



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIX	Број 21.	Бања Лука, 24.07.2009.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
-----------	----------	----------------------------	--

408.

На основу члана 2. Закона о основима безбједности саобраћаја на путевима у Босни и Хрцеговини (Службени гласник Републике Српске, бр. 96/06, 57/07), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009. године, донијела

## О Д Л У К У

### о безбедности саобраћаја на путевима Града Бањалуке

#### I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком прописују се мјере безбједности, услови и правила за одвијање саобраћаја на јавним путевима, и другим јавним површинама на подручју града Бање Луке.

##### Члан 2.

Јавним саобраћајним површинама-у смислу ове одлуке, сматрају се: путеви, улице, тротоари, бицикличке стазе, мостови, паркиралишта, јавне гараже, подножници, пасареле, стајалишта јавног градског и приградског превоза и друге саобраћајне површине ( у даљем тексту: саобраћајнице).

##### Члан 3.

Саобраћај на јавним саобраћајним површинама дозвољен је сваком-под једнаким условима, на начин прописан Законом и овом одлуком.

#### II САОБРАЋАЈ

##### 1. Локални путеви и улице

##### Члан 4.

Нови локални путеви и улице морају бити изграђени да поднесу осовинско оптерећење од најмање 10 тона по осовини, изузев локалних путева и улица за које природни и други услови онемогућавају такву градњу.

Надлежни орган Града, који управља саобраћајницама, дужан је саобраћајнице, опрему саобраћајница и саобраћајну сигнализацију одржавати у стању-које одговара њиховој намјени и захтјевима безбједности саобраћаја.

##### 2. Режим саобраћаја

##### Члан 5.

Ради безбједности и несметаног одвијања саобраћаја на локалним путевима и улицама, градски орган управе, надлежан за послове саобраћаја, може одредити забране, обавезе и обуставе саобраћаја, или посебно ограничење за поједине врсте возила, док постоје разлози због којих се мјере предузимају.

Мјере из предходног става одредиће и Центар јавне безбедности-када то захтјевају разлози јавног реда и мира и други безбједносни разлози.

Мјере, забране и ограничења прописане од стране органа из става 1. и 2. овог члана, дужни су ови органи на вријеме саопштити учесницима у саобраћају прописном саобраћајном сигнализацијом или на други погодан начин.

##### Члан 6.

Режим саобраћаја, ограничења саобраћаја, заустављање и паркирање, и обучавање кандидата за возаче моторних возила-утврђују се Наредбом о безбедности саобраћаја на путевима града Бање Луке (у даљем тексту: Наредба) коју доноси Градоначелник, на приједлог градског органа управе надлежног за послове саобраћаја.

Премјештање, депоновање, блокирање и деблокирање непрописно паркираних возила, и друга питања од значаја за ове активности-утврђују се Правилником који доноси Градоначелник, на приједлог градског органа управе надлежног за послове паркирања.

##### Члан 7.

Забрањено је кретање запрежним возилима, јахање, вођење и тјерање стоке на саобраћајницама на урбаном подручју града Бање Луке.

Изузетно, градски орган управе надлежан са послове саобраћаја, уз претходно прибављену сагласност ЦЈБ-а, може одобрити кретање запрежних возила, фијакера и јахање за туристичке, културне и сличне намјене и прилике.

##### Члан 8.

Саобраћајницама, у којима је за све, или за поједине врсте возила забрањен саобраћај, могу се кретати:

1. возила службе хитне помоћи, ватрогасне службе, возила органа за унутрашње послове, оружаних снага, судске полиције, државне граничне службе, комуналне полиције и инспекције-када је то неопходно за извршење њихових послова и задатака;

2. возила која по налогу полиције, комуналне полиције и инспекције учествују у извршавању њихових послова и задатака;

3. возила обиљежена знаком приступачности, као и такси и друга возила када превозе болесна лица и теже инвалиде са оштећеним доњим екстремитетима, под условом да наведена лица станују у улицама из става 1;

4. возила за превоз умрлих лица;

5. возила која служе за обављање комуналних послова за потребе Града (одржавање чистоће, канализације, водовода и топлотних инсталација, одржавање зелених површина, улица и тргова и других објеката и инсталација комуналне инфраструктуре), возила за одржавање постојећих електричних, поштанско-телеграфско-телефонских уређаја и инсталација, возила радио-телевизије, поштанска возила која врше радње за које су намијењена, и специјална возила за превоз новца;

6. возила до 7,5 тона носивости-када превозе огрјев;  
7. возила до 3,5 тоне највеће дозвољене масе, која  
служе за сервисирање.

#### Члан 9.

Возила за снабдијевање-до 8,5 тона највеће дозвољене масе, могу се кретати када врше снабдијевање улицама у којима је саобраћај таквих возила забрањен, или је забрањен саобраћај у оба смјера-у времену од 20,00 до 07,00 часова наредног дана, и од 09,00 до 12,00 часова.

Одредбе из претходног става не односе се на улице: Веселина Маслеше, дио улице Краља Алфонса XIII-од Јукићеве улице до Улице Веселина Маслеше, дио ул. Јеврејске-од Гајеве до Улице Веселина Маслеше, и Улице Бана Милосављевића, у којим улицама је дозвољено кретање возила за снабдијевање до 3.5 тоне највеће дозвољене масе, у времену од 22,00 до 07,00 часова наредног дана.

#### Члан 10.

По улицама у којима је забрањен саобраћај, или ограничен саобраћај за теретна моторна возила, може се одобрити кретање теретних моторних возила која превозе грађевински материјал на градилиште, моторних возила која служе за специјалну намјену, и возила чији власници имају гараже, радње, складишта или магацине у тим улицама.

Одобрење за кретање возила из предходног става издаје градски орган управе, надлежан за послове саобраћаја.

#### 3. Превоз аутобусима

#### Члан 11.

Трасу кретања аутобуса и аутобуска стајалишта за превоз лица за властите потребе и уговорени превоз-одобрава градски орган управе надлежан за послове саобраћаја, на приједлог вршиоца превоза.

#### 4. Заустављање и паркирање возила

#### Члан 12.

Улицама којима се саобраћај одвија само у једном смјеру, и које имају најмање двије саобраћајне траке, возила се могу зауставити и паркирати на лијевој страни коловоза, ако то саобраћајним знаком није на други начин одређено.

#### Члан 13.

У улицама у којима је забрањено заустављање и паркирање, изузетно је дозвољено заустављање и паркирање возила из члана 8. ове одлуке-док трају радње за које су намијењена, с тим да се не угрожава безбједност саобраћаја, и не омета нормално одвијање саобраћаја.

#### Члан 14.

Заустављање и паркирање возила-која врше утовар или истовар робе из члана 9. став 1. ове одлуке, дозвољено је док трају радње утовара/истовара, а најдуже до 60 минута, и у улицама у којима је заустављање и паркирање забрањено, у времену од 20 до 07 часова наредног дана и од 09 до 12 часова, а возилима из члана 9. став 2. ове одлуке-у времену од 22,00 до 07,00 часова наредног дана, с тим да се не угрожава безбједност саобраћаја, и не омета нормално одвијање саобраћаја.

#### Члан 15.

Возила, која врше утовар и истовар робе из члана 9. став 1. ове одлуке, могу се привремено зауставити и паркирати и на тротоару-док трају радње утовара/истовара, а најдуже у трајању до 60 минута, у времену од 20,00 до 07,00 часова наредног дана, и од 09,00 до 12,00 часова, а возила из члана 9. став 2 ове одлуке -у времену од 22,00 до 07,00 часова наредног дана, под условом да се обезбиједи најмање 1,6 метара ширине тротоара за кретање пјешака, с тим што та површина не може да буде уз ивицу коловоза-и да се не угрожава безбједност саобраћаја и не омета нормално одвијање саобраћаја.

#### Члан 16.

Привремено заузимање простора коловоза или тротоара ради утовара или истовара робе мора се означити стандардизованим саобраћајним знаком за обиљежавање возила заустављеног на коловозу пута (троугао), са допунском таблом „УТОВАР/ИСТОВАР„.

У случају из претходног става, мора бити упаљен уређај за истовремено паљење свих показивача праваца, уколико је тај уређај уграђен у моторном возилу.

#### Члан 17.

За вријеме уклањања снијега са саобраћајница, није дозвољено паркирање возила на тим саобраћајницама.

Овлаштено предузеће које је задужено за уклањање снијега дужно је да прије почетка уклањања или разгртања снијега, постави знак забране заустављања и паркирања, а за вријеме уклањања снијега одговарајућу саобраћајну сигнализацију, која се односи на ову врсту радова.

Власник, односно корисник возила које се затекне на тим површинама, дужан је уклонити возило-у року од 2 часа од постављања знака.

#### Члан 18.

Аутобуси којима се довозе туристи и излетници у град, паркирају се на мјестима које одреди градски орган управе надлежан за послове саобраћаја, уз предходно прибављену сагласност Центра јавне безбедности Бањалука.

#### Члан 19.

Јавна паркиралишта су површине изграђене, или уређене за паркирање возила изван коловоза, као и за паркирање на коловозу и тротоару-када то дозвољавају услови одвијања саобраћаја.

Јавна паркиралишта морају бити обиљежена прописном саобраћајном сигнализацијом.

#### Члан 20.

На јавним паркиралиштима може се увести наплата паркирања.

Јавна паркиралишта и јавне гараже на којима се врши наплата-утврђују се посебним актом који, доноси Градоначелник.

#### Члан 21.

На јавним паркиралиштима на којима је уведена наплата паркирања, мора бити најмање 3% паркинг мјеста-означено за паркирање возила, обиљежених знаком приступачности.

Накнаду за паркирање не плаћају инвалидна лица, чије је возило обиљежено знаком приступачности.

## Члан 22.

Услови и начин коришћења, организација рада, висина и начин наплате паркирања, као и друга питања од значаја за рад јавних паркиралишта и јавних гаража на којима се врши наплата - утврђују се Правилником, који доноси Градоначелник.

## Члан 23.

На јавним паркиралиштима на којима је уведена наплата паркирања, корисник је дужан платити накнаду за паркирање, и паркинг карту истакнути на видном мјесту, испод предњег вјетробранског стакла.

Изузетно, уколико је плаћање накнаде за паркирање извршено путем „смс-наплате“ контрола ће се вршити путем преносних ручних терминала.

По истеку времена за које је плаћена накнада за паркирање, корисник је дужан уклонити возило.

## Члан 24.

Резервација паркинг мјеста на јавним паркинзима, на којима је уведена наплата паркирања, може се извршити за период од годину дана.

Услови, начин и висина накнаде за резервацију паркинг мјеста утврђују се Правилником из члана 22. ове одлуке.

## Члан 25.

Простор резервисан за паркирање возила обиљежених знаком приступачности на јавним паркиралиштима на којима се не врши наплата паркирања-одређује градски орган управе надлежан за послове саобраћаја.

Простор из предходног става мора бити обиљежен прописном саобраћајном сигнализацијом.

## Члан 26.

Комунални полицајац ће одредити да се возило блокира направом за блокирање точкава:

- ако је возило паркирано супротно одредбама члана 23, 24. и 25. ове одлуке;
- ако је возило паркирано супротно одредбама Правилника из члана 22. ове одлуке.

Трошкове премјештања и чувања, односно накнаду за деблокирање, сноси власник, односно корисник возила-које је дужан платити прије преузимање возила.

Висину накнаде за премјештање, чување и деблокирање возила утврђује се Правилником из члана 6. ове одлуке.

## Члан 27.

Када комунални полицајац, непосредним опажањем, или по позиву грађана, или радника на контроли паркирања, утврди-да је возило паркирано на зеленој површини, тротоару, бициклическој стази, као и на улазу у гаражу, пословни простор и приступни пут стамбеним и другим објектима, издаће прекршајни налог-на име власника возила.

Изузетно, уколико возило из става 1. овог члана није регистровано на територији БиХ, односно не може се утврдити власник или корисник возила, комунални полицајац ће одредити да се возило блокира справом за блокирање точкава.

## Члан 28.

Забрањено је на јавним паркиралиштима остављање неисправних и хаварисаних моторних возила, прикључних возила и камп приколица.

Комунални полицајац ће одредити да се са јавног паркиралишта уклони остављено неисправно или хаварисано моторно возило, прикључно возило, као и камп приколица.

Трошкове премјештања возила на друго мјесто, и накнаду за смјештај тих возила-по одредбама предходног става, сноси власник, односно корисник возила.

Висину трошкова и висину накнаде из предходног става утврђује Градоначелник, Правилником из члана 6. ове одлуке.

## 5. Кретање пјешака

## Члан 29.

За предшколску и школску дјецу организовану у групама, обавеза је кретања тротоаром, а гдје нема тротоара, у колони-десном страном, што ближе ивици коловоза, у смјеру кретања.

Код прелаза преко коловоза, вођа колоне је дужан да од радника полиције затражи осигурање прелаза, или да га сам осигура-уколико нема радника полиције.

## Члан 30.

При учествовању у саобраћају, предшколска дјеца и сљепе особе-које не носе бијели штап, морају имати пратиоца.

## Члан 31.

Забрањено је груписање и задржавање пјешака на угловима и уским тротоарима улица, као и стазама ако је таквим стањем угрожена безбједност саобраћаја.

Скупљање и чекање на тротоару-дозвољено је под условом да се не омета саобраћај пјешака.

## 6. Обука возача

## Члан 32.

Наредбом о регулисању саобраћаја на подручју града Бање Луке одређују се улице на којима је забрањена обука кандидата за возаче, и провјера знања у потпуности или у одређене дане или сате.

## 7. Посебне мјере безбједности

## Члан 33.

Зеленило и рекламе не смију заклањати расвјетна тијела јавне расвјете, саобраћајну сигнализацију, улазити у слободне профиле коловоза и тротоара и смањивати прегледност на раскрсницама.

Комунални полицајац, односно саобраћајна инспекција наложиће-правном или физичком лицу, уклањање зеленила и реклама-у случајевима из става 1 овог члана.

## Члан 34.

Јавна расвјета на јавним саобраћајницама мора служити безбједности саобраћаја, и одговарати прописима и препорукама о кориштењу расвјетне технике-у саобраћајне сврхе.

Прегорјеле сијалице јавне расвјете морају се редовно мијењати, а расвјетно тијело редовно чистити.

Прегорјеле сијалице јавне расвјете морају се замијенити најкасније у року од 48 сати.

## Члан 35.

Сви обиљежени пјешачки прелази и стајалишта јавног градског саобраћаја-у улицама већег саобраћајног

интензитета, морају бити освијетљени, или на други начин видно означени.

На мјестима гдје постоји јавна расвјета, пјешачки прелаз мора бити освијетљен тако да возач може лако уочити пјешака.

Саобраћајни знак у близини свјетилке мора се поставити тако да га свјетлосни сноп оптимално освјетљава-да не буде у сјени.

#### Члан 36.

Уколико се дио тротоара или коловоза не може користити за саобраћај због привремене опасности која је настала од објекта (одроњавање фасаде, скидање снијега и сл.), сопственик, одосно корисник објекта или извођач радова-дужан је да постави саобраћајне знакове, и друго прописно обезбеђење.

#### Члан 37.

Водоводне, канализационе, топловодне, електро, ПТТ и друге инсталације на саобраћајним површинама-дужно је да одржава предузеће којем је то повјерено на одржавање.

У случају кvara, предузеће из предходног става дужно је да квар отклони одмах, а најкасније у року од 8 сати од настанка кvara.

