



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVII Број 25

Бања Лука, 07.08.2008.год.

Годишња претплата 120,00 КМ  
Цијена једног примјерка 6,00 КМ  
Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76  
код Балкан Инвестмент Банк  
врста прихода 729-124

514.

На основу чланова 58. и 198. Пословника о раду Скупштине Града (Службени гласник града Бања Лука број 10/06), и Закључка Скупштине Града (Службени гласник града Бања Лука број 19/08), Комисија за правна питања Скупштине града, утврдила је, на сједници одржаној 06.08.2008.године, Пречишћен текст одлуке о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалука (Службени гласник града Бањалука бр 18/07 и 19/08), у којем је означен дан ступања на снагу наведене одлуке

## О Д Л У К У

о легализацији бесправно изграђених грађевина  
на подручју града Бањалуке  
-Пречишћен текст-

### Члан 1.

Овом одлуком, утврђују се услови и поступак, висина, рокови и начин плаћања накнаде за потребе легализације, односно привременог задржавања грађевина-по основу уређивања, прибављања и коришћења грађевинског земљишта на подручју града Бањалуке (у даљем тексту: Град).

### Члан 2.

Под легализацијом, у смислу ове одлуке, подразумева се накнадно издавање рјешења о урбанистичкој сагласности, накнадно издавање одобрења за грађење, односно рјешења о привременом задржавању грађевина-изграђених без одобрења за грађење, у складу са одредбама Закона о уређењу простора – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07).

### Члан 3.

Изрази употребљени у овој одлуци имају сљедеће значење:

- **“бесправно изграђена грађевина”** је грађевина (или дио грађевине) изграђена или започета без одобрења за грађење, односно грађевина у чијој је изградњи одступљено од издатог одобрења за грађење;

- **“трајно легализована, бесправно изграђена грађевина”** је грађевина за коју је, након проведеног поступка, донесено рјешење о накнадном одобрењу за грађење;

- **“привремено задржана бесправно изграђена грађевина”** је она грађевина за коју је, након проведеног поступка, донесено рјешење о привременом задржавању;

- **“рушење”** је поступак уклањања бесправно изграђене грађевине, за коју се, у проведеном поступку, утврди - да нема могућности за њено трајно, односно привремено задржавање;

- **“техничка документација”**, у смислу ове одлуке, подразумева пројекат изведеног објекта;

### “просторно-планска и урбанистичка документација”

је скуп докумената-које чине: просторни, урбанистички, регулациони планови, урбанистички пројекти, планови парцелације и урбанистичко-технички услови, анализе, студије и други документи, израђени у оквиру послова планирања уређења простора, као и документи са подацима из информационог система о простору.

### Члан 4.

По одредбама ове одлуке-врши се легализација бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалуке, које су изграђене, односно започете до окончања аерофотограметријског снимања, односно до 18.06.2004. године.

Постојање бесправно изграђених грађевина утврђује се искључиво на основу аерофотограметријског снимка, а за урбана подручја која нису покривена снимком-окончаним 18.06.2004. године, постојање бесправно изграђене грађевине утврдиће се на основу АФ снимка из 2001. године, односно на основу других доказа о постојању објекта изграђених до 18.6.2004. године, и приложених уз захтјев из члана 6. ове одлуке (рачуни комуналних предузећа, налаз инспектора, уговор о извођењу радова и сл.).

Под бесправно изграђеним грађевинама, у смислу ове одлуке, подразумевају се:

- 1.индивидуални стамбени и стамбено-пословни објекти;
2. колективни стамбени и стамбено-пословни објекти;
3. двојни/дулекс стамбени и стамбено-пословни објекти
- 4.пословни објекти;
- 5.помоћни објекти, осим дрвених објеката од дасака и монтажно-демонтажних објеката;
- 6.господарски и
- 7.започети горе наведени објекти.

Под започетом грађевином, у смислу ове одлуке подразумева се ископ и темељ, снимљен АФ снимком-окончаним 18.06.2004.год, а иста подлијеже легализацији у затеченом стању, према одредбама ове одлуке.

У складу са одредбама ове одлуке легализоваће се и грађевине изграђене ван урбаног подручја Града, за које није урађен АФ снимак.

