



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIX	Број 26.	Бања Лука, 09.11.2009.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
-----------	----------	----------------------------	--

582.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

о доношењу Регулационог плана комплекса предузећа  
„Босанка“ Бањалука

### I

Доноси се Регулациони план комплекса предузећа „Босанка“ Бањалука (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО,
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Д) ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА,
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА;

Графички дио Плана садржи:

- 1. Геодетска подлога P = 1:1000
- 2. Геодетска подлога-карта власничке структуре P = 1:1000
- 3. Геодетска подлога-намјена и спратност објеката P = 1:1000
- 4. Валоризација грађевинског фонда P = 1:1000
- 5. План интервенција на постојећој грађевинској структури P = 1:1000
- 6. Извод из Урбанистичког плана P = 1:1000
- 7. Извод из Регулационог плана P = 1:1000
- 8. План просторне организације P = 1:1000
- 9. План парцелације P = 1:1000
- 10. План регулационих и грађевинских линија P = 1:1000
- 11. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
- 12. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре P = 1:1000
- 13. План термоенергетске инфраструктуре P = 1:1000
- 14. План хидротехничке инфраструктуре P = 1:1000

- 15. План уређења зелених површина P = 1:1000
- 16. Синтезна карта инфраструктуре P = 1:1000.

### III

Елаборат Плана израђен у предузећу „Град Пројект“, д.о.о. Бањалука у мјесецу септембру 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

### IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 1, 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

### V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

### VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

### VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

### VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

### IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-707/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

583.

III

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Бранка Поповића, Деспота Стефана Лазаревића, магистралног пута Бањалука-Приједор и нове саобраћајнице**

**I**

Доноси се измјена дијела Регулационог пута за простор између улица: Бранка Поповића, Деспота Лазаревића, магистралног пута Бањалука – Приједор и нове саобраћајнице (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ,
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Д) ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА,
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА,
- Е) ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕДИ;

Графички дио Плана садржи:

1. Положај локације на карти ширег подручја града Бањалуке-Извод из УП;
2. Положај локације на прегледној карти важећих регулационих планова;
3. Извод из регулационог плана из 1996.год. (просторна организација) P=1:1000
4. Извод из измјене Регулационог плана из 2001.год.(просторна организ.) P=1:1000
5. Геодетска подлога P=1:1000
6. Инжењерско-геолошка карта P=1:1000
7. Валоризација грађевинског фонда, са планом рушења P=1:1000
8. План парцелације P=1:1000
9. План просторне организације P=1:1000
10. План регулационих и грађевинских линија P=1:1000
11. План саобраћаја са основном нивелацијом P=1:1000
12. План саобраћаја-подземни ниво P=1:1000
13. План инфраструктуре-водовод и канализација P=1:1000
14. План инфраструктуре-електрика, ТТ везе и гријање P=1:1000
15. План инфраструктуре-синтезна карта P=1:0000.

Елаборат Плана, израђен у Д.о.о. „STILLing“ Бањалука у мјесецу октобру 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-708/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

584.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о изради измјене дијела Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“ – секција А, Б, Ц у Бањалуци**

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“ – секција А, Б, Ц, у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 15/06) (у даљем тексту: План).

## II

Планом ће бити обухваћен простор уз огранак улице Благоја Паровића, који се односи на парцеле бр. 396/3, 396/5, 396/6, 396/7, 396/9, 396/10, 396/11, 396/12, 396/13, 396/14, 396/15, 396/16, 396/17, 396/18 и 396/19, к.о. Вујиновићи, у површини од 0.46 ха, а који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

## III

Плански период (члан 55. став 3. Закона о уређењу простора и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

Почетак рачунања планског периода из става 1 утврдиће носилац припреме и носилац израде Плана, зависно од конкретних околности, и исказати у одлуци о доношењу Плана.

## IV

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора, који је обавезан-Носиоцу припреме из става 1, доставити доказ о избору Носиоца израде плана.

## V

Преднацрт Плана израдиће се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице „Залужани“, и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети-Скупштини Града, и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити привхаћени.

## VI

Средства за израду Плана обезбиједиће заинтересовани инвеститори.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-710/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

585.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Југ 3“

## I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана „Југ 3“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ,
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Д) ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА,
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА,
- Е) ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ВАЛОРИЗАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА;

Графички дио Плана садржи:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Постојеће стање – геодетска подлога                            | P = 1:1000  |
| 1.1. Постојеће стање-намјена, и спратност објеката                | P = 1:1000  |
| 1.2. Постојеће стање-бонитет грађевинског фонда                   | P = 1:1000  |
| 1.3. План рушења  | P = 1:1000  |
| 2. Извод из Регулационог плана „Југ 3“                            | P = 1:1000  |
| 3. Инжењерско-геолошка карта                                      | P = 1:1000  |
| 4. План просторне организације                                    | P = 1:1000  |
| 5. План саобраћаја и нивелације                                   | P = 1:1000  |
| 6. План хидротехничке инфраструктуре                              | P = 1:1000  |
| 7. План електроенергетике   | P = 1:1000  |
| 8. План топлификације   | P = 1:1000  |
| 9. План регулационих и грађевинских линија                        | P = 1:1000  |
| 10. План парцелације  | P = 1:1000  |
| 11. План позиције контејнерских платоа за одлагање чврстог отпада | P = 1:1000. |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске а.д. Бањалука у мјесецу септембру 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27.

Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-709/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 586.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

**о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу објекта еколошког института и стамбених објеката на к.ч.бр.52/6 и 52/08, к.о. Чесма 1**

## I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу објекта еколошког института и стамбених објеката на к.ч.бр. 52/6 и 52/08, к.о. Чесма 1 (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Уводни дио,
2. Стање организације, уређења и коришћења простора,
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора,
4. План организације, уређења и коришћења простора;

Графички дио Плана садржи:

- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Постојеће стање-геодетска подлога | P = 1:1000 |
| 2. Извод из Урбанистичког плана      |            |
| 3. Инжењерско-еколошка карта-план    | P = 1:1000 |
| 4. План просторне организације       | P = 1:500  |

5. План регулационих и грађевинских линија P = 1:500

6. План парцелације

- површине, ломне тачке парцела и фронтови парцела

7. План саобраћаја и нивелације P = 1:500

8. План хидротехничке инфраструктуре P = 1:500

9. План инфраструктуре-електроенергетика  
и телекомуникације P=1:1000/P=1:500

## III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Пројект“ а.д. Бањалука у мјесецу септембру 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-711/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 587.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

**о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за легализацију изведеног водног објекта-шаранског рибњака, у насељу Бронзани Мајдан, и за изградњу објекта за потреба рибњака, на к.ч.бр. 1645, 1646, 1647 и 1648, к.о. Мелина Доња**

## I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за легализацију изведеног водног објекта – шаранског рибњака, у насељу Бронзани Мајдан, и за изградњу објекта за потребе рибњака, на к.ч.бр. 1645, 1646, 1647 и 1648, к.о. Мелина Доња (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Уводне напомене,
2. Извод из планске документације вишег реда,
3. Постојеће стање,
4. Природни услови и ресурси
  - 4.1. Морфологија терена,
  - 4.2. Инжењерско-геолошка својства,
  - 4.3. Саизмичке карактеристике,
  - 4.4. Геотехнички услови.
5. Урбанистичко-технички услови
  - 5.1. План просторне организације,
  - 5.2. План грађевинских и регулационих линија,
  - 5.3. План парцелације
6. Инфраструктура
  - 6.1. Саобраћај,
  - 6.2. Водовод и канализација,
  - 6.3. Електроенергетика и телекомуникације
7. Фото прилог

Графички дио плана садржи:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Постојеће стање – геодетска подлога                                      | P = 1:1000   |
| 2. Извод из планске документације вишег реда                                | P = 1:10.000 |
| 3. Инжењерско-геолошка карта  | P = 1:1000   |
| 4. План организације простора   | P = 1:1000   |
| 5. План саобраћаја и нивелације   | P = 1:1000   |
| 6. План инфраструктуре-хидротехника   | P = 1:1000   |
| 7. План грађевинских и регулационих линија                                  | P = 1:1000   |
| 8. План парцелације (површине, координате ломних тачака и фронтови парцела) | P = 1:1000.  |

## III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Пројект“ а.д. Бањалука у мјесцу септембру 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-712/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

## 588.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

**О Д Л У К У  
о плану парцелације и урбанистичко-техничким  
условима за изградњу некатегорисаног пута Грбића  
јарак – Малешевићи - Рекавице 1**

## I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу некатегорисаног пута Грбића јарак – Малешевићи – Рекавице 1 (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод,
2. Постојеће стање,
3. Урбанистичко-технички услови,
  - 3.1. Инжењерско-геолошки услови,
  - 3.2. Планска документација вишег реда,
  - 3.3. Саобраћај,
  - 3.4. Одводња,
  - 3.5. План парцелације;

Графички дио Плана садржи:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Постојеће стање – геодетска подлога | P = 1:1000    |
| 2. Извод плана вишег реда              | P = 1:1000    |
| 3. План саобраћаја и нивелације        | P = 1:1000    |
| 4. Подужни профили                     | P = 1:10/1000 |
| 5. План парцелације                    | P = 1:1000.   |

## III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Град Пројект“ д.о.о. Бањалука у мјесецу октобру 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-713/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 589.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

о задужењу Града Бањалука за кредитирање пројекта  
- реконструкција старог дијела, и вањско уређење  
вртића „Колибри“ -

## I

Прихвата се задужење Града Бањалука, према НЛБ Развојној банци а.д. Бањалука, за кредитирање приоритетног пројекта од интереса за Град Бањалуку – „Реконструкција старог дијела, и вањско уређење вртића Колибри“, у износу од 1.500.000,00 КМ.

## II

Кредитна средства утрошиће се за финансирање пројекта – „Реконструкција старог дијела, и вањско уређење вртића Колибри“.

## III

Град се задужује кредитним задужењем, под сљедећим условима:

1. Максимални износ задужења: 1.500.000,00 КМ;
2. Каматна стопа: 6-М-Еурибор+6,80% годишње, што на данашњи дан износи 7,82% годишње;
3. Ефективна каматна стопа: 8,11%;
4. Рок отплате кредита: 120 мјесеци;
5. Накнада за обраду захтјева: 0,01% од износа кредита, једнократно;
6. Грејс период: до 6 мјесеци;
7. Камата ће се обрачунавати у току грејс-периода на искоришћени износ кредита, у висини каматне стопе под подтачком 2;
8. Обезбјеђење кредита: мјенице и налози Града Бањалука.
9. Укупна задуженост Града Бањалука-на дан 30.09.2009.године, укључујући и задужење по основу задужења из тачке I ове одлуке, износи: 99.709.850,11 КМ. Годишњи анuitети по текућим кредитима, у 2009.години, износе 8.430.008,78 КМ.

## IV

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за друштвене дјелатности.

## V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-685/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 590.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

о задужењу Града Бањалука за кредитирање пројекта  
„Изградња примарног цјевовода“

## I

Прихвата се задужење Града Бањалука, према НЛБ Развојној банци а.д. Бањалука, за кредитирање приоритетног пројекта од интереса за Град Бањалуку – „Изградња примарног цјевовода Ф 800-Дионица од ул.Триве Амелице-закључно са кружном раскрсницом“ у износу од 1.000.000,00 КМ.

## II

Кредитна средства утрошиће се за финансирање пројекта „Изградња примарног цјевовода Ф 800 – Дионица од ул. Триве Амелице – закључно са кружном раскрсницом“, и стручних послова на реализацији пројекта.

## III

Град се задужује кредитним задужењем, под сљедећим условима:

1. Максимални износ задужења: 1.000.000,00 КМ;
2. Каматна стопа: 6-М-Еурибор+6,80% годишње, што на данашњи дан износи 7,82% годишње;
3. Ефективна каматна стопа-8,11%;
4. Рок отплате кредита: 120 мјесеци;
5. Накнада за обраду захтјева; 0,01% од износа кредита, једнократно;
6. Грејс период: до 6 мјесеци;
7. Камата ће се обрачунавати у току грејс-периода на искоришћени износ кредита, у висини каматне стопе под подтачком 2;
8. Обезбјеђење кредита: мјенице и налози Града Бањалука.

