



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIX	Број 1	Бања Лука, 02.02.2009.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
-----------	--------	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 10/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за локацију дијела индустријске
зоне Рамићи-за потребе реализације пројекта
"Технолошки бизнис-парк Бања Лука"

Члан 1.

Даје се сагласност на локацију дијела индустријске зоне Рамићи, као једне од повољнијих локација, за реализацију пројекта "Технолошки бизнис парк Бања Лука".

Задужује се Градска развојна агенција, да изврши анализу других повољних локација на подручју града Бања Лука за потребе "Технолошког бизнис парка Бањалука", која ће бити саставни дио Студије изводљивости.

Утврђене, повољне локације за потребе реализације пројекта "Технолошки бизнис парк Бања Лука", након добијања сагласности од стране Скупштине Града, биће програмски елементи за израду Урбанистичког плана Бања Лука.

Обухват простора за реализацију пројекта, оријентационо је приказан на карти и прилог је ове одлуке.

Члан 2.

Сагласност ће носиоцима израде Урбанистичког плана града Бање Луке представљати основ за дефинисање локације из члана 1, и за уврштавање у програмску концепцију овог документа-у оквиру његове финалне израде.

Члан 3.

Све даљње активности везане за додјелљивање и привођење предметне локације намјени из члана 1. ове одлуке, као и начин обезбјеђења неопходних новчаних средстава, регулисаће се у складу са законским прописима и Статутом Града, кроз доношење одређених аката.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-15/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

2.

На основу чланова 15. и 16. Закона о комуналним дјелатностима (Службени гласник Републике Српске, бр. 11/95, 18/95 и 51/02), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), и члана 8. Одлуке о комуналној накнади (Службени гласник Општине Бања Лука, бр. 1/92, 5/95 и Службени гласник Града Бања Лука, број 3/01) Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009. године, донијела

О Д Л У К У

о вриједности бода за обрачун комуналне накнаде
за 2009. годину

Члан 1.

Вриједност бода за обрачун комуналне накнаде за стамбени простор утврђује се у износу од 0,00034 КМ.

Члан 2.

Вриједност бода за обрачун комуналне накнаде за пословни простор утврђује се у износу од 0,0008 КМ.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-16/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

3.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

О Д Л У К У о одобравању средстава

Члан 1.

Одобравају се средства АД "Топлани" Бања Лука, у износу од 1.000.000,00 КМ, на име субвенција-по основу диспаритета цијене гријања, за гријну сезону 2008/2009.годину.

Члан 2.

Наведена средства из члана 1. ове одлуке издвојиће се из буџета Града Бања Лука за 2009.годину, са позиције 614 400 – Субвенција АД "Топлани" – по основу диспаритета цијене гријања.

Члан 3.

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-28/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

4.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града сугерише Градоначелнику Града Бања Лука да одбије захтјев АД "Топлана" Бања Лука, за повећање цијене гријања за стамбене потрошаче, за гријну сезону 2008/2009.годину.

2. Задужује се Одјељење за финансије да из буџета Града Бања Лука за 2009.годину, са позиције 614-400 – Субвенција АД "Топлана", доставе акционарском друштву "Топлана", по основу диспаритета цијена гријања средства у износу од 1.000.000,00 КМ, за гријну сезону 2008/2009.годину, што ће бити регулисано посебном одлуком.

3. Скупштина града Бања Лука остаје при Закључку Скупштине Града број: 07-013-732/08. од 22.12.2008.године, којим се од Одјељења за привреду и Акционарског друштва "Топлана", тражи да сагледају оправданост корекције цијена – за кориснике пословних простора, у смислу плаћања економске цијене гријања.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-30/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

5.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука, (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009. године, донијела

ОДЛУКУ**о додјели простора на кориштење**

I – Савезу удружења за помоћ ментално недовољно развијеним лицима Републике Српске додјељује се, на кориштење без накнаде, пословни простор број 156, у Бањалуци, у улици Марка Краљевића број 14, површине 43м2, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-17/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

6.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини, на којима је носилац права располагања Град Бања Лука, (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

ОДЛУКУ**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Удружењу обољелих од мултипле склерозе Републике Српске, додјељује се, на кориштење без накнаде, пословни простор број 56, у Бањалуци, у улици Симе Матавуља 8, површине 18м2, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-18/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

7.

На основу члана 4. став 2. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

ОДЛУКУ**о губитку статуса непокретности у општој употреби**

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра), земљиште означено као:

- кч.бр. 366/58, у површини од 220 м2,
уписано у исказ I зк.ул.бр. 2698 к.о. Бања Лука, као јавно добро.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке – као добра у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-19/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

8.

На основу члана 4. став 2. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

О Д Л У К У

о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра), земљиште означено као:

- кч.бр. 12/4, у површини од 25м²,

уписано у исказ I зк.ул.бр. 98, к.о. Петрићевац, као јавно добро, односно уписано у посједовни лист број 392, к.о. Петрићевац 2, као јавни и некатегорисани путеви.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке – као добра у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-20/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

9.

На основу чланова 5, 14. и 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Лакић Бориса, сина Миле, и Томичић Милана, сина Јефте, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта – непосредном погодбом са Лакић Борисом, сином Миле, и Томичић Миланом, сином Јефте, из Бањалуке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји, непосредном погодбом – ради комплетирања грађевинске

парцеле, неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као:

- кч.бр. 38/253, њива „Пијесак“, у површини од 70 м², уписано у зк.ул.бр. 1536 к.о. Буцак, као друштвена својина, са 1/1 дијела – укњижено право располагања у корист Града Бањалуке, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у посједовни лист број: 1363, к.о. Буцак, на име посједника Томичић (Јефте) Милана, са ½ дијела, и Лакић (Миле) Бориса, са ½ дијела, из Бање Луке.

Члан 2.

Лакић Борис и Томичић Милан из Бањалуке дужни су платити накнаду за продато земљиште – по тржишној цијени тог земљишта, као и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Лакић Бориса и Томичић Милана из Бање Луке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Лакић Борисом и Томичић Миланом из Бање Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Члан 5.

О трошковима поступка, одлучиће се посебним закључком.

Број: 07-013-21/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

10.

На основу чланова 5, 14. и 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Новаковић Станком, сина Уроша, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта – непосредном погодбом са Новаковић Станком, сином Уроша, из Бањалуке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји, непосредном погодбом – ради комплетирања грађевинске парцеле, неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр. 309/7, у површини од 55 м2, уписана у зк.ул.бр. 18, к.о. Новаковићи на име Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у лист непокретности бр. 19, к.о. Новаковићи, посјед Општине Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Новаковић Станко, син Уроша, из Бањалуке, дужан је платити накнаду за грађевинско земљиште – по тржишној цијени тог земљишта, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Новаковић Станка, сина Уроша, из Бањалуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Новаковић Станком, сином Уроша, из Бањалуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-23/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

11.

