



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIX Број 10	Бања Лука, 04.05.2009.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
-------------------	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 229.

На основу члана 4. став 2. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, број 38/78) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела

### О Д Л У К У

#### о губитку статуса непокретности у општој употреби

##### Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) – земљиште означено као:

- к.ч.бр.59/12 (н.п.2010/2), у површини од 89м<sup>2</sup>, уписана у исказ I зк.ул.бр.88, к.о. Буцак, уз улицу – јавно добро.

##### Члан 2.

Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење брисаће уписе земљишта из члана 1. ове одлуке – јавно добро, уз улицу, и исто ће уписати као државну својину.

##### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-255/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 230.

На основу члана 4. став 2. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, број 38/78) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела

### О Д Л У К У

#### о губитку статуса непокретности у општој употреби

##### Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште означено као:

- к.ч.бр.115/107, у површини од 62м<sup>2</sup>, уписано у исказ I зк.ул.бр.58, к.о. Дракулић, као јавно добро.

##### Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење брисаће уписе земљишта из члана 1. ове одлуке, као добро у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину, право располагања – Град Бања Лука.

##### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-256/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 231.

На основу члана 5. став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, број 37/87) и члана 15. и 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела

### О Д Л У К У

#### о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина са Халимић Фатимом из Бање Луке

##### Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора о замјени некретнина са Халимић Фатимом, заступаном по Микач Гостимиру из Бање Луке, којом Град Бања Лука даје у замјену Халимић Фатими – земљиште означено као:

- к.ч.бр.1330/0, у површини од 855м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.780, к.о.Врбања 2, односно уписана у лист непокретности број 824, к.о. Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а Халимић (Халила) Фатима даје, у замјену, Граду Бања Лука земљиште означено као к.ч.бр.55/0, у површини од 3648 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.190, к.о. Врбања 2, својина Халимић (Халила) Фатиме, са 1/1 дијела.

##### Члан 2.

Уговором из тачке 1. ове одлуке регулисаће се сви међусобни односи између Града Бања Лука и Халимић (Халила) Фатиме, заступане по Микач Гостимиру (трошкови уређења земљишта, једнократна рента, разлика вриједности некретнина и друго).

##### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бања Лука, закључи уговор из тачке 1. ове одлуке, са Халимић Фатимом, заступаном по Микач Гостимиру из Бање Луке.

##### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-257/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**232.**

На основу члана 5. став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, број 37/87) и чланова 15. и 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина са Чергић Милевом из Бање Луке**

**Члан 1.**

Даје се сагласност за закључење Уговора о замјени некретнина са Чергић Милевом из Бање Луке, којом Град Бања Лука даје, у замјену, Чергић Милеви – земљиште означено као:

- к.ч.бр. 225/76 (н.1863/13), у површини од 1238 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр.225/77 (н.1863/14), у површини од 1119 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр.1544, к.о.Буцак, право располагања Града Бања Лука, са 1/1 дијела, односно у пл.бр.249, к.о.Буцак, гдје је, као корисник, уписан: Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела; Чергић (Милутина) Милева даје, у замјену, Граду Бања Лука-земљиште означено као к.ч.бр.431/1 (н.131/1), у површини од 5292 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр.432/1 (н.132), у површини од 1351 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.1234, к.о.Дракулић, својина Чергић (Милутина) Милеве, са 1/1 дијела, односно у пл.бр.756 к.о.Дракулић, уписано као посјед Чергић (Милутина) Милеве са 1/1 дијела.

**Члан 2.**

Уговором из тачке 1. ове одлуке регулисаће се сви међусобни односи између Града Бања Лука и Чергић (Милутина) Милеве (трошкови уређења земљишта, једнократна рента, разлика вриједности некретнина и друго).

**Члан 3.**

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бања Лука, закључи – са Чергић (Милутина) Милевом из Бање Луке, уговор из тачке 1. ове одлуке.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-258/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**233.**

На основу чланова 5, 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Спасојевић Драгана, сина Драгутина, и Спасојевић Горана,

сина Драгутина, Скупштина града Бањалука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са Спасојевић Драганом, сином Драгутина, и Спасојевић Гораном, сином Драгутина, из Бањалуке**

**Члан 1.**

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји, непосредном погодбом-ради комплетирања грађевинске парцеле, неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као:

- к.ч.бр.434/66, у површини од 124м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.14833, к.о.Бањалука као друштвена својина, право располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на к.ч.бр.840/4, у површини од 124м<sup>2</sup>, уписана као посјед Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела.

**Члан 2.**

Спасојевић Драган и Спасојевић Горан из Бањалуке су дужни платити накнаду за продато земљиште, по тржишној цијени тог земљишта, као накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Спасојевић Драгана и Спасојевић Горана, из Бањалуке.

**Члан 3.**

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из тачке 1. ове одлуке-са Спасојевић Драганом и Спасојевић Гораном из Бањалуке.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу на дан доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-259/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**234.**

На основу члана 5. став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву "Гранд-трејд-а" д.о.о. из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 8. сједници-одржаној 16.04. и 30.04.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта-непосредном погодбом са "Гранд-трејд-ом" д.о.о, заступаног по директору из Бањалуке**

**Члан 1.**

Даје се сагласност за закључивање уговора о продаји-непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, градског грађевинског земљишта, означено као:

- к.ч.бр. 685/156 (1768/4), у површини од 132 м2,
  - к.ч.бр. 685/157 (н. 5672/5), у површини од 8 м2,
- уписано у зк.ул.бр.3150, к.о.Бањалука, општенародна имовина, орган управљања-НО Града Бањалука, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 2318 и 701, к.о. Бањалука 7,
- к.ч.бр. 73/41 (н. 1764/3), у површини од 380 м2,
- уписано у зк.ул.бр. 13733, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења-ЈМДП Електропренос, ЗДП Електропренос Бањалука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр. 4242, к.о. Бањалука 7, посјед ЗДП-а Електропренос, са 1/1 дијела, а стварно право располагања-Града Бањалука, експроприсано правоснажним рјешењем, број: 11-473-55/08. од 26.09.2008.године,
- к.ч.бр. 73/419 (н. 1755/3), у површини 80 м2,
- уписано у зк.ул.бр.14391, к.о. Бањалука, власништво Жупанчић Бранимира, сина Ивана, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 3588, к.о. Бањалука 7, као посјед Жупанчић (Ивана) Ивана, са 1/1 дијела, стварно право располагања-Града Бањалука, експроприсано правоснажним рјешењем број: 11-473-44/08. од 22.09.2008.године.

**Члан 2.**

"Гранд-трејд" д.о.о. из Бањалуке је дужно платити накнаду за продато земљиште, по тржишној цијени тог земљишта, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и "Гранд-трејд-а" д.о.о. из Бањалуке.

**Члан 3.**

Овлашћује се Градоначелник, да у име Града Бањалука, закључи уговор из тачке 1. ове одлуке са "Гранд-трејд-ом", заступаног по директору из Бањалуке.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-280/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**235.**

На основу члана 5. став 2., чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету замјене земљишта, по захтјеву Кнежевић Момчила из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Кнежевић (Живка) Момчилом из Бањалуке**

**Члан 1.**

Одбија се захтјев за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина између Кнежевић Момчила, сина Живка, из Бање Луке, и Града Бања Лука, за земљиште које се тражи на име замјене, означено као:

- земљиште које се налази на углу улица: Саве Ковачевића и Новице Церовића, уписано у пл.бр.922, к.о. Бања Лука 4, а Кнежевић Момчило даје, у замјену, Граду Бања Лука-земљиште означено као

- к.ч.бр.288, уписано у зк.ул.бр.545, к.о.Буцак и уписано у лист непокретности бр.605, к.о.Буцак, на име Кнежевић (Живка) Момчила, као корисника, са 1/1 дијела.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-260/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**236.**

На основу члана 5. став 2., чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету замјене земљишта, по захтјеву Кнежевић Момчила из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Тривић Златком из Бањалуке**

**Члан 1.**

Одбија се захтјев за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина између Тривић Златка из Бање Луке, и Града Бања Лука, за земљиште које се тражи на име замјене, према копији катастарског плана, односно некретнине из посједовних листова бр.1640 и 858, к.о. Бања Лука 5, и зк.уложака бр.3589 и 2069, к.о. Бања Лука.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-261/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**237.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања

Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Стојчић (Остоје) Мирка, за некретнине означене као:

- кч.бр. 177/3, воћњак, „Шљивик“, у површини од 365 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 520, к.о. Ребровац, власништво Стојчић (Остоје) Мирка, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 2395/2, „Башћа“, воћњак 3. класе, у површини од 365 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број: 1092, к.о. Бања Лука 5, посјед Стојчић (Остоје) Мирка, са 1/1 дијела, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 60,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

Наведене некретнине се налазе у ул. Х. Кикића бр. 1/1, у Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-262/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**238.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Рекавић (Никола) Зорке, за некретнине означене као:

- кч.бр. 190/8, њива „Грабик“, у површини од 757 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 510, к.о. Ребровац, друштвена својина, право располагања Рекавић (Николе) Зорке, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 2437/4, „Грабик“, њива 7. класе, у површини од 757 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број: 399, к.о. Бања Лука 5, посјед Рекавић (Николе) Зорке, са 1/1 дијела, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 20.000,00 КМ.

Наведене некретнине се налазе у ул. Прве Крајишке бригаде бр. 5, у Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-263/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**239.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вученовић (Благоје) Слободана, за некретнине означене као:

- кч.бр. 190/7, њива „Грабик“, у површини од 654 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 511, к.о. Ребровац, друштвена својина право располагања Вученовић (Благоје) Слободана, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 2437/3, „Грабик“ – њива 7. класе, у површини од 654 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број: 2170, к.о. Бања Лука 5, посјед Вученовић (Благоје) Слободана, са 1/1 дијела, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 20.000,00 КМ.

