



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVIII    Број 19	Бања Лука, 07.07.2008.год.	Годишња претплата 120,00 KM Цијена једног примјерка 6,00 KM Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
------------------------	----------------------------	--

361.

Члан 3.

На основу чланова 92. и 155. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02-пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), те члана 30. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

## О Д Л У К У о измјенама и допунама Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалуке

Члан 1.

У Одлуци о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалука, број 18/07), у члану 4. став 1, иза ријечи „изграђене“, додају се ријечи „односно започете“.

У истом члану, у ставу 2, иза ријечи „снимка“, додају се ријечи: „а за урбана подручја која нису покривена снимком-окончаним 18.06.2004. године, постојање бесправно изграђене грађевине утврдиће се на основу АФ снимка из 2001. године, односно-на основу других доказа о постојању објекта изграђеног до 18.06.2004. године, и приложених уз захтјев из члана 6. ове одлуке ( рачуни комуналних предузећа, налаз инспектора, уговор о извођењу радова и сл )“.

У истом члану, иза става 2. додају се ставови 3, 4. и 5. који гласе:

„Под бесправно изграђеним грађевинама, у смислу ове одлуке, подразумевају се:

1. индивидуални стамбени и стамбено - пословни објекти;
2. колективни стамбени и стамбено-пословни објекти;
3. двојни/дуплекс стамбени и стамбено-пословни објекти;
4. пословни објекти;
5. помоћни објекти, осим дрвених објеката од дасака и монтажано-демонтажних објеката;
6. господарски, и
7. започети горе наведени објекти .

Под започетом грађевином, у смислу ове одлуке, подразумева се ископ и темељ, снимљен АФ снимком-окончаним 18.06.2004.године, а иста подлијеже легализацији у затеченом стању, према одредбама ове одлуке.

У складу са овом одлуком легализоваће се и грађевине изграђене ван урбаног подручја Града, за које није урађен АФ снимак“.

Члан 2.

У члану 7, став 1, ријеч „ од шест“ замјењује се ријечју „31.12.2008. године“.

У члану 8, став 1, алинеја 5, послјије ријечи: „ (аерофотограметријски снимак)“, додају се ријечи:

„За објекте који су изграђени до 1969., односно до 31.05.1974. године, а дограђени су и снимљени снимком, окончаним 18.06.2004. године.“

У истом члану, став 2. и алинеја 2. мијењају се, и гласе:

„Након издавања накнадне урбанистичке сагласности, надлежни орган ће, закључком, прекинути поступак легализације бесправно изграђене грађевине, док инвеститор у спис предмета не приложи:

- доказ о праву власништва (земљишно-књижни извадак, уговор о купопродаји, о поклону, рјешења надлежних државних органа, судова и др. доказе који служе као основ за стицање права власништва), односно сувласништва, уз нотарску овјерену писмену сагласност осталих сувласника земљишнокњижног улошка и доказа да је подносилац захтјева у катастру евидентиран као посједник катастарске парцеле са 1/1 дијела.

Изузетно, ако подносилац захтјева из оправданих разлога ( непознато боравиште сувласника, или неутврђени наследници умрлог сувласника), није у могућности прибавити изјаве свих сувласника, накнадно одобрење за грађење може се издати под следећим условима:

а) да сувласнички дио подносиоца захтјева, по површини износи најмање колика је површина грађевинске парцеле;

б) да постоји нотарски овјерена писмена сагласност најмање  $\frac{1}{2}$  свих сувласника тог земљишно-књижног улошка, и да њихов сувласнички дио износи најмање  $\frac{1}{2}$ ;

в) да је подносилац захтјева у катастру евидентиран као посједник катастарске парцеле.

Ако се један од сувласника изричито противи легализацији грађевине на предметној грађевинској парцели, не може се издати накнадно одобрење за грађење, ни под условима из тач. а), б) и в)“.

У истом члану, иза става 2, додаје се став 3, који гласи:

„За објекте који се привремено задржавају инвеститор је дужан доставити доказ о праву коришћења земљишта, или овјерену сагласност земљишнокњижних корисника, односно уговор о закупу земљишта, закључен између Града Бањалука и бесправног градитеља“.

Члан 4.

У члану 9. став 3. ријеч „грађевине“ замјењује се ријечју „етаже“.

У истом члану иза става 3. додају се ставови 4. и 5. који гласе:

„За грађевине које су снимком снимљене као недовршене, ова одлука се примјењује за цијело затечено стање.

Рјешењем из става 3, не може се одобрити повећање хоризонталних габарита грађевине, нити повећање вертикалног габарита-у односу на затечено стање, а према

утврђеним накнадама трошкова уређења и ренте, које су одређене овом одлуком“.

#### Члан 5.

У члану 10, став 1. мијења се, и гласи:

„Изузетно од члана 9. ове одлуке, бесправно изграђена грађевина се може трајно легализовати у случајевима: незнатног одступања од планираних хоризонталних и вертикалних габарита, дислокације објекта у односу на задату грађевинску линију и грађевинску парцелу, незнатног одступања од планиране грађевинске парцеле, уколико надлежни Орган, анализом локације, утврди да иста одговара намјени површина, утврђених одговарајућим просторно-планским документом, да изведени радови нису сметња сусједним грађевинама, и да је предметна изградња у складу са постојећом изградњом на том локалитету.

У истом члану, из става 1, додаје се став 2, који гласи:

„Осим легализације објекта из става 1, надлежни орган има и могућност креирања грађевинске парцеле у складу са намјеном површина, утврђеном планским документом, као и могућност легализације два стамбена објекта на једној грађевинској парцели“.

У истом члану, у ставу 2, иза ријечи „документа“ додају се ријечи: „односно комисије коју именује орган управе, надлежан за послове урбанизма“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

#### Члан 6.

У члану 16, у ставу 2, ријечи „путем комисије“ замјењују се ријечима „путем овлашћеног службеног лица“.

У истом члану, из става 2, додаје се став 3, који гласи:

„Уколико се ради о стамбеном објекту БГП до 400 м<sup>2</sup>, лоцираном на подручју за које је, у складу са просторно-планском документацијом, неопходно вршити геомеханичка испитивања, као и за објекат који није у цјелости завршен, ревизију пројектне документације врши пројектна организација регистрована за израду одговарајуће техничке документације, у складу са одредбама Закона о уређењу простора“.

#### Члан 7.

У члану 20, иза става 1, додају се став 2, и став 3, који гласе:

„Инвеститор, односно власник бесправно изграђеног објекта који се привремено задржава, а изграђен је на градском грађевинском земљишту са правом располагања Града Бањалука, осим накнада из става 1. плаћа и накнаду за закупљено земљиште, која ће се утврдити уговором, закљученим између Града и бесправног градитеља, у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

Административно-техничке послове из претходног става врши Одсјек за имовинско-правне послове, Кабинет Градоначелника“.

#### Члан 8.

У Прилогу: образац број 2, ријечи: „потпис одговорних пројектаната“ мијењају се ријечима „потпис одговорног пројектанта“.

#### Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-373/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 362.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године донијела Одлуку о измјени и допуни Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бања Лука, уз сљедећи

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града задужује Одјељење за просторно уређење да изврши анализу стања на подручју града Бања Лука, са аспекта броја колективних стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката, и да након те анализе, уколико се покаже као потребно, припреми, за једно од наредних засједања Скупштине Града, приједлог измјене ове одлуке.

2. Задужује се Комисија за правна питања да, у складу са Пословником Скупштине Града Бања Лука, након усвајања Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о легализацији, бесправно изграђених грађевина на подручју града Бања Лука и имајући у виду претходне измјене Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бања Лука, сачини пречишћени текст Одлуке.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-432/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 363.

На основу чланова 55. и 68. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02-Пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина Града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### ОДЛУКУ

#### о ревизији Регулационог плана "Центар – Алеја"

#### I

Приступа се ревизији Регулационог плана "Центар – Алеја" (Службени гласник Општине Бањалука, бр. 9/92, 4/97 и Службени гласник Града Бањалука, бр. 10/02, 8/04, 19/05, 13/07 и 23/07) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор у површини од 71,29 ха, који је приказан на карти у, прилогу ове одлуке.

#### II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2008-2015.год.

#### III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у трајању од осам дана, у просторијама мјесних заједница "Центар" и "Росуље", и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог Одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## V

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бањалука.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-379/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

364.

На основу чланова 55. и 68. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02-Пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина Града Бањалука, је на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### О Д Л У К У о ревизији Регулационог плана "Центар – Исток"

## I

Приступа се ревизији Регулационог плана "Центар – Исток" ("Сл.гл. Општине Бањалука" бр. 9/92, 12/01 и "Сл.гл. Града Бањалука" 9/04, 27/05 и 10/07) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор у површини од 26,88 ха, који је приказан на карти, у прилогу ове одлуке.

## II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2008-2015.год.

## III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу у трајању од осам дана, у просторијама мјесних заједница "Центар 2" и "Борик 1" и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## V

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бањалука.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-380/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

365.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02-Пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука ("Сл.гл. Град Бањалука" 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

### О Д Л У К У

о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.п. бр. 214, к.о. Чесма, у Бањалуци

## I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.п. бр. 214, к.о. Чесма, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у текстуалном и графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана се састоји од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А. У В О Д
- Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА ВИШЕГ РЕДА
- В. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- Г. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
- Д. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. Геотехнички услови терена
2. Инжињерско-геолошки услови
3. Грађевинске и регулационе и линије
4. План парцелације
5. Уређење простора и архитектонско обликовање
6. Противпожарна заштита и заштита животне средине
7. План саобраћаја
8. План инфраструктуре - водовод, канализација и водотоци
9. План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације
10. План инфраструктуре – топлификација;

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1.ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА – СИТУАЦИЈА            | P = 1:1000  |
| 2.ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА             | P = 1:10000 |
| 2а. ИЗВОД ИЗ РП индивидуалног насеља       |             |
| Чесма Мађир III                            | P = 1:1000  |
| 3. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ             | P = 1:1000  |
| 4.ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ             | P = 1:1000  |
| 4а. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ           |             |
| - прелазно рјешење                         | P = 1:1000  |
| 5. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ- хидротехника       | P = 1:1000  |
| 6. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ                     |             |
| - електроенергетика, телекомуникације      | P = 1:1000  |
| 8. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА | P = 1:1000  |
| 9. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ                        | P = 1:1000  |

### III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу РС, а.д. Бањалука у јуну 2008.г., саставни је дио ове одлуке.

### IV

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

### V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама Плана.

### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-382/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 366.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела Одлуку о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.п.бр.214 к.о.Чесма, уз сљедећи

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење Скупштине Града и обавезује носиоца израде Плана парцелације и урбанистичко-техничких

услова за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.п.бр.214 к.о.Чесма да обезбиједи да се у текстуалном дијелу Плана парцелације дефинише да се одобрења за грађење неће издавати док се не реализује водоснабдијевање.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-416/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 367.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, број: 84/02-Пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07) и члана 32 Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука, је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године донијела

### ОДЛУКУ

о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу објеката на к.ч. 29/1, 34, 35 и дијела к.ч.28 К.О. Чесма 2, у Бањалуци

### I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу објеката на к.ч. 29/1, 34, 35 и дијела к.ч.28 К.О. Чесма 2 у Бањалуци (у даљем тексту: План)

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у текстуалном и графичком дијелу Плана.

### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ
2. ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА
3. ПРИРОДНИ УСЛОВИ
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
5. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
- 5.1. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
- 5.2.ИНФРАСТРУКТУРА – ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- 5.3.ИНФРАСТРУКТУРА – ЕЛ.ЕНЕРГЕТСКЕ И ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- 5.4 ИНФРАСТРУКТУРА – ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- 5.5.ИНФРАСТРУКТУРА – САОБРАЋАЈ
- 6.ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ И РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ;

Графички дио Плана садржи:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  | 1:1000 |
| 2. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БАЊАЛУКА                      |        |
| 3. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ                                | 1:500  |
| 4. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ                               | 1:500  |
| 5. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетика и телекомуникације | 1:500  |

6. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА 1:500  
7. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ 1:500.

