



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVII Број 8	Бања Лука, 15.05.2007.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
-------------------	----------------------------	--

233.

VI

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03 и 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-297/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## О Д Л У К У о изради измјена Регулационог плана „Малта 1“

### I

Приступа се изради измјена Регулационог плана „Малта 1“ (Сл.гласник Града Бањалука, бр.8/04) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор-у површини од 2,66 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

### II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2007-2015.година.

### III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града-Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

### IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана, од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице „Росуље“, и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети-Скупштини Града, и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

### V

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бањалука.

234.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03 и 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

## О Д Л У К У о изради Урбанистичког пројекта комплекса спортско-рекреационог центра „Бањалучко поље“ у Бањалуци

### I

Приступа се изради Урбанистичког пројекта комплекса спортско-рекреационог центра „Бањалучко поље“ у Бањалуци (у даљем тексту: Пројекат).

Пројектом ће бити обухваћен простор-приказан на карти у размјери 1:2500, која је у прилогу ове одлуке, у површини од 20,90 ха.

### II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2007-2015.година.

### III

Носилац припреме Пројекта је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Пројекта одредиће се путем јавног конкурса, у складу са чланом 43. и 44. Закона о јавним набавкама БиХ.

### IV

Нацрт Пројекта ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од 30 дана, у просторијама Мјесне заједнице „Борик“, и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Пројекта.

### V

Средства за израду Пројекта обезбиједиће Град Бањалука.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-298/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 235.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03 и 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

## О Д Л У К У

о доношењу Регулационог плана „МЕДЕНО ПОЉЕ“

## I

Доноси се Регулациони план стамбеног насеља „МЕДЕНО ПОЉЕ“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

А. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I	Просторна цјелина
II	Геотехничке карактеристике и услови
III	Становање
IV	Пословне дјелатности
V	Привредне дјелатности
VI	Јавне службе и друге друштвене дјелатности
VII	Инфраструктура
	1. Саобраћај
	2. Хидротехничка инфраструктура
	3. Електроенергетска инфраструктура
	4. ТТ везе
	5. Топлификација
VIII	Животна средина
	1. Систем зелених површина
	2. Заштита животне средине
IX	Биланс коришћења површина, ресурса и објеката
X	Оцјена повољности за нову изградњу-метод анализе и синтезе
XI	Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора;

В. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I	Становништво и становање
II	Привредне дјелатности
III	Јавне службе и друге друштвене дјелатности
IV	Инфраструктура
V	Животна средина
VI	Парцелација

## VII

Животна средина

1. Систем зелених површина

2. Заштита животне средине

## VIII

Биланс потреба и могућност

Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I	Организација простора
II	Становање
III	Пословне дјелатности
IV	Привредне дјелатности
V	Јавне службе и друге друштвене дјелатности
VI	Урбанистичко-технички услови
VII	Инфраструктура
	1. Саобраћај
	2. Хидротехничка дјелатност
	3. Електроенергетска инфраструктура
	4. ТТ везе
	5. Топлификација
VIII	Парцелација, грађевинске и регулационе линије
IX	Животна средина
	1. Систем зелених површина
	2. Заштита животне средине
X	Биланси;

Д. ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ђ. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Е. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ВАЛОРИЗАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА

Графички дио Плана садржи следеће карте:

1.	Постојеће стање-геодетска подлога	P = 1:1000
1а.	Постојеће стање-намјена и спратност	P = 1:1000
1б.	Постојеће стање-бонитет грађевинског фонда	P = 1:1000
1в.	Карта имовинске струке	P = 1:1000
1г.	План рушења	P = 1:1000
2.	Извод из Урбанистичког плана Бањалуке	P = 1:5000
3.	Инжењерско-геолошка карта	P = 1:1000
4.	Оцјена природних и створених услова	P = 1:1000
5.	План просторне организације	P = 1:1000
6.	План саобраћаја и нивелације	P = 1:1000
7.	План хидротехничке инфраструктуре-хидротехника	P = 1:1000
8.	План инфраструктуре и ТТ	P = 1:1000
9.	План инфраструктуре-топлификација	P = 1:1000
10.	План грађевинских и регулационих линија	P = 1:1000
11.	План парцелације	P = 1:1000
12.	План размјештаја контејнера	P = 1:1000
13.	План уређења зелених површина	P = 1:1000.

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу априлу 2007.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу чланова 5, 14. и 15. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.112/06).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03, 112/06).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-292/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 236.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља „Медено поље“, уз следећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата приједлоге Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана стамбеног насеља „Медено поље“, да обезбиједи:

- да планирани паркинг простори буду у оквиру парцела пословно-стамбених објеката, и  
- да се резервисана површина детаљније разради, са приказом урбанистичких параметара.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Сл.гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-307/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 237.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, бр.84/02 и 14/03), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

## О Д Л У К У

о усвајању Измјене регулационог плана дијела комплекса између улица:

Партизанских авијатичара, Пиланске улице, железничке пруге Суња-Добој, и комплекса ЈНА

## I

Доноси се Измјена регулационог плана дијела комплекса између Улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, железничке пруге Суња-Добој, и комплекса ЈНА, (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом, дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана се састоји од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

а) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Рјешење о регистрацији д.о.о. „Стилинг“ Бањалука-за израду планске документације,  
- Лиценца д.о.о. „Стилинг“ Бањалука-за израду просторно-планске документације,  
- Лиценце учесника у изради Плана;

б) ТЕКСТУАЛНИ ДИО

А. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

1. Просторна цјелина
2. Природни услови и ресурси
3. Инфраструктура
  - 3.1. Саобраћај
  - 3.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 3.3. Електроенергетска инфраструктура
  - 3.4. Телекомуникације
  - 3.5. Топлификација и гасификација
4. Привредне дјелатности
5. Јавне службе и друге друштвене дјелатности
6. Животна средина
  - 6.1. Систем зелених површина
  - 6.2. Заштита животне средине
7. Биланси кориштења површина, ресурса и објеката
8. Оцјена стања организације уређења и кориштења простора;

В. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

1. Привредне дјелатности
2. Јавне службе и друге друштвене дјелатности
3. Инфраструктура
4. Животна средина
  - 4.1. Систем зелених површина
  - 4.2. Заштита животне средине
5. Биланс потреба и могућности;

## Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

1. Организација простора
2. Привредне дјелатности
3. Јавне службе и друге друштвене дјелатности
4. Инфраструктура
  - 4.1. Саобраћај
  - 4.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 4.3. Електроенергетска инфраструктура
  - 4.4. Телекомуникације
  - 4.5. Топлификација и гасификација
5. Парцелација, грађевинске и регулационе линије
6. Животна средина
  - 6.1. Систем зелених површина
  - 6.2. Заштита животне средине;

## Д. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### Е. ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕДИ

- Табеларни преглед валоризације грађевинског фонда
- Списак координата геодетских тачака грађевинских и регулационих линија
- Списак координата ломних тачака граница парцела;

### В) ГРАФИЧКИ ДИО

1. Положај локације на карти ширег подручја града Бањалука – Извод из УП-а мј.-шема
2. Положај локације на прегледној карти важећих регулационих планова мј.-шема
3. Извод из регулационог плана из 1989. године мј.1:1000
4. Геодетска подлога, са планом рушења објеката мј.1:1000
5. Инжењерско-геолошка карта мј.1:1000
6. Валоризација грађевинског фонда мј.1:1000
7. План парцелације мј.1:1000
8. Просторна организација мј.1:1000
9. План регулационих и грађевинских линија мј.1:1000
10. План саобраћаја са основном нивелацијом мј.1:1000
11. План инфраструктуре-водовод и канализација мј.1:1000
12. План инфраструктуре-електрика, ТТ-везе и гријање мј.1:1000

## III

Елаборат Плана израђен је у Д.о.о. „Стилинг“ Бањалука, у фебруару 2007.године, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

## V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-296/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела Одлуку о усвајању измјене Регулационог плана дијела комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске, жељезничке пруге Суња-Добој и комплекса ЈНА, уз сљедећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата приједлог Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Измјене регулационог плана дијела комплекса између улица Партизанских авијатичара, Пиланске, жељезничке пруге Суња-Добој и комплекса ЈНА, да обезбједи да се из правца Пиланске улице продуже пјешачки токови према, аутобуском стајалишту уз Источни транзит.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Сл.гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-311/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 239.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03 и 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

## ОДЛУКУ о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма-Мађир 1“

## I

Доноси се Регулациони план „Чесма-Мађир 1“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. Уводно образложење
- Б. Стање организације, уређења и коришћења простора
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора
- Г. План организације, уређења и коришћења простора
- Д. Оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта
- Ђ. Одредбе и смјернице за провођење плана;

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

1. Геодетска подлога-постојеће стање Р = 1:1000
2. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке Р = 1:10000
3. Инжењерско-геолошка карта Р = 1:1000
4. Оцјена природних и створених услова Р = 1:1000

5. План просторне организације P = 1:1000
6. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
7. План хидротехничке инфраструктуре P = 1:1000
8. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре P = 1:1000
9. Синтезна карта инфраструктуре P = 1:1000
10. План уређења система зелених површина P = 1:1000
11. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000
12. План парцелације P = 1:1000.

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу априлу 2007.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу чланова 5, 14. и 15. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.112/06).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03, 112/06).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама Плана.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-293/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 240.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма-Мађир 1“, уз следећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата приједлоге Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма-Мађир I“, да обезбједи:

- да се на објекту на кч.бр.1067 смањи хоризонтални габарит и да то буде један објекат;
- да се објекат који се налази на кч.бр.1069, помјери према југоистоку;
- да се уз габарит објекта, који је планиран за мјесну заједницу, предвиди локација за изградњу амбуланте;
- да се на парцелама преко којих прелази 35 KV далековод за Ситаре, умјесто планираних објеката, предвиди зона за изградњу објеката индивидуалног становања, чија ће реализација бити могућа, након измјештања далековода.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Сл.гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-308/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 241.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03 и 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља**  
**„Чесма-Мађир 2“**

## I

Доноси се Регулациони план „Чесма-Мађир 2“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. Уводно образложење
- Б. Стање организације, уређења и коришћења простора
- В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора
- Г. План организације, уређења и коришћења простора
- Д. Оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта
- Ђ. Одредбе и смјернице за провођење плана;

Графички дио Плана садржи следеће карте:

1. Геодетска подлога-постојеће стање P = 1:1000
2. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке P = 1:10000
3. Инжењерско-геолошка карта P = 1:1000
4. Оцјена природних и створених услова P = 1:1000
5. План просторне организације P = 1:1000
6. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
7. План хидротехничке инфраструктуре P = 1:1000
8. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре P = 1:1000
9. Синтезна карта инфраструктуре P = 1:1000
10. План уређења система зелених површина P = 1:1000
11. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000
12. План парцелације P = 1:1000.

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу априлу 2007.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу чланова 5, 14. и 15. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.112/06).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03, 112/06).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама Плана.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-294/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 242.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма-Мађир II“, уз следећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата приједлоге Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма-Мађир II“, да обезбједи:

- да уколико границе парцеле иду по габаритима објеката, исти објекти морају бити третираны на карти рушења;

- да се на парцелама преко којих прелази 35 KV далековод за Ситаре, умјесто планираних објеката, предвиди изградња објеката индивидуалног становања, чија ће реализација бити могућа, након измјештања далековода;

- да се за објекат на кч.бр.576, који се налази у траси далековода, предвиди могућност добијања замјенске локације на остатку парцеле;

- да се за објекат на кч.бр.551 који се дијелом налази у траси далековда, предвиди могућност добијања замјенске локације на остатку парцеле;

- да, у складу са Одлуком о уређењу простора града Бањалука, помоћни објекти буду у оквиру стамбеног објекта или у дну парцеле.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Сл.гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-309/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 243.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03 и 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

## ОДЛУКУ

о доношењу Регулационог плана „Српске Топлице 1“

## I

Доноси се Регулациони план „Српске Топлице 1“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

А. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ  
Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I	Просторна цјелина
II	Природни услови и ресурси
III	Становање
IV	Пословне дјелатности
V	Привредне дјелатности
VI	Јавне службе и друге друштвене дјелатности
VII	Животна средина
VIII	Биланс коришћења површина, ресурса и објеката
IX	Оцјена природних и створених услова
X	Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора;

В. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I	Становништво и становање
II	Пословне дјелатности
III	Привредне дјелатности
IV	Јавне службе и друге друштвене дјелатности
V	Вјерски објекти
VI	Спорт и рекреација
VII	Инфраструктура
VIII	Систем зелених површина
IX	Животна средина
X	Биланс потреба и могућности;

# Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- I Организација простора
- II Становање
- III Пословне дјелатности
- IV Јавне службе и друге друштвене дјелатности
- V Спорт и рекреација
- VI Општи урбанистичко-технички услови
- VII Инфраструктура
- VIII Парцелација, грађевинске и регулационе линије
- IX Систем зелених површина
- X Животна средина
- XI Планирани биланси;

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове Одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама Плана.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

# Д. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

## Ђ. ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Графички дио Плана садржи следеће карте:

1. Геодетска подлога – постојеће стање P = 1:1000
- 1а. Валоризација-Постојећа намјена површина и спратност објеката P = 1:1000
- 1б. Валоризација-бонитет грађевинског фонда P = 1:1000
- 1в. Карта рушења P = 1:1000
- 1г. Карта имовинске структуре P = 1:1000
2. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке P = 1:10000
3. Извод из Новелираног регулационог плана-Горњи шехер P = 1:1000
4. Инжењерско-геолошка карта P = 1:1000
5. Оцјена природних и створених услова P = 1:1000
6. План просторне организације P = 1:1000
7. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
8. План хидротехничке инфраструктуре-хидротехника P = 1:1000
9. План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације, гасификација P = 1:1000
10. План инфраструктуре-синтезна карта P = 1:1000
11. Систем зелених површина P = 1:1000
12. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000
13. План парцелације P = 1:1000.