### Члан 5.

Не сматрају се бесправно изграђеним сљедеће грађевине:

1. грађевине изграђене прије 1969. године, у габаритима који су снимљени аерофотограметријски - 1969. године;
2. грађевине изграђене прије 31.05.1974. године, на подручју за које (према тада важећим прописима) није било потребно одобрење за изградњу, чије су границе приказане на карти-која је саставни дио ове одлуке, а за које инвеститор посједује увјерење надлежног органа, или прибави потврду о постојању објекта код Републичке

управе за геодетске и имовинско-правне послове, ПЈ Бања Лука;

3. грађевине за које инвеститор посједује рјешење о санацији.

#### Члан 6.

Поступак легализације бесправно изграђених грађевина покреће се по захтјеву овлашћеног лица (инвеститор бесправно изграђене грађевине, или лице које је бесправно изграђену грађевину стекло на други - законом прописан начин), за издавање накнадног рјешења о урбанистичкој сагласности, накнадног рјешења о одобрењу грађења, односно рјешења о привременом задржавању.

По претходно прибављеном рјешењу о накнадној урбанистичкој сагласности, инвеститору се издаје накнадно рјешење о одобрењу грађења, односно рјешење о привременом задржавању.

Захтјев из става 1. овог члана подноси се Одјељењу за просторно уређење Административне службе Града Бањалука (у даљем тексту: надлежни Орган).

#### Члан 7.

Захтјев за накнадно издавање рјешења о урбанистичкој сагласности и одобрењу грађења из члана 6. ове одлуке подноси се истовремено у року до 31.12.2008. године, од дана примјене одлуке.

Истеком овог рока, губи се право на подношење захтјева.

#### Члан 8.

Уз захтјев из члана 7. став 1., прилаже се:

- земљишно-књижни извадак, уговор или одговарајући акт надлежног државног органа или суда, као и други доказ који служи као основ за стицање права власништва;
- посједовни лист;
- копија катастарског плана;
- ажуран геодетски снимак - са скицом парцеле, објекта и површином објекта;
- потврда о постојању објекта (аерофотограметријски снимак) за објекте који су изграђени до 1969., односно до 31.05.1974. године, а дограђени су и снимљени снимком, окончаним 18.06.2004. године;
- фотографија грађевине;
- евентуалне сагласности, прописане чланом 71. став 1. тач. д), ђ) и е) Закона о уређењу простора.

Након издавања накнадне урбанистичке сагласности, надлежни орган ће закључком прекинути поступак легализације бесправно изграђене грађевине, док инвеститор у спис предмета не приложи:

- пројекат изведеног објекта – два примјерка;
- доказ о праву власништва ( земљишно-књижни извадак, уговор о купопродаји, о поклону, рјешења надлежних државних органа, судова и др. докази који служе као основ за стицање права власништва), односно сувласништва уз нотарску овјерену писмену сагласност осталих сувласника земљишно-књижног улошка и доказа да је подносилац захтјева у катастру евидентиран као посједник катастарске парцеле са 1/1 дијела.

Изузетно, ако подносилац захтјева из оправданих разлога ( непознато боравиште сувласника или неутврђени наслиједници умрлог сувласника ) није у могућности прибавити изјаве свих сувласника, накнадно одобрење за грађење може се издати под слиједећим условима:

- а) да сувласнички дио подносиоца захтјева, по површини износи најмање колика је површина грађевинске парцеле;

б) да постоји нотарски овјерена писмена сагласност најмање  $\frac{1}{2}$  свих сувласника тог земљишно-књижног улошка, и да њихов сувласнички дио износи најмање  $\frac{1}{2}$ ;

в) да је подносилац захтјева у катастру евидентиран као посједник катастарске парцеле.

Ако се један од сувласника изричито противи легализацији грађевине на предметној грађевинској парцели, не може се издати накнадно одобрење за грађење, ни под условима из тач. а), б) и в) .

- посебне сагласности за случајеве утврђене другим прописима.

За објекте који се привремено задржавају инвеститор је дужан доставити доказ о праву коришћења земљишта, или овјерену сагласност земљишно-књижних корисника, односно уговор о закупу земљишта, закључен између Града Бањалука и бесправног градитеља.

