



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVII Број 4.	Бања Лука, 10.04.2007.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк Врста прихода 729-124
--------------------	----------------------------	--

97.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Шева (Мирко) Драгана из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2381/36, у површини од 479 м²,

уписана у зк.ул.бр. 10590 к.о. Бањалука, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 729/13, уписану у пл.бр. 1307/3, к.о. Дракулић, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 15.000,00 KM, а предметна парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Дракулић“ (план намјене површина), за кч.бр. 729/13, к.о. Дракулић (Службени гласник РС, бр. 14/03 од 2003. године).

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, ул. Раковачких рудара 5.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-123/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

98.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гашпар (Драгоје) Милке, Гашпар (Мирослав) Наташе и Гашпар (Мирослав) Марија, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1983/1, зв. „Башча“, њива 3. класе, у површини 180 м², остало неплодно земљиште, у површини 245 м², уписано у лист непокретности бр. 320 к.о. Буцак, (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-149/07 од 20.03.2007. године), које су Скупштини

града Бањалука понуђене по цијени од 13.747,50 KM, а земљиште, по Регулационом плану, није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Ивана Горана Ковачића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-195/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

99.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

ОДЛУКУ о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Булбук – Шубић Нинане из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 512/9 (н.пр. 1844/2), у површини од 1558 м²,

- кч.бр. 512/38 (н.пр. 1845), у површини од 1026 м², уписане у зк.ул.бр. 14248 к.о. Бањалука, право својине Булбук – Шубић Нинане, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 587 к.о. Бањалука 6, на име: Булбук – Шубић Нинане, са 1/1 дијела, које су Граду Бањалука понуђене по цијени од 120.000,00 KM, а по Регулационом плану за простор између: Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара Живојина Мишића и ријеке Врбаса, (Филиповића поље) – нису приведене намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у Булевару Војводе Живојина Мишића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-121/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

100.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У **о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Нинковић (Драгутина) Небојше, за некретнине означене као:

- кч.бр. 119/26, у површини од 839 м², уписана у зк.ул.бр. 13689 к.о. Бањалука, односно кч.бр. 2776/4, уписана у пл.бр. 2311 к.о. Бањалука 8, (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем ове Подручне јединице бр. 11-476-29/07 од 22.01.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 200.000,00 КМ, а земљиште, по Регулационом плану „Југ 6“, није приведено намјени, те је предметно земљиште грађевински неизграђено.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у огранку Козарске улице бб.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-134/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

101.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У **о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Симић (Миленка) Далибора, за некретнине означене као:

- кч.бр. 29/21, у површини 185 м², уписана у зк.ул.бр. 154, к.о. Петрићевац као друштвена својина, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 722/27, уписано у пл.број 1528/6, к.о. Петрићевац 2, посједник – Симић (Миленка) Далибор, са 1/1 дијела. (Ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука бр. 11-476-56/07 од 07.03.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 7.400,00 КМ, а земљиште, по Регулационом плану „Дракулић“, није приведено намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Трмеђа 4.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-135/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

102.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У **о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда д.о.о. „Дионис-комерц“ Бањалука, за некретнине означене као:

- кч.бр. 505/1, њива 6. класе, у површини 7369 м²,
- кч.бр. 506, шума 5. класе, у површини од 1134 м², уписана у лист непокретности – препис бр. 1002 к.о. Вујиновићи (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-33/07 од 19.02.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени 36,00 КМ – по 1м², а земљиште је у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Запад“ (План парцелације са координатама, план просторне организације), к.о. Вујиновићи (Службени гласник Града, бр. 7/03 од 2003. године).

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, Вујиновићи бб.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-116/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

103.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У **о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Петар) Јање, Кнежевић (Карло) Маје, Кнежевић (Карло) Кристине, Кнежевић (Карло) Катарине, Кнежевић (Карло) Каролине, Павлека (Стипо) Томислава, Кнежевић (Илија) Фердинанда, Кнежевић (Карла) Јелене и Павлека (Илија) Руже, за некретнине означене као:

- 21/288 дијела некретнина, уписаних у лист непокретности број: 517, к.о. Буцак, означене као: кч.бр. 1938/1, кч.бр. 1938/2, кч.бр. 1938/3 и кч.бр. 1938/4 (Ради се о

земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр.: 11-476-151/07 од 21.03.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 300.000,00 КМ, а земљиште, по Регулационом плану, није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у ул. Средњошколској 4.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-197/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

104.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Петар) Јање, Кнежевић (Карло) Маје, Кнежевић (Карло) Кристине, Кнежевић (Карло) Катарине, Кнежевић (Карло) Каролине, Павлека (Стипо) Томислава, Кнежевић (Илија) Фердинанда, Кнежевић (Карла) Јелене и Павлека (Илија) Руђе, за некретнине означене као:

- 129/288 дијела некретнина, уписаних у лист непокретности број 517, к.о. Буцак, означене као: кч.бр. 1938/1, кч.бр. 1938/2, кч.бр. 1938/3 и кч.бр. 1938/4 (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-151/07 од 21.03.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 125.000,00 КМ, а земљиште, по Регулационом плану, није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у ул. Средњошколској 4.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-196/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

105.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Љубичић (Винка) Маринке и Павлека (Анте) Љубице, рођ. Марић, за некретнине означене као:

- кч.бр. 508, у површини 6674 м², уписана у лист непокретности – препис бр. 188 к.о. Вујиновићи, као посјед Љубичић (Винка) Маринке и Павлека (Анте) Љубице, са по ½ дијела (Ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-27/07 од 06.03.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30,00 КМ по 1 м², а земљиште, по Регулационом плану „Новаковићи-Запад“, објављеном у Сл.гласнику Града Бања Лука, бр. 7/03 од 2003. године, је предвиђено за стамбену изградњу и за индивидуалну стамбену изградњу, са саобраћајницама и паркингом.

Наведене некретнине се налазе у Вујиновићима.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-198/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

106.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Павковић (Илије) Здравка, за некретнине означене као:

- кч.бр. 170/1, у површини 538 м²,
- кч.бр. 170/9, у површини 560 м²,
- кч.бр. 170/10, у површини 692 м²,
- кч.бр. 170/15, у површини 577 м²,

све уписане у лист непокретности број 481/7 к.о. Вујиновићи, на општину Бања Лука, право располагања, са 1/1 дијела, односно – на Павковић (Илије) Здравка, као привремено право кориштења, са 1/1 дијела, (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, број: 11-476-106/07 од 23.03.2007. год.), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 80.000,00 КМ, а земљиште, по Регулационом плану „Вујиновићи-Запад“, није приведено намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-200/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

107.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Митровић (Милана) Остоје, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1949/2, у површини 1272, кч.бр. 1949/4, у површини 285 м2, уписане у лист непокретности бр. 1366/1 к.о. Будак, и кч.бр. 1949/3, у површини 1482, уписана у лист непокретности, бр. 1365, к.о. Будак (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука бр. 11-476-148/07 од 21.03.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени до 63.900,00 КМ, а земљиште, по Регулационом плану, није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Драгана Бубића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-194/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

108.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Зорић (Васо) Бошка, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1985/1, зв. „Бара“, њива 3. класе, у површини 89 м2, бара – у површини 151 м2, све укупне површине 240 м2, уписана у лист непокретности, бр. 1216, к.о. Будак, (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-150/07 од 21.03.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 9.500,00 КМ, а земљиште, по Регулационом плану, није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Ивана Горана Ковачића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-199/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

109.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукајловић (Драгана) Вукице, Вукајловић (Уроша) Милоша, Вукајловић (Уроша) Миленка, Вукајловић (Уроша) Раденка и Јаковљевић (Стојана) Слободана, сви из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 167/1, у површини од 564 м2,

- кч.бр. 167/2, у површини од 16 м2,

- кч.бр. 167/3, у површини од 205 м2,

уписане у лист непокретности, бр. 238/2, к.о. Дервиши, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 25.000,00 КМ, а земљиште, по Регулационом плану, није приведено намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-201/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

110.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Петрушић Стипе из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2482/3, у површини од 1028 м2,

уписане у лист непокретности бр. 662 к.о. Врбања 2, на име Петрушић Стипе, са 1/1 дијела, које су Граду Бањалука понуђене по цијени од 45.000,00 КМ, а по детаљном урбанистичком рјешењу градског насеља Врбања – нису преведене намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Раде Радића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-137/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

111.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр.112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 30.03. и 02.04.2007.године донијела,

О Д Л У К У **о прихватању понуде**

Члан 1.

Прихвата се понуда Цетина Неде, кћери Николе, за некретнине означене као:

- кч.бр.359/3, зв. «Језеро», воћњак 2. класе, у површини од 218 м²,

уписана у пл.бр.1279, к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.21/4, уписану у зк.ул.бр.1073, к.о. Куљани, кч.бр.359/1 зв. «Језеро» воћњак 2. класе, у површини од 535 м², уписана у пл.бр.1279 к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.21/3, уписану у зк.ул.бр.1073 к.о. Куљани, кч.бр.362/3, зв. «Језеро», шума 3. класе, у површини од 787 м², уписана у пл.бр.1279 к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.-дио19/51, уписане у зк.ул.бр.848 к.о. Куљани, кч.бр.362/4, зв. «Језеро», њива 6. класе, у површини од 884 м², уписана у пл.бр.1279 к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.-дио 19/51, уписана у зк.ул.бр.848 к.о. Куљани, кч.бр.362/6, зв. «Језеро», шума 3. класе, у површини од 1006 м², уписана у пл.бр.1279, к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи дио кч.бр.19/50, уписану у зк.ул.бр.848 к.о. Куљани, кч.бр.362/7, зв. «Језеро», њива 6. класе, у површини од 680 м², уписана у пл.бр.1279, к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи дио кч.бр.19/50, уписане у зк.ул.бр.848, к.о. Куљани, кч.бр.362/8 зв. «Језеро», њива 6. класе, у површини од 2226 м², уписана у пл.бр.1279 к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.19/68, уписану у зк.ул.бр.848 к.о. Куљани, кч.бр.362/9, зв. «Језеро» њива 6. класе, у површини од 1279 м², уписана у пл.бр.1279 к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.19/69, уписану у зк.ул.бр.848, к.о. Куљани, кч.бр.362/10, зв. «Језеро», њива 6 класе, у површини од 54 м², уписана у пл.бр.1279 к.о. Куљани, кч.бр.363/1, зв. «Језеро», шума 3. класе, у површини од 286 м², уписану у пл.бр.1279 к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.19/108, уписану у зк.ул.бр.1073, к.о. Куљани, кч.бр.363/2, зв. «Језеро», шума 3. класе, у површини од 1512 м², уписана у пл.бр.1279 к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.19/80, уписану у зк.ул.бр.1292 к.о. Куљани, кч.бр.363/3 зв. «Језеро», шума 3. класе, у површини од 498 м², уписану у пл.бр.1279, к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.19/111, уписану у зк.ул.бр.1073 к.о. Куљани, кч.бр.363/4 зв. «Језеро», шума 3. класе, у површини од 402 м², уписана у пл.бр.1279 к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи кч.бр.19/110, уписана у зк.ул.бр.1073 к.о. Куљани, кч.бр.363/5, зв. «Језеро», шума 3. класе, у површини од 519 м², уписана у пл.бр.1279 к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.19/109, уписану у зк.ул.бр.1073 к.о. Куљани, кч.бр.363/6, зв. «Језеро», шума 3. класе, у површини од 439 м², уписана у пл.бр.1279 к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.19/2, уписану у зк.ул.бр.1073 к.о. Куљани, кч.бр.363/7, зв. «Језеро», шума 3. класе, у површини од 567 м², уписана у пл.бр.1279 к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.19/107, уписана у зк.ул.бр.1073 к.о. Куљани, кч.бр.363/8 зв. «Језеро», шума 3. класе, у површини од 601 м², уписана у пл.бр.1279 к.о. Куљани, а што се по старом премјеру односи кч.бр.19/106, уписану у

зк.ул.бр.1073 к.о. Куљани, које су Граду Бањалука понуђене по цијени од 45,00 КМ по 1 м², а предметне парцеле су, према плану парцелације и урбанистичко-техничким условима, предвиђене за изградњу мјесног гробља „Куљани“ у насељу Куљани.

Град Бањалука је, дописом број: 07/1-К-469/07 од 19.02.2007.године, доставио изјашњење да прихвата наведене некретнине, по цијени од 30,00 КМ по 1 м², а не по 45,00 КМ по 1 м² која је достављена у понуди, па се из тог разлога, Скупштини Града нуде по цијени од 30,00 КМ по 1 м²-горе наведене некретнине.

Наведене некретнине се налазе у Куљанима.

Члан 2.

Град Бањалука и Цетина Неда ће-међусобне обавезе у погледу некретнина које су предмет ове одлуке-регулисати уговором о купопродаји, који ће бити закључен након доношења одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-202/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

112.

На основу члана 5. став 2. и чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник РС, бр. 29/94), члана 15. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), у предмету замјене земљишта, по захтјеву Дабић Радмила и Радошевић Бранимира, оба из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Дабић Радмилом, сином Бошка

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени некретнина са Дабић Радмилом, сином Бошка, из Бањалуке, којим Град Бањалука даје у замјену – Дабић Радмилу, сину Бошка, земљиште означено као:

- кч.бр. 459/46 зв. „Ребровац“, њива у површини од 660 м², уписано у зк.ул.бр. 2069 к.о. Бањалука, као општенародна имовина, право располагања – општине Бањалука, са 1/1 дијела (н.п.кч.бр. 166/4, уписана у пл.бр. 858 к.о. Бањалука 5, на име посједника – Града Бањалука – Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела), а Дабић Радмилу даје у замјену – Граду Бањалука, земљиште означено као кч.бр. 30/1 (н.п.кч.бр. 675/1), у површини од 560 м², уписано у зк.ул.бр. 382 к.о. Дервиши, а које је преузето од његовог покојног оца, Дабић Бошка, рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-165/85 од 01.07.1985. године.

Члан 2.

Дабић Радмило, син Бошка, дужан је платити накнаду из основа природних погодности градског грађевинском земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Дабић Радмила, сина Бошка, из Бањалуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из тачке 1. ове одлуке – са Дабић Радмилом, сином Бошка, из Бањалуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-114/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

113.

