



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVII	Број 15	Бања Лука, 20.07.2007.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
------------	---------	----------------------------	--

444.

VI

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука, на сједници одржаној 19.07.2007. године, донијела је

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чл. 9. и 10. Закона о уређењу простора.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

О Д Л У К У о изради регулационог плана за уређење обала Врбаса у Бањалуци

Број: 07-013-497/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

I

Приступа се изради регулационог плана за уређење обала Врбаса у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор у површини од 346,86 ha, који је приказан на карти која се налази у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван, и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

445.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела Одлуку о изради Регулационог плана за уређење обале Врбаса у Бањалуци, уз сљедећи

II

Плански период (члан 55. Закона о уређењу простора и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2007-2015. г.

III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 120 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама мјесних заједница, као и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града, и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима коју су, у току јавног увида и стручне расправе, поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

V

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бањалука.

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана за уређење обале Врбаса у Бањалуци да приоритет у изради Плана буде простор уз Врбас у ужем урбаном подручју Града (средња дионица).

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-512/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

446.

На основу чл. 55. Закона о уређењу простора Пречишћени текст – (Сл.гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина Града Бањалука, на сједници од 19.07.2007. г., донијела је

О Д Л У К У о изради Урбанистичког плана дијела подручја Мањаче

I

Приступа се изради Урбанистичког плана дијела подручја Мањаче (у даљем тексту: План).

II

Планом ће се обухватити дио подручја Мањаче, у границама територије Града Бањалука.

Простор који ће бити обухваћен Планом (подручје планирања) приказан је на карти, у мјерилу 1:10 000, која је саставни дио ове одлуке.

Границе подручја планирања из претходног става су орјентационе, а дефинитивне границе ће се утврдити у току израде плана.

III

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора и члан 3., алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2007-2015. г.

IV

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

V

Преднацрт Плана биће припремљен у року од шест мјесеци од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу – у трајању од 30 дана, у просторијама Административне службе Града Бањалука.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме ће поднијети – Скупштини Града, и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бањалука.

VII

Скупштина Града, посебном одлуком – именоваше Савјет Плана, у складу са чланом 58. Закона о уређењу простора.

VIII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке II став 1. ове одлуке сматра се резервисаном површином, у смислу одредаба чл. 9. и 10. Закона о уређењу простора.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-498/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

447.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, бр.84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

О Д Л У К У
о доношењу измјена дијела Регулационог плана
уређења постојећег гробља на Побрђу
(„Ново гробље“), у Бањој Луци

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“), у Бањој Луци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизно су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела:

Текстуални дио План садржи:

- А. Уводни дио
- Б. Стање организације, уређења и коришћења простора
- В. Потребе, могућности и циљеви организације простора
- Г. План организације, уређења и коришћења простора
- Д. Општи урбанистичко-технички услови
- Ђ. Програм уређења грађевинског земљишта
- Е. Одредбе и смјернице за спровођење плана;

Графички дио плана садржи:

- 1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
 - 1.1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА P = 1:1000
 - 1.2. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА-НАМЕНА ПОВРШИНА
 - 1.3. ИЗВОД ИЗ КАРТЕ ПРЕГЛЕДА РЕГУЛАЦИОНИХ ПЛАНОВА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БАЊЕ ЛУКЕ
 - 1.4. ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НОВОГ ГРОБЉА, НА ПОБРЂУ P = 1:1000;
- 2. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
 - 2.1. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА-НАМЈЕНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА P = 1:1000
 - 2.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ P = 1:1000
 - 2.3. ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА P = 1:1000
 - 2.4. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ P = 1:1000
 - 2.5. ПЛАН ХИДРО-ТЕХНИЧКЕ ИНФРА-СТРУКТУРЕ P = 1:1000
 - 2.6. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ P = 1:1000
 - 2.7. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА P = 1:1000
 - 2.8. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА P = 1:1000
 - 2.9. КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН P = 1:1000
 - 2.10. ДЕТАЉ ЦЕНТРАЛНОГ ПЈЕШАЧКОГ ТРГА P = 1:1000

III

Елаборат Плана израђен је у Бироу за пројектовање и инжењеринг „ГРАД ПРОЈЕКТ“, д.о.о. из Бање Луке.

Елаборат Плана је саставни дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и извођење других радова, у смислу чланова 5, 14. и 15. Закона о експропријацији (Службени гласник Републике Српске, бр.112/06 и 37/07).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта, и осталог грађевинског земљишта-у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-504/07.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

448.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године донијела Одлуку о доношењу дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу, уз следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде измјена дијела Регулационог плана уређења гробља на Побрђу да обезбиди:

- да се простор – 650-700 гробних мјеста (прва фаза) користи за укопавање до реализације гробља у Врбањи, с тим, да се тај простор може почети користити тек када се исцрпе све резерве унутар Градског гробља;

- да остали простор у оквиру овог регулационог плана-намијењен укопавању остаје као резервисана површина, док се не укаже употреба за укопавањем, у случају да се до тог времена не припреми гробље у Врбањи за укопавање;

- да се ограда стави по граници прве фазе, и да се тај дио гробља припоји постојећем Градском гробљу;

- да се зелене површине оставе изван комплекса гробља;

- да се паркинг помјери и смањи према антенском стубу;
- да се према Српској православној цркви планира заштитни зелени појас минимално 4м у свим правцима.

2. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и у вези са истим сугерише управи Градског гробља да резервације гробних мјеста врши само за најужег члана породице, односно једно гробно мјесто по хоризонтали, као и да планира изградњу већег броја заједничких гробница са 4-6 гробних мјеста.

3. Задужују се Одјељење за комуналне и стамбене послове и Одјељење за привреду да за наредну сједницу Скупштине Града припреме информацију о реализацији пројекта градског гробља у Врбањи и стављању тога локалитета у функцију.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-513/07.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

449.

На основу чланова 19. и 20. Закона о комуналним дјелатностима (Службени гласник Републике Српске, бр. 11/95, 18/95 и 15/02), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04 и 42/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007. године, донијела

ОДЛУКУ

о измјени Одлуке о гробљима и погребној дјелатности

Члан 1.

Укида се члан 1. Одлуке о измјени и допуни Одлуке о гробљима и погребној дјелатности (Службени гласник Града Бања Лука, број 2/05).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-492/07.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

450.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

ОДЛУКУ

о прихватању изградње паркинг-гараже по моделу јавно-приватног партнерства

1. Прихвата се изградња паркинг-гараже, у склопу градске Тржнице, по моделу јавно-приватног партнерства Града Бања Лука и „Тржнице“ А.д. Бања Лука.

2. Овлашћује се Градоначелник да, у циљу реализације ове одлуке, на основу елемената садржаних у Информацији о јавно-приватном партнерству-као моделу финансирања и обављања послова из дјелокруга локалних заједница, усвојеној на 43. сједници Скупштине Града, одржаној 10.07.

и 11.07.2007.године, у складу са Законом, може закључити уговор са „Тржницом“ А.Д. Бања Лука, који ће доставити Скупштини Града, на сагласносот.

3. Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-509/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

451.

На основу члана 3. Закона о здравственој заштити животиња и ветеринарској дјелатности (Службени гласник Републике Српске, бр. 11/95, 10/97 и 52/01), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 19.07.2007. године, донијела је

О Д Л У К У
о измјени и допуни Одлуке о заштити и држању
животиња на територији града Бање Луке

Члан 1.

У члану 19. Одлуке о заштити и држању животиња на територији града Бање Луке (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 22/04, 19/06 и 28/06), мијења се став 2, и гласи:

„Пси се могу пуштати да се слободно крећу само на за то посебно одређеним површинама.“

Послије става 2, додаје се нови став 3, који гласи:

„Забрањује се извођење, шетња и пуштање паса – на дјечијим игралиштима, у двориштима предшколских, школских и здравствених установа, уређеним јавним парковима, пјешачким зонама и спортским теренима.“

Досадашњи ставови 3. и 4. постају ставови 4. и 5.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: 07-013-503/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

452.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05) и чланова 4. и 10. Одлуке о градским робним резервама (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 12/05 и 21/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007. године, донијела

О Д Л У К У
о давању на зајам – мазута из робних резерви Града
Бања Лука, „Топлани“ А.Д. Бања Лука

I – Скупштина града Бања Лука цијени да, услед недостатка потребних количина мазута А.Д. „Топлани“, може доћи до већих поремећаја у испоруци топлотне енергије, и у функционисању система гријања на територији града Бање Луке у току гријне сезоне 2007/2008. године.

II – Мазут, који ће бити набављен за робне резерве града Бање Луке, а према Програму о измјени Програма набавки, ускладиштења и кориштења робе из градских робних резерви у 2007. години – даје се на зајам А.Д. „Топлани“ Бања Лука, у вриједности од 1.500.000 КМ, уз обавезу да А.Д. „Топлани“ Бања Лука обезбиједи гаранцију, у виду заложног права – у корист Града Бања Лука, а у циљу спречавања настанка већих поремећаја у функционисању система гријања у испоруци топлотне енергије на територији града.

III – Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, са А.Д. „Топланом“, закључи Уговор о зајму.

IV – За реализацију ове одлуке, задужује се Градоначелник и Одјељење за привреду.

V – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-499/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

453.

