



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVII Број 5	Бања Лука, 20.02.2008.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
-------------------	----------------------------	--

25.

Члан 3.

На основу члана 15. став 1. Закона о трговини (Сл. гласник Републике Српске, број 6/07), члана 12. Закона о занатско-предузетничкој дјелатности-Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, број 72/07), члана 21. став 3. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

Изузетно од одредби члана 2., у времену од 00,00 до 24,00 часа, радним даном и недељом, могу да раде:

- (а) правна лица, и предузетници који обављају дјелатност производње хљеба, пецива, свјеже тјестенине и колача, и продаје истих;
- (б) трговински објекти, типа „драгстор“;
- (в) трговински објекти у аутобуској и жељезничкој станици, и на бензинским пумпним станицама.

## О Д Л У К У

**о одређивању радног времена правним лицима и предузетницима који обављају трговинску, занатску и услужну дјелатност на подручју града Бањалуке**

Члан 4.

Радно вријеме тржница на мало, односно пијаца, одређује се пијачним редом, који доноси трговац који пружа услуге тржнице на мало, односно пијаце, и на који сагласност даје надлежни орган локалне самоуправе.

Члан 1.

Овом одлуком, одређује се радно вријеме правним лицима и предузетницима који обављају трговинску, занатску и услужну дјелатност (у даљем тексту: субјекти) на подручју града Бањалуке.

Члан 5.

Под трговинским објектима, у смислу ове одлуке, сматрају се продајни објекти правних лица и предузетника у којима се обавља трговина на мало, и то: класичне продавнице, самопослуге, драгстори, дисконтне продавнице, бутици, робне куће, киосци, трговине на мало прехранбеним и непрехранбеним робама на бензинским пумпним станицама, даљинска продаја, продаја од врата до врата, продаја на покретном столу, покретне продавнице, тржнице на мало-пијаце, трговачки центри, складишта и стоваришта у којима се обавља трговина на велико и мало.

Радно вријеме субјеката који пружају услуге забаве и приређивања игара на срећу (видео-клубови, салони забавних игара, спортске кладионице, аутомати за игре на срећу и аутомати за забаву, класичне томболе и сл.)- одређује се радним данима:

- у времену од 07,00 до 22,00 часа- у зимском периоду,
- у времену од 07,00 до 23,00 часа- у лјетном периоду.

Унутар радног времена из овог члана, субјекти могу слободно одредити радно вријеме у којем ће пословати, а које не може трајати мање од 8 часова .

Члан 6.

Нерадним даном, односно недељом, могу да раде:

- (а) у времену од 8,00 до 16,00 часова:

- трговине на мало прехранбеним и непрехранбеним производима (дјелатност продавница мјешовите робе);
- поред трговине на мало прехранбеним и непрехранбеним производима (дјелатност продавница мјешовите робе) која послује у оквиру објекта који је уређен као посебна просторна цјелина, унутар истог објекта могу да раде и сви други субјекти, без обзира на врсту дјелатности;
- киосци;
- аутопраоне;
- субјекти регистровани за „трговину на мало“- кориштеним возилима;

- (б) у времену од 8,00 до 21,00 часова:

- трговине на мало цвијећем;
- трговине на мало погребном опремом;
- субјекти који пружају услуге забаве и приређивања игара на срећу из члана 5.

Под занатском и услужном дјелатношћу, у смислу ове одлуке, сматрају се занатске и услужне дјелатности-дефинисане Законом (нпр. одржавање и оправка моторних возила, фризерски и други третмани за уљепшавање, оправка обуће, оправка предмета за личну употребу и употребу у домаћинству, и сл.)

Одредбе ове одлуке односе се и на правна лица, и предузетнике који обављају дјелатност производње хљеба, пецива, свјеже тјестенине и колача, и продаје истих.

Члан 2.

Радно вријеме субјектима из члана 1. ове одлуке, одређује се – сваким радним даном:

- у времену од 7,00 до 22,00 часа, у зимском периоду,
- у времену од 7,00 до 23,00 часа, у лјетном периоду.

У оквиру радног времена утврђеног овим чланом, субјекти могу слободно организовати своје пословање – у једнократном или двократном радном времену, које не може трајати мање од 8 часова - радним данима.

## Члан 7.

На дан републичког празника који се не ради један дан, субјекти обухваћени овом одлуком – не раде. Изузетно, могу да раде:

- у времену од 00,00 до 24,00 часа - субјекти из члана 3. (правна и физичка лица која обављају дјелатност производње хљеба, пецива, свјеже тјестенине и колача, и продаје истих; трговински објекти, типа „драгстор“, трговински објекти у аутобуској и жељезничкој станици, и на бензинским пумпним станицама)

- у времену од 8,00 до 21,00 час - трговине на мало погребном опремом.

За вријеме републичког празника који се не ради два дана, други дан, осим субјеката из претходног става могу да раде и субјекти побројани у члану 6, у времену како је одређено тим чланом.

У случају да други дан републичког празника пада у недјељу, и преноси се – у складу са Законом о празницима РС, на понедјељак, могу да раде све трговине из претходног става, и то у времену како је назначено истим.

## Члан 8.

Под љетним периодом, у смислу ове одлуке, подразумијева се период од 1. априла до 30. септембра текуће године, а под зимским периодом - од 1. октобра текуће године до 31. марта наредне године.

## Члан 9.

Одредбе ове одлуке примјењују се на организационе јединице које послују у оквиру правних лица и све издвојене пословне просторије предузетника.

## Члан 10.

Обавијест о радном времену (дневни и седмични распоред, радно вријеме у дане републичких празника и нерадних дана) – мора бити истакнуто на видном мјесту, на улазу у објекат, односно пословни простор у којем се обављају дјелатности обухваћене овом одлуком.

Сви субјекти обухваћени овом одлуком дужни су да се придржавају истакнутог распореда, и прописаног почетка и завршетка радног времена.

## Члан 11.

„Новчаном казном од 500 до 3.000 КМ, казниће се правно лице – ако на уочљив начин не истакне, и не придржава се прописаног почетка и завршетка радног времена.

За радње из става 1. овог члана, казниће се за прекршај и одговорно лице-у правном лицу, новчаном казном од 100 до 1.000 КМ.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник, новчаном казном од 300 до 3.000 КМ.

За прекршаје наведене у овом члану, овлаштени орган – тржишни инспектор и комунални полицајац, починиоцу прекршаја изриче прекршајну санкцију, у складу са Законом о прекршајима Републике Српске.

## Члан 12.

Надзор и контролу провођења ове одлуке, вршиће надлежна Тржишна инспекција, и Комунална полиција.

## Члан 13.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о одређивању радног времена трговинским и занатско-предузетничким радњама на подручју града Бањалуке (Службени гласник Града Бања Лука бр. 20/05, 24/05, 19/06 и 27/07).

## Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број : 07-013-49/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

## 26.

На основу члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 6. и члана 25. став 2. Закона о тржишту хартија од вриједности Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 92/06), и члана 32, став 2. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

## ОДЛУКУ

## о првој емисији обвезница-јавном понудом

## Члан 1.

Ради финансирања инвестиционог пројекта изградње моста преко ријеке Врбас, код постојећег моста „Инцел“ у Бањој Луци, Град Бања Лука емитује обвезнице-јавном понудом, у складу са овом одлуком.

## Члан 2.

Основни елементи емисије обвезница су:

- **Пун назив и адреса емитента:** Град Бања Лука, Трг српских владара 1, 78000 Бања Лука;
- **Ознака и регистарски број у регистру емитената-код Комисије за хартије од вриједности:** 02-1-235/07, рјешење бр. 01-03-РЕ-4738/07;
- **Назив органа који је донио Одлуку:** Скупштина града Бања Лука;
- **Циљеви инвестирања, начин коришћења средстава, очекивани ефекти;**
- Прикупљање новчаних средстава ради изградње моста преко ријеке Врбас, код постојећег моста „Инцел“ Бања Лука, и изградња приступних саобраћајница и инфраструктуре,
- Изградњом моста омогућиће се лакша комуникација са једне на другу страну Врбаса, а тиме и угоднији живот за грађане града Бање Луке који живе на десној обали Врбаса. Такође, омогућиће се бржи развој индустријске зоне „Инцел“;
- **Врста емисије:** Емисија обвезница јавном понудом, које гласе на име-уз одобрење Комисије за хартије од вриједности;
- **Редни број емисије, ознака врсте и класа хартија од вриједности:** прва емисија дугорочних обвезница;
- **Број, номинална вриједност хартија од вриједности, и укупна вриједност емисије:** 70.000 обвезница номиналне вриједности-100,00 КМ, укупне вриједности емисије-7.000.000,00 КМ;

- **Доспијеће, висина камате, начин и рокови исплате главнице и камате:** доспијеће емисије је 3 (три) године од дана уписа емисије у Централни регистар хартија од вриједности Републике Српске, камата 5,75% на годишњем нивоу, главница и припадајући дио камате исплаћиваће се у полугодишњим анuitетима (6 анuitета) - најдаље у року од петнаест дана од дана доспјећа купона;
- **Укупан број и вриједност до сада емитованих обвезница:** до сада није било емисије обвезница;
- **Износ регистрованога основног капитала:** Емитент нема основни капитал-јер је јединица локалне самоуправе;
- **Права и ограничења права:** Право на поврат главнице и на наплату припадајуће камате;
- **Нико нема право прече куповине;**
- **Продајна цијена:** 100,00 КМ-по обвезници, а цијена по којој купци уписују и уплаћују обвезнице се утврђује по методи континуиране јавне понуде (вишеструке цијене);
- **Критеријум успјешности емисије:** Емисија се сматра успјешном ако је у року, предвиђеном за упис и уплату, уписано и уплаћено најмање 60% хартија од вриједности, понуђених у проспекту;
- **Вријеме почетка уписа:** петнаест дана од дана објављивања јавног позива;
- **Вријеме завршетка:** деведесет дана од дана почетка уписа;
- **Мјесто уписа и уплате:** Упис се врши код овлашћених берзанских посредника, на бањалучкој берзи. Обвезнице се продају на Бањалучкој берзи. Уплата се врши на рачун код НЛБ Развојне банке Бања Лука;
- Емитент задржава право на завршетак поступка јавне понуде хартија од вриједности- прије истека утврђеног рока за њихов упис и уплату, уколико емисија буде у цјелости уписана и уплаћена.

## Члан 3.

Уколико емисија обвезница не успије, емитент ће купцима обвезница вратити уплаћена средства, са каматом.

## Члан 4.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука за спровођење емисије обвезница.

## Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука, а примјењиваће се од дана пријема рјешења о одобрењу проспекта јавне понуде емисије муниципалних обвезница Града Бања Лука.

Број: 07-013-50/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

27.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске,

број 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

**ОДЛУКУ**  
**о задужењу Града Бања Лука**  
**за кредитирање приоритетног пројекта**  
**од интереса за Град**

## I

Прихвата се задужење Града Бања Лука према НЛБ-и Развојна банка Бања Лука-за кредитирање пројекта „Реконструкција постојећег базена-са изградњом пратећих садржаја код фабричког комплекса „Инцел“ у Бањој Луци, као приоритетни пројекат од интереса за град Бању Луку, у износу 12.000.000,00 КМ.

## II

Кредитна средства утрошиће се за финансирање дијела пројекта из тачке I ове одлуке.

## III

Град се задужује кредитним задужењем под следећим условима:

Максималан износ задужења: 12.000.000,00 КМ;  
Рок отплате кредита: 10 година;  
Каматна стопа: 6М EURIBOR + 1,50% (Камата ће се обрачунавати и плаћати на искориштени износ кредита);  
Накнада за обраду захтјева се не обрачунава, као ни било који трошкови;  
Начин враћања кредита: мјесечно;  
Грејс период: 12 мјесеци;  
План отплате кредита ће се сачинити по методи једнаке рате (једнаке отплате кредита),  
Обезбјеђење кредита: мјенице;  
Укупна задуженост Града Бања Лука-по основу отплате дугорочних кредита, износи:  
- са 28.01.2008. године, износи 40.720.233,38 КМ;  
- годишњи анuitет у 2008. години износи- 2.901.134,31 КМ;

10. Укупна изложеност Града Бања Лука-по издатим гаранцијама за „Топлану“ а.д. Бања Лука, износи 16.714.938,71 КМ (13,90% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2006. години).

## IV

Преглед кредитних задужења Града-по одобреним кредитима и потенцијалним задужењима Града-чине саставни дио ове одлуке.

## V

Задужује се Одјељење за финансије, да, од Министарства финансија Републике Српске, прибави одобрење за задужење из тачке I ове одлуке.

## VI

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-51/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

## ПРЕГЛЕД кредитних задужења града Бања Лука

1. Укупна кредитна задуженост Града Бања Лука са 28.01.2008. године, износи: 40.720.233,38 КМ, а односи се на:

а) Текуће кредитно задужење по одобреним кредитима у износу од: 13.565.035,87 КМ, и то:

- Кредит од 1.500.000,00 КМ (са каматом 1.783.291,40 КМ) за „Пројекат реконструкције јавне расвјете на подручју града Бања Лука“, са напоменом да се у 1/2008. године у цијелости исплаћује кредитно задужење. На дан 31.12.2007. године отплаћено је 1.753.225,75 КМ. Годишњи ануитет у 2008. години износи 30.065,65 КМ.

- Кредит од 1.700.000,00 КМ (са каматом 2.441.577,78 КМ) за „Пројекат модернизације локалних путева на подручју града Бања Лука“. Период кориштења кредита је од 01.10.2004. до 01.05.2014. године. На дан 31.12.2007. године отплаћено је 897.295,28 КМ. Годишњи ануитет у 2008. години износи 243.834,00 КМ.

- Кредит од 1.820.477,54 КМ (са каматом 2.607.699,60 КМ) за „Пројекат модернизације локалних путева на подручју града Бања Лука“. Период кориштења кредита је од 11.09.2006. до 01.05.2016. године. На дан 31.12.2007. године отплаћено је 347.693,28 КМ. Годишњи ануитет у 2008. години износи 260.769,96 КМ.

- Кредит од 3.500.000,00 КМ (са каматом 5.291.706,81 КМ) за „Пројекат модернизације локалних путева на подручју града Бања Лука“. Период кориштења кредита је од 02.11.2007. до 01.05.2017. године. На дан 31.12.2007. године отплаћено је 213.050,82 КМ. Годишњи ануитет у 2008. години износи 665.422,98 КМ.

- Кредит од 237.519,16 US\$ код Свјетске банке (315.910,93 КМ – прерачун у КМ по средњем курсу Centralne banke BiH на дан 21.08.2008. године: 1US\$=1,330044 КМ), за набавку опреме за прикупљање и транспорт чврстог отпада. Период кориштења кредита је од 31.01.2008. до 31.01.2030. године. Годишњи ануитет износи 10.326,92 US\$. На дан 28.01.2008. године годишњи ануитет износи 13.735,26 КМ.

- Кредит од 77.631,44 US\$ код Свјетске банке (103.253,23 КМ – прерачун у КМ по средњем курсу Centralne banke BiH на дан 28.01.2008. године 1US\$=1,330044 КМ) за набавку опреме за прикупљање и транспорт чврстог отпада. Период кориштења кредита је од 31.01.2008. до 31.01.2030. године. Годишњи ануитет износи 3.375,28 US\$. На дан 28.01.2008. године годишњи ануитет износи 4.489,27 КМ.

- Кредит од 522.333,80 EUR код Свјетске банке (1.021.596,12 КМ – прерачун у КМ по средњем курсу Centralne banke BiH на дан 28.01.2008. године 1EUR=1,955830 КМ) за „Пројекат јавне расвјете града Бања Лука“. Период кориштења кредита је од 20.12.2007. до 20.12.2027. године. Годишњи ануитет износи 26.116,69 EUR. На дан 28.01.2008. године годишњи ануитет износи 51.079,81 КМ.

б) Потенцијално задужење Града Бања Лука у 2008. години по основу емисије хартија од вриједности-обвезница за финансирање „Пројекта изградње моста „Инцел“ Бања Лука“, у износу од 7.000.000,00 КМ (са каматом 7.774.869,64 КМ), гдје је дата сагласност Министарства финансија број: 06-04-1174-1/07 од 23.11.2007. године. Отплата главнице и камате ће се вршити полугодишње у износу од 1.290.311,59 КМ, за период од октобра 2008. до априла 2011. године.