#### Члан 9.

У току вођења поступка, по поднесеном захтјеву из претходног члана, надлежни Орган је дужан извести доказе, и утврдити све битне чињенице, првенствено водећи рачуна - да ли је предметна грађевина изграђена у складу са одговарајућим плановима, односно другим актима који, у смислу Закона о уређењу простора, замјењују планове.

Надлежни орган ће трајно легализовати бесправно изграђену грађевину уколико иста, својом намјеном, величином, положајем и функцијом-испуњава (у смислу Закона о уређењу простора) услове за добијање накнадне урбанистичке сагласности, односно одобрења за грађење.

Ако бесправно изграђена грађевина, на дан подношења захтјева из члана 8. ове одлуке, није завршена, накнадним рјешењем о урбанистичкој сагласности одобриће се извођење радова, неопходних за довршење започете етаже, и, као таква, легализовати у складу са одредбама ове одлуке.

За грађевине које су снимком снимљене као недовршене ова одлука се примјењује за цијело затечено стање.

Рјешењем из става 3, не може се одобрити повећање хоризонталних габарита грађевине, нити повећање вертикалног габарита грађевине- у односу на затечено стање, а према утврђеним накнадама трошкова уређења и ренте, које су одређене овом одлуком.

#### Члан 10.

Изузетно од члана 9. ове одлуке, бесправно изграђена грађевина се може трајно легализовати у случајевима: незнатног одступања од планираних хоризонталних и вертикалних габарита, дислокације објекта у односу на задату грађевинску линију и грађевинску парцелу, незнатног одступања од планиране грађевинске парцеле, уколико надлежни Орган, анализом локације, утврди да иста одговара намјени површина, утврђених одговарајућим просторно-планским документом, да изведени радови нису сметња сусједним грађевинама, и да је предметна изградња у складу са постојећом изградњом на том локалитету.

Осим легализације објекта из става 1. надлежни орган има и могућност креирања грађевинске парцеле у складу са намјеном површина, утврђеном планским документом, као и могућност легализације два стамбена објекта на једној грађевинској парцели.

У анализи локације и утврђивању свих битних чињеница, надлежни Орган може прибавити стручно мишљење овлашћеног предузећа, или другог правног лица-носиоца израде предметног просторно-планског документа, односно комисије коју именује орган управе надлежан за послове урбанизма.

## Члан 11.

Уколико бесправно изграђена грађевина не испуњава услове из члана 9. и 10, иста ће се привремено задржати - најдуже до коначности рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу грађевине, или за друге радове ради привођења земљишта трајној намјени, одређеној одговарајућим планским документом.

## Члан 12.

Рјешење из претходног члана не може се донијети у случајевима:

- ако је на локацији активно клизиште;
- ако је локација објекта у границама уже и прве заштитне зоне, у водозахватном подручју Новоселија – Карановац (Сл. гласник Општине Бања Лука, бр. 7/77, 5/90, 10/91, 1/93, 3/93, 2/94 и Службени гласник Града Бањалука, број 2/00).

## Члан 13.

За привремено задржану грађевину, одређује се привремена грађевинска парцела - коју је корисник дужан уредити, и одржавати у складу са датим урбанистичко-техничким условима.

На основу привремене грађевинске парцеле, не може се вршити парцелација земљишта.

## Члан 14.

Уколико бесправно изграђена грађевина, на дан одлучивања о захтјеву за доношење рјешења о накнадној урбанистичкој сагласности за привремено задржану грађевину, није завршена, истим рјешењем одобриће се извођење радова, - који су неопходни за довршење грађевине.

Рјешењем из става 1, не може се одобрити повећање хоризонталних габарита грађевине, нити повећање вертикалног габарита изнад започете етаже.

## Члан 15.

Рјешење о накнадно прибављеној урбанистичкој сагласности престаје да важи ако инвеститор, у законом прописаном року, у спис предмета за издавање накнадног рјешења о урбанистичкој сагласности, накнадног рјешења о одобрењу грађења, односно рјешења о привременом задржавању, не приложи документацију из члана 8. став 2.