9. Укупна задуженост Града Бањалука-на дан 30.09.2009.године, укључујући и задужење по основу задужења из тачке I ове одлуке, износи: 99.709.850,11 КМ. Годишњи анuitети по текућим кредитима, у 2009.години, износе 8.430.008,78 КМ.

## IV

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

## V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-684/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 591.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 22. став 1. Одлуке о извршењу Буџета Града Бањалука за 2009.годину (Службени гласник Града Бањалука, број 40/08), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели средстава**

## I

Додјељују се средства-у износу од 50.000,00 КМ, за покривање трошкова набавке огрева за основне школе које нису прикључене на „Топлану“ а.д. Бањалука.

## II

Додјела средстава из тачке I ове одлуке извршиће се из буџета Града за 2009.годину, са потрошачке јединице-Скупштина Града (организациони код: 2002110), са позиције 614100 – Средства за ублажавање посљедица глобалне економске кризе, на потрошачку јединицу Одјељење за друштвене дјелатности (организациони код: 2002210), на позицију 614300 – Набавка огрева за основне школе.

## III

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за друштвене дјелатности.

## IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-706/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 592.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 22. став 1. Одлуке о извршењу Буџета Града Бањалука за 2009.годину (Службени гласник Града Бањалука, број 40/08), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели средстава**

## I

Додјељују се средства, у износу од 100.000,00 КМ, за потребе покривања неизмирене обавезе према усвојеним Годишњим плановима за финансирање културе 2009.године.

## II

Додјела средстава из тачке I ове одлуке извршиће се из буџета Града за 2009.годину, са потрошачке јединице Скупштина Града (организациони код: 2002110), са позиције 614100 – Средства за ублажавање посљедица глобалне економске кризе, на потрошачку јединицу Одјељење за друштвене дјелатности (организациони код: 2002210), на позицију 614300 – Учешће у финансирању аматеризма, у износу 56.636,00 КМ, Издавачка дјелатност – 25.984,00 КМ, и Суфинансирање програма позоришне умјетности 17.380,00 КМ.

## III

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за друштвене дјелатности.

## IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-705/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

593.

II

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 22. став 1. Одлуке о извршењу Буџета Града Бањалука за 2009.годину (Службени гласник Града Бањалука, број 40/08), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели средстава**

I

Додјелују се средства, у износу од 180.000,00 КМ, за покривање трошкова промјене намјене и адаптације пословног простора за потребе вртића у Основној школи „Свети Сава“, у улици Ужичкој бб, и у приземљу пословно-стамбеног објекта П+4 у Крфској улици бр. 47 у Бањалуци.

II

Додјела средстава из тачке I ове одлуке извршиће се из буџета Града за 2009.годину, са потрошачке јединице-Скупштина Града (организациони код: 2002110), са позиције 614100 – Средства за ублажавање посљедица глобалне економске кризе, на потрошачку јединицу Одјељење за друштвене дјелатности (организациони код – 2002210), на позицију 82 – Капитални расходи, 821 – Трошкови за набавку сталних средстава.

III

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за друштвене дјелатности.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-704/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

594.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), члана 22. став 1. Одлуке о извршењу Буџета Града Бањалука за 2009.годину (Службени гласник Града Бањалука, број 40/08), и Одлуке о измјенама одлуке о усвајању Буџета Града, број: 07-013-382/09, Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о додјели средстава**

I

Додјелују се средства, у износу од 354.000,00 КМ, за потребе покривања неизмирених обавеза према усвојеном Програму финансирања спорта и физичке културе града Бање Луке за 2009.годину, и Годишњем календару спортских манифестација града Бање Луке за 2009.годину.

Додјела средстава из тачке I ове одлуке извршиће се из буџета Града за 2009.годину, са потрошачке јединице-Скупштина Града (организациони код: 2002110), са позиције 614100 – Средства за ублажавање посљедица глобалне економске кризе, на потрошачку јединицу Одјељење за друштвене дјелатности (организациони код: 2002210), на позицију 614300 – подекономски код 210-501 - „Суфинансирање програма спортских организација од интереса за Град“, у износу од 250.000,00 КМ, подекономски код: 210-502 – „Суфинансирање програма осталих спортских организација, у износу од 60.000,00 КМ, и на подекономски код – 210-504 „Суфинансирање осталих спортских манифестација – годишњи календар“, у износу од 44.000,00 КМ.

III

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за друштвене дјелатности.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-703/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

595.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број: 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

I

Ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Бањалука, број: 07-013-1407/05. од 27.09.2005.године (Службени гласник Града Бањалука, број 19/05), о додјели на кориштење Градског стадиона, без накнаде, Спортском фудбалском предузећу „Борац“ Бањалука, на период од десет (10) година.

II

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-714/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

596.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о давању на кориштење Градског стадиона-Фудбалском клубу „Борац“ Бањалука**

**I**

Град Бањалука даје на кориштење Градски стадион, са свим припадајућим објектима и инфраструктуром – Фудбалском клубу „Борац“ Бањалука, без накнаде, на неодређено вријеме.

**II**

Уговором о међусобним правима и обавезама, из тачке V ове одлуке, утврдиће се обавеза Фудбалског клуба „Борац“ Бањалука-да обезбиједи несметано кориштење пословних просторија, свлачионица, магацина и атлетске стазе, за потребе Атлетског клуба „Борац“ Бањалука, те да се на Стадиону, у интересу осталих спортова, за спортске организације Града, досадашњим корисницима-који су везани за градски стадион, обезбиједи кориштење истих или одговарајућих просторија, о чему ће Фудбалски клуб „Борац“ закључити уговоре са напријед наведеним корисницима.

Уговори из претходног става не производе правно дејство док на њих не да сагласност Скупштина Града.

**III**

Уговором о међусобним правима и обавезама, из тачке V одлуке, утврдиће се обавеза Фудбалског клуба „Борац“ – да, у случају престанка уговора из тачке I ове одлуке, преда Градски стадион, са свим припадајућим објектима и инфраструктуром, Граду Бањалука, без права на накнаду за евентуална улагања, а остала питања, која настају из овог односа, регулисаће се у складу са Законом.

**IV**

Фудбалски клуб „Борац“ не може вршити промјене намјене објектима и земљишту у саставу Градског стадиона, нити исте давати у подзакуп, без сагласности Скупштине Града.

**V**

На основу ове одлуке, Градоначелник Града Бањалука ће закључити уговор о регулисању међусеобних обавеза са ФК „Борац“ Бањалука.

**VI**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-715/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

597.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о додјели простора на кориштење**

I – Јавној установи „Раднички универзитет“ Бањалука – додјељује се, на кориштење без накнаде, дио пословне зграде, у улици Грчкој, број 4 (кч.број 75/21, уписана у зк.ул.број 3350, к.о. Бањалука), и то – приземље, први спрат и поткровље, док ће се подрум користити за потребе Административне службе Града, на период од пет година.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-686/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

598.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о измјени одлуке, број: 07-013-529/08. од 14.08.2008.године**

I – Одлука, број: 07-013-529/08. од 14.08.2008.године, о додјели пословног простора на кориштење Удружењу грађана „Мој Дрвар“ из Бањалуке, у тачки I се мијења, тако што се број „1“ замјењује бројем „2“, а број „61,13“ бројем „72,60“.

II – У осталом дијелу, Одлука остаје неизмијењена.

III – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, које ће сачинити анекс уговора број: 05-374-36/08. од 25.08.2008.године.

IV – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-716/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

599.

Члан 5.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број: 41/03), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

### О Д Л У К У

**о попуни упражњених мјеста чланова Управног одбора у ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука**

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњених мјеста чланова Управног одбора у ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, и овом одлуком, извршиће се попуна упражњених мјеста, и то:

**- 5 чланова Управног одбора у ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“, од којих су:**

- а) - 3 (три) представници оснивача,
- б) - 1 (један) представник савјета родитеља, и
- в) - 1 (један) представник стручног особља Центра.

Члан 3.

Кандидати за именовање на упражњена мјеста из претходног члана морају испуњавати сљедеће опште, и посебне услове:

### А – ОПШТИ УСЛОВИ

- 1) да су држављани РС или БиХ;
- 2) да су старији од 18 година;
- 3) да нису отпуштани из државне службе, на било којем нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере, на било којем нивоу власти у РС, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;
- 4) да нису осуђивани за кривична дјела на безусловну казну затвора, од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак;
- 5) да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

### Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- висока стручна спрема,
- стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- радно искуство од најмање 5 година.

Члан 4.

Предсједника, замјеника предсједника и чланове Управног одбора именује Скупштина града Бањалука.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен оглас за попуна упражњених мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

Члан 6.

Поступак избора кандидата на упражњено мјесто провешће Комисија за избор, коју ће именовати Скупштина Града, посебним рјешењем.

Члан 7.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-721/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

600.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

### О Д Л У К У

**о попуни упражњеног мјеста директора ЈУ „Раднички универзитет“ Бањалука**

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњеног мјеста директора ЈУ „Раднички универзитет“ Бањалука.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске и овом одлуком, извршиће се попуна упражњеног мјеста, и то:

**- директора ЈУ „Раднички универзитет“ Бањалука.**

Члан 3.

Сви кандидати за именовање на упражњено мјесто из претходног члана, морају да испуњавају сљедеће опште, и посебне услове:

### А – ОПШТИ УСЛОВИ

1. да су држављани РС или БиХ;
2. да су старији од 18 година;
3. да нису отпуштани из државне службе, на било којем нивоу власти у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у Републици Српској, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;
4. да нису осуђивани за кривично дјело, на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци, или за кажњива

дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак;

5. да не служе казну изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

#### **Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- висока стручна спрема, Филозофски факултет – језички смјер, или педагогија,
- најмање 5 година радног искуства на руководећим пословима,
- организаторске способности,
- положен стручни испит у струци.

#### **Члан 4.**

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен конкурс за попуну упражњеног мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

#### **Члан 5.**

Поступак избора кандидата на упражњено мјесто провешће Комисија за избор коју ће именовати Скупштина Града, посебним рјешењем.

#### **Члан 6.**

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

#### **Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-720/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**601.**

На основу чланова 2.12., 2.14. и 2.15. Изборног закона Босне и Херцеговине (Службени гласник БиХ, бр. 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08 и 37/08), члана 8. Закона о министарским, владиним и другим именовањима РС (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), члана 2. тачке 4. Одлуке о критеријима за утврђивање броја чланова изборне Комисије, и члана 1. Упутства о процедурама за именовање чланова општинске изборне комисије, Изборне комисије Града Бање Луке, Изборне комисије Града Мостара и Изборне комисије Брчко Дистрикта БиХ (Службени гласник БиХ, број 39/08), Одлуке о утврђивању квалификација за чланове изборних комисија (Службени гласник БиХ, број 65/08), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

#### **О Д Л У К У**

**о објављивању Јавног огласа за именовање чланова  
Градске изборне комисије Бања Лука**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњених мјеста чланова Градске изборне комисије Бања Лука.

#### **Члан 2.**

У складу са Изборним законом Босне и Херцеговине, са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, Одлуком о критеријима за утврђивање броја чланова изборне комисије, Одлуком о утврђивању квалификација за чланове изборних комисија, Упутством о процедурама за именовање чланова општинске изборне комисије, Изборне комисије Града Бање Луке, Изборне комисије Града Мостара и Изборне комисије Брчко Дистрикта БиХ, и овом одлуком, извршиће се попуна два упражњена мјеста за чланове Градске изборне комисије Бања Лука.

#### **Члан 3.**

Општи услови које кандидати морају испуњавати:

- Да су држављани Републике Српске – БиХ;
- Да имају право гласа – старији од 18 година;
- Да имају општу здравствену способност.

Посебни услови:

- Да имају пребивалиште у општини за коју се именује изборна комисија;
- Да имају завршен правни факултет, односно VII/1 степен стручне спреме, друштвеног смјера, или завршену вишу школу – VI/1 степен стручне спреме, друштвеног смјера;
- Да посједују искуство у спровођењу избора.

Под искуством у спровођењу избора подразумијева се: чланство у изборној комисији, чланство у бирачком одбору, рад у стручним органима који су пружали помоћ у спровођењу избора, и објављивање стручних и научних радова из области избора.

