



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLVIII	Број 38	Бања Лука, 12.12.2008.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
-------------	---------	----------------------------	--

651.

На основу члана 4. став 2. Закона о промету непокретности (Службени лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске број 29/94) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) – земљиште означено као:

- кч.бр.602/3, у површини од 391м²,

уписано у исказ I зк.ул.бр.2698, к.о. Бања Лука, као јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као добра у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-655/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

652.

На основу члана 5. став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СР БиХ, бр.38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са Вучковић (Стојан) Миланом из Бање Луке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање Уговора о замјени некретнина са Вучковић (Стојан) Миланом из Бање Луке,

којом Град Бања Лука даје, у замјену, Вучковић (Стојан) Милану – земљиште означено као:

- кч.бр.163/24 (ст.пр.459/109), у површини од 746м², уписана у пл.бр.858, к.о.Бања Лука 5, на име: Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, односно у зк.ул.бр.2069, к.о.Бања Лука, општенародна имовина, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а Вучковић (Стојан) Милан даје, у замјену, Граду Бања Лука-земљиште означено као:

- кч.бр.362/2, зв."Велика Њива" – пашњак 3.класе, у површини 1011м²,

уписано у лист непокретности бр.317, к.о.Дервиши, на име Вучковић (Стојан) Милан, са 1/1 дијела, односно-уписана у зк.ул.број 308, к.о.Дервиши, као својина Вучковић (Стојан) Милана, са 1/1 дијела; ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, број: 11-476-58/07. од 08.02.2007.године, а које рјешење је проведено у Земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањој Луци.

Члан 2.

Вучковић Милан је дужан платити накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати између Вучковић Милана и Града Бање Луке.

Члан 3.

Овлашћује се градоначелник Града Бања Лука, да у име Града Бања Лука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Вучковић Миланом из Бање Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-656/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

653.

На основу члана 5. став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СР БиХ, бр.38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету замјене земљишта, по захтјеву Врховац Зорана, сина Вукана из Бања Луке, заступан по Давидовић Светозару, адвокату из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Врховац Зораном, сином Вукана

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени некретнина са Врховац Зораном, сином Вукана из Бањалуке, којим Град Бањалука даје, у замјену, Врховац Зорану, сину Вукана, земљиште означено као:

- кч.бр.459/25, зв."Ребровац", у нарави њива, у површини од 288м2, уписано у зк.ул.бр.2069, к.о.Бања Лука, као општенародна имовина, право располагања општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.165/3, уписану у пл.бр.858, к.о.Бања Лука 5, на име посједника-Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, а Врховац зоран даје, у замјену, Граду Бањалука земљиште, означено као кч.бр.454/861 (н.п.кч.бр.172/10), у површини од 318м2, уписано у зк.ул.бр.13598, к.о.Бања Лука, као својина Зорана Врховца, сина Вукана, са 1/1 дијела, односно-у пл.бр.1711, к.о. Бања Лука 5, на име Врховац (Вукана) Зорана.

Члан 2.

Врховац Зоран, син Вукана, дужан је платити накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Врховац Зорана, сина Вукана, из Бањалуке.

Члан 3.

Овлашћује се градоначелник Града Бањалука, да у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Врховац Зораном, сином Вукана, из Бања Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-657/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

654.

На основу члана 5. став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СР БиХ, бр.38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету купопродаје земљишта, по захтјеву "Интегра-инжењеринг-а" д.о.о. Бањалука, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

О Д Л У К У

о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји некретнина са "Интегра-инжењеринг-ом" д.о.о. Бања Лука

Члан 1.

Одбија се захтјев "Интегра-инжењеринг-а" д.о.о. Бања Лука, за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји некретнина, означено као:

- кч.бр.784/6, у површини од 401м2 (н.пр.1760/2, у површини од 497м2), уписана у зк.ул.бр.6232, к.о. Бања Лука, као општенародна имовина, право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука, односно уписана у пл.број 1039, к.о. Бања Лука 6, посједник-Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинског земљиштем, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-658/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

655.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде****Члан 1.**

Не прихвата се понуда Шаренац (Рајка) Ристе, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1924, у површини од 213 м2,
- кч.бр. 1925, у површини од 263 м2,

уписане у зк.ул.бр. 675, к.о. Врбања 2, односно у лист непокретности бр. 717, к.о. Врбања 2, на име: Шаренац (Рајка) Ристо, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-289/08. од 04.07.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а предметно

земљиште се налази у оквиру Регулационог плана „Ада-Дебељаци, секција 4“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 15/06), према којем је на предметном земљишту предвиђена индивидуална стамбена изградња. Земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-659/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

656.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Тешановић (Савке) Жељка, Бијелић (Савке) Радојке и Ивић (Савке) Данице, за некретнине означене као:

- кч.бр. 110/34 (н.п. 2767), у површини од 288 м², уписана у зк.ул.бр. 14261, к.о. Бања Лука, односно у посједовни лист, број 1819 к.о. Бања Лука 8734, на име: Тешановић (Савке) Жељко, Бијелић (Савке) Радојка и Ивић (Савке) Даница, са 1/3 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-51/06 од 22.02.2007. године), са напоменом да је парцела – кч.бр. 110/34, настала цијепањем парцеле број: 110/10. Наведене парцеле су цијепањем промијениле површину, тако да иста износи – за кч.бр. 110/10, површину од 7829 м², а за кч.бр. 110/34, износи површину од 288 м², које су Скупштини града Бањалука, понуђене по цијени од 28.000,00 КМ, а, према изводу из Регулационог плана „Југ 4“, између улица: Б. Мораче, Р. Домановића, Б. Дојчина, Козарске и лијеве обале Врбаса, на предметној парцели предвиђена је изградња саобраћајнице. Предметно земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-660/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

657.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ћосић (Ахмета) Факете, Варјача (Ахмета) Фазиле, Шкопић (Ахмета) Пакизе и Беглеровић (Михајла) Мире, за некретнине означене као:

- кч.бр. 203/35 (н.пр. 1022/2), у површини од 164 м², уписана у зк.ул.бр. 6959, к.о. Бања Лука, односно у посједовни лист бр. 137, к.о. Бања Лука 4, на име: Ћосић (Ахмета) Факета, Варјача (Ахмета) Фазила, Шкопић (Ахмета) Пакиза и Беглеровић (Михајла) Мира, са по ¼ дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-331/08 од 25.06.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000,00 КМ, а предметно земљиште се налази у оквиру Регулационог плана „Југ 5“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 7/03) – према којем је на предметном земљишту предвиђена индивидуална стамбена изградња. Земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Браће Југовића бр. 73.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-661/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

658.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Иванковић (Миливоја) Здравке, из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 21/54 (н.пр. 916/3), у површини од 137 м²,
- кч.бр. 21/79 (н.пр. 916/13), у површини од 112 м²,
- кч.бр. 21/70 (н.пр. 916/11), у површини од 28 м²,
све уписане у зк.ул.бр. 1275, к.о. Петрићевац, односно у лист непокретности бр. 1206, к.о. Петрићевац 2, својина и посјед – Иванковић Здравке, кћери Миливоја, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији

власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-561/08 од 27.09.2008. године, 11-476-562/07 од 07.11.2007. године и 11-476-563/07 од 27.09.2007. године), које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 100,00 КМ/м², а предметно земљиште се налази у оквиру измјене Регулационог плана „Петрићевац“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/05) – према којем је на предметном земљишту предвиђена индивидуална стамбена изградња. Земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у улици Ивана Горана Ковачића.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-662/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

659.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Иванковић Здравке, из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 21/71 (н.пр. 916/15), у површини од 215 м²,
- кч.бр. 21/74 (н.пр. 916/18), у површини од 6 м²,
- кч.бр. 21/83 (н.пр. 916/21), у површини од 72 м²,
- кч.бр. 21/84 (н.пр. 916/23), у површини од 93 м²,

све уписане у зк.ул.бр. 1275, к.о. Петрићевац, односно у лист непокретности бр. 1206, к.о. Петрићевац 2, својина и посјед Иванковић Здравке, кћери Миливоја, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-562/07 од 07.11.2007. и 11-476-563/07 од 27.09.2007. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 100,00 КМ/м², а предметно земљиште се налази у оквиру измјене Регулационог плана „Петрићевац“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/05), према којем је на предметном земљишту предвиђена индивидуална стамбена изградња. Земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци – огранак улице Ивана Горана Ковачића

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-663/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

660.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Зукић (Мехмеда) Хајре из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 244/0, у површини од 3034 м²,
- кч.бр. 243/2, у површини од 489 м²,
- кч.бр. 243/3, у површини од 544 м²,
- кч.бр. 243/4, у површини од 691 м²,
- кч.бр. 243/5, у површини од 908 м²,
- кч.бр. 243/6, у површини од 763 м²,
- кч.бр. 243/7, у површини од 429 м²,

све уписане у земљишно-књижни извадак, број: 570, к.о. Дебељаци, право својине: Зукић (Мехмеда) Хајро, са 1/1 дијела, односно уписане у лист непокретности бр. 628, к.о. Дебељаци, на име: Зукић (Мехмеда) Хајро, са 1/1 дијела, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 68.580,00 КМ. Према Регулационом плану „Ада-Дебељаци, секција 6“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/03), на кч.бр. 244, предвиђено је урбано јавно зеленило, док је на осталим парцелама предвиђена индивидуална стамбена изградња. Предметно земљиште је грађевински неизграђено, и није преведено намјени – према наведеном Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, Дебељаци – Чаврази.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-664/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

661.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Анушић (Илије) Луке и Увалић (Владе) Фрање, из Бањалуке, за некретнине означене као:

- Сувласнички дио некретнина, и то Анушић (Илије) Лука – 120/670 дијела, и
- Увалић (Владе) Фрањо – 88/670 дијела некретнина, означених као:

- кч.бр. 225/1, у површини од 1233 м2,
- кч.бр. 225/4, у површини од 1364 м2,
- кч.бр. 225/10, у површини од 1440м2,
- кч.бр. 225/11, у површини од 1455м2,
- кч.бр. 225/12, у површини од 461 м2,
- кч.бр. 225/13, у површини од 530 м2,
- кч.бр. 225/14, у површини од 160 м2,

све уписане у зк.ул.бр. 286, к.о. Вујиновићи, као право својине: Анушић (Илије) Лука, са 120/670 дијела; Крунић (Вељке) Драгомир, са 462/670 дијела, и Увалић (Владе) Фрањо, са 88/670 дијела, односно уписане у лист непокретности број: 443, к.о. Вујиновићи (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, бр. 11-476-447/08 од 13.08.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 170.000,00 КМ, а на земљишту, према Регулационом плану „Новаковићи-Вујиновићи“, је предвиђена изградња пословних објеката, са припадајућим саобраћајницама, те исто није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-665/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

662.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Шеве Драгана, сина Мирка, за некретнине означене као:

- кч.бр. 2381/33 (н.пр. 727), у површини од 1563 м2, уписане у зк.ул.бр. 13322, к.о. Бања Лука, власништво – Драгана Шеве, сина Мирка, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 1308, к.о. Дракулић, као посјед Шеве (Мирка) Драгана, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-323/08 од 25.07.2008. године), које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 135.000,00 КМ. Земљиште је, према изводу из Регулационог плана „Дракулић“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 14/03), једним дијелом, предвиђено за изградњу саобраћајнице, а другим дијелом – за регулацију тока Широке ријеке, и исто није приведено намјени.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у Улици Раковачких рудара бр. 5.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-666/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

663.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Данчић (Млађана) Ратка, из Бање Луке, за некретнине, означене као:

- кч.бр. 167/11 (н.п. 2370/9), у површини од 683 м2, уписана у зк.ул.бр. 439, к.о. Ребровац, односно у посједовни лист број: 230, к.о. Бања Лука 5, својина и посјед Данчић (Млађана) Ратка, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-424/08. од 21.08.2008. године), које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 26.000,00 КМ, а предметно земљиште се налази у обухвату Регулационог плана сливног подручја доњег тока потока Јуларац.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-667/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

664.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милановић (Боже) Недељка из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 64/2, у површини од 399 м2, уписане у зк.ул.бр. 555, к.о. Вујиновићи, односно у лист непокретности бр. 832/3, к.о. Вујиновићи, својина и посјед Милановић (Боже) Недељка, са 1/1 дијела (ради се о

земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-422/08 од 15.08.2008. године), које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 20.000,00 КМ, а предметно земљиште се налази ван обухвата Регулационог плана, а што је видљиво из дописа Одјелјења за просторно уређење, бр. 03-363-762/08 од 09.07.2008. године.