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу априлу 2007.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу чланова 5, 14. и 15. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.112/06).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03, 112/06).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

Број: 07-013-290/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 244.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана „Српске Топлице 1“, уз следећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата приједлоге Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана „Српске Топлице 1“, да обезбиди:

- да се код изградње апартманског насеља, идејним рјешењем, предвиде већи габарити, у складу са препорукама Завода за заштиту споменика;
- да се на тзв. објекту „Бриони“, спратност смањи на П+1+М, и
- да се на објекту поред стадиона спратност повећа на П+2.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Сл.гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-305/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 245.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03 и 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

## ОДЛУКУ

о доношењу Регулационог плана „Српске Топлице 2“

## I

Доноси се Регулациони план „Српске Топлице 2“ (у даљем тексту: План)“.

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

### А. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- |      |  |
|------|--|
| I    | Просторна цјелина  |
| II   | Природни услови и ресурси                                |
| III  | Становање  |
| IV   | Пословне дјелатности                                     |
| V    | Привредне дјелатности                                    |
| VI   | Јавне службе и друге друштвене дјелатности               |
| VII  | Животна средина  |
| VIII | Биланс коришћења површина, ресурса и објеката            |
| IX   | Оцјена природних и створених услова                      |
| X    | Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора; |

### В. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- |      |  |
|------|--|
| I    | Становништво и становање                   |
| II   | Пословне дјелатности                       |
| III  | Привредне дјелатности                      |
| IV   | Јавне службе и друге друштвене дјелатности |
| V    | Вјерски објекти                            |
| VI   | Спорт и рекреација                         |
| VII  | Инфраструктура                             |
| VIII | Систем зелених површина                    |
| IX   | Животна средина                            |
| X    | Биланс потреба и могућности;               |

### Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- |      |   |
|------|---|
| I    | Организација простора                         |
| II   | Становање                                     |
| III  | Пословне дјелатности                          |
| IV   | Јавне службе и друге друштвене дјелатности    |
| V    | Спорт и рекреација                            |
| VI   | Општи урбанистичко-технички услови            |
| VII  | Инфраструктура                                |
| VIII | Парцелација, грађевинске и регулационе линије |
| IX   | Систем зелених површина                       |
| X    | Животна средина                               |
| XI   | Планирани биланси;                            |

### Д. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### Ђ. ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| 1.  | Геодетска подлога – постојеће стање                          | P = 1:1000 |
| 1а. | Валоризација-Постојећа намјена површина и спратност објеката | P = 1:1000 |
| 1б. | Валоризација-бонитет грађевинског фонда                      | P = 1:1000 |
| 1в. | Карта рушења   | P = 1:1000 |
| 1г. | Карта имовинске структуре                                    | P = 1:1000 |

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 2.  | Извод из Урбанистичког плана Бањалуке                                 | P = 1:10000 |
| 3.  | Извод из Новелираног регулационог плана-Горњи шехер                   | P = 1:1000  |
| 4.  | Инжењерско-геолошка карта   | P = 1:1000  |
| 5.  | Оцјена природних и створених услова                                   | P = 1:1000  |
| 6.  | План просторне организације   | P = 1:1000  |
| 7.  | План саобраћаја и нивелације  | P = 1:1000  |
| 8.  | План хидротехничке инфраструктуре-хидротехника                        | P = 1:1000  |
| 9.  | План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације, гасификација | P = 1:1000  |
| 10. | План инфраструктуре-синтезна карта                                    | P = 1:1000  |
| 11. | Систем зелених површина   | P = 1:1000  |
| 12. | План грађевинских и регулационих линија                               | P = 1:1000  |
| 13. | План парцелације  | P = 1:1000. |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу априлу 2007.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу чланова 5, 14. и 15. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.112/06).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03, 112/06).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове Одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама Плана.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-291/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.



246.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана „Српске Топлице 2“, уз сљедећи

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата приједлоге Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана „Српске Топлице 2“, да обезбиједи:

- да планирани паркинг простор и саобраћајница буду јавна површина за приступ вртићу, амбуланти и индивидуалном објекту;

- да се хоризонтални габарит вртића скрати са југоисточне стране, до сјеверозападне границе објекта „22.децембра“.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Сл.гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-306/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

247.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.84/03 и 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

### ОДЛУКУ о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбених објеката на кч.бр.533/1 к.о.Залужани, у Бањалуци

#### I

Доноси се План парцелације, са урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбених објеката на кч.бр.533/1, к.о.Залужани у Бањалуци, (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
4. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
  - 1) ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
  - 2) ГРАЂЕВИНСКЕ И РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
  - 3) ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
  - 4) САОБРАЋАЈ
  - 5) ХИДРОТЕХНИКА

- 6) ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
- 7) ТОПЛИФИКАЦИЈА
- 8) ЖИВОТНА СРЕДИНА;

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

1. СИТУАЦИЈА-геодетска подлога P = 1:1000
2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ВИШЕГ РЕДА-ИЗВОД ИЗ УП P = 1:5000
3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА P = 1:1000
4. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА P = 1:1000
5. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ P = 1:1000
6. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ  
- електроенергетика и телекомуникације P = 1:1000
7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ  
- хидротехника P = 1:1000
8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ  
- СИНТЕЗНА КАРТА P = 1:1000
9. ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ И  
ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА P = 1:1000
10. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ  
(површине парцела, ломне тачке) P = 1:1000
11. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ  
(фронтови парцела) P = 1:1000.

#### III

Елаборат Плана, израђен у „Пројекту“ а.д. Бањалука, у мјесецу фебруару 2007.године, саставни је дио ове одлуке.

#### IV

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

#### V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

#### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-299/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

248.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела Одлуку о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбених објеката на кч.бр.533/1, к.о.Залужани у Бањалуци, уз сљедећи

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата приједлог Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Плана парцелације са урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбених објеката на кч.бр.533/1, к.о.Залужани у Бањалуци, да кроз текстуални дио Плана дефинише помоћне објекте и септичке јаме, и могућност њиховог прикључења на канализацију.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Сл.гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-312/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 249.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03 и 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

### О Д Л У К У о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља Пријаковци у Бањалуци

#### I

Доноси се Регулациони план стамбеног насеља „Пријаковци“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

I – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II – ТЕКСТУАЛНИ ДИО

A. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I	Просторна цјелина
II	Природни услови и ресурси
III	Становање
IV	Пословне дјелатности
V	Јавне службе и друге друштвене дјелатности
VI	Спортски и рекреативни садржаји
VII	Инфраструктура
	1.Саобраћај
	2.Хидротехничка инфраструктура
	3.Електроенергетска инфраструктура
	4.ТТ везе
	5.Топлификација
VIII	Животна средина
IX	Биланс коришћења површина, ресурса и објеката
X	Оцјена повољности за нову изградњу-метод анализе и синтезе
XI	Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора;

В. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I	Становништво и становање
II	Пословне дјелатности
III	Јавне службе и друге друштвене дјелатности

IV Спортски и рекреативни садржаји

V Инфраструктура

1. Саобраћај

2. Хидротехничка инфраструктура

VI Животна средина

1. Систем зелених површина

2. Заштита животне средине

VII Парцелација

VIII Биланс потреба и могућности;

Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I Организација простора

II Становање

III Пословне дјелатности

IV Јавне службе и друге друштвене дјелатности

V Спортски и рекреативни садржаји

VI Урбанистичко-технички услови

VII Инфраструктура

Саобраћај

1. Хидротехничка дјелатност

2. Електроенергетска инфраструктура

3. ТТ везе

4. Топлификација

VIII Животна средина

1. Систем зелених површина

2. Заштита животне средине

IX Парцелација, грађевинске и регулационе

линије

X Биланси грађевинских површина;

Д. ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ђ. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Е. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ВАЛОРИЗАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА

Графички дио Плана садржи:

1. Геодетска подлога	P = 1:1000
1а. Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (намјена објеката)	P = 1:1000
1б. Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (бонитет објеката)	P = 1:1000
1в. План рушења	P = 1:1000
2. Извод из урбанистичког плана Бањалуке- намјена површина	P = 1:10000
3. Инжењерско-геолошка карта	P = 1:1000
4. Оцјена природних и створених услова	P = 1:1000
5. План просторне организације	P = 1:1000
6. План саобраћаја и нивелације	P = 1:1000
7. План хидротехничке инфраструктуре	P = 1:1000
8. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре	P = 1:1000
9. План енергетске инфраструктуре	P = 1:1000
10. Синтезни план инфраструктуре	P = 1:1000
11. План уређења система зелених површина	P = 1:1000
12. План грађевинских и регулационих линија	P = 1:1000
13. План парцелације	P = 1:1000.

#### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу априлу 2007.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката и за извођење других радова, у смислу чланова 5, 14. и 15. Закона о експропријацији (Сл.гласник РС, бр.112/06).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03, 112/06).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-295/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 250.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља „Пријаковци“, уз сљедећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата приједлог Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана стамбеног насеља „Пријаковци“, да јасније дефинише правила грађења у дефинисаним зонама грађења, са акцентом на новим објектима, као и да утврди минимум изградње неопходне инфраструктуре, која би претходила реализацији изградње објеката.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Сл.гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-310/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 251.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03 и 12/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

## ОДЛУКУ

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за комплекс бетонаре, на к.п.528/1 у к.о.Залужани, у Бањалуци

## I

Доносе се План парцелације и урбанистичко-технички услови за комплекс бетонаре на к.п.528/1 у к.о.Залужани у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизности су одређене у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. УВОД
- Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА ВИШЕГ РЕДА
- В. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
- Г. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
- Д. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
  - 1.Геотехнички услови терена
  - 2.Уређење простора и архитектонско обликовање
  - 3.Противпожарна заштита и заштита животне средине
  - 4.План саобраћаја
  - 5.План инфраструктуре-водовод и канализација
  - 6.План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације
  - 7.Топлификација
  - 8.Грађевинске и регулационе линије
  - 9.План парцелације

Графички дио садржи сљедеће карте:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Геодетска подлога – ситуација                           | P = 1:1000  |
| 2. Извод из Урбанистичког плана                            | P = 1:5000  |
| 3. Карта рушења  | P = 1:1000  |
| 4. План просторне организације                             | P = 1:1000  |
| 5. План саобраћаја и нивелације                            | P = 1:1000  |
| 6. План инфраструктуре-хидротехника                        | P = 1:1000  |
| 7. План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације | P = 1:1000  |
| 8. План инфраструктуре-синтезна карта                      | P = 1:1000  |
| 9. План грађевинских и регулационих линија                 | P = 1:1000  |
| 10. План парцелације                                       | P = 1:1000. |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске у Бањалуци, у мјесецу априлу 2007.године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела грађевинског земљишта.

## V

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-300/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

252.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Сл.гласник РС, бр.84/02, 14/03 и 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

## О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу дионице некатегорисаног пута-од прикључка на локални пут Карановац-Бастаси до новоизграђеног пута за Станковиће 2, на кч.бр.2182 к.о.Карановац у Бањалуци

## I

Доноси се План парцелације, са урбанистичко-техничким условима за изградњу дионице некатегорисаног пута-од прикључка на локални пут Карановац-Бастаси до новоизграђеног пута за Станковиће 2, на кч.бр.2182 к.о.Карановац у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод
2. Постојеће стање
3. Образложење рјешења
4. Урбанистичко-технички услови;

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Геодетска подлога            | P = 1:1000  |
| 2. План просторне организације  | P = 1:1000  |
| 3. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000  |
| 4. План парцелације             | P = 1:1000. |

## III

Елаборат Плана, израђен у „Геопут-у“, Бањалука у мјесецу марту 2007.године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

## V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-301/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

253.

На основу члана 2. Закона о комуналним таксама (Сл.гласник СР БиХ, бр.21/77, 35/88 и 26/89), а који се примјењује на основу члана 12. Уставног Закона за провођење Устава РС (Сл.гласник РС, бр.12/92), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

## О Д Л У К У

## Члан 1.

У члану 1. Одлуке о комуналним таксама (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.6/00, 9/03, 19/05, 5/06, 19/06 и 1/07), Тарифни број 3., у тачки I, у оквиру редног број 8, додаје се алинеја која гласи: „Киосци у оквиру предузећа-100 КМ“.

У истом члану, у тачки II, под в): Остале дјелатности, иза алинеје превозници додаје се нова алинеја која гласи. „Самостални такси-превозници-200 КМ“. Досадашње алинеје: 19,20,21,22,23,и 24. постају алинеје 20,21,22,23,24 и 25.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-286/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

254.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), и члана 19. став 2. тачка 2. Одлуке о извршењу буџета Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.30/06), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

О Д Л У К У  
о одобравању средстава

## I

Одобравају се средства – у износу од 30.000,00 КМ, за покриће трошкова обиљежавања Спасовадана – славе Града Бања Лука.

## II

Додјела средстава из тачке I ове одлуке извршиће се из Буџета Града Бањалука за 2007.годину, са позиције 614100-буџетска резерва.

## III

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије.

## IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-304/07.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

## 255.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 2/01, 12/01 и 9/04), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

**О Д Л У К У  
о додјели простора на кориштење**

I – Дјечијем позоришту Републике Српске, додјељује се, на кориштење без накнаде, простор у објекту Дома радничке солидарности у Бањалуци, у Улици Ћуре Даничића бр. 1. површине 2.242 м<sup>2</sup>, (дио приземља и првог спрата), на одређено вријеме, и то на период од десет година.

II – Дјечије позориште Републике Српске ће закључити уговор о кориштењу-са Градом Бањалука, којим ће се регулисати обавезе корисника простора.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-302/07.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

## 256.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 2/01, 12/01 и 9/04), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

**О Д Л У К У  
о додјели простора на кориштење**

I – Град Бања Лука додјељује, на кориштење без накнаде-„УНО-радију“, Бањалука, дио пословног простора, бр. 222. (десно од улазних врата), у Улици Веселина Маслеше број 1/XI, површине 60 м<sup>2</sup>, на одређено вријеме, и то на период од двије године.