На основу чланова 5, 14. и 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Новаковић Станка, сина Уроша, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта – непосредном погодбом са Новаковић Станком, сином Уроша, из Бањалуке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји, непосредном погодбом – ради комплетирања грађевинске парцеле, неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр. 309/6, у површини од 74 м2, уписана у зк.ул.бр. 18, к.о. Новаковићи на име Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у лист непокретности бр. 19, к.о. Новаковићи, посјед Општине Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Новаковић Станко, син Уроша, из Бањалуке, дужан је платити накнаду за грађевинско земљиште – по тржишној цијени тог земљишта, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Новаковић Станка, сина Уроша, из Бањалуке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Новаковић Станком, сином Уроша, из Бањалуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-22/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

12.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Прањић (Јосе) Горана, за некретности означене као:

- кч.бр. 223/4, у површини од 476 м2, кч.бр. 223/5, у површини од 117 м2, кч.бр. 223/8, у површини од 37 м2, кч.бр. 223/1, у површини од 343 м2, кч.бр. 223/9, у површини од 302 м2, кч.бр. 223/10, у површини од 10 м2, и кч.бр. 223/11, у површини од 29 м2, све уписане у зк.ул.бр. 255, к.о. Вујиновићи, односно у лист непокретности број: 410 к.о. Вујиновићи, као власништво и посјед Прањић (Јосе) Горана, са 1/1 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко - правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-358/08 од 18.08.2008. године). Предметне парцеле су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 78.840,00 КМ, а на истима је, према изводу из Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 15/06), предвиђена изградња индивидуалних стамбених објеката П+1+Пк.

Предметно земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени према важећем Регулационом плану.

Наведене некретности се налазе у Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-24/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

13.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Стојанова (Јозе) Мире, из Бање Луке, за некретности означене као:

- 2/4 сувласничког дијела некретнина, уписаних у зк.ул.бр. 238, к.о. Пресначе, односно у лист непокретности број: 269, к.о. Пресначе, на којима је као власник, односно посједник, уписана Стојанова (Јозе) Мира, са 2/4 дијела (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко - правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, бр. 11-476-359/08 од 29.07.2008. године). Наведене некретнине пунуђене су Скупштини града Бања Лука по цијени од 35,00 КМ/1м², а исте су, према изводу из Регулационог плана „Ада-Дебељаци“ Секција – 5, предвиђене, једним дијелом, за индивидуалну стамбену изградњу, а другим дијелом – за изградњу пословних објеката, са прилазним саобраћајницама, и нису приведене својој крајњој намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у Пресначама.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-25/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

14.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Кошутин (Милан) Душанке, за некретнине означене као:

- 1/3 сувласничког, односно супосједничког дијела, на парцели бр. 1092, у површини од 1057 м², уписана у зк.ул.бр. 1213, к.о. Буцак, односно у лист непокретности бр. 1373, к.о. Буцак (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко - правни однос, рјешењем Подручне јединице Бања Лука, број: 11-476-126/07 од 16.01.2008. године). Предметна некретнина је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 50.000,00 КМ, а на истом је, према Изводу из Регулационог плана „Лазарево 1 и 2“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 9/06), предвиђена индивидуална стамбена изградња. Земљиште је грађевински неизграђено, и није приведено намјени – према Регулационом плану.

Предметно земљиште се налази у ул. Василија Острошког бр. 3.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-26/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

15.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Ј.П.-а Радио-телевизије Републике Српске, за некретнине означене као:

- дио кч.бр. 943/1, неплодно „Поље“, у површини од 10231 м², уписана у зк.ул.бр. 11562, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, а право располагања на некретнинама: Радио Бања Лука, са 1/1 дијела, а што се, по катастарском оператру, односи на кч.бр. 68/1, звану „Шибови“, у нарави – њива 4. класе, у површини од 10795 м², уписана у посједовни лист број: 1515, к.о. Бања Лука 8, посјед – Радиа Бања Лука, са 1/1 дијела. Наведена парцела је Скупштини града Бања Лука понуђена по цијени од 60,30 КМ по 1 м², а према плану парцелације и урбанистичко-техничким условима, на предметном земљишту је предвиђена изградња цркве и парохијског дома.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци, у ул. Симе Милић-Јоргић.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-27/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

16.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Ковачевић Радомира и Ковачевић Наде, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Ковачевић Радомира и Ковачевић Наде, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+М објекта у ул. Тешана Подруговића бб, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 620/4, зв. „Росуља“, њива 4. класе, у површини од 547 м², уписана у зк.ул.бр. 411, к.о. Пресначе, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право коришћења Ковачевић (Бранка) Радомира, са ½ дијела, и Ковачевић (Ратка) Наде, са ½ дијела, односно у лист непокретности бр. 459, к.о. Пресначе 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право коришћења Ковачевић (Бранка) Радомира, са ½ дијела, и Ковачевић (Ратка) Наде, са ½ дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Ковачевић (Бранка) Радомира, са ½ дијела, и Ковачевић (Ратка) Наде, са ½ дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Трошкови поступка одредиће се посебним закључком, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.08.2008. године, Ковачевић Радомир и Ковачевић Нада, из Бањалуке затражили су утврђивање права власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељи стамбеног П+М објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности бр. 03-3601-365/08 од 21.04.2008. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, одржана је усмена и јавна расправа, у присуству подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, и вј. геометра, те утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-365/08 од 21.04.2008. године, дата урбанистичка сагласност Ковачевић Радомиру и Ковачевић Нади, обоје из Бањалуке, као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, у ул. Тешана Подруговића бб у Бањалуци, који је лоциран на земљишту, означеном као дио кч.бр. 620/4, к.о. Пресначе (нови премјер);

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о кч.бр. 620/4, зв. „Росуља“, њива 4. класе, у површини од 547 м², уписана у к.у.л.бр. 411, к.о. Пресначе, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право коришћења – Ковачевић (Бранка) Радомира, са ½ дијела, и Ковачевић (Ратка) Наде, са ½ дијела, ондосно у лист непокретности бр. 459, к.о. Пресначе 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право коришћења Ковачевић (Бранка) Радомира, са ½ дијела, и Ковачевић (Ратка) Наде, са ½ дијела, те да је иста формирана према датим урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-365/08 од 16.04.2008. године;

- да се на предметном земљишту налази објекат урађен према рјешењу Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-365/08 од 21.04.2008. године, положаја и димензија као на ситуационом плану, који је саставни дио овог рјешења, од 16.04.2008. године.

У проведеном поступку саслушани су Ковачевић Нада и привремени заступник Ковачевић Радомира – Ковачевић Борка, и исти су изјавили да остају при поднесеном захтјеву, односно да се утврди право власништва на предметном земљишту као градитељи објекта који су изградили, и у исти уселили 2002. године, а што је и потврђено из рјешења надлежног органа о урбанистичкој сагласности, те да нема примједби на налаз вјештака геодетске струке.

У току поступка је, такође, саслушано Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, које је, на одржаној расправи, изјавило – да нема примједби на изјаву вј. геометра, и на утврђено чињенично стање, да им није достављено изјашњење Града Бања Лука, те траже да им се остави рок до достављања истог. Стога је орган оставио рок од 8 дана – ради достављања изјашњења Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, с напоменом да ће се, у противном, сматрати да се не противе поднесеном захтјеву узимајући у обзир да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није у остављеном року доставило своје изјашњење, то се сматра да се исти не противе поднесеном захтјеву.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) – којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-4/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

17.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Кукољ Стеве из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Кукољ Стеве, сина Драгомира из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног објекта ПО+П+1+М, у ул. Симе Миљуша бр. 60, у смислу члана 47. став 1. Закона, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 406/32 (н. 2126), у површини од 534 м², уписана у зк.ул.бр. 10729, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења Стеве Кукоља, сина Драгољуба, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 635, к.о. Бањалука 5, као посјед Кукољ (Драгољуба) Стеве, са 1/1 дијела.