в) Планирано кредитно задужење Града Бања Лука у 2008. години у износу од 3.000.000,00 КМ, према донесеној Одлуци Скупштине Града Бања Лука, број: 07-013-4/08 од 11.01.2008. године за субвенцију цијене централног гријања

„Топлана“ АД Бања Лука, за грејну сезону 2007/2008. годину. Чека се сагласност Министарства финансија. За вријеме грејс периода од једне године обрачунату мјесечну камату према ануитетном плану отплате кредита за период од 01.03.- 01.02.2009. године у износу од 187.500,00 КМ уплаћиваће „Топлана“ АД Бања Лука. Према томе, укупно планирано задужење Града Бања Лука у 2008. години са умањењем укупне камате у току грејс периода износи 3.398.374,08 КМ (3.585.874,08-187.500,00).

г) Планирано кредитно задужење Града Бања Лука овом Одлуком износило би 12.000.000,00 КМ (са каматом 15.981.953,79 КМ).

2. Кредитна задуженост Града Бања Лука по основу отплате дугорочних кредита по члану 48. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Сл.гласник РС, број 30/06), за 2008. годину износи 2.901.134,31 КМ.

3. Укупна изложеност Града Бања Лука по издатим гаранцијама за „Топлану“ а.д. Бања Лука износи 16.714.938,71 КМ (13,06% остварених пореских и непореских прихода у 2006.години).

## 28.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

### ОДЛУКУ о задужењу Града Бања Лука за кредитирање приоритетног пројекта од интереса за Град

#### I

Прихвата се задужење Града Бања Лука, према НЛБ-и Развојна банка Бања Лука-за кредитирање пројекта „Водоснабдијевање сеоског подручја града Бање Луке“, као приоритетног пројекта од интереса за град Бању Луку, у износу 10.000.000,00 КМ.

#### II

Кредитна средства биће утрошена за финансирање дијела пројекта из тачке I ове одлуке.

#### III

Град се задужује кредитним задужењем под следећим условима:

Максималан износ задужења: 10.000.000,00 КМ;

Рок отплате кредита: 10 година;

Каматна стопа: 5,98%;

Накнада за обраду захтјева се не обрачунава, као ни било који трошкови;

Начин враћања кредита: мјесечно;

Грејс период: 12 мјесеци;

План отплате кредита ће се сачинити по методи једнаке рате (једнаке отплате кредита);

Обезбјеђење кредита: мјенице;

Укупна задуженост Града Бања Лука-по основу отплате дугорочних кредита, износи:

- са 28.01.2008. године, износи 40.720.233,38 КМ;

- годишњи ануитет у 2008. години износи 2.901.134,31 КМ.

10. Укупна изложеност Града Бања Лука по издатим гаранцијама за „Топлану“ а.д. Бања Лука, износи 16.714.938,71 KM (13,90% остварених укупних редовних пореских и непореских прихода у 2006. години).

## IV

Преглед кредитних задужења Града-по одобреним кредитима и потенцијалним задужењима Града, чине саставни дио ове одлуке.

## V

Задужује се Одјељење за финансије, да, од Министарства финансија Републике Српске, прибави одобрење за задужење из тачке I ове одлуке.

## VI

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-52/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

### ПРЕГЛЕД кредитних задужења града Бања Лука

1. Укупна кредитна задуженост Града Бања Лука са 28.01.2008. године, износи: 40.720.233,38 KM, а односи се на:

а) Текуће кредитно задужење по одобреним кредитима у износу од: 13.565.035,87 KM, и то:

- Кредит од 1.500.000,00 KM (са каматом 1.783.291,40 KM) за „Пројекат реконструкције јавне расвјете на подручју града Бања Лука“, са напоменом да се у 1/2008. године у цијелости исплаћује кредитно задужење. На дан 31.12.2007. године отплаћено је 1.753.225,75 KM. Годишњи ануитет у 2008. години износи 30.065,65 KM.

- Кредит од 1.700.000,00 KM (са каматом 2.441.577,78 KM) за „Пројекат модернизације локалних путева на подручју града Бања Лука“. Период кориштења кредита је од 01.10.2004. до 01.05.2014. године. На дан 31.12.2007. године отплаћено је 897.295,28 KM. Годишњи ануитет у 2008. години износи 243.834,00 KM.

- Кредит од 1.820.477,54 KM (са каматом 2.607.699,60 KM) за „Пројекат модернизације локалних путева на подручју града Бања Лука“. Период кориштења кредита је од 11.09.2006. до 01.05.2016. године. На дан 31.12.2007. године отплаћено је 347.693,28 KM. Годишњи ануитет у 2008. години износи 260.769,96 KM.

- Кредит од 3.500.000,00 KM (са каматом 5.291.706,81 KM) за „Пројекат модернизације локалних путева на подручју града Бања Лука“. Период кориштења кредита је од 02.11.2007. до 01.05.2017. године. На дан 31.12.2007. године отплаћено је 213.050,82 KM. Годишњи ануитет у 2008. години износи 665.422,98 KM.

- Кредит од 237.519,16 US\$ код Свјетске банке (315.910,93 KM – прерачун у KM по средњем курсу Centralne banke BiH на дан 21.08.2008. године: 1US\$=1,330044 KM), за набавку опреме за прикупљање и транспорт чврстог отпада. Период кориштења кредита је од 31.01.2008. до 31.01.2030. године. Годишњи ануитет износи 10.326,92 US\$. На дан 28.01.2008. године годишњи ануитет износи 13.735,26 KM.

- Кредит од 77.631,44 US\$ код Свјетске банке (103.253,23 KM – прерачун у KM по средњем курсу

Centralne banke BiH на дан 28.01.2008. године 1US\$=1,330044 KM) за набавку опреме за прикупљање и транспорт чврстог отпада. Период кориштења кредита је од 31.01.2008. до 31.01.2030. године. Годишњи ануитет износи 3.375,28 US\$. На дан 28.01.2008. године годишњи ануитет износи 4.489,27 KM.

- Кредит од 522.333,80 EUR код Свјетске банке (1.021.596,12 KM – прерачун у KM по средњем курсу Centralne banke BiH на дан 28.01.2008. године 1EUR=1,955830 KM) за „Пројекат јавне расвјете града Бања Лука“. Период кориштења кредита је од 20.12.2008. до 20.12.2027. године. Годишњи ануитет износи 26.116,69 EUR. На дан 28.01.2008. године годишњи ануитет износи 51.079,81 KM.

б) Потенцијално задужење Града Бања Лука у 2008. години по основу емисије хартија од вриједности-обвезница за финансирање „Пројекта изградње моста „Инцел“ Бања Лука“, у износу од 7.000.000,00 KM (са каматом 7.774.869,64 KM), гдје је дата сагласност Министарства финансија број: 06-04-1174-1/07 од 23.11.2007. године. Отплата главнице и камате ће се вршити полугодишње у износу од 1.290.311,59 KM, за период од октобра 2008. до априла 2011. године.

в) Планирано кредитно задужење Града Бања Лука у 2008. години у износу од 3.000.000,00 KM, према донесеној Одлуци Скупштине Града Бања Лука, број: 07-013-4/08 од 11.01.2008. године за субвенцију цијене централног гријања „Топлана“ АД Бања Лука, за грејну сезону 2007/2008. годину. Чека се сагласност Министарства финансија. За вријеме грејс периода од једне године обрачунату мјесечну камату према ануитетном плану отплате кредита за период од 01.03.- 01.02.2009. године у износу од 187.500,00 KM уплаћиваће „Топлана“ АД Бања Лука. Према томе, укупно планирано задужење Града Бања Лука у 2008. години са умањењем укупне камате у току грејс периода износи 3.398.374,08 KM (3.585.874,08-187.500,00).

г) Планирано кредитно задужење Града Бања Лука овом Одлуком износило би 10.000.000,00 KM.

2. Кредитна задуженост Града Бања Лука по основу отплате дугорочних кредита по члану 48. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Сл.гласник РС, број 30/06), за 2008. годину износи 2.901.134,31KM.

3. Укупна изложеност Града Бања Лука по издатим гаранцијама за „Топлану“ а.д. Бања Лука износи 16.714.938,71 KM (13,06% остварених пореских и непореских прихода у 2006.години).

## 29.

На основу члана 32. став 1. тачка 2. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 50. Одлуке о образовању, организацији, пословима и начину финансирања мјесних заједница на подручју града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 12/06 и 6/07), Скупштина града Бања Лука, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела је

### ОДЛУКУ о одређивању новчане накнаде предсједницима, замјеницима предсједника и члановима Савјета мјесних заједница

## Члан 1.

Овом одлуком, утврђује се право на новчану накнаду предсједницима, замјеницима предсједника и члановима Савјета мјесних заједница на подручју града Бање Луке.

## Члан 2.

Предсједник, замјеник и чланови Савјета мјесних заједница имају право на новчану накнаду - у мјесечном паушалном износу, која им припада по основу обављања дужности (односно послова), у складу са одредбама Одлуке о образовању, организацији, пословима и начину финансирања мјесних заједница на подручју града Бања Лука.

- предсједник Савјета мјесне заједнице	110 КМ,
- замјеник предсједника Савјета мјесне заједнице	80 КМ,
- члан Савјета мјесне заједнице	70 КМ.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука, а примјењиваће се од 01.03.2008. године.

## Члан 3.

Новчана накнада из члана 2. ове одлуке утврђује се у износу како слиједи:

Број: 07-013-53/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

## 30.

На основу члана 15. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, бр. 84/02 – Пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова, и означавању зграда бројевима (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 7/01 и 14/03), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о утврђивању назива трга**

## Члан 1.

Утврђује се назив следећег трга:  
- Трг јасеновачких жртава.

Простор Трга се налази испред Народне скупштине Републике Српске - улица Вука Караџића број 2.

## Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

## Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-55/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

РЕПУБЛИКА СРПСКА

Служба за катастар непокретности: БАЊА ЛУКА-84

Катастарска општина: Бањалука VI

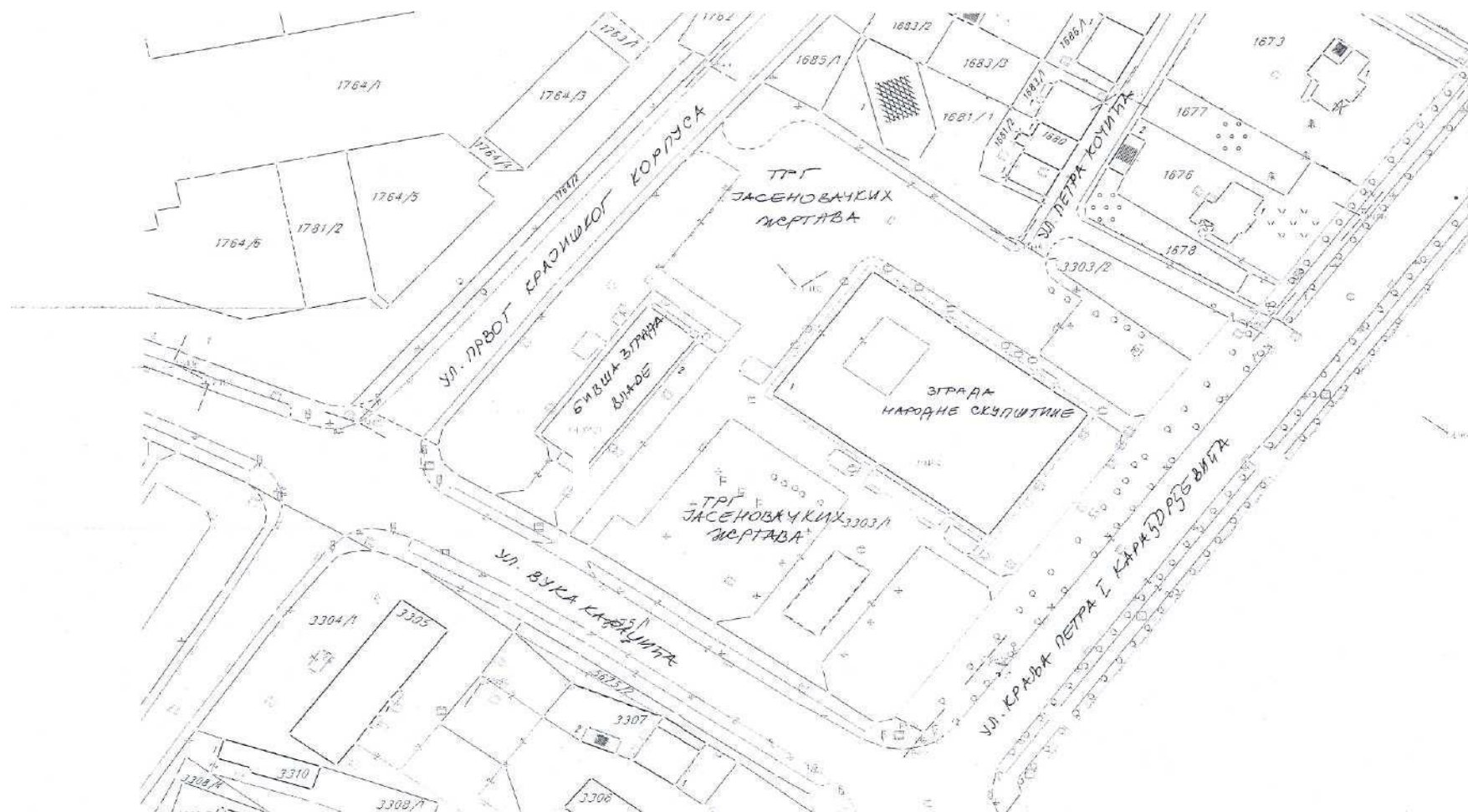
Поседник :

Лист

непокретности

Адреса:

## КОПИЈА ПЛАНА



Овлашћено лице за дистрибуцију података:  
Руководилац службе за катастар непокретности  
Датум.:

**31.**

На основу члана 15. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, бр. 84/02 – Пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05 и 30/07) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова, и означавању зграда бројевима (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 7/01 и 14/03), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

## **О Д Л У К У**

### **о утврђивању назива трга**

#### Члан 1.

Утврђује се назив следећег трга:  
- Трг Републике Српске.

Простор Трга је омеђен улицама: са сјеверне стране – Ул. олимпијских побједника, са западне стране – Ул. Краља Петра I Карађорђевића, са јужне стране – граница к.ч. бр. 1637, и са источне стране – граница између к.ч.бр. 1636/23 и 1638/1, до споја, на сјеверу, Ул. олимпијских побједника.

#### Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

#### Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-54/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.



**32.**

На основу члана 344. став 1. Закона о предузећима (Службени гласник Републике Српске, бр. 24/98, 62/02, 66/02, 38/03, 97/04 и 34/06), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), и члана 23. Уговора о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука, закљученог дана 18.05.2005. године, Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о прихватању понуде „Atzwanger“ AG, Bozen, Italia,  
за куповину и пренос удјела**

**I**

Прихвата се понуда „Atzwanger-a“ AG, Bozen, Italia, за куповину и пренос удјела у имовину AQUANE“ д.о.о. Бања Лука, у висини од 25,334%, по цијени од 1.270.000,00 КМ-у новцу, с роком исплате до 30.04.2008. године.

**II**

Међусобна права и обавезе између Града Бања Лука и „Atzwanger-a“ AG, биће регулисана уговором о куповини и преносу удјела, који ће, у име Града Бања Лука, потписати Градоначелник, и доставити, у складу са законом Републичком јавном правобранилаштву, на мишљење.

**III**

Исплата средстава на име куповине удјела извршиће се из буџета Града Бања Лука за 2008. годину – буџетска резерва.

**IV**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-76/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.**

**33.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука на 55. сједници одржаној 14.02.2008.године, донијела је Одлуку о прихватању понуде "Atzwanger-a" AG, Bozen, Italia, за куповину и пренос удјела у имовини "AQUANA" д.о.о. Бања Лука, уз сљедећи

**З А К Л Ж У Ч А К**

1. Задужује се "AQUANA" д.о.о. Бања Лука да Скупштини града Бања Лука достави финансијски извјештај о пословању за 2007.годину, и план финансијске консолидације у наредном периоду.