II – Град Бањалука ће закључити уговор о кориштењу-са „УНО-радиом“ Бањалука, којим ће бити регулисане обавезе по основу кориштења додјељеног простора.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-303/07.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

## 257.

На основу члана 5. Закона о промету непокретности (Сл.лист СРБиХ, број 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91 и Сл.гласник РС, број 29/94), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, број 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

**О Д Л У К У  
о измјенама и допунама Одлуке о пословним зградама,  
пословним просторијама и гаражама у државној  
својини, на којима је носилац права  
располагања Град Бања Лука**

Члан 1.

У члану 1. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број: 2/01 и 12/01), иза ријечи „пословних просторија“, брише се „и“, ставља зарез, а иза ријечи „гаража“ додају се ријечи „и гаражна мјеста“.

Члан 2.

У члану 12, иза става 4, додају се ставови 5. и 6, који гласе:

„Овлашћује се Градоначеник да, изузетно, може донијети одлуку о додјели у закуп гаражног мјеста, и, у име Града, закључити уговор о закупу истог, са лицем које је корисник, купац стана у власништву Града, или је, као носилац станарског права односно купац, откупило стан који је био у својини Града.

Одлуку о додјели гаражног мјеста, у складу са овлашћењем из претходног става, Градоначелник доноси у складу са Правилником из члана 14. ове одлуке“.

Члан 3.

У члану 14, иза ријечи „пословних просторија“, брише се, „и“, ставља зарез, а иза ријечи „гаража“, брише зарез и додају ријечи „и гаражних мјеста“.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-289/07.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**258.**

На основу члана 76. став 5. Закона о основима безбједности саобраћаја на путевима у Босни и Херцеговини (Сл.гласник РС, бр.96/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о висини трошкова премјештања возила**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина трошкова премјештања и чувања возила, чије се премјештање врши на основу одредбе члана 75. Закона о основима безбједности саобраћаја на путевима у Босни и Херцеговини.

Члан 2.

Висина трошкова из члана 1. ове одлуке износи:

- за премјештање возила-на удаљености до два километра од мјеста депоновања возила-40 КМ;
- за премјештање возила-на удаљености од два километра до десет километара од мјеста депоновања возила-60 КМ;
- за премјештање возила-на удаљености преко десет километара од мјеста депоновања возила-90 КМ;
- за чување возила на депоу-10 КМ, по једном започетом дану.

Члан 3.

Са даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи став 1. члана 17ж) Правилника о условима, начину кориштења, организацији и начину наплате паркирања на јавним паркиралиштима на подручју града Бање Луке (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.8/02 и 11/04).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-287/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**259.**

На основу члана 101. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05) и чланова 27. и 37а Одлуке о образовању, организацији, пословима и начину финансирања мјесних заједница на подручју града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 12/06 и 6/07), Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

**О Д Л У К У**

1. Скупштина града Бања Лука расписује поновне изборе за избор чланова савјета мјесне заједнице Сарачица.

2. Избори за чланове савјета мјесне заједнице одржаће се на Збору грађана гласањем путем листића, дана 08.07.2007.године, у објекту МЗ Сарачица, са почетком у 10,00 до 13,00 часова.

3. Збор грађана заказује Градоначелник, а изборе за чланове савјета проводе Комисија за мјесне заједнице и Одбор за провођење избора.

4. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-288/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**260.**

На основу члана 5., став 2. и чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СРБХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник РС, бр. 29/94), члана 15. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05), у предмету замјене земљишта, по захтјеву Ђурић (Недељка) Сладомира из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 08.05.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Ђурић Сладомиром, сином Недељка**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени некретнина са Ђурић Сладомиром, сином Недељка из Бањалуке, којим Град Бања Лука даје – у замјену, Ђурић Сладомиру, сину Недељка, земљиште означено као:

- кч.бр. 136/1, зв. „Поплавница“, њива – у површини од 7196 м2, уписана у зк.ул.бр. 846 к.о. Буцак, као друштвена својина – са 1/1 дијела, право кориштења Општине Бањалука, са 1/1 дијела (н.п. кч.бр. 55/1, уписана у пл.бр. 249 к.о. Буцак, на име посједника – Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела), а Ђурић Сладомир даје – у замјену, Граду Бањалука, земљиште означено као: кч.бр. 256/1 – у површини од 5234 м2, кч.бр. 256/25 – у површини од 1870 м2, кч.бр. 257 – у површини од 512 м2, кч.бр. 258 – у површини од 258 м2, све у укупној површини од 7874, уписане у лист непокретности број: 667, к.о. Новаковићи.

Члан 2.

Ђурић Сладомиром, син Недељка, дужан је платити накнаду – из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисти уговором између Града Бањалука и Ђурић (Недељка) Сладомира из Бањалуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из тачке 1. ове одлуке, са Ђурић Сладомиром, сином Недељка из Бањалуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-272/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**261.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вујмиловић (Миле) Мирка из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 628/1, у површини 7106 м<sup>2</sup>, и
- кч.бр. 628/8, у површини 795 м<sup>2</sup>,

уписане у лист непокретности број: 197 к.о. Пресначе, на Општину Бањалука, са 1/1 дијела, а право својине Вујмиловић (Миле) Мирка, са 1/1 дијела. (Ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-121/07 од 04.04.2007. године), које су Скупштини Града понуђене по цијени од 20 КМ/1м<sup>2</sup>, а земљиште – по Регулационом плану „Ада-Дебељаци 5“, није приведено намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-266/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**262.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Марчета (Бранка) Љубе, за некретнине означене као:

- кч.бр. 290/9, у површини 352 м<sup>2</sup>,
- 290/10, у површини 346 м<sup>2</sup>,
- 290/11, у површини 564 м<sup>2</sup>,

све уписане у лист непокретности број 889 к.о. Дервиши, право својине Марчета (Бранка) Љубе (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос рјешењем ПЈ Бањалука бр. 11-476-87/02 од 02.04.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40 КМ/м<sup>2</sup>, а земљиште, по Регулационом плану, није приведено намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-268/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**263.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Андријанић (Ђованија) Викторије, Тановић (Ђованија) Катарине, Хациавдак (Ивана) Ане, Петковић (Ивана) Иванке, Шорли (Ђованија) Марије, за некретнине означене као:

- кч.бр. 703/2 (н.п.), у површини 2243 м<sup>2</sup> (с.п. 83/12),
- кч.бр. 705 (н.п.), у површини 6066 м<sup>2</sup> (с.п. 79),
- кч.бр. 706/1 (н.п.), у површини 36842 м<sup>2</sup> (с.п.д. 83/1),
- кч.бр. 706/2 (н.п.), у површини 1205 м<sup>2</sup> (с.п.д. 83/1),
- кч.бр. 706/3 (н.п.), у површини 15 м<sup>2</sup> (с.п.д. 83/1),
- кч.бр. 708 (н.п.), у површини 2395 м<sup>2</sup> (с.п.д. 83/1; 84),
- кч.бр. 710 (н.п.), у површини 749 м<sup>2</sup> (с.п.д. 85/2 и 83/6),

право својине Андријанић (Ђованија) Викторије, Тановић (Ђованија) Катарине, Хациавдак (Ивана) Ане, Петковић (Ивана) Иванке и Шорли (Ђованија) Марије. (Ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем ПЈ Бањалука бр. 11-476-92/07 од 14.03.2007. године) – које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.500.000,00 КМ, а земљиште – по Регулационом плану – није приведено намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-269/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**264.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту РС (Сл.гласник РС, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Петар) Јање, Кнежевић (Карло) Маје, Кнежевић (Карло) Кристине, Кнежевић (Карло) Катарине, Кнежевић (Карло) Каролине, Павлека (СТИПО) Томислава, Кнежевић (Илија) Фердинанда, Кнежевић (Карла) Јелене и Павлека (Илија) Руже – за некретнине, означене као:

- 24/288 дијела некретнина, уписаних у лист непокретности број 517 к.о. Буцак означене као кч.бр. 1938/1, кч.бр. 1938/2, кч.бр. 1938/3 и кч.бр. 1938/4 (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука бр. 11-476-151/07 од 21.03.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 70.000,00 КМ, а земљиште – по Регулационом плану, није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у Улици Средњошколској 4.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-218/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 265.

На основу члана 4. став 2. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник РС, бр. 29/94) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

#### О Д Л У К У

##### о губитку статуса непокретности у општој употреби

#### Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра), земљиште означено као:

- кч.бр. 557/2, у површини од 339 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 557/3, у површини од 114 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 557/4, у површини од 120 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 557/5, у површини од 45 м<sup>2</sup>,

уписане у исказ 1 зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука – јавно добро.

#### Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке – као добро у општој употреби, и исто ће уписати као – државну својину.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-221/07

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 266.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Станчевић Ђоке, Станчевић Симе - оба из Бањалуке, и Вуковић Јеле из Земуна, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист: Станчевић (Ђурађа) Ђоке, са 1/2 дијела, Станчевић (Ђурађа) Симе, са

1/4 дијела, и Вуковић (Ђурађа) Јеле, са 1/4 дијела - као градитеља стамбеног П+1+М објекта, у ул. Стојана Новаковића, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на градском грађевинском земљишту, означеном као :

- кч. бр. 110/22 (н. пр. 2756/1), у површини од 980 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул. бр. 1203 к.о. Бањалука, друштвена својина, привремено право кориштења: Шешкић Мухарема, са 1/5 дијела, Ђулић Алије, са 7/25 дијела, Шешкић Фатиме, са 1/15 дијела, и Шешкић Шевале, са 4/15 дијела - односно у пл. бр. 1698 к.о. Бањалука 8, на име: Станчевић Симе, са 1/3 дијела, Станчевић Ђоке, са 1/3 дијела и Вуковић Јеле, са 1/3 дијела.

2. Станчевић Ђоко, Станчевић Симо и Вуковић Јела нису дужни платити накнаду за продато земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења грађевинског земљишта, и накнаду за природне погодности грађевинског земљишта, који износ се, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно коначан износ, у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист: Станчевић (Ђурађа) Ђоке, са 1/2 дијела, Станчевић (Ђурађа) Симе, са 1/4 дијела и Вуковић (Ђурађа) Јеле, са 1/4 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, Одјељење за катастар - промјену посједа на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист: Станчевић (Ђурађа) Ђоке, са 1/2 дијела, Станчевић (Ђурађа) Симе, са 1/4 дијела и Вуковић (Ђурађа) Јеле, са 1/4 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Станчевић Ђоко и Симо, оба из Бањалуке, и Вуковић Јела из Земуна, обратили су се Скупштини града Бањалука, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, захтјевом да се, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења - утврди право власништва, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-4547/06 од 18.12.2006. године, и урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-4547/06 од 07.11.2006. године - на предметном земљишту дата урбанистичка сагласност за изведени индивидуални стамбени, П+1+М објекат;

- да је предметно земљиште обухваћено Регулационим планом «Југ 6»;

- да су Станчевић Ђоко, Станчевић Симо и Вуковић Јела - на предметном земљишту изградили стамбени објекат, прије 01.12.2006. године - када је на снагу ступио Закон о грађевинском земљишту (Сл. гласник РС, број: 112/06 );

- да су се градитељи предметног објекта споразумјели: да власништво на истом имају: Станчевић Ђоко, са 1/2 дијела, Станчевић Симо, са 1/4 дијела и Вуковић Јела, са 1/4 дијела;

- да је кч.бр. 110/22 уписана у зк.ул.бр. 1203 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са привременим правом кориштења: Шешкић Мухарема, са 1/5 дијела, Ђулић Алије, са 7/15 дијела, Шешкић Фатиме, са 1/15 дијела, и Шешкић Шевале, са 4/15 дијела;



- да је кч.бр. 2756/1, уписана у пл. бр. 1698 к.о. Бањалука 8, на име Станчевић Симе, са 1/3 дијела, Станчевић Ђоке, са 1/3 дијела и Вуковић Јеле, са 1/3 дијела;

- да се пуномоћник Ђулић Алије, Шешкић Шевале и Мехмедагић Фатиме, Бошковић Милета, адвокат из Бањалуке, није противио захтјеву Станчевић Ђоке и других, нити је тражио накнаду, пошто је, још 1958. године, отац Ђулић Алије, Шешкић Шевале и Мехмедагић Фатиме - исто продао оцу Станчевић Ђоке и других.

Цијенећи напријед изложено, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник РС, број 112/06), којим је прописано: да, ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединица локалне самоуправе ће утврдити право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-227/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 267.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, бр. 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бањалука, бр. 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Жгањец Дивне, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва - у корист Жгањец Дивне, кћери Драге из Бањалуке, као градитеља два стамбена објекта П+М, у Ул. Вељка Млађеновића, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 486/5 (н. 70/1), у површини од 1035 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 6056 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Дивне Жгањец, рођ. Грујић, кћери Драге, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 410 к.о. Бањалука 5, као посјед Жгањец (Драге) Дивне, са 1/1 дијела;

- кч.бр. 485/74 (н. 68/2), у површини од 1 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 5565 к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења - Бранке Просен, рођ. Грујић, кћери Драге, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 1845 к.о. Бањалука 5, као посјед Просен (Драге) Бранка, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања

одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине - на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Жгањец Дивне, кћери Драге, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 23.03.2007. године, Жгањец Дивна из Бањалуке затражила је да јој се утврди право власништва - на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља два стамбена објекта П+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр. 03-364-4177/05 од 07.09.2006. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-4177/05 од 07.09.2006. године, дата урбанистичка сагласност Жгањец Дивни из Бањалуке - за легализацију изведених стамбених објеката П+М, у Ул. Вељка Млађеновића 3, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 486/5 (н. 70), к.о. Бањалука;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о кч.бр. 486/5, у површини од 1035 (н. 70/1), уписаној у зк.ул.бр. 6056, к.о. Бањалука, и кч.бр. 485/74, у површини од 1 м<sup>2</sup>, уписаној у зк.ул.бр. 5565, к.о. Бањалука, те да је иста формирана урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-4177/06 од 29.08.2006. године;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 486/5, уписано у зк.ул.бр. 6056 к.о. Бањалука - као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења - Дивне Жгањец, кћери Драге, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 70/1, уписано у пл.бр. 410 к.о. Бањалука 5, као посјед Жгањец Дивне, кћери Драге, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 485/74, укњижено у зк.ул.бр. 5565 к.о. Бањалука - друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења - Просен, рођ. Грујић Бранке, кћери Драге, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 68/2, уписано у пл.бр. 1845 к.о. Бањалука 5, као посјед Просен Бранке, кћери Драге, са 1/1 дијела.

