се, по новом премјеру, односи се на кч. бр. 1984, уписану у пл бр. 1847/4 к.о. Бања Лука 7, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ, а за подручје на којем се налази предметна парцела донесена је Одлука о измјенама РП „ПАПРИКОВАЦ-ПЕТРИЋЕВАЦ“ СЕКЦИЈЕ Ц, Е, Ф, Г и Х, која је усвојена и објављена у Сл. гласнику Града Бања Лука, бр. 1/03.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.
Број: 07-013-523/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

452.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Радовановић (Крсте) Стојана из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 61/12, у површини 387 м²,

уписана у зк. ул. бр. 1280 к.о. Петрићевац, а по новом премјеру односи се на кч. бр. 1554/9, уписану у пл. бр. 1751 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 23.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-526/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

453.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Воробец (Штефан) Славка за некретнине означене као:

- кч. бр. 51/1, у површини од 9674 м², кч. бр. 51/4 - у површини од 727 м², кч. бр. 51/5 - у површини од 873 м², кч. бр. 51/6 - у површини од 821 м², кч. бр. 51/7 - у површини од 761 м², кч. бр. 51/8 - у површини од 1406 м², кч. бр. 51/9 - у површини од 12 м², уписане у кк. бр. 197/1 к.о. Новаковићи, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове,

Подручна јединица Бањалука број: 10-952-2-3421/06 од 10.04.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 25,00 КМ по 1 м², земљиште је у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Запад“ (план парцелације), усвојеног и објављеног у Службеном гласнику бр. 7/03 од 2003. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.
Број: 07-013-525/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

454.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Воробец (Штефан) Славка, за некретнине означене као:

- кч. бр. 51/2, у површини од 1810 м², уписане у кк. бр. 197/1 к.о. Новаковићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-3421/06 од 10.04.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени до 120.000,00, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Запад“ (план парцелације), усвојеног и објављеног у Службеном гласнику бр. 7/03 од 2003. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-528/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

455.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Матијевић (Илије) Петра, за некретнине означене као:

- кч. бр. 142, у површини од 1013 м², кч. бр. 143 - у површини од 617 м², кч. бр. 144/1 њива 3. класе, у површини од 396 м², и њива 4. класе, у површини од 1966 м², кч. бр. 144/2 - у површини од 348 м², кч. бр. 144/3 - у површини од 697 м², кч. бр. 144/4 - у површини од 705 м², кч. бр. 144/5 - у површини од 704 м², и кч. бр. 144/12 - у површини од 347 м², све укупне површине 6793 м², све

уписане у кку. бр. 405 к.о. Дервиши, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-5206/2006 од 25.05.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 70,00 КМ по 1 м2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-529/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

456.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Грахо (Адема) Едхема и Обрадовић (Драге) Милана, за некретнине означене као:

- кч. бр. 205/19 (н.п.д. 1040/1), у површини од 94 м2, уписана у зк. ул. бр. 11982 к.о. Бањалука, односно, уписана у пл. бр. 909 к.о. Бањалука 4, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-530/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

457.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Батиста (Иван) Ивана за некретнине означене као:

- кч. бр. 212, у површини од 250 м2, кч. бр. 215/2 - у површини од 213 м2, и кч. бр. 215/6 - у површини од 550 м2, укупне површине 1013 м2, све уписане у кку. бр. 763 к.о. Дервиши, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-5690/2006 од 07.06.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 65,00 КМ по 1 м2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-531/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

458.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде Члан 1.

Не прихвата се понуда Тузла (Иве) Петра, за некретнине означене као:

- кч. бр. 19, зв. „Окућница“, њива 2. класе, у површини од 521 м2, уписана у ккул. бр. 821 к.о. Дервиши, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-6000/2006 од 15.06.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20,00 КМ по 1 м2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном са доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-532/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

459.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ступар Баранислава, сина Обрада, и Ступар Милана, сина Милана, за некретнине означене као:

- кч. бр. 174/2 - у површини од 375 м2, кч. бр. 174/3 - у површини од 450 м2, кч. бр. 174/4 - у површини од 432 м2, кч. бр. 174/5 - у површини од 440 м2, кч. бр. 174/7 - у површини од 127 м2, кч. бр. 174/8 - у површини од 133 м2, кч. бр. 174/9 - у површини од 203 м2, кч. бр. 174/10 - у површини од 200 м2, кч. бр. 175/1 - у површини од 246 м2, кч. бр. 175/2 - у површини од 133 м2, кч. бр. 175/4 - у површини од 248 м2, кч. бр. 175/5 - у површини од 335 м2, кч. бр. 176/2 - у површини од 664 м2, кч. бр. 176/3 - у површини од 142 м2, све уписане у кку. бр. 201/4 к.о. Вујиновићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-6016/2006 од 16.06.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 25,00 КМ по 1 м2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-533/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

460.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ђурић (Лазе) Бранке и Ђурић (Драгана) Дане, за некретнине означене као:

- кч. бр. 462/2, у површини од 501 м2, уписана у кку. бр. 237 к.о. Вујиновићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-5918/2006 од 14.06.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 18.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-546/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

461.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ковачевић (Уроша) Бранка и Тривић (Спасоје) Мирка, за некретнине означене као:

- кч. бр. 685/18, у површини од 2380 м2, и кч. бр. 685/26 - у површини од 122 м2, уписане у зк. ул. бр. 4090 к.о. и 7529 к.о. Бањалука, а по новом премјеру, односи се на кч. бр. 1811/1 - у површини од 2502 м2, уписану у пл. бр. 2102 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.000.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-545/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

462.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Лазовић Стерјане, кћери Константина, и Милошевић Анђелке, рођ. Радуловић, за некретнине означене као:

- кч. бр. 12/77 (н. 3469/2) у површини од 10 м2, уписана у зк. ул. бр. 162 к.о. Бањалука, односно пл. бр. 3177 Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-544/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

463.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Хацић (Смаил) Даниала, за некретнине означене као:

- кч. бр. 1850/2, површине 304 м2, уписана у ккул. бр. 208 к.о. Врбања 2, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-3839/2006 од 19.04.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 9.120,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-542/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

464.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

**ОДЛУКУ
о неприхватању понуде****Члан 1.**

Не прихвата се понуда Узелац (Никола) Будимира, за некретнине означене као:

- кч. бр. 281/2, у површини од 44 м2, кч. бр. 281/3 - у површини од 10 м2, кч. бр. 281/4 - у површини од 2 м2, кч. бр. 281/5 - у површини од 150 м2, уписане у кк. бр. 32 к.о. Новаковићи, што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-24803/2006 од 16.05.2006. године, кч. бр. 282/1 - у површини од 288 м2, кч. бр. 282/14 - у површини од 97 м2, уписане у кк. бр. 556 к.о. Новаковићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-4737/2006 од 15.05.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 25.000,00 КМ, а земљиште се налази на подручју које је обухваћено Измјеном Регулационог плана „Шарговац 1“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-543/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

465.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

**ОДЛУКУ
о неприхватању понуде****Члан 1.**

Не прихвата се понуда Кудра Војислава сина Станоје и Кудра Душанке кћери Стојана за некретнине означене као:

- 3/56 дијела права кориштења из зк. ул. бр. 8380 к.о. Бањалука, а што се односи на дио кч. бр. 902, у површини од 4570 м2, а по новом премјеру односи се на ½ дијела посједа на кч. бр. 1311, у површини од 417 м2, уписана у пл. бр. 1057 к.о. Бањалука 8, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.300,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-547/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

466.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

**ОДЛУКУ
о неприхватању понуде****Члан 1.**

Не прихвата се понуда Јањанин (Митра) Стојана и Тутић (Махмута) Сафета, за некретнине означене као:

- кч. бр. 117/6, у површини 108 м2, кч. бр. 117/22 - у површини од 13 м2, и кч. бр. 117/21 - у површини од 17 м2, све уписане у зк. ул. бр. 9342 к.о. Бањалука, а по новом премјеру - односи се на дио кч. бр. 967/1, уписану у пл. бр. 886 к.о. Бањалука 3, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 80,00 КМ 1м2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-559/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

467.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

**ОДЛУКУ
о неприхватању понуде****Члан 1.**

Не прихвата се понуда Симеунчевић (Гавре) Илије, за некретнине означене као:

- кч. бр. 83/15 (н. 289/1) - у површини 422 м2, кч. бр. 83/32 (н. 289/2) - у површини од 16 м2, обје уписане у зк. ул. бр. 539 к.о. Петрићевац, односно пл. бр. 2795 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 136.500,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-558/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

468.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

**ОДЛУКУ
о неприхватању понуде****Члан 1.**

Не прихвата се понуда Карабеговић (Осман) Сеада и Карабеговић (Мустафа) Фикрете, за некретнине означене као:

- кч. бр. 917/69, у површини од 30 м2, и кч. бр. 917/60 - у површини од 144 м2 (н.п. 2036), уписане у зк. ул.

бр. 12521 к.о. Бањалука, односно у пл. бр. 905 к.о. Бањалука 8, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 42.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-557/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

469.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Иванчић (Мате) Ане, за некретнине означене као:

- кч. бр. 222/3, зв. „Караула“, њива 5. класе, у површини од 1012 м², уписана у ккул. бр. 91 к.о. Вујиновићи, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 0-0-4595/2006 од 06.06.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-556/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

470.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ћупурдија Ђурђице, Увалић Бригите и Шипс Зденке – стављене под старатељство Ћупурдија Ђурђице, која је уједно и заступа све три кћери Алојза, за некретнине означене као:

- кч. бр. 48/34, у површини од 195 м², уписана у зк. ул. бр. 2171 к.о. Бања Лука, а која се по новом премјеру, односи на кч. бр. д. 816/2, уписану у пл. бр. 3809 к.о. Бања Лука 8, која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 49.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-555/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

471.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Доминовић (Немање) Зорана из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 490/4, у површини од 1197 м², уписана у зк. ул. бр. 13559 к.о. Бања Лука, а што се, по новом премјеру, односи на кч. бр. 29, уписану у пл. бр. 1906/0 к.о. Бања Лука 5, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-554/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

472.

На основу члана 30. став 1. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник РС, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о замјени некретнина

Члан 1.

Одобрава се замјена некретнина са Димитрић Гостимиром, на начин да Димитрић Гостимир, као власник парцеле означене као кч.бр. 454/744, у пов. од 1105 м², уписане у зк. ул. бр. 2371 к.о. Бања Лука, а којој по новом премјеру одговара парцела, означена као кч. бр. 197/6, исте површине, уписане у пл. бр. 254 к.о. Бања Лука 5, на којој је Регулационим планом „Ада“ предвиђена изградња јавне саобраћајнице, преноси у власништво Граду наведену парцелу, у замјену за парцелу означену као: кч. бр. 459/33 (н. 163/6), и кч. бр. 459/32 (н. 163/5), укупне површине 1064 м², обје уписане у зк. ул. бр. 2069 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, са правом располагања општине Бања Лука.

Члан 2.

На темељу ове одлуке, овлашћује се градоначелник Града Бања Лука – да са именованим закључи уговор о замјени некретнина из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-527/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

473.

На основу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", број 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Агановић Фехиме и Ереш Нације из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 13.07.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, ради изградње стамбено-пословног објекта, у улици Врбаски пут, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 511/41 (н.пр. 1832/3), у површини од 431 м²,

уписана у зк.ул.бр. 13292 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Агановић Фехиме, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр. 1474 к.о. Бањалука 6, на име Агановић Фехиме, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 511/32 (н.пр. 1833/1), у површини од 776 м²,

уписана у зк.ул.бр. 13293 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Ереш Нације, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр. 1475 к.о. Бањалука 6, на име Ереш Нације, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 511/40 (н. пр. 1832/5), у површини од 73 м²,

уписана у зк.ул.бр. 12259 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Агановић Нијаза, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр. 2 к.о. Бањалука 6, на име Агановић Нијаза, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се АГАНОВИЋ ФЕХИМИ и ЕРЕШ НАЦИЈИ из Бањалуке, по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч.бр. 511/41 (н.пр. 1832/3), у површини од 431 м²,

уписана у зк.ул.бр. 13292 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Агановић Фехиме, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр. 1474 к.о. Бањалука 6, на име Агановић Фехиме, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 511/32 (н.пр. 1833/1), у површини од 776 м²,

уписана у зк.ул.бр. 13293 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Ереш Нације, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр. 1475 к.о. Бањалука 6, на име Ереш Нације, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 511/40 (н. пр. 1832/5), у површини од 73 м²,

уписана у зк.ул.бр. 12259 к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Агановић Нијаза, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл.бр. 2 к.о. Бањалука 6, на име Агановић Нијаза, са 1/1 дијела;

кч.бр. 511/46, у површини од 58 м²,

уписана у зк.ул.бр. 6880 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Оакић, рођ.Кушмић, Хајре, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бањалука, са 1/1 дијела;

кч.бр. 511/45, у површини од 32 м²,

уписана у зк.ул.бр. 6879 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Агановић, рођ.Кушмић, Емине, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Града Бањалука, са 1/1 дијела, а које парцеле се по новом премјеру односе на кч.бр. 1835/3, у површини од

90 м², уписане у пл.бр. 1295 к.о. Бањалука 6, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