2. Обавезује се "AQUANA" д.о.о. Бања Лука да Скупштини Града, достави информацију о висини средстава које је "Atzwanger" AG, Bozen, Italia, уложио у изградњу гаража.

3. Скупштина Града ће, након реализације обавеза из тачке 1. и 2. овог закључка, донијети посебну Одлуку о начину организовања и финансирања " AQUANA" д.о.о. Бањалука.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-97/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.**

**34.**

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр.84/02, - Прчишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука, је на 55. сједници одржаној 14.02.2008.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о измјени и допуни Одлуке о ревизији  
Урбанистичког плана Бањалуке**

**Члан 1.**

У Одлуци о ревизији Урбанистичког плана Бањалуке за период од 1986. до 2005.године (Службени гласник Општине Бањалука, број 17/86), члан 1. мијења се, и гласи:

"Приступа се ревизији Урбанистичког плана Бањалуке.

Планом ће се обухватити урбано подручје града Бањалуке дефинисано Одлуком о урбаном подручју Бањалуке, које ће бити обухваћено новим Урбанистичким планом Бањалуке (Службени гласник Града Бањалука, број 2/05).

У поступку ревизије израдиће се и донијети ревидовани план, као нови урбанистички план (у даљем тексту: План)".

**Члан 2.**

У члану 2. став 1, ријечи "Извршни одбор Скупштине општине Бањалука, а носилац израде ревидираног плана је Општинска комисија за урбанизам, саобраћај и комуналне послове" замјењују се ријечима: "Одјељење за просторно уређење Административне службе Града Бањалука".

**Члан 3.**

Члан 3. мијења се, и гласи:

"Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2008-2020.год.

**Члан 4.**

Чланови 4,5 и 6 бришу се.

**Члан 5.**

У члану 7, који постаје члан 4, став 1. мијења се, и гласи: "Средства за израду ревидованог Урбанистичког плана обезбиједиће Град Бањалука".

Став 2.-брише се.

У ставу 3, који постаје став 2, ријечи "Извршни одбор Скупштине општине" замјењују се ријечима: "Град Бањалука", а реченица: "Уговор о изради Ревидираног плана мора бити усклађен са одредбама ове одлуке и елементима радног пројекта за припрему и доношење Ревидираног плана"-брише се.

## Члан 6.

Члан 8, који постаје члан 5, мијења се, и гласи:

"Преднацрт Плана биће припремљен до мјесеца априла 2008.године.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од 30 дана, у просторијама Административне службе Града Бањалука.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Прије доношења, приједлог Плана доставиће се на сагласност Министру за просторно уређење, грађевинарство и екологију, у складу са чланом 62. став 1. Закона о уређењу простора.

Уз приједлог Плана, носилац припреме ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на Нацрт плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени".

## Члан 7.

Члан 9, који постаје члан 6, мијења се, и гласи:

"Скупштина Града ће, посебном одлуком, именовати Савјет Плана, у складу са чланом 58. Закона о уређењу простора".

## Члан 8.

Члан 10, који постаје члан 7, мијења се, и гласи:

"Ревидовани план мора бити израђен у складу са Законом о уређењу простора – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), и другим прописима који регулишу ову област.

За ревизију Плана користиће се документациона основа, израђена за потребе израде Урбанистичког плана ("Стратегија развоја Бањалуке", "Услови чувања, одржавања и кориштења културних добара и утврђивање мјера заштите за Урбанистички план Града Бањалука", "Саобраћајна студија-као документациона основа за израду Урбанистичког плана Града Бањалука" и др.), и сва друга планска документација израђена у периоду од доношења Урбанистичког плана Бањалуке 1975. до израде приједлога ревидованог Урбанистичког плана".

## Члан 9.

Члан 11, који постаје члан 8, мијења се, и гласи:

"Садржај ревидованог плана мора бити у складу са Правилником о садржају планова (Службени гласник Републике Српске, број 7/03).

## Члан 10.

Члан 12. -брише се.

## Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-56/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

## 35.

На основу члана 58. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр.84/02, - Пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о именовању Савјета за израду Урбанистичког плана**  
**Бањалуке**

## I

Именује се Савјет за израду Урбанистичког плана Бањалуке (у даљем тексту: Савјет).

## II

У Савјет за израду Плана именују се:

1. Олуић Богољуб, дипл.правник – предсједник Савјета,
2. др Станковић Миленко, дипл.инж.арх.-замјеник предсједника Савјета,
3. Балабан Будимир, дипл.инж.грађ. – члан,
4. Беговић Здравко, дипл.инж.технол.- члан,
5. Бјелица Далибор, дипл.инж.арх. – члан,
6. мр Срђан Рајак, дипл.инж.грађ. – члан;
7. мр Вујатовић Мирослав, дипл.инж.саобр. – члан,
8. Вујичић Новица, дипл.инж.арх. – члан,
9. доц. др Гверо Петар, дипл.инж.маш. – члан,
10. проф. др Дардић Миле, дипл.инж.пољоп. – члан,
11. мр Дошеновић Љиљана, дипл.инж.пејсаж.арх.– члан,
12. Кунић Верица, дипл.инж.арх. – члан,
13. др Комић Јасмин, дипл.екон. – члан,
14. Лиховић Гордана, дипл.инж.ел. – члан,
15. Ман Станислав, дипл.инж.грађ. – члан,
16. мр Милојевић Бранкица, дипл.инж.арх. – члан,
17. мр Миљевић Дамир, дипл.екон. – члан,
18. др Родић Радован, дипл.екон. – члан,
19. Сопић Душан, дипл.инж.грађ. – члан,
20. Тривуновић Младен, дипл.инж.грађ. – члан,
21. др Тркуља Драго, дипл.инж.геол. – члан,
22. Милијана Окиљ, дипл.инж.арх. – члан и
23. проф.др Лазо Рољић – члан.

## III

У складу са одредбама чланова 58. и 61. Закона о уређењу простора, Савјет за израду Плана обавља, следеће послове:

- прати израду Плана;
- заузима стручне ставове о питањима општег, привредног и просторног развоја подручја обухваћеног Планом;
- заузима стручне ставове у погледу рационалности и квалитета предложених планских рјешења;
- заузима стручне ставове у погледу усаглашености Плана са плановима који представљају основу за његову израду, односно у погледу усклађености са одредбама Закона о уређењу простора и са другим прописима, заснованим на закону;
- заједно са носиоцем израде Плана, разматра приспјеле примједбе на Нацрт плана, и доставља носиоцу припреме Плана образложено мишљење о примједбама, које нису могле бити прихваћене.

## IV

Техничке услове за рад Савјета обезбиједиће Одјељење за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, као носилац припреме Плана.

## V

Савјет за израду Плана именује се на период до усвајања Плана.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-57/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 36.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр.84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008.године, донијела

## ОДЛУКУ

о доношењу Регулационог плана радне зоне "Кумсале-блок А, Б и Ц" у Бањалуци

## I

Доноси се Регулациони план радне зоне "Кумсале – блок А, Б и Ц", у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Планом је обухваћен простор између улица: Браће Пиштелића и Дунавске и лијеве обале ријеке Врбаса.

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су прецизније у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

А. Уводно образложење,

Б. Стање организације, уређења и кориштења простора,

В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и кориштења простора,

Г. План организације, уређења и кориштења простора,

Д. Оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта,

Ђ. Одредбе и смјернице за провођење плана,

Е. Табеларни приказ валоризације постојећег грађевинског фонда;

Графички дио садржи следеће карте:

1. Геодетска подлога Р = 1:1000

1а. Геодетска подлога, са валоризацијом грађевинског фонда (намјена објеката) Р = 1:1000

1б. Геодетска подлога, са валоризацијом грађевинског фонда (бонитет објеката) Р = 1:1000

1в. План рушења Р = 1:1000

2. Извод из урбанистичког плана Бањалуке

(из 1975.год.) – намјена површина Р = 1:10000

3. Инжењерско-геолошка карта Р = 1:1000

4. Оцјена природних и створених услова

Р = 1:1000

5. План просторне организације Р = 1:1000

6. План саобраћаја и нивелације Р = 1:1000

7. План хидротехничке инфраструктуре

Р = 1:1000

8. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре Р = 1:1000

9. План енергетске инфраструктуре Р = 1:1000

10. Синтезни план инфраструктуре Р = 1:1000

11. План уређења система зелених површина

Р = 1:1000

12. План грађевинских и регулационих линија

Р = 1:1000

13. План парцелације Р = 1:1000.

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу децембру 2007.године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката, и за извођење других радова – у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник Републике Српске, бр. 112/06 и 37/07).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта, и осталог грађевинског земљишта – у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора.

## VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, за простор на који се односи овај план-престају да важе ранији просторно-плански документи, provedбеног карактера.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-58/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 37.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела је Одлуку о доношењу

Регулационог плана радне зоне "Кумсале – блок А, Б и Ц", уз следећи

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина града Бања Лука прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана да обезбиди да се:

- у текстуалном дијелу Регулационог плана предвиди да се у зони стогодишњих вода забрани издавање одобрења за грађење, до изградње насипа, и да се направи предрачун за изградњу насипа како би се могла утврдити накнада за уређење грађевинског земљишта;

- да се кроз План третира простор и изграђени објекти, који су у заштитном појасу обале Врбаса;

- да се простор намијењен новом становању, низводно-блок А, планира према параметрима за становање вишег стандарда – типа урбаних вила, са детаљно уређеним окућницама.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-95/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

38.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр.84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008.године, донијела

### ОДЛУКУ

о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља  
"Старчевица"

#### I

Доноси се Регулациони план стамбеног насеља "Старчевица" (у даљем тексту: План).

Планом је обухваћен простор између улица Српских устаника, Тузланске, Милоша Дујића, Косте Јарића, Булевара војводе Степе Степановића и Булевара Десанке Максимовић, у Бањалуци.

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су прецизније у графичком дијелу Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. Уводно образложење,
- Б. Стање организације, уређења и кориштења простора,
- В. Потребе, могућности и циљеви организације уређења простора, и кориштења простора,
- Г. План организације, уређења и кориштења простора,
- Д. Оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта,
- Ђ. Одредбе и смјернице за провођење плана,

Е. Табеларни приказ валоризације постојећег грађевинског фонда.

Графички дио Плана садржи следеће карте:

- 1. Постојеће стање – геодетска подлога P = 1:1000
- 1а. Постојеће стање – намјена и спратност објеката P = 1:1000
- 1б. Постојеће стање – бонитет грађ. фонда P = 1:1000
- 1в. План рушења P = 1:1000
- 1г. Карта имовинске структуре P = 1:1000
- 2. Извод из урбанистичког плана Бањалуке P = 1:5000
- 3. Инжењерско-геолошка карта P = 1:1000
- 4. Оцјена природних и створених услова P = 1:1000
- 5. План просторне организације P = 1:1000
- 6. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
- 7. План хидротехничке инфраструктуре-хидротехника P = 1:1000
- 8. План инфраструктуре - електроенергетика и телеко - муникације P = 1:1000
- 9. План инфраструктуре-топлификација P = 1:1000
- 10. План инфраструктуре-синтезна карта P = 1:1000
- 11. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000
- 12. План парцелације P = 1:1000
- 13. План уређења зелених површина P = 1:1000
- 14. План размјештаја контејнера P = 1:1000.

#### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу децембру 2007.године, саставни је дио ове одлуке.

#### IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објеката, и за извођење других радова – у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл.гласник Републике Српске, бр. 112/06 и 37/07).

#### V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта, и осталог грађевинског земљишта – у смислу чланова 26. и 27. Закона о уређењу простора.

#### VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

#### VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

#### VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, за простор на који се односи овај План-престају да важе ранији просторно-плански документи, provedбеног карактера.

#### IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-59/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

39.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука, на 55. сједници одржаној 14.02.2008.године, донијела је Одлуку о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља "Старчевица" уз сљедећи

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана стамбеног насеља "Старчевица" да обезбједи да се, за локацију "блок Крајина", прихвати предложено рјешење – БГП 80.740 м<sup>2</sup>, габарити објеката П+6.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-98/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

40.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, - Пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008.године, донијела

### ОДЛУКУ

о изради измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке

#### I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалука, број 5/07) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор између улица: Краља Петра I Карађорђевића, Алеје Светог Саве, Бана Милосављевића и Бана др Т. Лазаревића, у површини од 4.10 ха, који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

#### II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2008-2015.године.

#### III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

#### IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице "Центар", и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе, поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

#### V

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бањалука.

#### VI

До ступања Плана на снагу, простор из тачке I став 2. ове одлуке сматра се резервисаном површином, на којој се примјењује режим грађења, у смислу одредаба члана 9. и 10. Закона о уређењу простора.

#### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-60/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

41.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр.84/02, - Пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.02.2008.године, донијела

### ОДЛУКУ

о изради измјене дијела Регулационог плана  
"Паприковац-Петријевац – зона Д"

#### I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана "Паприковац-Петријевац – зона Д" (Службени гласник Града Бањалука, број 2/05), (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор између улица: Јована Рашковића, Мајевичке и Љевчанске улице, у површини од 31,90 ха, који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

#### II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2008-2015.година.

#### III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу-у трајању од осам дана, у просторијама мјесних заједница "Паприковац" и "Петрићевац", и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од осам дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## V

Због постојања околности из члана 2. Правилника о припреми, изради и доношењу планова по скраћеном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 8/97), у припреми, изради и доношењу Плана примјениће се скраћени поступак, и то:

1. јавни увид и стручна расправа о нацрту Плана трајаће осам дана;
2. о почетку, трајању и начину излагања нацрта Плана на јавни увид и стручну расправу, јавност ће бити обавијештена три дана прије излагања.

## VI

Средства за израду Плана обезбиједиће Град Бањалука.

## VII

До ступања Плана на снагу, простор из тачке I став 2. ове одлуке сматра се резервисаном површином-на којој се примјењује режим забране грађења, у смислу одредаба члана 9. и 10. Закона о уређењу простора.

## VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-74/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић,с.р.**

## 42.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр.84/02, 4/03, 112/06 и 53/07), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о Плану парцелације и урбанистичко-техничким**  
**условима за изградњу индустријског комплекса**  
**"НОРАПЛАСТ", на локацији уз магистрални пут М4**  
**(Бањалука-Приједор), у насељу Туњице у Бањалуци**

## I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индустријског комплекса "НОРАПЛАСТ", на локацији уз магистрални пут М4 (Бањалука-Приједор), у насељу Туњице у Бањалуци, (на парцелама означеним као кч.бр.545/1, 547, 546, 548/1, 550, 549/1, 551/1, 553/1, 555/5, 555/4, к.о.Вујиновићи).

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

1. Увод и образложење,
2. Постојеће стање,
3. Природни услови,
4. Заштита животне средине,
5. План просторне организације,
6. План парцелације, грађевинске и регулационе линије,
7. Саобраћај,
8. Водовод и канализација,
9. Електроенергетика и ТТ везе,
10. Термотехничка инфраструктура;

Графички дио садржи сљедеће карте:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1а. Геодетска подлога                      | P = 1:1000  |
| 1б. Намјена и спратност објеката           | P = 1:500   |
| 1в. Бонитет објеката                       | P = 1:500   |
| 1г. План рушења                            | P = 1:500   |
| 1. Извод из УП Бањалуке                    | P = 1:25000 |
| 2. Инжењерско-геолошка карта               | P = 1:500   |
| 3. План просторне организације             | P = 1:500   |
| 4. План саобраћаја и нивелације            | P = 1:500   |
| 5. План водовода и канализације            | P = 1:500   |
| 6. План електро и ТТ                       | P = 1:500   |
| 7. План инфраструктуре-синтезна карта      | P = 1:500   |
| 8. План грађевинских и регулационих линија | P = 1:500   |
| 9. План парцелације                        | P = 1:500.  |

## III

Елаборат Плана, израђен у "Пројект-у" а.д. Бањалука, у јануару 2008.године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

## V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-61/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић,с.р.**

43.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, разматрајући Иницијативу за измјену Регулационог плана Југ 4, донијела је

### З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина града Бања Лука је, прихватила приједлог Комисије за просторно уређење да се изврши равизија Регулационог плана Југ 4.

