



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVIII	Број 27	Бања Лука, 20.08.2008.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
-------------	---------	----------------------------	--

518.

III

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр.84/02-пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Елаборат плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бања Лука, у мјесецу јулу 2008.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-523/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с. р.

519.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о прихватању модела одложеног начина плаћања радова

I – Прихвата се модел одложеног начина плаћања радова, којим се Град Бања Лука обавезује да, извођачу радова, плаћа једнаке мјесечне рате, на период од 7 година, а ради интегралне изградње инфраструктурних објеката – саобраћајнице за насеља Мотике, Шарговац, Куљани и Пријечани у Бањој Луци, чија процијењена вриједност радова, и цијена капитала је 32.500.000,00 КМ.

II – Ова одлука је основ за провођење поступка јавне набавке и за закључивање уговора о извођењу радова.

III – За провођење ове одлуке задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана
"ЦЕНТАР-АЛЕЈА"

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана "ЦЕНТАР-АЛЕЈА" (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЈЕНА ПЛАНА;

Графички дио садржи сљедеће карте:

1. Геодетска подлога – постојеће стање П = 1:1000
- 1а) Карта намјене објеката П = 1:1000
2. Извод из урбанистичког плана Града Бањалуке П = 1:1000
- 2а) Извод из регулационог плана–2007.год. П = 1:1000
3. Инжењерско-геолошка карта П = 1:1000
4. План просторне организације П = 1:1000
5. План саобраћаја и нивелације П = 1:1000
6. План инфраструктуре – хидротехника П = 1:1000
- 6а) План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације П = 1:1000
- 6б) План инфраструктуре – топлфикација П = 1:1000
- 6в) План инфраструктуре – синтетна карта П = 1:1000
7. План уређења зелених површина П = 1:1000
8. План грађевинских и регулационих линија П = 1:1000
9. План парцелације П = 1:1000

IV – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-530/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

520.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр.101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задужевању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

О Д Л У К У о задужењу Града Бања Лука

I

Прихвата се задужење Града Бања Лука, према NOVOJ BANC AD Бања Лука у износу од 2.000.000,00 КМ.

II

Кредитна средства биће утрошена за реконструкцију и доградњу вртића "Колибри" у Улици Петра Пеције у Бањој Луци.

III

Град се задужује кредитним задужењем, под следећим условима:

1. Максимални износ задужења: 2.000.000,00 КМ;
2. Рок отплате кредита: 10 година;
3. Каматна стопа: 6,64% (промјенљива каматна стопа на бази 6М EURIBOR на дан 11.07.2008. + маржа);
4. Накнада за обраду 0,30% једнократно;
5. Начин враћања кредита: мјесечно;
6. Грејс период: 12 мјесеци;
7. Обезбјеђење кредита: мјенице и бјанко налози;
8. Годишњи анuitети по текућим кредитима за 2008.годину износе 1.277.492,37 КМ;
9. Укупна изложеност града по издатим гаранцијама за "Топлану" а.д. Бања Лука, износи 16.714.938,71 КМ (11,7% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2007.години).

IV

Задужује се Одјелење за финансије Града Бања Лука да по доношењу ове одлуке, од Министарства финансија Републике Српске прибави одобрење за задужење из тачке I и II ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-498/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

521.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задужевању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008. године, донијела

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о задужењу Града Бања Лука

I

У Одлуци о задужењу Града Бања Лука, број 07-013-439/08. од 31.07.2008. године, у тачки III под редним бројем 6, умјесто „12 мјесеци“ треба да стоји „6 мјесеци“.

II

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-499/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

522.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

О Д Л У К У о одобравању средстава

I

Одобравају се средства у износу од 25.000,00 КМ за Удружење умјетника "Проток" на име организације и реализације Међународне изложбе "Спа Порт" која ће се реализовати у Бањалуци, а има за циљ развој и подстицање ликовне културне свијести као и позиционирања Бањалуке на иницијално мјесто сусрета и размјене у пољу савремене умјетности.

II

Додјела средстава из тачке I Одлуке извршиће се из Буџета Града Бања Лука за 2008.годину у укупном износу од 25.000,00 КМ, са позиције 614 300 подекономски код 210 407 Суфинансирање манифестација ликовне умјетности.

III

Задужују се Одјелење за финансије и Одјелење за друштвене дјелатности да до краја буџетске 2008. године пронађу рјешење, и обезбједе средства у Буџету Града ребалансом или реалокацијом средстава, у износу од 25.000,00 КМ на позиције 614 300 подекономски код 210 407 Суфинансирање манифестација ликовне умјетности са износом од 25.000,00 КМ.

IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-524/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

523.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука, (Службени гласник Града Бања Лука, бр.2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора на кориштење

I – Удружењу правника Републике Српске, додјељује се-на кориштење без накнаде, пословни простор, у Бањалуци, у улици Веселина Маслеше 28, на првом спрату, површине, 57м², на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-527/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

524.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука, (Службени гласник Града Бања Лука, бр.2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора на кориштење

I – Удружењу грађана "Мој Дрвар" из Бање Луке, додјељује се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 1. укупне површине 61,13м², у Бањалуци, у улици Војводе Момчила број 3-7, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-529/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

525.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука, (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора на кориштење

I – Омладинском комуникативном центру Бањалука, додјељује се на кориштење, без накнаде, пословни простор број 13, у Бањалуци, у улици Краља Петра I Карађорђевића, број 113-115, површине 146м², на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-525/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

526.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука, (Службени гласник Града Бања Лука, бр.2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора на кориштење

I – Кошаркашком клубу инвалида "Врбас" из Бање Луке, додјељује се - на кориштење без накнаде пословни простор број 36 укупне површине 33м², у Бањалуци, у улици Марије Бурсаћ број 1, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-528/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

527.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука, (Службени гласник Града Бања Лука, бр.2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословног простора на кориштење

I – Бициклистичком савезу Републике Српске – Бања Лука, додјељује се – на кориштење без накнаде пословни простор број 5 укупне површине 69м², у Бањалуци, у улици Краља Петра I Карађорђевића број 25, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-526/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

528.

На основу чланова 5., 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр.38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Мачкић Јове из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, са Мачкић (Благоје) Јовом из Бањалуке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као:

- кч.бр.112/11 њива "Брдо" у површини од 75м², уписана у зк.ул.бр.1279 к.о.Петрићевац, друштвена својина са 1/1 дијела, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском оператру се односи на кч.бр.1507/7 "Подкућница" њива у површини од 75м², уписана у пл.бр.1222 к.о.Петрићевац 2, на име посједника СИЗ за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука са 1/1 дијела.

Члан 2.

Мачкић Јово, син Благоје, из Бањалуке је дужан платити накнаду за продато земљиште по тржишној цијени тог земљишта, као и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бања Лука и Мачкић (Благоје) Јове из Бање Луке.

Члан 3.

Овлашћује се градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бања Лука закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Мачкић Јовом, сином Благоје из Бање Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-531/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

529.

На основу чланова 5, 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр.38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Моравац Милорада, сина Обрада из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, са Моравац Милорадом, сином Обрада, из Бање Луке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр.59/1 у површини од 128м²,
- кч.бр.59/4 у површини од 152м²,
- кч.бр.59/10 у површини од 76м², уписано у зк.ул.бр.88 к.о.Буцак на име Град Бањалука са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр.629/1 у површини од 356м², уписано у пл.бр.426 к.о.Буцак.

Члан 2.

Моравац Милорад, син Обрада, из Бањалуке је, дужан платити накнаду за грађевинско земљиште по тржишној цијени, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Моравац Милорада, сина Обрада, из Бањалуке.

Члан 3.

Овлашћује се градоначелник Града Бања Лука, да у име Града Бањалука закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Моравац Милорадом, сином Обрада, из Бањалуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-532/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

530.

На основу члана 5. став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету замјене земљишта по захтјеву Петрушић Зорана из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о замјени
некретнина са Петрушић (Младена) Зораном из
Бања Лука

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени некретнина са Петрушић (Младена) Зораном из Бањалуке, којим Град Бања Лука даје у замјену Петрушић Зорану, градско грађевинско земљиште, означено као:

кч.бр. 225/74 (н.п. 1863/11), у површини од 977 м²,

кч.бр. 225/75 (н.п. 1863/12), у површини од 1236 м²,

уписана у зк.ул.бр. 846 к.о. Буцак, као друштвена својина са 1/1 дијела, а укњижено право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту у А листу у корист општине Бања Лука са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у посједовни лист број 249, к.о. Буцак, на име Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

Петрушић Зоран, син Младена, у замјену Граду Бања Лука даје земљиште означено као кч.бр. 11/0 звана „Тукови“ шума 3. класе, у површини од 276 м² и кч.бр. 12/0 звана „Тукови“ њива 3. класе у површини од 2150 м², њива 2 класе у површини 1264 м², укупне површине 3414 м², уписана у зк.ул.бр. 334 к.о. Дервиши, као својина Петрушић (Младена) Зорана, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Петрушић Зоран из Бање Луке, је дужан платити накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бања Лука и Петрушић Зорана из Бања Луке.

Члан 3.

Овлашћује се градоначелник Града Бања Лука, да у име Града Бања Лука, закључи уговор из члана 1. ове Одлуке са Петрушић (Младена) Зораном из Бањалуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука

Број: 07-013-533/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

531.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Вржина Драге, сина Богдана, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Вржина Драге, сина Богдана из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+М објекта у ул.Пут Српских бранилаца 151А, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.630/2 у површини од 331м²,

уписана у зк.ул.бр.399 к.о.Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, право кориштења Вржина (Богдана) Драге са 1/1 дијела, а по катастарском оператру у лист непокретности бр.601 к.о.Вујиновићи, на име Вржина (Богдана) Драге, и

- кч.бр.630/10 у површини од 5м²,

уписана у зк.ул.бр.400 к.о.Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, право кориштења Керкез (Петра) Жарка са 1/4 дијела, Василић (Миливоја) Славка са 1/4 дијела, Саварин (Горана) Дејана са 1/4 дијела и Вајагић (Миладина) Владимира са 1/4 дијела, а по катастарском оператру у лист непокретности бр.602, к.о.Вујиновићи, на име Василић (Миливоја) Славка са 1/4 дијела, Вајагић (Миладина) Владимира са 1/4 дијела, Керкез (Петра) Жарка са 1/4 дијела, Општина Бањалука са 1/1 дијела и Саварин (Горана) Дејана са 1/4 дијела.

