



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVII Број 21	Бања Лука, 28.11.2007.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
--------------------	----------------------------	--

633.

VI

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007.године, донијела

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-736/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## О Д Л У К У о изради измјене дијела Регулационог плана "Новаковићи-Запад", Бањалука

### I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана "Новаковићи-Запад" Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 7/03) (даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор у површини од 3,60 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

### II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2007-2015.године.

### III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог потенцијалних инвеститора-који су обавезни, Носиоцу припреме из става 1, доставити доказ о избору Носиоца израде плана.

### IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице "Залужани", и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети-Скупштини Града, и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

### V

Средства за израду Плана обезбједиће заинтересовани инвеститори.

634.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука на 49. сједници одржаној 22.11.2007.године, донијела је Одлуку о изради измјене дијела Регулационог плана "Новаковићи-Запад" уз сљедећи

## З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде измјене дијела Регулационог плана "Новаковићи-Запад" да обезбједи да се у обухвату измјене Регулационог плана не планирају отворена складишта грађевинског материјала.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-752/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

635.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), те члана 197. Пословника Скупштине Града (Службени гласник Града Бањалука, број 10/06), Скупштина Града је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007.године, донијела

## О Д Л У К У о основаности Приједлога за аутентично тумачење

### Члан 1.

Утврђује се да је приједлог за аутентично тумачење Одлуке о доношењу Регулационог плана "Југ 1", донесене на сједници Скупштине Града – 23.12. и 30.12.2005.године, и објављене у Службеном гласнику Града Бањалука, број 27/05, - основан.

## Члан 2.

Комисија за правна питања ће, након ступања на снагу ове одлуке, утврдити приједлог текста аутентичног тумачења Одлуке о доношењу Регулационог плана "Југ 1", који ће поднијети Скупштини града Бањалука.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-737/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 636.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о одобравању средстава**

## I

Скупштина града Бања Лука одобрава средства, у износу од 75.000,00 КМ-за откуп слика заоставштине сликара-Душана Симића и Јована Спреме, од њихових наследица, у циљу заштите и очувања умјетничких вриједности Града.

## II

Додјела средстава из тачке I Одлуке, извршиће се из буџета Града Бања Лука за 2007. годину, са позиције-821 000-Трошкови за набавку сталних средстава, подекономски код-821 300, Културна баштина и откуп умјетничких дјела.

## III

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у складу са овом одлуком, законом и другим прописима-закључи уговоре са правним наследицима покојних сликара, Душана Симића и Јована Спреме, о откупу умјетничких слика-које су одабране и предложене од стране Музеја Савремених умјетности РС, из заоставштине умјетника.

## IV

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за друштвене дјелатности.

## V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-739/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 637.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука број 25/05), и Одлуке о расписивању Конкурса за суфинансирање издавачке дјелатности у 2007. години, број: 07-013-81/07 (Службени гласник Града Бања Лука, број 2/07), Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели средстава за суфинансирање издавачке**  
**дјелатности у 2007. години**

## I

Скупштина града Бања Лука додјељује новчана средства-по основу пријава на Конкурс за суфинансирање издавачке дјелатности у 2007. години, како слиједи:

- ТИХОМИРУ ЛЕВАЉУ, у износу од 1.000 КМ, за издавање романа у причама „ОСМЕХ“;

- ДРАГОЉИ ПОПОВИЋ, у износу од 1.000 КМ, за издавање књиге прозе и поезије „ЉУДИ ОДАВДЕ“, и

- ЉИЉАНИ ЛАЛИЋ, у износу од 1.000 КМ, за издавање књиге поезије „КРАЈЕМ ЧЕТВРТКА“.

## II

Обавезују се лица из тачке I ове одлуке да прихвате обавезу да се одазову позиву Савјета за културу, да Савјету и грађанима Бањалуке јавно представе књигу, и доставе један примјерак књиге истом.

## III

Саставни дио ове одлуке је Изјава о прихватању обавезе из тачке II ове одлуке.

## IV

Задужује се секретар Скупштине Града да, у сарадњи са Службом за послове Скупштине града и градоначелника, лицима из тачке I ове одлуке, достави појединачне изводе одлуке о одобравању средстава.

## V

За извршење ове одлуке, стараће се Одјељење за финансије и Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

## VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-740/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

638.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Службени гласник Града, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о дојели пословног простора на кориштење

I – Спелеолошком друштву „Понир“ Бањалука, дојелује се-на кориштење без накнаде-простор у јавном склоништу, у улици Симе Матавуља 8, површине 200 м<sup>2</sup>, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-738/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

639.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о измјени Одлуке о посебним услугама и накнадама за послове из области опште управе

#### Члан 1.

Члан 5. Одлуке о посебним услугама и накнадама за послове из области опште управе (Службени гласник Града Бања Лука, број 9/03) мијења се, и гласи:

„У случајевима кориштења посебних услуга, утврђених чланом 2. став 1. тачка 1. ове одлуке, превоз одборника и матичара–од службене просторије до мјеста гдје ће се обавити чин закључења брака-вршиће се службеним возилом, које обезбјеђује Служба за заједничке послове Административне службе Града Бања Лука.

Подносилац захтјева, за кориштење посебних услуга-утврђених чланом 2. став 1. тачка 2. ове одлуке-дужан је обезбиједити превоз службеном лицу од службене просторије до мјеста гдје ће се вршити предметна управна радња, укључујући и повратак“.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-735/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

640.