Наведене некретнине се налазе у ул. Прве Крајишке бригаде бр. 5, у Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-264/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**240.**

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Гајић (Луке) Даре, за некретнине означене као:

- кч.бр. 287/36, њива „Крчевина“, у површини од 450 м<sup>2</sup>,  
- кч.бр. 287/37, њива „Крчевина“, у површини од 385 м<sup>2</sup>,  
- кч.бр. 287/38, њива „Крчевина“, у површини од 360 м<sup>2</sup>,  
- кч.бр. 287/39, њива „Крчевина“, у површини од 41 м<sup>2</sup>,  
све уписане у зк.ул.бр. 14407, Бања Лука, друштвена својина, право кориштења Гајић (Луке) Даре, са 1/1 дијела, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 301/12, „Окућница“, њива 5. класе, у површини од 450 м<sup>2</sup>, кч.бр. 301/13, „Окућница“, њива 5. класе, у површини од 385 м<sup>2</sup>, кч.бр. 301/14, „Окућница“, њива 5. класе, у површини од 360 м<sup>2</sup>, кч.бр. 301/15, „Окућница“, њива 5. класе, у површини од 41 м<sup>2</sup>, све уписане у посједовни лист број: 122, к.о. Бања Лука 1, посјед Гајић (Луке) Даре, са 1/1 дијела, које су Скупштини града Бања Лука, понуђене по цијени од 40,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

Наведене некретнине се налазе у ул. С. Булајића бр. 138, у Бањој Луци.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-265/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 241.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Маринковић Свете, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Маринковић Свете, сина Тодора, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта По+П+1+М у Бањалуци, у Мајевичкој улици, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 116/57, зв. „Брдо“-њива, у површини од 290 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 1279, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела, што се по катастарском оперативном односи на земљиште, означено као кч.бр. 1453/4, у површини од 290 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 988, к.о. Петрићевац 2, на име Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

2. Маринковић Свето није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Маринковић Свете, сина Тодора из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће промјену стања у катастарском оперативном-тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења, умјесто досадашњег посједника, уписати као посјед Маринковић Свете, сина Тодора из Бањалуке, са 1/1 дијела.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.02.2008. године, Маринковић Свето, син Тодора, из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта По+П+1+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр. 03-364-5398/06. од 23.11.2007. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-5398/06. од 23.11.2007. године Маринковић Свети дата урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбеног По+П+1+М објекта у Бањалуци, у Мајевичкој улици бб, на земљишту означеном као кч.бр. 1453/4 (с.п.кч.бр. 116/57 и кч.бр. 116/64), к.о. Петрићевац 2;

- да се ради о парцели кч.бр. 116/57, зв. „Брдо“-њива, у површини од 290 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 1279, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативном односи на земљиште, означено као кч. бр. 1453/4, у површини од 290 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 988, к.о. Петрићевац 2, на име Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у УТУ-бр. 03-364-5398/06. од 23.11.2007. године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио: да се истим одобрава локација изграђеног стамбеног објекта, положаја и димензија као на ситуационом плану, уз напомену-да је потребно извршити усаглашавање старог и новог премјера;

- да је, дана 22.08.2008. године, достављен зк.ул.бр. 1279, к.о. Петрићевац, и да је установљено да је извршено формирање грађевинске парцеле по старом премјеру;

- да је, увидом у уговор о уступању на кориштење грађевински неизграђеног земљишта, у друштвеној својини састављен дана 28.11.1980. године утврђено: да су - Маринковић Свети додијељене, од СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, заступаног по Заводу за изградњу Бањалука,-некретнине, означене као кч.бр. 116/57 и кч.бр. 116/64, к.о. Петрићевац;

- да је, увидом у потврду Завода за изградњу А.Д. Бањалука број: 2-2-4923/08. од 14.08.2008. године, потврђено: да је Маринковић Свето уплатио износ од 257.797,00 динара, у корист СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука;

- да се, на расправи одржаној 25.03.2009. године, заступник Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника Бања Лука, није изјаснио о поднесеном захтјеву, већ је изјавио да ће изјашњење доставити накнадно, након усаглашавања новог и старог премјера, и утврђивања свих чињеница релевантних за доношење одлуке;

- да је, дописом број: У-189/08. од 09.09.2008. године, Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, тражило да се изврши усаглашавање, и да се доставе докази: да ли је подносилац захтјева уплатио накнаду за уређење градског грађевинског земљишта, те накнаду за природне погодности земљишта-ренте.

Имајући у виду да чињенице које је тражило Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бањалука, нису релевантне за одлучивање у овој управној ствари, већ да се исте утврђују у поступку одобрења за грађење, а нарочито имајући у виду начело економичности, овај орган је одлучио о предметном захтјеву-као у диспозитиву овог рјешења, без изјашњења Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника Бањалука.

У проведеном поступку је саслушан и Маринковић Свето, и исти је изјавио: да тражи да му се утврди право

својине на предметном земљишту, као градитељу објекта, изграђеног 1988. године-без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-218/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 242.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Митровић (Ђуре) Млађена, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Митровић (Ђуре) Млађена из Бањалуке, као градитеља стамбеног Су+П+М објекта у улици Франца Шуберта, број 8, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 886/8 (н.п. 4955/1), у површини од 360 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. бр. 10458, к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења Млађена Митровића, сина Ђуре, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру односи на кч.број 4955/1, уписана у пл.бр. 4316, к.о. Бања Лука 7, на име Митровић (Ђуре) Млађена, са 1/1 дијела.

2. Митровић Млађен није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат

улагања средстава власника некретнина-једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Митровић (Ђуре) Млађена, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.12.2008. године, Митровић (Ђуре) Млађен из Бањалуке, затражио је-да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног Су+П+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење. Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-1496/08. од 24.09.2008. године дата накнадна урбанистичка сагласност Митровић (Ђуре) Млађену, као инвеститору-за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, у улици Франца Шуберта број 8, на земљишту, означеном као дио кч.бр. 4955/1, к.о. Бања Лука 7 (нови премјер), односно 886/8, к.о. Бања Лука (стари премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-1496/08. од 24.09.2008. године, одобрена локација изведеног стамбеног Су+П+М објекта, на земљишту означеном као дио кч.бр. 4955/1, к.о. Бања Лука 7 (нови премјер), односно кч.бр. 886/8, к.о. Бања Лука (стари премјер), димензија и положаја као у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана Лауш 1.;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 03.02.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о парцели број 886/8, у површини од 360 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 10458, к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења Млађена Митровића, сина Ђуре, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 4955/1, у површини од 360 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 4316, к.о. Бања Лука 7, на име Митровић (Ђуре) Млађен, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио-да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно регулационог плана-од дијела катастарске парцеле 4955/1, к.о. Бања Лука 7, што одговара кч.бр. 886/8, к.о. Бања Лука (стари премјер);

- да се Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бања Лука, није одазвало на расправу, заказану за 03.02.2009. године, а свој изостанак оправдало дописом, број: У-24/09 од 30.01.2009. године, те је истима достављен расправни записник на изјашњење;

- да је Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бања Лука, доставило изјашњење, број: У-24/09 од 09.02.2009. године, у којем наводе да сматрају да је неопходно

допунити поступак, како би се утврдила чињеница-да ли је формирана грађевинска парцела према урбанистичко-техничкој документацији;

- да приједлози Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника Бања Лука, нису узети у разматрање-из разлога што овај орган стоји на становишту да није потребно допуњавати поступак јер је вјештак геодетске струке, на недвосмислен начин, изјавио-да ће се грађевинска парцела објекта формирати приликом реализације регулационог плана, што призилази из урбанистичко-техничких услова, издатих од стране Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука;

- како се у конкретном случају ради о парцели која је у посједу подносиоца захтјева, који има на истој земљишно-књижно право кориштења, а од дијела исте ће се формирати грађевинска парцела објекта приликом реализације регулационог плана, а узимајући у обзир начела ефикасности и економичности поступка, то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-219/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 243.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Ковачевић Ђорђа, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Ковачевић Ђорђа, сина Славка из Бањалуке, као градитеља приземног стамбено-пословног објекта, као и надзиђивање спрата и поткровља на истом, у улици Фране Супила бр. 14-Б, у

смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 524/377 (н.пр.1599/1), у површини од 466 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. бр. 7071, к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења: Ступар Вакрсије, сина Стевана, са 334/417 дијела, Гатарих Персе, рођ. Вукелић, са 28/417 дијела; Марчета Бранка, сина Николе, са 22/417 дијела; Марчета Славка, сина Николе, са 22/417 дијела; Вукелић Миленка, сина Уроша, са 11/417 дијела; односно уписана у пл.бр. 1246 к.о. Бањалука 6, право посједа у корист Ковачевић (Славка) Ђорђа са 1/1 дијела.

2. Ковачевић Ђорђе није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члау 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Ковачевић (Славка) Ђорђа, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 27.10.2008. године, Ковачевић Славко из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног приземног стамбено-пословног објекта, и надзиђивање спрата и поткровља на истом, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-681/07. од 24.07.2008. године дата накнадна урбанистичка сагласност Ковачевић Ђорђу, као инвеститору-за трајну легализацију изграђеног приземног стамбено-пословног објекта, и надзиђивање спрата и поткровља на истом, у улици Фране Супила бр. 14-Б, на земљишту означеном као кч.бр. 524/377, к.о. Бања Лука (стари премјер), што се односи на кч.бр. 1599/1, к.о. Бањалука 6. (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-681/07. од 22.07.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног приземног објекта, изграђеног на земљишту, означеном као кч.бр. 524/377, к.о. Бањалука, (н.пр.1599/1 к.о. Бања Лука 6. димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату измјене Регулационог плана комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске, жељезничке пруге и комплекса ЈНА;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 28.01.2009. године, на лицу мјеста извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о парцели број 524/377 (н.пр. 1599/1), у површини од 466 м<sup>2</sup>, те да је, према УТУ бр. 03-364-681/07 од 22.07.2008. године, Ковачевић Ђорђу дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију приземно стамбено-пословног објекта, и надзиђивања спрата и поткрова на истом. Увидом на лицу мјеста, установљено је-да су парцеле усаглашене.

- да је грађевински објекат који се легализује, десифриран авио-снимком од 18.06.2004. године;

- да Правобранилаштво Републике Српске није приступило заказаној расправи (уредно им је достављена документација), већ се обавјешћу огласило да нису у могућности д присуствују заказаној расправи, те да им се дост ави позив и записник за нову расправу, након чега ће се изјаснити.

У току поступка, као претходно питање појавило се питање стварног власника предметне парцеле. Наиме, у зк.ул.бр. 7071, к.о. Бања Лука, на парцели-означеној као кч.бр. 524/377, као земљишно-књижни власници уписани су: Ступар Васкрсије, син Стевана, са 334/417 дијела; Гатарић Персе, рођ. Вукелић, са 28/417 дијела; Марчета Бранка, сина Николе, са 22/417 дијела; Марчета Славка, сина Николе, са 22/417 дијела; Вукелић Миленка, сина Уроша, са 11/417 дијела. Како су на лицу мјеста саслушани сви земљишно-књижни сувласници, а који су сагласно изјавили да је предметна парцела власништво Ковачевић Ђорђа, те да према истом немају никаквих новчаних потраживања, то је, на основу горе изнесеног, утврђено-да је Ковачевић Ђорђе стварни власник предметне парцеле.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06) којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-220/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 244.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука

(Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Кукољ Миле, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Кукољ (Обрада) Миле, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног Су+П+1+М објекта у огранку ул. Пут српских бранилаца број 15-Ц, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 383/4, у површини од 210 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. бр. 928, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Кукољ (Обрада) Миле, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 985, к.о. Дервиши, на име Кукољ (Обрада) Миле, са 1/1 дијела.

2. Кукољ Миле није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Кукољ (Обрада) Миле, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.04.2008. године, Кукољ (Обрада) Миле из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног приземног Су+П+1+М објекта изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-183/08. од 28.03.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Кукољ (Обрада) Мили, као инвеститору-за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+1+М објекта, у огранку ул.Пут српских бранилаца број 15-Ц, на земљишту означеном као кч.бр. 383/4, 467/5 и 467/6, к.о. Дервиши (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-183/08. од 27.03.2008. године, одобрена локација изведеног стамбеног Су+П+1+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 383/4, 467/5 и 467/6, к.о. Дервиши: димензија и положаја као у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;



- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној 05.05.2008. године, установио: да грађевинска парцела није формирана, и да је потребно извршити спајање парцела према горе наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је поступак утврђивања права власништва прекинут закључком овог органа, број: 11-475-135/08. од 05.05.2008. године, док се не изврши формирање грађевинске парцеле;

- да је Кукољ Миле поднио захтјев за наставак поступка, 02.09.2008. године, а након формирања грађевинске парцеле;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 11.02.2009. године, изјавио: да је грађевинска парцела објекта формирана према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-183/08 од 27.03.2008. године, и чини је кч.број 383/4, у површини од 210 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. бр. 928, к.о. Дервиши, као - право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Кукољ (Обрада) Миле, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 985, к.о. Дервиши, на име Кукољ (Обрада) Миле, са 1/1 дијела;

- да се Правобранилаштво Републике Српске дописом број У-129/09. од 27.02.2009. године, изјаснило да се Град Бања Лука не противи захтјеву Кукољ (Обрада) Миле, да му се, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, утврди право власништва на предметном земљишту-из разлога што му је дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију објекта изграђеног на предметном земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-221/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 245.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука

(Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Царић (Стеве) Наде из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Царић (Стеве) Наде из Бање Луке, као градитеља изведеног стамбеног П+М објекта, у огранку ул. Јована Бијелића бб, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 496/19, у површини од 432 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул. бр. 411, к.о. Вујиновићи, право располагања-Општина Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Царић (Стеве) Наде, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у лист непокретности бр. 613, к.о. Вујиновићи, на име Царић (Стеве) Наде, са 1/1 дијела.