2. Вржина Драго је дужан платити накнаду за земљиште у површини од 1,25м², што чини супосједнички, односно сукориснички дио Керкез Жарка, о чему ће се провести посебан поступак одређивања накнаде након правоснажности рјешења.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта, који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Вржина Драге, сина Богдана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, извршиће промјену стања у катастарском оперативу, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења умјесто досадашњих посједника уписати као посјед Вржина Драге, сина Богдана, са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.05.2008.године, Вржина Драго из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 03-3601-12/2008. од 26.02.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-12/08. од 26.02.2008.године, дата урбанистичка сагласност Вржина Драги за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта на земљишту означеном као дио кч.бр.630/2 и дио кч.бр.630/1 к.о.Вујиновићи;

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио да је извршио идентификацију предметног земљишта и установио да се ради о кч.бр.630/2 зв."Караула" њива 6.класе у површини од 331м², уписане у зк.ул.бр.399 к.о.Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Вржина (Богдана) Драге са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у лист непокретности број 601 на име Вржина (Богдана) Драге са 1/1 дијела и кч.бр.630/10 зв."Караула", њива 6.класе у површини од 5м², уписано у зк.ул.бр. 400 к.о.Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, Керкез (Петра) Жарко са 1/4 дијела, Василић (Миливоја) Славко са 1/4 дијела, Саварин (Горана) Дејана са 1/4 дијела и Вајагић (Миладина) Владимира са 1/4 дијела, а по катастарском оперативу у лист непокретности бр.602 на име Василић (Миливоја) Славко са 1/4 дијела, Вајагић (Миладина) Владимира са 1/4 дијела, Керкез (Петра) Жарко са 1/4 дијела, Општина Бањалука, са 1/1 дијела, Саварин (Горана) Дејана са 1/4 дијела. По рјешењу Одјељења за просторно уређење бр.03-3601-12/08. од 26.02.2008.године, и урбанистичко-техничким условима број: 03-3601-12/08. од 22.02.2008.године, формирана је грађевинска парцела и исту чине кч.бр.630/2 и кч.бр.630/10, а парцела кч.бр.630/10, настала је од матичне парцеле 630/1.

У поступку су саслушани Саварин Дејана, Вајагић Владимир и Василић Славко, сукорисници са по 1/4 дијела на кч.бр.630/10, и исти се нису противили поступку утврђивања права власништва у корист Вржина Драге као градитеља објекта и нису тражили накнаду.

На расправу одржану дана 18.06.2008.године, није приступио уредно позвани Керкез Жарко, нити је свој изостанак оправдао. Како је Керкез Жарко земљишно-књижни сукорисник са 1/4 дијела на земљишту означеном као кч.бр.630/10 у површини од 5м², уписано у зк.ул.бр.400 к.о.Вујиновићи, то истом припада право на накнаду сразмјерно његовом сукорисничком дијелу, а што чини 1,25м², а накнада ће истом бити одређена у споразумном поступку одређивања накнаде по правоснажности овог рјешења.

Из поднеска Министарства финансија, Пореске управе број: 06/01.02/0801-452-84/08. од 30.06.2008.године, видљиво је да се вриједност кч.бр.630/10 к.о.Вујиновићи креће од 50-60 КМ/м².

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта, који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед изложено, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да, ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединица локалне самоуправе, ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности (рента), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-537/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

532.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Роквић Јоване из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Роквић Јоване из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта спратности П+1+М, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.452/14 у површини од 536м²,

уписана у зк.ул.бр.372 к.о.Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Јовановић (Стојана) Вишње

са 1/6 дијела, Јовановић (Алексе) Ранка са 4/6 дијела и Јовановић (Тодора) Алексе са 1/6 дијела, а што се по катастарском оперативном односи на кч.бр.452/14 уписана у лист непокретности број: 1001 к.о.Вујиновићи, уписана на име Роквић (Ивана) Јована, са правом посједа са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалуке, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења у корист Роквић (Ивана) Јоване из Бањалуке са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из тачке 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.05.2008.године, Роквић Јована из Бањалуке, затражила је да јој се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља изведеног стамбеног објекта спратности П+1+М, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату измјене Регулационог плана Новаковићи-Вујиновићи у Бањалуци;

- да је Роквић Јована изградила објекат прије 01.12.2006.године;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-697/2007. од 16.05.2008.године, дата урбанистичка сагласност Роквић Јовани из Бањалуке, за легализацију изведеног стамбеног објекта спратности П+1+М, у насељу Вујиновићи, на земљишту означеном као кч.бр.452/14 к.о.Вујиновићи, а саставни дио истог је ситуациони план број: 03-364-697/07. од 16.05.2008.године;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр.452/14, у површини од 536м², уписане у лист непокретности број: 1001 к.о.Вујиновићи, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.452/14, површине 536м², уписана у зк.ул.бр.372 к.о.Вујиновићи, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова број: 03-364-697/2007. године од 16.05.2008.године, којима је дата сагласност за легализацију изведеног стамбеног објекта спратности П+1+М, објекта димензија и положаја према ситуационом плану, хоризонталних габарита објекта 12,62м x 11,45м,

- да је земљиште означено као кч.бр.452/14, звана "Баре" њива 6. класе, у површини од 536м², уписана у зк.ул.бр.372 к.о.Вујиновићи, уписана са правом располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Јовановић (Стојана) Вишње са 1/6 дијела, Јовановић (Алексе) Ранка са 4/6 дијела и Јовановић (Тодора) Алексе са 1/6 дијела;

- да су супосједници Јовановић Алекса, син Тодора, и Јовановић Вишња, рођ.Пејић, из Бањалуке, опуномоћили супосједника Јовановић Ранка, сина Алексе, да у њихово име може вршити све послове око продаје и преписа грађевинских плацева на којима су сувласници и

супосједници некретнина, да пуноважно може подузимати све радње око заштите њихових интереса, да их може заступати, давати изјаве вршити продају, пуномоћ је овјерена код Основног суда у Бањалуци под бројем ОВ 8434/6, дана 19.07.2006.године;

- да је Јовановић Ранко из Бањалуке изјавио да се не противи легализацији објекта Роквић Јоване из Бањалуке, да не тражи накнаду за предметно земљиште, јер је исто продао уговором о купопродаји некретнина дана 27.11.2006.године;

- да је земљиште означено као кч.бр.452/14 звана "Баре" у површини од 536м², уписана у лист непокретности број: 1001 к.о.Вујиновићи, као посјед Роквић (Ивана) Јоване са 1/1 дијела.

На основу овако утврђеног чињеничног стања одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да ако је до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-534/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

533.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Јокић Жељка, Скупштина града Бањалука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Јокић Жељка, сина Радивоја, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног објекта П+1+М, у улици Сенише Мијатовића бб у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.652/1 у површини од 623м², уписана у зк.ул.бр.337 к.о.Ребровац 2, право располагања Општине

Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Хаџић (Смаила) Илијаза са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу уписане у листу непокретности бр.439 к.о.Ребровач 2, на име Јокић (Радивоја) Жељка са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Јокић (Радивоја) Жељка из Бањалуке са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.05.2008.године, Јокић Жељко из Бањалуке, обратио се овом органу, којим је затражио да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељ стамбеног објекта П+1+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 03-364-104/2008. од 05.03.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број: 03-3601-104/2008. од 05.03.2008.године, дата урбанистичка сагласност Јокић Жељку из Бањалуке за легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта П+1+М, у улици Синише Мијатовића бб, који је лоциран на земљишту означеном као дио кч.бр.652/1, к.о. Ребровач 2;

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта и установио да се ради о кч.бр.652/1 у површини од 623м², уписана у зк.ул.бр.337 к.о.Ребровач 2 право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења Хаџић (Смаила) Илијаза, односно по катастарском оперативу уписана у листу непокретности бр.439 к.о.Ребровач 2, на име Јокић (Радивоја) Жељка, те да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима број: 03-3601-004/2008. од 04.03.2008.године.

У проведеном поступку утврђено је да је Хаџић (Смаила) Илијаз из Бањалуке, продао предметно земљиште, што је видљиво из купопродајног уговора овјереног код надлежног суда под бројем ОВ-14624/04. од 22.09.2004.године, те да је исти овјерен код Пореске управе, под бројем: 02/01-0801-452-2441/04. од 05.10.2004.године. Из напријед наведеног разлога овај орган је саслушао Хаџић Илијаза, који је изјавио да је сагласан да се утврди право власништва у корист Јокић Жељка, јер је наведено земљиште истом продано, да је купопродајна цијена у цјелости исплаћена, а купац је уједно и градитељ објекта на наведеном земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за

грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да, ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-535/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

534.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Бунић Миладина, Скупштина града Бањалука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Бунић Миладина, сина Милоша, из Бањалуке као градитеља пословног објекта, сервис за поправку теретних и путничких возила у Сарацици, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.775/123 у површини од 184м², а што по новом премјеру одговара кч.бр.2337/1 у површини од 184м², уписана у пл.бр.700 к.о.Мотике на име 33 "Агропромет", са 1/1 дијела,

- кч.бр.775/124 у површини од 629м², а што по новом премјеру одговара кч.бр.2338/1 у површини од 629м², уписана у пл.бр.52 к.о.Мотике на име Шумско индустријско ПР Градишка са 1/1 дијела, обе уписане у зк.ул.бр.277 к.о.Мотике општенародна имовина – Земљишни фонд, а стварно право кориштења Града Бањалука.

