



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVIII Број 39	Бања Лука, 26.12.2008.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
---------------------	----------------------------	--

697.

На основу чланова 92. и 155. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – Пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалуке

Члан 1.

Члан 8. Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју Града Бањалука-Пречишћени текст (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/08), мијења се и гласи:

„Уз захтјев из члана 7. став 1., прилаже се:

- земљишно-књижни извадак, уговор или одговарајући акт надлежног државног органа или суда, као и други доказ који служи као основ за стицање права власништва;

- посједовни лист;

- копија катастарског плана;

- ажуран геодетски снимак - са скицом парцеле, објектима и површином објеката;

- потврда о постојању објекта (аерофотограметријски снимак) за објекте који су изграђени до 1969., односно до 31.05.1974. године, а дограђени су до 18.06.2004. године;

- евентуалне сагласности, прописане чланом 71. став 1. тач. д), ђ) и е) Закона о уређењу простора.

Након издавања накнадне урбанистичке сагласности, надлежни орган ће закључком прекинути поступак легализације бесправно изграђене грађевине, док инвеститор у спис предмета не приложи:

- пројекат изведеног објекта – два примјерка;

- доказ о праву власништва (земљишно-књижни извадак, уговор о купопродаји, о поклону, рјешење надлежних државних органа, судова, и други докази који служе као основ за стицање права власништва - само у случају када имовинско-правна питања на предметним некретностима нису била ријешена у поступку добијања накнадне урбанистичке сагласности), односно сувласништва уз нотарску овјерену писмену сагласност осталих сувласника земљишнокњижног улошка и доказа да је подносилац захтјева у катастру евидентиран као посједник катастарске парцеле са 1/1 дијела. Ако подносилац захтјева из оправданих разлога (непознато боравиште сувласника или неутврђени наслиједници умрлог сувласника) није у могућности прибавити изјаве свих сувласника, накнадно одобрење за грађење може се издати под слиједећим условима:

а) да сувласнички дио подносиоца захтјева по површини износи најмање колика је површина грађевинске парцеле;

б) да постоји нотарски овјерена писмена сагласност најмање $\frac{1}{2}$ свих сувласника тог земљишно-књижног улошка, и да њихов сувласнички дио износи најмање $\frac{1}{2}$;

в) да је подносилац захтјева у катастру евидентиран као посједник катастарске парцеле.

- посебне сагласности за случајеве утврђене другим прописима.

Ако се један од сувласника из става 2. алинеје 2. изричито противи легализацији грађевине на предметној грађевинској парцели, не може се издати накнадно одобрење за грађење, ни под условима из тач. а) б) и в).

За објекте који се привремено задржавају, инвеститор је дужан доставити доказ о праву коришћења земљишта, или овјерену сагласност земљишнокњижних корисника, односно уговор о закупу земљишта, закључен између Града Бањалука и бесправног градитеља“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-694/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

698.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008. године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. Скупштина Града упућује иницијативу Влади Републике Српске и Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију да, у хитном поступку, изврше интервенцију у оквиру одредаба постојећег Закона о просторном уређењу, у смислу проналажења могућности продужења рока за подношење захтјева за легализацију бесправно изграђених објеката на подручју града Бањалука.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-720/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

699.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 - пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука, је на 3. сједници одржаној 22.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У о доношењу Регулационог плана "Лауш 2"

I

Доноси се Регулациони план "Лауш 2" (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом, у површини од д35 ха, одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Ђ) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА;

Графички дио плана садржи:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Ситуација | П=1:1000 |
| 1а) Постојећа намјена и спратност објекта | П=1:1000 |
| 1б) Валоризација-вонитет грађевинског фонда | |
| 1в) Карта рушења | П=1:1000 |
| 2. Извод из урбанистичког плана | П=1:5000 |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | П=1:1000 |
| 4. Оцјена природних и створених услова | П=1:1000 |
| 5. План просторне органиације | П=1:1000 |
| 6. План саобраћаја и нивелације | П=1:1000 |
| 7. План инфраструктуре-хидротехника | П=1:1000 |
| 7а) План инфраструктуре-хидротехника-шира прегледна карта | П=1:2500 |
| 8. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације | П=1:1000 |
| 9. План инфраструктуре-топлификација | П=1:1000 |
| 10. План инфраструктуре-синтеза карата | П=1:1000 |
| 11. План грађевинских и регулационих линија | П=1:1000 |
| 12. План парцелације | П=1:1000 |
| 13. Систем зелених површина | П=1:1000. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике српске, а.д. Бањалука-у мјесецу августу 2008.године у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен-општи интерес за изградњу стамбених објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (чл.15. став 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06 и 37/07).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члан 15. став 1. Закона о експропријацији).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и

осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјери и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, број 34/06).

VI

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно – плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-695/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

700.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У о доношењу Регулационог плана за дио подручја уз примарну градску саобраћајницу између ауто-пута Бањалука-Лакташи и границе урбаног подручја Града Бањалука

I

Доноси се Регулациони план за дио подручја уз примарну градску саобраћајницу између ауто-пута Бањалука – Лакташи и границе урбаног подручја града Бањалуке (радни назив: "Мотике") (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ћ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЋЕЊЕ ПЛАНА

Е) ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ВАЛОРИЗАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЋЕВИНСКОГ ФОНДА;

Графички дио плана садржи:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Геодетска подлога – ситуација | П=1:1000 |
| 1а) Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (намјена објеката) | П=1:1000 |
| 1б) Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (бонитет објеката) | П=1:1000 |
| 1в) Карта рушења | П=1:1000 |
| 2) Извод из урбанистичког плана Бањалуке | П=1:10000 |
| 3) Инжењерско-геолошка карта | П=1:1000 |
| 4) Оцјена природних и створених услова | П=1:1000 |
| 5) План просторне организације | П=1:1000 |
| 6) План саобраћаја и нивелације | П=1:1000 |
| 7) План инфраструктуре-хидротехника | П=1:1000 |
| 8) План инфраструктуре - електроенергетика, телекомуникације | П=1:1000 |
| 9) План инфраструктуре-синтезна карта | П=1:1000 |
| 10) Систем зелених површина | П=1:1000 |
| 11) План грађевинских и регулационих линија | П=1:1000 |
| 12) План парцелације | П=1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу августу 2008.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06 и 37/07).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члан 15. став 1. Закона о експропријацији).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, број 34/06).

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно – плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-696/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

701.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У о доношењу Регулационог плана за простор зоне утицаја магистралног пута М-16, Градишка-Бањалука, на подручју града Бањалуке

I

Доноси се Регулациони план за простор зоне утицаја магистралног пута М-16, Градишка-Бањалука, на подручју града Бањалуке (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом, одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЋЕЊЕ ПЛАНА
Ћ) ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА;

Графички дио плана садржи:

- | | |
|--|-----------|
| 01. Ситуација | Р=1:1000 |
| 02. Извод из Урбанистичког плана | Р=1:25000 |
| 03. Инжењерско-геолошка карта | Р=1:1000 |
| 04. Оцјена природних и створених услова | Р=1:1000 |
| 05. Валоризација-Постојећа намјена површина | Р=1:1000 |
| 06. Валоризација-Вонитет грађевинског фонда | Р=1:1000 |
| 07. Карта рушења | Р=1:1000 |
| 08. План просторне организације | Р=1:1000 |
| 09. План саобраћаја и нивелације | Р=1:1000 |
| 10. План уређења система зелених површина | Р=1:1000 |
| 11. План инфраструктуре-хидротехника | Р=1:100 |
| 12. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације | Р=1:1000 |
| 13. План инфраструктуре-топлификација | Р=1:1000 |
| 14. План инфраструктуре-синтезна карта | Р=1:1000 |
| 15. План грађевинских и регулационих линија | Р=1:1000 |
| 16. План парцелације | Р=1:1000 |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу августу 2008.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06 и 37/07).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члан 15. став 1. Закона о експропријацији).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, број 34/06).

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно – плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-697/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

702.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу Регулационог плана за простор између магистралног пута Бањалука-Градишка и Ул.Ивана Горана Ковачића, у Бањалуци

I

Доноси се Регулациони план за простор између магистралног пута Бањалука-Градишка и Ул.Ивана Горана Ковачића, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом, одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
- Ђ) ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Е) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА;

Графички дио плана садржи следеће карте:

- 1. Геодетска подлога P=1:1000
- 1.2. Геодетска подлога-намјена и спратност објеката P=1:1000
- 1.3. Валоризација грађевинског фонда P=1:1000
- 1.4. План интервенција на постојећем стању P=1:1000
- 1.5. План рушења P=1:1000
- 2.1. Извод из Урбанистичког плана-план намјене површина P=1:5000
- 2.2. Извод из Регулационог плана-план намјене површина P=1:1000
- 2.3. План просторне организације P=1:1000
- 2.4. План парцелације P=1:1000
- 2.5. План грађевинских и регулационих линија P=1:1000
- 2.6. План намјене површина P=1:1000
- 2.7. Композициони план P=1:1000
- 2.8. План саобраћаја и нивелације P=1:1000
- 2.9. План хидротехничке инфраструктуре P=1:1000
- 2.10. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре P=1:1000
- 2.11. Синхронплан инфраструктуре P=1:1000
- 2.12. План уређења зелених површина P=1:1000

III

Елаборат Плана, израђен у "ГРАД-ПРОЈЕКТ-у", д.о.о., Бањалука у мјесецу августу 2008.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06 и 37/07).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члан 15. став 1. Закона о експропријацији).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1.

тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, број 34/06).

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно – плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-698/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

703.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу измјена Регулационог плана за простор између улица: Гаврила Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса у Бањалуци

I

Доноси се измјена Регулационог плана за простор између улица: Гаврила Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса у Бањалуци (у даљем тексту: измјена Плана).