2. Кукољ Стево није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења грађевинског земљишта, и накнаду за природне погодности грађевинског земљишта, чији износ се, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно коначан износ – у поступку издавања одобрења за грађење.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Кукољ Стеве, сина Драгољуба, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Кукољ Стево из Бањалуке обратио се Скупштини града Бањалука, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, захтјевом да се на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, утврди право власништва, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће:

- да је кч.бр. 406/32, уписана у зк.ул.бр. 10729, к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења – Стеве Кукоља, сина Драгољуба, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 2126, уписано у пл.бр. 635, к.о. Бањалука 5, као посјед Кукољ Стеве, сина Драгољуба, са 1/1 дијела;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-4748/07 од 19.09.2008. године, Кукољ Стеви из Бањалуке, дата урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбено-пословног објекта, ПО+П+1+М, у ул. Симе Миљуша бр. 60, а на земљишту означеном као кч.бр. 406/32, к.о. Бањалука, односно кч.бр. 2126, к.о. Бањалука 5;

- да, према урбанистичко-техничким условима, број: 03-364-4748/07 од 05.09.2008. године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини предметно земљиште;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Старчевица;

- да је Кукољ Стево изградио објекат прије 01.12.2006. године, када је ступио на снагу нови Закон о грађевинском земљишту Републике Српске.

Цијенећи напријед изложено, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединица локалне самоуправе ће утврдити право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за земљиште, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности (рента), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-5/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

18.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Станивуковић (Драган) Гојка и Јаковљевић (Луке) Душана из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Станивуковић (Драгана) Гојка и Јаковљевић (Луке) Душана из Бање Луке, као градитеља изведеног стамбеног П+2+М објекта, у улици Љубице Мркоњић бр. 6, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 39/35 (н.п. 1873), у површини од 380 м², уписана у зк.ул.бр. 623, к.о. Петријевац, као друштвена својина, са правом кориштења Станивуковић (Драгана) Гојка и Јаковљевић (Луке) Душана, са по ½ дијела, а по катастарском оперативу уписана у посједовни лист број: 1008, к.о. Петријевац 2, на име Станивуковић (Драгана) Гојка и Јаковљевић (Луке) Душана, са по ½ дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Станивуковић (Драгана) Гојка и Јаковљевић (Луке) Душана, са по ½ дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

4. О трошковима поступка, одлучиће се посебним закључком, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 09.10.2008. године, Станивуковић (Драгана) Гојко и Јаковљевић (Луке) Душан из Бање Луке затражили су да им се утврди право власништва, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

У поступку проведеном поводом поднесеног захтјева, утврђено је следеће:

- да је вјештак геодетске струке, Љубиша Ђорговић, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч.бр. 1873, зв. „Кућиште“, у нарави кућа и зграда – у површини од 88

м2, двориште, у површини од 292 м2, уписана у посједовни лист бр. 1008 к.о. Петрићевац 2 на име Станивуковић (Драгана) Гојко и Јаковљевић (Луке) Душан, са по ½ дијела, а што се по старом премјеру односи на парцелу број: 39/35, зв. „Кућиште и двориште“, у површини од 380 м2, уписана у зк.ул.бр. 623, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са правом кориштења: Гојко Станивуковић, син Драгана, и Душан Јаковљевић, син Луке, са по ½ дијела, уз напомену да се на предметном земљишту налази још један стамбени, П+1 објект, који је уписан у катастарске планове и земљишну књигу;

- да је увидом у УТУ број: 03-3601-2096/08 од дана 18.09.2008. године, установио – да је на предметном земљишту одобрена легализација изведеног стамбеног П+2+М објекта, димензија и положаја као у ситуационом плану, те да је иста формирана према датим урбанистичко-техничким условима;

- да је наведена локација обухваћена Регулационим планом „Паприковац-Петрићевац“ зона Б;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-2096/08 од 18.09.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Станивуковић Гојку и Јаковљевић Душану из Бање Луке – за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+2+М објекта, у ул. Љубице Мркоњић бр. 6, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 1873, к.о. Петрићевац 2 (с.п. 39/35, к.о. Петрићевац), а саставни дио наведеног рјешења су и урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-2096/08 од 18.09.2008. године;

- да је увидом у урбанистичко-техничке услове, број: 03-3601-2096/08 од 18.09.2008. године, утврђено: да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно реализације Регулационог плана (коначна фаза), од дијела парцеле означене као кч.бр. 1873, к.о. Петрићевац 2;

- да је Град Бања Лука, у свом допису бр 19-050-996/08 од 03.12.2008. год., дао изјашњење – да се не противи предметном захтјеву, тј. да се подносиоцима захтјева утврди право власништва – у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Одредбама члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Одредбама члана 21. став 2. истог Закона прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Чланом 106. став 4. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, број 13/02) прописано је: да, ако орган у рјешењу не одлучи о трошковима, навешће да ће се о трошковима донијети посебан закључак.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, произилази да су испуњени услови за примјену члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, слиједом чега је и одлучено као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-6/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

19.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Илић (Тоше) Драге из Бањалуке, по пуномоћнику Гајић Ранку из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Илић (Тоше) Драге из Бањалуке, као градитеља изведеног стамбено-пословног П+2+ПК објекта, у улици Благоја Паровића, код бр. 39 у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 393/2, у површини од 617 м2; уписана у зк.ул.бр. 350, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта – Балабан (Јозе) Вере, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у лист непокретности број: 970, к.о. Вујиновићи, на име Илић (Тоше) Драге, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у корист Илић (Тоше) Драге из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 23.09.2008. године, Илић (Тоше) Драго из Бањалуке, по пуномоћнику Гајић Ранку из Бање Луке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

У поступкуведеном поводом поднесеног захтјева, утврђено је сљедеће:

- да је вјештак геодетске струке, Петровић Срђан, изјавио – да се ради о земљишту означеном као кч.бр. 393/2, зв. „Дубраве“, у нарави воћњак 3. кл., у пов. 617 м², уписана у лист непокретности број 970, к.о. Вујиновићи, на име Илић (Тоше) Драге, са 1/1 дијела, односно у зк.ул.бр. 350, к.о. Вујиновићи, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења Балабан (Јозе) Вере, са 1/1 дијела;

- да је увидом у УТУ број: 03-3601-4196/08 од дана 05.08.2008. године, установио – да се на предметној парцели одобрава легализација изведеног стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пк у ул. Благоја Паровића, код бр. 39 у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану, те да је иста формирана према датим урбанистичко-техничким условима;

- да је наведена локација обухваћена Регулационим планом „Новаковићи-Вујиновићи“, секција А, Б и Ц, у Бањој Луци;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број: 03-3601-4196/08 од 05.08.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Илић Драги из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног П+2+Пк објекта, у ул. Благоје Паровића, код бр. 39 у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 393/2, дио кч.бр. 393/1, к.о. Вујиновићи, а саставни дио наведеног рјешења су и урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-4196/08 од 05.08.2008. године;

- да, за предметно земљиште, подносилац захтјева посједује купопродајни уговор: ОВ-3889/06 од 12.04.2006. год., закључен између Балабан Вере, као продавца – са једне стране, и Илић Драге, као купца – са друге стране;

- да се Балабан Вера, као земљишно-књижни корисник, не противи поднесеном захтјеву, те да нема никаквих потраживања према подносиоцу захтјева, односно да су реализоване све обавезе из купопродајног уговора: ОВ-3889/6 од 12.04.2006. год.;

- да је Град Бања Лука, својим дописом бр. 19-050-890/08 од 14.11.2008. год., дао изјашњење – да се не противи поднесеном захтјеву Илић Драге, за утврђивање права власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, с обзиром да је именованом дата урбанистичка сагласност за легализацију објекта, изграђеног на предметном земљишту, а земљишно-књижни корисник се не противи захтјеву, и за земљиште не тражи накнаду.