### III - КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 38.

Новчаном казном, у износу од 500 КМ до 7.000 КМ, казниће се, за прекршај, предузеће или друго правно лице:

1. ако нареди, или одобри кретање запрежног возила, или јахање без одобрења надлежног органа (члан 7.);
2. ако нареди, или одобри да се возило, када врши снабдијевање, креће противно одредбама члана 9.;
3. ако нареди, или одобри да се теретно моторно возило креће улицама којима је забрањен саобраћај, или ограничен саобраћај таквих возила без одобрења надлежног органа (члан 10.);
4. ако нареди, или одобри вршење превоза лица за властите потребе, или уговореног превоза без одобрене трасе кретања, или мимо одобрене трасе кретања (члан 11.);
5. ако нареди, или одобри да се возило-које врши утовар или истовар, заустави или паркира противно одредби члана 14.;
6. ако нареди, или одобри да се возило, које врши утовар или истовар, заустави или паркира противно одредби члана 15.;
7. ако-прије уклањања или разгртања снијега, не постави саобраћајни знак (члан 17.став 2.);
8. ако резервише простор за паркирање возила-без одобрења надлежног органа (члан 25.);
9. ако не обезбиједи уклањање својег неисправног или хаварисаног моторног возила, прикључног возила или камп-приколице са јавних паркиралишта (члан 28.);
10. ако врши обуку кандидата за возаче, супротно Наредби (члан 32. Одлуке);
11. ако не поступи у складу са налогом комуналног полицајца или саобраћајног инспектора (члан 33. став 2.);
12. ако одмах, а најкасније у року од 8 сати, не приступи отклањању кvara на инсталацијама (чл.37. став 2.);

За прекршаје из предходног става, казниће се-новчаном казном од 200 КМ до 1.800 КМ, и одговорно лице у предузећу или другом правном лицу.

За прекршај из сатава 1. овог члана, казниће се самостални привредник, навчаном казном од 200 КМ до 1.000 КМ.

#### Члан 39.

Новчаном казном-у износу од 40,00 КМ до 1.000,00 КМ, казниће се за прекршај:

1. гонич стоке, ако гони или води стоку супротно одредби члана 7. став 1.;
2. возач теретног моторног возила-који се креће улицама којима је забрањен саобраћај, или ограничен саобраћај таквих возила, без одобрења надлежног органа (члан 10.);
3. возач ако се креће возилом мимо одобрене трасе, или заустави возило изван одобрених стајалишта (члан 11.);
4. возач ако поступа супротно одредбама члана 14. 15. и 16.;
5. вођа колоне пјешака који не обезбиједи да се колона креће на начин прописан чланом 29. став 1.;
6. вођа колоне пјешака који на прописан начин не осигура прелажење колоне преко коловоза (члан 29. став 2.);
7. возач-инструктор, ако врши обуку кандидата за возача-супротно члану 32.;
8. физичко лице-ако не поступи по налогу из члана 33. става 2.;
9. власник, односно корисник објекта, ако прописно не обезбиједи тротоар или коловоз (члан 36.).

### IV - НАДЗОР

#### Члан 40.

Надзор над примјеном ове одлуке врше радници МУП-а, и надлежни органи управе-у оквиру свог дјелокруга и надлежности.

#### Члан 41.

Са даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о безбједности саобраћаја на путевима града Бање Луке (Службени гласник општине Бања Лука, бр. 13/91, 12/92, 1/93, 3/93 и 2/94, и Службени гласник Града Бања Лука, број 2/00, 10/01, 11/03, 4/04, 11/04, 19/06 2/07).

### V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 42.

Наредбу из члана 6. и Правилнике из члана 6. и 22. ове одлуке, Градоначелник ће донијети у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

До доношења Наредбе и Правилника из претходног става, примјењиваће се постојећа Наредба и Правилник.

#### Члан 43.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: 07-013-467/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**409.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 3. Закона о комуналним дјелатностима (Службени гласник Републике Српске, бр. 11/95, 18/95 и 51/02), и члана 32. Статута Града Бања Лука, (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

**О Д Л У К У****о измјенама и допунама Одлуке о комуналном реду****Члан 1.**

У члану 42. став 4. Одлуке о комуналном реду (Службени гласник Града Бања Лука, број 16/07 – пречишћени текст, 9/08, 15/08 и 24/08), дио текста: „орган управе надлежан за инспекцијске послове“ мијења се и гласи: „комунални полицајац“.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-456/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**410.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници-одржаној 17.07.2009. године, донијела

**О Д Л У К У****о додјели простора на кориштење**

I – Јавном предузећу „AQUANA – водени парк“, д.о.о. Бањалука, додјељује се-на кориштење без накнаде, пословни простор у подруму зграде Административне службе, са припадајућим инвентаром и опремом, намијењеног за обављање угоститељске дјелатности, површине 101 м<sup>2</sup>, на неодређено вријеме.

II – Овлашћује се градоначелник да, са Јавним предузећем „AQUANA-водени парк“, д.о.о. Бањалука, закључи уговор о условима и начину кориштења простора из тачке I ове одлуке.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-469/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**411.**

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

**О Д Л У К У****о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу резервоара „Туњице I и II – висинска зона“****I**

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу резервоара „Туњице I са пумпном станицом“ од 15.000,00 м<sup>3</sup> и „Туњице II“ од 3.000,00 м<sup>3</sup> (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод
2. Постојеће стање снабдијевања водом
3. Планирана рјешења изградње предметног регионалног водовода
4. Услови за пројектовање:
  - 4.1. Геотехнички услови
  - 4.2. Хидротехнички услови
  - 4.3. Саобраћајни услови
  - 4.4. Електроенергетика и телекомуникације
5. Заштита животне средине
6. Грађевинске и регулационе линије
7. План парцелације;

Графички дио Плана садржи:

1. Прегледна карта примарног водоводног система  
P = 1:25000
2. Геодетска подлога  
P = 1:500
3. Ситуација, планирано рјешење  
P = 1:500
4. План парцелације  
P = 1:500.

**III**

Елаборат Плана, израђен у „Град пројект-у“, д.о.о. Бањалука, у мјесецу јуну 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

**IV**

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

**V**

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

**VI**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са планом.

**VII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-468/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**412.**

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу пута-од улице Уроша Дреновића до локалног гробља („Топића гробље“), у Бањалуци**

**I**

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу пута-од улице Уроша Дреновића до локалног гробља („Топића гробље“) у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Уводно образложење
2. Важећа планска документација
3. Постојеће стање
4. Урбанистичко-технички услови

Прилог: сагласности на локацију надлежних комуналних предузећа.

Графички дио Плана садржи:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Прегледна карта                             | P = 1:50000    |
| 2. Геодетска подлога                           | P = 1:1000     |
| 3. План просторне организације                 | P = 1:1000     |
| 4. План саобраћаја и нивелација                | P = 1:1000     |
| 5. План саобраћаја и нивелација-подужни профил | P = 1:200/2000 |
| 6. План инфраструктуре-хидротехника            | P = 1:1000     |
| 7. План парцелације                            | P = 1:1000.    |

**III**

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Routing“ д.о.о. Бањалука, у мјесецу јуну 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

**IV**

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

**V**

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

**VI**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са планом.

**VII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-463/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**413.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела Одлуку о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу приступног пута од улице Уроша Дреновића до локалног гробља („Топића гробље“) уз сљедећи

**З А К Љ У Ч А К**

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу приступног пута од улице Уроша Дреновића до локалног гробља-„Топића гробље“ да на терену обезбиједи да мимоилазнице буду прегледне.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-502/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**414.**

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**

**о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу регионалног водовода „Бањица“**

**I**

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу регионалног водовода „Бањица“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод
2. Постојеће стање снабдијевања водом
3. Планирана рјешења изградње предметног регионалног водовода

4. Услови за пројектовање:

- 4.1. Геотехнички услови
- 4.2. Хидротехнички услови
- 4.3. Саобраћајни услови
- 4.4. Електроенергетика и телекомуникације
5. Заштита животне средине
6. Грађевинске и регулационе линије
7. План парцелације;

Графички дио Плана садржи

1. Прегледна карта примарног водоводног система

P = 1:25000

2. Ситуација, планирана рјешења  $P = 1:2500$   
 3. Ситуације пумпних станица, брзог филтра и резервоара  $P = 1:500$   
 4. План парцелације  $P = 1:1000$ .

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу јуну 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

## V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

## VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са планом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-461/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 415.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела Одлуку о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу регионалног водовода „Бањица“, уз следећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града обавезује носиоца израде Плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу регионалног водовода „Бањица“ да обезбиједи да се изградњом овог водовода поред насеља наведених у Одлуци, осигура снабдијевање водом и за насеља Доња Кола и Рекавице.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-505/05.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 416.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

## ОДЛУКУ

о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу тротоара од центра Бронзаног Мајдана према насељу Самица, у дужини од 500 метара

## I

Доноси се план парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу тротоара-од центра Бронзаног Мајдана према насељу Самица, у дужини од 500 метара (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Уводно образложење
2. Извод из планске документације
3. Урбанистичко-технички услови
  - 3.1. Локација
  - 3.2. Саобраћај и нивелација
  - 3.3. Водовод и канализација
  - 3.4. Електроенергетика и телекомуникације
  - 3.5. План парцелације;

Графички дио Плана садржи:

1. Геодетска подлога  $P = 1:1000$
2. Извод из регулационог плана  $P = 1:1000$
3. План саобраћаја и нивелације  $P = 1:1000$
4. План инфраструктуре – водовод и канализација  $P = 1:1000$
5. План инфраструктуре – електро и телекомуникације  $P = 1:1000$
6. План парцелације  $P = 1:1000$ .

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу јуну 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

## IV

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

## V

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

## VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са планом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-462/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**417.**

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници, одржаној 17.07.2009.године, донијела

**О Д Л У К У****о доношењу Регулационог плана производно-пословне зоне у Новаковићима****I**

Доноси се Регулациони план производно-пословне зоне у Новаковићима (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

А) УВОДНИ ДИО

Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ђ) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Е) ВАЛОРИЗАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА;

Графички дио Плана садржи:

01. Постојеће стање – геодетска подлога P = 1:1000

01а. Постојеће стање-намјена и спратност објеката P = 1:1000

01б. Постојеће стање-бонитет објеката P = 1:1000

02. Извод из важећег Регулационог плана P = 1:1000

03. Инжењерско-геолошка карта P = 1:1000

04. Оцјена природних и створених услова P = 1:1000

05. План организације простора P = 1:1000

06. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000

07. План инфраструктуре-хидротехника P = 1:1000

08. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације P = 1:1000

09. План инфраструктуре-синтезна карта P = 1:1000

10. План регулационих и грађевинских линија P = 1:1000

11.1. План парцелације – ломне тачке P = 1:1000

11.2. План парцелације – површине и дужине фронтана P = 1:1000

12. План уређења зелених површина P = 1:1000

**III**

Елаборат Плана, израђен у „Проект-у“ а.д. Бањалука, у мјесецу јуну 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

**IV**

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 1., 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

**V**

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

**VI**

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

**VII**

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

**VIII**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

**IX**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-457/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**418.**

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32 Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

**О Д Л У К У****о изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“ у Бањалуци****I**

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“ у Бањалуци (Службени гласник Града Бања Лука, број 24/08) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор који се односи на парцеле број: 1415, 1417, 1419 и 1426/6, к.о. Бањалука 4 (н.п.), у површини од 0.17 ха, а који је приказан на карти, у прилогу ове одлуке.

**II**

Плански период (члан 55. ст.3. Закона о уређењу простора, и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

Почетак рачунања планског периода из става 1 утврдиће носилац припреме и носилац израде Плана, зависно од конкретних околности, и исказати у Одлуци о доношењу Плана.

**III**

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора, који је обавезан-Носиоцу припреме из става 1, доставити доказ о избору носиоца израде плана.

## IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице „Обилићево 1“, и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети-Скупштини Града, и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## V

Средства за израду Плана обезбиједиће заинтересовани инвеститори.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-459/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 419.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32 Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

о изради измјене дијела Регулационог плана „Малта 1“

## I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Малта 1“ (Службени гласник Града Бања Лука, бр.8/04 и 15/08) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор између ул: Триве Амелице, Младена Стојановића, Источног транзита, гробља „Свети Марко“ и ул.5. Козарске бригаде, а који се односи на парцеле бр. 1023/1 и 1023/2, к.о. Бања Лука 6 (н.п), у површини од 0.38 ха, и који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

## II

Плански период (члан 55. ст.3. Закона о уређењу простора и члан 3. алинеја 21. Правилника о садржају планова) је 10 година.

Почетак рачунања планског периода из става 1 утврдиће носилац припреме и носилац израде Плана, зависно од конкретних околности, и исказати у Одлуци о доношењу Плана.

## III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора, који је обавезан-Носиоцу припреме из става 1, доставити доказ о избору носиоца израде плана.

## IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 45 дана од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице „Росуље“ и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог Плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети-Скупштини Града, и Приједлог одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу Приједлога одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

## V

Средства за израду Плана обезбиједиће предузеће „Крајинапремјер“ а.д. Бањалука.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-458/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 420.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

о стављању ван снаге одлука о ревизији регулационих планова

## I

Овом одлуком, стављају се ван снаге:

- Одлука о ревизији Регулационог плана стамбеног насеља Дервиши, у Бањалуци – број: 07-013-246/09,

- Одлука о ревизији Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац 1“ – број: 07-013-247/09,

- Одлука о ревизији Регулационог плана за простор између: улице Гаврила Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса, у Бањалуци (радни назив: „Југ 5“, број: 07-013-248/09,

- Одлука о ревизији Регулационог плана за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, Козарске и лијеве обале ријеке Врбас (радни назив: „Југ 6“, број: 07-013-249/09,

- Одлука о ревизији Регулационог плана за стамбено-пословни блок између улица: Момчила Поповића, Карађорђе и Крајишких бригада, у Бањалуци, број: 07-013-277/09,

- Одлука о ревизији Регулационог плана за простор између: Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас, број: 07-013-278/09,

- Одлука о ревизији дијела Регулационог плана комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, жељезничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС, број: 07-013-250/09, усвојене на 8. сједници Скупштине града Бања Лука, одржаној 16.04.2009.године (Службени гласник Града Бања Лука, број 8/09).

## II

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-460/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 421.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 17. Одлуке о гробљима и погребној дјелатности – пречишћени текст (Службени гласник Града Бања Лука, број 17/08), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

### Члан 1.

Српској православној црквеној општини у Куљанима даје се на управљање гробље у Куљанима, изграђено на земљишту означеном као: к.ч.број 362/16, 362/17, 362/18, 362/19, 362/26, 362/27, 362/29, 351, 359/3, 362/30, 363/4, 363/5, 363/6, 362/17, 362/4, 362/12, 362/22, 362/23, 362/1, 362/11, 362/20, 362/21, 362/25, 362/24, 362/28, и дијеловима парцела 356/3, 356/2, 356/1, 362/15, 359/2, 357/1, 357/2, 352, 348/2, 362/9, 362/8, 362/5, 363/2, 363/3, 363/1, 363/7, 363/8, 362/6, 362/3, 362/2, 362/31, 362/14 и 362/13, к.о. Куљани (нови премјер).

### Члан 2.

Управљање гробљем из члана 1. ове одлуке, Српска православна црквена општина у Куљанима дужна је да врши на начин и под условима прописаним Одлуком о гробљима и погребној дјелатности, и другим општим актима Града који регулишу погребну дјелатност.

Услови и начин коришћења објекта из члана 1. ове одлуке биће регулисани уговором између Града и Српске православне црквене општине у Куљанима.

### Члан 3.

Предају на коришћење објекта-из члана 1. ове одлуке, извршиће Комисија, коју ће именовати Градоначелник.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-464/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 422.

На основу чланова 5. став 2., 14. и 27. закона о промету непокретности (Сл.лист СР БиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, и Сл.гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету замјене земљишта, по захтјеву „Нова Реал Естете“ а.д. Бањалука, Скупштина града Бањалуке је, на 11. сједници одржаној дана 17.07.2009. године, донијела

## О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са „Нова Реал Естете“ а.д. Бањалука

### Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о замјени некретнина са „Нова Реал Естете“ а.д. Бањалука, којом Град Бањалука даје, у замјену „Нова Реал Естете“ а.д. Бањалука – земљиште означено као:

- кч.бр. 509/18 (н.п.кч.бр. 1880/2), у површини од 428 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 509/19 (н.п.кч.бр. 1880/3), у површини од 575 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 4983, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, односно по катастарском операт уписане у пл.бр. 1039, к.о. Бањалука 6, на име Града Бањалука – Фонд за управљање грађевинском земљиштем, са 1/1 дијела, а „Нова Реал Естете“ а.д. Бањалука, дају, у замјену, Граду Бањалука – земљиште означено као кч.бр. 508/15, у површини од 1259 м<sup>2</sup>, уписано у зк.ул.бр. 14393, к.о. Бањалука, а што по катастарском операт у одговара парцели, означеној као кч.бр. 1884/11, у површини од 1259 м<sup>2</sup>, уписано у пл.бр. 1601, к.о. Бањалука 6.