Границе простора који је обухваћен измјеном Плана одређене су у графичком дијелу измјене Плана.

II

Елаборат измјене Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА;

Графички дио плана садржи сљедеће карте:

- 1. Геодетска подлога – постојеће стање П=1:1000
- 1а) Намјена постојећег грађевинског фонда П=1:1000

1б) Категоризација постојећег грађевинског фонда

П=1:1000

1в) План рушења постојећих објеката П=1:1000

1г) Оцјена природних и створених услова П=1:1000

2. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке П=1:10000

2а) Извод из регулационог плана П=1:1000

3. Инжењерско-геолошка карта П=1:1000

4. План просторне организације П=1:1000

5. План саобраћаја и нивелације П=1:1000

6. План инфраструктуре-водовод и канализација

П=1:1000

6а) План инфраструктуре - електроенергетика, телекомуникације П=1:1000

6б) План инфраструктуре-топлификација П=1:1000

6в) План инфраструктуре-синтезна карта П=1:1000

7. План уређења зелених површина П=1:1000

8. План грађевинских и регулационих линија

П=1:1000

9. План парцелације П=1:1000

III

Елаборат измјене Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике српске, а.д. Бањалука-у мјесецу августу 2008.године у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Измјена Плана се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјеном Плана.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-699/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

704.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела, Одлуку о доношењу измјене Регулационог плана за простор између улица Гаврила Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса, уз сљедећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града тражи од носиоца израде измјена Регулационог плана за простор између улица Гаврила Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса, да у Плану дефинише да сјеверозападна граница грађевинске парцеле Фабрике обуће "Бема" и југоисточна граница

грађевинске парцеле "Еуромедика" иду спољним зидом портирнице – која је у власништву "Беме".

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-723/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

705.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У о доношењу измјене Регулационог плана привредног комплекса "Медено поље" у Бањалуци

I

Доноси се измјена Регулационог плана привредног комплекса "Медено поље" у Бањалуци (у даљем тексту: Измјена плана).

Границе простора који је обухваћен измјеном Плана одређене су у графичком дијелу измјене Плана.

II

Елаборат Измјене плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЈЕНЕ ПЛАНА

Прилог бр.1. Табела валоризације грађевинског фонда

Прилог бр.2. Биланс оствареног паркирања;

Графички дио садржи следеће карте:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Геодетска подлога – постојеће стање | П=1:1000 |
| 1а. Извод из Регулационог плана | П=1:1000 |
| 2. Намјена постојећег грађевинског фонда | П=1:1000 |
| 2а. План рушења постојећих објеката | П=1:1000 |
| 3. Инжењерско-геолошка карта | П=1:1000 |
| 4. Оцјена природних и створених услова | П=1:1000 |
| 5. План просторне организације | П=1:1000 |
| 6. План саобраћаја и нивелације | П=1:1000 |
| 7. План инфраструктуре-водовод и канализација | П=1:1000 |
| 8. План инфраструктуре - електроенергетика, телекомуникације | П=1:1000 |
| 9. План инфраструктуре-топлификација | П=1:1000 |
| 10. План инфраструктуре-синтезна карта | П=1:1000 |
| 11. План парцелације | П=1:1000 |
| 12. План уређења зелених површина | П=1:1000. |

III

Елаборат измјене Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике српске, а.д. Бањалука-у мјесецу августу 2008.године у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Измјеном плана је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07). Измјена плана је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члана 15. став 1. Закона о експропријацији).

V

Измјена плана је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06, 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, број 34/06).

VI

Измјена плана се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно – плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Измјеном плана.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-700/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

706.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25 /05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела Одлуку о доношењу измјене Регулационог плана привредног комплекса "Медено поље" уз следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града тражи од носиоца израде измјене Регулационог плана привредног комплекса Медено поље, да обезбједи:

- да се у План унесу садржаји друштвеног стандарда који су неопходни за функционисање овог простора, у цјелини;

- да се у смјерницама за провођење Плана дефинише могућност да се поједини објекти у цјелости планирају као пословни објекти, с тим да се води рачуна о томе да се у укупној бруто грађевинској површини, на тој локацији, не нарушава однос стамбеног и пословног простора.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалуке.

Број: 07-013-721/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слобидан Гаврановић, с.р.

707.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалуке, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалуке је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У о доношењу измјена дијела Регулационог плана "Новаковићи-Запад" Бањалука

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана "Новаковићи-Запад" Бањалука (у даљем тексту: измјена Плана).

Границе простора који је обухваћен измјеном Плана одређене су у графичком дијелу измјене Плана.

II

Елаборат Измјене плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЈЕНЕ ПЛАНА
- Ђ) ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕДИ;

Графички дио садржи сљедеће карте:

1. Положај локације на карти ширег подручја града Бањалуке
- Извод из Урбанистичког плана Бањалуке Р=шема
2. Положај локације на прегледној карти важећих регулационих планова града Бањалуке Р=шема
3. Извод из Регулационог плана "Новаковићи-Запад" Р=1:1000
4. Геодетска подлога Р=1:1000
5. Инжењерско-геолошка карта Р=1:1000
6. План парцелације Р=1:1000
7. План просторне организације Р=1:1000
8. План грађевинских и регулационих линија Р=1:1000
9. План саобраћаја и нивелације Р=1:1000
10. План инфраструктуре-водовод и канализација Р=1:1000

11. План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације и гријање Р=1:1000.

III

Елаборат измјене Плана, израђен у д.о.о."STILLing" Бањалука, у мјесецу августу 2008.године у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Измјена плана се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно – плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Измјеном плана.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-701/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слобидан Гаврановић, с.р.

708.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалуке, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалуке је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У о изради Регулационог плана "Центар-Запад 1" у Бањалуци

I

Приступа се изради регулационог плана "Центар-Запад 1" (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор између улица: Јована Дучића, Ранка Шипке, Крајишких бригада и унутрашњих граница парцела постојећих објеката у улици Иве Андрића, у површини од 9,30 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

Почетак рачунања планског периода из става 1 утврдиће носилац припреме и носилац израде Плана, зависно од конкретних околности, и исказати у Одлуци о доношењу Плана.

III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде плана одредиће се у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

Програмски елементи који су обавезујући за носиоца израде Плана су сљедећи:

1. Предвидјети за рушење све објекте за које је инспекцијском контролом констатовано да су физички дотрајали те да из тог разлога не могу више служити својој намени, као и објекте који се не уклапају у концепт Плана, без могућности привременог задржавања (у складу са информацијом Одјељења за инспекцијске послове Административне службе Града Бањалука, број: 03-364-1632/08. од 06.05.2008.године, и 2090/08. од 05.06.2008.године, који су саставни дио ове одлуке);

2. Предвидјети за рушење све ограде и постојеће портирнице-како би третирани простор постао дио градске урбане матрице;

3. Постојећим објектима који се задржавају, предвидјети искључиво пословну намену, и за исте, грађевинске парцеле формирати само испод њихових габарита;

4. Преостали простор планирати за јавне површине: саобраћајнице (колске и пјешачке), паркинге, уређене јавне зелене површине и слично; не планирати нове објекте високоградње;

5. Преиспитати попречне профиле свих улица у обухвату Плана, и могућност увођења виших стандарда, те планирати саобраћајнице-у складу са саобраћајницама у окружењу, поштујући потребе и правила струке, са посебним освртом на мирујући саобраћај, тј. планирати потребан број паркинг мјеста;

6. Одлуком о провођењу плана, забранити постављање ограда и других физичких баријера испред и око објеката;

7. Одредбама и смјерницама за провођење Плана третирају све постојеће објекте и дефинисати могуће интервенције на тим објектима, уз одређивање минималних и максималних урбанистичких параметара;

8. Изаанализирати постојећу те планирати недостајућу инфраструктуру, утврдити коридоре заштите и режим кориштења простора у њима.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице "Центар", и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог Одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

V

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бањалука.

VI

До ступања Плана на снагу, простор из тачке I став 2. ове одлуке сматра се резервисаном површином, на којој се примјењује режим забране грађења, у смислу одредаба члана 9. и 10. Закона о уређењу простора.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-702/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

709.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о изради Регулационог плана између: магистралног пута Бањалука-Градишка, потока Драгочај, ријеке Врбас и границе територије града Бањалуке

I

Приступа се изради регулационог плана између: магистралног пута Бањалука – Градишка, потока Драгочај, ријеке Врбас и границе територије града Бањалуке (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор у површини од 24,93 ха, који је приказан на карти, и која је у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван, и може претрпјети мање корекције, а коначне границе биће дефинисане приликом израде Плана.

II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. аLINEЈА 21. Правилника о садржају планова) је период 2008.-2015.година.

III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице "Залужани", као и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог Одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

V

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бањалука.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-703/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слобидан Гаврановић, с.р.

710.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о изради измјене дијела Регулационог плана "Југ 3"

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана "Југ 3" (Службени гласник Града Бањалука, број 9/05) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор у површини од 0,18 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2008.-2015.година.

III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог инвеститора, који је обавезан-Носиоцу припреме из става 1, доставити доказ о избору Носиоца израде плана.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице "Старчевица", и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог Одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

V

Средства за израду Плана обезбиједиће Д.О.О. "ГРАНД МС" ВИТЕЗ.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-704/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слобидан Гаврановић, с.р.

711.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела Одлуку о изради измјене дијела Регулационог плана "ЈУГ-3", уз сљедећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града тражи од носиоца израде измјене дијела Регулационог плана "ЈУГ-3" да обезбиједи да се, у приземљу објеката, планирају и резервишу простори за садржаје друштвеног стандарда, који су потребни за функционисање овог простора.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-722/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слобидан Гаврановић, с.р.

712.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о изради измјене дијела Регулационог плана за дио насеља Залужани и Куљани, у Бањалуци

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана за дио насеља Залужани и Куљани, у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 14/03) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор у површини од 1,17 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2008.-2015.година.