На основу члана 2. Закона о робним резервама (Службени гласник Републике Српске, број 21/96), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), и члана 5. Одлуке о градским робним резервама (Службени гласник града Бања Лука, бр. 12/05 и 21/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 19.07.2007. године, донијела

П Р О Г Р А М
о измјени Програма набавке, ускладиштења и
кориштења роба из градских робних резерви у
2007. години

Програм набавке, ускладиштења и кориштења роба из градских робних резерви у 2007. години (Службени гласник Града Бања Лука, број 1/07) мијења се и гласи:

„I – Врста, количина и вриједност робе

Робне резерве Града Бање Луке за набавку мазута у 2007. годину, у вриједности од 1.500.000 КМ, ребалансом буџета за 2007. годину повећавају се на износ од 3.000.000 КМ.

II – Ускладиштење и чување робе

Ускладиштење и чување резерви мазута обезбиједиће се код овлашћеног предузећа, које има расположиве капацитете за смјештај и чување набављених количина мазута, у складу са уговором који ће закључити Градоначелник, сагласно одредбама Закона о робним резервама и Одлуке о образовању градских робних резерви.

III – Обезбјеђење финансијских средстава

Финансијска средства за набавку мазута, у висини од 3.000.000 КМ, обезбијеђена су у буџету Града Бања Лука за 2007. годину (ребалансом буџета, на ставци: „Робне резерве“).

Број: 07-013-494/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

454.

На основу члана 101. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05) и члана 37г, став 1. тачка 8. Одлуке о образовању, организацији, пословима и начину финансирања мјесних заједница на подручју града Бањалуке (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 12/06 и 6/07), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007. године, донијела

О Д Л У К У

1. Скупштина града Бања Лука потврђује изборе за чланове Савјета Мјесне заједнице „Сарачица“, проведене на Збору грађана, гласањем-путем гласачког листића, дана 08.07.2007. године.

2. За чланове Савјета Мјесне заједнице „Сарачица“, према броју добијених гласова, изабрани су следећи кандидати:

1. ЈОВИЋ РАДОМИР,
2. ЈОРГИЋ НЕЋО,
3. МАРЈАНАЦ ЈЕВТО,
4. ШТРБАЦ МИЛОВАН,
5. ГАКОВИЋ ЖАРКО,
6. КУТИЋ ДРАШКО,
7. НИНКОВИЋ НЕБОЈША.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-507/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

455.

На основу члана 32. Статута града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007. године, донијела

О Д Л У К У
о одобравању средстава

Члан 1.

Одобравају се средства, у износу од 1.500.000 КМ, за куповину мазута, за потребе робних резерви града.

Члан 2.

Наведена средства се одобравају из средстава у буџету Града за 2007. годину (ребалансом буџета – ставка: „Робне резерве“).

Члан 3.

О реализацији ове одлуке, стараће се Одјељење за привреду и Одјељење за финансије.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-500/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

456.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

О Д Л У К У

1. Одобрава се износ од 1.000,00 КМ (хиљадуконвертибилнихмарака), за исплату накнаде члановима Одбора за провођење избора-за избор чланова Савјета Мјесне заједнице „Сарачица“.

2. Исплата средстава из тачке 1. ове одлуке, извршиће се из буџета Града Бања Лука за 2007.годину, са позиције 611 200 – накнада скупштинским одборницима.

3. За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије.

4. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-508/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

457.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), и Одлуке о расписивању конкурса за суфинансирање научно-истраживачких пројеката од интереса за Град, у 2007.години, број: 07-013-79/07, од 26.02.2007.године, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

О Д Л У К У
о додјели средстава за суфинансирање научно-
истраживачких пројеката од интереса за Град,
у 2007.години

I

Скупштина града Бања Лука додјељује новчана средства, по основу пријава на Конкурс за суфинансирање научно-истраживачких пројеката од интереса за Град, у 2007.години, како слиједи:

1. Средства у износу од 2.000 КМ, додјељују се по основу суфинансирања докторских дисертација, и то:

- МИЛЕНИ КАРАПЕТРОВИЋ – за рад под називом:
„Филозофске основе идеје Европе и европског индентитета“;

- ТАЊИ СТАНКОВИЋ – за рад под називом;
„Учење учења и емоције у настави“;

- МИЛЕНКУ ВОЈВОДИЋУ – за рад под називом:
„Метријске карактеристике примарних
антропомоторичких тестова“;

- ДАЛИБОРУ КЕСИЋУ – за рад под називом:
„Интертекстуални приступ тумачењу имплицитног и експлицитног значења језичког знака“;

- ПАНИ МАНДИЋУ – за рад под називом:
„Ефекти програма спортске рекреације на неке карактеристике психосоматског статуса радника металне индустрије“;
- ТАМАРИ ПРИБИШЕВ-БЕЛЕСЛИН – за рад под називом:
„Утицај искустава у информационо-комуникационим технологијама на развој дјеце предшколског узраста: импликације за рано образовање“;
- СЛОБОДАНУ АНИЧИЋУ – за рад под називом:
„Легенда о Светом Георгију код Грка и Срба, у предању“;
- ЖЕЉКУ ВУЈАДИНОВИЋУ – за рад под називом:
„Исламизација у Црној Гори“;
- ДРАГАНИ ГРУЛИЋ – за рад под називом:
„Утицај физичких својстава тканина на топлотно-физиолошку удобност одјеће“;
- ЗОРАНИ ТАНАСИЋ – за рад под називом:
„Истраживање модела за дизајн /редизајн социо-техничких система“;
- СНЕЖАНИ ПЕТРОВИЋ-ТЕПИЋ – за рад под називом:
„Каликреин – кинин систем у процјени оштећења дисталних тубула бубрега код инфекција уринарног тракта“;
- ДУШКУ РАЧИЋУ – за рад под називом:
„Предиктори васкуларне деменције“;

2. Средства у износу од 1.000 КМ, додјељују се по основу суфинансирања магистарског рада, и то:

- НАТАШИ ВИЛИЋ – за рад под називом:
„Дјело умјетности и његова естетска стварност“;
- СТРАХИЊИ ДИМИТРИЈЕВИЋУ – за рад под називом:
„Примјена контекстуалних језичких информација у задатку аутоматске лематизације“;
- БОЈАНУ ГУЗИНИ – за рад под називом:
„Компаративна анализа методолошких система мјерења силе актуелне мускулатуре пливача у краул техници“;
- ТАТЈАНИ ПЕТРОВИЋ – за рад под називом:
„Подстицање социјалних компетенција дјеце предшколског узраста“;
- АРАНЂЕЛУ СМИЉАНИЋУ – за рад под називом:
„Титула жупана у средњовјековној Србији и Босни“;
- НАТАЛИЈИ ТРИВИЋ – за рад под називом:
„Маркетиншко обликовање Јавног сервиса Телевизије Републике Српске“;
- МИЛОРАДУ ПАНТЕЛИЋУ – за рад под називом:
„Ометајући чиниоци ликовне креативности ученика у предметној настави“;
- БРАНКИ РАДОШЕВИЋ – за рад под називом:
„Духовна музика В.А. Моцарта, са посебним освртом на интерпретативне захтјеве Реквијем-а“;
- АЛЕКСАНДРУ СТАЈЧИЋУ – за рад под називом:
„Испитивање стања парадонцијума зуба у којих је рађена апликотомија у односу на врсту мукопериосталног режња“;

- НЕНАДУ ТАНАСКОВИЋУ – за рад под називом:
„Процена квалитете живота пацијената оперисаних од планоцелуларног карцинома главе и врата“;
- ОЛИВЕРИ ИЛИЋ – за рад под називом:
„Испитивање фактора разика за настанак оралних обољења на територији Бањалуке“;

3. Средства у износу од 4.000 КМ додјељују се за суфинансирање пројекта

- „Бањалучанин Коста Мајкић“-аутора Николе Томовића и Ангелике Кос; а
средства у износу од 3.000 КМ-додјељују се за суфинансирање пројекта, и то:
- ДРАГАНУ МИКАВИЦИ – за пројект: „Очување аутохтоне популације поточне пастрмке у ријеци Врбасу“;
- РАДАНИ ЂУЋИЋ – за пројект: „Проучавање могућности везивања анестетика и антибиотика на деривате целулозе“;
- МИХАИЛУ РИСТИЋУ – за пројект: „Истраживање могућности ревитализације узгоја, добијања и примјене лана и конопље у РС и БиХ“;
- ПЕТРУ СТОЈАКОВИЋУ – за пројект: **Рођени да стварају:** ред рођења, способности, даровитости и креативности – XXI вијек – Вијек вишеструких способности и доживотног учења“, и
- ЗДРАВКУ БОСНИЋУ – за пројект: „Коса турбина“ (на мирним водама)

II

Обавезују се лица из тачке I, подтачке 1.2. и 3. ове одлуке, да прихвате обавезу да се одазову позиву Комисије за науку и научно-истраживачку дјелатност, да Комисији и грађанима Бањалуке јавно представе резултате својих научних истраживања, и доставе један примјерак рада, у електронској и писаној верзији.

III

Саставни дио ове одлуке је Изјава о прихватању обавезе из тачке II ове одлуке.

IV

Задужује се секретар Скупштине Града да, у сарадњи са Службом за послове Скупштине града и градоначелника, лицима из тачке I, подтачке 1.2. и 3. ове одлуке, достави појединачне изводе одлуке о одобравању средстава.