2. Налаже се Бунић Миладину, сину Милоша, из Бањалуке, да, на име наведених некретнина, уплати накнаду у износу од 12.270,00 КМ (словима:дванаестхиљаддвјестотинеседмдесет КМ), на жиро-рачун број: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука – јавни приходи буџета, уз ознаку 7210223.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне

површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Буних Миладина, сина Милоша, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, извршиће промјену стања у катастарском оператру, тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења умјесто досадашњег посједника, уписати као посјед Буних Миладина, сина Милоша, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 29.08.2006.године, Буних Миладин из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу пословног објекта-сервис за поправку теретних и путничких возила, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 03-364-274/05. од 21.08.2006.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број: 03-364-274/05. од 21.08.2006.године, дата урбанистичка сагласност Буних Миладину, сину Милоша, из Бањалуке, за легализацију пословног објекта-сервис за поправку теретних и путничких возила у Сарачици, који је лоциран на земљишту означеном као кч.бр.758/4, кч.бр.775/123 и кч.бр.775/124 к.о.Мотике;

- да је на расправи дана 31.10.2006.године вјештак геодетске струке, констатовао да се ради о кч.бр.758/4, њива, у површини од 1000м², уписана у зк.ул.бр.68 к.о.Мотике, на име Зоран Ритан, син Ђорђа, са 5/93 дијела и још 12 сувласника, а што по новом премјеру одговара кч.бр.2334/10, њихва у површини од 1000м², уписана у пл.бр.993 к.о.Мотике, на име Буних (Милоша) Миладин, са 1/1 дијела, кч.бр.755/123, у површини од 184м², а што по новом премјеру одговара кч.бр.2337/1, у површини од 184м², уписана у пл.бр.700 к.о.Мотике, на име 33 "Агропромет", са 1/1 дијела и кч.бр.775/124 у површини од 629м², а што по новом премјеру одговара кч.бр.2338/1, у површини од 629м², уписана у пл.бр.52 к.о.Мотике, на име Шумско индустријско ПР Градишка, са 1/1 дијела, обе уписане у зк.ул.бр.277 к.о.Мотике општенародна имовина-Земљишни фонд и да грађевинска парцела није формирана према Плану парцелације и урбанистичко-техничких условима урађених од Урбанистичког завода Републике Српске а.д. Бањалука верификованих 10.07.2006.године;

- да је закључком од дана 15.11.2006.године, прекинут поступак и наложено подносиоцу захтјева да покрене поступак геодетског премјеравања и цијепања земљишта означеног као кч.бр.775/123 и кч.бр.775/124 к.о.Мотике;

- да је захтјевом дана 12.01.2007.године Буних Миладин затражио наставак поступка како је комплетирао потребну документацију.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о кч.бр.758/4 њива, у површини од 1000м², уписана у зк.ул.бр.769 к.о.Мотике, на име Буних Миладин, син Милоша, са 1/1 дијела, а што по новом премјеру одговара кч.бр.2334/10 њива, у површини од 1000м², уписана у пл.бр.993 к.о.Мотике на име Буних (Милоша) Миладин, са 1/1 дијела, кч.бр.775/123, у површини од 184м², а што по новом премјеру одговара кч.бр.2337/1, у површини од 184м², уписана у пл.бр.700 к.о.Мотике, на име 33 "Агропромет", са 1/1 дијела, и кч.бр.775/124 у површини од 629м², а што по новом премјеру одговара кч.бр.2338/1, у површини од 629м², уписана у пл.бр.52 к.о.Мотике, на име Шумско индустријско ПР Градишка, са 1/1 дијела, обе уписане у зк.ул.бр.277 к.о.Мотике општенародна имовина-Земљишни фонд;

- да је Основни суд Бањалука, дописом број: Рег-Р-142/07. од 05.03.2007.године, а након увида у регистар, доставило податке да не постоји правно лице Шумско индустријско предузеће "Градишка", а да је након провјере кроз индекс регистрованих правних лица утврђено да је исто у саставу Јавног предузећа Српске шуме, с сједиштем у Сокоцу;

- да је дописом број: 1231/07. од 22.04.2007.године, Јавно предузеће шумарство, "Шуме Републике Српске" а.д. Соколац, Шумско газдинство "Градишка, изјавило да је исто у посједу кч.бр.2338/1, у површини од 629м², али да је Одлуком о формирању шумско – привредних подручја управљање на предметном земљишту 1997.године требало бити пренесено на ШГ "Бањалука" Бањалука;

- да је на расправи, дана 29.06.2007.године, пуномоћник 3.3."Агропромет" Бањалука, Слободан Станишић-адвокат из Бањалуке, изјавио да се не противи захтјеву за утврђивање права власништва на земљишту на којем је 3.3."Агропромет" Бањалука уписан као посједник, али да за исту трже накнаду у износу од 10,00 КМ по 1м²;

- да је на истој расправи Милован Савић, пуномоћник Шумског газдинства Бањалука изјавио да се не противи захтјеву за утврђивање права власништва на земљишту на којем је Шумско индустријско ПР Градишка уписан као посједник, али пошто је наведено регистровано као Јавно предузеће, да ће коначно изјашњење доставити у писменој форми, након изјашњења органа управљања;

- да је дописом број: 10-2158-5/07. од 31.10.2007.године, Јавно предузеће шумарство Републике Српске, "Шуме Републике Српске" а.д. Соколац, Шумско газдинство "Бањалука" Бањалука, након прибављања мишљења Управе јавног предузећа предложило да се у конкретном случају може поступити по члану 47. Закона о грађевинском земљишту;

- да је увидом у рјешење Општинског секретаријата за имовинско-правне и стамбене послове Општине Бањалука број: 04-476-29/85. од дана 24.2.1986.године, и у збирку исправа утврђено да су 3.3."Агропромет" Бањалука, на земљишту означеном као кч.бр.2337/1, и Шумско индустријско ПР Градишка, на земљишту означеном као кч.бр.2338/1, уписани на основу истог рјешења без накнаде, те да је као претходно питање расправљено стварно право кориштења у корист Града Бањалука;

- да је својим дописом број: 06/01.02/0801-452-41/08. од 14.03.2008.године, на захтјев овог Органа, Пореска управа Републике Српске – Подручна јединица Бањалука доставила поднесак из ког је видљиво да је вриједност земљишта од 10 до 15 КМ по 1м²;

- да је Правобранилаштво Републике Српске доставило изјашњење број: У-233/07. дана 16.06.2008.године, да се не противи захтјеву Буних Миладина, под условом да се исти обавезе на плаћање накнаде за земљиште по тржишној

цијени, и то Граду Бањалука, јер су исте укњижене као општенародна имовина, што значи да истим управља и располаже општина односно Град.

У проведеном поступку саслушан је Бунић Миладин, и исти је изјавио да нема примједби на налаз вјештака геодетске струке, и да тражи да се утврди право власништва у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), а исти је изјавом у виду службене забиљежбе изјавио да је сагласан да накнаду за предметно земљиште исплати Граду Бањалука.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да ако је до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-536/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

535.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Перић Милића и Вулин Вује из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Перић Милића и Вулин Вује из Бањалуке, као градитељима двојног стамбеног објекта П+Пк и П+М у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.27/1 у површини од 505м², уписана у зк.ул.бр.319 к.о.Новаковићи, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Вулин (Ђурађа) Вује са 1/2 дијела, и Перић (Тривка) Милића са 1/2 дијела, а што се по катастарском оператру

односи на кч.бр.27/1 уписана у лист непокретности број: 566 к.о.Новаковићи, на име Вулин (Ђурађа) Вује са 1/2 дијела и Перић (Тривка) Милић са 1/2 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Вулин (Ђурађа) Вује са 1/2 дијела и Перић (Тривка) Милића са 1/2 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.05.2008.године Вулин (Ђурађа) Вује и Перић (Тривка) Милић из Бањалуке, затражили су да им се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељима двојног стамбеног објекта, спратности П+Пк и П+М, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана Новаковићи-Вујиновићи;

- да су Вулин (Ђурађа) Вује и Перић (Тривка) Милић изградили објекат прије 01.12.2006.године;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, број:03-3601-259/08. од 24.04.2008.године, дата урбанистичка сагласност Вулин (Ђурађа) Вуји и Перић (Тривка) Милићу из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног двојног стамбеног објекта, спратности П+Пк и П+М, на земљишту означеном као кч.бр.27/1 к.о.Новаковићи, а саставни дио истог је ситуациони план број: 03-3601-259/08. 24.04.2008.године;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи изјавио да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр.27/1, у површини од 505м², уписане у лист непокретности број 566 к.о.Новаковићи, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.27/1 површине 505м², уписана у зк.ул.бр.319 к.о.Новаковићи, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова број: 03-3601-259/08. од 24.04.2008.године, којима је дата сагласност за трајну легализацију изграђеног двојног стамбеног објекта, спратности П+Пк и П+М, објекта димензија и положаја према ситуационом плану, хоризонталних габарита објекта 10,10м x 8,0м + 10,10м x 8,20м + вањско степениште за мансарду;

- да је земљиште означено као кч.бр.27/1 звана "Јасик" помоћна зграда 36м², њива 5.класе, у површини од 469м², укупне површине 505м², уписана у зк.ул.бр.319 к.о.Новаковићи, са правом располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења Вулин (Ђурађа) Вује и Перић (Тривка) Милић, са по 1/2 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.27/1 звана "Јасик" помоћна зграда 36м², њива 5.класе у површини од 469м², укупне површине 505м², уписана у лист непокретности број 566 к.о.Новаковићи, као посјед Вулин (Ђурађа) Вује, и Перић (Тривка) Милића са по 1/2 дијела.

На основу овако утврђеног чињеничног стања одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да ако је до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-538/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

536.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Славнић Миреле из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Славнић (Николе) Миреле из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+М, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.652/7 у површини од 735м²,

уписана у зк.ул.бр.337 к.о.Ребровац 2, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Хацић (Смајила) Илијаза са 1/1 дијела, а што се по катастарском оператру односи на кч.бр.652/7, уписана у лист непокретности-препис број: 481 к.о.Ребровац 2, на име Славнић (Николе) Мирела са правом посједа 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Славнић (Николе) Миреле из Бањалуке са 1/1 дијела, а све на њен захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.06.2008.године, Славнић Мирела из Бањалуке, затражила је да јој се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта П+М, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату измјене Регулационог плана "Ада-Дебељаци 3", у Бањалуци;

- да је Славнић Мирела изградила објекат прије 01.12.2006.године, односно исти је саградила 2002.године;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-3601-2928/2008. од 16.07.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Славнић Мирели из Бањалуке за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр.652 к.о.Ребровац 2, а саставни дио истог је ситуациони план број: 03-3601-2928/08. од 16.07.2008.године;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр.652/7, у површини од 735м², уписана у лист непокретности број: 481 к.о.Ребровац 2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.652/7, површине 735м², уписана у зк.ул.бр.337 к.о.Ребровац 2, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-3601-2928/2008.године од 16.07.2008.године, којима је дата накнадна урбанистичка сагласност Славнић Мирели као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, димензија и положаја према ситуационом плану, хоризонталних габарита објекта 11,00м x 3,70м + 9,38м x 3,35м + 6,60м x 3,56м + 1,62м x 3,35м (тријем);

- да је земљиште означено као кч.бр.652/7 звана "Трновача" њива 5. класе у површини од 735м², уписана у зк.ул.бр.337 к.о.Ребровац 2, са правом располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења Хацић (Смајила) Илијаза са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.652/7 зв. "Трновача" њива 5. класе, у површини од 735м², уписана у лист непокретности број: 481 к.о.Ребровац 2, као посјед Славнић (Николе) Миреле са 1/1 дијела;

- да се Хацић Илијаз, на расправи изјаснио да не тражи накнаду за предметно земљиште на којем је изградила објекат Славнић Мирела, јер је исто продао Славнић Мирели, - и о томе сачинио уговор о купопродаји који је сачињен дана 01.12.2007.године, и исти овјерен код Основног суда у Бањалуци ОВ-1729/7 дана 08.02.2008.године, и да се не противи легализацији објекта.