#### **Члан 4.**

За чланове Градске изборне комисије, не могу бити именована лица:

- Која се не могу кандидовати – у смислу одредби члана 1.6., 1.7. и 1.7а Изборног закона Босне и Херцеговине;
- Која су чланови највишег извршно-политичког органа политичке странке или коалиције;
- Која су носиоци изабраног мандата или су чланови извршних органа власти, осим у случајевима предвиђеним чланом 1.12. став 4. Закона;
- Којима је изречена казна за радњу која представља тежу повреду изборних закона или прописа - за коју су лично одговорна, у последње 4 године, рачунајући од дана правоснажности одлуке.

#### **Члан 5.**

Чланове Градске изборне комисије Бања Лука именује, својом одлуком, Скупштина града Бања Лука, уз сагласност Централне изборне комисије Босне и Херцеговине.

#### **Члан 6.**

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен Јавни оглас за попуну упражњених мјеста, у складу са Изборним законом Босне и Херцеговине, Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, Одлуком о критеријима за утврђивање броја чланова изборне комисије, Одлуком о утврђивању квалификација за чланове изборних комисија и Упутством о процедурама за именовање чланова општинске изборне комисије, Изборне комисије Града Бање Луке, Изборне комисије Града Мостара и Изборне комисије Брчко Дистрикта БиХ.

## Члан 7.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

## Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-722/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 602.

На основу члана 5. став 2., чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. и члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Карић Азре и Дедић Нериме из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са Карић (Ћатиба) Азром и Дедић (Атифа) Неримом, из Бање Луке**

## Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о продаји-непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, градског грађевинског земљишта, означеног као:

- к.ч.бр. 38/233 (н.1101/3), у површини од 8м2, уписано у зк.ул.бр.14967, к.о. Бањалука, општенародна имовина-1/1 дијела, право располагања Града Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.1369, к.о. Бањалука 8, посјед Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

## Члан 2.

Карић (Ћатиба) Азра и Дедић (Атифа) Нерима из Бање Луке дужне су платити накнаду за продато земљиште-по тржишној цијени тог земљишта, а што ће се регулисати уговором између Града Бања Лука и Карић (Ћатиба) Азре и Дедић (Атифа) Нериме, из Бање Луке.

## Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бања Лука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Карић (Ћатиба) Азром и Дедић (Атифа) Неримом из Бање Луке.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-717/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 603.

На основу члана 5. став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету замјене земљишта, по захтјеву „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука**

## Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени некретнина са „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука, којом Град Бањалука даје-у замјену, „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука, земљиште означено као:

- кч.бр.73/15 (н.п.кч.бр.1733), у површини од 168м2, и кч.бр. 73/436 (н.п.кч.бр. 1732/1), у површини од 80м2; уписане у зк.ул.бр. 6727, к.о. Бањалука, као општенародна имовина, са 1/1 дијела, право располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу уписане у пл.бр. 2318, к.о. Бањалука 7, посјед Града Бањалука-Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела; а „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука даје, у замјену, Граду Бањалука-земљиште означено као кч.бр. 73/438, у површини од 199м2, уписано у зк.ул.бр.14575, к.о. Бањалука, а што-по катастарском оперативу, одговара парцели, означеној као кч.бр. 1730/2, у површини од 199м2, уписана у пл.бр. 4455 к.о. Бањалука 7.

## Члан 2.

„ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука је дужно платити накнаду за земљиште-у површини од 49м2, која произилази из разлике у површинама, а све по тржишној цијени, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-ренту, и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта-чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука.

## Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу на дан доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-718/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**604.**

На основу члана 5. став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. и члана 16, став 3, Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са „БОСНА-ИНПЕКС“ д.о.о. из Бање Луке**

**Члан 1.**

Даје се сагласност за закључивање Уговора о замјени некретнина са „Босна-импексом“ д.о.о. из Бање Луке, којом Град Бањалука даје, у замјену, „Босна-импексу“ д.о.о. – земљиште означено као:

- кч.бр. 848/55 (н.4782/5), у површини од 31м<sup>2</sup>, кч.бр. 848/56 (н.4782/6), у површини од 77м<sup>2</sup>, и кч.бр. 848/89 (н.4782/27)–у површини од 87м<sup>2</sup>, све уписано у зк.ул.бр.2573, к.о. Бањалука, право располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 2318, к.о.Бањалука 7, посјед Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела; а „Босна-импекс“ д.о.о. даје, у замјену, Граду Бањалука, земљиште означено као кч.бр. 857/10, у површини од 116 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 857/21 (н.4834/4)–у површини од 76 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 13913, к.о. Бањалука, право располагања „Босна-импекса“ д.о.о., са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 701, к.о. Бањалука 7, јавни и некатегорисани путеви.

**Члан 2**

Уговором из члана 1. ове одлуке, регулисаће се сви међусобни односи између Града Бањалука и „Босна-импекса“ д.о.о. Бањалука (трошкови уређења земљишта, једнократна рента, разлика вриједности некретнина и друго).

**Члан 3.**

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са „Босна-импексом“ д.о.о. из Бањалуке.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-719/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**605.**

На основу члана 9. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број: 41/03) и члана 44. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о именовању Комисије за избор директора  
ЈУ „Раднички универзитет“ Бања Лука**

1. У Комисију за избор директора ЈУ „Раднички универзитет“ Бањалука, именују се:

1. Зоран Новаковић, предсједник Комисије,
2. Ружица Бијелић, члан,
3. Боран Босанчић, члан,
4. Горан Кочић, члан и
5. Дарко Радоњић, члан.

2. Надлежност Комисије за избор одређена је одредбама чланова 10, 11. и 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-723/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**606.**

На основу члана 9. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број: 41/03) и члана 44. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о именовању Комисије за избор чланова Управног  
одбора ЈУ „Центар за предшколско васпитање и  
образовање“**

1. У Комисију за избор чланова Управног одбора ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, именују се:

1. Драшко Илић, предсједник Комисије,
2. Тајана Мајсторовић, члан,
3. Зоран Бурсаћ, члан,
4. Ненад Шибаревић, члан и
5. Милан Пећанац, члан.

2. Надлежност Комисије за избор одређена је одредбама члана 10, 11. и 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-724/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**607.**

На основу чланова 2.12. и 2.14. Изборног закона Босне и Херцеговине (Службени гласник БиХ, бр. 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08 и 37/08), члана 9. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), Упутства Централне изборне комисије Босне и Херцеговине о процедурама за именовање чланова општинске изборне комисије, Изборне комисије Града Бање Луке, Изборне комисије Града Мостара и Изборне комисије Брчко Дистрикта БиХ (Службени гласник БиХ, број 39/08) и члана 44. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању Конкурсне комисије за провођење**  
**поступка по Јавном огласу за именовање два члана**  
**Градске изборне комисије Бања Лука**

1. У Конкурсну комисију за провођење поступка по Јавном огласу за именовање два члана Градске изборне комисије Бањалука, именују се:

1. Здравко Јосиповић, предсједник Комисије,
2. Мира Галић, члан,
3. Љиља Дабић, члан,
4. Александар Радета, члан, и
5. Нада Батинар, члан.

2. Надлежност Комисије за провођење поступка по Јавном огласу одређена је одредбама Изборног закона Босне и Херцеговине-члановима 2.12. и 2.14, одредбама чланова 10, 11. и 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, Одлуком централне изборне комисије Босне и Херцеговине-о критеријима за утврђивање броја чланова изборне комисије, Одлуком Централне изборне комисије о утврђивању квалификација за чланове изборних комисија, Упутством Централне изборне комисије Босне и Херцеговине о процедурама за именовање чланова општинске изборне комисије, Изборне комисије Града Бање Луке, Изборне Комисије Града Мостара и Изборне комисије Брчко Дистрикта БиХ, и Одлуком о објављивању Јавног огласа за именовање два члана Градске изборне комисије Скупштине града Бањалука.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-725/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**608.**

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању члана Школског одбора из реда**  
**представника локалне заједнице, у Грађевинској**  
**школи у Бањалуци**

1. Мирко Јовић, професор, именује се за члана Школског одбора-из реда представника локалне заједнице, у Грађевинској школи у Бањалуци, на период од четири године.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске, и у Службеном гласнику Града Бањалука.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела Одлуку о расписивању Конкурса за избор и именовање чланова школских одбора-из реда представника локалне заједнице, у основним и средњим школама на подручју града Бањалуке, број: 07-013-210/09, и Рјешење о именовању Комисије за избор кандидата за чланове школских одбора-из реда

представника локалне заједнице, број: 07-013-211/09, – чији је задатак био да проведе поступак избора кандидата на упражњене позиције.

Наконведеног поступка, Комисија за избор је, у складу са одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, направила ранг-листу кандидата, а потом је утврдила и Приједлоге кандидата-за именовање на све упражњене позиције, па тако и за Грађевинску школу у Бањалуци, и исте је доставила Скупштини Града, на усвајање.

Скупштина града Бањалука је прихватила Приједлог Комисије за избор, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-726/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**609.**

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању члана Школског одбора из реда**  
**представника локалне заједнице, у Средњој пословној**  
**школи у Бањалуци**

1. Дејан Поповић, дипл.географ, именује се за члана Школског одбора-из реда представника локалне заједнице, у Средњој пословној школи у Бањалуци, на период од четири године.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске, и у Службеном гласнику Града Бањалука.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Бањалука је на сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела Одлуку о расписивању Конкурса за избор и именовање чланова школских одбора-из реда представника локалне заједнице, у основним и средњим школама на подручју града Бањалуке, број: 07-013-210/09, и Рјешење о именовању Комисије за избор кандидата-за чланове школских одбора из реда представника локалне заједнице, број: 07-013-211/09, чији је задатак био да проведе поступак избора кандидата на упражњене позиције.

Наконведеног поступка Комисија за избор је, у складу са одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, направила ранг-листу кандидата, а потом је утврдила и Приједлоге кандидата-за именовање на све упражњене позиције, па тако и за Средњу пословну школу, и исти је доставила Скупштини Града, на усвајање.

Скупштина града Бањалука је прихватила Приједлог Комисије за избор, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-727/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**610.**

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о именовању члана Школског одбора из реда представника локалне заједнице, у Католичком школском центру – Опћа гимназија у Бањалуци**

1. Тања Видовић, професор, именује се за члана Школског одбора-из реда представника локалне заједнице, у Католичком школском центру – Опћа гимназија у Бањалуци, на период од четири године.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске, и у Службеном гласнику Града Бањалука.

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела Одлуку о расписивању Конкурса за избор и именовање чланова школских одбора-из реда представника локалне заједнице, у основним и средњим школама на подручју града Бањалуке, број: 07-013-210/09, и Рјешење о именовању Комисије за избор кандидата за чланове школских одбора из реда представника локалне заједнице, број: 07-013-211/09. – чији је задатак био да проведе поступак избора кандидата на упражњене позиције.

Наконведеног поступка, Комисија за избор је, у складу са одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, направила ранг листу кандидата, а потом је утврдила и Приједлоге кандидата-за именовање на све упражњене позиције, па тако и за Католички школски центар – Опћа гимназија, и исте је доставила Скупштини Града на усвајање.

Скупштина града Бањалука је прихватила Приједлог Комисије за избор, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-728/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**611.**

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о именовању члана Школског одбора из реда представника локалне заједнице, у Средњошколском центру „ГЕМИТ-АПЕИРОН“, у Бањалуци**

1. Тања Мишлицки, мр.географије, именује се за члана Школског одбора-из реда представника локалне заједнице, у Средњошколском центру „ГЕМИТ – АПЕИРОН“, у Бањалуци, на период од четири године.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске и у Службеном гласнику Града Бањалука.

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина града Бањалука је-на сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела Одлуку о расписивању Конкурса за избор и именовање чланова школских одбора-из реда представника локалне заједнице, у основним и средњим школама на подручју града Бањалука, број: 07-013-210/09, и Рјешење о именовању Комисије за избор кандидата за чланове школских одбора из реда представника локалне заједнице, број: 07-013-211/09, чији је задатак био да проведе поступак избора кандидата на упражњене позиције.

