



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIX	Број 31	Бања Лука, 28.12.2009.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
-----------	---------	----------------------------	--

690.

На основу члана 31. Закона о подстицању развоја малих и средњих предузећа – пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, број 23/09), чланова 58. и 59. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 30/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

О Д Л У К У о оснивању Гарантног фонда

Члан 1.

Овом одлуком, оснива се Гарантни фонд, у циљу обезбјеђења повољнијих услова за развој и унапређење пословања малих и средњих предузећа и предузетника, кроз олакшан приступ финансијском тржишту.

Гарантни фонд ће обављати послове издавања гаранција, на име обезбјеђења дијела кредита које банке одобравају малим и средњим предузећима и предузетницима, а све у складу са актима гарантног фонда, и у оквиру обезбјеђеног гарантног потенцијала.

Члан 2.

Поступак доношења одлуке о издавању гаранција проводи Гарантни одбор, којег именује Скупштина града Бањалука. Број чланова и састав Гарантног одбора утврдиће се актом о именовању.

Послови и обавезе Гарантног фонда биће утврђени Правилником о раду Гарантног одбора, који доноси Управни одбор Градске развојне агенције.

Посебним критеријумима за додјелу гаранција, ближе се уређују услови, начин и поступак издавања гаранција, висина гаранција, извјештавање, праћење и контрола гарантованих кредита, као и друга питања значајна за рад Гарантног фонда. Критеријуме доноси Управни одбор Градске развојне агенције, и они представљају саставни дио Правилника о раду Гарантног одбора.

На Правилник о раду Гарантног одбора и критеријуме, сагласност даје Скупштина Града.

Члан 3.

Све активности везане за Гарантни фонд и активности на реализацији одлука Гарантног одбора проводиће се у оквиру Градске развојне агенције Бањалука.

Члан 4.

Средства за активности Гарантног фонда, односно гарантни портфолио обезбједиће се у буџету Града за 2010.годину.

Начин обезбјеђења и висина средстава утврдиће се посебном одлуком Скупштине Града.

Члан 5.

Саставни дио ове одлуке је Пројекат успостављања активности Гарантног фонда Градске развојне агенције Бањалука.

Члан 6.

Избор пословне банке за сервисирање гарантних депозитних средстава, именовање Гарантног одбора и доношење правилника о његовом раду, као и утврђивање критеријума из члана 2. ове одлуке, извршиће се најкасније до 01.03.2010.године.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука, а примјењиваће се од 01.03.2010.године.

Број: 07-013-799/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

691.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела Одлуку о оснивању Гарантног фонда, уз сљедећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина града Бањалука препоручује Управном одбору Градске развојне агенције да се, у дијелу Пројекта успостављања активности Гарантног фонда, који се односи на право подношења захтјева за издавање гаранција за предузетнике из области услужних дјелатности, то право не ограничава само на предузетнике услужних дјелатности директно везаних за производњу, односно да се у том дијелу брише текст „директно везаних за производњу и сл.“.

2. За реализацију овог закључка задужује се Управни одбор Градске развојне агенције Бањалука.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-823/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

692.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23. и 24.12.2009.године, разматрала Информацију у вези са писмом градоначелника Хирошима у којем позива градоначелнике Босне и Херцеговине да се придруже покрету „Градоначелници за мир“ и у вези с тим, донијела

О Д Л У К У

I – Скупштина града Бањалука даје сагласност за придружење Града Бањалуке покрету „Градоначелници за мир“, који предводе градови Хирошима и Нагасаки.

II – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-811/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

693.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

О Д Л У К У

I – Прихвата се Информација о Самиту градоначелника Мреже балканских градова одржаном од 25. до 28. новембра 2009.године у Солуну.

II – Скупштина Града прихвата кандидатуру града Бањалука за домаћина и предсједатеља Самита градоначелника Мреже балканских градова, који ће се одржати 2012. године, и уједно се обавезује да ће благовремено предузети све мјере у циљу обезбјеђења организације и пружања логистичке подршке организацији овог скупа.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-812/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

694.