На основу члана 22. Закона о одржавању премјера и катастра земљишта (Службени гласник Републике Српске, број 19/96) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету измјене граница катастарских општина по приједлогу Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове-Подручна јединица Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

О Д Л У К У

о измјени граница катастарских општина
Буцак и Дервиши

Члан 1.

Мијења се граница катастарских општина Буцак и катастарске општине Дервиши. Граница катастарске општине Буцак иде западном и сјеверном страном парцеле 981/6 (к.о. Дервиши), и наставља са сјеверном и источном страном парцеле 981/10 (к.о. Дервиши).

Формирањем нове границе катастарских општина, некретнине означене са: кч.бр. 981/6 и кч.бр. 981/10, из к.о. Дервиши преносе се у к.о. Буцак, а тиме се површина катастарске општине Дервиши смањује за 6558 м², и износи 1885617 м², а површина катастарске општине Буцак се повећава за наведену површину, и износи 4018021 м².

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-46/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

114.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр.112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Ацић Лазарке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Ацић Лазарке, кћери Бошка из Бањалуке, као градитеља производно-пословног објекта П, у Ул.Ненада Костића, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.166, у површини од 259 м²,

- кч.бр.167/3, у површини од 1352 м²,

уписане у листу непокретности бр.625 к.о. Вујиновићи, право кориштења Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а право располагања Ацић Лазарке, кћери Бошка, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу, права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Ацић Лазарке, кћери Бошка из Бањалуке - са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 07.02.2007. године Ацић Лазарка из Бањалуке затражила је да јој се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља приземног производног пословног П објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности - бр.03-364-5285/04 од 28.09.2006.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр.03-364-5285/04 од 28.09.2006.године, дата урбанистичка сагласност Ацић Лазарки из Бањалуке - за легализацију изведеног производно-пословног објекта (П објекта) у Ул.Ненада Костића у Бањалуци, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.166 и дио 167/3 к.о.Вујиновићи;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио - да се ради о кч.бр.166, у површини од 259 м², и кч.бр.167/3, у површини 1352 м², уписана у лист непокретности бр.625 к.о. Вујиновићи, на име Општине Бањалука, право располагања - са 1/1 дијела, а право кориштења - Ацић (Бошка) Лазарка, са 1/1 дијела, те да је иста формирана урбанистичко-техничким условима, верификованим 19.06.2006. године;

- да је земљиште означено као кч.бр.166 и 167/3, укупне површине 1518 м², уписано у листу непокретности бр.625

к.о. Вујиновићи, на име Општине Бањалука, право располагања - са 1/1 дијела, а право кориштења Ацић (Бошка) Лазарка, са 1/1 дијела.

У проведеном поступку, саслушана је Ацић Лазарка, и иста је изјавила: да нема примједби на налаз вјештака геодетске струке, и тражи да јој се утврди право власништва у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.112/06).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр.112/06) - којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у друштвеној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-115/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

115.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", бр.6/80) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гласник Града Бањалука", бр. 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву "Матекс-а" а.д. из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се трајно право кориштења - у корист «Матекс-а» а.д., из Бањалуке, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 4/47 (н.пр. 3696), у површини од 266 м²,

уписана у зк.ул. бр. 3187, к.о. Бањалука, друштвена својина, и зк.ул. бр. 6740 к.о. Бањалука, право власништва на зк. тијелу II – општенародна имовина, орган управљања Народни одбор општине Бањалука, односно - по катастарском оператру, у пл.бр. 2807 к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а становања Бањалука, са 1/1 дијела.

2. «Матекс» а.д. Бањалука дужно је, за напријед наведено земљиште, платити накнаду – у корист Града Бањалука, по тржишној вриједности, у износу који ће се

утврдити у посебном поступку, након правоснажности овог рјешења.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижење трајног права кориштења - у корист: »Матекс-а», а.д. Бањалука, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар некретнина – промјену посједа у катастарском оператру, тако што ће, земљиште из тачке 1. овог рјешења, уписати као посјед «Матекс-а» а.д. Бањалука, са 1/1 дијела, а на његов захтјев и под условом да је плаћена накнада за земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 17.02.2006. године, предузеће «Матекс» а.д. Бањалука, заступано по пуномоћнику - Чизмовић Јовану, адвокату из Бањалуке, затражило је утврђивање трајног права кориштења на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а по основу власништва на пословном објекту, изграђеном уз одобрење за грађење.