У истом акту је наведено – да за предметно земљиште постоји урбанистички план Града Бања Лука, по којем је на датој локацији предвиђено становање.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-668/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

665.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда – Вукоја (Марка) Рајка, Вукоја Шиме, рођ. Палац, Вукоја (Марка) Анте, Вукоја Јање, рођ. Кожул, Леко (Грге) Владе, и Леко Анице, рођ. Палац, за некретнине озанчене као:

- кч.бр. 114/102 (н.пр. 1432/11), зв. „Шљивик“ – воћњак, у површини од 516 м²,
- кч.бр. 114/103 (н.пр. 1432/12), зв. „Шљивик“ – воћњак, у површини од 516 м²,
- кч.бр. 114/104 (н.пр. 1432/13), зв. „Шљивик“ – воћњак, у површини од 139 м²,
- кч.бр. 114/105 (н.пр. 1432/10), зв. „Шљивик“ – воћњак, у површини од 641 м²,
- кч.бр. 114/106 (н.пр. 1432/9), зв. „Шљивик“ – воћњак, у површини од 598 м²,
- кч.бр. 114/107 (н.пр. 1432/14), зв. „Шљивик“ – воћњак, у површини од 515 м²,
- све уписане у зк.ул.бр. 2358, к.о. Петрићевац, својина, Анте Вукоје, сина Марка, са 9/22 дијела; Јање Вукоје, рођ. Кожул, са 9/22 дијела; Владе Леко, сина Грге, са 1/11 дијела, и Анице Леко, рођ. Палац, са 1/11 дијела,
- кч.бр. 114/108 (н.пр. 1433/17), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 530 м²,
- кч.бр. 114/109 (н.пр. 1433/18), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 55 м²,
- кч.бр. 114/110 (н.пр. 1433/13), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 538 м²,
- кч.бр. 114/111 (н.пр. 1433/19), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 7 м²,

- кч.бр. 114/112 (н.пр. 1433/14), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 646 м²,
- кч.бр. 114/113 (н.пр. 1433/15), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 519 м²,
- кч.бр. 114/114 (н.пр. 1433/16), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 643 м²,
- кч.бр. 114/115 (н.пр. 1433/9), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 514 м²,
- кч.бр. 114/116 (н.пр. 1433/10), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 494 м²,
- кч.бр. 114/117 (н.пр. 1433/11), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 613 м²,
- кч.бр. 114/118 (н.пр. 1433/12), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 530 м²,
- кч.бр. 114/119 (н.пр. 1433/8), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 494 м²,
- кч.бр. 114/120 (н.пр. 1433/7), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 33 м²,
- кч.бр. 114/121 (н.пр. 1433/6), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 553 м²,
- кч.бр. 114/122 (н.пр. 1433/5), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 544 м²,
- кч.бр. 114/123 (н.пр. 1433/4), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 519 м²,
- кч.бр. 114/125 (н.пр. 1433/2), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 8 м²,
- кч.бр. 114/124 (н.пр. 1433/3), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 518 м²,
- кч.бр. 114/130 (н.пр. 1433/20), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 548 м²,
- кч.бр. 114/131 (н.пр. 1433/21), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 498 м²,
- кч.бр. 114/132 (н.пр. 1433/22), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 526 м²,
- кч.бр. 114/133 (н.пр. 1433/23), зв. „Ораница“ – њива, у површини од 669 м²,
- све уписане у зк.ул.бр. 421, к.о. Петрићевац, својина: Рајка Вукоје, сина Марка, са 583/3344; Шиме Вукоје, рођ. Палац, са 583/3344; Анте Вукоје, сина Марка, са 99/304 дијела, и Јање Вукоје, рођ. Кожул, са 99/304 дијела, а по катастарском оператру – све парцеле новог премјера уписане су пл.бр. 1713, к.о. Петрићевац 2, као посјед Вукоја (Марка) Рајка, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-58/08 од 01.04.2008., и бр. 11-476-166/08 од 01.04.2008. године). Све горе наведене некретнине понуђене су Скупштини града Бањалука по цијени од 60,00 КМ/1м², а предметне некретнине су, према изводу из Регулационог плана „Паприко-Петрићевац“ Зона-А, предвиђене за индивидуалну стамбену изградњу и нису приведене својој крајњој намјени.
- Наведене некретнине се налазе у Бањалуци, у ул. Мајевичка.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-669/08.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

666.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У **о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ошоп (Нике) Љубе, из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 599/1, у површини од 7435 м², уписана у зк.ул.бр. 238, к.о. Пресначе, односно у лист непокретности бр. 269/1, к.о. Пресначе, својина и посјед – Ошоп Љубе, са ¼ дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-359/08 од 29.07.2008. године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 35,00 КМ/м², а предметно земљиште се налази у оквиру Регулационог плана „Ада-Дебељаци, секција 5“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 15/06) – према којем је на предметном земљишту предвиђена индивидуална стамбена изградња. Земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Пресначама.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-670/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

667.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У **о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кезић (Стипе) Анђе, из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 270/1, у површини од 3827 м²,
- кч.бр. 270/13, у површини од 791 м²,
- кч.бр. 270/21, у површини од 421 м²,
уписане у зк.ул.бр. 115, к.о. Буцак, право својине – Анђе (Стипе) Кезић, са 3/5 сувласничког дијела, а што се по новом премјеру односи на парцеле:
- кч.бр. 430, звана „Пољице“, у нарави – њива 2. класе, у површини од 3827 м²,
- кч.бр. 428, у површини од 3827 м², звана „Кућиште“, у нарави двориште,

у површини од 500 м², њива 1. класе, у површини од 187 м², кућа и зграда – у површини од 104 м²,

- кч.бр. 429, звана „Башта“, у нарави – воћњак 3. класе, у површини од 421 м², а које парцеле су уписане у пл.бр. 1594, к.о. Бањалука 6, право супосједа, са 3/5 дијела, на име Анђе (Стипе) Кезић (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-452/08 од 21.08.2008. године), које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 260.000,00 КМ, а предметно земљиште се налази у оквиру Регулационог плана Робно-транспортног центра са слободном царинском зоном, према којем је на предметном земљишту предвиђена пословна изградња и проширење пословног центра. Земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Буцаку.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-671/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

668.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници, одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

О Д Л У К У **о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Смиљанић Јована, из Бање Луке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 244/11, у површини од 265 м²,
- кч.бр. 244/13, у површини од 25 м²,
- кч.бр. 244/6, у површини од 654 м²,

све уписане у зк.ул.бр. 70, к.о. Новаковићи, односно у лист непокретности бр. 79, к.о. Новаковићи, својина и посјед – Смиљанић (Николе) Јована, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-24/07 од 30.04.2007. године), које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 100,00 КМ/м², а предметно земљиште се налази у оквиру измјене дијела Регулационог плана „Шарговац 1“ (Сл.гласник Бања Лука, број 22/04). Земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према важећем Регулационом плану.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у ул. Билећкој.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-672/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

669.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Кутић Радише из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Кутић (Љубе) Радише из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, П+1+М, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 16/25 (н.п. 40/7), у површини од 407 м²,

уписана у зк.ул.бр. 1859, к.о. Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Кутић (Љубе) Радише, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у посједовни лист – препис број: 4166, к.о. Бања Лука 7, на име: Кутић (Љубе) Радиша, са правом посједа 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Кутић (Љубе) Радише из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.07.2008. године, Кутић Радиша из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта П+1+М, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља „Петрићевац“ у Бањој Луци;

- да је Кутић (Љубе) Радиша изградио објекат прије 01.12.2006. године, односно, исти је саградио 2003. године;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење, број 03-3601-2886/08 од 04.07.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Кутић (Љубе) Радиши из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног П+1+М објекта, у улици Милоша Црњанског, на земљишту означеном као кч.бр. 40/7, к.о. Бања Лука 7 (нови премјер), што одговара к.бр. 16/25, к.о. Петрићевац, а саставни дио истог је ситуациони план, број: 03-3601-2886/08 од 04.07.2008. године;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио – да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр. 40/7, звана „Плац“, у нарави њива 3. класе, у

површини од 407 м², уписана у посједовни лист број: 4166, к.о. Бања Лука 7, посјед Кутић (Љубе) Радише, са 1/1 дијела, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 16/25, површине 407 м², уписану у зк.ул.бр. 1859, к.о. Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Кутић (Љубе) Радише, са 1/1 дијела, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број 03-3601-2886/08. године од 04.07.2008. године, која је дата накнадна урбанистичка сагласност Кутић Радиши, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног П+1+М објекта, димензија и положаја према ситуационом плану хоризонталних габарита објекта 11,15м x 10,10м + 1,10м x 1,91м + 1,10м x 1,08м, хоризонталних габарита спрата и мансарде изведеног објекта 11,15м x 10,10м + 1,10м x 1,91м + 1,10м x 1,08м + 1,35м x 1,15м + 1,15м x 1,15 + 0,45м x 3,55м + 2,50м x 0,75м;

- да је земљиште означено као кч.бр. 16/25 звана „Росуља“, њива, у површини од 407м², уписана у зк.ул.бр. 1859, к.о. Петрићевац, уписано као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Кутић (Љубе) Радиша, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр. 40/7, звана „Плац“, њива 3. класе, у површини од 407 м², уписана у посједовни лист број: 4166 к.о. Бања Лука 7, као посјед Кутић (Љубе) Радиша, са 1/1 дијела.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, борј 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је зато одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор – тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-615/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

670.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Драгојевић Димитрија из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Драгојевић Димитрија, сина Душана из Бањалуке, као градитеља стамбеног П, односно П+1 објекта, у Петровачкој улици бр. 7, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 991/88, у површини од 188 м², уписана у зк.ул.бр. 9218, к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења: Тамбурић Ђорђе, син Јове, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 5136, зв. „Кућиште“, у нарави двориште, у површини од 102 м², и кућа и зграда – у површини од 86 м², укупне површине 188 м², уписане у пл.бр. 680, к.о. Бања Лука 7, на име Драгојевић (Душана) Димитрија, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Драгојевић (Душана) Димитрија из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.05.2008. године, Драгојевић Димитрије, син Душана из Бањалуке, обратио се овом органу, којим је затражио да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног П, односно П+1 објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности бр. 03-3601-77/08 од 21.05.2008. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-77/08 од 21.05.2008. године, дата урбанистичка сагласност Драгојевић Димитрију из Бањалуке, као инвеститору за трајну легализацију изграђеног стамбеног П, односно П+1 објекта, у Петровачкој улици бр. 7, у Бањој Луци, који је лоциран на земљишту, означеном као дио кч.бр. 991/12, к.о. Бањалука (стари премјер), то одговара кч.бр. 5136, к.о. Бања Лука бр. 7 (нови премјер);

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о: кч.бр. 991/88, кућиште и двориште, у површини од 188 м², уписана у зк.ул.бр. 9218, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, право кориштења: Ђорђе Тамбурића, сина Јове, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 5136, зв. „Кућиште“, у нарави двориште – у површини од 102 м², уписане у пл.бр. 680, к.о. Бања Лука 7, на име Драгојевић (Душана) Димитрије, са 1/1 дијела, да је предметна парцела формирана према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-77/08 од 13.05.2008. године, те да је кч.бр. 991/88 настала цијепањем кч.бр. 991/12.

У проведеном поступку, утврђено је – да је Тамбурић (Јове) Ђорђе из Бање Луке продао предметно земљиште –

што је видљиво из купопродајног уговора овјереног код надлежног суда, под бројем ОВ-4868/67 од 08.11.2008. године. Из напријед наведеног разлога, овај орган је саслушао Тамбурић Ђорђе, који је на расправи – дана 24.06.2008. године, те путем свог пуномоћника – на расправи одржаној дана 07.08.2008. године, изјавио: да је сагласан да се утврди право власништва у корист Драгојевић Димитрија, јер је наведено земљиште истом продано, односно дато на трајно кориштење, те да не тражи накнаду за предметно земљиште, а купац је уједно и градитељ објекта на истом.

С обзиром да је чланом 46. став 1. Закона о промету непокретности (Сл.лист СРБиХ, број 38/78) прописано: да уговори о промету непокретности, закључени до ступања на снагу тог закона, иако нису сачињени у писменој форми, пуноважни су – ако су уговорне стране, до ступања на снагу овог закона, извршиле у цијелини, или у претежном дијелу обавезе које из уговор настају, то значи да су остављени на снази сви уговори о промету непокретности који су закључени до ступања на снагу поменутог закона.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) – којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-616/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

671.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/5 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Пешевић Душице и Кривокућа Миленка, обоје из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука, на 2. сједници одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва – у корист Пешевић Душице и Кривокућа (Петра) Миленка, обоје из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, Су+П+М, у ул. Шарговац 2А, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 202/3, зв. „Врт“ – њива, у површини од 511 м², уписана зк.ул.бр. 911, к.о. Шарговац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право коришћења Душице Пешевић, кћери Петра, са ½ дијела, и Миленка Кривокуће, сина Петра, са ½ дијела, а по новом премјеру односи се на кч.бр. 974/2, зв. „Смрековик“, њива 6. класе, у површини од 511 м², уписана у пл.бр. 1290, к.о. Шарговац, на име Пешевић (Петра) Душице, са ½ дијела, и Кривокућа (Петра) Миленка, са ½ дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист: Душице Пешевић, кћери Петра, са ½ дијела, и Миленка Кривокуће, сина Петра, са ½ дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.07.2008. године, Пешевић Душица, кћерка Петра, и Кривокућа Миленко, син Петра, из Бањалуке, затражили су утврђивање права власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељима стамбеног Су+П+М објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности бр. 03-3601-502/08 од 06.06.2008. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-502/08 од 06.06.2008. године, дата урбанистичка сагласност Пешевић Душици и Кривокућа Миленку из Бањалуке – за трајну легализацију изведеног стамбеног Су+П+М објекта, у ул. Шарговац 2А, у Бањалуци, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 202/3 к.о. Шарговац (стари премјер), што се односи на кч.бр. 974/2 к.о. Шарговац (нови премјер);

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног зељишта, и установио – да се ради о кч.бр. 202/3, врт-њива – у површини од 511 м², уписана у зк.ул.бр. 911, к.о. Шарговац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Душице Пешевић, кћери Петра, са 1/2 дијела, и Миленка Кривокуће, сина Петра, са ½ дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 974/2, зв. „Смрековик“, њива 6. класе, у површини од 511 м², уписана у пл.бр. 1290, к.о. Шарговац, на име Пешевић (Петра) Душице, са ½ дијела, и Кривокућа (Петра) Миленка, са ½ дијела, та да је иста формирана према датим урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-502/08 од 05.06.2008. године;

- да се на предметном земљишту налази објекат, урађен према рјешењу Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-502/08 од 06.06.2008. године, положаја и димензија – као на ситуационом плану, који је саставни дио овог рјешења.

