



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVII Број 12	Бања Лука, 11.07.2007.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк шифра Јавних прихода 722-521
--------------------	----------------------------	---

361.

На основу члана 13, члана 14. став 1., члана 20, члана 21. став 4, члана 29. став 2, члана 30. став 1, члана 34. став 1, и члана 39. став 1. Закона о грађевинском земљишту, (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), те члана 32. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној дана 10.07. и 11.07.2007. године, донијела је

## О Д Л У К У о грађевинском земљишту

### І - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом одлуком уређују се: услови и начин одређивања градског грађевинског земљишта, и осталог грађевинског земљишта на подручју града Бањалуке (у даљем тексту: Град), предвиђеног за стамбену и другу комплексну изградњу, начин коришћења, управљања и располагања грађевинским земљиштем у државној својини, као и плаћања накнада.

#### Члан 2.

(1) Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се изграђено и неизграђено земљиште на подручју Града, које је као градско грађевинско земљиште дефинисано Рјешењем Општине Бања Лука број: УП/І-05/1-22952 од 27.9.1968.године и Одлуком о одређивању градског грађевинског земљишта (Службени гласник Општине Бања Лука бр.15/74, 4/75, 8/75, 12/76 и 10/78 и Службени гласник Града Бања Лука, број 8/03) и оивичено границом - као на графичком приказу, са текстуалним описом, који су саставни дио ове одлуке. (Прилог 1)

(2) Остало грађевинско земљиште, у смислу ове Одлуке, сматра се изграђено и неизграђено земљиште, а које се налази ван зоне градског грађевинског земљишта, које је дефинисано Одлуком о одређивању градског грађевинског земљишта и оивичено границом као на графичком приказу са текстуалним описом, који су саставни дио ове одлуке.

### ІІ - ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### Члан 3.

Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини, на начин и под условима предвиђеним Законом о грађевинском земљишту Републике Српске (у даљем тексту: Закон) и овом одлуком.

#### Члан 4.

Градско грађевинско земљиште у приватном власништву је у слободном промету.

(2) Градским грађевинским земљиштем у приватном власништву расположу власници, уз ограничење и под условима прописаним законом.

### 1. Управљање и располагање градским грађевинским земљиштем у државној својини

#### Члан 5.

(1) Скупштина Града, неизграђено грађевинско земљиште у државној својини, може продати посредством лицитације, или дати у замјену физичким и правним лицима, ради изградње трајних грађевина, у складу са регулационим планом, или га дати у закуп ради изградње привремених грађевина.

(2) Изградња града и насеља градског карактера на градском грађевинском и осталом грађевинском земљишту обавља се у складу са регулационим планом, и сматра се општим интересом.

#### 1.1. Јавно надметање-лицитација

#### Члан 6.

Јавна продаја грађевинског земљишта у државној својини врши се усменим јавним надметањем - лицитацијом.

Одлуку о начину и условима јавне продаје грађевинског земљишта доноси Скупштина Града, у сваком појединачном случају.

#### Члан 7.

(1) Услови, начин као и поступак јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини - ради грађења, прописани су подзаконским актима.

(2) Предмет лицитације из претходног става је градско грађевинско земљиште, уређено у складу са Програмом стамбене и остале изградње, који доноси Скупштина града.

#### 1.2. Непосредна погодба

#### Члан 8.

Непосредном погодбом, неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини продаје се уз накнаду по тржишној цијени тог земљишта, ради грађења:

- а) објеката за службене потребе државних органа,
- б) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава,
- в) објеката комуналне инфраструктуре,
- г) објеката за потребе здравства, просвјете и културе, у државном власништву, и
- д) комплетирања грађевинске парцеле.

Изузетно, физичким лицима може се продати, непосредном погодбом градско грађевинско земљиште у случају да је јавна продаја – лицитација остала безуспјешна.

Физичком лицу може се дати непосредном погодбом - посредством замјене, друга парцела ако је, планским документом, на истој планирана изградња инфраструктурних објеката, као и у поступку одређивања накнаде за експроприсано земљиште.

#### Члан 9.

(1) Градско грађевинско земљиште у државној својини продаје се непосредном погодбом, уз накнаду по тржишној цијени тог земљишта, ради грађења објеката предвиђеним Законом о грађевинском земљишту Републике Српске, те ради комплетирања грађевинске парцеле.

(2) Под тржишном цијеном из претходног става, подразумијева се тржишна вриједност која се за одређену непокретност може постићи на тржишту, и која зависи од односа понуде и потражње у вријеме њеног утврђивања.

(3) Тржишну цијену из претходног става, за сваки конкретни случај, утврђује Пореска управа, ПЈ Бањалука.

#### 1.3. Закуп

#### Члан 10.

(1) Неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп на одређено вријеме до пет (5) година, уз могућност продужења рока, у складу са планском документацијом.

#### Члан 11.

(1) Неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп јавним надметањем – лицитацијом, уз претходно израђене урбанистичко-техничке услове за локације које су предмет лицитације.

(2) Градско грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп и непосредном погодбом физичким и правним лицима које имају изграђене привремене објекте (монтажно-демонтажне), а урбанистичко-техничким условима се утврди да је могуће задржавање таквих објеката, као и за привремено задржане објекте за које надлежни орган Града изда накнадно рјешење о урбанистичкој сагласности.

(3) Непосредном погодбом градско грађевинско земљиште може се дати у закуп и у сврху обављања одређених дјелатности (постављање забавних радњи спортског садржаја, у сврху одржавања вашара, постављања шатора, рингишпила и сличних објеката сезонског карактера) чији закуп не траје дуже од једног мјесеца.

#### Члан 12.

Услови јавног надметања морају садржавати:

- а) податке о грађевинском земљишту, које се даје у закуп
- б) почетну цијену закупнине
- в) рок трајања закупа,
- г) начин и услове плаћања закупа,
- д) начин полагања кауције, као и висину исте.

#### Члан 13.

Закуп градског грађевинског земљишта у државној својини објављује се путем огласа у средствима јавног

информисања, а најкасније 15 дана прије поступка јавног надметања-лицитације.

#### Члан 14.

(1) Поступак лицитације проводи комисија коју именује Скупштина Града.

(2) Комисија се састоји од предсједника и два члана.

#### Члан 15.

Оглас о јавном надметању - лицитацији мора да садржи:

- а) назив и сједиште правног лица које даје у закуп грађевинско земљиште,
- б) начин давања у закуп грађевинског земљишта - путем усменог јавног надметања (лицитацијом),
- в) услове давања у закуп грађевинског земљишта из члана 12. ове одлуке,
- г) дан и мјесто одржавања јавног надметања,
- д) вријеме и начин разгледања грађевинског земљишта и увида у документацију о грађевинском земљишту (земљишно-књижни, катастарски и остали подаци),
- ђ) рок за подношење пријава за учешће на лицитацији.

#### Члан 16.

(1) Писмене понуде понуђачи достављају комисији из члана 14. ове Одлуке.

(2) Поступак давања земљишта у закуп проводи комисија, која претходно утврђује да ли су испуњени сви услови, колико је писмених понуда приспјело и чија је понуда најповољнија.

#### Члан 17.

(1) О поступку јавног надметања води се записник, у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и њихових евентуалних приговора.

(2) Записник потписује предсједник, и сви чланови комисије, и присутни учесници понуде.

#### Члан 18.

(1) О давању у закуп земљишта јавним надметањем – лицитацијом, са понуђачем који је најповољнији, закључује се уговор о закупу са Градом Бањалука.

(2) Уговор о закупу закључује се у року од 15 дана од дана доношења акта о давању земљишта у закуп, односно од дана достављања истог лицу коме је земљиште дато у закуп, односно у року од 15 дана од дана коначности рјешења о накнадној урбанистичкој сагласности за објекте из чл. 11. став. 2.

(3) Административне и техничке послове, везане за закључење уговора из става 1. и праћење његове реализације, врши надлежни орган Града Бањалука.

#### Члан 19.

Уговор из претходног члана садржи:

- податке о грађевинској парцели,
- б) податке о намјени и величини објекта који се гради,
- в) висину закупнине, рок и начин плаћања,
- ђ) права и обавезе у случају неизвршења обавеза.

**Накнаде****Члан 25.****Члан 20.**

Физичка и правна лица плаћају сљедеће накнаде:

- а) за експроприсано градско грађевинско земљиште,
- б) за продато градско грађевинско земљиште у државној својини-јавним надметањем-лицитацијом,
- в) за продато градско грађевинско земљиште у државној својини, непосредном погодбом,
- г) за закуп градског грађевинског земљишта,
- д) за уређење грађевинског земљишта,
- ђ) за природне погодности и погодности већ изграђене инфраструктуре (једнократна рента),
- е) за трајно коришћење градског грађевинског земљишта (трајна рента).

**2.1. Накнада за експроприсано градско грађевинско земљиште****Члан 21.**

Власник или корисник експроприсаног неизграђеног градског грађевинског земљишта има право на накнаду, која се одређује и исплаћује по одредбама Закона о експропријацији.