Поступајући по наведеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је између АИПК-а «Бос. Крајине», ООУР «Матекс» Бањалука, и Предузећа за изградњу Бањалука – закључен, 1976. године, Генерални уговор о удруживању рада и средстава, којим су регулисани односи о удруживању рада и средстава за обезбјеђење пословног простора у комплексу улице Веселина Маслеше у Бањалуци, на тај начин да се Предузеће за изградњу Бањалука, на основу одлука Скупштине општине Бањалука, обавезао «Матекс-у» - обезбиједити и изградити пословни простор – бруто корисне површине од 850 м², у комплексу улице Веселина Маслеше бр. 12, а «Матекс» преузео обавезу да обезбиједи: за изразу инвестиционо-техничке документације – износ од 1.039,500 динара, и за уређење грађевинског земљишта – износ од 4.504,500 динара;

- да је Предузеће за изградњу Бањалука, у име и за рачун Комуналног фонда Општине Бањалука, закључило, дана 21.09.1976. године, са АИПК Бос. Крајина ООУР-ом «Матекс» - Уговор о прибављању грађевинског земљишта, којим се Предузеће за изградњу Бањалука, у име и за рачун Комуналног фонда Општине Бањалука, обавезало «Матекс-у» - обезбиједити уређено и опремљено грађевинско земљиште, означено као кч. бр. 4/47 к.о. Бањалука, у комплексу улице Веселина Маслеше бр. 12, за износ од 4.504,500 динара;

- да је, рјешењем Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове Скупштине општине Бањалука, број: 04-360-9/78 од 15.05.1978. године, Предузећу за изградњу Бањалука, одобрена санација и реконструкција објекта број 12, у Улици Веселина Маслеше, у Бањалуци;

- да је, рјешењем Института за испитивање материјала Бањалука, број: 2691-I/04-360-113 од 22.10.1979. године, дозвољено кориштење и дата употребна дозвола за пословни објекат у Улици Веселина Маслеше бр. 12, саниран и реконструисан према рјешењу о одобрењу за грађење надлежног органа Скупштине општине Бањалука, број: 04-360-9/78 од 15.05.1978. године, од стране Завода за изградњу Бањалука – раније Предузећа за изградњу Бањалука, у име и за рачун ООУР-а «Матекс» Бањалука;

- да је предузеће «Матекс» а.д. Бањалука - правни сљедник АИПК-а «Бос. Крајина» ООУР «Матекс», што је утврђено на основу: рјешења Основног суда удруженог рада Бањалука, од 26.07.1989. године; Основног суда удруженог рада у Бањој Луци, број: У/I-1902/90 од

24.12.1990. године; Основног суда у Бањалуци, бр. У/І-1334/01 од 18.07.2001. године и Основног суда у Бањој Луци, бр. У/І-2020/01 од 09.10.2001. године;

- да, према Регулационом плану централног подручја Бањалука - на локацији занатског центра «Веселин Маслеша» («Сл. гласник града Бањалука», бр. 6/05), грађевинску парцелу предметног пословног објекта чини парцела старог премјера, означена као кч.бр. 4/47 к.о. Бањалука, односно парцела новог премјера, означена као кч. бр. 3696 к.о. Бањалука 7;

- да је кч. бр. 4/47 уписана у зк.ул.бр. 3187 к.о. Бањалука, као друштена својина, и зк.ул. бр. 6740 к.о. Бањалука, са правом власништва на зк.тијелу II - општенародна имовина, орган управљања - Народни одбор општине Бањалука, а на основу замолнице Народног одбора општине Бањалука, бр. 11129/1 од 23.05.1957. године, а у вези рјешења бивше Владе НР БиХ од 28.04.1948. године;

- да је кч. бр. 3696 у катастарском оперативу уписана у пл. бр. 2807, к.о. Бањалука 7, на име: СИЗ становања Бањалука, са 1/1 дијела;

- да се заступник Града Бањалука, Правобранилаштво Републике Српске, противило захтјеву «Матекс-а», из разлога што није доказало да је инвеститор изграђеног објекта;

- да се на расправи, одржаној дана 20.04.2006. године, пуномоћник Завода за изградњу Бањалука - Иликић Богољуб, није противио захтјеву предузећа «Матекс»;

- да се на расправи, одржаној дана 21.08.2006. године, пуномоћник Завода за изградњу Бањалука, Граховац Бранкица, сагласила са изјашњењем Правобранилаштва Републике Српске.

С обзиром на изјашњење Правобранилаштва Републике Српске, као претходно питање, расправљено је право власништва предметног објекта, и утврђено у корист подносиоца захтјева, из сљедећих разлога:

Рјешењем Народног одбора општине Бањалука број: 13986/54 од 01.07.1954. године, основана је самостална трговинска радња «Модни магазин», са сједиштем у Бањалуци, у улици Веселина Маслеше бр. 12, од стране Народног одбора општине Бањалука, и са основним средствима која се састоје из зграда, земљишта, инвентара, опреме и уређаја.