2. Царић Нада није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Царић (Стеве) Наде, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 01.10.2008. године, Царић Нада из Бање Луке, затражила је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Петровић Срђан, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч.бр. 496/19, зв. Јошик, у нарави њива б. класе, у површини од 444 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 613, к.о. Вујиновићи, на име Царић (Стеве) Наде, са 1/1 дијела, односно у зк.ул.бр. 411, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Царић (Стеве) Наде, са 1/1 дијела;

- да је увидом у УТУ број: 03-3601-1069/08. од 25.08.2008. године, вј. геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у огранку ул. Јована Бијелића бб. у Бањој Луци, димензија и положаја као у ситуационом плану, те да грађевинска парцела није формирана према наведеним УТ-условима;

- да је подносилац захтјева накнадно формирао грађевинску парцелу, и доставио релевантну документацију о истом, након чега је вјештак геодетске струке изјавио: да је предметна парцела формирана према урбанистичко-техничким условима, и да исту чини кч.бр. 469/19, зв. Јошик, у нарави њива 6. класе, у површини од 432 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 613, к.о. Вујиновићи, на име Царић (Стеве) Наде, са 1/1 дијела, односно у зк.ул.бр. 411, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Царић (Стеве) Наде, са 1/1 дијела;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-1069/08. од 25.08.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Царић Нади из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, у огранку ул. Јована Бијелића бб, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 469/19, к.о. Вујиновићи, а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-1069/08. од 25.08.2008. године;

- да је наведена локација обухваћена Регулационим планом Новаковићи-Вујиновићи-секција А, у Бањој Луци (Службени гласник Града Бањалука, број 15/06).

- да је Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште зајеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, доставило допис бр. У-154/09. од 02.03.2008. године, у којем наводе да је Град Бања Лука сагласан да се Царић Нади утврди право власништва на предметном земљишту, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења- у смислу члана 47.став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента) и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-222/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 246.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Брковић Слободана из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском

грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Брковић (Стеве) Слободана из Бање Луке, као градитеља изведеног стамбено-пословног По+П+1+М објекта, у ул.Фране Супила бб, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 524/334 (н.п.1315/3), у површини од 514 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 14641, к.о.Бањалука, као друштвена својина, 1/1 дијела, са правом кориштења Брковић Слободана, сина Стеве, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у посједовни лист бр. 1592, к.о.Бања Лука 6, на име Брковић Слободана, са 1/1 дијела.

2. Брковић Слободан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Брковић Слободана, сина Стеве, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. О трошковима поступка, одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.12.2008.године, Брковић Слободан из Бање Луке затражио је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Срђан Петровић, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч.бр.1315/3 (с.п.524/334), звана "Башта", у нарави њива 2. класе, у површини од 514м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број 1592, к.о. Бања Лука 6, на име Брковић Слободана, са 1/1 дијела, односно уписана у зк.ул.бр.14641, к.о. Бањалука, као друштвена својина, 1/1 дијела, са правом кориштења земљишта Брковић Слободана, сина Стеве, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у УТУ број. 03-3601-4000/08. од 30.07.2008.године, вјештак геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+М објекта, у ул.Фране Супила у Бањој Луци, димензија и положаја као у ситуационом плану, те да је грађевинска парцела формирана према наведеним УТ-условима;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-4000/08. од 30.07.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Брковић Слободану из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+М објекта, у ул.Фране Супила у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.1315/3, к.о. Бања Лука 6 (с.п.524/334, к.о. Бања Лука), а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-4000/08. од 30.07.2008.године;

- да наведена локација није у обухвату Регулационог плана;

- да је Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, доставило допис бр.У-74/09. од 11.03.2009.године, у којем наводе: да је Град Бања Лука сагласан да се Брковић Слободану утврди право власништва на предметном земљишту, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-223/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 247.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Гајић Тихомира из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Гајић Тихомира из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног П+М објекта, у ул.Милана Радмана број 41, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.626/150 (н.п.1104/1), у површини од 207м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.14773, к.о.Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а земљишно-књижно право кориштења-Тихомира Гајића, сина Милоша, са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на кч.бр.1104/1, уписану у пл.број 4438, к.о. Бања Лука 7, посјед Гајић (Милоша) Тихомира, са 1/1 дијела.

2. Гајић Тихомир није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Гајић (Милоша) Тихомира, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.12.2008.године, Гајић (Милоша) Тихомир из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбено-пословног објекта, спратности П+М, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-3601-5078/08. од 10.11.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Гајић Тихомиру, као инвеститору-за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+М, у Ул.Милана Радмана број 41, на земљишту означеном као кч.број дио: 1104/1, к.о. Бања Лука 7 (нови премјер), што одговара дијелу кч.број 626/150, к.о. Бања Лука (стари премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-5078/08. од 10.11.2008.године, одобрена локација изведеног стамбено-пословног П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр.дио 1104/1, к.о.Бања Лука 7 (н.премјер), односно дио кч.број 626/150, к.о.Бања Лука (стари премјер), димензија и положаја као у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке, у Бањој Луци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 05.02.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о кч.бр.1104/1, звана "Кућиште" у нарави двориште, у

површини од 178м<sup>2</sup>, и кућа и зграда, у површини од 45м<sup>2</sup>, уписана у пл.број 894, к.о. Бања Лука 7, на име Гајић (Јована) Милоша, са 1/1 дијела, а што се, по старом премјеру, односи на кч.број 626/150, уписану у зк.ул.број: 14773, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Тихомира Гајића, сина Милоша, са 1/1 дијела, те да је установио: да грађевинска парцела није формирана, и да је потребно извршити формирање исте према горе наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је, на расправни записник, наложено-закључком-подносиоцу захтјева да изврши формирање грађевинске парцеле, као и да у катастарском оперативу проведе даровни уговор, којим је стекао предметну парцелу, како би иста прешла у његов посјед;

- да је, након достављања нове документације од стране подносиоца захтјева, вјештак геодетске струке, дана 10.03.2009.године, изјавио: да је грађевинска парцела објекта формирана према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-5078/08. од 10.11.2008.године, и чини је-кч.број 1104/1, кућа и зграда, у површини од 45м<sup>2</sup>, и "Кућиште", у нарави-двориште, у површини од 162 м<sup>2</sup>, укупне површине 207 м<sup>2</sup>, уписана у пл. број 4438, к.о. Бања Лука 7, на име Гајић (Милоша) Тихомира, са 1/1 дијела, а што се, по старом премјеру, односи на кч.број 626/150, у површини од 207 м<sup>2</sup>, уписану у зк.ул.број: 14773, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења- Тихомира Гајића, сина Милоша, са 1/1 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука, омогућено учешће у поступку, сходно члану 131. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02);

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука, није одазвало на расправу, заказану за дан 05.02.2009.године, нити су свој изостанак оправдали, а дописом од 09.02.2009.године број: У-48/09, обратили су се са захтјевом за достављање расположиве документације у спису предмета;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука, дана 09.02.2009.године достављен расправни записник, и остављен рок од 15 дана за достављање изјашњења;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука, није изјаснило у остављеном року.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да, ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда

у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-224/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 248.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Тодоровић Недељка и Божане, заступаних по пуномоћнику-Мирошљевић Сретенији из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Тодоровић Недељка и Божане, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног П+1+М објекта, у ул.Краља Твртка Котроманића број 24, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.41/23 (н.п.1120), у површини од 564м<sup>2</sup> уписана у зк.ул.бр.1078, к.о.Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а земљишно-књижно право кориштења Недељка Тодоровића, сина Светка, и Божане Тодоровић, рођ. Анђелић, кћери Симе, са по 1/2 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр.1120, уписану у пл.број 289, к.о.Петрићевац 2, посјед Тодоровић (Симе) Божане и Тодоровић (Светка) Недељка, са по 1/2 дијела.

2. Тодоровић Божана и Недељко нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Недељка Тодоровића, сина Светка, и Божане Тодоровић, рођ.Анђелић, кћери Симе, са по 1/2 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.10.2008.године, Тодоровић Недељко и Божана, заступани по пуномоћнику-Мирошљевић Сретенији из Бање Луке, затражили су да им се утврди

право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељима изведеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број 03-3601-866/08. од 01.09.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Тодоровић Недељку и Тодоровић Божани, као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, у ул.Краља Твртка Котроманића број 24, на земљишту означеном као кч.број 1120, к.о.Петрићевац 2 (нови премјер), што одговара кч.број 41/23, к.о.Петрићевац (стари премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-866/08. од 01.09.2008.године, одобрена локација изведеног стамбено-пословног, П+1+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 1120, к.о.Петрићевац 2 (нови премјер), што одговара кч.број 41/23, к.о.Петрићевац (стари премјер), димензија и положаја као у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана "Паприковац-Петрићевац, Зона Б";

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 09.03.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о кч.број 1120, звана "бријег", у нарави њива-у површини од 564 м2, уписана у пл. број 289, к.о.Петрићевац 2, на име Тодоровић (Симе) Божане и Тодоровић (Светка) Недељка, са по 1/2 дијела, а што се, по старом премјеру, односи на кч.број 41/23, у површини од 564 м2, уписана у зк.ул.број 1078, к.о.Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а са правом кориштења Недељка Тодоровића, сина Светка, и Божане Тодоровић, рођ.Анђелић, кћери Симе, са по 1/2 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да је грађевинска парцела формирана према горе наведеним урбанистичко-техничким условима, и чини је кч.број 41/23 (н.п.1120);

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, омогућено учешће у овом поступку, сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02)-којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима и преко службеног лица, а са његовом дозволом-и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није одазвало на расправу, заказану за дан 09.03.2009.године, а свој изостанак оправдали су дописом број: У-159/09. од 06.03.2009.године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, дана 12.03.2009.године, достављен расправни записник, што доказује повратница у спису предмета, и остављен рок од 8 дана за достављање изјашњења, али своје изјашњење нису доставили у остављеном року.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за

природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да, ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-225/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 249.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Бухић Изета, заступаног по пуномоћнику – адвокату Јасни Бабић, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Бухић (Абдулаха) Изета, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П0+П+М објекта, у ул. Богдана Марића број 10, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 120/35 (н.п. 3218/2), у површини од 320 м2, уписана у зк.ул.бр. 6170, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења земљишта у корист: Изета Бухића, са 2/5 дијела, Невзете Кадих, рођ. Бухић, са 3/10 дијела, и Нисрете Башић, рођ. Бухић, са 3/10 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.број 3218/2, у пов. од 320 м2, уписана у пл.број 222, к.о. Бања Лука 8, на име Бухић (Авде) Абдулаха, са 1/1 дијела.