У проведеном поступку саслушана је Жгањец Дивна, и иста је изјавила: да нема примједби на налаз вјештака геодетске струке, и да тражи да јој се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр. 112/06).

Такође је саслушана Просен Бранка, и иста се није противила поступку утврђивања власништва Жгањец Дивни, и није тражила накнаду.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Сл.гласник

РС, бр. 112/06) - којим је прописано: да, ако је - до дана ступања на снагу овог Закона - на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора - Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште - по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-228/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 268.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Громилић Николе из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ право власништва - у корист Громилић Николе, сина Васкрсије из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у Улици Срђе Злопоглеђе бр. 116, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- к.ч.бр. 177/153 ( н 541/1), у површини од 200 м2,

уписано у зк.ул.бр.4659 к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења земљишта Громилић Николе, сина Васкрсије, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписано у пл.бр.1371 к.о. Бања Лука 4, као посјед Громилић Николе, сина Васкрсије, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижување права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења - у корист Громилић Николе, сина Васкрсије, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Захтјевом од 01.02.2007.године, Громилић Никола из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на

земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак - уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број: 03-364-2410/06 од 25.09.2006.године, Громилић Николи дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, доградњу у приземљу као и за надзиђивање над цјелокупним новонасталим габаритом, лоциран на земљишту - означеном као к.ч.бр. 541/1, к.о. Бања Лука 4;

- на усменој јавној расправи, одржаној дана 26.02.2007.године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о к.ч.бр.541/1, уписаној у пл.бр.1371 к.о.Бања Лука 4, и то - двориште, у површини од 124 од м2, кућа и зграда - у површини од 76 м2. За наведену парцелу, издати су урбанистичко-технички услови број: 03-364-2410/06, од 25.09.2006.године, а којима се легализује изведени стамбени објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану.

Расправи је присуствовао пуномоћник подносиоца захтјева, и није имао примједби на изјаву вјештака геометра;

- увидом у зк.ул.бр.4659 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.177/153 - у површини од 200 м2, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Громилић Николе, сина Васкрсије, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1371 к.о. Бања Лука 4, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.541/1, у површини од 200 м2 - посјед Громилић Николе, сина Васкрсије, са 1/1 дијела.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је одлучено као у тачки 2. диспозитива.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник РС», број 112/06) - којим је прописано: да ће - на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење - за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора - Скупштина јединице локалне самоуправе утврдити право власништва - у корист градитеља, односно, његовог правног наследника, уз обавезу плаћања: накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, као и трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (ренту).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-229/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

269.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, бр.112/06) и члана 32. Статута града Бања Лука (Сл.гласник града Бањалука, бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Џолић Нове, сина Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва - у корист Џолић Нове, сина Луке из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, П+М у Ул.Јована Рашковића, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.284/6, њива «Ораница», у површини од 369 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.2109 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, право кориштења Нове Џолића, сина Луке, са 1/1 дијела;

- кч.бр.335/5 «Кућиште», њива - у површини од 369 м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр.529 к.о. Петрићевац 1, на име посједника - Џолић Нове, сина Луке, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења - у корист Џолић Нове, сина Луке из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.02.2007. године, Џолић Ново, син Луке из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта П+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-3914/05 од 10.08.2006. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бања Лука, број: 03-364-3914/05 од 10.08.2006. године, дата урбанистичка сагласност Џолић Нови из Бањалуке, за легализацију изведеног стамбеног П+М објекта, у ул. Др.Јована Рашковића, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.284/6 к.о. Петрићевац (стари премјер), што одговара кч.бр.335/5 к.о. Петрићевац (нови премјер);

- да је вјештак геодетске струке - Ђорговић Љубиша, на одржаној расправи изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о кч.бр. 335/5, зв. «Кућиште», њива у површини од 369 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.529 к.о. Петрићевац 1, на име посједника - Џолић (Луке) Нове, са 1/1 дијела, односно, по старом премјеру -

кч.бр.284/6, «Ораница» - њива, у површини од 369 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.2109 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, право кориштења Нове Џолића, сина Луке, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.335/5, «Кућиште» - њива, у површини од 369 м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр.529 к.о. Петрићевац 1, на име посједника, Џолић Нове, сина Луке из Бањалуке, са 1/1 дијела (с.кч.бр.284/6 «Ораница» - њива, у површини од 369 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.2109 к.о. Петрићевац као друштвена својина, право кориштења - Џолић Нове, сина Луке, са 1/1 дијела).

У проведеном поступку, саслушан је Џолић Ново и Завод за изградњу Бањалука.

Џолић Ново је изјавио: да нема примједби на налаз вјештака геодетске струке, и да остаје при поднесеном захтјеву за легализацију објекта.

Иликић Богољуб, запослен у Заводу за изградњу Бањалука, је изјавио: да Завод за изградњу Бањалука нема никаквог правног интереса у вези земљишта које је предмет поступка, те да се не противи да се изврши легализација изграђеног стамбеног објекта.

Правобранилаштво РС – Сједиште замјеника Бањалука је, дописом бр. У-457/07 од 23.03.2007. године, доставило изјашњење - у којем наводи: да су, на основу увида у записник о расправи, одржаној дана 15.03.2007. године, након увиђања на лицу мјеста и у цјелокупни спис предмета - сагласни да се изврши легализација изграђеног стамбеног објекта.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр.112/06 ) - којим је прописано: да, ако је - до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-226/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

270.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, бр.112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бањалука, бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Бијелић, рођ. Церовац, Миљке кћери Илије, и Чудић Боре, сина Млађена, обоје из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Бијелић, рођ. Церовац, Миљке, кћери Илије, и Чудић Боре, сина Млађена, обоје из Бањалуке, као градитеља изведеног стамбеног, П+1 објекта, у ул.Ивана Горана Ковачића бр.47, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.21/61 - кућиште и двориште, у површини од 203 м<sup>2</sup>,

уписано у зк.ул.бр. 1799 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Чудић Боре, сина Млађена, и Бијелић, рођ. Церовац Миљке, са по ½ дијела;

- кч.бр. 906/2, «Кућиште» - двориште у површини од 165 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда - у површини од 38 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1556 к.о. Петрићевац 2, на име посједника – Бијелић, рођ.Церовац, Миљке, кћери Илије, и Чудић Боре, сина Млађена, са по ½ дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине - на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Бијелић, рођ.Церовац, Миљке, кћери Илије, и Чудић Боре, сина Млађена, из Бањалуке, са по ½ дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.12.2005. године Бијелић, рођ.Церовац, Миљка, кћи Илије, и Чудић Боро, син Млађена, обоје из Бањалуке, затражили су да им се утврди право власништва на земљишту - наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељима стамбеног П+1 објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр. 03-364-363/05 од 14.07.2005. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-363/05 од 14.07.2005. године, дата урбанистичка сагласност Бијелић Миљки и Чудић Бори из Бањалуке, за легализацију изведеног стамбеног П+1 објекта, у ул. Ивана Горана Ковачића бр.47, који је лоциран на земљишту означеном као кч.бр.906/2, к.о. Петрићевац 2 (нови премјер), што одговара кч.бр.21/13, к.о. Петрићевац (стари премјер), те да је у рјешењу забиљежена исправка грешке, у погледу броја парцеле старог премјера - на тај

начин што је наведено: да се, умјесто кч.бр. 21/13 к.о. Петрићевац 2, треба уписати кч.бр. 21/61 к.о. Петрићевац 2;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, бр. 03-364-2938/06 од 18.09.2006. године продужена важност рјешења о урбанистичкој сагласности бр.03-364-363/05 од 14.07.2005.године до 14.07.2007. године;

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о земљишту, означеном као кч.бр.906/2, «Кућиште» - двориште, у површини од 165 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда - у површини од 38 м<sup>2</sup>, (укупне површине од 203 м<sup>2</sup>), уписана у пл.бр.1556, к.о. Петрићевац 2, на име посједника – Бијелић, рођ.Церовац, Миљке, кћери Илије, и Чудић Боре, сина Млађена, са по ½ дијела (с.кч.бр.21/61, у површини од 203 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.1799 к.о. Петрићевац), те да је грађевинска парцела формирана према урбанистичко-техничким условима, бр.03-364-363/05;

- да је земљиште означено, као 906/2, «Кућиште» - двориште, у површини од 165 м<sup>2</sup>, кућа и зграда - у површини од 38 м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр.1556 к.о. Петрићевац 2, на име посједника – Бијелић, рођ.Церовац, Миљке, кћери Илије, и Чудић Боре, сина Млађена, са по ½ дијела - с.кч.бр.21/61, кућиште и двориште - у површини од 203 м<sup>2</sup>, (земљишно-књижно тијело 2 кућа без земљишта, која се налази на кч.бр. 21/61), уписано у зк.ул.бр.1799 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право власништва на згради и право кориштења земљишта - Чудић Боре, сина Млађена, и Бијелић, рођ.Церовац, Миљке, са по ½ дијела;

- да је објекат, који је уплаћен на парцели старог премјера - кч.бр.21/61, срушен 2001. године, те да су, на његовим темељима, Бијелић Миљка и Чудић Боро изградили нови стамбени, П+1 објекат.

У проведеном поступку, саслушани су Чудић Боро и Бијелић Миљка, који су изјавили: да остају код захтјева за легализацију предметног стамбеног објекта, да су раније изграђени објекат, који је уписан у зк.ул.бр. 1799 к.о. Петрићевац, купили од Дурођић Анке - 2001. године, да су тај објекат срушили, и на његовим темељима, заједно, изградили нови стамбени П+1 објекат, да су извршили потребне исправке у рјешењу о урбанистичкој сагласности, које је и продужено, те да сматрају да су испуњени сви законски услови да се поступак настави, и њиховом захтјеву удовољити, а на налаз вјештака геометра немају примједби.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се, износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр.112/06) - којим је прописано: да, ако је - до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наслeдника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште - по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-225/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

271.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске бр.112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Петровић Жељка из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Петровић (Марка) Жељка, као градитеља пословног П објекта у Дервишима, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске - на земљишту означеном као:

- кч.бр.2700, у површини од 1913 м<sup>2</sup>,

уписана у лист непокретности бр.1606 к.о. Буцак, друштвена својина, право кориштења – РАДЦОМ-а Д.О.О., са 1/6 дијела, Петровић (Марка) Жељка, са 1/6 дијела, Петраковић (Милинка) Драгана, са 2/6 дијела, и Телен (Анте) Марка, са 2/6 дијела;

- кч.бр.2699, у површини од 4645 м<sup>2</sup>,

уписана у лист непокретности бр.1605 к.о.Буцак, Општина Бањалука, са 1/1 дијела, право кориштења Петровић (Марка) Жељка, са 1/1 дијела;

- кч.бр.369/45, у површини од 406 м<sup>2</sup>,

уписана у з.ул.бр.29 к.о. Буцак, општенародна имовина, право кориштења Пословног савеза за промет стоком и сточним производима «Сточар» Бањалука, а по новом премјеру односи се на:

- кч.бр.125/3 у површини 406 м<sup>2</sup>,

уписана у пл.бр.986 к.о. Буцак, као посјед СИЗ-а становања Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Петровић (Марка) Жељко дужан је платити накнаду за продато земљиште Граду Бањалука - по тржишној вриједности грађевинског земљишта, а чија ће висина бити утврђена допунским рјешењем.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Петровић (Марка) Жељка, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће, на земљишту из тачке 1. овог рјешења, укњижбу права посједа на наведеном земљишту - у корист Петровић (Марка) Жељка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 07.09.2006. године, Петровић Жељко из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана, за простор између Широке ријеке и Мотела «Интернационал»;

- да се рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-2609/06 од 22.11.2006. године, мијења рјешење бр.03-364-33/06 од 15.05.2006. године и даје урбанистичка сагласност Петровић Жељку из Бањалуке, за изградњу пословни П објекат, у насељу Дервиши у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.981/6, дио кч.бр.981/1 к.о. Дервиши и дио кч.бр.125/1 к.о. Буцак;

- да је, увидом у з.ул.бр. 29 к.о. Буцак, утврђено: да је земљиште, означено као кч.бр. 369/45 - укњижено као општенародна имовина, право кориштења - Пословног савеза за промет стоком и сточним производима «Сточар» Бањалука;

- да је увидом у пл.бр.986 к.о.Буцак, утврђено: да је земљиште, означено као кч.бр. 125/3, уписано као посјед СИЗ-а за становање Бањалука, са 1/1 дијела;

- увидом у кку.бр.825 к.о. Дервиши, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр. 981/10 - друштвена својина, право кориштења РАДЦОМ-а Д.О.О., са 1/6 дијела, Петровић (Марка) Жељко са 1/6 дијела, Петраковић (Милинка) Драган са 2/6 дијела и Телен (Анте) Марка са 2/6 дијела;

- увидом у лист непокретности бр.933 к.о. Дервиши, утврђено је: да се ради о земљишту означеном као кч.бр.981/6, Општина Бањалука, са 1/1 дијела, а право кориштења Петровић (Марка) Жељка, са 1/1 дијела;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је: да грађевинску парцелу чини кч.бр.981/10, у површини од 1913 м<sup>2</sup>, кч.бр.981/6 - у површини од 4645 м<sup>2</sup>, кч.бр.125/3 (с.369/45) - у површини од 406 м<sup>2</sup>, те да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима бр. 03-364-2609/6 од 22.11.2006. године, те увидом у катастарски операт утврдио сам да парцела по н.п. 125/3 у површини од 406м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.986 к.о. Буцак, одговара по старом премјеру, парцели број: 369/45 - у површини од 406 м<sup>2</sup>, уписаној у з.ул.бр. 29 к.о. Буцак, и да је иста настала цијепањем од парцеле кч.бр. 369/16;

- на основу изјаве вјештака-геометра, предметне некретнине уписане у з.ул.бр.29 к.о. Буцак, укњижене су у исти - на име: «Сточар» Бањалука, на основу рјешења НОО Бањалука, бр.04/5-НП-27/2 од 31.05.1961.године. Предметним рјешењем, извршен је пренос права кориштења на Пословни савез за промет стоком и сточним производима «Сточар» Бањалука - у основању, без накнаде. Некретнине, уписане у пл.бр.986 к.о. Буцак, у исти су укњижене на основу аерофотограметријског снимка - 1969. године. Увидом у расположиву катастарску документацију и пријавне листове, евидентно је: да је до укњиже истог дошло приликом изградње саобраћајница – које, у нарави, представљају путеве од којих је један локални - асфалтирани пут, а други - колски некатегорисани локални пут. Предметна парцела је представљала путни појас, односно земљиште које се налазило на саставу два локална пута. До изградње предметних саобраћајница дошло је на иницијативу «Сточара», а ради изградње маневарских приступних саобраћајница.