2. Задужује се Одјељење за просторно уређење да, за једну од наредних сједница Скупштине Града, припреми Приједлог одлуке о ревизији Регулационог плана Југ 4.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-93/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

44.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 1. Закона о републичким резервама (Службени гласник Републике Српске, број 1/08) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008.године, донијела

### О Д Л У К У

#### о располагању преосталим градским робним резервама

Члан 1.

Додјељује се, без накнаде, количина од 1.000 кг свијећа, из преосталих градских робних резерви, Градској организацији Црвеног крста Бањалука, за хуманитарне потребе.

Члан 2.

Одобрава се продаја преостале количине свијећа – бијелих парафинских (3.473 кг), путем јавног надметања.

Продаја се одобрава из разлога што овлаштене организације нису исказале интерес за преузимање целокупне количине свијећа за хуманитарне потребе, а посебно због чињенице да наведена роба, дугим стајањем, губи на квалитету, те на значајан раст трошкова њеног складиштења.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да потпише нови уговор о складиштењу роба – свијећа, са "Велепрехраном" А.Д. Бањалука, са примјеном од 01.01.2008. године, а до реализације продаје из члана 2. ове одлуке.

Средства на име трошкова ускладиштења дозначаваће се са потрошачке јединице Одјељења за финансије, позиција-"Трошкови материјала и услуга".

Члан 4.

За реализацију ове одлуке, задужује се Градоначелник, Одјељење за привреду и Одјељење за финансије.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-62/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

45.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о додјели пословног простора на кориштење

**I** – Удружењу хранитеља и старатеља дјете Бања Лука, додјељује се, на кориштење без накнаде, пословни простор број 31, у улици Војводе Момчила број 14-16, површине 13м2, на одређено вријеме, и то на период од двије године.

**II** – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

**III** – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-63/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

46.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о додјели пословног простора на кориштење

**I** – Организацији умјетника „Проток“ Бањалука, додјељује се, на кориштење без накнаде, простор-канцеларија, друга лијево од улазних врата у објекту Небодер, на XI спрату, у ул. Веселина Маслеше број 1. површине 16,60м2, на период од двије године.

**II** – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

**III** – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-64/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

47.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о дојели пословног простора на кориштење

**I** – Удружењу независних стваралаца „ГЕТО“ Бањалука, додјељује се, на кориштење без накнаде, простор у јавном склоништу Нове Вароши, у ул. Драгише Васића бр. 23. површине 211,35 м<sup>2</sup>, на период од двије године.

**II** – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

**III** – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-65/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

48.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града даје сагласност Градоначелнику за располагање на трособном стану у Бањалуци, у Улици Мише Ступара – одвојак Булеvara Војводе Живојина Мишића бб, „Ламела Б“, стан број 3, на четвртој спрату, површине 85,30м<sup>2</sup>, набављеном из средстава обезбјеђених кроз трошкове уређења грађевинског земљишта, у висини од 200.455,00 КМ (двјестотинехиљадачетиристопедесетпет конвертибилних марака), а ради рјешавања стамбеног питања кадрова Административне службе Града.

2. Задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја да, кроз ребаланс буџета, обезбиједе средства из тачке 1. овог закључка, на ставци – трошкови уређења грађевинског земљишта.

3. За реализацију овог закључка, задужује се Градоначелник.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-33/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

49.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела је

### З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Информација о потреби израде Програма популационе политике Града Бања Лука.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-87/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

50.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела је

### З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Информација о реализованим инвестиционим и другим развојним програмима на подручју града Бањалука, у 2007. години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-91/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

51.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела је

### З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Информација о реализацији Дејтонског споразума, Анекса 7.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-90/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

52.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела је

### З А К Љ У Ч А К о усвајању Програма помоћи избјеглим и расељеним лицима, у 2008.години

1. Усваја се Програм помоћи избјеглим и расељеним лицима, у 2008.години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-89/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

53.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК**  
**о усвајању Програма помоћи повратницима,**  
**у 2008.години**

1. Усваја се Програм помоћи повратницима, у 2008.години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-88/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

54.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК**

1. Прихвата се Информација о стању бедема тврђаве "Кастел".

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-92/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

55.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина града Бања Лука, након разматрања Мишљења о економској оправданости захтјева "Водовод-а" а.д. Бања Лука, који се односе на прибављање сагласности за корекцију цијена воде и канализације и за увођење накнаде за одржавање водомјера, које је Скупштини Града доставило Одјељење за привреду, сугерише Градоначелнику да не прихвати захтјева "Водовод-а" који се односе на повећање цијена воде и канализације за категорије потрошача, "домаћинства и социјалне установе" и "остале потрошаче", као и на увођење накнаде за одржавање водомјера.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-94/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

56.

На основу члана 5. став 2., члана 14. и члана 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. и члана 16., став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Бања Лука, број 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела

**ОДЛУКУ**  
**о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени**  
**некретнина са Паспаљ Драганом из Бање Луке**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање Уговора о замјени некретнина, са Паспаљ (Душана) Драганом из Бање Луке, којом Град Бања Лука даје, у замјену, Паспаљ (Душана) Драгану – земљиште, означено као:

- кч.бр. 588/2 (н.п. 1309/1), у површини од 242 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 2812, к.о. Бања Лука, као општенародна имовина, односно у пл.бр. 1039 к.о. Бања Лука 6, на име Града Бања Лука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, а Паспаљ (Душана) Драган даје, у замјену, Граду Бања Лука земљиште, означено као:

- кч.бр. 588/22 (н.пр. 1310/2) у површини од 204 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 12686 к.о. Бања Лука, приземна зидана стамбена зграда, шупа и двориште, у ул. Младена Стојановића, на парцели означеној као кч.бр. 588/22, сопственик куће Драган Паспаљ, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 773 к.о. Бања Лука 6, на име Паспаљ (Душан) Драгана, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Паспаљ Драган је дужан платити накнаду - из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средства власника некретнина – ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће бити регулисано између Паспаљ Драгана и Града Бања Лука.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бања Лука, закључи уговор из тачке 1. ове одлуке са Паспаљ Драганом из Бање Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-66/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

57.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући

у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Васић Гојка, Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва – у корист Васић Гојка, сина Недјељка из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+М у Пресначама, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 519/3, у површини од 456 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 196 к.о. Пресначе, право располагања Општина Бањалука – са 1/1 дијела, привремено право кориштења: Блажевић (Томе) Јозе, са 4/16 дијела, Блажевић (Томе) Иве, са 4/16 дијела, Блажевић (Томе) Петра, са 5/16 дијела, и Блажевић (Томе) Марјана, са 3/16 дијела, односно – по катастарском операт, уписане у лист непокретности бр. 222 к.о. Пресначе, на име: Блажевић (Томе) Јозе, са 324/1184 дијела, Блажевић (Томе) Иве, са 192/1184 дијела, Блажевић (Томе) Петра, са 425/1184 дијела, и Блажевић (Томе) Марјана, са 243/1184 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта- утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основи суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Васић Гојка, сина Недјељка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће промјену стања у катастарском операт – тако што ће, земљиште из тачке 1. овог рјешења – умјесто досадашњих посједника, уписати као посјед Васић Гојка, сина Недјељка, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.07.2007. године, Блажевић Марјан из Бањалуке обратио се овом органу, и истом се, на расправи дана 28.11.2007. године, придружио Васић Гојко – који је затражио да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта П+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности бр. 03-364-5023/06 од 21.01.2007. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-5023/07 од 21.01.2007. године, дата урбанистичка сагласност Блажевић Марјану, сину Томе, из Бањалуке – за легализацију изведеног стамбеног објекта, П+М објекта, у Пресначама, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 519/3 к.о. Пресначе;

- да је, рјешењем бр. 03-364-5023/07 од 21.01.2007. год., дата урбанистичка сагласност – на име Блажевић Марјана, јер је исти сувласник на наведеном земљишту, а стварни градитељ објекта је Васић Гојко;

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о кч.бр. 519/3, у површини од 456 м<sup>2</sup>, уписаној у зк.ул.бр. 196 к.о. Пресначе, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења: Блажевић (Томе) Јозе, са 4/16 дијела, Блажевић (Томе) Иве, са 4/16 дијела, Блажевић (Томе) Петра, са 5/16 дијела, и Блажевић (Томе) Марјана, са 3/16 дијела, односно – по катастарском операт уписана у листу непокретности бр. 222 к.о. Пресначе, на име: Блажевић (Томе) Јозе, са 324/1184 дијела, Блажевић (Томе) Иве, са 192/1184 дијела, Блажевић (Томе) Петра, са 425/1184 дијела, и Блажевић (Томе) Марјана, са 243/1184, те да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима број: 03-364-5023/06 од 04.12.2006. године;

- да је вјештак геодетске струке, увидом у катастарски операт, утврдио: да је кч.бр. 519/3 цијепана на кч.бр. 519/3 и кч.бр. 519/4 к.о. Пресначе, а да наведено цијепање није проведено у земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањалуци.

У проведеном поступку, утврђено је: да су Блажевић Марјан, Блажевић Јозо, Блажевић Иво и Блажевић Петар продали предметно земљиште – Васић Гојку, а што је видљиво из купопродајног уговора, овјереног код надлежног суда, под бројем ОБ-15211/07 од 11.10.2007. године, те да је на исти плаћен порез на промет. Из напријед наведеног разлога, овај орган је саслушао пуномоћника Блажевић Јозе (који је уједно и пуномоћник осталих сувласника), и исти је изјавио: да је сагласан да се утврди право власништва у корист Васић Гојка, јер је наведено земљиште истом продано, да је купопродајна цијена у цјелости исплаћена, а купац је уједно и градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође је саслушан и пуномоћник Васић Гојка, и исти је изјавио: да се придружује захтјеву Блажевић Марјана и тражи да се Васић Гојку утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) – којим је прописано: да, ако је до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-9/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**58.**

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Митровић Мехрице и Митровић Мелани, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења – у корист Митровић Мехрице и Митровић Мелани из Бање Луке, власника објекта, у Улици Др К. Крсмановића бр. 3, у Бањој Луци, а у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр. 255/18 (н.2188/6), у површини од 405 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 1140 к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту укњижено је у корист Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења – Митровић Мелани, са 1/3 дијела, и Митровић Мехрице, са 2/3 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 1293 к.о. Петрићевац 2, гдје су као посједници уписани Митровић Мелани, кћи Недељка, са 1/3 дијела, и Митровић Мехрица, кћи Ибрахима, са 2/3 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Митровић (Недељка) Мелани, са 1/3 дијела, и Митровић (Ибрахима) Мехрице, са 2/3 дијела.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Митровић Мелани и Митровић Мехрица, заступане по Шкрбић Правомиру из Бање Луке, обратиле су се овом органу, дана 31.10.2007. године, са захтјевом за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем се налази зграда, њихово власништво, изграђена уз одобрење за грађење надлежног органа.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, уз учешће странака, подносиоца приједлога и вјештака геодетске струке, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 1140 к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 255/18, у површини 405 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења на неизграђеном грађевинском земљишту укњижено је у корист Предузећа за изградњу Бања Лука, са 1/1 дијела, и забиљежено првенствено право кориштења земљишта ради грађења, у корист Драгољић Радована;

- увидом у пл.бр. 1293 к.о. Петрићевац 2, утврђено је да је земљиште, означено као кч.бр. 2188/6, у површини од 405 м<sup>2</sup> – посјед Митровић (Недељка) Мелани, са 1/3 дијела, и Митровић (Ибрахима) Мехрице, са 2/3 дијела;

- увидом у Уговор, закључен у Бањој Луци дана 18.01.1978. године, утврђено је: да је Предузеће за изградњу Бања Лука дало, на кориштење, Драгољић Радовану –

парцелу означену као кч.бр. 255/18, у површини од 405 м<sup>2</sup>, уписану у зк.ул.бр. 1140 к.о. Петрићевац;

- увидом у рјешење о одобрењу за грађење Општинског секретаријата за комуналне и урбанистичке послове, Скупштине општине Бања Лука, број: 04-361-771/78 од 02.10.1978. године, утврђено је: да је на наведеној парцели одобрена изградња слободностојеће високоприземне стамбене зграде, садржаја – једног стана и гараже, са господарским просторијама;

- увидом у купопродајни уговор, овјерен код Општинског суда у Бањој Луци, под бр. И-ОВ-3166/83 од 19.08.1983. године, утврђено је: да је Драгољић Радован наведени објект продао Митровић Недељку из Бање Луке;

- увидом у Рјешење о наслеђивању Основног суда у Бањој Луци, број: О-1281/02 од 26.09.2002. године, утврђено је: да је Митровић Недељко преминуо, а да су за законске наслеђнике проглашене Митровић Мехрица, супруга оставиоца, са 2/3 дијела и Митровић млдб. Мелани, кћи оставиоца, са 1/3 дијела.

На усменој јавној расправи, одржаној дана 30.11.2007. године, утврђено је уз повом вјештака геометра: да се ради о кч.бр. 2188/6 – кућа и зграда, у површини од 88 м<sup>2</sup>, и двориште – у површини 317 м<sup>2</sup>, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 255/18 к.о. Петрићевац.

Наведеној расправи није присуствовао Драгољић Радован, иако је уредно обавјештен (доставница у спису), нити је оправдао свој изостанак.

На основу горе изнесених чињеница, утврђено је да су Митровић Мелани и Митровић Мехрица, власнице објекта изграђеног на кч.бр. 255/18, а како земљиште дијели судбину објекта, то су исте стварни и фактички власници некретнина чија се додјела тражи, а примјеном члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80) – којим је прописано: да, кад је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде – док она постоји, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-786/07

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**59.**

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Хоџић Мехмеда из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се трајно право кориштења – у корист Хоџић Мехмеда из Бање Луке, власника објекта, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту у Ул. Срђе Злопоглеђе 6, означеном као:

- к.ч.бр. 177/168, у површини од 116 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр. 7690 к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Хоџић Мехмеда, сина Махмута, са 1/1 дијела, а што се односи на дио парцеле новог премјера, означене као к.ч.бр. 456/1, у површини 478 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр. 1100 к.о. Бања Лука 4, као посјед Веселић (Виктора) Неле и Чавић (Љубе) Душана, са по ½ дијела, а стварно право кориштења Хоџић Мехмеда, са 9/37 дијела, и Чавић Душана, са 28/37 дијела.

2. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укупну трајног права кориштења на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Хоџић Мехмеда, сина Махмута, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина брисаће досадашњи посјед, и уписати посјед у пл.бр. 1100 к.о. Бања Лука 4, на к.ч.бр. 456/1, у површини од 478 м<sup>2</sup>, у корист Хоџић Мехмеда, сина Махмута, са 9/37 дијела и Чавић Душана, сина Љубе, са 28/37 дијела.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Хоџић Мехмед, заступан по Зрно Сатки из Бање Луке, обратио се овом органу, дана 11.10.2007. године, са захтјевом за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту – поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем се налази зграда, његово власништво, уписана у зк.ул.бр. 7690 к.о. Бања Лука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, уз учешће странака, подносиоца приједлога и вјештака геодетске струке, те утврђено следеће чињенично стање:

- увидом у зк.ул.бр. 7690 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 177/168, у површини од 116 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Хоџић Мехмеда, сина Махмута, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 1100 к.о. Бања Лука 4, утврђено је: да је земљиште означено као к.ч.бр. 456/1, у површини од 478 м<sup>2</sup>, посјед Веселић (Виктора) Неле и Чавић (Љубе) Душана, са по ½ дијела;

- увидом у наведени зк.ул.бр. 7690 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је кућа уписана у пописни лист А, и да је иста власништво Хоџић Мехмеда, сина Махмута, са 1/1 дијела.

На усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста, дана 31.10.2007. године, утврђено је, уз помоћ вјештака геометра, да се ради о к.ч.бр. 177/168, кућа и двориште – у површини од 116 м<sup>2</sup>, а што се, по новом премјеру, односи на к.ч.бр. дио 456/1 к.о. Бања Лука 4.

Наведеној расправи присуствовао је и Чавић Душан, који је изјавио: да је наведена кућа власништво Хоџић Мехмеда, и да истом не спори власништво. Додаје да је он своју кућу купио од Веселић Неле, а што је утврђено увидом у купопродајни уговор 07.08.2000. године, са плаћеним порезом.

