



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVI Број 20	Бања Лука, 25.09.2006.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк шифра Јавних прихода 722-521
-------------------	----------------------------	---

614.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Самарџић (Васе) Славице и Самарџић (Милана) Раденка, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1052, зв. „Огранак Ивице Давида“, некатегорисани пут, у површини од 210м², уписана у кку. бр. 353 к.о. Буџак, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-6599/2006 од 04.07.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ, а земљиште се налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља „Лазарево“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-595/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

615.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Баришић (Јуре) Марице, рођ. Блажевић, Блажевић (Јуре) Јелице, Ђуђић (Јуре) Манде, рођ. Блажевић, и Новак (Јуре) Јозефине, рођ. Блажевић, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 599/127, у површини од 345м², уписана у зк. ул. бр. 10453 к.о. Бања Лука, а што се по новом премјеру односи на кч. бр. 1118/2, уписану у пл. бр. 63/1 к.о. Бања Лука 6, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-594/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

616.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јурчевић (Јосе) Зорке и Буразор (Јове) Милосаве, за некретнине означене као:

- кч. бр. 81/110, у површини од 1320 м², а по новом премјеру односи се на кч. бр. 2058/2, у површини од 1153 м², кч. бр. 81/111, у површини од 150 м², а по новом премјеру односи се на кч. бр. 2058/3, у површини од 187 м², кч. бр. 81/142, у површини од 73 м², а по новом премјеру односи се на кч.бр. 2058/4, у површини од 36 м², кч. бр. 81/143, у површини од 6 м², а по новом премјеру односи се на кч. бр. 2058/6 у површини од 4 м², све уписане у зк. ул. бр. 1780 к.о. Петрићевац, односно у пл. бр. 1372 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 60.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-593/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

617.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кундација (Ђуре) Ђурђе и Кундација (Ђуре) Миле, за некретнине означене као:

- кч. бр. 348, њива 3. класе, у површини од 256 м², уписана у кку. бр. 822 к.о. Дервиши, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, бр. 10-952-2-6865/06 Бањалука, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 100,00 КМ по 1м².

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-592/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

618.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бранке Митровић, рођ. Глигорић, и Ранка (Вида) Глигорић, за некретнине означене као:

- ½ дијела права кориштења на кч. бр. 537/41, у површини од 356 м², уписана у зк. ул. бр. 7496 к.о. Бањалука, односно, по новом премјеру, ¾ дијела супосједа на кч. бр. 1440, уписана у пл. бр. 338 к.о. Бањалука 6, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 30.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-591/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

619.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда „Бина“ д.о.о. Бањалука, за некретнине означене као:

- кч. бр. 580, у површини од 4478 м², уписана у кку. бр. 300 к.о. Пресначе, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука бр. 10-952-2-6707/06 од 06.07.2006. године, кч. бр. 588, у површини од 15310 м², уписана у кку. бр. 3 к.о. Пресначе, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, бр.: 10-952-

2-6708/06 од 06.07.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10,00 КМ по 1 м².

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-634/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

620.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Липовац (Драгутина) Златка, за некретнине означене као:

- 107673/1532112 дијела права кориштења на кч. бр. 279/4, у површини од 955 м², уписана у зк. ул. бр. 161 к.о. Петрићевац, а по новом премјеру односи се на 34/228 дијела супосједа на кч. бр. 337/3, уписана у пл. бр. 282 к.о. Петрићевац 1, које су Скупштини града Бањалуке понуђене по цијени од 40.000,00 КМ; дио земљишта се налази у обухвату Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља између улица Отокара Кершованија и Љевчанске улице, а дио земљишта се налази ван обухвата Регулационог плана и Плана парцелације.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у улици Драшковићевој.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-636/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

621.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Малетић (Душана) Славка, за некретнине означене као:

- кч. бр. 447/15 (н. 1623/8), у површини од 334 м², кч. бр. 447/3 (н. 1623/7) у површини од 395 м², кч. бр. 447/16 (н. 1623/6), у површини од 377 м², кч. бр. 447/17 (н. 1623/5), у површини од 342 м² - све уписане у зк. ул. бр. 7913 к.о. Бањалука, односно уписане у пл. бр. 697 к.о. Бањалука 5, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 65,00 КМ/1м²; земљиште се налази у обухвату

Регулационог плана сливног подручја доњег тока потока Јуларац.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у ул. Косте Јарића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-631/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

622.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Дојчиновић (Миленка) Срђана и Дојчиновић (Миленка) Санеле из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 921, у површини од 312 м², уписана у кк. бр. 136/2 к.о. Дервиши, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, подручна јединица Бањалука, број: 10-952-2-3334/06 од 07.04.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља „Лазарево 1,2“ Бањалука (План парцелације, План просторне организације) за кч. бр. 921 к.о. Дервиши (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 9/06 од 2006. године).

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у улици Бранка Поповића бр. 258.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-698/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

623.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марице Галенић, Подешва (Станислав) Ивана, Подешва (Станислав) Милана, Подешва (Станислав) Олгице, Наумовски (Јозефине) Весне, Радош Даниеле и Бицин (Марије) Мирослава из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 511/5, у површини од 744 м²,

уписана у зк. ул. бр. 5445 к.о. Бања Лука, а што се по новом премјеру односи на кч. бр. 1835/2, уписану у пл. бр. 890/2 к.о. Бањалука 6, које се налазе у Бањалуци, у улици Врбаски пут 21, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 130.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана за простор између: Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбаса (план парцелације, план просторне организације); за кч. бр. 1835 к.о. Бања Лука 6. Регулациони план усвојен и објављен у Сл. гласнику Града Бања Лука бр. 1/02 од 2002. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-699/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

624.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Комљеновић (Михајла) Љубе, за некретнине означене као:

- кч. бр. 767/1, у површини од 5268 м², уписана у зк. ул. бр. 13584 к.о. Бањалука, а по новом премјеру уписана у пл. бр. 1893 к.о. Бањалука 5, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.500.000,00 КМ, а подручје на којем се налази предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Југ 2“ (за простор између Б.В.С. Степановића и ријеке Врбаса).

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у улици Булевар Степе Степановића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-700/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

625.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Фрање) Златка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 36/79, у површини од 318 м²,

- кч. бр. 36/111, у површини од 38 м²,

уписане у зк. ул. бр. 1117 к.о. Петрићевац, а што се по новом премјеру односи на кч. бр. 1761/5, 1761/12, уписане у пл. бр. 532/1 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 10.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Паприковац – Петрићевац“, Зона 5 (План парцелације, План просторне организације) за кч. бр. 1761/5, 1716/12 к.о. Петрићевац 2, (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 6/04 од 2004. године).

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у улици Купршкој.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-701/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

626.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Врховац (Косте) Млађена из Бањалуке, за некретнине означене као:

- 580/2, у површини од 490 м², уписана у лист непокретности бр. 682/2 к.о. Дервиши, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 82.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату дијела Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи Бањалука (усвојеног и објављеног у „Сл. гласнику Града Бањалука“, бр. 15/03) за парцеле кч. бр. 580/2 н.п. к.о. Дервиши.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у улици Дубичкој бр. 110Е.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-702/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

627.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Палополу (Мехмед) Сање, за некретнине које се налазе у Улици Синеше Мијатовића, означене као:

- к.ч. бр. 605, зв. „Окућница“, у површини 768 м², а што је утврђено увидом у увјерење бр. 214 к.о. Ребровац 2, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 76.800,00 КМ. За наведено подручје постоји регулациони план „Ада – Дебељаци – 3“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-703/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

628.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда „Микроелектронике“ а.д. Бања Лука, за некретнине означене као:

- к.ч.бр.525/10, звана „Руди Чајавец“, земљиште уз привредну зграду, површине 2887м², уписана у лист непокретности број: 892 к.о. Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 57.740,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Благоја Паровића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-704/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

629.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Малиновић (Симо) Воје и Дакић (Лазо) Златка (оба из Бање Луке), за некретнине означене као:

- к.ч. бр. 22/7 (н.пр. 966), у површини од 523 м², уписана у зк.ул.бр. 721 к.о. Петрићевац, односно - пл. бр. 173 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у улици Васе Видовића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-705/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

630.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Драгојевић (Михајла) Томислава и Драгојевић Руже, рођ. Прерад, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1000/33, у површини од 316 м², уписана у зк.ул.бр. 9780 к.о. Бањалука, кч.бр. 1052/78, у површини од 106 м², уписана у зк.ул.бр. 14111 к.о. Бањалука, а по новом премјеру се односе на кч. бр. н. 5436/1, уписану у пл. бр. 686 к.о. Бањалука 7, која је Скупштини града Бањалука понуђена по цијени од 90.000,00 КМ, предметна парцела није обухваћена Регулационим планом.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Рударској бр. 204.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-706/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

631.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Босанчић (Остоје) Славка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 449/12, у површини од 737 м², уписана у зк.ул.бр. 7100 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 1467/4, уписану у пл.бр. 120/6 к.о. Бањалука 5, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 50,00 КМ по 1 м², а земљиште је у обухвату дијела Регулационог плана Сливног подручја Доњег тока потока „Јуларац“, усвојеном и објављеном у Сл.гласнику Града Бањалука, бр. 21/05.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Косте Јарића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-707/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

632.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Регодић (Миће) Ђурађа из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 679/19 (н.п. дио 2089), у површини од 96 м², уписана у зк.ул.бр. 4724 к.о. Бања Лука, односно пл.бр. 2567 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 5.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Јована Дучића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-708/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

633.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Бијелонић (Драге) Остоје и Бијелонић, рођ. Глишић, Мирјане, обоје из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч. бр. 36/64 (н.п. дио 1772), у површини од 185 м²,

уписане у зк.ул.бр. 734 к.о. Петрићевац, односно пл.бр. 735 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Купрешкој.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-709/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

634.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Шкорић (Милош) Миће из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч. бр. 41/16 (нова 1081), у површини од 500 м², уписана у зк.ул.бр. 1065 к.о. Петрићевац, односно пл.бр. 1064 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 55.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Љубијских рудара.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-710/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

635.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Галић (Илије) Драгана из Бањалуке, за некретнине означене као:

- к.ч. бр. 44/6, у површини од 1702 м², уписана у лист – непокретност бр. 914/4 к.о. Буцак, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 80.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана за простор између пута Бањалука – Градишка у Ул. Деспота Стефана Лазаревића (План парцелације са координатама) - за к.ч.бр. 44/1, 44/2 и 44/4, к.о. Буцак (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 11/02 од 2002. године).

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Деспота Стефана Лазаревића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-711/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

636.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр.

25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Павлека (Пере) Драгице, за некретнине које се налазе у Улици Дубичкој, означене као:

- к.ч.бр. 594/10 - у површини од 530 м²,
- к.ч. бр. 594/11 - у површини од 544 м²,
- к.ч. бр. 594/12 - у површини од 552 м²,
- к.ч. бр. 594/13 - у површини од 409 м²,

уписане у кку.бр. 898 к.о. Дервиши, а које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 25,00 КМ по 1 м².

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-712/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

637.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Малкић (Мустафа) Разије, за некретнине означене као:

- ½ дијела права кориштења и супосједа на к.ч. бр. 1281 - у површини од 6838 м², уписана у лист непокретности бр. 834 к.о. Врбања 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20,00 КМ по 1 м²; за подручје на којем се налази предметна парцела донесена је Одлука о измјени Регулационог плана (за простор између Б.В.С Степановића, ријеке Врбаса, стамбеног насеља „Чесма“ и ријеке Врбање) „Инцел“.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Владислава Скарића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-713/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

638.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Павлека (Илије) Руже, Кнежевић (Карла) Маје, Кнежевић (Петра) Јање, Кнежевић (Карла) Кристине, Кнежевић (Карла) Катарине, Кнежевић (Карла) Каролине, Кнежевић (Илије) Фердинанда и Кнежевић (Карла) Јелене, сви из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 1938/5 - у површини од 3520 м2,

- кч. бр. 1938/6 - у површини од 38 м2,

уписане у лист непокретности бр. 517 к.о. Буцак, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 249.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Средњошколској.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-714/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

639.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукмир (Никифора) Љубомира и Вишекруна (Војина) Радосаве, за некретнине означене као:

- кч.бр. 98/55 (н.1486/2), у површини од 200 м2, и кч.бр. 98/56 (н. 1486/1), у површини од 211 м2, уписане у зк.ул.бр. 219 к.о. Петрићевац, а по новом премјеру уписане у пл. бр. 344 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ; предметне парцеле су у обухвату Регулационог плана Паприковац – Петрићевац, Зона А.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Јовице Савиновића бб.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-715/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

640.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр.

25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милановић (Филомена) Љубице, за некретнине означене као:

- кч.бр. 38/1 (н. 1796), у површини од 583 м2, уписана у зк.ул.бр. 1066 к.о. Петрићевац, а по новом премјеру уписана у пл.бр. 1756 к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 51.000,00 КМ; предметна парцела је у обухвату Регулационог плана Паприковац – Петрићевац, Зона Б.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Бранислава Нушића бр. 2.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-716/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

641.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Сладојевић (Остоје) Димитрија, Грил (Ивана) Михајла, Грил (Михајла) Владимира, Пављук (Љубомира) Невенке и Пављук Ненада, за некретнине означене као:

- дио кч.бр. 512/23, у површини од 282 м2, дио кч.бр. 512/48 – у површини од 218 м2, уписане у зк.ул.бр. 5024 к.о. Бањалука, а по новом премјеру односе се на кч.бр. 1848, у површини од 266 м2, уписане у пл.бр. 399 к.о. Бањалука 6, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а предметне парцеле су у обухвату Регулационог плана - за простор између ул.: Милана Карановића и Врбаског пута.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у ул. Врбаски пут 14.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-717/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

642.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр.

25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Голубовић (Божо) Радмиле, рођ. Бранковић, и Бехије Хаџалић, рођ. Кушмић, за некретнине означене као:

- кч.бр. 512/43, у површини од 260 м2, кч.бр. 512/49, у површини од 85 м2, а по новом премјеру односи се на дио кч.бр. 1846/1, у површини од 563 м2, кч.бр. 512/47 (н. 1846/2), у површини од 214 м2, уписане у зк.ул.бр. 4985 к.о. Бањалука, а по новом премјеру уписане у пл.бр. 143 к.о. Бањалука 6, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 60.000,00 КМ, а предметне парцеле су у обухвату Регулационог плана за простор између Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Ж. Мишића и ријеке Врбаса.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у ул. Врбаски пут 16.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-718/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

643.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Мунџић (Ћамила) Фадиле, Хајдарпашић (Хајрудина) Адмире и Мунџић (Ћамила) Мехмедалије, за некретнине означене као:

- кч.бр. 87/2, у површини од 46 м2, и кч.бр. 87/65, у површини од 631 м2, уписане у зк.ул.бр. 14092 к.о. Бањалука, а по новом премјеру односи се на кч.бр. 2413/2, у површини од 46 м2, и кч.бр. 2414, у површини од 394 м2, уписане у пл.бр. 1307 к.о. Бањалука 8, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ, предметне парцеле су у обухвату Регулационог плана „Југ 6“ (за простор Ул. Бранка Мораче, Р. Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале Врбаса).

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Рашкој 14.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-719/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

644.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32.

Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Јовановић (Тодора) Алексе, Јовановић (Стојана) Вишње и Јовановић (Алексе) Ранка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 452/1, у површини од 4098 м2, кч.бр. 452/6, у површини од 464 м2, кч.бр. 452/7, у површини од 351 м2, кч.бр. 452/8, у површини од 355 м2, кч.бр. 452/9, у површини од 356 м2, кч.бр. 452/10, у површини од 367 м2, кч.бр. 452/11, у површини од 368 м2, кч.бр. 452/12, у површини од 384 м2, кч.бр. 452/13, у површини од 470 м2, уписане у лист – непокретности бр. 572/2 к.о. Вујиновићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40,00 КМ по 1 м2, а земљиште је у обухвату дијела Регулационог плана „Новковићи-Вујиновићи“, Секција К, Б, Ц, у Бањалуци.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Благоје Паровића бр. 62.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-720/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

645.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Баковић (Мате) Драгана из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 284/24, у површини од 121 м2, кч.бр. 284/25, у површини од 280 м2, уписане у зк.ул.бр. 2108 к.о. Петрићевац, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 334/22 и 335/7, уписану у пл.бр. 280/10 и 283/7 к.о. Петрићевац 1, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 15.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу индивидуалних стамбених објеката у Љевчанској улици у Бањалуци, усвојеном и објављеном у Сл.гласнику Града Бањалука, бр. 27/05.

Наведене парцеле се налазе у Бањалуци, у ул. Љевчанској.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-721/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

646.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У **о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Беговић (Салке) Ерзумане, Клепић (Салке) Сафије, Машић (Салке) Миралема, Марјановић (Салке) Бахрије, Машић (Салке) Есада и Машић (Салке) Салка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- к.ч.бр. 177/147, у површини од 82 м2, уписана у зк.ул.бр. 1573 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на дио к.ч.бр. 499, уписане у пл.бр. 933/2 к.о. Бањалука 4, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 7.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Цара Лазара, Источног транзита, Мајке Југовића и Булевара војводе Степановића („Сл.гласник Општине Бањалука, бр. 10/93), с тим да је донесена Одлука о измјени Регулационог плана „Обилићево“ – на који пада поменута парцела, која је усвојена и објављена у Сл.гласнику Града Бања Лука, бр. 9/05 од 2005. године.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у ул. Срђе Злопоглеђе бр. 62.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-722/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

647.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У **о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Шврака (Авде) Цевада, Шврака (Јакуба) Нихада, Ункић Салиха, Ајкунић (Салиха) Емире, Ункић (Салиха) Емира, Шврака (Нурудина) Сеада, Шврака (Нурудина) Сенаде, Шврака (Нурудина) Алме и Шврака (Авде) Јакуба из Бањалуке, за некретнине означене као:

- к.ч.бр. 40/28 – у површини од 170 м2, к.ч.бр. 40/30 – у површини од 588 м2, уписане у зк.ул.бр. 2400 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на дио к.ч.бр. 601 и 602, уписане у пл.бр. 1800/4 к.о. Бањалука 8, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 200.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату дијела Регулационог плана „Југ 7“ – за простор између Булевара Цара Душана, Ул. Омладинске, Ул. П. Домановића, УЛ. Б. Мораче и лијевог обала Врбаса, Ул. Патре и Ул.