### Члан 2.

„Нова Реал Естете“ а.д. Бањалука је дужна платити накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и „Нова Реал Естете“ а.д. Бањалука.

### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са „Нова Реал Естете“ а.д. Бањалука.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу на дан доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-471/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**423.**

На основу члана 14. став 2. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о губитку статуса непокретности у општој употреби**

**Члан 1.**

Утврђује се-да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) – земљиште означено као:

- кч.бр. 668/25, у површини од 5902 м<sup>2</sup>, уписана у исказ 1. зк.ул.бр.2698, к.о. Бања Лука – јавно добро.

**Члан 2.**

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке, као добра у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-466/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**424.**

На основу члана 4. став 2. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о губитку статуса непокретности у општој употреби**

**Члан 1.**

Утврђује се-да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра), земљиште, означено као:

- кч.бр. 625/23 (н.п.906/1), у површини од 138 м<sup>2</sup>, уписана у Б-листу зк.ул.бр. 2698, к.о. Бањалука, јавно добро.

**Члан 2.**

Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке као јавног добра, и исто ће уписати као-државну својину.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-465/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**425.**

На основу члана 45. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 86/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), поступајући по пресуди Врховног суда Републике Српске број: 118-0-Увп-07-000199 од 09.12.2008.године, против рјешења Скупштине града Бања Лука број: 07-013-181/06, у предмету ванредног преиспитивања пресуде Окружног суда Бања Лука, број: 011-0-У-06-000510 од 13.07.2007.године, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Поништава се дио оспореног акта, и то тачка 3. диспозитива-којом се налаже туженој страни да тужиоцу исплати износ од 41.492,94 КМ.

2. Остале тачке рјешења Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-181/06. од 26.04. и 28.04.2006.године, остају на снази.

3. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Пресудом Окружног суда у Бањој Луци, број: У-170/98. од 17.02.1999.године, поништено је рјешење Скупштине општине Бања Лука, бр. 09-475-636/96. од 20.09.1996.године, којим је преузето земљиште од Павлека Драгице и Адолфа, и додијељено ПТП-у „АУТОМОБИЛИ“.

Поступајући по пресуди, Скупштина града Бања Лука, рјешењем број: 07-0123-181/06. од 26.04. и 28.04.2006.године, - одбила је захтјев којим је затражено преузимање и додјела градског грађевинског земљишта-ПТП-у „АУТОМОБИЛИ“, означено као кч.бр.37/2, у површини од 732м<sup>2</sup>, и 39/1-у површини од 3877 м<sup>2</sup>, к.о.Новаковићи, раније власништво Павлека Драгице и Адолфа, са по ½ дијела, и наложила-тачком 2. диспозитива, да се Павлека Драгица и Адолф имају књижити у грађевинским књигама и катастарском оперативу.

На наведено рјешење „АУТОМОБИЛИ“ Д.О.О. су уложили тужбу, а Окружни суд у Бањој Луци, својом пресудом број: 011-0-У-06-000510 од 13.07.2007.године, исту је одбацио-као неосновану.

„АУТОМОБИЛИ“ Д.О.О. незадовољни оваквом пресудом, подноси захтјев Врховном суду Републике Српске, за ванредно преиспитивање пресуде Окружног суда у Бањој Луци.

Врховни суд Републике Српске, у својој пресуди број: 118-0-Увп-07-000199 од 09.12.2008.године, је дјелимично уважио захтјев, и пресуду Окружног суда Бањалука, број: 011-0-У-06-000510 од 13.07.2007.године, преиначио тако да се поништава дио оспореног акта-којим се налаже туженој страни да тужиоцу исплати износ од 41.492,94 КМ, док у преосталом дијелу, захтјев одбија као неоснован.

На основу горе изнесеног, а у смислу члана 50. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 86/03), којим је прописано: да се брише-у катастарском оперативу, односно у земљишним књигама, уписано право кориштења земљишта ради

грађења, и успоставља раније стање уписа, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-487/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 426.

На основу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима (Сл.лист СФРЈ, бр. 6/80 и 39/90 и Сл.гласник Републике Српске, број 38/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења - на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Хукић Омера из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев за утврђивање трајног права кориштења земљишта у корист Хукић Омера из Бање Луке, у смислу члана 12. Закона о основним својинско-правним односима, на градском грађевинском земљишту, означеном као:

- к.ч.бр.4/115 (н 3699/4), у површини од 19 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.13554, к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења РО „Крајина“ Бања Лука, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у пл.бр.3759, к.о. Бања Лука 7, као посјед ГП „Крајина“ а.д. Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Хукић Омер из Бање Луке обратио се овом органу, дана 13.08.2007. године, са захтјевом за утврђивање трајног права кориштења - на градском грађевинском земљишту поближе описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, на којем се налази зграда. Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан поступак, уз учешће странака, подносиоца приједлога и вјештака геодетске струке, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем СО Бања Лука, број: 04-475-569/88 од 21.09.1988. године, додијељено - на трајно кориштење, градско грађевинско земљиште - по основу конкурса, ради изградње пословних јединица у комплексу ул. Веселина Маслеше у Бањој Луци, између осталих - Хукић Омелу, сину Ђамила, ради изградње пословне јединице - намјене „биљна апотека“;

- да је Уговором, закљученим дана 27.01.1989. године између Самоуправне интересне заједнице Комуналних дјелатности Бања Лука, заступане по Заводу за изградњу Бања Лука, с једне стране, и Хукић Омелу, сина Ђамила, са друге стране - утврђена висина накнаде Хукић Омелу, за уређење градског грађевинског земљишта, које му је додијељено рјешењем од 21.09.1988. године, у износу од 28,804.358 динара;

- да је, Рјешењем Општинске комисије за урбанизам, саобраћај и комуналне послове, број: 11-360-55/89 од 10.04.1989. године, одобрено - Општем удружењу за занатску дјелатност, да може приступити изградњи занатских радњи - у комплексу ул. Веселин Маслеша у Бањој Луци;

- да је, Рјешењем Општинског секретаријата за просторно уређење и комуналне послове број: 11-364-1509/92 од 16.11.1992. године, дата урбанистичка сагласност Хукић Омелу - за измјену намјене пословног простора у комплексу пословних објеката „Занатски центар“ у ул. Веселина Маслеше, из „биљне апотеке“ у „бутик“;

- да је, Рјешењем Општинског секретаријата за просторно уређење и комуналне послове број: 11-361-489/93 од 28.12.1993. године одобрено Хукић Омелу, као инвеститору, да може приступити промјени намјене простора, у склопу ЗЦ „Веселин Маслеша“, из „биљне апотеке“ у „бутик“;

- да је, Рјешењем Општинског секретаријата за просторно уређење и комуналне послове број: 11-361-534/93 од 01.02.1994. године, дозвољено кориштење и издата употребна дозвола за пословни простор, намјене „бутик“, послје изведених радова на промијени намјене пословног простора - из „биљне апотеке“ у нови пословни простор, у склопу ЗЦ „Веселин Маслеша“ у Бањој Луци, за које радове је извођач и инвеститор, у властитој режији - Хукић Омер из Бање Луке;

- да је Хукић Омер платио накнаду за уређење градског грађевинског земљишта, те накнаду за вођење инвеститорских послова везаних за изградњу предметне пословне јединице, а што је утврђено увидом у потврду издату од стране Завода за изградњу Бања Лука, број: 2-2-615/07 од 06.02.2007. године;

- да је Хукић Омер, за додијељено земљиште, платио накнаду - у износу од 11,577.310 динара, а за уређење земљишта - износ од 28,804.358 динара, а што је утврђено увидом у списак уплата Завода за изградњу, број: 06-1857/2-89 од 13.04.1989. године;

- да је ГП „Крајина“ а.д. Бања Лука - уписана у катастарски операт на предметној парцели, ставком промјене 89/89, на основу правоснажног рјешења, број: 04-475-686/89;

- да се ГП „Крајина“, својим дописом, број: 5094/07 од 20.02.2008. године изјаснило - да су сагласни да се Хукић Омелу утврди трајно право кориштења, уз правичну накнаду за додијељено земљиште;

- да је овај орган затражио од ГП „Крајине“ доказ - да су платили накнаду за предметно земљиште, дописом број: 10-475-248/08 од 22.04.2008., како би оцијенио основаност захтјева за исплату накнаде;

- да ГП „Крајина“ није доставило тражени доказ, те је овај орган оцијенио да је неоснован захтјев ГП „Крајине“ - за исплату накнаде, а нарочито узимајући у обзир чињеницу да је Хукић Омер платио накнаду за додијељено земљиште - у износу од 11,577.310 динара, Заводу за изградњу;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, својим дописом, број: У-1287/07 од 12.09.2008. године, изјаснило - да се начелно не противе захтјеву, уз обавезу плаћања накнаде Граду Бања Лука, по тржишној цијени, уз указивање да Закон о грађевинском земљишту Републике Српске(Сл.гласник Републике Српске“, број 112/06) - не познаје могућност утврђивања трајног права кориштења земљишта.

Из горе наведеног, произилази - да се ради о грађевински изграђеном земљишту, на којем је објекат изграђен - на основу рјешења којим се одобрава изградња предметног објекта, број: 11-360-55/89 од 10.04.1989. године, и без обзира што није извршена законодавна измјена члана 12. Закона о основним својинско правним односима, чињенично стање, у конкретном случају, треба подвести под материјално-правну норму, која дефинише садашњи својинско-правни облик грађевинског земљишта, а то су одредбе Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), који не

познаје могућност утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту.

Чланом 6. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се на градском грађевинском земљишту могу стећи права одређена законом.

Ступањем на снагу садашњег Закона о грађевинском земљишту, у правном режиму грађевинског земљишта, више не постоји трајно право кориштења земљишта - под зградом и за редовну употребу зграде, будући да је дошло до гашења тих права, те, сходно предњем, не постоји законска могућност утврђивања трајног права кориштења на градском грађевинском земљишту.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-486/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 427.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Субић (Ћетоје) Радована из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Субић (Ћетоје) Радована из Бање Луке, као градитеља изведеног индивидуалног стамбеног П+М објекта, у огранку улице Јована Бијелића бб, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.496/21, у површини од 545м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.406, к.о.Вујиновићи, право располагања-Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, са привременим правом кориштења-Субић (Ћетоје) Радована, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативном упису у лист непокретности бр. 608, к.о.Вујиновићи, на име Субић (Ћетоје) Радована, са 1/1 дијела.

2. Субић (Ћетоје) Радован није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>, а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Субић (Ћетоје) Радована, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под

условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-Нова банка а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.12.2008.године, Субић (Ћетоје) Радован из Бање Луке затражио је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Срђан Петровић, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч.бр.492/21, звана „Јошик“, у нарави њива 6. класе, у површини од 545м<sup>2</sup> уписана у зк.ул.бр.406, к.о.Вујиновићи, са правом располагања Општине Бања Лука, и привременим правом кориштења Субић (Ћетоје) Радована, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр.608, к.о.Вујиновићи на име Субић (Ћетоје) Радована, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио-да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације Регулационог плана – од дијела парцеле, означене као кч.бр.496/21, к.о. Вујиновићи;

- да је, увидом у УТУ број: 03-3601-1561/08. од 14.11.2008.године, вјештак геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+М-у огранку улице Јована Бијелића, у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-1561/08. од 14.11.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Субић (Ћетоје) Радовану из Бање Луке, за трајну легализацију индивидуалног стамбеног објекта, спратности П+М, у огранку улице Јована Бијелића бб, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.496/21, к.о.Вујиновићи (нови премјер), а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-1561/08. од 14.11.2008.године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи секција А, Б, Ц“ у Бањалуци;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука као законски заступник Града Бања Лука, доставило изјашњење бр.У-468/09. од 15.06.2009.године у којем су се изјаснили да Град Бања Лука се не противи да се именованом утврди право власништва, као градитељу објекта на предметном земљишту у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног насљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности

грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачкама 1., 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и слично, а који су настали спровођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона прописано је да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-485/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 428.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захјева Максић Миланка из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној дана 17.07.2009. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Максић (Јована) Миланка из Бање Луке, као градитеља изведеног стамбено-пословног објекта (јединица дуплекса) и потпорног зида, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр.277/14 (н.пр.348/9), у површини од 287 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.2307, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела - са правом кориштења Миланка Максића, сина Јована, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативном уписана у п.л.бр. 514, к.о. Петрићевац 1, као посјед Максић (Јована) Миланка, са 1/1 дијела.

2. Максић Миланко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђене су рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици

корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21.ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења - у корист Миланка Максића, сина Јована, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан на име трошкова поступка органа, извршити уплату - у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43 - Нова банка а.д. Бања Лука - Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Максић Миланко из Бање Луке обратио се овом органу - захтјевом да му, као градитељу објекта, утврди право власништва - у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука бр. 03-364-3608/08 од 03.03.2009. године, дата урбанистичка сагласност Максић Миланку из Бање Луке, за легализацију изведеног стамбено-пословног објекта (јединица дуплекса) и потпорног зида - који је лоциран на земљишту означеном као к.ч.бр. 277/14, к.о. Петрићевац (стари премјер), што одговара к.ч.бр. 348/9 к.о. Петрићевац 1 (нови премјер), а рјешење је правоснажно са даном 22.04.2009. године;

- да је урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-3608/2008 од 27.02.2009., дата сагласност за легализацију стамбено-пословног објекта (јединица дуплекса), и потпорног зида, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази ван обухвата регулационог плана;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 10.06.2009 године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио - да је грађевинска парцела формирана и да је чини к.ч.бр. 277/14, к.о. Петрићевац (н.пр.348/9, к.о. Петрићевац 1);

- да је парцела к.ч.бр. 277/14 - њива „Ораница“, у површини од 287м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 2307, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Миланка Максића, сина Јована, са 1/1 дијела;

- да је парцела к.ч.бр. 348/9, звана “Њива“, у нарави њива 5. класе, у површини од 287м<sup>2</sup>, уписана у п.л.бр. 514, к.о. Петрићевац 1, на име Максић (Јована) Миланко, са 1/1 дијела;

- да су Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, у изјашњењу бр. У-479/09 од 15.06.2009 године, истакли да, с обзиром да је подносиоцу захтјева дата накнадна урбанистичка сагласност за легализацију објекта, изграђеног на предметном земљишту, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, Град Бања Лука се не противи захтјеву истог за утврђивање права власништва на горе поменутом земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења - у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике

Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште - по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2., којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачкама 1. 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу органа који води поступак, као што су - издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак о главној ствари завршава, одређује - ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-484/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 429.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Милошевић Дарка, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Милошевић Дарка, сина Боже, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног, П+1 објекта, у Српском Милановцу бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.222/19, зв. „Мартиновац“-ораница, у површини од 459м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.780, к.о. Шарговац, као друштвена својина-са 1/1 дијела, право кориштења Милошевић Дарка, сина Боже, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оператру односи на кч.бр.1055/1-кућа и зграда, у површини од 56м<sup>2</sup>, двориште-у површини од 403м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1248, к.о.Шарговац, посјед Милошевић (Боже) Дарка, са 1/1 дијела.