Наконведеног поступка, Комисија за избор је, у складу са одредбама Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, направила ранг листу кандидата, а потом је утврдила и Приједлоге кандидата за именовање на све упражњене позиције, па тако и за Средњошколски центар „ГЕМИТ – АПЕИРОН“, у Бањалуци, и исте је доставила Скупштини Града, на усвајање.

Скупштина града Бањалука је прихватила Приједлог Комисије за избор, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-729/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**612.**

На основу члана 22. Породичног закона Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, бр. 54/02 и 41/08) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници, одржаној 29.10.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

I – Рјешење о овлаштењу одборника Скупштине града Бања Лука за закључивање бракова, бр. 07-013-607/08., донесено на 1. сједници Скупштине града Бања Лука, одржаној 28.11.2008. године (у даљем тексту: Рјешење), допуњује се у тачки I, редним бројевима 23. и 24., који гласе:

„23. Ружица Бијелић, одборник СНСД - Милорад Додик, и

24. Милан Пећанац, одборник СДС“.

II – Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-730/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**613.**

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Звонар Драгослава из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Утврђује се право власништва - у корист Звонар Драгослава из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта, у Ул.Милана Бранковића бр.57, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 1128/2 (н 1515/1), у површини од 319 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.13049, к.о.Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Драгослава Звонара, сина Стеве, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл. бр.2014, к.о. Бања Лука 8, као посјед Звонар (Стеве) Драгослава, са 1/1 дијела, и

- к.ч.бр. 1128/11 (н 1491/5), у површини од 253 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.2721, к.о. Бања Лука, општенародна имовина, односно по катастарском оперативном уписано у пл.бр. 1369, к.о. Бања Лука 8, посјед Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем 1/1 дијела.

2. Звонар Драгослав дужан је, за додијељено земљиште означено као к.ч.бр. 1128/11 (н1491/5) - платити накнаду, у износу од 25.300,00 КМ (Словима: двадесетпетхиљадатристотине КМ) на име: Јавни приходи Града Бања Лука, жиро рачун број: 568163-12000001-76 код Балкан Инвестмент банке а.д. Бања Лука, врста прихода - 721 223, буџет организације 9999999, општина 002; за остало земљиште - дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретности - једнократну ренту; а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижбу права власништва на обје парцеле - из тачке 1. овог рјешења, у корист Звонар Драгослава, сина Стеве, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, у пл.бр.1369, к.о. Бања Лука 8, на парцели означеној као к.ч.бр.1491/5 - извршиће брисање досадашњег посједника, и укњижити посјед Звонар Драгослава, сина Стеве, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. Подносилац захтјева је дужан на име трошкова органа, извршити уплату - у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 27.05.2009. године, Звонар Драгослав из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног Су+П+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено: да је парцела означена као к.ч.бр.1491/5, у

површини од 253 м<sup>2</sup>, општенародна имовина, односно посјед Града Бања Лука са 1/1 дијела.

Након тога, одржана је усмена јавна расправа, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-5572/08 од 05.05.2009. године, Звонар Драгославу дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, спратности Су+П+М, лоциран на земљишту - означеном као к.ч.бр.1128/2 и 1128/11, к.о. Бања Лука;

- да је увидом у зк.ул.бр.13049, к.о. Бања Лука, утврђено: да је парцела означена као к.ч.бр.1128/2, у површини од 319 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Драгослава Звонара, сина Стеве, са 1/1 дијела;

- да је увидом у зк.ул.бр. 2721, к.о. Бања Лука, утврђено: да је парцела, означена као к.ч.бр.1128/11, у површини од 253 м<sup>2</sup>, општенародна имовина;

- да је увидом у пл.бр.2014, к.о. Бања Лука 8, парцела, означена као к.ч.бр.1515/1, у површини од 319 м<sup>2</sup>, посјед Звонар (Стеве) Драгослава, са 1/1 дијела,

- да је увидом у пл.бр.1369, к.о. Бања Лука 8, парцела, означена као к.ч.бр.1491/5, у површини од 253 м<sup>2</sup>, посјед Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да се предметне парцела налазе у обухвату Регулационог плана „Трла-Мочиља“;

- да је грађевински објекат, који се легализује, дешифрован авио – снимком од 18.06.2004.године.

Министарство финансија, Пореска управа је својим дописом број 06/1.02/0801-475-51/09 од 16.07.2009.године, утврдила, да је просјечна вриједност земљишта на траженој локацији од 80,00 –100,00 КМ, по 1 м<sup>2</sup>.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука је, својим дописом, број: У-518/09 од 11.08.2009.године, дало своју сагласност да се удовољи захтјеву Звонар Драгослава, с обзиром да су испуњене законске претпоставке за легализацију стамбеног објекта, с тим да подносилац захтјева, за земљиште - означено као к.ч.бр.1491/5, у површини од 253 м<sup>2</sup>, плати износ од 100,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће - на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдити право власништва, у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште - на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта. Како је, у конкретном случају, Одјељење за просторно уређење Града Бања Лука, донијело

Рјешење о урбанистичкој сагласности, број: 03-3601-5572/08 од 05.05.2009. године, које је донесено у складу са Регулационим планом „Трла-Мочиле“ и како је Правобранилаштво дало своју сагласност да се удовољи захтјеву, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-693/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 614.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Качавенда Ратка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Качавенда Ратка, сина Јована, из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у улици Благоје Пановића бр. 2Д у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 621/6 (н.п. 621/6), у површини од 1004 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 79, к.о. Вујиновићи, као право располагања Општина Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења – Качавенда (Јован) Ратка, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 97, к.о. Вујиновићи, као посјед Качавенда (Јована) Ратка, са 1/1 дијела.

2. Качавенда Ратко, син Јована, није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења – у корист Качавенда Ратка, сина Јована, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Качавенда Ратко је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка АД Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Захтјевом од 06.07.2009. године Качавенда Ратко из Бањалуке затражио је да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 621/6, уписано у зк.ул.бр. 79, к.о. Вујиновићи, као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Качавенда (Јована) Ратка, са 1/1 дијела;

- да се по новом премјеру односи на земљиште – означено као кч.бр. 621/6, и уписана у пл.бр. 97, к.о. Вујиновићи, као посјед Качавенда (Јована) Ратка, са 1/1 дијела;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1314/08 од 20.01.2009. године, дата урбанистичка сагласност Качавенда Ратку – за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, у ул. Благоје Пановића, бр. 2Д, на земљишту означеном као кч.бр. 621/6, к.о. Вујиновићи;

- да – према урбанистичко-техничним условима, број: 03-3601-1314/08 од 20.01.2009. године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр. 621/6, к.о. Вујиновићи – по старом премјеру, а по новом премјеру – 621/6, к.о. Вујиновићи;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Новаковићи – Вујиновићи“ у Бањалуци;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском бр. У-658/09 од 29.07.2009. године, доставило изјашњење да су сагласни да се изврши утврђивање права власништва – у корист градитеља објекта, јер се и Град Бањалука не противи да се одлучи у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу – којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ; коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-694/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 615.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Халимић Ахмета из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Халимић Ахмета из Бање Луке, као градитеља стамбеног Су+П+М објекта, у ул. Марка Цара бр.28, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 2306/2, у површини од 321 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 218, к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта Халимић (Смаила) Ахмета, са 1/1 дијела, односно уписано у лист непокретности бр. 235, к.о.Врбања 2, на име Халимић (Смаила) Ахмета, са 1/1 дијела.

2. Халимић Ахмет није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Халимић (Смаила) Ахмета, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан на име трошкова органа извршити уплату - у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## Образложење

Захтјевом од 17.07.2009. године, Халимић Ахмет, заступан по Ковачевић Дамиру из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак - уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-487/08 од 07.07.2009. године, Халимић Ахмету дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени Су+П+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.2306/2, к.о. Врбања 2;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста - дана 24.08.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 2306/2, површине 321 м<sup>2</sup>, к.о.Врбања 2. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Врбања;

- увидом у зк.ул.бр. 218, к.о.Врбања 2, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 2306/1, у површини од 321 м<sup>2</sup>, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта - Халимић (Смаила) Ахмета, са 1/1 дијела,

- увидом у лист непокретности бр.235, к.о.Врбања 2, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр.2306/2, у површини од 321 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Халимић (Смаила) Ахмета, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Врбања;

- да је грађевински објекат којем се даје легализација дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука се није одазвало позиву, иако је уредно обавијештено, доставница у спису, обавијестили су да не могу приступити нрасправи.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак о главној ствари завршава, одређује - ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) - којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право

власништва - у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште - на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-695/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

616.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, поводом захтјева Весић Миленка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Весић Миленка из Бањалуке, као градитеља изведеног стамбеног, П+1 објекта, у улици Франа Супила бр. 66, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 524/557, у површини од 520 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 5259, к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право коришћења Миленка Весића, сина Теодора, са 1/1 дијела, а по новом премјеру односи се на кч.бр. 1510/1, у површини од 520 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр. 1218, к.о. Бања Лука 6, на име Весић (Теодора) Миленка, са 1/1 дијела.

2. Весић Миленко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Миленка Весића, сина Теодора, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 100,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.07.2009. године, Весић Миленко из Бањалуке, заступан по брату – Весић Живку из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законски прописан управни поступак, уз учешће пуномоћника подносиоца захтјева и вј.-геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-2171/08 од 16.03.2009. године, дата урбанистичка сагласност Весић Миленку из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног, П+1 објекта, у Улици Франа Супила бр. 66, у Бањој Луци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 1510, к.о. Бања Лука 6 (нови премјер), што се односи на дио кч.бр. 524/114, к.о. Бања Лука (стари премјер);

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи – изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио – да се ради о кч.бр. 524/557, кућиште и двориште – у површини од 520 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 5259, к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право коришћења Миленка Весића, сина Теодора, са 1/1 дијела, а по новом премјеру односи се на кч.бр. 1510/1, зв. „Кућиште“ – кућа и зграда, у површини од 83 м<sup>2</sup>, и двориште – у површини од 437 м<sup>2</sup>, све укупне површине – 520 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1218, к.о. Бања Лука 6, појединачно Весић (Теодора) Миленка, са 1/1 дијела, и да је иста формирана према урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-2171 од 16.03.2009. године;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске, жељезничке пруге Суња – Добој и комплекса ВРС у Бањој Луци;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авиоснимком из 2004. године.

На усмену и јавну расправу, одржану дана 24.08.2009. године, није приступило уредно позвано Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, али, у свом поднеску – бр. У-707/09 од 27.08.2009. године, не противе се поднесеном захтјеву, јер сматрају да су се испунили сви услови, предвиђени чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебно издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изавао.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, те на основу савјесне и брижљиве оцјене сваког доказа – посебно, и свих доказа заједно, као и на основу резултата целокупног поступка, орган налази – да су се, у конкретном случају, стекли услови из члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) – којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-696/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

617.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), и члана 32. Статута града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захјева Гверо Јанка из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Гверо Јанка из Бање Луке, као инвеститора изграђеног стамбеног По+П+М објекта, у Дебелацима, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске - на земљишту означеном као:

- к.ч.бр.116/5, у површини од 454 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.694, к.о.Дебелаци, као право располагања - Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења земљишта - Гверо (Дане) Јанка, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 754, к.о. Дебелаци, на име Гверо (Дане) Јанко, са 1/1 дијела.