Колокотрониса, усвојеном и објављеном у Сл.гласнику Града Бањалука, бр. 5/03.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Солунској.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-723/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

648.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У **о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Поплашен (Фрање) Филипа из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч.бр. 234, у површини од 960 м2, уписана у ккул.бр. 194 к.о. Вујиновићи, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-952-2-4957/06 од 18.05.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 13.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Благоја Паровића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-724/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

649.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У **о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Шкорић Химзе, сина Муниба, из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч.бр. 2396, зв. „Кућиште“, укупне површине 1354 м2,

уписана у ккул. бр. 766 к.о. Врбања II, а што је видљиво из Увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне једине Бања Лука, бр. 10-952-6731/2006 од 07.07.2006. године, које некретнине се налазе у улици Раде Радића, и на којима је, према измјенама

Регулационог плана дијела насеља Врбања (План парцелације, План просторне организације, који су објављени у „Сл.гласнику Града Бањалука“, бр. 10/01) – планирана изградња стамбених објеката, и које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 26.000,00 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-725/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

650.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Батагељ (Франца) Богомила из Бање Луке, за некретнине означене као:

- к.ч.бр. 614/10 (н.пр. 244/3), у површини од 26 м², уписана у зк.ул.бр. 12804 к.о. Бањалука, односно у пл.бр. 218 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 2.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Крајишких бригада.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-726/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

651.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Максимовић (Симе) Раде, за некретнине означене као:

- ½ дијела права кориштења на кч.бр. 222/1, у површини од 1113 м², уписана у лист непокретности – препис бр. 378 к.о. Дебелаци, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 65.000,00 КМ, а земљиште је обухваћено Регулационим планом „Ада - Дебелаци 6“.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Дебелацима.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-750/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

652.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Елијаш (Владислава) Владимира и Кеџман (Дамјана) Тривуна, за некретнине које се налазе у улици Петра Прерадовића, означена као:

- к.ч.бр. 677/17 (н.д. 2070), у површини од 75 м²,

- к.ч.бр. 677/41 (н.д. 2070), у површини од 137 м²,

уписана у зк.ул.бр. 14096 к.о. Бања Лука, односно у пл.бр. 2069 к.о. Бања Лука 7, а која је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 42.400,00 КМ. За наведено подручје нема Регулационог плана.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-751/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

653.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гојић (Сретенија) Маринка из Бањалуке, за некретнине означена као:

- кч.бр. 439/16, у површини од 334 м², кч.бр. 439/81 – у површини од 320 м², кч.бр. 439/87 – у површини од 216 м², уписане у зк.ул.бр. 13694 к.о. Бањалука, што се по новом премјеру односи на кч.бр. 1517/1 и 1517/2 – уписане у пл.бр. 1915/1 к.о. Бањалука 5, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 52.000,00 КМ, а земљиште је у обухвату дијела Регулационог плана „Старчевица“ - новелирани регулациони план, усвојен и објављен у Сл.гласнику Општине Бањалука, бр. 7/87, с тим да је донесена Одлука о ревизији наведеног регулационог плана „Старчевица“ усвојена и објављена у Сл.гласнику Града Бањалука, бр. 5/05.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици М. Дујића бр. 27.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-752/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

654.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Дудаковић (Недиба) Фатиме из Бање Луке, за некретнине означене као:

- 2/7 права кориштења на кч.бр. 2292, у површини од 3389 м2, уписане у лист непокретности бр. 836 к.о. Врбања 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Марка Цара.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-753/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

655.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о прихватању понуде

Члан 1.

Прихвата се понуда Сертић-Топић (Стипе) Здравке из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 483/1, у површини од 2070 м2, уписана у кку бр. 1125 к.о. Буцак, а што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-952-2-5756/06 од 08.06.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 80 КМ по 1м2.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Бранка Поповића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-730/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

656.

На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о прихватању понуде

Члан 1.

Прихвата се понуда Гргић (Анке) Мирјане из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч. бр. 482/3, у површини од 1671 м2, кч. бр. 482/4, у површини од 1215 м2, кч. бр. 482/5, у површини од 69 м2, све уписане у кку бр. 1407 к.о. Буцак, што је видљиво из увјерења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 10-952-2-5895/06 од 13.06.2006. године, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 80 КМ по 1 м2.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Бранка Поповића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-731/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

657.

На основу члана 11. и члана 25. Закона о грађевинском земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл.гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У
о поништењу Одлуке о неприхватању понуде

Члан 1.

Поништава се Одлука о неприхватању понуде бр. 07-013-1154/05 од 15.07.2005. године, којом се не прихвата понуда ГП „Крајина“ А.Д. Бањалука за некретнине означене као:

- кч.бр. 70/8 (н.д. 4076/1, д. 4076/4) – у површини од 150 м2,

- кч.бр. 70/81 (н.д. 4076/1) – у површини од 113 м2, уписане у зк.ул.бр. 12941 к.о. Бањалука, а по новом премјеру уписане у пл.бр. 3759 к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 200,00 КМ по 1 м2, а на земљишту је, према Регулационом плану за Ул. Гавре Вучковића, предвиђена изградња стамбено-пословног објекта.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-729/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

658.

На основу чланова 12. и 14. Закона о промету непокретности („Сл.лист СР БиХ“, бр. 38/78) и члана 32.

Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

Члан 3.

Са најповољнијим понуђачем, Град ће закључити купопродајни уговор, којим ће бити регулисана међусобна права и обавезе.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: 07-013-728/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

Члан 1.

Ћетојевић Милошу из Бањалуке даје се сагласност да може закључити уговор о замјени земљишта са Градом Бањалука, којим Град Бањалука даје у замјену – Ћетојевић Милошу, парцелу, означену као кч.бр. 83/4 – у површини од 471 м², уписана у зк.ул.бр. 1035 к.о. Буцак, уписана као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Стамбеног предузећа Бањалука, са 1/1 дијела, кч.бр. 106/15 – у површини од 63 м², уписана у зк.ул.бр. 303 к.о. Буцак, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру односи се на кч.бр. 411/4 – у површини од 534 м², као посјед ОДП-а Завод за изградњу Бањалука, уписана у пл.бр. 888 к.о. Буцак, а Ћетојевић Милош даје у замјену парцелу означену као кч.бр. 484/3 – у површини од 649 м², као посјед Ћетојевић Милоша, сина Славка, са 1/1 дијела, уписана у лист непокретности, број 142, к.о. Буцак од 28.08.2006. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-727/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

659.

На основу члана 30. став 1. алинеја 12. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

О Д Л У К У о продаји девастираног објекта старе школе у Шумарима

Члан 1.

Одобрава се продаја девастираног објекта старе школе у Шумарима, Мјесна заједница Горња Пискавица, са припадајућим земљиштем, означеним као к.ч. број 2722/944, њива „Прошاپине“, површине 2362 м², и к.ч. бр. 2722/945, школа и двориште – површине 2253 м², обје уписане у Зк.ул. број 47 к.о. Пискавица, општенародна имовина, са 1/1 дијела, по новом премјеру – парцеле број: 11. и 12., уписане у Пл.број 73, к.о. Пискавица Горња.

Члан 2.

Продаја имовине из члана 1. ове одлуке извршиће се прикупљањем писмених понуда, путем јавног конкурса.

Поступак продаје и избор најповољнијег понуђача провешће Комисија за продају имовине, коју ће именовати Скупштина Града.

660.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/80) и члана 32. Статута града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Пашалић Фатиме из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења - у корист Пашалић Фатиме из Бањалуке, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као :

кч.бр. 4/106, у површини од 10 м²,

уписана у зк.ул.бр. 13554 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења РО «Крајина» из Бањалуке, а стварно право кориштења Пашалић Фатиме, са 1/1 дијела;

- кч. бр. 4/107, у површини од 8 м²,

уписана у зк.ул. бр. 3187 к.о. Бањалука, друштвена својина, стварно право кориштења Пашалић Фатиме, са 1/1 дијела: које се, по новом премјеру, односе на :

- кч. бр. 3695/6, у површини од 18 м²,

уписана у пл. бр. 3691 к.о. Бањалука 7, на име Пашалић (Хасана) Фатиме, са 1/1 дијела.

2. Пашалић Фатима није дужна платити накнаду за напријед наведено земљиште.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење трајног права кориштења, у корист Пашалић Фатиме, са 1/1 дијела, а на њен захтјев.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Пашалић Фатима из Бањалуке, обратила се дана 29. 05. 2006. године, Скупштини града Бањалука, захтјевом за додјелу земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на објекту, изграђеном уз одобрење за грађење.

Поступајући по наведеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је, између Пашалић Фатиме и СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем у Бањалуци, заступаног по Предузећу за изградњу Бањалука, дана 10.07.1978. године, под бројем: 04-3349-19/78, закључен Уговор о прибављању и уступању уређеног и опремљеног грађевинског земљишта, којим се СИЗ за управљање грађевинским

земљиштем обавезао Пашалић Фатими, за износ од 92.092,00 динара - уступити уређено и опремљено грађевинско земљиште, за изградњу пословног простора бр. 25, Занатског центра у комплексу ул. Веселина Маслеше, у Бањалуци;

- да је, између, Пашалић Фатиме и Предузећа за изградњу Бањалука, дана 10.07.1978. године, под бројем: 04-3348-19/78 - закључен Уговор о обезбјеђењу пословног простора, под бројем 25. у Занатском центру, комплекса ул. В. Маслеше у Бањалуци, којим се Предузеће за изградњу Бањалука обавезало - за Пашалић Фатиму изградити пословни простор – самосталну занатску радњу, број 25. Занатског центра, у комплексу ул. В. Маслеше;

- да је Пашалић Фатима у цјелини измирила обавезе, преузете уговором број: 04-3348-19/78 од 10.07.1978. године;

- да је, рјешењем Општинског Секретаријата за комуналне и урбанистичке послове Скупштине општине Бањалука, број: 04-360-257/78 од 06.01.1979. године, Предузећу за изградњу Бањалука одобрена изградња објеката Занатског центра у комплексу ул. В. Маслеше у Бањалуци;

- да је, рјешењем Института за испитивање материјала Бањалука, број: 3322-I-/04-360-178 од 17. 12. 1980. године, Пашалић Фатими дозвољено кориштење, и дата употребна дозвола – за пословни простор – локал бр. 25, у склопу Занатског центра у ул. В. Маслеше, саграђеног према рјешењу о одобрењу за грађење надлежног органа Скупштине општине Бањалука, број: 04-360-257/78 од 06. 01.1979. године;

- да, према Регулационом плану централног подручја Бањалука на локацији Занатског центра «Веселин Маслеша» («Сл. гласник града Бањалука, бр. 6/05), грађевинску парцелу предметног објекта чине парцеле старог премјера, означене као: кч. бр. 4/106 и 4/107 к.о. Бањалука, односно, парцела новог премјера, означена као кч. бр. 3695/6 к.о. Бањалука 7;

- да је кч. бр. 4/106 уписана у зк.ул. бр. 13554 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом кориштења РО «Крајина» из Бањалуке;

- да је кч. бр. 4/107 уписана у зк.ул. бр. 3187 к.о. Бањалука, као друштвена својина;

- да је кч. бр. 3695/6 у катастарском оперативу уписана у пл. бр. 3691 к.о. Бањалука 7, на име Пашалић Фатиме, са 1/1 дијела;

- у проведеном поступку, саслушан је помоћник правобраниоца Републике Српске, као заступник Града Бањалука, који није оспорио захтјев Пашалић Фатиме, али је тражио да се утврди да је Пашалић Фатима измирила све обавезе преузете закљученим уговорима;

- да се «Завод за изградњу» а.д. Бањалука о захтјеву Пашалић Фатиме, изјаснило поднеском од 21. 08. 2006. године, из којег произилази да се не противи њеном захтјеву;

- да се ГП «Крајина», правни сљедник РО «Крајина», о захтјеву Пашалић Фатиме изјаснило поднеском од 22.08.2006., на тај начин да се није противило њеном захтјеву, али је затражило накнаду за земљиште.

С обзиром на захтјев ГП «Крајине», а ради одлучивања о праву на накнаду, као предходно питање расправљено је стварно право кориштења предметног земљишта, па је исто утврђено као у диспозитиву, из сљедећих разлога:

Пашалић Фатима, стекла је предметно земљиште теретним правним послом, односно, исто јој је, уз накнаду, уступљено ради грађења - Уговором о прибављању и уступању уређеног и опремљеног грађевинског земљишта, број: 04-3349-19/78 од 10. 07.1978. године, на ком земљишту је, на основу Уговора о обезбјеђењу пословног

простора број: 04-3348-19/78 од 10.07.1978. године, Предузеће за изградњу Бањалука, за потребе Пашалић Фатиме, изградило пословни објекат, након чега је именована исходила употребну дозволу за пословни простор, 1980. године.

Правном преднику ГП «Крајина», РО «Крајина» земљиште - означено као кч. бр. 4/12, од којег је дијелањем настало земљиште, означено као кч. бр. 4/106, додијељено је рјешењем Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-686/89 од 11. 07. 1989. године, а ради изградње пословних објеката на углу улица Моше Пијаде и Фрање Јукића.

Дакле, додјела земљишта предузећу «Крајина» ради изградње пословних објеката, извршена је након што је Пашалић Фатима већ изградила свој пословни објекат, и за њега исходила употребну дозволу, због чега је стварно право кориштења на предметном земљишту утврђено у корист Пашалић Фатиме.

С обзиром да је Пашалић Фатима стварни корисник предметног земљишта, те да је, у односу на исто, измирила све обавезе преузете напријед наведеним уговорима, оцијењено је да је захтјев ГП «Крајине» за исплату накнаде за земљиште неоснован, као и да именована нема обавезу плаћања накнаде за исто.

Слиједом изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а на основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима («Сл. лист СФРЈ», број 6/80), којим је прописано : да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-737/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

661.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права својине, по захтјеву Стијаковић Драгољуба из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сјединици одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Стијаковић Драгољуба, сина Јове, из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта, у Ул. Карађорђевој 316, а смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеном на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 1033/7, у површини од 470 м²,
- к.ч.бр. 1033/10, у површини од 36 м²,
- к.ч.бр. 1052/6, у површини од 21 м²,

све три уписане у зк.ул.бр. 12247 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право располагања некретностима уписано је у корист СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, стварно право кориштења Стијаковић Драгољуба, сина Јове, са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на:

- к.ч.бр. 5548, у површини од 490 м², уписана у пл.бр. 2912 к.о. Бања Лука 7, као посјед Стијаковић Драгољуба, сина Јове, са 1/1 дијела;

- к.ч.бр. 5549/2, у површини од 38 м², уписане у пл.бр. 1343 к.о. Бања Лука 7, као посјед Јовић (Косте) Спасоје, са 1/1 дијела.

2. Стијаковић Драгољуб дужан је платити накнаду – ренту за дограђени дио, а иста ће бити обрачуната у поступку издавања одобрења за грађење, а рента за изграђени дио је обрачуната у поступку издавања одобрења за грађење, који је окончан рјешењем, бр. 09/1-361-568/80 од 16.06.1980. године.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Стијаковић Драгољуба, сина Јове, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 14.03.2006. године, Стијаковић Драгољуб из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног П+1+Пк објекта, са вањским степеништем за спрат.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-5144/05 од 03.03.2006. године, Стијаковић Драгољубу дата је урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1+Пк објекат, са вањским степеништем за спрат, лоциран на земљишту, означеном као к.ч.бр. 5548 и 5549/2 к.о. Бања Лука 7;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 05.04.2006. године, као и увидом на лицу мјеста, вјештак геометар је утврдио да се ради о к.ч.бр. 5548, уписане у пл.бр. 2912 к.о. Бања Лука 7, у површини од 490 м², а по старом прамјеру односи се на к.ч.бр. 1033/7 и 1052/6, затим 5549/2, у површини од 38 м², уписана у пл.бр. 1343 к.о. Бања Лука 7, што се по старом прамјеру односи на к.ч.бр. 1033/10. На предметној парцели је изграђен стамбени П+1+Пк објекат, у складу са измијењеним урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-5144/05 од 03.03.2006. године, а којим се легализује изведени стамбени објекат, П+1+Пк, положаја и димензија као на ситуационом плану. Објекат је дефинисан у Измјени Регулационог плана стамбеног насеља Лауш, у дијелу између улица: Босе Живковић и Санске.

Расправи је присуствовао Јовић Спасоје, и исти је изјавио: да не зна по ком основу је парцела, означена као к.ч.бр. 5549/2, уписана у његов посједовни лист, али се не противи легализацији објекта, власништво Стијаковић Драгољуба, и не тражи никакву накнаду.

Расправи је присуствовао и Јовашевић Спасоје, који је изјавио: да је парцела, означена као к.ч.бр. 1033/10, његово власништво, те да он за исту тражи накнаду.

Увидом у правоснажно рјешење Скупштине општине Бања Лука, број: 06/III-473-170/79 од 29.06.1979. године, утврђено је: да је земљиште, означено као к.ч.бр. 1033/10, у површини од 36 м² – преузето из посједа Јовашевић Остоје. На наведено рјешење, Јовашевић Остоја је уложио тужбу, а Управни суд својом пресудом број У-548/81 од 11.06.1981. године, тужбу одбија и потврђује рјешење о преузимању. Након тога, Јовашевић Остоја је

закључио споразум о накнади за парцелу означену као к.ч.бр. 1033/10, у површини од 36 м², а што је утврђено увидом у исти, тако да му не припада право на накнаду за наведено земљиште.