3. Агановић Фехима и Ереш Нација дужне су платити накнаду за земљиште, означено као кч.бр. 511/46 и 511/45 к.о. Бањалука, у износу од 2.430,00 КМ (словима: двијехиљадечетиристотридесет КМ), на жиро-рачун бр. 568-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука - јавни приходи буџета, уз ознаку - 721 223, док је рента у износу од 56.475,40 КМ (словима: педесетшестхиљада- четристоседамдесетпет КМ и 40/100), утврђена рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-475-574/04 од 25.08.2004. године.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење, извршиће, на земљишту означеном као кч.бр. 511/41, 511/32, 511/40, 511/46 и 511/45 к.о. Бањалука, укњижење права кориштења земљишта ради грађења, у корист: Агановић (Авдо) Фехиме из Бањалуке, са ½ дијела, и Ереш (Авдо) Нације из Бањалуке, са ½ дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту означеном као кч.бр. 1823/3, 1833/1, 1832/5 и 1835/3 к.о. Бањалука 6. - промјену посједовног стања, у корист: Агановић (Авдо) Фехиме из Бањалуке, са ½ дијела, и Ереш (Авдо) Нације, из Бањалуке, са ½ дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 17.05.2006. године, Агановић Фехима и Ереш Нација, по пуномоћнику Видовић Горану из Бањалуке, затражиле су додјелу земљишта наведеног у диспозитиву овог рјешења, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта – ради изградње стамбено-пословног објекта, у улици Врбаски пут, у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у списе предмета Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-475-574/04 и 10-475-525/05, приложу документацију, те утврђено слједеће чињенично стање :

- да је Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, својим рјешењем, број: 10-475-574/04 од 25.08.2004. године, и Допунским рјешењем, број: 10-475-525/05 од 01. 02. 2006. године, утврдила, у корист Агановић Фехиме и Ереш Нације, првенствено право кориштења - ради грађења на земљишту означеном као: кч. бр. 511/41 (н. пр. 1823/3), 511/32 (н. пр. 1833/1), 511/40 (н.пр. 1832/5), 511/46 и 511/45 (обе н.пр. 1835/3), све к.о. Бањалука, ради изградње стамбено-пословног објекта у улици Врбаски пут, у Бањој Луци;

- да, према урбанистичко-техничким условима, верификованих 08.06.2004. године, грађевинску парцелу стамбено-пословног објекта, чине парцеле, број: 511/41 (н.пр. 1832/3), 511/32 (н.пр. 1833/1) 511/40 (н.пр. 1832/5), 511/45 и 511/46 (обе н.пр. 1835/5) к.о. Бањалука, (н.пр. к.о. Бањалука 6);

- да је, у поступку утврђивања првенственог права кориштења земљишта ради грађења - у корист Агановић Фехиме и Ереш Нације, утврђено да су парцеле број: 511/46 и 511/45 (обе н.пр. 1835/3) - стварно право кориштења Града Бања Лука, са 1/1 дијела;

- да је кч. бр. 511/40 (н.пр. 1832/5) уписана у зк.ул. бр. 12259 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са правом кориштења – Агановић Нијаза, са 1/1 дијела, односно у пл. бр. 2 к.о. Бањалука 6, на име Агановић Нијаза, са 1/1 дијела;

- да је кч. бр. 511/41 (н.пр. 1832/3) уписана у зк.ул. бр. 13292 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом коришћења Агановић Фехиме, са 1/1 дијела, односно у пл. бр. 1474 к.о. Бањалука 6, на име Агановић Фехиме, са 1/1 дијела;

- да је кч. бр. 511/32 (н.пр. 1833/1) уписана у зк.ул. бр. 13293 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом коришћења Ереш Нације, са 1/1 дијела, односно у пл. бр. 1475 к.о. Бањалука 6, на име Ереш Нације, са 1/1 дијела;

- да се Агановић Нијаз није противио преузимању његовог земљишта, а за исто није тражио накнаду;

- да је, у поступку утврђивања првенственог права коришћења земљишта ради грађења, саслушано Правобранилаштво Републике Српске, које се није противило захтјеву Агановић Фехиме и Ереш Нације, али је затражило да се именовани обавезу на плаћање накнаде за земљиште - за које је утврђено да је стварни корисник Град Бања Лука.

Цијенећи напријед изложено, у смислу чланова 24. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске бр. 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 3. овог рјешења односи се на парцелу број: 511/45, у површини 32 м², и парцелу број: 511/46, у површини од 58 м², и утврђена је у складу са чланом 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске и Одлуком о цијени 1м² одузетог грађевинског земљишта, (Сл. гласник РС, бр. 46/06), према којој цијена 1м² - у трећој стамбеној зони, гдје се налази предметно земљиште, износи 27,00 КМ, а у укупном износу од 2.430,00 КМ, и у цијелини припада Граду Бањалука.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-480/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

474.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, број 86/038) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник града Бањалука“, број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 13.07.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште – ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила, означено као:

- кч. бр. 524/491 (н.пр. дио 1528/1), у површини од 38 м²,

уписана у зк. ул. бр. 6026 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Бјелић (Стипо) Јуре, са ½ дијела и Гускић (Миле) Кате, са ½ дијела, стварно право кориштења – Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл. бр. 431 к.о. Бањалука 6, на име: јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења – као јавно добро – пут, са 1/1 дијела.

3. Утврђује се: да Бјелић Јуре и Гускић Ката, по основу преузимања земљишта из тачке 1., немају право на накнаду.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, путем Републичког јавног правобранилаштва, затражили су преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фране Супила, у Бањалуци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће:

- да је, по урбанистичко-техничким условима – предметно земљиште предвиђено за изградњу огранка 3. и 4. Улице Фране Супила;

- да је, кч.бр. 524/491 уписана у зк. ул. бр. 6026 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са прваом коришћења Бјелић Јуре и Гускић Кате, са по ½ дијела;

- да је парцела, новог премјера, број: 1528/1 – уписана у пл.бр. 431 к.о. Бања Лука 6, на име: јавни и некатегорисани путеви, са 1/1 дијела, а на основу излагања, на јавни увид, података и катастарског класирања земљишта, и на основу аерофотограметријског снимања 1969. године, који је ступио на снагу 25.04.1978. године;

- да је стварни корисник предметног земљишта Град Бањалука, што је утврђено увиђајем на лицу мјеста, и на основу земљишно-књижних и катастарских података;

- да је Гускић Кати дата могућност да се, о захтјеву Града Бањалука, изјасни, али иста то није учинила, нити усмено нити писмено;

- да је привременом заступнику Бјелић Јуре, Ханак Весни, дипл. правнику, раднику Административне службе Града Бањалука, дата могућност да се о захтјеву Града Бањалука изјасни, али иста то није учинила, нити усмено, нити писмено.

Цијенећи напријед изнесено, примјеном члана 24. и чл. 26. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-479/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

475.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Гатарић Александра, из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 13.07.2006.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијем власнику, односно кориснику, означено као:

- кч.бр. 671/39 (н 2362/11), у површини од 29 м²,

уписано у зк.ул.бр.10556 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Зеџ Стане, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења - Града Бања Лука, односно, по катастарском оперативном уписано у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Гатарић Александра из Бање Луке, као градитеља пословног објекта у Ул.Зеленгорској, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- к.ч.бр. 671/39 (н 2362/11), у површини од 29 м²,

уписано у зк.ул.бр.10556 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Зеџ Стане, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења - Града Бања Лука, односно, по катастарском оперативном уписано у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука.

3. Гатарић Александар дужан је платити накнаду, тј.ренту за објекат у износу од 1.549,50 КМ (словима:хиљадупетстотиначетрдесетдевет КМ и 50/100), и накнаду за додијељено земљиште, у износу од 783,00 КМ (Словима:седамстотинаосамдесеттри КМ), на жиро рачун, број: 568-163-12000001-76, врста прихода - 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука-Буџет Града Бања Лука-Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а о евентуалној разлици у износу од коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бања Лука, допунским рјешењем.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, као и Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Гатарић Александра, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 14.03.2006.године, Гатарић Александар из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног пословног објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је поступак уз учешће странака и вјештака-геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-3294/05 од 17.01.2006.године, Гатарић Александру дата урбанистичка сагласност за изведени пословни приземни објекат, лоциран на земљишту, означеном као к.ч.бр.2362/11 к.о.Бања Лука 7, хоризонталних габарита 4,90 м x 6,20 м;

-на усменој јавној расправи одржаној дана 04.04.2006.године, вјештак- геометар је утврдио: да се ради о к.ч.бр.2362/11, уписаној у пл.бр. 2813 к.о.Бања Лука 7, у површини од 29 м², а што се по старом премјеру односи на к.ч.бр.671/39, у површини од 29 м², уписаној у зк.ул.бр.10556 к.о. Бања Лука. За наведену парцелу, издати су урбанистичко- технички услови, број: 03-364-3294/05 од 17.01.2006.године, а којим се легализује изведени пословни приземни објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану, а исти су донесени на основу Регулационог плана «Паприковац-Петрићевац».

Расправи је присуствовала и Зеџ Стана, која се, у зк.ул.бр.10556 к.о. Бања Лука, на парцели означеној као к.ч.бр.671/39, води као земљишно- књижни корисник, која се није противила додјели земљишта Гатарић Александру, али је затражила да јој се исплати накнада.

Правобранилаштво Републике Српске, својим дописом од 18.05.2006.године, није се противило додјели земљишта Гатарић Александру, означеном као к.ч.бр.671/39, на којем исти има изграђен пословни приземни објекат, с обзиром да је Град Бања Лука стварни корисник наведеног земљишта, јер је наведено земљиште стекао од ранијег власника - Зеџ Рајка, теретним послом, а истом је исплаћена накнада - у виду замјенске парцеле. Осим тога, видљиво је да је Рјешењем Општине Бања Лука, број 04-475-702/89 од 26.06.1989.године, Гатарић Александру, као закупцу, додијељено грађевинско земљиште- ради изградње привременог пословног објекта, а да је, од стране Одјељења за просторно уређење претворен у трајни објекат, осим тога, Град Бања Лука тражи накнаду за додијељено земљиште-по тржишним цијенама.

Као претходно питање у овом поступку, појавило се питање власништва на наведеној парцели. Након увида у приложену документацију, утврђено је: да је стварни власник и корисник наведеног земљишта Град Бања Лука;

- увидом у Уговор, закључен дана 21.01.1986.године, између Завода за изградњу и Зеџ Рајка, утврђено је: да је Зеџ Рајко, за парцелу означену као к.ч.бр.671/39 у површини од 317 м², добио замјенску парцелу, означену као к.ч.бр.997/6, у површини од 407 м²;

- увидом у зк.ул.бр.10556 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.671/39, у површини од 29 м², друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Зеџ Стане рођ. Антонић, са 1/1 дијела;

-увидом у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да се на парцели, означеној као к.ч.бр.2362/12, у површини од 29 м², као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем;

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-2129/06 од 02.06.2006.године, утврђено је: да рента за изведени пословни објекат износи 1.549,50 КМ, а да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем;

- увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта, утврђено је: да цијена 1 м² износи 27 КМ- за I, II и III зону, а како се предметно земљиште налази у другој стамбеној зони, утврђено је: да накнада износи 783,00 КМ. У конкретној ствари, није се могло удовољити захтјеву Правобранилаштва Републике Српске да се накнада утврди по тржишној цијени, јер је још увијек на снази Одлука, како је већ утврђено, те док се иста не стави ван снаге и не донесе нова, цијена 1 м² износи 27,00 КМ.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) - којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-489/06.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

476.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Дујић Ивице из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр. 72/60, у површини од 405 м²

уписана у зк.ул.бр. 445 к.о. Петрићевац, друштвена својина, привремено право кориштења Дујић (Марко) Ивице, са 25/78 дијела, и Пољанац (рођ. Дујић) Руџе, са 53/78 дијела,

- кч.бр. 72/61, у површини од 763 м², уписана у зк.ул.бр. 1353 к.о. Петрићевац, друштвена својина, привремено право кориштења Дујић (Марко) Ивице, са 1/1 дијела, а које се по новом премјеру односи на : кч. бр. 1541/1, у површини од 1168 м²,уписане у пл. бр. 1235 к.о. Петрићевац 2, на име Дујић (Марко) Ивице, са 55/99 дијела и Пољанац (Марка) Руџе, са 44/99 дијела;

- кч. бр. 72/59 (н.пр. 1540/3), у површини од 38 м², уписана у зк.ул.бр. 1353 к.о. Петрићевац, друштвена својина, привремено право кориштења Дујић (Марко) Ивице, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписане у пл. бр. 1234 к.о. Петрићевац 2, на име Вучковић (Нико) Зорке, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Дујић (Марко) Ивице из Бањалуке, као градитеља стамбеног П и П+М објекта, у ул. Мајевичкој, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на градском грађевинском земљишту, означеном као :

- кч. бр. 72/60, у површини од 405 м²,

уписана у зк.ул.бр. 445 к.о. Петрићевац, друштвена својина, привремено право кориштења Дујић (Марко) Ивице, са 25/78 дијела, и Пољанац (рођ. Дујић) Руџе, са 53/78 дијела ;

- кч. бр. 72/61, у површини од 763 м²,

уписана у зк.ул. бр. 1353 к.о. Петрићевац, друштвена својина, привремено право кориштења Дујић (Марко) Ивице, са 1/1 дијела, а које се, по новом премјеру, односе на кч. бр. 1541/1, у површини од 1168 м², уписане у пл. бр. 1235 к.о. Петрићевац 2, на име Дујић (Марко) Ивице, са 55/99 дијела и Пољанац (Марко) Руџе, са 44/99 дијела;

- к.ч. бр. 72/59 (н.пр. 1540/3), у површини од 38 м², уписана у зк.ул.бр. 1353 к.о. Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења Дујић (Марко) Ивице, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл. бр. 1234 к.о. Петрићевац 2, на име Вучковић (Нико) Зорке, са 1/1 дијела.

