



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVII	Број 18	Бања Лука, 17.10.2007.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
------------	---------	----------------------------	--

532.

На основу чланова 92. и 155. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука, на 46. сједници одржаној 08.10.2007. године, донијела је

О Д Л У К У

о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалуке

Члан 1.

Овом одлуком, утврђују се услови и поступак, висина, рокови и начин плаћања накнаде за потребе легализације, односно привременог задржавања грађевина-по основу уређивања, прибављања и коришћења грађевинског земљишта на подручју града Бањалуке (у даљем тексту: Град).

Члан 2.

Под легализацијом, у смислу ове одлуке, подразумева се накнадно издавање рјешења о урбанистичкој сагласности, накнадно издавање одобрења за грађење, односно рјешења о привременом задржавању грађевина-изграђених без одобрења за грађење, у складу са одредбама Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07).

Члан 3.

Изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

- **“бесправно изграђена грађевина”** је грађевина (или дио грађевине) изграђена или започета без одобрења за грађење, односно грађевина у чијој је изградњи одступљено од издатог одобрења за грађење;

- **“трајно легализована, бесправно изграђена грађевина”** је грађевина за коју је, наконведеног поступка, донесено рјешење о накнадном одобрењу за грађење;

- **“привремено задржана бесправно изграђена грађевина”** је она грађевина за коју је, наконведеног поступка, донесено рјешење о привременом задржавању;

- **“рушење”** је поступак уклањања бесправно изграђене грађевине, за коју се, уведеном поступку, утврди - да нема могућности за њено трајно, односно привремено задржавање;

- **“техничка документација”**, у смислу ове одлуке, подразумева пројекат изведеног објекта;

- **“просторно-планска урбанистичка документација”** је скуп докумената-које чине: просторни, урбанистички,

регулациони планови, урбанистички пројекти, планови парцелације и урбанистичко-технички услови, анализе, студије и други документи, израђени у оквиру послова планирања уређења простора, као и документи са подацима из информационог система о простору.

Члан 4.

По одредбама ове одлуке-врши се легализација бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалуке, које су изграђене до окончања аерофотограметријског снимања, односно до 18.06.2004. године.

Постојање бесправно изграђених грађевина утврђује се искључиво на основу аерофотограметријског снимка.

Члан 5.

Не сматрају се бесправно изграђеним следеће грађевине:

1. грађевине изграђене прије 1969. године, у габаритима који су снимљени аерофотограметријски - 1969. године;

2. грађевине изграђене прије 31.05.1974. године, на подручју за које (према тада важећим прописима) није било потребно одобрење за изградњу, чије су границе приказане на карти-која је саставни дио ове одлуке, а за које инвеститор посједује увјерење надлежног органа, или прибави потврду о постојању објекта код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, ПЈ Бања Лука;

3. грађевине за које инвеститор посједује рјешење о санацији.

Члан 6.

Поступак легализације бесправно изграђених грађевина покреће се по захтјеву овлашћеног лица (инвеститор бесправно изграђене грађевине, или лице које је бесправно изграђену грађевину стекло на други - законом прописан начин), за издавање накнадног рјешења о урбанистичкој сагласности, накнадног рјешења о одобрењу грађења, односно рјешења о привременом задржавању.

По претходно прибављеном рјешењу о накнадној урбанистичкој сагласности, инвеститору се издаје накнадно рјешење о одобрењу грађења, односно рјешење о привременом задржавању.

Захтјев из става 1. овог члана подноси се Одјељењу за просторно уређење Административне службе Града Бањалука (у даљем тексту: надлежни Орган).

Члан 7.

Захтјев за накнадно издавање рјешења о урбанистичкој сагласности и одобрењу грађења из члана 6. ове одлуке подноси се истовремено у року од шест мјесеци од дана примјене одлуке.

Истеком овог рока, губи се право на подношење захтјева.

Члан 8.

Уз захтјев из члана 7. став 1., прилаже се:

- земљишно-књижни извадак, уговор или одговарајући акт надлежног државног органа или суда, као и други доказ који служи као основ за стицање права власништва;

- посједовни лист;
- копија катастарског плана;
- ажуран геодетски снимак - са скицом парцеле, објектима и површином објеката;
- потврда о постојању објекта (аерофотограметријски снимак);
- фотографија грађевине;
- евентуалне сагласности, прописане чланом 71. став 1. тач. д), ђ) и е) Закона о уређењу простора.

Након издавања накнадне урбанистичке сагласности, инвеститор доставља и:

- пројекат изведеног објекта – два примјерка;
- доказ о праву власништва (земљишно-књижни извадак, уговор о купопродаји, о поклону, рјешења надлежних државних органа, судова, и др. докази који служе као основ за стицање права власништва), односно уговор о закупу земљишта, или доказ о праву коришћења земљишта за објекте који се привремено задржавају;
- посебне сагласности за случајеве утврђене другим прописима.

Члан 9.

У току вођења поступка, по поднесеном захтјеву из претходног члана, надлежни Орган је дужан извести доказе, и утврдити све битне чињенице, првенствено водећи рачуна - да ли је предметна грађевина изграђена у складу са одговарајућим плановима, односно другим актима који, у смислу Закона о уређењу простора, замјењују планове.

Надлежни орган ће трајно легализовати бесправно изграђену грађевину уколико иста, својом намјеном, величином, положајем и функцијом-испуњава (у смислу Закона о уређењу простора) услове за добијање накнадне урбанистичке сагласности, односно одобрења за грађење.

Ако бесправно изграђена грађевина, на дан доношења захтјева из члана 8. ове одлуке, није завршена, накнадним рјешењем о урбанистичкој сагласности одобриће се извођење радова, неопходних за довршење започете грађевине, и, као таква, легализовати у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 10.

Изузетно од члана 9. ове одлуке - у случајевима незнатног одступања од планираних хоризонталних и вертикалних габарита, дислокације објекта у односу на задату грађевинску линију и грађевинску парцелу-бесправно изграђена грађевина се може трајно легализовати, уколико надлежни Орган, анализом локације, утврди да иста одговара намјени површина утврђених одговарајућим просторно-планским документом, да изведени радови нису сметња сусједним грађевинама, и да је предметна изградња у складу са постојећом изградњом на том локалитету.

У анализи локације и утврђивању свих битних чињеница, надлежни Орган може прибавити стручно мишљење овлашћеног предузећа, или другог правног лица-носиоца израде предметног просторно-планског документа.

Члан 11.

Уколико бесправно изграђена грађевина не испуњава услове из члана 9. и 10, иста ће се привремено задржати - најдуже до коначности рјешења о урбанистичкој

сагласности за изградњу грађевине, или за друге радове-ради привођења земљишта трајној намјени, одређеној одговарајућим планским документом.

Члан 12.

Рјешење из претходног члана не може се донијети у случајевима:

- ако је на локацији активно клизиште;
- ако је локација објекта у границама уже и прве заштитне зоне, у водозахватном подручју Новоселија – Карановац (Сл. гласник Општине Бања Лука, бр. 7/77, 5/90, 10/91, 1/93, 3/93, 2/94 и Сл. гласник Града Бањалука, број 2/00).

Члан 13.

За привремено задржану грађевину, одређује се привремена грађевинска парцела - коју је корисник дужан уредити, и одржавати у складу са датим урбанистичко-техничким условима.

На основу привремене грађевинске парцеле, не може се вршити парцелација земљишта.

Члан 14.

Уколико бесправно изграђена грађевина, на дан одлучивања о захтјеву за доношење рјешења о накнадној урбанистичкој сагласности за привремено задржану грађевину, није завршена, истим рјешењем одобриће се извођење радова, - који су неопходни за довршење грађевине.

Рјешењем из става 1, не може се одобрити повећање хоризонталних габарита грађевине, нити повећање вертикалног габарита изнад започете етаже.

Члан 15.

Рјешење о накнадно прибављеној урбанистичкој сагласности престаје да важи ако инвеститор, у законом прописаном року, у спис предмета за издавање накнадног рјешења о урбанистичкој сагласности, накнадног рјешења о одобрењу грађења, односно рјешења о привременом задржавању, не приложи документацију из члана 8. став 2.

Члан 16.

За стамбене објекте БГП до 400 м², као и за помоћне и господарске објекте, пројекат изведеног објекта подразумијева техничку документацију - израђену у размјери 1:100, осим за објекте чија је хоризонтална пројекција мања од 50 м², када се техничка документација израђује у размјери 1:50. За стамбене објекте БГП преко 400 м², стамбено-пословне, пословне и остале објекте, без обзира на БГП, техничка документација израђује се у складу са одредбама Закона о уређењу простора.

Ревизију пројектне документације из претходног става, вршиће надлежни Орган, путем комисије или путем пројектне организације - регистроване за израду одговарајуће техничке документације, којој може повјерити послове.

Члан 17.

Пројекат изведеног стамбеног објекта БГП до 400 м², као и помоћног и господарског објекта, садржи: општи, текстуални и графички дио.