Одредбама члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Одредбама члана 21. став 2. истог Закона прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта које ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, произишавши да су испуњени услови за примјену члана 47.

Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, слиједом чега је одлучено као у диспозитиву рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-7/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

20.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Микилић Јованке из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној дана 30.01.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Микилић (Ђорђа) Јованке из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта Су+П, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 300/28, у површини од 314 м², уписана у зк.ул.бр. 10368, к.о. Бања Лука, друштвена својина, а право кориштења у корист Милорада Јовановића, сина Васе, са 1/1 дијела, а што се – по катастарском оператру, односи на кч.бр. 1540, у површини 314 м² уписану у посједовни лист – препис број: 969, к.о. Бања Лука 4, на име, са правом посједа, Микилић (Ђорђа) Јованке, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Микилић (Ђорђа) Јованке из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.08.2008. године, Микилић (Ђорђа) Јованка, затражила је да јој се утврди право власништва, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта, Су+П, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законски прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана Старчевица 2;

- да је Микелић (Ђорђа) Јованка изградила објекат прије 01.12.2006. године, односно исти је саградила 1970. године;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-2005/08 од 24.07.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Микелић (Ђорђа) Јованки из Бањалуке – за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 1540, к.о. Бања Лука 4 (нови премјер), што одговара кч.бр. 300/28, к.о. Бања Лука (стари премјер), а саставни дио истог је ситуациони план, број: 03-3601-2005/08 од 24.07.2008. године;

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр. 1540, у површини од 314 м², уписана у посједовни лист број: 969, к.о. Бања Лука 4, на име Микелић (Ђорђа) Јованке, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 300/28, површине 314 м², уписану у зк.ул.бр. 10368, к.о. Бања Лука, друштвена својина, а право кориштења – у корист Милорада Јовановића, сина Васе, са 1/1 дијела, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-3601-2005/08, од 24.07.2008. године, којима је дата накнадна урбанистичка сагласност Микелић (Ђорђа) Јованки, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П објекта, димензија и положаја према ситуационом плану, хоризонталних габарита сутерена изведеног стамбеног објекта 8,20м x 8,00м + 1,40м x 3,90м;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 300/28 – неплодно, кућиште, у површини од 314 м², уписано у зк.ул.бр. 10368, к.о. Бања Лука – друштвена својина, а право кориштења Милорада Јовановића, сина Васе, са 1/1 дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр. 1540, звана „Кућиште“, двориште у површини од 242 м², кућа и зграда – у површини 72 м², укупне површине 314 м², уписана у посједовни лист број: 969, к.о. Бања Лука 4, као посјед Микелић (Ђорђа) Јованке, са 1/1 дијела;

- да је Милорад Јовановић продао предметно земљиште Микелић Јованки, и о томе сачинио уговор о купопродаји – који је сачињен дана 28.02.2008. године, и исти овјерен код Основног суда у Бањој Луци, број: ОВ 3268/8 дана 20.02.2008. године, да је исти овјерен од стране Пореске управе, Подручна јединица Бања Лука, дана 23.04.2008. године, и на исти плаћен порез;

- да је, увидом у исти, утврђено: да је продавац изјавио – да преноси у власништво некретнине уписане у зк.ул.бр. 10368, к.о. Бања Лука, да је сагласан да се купац књижи са 1/1 дијела, јер је иста на парцели изградила објекат властитим средствима, и да је уговорена цијена реализована у цјелости, те да је купац искључиви власник и посједник предметних некретнина, и да се исте у потпуности преносе у власништво и посјед купца;

- да је, увидом у извод из књиге умрлих, који се води за мјесто Бања Лука, под редним бројем 653 – за годину 2008., утврђено: да је Милорад Јовановић преминуо дана 08.04.2008. године, у Бањој Луци, те да није саслушан у поступку, а с обзиром да је закључио купопродајни уговор 28.02.2008. године, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини

изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента) и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-8/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

21.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Ћирић Љубе из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Ћирић (Љубе) Љубе из Бањалуке, као градитеља стамбеног Су+П+1 објекта, у ул.Суботичкој, код броја 45 у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.216/7 (н.п.1031/13), у површини од 985м², уписана у зк.ул.бр.598, к.о.Шарговац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења земљишта у корист Љубе Ћирић, сина Љубе, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.број: 1031/13, у пов. од 985м², уписана у пл.број 1095, к.о.Шарговац, на име Ћирић (Љубе) Љубо, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Ћирић (Љубе) Љубе, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка, одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.08.2008.године, Ћирић (Љубе) Љубо из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног Су+П+1 објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр.03-3601-376/08. од 30.07.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Ћирић Љуби-за легализацију изведеног стамбеног Су+П+1 објекта, у улици Суботичкој, код броја 45, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.216/7 (н.п.1031/13), к.о.Шарговац, а које рјешење је правоснажно-са даном 02.09.2008.године;

- да је урбанистичко-техничким условима, бр.03-3601-376/08. од 30.07.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбеног Су+П+1 објекта, на земљишту означеном као кч.бр.216/7 (н.п.1031/13), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана Шарговац 1;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 16.10.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о кч.број: 216/7, уписаној у зк.ул.број 598, к.о.Шарговац, а што се по новом премјеру односи на кч.број 1031/13, површине 1011м², уписана у пл.број 1095, к.о.Шарговац, на име Ћирић (Љубе) Љубо, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 16.10.2008.године, изјавио: да грађевинска парцела објекта није формирана, према датим УТУ, те да је потребно извршити формирање исте;

- да је подносилац захтјева извршио формирање грађевинске парцеле према УТУ број: 03-3601-376/08. од 30.07.2008.године, и доставио нову документацију-на основу које се вјештак геодетске струке, дана 24.12.2008.године, изјаснио: да је грађевинска парцела формирана, и да је чини кч.број 1031/13, у површини од 985м², односно по старом премјеру-кч.број 216/7, уписана у пл.број 1095, к.о.Шарговац, односно у зк.ул.број 598, к.о.Шарговац;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука изјаснило-да се не противе да се Ћирић Љуби утврди право својине на предметном земљишту, а сходно одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), након формирања грађевинске парцеле.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је

прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-9/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