3. Дујић Ивица дужан је платити накнаду за земљиште, и то накнаду за кч.бр.72/59 (н.пр. 1540/3), у површини од 38 м² к.о. Петрићевац, у износу од 1.026,00 КМ (словима: хиљадудвадесетшест КМ), и ренту – у износу од 2.729,25 КМ (словима: двије хиљаде седамсто – двадесет девет и 25/100 КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент банке, у корист буџета

Града Бањалука - јавни приходи буџета, уз ознаку 721223, а о евентуалној разлици у износу по коначном обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва на земљишту, означеном као кч. бр. 72/60, 72/61 и 72/59 к.о. Петрићевац, у корист: Дујић (Марко) Ивице из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће на земљишту означеном као кч. бр. 1541/1 и 1540/3 к.о. Петрићевац 2, промјену посједа у корист: Дујић (Марко) Ивице из Бањалуке са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дујић Ивица из Бањалуке, захтјевом од 08.12.2005. године, затражио је утврђивање права власништва на земљишту, наведеном у диспозитиву овог рјешења, а као градитеља стамбеног објекта, изведеног без одобрења за грађење.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-365-564/05 од 19.10.2005. године, Дујић Ивици дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбеног П и П+М објекта, у ул. Мајевичкој, на предметном земљишту;

- да, према урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-564/05 од 19.09.2005. године, који су саставни дио рјешења о урбанистичкој сагласности, број: 03-364-564/05 од 19. 10. 2005. године, предметно земљиште чини грађевинску парцелу изведеног објекта, и да је на истом изведен објекат, како је приказано тим условима;

- да је предметни објекат у обухвату Регулационог плана «Паприковац-Петрићевац», зона Б;

- да је, кч. бр. 72/61 уписана у зк.ул.бр. 1353 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са привременим правом кориштења Дујић (Марко) Ивице, са 1/1 дијела;

- да је, кч. бр. 72/60 уписана у зк.ул. бр. 445 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са привременим правом кориштења Дујић (Марко) Ивице, са 25/78 дијела, и Пољанац (рођ. Дујић) Руџе, са 53/78 дијела;

- да је, парцела новог премјера - бр. 1541/1 уписана у пл. бр. 1235 к.о. Петрићевац, на име Дујић (Марко) Ивице, са 55/99 дијела, и Пољанац (Марко) Руџе, са 44/99 дијела;

- да је кч. бр. 72/59 уписана у зк.ул. бр. 1353 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са привременим правом кориштења Дујић (Марко) Ивице, са 1/1 дијела;

- да је, парцела новог премјера број: 1540/3 уписана у пл. бр. 1234 к.о. Петрићевац 2, на име Вучковић (Нико) Зорке, са 1/1 дијела;

- да је стварни корисник парцеле кч. бр. 72/59 (н.пр.1540/3) к.о. Петрићевац: Вучковић (Нико) Зорка, са 1/1 дијела, што је утврђено на основу изјаве Дујић Ивице и увида у купопродајни уговор, закључен дана 28.12.1986. године у Бањој Луци, између Дујић Ивице, сина Марка, као продавца и Вучковић Зорке, кћери Нике из Подрашнице, као купца, а који је овјерен код Основног суда у Бањој Луци, број: I-Ов-258/87 од 30.01.1987. године;

- увидом у изјаву Пољанац Руџе, кћери Марка, овјерену дана 24. 11. 2005. године, под бројем: Ов-17773/05, код Основног суда у Бањалуци, утврђено је: да се Пољанац Руџа не противи захтјеву Дујић Ивице, нити тражи накнаду за преузето земљиште;

- да се привремени заступник Вучковић Зорке, Ханак Весна, дипл. правник, радник Административне службе Града Бањалука, није противила утврђивању права власништва на предметном земљишту у корист Дујић Ивице, с тим што је тражила накнаду за земљиште;

- да, према Записнику о утврђивању висине ренте за објекат инвеститора Дујић Ивице, Одјељења за просторно уређење, Административне службе Града Бањалука, број: 03-364-226/06, рента за предметни објекат износи 2.729,25 КМ, а како је предмет обрачуна била привремено утврђена корисна површина, у случају евентуалне разлике између привремено утврђене корисне површине и коначне корисне површине - на основу изведеног пројекта, о коначном износу ренте одлучиће се допунским рјешењем.

Цијенећи утврђено чињенично стање, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 3. овог рјешења - за парцелу број 72/59, у површини од 38 м², утврђена је у складу са чланом 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске и Одлуком о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта («Сл. гласник РС» бр. 46/06), према којој цијена 1 м², у другој стамбеној зони – гдје се налази предметно земљиште, износи 27,00 КМ, а у укупном износу од 1.026,00 КМ и у цјелини припада Граду Бањалука.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-506/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

477.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Сумоња Вида из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права коришћења ранијем власнику, односно кориснику, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр. 439/50, у површини од 388 м²,

кч. бр. 439/179 у површини од 110 м²,

обје уписане у зк.ул. бр. 10921 к.о. Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења Сумоња (Алекса) Војислава, са 1/1 дијела, а које се по новом премјеру односе на: кч. бр. 1555, у површини од 498 м², уписана у пл. бр. 1115 к.о. Бањалука 5, на име Сумоња (Симо) Вида, са 1/1 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист Сумоња (Симо) Вида, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, вертикалних габарита: приземље и поткровље, у ул. Милоша Дујића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на градском грађевинском земљишту, означеном као :

- кч. бр. 439/50, у површини од 388 м²,

- кч. бр. 439/179, у површини од 110 м²,

обје уписане у зк.ул.бр. 10921 к.о. Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења Сумоња (Алекса)

Војислава, са 1/1 дијела, а које се, по новом премјеру, односе на: кч. бр. 1555, у површини од 498 м², уписану у пл. бр. 1115 к.о. Бањалука 5, на име- Сумоња (Симо) Вида, са 1/1 дијела.

3. Сумоња Вид дужан је платити, на име ренте, износ од 815,40 КМ (словима: осамстопетнаест и 40/100 КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721223, а о евентуалној разлици у износу-по коначном обрачуна ренте. приликом издавања грађевинске дозволе - одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва на земљишту, означеном као кч. бр. 439/50 и 439/179 к.о. Бањалука, у корист : Сумоња (Симо) Вида из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Сумоња Вид из Бањалуке, захтјевом од 22.05.2006. године, затражио је утврђивање права власништва на земљишту, наведеном у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-3774/05 од 08.02.2006. године, Сумоња Виду дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбеног објекта, вертикалних габарита: приземље + поткровље, у ул. Милоша Дујића, на предметном земљишту;

- да, према урбанистичко-техничким условима број: 03-364-3774/05 од 08.02.2006. године, који су саставни дио рјешења о урбанистичкој сагласности број: 03-364-3774/05 од 08.02.2006. године, предметно земљиште чини грађевинску парцелу изведеног објекта, и да је објекат на истом изведен - како је приказано тим условима;

- да је предметни објекат у обухвату новелираног Регулационог плана «Старчевица»;

- да су, кч. бр. 439/50 и 439/179, уписане у зк.ул.бр. 10921 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са привременим правом кориштења Сумоња (Алексе) Војислава, са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера - бр. 1555, уписана у пл. бр. 1115 к.о. Бањалука 5, на име Сумоња (Симо) Вида, са 1/1 дијела;

- да се Сумоња Војислав није противио захтјеву Сумоња Вида, нити је тражио накнаду за предметно земљиште, што је утврђено увидом у изјаву, овјерену дана 13. 12.2005. године, под бројем: Ов-19273/05, код Основног суда у Бањој Луци;

- да, према записнику о утврђивању висине ренте за објекат инвеститора-Сумоња Вида, Одјељења за просторно уређење, Административне службе Града Бањалука, број: 03-364-2469/06 од 20.06.2006. године, рента за предметни објекат износи 815,40 КМ, а како је предмет обрачуна била привремено утврђена корисна површина, у случају евентуалне разлике између привремено утврђене корисне површине и коначне корисне површине, на основу изведеног пројекта, о коначном износу ренте, одлучиће се допунским рјешењем.

Цијенећи утврђено чињенично стање, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-521/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

478.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Антонић Данице и Невена из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 13.07.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права коришћења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч. бр. 103/3 (н.пр. 2110/2) - у површини од 384 м², уписана у зк.ул. бр. 1971 к.о. Петрићевац, друштвена својина, привремено право кориштења: Липовац (Илија) Јозефине, са 1/6 дијела, Липовац (Илија) Штефице, са 1/6 дијела, Кларић (Илија) Вере, са 1/6 дијела, Родеш (Илија) Божане, са 1/6 дијела, Јерковић (Илија) Мирка, са 1/6 дијела и Јерковић (Илија) Ивице, са 1/6 дијела, а по катастарском оперативу у пл. бр. 1380 к.о. Петрићевац 2, на име - Антонић (Божо) Данице, са 1/2 дијела, и Антонић (Станоја) Невена, са 1/2 дијела;

- кч. бр. 102/3 (н.пр. 2110/4) - у површини од 66 м², уписана у зк.ул. бр. 1971 к.о. Петрићевац, друштвена својина, привремено право кориштења: Липовац (Илија) Јозефине, са 1/6 дијела, Липовац (Илија) Штефице, са 1/6 дијела, Кларић (Илија) Вере, са 1/6 дијела, Родеш (Илија) Божане, са 1/6 дијела, Јерковић (Илија) Мирка, са 1/6 дијела, Јерковић (Илија) Ивице, са 1/6 дијела, а по катастарском оперативу у пл. бр. 1382 к.о. Петрићевац 2, на име Џуњак (Бошко) Новака, са 1/2 дијела и Џуњак (Милутина) Стане, са 1/2 дијела.

2. Утврђује се право власништва, у корист: Антонић (Божо) Данице, и Антонић (Станоја) Невена из Бањалуке, као градитељима стамбено-пословног Су+Пр+М са анексом, објекта, у ул. Јовице Савиновича, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на градском грађевинском –земљишту, означеном као:

- кч. бр. 103/3 (н.пр. 2110/2) - у површини од 384 м², уписана у зк.ул. бр. 1971 к.о. Петрићевац, друштвена својина, привремено право кориштења: Липовац (Илија) Јозефине, са 1/6 дијела, Липовац (Илија) Штефице, са 1/6 дијела, Кларић (Илија) Вере, са 1/6 дијела, Родеш (Илија) Божане, са 1/6 дијела, Јерковић (Илија) Мирка, са 1/6 дијела и Јерковић (Илија) Ивице, са 1/6 дијела, а по катастарском оперативу у пл. бр. 1380 к.о. Петрићевац 2, на име Антонић (Божо) Данице, са 1/2 дијела и Антонић (Станоја) Невена, са 1/2 дијела;

- кч.бр. 102/3 (н. пр. 2110/4) - у површини од 66 м², уписана у зк.ул.бр. 1971 к.о. Петрићевац, друштвена својина, привремено право кориштења: Липовац (Илија) Јозефине, са 1/6 дијела, Липовац (Илија) Штефице, са 1/6 дијела, Кларић (Илија) Вере, са 1/6 дијела, Родеш (Илија) Божане, са 1/6 дијела, Јерковић (Илија) Мирка, са 1/6 дијела, Јерковић (Илија) Ивице, са 1/6 дијела, а по

катастарском оперативу у пл. бр. 1382 к.о. Петрићевац 2, на име Џуњак (Бошко) Новака, са 1/2 дијела, и Џуњак (Милутина) Стане, са 1/2 дијела.

3. Антонић Даница и Антонић Невен дужни су платити ренту у износу од 7.732,50 КМ (словима: седамхиљадаседмстотридесетдва и 50/100 КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721223, а о евентуалној разлици у износу - по коначном обрачуна ренте приликом издавања одобрења за грађење, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

4. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва на земљишту, означеном као кч. бр. 103/3 и 102/3 к.о. Петрићевац, у корист : Антонић (Станоја) Невена, са 1/2 дијела и Антонић (Божо) Данице, са 1/2 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту означеном као кч. бр. 2110/4 к.о. Петрићевац 2, промјену посједа- у корист: Антонић (Станоја) Невена, са 1/2 дијела и Антонић (Божо) Данице, са 1/2 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући по захтјеву Антонић Станоја и Антонић Данице из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, рјешењем број: 09-475-311/97 од 29. 12. 1998. године, утврдила губитак привременог права кориштења на земљишту, означеном као кч. бр. 102/2 (н.пр. 2110/3) и 103/3 (н.пр. 2110/2) к.о. Петрићевац, и на истом утврдила трајно право кориштења - у корист: Антонић Станоја из Бањалуке, у смислу члана 66. Закона о грађевинском земљишту.

Против овог рјешења Џуњак Новак и Стана, по пуномоћнику Фазлић Душанки, адвокату из Бањалуке, покренули су управни спор - тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, који је својом пресудом, број: У-116/99 од 25.02.2000. године, тужбу уважио, и поништио оспорено рјешење Скупштине града Бањалука, од 29. 12. 1998. године.

Поступајући у извршењу наведене пресуде Окружног суда у Бањалуци, одржане су усмене јавне расправе, са увиђањем на лицу мјеста, у присуству: пуномоћника подносиоца захтјева, Џуњак Новака и Стане, и вјештака - геометра, али до дана 16.09.2004. године, није одлучено о захтјеву Антонић Станоја и Данице, из разлога што је ступањем на снагу новог Закона о грађевинском земљишту, за одлучивање о њиховом захтјеву, била неопходна изричита сагласност лица, која су на дан 06.04.1992. године била уписана у земљишној књизи, - да се на предметном земљишту утврди право власништва, као градитељима објекта, а чија сагласност до тог дана није била прибављена.

Дана 16.09.2004. године, син Антонић Станоја- Антонић Невен затражио је да се настави поступак покренут по захтјеву његових родитеља, Антонић Станоја и Данице, на тај начин да се даље води по његовом захтјеву и захтјеву његове мајке, Антонић Данице, јер је, у међувремену, преминуо његов отац, Антонић Станоја, а он је проглашен његовим наследиоком-рјешењем Основног суда у Бањој Луци, број: О-2698/03 од 26.01.2004. године. Такође је тражио да се право власништва утврди у корист њега и његове мајке, са по 1/2 дијела.