На основу члана 5. став 2. и чл. 14. и 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР Босне и Херцеговине, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници одржаној дана 22.11.2007. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са Српском православном црквеном општином Ребровац, из Бање Луке

#### Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање Уговора о замјени некретнина са Српском православном црквеном општином Ребровац, из Бање Луке, којом Град Бања Лука даје, у замјену, Српској православној црквеној општини Ребровац – земљиште означено као:

- к.ч.бр. 454/183, у површини од 2876 м<sup>2</sup>, односно, по новом премјеру, односи се на к.ч.бр. 162/1 – у површини од 2876 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр. 462/13 – у површини од 1649 м<sup>2</sup>, односно, по новом премјеру, односи се на к.ч.бр. 162/2 – у површини од 1649 м<sup>2</sup>, у укупној површини од 4525 м<sup>2</sup>, све уписане у зк.ул.бр. 2069 к.о. Бања Лука, општенародна имовина, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, односно уписане у пл.бр. 858, к.о. Бања Лука 5, гдје је, као посједник, уписан Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем – са 1/1 дијела, а стварно право кориштења – Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а Српска православна црквена општина Ребровац из Бање Луке даје, у замјену, Граду Бања Лука – земљиште, означено као к.ч.бр. 137 – у површини од 8158 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности број 9, к.о. Пресначе, право својине – Српске православне црквене општине Ребровац, на истој је, према Регулационом плану „Ада-Дебељаци“, предвиђена зелена површина.

#### Члан 2.

Уговором из тачке 1. ове одлуке, регулисаће се сви међусобни односи између Града Бања Лука и Српске православне црквене општине Ребровац (трошкови уређења земљишта, једнократна рента, разлика вриједности некретнина и друго).

#### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бања Лука, закључи уговор, из тачке 1. ове одлуке, са Српском православном црквеном општином Ребровац.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-685/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**641.**

На основу члана 31. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР Босне и Херцеговине, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 8. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници одржаној дана 22.11.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о прихватању понуде**

## Члан 1.

Прихвата се понуда Српске православне црквене општине Петрићевац, за некретнине означене као:

- 1726/1 – кућа и зграда бр. 1, у површини од 29 м<sup>2</sup>, двориште – у површини 192 м<sup>2</sup>, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 41/9, у површини од 221 м<sup>2</sup>;

- 1727/2 – њива 4. класе, у површини од 163 м<sup>2</sup>, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 41/10, у површини од 163, обје уписане у пл.бр. 1097, к.о. Петрићевац 2, односно, по земљишно-књижном стању – у зк.ул.бр. 1907, к.о. Петрићевац, по цијени од 78.000,00 КМ.

Средства за реализацију ове одлуке обезбјеђују се на терет средстава намјењених за опремање и припремање земљишта у оквиру Програма уређења грађевинског земљишта.

Наведене некретнине се налазе у ул. Купрешкој 18.

## Члан 2.

Град Бањалука и Српска православна црквена општина Петрићевац ће међусобне обавезе у погледу некретнина, које су предмет ове одлуке, регулисати уговором о купопродаји, који ће бити закључен након доношења одлуке.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-686/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**642.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници одржаној дана 22.11.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Ошав Вјекослава, сина Иве, заступаног по Полић Милици из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 187/2 (н. 187/2), њива 5. класе, у површини од 667 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 189/2 (н.189/2) – воћњак 4. класе, у површини од 320 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 424, к.о. Дебељаци, право располагања општине Бањалука, са 1/1 дијела,

привремено право кориштења – Ошав Вјекослава, сина Иве, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписане у лист непокретности 474, к.о. Дебељаци, као посјед Ошав Вјекослава, сина Иве, са 1/1 дијела, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а предметне парцеле се налазе у обухвату Регулационог плана „Ада – Дебељаци“, секција 6, објављеног у Сл. гласнику Града Бањалука, бр. 15/04.

Наведене некретнине налазе се у Дебељацима бр. 110.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-665/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**643.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници одржаној дана 22.11.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Бинач Давора из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 41/82 (н. 127/6), Бријег – њива, у површини 502 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 141/30 (н. 127/7), Бријег – њива, у површини 306 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр. 987, к.о. Петрићевац, друштвена својина – са 1/1 дијела, а право кориштења: Марије Терман, рођ. Стакић, са 1948/16716 дијела; млдб. Синише Термана, сина Анте, са 3151/13134 дијела; Невенке Богданић, са 1/16 дијела; Ане Стакић, рођ. Муњиза, са 1/16 дијела; Арешина Руже, кћери Светка, са 3/17 дијела; Сњежане Маркић – Стојаковић, кћери Рајка, са 2/398 дијела, и Бинач Давора, сина Милана, са 1/3 дијела (успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем бр.: 11-476-318/07 од 23.08.2007. године), а по катастарском оперативном уписане у пл.бр. 1748, к.о. Петрићевац 2, као посјед Бинач (Милана) Давора, са 1/1 дијела, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 90,00 КМ.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Љубијских рудара.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-668/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**644.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници одржаној дана 22.11.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ћулум (Николе) Винка из Бањалуке, за некретнине означене као:

- к.ч.бр. 72/44 (н.1542/4), у површини од 355 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 213, к.о. Петрићевац, својина Ћулум Винка, сина Николе, са 1/1 дијела, односно – у пл.бр. 165 к.о. Петрићевац 2, на име Ћулум (Николе) Винка, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-257/07 од 16.07.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ. Предметно земљиште је, према Регулационом плану „Паприковац-Петрићевац-Зона Б“ (Службени гласник Града Бања Лука, број 6/04) – предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу, и није приведено својој крајњој намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Мајевичкој.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-684/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**645.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници одржаној дана 22.11.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Шулер (Петра) Рајка, за некретнине означене као:

- к.ч.бр. 615/104, у површини од 60 м<sup>2</sup>, уписана у земљишно-књижни извадак, број: 5098, к.о. Бања Лука, својина Рајка Шулера, сина Петра, са 1/1 дијела, односно уписана у посједовни лист – препис број: 3088, к.о. Бања Лука 7, као посјед Шулер (Петра) Рајка, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос – рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-551/07 од 28.09.2007.), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 35.000,00 КМ, а да је, према измјенама и допунама Регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац, предметно земљиште предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу, и да није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Његошевој број 36.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-683/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**646.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници одржаној дана 22.11.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Главаш Ивице, сина Николе, за некретнине означене као:

- к.ч. бр. дио 653/1, и дио 653/2, у укупној површини 12000 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр. 4604, к.о. Бањалука, друштвена својина – са 1/1 дијела, власник некретнина – Главаш Ивица, син Николе, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру односи се на к.ч.бр. – дио 537/1 и дио 536/1, уписано у пл.бр. 4344, к.о. Бањалука 7, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 2.400.000,00 КМ, а предметне парцеле се налазе у обухвату Регулационог плана Паприковац – Петрићевац, секција Ц, Е, Ф, Б и Х, објављеног у Службеном гласнику Града Бањалука, број 6/04.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Ранка Шипке бр. 33.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-677/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**647.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници одржаној дана 22.11.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Чотра (Бранка) Милоша, за некретнине означене као:

- кч.бр. 474, у површини од 1054 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности – препис бр. 39, к.о. Вујиновићи, земљишно-књижно право кориштења – Чотра (Бранка) Милоша, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-437/07 од 06.09.2007. године), које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а по изводу из ревизије Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“, секција Б, (Сл. гласник Града Бања Лука, број 15/06), на предметном земљишту је предвиђен зелени заштитни појас око објеката индивидуалне стамбене изградње, те оно није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Пут Српских бранилаца број 132.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-667/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 648.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници одржаној дана 22.11.2007. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Лагунице Љубе, за некретнине означене као:

- кч.бр. 4/1, у површини од 208 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности – препис бр. 251, к.о. Новаковићи, земљишно-књижно право кориштења Лагунција (Милана) Љубе, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-383/07 од 10.09.2007. године), које су Скупштини Града Бањалука понуђене по цијени од 5.000,00 КМ, а по изводу из ревизије Регулационог плана „Новаковићи – Вујиновићи“ број: 03-364-17-18/07 од 06.06.2007. године, за предметно земљиште је предвиђена индивидуална стамбена изградња, те исто није приведено намјени.

Наведне некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Јована Бијелића бб.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-666/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 649.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Петковић Раде из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења, у корист Петковић Раде из Бање Луке, власника објекта, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 124/3 (н. 1340/1), у површини од 2300 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 122 (н.1341/1), у површини од 400 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр. 147, к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Петковић Раде, сина Гојка, са 1/3 дијела, Поповић Алексе и Поповић Млађена синова Луке, Петковић Милорада и Петковић Милана, синова Раде-сви са по 1/6 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 884, к.о. Петрићевац 2, посјед: Петковић Раде, сина Гојка, са 4/6 дијела, Поповић Алексе и Поповић Млађена, синова Луке, са по 1/6 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Петковић Раде, сина Гојка.-са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту-у корист Петковић Раде, сина Гојка, са 1/1 дијела.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Петковић Раде из Бање Луке обратио се овом органу, са захтјевом за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем се налази зграда, његово власништво, изграђена уз одобрење за грађење надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, уз учешће странака, подносиоца приједлога и вјештака геодетске струке, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 147, к.о. Петрићевац, утврђено је: да су парцеле означене као кч.бр. 124/3-у површини од 2300 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 122-у површини од 400 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Петковић Раде, сина Гојка, са 1/3 дијела, Поповић Алексе и Поповић Млађена, синова Луке, Петковић Милорада и Петковић Милана, синова Раде, сви са по 1/6 дијела;

- увидом у пл.бр.884,к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр.1340/1-у површини од 2162 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 1341/1-у површини од 514 м<sup>2</sup>,-посјед Петковић Раде, сина Гојка, са 4/6 дијела, и Поповић Алексе и Поповић Млађена, синова Луке, са по 1/6 дијела;

- увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности, број: 04-360-171/75 од 21.03.1975. године, утврђено је: да је Петковић Рада дата урбанистичка сагласност за изградњу слободностојеће стамбене зграде, високе приземнице, са једним станом и гаражом, са оставом у приземљу;

- увидом у рјешење о одобрењу за грађење Управе за комуналне и урбанистичке послове Скупштине општине Бања Лука, број: 04-360-171/75 од 21.03.1975. године, утврђено је: да је Петковић Раде добио одобрење за грађење слободностојеће, високоприземне зграде, са једним станом и гаражом у приземљу.