## Члан 16.

За стамбене објекте БГП до 400 м<sup>2</sup>, као и за помоћне и господарске објекте, пројекат изведеног објекта подразумијева техничку документацију - израђену у размјери 1:100, осим за објекте чија је хоризонтална пројекција мања од 50 м<sup>2</sup>, када се техничка документација израђује у размјери 1:50. За стамбене објекте БГП преко 400 м<sup>2</sup>, стамбено-пословне, пословне и остале објекте, без обзира на БГП, техничка документација израђује се у складу са одредбама Закона о уређењу простора.

Ревизију пројектне документације из претходног става, вршиће надлежни Орган, путем овлашћеног службеног лица, или путем пројектне организације - регистроване за израду одговарајуће техничке документације, којој може повјерити послове.

Уколико се ради о стамбеним објектима БГП до 400 м<sup>2</sup>, лоцираним на подручју за која је, у складу са просторно-планском документацијом, неопходно вршити геомеханичка испитивања, као и за објекте који нису у

цијелости завршени, ревизију пројектне документације врши пројектна организација регистрована за израду одговарајуће техничке документације, у складу са одредбама Закона о уређењу простора.

## Члан 17.

Пројекат изведеног стамбеног објекта БГП до 400 м<sup>2</sup>, као и помоћног и господарског објекта, садржи: општи, текстуални и графички дио.

- Општи дио је стандардан.
- Текстуални дио садржи:

1. извјештај о степену завршености објекта (прилог: образац бр. 1);

2. изјаву о начину извођења конструкције објекта, као и осталих скривених радова, који се не могу видјети (контролни прорачун конструкције само за основне елементе конструкције објекта и темељне конструкције ради се само у случају кад су код истих уочена оштећења, као што су прсине, пукотине и деформације елемената конструкције, распона већег од 6,00) (прилог: образац бр. 2);

3. техничке извјештаје о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и о вањском уређењу (посебан осврт на испуњеност услова за употребу у погледу стабилности, тј. сигурности);

предмјер и предрачун радова (процјена трошкова изведених радова).

- Графички дио садржи:

1. ситуациони план;
2. основе свих етажа и крова;
3. карактеристичан подужни и попречни пресјек кроз објекат;
4. све изгледе (фасаде) објекта, или фотографије - уколико је објекат завршен;
5. прилоге свих инсталација-за објекте који због недовршености нису у функцији, док се за објекте који су завршени, односно који су у функцији – прилажу: овјерени рачуни надлежних комуналних предузећа, као доказ да је инвеститор регистрован као потрошач и атест о мјерењу електроинсталација.

## Члан 18.

За бесправно саграђене грађевине, које су изграђене у периоду од 1969. до 18.06.2004.године, накнада трошкова уређења плаћа се – у износу од 60% од укупног износа трошкова за планирани објекат на истој локацији.

Уколико инвеститор бесправно изграђене грађевине плаћа у готовини, трошкови накнаде износе 40% од износа трошкова за планирани објекат на истој локацији.

Висина ренте за бесправно саграђене грађевине, из претходног става, утврђује се према важећим прописима – у висини од 60%.

Ако инвеститор плаћа у готовини, висина једнократне ренте износи 40% од укупног износа.

За бесправно изграђене грађевине, грађене за тржиште (колективни стамбени и стамбено-пословни објекти, и пословни објекти), накнада трошкова уређења и рента плаћа се у пуном износу.

Рокови и начин плаћања накнада, регулисани су Одлуком о грађевинском земљишту.

## Члан 19

Сви остали доприноси (катастар, претварање пољопривредног у грађевинско земљиште) - за бесправно изграђене грађевине из претходног члана, плаћају се у складу са важећим прописима.

## Члан 20.

Инвеститор, односно власник бесправно изграђене грађевине, која се привремено задржава, плаћа накнаду за уређење грађевинског земљишта, и ренту - у проценту од 15% од укупног износа накнада за трајну легализацију,

Инвеститор, односно власник бсправно изграђеног објекта који се привремено задржава, а изграђен је на градском грађевинском земљишту са правом располагања Града Бањалука, осим накнада из става 1. плаћа и накнаду за закупљено земљиште, која ће се утврдити уговором, закљученим између Града и бесправног градитеља, у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

Административно-техничке послове из тач. 1. врши Одсјек за имовинско – правне послове, Кабинет Градоначелника.