2. Гверо Јанко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Гверо (Дане) Јанка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка органа, извршити уплату - у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука -Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Гверо Јанко из Бање Луке обратио се овом органу - захтјевом да му се, као градитељу објекта утврди право власништва, у складу са чл. 47. Закона о грађевинском

земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-2173/08 од 08.04.2009, дата накнадна урбанистичка сагласност Гверо Јанку из Бање Луке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног По+П+М објекта, у Дебелацима, у Бањој Луци, на земљишту означеном као к.ч.бр.116/5, к.о. Дебелаци (нови премјер), а које рјешење је правоснажно са даном 18.05.2009. године;

- да се урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-2173/08 од 08.04.2009., одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, спратности По+П+М, у Дебелацима 8, у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна локација не налази у обухвату регулационог плана, него у обухвату Урбанистичког плана Града Бања Лука;

- да је предметни објекат саграђен 2004. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 21.08.2009 године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да је грађевинска парцела формирана, и да је чини к.ч.бр. 116/5, к.о. Дебелаци (нови премјер);

- да је парцела к.ч.бр.116/5, звана „Луг“, у нарави - њива 6. класе, у површини од 260м<sup>2</sup>, и воћњак 3. класе, у површини од 194м<sup>2</sup>, укупне површине 454м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 694, к.о. Дебелаци, као право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и са привременим правом кориштења земљишта Гверо (Дане) Јанка, са 1/1 дијела;

- да је парцела к.ч.бр.116/5, звана „Луг“, у нарави њива 6. класе, у површини од 260м<sup>2</sup>, и воћњак 3. класе, у површини од 194м<sup>2</sup>, укупне површине 454м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 754, к.о. Дебелаци, на име Гверо (Дане) Јанка, са 1/1 дијела;

- да је овоме достављено изјашњење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, као законског заступника Града Бања Лука, бр.У-697/09 од дана 02.09.2009. године, у којем се наводи: да се исти не противе захтјеву подносиоца - да му се на предметном земљишту утврди право власништва, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту, и утврди право власништва на предметној парцели.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења - у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачкама 1. 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак о главној ствари завршава, одређује - ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-697/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 618.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ћулум Шабана, из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Ћулум Шабана из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+М, и помоћног П објекта, у ул. Цариградској бр. 30, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1957/1 у површини од 636 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.127, к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта - Ћулум (Самеда) Шабана, са 1/1 дијела, односно уписано у лист непокретности бр.137, к.о. Врбања 2, на име Ћулум (Самеда) Шабана, са 1/1 дијела.

2. Ћулум Шабан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења - у корист Ћулум (Самеда) Шабана, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату - у износу од 150,00 КМ, на жиро

рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 07.07.2009.године, Ћулум Шабан из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1970/08 од 13.05.2009. године, Ћулум Шабану - дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+М, и помоћни П објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.1957/1, к.о. Врбања 2;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста дана 23.07.2009. године, вјештак геометар је утврдио - да се ради о кч.бр. 1957, површине 1218 м<sup>2</sup>, к.о.Врбања 2, те да је - према урбанистичко техничким условима, потребно извршити формирање грађевинске парцеле. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Врбања;

- након извршеног цијепања, вјештак геометар је утврдио: да се ради о к.ч.бр.1957/1, у површини од 636 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.127, к.о. Врбања 2, односно у лист непокретности бр.137 к.о. Врбања 2;

- увидом у зк.ул.бр. 127, к.о.Врбања 2, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 1957/1, у површини од 636 м<sup>2</sup>, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Ћулум (Самеда) Шабана, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности бр.137, к.о.Врбања 2, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр.1957/1, у површини од 636 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Ћулум (Самеда) Шабана, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Врбања;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, својим дописом, број: У-655/09 од 07.08.2009.године, није се противило траженој легализацији, под условом да су испуњени законом прописани услови.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак о главној ствари завршава, одређује - ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1.

Закон о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) - којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва - у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште - на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-698/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 619.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Томић Живка из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Томић Живка из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, у Ул.Вацлава - Вене Хавлике бр.14, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 442/75 (н.дио 1588/3), у површини од 130 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр.442/74 (н.дио 1588/3), у површини од 116 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр.442/19 (н.дио 1588/3), у површини од 173 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.4568, к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено - у корист Костић Јованке, кћери Симеуна, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.1440, к.о.Бања Лука 5, као посјед Томић (Ристе) Живка, са 1/1 дијела, стварно и фактичко власништво Томић Живка, са 1/1 дијела.

2. Томић Живко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно књижно-одјелење Бања Лука, извршиће

укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења - у корист Томић Живка, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа извршити уплату - у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.08.2009.године, Томић Живко из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјелења за просторно уређење, бр. 03-3601-2851/08 од 02.07.2009. године, Томић Живку дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као к.ч.бр.1588/3, к.о. Бања Лука 5;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста - дана 06.10.2009. године, вјештак геометар је утврдио - да се ради о к.ч.бр. 1588/3, површине 419 м<sup>2</sup>, к.о.Бања Лука 5. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Старчевица, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени, и да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичко-техничким условима - којима се легализује изведени стамбени објекат. Расправи је присуствовала и ранија власница, која је изјавила - да је предметну парцелу продала Томић Живку, те нема према њему никаквих новчаних потраживања;

- увидом у зк.ул.бр. 4568, к.о.Бања Лука, утврђено је: да су парцеле, означене као к.ч.бр. 442/75, у површини од 130 м<sup>2</sup>, к.ч.бр.442/74, у површини од 116 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр.442/19, у површини од 173 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено у корист Костић Јованке, кћери Симеуна, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1440, к.о.Бања Лука 5, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.1588/3, у површини од 419 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Томић (Ристе) Живка, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Старчевица;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године;

- увидом у купопродајни уговор, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем П-ОВ-97/99 од 13.09.1999.године, утврђено је: да је Костић Јованка предметну некретнину продала Томић Живку, са уредно плаћеним порезом.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, се није одазвало позиву - доставили обавијест да не могу приступити из објективних разлога.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су - издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1., истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује - ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, сlijедом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта - утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (KM/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) - којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва - у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште - на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-699/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 620.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Цвјетковић Милана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Цвјетковић Милана из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+М објекта, у ул. Срђе Злопоглеђе бр. 67, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 367/2 (н 668/1), у површини од 273 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.1644, к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено у корист Цветковић Веселке, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.2247, к.о.Бања Лука 5, као посјед Цвјетковић (Јована) Милана, са 1/1 дијела, стварно и фактичко власништво Цвјетковић Милана, са 1/1 дијела.

2. Цвјетковић Милан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (KM/1м<sup>2</sup>), а коначни

износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења - у корист Цвјетковић (Јована) Милана, са 1/1 дијела, на његов захтјев, и сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату - у износу од 150,00 KM, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 31.07.2009. године, Цвјетковић Милан из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-680/08 од 16.02.2009. године, Цвјетковић Милану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+М, а дијелом П објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.367/2 к.о. Бања Лука;

- на усменој јавној расправи одржаној на лицу мјеста дана 06.10.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 367/2 површине 273 м<sup>2</sup>, к.о.Бања Лука. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана Обилићево, а увидом на лицу мјеста утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени, и да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени стамбени објекат. Расправи је присуствовао и ранији власник - Цветковић Веселка, која је изјавила: да је предметну парцелу даровала свом сину Цвјетковић Милану, те да је објекат његово власништво и нема никаквих новчаних потраживања, те прилаже копију уговора о поклону;

- увидом у зк.ул.бр. 1644, к.о.Бања Лука, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 367/2, у површини од 273 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено у корист Цветковић Веселке, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.2247, к.о.Бања Лука 5, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр.668/1, у површини од 273 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Цвјетковић (Јована) Милана, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана Обилићево;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године;

- увидом у Уговор о поклону, сачињен дана 09.07.2009.године, утврђено је: да је Цветковић Веселка свом сину, Цвјетковић Милану, даровала парцелу, означену као к.ч.бр.367/2 к.о. Бања Лука, са плаћеним порезом.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука се није одазвало позиву - доставили обавијест да не могу приступити из објективних разлога.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали спровођењем поступка падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта које ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) којим је прописано: да ће-на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-700/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 621.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Шорда Миломира и Силване из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Шорда Миломира и Силване из Бање Луке, као градитеља стамбеног Су+П+М објекта, у ул. Српских устаника бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 305/41 (н 2061/18), у површини од 361 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр.305/42 (н 2061/19), у површини од 35 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.14669, к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено у корист Вукашина Јовановића, сина Јове, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.2147, к.о.Бања Лука 5, као посјед Јовановић (Јована) Вукашина, са 1/1 дијела, а к.ч.бр.2061/19, уписана у пл.бр.2155, к.о. Бања Лука 5, посјед Јовановић (Јована) Вукашина, Ђукарић Анђелке, рођ. Јовановић, Јањић Миље, рођ. Јовановић, и Јовановић (Миле) Ђује, рођ. Јовановић, са по ¼ дијела, стварно и фактичко власништво Шорда Миломира и Силване, са по ½ дијела.

2. Шорда Миломир и Силвана нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Шорда Миломира и Силване, са по 1/2 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, извршиће брисање досадашњих посједника на к.ч.бр.2061/18, у пл.бр.2147, и к.ч.бр.2061/19, у пл.бр.2155, к.о. Бања Лука 5, и извршити упис- у корист Шорда Миломира и Силване са по ½ дијела, на њихов захтјев, и сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске. Шорда Миломир и Силвана не могу се књижити у грунтовне књиге док не доставе доказ о плаћеном порезу на промет предметне некретнине.

4. Подносиоци захтјева су дужни, на име трошкова органа, извршити уплату - у износу од 150,00 КМ на жиро рачун 555-007-0022517643 Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.07.2009.године, Шорда Миломир и Силвана из Бање Луке затражили су утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1191/08 од 17.03.2009.године, Шорда Миломиру и Силвани дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени Су+П+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као к.ч.бр.305/41 и 305/42 к.о. Бања Лука;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста дана 19.08.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о к.ч.бр. 305/41, површине 361 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр.305/42, у површини од 35 м<sup>2</sup>, к.о.Бања Лука. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута-јужно од Чолића обале, у Бањој Луци-Старчевица 2, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени, и да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени стамбени објекат. Расправи је присуствовао и ранији власник, Јовановић Вукашин, који је изјавио да је предметну парцелу продао Шорда Миломиру и Силвани, те да су исти власници изграђеног објекта, и да нема према њима никаквих новчаних потраживања. Изјаву су дали и остали посједници, који су такође изјавили да немају никаквих новчаних потраживања према Шорда Миломиру и Силвани;

- увидом у зк.ул.бр. 14667, к.о.Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 305/41, у површини од 361 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр.305/42, у површини од 35 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено у корист Вукашина Јовановића, сина Јове, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.2147, к.о.Бања Лука 5, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр.2061/18, у површини од 361 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Јовановић (Јована) Вукашина, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.2155, к.о.Бања Лука 5, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр.2061/189, у површини од 35 м<sup>2</sup>, уписана као посјед: Јовановић (Јована) Вукашина, Ђукарић Анђелке, рођ. Јовановић, Јањић Миље, рођ. Јовановић, и Јовановић (Миле) Ђује, рођ. Јовановић, са по 1/4 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана за простор између улица Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута-јужно од Чолића обале, у Бањој Луци-Старчевица 2;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука, није се противило траженом утврђивању права својине на предметном земљишту, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Члановима 19. и 20. Закона о порезима на имовину (Сл.гласник Републике Српске, бр.51/01 и 53/07) је прописано: да се на остварени промет непокретности и права, плаћа порез на промет непокретности и права, те да се прометом, у смислу овог закона, сматра пренос, уз накнаду права својине, осталих права и других имовинских права.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, као и чињеницу да се нови власник не може књижити у грађевинске књиге док не плати порез на промет, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда

у Бања Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-701/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 622.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ивановић Горана из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Ивановић Горана из Бање Луке, као градитеља стамбеног Су+П+М објекта, у ул.Српских устаника бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 305/1 (н 2061/1), у површини од 415 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.14669, к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено у корист Вукашина Јовановића, сина Јове, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.2147, к.о.Бања Лука 5, као посјед Јовановић (Јована) Вукашина, са 1/1 дијела, стварно и фактичко власништво Ивановић Горана, са 1/1 дијела.