- Општи дио је стандардан.
- Текстуални дио садржи:

1. извјештај о степену завршености објекта (прилог: образац бр. 1);

2. изјаву о начину извођења конструкције објекта, као и осталих скривених радова, који се не могу видјети (контролни прорачун конструкције само за основне елементе конструкције објекта и темељне конструкције- ради се само у случају кад су код истих уочена оштећења, као што су прсине, пукотине и деформације елемената конструкције, распона већег од 6,00) (прилог: образац бр. 2);

3. техничке извјештаје о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и о вањском уређењу (посебан осврт на испуњеност услова за употребу у погледу стабилности, тј. сигурности);

предмјер и предрачун радова (процјена трошкова изведених радова).

- Графички дио садржи:

1. ситуациони план;
2. основе свих етажа и крова;
3. карактеристичан подужни и попречни пресјек кроз објекат;
4. све изгледе (фасаде) објекта, или фотографије - уколико је објекат завршен;

5. прилоге свих инсталација-за објекте који због недовршености нису у функцији, док се за објекте који су завршени, односно који су у функцији – прилажу: овјерени рачуни надлежних комуналних предузећа, као доказ да је инвеститор регистрован као потрошач и атест о мјерењу електроинсталација.

Члан 18.

За бесправно саграђене грађевине, које су изграђене у периоду од 1969. до 18.06.2004.године, накнада трошкова уређења плаћа се – у износу од 60% од укупног износа трошкова за планирани објекат на истој локацији.

Уколико инвеститор бесправно изграђене грађевине плаћа у готовини, трошкови накнаде износе 40% од износа трошкова за планирани објекат на истој локацији.

Висина ренте за бесправно саграђене грађевине, из претходног става, утврђује се према важећим прописима – у висини од 60%.

Ако инвеститор плаћа у готовини, висина једнократне ренте износи 40% од укупног износа.

За бесправно изграђене грађевине, грађене за тржиште (колективни стамбени и стамбено-пословни објекти, и пословни објекти), накнада трошкова уређења и рента плаћа се у пуномо износу.

Рокови и начин плаћања накнада, регулисани су Одлуком о грађевинском земљишту.

Члан 19.

Сви остали доприноси (катастар, претварање пољопривредног у грађевинско земљиште) - за бесправно изграђене грађевине из претходног члана, плаћају се у складу са важећим прописима.

Члан 20.

Инвеститор, односно власник бесправно изграђене грађевине, која се привремено задржава, плаћа накнаду за уређење грађевинског земљишта, и ренту - у проценту од 15% од укупног износа накнада за трајну легализацију.

Члан 21.

Рјешење о привременом задржавању бесправно изграђене грађевине даје инвеститору правни основ за привремено прикључење на инсталације комуналне и друге инфраструктуре (водовод, канализација, електро и топловодне инсталације, јавни пут, гасовод итд.).

Члан 22.

Власник бесправно изграђене грађевине, која се привремено задржава, најдуже до коначности рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу грађевине, или за друге радове - ради привођења земљишта трајној намјени, одређеној одговарајућим планским документом, - дужан је да привремено задржану грађевину уклони, о свом трошку или под пријетњом принудног извршења.

У случају уклањања грађевине из претходног става, власник исте нема право на накнаду.

Члан 23.

За бесправно изграђене грађевине, или започете грађевине, за које власник не поднесе захтјев за накнадно издавање рјешења о одобрењу за грађење, односно рјешење о привременом задржавању, до рока одређеног у члану 7. ове одлуке, или тај захтјев буде правоснажно одбијен, као и за грађевине започете без одобрења за грађење - послеј дана снимања аерофотограметријским снимком, - надлежни инспекцијски орган ће донијети рјешење о рушењу грађевине, по члану 138. тачка 8, односно 9, Закона о уређењу простора.

Члан 24.

Поступци који су покренути прије ступања на снагу ове одлуке, а који нису окончани, водиће се у складу са одредбама ове одлуке, као и поступци покренути по захтјеву странке за измјену правоснажног рјешења о урбанистичког сагласности за легализацију, на основу кога није донесено одобрење за грађење, а издата су након ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

За грађевине чија је изградња започела послеј аерофотограметријског снимања, односно послеј 18.06.2004.године, поступак издавања одобрења за грађење водиће се по важећим законским прописима.

Члан 25.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука, а примјењиваће се од 01.01.2008. године.

Члан 26.

Са даном примјене ове одлуке, престаје да важи Одлука о статусу бесправно изграђених грађевина (Службени гласник Града Бањалука број 9/03).

Број: 07-013-646/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

Образац бр.1.

З А П И С Н И К

Сачињен дана.....у.....приликом прегледа
објекта.....

На захтјев и у присуству пројектаната дајем следећу

И З Ј А В У

о начину извођења конструкције објекта, као и осталих скривених радова који се не могу видјети.
Објекат је изграђен.....године.

А) КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

У следећем дијелу дају се основни подаци о начину извођења елемената конструкције објекта њиховим димензијама, материјалима од којих су изведени и начину армирања.

- 1) Темелји објекта изведени су као тракасти темелји од
Ширина темелја су од.....м до.....м.
Дубина ископа за темелја је.....м.
Темелји су армирани са.....
- 2) Конструктивни зидови објекта изведени су од
Дебљине зидова су од.....цм до.....цм.
У угловима објекта и на мјестима укрштања зидова су /нису изведени вертикални армиранобетонски серклажи.
Вертикални серклажи армирани су са.....
- 3) У нивоу међуспратних конструкција су / нису изведени хоризонтални серклажи.
Хоризонтални серклажи армирани су са.....
- 4) Међуспратна конструкција изнад подрума изведена је као:
Дебљина међуспратне конструкције је.....цм.
Армирана је са.....
- 5) Међуспратна конструкција изнад приземља изведена је као:
Дебљина међуспратне конструкције је.....цм.
Армирана је са.....
- 6) Међуспратна конструкција изнад првог спрата изведена је као:
Дебљина међуспратне конструкције је.....цм.
Армирана је са.....
- 7) Таваница изнад посљедње етаже изведена је као:
Дебљина таванице је.....цм.
Изведена је од.....
- 8) Ступениште у објекту изведено је од.....
Ступениште је армирано са.....
- 9) Терасе објекта изведене су од.....
Терасе су армиране са.....

Сви наведени елементи конструкције објекта изведени су од бетона који је справљен у фабрици бетона / на лицу мјеста. Бетон је справљен од агрегата природне мјешавине / од просијаних фракција. При уградњи, бетон је / није збијан первибратором.

Армирање бетонских елемената је / није изведено са арматуром која је набављена на стовариштима и за коју продавац има атесте.

Б) СКРИВЕНИ РАДОВИ

1) Пресијецање капиларног пењања влаге је / није извршено хидроизолацијом изнад темеља и испод подне конструкције најниже етаже.

2) У мокрим чворовима урађена је хидроизолација подова и зидова на следећи начин.....

3) Термоизолација фасаде објекта изведена је на следећи начин.....

4) Инсталације водовода и канализације су изведене на следећи начин.....

5) Електроинсталације су изведене на следећи начин.....

Пројектантима је био омогућен приступ свим просторијама у објекту.

За тачност података датих у овом записнику сносим пуну материјалну, моралну и кривичну одговорност.

ИЗЈАВУ ДАО:

1. Инвеститор:

Адреса: _____

Л.К. _____ МУП _____

2. Власник:

Адреса: _____

Л.К. _____ МУП _____

3. Извођач (уколико је био ангажован):

Адреса: _____

Л.К. _____ МУП _____

У ПРИСУСТВУ ПРОЈЕКТАНТА: _____

Образац бр.2.

ИЗВЈЕШТАЈ О СТЕПЕНУ ЗАВРШЕНОСТИ ОБЈЕКТА

Име, презиме и адреса власника, односно инвеститора.....
.....
Врста и адреса објекта.....
.....
.....

На основу извршеног обилазка, снимања и извршене анализе пројектне документације (ако постоји) као и на основу изјаве власника од.....године, даје се сљедећи извјештај о степену завршетка објекта, односно радова на објекту.

Изграђени.....објекат је спратности.....

До сада је урађено.....

1. Конструкција објекта.....

2. Архитектонски дио објекта.....

3. Инсталације водовода и канализације.....

4. Електро инсталације.....

З А К Л Ј У Ч А К:

5. На основу претходно реченог као и на основу анализа датих у пројектној документацији (уколико постоји):

- објекат је у потпуности завршен.....

- објекат је незавршен

ПОТПИСИ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКАНАТА

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ

1. Описати врсту конструкције и степен завршености и дати оцјену да ли се конструкција, уколико није завршена, може завршити без ојачања изведеног дијела конструкције.
2. Описати степен завршености архитектонског дијела објекта. Уколико је у потпуности завршен потребно је навести да је обезбјеђена његова употребљивост, а уколико није потребно је навести дио који је завршен (функционално као и квадратуру) такође навести радове који нису завршени (нпр. није завршена кровна конструкција, није завршена фасада објекта, зидови нису омалтерисани, подови нису урађени итд.). Потребно је дати приближну процјену, у процентима о степену завршености радова.
3. Навести да ли су инсталације водовода и канализације завршене у потпуности или нису и да ли су прикључене на спољне инсталације, те дати оцјену изведених радова и процјену степена завршености истих.
4. Навести да ли су електроинсталације у потпуности завршене и да ли су прикључене на спољну мрежу (или нису). Потребно је дати оцјену изведених радова и процјену степена завршености инсталација уколико исте нису у потпуности завршене.
5. У закључку је потребно, у складу са степеном завршености објекта на основу свега претходно констатованог, нагласити да ли се исти може користити, тј. да ли се за исти може издати употребна дозвола.