## Члан 21.

Рјешење о привременом задржавању бесправно изграђене грађевине даје инвеститору правни основ за привремено прикључење на инсталације комуналне и друге инфраструктуре (водовод, канализација, електро и топловодне инсталације, јавни пут, гасовод итд.).

## Члан 22.

Власник бесправно изграђене грађевине, која се привремено задржава, најдуже до коначности рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу грађевине, или за друге радове - ради привођења земљишта трајној намјени, одређеној одговарајућим планским документом, - дужан је да привремено задржану грађевину уклони, о свом трошку или под пријетњом принудног извршења.

У случају уклањања грађевине из претходног става, власник исте нема право на накнаду.

## Члан 23.

За бесправно изграђене грађевине, или започете грађевине, за које власник не поднесе захтјев за накнадно издавање рјешења о одобрењу за грађење, односно рјешење о привременом задржавању, до рока одређеног у члану 7. ове одлуке, или тај захтјев буде правоснажно одбијен, као и за грађевине започете без одобрења за грађење - послје

дана снимања аерофотограметријским снимком, - надлежни инспекцијски орган ће донијети рјешење о рушењу грађевине, по члану 138. тачка 8, односно 9, Закона о уређењу простора.

## Члан 24.

Поступци који су покренути прије ступања на снагу ове одлуке, а који нису окончани, водиће се у складу са одредбама ове одлуке, као и поступци покренути по захтјеву странке за измјену правоснажног рјешења о урбанистичког сагласности за легализацију, на основу кога није донесено одобрење за грађење, а издата су након ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

За грађевине чија је изградња започела послје аерофотограметријског снимања, односно послје 18.06.2004.године, поступак издавања одобрења за грађење водиће се по важећим законским прописима.

## Члан 25.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука, а примјењиваће се од 01.01.2008. године.

## Члан 26.

Са даном примјене ове одлуке, престаје да важи Одлука о статусу бесправно изграђених грађевина (Службени гласник Града Бањалука број 9/03).

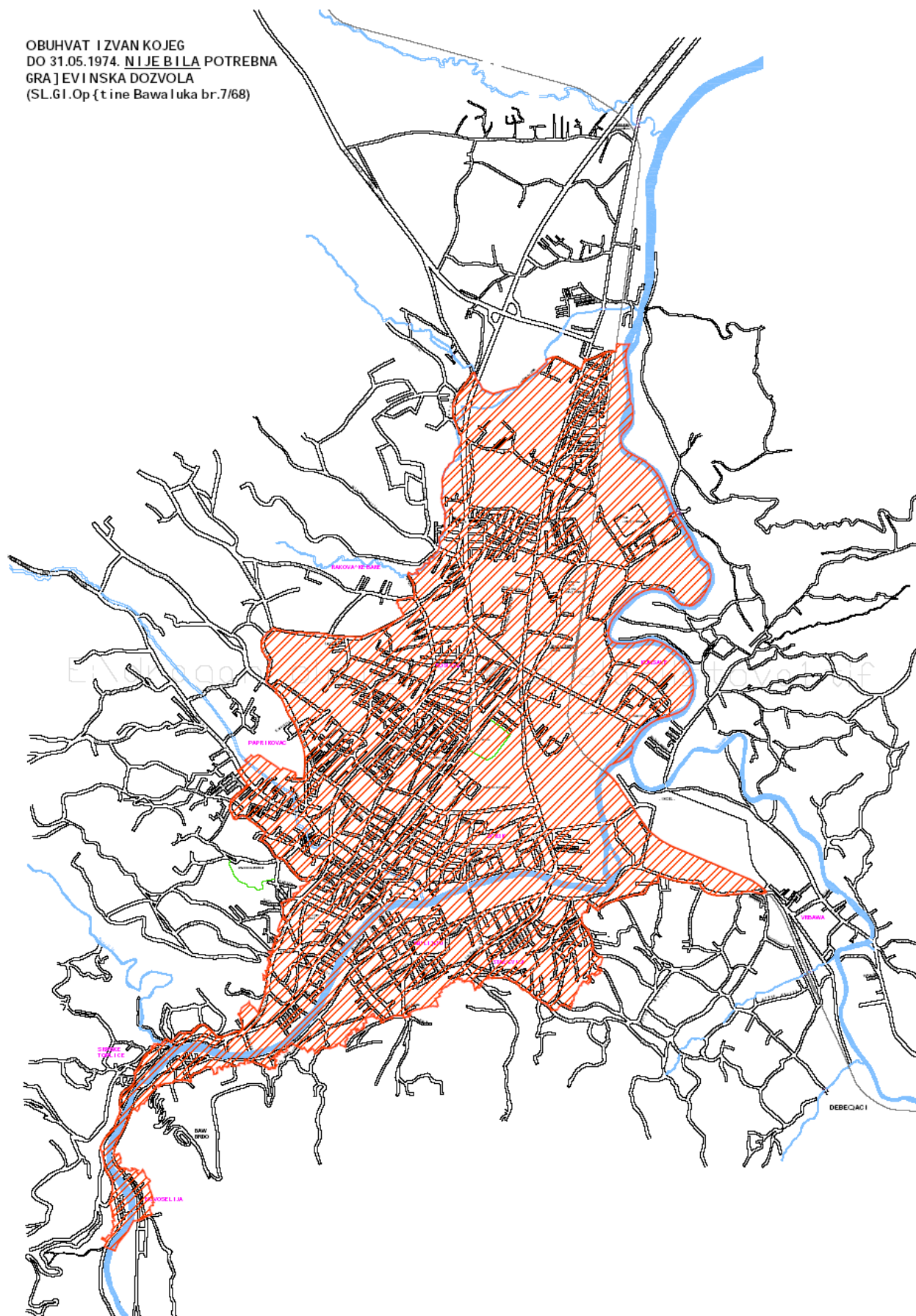
## Члан 27.