2. Ивановић Горан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижбу права власништва-на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ивановић Горана, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске. Ивановић Горан се не може укњижити у грађевинске књиге, док не донесе доказ да је платио порез на промет предметне некретнине.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ на жиро рачун 555-007-0022517643 Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 29.06.2009.године, Ивановић Горан из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјелјења за просторно уређење, бр. 03-3601-3881/08 од 12.06.2009. године, Ивановић Горану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени Су+П+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.305/1, к.о. Бања Лука;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста дана 29.07.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 305/1, површине 415 м<sup>2</sup>, к.о.Бања Лука. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута-јужно од Чолића обале, у Бањој Луци - Старчевица 2, а увидом на лицу мјеста, утврђено: је да је земљиште приведено трајној намјени, и да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени стамбени објекат. Расправи је присуствовао и ранији власник, Јовановић Вукашин, који је изјавио: да је предметну парцелу продао Ивановић Горану, те да је исти власник изграђеног објеката, и да нема према њему никаквих новчаних потраживања, те приложио копију уговора;

- увидом у зк.ул.бр. 14667, к.о.Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 305/1, у површини од 415 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено у корист Вукашина Јовановића, сина Јове, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.2147, к.о.Бања Лука 5, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр.2061/1, у површини од 415 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Јовановић (Јована) Вукашина, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута-јужно од Чолића обале, у Бањој Луци -Старчевица 2;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука, није се одазвало позиву - доставили обавијест да не могу приступити из објективних разлога.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали спровођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Члановима 19. и 20. Закона о порезима на имовину (Сл.гласник Републике Српске, бр.51/01 и 53/07) прописано је: да се на остварени промет непокретности и права, плаћа порез на промет непокретности и права, те да се прометом, у смислу овог закона, сматра пренос, уз накнаду права својине, осталих права и других имовинских права.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске

(Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног слједника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, као и чињеницу да се нови власник не може укњижити у грунтове књиге, док не плати порез, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-702/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 623.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Ђумишић Ахмета из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Ђумишић Ахмета из Бање Луке, као градитеља пословног приземног објекта, у ул. Симе Милића-Јоргића бр.32, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 82/149 (н 172/1), у површини од 1126м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.876, к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено у корист Ахмета Ђумишића, сина Сабита, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр.501, к.о.Бања Лука 8, као посјед Ђумишић (Сабита) Ахмета, са 1/1 дијела.

2. Ђумишић Ахмет није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјелјење Бања Лука извршиће укњижбу права власништва - на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Ђумишић Ахмета, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан на име трошкова органа извршити уплату у износу од 150,00 КМ на жиро рачун 555-007-0022517643 Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.07.2009.године, Ђумишић Ахмет из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва-на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1446/08, од 16.03.2009. године, Ђумишић Ахмету дата урбанистичка сагласност за изведени пословни приземни објекат, лоциран на земљишту, означеном као к.ч.бр.172/1, к.о. Бања Лука 8;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 08.10.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о к.ч.бр. 172/1, површине 1126 м<sup>2</sup>, к.о.Бања Лука 8. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана Лауш-1, а увидом на лицу мјеста утврђено је да је земљиште приведено трајној намјени, и да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени пословни објекат;

- увидом у зк.ул.бр. 876, к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.82/149, у површини од 1126 м<sup>2</sup>, друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено-у корист Ђумишић Ахмета, сина Сабита, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.501, к.о.Бања Лука 8, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр.172/1, у површини од 1126 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Ђумишић (Сабита) Ахмета, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана Лауш-1;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Помоћник Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није се противио траженој легализацији, под условом да су испуњени услови из члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта које ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) којим је

прописано: да ће на грађевинском земљишту, у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-613/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 624.

На основу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету измјене правоснажног рјешења - уз сагласност странака, по приједлогу Штркић Срђана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Мијења се рјешење Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-369/09 од 25.06.и 26.06.2009.године, и то тачка 1. диспозитива, у оном дијелу који се односи на:

„- к.ч.бр.861/57 (н дио 2718/3), у површини од 243 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.8585, к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења - Штркић Гојка, сина Грује, са 1/1 дијела;

- к.ч.бр.861/58 (н дио 2718/3), у површини од 35 м<sup>2</sup>, уписана зк.ул.бр.7972, к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Драгутина Тиболда, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 4260, к.о. Бања Лука 7, посјед Штркић Срђана, сина Радивоја, са 1/1 дијела“;

тако да исто гласи:

„- к.ч.бр.861/58 (н дио 2718/3), у површини од 243 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.2683, к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења - Штркић Гоје, сина Гојка, и Штркић Јадранке, кћери Николе, са по 1/2 дијела;

- к.ч.бр.861/57 (н дио 2718/3), у површини од 35 м<sup>2</sup>, уписана и зк.ул.бр.7972, к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Драгутина Тиболда, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр.4260, к.о. Бања Лука 7, посјед Штркић Срђана, сина Радивоја, са 1/1 дијела“.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем, број: 07-013-369/09 од 25.06.и 26.06.2009. године, Скупштина града Бања Лука утврдила је право власништва на земљишту, означеном као - к.ч.бр.861/57 и 861/58 (н 2718/3), у површини од 278 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.8585 и 7972, к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Штркић Гојка, сина Грује, са 1/1 дијела, а стварно право кориштења Штркић Срђана, са 1/1 дијела.

Како је, у међувремену, у земљишним књигама проведено рјешење о оставинској расправи, број: 710 О

16553 070 од 01.06.2009. године, то је рјешење Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-369/09 од 25.06. и 26.06.2009. године, постало неспроводиво у земљишним књигама, и то у погледу земљишно-књижних сувласника и броја зк.улошка, то је Штркић Срђан из Бање Луке, поднио приједлог за измјену правоснажног рјешења, уз сагласност странака.

На расправи, одржаној дана 07.09.2009.године, саслушане су све странке - које се нису противиле да се изврши измјена правоснажног рјешења;

- увидом у зк.ул.бр.2683, к.о. Бања Лука, утврђено је - да је парцела, означена као к.ч.бр.861/58, у површини од 243 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Штркић Гоје, сина Гојка, и Штркић Јадранке, кћери Николе, са по 1/2 дијела;

- увидом у пл.бр. 4260, к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 2718/3, у површини од 278 м<sup>2</sup>, посјед Штркић Срђана, сина Радивоја, са 1/1 дијела.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а у смислу члана 250. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано - да је, за измјену правоснажног рјешења, обавезан пристанак странака, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-614/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 625.

На основу члана 208. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету преузимања и додјеле грађевинског земљишта – по рјешењу бр. 25-475-1306/01 од 18.01.2002. године, по захтјеву Пердун Милана из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

1. Обуставља се поступак, покренут по захтјеву Пердун Милана из Бањалуке, за преузимање и додјелу земљишта – по рјешењу број: 25-475-1306/1 од 18.01.2002. године.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

### Образложење

Закључком Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-721/07 од 29.11.2007. године, обустављен је поступак покренут, по захтјеву Пердун Милана из Бањалуке, за преузимање и додјелу земљишта – по рјешењу бр. 25-475-1306/1 од 18.01.2002. године.

Против наведеног закључка, покренут је управни спор – код Окружног суда у Бањалуци, који је окончан пресудом тог суда, бр. 011-0-У-07.001127 од 26.03.2008. године, тако што је тужба тужаца, Пердун Милана, уважена, и оспорени акт поништен, а тужба тужилаца: Ждрал – Мирошљевић Александре, Ждрал Радмиле и Сладојевић Наташе – одбачена.

Против наведеног закључка, улаже тужбу Пердун Милан, па Окружни суд, пресудом, број 110У00039308У од

12.06.2009. године, тужбу уважава, и оспорени акт поништава, наводећи да је тужена дужна била, сходно члану 6. став 1, у вези са чланом 128. Закона о општем управном поступку, дати могућност странкама да свој захтјев уреди, у складу са важећим прописима, као и да странку упозори са њеним правима, и могућностима остварења истих.

Што се тиче навода Окружног суда – да се у управном поступку може окончати захтјев Пердун Милана, за преузимање и додјелу предметног земљишта, исти су неприхватљиви, јер је Пердун Милан придонио рјешење о одобрењу за грађење, прије комплетирања парцеле по утврђеном првенственом праву за грађење, на земљишту – на ком је у катастарском оперативу уписан Градашчевић Ризах, са 2/12 и други, са утврђеним супосједничким дијеловима, тако да постоји спорно земљиште – које се може експроприсати од физичких лица – ради комплетирања грађевинске парцеле, а и преузети и додјелити Пердун Милану.

Чланом 23. Закона о експропријацији је прописано – ко може поднијети приједлог за експропријацију, и када се може поднијети приједлог за експропријацију. Како се, у конкретном случају, ради о земљишту које је приведено крајњој намјени – у складу са Регулационим планом, исто не може да буде предмет успостављања ранијег власничко-правног односа, па, самим тим, ни предмет експропријације, јер се ради о подруштвеном земљишту, које се налази у посједу другог физичког лица.

Дакле, Пердун Милан није могао прибавити одобрење за грађење наведеног објекта – са утврђеним првенственим правом, тј. без правоснажног рјешења о преузимању и додјели наведеног земљишта – ради комплетирања грађевинске парцеле.

Такође је у предметном поступку утврђено – да се Градашчевић Ризах, у катастарском оперативу, уписао на основу аерофотограметријског снимка 1969. године, тј. без ваљаног правног основа, па се може затражити исправка грешке у катастарском оперативу – на основу чланова 75. и 76. Правилника за одржавање катастра земљишта, тј. да се упис изврши на лице које је било уписано у катастарском оперативу прије 1969. године.

На основу напријед изложеног, а имајући у виду да у овој управној ствари није донесено рјешење прије ступања на снагу сада важећег Закона о грађевинском земљишту, те да, сходно томе, исто није ни могло бити поништено у управном спору – у смислу одредаба члана 48. став 2. Закона о грађевинском земљишту, то овај орган сматра – да, пошто се о захтјеву подносиоца не може одлучивати у управном поступку, из тог разлога је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-688/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 626.

На основу члана 119. став 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), по захтјеву Кресојевић Бошка из Бањалуке, Скупштина Града Бањалука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

Обуштава се поступак покренут по захтјеву Кресојевић Бошка из Бање Луке, којим је тражио утврђивање права власништва, као градитељу објекта, на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр.1520 (с.п.дио кч.бр. 913/1), к.о.Бањалука 8, због одустанка странке од захтјева.

**Образложење**

Захтјевом од 05.02.2009.године, овом органу обратио се Кресојевић Бошко из Бање Луке, којим је тражио утврђивање права власништва, као градитељу објекта на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр.1520 (с.п.дио кч.бр.913/1), к.о.Бањалука 8.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у предметни захтјев, и приложену документацију, и утврђено: да је исти непотпун, неуредан, и да на основу приложене документације нема услова за вођење поступка. На основу уочених мањкавости предметног захтјева, дописом од дана 08.07.2009.године, подносилац захтјева је обавјештен о недостацима, а уједно је тражено да исту употпуни, и да приложи документацију на основу које се може утврдити да ли има услова за вођење поступка. Како исти није поступио у складу са упутама овог органа, иако је упознат са посљедицом пропуштања, мишљење овог органа је да је странка одустала од захтјева.

С обзиром на наведено, Скупштина Града је, у складу са чланом 119. ставови 1. и 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) којим је прописано: да странка може одустати од свог захтјева у току цијелог поступка, а када странка одустане од свог захтјева, орган ће донијети закључак којим ће се поступак обуставити, па је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-687/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**627.**

На основу чланова 84. и 144. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Вишњић Босилке из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Обуштава се поступак, покренут поводом захтјева Вишњић Босилке из Бање Луке, за утврђивање права власништва – на земљишту означеном као кч.бр. 979/8, уписана у зк.ул.бр. 11600, к.о. Бања Лука (н.п. 5037/2, к.о. Бања Лука 7), због одустанка странке од захтјева.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

**Образложење**

Дана 13.01.2009. год., Вишњић Босилка из Бање Луке обратила се овом органу, захтјевом за утврђивање права

власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), на земљишту поближе описаном у диспозитиву.

Овај орган је казао двије усмене расправе – за дан 21.05.2009. године, и за 28.08.2009. године, на коју је позван подносилац захтјева – позивима бр. 21.11/475-4/09 од 11.05.2009. године, и од 27.07.2009. године.

Како је именована, у току поступка промијенила своје пребивалиште, те није обавијестила овај орган, а што је била дужна учинити, Орган је одредио да се сва достављања у поступку за именовању – врше прибијањем на огласну таблу Органа, а што је прописано чланом 84. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07).

Чланом 144. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) је прописано: да је службено лице дужно, на почетку усмене расправе, да утврди – која су од позваних лица присутна, а у погледу одсутних – да провери да ли су им позиви уредно достављени. Истим чланом је такође прописано: да ако на расправу не дође странка, по чијем је захтјеву поступак покренут, иако је уредно позвана, а из цијелокупног стања ствари се може претпоставити да је одустала од захтјева, орган ће обуставити поступак.