Пошто према природи конкретне управне ствари, није било сметњи да се настави започети поступак, то је даље вођење поступка настављено по захтјеву Антонић

Невена и Антонић Данице, у којем је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број : 03-364-745/06 од 23.03.2006. године, и урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-745/06 од 13.03.2006. године, дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни објекат Су+Пр+М, са анексом, у ул. Јовице Савиновића, на предметном земљишту;

- да је предметни објекат у обухвату Регулационог плана «Паприковац – Петрићевац Б»;

- да грађевинску парцелу изведеног објекта, према наведеним урбанистичко-техничким условима, чине парцеле број: 102/3 (н.пр. 2110/4)-у површини од 66 м², и 103/3 (н.пр. 2110/2) - у површини од 384 м², обје к.о. Петрићевац;

- да су, кч. бр. 102/3 и 103/3, уписане у зк.ул. бр. 1971 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са привременим правом кориштења: Липовац (Илије) Јозефине, са 1/6 дијела, Липовац (Илије) Штефице, са 1/6 дијела, Кларић (Илије) Вере, са 1/6 дијела, Родеш (Илије) Божане, са 1/6 дијела, Јерковић (Илија) Мирка, са 1/6 дијела, и Јерковић (Илије) Ивице, са 1/6 дијела;

- да је, парцела новог премјера број: 2110/2 уписана у пл. бр. 1380 к.о. Петрићевац 2, на име Антонић (Божо) Данице, са ½ дијела и Антонић (Станоје) Невена, са ½ дијела;

- да је, парцела новог премјера, број 2110/4 уписана у пл. бр. 1382 к.о. Петрићевац 2, на име Џуњак (Бошко) Новака, са 1/2 дијела и Џуњак (Милутин) Стане, са 1/2 дијела;

- да су, рјешењем Основног суда у Бањалуци, број 0-1297/00 од 01.11.2000. године, Марић, рођ. Липовац, Вишња и Липовац Мирослав проглашени законским насљедником Липовац Јозефине;

- да се Липовац Вишња, Липовац Мирослав, Родеш Божана, Јерковић Мирко, Јерковић Ивица, Кларић Верка-Вера, Липовац Штефица, Џуњак Стана и Џуњак Новак-нису противили захтјеву Антонић Невена и Антонић Данице, а нити су тражили накнаду за предметно земљиште, што је утврђено на основу личних изјава и изјава пуномоћника;

- да, према Записнику о утврђивању висине ренте, Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-4644/05 од 30. 01. 2005. године, рента за предметни објекат износи 7.732,50 КМ, а како је предмет обрачуна била привремено утврђена корисна површина, у случају евентуалне разлике између привремено утврђене корисне површине и коначне корисне површине - на основу изведеног пројекта, о коначном износу ренте одлучиће се допунским рјешењем.

Цијенећи утврђено чињенично стање, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-550/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

479.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском

земљишту, по захтјеву Костић Зорана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 13.07.2006.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак привременог права кориштења градског грађевинског земљишта - ранијем власнику, односно кориснику, означено као:

- кч.бр. 671/86 (н.д. 2363/1) - у површини од 14 м², уписано у зк.ул.бр.10556 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно- књижно право кориштења - Зеџ Стане, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења - Града Бања Лука, односно, по катастарском операт уписано у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинском земљиштем Бања Лука.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Костић Зорана из Бање Луке, као градитеља пословног објекта у Ул.Зеленгорској, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 671/86 (н.д. 2363/1), у површини од 14 м², уписано у зк.ул.бр.10556 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Зеџ Стане, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења - Града Бања Лука, односно, по катастарском операт уписано у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука;

- к.ч.бр.671/87 (н.д.2363/1), у површини од 14 м², уписана у зк.ул.бр.2698 к.о. Бања Лука, друштвена својина, односно у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, гдје се као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем

3. Костић Зоран дужан је платити накнаду, тј.ренту, за објекат - у износу од 1.676,25 КМ (словима: хиљадушестстотинаседамдесетшест КМ и 25/100), и накнаду за додијељено земљиште - у износу од 756,00 КМ (Словима:седамстотинапедесетшест КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода -721223, код «Балкан Инвестмент банке» Бања Лука-буџет Града Бања Лука-Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а о евентуалној разлици у износу од коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бања Лука, допунским рјешењем.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, као и Републичка управа за геодетске и имовинско- правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења - у корист Костић Зорана, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.03.2006.године, Костић Зоран из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног пословног објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-2434/05 од 17.01.2006.године, Костић Зорану дата урбанистичка сагласност за изведени пословни објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.2363/1 к.о.Бања Лука 7, хоризонталних габарита 4,00 м x 7,50 м;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 04.04.2006.године, вјештак - геометар је утврдио: да се ради о к.ч.бр.2363/1, уписаној у пл.бр. 2813, к.о.Бања Лука 7, у површини од 28 м², а што се, по старом премјеру, односи на к.ч.бр.671/86, у површини од 14 м², уписане у зк.ул.бр.10556 к.о. Бања Лука, и к.ч.бр.671/87 у површини од 14 м², уписаној у зк.ул.бр.2698 к.о. Бања Лука- јавно добро. За наведену парцелу издати су урбанистичко-технички услови, број: 03-364-2434/05 од 17.01.2006.године, а којим се легализује изведени пословни - приземни објекат, положаја и димензија- као на ситуационом плану, а исти су донесени на основу Регулационог плана «Паприковац-Петријевац». Иста парцела настала је од парцеле, означене као к.ч.бр.671/39 к.о. Бања Лука.

Скупштина града Бања Лука на сједници одржаној дана 08.06. и 15.06.2006.године, донијела је одлуку о губитку статуса некретнине у општој употреби - за к.ч.бр.671/87, у површини од 14 м².

Расправи је присуствовала и Зеџ Стана, која се у зк.ул.бр.10556 к.о. Бања Лука, на парцели означеној као к.ч.бр.671/39 - води као земљишно-књижни корисник, која се није противила додјели земљишта, али је затражила да јој се исплати накнада.

Правобранилаштво Републике Српске, својим дописом од 08.05.2006.године, није се противило додјели земљишта Костић Зорану, означеном као к.ч.бр.671/86, на којем исти има изграђен пословни приземни објекат, с обзиром да је Град Бања Лука стварни корисник наведеног земљишта, јер је наведено земљиште стекао од ранијег власника, Зеџ Рајка, теретним послом, а истом је исплаћена накнада - у виду замјенске парцеле. Осим тога, видљиво је: да је Рјешењем Општине Бања Лука, број: 04-475-377/91 од 16.07.1991.године, ранијем закупцу додијељено грађевинско земљиште - ради изградње привременог пословног објекта, а да је од стране Одјељења за просторно уређење претворен у трајни објекат, осим тога, Град Бања Лука тражи накнаду за додијељено земљиште - по тржишним цијенама.

Као претходно питање у овом поступку, појавило се питање власништва на наведеној парцели. Након увида у приложену документацију, утврђено је: да је стварни власник и корисник наведеног земљишта - Град Бања Лука.

- увидом у Уговор, закључен дана 21.01.1986.године, између Завода за изградњу и Зеџ Рајка, утврђено је: да је Зеџ Рајко за парцелу, означену као к.ч.бр.671/39 - у површини од 317 м², добио замјенску парцелу, означену као к.ч.бр.997/6 у површини од 407 м²;

- увидом у зк.ул.бр.10556 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.671/86, у површини од 14 м², - друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Зеџ Стане, рођ. Антонић, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.2698 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.671/87, у површини од 14 м², - јавно добро;

- увидом у пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да се на парцели, означеној као к.ч.бр.2363/1, у површини од 28 м², као корисник води СИЗ за управљање грађевинским земљиштем;

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број 03-364-1178/06 од 05.04.2006.године, утврђено је: да рента за изведени пословни објекат износи 1.676,25 КМ, а да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем.

- увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта утврђено је: да цијена 1 м² износи 27 КМ - за I, II и III зону, а како се предметно земљиште налази у другој стамбеној зони, утврђено је: да накнада износи 756,00 КМ. У конкретној ствари, није се могло удовољити захтјеву Правобранилаштва Републике Српске - да се накнада

утврди по тржишној цијени, јер је још увијек на снази Одлука, како је већ утврђено, те док се иста не стави ван снаге и не донесе нова, цијена 1 м² износи 27,00 КМ.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) - којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-548/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

480.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Кењаловић Милорада из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 13.07.2006.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Кењаловић (Илије) Милорада из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул.Манастира Моштанице бр.1, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту, Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 599/8, у површини од 1000 м², уписано у зк.ул.бр.5998 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Кењаловић Мило - рада, сина Илије, са 1/1 дијела,

- к.ч.бр.599/156, у површини од 587 м², уписана у зк.ул.бр.6021 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, што се, по новом премјеру, односи на

- к.ч.бр. 906, у површини од 1587 м², уписане у пл.бр.488 к.о. Бања Лука 6, као посјед Кењаловић Милорада, сина Илије, са 1/1 дијела.

2. Кењаловић Милорад дужан је платити накнаду, тј. ренту за објекат, у износу од 4.504,85 КМ (словима: четирихиљадепетстотиначетири КМ и 85/100) и накнаду за додијељено земљиште, у износу од 15.849,00 КМ (словима: петнаестхиљада-осамстотиначетрдесетдевет КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука-Буџет Града Бања Лука-Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а о евентуалној разлици у износу од коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бања Лука, допунским рјешењем.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд, Земљишно-књижно-одјељење Бања Лука, као и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за

катастар некретнина извршиће укњижење права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Кењаловић Милорада, сина Илије, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 21.02.2006.године, Кењаловић Милорад из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака- геомегра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-3882/03 од 31.10.2005.године, Кењаловић Милораду дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, лоциран на земљишту означеном као к.ч.бр.906 к.о.Бања Лука 6;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 15.03.2006.године, као и увидом на лицу мјеста, вјештак-геометар је утврдио: да се ради о к.ч.бр.906, уписаној у пл.бр. 488 к.о.Бања Лука 6, у површини од 1587 м2. Увидом у урбанистичко техничке услове, број: 03-364-3882/03 од 22.09.2005.године, мијењају се урбанистичко-технички услови из урбанистичке сагласности- број: 32572/56 од 29.09.1956.година, тако да гласе: одобрава се легализуја изведеног стамбеног-приземног објекта, положаја и димензија као на ситуационом плану. Подручје је обухваћено Регулационим планом «Малта 1»

Правобранилаштво Републике Српске, својим дописом од 09.06.2006.године, није се противило поднесеном захтјеву за додјелу земљишта Кењаловић Милораду, под условом да исти плати накнаду за додијељено земљиште, у складу са Одлуком о градском грађевинском земљишту, као и накнаду за уређење земљишта.

- увидом у зк.ул.бр.5958 к.о.Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.599/8, у површини од 1000 м2 - друштвена својина, земљишно - књижно право кориштења - Кењаловић Милорада, сина Илије, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.6021 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.599/156, у површини од 587 к.о. Бања Лука, општенародна имовина;

- увидом у пл.бр.488 к.о.Бања Лука 6, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.906, у површини од 1587 м2, - посјед Кењаловић Милорада, сина Илије, са 1/1 дијела;

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-648/06 од 06.03.2006.године, утврђено је: да рента за изведени стамбени објекат износи 4.504,85 КМ, и да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем;

- увидом у Одлуку о цијени грађевинског земљишта, утврђено је: да цијена 1 м2 износи 27,00 КМ - за I, II и III зону, а како се предметно земљиште налази у другој стамбеној зони, утврђено је да накнада износи 15.849,00 КМ.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03)- којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини - на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се

може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина града утврдити право власништва - у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-549/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

481.

На основу члана 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бања Лука, број 25/05) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Врховац Зорана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 13.07.2006.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1 ОДБИЈА се захтјев Врховац Зорана из Бање Луке, од 22.02.2005.године, којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта, ради формирања грађевинске парцеле, означеног као к.ч.бр.459/25 (н.165/3) к.о. Бања Лука 5, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Врховац Зоран из Бање Луке, дана 22.02.2005. године, поднио је захтјев - којим је затражио додјелу градског грађевинског земљишта - ради формирања грађевинске парцеле, означеног као к.ч.бр.459/25 (н.165/3), у површини од 288 м2, уписано у зк.ул.бр.2069 к.о. Бања Лука, односно у пл.бр.858 к.о. Бања Лука 5.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложени документацију, и утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-3229/04 од 26.10.2004.године, утврђено је: да је Врховац Зорану дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног објекта, у Ул.Ада Дебелаци, на земљишту означеном као к.ч.бр.454/709 (и 172/16), к.ч.бр. 459/25 (н.165/3) и к.ч.бр.454/860 (н 172/18) к.о. Бања Лука 5;

- увидом у зк.ул.бр.13598 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је земљиште, означено као к.ч.бр.454/709, у површини од 202 м2 - својина Врховац Зорана, сина Вукана, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр.2069 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је земљиште, означено као к.ч.бр.459/25, у површини од 288 м2, општенародна имовина;

- увидом у зк.ул.бр.3589 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је земљиште означено као к.ч.бр.454/860, у површини од 14 м2, својина Јокић Ђуре, са 303396/3429503 дијела и још 13 сувласника са својим сувласничким дијеловима;

- увидом у пл.бр.1711 к.о. Бања Лука 5, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр.172/16, у површини 202 м2 - посјед Врховац Зорана, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.858 к.о. Бања Лука 5, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.165/3, у површини од 288

м2, у посједу Града Бања Лука, Фонд за уређење грађевинског земљишта, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1310 к.о. Бања Лука 5, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.172/18, у површини од 14 м2 - посјед Вујаковић Александра, са 1539/8748 дијела, и још 6 супосједника са својим супосједничким дијеловима;

Увидом у писмено изјашњење Правобранилаштва Републике Српске број: У-28/06 од 15.02.2006.године, утврђено је да се исти противе додјели земљишта, с обзиром да нема додјеле земљишта непосредном погодбом, а Врховац Зоран није већински власник парцеле, јер у свом посједу има само 202 м2, док парцела (чију је додјелу тражио) има површину од 288 м2, и налази се у посједу Града Бања Лука. Овај орган се још једном обратио Правобранилаштву Републике Српске, са напоменом да Врховац Зоран тражи замјенску парцелу, с обзиром да је, горе наведеним Регулационим планом, на његовом земљишту предвиђена изградња саобраћајнице, али је Правобранилаштво РС остало код свог приједлога, да се не може удовољити захтјеву странке, а сходно члану 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) - којим је прописано: да се физичким особама не може додјеливати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом, а изузетно, физичком лицу се може додијелити непосредном погодбом друга парцела, у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште, у складу са овим Законом.