Ова одлука је ступила на снагу 25.10.2007. године, а почела је са примјеном од 1.1.2008. године (Службени гласник града Бања Лука бр 18/07) и 15.07.2008. године (Службени гласник Града Бањалука број 19/08).

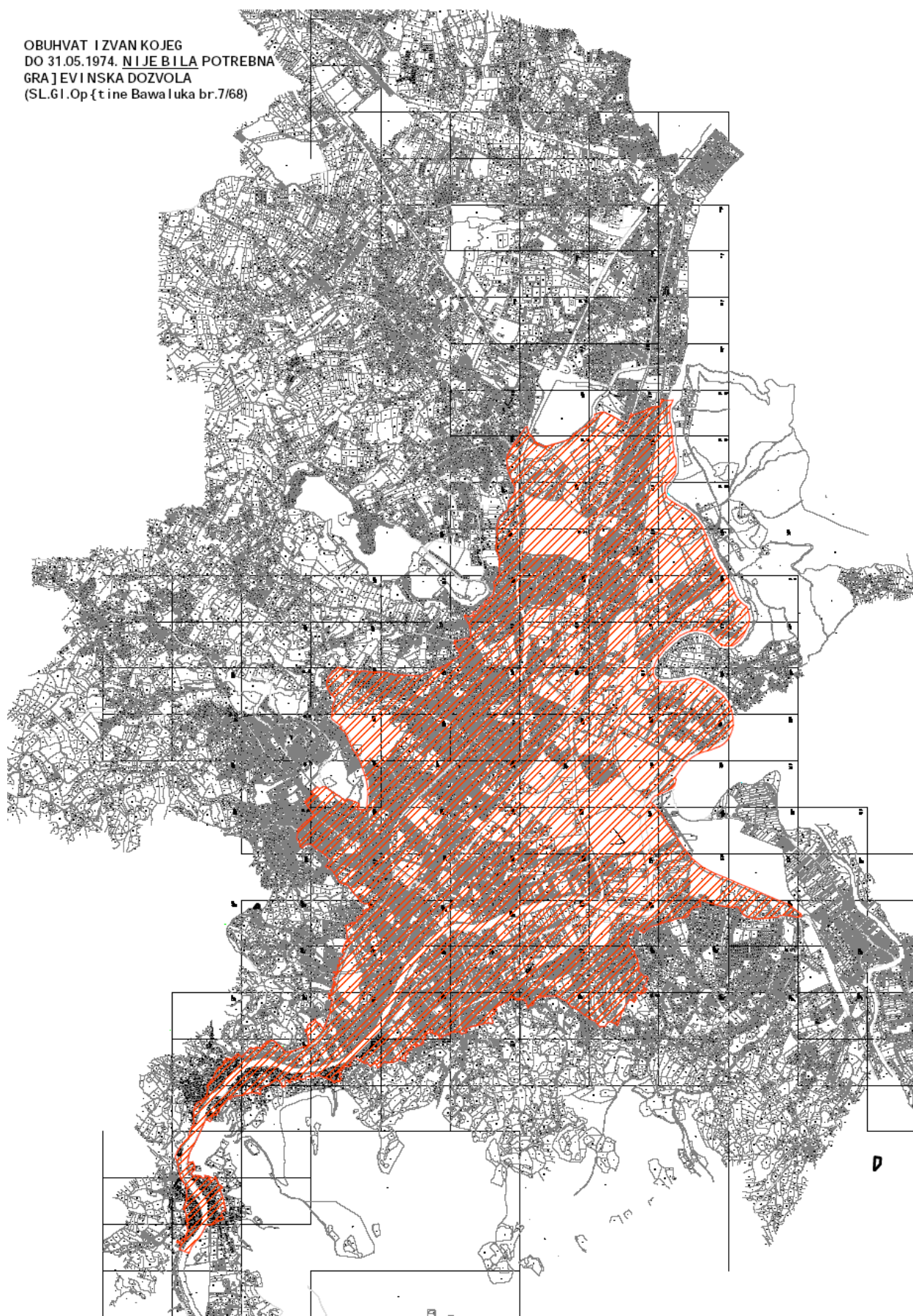
Број: 07-013-502/08.