III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог инвеститора, који је обавезан-Носиоцу припреме из става 1, доставити доказ о избору Носиоца израде плана.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице "Залужани", и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носиоци припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог Одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

V

Средства за израду Плана обезбиједиће заинтересовани инвеститори.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-705/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

713.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о ревизији Регулационог плана РО Професионална електроника – у саставу "Руди Чајавец-а" у Бањалуци

I

Приступа се ревизији Регулационог плана РО Професионална електроника-у саставу "Руди Чајавец-а" у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/82 и 9/02) (у даљем тексту: План).

Планом ће се обухватити цијелокупни простор који је обухваћен важећим планом из тачке I. став 1. ове одлуке, у површини од 12,82 ха, а који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

У поступку ревизије, израдиће се и донијети ревидовани план, као нови регулациони план.

Због промијењених околности на подручју обухвата, ревидовани план ће носити назив: РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПРОИВЗОДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ У НОВАКОВИЋИМА.

II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2008.-2018.године.

III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора, који је обавезан-Носиоцу припреме из става 1, доставити доказ о избору носиоца израде плана.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице "Залужани", и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носиоци припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог Одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

V

Средства за израду Плана обезбиједиће предузећа: "ХЕМОФАРМ" д.о.о. Бањалука, "МИКРО-ЕЛЕКТРОНИКА" а.д. Бањалука, "ЧАЈАВЕЦ-СИСТЕМИ УПРАВЉАЊА" а.д. Бањалука, "ЕЛНОС БЛ" д.о.о. Бањалука, "СПЕКТРА ДМГ" д.о.о. и "ВЕЛЕФАРМ" а.д. Холдинг компанија Београд.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-706/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

714.

На основу члана 53. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу измјене Урбанистичког пројекта комплекса Спортско-рекреационог центра "Борик" у Бањалуци

I

Доноси се измјена Урбанистичког пројекта комплекса Спортско-рекреационог центра "Борик" у Бањалуци (у даљем тексту измјена Пројекта).

Границе простора који је обухваћен измјеном Пројекта, у површини од 5,7 ха, одређене су у графичком дијелу измјене Пројекта.

II

Елаборат измјене Пројекта састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В. ПОТРЕБЕ МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г. ПРОЈЕКТНИ ПРОГРАМ
- Д. ПРОЈЕКАТ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Ђ. ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА
- Е. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЈЕНЕ ПРОЈЕКТА;

Графички дио садржи сљедеће карте:

1. Геодетска подлога P=1:500
 - 1.1. Валоризација постојећег грађевинског фонда-план рушења
2. Извод из важећег Урбанистичког пројекта комплекса Спортско-рекреационог центра "Борик", 1991.г. P=1:1000
3. Инжењерско-геолошка карта P=1:500
4. План просторне организације Намјена површина P=1:500
5. Урбанистичко-архитектонско рјешење P=1:500
 - 5.1. Идејно-архитектонско рјешење партера
 - 5.2. Идејно-хортикултурно уређење
 - 5.3. Идејно рјешење поставке огласних медија-дворана Борик и тениска хала
 - 5.4. Идејно рјешење затварања балконских површина,
6. Идејни пројекти архитектонских објеката P=1:200
 - 6.1.1. Идејно рјешење објекта тениске хале-основе
 - 6.1.2. Идејно рјешење објекта тениске хале-фасаде и пресјек
 - 6.1.3. Идејно рјешење објекта тениске хале-3Д прикази
 - 6.2.1. Идејно рјешење пословног објекта Тамарис-основе, фасаде и пресјек
 - 6.2.2. Идејно рјешење пословног објекта Тамарис-3Д прикази
 - 6.3.1. Идејно рјешење објекта удружења "Св.Пантелија" - основе, фасаде и пресјек
 - 6.4.1. Идејно рјешење дворане "Борик"
7. Идејно рјешење саобраћајне инфраструктуре P=1:500
 - 7.1. План саобраћаја и нивелације
 - 7.2. План саобраћаја и нивелације-подужни профил
8. Идејно рјешење хидротехничке инфраструктуре P=1:500
9. Идејно рјешење електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре P=1:500
10. Идејно рјешење топлфикације P=1:500
11. План регулационих и грађевинских линија P=1:500
12. План парцелације P=1:500.

III

Елаборат измјене Пројекта, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу августу 2008.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Измјеном Пројекта утврђен је општи интерес за изградњу стамбених објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу – члан 15. став 2, и члан 48. Закона о експропријацији, (Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07).

Измјена Пројекта је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члан 14. став 1. Закона о експропријацији).

V

Измјена Пројекта је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, број 34/06).

VI

Измјена Пројекта се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјеном Пројекта.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-707/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

715.

На основу члана 55. став 2. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07, Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о изради просторног плана подручја спортско-рекреативног и сајамског комплекса у насељу Залужани, на подручју града Бањалука и општине Лакташи

I

Приступа се изради просторног плана подручја спортско-рекреативног и сајамског комплекса у насељу Залужани, на подручју града Бањалука и општине Лакташи (у даљем тексту: План).

II

Простор који ће се обухватити Планом (подручје планирања) има површину од 163 ха, од којих 47 ха-на подручју града Бањалуке, и 116 ха-на подручју општине Лакташи, а налази се уз магистрални пут Бањалука-Градишка, на локацији касарне у насељу Залужани.

Границе подручја планирања приказане су на карти, у мјерилу 1:1000, која је саставни дио ове одлуке.

III

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

Почетак рачунања планског периода из става 1 утврдиће носилац припреме и носилац израде Плана, зависно од конкретних околности, и исказати у одлуци о доношењу Плана.

IV

Носилац припреме Плана су Одјељење за просторно уређење Административне службе Града Бањалука и Одјељење за просторно уређење Административне службе Општине Лакташи.

Носилац израде Плана одредиће се у складу са одредбама Закона о јавним набавкама у БиХ, а поступак јавне набавке провешће се у складу са Споразумом, који ће бити закључен између Града Бањалука и Општине Лакташи.

V

Преднацрт Плана припремиће се у року од шест мјесеци, од закључења уговора о изради Плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама носилаца припреме Плана, носиоца израде Плана, као и у просторијама мјесних заједница "Залужани" и "Трн".

Приједлог Плана утврдиће, споразумно, Одјељење за просторно уређење Административне службе Града Бањалука и Градоначелник, и Одјељење за просторно уређење Административне службе Општине Лакташи и Начелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, орган из претходног става поднијеће Скупштини града Бањалука и Скупштини општине Лакташи и приједлог Одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Одлуке о доношењу Плана, носиоци припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

VI

Средства за израду Плана обезбједиће локалне заједнице, уз учешће других заинтересованих субјеката, који ће бити дефинисани накнадним споразумом.

VII

Заједничком одлуком Скупштине града Бањалука и Скупштина општине Лакташи именоваше савјет за израду Плана, у складу са чланом 58. Закона о уређењу простора.

VIII

Носиоци припреме Плана обавезни су да ову одлуку доставе Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију-одмах по њеном доношењу (члан 55. став 4. Закона о уређењу простора).

IX

Простор из тачке II ове одлуке сматра се резервисаном површином, на којој се примјењује режим забране грађења,

у смислу одредаба члана 9. и 10. Закона о уређењу простора.

X

Ова одлука ступа на снагу одмах, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука и Службеном гласнику Општине Лакташи.

Број: 07-013-708/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

716.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за легализацију и изградњу индивидуалних стамбених објеката-на парцелама кч.бр.1870 и 1871, к.о. Ивањска, Бањалука

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за легализацију и изградњу индивидуалних стамбених објеката-на парцелама кч.бр. 1870 и 1871, к.о. Ивањска, Бањалука (у даљем тексту: План).

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Уводно образложење
2. Урбанистичко-технички услови
 - 2.1. Локација
 - 2.2. Парцела
 - 2.3. Регулационе и грађевинске линије
 - 2.4. Просторна организација, намјена површина и спратност
 - 2.5. Садржаји и биланси
 - 2.6. Обликовање, начин изградње и материјали за грађење
 - 2.7. Саобраћај и основна нивелација
 - 2.8. Снабдијевање водом и диспозиција отпадних вода
 - 2.9. Снабдијевање електроенергијом и ТТ везама.

Графички дио Плана садржи следеће карте:

1. Геодетска подлога P=1:500
2. План парцелације P=1:500
3. План просторне организације P=1:500
4. План регулационих и грађевинских линија P=1:500
5. План саобраћаја и основна нивелација P=1:500
6. План инфраструктуре-водовода и канализације P=1:500
7. План инфраструктуре-електро и ТТ везе P=1:500.

III

Елаборат Плана, израђен је у "Планинг БЛ" д.о.о. Бањалука, у јануару 2008.године, и саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Дана, 07-013-709/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слобидан Гаврановић, с.р.

717.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу пословног објекта (хале), за производњу и продају галантерије од лима, на земљишту означеном као к.ч. 1328, 1329/1 и 1329/2, к.о. Рамићи, Бањалука

I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу пословног објекта (хале), за производњу и продају галантерије од лима, на земљишту означеном као к.ч. 1328, 1329/1 и 1329/2, к.о. Рамићи, Бањалука (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- В. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
- Г. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- Д. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ;

Графички дио садржи сљедеће карте:

- | | |
|---|----------|
| 01. Постојеће стање | P=1:500 |
| 02. Извод из Урбанистичког плана | |
| 03. План просторне организације | P=1:500 |
| 04. План саобраћаја и нивелације | P=1:1000 |
| 05. План инфраструктуре-хидротехника | P=1:500 |
| 06. План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације | P=1:500 |
| 07. План грађевинских и регулационих линија | P=1:500 |
| 08. План парцелације | P=1:500. |

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске у Бањалуци, у мјесецу новембру 2008.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 2, и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06 и 37/07).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члана 15. став 1. Закона о експропријацији).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 112/06, 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, број 34/06).