V

За извршење ове одлуке, стараће се Одјељење за финансије и Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-506/07.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

458.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), и Одлуке о расписивању конкурса за суфинансирање научних публикација и монографија од интереса за Град, у 2007.години, број: 07-013-80/07. од 26.02.2007.године, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

О Д Л У К У
о додјели средстава за суфинансирање научних
публикација и монографија од интереса за Град, у
2007.години

I

Скупштина града Бања Лука додјељује новчана средства, по основу Конкурса за суфинансирање научних публикација и монографија од интереса за Град, у 2007.години, како слиједи:

1. Средства у износу од 2.000 КМ-додјељују се:

- Марији Бургић-Радмановић, за издавање књиге „Депресивни поремећаји код дјете“;

2. Средства у износу од 1.000 КМ додјељују се:

- Весни Ећим-Злојутро, за издавање књиге: „Хипертензија у трудноћи“;

- Наташи Мрвић-Петровић и Љубинку Митровићу, за издавање књиге: „Прекршајно право“;

- Милораду Максимовићу – за издавање књиге: „Практикум за лабораторијске вјежбе из технолошких операција“;

- Манојлу Зрнићу – за издавање књиге: „Увод у менаџмент људских ресурса“;

- Мирославу Бобреку, Зорани Танасић и Михајлу Травару – за издавање књиге: „Процесна организација“;

- Љубомиру Милутиновићу – за издавање књиге: „Жене пјевачи српских народних пјесама“ и „Зборник пјесама и њихових варијанти“;

- Горану Трбићу – за издавање књиге: „Екоклиматска рејонизација перипанонског обода Републике Српске“;

- Мирославу Петковићу – за издавање књиге „Хламидија – грађа и развојни циклус“.

II

Обавезују се лица из тачке I подтачка 1. и 2. ове одлуке, да прихвате обавезу да се одазову позиву Комисије за науку и научно-истраживачку дјелатност, да-Комисији и грађанима Бањалуке, јавно представе књигу, и да доставе један примјерак књиге.

III

Задужује се секретар Скупштине Града да, у сарадњи са Службом за послове Скупштине града и градоначелника, лицима из тачке I, подтачке 1. и 2. ове одлуке, достави појединачне изводе одлуке о одобравању средстава.

IV

За извршење ове одлуке, стараће се Одјељење за финансије и Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-507/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

459.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр: 2/01, 12/01 и 9/04), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007. године, донијела

О Д Л У К У
о додјели простора на кориштење

I – Удружењу грађана „Форум родитеља основних и средњих школа, и предшколских установа Бања Лука“ – Република Српска – БиХ, Град Бања Лука додјељује на кориштење без накнаде, пословни простор број 71, површине 20 м², у Бањој Луци, у Улици Д.Д. Малића број 3, на одређено вријеме, и то на период од двије године.

II – Град Бањалука ће са Удружењем грађана „Форум родитеља основних и средњих школа, и предшколских установа Бања Лука“ – Република Српска – БиХ, закључити уговор о кориштењу којим ће се регулисати обавезе по основу кориштења додијељеног простора.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-510/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

460.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 19.07.2007. године, донијела

О Д Л У К У
о прихватању понуде

Члан 1.

Прихвата се понуда Јањић (Петра) Анте, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1144/1, у површини од 8727 м²,

уписане у лист непокретности бр. 93, к.о. Чесма 2, право својине – Јањић (Петра) Анте, са 1/1 дијела, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 55,00 КМ/1м².

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-502/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

461.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 19.07.2007. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вонсовић (Ивица) Иванке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 983/11 и 983/29, у површини од 738 м², уписане у зк.ул.бр. 11290 к.о. Бања Лука, земљишно-књижно право кориштења – Вонсовић (Ивице) Иванке, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 48, к.о. Бања Лука 7 (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-216/07 од 29.05.2007. године), које су Скупштини Града Бањалука понуђене по цијени од 90.000,00 КМ, а земљиште се налази ван Регулационог плана, на име Вонсовић (Ивице) Иванке, са 1/1 дијела.

Наведене некретнине се налазе Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-430/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

462.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 19.07.2007. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Татић Каде и других, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1782/1, у површини од 856 м², уписана у посједовни лист – препис бр. 1145/5, к.о. Петрићевац 2, земљишно-књижно право власништва – Татић Каде и других, са 1/3 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-308/07 од 27.06.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30,00 КМ – по м², а земљиште – по Регулационом плану насеља „Паприковац – Петрићевац, зона Б“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 6/04),

предвиђено је за индивидуалну стамбену изградњу, а земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени у складу са Регулационом планом.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-474/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

463.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 19.07.2007. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Шевић Љубице и Гаћановић Милана, за некретнине означене као:

- кч.бр. 498/2 – у површини од 614 м², кч.бр. 498/3 – у површини од 600 м², и кч.бр. 498/4 – у површини од 630 м², уписане у лист непокретности – препис бр. 158/5, к.о. Пресначе, земљишно-књижно право власништва, са 11/13 и 2/13 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-125/07 од 27.04.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 35,00 КМ по м², а земљиште, по Регулационом плану насеља „Ада – Дебелаца 5“, није приведено намјени, а предвиђено је за изградњу индивидуалних и колективних стамбених објеката, те саобраћајнице.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-473/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

464.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 19.07.2007. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ферковић (Ивица) Јоланде, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2498/2, у површини од 585 м², уписана у лист непокретности – препис бр. 201/2 к.о. Врбања 2, земљишно-књижно право кориштења – Ферковић (Ивице)

Јоланде, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-364/07 од 10.07.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 26,00 КМ по м², а земљиште, по Регулационом плану насеља Врбања 2 (Сл.гласник Републике Српске, број 10/01) – није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-472/07.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

465.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 19.07.2007. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Маглов Миомира, сина Миленка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 697/40, у површини од 383 м²,

уписана у лист непокретности број 443, к.о. Ребровац 2, на име Маглов (Миленка) Миомира, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-319/07 од 12.07.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 3.000,00 КМ, а предметно земљиште, према изводу из Регулационог плана „Ада – Дебељаци“, секција 3 – предвиђено је за индивидуалну стамбену изградњу.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-471/07.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

466.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Дувњак Радивоја из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Дувњак (Луке) Радивоја, као градитеља стамбено – пословног, Су+П+1+таван, објекта у Шарговцу-у смислу члана 47. став

1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.981/1, у површини од 2591 м²,

уписана у посједовни лист – препис бр.1251, к.о. Шарговац, на име Дувњак (Луке) Радивоја, са 1/1 дијела, а по старом премјеру односи се на кч.бр.206/10, у површини од 2591 м², уписана у зк.ул.бр.696 к.о. Шарговац, друштвена својина, прво кориштења Радивоја Дувњака, сина Луке, са 1/1 дијела,

- кч.бр.1588/6, у површини од 13 м²,

уписана у посједовни лист - извод 72 к.о. Шарговац, корисник-друштвена својина-воде Агино село, са 1/1 дијела, а по старом премјеру односи се на кч.бр.176/4, у површини од 13 м², уписана у зк.ул.бр.78 к.о. Шарговац, јавно добро.

2. За купљено земљиште, Дувњак (Луке) Радивој није дужан платити накнаду.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Дувњак Радивоја, сина Луке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 07.03.2006.године, Дувњак (Луке) Радивој из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана „Шарговац – 1“;

- да се, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-5113/05 од 01.02.2006.године, даје урбанистичка сагласност Дувњак Радивоју из Бањалуке, за легализацију изведеног стамбено-пословног, Су+П+1+таван, објекта у Шарговцу;

- да је, увидом у зк.ул.бр.696. утврђено: да је земљиште означено као кч. бр.696, утврђено да је земљиште означено као кч.бр.206/10-укњижено као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Радивоја Дувњака, сина Луке, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у посједовни лист, препис бр.1251, к.о. Шарговац, утврђено: да је земљиште означено као кч.бр.981/1, укњижено као посјед Дувњак (Луке) Радивоја, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у зк.ул.бр.78, к.о. Шарговац, утврђено: да је земљиште означено као кч.бр.176/4 укњижено као јавно добро, а исто је, на основу одлуке о губитку статуса некретнина у општој употреби, бр.07-013-396/06, изгубило статус некретнине у општој употреби, и упућено Земљишно-књижном одјељењу у Бањалуци-да се брише упис земљишта из Одлуке, као добро у општој употреби, и исто ће се уписати као друштвена својина;

- да је, за стамбено-пословни објекат, СУ+П+1+таван, издата урбанистичка сагласност, број:03-364-5113/05 од 01.02.2006.године, и ситуациони план-као саставни дио рјешења, којим се даје сагласност за легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта;

- на основу изјаве вј.геометске струке, утврђено је: да грађевинску парцелу чини: кч.бр.981/1, у површини од 2591 м2, стари премјер-кч.бр.206/10 и кч.бр.1588/6 у површини од 13 м2, стари премјер кч.бр.176/4, те да је иста формирана према УТУ бр. 03-364-5113/05 од 01.02.2006.године;

- да је на предметном земљишту истим утврђена легализација изграђеног стамбено – пословног објекта, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је, увидом у УТУ, и на лицу мјеста, утврђено: да животни простор тог објекта чини напријед наведено земљиште;

- да је, увидом у купопродајни уговор број: ОВ-16606/5 од 02.08.2005. године, утврђено: да је предмет купопродаје-земљиште означено као кч. бр. 206/10, у површини од 3020м2, уписано у зк.ул.бр. 696, к.о. Шарговац, а што одговара парцели новог премјера, означеној као кч.бр. 981/1, уписаној у пл.бр. 176/4, к.о. Шарговац;

- рјешењем Општинског секретарија за имовинско-правне послове и стамбене послове, Одсјек за имовинско-правне послове Бања Лука, број 04-475-66/90 од 06.07.1990. године, утврђено је: да је земљиште означено као кч.бр. 206/10, у површини од 2949м2, уписано у зк.ул.бр. 696, к.о. Шарговац, а што одговара парцели новог премјера, означеној као кч.бр. 981/1, уписаној у пл.бр. 176/4, к.о. Шарговац, преузето из посједа ранијег власника, односно корисника-Кнежевић (Анте) Иве, те да је проведен поступак споразумног одређивања накнаде, што је утврђено записником, број: 04-475-66/90 од 04.09.1990. године.