## III

Елаборат Плана, израђен у „Пројект-у“ а.д. Бањалука у мјесецу мају 2008. године, у прилогу је, и саставни дио ове одлуке.

## IV

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

## V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама Плана.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука .

Број: 07-013-384/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 368.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела Одлуку о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу објеката ка кч.бр.29/1, 34, 35 и дијела кч.бр.28, к.о.Чесма 2, уз следећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење Скупштине Града и обавезује носиоца израде Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу објеката на кч.бр.29/1, 34, 35 и дијела кч.бр.28, к.о.Чесма 2, да обезбиједи:

- да се границе парцела врате на постојеће границе катастарске парцеле;
- да се објекат нумерисан бројем 18. помјери према сјеверу;
- да се исправи грешка у текстуалном дијелу Плана, која се односи на површине помоћних објеката;
- да се кроз текстуални дио Плана, омогући укрупњавање грађевинских парцела;
- да се прошире регулационе линије приступних саобраћајница и
- да се кроз текстуални дио Плана дефинише да се одобрења за грађење неће издавати, док се не реализује водоснабдијевање.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-414/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 369.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02-Пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина Града Бањалука, је на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### О Д Л У К У о доношењу Регулационог плана „Дервиши 2“

## I

Доноси се Регулациони план „Дервиши 2“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ,
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА,
- Ђ) ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА,
- Е) ВАЛОРИЗАЦИОНЕ ТАБЕЛЕ;

Графички дио Плана садржи следеће карте:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Геодетска подлога  | P = 1:1000 |
| 1.1. Валоризација – бонитет објеката                        | P = 1:1000 |
| 1.2. Валоризација – намјена и спратност                     | P = 1:1000 |
| 1.3. Карта рушења   | P = 1:1000 |
| 2. Извод из Урбанистичког плана                             | P = 1:5000 |
| 2.1. Карта власничке структуре                              | P = 1:1000 |
| 3. Инжењерско-геолошка карта                                | P = 1:1000 |
| 3.1. Оцјена природних и створених услова                    | P = 1:1000 |
| 4. План просторне организације                              | P = 1:1000 |
| 5. План саобраћаја и нивелације                             | P = 1:1000 |
| 6. План инфраструктуре-хидротехника                         | P = 1:1000 |
| 7. План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације, | P = 1:1000 |
| 7.1. План инфраструктуре – топлификација                    | P = 1:1000 |
| 8. План грађевинских и регулационих линија                  | P = 1:100  |
| 9. План парцелације   | P = 1:1000 |
| 10.План уређења зелених површина                            | P = 1:1000 |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д., Бањалука, у мјесецу јуну 2008.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката и за уређивање земљишта за ту

изградњу (чл. 15. став 2. и 48. Закона о експропријацији – Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члана 15. став 1. Закона о експропријацији).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чл. 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06, 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, број: 34/06).

## VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-374/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 370.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана "Дервиши 2", уз следећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење Скупштине Града и обавезује носиоца израде Регулационог плана "Дервиши 2" да обезбиди:

- да се у зони зеленог појаса, с лијеве стране саобраћајнице према Врбасу, планирају стамбено-пословни објекти у функцији коришћења и приступа Врбасу;  
- да се у координацији са железницама Републике Српске анализира могућност рјешавања прелаза преко пруге, и да се у плану идентификује статус прелаза преко пруге за насеље према Врбасу.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-417/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 371.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Сл.гласник Републике Српске, бр. 84/02,-Пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина Града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06. 2008.године, донијела

## ОДЛУКУ

о доношењу измјене Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујновићи

## I

Доноси се измјена Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујновићи (у даљем тексту: измјена Плана).

Границе простора који је обухваћен измјеном Плана одређене су у графичком дијелу елабората измјене Плана.

## II

Елаборат измјене Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЈЕНЕ ПЛАНА

Графички дио измјене Плана садржи следеће карте

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА P = 1:1000
- 2а. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ВАЛОРИЗАЦИЈОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА (намјена објеката) P = 1:1000
- 2б. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ВАЛОРИЗАЦИЈОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА (бонитет објеката) P = 1:1000
- 2в. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ПЛАНОМ РУШЕЊА P = 1:1000
3. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БАЊАЛУКЕ-НАМЈЕНА ПОВРШИНА P = 1:10000
- 4а. ИЗВОД ИЗ РП СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ДЕРВИШИ P = 1:1000
- 4б. ИЗВОД ИЗ РП „НОВАКОВИЋИ – ВУЈИРОВИЋИ“ СЕКЦИЈА А, P = 1:1000
5. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА P = 1:1000
6. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА P = 1:1000
7. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ P = 1:1000
8. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРА-СТРУКТУРЕ P = 1:1000
9. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И ТОПЛИ-ФИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ P = 1:1000
10. СИНТЕЗНИ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ P = 1:1000
11. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА P = 1:1000

- |  |            |
|--|------------|
| 12. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ                         | P = 1:1000 |
| 13. ПЛАН УРЕЂЕЊА СИСТЕМА<br>ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА | P = 1:1000 |

## III

Елаборат измјене Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске у мјесцу јуну 2008.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (чл. 15. став 2. и 48. Закона о експропријацији, Сл. гл. РС 112/06, 37/07).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члана 15. став 1. Закона о експропријацији).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чл. 26. и 27. Закона о уређењу простора (Сл.гл. РС, 84/02, 14/03, 112/06, 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Сл.гл. РС 34/06).

## VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-375/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 372.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела Одлуку о доношењу измјена Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи, уз сљедећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихватила мишљење Комисије за просторно уређење Скупштине Града и обавезује носиоца израде измјене Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи, да обезбједи:

- да се примједба на Нацрт Регулационог плана, под бројем 4. преформулише и гласи: "Не прихвата се примједба на Нацрт Плана, с обзиром да парцела није у обухвату измјене Плана";

- да се дефинише грађевинска парцела под објектом који је планиран за реконструкцију (кч.бр.471/1),

- да се на углу ул.Јована Бијелића и 16.Крајишке народноослободилачке бригаде, коригује линија парцеле број: 473/1, тако да дио буде проширен као јавна површина, односно да дио према раскрсници буде означен као јавна површина.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-418/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 373.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, разматрала Иницијативу за измјену Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи" и у вези са тим донијела

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата став Комисије за просторно уређење да се, због малог обухвата који се третира Иницијативом, у овом тренутку не подржи Иницијатива за измјену Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи", али оставља могућност разматрања будуће измјене Регулационог плана.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-422/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 374.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, број: 84/02-Пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07) и члана 32 Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука, је на 61. сједници одржаној 30.06. 2008. године, донијела

## ОДЛУКУ

о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу три стамбена, и стамбено – пословног објекта, на парцели бр. 1529 , К.О. Драгочај, у Бањалуци

## I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу три стамбена, и стамбено – пословног објекта, на парцели бр. 1529 , К.О. Драгочај, у Бањалуци, (у даљем тексту: План)

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
4. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ
5. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
  - 1) ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
  - 2) ГРАЂЕВИНСКЕ И РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
  - 3) ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
6. ИНФРАСТРУКТУРА
  - 1) САОБРАЋАЈ
  - 2) ХИДРОТЕХНИКА
  - 3) ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
  - 4) ТОПЛИФИКАЦИЈА
  - 5) ЖИВОТНА СРЕДИНА;

Графички дио Плана садржи следеће карте:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ -<br>геодетска подлога                           | P = 1:1000  |
| 2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА<br>ВИШЕГ РЕДА – ИЗВОД ИЗ УП                | P = 1:5000  |
| 3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА  | P = 1:1000  |
| 4. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА                                       |             |
| 5. ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ И<br>ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА                       | P = 1:1000  |
| 6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ   | P = 1:1000  |
| 7. ПЛАН САОБРАЋАЈА И<br>НИВЕЛАЦИЈЕ                                  | P = 1:1000  |
| 8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-<br>хидротехника                             | P = 1: 1000 |
| 9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ<br>- електроенергетика и<br>телекомуникације | P = 1: 1000 |
| 10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ<br>- синтезна карта                         | P = 1: 1000 |

## III

Елаборат Плана, израђен у «Пројект» а.д. Бањалука у мјесецу априлу 2008. године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

## V

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-383/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 375.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела Одлуку о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу три стамбена и стамбено-пословног објекта на парцели број 1529, к.о. Драгочај, уз следећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу три стамбена и стамбено-пословног објекта на парцели број 1529, к.о. Драгочај да обезбједи да се кроз План парцелације повуку линије парцела – да се направи заштитни појас, односно да се повуку границе парцела ради назначења јавне површине.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-415/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 376.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02-Пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07 ) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### ОДЛУКУ о изради регулационог плана десне обале Врбаса - Новоселија

## I

Приступа се изради регулационог плана десне обале Врбаса - Новоселија (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор у површини од 28,94 ха, који је приказан на карти, која је у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван, и може претрпјети мање корекције а коначне границе биће дефинисане приликом израде Плана.

## II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2008-2015.г.

## III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице "Српске Топлице", као и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог Одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## V

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бањалука

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-377/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

## 377.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела Одлуку о изради Регулационог плана десне обале Врбаса – Новоселија, уз сљедећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана десне обале Врбаса – Новоселија, да обезбједи:

- да се искористи раније рађен Урбанистички пројекат;  
- да се омогући корекција обухвата приликом израде Плана (због каменолома).

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-419/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

## 378.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, број: 84/02-Пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07) и члана 32 Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05 и 30/07), Скупштина Града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06. 2008. године, донијела

**О Д Л У К У  
о измјени Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу стамбених зграда и објеката индивидуалног становања на к.п. бр. 437, КО Куљани, у Бањалуци**

## I

Доноси се измјена Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу стамбених зграда и објеката индивидуалног становања на к.п. бр. 437, КО Куљани, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом прецизније су одређене у текстуалном и графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- А. Уводно образложење
- Б. Стање организације, уређења и коришћења простора
- В. Извод из планске документације вишег реда
- Г. Детаљни урбанистичко-технички услови за изградњу;

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

1. Геодетска подлога P = 1:500
2. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке
3. Извод из планске документације вишег реда P = 1:1000
4. План намјене површина P = 1:500
5. План просторне организације P = 1:500
6. План саобраћаја и нивелације P = 1:500
7. План хидротехничке инфраструктуре P = 1:1000
8. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре P = 1:1000
9. План термоенергетске инфраструктуре P = 1:1000
10. План инфраструктуре–синтезна карта P = 1:1000
11. План грађевинских и регулационих линија P = 1:500
12. План парцелације P = 1:500.

## III

Елаборат Плана, израђен у "АРС СТУДИО" д.о.о. Бањалука у мјесецу мају 2008.године, у прилогу је, и саставни је дио ове Одлуке.

## IV

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе надлежан за послове просторног уређења.

## V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама Плана.

## VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука .

Број: 07-013-385/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 379.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела Одлуку о измјени Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу стамбених зграда и објеката индивидуалног становања на к.п.бр.437 к.о. Куљани, уз сљедећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење Скупштине Града и обавезује носиоца израде измјена Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу стамбених зграда и објеката индивидуалног становања на к.п.бр.437 к.о.Куљани, да обезбједи;

- да се за помоћне објекте у функцији стамбених објеката, дефинишу парцеле;
- да се дефинише парцела за трафо станицу;
- да се избрише обухват унутар Плана парцелације, означен у легенди црвеном линијом, обзиром да се План мијења у цијелом обухвату.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-413/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 380.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02-Пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07 ) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

## ОДЛУКУ

о изради регулационог плана за простор између  
жељезничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и  
комплекса предутећа "ТАС"

## I

Приступа се изради регулационог плана за простор између жељезничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и комплекса предутећа "ТАС" (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор у површини од 19,20 ха, који је приказан на карти, која је у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван, и може претрпјети мање корекције а коначне границе биће дефинисане приликом израде Плана.

## II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2008-2015.г.

## III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 60 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице "Лазарево 1 ", као и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## V

Средства за израду Плана обезбједиће Град Бањалука

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-376/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 381.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02-Пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07 ) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

## ОДЛУКУ

о изради измјене дијела Регулационог плана доњег  
тока сливног подручја потока Јуларца, у Бањалуци

## I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана доњег тока сливног подручја потока Јуларца, у Бањалуци

(Службени гласник Града Бањалука, бр. 21/05) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор у површини од 2,47 ха, који је приказан на карти, у прилогу ове одлуке.