2. Бухић Изет није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности

градског грађевинског земљишта, утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м2), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Бухић Изета, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове извршиће промјену у катастарском оперативу, тако што ће предметну парцелу уписати као посјед Бухић Изета, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.03.2008. године, Бухић Изет, заступан по пуномоћнику, адвокату - Јасни Бабић из Бање Луке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног ПО+П+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-3274/08 од 14.11.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Бухић Изету за трајну легализацију изведеног стамбеног ПО+П+М објекта, у Улици Богдана Марића број 10, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр. 3218/2, к.о. Бања Лука 8 (нови премјер), а што се односи на кч.број 120/35, к.о. Бања Лука (стари премјер);

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-3274/08 од 14.11.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног ПО+П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 120/35 (н.п. 3218/2), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана Југ 6;

- да је вјештак геодетске струке извршио идентификацију предметног земљишта и установио: да се ради о кч.број 120/35, у површини од 320 м2, уписана у зк.ул.број 6170, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења земљишта у корист: Изета Бухића, са 2/5 дијела, Невзете Кадих, рођ. Бухић, са 3/10 дијела, и Нисрете Башић, рођ Бухића, са 2/5 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.број 3218/2, пов. од 320 м2, уписана у пл.број 222, к.о. Бања Лука 8, на име Бухић (Авде) Абдулаха, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 02.02.2009. године, изјавио: да грађевинска парцела објекта није формирана према датим УТУ, те да ће иста бити формирана приликом реализације Регулационог плана (коначна фаза) – од дијелова парцела, означених као: к.ч.бр. 3218/2, к.ч.број 3218/1, кч.број 3218/3 и кч.број 3216, к.о. Бања Лука 8, а биће дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака број 1, 2, 228, 288, 942, 943 и 1049;

- да су Кадих Невзета и Башић Нисрета – путем пуномоћника, изјавиле: да се не противе да се Бухић Изету,

као градитељу објекта, утврди право власништва на предметној парцели, и да не траже накнаду за земљиште;

- да је, иза умрлог Бухић Абдулаха, проведен оставински поступак, и да су за законске наследнике, допунским рјешењем о наслеђивању Основног суда у Бањој Луци, број: О-207/88 од 23.12.2008. године, а које рјешење је правоснажно са даном 03.02.2009., проглашени: Бухић Изет – са 4/10 дијела, Кадих Невзета – са 3/10 дијела, и Башић Нисрета – са 3/10 дијела, те су исти уписани као посједници у катастарском оперативу;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бања Лука, омогућено учешће у овом поступку, сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, број 13/02), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа, и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима, преко службеног лица, а са његовом дозволом, и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, је – дана 04.03.2009., достављена потребна документација, што доказује повратницима у спису предмета, али своје изјашњење нису доставили у остављеном року.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљишта, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-226/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 250.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука

(Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Шурлан Боже и Александра, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Шурлан (Бошка) Боже и Шурлан (Боже) Александра, из Бањалуке, као градитеља стамбеног, По+П+М објекта, у улици Моравској бр. 68, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 537/142 (н.пр. 1387/3), у површини од 1217 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 14739, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Боже Шурлана, сина Бошка, и Александра Шурлана, сина Боже, са по ½ дијела, односно у пл.бр. 1600, к.о. Бања Лука 6, на име Шурлан (Бошка) Боже и Шурлан (Боже) Александра, са по ½ дијела.

2. Шурлан Божо и Шурлан Александар нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретности – једнократна рента, и износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Шурлан (Бошка) Боже и Шурлан (Боже) Александра, са по ½ дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка, одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.03.2009. године, Шурлан Божо и Александар из Бање Луке, затражили су да им се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељима изведеног стамбеног, По+П+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-1809/08 од 19.12.2008. године, дата урбанистичка сагласност Шурлан Божи и Александру, као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, у улици Моравској бр. 68, на земљишту означеном као кч.бр. 537/142, к.о. Бања Лука (стари премјер), што се односи на кч.бр. 1387/3, к.о. Бања Лука 6 (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-1809/08 од 19.12.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч.бр. 537/142, к.о. Бањалука (н.пр. 1387/3, к.о. Бања Лука 6), димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана радне зоне „Кумсале“ – Блок А, Б и Ц“;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 25.03.2009. године, на лицу мјеста извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број: 537/142 (н.пр. 1387/3), у површини од 1217 м<sup>2</sup>, те да је, према УТУ, бр. 03-3601-1809/08 од 19.12.2008. године, Шурлан Божи и Александру – дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију стамбеног, По+П+М објекта. Увидом на лицу мјеста, установљено је – да је парцела формирана;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године;

- да се пуномоћник Правобранилаштва Републике Српске није изјаснио на предметној расправи, већ је затражио – да им се достави препис записника, како би исти доставили Граду Бања Лука, након чијег изјашњења би доставили своје изјашњење. Међутим, цијенећи начело економичности и ефикасности рада органа, одлучено је да би се изгубило много времена, с обзиром да су испуњени законом сви тражени услови, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљишта, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), а чињеница да се пуномоћник Правобранилаштва Републике Српске није изјаснио на расправи, иако је био присутан, није могла довести до другачијег рјешавања ове управне ствари.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-227/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 251.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука

(Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Бојанић Живка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Бојанић Живка из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта, у ул. Петра Мећава бр. 12, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 232/23, у површини од 326 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 908, к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Бојанић Живка, сина Дмитра, и Поповић Љупка, сина Лазара, са по ½ дијела, односно, по новом премјеру, односи се на кч.бр. 2634, у површини од 354 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр. 108, к.о. Петрићевац 2, на име Бојанић (Дмитра) Живка, са 1/1 дијела.

2. Бојанић Живко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Бојанић (Дмитра) Живка, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 10.03.2009. године, Бојанић Живко из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1881/08 од 11.02.2009. године, Бојанић Живку дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 232/23 (н. 2634), к.о. Петрићевац;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 26.03.2009. године, вјештак геометар је утврдио, а након увида у урбанистичко-техничке услове, да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно приликом реализације Регулационог плана;

- увидом у зк.ул.бр. 908, к.о. Петрићевац, утврђено је – да је парцела, означена као кч.бр. 232/23, у површини од 326 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право

кориштења: Бојанић Живка, сина Дмитра, и Поповић Љупка, сина Лазара, са по ½ дијела;

- увидом у посједовни лист број 108, к.о. Петрићевац 2, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 2634, у површини од 354 м<sup>2</sup>, уписана на име Бојанић (Дмитра) Живка, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Лауш 4“;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

У току поступка, саслушана је Поповић Бјелица, чији је супруг – Поповић Љупко, сувласник на наведеној парцели, и која је изјавила – да је њен супруг – Поповић Љупко, умро прије 9 година, да не спори власништво на објекту Бојанић Живку, и нема никаквих новчаних потраживања према истом.

Пуномоћник Правобранилаштва Републике Српске није се изјаснио на расправи, већ је изјавио да ће се накнадно изјаснити.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења – за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдити право власништва - у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-228/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 252.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Плавшић Милоша из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Плавшић Милоша из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта, у ул. Јована Бијелића бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:



- кч.бр. 484/3, у површини од 116 м<sup>2</sup>,
- кч.бр. 496/12, у површини од 156 м<sup>2</sup>,

обје уписане у зк.ул.бр. 394, к.о. Вујиновићи, право располагања – Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и право кориштења – Плавшић Милоша, сина Јакова, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у лист непокретности бр. 596, к.о. Вујиновићи, на име Плавшић Милоша, сина Јакова, са 1/1 дијела и

- кч.бр. 496/14, у површини од 194 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 58, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, односно у лист непокретности број 74, к.о. Вујиновићи, на име Општине Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. Плавшић Милош дужан је, за додијељено земљиште – означено као кч.бр. 496/14, платити накнаду, у износу од 7.760,00 КМ (Словима: седамхиљадседамстотинашесет КМ), на име: Јавни приходи Града Бања Лука, жиро рачун број: 568163-12000001-76, код „Балкан Инвестмент банке“ а.д. Бања Лука, врста прихода – 721 223, буџет организације 9999999, општина 002; за остало земљиште дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретности – једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на све три парцеле из тачке 1. овог рјешења, у корист Плавшић Милоша, сина Јакова, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, у листу непокретности, бр. 74, к.о. Вујиновићи, на парцели означеној као кч.бр. 496/14 – извршиће брисање досадашњег посједника, и укњижити Плавшић Милоша, сина Јакова, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.08.2004. године, Плавшић Милош из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног П+М објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те утврђено – да је парцела, означена као кч.бр. 496/14, у површини од 194 м<sup>2</sup>, право располагања Општине Бања Лука, те да на истој постоји хипотека, у корист Града Бања Лука. Тако да је овај орган прекинуо поступак – закључком од 24.01.2008. године, а тачком 2. одредио – да ће се поступак наставити након што се ријеши ово претходно питање, које је у надлежности Основног суда.

Рјешењем Основног суда у Бањој Луци, број: 071-0-ИП-08-000630 од 27.08.2008. године, брише се забиљежба хипотеке на кч.бр. 496/14, у површини од 194 м<sup>2</sup>, к.о. Вујиновићи, право располагања Града Бања Лука.

Плавшић Милош је поднио захтјев да се настави поступак легализације изграђеног објекта, његово

власништво, приложивши нову документацију, тј. рјешење о урбанистичкој сагласности, ситуациони план, као и земљишно-књижне и катастарске податке.

Након тога, одржана је усмена јавна расправа, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-4063/08 од 17.03.2008. године, Плавшић Милошу дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, спратности П+М, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 484/3, 496/12 и 496/14, к.о. Вујиновићи;

- да је урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-4063/08 од 28.02.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, изграђеног на земљишту, означеном као кч.бр. 484/3, 496/12 и 496/14, к.о. Вујиновићи, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да се предметне парцеле налазе у обухвату Регулационог плана „Новаковићи – Вујиновићи“;

- на усменој јавној расправи, вјештак геометар је утврдио – да се ради о кч.бр. 484/3, 496/12 и 496/14, к.о. Вујиновићи. Парцела је формирана према Регулационом плану, а увидом, на лицу мјеста, утврђено је – да је земљиште приведено трајној намјени, у складу са урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени стамбени објекат;

- да је грађевински објекат, који се легализује, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године;

- увидом у зк.ул.бр. 394, к.о. Вујиновићи, утврђено је – да су парцеле, означене као кч.бр. 484/3, у површини од 116 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 496/12, у површини од 156 м<sup>2</sup> – право располагања Општине Бања Лука, и право кориштења – Плавшић Милоша, сина Јакова, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 58, к.о. Вујиновићи, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 496/14, у површини од 194 м<sup>2</sup>, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности бр. 596, к.о. Вујиновићи, утврђено је: да су парцеле, означене као кч.бр. 484/3, у површини од 116 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 496/12, у површини од 156 м<sup>2</sup>, право располагања Општине Бања Лука, и право кориштења – Плавшић Милоша, сина Јакова, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности број 74, к.о. Вујиновићи, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 496/14, у површини од 194 м<sup>2</sup>, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, својим дописом, број: У-880/05 од 02.02.2009. године, дало је своју сагласност да се удовољи захтјеву Плавшић Милоша, с обзиром да су испуњене законске претпоставке за легализацију стамбеног објекта.