На основу одлука надлежних органа, и то: закључка Окружног суда у Бањалуци, бр. Р-32/54 од 29.07.1954. године; рјешења Народног одбора општине Бањалука број НТ-264/І-62 од 16.06.1962. године; рјешења Окружног привредног суда у Бањалуци број ФИ-700/62 од 11.07.1962.; рјешења Окружног привредног суда у Бањалуци број: ФИ-17/66 од 04.01.1966. године; рјешења Окружног суда у Бањалуци бр. ФИ-141/66 од 24.01.1966. године; рјешења Окружног привредног суда у Бањалуци бр. ФИ-1135/68 од 16.12.1968. године; рјешења Окружног привредног суда у Бањалуци, бр. ФИ-1290/73 од 21.12.1973. године; рјешења Основног суда удруженог рада Бањалука, од 26.07.1989. године; рјешења Основног суда удруженог рада у Бањој Луци, бр. У/І-1902/90 од 24.12.1990. године; рјешења Основног суда у Бањалуци, бр. У/І-1334/01 од 18.07.2001. године, и рјешења Основног суда у Бањалуци, бр. У/І-2020/01 од 09.10.2001. године, утврђено је: да је «Матекс» а.д. Бањалука, правни сљедник самосталне трговинске радње «Модни магазин», која је, као основно средство, имала зграду у Бањалуци, у ул. Веселина Маслеше бр. 12, у којој је било и њено сједиште.

На основу Програма приватизације ОДТП-а «Матекс-а» Бањалука, правног предника подносиоца захтјева, Дирекције за приватизацију Републике Српске, предметни пословни објекат био је предмет приватизације, као имовина подносиоца захтјева.

Надаље, Предузеће за изградњу Бањалука је, за потребе «Матекс-а», санирало и реконструисало постојећи пословни објекат – објекат број 12, у улици Веселина Маслеше, у Бањалуци, те, у име и за његов рачун, исходило употребну дозволу 1979. године.

Слиједом изложеног, оцијењено је да је власник предметног пословног објекта подносилац захтјева.

Предузећу «Матекс» а.д. Бањалука, утврђена је обавеза плаћања накнаде за предметно земљиште – из разлога што се из исправа у списима предмета није могло утврдити да је измирило све уговорене обавезе, односно – да је платило накнаду у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед изложено, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву, а на основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима («Сл. лист СФРЈ» број: 6/80), којим је прописано : да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом - на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-117/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

116.

На основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС» број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Д.О.О. «Сокић Калдера Компани-градња» из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Д.О.О. «Сокић-Калдера Компани-градња» из Бањалуке, од 30. 10.2006. године, за утврђивање права власништва, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на градском грађевинском земљишту, означеном као кч. бр. 67/5, 67/6 и 67/25 (н.пр. 4131, 4132/2 и 4123) к.о. Бањалука (н. пр. к.о. Бањалука 7).

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.10.2006. године, предузеће Д.О.О. «Сокић-Калдера Компани-градња» из Бањалуке затражило је утврђивање права власништва, у смислу члана 61. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», број 86/03), на градском грађевинском земљишту, означеном као кч. бр. 67/5, 67/6 и 67/25 (н. пр. 4131, 4133/2 и 4123) к.о. Бањалука (н. пр. к.о. Бањалука 7), на којем је изграђен стамбено-пословни објекат.

У захтјеву, предузеће наводи: да је, у складу са међусобним уговорима са Самарцић-Сокић Вукосавом и Самарцић Видосавом, исходило сву потребну документацију на њихова имена, али да је стварни инвеститор изградње предметног објекта било ово предузеће, и слиједом тога и његов власник, што произлази

из изјаве пуномоћника Самарцић-Сокић Вукосаве и Самарцић Видосаве, уговора о купопродаји, рјешења Основног суда у Бањалуци, број: У/І-1187/00 од 12.06.2000. године, и рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-2573/01 од 26.07.2001. године, те Уговора о удруживању средстава.

Након ступања на снагу новог Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», број 112/06), пуномоћник подносиоца захтјева је, на расправи одржаној дана 11. 12. 2006. године, ускладио захтјев са новонасталом законском регулативом, те затражио утврђивање права власништва на напријед наведеном земљишту, у смислу члана 47. наведеног закона.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је сљедеће чињенично стање :

- да је земљиште означено као кч. бр. 67/6, 67/7 и 67/25, уписано у зк.ул.бр. 379 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са правом својине на земљишно-књижном тијелу II и III и правом кориштења Сокић (Вукосаве) Ружице, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч. бр. 4131 и 4133/2 уписано у пл. бр. 2721 к.о. Бањалука 7, на име Сокић (Петра) Ружице, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч. бр. 4123, уписано у пл. бр. 3752 к.о. Бањалука 7, на име Селмани (Мухарема) Зије, са 1/1 дијела;