2. Милошевић Дарко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског

земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, које нису резултат улагања средстава власника некретнина једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Милошевић Дарка, сина Боже, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 03.03.2008.године, Милошевић Дарко из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља стамбено-пословног П+1 објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, бр.03-364-1254/08. од 15.07.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-4714/06. од 18.05.2007.године, дата урбанистичка сагласност Милошевић Дарку из Бањалуке, за изградњу стамбено-пословног П+1 објекта, у Бањалуци, Српски Милановац бб, на земљишту означеном као кч.бр.222/19, к.о. Шарговац, а што по новом премјеру одговара парцели, означеној као кч.бр.1055/1, к.о.Шарговац;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-1254/08. од 15.07.2008.године, дата урбанистичка сагласност Милошевић Дарку из Бањалуке-за легализацију изведеног стамбено-пословног П+1 објекта, у Бањалуци, Српски Милановац бб, на земљишту означеном као кч.бр.222/19, к.о.Шарговац, а што, по новом премјеру, одговара парцели, означеној као кч.бр.1055/1, к.о.Шарговац;

- да се ради о парцели кч.бр.222/19, зв.“Мартиновац“-ораница, у површини од 459м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.780, к.о.Шарговац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Милошевић Дарка, сина Боже, са 1/1 дијела, што се-по катастарском оператру, односи на кч.бр.1055/1, кућа и зграда-у површини од 56м<sup>2</sup>, двориште-у површини од 403м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1248, к.о.Шарговац, посјед Милошевић (Боже) Дарка, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у УТУ-бр. 03-364-1254/08. од 15.07.2008.године, и увидом на лицу мјеста-вјештак геодетске струке установио: да се истим одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, положаја и димензија као на ситуационом плану; да грађевинска парцела није формирана, и да ће се формирати приликом реализације саобраћајнице-која је предвиђена по Измјенама регулационог плана „Шарговац 1“, у чијем је обухвату предметно земљиште;

- да је законски заступник Града Бањалука, на расправи од дана 22.04.2009.године, изјавио: да, након што се утврди да ли је грађевинска парцела формирана у складу са датим УТУ-а, предложило-да се донесе рјешење, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

У проведеном поступку, утврђено је: да је Милошевић Дарко градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође је исти изјавио-да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта, изграђеног без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-483/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 430.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Чубриловић Драгана, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Чубриловић Драгана, сина Богдана, из Бањалуке као градитеља стамбеног објекта П+1+М у Бањалуци, у улици Марије Бурсаћ код броја 9, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.16/24, зв.“Росуља”-њива, у површини од 433м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.1855, к.о.Петрићевац, друштвена својина-са 1/1 дијела, право коришћења Чубриловић Драгана, сина Богдана, са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр.40/8, њива-у површини од 433м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.4164, к.о. Бањалука 7, посјед Чубриловић (Богдана) Драган, са 1/1 дијела.

2. Чубриловић Драган није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности

градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина -једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Чубриловић Драгана, сина Богдана, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бањалука-Филијала Бања Лука, након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 28.01.2009.године, Чубриловић Драган из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта П+1+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, број: 03-3601-1779/08. од 02.12.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1779/08. од 02.12.2008.године, Чубриловић Драгану из Бањалуке-дата накнадна урбанистичка сагласност, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр.16/24, к.о.Петрићевац (стари премјер), што одговара кч.бр.40/8, к.о.Бањалука 7 (нови премјер);

- да је, увидом у УТУ-који су саставни дио рјешења број: 03-3601-1779/08. од 02.12.2008.године, и увидом на лицу мјеста-вјештак геодетске струке установио: да се на наведеном земљишту налази изграђен објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да се ради о парцели кч.бр.16/24, зв.“Росуља”-њива, у површини од 433м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.1855, к.о.Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Чубриловић Драгана, сина Богдана, са 1/1 дијела, а што се-по новом премјеру, односи на кч.бр.40/8-њива, у површини од 433м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.4164, к.о. Бањалука 7, посјед Чубриловић (Богдана) Драгана, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке утврдио-да је грађевинска парцела формирана према УТУ-има, број: 03-3601-1779/08. од 02.12.2008.године;

- да је на расправи-дана 26.02.2009.године, Помоћник у Правобранилаштву Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, Дубравка Кузмановић, дала изјашњење-у којем сматра да су испуњени услови да се подносиоцу захтјева утврди право власништва на предметном земљишту, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

У проведеном поступку је саслушан и Чубриловић Драган, и исти је изјавио: да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта,

изграђеног без одобрења за грађење, 2003.године, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-482/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 431.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Бабић (Драгутина) Ненада, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Бабић Ненада, сина Драгутина, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта – По+П+1+М, у Бањалуци, у Купрешкој улици бр. 19, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.36/83, зв. "Поље"-ораница, у површини од 423 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.1267, к.о.Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право коришћења Ненада Бабића, сина Драгутина, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оператру

односи на кч.бр.1761/3-кућа и зграда, у површини од 101 м<sup>2</sup>, двориште-у површини од 318 м<sup>2</sup>, у укупној површини од 419 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 260, к.о.Петрићевац 2, посјед Бабић (Драгутина) Ненада, са 1/1 дијела.

2. Бабић Ненад није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом коришћења тог земљишта које нису резултат улагања средстава власника некретнина једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у корист Ненада Бабића, сина Драгутина, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкове органа, извршити улату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 21.10.2008.године, Бабић Ненад из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта-По+П+1+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, број: 03-3601-784/08. од 13.08.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-784/08. од 13.08.2008.године, Бабић Ненаду из Бањалуке, дата накнадна урбанистичка сагласност, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног По+П+1+М објекта, на земљишту означеном као дио кч.бр.1761/3, к.о.Петрићевац 2 (нови премјер), што одговара дијелу кч.бр.36/83, к.о.Петрићевац (стари премјер);

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број: 03-3601-784/08. од 04.12.2008.године, Бабић Ненаду из Бањалуке-дата накнадна урбанистичка сагласност, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног По+П+1+М објекта, у Бањалуци, у Купрешкој улици бр.19, а на земљишту означеном као кч.бр.1761/3, к.о.Петрићевац 2 (нови премјер), што одговара кч.бр.36/83, к.о.Петрићевац (стари премјер);

- да је, увидом у УТУ-који су саставни дио рјешења број: 03-3601-784/08. од 04.12.2008.године, и увидом на лицу мјеста-вјештак геодетске струке установио: да се на наведеном земљишту налази изграђен објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану, да грађевинска парцела није формирана, и да ће се формирати приликом реализације саобраћајнице-која је предвиђена регулационим планом „Паприковац-Петрићевац-зона Б“, у чијем је обухвату и предметно земљиште;

- да се ради о парцели кч.бр.36/83, зв.“Поље“-ораница, у површини од 423м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.1267, к.о.Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Ненада Бабића, сина Драгутина, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативном односи на кч.бр. 1761/3, кућа и зграда, у површини од 101 м<sup>2</sup>, двориште-у површини од 318м<sup>2</sup>, у укупној површини од 419м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.260, к.о.Петрићевац 2, посјед Бабић (Драгутина) Ненада, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке утврдио: да је грађевинска парцела формирана према УТУ-има број: 03-3601-784/08. од 04.12.2008.године;

- да је – дописом број: У-995/08. од дана 11.05.2009.године, Правобранилаштво Републике Српске доставило изјашњење Града Бањалука-у којем се Град Бањалука не противи да се подносиоцу захтјева утврди право власништва на предметном земљишту-у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту, а након формирања грађевинске парцеле према УТУ-има.

У проведеном поступку је саслушан и Бабић Ненад, и исти је изјавио: да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту-као градитељу објекта, изграђеног без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-481/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 432.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Шмања Милована, из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној дана 17.07.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Шмања Милована из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта, у ул. Милоша Црњанског бр.57, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 16/23 (н 40/9) у површини од 307 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.1856, к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Шмања (Стевана) Милована, са 1/1 дијела, односно, по катастарском оперативном уписано у пл. бр. 4163, к.о. Бања Лука 7, на име Шмања (Стевана) Милована, са 1/1 дијела

2. Шмања Милован није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђене су рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења - у корист Шмања (Стевана) Милована, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643-Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.05.2009.године, Шмања Милован из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак - уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-2885/08 од 18.05.2009. године, Шмања Миловану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни П+1 објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 16/23 (н 40/9), к.о. Вујиновићи;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста - дана 17.06.2009. године, вјештак геометар је утврдио, а након увида у урбанистичко-техничке услове, да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације

саобраћајнице, односно приликом реализације Регулационог плана – коначна фаза;

- увидом у зк.ул.бр. 1856 к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 16/23, у површини од 307 м2, друштвена својина, право кориштења Шмања (Стевана) Милована, са по1/1 дијела;

- увидом у пл.број 4163, к.о. Бања Лука 7, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр.40/9, у површини од 307 м2, уписана као посјед Шмања (Стевана) Милована, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Петрићевац“;

- да је грађевински објекат којем се даје лагализација - дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске се није одазвало позиву, али је доставило обавијест да не могу приступити расправи.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) прописано је да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су - издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини - на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва - у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште - на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-480/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 433.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Мишић Јеленка, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној дана 17.07.2009. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва - у корист Мишић Јеленка из Бање Луке, као градитеља стамбено-пословног

Су+П+М објекта, у ул. Рујишта бр.26, Бања Лука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1864/4 (н 112), у површини од 284 м2, уписана у зк.ул.бр.14768, к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Мишић (Драгољуба) Јеленка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 42, к.о. Бања Лука 2, као посјед Мишић (Драгољуба) Јеленка, са 1/1 дијела.

2. Мишић Јеленко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђене су рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м2), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења - у корист Мишић (Драгољуба) Јеленка, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносиоц захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату - у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643-Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 09.04.2009.године, Мишић Јеленко из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва - на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак - уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-4144/07 од 17.07.2007. године, Мишић Јеленку дата урбанистичка сагласност за изведени стамбено-пословни Су+П+М објекат, лоциран на земљишту - означеном као кч.бр. 1864/4 (н112), к.о. Бања Лука;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста - дана 16.06.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 1864/4, површине 284 м2, к.о.Бања Лука. Парцела се налази у изван обухвату Регулационог плана, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени - у складу са урбанистичко-техничким условима - којима се легализује изведени стамбено-пословни објекат. Грађевинска парцела одговара катастарској парцели;

- увидом у зк.ул.бр. 14768 к.о., Бања Лука, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 1864/4, у површини од 284 м2, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Мишић Јеленка, сина Драгољуба, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.42, к.о.Бања Лука 2, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр.112, у површини од 284 м2, уписана као посјед Мишић (Драгољуба) Јеленка, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у ван обухвата Регулационог плана;

- да је увидом у увјерење Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-755/09 од 20.05.2009. године, утврђено - да је Мишић Јеленко, дана 24.10.2007. године, поднио захтјев за издавање одобрења за грађење.

Стручни сарадник Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, нису дали своје изјашњење на предметној расправи, из разлога што нису добили изјашњење Града Бања Лука, субјекта ког заступа.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су - издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује - ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року, имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини - на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина града - утврдити право власништва, у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште - на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-479/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 434.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Нишевић Стојана и Ратковић Душанке из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Нишевић Стојана и Ратковић Душанке, из Бањалуке, као градитеља

стамбеног П+1+Пк објекта, у Улици Стојана Јанковића број 25, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1538, у површини од 297м<sup>2</sup>

уписана у зк.ул.бр.369, к.о.Буцак, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта - Нишевић (Жарка) Стојана, и Ратковић (Бошка) Душанке, са по ½ дијела, односно уписана у лист непокретности број 413, к.о. Буцак, посједници-Нишевић (Жарка) Стојан и Ратковић (Бошка) Душанка, са по ½ дијела.

2. Нишевић (Жарка) Стојан и Ратковић (Бошка) Душанка нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Нишевић (Жарка) Стојана и Ратковић (Бошка) Душанке, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносиоци захтјева дужни су, на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43 НОВА БАНКА а.д. Бања Лука-Филијала Бања Лука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.03.2009.године, Нишевић (Жарка) Стојан и Ратковић (Бошка) Душанка из Бање Луке затражили су-да им се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељима изведеног стамбеног П+1+Пк објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеу, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-1615/08. од 18.09.2008.године, а које је правоснажно са даном 10.03.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Нишевић Стојану и Ратковић Душанки, као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+Пк објекта, у Улици Стојана Јанковића број 25, на земљишту означеном као кч.бр.1538, к.о.Буцак (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-1615/08. од 18.09.2008.године, одобрена локација изведеног стамбеног П+1+Пк објекта, на земљишту означеном као кч.бр.1538, к.о. Буцак (нови премјер), димензија и положаја као у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Лазарево 3“ у Бањој Луци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 29.05.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о парцели

број 1538, уписаној у зк.ул.број 369, к.о. Буцак, звана „Кућиште“, у нарави-двориште, у површини од 191м<sup>2</sup>, и стамбена зграда, у површини од 106м<sup>2</sup>, у укупној површини од 297м<sup>2</sup>, као-право располагања Општине Бања Лука, а право заједничког кориштења земљишта – Нишевић (Жарка) Стојана и Ратковић (Бошка) Душанке, са по ½ дијела, односно уписана у лист непокретности број 413, к.о. Буцак, на име Нишевић (Жарка) Стојана и Ратковић (Бошка) Душанке, са по ½ дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да ће се грађевинска парцела објекта формирати приликом реализације саобраћајнице, односно регулационог плана, од дијела парцеле 1538, а биће дефинисана координатама тачака 375, 836, 837 и 838;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бања Лука, омогућено учешће у овом поступку – сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) – којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа, и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука-није одавало на расправу, заказану за дан 29.05.2009.године, те им је достављен расправни записник на изјашњење-о чему свједочи повратница у спису предмета, и остављен накнадни рок од 8 дана за достављања изјашњења;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, својим дописом, број У-469/09. од 28.05.2009.године, изјаснило да се не противе да се подносиоцима захтјева утврди право власништва, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту под условом да је грађевинска парцела формирана према датим УТ условима, тј. у складу са регулационим планом;

- како се, у конкретном случају, ради о парцели која је у посједу подносилаца захтјева, који имају, на истој, земљишно-књижно право кориштења, а од дијела исте ће се формирати грађевинска парцела објекта-приликом реализације регулационог плана, а узимајући у обзир начела ефикасности и економичности поступка, то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-478/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 435.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Грабеж Бранка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Бранка Грабеж, сина Јове, из Бањалуке, као градитеља стамбеног Су+П+1+М објекта, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1030/20, њива-„Градилиште“, у површини од 400м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.12739, к.о. Бањалука, као Друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења-ради грађења, Бранка Грабеж, сина Јове, из Бањалуке, са 1/1 дијела (с.п), а што се, по катастарском операту, односи на кч.бр.2567/22, уписана у пл.бр.1523, к.о.Петрићевац 2, као посјед Грабеж (Јове) Бранка, са 1/1 дијела (н.п.).

2. Бранко Грабеж није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1.

диспозитива овог рјешења, у корист Бранка Грабеж, сина Јове, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-Нова банка а.д. Бања Лука-Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 20.02.2009.године, Бранко Грабеж из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-као градитељу стамбеног Су+П+1+М објекта, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана „Лауш V“ (Службени гласник Града Бања Лука, број 15/08);

- да је Бранко Грабеж изградио објекат прије 01.12.2006.године, односно 1988.године-властитим средствима;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-364-5040/05. од 09.12.2008.године, дата урбанистичка сагласност Бранку Грабежу из Бањалуке, за трајну легализацију изведеног стамбеног-СУ+П+1+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр.2567/22, к.о.Петрићевац 2 (нови премјер), што одговара кч.бр.1030/25, к.о. Бањалука (стари премјер), а саставни дио истог су урбанистичко-технички услови број: 03-364-5040/05. од 09.12.2008.године;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да је грађевинска парцела формирана према УТ условима, број: 03-364-5040/05. од 09.12.2008.године, којим се Бранку Грабежу даје урбанистичка сагласност-за трајну легализацију изведеног стамбеног Су+П+1+М објекта, а којим се мијења рјешење о урбанистичкој сагласности, број: 11-364-1143/88. од 07.06.1988.године, те да исту чини парцела, означена као кч.бр.1030/25, зв. „Градилиште“, у нарави-њива, у површини од 400м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 12739, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а привремено право коришћења-ради грађења, Бранка Грабеж, сина Јове, са 1/1 дијела, (с.п.), а којој парцели одговара кч.бр.2567/22, зв. Економија, у нарави-кућа и зграда, по 101м<sup>2</sup>, и двориште-пов. 299м<sup>2</sup> (у укупној површини од 400м<sup>2</sup>), уписана у пл.бр.1523, к.о. Петрићевац 2, као посјед Грабеж (Јове) Бранка, са 1/1 дијела (н.п.). Рјешењем Административне службе Града Бањалука, Одјељење за просторно уређење, број: 03-364-5040/05. од 09.12.2008.године, дата је урбанистичка сагласност Бранку Грабежу из Бање Луке, за трајну легализацију изведеног стамбеног Су+П+1+М објекта (умјесто одобреног П+1), димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 1030/25, њива „Градилиште“, у површини од 400м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.12739, к.о. Бањалука, као друштвена својина, а привремено право кориштења-ради грађења, Бранка Грабеж, сина Јове, са 1/1, (с.п);

- да је земљиште означено као кч.бр.2567/22, у површини од 400м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр.1523, к.о.Петрићевац 2, као посјед Грабеж (Јове) Бранка, са 1/1 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште зајеника Бања Лука као законски заступник Града Бања Лука, дописом број У-412/09. од 27.05.2009.године, доставило изјашњење-да се Град Бања Лука не противи да

се Грабеж Бранку, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметном земљишту, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту, с обзиром да му је издата урбанистичка сагласност за трајну легализацију изведеног објекта, те да је грађевинска парцела формирана према датим УТУ.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводаоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-477/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 436.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Трифуновић Борислава из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Трифуновић (Луке) Борислава из Бање Луке, као градитеља изведеног индивидуалног стамбеног-П+М објекта, у ул.Суботичкој, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 269/9, у површини од 562м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.397, к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, са правом кориштења-ради грађења, Николе Дујменовића, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативном уписана у лист непокретности бр. 649/2, к.о.Новаковићи, на име Трифуновић (Луке) Борислава, са 1/1 дијела.