**2.2. Накнада за продато градско грађевинско земљиште јавним надметањем-лицитацијом****Члан 22.**

(1) Правна и физичка лица накнаду за продато градско грађевинско земљиште, у државној својини јавним надметањем-лицитацијом плаћају по цијени постигнутој јавним надметањем.

**2.3. Накнада за продато градско грађевинско земљиште у државној својини непосредном погодбом****Члан 23.**

(1) Правна и физичка лица накнаду за продато градско грађевинско земљиште у државној својини, непосредном погодбом, плаћају по тржишној цијени тог земљишта.

**Накнада за закуп градског грађевинског земљишта у државној својини****Члан 24.**

(1) Правна и физичка лица плаћају мјесечну накнаду за закуп градског грађевинског земљишта у државној својини, које је дато у закуп непосредном погодбом, у проценту 2 % од утврђене тржишне цијене по м<sup>2</sup>.

(2) Проценат утврђен у претходном ставу чини почетну цијену у поступку давања земљишта у закуп јавним надметањем-лицитацијом.

**Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта**

(1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта обухвата стварне трошкове припремања и опремања земљишта.

(2) Износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се сагласно Програму уређења грађевинског земљишта, који усваја Скупштина Града.

**Члан 26.**

(1) Накнада за уређење грађевинског земљишта утврђује се на основу корисне површине објекта, по методи одређеној важећим стандардима JUS U.C2.100 (у даљем тексту: стандарди)

**Члан 27.**

(1) Накнаду за уређење градског грађевинског земљишта плаћају инвеститори грађевине која се гради на том земљишту, према јединици корисне површине објекта, за чију изградњу се издаје урбанистичка сагласност, према програму који усваја Скупштина Града.

(2) Програм уређења грађевинског земљишта обухвата радове на:

- а) припремању грађевинског земљишта за изградњу и
- б) опремању грађевинског земљишта која обухвата изградњу инфраструктурних објеката.

**Члан 28.**

(1) Према степену опремљености, грађевинска парцела на којој се гради објекат, у смислу ове одлуке, може бити: уређена, дјелимично уређена и неуређена парцела.

(2) Уређена парцела је грађевинска парцела опремљена инфраструктуром неопходном за функционисање објекта (приступ, вода, струја) на удаљености до 100 м од најближе границе парцеле.

(3) Дјелимично уређена парцела је грађевинска парцела која има обезбијеђен прикључак, на бар један од напријед наведених инфраструктурних прикључака на удаљености до 100 м од најближе границе парцеле.

(4) Неуређена парцела је грађевинска парцела која није опремљена инфраструктуром неопходном за функционисање објекта (приступ, вода, струја) односно могућност прикључка на исту је на удаљености већој од 100 м од најближе границе парцеле.

**Члан 29.**

(1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се према зонама, које су саставни дио ове одлуке. (Прилог 2)

(2) Саставни дио ове одлуке је графички приказ зона, и попис улица по појединим зонама.

**Члан 30.**

(1) Накнада за уређење грађевинског земљишта обухвата накнаду за припремање грађевинског земљишта, у износу од 30%, и накнаду за опремање грађевинског земљишта-у износу од 70% од просјечних трошкова уређења грађевинског земљишта, утврђених по зонама, а на основу Програма уређења грађевинског земљишта.

(2) Накнада за уређење грађевинског земљишта по зонама, које су утврђене у зависности од положаја и степена опремљености инфраструктуром предвиђеном Програмом уређења грађевинског земљишта и планском документацијом, износи:

а) прва зона	-----	182,00 KM/ м <sup>2</sup> КСП,
б) друга зона	-----	147,30 KM/ м <sup>2</sup> КСП,
в) трећа зона	-----	126,85 KM/ м <sup>2</sup> КСП,
г) четврта зона	-----	126,85 KM/ м <sup>2</sup> КСП,
д) пета зона	-----	98,20 KM/ м <sup>2</sup> КСП,
ђ) шеста зона	-----	90,00 KM/ м <sup>2</sup> КСП,

(3) Инвеститор који гради објекат на уређеној или дјелимично уређеној парцели обавезан је да плати 55 % од утврђене накнаде по зонама, без обзира на степен опремљености локације, и изврши уређење на цијелој површини грађевинске парцеле-у складу са урбанистичко-техничким условима. Проценат 55 % од утврђене накнаде по зонама износи:

а) прва зона	-----	100,15 KM/ м <sup>2</sup> КСП,
б) друга зона	-----	81,00 KM/ м <sup>2</sup> КСП,
в) трећа зона	-----	69,80 KM/ м <sup>2</sup> КСП,
г) четврта зона	-----	69,80 KM / м <sup>2</sup> КСП,
д) пета зона	-----	54,00 KM/ м <sup>2</sup> КСП,
ђ) шеста зона	-----	49,50 KM/ м <sup>2</sup> КСП.

(4) Инвеститор који гради објекат на неуређеној парцели није дужан да плати накнаду за трошкове уређења грађевинске парцеле, али је дужан да изврши уређење на цијелој површини грађевинске парцеле, односно да изгради инфраструктуру неопходну за функционисање предметног објекта, сагласно урбанистичко-техничким и другим условима, утврђеним у урбанистичкој сагласности.

#### Члан 31.

(1) За опремање грађевинске парцеле недостајућом инфраструктуром по урбанистичко-техничким условима, инвеститор може са Градом или са комуналним предузећима, закључити уговор о финансирању и динамици уређења грађевинског земљишта.

(2) Одобрење за грађење не може се издати-уколико парцела нема приступни пут, водоводну и електро-инфраструктуру.

(3) Изузетно од претходног става, грађевинска дозвола се може издати уколико инвеститор са Градом закључи уговор, којим се обавезује да ће изградити инфраструктуру из претходног става-до прибављања одобрења за употребу објекта.

#### Члан 32.

(1) Уколико инвеститор мора да изведе и дио примарне инфраструктуре, обавезан је са Градом закључити уговор о финансирању и динамици уређења грађевинског земљишта, прије издавања одобрења за грађење.

(2) У случају из става 1, административно-техничке послове везане за припремање уговора врши надлежно одјељење за комуналне послове Административне службе Града, а уговор, у име Града, потписује Градоначелник.

#### Члан 33.

(1) У случају закључивања уговора о финансирању и динамици уређења градског грађевинског земљишта, између инвеститора и Града Бањалука, а на основу претходно урађеног апроксимативног предмјера и предрачуна, избор пројектанта за израду пројектне

документације уређења грађевинског земљишта као и рјешавање имовинско-правних односа, врши надлежно одјељење за комуналне послове Административне службе Града, или предузеће које овласти Град.

(2) Извођача радова бира инвеститор.

(3) Надзор над извођењем радова, односно уређења градског грађевинског земљишта врши надлежно Одјељење за комуналне послове Административне службе Града.

(4) Након извршеног техничког прегледа и пријема објекта, инвеститор је дужан да изведену инфраструктуру преда Граду, односно надлежним комуналним предузећима.

#### 2.6. Једнократна рента

##### Члан 34.

(1) Градско грађевинско земљиште, према погодностима из претходног члана, дијели се на шест зона.

(2) Основица за израчунавање висине једнократне ренте је просјечна коначна грађевинска цијена, из претходне године, 1м<sup>2</sup> - корисне стамбене површине (у даљем тексту КСП) на подручју града, која се утврђује одлуком Скупштине града, најкасније до 31. марта текуће године.

##### Члан 35.

(1) Висина једнократне ренте по 1м<sup>2</sup> корисне површине (КП) објекта, који ће се градити на градском грађевинском земљишту, утврђује се у процентима од просјечне коначне грађевинске цијене 1 м<sup>2</sup> КСП, утврђене на начин предвиђен претходним чланом Одлуке, и по зонама износи:

а) у првој зони	-----	6%,
б) у другој зони	-----	5%,
в) у трећој зони	-----	4%,
г) у четвртој зони	-----	3%,
д) у петој зони	-----	2%,
е) у шестој зони	-----	1%,

(2) Коначна корисна површина грађевине која се гради, утврђује се на основу изведбеног пројекта, у складу са стандардима.

(3) Саставни дио ове одлуке су и графички приказ зона, и попис улица по појединим зонама.

##### Члан 36.

Рента и накнада трошкова уређења не плаћају се за градско грађевинско земљиште, намијењено за изградњу уређаја, инсталација и објекта комуналне инфраструктуре (осим за управне зграде).

##### Члан 37.

У објекте комуналне инфраструктуре спадају: водовод, водозахватне грађевине, канализација, топловод, гасовод, јавна расвјета, градске саобраћајнице и саобраћајнице у насељима, депоније, гробља, јавно зеленило (скверови, паркови и парк-шуме), ПТТ, ТВ и кабловске инсталације, уређаји мобилне телефоније, паркиралишта, јавна купатила, јавни WC, кафилиерије, депои саобраћајних предузећа, плаже, уређене обале, кејови, електроинсталације, трафостанице и остали објекти нискоградње, као и управне зграде предузећа која управљају јавном комуналном инфраструктуром.