Како цитираном законском одредбом није предвиђена додјела градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, то је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-426/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

482.

На основу члана 30. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле ради грађења друге грађевинске парцеле - по захтјеву Кременовић Зорана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука, на сједници одржаној дана 13.07.2006 године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Кременовић Зорана из Бањалука, за додјелу-ради грађења, друге грађевинске парцеле, означене као к.ч.бр. 459/27 (н.пр.163/1) и к.ч.бр. 459/37 (н.пр.163/19), уписане у зк. ул. бр. 2069 к.о. Бањалука, а по катастарском оперативу у пл. бр. 858 к.о. Бањалука V.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.11.2005. године, Кременовић Зоран из Бањалуке затражио је да му се, на име замјенске грађевинске парцеле, додијели - ради грађења, земљиште поближе означено у диспозитиву овог рјешења, а из разлога што на земљишту, означеном као к.ч.бр. 157/2 к.о. Новаковићи, није могао остварити првенствено право кориштења - ради изградње стамбеног објекта, с обзиром да на истом није предвиђена изградња породичне стамбене зграде.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева, утврђено је следеће:

- да је к.ч.бр. 157/2, у површини од 2013 м2, уписана у ккул. бр. 559 к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења Кременовић (Здравка) Зорана, са 1/1 дијела;

- да је неизграђено градско грађевинско земљиште, у друштвеној својини, означено као к.ч.бр. 157/2, Кременовић Зоран купио 2001. године од Винтоњив Горана, о чему је закључен писмени купопродајни уговор, овјерен код Основног суда у Бањалуци, под бр.: Ов-7200/01 дана 05.09.2001 године;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-5686/04 од 26.04.2005, одбијен захтјев Кременовић Зорана - за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбеног објекта у Бањалуци, у улици Суботичкој, на земљишту означеном као к.ч.бр. 157/2 к.о. Новаковићи, из разлога што је Измјенама Регулационог плана «Шарговац I», на предметном земљишту планирана изградња паркинг-простора, иза будућег стадиона;

- да је земљиште чија се додјела захтјева - на име замјенске грађевинске парцеле, по старом премјеру - означено као к.ч.бр. 459/27, у површини од 698 м2, и к.ч.бр. 459/37, у површини од 633 м2, уписане у зк.ул.бр. 2069 к.о.Бањалука, као општенародна имовина, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела;

- да се предметно земљиште, по новом премјеру, односи на к.ч.бр. 163/1 и к.ч.бр. 163/19, обје уписане у пл. бр. 858 к.о. Бањалука V, на име Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, као посједника са 1/1 дијела;

- да се законски заступник Града Бањалука, на усменој јавној расправи одржаној дана 11.01.2006, изјаснио: да нису испуњени законски услови за додјелу друге грађевинске парцеле, с обзиром да подносилац захтјева нема својство ранијег власника.

Код оваквог стања ствари, а како је Кременовић Зоран предметно земљиште купио 2001. године, и на основу закљученог купопродајног уговора се укњижио у катастру некретнина - као носилац привременог права кориштења земљишта у друштвеној својини, слиједом чега се не може сматрати ранијим власником, то је, на основу члана 30. став 2, а у вези са чланом 20. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 86/03), одлучено као у диспозитиву.

Чланом 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је: да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта, који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта - ради грађења, због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву, може Скупштина општине, односно, Скупштина града, без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додијелити, ради грађења, другу грађевинску парцелу.

Чланом 20. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да се ранијим власником градског грађевинског земљишта сматра:

-лице које је у вријеме преласка грађевинског земљишта у друштвену, сада државну својину, имало укњижено право својине у катастру некретнина, односно земљишним књигама;

- лице за које се утврди да је било власник, у вријеме преласка грађевинског земљишта у друштвену, сада државна својину;

- лице на које је ранији власник, до дана преласка грађевинског земљишта у друштвену, сада државну својину, пренио право кориштења грађевинског земљишта - на основу уговора на коме су правоваљани потписи овјерени

од надлежног органа, или ако је уговорена цијена исплаћена преко банке, односно путем поште, или ако је стицалац плаћао порез, односно допринос на то земљиште.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-497/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

483.

На основу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву «Тржнице», а.д. Бања Лука, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 13.07.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА СЕ захтјев «Тржнице» а.д. Бањалука из Бањалуке, за утврђивање права власништва, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на градском грађевинском земљишту, означеном као кч. бр. 572/17 и 557/5 (обе н.пр. 781/2), к.о. Бањалука (н.пр. к.о.Бањалука 6).

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бањалука је, поступајући по захтјеву «Тржнице» а.д. Бањалука, својим рјешењем, број: 25-475-16/03 од 25.02.2004. године, ставом 1, утврдила губитак права кориштења ранијем власнику, односно кориснику, на градском грађевинском земљишту означеном као к.ч. бр. 572/17 (н.дио 781/2), уписана у зк.ул.бр. 4944 к.о. Бањалука, општенародна имовина, право кориштења «Тржне управе» Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу у пл.бр. 1039 к.о. Бањалука 6. на име Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела. Ставом 2, утврђено је право власништва - у корист «Тржнице» а.д. из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног објекта П+М, у Ул. Б. Подгорника, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као кч. бр. 572/17, у површини од 283 м², уписана у зк.ул.бр. 4944 к.о. Бањалука, општенародна имовина, право кориштења «Тржне управе» Бањалука, са 1/1 Бањалука и кч. бр. 557/5 у површини од 45 м², уписана у исказ I зк.ул.бр. 2698 к.о. Бањалука, као јавно добро, а по новом премјеру означене као к.ч. бр. 781/2, у површини од 328 м², уписана у пл.бр. 1039 к.о. Бањалука 6, на име Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела. Ставом 3. овог рјешења, утврђена је обавеза «Тржнице» а.д. Бањалука, да на име накнаде - плати износ од 5.904,00 КМ, и на име ренте - износ од 2.093,80 КМ.

По тужби «Тржнице» а.д. Бањалука, Окружни суд у Бањалуци је, својом пресудом, број: У-99/04 од 14.12.2004 године, исту уважио, а рјешење Скупштине града Бањалука, број: 25-475-16/03 од 25.02.2004. године, поништио.

У поновном поступку, уважавајући примједбе и упуте Суда, утврђено је следеће:

- да је, урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-1055/03 од 27.03.2003. године, дата сагласност за изведени стамбено-пословни објекат, на земљишту означеном као кч.бр. 781/2 к.о. Бањалука (н.пр.);

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-1055/03 од 27.03.2003. године, «Тржници» из Бањалуке дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбено-пословног објекта, у Ул. Б. Подгорника, на земљишту означеном као кч.бр. 781/2 к.о. Бањалука (н.пр);

- да, према наведеним урбанистичко-техничким условима, грађевинску парцелу изведеног објекта чине кч.бр. 572/17 и 557/5 (обе н.пр. 781/2) к.о. Бањалука (н.пр.ко. Бањалука 6);

- да је кч. бр. 557/17 уписана у зк.ул. бр. 4944 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са правом располагања - АД «Тржница» Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је кч. бр. 557/5 уписана у исказ I зк.ул.бр. 2698 к.о. Бањалука, као јавно добро;

- да је, Одлуком о губитку статуса непокретности у општој употреби, број: 25-475-16/03 од 14.07.2003. године, Скупштина града Бањалука утврдила: да је кч. бр. 557/5, у површини од 45 м², изгубила статус непокретности у општој употреби;

- да је парцела новог премјера, број: 781/2, уписана у пл. бр. 1039 к.о. Бањалука 6, на име Града Бањалука – Фонд за уређење грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да су, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-360-216/04 од 27.07.2004. године, «Тржници» а.д. Бањалука, као инвеститору, одобрени изведени радови на изградњи стамбено-пословног П+М објекта, у Ул. Б. Подгорника, на земљишту означеном као кч. бр. 572/17 и 557/5 (н.пр.781/2) к.о. Бањалука;

- да је, закључком Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-360-216/04 од 20.09.2005. године, дозвољено понављање поступка, окончаног рјешењем тог органа, број: 03-360-216/04 од 27.07.2004., којим су «Тржници» а.д. Бањалука одобрени, као инвеститору, изведени радови на изградњи стамбено-пословног П+М објекта, у Ул. Б. Подгорника, на кч. бр. 572/17 и 557/5 к.о. Бањалука, у дијелу који се односи на кч. бр. 557/5 к.о. Бањалука;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука. Број: 03-360-216/04 од 11.04.2006. године, тачком 1. - укинута рјешење тог органа, број: 03-360-216/04 од 27.07.2004. године, у дијелу који се односи на кч. бр. 557/5 к.о. Бањалука, и тачком 2. - прекинут поступак у односу на кч. бр. 557/5 к.о. Бањалука.

Цијенећи напријед изложено, оцијењено је да нису испуњени услови из члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник» РС, број 86/03), да се, у корист «Тржнице» а.д. Бањалука, утврди право власништва на предметном земљишту.

Наиме, одредбом члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, прописано је: да на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Дакле, цитирана законска одредба за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту тражи да су испуњена два услова, и то: да је зграда

изграђена без права коришћења земљишта ради грађења, и да се за исту може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о просторном уређењу.

Пошто је у поновном поступку утврђено: да „Тржница“ а.д. Бањалука поседује одобрење за грађење објекта изграђеног на предметном земљишту, то се, у смислу цитиране законске одредбе, предметни објекат-изведен према напријед наведеним урбанистичко-техничким условима, и рјешењу о урбанистичкој сагласности, не може сматрати зградом која је изграђена без права коришћења земљишта ради грађења.

Слиједом изложеног, у смислу цитиране законске одредбе, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Што се тиче питања - да се „Тржници“ а.д. Бањалука врати новчани износ који је уплатила на име накнаде - по рјешењу од 25.02.2004. године, исто ће међусобно регулисати споразумом, или путем надлежног суда – „Тржница“ а.д. Бањалука и Град Бањалука.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-496/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

484.

На основу члана 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Опачић Зорице из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 13.07.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Додјељује се Опачић (Гојко) Зорици из Бањалуке, у сврху формирања грађевинске парцеле, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч. бр. 1114/23 (н.пр. 1425/1), у површини од 303 м², уписана у зк.ул.бр. 3063 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Цехве Ел Кхатиб, рођ. Чејван, са 1/1 дијела, стварно право кориштења - Града Бањалука, са 1/1 дијела, односно у пл. бр. 2033 к.о. Бањалука VIII, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Опачић Зорица, за додијељено земљиште, дужна је платити накнаду, у износу од 8.181,00 КМ (словима:осамхиљадастоосамдесетједан КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721223.

3. По правоснажности овог рјешења, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва у корист: Опачић (Гојко) Зорице, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, промјену посједа, у корист: Опачић (Гојко) Зорице из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Опачић Зорица из Бањалуке, захтјевом од 31. 03. 2005. године, затражила је додјелу градског грађевинског земљишта, наведеног у диспозитиву овог рјешења, као земљишта које служи за редовну употребу њеног објекта, изграђеног на земљишту, означеном као кч. бр. 1114/3 (н.пр. 1423/1) к.о. Бањалука.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће чињенично стање:

- да, према Регулационом плану «Југ 7», парцеле број : 1114/3 (н.пр. 1423/1) и 1114/23 (н.пр. 1425/1) чине земљиште под објектом, које служи за редовну употребу објекта изграђеног на парцели број 1114/3 (н.пр. 1423/1) к.о. Бањалука;

- да је кч. бр. 1114/3, у површини од 152 м², уписана у зк.ул. бр. 3113 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом својине на објекту, и правом кориштења на земљишту Опачић Зорице, са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера број 1423/1 уписана у пл.бр. 1812 к.о. Бањалука 8, на име Опачић (Гојка) Зорице, са 1/1 дијела;

- да је за предметни објекат издата грађевинска дозвола, број: 04-351-791/72 од 05. 06. 1972. године;

- да је кч. бр. 1114/23, у површини од 303 м², уписана у зк.ул.бр. 3063 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења Цехве Ел Кхатиб, рођ. Чејван, са 1/1 дијела;

- да је парцела, новог премјера број 1425/1, уписана у пл. бр. 2033 к.о. Бањалука 8, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је кч. бр. 1114/23 (н. пр. 1425/1) - неизграђена;

- да је парцела број 1114/23 настала цијепањем од матичне парцеле број 1114/1;

- да је парцела број 1114/23 (н. пр. 1425/1) стварно право кориштења Града Бањалука, што је утврђено на основу рјешења Скупштине општине Бањалука, број: 06/III-475-327/78 од 26.12.1978. године, којим је кч.бр. 1114/1, у површини од 5.984 м² - дата на кориштење СИЗ-у за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, ради привођења трајној намјени, и споразума о накнади број: 06/III-475-326/78 од 05.04.1979. године, закљученог између: СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем и Цехве, рођ. Чејван, удате Ел Кхатиб, којим је одређена накнада између осталог и за кч. бр. 1114/1, у површини од 5.984 м², а у укупном износу од 829.391,54 динара;

- да је матична парцела, број 1114/1, постала друштвена својина 24.10.1959. године;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, као заступник Града Бањалука, није противило захтјеву Опачић Зорице - за додјелу предметног земљишта;

Цијенећи наведено чињенично стање, у смислу члана 40. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Сл.гласник РС", бр. 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Накнада из тачке 2. овог рјешења, утврђена је у складу са чланом 62. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, и Одлуком о цијени 1 м² одузетог градског грађевинског земљишта («Сл. гласник РС» бр. 46/06), према којој цијена 1 м² - у првој стамбеној зони, гдје се налази предметно земљиште, износи 27,00 КМ, а у укупном износу од 8.181,00 КМ, и у цјелини припада Граду Бањалука.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-505/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

485.