Рјешењем Општинског секретаријата за управно-правне послове, Одјељење за имовинско-правне послове Бања Лука, број: 06/III-475-51/79 од 07.04.1979. године, Стијаковић Драгољуб је остварио првенствено право кориштења земљишта – ради грађења на к.ч.бр. 1033/17, 1033/10 и 1052/6 к.о. Бања Лука. У току поступка су саслушани и остали земљишно-књижни сувласници, и то Мирнић Новак и Косић Милан, који се нису противили утврђивању првенственог права кориштења земљишта Стијаковић Драгољубу, нити су тражили накнаду.

Правобранилаштво Републике Српске, својим дописом број У-326/06 од 25.07.2006. године, је затражило да се прибаве потребни докази: да ли је Стијаковић Драгољуб измирио обавезе према Граду Бања Лука, у погледу плаћања ренте.

Увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број 03-364-1179/06 од 05.04.2006. године, исти нас обавјештавају да је чланом 24. Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 9/04) прописано: да висина ренте – код доградње, надзиђивања, код изградње помоћних објеката, утврђује се рјешењем о одобрењу за грађење. Како се у овом случају ради о доградњи постојећег приземног објекта, које посједује грађевинску дозволу, број: 09/1-361-568/80 од 16.06.1980. године, за изградњу слободностојећег ВП стамбеног објекта, то ће се рента утврдити код издавања одобрења за грађење;

- увидом у зк.ул.бр. 12247 к.о. Бања Лука, утврђено је: да су парцеле, означене као к.ч.бр. 1033/17 – у површини од 470 м², к.ч.бр. 1033/10 – у површини од 36 м² и к.ч.бр. 1952/6 – у површини од 21 м², друштвена својина, са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, а првенствено право кориштења укњижено у корист Стијаковић Драгољуба, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 2912 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 5548, у површини од 490 м², посјед Стијаковић Драгољуба, сина Јове, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 1343 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 5549/2, у површини од 38 м², посјед Јовић Спасоје, сина Косте;

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-1179/06 од 05.04.2006. године, утврђено је: да се, у конкретном случају, ради о доградњи постојећег приземног објекта, који посједује грађевинску дозволу, бр.: 09/1-361-568/80 од 16.06.1980. године – за изградњу слободностојећег ВП стамбеног објекта, то ће се рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу коначног обрачуна ренте приликом издавања грађевинске дозволе, у истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, број 86/03), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштине општине, односно Скупштина Града ће утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног

суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-736/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

662.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Берак Милорада, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Берак (Васкрсије) Милорада из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул.Весели бријег, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 454/852 (н 1239/22) у површини од 355 м², уписано у зк.ул.бр.11049 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Физир Радмиле, рођ.Ђурић, са 26/42 дијела, Бојић Милке, рођ.Ђурић, са 13/42, и Митровић Драге, сина Стеве, са 1/14 дијела, стварно право кориштења Града Бања Лука, односно - по катастарском оператру уписано у пл.бр.858 к.о.Бања Лука 5, као посјед Града Бања Лука.

2. Берак Милорад дужан је платити накнаду, тј.ренту за објекат, у износу од 429,00 КМ (словима: четиристотинедвадесетдевет КМ), и накнаду за додијељено земљиште, у износу од 6.390,00 КМ (словима:шестхиљадатристотинедвадесет КМ), на жиро рачун број 568-163-12000001-76, врста прихода 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука-буџет Града Бања Лука-Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а о евентуалној разлици у износу од коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бања Лука, допунским рјешењем.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, као и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Берак (Васкрсије) Милорада, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.02.2006.године, Берак Милорад из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 2. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-1350/05 од 07.02.2006.године, Берак Милораду дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, лоциран на земљишту, означеном као

кч.бр.1239/22 к.о.Бања Лука 5, хоризонталних габарита 8,00 м x 6,00 м;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 15.03.2006.године, као и увидом на лицу мјеста, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр.1239/22, уписаној у пл.бр. 858 к.о.Бања лука 5, у површини од 355 м². На предметној парцели је изграђен стамбени објекат, у складу са урбанистичко техничким условима, број 03-364-1350/05 од 07.02.2006.године, а којим се легализује изведени стамбени објекат, П+М, положаја и димензија као на ситуационом плану, и парцела је формирана у складу за датим урбанистичко-техничким условима.

У току поступка, саслушани су и земљишно-књижни корисници, и то Митровић Драго и Физир Радмила, који су изјавили: да са наведеном парцелом немају никакве везе, а није им ни позната чињеница како су уписани у наведени земљишно-књижни извадак. Не траже никакву накнаду - јер земљиште и није њихово

Правобранилаштво Републике Српске, својим дописом од 28.04.2006.године, није се противило додијели земљишта Берак Милораду, под условом да исти плати накнаду за додијељено земљиште, у складу са Одлуком о градском грађевинском земљишту.

Као претходно питање у овом поступку, појавило се питање: ко је стварни власник земљишта које се додјељује, те након што су саслушани земљишно књижни власници, утврђено је да је Град Бања Лука стварни власник наведеног земљишта;

- увидом у зк.ул.бр.11049 к.о.Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр.454/852, у површини од 355 м², друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Физир Радмиле, рођ.Ђурић, са 26/42, Бојић Милке, рођ.Ђурић, са 13/42, и Митровић Драге, сина Стеве, са 1/14 дијела;

- увидом у пл.бр.858 к.о.Бања Лука 5, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр.1239/22, у површини од 355 м² - посјед Града Бања Лука,

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-646/06 од 01.03.2006.године, утврђено је: да рента за изведени стамбени објекат износи 429,00 КМ, и да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем;

- накнада за додијељено земљиште утврђена је у складу са Одлуком о цијени 1 м² одузетог земљишта, а како се исто налази у четвртој стамбеној зорни, то цијена 1 м² износи 18,00 КМ.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-734/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

663.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Јокић Мирка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Јокић Мирка, сина Душана из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Ул.Јована Рашковића бр.180 А, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

-к.ч.бр.278/9 (н 335/3), у површини од 439 м²,

уписано у зк.ул.бр.2112 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Јокић Мирка, сина Душана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр.505 к.о. Петрићевац 1, као посјед Јокић Мирка, сина Душана, са 1/1 дијела.

2. Јокић Мирко дужан је платити накнаду, тј. ренту за објекат, у износу од 751,00 КМ (словима: седамстотинапедесетједна КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, врста прихода 721223, код «Балкан Инвестмент Банке» Бања Лука - буџет Града Бања Лука - Јавни приходи буџета Града Бања Лука, а о евентуалној разлици у износу од коначног обрачуна ренте - приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бања Лука, допунским рјешењем.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Јокић Мирка, сина Душана, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.06.2006.године, Јокић Мирко из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странке и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-3324/05 од 02.11.2005.године, Јокић Мирку дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, са отвореним вањским степеницама, лоциран на земљишту, означеном као к.ч.бр.278/9 к.о.Петрићевац, хоризонталних габарита 10,5м x 8,00;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 25.07.2006.године, као и увидом на лицу мјеста, вјештак геометар је утврдио: да се ради о к.ч.бр.335/3, уписаној у пл.бр. 505 к.о.Петрићевац 1, у површини од 439 м². На предметној парцели је изграђен стамбени објекат, у складу са урбанистичко техничким условима, број: 03-364-3324/05 од 13.09.2005.године, а којим се легализује изведени стамбени П+М објекат.

Странка није имала примједбе на изјаву вјештака геометра;

- увидом у зк.ул.бр.2112 к.о.Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.278/9, у површини од

439 м² - друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Јокић Мирка, сина Душана, са 1/1 дијела;

-увидом у пл.бр.505 к.о.Петрићевац 1, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.335/3, у површини од 439 м², посјед Јокић Мирка, са 1/1 дијела;

- увидом у допис Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-3117/06 од 25.07.2006.године, утврђено је: да рента за изведени стамбени објекат износи 751,00 КМ, и да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе. Уколико се појави разлика у износу коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 86/03) - којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у - корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-735/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

664.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Торбица Душана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Торбица Душана, сина Петра из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног По+П+3+М објекта, у улици Петра Кочића у Бањој Луци, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 76/27, у површини од 256 м²,

уписана у зк.ул. бр. 13111 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Торбица Душана, сина Петра, са 1/1 дијела, а по новом премјеру:

- к.ч. бр. 1509/1, у површини од 256 м²,

уписана у пл. бр. 4111 к.о. Бањалука VII, на име Торбица (Петра) Душана, као посједника са 1/1 дијела.

2. Торбица Душан дужан је, на име накнаде-ренте, уплатити износ од 30.324,35 КМ (словима: тридесетхиљадатристодвадесетчетири и 35/100 КМ) на жиро-рачун, бр. 568-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бања Лука-јавни приходи буџета, уз ознаку 721223.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Торбица Душана, сина Петра, са 1/1

дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.03.2006. године, Торбица Душан из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, а као градитеља стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за градњу.

У поступку проведенем поводом поднесеног захтјева, утврђено је следеће чињенично стање:

- рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-2785/05 од 14.11.2005. године, Торбица Душану дата је урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбено-пословног По+П+3+М објекта у Бањој Луци, у улици Петра Кочића, на земљишту означеном као к.ч. бр. 76/25, к.ч. бр. 76/26 и к.ч. бр. 76/27 к.о. Бањалука (н.пр. 1509 и 1510);

- на основу изјаве вјештака-геометра, дате након извршеног увиђаја на лицу мјеста, утврђено је да грађевинску парцелу предметног објекта чини кч. бр. 76/27 (н.пр. 1509/1 к.о. Бањалука VII), а не и к.ч. бр. 76/25 и к.ч. бр. 76/27 к.о. Бањалука, како је то наведено у рјешењу о урбанистичкој сагласности, па је подносилац захтјева упућен да изврши одговарајућу исправку рјешења о урбанистичкој сагласности, бр. 03-364-2785/05 од 14.11.2005. године, те ситуационог плана 25.10.2005. године, који је саставни дио тог рјешења;

- након тога, Одјељење за просторно уређење Града Бањалука донијело је рјешење, бр. 03-364-2137/06 од 13.06.2006. године, којим се мијења претходно рјешење о урбанистичкој сагласности, бр. 03-364-2785/05 од 14.11.2005. године, те се Торбица Душану даје урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбено-пословног По+П+3+М објекта, на земљишту означеном као к.ч. бр. 76/27 (н.пр. 1509/1) к.о. Бањалука;

- на основу увида у рјешење о урбанистичкој сагласности, бр. 03-364-2137/06 од 13.06.2006. године, те у ситуациони план, бр. 03-364-2137/06 од 03.06.2006. године, који је саставни дио тог рјешења, вјештак-геометар се изјаснио: да грађевинску парцелу предметног стамбено-пословног објекта, који је у обухвату Регулационог плана „Петар Кочић“, чини к.ч. бр. 76/27, у површини од 256 м², уписана у зк.ул. бр. 13111 к.о. Бањалука (н.пр. 1509/1, пл. бр. 4111 к.о. Бањалука VII), као и да је предметно земљиште приведено намјени, у складу са урбанистичко-техничким условима;

- к.ч. бр. 76/27, у површини од 256 м², уписана у зк. ул. бр. 13111 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Торбица Душана, сина Петра, са 1/1 дијела;

- наведеној парцели по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1509/1, у површини од 256 м², уписана у пл. бр. 4111 к.о. Бањалука VII, као посјед Торбица (Петра) Душана, са 1/1 дијела;

- Записником Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-2847/06 од 19.07.2006. године, а на основу изведбеног пројекта, утврђена је коначна висина ренте за стамбено-пословни објекат инвеститора Торбица Душана, у износу од 30.324,35 КМ.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града,

утврди право власништва у корист градитеља, односно његовог сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-633/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

665.

На основу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Стијепић Раденка из Приједора, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09 и 15.09.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се губитак привременог права кориштења ранијим власницима, односно корисницима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр. 210/23 (н.пр. 1147/5), у површини од 420 м²,

- кч. бр. 210/24 (н.пр. 1147/6), у површини од 205 м²,

уписане у зк. ул. бр. 11961 к.о. Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења: Бојић (Хасан) Алије, са 3/16 дијела, Бојић (Хасан) Идриза, са 3/16 дијела, Бојић (Хасан) Сафета, са 3/16 дијела, Тулумовић (рођ. Шкварић) Штефице, са 3/16 дијела, Бојић (супруга Сафета) Ђуле, са 1/8 дијела и Кадих (Сафет) Сафете, са 1/8 дијела, а по катастарском оперативу у пл. бр. 1692 к.о. Бањалука 4, на име: Бојић (Хасан) Идриза, са 28/168 дијела, Бојић (Стјепан) Штефице, са 48/168 дијела, Живковић (Мустафа) Амеле, са 2/168 дијела, Бојић (Мустафа) Амуре, са 2/168 дијела, Стаменковић (Дервиш) Мине, са 2/168 дијела, Василић (Десанка) Недељка, са 34/168 дијела и Бојић (Хасан) Сафета, са 52/168 дијела.

2. Утврђује се право власништва у корист: Стијепић (Илија) Раденка из Приједора, као градитеља стамбеног Псуг +П+1+М објекта, у ул. Пионирска, у смислу члана 61. став 1. закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на градском грађевинском земљишту означеном као:

- кч. бр. 210/23 (н.пр. 1147/5), у површини од 420 м²,

- кч. бр. 210/24 (н.пр. 1147/6), у површини од 205 м²,

уписане у зк. ул. бр. 11961 к.о. Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења: Бојић (Хасан) Алије, са 3/16 дијела, Бојић (Хасан) Идриза, са 3/16 дијела, Бојић (Хасан) Сафета, са 3/16 дијела, Тулумовић (рођ. Шкварић) Штефице, са 3/16 дијела, Бојић (супруга Сафета) Ђуле, са 1/8 дијела и Кадих (Сафет) Сафете, са 1/8 дијела, а по катастарском оперативу у пл. бр. 1692 к.о. Бањалука 4, на име: Бојић (Хасан) Идриза, са 28/168 дијела, Бојић (Стјепан) Штефице, са 48/168 дијела, Живковић (Мустафа) Амеле, са 2/168 дијела, Бојић (Мустафа) Амуре, са 2/168 дијела, Стаменковић (Дервиш) Мине, са 2/168 дијела, Василић (Десанка) Недељка, са 34/168 дијела и Бојић (Хасан) Сафета, са 52/168 дијела.

3. Стијепић Раденко дужан је платити ренту, у износу од 6.375,00 КМ (словима: шестхиљада - тристоседмдесетпет КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета

Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу – по коначном обрачуна ренте – приликом издавања одобрења за грађење, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

4. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Змљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права власништва на земљишту, означеном као кч. бр. 210/23 и 210/24 к.о.Бањалука, у корист. Стијепић (Илија) Раденка, из Приједора, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина, извршиће, на земљишту означеном као кч. бр.: 1147/5 и 1147/6 к.о. Бањалука 4, промјену посједа – у корист: Стијепић (Илија) Раденка из Приједора, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Стијепић Раденко из Бањалуке, обратио се, дана 09.10.2003. године, Скупштини града Бањалука, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, захтјевом за утврђивање права власништва, на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-4693/92 од 24.04.2003. године, и урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-4793/02 од 31.03.2003. године, дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени Псут +П+1+М објекат, у ул. Пионирска, на предметном земљишту;

- да грађевинску парцелу изведеног објекта, према наведеном урбанистичко-техничким условима, чине парцеле број: 210/23 (н.пр. 1147/5) – у површини од 420 м², и 210/24 (н.пр. 1147/6) – у површини од 205 м², обје к.о. Бањалука (н.пр. ко. Бањалука 4);

- да су, кч. бр. 210/23 и 210/24, уписане у зк. ул. бр. 11961 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са привременим правом кориштења Бојић (Хасана) Алије, са 3/16 дијела, Бојић (Хасана) Идриза, са 3/16 дијела, Бојић (Хасана) Сафета, са 3/16 дијела, Тулумовић (рођ. Шкварић) Штефице, са 3/6 дијела, Бојић (супруга Сафета) Ђуле, са 1/8 дијела и Кадиф (Сафета) Сафете, са 1/8 дијела;

- да су парцеле новог премјера, број: 1147/5 и 1147/6 уписане у пл. бр. 1692 к.о. Бањалука 4, на име: Бојић (Хасана) Идриза, са 28/168 дијела, Бојић (Стјепана) Штефице, са 48/168 дијела, Живковић (Мустафе) Амеле, са 2/168 дијела, Бојић (Мустафе) Амине, са 2/168 дијела, Стаменковић (Дервиша) Мине, са 2/168 дијела, Василић (Десанке) Недељка, са 34/168 дијела, и Бојић (Хасана) Сафета, са 52/168 дијела;

- да су кч. бр. 210/23 и 210/24 настале цијепањем од матичне парцеле број: 210/4;

- да су парцеле новог премјера број: 1147/5 и 1147/6, настале цијепањем од матичне парцеле број: 1147/1;

- да су Бојић Алија, Бојић Идриз, Бојић Сафет и Тулумовић Штефица, пресудом Основног суда у Бањалуци, број П-2092/00 од 26.03.2001. године, утврђени као земљишно-књижни власници, односно посједници парцеле број: 210/4 (н.пр. 1147/1) к.о. Бањалука (н.пр. к.о. Бањалука 4);

- да се Бојић Идриз и Бојић Алија нису противили захтјеву Стијепић Раденка, а нити су тражили накнаду за предметно земљиште, што је утврђено на основу њихових изјава, овјерених код надлежног органа;

- да се Тулумовић Штефица није противила захтјеву Стијепић Раденка, а нити је тражила накнаду за предметно земљиште, шт је утврђено на основу њене личне изјаве;

- да су рјешењем Основног суда у Бањалуци број: О-950/02 од 06.11.2002. године, Бојић Ђула и Кадиф Сафета, проглашене законским насљедницима Бојић Сафета;

- да је Бојић Сафет, Стијепић Раденку продао предметно земљиште, што је утврђено на основу изјаве Бојић Сафета, овјерене код надлежног органа, те на основу исказа пуномоћника Бојић Ђуле и Кадиф Сафете, која је дата пред Основним судом у Бањалуци – у поступку расправљања заоставштине иза Бојић Сафета, број: О-950/02;

- да је Бојић Ђули и Кадиф Сафети дата могућност да учествују у поступку, али се именоване о захтјеву Стијепић Раденка нису изјасниле, нити усмено нити писмено. Међутим, с обзиром да је током поступка на неспоран начин утврђено: да је Бојић Сафет, за живота, предметно земљиште продао Стијепић Раденку, оцијењено је да неизјашњавање Бојић Ђуле и Кадиф Сафете – није од утицаја на другачије рјешавање ове управне ствари;

- да, према допису Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-969/04 од 16.03.2004. године, рента за предметни објекат износи 6.375,00 КМ, а како је предмет обрачуна била привремена утврђена корисна површина, у случају разлике између привремено утврђене корисне површине и коначне корисне површине, на основу изведеног пројекта, о коначном износу ренте одлучиће се допунским рјешењем.