На основу члана 132. тачка 6. Закона о цивилној заштити (Службени гласник Републике Српске бр. 26/02 и 39/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о одобравању средстава

I – Скупштина Града одобрава средства за санирање дијела штете, настале услед олујног невремена које је захватило подручје града Бање Луке-дана 29.08.2009. године, и то 70% средстава од укупно процијењене штете на индивидуалним објектима и постројењима, која износе 105.165,00 КМ, како слиједи:

1. Антонић Миодрагу, ул.Крајишких бригада бр.173, исплатити 1.610,00 КМ (процијењени износ штете-2.300,00 КМ);
2. Бабић Милораду, ул. Крајишких бригада бр. 171, исплатити 70,00 КМ (процијењени износ штете-100,00 КМ);
3. Барашин Стана, ул. Крајишких бригада 159, исплатити 490,00 КМ (процијењени износ штете: 700,00 КМ);
4. Вучковац Богољуб, ул. Крајишких бригада 179, исплатити 245,00 КМ (процијењени износ штете: 350,00 КМ);
5. Поповић Мирко, ул. Крајишких бригада 163, исплатити-392,00 КМ (процијењени износ штете 560,00 КМ);
6. Поповић Саша, ул. Крајишких бригада 166, исплатити -210,00 КМ (процијењени износ штете-300,00 КМ);
7. Шокчевић Стеван, ул. Крајишких бригада 177, исплатити 1.470,00 КМ (процијењени износ штете-2.100,00 КМ);
8. Радуљ Драгољуб, ул. Крајишких бригада 181, исплатити 350,00 КМ (процијењени износ штете-500,00 КМ);
9. Граховац Миља, ул. Фрушкогорска 33, исплатити 700,00 КМ (процијењени износ штете-1.000,00 КМ);
10. Савановић Радмила, ул. Драгана Бубића код 15, исплатити 560,00КМ (процијењен износ штете-800,00КМ);
11. Шушњар Велибор, ул. Милоша Обилића 23, исплатити 700,00 КМ (процијењени износ штете 1.000,00 КМ);
12. Главаш Бранислав, ул. Јована Рашковића 165, исплатити 420,00 КМ (процијењени износ штете-600,00 КМ);
13. Кондић Драго, ул. И.Г.Ковачића 44, исплатити 1.120,00 КМ (процијењени износ штете 1.600,00 КМ);
14. Куљанац Иво, ул. И.Г.Ковачића 42, исплатити 4.200,00 КМ (процијењени износ штете 6.000,00 КМ);
15. Селак Стево, ул. Лијевчанска 30, исплатити 2.975,00КМ (процијењени износ штете 4.250,00 КМ);
16. Антонић Богољуб, ул. Крајишких бригада 175 А, исплатити 140,00 КМ (процијењени износ штете-200,00 КМ);
17. Антонић Богољуб, ул. Крајишких бригада 175 Б, исплатити 280,00 КМ (процијењени износ штете-400,00 КМ);
18. Антонић Борислав, ул. Крајишких бригада 175, исплатити 245,00 КМ (процијењени износ штете-350,00 КМ);
19. Куљанац Емилија, ул. И.Г.Ковачића 40, исплатити 700,00 КМ (процијењени износ штете-1.000,00 КМ);
20. Двизац Неђо, ул.И.Г.Ковачића 38, исплатити 560,00 КМ (процијењени износ штете 800,00 КМ);
21. Драгојевић Миладин, ул.И.Г.Ковачића 46, исплатити 560,00 КМ (процијењени износ штете-800,00 КМ);
22. Прерад Игор, ул. Земунска 20 Б, исплатити 70,00 КМ (процијењени износ штете-100,00 КМ);
23. Громилић Миленко, ул. Мајевичка код 25, исплатити 1.400,00 КМ (процијењени износ штете-2.000,00 КМ);
24. Врањеш Дарко, ул.Ивана Кукуљевића 35, исплатити 1.050,00КМ (процијењени износ штете-1.500,00 КМ);