Како је у проведеном поступку утврђено, на основу дописа Одјељења за финансије Града Бања Лука, број: 04-40-137/03 од 09.05.2003. године, да за предметно земљиште накнада није исплаћена Кнежевић Иви, из тог разлога овај орган није у проведеном поступку саслушао Републичко јавно правобранилаштво, као заступника Града Бања Лука.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06)-којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-425/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

467.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву, Фачић Сеадете из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Фачић Сеадете, кћери Неџиба, из Бањалуке, као градитеља стамбеног, П+М објекта-са приземним анексом, у ул. Цариградској бр. 13-Б., у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

кч.бр. 2022/2 у површини од 675 м2,

уписана у лист непокретности број: 975, к.о. Врбања 2, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а право кориштења-Фачић (Неџиба) Сеадете, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Фачић (Неџиба) Сеадете из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.12.2006. године, Фачић Сеадета из Бањалуке-затражила је да се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља стамбеног П+М објекта-са приземним анексом, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр.03-364-3941/05 од 02.11.2005. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-3941/05 од 02.11.2005. године, дата урбанистичка сагласност Фачић (Неџиба) Сеадети-за легализацију изведеног стамбеног П+М објекта-са приземним анексом, у Врбањи, у ул. Цариградској бр. 13-Б., који је лоциран на предметном земљишту;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о кч.бр. 2022/2, у површини од 675м2, уписаној у лист непокретности, број 975, к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а право кориштења Фачић (Неџиба) Сеадете, са 1/1 дијела, те да је грађевинска парцела формирана према регулационом плану;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана "Ада-Дебељаци", Секција 4. (Службени гласник Града Бањалука, број 15/06), којим је предметно земљиште предвиђено за легализацију стамбеног П+М објекта-са приземним анексом, а у свему према ситуационом плану бр. 03-364-3941/05;

- да је Фачић Сеадета на предметном земљишту изградила објекат прије 01.12.2006. године, када је ступио на снагу нови Закон о грађевинском земљишту Републике Српске.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се, износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити

(КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, бр.112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-420/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

468.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права коришћења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Регодић (Миће) Ђурађа из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право коришћења-у корист Регодић (Миће) Ђурађа из Бањалуке, власника објекта у ул. Српској у Бањој Луци, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.13/264 (н.3645/2), у површини од 245м²,

уписана у зк.ул.бр.13979 к.о. Бањалука, друштвена својина, право коришћења Града Бањалука, Фонда за уређење грађевинског земљишта, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 2807, к.о. Бањалука 7, посједник-СИЗ становања Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. Регодић (Миће) Ђурађ дужан је платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, у износу од 12.306,45 КМ (словима: дванаестхиљадатристост КМ и 45/100), а који износ представља разлику у вриједности изведених радова и уплаћеног износа-по Уговору од 23.03.2000.године.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење трајног права коришћења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Регодић (Миће) Ђурађа, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условом да је плаћена накнада за земљиште, утврђена у тачки 2. овог рјешења.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.11.2005.године, обратио се овом органу-Регодић Ђурађ из Бањалуке, којим је затражио утврђивање трајног права коришћења на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, а на којем је изграђен пословни објекат, намјене „гарни хотел“, у ул.Српској, у Бањој Луци.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, правоснажним рјешењем Скупштине града Бањалука, бр.25-475-115/99 од 06.10.1999.године, из посједа ранијих власника преузето, ради изградње стамбено-пословне зграде у Улици Српској,-градско грађевинско земљиште, означено као кч.бр.13/264 (н.3645/2), у пов. од 245м², уписано у зк.ул.бр.134, к.о. Бањалука, односно пл.бр.2807, к.о. Бањалука 7;

- да је, увидом у зк.ул.бр.13979 к.о. Бањалука, утврђено: да је кч.бр.13/264 уписана-као друштвена својина, право коришћења Града Бањалука, Фонд за уређење грађевинског земљишта, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у пл.бр.2807 к.о.Бањалука 7, утврђено: да је, као посједник кч.бр.3645/2-уписан СИЗ становања Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-360-359/00 од 01.12.2002.године, Граду Бањалука – Фонду за уређење грађевинског земљишта, као инвеститору, одобрена изградња стамбено-пословног По+П+2+М објекта, у Ул. Српској, на земљишту означеном као кч.бр.13/264 (н.3645/2), к.о.Бањалука;

- да је, дана 23.03.2000.године, закључен Уговор о заједничкој изградњи између Града Бањалука – Фонд за уређење грађевинског земљишта, и ГП „Врбас“ Лакташи, а предмет уговора је регулисање међусобних односа уговорених страна, везаних за изградњу стамбено-пословног објекта у Ул. Српској. Истим Уговором су одређене обавезе уговорених страна, те је утврђено: да обавеза Града Бањалука износи 298.425,00 КМ, а која је исказана у трошковнику-који је саставни дио поменутог Уговора, а односи се на уређење грађевинског земљишта, а обавеза ГП „Врбас“ је-да изврши грађевинске и грађевинско-занатске радове, у складу са пројектном документацијом, те да, у име уговорених страна, закључује уговоре о удруживању средстава са будућим власницима стамбеног и пословног простора, као и уговоре о купопродаји истих;

- да је, у складу са обавезом, утврђеном горе наведеним уговором, ГП „Врбас“-дана 09.05.2000.године, закључио Уговор о удруживању средстава са Регодић Мићом из Бање Луке, а предмет уговора је регулисање међусобних права и обавеза уговорених страна-по основу изградње стамбено-пословног објекта у Српској улици у Бањој Луци. Наведени уговор је овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-19668/04 од 23.12.2004.године;

- чланом 6. и 7. Уговора из претходне алинеје, уговорена је обавеза Регодић Миће, предника подносиоца захтјева, као удружиоца средстава, да, на име изградње предметног објекта, плати износ од 1.400.000,00 КМ, а ГП „Врбас“ се обавезује-удружиоцу средстава предати предметни објекат, у року од 15 дана од дана извршеног техничког пријема, а најкасније до 01.01.2004.године;

- такође, плаћен је и порез на утврђену пореску основу, од 1.400.000,00 КМ, а који износи 42.000,00 КМ, од стране Регодић Миће;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-364-1565/04 од 10.06.2004.године, дата урбанистичка сагласност ГП-у „Врбас“ Лакташи, као инвеститору, за изграђени стамбено-пословни објекат, са

измјенама и допунама-у „гарни хотел“ у Ул. Српској, уз напомену да трошкова уређења грађевинског земљишта нема и да објекат посједује грађевинску дозволу, бр.03-360-359/00 од 01.12.2000.године;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр.03-360-389/04 од 06.09.2004.године, одобрено Граду Бањалука-извођење грађевинско-занатских радова на адаптацији и промјени намјене стамбено-пословног објекта у пословни објекат, намјене „гарни хотел“ у Ул. Српској, уз напомену- да накнаде за ренту нема;

- да је, увидом у трошковник, који је саставни дио Уговора од 23.03.2000.године, утврђено: да је обавеза ГП „Врбас“ према Граду Бањалука-износила 298.425,00 КМ, те да је, увидом у копије уплатница, утврђено: да је ГП „Врбас“ уплатио Граду Бањалука износ од 201.096,40 КМ, на дан 04.12.2000.године, док преостали износ од 97.328,54 КМ није плаћен.

Из наведеног разлога, Одјељење за финансије Града Бањалука дана 16.10.2004.године, проследило је опомену ГП „Врбас“-за измирење преосталог дијела неплаћених обавеза. На наведену опомену ГП „Врбас“ је, дана 03.11.2004.године, доставило одговор Одјељењу за финансије, у којем истичу-да спорни износ нису платили из разлога што су извели радове око уређења грађевинског земљишта, чија вриједност-по прорачуну „Завода за изградњу“ Бањалука, износи 98.040,00 КМ, а који радови су били обавеза Града Бања Лука према горе наведеном уговору;

- да су у проведеном поступку, а ради утврђивања правилног чињеничног стања, прибављени налази и мишљења вјештака грађевинске, машинске и електро-струке, а у вези са околностима око вриједности изведених радова од стране ГП „Врбас“, и неплаћеног износа новчаног потраживања Града Бањалука. Из налаза је утврђено: да вриједност изведених радова износи укупно 85.022,09 КМ, те је, слиједом тога, утврђена обавеза подносиоцу захтјева за плаћање износа од 12.306,45 КМ, као разлике између вриједности изведених радова и уплаћеног износа потраживања-по Уговору од 23.03.2000.године;

- да је Регодић Мићо из Бање Луке, Уговором о поклону, закљученим 09.02.2005.године и овјереним код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-1397/05, предметне некретнине поконио свом сину, Регодић Ђурађу, те је, као претходно питање, у поступку расправљено и утврђено: да је подносилац захтјева стварни власник предметног пословног објекта, слиједом чега му се, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, и утврђује трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту на којем је изграђен наведени објекат;

- да је у поступку саслушан и законски заступник Града Бањалука, Правобранилаштво Републике Српске, а које се, на темељу изјашњења Града Бањалука, бр. 07/1-5-2587/05 од 05.01.2006.године, изјаснило-да је потребно да орган утврди чињенично стање, тј. ко је стварни власник објекта, да ли је Граду Бањалука, у цјелини, исплаћена цијена за објекат, те која је уговорна страна исплатила трошкове уређења земљишта, што је и расправљено у поступку;

- да је у поступку саслушан и заступник ГП „Врбас“ Лакташи, в.д. директор-а Милан Котараш, који је изјавио: да је сагласан да се захтјеву удовољи, с обзиром да је Регодић Мићо исплатио све новчане обавезе према ГП-у „Врбас“, али да ГП „Врбас“ не посједује доказ да је измирен дуг, преузет према Граду Бањалука, за уређење грађевинског земљишта;

- да је увидом у потврду ГП „Врбас“ Лакташи, издану дана 26.06.2007.године, утврђено: да је Регодић Мићо склопио уговор о удруживању средстава, и извршио, у потпуности, бавезе преузете чланом 6. Уговора, тј. платио, у цјелини, износ од 1.400.000,00 КМ, те обавезе према извођачу радова-у износу од 31.670,85 КМ.