Увидом у купопродајни уговор сачињен у Бањалуци дана 01.12.2006.године, утврђено је да је исти закључен између Хацић (Смајила) Илијаза, као продавца с једне стране, и Славнић (Николе) Миреле као купца с друге стране, те да се исти односи на земљиште означено као кч.бр.652/7 укупне површине 735м², уписане у књ.366/3 к.о.Ребровац 2. Исти је овјерен од стране Основног суда у Бањалуци, дана 08.02.2008.године под бројем ОВ 1729/8 и

овјерен од стране Пореске управе под бројем 06/1-07-0801-401-1376.

На основу овако утврђеног чињеничног стања одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-539/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

537.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Вревић Ибрахима из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Вревић Ибрахима из Бањалуке, као градитеља индивидуалног стамбеног П+1 објекта, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.599/2 у површини од 392м², уписана у зк.ул.бр.110 к.о.Ребровац 2, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Г.П. "Крајина" а.д. Бањалука, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативном односи на кч.бр.599/2, уписана у лист непокретности број 123 к.о.Ребровац 2, на име Г.П."Крајина" а.д. Бањалука, право посједа са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта, који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за

грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Вревић Ибрахима из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.09.2006.године, Вревић Ибрахим, заступан по адвокату Јасни Бабић, из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу индивидуалног стамбеног П+1 објекта, у улици Цара Константина Великог бр.2 у Бањалуци, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана Ада-Дебељаци 3;

- да је Вревић Ибрахим изградио објекат прије 01.12.2006.године;

- да је Вревић Ибрахим закључио предуговор о купопродаји земљишта 20.02.2007.године, са Г.П."Крајина" а.д. Бањалука, овјерен код Основног суда у Бањалуци под бројем: ОВ-6735/7, дана 18.05.2007.године, те да је извршио уплату по предуговору о купопродаји земљишта у износу од 15.680,00 (словима: петнаестхиљадшестоосамдесет КМ), а што је видљиво из приложених уплатница, и да је пуномоћник Г.П."Крајина" а.д. Вранчић Зоран изјавио да се не противе легализацији, јер је накнада по предуговору исплаћена;

- да је Вревић Ибрахим закључио уговор о купопродаји земљишта 27.11.2007.године, са Г.П."Крајина" а.д. Бањалука, овјерен код Основног суда у Бањалуци под бројем: ОВ-17713/7 дана 27.11.2007.године, те да је купац извршио уплату по предуговору о купопродаји земљишта број 4000/06. од 20.02.2007.године, и да ће купац платити порез на промет непокретности, што је и учињено дана 14.12.2007.године, заведено под бројем: 06/1-02-0801-48-4635/07;

- да је продавац сагласан да се купац без његовог даљег знања и пристанка на предметном земљишту укњижи у земљишним и катастарским књигама као власник и посједник са 1/1 дијела,

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр.599/2, у површини од 392м², уписана у лист непокретности број 4123 к.о.Ребровац 2, да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова број: 03-364-4578/06. од 14.06.2007.године, којима је дата сагласност за локацију изграђеног стамбеног П+1 објекта, димензија и положаја према ситуационом плану, хоризонталних габарита објекта 8,30 x 7,70,

- да је земљиште означено као кч.бр.599/2 звана "Пословни простор", остало неплодно земљиште у површини од 392м², уписана у зк.ул.бр.110 к.о.Ребровац 2, са правом располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења Г.П."Крајина" а.д. Бањалука са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.599/2 звана "Пословни простор", остало неплодно земљиште у површини од 392м², уписана у лист непокретности број 123

к.о.Ребровач 2, као посјед Г.П."Крајина" а.д. Бањалука са 1/1 дијела,

- да је Вревић Ибрахиму дана 27.05.2008.године издато рјешење, број: 03-3601-403/2008. године од стране Одјељења за просторно уређење у Бањалуци, којим се мијења рјешење о урбанистичкој сагласности број 03-364-4578/06. од 14.06.2007.године, којим је дата накнадна урбанистичка сагласност Вревић Ибрахиму из Бањалуке, као инвеститору за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1 објекта у улици Цара Константина Великог бр.2 у Бањалуци, као кч.бр.5992 к.о.Ребровач 2 (нови премјер).

На основу овако утврђеног чињеничног стања одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-540/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

538.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Благојевић Рајка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Благојевић Рајка из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног П+1+М објекта, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.1954/1 у површини од 148м²,

- кч.бр.1954/2 у површини од 496м²,

уписана у зк.ул.бр.634 к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Прља (Авде) Исмета са 1/1 дијела, а што се по

катастарском оперативном односи на кч.бр.1954/2, у површини 644м², уписана у лист непокретности број: 1145 к.о.Врбања 2, на име Благојевић (Милорада) Рајко, са правом посједа, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Благојевић (Милорада) Рајка из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.06.2008.године, Благојевић Рајко из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбено-пословног П+1+М објекта, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана "Ада-Дебељаци 4" у Бањалуци;

- да је Благојевић Рајко, изградио објекат прије 01.12.2006.године, односно исти је саграђен 2003.године;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-3601-111/2008. од 08.04.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног П+1+М објекта, у улици Цариградска, број 18Ц у Бањалуци, а саставни дио истог је ситуациони план број: 03-3601-111/08. од 08.04.2008.године;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр.1954/2 у површини о 644м², уписане у лист непокретности број: 1145 к.о.Врбања 2, уписана на име Благојевић (Милорада) Рајко, са 1/1 дијела, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.1954/1, у површини од 148м², и кч.бр.1954/2, у површини од 496м², укупне површине 644м², уписане у зк.ул.бр.634 к.о.Врбања 2, на име Општине Бањалука, са правом располагања са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Прља (Авде) Исмета са 1/1 дијела, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова број: 03-3601-111/2008. године, од 08.04.2008.године, којима је дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног П+1+М објекта, димензија и положаја према ситуационом плану, хоризонталних габарита приземља, спрата и мансарде изведеног објекта 10,00 x 14,00м;

- да је земљиште означено као кч.бр.1954/1, звана "Ограда Горња", њива 4.класе, у површини од 148м², и кч.бр.1954/2, звана "Ограда Горња", њива 4.класе, у површини од 496м², укупне површине 644м², уписане у зк.ул.бр.634 к.о.Врбања 2, са правом располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Прља (Авде) Исмет са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.1954/2 звана "Ограда Горња" њива 4.класе у површини од 644м², уписана у лист непокретности број: 1145 к.о.Врбања 2, као посјед Благојевић (Милорада) Рајка са 1/1 дијела;

- да је утврђено, увидом у Уговор о купопродаји, који је закључен у Бањалуци, дана 06.08.2004.године, Прља (Авде) Исмет из Бањалуке, заступан по пуномоћнику Хацић (Смајила) Илијазу, продао Благојевић (Милорада) Рајку, земљиште означено као кч.бр.1954/1 површине 148м², и кч.бр.1954/2 површине 496м², укупне површине 644м², уписане у катастарско-књижни уложак број: 675 к.о.Врбања 2, и да је исти овјерен од стране Основног суда у Бањалуци бр. ОВ 10528/5, и од стране Пореске управе број: 06/2-0801-452-4883/05. дана 12.12.2005.године;

- да је пуномоћник Прља Исмета, Хацић Илијаз, а који је земљишно-књижни корисник са привременим правом кориштења на предметном земљишту уписаном у зк.ул.бр.634 к.о.Врбања 2. изјавио да се не противи легализацији објекта и да не тражи накнаду за земљиште, јер је исто купопродајним уговором закљученим у Бањалуци дана 06.08.2004.године, продао је Благојевић Рајку, те да је он стварни власник и градитељ предметног објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да, ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-541/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

539.

На основу чланова 252. и 253. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету оглашавање рјешења ништавим, по захтјеву Боснић Мирјане, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Оглашава се ништавим у цијелости рјешење Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-879/03. од 25.02.2004. године.

2. Уписи извршени правоснажним рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-879/03 од 25.02.2004. године у односу на кч.бр. 670/6 уписане у кк. 248 к.о. Дервиши у земљишној књизи и катастарском оперативу – не производе правно дејство - /се бришу/.

3. Имовинско-правне односе у погледу накнаде за напријед наведено земљиште која је исплаћена за земљиште, Град Бања Лука, Делић Драган и Кулунџија Миленко ће међусобно регулисати споразумом или пред судом у складу са правилима облигационог права.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 07.02.2007. године Боснић Мирјана, из Бањалуке, обратила се овој Подручној јединици, са захтјевом за оглашавање ништавним правоснажног рјешења Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-879/03 од 25.02.2004. године, којим је преузето земљиште, означено као кч.бр. 670/6 к.о. Дервиши, из посједа Делић Драгана и Колунџија Миленка, и истим додијељено земљиште означено као кч.бр. 116/28 и 116/29 (н.п.1425) к.о. Петрићевац. Уз захтјев је приложила копију извода из матичне књиге умрлих број: 01-202-4/1990. издата у Борковићима 01.07.2007. године, из којег је видљиво да се исти односи на Кулунџија (Светозар) Миленко, а који је преминуо 24.06.1990. године у мјесту Славићка, Бања Лука, копију пуномоћи од 07.04.2003. године, овјерене у општини Приједор, а којом Делић Драган, син Илије, из Приједора, и Кулунџија Миленко, син Светозара, из Градине, опномоћују Ритан Трифуна, сина Јанка, из Бањалуке, да у њихово име може обављати све радње везане за замјену грађевинског земљишта, као и продају истог пред свим општинским и судским органима у Бањалуци, а пуномоћ се односи на парцеле 670/6, 670/7 и 670/8 које се налази у к.о. Дервиши, а замјена се односи на земљиште 1452 к.о. Петрићевац 2 и иста је овјерена са оба потписа, рјешење Основног суда у Бањалуци број: 0-169/04. од 23.09.2004. године, из којег је видљиво да је проведен оставински поступак иза Кулунџија Миленка, сина Светозара, а заоставштина с односи на некретнине уписане у пл.бр. 1653/0 к.о. Петрићевац са 1/2 дијела и некретнине уписане у зк.ул.бр. 1928 к.о. Петрићевац, а за законског наслједника проглашен Кулунџија Светозар, отац оставитеља, са 1/1 дијела, и копија захтјева Колунџија Миленка и Делић Драгана од 26.09.2002. године и копију закључка издатог од подручне јединице Бања Лука, број: 25-475-879/02. од 07.11.2002. године којим се захтјев Делић Драгана и Кулунџија Миленка, одбацује као неуредан.