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-710/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слобидан Гаврановић, с.р.

718.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о измјени Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за комплекс бетонаре, на к.п. 528/1, у к.о. Залужани, у Бањалуци

I

Доноси се измјена Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за комплекс бетонаре-на к.п. 528/1, у к.о. Залужани, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. УВОД
- Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА ВИШЕГ РЕДА
- В. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
- Г. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
- Д. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ;

Графички дио садржи сљедеће карте:

- 01. Геодетска подлога – ситуација P=1:1000
- 02. Извод из Урбанистичког плана P=1:5000
- 03. Карта рушења P=1:1000
- 04. План просторне организације P=1:1000
- 05. План саобраћаја и нивелације P=1:1000
- 06. План инфраструктуре-хидротехника P=1:1000
- 07. План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације P=1:1000
- 08. План инфраструктуре-синтезна карта P=1:1000
- 09. План грађевинских и регулационих линија P=1:1000
- 10. План парцелације P=1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске у Бањалуци, у мјесецу августу 2008.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела грађевинског земљишта.

V

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-711/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

719.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о измјени Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу спортског игралишта за кошарку и мали фудбал, као дјечијег игралишта, у насељу Вртаче

I

Доноси се измјена Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу спортског игралишта за кошарку и мали фудбал, као дјечијег игралишта, у насељу Вртаче, на земљишту означеном као к.ч.бр. 1532/1, 1532/2 и 1532/3, к.о. Шарговац (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- 1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ
- 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА
- 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- 4. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ
- 5. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
- 6. ИНФРАСТРУКТУРА
- 7. ФОТО ПРИЛОГ;

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

- 1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-геодетска подлога P=1:1000
- 2. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БАЊАЛУКА P=1:10000
- 2а. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ P=1:1000
- 3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА P=1:500
- 4. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА P=1:500
- 5. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ P=1:500
- 6. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-електроенергетика и ТТ P=1:1000
- 7. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА P=1:500
- 8. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ P=1:500.

III

Елаборат Плана, израђен је у "Пројект-у" а.д. Бањалука, у септембру 2008.године и саставни је дио ове одлуке.

IV

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела грађевинског земљишта.

V

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-712/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

720.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32 Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о престанку важења Одлуке о изради измјена Регулационог плана стамбеног насеља "Чесма-Мађир 1"

I

Одлука о изради измјена Регулационог плана стамбеног насеља "Чесма-Мађир 1" (Службени гласник Града Бањалука, број 13/07) – престаје да важи.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-713/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

721.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности на "Студију руралног интегралног развоја кањона Врбаса и платоа Мањаче"

I

Даје се сагласност на "Студију руралног интегралног развоја кањона Врбаса и платоа Мањаче", као документ који представља полазиште за конкретне активности у правцу развоја туризма и пољопривреде, за обухват од седам локалитета на руралном подручју града Бањалуке.

II

Скупштина Града је сагласна да се приступи наставку даљњих активности на реализацији пројекта "Развој малих и средњих предузећа у области туризма и пољопривреде", у складу с Акционим планом реализације предложених пројеката, и са закључцима произашлих из Студије.

III

Градска развојна агенција, као координатор пројекта, има обавезу да, у сарадњи са другим актерима имплементације препорука из Студије, припреми каталог пројеката-према начину њиховог могућег финансирања, односно листу пројеката који би се финансирани средствима из буџета Града, као и листу пројеката за кандидовање код међународних и других фондова (посебно за ИРА фонд).

Начин обезбјеђења неопходних средстава за реализацију студијских препорука и пројеката, предложених у каталогу из претходног става, регулисаће се у складу са законским прописима и Статутом Града, кроз доношење одређених аката.

IV

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да формира Координационо тијело, чији задатак је да прати припрему, реализацију и мониторинг предложених пројеката у Студији.

Координационо тијело у свом саставу има 5 (пет) чланова, од којих су један представник из реда одборника Скупштине Града, и по један представник испред: Административне службе Града, Градске развојне агенције, Туристичке организације и Центра за развој и унапређење села.

V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-714/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

722.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела Одлуку о давању сагласности на "Студију руралног интегралног развоја кањона Врбаса и платоа Мањаче, уз следећи

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града задужује Комисију за избор и именовања да, у сарадњи са градоначелником и замјеником градоначелника, за једну од наредних сједница Скупштине Града припреми Приједлог рјешења о именовању координационог тијела, чији ће задатак бити да води рачуна о усаглашености свих оперативних докумената који ће се доносити и усвојене Стратегије развоја града Бањалука у периоду 2007-2015.године.

2. Градска развојна агенција, и све друге институције, моћи ће приступити реализацији закључака из Студије, тек када надлежно координационо тијело да о истима своје мишљење, односно када мишљење координационог тијела потврди Скупштина Града.

3. Скупштина Града задужује Градоначелника да, везано за потребе Града исказане у овој студији и другим развојним документима, у име Града Бањалука, затражи од Владе Републике Српске подршку и помоћ у дефинитивном разјашњавању позиције војног полигона на Мањачи.

4. Скупштина Града тражи од Градске развојне агенције да, у најкраћем могућем року, достави Скупштини приједлог Студије развоја руралног простора сјеверозапада Бањалуке, од Бронзаног Мајдана до Пријаковаца, односно Драгочаја.

5. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-725/08

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

723.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У

Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о попуни упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама и предузећима чији је оснивач Град Бања Лука, број: 07-013-410/08. од 30.06.2008. године (Сл.гласник Града Бања Лука, број 19/08).

Члан 2.

Поништава се Јавни конкурс за попуну упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама и предузећима чији је оснивач Град Бања Лука, број: 07-013-435/08., а који је објављен у дневним новинама „Глас Српске“ и „Независне новине“ у издању од 18.07.2008. године и „Службеном гласнику Републике Српске“, број 70/08. од 30.07.2008. године.

Члан 3.

За провођење ове одлуке задужује се Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-730/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

724.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници, одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о попуни упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама и предузећима, чији је оснивач
Град Бања Лука

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњених мјеста из члана 2. ове одлуке.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, и овом одлуком, извршиће се попуна упражњених мјеста, чланова управних одбора, у следећим јавним установама и предузећима:

1. ЈУ Спортски центар "Борик"
- 3 члана управног одбора,
2. ЈУ "Раднички универзитет"
- 3 члана управног одбора,
3. ЈУ "Бански двор – Културни центар"
- 3 члана управног одбора,
4. ЈЗУ "Дом здравља"
- 5 чланова управног одбора,
5. ЈУ "Центар за социјални рад"
- 3 члана управног одбора,
6. ЈУ "Центар за предшколско васпитање и образовање"
- 3 члана управног одбора,
7. ЈНУ "Институт за историју"
- 3 члана управног одбора,
8. Центар за развој и унапређење села
- 3 члана управног одбора,
9. Туристичка организација Града Бањалука
- 3 члана управног одбора,
10. Градска развојна агенција
- 3 члана управног одбора.

Члан 3.

Кандидати за именовање на упражњена мјеста из претходног члана морају испуњавати следеће опште, и посебне услове:

А – ОПШТИ УСЛОВИ

- 1) да су држављани РС или БиХ;
- 2) да су старији од 18 година;
- 3) да нису отпуштани из државне службе, на било којем нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у РС, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;
- 4) да нису осуђивани за кривична дјела на безусловну казну затвора, од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак;
- 5) да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За кандидате из тачке 1, подтачке 1:

- висока стручна спрема,
- стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,

За кандидате из тачке 1, подтачка 2:

- најмање висока стручна спрема,
- најмање 5 година радног искуства,
- познавање садржаја и начина рада ЈУ "Раднички универзитет"

За кандидате из тачке 1, подтачка 3:

- доказани резултати рада на ранијим пословима,
- да не постоји сукоб интереса.

За кандидате из тачке 1, подтачка 4:

- висока стручна спрема,
- познавање дјелатности установе,
- најмање 5 година радног искуства.

За кандидате из тачке 1, подтачка 5:

- висока стручна спрема,
- завршен медицински, стоматолошки, фармацеутски, правни или економски факултет, односно факултет друштвених наука,

- искуство у познавању рада, пословања и функционисања здравствених организација и установа,
- најмање три године радног искуства.

За кандидате из тачке 1, подтачка 6:

- висока стручна спрема,
- стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,

За кандидате из тачке 1, подтачка 7:

- радно искуство од најмање 5 година.
- висока стручна спрема, просвјетно-педагошког, медицинског, правног или економског смјера,

- познавање начина рада, пословања и функционисања предшколских, школских и других установа,
- најмање 5 година радног искуства.

За кандидате из тачке 1, подтачка 8:

- докторат историјских наука,
- најмање 5 радног искуства, након стицања тог научног звања,

За кандидате из тачке 1, подтачка 9:

- познавање дјелатности института.
- висока стручна спрема,
- познавање рада, пословања и функционисања Центра,
- потребно радно искуство од најмање три године са ВСС

За кандидате из тачке 1, подтачка 9:

- висока стручна спрема,
- најмање три године радног искуства са високом школском спремом,
- познавање рада, пословања и функционисања Туристичке организације.

За кандидате из тачке 1, подтачка 10:

- висока стручна спрема,
- познавање рада, пословања и функционисања Агенције,
- најмање три године радног искуства са високом стручном спремом.

Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен оглас за попуну упражњених мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

Члан 5.

Поступак избора кандидата на упражњена мјеста провешће Комисија за избор, у саставу:

1. Зоран Новаковић, предсједник,
2. Драшко Илић, члан,
3. Боран Босанчић, члан,
4. Наташа Марић-Удовчић, члан и
5. Раденко Комљеновић, члан.