22.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Лалић Мирка и Јанковић Весне из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Лалић (Јове) Мирка и Јанковић (Мирка) Весне из Бањалуке, као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног По+П+1+М објекта, у Ул.Пут српских бранилаца број 15а, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.383/11, у површини од 649м², уписана у зк.ул.бр.922, к.о. Дервиши, као право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Јанковић (Мирка) Весне и Лалић (Јове) Мирка, са по 1/2 дијела, односно уписана у лист непокретности број: 979, к.о.Дервиши, на име Лалић (Јове) Мирка и Јанковић (Мирка) Весне, са по 1/2 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. овог рјешења, у корист Лалић (Јове) Мирка и Јанковић (Мирка) Весне, са по 1/2 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.09.2008.године, Лалић (Јове) Мирко и Јанковић (Мирка) Весна из Бање Луке затражили су да им се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељима стамбено-пословног По+П+1+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр.03-3601-447/08. од 21.05.2008.године, Лалић (Јове) Мирку и Јанковић (Мирка) Весни, дата накнадна урбанистичка сагласност за легализацију изведеног стамбено-пословног По+П+1+М објекта, у ул.Пут српских бранилаца број 15а у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.383/11, к.о.Дервиши, а које рјешење је правоснажно са даном 12.06.2008.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр.03-3601-447/08. од 21.05.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбено-пословног По+П+1+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр.383/11, к.о.Дервиши, димензија и положаја-као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 19.11.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о кч.број 383/11, у површини од 649м², уписаној у зк.ул.број 922, к.о.Дервиши, као: право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Јанковић (Мирка) Весне и Лалић (Јове) Мирка, са по 1/2 дијела, односно уписана у лист непокретности број 979, к.о.Дервиши, на име Лалић (Јове) Мирка и Јанковић (Мирка) Весне, са по 1/2 дијела;

- да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр.383/11, у површини од 649м², те да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука није одазвало на расправу, заказану за дан 19.11.2008.године, али је свој изостанак оправдало дописом број: У-757/08. од 18.11.2008.године;

- да је Правобранилаштву Републике Српске, дана 11.12.2008.године, достављен расправни записник-на изјашњење, и остављен рок од 8 дана-да се изјасне у предметној управној ствари, те да се исти нису изјаснили у остављеном року.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о

уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-10/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

23.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Јотић Свете из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Јотић Свете, сина Илије, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног Су+П+М објекта, у улици Козарској, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.119/27 (н.п.к.ч.бр.2776/3), у површини од 804м², уписана у зк.ул.бр.13688, к.о.Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Свете Јотић, сина Илије, са 1/1 дијела, односно уписана у пл.бр.2310, к.о.Бањалука 8, право посједа-у корист Јотић (Илије) Свете, са 1/1 дијела.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Свете Јотић, сина Илије, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 19.11.2008.године, Јотић (Илије) Свето из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног, Су+П+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-122/08. од 08.05.2008.године, дата урбанистичка сагласност Јотић Свети, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног, Су+П+М објекта, у улици Козарска, на земљишту означеном као кч.бр.119/27, к.о.Бања Лука (стари премјер), што се односи на к.ч.бр.2776/3, к.о.Бањалука 8 (нови премјер), а које рјешење је правоснажно са даном 16.06.2008.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима број: 03-364-122/2008. од 08.05.2008.године, одобрена локација изведеног стамбеног Су+П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр.2776/3, к.о.Бањалука 8 (н.п.), односно кч.бр.119/27 (с.п.) к.о.Бања Лука, димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске, и лијеве обале Врбаса – "ЈУГ 6";

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 05.12.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о парцели број 2776/3 (ст.пр.119/27), звана "Лука", у нарави њива 2.класе, у површини од 804м², уписана у пл.бр.2310, к.о.Бањалука 8, односно уписана у зк.ул.бр.13688, к.о.Бањалука као друштвена својина, а право кориштења Свете Јотић, сина Илије, са 1/1 дијела, уз забиљежбу првенственог права кориштења-ради грађења на предметној парцели у корист Свете Јотић, али је он одступио од тадашњих УТ услова који су били основ за првенствено право кориштења ради грађења, те му је накнадно дата нова урбанистичка сагласност за изведено стање на предметном земљишту;

- да је грађевинска парцела формирана, и чини је парцела 2776/3 (нови премјер), односно к.ч.бр.119/27 (стари премјер);

- да је Правобранилаштво Републике Српске, на записнику од 15.12.2008.године, изјавило: да је сагласно да се у предметној управној ствари одлучи према стању у спису предмета, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, а након што се утврде све правно релевантне чињенице везане за ову предмету ствар.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, бр.112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-11/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

24.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Кајкут Жељка из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Кајкут Жељка-за утврђивање права власништва на земљишту, означеном као кч.бр.386/120, двориште у површини од 370м², уписана у зк.ул.бр.4536, к.о.Бања Лука, као друштвена својина, право кориштења Вујанчић Браце, сина Вида, са 1/1 дијела, а по новом премјеру односи се на кч.бр.473, зв."Кућиште", двориште, површине 160м², уписана у пл.бр.343, к.о.Бања Лука 5, на име Кајкут Жељка, сина Гојка, са 1/1 дијела, и на кч.бр.472/2, зв."Кућиште"-двориште, површине 117м², уписана у пл.бр.607 к.о.Бања Лука, на име Вујанчевић (Вида) Брацо, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, бр. 07-013-435/07. од 10.07.2007.године и 11.07.2007.године, утврђено је право власништва Кајкут Жељку, сину Гојка, из Бање Луке, као градитељу објекта, на земљишту означеном као кч.бр.386/120, уписаном у зк.ул.бр.4536, к.о.Бања Лука, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.473 уписану у пл.бр.343, к.о.Бања Лука 5, и кч.бр.472/2, уписано у пл.бр.607, к.о.Бања Лука 5.

Против наведеног рјешења Вујанчевић Брацо из Бање Луке уложио је тужбу, коју је Окружни суд у Бањој Луци усвојио својом пресудом, бр.011-0-У-07-000 749 од 25.12.2007.године, и оспорени акт поништио.

Поступајући по упутама, датим у наведеној пресуди, проведен је законом прописан поступак те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је Кајкут Жељко, син Гојка, власник земљишта, означеног као кч.бр.386/50, кућиште-са кућом, површине 22 м²-уписане у зк.ул.бр.11083, к.о.Бања Лука, на којој је, прије 01.12.2006.године, без одобрења за грађење, именовани саградио стамбено-пословни објекат, за који је дата урбанистичка сагласност за његову легализацију у нацрт-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-248/02. од 20.11.2002.године;

- да је, регулационим планом "Југ 2", предвиђено: да грађевинска парцела на којој је Кајкут Жељко бесправно саградио објекат обухвата земљиште, означено као кч.бр.386/50 и 386/120;

- да је кч.бр.386/50, у површини од 22м², власништво Кајкут Жељка, са 1/1 дијела, а кч.бр.386/120, у површини од 370м², уписана је као друштвена својина, са правом кориштења Браце Вујанчић, сина Вида са 1/1 дијела;

- да земљишно-књижној парцели, означеној као кч.бр.386/50 и кч.бр.386/120, по новом премјеру одговарају парцеле, означене као кч.бр.473, у површини од 160 м², уписаног посједника-Кајкут (Гојка) Жељка, са 1/1 дијела, и кч.бр.472/2, у површини од 117 м², уписаног посједника-Вујанчевић (Вида) Браце, са 1/1 дијела;

- да су купопродајним уговором, закљученим између Ковачевић Нијаза и Ковачевић Хајре, као продаваца-с једне стране, и Фазлић Салиха, као купаца-с друге стране, закљученим дана 17.05.1975.године, уз присуство свједока – Ибришевић Бајре и Муратовић Сафета, продавци продали купцу, по 1/2 свако својих некретнина, и то: кч.бр.386/50, кућа-без земљишта, и право кориштења кућишта од 22м², а, осим тога, продавац Ковачевић Хајро продаје право кориштења 1/2 дијела парцеле-кч.бр.386/49 "Башта-која цијела износи 528м², а продаје половину од 264 м², све у зк.ул.бр.4536, к.о.Бања Лука, и то: Ковачевић Нијаз за 50.000,00, а Ковачевић Хајро за 80.000,00 динара;