Цијенећи напријед изложено, констатовано је да су испуњени услови из члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80) да се утврди трајно право кориштења на предметном земљишту-Регодић Ђурађу, као власнику објекта.

Наиме, одредбом члана 12. Закона о основним својинско-правним односима прописано је: да власнику зграде изграђене на земљишту у друштвеној својини, уз одобрење надлежног органа, припада право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-427/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

469.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Чапркало Милорада из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења-у корист Чапркало Милорада из Бање Луке, власника објекта, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч.бр.74/127 (н 1600/2), у површини од 798 м²,

уписане у зк.ул.бр.105, к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Липовац Марије-Маре, са 1/1 дијела, стварно право кориштења-Чапркало Милорада, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.144 к.о. Петрићевац 2, гдје је као посједник уписан Чапркало (Живка) Милорад, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Чапркало Милорада, са 1/1 дијела.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Чапркало Милорад, заступан по Ступар Душанки из Бање Луке, обратио се овом органу, дана 17.05.2007.године, са захтјевом за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је налази зграда-његово власништво, изграђена уз одобрење за грађење надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, уз учешће странака, подносиоца приједлога и вјештака геодетске струке, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 105 к.о.Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.74/127, у површини од 798 м², друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Липовац Марије-Маре, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.144 к.о.Петрићевац 2, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.1600/2, у површини од 798 м2, -посјед Чапркало Милорада, сина Живка, са 1/1 дијела;

- увидом у рјешење о одобрењу за грађење Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове Скупштине општине Бања Лука, број: 04-360-1078/75 од 10.10.1975. године, утврђено је: да је на наведеној парцели одобрена изградња слободностојеће стамбене зграде на спрат, садржаја: два стана, као и двије гараже са господарским просторијама;

- увидом у купопродајни уговор, закључен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем I-OV-7604/73 од 25.12.1973.године, утврђено је: да је Чапркало Милорад купио наведену некретнину од Липовац Мирка, супруга Марије.

На усменој јавној расправи, одржаној дана 01.06.2007.године, утврђено је, уз помоћ вјештака геометра, да се ради о к.ч.бр.1600/2, кућа и зграда-у површини од 97м2 и двориште у-површини од 701м2, што се по старом премјеру односи на к.ч.бр.74/127 к.о. Петрићевац.

Наведеној расправи присуствовао је земљишно књижни власник, који је изјавио да остаје код закљученог уговора, те да нема никаквих потраживања од Чапркало Милорада.

На основу горе изнесених чињеница утврђено је: да је Чапркало Милорад стварни и фактички власник наведеног земљишта, те да је исти власник објекта, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80)-којим је прописано: да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-426/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

470.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући по захтјеву Ковачевић Владимира и Клиндић Ивице из Бањалуке, заступаних по пуномоћнику-Тунгуз Миливоју из Бањалуке, за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Ковачевић (Душана) Владимира из Бањалуке и Клиндић (Мате) Ивице из Бањалуке, као градитеља изведеног пословног објекта у Суботичкој улици, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.307/1, у површини од 1252м2, уписаног у зк.ул.бр.29 к.о.Новаковићи, са правом располагања на Општини Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Ковачевић Владимира, са 1/3 дијела, и Клиндић Ивице са 2/3 дијела, и у листу непокретности бр.33, к.о.Новаковићи као:

- кч.бр.307/1, у површини од 1249м2, са правом посједа – Ковачевић Владимира, са 1/3 дијела, и Клиндић Ивице, са 2/3 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем у урбанистичкој сагласности-по јединице корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Ковачевић Владимир и Клиндић Ивица нису дужни платити накнаду за земљиште-у површини од 1252м2.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту уписаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист: Ковачевић (Душана) Владимира из Бањалуке, са 1/3 дијела, и Клиндић (Мате) Ивице из Бањалуке, са 2/3 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Ковачевић Владимир и Клиндић Ивица из Бањалуке, путем пуномоћника – Тунгуз Миливоја из Бањалуке, покренули су поступак за легализацију изграђеног објекта-без права кориштења земљишта ради грађења, на земљишту означеном као кч.бр. 307/1, к.о. Новаковићи зв.Бареска, њива 3.класе, у површини од 1249м2, уписана у лист некретнина број 33/4.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, заказана је расправа, с увиђајем на лицу мјеста, дана 08.06.2007.године, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да су Ковачевић (Душана) Владимир и Клиндић (Мате) Ивица саградили пословни објекат на горе наведеним некретнинама, без права кориштења земљишта ради грађења;

- да су горе именовани уписани као посједници-у лист непокретности, број 33/4, к.о.Новаковићи, и то: Ковачевић (Душана) Владимир, са 1/3 дијела, и Клиндић (Мате) Ивица, са 2/3 дијела;

- да се у земљишно-књижном извадку, бр.29, к.о.Новаковићи предметна некретнина на којој је саграђен објекат, а која је означена као кч.бр.307/1 Бареска-њива 3.класе, у површини од 1252м2,-води: са правом располагања на Општини Бањалука, са 1/1 дијела, и са привременим правом кориштења земљишта-на: Ковачевић (Душана) Владимиру, са 1/3 дијела, и Клиндић (Мате) Ивици, са 2/3 дијела;

- да је Одјељење за просторно уређење Административне службе Града Бањалука-за саграђени објекат на парцели, означеној као кч.бр.307/1, к.о.Новаковићи, издало рјешење о урбанистичкој сагласности за легализацију изведеног пословног објекта у Суботичкој улици, бр.03-364-2244/06. од 13.11.2006.године;

- да је, према изводу из Регулационог плана, бр.03-364-67/07 од 16.01.2007.године – извод из дијела измјена Регулационог плана „Шарговац 1“, усвојеном и објављеном у Службеном гласнику Града Бањалука број 1/03,-на предметној парцели предвиђена изградња пословног објекта, и да је на лицу мјеста установљено: да је пословни објекат изграђен према датим урбанистичко-техничким условима.

Како је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-2244/06 од 13.11.2006.године утврђена накнада за трошкове уређења грађевинског земљишта, у износу од 37.44 КМ/1м2-бруто грађевинске површине

објекта, а у истом рјешењу није наведена висина трошкова за природне погодности грађевинског земљишта (једнократна рента), то ће се иста висина трошкова за природне погодности – ренту, одредити у рјешењу о одобрењу за грађење, па је овај орган, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, одлучио као у тачки 2. овог рјешења.

С обзиром на стање уписа права у земљишно-књижном улошку, бр.29, к.о.Новаковићи, и у листу некретнина бр.33, к.о.Новаковићи, за предметно земљиште на којем је саграђен поменути објект, Ковачевић Владимир и Клиндић Ивица нису у обавези платити накнаду за предметно земљиште, с обзиром да су објект саградили према датим урбанистичко техничким условима-како је горе наведено.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-419/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

471.

На основу члана 41. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 87. став 2., и члана 89. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 25/05), рјешавајући у предмету ревизије располагања неизграђеним градским грађевинским земљиштем – по захтјеву Бибић Шемсе из Бањалуке, Скупштина Града Бањалука, на сједници одржаној дана 19.07.2007. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Бибић Шемсе, рођ. Ибрахимбеговић из Бањалуке, од 14.06.2004. године, којим је затражила ревизију располагања неизграђеним градским грађевинским земљиштем, означеним као кч.бр. 223/3 (с.п. 32/44) и 223/4 (с.п. 32/45), к.о. Бањалука.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Бибић Шемса, заступана по по пуномоћнику – Браниславу Косићу, адвокату из Бањалуке, обратила се захтјевом – дана 14.06.2004. године, којим је затражила ревизију располагања неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 32/44 и кч.бр. 32/45, к.о. Бањалука.

Скупштина града Бањалука, на сједници одржаној дана 19.04.2005. године, донијела је рјешење бр. 07-013-310/05,

којим је одбијен захтјев Бибић Шемсе, рођ. Ибрахимбеговић, из Бањалуке, којим је затражила ревизију располагања неизграђеним градским грађевинским земљиштем, означеним као: кч.бр. 223/3 (с. 32/44) и 223/4 (с. 32/45), к.о. Бањалука.