##### Члан 38.

(1) Физичко и правно лице које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, дужно је да, прије издавања одобрења за грађење, плати:

а) накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта,

б) једнократну ренту-накнаду, из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина.

(2) Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за једнократну ренту-утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити ( $\text{KM}/\text{m}^2$ ), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

#### Члан 39.

(1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и једнократна рента, утврђена по одредбама чл. 30., односно чл. 35. ове одлуке, умањује се за:

- базене и помоћне зграде (оставе, лјетне кухиње, гараже и сл.) за .....50%.

(2) Ако се мијења намјена постојећег помоћног објекта, или његовог дијела, у намјену за коју су прописане веће накнаде, износ накнада утврђује се као позитивна разлика између накнада које су биле утврђене за ранију намјену и накнада утврђених за нову намјену, узимајући у обзир евентуалне промјене у корисној површини грађевине, и другим.

(3) Код доградње и надоградње постојећих објеката, инвеститор плаћа накнаду за уређење грађевинског земљишта и једнократну ренту за површину дограђеног дијела.

(4) Ако се гради нови објекат чија је градња условљена рушењем постојећег легално изграђеног објекта на истој грађевинској парцели, износ накнаде за уређење грађевинског земљишта и једнократна рента за нови објекат се умањује за износ накнаде и ренте објекта који се руши, узимајући у обзир разлику у корисној површини и намјену објекта.

(5) Накнаде за уређење грађевинског земљишта и ренте за привремене објекте плаћају се у износу 25 % од висине накнаде трошкова уређења и ренте за конкретну локацију, осим за привремене објекте на којима се плаћа закуп земљишта, или накнада за заузимање јавне површине.

### 2.7. Трајна рента

#### Члан 40.

Накнаду за трајно кориштење изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта (трајна рента) плаћају власници, или носиоци права располагања на стамбеном, пословном, или сличном простору, односно физичка и друга правна лица која користе градско грађевинско земљиште.

#### Члан 41.

(1) Накнада за трајно кориштење изграђеног и неизграђеног градског грађевинског земљишта, одређује се према јединици површине грађевинског земљишта ( $\text{m}^2$ ) за неизграђено грађевинско земљиште, односно према јединици изграђене корисне површине ( $\text{m}^2$ ) за стамбени, пословни или сличан простор.

(2) Сличним простором, у смислу ове одлуке, сматра се гаражни простор, помоћни простор, као и дворишни и господарски објекти, и сл.

(3) Корисна површина зграде утврђује се на начин прописан чланом 35. став 2. ове одлуке.

(4) Ако се, због специфичности функције и начина изградње грађевине, не може одредити корисна површина објекта, накнада ће се утврдити према површини градског грађевинског земљишта.

#### Члан 42.

(1) Обвезници накнаде за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта су власници или носиоци права располагања на стамбеном, пословном или сличном простору (правна и физичка лица, утврђена чланом 32. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске), и када су тај простор саградили без одобрења за грађење.

(2) Обвезници накнаде за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта су физичка и правна лица који су корисници неизграђеног градског грађевинског земљишта.

(3) Неизграђено градско грађевинско земљиште, у смислу претходног става, је земљиште предвиђено, регулационим планом, за изградњу објеката, изузев објеката комуналне инфраструктуре.

#### Члан 43.

Висина накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта одређује се зависно од погодности које одређено земљиште пружа кориснику по основу положаја земљишта у насељу, опремљености земљишта комуналним грађевинама и инсталацијама, и по намјени коришћења.

#### 2.7.1. Положај земљишта у насељу, намјена коришћења и вредновање положаја земљишта

#### Члан 44.

Према положају земљишта у насељу и погодностима које повољан положај земљишта пружа кориснику, с обзиром на обим и степен изграђености и уређености, саобраћајне повезаности, врсте и капацитета објеката за свакодневно и периодично снабдијевање, степена покривености насеља објектима здравства, културе и образовања и природним условима коришћења земљишта, градско грађевинско земљиште дијели се на шест зона, које су утврђене чланом 35. ове одлуке.

#### Члан 45.

(1) Према намјени коришћења, земљиште се дијели на:

1. земљиште које се користи за потребе становања,
2. земљиште које се користи за пословне дјелатности, и то:

а) за трговинску дјелатност, услужно занатство, угоститељство, дјелатност поправке, сервисирања и ремонта моторних возила, дјелатност продаје горива, плина и мазива, те представништва и заступништва;

б) за дјелатност индустрије, грађевинарства, грађевинског занатства и рударства,

в) за остале пословне дјелатности,

3. неизграђено земљиште.

#### Члан 46.

Положај градског грађевинског земљишта вреднује се одређеним бројем бодова, зависно од тога да ли се користи за становање или за пословне дјелатности, или је неизграђено, и зависно од зоне у којој се налази, и то на следећи начин:

Зона	стамбен простор	Пословни простор			неизграђено земљиште
		А	Б	В	
		трговина, усл. занат., угоститељ. поправке сервисирања и ремонта мотор. возила, продаје горива, плина и мазива, представништва и заступништва	индустрија, грађевинарство, грађевинарств и рударство	за остале пословне дјелатности	
1	2	3	4	5	6
I	125	1830	480	1220	200
II	95	1300	380	765	175
III	70	840	300	735	145
IV	50	460	200	505	115
V	30	155	120	200	100
VI	10	135	70	120	85

## 2.7.2. Опремљеност земљишта

## Члан 47.

(1) Опремљеност градског грађевинског земљишта комуналним грађевинама и инсталацијама вреднује се одређеним бројем бодова, у зависности од изграђености комуналних грађевина и инсталација, и то на следећи начин:

Ред. бр.	Елементи опремљености	Број бодова
1.	асфалтни пут	170
2.	макадам	100
3.	тротоар	90
4.	паркиралиште	20
5.	топловодна мрежа	50
6.	електрична мрежа	80
7.	јавна расвјета	20
8.	телефонска мрежа	30
9.	хортикултурно уређење	20
10.	водоводна мрежа	70
11.	фекална канализација	70
12.	оборинска канализација	80.

(2) Под појмом хортикултуре подразумјевају се дрвореди и друге уређене зелене површине у улици, изузев затрављених појасева дуж саобраћајнице.

## 2.7.3. Одредбе о примјени мјерила за одређивање висине накнаде

## Члан 48.

(1) Износ накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта према површини изграђеног корисног простора утврђује се множењем укупног броја бодова, оствареног према члановима 46. и 47. ове одлуке, са укупном површином изграђеног корисног простора и вриједношћу бода.

(2) Износ накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта према површини земљишта, утврђује се множењем површине земљишта у м<sup>2</sup> са бројем бодова, из члана 46. ове одлуке, и вриједношћу бода.

(3) Вриједност бода утврђује Скупштина Града, на приједлог Градоначелника, на крају текуће године, за идућу годину.

(4) Изузетно, Скупштина Града може вршити усклађивање вриједности бода, односно земљишта из става 1. и 2. овог члана, и у краћим временским размацима, у складу са порастом цијена грађења у предходном периоду.

## Члан 49.

За одређивање висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за просторе из става 2. члана 41. ове одлуке, примјењују се иста мјерила као и за утврђивање накнаде за кориштење грађевинског земљишта за стамбени простор, с тим што се укупан број бодова умањује за 50%.

## Члан 50.

(1) Код одређивања висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за објекте студентских, ђачких и дјечијих домова, домова за смјештај старих, изнемоглих и незбринутих лица, социјалне и дјечије заштите, објекте који се користе за хуманитарне сврхе, рад државних органа и органа локалне самоуправе, послове одбране, обављање погребне дјелатности, те објекте који се користе за обављање дјелатности здравства, основног, средњег и високог

образовања, науке, културе, умјетности, физичке културе, спорта, противпожарне заштите и обављање вјерских обреда, примјењују се иста мјерила као и за утврђивање накнаде за кориштење грађевинског земљишта за стамбене зграде, с тим што се укупан број бодова умањује за 90 %.

(2) Одредбе предходног става примјењују се и код одређивања висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за стамбене зграде или станове чији су власници, (или корисници) лица која примају дјечији додатак или сталну социјалну помоћ.

## Члан 51.

(1) Рјешење о утврђивању накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта доноси орган управе, надлежан за комуналне послове.

(2) Против наведеног рјешења, допуштена је жалба која се подноси Градоначелнику, у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

## Члан 52.

(1) Накнада за кориштење градског грађевинског земљишта утврђује се у мјесечном износу.

(2) Накнада се плаћа до 5-ог у мјесецу, за протекли мјесец.

(3) Изузетно од одредбе претходног става, рјешењем се може одредити да поједини корисници плаћају накнаду тромјесечно, или полугодишње, ако се тиме може постићи већа ефикасност у наплати накнаде, или ако би трошкови мјесечне наплате накнаде били несразмјерно високи у односу на износ мјесечне накнаде за кориштење грађевинског земљишта.