У проведеном поступку, саслушани су Пешевић Душица и Кривокућа Миленко, и исти су изјавили да немају примједби на налаз вјештака геодетске струке, и да траже да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског зељишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у друштвеној својини, изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-617/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

672.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Штрбац Блажимира из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Штрбац Блажимира из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта, у ул. Пут српских бранилаца бр. 11, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 467/13, у површини од 405 м², уписана у зк.ул.бр. 634, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења – Штрбац (Слободана) Блажимира, са 2/3 дијела, и Сладојевић (Остоје) Грује, са 1/3 дијела, односно

уписано у лист непокретности бр. 664, к.о. Дервиши, на име Штрбац (Слободана) Блажимира, са 2/3 дијела, и Сладојевић (Остоје) Грује, са 1/3 дијела.

2. Штрбац Блажимер није дужан, за горе додијељено земљиште, платити накнаду, јер се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Штрбац (Слободан) Блажимира, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове извршиће упис посједа у корист Штрбац (Слободана) Блажимира, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.07.2008. године, Штрбац Блажимер из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-327/08 од 21.05.2008. године, Штрбац Блажимеру дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 467/13, к.о. Дервиши;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста дана 11.07.2008. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 467/13, површине 405 м², уписана у зк.ул.бр. 634, к.о. Дервиши, односно у лист непокретности бр. 664, к.о. Дервиши. Парцела је формирана према Регулационом плану, а увидом на лицу мјеста, земљиште је приведено трајној намјени – у складу са урбанистичко-техничким условима којима се легализује изведени стамбени објекат;

- увидом у зк.ул.бр. 634, к.о. Дервиши, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 467/13, у површини од 405 м², са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Штрбац (Слободана) Блажимира, са 2/3 дијела, и Сладојевић (Остоје) Грује, са 1/3 дијела;

- увидом у лист непокретности број: 664, к.о. Дервиши, утврђено је – да је парцела означена као кч.бр. 467/13, у површини од 405 м², уписана на име Штрбац (Слободана) Блажимира, са 2/3 дијела, и Сладојевић (Остоје) Грује, са 1/3 дијела.

У току поступка, саслушан је Сладојевић Грује, који је сувласник на наведеној парцели, и који је изјавио: да је изграђени објекат власништво Штрбац Блажимира, те да нема никаквих новчаних потраживања према истом.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини – на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног слџедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-618/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

673.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Васић Пере из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној дана 08.12.2008. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Васић (Станко) Пере из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+М, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1955/6, у површини од 476 м²,

уписана у зк.ул.бр. 202, к.о. Врбања 2, право располагања: Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења: Хаџић (Смаила) Нијазза, са 1/3 дијела, Хаџић (Смаила) Бакира, са 1/3 дијела, Букарић (Смаила) Нијазете, са 1/3 дијела, а што се по катастарском операту односи на кч.бр. 1955/6, уписану у лист непокретности – препис број: 1174, к.о. Врбања 2, на име Васић (Станко) Пере, са правом посједа 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Васић Пере, сина Станка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.06.2008. године, Васић Перо из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта П+М, изграђеног на истом.

Поспујајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана „Ада-Дебељаци 4“ у Бањој Луци;

- да је Васић Перо изградио објекат прије 01.12.2006. године, односно исти је саградио 2001. године;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-631/08 од 21.04.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Васић Пери из Бањалуке – за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, у улици Цариградској бб, на земљишту означеном као кч.бр. 1955/6, к.о. Врбања 2, а саставни дио истог је ситуациони план, број: 03-361-631/08. од 17.04.2008. године;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр. 1955/6, у површини од 476 м², уписане у лист непокретности, број: 1174, к.о. Врбања 2, на име Васић (Станко) Пере, са 1/1 дијела, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 1955/6, површине 476 м², уписану у зк.ул.бр. 202, к.о. Врбања 2, уписана са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења: Хацић (Смаила) Нијаза, са 1/3 дијела, Хацић (Смаила) Бакира, са 1/3 дијела, Букарић (Смаила) Нијазете, са 1/3 дијела, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-3601-631/08, од 21.04.2008. године, којима је дата накнадна урбанистичка сагласност Васић Пери, као инвеститору за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, димензија и положаја према ситуационом плану, хоризонталних габарита објекта 9,50м x 8,50м + 5,20м x 1,65м + 4,30 x 1,65 м (тријем у приземљу, ложа на спрату);

- да је земљиште, означено као кч.бр. 1955/6, звана „Ограда“, њива 4. класе, у површини од 476 м², уписана у зк.ул.бр. 202, к.о. Врбања 2, са правом располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Хацић (Смаила) Нијаза, са 1/3 дијела, Хацић (Смаила) Бакира, са 1/3 дијела, Букарић (Смаила) Нијазете, са 1/3 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 1955/6, зв. „Ограда“, њива 4. класе, у површини од 476 м², уписано у лист непокретности, број: 1174, к.о. Врбања 2, као посјед Васић (Станко) Пере, са 1/1 дијела;

- да се уговор о диоби некретнина, сачињен дана 01.12.2006. године између: Хацић (Смајила) Балира из Бање Луке, Хацић (Смајила) Нијаза из Бање Луке и Букарић (Смајила) Нијазете из Бање Луке, а иста заступана по Хацић Бакиру – на основу пуномоћи, у дијелу односи на предметно земљиште, и да су се уговорне стране сагласиле да подијеле имовину – тако што се парцеле, означене као кч.бр. 1955/1, 1955/2, 1955/4, 1955/5, 1955/6 и к.ч.бр. 1955/7, укупне површине 2020 м², књиже на Хацић (Смајила) Бакира, са 1/1 дијела;

- да увидом у допис Министарства финансија – Пореска управа, Подручна јединица, број: 06/1-02-0801-452-1-540/07 од 14.03.2007. године, констатовано да предметним уговором о физичкој диоби, овјереним од стране Основног суда у Бањој Луци бр. ОВ 371/07 од 12.01.2007. године, порез на пренос непокретности и права не плаћа се – јер истим није дошло до преноса права, уз накнаду, у смислу

члана 15. Закона о порезу на имовину (Сл.гласник Републике Српске, број 51/01).

Хацић Бакир, земљишно-књижни сукорисник, са 1/3 дијела предметног земљишта, овласто је брата, Хацић Илијаза, да може њега - њих и његове – њихове наследнике да заступа, и да изврши продају некретнина и пренос власништва; да су се Хацић Бакир и Хацић Илијаз изјаснили – да не траже накнаду за предметно земљиште, и да се не противе легализацији објекта Васић Пери, јер је исто – уговором о купопродаји, закљученим у Бањој Луци дана 17.09.2004. године, продано Васић Пери;

- да се, увидом у Анекс уговора о купопродаји, број: ОВ 14371/04 од 17.09.2004., закљученим дана 01.12.2006. године у Бањој Луци – између Хацић (Смајила) Бакира из Бање Луке и Васић Пере из Бање Луке, из члана 1., видљиво је да у уговору о купопродаји, број: ОВ 14371/04 од 17.09.2004. године, умјесто Прља (Авде) Исмета из Бање Луке, кога заступа Хацић (Смајила) Илијаз из Бање Луке, као продавца, с једне стране (у даљем тексту продавац), треба да стоји Хацић (Смајила) Бакир, да остале одредбе Уговора о купопродаји – које се односе на купопродају некретнине: њива, звана „Ограда“, означена као кч.бр. 1955/6, у погледу површине, цијене, као и права уписа купца некретнина, са 1/1 дијела – остају непромијењене;

- да је, увидом у допис Министарства финансија, Пореске управе – Подручни центар Бања Лука, Подручне јединице Бања Лука, број: 06/1.02-0801-452-2123/07 од 17.08.2007. године, утврђено: да предметни анекс уговора овјерен код Основног суда у Бањој Луци, бр. ОВ-14940/04 од 01.12.2006. године, порез на пренос непокретности и права не плаћа се, јер је регулисан Уговором, овјереним код Основног суда у Бањој Луци, број: ОВ 14371/04 од 17.09.2004. године.

На основу овако утврђеног чињеничког стања одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда – без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2., којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је зато одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-619/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

674.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Вишекруна Мира из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Вишекруна (Николе) Мира из Бањалуке, као градитељу стамбено Су+П+1+ПК објекта, у ул.Српских устаника бб, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.4/7, у површини од 620м²,

уписана у зк.ул.бр.285, к.о.Ребровац 1, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Вишекруна (Николе) Мира, са 1/1 дијела, односно уписане у лист непокретности број: 362, к.о.Ребровац 1, на име Вишекруна (Николе) Мира, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Вишекруна (Николе) Мира, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.04.2008.године, Вишекруна (Николе) Мира, заступана по пуномоћнику Вишекруна Мирославу из Мркоњић Града, затражила је да јој се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног Су+П+1+ПК објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр.03-3601-202/08. од 04.04.2008.године, дата урбанистичка сагласност Вишекруна Мири-за легализацију изведеног стамбеног Су+П+1+ПК објекта, у Улици Српских устаника бб, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.4/7, к.о.Ребровац 1, а рјешење је правоснажно са даном 12.05.2008.године;

- да је урбанистичко-техничким условима, бр.03-3601-202/08. од 03.04.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбеног Су+П+1+ПК објекта на земљишту означеном као кч.бр.4/7, димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана-за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута-јужног локалитета "Чолића обале" у Бањој Луци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 04.08.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кчбр.4/7, у површини од 620м², те да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је зато одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступа на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-620/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

675.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Дука Здравка из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се се право власништва-у корист Дука Здравка, сина Милана, из Бањалуке, као инвеститора за трајну легализацију изграђене јединице дуплекса стамбено-пословног П+1 објекта, у Булевару Војводе Степе Степановића број 230, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.463/5 (н.232/1), у површини од 282м²,

уписана у зк.ул.бр.14239, к.о.Бањалука, друштвена својина, право кориштења Здравка Дуке, сина Милана, са 1/1 дијела, односно у пл.бр.540, к.о.Бања Лука 5, посједник-Дука (Милана) Здравко, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Здравка Дука, сина Милана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.07.2008.године, Здравко Дука, из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као инвеститору изведене јединице дуплекса стамбено-пословног објекта, изграђене без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр.03-3601-127/08. од 14.03.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Дука Здравку-за трајну легализацију изграђене јединице дуплекса стамбено-пословног П+1 објекта, у Булевару Војводе Степе Степановића бр.230 у Бањој Луци, на земљишту означеном као дио кч.бр.463/5, к.о.Бањалука, а рјешење је правоснажно са даном 29.07.2008.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр.03-3601-127/08. од 13.03.2008.године, одобрена легализација изведене јединице дуплекса стамбено-пословног објекта, спратности П+1, у Улици Булевар Војводе Степе Стапановића, на земљишту означеном као дио кч.бр.463/5 (н.пр.дио 232/1), к.о.Бањалука (н.к.о. Бањалука 5), димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана "Ада-Дебељаци 2";

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 18.08.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр.232/1, звана "Градилиште"-кућа и зграда, у пов. од 69м², и двориште-површине 231м², уписана у пл.бр.540, к.о.Бања Лука 5., а по старом премјеру односи се на парцелу број 463/5, у пов. од 314м², уписана у зк.ул.бр.14239, к.о.Бањалука;

- да је у спису предмета сачињена службена забиљешка-дана 11.09.2008.године, у којој је вјештак геометар, накнадним увидом у катастарски операт, утврдио: да је парцела формирана према урбанистичко-техничким условима, у површини од 282м², а означена је као кч.бр.463/5-по старом премјеру, односно, кч.бр.232/1-по новом премјеру, те да је исти изјавио: да је, приликом ранијег увиђаја, парцела новог премјера била формирана као грађевинска парцела, али да је требало извршити усаглашавање новог и старог премјера што је странка и учинила;

- да је кч.бр.463/5, у површини од 282м², уписана у зк.ул.бр.14239, к.о.Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Здравка Дуке, сина Милана, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.232/1, зв."Градилиште", у нарави-кућа и зграда, у пов. од 69м², и двориште-у површини од 213м²,

укупне површине од 282м², уписана у пл.бр.540, к.о.Бања Лука 5, као посјед Дука (Милана) Здравка, са 1/1 дијела.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта које ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступа на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-621/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

676.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Џомбић Јеле из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Џомбић Јеле из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П (приземље), у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске на земљишту, означеном као:

- кч.бр.360/5, у површини од 418м²,

уписана у зк.ул.бр.14547, к.о.Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Џомбић Јеле, кћери Марка из Бање Луке, са 1/1 дијела, а што се по катастарском операту односи на кч.бр.1455, уписану у посједовни лист број: 441, к.о.Бања Лука 4, са правом посједа на име Џомбић (Марка) Јеле, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици

корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Џомбић (Марка) Јеле из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.08.2008.године, Џомбић Јела из Бањалуке, затражила је да јој се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу индивидуалног стамбеног објекта П (приземље), изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана, за дио подручја насеља "Старчевица";

- да је Џомбић Јела изградила објекат прије 01.12.2006.године, односно исти је саграђен 1971.године;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-2178/05. од 23.03.2008.године, дата урбанистичка сагласност Џомбић Јели и другима, из Бањалуке, за локацију индивидуалног стамбеног П (приземља) објекта, и одобрена доградња истог објекта-у нивоу подрума и приземља, као и надоградња мансарде над увећаним габаритом објекта, лоцираног на земљишту означеном као кч.бр.1455 (н.п.), к.о.Бањалука 4, што одговара 360/5 (с.п.), к.о.Бања Лука, а саставни дио истог је ситуациони план, број: 03-364-2178/05. од 19.01.2006.године;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр.1455, у површини од 418м², уписана у посједовни лист број: 441, к.о.Бања Лука 4, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.360/5, површине 418м², уписану у зк.ул.бр.14547, к.о.Бањалука, друштвена својина, а право кориштења Џомбић Јеле, кћери Марка, са 1/1 дијела, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-364-2178/05.године, од 23.03.2006.године, којима је дата урбанистичка сагласност за локацију индивидуалног стамбено П (приземље) објекта, димензија и положаја према ситуационом плану, да је, увиђајем на лицу мјеста, установио-да је изведено приземље;

- да је земљиште, означено као кч.бр.360/5, звана "Кућиште", ораница, у површини од 418м², уписана у зк.ул.бр.14547, к.о.Бањалука, друштвена својина-Бањалука, а право кориштења-Јеле Џомбић, кћери Марка из Бање Луке, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр.1455, звана "Кућиште", двориште, у површини од 324м², кућа и зграда-у површини 94м², а укупне површине 418м², уписана у посједовни лист број: 441, к.о.Бањалука 4, као посјед Џомбић (Марка) Јеле, са 1/1 дијела;

- утврђено је, увидом у рјешење Основног суда у Бањалуци, број: 071-0-В-07-000-599 од 06.03.2008.године, да је извршена физичка диоба некретнина, уписаних у зк.ул.бр.8257, к.о.Бањалука, и да је иста извршена тако да Џомбић Јели, кћери Марка, припада парцела кч.бр.360/5, кућиште-ораница, у површини од 418м², са 1/1 дијела, те да

је истим наложено земљишно-књижном Одјељењу да изврши провођење у земљишним књигама, што је и учињено.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је зато одлучено као у тачки 2.диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-622/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

677.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Митровић Ненада из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Митровић (Луке) Ненада из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта Су+П+М, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.151/7, у површини од 431м², уписана у зк.ул.бр.434 к.о.ребровац, друштвена својина, а право кориштења Митровић (Луке) Ненада, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оператру односи на кч.бр.2386/4, уписану у посједовни лист број: 1875, к.о.Бања Лука 5, на име Митровић (Луке) Ненада, са правом посједа 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у корист Митровић (Луке) Ненада из Бањалуке, са 1/1 дијела, све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.08.2008.године, Митровић (Луке) Ненад из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта Су+П+М, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана "Старчевица";

- да је Митровић (Луке) Ненад изградио објекат прије 01.12.2006.године;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-4574/07. од 14.07.2008.године, дата урбанистичка сагласност Митровић (Луке) Ненаду из Бањалуке-за легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.151/7 (стари премјер), што одговара кч.бр.2386/4, к.о.Бања Лука 5 (нови премјер), а саставни дио истог је ситуациони план број: 03-364-4574/07. од 14.07.2008.године;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр.2386/4, у површини од 431м², уписана у посједовни лист број: 1875, к.о.Бања Лука 5, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.151, површине 431м², уписану у зк.ул.бр.434, к.о.Ребровац, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-364-4574/07. године, од 14.07.2008.године, којима је дата урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, димензија и положаја према ситуационом плану, хоризонталних габарита објекта 9,55м x 8,45м;

- да је земљиште означено као кч.бр.151/7, звана органица "Росуље", у површини од 431м², уписана у зк.ул.бр.434, к.о.Ребровац, друштвена својина, а право кориштења Митровић Ненада, сина Луке, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.2386/4, звана "Росуље" њива 5.класе, у површини од 431м², уписана у посједовни лист број: 1875, к.о.Бања Лука 5, као посјед Митровић (Луке) Ненада, са 1/1 дијела.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано: да

се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-623/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

678.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Митровић Горана из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Митровић Горана из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.620/10, у површини од 475м², уписана у зк.ул.бр.415, к.о.Пресначе, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења-Митровић (Бошка) Горана, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативу односи на кч.бр.620/10, уписану у лист непокретности број: 463, к.о. Пресначе, на име Митровић (Бошка) Горана, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у корист Митровић (Бошка) Горана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 14.08.2008.године, Митровић (Бошка) Горан из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта, спратности П+1, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана "Ада-Дебелаци 5" у Бањалуци;

- да је Митровић (Бошка) Горан изградио објекат прије 01.12.2006.одине;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, број. 03-3601-250/08. од 21.05.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Митровић (Бошка) Горану из Бањалуке-за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1, на земљишту означеном као кч.бр.620/10, к.о.Пресначе, а саставни дио истог је ситуациони план, број: 03-3601-250/08. од 20.05.2008.године;

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр.620/10, у површини од 475м2, уписана у лист непокретности број: 463, к.о.Пресначе, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.620/10, површине 475м2, уписана у зк.ул.бр.415,к.о.Пресначе, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова број: 03-3601-250/08. године од 21.05.2008.године, којима је дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1 објекта, димензија и положаја према ситуационом плану, хоризонталних габарита приземља изведеног објекта 8,00м x 10,00м + 1,00м x 5,00м (затворени дио испод степеништа) 3,70м x 1,60м (тријем);

- да земљиште, означено као кч.бр.620/10, звана "Росуља", њива 4. класе, у површини од 475м2, уписана у зк.ул.бр.415 к.о.Пресначе, са правом располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења Митровић (Бошка) Горана, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.620/10, звана "Росуља", њива 4.класе, у површини од 475м2, уписана у лист непокретности број 463, к.о.Пресначе, као посјед Митровић (Бошка) Горана, са 1/1 дијела;

- да је увидом у правоснажно рјешење Одјељења за привреду, број: 02-330-369/08. од 25.07.2008.године, утврђено да је дата пољопривредна сагласност Митровић (Бошка) Горану-за изградњу стамбеног објекта, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.620/10, по култури-њива, катастарска класа 4, уписана у посједовни лист број: 463, к.о.Пресначе, да је инвеститор уплатио накнаду за кориштење 475м2 пољопривредног земљишта-у непољопривредне сврхе, у износу од 614,30 КМ, на рачун: Јавни приходи РС, број: 562-099-00000556-87, врста прихода 722-425;

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано. да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је зато одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-624/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

679.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Милекић Горана, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Милекић (Душана) Горана из Бањалуке, као градитељу стамбено пословног П+1 објекта, у Ул.Пут српских бранилаца бб, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.209/4, у површини од 410м2,

уписана у зк.ул.бр.949, к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Милекић (Душана) Горана, са 1/1 дијела, односно у лист непокретности број 1018, к.о.Дервиши, на име Милекић (Душана) Горана, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Милекић (Душана) Горана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.08.2008.године, Милекић (Душана) Горан из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбено-пословног, П+1 објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број:03-364-2086/08. од 03.07.2008.године, дата урбанистичка сагласност Милекић Горану – за легализацију изведеног стамбено-пословног П+1 објекта, у ул.Пут српских бранилаца бб, у Бањалуци, на земљишту означеном

као кч.бр.209/4, к.о.Дервиши, а које рјешење је правоснажно са даном 29.07.2008.године;

- да је урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-2086/08. од 30.06.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбено-пословног, П+1 објекта, на земљишту означеном као кч.бр.209/4, димензија и положаја-као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи";

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 28.08.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број: 209/4, у површини од 410м², уписаној у зк.ул.број 949, к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Милекић (Душана) Горана, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности, број: 1018, к.о.Дервиши, на име Милекић (Душана) Горана, са 1/1 дијела, те да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр.209/4, у површини од 410м², и иста је формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у друштвеној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-625/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

680.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Оцаковић Васе из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Оцаковић Васе из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+1+М, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.383/7, у површини од 453м²,

уписана у зк.ул.бр.927, к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Оцаковић (Момира) Васе, са 1/1 дијела, што се по катастарском оператру односи на кч.бр.383/7, уписану у лист непокретности број: 984, к.о.Дервиши, на име: Оцаковић (Момира) Васе, са правом посједа са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалуке, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Оцаковић Васе, сина Момира из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 08.07.2008.године, Оцаковић Васе из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта П+1+М, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи Бања Лука,

- да је Оцаковић Васе изградио објекат прије 01.12.2006.одине, односно исти је сграђен 2001.године;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-456/08. од 20.06.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Оцаковић Васи из Бањалуке-за трајну легализацију изграђеног стамбеног, П+1+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр.383/7, к.о.Дервиши, а саставни дио истог је ситуациони план, број: 03-3601-456/08. од 20.06.2008;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр.383/7, у површини од 543м², уписана у лист непокретности број: 984, к.о.Дервиши, а што се односи на парцелу-кч.бр.383/7, површине 543м², уписану у зк.ул.бр.927, к.о.Дервиши, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-3601-456/08. године од 20.06.2008.године, којима је дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију изграђеног стамбеног, П+1+М објекта, димензија и положаја-према ситуационом плану, хоризонталних габарита објекта 12,90м x 10,90м;

- да је земљиште означено као кч.бр.383/7, звана "Бара", њива 1.класе, у површини од 543м², уписана у зк.ул.бр.927, к.о.Дервиши, са правом располагања Општине Бањалука, а

привремено право кориштења-Оцаковић Васе, сина Момира, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.383/7, звана "Бара", нива 1.класе, у површини од 543м², уписана у лист непокретности број. 984, к.о.Дервиши, као посјед Оцаковић (Момира) Васе, са 1/1 дијела.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона на грађевинском земљишту у државној својини, изграђена зграда без права кориштења ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-626/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

681.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Хоџић Енвера, сина Исмета, заступаног по пуномоћнику-адвокату, Тољага Богдану из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Хоџић Енвера, сина Исмета, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног Су+П+М објекта, у ул.Косте Војиновића број 41, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.222/13, у површини од 300м²,

а што се, по новом премјеру, односи на кч.број 1776/2, у површини од 282м², уписану у зк.ул.бр.11533, к.о.Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Аиде Авдић, супруге Авдије, са 1/1 дијела, односно у посједовни лист број 57, к.о. Бања Лука 4, на име Форић (Мехе) Нусрета, са 4/44 дијела, Авдић (Мехе) Алије, са 5/44 дијела, Радловић (Ђорђа) Предрага, са 22/44 дијела, и Хоџић (Исмета) Енвера, са 13/44 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Хоџић (Исмета) Енвера, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Одјељење за геодетске послове, на парцели број 1776/2, уписаће, као посједника, Хоџић (Исмета) Енвера, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.03.2008.године, Хоџић (Исмета) Енвер, заступан по пуномоћнику-Тољага Богдану из Бање Луке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбено-пословног Су+П+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично сање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-47/08. од 26.02.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбено-пословног Су+П+М објекта, у улици Косте Војиновића број 41, у Бањалуци, на земљишту, означеном као кч.број: 222/13 и дио кч.број: 222/22, к.о. Бањалука;

- да је урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-47/08. од 19.02.2008.године одобрена легализација изведеног стамбено-пословног објекта, Су+П+М, и привремено задржавање дограђеног складишног простора у сутерену, у Ул.Косте Војиновића, димензија и положаја-као према у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана "Југ 5";

- да је вјештак геодетске струке извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр.222/13, у површини од 300м², те да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је Хоџић Енвер купио предметну парцелу од Авдић Аиде, а што је утврђено увидом у Уговор о купопродаји непокретности, број: ОВ-11245/7 од 08.08.2007.године;

- да су се супосједници на предметној парцели (кч.број дио 1776/2) сагласили да се утврди право власништва, у корист градитеља објекта, и да за предметно земљиште не траже накнаду.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је зато одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу

члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-627/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

682.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Тадић Радомира из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Тадић (Станоје) Радомира, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, у ул.Јовице Савиновића број 64, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.74/48 (н.п.1602/1), у површини од 1044м², уписана у зк.ул.бр.824, к.о.Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а земљишно-књижно право кориштења Радомира Тадића, сина Станоје, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оператуму односи на кч.број 1602/1, уписану у пл.број 612, к.о.Петрићевац 2 на име Тадић (Станоје) Радомира, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту РС.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Радомира Тадића, сина Станоје, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.08.2008.године, Тадић (Станоје) Радомир из Бање Луке затражио је да му се утврди право

власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+1 објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-3601-1941/08. од 24.06.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Тадић Радомиру, за легализацију изведеног стамбеног П+1 објекта, у Улици Јовице Савиновића број 64, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.74/48, к.о.Петрићевац, што одговара дијелу кч.број: 1602, к.о.Петрићевац 2 (нови премјер), а које рјешење је правоснажно са даном 17.07.2008.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр.03-3601-1941/08. од 18.06.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбеног П+1 објекта, на земљишту означеном као кч.бр.74/48, к.о.Петрићевац (с.пр), односно дио кч.број 1602, к.о.Петрићевац (н.пр.), димензија и положаја као према у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана Паприковац-Петрићевац, зона Б;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 02.09.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр.74/48, у површини од 1044м², а што се по катастарском оператуму односи на кч.број 1602 (површина 1044м²), те да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини, изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-628/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