Против наведеног рјешења, Бибић Шемса уложила је тужбу – ради поништења рјешења Скупштине града Бањалука.

Окружни суд у Бањалуци донио је пресуду, бр.: У-479/05 дана 07.08.2006. године, и оспорени акт поништио.

Поступајући по пресуди Округног суда, овај орган је утврдио сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем о преузимању градског грађевинског земљишта, бр. 04-475-724/89 од 20.12.1989. године, нису биле преузете парцеле – означене као: кч.бр. 32/44 и 32/45, за које подносилац тражи ревизију.

- да је, рјешењем бр. 04-372-1131/89 од 30.04.1990. године, утврђено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, на земљишту означеном као: кч.бр. 32/45 (н. 223/4), к.о. Бањалука;

- увидом у пл.бр. 2056, к.о. Бањалука 8, утврђено је: да се парцела – кч.бр. 223/3 и 223/4, воде као супосјед Бибић (Адем) Шемсе, рођ. Ибрахимбеговић, са ½ дијела, и ОДП-а Завод за изградњу, са ½ дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 940, к.о. Бањалука, утврђено је: да се парцеле – кч.бр. 223/4 (с.п. 32/45) и кч.бр. 223/3 (с.п. 32/44) – и даље воде: са правом кориштења на Заводу за изградњу, са ½ дијела, и Шемсе Бибић, рођ. Ибрахимбеговић, са ½ дијела;

- да је, провјером у евиденцију овог органа, утврђено – рјешењем бр. 04-372-1131/87 од 20.12.1989. године, да је поступак утврђивања губитка првенственог права кориштења ради грађења покренут по захтјеву Завода за изградњу, дана 08.09.2000. године, и, како се ради о више различитих поступака који се не заснивају на истом или сличном чињеничном стању, није се могло извршити спајање управних ствари у један поступак, те је Скупштина града одлучила само о Захтјеву Бибић Шемсе, од 14.06.2004.године, којим је затражила ревизију располагања неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као: кч.бр. 223/3 (с.п. 32/44) и 223/4 (с.п. 32/45), к.о. Бањалука.

Чланом 41. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да по захтјевима за ревизију – који су поднесени у року из члана 87. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 86/03), надлежни орган спровешће поступак, и донијети одговарајуће рјешење – у складу са одредбама чл. 87. – 91. наведеног закона.

Чланом 87. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 86/03), прописано је: да је додјела градског грађевинског земљишта извршена након 06.04.1992. године, у складу са Одлуком Високог представника, којим се забрањује промет земљишта у државној својини (у даљем тексту – изузећа која је одобрио Уред Високог представника), па неће бити предмет ревизије, али се могу оспоравати пред надлежним Судом. А чланом 89. истог Закона, прописано је: да ће, уколико надлежни општински орган управе, у поступку ревизије утврди да је подносилац, на дан или прије 06.04.1992. године, користио предметно земљиште – у стамбене, пољопривредне или пословне сврхе, и да му је право кориштења прекинуто у периоду између 06.04.1992. године и ступања на снагу овог закона, без његове сагласности – Општини бити враћено право кориштења на раније додијељеном земљишту, или осигурати накнаду.

Цијенећи напријед изложено, а како је, у конкретном случају, утврђено да није дошло до престанка права

кориштења подносиоцу захтјева, након 06.04.1992. године, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда Бањалука, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-493/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

472.

На основу члана 246. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, број 25/05), рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу „Борово“ д.д. Вуковар, а у вези са покренутим управним спором, по тужби тужитеља: Борово, д.д. Вуковар, заступано по пуномоћнику – Ирени Мојовић, адвокату из Бањалуке, ради поништења Закључка Скупштине града Бања Лука, бр. 07-013-10/07 од 26.02.2007. године, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 19.07.2007. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Закључак Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-10/07 од 26.02.2007. године, се поништава.

2. Дозвољава се понављање управног поступка – по Рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 09-475-72/97 од 22.04.1998. године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.06.2002. године, „Борово“ д.д. Вуковар, из Републике Хрватске, по пуномоћнику – Мојовић Ирени, адвокату из Бање Луке, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за имовинско-правне послове, поднијело је приједлог за понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине града Бања Лука, бр. 09-475-72/97 од 22.04.1998. године, којим је, на основу члана 12. закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80) – утврђено трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 15/10 (н.пл. 3728 и 3729), у површини од 440 м², уписано у зк.ул.бр. 81, к.о Бањалука (н. пл. 208 к.о. Бањалука 7) – у корист „Борово Балпром“ д.о.о. Бањалука, са 61/100 дијела, Д.П. „Меридијан“ Бањалука, са 23/100 дијела, и „УНИС-БХВТ“ Д.Д. Бањалука, са 16/100 дијела, као сувласницима стамбено-пословног објекта, изграђеног на предметном земљишту.

У приједлогу се наводи: да се понављање поступка захтијева из разлога што је „Борово“ Д.Д. Вуковар, као правно лице, требало да учествује у том поступку, али да му није дата могућност да, у својству странке, учествује у истом. Надаље се наводи – да је, из рјешења Основног суда удруженог рада Бања Лука, бр. У/І-2583/91 од 13.11.1991. године, видљиво: да је основач „Борово-Балпром-а“ Д.О.О. Бањалука – „Борово комерц“ П.О. Вуковар – Борово насеље, који оснивач је међутим, престао постојати, и прије оснивања „Борово Балпром-а“ Д.О.О. Бања Лука, на основу спајања што је утврђено рјешењем Окружног суда у Осijekу број: 1-3639/91 од 28.10.1991. године.

У циљу претходног испитивања – у смислу чана 241. Закона о општем управном поступку, на околности да ли је приједлог за понављање поступка благовремен, изјављен од овлашћеног лица, и да ли су околности на којима се

приједлог заснива учињене вјероватним, одржана је усмена јавна расправа, у присуству пуномоћника „Борово“ Д.Д. Вуковар, „Бонел“ Д.О.О. Бањалука и „Унис“ ЗДП ВХВТ Бањалука, дана 07.11.2002. године, на којој је пуномоћник предлагача, адвокат – Ирена Мојовић из Бањалуке, посебно истакла да је правни субјект „Борово“ Д.Д. Вуковар постојећи правни субјект, правни сљедник свих предузећа „Борово“, као и чињеницу да је предузеће „Борово“ из Вуковара, у свим документима о грађењу објеката у Бањалуци о којим је ријеч, наведено као инвеститор. Да је, у свим неопходним документима за грађење, назначен као суинвеститор „Борово“ из Вуковара, јер, у вријеме грађења након тога, „Борово“ није основало фирму у Бањалуци, те, из тих разлога, и тражи промјену назива правног лица – у претходно донесеном рјешењу којим се третира Борово Балпром, а на које се и односи покретање обнове поступка. Од органа који је донио рјешење, затражено је да исти укине своје рјешење – у дијелу који се односи на утврђивање трајног права кориштења – у корист Борово Балпром-а, те да се проведе поново поступак, и донесе ново рјешење, у ком поступку ће Предузеће ДД Борово из Вуковара учествовати као странка у поступку.

На околност благовремености подношења приједлога за понављање управног поступка, као доказ прибављена је доставница, из које се види да је пуномоћник „Борова“ Д.Д. Вуковар, адвокат – Ирена Мојовић, запримила копију рјешења бр. 09-475-72/97 дана 21.05.2002. године.

На основуведеног поступка, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 26.02.2007. године, донијела закључак, број: 07-013-10/07 којим је одбачен приједлог „Борова“ Д.Д. Вуковар, из Републике Хрватске, за понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине града Бањалука, бр. 09-475-72/97 од 22.04.1998. године, као неблаговремен.

Против поменутог закључка „Борово“ Д.Д. Вуковар, заступан по пуномоћнику, Ирени Мојовић из Бањалуке, благовремено је покренуло управни спор – код Окружног суда у Бањалуци, ради поништења Закључка Скупштине града Бањалука, број 07-013-10/07 од 26.02.2007. године.

Имајући у виду захтјева тужбе – којом је покренут управни спор против Закључка Скупштине града Бања Лука, број 07-013-10/07 од 26.02.2007. године, овај орган је, уважавајући све захтјеве из наведене тужбе, а на основу овлаштења из члана 246. Закона о општем управном поступку – донио Рјешење да поништи претходно донесени закључак Скупштине града Бањалука, бр. 07-013-10/07 од 26.02.2007. године, те да исти дозволи понављање управног поступка – по рјешењу Скупштине града Бањалука, број 09-475-72/97 од 22.04.1998. године, из сљедећих разлога, и то:

- да се из предметне документације из списка предмета види: да је рјешење Скупштине града Бањалука, број: 09-475-72/97 од 22.04.1998. године, уручено пуномоћнику „Борова“ Д.Д. Вуковар – 21.05.2002. године, адвокату Мојовић Ирени из Бањалуке;

- да је приједлог за понављање поступка поднесен 03.06.2002. године, у року од 30 дана, рачунајући од дана уручења рјешења Скупштине града Бања Лука, број 09-475-72/97 од 22.04.1998. године;

- да је „Борово“ Д.Д. Вуковар, као правни сљедник СОУР-а „Борово“ – Југословенски комбинат гуме и обуће, Вуковар – Борово насеље, Вуковар, са о.сол.о. Р.О. „Продаја“ са н.сол.о. Вуковар – Борово, у чијем саставу је био ООУР „Малопродаја“ Вуковар, Борово насеље, као и правни сљедник РО „Борово“ – Југословенски комбинат гуме и обуће, са супсидијарном одговорношћу, Вуковар, Борово насеље ООУР „Продаја“ Вуковар – Борово насеље, активно легитимисано за учешће у поступку, а да исто није позивано нити учествовало у поступку који је претходно доношењу рјешења од 22.04.1998. године, бр. 09-475-72/97.