Цијенећи утврђено чињенично стање, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске 8 „Сл. гласник РС“, број 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-632/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

666.

На основу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бања Лука», бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву А.Д. СРП «РОТАС-а» Бањалука из Бањалуке, заступан по пуномоћнику Њемањи Билановићу, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се губитак права кориштења ранијим власницима, односно корисницима на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.524/427 (н.1471/1), у пов. од 14574 м²,

уписана у зк.ул.бр.4592 к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, орган управљања у «А» листу - Привредно предузеће дрвне индустрије «Врбас», са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.33 к.о. Бањалука 6, као посјед «Аутопревоз-а» Бањалука, са 1/1 дијела.

2. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист А.Д. СРП «РОТАС» Бањалука из Бањалуке, као градитеља пословног

објекта у Ул.браће Пиштелића, у смислу члана 61. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означено као:

- кч.бр.524/427 (н.1471/1), у пов. од 14574 м²,

уписана у зк.ул.бр.4592 к.о. Бањалука, општенародна имовина са 1/1 дијела, орган управљања у «А» листу - Привредно предузеће дрвне индустрије «Врбас», са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у пл.бр.33 к.о. Бањалука 6, као посјед «Аутопревоз-а» Бањалука, са 1/1 дијела.

3. А.Д. СРП «РОТАС» Бањалука није дужно платити накнаду за земљиште, али је дужно платити накнаду – ренту за објекат, у износу од 21.888,00 КМ (словима: двадесетједнахиљада -осамстоосамдесетосам КМ) - на жиро рачун бр.568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223, а о евентуалној разлици у износу код коначног обрачуна ренте, приликом издавања грађевинске дозволе, одлучиће Скупштина града Бањалука, допунским рјешењем.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист А.Д. СРП «РОТАС» Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижбу права посједа на наведеном земљишту, у корист А.Д. СРП «РОТАС» Бањалука, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 62. ст. 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.07.2005.године А.Д. СРП «РОТАС»-а Бањалука из Бањалуке, заступан по пуномоћнику Немањи Билановићу, затражио је да му се утврди право власништва - у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.86/03), као власнику више трајних и привремених објеката, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр.03-364-704/05 од 18.07.2005.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-704/05 од 18.07.2005.године, дата урбанистичка сагласност А.Д. СРП «РОТАС»Бањалука из Бањалуке, за легализацију изведених пословних објеката и изградњу паркинга за теретна возила у кругу предузећа А.Д. СРП «РОТАС» Бањалука у Улици браће Пиштелића, који су лоцирани на земљишту означеном као кч.бр. 1471/1, 1471/2, 1471/3, 1462/2, 1463/2, 1461/2, 1459/1 и 1459/4 к.о. Бањалука 6, што по старом премјеру одговара кч.бр. д.524/427, 524/424, 524/426, 524/423, 524/420 и 524/419 к.о. Бањалука,

- да је пуномоћник подносиоца захтјева - на расправи одржаној 04.03.2006.године, исти прецизирао и затражио легализацију објеката, изграђених на кч.бр.1471/1 к.о. Бањалука 6 (с.п.524/427),

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта и установио: да се ради о кч.бр.1471/1, зв. «Теретни саобраћај», у нарави - економско двориште, површине 12170 м², и гаража - површине 2464 м², укупне површине 14574 м², уписана у пл.бр.33 к.о. Бањалука 6, на име «Аутопревоз-а», са 1/1 дијела, а по старом премјеру кч.бр.524/427, површине 14574 м², уписана у зк.ул.бр.4592 к.о. Бањалука.

Исти је изјавио да је парцела означена као кч.бр.1471/1 (с.п.524/427) формирана према урбанистичко-техничким условима за легализацију постојећих објеката и изградњу паркинга за теретна возила у кругу предузећа А.Д. СРП «РОТАС» Бањалука из Бањалуке, у Улици браће Пиштелића, верификованих 23.05.2005.године.

Надаље је изјавио: да је кч.бр.524/427 цијепана на кч.бр.524/427, 524/495 и 524/496, и да је кч.бр.524/427 (н.п.1471/1) формирана према УТ-условима, и на њој се налазе објекти предвиђени за легализацију; кч.бр.524/495 (н.п.1471/2) је намјењена за паркинг теретних возила, а кч.бр.524/496 (н.п.1471/3) је формирана за главни колектор који прелази преко парцела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.1471/1, укупне површине 14574 м², уписано у пл.бр.33 к.о. Бањалука 6, као посјед Аутопревоза, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.524/427, површине 14574 м², уписано у зк.ул.бр.4592 к.о. Бањалука, општенародна имовина, орган управљања - Привредно предузеће дрвне индустрије «Врбас» Бањалука;

-да је градоначелник Града Бањалука, дописом број: 07/1-Г-539/06 од 23.08.2006. године, доставио изјашњење да су сагласни да се, по основу власништва на објектима, утврди право власништва на земљишту, означеном као кч.бр.524/427, уписано у зк.ул.бр.4592 к.о. Бањалука, у корист А.Д. СРП «РОТАС» Бањалука;

- да је Дрвна индустрија «Врбас» А.Д. Бањалука, Скупштина акционара, поднеском број: 01-78/04 од 04.06.2004.године, доставила Одлуку о давању сагласности Предузећу А.Д. СРП «РОТАС» Бањалука, за утврђивање власништва у земљишним књигама, на земљишту означеном као кч.бр.1471/1, 1471/2 и 1471/3 к.о. Бањалука 6,

- да је Основни суд Бањалука, поднеском број: У/1-Р-421/05 од 23.06.2005.године, издао потврду - из које је видљиво: да је А.Д. СРП «РОТАС» Бањалука уписан у Регистар код Основног суда Бањалука, под бројем регистарског улошка: 1-298-00, са сједиштем у Бањалуци, као правни слџдник «РОТАС-а» - Радне организације теретног саобраћаја ПО Бањалука- настао издвајањем ООУР-а «Теретни саобраћај» из састава предузећа «Аутопревоз» Бањалука.

У проведеном поступку је утврђено: да је стварни корисник предметног земљишта А.Д. СРП «РОТАС» Бањалука, те да земљишно-књижни корисник Дрвна индустрија «Врбас» А.Д. Бањалука нису затражили накнаду за додијељено земљиште А.Д. СРП «РОТАС» Бањалука, те из тог разлога није утврђена обавеза плаћања накнаде за додијељено земљиште у тачки 3. диспозитива рјешења.

Накнада – рента за објекат, у износу од 21.888,00 КМ, израчуната је од стране надлежног Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-364-3803/06 од 30.08.2006.године, те да ће се коначна рента утврдити код издавања грађевинске дозволе уколико се појави разлика у износу код коначног обрачуна ренте приликом издавања грађевинске дозволе, о истој ће одлучити Скупштина града, допунским рјешењем.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС»,бр.86/03) - којим је прописано: да на грађевинском земљишту на којем је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног слџдника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног

суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-697/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

667.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука» бр. 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- к.ч. бр. 123/5 (н.пр. 503/3) - у површини од 318 м², уписана у зк.ул.бр. 972 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно и стварно право кориштења Ловреновић Мирка, сина Луке, са 1/1 дијела, а по катастарском операту уписана у пл. бр. 213 к.о. Дракулић, као посјед Ловреновић (Луке) Мирка, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно – књижно одјелење, извршиће укњижбу земљишта из тачке 1. овог рјешења, као јавно добро – воде, са 1/1 дијела, а исто ће учинити и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјелење за катастар некретнина.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде са стварним корисником.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бања Лука, заступан по Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, затражио је преузимање неизграђеног градског грађевинског земљишта - поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради регулације тока Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржане су усмене јавне расправе, на лицу мјеста, дана 24.05.2004 године, 26.05.2004. године. и 28.05.2004. године, те усмена јавна расправа - дана 28.08.2006. године, у присуству вјештака геометра, вјештака грађевинца, као и вјештака агронома и странака - извршен је увид у приложену документацију, након чега је утврђено следеће чињенично стање:

- вјештак геометар је извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио: да се ради, о к.ч. бр. 123/5, (н.пр. 503/3), уписаној у зк.ул. бр. 972 к.о. Дракулић, а по катастарском операту у пл. бр. 213 к.о. Дракулић, а земљиште је, према плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за регулацију тока Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације изнад аутопута до моста у улици Млађе Ћусића у Бањалуци («Сл.гласник града Бањалука», бр. 4/99), предвиђено за регулацију водотока Широке ријеке те да је исто дјелимично изграђено;

- вјештак грађевинац изјаснио се: да се на предметном земљишту налази помоћни објекат, изграђен од дрвета, димензија 5 x 3,8 м, са улазом 1,3 x 2,8 м, те помоћни објекат (настрешница), димензија 4 x 2,5 м;

- вјештак агроном извршио је обезбјеђење доказа, пописом усјева и засада који се налазе на предметном земљишту;

- к.ч. бр. 123/5 уписана је у зк.ул.бр. 972 к.о. Дракулић, као друштвена својина, право кориштења Ловреновић Мирка сина Луке, са 1/1 дијела;

- катастарска честица новог премјера бр. 503/3, уписана је у пл. бр. 213 к.о. Дракулић, као посјед Ловреновић (Луке) Мирка, са 1/1 дијела;

- Ловреновић Мирко, приликом увиђаја на лицу мјеста, на усменој јавној расправи одржаној дана 26.05. и 28.05. 2004. године, противио се преузимању предметног земљишта, из разлога што је на истом изградио помоћне објекте, без одобрења за градњу, које користи за становање, те је одбио потписати своју изјаву - дат у записник надлежног органа;

- о поступку преузимања предметног земљишта, актом бр. 10-475-263/04 од 14.02.2006 године, обавијештен је и Центар за социјални рад Бањалука, ради евентуалног учешћа у том поступку, а у циљу заштите права и интереса Ловреновић Мирка, уколико се оцијени да је то, у конкретном случају, потребно;

- на захтјев заступника Града Бањалука, урбанистичко-грађевински инспектор Административне службе Града Бањалука, по извршеном инспекцијском надзору, донио је рјешење бр. 09-362-601/06 од 03.06.2006. године, којим се Ловреновић Мирку наређује да поруши све објекте од дрвета, изграђене на предметном земљишту, а без претходно прибављеног одобрења за грађење;

- дана 09.08.2006. године, од стране надлежног органа, а на основу закључка о дозволи извршења, извршено је принудно рушење и уклањање свих бесправно изграђених објеката;

- на усменој јавној расправи одржаној дана 28.08.2006. године, Ловреновић Мирко је изјавио: да се не противи преузимању предметног земљишта, којег је он искључиви корисник на темељу развргнућа заједнице некретнина, уписаних у пл. бр. 213 к.о. Дракулић, извршеног рјешењем Основног суда у Бањалуци, бр. R-II-50/95 од 29.02.1996. године, али је за исто затражио правичну накнаду, односно накнаду према тржишној вриједности у вријеме закључења споразума о накнади;

Чињеници напријед утврђено чињенично стање, а примјеном члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», број: 86/03), којим је прописано да Скупштина општине, односно да Скупштина града доноси рјешење о преузимању из посједа неизграђеног градског грађевинског земљишта - ради привођења трајној намјени, односно ради уређења за грађење, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-732/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

668.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС» број 86/03), и члана 32. Статута града Бањалука («Сл. гласник града Бањалука», број 25/05), рјешавајући у предмету преузимања градског грађевинског земљишта, по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијег власника, односно корисника, ради изградње нове саобраћајнице на локацији између пословног центра «Тропик» и «Сладабони», те улица: Књаза Милоша и И.Г. Ковачића и продужетка ул. Проте Николе Костића у Бањалуци - градско грађевинско земљиште означено као:

- кч. бр. 2436/27 (н.пр. 346/16), у површини од 21 м²,

уписана у зк.ул. бр. 13344 к.о. Бањалука, општенародна имовина, право кориштења: «Тропик» - трговина на велико и мало д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у пл. бр. 1497 к.о. Бањалука 6, на име: Тржни центар ПП «Тропик-прехрана» Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци – Земљишно-књижно одјељење и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Бањалука – Одјељење за катастар некретнина, извршиће укњижење земљишта из тачке 1. овог рјешења – као јавно добро – пут, са 1/1 дијела.

3. Након правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде – ранијем власнику, односно кориснику на напријед наведеном земљишту.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Град Бањалука, путем Правобранилаштва Републике Српске, затражио је преузимање градског грађевинског земљишта, поближе описаног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње нове саобраћајнице на локацији између пословног центра «Тропик» и «Сладабони», те улица: Књаза Милоша, И.Г. Ковачића и продужетка ул. Проте Николе Костића, у Бањалуци.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће чињенично стање :

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење града Бањалука, број: 03-364-3305/05 од 31.10.2005. године, Граду Бањалука, као инвеститору, дата урбанистичка сагласност за изградњу нове саобраћајнице, на локацији између пословног центра «Тропик» и «Сладабони», те улица: Књаза Милоша, И.Г. Ковачића и продужетка ул. Проте Николе Костића у Бањалуци, између осталог, и на предметном земљишту;

- да је, по урбанистичко-техничким условима урађеним августа 2005. године од стране Урбанистичког завода Републике Српске, верификованим 16.09.2005. године, предметно земљиште предвиђено за изградњу нове саобраћајнице - на локацији између пословног центра «Тропик» и «Сладабони», те улица: Књаза Милоша, И.Г.Ковачића и продужетка ул. Проте Николе Костића у Бањалуци;

- да је кч. бр. 2436/27 уписана у зк.ул. бр. 13344 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са правом кориштења на неизграђеном земљишту – «Тропик» трговина на велико и мало д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је парцела новог премјера, број: 346/16 – уписана у пл. бр. 1479 к.о. Бањалука 6, на име: Тржни центар ПП «Тропик-прехрана» Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је предметно земљиште, грађевински неизграђено ;

- да се пуномоћник «Тропик-а» д.о.о. Бањалука, није противио преузимању предметног земљишта, с тим што је затражена правична накнада.

Цијенећи напријед изнесено, у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. Гласник РС», број 86/03), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-733/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

669.

На основу члана 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, бр. 25/05), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу формирања грађевинске парцеле, покренутом по захтјеву Ковачевић Борислава, заступаног по Видовић Дарки, адвокату из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч. бр. 875/34 (н.дио 2574/1), у површини од 51 м²,

уписана у зк. ул. бр. 7653 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења на некретнинама: Светка Шобота, сина Вида, са ½ дијела; Тање Шобот, рођ. Кукрић, са 1/12 дијела; Александра Шобота, сина Раде, са 5/24 дијела, и Шобот Бориса, сина Раде, са 5/24 дијела, а по катастарском операт уписана у пл. бр. 4012 к.о. Бањалука 7, као посјед Ковачевић Борислава, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Ковачевић Борислава са 1/1 дијела;

- кч. бр. 875/29, у површини од 45 м²,

уписана у зк.ул. бр. 11645 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Ковачевић (Мирка) Милака, са 11/12 дијела, и Кристе Костић, рођ. Грашић, са 1/12 дијела;

- кч. бр. 875/33, у површини од 12 м²,

уписана у зк.ул. бр. 7653 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења на некретнинама: Светка Шобота, сина Вида, са ½ дијела; Тање Шобот, рођ. Кукрић, са 1/12 дијела; Александра Шобота, сина Раде, са 5/24 дијела, и Шобот Бориса, сина Раде са 5/24, а што се по новом премјеру односи на

- кч. бр. 2574/2, у површини од 57 м²,

уписану у пл. бр. 1638 к.о. Бањалука 7, као посјед Ковачевић (Мирка) Милака, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се - Ковачевић Бориславу из Бањалуке, а по основу формирања животног простора који служи за редовну употребу објекта изграђеног на земљишту означеном као кч. бр. 875/6 к.о. Бањалука, а земљиште је означено као:

- кч. бр. 875/34 (н.дио 2574/1), у површини од 51 м²,

уписана у зк. ул. бр. 7653 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења на некретнинама: Светка Шобота, сина Вида, са ½ дијела, Тање Шобот, рођ. Кукрић, са 1/12 дијела; Александра Шобота, син Раде, са 5/24 дијела, и Шобот Бориса, сина Раде, са 5/24 дијела, а по катастарском операт уписана у пл. бр. 4012 к.о. Бањалука 7, као посјед Ковачевић Борислава, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Ковачевић Борислава, са 1/1 дијела;

- кч. бр. 875/29 у површини од 45 м²,

уписана у зк. ул. бр. 11645 к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења: Ковачевић (Мирка)

Милака, са 11/12 дијела, и Кресте Костић, рођ. Грашић, са 1/12 дијела;

- кч. бр. 875/33 у површини од 12 м²,

уписана у пл. бр. 1638 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења на некретностима Светка Шобота, сина Вида, са ½ дијела; Тање Шобот, рођ. Кукирић, са 1/12 дијела, Александра Шобота, сина Раде, са 5/24 дијела, и Шобот Бориса, сина Раде, са 5/24 дијела, а што се по новом премјеру односи на

- кч. бр. 2574/2, у површини од 57 м²,

уписана у пл. бр. 1638 к.о. Бањалука 7, као посјед Ковачевић (Мирка) Милака, са 1/1 дијела.