683.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Сачић Јусуфа из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Сачић Јусуфа, сина Але, из Бање Луке, као инвеститора изграђеног индивидуалног стамбеног П+М (приземље+мансарда) објекта, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.2371/0, у површини од 565м², уписана у зк.ул.бр.684, к.о.Врбања 2, са правом располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења земљишта-Сачић Јусуфа, сина Але, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр.726, к.о.Врбања 2, на име Сачић (Але) Јусуф, посједник са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Сачић Јусуфа, сина Але са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 22.07.2008.године, Сачић Јусуф из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као инвеститору индивидуалног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр.03-364-3698/06. од 12.06.2008.године, дата урбанистичка сагласност Сачић Јусуфу за легализацију изграђеног индивидуалног стамбеног П+М (приземље мансарда) објекта, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.2371, к.о.Врбања 2, а рјешење је правоснажно са даном 07.07.2008.године;

- да је урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3698/06. од 06.06.2008.године, одобрена легализација изграђеног индивидуалног стамбеног објекта, хоризонталних габарита 9,20x10,8 и вертикалних П+М, на земљишту означеном као кч.бр.2371, димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату регулационог плана "Врбања 2", са планираном изградњом индивидуалног стамбеног објекта на локацији;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 08.07.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинску парцелу чини земљиште означено као кч.бр.2371, у површини од 565м², те да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је кч.бр.2371/0, у површини од 565м², уписана у зк.ул.бр.684, к.о.Врбања 2, са правом располагања Општине Бања Лука, а привремено право кориштења земљишта-Сачић Јусуфа, сина Але, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.2371, у површини од 565м², уписана у лист непокретности бр.726, к.о.Врбања 2, на име Сачић (Але) Јусуф, посједник са 1/1 дијела;

- да је Сачић (Але) Јусуф предметни објекат изградио 1972.године, односно прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту 01.12.2006.године.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је зато одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-629/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

684.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Плавшић Радмиле, кћери Милоша из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Плавшић (Милоша) Радмиле из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+М, у ул.Тешана Подруговића 34 у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.620/9, зв."Росуља"-њива 4 класе, у површини од 488м2, уписана у зк.ул.бр.416, к.о. Пресначе, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право коришћења-Плавшић (Милоша) Радмиле, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписано у лист непокретности, бр.464 к.о.Пресначе, на име Плавшић (Милоша) Радмиле, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине-на земљишту описаном у тачки 1.диспозитива овог рјешења, у корист Плавшић (Милоша) Радмиле са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.08.2008.године, Плавшић Радмила кћерка Милоша, из Бањалуке, затражила је утврђивање права власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељ стамбеног П+М објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности број 03-3601-366/08. од 16.04.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број: 03-3601-366/08. од 16.04.2008.године, дата урбанистичка сагласност Плавшић Радмили из Бањалуке-за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, у ул.Тешана Подруговића 34, у Бањалуци, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.620/9, к.о.Пресначе (нови премјер);

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о кч.бр.620/9, зв."Росуља"-њива 4.класе, у површини од 488м2, уписана у зк.ул.бр.416, к.о.Пресначе, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право коришћења Плавшић (Милоша) Радмиле, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписано у лист непокретности бр.464, к.о.Пресначе, на име Плавшић (Милоша) Радмиле, са 1/1 дијела, те да је иста формирана према датим урбанистичко-техничким условима, бр.03-3601-366/08. од 16.04.2008.године;

- да се на предметном земљишту налази објекат, урађен према рјешењу Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бања Лука број: 03-3601-366/08. од 16.04.2008.године, положаја и димензија као на ситуационом плану, који је саставни дио овог рјешења.

У проведеном поступку саслушана је Плавшић Радмила, и иста је изјавила-да нема примједби на налаз вјештака геодетске струке, да је предметни објекат изграђен 2003.године, те тражи да јој се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике српске, број 112/06), с обзиром да је градитељ предметног објекта.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште заједника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, није приступило заказаној расправи, иако су уредно

обавјештени, што је видљиво из доставнице од 24.09.2008.године, а како свој изостанак нису оправдали, то је одржана расправа у одсуству истих.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини, изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-630/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

685.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Незиревић Сеада, заступаног по пуномоћнику-адв., Јасни Бабић из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Незиревић (Исмета) Сеада, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1 објекта-јединица планираног дуплекса, у Врбањи, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.1928/2, у површини од 448м2, уписана у зк.ул.бр.559, к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, привремено право коришћења земљишта-Незиревић (Тахира) Исмета, са 1/1 дијела, односно у лист непокретности број 1157, к.о.Врбања 2, на име Незиревић (Исмета) Сеада, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици

корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Незиревић (Исмета) Сеада, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.11.2008.године, Незиревић (Исмета) Сеад из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+1 објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-364-3273/07. од 31.07.2007.године, дата урбанистичка сагласност Незиревић Сеаду – за изведени стамбени П+1 објекат, у Врбањи, на земљишту означеном као кч.бр.1928/2, к.о.Врбања 2, а рјешење је правоснажно са даном 19.10.2007.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, број 03-364-3273/07. од 23.07.2007.године, одобрена локација изведеног стамбеног П+1 објекта, на земљишту означеном као кч.бр.1928/2, димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана "Ада-Дебељаци-4";

- да је предметну парцелу, даровним уговором, Незиревић Исмет поконио свом сину, Незиревић Сеаду, број: ОВ уговора 8798/7 од 26.06.2007.године;

- да је Незиревић Исмет приступио у службене просторије овог органа-дана 12.03.2008.године, и, након што је-од стране службеног лица упознат са предметом поступка, изјавио: да се не противи утврђивању права власништва-у корист Незиревић Сеада, нити тражи накнаду за исто, те да је предмету парцелу поконио Незиревић Сеаду-Уговором о поклону, број: ОВ уговора 8798/7 од 26.06.2007.године, о чему је сачињена службена забиљешка у спису предмета;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 28.03.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о парцели број 1928/2, у површини од 448м², уписаној у лист непокретности број: 1157, к.о.Врбања 2, на име Незиревић (Исмета) Сеада, са 1/1 дијела, а што се, по старом премјеру, односи на дио парцеле 1928, у површини од 1361м², уписане у зк.ул.број 559, к.о.Врбања 2, као-право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Незиревић (Тахира) Исмета, са 1/1 дијела, те да је грађевинска парцела формирана у катастарском оперативном-према горе наведеним УТУ, а да је потребно провести цијепање парцеле број: 1928, уписане у зк.ул.број 559, к.о.Врбања 2, у Основном суду, Земљишно-књижном одјељењу;

- да грађевинску парцелу чини парцела, означена као кч.број 1928/2, у површини од 448м²;

- да је поступак утврђивања права власништва на предметној парцели прекинут Закључком овог органа, број: 11-475-358/07. од 14.08.2008.године, док се не проведе цијепање парцеле број 1928 уписане у зк.ул.број 559

к.о.Врбања 2 у Основном суду, Земљишно-књижном одјељењу;

- да је пуномоћник подносиоца захтјева доставио овом органу нови зк.извод, број 559, к.о.Врбања 2, из којег је евидентно-да је проведено цијепање парцеле 1928, те је површина и број парцеле идентичан у Земљишној књизи Основног суда у Бањој Луци, и у катастарском оперативном.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је зато одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног насљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-631/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

686.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Тодоровић Милована, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Тодоровић Милована из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, у ул.Косте Абрашевића 6А, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.21/16, зв."Градилиште"-њива, у површини од 606м², уписана у зк.ул.бр.340, к.о.Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Милована Тодоровића, сина Светка, са 1/1 дијела, а по новом премјеру, односи се на кч.бр.903/1, зв."Градилиште", њива 3.класе, у површини од 606м², уписана у пл.бр.249, к.о.Петрићевац 2, на име Тодоровић (Светка) Милована са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Тодоровић (Светка) Милована, са 1/1 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.08.2008.године, Тодоровић Милован из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељ стамбеног П+1+М објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 03-3601-210/08. од 04.04.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, у присуству подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, и вјештака геометра, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-210/08. од 04.04.2008.године, дата урбанистичка сагласност Тодоровић Миловану, из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, у ул.Косте Абрашевића 6А у Бањалуци, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.21/16, к.о.Петрићевац (стари премјер), што се односи на кч.бр.903/1, к.о.Петрићевац 2 (нови премјер);

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о кч.бр.21/16, зв."Градилиште", њива-у површини од 606м², уписана у зк.ул.бр.340, к.о. Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право коришћења Милована Тодоровића, сина Светка, са 1/1 дијела, а по новом премјеру, односи се на кч.бр.903/1, зв."Градилиште", њива 3.класе, у површини од 606м², уписана у пл.број 249, к.о.Петрићевац 2, на име Тодоровић (Светка) Милована, са 1/1 дијела, те да је иста формирана према датим урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-210/08. од 04.04.2008.године;

- да се на предметном земљишту налази објекат, урађен према рјешењу Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-210/08. од 04.04.2008.године, положаја и димензија као на ситуационом плану, који је саставни дио овог рјешења.

У проведеном поступку, саслушан је Тодоровић Милован, и исти је изјавио: да остаје при поднесеном захтјеву, односно-да му се утврди право власништва на предметном земљишту, као градитељу објекта који је почео градити 1998.године, а у који се уселио 2000.године, а што је и потврђено из рјешења надлежног органа-у урбанистичкој сагласности, те да нема примједби на налаз вјештака геодетске струке.

У току поступка је такође саслушано Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, које је, на одржаној расправи, изјавило: да нема законских сметњи да се удовољи поднесеном захтјеву.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини, изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-632/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

687.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Савић (Уроша) Ненада, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Савић (Уроша) Ненада из Бањалуке, као градитеља изведеног стамбеног П+1+М објекта, у огранку улице Пут српских бранилаца бр.1516, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.630/3, у површини од 516м²,

уписана у зк.ул.бр.519, к.о.Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Савић (Уроша) Ненада, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у лист непокретности, број: 953 к.о.Вујиновићи, на име Савић (Уроша) Ненада, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Савић (Уроша) Ненада из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.09.2008.године, Савић (Уроша) Ненад из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, дана 03.11.2008.године, након увиђаја на лицу, одржана је усмена и јавна расправа, у присуству подносиоца захтјева, вјештака геодетске струке и законског заступника Града Бања Лука – Правобранилаштва РС – Сједиште замјеника Бања Лука, на којој је утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Љубиша Ћорсовић, изјавио: да се ради о земљишту, означеном као кч.бр.630/3, њива 6. класе, у површини од 516м², уписана у лист непокретности 953, к.о.Вујиновићи, на име Савић (Уроша) Ненада, са 1/1 дијела, а да је-по земљишно-књижном стању, парцела уписана у зк.ул.бр.519, к.о.Вујиновићи, на име Општине Бања Лука, са правом располагања 1/1 дијела, а привремено право кориштења Савић (Уроша) Ненада, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у УТУ, број: 03-3601-862/08. од 03.09.2008.године, утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, а димензија и положаја као у ситуационом плану, те да парцела није формирана према наведеним УТ-условима;

- да је наведена локација обухваћена Регулационим планом Новаковићи-Вујиновићи-секција А-у Бањој Луци;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-862/08. од 03.09.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Савић Ненаду из Бање Луке-за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, у огранку улице Пут српских бранилаца 1516, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.630/3, к.о.Вујиновићи, а саставни дио наведеног рјешења су и урбанистичко-технички услови, број 03-3601-862/08. од 03.09.2008.године;

- да је, у урбанистичко-техничким условима број: 03-3601-862/08. од 03.09.2008.године, наведено: да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације Регулационог плана, односно реализације саобраћајнице, (коначна фаза)-од дијела парцеле, означене као кч.бр.630/3, к.о.Вујиновићи која је дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр.420, 3163, 3164 и 3165;

- да је објекат изграђен прије 2006.године, односно прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06);

- да се Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, не противи поднесеном захтјеву Савић Ненада-за утврђивање права власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Одредбама члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења

земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Одредбама члана 21. став 2. истог закона прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Чињенићи напријед утврђено чињенично стање, као и чињеницу да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације Регулационог плана, односно реализације саобраћајнице, (коначна фаза)-од дијела парцеле, означене као кч.бр.630/3, к.о.Вујиновићи, која је дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр.420, 3163, 3164 и 3165, одлучено је као у диспозитиву рјешења, а сходно одредбама чланова 47. и 21. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-633/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

688.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Милекић Витомира, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Милекић Витомира из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта, у ул.Милана Бранковића бр.13, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр.1139/44 (н.1459/1), у површини од 220м², уписано у зк.ул.бр.7873, к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења-Милекић Витомира, сина Михајла, и Васиљевић Вукашина, сина Лазе, са по 1/2 дијела, односно уписано у пл.бр.1217, к.о. Бања Лука 8, на име Милекић (Михајла) Витомира, са 1/1 дијела.