Члан 6.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Стручна служба Скупштине града и градоначелника.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-727/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

725.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У

Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о попуни упражњеног мјеста директора Туристичке организације Града Бања Лука, број: 07-013-500/08. од 31.07.2008. године (Сл.гласник Града Бања Лука, број 24/08).

Члан 2.

Поништава се Јавни конкурс за попуну упражњеног мјеста директора Туристичке организације Града Бања Лука, број: 07-013-517/08., а који је објављен у дневним новинама „Глас Српске“ и „Независне новине“ у издању од 13.08.2008. године и „Службеном гласнику Републике Српске“, број 76/08. од 20.08.2008. године.

Члан 3.

За провођење ове одлуке задужује се Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-729/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

726.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Сл.гласник РС, бр.41/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У
о попуни упражњеног мјеста директора
Туристичке организације Града Бања Лука

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњеног мјеста директора Туристичке организације Града Бања Лука.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске и овом одлуком, извршиће се попуна упражњеног мјеста, и то:

- директора Туристичке организације Града Бања Лука.

Члан 3.

Сви кандидати за именовање на упражњено мјесто, из претходног члана, морају да испуњавају следеће опште и посебне услове:

А – ОПШТИ УСЛОВИ

1. да су држављани РС или БиХ;
2. да су старији од 18 година;
3. да нису отпуштени из државне службе, на било којем нивоу власти у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета)-као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у Републици Српској, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;
4. да нису осуђивани за кривично дјело, на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеном мјесту, односно да се против њих не води кривични поступак;
5. да не служе казну изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- висока стручна спрема – економског, туристичког или друштвеног смјера,

- најмање 5 (пет) година радног искуства на руководећим пословима,
- познавање једног страног језика,
- испољено стручно и професионално знање у претходном раду, као и способност организовања руковођења.

Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен конкурс за попуну упражњеног мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске.

Члан 5.

За избор кандидата на упражњено мјесто, именује се Комисија за избор од пет чланова, и то:

1. Здравко Јосиповић, председник
2. Мирјана Чађо-Ђекић, члан
3. Драгослав Топић, члан
4. Драшко Илић, члан и
5. Здравко Ружела, члан

Задатак Комисије за избор одређен је Законом из претходног члана.

Члан 6.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-728/08. .

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

727.

На основу чланова 5, 14. и 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Рачић Ненада из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној дана 22.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом, са Рачић (Мирка) Ненадом из Бањалуке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји, непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр. 15/61, кућиште – неплодно, у површини од 05 м2, уписана у зк.ул.бр. 14700, к.о. Бањалука, као Општенародна имовина, са 1/1 дијела, право располагања – у корист Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском

операту се односи на кч.бр. 3724/7, „двориште В.Маслеше“, у површини од 05 м2, уписано у посједовни лист број: 2807, к.о. Бањалука 7, на име посједника – СИЗ-а становања Бања Лука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Рачић Ненад, син Мирка, из Бањалуке, дужан је платити накнаду за продато земљиште – по тржишној цијени тог земљишта, као и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Рачић (Мирка) Ненада из Бање Луке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из тачке 1. ове одлуке, са Рачић Ненадом, сином Мирка, из Бање Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-715/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

728.

На основу члана 5. став 2. и чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници, одржаној дана 22.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У о прихватању понуде

Члан 1.

Прихвата се понуда Ћетојевић (Славка) Милоша и Ћетојевић (Славка) Предрага из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 471/2, у површини од 2487 м2,
- кч.бр. 471/26, у површини од 335 м2,

уписане у зк.ул.бр. 1427, к.о. Буцак, односно у лист непокретности број: 1622, к.о. Буцак, на име: Ћетојевић (Славка) Милоша, са ½ дијела, и Ћетојевић (Славка) Предрага, са ½ дијела. Предметне некретнине су понуђене Скупштини града Бања Лука – по цијени од 250,00 КМ по 1 м2, а према Изводу из Регулационог плана, усвојеног и објављеног у Сл.гласнику Града Бања Лука, број 10/01, на предметној локацији предвиђена је изградња саобраћајне инфраструктуре – за низ пословних објеката.

Члан 2.

Град Бања Лука и Ћетојевић (Славка) Милош и Ћетојевић (Славка) Предраг из Бање Луке ће међусобно обавезе – у погледу некретнина које су предмет ове одлуке, регулисати уговором о купопродаји, који ће бити закључен након доношења одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-716/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

729.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној дана 22.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда: Пешић (Јефте) Ратка, Козомара (Раде) Радојке, Пешић (Јефте) Милана и Шмитран (Јефте) Рајке, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 480/1, у површини од 5583 м²,

- кч.бр. 480/2, у површини од 2015 м²,

обје уписане у зк.ул.бр. 483, к.о. Буцак, својина: Пешић Ратка, са 7/36 дијела; Козомара Радојке, са 15/36 дијела; Пешић Милана, са 7/36 дијела, и Шмитран Рајка, са 7/36 дијела, односно, уписана у лист непокретности број: 537, к.о. Буцак, посјед: Пешић Ратка, са 7/36 дијела; Козомара Радојке, са 15/36 дијела; Пешић Милана, са 7/36 дијела, и Шмитран Рајка, са 7/36 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-704/07 од 23.11.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.588.000,00 КМ. Земљиште је, према изводу из Регулационог плана за простор између пута Бања Лука – Градишка и ул. Деспота Стефана Лазаревића, предвиђено за изградњу пословног објекта – ортопедије, и није приведено својој крајњој намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Бранка Поповића бб.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-717/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

730.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној дана 22.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукоја (Ивана) Анте, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 476/1, звана „Гај“, њива 5. класе, у површини од 454 м²,

уписана у зк.ул.бр. 536, к.о. Вујиновићи, као право својине – Вукоја (Ивана) Анте, са 1/1 дијела, односно, по новом премјеру, земљиште означено као кч.бр. 476/1, у површини од 472 м², уписане у лист непокретности број: 231, к.о. Вујиновићи (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-66/08 од 13.02.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30,00 КМ/м², а на земљишту, према Регулационом плану „Новаковићи-Вујиновићи“, је предвиђена изградња стамбеног објекта.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Грмечкој.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-718/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

731.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној дана 22.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Врачар (Николе) Бранислава, за некретнине означене као:

- кч.бр. 685/91, звана „Кућиште“, неплодно, у површини од 28 м², уписана у зк.ул.бр. 7919, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, а право кориштења – Врачар (Николе) Бранислава, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оператру односи на кч.бр. 1795/4, звану „Башћа“ – њива, у површини од 28 м², уписана у посједовни лист број: 2813, к.о. Бања Лука 7, посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, број: 11-476-327/08 од 20.10.2008. године, уз напомену – да исто није проведено кроз земљишну књигу и катастарски оператр). Наведена парцела је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 14.000,00 КМ, а према Изводу из Регулационог плана „Медицинска електроника“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 27/08), на предметном земљишту предвиђена је изградња пословно-стамбеног објекта, као и приступних саобраћајница и зелених површина. Предметно земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у ул. Јована Дучића бр. 54.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-719/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

732.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Матошевић Николе из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној дана 22.12.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Матошевић (Шимуна) Николе, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1+М, односно П објекта, у ул. Зоре Ковачевић број 47, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 39/37 (н.п. 1867), у површини од 561 м², уписана у зк.ул.бр. 540, к.о. Петрићевац, као друштвена својина – са 1/1 дијела, а земљишно-књижно право кориштења: Николе Матошевић, сина Шимуна, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оператру односи на кч.број 1867, уписану у пл.број 742, к.о. Петрићевац 2, на име: Матошевић (Шимуна) Никола, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.09.2008. године, Матошевић (Шимуна) Никола из Бање Луке, затражио је да му се утврди право власништва – на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља изведеног стамбеног П+1+М, односно П објекта изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврдио следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-3873/08 од 26.08.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност – Матошевић Николи за легализацију изведеног стамбеног П+1+М, односно П објекта, у улици Зоре Ковачевић број 47, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 39/37, к.о. Петрићевац, што одговара – кч.број 1867, к.о. Петрићевац 2 (нови премјер), а које рјешење је правоснажно са даном 18.09.2008. године;

- да је, Урбанистичко-техничким условима бр. 03-3601-3873/08 од 26.08.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног П+1+М, односно П објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 39/37, к.о. Петрићевац (с.пр.), односно кч.број 1867, к.о. Петрићевац 2 (н.пр.), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Пеприковац – Петрићевац – зона Б“;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 21.10.2008. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр. 39/37, у површини од 560 м², а што се, по катастарском оператру, односи на кч.број 1867 (површина 561 м²), те да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је – Правобранилаштву Републике Српске, Сједишту замјеника Бања Лука, дана 24.10.2008. године, достављена комплетна документација списка предмета, и расправни записник, те остављен рок од 15 дана да се изјасни у конкретној управној ствари;

- да је Провобранилаштво Републике Српске, својим дописом бр. У-801/08 од 27.10.2008., затражило да се поново закаже расправа, те да ће, након присуства на расправи, дати децидно изјашњење;

- да је овај орган, дописом 31.10.2008. године, затражио изјашњење од Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, и оставио накнадни рок од 8 дана, наводећи – да овај орган не сматра за потребно заказивање још једне расправе, а посебно узимајући у обзир чињеницу да је, уз присуство вјештака геодетске струке, извршен увиђај, на лицу мјеста;

- да се, у накнадно остављеном року, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није изјаснило поводом захтјева Матошевић Николе.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-692/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

733.