Увидом у купопродајни уговор, закључен дана 25.04.1982. године, и овјерен код Општинског суда у Бањој Луци, са плаћеним порезом, утврђено је: да је Хоџић Мехмед дошао у посјед наведене некретнине законитим правним послом.

Како се исти није могао уписати као посједник у катастарском оперативу, то је поднио захтјев за дојелу земљишта – на трајно кориштење, а обзиром да су испуњени сви законом прописани услови, то је удовољено захтјеву странке.

На основу горе изнесених чињеница, утврђено је – да је Хоџић Мехмед стварни и фактички власник наведеног земљишта, те да је исти власник објекта, а примјеном члана

12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, број 6/80), којим је прописано: да, кад је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена и земљишта које служи за редовну употребу те зграде – док она постоји, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-35/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

#### 60.

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету дојеле земљишта, по захтјеву Гагула Ане, Гагула Илке и Марине Дурбић, рођ. Гагула, из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ОДБИЈА се захтјев Гагула Ане, Гагула Илке и Марине Дурбић, рођ. Гагула, за дојелу замјенске парцеле, означене као к.ч.бр. 146/4, 146/5, 146/6, 146/7 (н.пр. 887/10, 887/11, 887/12, 887/13), у површини од 2119 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 725 к.о. Шарговац, власништво Града Бања Лука – Фонда за уређење грађевинског земљишта са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 71, к.о. Шарговац, гдје се као посједник води Град Бања Лука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Гагула Ана, Гагула Илко и Марина Дурбић, рођ. Гагула, обратили су се надлежном органу са захтјевом за дојелу замјенске парцеле, означене као: к.ч.бр. 146/4, 146/5, 146/6, 146/7 (н.пр. 887/10, 887/11, 887/12, 887/13), у површини од 2119 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 725 к.о. Шарговац, власник – Град Бања Лука, Фонд за уређење грађевинског земљишта, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 71 к.о. Шарговац, гдје је као посједник уписан Град Бања Лука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а као замјенско градилиште за земљиште означено као к.ч.бр. 149/1 (н.пр. 887/1), у површини од 3414 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 511 к.о. Шарговац, власништво – Гагула Ана, рођ. Дебељак, Марине Гагула, кћери Стипе, и Илке Гагула, сина Стипе, са по 1/3 дијела, односно у пл.бр. 107 к.о. Шарговац, гдје се као посједник води Гагула (Иље) Ана, рођ. Дебељак, са 1/1 дијела, а све из разлога што је, Регулационим планом „Шарговац 1“ – усвојеном и објављеном у Сл. гласнику Града Бањалука, број 1/03, на предметној парцели предвиђена изградња саобраћајнице.

Поводом поднесеног захтјева, проведен је законом прописан управни поступак, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је, према изводу из Регулационог плана „Шарговац 1“, на некретности означеној као кч.бр. 887/1 (ст.пр. 149/1), предвиђена изградња саобраћајнице;

- увидом у зк.ул.бр. 511 к.о. Шарговац, утврђено је: да је кч.бр. 149/1 власништво – Ане Гагула, Марине Гагула и Илке Гагула, са по 1/3 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 725 к.о. Шарговац, утврђено је да су парцеле број 146/4, 146/5, 146/6, 146/7 – власништво Града Бањалука, Фонд за уређење грађевинског земљишта, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 71. к.о. Шарговац, утврђено је: да су кч.бр. 887/10, 887/11, 887/12 и 887/13 – уписане као посјед Града Бањалука – Фонда за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да је на парцелама, које се траже у замјену, предвиђена стамбена индивидуална изградња;

- да су парцеле, које се траже у замјену, Гагула Ана, Гагула Илко и Дурбић Ранка, рођ. Гагула, продали Граду Бањалука – по основу права прече куповине, на основу којег је и склопљен Уговор о купопродаји, овјерен пред Основним судом Бања Лука, под бр. ОВ-3305/1 од 09.05.2001. године, као и Анекс купопродајног уговора од 27.06.2004. године;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, својим дописом бр. У-1071/07 од 06.11.2007. године, изјаснило да Град Бањалука нема правни интерес за закључење уговора о замјени некретнина са подносиоцима захтјева, из разлога што су исти, својевремено, продали Граду Бањалука – земљиште које сада траже у замјену.

Цијенећи напријед изложено, а имајући у виду изјашњење Правобранилаштва Републике Српске, оцјењено је: да нису испуњени услови, прописани чланом 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, па је, слиједом тога, одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-785/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

## 61.

На основу члана 208. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, број 13/02), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а поводом захтјева Вучић Петка из Бање Луке, у поступку додјеле градског грађевинског земљишта, Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела

## ЗАКЉУЧАК

ОБУСТАВЉА се поступак додјеле градског грађевинског земљишта, подносиоца захтјева - Вучић Петка из Бање Луке, поднијетог дана 18.11.2003. године, због непостојања правног основа.

## Образложење

Дана 18.11.2003. године, Скупштини града Бања Лука, путем ове Управе – Подручна јединица Бања Лука,

поднио је захтјев Вучић Петко из Бање Луке, којим је тражио додјелу градског грађевинског земљишта, и то катастарске парцеле, кч.бр. 1429/12 (земљишно-књижне парцеле означене су као: кч.бр. 1125/15, кч.бр. 1137/12, кч.бр. 1138/14 и кч.бр. 1138/33), све у к.о. Бања Лука 8, које парцеле, према Регулационом плану „Трла-Мочила“, улазе у састав грађевинске парцеле, бр. 1440 (земљишно-књижне парцеле: кч.бр. 1125/6, кч.бр. 1138/13 и кч.бр. 1138/3) све к.о. Бања Лука 8, на којој је саградио стамбени објект Вучић Петко.

Поступајући по поднесеном захтјеву, ова Подручна јединица донијела је закључак, бр. 10-475-787/03 од 03.05.2007. године, којим се обуставља поступак додјеле градског грађевинског земљишта подносиоца захтјева, Вучић Петка из Бање Луке, због непостојања правног основа.

Против овог закључка Вучић Петко је изјавио жалбу, коју је другостепени орган усвојио, те донио рјешење бр. 05-475-96/07 од 27.07.2007. године, којим се поништава закључак ове Подручне јединице, бр. 10-475-787/03 од 03.05.2007. године, и предмет враћа првостепеном органу - на поновни поступак.

Другостепеним рјешењем бр. 05-475-96/07 од 24.07.2007. године, наложено је првостепеном органу да, у поновном поступку позове подносиоца захтјева, да свој захтјев прецизира у смислу одредби новог Закона о грађевинском земљишту.

Поступајући по упутама наведеним у другостепеном рјешењу, првостепени орган је одржао усмену и јавну расправу - дана 27.09.2007. године, у присуству подносиоца захтјева, Вучић Петка, и осталих странака у овој правној ствари, и вјештака геомегра.

На одржаној расправи, подносилац захтјева - Вучић Петко, као и остали присутни, упознати су са током поступка у предметној правној ствари, као и о њиховим правима по новом Закону о грађевинском земљишту, те је подносилац захтјева Вучић Петко позван да прецизира свој захтјев - према упутама датим рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, број: 05-475-96/07 од 24.07.2007. године, што исти није учинио, већ је остао код захтјева од 18.11.2003. године, којим тражи додјелу грађевинског земљишта.

С обзиром да подносилац захтјева, у конкретном случају, није исти прецизирао - у смислу одредбе Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), а како је наложено рјешењем другостепеног органа од 24.07.2007. године, то, из тог разлога, овај орган нема правног основа за даље поступање у овој правној ствари, с обзиром да поменути Закон о грађевинском земљишту не регулише додјелу грађевинског земљишта, те је, стога, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-783/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

## 62.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, број 13/02), и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), по захтјеву Бошњак Јована из Бањалуке, Скупштина Града Бањалука, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК**

1. Исправља се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине Града Бањалука, број: 25-475-446/02 од 23.10.2002. године, тако да у тачки 4. умјесто:

„Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар извршиће укњижбу права кориштења, ради грађења на земљишту из тачке 1, у корист Бошњак Јована, сина Марка, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.“

треба да стоји:

„Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар извршиће промјену стања у катастарском оперативу – тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења уписати као посјед Бошњак Јована, сина Марка, са 1/1 дијела, а Основни суд, Земљишно-књижно одјељење извршити укњижбу права кориштења ради грађења на земљишту из тачке 1, у корист Бошњак Јована, сина Марка, са 1/1 дијела, а на његов захтјев, и под условима из члана 52. став 4. Закона о грађевинском земљишту.“

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

4. Овај закључак је коначан у управном поступку.

**Образложење**

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука, број: 25-475-446/02 од 23.10.2002. године, преузето је и додијељено из посједа ранијег власника, односно корисника, ради изградње пословног објекта – дуплекса у ул. Карађорђевој, градско грађевинско земљиште, означено као кч.бр. 881/47 (н.2651) к.о. Бања Лука – Бошњак Јовану, сину Марка.

Достављањем наведеног рјешења у Земљишно-књижно одјељење Основног суда Бања Лука, исто је враћено као непроводиво – из разлога што није, тачком 4. диспозитива овог рјешења, било наложено Земљишно-књижном одјељењу, провођење права кориштења ради грађења. Из тог разлога је затражена исправка наведеног рјешења у тачки 4. диспозитива рјешења, а у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, број 13/02) – којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању и рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правоснажно дејство рјешење које се исправља.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-784/07.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

63.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука,

бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке – по захтјеву Павловић Розалије из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. У Рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-591/91 од 26.03.1992. године, исправља се грешка – тако да у тачки 1. диспозитива рјешења, умјесто:

„- кч.бр. 642/45 (н.дио 1858/2),

- кч.бр. 642/63 (н.дио 1858/2), у укупној површини од 131 м2,“

треба да стоји:

„- кч.бр. 642/120 (н.дио 1858/2), у површини од 67 м2,

уписана у зк.ул.бр. 8832, к.о. Бањалука, и

- кч.бр. 642/116 (н.дио 1858/2), у површини од 61 м2,

уписана у зк.ул.бр. 5864 к.о. Бањалука.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

**Образложење**

Рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-591/91 од 26.03.1992. године, додијељено је, путем непосредне погодбе, Павловић Розалији земљиште, означено као кч.бр. 642/45 и 642/63 к.о. Бањалука, ради формирања земљишта – које служи за редовну употребу пословног објекта.

Достављањем наведеног рјешења на провођење Основном суду, Земљишно-књижном одјељењу Бањалука, утврђено је: да је извршено геодетско цијепање парцела 642/45 и 642/63, те да пријавни лист „А“ није достављен на провођење у земљишну књигу, па, из тог разлога, је наведено рјешење непроводиво у земљишној књизи.

Увидом у пријавни лист „А“, утврђено је: да се кч.бр. 642/45 цијепа на к.ч. 642/116, у површини од 61 м2, и кч.бр. 642/63 цијепа се на кч.бр. 640/120, у површини од 67 м2, а из разлога што ранији пријавни листи није проведен у земљишној књизи, па није могуће провести рјешење о додјели, број горњи.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је извршио увид у спис предмета, те је утврдио: да је, правоснажним рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-591/91. од 26.03.1992. године, додијељено земљиште, означено као кч.бр. 642/45 и 642/63, у површини од 131 м2 – Павловић Розалији, ради формирања земљишта које служи за редовну употребу пословног објекта.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, број 13/02) прописано је: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је административне таксе.

Број: 07-013-34/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**64.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ерак (Саве) Бранке из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 8/27, звана „Јасик“, њива 4. класе, у површини од 395 м<sup>2</sup>,

уписана у лист непокретности бр. 679, к.о. Новаковићи, на име Ерак (Саве) Бранке, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-32/06 од 25.04.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 8.000,00 КМ. Према изводу из Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“ Секција А (план просторне организације), на предметном земљишту је планирана изградња објекта П+1+Пк (Сл.гласник Града Бањалука, број 15/06).

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у Ул. Јована Бијелића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-1/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**65.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда – Хасанбеговић (Шукрије) Рахима, Чарџић (Шукрије) Надира и Тахировић (Шукрије) Есада из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 764/3 (н.пр. 452/1), у површини од 3211 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 14406 к.о. Бањалука, власништво: Есада Тахировића, сина Шукрије, са 1/6 дијела, Рахима Хасанбеговић, кћери Шукрије, са 5/12 дијела и Надира Чарџић, кћери Шукрије, са 5/12 дијела, односно у пл.бр.

1166 к.о. Бања Лука 5, на име: Хасанбеговић (Шукрије) Рахима, са 5/12 дијела, Чарџић (Шукрије) Надира, са 5/12 дијела, и Тахировић (Шукрије) Есада, са 2/12 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-43/07 од 06.09.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 640.000,00 КМ, а према изводу из Регулационог плана „ЈУГ-2“ (план парцелације – план просторне организације), на предметном земљишту је предвиђена изградња стамбено-пословног објекта, са паркинг простором и зеленим површинама.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у Ул. Војводе Степе Степановића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-67/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**66.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Врачар (Николе) Бранислава, за некретнине означене као:

- кч.бр. 685/90, у површини од 152 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 7919 к.о. Бања Лука, земљишно-књижно право власништва – Бранислава Врачара, сина Николе, са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у посједовни лист – препис број: 3404 к.о. Бања Лука 7, на име Врачар (Николе) Бранислава, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-731/07 од 17.12.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 120.000,00 КМ, а према Изводу из Регулационог плана „Медицинска електроника“ (Сл.гласник града Бања Лука, број 15/06), на предметном земљишту је предвиђена изградња прилазне саобраћајнице, јавних саобраћајних површина, и ојачане површине за интерни пјешачки и моторни саобраћај.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, ул. Јована Дучића бр. 54.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-68/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**67.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број

112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела је

### **О Д Л У К У** **о неприхватању понуде**

#### **Члан 1.**

Не прихвата се понуда „Певец“ д.о.о., за некретнине означене као:

- кч.бр. 963/4, у површини од 289 м2, уписана у лист непокретности – препис бр. 863, к.о. Дервиши, земљишно-књижно право кориштења д.о.о. „Певец“ Бања Лука, из Бање Луке, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број:11-476-648/07 од 20.11.2007. године), које су Скупштини Града Бањалука понуђене по цијени од 27.454,00 КМ, а увидом у Регулациони план „Антена“ у Бањој Луци (Сл.гласник Града Бања Лука, број 22/04), установљено је: да је предметно земљиште предвиђено за изградњу пословног објекта, и да је предметно земљиште грађевински неизграђено, и није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, Васе Пелагића број 46.

#### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-69/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић,с.р.**

### **68.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела је

### **О Д Л У К У** **о неприхватању понуде**

#### **Члан 1.**

Не прихвата се понуда 33 „Агропромет“ из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1197 (н.пр. 2812), ливада „Трла“, у површини од 2185 м2,

уписана у зк.ул.бр. 5599 к.о. Бања Лука, својина Земљорадничке задруге Бања Лука, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 1482 к.о. Бања Лука 8, на име 33 „Агропромет-а“ (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, бр. 11-476-710/07 од 22.01.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 80.000,00 КМ. Према допису Одјелења за просторно уређење, предметно земљиште се налази ван обухвата Регулационих планова, са напоменом – да је за исто донесена Одлука о изради Регулационог плана „Сутурлија 2“, секција Б (Службени гласник Града Бања Лука, број 1/03).

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у Ул. Боланог Дојчина.

#### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-70/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић,с.р.**

### **69.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела је

### **О Д Л У К У** **о неприхватању понуде**

#### **Члан 1.**

Не прихвата се понуда ГП „Артинг-Инвест“ д.о.о. Градишка, за некретнине означене као:

- кч.бр. 398/25, зв. „Влахмахале“, њива – у површини од 617 м2, уписана у зк.ул.бр. 14325, к.о. Бањалука, а што се по катастарском оператру односи на кч.бр. 775/6, у површини од 617 м2, уписане у пл.бр. 42 к.о. Бањалука 5, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 150,00 КМ за 1 м2, а предметна парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Југ 3“ (Службени гласник Града Бањалука, број 9/05).