## Члан 53.

Обвезници накнаде из ове одлуке дужни су да, надлежном органу управе, пријаве све чињенице и њихове промјене, од којих зависи обавеза плаћања накнаде, најкасније у року од 15 дана од дана њиховог настанка.

## Члан 54.

(1) Обавеза плаћања накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта настаје са даном почетка коришћења стамбеног, пословног или сличног простора, или неизграђеног градског грађевинског земљишта, односно са даном када је обвезник могао почети са коришћењем.

(2) Обавеза плаћања накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта престаје са даном престанка постојања грађевине, за коју је накнада плаћана.

## 3. Плаћање накнада

## Члан 55.

1. Накнада за уређење градског грађевинског земљишта, и једнократна рента (у даљем тексту: накнада) може се плаћати у ратама, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања: гаранција банке за правна и физичка лица, на следећи начин:

1. 40%, у року од 8 дана од дана закључења уговора,

2. 60%, на одгођено плаћање, и то:

а) за изградњу индивидуалних стамбених објеката, 48 једнаких мјесечних рата са одложеним плаћањем-дванаест мјесеци од дана закључења уговора;

б) за изградњу објеката за колективно становање (стамбено-пословних и пословних), у четири једнаке тромјесечне рате, са одложеним плаћањем од три мјесеца, и уз гаранцију банке;

в) за физичка лица, која надзиђивањем или адаптацијом заједничких просторија у зградама колективног становања рјешавају стамбено питање (једна стамбена јединица), 48 једнаких мјесечних рата, са одгођеним плаћањем 12 мјесеци од дана закључења уговора;

г) за изградњу објеката за производне и занатске намјене /производња алата, машина и уређаја, производња грађевинског материјала, производња и прерада

пољопривредних производа, производња производа од дрвета, производња фармацеутских производа, производња хемијских производа, производња текстилних производа, прерада коже и производња кожне галантерије, те производња прехранбених производа и сл., 36 мјесечних рата или 12 кварталних рата, уз гаранцију банке, са одложним плаћањем-једна година по закључењу уговора.

У случају промјене намјене дјелатности из производне у другу дјелатност, прије истека четири године од дана потписивања уговора инвеститор је дужан платити износ накнаде у цјелости.

д) за изградњу индивидуалних стамбено-пословних објеката;

1) за стамбени дио, 48 једнаких мјесечних рата, са одложеним плаћањем – 12 мјесеци од закључења уговора;

2) за пословни дио у цјелини, уплатити 8 дана по закључењу уговора.

(2) Инвеститор се не може књижити у јавним књигама док не исплати, у цјелости, накнаду трошкова уређења и ренту, према уговору.

## Члан 56.

(1) Инвеститор може закључити уговор о начину плаћања накнаде, под условима наведеним у претходном члану, а уколико инвеститор не обезбједи гаранцију банке, дужан је, утврђени износ накнаде трошкова уређења и ренте, платити одједном, прије издавања рјешења о одобрењу за грађење (грађевинске дозволе).

(2) Уговоре из претходног става, у име Града, потписује Градоначелник.

## Члан 57.

Инвеститор може, и прије уговореног времена, исплатити, у цјелини, накнаду на име уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

## Члан 58.

Инвеститор је дужан, у случају кашњења у плаћању приспјеле рате, платити затезне камате почев од дана доспјећа рате па све до наплате, а истовремено, преостале рате мора одмах исплатити.

## III - ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

## Члан 59.

(1) Остало грађевинско земљиште обухвата грађевинско земљиште у државној својини, и грађевинско земљиште у приватној својини, за које Програм уређења доноси Скупштина Града.

(2) Одредбе ове одлуке које се односе на градско грађевинско земљиште примјењују се и на остало грађевинско земљиште.

## Члан 60.

(1) Накнада за уређење осталог грађевинског земљишта обухвата накнаду за припремање осталог грађевинског земљишта, у износу од 20% од просјечних трошкова уређења осталог грађевинског земљишта, и минималне опремљености инфраструктуром (приступ, вода, струја) предметне локације, што износи укупно 32,60 КМ/м2 корисне површине.

(2) Накнаду из става 1. инвеститор је обавезан да плати уколико објекат гради на уређеној и дјелимично уређеној

парцели, те изврши уређење на цијелој парцели, у складу са урбанистичко-техничким условима.

#### Члан 61.

Инвеститор, који гради објекат на неуређеном осталом грађевинском земљишту, није дужан да плати накнаду за трошкове уређења грађевинске парцеле, али је дужан да изврши уређење на цијелој површини грађевинске парцеле, односно да изгради инфраструктуру неопходну за функционисање предметног објекта-сагласно урбанистичко-техничким и другим условима, утврђеним у урбанистичкој сагласности.

#### Члан 62.

Висина ренте за остало грађевинско земљиште утврђује се у висини 1% од просјечне коначне грађевинске цијене 1 м<sup>2</sup> стамбене површине, утврђене на начин предвиђен чланом 34. ове одлуке.

#### Члан 63.

На осталом грађевинском земљишту, ван урбаног подручја, не обрачунава се накнада за уређење градског грађевинског земљишта и накнада за ренту, осим за подручја обухваћена регулационим планом.

#### Члан 64.

Одредбе чланова 32. и 33. ове одлуке односе се и на остало грађевинско земљиште.

### IV - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 65.

Накнаде трошкова уређења грађевинског земљишта и једнократне ренте у поступцима покренутим прије ступања на снагу ове одлуке, а за које није донесено рјешење о урбанистичкој сагласности биће обрачунате у складу са одредбама ове одлуке.

#### Члан 66.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о градском грађевинском земљишту («Службени гласник Града Бањалука», бр. 09/04, 11/04, 22/04, 19/05 и 19/06).

#### Члан 67.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-431/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### ПРИЛОГ 1

#### ОПИС ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БАЊАЛУКА

Граница просторног обухвата градског грађевинског земљишта почиње на **тремеђи** катастарских општина **:Вујиновићи, Залужани и Куљани** (почетак жељезног моста на потоку Драгочај у улици „Пут српских

бранилаца”) а затим иде источно десном обалом потока Драгочај до Вујиновићког потока, односно до границе катастарских општина **Вујиновићи и Дервиши**.

Од напријед наведене тачке на граници катастарских општина, граница грађевинског земљишта наставља десном обалом потока Драгочај.(граница парцеле број **1 и 1007-** поток Драгочај (парцеле припадају катастарској општини Дервиши) све до средине ријеке Врбас то јест **тремеђе** катастарских општина **: Куљани, Пријечани и Дервиши**.

Од напријед наведене тремеђе граница градског грађ. земљишта наставља у правцу југа, средином ријеке Врбас ,све до ушћа ријеке Врбање у Врбас, односно до тремеђе катастарских општина: **Бања Лука 5,Чесма 2 и Врбања 2**.

Одавде граница наставља средином ријеке Врбање односно границом катастарске општине Врбања 2 до парцеле број 1299 (**К.о.Врбања2**), гдје граница прелази на десну обалу ријеке Врбање па све до парцеле број 1322 да би даље ишла границом парцела 1322 и 1320 те да би се поново вратила на већ поменути десну обалу ријеке Врбање. Даље наставља десном обалом све до тремеђе парцела 1413/8, 1413/7 и 26538 (р.Врбања) гдје прелази на лијеву обалу ријеке те иде границом парцела 1431/3 и 1431/4 а у наставку границом парцела 1432 и 1433 до 1434 гдје прелази улицу Владислава Скарића и наставља у правцу југоистока до парцеле број 1566.Одавде даље иде њеном западном страном до парцеле број 1562 гдје се ломи у правцу сјеверозапада све до парцеле број 1548/1 и наставља њеном јужном границом до парцеле 1548/3. Потом наставља југоисточном страном парцеле 1548/4 до парцеле 1547 гдје се ломи и иде до парцеле 1545 и наставља њеном јужном границом до улице Томе Максимовића, то јест до парцеле број 1507/1. На овом мјесту граница се ломи под углом од 90° и иде у правцу сјеверозапада до парцеле 1540 и наставља њеном источном границом до парцеле 1437 и продужава у истум правцу до парцеле 1438 а даље наставља њеном јужном границом да би у наставку ишла југозападном страном парцеле 1442. Након чега наставља јужном страном парцеле 1468 и у наставку граница иде југоисточном страном парцеле 1465 све до улице Растка Петровића ,односно парцеле 1085/4 и онда границом катастарских општина до надвожњака и у наставку до тремеђе катастарских општина **Врбања 2, Ребровац 2 и Бањалука 5**.