25. Игњатовић Младен, ул. Романијска 2Ц, исплатити 210,00 КМ (процијењени износ штете-300,00 КМ);
26. Злокапа Мирко и Зонић Расема, ул. Краља Петра II Карађорђевића 21, исплатити 140,00 КМ (процијењени износ штете-200,00КМ);
27. Јанковић Раденка, ул. Мајевичка 44, исплатити 490,00 КМ (процијењени износ штете 700,00КМ);
28. Дебељак Мирослав, ул. Манастира Моштанице 8, исплатити 140,00 КМ (процијењени износ штете-200,00 КМ);
29. Карага Драгослав, ул. Далибора-Даче Стојића 15, исплатити 245,00 КМ (процијењени износ штете-350,00КМ);
30. Ђорда Миља, ул. Његошева 88, исплатити 210,00 КМ (процијењен износ штете 300,00 КМ);
31. Гајић Љубица, ул. Мајевичка код 25, исплатити 1.796,00 КМ (процијењени износ штете 2.565,00 КМ);
32. Врућинић Игор, ул. Мајевичка код 2А, исплатити 525,00 КМ (процијењени износ штете 750,00 КМ);
33. Рибих Винко, ул. Краља Александра I Карађорђевића 20, исплатити 2.100,00 КМ (процијењени износ штете 3.000,00 КМ);
34. Шврака Неђо, ул. Јовице Савиновића 16 Б, исплатити 700,00 КМ (процијењени износ штете 1.000,00 КМ);
35. Поповић Недељко, ул. Крајишких бригада 183, исплатити 1.120,00 КМ (процијењени износ штете-1.600,00 КМ);
36. Миловановић Сениша, ул. Тронежа 4Б-жуте зграде, исплатити 105,00 КМ (процијењени износ штете-150,00 КМ);
37. Бјелајац Драгослава, ул. Банијска бб, исплатити 1.050,00 КМ (процијењени износ штете 1.500,00 КМ);
38. Милинковић Стоја, ул. Твртка Котроманића 9, исплатити 175,00 КМ (процијењени износ штете-250,00 КМ);
39. Петковић Вукашин, ул.Јовице Савиновића 30, исплатити 490,00 КМ (процијењени износ штете-700,00 КМ);
40. Марић Марица, ул. Краља Александра I Карађорђевића 11, исплатити 560,00 КМ (процијењени износ штете-800,00 КМ);
41. Бајић Бранислав, ул. Твртка Котроманића 1, исплатити 700,00 КМ (процијењени износ штете-1.000,00 КМ);
42. Вурдеља Ђуро, ул.Твртка Котроманића 11, исплатити 770,00 КМ (процијењен износ штете-1.100,00 КМ)
43. Вујасиновић Душанка, ул. Твртка Котроманића 7, исплатити 140,00 КМ (процијењени износ штете-200,00 КМ);
44. Савић Милош, ул. Мајевичка 11 б, исплатити 350,00 КМ (процијењени износ штете 500,00 КМ);
45. Аљетић Стево, ул. Јовице Савиновића 16 ц, исплатити 560,00 КМ (процијењени износ штете 800,00 КМ);
46. Грбић Вид, ул. Јовице Савиновића 16 ц, исплатити 210,00 КМ (процијењени износ штете 300,00 КМ);
47. Максид Мира, ул. Мајевичка 13, исплатити 385,00 КМ (процијењени износ штете 550,00 КМ);
48. Мирнић Душан, ул. Краља Александра I Карађорђевића 95, исплатити 2.100,00 КМ (процијењени износ штете 3.000,00 КМ);
49. Вицановић Далибор, ул. Саве Текелије 7, исплатити 4.200,00 КМ (процијењени износ штете-6.000,00 КМ);