У предметни земљишно-књижни уложак уписана је хипотека Основног суда у Бањалуци, бр. 071-0-1-06-002906 од 26.06.2006. године. У исти земљишно-књижни уложак забиљежено је и постојање пресуде - на основу признања између повјериоца и дужника, по горе наведеном рјешењу, али ни једно ни друго нису, још увијек брисани у земљишној књизи.

- да су у проведеном поступку саслушани земљишно-књижни сукорисници: РАДЦОМ Д.О.О., заступан по Радовановић Татјани, Петраковић (Милинка) Драган, «Стоچار» а.д. Бањалука - и исти су сагласни да Петровић Жељко легализује свој објекат, и не траже накнаду;

- да је Плетикоса (Анте) Фрањо – Франо, као пуномоћник Телен (Анте) Мате, доставио изјаву - овјерену под бр. ОВ-10105/06, дана 18.12.2006. године, код јавног билежника у Трогиру, Република Хрватска, на основу које је утврђено: да је Телен Мато сагласан да Петровић Жељко легализује објекат, изграђен на кч.бр.981/10 - с обзиром да је он стварни власник предметне парцеле, и да за исто не тражи накнаду;

- да је Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука доставило овом органу писмено изјашњење - бр. У-630/06 од 18.12.2006. године, и да је сагласно да се удовољи захтјеву Петровић Жељка, и да се истом утврди обавеза плаћања накнаде - у смислу тржишне цијене квадратног метра за земљиште;

- да је, с обзиром да катастарске честице које чине грађевинску парцелу према горе наведеним УТУ, било потребно измијенити границе катастарских општина Буцак и Дервиши;

- да је, слиједом наведеног, Скупштина града Бањалука, на сједници одржаној дана 30.03. и 02.04.2007. године, донијела одлуку - под бр. 07-013-46/07 о измјени граница катастарских општина - и то на начин: да граница к.о. Буцак иде западном и сјеверном страном парцеле 981/6 (к.о. Дервиши), и наставља се сјеверном и источном страном парцеле 981/10 (к.о. Дервиши);

- да је на основу изјаве вјештака геометра утврђено: да, формирањем нових граница катастарских општина, грађевинску парцелу - умјесто кч.бр.981/10, у површини од 1913 м<sup>2</sup>, уписане у кк.бр.825 к.о. Дервиши - чини парцела означена као: кч.бр.2700, у површини 1913 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности 1606 к.о. Буцак - умјесто парцеле означене као: кч.бр.981/6 у површини од 4645 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр.933 к.о. Дервиши, чини парцела - означена као: кч.бр.2699, у површини од 4645 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности 1605 к.о. Буцак, те да у грађевинску парцелу спада и парцела, означена као кч.бр.369/45, у површини од 406 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.29 к.о. Буцак (н.п.125/3 уписана у пл.бр.986 к.о. Буцак).

Петровић Жељко дужан је платити накнаду за продато земљиште - по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента) - Граду Бањалука, а сходно члану 47. Закона о грађевинском земљишту.

Петровић Жељко није дужан платити накнаду за земљиште «Стоچار-у» а.д. Бањалука, јер је предметно земљиште додијељено «Стоچار-у» Бањалука - без накнаде, рјешењем НОО Бањалука бр. 04/5-НП-27/2 од 31.05.1961. године чији је град Бањалука правни слѣдник.

Како је, записником Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр. 03-364-5535/06 од 11.12.2006. године - утврђена накнада-рента за објекат, у износу од 31.104,00 КМ, а у међувремену је ступио на снагу нови Закон о грађевинском земљишту, то је овај орган, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту - којим је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се

рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, одлучено је као у тачки 2. и 4. диспозитива.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у тачки 1. и 3. диспозитива овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Сл.гласник РС, бр.112/06) - којим је прописано: да, ако је до дана ступања на снагу овог Закона - на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наслѣдника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-223/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 272.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске бр.112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Шврака Миле, Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Шврака (Станка) Миле из Бањалуке као, градитеља стамбеног објекта П+1+М, у Ул.Билећка бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.285, у површини од 592 м<sup>2</sup>,

уписане у листу непокретности бр.36 к.о. Новакости, право кориштења Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а право располагања Шврака (Станка) Миле, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине на земљишту, описаном у тачки 1.диспозитива овог рјешења, у корист Шврака (Станка) Миле из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

273.

Захтјевом од 25.01.2007. године, Шврака Миле из Бањалуке, затражио је да се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр. 03-364-3400/02 од 21.10.2003. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр.03-364-3400/02 од 21.10.2003. године, дата урбанистичка сагласност Шврака Мили из Бањалуке - за легализацију изведеног стамбеног П+1+М објекта, у Ул.Билећка бб у Бањалуци, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.285 к.о.Новаковићи;

- да је вјештак геодетске струке - на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта и установио: да се ради о кч.бр. 285 у површини од 592 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности бр. 36 к.о. Новаковићи, на име - Општине Бањалука, право располагања са 1/1 дијела, а право кориштења Шврака (Станка) Миле, са 1/1 дијела, те да је иста формирана по урбанистичко-техничким условима верификованим 2004. године.

У проведеном поступку саслушан је Шврака Миле и исти је изјавио: да нема примједби на налаз вјештака геодетске струке, и да тражи да се утврди право власништва - у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту («Сл.гласник РС», бр.112/06).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр.112/06) којим је прописано: да, ако је - до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште - по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-216/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске бр.112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Узелац Будимира из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела је

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Узелац (Николе) Будимира, као градитеља стамбено - пословног П+2 објекта, у Ул.Суботичкој бр.24, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.282/11, у површини од 197 м<sup>2</sup>,

- кч.бр.282/12, у површини од 621 м<sup>2</sup>,

уписане у лист непокретности препис број 556 к.о. Новаковићи, Општина Бањалука, са правом располагања 1/1 дијела, право кориштења Узелац (Николе) Будимира, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Узелац Будимира, сина Николе, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.12.2006. године, Узелац Будимир из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана «Шарговац-1»;

- да се рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-364-3727/06 од 11.10.2006. године, мијења рјешење о урбанистичкој сагласности, број: 03-364-3427/05 од 15.02.2006. године, и даје урбанистичка сагласност Узелац Будимиру из Бањалуке, за легализацију изведеног стамбено-пословног П+2 објекта, у Суботичкој улици у Бањалуци;

- да је, увидом у лист непокретности – препис број: 556 к.о. Новаковићи, утврђено: да је на земљишту, означено као кч.бр. 282/11 и 282/12, укњижено право располагања Општина Бањалука, са 1/1 дијела, право кориштења - Узелац (Николе) Будимир, са 1/1 дијела;

- да је, за стамбено-пословни П+1+М објекат, издато одобрење надлежног органа, бр. 03-364-3427/05 од 15.02.2006. године, међутим, инвеститор је одступио од наведеног одобрења, и изградио П+2 објекат, па се, из тог разлога, рјешењем Одјељења за просторно уређење Бањалука, бр. 03-364-3727/06 од 11.10.2006. године мијењају урбанистичко- технички услови од 15.02.2006.

године, који су саставни дио рјешења о ужој локацији, број: 03-364-3427/05 од 15.02.2006. године;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је: да грађевинску парцелу чини кч.бр. 282/11, у површини од 197 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 282/12, у површини од 621 м<sup>2</sup>, те да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-3727/06 од 27.09.2006. године и да се истима усваја локација за изграђени стамбено-пословни П+2 објекат, димензија и положаја као на ситуационом плану.

Како је записником Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-3727/06 од 05.10.2006. године, утврђена накнада за трошкове уређења грађевинског земљишта - по 1 м<sup>2</sup> износи 57,60 КМх0,58=33,41 КМ, а у међувремену, ступио је на снагу нови Закон о грађевинском земљишту, то је овај орган - сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту - којим је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење - одлучио као у тачки 2. диспозитива.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Сл.гласник РС, бр.112/06) - којим је прописано: да ако је - до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора - Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-215/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

274.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске бр.112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву, Савић Драгана Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана 08.05.2007. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Савић Драгана из Бањалуке, као градитеља индивидуалног стамбеног П+М објекта, у Ул.Раковачких Рудара у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске на земљишту означеном као:

- кч.бр.2381/35 у површини од 523 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.13797 к.о. Бањалука, право кориштења Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а право располагања Савић Драгана, сина Лазе, са 1/1 дијела, а што по новом

премјеру, одговара кч.бр.729/12 уписаној у пл.бр.1391 к.о.Дракулић, на име Савић Драган са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења - у корист Савић Драгана, сина Лазе из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.02.2007.године, Савић Драган из Бањалуке, затражио је да се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља индивидуалног стамбеног П+М објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр.03-364-55500/06 од 16.01.2007.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење града Бања Лука, број бр.03-364-5500/06 од 16.01.2007.године, дата урбанистичка сагласност Савић Драгану из Бањалуке за легализацију изведеног индивидуалног стамбеног П+М објекта, у Ул. Раковачких Рудара у Бањалуци, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.2381/35, уписана у зк.ул.бр.13797 к.о.Бањалука - што, по новом премјеру одговара, кч.бр.729/12 уписана у пл. бр.1391 к.о.Дракулић;

- да је вјештак геодетске струке - на одржаној расправи изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о кч.бр.2381/35 у површини од 523 м<sup>2</sup>, уписаној у зк.ул.бр.13797к.о.Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Савић Драгана, са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара кч.бр.729/12, уписана у пл. бр.1391 к.о. Дракулић на име Савић Драгана, са 1/1 дијела, те да је иста формирана урбанистичко-техничким условима верификованим 20.12.2006.године.

У проведеном поступку, саслушан је Савић Драган, и исти је изјавио: да нема примједби на налаз вјештака геодетске струке, и да тражи да се утврди право власништва у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС, бр.112/06).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Сл.гласник РС, бр.112/06) - којим је прописано: да, ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење,



за који се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-217/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 275.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима ("Сл.лист СФРЈ", број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука ("Сл.гласник Града Бања Лука", број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву ОШ «Иво Андрић» из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист ОШ«Иво Андрић» из Бање Луке, власника објекта, у смислу члана 12. Закона о основним својинско правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч.бр.74/8 (н 3236), у површини од 6673 м2,

уписане у зк.ул.бр.257 к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења укњижено у корист Римокатоличке цркве у Бањој Луци, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.2329 к.о. Баља Лука 7, гдје је као корисник уписана ОШ «Иво Андрић»

2. ОШ «Иво Андрић» из Бање Луке дужна је, за земљиште из тачке 1. овог рјешења, платити накнаду Граду Бања Лука, по тржишној вриједности, а износ ће бити утврђен у посебном поступку, након правоснажности овог рјешења.

3. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно- књижно одјељење извршиће укњижење трајног права кориштења-на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист ОШ «Иво Андрић», са 1/1 дијела, а на њихов захтјев и под условом да је плаћена накнада за земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

ОШ «Иво Андрић» из Бање Луке, обратила се овом органу, дана 14.02.2006.године, са захтјевом за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту-поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је изграђена зграда Основне школе, изграђена уз одобрење за грађење надлажног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 257 к.о.Бања Лука, утврђено је: да су парцеле, означене као кч.бр.74/8, у површини од 6673 м2, друштвена својина; укњижено право кориштења земљишта-у корист Римокатоличке цркве у Бањој Луци, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.2329 к.о.Бања Лука 7, утврђено је: да се на земљишту означеном као кч.бр.3236, у површини од 6673 м2, као посједник води ОШ «Иво Андрић», са 1/1 дијела.

- увидом у рјешење Народног одбора општине Бања Лука, број 05-5194/2/57 од 10.06.1957.године, утврђено је: да је Н.О.О. Секретаријату за просвету дата урбанистичка сагласност за изградњу осмогодишње школе;

- увидом у рјешење Секретаријата за комуналне послове, број 05-15866/57 од 03.10.1957.године, утврђено је: да је Савјету за просвету Н.О.О. дата грађевинска дозвола за изградњу осмогодишње школе у Бањој Луци;

- увидом у рјешење Народног одбора општине Бања Лука, број: 8411/1 од 30.05.1957. године, утврђено је: да се одобрава куповина земљишта, означеног као к.ч.бр.74/7 и 74/8, у површини од 6870 м2, уписано у зк.ул.бр.257 к.о. Бања Лука, власништво Римокатоличке бискупије бањалучке, у Бањој Луци;

На усменој јавној расправи, одржаној дана 13.01.2006.године, утврђено је: уз помоћ вјештака геометра-да грађевинску парцелу чине двије парцеле старог премјера, и да је неопходно извршити усаглашавање површина парцела старог и новог премјера, и да је грађевинска парцела формирана у складу са регулационим планом «Центар-Запад». Истој расправи је присуствовао Божиновић Ивица, заступник Римокатоличке цркве, који није имао пуномоћ, те изјавио да се не може изјаснити док се не посавјетује са претпостављеним. Божиновић Ивици је, закључком, наложено-да достави пуномоћ у спис.