Поступајући по поднесеном захтјеву дана 07.03.2007. године затражено је од Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника Бања Лука у Бањалуци, заступнику Града Бања Лука изјашњење о истом. О поднесеном захтјеву за изјашњење обавјештен је и секретар Скупштине града Бања Лука, Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште замјеника у Бањалуци својим дописом број: У-643/07. од 04.05.2007. године се изјаснило, да на основу приложене документације, предложило да се рјешење Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-879/03. од 25.02.2004. године, огласи ништавним у цијелости.

Увидом у спис предмета, утврђено је, да је рјешење Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-879/03. од 25.02.2004. године тачком 1. преузето из посједа ранијих власника земљиште означено као кч.бр. 670/6, у површини

400м², уписано у кк. 248. к.о. Дервиши, да је тачком 2. Делић Драгану и Колунџија Миленку, ради грађења једне јединице дуплекса стамбено-пословног П+1+М објекта, непосредном погодбом додијељено градско грађевинско земљиште означено као кч.бр. 116/28 и 116/29 (н.п. 1425), у површини 451 м², уписано у зк.ул.бр. 1296 к.о. Петрићевац.

Да према изводу из матичне књиге умрлих, која се води за мјесто Славићка, Колунџија (Светозар) Миленко преминуо дана 24.06.1990. године у селу Славићка-Општина Бањалука, те да је захтјев од 26.03.2002. године за додјелу грађевинског земљишта, а на име замјене за њихово земљиште, а који је „наводно“ поднесен од стране Колунџија Миленка, дакле 12 година након смрти, указује да је рјешење донесено без његовог захтјева, на шта указује чињеница смрти.

Како је у поступку утврђено да је затјев Боснић Мирјане основан, а одредбама члана 252. тачка 4. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), прописано да се ништавним оглашава рјешење које је донио орган без претходног захтјева странке, а на које странка није накнадно или прећутно пристала.

Одредбама истог закона, чланом 253. став 1. прописано је да се рјешење може у свако доба огласити ништавним по службеној дужности, по приједлогу странке или јавног тужиоца. Слиједом изложеног, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-552/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

540.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ибрахимовић Љубице из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист Ибрахимовић Љубице из Бањалуке, власника објекта изграђеног на кч.бр. 187/66 к.о. Бања Лука, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, у Ул. Патријарха Арсенија Чарнојевића бр. 32, означеном као:

- кч.бр. 187/66 у површини од 183 м², уписане у зк.ул.бр. 12643 к.о. Бањалука, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Ибрахимагић Љубице, са 380002/1572864 дијела, Чаушевић Сенаде и Сенада, са по 799626/3145728 дијела, и Чауш Мехмеда са 1/4 дијела, стварно право кориштења Ибрахимагић Љубице, кћи Ђорђа, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 720, у површини од 216 м² уписано у пл.бр. 158 к.о. Бањалука 4, као посјед Ибрахимагић Љубице, кћи Ђорђа са 1/1 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ибрахимагић Љубице, кћери Ђорђа са 1/1 дијела.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Ибрахимагић Љубица, из Бањалуке, обратила се овом органу, дана 24.06.2008. године, са захтјевом за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем се налази зграда њено власништво.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, уз учешће странака, подносиоца приједлога и вјештака геодетске струке, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је Ибрахимагић Љубица власник објекта изграђеног на кч.бр. 187/66, а што је утврђено увидом у зк.ул.бр. 12643 к.о. Бања Лука;

- да је Ибрахимагић Љубица, купила објекат од ранијег власника, на основу купопродајног уговора, овјереног код Основног суда у Бањалуци, под бројем I-OV-3401/93 од 12.08.1993. године, са плаћеним порезом;

- увидом у зк.ул.бр. 12643 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 187/66 у површини од 183 м², друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Ибрахимагић Љубице, кћери Ђорђа са 380002/1572864 дијела, Чаушевић Сенаде и Сенада, са по 799626/3145728 дијела, и Чауш Мехмеда са 1/4 дијела;

- увидом у пл.бр. 1158 к.о. Бања Лука 4, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр. 720 у површини од 216 м², посјед Ибрахимагић (Ђорђа) Љубице, са 1/1 дијела;

- увидом у увјерење Основног суда у Бањалуци, број: 071-0-СУ-1-08-000234 од 02.07.2008. године, утврђено је да се код суда не води парнични поступак против закљученог уговора.

Како је у конкретном случају подносилац захтјева доказао да је власник зграде, а исто право се стиче уписом у јавне књиге, што је утврђено увидом у земљишно књижни извадак, гдје је исти уписан у власнички лист као власник, што значи да на згради постоји право својине, јер је и Законом о основним својинско-правним односима прописано да могу постојати различити правни режими и то „право својине на згради“ и „Право кориштења на грађевинском земљишту“, и то постојање права својине на згради и постојање права кориштења на земљишту под зградом и земљиштем на редовну употребу зграде, док та зграда постоји. (Пресуда Окружног суда у Бањалуци, бр. 011-0-У-07-000474 од 25.01.2008. године).

Примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80) којим је прописано да кад је зграда на којој постоји право својине изграђена, у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-551/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

541.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ћорић Јове, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Ћорић Јове, сина Милоша, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+М у Пресначама у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.452/13 зв."Бара", њива 6.класе у површини 470м², уписана у зк.ул.бр.372 к.о.Вујиновићи, право располагања Општина Бањалука, привремено право кориштења Јовановић Вишња са 1/6 дијела, Јовановић Ранко са 4/6 дијела, Јовановић Алекса са 1/6 дијела, односно по катастарским подацима уписана у Лист непокретности број: 991 к.о.Вујиновићи, на име Ћорић (Милоша) Јово са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта, који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења у корист Ћорић Јове, сина Милоша, из Бањалуке са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.05.2008.године, Ћорић Јово, син Милоша, из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељ стамбеног објекта П+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 03-364-5024/06. од 22.01.2007.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће, чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-868/07. од 24.01.2008.године, дата урбанистичка сагласност Ћорић Јови из Бањалуке, за изградњу стамбеног П+1 објекта, у Ул.Благоја Паровића бб, који је лоциран на земљишту означеном као кч.бр.451/7 к.о.Вујиновићи;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-1488/08. од 19.05.2008.године, којим се мијења рјешење број: 03-364-868/07. од 24.01.2008.године, дата урбанистичка сагласност Ћорић Јови из Бањалуке, за изграђени стамбени П+1 објекат у Ул.Благоја Паровића бб, који је лоциран на земљишту означеном, као кч.бр.451/13 к.о.Вујиновићи;

- да се ради о парцелама кч.бр.452/13 зв."Бара", њива 6. класе у површини 470м², уписана у зк.ул.бр.372

к.о.Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења Јовановић Вишње са 1/6 дијела, Јовановић Ранка са 4/6 дијела, Јовановић Алексе са 1/6 дијела, односно по катастарским подацима уписана у Лист непокретности број: 991 к.о.Вујиновићи, на име Ћорић (Милоша) Јово са 1/1 дијела;

- да је увидом у УТУ број 03-364-1488/08. од 19.05.2008.године и увидом на лицу мјеста вјештак геодетске струке установио да се истим одобрава локација изграђеног стамбеног објекта положаја и димензија, као на ситуационом плану;

- да је увидом у рјешење о наслеђивању број: 071-0-О-07-000-798 од 15.06.2007.године, утврђено да се за наследнике иза умрле Јовановић Вишње, проглашавају Јовановић Ранко, Јовановић Јасна и Јовановић Весна;

- да је увидом у допунско рјешење о наслеђивању број: 071-0-О-06-00-2111 од 31.05.2007.године, утврђено да се за наследнике иза умрлог Јовановић Алексе проглашавају Јовановић Ранко, Јовановић Јасна и Јовановић Весна.

У проведеном поступку, утврђено је да су Јовановић Вишња, Јовановић Ранко и Јовановић Алекса, продали предметно земљиште Ћорић Јови, а што је видљиво из купопродајног уговора, овјереног код надлежног органа под бројем ОБ-12027/07. од 03.10.2006.године. Из напријед наведеног разлога, овај орган је саслушао Јовановић Ранка, Јовановић Јасну и Јовановић Весну, као наследнике иза Јовановић Вишње и Јовановић Алексе, и исти су изјавили да су сагласни да утврди право власништва у корист Ћорић Јове, јер је наведено земљиште истом продано и да је исплаћена купопродајна цијена, и купац је уједно и градитељ објекта на наведеном земљишту. Такођер, је саслушан и Ћорић Јово и исти је изјавио да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта изграђеног средином 2006.године, без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед изложено, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да: ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединица локалне самоуправе, ће утврдити право власништва у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-542/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

542.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Тимарац Војислава из Приједора, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Тимарац Војислава, сина Божицара, из Приједора као градитеља изведеног стамбеног П+1 објекта, у Ул. Љевчанска, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 284/9(н. 334/5) у површини од 399 м²,

уписана у зк.ул.бр. 2162 к.о. Петрићевац, друштвена својина, а право кориштења Тимарац Војислава, сина Божицара, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 614 к.о. Петрићевац 1, на име Тимарац (Божицара) Војислава, посједник са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС.