533.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука на 46. сједници, одржаној 08.10.2007. године, донијела је Одлуку о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бање Луке, уз следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града обавезује градоначелника и Одјељење за просторно уређење да, у периоду од дана ступања на снагу Одлуке до почетка њене примјене, планирају и обезбиједи провођење организационих, кадровских и других потребних мјера за несметану реализацију ове одлуке.

2. Задужује се Одјељење за просторно уређење да, у трећем тромјесечју 2008. године, за потребе Скупштине Града, припреми посебну информацију о ефектима примјене ове одлуке и проблемима везаним за њено провођење у пракси.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-659/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

534.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, бр.84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука, на 46. сједници одржаној 08.10.2007.године, донијела је

ОДЛУКУ

о изради измјене Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи

I

Приступа се изради измјене Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи (Службени гласник Града Бањалука, број 15/03) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор-у површини од 0,70 ха, који је приказан на карти, у прилогу ове одлуке.

II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2007-2015.година.

III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице „Залужани“, и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

V

Средства за израду Плана обезбиједиће заинтересовани инвеститори.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-639/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

535.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука на 46. сједници, одржаној 08.10.2007. године, донијела је Одлуку о изради измјене Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи, уз следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде измјене Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи да обезбиједи да новопланирани садржаји не угрожавају јавне садржаје и сусједне објекте који су намијењени за становање.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-655/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

536.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, бр.84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука, на 46. сједници одржаној 08.10.2007.године, донијела је

ОДЛУКУ

о изради измјене Регулационог плана „Југ 4“

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Југ 4“ (Службени гласник Града Бањалука, бр.10/01 и 2/05) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор у површини од 0,95 ха, који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2007-2015.година.

III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана-од закључења уговора о изради Плана и испуњавања евентуалних услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице „Обилићево“, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и приједлог Одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

V

Средства за израду Плана обезбиједиће заинтересовани инвеститори.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-640/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

537.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука на 46. сједници, одржаној 08.10.2007. године, донијела је Одлуку о изради измјене дијела Регулационог плана „Југ 4“, уз сљедећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде измјене дијела Регулационог плана „Југ 4“ да обезбиједи да се приликом израде измјене Регулационог плана води рачуна о јавном интересу.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-654/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

538.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука, на 46. сједници одржаној 08.10.2007.године, донијела је

ОДЛУКУ

о поништењу Одлуке о усвајању Регулационог плана
Лауш I, донесене на 42. сједници Скупштине Града,
одржаној 31.05.2007.године

I

Поништава се Одлука о усвајању Регулационог плана Лауш I, усвојена на 42. сједници Скупштине Града.

II

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-644/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

539.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука, на 46. сједници одржаној 08.10.2007.године, донијела је

ОДЛУКУ

о доношењу Регулационог плана „Лауш – 1“

I

Доноси се Регулациони план „Лауш-1“, у просторном обухвату од 45 ха. Граница обухвата полази: у сјеверном дијелу-од Карађорђевој улици, у западном дијелу-дио улице Милоша Матића и Владимира Роловића, у јужном дијелу-улица Франца Шуберта. Југоисточна граница обухвата се спушта улицом Симе М.Јоргића до ријеке Црквене, и обухват се завршава у Карађорђевој улици (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д. ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Е. ТАБЕЛЕ:

- Табеларни преглед валоризације грађевинског фонда,
- Табеларни преглед валоризације грађевинског фонда-рушење,
- Списак координата геодетских тачака грађевинских и регулационих линија,
- Списак координата ломних тачака граница парцела.

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА P=1:1000
- 1а. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ВАЛОРИЗАЦИЈОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА (намјена објеката) P=1:1000

16. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ВАЛОРИЗАЦИЈОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА (бонитет објеката) P = 1:1000

- 1в. ПЛАН РУШЕЊА P = 1:1000

2. ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНИХ ПЛАНОВА: ЛАУШ НОВО ГРОБЉЕ, МУХАРДАРЕВИЋА УЛИЦЕ, ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА-КАРАЂОРЂЕВЕ И ВЛАДИМИРА РОЛОВИЋА, НАМЈЕНА ПОВРШИНА P=1:10000

3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА P=1:1000

4. ОЦЈЕНА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ УСЛОВА P=1:1000

5. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ P=1:1000

6. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ P=1:1000

7. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРА-СТРУКТУРЕ P=1:1000

8. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ P=1:1000

9. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРА-СТРУКТУРЕ P=1:1000

10. СИНТЕЗНИ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ P=1:1000

11. ПЛАН УРЕЂЕЊА СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА P=1:1000

12. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА P=1:1000

13. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ (ломне тачке и фронтони) P=1:1000

14. ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАСПОРЕДА КОНТЕЈНЕРСКИХ ПЛАТОА P=1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу септембру 2007.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу чланова 14. и 15. Закона о експропријацији (Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06 и 37/07).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта, и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 27. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, број 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07).

VI

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама Плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-645/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

540.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, бр.84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука, на 46. сједници одржаној 08.10.2007.године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени дијела Регулационог плана стамбених насеља „Лазарево 1,2 и 3“, у Бањалуци

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана стамбених насеља „Лазарево 1, 2 и 3“, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- В. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Д. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Ђ. ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА;

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА-постојеће стање P = 1:1000
- 1а. ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА- НАМЈЕНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА P= 1:1000
- 1б. ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА-БОНИТЕТ P = 1:1000
- 1в. КАРТА ИМОВИНСКЕ СТРУКТУРЕ P = 1:1000
2. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БАЊАЛУКЕ P = 1:1000
- 2а. ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА P = 1:1000

- | | |
|--|------------|
| 3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА | P = 1:1000 |
| 4. ПЛАН РУШЕЊА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА | P = 1:1000 |
| 5. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ | P = 1:1000 |
| 6. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ | P = 1:1000 |
| 7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ХИДРО-ТЕХНИКА | P = 1:1000 |
| 8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-ее, тт | P = 1:1000 |
| 9. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА | P = 1:1000 |
| 10. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | P = 1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу августу 2007.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу чланова 14. и 15. Закона о експропријацији (Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06 и 37/07).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07).

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама Плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-638/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

541.

На основу чланова 25. и 39. Закона о подстицању развоја малих и средњих предузећа (Службени гласник Републике Српске, бр. 64/02 и 34/06), чланова 30, 66. и 72. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и чланова 25. и 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука, на 46. сједници одржаној 08.10.2007.године, донијела је

О Д Л У К У

о начину пласирања и реализације подстицајних средстава, намјењених развоју малих и средњих предузећа и предузетника, утврђених Програмом подстицања развоја сектора МСП за 2007.годину

Члан 1.

Овом одлуком, поближе се одређује начин пласирања и реализације подстицајних средстава, намјењених развоју малих и средњих предузећа и предузетника, утврђених Програмом подстицања развоја сектора МСП за 2007.годину.

Члан 2.

Подстицајна средства за развој сектора МСП, обезбијеђена у буџету Града Бањалука за 2007.годину-у висини од 450.000,00 КМ, удружују се са пословном банком, која понуди најповољније услове за пласман кредитних средстава-у погледу обезбјеђења веће масе кредитних средстава, по основу мултипликатора, ниже каматне стопе, рока поврата кредита и повољнијег грејс периода.

Члан 3.

Избор банке вршиће се у складу са Законом о јавним набавкама, након чега Градоначелник закључује уговор о пословној сарадњи са банком-кредитором, одабраном по основу најповољније понуђених услова.

Члан 4.

Подстицајна средства из члана 2. депонују се код одабране банке, а по истеку рока поврата кредитних средстава, поново се враћају у буџет Града.

Члан 5.

Висина удружених средстава за кредитирање, као и међусобна права и обавезе у вези коришћења (услови, износ кредита, каматна стопа, намјена, рок поврата), уређују се, с једне стране, уговором о пословној сарадњи између Града Бањалука и пословне банке, а, с друге стране, појединачно склопљеним уговорима између банке и корисника средстава.

Члан 6.

Јавни позив за додјелу средстава расписује Град Бањалука, а објављује се у дневном листу „Глас Српске“, „Независним новинама“ и на веб-страницама Града и Градске развојне агенције.

Члан 7.

Поступак претходног одобравања средстава из члана 2. ове одлуке, и упућивања приједлога у банку, проводи Комисија-коју именује Градоначелник.

Комисија има задатак да, у складу са Критеријима за додјелу подстицајних средстава, утврђених Програмом подстицања за 2007.годину, разматра и одлучује о поднесеним захтјевима, доспјелим по основу јавног оглашавања.

У састав Комисије, именује се пет чланова, од којих су по два из Административне службе Града и Градске развојне агенције, а једног члана именује одабрана банка-кредитор.

Члан 8.