Полазећи од напријед наведених чињеница и цитираних законских одредби, овај орган је одлучио као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-596/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**628.**

На основу члана 125. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Мишић Досте из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Одбацује се захтјев Мишић Досте из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва – на земљишту означеном као: кч.бр. 1690/14, бр. 1692/4 и бр. 1692/5, уписане у зк.ул.бр. 2647, к.о. Бања Лука (н.п.бр.: 130, бр. 131, и бр. 132, уписане у пл.бр. 53, к.о. Бања Лука 2), као непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

**Образложење**

Дана 30.04.2009. године, Мишић Доста из Бање Луке обратила се овом органу – захтјевом за утврђивање права власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), на земљишту поближе описаном у диспозитиву закључка.

Увидом у спис предмета и приложени документацију, утврђено је следеће:

- да је Мишић Доста поднијела захтјев за утврђивање права власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као: кч.бр. 1690/14, бр. 1692/4 и 1692/5, уписане у зк.ул.бр. 2647, к.о. Бања Лука;

- да је у спису предмета приложен: зк.ул.бр. 2647, к.о. Бања Лука, посједовни лист бр. 53, к.о. Бања Лука 2, копија катастарског плана, са идентификацијом, и Обавијест Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-363-196/09 од 14.04.2009. год.

С обзиром да подносилац захтјева није доставио сву потребну документацију, од истог је, позивом за допуну поднеска, бр. 21.11/475-176/09 од 29.07.2009. године, затражено – да достави важеће Рјешење о урбанистичкој сагласности, као и важеће урбанистичко-техничке услове, а све – како би се утврдило да ли именована испуњава услове за примјену одредаба члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

Овлашћени радник поштанске службе је констатовао – да је Мишић Доста одселила са адресе коју је навела у захтјеву. Именована није овај орган обавијестила о промјени свога пребивалишта, а што је била дужна. С обзиром да достављач није сазнао куда се Мишић Доста одселила, овај орган је наведено писмено – прибио на огласну таблу Органа, и то од 06.08.2009. године до 14.08.2009. године (чл. 84. Закон о општем управном поступку).

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да чињенично стање – на ком заснива захтјев, странка је дужна да изнесе тачно, потпуно и одређено. Ставом 2, прописано је: да, ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да, за своје наводе, предложи доказе, и да их – по могућности, поднесе. Ако странка тако не поступи, сл. лице ће је позвати да то учини. Ставом 3. истог члана, прописано је: да ако странка није, у накнадно одређеном року, предложила, односно поднијела доказе, орган ће закључком одбацити захтјев.

Како подносилац захтјева није отклонио недостатке у остављеном року, уз напомену – да је упозорен на посљедице пропуштања, захтјев је, у складу са чланом 125. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), одбачен, као непотпун.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-689/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**629.**

На основу члана 56. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), по захтјеву Савић (Мирка) Драге из Бањалуке, Скупштина Града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

#### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се поднесак Савић Драге из Бањалуке, којим је затражио утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 112/43

(н.п.кч.бр.1467/1), уписана у зк.ул.бр. 1933, к.о. Петрићевац, односно у пл.бр. 1741, к.о. Петрићевац 2, као неуредан.

#### Образложење

Поднеском од 24.11.2008.године, овом органу - обратио се Савић Драго из Бањалуке, са захтјевом - којим је затражио утврђивање права власништва на парцели, означеној као кч.бр.112/43 (н.п.кч.бр.1467/1), уписана у зк.ул.бр. 1933, к.о. Петрићевац, односно у пл.бр.1741, к.о. Петрићевац 2.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложени документацију, и утврђено да је исти неразумљив, некомплетан и непотпун, наиме, подносилац захтјева је, у поднесеном захтјеву, навео адресу: Мелина бб-Бронзани Мајдан. Дописом од дана 17.12.2008.године, и дана 08.06.2009.године, подносилац захтјева позиван је да отклони недостатке у поднеску, и документацији приложеној уз захтјев од дана 24.11.2008. године. С обзиром да су оба писмена враћена, са неуредном доставом, из разлога што је адреса подносиоца захтјева, наведена у захтјеву, непозната, те се не може поступати по поднесеном захтјеву - због формалних недостатака. По сазнању овог органа, подносилац захтјева је тренутно на раду у иностранству, на неодређено вријеме, а исти није предузео радње да се отклоне недостаци у поднеску, из чега се да закључити - да и одређивање рока за отклањање недостатака не би имало смисла, што више, на основу чињенице да је захтјев поднесен дана 24.11.2009.године, да се и закључити да подносилац захтјева нема интерес за предузимање било каквих радњи у предметном поступку.

С обзиром на наведено, Скупштина Града је - у складу са чланом 56. став 2. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да, ако подносилац захтјева отклони недостатке у одређеном року, сматраће се да је поднесак био од почетка уредан. Ако подносилац не отклони недостатке, у одређеном року, па се, услед тога, не може по поднеску поступати, орган ће закључком одбацити такав поднесак, као неуредан - одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-690/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**630.**

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Корда Рајка из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

#### ЗАКЉУЧАК

1. Исправља се грешка у Рјешењу Скупштине града Бања Лука, број 07-013-415/09, од 25.06. и 26.06.2009.године, тако да у тачки 1. умјесто:

„Утврђује се право власништва у корист Корда Рајка, сина Душана, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+П+М, у улици Василија Острошког бр.74, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр.1133/1, зв. „Башта“, у површини 459 м2, уписана у зк.ул.бр.547, к.о.Буцак, као право располагања Општина Бањалука, привремено право кориштења Корда (Милоша) Рајко, са 1/1 дијела, односно по катастарским подацима уписана у Лист непокретности, број 608, к.о.Буцак, посјед Корда (Милоша) Рајка, са 1/1 дијела.“

#### треба да стоји:

„Утврђује се право власништва у корист Корда Рајка, сина Милоша, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+П+М, у улици Василија Острошког бр.74, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр.1133/1, зв. „Башта“, у површини 459 м2, уписана у зк.ул.бр.547, к.о.Буцак, као право располагања Општина Бањалука, привремено право кориштења Корда (Милоша) Рајко, са 1/1 дијела, односно по катастарским подацима уписана у Лист непокретности број 608, к.о.Буцак, посјед Корда (Милоша) Рајка, са 1/1 дијела.“

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

#### Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 07-013-415/09, од 25.06. и 26.06.2009.године, утврђено је право власништва у корист Корда Рајка, сина Душана, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+П+М, у улици Василија Острошког бр.74, у Бањалуци, смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр.1133/1 зв. „Башта“, у површини од 459 м2, уписана у зк.ул.бр.547 к.о.Буцак, као право располагања Општина Бањалука, привремено право кориштења Корда (Милоша) Рајка, са 1/1 дијела, односно по катастарским подацима уписана у Лист непокретности број 608, к.о.Буцак, посјед Корда (Милоша) Рајка, са 1/1 дијела.

Достављањем наведеног рјешења странци, исти се обратио овом органу са захтјевом за исправку грешке која се односи на чињеницу погрешно уписаног имена оца странке.

Увидом у списе предмета, утврђено је: да је грешком у дактилографској обради наведеног рјешења, умјесто Корда Рајко, син Душана, треба да стоји: Корда Рајко, син Милоша.

С обзиром на наведено, а у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка може се изјавити жалба, Републичкој управи за геодетске и имовинско – правне послове Бањалука, у року од 15 дана од дана достављања овог закључка.

Жалба се непосредно предаје, или шаље поштом, овој Подручној јединици, а ослобођена је плаћања административне таксе.

Број: 07-013-691/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 631.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке, по захтјеву Мацановић Тихомира из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на 13. сједници одржаној дана 29.10.2009. године, донијела

#### ЗАКЉУЧАК

1. У Рјешењу Скупштине града Бања Лука, бр. 07-013-416/09, од 25.06 и 26.06.2009. године, у тачки 1. диспозитива, исправља се грешка, тако да умјесто:

„- к.ч.бр.973/6 (н 5347), у површини од 224 м2, уписана у зк.ул.бр.8314, к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Мацановић Тихомира, сина Станоје, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.1866, к.о. Бања Лука 7, као посјед Мацановић (Станоје) Тихомира, са 1/1 дијела,“

#### треба да стоји:

„- к.ч.бр.973/6 (н 5346), у површини од 224 м2, уписана у зк.ул.бр.8314, к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Мацановић Тихомира, сина Станоје, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.1866, к.о. Бања Лука 7, као посјед Мацановић (Станоје) Тихомира, са 1/1 дијела.“

2. Остале тачке рјешења остају на снази.

#### Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 07-013-416/09, од 25.06 и 26.06.2009. године, утврђено је право својине у корист Мацановић Тихомира, из Бање Луке. Накнадно се утврдило, да је, приликом куцања дошло до грешке у тачки 1.диспозитива рјешења, у погледу броја парцеле.

Наиме, ради се о парцели новог премјера, означеној као к.ч.бр.5346, а не о к.ч.бр.5347, к.о. Бања Лука 7.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је, у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење, може у свако вријеме, исправити грешку у именима, или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка, може се изјавити жалба Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, у року од 15 дана од дана достављања овог закључка.

Жалба се непосредно предаје, или шаље путем поште овој Подручној јединици, и ослобођена је плаћања административне таксе.

Број: 07-013-692/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 632.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Утврђује се Нацрт одлуке о измјенама и допунама Одлуке о образовању, организацији, пословима и начину финансирања мјесних заједница, на подручју града Бањалука.

2. Нацрт из тачке 1. овог закључка упућује се Савјетима мјесних заједница, који су дужни да исти размотре и да, у року од 20 дана, доставе Служби за послове Скупштине града и градоначелника своја мишљења, примједбе и сугестије на текст Нацрта.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-732/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**633.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града задужује Одјељење за просторно уређење и Комисију за просторно уређење Скупштине града Бањалука да, уз обавезно присуство ширег круга релевантних стручних лица, организују округли сто, који би био посвећен изналажењу модела за рјешавање проблема паркирања на подручју Града, кроз планирање саобраћајних површина – паркинг мјеста, приликом израде планских докумената.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-740/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**634.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града задужује Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја да, за наредну сједницу Скупштине Града, припреми информацију о пословним просторима – на којима је носилац права располагања Град Бањалука, са прегледом корисника, условима под којима је простор дат на кориштење, трошковима кориштења простора и другим релевантним чињеницама везаним за кориштење ових простора, како би Град, након сагледавања истих, могао дефинисати свој однос у вези са будућим кориштењем тих простора.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-741/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**635.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града прихвата Информацију о стању примарне здравствене заштите на подручју града Бањалука за период 01.01. до 01.10.2009.године.

2. Задужују се Одјељење за друштвене дјелатности и Служба за послове Скупштине Града и градоначелника – Одсек за послове мјесних заједница да, са представницима ЈЗУ „Дом здравља“ у Бањалуци, предузму све неопходне радње како би се – на подручју свих мјесних заједница, извршила дорегистрација грађана код тимова породичне медицине, и да заједно сачине конкретан оперативни план за реализацију ове активности.

3. Скупштина Града обавезује менаџмент ЈЗУ „Дом здравља“ и Одјељење за друштвене дјелатности да, у складу са планом мрежа амбуланти породичне медицине за град Бањалуку, припреме акциони план за успостављање недостајућих амбуланти-изградњом или закупом објеката према утврђеним приоритетима и могућностима буџета Града, и да исти доставе Скупштини Града на разматрање.

4. Скупштина Града сугерише Министарству здравља и социјалне заштите да, у наредном периоду, пружи ЈЗУ „Дом здравља“ Бањалука значајну пажњу и подршку.

5. Скупштина Града и органи Града ће у складу са материјалним могућностима Града и расположивим буџетским средствима и даље подржавати развој „Дома здравља“ и оспособљавање здравствених амбуланти на терену.