Чланом 247. Закона о општем управном поступку, речено је: да, ако орган против чијег је рјешења благовремено покренут управни спор може, до окончања спора, ако уважава све захтјеве тужбе – поништити или измијенити своје рјешење из оних разлога из којих би Суд могао поништити такво рјешење, ако се тиме не вријеђа право странке у управном поступку, или трећег лица.

Овај орган је уважио, у цјелини, све захтјеве из тужбе, па је, у смислу одредаба чл. 247. Закона о општем управном поступку – донио одлуку да поништи свој закључак, број: 07-013-10/07 од 26.02.2007. године, и дозволио понављање поступка по рјешењу Скупштине града Бања Лука, број: 09-475-72/97 од 22.04.1998. године, везано за члан 234. тачка 9. Закона о општем управном поступку.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-496/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

473.

На основу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету измјене правоснажног рјешења, уз сагласност странака, по приједлогу Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 19.07.2007. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. МИЈЕЊА се рјешење Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475619/90 од 28.06.1990. године, и то тачка 1. диспозитива, у оном дијелу који се односи на:

- к.ч.бр. 254/9 (н 236/2), у површини од 1924 м², уписана у зк.ул.бр. 1383, к.о. Буцак, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Иловача Љубице, са 1/12 дијела, и још 48 сукорисника – са различитим сукорисничким дијеловима, а стварно право кориштења – Иловача Љубице, са 1/1 дијела,

тако да исто гласи:

- к.ч.бр. 254/9 (н 236/2), у површини од 1144 м², уписано у зк.ул.бр. 1383, к.о. Буцак, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења – Грујић Биљане, са 1/12 дијела, и још 45 сукорисника – са различитим сукорисничким дијеловима, а стварно право кориштења Грујић Биљане, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 67, к.о. Бања Лука 6, као посјед Грујић (Марка) Биљане, рођ. Иловача, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем број: 04-475-619/90 од 28.06.1990. године, Скупштина општине Бања Лука, преузела је земљиште, означено као к.ч.бр. 254/9 (н 236/2), у површини од 1924 м², уписано у зк.ул.бр. 1383, к.о. Буцак, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Иловача Љубице, са 1/12 дијела, и још 48 сукорисника – са различитим сукорисничким дијеловима, а стварно право кориштења Иловача Љубице, са 1/1 дијела.

Како је исто непроводиво у земљишним књигама и катастарском оператру, како у погледу површине парцеле тако и у погледу земљишно-књижног корисника, то је Град Бања Лука, заспупан по Правобранилаштву Републике

Српске, поднијело приједлог за измјену правоснажног рјешења, уз сагласност странака.

На расправи, одржаној дана 11.05.2007. године, пуномоћник Грујић Биљане, након што је упознат са поднесеним приједлогом, није се противио да се изврши измјена правоснажног рјешења;

- увидом у зк.ул.бр. 1383 к.о. Буцак, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 254/9, у површини од 1144 м², друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења – Грујић Биљане, са 1/12 дијела, и још 45 сукорисника – са различитим сукорисничким дијеловима;

- увидом у пл.бр. 67, к.о. Бања Лука 6, утврђено је: да је парцела означена као к.ч.бр. 236/2, у површини од 1144 м², посјед Грујић (Марка) Биљане, рођ. Иловача, са 1/1 дијела.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, број 13/02), којим је прописано: да је измјену правоснажног рјешења обавезан пристапак странака, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-417/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

474.

На основу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету доношења допунског рјешења, по захтјеву Савановић Милоша из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

Рјешење Скупштине града Бањалука, број: 07-013-2/07 (11-475-174/06), од 29.01.2007.године, допуњује се у тачки 3. диспозитива, како слиједи:

„Савановић Милош је дужан, за додијељено земљиште, платити накнаду-у износу од 7.800,00 КМ, на жиро рачун број 568163-12000001-76 – врста прихода: 721223, код „Балкан Инвестмент банке“ а.д. Бањалука (јавни приходи Града Бањалука), Буџет органа 9999999 општина 002.

Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 08.05.2007.године, Савановић Милош из Бањалуке обратио се Скупштини Града-путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, захтјевом за допуну рјешења Скупштине Града Бањалука, број: 07-013-2/07 (11-475-174/06) од 29.01.2007.године, у односу на накнаду за додијељено земљиште, јер је тачком 3. утврђена обавеза плаћања накнаде, али није утврђен износ исте, па је из тог разлога затражио да се утврди износ накнаде за додијељено земљиште.

Поступајући по наведеном захтјеву, извршен је увид у спис предмета број: 11-475-174/06, и утврђено следеће:

- да је, рјешењем Скупштине Града број: 07-013-2/07 (11-475-174/06), од 29.01.2007.године, утврђено право власништва-у корист Савановић Милоша, на земљишту означеном као: к.ч.бр.114/25, уписано у зк.ул.бр.1448,

к.о.Петрићевац, кч.бр.116/11, уписано у зк.ул.бр.1143, к.о.Петрићевац, и кч.бр.116/20, уписано у зк.ул.бр.1143, к.о.Петрићевац;

- да је, тачком 3. наведеног рјешења, утврђена обавеза плаћања накнаде Граду Бањалука, као правном сљеднику СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, али није утврђен износ накнаде, па је, из тог разлога, потребно утврдити износ накнаде-допунским рјешењем;

- да је дописом Министарства финансија-Пореске управе, број: 06/1.02/0801-452-79/07 од 20.06.2007.године, достављено: да је вриједност наведене парцеле 50 КМ/1м², а како је Савановић Милошу утврђено право својине на кч.бр.114/25, у површини од 156м², исти је дужан за наведену површину платити износ од 7.800,00 КМ.

Цијенећи напријед изложено, утврђено је: да рјешењем Скупштине града Бањалука, број 07-013-2/07 (11-475-174/06), од 29.01.2007.године, није утврђен износ накнаде за додијељено земљиште, па је, слиједом тога, у смислу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02)-одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-418/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

475.

На основу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету доношења допунског рјешења, по захтјеву Зеленика Јове из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

Рјешење Скупштине града Бањалука, број: 07-013-285/07 (11-475-631/06) од 31.05.2007.године, допуњује се, и то тачка 2. диспозитива, како слиједи:

Зеленика Јово је дужан за додијељено земљиште платити накнаду, у износу од 29.260,00 КМ, на жиро рачун број 568163-12000001-76 – врста прихода-721223, код Балкан Инвестмент банке а.д. Бањалука (јавни приходи Града Бањалука), Буџет органа 9999999 општина 002.

Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Рјешењем Скупштине Града, број: 07-013-285/07 (11-475-631/06) од 31.05.2007.године, утврђено је право власништва Зеленика Јови, на земљишту означеном као кч.бр.802/16, у површини од 60м², уписано у зк.ул.бр.5985 к.о. Бањалука, и кч.бр.802/17, у површини од 73м², уписано у зк.ул.бр.22 к.о.Бањалука.

Наведеним рјешењем је утврђена обавеза (и то тачком 2) Зеленика Јови да плати накнаду Граду Бањалука-по тржишној вриједности, али није утврђен износ, па је, из тог разлога, потребно било донијети допунско рјешење којим ће се утврдити износ накнаде за додијељено земљиште.

Министарство финансија – Пореска управа је, поднеском број 06/1.02/0801-452-98/07. од 28.06.2007.године, доставила овом органу просјечну вриједност земљишта за 2. зону, у којој се налази предметно

земљиште, у износу од 200-220 КМ/1м², па је, из тог разлога, Зеленика Јови утврђена обавеза плаћања накнаде за додијељено земљиште, у површини од 133м² – у износу од 29.260,00 КМ.

Цијенећи напријед изложено, утврђено је: да, рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 07-013-285/07. (11-475-631/06) од 31.05.2007. године, није утврђен износ накнаде за додијељено земљиште, па је, слиједом тога, у смислу члана 204. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) – одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-416/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

476.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), по захтјеву Петровић (Марка) Жељка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Исправља се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине града Бањалука бр.07-013-223/07. од 08.05.2007.године, тако да у тачки 1, умјесто:

„-кч.бр.2700, у површини 1913м², уписана у лист непокретности број 1606, к.о.Буцак, друштвена својина, право кориштења-РАДЦОМ-а Д.О.О., са 1/6 дијела; Петровић (Марка) Жељка, са 1/6 дијела; Петраковић (Милинка) Драгана, са 2/6 дијела, и Телен (Анте) Марка, са 2/6 дијела;“

треба да стоји:

„- кч.бр.2700, у површини од 1913м², уписана у лист непокретности бр.1606, к.о.Буцак, друштвена својина, право кориштења-РАДЦОМ-а Д.О.О., са 1/6 дијела; Петровић (Марка) Жељка, са 1/6 дијела, Петраковић (Милинка) Драгана, са 2/6 дијела и Телен (Анте) Мате, са 2/6 дијела“.