2. Трифуновић Борислав није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Трифуновић Борислава, сина Луке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43-Нова банка а.д. Бања Лука-Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 12.12.2008.године, Трифуновић Борислав из Бање Луке, затражио је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч.бр.269/9, звана „Аниште“, у нарави-њива 4.класе, у површини од 562м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.397, к.о.Новаковићи, са правом располагања-Општине Бања Лука, и правом кориштења-ради грађења, Николе Дујменовића, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 649/2, к.о.Новаковићи, на име Трифуновић (Луке) Борислава, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у УТУ број: 03-3601-107/08. од 17.04.2008.године, вјештак геодетске струке утврдио – да је на предметном земљишту, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+М у ул.Суботичкој, у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану, уз напомену-да је грађевинска парцела формирана према датим УТУ;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број: 03-3601-107/08. од 21.04.2008.године, дата накнадна урбанстичка сагласност Трифуновић Бориславу из Бање Луке, за трајну легализацију индивидуалног стамбеног објекта, спратности П+М, у ул.Суботичкој бр.18а у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 269/9, к.о.Новаковићи (нови премијер), а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број 03-3601-107/08. од 17.04.2008.године;

- да се наведена локација налази у обухвату „Измјене регулационог плана Шарговац 1“ (Службени гласник Града Бања Лука, број 22/04);

- да је Правобранилаштво Републике Српске - Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, доставило изјашњење бр. У-400/09. од 29.05.2009.године, у којем су се изјаснили-да се Град Бања Лука не противи да се именованом утврди право власништва, као градитељу објекта на предметном земљишту, у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачкама 1., 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-476/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 437.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту - по захтјеву Гогоћ Дане из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној дана 17.07.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Утврђује се право власништва у корист Гогих (Спасе) Дане, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П објекта, у Улици Јована Бијелића, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 497/10 у површини од 318 м<sup>2</sup>

уписана у зк.ул.бр. 309, к.о.Вујиновићи, право располагања - Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта - Анушић (Јосе) Марице и Штрбац (Миле) Ранка, са по 1/2 дијела, односно уписана у лист непокретности број: 1010, к.о. Вујиновићи, посједник Гогих (Спасе) Дане, са 1/1 дијела.

2. Гогих (Спасе) Дане није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина (једнократна рента), а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђене су рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине - на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Гогих (Спасе) Дане, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бања Лука-филијала Бања Лука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 04.09.2008. године, Гогих (Спасе) Дане, заступан по пуномоћнику Нинић Борки из Бање Луке, затражио је да му се утврди право власништва - на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитеља изведеног стамбеног П објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-5705/2006 од 27.04.2007. године, а које је правоснажно са даном 22.06.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Гогих Дани, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П објекта, у ул. Јована Бијелића, на земљишту означеном као кч.бр.497/10, к.о. Вујиновићи (нови премјер), те да је рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-364-1025/08 од 23.05.2008. године, продужена важност рјешења о урбанистичкој сагласности - Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бања Лука, број: 03-364-5705/06 до 23.05.2009.;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-5705/06 од 20.04.2007. године, одобрена локација изведеног стамбеног П објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 497/10, к.о.Вујиновићи (нови премјер), димензија и

положаја као у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“ у Бањој Луци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 20.05.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број: 497/10, звана „Бара“ - у нарави њива 6. класе, у површини од 318 м<sup>2</sup>, уписана у зк. уложак број 309, к.о. Вујиновићи, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Анушић (Јосе) Марице и Штрбац(Миле)Ранка, са по 1/2 дијела, односно уписана у лист непокретности број: 1010, к.о. Вујиновићи, посједник Гогих (Спасе) Дане, са 1/1 дијела;

-да је вјештак геодетске струке изјавио: да је грађевинска парцела објекта формирана према наведеним УТУ, и да је чини кч.број 497/10, у површини од 318 м<sup>2</sup>;

-да је предметну парцелу, уговором о купопродаји некретнина, број: ОВ уговора 14040/6 од 15.11.2006. године, Гогих Дане купио од Анушић Марице кћери Јосе, и Штрбац Ранка, те да је предметни уговор проведен у Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељењу за геодетске послове, а није проведен у Основном суду ЗК Одјељењу;

-да су Штрбац Ранко и Марица Анушић заступана по пуномоћнику - Ковачевић Стеви, на расправи записник изјавили: да се не противе да се удовољи подносиоцу захтјева, и да не траже накнаду за земљиште, с обзиром да су исту примили по основу закљученог уговора;

-да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бања Лука омогућено учешће у овом поступку сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука - није одазвало на расправу, заказану за дан 20.05.2009. године, те им је достављен расправни записник на изјашњење - о чему свједочи повратница у спису предмета, и остављен накнадни рок од 8 дана за достављање изјашњења, те се нису изјаснили ни у накнадно остављеном року.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао .

Чланом 106. став 1. истог закона прописано је: да се у рјешењу - којим се поступак о главној ствари завршава, одређује ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности - по

јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-475/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 438.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Ђекић Недељка, заступаног по Ђекић Љиљани, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Ђекић Недељка, сина Михајла, из Бање Луке, као инвеститора, за изведени стамбени објекат спратности П+1, привремено задржавање објекта спратности П+1 и помоћног објекта спратности П у улици Дубичка бр. 13 у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч. бр. 699/1, у површини од 359 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.148, к.о. Дервиши, као право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Ђекић (Михајла) Недељка, са 1/1 дијела, односно по катастарском оператру уписана у лист непокретности бр. 152, к.о. Дервиши, на име Ђекић (Михајла) Недељка, са 1/1 дијела.

2. Ђекић Недељко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања, средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици

корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у корист Ђекић Недељка, сина Михајла, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкове поступка органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-Нова банка а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.04.2009.године, Ђекић Недељко, заступан по Ђекић Љиљани из Бање Луке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као инвеститору изведеног стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-762/08. од 12.03.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Ђекић Недељку из Бање Луке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта бр.1, спратности П+1, и за привремено задржавање стамбеног објекта бр. 2, спратности П+1, и помоћног објекта-спратности П, у ул.Дубичкој бр.13, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.699/1, к.о.Дервиши (нови премјер), а рјешење је правоснажно са даном 06.04.2009.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-762/08. од 12.03.2009.године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1, и привремено задржавање стамбеног објекта – спратности П+1, и помоћног објекта – спратности П, у улици Дубичкој бр. 13, у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату Регулационог плана за дио насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи;

- да је вјештак геометар, на одржаној расправи-дана 08.05.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно регулационог плана (коначна фаза)-спајањем парцеле, означене као кч.бр.669/1, дијела парцеле-означене као кч.бр.699/2, и дијела парцеле-означене као кч.бр.1003, к.о. Дервиши, и биће дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр. 598, 992 и 1002;

- да је парцела кч.бр. 699/1, у површини од 359 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.148, к.о.Дервиши, као право располагања-Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења-Ђекић (Михајла) Недељка, са 1/1 дијела;

- да је парцела кч.бр.699/1, у површини од 359м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 152, к.о.Дервиши, на име Ђекић (Михајла) Недељка, са 1/1 дијела;

- да је расправни записник накнадно достављен-на изјашњење, Правобранилаштво РС, Сједиште замјеника Бања Лука, као законском заступнику Града Бања Лука, који су у истом-под бројем: У-372/09. од 28.05.2009.године,

дали сагласност да се подносиоцу захтјева, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметној парцели, на начин како је то прописано чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак као што су издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај у огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона прописано је-да, се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-474/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 439.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Ритан Миодрага из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Ритан Миодрага, сина Обрада из Бање Луке, као инвеститора за изведени стамбено-пословни објекат, спратности П+1+М, у улици Љубијских рудара бр. 11, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 36/132 (н.пр.1098/3), у површини од 289м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 1697, к.о.Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења-Ритан Миодрага, сина Обрада, односно по катастарском оперативу уписана у п.л.бр. 944, к.о. Петрићевац 2, на име Ритан (Обрада) Миодрага, са 1/1 дијела.

2. Ритан Миодраг није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Ритан Миодрага, сина Обрада, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкове поступка органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-Нова банка а.д. Бања Лука-Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.12.2008.године Ритан Миодраг из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као инвеститору изведеног стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-333/08. од 24.04.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Ритан Миодрагу из Бање Луке, као инвеститору за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног П+1+М објекта, у улици Љубијских рудара бр.11 у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 36/132, к.о. Петрићевац (стари премјер) што се односи на к.ч.бр. 1098/3, к.о. Петрићевац 2 (нови премјер), а које је правоснажно са даном 27.05.2008.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-333/08. од 22.04.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбено-пословног објекта-спратности П+1+М, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату „Регулационог плана Паприковац-Петрићевац, зона Б“ (Службени гласник Града Бања Лука, број 18/07);

- да је вјештак геомтар-на одржаној расправи, дана 05.05.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да је грађевинска парцела формирана, и да је чини парцела 1098/3, к.о. Петрићевац 2 (ст.пр.36/132 к.о.Петрићевац);

- да је парцела кч.бр. 36/132, у површини од 289 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1697, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Ритан Миодрага, сина Обрада, са 1/1 дијела;

- да је парцела к.ч.бр. 1098/3, у површини од 289м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 944, к.о. Петрићевац 2, на име Ритан (Обрада) Миодрага, са 1/1 дијела;

- да је расправни записник накнадно достављен на изјашњење Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, као законском заступнику Града Бања Лука-који су у истом под бројем: У-44/09. од 01.06.2009.године, између осталог, предложили-да, имајући у виду чињеницу да је подносиоцу захтјева дата накнадна урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, на предметном земљишту, поступајући орган треба да донесе одлуку у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак као што су издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај у огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона прописано је-да, се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-473/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 440.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском

земљишту - по захтјеву Попржен Ристе из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној дана 17.07.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Попржен Ристе, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, у ул. Приштинској (код броја 17), у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 73/1, у површини од 1218 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.593, к.о.Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта - Топић (Томе) Ивице, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 620, к.о.Дервиши, посједник Топић (Томе) Ивица, са 1/1 дијела.

2. Попржен Ристо није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1.овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократна ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења - у корист Попржен Ристе, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бања Лука - филијала Бања Лука, након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.01.2009. године, Попржен Ристо из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+1+М објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-390/08 од 15.05.2008. године, а које је правоснажно са даном 15.01.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Попржен Ристи - као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, у ул. Приштинској (код броја 17), на земљишту означеном као дио кч.бр.73, к.о.Дервиши (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр.03-3601-390/08 од 13.05.2008. године, одобрена локација изведеног стамбеног П+1+М објекта - на земљишту означеном као дио кч.бр.73, к.о.Дервиши (нови премјер), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Новаквићи -Вујиновићи“ - секција Б, у Бањој Луци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 18.05.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио - да се ради о парцели, број 73/1, површине 1218 м<sup>2</sup>, уписана у зк. ул. број 593, к.о. Дервиши, с правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта - Топић (Томе) Ивице, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 620, к.о. Дервиши, на име Топић (Томе) Ивице, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио - да је грађевинска парцела објекта формирана према наведеним УТУ, и да је чини кч.број 73/1, у површини од 1218 м<sup>2</sup>;

- да је предметну парцелу, уговором о купопродаји некретнина, Попржен Ристо купио од Топић Ивана, тачније предмет купопродајног уговора је била парцела кч.број: 73, у површини од 1700 м<sup>2</sup>, а која парцела је, након закључења уговора, цијепана, те је од ње настала парцела број 73/1, и цијепање проведено у катастарском оперативном ставком промјене 126/08, као и у Основном суду - ЗК Одјељењу, Дн-ом 3368/08, а што је утврђено на основу изјаве вјештака геодетске струке;

- да је Топић Иван изјавио - писменим путем, а изјава је овјерена од стране нотара у Њемачкој, да се не противи да се Попржен Ристи утврди право власништва, као градитељу објекта, и да не тражи накнаду за земљиште;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бања Лука омогућено учешће у овом поступку - сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука није одазвало на расправу - заказану за дан 18.05.2009. године, али су накнадно доставили своје изјашњење број: У-444/09 од 22.05.2009. године, у којем стоји: да се Град Бања Лука не противи да се именованом утврди право власништва, као градитељу објекта уколико се утврди да су испуњени услови прописани чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, уз услов формирања грађевинске парцеле према УТУ.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона прописано је да се у ријешењу - којим се поступак о главној ствари завршава, одређује - ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити

(КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-472/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 441.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/06), рјешавајући поводом захтјева Врховац Младена из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Врховац (Косте) Младена из Бање Луке, као инвеститора изграђеног стамбеног П+1+М објекта, у Дубичкој улици, код броја 110, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.580/2, у површини од 490м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.651, к.о.Дервиши, као-право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења земљишта-Врховац (Косте) Младена, са 1/1 дијела.

2. Врховац Младен није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Врховац (Косте) Младена, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-Нова банка а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Врховац Младен из Бање Луке обратио се овом органу-захтјевом да му, се као градитељу објекта, утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-1991/08. од 10.02.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Врховац Младену из Бање Луке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, у Дубичкој улици, код броја 110, у Бањој Луци, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.580/2, к.о.Дервиши (нови премјер), а рјешење је правоснажно са даном 16.03.2009.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима број: 03-3601-1991/08. од 10.02.2009.године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у Дубичкој улици у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату „Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи, у Бањој Луци (Службени гласник Града Бања Лука, број 15/03);

- да је вјештак геодетске струке, на расправи-одржаној дана 03.06.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да је грађевинска парцела формирана, и да је чини кч.бр.580/2, к.о. Дервиши (нови премјер);

- да је парцела-кч.бр.580/2, звана „Кућиште“-у нарави градилиште, у површини од 84м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 406м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.651, к.о.Дервиши-као: право располагања-Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и са привременим правом кориштења земљишта-Врховац (Косте) Младена, са 1/1 дијела;

- да је парцела-кч.бр.580/2, звана „Кућиште“, у нарави градилиште, у површини од 84м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 406м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 1020, к.о. Дервиши, на име Врховац (Косте) Младена, са 1/1 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, у изјашњењу број У-480/09. од 19.06.2009.године, истакло-да, имајући у виду чињеницу да је подносиоцу захтјева-правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука – дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију изведеног стамбеног П+1+М објекта, Град Бања Лука се не противи да се истом утврди право власништва на предметном земљишту, а у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике

Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини-изграђена зграда без права кориштења ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачкама 1., 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-490/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 442.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/06), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Момић Миленка, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Момић (Бошка) Миленка из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+1+М у Бањалуци, у ул.Дубичкој бр.176, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.648, зв. „Кућиште“-стамбена зграда, у површини од 76м<sup>2</sup>, двориште, у површини од 500м<sup>2</sup>, њива-у површини од 99м<sup>2</sup>, у цјелокупној површини од 675м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.425, к.о.Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Момић (Бошка) Миленка, са 1/1 дијела, односно, по новом премјеру уписана у Лист непокретности број: 440, к.о. Дервиши, посјед Момић (Бошка) Миленка са 1/1 дијела.