## II

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је период 2008-2015.год.

## III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен на приједлог инвеститора, који је обавезан, Носиоцу припреме из става 1, доставити доказ о избору Носиоца израде плана.

## IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице "Ада ", и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети Скупштини Града и приједлог Одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## V

Средства за израду Плана обезбједиће предузеће " ДЕЛ ИНВЕСТ " Д.О.О. БАЊАЛУКА.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-378/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**382.**

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, број 84/02-Пречишћени текст, 14/03-исправка, 112/06 и 53/07), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

## О Д Л У К У

**о плану парцелације и урбанистичко-технички  
условима за легализацију и изградњу индивидуалних  
стамбених објеката на парцелама-кч.бр.1870 и 1871, к.о.  
Ивањска, Бањалука**

## I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за легализацију и изградњу индивидуалних стамбених објеката на парцелама-кч.бр. 1870 и 1871, к.о. Ивањска, Бањалука (у даљем тексту: План.

Простор који је обухваћен Планом дефинисан је у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Уводно образложење
2. Урбанистичко-технички услови
  - 2.1. Локација
  - 2.2. Парцела
  - 2.3. Регулационе и грађевинске линије
  - 2.4. Просторна организација, намјена површина и спратност
  - 2.5. Садржаји и биланси
  - 2.6. Обликовање, начин изградње и материјали за грађење
  - 2.7. Саобраћај и основна нивелација
  - 2.8. Снабдијевање водом и диспозиција отпадних вода
  - 2.9. Снабдијевање електроматеријалом и ТТ везама;

Графички дио Плана садржи следеће карте:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Геодетска подлога                           | P=1:500 |
| 2. План парцелације                            | P=1:500 |
| 3. План просторне организације                 | P=1:500 |
| 4. План регулационих и грађевинских линија     | P=1:500 |
| 5. План саобраћаја и основна нивелација        | P=1:500 |
| 6. План инфраструктуре-водовода и канализације | P=1:500 |
| 7. План инфраструктуре-електро и ТТ везе       | P=1:500 |

## III

Елаборат Плана, израђен у „Планинг БЛ“ д.о.о. Бањалука, у јануару 2008. године, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

О провођењу ове одлуке, стараће се градски орган управе, надлежан за послове просторног уређења.

## V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-381/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**383.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, разматрала Иницијативу за измјену Регулационог плана комплекса између Булевара Српске војске, Пиланске улице, жељезничке пруге Нови Град – Добој и комплекса касарне "Врбас", и у вези са тим донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење Скупштине Града и подржава Иницијативу за измјену Регулационог плана комплекса између Булевара Српске војске, Пиланске улице, жељезничке пруге Нови Град – Добој и комплекса касарне "Врбас".

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-423/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**384.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, разматрала Иницијативу за измјену Регулационог плана за простор између Булевара војводе Степе Степановића, ул.Вељка Млађеновића, огранка комплекса "Инцел" и десне обале Врбаса и у вези са тим донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење Скупштине Града и подржава Иницијативу за измјену Регулационог плана за простор између Булевара војводе Степе Степановића, ул.Вељка Млађеновића, огранка комплекса "Инцел" и десне обале Врбаса.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-421/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**385.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници, одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У  
о одобравању средстава**

**I**

Одобравају се средства у износу од 30.000,00 КМ, за продукцију и постпродукцију ТВ серије „То топло лјето“, сценаристе Стевана Копривице, и у режији Милана Караџића, коју заједнички реализују Радио-телевизија Републике Српске, компанија „Пинк“ и продуцентска кућа „ММ Production“. Серија „То топло лјето“ ће се реализовати на подручју Републике Српске, уз учешће домаћих глумачких имена.

**II**

Додјела средстава из тачке I Одлуке извршиће се из буџета Града Бања Лука за 2008. годину, у укупном износу од 30.000,00 КМ, са позиције 614 300, подекономски код-210-404 Суфинансирање филмске умјетности.

**III**

За извршење Одлуке, задужује се Одјељење за друштвене дјелатности и Одјељење за финансије.

**IV**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-386/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**386.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У  
о додјели простора на кориштење**

I – Организацији ампутираца „Удас“ из Бањалуке, додјељује се, на кориштење без накнаде, пословни простор број 130, у Бањалуци, у улици Симе Миљуша број 2. површине 154 м2, на период од пет година.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-387/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**387.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели простора на кориштење**

I – Фудбалском клубу „Индустијски центар“ Рамићи, додјелује се на кориштење без накнаде, објекат Дома културе, у Драгочају, површине 245 м<sup>2</sup>, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-388/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**388.**

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима РС (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), члана 6. Правилника о избору и раду школског одбора (Службени гласник Републике Српске, број 52/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05. и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61.сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о расписивању конкурса за избор члана Школског одбора Грађевинске школе у Бањалуци, из реда представника локалне заједнице**

Члан 1.

Овом одлуком регулишу се услови и поступак попуње упражњеног мјеста члана Школског одбора Грађевинске школе у Бањалуци, из реда представника локалне заједнице.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима РС, Правилником о избору и раду школског одбора и овом одлуком, извршиће се попуна упражњеног мјеста, и то:

- једног (1) члана Школског одбора Грађевинске школе у Бањој Луци, из реда представника локалне заједнице.

Члан 3.

Сви кандидати за именовање на упражњено мјесто из претходног члана, морају да испуњавају сљедеће опште и посебне услове.

**А – ОПШТИ УСЛОВИ:**

1. да су држављани РС или БиХ,
2. да су старији од 18 година,
3. да нису отпуштени из државне службе, на било којем нивоу власти у БиХ (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у РС, у периоду од три године прије дана објављивања упражњене позиције,
4. да нису осуђивани за кривично дјело на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак,
5. да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

**Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

1. да имају најмање средњу стручну спрему, и да познају послове које обавља школски одбор;
2. у стручним и техничким школама представник општине, односно града по правилу је представник удружења послодаваца, тржишта рада или привреде.

Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен Јавни конкурс за попуна упражњеног мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима РС.

Члан 5.

Поступак избора кандидата на упражњена мјеста провешће Комисија за избор који ће именовати Скупштина Града.

Члан 6.

Стручне и административно-техничке послове на провођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-411/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

389.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници, одржаној 30.06.2008.године, донијела

### О Д Л У К У

**о попуни упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама и предузећима, чији је оснивач Град Бања Лука**

#### Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуње упражњених мјеста из члана 2. ове одлуке.

#### Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, и овом одлуком, извршиће се попуна упражњених мјеста, чланова управних одбора, у следећим јавним установама и предузећима:

1. ЈУ Спортски центар "Борик" - 3 члана управног одбора,
2. ЈУ "Раднички универзитет"- 3 члана управног одбора,
3. ЈУ "Бански двор – Културни центар" - 3 члана управног одбора,
4. ЈЗУ "Дом здравља"- 5 чланова управног одбора,
5. ЈУ "Центар за социјални рад" - 3 члана управног одбора,
6. ЈУ "Центар за предшколско васпитање и образовање" - 3 члана управног одбора,
7. ЈНУ "Институт за историју"- 3 члана управног одбора,
8. Центар за развој и унапређење села - 3 члана управног одбора,
9. Туристичка организација Града Бањалука - 3 члана управног одбора,
10. Градска развојна агенција - 3 члана управног одбора.

#### Члан 3.

Кандидати за именовање на упражњена мјеста из претходног члана морају испуњавати следеће опште, и посебне услове:

#### А – ОПШТИ УСЛОВИ

- 1) да су држављани РС или БиХ;
- 2) да су старији од 18 година;
- 3) да нису отпуштани из државне службе, на било којем нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у РС, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;
- 4) да нису осуђивани за кривична дјела на безусловну казну затвора, од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак;
- 5) да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

#### Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За кандидате из тачке 1, подтачке 1:

- висока стручна спрема,
- стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- радно искуство од најмање 5 година.

За кандидате из тачке 1, подтачка 2:

- најмање висока стручна спрема,
- најмање 5 година радног искуства,
- познавање садржаја и начина рада ЈУ "Раднички универзитет"
- доказани резултати рада на ранијим пословима,
- да не постоји сукоб интереса.

За кандидате из тачке 1, подтачка 3

- висока стручна спрема,
- познавање дјелатности установе,
- најмање 5 година радног искуства.

За кандидате из тачке 1, подтачка 4:

- висока стручна спрема,
- завршен медицински, стоматолошки, фармацеутски, правни или економски факултет, односно факултет друштвених наука,
- искуство у познавању рада, пословања и функционисања здравствених организација и установа,
- најмање три године радног искуства.

За кандидате из тачке 1, подтачка 5:

- висока стручна спрема,
- стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- радно искуство од најмање 5 година.

За кандидате из тачке 1, подтачка 6:

- висока стручна спрема, просвјетно-педагошког, медицинског, правног или економског смјера,
- познавање начина рада, пословања и функционисања предшколских, школских и других установа,
- најмање 5 година радног искуства.

За кандидате из тачке 1, подтачка 7:

- докторан историјских наука,
- најмање 5 радног искуства, након стицања тог научног звања,
- познавање дјелатности института.

За кандидате из тачке 1, подтачка 8:

- висока стручна спрема,
- познавање рада, пословања и функционисања Центра,
- потребно радно искуство од најмање три године са ВСС

За кандидате из тачке 1, подтачка 9:

- висока стручна спрема,
- најмање три године радног искуства са високом школском спремом,
- познавање рада, пословања и функционисања Туристичке организације.

За кандидате из тачке 1, подтачка 10:

- висока стручна спрема,
- познавање рада, пословања и функционисања Агенције,
- најмање три године радног искуства са високом стручном спремом.

## Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен оглас за попуно упражњених мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

## Члан 5.

Поступак избора кандидата на упражњена мјеста провешће Комисија за избор, коју ће именовати Скупштина Града.

## Члан 6.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Стручна служба Скупштине града и градоначелника.

## Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-410/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**390.**

На основу члана 5. став 2. и чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. и 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној дана 30.06.2008.године, донијела

**О Д Л У К У**

о допуни Одлуке о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са Патраш Зораном из Бање Луке, број: 07-013-280/07. од 31.05.2007.године.

## Члан 1.

Допуњава се Одлука о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са Патраш Зораном из Бање Луке, број: 07-013-280/07. од 31.05.2007.године, тако да члан 1. исте, поред већ додијељених парцела-означених као кч.бр.70/60 (н.4083/1), у површини од 263м<sup>2</sup>, и кч.бр.70/51 (н.д.4088/1), у површини од 547м<sup>2</sup>, односи се и на парцелу означену као:

- кч.бр.70/188-у површини од 80м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.13975, к.о. Бања Лука, право располагања Града Бања Лука, са 1/1 дијела, односно, по новом премјеру, односи се на кч.бр.д.4088/1, у површини од 627м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр.2318, к.о.Бања Лука 7, посјед Града Бања Лука, са 1/1 дијела.