3. За додијељено земљиште, Ковачевић Борислав дужан је платити накнаду у износу до 1.539,00 КМ (Словима: хиљадупетстотидесетдевет КМ), на жиро рачун бр. 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права својине на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Ковачевић Борислава из Бањалуке, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар извршиће укњижу права посједа у корист Ковачевић Борислава из Бањалуке, са 1/1 дијела, на захтјев именованог и под условима са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту РС.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине Града Бањалука, бр. 10-475-149/04 од 27.12.2004. године преузето је из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште означено као кч. бр. 875/34, кч. бр. 875/29 и кч. бр. 875/33, и додијељено Ковачевић Бориславу из Бањалуке, по основу формирања животног простора које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч. бр. 875/6 к.о. Бањалука.

Против наведеног рјешења, Ковачевић Милак, заступан по Слади Ивелић – адвокату из Бањалуке, поднио је тужбу Окружном суду у Бањалуци који је, пресудом бр. У-96/05 до 08.12.2005. године, тужбу уважио и оспорени акт поништио, уз упуте: да у поновном поступку саслуша ранијег власника, односно корисника, те да се исти изјасне о налазу и мишљењу вјештака геодетске струке. Такође – да у поновном поступку прибави мишљење правобраниоца о правној ваљаности предложене додјеле.

Поступајући по упутама Суда, проведен је управни поступак, одржана усмена јавна расправа дана, 02.03.2006. године и 19.05.2006. године, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је, правоснажним рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове бр. 10-475-149/04 од 13.05.2004. године, усвојен захтјев Ковачевић Борислава из Бањалуке, те утврђено: да је земљиште, означено као кч. бр. 875/6, 875/34, 875/29 и 875/33 к.о. Бањалука, односно по новом премјеру кч. бр. 2574/1 и кч. бр. 2574/2 к.о. Бањалука 7, чини земљиште које служи за редовну употребу објекта – власништво Ковачевић Борислава, сина Мирка, са 1/1 дијела, а према стручним мишљењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-4036/02 од 16.01.2002. године;

- да је, стручним мишљењем и урбанистичко-техничким условима Одјељења за просторно уређење бр. 03-364-4036/02 од 16.01.2002. године – дато мишљење у вези спајања парцела, означених као кч. бр. 875/6 и кч. бр. 875/34 (н. 2574/1) к.о. Бањалука 7, кч. бр. 875/29 и 875/33 (н.

2574/2) к.о. Бањалука 7, у једну грађевинску парцелу, те да новоформирана грађевинска парцела чини животни простор за објекат изграђен на истој, а за који постоји грађевинска дозвола. Из наведене документације, евидентно је: да су наведене парцеле ван обухвата регулационог плана;

- увидом у пл. бр. 4012 к.о. Бањалука 7, утврђено је: да је у исти уписана кч. бр. 2574/2 зв. „Кућиште“, кућа и зграда, у површини од 108 м², двориште, у површини од 137 м², као посјед Ковачевић (Мирка) Борислава, са 1/1 дијела;

- увидом у пл. бр. 1638 к.о. Бањалука 7, утврђено је: да је у исти уписана у кч. бр. 2574/2, зв. „Приступни пут“, у површини од 57 м², као посјед Ковачевић (Мирка) Милака, са 1/1 дијела;

- увидом у копију катастарског плана, утврђено је: да се парцела новог премјера, означена као кч. бр. 2574/1, по старом премјеру односи на кч. бр. 875/6 и кч. бр. 875/34, односно да се парцела новог премјера, означена као кч. бр. 2574/2, по старом премјеру односи на кч. бр. 875/29 и 875/33 к.о. Бањалука;

- увидом у зк. ул. бр. 4905 к.о. Бањалука, утврђено је: да је у исти уписана кч. бр. 875/6, у површини 194 м², као друштвена својина, са 1/1 дијела, сопственик куће уписан у „А2“ листу је Ковачевић Борислав, син Мирка, са 1/1 дијела;

- увидом у зк. ул. бр. 11645 к.о. Бањалука, утврђено је: да је у исти уписана парцела, означена као кч. бр. 875/29, у површини од 45 м², друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења – Ковачевић (Мирка) Милака, са 11/12 дијела, и Кресте Костић, рођ. Грашић, са 1/12 дијела;

- увидом у зк. ул. бр. 7653 к.о. Бањалука, утврђено је: да су у исти уписане парцеле, означене као кч. бр. 875/33, у површини од 12 м² и кч. бр. 875/34, у површини од 51 м², као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења на некретностима – Светка Шобота, сина Вида, са ½ дијела; Тање Шобот, рођ. Кукирић, са 1/12 дијела; Александра Шобота, сина Раде, са 5/24 дијела, и Шобот Бориса, сина Раде, са 5/24 дијела;

- да су у поступку који се водио пред Републичком управом за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за имовинско-правне послове, под бројем: 10-475-149/04, а који се односи на утврђивање земљишта које служи за редовну употребу објекта – саслушани земљишно-књижни корисници и катастарски посједници предметног земљишта који имају својство стране у поступку.

Костић Креста, рођ. Грашић, као странка у поступку је, и поред учињених напора, остала недоступна овом органу, те јој је, као привремени заступник, од стране Центра за социјални рад, постављена Ковиљка Шево, радник овог центра, која је, након што је упозната са предметом поступка, изјавила: да се не противи поступку и тражи да службено лице одлучи о захтјеву, у складу са Законом о грађевинском земљишту, тј. да се не противи да се исто додијели Ковачевић Бориславу, с тим што је затражила накнаду за преузето земљиште, у дијелу који припада Костић Крести, а према земљишно-књижном стању.

У току поступка саслушан је и Шобот Светко, син Вида, који је изјавио: да предметна парцела на којој је он уписан као земљишно-књижни сукорисник није његова, јер је исту његов отац, за живота, прометовао Ковачевић Милаку, и он исту користи – те је стварни корисник предметног земљишта.

У току поступка, саслушана је и Шобот Тања, лично, као земљишно-књижни сукорисник предметног земљишта, и као заступник својих синова, Шобот Александра и Шобот Бориса, која је изјавила: да она, нити њени синови не полажу никаква права на предметно земљиште, и да је власник наведене земље неко од Ковачевића. Именована је

додала: да она и њени синови немају ништа са наведеном земљом, те не желе да учествују у даљем поступку.

На основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је: да је исти извршио идентификацију предметног земљишта, и утврдио: да се ради о парцели означеној као кч. бр. 2754/1, зв. „Кућиште“, у нарави кућа и зграда, у површини од 108 м², и двориште – у површини од 137 м², укупне површине 245 м², уписана у пл. бр. 4012 к.о. Бањалука 7, на име Ковачевић (Мирка) Борислава, са 1/1 дијела. Наведена парцела се, по старом премјеру односи на кч. бр. 875/6, у површини од 194 м², уписана у зк. ул. бр. 4905 к.о. Бањалука и кч. бр. 875/34, у површини од 51 м², уписана у зк. ул. бр. 7653 к.о. Бањалука, и кч. бр. 2574/2 зв. „Пристапни пут“, у нарави – пристапни пут, у површини од 57 м², уписана у пл. бр. 1638 к.о. Бањалука 7, на име Ковачевић (Мирка) Милака, са 1/1 дијела, што се по старом премјеру односи на кч. бр. 875/29, у површини од 45 м², уписану у зк. ул. бр. 11645 к.о. Бањалука, и кч. бр. 875/33, у површини од 12 м², уписана у зк. ул. бр. 7653 к.о. Бањалука. Увидом у урбанистичко-техничке услове, бр. 03-364-4036/02 од 16.01.2002. године, вјештак-геометар је утврдио: да је истим дефинисан животни простор за већ изграђени објект на кч. бр. 2574/1, а што, у нарави, чини горе наведено земљиште.

Такође, исти је изјавио: да је парцела означена као кч. бр. 2574/2, у површини 57 м², пристапни пут, настала геодетским цијепањем од парцела кч. бр. 2574, ставком промјене 5/80, а на основу рјешења о урбанистичкој сагласности и урбанистичко-техничким условима, бр. 09/1-361-793/79 од 10.08.1979. године.

На налаз и мишљење вјештака – геометра, пуномоћник Ковачевић Борислав није имао примједби, као и пуномоћник Ковачевић Милака, која је истакла: да је парцела кч. бр. 2574/2 настала геодетским цијепањем на основу правоснажних УТ-услова за изградњу помоћне стамбене зграде, те да је формирање пристапног пута било услов за давање урбанистичке сагласности.

Надаље, иста је изјавила: да се противи преузимању парцеле, означене као кч. бр. 2574/2 и додјели исте Ковачевић Бориславу, из разлога што је према урбанистичко-техничким условима бр. 09/1-361-793/79 од 10.08.1979. године, парцела означена као кч. бр. 2574/2, пристапни пут објекту Ковачевић Милака, и иста се налазила у саставу грађевинске парцеле. Такође, пуномоћник Ковачевић Милака је затражила да се надлежни орган за послове урбанизма детаљно изјасни, односно одреди земљиште које служи за редовну употребу објекта Ковачевић Борислава и објекта Ковачевић Милака.

Противљење Ковачевић Милака није од утицаја на другачије рјешење ове управне ствари јер, према горе наведеном, Ковачевић Борислав испуњава законом прописане услове за додјелу наведеног земљишта – по основу формирања животног простора, а према стручном мишљењу и урбанистичко-техничким условима Одјељења за просторно уређење борј 03-364-4036/02 од 16.10.2002. године, којима је дато мишљење у вези спајања парцела, означених као кч. бр. 875/6, 875/34, 875/29 и 875/33 к.о. Бањалука.

У проведеном поступку је утврђено: да право на накнаду припада Ковачевић Милаку и Костић Кристи, у износу од 1.539,00 КМ, сразмјерно њиховим сукорисничким дијеловима.

Накнада за додијељено земљиште је утврђена у складу са Законом о грађевинском земљишту и Одлуком о цијени 1 м² одузетог грађевинског земљишта – по цијени од 27,00 КМ за 1 м², јер се предметно земљиште налази у трећој стамбеној зони.

Што се тиче упуте у пресуди Окружног суда која се односи на прибављање мишљења правобраниоца РС о

правној ваљаности предложене додјеле, Скупштина Града прибавља исто прије усвајања нацрта рјешења.

Имајући у виду напријед изложено, Скупштина Града је усвојила захтјев Ковачевић Борислава, а у складу са одредбама члана 24. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03), Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-635/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

670.

На основу чланова 39. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл. гласник Града Бањалука“, број 25/05), рјешавајућу у предмету преузимања и додјеле земљишта по основу првенственог права кориштења земљишта ради грађења, по захтјеву Кекић Пана, сина Рајка из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, означено као:

- кч. бр. 117/5 (н. 1532/1), у површини од 768 м²,

уписана у зк. ул. бр. 980 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења земљишта: Рушка Пејаковића, сина Стојића, са 1/6 дијела; Ренате Терман, кћери Матије, са 2/3 дијела, и Љепе Пејаковић, рођ. Кекић, са 1/6 дијела, а по новом премјеру уписана у пл. бр. 480 к.о. Петрићевац 2, као посјед Кекић Пана, сина Рајка, са 1/1 дијела.

2. ДОДЈЕЉУЈЕ се Кекић Пани, сину Рајка из Бањалуке, а по основу оствареног првенственог права кориштења земљишта ради грађења, земљиште означено као:

- кч. бр. 117/5 (н. 1532/1), у површини од 768 м²,

уписана у зк. ул. бр. 980 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења земљишта: Рушка Пејаковића, сина Стојића, са 1/6 дијела; Ренате Терман, кћери Матије, са 2/3 дијела, и Љепе Пејаковић, рођ. Кекић, са 1/6 дијела, а по новом премјеру уписана у пл. бр. 480 к.о. Петрићевац 2, као посјед Кекић Пана, сина Рајка, са 1/1 дијела.

3. За додијељено земљиште, Кекић Пана није дужан платити накнаду.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права кориштења ради грађења, на земљишту из тачке 2. овог рјешења, у корист Кекић Пана, сина Рајка, са 1/1 дијела, а све у складу са чланом 62. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.05.2006. године, Кекић Пана из Бањалуке обратио се овом органу са захтјевом за додјелу земљишта на којем је утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, рјешењем Републичке управе за

геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука број: 10-475-23/05 од 07.03.2006. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука бр. 10-475-23/05 од 07.03.2006. године утврђено: да Кекић Пане има првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Јовице Савиновића - код бр. 80, на земљишту означеном као кч. бр. 117/5, уписана у зк. ул. бр. 980 к.о. Петрићевац, а по новом премјеру означеном као кч. бр. 1532/1 уписано у пл. бр. 480 к.о. Петрићевац 2;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр. 03-364-4149/04 од 10.01.2005. године дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбено-пословног објекта, П+1+М, у улици Јовице Савиновића код бр. 80, на земљишту означеном као кч. бр. 117/5 (н.1532/1) к.о. Петрићевац, (к.о. Петрићевац 2);

- грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч. бр. 117/5 (н.1532/1) у површини од 768 м², а што је утврђено на основу изјаве вјештака-геометра;

- увидом у зк. ул. бр. 980 к.о. Петрићевац утврђено је: да је земљиште означено као кч. бр. 117/5 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења земљишта: Рушка Пејаковића, сина Стојића, са 1/6 дијела; Ренате Терман, кћери Матије, са 2/3 дијела, и Љепе Пејаковић, рођ. Кекић, са 1/6 дијела, а по новом премјеру уписана у пл. бр. 480 к.о. Петрићевац 2, као посјед Кекић Пане, сина Рајка, са 1/1 дијела;

- да је Матија Терман, син Матије, умро, те да је за законског наследника проглашена Рената Терман, и иста је изјавила: да се не противи преузимању и додјели предметног земљишта, те да за исто не тражи накнаду, јер је Кекић Пане у цјелини исплатио купопродајну цијену;

- да су у поступку саслушани земљишно-књижни сукоорисници - Рушко Пејаковић и Стојић Пејаковић, супруг покојне Љепе Пејаковић, и исти се нису противили преузимању и додјели земљишта по оствареном првенственом праву, нити за исто траже накнаду;

- да Кекић Пане није дужан платити накнаду за додијељено земљиште јер је исто купио од Терман Матије, и у цјелини исплатио купопродајну цијену, а што је видљиво из купопродајног уговора, закљученог дана 09.08.1973. године и анекса купопродајног уговора, закљученог дана 15.09.2005. године, под бројем: бр. ОВ-13586/05.

Имајући у виду напријед изнесено, Скупштина града Бањалука је, усвојила захтјев Кекић Пане из Бањалуке, а у складу са одредбама члана 24. и члана 40. Закона о грађевинском земљишту РС („Сл. гласник РС“, бр. 86/03), Скупштина града Бања Лука одлучила је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-596/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

671.

На основу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл. гласник Града Бања Лука“, број 25/05) рјешавајући у предмету преузимања градског

грађевинског земљишта, по захтјеву Републичке дирекције за путеве Бања Лука, Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ПРЕУЗИМА се из посједа ранијих власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште - ради изградње раскрснице између улица: Крајишких бригада, Омладинске, Булевара Цара Душана и Карађорђево, означено као:

- кч. бр. 29/74, у површини од 12 м²,

уписано у зк. ул. бр. 9640 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Гимназије Бања Лука, а што се по новом премјеру односи на кч. бр. дио 4558/6, уписано у пл.бр. 948 к.о. Бања Лука 7, као посјед Гимназије Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. ОДБИЈА се захтјев Републичке дирекције за путеве Бања Лука за додјелу наведеног земљишта.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу наведеног земљишта - као добро у општој употреби – пут, а исто ће урадити Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина.

4. По правоснажности овог рјешења, провешће се поступак споразумног одређивања накнаде стварном кориснику на напријед наведеном земљишту.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 10-475-34/04 од 25.03. и 26.03.2004. године, преузето је градско грађевинско земљиште, поближе описано у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради изградње раскрснице између улица: Крајишких бригада, Омладинске, Булевара Цара Душана и Карађорђево.

На цитирано рјешење, Гимназија је уложила тужбу, а Округни суд, својом пресудом број: У-152/04 од 07.04.2005. године, исту уважио и оспорени акт поништио, уз упуте да се у поновном поступку ријешити питање власништва на наведеном земљишту, сходно одредбама члана 96. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, дакле, треба утврдити какав је правни режим наведеног земљишта.

Поступајући по датим упутама проведен је законом прописан управни поступак, уз учешће странака и вјештака - геометра, одржана усмена јавна расправа, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у сопственички и теретни лист, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч. бр. 29/42, - национализована Рјешењем Секретаријата за финансије Народног одбора општине Бања Лука, број: ВЛ-3199/1 од 24.10.1959. године, а исто је донесено на основу члана 58. закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта (Сл. листи ФНРЈ, бр. 52/58);

- да правоснажна дјелимична пресуда Основног суда у Бањој Луци, број: П-18/03 од 24.07.2003. године, још није проведена кроз грунтове књиге, је зк. ул. бр. 9640 к.о. Бања Лука, на к.ч. бр. 29/42 укњижено право кориштења у корист Предузећа за изградњу Бања Лука;

- према изјави вјештака – геометра, предметно земљиште, тј. к.ч. бр. 29/42, је цијела предвиђена за изградњу саобраћајнице – петље, а према урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-2249/03 од 23.07.2003. године.