2. Момић Миленко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Момић (Бошка) Миленка из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА, а.д. Бањалука-Филијала Бања Лука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.09.2008.године, Момић (Бошка) Миленко из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта П+1+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, број: 03-3601-899/08. од 26.03.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број: 03-3601-899/08. од 26.03.2008.године, Момић Миленку из Бањалуке – дата накнадна урбанистичка сагласност, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, на земљишту означеном као дио кч.бр.648 к.о.Дервиши;

- да је по УТУ, који су саставни дио рјешења, број: 03-3601-153/08. од 31.03.2008.године, формирана грађевинска парцела;

- да се ради о парцели кч.бр.648, зв. „Кућиште“ – стамбена зграда, у површини од 76м<sup>2</sup>, двориште-у површини од 500 м<sup>2</sup>, њива у површини од 99м<sup>2</sup>, у цијелокупној површини од 675м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.425, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Момић (Бошка) Миленка, са 1/1 дијела, односно, по новом премјеру уписана у Лист непокретности број: 440, к.о.Дервиши, посјед Момић (Бошка) Миленка, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у ситуациони план, који је саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-899/08. од 26.03.2008.године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио: да се на предметном земљишту налази изграђен стамбени објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је, дописом број: У-835/08. од дана 09.12.2008.године, Правобранилаштво Републике Српске, као законски заступник Града Бањалука, доставило изјашњење, у којем изјављују: да се Град Бањалука не противи да се подносиоцу захтјева утврди право

власништва на предметном земљишту, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

У проведеном поступку је саслушан и Момић (Бошка) Миленко, и исти је изјавио: да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта, изграђеног без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-489/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 443.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/06), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Скакић Мирка, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Скакић Мирка, сина Маре, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног П+1+М објекта, у Бањалуци, у смислу члана 47.

став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.476/7, зв. „Гај“–градилиште, у површини од 141м2, њива, у површини од 415м2, уписана у зк.ул.бр.390, к.о.Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Скакић (Маре) Мирка, са 1/1 дијела, односно по катастарским подацима уписана у Лист непокретности број: 592, к.о.Вујиновићи, посјед Скакић (Маре) Мирка, са 1/1 дијела.

2. Скакић Мирко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Скакић (Маре) Мирка из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бања Лука-Филијала Бањалука, након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 29.01.2009.године, Скакић Мирко из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбено-пословног П+1+М објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности, број: 03-3601-295/08. од 01.09.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука: 03-3601-295/08. од 01.09.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Скакић Мирку из Бањалуке-за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног П+1+М објекта у Бањалуци, који је лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.476/7, к.о.Вујиновићи;

- да се ради о парцели кч.бр.476/7, зв.„Гај“–градилиште, у површини од 141м2, њива-у површини од 415м2, уписана у зк.ул.бр.390, к.о.Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Скакић (Маре) Мирка, са 1/1 дијела, односно по катастарским подацима уписана у Лист непокретности број: 592, к.о.Вујиновићи, посјед Скакић (Маре) Мирка, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у ситуациони план-који је саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-295/08. од 01.09.2008.године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио: да се на предметном земљишту налази изграђен стамбено-пословни објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану, и

да је грађевинска парцела формирана према горе наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је, дописом од дана 05.06.2009.године, Правобранилаштво Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, доставило изјашњење-у којем се исти не противи да се Скакић Мирку, као градитељу објекта, утврди право власништва, у складу са одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту-на предметном земљишту, под условом да се изврши формирање грађевинске парцеле.

У проведеном поступку, утврђено је: да је Скакић Мирко градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође је исти изјавио: да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту-као градитељу објекта, изграђеног 2003.године, без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-488/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 444.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11.сједници, одржаној-17.07.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о разрјешењу члана Одбора за здравство**  
**Скупштине града Бања Лука**

1. ИВО КОМЉЕНОВИЋ-разрјешава се дужности члана Одбора за здравство Скупштине града Бањалука.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-493/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**445.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11.сједници, одржаној 17.07.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о разрјешењу члана Комисије за младе**  
**Скупштине града Бања Лука**

1. БОЈАН САВИЋ-разрјешава се дужности члана Комисије за младе Скупштине града Бањалука.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-492/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**446.**

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11.сједници, одржаној 17.07.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о разрјешењу члана Комисије за младе**  
**Скупштине града Бања Лука**

1. МИЛАН ГРАНУЛА-разрјешава се дужности члана Комисије за младе Скупштине града Бањалука.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-491/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**447.**

На основу члана 12. тачка 3. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 41/03) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници, одржаној 17.07.2009.године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању директора Центра за развој и унапређење**  
**села Бања Лука**

1. МИЛЕНКО ШАРИЋ, др биотехничких наука, именује се за директора Центра за развој и унапређење села Бања Лука, на период од четири (4) године.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Републике Српске, и Службеном гласнику Града Бања Лука.

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина града Бања Лука је, на сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела Одлуку о попуни упражњеног мјеста директора Центра за развој и унапређење села Бања Лука, број: 07-013-342/09, и Рјешење о именовању Комисије за избор директора Центра за развој и унапређење села Бања Лука, број: 07-013-345/09. – чији је задатак био да проведе поступак избора кандидата на упражњено мјесто.

Наконведеног поступка, Комисија за избор је, у складу са одредбама Закона о министарским владиним и другим именовањима Републике Српске, сачинила Извјештај о проведеном поступку, са Приједлогом за именовање, и доставила га Скупштини Града на усвајање.

Скупштина града Бања Лука је прихватила Извјештај и Приједлог Комисије за избор, те је одлучила као у диспозитиву рјешења.

Број: 07-013-501/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**448.**

На основу члана 44. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), и чланова 53. и 84. Пословника Скупштине града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, број 13/09-Пречишћени текст), Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници-одржаној 17.07.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о именовању Комисије за привреду**  
**Скупштине града Бањалука**

I – У Комисију за привреду Скупштине града Бањалука, именују се:

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 1. Зоран Новаковић,    | предсједник,           |
| 2. Драшко Илић,        | замјеник предсједника, |
| 3. Маринко Умичевић,   | члан                   |
| 4. Маринко Контан,     | члан,                  |
| 5. Раденко Комљеновић, | члан,                  |
| 6. Милан Гранула,      | члан и                 |
| 7. Здравко Ружела,     | члан.                  |

II - Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-500/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Слободан Гаврановић, с.р.**

**449.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници-одржаној 17.07. 2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е****о измјени Рјешења о именовању Одбора за здравство  
Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Одбора за здравство Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-601/08. (Службени гласник Града Бања Лука, број: 36/08), мијењају се подтачке 1, 3. и 9. тачке I, и гласе:

I – У Одбор за здравство Скупштине града, именују се:

1. Здравко Јосиповић, председник,
2. Крсто Јандрић, замјеник председника,
3. Милан Пећанац, члан,
4. Ружица Бијелић, члан,
5. Станислав Палија, члан,
6. Слободан Хајдар, члан,
7. Мирјана Чађо-Ђекић, члан,
8. Мирослав Поповић, члан и
9. Данијела Лулић, члан.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-499/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**450.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници-одржаној 17.07.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е****о измјени Рјешења о именовању Комисије за младе  
Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Комисије за младе Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-598/08. (Службени гласник Града Бања Лука, број: 36/08), мијењају се подтачке 6, 7. и 8. тачке I, тако да тачка I сада гласи:

I – У Комисију за младе Скупштине града Бања Лука, именују се:

1. Боран Босанчић, председник,
2. Тајана Мајсторовић, замјеник председника,
3. Драгослав Топић, члан,
4. Ружица Бијелић, члан,
5. Зоран Талић, члан,
6. Марија Шобот, члан,
7. Милан Пећанац, члан,
8. Милена Љубичић, члан, и
9. Бојан Гребенар, члан.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-497/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**451.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници-одржаној 17.07.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е****о измјени Рјешења о именовању Савјета за културу  
Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Савјета за културу Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-604/08. (Службени гласник Града Бања Лука, број: 36/08), мијења се подтачка 5. тачке I, тако да се, умјесто Слободана Билбије, за члана Савјета за културу, именује:

„Новак Божић“.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-498/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**452.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници-одржаној 17.07.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е****о измјени Рјешења о именовању Комисије за науку и  
научно-истраживачку дјелатност  
Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Комисије за науку и научно-истраживачку дјелатност Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-589/08. (Службени гласник Града Бања Лука, број: 36/08), мијења се подтачка 2. тачке I, тако да се, умјесто Слободана Билбије, за члана Комисије за науку и научно-истраживачку дјелатност, именује:

„Милан Пећанац“.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-496/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**453.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници-одржаној 17.07.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е****о измјени Рјешења о именовању Комисије за награде и  
признања Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Комисије за награде и признања Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-587/08. (Службени гласник Града Бања Лука, број: 36/08), мијења се подтачка 4. тачке I, тако да се, умјесто Слободана Билбије, за члана Комисије за награде и признања, именује:

„Новак Божић“.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-495/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**454.**

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници-одржаној 17.07.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е****о измјени Рјешења о именовању Комисије за избор и именовања Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Комисије за избор и именовања Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-567/08. (Службени гласник Града Бања Лука, број: 34/08), мијења се подтачка 5. тачке I, тако да се, умјесто Слободана Билбије, за члана Комисије за избор и именовања, именује:

„Милан Пећанац“.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-494/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**455.**

На основу члана 240. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници-одржаној 17.07.2009.године, д о н и ј е л а

**З А К Љ У Ч А К**

Одбацује се захтјев за понављање поступка - покренутог по захтјеву Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, јер нема услова за покретање поступка.

**О б р а з л о ж е њ е**

Поднеском од 27.07.2007.године, овом органу обратило се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, захтјевом за понављање поступка - у предмету легализације објекта, власништво Јуић Мирославе из Бање Луке.

На предметно рјешење захтјев за понављање поступка уложио је Кајкут Брацо; исти приједлог је, рјешењем, одбијен, а Окружни суд у Бањој Луци, својим рјешењем број: 011-0-У-06-000008 од 24.01.2007. године, је тужбу Кајкут Браце одбацио.

Поступајући по приједлогу од 27.07.2007.године, заказана је усмена јавна расправа на коју су приступиле позване странке, те је утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је Одјељење за просторно уређење Града Бања Лука, својим закључком број: 03-364-1154/05 од 04.04.2006. године, исправило грешку, која се односи на чињеницу да је објекат лоциран на земљишту - означеном као к.ч.бр.591/16 и дио к.ч.бр.595/14, а не како је наведено у рјешењу о урбанистичкој сагласности: да се ради о к.ч.бр. 595/16, и к.ч.бр. 595/14, к.о. Бања Лука;

- да нису урађени нови урбанистичко-технички услови, већ је стање остало какво је и било, односно грађевинска парцела је формирана према постојећим урбанистичко-техничким условима, јер се иста и формира према урбанистичко-техничким условима, а не према рјешењу о урбанистичкој сагласности;

- да је Јуић Мирослава добила Рјешење Одјељења за просторно уређење, број: 03-361-588/06 од 20.02.2007. године, којим јој се дозвољава кориштење и издаје употребна дозвола за пословни По+П+2+М објект;

- да је закључком, подносиоцу приједлога за понављање поступка - Правобранилаштву Републике Српске, наложено да доставе урбанистичко техничке услове, који су у складу са закључком од 04.04.2006. године;

- да је према изјави вјештака-геометра, грађевинска парцела формирана према датим урбанистичко-техничким условима, и да су координате граница парцеле исте као и координате граница парцеле које су урађене од стране Урбанистичког завода РС, и да је објект, као такав, уплаћен у катастарски операт. Предметни објект се налази на парцели к.ч.бр. 1026/1, а иста је настала спајањем парцела 1026/1 и 1025/1, гдје је парцела 1026/1 - промијенила облик и површину. Парцела новог премјера, означена као к.ч.бр.1025/1 - по старом 595/14, ушла је у састав грађевинске парцеле, тј. животног простора предметног објекта. Нема нових урбанистичко-техничких услова на основу којих се могу изјаснити - шта чини грађевинску парцелу.

Како је поступак покренут по захтјеву странке, то је - чланом 147. Закона о општем управном поступку Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), пореписано: да се рјешење доноси на подлози чињеница које се утврђују доказима, што значи да је терет доказивања на странци која је покренула поступак понављања, а за горе тражено, подносилац приједлога, ни након истека 60 дана од дана одржане расправе, није доставио тражене урбанистичко-техничке услове, како је то наложено.

Чланом 125. истог Закона је прописано: да чињенице на којима странка заснива свој захтјев - морају бити тачне, потпуне и одређене, а што се, у конкретном случају, не може утврдити.

На основу горе изложеног, а сходно члану 113. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), утврђено је: да нема услова за покретање поступка, нити су, сходно члану 234. истог Закона, изнесене чињенице - на којима странка заснива свој захтјев - учињене вјероватним, па је одлучено као у диспозитиву овог закључака

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно, Суду у два примјерка.

Број: 07-013-447/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**456.**

На основу члана 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Бјелан (Илије) Мирослава из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва-у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници-одржаној 17.07.2009. године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**

1. ОДБАЦУЈЕ се захтјев Бјелан (Илије) Мирослава из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва-на земљишту означеном као к.ч.бр. 11/12 к.о. Петрићевац (н.п. 1103/3, к.о. Петрићевац), као непотпун.

## 2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.11.2008. године, Бјелан (Илије) Мирослав из Бање Луке обратио се овом органу, захтјевом за утрђивање права власништва-у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), на земљишту означеном као кч.бр. 11/12, к.о. Петрићевац.

Увидом у спис предмета и приложу документацију, утврђено је следеће:

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-3297/07. од 01.10.2007. године, важност Рјешења о урбанистичкој сагласности, Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-364-1858/06. од 24.07.2006. године-продужена до 24.07.2008. године, односно да је важност истог рјешења истекла прије подношења предметног захтјева;

- да се, горе наведеним рјешењем, Бјелан Мирославу из Бање Луке-даје урбанистичка сагласност за легализацију изведених радова на изградњи пословног приземља, као I фазе, и изградњу II фазе стамбено-пословног објекта, спратности П+1, у ул. Љубијских рудара бр. 1, на земљишту означеном као кч.бр. 11/12 (н.п. 1103/3), к.о. Петрићевац.

Подносилац захтјева је, писменим путем-уз остављање рока од 8 дана од дана пријема позива за допуну поднеска, позван да достави важеће рјешење о урбанистичкој сагласности, с обзиром да је важност горе наведеног рјешења истекла.

Члан 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да чињенично стање-на ком заснива захтјев, странка је дужна да изнесе тачно, потпуно и одређено.

Истим чланом, став 2, прописано је: да-ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да, за своје наводе, предложи доказе, и да их по могућности поднесе. Ако странка тако не поступи, службено лице ће је позвати да то учини.

Како именовани није отклонио недостатке у остављеном року, захтјев је, у складу са чланом 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07)-одбачен.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-446/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 457.

На основу члана 119. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету додјеле замјенске парцеле, по приједлогу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

## З А К Љ У Ч А К

Обустава се поступак додјеле замјенске парцеле-Савић Војку и Лемпл Борки из Бање Луке, покренут по приједлогу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, због одустања странке од захтјева.

Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука, број: 04-473-72/90. од 09.09.2002.године, експроприсане су некретнине-власништво Савић Војке и Лемпл Борке. Тачком 6. диспозитива предметног рјешења, одлучено је-да ранији власници имају право на замјенску парцелу.

Након тога, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, дана 22.09.2006.године, подноси приједлог за додјелу грађевинског земљишта, као замјенског градилишта, означеног као кч.бр.603/24 (н.71/1), у површини од 310м<sup>2</sup>, к.о. Бањалука 7. Уз приједлог, доставили су: сву потребну документацију, тј. земљишно-књижне и катастарске податке, рјешење о урбанистичкој сагласности и урбанистичко-техничке услове. Усмена јавна расправа са ранијим власницима је одржана дана 06.10.2006.године, странке су прихватиле замјенску парцелу, и сачињен је нацрт рјешења, који тадашњи шеф подручне јединице никад није потписао.

Након тога, овај орган је-дана 03.05.2007.године, затражио изјашњење подносиоца приједлога-да се изјасни: да ли и даље остаје код поднесеног приједлога, или не.

Изјашњење никад није стигло.

Закључком овог органа од 17.01.2008.године, остављен је поступак додјеле замјенске парцеле, на исти су странке уложиле жалбу, а другостепени орган исти поништио, и вратио на поновни поступак и одлучивање.

Овај орган је, након тога, дана 18.05.2009.године-заказао усмену јавну расправу, на коју није приступило Правобранилаштво Републике Српске, те им је достављен записник са расправе, и ургенција да доставе изјашњење о даљем току поступка.