2. Милекић Витомир није дужан, за горе додијељено земљиште, платити накнаду, јер се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Милекић (Михајла) Витомира, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 21.04.2008.године, Милекић Витомир из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва-на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-222/08. од 04.04.2008.године, Милекић Витомиру дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени Су+П+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.1139/44, к.о.Бања Лука;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 10.06.2008.године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о парцели, која није формирана према Регулационом плану, те је потребно исту формирати према датим урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени стамбени објекат.

- Након извршеног цијепања, вјештак геометар је утврдио-да је парцела формирана према датим координатама, те да су усаглашене површине парцела по новом и старом премјеру, и да се ради о кч.бр.1139/44 (н.1459/1), к.о.Бања Лука;

- увидом у зк.ул.бр.7873, к.о. Бања Лука, утврђено је-да је парцела, означена као кч.бр.1139/44, у површини од 220м²,-друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Милекић Витомира, сина Михајла, и Васиљевић Вукашина, сина Лазе, са по 1/2 дијела;

- увидом у посједовни лист, број: 1217, к.о.Бања Лука 8, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр.1459/1, у површини од 220м², уписана на име Милекић (Михајла) Витомира, са 1/1 дијела.

У току поступка, саслушан је Васиљевић Вукашин, који је сувласник на наведеној парцели, и који је изјавио: да је изграђени објекат власништво Милекић Витомира, те да нема никаквих новчаних потраживања према истом.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта које ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина Општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додјељено грађевинско земљиште на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-634/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

689.

На основу чланова 242. и 243. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући по захтјеву Мацановић Јована, сина Ђорђа, из Бање Луке, у предмету утврђивања трајног права кориштења, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Дозвољава се понављање поступка у предмету утврђивања трајног права кориштења, број: 10-475-978/05. од 28.12.2005.године, који је окончан закључком Скупштине града Бања Лука, број 07-013-282/07. од 31.05.2007.године.

2. Поништава се закључак Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-282/07. од 31.05.2007.године, којим је одбачен захтјев Мацановић Јована, сина Ђорђа, из Бање Луке, број: 10-475-978/05. од 28.12.2005.године, за утврђивање трајног права кориштења (власништва) на градском грађевинском земљишту и право власништва на објекту, због ненадлежности, те ово рјешење у потпуности замјењује поништени закључак.

3. Утврђује се трајно право кориштења-у корист Мацановић (Ђорђа) Јована, власника објекта, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.398/8 (н.771/2), у површини од 730м², уписано у зк.ул.бр.5636, к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Дервишић Ибрашима, са 1/21 дијела, и осталих 10 сукорисника, односно по новом премјеру уписано у пл.бр.1638, к.о.Бања Лука 5, на име Мацановић (Ђорђа) Јована, са 1/1 дијела.

4. Мацановић (Ђорђа) Јован није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 3. овог рјешења, јер је исто плаћено прије потписивања купопродајног уговора, овјереног код надлежног органа.

5. По правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањој Луци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижење трајног права кориштења на земљишту из тачке 3. овог рјешења, у корист Мацановић (Ђорђа) Јована, са 1/1 дијела, а на његов захтјев.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешавајући по захтјеву Мацановић Јована из Бање Луке, којим исти тражи утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр.398/8 (н.п.771/2), к.о. Бања Лука, Скупштина града Бања Лука донијела је закључак број: 07-013-282/07. од 31.05.2007.године, којим је одбачен поменути захтјев Мацановић Јована, сина Ђорђа, из Бање Луке, због ненадлежности, а који је коначан са даном доношења.

Дана 11.06.2007.године, извршен је инспекцијски надзор над радом Подручне јединице Бања Лука-у предмету број: 10-475-978/05, од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, а поводом преставке Мацановић Јована из Бањалуке, од 20.04.2007.године.

Након извршеног инспекцијског надзора, мјерама датим на записник о извршеном надзору број: 05-475-68/07. од 18.07.2007.године, наложено је Подручној јединици да, у смислу члана 235. Закона о општем управном поступку, по службеној дужности-покреће обнову поступка по предметној управној ствари, и са сигурношћу утврди: који је орган стварно надлежан да ријеша предметну правну ствар.

Надаље, мишљењем датим од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове број: 05-475-68/07. од 22.02.2008.године, констатовано је-да, у конкретном случају, изграђени објекат на државном земљишту има урбанистичку, грађевинску и употребну дозволу, те је сходно томе предметни објекат изграђен у складу са законом, а исти је и у својини градитеља, те се, у складу с тим, може провести поступак-у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима. Истим мишљењем наведено је и то да би орган требао узети, као нову, чињеницу да је исти надлежан за поступање у предметној управној ствари, што је утврђено другостепеним рјешењем, број: 01-475-204/06. од 24.01.2007.године, и пресудом Основног суда у Бањој Луци, број: П-926/04. од 06.12.2005.године.

Пресудом Основног суда у Бањој Луци, број: П-926/04. од 06.12.2005.године, тужбени захтјев тужитеља у дијелу којим захтјева да се утврди да је стекао трајно право кориштења на 730м², уз зидани стамбени објекат, са шупом, и 51м² земљишта под предметним објектима, што чини укупно 781м² земљишта парцеле-кч.бр.771, те право приступног пута преко парцеле 398/7-до зиданог стамбеног објекта, са шупом, и земљиштем парцеле 771/2, одбацује се због ненадлежности Суда, с тим што је у образложењу наведене пресуде тужитељ, Мацановић Јован, овдје подносилац захтјева, упућен да своје право може остварити код надлежног органа Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, као стварно и мјесно надлежног органа.

Цијенећи напријед изложено, оцијенењено је да, у конкретном случају, има мјеста понављању поступка. Наиме, нове чињенице и докази (пресуда Основног суда у Бањој Луци, број: 926/04. од 06.12.2005.године, и рјешење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, број: 01-375-204/06. од 24.01.2007.године) би могли довести до другачијег рјешавања саме ствари. Стога је, у смислу члана 234. став 1. тачка 1. и члана 242. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), одлучено као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Надаље, поступајући по захтјеву, Мацановић Јована из Бање Луке којим исти тражи утврђивање трајног права кориштења-на земљишту поближе описаном у диспозитиву овог рјешења, проведен је законом прописан поступак, на којем је утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак-геометар, на расправи одржаној дана 08.09.2006.године, извршио идентификацију предметног земљишта и установио-да се ради о кч.бр.771/2, зв."Башта" у нарави двориште-500м², њива 2.класе, површине 153м², и кућа и зграда-површине 77м², укупне површине 730м², уписано у пл.бр.1638, к.о.Бања Лука 5м, на име Мацановић (Ђорђа) Јована, са 1/1 дијела, а што се по старом премјеру односи на кч.бр.398/8, у површини од 730м², уписано у зк.ул.бр.5636, к.о.Бања Лука, те да животни простор чини сама кч.бр.771/2 (с.кч.бр.398/8);

- да се увидом у зк.ул.бр.5636, к.о.Бања Лука од 22.07.2005.године може утврдити да је кч.бр.398/8 њива-"Њива", у површини од 730м², уписана као друштвена својина, са правом кориштења: Дервишић Ибрахима, сина Халила, са 1/21 дијела; Млађена Ђубриловића, сина Халила, са 1/36 дијела; Ђурђа Бојанића, сина Васе, са 1/24 дијела; Исмета Мајановића, сина Шефика, са 1/6 дијела; Зинаиде Булић, кћери Асима, са 2/7 дијела; Зехре Бахтијаревић, кћери Салиха, са 19/72, са 19/72 дијела; Хатице Хоџић, рођ.Биберовић, са 1/30 дијела; Фадила Хоџић, кћери Адема, са 1/30 дијела; Кадрије Хоџић, сина Адема, са 1/30 дијела; Алије Хоџић, сина Адема, са 1/30 дијела; Зијада Хоџића, са 1/30 дијела;

- да се увидом у пл.бр.1638, к.о.Бањалука 5, може утврдити: да је кч.бр.771/2 уписана на име: Мацановић (Ђорђа) Јован, са 1/1 дијела;

- да је уговором, закљученим у Бањој Луци-дана 26.10.1981.године, између продавца, Хоџић Адема, из Бање Луке-као једне уговорне стране, и купца Мацановић Јована из Бање Луке-као друге уговорне стране, овјереног код Основног суда у Бањој Луци, под бројем: I-ОВ-868/92. од 03.04.1992.године, који је закључен пред свједоцима-Јелић Мирком, Пејиновић Станком и Даниловић Петром, продавац, Хоџић Адем, продао Мацановић Јовану-објекат изграђен на парцели бр.398/8, у површини од 760м², са правом кориштења постојећег приступног пута до тог објекта, за цијену од 80.000 динара;

- да је из члана 3. поменутог уговора видљиво-да је продавац, прије потписивања тог уговора, исплатио купопродајну цијену;

- да је из потврде Општинске управе за геодетске и имовинско-правне послове и катастар некретнина, број: 09-952-646/90. од 14.12.1990.године, видљиво-да је, увидом у планове и операт аерофотограметријског снимања земљишта-извршеног у прољеће 1969.године, на Ф.С. бр.326, односно на парцели бр.771, к.о.Бања Лука – снимљена и дешифрована слободностојећа стамбена зграда-кућа;

- да је из поднеска Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број: 03-364-1774/6 од 18.05.2006.године, а на тражење овог органа-да ли је за третирали објекат потребно провести поступак легализације, или се може сматрати да је у цјелости изграђен уз одобрење за грађење, видљиво-да је, према одобрењу за грађење, број: 03-360-614/97. од 30.01.1998.године, и урбанистичко-техничким условима, број: 33-364-458/91. од 13.03.1991.године, за постојећи приземни дворишни објекат-одобрена санација и привремена промјена намјене у пословни објекат, с обзиром да је и ранијем власнику, Хоџић Адему из Бање Луке, рјешењем СО-е Бања Лука, Општинске комисије за урбанизам, комуналне и стамбене послове, број: 04-361-595/79. од 12.07.1979.године, одобрено извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, на санацији постојећег дворишног објекта, на кч.бр.398/8, к.о.Бања Лука (стари премјер), те да је према урбанистичко-техничким условима, број: 11-364-458/91. од 13.3.1991.године, формиран животни простор предметног објекта-тако да исти чини кч.бр.771, к.о.Бања Лука, по новом премјеру, те да за третирали објекат не треба провести поступак легализације, уколико инвеститор није одступио од урбанистичко-грађевинске документације, односно повећао габарите објекта мимо оних из урбанистичко-техничких услова, број: 11-364-1219/96. од 20.06.1997.године, с обзиром да је издато одобрење за грађење, и одобрење за употребу број: 03-360-934/03. од 29.9.2003.године;

- да је рјешењем Општинске комисије за урбанизам, комуналне и стамбене послове СО-е Бања Лука, број: 04-361-595/79. од 12.07.1979.године, Хоџић Адему одобрено

извођење грађевинско-занатских радова, ради санације постојећег дворишног објекта, који се налази у ул.Данка Митрова бр.56, на кч.бр.398/8, уписана у зк.ул.бр.5636, к.о.Бања Лука;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Луке, број: 11-361-614/97. од 30.01.1998.године, Мацановић Јовану, као инвеститору, одобрено да може приступити извођењу радова на санацији-привременој промјени намјене постојећег приземног дворишног објекта у пословни објекат-продавница прехранбене робе, на кч.бр.398/8 (н.771/2), к.о.Бања Лука; а што је видљиво из поднеска Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-1774/06. од 18.05.2006.године;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-360-934/03. од 29.09.2003.године, дозвољено кориштење и дата употребна дозвола за пословни простор привремене намјене – продавница прехранбене робе, инвеститору Мацановић Јовану, а након изведених радова-на конструктивној санацији и привременој промјени намјене постојећег приземног-дворишног објекта, на кч.бр.398/8 (н.771/2), који радови су изведени по основу рјешења о одобрењу за извођење радова надлежног органа, број: 11-361-614/97. од 30.01.1998.године;

- да је из пресуде Основног суда у Бањој Луци, број: П-926/04. од 06.12.2005.године, видљиво-да је Мацановић Јован, овдје подносилац захтјева, у цјелости одбијен са тужбеним захтјевом, којим је тражио да се утврди да је, на основу купопродајног уговора од 26.01.1981.године, са Хоџић Адемом, правно валидним уговором, стекао право власништва на кући и згради, изграђеној на парцели 771/2, уписаној у пл.бр.1639, а што одговара по старом премјеру-кч.бр.398/8, уписаној у зк.ул.бр.5636, к.о.Бања Лука, те да се одбацује, због ненадлежности суда, тужбени захтјев тужиоца-у дијелу у којем се тражи утврђивање трајног права кориштења 730м² земљишта, уз зидани стамбени објекат, са шупом, и 51м² земљишта под објектом парцеле кч.бр.771/2, те право приступног пута преко парцеле 398/7, уз образложење-да Мацановић Јован своје право може остварити код надлежног органа Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, као стварно и мјесно надлежног органа;

- да је свим земљишно-књижним корисницима омогућено учешће у поступку;

- да се Бојанић Ђурађ, Мајановић Исмет и Бахтијаревић Зехра, који су приступили на расправу-одржану дана 08.09.2006.године, не противе поднесеном захтјеву;

- да се поднесеном захтјеву противи Хоџић Алија, у своје име и као пуномоћник Хоџић Фадила, Хоџић Кадрије и Хоџић Зијада, који је уједно и тражио да се прекине поступак у овој правној ствари;

- да је закључком Подручне јединице Бања Лука прекинут поступак у овој правној ствари, а који ће се наставити након правоснажног окончања поступка утврђивања престанка државног власништва, и успостављања ранијег власничко-правног односа, који се код Подручне јединице Бања Лука води, под бројем 11-476-38/06;

- да је рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, број: 04-475-204/06.године од 24.01.2007.године, поништен горе наведени закључак, ради упућивања истог надлежном органу на одлучивање;

- да је, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-38/06. од 18.07.2007.године, одбијен захтјев Хоџић Алије из Тузле за утврђивање престанка државног власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр.398/8, уписано у зк.ул.бр.5636, к.о.Бањалука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.771/2, уписано у пл.бр.16387,к.о. Бањалука 5.