На новој расправи, одржаној дана 26.06.2006.године, вј.геометар је изјавио: да је извршио усаглашавање површина парцела старог и новог премјера.

Увидом у рјешење Основног суда у Бањој Луци од 14.11.1997.године, утврђено је: да је ОШ«Браћа Павлић» промијенила назив у ОШ «Иво Андрић» Бања Лука.

Правобранилаштво Републике Српске, својим дописом број: У-359/06. од 31.08.2006.године, изјаснило се да се примјеном члана 12. Закона о основним својинско правним односима, поступи по захтјеву ОШ «Иво Андрић» у Бањој Луци, односно да се утврде све чињенице које се односе на власништво на поменутом објекту, као и власништво на земљишту, те легалност изграђеног објекта, али обавезно да се утврди накнада за додијељено земљиште.

С обзиром на овако постављене захтјеве Правобранилаштва Републике Српске-да се утврде све релевантне чињенице везане за додјелу горе наведеног земљишта, извршен је увид у спис, и утврђено: да Савјет за просвјету Н.О.О. Бања Лука посједује урбанистичку и грађевинску дозволу за градњу осмогодишње школе.

Увидом у допис Основног суда у Бањој Луци, број 071-0-Су-06-001167 од 10.10.2006.године, утврђено је: да исти нису у могућности да нам доставе податак-ко је правни сљедник Савјета за просвјету Н.О.О, јер је увидом у евиденцију Суда, утврђено: да у регистру привредних субјеката, и регистру а уружења грађана никад није извршен упис наведеног органа.

Како представник Римокатоличке цркве у Бањој Луци није поступио по закључку, тј, није доставио пуномоћ овом органу о заступању, то је-дана 20.09.2006.године, писменим путем позвана Римокатоличка црква да се изјасни о додјели земљишта ОШ «Иво Андрић», те да доставе пуномоћ за Божиновић Ивицу, и остављен им је рок од 8 дана да поступе по траженом изјашњењу.

Како, ни до данас, исти нису доставили пуномоћ, а ни изјашњење, а у међувремену је достављено рјешење-из којег је утврђено: да је наведено земљиште купљено од Римокатоличке бискупије, то исти немају право на накнаду.

Тачка 2. диспозитива темељи се на члану 22.Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 112/06).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80)-којим је прописано: да, кад је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде-док она постоји, а што је потврдило својом изјавом и Правобранилаштво РС, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-220/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 276.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр.112/06) и члана 32. Статута града Бањалука («Сл.гласник града Бањалука», бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Савић Мирка, сина Милутина, и Савић Милице, кћери Рајка-обоје из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 08.05.2007. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Савић Мирка, сина Милутина, и Савић Милице, кћери Рајка, као правних слѣдбеника градитеља стамбеног објекта П+М, у Ул.Његошевој бр.66, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.14/24-кућиште и двориште, у површини од 258 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.1186 к.о. Петрићевац-као друштвена својина, право кориштења Савић Мирка, сина Милутина, са 211/4768 дијела, Савић, рођ. Палачковић, Милице-са 211/4768 дијела, Руже Пољанац, рођ.Дујић са 486/2279 дијела, Зорке Добраш, рођ. Кос, са 105/2279 дијела, Славка Јосиповића, сина Иве, са 211/2279 дијела, Марка Љевара, сина Филипа, са 211/2279 дијела, Јозе Баковића, сина Николе, са 211/2279 дијела, Марка Мацо, сина Иве, са 105/2279 дијела, Ирене Шарић, рођ. Бартолић, са 126/2279 дијела, Весне Нинковић, кћери Виктора са 42/2279 дијела, Марине Бартолић, кћери Виктора, са 42/2279 дијела, Санде Бартолић, кћери Виктора са 42/2279 дијела, Витомира Прањића, сина Миле, са 126/2279 дијела, Данице Јахимовић, кћери Драгана, са 1/2279 дијела, Владе Гргић, сина Драгана, са 1/2279 дијела, Славка Гргића, сина Драгана, са 1/2279 дијела, Анкице Ивић, кћери Драгана са 1/2279 дијела, Фидела Касиповића, сина Николе, са 252/2279 дијела и Ане Павић – Мишић, кћери Јелке са 105/2279 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на:

- кч.бр.132/1, «Кућиште»-двориште у површини од 178 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда-у површини од 80 м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр.1309 к.о. Бањалука 7, на име посједника-Савић Мирка, сина Милутина, и Савић Милице, кћери Рајка, обоје из Бањалуке, са по ½ дијела).

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се

рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења у корист Савић Мирка сина Милутина и Савић Милице кћери Рајка обоје из Бањалуке са по ½ дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.03.2007.године, Савић Мирко, син Милутина из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-као правном слѣднику градитеља стамбеног објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр.03-364-5092/06 од 04.12.2006.године.

Захтјеву Савић Мирка - на расправи одржаној 21.03.2007.године, придружила се и његова супруга, Савић Милица, кћи Рајка, која је уписана као супосједник, односно носилац права кориштења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слѣдеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, бр.03-364-5092/06. од 04.12.2006.године, којим је промјењено рјешење тог органа-бр.03-364-406/06 од 04.10.2006.године, и дата урбанистичка сагласност Савић Мирку из Бањалуке за легализацију изведеног стамбеног објекта, промјену намјене приземља у пословни простор, те постављање надстрешнице, привременог карактера, испред истог, у Ул.Његошевој бр.66, који је лоциран на земљишту означеном као кч.бр.14/24 к.о. Бањалука (стари премјер), што одговара кч.бр.132/1 к.о. Бањалука (нови премјер);

- да је вјештак геодетске струке, Смаилбеговић Сенад, на одржаној расправи изјавио да је извршио: идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о кч.бр.132/1 зв. «Кућиште», у нарави-двориште, у површини од 178 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда-у површини од 80 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1309 к.о. Бањалука 7, на име посједника Савић (Милутина) Мирка и Савић (Рајка) Милице, са по ½ дијела, односно, по старом премјеру, кч.бр.14/24, у површини од 258 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.1186 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, право кориштења-Савић Мирка, сина Милутина, и Савић, рођ. Палачковић, Милице, са по 211/4768 дијела, Руже Пољанац, рођ.Дујић, са 486/2279 дијела, Зорке Добраш, рођ. Кос са 105/2279 дијела, Славка Јосиповића, сина Иве, са 211/2279 дијела, Марка Љевара, сина Филипа, са 211/2279 дијела, Јозе Баковић, сина Николе, са 211/2279 дијела, Марка Мацо, сина Иве, са 105/2279 дијела, Ирене Шарић, рођ. Бартолић, са 126/2279 дијела, Весне Нинковић, кћери Виктора, са 42/2279 дијела, Марине Бартолић, кћи Виктора, са 42/2279 дијела, Санде Бартолић, кћери Виктора, са 42/2279 дијела, Витомира Прањића, сина Миле, са 126/2279 дијела, Данице Јахимовић, кћери Драгана, са 1/2279 дијела, Владе Гргића, сина Драгана, са 1/2279 дијела, Славка Гргића, сина Драгана, са 1/2279 дијела, Анкице Ивић, кћи Драгана, са 1/2279 дијела, Фидела Касиповића, сина Николе, са 252/2279 дијела, и Ане Павић-Мишић, кћери Јелке, са 105/2279 дијела,

- да је земљиште, означено као кч.бр.14/24-кућиште и двориште, у површини од 258 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.1186 к.о. Петријевац-као друштвена својина, право кориштења-Мирка Савића, сина Милутина, са 211/4768 дијела, Милице Савић, рођ. Палачковић, са 211/4768 дијела, Руке Пољанац, рођ. Дујић, са 486/2279 дијела, Зорке Добраш, рођ. Кос, са 105/2279 дијела, Славка Јосиповића, син Иве, са 211/2279 дијела, Марка Љевара, сина Филипа, са 211/2279 дијела, Јозе Баковића, сина Николе, са 211/2279 дијела, Марка Мацо, син Иве, са 105/2279 дијела, Ирене Шарић, рођ. Бартолић, са 126/2279 дијела, Весне Нинковић, кћери Виктора, са 42/2279 дијела, Марине Бартолић, кћери Виктора, са 42/2279 дијела, Санде Бартолић, кћери Виктора, са 42/2279 дијела, Витомира Прањића, сина Миле, са 126/2279 дијела, Данице Јаћимовић, кћери Драгана, са 1/2279 дијела, Владе Гргић, сина Драгана, са 1/2279 дијела, Славка Гргића, сина Драгана, са 1/2279 дијела, Анкице Ивић, кћери Драгана, са 1/2279 дијела, Фидела Касиповића, сина Николе, са 252/2279 дијела и Ане Павић-Мишић, кћи Јелке, са 105/2279 дијела. (н.кч.бр.132/1 «Кућиште» двориште у површини од 178 м<sup>2</sup> и кућа и зграда у површини од 80м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1309 к.о. Бањалука 7, на име посједника, Савић Мирка, сина Милутина, и Савић Милица, кћери Рајка, са по ½ дијела;

- да су Савић Мирко и Савић Милица дошли у посјед наведеног објекта-на основу уговора о замјени некретнина (ОВ.бр.И-ОВ-4233/92 од 23.12.1992.године, овјереног у Основном суду у Бањалуци)-са Јосиповић Мирком, сином Иве из Бањалуке, који је изградио тај објекат.

У проведеном поступку, заслушани су Савић Мирко, Савић Милица и Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника Бањалука.

Савић Мирко и Савић Милица су изјавили: да траже да се изврши легализација изграђеног објекта-према издатом рјешењу о урбанистичкој сагласности.

За Правобранилаштво РС – Сједиште замјеника Бањалука (по овлаштењу бр.У-549/07 од 21.03.2007.године), на расправу је приступила Дубравка Бањац, приправник у Правобранилаштву РС, која је изјавила: да је из рјешења о урбанистичкој сагласности, бр.03-364-5092/06 од 04.12.2006.године, видљиво: да је подносиоцу захтјева дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбеног објекта, промјену намјене приземља у пословни простор и постављање надстрешнице; привременог карактера, испред истог, те да је наведени објекат у обухвату регулационог плана, па предлажу да службено лице одлучи према стању списка, а сходно одредбама Закона о грађевинском земљишту, уз обавезивање подносиоца захтјева на плаћање наканде за уређење земљиште и ренте.

Завод за изградњу Бањалука је доставио допис, бр.2-2-1489/07. од 12.03.2007.године, у којем наводе: да су, након извршеног увида у документацију која је достављена уз позив за расправу, установили да Завод нема правног интереса за учешће у поступку, те да због тога неће приступити на расправу.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано да износ наканде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ наканде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ наканде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр.112/06)-којим је прописано да ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у

друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања наканде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и наканде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-270/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 277.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС» број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука («Сл. гласник Града Бањалука», број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Пушић Боре из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 08.05.2007. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Пушић (Дукана) Боре из Бањалуке, са 1/1 дијела, као градитеља стамбено-пословног П+1 објекта, у ул. Ненада Костића, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на грађевинском земљишту, означеном као:

- кч. бр. 167/1, у површини од 1390 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 634 к.о. Вујиновићи, на име Пушић (Дукана) Боре, са 1/1 дијела.

2. Пушић Боро није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења грађевинског земљишта, и накнаду за природне погодности грађевинског земљишта, чији износ се, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно, коначан износ - у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права власништва-на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Пушић (Дукана) Боре, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Пушић Боро из Бањалуке обратио се Скупштини града Бањалука, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, захтјевом да се-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, утврди право власништва, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће:

- да је кч. бр. 167/1 уписана у лист некретнина број 634 к.о. Вујиновићи, на име Пушић Боре, са 1/1 дијела;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број : 03-364-2745/06 од 02. 10. 2006. године, Пушић Бори из Бањалуке дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбено-пословног П+1 објекта, у ул. Ненада Костића, на предметном земљишту ,

- да, према урбанистичко-техничким условима, број 03-364-2745/06. од 14.09.2005. године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини предметно земљиште;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана «Вујиновићи – Запад»;

- да је Пушић Боро, на предметном земљишту, изградио објекат прије 01. 12. 2006. године када је ступио на снагу нови Закон о грађевинском земљишту Републике Српске;

- да је, дана 23. 08. 2005. године, предметно земљиште било уписано у ккул. бр. 634 к.о. Вујиновићи, као: право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења Пушић Боре, са 1/1 дијела.