- да је, рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, број: 25-475-483/00 од 18. 05. 2000. године, у корист: Сокић, рођ. Самарцић, Вукосаве и Самарцић Видосаве, утврђено првенствено право кориштења градског грађевинског земљишта ради изградње стамбено пословног По+П+3+М+Г објекта, са комплетном подземном гаражом, на земљишту означеном као: кч. бр. 67/6 (н. пр. 4133/2), кч. бр. 67/7 (н. пр. 4131) и кч. бр. 67/25 (н. пр. 4123), к.о. Бањалука (н. пр. к.о. Бањалука 7);

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 01-361-831/00 од 25.10.2000. године, Самарцић-Сокић Вукосави и Самарцић Видосави дато одобрење да могу приступити изградњи стамбено-пословног По+П+3+М+Г објекта, са колективном подземном гаражом, на углу улице Јеврејске и улице Доситеја Обрадовића, на земљишту означеном као кч. бр. 67/7, 67/25, 67/6 и 67/17 (н. пр. 4131, 4132, 4133/2 и 4123), к.о. Бањалука;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-360-19/02 од 12.03.2002. године, инвеститору - Самарцић-Сокић Вукосави и Самарцић Видосави, дозвољено кориштење и издата употребна дозвола за стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+М+Г, на углу улице Јеврејске и улице Доситеја Обрадовића, на земљишту означеном као кч. бр. 67/7, 67/25, 67/6 и 67/17 (н. пр. 4131, 4132, 4133/2 и 4123) к.о. Бањалука, који је изведен на основу одобрења за грађење број: 01-361-831/00 од 25.10. 2000. године.

Уважавајући напријед изложено, оцјењено је-да нису испуњени услови из члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», број 112/06) - да се на предметном земљишту утврди право власништва у корист подносиоца захтјева.

Наиме, одредбом члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, прописано је: да ће, ако је до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта-ради грађења, односно-без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за

продато земљиште по тржишној виједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Дакле, цитирана законска одредба за утврђивање права власништва на грађевинском земљишту тражи да су испуњена два услова, и то: да је зграда изграђена без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, и да се за исту може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора.

Како је у проведеном поступку утврђено: да је предметни објекат изграђен са правом кориштења земљишта ради грађења, односно са одобрењем за грађење, као и да је надлежни орган дозволио његово кориштење и употребу, у смислу цитиране законске одредбе, исти се не може сматрати зградом изграђеном без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење.

Слиједом изложеног, у смислу цитиране законске одредбе, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-45/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

117.

На основу члана 41. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС», бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», број 25/05), рјешавајући у предмету ревизије додјеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Љубишић Зринке из Бањалуке, заступане по пуномоћнику – Сјериков Игору, адвокату из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 30.03 и 02.04. 2007. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.ОДБИЈА се захтјев Љубишић Зринке, заступане по пуномоћнику-Сјериков Игору, адвокату из Бањалуке, од 16.09. 2004. године, за ревизију додјеле грађевинског земљишта на некретнинама из зк.ул.бр. 4. к.о. Буцак.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Љубишић Зринка, по пуномоћнику Сјериков Игору-адвокату из Бањалуке, обратила се, дана 16.09.2004. године, Скупштини града Бањалука, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука – захтјевом за ревизију додјеле грађевинског земљишта на некретнинама из зк.ул.бр. 4 к.о. Буцак, из разлога што су, након 06.04.1992. године, предметне некретнине, без знања њене мајке, Будиша Ане, уписане на друга лица, у поступку излагања на јавни увид података на некретнинама, и утврђивања права на некретнинама.

Поступајући по наведеном захтјеву, проведено је законом прописан управни поступак, те утврђено сљедеће:

- да су, на дан 06. 04. 1992. године, некретнине из зк.ул. бр. 4 к.о. Буцак, и то: кч. бр. 90/1, 90/7, 90/10, 90/12, 90/15, 90/20, 90/14, 90/13 и 92/22 – биле уписане као друштвена својина, са привременим правом кориштења : Будиша Јосе, са 1/3 дијела, Будиша Анђе, са 1/12 дијела, Будиша Анкице, са 1/24 дијела, Будиша Мире, са ½ дијела, Будиша Марије,

са 1/24 дијела, Будиша Јосипа, са 1/12 дијела, и Марушић Катице, са 1/3 дијела, а парцела број 92/1 – као друштвена својина, са правом власништва на објекту и правом кориштења наведених лица;

- да су некретнине из зк.ул.бр. 4. к.о. Буцак, у поступку излагања на јавни увид података о некретнинама и утврђивања права на некретнинама, 1994. године, уписане у ккул. бр. 141 к.о. Буцак – као: право располагања-Општине Бањалука, са трајним правом кориштења Јотановић (Новака) Наде, са 1/1 дијела, односно у ккул. бр. 1439 к.о. Буцак, као: право располагања-Општине Бањалука, са трајним правом кориштења Гениа (Петра) Мире, са 1/1 дијела;

- да Љубишић Зринка није прецизирала акт Скупштине општине, односно Скупштине града, о преузимању и додјели наведених некретнина другом лицу;

- да у службеној евиденцији Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, за предмете преузимања и додјеле земљишта, нема података да су наведене некретнине, преузете и додјељене трећим лицима послје 06. 04. 1992. године.