Након тога, исти су-дана 02.06.2009.године, доставили изјашњење Градоначелника, број: 07/1-Г-1293/04. од 27.05.2009.године, у којем се наводи-да су Савић Војко и Лемпл Борка намирени за своје некретнине, у износу од 440.000,00 КМ, и немају право на замјенску парцелу.

Из горе изнесеног, сматра се-да је подносилац приједлога одустао од свог захтјева од 22.09.2006.године, па је, у складу са чланом 119. Закона о општем управном поступку Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да странка може одустати од свог захтјева у току цијелог поступка,-одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-455/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 458.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници-одржаној 17.07.2009. године, донијела

З А К Љ У Ч А К  
о исправци грешке у одлуци

1. У Одлуци Скупштине Града Бања Лука, број: 07-013-150/09. од 03.04.2009. године, исправља се грешка, тако да у тачки 1. диспозитива Одлуке, умјесто:

„Не прихвата се понуда Мушић (Уроша) Миладина, за некретнине означене као:

- кч.бр. 179/12, њива „Подкућница“, у површини од 506 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 179/17, њива „Подкућница“, у површини од 548 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 179/8, њива „Подкућница“, у површини од 543 м<sup>2</sup>,

све уписане у зк.ул.бр. 1912 к.о. Петрићевац, власништво Мушић (Уроша) Миладина, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру односи на:

- кч.бр. 1410/6, „Подкућница“-њива 5. класе, у површини од 506 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 1410/19, „Подкућница“-њива 5. класе, у површини од 548 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 1410/11, „Подкућница“-њива 5. класе, у површини од 88 м<sup>2</sup>,

све уписане у посједовни лист број 1405, к.о. Петрићевац 2, посјед Мушић (Урош) Миладина, са 1/1 дијела, које су Скупштини Града Бања Лука понуђене по цијени од 120 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

Наведене некретнине се налазе у ул. Мајевичкој 45. у Бањој Луци.

треба да стоји:

Не прихвата се понуда Мушић (Уроша) Миладина, за некретнине означене као:

- кч.бр. 179/12, њива „Подкућница“, у површини од 506 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 179/17, њива „Подкућница“, у површини од 548 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 179/8, њива „Подкућница“, у површини од 543 м<sup>2</sup>,

све уписане у зк.ул.бр. 1912 к.о. Петрићевац, власништво Мушић (Уроша) Миладина, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру односи на:

- кч.бр. 1410/6, „Подкућница“-њива 5. класе, у површини од 506 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 1410/19, „Подкућница“-њива 5. класе, у површини од 548 м<sup>2</sup>,

- кч.бр. 1410/11, „Подкућница“-њива 5. класе, у површини од 88 м<sup>2</sup> и њива 4. класе, у површини од 455 м<sup>2</sup>, све уписане у посједовни лист број 1405, к.о. Петрићевац 2, посјед Мушић (Урош) Миладина, са 1/1 дијела, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 120 КМ по 1 м<sup>2</sup>.

Наведене некретнине се налазе у ул. Мајевичкој 45, у Бањој Луци.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник Одлуке.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази“.

#### О б р а з л о ж е њ е

Одлуком Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-150/09. од 03.04.2009. године, није прихваћена понуда Граду, по праву прече купње, извршена од стране Мушић (Уроша) Миладина за горе наведене некретнине, које се налазе у ул. Мајевичкој бр. 45.

Након достављања наведене одлуке странци, исти се обратио овом органу са захтјевом за исправку грешке која се односи на чињеницу да је испуштена подкултура парцеле 1410/11, а односи се на њиву 4. класе, у површини од 455 м<sup>2</sup>.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је извршио увид у спис предмета, односно посједовни лист бр. 1405, к.о. Петрићевац 2, те је утврдио да је у питању очигледна грешка, те је овим закључком исправља.

Биљешка о исправци – уписује се у изворник Одлуке, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка, може се изјавити жалба Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, у року од 15 дана од дана достављања овог закључка.

Жалба се непосредно предаје, или шаље поштом овој Подручној јединици, а ослобођена је плаћања административне таксе.

Број: 07-013-452/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 459.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука број 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке, по службеној дужности, Скупштина Града Бања Лука је, 11. на сједници одржаној дана 17.07.2009. године, донијела

#### З А К Л Ј У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине Града Бања Лука, бр. 07-013-369/09 од 25.06 и 26.06.2009. године, у тачки 1. диспозитива, исправља се грешка, тако да умјесто:

- к.ч.бр.861/57 (н.дио 2718/3), у површини од 243 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.8585 к.о. Бања лука, друштвена својина са 1/1 дијела, земљишно књижно право кориштења Штркић Јојка, сина Грује, са 1/1 дијела,

-к.ч.бр.861/58 (н.дио 2718/3), у површини од 35 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.7972, к.о. Бања Лука, земљишно књижно право кориштења Драгутина Тиборда, са 1/1 дијела, односно уписано у пл. бр.4260, к.о. Бања Лука 7, као посјед Штркић Срђана, сина Радивоја, са 1/1 дијела.

треба да стоји:

- к.ч.бр.861/58 (н.дио 2718/3), у површини од 243 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.8585, к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, земљишно књижно право кориштења Штркић Гојка сина Грује са 1/1 дијела,

-к.ч.бр.861/57 (н.дио 2718/3), у површини од 35 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр.7972, к.о. Бања Лука, земљишно књижно право кориштења Драгутина Тиборда, са 1/1 дијела, односно уписано у пл. бр.4260, к.о. Бања Лука 7, као посјед Штркић Срђана сина Радивоја са 1/1 дијела.

2. Остале тачке рјешења остају на снази.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број 07-013-369/06 од 25.06 и 26.06.2009. године, утврђено је право својине у корист Штркић Срђана из Бања Луке. Накнадно се утврдило, да је приликом куцања дошло до грешке у тачки 1. диспозитива рјешења, у погледу имена и презимена ранијег власника, као и у погледу замјене површине парцелате.

Наиме, ради се Гојку, а не Јојку, ради се о Тиборду, а не о Тиболту и парцели 861/57, у површини од 35 м<sup>2</sup>, а не 243 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр.861/58, у површини од 243 м<sup>2</sup>, а не 35 м<sup>2</sup>.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење може у свако вријеме исправити грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка, може се изјавити жалба - Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, у року од 15 дана од дана достављања овог закључка.

Жалба се непосредно предаје, или шаље поштом овој Подручној јединици, а ослобођена је плаћања административне таксе.

Број: 07-013-451/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 460.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке по захтјеву Проле Јове из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, 11. на сједници одржаној дана 17.07.2009 године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. У Рјешењу Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-71/09 од 05.03.2009. године исправља се грешка –тако да у тачки 1. диспозитива рјешења, умјесто:

„Утврђује се право власништва у корист Проле (Бранка) Јове, из Бањалуке, као градитеља стамбено пословног П+1 објекта, у Улици Мис Аделине Ирби бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1941/7, у површини од 390 м<sup>2</sup> уписана у зк.ул.бр.1044 к.о.Врбања 2, право располагања Општина Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Проле (Бранка) Јове са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 1111, к.о.Врбања 2, на име Проле (Бранка) Јове са 1/1 дијела.“

треба да стоји:

„УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Проле (Бранка) Јове, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, у Улици Мис Аделине Ирби бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1941/7 у површини од 390 м<sup>2</sup> уписана у зк.ул.бр.1044 к.о.Врбања 2, право располагања Општина Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта Проле (Бранка) Јове са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности, број 1111 к.о.Врбања 2, на име Проле(Бранка)Јове са 1/1 дијела.“

2. Закључак о исправци грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### Образложење

Рјешењем Скупштине Града Бања Лука, број: 07-013-71/09 од 05.03.2009. године утврђено је право власништва на земљишту означеном као к.ч.бр.1941/7 у површини од 390 м<sup>2</sup> уписана у зк.ул.бр.1044 к.о.Врбања 2, у корист Проле (Бранка) Јове, из Бања Луке, као градитеља стамбено пословног П+1 објекта изграђеног на горе наведеном земљишту.

Достављањем наведеног рјешења странци, исти се обратио овом органу са захтјевом за исправку грешке која се односи на чињеницу погрешно уписане врсте објекта тако што је у тачки 1. диспозитива наведен стамбено пословни објекат, а у питању је стамбени објекат.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07)

прописано је да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може у свако вријеме да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу или његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка, може се изјавити жалба - Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, у року од 15 дана од дана достављања овог закључка.

Жалба се непосредно предаје, или шаље поштом овој Подручној јединици, а ослобођена је плаћања административне таксе.

Број: 07-013-448/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 461.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке по захтјеву Маринковић Свете из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. Исправља се грешка у рјешењу Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-218/09. од 16.04.2009. године, тако да, у тачки 1, 3. и 4, умјесто:

„УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Маринковић Свете, сина Тодора, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта По+П+1+М, у Бањалуци-ул. Мајевичка, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 116/57, зв. „Брдо“–њива, у површини од 290 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 1279, к.о. Петрићевац-као друштвена својина, са 1/1 дијела, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативном односи на земљиште-означено као кч.бр. 1453/4, у површини од 290 м<sup>2</sup>, уписана у ПЛ. бр. 988, к.о. Петрићевац 2, на име Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Маринковић Свете, сина Тодора, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука извршиће промјену стања у катастарском оперативном тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења умјесто досадашњег посједника, уписати као посјед Маринковић Свете, сина Тодора, из Бањалуке, са 1/1 дијела“.

треба да стоји:

„УТВРЂУЈЕ се право власништва-у корист Маринковић Свете, сина Теодора, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта-По+П+1+М, у Бањалуци-ул. Мајевичка, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 116/57, зв. „Брдо“–њива, у површини од 290 м2, уписана у зк.ул.бр. 1279, к.о. Петрићевац-као друштвена својина, са 1/1 дијела, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативном односи на земљиште-означено као кч.бр. 1453/4, у површини од 290 м2, уписана у ПЛ бр. 988, к.о. Петрићевац 2, на име Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Маринковић Свете, сина Теодора, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Након правоснажности овог рјешења, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бањалука извршиће промјену стања у катастарском оперативном-тако што ће земљиште из тачке 1. овог рјешења, умјесто досадашњег посједника, уписати као посјед-Маринковић Свете, сина Теодора, из Бањалуке, са 1/1 дијела.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 07-013-218/09. од 16.04.2009. године, утврђено је право власништва-у корист Маринковић Свете, сина Теодора, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта По+П+1+М, у Бањалуци, ул.Мајевичка, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 116/57, зв. „Брдо“–њива, у површини од 290 м2, уписане у зк.ул.бр. 1279, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бањалука, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативном односи на земљиште-означено као кч.бр. 1453/4, у површини од 290 м2, уписана у ПЛ број: 988, к.о. Петрићевац 2, на име Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Достављањем наведеног рјешења странци, исти се обратио овом органу-са захтјевом за исправку грешке, која се односи на чињеницу погрешно уписаног имена оца странке.

Увидом у списе предмета, утврђено је: да је, грешком у дактилографској обради наведеног рјешења, умјесто: „Маринковић Свето, син Теодора“, треба да стоји: „Маринковић Свето, син Теодора“.

С обзиром на наведено, а у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07)–којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може-у свако вријеме, да исправи грешку-у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка, може се изјавити жалба - Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, у року од 15 дана од дана достављања овог закључка.

Жалба се непосредно предаје, или шаље поштом овој Подручној јединици, а ослобођена је плаћања административне таксе.

Број: 07-013-450/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 462.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући по захтјеву Стамбене задруге из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

#### З А К Љ У Ч А К

1. Исправља се грешка у диспозитиву рјешења Скупштине општине Бањалука број: 04-475-351/85. од 21.11.1985.године, тако да, у тачки 1. умјесто:

„Самоуправној интересној заједници за просторно уређење и комуналну дјелатност из Бање Луке, даје се-на располагање, грађевински неизграђено земљиште, у друштвеној својини, а ради индивидуалне стамбене изградње, у насељу „Лауш“, и то:

- кч.бр.1011/2 (н.дио 5461/16), у површини од 357м2,
- кч.бр.1011/5 (н.дио 5461/4), у површини од 35м2,
- кч.бр.1008/1 (н.дио 5461/12), у површини од 185м2,
- кч.бр.1008/3 (н.дио 5461/13), у површини од 235м2,
- кч.бр.1008/4 (н.дио 5461/14), у површини од 340м2,
- кч.бр.1008/5 (н.дио 5461/15), у површини од 340м2,
- кч.бр.1008/2 (н.дио 5686), у површини од 236м2,

све уписане у зк.ул.бр.706, к.о. Бањалука, пл.бр.1768, к.о. Бањалука VII;

- кч.бр.1004/1 (н.5460/1), у површини од 415м2,
- кч.бр.1004/2 (н.5460/2), у површини од 240м2,
- кч.бр.1004/3 (н.5460/3), у површини од 214м2,
- кч.бр.1004/4 (н.5460/4), у површини од 176м2,
- кч.бр.1004/5 (н.5460/5), у површини од 186м2,
- кч.бр.1005 (н.5461/2), у површини од 352м2,
- кч.бр.1012/1 (н. 5461/1), у површини од 825м2,
- кч.бр.1012/3 (н.5461/4), у површини од 172м2,
- кч.бр.1012/4 (н.5461/5), у површини од 207м2,
- кч.бр.1012/5 (н.5461/6), у површини од 207м2,
- кч.бр.1012/7 (н.5461/8), у површини од 207м2,
- кч.бр.1012/8 (н.5461/9), у површини од 245м2,
- кч.бр.1012/9 (н.5461/10), у површини од 70м2,
- кч.бр.1012/16 (н.5461/17), у површини од 9м2,
- кч.бр.1012/11 (н.дио 5461/12), у површини од 142м2,
- кч.бр.1012/12 (н.дио 5461/13), у површини од 86м2,
- кч.бр.1012/13 (н.дио 5461/14), у површини од 125м2,
- кч.бр.1012/14 (н.дио 5461/15), у површини од 60м2,
- кч.бр.1012/16 (н. 5461/17), у површини од 43м2,
- кч.бр.1012/15 (н.дио 5461/16), у површини од 18м2,
- кч.бр.1012/17 (н.5461/18), у површини од 4м2,

све уписане у зк.ул.бр.704, к.о. Бањалука пл.бр.1768, к.о. Бањалука VII“,

треба да стоји:

„Самоуправној интересној заједници за просторно уређење и комуналну дјелатност из Бање Луке, даје се-на располагање, грађевински неизграђено земљиште, у друштвеној својини, а ради индивидуалне стамбене изградње, у насељу „Лауш“, и то:

- кч.бр. 1011/2 (н.дио 5461/16), у површини од 357м2,
- кч.бр.1011/5 (н.дио 5461/4), у површини од 35м2,
- кч.бр.1008/1 (н.дио 5461/12), у површини од 185м2,
- кч.бр.1008/3 (н.дио 5461/13), у површини од 235м2,
- кч.бр.1008/4 (н.дио 5461/14), у површини од 340м2,
- кч.бр.1008/5 (н.дио 5461/15), у површини од 340м2,

- кч.бр.1008/2 (н.дио 5686), у површини од 236м<sup>2</sup>, све уписане у зк.ул.бр.706, к.о. Бањалука, пл.бр.1768, к.о.Бањалука VII;

- кч.бр.1004/1 (н.5460/1), у површини од 415м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1004/2 (н.5460/2), у површини од 240м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1004/3 (н.5460/3), у површини од 214м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1004/4 (н.5460/4), у површини од 176м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1004/5 (н.5460/5), у површини од 186м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1005 (н.5461/2), у површини од 352м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/1 (н.5461/1), у површини од 825м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/3 (н.5461/4), у површини од 172м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/4 (н.5461/5), у површини од 207м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/5 (н.5461/6), у површини од 207м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/6 (н.5461/7), у површини од 152м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/7 (н.5461/8), у површини од 207м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/8 (н.5461/9), у површини од 245м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/9 (н.5461/10), у површини од 70м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/16 (н.5461/17), у површини од 9м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/11 (н.дио 5461/12), у површини од 142м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/12 (н.дио 5461/13), у површини од 86м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/13 (н.дио 5461/14), у површини од 125м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/14 (н.дио 5461/15), у површини од 60м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/16 (н.5461/17), у површини од 43м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/15 (н.дио 5461/16), у површини од 18м<sup>2</sup>,
- кч.бр.1012/17 (н.5461/18), у површини од 4м<sup>2</sup>,

све уписане у зк.ул.бр.704, к.о. Бањалука (пл.бр.1768, к.о.Бањалука VII).“

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

4. Овај закључак је коначан у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бањалука, број: 04-475-351/85. од 21.11.1985.године:

на сједници Вијећа мјесних заједница од 21.11.1985.године, у самосталном дјелокругу-на основу члана 12. Закона о грађевинском земљишту у друштвеној својини (Службени лист СРБиХ, број 13/74), и члана 260. тачка 3. Статута Општине Бањалука (Службени гласник Општине Бањалука, бр. 5/83 и 7/84), у складу са својим закључком број: 10-012-216/85. од 21.11.1985.године, по захтјеву Самоуправне интересне заједнице за просторно уређење и комуналне дјелатности Бањалука, ступане по Заводу за изградњу Бањалука, додијељено је земљиште Самоуправној интересној заједници за просторно уређење и комуналну дјелатност из Бање Луке, у тачки 1. диспозитива рјешења, испуштена је парцела-означена као кч.бр.1012/6 (н.п.5461/7), к.о. Бањалука, у површини од 152м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.704, к.о. Бањалука.