На основу члана 250. став 4. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», број: 13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», број: 25/05), рјешавајући у предмету укидања правоснажног рјешења, по захтјеву Ђурић Недељка, Врховац Ђује, Ђурић Ратка, Ђурић Милана, Ђурић Милорада, Шалић Ружице, Петих Гордана и Милиновић Биљане, заступаних по пуномоћнику - Јовичинац Србољубу, адвокату из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 13.07.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. У рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-1266/89. од 31.10.1990. године, укида се :

- тачка 1, у дијелу у којем се преузима из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, у сврху изградње I фазе Шопинг-центра РК «Боске» у Бањалуци, и то: кч. бр. 111/4 (н. 36/1), у површини од 10525 м², кч. бр. 111/41 (н. 36/5), у површини од 182 м², уписане у зк.ул. бр. 59 к.о. Буцак, (пл. бр. 276 к.о. Буцак), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Ђурић Ковиљке рођ. Гајић, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења – Ђурић Милорада, Ђурић Ратка, Ђурић Недељка, Врховац Ђује, Ђурић Милана, Петих Гордана и Дедић Данке, са 1/1 дијела, и

- тачке 2. у дијелу у којем се утврђује да: Ђурић Милорад, Ратко и Недељко, Врховац Ђуја, Ђурић Милан, Петих Гордана и Дедић Данка - имају право на замјену земљишта.

2. Уписи, извршени рјешењем Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-1266/89 од 31.10.1990. године, у односу на кч. бр. 111/4 (н. 36/1), 111/41 (н. 36/5) к.о. Буцак, у земљишној књизи и катастарском оперативу - се бришу.

3. Имовинско-правне односе - у погледу накнаде исплаћене за парцелу земљишта Дедић Дренки, Град Бањалука и наследнице Дедић Дренке - Шалић Ружица и Милиновић Биљана ће међусобно регулисати споразумом, или пред судом, у складу са правилима облигационог права.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући по захтјеву Ђурић Недељка, Врховац Ђује, Ђурић Ратка, Ђурић Милана, Ђурић Милорада, Петих Гордана, Шалић Ружице и Милиновић Биљане, заступаних по пуномоћнику - Јовичинац Србољубу, адвокату из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, својим рјешењем број: 07-013-320/05 од 03.05.2005. године, ставом 1. у рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-1266/89 од 31.10.1990. године - укинула тачку 1., у дијелу у којем се преузима из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, у сврху изградње I фазе Шопинг-центра РК «Боска» у Бањалуци, и то: кч. бр. 111/4 (н. 36/1), у површини од 10.525 м², кч. бр. 111/41 (н. 36/5), у површини од 182 м², уписане у зк.ул. бр. 59 (пл. бр. 276) к.о. Буцак, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Ђурић Ковиљке, рођ. Гајић, са

1/1 дијела, а стварно право кориштења: Ђурић Милорада, Ђурић Ратка, Ђурић Недељка, Ђурић Милана, Врховац Ђује, Петих Гордана и Дедић Дренке, са по 1/7 дијела, и тачка 2., у дијелу у којем се утврђује: да Ђурић Милорад, Ратко, Недељко и Милан; Врховац Ђуја, Петих Гордана и Дедић Дренка (погрешно наведено Дедић Данка) - имају право на замјену земљишта, а тачком 2. овог рјешења, наследници Дедић Дренке обавезани су на поврат новчаних средстава, која су, на име накнаде за предметно земљиште, дате Дедић Дренки.

Међутим, против овог рјешења, РК „Боска“ из Бањалуке покренула је, тужбом, управни спор код Окружног суда у Бањој Луци, који је, својом пресудом број: У-468/05 од 06.04.2006. године - тужбу уважио, а оспорено рјешење поништио.

У поновном поступку, саслушани су пуномоћници заинтересованих странака, извршен увид у приложену документацију и списе предмета, након чега је утврђено следеће чињенично стање :

- да је, тачком 1. правоснажног рјешења Скупштине општине Бањалука број: 04-475-1266/89 од 31. 10.1990. године, из посједа ранијег власника, односно корисника, у сврху изградње I фазе Шопинг-центра РК „Боска“, преузето земљиште означено као: кч. бр. 111/4 (н. 36/1), у површини од 10.525 м², и кч. бр. 111/41 (н. 36/5) у површини од 182 м², уписане у зк.ул.бр. 59 к.о. Буцак (пл.бр. 176 к.о. Буцак), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Ђурић Ковиљке, рођ. Гајић, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења: Ђурић Милорада, Ђурић Ратка, Ђурић Недељка, Врховац Ђује, Ђурић Милана, Петрић Гордана и Дедић Дренке (погрешно наведено Дедић Данка), са по 1/7 дијела, а тачком 2. – утврђено: да Ђурић Милорад, Ратко и Недељко, Врховац Ђуја, Ђурић Милан, Петих Гордана и Дедић Дренка, имају право на замјену земљишта;

- да предметно земљиште није додијељено РК „Боски“ за изградњу Шопинг-центра;

- да парцеле, број: 111/41 (н. 36/5) и 111/4 (н. 36/1), к.о. Буцак, нису изграђене и приведене намјени ради које је преузето из посједа Ђурић Милорада и других;

- да је, између Општине Бањалука и Дедић Дренке, закључен (дана 29.07.1991. године.) споразум о накнади за њен сукориснички дио, у парцелама број 111/4 (н. 36/1) и 111/41 (н. 36/5), а у износу од 168.252,00 динара;

- да, између Општине Бањалука и Ђурић Недељка, Ђурић Ратка, Ђурић Милорада, Врховац Ђује и Петих Гордана – није закључен споразум о накнади;

- да је код Основног суда у Бањалуци, под бројем РІ-3/92, вођен поступак одређивања правичне накнаде за преузето земљиште - Петих Гордана, Ђурић Недељку, Ђурић Ратку, Ђурић Милораду и Врховац Ђуји, у току кога су ранији власници (Петих Гордана и други) и Град Бањалука, (правни слѣдник Општине Бањалука), заступан по Републичком јавном правобранилаштву - постигли споразум за подношење захтјева за поништење наведеног рјешења о преузимању, па је Суд, својим рјешењем број: РІ-3/92 од 10. 10. 2002. године, наложио Петих Гордана и другима - да поднесу приједлог за поништење предметног рјешења о преузимању;

- да је, стални судски вјештак – Мирјана Зрнић, дипломирани економиста, у налазу од 15. 10. 2004. године – утврдила: да накнада одређена Дедић Дренки, дана 29.07.1991. године, у износу од 168.252,00 динара, на дан 15.10.2004. године, износи 33.732,35 КМ;

- да су наведене парцеле подруштвљене - рјешењем Одјељења за финансије Народног одбора Општине Бањалука, број : УП/І-05/І-22952 од 27.09. 1968. године;

- да је заступник Града Бањалука, Правобранилаштво Републике Српске, остало код акта градоначелника Града Бањалука, број: 07/І-Г-2159/04 од 28.01.2005. године, којим је Град Бањалука дао сагласност

да се поништи предметно рјешење; а по захтјеву Петић Гордане и других, наводећи да РК „Боска“ није испунила све обавезе, преузете уговором, закљученим дана 15.03.1990. године, између СИЗ-а комуналних дјелатности Бањалука и РК «Боска» Бањалука;

- да је наведеним актом, Град Бањалука тражио да се насљедници Дедић Дренке - Шалић Ружица и Милиновић Биљана – обавезу на поврат новчаних средстава, која су, на име накнаде, дата Дедић Дренки, у износу који је наведен у налазу вјештака – Мирјане Зрнић ;

- да се пуномоћник Шалић Ружице и Милиновић Биљане није противио враћању накнаде, дате Дедић Дренки;

- да се РК „Боска“ противила захтјеву Петић Гордане и других, за поништење наведеног рјешења, наводећи да је заинтересована да приступи изградњи шопинг центра, након приватизације, као и због улагања која је имала у вези предметне локације ;

- да је Скупштина града Бањалука, правоснажним рјешењем, укинула рјешење о преузимању - у односу на друге парцеле на предметној локацији, а које су преузете из посједа других лица, такође ради изградње I фазе Шопинг центра РК „Боска“.

Противљење РК „Боске“ је размотрено, и оцијењено је: да је без утицаја на одлучивање у овој управној ствари, посебно из разлога што именованој није извршена додјела предметног земљишта, и што није испунила све обавезе преузете уговором од 15.03.1990. године. Такође је оцијењено: да чињеница - што је РК «Боска» испунила дио преузетих обавеза из уговора од 15.03.1990 године, нема утицаја на одлучивање у овој управној ствари, јер ће питање враћања извршене обавезе – Град Бањалука и РК „Боска“ - моћи међусобно ријешити пред надлежним судом, у складу са правилима облигационог права.

Пошто је у проведеном поступку утврђено: да предметно земљиште не испуњава услове из одредбе члана 96. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, број 86/03), за успостављање ранијег власничко-правног односа, с обзиром да је подруштвљено на основу рјешења, својевремено донесених на основу Закона о одређивању грађевинског земљишта у одређеним насељима градског карактера («Сл. лист СРБиХ» број 24/68), као и да, до данас, није приведено намјени - ради које је вршено преузимање, оцијењено је да јавни интерес за одузимање истог из посједа Ђурић Недељка и других, није ни постојао, па би, слиједом тога, одржавање таквог стања ствари на снази било противно одредбама члана 1. став 1. Протокола број 1. Европске конвенције за заштиту људских права и основних слобода о праву на мирно уживање имовине, које се директно примјењује у Босни и Херцеговини и имају приоритет над свим другим законима – у смислу члана II став 1., 2. и 3. тачка К, и став 4. устава Босне и Херцеговине.

Слиједом изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 250. став 2. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», број 13/02) - којим је прописано: да се под условима из става 1. тог члана, а на захтјев странке, може укинути или измијенити правоснажно рјешење које је неповољно по странку, а у вези са наведеним протоколом Европске конвенције.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-522/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

486.

На основу члана 250. став 4. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број: 13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, број: 25/05), рјешавајући у предмету укидања правоснажног рјешења, по захтјеву Ђурић Станка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједици одржаној дана 13.07.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. У рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: УП/I-09-3161/3-70 од 27.08.1970. године, укида се:

- тачка 1., у дијелу којим се Стамбеном предузећу „Бањалука“ даје на кориштење грађевинско неизграђено земљиште у друштвеној својини, ради уређења и изградње стамбеног насеља и инфраструктуре у рејону „Старчевица“, и то: кч. бр. 522/18, у површини од 215 м², уписана у зк.ул. бр. 8460 к.о. Бањалука, раније фактичко и земљишно-књижно власништво: Ђурић (Миле) Станка, са 1/1 дијела.

2. Уписи, извршени рјешењем Скупштине општине Бањалука, број: УП/I-09-3161/3-70 од 27.08.1970. године, у односу на кч. бр. 422/18 (н.пр. 1731/2 и 1721/2) к.о. Бањалука (н.пр. к.о. Бањалука 5), у земљишној књизи и катастарском оперативу – се бришу.

3. Имовинско-правне односе у погледу накнаде исплаћене за парцелу број: 422/18 к.о. Бањалука, Град Бањалука, Завод за изградњу „Бањалука“ и Ђурић Станко ће, међусобно регулисати, споразумом или пред судом, у складу са правилима облигационог права.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Ђурић Станко из Бањалуке, обратио се, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, Скупштини града Бањалука, захтјевом да се поништи рјешење Скупштине општине Бањалука, број: УП/I-09-3161/3-70 од 27.08.1970. године, у односу на парцелу број: 422/18 к.о. Бањалука, која је преузета из његовог посједа и додјељена Стамбеном предузећу „Бањалука“ – ради изградње стамбеног насеља и инфраструктуре у микрорејону „Старчевица“, из разлога што преузето земљиште није приведено намјени, ради које је дато Стамбеном предузећу „Бањалука“.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, тачком 1. правоснажног рјешења Скупштине општине Бањалука, број: УП/I-09-3161/3-70 од 27.08.1970. године – преузето, и дато Стамбеном предузећу „Бањалука“ на кориштење, ради уређења и изградње стамбеног насеља и инфраструктуре у микрорејону „Старчевица“ – грађевински неизграђено грађевинско земљиште, означено као кч. бр. 422/18, у површини од 215 м², уписана у зк.ул. бр. 8460 к.о. Бањалука; раније фактичко и земљишно-књижно власништво – Ђурић (Миле) Станка, са 1/1 дијела;

- да је наведено земљиште грађевински неизграђено, односно, није приведено намјени – ради које је преузето и дато на кориштење – Стамбеном предузећу „Бањалука“;

- да је, између Стамбеног предузећа „Бањалука“ и Ђурић Станка, закључен (дана 15.12.1971. године), споразум о накнади, број: УП/I-09-3163/5-70, за парцелу број: 422/18, у површини од 215 м², у износу од 5.959,50 динара;

- да је предметно земљиште подруштвљено рјешењем Одјељења за финансије Народног одбора Општине Бањалука, број: УП/I-05/1-22952 од 27.09.1968. године;

- да се Град Бањалука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, сагласио са захтјевом Ђурић Станка, за поништење наведеног рјешења, с тим да именовани плати накнаду за наведено земљиште;

- да се „Завод за изградњу Бањалука“ – правни сљедник Стамбеног предузећа „Бањалука“, није противио захтјеву Ђурић Станка.