Код оваког стања ствари, оцјењено је: да нису испуњени услови прописани члановима 87. и 89. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, за ревизију додјеле грађевинског земљишта, извршене послје 06.04.1992. године, с обзиром да су предметне некретнине прешле на друга лица у поступку излагања на јавни увид података о некретнинама, и утврђивања права на некретнинама-на основу Закона о премјеру и катастру некретнина, а не на основу рјешења Скупштине града, односно Скупштине општине, о преузимању и додјели-на основу Закона о грађевинском земљишту.

Наиме, одредбом члана 41. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС» бр. 112/06), прописано: је да ће надлежни орган провести поступак и донијети одговарајуће рјешење-у складу са одредбама чланова 87. – 91. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС» бр. 86/03), а по захтјевима за ревизију, који су поднесени у року, из члана 87. став 3. тог закона, док је чланом 87. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. Гласник РС», број 86/03), прописано: да ће правна ваљаност извршених додјела грађевинског земљишта, у периоду између 6. априла 1992. године и дана ступања на снагу овог закона, на којем су физичка лица имала право коришћења на дан, или прије 6. априла 1992. године, за стамбене, пољопривредне или пословне сврхе, - бити утврђена искључиво у складу са овим законом, а чланом 89. истог Закона прописано је: да ће, уколико надлежни управни орган у поступку ревизије утврди да је подносилац – на дан или прије 6. априла 1992. године, користио предметно земљиште у стамбене, пољопривредне или пословне сврхе, и да му је право коришћења прекинуто у периоду између 6. априла 1992. године и дана ступања на снагу овог Закона, без његове сагласности, - Општина вратити право коришћења на раније додјељеном земљишту, или осигурати накнаду.

Слиједом изложеног, у смислу цитираних законских одредби, Скупштина града Бањалука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-52/07.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

97. ОДЛУКА о неприхватању понуде Шева (Мирко) Драгана1
98. ОДЛУКА о неприхватању понуде Гашпар (Драгоје) Милке, Гашпар (Мирослав) Наташе и Гашпар (Мирослав) Марија.....1
99. ОДЛУКА о неприхватању понуде Булбук-Шубић Нинане.....1
100. ОДЛУКА о неприхватању понуде Нинковић (Драгутина) Небојше.....2
101. ОДЛУКА о неприхватању понуде Симић (Миленка) Далибора.....2
102. ОДЛУКА о неприхватању понуде д.о.о. „Дионис-комерц“ Бањалука.....2
103. ОДЛУКА о неприхватању понуде Кнежевић (Петар) Јање, Кнежевић (Карло) Маје, Кнежевић (Карло) Кристине, Кнежевић (Карло) Катарине, Кнежевић (Карло) Каролине, Павлека (Стипо) Томислава, Кнежевић (Илија) Фердинанда, Кнежевић (Карла) Јелене и Павлека (Илија) Руже.....2
104. ОДЛУКА о неприхватању понуде Кнежевић (Петар) Јање, Кнежевић (Карло) Маје, Кнежевић (Карло) Крисине, Кнежевић (Карло) Катарине, Кнежевић (Карло) Каролине, Павлека (Стипо) Томислава, Кнежевић (Илија) Фердинанда, Кнежевић (Карла) Јелене и Павлека (Илија) Руже.....3
105. ОДЛУКА о неприхватању понуде Љубичић (Винка) Маринке и Павлека (Анте) Љубице, рођ. Марић.....3
106. ОДЛУКА о неприхватању понуде Павковић (Илије) Здравка.....3
107. ОДЛУКА о неприхватању понуде Митровић (Милана) Остоје.....4
108. ОДЛУКА о неприхватању понуде Зорић (Васо) Бошка.....4
109. ОДЛУКА о неприхватању понуде Вукајловић (Драгана) Вукице, Вукајловић (Уроша) Милоша, Вукајловић (Уроша) Миленка, Вукајловић (Уроша) Раденка и Јаковљевић (Стојана) Слободана.....4
110. ОДЛУКА о неприхватању понуде Петрушић Стипе.....4
111. ОДЛУКА о неприхватању понуде Цетина Неде, кћери Николе.....5
112. ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Дабић Радмилом, сином Бошка.....5
113. ОДЛУКА о измјени граница катастарских општина Буцак и Дервиши.....6
114. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Ацић Лазарке кћери Бошка.....6
115. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању трајног права коришћења у корист „Матекса“ а.д. из Бањалуке.....7
116. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева Д.О.О. „Сокић Калдера Компани-градња“ за утврђивање права власништва.....8
117. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева Љубишић Зринке за ревизију додјеле грађевинског земљишта к.о.Буцак.....9