Усменој јавној расправи, одржаној дана 08.10.2007. године, присуствовали су и остали земљишно-књижни сувласници, који су изјавили: да је Петковић Раде стварни и фактични власник некретности чија се додјела тражи, те се не противе да се Петковић Раде утврди трајно право кориштења на напријед наведеном земљишту, и не траже никакву накнаду од истог.

На основу горе изнесених чињеница, утврђено је: да је Петковић Раде стварни фактички власник наведеног земљишта, те да је исти власник објекта, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80)-којим је прописано: да, кад је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде-док она постоји, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-673/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 650.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Бабић Милорада из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења, у корист Бабић Милорада из Бање Луке, власника објекта, изграђеног на кч.бр. 556/1, 559/3 к.о. Вујиновићи, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 559/8, у површини од 260 м<sup>2</sup>,  
уписане у зк.ул.бр. 520, к.о. Вујиновићи, државна својина, са 1/1 дијела.

2. Бабић Милорад дужан је, за горе додијељено земљиште, платити накнаду-у износу од 7.800,00 КМ (Словима: седамхиљадаосамстотина КМ), у корист Јавних прихода Града Бања Лука, на жиро рачун број: 568163-12000001-76 код БАЛКАН ИНВЕСТМЕНТ БАНКЕ а.д. Бања Лука, врста прихода-721 223, Буџет организације 9999999, Општина 002.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Бабић Милорада, сина Благоја, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретности уписаће посјед на наведеном земљишту-у корист Бабић Милорада, сина Благоје, са 1/1 дијела.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Бабић Милорад из Бање Луке обратио се овом органу дана 25.05.2004. године, са захтјевом за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем се налази зграда-његово власништво, на кч.бр. 556/1, 559/3 и 555/2 к.о. Вујиновићи, изграђена уз одобрење за грађење надлежног органа, а исто-по Регулационом плану „Шарговац 1“, измјене и допуне, чини грађевинску парцелу објекта-власништво Бабић Милорада.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, уз учешће странака, подносиоца приједлога и вјештака геодетске струке, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 520 к.о. Вујиновићи, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 559/8, у површини од 260 м<sup>2</sup>, државна својина, са 1/1 дијела;

- увидом у рјешење о одобрењу за грађење Секретаријата за просторно уређење и стамбено-комуналне послове, Општине Бања Лука, број 11-361-442/97 од 10.01.1997. године, утврђено је: да је на парцелама, означеним као кч.бр. 556/1 и 559/3 к.о. Вујиновићи, одобрена изградња стамбено-пословног објекта, спратности-подрум, приземље и спрат-садржаја-становане, и пословним простором-продавница мјешовите робе на велико, са складиштем у подруму;

- увидом у рјешење о одобрењу за грађење Секретаријата за просторно уређење, саобраћај и комуналне послове, број: 01-361-205/98 од 12.12.1998. године, утврђено је: да је на наведеним парцелама одобрена изградња складишног простора уз постојећи стамбено-пословни објекат;

- увидом у рјешење о одобрењу за грађење Одјељења за просторно уређење, број: 03-361-879/02 од 31.03.2003. године, утврђено је: да је одобрена изградња надстрешнице-намјене „остава за фрижидере“ уз пословни објекат у Ул. Суботичкој бб, на парцелама означеним као кч.бр. 556/1 и 555/6-од које је, цијепањем, настала парцела, означена као кч.бр. 555/2, уписане у зк.ул.бр. 361 к.о. Вујиновићи, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и трајно право кориштења-Бабић (Благоје) Милорада, са 1/1 дијела.

Сви горе наведени објекти посједују употребне дозволе, издате од стране надлежног органа Града Бања Лука.

Правобранилаштво Републике Српске, својим изјашњењем број: У-704/4 од 05.10.2007. године, а након увида у комплетну документацију, као и у изјашњење Пореске управе, број: 06/1.02/0801-452-90/07 од 27.06.2007. године, је доставило своју сагласност, и затражило да Бабић Милорад, за додијељено земљиште, плати 30,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

На основу горе изнесених чињеница, утврђено је: да је Бабић Милорад стварни власник објекта, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80)-којим је прописано: да, кад је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник

зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде-док она постоји, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-672/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 651.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Карабеговић Салиха из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Карабеговић Салиха из Бањалуке, од дана 28.08.2007.године, којим је затражио утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр.1297/5 к.о.Бањалука (н.п.1865), као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.08.2007.године, Карабеговић Салих из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр.1297/5, к.о.Бања Лука (н.п.1865), у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бања Лука, број: 03-364-1305/06. од 13.11.2007.године, дата урбанистичка сагласност Карабеговић Салиху из Бање Луке за изградњу викенд – стамбеног објекта, у улици Косте Војиновића, на земљишту означеном као кч.бр.1297/5, к.о.Бања Лука (н.п.1865 к.о.Бања Лука 4);