Од напријед наведене тремеђе градско грађевинско земљиште омеђено је заједничком границом катастарских општина Ребровац 2 и Бањалука 5, односно јужном страном улице Војводе Степе Степановића те онда наставља у истом правцу јужном страном поменути улице до улице Браће Кукрика, односно западне стране парцеле 2503/1-К.о. Бањалука 5. Од наведене парцеле иде до улице Новака Пивашевића (парцела број 2502) и онда њеном јужном страном до парцеле 888 те онда њеном западном страном до парцеле 897/4 и након скретања за угао од 90° у правцу запада до потока Уларац (парцела 2473/1). Наставак је десном обалом потока Уларац до улице Косте Јарића (парцела 2498) а даље њеном јужном страном до међне линије парцела 2295 и 2296/1 те даље западном страном парцела 2302 и 2311 до парцеле 2505/1, коју пресеца код парцеле 2270 одакле наставља њеном источном страном потом наставља сјеверном страном парцела: 2261, 2266/2, 2263/2, 2265/1, 2264, 2252, 2410 и 2413/4.У наставку иде западном страном парцеле 2414 до парцеле 2506 гдје скреће према западу (њеном сјеверном страном) до парцеле 2425 (гробље) а након тога њеном јужном страном до улице Српских устаника (парцела 2189) а онда њеном сјеверном



страном до улице Стевана Булајића. Од поменуте раскрснице улица граница градског грађевинског земљишта наставља јужним страном улице Стевана Булајића (парцела 2488) до парцеле број 2034 а наставља јужном страном парцела 2025, 2026 и 2027 до границе са катастарском општином **Бања Лука 4** (улица Старог Вујадина).

У напријед наведеном мјесту граница пресеца улицу Старог Вујадина и наставља јужном страном парцела: 1522/3, 1522/4 и 1522/5. Одавде границе иде сјеверном страном сљедећих парцела: 1525, 1504, 1500/2, 1448/2, 1448/1, 1444, 1445/2, 1452, 1426/1, 1425/1, 410, 1407, 1406, 1405, 1387, 1390, 86/1, 1284, 1283, 2128, 1689, 1690, 2124 (улица Орловачки пут) до парцеле 1122. Наставак границе градског грађевинског земљишта одређен је сјеверном страном парцела: 1122, 1745, 1741, 1748/3, 1752, 1753, 1756, 1761, 1766/2, 1771, 1777, 1780, 1787, 1802, 1803, 1816, 1909 и 1911 гдје пресеца парцелу 2126/2 а у наставку иде њеном сјеверозападном страном до парцеле 1869.

До границе са К.о. **Бања Лука 3** наставља сјеверном страном парцела: 1869, 1870, 1874, 1883/2 и 1880/1 гдје пресеца улицу Косте Војиновоћа.

У подручју катастарске општине **Бања Лука 3** граница наставља од улице Косте Војиновоћа сјеверном страном парцела: 1051, 1052, 1053, 1056, 1057, 1060, 1068 и 1073 а затим пресеца парцелу 1800 (поток) потом наставља сјеверном страном парцела: 1095, 1100/2, 1101, 953, 954 и 955 гдје поново пресеца парцелу 1799 (поток). Послије потока граница наставља сјеверном страном парцела 948/1 и 947 те дијелом пута означен као парцела број 1816 до парцеле 919/1 на ком мјесту прелази пут и иде до парцеле 909 одакле наставља сјеверном страном парцела: 904, 899, 886, дијелом 1817, 871, 868, 863, 875, 841, 838, 804, 803 и дијелом парцеле 1818 до парцеле 782.

По преласку на западну страну парцеле 1818 (пут) наставља јужном страном парцела: 782, 764, 779, 1821, 717/2 односно сјеверном страном парцеле 1825 (пут) до парцеле 1826 (пут) који такође пресеца и даље наставља сјеверозападном страном парцела: 1114/1, 1111, 649, 1112 и 1113 до улице Од Змијања Рајка. Одавде граница наставља према југу међном линијом парцела 1114/1 и 1814 до парцеле 1141 одакле иде сјеверном страном парцела 1141 и 1140 гдје се ломи према југу и иде источном страном парцела 1140 и 1138 и поново долази до улице Од Змијања Рајка.

Од наведеног мјеста граница је одређена сјеверном страном парцела: 1269, 1268, 1271, 1276, 1277, 1283, 1286, 1322 и 1323. У даљем току граница иде западним страном парцела 1324 (пут), 1830, 1344, 1345, 1419, 1418, 1381/3, 1381/2 и дијелом 1387 (пут) а затим сјеверном страном парцеле 1839 до парцеле 1833 гдје пресеца парцелу 1804 (поток) и наставља у правцу југа источном страном парцеле 1841 а све до границе са катастарском општином Брда. У наставку се граница градског грађевинског земљишта поклапа са границим између катастарских општина Бањалука 3 и **Брда** то јест јужне стране парцеле 1784 (водозахват).

У подручју катастарске општине **Брда** граница градског грађевинског земљишта поклапа са западним границом парцела 412 и 284 (пут) до границе са катастарском општином Јагаре након чега се ломи до ријеке Врбас а даље иде у правцу сјевера до тромеђе катастарских општина Брда, Дуципоље и **Бањалука 3**.

Од наведене тромеђе граница наставља ријеком Врбас (границом катастарских општина Дуципоље и Бањалука 3 до тромеђе катастарских општина Дуципоље, Бањалука 2 и Бањалука 3 па у наставку иде граница кат. општина Бањалука 2 и Бањалука 3 до западне стране парцеле 1618 (К.о. Бањалука 3). Наставак границе одређен је западним страном парцела: 1618, 1613, 1607, 1606, 1601, 1624, 1626, 1629, 1635/1, 1639, 1643/2, 1646, 1650, 1570/1, 1567, 1566, 1565/1, 1561, 1560/2, 1560/1, дијелом 1836 и дијелом 1809/1 (магистрални пут) и све до улице Момчила Настасијевића (парцела 1828).

Од раскрснице улица Момчила Настасијевића и улице Мањачких устаника граница наставља западним страном парцеле 1828 (улица Момчила Настасијевића) до улице

Манатире Гомјенице (парцела 1811) и даље наставља такође западним страном поменуте улице до парцеле 170 гдје прелази на супротну страну улице на западну страну парцеле 174 и наставља сјеверозападном страном парцела 174, 172, 185, 194, 197, 198, 201 и 203 гдје пресеца ријку Сутурлију и излази на границу катастарских општина Бањалука 3 и **Бањалука 8**.

У подручју катастарске општине **Бања Лука 8** иде границом парцела 3060 и 3061 а у наставку пресеца улицу Сутурлију (парцела 3071) даље западним страном парцеле 3054 и наставља југоисточном страном улице Јована Цвијића (парцела 3253/1) до раскрснице са улицом Боланог Дојчина-западни транзит парцела 3229/1. Од наведене раскрснице иде источном страном парцела: 2897, 2913 и 2891 и у наставку јужном страном парцела 2817, 2818 и 2819 до раскрснице са улица Уроша Нејаког и Боланог Дојчина.

Од поменуте раскрснице граница је одређена западним страном улице Боланог Дојчина до парцеле 1852/2 а потом се ломи ка западу и иде границом парцеле: 1852/2, 1852/4 и 1853. Након наведеног граница пресеца парцелу 1860 (поток) и наставља западним страном парцела: 1863, 1864, 1921, 1923, 1924, 1925, 1929, 1931, 1934 и 1937 а затим пресеца улицу Трла (3238). Након преласка улице Трла граница наставља западним страном парцела: 1950, 1951, 1957, 1956, 1960 и 1961 а затим пресеца парцелу 1963 (улица Бранка Кошчице) и наставља западним страном парцела 2037, 2040, 2043, 2070 и 2069 па потом пресеца улицу Зорана Торбице е (3236/1).

По преласку улице Зорана Торбице наставља западним страном парцела: 1431/1, 3229/4, 1429/2, 1429/6, 1429/5, 1383, 1385 и 1388 па код парцеле 1235 прелази на другу страну улице Анке Дракулић. У даљем наставку граница се креће западним страном парцела: 1233, 1230, 1228/1, 1218, 1216, 1213, 1210, 1207, 1204, 176, 3228 (улица Симе Милић-Јоргић) до парцеле 3227 (улица Франца Шуберта), односно до границе са катастарском општинама **Чифлук и Бањалука 7**.

У наставку граница градског грађевинског земљишта иде границом катастарских општина Бањалука 7 и Чифлук све до потока Плоче и западне стране парцела: 5448, 5447 и 5452/2 па до моста на ријеци Црквена односно на граници са катастарском општином **Петрићевац 2**.