## Члан 2.

Остали чланови Одлуке од 31.05.2007.године, остају на снази.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-412/08

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**391.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У  
о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Момић (Јована) Анке, Зораја (Петра) Марије, Дујменовић (Пере) Николе, Дујменовић (Петра) Иве и Шубић (Петра) Анке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 269/1, у површини од 2624 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 269/16, у површини од 288 м<sup>2</sup>,

уписане у лист непокретности бр. 26, к.о. Новаковићи, на име: Момић (Јована) Анке, са 102/452 дијела; Зораја (Петра) Марије, са 58/452 дијела; Дујменовић (Пере) Николе, са 153/452 дијела; Дујменовић (Петра) Иве, са 37/452 дијела, и Шубић (Петра) Анке, са 102/452 дијела, односно уписане у зк.ул.бр. 24, к.о. Новаковићи, на име: Момић (Јована) Анке, са 2/11 дијела; Зораја (Петра) Марије, са 2/11 дијела; Дујменовић (Пере) Николе, са 3/11 дијела; Дујменовић (Петра) Иве, са 2/11 дијела, и Шубић (Петра) Анке, са 2/11 дијела (ради се земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-225/08 од 12.05.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40 КМ/м<sup>2</sup>, а према Регулационом плану „Шарговац 1“, на предметном земљишту предвиђена је изградња индивидуалних стамбених објеката, и изградња пута; земљиште је грађевински неизграђено и није приведено намјени – према Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Суботичкој бр. 22.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-408/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**392.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У  
о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Момић (Јована) Анке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 269/12, у површини од 75 м2,
- кч.бр. 270, у површини од 300 м2,

уписана у зк.ул.бр. 22, к.о. Новаковићи, односно у лист непокретности бр. 24, к.о. Новаковићи, на име Момић (Јована) Анке, са 1/1 дијела (ради се земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-225/08 од 12.05.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 60 КМ/м2, а према Регулационом плану „Шарговац 1“, на предметном земљишту предвиђена је изградња индивидуалних стамбених објеката и изградња пута; земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Суботичкој бр. 16.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-407/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 393.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Ћосић (Милоша) Стане, за некретнине означене као:

- кч.бр. 976/18, у површини од 529 м2, уписане у зк.ул.бр. 13264, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Ћосић Стане, кћери Милоша, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру се односи на кч.бр. 5174/3, у површини од 529 м2, уписану у посједовни лист – препис број: 4095 к.о. Бања Лука 7, на име Ћосић (Милоша) Стане, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука број: 11-476-246/08 од 04.06.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40.000,00 КМ, а према изводу из Регулационог плана „Лауш 3“, (Сл.гласник Града Бања Лука, број: 28/06) – на предметном земљишту је предвиђена индивидуална стамбена изградња, те да је земљиште грађевински неизграђено.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, ул. Душана Јокића бр. 1 а.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-401/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 394.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Д.О.О. „Дионис-комерц“ Бања Лука, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1823/3, у површини од 27 м2,
- кч.бр. 1823/4, у површини од 50 м2,
- кч.бр. 1823/6, у површини од 36 м2,
- кч.бр. 1868/1, у површини од 494 м2,
- кч.бр. 1868/2, у површини од 1620 м2,
- кч.бр. 1868/3, у површини од 5798 м2,
- кч.бр. 1868/4, у површини од 441 м2,

у укупној површини од 8466 м2, све уписане у земљишно-књижни извадак број: 1441, к.о. Буцак, право својине „Дионис-комерц-а“ д.о.о. Бања Лука, са 1/1 дијела, а по новом премјеру уписана у лист непокретности бр. 1628/4, к.о. Буцак, на име „Дионис комерц“ д.о.о. Бања Лука, са 1/1 дијела, које је Скупштини града Бањалука понуђено по цијени од 254,00 КМ – по 1 м2. Према Регулационом плану „Регионалног центра“, на предметном земљишту је предвиђена стамбена изградња. Предметно земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у ул.Гундулићевој бр. 30.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-402/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 395.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

#### О Д Л У К У о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Станковић (Ратка) Иле, за некретнине означене као:

- кч.бр. 256/1, у површини од 383 м2,
- кч.бр. 256/2, у површини од 315 м2,
- кч.бр. 256/3, у површини од 171 м2,

уписана у зк.ул.бр. 897, к.о. Буцак, односно у лист непокретности – препис бр. 1003/2, к.о. Буцак, на име Станковић (Ратка) Иле, са 1/1 дијела (ради се земљишту на

којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-110/08 од 07.04.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 80 КМ/м<sup>2</sup>, а према изводу из Регулационог плана „Лазарево 1 и 2“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 9/06), на предметном земљишту је предвиђена изградња приступне саобраћајнице; исто је грађевински неизграђено и није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Вјенцеслава Новака бр. 6.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-404/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 396.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Савић Мише из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 656 (н.кч.бр. 656), њива зв. „Баре“, у површини од 2551 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 142, к.о. Бања Лука, а по катастарском оперативу – у лист непокретности, бр. 158, к.о. Ребровац 2 (ради се земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука бр. 11-476-234/08 од 19.05.2008. године), које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 100.000,00 КМ, а земљиште – по Регулационом плану, није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-405/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 397.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда: Газић (Анте) Јелене, Матијевић (Мирка) Влатка, Матијевић (Анте) Николе и Матијевић (Анте) Карла, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2592/1, у површини од 848 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 2592/2 у површини од 1402 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 2593/1, у површини од 2630 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 2593/4, у површини од 691 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр. 1059, к.о. Врбања 2, односно у лист непокретности број: 907, к.о. Врбања 2, на име Газић (Анте) Јелене, са 6/32 дијела, Матијевић (Мирка) Влатка, са 14/32 дијела, Матијевић (Анте) Николе, са 6/32 дијела и Матијевић (Анте) Карла, са 6/32 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука број: 11-476-22/08 од 01.02.2008. године) које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 55.000,00 КМ. На земљишту – по Изводу из детаљног Урбанистичког рјешења градског насеља Врбања (Сл.гласник Општине Бања Лука, број 1/74), са напоменом да је донесена Одлука о изради регулационог плана „Врбања“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/07) – је предвиђена индивидуална стамбена изградња, изградња саобраћајнице и слободна површина, те исто није приведено намјени.

Наведне некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Раде Радића бб.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-395/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 398.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

#### ОДЛУКУ о неприхватању понуде

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић Кате, Црквенчић Јозефине, Црквенчић Горана, Црквенчић Гордане, Црквенчић Борислава, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1987, зв. „Башта“, њива, у површини од 293 м<sup>2</sup>, кч.бр. 1988/1 зв. „Поље-Бара“, њива у површини од 297 м<sup>2</sup>, кч.бр. 1988/2, зв. „Поље-Бара“, њива, у површини од 3 м<sup>2</sup>, кч.бр. 1989/1, зв. „Бара“, њива, у површини од 212 м<sup>2</sup> кч.бр. 1989/2, зв. „Бара“, њива, у површини од 371 м<sup>2</sup>, кч.бр. 1989/3, зв. „Бара“, њива, у површини од 49 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 1256, к.о. Буцак, односно, по катастарском оперативу – уписане у лист непокретности бр. 1419, к.о. Буцак (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, бр. 11-476-227/08 од 11.06.2008. године), које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 105.000,00 КМ, а предметна парцела се налази у обухвату Регулационог плана за простор Регионалног центра у Бањалуци (План парцелације, Плана просторне организације) к.о. Буцак (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 9/06), утврђена је намјена предметног земљишта – тако да је на кч.бр. 1987, и дијелу кч.бр. 1988/1, предвиђена индивидуална стамбена изградња, на дијелу кч.бр. 1988/1, кч.бр. 1988/2 – изградња

саобраћајнице, кч.бр. 1989/1, кч.бр. 1989/2, кч.бр. 1989/3 – изградња саобраћајнице и поплочане површине.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, ул. И.Г.Ковачића.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-403/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

#### 399.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

#### **О Д Л У К У о неприхватању понуде**

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Ђукић (Вељке) Раденка, за некретнине означене као:

- кч.бр. 540/13, у површини од 5887 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 540/49, у површини од 2133 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 540/50, у површини од 6848 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 540/113, у површини од 7157 м<sup>2</sup>,

све уписане у зк.ул.бр. 13011 – као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења – Ђукић Раденка, сина Вељка, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативном уписане у посједовни лист број: 602, к.о. Бањалука 6, на име Ђукић (Вељке) Раденка, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-120/08 од 07.04.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 850.000,00 КМ, а на земљишту, према изводу из Регулационог плана радне зоне „Кумсале“ – блок А, Б и Ц, у Бањалуци, План парцелације (Сл.гласник Града Бања Лука, број 27/07), је планирана зона пословних објеката и производних погона.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-400/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

#### 400.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

#### **О Д Л У К У о неприхватању понуде**

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Букић Мукелефе, рођ. Чадорцић, и Букић (Неџиба) Суаде, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 212/2, у површини од 3848 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 6748, к.о. Бања Лука, својина Мукелефе Букић, рођ. Чадорцић, са 5/6 дијела, и Суаде Букић, кћери Неџиба, са 1/6 дијела, а што се, по новом премјеру односи на кч.бр. 1122, уписану у пл.бр. 223, к.о. Бања Лука 4, као посјед Букић (Ибрахима) Мукелефе, рођ. Чадорцић, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, бр. 11-476-299/08 од 09.06.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 75,00 КМ/м<sup>2</sup>. Земљиште је, према Урбанистичком плану Града Бања Лука, предвиђено за изградњу стамбеног насеља, и није приведено својој крајњој намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у Ул. Пионирској.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-399/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

#### 401.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

#### **О Д Л У К У о неприхватању понуде**

#### Члан 1.

Не прихвата се понуда Кнежевић (Јеле) Нике, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1/0, у површини од 9339 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 3/0, у површини од 842 м<sup>2</sup>,

обје уписане у зк.ул.бр. 283, к.о. Дервиши, својина – Кнежевић Нике, сина Јеле, са 1/1 дијела, односно у лист непокретности, број: 291, к.о. Дервиши, на име Кнежевић (Јеле) Нике, посједника са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, бр. 11-476-304/08 од 12.06.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 200.000,00 КМ. Земљиште је, према изводу из Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“, предвиђено за зелену површину, и није приведено својој крајњој намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у Ул. Пут српских бранилаца.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-396/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**402.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гамбер (Марка) Душанке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 249/1, у површини од 307 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 249/11, у површини од 391 м<sup>2</sup>,

уписане у зк.ул.бр. 170, к.о. Вујиновићи, односно у лист непокретности бр. 204, к.о. Вујиновићи, на име Гамбер (Марка) Душанке, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука број: 11-476-537/08 од 12.06.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 45 КМ/м<sup>2</sup>, а предметно земљиште се налази у оквиру Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“, секција Ц (Сл.гласник Града Бања Лука, број 16/06); на предметном земљишту је, једним дијелом, предвиђена индивидуална стамбена изградња, а други дио улази у састав будуће саобраћајнице. Земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Благоја Паровића бр. 12.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-394/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**403.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Дојчиновић (Милош) Миливоја, за некретнине означене као:

- кч.бр. 625/54, у површини од 34 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 625/56, у површини од 25 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 11718, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, а привремено право кориштења Дојчиновић (Милоша) Миливоја, са 1/1 дијела, а по катастарском стању односи се на дио: кч.бр. 1408/6, уписана у пл.бр. 3720, к.о. Бања Лука 7, на име Дојчиновић (Милоша) Миливоја, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-267/08 од 29.05.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 5.000,00 КМ, а земљиште се налази ван обухвата Регулационих планова, са напоменом – да је донесена одлука о изради Регулационог плана (Сл.гласник Града Бања Лука, број 9/05), а земљиште није приведено намјени и грађевински је неизграђено.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Стевана Марковића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-393/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**404.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Филиповић (Борислава) Татјане и Војновић (Мирка) Драгице, за некретнине означене као:

- кч.бр. 73/303 (н.пр. 1756/2), у површини од 1011 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 73/304 (н.пр. 1756/2), у површини од 332 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 652, к.о. Бања Лука, односно у посједовни лист бр. 4403, к.о. Бања Лука 7, на име Филиповић (Борислава) Татјане и Војновић (Мирка) Драгице, са по ½ дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број 11-476-69/08 од 15.02.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 1.900.000,00 КМ, а предметно земљиште се налази у оквиру Регулационог плана за простор између улица: Јована Дучића, Паве Радана, Првог Крајишког корпуса и Вука Караџића (Сл.гласник Града Бања Лука, број 15/06); на предметном земљишту је предвиђена изградња колективних, стамбено-пословних објеката, коловозне површине и паркинзи. Земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Првог Крајишког корпуса.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-409/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 405.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Јовановић Горана и Јовановић Грозде, за некретнине означене као:

- кч.бр. 305/27, ораница, зв. „Брдо“, у површини од 503 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 9876 к.о. Бања Лука, која се по новом премјеру односи на кч.бр. 2081/7, уписану у пл.бр. 1934 к.о. Бања Лука 5 (ради се земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, бр. 11-476-121/08 од 19.05.2008. године), које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 40 КМ/м<sup>2</sup>, а земљиште, по Регулационом плану, није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, ул. Српских устаника.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-406/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 406.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Арабаџић (Мате) Шиме и Јовановић (Мате) Ане, за некретнине означене као:

- кч.бр. 278/2, у површини од 527 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 224, к.о. Вујиновићи, својина Арабаџић (Мате) Шиме, са 2/3 дијела, и Јовановић (Мате) Ане, са 1/3 дијела, а по катастарском оператру се односи на кч.бр. 278/2, у површини од 527 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности, број: 278, к.о. Вујиновићи, на име Јовановић

(Мате) Ане, са 1/3 дијела, и Арабаџић (Мате) Шиме, са 2/3 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-33/06 од 26.04.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 21.080,00 КМ, а према изводу из дијела Регулационог плана „Вујиновићи-запад“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 9/05) – на предметном земљишту је предвиђена индивидуална стамбена изградња, са прилазном комуникацијом, а земљиште је грађевински неизграђено.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, ул. Виктора Бубња.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-398/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 407.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

## Члан 1.

Не прихвата се понуда Белецан (Владе) Пере и Белецан (Владе) Ивице, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1966, звана „Дудић“, њива 3. класе, у површини од 693 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 77, к.о. Буџак, са правом располагања општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Белецан (Владе) Пере, са ½ дијела, и Белецан (Владе) Ивице, са ½ дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-436/07 од 03.10.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 69.300,00 КМ, а према изводу из ревизије Регулационог плана за простор Регионалног центра, к.о. Буџак (Сл.гласник Града Бања Лука, број 9/06) – на предметном земљишту је предвиђена изградња стамбеног објекта, П+1+М, и стамбено-пословног објекта, П+2+М, са саобраћајницама, те исто није преведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у ул. А. Бубића.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-397/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**408.**

На основу члана 8. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Реља Љубинка и Реља Винка, за некретнине означене као:

- кч.бр. 865, њива зв. „Кућиште“, у површини од 765 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 498, к.о. Дервиши, односно по катастарском оперативном упису у лист непокретности бр. 521, к.о. Дервиши (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука бр. 11-476-169/08 од 08.04.2008. године) које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 55.000,00 КМ, а предметна парцела се налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља „Дервиши“, к.о. Дервиши (Сл.гласник Општине Бања Лука, бр. 14/98), по којем је на предметним некретностима планирана индивидуална стамбена изградња.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, ул. Сретена Стојаковића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-392/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**409.**

На основу члана 8. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Малкић Разије и Чавка Омера, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1281/14, зв. „Крчевина“, њива 1. класе, у површини од 491 м<sup>2</sup>; кч.бр. 1281/10, зв. „Крчевина“, њива 1. класе, у површини од 433 м<sup>2</sup>; кч.бр. 1281/8, зв. „Крчевина“, њива 1. класе, у површини од 366 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 788, к.о. Врбања 2 (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука бр. 11-476-223/08 од 14.05.2008. године), које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 40,00 КМ/1 м<sup>2</sup>, а предметна парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Медено Поље“, (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/07), по којем је на предметним некретностима планирана индивидуална стамбена изградња, и изградња саобраћајнице.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, насеље Врбања.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-391/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**410.**

На основу члана 5. став 2., чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету замјене земљишта, по захтјеву Тодоровић Душана и Тодоровић Семе из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о давању сагласности за закључење уговора о замјени**  
**некретнина са Тодоровић Душаном и Тодоровић Семом**  
**из Бањалуке**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени некретнина са Тодоровић Душаном и Тодоровић Семом из Бањалуке, којим Град Бањалука даје, у замјену, Тодоровић Душану и Тодоровић Семи из Бањалуке – земљиште означено као:

- кч.бр. 459/45, у површини од 826 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 2069, к.о. Бањалука као општенонародна имовина, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативном одговору земљишту означеном као кч.бр. 166/5, у површини од 826 м<sup>2</sup>, уписаној у пл.бр. 858, к.о. Бањалука 5, на име Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, а Тодоровић Душан и Тодоровић Сема дају – у замјену, Граду Бањалука земљиште, означено као кч.бр. 115/33, у површини од 1402 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 1365, к.о. Куљани, а што по катастарском оперативном одговору парцели, означеној као кч.бр. 108/8, у површини од 1402 м<sup>2</sup>, уписаној у пл.бр. 442, к.о. Куљани.

Члан 2.

Тодоровић Душан и Тодоровић Сема из Бањалуке дужни су платити накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Тодоровић Душана и Тодоровић Семе из Бањалуке.

## Члан 3.

Овлашћује се градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из тачке 1. ове одлуке, са Тодоровић Душаном и Тодоровић Семом из Бањалуке.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-390/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 411.

На основу члана 5. став 2., члана 14. и члана 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 1. тачка д) Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној дана 30.06.2008. године, донијела

## О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључивање Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са Јењић Остојом из Бање Луке**

## Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са Јењић Остојом, ради комплетирања грађевинске парцеле, и то земљиште означено као:

- кч.бр. 261/4, у површини од 201 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 344, к.о. Ребровац 1., са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, односно у лист непокретности број: 430/2, к.о. Ребровац 1., право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела.

## Члан 2.

Јењић Остоја, из Бање Луке, дужан је платити накнаду за продато земљиште, по тржишној цијени, а што ће се регулисати уговором између Града Бања Лука и Јењић Остоје.

## Члан 3.

Овлашћује се градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бања Лука, закључи уговор из тачке 1. ове одлуке, са Јењић Остојом из Бање Луке.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-389/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 412.

На основу 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту по захтјеву Карабеговић Салиха, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Карабеговић Салиха, сина Едхема, из Бањалуке, као градитељу зграде за одмор-викендице, у Ул.Косте Војиновића, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.1297/5 (н.1865) у површини од 999м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.9418 к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Салиха Карабеговића, сина Едхема, са 1/1 дијела, односно у пл.бр.748 к.о.Бања Лука 4, на име Карабеговић (Едхем) Салих посједник са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем у урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења у корист Карабеговић Салиха, сина Едхема, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.04.2008.године, Карабеговић Салих, из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведене зграде за одмор-викендице изграђене без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-5047/07. од 21.03.2008.године, дата урбанистичка сагласност Карабеговић Салиху за легализацију изведене зграде за одмор-викендице, у Улици Косте Војиновића, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.1297/5 к.о.Бања Лука, а које рјешење је правоснажно са даном 15.04.2008.године;

- да је урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-5047/07. од 11.03.2008.године, одобрена легализација изведене зграде за одмор-викендице на земљишту означеном као кч.бр.1297/5 (н.пр.1865), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази ван обухвата регулационог плана, али је иста у обухвату Урбанистичког плана Града Бања Лука;

- да је вјештак геодетске струке на расправи одржаној дана 30.04.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта и установио да грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр.1297/5 у површини од 999м<sup>2</sup>, те да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је кч.бр.1297/5 у површини од 999м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.9418 к.о. Бања Лука, као друштвена својина, право кориштења Карабеговић Салиха, сина Едхема, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.1865 у површини од 999м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр.748 к.о. Бања Лука 4, као посјед Карабеговић (Едхем) Салиха са 1/1 дијела.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да ако је до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-369/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 413.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Вујичић Луке из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Вујичић Луке, сина Михајла, из Бањалуке, као инвеститора за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног, По+П+2 објекта, и за привремено задржавање помоћног објекта-гараже у Булевару војводе Степе Степановића (уз број 144),

у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.438/37 (н.843/1), у површини од 339м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.13795, к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Луке Вујичић, сина Михајла, са 1/1 дијела, односно у пл.бр.488, к.о. Бања Лука 5, посједник Вујичић (Михајла) Лука, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижење права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Вујичић Луке, сина Михајла, са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 21.04.2008.године, Вујичић Лука из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као инвеститору стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-126/08. од 17.04.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Вујичић Луки за трајну легализацију изграђеног, стамбено-пословног По+П+2 објекта, и за привремено задржавање помоћног објекта-гараже, у Булевару Војводе Степе Степановића (код бр.144), у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.438/37, к.о. Бања Лука, а које рјешење је постало правоснажно са даном-19.05.2008.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-126/08. од 14.04.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2, и привремено задржавање изведеног помоћног објекта-гараже у Булевару војводе Степе Степановића, на земљишту означеном као кч.бр.438/37 (н.пр.843/1), к.о. Бања Лука (н.к.о. Бањалука 5), димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана сливног подручја доњег тока потока Јулаца у Бањој Луци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 19.05.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр. 843/1, у површини од 339м<sup>2</sup>, те да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је кч.бр.438/37, у површини од 339м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.13795, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, право кориштења Вујичић Луке, сина Михајла, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.843/1, у поврнини од 339м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.788, к.о. Бања Лука 5, као посјед Вујичић (Михајла) Луке, са 1/1 дијела.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да ако је до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-370/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 414.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Божић Вукашина, Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва, у корист Божић Вукашина, сина Здравка, из Бањалуке, као градитеља пословног П објекта у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.826/116, у површини од 157м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.6516 к.о. Бањалука, општенародна имовина-са 1/1 дијела, Орган управљања НОО Бањалука, са 1/1 дијела, право кориштења-Творница стројева и лѐваоница челика "Јелшинград" Бањалука, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативном односи на кч.бр.3248, уписану у Посједовни лист бр.2807, к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а Становања Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Налаже се Божић Вукашину, сину Здравка, из Бањалуке, да, на име наведених некретнина, уплати накнаду-у износу од 34.540 КМ (словима:тридесетчетирихиљадепетстотиначетрдесет КМ),

на жиро-рачун број: 568-163-12000001-76, код Балкан Инвестмент Банке, у корист буџета Града Бањалука-јавни приходи буџета, уз ознаку 7210223.

3. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

4. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Божић Вукашина, сина Здравка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

5. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће промјену стања у катастарском оперативном тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења, умјесто досадашњег посједника, уписати као посјед Божић Вукашина, сина Здравка са 1/1 дијела.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.05.2007.године, Божић Вукашин, син Здравка, из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља пословног објекта П, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, број: 03-364-1615/07. од 12.11.2007.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се ради о дијелу кч.бр.826/116, у површини од 166м<sup>2</sup> уписана у зк.ул.бр.6516, к.о.Бањалука, општенародна имовина-са 1/1 дијела, Орган управљања НОО Бањалука, са 1/1 дијела, право кориштења-Творница стројева и лѐваоница челика "Јелшинград" Бањалука, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативном односи на дио кч.бр.3248, у површини од 166м<sup>2</sup> уписане, у Посједовни лист број 2807, к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а Становања Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-1615/07. од 12.11.2007.године, дата урбанистичка сагласност Божић Вукашину, сину Здравка из Бањалуке, за легализацију изведеног стамбеног објекта П објекта у Бањалуци, ул.Грчка, који је лоциран на земљишту, означеном као дио кч.бр.826/116 (н.п.дио кч.бр.3248/2), к.о. Бањалука;

- да је, рјешењем Извршног одбора Града Бањалука, број: 25-475-296/2000. од 29.03.2000.године, додијељено градско грађевинско земљиште, означено као дио кч.бр.3248/2, у површини од 45,10-Божић Вукашину и Божић Валентини, ради постављања монтажно-демонтажног објекта;

- да је вјештак геодетске струке изјавио, након увида у катастарски оперативни, да је-пријавом број: 11-952-9030/07. од 06.12.2007.године, извршено цијепање предметне парцеле, према важећем регулационом плану и Урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-1615/07. од 12.11.2007.године, и да грађевинску парцелу чини кч.бр.826/116, у површини од 157м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.6516, к.о. Бањалука, општенародна имовина-са 1/1 дијела, орган управљања-НОО Бањалука, са 1/1 дијела, право кориштења-Творница стројева и лѐваоница челика

"Јелшинград" Бањалука, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативном односи на кч.бр.3248, уписану у Посједовни лист бр.2807, к.о. Бањалука 7, на име СИЗ-а Становања Бањалука, са 1/1 дијела;