Мониторинг намјенског коришћења одобрених кредитних средстава проводи Комисија, у сарадњи са

уговорном банком, и доставља Градоначелнику информацију о реализацији средстава из ове одлуке и Програма подстицања развоја сектора МСП за 2007.годину.

Члан 9.

Стручне и оперативне послове на реализацији ове одлуке, утврђене чланом 6. став 2. (савјетодавна помоћ потенцијалним корисницима кредита, дистрибуција и заступање захтјева, обрада документације), обављаће Градска развојна агенција Бањалука.

Члан 10.

Саставни дио ове одлуке је Програм подстицања развоја сектора МСП за 2007.годину, у којем су садржани и Критерији за дојелу подстицајних средстава за развој малих и средњих предузећа и предузетника-на подручју града Бањалуке у 2007.години.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-643/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

542.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука на 46. сједници, одржаној 08.10.2007. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Програм подстицања развоја сектора МСП-а за 2007. годину кроз кориштење средстава намијењених за подстицање развоја малих и средњих предузећа и предузетника.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-657/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ПРОГРАМ

**подстицања развоја сектора МСП за 2007.годину
кроз кориштење средстава намијењених за подстицање
развоја малих и средњих предузећа и предузетника**

Уводне напомене

Полазећи од позитивних искустава многих земаља у којима је стимулисање развоја малих и средњих предузећа кроз разне моделе подршке резултирало унапређењем укупне економије, Град Бања Лука уназад неколико година своје активности усмјерава ка препознавању и праћењу токова на тржишту рада и његовању и јачању предузетничке културе.

Сагледавањем достигнутог степена и анализирањем узрока који онемогућавају развој МСП, не само на подручју града него и на нивоу РС и читаве БиХ, идентификовани су многобројни параметри са негативним конотацијама на покретање, одржавање и раст малих и средњих предузећа и предузетништва уопште, од којих се као најзначајнији могу издвојити:

- недостатак властитог почетног капитала,
- непостојање ефикасних механизма финансирања,
- слаба искориштеност капацитета,
- оппадајућа конкурентност
- спорост у прилагођавању утицају закона понуде и потражње
- неуређено тржиште и негативан утицај сиве економије
- неорганизованост приватног сектора, одсуство нових пословних веза и тржишта
- компликована правна регулатива и процедуре и сл.

Међутим, кључну препреку у покретању нових или развоју постојећих малих и средњих бизниса, представља немогућност обезбјеђења неопходних извора финансирања. С обзиром да предузетници у већини случајева не располажу властитим финансијским средствима, често наилазе на отежан приступ капиталу неопходном за финансирање својих бизниса и најчешће су приморани да користе туђе изворе финансирања односно позајмице. Иако на подручју града егзистира знатан број комерцијалних банака, микрокредитних организација и лизинг кућа које одобравају кредите за финансирање пословних активности у овом сектору, услови кредитирања за предузетнике су углавном веома неповољни (каматна стопе, рок поврата кредита, гресе период, инструменти обезбјеђења и др.).

Управо из тих разлога а да би се искористили расположиви потенцијали и средства, неопходно је било дефинисати реалне и могуће изводиве програме подстицаја и предвидјети конкретне пројекте везано за финансијску подршку, што је и учињено кроз израду овог Програма.

1. Достигнути ниво развоја предузетништва на подручју града

Имајући у виду да број субјеката у области предузетништва у суштини представља један хетероген скуп посматрано с аспекта величине, врсте дјелатности, броја запослених и других карактеристика, у циљу планирања конкретних активности на подстицању развоја и унапређења предузетничке дјелатности, свакако је неопходно сагледати и димензије достигнутог развоја што ће бити презентовано кроз наредне прегледе који представљају заједнички оквир за евалуацију и у себи садрже одређене квантитативне индикаторе за 2006. годину.

1.1. Број предузећа на подручју града

Према подацима Привредне коморе регије Бања Лука, крајем 2006. године на подручју града пословало је 2.870 предузећа, задруга и других правних лица, са 38.199 запослених радника. Међутим, иако је законском регулативом и провођењем одређених мјера из области пореске политике (увођење ПДВ-а), повећан степен пословне дисциплине и легалности рада, могућа су незнатна одступања јер су наведени подаци концептирани на бази завршних рачуна за 2006. годину који су предани Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге Бања Лука (АПИФ).

Посматрано у односу на стање крајем 2005. године, евидентан је пораст укупног броја правних лица за око 42 %, у оквиру којег постојећи сектор према структури углавном чине мала предузећа или 96,62%, (која у правилу послују са малим капиталом и малим бројем запослених). док средња предузећа имају учешће од 2,75 % а велика са 0,63 %.

Уколико се упореде предузећа по величини на подручју града са стањем на нивоу регије Бања Лука и Републике Српске, може се констатовати да окосницу у структури на сва три нивоа, чине мала предузећа при чему са подручја Бања Луке учествују у регији са 47,21 % а у Републици Српској са 24,86 %.

Број предузећа према величини	I-XII 2005.	I-XII 2006.	Индекс	Учешће у укупном броју 2005.	Учешће у укупном броју 2006.
Мало	1.924	2.773	144,13	95,06%	96,62%
Средње	80	79	98,75	3,95%	2,75%
Велико	20	18	90,00	0,99%	0,63%
УКУПНО	2.024	2.870	141,80	100,00%	100,00%

Табела бр. 1: Број и структура предузећа на подручју града Бања Лука

Број предузећа према величини	I-XII 2006.			Учешће Града у регији	Учешће Града у РС
	Град Бања Лука	Регија Бања Лука	Република Српска		
Мало	2.773	5.874	11.156	47,21%	24,86%
Средње	79	159	264	49,69%	29,92%
Велико	18	24	47	75,00%	38,30%
УКУПНО	2.870	6.057	11.467	47,38%	25,03%

Табела бр. 2: Упоредни преглед броја предузећа у 2006. години, са учешћем

И поред чињенице да приватни предузетници представљају доминантан број у укупној привреди, из наредног прегледа је видљиво да је изостала предузетничка иницијатива у производним дјелатностима и да се они углавном концентришу у области трговине и услуга, односно области са малим обимом које омогућавају брз

обрт капитала, мањи ризик и ангажовање мањег броја радника.

Наведену констатацију, илуструју и показатељи у наредна два табеларна прегледа из којих је видљиво да како према величини, тако и према броју запослених радника највеће учешће у укупном броју имају предузећа у области трговине, туризма и угоститељства.

Дјелатност	Величина предузећа			Укупно
	Мало	Средње	Велико	
Енергетика	26	2	3	31
Металургија и прерада метала	41	0	2	43
Електро, хемијска, гумарска и индустрија за прераду неметала	80	9	1	90
Шумарство	6	0	0	6
Прерада дрвета	29	0	0	29
Текстилна и кожарско-прерађивачка индустрија	34	0	0	34
Пољопривреда, водопривреда, рибарство, прехранбена и дуванска индустрија	54	8	1	63
Грађевинарство, индустрија грађевинског материјала, стамбено комуналне и услужне дјелатности	247	12	2	261
Саобраћај и везе	103	3	2	108
Трговина, туризам и угоститељство	926	31	3	960
Банкарско-финансијске и осигуравајуће дјелатности, техничке и научно-истраживачке организације	27	0	1	28
Графичке и информативне дјелатности, кинематографија, производња целулозе, папира, прераде дрвета, шумарства и националних паркова	69	7	1	77
Нераспоређено	1.131	7	2	1.140
УКУПНО	2.773	79	18	2.870

Табела бр. 3: Структура предузећа према величини, сврстана по дјелатностима

Дјелатност	Радници/мјесец	
	I-XII 2006.	Учешће
Енергетика	3.966	10,38%
Металургија и прерада метала	1.103	2,89%
Електро, хемијска, гумарска и индустрија за прераду неметала	2.013	5,27%
Шумарство	104	0,27%
Прерада дрвета	360	0,94%
Текстилна и кожарско-прерађивачка индустрија	864	2,26%
Пољопривреда, водопривреда, рибарство, прехранбена и дуванска индустрија	1.923	5,03%
Грађевинарство, индустрија грађевинског материјала, стамбено комуналне и услужне дјелатности	4.913	12,86%
Саобраћај и везе	6.801	17,80%
Трговина, туризам и угоститељство	9.059	23,72%
Банкарско-финансијске и осигуравајуће дјелатности, техничке и научно-истраживачке организације	227	0,59%
Графичке и информативне дјелатности, кинематографија, производња целулозе, папира, прераде дрвета, шумарства и националних паркова	1.697	4,44%
Нераспоређено	5.169	13,53%
УКУПНО	38.199	100,00%

Табела бр. 4: Број радника на подручју града, сврстан према дјелатностима

1.2. Број самосталних занатско-предузетничких радњи на подручју града

Према подацима Пореске управе и Регистра самосталних предузетника Одјељења за привреду, на подручју града Бања Лука крајем 2006. године било је регистровано активних 6.020 занатско-предузетничких радњи које запошљавају 12.244 радника. Заинтересованост

физичких лица за отпочињање самосталног приватног бизниса и даље има тренд раста, што потврђује и податак да су према стању на дан 30.06.2007. године на подручју града регистроване 6.301 занатско-предузетничка радња, односно за скоро 5 % више у односу на крај претходне године.