- да је земљиште, означено као кч.бр.1297/5, површине 960м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.9418, к.о.Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења-Салиха Карабеговића, сина Едхема, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.1865, у површини од 999м<sup>2</sup>, уписано у посједовни лист – препис број 748, к.о. Бања Лука 4, као посјед Карабеговић (Едхема) Салиха, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио-да се ради о земљишту, означеном као кч.бр.1865 (с.п.1297/5), звана "Башта", у нарави-кућа и зграда, у површини од 30м<sup>2</sup>, и воћњак 4.класе-у површини од 969м<sup>2</sup>, укупне површине 999м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист – препис број 748, к.о. Бања Лука 7, односно, у зк.ул.бр.9418, к.о.Бања Лука, а да је УТ-условима, број 03-364-1305/06. од

27.09.2006.године, дата сагласност за изградњу викенд-стамбеног објекта, спратности СУ+П+М, на горе наведеном земљишту, са напоменом-да је већ изведен сутерен објекта, што је утврђено и увиђајем на лицу мјеста. Исти је изјавио-да је потребно усагласити површину парцеле по старом и новом премјеру, из разлога што наведени урбанистичко-технички услови, као грађевинску парцелу, третирају већ формирану катастарску парцелу;

- да је, увидом у пријавни лист "А" број: 11-952-2245/07, Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, утврђено: да је извршено усаглашавање парцеле-означене као кч.бр.1297/5 к.о.Бања Лука, са парцелом новог премјера.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а сходно члану 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, из разлога што наведени објекат није изграђен, односно изведен је само сутерен, што је утврђено увиђајем на лицу мјеста, а рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број 03-364-1035/07. од 13.11.2006.године, дата је урбанистичка сагласност Карабеговић Салиху из Бање Луке, за изградњу викенд – стамбеног објекта, а не за легализацију истог.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-676/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 652.

На основу члана 16. став 1. тачка д.) Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), рјешавајући по захтјеву Поповић Васе из Бањалуке, заступаног по пуномоћнику-Тривић Ранку, Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници одржаној дана 22.11.2007.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Поповић Васе из Бањалуке, поднесен дана 16.08.2006.године, којим је затражио додјелу земљишта-уз накнаду, ради формирања грађевинске парцеле, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.



**Образложење**

Захтјевом од 16.08.2006.године, Поповић Васа из Бање Луке затражио је додјелу градског грађевинског земљишта-уз накнаду, ради формирања грађевинске парцеле.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број: 03-364-5054/05 од 01.08.2006.године, дата урбанистичка сагласност Поповић Васи из Бање Луке за обнову локације, тј. изградњу новог стамбеног (ПоП+М) објекта, на локацији постојећег приземног објекта, у улици Алексе Шантића број 7, на земљишту означеном као кч.бр.881/11, 881/30 и дио кч.бр.881/34, к.о.Бања Лука, што, по новом премјеру, одговара земљишту, означеном као: кч.бр.2643, к.о.Бања Лука 7, а саставни дио овог рјешења је ситуациони план, број: 03-364-5054/04. од 25.07.2006.године;

- да вјештак геометар, на расправама одржаним 18.09.2006.године и 06.12.2006.године, није могао да се изјасни шта чини грађевинску парцелу предвиђеног објекта, односно, да се ради о земљишту означеном као кч.бр.2643, звана "Кућиште", у нарави-двориште, у површини од 500м<sup>2</sup>, њива 2.класе-у површини од 120 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда-у површини од 170м<sup>2</sup>, укупне површине 790м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист – препис број: 2903, к.о.Бањалука 7, као посјед Поповић (Мирко) Васа, са 1/1 дијела, што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.881/11, површине 715м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.6564, к.о.Бања Лука, и на кч.бр.881/48-површине 75м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.6267, к.о.Бања Лука, те да парцеле, означене као кч.бр.881/30 и 881/34, које су предвиђене у урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-5054/04. од 25.07.2006.године, не постоје на катастарским плановима, већ је, умјесто њих, формирана парцела, означена као кч.бр.881/48;

- да је земљиште, означено као кч.бр.2643, звана "Кућиште", двориште-у површини од 500м<sup>2</sup>, њива 2. класе-у површини од 120м<sup>2</sup>, и кућа и зграда, у површини од 170м<sup>2</sup>, уписано у посједовни лист – препис број: 2903 к.о. Бања Лука 7, као посјед Поповић (Мирка) Васа, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.881/11, у површини од 715м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.6564, к.о.Бања Лука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, а да је-у зк.ул.бр.7679, к.о.Бања Лука, уписана кућа без земљишта, на парцели означеној као кч.бр.881/11, у улици Рударској бб, а сопственик исте је Васа Поповић, син Мирка, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.881/48, у површини од 75м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.6267, к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела;

- да је, на основу изјашњења Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бања Лука, број: 03-364-5773/06 од 17.08.2007.године, утврђено: да је Поповић Васа затражио измјену урбанистичко-техничких услова, тј. да је, умјесто изградње новог стамбеног објекта, затражио доградњу постојећег стамбеног објекта, те да, према измијењеним урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-429/07 од 04.05.2007.године, као грађевинска парцела-предвиђена кч.бр.881/11, к.о.Бањалука, што одговара дијелу кч.бр.2643, к.о. Бања Лука 7;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бања Лука, број: 03-364-429/07. од 15.05.2007.године, измијењено рјешење о урбанистичкој сагласности, број: 03-364-5054/05. од 01.08.2006.године, и дата сагласност Поповић Васи из Бање Луке за доградњу постојећег приземног, стамбеног објекта-на земљишту означеном као кч.бр.881/11, к.о.Бања Лука,