Пошто је проведеном поступку утврђено: да предметно земљиште не испуњава услове из одредбе члана 96. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) – за успостављање ранијег власничко-правног односа, с обзиром да је подруштвљено на основу рјешења, својевремено донесених на основу Закона о одређивању грађевинског земљишта у одређеним насељима градског карактера („Сл. лист СРБиХ“, број: 24/68), као и да, до данас, није приведено намјени – ради које је вршено преузимање и давање на кориштење Стамбеном предузећу „Бањалука“, оцијењено је: да јавни интерес за одузимање истог из посједа Ђурић Станка није ни постојао, па би, слиједом тога, одржавање таквог стања ствари на снази било противно одредбама члана 1. став 1. Протокола број 1 Европске конвенције за заштиту људских права и основних слобода о праву на мирно уживање имовине, које се директно примјењују у Босни и Херцеговини, и имају приоритет над свим другим законима – у смислу члана II став 1., 2., 3. тачка К, и став 4. Устава Босне и Херцеговине.

Слиједом изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 250. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 13/02), којим је прописано: да се под условима из става 1. тог члана, а на захтјев странке може укинути или измијенити правоснажно рјешење које је неповољно по странку, а у вези са наведеним протоколом Европске конвенције.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-498/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

487.

На основу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.13/02), и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“ бр.25/05), рјешавајући у предмету доношења допунског рјешења, по захтјеву „СО КОМЕРЦ“ д.о.о. Бањалука, Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној дана 13.07.2006.године, донијела

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

1. У рјешењу Скупштине града Бањалука, број 07-013-129/06 од 26.04. и 28.04.2006.године, допуњује се тачка 2. диспозитива, тако да сада гласи:

«СО КОМЕРЦ» д.о.о. Бањалука дужно је платити накнаду – ренту за објекат, у износу од 4.159,70 КМ (словима: четирихиљадестопедесетдевет КМ и 70/100), односно разлику по првом обрачуна, која износи 1.288,80 КМ (словима: хиљадудвjestоосамдесетосам КМ и 80/100), на жиро рачун бр.568-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

2. Остале тачке рјешења број 07-013-129/06 од 26.04. и 28.04.2006.године, остају на снази.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 07-013-129/06 од 26.04. и 28.04.2006. године - утврђено је право власништва у корист „СО КОМЕРЦ“ д.о.о. Бањалука, на земљишту означеном као кч.бр.119/1 (н.1007/2) - у површини од 1665 м2, уписана у зк.ул.бр.717 к.о. Шарговац, односно пл.бр.739 к.о. Залужани, као градитеља пословног П и П+1 објекта, у Ул.Ненада Костића у Бањалуци.

„СО КОМЕРЦ“ д.о.о. Бањалука, поднијели су, дана 15.05.2006. године, приједлог за доношење допунског рјешења, с обзиром да, правоснажним рјешењем број.07-013-129/06 од 26.04. и 28.04.2006.године, тј. у његовом диспозитиву - није одлучено о износу коначне ренте за објекат.

Поступајући по наведеном захтјеву, затражено је од Одјељења за просторно уређење - да утврди износ коначне ренте за објекат.

Записником о утврђивању висине коначне ренте за објекат Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-2298/06 од 07.06.2006.године, утврђено је: да рента за објекат износи 4.159,70 КМ, односно, разлика по новом обрачуна износи 1.288,80 КМ.

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је, у складу са чланом 204. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.13/02), а којим је прописано: да, ако орган није рјешењем одлучио о свим путањима која су предмет поступка, може, по приједлогу странке, донијети допунско рјешење, одлучено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења није допуштена жалба, али се против истог може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се непосредно предаје Суду у два примјерка.

Број: 07-013-524/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

488.

На основу члана 240. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“ бр.25/05) рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Чизмић Весне, рођене Шмит из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 13.07.2006.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ се приједлог Чизмић Весне, рођене Шмит, из Бање Луке, за понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине Града Бања Лука, број 25-475-91/99 од 23.07.1999.године, јер околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком Скупштине Града Бања Лука, број 25-475-297/03 од 14.07.2003.године, одбачен је приједлог Чизмић, рођ. Шмит Весне, из Бање Луке, за обнову поступка, окончаног рјешењем број: 25-475-91/99 од 23.07.1999.године, а којим је утврђено трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр.27/15 (н.п.4696/1) и кч.бр.27/77 (н.п.4696/1), у корист Пилиповић Александре.

Против цитираног закључка именована је покренула управни спор, а Окружни суд у Бањој Луци, својом пресудом број: 184/03 од 25.05.2004.године, је тужбу

уважио и оспорени акт поништио, уз упуте да се у поновљеном поступку странци, односно законском наследнику да могућност да учествује у поступку, да се прибави мишљење вјештака геометра о упису права посједа, те, уколико је то могуће, да се утврди ко је градитељ бесправно саграђеног објекта, јер је утврђивање те чињенице претходно питање у овом поступку.

Поступајући по упутама Суда, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је пуномоћник Чизмић Весне, рођ. Шмит, адвокат - Плавшић Радмила, на расправи заказаној за 08.02.2006.године, отказала пуномоћ о заступању исте у наведеном поступку;

- да је Чизмић Весна, рођ.Шмит, писменим путем обавијештена од стране овог органа, о отказивању пуномоћи од стране њеног адвоката, те да јој је достављен записник са расправе, на назначену адресу, са захтјевом да се, у року од 8 дана од дана достављања обавијести, изјасни: ко јој је нови пуномоћник, или да достави своје изјашњење писменим путем;

- иста је, својим дописом од 20.03.2006.године, обавијестила овај орган да ће се одазвати следећем позиву овог органа, и није се очитовала на достављени записник,

- након што је поновно позвана на расправу, заказану за дан 18.05.2006.године, иста је послала писмену изјаву да не може доћи у Бањалуку, «а истину о поступању по «ПРЕСУДИ» можемо рјешавати само онда када та «ПРЕСУДА» буде званична, односно «ПРАВОСНАЖНА»;

- на расправи, одржаној дана 08.02.2006.године, вјештак геометар је изјавио: да је, увидом у операт аерофотограметријског снимања земљишта извршеног у прољеће 1969.године, односно у оргиналну пописну листу са излагања података на јавни увид тог истог снимања, извршеног дана 07.11.1977.године, установио: да су парцеле означене као к.ч.бр.4695, зв.кућиште, у нарави - кућа и зграда, у површини од 1130 м², двориште - у површини од 458 м², к.ч.бр.4696, зв.кућиште, у нарави- воћњак 3. класе, у површини од 1393 м², и к.ч.бр.1697, зв.кућиште, у нарави- њива 2. класе, у површини од 342 м², све три- у укупној површини од 3323 м², уписане у пл.бр.3040 к.о. Бања Лука 7, на име Шмит (Јоце) Бранко, са 1/1 дијела. Од три парцеле, у грађевинском смислу, изграђена је парцела 4695, што се види у горе наведеном, с тим да шифра кућа и зграда у површини од 1138 м², подразумијева све објекте снимљене 1969.године, значи- снимљено је 11 објеката. Увидом у фото снимак 170 к.о. Бања Лука 7, из 1969.године, установљено је: да је на истом, на парцели 4966/1 авионским снимком објекти су знаком припадности припојени парцели 4695 – снимљен је и дешифрован слободностојећи стамбени објекат, димензија 6,66 х 6,99 м, заједно са дворишним, димензија 5,05 х 3,02 м, што је констатовано и на потврди о постојању објекта 1969.године, број 09-952-259/99 од 24.03.1999.године. Увидом у стари пописни катастар, који датира из 1955.године, установљено је: да је на предметном земљишту био уписан Шмит (Бернарда) Јоце, што доказује оргинал земљишни пописни лист Ш/117 из 1955.године.

Пуномоћник Пилиповић Александре- Пилиповић Драган, није имао примједбе на изјаву вјештака- геометра, те додаје: да је из изјаве видљиво да је Шмит Бранко уписан на основу авио- снимања, што није ваљан правни основ за стицање права власништва на наведеним некретностима. Из приложеног Уговора о смјештају Шмит Јоце у пензионерски дом, број 86/74, видљиво је да је у вријеме ступања на снагу новог премјера, Шмит Јоце био у старачком дому, те из тог разлога није био присутан на лицу мјеста, јер му је била одузета пословна способност, те му је, Рјешењем за староца постављен Шмит Бранко, који је имао обавезу да прикаже наведено рјешење пописној комисији,

како би се утврдило ко је власник некретнина и земљишта, из чега се види да се Шмит Бранко уписао као посједник на целокупном земљишту које је било власништво његовог оца и његових сестара, што је Бранку било познато, с обзиром да је Шмит Јоце све уговоре сачинио у писменој форми. Исти дан када је потписан уговор о преносу права без накнаде са својом кћерком Шмит (Обрадовић) Милицом, закључио је и писмени уговор са сином Шмит Бранком, па је било логично да је Бранко те уговоре дао пописној комисији за излагање података, а не да се упише на целокупном земљишту. Покојни Шмит Бранко никад није спорио својој сестри, Обрадовић Милице, власништво на објекту, као ни право кориштења земљишта, јер су уређивали међу - о чему свједочи рјешење Основног суда број: Р II-165/82 од 25.02.1983.године, као и рјешење број: 06/1-475-405/82 од 01.11.1982.године, којим је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења у корист Милице Обрадовић.

- увидом у Рјешење Центра за социјални рад Бања Лука број: 11-550-52/74 од 16.10.1974.године, утврђено је да је Шмит Јоце, за староца, постављен син, Шмит Бранко;

- увидом у Уговор о смјештају пензионера, закључен дана 01.02.1974.године, утврђено је: да је Шмит Јоце, од тог дана, боравио у Дому старих и изнемоглих,

- увидом у рјешење Основног суда у Бањој Луци, број Р II-165/82 од 25.02.1983.године, утврђено је: да је уређена међа између Парцела Шмит Бранка и Обрадовић, рођ.Шмит, Милице, гдје је тачно утврђено ко је власник и посједник које парцеле, а и скица лица мјеста означава да је парцела означена као к.ч.бр.27/15, на којој се налази стамбени и дворишни објекат, власништво и посјед Обрадовић Милице. Шмит Бранко у наведеном рјешењу није оспоравао власништво, већ је био сагласан са оваквим уређењем међе. Исто рјешење му је достављено 03.03.1983.године, што је утврђено увидом у повратницу;

- рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-91/99 од 23.07.1999.године, на основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту («Сл.лист СР БиХ», број 34/86), у корист Пилиповић Александре, као власника објекта, утврђено је трајно право кориштења градског грађевинског земљишта, означеног као к.ч.бр.27/15 (н.дио 4696/1) у површини 435 м², уписана у зк.ул.бр.10069 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно- књижно право кориштења - Шмит Драгутина, са 1/70 дијела, и Пилиповић Александре, са 69/70 дијела, и к.ч.бр.27/77 (н.дио 4696/1), у површини од 21 м², уписано у зк.ул.бр.12697 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Шмит Драгутина, са 1/70 дијела, и Пилиповић Александре, са 69/70 дијела;

- парцела број 27/15, укупне површине од 456 м², која је касније цијепана на к.ч.бр.27/15, у површини од 435 м², и к.ч.бр.27/77, у површини од 21 м², била је уписана у зк.ул.бр.10069 к.о. Бања Лука као друштвена својина, право кориштења - Шмит Драгутина, са 1/70 дијела, и Шмит Јоце, са 69/70 дијела;

- Шмит Јоце је парцелу број 27/15, у површини од 456 м², уговором о преносу права кориштења, који је овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бр. I-ОВ:15981/70, дана 24.12.1970.године, пренио својој кћерки - Шмит Милице, удатој Обрадовић, са дијелом од 69/70. Наведени уговор проведен је у земљишној књизи, али не у катастарском оператру;

- у старом катастарском оператру, као посједник парцеле број 27/15, у површини од 456 м², од 1955.године до 1979.године - био је уписан Шмит Јоце, са 1/1 дијела;

- ступањем на снагу новог премјера, као посједник предметних некретнина уписан је Шмит Бранко, син Јоце, без правног основа, на основу аерофотограметријског снимања из 1969.године;

- Уговором о даровању, број I-ОВ-474/97 од 04.03.1997.године, и уговором о даровању бр.ОВ-3031/99 од 03.07.1999.године, Обрадовић, рођ. Шмит, Милица је парцелу број 27/15, у површини од 435 м², и парцелу број 27/77, у површини од 21 м², - даровала својој кћерки Пилиповић, рођ. Обрадовић, Александри, заједно са изграђеном кућом и гаражом, и то са дијелом од 69/70;

- На темељу наведених уговора, поклонопримац, Пилиповић Александра, се уписала као сукорисник парцеле, означене као кч.бр.27/15 у зк.ул.бр.10069 к.о. Бања Лука, и кч.бр.27/77, у зк.ул.бр.12697 к.о. Бања Лука, са 69/70 дијела;

- Шмит Јоцо умро је 27.07.1979.године, а за његове законске наследнике, правоснажним рјешењем о наслеђивању Општинског суда у Бањој Луци бр. О-712/80 од 03.04.1981.године, оглашене су кћери - Обрадовић Милица и Васиљевић Стојанка, те син Шмит Бранко, сви са по 1/3 дијела. Међутим, предмет заоставштине нису биле предметне некретности, означене као кч.бр.27/15 и 27/77;

- Шмит Бранко умро је 10.07.1983.године, а за његовог законског наследника, правоснажним рјешењем о наслеђивању број: О-715/83 од 03.10.1983.године, оглашена је кћи - Шмит Весна, удата Чизмић, са 1/1 дијела, такођер, предмет заоставштине, и у овом случају, нису биле некретности - означене као кч.бр.27/15 и 27/77;

- Шмит Драгутин, земљишно-књижни сукорисник предметних некретности са 1/70 дијела, такођер је умро, па је у поступку утврђивања трајног права кориштења земљишта саслушан његов син, као законски наследник, на темељу рјешења о оставини број:О-41/62 од 05.04.1962.године, Шмит Боро, који се није противио утврђивању трајног права кориштења у корист Пилиповић Александре, и на наслијеђеном идеалном дијелу предметног земљишта,и за исто није тражио накнаду.