Цијенећи напријед изложено, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл. гласник РС» број 112/06), којим је прописано: да ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе ће утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања: накнаде земљиште, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности (рента), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-267/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 278.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Громилић Вукашина из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва - у корист Громилић (Владимира) Вукашина из Бање Луке, као градитеља пословног објекта у Ул.Јовице Савиновича, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр.76/14, у површини од 500 м2, уписано у зк.ул.бр.1429 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Перица Марице, рођ.Јерковић, са 1/1 дијела, и

- к.ч.бр.76/216, у површини од 345 м2, уписано у зк.ул.бр.263 к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења земљишта - Громилић

Вукашина, сина Владимира, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру - обје парцеле се односе на к.ч.бр.1623/2, у површини од 845 м2, уписане у пл.бр.847 к.о. Петрићевац 2, као посјед Перица Марице, кћери Иве, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, као и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Громилић (Владимира) Вукашина, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Громилић Вукашин дужан је, за земљиште из тачке 1., у случају да се појави ранији власник - Перица Марица, или њени наследици - исплатити накнаду по тржишној вриједности, а чија висина ће бити утврђена допунским рјешењем.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.10.2005. године, Громилић Вукашин из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-1917/05 од 19.07.2005.године, Громилић Вукашину дата урбанистичка сагласност за изведени пословни објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.1623/2 к.о.Петрићевац 2 , хоризонталних габарита 6,00 м х 12,00 м +5,60 м х 8,00м;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста - дана 15.11.2005.године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр.1623/2, у површини од 845 м2, уписаној у пл.бр. 847 к.о. Петрићевац 2. За наведену парцелу, издати су урбанистичко-технички услови, број: 03-364-1917/05 од 19.07.2005. године, а којим се легализује изведени пословни објекат са гаражом, димензија и облика као на ситуационом плану, а осим тога, извршено је и формирање грађевинске парцеле и усаглашавање старог и новог премјера;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 76/216, уписано у зк.ул.бр.263 к.о.Петрићевац - друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Громилић Вукашина, сина Владимира, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 76/14, уписано у зк.ул.бр.1429 к.о. Петрићевац - друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Перица Марије, рођ Јерковић, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.1623/2, уписано у пл.бр.847 к.о. Петрићевац 2, у посједу Перица Марице, кћери Иве, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у купопродајни уговор, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем: И-ОВ-1616/83 од 07.05.1983.године, са плаћеним порезом, Громилић Владимир купио од Перица Марице кућу, изграђену на к.ч.бр.76/13, као и земљиште које служи за редовну употребу објекта, у површини од 500 м2.

Како је Перица Марица одјављена за Беочин, што је утврђено увидом у допис Центра јавне безбједности Бања Лука, број: 10-05/2-207-873 од 19.04.2006. године, то је Министарству унутрашњих послова, Центар јавне безбедности Беочин, прослијеђен захтјев да доставе податке за Перица Марицу. Исти су захтјев примили 23.05.2006. године, и никад нису доставили тражене податке. Из тог разлога је Перица Марица, закључком од 13.10.2006. године - постављен привремени заступник, у лицу Ханак Весне, радника Градске управе.

На расправи одржаној дана 14.11.2006. године, Ханак Весна се није противила легализацији пословног објекта - власништво Громилић Вукашина, и није тражила накнаду за наведено земљиште - из разлога, јер је исто у посједу Громилић Вукашина више од 20 година, а осим тога, постоји и купопродајни уговор овјерен од стране Основног суда у Бањој Луци, под бројем: И-ОВ-1616/83 од 07.05.1983. године. Међутим, како у току вођења поступка легализације објекта није било доказа да је Громилић Вукашин исплатио накнаду по наведеном уговору, одлучено је као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, којим је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је, одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник РС, број 112/06) - којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-224/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

279.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске («Сл.гласник Републике Српске» бр.112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука («Сл.гласник града Бања Лука», бр.25/05), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Српске црквене православне општине у Пискавици, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној дана 08.05.2007. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Српске црквене православне општине у Пискавици, као градитеља изведеног Храма српске православне цркве и изградњу

парохијског дома у Пискавици, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.2110/13 (н.п.1876), у површини од 9195 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.872 к.о. Пискавица, општенародна имовина, са 1/1 дијела, орган управљања некретнинама је Народни одбор општине Ивањска, односно пл.бр.78 к.о. Пискавица Горња, корисник ЗЗ «Агропромет», са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Српска црквена православна општина у Пискавици је дужна платити накнаду за земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, у површини од 9195 м<sup>2</sup> -Град Бањалука, као правном сљеднику општине Ивањска.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права својине-на земљишту описаном у тачки 1.диспозитива овог рјешења, у корист Српске црквене православне општине у Пискавици, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина извршиће промјену у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Српске црквене православне општине у Пискавици, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.06.2006.године, Српска црквена православна општина у Пискавици затражила је да јој се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-као градитељу изведеног Храма српске православне цркве и изградњу парохијског дома у Пискавици, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности бр.03-364-3469/03 од 14.03.2006.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење града Бањалука број 03-364-3469/03. од 14.03.2006.године, дата урбанистичка сагласност Српској црквеној православној општини у Пискавици, за легализацију изведеног Храма српске православне цркве и за изградњу парохијског дома у Пискавици, који је лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 2110/13, к.о. Пискавица, односно кч.бр.1876 к.о. Пискавица Горња,

- да је вјештак геодетске струке-на одржаној расправи изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о кч.бр.1876, у нарави њива-зв. «Подгајница», 5. класе, у површини од 1840 м<sup>2</sup>, њива 6. класе, у површини од 7355 м<sup>2</sup>, у укупној површини од 9195 м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр.78 к.о. Пискавица Горња, на име ЗЗ «Агропромет», са 1/1 дијела, а по старом премјеру-кч.бр.2110/13, у површини од 9195 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.872 к.о. Пискавица, општенародна имовина, са 1/1 дијела, орган управљања некретнина је Народни одбор општине Ивањска.

Исти је изјавио: да је парцела, означена као кч.бр.1876 (с.п.2110/13), формирана према урбанистичко-техничким условима-бр.03-364-3469/03. од 14.03.2006.године, којим је

одобрена локација изведеног Храма српске православне цркве и за изградњу парохијског дома у Пискавици у Бањалуци;

- да је земљиште, означено као кч.бр.1876, укупне површине 9195 м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр.78 к.о. Пискавица Горња, као корисник 33 «Агропромет», са 1/1 дијела,

- да је земљиште, означено као кч.бр.2110/13, укупне површине 9195 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.872 к.о.Пискавица, општенародна имовина, орган управљања некретнина је народни одбор Општине Ивањска, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у одлуку 33 «Агропромет» Бањалука бр.160/02. од 07.08.2002.године, утврђено да 33 «Агрокомбинат» Бањалука уступа-на трајно кориштење, земљиште означено као кч.бр.1876, уписано у пл.бр.78 к.о. Пискавица Горња, звано «Подгајница», њива 5. и 6. класе, у површини од 9195 м<sup>2</sup>, без накнаде, искључиво за наведене потребе Православне општине Пискавица.

У проведеном поступку, саслушано је Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука-правног сљедника општине Ивањска, и исти се није противио захтјеву Српске православне црквене општине Пискавица из Бањалуке, али је затражио накнаду за грађевинско земљиште-по тржишној вриједности, с обзиром да је 33 «Агропромет» на предметном земљишту уписана на основу авиоснимка из 1969.године, што значи-да наведено земљиште није стекло на теретан начин.

Како је, записником Одјељења за просторно уређење Града Бањалука бр.03-364-4031/06. од 18.09.2006.године, утврђено: «На осталом грађевинском земљишту, ван урбаног подручја, на којем постоји право својине, не обрачунава се накнада за уређење градског грађевинског земљишта и накнада за ренту», а у међувремену је ступио на снагу нови Закон о грађевинском земљишту, то је овај орган, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту-којим је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, одлучено је као у тачки 2. и 4. диспозитива.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, («Сл.гласник РС», бр.112/06)-којим је прописано: да, ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-222/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

280.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Живковић Драгослава из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења – у корист Живковић Драгослава из Бање Луке, власника објекта, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч.бр. 972/10 (н. 5267/5), у површини од 628 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 11226 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Ченић Митра – са 2/8 дијела, Ченић Борка, Ченић Љубе, Поповић Босилке, рођ. Ченић, Драгосаве Ченић, рођ. Милинковић, са по 1/8 дијела, и Курија Цвијете – са ¼ дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр. 486 к.о. Бања Лука 7, гдје је, као посједник, уписан Ченић Митар, син Милана, са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења – на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Живковић Драгослава, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина уписаће посјед на наведеном земљишту у корист Живковић Драгослава, са 1/1 дијела.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Живковић Драгослав из Бање Луке обратио се овом органу, дана 13.03.2007. године, са захтјевом за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту – поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем се налази зграда – његово власништво, изграђена уз одобрење за грађење надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведено је законом прописан поступак, уз учешће странака, подносиоца приједлога и вјештака геодетске струке, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 11226 к.о. Бања Лука, утврђено је: да су парцеле, означене као кч.бр. 672/10, у површини од 628 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Ченић Митра, сина Миле, са 2/8 дијела, Ченић Борка, сина Митра, Ченић Љубе, сина Митра, Поповић Босилке, рођ. Ченић, Ченић Драгосаве, рођ. Милинковић – са по 1/8 дијела, и Курија Цвијете, рођ. Ченић, са ¼ дијела.

- увидом у пл.бр. 486 к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да је земљиште, означено као кч.бр. 5267/5, у површини од 628 м<sup>2</sup>, посјед Ченић Митра, сина Миле, са 1/1 дијела;

- увидом у рјешење о урбанистичкој сагласности, број: 04-361-832/78 од 29.09.1978. године, утврђено је – да је на наведеној парцели предвиђена изградња слободностојећег објекта на спрат, као и помоћног дворишног објекта, садржаја – гараже, шупе и веш кухиње;

- увидом у рјешење о одобрењу за грађење Општинског секретаријата за комуналне и стамбене послове, Скупштине општине Бања Лука, број 04-361-832/78 од 29.09.1978. године, утврђено је: да је на наведеној парцели одобрена изградња слободностојеће стамбене зграде, на спрат,

садржаја – два стана, као и помоћног објекта, садржаја – гаража, шупа и веш кухиња.

На усменој јавној расправи, одржаној дана 27.03.2007. године, утврђено је, уз помоћ вјештака геометра, да се ради о: к.ч.бр. 5267/5, кућа и зграда – у површини од 154 м<sup>2</sup>, и двориште – у површини од 474 м<sup>2</sup>, што се, по старом премјеру, односи на: к.ч.бр. 972/10 к.о. Бања Лука.

Наведеној расправи присуствовали су сви земљишно-књижни сувласници, те су сагласно изјавили: да је Ченић Митар, њихов отац, и супруг Ченић Драгославе, наведено земљиште – продао Живковић Драгославу, да је исти све финансирао, и да они, са наведеном парцелом, као и кућом – немају ништа, јер је иста власништво градитеља – Живковић Драгослава, те додају – да немају никаквих потраживања према истом.

На основу горе изнесених чињеница, утврђено је: да је Живковић Драгослав стварни и фактички власник наведеног земљишта, те да је исти власник објекта, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80) – којим је прописано: да, кад је зграда на којој постоји право својине изграђена, у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини – власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, док она постоји, па је одлучено као диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-219/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 281.

На основу члана 190. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.13/02) и члана 32. Статута града Бањалука («Сл.гласник Града Бањалука», бр.25/05), рјешавајући у предмету измјене рјешења о додјели земљишта подносиоцу захтјева Медицинској електроници а.д. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 08.05.2007. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о измјени рјешења бр.04-475-852/90 од 31.10.1990.године

1. У диспозитиву рјешења Скупштине општине Бањалука, бр.04-475-852/90. од 31.10.1990.године, у ставу 1, у алинји 11. и 12, врши се следећа измјена:

- у алинји 11, умјесто текста: „кч.бр.686/30 (н.1613/3), у површини 441 м<sup>2</sup>“, треба да стоји: „кч.бр.686/30 (н.1613/3), у површини 133 м<sup>2</sup>“;

- „у алинји 12, умјесто текста: кч.бр.686/31 (н.1613/4), у површини 669 м<sup>2</sup>“, треба да стоји: „кч.бр.686/31 (н.1613/4), у површини 652 м<sup>2</sup>“.

2. Остали дио рјешења остаје непромијењен.

### О б р а з л о ж е њ е

Скупштини града Бањалука, путем Републичке управе за геодетске и имовинско- правне послове, Подручне јединице Бањалука, обратила се Медицинска електроника а.д.Бањалука-по пуномоћнику, Драгичевић Љубиши, са захтјевом за исправку грешке у рјешењу Скупштине општине Бањалука, бр.04-475-852/90. од 31.10.1990.године.

У захтјеву наводе: да је, у предметном рјешењу о додјели земљишта на кориштење, учињена грешка-у површинама за двије парцеле, и то за парцелу бр.686/30 (н.1613/3) -тако што у рјешењу стоји да је површина исте 441 м<sup>2</sup>, а треба да стоји 133 м<sup>2</sup>, и код парцеле бр.686/31 (н.1613/4)-тако што, умјесто површине 669 м<sup>2</sup>, треба да стоји-површина од 652 м<sup>2</sup>.

У захтјеву истичу-да је, накнадним увидом у катастарски операт, установљено: да су предметне парцеле уписане у пл.бр.3188 к.о. Бањалука 7, на имену-Д.О.О. «Бау Комерц» Бањалука, са 1/14 дијела, те да исте немају површину као што стоји у изреци рјешења, па је потребно извршити исправку истог, како би оно било проводиво у јавним евиденцијама некретнина.

Уз захтјев су приложили препис пл.бр.3188 к.о. Бањалука 7, од 08.12.2006.године (копија), копију катастарског плана к.о. Бањалука 7, од 07.12.2006.године (копија), рјешење СО-е Бањалука бр.04-475-525/90 од 31.10.1990.године, и рјешење истог органа бр.04-475-852/90 од 31.10.1990.године (оба у копији).

На усменој расправи, одржаној дана 06.03.2007.године, пуномоћник подносиоца захтјева је у спис приложио копије следећих докумената: пријавни лист «А», од 11.01.2007.године за к.о. Бањалука, изјаву «Бау Комерц-а» д.о.о. Бањалука, од 01.03.2007.године, и пуномоћ истог предузећа за Чеду Ђукића из Бањалуке, са истим датумом.

Пуномоћник подносиоца захтјева је остао код захтјева, с тим што је захтјев поставио алтернативно-тако што тражи исправку грешке или измјену раније наведеног рјешења, наводећи: да је, цијепањем парцела по регулационом плану, а ради формирања грађевинске парцеле за Предузеће «Бау Комерц», дошло до промјена у површинимана парцела, како је то наведено и у самом захтјеву.