што, по новом премјеру, одговара дијелу кч.бр.2643 к.о.Бања Лука 7, а саставни дио овог рјешења је ситуациони план број: 03-364-429/07. од 04.05.2007.године, усвојен на 4-ој сједници Комисије од 26.03.2007.године;

- да је вјештак геометар, на расправи одржаној дана 26.04.2007.године, изјавио: да, према датом ситуационом плану-број: 03-364-429/07 од 04.09.2007.године, грађевинску парцелу чини парцела старог премјера-кч.бр.881/11, кућиште и двориште-у површини од 715м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.6564 к.о.Бањалука, што, по новом премјеру, одговара дијелу парцела кч.бр.2643, укупне површине 790м<sup>2</sup>, уписане у посједовни лист – препис број: 2903, к.о.Бања Лука 7, на име Поповић (Мирка) Васа са 1/1 дијела, те да иста није формирана у катастарском оперативу, с обзиром да се ради о дијелу катастарске честице-по новом премјеру.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а сходно члану 16. став 1. тачка д) Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да се, непосредном погодбом, неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини продаје уз накнаду-по тржишној цијени тог земљишта, ради комплетирања грађевинске парцеле, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења-из разлога што, на основу измијењених урбанистичко-техничких услова, број: 03-364-429/07. од 04.05.2007.године, и изјаве вјештака геометра-грађевинску парцелу чини земљиште, чији је власник и посједник Поповић (Мирко) Васа, а земљиште које је затражио у захтјеву-а које је уписано као општенародна имовина, не улази у састав исте.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-675/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**653.**

На основу члана 2.9. тачка 10. Изборног закона Босне и Херцеговине (Сл.гласник Босне и Херцеговине бр.23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06 и 32/07), и члана 32. Статута Града Бања Лука, (Сл.гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о верификацији мандата одборнику Скупштине града Бањалука**

**I**

Верификује се мандат одборнику Скупштине града Бањалука - ГОРДАНИ МАТАРУГА-ЈАЊИЋ – СНСД Милорад Додик.

**II**

Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-730/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**654.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о разрјешењу члана Управног одбора**  
**Центра за социјални рад Бањалука**

1.ГОРДАНА МАТАРУГА-ЈАЊИЋ, правник, разрјешава се дужности члана Управног одбора Центра за социјални рад, на лични захтјев.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-731/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**655.**

На основу члана 32, став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Комисије за**  
**равноправност полова Скупштине града Бања Лука**

I – У рјешењу о именовању Комисије за равноправност полова Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-1054/06 (Службени гласник Града Бања Лука, број 31/06), мијењају се подтачке 1. и 4. тачке I, и гласе:

„1. Гордана Матаруга-Јањић“, председник  
2. Даниел Романо, члан“.

II – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-732/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**656.**

На основу члана 32, став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Савјета за националне**  
**мањине Скупштине града Бања Лука**

I – У рјешењу о именовању Сајета за националне мањине Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-1063/06 (Службени гласник Града Бања Лука, број 31/06), мијењају се подтачке 1. и 4. тачке I, и гласе:

„1. Игор Видовић“, председник  
2. Даниел Романо, члан“.

II – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-733/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**657.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), и члана 184. Пословника Скупштине града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 10/06), Скупштина Града, на 49. сједници одржаној 22.11.2007. године, донијела је следећи

**З А К Љ У Ч А К**

1.Скупштина Града прихвата Нацрт одлуке о измјени и допуни Статута Града Бањалука.

2. Скупштина Града упућује Нацрт одлуке о измјени и допуни Статута Града Бањалука на јавну расправу, која ће трајати до 10.12.2007.године и која ће се провести у оквиру Програма за провођење јавне расправе о Нацрту буџета Града Бања Лука за 2008. годину.

3. Задужују се секретар Скупштине Града и Служба за послове Скупштине града и градоначелника-да Нацрт одлуке о измјени и допуни Статута Града Бања Лука одмах објаве у средствима јавног информисања, и учине га доступним јавности.

4. Скупштина Града задужује секретара Скупштине Града и Службу за послове Скупштине града и градоначелника да све примједбе, мишљења и приједлоге, изнесене у току јавне расправе, систематизују и доставе предлагачу, те након изјашњења овлаштеног предлагача, сачине извјештај о проведеној јавној расправи, и доставе га, заједно са примједбама и сугестијама уз Приједлог одлуке о измјенама и допунама Статута Града Бања Лука, Скупштини Града на усвајање.

5. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-728/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**658.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), и члана 184. Пословника Скупштине града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, број 10/06), Скупштина Града, на 49. сједници одржаној 22.11.2007. године, донијела је следећи

**З А К Љ У Ч А К**

1.Скупштина Града прихвата Нацрт буџета Града Бањалука за 2008. годину.

2. Скупштина Града упућује Нацрт буџета Града Бањалука на јавну расправу, која ће трајати до 10.12.2007.године.

3. Јавна расправа о Нацрту буџета Града Бањалука за 2008. годину проводиће се према Програму, који је саставни дио овог закључка.

4. Задужују се секретар Скупштине Града и Служба за послове Скупштине града и градоначелника-да Програм јавне расправе одмах објаве у средствима јавног информисања, и учине га доступним јавности.