	2006. година	Број запослених	½ 2007. године	Број запослених
СЗР	777	1.641	832	1.454
СТР	2.366	5.045	2.401	5.031
СУР	1.047	2.828	1.065	3.184
Остало	1.830	2.730	2.003	3.432
УКУПНО:	6.020	12.244	6.301	13.101

Посматрано према структури дјелатности а идентично као и код предузећа, у оба посматрана периода највеће учешће у односу на укупан број самосталних радњи, имају радње у области трговине, односно 39 % у 2006. години и 38 % у првом полугодишту ове године.

Интересантно је поменути и податак да је током 2006. године отворено нових 605 занатско-предузетничких радњи, док је истовремено захтјева за трајну одјаву обављања дјелатности поднијело 512 самосталних предузетника. У току првих шест мјесеци ове године број новоотворених занатско-предузетничких радњи већ је достигао ниво из 2006. (609 радњи), док је у истом периоду евидентирано 328 трајних одјава обављања занатско-предузетничких дјелатности.

2. Основни циљеви Програма

Руководећи се осмишљеном политиком развоја предузетништва на овим просторима и полазећи од претпоставке да експанзивнији развој предузетништва има директног утицаја на укупан економски развој, од 2006. године Град у оквиру буџета обезбјеђује средства за подршку развоју предузетништва. Активности на успостављању повољног окружења за развој малих и средњих предузећа и предузетништва, наставиће се и током ове године, а уз координиран приступ са Градском развојном агенцијом пројектоваће се услови и начин кориштења подстицајних средстава у висини од 450.000,00 КМ обезбјеђених у буџету Града за 2007. годину.

Доношење Програма подстицања развоја сектора МСП за 2007. годину генерално има за циљ да се укључивањем Града и кроз успостављање финансијских механизма подршке створе повољнији услови за кредитирање субјеката из ове области, што ће резултирати унапређењем пословног окружења за развој малих и средњих предузећа и предузетништва, а самим тим имати и значајног утицаја за бржи локални економски развој.

Имајући у виду да се тренутна економска ситуација неминовно одразила и на природно кретање становништва које у комбинацији са економским и социјалним миграцијама представља значајан фактор ерозије најважнијег сегмента производних снага и производних односа људи, подстицајна средства из овог Програма ће се користити за подршку реализацији пројеката који су од интереса за град, при чему ће приоритет имати пројекти чија имплементација ће дати значајан допринос отварању нових радних мјеста и повећању стопе запослености, интензивнијем увођењу иновативних начина пословања, и уопште динамизирању раста и развоја, кроз јачање и развој предузетничке дјелатности, што би дало допринос дјелимичном смањењу незапослености, повећању животног стандарда и смањењу миграција.

3. Средства-извори финансирања

Средства намијењена за подстицање и развој малих и средњих предузећа и предузетника, обезбједиће се из следећих извора:

- Град Бања Лука-депозитна средства у износу од 450.000,00 КМ
- Пословна банка у партнерском односу-обезбјеђење кредитне масе

Средства буџета Града у висини од 450.000,00 КМ депоноват ће се у пословну банку као депозит и мултиплицирати уговореним мултипликатором, а користиће се за постизање бољих услова кредитирања, што ће се све прецизирати одредбама уговора о пословној сарадњи са банком која ће се изабрати путем тендера.

Средства која представљају депозит Града Бања Лука, по истеку рока отплате кредита, враћају се у буџет Града на економски код 614 300 – средства за развој малих и средњих предузећа, и представљаће пренесена средства за наредну буџетску годину, са истом намјеном.

4. Критерији за додјелу средстава

Право на кориштење средстава из овог Програма могу остварити, мала и средња предузећа и предузетници-физичка лица, под следећим условима:

да је тражилац кредита у потпуном или већинском приватном власништву физичких лица,

да је тражилац кредита стално настањен на подручју града Бања Лука, односно да је сједиште правног субјекта или пословна јединица регистрована на територији Града те да ће тражена средства бити уложена на територији истог,

да прихвата да на сваких 15.000 КМ одобреног кредита запосли по једно незапослено лице, као и на преостали дио кредита који је мањи од 15.000 КМ ако тај дио прелази 80% утврђене суме за радно мјесто, без могућности отпуштања новозапосленог радника у времену отплате кредита,

да је измирио обавезе по основу пореског, здравственог и пензионо-инвалидског осигурања.

Уз образац захтјева за додјелу кредита, тражилац кредита дужан је приложити пословни план (план улагања), односно инвестициони програм израђен према прихваћеној методологији, као и осталу потребну документацију која ће бити дефинисана условима из јавног позива.

Средства из Програма су намјеног карактера и могу се користити само за намјену за коју су одобрена, а додјељиваће се према следећим критеријима:

I - дјелатности:

- а) производња и прерада,
- б) туризам,
- в) производно занатство

II - посебни приоритети:

- а) повећање броја запослених /запошљавање, samozapoшљавање/,
- б) извоз,
- в) нове технологије,
- г) перспективност
- д) стари традиционални и умјетнички занати- у циљу очувања културног наслеђа и традиционалних економских вриједности средства ће се додјељивати за развој традиционалних заната, а приоритетно за израду аутохотних сувенира и рукотворина препознатљивих за регију града.

Подносени захтјеви за додјелу средстава (кредита) оцјењују се по следећем принципу бодовања:

	Бодови
<u>I - дјелатности:</u>	
а) Производња и прерада	
- производња финалног производа	25
- производња полупроизвода или производа нижег степена финализације	20
- прерада	10
б) Туризам	15
в) Производно занатство	10

II - посебни приоритети:

а) повећање броја запослених /запошљавање, samozapoшљавање/,	
- samozapoшљавање	10
- запошљавање нових радника-за свако ново отворено радно мјесто:	
♦ до три радника	10
♦ од четири до десет радника	15
♦ инвалиди	15
б) извоз- однос вриједности извоза и укупног прихода предузећа	
- изнад 50%	10
- између 30 и 50 %	8
- између 15 и 30%	6
- до 15 %	3
в) нове технологије	5
- нови производи у циљу супституције увозних производа домаћим	5

г) перспективност	
- остварена добит у последња два обрачунска периода	10
- кооперација са великим домаћим и страним партнерима	5
д) стари традиционални и умјетнички занати	15

5. Начин одобравања и коришћења средстава

У циљу реализације наведених активности зацртаних овим Програмом и квалитетног и објективног вредновања апликација, Градоначелник формира Комисију у петочланом саставу (по два члана из Градске развојне агенције и Административне службе града и један члан испред одабране банке-кредитора), која ће разматрати и одлучивати о поднесеним захтјевима за додјелу кредитних средстава.

Поступак оцјењивања пристиглих захтјева, Комисија врши у складу са критеријима и начином бодовања утврђеним у тачки 4. овог Програма, те припрема приједлог и упућује га пословној банци са којом, након провјере кредитне способности, подносилац захтјева потписује уговор о кредиту.

У случају да два или више захтјева буду оцјењени истим бројем бодова, предност има пројекат који осигурава већи број запослених.

Максималан износ кредита који се може одобрити потенцијалним корисницима, висина каматне стопе на одобрена средства, рокови отплате, грејс период, као и начин отплате кредита утврдиће се уговором о пословној сарадњи са најповољнијом пословном банком.

6. Носиоци и начин имплементације Програма

Носиоци провођења (имплементације) Програма су: Град Бања Лука са ресорним одјељењима, Градска развојна агенција и пословна банка-кредитор, одабрана по основу расписаног тендера.

Након усвајања приједлога овог Програма на Скупштини Града, његова имплементација односно одобравање кредитних средстава у складу са утврђеним критеријима, остварује се кроз следеће фазе:

- Градоначелник именује Комисију за избор најповољније банке, која ће у складу са Законом о јавним набавкама, спровести процедуру одабира банке по основу јавног оглашавања;

- са изабраном банком Градоначелник потписује уговор о пословној сарадњи;

- у року од 15 дана од дана потписивања уговора, објављује се јавни позив за подношење захтјева за одобравање кредита;

- у складу са роком утврђеним јавним позивом, врши се пријем и евидентирање захтјева;

- обрада захтјева и доношење приједлога одлуке о захтјеву;

- упућивање приједлога пословној банци;

- закључење уговора о кредиту;

- спровођење закљученог уговора о кредиту;

- контрола и праћење (мониторинг) намјенског коришћења средстава.

Средства се расподјељују по основу јавног позива који расписује Град Бања Лука, у којем ће бити назначена документација којом ће се доказивати испуњеност услова за остваривање права на кредит, утврђених овим Програмом.

С обзиром да су приликом реализације програма из 2006. године уочени недостаци у погледу временски ограниченог рока за предају захтјева са обавезним прилагањем бизнис плана, који је онемогућавао апликанте да сачине квалитетне програме а уједно је условљавао и спорост у њиховом рјешавању (допуна документације, инструменти обезбјеђења кредита и сл.), овим Програмом се предвиђа да пријем захтјева не буде условљен роком већ да је јавни позив отворен до испуњења квоте обезбјеђене кредитне масе.