У подручју катастарске општине **Петрићевац 2**, граница градског грађевинског земљишта иде сјеверном страном парцеле 2593 а затим јужном страном парцела 2591/1 и 2645 да би у наставку ишла границим између катастарских општина Петрићевац 2 и Бањалука 7 а све до парцеле 2661/1 (почетак Љевчанске улице). Одавде наставља западним страном Љевчанске улице (парцела број 2661/1 и истовремено граница катастарских општина Петрићевац 1 и

Пертићевац 2) и то до парцеле број 1374/2 гдје се ломи и иде сјеверном страном Мајевичке улице до парцеле 1008/2 гдје се ломи према сјеверу и наставља западном страном парцела: 1008/1, 1147/2, 1149/3, 1149/2, 1004/1 и 1148 на ком мјесту се граница ломи и иде у правцу истока јужном страном улице Краља Александра I Карађорђевића (парцела 2659/1) до раскрснице са улицом Раковачких рудара. Од напријед наведене раскрснице иде западном страном улице Раковачких рудара, односно западном страном парцела: 2658/8, 727/19, 2658/6 и 2658/7 гдје граница прелази на другу обалу Широке ријеке на границу са **катастарском општинам Дракулић**.

У подручју катастарске општине **Дракулић** граница градског грађевинског земљишта

наставља улицом Раковачких рудара, односно западном страном парцеле 725 до улице Битољске те након преласка улице наставља западном страном парцела 715 и 706/1 а у наставку југозападном страном парцела: 703/3, 703/2, 703/1 и 702 након којих пресеца парцелу 585/5 и долази до границе размјере 1:1000 са размјером 1:2500 то јест источном страном парцеле 585/1 која је припадала војном полигону.

Од наведене тачке граница градског грађевинског земљишта иде према југу источном страном парцеле 585/1 до парцеле 704/4 (Битољска улица) и наставља источном страном парцела: 648/6, 648/4, 650 и 651 до Широке ријеке односно до границе са катастарском општинам **Петрићевац 1**.

Од наведене тачке граница градског грађевинског земљишта иде према југу при чему најприје пресеца Широку ријеку па онда источном страном парцеле 215 до улице Александра I Карађорђевића (парцела 2659/1) и наставља у правцу запада до парцеле 214 на ком мјесату прелази улицу Александра I Карађорђевића а одкле наставља источном или југоисточном страном парцела: 248/1, 265, 264, 263/1, 260/1, 260/2 и 262/2.

Код парцеле 262/2 граница прелази Љевчанску улицу и наставља јужном или југоисточном страном следећих парцела: 383/1, 384, 389/3, 389/1, 396/1, 394, 426/1, 433/1 и парцела 432 на ком мјесту долази до границе са размјером 1:2500 и ломи се к правцу сјевера и иде западном границом парцела: 431, 430 и 447/1 а онда јужном страном парцела 421/4, 421/3 и 411 ком приликом поново прелази Љевчанску улицу и наставља према сјеверу до раскрснице са улицом Александра I Карађорђевића (парцела 2659/1).

Од поменуте раскрснице иде према истоку обилазећи парцелу 403/4 и наставља сјеверном страном парцеле 403/1. Надаље пресеца парцелу 657/1 и наставља сјеверном страном парцела 257/1 и 251/1 до парцеле 251/2 на ком мјесту прелази улицу Александра I Карађорђевића и наставља западном страном парцеле 207 па онда јужном и сјеверном страном парцеле 206/1 и надаље прелази Широку ријеку и долази до границе са катастарском општинам **Дракулић**.

Након преласка Широке ријеке граница иде јужном (југоисточном) страном парцела 638 и 637/1 а потом иде у правцу сјевера источном страном парцеле (пут) 740/2 да би на граници парцела 740/2 и 740/3 прешла на пјешачку стазу унутар парцел 585/1 и 585/220 а затим на сјеверну границу парцела 585/100 и 585/99 гдје излази на улицу Млађе Ћусића која је исто тако и граница између размјера 1:1000 и 1:2500. Наведена улица Млађе Ћусића то јест њена јужна страна (парцела 739/1) чини границу градског грађевинског земљишта све до парцеле 585/1 (пут) гдје прелази улицу и наставља сјеверозападном страном парцела 570 и 537 а

затим наставља јужном страном парцеле 528 (пут). Одавде иде југу источном страном парцеле 549/11 и наставља у правцу југа западном страном парцеле 553/2 и онда јужном страном парцела 553/9 и 566 а потом се ломи у правцу сјевера и иде западном страном улице Голуба Бабића (парцела 1042). Одавде наставља до парцеле 509/2 а потом прелази преко улице на јужну страну парцела :499, 500, 502/3 и 502/8 односно до Широке ријеке.

На овом мјесту граница се ломи у правцу сјевера и иде лијевом обалом Широке ријеке до парцеле 502/6 на ком мјесту прелази ријеку и иде сјеверном страном парцела 791/1 и 790/2 гдје се опет ломи у правцу сјевера и иде западном страном аутопута (парцела 800/3) па све до Широке ријеке то јест до границе са катастарском општинам **Буцак**.

У подручју катастарске општине **Буцак** граница градског грађевинског земљишта иде западном границом аутопута (парцела 2/3) све до границе са катастарском општинам **Дервиши**.

У подручју катастарске општине **Дервиши** граница градског грађевинског земљишта иде западном границом аутопута и Приједорске петље (парцела 1006/1) све до границе са катастарском општинам **Новаковићи**.

У подручју катастарске општине **Новаковићи** граница градског грађевинског земљишта иде западном и југозападном и Приједорске петље (парцела 311/2) и наставља јужном страном магистралног пута Бања Лука – Приједор до западне стране границе парцеле 145/9 гдје се ломи ка југу и иде западном страном следећих парцела: 145/9, 145/19, 145/8, 145/15, 149 и 152/1 ком приликом је „пресекала“ парцеле 145/1 и 144 наставља према западу јужном границом парцела 152/9 и 152/2 да би на западној граници парцела 152/2 и 152/9 дошла на у катастарску општину **Шарговац**.

У подручју катастарске општине **Шарговац** граница градског грађевинског земљишта након преласка преко улице Суботичке (парцела 1595/2) иде јужном границом парцела :965, 961/1, 958/1, 946/6, 951/10, 951/9, 951/8, 951/7 и 951/6 након чега се ломи према југу и иде западном страном парцела: 951/2, 1057/1, 1057/2, 1056/9, 1056/7 којом приликом „пресеца“ парцеле 1593/2 (пут за Шарговац), 1056/1 и 1588/2 (поток). На овом мјесту се ломи према западу и иде сјеверном границом парцеле 1040/1 и ломи се ка сјеверу а наставља за падном страном парцела: 1087/4, 1086, 1061 и 1062 гдје поново пресеца локални пут за Шарговац. У наставку граница град. грађ. земљишта иде западном страном парцела: 933, 932, 918, 915/2, 915/1, 915/3, 913/1, 881/7, 881/6, 881/5, 881/4, 881/2, 881/3, 880/1, 874/2 и 871 гдје излази на магистрални пут Б.Лука Приједор а уједно и на на границу са у катастарском општинам **Вујиновићи**.

У подручју катастарске општине **Вујиновићи** граница градског грађевинског земљишта након преласка преко магистралног пута Б.Лука Приједор наставља у правцу сјевера источном страном парцела: 57/8, 57/5, 57/7, 57/2 (парцела предузећа „Козарапутевић“), 51/1, 46/237/2, 19/1, 19/3, 20, 36, 21, 16/1 и 23. Од овог мјеста граница иде границом катастарских општина Вујиновићи – Залужани до парцеле 148 гдје се ломи ка југу и наставља западном страном следећих парцела: 148, 145/2, 557/2, 343, 341/2, 341/1, 558/1 дио улице Благоја Паровића, 47, 48/1, поново 558/1, 68, 65, 63/4 и на крају поново 558/1 све до магистралног пута Б.Лука Приједор гдје прелази улицу Б.Паровића и долази на границу са катастарском општинам **Новаковићи**.

У подручју катастарске општине **Новаковићи** граница градског грађевинског земљишта иде сјеверном страном магистралног пута Бања Лука – Приједор до западне стране парцела; 223/1, 213, 211/1, 209/1, 208/1, 205/1 и 188/3 до подвожњака и улице Јована Бијелића и по том даље уз аутопут западном страном парцеле 44/2 до границе са катастарском општином **Вујиновићи**.

У подручју катастарске општине **Вујиновићи** граница градског грађевинског земљишта наставља даље уз аутопут западном страном парцеле 634 до границе са парцелом 210/2 и наставља њеном западном страном до границе са катастарском општином **Залужани** а све до тачке са почетка овог описа, тремеђе катастарских општина **;Вујиновићи, Залужани и Куљани** (почетак жељезног моста на потоку Драгочај у улици „Пут српских бранилаца“).