ПРЕДСЈЕДНИК  
КОМИСИЈЕ ЗА ПРАВНА ПИТАЊА  
Душан Лајшић, с.р.

ОБУХВАТ ИЗВАН КОЈЕГ  
ДО 31.05.1974. НИЈЕ БИЛА ПОТРЕБНА  
ГРАЈЕВИНСКА ДОЗВОЛА  
(СЛ.ГЛ.Општине Бања Лука бр.7/68)



ОБУХВАТ ИЗВАН КОЈЕГ  
ДО 31.05.1974. НИЈЕ БИЛА ПОТРЕБНА  
ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА  
(СЛ.Гл.Општине Бања Лука бр.7/68)



## Образац бр.1.

## З А П И С Н И К

Сачињен дана.....у.....приликом прегледа  
објекта.....

На захтјев и у присуству пројектаната дајем сљедећу

## И З Ј А В У

о начину извођења конструкције објекта, као и осталих скривених радова који се не могу видјети.  
Објекат је изграђен.....године.

## А) КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

У сљедећем дијелу дају се основни подаци о начину извођења елемената конструкције објекта њиховим димензијама, материјалима од којих су изведени и начину армирања.

- 1) Темље објекта изведени су као тракасти темље од  
Ширина темља су од.....м до.....м.  
Дубина ископа за темља је.....м.  
Темље су армирани са.....
- 2) Конструктивни зидови објекта изведени су од  
Дебљине зидова су од.....цм до.....цм.  
У угловима објекта и на мјестима укрштања зидова су /нису изведени вертикални армиранобетонски серклажи.  
Вертикални серклажи армирани су са.....
- 3) У нивоу међуспратних конструкција су / нису изведени хоризонтални серклажи.  
Хоризонтални серклажи армирани су са.....
- 4) Међуспратна конструкција изнад подрума изведена је као:  
Дебљина међуспратне конструкције је.....цм.  
Армирана је са.....
- 5) Међуспратна конструкција изнад приземља изведена је као:  
Дебљина међуспратне конструкције је.....цм.  
Армирана је са.....
- 6) Међуспратна конструкција изнад првог спрата изведена је као:  
Дебљина међуспратне конструкције је.....цм.  
Армирана је са.....
- 7) Таваница изнад посљедње етаже изведена је као:  
Дебљина таванице је.....цм.  
Изведена је од.....
- 8) Степениште у објекту изведено је од.....  
Степениште је армирано са.....
- 9) Терасе објекта изведене су од.....  
Терасе су армиране са.....