50. Узелац Милорад, ул. Илије Гарашанина 135 а, исплатити 525,00 КМ (процијењени износ штете-750,00 КМ);
51. Миливојевић Златомир, ул. Илије Гарашанина 30, исплатити 2.520,00 КМ (процијењени износ штете 3.600,00 КМ);
52. Ковачевић Милан, ул. И.Г.Ковачића 222, исплатити 210,00 КМ (процијењени износ штете-300,00 КМ);
53. Лукенда Ратко, ул. Петра Пеције 40, исплатити 840,00 КМ (процијењени износ штете --1.200,00 КМ);
54. Зорић Бранко, ул. Марка Липовца 10, исплатити 840,00 КМ, (процијењени износ штете 1.200,00 КМ);
55. Грбић Љубинка, ул. Петра Кочића 11, исплатити 700,00 КМ (процијењени износ штете 1.000,00 КМ);
56. Вујић Раденко, ул. Петра Рађеновића 11, исплатити 945,00 КМ (процијењени износ штете 1.350,00 КМ);
57. Диљевић Мирела, ул. Слободана Јовановића 24, исплатити 1.050,00 КМ (процијењени износ штете 1.500,00 КМ);
58. Црнобрња Илија, ул. Николе Тесле 5, исплатити 1.400,00 КМ, (процијењени износ штете-2.000,00 КМ);
59. Когут Анто, ул. Јована Дучића 80, исплатити 140,00 КМ (процијењени износ штете 200,00 КМ);
60. Когут Анто, ул. Јована Дучића 82, исплатити 350,00 КМ (процијењени износ штете 500,00 КМ);
61. Маројевић Боро, ул. Јована Дучића 76, исплатити 910,00 КМ (процијењени износ штете 1.300,00 КМ);
62. Дуновић Зоран, ул. Симе Шолаје 5/2, исплатити 210,00 КМ (процијењени износ штете 300,00 КМ);
63. Медић Јован, Шарговац 239, исплатити 1890,00 КМ (процијењени износ штете-2.700 КМ);
64. Вулић Савка, ул. Кордунашка 16/6, исплатити 350,00 КМ (процијењени износ штете 500,00 КМ);
65. Црнадак Ђорђе, ул. Мише Ступара 62, исплатити 3360,00 КМ (процијењени износ штете-4.800,00 КМ);
66. Дујаковић Јованка, ул. Новице Церовића 9, исплатити 1.050,00 КМ (процијењени износ штете-1.500,00 КМ);
67. Вученовић Перо, ул. Живојина Мишића 51, исплатити 280,00 КМ (процијењени износ штете-400,00 КМ);
68. Иванковић Данијела, ул. Живојина Мишића 51, исплатити 1.400,00 КМ (процијењени износ штете-2.000,00 КМ);
69. Гогић Марко, ул. Реље Крилатице 17/5, исплатити 1.050,00 КМ (процијењени износ штете-1.500,00 КМ);
70. Симић Драган, ул. Кордунашка 12, исплатити 560,00 КМ (процијењени износ штете 800,00 КМ);
71. Стефановић Небојша, ул.Кордунашка 16/53, исплатити 560,00 КМ (процијењени износ штете-800,00КМ);
72. Шево Славица, ул.Реље Крилатице 5, исплатити 1.260,00 КМ (процијењени износ штете-1.800,00 КМ);
73. Цвијић Горан, ул.Боре Станковића 17, исплатити 1.610,00 КМ (процијењени износ штете-2.300,00 КМ);
74. Бундало Чедомир, ул.Војводе Момчила 1, исплатити 210,00 КМ (процијењени износ штете-300,00 КМ);