Министарство финансија, Пореска управа је, својим дописом број: 06/1.02/0801-475-3/09 од 13.03.2009. године, утврдила – да досадашња процјена вриједности земљишта на траженој локацији износи 40,00 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је одлучила као у диспозитиву овог рјешења, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора,

Скупштина јединице локалне самоуправе утврдити право власништва – у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинског земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта. Како је, у конкретном случају, Одјељење за просторно уређење Града Бања Лука донијело Рјешење о урбанистичкој сагласности, број: 03-3601-4063/08 од 17.03.2008. године, а које је донесено у складу са Регулационим планом „Новаковићи - Вујиновићи“, и како је Правобранилаштво дало своју сагласност да се удовољити захтјеву, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-229/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 253.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Стојнић Љиљане, из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Стојнић (Јована) Љиљане из Бање Луке, као градитеља изведеног стамбеног, П+М објекта, у огранку ул. Срђе Злопоглеђе бр. 94 у Бањој Луци у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 177/281 (н.п. 523/2), у површини од 486 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 13364, к.о. Бањалука, као друштвена својина 1/1 дијела, са правом кориштења Стојнић, рођ. Ђуровић, Љиљана, кћи Јована, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у посједовни лист бр. 1701, к.о. Бања Лука 4, на име Стојнић (Јована) Љиљана, рођ. Ђуровић, са 1/1 дијела.

2. Стојнић Љиљана није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Стојнић, рођ. Ђуровић, Љиљане, кћери Јована, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и

под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

4. О трошковима поступка, одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.02.2009. године, Стојнић Љиљана из Бање Луке, затражила је да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, изјавио: да се ради о земљишту, означеном као кч.бр. 177/281 (н.п. 523/2), звана „Кућиште“, у нарави – двориште, у површини од 486 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 13364, к.о. Бањалука, као друштвена својина 1/1 дијела, са правом кориштења Стојнић, рођ. Ђуровић, Љиљане, кћери Јована, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у посједовни лист бр. 1701, к.о. Бања Лука 4, на име Стојнић (Јована) Љиљане, рођ. Ђуровић, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у УТУ број: 03-3601-13/08 од 13.01.2003. године, вјештак геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М објекта, у огранку ул. Срђе Злопоглеђе бр. 94, у Бањој Луци, димензија и положаја као у ситуационом плану, уз напомену да је у истим УТУ наведено: да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно реализације регулационог плана, од дијела катастарске парцеле, означене као кч.бр. 523/2, к.о. Бања Лука 4, а биће дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр. 495, 496, 497 и 498;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-13/08 од 13.01.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Стојнић Љиљани из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног/изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, у огранку ул. Срђе Злопоглеђе бр. 94, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 523/2, к.о. Бања Лука 4 (с.п. 177/281, к.о. Бања Лука), а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-13/08 од 13.01.2009. године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Обилићево“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 24/08);

- да је Правобранилаштво Републике Српске – Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, доставило допис бр. У-211/09 од 23.03.2009. год., у којем наводе: да је Град Бања Лука сагласан, да се Стојнић Љиљани утврди право власништва на предметном земљишту, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања

накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2., којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-230/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 254.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Бушин Босиљке, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Бушин (Васе) Босиљке из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+1+М, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 597/3 – кућиште, њива 4. кл., пов. 193 м<sup>2</sup>; помоћна зграда, пов. 10 м<sup>2</sup>; стамбена зграда, пов. 102 м<sup>2</sup>, и двориште, пов. 500 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 87, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења – Бушин Босиљке, кћери Васе, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у посједовни лист број: 90, к.о. Дервиши, на име Бушин (Васе) Босиљке, као посједника 1/1 дијела, парцела означена као кч.бр. 597/3.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који је изграђен (КМ/м<sup>2</sup>), исти су утврђени Рјешењем Града Бања Лука – Одјељење за просторно уређење, број 03-3601-203/08 од 16.06.2008. године, а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Бушин Босиљке, кћери Васе из Бањалуке, ул. Дубичка 112, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и уз подношење доказа да су плаћене накнаде из тачке 2. диспозитива овог рјешења.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Бушин Босиљка из Бањалуке, ул. Дубичка 112, поднијела је захтјев 21.07.2008. године, да јој се, на основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту, утврди право власништва, у њену корист, на грађевинском земљишту, у државној својини, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је изградила зграду, без права кориштења земљишта ради грађења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи – Вујиновићи, Бања Лука;

- да је Бушин Босиљка изградила објекат прије 01.12.2006. године;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-203/08 од 16.06.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Бушин Босиљки из Бањалуке – за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, у улици Дубичкој бр. 112, на земљишту означеном као кч.бр. 597/3, к.о. Дервиши, а саставни дио истог је ситуациони план, број: 03-3601-203/08 од 12.06.2008. године;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр. 597/3 – кућиште, њива 4. класе, површине 193 м<sup>2</sup>; двориште пов. 500 м<sup>2</sup>, стамбена зграда, површине 102 м<sup>2</sup>, и помоћна зграда, површине 10 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број: 90, к.о. Дервиши, као посјед Бушин (Васе) Босиљке, са 1/1 дијела, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 597/3 – кућиште, њива 4. класе, површине 193 м<sup>2</sup>, помоћна зграда, површине 10 м<sup>2</sup>, стамбена зграда, површине 102 м<sup>2</sup>, и двориште, површине 500 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 87, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Бушин Босиљке, кћери Васе, са 1/1 дијела, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-3601-203/06 од 12.06.2008. године, којима је дата накнадна урбанистичка сагласност Бушин Босиљки, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, димензија и положаја према ситуационом плану;

- да је ПРС СЗ Бања Лука, у свом изјашњењу бр. У-80/09 од 20.03.2009. године, дало сагласност за легализацију објекта, а уз претходно прибављено мишљење Градоначелника – Одсјека за имовинско-правне послове, бр. 19-050-355/09 од 18.03.2009. године.

Како су, у конкретном случају, испуњени услови прописани чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), који је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одрадама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и члана 21. став 2., којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, то је ваљало, овим рјешењем, утврдити право

власништва, у корист подносиоца захтјева, на наведеном земљишту, на којем је изграђена зграда без права кориштења ради грађења.

О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком, након правоснажности рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-231/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 255.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Трубајић Жељка, из Бањалуке, заступаног по пуномоћнику – Кекић Вељку, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Трубајић (Ненада) Жељка из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта Су+П+1+М, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 893/3 – ораница „башча хисе“, пов. 684 м<sup>2</sup>, к.ч. 898/5, ораница „башча хисе“, пов. 15 м<sup>2</sup>, и к.ч. 898/7, ораница „башча хисе“, пов. 29 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 8848, к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења – Трубајић Жељка, сина Ненада, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписане у посједовни лист број: 1852, к.о. Бања Лука 9, на име Трубајић (Ненада) Жељка, као посједника 1/1 дијела, парцеле означене као к.ч. 1323/1, кућиште, двориште, пов. 580 м<sup>2</sup>, кућа и зграда, пов. 104 м<sup>2</sup>; к.ч. 1323/2 – кућиште, двориште, пов. 29 м<sup>2</sup>, и к.ч. 1324/2 – башта, двориште, пов. 15 м<sup>2</sup>.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који је изграђен (КМ/м<sup>2</sup>), исти су утврђени Рјешењем о урбанистичкој сагласности Града Бања Лука – Одјељење за просторно уређење, број 03-3601-706/08 од 25.07.2008. године, а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Трубајић Жељка, сина Ненада, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да су плаћене накнаде из тачке 2. диспозитива овог рјешења.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Трубајић Жељко из Бањалуке, заступан по пуномоћнику Кекић Вељку, поднио је захтјев 02.03.2009. год., да му се, на основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту, утврди право власништва, у његову корист, на грађевинском земљишту у државној својини, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је изградио зграду без права кориштења земљишта ради грађења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља „Трла-Мочила“ у Бањој Луци;

- да је Трубајић Жељко изградио објекат прије 01.12.2006. године;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-3601-706/08 од 25.07.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Трубајић Жељку из Бањалуке – за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+1+М, и помоћног П објекта, у улици Душана Диљевића, а саставни дио истог је ситуациони план број: 03-3601-706/08 од 25.07.2008. године;

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као: к.ч.бр. 1323/1 – кућиште двориште, површине од 580 м<sup>2</sup>, кућа и зграда, пов. 104 м<sup>2</sup>; к.ч. 1323/2 – кућиште двориште, пов. 29 м<sup>2</sup> и к.ч. 1324/2 – башта-двориште, пов. 15 м<sup>2</sup>, уписане у посједовни лист број: 1852, к.о. Бања Лука 8, посјед Трубајић (Ненада) Жељка, са 1/1 дијела, а што се по старом премејру односи на: к.ч.бр. 898/3 – ораница „башча хисе“, пов. 684 м<sup>2</sup>; к.ч. 898/5 – ораница „башча хисе“, пов. 15 м<sup>2</sup>, и к.ч. 898/7 – ораница „башча хисе“, пов. 29 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 8848, к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Трубајић Жељка, сина Ненада, са 1/1 дијела, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-3601-706/2008. од 25.07.2008. године, којима је дата накнадна урбанистичка сагласност Трубајић Жељку, као инвеститору за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+1+М, и помоћног П објекта, димензија и положаја према ситуационом плану.

Како су, у конкретном случају, испуњени услови прописани чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), који је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одрадама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и члана 21. став 2., којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, то је ваљало, овим рјешењем, утврдити право власништва, у корист подносиоца захтјева, на наведеном земљишту, на којем је изграђена зграда без права кориштења ради грађења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда

у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-232/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 256.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Вукић Владе, из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Вукић (Лазе) Владе из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта Су+П+М, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 108/7 – кућиште, њива 4. кл., пов. 479 м2, уписана у зк.ул.бр. 74, к.о. Новаковићи, право располагања Општина Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Вукић Владе, сина Лазе, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у посједовни лист број: 87, к.о. Новаковићи, на име Вукић (Лазе) Владе, као посједника 1/1 дијела, парцела означена као к.ч. 108/7, кућиште, њива 4. кл., пов. 479 м2.

2. Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који је изграђен (КМ/м2), исти су утврђени Рјешењем о урбанистичкој сагласности Града Бања Лука – Одјељење за просторно уређење, број 03-361-4847/06 од 16.06.2008. године, а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Вукић Владе, сина Лазе, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да су плаћене накнаде из тачке 2. диспозитива овог рјешења.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Вукић Владо из Бањалуке, ул. Јована Бијелића 212, поднио је захтјев 15.12.2008. год., да му се, на основу члана 47. Закона о грађевинском земљишту, утврди право власништва, у његову корист, на грађевинском земљишту у државној својини, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем је изградио зграду, без права кориштења земљишта ради грађења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази ван обухвата регулационих планова;

- да је Вукић Владо изградио објекат прије 01.12.2006. године;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-364-4847/06 од 16.06.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Вукић Влади из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, у улици Јована Бијелића, а саставни дио истог је ситуациони план број: 03-364-4847/06 од 12.06.2008. године;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр. 108/7, кућиште, њива 4 кл., површине 479 м2, уписана у посједовни лист број: 87, к.о. Новаковићи, посјед Вукић (Лазе) Владе, са 1/1 дијела, а што се, по старом премјеру, односи на кч.бр. 108/7, кућиште, њива 4. кл., пов. 479 м2, уписана у зк.ул.бр. 74, к.о. Бања Лука, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Вукић Владе, сина Лазе, са 1/1 дијела, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, борј: 03-364-4847/06 од 12.06.2008. године, којима је дата накнадна урбанистичка сагласност Вукић Влади, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, димензија и положаја према ситуационом плану.