На основу члана 48. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету преузимања и дојеле градског грађевинског земљишта, по захтјеву Суботић Богдана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној дана 22.12.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Суботић Богдана из Бање Луке, од 19.12.2003. године, којим је затражио преузимање и дојелу градског грађевинског земљишта, означеног као кч.бр. 496/17, 476/2 и 454/4, к.о. Вујиновићи, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Суботић Богдан из Бање Луке, дана 19.12.2003. године, обратио се овом органу захтјевом за преузимање и додјелу земљишта, наведеног у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а ради формирања земљишта које служи за редовну употребу објеката.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложени документацију, и утврђено следеће чињенично стање:

- Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-859/05 од 15.07.2005. године, преузето је из посједа ранијих власника, односно корисника, земљиште означено као кч.бр. 496/17, 476/2 и 454/4, к.о. Вујиновићи, право кориштења: Марушић Анте, Вукоја Анте и Лазендић Мирка, и додијелено Суботић Богдану – ради формирања грађевинске парцеле;

- На наведено рјешење, Лазендић Мирко, уложио је тужбу, а Окружни суд у Бањој Луци, својом пресудом број: У-737/05 од 23.08.2006. године, исту је уважио, и поништио наведено рјешење;

- Након тога, Марушић Анто улаже тужбу, а Окружни суд исту одбацује – својом пресудом број: У-695/05 од 07.02.2008. године, као недозвољену, с обзиром да се ради о пресуђеној ствари.

Чланом 7. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, прописано је: да Општина, односно Град управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини – на начин и под условима предвиђеним законом, и прописима донесеним на основу њега.

Ово значи – да ступањем на снагу овог закона, земљиште се враћа у својину ранијим власницима преосталог национализованог, неизграђеног грађевинског земљишта, па је преостало право Скупштине да врши преузимање неизграђеног земљишта од ранијих власника, и да га додјељује заинтересованим субјектима, јер је такво земљиште добило статус приватног земљишта, и као такво је у слободном промету. Ранији власници треба право да успоставе ранији власничко-правни однос, како је то прописано чланом 44. наведеног закона, па да га прометују по слободној вољи.

У конкретном случају, поред већ наведеног, заинтересовано лице треба да се обрати надлежној јединици локалне заједнице, како би се извршила експропријација и продаја земљишта, а све у циљу привођења земљишта крајњој намјени.

Чланом 48. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) прописано је: да, уколико се првостепено рјешење о додјели неизграђеног грађевинског земљишта поништи у управном спору, односно уколико се уговор о додјели неизграђеног грађевинског земљишта поништи у неком судском поступку, нови поступак ће бити покренут у складу са одредбама овог закона.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-693/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

734.

На основу члана 1.10. став 1, тачка 1, Изборног закона БиХ („Сл.гласник БиХ“, бр. 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07,

33/08 и 37/08), и члана 6. став 1. тачка 1. Изборног закона Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, бр. 34/02, 35/03 и 24/04), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е о престанку мандата одборнику Скупштине града Бања Лука

1. Утврђује се да је престао мандат, прије истека времена на које је изабран, одборнику у Скупштини града Бања Лука – дру ЈАСМИНУ КОМИЋУ – СНСД Милорад Додик.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-691/08. .

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

735.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

I

Скупштина града Бања Лука даје подршку „ГО – клубу Бања Лука“, у организацији Омладинског првенства Европе у игри „Го“, које ће се одржати у Бањој Луци, у марту мјесецу 2009. године.

II

О начину и могућностима подршке у организацији наведеног такмичења, Скупштина града Бања Лука одлучиће накнадно.

III

Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-690/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

736.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука, (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извјештај о реализацији годишњег Програма рада ЈУ "Центар за предшколско васпитање и образовање Бања Лука, за радну 2007/2008.годину.

2. Обавезује се менаџмент Центра за предшколско васпитање и образовање да по завршном рачуну, достави Скупштини Града информацију о финансијском пословању Центра, у 2008.години.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-724/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

737.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној 22.12.2008.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града даје сагласност на Програм рада "Центра за предшколско васпитање и образовање" Бања Лука, за радну 2008/2009.годину, уз обавезу менаџмента и управе Центра и Одјељења за друштвене дјелатности да, након усвајања Буџета Града, ускладе финансијски дио овог програма, са Одлуком о усвајању Буџета Града, за 2009.годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-726/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

738.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној дана 22.12.2008. године,

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата Информацију о току реализације Програма приватизације државног капитала у предузећима с подручја града Бањалука, с освртом на постприватизационо стање у бањалучким предузећима и покретање стечајног поступка.

2. Скупштина Града констатује да је евидентна успорена динамика приватизације бањалучких предузећа у последње три године, те да је наведена констатација више заснована на аспекту броја приватизованих предузећа (у периоду од октобра 2007. до октобра 2008. године приватизовано девет бањалучких предузећа), него на показатељу остварених приватизационих прихода (укупан приход од приватизације 124 бањалучка предузећа износи 1.362.292.506 КМ), који су углавном резултат успјешне приватизације 14 бањалучких стратешких предузећа (приватизациони приход од 1.313.402.481 КМ);

3. Скупштина Града задужује Одјељење за привреду да надлежним републичким органима упуту приједлог да се, у што краћем року, размотри могућност усвајања приједлога измјена Закона о комуналним дјелатностима, како би, у складу с извршеним преносом права својине на јединице локалне самоуправе, Скупштина Града именovala представнике капитала локалне заједнице у бањалучким комуналним предузећима и тиме допринијела унапређењу функционисања комуналних дјелатности.

4. Имајући у виду знатан број бањалучких предузећа над којима је покренут поступак стечаја, а у складу са закључком Скупштине града Бањалука бр. 07-013-848/05 од 05.07.2005. године, Скупштина Града тражи од Удружења стечајних управника РС, да, у сарадњи са стечајним

судијама Основног суда у Бањалуци, сачини и достави, Административној служби града Бањалука, цјеловиту анализу проведених стечајних поступака над бањалучким предузећима, посебно са становишта резултата проведених стечаја.

5. С обзиром да је од укупног броја бањалучких предузећа у поступку приватизације (185), остало неприватизовано 61 бањалучко предузеће или 33,0% (21 предузеће од стратешког значаја, 28 неприватизованих бањалучких предузећа, чија је вриједност капитала већа од 300.000 КМ и 12 предузећа, чија је вриједност капитала мања од 300.000 КМ) предлаже се Влади РС убрзавање активности на провођењу метода тендера или непосредног одабира стратешког купца, којим би се ефикасно приватизовала стратешка предузећа, а нарочито Јелшинград - Фабрика алатних машина и Ваљаоница ХВТ.

6. Скупштина Града предлаже Влади РС да, у сарадњи с Министарством финансија и другим повјериоцима, утврди могућност конверзије ненаплаћених потраживања у акције предузећа, код којих су евидентне знатне неизмирене обавезе према држави и другим повјериоцима.

7. Имајући у виду значај континуираног праћења и разматрања резултата приватизације бањалучких предузећа за Скупштину града Бањалука, Скупштина предлаже Инвестиционо-развојној банци РС, која је од јула 2007. године преузела од Дирекције за приватизацију функцију овлашћеног продавца државног капитала, да изврши припреме предузећа за приватизацију, користећи погодности нових метода и правила, посебно у категорији стратешких предузећа и предузећа с малим капиталом, којима пријети покретање стечајног поступка. Поред тога, предлаже се Инвестиционо-развојној банци РС да, као сљедбеник Дирекције за приватизацију, настави ажурно вођење базе података о приватизованим предузећима с подручја Републике Српске, с обзиром да постоји потреба да се резултати приватизације у квантитативном и квалитативном смислу анализирају, те да упозна Административну службу града с Планом приватизације ИРБ РС за 2009. годину.

8. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за привреду.

9. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-731/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић,с.р.

739.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној дана 22.12.2008. године,

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата Информацију о мјерама и активностима на пропреми грејне сезоне 2008/2009. година.

2. Преостали дио субвенција, по основу отклањања диспаритета улазних цијена мазута, биће планирано у складу са могућностима у буџету Града за 2009. годину, ради успјешног завршетка грејне сезоне 2008/2009. године.

3. Скупштина Града предлаже, Одјељењу за привреду и АД „Топлани“, да преиспитају цијену гријања од 01.01.2009. године, за кориснике пословних простора, у смислу плаћања економске цијене гријања.

4. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за привреду и Одјељење за финансије.

5. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-732/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

740.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 3. сједници одржаној дана 22.12.2008. године,

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата Информацију о стању и проблемима АД „Топлана“ Бањалука за период I-IX 2008. године.

2. Обавезује се АД „Топлана“ Бања Лука да у наставку грејне сезоне 2008/2009. године обезбиједи што квалитетније гријање (производи и испоручује довољну и квалитетну топлотну енергију) и предузима све мјере на повећању степена наплате.

3. Обавезује се АД „Топлана“ Бања Лука да динамички успостави равнотежу набавке мазута са мјесечним планским пројекцијама за грејну сезону 2008/2009. годину што ствара предуслов за квалитетну производњу и испоруку топлотне енергије.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-733/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

741.

На основу чланова 55. и 69. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 14. Одлуке о безбједности саобраћаја на путевима Града Бања Лука (Службени гласник општине Бања Лука, бр. 13/91, 12/92, 1/93, 3/93 и 2/94 и Службени гласник Града Бања Лука, бр. 2/00, 10/01, 11/03, 4/04, 11/04, 19/06 и 2/07), Градоначелник Града Бања Лука доноси

ПРАВИЛНИК

о измјенама и допунама Правилника о условима, начину коришћења, организацији и начину наплате паркирања на јавним паркиралиштима на подручју Града Бања Лука

Члан 1.

У члану 8. Правилника о условима, начину коришћења, организацији и начину наплате паркирања на јавним паркиралиштима на подручју Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 8/02 и 4/08),

- у ставу 1. тачка 2. под а, додаје се **парк „Младен Стојановић“**,

- у ставу 5. цијена паркирања у јавним гаражама износи: алинеја 1. мијења се и гласи **„-1,00 КМ за сваки започети сат паркирања“**,

- у ставу 7. иза 40,00 КМ, брише се тачка и додаје **„а годишња 400,00 КМ“**,

- додаје се нови став 9. који гласи: **„За резервацију паркинг мјеста за период од годину дана (из члана 21. став 2.), плаћа се накнада у износу од 1.000,00 КМ“**.