Узимајући у обзир све горе наведено, а у складу са одредбама члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, бр.6/80 и 36/90), који прописује: да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена у складу са законом, на земљишту, у друштвеној својини, власник зграде има право коришћења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји, и члана 243. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02)-који прописује: да на подлози података, прибављених у ранијем и поновљеном поступку, орган доноси рјешење о управној ствари која је била предмет поступка, и њиме може, раније рјешење које је било предмет понављања, оставити на снази или га замјенити, а, у том другом случају, с обзиром на околности појединог случаја, орган може раније рјешење поништити или укинути, одлучено је као у тачкама 2,3,4 и 5. диспозитива овог рјешења.

У дијелу захтјева-који се односи на утврђивање права кориштења приступног пута до поменуте парцеле, овај орган није одлучивао у овом поступку, с обзиром да се исти не заснива на истом правном основу, као и дио захтјева којим је одлучено овим рјешењем.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-635/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

690.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, а по захтјеву Тодоровац Енеса, заступаног по пуномоћнику – Гордани Ерцег, адвокату из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Тодоровац Енеса, заступаног по пуномоћнику-Гордани Ерцег, адвокату из Бање Луке, којим је тражио утврђивање трајног права кориштења-на земљишту означеном као кч.број 82/13, уписани у зк.ул.број 3756, к.о.Бањалука у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80 и 36/90).

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.09.2005.године Тодоровац Енес, заступан по пуномоћнику-Гордани Ерцег, адвокату из Бање Луке, затражио је утврђивање површине земљишта које је потребно за редовну употребу зграде, а полазећи од одредби члана 39. став 2. тада важећег Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 86/03).

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је одржао усмену јавну расправу-дана 25.05.2006.године, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака

геометра, након чега је прекинут поступак утврђивања земљишта које служи за редовну употребу објекта, док се не уради Регулациони план.

Подноском од 31.01.2008.године, подносилац захтјева тражи наставак поступка, достављајући извод из Регулационог плана "Лауш 1", те-29.02.2008.године, преиначује захтјев и тражи утврђивање трајног права кориштења земљишта, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, бр.6/80 и36/90). Поводом поднесеног захтјева одржана је усмена јавна расправа, дана 16.05.2008.године, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, Ибрекић Фадила, Смаилагић, рођ.Ибрекић, Фикрете, и вјештака геодетске струке, на којој је утврђено следеће чињенично стање:

- да је парцела, означена као кч.бр.82/12, у површини од 243м², кућа у ул.Хаџихалиловића број 19а, уписана у зк.ул.бр.856, к.о.Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, власник куће Енес Тодоровац, син Мухарема, са 1/1 дијела;

- да је парцела означена као кч.бр.82/13, у површини од 206м², уписана у зк.ул.бр.3756, к.о.Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела а земљишно-књижно право кориштења: Ибрекић, рођ.Тихић, Назифе, са 1/4 дијела; Ибрекић Султаније, умр.Ибрахима, са 3/28 дијела; Ибрекић Хатице, умр.Ибрахима, са 3/28 дијела; Ибрекић Фикрете, умр.Ибрахима, са 3/28 дијела; Ибрекић Фахрудина, умр.Ибрахима, са 3/28 дијела; Ибрекић Фаика, умр.Ибрахима, са 3/28 дијела; Ибрекић Фадиле, умр.Ибрахима, са 3/28 дијела, и Тодоровац Енеса, сина Мухарема, са 3/28 дијела;

- да се, по новом премјеру, ради о парцели број 101, у површини од 449м² уписана у пл.број 1823, к.о.Бања Лука 8, на име: Тодоровац (Мухарема) Енес, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да грађевинску парцелу објекта чине кч.број 82/13 и 82/12 (н.п.101);

- да је на основу дописа МУП-а, Центра Јавне безбједности Бања Лука, број: 10-05/2-207-1233 од 07.06.2006.године, утврђено-да су: Ибрекић, рођ.Тихић, Нафиза, Ибрекић (Ибрахима) Фикрета, Ибрекић (Ибрахима) Фахрудин и Ибрекић (Ибрахима) Фаик-лица непознатог пребивалишта, те је, закључком овог органа број: 10-475-732/05. од 23.04.2008.године, истима постављен привремени заступник-Нада Арбутина, радник Административне службе Града Бања Лука;

- да је подносилац захтјева, у спис предмета, доставио Рјешење СО-е Бања Лука, Секретаријата за комуналне и урбанистичко-грађевинске послове, број: 04/2-УП/І-2299/70. од 02.07.1970.године, којим се Тодоровац Мухарему одобрава изградња стамбене зграде, приземне обитељске куће, са једним станом у Бањој Луци, у ул.Х.Халиловића, на кч.број 82/77, уписана у зк.ул.број 856, к.о.Бања Лука;

- да је, дописом овог органа, број: 10-475-732/05. од 26.10.2005.године, затражено од подносиоца захтјева да поднесе захтјев за исправку грешке у горе наведеном рјешењу, с обзиром да је у истом наведена парцела 82/77;

- да грешка до данас није исправљена;

- да је Тодоровац Мухарем, свом сину-Тодоровац Енесу, даровао своју кућу, изграђену на кч.број: 82/12, као и свој сувласнички дио од 3/28 дијела парцеле, број 82/13, даровним уговором, број ОВ-154/84. од 21.04.1984.године;

- да су на расправи, одржаној дана 16.05.2008.године, Ибрекић Фадил и Смаилагић, рођ.Ибрекић, Фикрета-изјавили: да се противе захтјеву Тодоровац Енеса,те наводе да су Ибрекић Назифа, Ибрекић Султанија, Ибрекић Хатица, Ибрекић Фахрудин и Ибрекић Фаик-умрли, те да иза њих није вођена оставинска расправа, те је овај орган закључак о постављању привременог заступника-поништио,

закључком број: 10-475-732/05. од 26.08.2008.године, с обзиром да се ради о умрлим лицима.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, с обзиром да се противе земљишно-књижни сукорисници, а сходно члану 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-636/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

691.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући по захтјеву АД "Аутопревоз" Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев АД "Аутопревоз-а" Бања Лука; за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- кч.бр.578/25, кч.бр.578/26, кч.бр.578/23 и кч.бр.550/16-уписане у зк.ул.бр.11612, к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела; кч.бр.д.579/10, уписане у зк.ул.бр.5791, к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења-Стамбеног предузећа Бања Лука; кч.бр.557/8, уписане у зк.ул.бр.2698, к.о.Бања Лука, јавно добро; кч.бр.579/13 и кч.бр.579/11-уписане у зк.ул.бр.6686, к.о.Бања Лука, општенародна имовина, орган управљања-Народни одбор општине Бања Лука, а што се све, по катастарском оператру, односи на: кч.бр.742/1, кч.бр.742/2, кч.бр.740 и кч.бр.741, све уписане у пл.бр.1295, к.о.Бања Лука 6, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

АД "Аутопревоз" Бања Лука обратило се са захтјевом-којим тражи утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, поближе означеним у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, утврђено је следеће чињенично стање:

- да је, увидом у зк.ул.бр.6686, к.о.Бања Лука, утврђено: да је земљиште, означено као кч.бр.579/11 и 579/13,-општенародна имовина, орган управљања Народни одбор Општине Бања Лука, са 1/1 дијела;

- да је увидом у зк.ул.бр.5791, к.о.Бања Лука, утврђено: да је земљиште 579/10,-друштвена својина, право кориштења Стамбеног предузећа Бања Лука, са 1/1 дијела;

- да је увидом у зк.ул.бр.2698, к.о.Бања Лука, утврђено-да је земљиште означено као кч.бр.557/8-јавно добро;

- да је увидом у зк.ул.бр.11612, к.о.Бања Лука, утврђено: да је земљиште, означено као кч.бр.578/25, 578/23, 550/16 и

578/26,-друштвена својина, право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр.742/1, 741, 740 и 742/2, уписано у пл.бр.1295, к.о. Бања Лука 6, на име СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела;

- на основу изјаве вјештака геодетске струке, утврђено је-да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр. 578/25, 550/16, 578/23, 578/26, 579/10, 557/8, 579/11, кч.бр.579/13, к.о.Бања Лука, а по новом премјеру-кч.бр.742/1, 741, 740 и 742/2, к.о. Бања Лука 6, те да наведено земљиште чини животни простор изграђеног објекта Аутобуске станице, а према урбанистичко-техничким условима и плану парцелације за уређење вањских површина око Жељезничке станице, Прилог бр.3, урбанистичког завода Бања Лука;

- да је Скупштина Града, на сједници одржаној дана 14.04.2003.године, донијела Одлуку о губитку статуса непокретности у општој употреби (пут) за земљиште, означено као кч.бр.557/8, у површини од 281м², уписано у зк.ул.бр.2698 к.о.Бања Лука;

- да су уговором бр.05-1867/79. од 02.07.1979., закљученим између СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука и РО Аутопревоз-Бања Лука, регулисани међусобни односи уговорних страна-око уступања грађевинског земљишта РО "Аутопревоз" Бања Лука, а на којем је предвиђена, урбанистичким рјешењем, изградња 1.фазе Аутобуске станице, у ул.Браће Подгорника у Бањој Луци;

- да је Извршни одбор Скупштине Самоуправне заједнице за управљање грађевинским земљиштем, на сједници одржаној дана 19.06.1979.године, донио одлуку број 104/79, о уступању грађевинског земљишта РО "Аутопревоз-у" Бања Лука, за изградњу 1. фазе Аутобуске станице, у улици Браће Подгорника у Бањој Луци;

- да је, рјешењем Општинске комисије за урбанизам, комуналне послове и стамбене послове-број:08/1-360-33/82. од 16.03.1982.године, и рјешењем број: 09/1-360-113/82. од 05.07.1982.године, о допуни рјешења-одобрено "Аутопревоз-у" Бања Лука, као инвеститору, да може приступити изградњи 1. фазе Аутобуске станице, у склопу путничког центра "Предграђе";

- да је, рјешењем Института за испитивање материјала Бања Лука број: 1302-1/04-360-88/82. од 26.08.1982.године, дозвољено кориштење, и издата употребна дозвола за објекат Аутобуске станице у Бањој Луци;

- да су, уговором: 05-1867/79. од 16.10.1979.године, закљученог између Самоуправне интересне заједнице за управљање грађевинским земљиштем у Бањој Луци и Радне организације Путничког саобраћаја "Аутопревоз", регулисани међусобни односи уговорних страна, везаних за дислокацију старе Аутобуске станице у Бањој Луци;

- да су уговором, закљученим у Бањој Луци дана 22.10.1979.године, између Самоуправне интересне заједнице за управљање грађевинским земљиштем у Бањој Луци и Радне организације Путничког саобраћаја "Аутопревоз"-регулисани међусобни односи, везани за дислокацију старе Аутобуске станице у Бањој Луци;

- да је-код Основног суда у Бањој Луци, покренут парнични поступак-по тужби Града Бања Лука-против АД "Аутопревоз-а" Бања Лука и Нуро steiermark Kraftfahrzeug und Maschinen Leasing GmbH, ради утврђења правоваљаности уговора број: 05-1867/79. од 16.10.1979.године, о регулисању међусобних односа, везаних за дислокацију старе Аутобуске станице у Бањој Луци, закљученог између правног предника тужиоца, Самоуправне интересне заједнице за управљање грађевинским земљиштем у Бањој

Луци и РО Организације путничког саобраћаја "Аутопревоз" Бања Лука.

Члан 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80)-прописује се: да, када је зграда на којој постоји право својине изграђена, у складу са законом, на земљишту у друштвеној својини, власник зграде има право кориштења земљишта на којем је зграда изграђена, и земљишта које служи за редовну употребу те зграде док она постоји.

Узимајући у обзир све наведено, као и чињеницу да, у конкретном случају, нису уписани објекти као посебно земљишно-књижно тијело, нити је подносилац захтјева уписан као власник истих (с обзиром да се право власништва стиче тек уписом у земљишне књиге), те чињеницу да су акти којим се уступа предметно земљиште, те грађевинска дозвола, као и употребна дозвола-дати РО "Аутопревоз-у" Бања Лука, а не подносиоцу захтјева, то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења, а сходно горе цитираној законској одредби.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-637/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

692.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке, по службеној дужности, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине града Бања Лука, бр.07-013-551/08. од 14.08.2008.године, у тачки 1. диспозитива, исправља се грешка, тако да умјесто:

"-у корист Ибрахимовић Љубице из Бање Луке",
треба да стоји:

"-у корист Ибрахимагић Љубице из Бање Луке".

2. Остале тачке остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-551/08. од 14.08.2008.године, утврђено је трајно право кориштења-у корист Ибрахимовић Љубице из Бање Луке. Накнадно се утврдило-да је, приликом куцања, дошло до грешке у преамбули рјешења, као и у тачки 1. диспозитива-у погледу презимена подносиоца захтјева, те да је, у образложењу, приликом куцања, поред броја посједовног листа, додана још једна јединица.