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, Булевар С. Степановића.

#### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-14/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић,с.р.**

### **70.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела је

### **О Д Л У К У** **о неприхватању понуде**

#### **Члан 1.**

Не прихвата се понуда Терман Руже и др., из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2360/22 (н. 694/1), њива – бара, у површини од 2540 м2,

- кч.бр. 2360/50 (н. 694/4), ливада – бара, у површини од 30 м2,

- кч.бр. 2360/43 (н.дио 694/5), њива – бара, у површини од 103 м2,

- кч.бр. 2360/44 (н.дио 694/6), њива – бара, у површини од 69 м2,

уписане у зк.ул.бр. 14439, к.о. Бањалука – као друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења: Сање Увалић, кћери Мирка, са 1/12 дијела; Санеле Глишић, кћери Мирка, са 1/12 дијела; Стипе Термана, сина Матије, са 2/12 дијела; Руже Терман, кћери Матије, са 2/12 дијела, Ане Хами, кћери Матије, са 2/12 дијела; Ренате Терман, кћери Матије, са 2/12 дијела, и Анице Микчевић, кћери Јозефине, са 2/12 дијела, а по катастарском операт уписане у пл.бр. 1747 к.о. Петрићевац 2, као посједници: Сање Увалић, кћери Мирка, са 1/12 дијела; Санеле Глишић, кћери Мирка, са 1/12 дијела; Стипе Термана, сина Матије, са 2/12 дијела; Руже Терман, кћери Матије, са 2/12 дијела, Ане Хами, кћери Матије, са 2/12 дијела; Ренате Терман, кћери Матије, са 2/12 дијела, и Анице Микчевић, кћери Јозефине, са 2/12 дијела.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у улици Младена Ољаче.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-15/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 71.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела је

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Ђукић (Милана) Нове и Ђукић (Бранка) Зоре, за некретнине означене као:

- кч.бр. 446/10, у површини од 709 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 446/11, у површини од 621 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 446/12, у површини од 479 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 446/5, у површини од 470 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр. 529, к.о. Вујиновићи, земљишно-књижно право власништва: Ђукић (Милана) Нове и Ђукић (Бранка) Зоре, са ½ дијела, а по новом премјеру уписана у лист непокретности – препис број: 139 к.о. Вујиновићи, на име Ђукић (Милана) Нове и Ђукић (Бранка) Зоре (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-703/07 од 05.12.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>, а парцеле, означене као кч.бр. 446/10, 446/11, 446/12 и 446/5, настале цијепањем од матичне парцеле означене као кч.бр. 446/1, и да је, увидом у Регулациони план „Новаковићи-Вујиновићи“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 15/06), ово земљиште предвиђено за индивидуалну стамбену изградњу и прилазне саобраћајнице истим; да је земљиште грађевински неизграђено и није приведено намјени, према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, ул. Благоје Паровића бр. 39ф.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-16/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 72.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела је

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Боциј Марије, рођ. Црнековић, и Награисаловића (Млађена) Анђелка из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2/2, зв. „Кућиште“ – у површини од 230 м<sup>2</sup>, а што се, по катастарском операт у, односи на дио кч.бр. 231/1,

- кч.бр. 2/16, зв. „Кућиште“, њива – у површини од 175 м<sup>2</sup>, а што се, по катастарском операт у, односи на кч.бр. 231/2;

кч.бр. 2/19, зв. „Кућиште“, њива – у површини од 96 м<sup>2</sup>, а што се, по катастарском операт у, односи на кч.бр. 231/3,

уписане у зк.ул.бр. 1418 к.о. Буцак, односно, по катастарском операт у уписане у пл.бр. 114 к.о. Бањалука 6, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а предметне парцеле се налазе у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља „Лазарево“ у Бањалуци – „Лазарево 1 и 2“ (Службени гласник Града Бања Лука, број 9/06), по којем је на предметним некретнинама планирана индивидуална стамбена изградња, проширење саобраћајнице са поплочаним површинама.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, Улица Књаза Милоша.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-17/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 73.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука, на 55. сједници одржаној дана 14.02.2008. године, донијела је

### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Поповић (Лазе) Ратка, за некретнине означене као:

- кч.бр. 406/61, у површини од 796 м2,
- кч.бр. 406/87, у површини од 82 м2,

уписане у зк.ул.бр. 483 к.о. Ребровац, земљишно-књижно право власништва Ратка Поповића, сина Лазе, са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у посједовни лист – препис број: 938 к.о. Бања Лука 5, на име Поповић (Лазе) Ратка (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-749/07 од 24.01.2008. године), које је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 100.000,00 КМ, а увидом у Регулациони план „Старчевица“ – новелирани Регулациони план, допуна 2 (Сл.гласник Града Бања Лука, број: 22/04), ово земљиште је предвиђено за изградњу стамбено-пословног објекта, са пратећом инфраструктуром на горе наведеном земљишту, са непоменом да је донесена Одлука о ревизији Регулационог плана стамбеног насеља „Старчевица“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 6/05), те да је земљиште грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, ул. IV Приградски пут, код броја 44.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-20/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

#### 74.

На основу члана 121. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

#### О Д Л У К У

**о утврђивању листе стручњака за именовање Комисије за спровођење конкурса за избор службеника у јединици локалне самоуправе**

1. Утврђује се листа стручњака за именовање Комисије за спровођење поступка за пријем службеника на упражњена мјеста у јединици локалне самоуправе:

1. Гаврановић Слободан,
2. Јосиповић др Здравко,
3. Алексић Винка,
4. Бурсаћ-Новаковић др Сњежана,
5. Бућма Слободан,
6. Видовић Игор,
7. Громилић Мила,
8. Јањић-Матаруга Гордана,
9. Ковић Гордана,
10. Крчмар Биљана,
11. Лазаревић др Александар,
12. Лиховић Гордана,
13. Новаковић Зоран,
14. Билбија др Слободан,
15. Граховац Анђелко,
16. Лајић Душан,

17. Комљеновић Раденко,
18. Обрадовић Дијана.

2. Скупштина града Бања Лука, на приједлог Градоначелника, именоваће Комисију за спровођење поступка за пријем службеника на упражњена мјеста у јединици локалне самоуправе, и то три члана са листе из тачке 1. ове одлуке, а два члана са листе службеника који имају професионално искуство.

3. Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о утврђивању листе стручњака за именовање Комисије за спровођење конкурса за избор службеника у јединици локалне самоуправе, број: 07-013-539/05. од 18.05. и 23.05.2005.године.

4. Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-71/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

#### 75.

На основу члана 22. Породичног закона Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 54/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о овлаштењу одборника Скупштине града Бања Лука**  
**за закључивање бракова**

**I –** За закључивање бракова на подручју града, овлашћују се одборници Скупштине града Бања Лука:

1. Алексић Винка, одборник СНСД-а Милорад Додик,
2. Бурсаћ-Новаковић др Сњежана, одборник СНСД-а Милорад Додик,
3. Бурсаћ Зоран, одборник СНСД-а Милорад Додик,
4. Видовић Игор, одборник СНСД-а Милорад Додик,
5. Громилић Мила, одборник СНСД-а Милорад Додик,
6. Илић Драшко, одборник СНСД-а Милорад Додик,
7. Јањић-Матаруга Гордана, одборник СНСД-а Милорад Додик,
8. Ковић Гордана, одборник СНСД-а Милорад Додик,
9. Крчмар Биљана, одборник СНСД-а Милорад Додик,
10. Лиховић Гордана, одборник СНСД-а Милорад Додик,
11. Новаковић Зоран, одборник СНСД-а Милорад Додик,
12. Топић Драгослав, одборник СНСД-а Милорад Додик,
13. Чајић Душан, одборник СНСД-а Милорад Додик,
14. Шешић Адријана, одборник СНСД-а Милорад Додик,
15. Глигић Свјетлана, одборник СДС-а,
16. Граховац Анђелко, одборник СДС-а,
17. Максимовић Перо, одборник ПДП РС-а,
18. Панца Недељко, одборник ПДП РС-а,
19. Радоњић Живко, одборник ПДП РС-а,
20. Комљеновић Раденко, одборник СП-а,
21. Обрадовић Дијана, одборник СП-а,
22. Трамошљика Миљивој, одборник ДНС-а.

**II –** Овим рјешењем ставља се ван снаге Рјешење о овлаштењу одборника Скупштине града Бања Лука за закључивање бракова, број: 07-013-147/07 од 30.03. и 02.04.2007. године.

**III** – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-31/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**76.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о разрјешењу члана Комисије за правна питања**  
**Скупштине града Бањалука**

1. СЛАВКО МИТРОВИЋ, разрјешава се дужности члана Комисије за правна питања Скупштине града Бања Лука.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-36/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**77.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је на 55.сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Комисије за правна**  
**питања Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Комисије за правна питања Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-1043/06 (Службени гласник Града Бања Лука, број 31/06), мијењају се подтачке 2,4 и 5 тачке 1, тако да тачка 1, сада гласи:

I – У Комисију за правна питања Скупштине града Бањалука, именују се:

1. Лајшић Душан, председник,
2. Крчмар Биљана, замјеник председника,
3. Громилић Мила,
4. Јањић-Матаруга Гордана,
5. Маричић Горан,
6. Крчмар Небојша,
7. Јовишевић Гордан.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-37/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**78.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о измјени Рјешења о именовању Комисије за финансије**  
**Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Комисије за финансије Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-1049/06. (Сл.гласник Града Бања Лука, број 31/06), мијења се подтачка 6. тачке 1. тако да се, умјесто Срђана Шупута, за члана Комисије за финансије, именује:

"Недељко Панца".

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-38/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**79.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука на 55 сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Комисије за просторно**  
**уређење Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Комисије за просторно уређење Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-1048/06 (Службени гласник Града Бањалука, број 31/06), мијењају се подтачке 1, 2, и 3 тачке 1, тако да тачка 1, сада гласи:

1. Гордана Лиховић, председник,
2. Адријана Шешић, замјеник председника,
3. Слободан Бућма,
4. Игор Видовић,
5. Миленко Станковић,
6. Бранка Трнинић,
7. Снежана Баца-Мрђа,
8. Санда Шормаз-Каралић,
9. Анђелко Граховац,
10. Мухарем Авдагић,
11. Раденко Комљеновић.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-39/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**80.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008. године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Комисије за**  
**утврђивање приједлога имена насеља, улица и тргова**  
**Скупштине града Бањалука**

1. У Рјешењу о именовању Комисије за утврђивање приједлога имена насеља, улица и тргова Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-1047/06. (Сл.гласник Града Бањалука, број 31/06), мијења се подтачка 5 тачке 1 тако да

се, умјесто Горана Маричића, за члана Комисије за утврђивање приједлога имена насеља, улица и тргова, именује

"Гордана Матаруга-Јањић"

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-40/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**81.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је на 55.сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Комисије за борбу**  
**против наркоманије у граду Бањалуци**

1. У Рјешењу о именовању Комисије за борбу против наркоманије у граду Бањалуци, број: 07-013-1194/05. (Сл.гласник Града Бања Лука, бр.12/05), мијења се подтачка 5. тачка 1, тако да се умјесто Тибора Данелишена, за члана Комисије за борбу против наркоманије, именује

"Нера Зивлак, др медицине"

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-41/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**82.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука на 55.сједници, одржаној 14.02. 2008.године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Савјета за културу**  
**Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Савјета за културу Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-1061/06. (Сл.гласник Града Бањалука, број 31/06), мијења се подтачка 2, тачке 1. тако да се, умјесто Горана Маричића, за замјеника председника Савјета за културу, именује:

"Гордана Матаруга-Јањић".

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-42/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**83.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука на 55.сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Одбора за заштиту**  
**људских права, друштвени надзор и представке**  
**Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Одбора за заштиту људских права, друштвени надзор и представке Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-1056/06. (Сл.гласник Града Бања Лука, број 31/06), мијења је подтачка 1. тачке 1. тако да се, умјесто Горана Маричића, за председника Одбора за заштиту људских права, именује:

"Крчмар Биљана".

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-43/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**84.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о измјени Рјешења о именовању Одбора за регионалну и**  
**међународну сарадњу Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Одбора за регионалну и међународну сарадњу Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-1057/06. (Сл.гласник Града Бањалука, број 31/06), мијења се подтачка 9. тачке 1. тако да се, умјесто Срђана Шупута, за члана Одбора за регионалну и међународну сарадњу, именује

"Перо Максимовић".

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-44/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

**85.**

На основу чланова 121. и 122. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. став 2. тачка 34. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању Комисије за провођење поступка за пријем**  
**службеника у Административну службу**  
**Града Бања Лука**

I – У Комисију за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука, именују се:

1. Верица Кунић, за предсједника,
2. Алвира Вујиновић, за члана,
3. Слободан Бућма, за члана,
4. Здравко Јосиповић, за члана,
5. Душан Лајишић, за члана.

II – Задатак Комисије је да, у складу са Законом, проведе поступак за пријем службеника у Административну службу Града Бањалука, у Одјељење за просторно уређење, по Јавном конкурс-објављеном у "Гласу Српске" и "Независним новинама" од 26.12.2007.године, и то:

1. Самостални стручни сарадник за технички преглед,
2. Самостални стручни сарадник за одобрења за употребу објеката.

III – Комисија је дужна да изврши контролу испуњавања услова из Јавног конкурса за пријављене кандидате, обави улазни интервју са кандидатима који испуњавају услове конкурса, и утврди редослијед кандидата-у складу са утврђеним критеријумима.

IV – Комисија је дужна да поступак за пријем службеника, по овом рјешењу, обави у року од 30 дана од истека рока за пријављивање кандидата на конкурс.

V – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-25/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
 СКУПШТИНЕ ГРАДА  
 Слободан Гаврановић, с.р.

**86.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о разрјешењу члана Школског одбора, из реда**  
**представника локалне заједнице, у Економској школи**  
**у Бањој Луци**

1. Златко Великоња, разрјешава се дужности члана Школског одбора, из реда представника локалне заједнице, у Економској школи у Бањој Луци.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-45/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
 СКУПШТИНЕ ГРАДА  
 Слободан Гаврановић, с.р.

**87.**

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима РС (Сл.гласник РС, број 41/03), члана 6. Правилника о избору и раду школског одбора (Сл.гласник РС, број 52/06) и члана 32. Статута

Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука број 25/05), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о расписивању конкурса за избор члана Школског**  
**одбора Економске школе у Бањалуци, из реда**  
**представника локалне заједнице**

Члан 1.

Овом одлуком регулишу се услови и поступак попуне упражњеног мјеста члана Школског одбора Економске школе у Бањалуци, из реда представника локалне заједнице.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима РС, Правилником о избору и раду школског одбора и овом одлуком, извршиће се попуна упражњеног мјеста, и то:

- једног (1) члана Школског одбора Економске школе у Бањој Луци, из реда представника локалне заједнице.

Члан 3.

Сви кандидати за именовање на упражњено мјесто из претходног члана, морају да испуњавају следеће опште и посебне услове.

**А – ОПШТИ УСЛОВИ:**

1. да су држављани РС или БиХ,
2. да су старији од 18 година,
3. да нису отпуштени из државне службе, на било којем нивоу власти у БиХ (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у РС, у периоду од три године прије дана објављивања упражњене позиције,
4. да нису осуђивани за кривично дјело на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак,
5. да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

**Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

1. да имају најмање средњу стручну спрему, и да познају послове које обавља школски одбор;
2. у стручним и техничким школама представник општине, односно града по правилу је представник удружења послодаваца, тржишта рада или привреде.

Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен Јавни конкурс за попуна упражњеног мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима РС.

Члан 5.

За избор кандидата на упражњена мјеста, именује се Комисија за избор, од пет чланова, и то:

1. Здравко Јосиповић,
2. Раденко Комљеновић,
3. Гордана Лиховић,
4. Сњежана Бурсаћ
5. Анђелко Граховац

Задатак Комисије за избор одређен је Законом из претходног члана.