Као претходно питање, у овом поступку појавило се питање права кориштења на земљишту које се преузима. Наиме, ради се о сљедећем:

- увидом у пл. бр. 948 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да је Гимназија Бања Лука корисник парцеле, новог премјера - означене као к.ч. бр. 4558/6, у површини од 163 м², а да се по старом премјеру састоји од три парцеле, и то: к.ч. бр. 29/73, у површини од 134 м², уписана у зк. ул. бр. 820;

к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Шкоро Вукосаве, са 1/1 дијела; к.ч. бр. 29/74, у површини од 12 м², уписана у зк. ул. бр. 9640 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Предузећа за изградњу Бања Лука, и к.ч. бр. 29/75, у површини од 17 м², уписана у зк. ул. бр. 818 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Шарић Шимуна, Шарић Јосипа и Кнежевић Мате, са по 1/3 дијела,

- увидом у пл. бр. 948 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да се на парцели, означеној као к.ч. бр. 4558/6, у површини од 163 м², води као корисник - Гимназија Бања Лука, а да је према изјави вјештака-геометра, датој на расправи 05.03.2004. године, иста уписана на основу аерофотограметријског снимања које је вршено 1969. године, а које је ступило на снагу 02.02.1978. године, што је видљиво из пописног листа бр. 948 к.о. Бања Лука 7;

- Провјером код МУП-а – ЦБ Бања Лука, на основу њиховог акта, број: 10-05/207-116 од 13.02.2004. године, да наведене странке не пролазе кроз пријавно – одјавну евиденцију, па им је овај орган поставио привременог заступника, у лицу Ханак Весне, радника Градске управе;

- привремени заступник се није противио преузимању земљишта од Шкоро Вукосаве и Шарић Шимуна, Шарић Јосипа и Кнежевић Мате, с обзиром да су исти земљишно-књижни корисници земљишта које се преузима, па самим тим наведено земљиште није власништво Гимназије Бања Лука, већ наведених странака;

- увидом у дјелимичну пресуду Основног суда у Бањој Луци, број: П-18/03 од 24.07.2003. године, утврђено је: да је Завод за изградњу Бања Лука дужна признати Гимназији право кориштења земљишта, на којем се оно води као корисник, а исто је означено као к.ч. бр. 29/42, уписано у зк. ул. бр. 9640 к.о. Бања Лука;

- увидом у катастарски операт, утврђено је да Гимназија Бања Лука нема правног основа за стицање права кориштења на наведеном земљишту, јер не постоји рјешење о додјели наведеног земљишта Гимназији, нити рјешења о административном преносу права кориштења земљишта, а ни уговора о евентуалној куповини наведеног земљишта, стога право кориштења земљишта може имати само на парцели која јој је призната дјелимичном пресудом Основног суда;

- пуномоћник Гимназије, Балтић Мила, адвокат из Бање Луке, на расправи одржаној 05.03.2004. године, изјавила је: да Гимназија има трајно право кориштења по основу Закључка о одобравању сталне локације за изградњу Гимназије, донесен од стране Скупштине општине Бања Лука 21.03.1970. године, и да се Гимназија противи изузимању предметног земљишта - јер би дошло до уништавања рубног дијела ботаничке баште, а такође и до оштећења сталне оgrade која је постављена 1973. године, за коју Гимназија нема грађевинску дозволу - јер према тадашњим прописима за постављање оgrade, није ни требала грађевинска дозвола, а финансирање исте обавио је Град Бања Лука.

Осим тога, пуномоћник ставља примједбу: да, приликом цијепања парцеле на терену, није постојала сагласност посједника, тј. Гимназије.

У спис је приложено рјешење Скупштине општине Бања Лука, број: 351-04-2172/71 од 24.12.1971. године,

којим се дозвољава употреба инвестиционог објекта - Гимназије Бања Лука, али без грађевинске дозволе, јер је Гимназија нема.

- У одговору на наведене изјаве, пуномоћник Републичке дирекције за путеве изјављује: да Закључак - којим је одређена трајна локација Гимназије, није акт којим се рјешава питање земљишта, тј. није се могло стећи право кориштења земљишта, будући да то представља само полазни основ за вођење поступка за рјешавање имовинско-правних односа у вези са правом кориштења земљишта, стога оспорава Гимназији право кориштења земљишта које је предмет преузимања.

Такође додаје: да дјелимична пресуда Основног суда у Бањој Луци није основ стицања трајног права кориштења на земљишту које је предмет овог поступка, јер Гимназија није успјела да се укњижи у земљишним књигама. Што се тиче ботаничке баште, сматра да ће се, уз помоћ одговарајућег вјештака, утврдити стварна вриједност засада и усјева, те ће им исти бити плаћени, а спремни су извршити исплату измјештања оgrade, иако Гимназија не посједује грађевинску дозволу за постављање исте, и дужна је, као бесправни градитељ, да ограду уклони сама са земљишта на којем нема ни право кориштења;

- на расправи одржаној на лицу мјеста, дана 19.02.2004. године, вјештак-геометар је упознао пуномоћника са линијом преузимања, чему се исти противио - из разлога што је Гимназија овај простор опленила и довела у ред, и што сваки педаљ чини њихов животни простор.

На лицу мјеста дана 18.03.2004. године, вјештак-геометар је, још једном, показао присутним странкама линију преузимања, и на исто странке нису имале примједбе.

Сл. лице је, пуномоћнику Гимназије, на лицу мјеста уручило, у писаном облику, одговор Републичке дирекције за путеве - везано за расправу, одржану 05.03.2004. године, али се пуномоћник о истом није изјашњавао на расправи.

Вјештак грађевинац је, на лицу мјеста, дао свој налаз, те извршио попис грађевинских објеката, тј. оgrade која се налази на предметној парцели, као и два шахта, (а који је у прилогу списка), странке нису имале примједби на налаз истог.

Вјештак агроном, који је 18.03.2004. године био на лицу мјеста, сачиниће свој налаз, са процјеном.

Пуномоћник Републичке дирекције за путеве изјавио је: да су спремни да снесе трошкове измјештања оgrade, шахтова и инсталација.

Увидом у налаз вјештака-геометра, Пикула Милана, урађен за потребе Основног суда у Бањој Луци утврђено је, а на основу ситуационог плана од 09.04.1970. године, који је израдио Урбанистички завод Бања Лука, да нису дефинисане границе грађевинске парцеле, али да је графички приказана намјена површина као „слободна површина око објекта“ која са сјеверне стране граничи са улицом Цара Душана, са источне стране улицом Змај Јовином, са јужне стране улицом Браће Мажар и мајке Марије, док су са западне стране „Историјски споменик“ и „Рекреација“, а садашња ограда и граница „слободне површине око објекта“ се не поклапају, односно - садашња ограда је постављена доста даље од границе „слободне површине око објекта“.

На основу горе изнесеног, Гимназија Бања Лука је стварни корисник наведеног земљишта, и има право на накнаду само за земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења, као и накнаду за засаде и измјештање оgrade.

Одбија се захтјев Републичке дирекције за путеве Бања Лука о додјели наведеног земљишта, јер је чланом 3. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 3/04) прописано: да су јавни путеви добра у општој употреби и у својини Републике Српске, а чланом 11. истог Закона

прописано је: да управљање, грађење, одржавање и заштиту мреже магистралних и регионалних путева врши Јавно предузеће „Путеви Републике Српске“, које је правни сљедник Републичке дирекције за путеве, па, аналогно томе, зна се и ко је орган управљања истим.

С обзиром да су отклоњени недостатци наведени у пресуди Окружног суда и на овако утврђено чињенично стање, а у смислу члана 24. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, број 86/03) - одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор - тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-639/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

672.

На основу чланова 39. и 40. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл. гласник Града Бања Лука“, број 25/05) рјешавајући у предмету додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву А.Д. „Самачки смјештај“ из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев А.Д. „Самачки смјештај“ из Бање Луке, од 28.03.2005. године, којим је затражило додјелу градског грађевинског земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на кч. бр. 1719 (с.п.д. 418/2 и 418/3) к.о. Бања Лука 5, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

А.Д. „Самачки смјештај“ из Бање Луке, поднијело је захтјев дана 28.03.2005. године, којим је затражило додјелу градског грађевинског земљишта које служи за редовну употребу објекта, изграђеног на кч. бр. 1719 (с.п.д. 418/2 и 418/3) к.о. Бања Лука 5.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложени документацију, одржана усмена јавна расправа у присуству странака, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул. бр. 7179 к.о. Бања Лука, утврђено је: да су парцеле, означене као кч. бр. 418/2 и 418/3, друштвена својина, право кориштења укњижено у корист Стамбеног предузећа Бања Лука;

- увидом у пл. бр. 1836 к.о. Бања Лука 5, утврђено је: да је земљиште означено као кч. бр. 1719, у површини од 1814 м², у посједу А.Д. „Самачки смјештај“, са 1/1 дијела.

На усменој јавној расправи, одржаној дана 05.12.2005. године, вјештак-геометар је изјавио да се ради о парцели, означеној као кч. бр. 1719 к.о. Бања Лука 5, у површини од 1814 м², те да, према допису Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-1685/05 од 13.05.2005. године, и приложеном изводу из Регулационог плана „Старчевица – новелирани регулациони план“ допуна 2, прилог 3, - животни простор објекта чини парцела испод самог објекта, а остало су јавне површине које служе за употребу истог.

Како је пуномоћник А.Д. „Самачки смјештај“ и даље инсистирао на примјени члана 39. став 2. Закона о

грађевинском земљишту Републике Српске, то је овај орган, писменим путем, поново затражио стручно мишљење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука.

Увидом у стручно мишљење Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-3936/05 од 16.06.2006. године, утврђено је: да се предметни објекат налази у обухвату Новелираног регулационог плана „Старчевица“ – допуна 2, да грађевинску парцелу чини земљиште испод објекта, означено као кч. бр. 1719 к.о. Бања Лука 5, да до доношења новог планског акта који би другачије дефинисао припадајућу парцелу, истом се сматра само парцела испод објекта, да околини простор тј. прилазне саобраћајнице, паркинг простор, зеленило, пјешачке површине представљају земљиште заједничког кориштења са осталим објектима који се налазе у окружењу.

Чланом 39. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, број 86/03), прописано је: ако регулационим планом или планом парцелације није утврђена површина земљишта које је потребно за редовну употребу зграде, ту површину утврђује рјешењем орган управе, надлежан за имовинско-правне послове, уз прибављено мишљење надлежног органа управе за послове урбанизма, а чланом 40. истог закона, прописано је да, ако су регулационим планом или планом парцелације образоване нове грађевинске парцеле, Скупштина града може преузети дио земљишта у корист другог лица, ако се тиме не самњује површина земљишта која је неопходна за редовну употребу изграђеног објекта. Како у конкретном случају постоји регулациони план „Старчевица“, који је дефинисао грађевинску парцелу за постојећи објекат, то нема мјеста примјени члан 39. став 2. наведеног закона, па је Скупштина Града одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-638/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

673.

На основу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласник Града Бањалука“, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Блажић, рођ. Плетикоса, Дубравке, заступане по пуномоћнику Видовић Анти из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09 и 15.09.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Блажић, рођ. Плетикоса, Дубравке за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као дио к.ч. бр. 36/39 (н.пр. 514), у површини од 16 м², уписана у зк. ул. бр. 3778 к.о. Бањалука, а по новом премјеру у пл. бр. 1576 к.о. Бањалука VIII.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.10.2005. године, Блажић, рођ. Плетикоса, Дубравка, по пуномоћнику Видовић Анти из Бањалуке, затражила је додјелу земљишта, наведеног у

тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је прије 1969. године изграђена гаража, уз одобрење за градњу надлежног органа.

У захтјеву се наводи да је предметну гаражу, уз одобрење надлежног органа, изградио отац Блажић, рођ. Плетикоса, Дубравке, сада покојни Плетикоса Иван, али да је у ратним дешавањима око 1993-1994. сва документација о томе уништена, због чега је подносилац захтјева принуђен покренути поступак легализације, јер доказ о постојању грађевинске дозволе није пронађен ни у архиву надлежног органа Града Бањалука, већ је само кроз протокол тог органа евидентирано да је Плетикоса Иван поднио захтјев за градњу гараже под бр. 902.

Поступајући по захтјеву, одржана је усмена јавна расправа, дана 28.12.2005., уз учешће пуномоћника подносиоца захтјева, законског заступника Града Бањалука и вјештака-геометра, и извршен увид у приложене исправе, након чега је утврђено сљедеће чињенично стање:

- Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-1019/05 од 09.08.2005., Блажић Дубравки дата је урбанистичка сагласност за легализацију изведене гараже у низу, у улици Солунској, код бр. 40, која је лоцирана на земљишту, означеном као к.ч. бр. 514 к.о. Бањалука VIII;

- парцела новог премјера бр. 514, у површини од 16 м², уписана је у пл.бр. 1576 к.о. Бањалука VIII, као посјед самоуправне интересне заједнице становања Бањалука, са 1/1 дијела;

- наведеној парцели, по старом премјеру, одговара дио к.ч. бр. 36/39 уписане у зк.ул. бр. 3778 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Харазин Лудмиле, пок. Мате, са 1/10 дијела, Харазин Вернице, пок. Мате, са 1/10 дијела, Харазин Фрање, пок. Мате, са 1/10 дијела, и Харазин, рођ. Мажар, Драгице са 7/10 дијела;

- према изјави вјештака геометра, предметна гаража евидентирана је аерофотограметријским снимањем, извршеним у прољеће 1969. године, а упис посједника парцеле бр. 514 у катастарском оперативном извршеним је на основу тог снимања, и излагања података новог премјера, извршеног дана 03.06.1978. године. Надаље, вјештак је изјавио: да је потребно извршити цијепање парцеле старог премјера бр. 36/39, јер грађевинска парцела није формирана по старом премјеру;

- рјешењем Министарства за избјеглице и расељена лица, Одсјека Бањалука, бр. 05-050-02-01-198/05 од 08.11.2005., Блажић, рођ. Плетикоса, Дубравки, кћери Ивана, враћена је у посјед и на располагање гаража у приватној својини, која се налази у Бањалуци, у улици Солунској, код броја 40, а изграђена на парцели означеној као к.ч. бр. 513 и 514 к.о. Бањалука;

- пуномоћник Блажић, рођ. Плетикоса, Дубравке остао је код захтјева за додјелу предметног земљишта именованој, као правном сљеднику градитеља гараже, њеног оца – Плетикоса Ивана. Што се тиче уписаних земљишно – књижних корисника к.ч. бр. 36/39 у зк. ул. бр. 3778 к.о. Бањалука, изјавио је да му није познато да ли су исти уопшти и живи, ни ко су њихови, евентуални, правни сљедници те, будући да је предметно земљиште национализовано око 1946., сматра да је тиме и изузето од наведених лица;

- актом бр. У-456/05 од 31.05.2006. године, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, не оспоравајући Блажић Дубравки власништво на гаражи, изјаснило се да предметна гаража, с обзиром да нема статус главног објекта, не може бити предмет легализације као самостална цјелина, јер су помоћни објекти припадаци главне ствари и дијеле њихову судбину;

- накнадно, дана 29.06.2006., Правобранилаштво Републике Српске је доставило изјашњење Града Бањалука, Градоначелника, бр. 07/I-Г-2678/05 од 23.06.2006., којим се

Град Бањалука не противи утврђивању права власништва на предметном земљишту, а по основу изграђеног објекта – гараже, с обзиром да је објекат трајног карактера и да подносилац захтјева тражи да му се утврди право власништва само на земљишту под објектом, али под условом да се Граду Бањалука одреди накнада према тржишној цијени.

С обзиром на напријед утврђено чињенично стање, оцијењено је да у конкретном случају нису испуњени услови из члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03), па је одлучено као у диспозитиву, из сљедећих разлога:

Чланом 61. наведеног Закона прописано је да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва – у корист градитеља, односно његовог сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште, на кориштење и за уређење грађевинског земљишта. Прије утврђивања права власништва у складу са овим чланом, надлежни општински орган управе ће расправити имовинско-правне односе.

Цитирани члан има у виду објекте, за чију градњу би, по редовном току ствари, било потребно претходно остварити, односно утврдити право кориштења земљишта ради грађења, а након чега би услиједило издавање одобрења за градњу, дакле стамбеног, пословног или стамбено-пословног објекта, а не помоћних објеката у које спадају и гараже. За изградњу помоћних објеката није потребно претходно остварити право кориштења земљишта ради грађења. Према томе, одредбе из члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске односе се на главне зграде, без обзира да ли се ради о стамбеним, пословним или стамбено-пословним зградама, а не на помоћне зграде.

Према закону о уређењу простора – пречишћени текст („Сл. гласник РС“, бр. 84/02 и 14/03), зграде су грађевине које вањским зидовима и кровом уоквирују простор намијењен становању, или обављању одређених дјелатности или функција, док су помоћне зграде грађевине које посредно служе одређеној дјелатности или намјени, обезбјеђивањем услова за функцију главних зграда.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-560/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

674.

На основу члана 30. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл.гласник РС“, бр.86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука („Сл.гласник Града Бањалука“, број 25/05), рјешавајући у предмету додјеле ради грађења друге грађевинске парцеле, по захтјеву Кежић Љубинка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006 године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Кежић Љубинка из Бањалуке за додјелу, ради грађења, друге грађевинске парцеле, означене као дио к.ч.бр. 512/4, уписане у зк.ул.бр. 9640 к.о. Бањалука и дио к.ч.бр. 512/40, уписане у зк.ул.бр. 3498 к.о. Бањалука,

а по новом премјеру дио к.ч.бр. 1859, уписане у пл. бр. 1039 к.о. Бањалука VI.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 31.10.2005. године, Кежић Љубинко из Бањалуке затражио је да му се, на име замјенске грађевинске парцеле, додијели, ради грађења, земљиште поближе означено у диспозитиву овог рјешења, а из разлога што на земљишту, означеном као к.ч.бр. 2424/1 к.о. Врбања II, није могао остварити првенствено право кориштења - ради изградње породичне стамбене зграде.