Захтјеви за кредит на прописаном обрасцу, подносе се Градској развојној агенцији која ће вршити контролу достављених апликација и исте достављати Комисији на оцјењивање и поступак претходног одобравања.

Пласман средстава ће се реализовати путем изабране банке, у складу са пословном политиком банке и условима утврђеним уговором о пословној сарадњи.

Корисници средстава имају обавезу да средства користе искључиво за одобрене намјене, да омогуће контролу намјенског коришћења тих средстава као и праћење (мониторинг) реализације пословног плана, те да Градској развојној агенцији Бања Лука по искориштењу средстава доставе извјештај.

7. Завршне одредбе

Опредјељење Града за развој малих и средњих предузећа као детерминатора укупног развоја, утемељено је и на циљевима дефинисаним Стратегијом развоја малих и средњих предузећа у Републици Српској за период 2006-2010, те Стратегијом развоја Града од 2007-2015 године гдје локална заједница између осталог за примарну улогу има и стварање повољнијих финансијских услова за развој предузетништва.

Предложене мјере у оквиру овог Програма представљају подршку Града у смислу да се ствара позитивно окружење за предузетничко дјеловање и осигурају квалитетне претпоставке за стабилан развој, већи степен запошљавања и конкурентност на домаћем и иностраном тржишту.

Претпоставка успјешној реализацији овог Програма, изискује максималну сарадњу и разумјевање свих учесника (носиоци активности, имплементатори, крајњи корисници), те се предлаже Скупштини Града да донесе закључак о прихватању Програма, уз обавезу ангажовања ресорних одјељења на његовом спровођењу и имплементацији.

543.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске бр. 101/04, 42/05 и 118/05) члана 1. став 2. Закона о јавним предузећима (Службени гласник Републике Српске, број 75/04), а у вези са члановима 50. и 277. Закона о предузећима (Службени гласник Републике Српске, бр. 24/98, 62/02, 66/02, 38/03 и 97/04), и члана 32. Статута Града Бањалука, Скупштина града Бањалука, на 46. сједници одржаној 08.10.2007.године, донијела је

О Д Л У К У О ОДОБРЕЊУ СРЕДСТАВА

I

Одобравају се средства, у износу од 322.709,26 КМ, на име улога у докапитализацију Јавног предузећа-Регионална депонија „ДЕП-ОТ“ Бањалука.

II

Средства из тачке I ове одлуке обезбједиће се са позиције 821200-Припремање и опремање земљишта стамбених и других објеката-подкод-докапитализација, у оквиру Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

III

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука, да потпише Уговор о докапитализацији Јавног предузећа-Регионална депонија „ДЕП-ОТ“ Бањалука.

IV

За извршење ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-647/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

544.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина Града Бања Лука је, на 46. сједници одржаној 08.10.2007. године, донијела

О Д Л У К У о одобравању средстава

I

Одобравају се средства Дјечијем позоришту Републике Српске у износу од 183.000,00 КМ, за набавку опреме (дворанских фотеља).

II

Додјела средстава из тачке I Одлуке извршиће се из Буџета Града Бања Лука за 2007. годину, са позиције 614 100 - „Буџетска резерва-нераспоређена средства за интервенције“.

III

Задужује се Дјечије позориште Републике Српске да проведе процедуру јавне набавке за наведену опрему-у складу са Законом о јавним набавкама Босне и Херцеговине, и подзаконским актима.

IV

Задужује се Дјечије позориште Републике Српске да, на име средстава из тачке I ове одлуке, испоручи Административној служби Града, за потребе Омладинског центра у Дому солидарности, столице које су демонтиране приликом реконструкције сале.

V

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за друштвене дјелатности.

VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-641/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

545.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 46. сједници одржаној 08.10.2007. године, донијела

О Д Л У К У о додјели простора на кориштење

I – Архиву Републике Српске Бањалука,-додјељује се на кориштење без накнаде, простор у објекту Јавног склоништа, Симе Матавуља II, површине 200м2, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-642/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

546.

На основу чланова 121. и 122. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. став 2. тачка 34. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука, на 46 сједници одржаној 08.10.2007.године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е о именовању Комисије за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука

I - У Комисију за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бања Лука, именују се:

1. ШИРОЊИЋ ЈАСМИНКА, за предсједника,
2. КОМЉЕНОВИЋ МИЛОШ, за члана,
3. ЈОСИПОВИЋ ЗДРАВКО, за члана,
4. БУЋМА СЛОБОДАН, за члана,
5. КОМЉЕНОВИЋ РАДЕНКО, за члана.

II – Задатак Комисије је да, у складу са Законом, проведе поступак за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука, и то:

1. Шеф Одсека за управно-правне послове у Одјељењу за привреду 1 извршилац,
2. Шеф Одсека за развој локалне самоуправе и управљање кадровима у Одсеку за развој локалне самоуправе и управљање кадровима 1 извршилац,
3. Самостални стручни сарадник за имовинско-правне послове у Одсеку за имовинско-правне послове 2 извршиоца,
4. Самостални стручни сарадник за одобрење за грађење у Одјељењу за просторно уређење 1 извршилац,

а по објављеном Јавном конкурс у „Гласу Српске“ и „Независним новинама“.

III – Комисија је дужна да изврши контролу испуњавања услова из Јавног конкурса за пријављене кандидате, обави улазни интервју са кандидатима који испуњавају услове конкурса, и утврди редослијед кандидате према критеријима које ће Комисија утврдити прије интервјуа.

IV – Комисија је дужна да поступак за пријем службеника, по овом рјешењу, обави у року од 30 дана од истека рока за пријављивање кандидата на конкурс.

V – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-636/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

547.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бањалука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Ћулум Жељка из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 46. сједници одржаној дана 08.10.2007. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Ћулум (Милутина) Жељка из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног објекта, П+1+М, у Ул. Краља Александра I Карађорђевића, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 134/14, у површини од 371 м², уписана у зк. 1946, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, право кориштења Ћулум Жељка, сина Милутина, са 1/1 дијела,
- кч.бр. 2364/4, у површини од 250 м², уписана у зк. 13695, к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Ћулум Жељка, сина Милутина, са 1/1 дијела, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 1268/3, у површини од 621 м², уписану у посједовни лист број:

1670, к.о. Петрићевац 2, као посјед Ћулум (Милутина) Жељка, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Ћулум Жељка, сина Милутина из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.10.2006. године, Ћулум Жељко из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбено-пословног, П+1+М објекта, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана „Дракулић“;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-364-2467/05 од 19.10.2005. године, дата урбанистичка сагласност Ћулум Жељку из Бањалуке за легализацију изведеног стамбено-пословног, П+1+М објекта, у Ул. Краља Александра I Карађорђевића, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 134/14, к.о. Петрићевац, кч.бр. 2364/4, к.о. Бања Лука, што се, по новом премјеру односи на земљиште, означено као кч.бр. 1268/3, к.о. Петрићевац 2;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 134/14, зв. „Загојница“, њива – у површини од 371 м², уписана у зк.ул.бр. 1946, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, право кориштења Ћулум Жељка, сина Милутина, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 2364/4, зв. „Раковачке барџе“, њива – у површини од 250 м², уписана у зк.ул.бр. 13695, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, право кориштења Ћулум Жељка, сина Милутина, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 1268/3, зв. „Загојница“, њива – у површини од 621 м², уписана у посједовни лист број: 1670, к.о. Петрићевац 2, као посјед Ћулум (Милутина) Жељка, са 1/1 дијела;

- да је вјешак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр. 1268/3, у површини од 621 м², уписано у посједовни лист број: 1670, к.о. Петрићевац 2, што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 134/14, површине 371 м², уписана у зк.ул.бр. 1946, к.о. Петрићевац и кч.бр. 2364/4, површине 250 м², уписана у зк.ул.бр. 13695, к.о. Бања Лука, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-364-2467/05 од 21.09.2005. године, којима је дата сагласност за легализацију стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, димензија и положаја према ситуационом плану, хоризонталних габарита објекта 11x10, и надкривени степенишни простор са терасама, 2x10.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2., којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-569/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

548.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Илић Дијане и Миле из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 46. сједници одржаној дана 08.10.2007. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва – у корист Илић (Илије) Дијане и Илић (Боре) Миле, из Бањалуке, као градитеља стамбеног, Су+П+М објекта, у Ул. др Јована Рашковића, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 284/8, у површини од 440 м²,

уписана у зк.ул.бр. 2166, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а земљишно-књижно право кориштења – Илић (Илије) Дијане и Илић (Боре) Миле, са по ½ дијела, а што се по катастарском оперативном односи на кч.бр. 334/6, у површини од 440 м², уписано у пл.бр. 619, к.о. Петрићевац 1, на име Илић (Боре) Миле и Илић (Илије) Дијане, са по ½ дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Илић (Илије) Дијане и Илић (Боре) Миле, са по ½ дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.06.2007. године, Илић Дијана и Миле из Бањалуке затражили су да се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељима стамбеног, Су+П+М објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр. 03-364-998/07 од 15.05.2007. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-998/07 од 15.05.2007. године, дата урбанистичка сагласност Илић Дијани и Мили, за легализацију изведеног стамбеног, Су+П+М објекта, у Бањалуци, у Ул. др Јована Рашковића, који је лоциран на предметном земљишту;