- да је из изјаве, сачињене од стране адвоката-Церић Шефика, уз присуство свједока, Церић Есада, видљиво: да је Ковачевић Хајро продао Фазлић Сафету некретнине, које су предмет горе наведеног уговора, на коју околност је и саслушан Ковачевић Хајро, који је потврдио истинитост наведене изјаве, изјавом датом на записник, дана 25.03.2008.године, када је саслушан у својству свједока;

- да је Ковачевић Хајро из Бање Луке, изјавом овјереном код Основног суда у Бањој Луци, бр. Ов.9799 од 26.05.2003.године, дао сагласност да се, у корист Кајкут Жељка, утврди трајно право кориштења на дијелу земљишта, означеног као кч.бр.386/49 и кч.бр.368/50, без права на накнаду;

- да је Ковачевић Садета дала сагласност да се, на дијелу кч.бр.386/49 и 386/50, утврди право кориштења-у корист Кајкут Жељке;

- да је купопродајним уговором, закљученим између Ковачевић Хајре и Ковачевић Садете, као продавца-с једне стране, и Вујанчевић Браце, као купца с друге стране, овјереног код Основног суда у Бањој Луци, бр. Ов.14925/5 од 11.05.2005.године, Ковачевић Хајро продао свој дио од 1/2 права кориштења на кч.бр.386/49, са кућом, као ванземљишно-књижним тијелом, и правом кориштења на кч.бр.386/120, а Ковачевић Садета свој дио од 3/16 права кориштења на парцели бр.386/49, са кућом-која лежи на кч.бр.386/120, које су уписане у зк.ул.бр.4536 к.о. Бања Лука, а по новом премјеру односе се на кч.бр.472/1 и кч.бр.472/2, обје уписане у пл.бр.607, к.о.Бања Лука.

Како је у пресуди тражено да се утврди: да ли су важећи урбанистичко-технички услови, којим се даје сагласност за легализацију изведеног П+М стамбеног пословног објекта, у складу са Регулационим планом "Југ 2", и да ли исти представљају Извод из регулационог плана, те да се изјасни: да ли, према важећем Закону о уређењу простора, објекат који се задржава мора бити у складу с регулационим планом-што се тиче габарита, тј. да ли може да буде објекат већих или мањих габарита.

На ту околност је урађен налаз вјештака урбанисте, Љиље Дмитровић, из којег је видљиво да се предметни објекат може легализовати-у складу са важећим регулационим планом "Југ 2", уз претходно прибављање детаљних урбанистичко-техничких услова, урбанистичке сагласности, а све у складу са Законом о уређењу простора.

Узимајући у обзир горе изложено, те како је предметно земљиште прометовано од стране ранијег власника-у више наврата различитим лицима, то се у овом поступку, као претходно питање, не могу расправити имовинско-правни односи-у смислу члана 47. став 2. Закона о грађевинском земљишту, како је то наложено пресудом Окружног суда у Бањој Луци, број: 011-0-У-07-000 749 од 25.12.2007.године, јер расправљање истих зависи од утврђивања ваљаности

горе наведених уговора о купопродаји некретнина, а што је искључиво у судској надлежности, те је из тог разлога одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-12/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

25.

На основу члана 121. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), а у вези са чланом 9. став 2. Закона о министарским и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е о именовању Комисије за избор секретара Скупштине града Бања Лука

1. У Комисију за избор секретара Скупштине града Бања Лука, именују се:

1. Слободан Гаврановић, предсједник,
2. Здравко Јосиповић, члан,
3. Мирјана Чађо-Ђекић, члан,
4. Раде Куртовић, члан, и
5. Мирјана Лукач, члан.

2. Надлежност Комисије за избор одређена је одредбом члана 122. став 1. Закона о локалној самоуправи и одредбама чланова 10, 11. и 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

3. Овим рјешењем ставља се ван снаге Рјешење о именовању Комисије за избор секретара Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-747/08. од 29.12.2008.године.

4. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-13/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

26.

На основу члана 121. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број: 101/04, 42/05 и 118/05), а у вези са чланом 9. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници, одржаној 30.01.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е о именовању Комисије за избор начелника одјељења и служби Административне службе Града Бања Лука

1. У Комисију за избор начелника одјељења и служби Административне службе Града, именују се:

1. Зоран Новаковић, предсједник,
2. Слободан Билбија, члан,
3. Здравко Ружела, члан,
4. Раде Куртовић, члан,
5. Мирјана Лукач, члан.

2. Надлежност Комисије за избор одређена је одредбом члана 122. став 1. Закона о локалној самоуправи и одредбама чланова 10, 11. и 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске.

3. Овим рјешењем ставља се ван снаге Рјешење о именовању Комисије за избор начелника одјељења и служби Административне службе Града Бања Лука, број: 07-013-748/08. од 29.12.2008.године.

4. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-14/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

27.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града подржава Споразум градоначелника европских градова који се односи на остваривање циљева политике Европске уније у областима енергије и климе.

2. Скупштина Града даје овлаштење Градоначелнику да, у име Града Бања Лука, дана 10.фебруара – у Бриселу, потпише Споразум градоначелника европских градова.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-35/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

28.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Информација о току реализације пројекта "Ботаничка башта" у Бањалуци.

2. Скупштина Града тражи од Института за воћарство, виноградарство и хортикултуру Пољопривредног факултета у Бањој Луци – као носиоца активности реализације овог пројекта и Одјељења за привреду да, Скупштини града, редовно достављају информације о активностима које ће бити предузимане у наредном периоду и о утрошку средстава у износу од 80.000,00 КМ, која су за овај пројекат обезбјеђена из средстава Буџета Града, за 2009.годину.

3. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за привреду.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-31/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

29.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Информација о развоју туризма на подручју града Бања Лука.

2. Скупштина Града задужује Одјељење за привреду и Туристичку организацију Града Бања Лука да, до мјесеца јуна текуће године, доставе Скупштини Града приједлог стратегије развоја туризма у граду Бањалуци-са навођењем основних претпоставки и праваца дјеловања, на основу које би, у складу са могућностима Града, била одређена подручја дјеловања, приоритети и динамика реализације планираних активности.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-32/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

30.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града прихвата Информацију о реализованим инвестиционим и другим програмима на подручју града Бања Лука у 2008.години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-34/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

31.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 5. сједници одржаној 30.01.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града прихвата Информацију о невладиним организацијама на подручју града Бања Луке.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-33/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

32.

На основу члана 69. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и Одлуке о усвајању буџета Града Бања Лука за 2009.годину (Службени гласник Града Бања Лука, број 40/08), Градоначелник Града Бања Лука, доноси

П Р А В И Л Н И К о расподјели средстава за подршку пронаталитетној политици Града Бања Лука – појединци –

Члан 1.

Овим Правилником се утврђују услови и поступак за додјелу једнократне новчане помоћи лицима у вези планирања породице, за суфинансирање трошкова једне процедуре асистираних репродукције (вантјелесне оплодње).

Члан 2.

Захтјеве за додјелу једнократних новчаних помоћи за суфинансирање трошкова једне процедуре асистираних репродукције (вантјелесне оплодње) рјешаваће Комисија састављена од три члана, коју ће именовати Градоначелник Града Бања Лука.

Члан 3.