С обзиром на напријед изнесено, а како у конкретном случају нису учињене вјероватним околности на којима се заснива приједлог за понављање поступка, тј. да је Шмит Бранко сукорисник и сувласник предметних некретности, слиједом чега је његов законски наследник, кћерка Шмит Весна, требала учествовати у поступку утврђивања трајног права кориштења земљишта, то је одлучено као у диспозитиву, а на основу члана 241. став 2. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02).

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број 07-013-490/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

489.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 13.07.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

Даје се сагласност за отуђење недовршене зграде „Телекому Српске“, „Телекомуникације РС“, АД Бањалука из Бањалуке, а зграда се налази у Бањалуци, изграђена на земљишту означеном као :

- кч. бр. 694/2 (н. 1636/14), у површини од 6988 м²

уписана у зк.ул. бр. 13789 к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела право кориштења земљишта „Телекома Српске“, АД Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл. бр. 810 к.о. Бањалука 6, као посјед „Телекомуникација РС“, АД Бањалука, са 1/1 дијела, по цијени од 14.400.000,00 КМ.

Број: 07-013-491/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

490.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", бр.25/05), по службеној дужности, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 13.07.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. У тачки 2. диспозитива рјешења Скупштине града Бања Лука бр. 07-013-98/06 од 14.03.2006. године, исправља се следећа грешка, тако што умјесто:

„- кч. бр. 16/13 у површини од 607 м²,

уписана у зк.ул.бр. 1664 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, право кориштења Зорић Слободана, сина Бошка, са 1/1 дијела“, треба да стоји:

„- кч. бр. 16/13, у површини од 607 м²,

уписана у зк.ул. бр. 1664 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, право кориштења Зорић Слободана, сина Бошка, са 1/1 дијела“.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

Образложење

У рјешењу Скупштине града Бања Лука, бр.: 07-013-98/06 од 14.03.2006. године, којим је, у корист Зорић Слободана, сина Бошка, као градитеља стамбено-пословног П+1, и П+1+М објекта, у улици Његошевој, у Бањој Луци, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, утврђено право власништва, на земљишту означеном као: кч. бр. 16/13, у површини од 607 м², уписана у зк.ул. бр. 1664, учињена је грешка у називу катастарске општине, због чега је, по службеној дужности, донесен закључак као у диспозитиву, у складу са одредбама члана 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 13/02).

Наиме, чланом 207. став 1. и 2. прописано је да орган који је донио рјешење може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци грешке, доноси се закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-481/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

491.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број: 13/02) и члана 32. Статута

Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, број: 25/05), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Стамбене задруге „Бањалука-стан“ из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 13.07.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1.Исправља се грешка у рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-252/92 од 30.12.1992. године, тако да у тачки 1. диспозитива, умјесто:

„кч.бр. 34/56 (н.251/2)“

треба да стоји:

„кч. бр. 34/56 (н. 251/1)“.

2. Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Образложење

Стамбена задруга „Бањалука-стан“ из Бањалуке, захтјевом од 10.04.2006. године, затражила је да се исправи грешка у рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-252/92 од 30.12.1992. године, којим је извршена додјела градског грађевинског земљишта, ради изградње стамбено-пословног објекта, а у односу на ознаку парцеле број: 34/56, по новом премјеру.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у збирку исправа додјеле земљишта, број: Н17094, и саслушан вјештак - геометар, након чега је утврђено да је у рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-252/92 од 30. 12.1992. године, начињена грешка, тако да је умјесто „кч. бр. 34/56 (н. пр. 251/1)“, наведено „кч. бр. 34/56 (251/2) „. Посљедица ове грешке је да је рјешење неprovedиво у катастарском оперативу.

На основу напријед изложеног, у смислу члана 207. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 13/02), којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење, може, у свако вријеме, исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима – одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-492/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

418. Одлука о неприхватању понуде Бајић (Владе) Босилке, Боровић (Владе) Смиље и Туменко (Владе) Мире..... **Error! Bookmark not defined.**
419. Одлука о неприхватању понуде Бајић (Владе) Босилке, Боровић (Владе) Смиље и Туменко (Владе) Мире..... **Error! Bookmark not defined.**
420. Одлука о неприхватању понуде Ловреновић (лука) Мирка **Error! Bookmark not defined.**
421. Одлука о неприхватању понуде Ловреновић (лука) Мирка **Error! Bookmark not defined.**
422. Одлука о неприхватању понуде Ловреновић (лука) Мирка **Error! Bookmark not defined.**
423. Одлука о неприхватању понуде Ловреновић (лука) Мирка **Error! Bookmark not defined.**
424. Одлука о неприхватању понуде Бошњак (Стојана) Бошка **Error! Bookmark not defined.**
425. Одлука о неприхватању понуде Баковић (Мате) Драгана **Error! Bookmark not defined.**
426. Одлука о неприхватању понуде Мирковић (Бошко) Ирме и Мирковић (Бошко) Санда..... **Error! Bookmark not defined.**
427. Одлука о неприхватању понуде Бошњак (Стојана) Бошка **Error! Bookmark not defined.**
428. Одлука о неприхватању понуде Гајић (Милована) Босилке **Error! Bookmark not defined.**
429. Одлука о неприхватању понуде „ДОМИНО“ д.о.о. **Error! Bookmark not defined.**
430. Одлука о неприхватању понуде „ПАЛОМА“ д.о.о. **Error! Bookmark not defined.**
431. Одлука о неприхватању понуде Цвишић (Душана) Илије **Error! Bookmark not defined.**
432. Одлука о неприхватању понуде Дујменовић (Петра) Иве **Error! Bookmark not defined.**
433. Одлука о неприхватању понуде Јовановић (Јосе) Вукашина **Error! Bookmark not defined.**
434. Одлука о неприхватању понуде Каламанда (Станко) Петра **Error! Bookmark not defined.**
435. Одлука о неприхватању понуде Галић (Славка) Славице **Error! Bookmark not defined.**
436. Одлука о неприхватању понуде Двизац (Млађена) Неђељка **Error! Bookmark not defined.**
437. Одлука о неприхватању понуде Баковић (Мате) Драгана **Error! Bookmark not defined.**
438. Одлука о неприхватању понуде Пливац (Њамила) Хусеина и Самарцић (Бошка) Миодрага **Error! Bookmark not defined.**
439. Одлука о неприхватању понуде Петровић (Иве) Марије, Павковић (Иве) Божане, Теранић (Иве) Иване и Верихек (Иве) Анкице **Error! Bookmark not defined.**
440. Одлука о неприхватању понуде Холинка (Пере) Маре) Арабаџић (Пере) Манде и Ђебро (Иве) Драге. **Error! Bookmark not defined.**
441. Одлука о неприхватању понуде Маслиј (Васиља) Владимира **Error! Bookmark not defined.**
442. Одлука о неприхватању понуде прањић (Иве) Јуре... **Error! Bookmark not defined.**
443. Одлука о неприхватању понуде Тукарић (Мате) Каје **Error! Bookmark not defined.**
444. Одлука о неприхватању понуде Кларић (Анте) Јозе.. **Error! Bookmark not defined.**
445. Одлука о неприхватању понуде Трокић (Дервиша) Реџепа **Error! Bookmark not defined.**
446. Одлука о неприхватању понуде Батиста (Ивана) Викторије **Error! Bookmark not defined.**
447. Одлука о неприхватању понуде Арабаџић (Љубомир) Зденке..... **Error! Bookmark not defined.**
448. Одлука о неприхватању понуде Сараџић (Милана) Душка и Сараџић (Васо) Перке **Error! Bookmark not defined.**
449. Одлука о неприхватању понуде Антонић (Боже) Данице, рођ. Лалић, Антонић (Станоје) Невена и Радеш Божане... **Error! Bookmark not defined.**
450. Одлука о неприхватању понуде Азарић (Вида) Ненада **Error! Bookmark not defined.**
451. Одлука о неприхватању понуде Муса (Јелене) Ратимира **Error! Bookmark not defined.**
452. Одлука о неприхватању понуде Радовановић (Крсте) Стојана **Error! Bookmark not defined.**
453. Одлука о неприхватању понуде Воробец (Штефан) Славка **Error! Bookmark not defined.**
454. Одлука о неприхватању понуде Воробец (Штефан) Славка **Error! Bookmark not defined.**
455. Одлука о неприхватању понуде Матијевић (Илије) Петра **Error! Bookmark not defined.**
456. Одлука о неприхватању понуде Грахо (Адема) Едхема и Обрадовић (Драге) Милана **Error! Bookmark not defined.**
457. Одлука о неприхватању понуде Батиста (Иван) Ивана **Error! Bookmark not defined.**
458. Одлука о неприхватању понуде Тузла (Иве) Петра ... **Error! Bookmark not defined.**
459. Одлука о неприхватању понуде Ступар (Обрада) Бранислава и Ступар (Милана) Милана **Error! Bookmark not defined.**
460. Одлука о неприхватању понуде Ђурић (Лазе) Бранке и Ђурић (Драгана) Дане **Error! Bookmark not defined.**
461. Одлука о неприхватању понуде Ковачевић (Уроша) Бранка и Тривић (Спасоје) Мирка..... **Error! Bookmark not defined.**
462. Одлука о неприхватању понуде Лазовић (Константина) Стерјане и Милошевић Анђелке, рош. Радуловић..... **Error! Bookmark not defined.**
463. Одлука о неприхватању понуде Хацић (Смаил) Данијала **Error! Bookmark not defined.**
464. Одлука о неприхватању понуде Узелац (Никола) Будимира **Error! Bookmark not defined.**
465. Одлука о неприхватању понуде Кудра (Станоје) Војислава и Кудра (Стојана) Душанке..... **Error! Bookmark not defined.**
466. Одлука о неприхватању понуде Јањанин (Митра) Стојана и Тутић (Махмута) Сафета **Error! Bookmark not defined.**
467. Одлука о неприхватању понуде Симеунчевић (Гавре) Илије **Error! Bookmark not defined.**
468. Одлука о неприхватању понуде Карабеговић (Осман) Сеада и Карабеговић (Мустафа) Фикрете.. **Error! Bookmark not defined.**
469. Одлука о неприхватању понуде Иванчић (Мате) Ане **Error! Bookmark not defined.**
470. Одлука о неприхватању понуде Ћупурдија Ђурђице, Увалић Бригите и Шипс Зденке, кћери Алојза **Error! Bookmark not defined.**
471. Одлука о неприхватању понуде Доминовић (Немање) Зорана..... **Error! Bookmark not defined.**
472. Одлука о замјени некретнина са Димитриј Гостимиром **Error! Bookmark not defined.**
473. Рјешење о преузимању градског грађевинског земљишта ради изградње стамбено-пословног објекта у Ул. Врбаски пут **Error! Bookmark not defined.**
474. Рјешење о преузимању градског грађевинског земљишта ради изградње огранка 3. и 4. Улице Фрање Супила..... **Error! Bookmark not defined.**
475. Рјешење о губитку привременог права кориштења градског грађевинског земљишта и утврђивање права власништва у корист Гатарић Александра **Error! Bookmark not defined.**
476. Рјешење о губитку привременог права кориштења ранијим корисницима и утврђивање права власништва у корист Дујић (Марка) Ивице..... **Error! Bookmark not defined.**
477. Рјешење о губитку привременог права кориштења ранијим власнику, односно кориснику градског грађевинског земљишта у корист Сумоња (Симо) Вида..... **Error! Bookmark not defined.**
478. Рјешење о губитку привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијим власницима, односно корисницима у корист Антонић (Божо) Данице и Антонић (Станоја) Невена **Error! Bookmark not defined.**

479. Рјешење о губитку привременог права кориштења градског грађевинског земљишта ранијем власнику, односно кориснику у корист Костић Зорана.....**Error! Bookmark not defined.**

480. Рјешење о утврђивању права власништа у корист Кењаловић (Илије) Милорада као градитеља стамбеног објекта у Ул. Манастира Моштанице број 1 **Error! Bookmark not defined.**

481. Рјешење о одбијању захтјева за додјелу градског грађевинског земљишта Врховац Зорана .. **Error! Bookmark not defined.**

482. Рјешење о добијању захтјева за додјелу ради грађења грађевинске парцеле Кременовић Зорану . **Error! Bookmark not defined.**

483. Рјешење о одбијању захтјева „Тржнице“ А.Д. Бањалука за утврђивање права власништа на градском грађевинском земљишту**Error! Bookmark not defined.**

484. Рјешење о додјели градског грађевинског земљишта у сврху формирања грађевинске парцеле Опачић (Гојка) Зорици**Error! Bookmark not defined.**

485. Рјешење о укидању Рјешења Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-1266/89. од 31.10.1990. године.....**Error! Bookmark not defined.**

1

486. Рјешење о укидању рјешења Скупштине општине Бањалука, број: УП/1-09-3161/3-70 од 27.08.1970. године .**Error! Bookmark not defined.**

487. Допунско рјешење Скупштине града Бањалука, број: 07-013-129/06. од 26.04. и 28.04.2006. „СО КОМЕРЦ“ д.о.о. Бањалука**Error! Bookmark not defined.**

488. Закључак о одбацивању приједлога Чизмић Весне, рођ. Шмит за понављање поступка.....**Error! Bookmark not defined.**

489. Закључак о одбацивању сагласности на отуђење недовршене зграде „Телекому Српске“ Бањалука.....**Error! Bookmark not defined.**

490. Закључак о исправци грешке у Рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 07-013-98/06. од 14.03.2006. године.....**Error! Bookmark not defined.**

491. закључак о исправци грешке у Рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-252/92. од 30.12.1992. год.**Error! Bookmark not defined.**