Како су, у конкретном случају, испуњени услови прописани чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и члана 21. став 2., којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, то је ваљало, овим рјешењем, утврдити право власништва, у корист подносиоца захтјева, на наведеном земљишту, на којем је изграђена зграда без права кориштења ради грађења.

О трошковима поступка, одлучиће се посебним закључком након правоснажности рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-233/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 257.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Станковић Косе из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Утврђује се право власништва – у корист Станковић Косе из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта, у ул. Ненада Костића бр. 13, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 222/2, у површини од 533 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 101, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Станковић (Гојка) Косе – са 1/1 дијела, односно, уписано у лист непокретности бр. 124, к.о. Вујиновићи, на име Станковић (Гојка) Косе, са 1/1 дијела.

2. Станковић Коса није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Станковић (Гојка) Косе, са 1/1 дијела, на њен захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 11.03.2009. године, Станковић Коса из Бање Луке, затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак – уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1169/08 од 16.02.2009. године, Станковић Коси дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1 објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 222/2, к.о. Вујиновићи;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 26.03.2009. године, вјештак геомер је утврдио, а након увида у урбанистичко-техничке услове – да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно приликом реализације Регулационог плана;

- увидом у зк.ул.бр. 101, к.о. Вујиновићи, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 222/2, у површини од 533 м<sup>2</sup>, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Станковић (Гојка) Косе, са 1/1 дијела;

- увидом у посједовни лист број 124, к.о. Вујиновићи, утврђено је – да је парцела, означена као кч.бр. 222/2, у површини од 533 м<sup>2</sup> – уписана на име Станковић (Гојка) Косе, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске се није одазвало позиву, доставница у спису, иако им је уредно достављена сва документација, нити је послало било какво обавјештење о недоласку на расправу.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдити право власништва – у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, а изостанак Правобранилаштва Републике Српске на заказану расправу није од битног утицаја на другачије рјешење ове управне ствари, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-234/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**258.**

На основу члана 190. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Лепир Миле из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Одбија се захтјев Лепир Миле из Бањалуке, од 25.01.2008. године, за утврђивање права власништва на земљишту, означеном као кч.бр. 686/54 (н.п. 1611/4), у површини од 261 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 5476, к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења: Лепир Миле, са ½ дијела, и Вука Алојза, са ½ дијела, а по катастарском оперативу уписана у посједовни лист број: 496, к.о. Бања Лука 7, на име Лепир (Душана) Миле, са ½ дијела, и Биуковић (Симе) Наде, са ½ дијела, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 25.01.2008. године, Лепир Миле из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења,

као градитељу стамбеног П+М објекта, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Ревизије Регулационог плана за простор између улица: Јована Дучића, Паве Радана, I Крајишког корпуса и Вука Караџића, у Бањој Луци;

- да је Лепир Миле изградио објекат прије 01.12.2006. године;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-277/07 од 30.03.2007. године, дата урбанистичка сагласност Лепир Мили из Бањалуке за локацију изведеног стамбено-пословног П+М објекта, у улици Јована Дучића у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 1611/1, к.о. Бања Лука 7; саставни дио истога ситуациони план број: 03-364-227/7 од 26.02.2007. године, а односи се на дио кч.бр. 686/6 (с.п.), к.о. Бања Лука, односно по новом премјеру, кч. дио 1611/1, к.о. Бања Лука 7;

- да је вјештак геодетске струке, на службену забиљешку, изјавио: да је, извршеним увидом у катастарски операт, утврдио: да се ради о парцели кч.бр. 1611/4, звана – кућиште и зграда, у површини од 42 м<sup>2</sup>, двориште 219 м<sup>2</sup>, укупне површине 261 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број: 496, к.о. Бања Лука 7, на име Лепир Миле и Биуковић Наде, са по ½ дијела. По старом премјеру – односи се на парцелу бр. 686/54, звана „Кућиште“, у површини 261 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 5476, к.о. Бања Лука, на име Вук Алојза и Миле Лепира, са по ½ дијела. Увидом у Урбанистичку сагласност број: 03-364-277/07 од 26.02.2007. године, на предметном земљишту је дата сагласност за легализацију изведеног стамбено-пословног објекта, димензија као на скици. Напоменуто је – да је парцела број: 1611/4 настала цијепањем од парцеле број 1611/1 – по новом премјеру, а парцела број: 686/54, настала цијепањем од парцеле број: 686/6 – по старом премјеру. Истакао је – да је у Урбанистичкој сагласности, у текстуалном дијелу, идентификовано – да је парцела старог премјер, на којој је изграђен објекат број 686/1, што није исправно, него је парцела с.п. 686/6. Увидом у уређење сукорисничких односа, видљиво је: да је Лепир Миле земљиште – које је сада дефинисано као животни простор његовог објекта, добио, уредио сукорисничке односе са Биуковић Надом, да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр. 1611/4, у површини од 261 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број: 496, к.о. Бања Лука 7, а што се по старом премјеру односи на кч.бр. 686/54, површине 261 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 5476, к.о. Бања Лука, те да је иста формирана на основу урбанистичко-техничких услова, број: 03-364-227/07 од 30.03.2007. године, којима је дата сагласност за локацију изведеног стамбено-пословног П+М објекта, димензија и положаја - према ситуационом плану, хоризонталних габарита објекта 7,3 x 10,10 м;

- да је Лепир Миле извршио диобу некретнина, односно уређење сукорисничких односа са Биуковић Надом, на некретнинама укњиженим у зк.ул.бр. 5476, к.о. Бања Лука, а што је видљиво на основу рјешења Основног суда у Бањој Луци, број: Р-II-83/97 од 06.07.1998. године, којим Лепир Мили припада право кориштења на сјевероисточном дијелу парцеле – кч.бр. 686/6, површине 363 м<sup>2</sup>, на којем се налази изграђен дворишни објекат – гаража, са 1/1 дијела;

- у току поступка било је потребно саслушати другог земљишно-књижног сукорисника, у међувремену је дошло до промјене, јер је Биуковић Нада продала свој сукориснички дио Вуку Алојзу, а што је видљиво из земљишно-књижног извадка од 04.04.2004. године, гдје је била уписана као земљишно-књижни сукорисник са Лепир Милом, са ½ дијела. Како се други сукорисник не налази на

адреси која је достављена од стране МУП-а, а на доставници је евидентирано да је одселио у току рата;

- да је, увидом у извод из књиге умрлих, издата под редним бројем: 1300, утврђено: да је Бијуковић Нада преминула 02.08.2003. године, и није могла бити саслушана у поступку, а иста је уписана у посједовни лист број: 496, к.о. Бања Лука 7;

- да, увидом у изјаву Бијуковић (рођ. Гачић) Наде, дате 11.08.1998. године, и исте овјерене од стране Секретаријата за општу управу, у којој је изјавила: да је у потпуности сагласна, и да добровољно пристаје да Лепир Миле, син Душана, са којим је извршила уређење сукорисничких односа са некретнинама, уписаним у зк.ул.бр. 5476, к.о. Бања Лука, број: Р-II-83/97 од 06.07.1998. године, може несметано, и уз њену сагласност, вршити претварање свога дијела стамбеног простора у пословни, као и градњу, евентуално, нових објеката на свом дијелу некретнина, и да исту изјаву признаје за своју, те да је овјерава својим потписом, и да иста може служити Лепир Мили – као сагласност сукорисника, у сврху евентуалне адаптације или изградње објеката у његову корист;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 686/54, зв. „Кућиште и двориште“, у површини од 261 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 5476, к.о. Бања Лука, друштвена својина, а право кориштења Вука Алојза, са ½ дијела, и Лепир Миле, сина Душана, са ½ дијела;

- да је земљиште означено као кч.бр. 1611/4, звана „Двориште“, у површини од 261 м<sup>2</sup>, уписана у посједовни лист број: 496, к.о. Бања Лука 7, као посјед Лепир Миле, сина Душана, са ½ дијела, и Биуковић (Симе) Нада, рођ. Гачић, са ½ дијела.

Чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљишта, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), а ставом 2. је прописано: прије утврђивања права – у складу са овим чланом, надлежни орган управе ће расправити имовинско-правне односе.

Како је у проведеном поступку утврђено – да је земљишно-књижни корисник, Вук Алојз, непознатог боравишта, из тог разлога, овај орган није могао поступити у складу са чланом 47. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), тј. расправити имовинско-правне односе, па је из тог разлога, одлучио као у диспозитиву овог рјешења, а сходно члану 190. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-235/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

259.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, број 13/02) и

члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке – по захтјеву Поповић Зорана из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној дана 16.04.2009. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. У Рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-329/91. од 12.09.1991. године, исправља се грешка – тако да у тачки 1. диспозитива рјешења, умјесто:

„- кч.бр. 42/23, нови дио 672, у површини од 24 м2, уписана у зк.ул.бр. 1084, к.о. Буцак“,

**треба да стоји:**

„- кч.бр. 671/2, уписана у зк.ул.бр. 765, к.о. Буцак, односно у лист непокретности, број: 856, к.о. Буцак.“

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### Образложење

Рјешењем Скупштине општине Бањалука, бр. 04-475-329/91. од 12.09.1991. године, додијељено је, путем непосредне погодбе Поповић Слободану и Зорану из Бањалуке, земљиште, означено као кч.бр. 42/23, нови дио 672, у површини од 24 м2, уписана у зк.ул.бр. 1084, к.о. Буцак, ради комплетирања грађевинске парцеле.

Достављањем наведеног рјешења на провођење Основном суду, Земљишно-књижном одјељењу Бањалука, утврђено је: да је исто неприводиво, јер парцела није формирана, односи се на дио 672, а треба да стоји 671/2, како би иста била приводива у земљишној књизи и у катастарском оперативу.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је извршио увид у спис предмета, те је утврдио: да је правоснажним рјешењем Скупштине општине Бањалука бр. 04-475-329/91. од 12.09.1991. године, додијељено земљиште озанчено као кч.бр. 42/23, нови дио 672, у површини од 24 м2 – Поповић Слободану и Зорану, ради комплетирања грађевинске парцеле.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02) прописано је: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може – у свако вријеме, да исправи грешку – у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Како је, у конкретном случају, утврђено: да је грешком стављено: кч.бр. нови дио 672, у површини од 24 м2, а требало да стоји 671/2, у површини од 24 м2, из тог разлога је, сходно наведеној законској одредби, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог Закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси путем овог органа, а ослобођена је административне таксе.

Број: 07-013-215/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 260.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 8. сједници одржаној 16.04.2009.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина града Бања Лука задужује секретара Скупштине Града да организује састанак са директором Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, односно са шефом Подручне јединице Бања Лука и надлежним сарадницима, у циљу договора да се у диспозитиву рјешења о утврђивању права власништва, тачка 2. диспозитива – која се односи на износе накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, формулише у складу са Законом о грађевинском земљишту Републике Српске.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-274/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 261.