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио – да се ради о кч.бр. 284/8, у површини од 440 м², зк.ул.бр. 2166 к.о. Петрићевац, као друштвена својина са 1/1 дијела, а земљишно-књижно право кориштења Илић (Илије) Дијане и Илић (Боре) Миле, са по ½ дијела, а што се по катастарском оперативном односи на кч.бр. 334/6, у површини од 440 м², уписано у пл.бр. 619, к.о. Петрићевац 1, на име Илић (Боре) Миле и Илић (Илије) Дијане, са по ½ дијела;

- да предметно земљиште није у обухвату регулационог плана, а да парцела граничи са локацијама обухваћеним планом парцелације, објављеном у Службеном гласнику Града Бањалука, број 15/06;

- да су Илић Дијана и Миле изградили објекат прије 01.12.2006. године.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског

земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-571/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

549.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука на 46. сједници, одржаној 08.10.2007. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извјештај о раду Административне службе Града Бања Лука за период од 01.01.2007. до 30.06.2007. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-658/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

550.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука на 46. сједници, одржаној 08.10.2007. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извјештај о стању рјешавања управних предмета код органа Административне службе Града Бања Лука, за период од 01.01. до 30.06.2007. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-653/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

551.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука на 46. сједници, одржаној 08.10.2007. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма рада Скупштине града Бања Лука за I, II и III тромјесечје 2007. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-652/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

552.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука на 46. сједници, одржаној 08.10.2007. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о изради саобраћајне студије као документационе основе за израду урбанистичког плана града Бањалуке.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-649/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

553.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука на 46. сједници, одржаној 08.10.2007. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о предузетим мјерама у ЈСУ СД“Борик“ на наплати потраживања исказаних у Извјештају о пословању за 2006. годину.

2. Скупштина Града задужује Савјет за спорт и Комисију за финансије, да у сарадњи са Одјељењем за друштвене дјелатности и Одјељењем за финансије, за наредно засједање Скупштине Града, припреме приједлог мјера за рјешавање или покривање дуговања која спортски клубови имају према Спортској дворани „Борик“ - по основу кориштења дворане, и истовремено обавезује менаџмент Спортске дворане „Борик“ да повуче тужбе за наплату дуговања поднесене против спортских организација.

3. Скупштина Града задужује менаџмент Спортске дворане да према закупцима пословних простора који, и поред предузетих мјера, нису измирили дуговања према Спортској дворани, покрене поступке отказивања уговора о кориштењу простора.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-660/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

554.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука на 46. сједници, одржаној 08.10.2007. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о пословном простору који користи Хрватски културни центар Бања Лука.

2. Скупштина Града тражи од Хрватског културног центра да у складу са Уговором о кориштењу, у року од 30 дана, измири све обавезе настале по основу кориштења пословног простора бр. 34. у улици Краља Петра I Карађорђевића број 87., с тим, да ће у противном, Скупштина Града поново размотрити Одлуку којом је наведени простор уступљен Хрватском културном центру.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-650/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

555.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука на 46. сједници, одржаној 08.10.2007. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Информација о реализацији Програма подстицања развоја сектора МСП-а за 2006. годину у складу са Одлуком о начину пласирања и реализације подстицајних средстава, намијењених развоју малих и средњих предузећа и предузетника.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-656/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

556.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука на 46. сједници, одржаној 08.10.2007. године, донијела је Одлуку о додјели простора на кориштење Архиву Републике Српске, уз сљедећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града предлаже Министарству просвјете и културе да покрене иницијативу за проналажење трајног рјешења за смјештај архивске грађе и потребе Архива Републике Српске.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а исти ће бити објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-651/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

557.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 25/05), и члана 58. Пословника Скупштине града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 10/06), Скупштина града Бања Лука је, на 46. сједници одржаној 08.10.2007. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града овлашћује Комисију за правна питања - да утврди Пречишћене текстове сљедећих одлука:

- Одлука о јавном превозу лица и ствари на подручју града Бање Луке,
- Одлука о заштити усјева и засада на пољопривредном земљишту од пољске штете,
- Одлука о сеоским водоводима,
- Одлука о обавезној систематској и превентивној дезинфекцији, дезинсекцији и дератизацији на подручју града Бање Луке,
- Одлука о одређивању радног времена трговинским и занатско-предузетничким радњама на подручју града Бање Луке,
- Одлука о јавном оглашавању на подручју града Бање Луке,
- Одлука о заштити и држању животиња на територији града Бање Луке,
- Одлука о накнади одборницима и члановима радних тијела Скупштине Града,
- Одлука о безбједности саобраћаја на путевима града Бање Луке,
- Одлука о обрачуна накнаде за ванредне превозе на подручју града Бање Луке,
- Одлука о гробљима и погребној дјелатности,
- Одлука о такси превозу на подручју града Бање Луке,
- Одлука о утврђивању локалних и категорисаних путева на подручју града Бање Луке,
- Одлука о начину и условима за прекопавање јавних површина на подручју града Бање Луке,
- Одлука о уређењу простора града Бање Луке,
- Одлука о грађевинском земљишту,
- Одлука о заштитним зонама, и мјерама заштите изворишта за пиће на водозахватном подручју Новоселија – Карановац,
- Одлука о санитарно – хигијенским мјерама у објектима за производњу и промет животних намирница, и предмета опште употребе у другим јавним објектима.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-637/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

558.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Градоначелник Града Бања Лука, доноси

П Р А В И Л Н И К
о допуни Правилника о платама и накнадама
запослених у Административној служби Града
Бања Лука

Члан 1.

У Правилнику о платама и накнадама запослених у Административној служби Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.1а/07 и 14/07), члан 16. допуњава се новим ставовима 3. и 4., који гласе:

„Матичари Административне службе Града, који закључивање бракова обављају у дане државног празника и у друге дане, у које се по Закону не ради, а возачи Административне службе Града који, у напријед наведене дане, имају обавезу превоза матичара и одборника изван простора одређених за закључивање бракова, имају право на додаток у висини од 50% од основне плате.

Уваћање плате по основу из става 3. вршиће се према извјештају Одјељења за општу управу и Службе за заједничке послове.

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-2890/07.
Дана, 05.10.2007.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

559.

На основу чл. 2. 3. 5. и 39. Одлуке о безбједности саобраћаја на путевима Град Бањалука (Сл. гласник општине Бањалука, бр. 13/91, 12/92, 1/93, 2/94 и сл. гласник Града Бањалука, бр. 2/00, 10/01, 11/03 и 4/04) и чл. 55. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Градоначелник Града Бањалука, доноси

Н А Р Е Д Б У
о измјенама и допунама Наредбе о регулисању
саобраћаја на подручју града Бањалуке

Члан 1.

У Наредби о регулисању саобраћаја на подручју града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 3/07), у члану 1. став 1. тачка 2. и 4. мијењају се тако да гласе:

Одређују се улице са првенством пролаза, и то:

2. Ивана Горана Ковачића - од Књаза Милоша - до пута резервисаног за саобраћај моторних возила; Браће Пиштелића; Илије Гарашанина, осим у односу на новоизграђени пут од надвожњака до моста на Врбасу; новоизграђени пут од надвожњака до Слатинске улице; Триве Амелице; Вука Караџића; Ранка Шипке, осим у односу на Зеленгорску; Алеја Светог Саве; Булевар Цара Душана; Исаије Митровића; Солунска; Милоша Обилића; Војводе Пере Кресе; Од Змијања Рајка; Крагујевачких и краљевачких жртава; Симе и Илије Партала; Бана др Тодора

Лазаревића; Булевар Радомира Путника; Булевар војводе Живојина Мишића; Мајке Југовића; Горана Радловића Бимбе; Олимпијских побједника, осим у односу на Улицу првог крајишког корпуса;

3. Краља Александра I Карађорђевића; Његошева од - Краља Александра I Карађорђевића - до Крајишких бригада; Милана Радмана; Радоја Домановића; Змај Огњена Вука - осим у односу на Скопску и Којића пут; Скопска; Милана Цвијетића, осим у односу на Хајдук Вељка; Хајдук Вељка, осим у односу на Василија Острошког; Гундулићева, осим у односу на Улицу Олимпијских побједника; Гавре Вучковића; Југ Богдана, од Српских устаника до Мајке Југовића; Стевана Булајића, - од Срђе Злопogleђе - до Југ Богдана; Срђе Злопogleђе - од Стевана Булајића - до Цара Лазара; Гаврила Принципа; Јована Рашковића; Николе Пашића, осим у односу на Милана Ракића; Булевар Десанке Максимовић; Краљице Марије; Марка Липовца - од Књаза Милоша - до Шумадијске; Петра Пеције; Васе Пелагића; Милана Ракића; Саве Ковачевића;

Члан 2.

У члану 2. Наредбе, тачка „в)“ брише се.

Члан 3.

У члану 9. брише се „тачка“, ставља се „зарез“ и додају ријечи Олимпијских побједника.

Члан 4.

Ова Наредба ступа на снагу даном доношења а објавиће се у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 12-Г-2852/07.
Дана, 04.10.2007.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

560.