Наиме, ради се о подносиоцу захтјева-Ибрахимагић Љубице, а не Ибрахимовић Љубице-како је написано у преамбули и тачки 1. диспозитива рјешења, као и о посједовном листу број 158, к.о.Бањалука 4, а не 1158, к.о.Бањалука 4.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник

Републике Српске, број 13/02)-којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење, може у свако вријеме исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-609/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

693.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке-по захтјеву Копић Славена из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-756/89. од 11.07.1989.године, исправља се грешка-тако да у тачки 1. диспозитива рјешења, умјесто:

"-кч.бр.81/121 (н.1946/2), у површини од 152м2, уписана у зк.ул.бр.295, к.о.Петрићевац",
треба да стоји:

"-кч.бр.81/121 (н.1946/2), у површини од 152м2, уписана у зк.ул.бр.1641, к.о.Петрићевац".

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-756/89. од 11.07.1989.године, преузето је из посједа ранијег власника, Иваниш Мирослава, земљиште означено као кч.бр.81/121, к.о.Петрићевац, а ради изградње породичне стамбене зграде.

Достављањем наведеног рјешења на провођење-Основном суду, Земљишно-књижном одјељењу Бања Лука, утврђено је: да је исто неprovedиво, јер је погрешно наведен број зк.улошка 295, а треба да стоји: 1641, к.о.Петрићевац.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је извршио увид у спис предмета, те је утврдио-да је, правоснажним рјешењем Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-756/89. од 11.07.1989.године, преузето земљиште из посједа ранијег власника, Иваниш Мирослава, ради изградње породичне стамбене зграде.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-610/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

694.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Моравац Милорада из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У Одлуци Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-317/08. од 29.05. и 30.05.2008.године, у тачки 1. диспозитива, исправља се грешка у броју, тако да умјесто:

"Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра), земљиште, означено као:

- кч.бр.59/1, у површини од 128м2,

- кч.бр.59/4, у површини од 152м2,

- кч.бр.59/10, у површини од 76м2, уписано у исказ I зк.ул.бр.88 к.о.Буцак, добро у општој употреби".

треба да стоји:

"Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра), земљиште, означено као:

- кч.бр.59/1, у површини од 128м2,

- кч.бр.59/4, у површини од 152м2,

- кч.бр.59/10, у површини од 56м2, уписано у исказ I зк.ул.бр.88, к.о.Буцак, добро у општој употреби".

2. Остале тачке одлуке остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-317/08. од 29.05. и 30.05.2008.године, утврђено је-да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште, означено као: кч.бр.59/1 (н.п.дио 629/1), кч.бр.59/4 (н.п.дио 629/1), кч.бр.59/10 (н.п.дио 629/1), уписано у исказ I зк.ул.бр.88, к.о.Буцак.

Накнадно је утврђено, и то приликом закључења уговора, да је исти неprovedив, јер је дошло до грешке код површине парцеле, означене као кч.бр.59/10, к.о.Буцак, јер је губитак статуса непокретности у општој употреби утврђен као претходно питање у предмету, по захтјеву Моравац Милорада, који је куповао неизграђено градског грађевинско земљиште, непосредном погодбом са Градом Бања Лука, а због неprovedивости уговора, обратио се-са захтјевом за исправку грешке у наведеној одлуци.

Провјером зк.ул.бр.88, к.о.Буцак, утврђено је: да се ради о парцели број: 59/10, у површини од 56м2, а не у површини од 76м2, како је наведено у Одлуци, па се овим закључком-та грешка исправља.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је

потписало и издало рјешење, може-у свако вријеме исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-611/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

695.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Моравац Милорада из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. У Одлуци Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-532/08. од 14.08.2008.године, у тачки 1. диспозитива, исправља се грешка у броју, тако да умјесто:

"Даје се сагласност за закључење уговора о продаји, непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр.59/1, у површини од 128м2,

- кч.бр.59/4, у површини од 152м2,

- кч.бр.59/10, у површини од 76м2, уписано у зк.ул.бр.88, к.о.Буцак, на име Град Бањалука, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр.629/1, у површини од 356м2, уписано у пл.бр.426, к.о.Буцак".

треба да стоји:

"Даје се сагласност за закључење уговора о продаји, непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр.59/1, у површини од 128м2,

- кч.бр.59/4, у површини од 152м2,

- кч.бр.59/10, у површини од 56м2, уписано у зк.ул.бр.88, к.о.Буцак, на име Град Бањалука, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр.629/1, у површини од 356м2, уписано у пл.бр.426, к.о.Буцак.

2. Остале тачке одлуке остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-532/08. од 14.08.2008.године, дата је сагласност Граду Бања Лука, за закључивање Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са Моравац Милорадом, сином Обрада, из Бањалуке.

Накнадно се утврдило, и то приликом закључења уговора, да је исти неprovedив, јер је дошло до грешке код површине парцеле, означене као кч.бр.59/10, к.о.Буцак. Моравац Милорад, који је куповао неизграђено градско грађевинско земљиште, непосредном погодбом са Градом Бања Лука, а због неprovedивости уговора, обратио се са захтјевом за исправку грешке у наведеној одлуци.

Провјером зк.ул.бр.88, к.о.Буцак, утврђено је: да се ради о парцели број 59/10, у површини од 56м2, а не у површини од 76м2, како је наведено у Одлуци, па се овим закључком та грешка исправља.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење, може у свако вријеме исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-612/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

696.

На основу члана 208. став 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, по захтјеву Панић Вида и Марка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 2. сједници одржаној 08.12.2008.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

Обуставља се поступак покренут по захтјеву Панић Вида и Марка из Бање Луке, број: 04-475-53/92. од 17.02.1992.године.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-53/92. од 31.03.1993.године, утврђено је трајно право кориштења градског грађевинског земљишта – Панић Марку и Виду, на основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Службени лист СФРЈ, број 6/80)-на кч.бр.2352/81 (н.814/1), у површини од 484м2, уписаној у зк.ул.бр.10839, к.о. Бања Лука (н.к.о.Петријевац 2), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења: Панић Марка и Панић Вида, са по 1/2 дијела, и на кч.бр.2352/51 (н.813/1), у површини од 187м2, уписаној у зк.ул.бр.10518, к.о.Бањалука (н.к.о. Петријевац 2), друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Душана Козомаре, са 1/1 дијела.

Против наведеног рјешења, Тунић Бранко поднио је тужбу Окружном суду у Бањој Луци, која је усвојена, пресудом истог суда број: У-87/01. од 16.08.2001.године, те је оспорени акт поништен, а из разлога што тужени орган није доставио списе предмета, те Суд није могао испитати наводе тужбе, нити законитост оспореног акта.

Поступајући по наведеној пресуди, извршена је реконструкција предметног списка, проведен законом прописан поступак, те је утврђено следеће чињенично стање:

Вјештак-геометар је, на расправи одржаној дана 14.03.2008.године, извршио идентификацију предметног

земљишта, те утврдио: да се, према садашњем стању у катастарском оперативу, ради о земљишту, означеном као кч.бр.813/1, зв."Кућиште", у нарави-њива 3.класе, у површини од 177м², и кч.бр.814/1, зв."Кућиште", у нарави-кућа и зграда, у површини од 152м², и двориште-у површини од 332м², све у укупној површини од 661м², обје уписане у пл.бр.835, к.о.Петрићевац 2, на име Панић (Обрада) Марка, са 1/2 дијела, и Панић (Обрада) Вида, са 1/2 дијела, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр.2352/51, кућа, кућиште и двориште, у ул.Косте Рацина бр. 2, у површини од 661м², уписана у зк.ул.бр.10839, к.о.Бања Лука; сопственици: Марко Панић, са 1/2 дијела, и Панић Вид, са 1/2 дијела.

Закључком Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука, број: 04-475-53/92. од 31.08.2008.године, постављена је Нада Арбутина, радник Административне службе Града Бања Лука, за привременог заступника Козомара Душана, с обзиром да је исто лице непознатог боравишта.

Записником Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, број: 21. 05/475/80/08. од 12.06.2008.године, а на основу извршеног стручног надзора, наложено је Подручној јединици Бања Лука-да у року не дужем од 30 дана, поштујући ставове и правно мишљење Суда, уради нацрт рјешења, и упуту га Скупштини Града-на одлучивање.

У току поступка, Тунић Бранко, заступан по брату-Тунић Ратку, оспорава постављени захтјев Панић Марка и Вида, с обзиром да сматра-да је, од стране подносилаца захтјева, узурпиран дио земљишта-у дијелу који се односи на кч.бр.2352/48. и 2352/49, уписане у зк.ул.бр.10201, к.о.Бања Лука, а које су, према рјешењу Основног суда у Бањој Луци, број: ДН.369/81. од 24.06.1981.године, укњижене на Тунић Дмитра, које земљиште је иста купила од Земљорадничке задруге 1968.године.

Како подносиоци захтјева нису у спис предмета доставили основ уписа истих, као сопственика, у зк.ул.бр.10839, к.о.Бања Лука, а што је истима наложено на расправи-дана 14.03.2008.године, те имајући у виду да се предметни захтјев односи на утврђивање трајног права кориштења, а да су подносиоци захтјева-Панић Вид и Марко, уписани као сопственици на кч.бр.2352/51, уписаној у зк.ул.бр.10839, к.о.Бања Лука, то је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Странке се, у случају евентуалног спора, упућују-да своја права остваре пред надлежним судом.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-613/08.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

651. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби земљишта означеног као кч.бр.602/3, уписано у Исказ I зк.ул.бр.2698, к.о.Бањалука.....	1	679. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Милекић Горана, из Бањалуке.....	17
652. ОДЛУКА о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са Вучковић (Стојана) Миланом из Бањалуке.....	1	680. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Оцаковић Васа, из Бањалуке.....	18
653. ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Врховац Зораном.....	2	681. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Хоћић Енвера, из Бањалуке.....	19
654. ОДЛУКА о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о купопродаји некретнина са "Интегра-инжењеринг-ом" д.о.о. Бањалука.....	2	682. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Тадић Радомира, из Бањалуке.....	20
655. ОДЛУКА о неприхватању понуде Шаренац Ристе.....	2	683. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Сачић Јусуфа, из Бањалуке.....	21
656. ОДЛУКА о неприхватању понуде Тешановић Жељка и других.....	3	684. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Плавшић Радмиле, из Бањалуке.....	21
657. ОДЛУКА о неприхватању понуде Ћосић Факете и других.....	3	685. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Незиревић Сеада, из Бањалуке.....	22
658. ОДЛУКА о неприхватању понуде Иванковић Здравке.....	3	686. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Тодоровић Милована, из Бањалуке.....	23
659. ОДЛУКА о неприхватању понуде Иванковић Здравке.....	4	687. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Савић Ненада, из Бањалуке.....	24
660. ОДЛУКА о неприхватању понуде Зукић Хајре.....	4	688. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Милекић Витомира, из Бањалуке.....	25
661. ОДЛУКА о неприхватању понуде Анушић Луке и Увалић Фрање.....	4	689. РЈЕШЕЊЕ којим се дозвољава понављање поступка у предмету утврђивања трајног права кориштења, који је окончан Закључком Скупштине града Бањалука, број: 07-013-282/07. од 31.05.2007.године.....	26
662. ОДЛУКА о неприхватању понуде Шење Драгана.....	5	690. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева Тодоровац Енеса за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту.....	28
663. ОДЛУКА о неприхватању понуде Данчић Ратка.....	5	691. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева а.д. "Аутопревоз" Бањалука, за утврђивање трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту.....	29
664. ОДЛУКА о неприхватању понуде Милановић Недељка.....	5	692. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 07-013-551/08. од 14.08.2008.године.....	30
665. ОДЛУКА о неприхватању понуде Вукоја Рајка и других.....	6	693. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-756/89. од 11.07.1989.године.....	31
666. ОДЛУКА о неприхватању понуде Ошоп Љубе.....	7	694. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Одлуци Скупштине града Бањалука, број: 07-013-317/08. од 29.05. и 30.05.2008.године.....	31
667. ОДЛУКА о неприхватању понуде Кезић Анђе.....	7	695. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Одлуци Скупштине града Бањалука, број: 07-013-532/08. од 14.08.2008.године.....	32
668. ОДЛУКА о неприхватању понуде Смиљанић Јована.....	7	696. ЗАКЉУЧАК о обустављању поступка покренутог по захтјеву Панић Вида и Марка, из Бањалуке, број: 04-475-53/92. од 17.02.1992.године.....	32
669. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кутић Радише, из Бањалуке.....	8		
670. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Драгојевић Димитрија, из Бањалуке.....	8		
671. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Пешевић Душице и Кривокућа Миленка, из Бањалуке.....	9		
672. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Штрбац Блажимира, из Бањалуке.....	10		
673. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Васић Пере, из Бањалуке.....	11		
674. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Вишекруна Мире, из Бањалуке.....	13		
675. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Дука Здравка, из Бањалуке.....	13		
676. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Џомбић Јеле, из Бањалуке.....	14		
677. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Митровић Ненада, из Бањалуке.....	15		
678. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Митровић Горана, из Бањалуке.....	16		

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука,Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЈА ДАБИЋ. Штампa: *Независне новине* Бања Лука.