75. Дедић Саша /ауто/, ул.Николе Тесле 8/7 Мркоњић Град, исплатити 3.220,00 КМ (процијењени износ штете-4.600,00 КМ);
76. Бабић Никола, ул.Омладинска 23, исплатити 2.100,00 КМ (процијењени износ штете 3.000,00 КМ);
77. Бурсаћ Богдан, ул.Ђуре Ђаковића 8, исплатити 1.750,00 КМ (процијењени износ штете-2.500,00 КМ);
78. Костадиновић Милан, ул.Ђорђа Јоветића 64, исплатити 1.540,00 КМ (процијењени износ штете 2.200,00 КМ);
79. Дакић Борислав, ул.Карађорђева 67, исплатити 385,00 КМ (процијењени износ штете 550,00 КМ);
80. Манојловић Ненад, ул.Слободана Јовановића 2, исплатити 350,00 КМ (процијењени износ штете-500,00 КМ);
81. Граховац Живко, Дракулић, исплатити 2.016,00КМ (процијењени износ штете 2.880,00 КМ);
82. Мијатовић Споменка, ул.Равногорска 15, исплатити 168,00 КМ (процијењени износ штете-240,00 КМ);
83. Гавриловић Мирко, ул.Ненада Костића 464, исплатити 2.030,00 КМ (процијењени износ штете 2.900,00 КМ);
84. Ђулибрк Милка, ул.Ненада Костића 432, исплатити 91,00 КМ (процијењени износ штете-130,00 КМ);
85. Марчетић Драган, ул.Црквена 17, исплатити 3.850,00 КМ (процијењени износ штете 5.500,00 КМ);
86. Мирић Миленко, ул.Црквена 19, исплатити 3.150,00 КМ (процијењени износ штете 4.500,00 КМ);
87. Зорић Нада, ул.Црквена 15, исплатити 1.050,00 КМ (процијењени износ штете 1.500,00 КМ);
88. Милеуснић Жељка, ул.Црквена 13, исплатити 1.540,00 КМ (процијењени износ штете 2.200,00 КМ);
89. Бојић Зорка, ул.Црквена 11, исплатити 2.660,00 КМ (процијењени износ штете 3.800,00 КМ);
90. Пајић Остоја, ул.Алексе Шантића 2а, исплатити 504,00 КМ (процијењени износ штете 720,00 КМ);
91. Попржен Радмила, ул.Дарка Јакмировића 9, исплатити 350,00 КМ (процијењени износ штете-500,00 КМ);
92. Плавшић Љубо, ул.Јована Дучића 51, исплатити 350,00 КМ (процијењени износ штете 500,00 КМ);
93. Предојевић Урош, ул.Српских пилота 46, исплатити 315,00 КМ (процијењени износ штете 450,00 КМ);
94. Шмуља Мирко, ул.Српских пилота 48, исплатити 441,00 КМ (процијењени износ штете-630,00 КМ);
95. Грумић Васкрсија, ул.Српских пилота 50, исплатити 420,00 КМ (процијењени износ штете-600,00 КМ);
96. Шешић Љубица и Здравко, ул.Српских пилота 54, исплатити 210,00 КМ (процијењени износ штете-300,00 КМ);
97. Марковић Младен, ул.Српских пилота 60, исплатити 35,00 КМ (процијењени износ штете-50,00 КМ);
98. Топић Никола, ул.Српских пилота 23, исплатити 315,00 КМ (процијењени износ штете-450,00 КМ);
99. Драгичевић Вукан, ул.Српских пилота 2, исплатити 490,00 КМ (процијењени износ штете-700,00 КМ);
100. Милошевић Миљка, ул.Стевана Мокрањца 54, исплатити 392,00КМ (процијењени износ штете-560,00 КМ);
101. Сандић Драган, ул.Стевана Мокрањца 38а, исплатити 560,00 КМ (процијењени износ штете-800,00 КМ);
102. Џвијић Александар, ул.Крајишких бригада 48, исплатити износ 350,00 КМ (процијењени износ штете-500,00 КМ);
103. Сарић Бранко, ул.Петровачка 10, исплатити износ 980,00 КМ (процијењени износ штете-1.400,00 КМ);
104. Живковић Живко, ул.Краља Петра II Крађорђевића, исплатити 385,00 КМ, (процијењени износ штете 550,00 КМ);
105. Кнежевић Веселко, ул.Његошева 7, исплатити 3.500,00 КМ (процијењени износ штете-5.000,00КМ);
106. Латиновић Блажо, ул.Бановић Страхиње 2о, исплатити 315,00 КМ (процијењени износ штете-450,00 КМ);
107. Талић Александар, ул.М.Обилића 15, исплатити 315,00 КМ (процијењени износ штете-450,00 КМ);
108. Јаковљевић Гојко, ул. Давида Штрпца 29, исплатити 1.610,00 КМ (процијењени износ штете-2.300,00 КМ);
109. Бундало Мирослав, ул.Јанка Веселиновића 8, исплатити 315,00 КМ (процијењени износ штете-450,00 КМ);
110. Јелић Миладин и Стојанка, ул. Скендера Куленовића 19, исплатити 1.365,00 КМ (процијењени износ штете-1.950,00 КМ);
111. ЗЕВ (Заједница етажних власника), ул. Јована Дучића 55, исплатити 350,00 КМ (процијењени износ штете-500,00 КМ);
112. Екић Мустафа, ул. Цара Лазара 32,34-(ЗЕВ), исплатити 280,00 КМ (процијењени износ штете-400,00 КМ);
113. Зоран Јаворац, ул. Марка Краљевића 2,4,6-(ЗЕВ) исплатити 210,00 КМ (процијењени износ штете-300,00 КМ);
114. Сладојевић Мишо, ул. Алеја Светог Саве 4,8,12-(ЗЕВ), исплатити 420,00 КМ (процијењени износ штете-600,00 КМ);
115. Дојчиновић Драго, Костић Татјана, ул. Стевана Мокрањца 1-(ЗЕВ), исплатити 280,00 КМ (процијењени износ штете-400,00 КМ);