**ПРИЛОГ 2.****ПРЕГЛЕД ЗОНА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА****I – ЗОНА**

- Видовданска
- Милана Радмана
- Алеја Светог Саве од Краља Петра I Карађорђевића до Гундулићеве
- Недељка Чабриновића
- Бана др Тодора Лазаревића
- Анђе Кнежевић
- Јеврејска
- Браће Пантића
- Николе Тесле
- Симе Матавуља
- Његошева до Крајишких бригада
- Бана Милосављевића
- Омладинска од Бул. цара Душана до Солунске
- Саве Мркаља
- Краља Николе
- Книнска
- Паве Радана
- Исаије Митровића
- Симеуна Ђака
- Јована Дучића
- Петра Кочића
- Браће и сестара Глумац
- Петра Прерадоић
- Бранка Радичевића
- Теодора Колокотрониса
- Бул. цара Душана
- Ранка Шипке од Јована Дучића до Крајишких бригада
- Доситеја Обрадовића
- Патре
- Николе Пашића
- Др Младена Стојановића од Петра I Карађорђевића до Милана Радмана
- Војводе Радомира Путника
- Гавре Вучковца
- Драгомира Драге Малића
- Славка Родића
- 22. априла
- Слободана Кокановића
- Ђуре Јакшића
- Стевана Мокрањца
- Горана Радуловића - Бимбе
- Светозара Марковића
- Солунска
- Грчка
- Патријарха Макарија Соколовића
- Талијанског батаљона Матеоти
- Српска
- Тараса Шевченка
- Слободана Јовановића
- Тина Ујевића
- Федерика Гарсије Лорке
- Трг српских јунака
- Драгише Васића
- Трг Крајине
- Ранка Миличевића
- Трг палих бораца
- Гајева
- Тржничка
- Градски парк
- Васе Пелагића
- Хварска

- Симе Шолаје
- Љупка Рачића
- Веселина Маслеше
- Ивана Фрање Јукића
- Првог крајишког корпуса
- Гундулићева
- Вука Караџића
- Иве Лоле Рибара
- Милана Тепића
- Иве Андрића
- Меше Селимовића
- Војводе Момчила
- Здравка Челара
- Васе Глушца
- Браће Мажар и мајке Марије
- Петра Рађеновића
- Кастел
- Змај Јовина
- Крајишких бригада
- Милана Ракића
- Краља Алфонса XIII
- Михајла Пупина
- Бранка Мајсторовића
- Марије Бурсаћ
- Српских пилота
- Масарикова
- Краља Петра I Карађорђевића
- Равногорска
- Трг српских владара
- Ђуре Даничића
- Здраве Корде
- Славка Родића

**II – ЗОНА**

- Симе Пандуревића до Франца Шуберта
- Радоја Домановића
- Раде Кондића
- Мухамеда Мехмедбашића
- Еугена Кумичића
- Тодора од Сталаћа
- Патријарха Арсенија Чарнојевића
- Алеја Светог Саве од Ивана Гундулића
- Васе Кондића
- Филипа Маџуре
- Др Јована Рашковића
- Јосипа Панчића
- Боже Варићака
- Милана Кнежине
- Стевана Мољевића
- Српских добровољаца
- Милована Глишића
- Високих Дечана
- Скендера Куленовића
- Николе Бокана
- Београдска
- Владике Платона
- Манастира Моштанице
- Браће Чубриловића
- Српских витезова
- Милана Стевиловића
- Боже Николића
- Бранка Загорца
- Новице Церовића
- Бранислава Нушића
- Новосадска
- Фрушкогорска
- Милоша Обилића
- Гаврила Принципа до Бановић Страхиње
- Његошева од Крајишких бригада

- Омладинска од Солунске
- Саничких жетелаца
- Сент-Андрејска
- Цара Лазара
- Југ Богдана
- Јасеновачких логораша
- Реље Крилатице
- Булевар српске војске
- Студеничка
- Марка Краљевића
- Игманска
- Пете козарске бригаде
- Илије Грбића
- Проте Тодора Срдића
- М. Кнежевић
- Кола српских сестара
- Царева Романов
- Марије Димић
- Ивана Горана Ковачића до Западног транзита
- Младена Ољаче
- Манастира Грачанице
- Вождовачка
- Бошка Тошића
- Мажуранића
- Бул. Живојина Мишића од Бул. Петра Бојовића
- Ивана Кукуљевића
- В. Јањетовић - Јање
- Јарослава Плечитија
- Раде Маријанца
- Браце Поткоњака до Крфске
- Крфска
- Срђе Злопоглеђе
- Војводе Синђелића
- Бранка Мораче
- Калеменданска
- Мајке Југовић
- Краља Петра II
- Булевар Десанке Максимовић
- Кључка
- Булевар војводе Петра Бојовића
- Кнежополска
- XIV средњошколске бригаде
- Козарска до Шибаловића
- Чаире
- Купрешка
- IV приградски пут
- Рашка
- Колубарска
- Лесковачка
- Булевар војводе Степе Степановића до Булевара Десанке Максимовић
- Љубице Мркоњић
- Љубијских рудара
- Мајевичка до Банијске
- Максима Горког
- Др Велимира Чолића
- Краља Твртка Котроманића
- Мирка Ковачевића
- Душана Суботића
- Јанка Веселиновића
- Јовице Савиновића
- Стевана Мокрањца
- Слободана Јовановића
- Војвођанска
- Зеленгорска
- Милице Стојановић Српкиње
- Старине Новака
- Српских устаника до Церске
- Миће Радаковића
- Ђуре Ђаковића

- Стевана Првовенчаног
- Милана Будимира
- Мише Ступара
- Свете краљице Јелене
- Раде Враћешевих
- Церска
- Стевана Булајића до Југ Богданова
- Мословачка
- Крајишка
- Тихомира Тихе Дамјановића
- Мачванска
- Бановић Страхиње
- Вилсонова
- Момчила Поповића
- Кордунашка
- Наталије Јовић
- Триве Амелице
- Далибора Даче Стојића
- Зоре Ковачевић
- Симе Милић Јоргић
- Царице Милице
- Ранка Шипке до Крајишких бригада
- Цетињска
- Карађорђева до Кола српских сестара
- Јована Милошевића
- Романијска
- Живојина Прерадовића
- Саве Ковачевића
- Мајке Јевросиме
- Трећи приградски пут
- Томе Радуловића
- Боре Станковића
- Давида Штрпца
- Душка Кошчице
- Радована Лакића
- дио Браће Југовића
- Лазаричка
- Уроша Предића
- Милоша Црњанског
- Олимпијских побједника

### III - ЗОНА

- Ада
- Алексе Дундића
- Симе Пандуревића до Франца Шуберта
- Алексе Шантића до Кола српских сестара
- Боланог Дојчина
- Плитвичка
- Уроша Нејаког
- Божицара Миће Бабића
- Браће Сола
- Браће Подгорника
- Бранка Грбичића
- Бранка Пердува
- Браће Југовића од Пионирске до Гаврила Принципа
- Владимира Роловића
- Бул. војводе Степе Степановића од Бул. Десанке Максимовић до Вељка Млађеновића
- Стојана Јанковића
- Данила Перовић
- Исидоре Секулић
- Дванаест беба
- Драгана Бубића
- Дунавска
- Душана Јокића
- Браће Пиштелића
- Савска
- Српских устаника од Церске до Огњена Прице

- Ђорђа Јоветића
- Франа Супила
- Проте Николе Костића
- Гаврила Принципа од Бановић Страхиње
- Петра Пеције
- Књаза Милоша до Јадранске
- Ивана Горана Ковачића од Западног транзита
- Милана Карановића
- Краљице Марије
- Косте Јарића до Милоша Дујића
- Косовска дио
- Зорана Радужка
- Косте Абрашевића
- Др Живка Њежића
- Козарска
- Липовачка
- Љјевчанска до Мајевичке
- Ложионичка
- Мајевичка до Љјевчанске
- Владимира Звонара
- Мирјане Јотановић
- Василија Острошког
- Марка Липовца
- Луке Вукаловића
- Миле Бекуте
- Милоша Матића
- Милована Хрваћанина
- Милорада Умјеновића
- Милана Цвијетића до Василија Острошког
- Мире Цикоте
- Хајдук Вељка
- Милоша Дујића
- Косовке дјевојке
- Стојана Новаковића
- Огњена Прице
- Илије Смиљанића
- Владана Деснице
- Петровачка
- Пиланска
- Пионирска
- Пољског партизанског батаљона
- Прве крајишке бригаде
- Рајка Боснића
- Бул. Живојина Мишића
- Раковачких рудара
- Милешевска
- Карађорђева од Петра Међаве до Санска
- Тронежа
- Старог Вујадина до десног огранка
- Симе Миљуша
- Светозара Цвјетојевића
- Средњошколска
- Стевана Мусића до Српских устаника
- Стевана Булајића до Југ Богдана
- Шарпланинска
- Кутузова
- Војводе Пере Креце
- Јована Јаничића
- Шибаловића
- Опленачка
- Шумадијска
- Мајке Кристине
- Вацлава Хавлека Вене
- Вељке Млађеновића
- Петра Међаве
- Илије Гарашанина
- Врбаски пут
- Земунска
- Мајора Драгољуба Бајловића
- Жељезничка колонија

- Саве Текелије
- Јадранска
- Алексе Шантића
- Васе Видовића
- Миће Љубибратића до П.Дрљаче
- дио Браце Поткоњака
- Попа Јовице
- Дрварска до 12 беба
- Др Јована Рашковића
- Српских Соколова