Члан 2.

У члану 20. брише се став 3.

Члан 3.

У члану 21. додаје се став 2. који гласи:

Резервација појединачних мјеста за паркирање, ако постоје услови, може се извршити само за период од годину дана. Овако резервисана мјеста означавају се прописаном хоризонталном сигнализацијом, а на паркинзима ван улице уграђују се и паркинг баријере.

Члан 4.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-G-3893/08.

Дана: 02.12.2008. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

742.

На основу члана 69. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 9. Одлуке о јавном превозу лица и ствари на подручју Града Бања Лука – Пречишћени текст (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 26/07), Градоначелник Града Бања Лука, д о н о с и

НАРЕДБУ

о измјенама и допунама Наредбе о утврђивању линија јавног градског и приградског превоза лица на подручју Града Бања Лука, са даљинаром и одређеним минималним временом вожње

Члан 1.

У Наредби о утврђивању линија јавног градског и приградског превоза лица на подручју Града Бања Лука, са даљинаром и одређеним минималним временом вожње (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 14/08 и 26/08), у члану 1. став 1. иза тачке 5. додаје се нова тачка 5 А, која гласи:

5а. линија бр. 8 А Аутобуска станица – Лијева Новоселија,

дужине 9.50 км, обухвата улице: Проте Николе Костића, Књаза Милоша, Булевар Српске војске, Триве Амелице, Др. Младена Стојановића, Краља Петра I Карађорђевића, Скендера Куленовића, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарска, Мањачких устаника, Војводе Уроша Дреновића и Магистрални пут М – 16, са минималним временом вожње од 29 мин и сљедећим елементима:

Редни број	СТАЈАЛИШТА	Међустанично расстојање у m	Минимално вријеме вожње у минутама
1.	Аутобуска станица		
2.	Пољопривредна школа (Сервис Видовић)	650	2
3.	Леснина	700	4
4.	Мљекара	600	6
5.	ПМФ	400	8
6.	Позориште	550	10
7.	Центар (Пошта)	700	12
8.	ЦЈБ	500	14
9.	Зелени мост	600	16
10.	Космос	600	17
11.	1300 каплара раскрсница	300	18
12.	Точионица гаса	400	19
13.	Српске топлце	1100	21
14.	Основна школа	500	23
15.	Пут за Добрњу	600	25
16.	Лијева Новоселија	800	28
17.	Окретница	500	29

Члан 2.

У члану 1. став 1. тачка 10. мијења се и гласи:

10. линија бр. 13А Центар (Видовданска) - Залужани,
 дужине 7.90 км, обухвата улице: Пут Српских
 бранилаца, Бранка Поповића, Књаза Милоша, Булевар

Српске војске, Трије Амелице, Др. Младена Стојановића,
 Краља Петра I Карађорђевића, цара Душана, Книнска,
 Видовданска и Вука Караџића до Краља Петра I
 Карађорђевића, са минималним временом војње од 20 мин
 и сљедећим елементима :

Редни број	СТАЈАЛИШТА	Међустанично расстојање у m	Минимално вријеме вожње у минутама
1.	Центар (Видовданска)		
2.	Позориште	700	2
3.	ПМФ	550	4
4.	Мљекара	400	6
5.	Леснина	600	8
6.	Пољопривредна школа	700	10
7.	Лазарево раскрсница	750	12
8.	Касарна Козара	800	13
9.	Интернационал	450	14
10.	Сточар	600	15
11.	Ауто сервис Дервиши	600	16
12.	Стефан и Милутин	400	17
13.	Новаковића пут	250	18
14.	Српских бранилаца бр. 79	500	19
15.	Залужани	600	20

Члан 3.

28. линија Ортопедија - Пријечани,

У члану 2. став 1. тачка 28. мијења се и гласи :

дужине 5.30 км и са сљедећим елементима :

Редни број	СТАЈАЛИШТА	Међустанично расстојање у km		Минимално вријеме војње у минутама
1.	Ортопедија			
2.	Матијевићи	0.90	0.9	2,0
3.	Ловачки бар	0.50	1.4	4,0
4.	Здрава вода	0.70	2.1	5,0
5.	Плетикосе	0.50	2.6	6,0
6.	Продавница	0.20	2.8	7,0
6.	Приточка улица	0.30	3.1	8,0
7.	Пријечани задруга	0.40	3.5	9,0
8.	Љевари	0.60	4.1	11,0
9.	Ћосићи	0.80	4.9	13,0
10.	Пријечани	0.40	5.3	14,0

Члан 4.

У члану 2. став 1. тачка 30. мијења се и гласи :

30. линија Лијева Новоселија окретница - Карановац (Дуципоље),

дужине 6,00 км, са следећим елементима:

Редни број	СТАЈАЛИШТА	Међустанично растојање у km		Минимално вријеме вожње минутама
1.	Лијева Новоселија Окретница			
2.	Клашник	1,00	1,0	2
3.	Топићи	1,00	2,0	4
4.	Бијела Стијена	0,80	2,8	5
5.	Подгора	0,50	3,3	6
6.	Каменолом	0,80	4,1	8
7.	Карановац мост	1,40	5,5	10
8.	Карановац Дуципоље	0,50	6,0	11

Члан 5.

Ова Наредба о измјени и допуни Наредбе о утврђивању линија јавног градског и приградског превоза лица на подручју Града Бања Лука, са даљинаром и одређеним минималним временом вожње, ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-G-4036/08.
Дана: 11.12.2008. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

743.

На основу члана 26. Закона о угоститељству – пречишћени текст (Сл.гласник Републике Српске, број 112/07), члана 69. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), члана 6. Одлуке о одређивању радног времена угоститељским објектима на подручју Града Бања Лука – Пречишћени текст (Сл.гласник Града Бања Лука, број 23/06) и Упутства о критеријумима за одређивање радног времена угоститељских објеката (Сл.гласник Републике Српске, број 38/05), д о н о с и м

ЗАКЉУЧАК

I – У периоду од 15.12.2008. године до 15.01.2009. године, сви угоститељски објекти на подручју Града Бањалука, могу радити дуже у односу на радно вријеме прописано Одлуком о одређивању радног времена угоститељским објектима на подручју града Бањалука – Пречишћени текст (Сл.гласник Града Бања Лука, број 23/06).

II – Угоститељски објекти из става I, могу радити у неограниченом радном времену, у дане:

- 31.12.2008. године
- 01.01.2009. године
- 06.01.2009. године
- 13.01.2009. године
- 14.01.2009. године

III – У оквиру назначеног периода, осталим данима, угоститељски објекти могу да раде 1 (један) сат дуже у односу на радно вријеме прописано важећом Одлуком, и то:

Ресторани, угоститељски објекти за исхрану и пиће, и угоститељски објекти за пиће:

- од 07,00 до 24,00 часа радним данима,
- од 07,00 до 01,00 часа, у дане викенда (петак и субота)

Диско-барови, диско-клубови (дискотеке), барови и ноћни барови:

- од 19,00 до 03,00 часа, радним данима
- од 19,00 до 04,00 часа, у дане викенда (петак и субота)

Угоститељски објекти, смјештени у стамбено-пословним објектима колект. становања:

- од 07,00 до 23,00 часа, радним даним и у дане викенда.

IV – Овај закључак доносим на захтјев Занатско-предузетничке коморе регије Бања Лука и указане потребе за дужим радним временом угоститељских објеката, с обзиром да се у предстојећем периоду који карактеришу многобројни празници (државни и вјерски), разна културна дешавања, годишњи приједи и сусрети привредника поводом завршетка пословне године, очекује повећан број туриста те је потребно обезбиједити богату и разноврсну туристичко-угоститељску понуду Града.

V – Сви власници угоститељских објеката дужни су придржавати се радног времена утврђеног овим Закључком, уз обавезу поштивања јавног реда и мира, као и обавезу да се чујност емитоване музике сведе само на унутрашњост угоститељског објекта (у складу са чланом 11. Одлуке).

VI – Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-4069/08.
Дана: 15.12.2008. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

744.

На основу члана 15. став 1. Закона о трговини – пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, број 112/07), члана 12. Закона о занатско-предузетничкој дјелатности – пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, број 72/07) и члана 69. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), д о н о с и м

ЗАКЉУЧАК

I – У периоду од 25.12.2008. године до 15.01.2009. године, сва правна лица и предузетници који обављају трговинску, занатску и услужну дјелатност на подручју града Бањалука, могу да раде дуже, у односу на радно вријеме прописано Одлуком о одређивању радног времена правним лицима и предузетницима који обављају трговинску, занатску и услужну дјелатност на подручју града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/08).

Овај Закључак се не односи на правна лица и предузетника из члана 3, 4. и 7. (став 2. и 3.) важеће Одлуке.

II – У периоду од 25.12.2008. до 15.01.2009. године могу да раде сви:

- продајни објекти у којима се обавља трговина на мало – класичне продавнице, самопослуге, дисконтне продавнице, бутици, робне куће, киосци, трговине на мало цвијећем, трговине на мало погребном опремом, трговине на мало коришћеним возилима, трговачки центри, складишта и стоваришта у којима се обавља трговина на велико и мало
- занатске и услужне дјелатности Законом дефинисане (аутопраоне, одржавање и оправка моторних возила, фризерски и други третмани за уљепшавање, оправка обуће, оправка предмета за личну употребу и употребу у домаћинству, и сл.)
- субјекти који пружају услуге забаве и приређивања игара на срећу (видео-клубови, салони забавних игара, спортске клубови, аутомати за игре на срећу и аутомати за забаву, класичне томболе и сл.).