- Увидом у спис предмета број: 04-475-352/85. од дана 22.10.1985.године, предметно земљиште је изузето из посједа ранијих власника, и исто додијељено СИЗ-у, ради привођења коначној намјени;

- увидом у уговор број: 05-6891/86. сачињен у Бањој Луци-дана 21.11.1986.године, између СИЗ-а за просторно уређење и комуналне дјелатности Бања Лука, заступане по Заводу за изградњу Бања Лука, и Стамбене задруге-којим су регулисани међусобни односи уговорних страна, везано за учешће у трошковима уређења грађевинског земљишта, ради уступања земљишта у друштвеној својини-у сврху индивидуалне стамбене изградње, а исти је закључен на основу Одлуке Извршног одбора Скупштине Заједнице, број: 778/86. од 05.11.1986.године, којим се-тачком 2, уступа-Стамбеној задрузи, грађевински неигзрађено земљиште-у друштвеној својини, у стамбеном насељу „Лауш“, у Бањој Луци, и то укупно 19 градилишта, којим је предметно земљиште било обухваћено-као градилиште бр.14;

- увидом у записник, састављен дана 22.9.1987.године, у предмету увођења у посјед градског грађевинског земљишта (градилишта)-са укупно 19 парцела. Стамбена задруга Бања Лука, будући корисник земљишта, преузима све обавезе које проистичу из права кориштења грађевинског земљишта, а предметно земљиште ће користити намјенски, утврђено је-да је предметна парцела обухваћена увођењем у посјед;

- увидом у рјешење Скупштине општине Бањалука од 23.11.1988.године, Стамбеној задрузи из Бање Луке, додијељено је, по основу непосредне погодбе, на трајно кориштење-29 парцела, у којима је обухваћена и парцела означена као кч.бр.1012/6 (н.п.5461/7), у површини од 207м<sup>2</sup>;

- увидом у закључак број: 09-475-148/98. од 16.11.1998.године, којим је исправљена грешка у рјешењу број: 04-475-676/88. од 23.11.1988.године, којим је Стамбеној задрузи Бања Лука додијељено-по основу непосредне погодбе, на трајно кориштење-градско грађевинско земљиште, којим је Скупштина општине Бањалука извршила измјене у површинама парцела, јер је на терену дошло до промјене облика и површина, и у којем парцела, означена као кч.бр.1012/6 (н.п.5461/7), има површину од 152м<sup>2</sup>.

Достављањем наведеног рјешења Земљишно-књижном одјељењу Основног суда Бања Лука, исто је враћено као непроводиво-из разлога, што, у вези с земљиштем означеним као кч.бр.1012/6 (н.п.5461/7), из рјешења није било наложено Земљишно-књижном одјељењу-провођење. Из тог разлога, затражена је исправка наведеног рјешења у тачки 1. диспозитива рјешења, а у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано. да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку-у именима или бројевима, писању или рачунању, као и дуге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима, Исправка грешке производи право дејство од дана од којег производи правоснажно рјешење које се исправља.

Против овог закључка, може се изјавити жалба-Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, у року од 15 дана од дана достављања овог закључка.

Жалба се непосредно предаје, или шаље поштом овој Подручној јединици, а ослобођена је плаћања административне таксе.

Број: 07-013-449/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 463.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

#### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма рада Скупштине града Бањалука за I и II тромјесечје 2009.године и реализацији закључака Скупштине Града.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-444/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**464.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Усваја се Извјештај о провођењу мјера за смањење последица утицаја свјетске економске кризе.

2. Скупштина Града задужује Службу за послове Скупштине града и градоначелника да Радној групи за израду Програма мјера за смањење последица утицаја свјетске економске кризе достави све приједлоге, мишљења и сугестије изнесене у расправи о Извјештају, како би Радна група могла заузети став о истима, а потом неке од приједлога-за које постоје реалне могућности, евентуално и искористити у раду на провођењу Програма мјера за смањење последица свјетске економске кризе.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-443/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**465.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Прихвата се Информација о загађивачима ријеке Врбас од подручја захвата за Водовод са тачним називом загађивача из канализације и по другом основу са Програмом санације загађивача.

2. Задужују се Одјељење за инспекцијске послове и Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја да, и поред смањења средстава у буџету Града, уложе додатне напоре на појачању контроле загађивача ријеке Врбас и на реализацији свих планираних активности, наведених у Информацији.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-453/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**466.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Прихвата се Информација о пословним просторима и гаражама којима располаже Град Бања Лука.

2. Скупштина града Бања Лука покреће иницијативу за измјену Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража (Службени гласник Републике Српске, број 98/04), како је предложено у Информацији из претходне тачке.

3. Задужују се Градоначелник и Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја да сачине текст иницијативе који ће бити упућен Народној Скупштини Републике Српске.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-454/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**467.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, разматрала Иницијативу „Екватора“ д.о.о. Бањалука за измјену Регулационог плана „Југ 4“ и у вези са тим донијела је следећи

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Скупштина Града не прихвата иницијативу „Екватора“ д.о.о. за измјену Одлуке о ревизији Регулационог плана „Југ 4“, у дијелу који се односи на просторни обухват Плана, те потпуности подржава став Комисије за просторно уређење изнесен у Закључку Комисије број: 13-606/09. од 08.05.2009.године, у којем је, од стране Комисије за просторно уређење констатовано да нема елемената за преиспитивање граница обухвата Плана, јер је јавни увид завршен, а локација-која је предмет иницијативе, припада обухвату Регулационог плана „Југ 1“.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-504/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**468.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, разматрала Иницијативу Српске православне црквене општине „Лазарево“ и Борачке организације Републике Српске за измјену дијела Регулационог плана „Јелшинград“ и у вези са тим донијела је следећи

**З А К Л Ј У Ч А К**

1. Скупштина Града не прихвата иницијативу Српске православне црквене општине „Лазарево“ и Борачке организације Републике Српске за измјену дијела Регулационог плана „Јелшинград“, а која се односи на проширење постојећег гробља у Лазареву, и у потпуности подржава став Комисије за просторно уређење изнесен у Закључку Комисије број: 13-606/09. од 08.05.2009.године којим је констатовано да нема урбанистичких елемената за прихватање ове иницијативе, а изградњом Новог гробља у Врбању, и проширењем постојећег Градског гробља-за

2.000 гробних мјеста, тренутно је, обезбјеђен довољан број мјеста за укуп.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-503/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**469.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 11. сједници одржаној 17.07.2009.године, донијела

### **З А К Љ У Ч А К**

1. Прихвата се Иницијатива за покретање припремних активности на реализацији пројекта „Велетржница Бања Лука“.

2. Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бањалуке, потпише са Владом Републике Српске споразум, на који ће Скупштина Града – прије потписивања, дати сагласност.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-445/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**470.**

Након савјевања са изворним текстом утврђено је да је у Одлукама Скупштине Града број: 07-013-319/09, 07-013-320/09, 07-013-321/09, 07-013-322/09, 07-013-323/09, 07-013-324/09, (Службени гласник Града Бањалука, број 12/09), учињена техничка грешка, па на основу члана 195. Пословника Скупштине града Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, број 13/09.-пречишћени текст), секретар Скупштине Града, даје

### **И С П Р А В К У**

1. У Одлукама Скупштине града Бањалука број: 07-013-319/09, 07-013-320/09, 07-013-321/09, 07-013-322/09, 07-013-323/09, 07-013-324/09. (Службени гласник Града Бањалука, број 12/09), у уводном дијелу, умјесто датума "14.5.2005", треба да стоји "14.5.2009."

2. У члану 1.став 4. тачка 3. Одлуке број 07-013-322/09 (Службени гласник Града Бањалука број 12/09), умјесто "запосленици јавних установа и предузећа чији је оснивач Град Бањалука", треба да стоји: "запосленици јавних установа, предузећа и других служби, чији је оснивач Град Бањалука".

3. Ова исправка важи од дана примјене Одлука, и биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-509/09.

С Е К Р Е Т А Р  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љиља Дабих, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

408. ОДЛУКА о безбедности саобраћаја на путевима Града Бањалука.....	1	424. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби.....	11
409. ОДЛУКА о измјенама и допунама Одлуке о комуналном реду.....	5	425. РЈЕШЕЊЕ о поништењу дијела оспореног акта Рјешења број 07-013-181/06. од 26.04. и 28.04.2006.године.....	11
410. ОДЛУКА о додјели простора на кориштење „AQUANA“ – водени парк, д.о.о. Бањалука.....	5	426. РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтеја за утврђивање трајног права коришћења земљишта Хукић Омера из Бањалуке.....	12
411. ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу резервоара „Туњице I и II – висинска зона“.....	5	427. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Субић (Њетоје) Радована из Бањалуке.....	13
412. ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу пута-од улице Уроша Дреновића до локалног гробља („Топића гробље“), у Бањалуци.....	6	428. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Максић (Јована) Миланка.....	14
413. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу пута-од улице Уроша Дреновића до локалног гробља („Топића гробље“), у Бањалуци.....	6	429. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Милошевић Дарка сина Боже.....	15
414. ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу регионалног водовода „Бањица“.....	6	430. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Чубриловић Драгана сина Богдана.....	16
415. ЗАКЉУЧАК уз Одлуку плана парцелације и урбанистичко-техничких услова за изградњу регионалног водовода у „Бањици“.....	7	431. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Бабић Ненада сина Драгутина.....	17
416. ОДЛУКА о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу тротоара од центра Бронзаног Мајдана према насељу Самица, у дужини од 500 метара.....	7	432. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Шмања Милована.....	18
417. ОДЛУКА о доношењу Регулационог плана производно-пословне зоне у Новаковићима.....	8	433. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Мишић Јеленка из Бањалуке.....	19
418. ОДЛУКА о изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“ у Бањалуци.....	8	434. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Нишевић Стојана и Ратковић Душанке.....	20
419. ОДЛУКА о изради измјене дијела Регулационог плана „Малта I“.....	9	435. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Бранка Грабеж, сина Јове.....	21
420. ОДЛУКА о стављању ван снаге одлука о ревизији регулационих планова и то:		436. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Трифуновић (Луке) Борислава.....	21
- Одлука о ревизији Регулационог плана стамбеног насеља Дервиши, у Бањалуци – број:07-013-246/09.,		437. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Гогих (Спасе) Дане.....	23
- Одлука о ревизији Регулационог плана стамбеног насеља „Парговац I“ – број: 07-013-247/09.,		438. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Ђекић Недељка, сина Михајла.....	25
- Одлука о ревизији Регулационог плана за простор између: улице Гаврила Принципа, Источног транзита и десне обале Врбаса, у Бањалуци (радни назив: Југ 5“, број: 07-013-248/09.,		439. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Ритан Миодрага, сина Обрада.....	26
- Одлука о ревизији Регулационог плана за простор између улица: Бранка Мораче, Радоја Домановића, Боланог Дојчина, козарске и лијеве обале ријеке Врбас (радни назив: „Југ 6“, број:07-013-249/09.,		440. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Попржен Ристе.....	27
- Одлука о ревизији Регулационог плана за стамбено-пословни блок између улица: Момчила Поповића, Карађорђево и Крајишких бригада, у Бањалуци, број: 07-013-277/09.,		441. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Врховац (Косте) Младена.....	28
- Одлука о ревизији Регулационог плана за простор између: Булевара Војводе Петра Бојовића, Булевара Војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас: број: 07-013-278/09.,		442. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Момић (Бошка) Миленка.....	29
- Одлука о ревизији дијела Регулационог плана комплекса између улица: Партизанских авијатичара, Пиланске улице, железничке пруге „Суња-Добој“ и комплекса ВРС, број: 07-013-250/09.....	9	443. РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва у корист Скакић Мирка, сина Маре.....	30
421. ОДЛУКА о давању на управљање гробља у Куљанима Српској православној општини у Куљанима.....	10	444. РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу члана Одбора за здравство Иве Комљеновића.....	31
422. ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са „Нова Реал Естетс“ а.д. Бањалука.....	10	445. РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу члана Комисије за младе Бојана Савић.....	32
423. ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби.....	11	446. РЈЕШЕЊЕ о разрјешењу члана Комисије за младе Скупштине града Бањалука Милана Грануле.....	32
		447. РЈЕШЕЊЕ о именовању директора Центра за развој и унапређење села Миленка Шарића.....	32
		448. РЈЕШЕЊЕ о именовању Комисије за привреду Скупштине града Бањалука.....	32
		449. РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Одбора за здравство.....	33
		450. РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Комисије за младе Скупштине града Бањалука.....	33
		451. РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Савјета за културу Скупштине града Бањалука.....	33
		452. РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Комисије за науку и научно-истраживачку дјелатност Скупштине града Бањалука.....	33
		453. РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Комисије за награде и признања Скупштине града Бањалука.....	33
		454. РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Комисије за избор и именовања Скупштине града Бањалука.....	34

455. ЗАКЉУЧАК о одбацивању захтјева за понављање поступка покренутог по захтјеву Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука.....	34
456. ЗАКЉУЧАК о одбацивању захтјева Бјелан (Илије) Мирослава.....	34
457. ЗАКЉУЧАК о обустави поступка додјеле замјенске парцеле Савић Војку и Лемпл Борки.....	35
458. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Одлуци Скупштине града Бањалука број: 07-013-150/09. од 03.04.2009.г.....	35
459. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине града Бањалука бр. 07-013-369/09. од 25.06. и 26.06.2009.год.....	36
460. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу бр.07-013-71/09. од 05.03.2009.године.....	37
461. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке Рјешења Скупштине Града број:07-013-218/09. од 16.04.2009.год.....	37
462. ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине општине Бањалука број: 04-475-351/85. од 21.11.1985.године.....	38
463. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада Скупштине града Бањалука за I и II тромјесечје 2009.године и реализација закључака Скупштине Града.....	39
464. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извјештаја о провођењу мјера за смањење последица свјетске економске кризе.....	40
465. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о загађивачима ријеке Врбас од подручја захвата за Водовод са тачним називом загађивача из канализ. и по другом основу са Програмом санације загађивача.....	40
466. ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о пословним просторима и гаражама којима располаже Град Бањалука.....	40
467. ЗАКЉУЧАК о неприхватању иницијативе „Екватора“ д.о.о. за измјену Одлуке о ревизији Регулационог плана „Југ 4“ у дијелу који се односи на просторни обухват Плана.....	40
468. ЗАКЉУЧАК о неприхватању иницијативе СПЦО „Лазарево“ и Борачке организације Републике Српске за измјену дијела Регулационог плана „Јелшинград“, а која се односи на проширење постојећег гробља у Лазареву.....	40
469. ЗАКЉУЧАК о прихватању иницијативе за покретање припремних активности на реализацији пројекта „Велетржница“ Бањалука.....	41
470. ИСПРАВКА у Одлукама Скупштине града Бањалука, бр. 07-013-319/09, 07-013-320/09, 07-013-321/09, 07/013-322/09, 07-013-323/09, 07-013-324/09.....	41