II - Средства за санирање дијела штете, из тачке 1. ове одлуке, обезбједиће се из средстава Одсјека за цивилну заштиту, за 2010 годину, позиција-**614100** (Санација штета од елементарних непогода).

III - За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одсек за цивилну заштиту.

IV - Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-814/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

695.

На основу члана 4. став 2. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

О Д Л У К У **о губитку статуса непокретности у општој употреби**

Члан 1.

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут), земљиште означено као:

- кч.бр. 1205/11, у површини од 24 м², уписана у зк.ул.бр.2698, к.о. Бањалука, као добро у општој употреби-улица, а што се по новом премјеру односи на:
- кч.бр. дио 3118, уписана у пл.бр. 553, к.о.Бањалука 8, као посјед Гачић (Мухамеда) Вехбије, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење брисаће уписе земљишта из члана 1. ове одлуке, као добра у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-815/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

696.

На основу члана 5. став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр.38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), чланова 15. и 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету куповине земљишта непосредном погодбом, по захтјеву ЦЕНТРАЛНЕ БАНКЕ БиХ из Сарајева, Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

О Д Л У К У **о давању сагласности за закључивање Уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са ЦЕНТРАЛНОМ БАНКОМ БиХ из Сарајева**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора о продаји-непосредном погодбом, неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр.75/10, у површини од 2205 м², кч.бр.75/32, у површини од 160 м²; кч.бр. 75/38, у површини од 320 м²; кч.бр. 75/39, у површини од 230 м², кч.бр. 75/52, у површини од 29м²; кч.бр. 75/53-у површини од 26 м², и кч.бр. 75/42-у површини од 231 м², све у к.о. Бањалука, право располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Уговором из члана 1. ове одлуке, регулисаће се сви међусобни односи између Града Бањалука и Централне банке БиХ из Сарајева (трошкови уређења земљишта, једнократна рента, разлика вриједности некретнина и друго).

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Централном банком БиХ из Сарајева.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-803/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

697.

На основу чланова 5, 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву „Нешковић“ д.о.о. Бијељина, Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

О Д Л У К У **о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са Нешковић д.о.о. Бијељина**

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји, непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр. 635/23 (н.п.кч.бр.906/1), у површини од 138 м²,
- кч.бр. 635/139 (н.п.кч.бр.904/3), у површини од 147 м²,
- кч.бр. 635/176 (н.п.кч.бр.904/4), у површини од 9 м²,
- кч.бр.635/191 (н.п.кч.бр.904/6), у површини од 13 м², уписане у зк.ул.бр.6937 к.о. Бањалука, државна својина, са 1/1 дијела, право располагања Града Бањалука, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативном уписане у пл.бр. 2318, к.о. Бањалука 7, посједник Град Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

„Нешковић“ д.о.о. Бијељина су дужни платити накнаду за продато земљиште-по тржишној цијени тог земљишта, као и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-ренту, и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и „Нешковић“ д.о.о. Бијељина.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке-са „Нешковић“ д.о.о. Бијељина.

Члан 4.

Градоначелник Града Бањалука је обавезан да Нацрт уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Нешковић д.о.о. Бијељина достави Правобранилаштву Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, ради давања мишљења на исти.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу на дан доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-816/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

698.