3. Након правоснажности овог рјешења Основи суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења у корист Тимарац Војислава, сина Божицара, са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 25.06.2008. године Тимарац Војислав из Приједора, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења као градитељу изведеног стамбеног објекта изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторо уређење града Бања Лука, бр. 03-364-1447/07. од 08.06.2007. године, дата урбанистичка сагласност Тимарац Војиславу за легализацију изведеног стамбеног објекта, у ул. Љевчанска, у Бањој Луци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 284/9 к.о. Петрићевац, а које рјешење је правоснажно са даном 06.07.2007. године;

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-1447/07. од 04.05.2007. године, одобрена легализација изведене зграде за одмор-викендице на земљишту означеном као дио кч.бр. 284/9 (н.пр. 334/5), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази ван обухвата регулационог плана, али је иста у обухвату Урбанистичког плана Града Бања Лука;

- да је вјештак геодетске струке на расправи одржаној дана 08.07.2008. године извршио идентификацију

предметног земљишта и установио да грађевинску парцелу чини земљиште означено као дио кч.бр. 284/9 у површини од 399 м², те да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је кч.бр. 284/9 у површини од 399 м², уписана у зк.ул.бр. 2162 к.о. Петрићевац, као друштвена својина, право кориштења Тимарац Војислава, сина Божицара, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр. 334/5 у површини од 399 м², уписано у пл.бр. 614 к.о. Петрићевац 1, као посјед Тимарац (Божицара) Војислава са 1/1 дијела.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да: ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-543/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

543.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Вученовић Томислава из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Вученовић (Јанка) Томислава из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта спратности Су+П+1+М, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.134/19 у површини од 617м²,

уписана у зк.ул.бр.2123 к.о.Петрићевац, као друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења Томислава Вученовића, сина Јанка, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оператру односи на кч.бр.1268/9, уписана у

посједовни лист број: 1733 к.о.Петрићевац 2, на име Томислава Вученовића, сина Јанка, са правом посједа са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења у корист Вученовић Томислава, сина Јанка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.02.2008.године, Вученовић Томислав из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта Су+П+1+М, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено сљедеће, чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату ревизије Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић-секција А;
- да је Вученовић Томислав, изградио објекат прије 01.12.2006.године;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-364-987/08. од 15.04.2008.године, дата урбанистичка сагласност Вученовић Томиславу из Бањалуке, за легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+1+М, на земљишту означеном као кч.бр.134/19 к.о.Петрићевац 2 (стари премјер), што одговара кч.бр.1268/9 к.о.Петрићевац 2 (нови премјер), а саставни дио истог је ситуациони план број: 03-364-987/08. од 15.04.2008.године;

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио да грађевинску парцелу чини земљиште означено, као кч.бр.1268/9 у површини од 617м², уписане у посједовни лист број: 1733 к.о.Петрићевац 2, уписана на име Вученовић Томислава са 1/1 дијела, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.134/19 површине 617м², уписана у зк.ул.бр.2123 к.о.Петрићевац, уписана као друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења Вученовић Томислава, сина Јанка, са 1/1 дијела, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова број: 03-364-987/08. од 15.04.2008.године, којима је дата сагласност за легализацију стамбеног објекта спратности Су+П+1+М, димензија и положаја према ситуационом плану, хоризонталних габарита објекта 11,10м x 9,10м;

- да је земљиште означено као кч.бр.134/19 звана "Загојница" њива у површини од 617м², уписана у зк.ул.бр.2123 к.о.Петрићевац, као друштвена својина са 1/1 дијела, а право кориштења Вученовић Томислава, сина Јанка са 1/1 дијела,

- да је земљиште означено као кч.бр.1268/9 звана "Загојница", њива 4. класе у површини од 617м², уписана у посједовни лист број: 1733 к.о.Петрићевац 2, као посјед Вученовић (Јанка) Томислав са 1/1 дијела.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да, ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-544/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

544.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Даниловић Миодрага, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Даниловић Миодрага, сина Саве, из Бањалуке као градитеља стамбеног објекта Су+П+М у Бањој Луци, ул. Српских устаника бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2084 зв. „Брдо“ њива 5 класе у површини од 787 м², уписана у ПЛ број 2095 к.о. Бањалука 5 на име Даниловић (Саве) Миодраг са 1/1 дијела, односно по старом премјеру кч.бр. 305/29 њива „Брдо“ у површини од 787 м², уписана у зк.ул.бр. 14499 к.о. Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Миодрага Даниловића, сина Саве са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће

укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења у корист Миодрага Даниловића, сина Саве, из Бањалуке са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.05.2008. године Даниловић Миодраг, син Саве, из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења као градитељу стамбеног објекта Су+П+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности бр. 03-3601-120/2008. од 05.05.2008. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење града Бања Лука, бр. 03-3601-120/2008. године од 05.05.2008. године Даниловић Миодрагу дата урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта у Бањалуци, ул. Српских устаника бб, на земљишту означеном као кч.бр. 2084/3 (с.п.305/29), к.о. Бањалука 5;

- да се ради о парцели кч.бр. 2084 зв. „Брдо“ њива 5 класе у површини од 787 м², уписана у Пл.број 2095 к.о. Бањалука 5, на име Даниловић (Саве) Миодраг са 1/1 дијела, односно по старом премјеру кч.бр. 305/29 њива „Брдо“ у површини од 787 м², уписана у зк.ул.бр. 14499 к.о. Бањалука, као друштвена својина са 1/1 дијела, право кориштења Миодрага Даниловића, сина Саве са 1/1 дијела;

- да је увидом у УТУ бр. 03-3601-120/2008 од 05.05.2008. године и увидом на лицу мјеста вјештак геодетске струке установио да се истим одобрава локација изграђеног стамбеног објекта положаја и димензија као на ситуационом плану;

У проведеном поступку је саслушан и Даниловић Миодраг и исти је изјавио да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту као градитељу објекта изграђеног 2006. године без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да ако је до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у друштвеној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у

Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-545/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

545.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр: 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Костић Гојка и Костић Маре из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници, одржаној 14.08.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Костић Гојка и Костић Маре из Бањалуке као градитеља стамбеног П+1 објекта, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1166/2 у површини од 674 м², уписана у зк.ул.бр. 181 к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Гаврић (Ђурђа) Борка са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативном односи на кч.бр. 166/2 уписана у лист непокретности-препис број: 196 к.о. Врбања 2, на име Гаврић (Ђурђа) Борка са правом посједа 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Костић Гојка и Костић Маре из Бањалуке, са по ½ дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.06.2008. године Костић Гојко и Костић Мара из Бањалуке, затражили су да им се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељ стамбеног објекта П+1, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату измјене Регулационог плана дијела насеља Медено поље-обухват 2;

- да су Костић Гојко и Мара изградили објекат прије 01.12.2006. године, односно исти је саграђен 2002. године;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-223/2008. од 02.04.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Костић Гојку и Мари из

Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1 објекта, у улици Владислава Скарића број 120, на земљишту означеном као кч.бр. 1166/2 к.о. Врбања 2, а саставни дио истог је ситуациони план број: 03-3601-223/08. од 02.04.2008. године;

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр. 1166/2 у површини од 674 м², уписане у лист непокретности број 196 к.о. Врбања 2, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 1166/2, површине 674 м², уписана у зк.ул.бр.181 к.о. Врбања 2, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-3601-223/2008. године, од 02.04.2008. године, којима је дата накнадна урбанистичка сагласност Костић Гојку и Мари као инвеститорима за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1 објекта, димензија и положаја према ситуационом плану, хоризонталних габарита објекта 8,00м x 9,05м+2,25м x 5,70м;

- да је земљиште означено као кч.бр. 1166/2 звана „Коници“ њива 3. класе у површини од 674 м², уписана у зк.ул.бр. 181 к.о. Врбања 2, са правом располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Гаврић (Ђурђа) Борка са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр. 1166/2 зв. „Коници“ њива 3. класе у површини од 674 м², уписана у лист непокретности број: 196 к.о. Врбања 2, као посјед Гаврић (Ђурђа) Борка са 1/1 дијела;

- да се Гаврић Борка, на расправи изјаснила да не тражи накнаду за предметно земљиште на којем су изградили објекат Костић Гојко и Костић Мара, јер је исто продала и о томе сачинили уговор о купопродаји, који је сачињен дана 12.12.2007. године, и исти је овјерен код Основног суда у Бања Луци, број ОВ-18871/7 дана 14.12.2007. године, и да се не противи легализацији објекта;

- да је увидом у купопродајни уговор сачињен дана 12.12.2007. године у Бањалуци утврђено да је Гаврић Борка, као продавац с једне стране продала Костић Гојку и Костић Мари, као купцима с друге стране, земљиште означено као кч.бр. 1166/2, у површини 674 м², уписано у зк.ул.бр. 181 к.о. Врбања 2., а исти је овјерен код Основног суда у Бањалуци под бројем ОВ-18871/7.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да, ако је до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-546/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

546.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Топић Рајка, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Топић Рајка из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+М објекта, у Ул.Зоре Ковачевић бр.30, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.39/89 у површини од 400м², уписана у зк.ул.бр.767 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Рајка Топића, сина Драгутина, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр.1708 у површини од 386м², уписано у пл.бр.1114 к.о.Петрићевац 2, као посјед Топић (Драгутина) Рајка, са 1/1 дијела.

2. Топић Рајко није дужан за горе додијељено земљиште платити накнаду, јер се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта, који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд, Земљишно књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Топић (Драгутина) Рајка, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.04.2008.године, Топић Рајко из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-99/08. од 04.04.2008.године, Топић Рајку дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+М објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.39/89 к.о.Петрићевац;

- на усменој јавној расправи одржаној на лицу мјеста дана 07.05.2008.године, вјештак геометар је утврдио да се ради о кч.бр.39/89 површине 400м², к.о.Петрићевац. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана "Паприковац-Петрићевац" зона Б, а увидом на лицу мјеста утврђено је да је земљиште приведено трајној намјени у

складу са урбанистичко-техничким условима којима се легализује изведени стамбени објекат;

- увидом у зк.ул.бр.767 к.о.Петрићевац, утврђено је да је парцела означена као кч.бр.39/89 у површини од 400м², друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Топић Драгутина, Рајка, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1114 к.о.Петрићевац 2, утврђено је да је парцела означена као кч.бр.1708 у површини од 386м², уписана као посјед Топић (Драгутина) Рајка са 1/1 дијела.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта, које ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-547/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

547.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Аћимовац Александра, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Аћимовац Александра из Бање Луке, као градитеља стамбеног Су+П+М објекта, у Ул.Мајевичка бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.188/9 (н.1415/15) у површини од 649м², уписана у зк.ул.бр.12 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Плетикоса Славка, сина Иве, са 66/5716 дијела, а по катастарском оператру, уписано у пл.бр.672 к.о.Петрићевац 2, као посјед Аћимовац Александра, сина Ђорђа, са 47/384 дијела, Мандић Томе, сина Нике, са 214/384 дијела, Плетикоса Славка, сина Иве са 5/384 дијела, Ћосић Анте, сина Јуре, са 110/384 дијела, и Мушић Миладина, сина Уроша са 8/384 дијела, стварно право кориштења Аћимовац Александра, сина Ђорђа.