На основу члана 60. везано за члан 43. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.101/04 и 42/05), и члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), доносим

З А К Л О Ж Е Њ Е
о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника
о интерним контролама и контролним поступцима ЈУ
„Центар за предшколско васпитање и образовање“
Бања Лука

I – Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Правилника о интерним контролама и контролним поступцима ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука од 23.08.2007. под бројем 01-72-2/07.

II – Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Управни одбор ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука је на сједници одржаној 23.08.2007.године донио Одлуку о усвајању Правилника о интерним контролама и контролним поступцима ове установе под бројем 01-72-2/07.

Управни одбор ове установе је усвојио Одлуку о усвајању Правилника о интерним контролама и контролним поступцима ове установе.

С обзиром на наведено, у смислу члана 60. везано за члан 43. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.101/04 и 42/05), и члана 55. Статута Града (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Број: 12-Г-2766/07.
Дана, 01.10.2007.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

561.

На основу члана 60. везано за члан 43. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.101/04 и 42/05), и члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), доносим

З А К Љ У Ч А К

о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о кућном реду и Етичког кодекса, стандарда понашања и комуникација ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука

I – Даје се сагласност на Одлуке о усвајању Правилника о кућном раду и Етичког кодекса, стандарда понашања и комуникација ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука од 23.08.2007.године, под бројем 01-827-1/07. и 01-828-1/07.

II – Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Управни одбор ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука је на сједници одржаној 23.08.2007.године донио Одлуке о усвајању Правилника о кућном реду и Етичког кодекса, стандарда понашања и комуникација ове установе под бројем 01-827-1/07. и 01-828-1/07.

С обзиром на наведено, у смислу члана 60. везано за члан 43. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04 и 42/05), и члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05) је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Број: 12-Г-2768/07.
Дана, 01.10.2007.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

562.

На основу члана 60. везано за члан 43. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.101/04 и 42/05), и члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05), доносим

З А К Љ У Ч А К

о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука

I – Даје се сагласност на Одлуке о усвајању Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука од 11.09.2007. под бројем 01-869-1/07.

II – Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Директор ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука је донио Одлуку о усвајању Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста ове установе под бројем 01-869-1/07.

Усвајањем овог Правилника престаје да важи Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста под бројем 01-190/04. од 27.04.2004.године, а за који није ни тражена сагласност оснивача. У периоду од 2004.године до данас у овој установи се повећао обим посла и потребе за проширењем радних мјеста. Постојећи правилник је допуњен са следећим:

- помоћником директора за информисање, координацију служби, манифестација и јавних наступа,
- васпитачи; увећани са 120 на 125 извршилаца,
- медицински радници у јаслицама; увећани са 40 на 45 извршилаца,
- музички педагог; са 1 на 2 извршиоца,
- референт за уредништво и краће интересне програме; 1 извршилац и
- референт набаве; 1 извршилац,

Директор Центра је, при доношењу ове одлуке, имао у виду стварне потребе Центра и законске прописе.

С обзиром на наведено, у смислу члана 60. везано за члан 43. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.101/04, 42/05) и члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Број: 12-Г-2765/07.
Дана, 01.10.2007.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

563.

На основу члана 60. везано за члан 43. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.101/04 и 42/05, и члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), доносим

З А К Љ У Ч А К

о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о пријему дјете у вртиће и јаслице ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука

I – Даје се сагласност на Одлуке о усвајању Правилника о пријему дјете у вртиће ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука од 23.08.2007. под бројем 01-826-1/07.

II – Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Управни одбор ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука је, на сједници одржаној 23.08.2007.године донио Одлуке о усвајању Правилника о пријему дјете у вртиће и јаслице ове установе под бројем 01-826-1/07.

С обзиром на наведено, у смислу члана 60. везано за члан 43. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04 и 42/05) и члана 55. Статута Града (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05), је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Број: 12-Г-2767/07.
Дана, 01.10.2007.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

564.

На основу члана 12. Закона о јавним службама (Службени гласник Републике Српске, бр. 17/92, 11/93 и 21/96), члана 69. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), члана 9. Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 13/03 и 9/04), доносим

З А К Л Ј У Ч А К

1. Даје се сагласност на Одлуку о измјени Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста Туристичке организације Града Бања Лука број 270/07. од 12.09.2007.године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Туристичка организација Града Бања Лука је актом број 269/07. од 12.09.2007.године, затражила сагласност на Одлуку о измјени Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста Туристичке организације Града Бања Лука, коју је донио Управни одбор Туристичке организације на сједници одржаној 12.09.2007.године, под бројем 270/07.

Одлуком из тачке 1. овог закључка мијењају се услови и број извршилаца за радно мјесто „Самостални стручни сарадник за туристичку пропаганду, информативне и аналитичке послове“, тако што се услови „висока стручна спрема друштвеног смјера“, замјењује условима „висока стручна спрема економског, туристичког или друштвеног смјера“, а број извршилаца „2 (два)“ замјењује бројем „3 (три)“.

Мијења се и број извршилаца за радно мјесто „Радник на пословима чувања и одржавања објеката“, тако што се број извршилаца „6 (шест)“ замјењује бројем „9 (девет)“.

Измјена Правилника односи се на повећање броја извршилаца и то у првом случају, из разлога што се повећао обим послова (имплементација пројекта „Vrbas Adventure Resort“ и других пројеката), а тиме омогућено и запошљавање млађих, стручних кадрова. У другом случају, због потребе ради чуварске службе у трајању од 24 сата дневно и обезбјеђења законског фонда сати за сваког радника, на локацији Бањ брда, а у циљу заштите имовине и природних добара овог локалитета.

Повећање броја извршилаца омогућава ТОБЛ-у ефикасније остваривање њених програмских задатака.

Број: 12-Г-2951/07.
Дана, 09.10.2007.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

532. ОДЛУКА о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалука.....	1	552. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о изради саобраћајне студије као документационе основе за израду урбанистичког плана града Бањалука.....	22
533. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалука.....	10	553. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о предузетим мјерама у ЈСУ СД „Борик“.....	22
534. ОДЛУКА о изради измјене Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујновићи.....	10	554. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о пословном простору који користи Хрватски културни центар Бањалука.....	23
535. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о изради измјене Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши-Новаковићи-Вујновићи.....	10	555. ЗАКЉУЧАК о усвајању Информације о реализацији Програма подстицања развоја сектора МСП за 2006.годину.....	23
536. ОДЛУКА о изради измјене Регулационог плана „Југ 4“.....	10	556. ЗАКЉУЧАК за проналажење трајног рјешења за смјештај архивске грађе за потребе Архива Републике Српске.....	23
537. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о изради измјене Регулационог плана „Југ 4“.....	11	557. ЗАКЉУЧАК Скупштине Града којим се овлашћује Комисија за правна питања да утврди Пречишћене текстове одлука.....	23
538. ОДЛУКА о поништењу Одлуке о усвајању Регулационог плана Лауш 1 донесене на 42. сједници Скупштине Града, одржаној 31.05.2007.године.....	11		
539. ОДЛУКА о доношењу Регулационог плана „Лауш 1“.....	11	ГРАДОНАЧЕЛНИК	
540. ОДЛУКА о измјени дијела Регулационог плана стамбених насеља „Лазарево 1,2 и 3“ у Бањалуци.....	12	558. ПРАВИЛНИК о допуни Правилника о платама и накнадама запослених у Административној служби Града Бањалука.....	24
541. ОДЛУКА о начину пласирања и реализацији подстицајних средстава, намјењених развоју малих и средњих предузећа и предузетника, утврђених Програмом подстицања развоја сектора МСП за 2007.годину.....	13	559. НАРЕДБА о измјенама и допунама наредбе о регулисању саобраћаја на подручју града Бањалука.....	24
542. ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма подстицања развоја сектора МСП-а за 2007.годину.....	14	560. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о интерним контролама и контролним поступцима ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука.....	24
543. ОДЛУКА о одобравању средстава на име улога у докапитализацију ЈП Регионална депонија „ДЕП-ОТ“ Бањалука.....	18	561. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о кућном реду и Етичког кодекса, стандарда понашања и комуникација ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука.....	25
544. ОДЛУКА о одобравању средстава Дјечијем позоришту Републике Српске.....	19	562. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука.....	25
545. ОДЛУКА о додјели простора на кориштење Архиву Републике Српске.....	19	563. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о пријему дјете у вртиће и јаслице ЈУ „Центра за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука.....	25
546. РЈЕШЕЊЕ о именовању Комисије за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука.....	19	564. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Одлуку о измјени Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста Туристичке организације Града Бањалука број 270/07. од 12.09.2007.године.....	26
547. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Ћулум (Милутина) Жељка.....	20		
548. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва Илић (Илије) Дијане и Илић (Боре) Миле.....	21		
549. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о раду Административне службе Града Бања Лука за период од 01.01.2007. до 30.06.2007.године.....	22		
550. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о стању рјешавања управних предмета код органа Административне службе Града Бања Лука за период од 01.01. до 30.06.2007.године.....	22		
551. ЗАКЉУЧАК о усвајању извјештаја о реализацији Програма рада Скупштине града Бањалука за 1.2. и 3. тромјесечје.....	22		