- да је, на основу члана 3. став 3. Закона о измјенама и допунама Закона о национализацији приватних привредних предузећа, и тачке 4. став 1. и 2. Упутства за пренос власништва национализованих некретнина страних држављана, страних установа или страних приватних или јавно-правних лица, и на основу рјешења Народного одбора Града Бањалука број: 7890/53. од 20.04.1953.године, утврђено: да се имовина Паскало Кајетана, пок.Георга, и то кч.бр.826/4-од које је настала предметна парцела, има уписати као: Општенородна имовина, Орган управљања-Творница стројева и лѐваоница челика "Јелшинград" Бањалука, са 1/1 дијела, да није вођен поступак одређивања накнаде, нити је Творница стројева и лѐваоница челика "Јелшинград" Бањалука имала улагања у предметно земљиште. Из тог разлога, утврђено је: да право на накнаду припада Граду Бањалука, јер је правни предник Града Бањалука исто земљиште додјелио Творници стројева и лѐваоници челика "Јелшинград" Бањалука, без накнаде а што је видљиво из горе наведеног рјешења;

- да је достављена процјена тржишне вриједности грађевинског земљишта, означеног као кч.бр.826/116, од стране сталног судског вјештака грађевинске струке, Драгосављевић Драгана, дипл.инг.грађ, у износу од 31.400.00 КМ;

- да је својим дописом број: 06/01.02/0801-452-15/08. од 19.02.2008.године, на захтјев овог Органа, Пореска управа Републике Српске Подручна јединица Бањалука-доставила поднесак, из ког је видљиво да је вриједност земљишта око 220КМ за 1м2;

- да је заступник Јелшинграда фабрике алатних машина а.д. Бањалука, директор Вујиновић Томислав изјавио, на записник дана 28.01.2008.године, да није у могућности да се изјасни о захтјеву Божић Вукашина, да ће изјашњење доставити накнадно; сходно изјављеном, службено лице је наложило да се изјашњење достави у року од 30 дана;

- да је, дописом од 06.03.2008.године, затражено изјашњење Јелшинграда фабрике алатних машина а.д. Бањалука, и да исто није достављено;

- да је законски заступник Града Бањалука, Правобранилаштво Републике Српске, заступано по помоћнику правобраниоца, Топић Свјетлани, на расправи дана 28.01.2008.године, затражила допуну документације, а да ће изјашњење доставити након изјашњења "Јелшинград-а" фабрике алатних машина а.д. Бањалука;

- да је након достављања попутне документације и обавијести да се "Јелшинград" фабрика алатних машина а.д. Бањалука није изјаснило у року од 30 дана, Правобранилаштво Републике Српске доставило изјашњење број: У-1535/07. дана 10.04.2008.године, да се не противи захтјеву Божић Вукашина, под условом да се исти обавезе на плаћање накнаде за земљиште-по тржишној цијени, и то Граду Бањалука, као носиоцу права располагања на предметном земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске,

(Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано да ако је до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-371/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 415.

На основу члана 240. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Марчетић Фатиме из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА се приједлог Марчетић Фатиме из Бање Луке, за понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-318/05. од 19.04.2005.године, јер је исти неблагоприятан, и околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-318/05. од 19.04.2005.године, усвојен је захтјев Балабан Зорана и Балабан Ане из Бање Луке, за додјелу земљишта, означеног као кч.бр.186/26 (н.847/3), у површини од 56м2, и кч.бр.186 (н.843/6)-у површини од 15м2, а ради формирања грађевинске парцеле, у складу са Регулационим планом "Југ-5". На расправи, одржаној на лицу мјеста дана 01.09.2004.године, вјештак-геометар је утврдио да наведене парцеле, према Регулационом плану "Југ-5", улазе у састав грађевинске парцеле, означене као кч.бр.186/25 (н.847/2), на којој је саграђен објекат-власништво Балабан Зорана и Ане. Парцела означена као кч.бр.186/26 (н.847/3), у површини од 56м2, уписана је у з.к.ул.бр.10329, к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања СИЗ-а са управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела, а кч.бр.186/58 (н.843/6), у површини од 15м2, уписана у з.к.ул.бр.8503, к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела, а обје уписане у пл.бр.1535, к.о. Бања Лука 4, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела.

Марчетић Фатима, заступана по Марчетић Драгану из Бање Луке, поднијела је захтјев за понављање поступка, окончаног рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 07-

013-318/05. од 19.04.2005.године, а којим је извршена додјела горе наведених парцела, из следећих разлога:

- сазнање за нове чињенице и доказе, који би довели до другачијег рјешења ове управне ствари;

- да је иста власник тог грађевинског земљишта, те јој је требало омогућити да учествује у поступку доношења рјешења;

- те да је рјешење донесено на подлози лажног исказа службеног лица, које је израђивало приједлог рјешења.

У међувремену, Марчетић Фатима је поднијела и захтјев и за утврђивање губитка права кориштења земљишта ради грађења на предметном земљишту, па је овај орган донио Закључак, број: 10-475-856/05. од 24.05.2006.године, којим прекида поступак за понављање поступка, док се не оконча поступак утврђивања губитка права кориштења земљишта ради грађења, јер исти представља претходно питање.

На наведени закључак, Марчетић Фатима, заступана по пуномоћнику, улаже жалбу, а другостепени орган, својим рјешењем, исти закључак поништава, и предмет враћа првостепеном органу-на поновни поступак и одлучивање, уз упуте да се не ради о претходном питању, јер је за исто надлежан орган управе за имовинско-правне послове ове Подручне јединице, те је учињена битна повреда правила поступка, из разлога што је неоправдано прекинуо поступак утврђивања губитка права кориштења земљишта ради грађења.

Поступајући по упутама, проведен је законом прописан управни поступак, одржана усмена јавна расправа, уз учешће свих странака, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем овог органа, број: 10-475-974/05. од 20.03.2008.године, одбијен захтјев Марчетић Фатиме за утврђивање губитка права кориштења земљишта-ради грађења на предметном земљишту, као и да је одбијен захтјев за успоставу ранијег власничко-правног односа на предметном земљишту, сходно одредбама Закона о грађевинском земљишту Републике Српске;

- да је, рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 06/I-475-414/80. од 31.03.1981.године, изузет из посједа ранијих власника, па и од Марчетић Фатиме-њен сукориснички дио од 27/896 дијела из зк.ул.бр.6503, к.о. Бања Лука (н.к.о.Бањалука 4), а који се, између осталих парцела, односи и на кч.бр.186/26 (н.847/3), у површини од 87м<sup>2</sup>, ради индивидуалне стамбене изградње, а у истом је, сходно члану 27. Закона о грађевинском земљишту у друштвеној својини, остављена могућност ранијим власницима да могу, у остављеном року, поднијети захтјев за остваривање првенственог права кориштења земљишта ради грађења, што исти нису учинили, и да је горе наведено земљиште дато Самоуправној интересној заједници за управљање грађевинским земљиштем, рјешењем број: 06/I-475-408/80. од 31.03.1981.године;

- у проведеном поступку преузимања земљишта, за привременог заступника Марчетић Фатиме именована је, Закључком број: 06/I-475-414/80. од 05.01.1980.године, њена мајка, Маглајлић Фатима, која ће ову дужност вршити све док странка у поступку не одреди друго лице;

- чланом 55. тадашњег Закона о општем управном поступку (Службени лист СФРЈ, број 32/78), прописано је: да ако се нека радња има предузети против лица чије је боравиште непознато, а које нема пуномоћника, орган који води поступак поставиће таквој странци привременог заступника, ако то тражи хитност предмета и поступак се мора спровести, што је био случај у конкретној ситуацији, јер је чланом 12. Закона о грађевинском земљишту у друштвеној својини (Службени лист СРБиХ, број 13/74), који је важио у то вријеме, тако било прописано, те је, сходно одредби већ поменутог члана 55. Закона о општем управном поступку, именован и привремени заступник,

значи испоштована је законом тражена процедура, иако је нејвероватно да мајци није била позната чињеница гдје јој кћерка живи и да је није обавијестила о поступку који је у току, поготово што је, увидом у збирку, утврђено-да је Маглајлић Цемила примила рјешење о преузимању земљишта, а што је и верификовала својим потписом. Осим тога Маглајлић Цемила је учествовала и у поступку споразумног одређивања накнаде, која је одржана дана 08.06.1984.године, иако је за претпоставити да је њена кћерка, Марчетић Фатима, била у Бањој Луци, јер је-према увјерењу Центра јавне безбједности, извршила одјаву за Марибор-тек дана 30.09.1985.године;

- да је боравиште Маглајлић Фатиме било непознато органу, може се утврдити и увидом у увјерење Центра јавне безбједности Бања Лука, број: 10-05/2-207-3841 од 02.11.2007.године, у којем је наведено да се иста први пут пријавила дана 23.06.1981.године, на адресу Нурије Поздерца бр.40 у Бањалуци;

- увидом у записник број: 06/I-475-414/80. од 08.06.1994. године, утврђено је-да покушај споразумног одређивања накнаде није постигнут, па је спис прослијеђен Општинском суду на надлежност. У спису нема доказа да је постигнуто поравнање на суду, што не значи да исто није постигнуто, јер у осталим списима постоји рјешење Општинског суда, па је за претпоставити да постоји и то рјешење, а и да је све то тако, Законом о облигационим односима (Службени лист СФРЈ, бр.29/78, 39/85, члан 24. Уставног суда Југославије У-363/86-89, 45/89 и 57/89), чланом 379. је прописано-да сва потраживања застарјевају за 10 година, па и она за које закон предвиђа краћи рок застарјелости;

- надаље, утврђено је-да је Скупштина СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука расписала лицитацију, те да је Селман Нермин купио градилиште, и закључио уговор, број 05-6803/84. од 14.11.1984.године, са Заводом за изградњу, и добио урбанистичку сагласност број 11-364-1348/85. од 07.11.1985.године, као и грађевинску дозволу број: 11-361-83/86. од 02.12.1986.године, и саградио стамбени објекат;

- због већ познатих ратних дешавања на овом подручју, а и увидом у Уговор о купопродаји некретнина, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-1184/01. од 15.03.2001.године, утврђено је-да је Селман Нермин продао Балабан Зорану и Балабан Ани горе наведене некретнине;

- према ситуационом плану, број: 03-364-2409/03. од 01.08.2003.године, који представља извод из Регулационог плана "Југ-5", Балабан Ана и Зоран су требали извршити цијепање и формирање грађевинске парцеле-према датим координатама;

- увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-2409/03. од 21.01.2004.године, одбијен је захтјев Марчетић Фатиме за поништење датих урбанистичко-техничких услова Балабан Ани и Зорану, од 01.08.2003.године. На овакво рјешење, Марчетић Фатима, заступана по Марчетић Драгану, је уложила жалбу другостепеном органу, тј. Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију, које доноси Рјешење број: 01-364-466/03. од 02.04.2004.године, којим поништава рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-2409/03. од 21.01.2004.године, и предмет враћа првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање, из разлога што првостепени орган није саслушао странку, с тим да није ни могао одлучити о захтјеву странке за поништење рјешења о урбанистичкој сагласности, јер исто није ни било донесено, па се није могло ни поништити, јер урбанистичко-технички услови нису управни акт, већ стручни документ, па се не могу поништавати по законској процедури, јер поступак доношења и усвајања одређеног Регулационог плана има своју процедуру;

- како је Регулационим планом "Југ-5", који је усвојен и објављен у Службеном гласнику Града Бањалука број 7/03, предвиђено-да грађевинску парцелу Балабан Зорана и Балабан Ане чине и парцеле, означене као кч.бр.186/26 и 186/58, то су исти поднијели захтјев за додјелу земљишта-ради формирања животног простора објеката-њихово власништво, проведена је законом прописана процедура, а Скупштина Града усвојила захтјев истих;

- Правобранилаштво Републике Српске се изјаснило да у означеном управном поступку не види постојање процесних претпоставки за понављање поступка, а једнако не виде правни основ по којем би подносилац захтјева био странка у поступку;

- Одлуком о престанку постојања Самоуправне интересне заједнице, чланом 4. је прописано-да ће се Општина Бања Лука уписати у јавним књигама у којима се уписују права на некретнинама, као носилац права располагања на некретнинама, а што то није учињено, то не оспорава власништво на некретнинама Општини Бања Лука, јер вјероватно се ради о послу који је захтијевао огромна материјална средства, и ангажовање људског потенцијала, те се никад није ни приступило наведеном послу, али зато постоје законске одредбе које регулишу ову материју и правни слијед.