Сви наведени елементи конструкције објекта изведени су од бетона који је справљен у фабрици бетона / на лицу мјеста. Бетон је справљен од агрегата природне мјешавине / од просијаних фракција. При уградњи, бетон је / није збијан первибратором.

Армирање бетонских елемената је / није изведено са арматуром која је набављена на стовариштима и за коју продавац има атесте.

## **Б) СКРИВЕНИ РАДОВИ**

1) Пресијецање капиларног пењања влаге је / није извршено хидроизолацијом изнад темеља и испод подне конструкције најниже етаже.

2) У мокрим чворовима урађена је хидроизолација подова и зидова на сљедећи начин

.....

3) Термоизолација фасаде објекта изведена је на сљедећи начин

.....

4) Инсталације водовода и канализације су изведене на сљедећи начин

.....

5) Електроинсталације су изведене на сљедећи начин

.....

Пројектантима је био омогућен приступ свим просторијама у објекту.

За тачност података датих у овом записнику сносим пуну материјалну, моралну и кривичну одговорност.

## **ИЗЈАВУ ДАО:**

### **1. Инвеститор:**

Адреса: \_\_\_\_\_

Л.К. \_\_\_\_\_ МУП \_\_\_\_\_

### **2. Власник:**

Адреса: \_\_\_\_\_

Л.К. \_\_\_\_\_ МУП \_\_\_\_\_

### **3. Извођач (уколико је био ангажован):**

Адреса: \_\_\_\_\_

Л.К. \_\_\_\_\_ МУП \_\_\_\_\_

У ПРИСУСТВУ ПРОЈЕКТАНТА: \_\_\_\_\_

## Образац бр.2.

## ИЗВЈЕШТАЈ О СТЕПЕНУ ЗАВРШЕНОСТИ ОБЈЕКТА

Име, презиме и адреса власника, односно инвеститора. ..... ..... ..... Врста и адреса објекта ..... ..... .....
--

На основу извршеног обиласка, снимања и извршене анализе пројектне документације (ако постоји) као и на основу изјаве власника од.....године, даје се сљедећи извјештај о степену завршетка објекта, односно радова на објекту.

Изграђени.....објекат је спратности .....

До сада је урађено  
.....

**1 Конструкција објекта**  
.....  
.....**2.Архитектонски дио објекта**  
.....  
.....**3.Инсталације водовода и канализације**  
.....  
.....**4. Електро инсталације**  
.....**З А К Љ У Ч А К:**

На основу претходно реченог као и на основу анализа датих у пројектној документацији (уколикопостоји):

-објекат је у потпуности завршен  
.....  
.....

-објекат је незавршен.....  
.....

**ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

-----

## УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ

1. Описати врсту конструкције и степен завршености и дати оцјену да ли се конструкција, уколико није завршена, може завршити без ојачања изведеног дијела конструкције.
2. Описати степен завршености архитектонског дијела објекта. Уколико је у потпуности завршен потребно је навести да је обезбјеђена његова употребљивост, а уколико није потребно је навести дио који је завршен (функционално као и квадратуру) такође навести радове који нису завршени (нпр. није завршена кровна конструкција, није завршена фасада објекта, зидови нису омалтерисани, подови нису урађени итд.). Потребно је дати приближну процјену, у процентима о степену завршености радова.
3. Навести да ли су инсталације водовода и канализације завршене у потпуности или нису и да ли су прикључене на спољне инсталације, те дати оцјену изведених радова и процјену степена завршености истих.
4. Навести да ли су електроинсталације у потпуности завршене и да ли су прикључене на спољну мрежу (или нису). Потребно је дати оцјену изведених радова и процјену степена завршености инсталација уколико исте нису у потпуности завршене.
5. У закључку је потребно, у складу са степеном завршености објекта на основу свега претходно констатованог, нагласити да ли се исти може користити, тј. да ли се за исти може издати употребна дозвола.

**С А Д Р Ж А Ј**

- 514.** Одлука о легализацији бесправно изграђених  
грађевина на подручју града Бањалуке – Пречишћени  
текст - .....1

1

---

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампана: *Независне новине* Бања Лука