5. Скупштина Града задужује секретара Скупштине Града и Службу за послове Скупштине града и градоначелника да све примједбе, мишљења и приједлоге, изнесене у току јавне расправе, доставе надлежном одјељењу и овлашћеном предлагачу, ради анализирања истих, а да потом, након изјашњења овлашћеног предлагача, сачине извјештај о проведеној јавној расправи, и доставе га, заједно са примједбама и сугестијама уз Приједлог буџета Скупштини Града, на изјашњавање.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, и биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-727/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

На основу члана 184. Пословника Скупштине града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, број 10/06) и Закључка Скупштине града Бања Лука, број 07-013-727/07 од 22.11.2007.године, Скупштина града Бања Лука, утврђује

**ПРОГРАМ**  
**провођења јавне расправе на Нацрт буџета**  
**Града Бања Лука**

Скупштина града Бања Лука је, на 49. сједници одржаној 22.11.2007.године, Закључком број: 07-013-727/07 - прихватила Нацрт буџета Града Бања Лука за 2008.годину, и упутила га на јавну расправу, која ће трајати до 10.12.2007.године.

Јавне расправе ће се одржати по следећем распореду:

Ред. бр.	Мјесто одржавања	Датум	Сатница
1.	Драгочај, објекат Дома културе	26.11.2007.године	17,00
2.	Објекат дворане "Обилићево", кино сала	27.11.2007.године	17,00
3.	Лауш-објекат МЗ Лауш, Ул.Карађорђева 61.	29.11.2007.године	17,00
4.	ЈКУ "Бански двор-Културни центар", - Вијећница	30.11.2007.године	17,00
5.	Пискавица, објекат Друштвеног дома	01.12.2007.године	12,00
6.	Борковићи објекат Мјесне заједнице	01.12.2007. године	15,00
7.	Кола, објекат Друштвеног дома	03.12.2007.године	17,00
8.	Лазарево – објекат ОШ "Борислав Станковић", Ул.3.Огњеног Вука	04.12.2007.године	17,00
9.	Залужани, објекат ОШ "Јован Дучић", Ул.Ненада Костића	05.12.2007.године	17,00
10.	Нова Варош, објекат МЗ Нова Варош, Ул.Стевана Мокрањца бб	06.12.2007.године	17,00
11.	Крупа на Врбасу, објекат ОШ "Војислав Илић"	08.12.2007.године	12,00

2. Задужује се Градоначелник да, за вођење јавне расправе из тачке 1. овог програма, у својству овлашћеног предлагача-одреди овлашћено лице за образлагање Нацрта буџета за 2008.годину.

3. Задужују се-Служба за послове Скупштине града и градоначелника и Одсјек за информатику-да обезбиједе израду записника са јавних расправа, са примједбама и приједлозима, које ће доставити предлагачу и Секретару Скупштине Града.

4. Задужују се секретар Скупштине Града и Служба за послове Скупштине града и градоначелника да, у сарадњи са овлашћеним предлагачем и Одјељењем за финансије, сачине Извјештај о проведеној јавној расправи и, уз приједлог Буџета, Скупштини Града достави образложене одговоре на приједлоге, дате у јавној расправи.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**659.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука на 49. сједници, одржаној 22.11.2007.године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК**

1. Прихвата се Информација о условима привређивања млинско-пекарске индустрије и стању у млинско-пекарској индустрији с подручја града Бањалука, с аспекта давања сагласности на ниво малопродајних цијена типских млинско-пекарских производа.

2. Предлаже се Влади Републике Српске и Министарству за трговину и туризам да изврше измјену Уредбе о давању сагласности на цијене одређених производа и услуга (Службени гласник Републике Српске, број 41/2000 и број 12/02), у дијелу који се односи на тачке 8. и тачку 9. члана 2. наведене Уредбе, а у циљу враћања корекције цијена млинских и пекарских производа у надлежност Министарства за трговину и туризам, првенствено, имајући у виду значај јединственог регулисања цијена типских млинско-пекарских производа, као производа од егзистенцијалног значаја на нивоу Републике Српске и усклађивање начина заштите животног стандарда cjелокупног становништва Републике Српске.

3. Полазећи од чињенице да су контролни инспекцијски органи констатовали да већи број произвођача пекарских производа на подручју града Бањалуке у свом производном асортиману нема типске пекарске производе, чије су цијене у режиму давања сагласности, него су оријентисани на производњу профитабилнијих специјалних врста хљеба и луксузних пекарских производа, чије су цијене у режиму слободног формирања, чиме се умањује дејство механизма максимирања малопродајних цијена типских млинско-пекарских производа и његова функција заштите животног стандарда становништва, Скупштина Града предлаже надлежном Министарству да анализира и утврди досадашњу ефективност примјене механизма давања сагласности произвођачима на ниво цијена типских млинско-пекарских производа.

4. Скупштина Града тражи од Тржишне инспекције и других контролних органа да перманентно врше контролу усклађености ценовника произвођача наведених млинских и пекарских производа с одобреним малопродајним цијенама, као и контролу тежине и квалитета пекарских производа, који се пласирају на бањалучко тржиште, те предлаже надлежним републичким органима доношење Уредбе, којом би се дефинисала обавеза произвођача пекарских производа да у укупном обиму произведених пекарских производа свакодневно пласирају у малопродајну мрежу најмање трећину типских пекарских производа.