2. Аћимовац Александар, није дужан за горе додијелено земљиште платити накнаду, јер се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта, који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд, Земљишно књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Аћимовац (Ђорђа) Александра, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове извршиће брисање досадашњих посједника и уписати посјед Аћимовац (Ђорђа) Александра, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 24.06.2008.године, Аћимовац Александар, из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено, сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-4456/07. од 29.05.2008.године, Аћимовац Александру дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени Су+П+М објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.188/9 к.о.Петрићевац;

- на усменој јавној расправи одржаној на лицу мјеста дана 21.07.2008.године, вјештак геометар је утврдио да се ради о кч.бр.188/9 површине 649м², к.о.Петрићевац. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана "Паприковац-Петрићевац" зона А, а увидом на лицу мјеста утврђено је да је земљиште приведено трајној намјени у складу са урбанистичко-техничким условима којима се легализује изведени стамбени објекат;

- увидом у зк.ул.бр.12 к.о.Петрићевац, утврђено је да је парцела означена као кч.бр.188/9 у површини од 649м², друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Плетикоса Славка, сина Иве са 66/5716 дијела;

- увидом у пл.бр.672 к.о.Петрићевац 2, утврђено је да је парцела означена као кч.бр.1415/15 у површини од 649м², уписана као посјед Аћимовац Александра, сина Ђорђа, са 47/384 дијела, Мандић Томе, сина Нике, са 214/384 дијела, Плетикоса Славка, сина Иве, са 5/384 дијела, Ћосић Анте, сина Јуре, са 110/384 дијела, и Мушић Миладина, сина Уроша са 8/384 дијела;

- увидом у купопродајни уговор овјерен кдо Основног суда у Бањалуци, под бројем ОВ 27634/03. од 30.12.2003.године, утврђено је да је Плетикоса Славко, продао наведену парцелу Аћимовац Александру;

- у току поступка саслушан је Плетикоса Славко, који је изјавио да и даље остаје код потписаног уговора, те да нема никаквих новчаних потраживања према Аћимовац Александру;

- увидом у овјерене изјаве од стране јавног биљежника ранијих сувласника утврђено је да су исти дали Плетикоса Славку пуномоћ и сагласност да их заступа код надлежних органа, а све везано за парцелу означену као кч.бр.188/9 (н.1415/15) к.о.Петрићевац 2.

Како се у конкретном случају као претходно питање појавило питање стварног власника, то је на основу горе изнесених чињеница, утврђено да је Аћимовац Александар, стварни власник и градитељ објекта, а самим тим и земљишта.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта које ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-548/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАД
Слободан Гаврановић, с.р.

548.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву „Меркур-а“ А.Д. Бања Лука из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 63. сједници одржаној дана 14.08.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист „Меркур-а“ а.д. Бања Лука, из Бањалуке, власнику објекта, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 2/35, у површини од 625 м², уписана у зк.ул.бр. 4335, к.о. Бања Лука, државна својина са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативу односи на дио кч.бр. 4385, уписана у посједовни лист, број 34, к.о. Бања Лука, на име а.д. „Меркур“ Бања Лука, са правом посједа 1/1 дијела.

2. А.Д. „Меркур“ је дужан, за земљиште из тачке 1. овог рјешења, платити накнаду Граду Бања Лука, по тржишној вриједности наведеног земљишта, у износу од 500 КМ по 1м², а што износи у укупном износу од 312.500,00 КМ (словима: тристодванаестхиљапетстотина КМ), на рачун општине Бања Лука, број: 568-163-1200000-176, врста прихода 722411, број општине 002.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист „Меркур-а“ А.Д. Бања Лука, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев и под условом да је праћена накнада за земљиште.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.10.2007. године, „Меркур“ А.Д. Бања Лука, из Бањалуке, заступани по директору Каурин Миодрагу, затражио је да му се утврди трајно право кориштења на градском грађевинском земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем се налази легално изграђен објекат, изграђен уз ваљану грађевинску документацију.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, уз учешће пуномоћника подносиоца захтјева, помоћник ПРС и вјештака геодетске струке, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 4335, к.о. Бања Лука, парцела означена као кч.бр. 2/35, уписана као државна својина, са 1/1 дијела;

- увидом у посједовни лист, број: 34, к.о. Бања Лука 7, предметно земљиште је уписано на име А.Д. „Меркур“ Бања Лука, са правом посједа 1/1 дијела.

- увидом у рјешење Народног одбора општине Бања Лука, Среза Бања Лука, број: 05-НФ-186/1/61 од 20.04.1961. године, утврђено је: да је, трговачком предузећу „Технометал“ из Бање Луке дата урбанистичка сагласност за изградњу бетонске плоче и магацина, који намјерава градити у улици Тржничкој;

- увидом у рјешење Одјељења за комуналне послове, број: NT-320/1 од 19.06.1961. године, инвеститору – трговинском предузећу „Технометал“, дата је грађевинска дозвола за изградњу магацина, у Тржничкој улици, у Бањој Луци;

- увидом у рјешење Народног одбора општине Бања Лука, број: 05-NI-560/1, од 15.12.1961. године, утврђено је: да се прима, с примједбама, грађевински објекат – магацин металне робе, предузећа „Технометал“, у Тржничкој улици, јер је објекат изведен по одобреном главном пројекту, у задовољавајућој квалитети и границама стандарда у грађевинарству, па је његова стабилност загарантована;

- увидом у рјешења Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бања Лука, број: 03-364-4380/07 од 23.10.2007. године, допуњена је тачка 1. диспозитива рјешења, број: 05- НФ-186/1/61 од 20.04.1961. године на начин – да је тачно означена парцела на коју се односи урбанистичка сагласност за изградњу бетонске плоче и магацинског простора, а да је то кч.бр. 2/35 (н.п.дио 4385), к.о. Бања Лука;

- увидом у рјешење, донесено од стране Народног одбора општине Бања Лука, на посебним сједницама Општинском вијећа и Вијећа произвођача, одржаним дана 16. јуна 1962. године, на основу члана 82. Уредбе о оснивању предузећа и радњи (Сл.лист ФНРЈ, број 51/53), одобравају се одлуке радничких савјета трговинских предузећа: „Метал“, „Технометал“ и „Меркур“, о припајању трговинских предузећа „Технометал“ и „Меркур“ трговинском предузећу „Метал“ Бања Луке, те да ће се припајање извршити са даном 01.07.1962. године;

- увидом у Потврду, број: 10-952-85/2006 од 24.01.2006. године, издате од стране Републичке Управе за геодетске и имовинско-правне послове, видљиво је да је: провјером у планове и операт аерофотограметријског снимања, у прољеће 1969. године, на фото скици, број: 242, односно на

парцели кч.бр. 4385, 4386, к.о. Бања Лука 7, снимљен и дешифрован објекат: слободно стојећи;

- увидом у рјешење број: NT-30/1-62 од 16.06.1961. године, а које је донесено на основу члана 82. Уредбе о оснивању предузећа и радњи (Сл.лист ФНРЈ, број 51/53), Народни одбор општине Бања Лука, на посебним сједницама Општинског вијећа и Вијећа произвођача, одржаним дана 16. јуна 1962. године, одобрене су одлуке радничких савјета трговинских предузећа: „Метал“, „Технометал“ и „Меркур“, о припајању трговинских предузећа „Технометал“ и „Меркур“ – трговинском предузећу „Метал“ Бања Лука;

- увидом у Извод из диобног биланса предузећа „Метал“ Бања Лука, на ООУР-е, према самоуправном споразуму од 31.12.1973. године, ООУР „Меркур“ стекао право и на продавницу у Тржничкој улици у Бањој Луци, те да је објекат уплаћен, на основу рјешења, број: 05-NI-560/1 од 15.12.1961. године;

- да је, на усменој расправи, одржаној дана 07.12.2007. године, утврђено, уз помоћ вјештака геометра, да се ради о кч.бр. 4385, у укупној површини од 1442 м², уписане у пл.бр. 34, к.о. Бања Лука 7, на име „Меркур“ а.д. Бања Лука, са 1/1 дијела, односно по старом премјеру се односи на парцелу кч.бр. 2/29 и 2/64, уписане у зк.ул.бр. 6703, к.о. Бања Лука, право власништва – а.д. „Меркур“, са 1/1 дијела, и кч.бр. 2/35, уписана узк.ул.бр. 4334, к.о. Бања Лука, као државна својина, са 1/1 дијела. Исти је изјавио: да су парцеле старог премјера 2/29 и 2/64 грађевински изграђене, према датом Регулационом плану „Дијела централног подручја Града Бања Лука“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/07) грађевинску парцелу чини дио парцеле 4385;

- у току поступка се указала потреба за ангаовањем вјештака урбанисте, са одговарајућом лиценцом, да се децидно изјасни – да ли предметно земљиште улази у састав грађевинске парцеле и да ли чини земљиште за редовну употребу објекта. Из налаза сталног судског вјештака урбанисте, урађен од стране Љиље Дмитровић, видљиво је: да се, на основу документације и на основу налаза вјештака геодетске струке – парцела, кч.бр. 2/35 (с.п.) се налази у оквиру парцеле кч.бр. 4385 (н.п.), површине 1442 м², уписана у пл.бр. 34/9, к.о. Бања Лука 7, уписана на име „Меркур“ а.д. Бања Лука, са 1/1 дијела. Да се положај наведене парцеле кч.бр. 4385, површине 1442 м², с обзиром на денивелацију терена на ком се налаз, обухвата т.к.з. простор „на плочи“ и „под плочом“, да је магацински простор претворен у пословни простор (трговине и просторе за услужно занатство типа: кројач и сл.) и налазе се на земљишту, означеном кч.бр. 2/35, к.о. Бања Лука, користећи простор испод земље, односно испод површине наведене парцеле. С обзиром да је земљиште денивелисано, улаз је из Тржничке улице. Да се површина парцеле кч.бр. 2/35 налази у другом нивоу, завршна плоча пословног објекта, и представља бетонску плочу, чији дио улази у састав јединствене парцеле, кч.бр. 4385 (н.п.), да парцела кч.бр. 2/35 улази у састав грађевинске парцеле легално изграђеног објекта и чини земљиште за његову редовну употребу, као и комплекса у оквиру којег је изграђени објекат налази. Да предметна парцела улази у састав грађевинске парцеле, број: 230, површине 1217 м², што је видљиво и у графичком прилогу, број: 11а – „План парцелације“;

- да се, Правобранилаштво Републике Српске – Сједиште замјеника у Бањој Луци, након прибављеног мишљења од стране Града Бања Лука, изјаснило: да се не противи утврђивању права власништва у корист инвеститора – власника објекта, с тим што тражи да се, за предметно земљиште, утврди Граду Бања Лука – накнада, према тржишној вриједности наведеног земљишта, а имајући у виду намјену површина према важећем

Регулационом плану, те да се изврши усаглашавање површина, ради формирања парцеле која чини животни простор објекта, у складу са важећим регулационим планом.