#### Члан 6.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-72/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

#### 88.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 156. Пословника Скупштине града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 10/06), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. **ВИЛИ КУЉАНАЦ**, разрјешава се дужности члана Градске изборне комисије Бања Лука.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-46/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

#### 89.

На основу члана 212. Изборног закона Босне и Херцеговине (Службени гласник Босне и Херцеговине, број: 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06 и 40/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 14.02.2008.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању члана Градске изборне комисије Бањалука

1. **ВИЛИ КУЉАНАЦ**, именује се за члана Градске изборне комисије Бањалука.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном добијања сагласности Централне изборне комисије Босне и Херцеговине, и биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 07-013-357/07. од 24.05.2007.године господин **ВИЛИ КУЉАНАЦ**, именован је за члана Градске изборне комисије Бањалука. Због чињенице да у тренутку именовања, Вили Куљанац

није имао изборно искуство, које је један од услова именовања на ову функцију, Централна изборна комисија није дала сагласност на поменуто именовање.

Како је у међувремену – у поступку провођења избора за предсједника Републике Српске, господин Куљанац стекао изборно искуство, обављајући функцију предсједника једног бирачког одбора, стекли су се услови за његово именовање на функцију члана Градске изборне комисије, због чега је ријешено као у диспозитиву овог рјешења.

Број: 07-013-47/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

#### 90.

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је на 55.сједници, одржаној 14.02. 2008.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е о измјени Рјешења о именовању Комисије за инвалидско-борачку заштиту Скупштине града Бања Лука

1. У Рјешењу о именовању Комисије за инвалидско-борачку заштиту Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-1051/06. (Службени гласник Града Бања Лука, број 31/06), мијења се подтачка 1. тачке 1, тако да се умјесто Горана Маричића, за предсједника Комисије за инвалидско-борачку заштиту, именује:

"Гордана Матаруга-Јањић"

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-48/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

#### 91.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

#### О Д Л У К У

о одобравању средстава за надокнаду личног учешћа у трошковима кориштења здравствене заштите на примарном нивоу, у Ј.З.У. „Дом здравља“ у Бањој Луци

#### I

Одобравају се средства за надокнаду личног учешћа у трошковима кориштења здравствене заштите на примарном нивоу-у ЈЗУ“Дом здравља“ у Бањој Луци, за личне пензионере до 65 година старости са подручја града Бањалуке, за период од 01.01. до 31.12.2008. године, у износу од 350.000,00 КМ.

#### II

Наведена средства се одобравају из планираних средстава буџета Града за 2008. годину, са ставке 613-900,

подставка 210208, Партиципација за пензионере до 65 година старости.

### III

О извршењу ове одлуке, стараће се Одјељење за друштвене дјелатности и Одјељење за финансије.

### IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-73/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 92.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници, одржаној 14.02.2008. године, донијела

### ОДЛУКУ о одобравању средстава

### I

Одобравају се средства, у износу од 300.000,00 КМ, за пројекат „БЛИФФ 2008“ Бањалучког филмског института, на име организације и реализације „Бањалучког интернационалног филмског фестивала 2008“, који се одржава од 02. до 09. маја 2008. године, и реализацију програмских активности Бањалучког филмског института-које су планиране до краја 2008. године.

### II

Додјела средстава из тачке I. Одлуке извршиће се из Буџета Града Бања Лука за 2008. годину, са позиције-614 300, подекономски код-210 414, Филмски фестивал и филмски институт.

### III

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за друштвене дјелатности.

### IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-75/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 93.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 55. сједници, одржаној 14.02.2008. године, донијела

### ДЕКЛАРАЦИЈУ о еко и авантуристичком туризму

Полазећи од чињенице да су-кроз доношење разних смјерница, стратегија, декларација, конвенција и других докумената, на ширем међународном плану интензивирани иницијативни импулси одрживом развоју туризма, Град Бања Лука доноси ову Декларацију, као полазну основу за доношење одлука у сфери одрживог развоја туризма, и позиционирање Града као туристичке дестинације, препознатљиве у окружењу и шире.

### 1. Значај туризма

Значај туризма се огледа у чињеници да се он глобално развио у кључни привредни сектор, и да чини интегрални дио потрошачких навика и друштвеног понашања становништва већине земаља. Како туризам, као привредна грана, биљежи константан раст, у протеклих педесет година постао је једна од доминантних друштвено-економских активности, с очекиваним трендом раста и у наредном периоду, нарочито на европском континенту-који представља примарну туристичку дестинацију у свијету, по броју посјетилаца.

С обзиром на позитивне ефекте које има на националне привреде, туризам представља значајан економски допринос и на друштво у цјелини, а посебно на повећање запослености, због своје специфичности-да, у свом широком спектру услуга, запошљава особе свих старосних доби и образовних профила. Неспорна је и чињеница-да туризам представља развојну шансу и доприноси стварању позитивног имиџа једне дестинације, који привлачи не само туристе, већ игра важну улогу и у привлачењу и генерисању страних и домаћих инвестиција.

### 2. Декларативно опредјељење

Свјесни чињенице да туризам-уколико није планиран, вођен и праћен на одговоран начин, може изазвати и негативан утицај на културу, животну средину и друштво, изражавамо опредјељење за развој туризма који се заснива на принципима одговорног развоја, и исказујемо подршку развоју одрживог еко и авантуристичког туризма на подручју града, као једног од приоритетних циљева на економском плану.

Имајући у виду природне ресурсе, културни и историјски идентитет, спортску традицију, као и друге услове који представљају добру основу за развој туристичке дестинације укључивање у свјетске токове, изјављујемо да ћемо максималне напоре усмјерити на сљедеће приоритете:

- провођење активности на уклањању свих баријера које ометају развој еко и авантуристичког туризма, кроз учешће и координацију свих релевантних јавних институција на локалном нивоу;

- пружање подршке укључивању свих страна, заинтересованих за развој еко и авантуристичког туризма, и иницијативама-кроз кориштење расположивих знања и вјештина јавног, невладиног и приватног сектора;

- иницирање и укључивање у активности на успостављању правне регулативе, и повољног правног амбијента за развој еко и авантуристичког туризма на подручју града Бање Луке;

- у оквиру расположивих буџетских средстава, изнаћи могућности за финансијску подршку развоју еко и авантуристичког туризма, и усмјеравати их у квалитетне пројекте, а посебно у оне који ће довести до стварања јаког предузетничког друштва-кроз развој малих и средњих предузећа;

- обезбједити институционалну подршку, и стварање амбијента који ће подстакнути стране и домаће инвеститоре да улажу капитал у туристичку инфраструктуру и производе, што ће, сасвим очекивано, допринијети стварању бољих услова за развој туристичке дјелатности;

- активности усмјеравати на очување и унапређење животне средине, као и традиционалних, културних и историјских вриједности, у циљу одрживог развоја туризма;

- интензивирање активности на маркетиншком представљању-кроз промовисање ексклузивности и аутентичности, као и развоју брендираног туристичког производа-у циљу формирања имица Града;

- пружање адекватне помоћи образовању и усавршавању кадрова у туризму, на стварању модерног туристичког производа, са специфичним обиљежјима, што подразумева координиране активности свих актера у локалној заједници;

- стварање услова за унапређење постојећих, и развој нових пословних веза и партнерства свих актера у туризму, и стварању чврстих корелацијских веза између овог сектора и осталих сектора привређивања.

### 3. Циљ Декларације

Опредјељење исказано кроз Декларацију-у правцу будућег развоја туризма, као феномена који својим развојем несумњиво додирује и многе друге привредне и непривредне дјелатности, има за циљ:

- развој туризма који ће се заснивати на дугорочним стратегијама и принципима одрживог развоја, што значи да такав туризам мора бити економски виталан, етички и друштвено правичан за локалне заједнице, али и дугорочно еколошки подношљив;

- стварање активног доприноса развоја туризма-који претпоставља солидарност, узајамно поштовање и учешће свих актера укључених у овај процес, и који би се требао заснивати на ефикасним механизмима сарадње на различитим нивоима;

- обезбјеђење финансијских средстава, и успостављање повољних услова кредитирања за потребе микро, малих и средњих туристичких предузећа, која чине већински дио ове индустрије, као и увезивање и умрежавање локалних и међународних актера и организација-које пружају директну и индиректну помоћ пројектима у туризму;

- постизање квалитета туристичког производа и услуга, који је важан критеријум у одлучивању код њихових конзумента, ради постизања жељеног успјеха и стицања конкурентске предности, као и обезбјеђење сигурности туриста на свим нивоима, од чега, у великој мјери, зависи константан прилив и туризма као дјелатности;

- усвајање локално примјењивих свјетских стандарда и сертификата из туризма, посебно из еко и авантуристичког туризма;

- да укаже на потребу и неопходност институционалног јачања и подршке правних аката за развој туристичке дјелатности уопште, као и на стварање стандарда у еко и авантуристичком туризму;

- успостављање неопходних правила и механизма надгледања на локалном нивоу, укључујући објективне показатеље одрживости, око којих су се заједнички сагласили сви учесници, као и студије процјене утицаја на животну средину, које ће се користити као механизам за добијање повратних информација. Резултати надгледања треба да буду доступни читавој јавности;

- стварање нових видова услужних дјелатности у области туризма, као и с њим повезаних сектора, а, самим тим, повећати и број радних мјеста;

- примјена информационе технологије у развоју туризма-с циљем стварања конкурентних туристичких

производа, с обзиром да су Интернет и информационе технологије направиле потпуно нови начин планирања, креирања и управљања туристичким производима и путовањима, те нов приступ у едукацији свих учесника. Поред овога, информационе технологије обезбјеђују бољу повезаност свих учесника, а неоспорна је улога Интернета у маркетиншким активностима, које, на тај начин, имају глобалан досег;

- створити од Бање Луке атрактивну, савремену, успјешну туристичку дестинацију, са препознатљивим туристичким производима, услуга високог квалитета и јединственог туристичког имица;

- да развијање туризма служи побољшању квалитета живота свих људи, као и да утиче на друштвени и културни напредак заједнице.

Број: 07-013-32/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић,с.р.

## Прилог

### Потенцијали

Потенцијали, као туристички ресурси и атракције су бројни на овом подручју, а то се прије свега односи на:

- ријеку Врбас са препознатљивим садржајима и локацијама за активности из области екстремних спортова и еко туризма,
- гостољубивост локалног становништва,
- очувана природа - споменици природе, флора, фауна, пејзажи, геоморфологија итд.
- археолошка налазишта и историјски споменици,
- многобројни локалитети интересантни с аспекта туризма,
- здрава вода и храна,
- богато и разноврсно културно наслеђе,
- Људски ресурси.

### Кључне заинтересоване стране

Влада  
Локална заједница  
Домаће и међународне институције (развојне агенције, музеји, галерије...)  
Привредни субјекти  
Запослени у туризму  
Удружења грађана и фондације  
Корисници услуга

### Водећи принципи за креирање туристичког производа

- Туристичке активности треба да буду планиране на одговарајућим нивоима, имајући у виду интеграцију друштвено-економских, културних, природних и других аспеката. Животна средина, развој и планирање треба да буду интегрисани процеси развоја туризма и да као такви буду примјењивани и ојачани.
- Треба предузети мјере и акције да би се спречила и минимализовала штета коју проузрокује туризам по биолошку разноврсност. Ове мјере треба да укључе праћење утицаја на животну средину који имају постојеће туристичке активности, као и процјену планираних активности, укључујући и праћење негативних ефеката.

- Концепти и критеријуми туризма треба да буду развијани и уврштени у програме образовања и обуке професионалаца у туризму. Цјелокупна јавност, укључујући и посјетиоце треба да буде образована и информисана о значају заштите природе и очувања биолошке разноврсности кроз све облике туризма.
- У свим подручјима гдје је природа посебно разнолика, осјетљива и атрактивна треба учинити све напоре да се изађе у сусрет захтјевима за заштитом природе и очувањем биолошке разноврсности. Посебна пажња треба да буде посвећена шумским подручјима, пашњацима, екосистемима слатке воде, подручјима посебних природних љепота.
- Туризмом у заштићеном подручју треба управљати са циљем обезбјеђивања постизања предвиђене заштите. Гдје год туристичке активности могу допринети постизању циљева очувања у заштићеним подручјима, такве активности треба подржавати и промовисати.
- Туризам треба развијати на такав начин да обезбједи корист локалним заједницама, кроз увођење механизма, укључујући и политике и законе, која ће јачати локалну привреду, запошљавати локалну радну снагу и гдје год је то могуће користити локалне сировине, локалне пољопривредне производе и традиционалне вјештине.
- Посебну пажњу треба посветити томе да производи направљени од животиња и биљака, као што су сувенири, буду понуђени на продају само на основу нешкодљиве употребе природних ресурса и у сагласности са националним законима и међународним споразумима.
- Кад год је то могуће и примјењиво, треба користити економске инструменте и подстицаје који укључују додјељивање награда, сертификата и еко-ознака за одрживи туризам, да би се подстакло приватни сектор у преузимању одговорности кроз принципе одрживог туризма. Треба се залагати за укидање економских подстицаја који охрабрују активности неповољне по животну средину.
- Спортским активностима и активностима на отвореном треба управљати на такав начин да испуне захтјеве за очувањем природе и биолошке разноврсности и да буду усклађене са постојећим законима о заштити и одрживој експлоатацији природних ресурса.
- Прописати и усвојити све мјере квалитета и сигурности за обављање авантуристичких активности, као и стандарде неопходне за пружање услуга. Другим ријечима, за сваку авантуристичку активност усвојити одређен стандард, као и њихову континуирану надоградњу и контролу који ће бити основа за даљи рад.
- Коришћење модерних сигурносних мјера може бити у супротности са напорима за очување природе, абијенталним и другим вриједностима. У таквим случајевима је неопходно пронаћи адекватан баланс између аспекта сигурности и очувања природе и простора.
- Учесници авантуристичких активности морају бити упознати и свјесни ризика прије конзумације таквих услуга, а такође посједовати одређену физичку спремност на нивоу и у складу са активностима у којима желе да учествују.
- Ослањање на инфраструктуру која је развијана у складу са животном средином, као и подстицање кориштења аутохтоних архитектонских ријешења, минимализовање употребе штетних материја, минимализовање употребе необновљивих природних ресурса и енергије, очување биљног и животињског

свијета и уклапање такве инфраструктуре у природно и културно окружење.

### Очекивани резултати туризма

#### Економска корист

Као што је већ предходно речено, економске користи од туризма су бројне, а манифестују се кроз повећање радних мјеста, повећање бруто друштвеног производа, побољшање опште економске ситуације. Развој еко и авантуристичког туризма као и туризма уопште за собом повлачи и друге привредне гране које су му комплементарне. Користи од развоја туризма неизоставно ће имати локална пољопривреда, трговина, саобраћај, грађевинарство, занатство и друге услужно-производне гране а самим тим и шира друштвена заједница. Туризам представља веома важну економску грану и често га називају „невидљивим извозом“. Због својих утицаја које врши на друге економске гране туризам се истиче и по свом мултипликативном ефекту, који представља способност обрта страног ефективног новца чак до 7 пута прије него што напусти земљу. Као такав, туризам је веома користан за друштво у цјелини, а поготово за локалне заједнице које ће се убрзано развијати и попримати структуру модерних туристичких мјеста.

#### Заштита природе

Заштита природе у туризму се остварује на разне начине кроз употребу обновљивих ресурса, очување биолошке разноврсности, заштита вода, ваздуха, геоморфолошку ревитализацију, заштиту свих елемената и вриједности животне средине, укључујући и заштита од буке коју узрокује претјерана урбанизација.

#### Социјално-културна заштита

Очување, заштита и уважавање вриједности културног наслеђа треба да представља приоритетну област сарадње свих оних који су укључени у туристичку понуду. Туризам помаже да се очувају, унапређују и његују:

- културно-историјски споменици,
- обичаји и ритуали,
- религије,
- традиционална умјетност, музика, плес и народна ношња,
- традиционални занати, рукотворине,
- традиционална медицина,
- традиционална кухиња итд.

#### Искуство и свијест

Подразумјева подизање свијести о очувању животне средине, културно-историјским и традиционалним вриједностима, као и стицање нових знања и вјештина свих учесника у туризму, цјелокупне локалне заједнице, као и туриста што има велики утицај на све сегменте туристичке понуде. У таквом окружењу смањиће се проблеми везани за друштвени систем вриједности, националну нетрпељивост и сиромаштво, а повећаће се толеранција, сарадња и добри комшијски односи у циљу достизања визије благостања.