Све примједбе које пуномоћник Марчетић Фатиме, Марчетић Драган, даје као аргументе у овом поступку, не могу се узети као правно ваљане, почев од тога да Регулациони план није кровни закон, да је то обична измишљотина првенствено службеника Одјељења за просторно уређење, не могу се третирали као правно ваљани факти, кад се зна да је Регулациони план документ који је усвојила Скупштина града Бања Лука, и по којем се даље поступа. Слободна интерпретација пуномоћника странке је дозвољена, али законске одредбе важе за све једнако, и примјењују се на све грађане који живе у урбаном подручју-као што је Град Бања Лука. Што се тиче примједбе Марчетић Драгана, пуномоћника Марчетић Фатиме, везане за земљиште Балабан Ане и Зорана, под наводом: "да изузето земљиште има третман заштићеног простора националног споменика"-не може се уважити као битна чињеница за поништење рјешења о додјели, с обзиром да је у писму Комисије за очување националних споменика БиХ, број: 06-6-1003/03. од 24.09.2003.године, наведено: "објекат ће се третирали као национални споменик-до доношења коначне одлуке Комисије о проглашењу добра националних спомеником, у складу са чланом 5. и 6. Анекса 8", с тим што исти тражи да им се достави тачна локација, садашњи власник, документација о предвиђеној заштити, и основ за проглашење националним спомеником. Приложена документација од стране Марчетић Драгана, и то Одлука Комисије за очување националних споменика БиХ од 11.09.2006.године, а везано за проглашење националним спомеником родне куће Насихе Капицић-Хаџић, нема никаквог утицаја на другачије рјешење ове управне ствари, с обзиром да је и у наведеном писму назначено: "сви субјекти ће се суздржавати од предузимања било каквих намјерних мјера које би могле оштетити споменик", јер и наведени Регулациони план "Југ-5" оставља, по закону, довољно животног простора за објекат које ће евентуално бити проглашен националним спомеником, а не подузимају се, нити су се подузимале, било какве радње које би довеле до оштећења објекта "СПОМЕНИКА".

Како су чланом 234. Закона о општем управном поступку Републике српске (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), прописани услови-када ће се поступак поновити, а подносилац приједлога за понављање поступка ничим није доказао повреду да и једне тачке наведеног члана, а чланом 237. истог закона прописани су рокови од

30 дана до 5 година, гдје се не може примијенити нити једна одредба цитираних чланова на конкретни случај, јер, у проведеном поступку, подносилац приједлога није пружио ни један доказ о новим чињеницама и сазнањима, који би довели до другачијег рјешења ове управне ствари, с обзиром да је иста имала сазнања, преко своје мајке, о преузимању земљишта, те о неискоришћеном првенственом праву кориштења земљишта ради грађења, а нити је службено лице, на основу лажног исказа, сачинило приједлог нацрта рјешења, нити је подносилац приједлога учинио вјероватним околности на којима се заснива приједлог за понављање поступка, па је одлучено као у диспозитиву, а на основу члана 241. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-372/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 416.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Патраш Зорана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

#### ЗАКЉУЧАК

1. У Одлуци Скупштине града Бања Лука, број 07-013-280/07. од 31.05.2007.године, у тачки 1. диспозитива, исправља се грешка, тако да умјесто:

"- кч.бр.70/60, у површини од 263м2, уписана у зк.ул.бр.7999 к.о.Бања Лука, друштвена својина, орган управљања-СО Бања Лука, односно, по новом премјеру, односи се на кч.бр.4083/1, у површини од 263м2, уписану у пл.бр.2318 к.о. Бања Лука 7, кч.бр.70/51 у површини од 547м2, уписана у зк.ул.бр.13975, к.о. Бања Лука, државна својина, односно, по новом премјеру односи се на кч.бр.д.4088/1, уписану у пл.бр.3538, к.о.Бања Лука 7, а Патраш Зоран даје, у замјену, Граду Бања Лука, земљиште означено као кч.бр.81/134 (н.2501/1), у површини од 1154м2, кч.бр.81/169 (н.2006/6), у површини од 4м2, кч.бр.81/132 (н.2006/5), у површини од 48м2, и кч.бр.81/119 (н.2006/4), у површини од 115м2, а које су преузете рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-184/02. од 25.09. и 07.10.2003.године",

треба да стоји:

"- кч.бр.70/60, у површини од 263м2, уписано у зк.ул.бр.7999, к.о. Бања Лука, друштвена својина, орган управљања СО Бања Лука, односно, по новом премјеру, односи се на кч.бр.4083/1, у површини од 263м2, уписана у пл.бр.2813, к.о. Бања Лука 7, као посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, кч.бр.70/51-у површини од 547м2, уписане у зк.ул.бр.13975, к.о.Бања Лука, државна својина, по новом премјеру односи се на кч.бр.4088/1, у површини од 627м2, уписану у пл.бр.2318, к.о. Бања Лука 7, посјед Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела, а Патраш Зоран даје, у замјену, Граду Бања Лука, земљиште означено као кч.бр.81/134 (н.2005/1), у површини од

1136м2, кч.бр.81/169 (н.2006/6)-у површини од 4м2, кч.бр.81/132 (н.2006/5)-у површини од 48м2, и кч.бр.81/119 (н.2006/4) у површини од 115м2, а које су преузете рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-184/02. од 25.09. и 07.10.2003.године".

2. Остале тачке одлуке остају на снази.

#### О б р а з л о ж е њ е

Одлуком Скупштине града Бања Лука, број: 07-012-280/07. од 31.05.2007.године, дата је сагласност Граду Бања Лука за закључивање Уговора о замјени некретнина са Патраш Зораном.

Накнадно се утврдило, и то приликом провођења закљученог уговора у катастарском оперативу, да је исти неprovedив, јер је дошло до пермутације бројева код броја посједовног листа, као и грешке код површине парцела. Патраш Зоран, који је мијењао своје некретнине са Градом Бања Лука, а због неprovedивости уговора, обратио се захтјевом за исправку грешке у наведеној одлуци.

Провјером у катастарском оперативу, утврђено је: да се ради о пл.бр.2813 к.о. Бања Лука 7, као и о парцели број 2005/1, у површини од 1136м2, па се овим закључком та грешка исправља.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), којим је прописано да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење може, у свако вријеме, исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-366/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 417.

На основу члана 208. став 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле грађевинског земљишта по рјешењу бр. 25-475-1306/01 од 18.01.2002. године, по захтјеву Пердун Милана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

#### З А К Љ У Ч А К

1. Обуставља се поступак, покренут по захтјеву Пердун Милана из Бањалуке, за преузимање и додјелу земљишта-по рјешењу број: 25-475-1306/01 од 18.01.2002. године.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Закључком Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-721/07 од 29.11.2007. године, обустављен је поступак, покренут по захтјеву Пердун Милана из Бањалуке, за преузимање и додјелу земљишта-по рјешењу бр. 25-475-1306/01 од 18.01.2002. године.

Против наведеног закључка, покренут је управни спор код Окружног суда у Бањалуци, који је окончан пресудом тог суда, бр. 011-0-У-07-001127 од 26.03.2008. године, тако што је тужба тужиоца Пердун Милана уважена и оспорени акт поништен, а тужба тужилаца: Ждрал-Мирошљевић Александре, Ждрал Радмиле и Сладојевић Наташе-одбачена.

Према упутама датим у поменутој пресуди Окружног суда у Бањалуци, бр. 011-0-У-07-001127 од 26.03.2008. године, суд налази да је тужени, односно поступајући орган био дужан с обзиром да је подносилац захтјева поднио свој захтјев у вријеме тада важећег Закона о грађевинском земљишту, да је у току поступка ступио на снагу нови Закон о грађевинском земљишту, поучити странку како може остварити права по новим прописима, те како поступајући орган то није учинио и на тај начин пропустио у управном поступку, који је претходно доношењем предметног акта-поучити странку да постави захтјев за признавање одређених права који јој по закону припадају, то је учињена повреда правила поступка.

Поред тога, у образложењу пресуде Окружног суда у Бањој Луци, бр. 011-0-У-001127 од 26.03.2008. године, наведено је да поступајући орган није имао законски основ за доношење оспореног акта којим обуставља поступак за преузимање и додјелу земљишта, имајући при томе у виду одредбу чл. 119. ст. 2. ЗУП-а, која прописује: да када је поступак покренут поводом захтјева странке, а странка одустане од тог захтјева, орган ће донијети закључак којим се поступак обуставља, те да је тужени био дужан одлучити према правилима управног поступка, а на подлози утврђених чињеница у току поступка, јер је поступак преузимања и додјеле био покренут по захтјеву тужиоца, те како у спису нема трага да је именовани одустао од свог захтјева, суд сматра да је тужени поступио противно наведеној законској одредби, када је оспореним актом обуставио поступак.

Чл.48. ст. 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број: 112/06), прописује да поступци, који су покренути по захтјеву за додјелу грађевинског земљишта у државном власништву-ради грађења, прије ступања на снагу овог Закона, биће окончани у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 86/03), уколико је првостепено рјешење о додјели земљишта донесено прије ступања на снагу тог закона, а ст. 2. прописује да, уколико се првостепено рјешење о додјели незграђеног грађевинског земљишта из претходног става поништи у управном спору, односно уколико се уговор о додјели неизграђеног земљишта поништи у неком другом судском поступку, нови поступак ће бити покренут у складу са одредбама овог закона.

Према томе, пошто сада важећи Закон о грађевинском земљишту не познаје институт права коришћења земљишта, за разлику од претходног ЗГЗ-у, те узимајући у обзир да у овој правној ствари није донесено рјешење прије ступања на снагу сада важећег ЗГЗ, те да, сходно томе исто није ни могло бити поништено у управном спору-у смислу одредби чл. 48. ст. 2. Закона о грађевинском земљишту, то овај орган сматра да пошто се о захтјеву подносиоца захтјева, којим исти тражи преузимање и додјелу грађевинског земљишта, не може одлучити у управном поступку, те се подносиоцу захтјева предлаже да покрене поступак пред надлежним судом, према томе, поступак у овој управној ствари се не обуставља у смислу одредби члана 119. Закона о општем управном поступку.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана пријема овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-368/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**418.**

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке по захтјеву Делић Аиде, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008. године, донијела

### **З А К Љ У Ч А К**

1. У Рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-716/88 од 23.11.1988. године, исправља се грешка, тако да у тачки 1. диспозитива рјешења, умјесто:

„- кч.бр. 185/46 (н. 778/2), у површини 24 м<sup>2</sup>“,  
треба да стоји:  
„- кч.бр. 185/146 (н.778/2), у површини 24 м<sup>2</sup>“

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

Остале тачке диспозитива остају на снази.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-716/88 од 23.11.1988. године, преузето је из посједа Делић Мине земљиште, означено као кч.бр. 185/144 и 185/46 к.о. Бањалука, а ради проширења улице Браће Букића.

Достављањем наведеног рјешења на провођење Основни суд,Земљишно-књижном одјељењу Бања Лука, утврђено је-да је исто непроводиво, јер је погрешно наведена кч.бр. 185/46, а треба да стоји: 185/146, уписана у зк.ул.бр. 11282 к.о. Бањалука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је извршио увид у спис предмета, те је утврдио-да је, правоснажним рјешењем Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-716/88. од 23.11.1988. године, преузето земљиште, означено као кч.бр. 185/144 и кч.бр. 185/46, из посједа Делић Мине-ради изградње и проширења улице Браће Букића, те да је направљена грешка у диспозитиву рјешења, умјесто кч.бр. 185/146, грешком је уписана кч.бр. 185/46, уписана у зк.ул.бр. 11222, к.о. Бањалука.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) прописано је-да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку-у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од које производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је од административне таксе.