а на страни 2, алинеја 3, умјесто:

„-увидом у кку бр.825 к.о.Дервиши, утврђено је: да је земљиште означено као кч.бр.981/10 – друштвена својина, право кориштења РАДЦОМ-а Д.О.О., са 1/6 дијела, Петровић (Марка) Жељко, са 1/6 дијела; Петраковић (Милинка) Драгана, са 2/6 дијела, и Телен (Анте) Марка, са 2/6 дијела,

треба да стоји:

„-увидом у кку бр.825 к.о.Дервиши, утврђено је: да је земљиште означено као кч.бр.981/10 – друштвена својина, право кориштења РАДЦОМ-а Д.О.О., са 1/6 дијела; Петровић (Марка) Жељка, са 1/6 дијела; Петраковић (Милинка) Драгана, са 2/6 дијела, и Телен (Анте) Мате, са 2/6 дијела“.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

Образложење

Рјешењем Скупштине града Бањалука, бр. 07-013-223/07 од 08.05.2007.године, утврђено је право власништва на градском грађевинском земљишту-у корист Петровић

(Марка) Жељка и то земљишту означеном као: кч.бр.2700, у површини од 1913м2, кч.бр.2699, у површини од 4645м2, кч.бр.369/45, у површини од 406м2, к.ч.бр.125/3, у површини од 406м2 к.о.Буцак.

Достављањем наведеног рјешења на провођење Основном суду-Земљишно-књижном одјељењу Бањалука, утврђена је грешка у имену. Телен (Анте) Марко-у наведеном рјешењу у тачки 1. диспозитива овог рјешења, треба да стоји: Телен (Анте) Мато.

Због наведеног разлога, Петровић (Марка) Жељко поднио је захтјев да му се изврши исправка у наведеном рјешењу-како би исто било проводиво у земљишној књизи.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је извршио увид у збирку предмета, те је утврдио: да је-у рјешењу Скупштине града Бањалука бр.07-013-223/07 од 08.05.2007.године, направљена грешка при куцању, тако да, умјесто: Телен (Анте) Марко, треба да стоји: Телен (Анте) Мато.

С обзиром на наведено, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02)-којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку-у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Исправка грешке производи правно дејство од дана када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-429/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

477.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету исправке грешке-по захтјеву Ступар Милорада, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 19.07.2007.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 07-013-126/07 од 16.04.2007.године, исправља се сљедећа грешка, тако што, у тачки 1. диспозитива, умјесто:

„-кч.бр.396/44 (н.п.126/3), у површини 686м2“,
треба да стоји:

„-кч.бр.369/44 (н.п.126/3), у површини од 686м2“.

2. Биљешке о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-126/07 од 16.04.2007.године, утврђено је трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту-у корист

Ступар Милорада из Бањалуке, на земљишту означеном као кч.бр.396/44 (н.п.126/3), у површини од 686м2, уписана у зк.ул.бр.29, к.о.Буцак, општенародна имовина, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр.12, к.о.Буцак, на име: „АИПК“ Босанска Крајина, ОУР „Сточар“, са 1/1 дијела.

У наведеном рјешењу, установљена је грешка-у тачки 1. диспозитива. Наиме, приликом израде нацрта рјешења-од стране ове Подручне јединице, ради упућивања истог на одлучивање Скупштини града Бањалука, погрешно је написан број парцеле старог премјера, тј. пермутовани су бројеви 6 и 9, па умјесто (с.п.369/44) стоји (с.п.396/44).

На сједници Скупштине Града је и усвојено рјешење, са грешком учињеном при изради нацрта од стране ове Подручне јединице.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку, предвиђено је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало или издало рјешење, може, у свако вријеме, исправити грешку-у именима и бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци уписује се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе достављене странкама.

Обзиром на горе наведено, а у смислу цитираних законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-428/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

478.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела Одлуку о измјени Одлуке о гробљима и погребној дјелатности, уз сљедећи

З А К Љ У Ч А К

1. Задужују се Одјељење за привреду и Одјељење за комуналне и стамбене послове да у сарадњи са секретаром Скупштине Града доставе упит надлежним министарствима Владе Републике Српске, везано за организовање погребне, али и других комуналних дјелатности у надлежности Града и обављања послова путем предузећа у овим дјелатностима, имајући у виду одлуке Конкурентског вијећа и Уставног суда Републике Српске.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-514/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

479.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05), Скупштина Града Бања Лука, на сједници одржаној 19.07.2007. године, донијела је

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина града Бања Лука даје подршку – Куглашком савезу Републике Српске, у организацији Појединачног свјетског првенства у куглању, за сениоре, које ће се одржати у Бањој Луци, у октобру мјесецу 2008. године.

2. О финансијском учешћу у финансирању трошкова организације наведеног такмичења, Скупштина града Бања Лука одлучиваће накнадно.

3. Обавезује се Одјељење за друштвене дјелатности и Одјељење за финансије да се, у поступку планирања буџета Града за 2008. годину, планирају средства за суфинансирање трошкова организације Појединачног свјетског првенства у куглању, за сениоре, које ће се одржати у октобру мјесецу 2008. године.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-495/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

480.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града усваја документ „Социоекономске и SWOT анализе у оквиру Стратегије развоја града у периоду 2007-2015.године“.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-515/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

481.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Извјештај о проведеним изборима за чланове Савјета Мјесне заједнице Сарачица.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-518/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

482.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 19.07.2007.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма рада зимске службе за 2006/2007.годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-516/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

444. ОДЛУКА о изради регулационог плана за уређење обала Врбаса у Бањалуци.....	1	464. ОДЛУКА о неприхватању понуде Ферковић (Ивица) Јоланде.....	8
445. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о изради измјене Регулационог плана за уређење обале Врбања у Бањалуци.....	1	465. ОДЛУКА о неприхватању понуде Маглов Миомира, сина Миленка	9
446. ОДЛУКА о изради Урбанистичког плана дијела подручја Мањаче.....	1	466. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Дувњак (Луке) Радивоја.....	9
447. ОДЛУКА о доношењу измјена дијела Регулационог плана уређења постојећег гробља на Побрђу („Ново гробље“), у Бањој Луци.....	2	467. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Фачић Сеадете, кћери Неџиба.....	10
448. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о изради измјене дијела Регулационог плана уређења гробља на Побрђу.....	3	468. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању трајног права коришћења у корист Регодић (Миће) Ђурађа.....	11
449. ОДЛУКА о измјени Одлуке о гробљима и погребној дјелатности.....	3	469. РЈЕШЕЊЕ О утврђивању трајног права коришћења у корист Чапркало Милорада.....	12
450. ОДЛУКА о прихватању изградње паркинг-гараже по моделу јавно-приватног партнерства.....	3	470. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Ковачевић (Душана) Владимира и Клиндић (Мате) Ивице.....	13
451. ОДЛУКА о измјени и допуни Одлуке о заштити и држању животиња на територији града Бањалуке.....	4	471. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева Бибић Шемсе за ревизију располагања неизграђеног градског грађевинског земљишта.....	14
452. ОДЛУКА о давању на зајам-мазута из робних резерви Града Бањалука, „Топлани“ А.Д. Бања Лука.....	4	472. РЈЕШЕЊЕ о дозволи за понављање управног поступка по Рјешењу Скупштине града Бања Лука број: 09-475-72/07. од 22.04.1998.године.....	15
453. ПРОГРАМ о измјени Програма набавке, ускладиштења и кориштења роба из градских робних резерви у 2007.години.....	4	473. РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења Скупштине општине Бања Лука, број 04-475-619/90. од 28.06.1990.год.....	16
454. ОДЛУКА о потврђивању избора за чланове Савјета Мјесне заједнице „Сарачица“.....	5	474. ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ Савановић Милош број: 07-013-2/07. (11-475-174/06) од 29.01.2007.год.....	16
455. ОДЛУКА о одобравању средстава за куповину мазута за потребе робне резерве Града.....	5	475. ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ Зеленика Јове број: 07-013-285/07. (11-475-631/06). од 31.05.2007.године.....	17
456. ОДЛУКА за исплату накнаде члановима Одбора за провођење избора за чланове Савјета МЗ „Сарачица“.....	5	476. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине града Бања Лука број: 07-013-223/07. од 08.05.2007.године.....	17
457. ОДЛУКА о додјели средстава за суфинансирање научно-истраживачких пројеката од интереса за Град, у 2007.години.....	5	477. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине Града број 07-013-126/07. од 16.04.2007.године.....	18
458. ОДЛУКА о додјели средстава за суфинансирање научних публикација и монографија од интереса за Град, у 2007.години.....	7	478. ЗАКЉУЧАК о задужењу Одјелења и сарадњи са секретаром Скупштине Града.....	18
459. ОДЛУКА о додјели простора на кориштење Удружењу грађана „Форум родитеља основних и средњих школа и предшколских установа Бања Лука“.....	7	479. ЗАКЉУЧАК о давању подршке Куглашком савезу РС за одржавање првенства у 2008.години.....	19
460. ОДЛУКА о прихватању понуде Јањић (Петра) Анте.....	7	480. ЗАКЉУЧАК о усвајању документа „Социоекономске и SWOT анализе у оквиру Стратегије развоја града у периоду 2007-2015.године“.....	19
461. ОДЛУКА о неприхватању понуде Вонсовић (Ивица) Иванке.....	8	481. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада зимске службе за 2006/2007.год.....	19
462. ОДЛУКА о неприхватању понуде Татић Каде.....	8		
463. ОДЛУКА о неприхватању понуде Шевић Љубице и Гаћановић Милана.....	8		