5. Скупштина Града предлаже Влади Републике Српске и надлежним министарствима да, у циљу смањења зависности млинско-пекарске индустрије од увоза житарица - првенствено пшенице, размотре оправданост предузимања мјера економске политике у смислу формирања обавезних робних резерви, и стимулативних мјера које доприносе значајнијем порасту производње житарица, као што су повећање откупних цијена, пласман повољних кредита за развој пољопривредне производње, као и да у постојећим условима изразитог поремећаја на тржишту пшенице, размотри могућност за ослобађање од царинских дажбина увозних контингента пшенице који ће, до нове жетве пшенице у 2008.години, служити у репродукционе намјене.

6. Имајући у виду да је Одјељење за привреду утврдило економску оправданост за пораст цијена типских млинско-пекарских производа у постојећим тржишним условима, Скупштина Града даје Градоначелнику позитивно

мишљење о предложеном нивоу цијена типских млинско-пекарских производа, под условом да са произвођачима постигне споразум о обавезном стављању одређене количине ових производа у промет, од стране носиоца производње у нивоу који, на бази претходне анализе, одреди Одјељење за привреду.

7. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-749/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**660.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина града Бањалука, на 49. сједници одржаној 22.11.2007.године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града даје сагласност, Градоначелнику, за располагање на трособном стану, корисне површине 62,84м<sup>2</sup>, који се налази у Бањалуци, у Улици Војводе Степе Степановића бр.175, улаз 2, набављеном из средстава обезбјеђених кроз трошкове уређења грађевинског земљишта, а ради рјешавања стамбеног питања кадрова Административне службе Града.

2. За реализацију овог закључка, задужује се Градоначелник.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-729/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**661.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05), Скупштина Града на 49. сједници, одржаној 22.11.2007.године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК**

1. Прихвата се Информација о омладинском сектору у граду Бањој Луци.

2. Скупштина Града, предлаже Градоначелнику да, у складу са прописима, именује лице одговорно за управљање објектом Дома младих.

3. Задужује се Комисија за младе да Скупштини Града предложи именовање чланова Програмског савјета, као волонтерског радног тијела, чији је задатак креирање и избор програмских садржаја који ће се реализовати у Дому младих.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-753/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

633. ОДЛУКА о изради измјене дијела Регулационог плана "Новаковићи-Запад", Бањалука.....	1	647. ОДЛУКА о неприхватању понуде Чотра (Бранка) Милоша.....	5
634. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о изради измјене дијела Регулационог плана "Новаковићи-Запад" Бањалука.....	1	648. ОДЛУКА о неприхватању понуде Лагуција Љубе.....	6
635. ОДЛУКА о основаности Приједлога за аутентично тумачење Одлуке о доношењу Регулационог плана "Југ 1", 23.12 и 30.12.2005.године.....	1	649. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању трајног права кориштења у корист Петковић Раде.....	6
636. ОДЛУКА о одобравању средстава.....	2	650. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању трајног права кориштења у корист Бабић Милорада.....	7
637. ОДЛУКА о додјели средстава за суфинансирање издавачке дјелатности у 2007.години.....	2	651. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева Карабеговић Салиха.....	8
638. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење.....	3	652. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева Поповић Васе.....	8
639. ОДЛУКА о измјени Одлуке о посебним услугама и накнадама за послове из области опште управе.....	3	653. РЈЕШЕЊЕ о верификацији мандата одборника Гордани Матаруга-Јањић СНСД Милорад Додик.....	9
640. ОДЛУКА о давању сагласности на закључивање уговора о замјени некретнина са Српском православном црквеном општином Ребровац из Бањалуке.....	3	654. РЈЕШЕЊЕ о разрешењу члана Управног одбора центра за социјални рад Бањалука.....	10
641. ОДЛУКА о прихватању понуде Српске православне црквене општине Петрићевац.....	4	655. РЈЕШЕЊЕ о измјени РЈЕШЕЊА о именовању Комисије за равноправност полова Скупштине града Бањалука.....	10
642. ОДЛУКА о неприхватању понуде Ошап Вјекослава, сина Иве.....	4	656. РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Савјета за националне мањине Скупштине града Бањалука.....	10
643. ОДЛУКА о неприхватању понуде Бинач Давора.....	4	657. ЗАКЉУЧАК о прихватању Нацрта одлуке о измјени и допуни Статута Града Бањалука.....	10
644. ОДЛУКА о неприхватању понуде Ђулум (Николе) Винка.....	5	658. ЗАКЉУЧАК о прихватању Нацрта буџета Града Бањалука за 2008.годину, са Програмом провођења јавне расправе на Нацрт буџета Града Бањалука.....	10
645. ОДЛУКА о неприхватању понуде Шулер (Петра) Рајка.....	5	659. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о условима привређивања млинско-пекарске индустрије са аспекта давања сагласности на ниво малопродајних цијена млинско-пекарских производа.....	12
646. ОДЛУКА о неприхватању понуде Главаш Ивице, сина Николе.....	5	660. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности Градоначелнику за располагање на стану у Ул.Војводе Степе Степановића бр.175.....	12
		661. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о омладинском сектору у граду Бањој Луци.....	12

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампана: Независне новине Бањалука.