6. Скупштина Града предлаже „Дому здравља“, Одјељењу за друштвене дјелатности, Фонду здравственог осигурања Републике Српске и Министарству здравља и социјалне заштите Републике Српске да, повремено, заједнички анализирају реализацију Пројекта породичне медицине како би утврдили слабе тачке, а потом дефинисали конкретне активности којима ће се те слабе тачке, или пропусти у реализацији тог пројекта отклонити.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-743/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**636.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Прихвата се Информација о имплементацији модела породичне медицине на подручју града Бањалука, кроз пројекат „Јачање здравственог сектора“.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-737/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**637.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела Одлуку о додјели средстава за потребе покривања неизмирених обавеза према усвојеном Програму финансирања спорта и физичке културе града Бањалука, за 2009.годину и Годишњем календару спортских манифестација града Бањалука за 2009.годину, уз сљедећи

**З А К Љ У Ч А К**

1. Задужује се Савјет за спорт Скупштине града Бањалука да, имајући у виду одлуке које је већ доносио у поступку реализације Програма финансирања спорта и физичке културе града Бањалука, за 2009.годину, изврши расподјелу средстава у износу од 354.000,00 КМ, која су намијењена за потребе покривања неизмирених обавеза према усвојеном Програму финансирања спорта и физичке културе града Бањалука, за 2009.годину и Годишњем календару спортских манифестација града Бањалука, за 2009.годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-738/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**638.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**

1. Прихвата се Информација о реализацији Одлуке о кредитном задужењу Града, са листе приоритетних пројеката.

2. Скупштина Града ставља ван снаге Закључак Скупштине града Бањалука, број: 07-013-371/07. од 25.05.2007.године, којим је утврђена листа приоритетних пројеката који ће се финансирати из кредитног задужења Града Бањалука.

3. Скупштина Града ће, убудуће, сваки пројекат који би требао бити реализован из кредитног задужења Града разматрати посебно и то тако што ће, с једне стране, водити рачуна о оцјени приоритета пројекта, а с друге стране о могућностима даљег кредитног задужења Града Бањалука, за реализацију таквих пројеката.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-739/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**639.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**

1. Прихвата се Информација о активностима предузетим на реализацији Пројекта проширења „Новог гробља“.

2. Скупштина Града обавезује Градоначелника и Одсек за имовинско-правне послове да, у циљу убрзања реализације Пројекта проширења „Новог гробља“, покрену активности за постизање договора са Радио – Телевизијом РС – као носиоцем права располагања на наведеним некретностима, односно да, у случају непостизања договора, покрену иницијативу за експропријацију спорних некретнина у корист Града Бањалуке, као инвеститора.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-744/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**640.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**

1. Усваја се Извјештај ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука о извршеном годишњем програму рада за 2008/2009.годину.

2. Обавезује се ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука да, по завршетку пословне 2009.године, поднесе Скупштини Града извјештај о финансијском пословању.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-736/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**641.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**

1. Скупштина Града даје сагласност на Годишњи програм рада ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука, за радну 2009/2010.годину, с тим да Скупштина Града преузима обавезе које су овим програмом предвиђене као обавезе Града, само до висине средстава планираних у Буџету Града за реализацију конкретних обавеза у Програму Центра.

2. Скупштина Града обавезује предлагача Програма и Закључака достављених уз Програм рада Центра да убудуће воде рачуна о надлежностима Скупштине Града, те Скупштини Града не предлажу закључке о одређивању нивоа цијена услуга, јер Скупштина Града није надлежна да одлучује о тим питањима.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-742/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**642.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Скупштина Града усваја Извјештај о одржаном Свјетском првенству у рафтингу „Бањалука 2009.“ године, и уједно сугерише свим спортским савезима да предузму све потребне активности у циљу организовања оваквих манифестација.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-733/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**643.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Усваја се Информација о насиљу у породици.

2. Задужују се ЈУ „Центар за социјални рад“ и Одјељење за друштвене дјелатности да унапређују modele заштите жртава од породичног насиља, у складу са потребама и могућностима Града.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-735/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**644.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Усваја се Информација о просјачењу и бескућницима.

2. Задужују се ЈУ „Центар за социјални рад“ и Одјељење за друштвене дјелатности да унапређују modele заштите у овој области, у складу са потребама и могућностима Града.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-734/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**645.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Прихвата се Информација о стању наркоманије на подручју града Бањалуке и мјере за њено сузбијање.

2. Скупштина Града задужује Одјељење за друштвене дјелатности да, у складу са приједлогом Комисије за младе Скупштине Града, упути захтјев Фонду здравственог осигурања Републике Српске, да се, за наредну годину, у Фонду повећају средства намијењена за превенцију болести овисности.

3. Скупштина Града обавезује Одјељење за друштвене дјелатности да, у наредном периоду, у сарадњи са невладиним сектором и другим стручним организацијама које се баве превенцијом наркоманије, покрене одговарајуће активности на едукацији родитеља, али и дјеце школског узраста.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-751/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**646.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 13. сједници одржаној 29.10.2009.године, донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Прихвата се Информација о прометовању градским грађевинским земљиштем у 2008.години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-745/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

582. ОДЛУКА о доношњу Регулационог плана комплекса предузећа „Босанка“ Бањалука.....	1	603. ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са „ММ Инвест“ д.о.о. Бањалука.....	12
583. ОДЛУКА о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Бранка Поповића, Деспота Стефана Лазаревића, магистралног пута Бањалука-Приједор и нове саобраћајнице.....	2	604. ОДЛУКА о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са „БОСНА-ИНПЕКС“ д.о.о. из Бање Луке.....	13
584. ОДЛУКА о изради измјене дијела Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“ – секција А, Б, Ц у Бањалуци.....	2	605. РЈЕШЕЊЕ о именовању Комисије за избор директора ЈУ „Раднички универзитет“ Бања Лука.....	13
585. ОДЛУКА о доношењу измјене дијела Регулационог плана „Југ 3“.....	3	606. РЈЕШЕЊЕ о именовању Комисије за избор чланова Управног одбора ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“.....	13
586. ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу објекта еколошког института и стамбених објеката на к.ч.бр.52/6 и 52/08, к.о. Чесма 1.....	4	607. РЈЕШЕЊЕ о именовању Конкурсне комисије за провођење поступка по Јавном огласу за именовање два члана Градске изборне комисије Бањалука.....	13
587. ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за легализацију изведеног водног објекта-шаранског рибака, у насељу Бронзани Мајдан, и за изградњу објекта за потребе рибака, на к.ч.бр.1645, 1646, 1647 и 1648, к.о. Мелина Доња.....	4	608. РЈЕШЕЊЕ о именовању члана Школског одбора из реда представника локалне заједнице, у Грађевинској школи у Бањалуци.....	14
588. ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу категорисаног пута Грбића јарак-Малешевићи-Рекавице 1.....	5	609. РЈЕШЕЊЕ о именовању члана Школског одбора из реда представника локалне заједнице, у Средњој пословној школи у Бањалуци.....	14
589. ОДЛУКА о задужењу Града Бањалука за кредитирање пројекта – реконструкција старог дијела, и вањско уређење вртића „Колибри“.....	6	610. РЈЕШЕЊЕ о именовању члана Школског одбора из реда представника локалне заједнице, у Католичком школском центру-Опћа гимназија у Бањалуци.....	15
590. ОДЛУКА о задужењу Града Бањалука за кредитирање пројекта „Изградња примарног цјевовода“.....	6	611. РЈЕШЕЊЕ о именовању члана Школског одбора из реда представника локалне заједнице, у Средњошколском центру „ГЕМИТ-АПЕИРОН“ у Бањалуци.....	15
591. ОДЛУКА о додјели средстава за покривање трошкова набавке огрева за основне школе које нису прикључене на „Топлану“ а.д. Бањалука.....	7	612. РЈЕШЕЊЕ о допуни Рјешења о овлаштењу одборника Скупштине града Бањалука за закључивање бракова број: 07-013-607/08. од 28.11.2008.године.....	15
592. ОДЛУКА о додјели средстава за покривање неизмирених обавеза према усвојеним годишњим плановима за финансирање културе 2009.године.....	7	613. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Звонар Драгослава.....	15
593. ОДЛУКА о додјели средстава за покривање трошкова промјене намјене и адаптације пословног простора за потребе вртића у О.Ш. „Свети Сава“, у улици Ужичкој бб.....	8	614. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Качавенда Ратка сина Јована.....	17
594. ОДЛУКА о додјели средстава за потребе покривања неизмирених обавеза према усвојеном Програму финансирања спорта и физичке културе града Бањалуке за 2009.годину.....	8	615. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Халимић Ахмета.....	18
595. ОДЛУКА о стављању ван снаге Одлуку Скупштине града Бањалука број:07-013-1407/05. од 27.09.2005.године.....	8	616. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Весић Миленка.....	19
596. ОДЛУКА о давању на кориштење Градског стадиона-Фудбалском клубу „Борац“ Бањалука.....	9	617. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Гверо Јанка.....	20
597. ОДЛУКА о додјели простора на кориштење Јавној установи „Раднички универзитет“ Бањалука у Грчкој улици број 4.....	9	618. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Ћулум Шабана.....	21
598. ОДЛУКА о измјени одлуке, број: 07-013-529/08. од 14.08.2008.године.....	9	619. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Томић Живка.....	22
599. ОДЛУКА о попуни упражњених мјеста чланова Управног одбора у ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука.....	10	620. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Цвјетковић Милана.....	23
600. ОДЛУКА о попуни упражњеног мјеста директора ЈУ „Раднички универзитет“ Бањалука.....	10	621. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Шорда Миломира и Силване.....	24
601. ОДЛУКА о објављивању Јавног огласа за именовање чланова Градске изборне комисије Бањалука.....	11	622. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Ивановић Горана.....	25
602. ОДЛУКА о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са Карић (Ћатиба) Азром и Дедић (Атифа) Неримом, из Бање Луке.....	12	623. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Ђумишић Ахмета.....	26
		624. РЈЕШЕЊЕ о мијењању рјешења Скупштине Града број:07-013-369/09. од 25.06. и 26.06.2009.године.....	27
		625. ЗАКЉУЧАК о обустави поступка покренутог по захтјеву Пердун Милана.....	28
		626. ЗАКЉУЧАК о обустави поступка покренутог по захтјеву Кресовић Бошка.....	28
		627. ЗАКЉУЧАК о обустави поступка покренутог по захтјеву Вишњић Босиљке.....	29
		628. ЗАКЉУЧАК о одбацивању захтјева Мишић Досте.....	29
		629. ЗАКЉУЧАК о одбацивању поднеска Савић Драге.....	30
		630. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине града Бањалука број 07-013-415/09. од 25.06. и 26.06.2009.године.....	30

631. ЗАКЉУЧАК о испавци грешке у Рјешењу Скупштине града Бањалука број: 07-013-416/09. од 25.06. и 26.06.2009.године.....	31
632. ЗАКЉУЧАК о утврђивању Нацрта одлуке о измјенама и допунама Одлуке о образовању, организацији, пословима и начину финансирања мјесних заједница на подручју града Бањалука.....	31
633. ЗАКЉУЧАК о задужењу Одјељења за просторно уређење и Комисије за просторно уређење Скупштине града Бањалука у вези планирања саобраћајних површина – паркинг мјеста.....	32
634. ЗАКЉУЧАК о задужењу Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја да за наредну сједницу Скупштине Града припреми Информацију о пословним просторима на којима је носилац права располагања Град Бањалука.....	32
635. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о стању примарне здравствене заштите на подручју града Бањалука за период од 01.01. до 01.10.2009.године.....	32
636. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о имплементацији модела породичне медицине на подручју града Бањалука.....	32
637. ЗАКЉУЧАК о задужењу Савјета за спорт Скупштине града Бањалука за расподјелу средстава која су намјењена за покривање неизмирених обавеза спорта и физичке културе Града Бањалука за 2009.годину.....	33
638. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о реализацији Одлуке о кредитном задужењу Града са листе приоритетних пројеката.....	33
639. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о активностима предузетим на реализацији Пројекта проширења „Ново гробља“.....	33
640. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука.....	33
641. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на годишњи Програм рада ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука.....	33
642. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о одржаном Свјетском првенству у рафтингу „Бањалука 2009“.....	33
643. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о насиљу у породици.....	34
644. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о просјачењу и бескућницима.....	34
645. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о стању наркоманије на подручју града Бањалука и мјере за њено сузбијање.....	34
646. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о прометовању градским грађевинским земљиштем у 2008.години.....	34

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампа: „Независне новине“ Бањалука.