Право на додјелу једнократне новчане помоћи могу остварити лица којима је, у вези са планирањем породице, признато право на једну процедуру асистираних репродукције на терет средстава обавезног здравственог осигурања а испуњавају следеће услове:

- да имају пријављено пребивалиште на подручју града Бања Лука,
- женама до 38 година старости, уколико им је неуспјела процедура асистираних репродукције (вантјелесне оплодње) призната од Фонда здравственог осигурања Републике Српске – тј. није дошло до трудноће, Град ће признати трошкове једне наведене процедуре,
- женама од 38 до 40 година старости којима Фонд здравственог осигурања РС признаје 50% једне процедуре асистираних репродукције, Град ће признати трошкове у висини од 50% цијене коштања једне наведене процедуре,
- женама од 40 до 42 године старости којима Фонд здравственог осигурања РС признаје 30% једне процедуре асистираних репродукције, Град ће признати трошкове у висини од 70% цијене коштања једне наведене процедуре.

Изузетно, Комисија може, уз сагласност Градоначелника, додјелити једнократну новчану помоћ када с обзиром на околности оцјени да је то оправдано.

Члан 4.

Уз захтјев за додјелу једнократне новчане помоћи подносилац – подносиоци су дужни приложити следеће исправе:

- фотокопија личне карте,
- медицинску документацију (не старију од 6 мјесеци) којом се доказује оправдана потреба за процедуром асистираних репродукције (вантјелесне оплодње) и Рјешење

Фонда здравственог осигурања Републике Српске којим се иста признаје,
- фотокопија жиро-рачуна.

Члан 5.

Једнократна новчана помоћ се може додјелити највише један пут, с тим да укупан износ додјелене новчане помоћи не може износити више од 4.500,00 КМ у текућој години у којој се подноси захтјев.

Комисија ће предност дати женама старије животне доби и лицима која се први пут обраћају писменим захтјевом.

Члан 6.

На основу препоруке Комисије, рјешење о додјели новчане помоћи доноси начелник Одјељења за друштвене дјелатности.

Рјешење о додјели новчане помоћи је коначно.

Након доношења рјешења, Комисија ће најдаље у року од 7 дана писмено обавијестити подносиоца о рјешавању захтјева за додјелу новчане помоћи којим ће истовремено, у случају позитивног рјешења, обавезати подносиоца захтјева о подношењу извјештаја о утрошеним буџетским средствима.

Члан 7.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-148/09.
Дана, 28.01.2009.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

33.

На основу члана 19. став 4. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43, у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. тачка 17. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), доносим

З А К Љ У Ч А К о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста "Градске развојне агенције Бања Лука"

I – Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста "Градске развојне агенције Бања Лука", број УО-288-6/08. од 16.05.2008.године.

II – Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

О б р а з л о ж е њ е

Управни одбор Градске развојне агенције Бања Лука донио је Одлуку о усвајању Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста исте, под бројем УО-288-6/08. од 16.05.2008.године. Усвајањем овог Правилника престаје да важи раније донесени Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста бр.12/04. од 24.11.2004.године и Одлука о измјени Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста бр. 01-212-3/06. од 22.06.2006.године.

Имајући у виду да се у периоду од 2004.године до данас у Градској развојној агенцији знатно повећао обим послова, Управни одбор је оцијенио оправданим предложено повећање броја извршилаца, те је донио Одлуку из претходног става.

Како је неспорно да је Град оснивач Градске развојне агенције Бања Лука и да сагласност на Статут и друге опште акте у име оснивача даје Градоначелник, испуњени су услови за усвајање Правилника.

С обзиром на наведено, у смислу члана 19. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43. везано за члан 60. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), и члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Број: 12-Г-3475/08.
Дана, 23.10.2008.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

34.

На основу члана 19. став 4. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43. у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. тачка 17. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), доносим

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста
„Туристичке организације града Бања Лука“

I – Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора о усвајању Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста „Туристичке организације града Бања Лука“, број 392/08. од 10.12.2008. године.

II – Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Управни одбор Туристичке организације града Бања Лука донио је Одлуку о усвајању Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста исте, под бројем 392/08 од 10.12.2008. године. Усвајањем овог Правилника престаје да важи раније донесени Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста бр. 06/04 од 30.07.2004. године и Одлуке Управног одбора о измјенама и допунама Правилника на које је дата сагласност закључцима бр. 07/I-Г-2142/04. од 24.12.2004. године, 07/I-Г-2166/05. од 03.11.2005.године, 07/I-Г-1825/06. од 27.07.2006. године, 07/I-Г-2951/07. од 09.10.2007. године и 07/I-Г-3665/07. од 28.11.2007. године.

Имајући у виду да се у периоду од 2004. године до данас у Туристичкој организацији града знатно повећао обим послова, Управни одбор је цијенећи оправданим организовање на начин предложен Правилником са повећањем броја извршилаца, донио Одлуку из претходног става.

Како је неспорно да је Град оснивач Туристичке организације града Бања Лука и да сагласност на Статут и друге опште акте у име оснивача даје Градоначелник, испуњени су услови за усвајање Правилника.

С обзиром на наведено, у смислу члана 19. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43. везано за члан 60. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. тачка 17. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Број: 12-Г-18/09.
Дана: 19.01.2009.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

35.

На основу члана 19. став 4. Закона о систему јавних служби (Сл. гласник Републике Српске број 68/07), члана 43. у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник Републике Српске бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бањалука (Сл. гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07) д о н о с и м

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на Одлуку о усвајању
Правилника о унутрашњој организацији и
систематизацији послова и радних задатака ЈУ СЦ
„Борик“ Бања Лука

I - Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова и радних задатака ЈУ СЦ „Борик“ Бања Лука бр. 1572-5/07. од 07.12.2007. године.

II - Овај Закључак ступа на снагу даном доношења а биће објављен у Сл. гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Управни одбор Јавне установе спортски центар „Борик“ Бањалука на сједници одржаној 07.12.2007. године донио је Одлуку о усвајању Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова и радних задатака ЈУ СЦ „Борик“ Бањалука под бројем 1572-5/2007.

Усвајањем овог Правилника престаје да важи Правилник о организацији и систематизацији послова и радних задатака ЈУ СЦ „Борик“ Бањалука из октобра мјесеца 2007. године за који није тражена сагласност. До измјене Правилника је дошло због повећаног обима послова што је изискивало потребу за повећањем броја извршилаца. При доношењу ове одлуке Управни одбор је имао у виду стварне потребе установе и законске прописе.

Неспорно је да је Град оснивач Јавне установе спортски центар „Борик“ Бањалука. У име оснивача Градоначелник даје сагласност на Статут и акт о организацији и систематизацији радних мјеста јавних установа чији је оснивач Град.

С обзиром на наведено а у смислу члана 19. став 4. Закона о систему јавних служби (Сл.гласник Републике Српске број 68/07), члана 43. везано за члан 60. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске бр. 101/04, 42/05, и 118/05) и члана 55. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 25/5 и 30/07) одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Број: 12-Г-98/09.
Дана, 22.01.2009.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

36.

На основу члана 19. став 4. Закона о систему јавних служби (Сл.гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43. у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07) д о н о с и м

ЗАКЉУЧАК
о давању сагласности на Одлуку о усвајању
Правилника о унутрашњој организацији послова и
систематизацији радних мјеста Јавне установе
„Центар за социјални рад“ Бања Лука

I - Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Јавне установе „Центар за социјални рад“ Бања Лука под бројем 0102-530.4-1-3/08. од 26.02.2008.године

II- Овај закључак ступа на снагу даном доношења а биће објављен у Сл.гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Управни одбор Јавне установе „Центар за социјални рад“ Бањалука на сједници одржаној дана 26.02.2008. године донио је Одлуку о усвајању Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста ове установе под бројем 0102-530.4-1-3/08.