На основу горе изнесених чињеница, утврђеном је: да је, а.д. „Меркур“ из Бање Луке, корисник наведеног земљишта, те да је исти власник објекта, а примјеном члана 12. закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, борј 6/80), је прописано да - када је зграда, на којој постоји право својине, изграђена, у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде - док она постоји, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-549/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

549.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Комљеновић Милана из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења у корист Комљеновић Милана из Бањалуке, власника објекта изграђеног на кч.бр.9/1 к.о.Петрићевац, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту у Ул.Мајевичка 1-б, означеном као:

- кч.бр.9/102 (н.1032/2) у површини од 60м², уписане у зк.ул.бр.1607 к.о.Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Балван Мирка, сина Мате, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.57 к.о.Петрићевац 2, као посјед Балван Мирка, сина Мате, са 1/1 дијела, стварно право кориштења Комљеновић Милана.

2. По правоснажности овог рјешења Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Комљеновић Милана, сина Анђелка, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско - правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, брисаће досадашњи посјед у корист Комљеновић Милана, сина Анђелка, са 1/1 дијела.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Комљеновић Милан, из Бањалуке, обратио се овом органу, дана 08.02.2006.године, са захтјевом за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем се налази зграда његово власништво.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, уз учешће странака, подносиоца приједлога и вјештака геодетске струке, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је Комљеновић Милан власник објекта изграђеног на кч.бр.9/1 и 9/119, а што је утврђено увидом у зк.ул.бр.1553 к.о.Петрићевац, са 1/1 дијела;

- да је Комљеновић Милан, купио објекат од Куљанац Антоније, на основу купопродајног уговора, овјереног код Основног суда у Бањалуци под бројем I-OB-1288/92. од 26.06.1992.године, са плаћеним порезом;

- да је Куљанац Антонија остварила првенствено право кориштења земљишта ради грађења на земљишту означеном као кч.бр.9/1 и 9/102 к.о.Петрићевац, рјешењем број: 04-475-249/87. од 09.03.1988.године;

- да је парцела означена као кч.бр.9/102 у површини од 60м2, на основу рјешења о наслеђивању Општинског суда у Бања Луци, број О-81/85 од 12.06.1986.године, припала њеном брату Балван Мирку, и да исти није имао примједби на утврђено првенствено право кориштења земљишта;

- увидом у зк.ул.бр.1607 к.о.Петрићевац, утврђено је да је парцела означена као кч.бр.9/102 у површини од 60м2, друштвена својина, земљишно књижно право кориштења Балван Мирка, сина Мате, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.57 к.о.Петрићевац 2, утврђено је да је земљиште означено као кч.бр.1032/2 у површини од 60м2, посјед Балван Мирка, сина Мате, са 1/1 дијела;

- увидом у рјешење Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове број: 11-361-610/89. од 24.01.1990.године, утврђено је да предметни објекат посједује грађевинску дозволу;

- увидом у рјешење Општинског секретаријата за просторно уређење и комуналне послове број: 11-361-519/94. од 09.09.1994.године, утврђено је да предметни објекат посједује употребну дозволу.

У току поступка су саслушани ранији власници, који се нису противили траженој додјели нити су тражили накнаду за исто.

Како је у конкретном случају подносилац захтјева доказао да је власник зграде, а исто право се стиче уписом у јавне књиге, што је утврђено увидом у земљишно књижи извадак, гдје је исти уписан у власнички лист као власник, што значи да на згради постоји право својине, јер је и Законом о основним својинско - правним односима прописано да могу постојати различити правни режими и то "право својине на згради" и "право кориштења на грађевинском земљишту", и то постојање права својине на згради и постојање права кориштења на земљишту под зградом и земљиштем за редовну употребу зграде, док та зграда постоји. (Пресуда Окружног суда у Бањалуци, број: 011-0-У-07-000-474 од 25.01.2008.године).

Обзиром да парцела означена као кч.бр.9/102 у површини од 60м2, к.о. Петрићевац, улази у земљиште за редовну употребу зграде, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80), којим је прописано да кад је зграда на којој постоји право својине изграђена, у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на коме је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-550/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

550.

На основу чланова 121. и 122. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. став 2. тачка 34. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина Града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о измјенама и допунама рјешења о именовању
Комисије за провођење поступка за пријем службеника
у Административну службу Града Бања Лука

I – У Рјешењу о именовању Комисије за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бања Лука бр. 07-013-501/08 доносеном на 62. сједници Скупштине Града Бања Лука, одржаној 31.07.2008. године (у даљем тексту: „Рјешење“) у члану 1, тачка 4, ријечи: „Зоран Бурсаћ“ замјењују се ријечима „Биљана Крчмар“.

II – У члану 2, став 1. Рјешења, иза ријечи: „дана 24.07.2008. године“ додају се ријечи „и Исправци јавног конкурса објављеној у „Гласу Српске“ и „Независним новинама“ дана 01.08.2008. године“.

III – У члану 2, став 3, тачка 3. ријечи: „1 извршилац“ замјењују се ријечима: „2 извршиоца“. Тачка 4. овог става брише се, а раније тачке 5, 6, 7, 8. и 9, става 4. овог члана постају тачке 4, 5, 6, 7. и 8.

IV – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-553/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

551.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 22. Одлуке о организовању „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука као јавног предузећа (Службени гласник Града Бања Лука, број 22/08), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на Статут
ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука

1. Даје се сагласност на Статут ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука, који је донио Градоначелник Града Бања Лука вршећи послове из дјелокруга Скупштине ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука, дана 09.08.2008. године.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-519/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

552.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

прихватању Плана побољшања живота лица са инвалидитетом у граду Бањалуци 2008-2013. године

1. Прихвата се План побољшања живота лица са инвалидитетом у граду Бањалуци 2008-2013. године.

2. Задужује се Одјељење за друштвене дјелатности да у наредном периоду координира предвиђене активности, и у оквиру својих надлежности планира у буџету Града средства потребна за наставак реализације Плана из претходне тачке.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-521/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

553.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 63. сједници одржаној 14.08.2008.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

о прихватању Информације о технолошком парку Бања Лука

1. Прихвата се Информација о технолошком парку Бања Лука.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-522/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

518. ОДЛУКА о доношењу измјене дијела Регулационог плана "Центар Алеја".....1	536. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Славнић (Николе) Миреле из Бањалуке.....11
519. ОДЛУКА о прихватању модела одложеног начина плаћања радова1	537. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Вревић Ибрахима из Бањалуке.....12
520. ОДЛУКА о задужењу Града Бања Лука.....2	538. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Благојевић Рајка из Бањалуке.....13
521. ОДЛУКА о измјени Одлуке о задужењу Града Бањалука.....2	539. РЈЕШЕЊЕ о оглашавању ништавим у цјелости рјешење Скупштине града Бањалука бр.25-475-879/03. од 25.02.2004.године.....14
522. ОДЛУКА о одобравању средстава Удружењу умјетника "Проток".....2	540. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању трајног права кориштења у корист Ибрахимовић Љубице из Бањалуке.....15
523. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење Удружењу правника Републике Српске.....3	541. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Ђорић Јове, сина Милоша, из Бањалуке.....16
524. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење Удружењу грађана "Мој Дрвар".....3	542. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Тимарац Војислава, сина Божицара, из Приједора.....17
525. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење Омладинском комуникативном центру Бањалука.....3	543. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Вученовић (Јанка) Томислава из Бањалуке.....17
526. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење Кошаркашком клубу инвалида "Врбас".....3	544. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Даниловић Миодрага, сина Саве, из Бањалуке.....18
527. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење Бициклическом савезу Републике Српске.....4	545. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Костић Гојка и Костић Маре из Бањалуке.....19
528. ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, са Мачкић (Благоје) Јовом из Бањалуке.....4	546. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Топић Рајка из Бањалуке.....20
529. ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, са моравац Милорадом, сином Обрада, из Бањалуке.....4	547. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Аћимовац Александра из Бањалуке.....21
530. ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Петрушић (Младена) Зораном из Бањалуке.....5	548. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању трајног права кориштења у корист "Меркур-а" а.д. Бањалука.....22
531. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Вржина Драге, сина Богдана из Бањалуке.....5	549. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању трајног права кориштења у корист Комљеновић Милана, из Бањалуке.....23
532. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Роквић Јоване из Бањалуке.....6	550. РЈЕШЕЊЕ о измјенама и допунама рјешења о именовању Комисије за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука.....24
533. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Јокић Жељка, сина Радивоја, из Бањалуке.....7	551. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Статут ЈП "AQUANA" д.о.о. Бања Лука.....24
534. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Бунић Миладина, сина Милоша, из Бањалуке.....8	552. ЗАКЉУЧАК о прихватању Плана побољшања живота лица са инвалидитетом у граду Бањалуци 2008-2013.....25
535. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Перић Милића и Вулин Вује из Бањалуке.....10	553. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о технолошком парку Бањалука.....25

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампана: Независне новине Бањалука