#### IV - ЗОНА

- дио Слободана Дубочанина
- Браће Гргића
- Пере Слијепчевића
- Владислава Скарића
- Растка Петровића
- Битољска - дио
- Браће Марић
- Бранка Поповића
- Монахиње Јефимије
- Милана Мирића
- Милана Топлице
- Дио Војводе Степе Степановића
- Дио Браће Југовића
- Ивана Косанчића
- Мојковачка
- Милутина Бојића
- Попа Николе Прокопића
- Косте Војиновића до Тузланске
- Сопћанска
- Кајмакчаланска
- Змај Огњеног Вука
- Деспота Стевана Лазаревића
- Томе Максимовића
- Херцеговска
- Војводе Пријезде
- Јесењина
- Јарослава Хашека
- Бранка Поповића
- Којића пут
- Косте Јарића до Милоша Дујића
- Од Змијања Рајка
- Марка Миљанова
- Благоја Паровића
- Слободана Дубочанина
- Јаше Игњатовић
- Раковачких рудара
- Моравска
- Милоша Поповића Ђурина
- Млађе Ћусића од Ул. И.Г. Ковачића до Ловћенске
- Мањачких устаника
- Новака Пивашевића
- дио Пут бањалучког одреда
- Радована Вулина
- Саве Љубоје

#### V - СТАМБЕНА ЗОНА

- Браће Гргић
- Благоја Паровића
- Стефана Дечанског
- Војводе Уроша Дреновића
- Дубичка
- Змијањска
- Пут српских бранилаца
- Милована Миловановића
- Грмечка
- Јована Бијелића

- Момчила Настасијевића
- Сердар Јанка Вукотића
- Мањачких устаника
- Паје Јовановића
- Приштинска
- Симе и Илије Партала
- Крагујевачко - Краљевачких жртава
- Манастира Гомионице
- Сретена Стојановића
- Ненада Костића
- Маршала Жукова
- Подгоричка

#### **VI - СТАМБЕНА ЗОНА**

- Краља А.І Карађорђевића до Банијске
- дио Суботичка
- дио Љевчанска
- дио Млађе Ћусића
- дио Битољска
- дио Благоја Паровића
- дио Шарговачке
- дио Дракулићке
- дио ул. Карановића
- дио Војине





362.

На основу члана 23. став 2. и члана 33. став 4. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), те члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 10.07. и 11.07.2007.године, донијела

### ПРОГРАМ уређења грађевинског земљишта

**Програм уређења градског грађевинског земљишта, и осталог грађевинског земљишта у урбаном подручју града, обухвата уређења грађевинског земљишта, улагања у припрему и изградњу комуналних објеката од значаја за Град. Програм се заснива на рјешењима у условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.**

Основна одређења Програма су:

- рационално коришћење грађевинског земљишта и боље искоришћење постојећих капацитета инфраструктурних система,
- идентификација расположивог грађевинског земљишта и његовог вредновања,
- унапређење и промјене концепције и приступа рјешавању питања уговарања и наплате накнаде за уређивање грађевинског земљишта-кроз креирање нових видова обезбјеђења средстава, засноване и на пословној мотивисаности инвеститора,
- развијање инструмената земљишне политике, који ће се валоризовати на тржишту кроз избор и припрему локација.

Програм уређивања грађевинског земљишта обухвата радове и активности на:

- припремању грађевинског земљишта за изградњу/израду геодетских карата, геотехничка и друга испитивања земљишта-ради утврђивања чињеница и околности релевантних за грађење, израду одговарајућих планских докумената, рјешавање имовинско-правних односа-у вези са земљиштем, објектима, усјевима, засадима и слично, те улагања у изградњу раније изграђене инфраструктуре, израду техничке документације за објекте, уређаје и инсталације, физичко уклањање објеката са површине земљишта, или испод ње, усјева, засада и слично, оперативну координацију послова уређивања земљишта, друге потребне радове, осим оних који спадају у категорију опремања земљишта/
- опремању грађевинског земљишта које обухвата изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација - за саобраћај у кретању и мировању, за снабдијевање електричном енергијом, за поштанске и ТТ-везе, за комуналне дјелатности одређене чл. 2. Закона о комуналним дјелатностима, а реализује се кроз изградњу објеката индивидуалне и заједничке комуналне потрошње, а на основу важећих планских аката. Ови објекти могу бити магистралног, примарног или секундарног карактера у зависности од њиховог просторног обухвата, значаја у систему и капацитета.

#### 1. Анализа коефицијената трошкова уређења градског грађевинског земљишта по зонама

Анализирајући проценат покривености зоне планском документацијом, те просјечну цијену опремања грађевинског земљишта по метру квадратном, у односу на површину подручја у обухвату регулационог плана, дошло

се до показатеља да је просјечни коефицијент по зонама (I-VI), а који служи за утврђивање просјечне цијене трошкова уређења грађевинског земљишта по јединици корисне површине објекта, планираног за градњу, износи:

ЗОНА	просјечна цијена по м2 корисне површине регулациони м планом	коефицијент просјечних цијена	коефицијент покривеност и зона регулациони м плановима	просјечни коефицијент
I	200.13	1	0.79	<b>0.89</b>
II	97.41	0.49	0.95	<b>0.72</b>
III	84.75	0.42	0.83	<b>0.62</b>
IV	75.58	0.38	0.86	<b>0.62</b>
V	35.55	0.18	0.79	<b>0.48</b>
VI	72.98	0.36	0.53	<b>0.44</b>

Анализа коефицијената ради утврђивања просјечне цијене грађевинског земљишта је била неопходна и заснована на одредбама Закона о грађевинском земљишту, којим је предвиђено да се обрачун трошкова уређења и ренте врши по јединици корисне површине објекта.

#### 2. Трошкови уређења градског грађевинског земљишта по зонама по јединици корисне површине

Сагледавајући просјечне трошкове уређења градског грађевинског земљишта у регулационим плановима, а који су исказани према БГП, и износе 163,68 КМ/м2, те постојеће Законоско рјешење-којим је предвиђено да се износ накнаде утврђује по јединици корисне површине, извшена је корекција обрачуна (по стандарду), те просјечни трошкови уређења градског грађевинског земљишта по јединици корисне површине износе 204,60 КМ.

Имајући у виду коефицијенте, усвојене према горе наведеној шеми, те просјечне трошкове уређења градског грађевинског земљишта по јединици корисне површине, просјечна цијена по м2 корисне површине по зонама је:

ЗОНА	цијена по м2 корисне површине (А)	просјечни коефицијент (Б)	просјечна цијена трош уређења по м2 корисне површине (Ц = А * Б)	уређено и дјелимично уређено земљиште (Д = Ц*0,55)
I	204.60	0.89	182.10	100.15
II	204.60	0.72	147.30	81.00
III	204.60	0.62	126.85	69.80
IV	204.60	0.62	126.85	69.80
V	204.60	0.48	98.20	54.00
VI	204.60	0.44	90.00	49.50

#### 3. Трошкови уређења осталог грађевинског земљишта по јединици корисне површине

Сагледавајући просјечне трошкове уређења осталог грађевинског земљишта, приказаних у регулационим плановима, а који су исказани према БГП, и износе 118,60 КМ/м2, те постојеће Законоско рјешење-којим је предвиђено: да се износ накнаде утврђује по јединици корисне површине, извшена је корекција обрачуна (по стандарду), те просјечни трошкови уређења осталог грађевинског земљишта, по јединици корисне површине, износе 148,25 КМ.

Трошкови уређења осталог грађевинског земљишта умањују се 60% (коефицијент 0,40), сагласно члану 39. став 1. Закона о грађевинском земљишту

Републике Српске (Службени гласник Републике Српске број 112/06), а којим је предвиђено да скупштина јединице локалне самоуправе може увести обавезу плаћања накнада за остало грађевинско земљиште, тако да исти износе:

цијена по м2 нето корис. површине (А)	коэффициент умањена (Б)	просјечна цијена трош. уређења по нето корис. површини (Ц = А * Б)	уређено и дјелимично уређено земљиште (Д = Ц*0,55)
148.25	0.40	59.30	32.60

Број: 07-013-433/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**363.**

На основу члана 27. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 10.07. и 11.07.2007.године, донијела

#### **О Д Л У К У** **о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене**

##### **Члан 1.**

Овом одлуком, утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена из претходне године м2 корисне стамбене површине на подручју града Бањалуке (у даљем тексту: Град).

##### **Члан 2.**

Просјечан коначна грађевинска цијена из претходне године м2 корисне стамбене површине на подручју Града износи 830,00 КМ.

##### **Члан 3.**

Цијена из члана 2. служи као основица за израчунавање висине једнократне ренте.

##### **Члан 4.**

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте за 2004.годину (Сл. гласник Града Бања Лука, бр.16/03).

##### **Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-432/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј**

<b>361.</b> Одлука о грађевинском земљишту.....	1
<b>362.</b> Програм уређења грађевинског земљишта.....	14
<b>363.</b> Одлукао утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене.....	15

1

---

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампана: *Независне новине* Бања Лука