На основу члана 72. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник Републике Српске број 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 69. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, број 25/05, 30/07) Градоначелник д о н о с и

### ПРАВИЛНИК о поступку и условима расподеле средстава за једнократне новчане помоћи удружењима грађана / невладиним организацијама у Граду

#### Члан 1.

Овим Правилником се утврђују услови и поступак за расподелу средстава за једнократне новчане помоћи удружењима грађана / невладиним организацијама у Граду.

#### Члан 2.

Одлуком о усвајању Буџета Града Бање Луке за 2009. годину број 07-013-734/08

( Службени гласник Града, број 40/08) од 30.12.2008. године за Одјељење за друштвене дјелатности у оквиру средстава за остале друштвене дјелатности, дефинисана је, између осталих, буџетска савка за суфинансирање „пројеката невладиних организација“.

- Планом финансирања пројеката удружења грађана града Бање Луке за 2009. годину Одјељења за друштвене дјелатности утврђује се висина и начин расподеле средстава за текућу годину за различите активности, а између осталих и за једнократне помоћи удружењима грађана.

*Услови расподеле средстава удружењима грађана у виду једнократних помоћи*

#### Члан 3.

Расподјела средстава удружењима грађана у виду једнократних помоћи, на основу писмених захтјева,



разматраће се у оквиру Одјељења за друштвене дјелатности, континуирано, у складу са редосљедом пријема захтјева.

#### Члан 4.

Право на додјелу једнократне новчане помоћи, удружења могу остварити ако испуњавају следеће услове:

- да су регистровани код Основног суда у Бањалуци у складу са Законом о удружењима и фондацијама РС (Сл. гласник РС, број 52/01),
- да су унесена у евиденцију Одјељења,
- да имају сједиште у Граду Бањалуци, да пројекте реализују претежно на територији Града и након реализације редовно достављају извјештаје,
- да су доставили Одјељењу за друштвене дјелатности извјештај о раду за прошлу и програм рада за текућу годину,
- уколико је удружење корисник градског простора мора редовно измиривати текуће обавезе, а предност у додјели помоћи имају удружења која не користе градски пословни простор,
- приоритет у додјели имају удружења из области социјалне заштите, бриге о дјечи и области здравствене заштите.

#### Члан 5.

На основу достављене документације, Комисија именована рјешењем Градоначелника, одлучује о захтјеву и предлаже рјешење о додјели једнократне помоћи.

На основу приједлога Комисије Начелник Одјељења за друштвене дјелатности доноси рјешење о додјели једнократне помоћи.

#### Члан 6.

Рјешење о додјели једнократне новчане помоћи из члана 5. је коначно.

Најкасније у року од 7 дана од дана доношења рјешења, подносилац захтјева ће бити писмено обавјештен о рјешавању захтјева за додјелу новчане помоћи.

#### Члан 7.

Износ једнократне новчане помоћи који се у току године може додјелити истом подносиоцу не може бити виши од 800,00 КМ, а најнижи 100,00 КМ.

#### Члан 8.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 12-Г- 1070/09.  
Дана: 24.04.2009. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драгољуб Давидовић, с.р.

#### 262.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05, 118/05) и члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ број 25/05 и 30/07), доносим

### ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ ПРАВИЛНИКА О КОРИШТЕЊУ МОБИЛНИХ И ФИКСНИХ ТЕЛЕФОНА И ТРОШКОВИМА РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

#### Члан 1.

У члану 6. Правилника, у лица која имају право на трошкове репрезентације из бифеа Административне

службе Града уврштава се и секретар Скупштине Града, дакле иза тачке 8. додаје се редни број 9. „секретар Скупштине Града“.

#### Члан 2.

У члану 7. Правилника, друга алинеја, став 1. допуњава се функцијом секретара Скупштине Града.

#### Члан 3.

Ове Измјене и допуне Правилника ступају на снагу наредног дана од дана потписивања, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: 12-Г-1183/09.

Датум: 30.04.2009. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драгољуб Давидовић, с.р.

#### 263.

На основу члана 73. Закона о цивилној заштити Републике Српске („Службени гласник РС“, бр:26/02 и 39/03) и Плана активности у припреми и спровођењу мјера заштите и спасавања од шумских и других пожара на отвореном простору у Републици Српској у 2009. години („Службени гласник РС“ бр:24/09), Градоначелник Града Бања Лука доноси

### П Л А Н ОПЕРАТИВНОГ ПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ЗАШТИТЕ И СПАШАВАЊА ОД ПОЖАРА У 2009. ГОДИНИ

#### I – ПРОЦЈЕНА УГРОЖЕНОСТИ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ОД ПОЖАРА

Заштита од пожара обухвата скуп мјера и радњи, управне, организационе, техничке, образовне и пропагандне природе, које се предузимају у циљу спречавања избијања и ширења пожара, његовог откривања и гашења, те спасавања људи и материјалних добара угрожених пожаром.

Анализом рада Ватрогасне јединице Града Бања Лука, добровољних ватрогасних друштава (Врбања и Бањалука) и предузетних ватрогасних јединица (*Инцел, Крајинапетрол, Енергопетрол и др.*) дошло се до сазнања да већи дио није оспособљен за гашење средњих и већих пожара и спасавање људи и имовине угрожених пожаром.

Опремљеност Ватрогасне јединице је побољшана набавком ватрогасног навалног возила марке МЕРЦЕДЕС, возила ауто-техничке лџестве (телескопска подизна спасилачка платформа) за гашење пожара у вишеспратним објектима, командног возила и возила за гашење пожара отвореног простора.

Потребно је и даље радити на подизању техничке опремљености Ватрогасне јединице са средствима, првенствено са ватрогасним возилима за шумске пожаре, за превоз ватрогасаца до мјеста пожара, као и на обуци и оспособљавању ватрогасаца и руководног кадра у јединици. У стамбеним објектима утврђено је незадовољавајуће стање противпожарне заштите, недовољан број противпожарних апарата, неисправна и девастирана хидрантска мрежа.

Буџетом за 2008. годину планирана су средства за реализацију прве фазе санације противпожарне заштите у стамбеним објектима чија је реализација у току, а један дио средстава је предвиђен и у буџету за 2009. годину.

Код привредних друштава и органа недостаје одређен број противпожарних апарата као и недовољна функционалност и исправност хидрантске мреже, како унутрашње тако и вањске, постојање упозорења о забрани

употребе отвореног пламена и одређивању мјеста за одлагање запаљивих материја.

Оспособљеност грађана за гашење пожара, руковање противпожарним средствима и спровођење превентивних мјера заштите је на ниском нивоу.

Опремљеност објеката за смјештај, производњу, употребу запаљивих течности и објеката за промет запаљивих гасова није на завидном нивоу.

У циљу побољшања постојећег стања заштите од пожара у Граду, постоји реална потреба да се дио Ватрогасне јединице дислоцира на подручје МЗ Лазарево. У току је припрема пројектне и друге документације за изградњу ватрогасног дома у Дервишима гдје би се дислоцирао дио Ватрогасне јединице.

На подручју Града постоји одређен степен угрожености шума од пожара. Ниво организованости мјера противпожарне заштите у шумском газдинству Бања Лука је бољи и квалитетнији него у претходном периоду. Поред тога остварени ниво мјера противпожарне заштите је низак. Ради отклањања наведених слабости у спровођењу мјера противпожарне заштите на подручју Града, потребно је предузети следеће мјере:

- донијети и реализовати Програм опремања и обуке Професионалне ватрогасне јединице града Бања Лука,
- вршити побољшање старосне структуре Професионалне ватрогасне јединице пријемом млађих ватрогасаца,
- плански подизати ниво обучености и оспособљености ватрогасних јединица и добровољних ватрогасних друштава,
- систематски проводити превентивне мјере противпожарне заштите, развијати свијест о потреби да се сваки појединац треба придржавати тих мјера путем спровођења информативно пропагандних активности у циљу упознавања становништва са опасностима од настанка пожара и последица које изазива. Вршити објављивање порука са садржајима везаним за противпожарну заштиту путем ТВ и радио станица, штампе, издавањем брошура, штампањем летака, организовањем обуке,
- масовнијом едукацијом оспособити и обучити становништво у руковању средствима за гашење пожара,
- утврдити динамику и начин опремања ватрогасним средствима стамбених објеката угрожених пожаром (ватрогасни апарати, хидранти и др.),
- дефинисати начин прилаза са ватрогасним возилима свим значајнијим, јавним и другим објектима у случају пожара,
- урадити карту хидрантске мреже и редовно вршити мјерење притиска воде,
- у излетничким шумама одредити мјеста за ложење ватре и истакнути натписе о забрани ложења ватре,
- експлоатацију шума и успостављање шумског реда вршити у складу са законом и подзаконским прописима и вршити поправку шумских комуникација,

Пожар може настати у сваком насељеном мјесту, привредном објекту, складишту и слично као и на пољопривредном и шумском земљишту.

Последице од пожара тешко је предвидјети али се могу предузети мјере да се оне ублаже. Реализацијом превентивних мјера заштите, могу се створити објективни услови да се могућност избијања пожара сведе на најмању мјеру.

## **II – ЗАДАЦИ УСМЈЕРЕНИ НА ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА АКТИВНОСТИ ЗА ПОБОЉШАЊЕ СПРОВОЂЕЊА МЈЕРА ЗАШТИТЕ И СПАСАВАЊА ОД ПОЖАРА**

### **1. Ажурирати важеће Процјене угрожености и Планове заштите од пожара.**

Извршилац задатка: ГШЦЗ ;Одсјек ЦЗ - ПВЈ; привредна друштва по Одлуци о одређивању предузећа која су обавезна донијети планове заштите од пожара ,

Учесници: РУЦЗ, Републичка управа за инспекцијске послове- Инспекторат, ЦЈБ Бања Лука,

Рок: април-мај 2009. године

### **2. Одржати сједнице штабова ЦЗ (градски и МЗ) са субјектима значајним за спровођење мјера заштите и спасавања од пожара у циљу припреме противпожарне сезоне за 2009. годину.**

Извршилац задатка: ГШЦЗ ;Одсјек ЦЗ,

Учесници: Штабови ЦЗ (градски и МЗ), привредна друштва и органи,

Рок: април 2009. године

### **3. Извршити контролу над спровођењем мјера заштите од пожара и технолошких експлозија, субјеката који имају привредни, пољопривредни и туристички значај.**

Извршилац задатка: Инспекцијски органи, ПВЈ- из своје надлежности,

Учесници: привредна друштва и органи,

Рок: мај-јун 2009. године

### **4. Планирати набавку материјално-техничких средстава и опреме за гашење пожара у 2009. години.**

Извршилац задатка: Одсјек ЦЗ-ПВЈ,

Учесници: привредна друштва, Инспекторат, ЦЈБ, РУЦЗ,

Рок: март 2009. године

### **5. Утврдити динамику и начин опремања ватрогасним средствима стамбених објеката угрожених пожаром.**

Извршилац задатка: Одсјек ЦЗ-ПВЈ, Скупштине етажних власника,

Учесници: ЦЈБ, инспекцијске службе,

Рок: мај-јун 2009. године

### **6. Донијети Планове обуке и оспособљавања ватрогасних јединица и ДВД и запослених у органима и организацијама за 2009. годину и исте реализовати по Планом утврђеној динамици.**

Извршилац задатка: Одсјек ЦЗ - ПВЈ,

Учесници: ЦЈБ, РУЦЗ, инспекцијски органи и др.