#### Стварање пословног окружења у еко и авантуристичком туризму

Код пружања услуга из домена туризма, а посебно услуга у еко и авантуристичком туризму, пружаоци услуга, заједно са локалним властима требали би своје дјелатности усмјеравати на слиједећи начин:

## Локалне власти

- Да обезбједе да се туристичко пословање обавља у складу са плановима управљања и другим прописима који преовлађују у туристичким дестинацијама, те на тај начин минимализовати било какве негативне утицаје на њих, а истовремено повећати квалитет искустава која пружа туризам, финансијски допринос и допринос очувању туристичких ресурса.
- Да имају у виду да је за одрживост еко и авантуристичког туристичког пословања потребно да оно буде профитабилно за све укључене учеснике (локалну заједницу, инвеститоре, власнике пројеката, менаџере, организације и запослене), али уз социјалну и еколошку одговорност према заједници и животној средини.
- Да стварају и развијају механизме финансирања пословних удружења или других видова организовања, који могу помоћи у обуци, маркетингу, унапређењу производа, истраживању и финансирању еко и авантуристичког туризма.
- Да обезбједе равномјерну расподелу финансијских користи од прихода од туризма између рецептивних организатора путовања, локалних пружалаца услуга и локалних заједница, кориштењем одговарајућих инструмената и стратешких савеза.
- Да учине понуду разноврсном, подстицањем развоја нових садржаја туристичких активности у датој дестинацији и проширивању пословања на друге дестинације у циљу распрострањавања потенцијалних користи туризма. У вези са овим, приватни предузетници би били суочени с неопхоношћу да поштују и доприносе успостављању принципа одрживости и подизању квалитета услуге.
- Да обезбједе да је ланац набавке који се користи у изградњи туристичког пословања потпуно одржив и у сагласности са нивоом одрживости који за циљ има крајњи производ или услугу која се нуди потрошачу.
- Да омогуће изградњу инфраструктуре у циљу обезбјеђивања основних сервиса који ће омогућити даљи развој туризма и туристичке понуде.
- Да се стварају партнерски односи кроз јавно-приватна власништва.
- Да се обезбједе повољна кредитна средства као и друге стимулативне мјере ради привлачења инвеститора, развоја МСП-а у туризму.

## Приватни сектор

- Да осмисле, планирају, развијају и воде пословање у складу са принципима одрживости, почевши од градње објекта, брижљивог уређења простора, као и заштите и рационалног кориштења туристичких ресурса, енергије и сировина, уз директну корист и укључивање локалне заједнице. Ово подразумјева формулисање и спровођење политике предузећа с принципима одрживости са циљем да их предузећа примјене у сваком сегменту свога пословања.
- Да усвоје одговарајућу, поуздану сертификацију или друге системе добровољног регулисања, у циљу указивања потенцијалним клијентима на придржавање принципа одрживости и исправности производа и услуга које се нуде. Код пружања услуга у авантуристичком туризму, обезбједити искључиво квалитетно обучене, сертификоване водиче за екстремне спортове, те поштовање свих сигурносних мјера и поступака.
- Да користе у свом пословању у што већој мјери локалне сировине и производе, као и учешће локалних

логистичких и људских ресурса, у циљу одржавања опште аутентичности домаћих производа и повећања учешћа финансијских и других користи које остају у заједници.

- Да активно сарађују са локалним заједницама како би се обезбедило да заједнице буду представљене правилно и с поштовањем, да су њихово особље и гости прецизно обавјештени о свему у вези са локалним становништвом, његовим културним идентитетом, обичајима и историјом.
- Да обезбједе и поштују права туристе на квалитетну услугу, као и право на осигурање.

Допринос локалне заједнице пружању туристичких услуга

- Стварање развојне визије заједнице која активно учествује у креирању еко и авантуристичког туризма
- Заједница која је опредјељена за помоћ у развоју и подршци туристичком сектору и показује спемност да одржи и користи традиционална знања и вјештине, као што су кућна умјетност и домаћа радиност, пољопривредна производња, традиционални занати, традиционална архитектура, које користе локалне туристичке ресурсе на одржив начин.

Надамо се да ће ова декларација допринијети, не само развоју туризма, већ и јачању и развоју града Бања Луке, а посебно њеног руралног дијела.

## Извори

- Quebec Declaration on Ecotourism ; The UN international Year of Ecotourism, 2002, Quebec
- <http://www.worldtourism.org/sustainable/1Y/quebec/anglais/quebec-eng.pdf>
- The Cape Town Declaration on Responsible Tourism in Destinations; Representatives from 20 countries in Africa, North and South America, Europe and Asia ; Cape Town, 2002  
<http://www.environment.gov.za/sustdev/documents/pdf/The%20Cape%20Town%20Declaration.pdf>
- Comparative Study of Ecotourism Policy in the Americas - 1998 ; Stephen N.Edwards, William J. McLaughlin, Sam H. Ham  
<http://www.oas.org/TOURISM/vieps.pdf>
- National Tourism Policy Review of Ireland ; Directorate for Science, Technology and Industry, 2004  
<http://www.oecd.org/dataoecd/40/39/33648366.pdf>
- COMMUNICATION FROM THE COMMISSION  
A renewed EU Tourism Policy: Towards a stronger partnership for European Tourism ; Commission of The European Communities, 2006, Brussels  
[http://ec.europa.eu/enterprise/services/tourism/doc/communications/com2006\\_134en01.pdf](http://ec.europa.eu/enterprise/services/tourism/doc/communications/com2006_134en01.pdf)
- Seychelles Eco-Tourism Strategy for 21<sup>st</sup> century ; Ministry of Tourism & Transport; 2001  
<http://www.virtualseychelles.se/downloads/pdf/Ecotourism%20Strategy%20for%20the%2021%20Century1.pdf>
- The Berlin Declaration on Biological Diversity and Sustainable tourism; International Conference of Environment Ministers on Biodiversity and Tourism, 1997, Berlin  
<http://www.gdrc.org/uem/eco-tour/berlin.html>

- The Malta Declaration on Cultural Tourism: Its Encouragement and Control ;The Europa Nostra Congress, 2006, Malta  
<http://www.europanostra.org/declarationculturaltourism.htm>
- The Babia Gora Declaration on Sustainable Development in Mountain Areas ;III International Seminar on Mountain Tourism, 2007, Sucha Beskidzka  
<http://www.cenort.org.yu/modules.php?name=Content&pa=showpage&pid=65>
- The Millenium Declaration in Osaka ; 14. General Assembly of UNWTO; 2001, Osaka  
<http://www.cenort.org.yu/modules.php?name=Content&pa=showpage&pid=23>

**IV**

За реализацију ове одлуке задужује се Кабинет Градоначелника и Одјељење за финансије.

**V**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-77/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**94.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05. и 118/05), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 19. став 2. тачка 2. Одлуке о извршењу буџета Града Бања Лука за 2007. годину (Службени гласник Града Бања Лука, број 30/06), Скупштина града Бања Лука је, на 55. сједници одржаној 14.02.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности за закључење  
судског поравнања и одобравању средстава за исто**

**I**

Даје се сагласност за закључење судског поравнања између Града Бања Лука и Павлека Адолфа и Драгице, заступаних по Ранку Дукићу-адвокату из Бање Луке, којим би се Град Бања Лука обавезао да ранијим власницима исплати, на име накнаде за преузето земљиште, износ од 60,00 КМ по м<sup>2</sup>, а што, за укупну површину преузетог земљишта од 8861 м<sup>2</sup>, износи 531.660,00 КМ, те припадајуће трошкове поступка у износу од цца 30.000,00 КМ, обрачунате према адвокатској тарифи, а ранији власници да Граду Бања Лука-издају табуларну исправу за упис права својине на предметном земљишту-у земљишној књизи и катастарском оператру, у корист Града Бања Лука, са 1/1 дијела, те се одрекну свих других потраживања по наведеном основу.

Земљиште које је предмет судског поравнања односи се на преузето земљиште, те на земљиште на којем је изграђена саобраћајница-са осталим инфраструктурним садржајем, као и земљиште на којем је онемогућено кориштење ранијим власницима, а означено је као кч.бр. 37/2, 39/1, 37/1, 39/3, 39/4, 41, 42/1, к.о. Новаковићи.

**II**

Одобравају се средства-у износу од 561.660,00 КМ, која ће се исплатити на име закљученог судског поравнања између Града Бања Лука и Павлека Адолфа и Драгице.

**III**

Исплата средстава из тачке II ове одлуке извршиће се из Буџета Града Бања Лука за 2008. годину, потрошачка јединица: буџетска резерва, организациони код 2002122; Позиција: 614100-буџетска резерва.

## С А Д Р Ж А Ј

25. Одлука о одређивању радног времена правним лицима и предузетницима који обављају трговинску, занатску и услужну дјелатност на подручју града Бањалуке.....1	57. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Васић Гојка, сина Недјељка из Бањалуке.....18
26. Одлука о првој емисији обвезница – јавном понудом.....2	58. Рјешење о утврђивању трајног права кориштења у корист Митровић Мехрице и Митровић Мелани из Бањалуке.....20
27. Одлука о задужењу Града Бања Лука за кредитирање приоритетног пројекта од интереса за Град.....3	59. Рјешење о утврђивању трајног права кориштења у корист Хоџић Мехмеда из Бањалуке.....20
28. Одлука о задужењу Града Бања Лука за кредитирање приоритетног пројекта од интереса за Град.....4	60. Рјешење о одбијању захтјева Гагула Ане, Гагула Илке и Марине Дурбић, рођ. Гагула.....21
29. Одлука о одређивању новчане накнаде предсједницима, замјеницима предсједника и члановима Савјета мјесних заједница.....5	61. Закључак о обустави поступка додјеле градског грађевинског земљишта Вучић Петку.....22
30. Одлука о утврђивању назива трга.....6	62. Закључак о исправци грешке у диспозитиву рјешења Скупштине Града Бањалука, број: 25-475-446/02 од 23.10.2002. године.....22
31. Одлука о утврђивању назива трга.....8	63. Закључак о исправци грешке у Рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-591/91 од 26.03.1992. године.....23
32. Одлука о прихватању понуде „Atzwanger“ AG, Bozen, Italia за куповину и пренос удјела.....10	64. Одлука о неприхватању понуде Ерак (Саве) Бранке из Бањалуке.....24
33. Закључак о задужењу „AQUANA“ д.о.о.....10	65. Одлука о неприхватању понуде Хасанбеговић (Шукрије) Рахиме, Чарџић (Шукрије) Надири и Тахиновић (Шукрије) Есада из Бањалуке.....24
34. Одлука о измјени и допуни Одлуке о ревизији Урбанистичког плана Бањалуке.....10	66. Одлука о неприхватању понуде Врачар (Николе) Бранислава.....24
35. Одлука о именовању Савјета за израду Урбанистичког плана Бањалуке.....11	67. Одлука о неприхватању понуде „Певец“ д.о.о.....24
36. Одлука о доношењу Регулационог плана радне зоне „Кумсале-блок А, Б и Ц“ у Бањалуци.....12	68. Одлука о неприхватању понуде 33 „Агропромет“ из Бањалуке.....25
37. Закључак о .....12	69. Одлука о неприхватању понуде ГП „Артинг-Инвест“ д.о.о. Градишка.....25
38. Одлука о доношењу Регулационог плана стамбеног насеља „Старчевица“.....13	70. Одлука о неприхватању понуде Терман Руке и др. из Бањалуке.....25
39. Закључак о .....14	71. Одлука о неприхватању понуде Ђукић (Милана) Нове и Ђукић (Бранка) Зоре.....26
40. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке.....14	72. Одлука о неприхватању понуде Боџије Марије, рођ. Црнековић и Награисаловић (Млађена) Анђелка из Бање Луке.....26
41. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац – зона Д“.....14	73. Одлука о неприхватању понуде Поповић (Лазе) Ратка.....26
42. Одлука о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индустријског комплекса „НОРАПЛАСТ“, на локацији уз магистрални пут М4 (Бањалука-Приједор), у насељу Туњице у Бањалуци.....15	74. Одлука о утврђивању листе стручњака за именовање Комисије за спровођење конкурса за избор службеника у јединици локалне самоуправе.....27
43. Закључак у вези извршења ревизије Регулационог плана „Југ 4“.....16	75. Рјешење о овлаштењу одборника Скупштине града Бања Лука за закључивање бракова.....27
44. Одлука о располагању преосталим градским робним резервама.....16	76. Рјешење о разрешењу члана Комисије за правна питања Скупштине града Бањалука.....28
45. Одлука о додјели пословног простора на кориштење Удружењу хранитеља и стратеља дјеце Бања Лука.....16	77. Рјешење о измјени Рјешења о именовању Комисије за правна питања Скупштине града Бања Лука.....28
46. Одлука о додјели пословног простора на кориштење Организацији умјетника „Проток“ Бањалука.....16	78. Рјешење о измјени Рјешења о именовању Комисије за финансије Скупштине града Бања Лука.....28
47. Одлука о додјели пословног простора на кориштење Удружењу независних стваралаца „ГЕТО“ Бањалука.....17	79. Рјешење о измјени Рјешења о именовању Комисије за просторно уређење Скупштине града Бања Лука.....28
48. Закључак о давању сагласности Градоначелнику за располагање на трособном стану у Ул. Мише Ступара бб, „Ламела Б“, стан бр. 3 у Бањалуци.....17	80. Рјешење измјени Рјешења о именовању Комисије за утврђивање приједлога имена насеља, улица и тргова Скупштине града Бањалука.....28
49. Закључак о прихватању Информације о потреби израде Програма популационе политике Града Бања Лука.....17	81. Рјешење о измјени Рјешења о именовању Комисије за борбу против наркоманије у граду Бањалуци.....29
50. Закључак о прихватању Информације о реализованим инвестиционим и другим развојним програмима на подручју града Бањалука, у 2007. години.....17	82. Рјешење о измјени Рјешења о именовању Савјета за културу Скупштине града Бања Лука.....29
51. Закључак о прихватању Информације о реализацији Дејтонског споразума Анекса 7.....17	83. Рјешење о измјени рјешења о именовању Одбора за заштиту људских права, друштвени надзор и представке Скупштине града Бања Лука.....29
52. Закључак о усвајању Програма помоћи избјеглим и расељеним лицима, у 2008. години.....17	84. Рјешење о измјени Рјешења о именовању Одбора за регионалну и међународну сарадњу Скупштине града Бања Лука.....29
53. Закључак о усвајању Програма помоћи повратницима, у 2008. години.....18	85. Рјешење о именовању Комисије за провођење поступка за пријем службеника у Административну службу Града Бања Лука.....29
54. Закључак о прихватању Информације о стању бедема тврђаве „Кастел“.....18	
55. Закључак о економској оправданости захтјева „Водовод-а“ а.д. Бања Лука, за прибављање сагласности за корекцију цијене воде и канализације.....18	
56. Одлука о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са Паспаљ Драганом из Бање Луке.....18	

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>86.</b> Рјешење о разрјешењу члана Школског одбора, из реда представника локалне заједнице, у Економској школи у Бањој Луци.....30</p> <p><b>87.</b> Одлука о расписивању конкурса за избор члана Школског одбора Економске школе у Бањалуци, из реда представника локалне заједнице.....30</p> <p><b>88.</b> Рјешење о разрјешењу члана Градске изборне комисије Бањалука.....31</p> <p><b>89.</b> Рјешење о именовању члана Градске изборне комисије Бањалука.....31</p> <p><b>90.</b> Рјешење о измјени Рјешења о именовању Комисије за инвалидско-борачку заштиту Скупштине града Бања Лука.....31</p> | <p><b>91.</b> Одлуку о одобравању средстава за накокнаду личног учешћа у трошковим акориштења здравствене заштите на примарном нивоу, у Ј.З.У. „Дом здравља“ у Бањој Луци.....31</p> <p><b>92.</b> Одлука о одобравању средстава за пројекат „БЛИФФ 2008“ Бањалучког филмског института.....32</p> <p><b>93.</b> Декларација о еко и авантуристичком туризму.....32</p> <p><b>94.</b> Одлука о давању сагласности за закључење судског поравнања и одобравању средстава за исто.....36</p> |
|--|--|

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штамп: *Независне новине* Бања Лука