Усвајањем овог Правилника престаје да важи Правилник о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста број 02-6-26/05- од 13-05-2005.год. на који је дата сагласност оснивача број 07/I-Г-1008/05. од 08.06.2005.год.

У име оснивача Градоначелник даје сагласност на акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста установа чији је оснивач Град.

С обзиром на наведено у смислу чл. 19. став 4. Закона о систему јавних служби (Сл.гласник РС бр. 68/07), члана 43. везано за члан 60. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС бр. 101/04, 42/05, и 118/05) и члана 55. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука бр. 25/5 и 30/07) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Број: 12-Г-97/09.
Дана, 22.01.2009.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

37.

На основу члана 72. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 12. Правилника о минималним техничко-технолошким условима за рад пилане (Службени гласник Републике Српске, број 34/03), доносим

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о именовању Комисије за утврђивање испуњености
услова за обављање дјелатности пиланске
прераде дрвета

I – ИМЕНУЈЕ СЕ Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање дјелатности пиланске прераде дрвета.

II – У Комисију се именују:

1. ЈОВАНКА ПОЛИЋ, дипл.правник – за предсједника
2. НЕЂО МАРИЋ, дипл.инж.шумарства – за члана
3. ВИНКО ЛАЗИЋ, дипл.инж.технологије (еколог) – за члана.

III – Задатак Комисије је да утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности пиланске прераде дрвета у складу са одредбама Правилника о минималним техничко-технолошким условима за рад пилане, по захтјеву правних и физичких лица која се намјеравају бавити овом дјелатношћу.

IV – Предсједник руководи радом Комисије, а након извршеног прегледа сачињава записник о утврђеном стању и доставља га самосталном стручном сараднику надлежном за издавање рјешења којим се одобрава обављање тражене дјелатности.

Записник потписују сви чланови Комисије који су утврђивали испуњеност услова у складу с одредбама Правилника о минималним техничко-технолошким условима за рад пилане.

V – Доношењем овог рјешења стављају се ван снаге Рјешење број 07/I-Г-2406/06. од 11.10.2006.године и Рјешење о измјени рјешења број 12-Г-3066/07. од 23.10.2007.године.

VI – Ово рјешење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г-128/09.
Дана, 26.01.2009.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

38.

На основу члана 18. став 2. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 4. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03.) и члана 55. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05. и 30/07) д о н о с и м:

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ НАУЧНО-ИСТРАЖИВАЧКЕ
УСТАНОВЕ „ИНСТИТУТ ЗА ИСТОРИЈУ“
БАЊА ЛУКА

1. ДУШАН (СЛАВКО) ПОПОВИЋ, професор историје, именује се за вршиоца дужности директора Јавне научноистраживачке установе „Институт за историју“ Бања Лука, до завршетка поступка јавне конкуренције.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Обзиром да је ранијем директору установе престао радни однос са 31.12.2008.године, због одласка у пензију, то је било потребно именовати вршиоца дужности директора до завршетка поступка јавне конкуренције.

Ово рјешење је коначно.

Број: 10-30-49/09.
Дана, 21.01.2009.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р.

С А Д Р Ж А Н И Е

1. ОДЛУКА о давању сагласности на локацију дијела индустријске зоне Рамићи, за потребе реализације пројекта "Технолошки бизнис парк Бањалука".....	1
2. ОДЛУКА о вриједности бода за обрачун комуналне накнаде за 2009. годину.....	1
3. ОДЛУКА о одобравању средстава АД "Топлани" Бањалука, на име субвенције по основу диспаритета цијене гријања.....	1
4. ЗАКЉУЧАК у вези захтеја АД "Топлана".....	2
5. ОДЛУКА о додјели простора на кориштење Савезу удружења за помоћ ментално недовољно развијеним лицима Републике Српске.....	2
6. ОДЛУКА о додјели пословног простора на кориштење Удружењу обољелих од мултипле склерозе РС.....	2
7. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби, земљишта означеног као кч.бр.366/58, уписано у Исказ I зк.ул.бр.2698 к.о.Бањалука.....	2
8. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби, земљишта означеног као кч.бр.12/4, уписано у Исказ I зк.ул.бр.98 к.о.Петрићевац.....	3
9. ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Лакић Борисом и Томичић Миланом, из Бањалуке.....	3
10. ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.309/6, у површини од 74м2, непосредном погодбом са Новаковић Станком, из Бањалуке.....	3
11. ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као кч.бр.309/7, у површини од 55м2, непосредном погодбом са Новаковић Станком, из Бањалуке.....	4
12. ОДЛУКА о неприхватању понуде Праћић Горана.....	4
13. ОДЛУКА о неприхватању понуде Стојанов Мире.....	4
14. ОДЛУКА о неприхватању понуде Кошутић Душанке.....	5
15. ОДЛУКА о неприхватању понуде ЈП Радио-телевизија Републике Српске.....	5
16. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ковачевић Радомира и Ковачевић Наде, из Бањалуке.....	5
17. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кукољ Стеве, из Бањалуке.....	6
18. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Станивуковић Гојка и Јаковљевић Душана, из Бањалуке.....	7
19. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Илић Драге, из Бањалуке.....	8
20. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Микелић Јованке, из Бањалуке.....	9
21. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ћирић Љубе, из Бањалуке.....	10
22. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Лалић Мирка и Јанковић Весне, из Бањалуке.....	11
23. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Јотић Свете, из Бањалуке.....	12
24. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтеја Кајкут Жељка, из Бањалуке, за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....	13
25. РЈЕШЕЊЕ о именовању Комисије за избор секретара Скупштине града Бањалука.....	14
26. РЈЕШЕЊЕ о именовању Комисије за избор начелника одјељења и служби Административне службе Града Бањалука.....	14
27. ЗАКЉУЧАК о продужењу споразума градоначелника европских градова.....	15
28. ЗАКЉУЧАК о прихватању информације о току реализације пројекта "Ботаничка башта" у Бањалуци.....	15
29. ЗАКЉУЧАК о прихватању информације о развоју туризма на подручју града Бања Лука.....	15
30. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о реализованим инвестиционим и другим програмима на подручју града Бањалука за 2008.годину.....	15
31. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о невладиним организацијама.....	15
ГРАДОНАЧЕЛНИК	
32. ПРАВИЛНИК о распоdjели средстава за подрушку пронаталитарној политици Града Бања Лука – појединци.....	16
33. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста "Градске развојне агенције Бањалука".....	16
34. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста "Туристичке организације града Бањалука".....	17
35. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова и радних задатака ЈУ СЦ "Борик" Бања Лука.....	17
36. ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о унутрашњој организацији послова и систематизацији радних мјеста Јавне установе "Центар за социјални рад" Бањалука.....	18
37. РЈЕШЕЊЕ о именовању Комисије за утврђивање испуњености услова за обављање дјелатности пиланске прераде дрвета.....	18
38. РЈЕШЕЊЕ о именовању вршиоца дужности директора Јавне научно-истраживачке установе "Институт за историју" Бања Лука.....	

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампa: *Независне новине* Бања Лука.