Поводом поднесеног захтјева, одржана је усмена јавна расправа, у присуству подносиоца захтјева и осталих земљишно-књижних сукорисника земљишта, означеног као к.ч.бр. 2424/1 к.о. Врбања II, заступника Града Бањалука и вјештака геометра, извршен је увид у приложене исправе и исправе прибављене по службеној дужности, те је утврђено слjedeће:

- к.ч.бр. 2424/1, зв. «Дилови» њива 3. класе површине 4165 м², уписана је у ккул.бр. 911 к.о. Врбања II, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, право кориштења: Кежић (Илије) Љубинка, са 29/160 дијела, Миловановић (Александар) Светислава, са 29/160 дијела, и Миловановић (Јована) Светислава, са 102/160 дијела ;

- рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-1199/64 од 22.04.2004 године, одбијен је захтјев Кежић Љубинка за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбеног објекта на земљишту, означеном као к.ч.бр. 2424/1 к.о. Врбања II, из разлога што је измјенама Регулационог плана дијела насеља Врбања («Сл. Гласник Града Бањалука», бр. 10/01), на предметном земљишту планирана изградња стамбено-пословних објеката, спратности П+3+М ;

- земљиште, чија се додјела захтјева на име замјенске грађевинске парцеле, по старом премјеру означено је као дио к.ч.бр. 512/4, уписане у зк.ул.бр. 9640 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Предузећа за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, и дио к.ч.бр. 512/40, уписане у зк.ул.бр. 3498 к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења - Адема Хоџића, сина Смаје, са 1/2 дијела и Мине Грујић, рођ. Хоџић, кћери Смаје, са 1/2 дијела ;

- предметно земљиште по новом премјеру односи се на дио к.ч.бр. 1859, уписане у пл.бр. 1039 к.о. Бањалука VI, на име Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, као посједника, са 1/1 дијела ;

- земљишно књижни корисници земљишта, означеног као к.ч. бр. 2424/1 к.о. Врбања II, нису се противили преузимању дијела те парцеле од Кежић Љубинка, и додјели именованом замјенске грађевинске парцеле - из разлога што су међусобно на терену извршили физичку диобу, према којој Кежић Љубинко припада дио земљишта на којем није предвиђена изградња стамбене зграде ;

- вјештак геомертар није се могао изјаснити - шта чини грађевинску парцелу у к.о. Врбања II, на којој је планирана изградња стамбено-пословних објеката, спратности П+3+М, нити шта чини грађевинску парцелу чија се додјела захтјева на име замјенске грађевинске парцеле, као ни да ли је на том земљишту предвиђена изградња породичног стамбеног објекта, јер о томе није приложена потребна документација, односно урбанистичко - технички услови и рјешење о урбанистичкој сагласности ;

- Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, актом бр. У-6/06 од 09.05.2006 године, доставило је изјашњење Града Бањалука, Градоначелника бр. 07/І-Г-54/06 од 07.02.2006 године, којим се противи додјели земљишта,

поближе наведеног у диспозитиву овог рјешења Кежић Љубинку, на име замјенске грађевинске парцеле, из разлога што није извршена физичка диоба некретнина у к.о. Врбања II, те Граду није у интересу да улази у сукорисничке односе на тим некретнинама, које нису ни економски интересантне за исти, јер се не налазе у ужем рејону градског грађевинског земљишта и по вриједности су испод некретнина чија се додјела тражи, будући да се налазе у различитим стамбеним односно стамбено пословним зонама. Надаље се наводи да на к.ч.бр. 2424/1 к.о. Врбања II, није забрањена изградња, те да подносилац захтјева, ако нема интерес за градњу планираних стамбено-пословних објеката спратности П+3+М, може предметне некретнине продати и за износ купопродајне цијене купити одговарајуће грађевинско земљиште. Због свега наведеног, захтјев Кежић Љубинка оцијенен је нереалним, међутим, Град Бањалука је изразио спремност да именованом додијели одговарајуће земљиште на којем је дозвољена индивидуална стамбена изградња, у истој зони, као замјенско земљиште, уколико то буде од интереса за Град ;

- наведено Изјашњење достављено је подносиоцу захтјева, који у остављеном року на исти није одговорио, нити је затражио, евентуално, додјелу друге одговарајуће парцеле.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, на основу члана 30. ст. 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.Гласник РС», бр. 86/03), а у вези са чланом 45. Закона о грађевинском земљишту, одлучено је као у диспозитиву, из слjedeћих разлога:

Из рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-1199/04 од 22.04.2004 године, којим се одбија захтјев Кежић Љубинка за издавање рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу стамбеног објекта на земљишту означеном као к.ч.бр. 2424/1 к.о. Врбања II, произилази да је, измјенама Регулационог плана дијела насеља Врбања («Сл.Гласник Града Бањалука, бр. 10/01) - на предметном земљишту предвиђена изградња стамбено-пословних објеката, спратности П+3+М. Дакле, на том земљишту није искључена могућност изградње, али је на истом постојећом планском документацијом планирана изградња стамбено-пословних објеката одређене спратности, што значи да је подносилац захтјева, како се то оправдано указује и у Изјашњењу Града Бањалука, под претпоставком да су испуњени и други законски услови, могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења. Намјена објекта није од одлучујућег утицаја на остварење права грађења, и нема разлога да се ово право не утврди ради изградње стамбено-пословног објекта, односно објекта предвиђеног важећом документацијом о планирању простора, такође, под условом да су испуњене и остале законске одредбе везане за остварење овог права.

Сем тога, одредбама чл. 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, а ни чл. 45. истог Закона, није конституисана искључива обавеза Скупштине општине, односно Скупштине Града, да мора додијелити, ради грађења, другу грађевинску парцелу.

Чланом 30. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске прописано је да ранијем власнику неизграђеног градског грађевинског земљишта, који није могао остварити првенствено право кориштења земљишта ради грађења због тога што на том земљишту није предвиђена изградња породичних стамбених зграда, по његовом захтјеву, Скупштина општине, односно Скупштина града може без конкурса, под условима који су утврђени њеном одлуком, додијелити, ради грађења, другу грађевинску парцелу.

Чланом 45. став 3. прописано је: да се физичким особама не може додјеливати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом, те да се, изузетно, физичком лицу може додијелити, непосредном погодбом,

друга парцела у поступку накнаде за експроприсано и изузето земљиште, у складу са тим Законом.

Из наведених законских одредби, произилази: да Скупштина општине, односно Скупштина града може, али не мора, по захтјеву овлашћеног лица, додијелити, ради грађења, другу грађевинску парцелу, о чему се, у сваком конкретном случају, одлучује, у зависности од утврђеног чињеничног стања.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-738/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

675.

На основу члана 250. став 4. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», бр. 25/05), рјешавајући у предмету измјене правоснажног рјешења по захтјеву Града Бањалука, заступаног по Правобранилаштву РС, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бањалука, бр. 10-475-280/04 од 06.09.2004. године, тако да иста сада гласи:

«Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације тока Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације, изнад аутопута, до моста у улици Млађе Ћусића у Бањалуци, означено као :

- к.ч.бр. 111/136 (н.пр. 857/2), у површини од 8 м²,

уписана у зк.ул. бр. 438 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Марић Боже, сина Анте, са 2299/4784 дијела, Марић Матилде, кћери Боже, са 9/368 дијела, Марић Сњежане, кћери Боже, са 9/368 дијела, Видовић Боје, кћери Млађена, са 21/276 дијела, Веселиновић Игора, сина Мирка, са 6/276 дијела, Чивчић Чедомира, сина Ћуре, са 1/26 дијела, Пекез Јована, сина Триве, са 3/24 дијела, Савић Недељка, сина Вида, са 3/32 дијела, и Савић Јована, сина Вида, са 3/32 дијела, стварно право кориштења - Вуковић Драге, сина Стеве са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл. бр. 167. к.о. Дракулић, као посјед Вуковић (Стево) Драге, са 1/1 дијела».

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском од 14.06.2006. године, а који је прецизиран на усменој јавној расправи одржаној дана 18.07.2006 године, Град Бањалука, заступан по Правобранилаштву РС, Сједиште замјеника Бањалука, затражио је измјену правоснажног рјешења Скупштине града Бањалука, бр. 10-475-280/04 од 06.09.2004. године, којим је из посједа стварног корисника - Вуковић Драге, сина Стеве, ради регулације тока Широке ријеке, преузето земљиште, означено као к.ч. бр. 111/136 (н.пр. 857/2), у површини од 8 м², уписана у зк.ул. број: 438 к.о. Дракулић, односно пл. број: 167. к.о. Дракулић, по новом премјеру.

У захтјеву се наводи: да је, у међувремену, након доношења рјешења о преузимању земљишта, дошло до промјене идеалних сукорисничких дијелова дотадашњих

земљишно-књижних корисника, и укњижбе нових корисника на некретнинама, уписаним у зк.ул. бр. 438 к.о. Дракулић, због чега је предметно рјешење непроводиво у земљишној књизи.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева, саслушани су земљишно-књижни сукорисници, и то: Видовић Боја (по пуномоћнику Видовић Ратку), Веселиновић Игор, Веселиновић Ћуро, Чивчић Чедомир, Пекез Јован, Савић Неђељко-Недељко и Савић Јован, који се нису противили измјени рјешења о преузимању земљишта, будући да се том измјеном не вријеђају њихова права. Наиме, именовани су од земљишно-књижних сукорисника - Марић Боже, Матилде и Сњежане - купили одређене парцеле, уписане у зк.ул.бр. 438 к.о. Дракулић, и по том основу се укњижили као сукорисници у наведеном земљишно-књижном улошку. Предмет купопродаје, дакле, није било земљиште које је било предмет преузимања - ради регулације тока Широке ријеке, слиједом чега су сагласни да се изврши одговарајућа измјена рјешења о преузимању, а како би исто било проводиво у земљишној књизи.

У поступку је саслушан и ранији власник, односно стварни корисник предметних некретнина - Вуковић Драго, син Стеве, који је такође, пристао на измјену рјешења о преузимању земљишта, за које му је, иначе, након правоснажности истог, исплаћена и накнада на основу споразума о накнади, закљученог са Градом Бањалука.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 13/02), којим је прописано: да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примјенен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити - ради његовог усклађивања са законом, само ако странка, која је на основу тог рјешења стекла неко право, на то пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица, ријешено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-746/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

676.

На основу члана 250. став 4. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», бр. 25/05), рјешавајући у предмету измјене правоснажног рјешења - по захтјеву Града Бањалука, заступаног по Правобранилаштву РС, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006 године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бањалука, бр. 07-013-862/05 од 15.07.2005. године, тако да иста сада гласи:

«Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације тока Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације, изнад аутопута, до моста у улици Млађе Ћусића у Бањалуци, означено као :

- к.ч.бр. 111/135 (н.пр. 858/2), у површини од 22 м²,

уписана у зк.ул. бр. 438 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Марић Боже, сина Анте, са 2299/4784 дијела, Марић Матилде, кћери Боже, са 9/368 дијела, Марић Сњежане, кћери Боже, са 9/368 дијела, Видовић Боје, кћери Млађена, са 21/276 дијела, Веселиновић Игор, сина Мирка, са 6/276 дијела, Веселиновић Ђуре, сина Мирка, са 6/276 дијела, Чивчић Чедомира, сина Ђуре, са 1/26 дијела, Пекез Јована, сина Триве, са 3/24 дијела, Савић Недељка, сина Вида, са 3/32 дијела, и Савић Јована, сина Вида, са 3/32 дијела, стварно право кориштења Кнежевић Спасоје, сина Богослава, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписана у пл. бр. 173. к.о. Дракулић, као посјед Кнежевић Богослава и Кнежевић Михајла, са по ½ дијела».

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском од 14.06.2006. године, а који је прецизиран на усменој јавној расправи одржаној дана 18.07.2006 године, Град Бањалука, заступан по Правобранилаштву РС, Сједиште замјеника Бањалука, затражио је измјену правоснажног рјешења Скупштине града Бањалука, бр. 07-013-862/05 од 15.07.2005. године, којим је из посједа стварног корисника - Кнежевић Спасоје, сина Богослава, ради регулације тока Широке ријеке, преузето земљиште, означено као к.ч.бр. 111/135 (н. пр. 858/2), у површини од 22 м², уписана у зк.ул.бр. 438 к.о. Дракулић, односно пл. бр. 173 к.о. Дракулић, по новом премјеру.

У захтјеву се наводи: да је, у међувремену, након доношења рјешења о преузимању земљишта, дошло до промјене идеалних сукорисничких дијелова дотадашњих земљишно-књижних корисника, и укњижбе нових корисника на некретнинама, уписаним у зк.ул. бр. 438 к.о. Дракулић, због чега је предметно рјешење неспроводиво у земљишној књизи.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева, саслушани су земљишно-књижни сукорисници, и то : Видовић Боја (по пуномоћнику Видовић Ратку), Веселиновић Игор, Веселиновић Ђуро, Чивчић Чедомир, Пекез Јован, Савић Недељко-Недељко и Савић Јован, који се нису противили измјени рјешења о преузимању земљишта, будући да се том измјеном не вријеђају њихова права. Наиме, именовани су од земљишно-књижних сукорисника - Марић Боже, Матилде и Сњежане - купили одређене парцеле, уписане у зк.ул.бр. 438 к.о. Дракулић, и по том основу се укњижили као сукорисници у наведеном земљишно-књижном улошку. Предмет купопродаје, дакле, није било земљиште које је било предмет преузимања - ради регулације тока Широке ријеке, слиједом чега су сагласни да се изврши одговарајућа измјена рјешења о преузимању, а како би исто било спроводиво у земљишној књизи.

У поступку је саслушан и ранији власник, односно стварни корисник предметних некретнина - Кнежевић Спасоје, син Богослава, који је, такође, пристао на измјену рјешења о преузимању земљишта, за које му је, иначе, након правоснажности истог, исплаћена и накнада на основу споразума о накнади, закљученог са Градом Бањалука.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 13/02), којим је прописано: да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примјењен материјални закон, може рјешење укинати или измјенити - ради његовог усклађивања са законом, само ако странка, која је на основу тог рјешења стекла неко право, на то пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица, ријешено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-745/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

677.

На основу члана 250. став 4. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», бр. 25/05), рјешавајући у предмету измјене правоснажног рјешења - по захтјеву Града Бањалука, заступаног по Правобранилаштву РС, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006 године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 1. диспозитива рјешења Скупштине града Бањалука, бр. 07-013-868/05 од 15.07.2005. године, тако да иста сада гласи:

«Преузима се из посједа ранијег власника, односно корисника, градско грађевинско земљиште, ради регулације тока Широке ријеке - на дионици од краја постојеће регулације, изнад аутопута, до моста у улици Млађе Ћусића у Бањалуци, означено као :

- к.ч.бр. 111/134 (н.пр. 861/4), у површини од 51 м²,

уписана у зк.ул. бр. 438 к.о. Дракулић, као друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Марић Боже, сина Анте, са 2299/4784 дијела, Марић Матилде, кћери Боже, са 9/368 дијела, Марић Сњежане, кћери Боже, са 9/368 дијела, Видовић Боје, кћери Млађена, са 21/276 дијела, Веселиновић Игор, сина Мирка, са 6/276 дијела, Веселиновић Ђуре, сина Мирка, са 6/276 дијела, Чивчић Чедомира, сина Ђуре, са 1/26 дијела, Пекез Јована, сина Триве, са 3/24 дијела, Савић Недељка, сина Вида, са 3/32 дијела, и Савић Јована, сина Вида, са 3/32 дијела, стварно право кориштења Града Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт у уписана у пл. бр. 78. к.о. Дракулић, као посјед Града Бањалука, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела ».

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском од 14.06.2006. године, а који је прецизиран на усменој јавној расправи одржаној дана 18.07.2006 године, Град Бањалука, заступан по Правобранилаштву РС, Сједиште замјеника Бањалука, затражио је измјену правоснажног рјешења Скупштине града Бањалука, бр. 07-013-868/05 од 15.07.2005. године, којим је, ради регулације тока Широке ријеке преузето земљиште, означено као к.ч.бр. 111/134 (н.пр. 861/4), у површини од 51 м², уписана у зк.ул.бр. 438 к.о. Дракулић, односно пл. бр. 78 к.о. Дракулић, по новом премјеру.

У захтјеву је наведено: да је, у међувремену, након доношења рјешења, дошло до промјене корисника и њихових идеалних сукорисничких дијелова на некретнинама, уписаним у зк.ул. бр. 438 к.о. Дракулић, због чега је предметно рјешење неспроводиво у земљишној књизи.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева, саслушани су земљишно-књижни сукорисници, и то: Видовић Боја (по пуномоћнику Видовић Ратку),

Веселиновић Игор, Веселиновић Ђуро, Чивчић Чедомир, Пекез Јован, Савић Неђељко-Недељко и Савић Јован, који се нису противили измјени рјешења о преузимању земљишта, будући да се том измјеном не вријеђају њихова права. Наиме, именовани су од земљишно-књижних сукорисника Марић Боже, Матилде и Сњежане купили одређене парцеле, уписане у зк.ул.бр. 438 к.о. Дракулић, и по том основу се укњижили као сукорисници у наведеном земљишно-књижном улошку. Предмет купопродаје, дакле, није било земљиште које је било предмет преузимања - ради регулације тока Широке ријеке, слиједом чега су сагласни да се изврши одговарајућа измјена рјешења о преузимању, а како би исто било проводиво у земљишној књизи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 13/02), којим је прописано: да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра

да је неправилно примијењен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити - ради његовог усклађивања са законом, само ако странка, која је на основу тог рјешења стекла неко право, на то пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица, ријешено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-744/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

678.

На основу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука бр.25/05»), рјешавајући у предмету измјене рјешења по захтјеву Града Бањалука, Скупштина Града Бањалука је на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 2. диспозитива правоснажног рјешења Скупштине града Бањалука, број:07-013-307/06 од 26.04 и 28.04.2006.године, уз пристанак странака, тако да умјесто:

„Врховац (Вукана) Перо дужан је платити накнаду за земљиште, у износу од 28.153,00 КМ (словима:двадесетосамхиљадастопедесетри КМ), и ренту – у износу од 2.430,00 (словима: дијехиљадечетристотридесет КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76 код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.“

треба да стоји:

„Врховац (Вукана) Перо дужан је платити накнаду за земљиште, у износу од 28.153,00 КМ (словима:двадесетосамхиљадастопедесетри КМ), а рента, у износу од 2.430,00 КМ (словима: дијехиљадечетристотридесет КМ), је садржана у цијени градилишта, односно градског грађевинског земљишта, које је предмет додјеле.