Број: 07-013-367/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**419.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### **З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о раду Градске организације Црвеног крста у 2007.години**

1. Усваја се Извјештај о раду Градске организације Црвеног крста, у 2007.години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-429/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**420.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### **З А К Љ У Ч А К о давању сагласности на Основни план рада Градске организације Црвеног крста у 2008.години**

1. Скупштина Града даје сагласност на Основни план рада Градске организације Црвеног крста у 2008.години.

2. Скупштина Града прихвата мишљење Савјета за социјалну политику и социјалну заштиту Скупштине Града и задужује Одјељење за друштвене дјелатности да у сарадњи, са Одјељењем за финансије, за наредно засједање, предложи начин обезбјеђења средстава у износу од 43.460,00 КМ која су неопходна за функционисање Градске организације Црвеног крста.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-426/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**421.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### **З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о реализацији Финансијског плана пословања Центра за предшколско васпитање и образовање Бања Лука, за период од 01.01. до 31.12.2007.године**

1. Усваја се Извјештај о реализацији Финансијског плана пословања Центра за предшколско васпитање и

образовање Бања Лука за период од 01.01. до 31.12.2007.године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-427/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**422.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, разматрала Информацију у вези са захтјевом ЈУ Центар за предшколско васпитање и образовање за повећање цијена услуга, и у вези са тим донијела следећи

### **З А К Љ У Ч А К**

1. Скупштина Града подржава став Градоначелника да се не прихвати захтјев ЈУ Центар за предшколско васпитање и образовање за повећање цијене боравка дјете у вртићима.

2. Задужује се Одјељење за друштвене дјелатности и менаџмент Центра да изврше анализу примјене, раније донесеног Закључка Скупштине Града, којим је Скупштина обавезала Центар за предшколско васпитање и образовање да на диференциран начин приступи формирању цијена услуга, зависно од имовинског стања родитеља.

3. Скупштина Града обавезује Градоначелника, Одјељење за друштвене дјелатности и Одјељење за финансије да, приликом ребаланса Буџета за 2008.годину, обезбиједи минимум средстава за нормално функционисање Центра за предшколско васпитање и образовање Бања Лука.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-420/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**423.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### **З А К Љ У Ч А К** **о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада** **зимске службе за 2007/2008.годину**

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма рада зимске службе за 2007/2008.годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-425/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**424.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### **З А К Љ У Ч А К** **о давању сагласности на Програм рада зимске службе** **за 2008/2009.годину**

1. Даје се сагласност на Програм рада зимске службе за 2008/2009.годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-424/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**425.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### **З А К Љ У Ч А К** **о прихватању Информације о стању примарне** **здравствене заштите на подручју града Бања Лука**

1. Прихвата се Информација о стању примарне здравствене заштите на подручју града Бања Лука.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-428/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**426.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### **З А К Љ У Ч А К** **о прихватању Информације о стању у области** **културне дјелатности града Бања Лука.**

1. Прихвата се Информација о стању у области културне дјелатности града Бања Лука.

2. Скупштина Града подржава мишљење Савјета за културу да би овакве информације убудуће, требале бити свеобухватније, у смислу да се у њима да осврт на све сегменте дјелатности на коју се односе.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-431/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

427.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### **З А К Љ У Ч А К**

#### **о прихватању Информације о стању у области спорта и физичке културе града Бања Лука**

1. Прихвата се Информација о стању у области спорта и физичке културе Града Бања Лука.

2. Скупштина Града обавезује Одјељење за друштвене дјелатности, Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја и Одјељење за просторно уређење да сачине информацију о стању власништва на спортским објектима и теренима, а потом предложи Скупштини Града начин рјешавања имовинско-правних односа на тим објектима и теренима, као и начин и модел изградње будућих спортских терена на подручју града Бања Лука, чија би се изградња финансирала из средстава буџета Града.

3. Скупштина Града апелује на спортске клубове који нису основали Гранске савезе да, то учине у најкраћем могућем року, јер у супротном, а према критеријима које је утврдио Савјет за спорт, неће моћи користити средства намијењена за финансирање тог облика спортске дјелатности.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-433/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

428.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 61. сједници одржаној 30.06.2008.године, донијела

### **З А К Љ У Ч А К**

#### **о прихватању Информације о стању наркоманије на подручју града Бања Лука и мјере за њено сузбијање**

1. Прихвата се Информација о стању наркоманије на подручју града Бања Лука.

2. Скупштина Града обавезује Одјељење за друштвене дјелатности да, у сарадњи са Министарством просвјете и културе Републике Српске, Комисијом за младе и Комисијом за борбу против наркоманије, са почетком наредне школске године, у свим школама и мјесним заједницама на подручју града Бања Лука, покрене едукативне програме из области превенције наркоманије.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-430/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

361.ОДЛУКА о измјенама и допунама Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалуке.....1	377. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о изради Регулационог плана десне обале Врбаса-Новоселија.....9
362.ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о измјени и допуни Одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалуке.....2	378.ОДЛУКА о измјени Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу стамбених зграда и објеката индивидуалног становања на к.п.бр.437, к.о.Куљани, у Бањалуци.....9
363.ОДЛУКА о ревизији Регулационог плана "Центар-Алеја".....2	379. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о измјени Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу стамбених зграда и објеката индивидуалног становања на к.п.бр.437, к.о.Куљани, у Бањалуци.....10
364.ОДЛУКА о ревизији Регулационог плана "Центар-Исток".....3	380.ОДЛУКА о изради регулационог плана за простор између железничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и комплекса предузећа "ТАС".....10
365.ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.п.бр.214, к.о.Чесма, у Бањалуци. ....3	381.ОДЛУКА о изради измјене дијела Регулационог плана доњег тока сливног подручја потока Јуларац, у Бањалуци.....10
366.ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу индивидуалних стамбених објеката на к.п.бр.214, к.о.Чесма у Бањалуци.....4	382.ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за легализацију и изградњу индивидуалних стамбених објеката на парцелама-кч.бр.1870 и 1871, к.о.Ивањска, Бањалука.....11
367.ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу објеката на к.ч.бр.29/1, 34, 35 и дијела к.ч.28 к.о.Чесма 2, у Бањалуци. ....4	383.ЗАКЉУЧАК о подржавању Иницијативе за измјену Регулационог плана комплекса између Булеvara Српске војске, Пиланске улице, железничке пруге Нови Град-Добој и комплекса касарне "Врбас".....12
368.ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу објеката на кч.бр.29/1, 34, 35 и дијела к.ч.28 к.о.Чесма 2, у Бањалуци.....5	384.ЗАКЉУЧАК о подржавању Иницијативе за измјену Регулационог плана за простор између Булеvara Војводе, Степе Степановића, ул.Вељка Млађеновића, огранка комплекса "Инцел" и десне обале Врбаса.....12
369. ОДЛУКА о доношењу Регулационог плана "Дервиши 2".....5	385.ОДЛУКА о одобравању средстава ТВ серије "То топло љето".....12
370. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о доношењу Регулационог плана "Дервиши 2".....6	386.ОДЛУКА о додјели простора на кориштење организацији ампутираца "Удас".....12
371.ОДЛУКА о доношењу измјене Ргулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи.....6	387.ОДЛУКА о додјели простора на кориштење Фудбалском клубу "Индустријски центар" Рамићи.....13
372.ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о доношењу измјене Регулационог плана Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи.....7	388.ОДЛУКА о расписивању конкурса за избор члана Школског одбора Грађевинске школе у Бањалуци, из реда представника локалне заједнице.....13
373. ЗАКЉУЧАК о неприхватању Иницијативе за измјену Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи".....7	389.ОДЛУКА о попуни упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама и предузећима, чији је оснивач Град Бања Лука.....14
374.ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу три стамбена, и стамбено-пословног објекта, на парцели бр.1529, к.о.Драгочај, у Бањалуци.....7	390.ОДЛУКА о давању сагласности на закључивање Уговора о замјени некретнина са Патраш Зораном.....15
375.ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу три стамбена, и стамбено-пословног објекта, на парцели бр.1529, к.о.Драгочај, у Бањалуци.....8	391. ОДЛУКА о неприхватању понуде Момић (Јована) Анеке, Зораја (Петра) Марије, Дујменовић (Пере) Николе, Дујменовић (Петра) Иве и Шубић (Петра) Анке.....15
376.ОДЛУКА о изради регулационог плана десне обале Врбаса-Новоселија.....8	392.ОДЛУКА о неприхватању понуде Момић (Јована)Анке.....15

393.ОДЛУКА о неприхватању понуде Ћосић (Милоша) Стане.....16	412. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Карабеговић Салиха.....22
394.ОДЛУКА о неприхватању понуде д.о.о. "Дионис-Комерц".....16	413.РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Вујичић Луке сина Михајла.....23
395.ОДЛУКА о неприхватању понуде Станковић (Ратка) Иле.....16	414.РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Божић Вукашина.....24
396.ОДЛУКА о неприхватању понуде Савић Мише.....17	415. РЈЕШЕЊЕ о одбијању приједлога Марчетић Фатиме за понављање поступка.....25
397. ОДЛУКА о неприхватању понуде Газић (Анте) Јелене, Матијевић (Мирка) Влатка, Матијевић (Анте) Николе и Матијевић (Анте) Карла.....17	416. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Одлуци Скупштине Града број: 07-013-280/07. од 31.05.2007.године.....27
398.ОДЛУКА о неприхватању понуде Кнежевић Кате, Црквенчић Јозефине, Црквенчић Горана, Црквенчић Гордане, Црквенчић Борислава.....17	417.ЗАКЉУЧАК о обустави поступка покренутог по захтјеву Пердун Милана.....28
399.ОДЛУКА о неприхватању понуде Ђукић (Вељке) Раденка.....18	418.ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине Општине број: 04-475-716/88. од 23.11.1988.године.....29
400.ОДЛУКА о неприхватању понуде Букић Мукелефе, рођ.Чадорчић и Букић (Нециба) Суаде.....18	419.ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о раду Градске организације Црвеног крста у 2007.години.....29
401. ОДЛУКА о неприхватању понуде Кнежевић (Јеле) Нике.....18	420.ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Основни план рада Градске организације Црвеног крста у 2008.години.....29
402.ОДЛУКА о неприхватању понуде Гамбер (Марка) Душанке.....19	421.ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о реализацији Финансијског плана пословања Центра за предшколско васпитање и образовање Бања Лука, за период 01.01. до 31.12.2007.године.....29
403.ОДЛУКА о неприхватању понуде Дојчиновић (Милоша) Миливоја.....19	422. ЗАКЉУЧАК о неприхватању захтјева ЈУ Центар за предшколско васпитање и образовање за повећање цијене боравка дјеце у вртићима.....30
404.ОДЛУКА о неприхватању понуде Филиповић (Борислава) Татјане и Војновић (Мирка) Драгице.....19	423.ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада зимске службе за 2007/2008.годину.....30
405.Одлука о неприхватању понуде Јовановић Горана и Јовановић Грозде.....20	424. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Програм рада зимске службе за 2008/2009.годину.....30
406.ОДЛУКА о неприхватању понуде Арабачић (Мате) Шиме и Јовановић (Мате) Ане.....20	425.ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о стању примарне здравствене заштите на подручју града Бања Лука.....30
407.ОДЛУКА о неприхватању понуде Белецан (Владе) Пере и Белецан (Владе) Ивице.....20	426.ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о стању у области културне дјелатности града Бања Лука.....30
408.ОДЛУКА о неприхватању понуде Реља Љубинка и Реља Винка.....21	427.ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о стању у области спорта и физичке културе града Бања Лука...31
409.ОДЛУКА о неприхватању понуде Малкић Разије и Чавка Омера.....21	428.ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о стању наркоманије на подручју града Бања Лука и мјере за њено сузбијање.....31
410. ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Тодоровић Душаном и Тодоровић Семом из Бањалуке.....21	
411.ОДЛУКА о давању сагласности за закључивање Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са Јењић Остојом из Бање Луке.....22	