Рок: март-април 2009. године

### **7. Дефинисати начин прилаза са ватрогасним возилима свим значајнијим, јавним и другим објектима у случају пожара.**

Извршилац задатка: Одсјек ЦЗ –ПВЈ,

Учесници: ЦЈБ, Одељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, Одељење комуналне полиције,

Рок: јун-јул 2009. године

### **8. За урбано градско подручје урадити План за израду карте водовдне примарне и секундарне мреже по рејонима са тачно учртаним хидрантима.**

Извршилац задатка: ЈКП "Водовод", Одсјек ЦЗ-ПВЈ, привредна друштва, органи и организације,

Учесници: ЦЈБ, Одељење за инспекцијске послове, Одељење за комуналне и стамбене и послове саобраћаја, Одељење комуналне полиције,

Рок: април 2009. године

**9.Обезбиједити и вршити упознавање становништва са опасностима од настанка пожара и последица које изазива.**

Извршилац задатка: Одсјек цивилне заштите, Одсјек за односе са јавношћу, ШГ Бања Лука,

Учесници: Одељење комуналне полиције, Шумско газдинство Бања Лука, средства информисања

Рок: април – мај 2009. године

**10.Упознати удружења за заштиту природе, еколошка удружења, горане, извиђаче, планинарска друштва, омладинске и друге невладине организације са Планом заштите и спашавања од пожара и Планом оперативног спровођења плана, њиховим циљевима и задацима.**

Извршилац задатка: Одсјек цивилне заштите,

Учесници: Удружења и друге организације.

Рок: април – мај 2009. године

**11.У излетничким шумама (Траписти, Бањ брдо, Трешњик, Слатина, Шибови) одредити мјеста за ложење ватре и истакнути натписе о забрани ложења ватре.**

Извршилац задатка: Одељење за комуналне, стамбене и послове саобраћаја, Одсјек ЦЗ-ПВЈ,

Учесници: Одељење комуналне полиције, Шумско газдинство Бања Лука,

Рок: април- мај 2009. године

**12.Експлоатацију шума и успостављање шумског реда вршити у складу са законом, подзаконским прописима и вршити поправку шумских комуникација.**

Извршилац задатка: Шумско газдинство Бања Лука

Учесници: ЈПШ "Шуме Републике Српске", Одељење за привреду, инспекцијски органи,

Рок: континуирано током године,

**13.Прописати потребне агротехничке мјере за уређивање и одржавање пољопривредног земљишта у дијелу који се односи на заштиту од пожара.**

Извршилац задатка: Одељење за привреду,

Учесници: Одсјек ЦЗ, инспекцијски органи, Центар за развој села,

Рок: април- мај 2009. године

**14.Прописати мјере заштите од пожара које морају предузети у шумама власници шума који нису правна лица.**

Извршилац задатка: Одељење за привреду

Учесници: Одсјек ЦЗ, инспекцијски органи, Центар за развој села,

Рок: април – мај 2009. године

**15.Контролисати одлагање лако запаљивог отпадног материјала и шумског отпада (грађа) уништавања ниског растиња у сеоским и приградским подручјима.**

Извршилац задатка: Одељење комуналне полиције, Екипе шумског газдинства Бања Лука,

Учесници: Одсјек ЦЗ, ЦЈБ,

Рок: континуирано током године

**16.Контрола система и средстава противпожарне заштите у јавним објектима, институцијама и стамбеним објектима.**

Извршилац задатка: Инспекцијске службе, ПВЈ,

Учесници: привредна друштва, органи и организације, скупштине етажних власника, грађани,

Рок: континуирано током године

**17.Контрола ложишта и димних канала у привредним друштвима и приватним кућама, отклањање недостатака.**

Извршилац задатка: Инспекцијске службе, Одсјек ЦЗ - ПВЈ,

Учесници: привредна друштва, грађани,

Рок: континуирано током године

**18.Одржавање и градња пожарних путева у привредним субјектима и шумским подручјима,**

Извршилац задатка: Привредна друштва и шумско газдинство Бања Лука,

Учесници: Инспекцијске службе,

Рок: континуирано током године

**19.У приградским мјесним заједницама од мјесног становништва формирати тимове од 5 до 10 људи за гашење пожара отвореног простора. Тимове опремити опремом цивилне заштите и обучити за гашење пожара.**

Од Шумског газдинства Бања Лука тражити спискове тимова са опремом и планом ангажовања, а исти доставити Одсјеку ЦЗ – ПВЈ.

Извршилац задатка: Одсјек ЦЗ - ПВЈ, ШГ Бања Лука,

Учесници: ЦЈБ Бања Лука,

Рок: мај 2009. године

**20.У случају потребе на подручјима повећане опасности од настанка и ширења пожара (на предлог ГШЦЗ) ангажовати потребан број људи склапањем уговора о раду, обучити их и оспособити за гашење пожара отвореног простора.**

Извршилац задатка: Одсјек ЦЗ - ПВЈ, ШГ Бања Лука,

Учесници: ГШЦЗ, инспекцијски органи,

Рок: по потреби

**21.Информисати јавност о степену опасности, предузетим мјерама, као и мјерама које сами грађани треба да предузму.**

Извршилац задатка: ГШЦЗ, Одсјек ЦЗ – ПВЈ, ШГ Бања Лука,

Учесници: Одсјек за односе са јавношћу, средства информисања (писани и електронски медији и грађани)

Рок: по потреби

**22.За вријеме пожарне сезоне, Градски штаб ЦЗ и Одсјек ЦЗ обавезни су режим рада и дежурства ускладити са индексом опасности. Сходно томе планирати и спроводити двадесетчетворочасовно дежурство, координирати рад са другим органима, организацијама и службама Града, предузимати и друге мјере у циљу правовременог обавјештавања о избијању пожара.**

Извршилац задатка: Одсјек цивилне заштите

Рок: По потреби.

### III – СПРОВОЂЕЊЕ ОПЕРАТИВНИХ МЈЕРА

**23.Оперативне мјере заштите и спасавања спроводит ће се у складу са мјерама разрађеним у Плану заштите од пожара Града Бања Лука.**

Руководећу улогу у њиховој реализацији, сходно законским и планским одредбама, имаће Градски штаб цивилне заштите, као стручно-оперативни орган у области заштите и спасавања.

**24.Одељења, Одсјеци Административне службе Града и извршиоци задатака изван Административне службе Града Бања Лука обавезни су о реализацији задатака утврђених овим планом извјестити Одсјек за цивилну заштиту Административне службе града који ће упознати Градоначелника о реализацији оперативних мјера.**

Извјештаје доставити према утврђеним роковима из плана.

**25.Овај план ће се објавити у „Службеном гласнику Града Бања Лука“**

Број: 12-G-1112/09.

Датум: 30.04.2009. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драгољуб Давидовић, с.р.

#### 264.

На основу члана 18. став 2. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 4. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 55. Статута Града

Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), доносим

**Образложење**

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању вршиоца дужности директора**  
**„Центра за развој и унапређење села Бања Лука“**

**I – МИЛЕНКО ШАРИЋ**, др биотехничких наука, именује се за вршиоца дужности директора „Центра за развој и унапређење села Бања Лука“, са 19.04.2009. године.

**II** – Именовани ће функцију из став I овог Рјешења обављати до окончања поступка јавне конкуренције и именовања новог директора.

**III** – Ово Рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Скупштина града Бања Лука је рјешењем бр. 07-013-457/05 од 19.04.2005. године именovala Миленка Шарића за директора Центра за развој и унапређење села Бања Лука, на период од четири године. С обзиром да је чланом 15. Одлуке о организовању и усклађивању пословања „Центра за развој и унапређење села Бања Лука“ (Службени гласник Града Бања Лука, број 23/07), утврђено да „вршиоца дужности директора именује Градоначелник Града Бања Лука, за период док траје поступак именовања директора“, а како је мандат именованом истекао, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Ово рјешење је коначно.

Број: 12-Г- 1034/09.  
Дана: 16.04.2009. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
**Драгољуб Давидовић, с.р.**

## С А Д Р Ж А Ј

229. Одлука о губитку статуса непокретности у општој употреби земљишта означеног као кч.бр. 59/12 (н.п.2010/2), уписано у Исказ I зк.ул.бр. 88. к.о. Буџак.....1	248. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Тодоровић Недељка, из Бањалуке.....12
230. Одлука о губитку статуса непокретности у општој употреби земљишта означеног као кч.бр. 115/107, уписано у Исказ I зк.ул.бр. 58. к.о. Дракулић.....1	249. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Бухић Изета, из Бањалуке.....13
231. Одлука о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са Халимић Фатимом, из Бањалуке.....1	250. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Шурлан Боже и Шурлан Александра, из Бањалуке.....14
232. Одлука о давању сагласности за закључивање уговора о замјени некретнина са Чергић Милево, из Бањалуке.....2	251. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Бојанић Живка, из Бањалуке.....15
233. Одлука о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, са Спасојевић Драганом и Спасојевић Гораном из Бањалуке.....2	252. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Плавшић Милоша, из Бањалуке.....16
234. Одлука о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са „Гранд Трејд“ д.о.о. из Бањалуке.....2	253. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Стојнић Љиљане, из Бањалуке.....18
235. Одлука о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Кнежевић Момчилом, из Бањалуке.....3	254. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Бушин Босиљке, из Бањалуке.....19
236. Одлука о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Тривић Златком, из Бањалуке.....3	255. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Трубајић Жељка, из Бањалуке.....20
237. Одлука о неприхватању понуде Стојчић Мирка.....3	256. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Вукић Владе, из Бањалуке.....21
238. Одлука о неприхватању понуде Рекавић Зорке.....4	257. Приједлог рјешења о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Станковић Косе, из Бањалуке.....21
239. Одлука о неприхватању понуде Вученовић Слободана.....4	258. Приједлог рјешења о одбијању захтјева Лепир Миле из Бањалуке, за утврђивање права власништва, на земљишту означеном као кч.бр. 686/54 (н.п.1611/4), уписано у зк.ул.бр. 5476, к.о. Бањалука, односно у посједовни лист бр. 496, к.о. Бањалука 7.....22
240. Одлука о неприхватању понуде Гајић Даре.....4	259. Приједлог закључка о исправци грешке у Рјешењу Скупштине општине Бања Лука, број: 04-475-329/91. од 12.09.1991. године. 07-013-215/09.....23
241. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Маринковић Свете, из Бањалуке.....5	260. Закључак о задужењу секретара Скупштине града Бањалука.....24
242. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Митровић Млађена, из Бањалуке.....6	
243. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ковачевић Ђорђа, из Бањалуке.....7	
244. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кукољ Миле, из Бањалуке.....8	
245. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Царић Наде, из Бањалуке.....9	
246. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Брковић Слободана, из Бањалуке.....10	
247. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Гајић Тихомира, из Бањалуке.....11	

## ГРАДОНАЧЕЛНИК

261. Правилник о поступку и условима расподеле средстава за једнократне новчане помоћи Удружењима грађана/неладиним организацијама у граду.....24
262. Измјене и допуне Правилника о кориштењу мобилних и фиксних телефона и трошковима репрезентације.....25
263. План оперативног провођења Плана заштите и спашавања од пожара у 2009. години.....25
264. Рјешење о именовању в.д. директора „Центра за развој и унапређење села“ Бањалука.....27

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штамп: *Независне новине* Бања Лука