2. Остале тачке рјешења диспозитива остају на снази.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука број:07-013-307/06 од 26.04 и 28.04.2006. године - додијељено је, на основу јавног конкурса, Врховац Пери градско грађевинско земљиште - у сврху изградње стамбеног П+1+ПК објекта, који се налази у Бањалуци, на локацији Ада, у складу са чланом 44. Закона о грађевинском земљишту.

Након правоснажности наведеног рјешења, утврђено је: да је накнада – прента за додијељено земљиште садржана у цијени градилишта – односно градског грађевинског земљишта, које је предмет додјеле.

Чланом 250. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), прописано је: да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примијењен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити - ради његовог усклађивања са законом, само ако странка која је на основу тога рјешења стекла право на то пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица, а пристанак странке је обавезан за измјену правоснажног рјешења на штету странке, којим је странци одређена обавеза.

На основу напријед изложеног, ријешено је као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења није допуштена жалба, али се против истог може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се непосредно предаје Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-743/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

679.

На основу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука бр.25/05»), рјешавајући у предмету измјене рјешења по захтјеву Града Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006.године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 2. диспозитива правоснажног рјешења Скупштине града Бањалука, број:07-013-304/06 од 26.04 и 28.04.2006.године, уз пристанак странака, тако да умјесто:

„Билић (Данка) Босиљка дужна је платити накнаду за земљиште, у износу од 32.126,00 КМ (словима: тридесетдвје хиљаде стот двадесет шест хиљада КМ), и ренту – у износу од 2.430,00 (словима: дијехиљаде - четристотридесет КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.“

треба да стоји:

„Билић (Данка) Босиљка дужна је платити накнаду за земљиште, у износу од 32.126,00 КМ (словима: тридесетдвје хиљаде стот двадесет шест хиљада КМ), а рента, у износу од 2.430,00 КМ (словима: дијехиљаде - четристотридесет КМ), је садржана у цијени градилишта, односно градског грађевинског земљишта, које је предмет додјеле.“

2. Остале тачке рјешења диспозитива остају на снази.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 07-013-304/06 од 26.04 и 28.04.2006. године, додијељено је, на основу јавног конкурса, Билић Босилки - градско грађевинско земљиште, у сврху изградње стамбеног П+1+ПК објекта, који се налази у Бањалуци, на локацији Ада, у складу са чланом 44. Закона о грађевинском земљишту.

Након правоснажности наведеног рјешења, утврђено је да је накнада – рента за додијељено земљиште садржана у цијени градилишта – односно градског грађевинског земљишта, које је предмет додјеле.

Чланом 250. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), прописано је: да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примijeњен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити - ради његовог усклађивања са законом, само ако странка, која је на основу тога рјешења стекла право, на то пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица, а пристанак странке је обавезан за измјену правоснажног рјешења - на штету странке, којим је странци одређена обавеза.

На основу напријед изложеног, ријешено је као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења није допуштена жалба, али се против истог може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се непосредно предаје Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-742/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

680.

На основу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука бр.25/05»), рјешавајући у предмету измјене рјешења по захтјеву Града Бањалука, Скупштина Града Бањалука је на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 2. диспозитива правоснажног рјешења Скупштине града Бањалука, број:07-013-308/06 од 26.04 и 28.04.2006.године, уз пристанак странака, тако да умјесто:

„Божих (Милована) Славиша дужан је платити накнаду за земљиште, у износу од 24.000,00 КМ (словима:двадесетчетирихиљаде КМ), и ренту – у износу од 2.430,00 (словима: дије хиљаде четристотридесет КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.“

треба да стоји:

„Божих (Милована) Славиша дужан је платити накнаду за земљиште, у износу од 24.000,00 КМ (словима:двадесетчетирихиљаде КМ), а рента у износу од 2.430,00 КМ (словима: дије хиљаде четристотридесет КМ), је садржана у цијени градилишта, односно градског грађевинског земљишта, које је предмет додјеле.“

2. Остале тачке рјешења диспозитива остају на снази.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 07-013-308/06 од 26.04 и 28.04.2006. године, додијељено је, на основу јавног конкурса, Божић Славиши - градско грађевинско земљиште, у сврху изградње стамбеног П+1+ПК објекта, који се налази у Бањалуци, на локацији Ада, у складу са чланом 44. Закона о грађевинском земљишту.

Након правоснажности наведеног рјешења, утврђено је: да је накнада – рента за додијељено земљиште садржана у цијени градилишта – односно градског грађевинског земљишта, које је предмет додјеле.

Чланом 250. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), прописано је: да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примijeњен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити - ради његовог усклађивања са законом, само ако странка, која је на основу тога рјешења стекла право, на то пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица, а пристанак странке је обавезан за измјену правоснажног рјешења на штету странке, којим је странци одређена обавеза.

На основу напријед изложеног, ријешено је као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења није допуштена жалба, али се против истог може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се непосредно предаје Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-741/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

681.

На основу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука бр.25/05»), рјешавајући у предмету измјене рјешења по захтјеву Града Бањалука, Скупштина Града Бањалука је на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, д о н и ј е л а

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се тачка 2. диспозитива правоснажног рјешења Скупштине града Бањалука, број:07-013-306/06 од 26.04 и 28.04.2006.године, уз пристанак странака, тако да умјесто:

„Бркић (Желимира) Дарио дужан је платити накнаду за земљиште, у износу од 38.100,00 КМ (словима:тридесетосамхиљада КМ), и ренту – у износу од 2.430,00 (словима: дије хиљаде -четристотридесет КМ), на жиро рачун број: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 721 223.“

треба да стоји:

„Бркић (Желимира) Дарио дужан је платити накнаду за земљиште, у износу од 38.100,00 КМ (словима:тридесетосамхиљада КМ), а рента, у износу од 2.430,00 КМ (словима: дије хиљаде -четристотридесет КМ), је садржана у цијени градилишта, односно градског грађевинског земљишта, које је предмет додјеле.“

2. Остале тачке рјешења диспозитива остају на снази.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 07-013-306/06 од 26.04 и 28.04.2006. године, додијељено је, на основу јавног конкурса, Бркић Дарију градско грађевинско земљиште, у сврху изградње стамбеног П+1+ПК објекта, који се налази у Бањалуци, на локацији Ада, у складу са чланом 44. Закона о грађевинском земљишту.

Након правоснажности наведеног рјешења, утврђено је: да је накнада – рента за додијељено земљиште садржана у цијени градилишта – односно градског грађевинског земљишта, које је предмет додјеле.

Чланом 250. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02), прописано је: да, ако је правоснажним рјешењем странка стекла неко право, а орган који је донио то рјешење сматра да је неправилно примијењен материјални закон, може рјешење укинути или измијенити ради његовог усклађивања са законом - само ако странка, која је на основу тога рјешења стекла право, на то пристане, и ако се тиме не вријеђа право трећег лица, а пристанак странке је обавезан за измјену правоснажног рјешења - на штету странке којим је странци одређена обавеза.

На основу напријед изложеног, ријешено је као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења није допуштена жалба, али се против истог може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се непосредно предаје Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-740/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

682.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Сл. гласник Града Бања Лука“, број 25/05), рјешавајући у предмету исправке грешке по приједлогу Завода за изградњу А.Д. Бања Лука, Скупштина Града Бања Лука, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела је

З А К Л Ј У Ч А К

1. ИСПРАВЉА се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-85/90 од 26.03.1992. године, тако што у тачки 1. рјешења, умјесто

- кч. бр. 10/84 (н. 177/3), у површини од 199 м²,

уписана у зк. ул. бр. 228 к.о. Буцак, треба да стоји:

- кч. бр. 10/48 (н. 177/3), у површини од 199 м²,

уписана у зк. ул. бр. 228 к.о. Буцак.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-85/90 од 26.03.1992. године, преузето је горе наведено земљиште, а у сврху изградње надвожњака у Улици Владе Витука, у Бањој Луци.

Како је наведено рјешење непроводио у земљишним књигама, Завод за изградњу А.Д. Бања Лука затражило је исправку грешке у наведеном рјешењу у погледу броја парцеле означене као к.ч. бр. 10/84 (н. 177/3).

Увидом у спис предмета, а на основу зк. ул. бр. 228 к.о. Буцак, утврђено је: да је учињена грешка приликом куцања, и да се ради о парцели означеној као к.ч. бр. 10/48 (н. 177/3) к.о. Буцак.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 13/02) – којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење може, у свако вријеме, исправити грешку – у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-637/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

683.

На основу члана 207. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02) и члана 32. Статута града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), а по приједлогу Бркић Дарија из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. У рјешењу Скупштине града Бањалука, бр.07-013-306/06 од 26.04. и од 28.04.2006.године, у диспозитиву и образложењу - исправља се сљедећа грешка у имену, тако што умјесто „Бркић (Желимира) Даријо“

треба да стоји:

„Бркић (Желимира) Дарио“.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Приликом писања нацрта рјешења о додјели, на основу јавног конкурса, градског грађевинског земљишта на локацији «Ада» Бањалука, број :11-475-185/06, погрешно је означено име, тако да стоји Бркић (Желимира) Даријо, а треба да стоји Бркић (Желимира) Дарио.

Поднеском од 21.08.2006.године именовани је затражио исправку грешке, јер му се може оспоравати право укњиже у Одјељењу за катастар некретнина. Како се у конкретном случају ради о грешки која је вјероватно настала у писању рјешења, то је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 207. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02) – прописано је: да орган који је донио рјешење може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља. О исправци грешке доноси се закључак, а биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-749/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

684.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласника Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, даје

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности за отуђење недовршеног
објекта

Балта (Душана) Зорку из Бање Луке, а који се објекат налази у Бањој Луци, ул. Симе Миљуша, изграђен на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 406 (н.п. 2132), у површини од 482 м²,

уписан у зк. ул. бр. 10016 к.о. Бања Лука као друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право коришћења: Зорке Балте, сина Душана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл. бр. 56/1 к.о. Бања Лука 5, као посјед Балта (Душана) Зорке, са 1/1 дијела, по цијени од 200.000,00 КМ.

Број: 07-013-553/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

685.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласника Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, даје

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

Ступар Ратку из Бањалуке, а која зграда се налази у Бањалуци, изграђена на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 8/5 (н.п. 3969/1), у површини од 146 м²,

уписана у зк. ул. бр. 14000 к.о. Бањалука, друштвена својина, право коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту ради грађења, у корист Ступар Ратка, сина Милеве, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл. бр. 4312 к.о. Бањалука 7, по цијени од 500.000,00 КМ.

Број: 07-013-748/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

686.

На основу члана 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Сл. гласник РС“, бр. 86/03) члана 32. Статута Града Бањалука („Сл. гласника Града Бањалука“, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука, на сједници одржаној дана 14.09. и 15.09.2006. године, даје

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности за отуђење недовршене зграде

Савић Момчила, Савић Ружице и ППГП „КОМЕС ГРАФИКА“ Д.О.О. из Бањалуке, а која зграда се налази у Бањалуци, изграђена на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 722/42 (н. 2031/5), у површини од 504 м², уписана у зк. ул. бр. 4655 к.о. Бањалука, друштвена својина, првенствено право коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту ради грађења, у корист Момчила Савића, сина Тимотија, са ½ дијела, и Ружице Савић, кћери Тимотија, са ½ дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл. бр. 1548 к.о. Бањалука 6, по цијени од 67.500,00 КМ.

Број: 07-013-747/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

687.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о прихватању Информације о мјерама и активностима
на припреми грејне сезоне 2006/2007. године

1. Прихвата се Информација о мјерама и активностима на припреми грејне сезоне 2006/2007. године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-757/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

688.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Извјештаја о извршењу буџета Града
Бања Лука за период од 01.01. до 30.06.2006. године

1. Усваја се Извјештај о извршењу буџета Града Бања Лука за период од 01.01. до 30.06.2006. године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-756/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

689.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о стању у невладиним организацијама на подручју града Бања Луке.

2. Задужује се Одјељење за друштвене дјелатности, да у циљу јачања партнерства и даље прати рад невладиних организација, и обезбједи суфинансирање пројеката који се планирају годишњим програмом Одјељења, а од интереса су за Град.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-770/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

690.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Програм подстицања развоја сектора МСП за 2006. годину, кроз кориштење средстава намијењених за подстицање развоја малих и средњих предузећа и предузетништва.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-771/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

691.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о реализацији помоћи избјеглим, расељеним лицима и повратницима за период 01.01. до 30.06.2006. године.

2. Скупштина Града констатује да је Град Бања Лука, са својим институцијама, и у оквиру реалних могућности Града, чинио и чини значајне напоре у збрињавању избјеглих, расељених лица и повратника.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-772/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

692.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Приједлог идејног рјешења Пројекта „Развој малих и средњих предузећа у области туризма и пољопривреде на подручју кањона Врбас и платоа Мањача“.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-773/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

693.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града

Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Програм рада Градске организације Црвеног крста за 2006. годину.

2. Скупштина Града задужује Стручну службу Скупштине Града и градоначелника- Одсек за послове мјесних заједница да обезбиједи услове за рад мјесних организација Црвеног крста у просторијама објеката мјесних заједница.

3. Задужују се Одјељење за дрштвене дјелатности и Одјељење за финансије да за наредно засједање Скупштине Града припреме приједлог одлуке о издвајању средстава за обезбјеђење функционисања Народне кухиње, и евентуално, приједлог одлуке о издвајању средстава за покривање трошкова централног гријања Градске организације Црвеног крста за грејну сезону 2006/2007. годину, у износима утврђеним у Програм рада Градске организације Црвеног крста.

4. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-769/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

694.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о раду Градске изборне комисије и припремама за провођење општих избора у октобру 2006. године, уз констатацију да је Комисија до сада, квалитетно и професионално обавила свој посао.

2. Скупштина Града предлаже Комисији да сагледа законску могућност да три (3) дана уочи избора затражи од КБЦ-а и Окружног затвора податке о грађанима Бањалуке који се тих дана налазе на лијечењу у градској болници, односно у Окружном затвору.

3. Скупштина Града обавезује Градску изборну комисију да, путем медија, све информације о гласачким мјестима на којима грађани могу гласати учини у периоду од десет (10) дана) пред изборе, апсолутно доступним бирачима.

4. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-774/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

695.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града начелно прихвата писмо наміјере (LOI) Америчко-Њемачке конзорцијалне групације о заједничком улагању и пословном управљању на дијелу историјско-монументалног комплекса Тврђави „Кастел“.

2. Скупштина Града начелним прихватањем писма намјере из тачке 1. Закључка не преузима било какве обавезе, и предлаже Градоначелнику и Административној служби Града да на бази даљег тока разговора, са представницима ове групације, Скупштини Града предложи конкретан приједлог одлука којима ће се дефинисати међусобна права и обавезе и обезбиједити провођење активности садржаних у поменутом овом писму намјере.

4. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-775/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

696.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о стању објеката мјесних заједница и друштвених домова на подручју града Бањалука.

2. Задужују се Стручна служба Скупштине града и градоначелника-Одсјек за послове мјесних заједница и Одјељење за комуналне и стамбене послове, да у току 2006. и 2007. године, након проведене законске процедуре, обезбиједи санацију објеката у фазама и да се иста заврши до краја 2007. године.

3. Скупштина Града ће, приликом дефинисања буџета Града за 2007. годину, водити рачуна о потреби повећаног издвајања средстава за рјешавање питања изградње и санације објеката мјесних заједница, имајући посебно у виду објекте за новообразоване мјесне заједнице.

4. Скупштина Града сугерише надлежним органима Административне службе Града, да до краја 2007. године, обезбиједи санацију друштвених домова, како би исти били стављени на кориштење мјесној заједници, односно како би се могли користити за омладинске, културне и друге активности, с тим да ће о намјени и начину кориштења тих простора одлуку доносити надлежни органи Града.

5. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-776/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

697.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града је донијела Одлуку о приступању припремним активностима на реализацији идејног рјешења Пројекта „Развој малих и средњих предузећа у области туризма и пољопривреде на подручју кањона Врбас и платоа Мањача и обавезала секретара Скупштине и Стручну службу Скупштине Града, да ауторизована излагања учесника у расправи достави Градској развојној агенцији ради кориштења у изради докумената који произилазе из донесене Одлуке.

2. Скупштина Града обавезује руководство Скупштине, да се обрати Влади РС, са захтјевом да се рјешавање проблема изг радње заобилазнице у граду Бањалуци укључи или разрјешу у склопу Пројекта аутопута Окупани.Бањалука.

3. Обавезују се Градска развојна агенција, Центар за развој и унапређење села и Туристичка организација Града да, у најкраћем року, понуде Скупштини Града пројекте сличне садржине, којима ће бити обухваћени остали простори у окружењу града Бања Лука.

4. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-777/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

698.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), члана 184. Пословника Скупштине града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 10/06), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.09. и 15.09.2006. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата Нацт омладинске политике за Град Бања Луку (2007.-2011.) и исти упућује на јавну расправу.

2. Јавна расправа ће трајати до 15.10.2006. године.

3. Примједбе, приједлози и сугестије са јавне расправе, могу се доставити секретару Скупштине града Бања Лука, Савјету за омладину и удружење грађана и Одјељењу за друштвене дјелатности, Трг Српских владара бр. 1.

4. Задужује се секретар Скупштине града Бања Лука, предсједник Савјета за омладину и удружење грађана и начелник Одјељења за друштвене дјелатности да сачине Програм провођења јавне расправе, и утврде динамику и усаглашавање термина одржавања радионица по областима Омладинске политике, сједнице радних тијела надлежних одјељења Административне службе Града и организовање одржавања Округлог стола.

5. Задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за друштвене дјелатности да прије упућивања одлуке о Омладинској политици града Бања Лука (2007.-2011.) у скупштинску процедуру дају мишљења о могућностима за њену реализацију.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Дневном листу „Глас Српски“ и Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-758/06.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Error! No table of contents entries found.

1

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампа: Служба за заједничке послове