У доказном поступку, извршен је увид у цјелокупну приложену документацију, и саслушан пуномоћник Медицинске електронике-Драгичевић Љубиша.

На основу изведених доказа, утврђено је: да је, рјешењем СО-е Бањалука бр.04-475-852/90 од 31.10.1990.године, ДП Медицинској електроници из Бањалуке, додијељено градско грађевинско земљиште-ради изградње стамбеног објекта П+2, између осталих, и кч.бр.686/30 (н.1613/3) у површини од 441 м<sup>2</sup>, и кч.бр.686/31 (н.1613/3)-у површини 669 м<sup>2</sup>, обје уписане у зк.ул.бр.6327 к.о. Бањалука (н.к.о. Бањалука 7).

На основу саслушања пуномоћника предлагача, и увида у пријавни лист «А» к.о. Бањалука 7 од 11.01.2007.године, утврђено је: да је парцела бр.686/30, умјесто површине од 179 м<sup>2</sup>, добила површину од 133 м<sup>2</sup>, а парцела 686/31, умјесто површине од 552 м<sup>2</sup> површину од 652 м<sup>2</sup>, све на основу цијепања парцела по УТУ и по пријави бр.11-952-7597/06 од 21.09.2006.године, односно, преписа истог по пријави бр.11-952-32/07 од 05.01.2007.године, а које промјене су проведене у катастарском операт, односно у пл.бр.3188 к.о. Бањалука 7. На основу увида у исти посједовни лист, утврђено је: да је посједник предметних парцела -«Бау Комерц» д.о.о. Бањалука, са 1/1 дијела.

Предлагач тражи да се ускладе површине из поменутог рјешења, чија се измјена тражи са стањем у јавној евиденцији некретнина и фактичким стањем на терену, како би предметно рјешење могло бити проведено у јавној евиденцији некретнина, чиме доказује постојање правног интереса за измјену истог.

«Бау Комерц» д.о.о. Бањалука је, својом овјереном изјавом од 01.03.2007.године, као катастарско-књижни носилац права,-дао своју сагласност за усаглашавање података из поменутог рјешења и јавне евиденције некретнина.

Предметне промјене површина парцела из диспозитива овог рјешења су настале након доношења рјешења, чија измјена се тражи.

Чланом 250. Закона о општем управном поступку РС, предвиђено је: да се правоснажно рјешење-којим је странка стекла неко право или које је неповољно по странку, може на захтјев странке, укинути или измјенити.

У конкретном случају, на основу рјешења чија се измјена тражи, странка је стекла извјесна права на градском грађевинском земљишту-које јој је тим рјешењем додјелено. Међутим, рјешење је неповољно за странку зато што се исто не може књижити у јавној евиденцији некретнина, због несклада у површинама парцела, а како је то раније наведено.

Због наведеног, захтјев предлагача је сматран оправданим, те је и одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-271/07.

РЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 282.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05), рјешавајући у предмету исправке грешке, покренут по захтјеву Града Бања Лука, Скупштина града Бања Лука, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела је

### ЗАКЉУЧАК

1. ИСПРАВЉА се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине града Бања Лука, број: 10-475-851/04 од 31.01.2005. године, тако што у тачки 1. диспозитива, које се односи на:

- к.ч.бр. 6/42 (н. 4319/2), у површини од 489 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 3272 к.о. Бања Лука, треба да стоји:

„к.ч.бр. 6/42 (н. 4319/2), у површини од 498 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 3272 к.о. Бањалука.“

Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено рјешење.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

### Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 10-475-851/04 од 31.01.2005. године, преузето је земљиште, означено као к.ч.бр. 6/42 (н. 4319/2), у површини од 489 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 3272 к.о. Бања Лука.

Како је рјешење неprovedиво у погледу површине парцеле – то се Завод за изградњу а.д. Бања Лука обратио овом органу – захтјевом за исправку грешке у наведеном рјешењу.

Након увида у зк.ул.бр. 3272 к.о. Бањалука, и пл.бр. 206 к.о. Бања Лука 7, вј. геометар је утврдио: да парцела, означена као к.ч.бр. 6/42 (н. 4319/2) – има површину од 498 м<sup>2</sup>.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, број 13/02) – којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење, може у свако вријеме исправити грешку – у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне

нетачности у рјешењу или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-315/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 283.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, број: 25/05) Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, усвојила Извјештај о праћању квалитета ваздуха на подручју града Бања Лука за 2006. годину, уз следеће

### ЗАКЉУЧКЕ

1. Задатак континуираног праћења тренда дуготрајних средњих дневних концентрација је првенствено да лоцира евентуални проблем повећаних концентрација репрезентативних штетних материја. Да би се могло говорити о удјелу појединих загађивача у укупном загађивању потребно је у догледно вријеме извршити снимање катастра загађивача и катастра емисије и то првенствено у циљу:

- Евидентирање извора загађивања ваздуха по количинама и врстама,
- Процјене степена загађења ваздуха,
- Одређивања максималне укупне емисије за поједине штетне материје на одређеном подручју,
- Одређивања максимално дозвољене укупне емисије појединих штетних материја за појединачне загађиваче,
- Израде краткорочних и дугорочних програма заштите ваздуха од загађивача
- Давања сагласности за наставак рада постојећих и изградњу нових објеката и уређаја,
- Добијања података као подлоге за израчунавање еколошке оправданости изградње нових енергетских постројења која сагорјевају фосилна горива.

2. Скупштина Града, прихвата мишљење Комисије за заштиту околине, културног и природног наслеђа и задужује Одјељење за комуналне и стамбене послове да покрене питање рјешавања бициклическог саобраћаја у граду, односно изградње бициклических стаза и паркинга за бицикле, те покрене иницијативу за затварање за саобраћај, главне градске саобраћајнице – улице Краља Петра I Карађорђевића, у дијелу од Народног позоришта до Булевара Цара Душана, у поподневним часовима и за дане викенда, и отварање за саобраћај улице Бана др Тодора Лазаревића, у дијелу испред Банског двора – чиме би се смањило саобраћајно оптерећење на Алеју Светог Саве.

3. Скупштина Града задужује секретара Скупштине и Службу за послове Скупштине Града и градоначелника да све примједбе и сугестије, дате у оквиру расправе о Извјештају о повећању квалитета ваздуха на подручју града Бања Лука за 2006. годину, прослиједи Одјељењу за комуналне и стамбене послове, како би их Одјељење могло узети у обзир приликом израде програма заштите ваздуха од загађивања.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-313/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.



**284.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број: 25/05) Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 08.05.2007. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града усваја Програм коришћења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, за 2007. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-314/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК****285.**

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС, бр.101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05), Градоначелник Града Бања Лука, доноси

**ПРАВИЛНИК**

**о допуни Правилника о унутрашњој организацији  
послова и систематизацији радних мјеста  
Административне службе Града Бањалука**

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Административне службе Града Бања Лука број 07/1-Г-401/2007. од 20.02.2007.године у прилогу 05.2. Табеларни преглед систематизације радних мјеста Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја – Одсјек за комуналне послове иза радног мјеста под редним бројем „19.“ додаје се ново радно мјесто под редним бројем „20.“ које гласи:

Р. бр.	Назив радног мјеста	Стручна спрема		Посеб. услови	Слож.	Услови рада	Радно искус.	Број изврш.	Статус	
		степен стр.сп.	занимање						Радник	Служб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.	Самостални стручни сарадник за екологију	VII	ВСС-техничког смјера	1,4,6,12	VII	1	1 год.	1	Р	

Радна мјеста под редним бројем „20., 21., 22., 23. и 24.“ постају радна мјеста под редним бројем „21, 22., 23., 24. и 25“.

У прилогу 05.3.2. Описи послова Одсјека за комуналне послове и радних мјеста, иза описа радног мјеста под редним бројем „19“ додаје се опис радног мјеста под редним „20.“ који гласи:

20. Самостални стручни сарадник за екологију

Обавља следеће послове:

- учествује у изради пројеката из области екологије,
- учествује и прати уступање послова извођења радова у области екологије, прати реализацију и подузима потребне радње за реализацију уговорених пројеката и врши надзор,
- врши анализу стања из области екологије и предлаже мејре,
- врши надзор над реализацијом послова из области екологије,
- сарађује са институцијама и организацијама које се баве екологијом,
- прати регулативу и предлаже њено побољшање,
- послови јавних набавки,
- обавља и друге послове по налогу начелника Одјељења и шефа Одсјека и за свој рад одговара начелнику Одјељења и шефу Одсјека.

Описи радних мјеста под редним бројем „20., 21., 22., 23. и 24.“ постају описи радних мјеста под редним бројем „21., 22., 23., 24. и 25“.

Члан 2.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07/1-Г-1137/07.  
Дана, 07.05.2007.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драгољуб Давидовић, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

233. ОДЛУКА о изради измјена Регулационог плана „Малта 1“.....	1	259. ОДЛУКА о расписивању поновних избора за избор чланова савјета мјесне заједнице „Сарачица“.....	14
234. ОДЛУКА о изради Урбанистичког пројекта комплекса спортско-рекреационог центра „Бањалучко поље“ у Бањалуци.....	1	260. ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Ђурић Сладомиром, сином Недељка.....	14
235. ОДЛУКА о доношењу Регулационог плана „Медено Поље“.....	2	261. ОДЛУКА о неприхватању понуде Вујмиловић (Миле) Мирка.....	15
236. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о доношењу Регулационог плана „Медено Поље“.....	3	262. ОДЛУКА о неприхватању понуде Марчета (Бранка) Љубе.....	15
237. ОДЛУКА о усвајању Измјене регулационог плана дијела комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге Суња-Добој, и комплекса ЈНА.....	3	263. ОДЛУКА о неприхватању понуде Андријанић (Ђованија) Викторије, Тановић (Ђованија) Катарине, Хаџиавдак (Ивана) Ане, Петковић (Ивана) Иванке, Шорли (Ђованија) Марије.....	15
238. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о измјени Регулационог плана дијела компелкса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, , жељезничке пруге Суња-Добој и комплекса ЈНА.....	4	264. ОДЛУКА о неприхватању понуде Кнежевић (Петар) Јање, Кнежевић (Карло) Маје, Кнежевић (Карло) Кристине, Кнежевић (Карло) Катарине, Кнежевић (Карло) Каролине, Павлека (Стипо) Томислава, Кнежевић (Илија) Фердинанда, Кнежевић (Карла) Јелене и Павлека (Илија) Руже.....	15
239. ОДЛУКА о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма-Мађир 1“.....	4	265. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби.....	16
240. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма-Мађир 1“.....	5	266. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Станчевић (Ђурађа) Ђоке, Станчевић (Ђурађа) Симе и Вуковић (Ђурађа) Јеле.....	16
241. ОДЛУКА о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма-Мађи 2“.....	5	267. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Жгоњец Дивне кћери Драге.....	17
242. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма-Мађир 2“.....	6	268. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Громилић Николе сина Васкрсије.....	18
243. ОДЛУКА о доношењу Регулационог плана „Српске Топлице 1“.....	6	269. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Џолић Нове, сина Луке.....	19
244. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о доношењу Регулационог плана „Српске Топлице 1“.....	7	270. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Бијелић рођ.Церовач Миљке, кћери Илије и Чудић Боре, сина Млађена.....	20
245. ОДЛУКА о доношењу Регулационог плана „Српске Топлице 2“.....	7	271. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Петровић (Марко) Жељка.....	21
246. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о доношењу Регулационог плана „Српске Топлице 2“.....	9	272. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Шврака (Станка) Миле.....	22
247. ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбених објеката на кч.бр.533/1 к.о.Залужани, у Бањалуци.....	9	273. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Узелац (Николе) Будимира.....	23
248. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбених објеката на кч.бр.533/1 к.о.Залужани у Бањалуци.....	9	274. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Савић Драгана.....	24
249. ОДЛУКУ о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља Пријаковци у Бањалуци.....	10	275. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању трајног права кориштења у корист О.Ш. „Иво Андрић“ из Бањалуке.....	25
250. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља Пријаковци у Бањалуци.....	11	276. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Савић Мирка сина Милутина, Савић Милице, кћери Рајка.....	26
251. ОДЛУК о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за комплекс бетонаре, на к.п.528/1 у к.о.Залужани, у Бањалуци.....	11	277. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Пушић (Дукана) Боре.....	27
252. ОДЛУКА о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу дионице некатегорисаног пута-од прикључка на локални пут Карановац-Бастаси до новоизграђеног пута за Станковиће 2, на кч.бр.2182 к.о.Карановац у Бањалуци.....	12	278. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Громилић (Владимира) Вукашина.....	28
253. ОДЛУКА о измјени и допуни Одлуке о комуналним таксама.....	12	279. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Српске црквене православне општине у Пискавици.....	29
254. ОДЛУКА о одобравању средстава за Спасовдан-славу Града Бања Лука.....	12	280. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању трајног права кориштења у корист Живковић Драгослава.....	30
255. ОДЛУКА о додјели простора на кориштење Дјечијем позоришту Републике Српске.....	13	281. РЈЕШЕЊЕ о измјени рјешења бр.04-475-852/90. од 31.10.1990.године.....	31
256. ОДЛУКА о додјели простора на кориштење „УНО-радију“ Бања Лука.....	13	282. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у диспозитиву рјешења Скупштине града Бања Лука бр.10-475-851/04. од 31.01.2005.године.....	32
257. ОДЛУКА о измјенама и допунама Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука.....	13	283. ЗАКЉУЧКЕ о усвајању Извјештаја о праћењу квалитета ваздуха на подручју града Бањалука.....	32
258. ОДЛУКА о висини трошкова премјештања возила.....	14	284. ЗАКЉУЧАК о усвајању Програма коришћења средстава од накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2007.год.....	33

## ГРАДОНАЧЕЛНИК

285. ПРАВИЛНИК о допуни Правилника о унутрашњој  
организацији послова и систематизацији радних мјеста  
Административне службе Града Бањалука.....33

---

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампа: *Независне новине* Бања Лука.