III – Субјектима из става II, дозвољава се да раде:

- у времену од 07,00 до 23,00 часа, сваким радним даном,
- у времену од 08,00 до 21,00 час, недјељом и 02. јануара 2009. године.

IV – Овај закључак доносим на захтјев Занатско-предузетничке коморе регије Бања Лука и указане потребе за дужим радним временом у циљу задовољења повећаних потреба грађана у вријеме предстојећих празника, као и задовољења потреба већег броја туриста чији долазак се очекује управо у назначеном периоду.

V – Закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 12-Г-4070/08.
Дана: 15.12.2008. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

745.

На основу члана 19. Закона о систему јавних служби (Сл.гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43., а у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), д о н о с и м

ЗАКЉУЧАК

I – Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Правилника о раду ЈУ „Бански двор – Културни центар“ Бања Лука бр. 1172/2008. од 09.10.2008. године.

II – Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Управни одбор Јавне установе „Бански двор – Културни центар“ Бањалука, на сједници одржаној 09.10.2008. године,

донио је Одлуку о усвајању Правилника о раду ЈУ „Бански двор – Културни центар“ Бањалука, под бројем 1172/2008.

Одлуком из тачке I овог закључка, усвојен је Правилник о раду ЈУ „Бански двор – Културни центар“ Бањалука, а у циљу усклађивања истог са Законом о раду – Пречишћени текст (Сл.гласник Републике Српске, број 55/07) и Посебним колективним уговором за запослене у области просвете и културе Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 17/08).

Неспорно је да је Град оснивач Јавне установе „Бански двор – Културни центар“ Бањалука. У име оснивача, Градоначелник даје сагласност на Статут и друге опште акте јавних установа чији је оснивач Град.

С обзиром на наведено, у смислу члана 19. Закона о систему јавних служби (Сл.гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43. везано за члан 60. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Број: 12-Г-4020/08.
Дана: 10.12.2008. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

746.

На основу члана 9. став 2. Закона о систему јавних служби (Сл.гласник Републике Српске, број 68/07) и члана 69. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), д о н о с и м

ЗАКЉУЧАК

I – У дане: понедјељак, 05.01.2009. године и четвртак, 08.01.2009. године, Јавна установа „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука неће пружати услуге боравка дјете у вртићима.

II – Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Јавна установа „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука, обратио се дана 12.12.2008. године са захтјевом за давање сагласности за рад установе у мјесецу јануару 2009. године. У захтјеву су навели да врло тешко организовати рад кухиње за по један дан, као и да је отежано загријавање просторија у вртићима гдје нема централног гријања. Такође, у јануару мјесецу, значајније је смањен долазак дјете у вртиће. У наведене дане радници установе ће искористити по два дана годишњег одмора.

Чланом 9. став 2. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07) утврђено је да надлежни орган оснивача може утврдити распоред, почетак и завршетак радног времена у установи или другом облику јавне службе.

Имајући у виду наведено као и потребу за рационализацијом трошкова утанове, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Број: 12-Г-4208/08.
Дана: 26.12.2008. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

697. Одлука о измјени и допуни Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бања Лука.....1
698. Закључак уз Одлуку о измјени и допуни Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бања Лука.....1
699. Одлука о доношењу Регулационог плана „Лауш 2“.....1
700. Одлука о доношењу Регулационог плана за дио подручја уз примарну градску саобраћајницу између Ауто-пута Бањалука-Лакташи и границе урбаног подручја града Бања Лука.....2
701. Одлука о доношењу Регулационог плана за простор зоне утицаја магистралног пута М-16, Градишка-Бањалука, на подручју града Бања Лука.....2
702. Одлука о доношењу Регулационог плана за простор између магистралног пута Бањалука-Градишка и улице Ивана Горана Ковачића у Бањалуци.....4
703. Одлука о доношењу измјена Регулационог плана за простор између улица Гаврила Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса у Бањалуци.....5
704. Закључак уз Одлуку о доношењу измјена Регулационог плана за простор између улица Гаврила Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса у Бањалуци.....5
705. Одлука о доношењу измјене Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“ у Бањалуци.....6
706. Закључак уз Одлуку о доношењу измјене Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“ у Бањалуци.....6
707. Одлука о доношењу измјена дијела Регулационог плана „Новаковићи-Запад“ Бањалука.....7
708. Одлука о изради Регулационог плана „Центар-Запад 1“ у Бањалуци.....8
709. Одлука о изради Регулационог плана између магистралног пута Бањалука-Градишка, потока Драгочај, ријеке Врбас и границе територије града Бањалука.....8
710. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Југ 3“.....9
711. Закључак уз Одлуку о изради измјене дијела Регулационог плана „Југ 3.“.....9
712. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана за дио насеља Залужани и Куљани у Бањалуци.....9
713. Одлука о ревизији Регулационог плана РО Професионална електроника у саставу „Руди Чајавац“ у Бањалуци.....10
714. Одлука о доношењу измјене Урбанистичког пројекта комплекса спортско-рекреационог центра „Борик“ у Бањалуци.....10
715. Одлука о изради просторног плана подручја спортско-рекреативног и сајамског комплекса у насељу Залужани на подручју града Бањалука и општине Лакташи.....11
716. Одлука о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за легализацију и изградњу индивидуалних стамбених објеката на парцелама кч.бр.1870 и 1871, к.о. Ивањска, Бањалука.....12
717. Одлука о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу пословног објекта (хале) за производњу и продају галантерије од лима на земљишту означеном као кч.бр. 1328, 1329/1 и 1329/2, к.о. Рамићи, Бањалука.....13
718. Одлука о измјени Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за комплекс бетонаре на к.п.528/1 у к.о. Залужани, у Бањалуци.....13
719. Одлука о измјени Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу спортског игралишта за кошарку и мали фудбал као дјечије игралиште у насељу Вртаче.....14
720. Одлука о престанку важења Одлуке о изради измјена Регулационог плана стамбеног насеља „Чесма – Мађир 1“.....14
721. Одлука о давању сагласности на „Студију руралног интегралног развоја кањона Врбаса и платоа Мањаче“.....15
722. Закључак уз Одлуку о давању сагласности на „Студију руралног интегралног развоја кањона Врбаса и платоа Мањаче“.....15
723. Одлука о поништавању Јавног конкурса за избор чланова Управних одбора у јавним установама и предузећима, чији је оснивач Град Бањалука.....15
724. Одлука о попуни упражњених мјеста чланова одбора у јавним установама и предузећима, чији је оснивач Град Бања Лука.....16
725. Одлука о поништавању Јавног конкурса за попуњу упражњеног мјеста директора Туристичке организације Града Бања Лука.....17
726. Одлука о попуни упражњеног мјеста директора Туристичке организације Града Бања Лука.....17
727. Одлука о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Рачић Ненадом, из Бањалуке.....18
728. Одлука о прихватању понуде Ћетојевић Милоша и Ћетојевић Предрага.....18
729. Одлука о неприхватању понуде Пешић Ратка и других.....19
730. Одлука о неприхватању понуде Вукоја Анте.....19
731. Одлука о неприхватању понуде Врачар Бранислава.....19
732. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Матошевић Николе, из Бањалуке.....20
733. Рјешење о одбијању захтјева Суботић Богдана, из Бањалуке, за преузимање и дојелу градског грађевинског земљишта.....20
734. Рјешење о престанку мандата одборнику Скупштине града Бањалука, др Јаснину Комићу, СНСД-Милорад Додик.....21
735. Закључак о давању подршке ГО Клубу Бањалука у организацији Омладинског првенства Европе у игри ГО.....21
736. Закључак о усвајању Изјештаја о реализацији годишњег Програма рада ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, за радну 2007/2008.годину.....21
737. Закључак о давању сагласности на Програм рада ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, за радну 2008/2009. годину.....22
738. Закључак о прихватању Информације о току реализације Програма приватизације државног капитала у предузећима с подручја града Бањалука, с освртом на постприватизационо стање у бањалучким предузећима и покретање стечајног поступка.....22
739. Закључак о прихватању Информације о мјерама и активностима на припреми грејне сезоне 2008/2009. године.....22
740. Закључак о прихватању Информација о стању и проблемима АД „Топлана“ Бањалука за период I - IX 2008. године.....23

ГРАДОНАЧЕЛНИК

- 741.** Правилник о измјенама и допунама Правилника о условима, начину коришћења, организацији и начину наплате паркирања на јавним паркиралиштима на подручју Града Бања Лука.....23
- 742.** Наредба о измјенама и допунама Наредбе о утврђивању линија градског и приградског превоза лица на подручју Града Бања Лука, са даљинаром и одређеним минималним временом вожње.....23
- 743.** Закључак о продужењу радног времена угоститељским објектима у периоду од 15.12.2008. год. до 15.01.2009. године.....25
- 744.** Закључак о продужењу радног времена за сва правна лица и предузетнике који обављају трговинску, занатску и услужну дјелатност на подручју Града, у периоду од 15.12.2008. год. до 15.01.2009. године.....25
- 745.** Закључак о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о раду ЈУ „Бански двор - Културни центар“ Бања Лука.....26
- 746.** Закључак о одређивању дана у којима Ју „Центар за предшколско васпитање и образовање“ неће пружати услуге боравка дјеце у вртићима.....26

О Б А В И Ј Е С Т

ПРЕТПЛАТНИЦИМА НА СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Обавјештавамо претплатнике на Службени гласник Града Бања Лука да годишњу претплату за 2009. годину, у износу од 120,00 КМ, могу извршити на:

- **ЖИРО РАЧУН** – број: 568-163-1200000-1-76, шифра јавних прихода 729-124 , код **БАЛКАН ИНВЕСТМЕНТ БАНК.**

Доказ о извршеној уплати доставити на факс број: 051/244-497 – Служба за послове скупштине града и Градоначелника.

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штамп: *Независне новине* Бања Лука