На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључивање уговора о куповини градског грађевинског земљишта, ради проширења Новог гробља на Побрђу, са ЈП Радио-телевизијом Републике Српске

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о куповини неизграђеног градског грађевинског земљишта, са ЈП Радио-телевизијом Републике Српске, ради извођења радова на проширењу гробља на Побрђу – „Ново гробље“, фаза 1, у Бањој Луци, и то земљишта означеног као:

- кч.бр. 943/1-у површини од 10231 м²; кч.бр. 943/4-у површини од 692 м², и кч.бр. 943/5-у површини од 15 м²- све уписане у зк.ул.бр. 11562, к.о. Бањалука, као друштвена својина, право располагања Радио Бањалука, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на земљиште означено као кч.бр. 68/1-у површини од 10795 м²; кч.бр. 68/4-у површини од 692 м², и кч.бр. 68/5-у површини од 15 м²-све уписане у пл.бр. 1515, к.о. Бањалука 8, у корист Радио Бањалуке, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Цијена наведеног земљишта износи 70,00 КМ/м², а начин плаћања купопродајне цијене регулисаће се уговором између Града Бањалука и ЈП-а Радио-телевизија Републике Српске.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са ЈП-ом Радио-телевизија Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-804/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

699.

На основу члана 5, став 2. и чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 15. и члана 16 став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету давања сагласности на закључење уговора о замјени некретнина, по захтјеву Милаковић Зорана, Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Милаковић Зораном из Бањалуке

Члан 1.

Одбија се захтјев Милаковић Зорана за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина, и то:

- кч.бр. 797 (ст.пр.118/47), звана „Плац“, у нарави њива 2. класе, у површини од 909 м², и кућа и зграда 9м², уписана у пл.бр. 474, к.о. Дракулић, на име Милаковић (Милорада) Зорана, са 1/1 дијела, по ст.пр.118/47, уписана у зк.ул.бр.354, к.о. Дракулић, као друштвена својина, вл. некретнина је Зоран Милаковић, син Милорада, са 1/1 дијела, за земљиште означено као кч.бр.799/19 (ст.пр.118/56), звана „Џиничка лука“, у нарави њива 2.кл, пов. 466м², уписана у пл.бр. 78, к.о. Дракулић, на име Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу на дан доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-817/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

700.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

**О Д Л У К У
о неприхватању понуде**

Члан 1.

Не прихвата се понуда Милинчић (Марко) Срете и Милинчић (Милан) Вишње-за некретнине означене као:

- кч.бр. 449/2 „Тук“-њива 5. класе, у површини од 449 м²,
 - кч.бр. 449/3 „Тук“-њива 5. класе, у површини од 576 м²,
 - кч.бр. 449/4 „Тук“-њива 5. класе, у површини од 406 м²,
 - кч.бр. 449/5 „Тук“-њива 5. класе, у површини од 584 м²,
 уписане у зк.ул.бр. 496, к.о. Пресначе, односно уписане у лист непокретности бр. 243/4, к.о.Пресначе, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 40,00 КМ/м², а према Изводу из Регулационог плана „Ада Дебелаци 5“, усвојеног и објављеног у Службеном гласнику Града Бањалука број 15/06; на предметној локацији је предвиђена изградња индивидуалних стамбених објеката, спратности П+1.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-818/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

701.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Узелац (Николе) Будимира, за некретнине означене као:

- кч.бр. 269/15 „Аниште“-њива 4. класе, у површини од 209м²,
 уписана у зк.ул.бр. 384, к.о. Новаковићи, односно уписана у лист непокретности бр. 32/8, к.о.Новаковићи, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 30.000 КМ, а према Изводу из Регулационог плана „Шарговац 1“ усвојеног и објављеног у Службеном гласнику Града Бањалука, бр. 22/04; на предметној локацији је предвиђена изградња индивидуалног стамбеног објекта, спратности П+1.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-819/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

702.

На основу члана 32. став 2. тачка 18. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е о измјени Рјешења о именовању Одбора за регионалну и међународну сарадњу Скупштине града Бањалука

1. У рјешењу о именовању Одбора за регионалну и међународну сарадњу Скупштине града Бањалука, број: 07-013-600/08. (Службени гласник Града Бањалука, број 36/08), мијења се подтачка 10. тачке I, тако да се умјесто Слободана Билбије, за члана Одбора за регионалну и међународну сарадњу, именује:

„НОВАК БОЖИЋ - одборник СДС“

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-846/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

703.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Чуковић Остоје из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Чуковић (Петра) Остоје из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта, у ул. Пут српских бранилаца бр.15А, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 385/2, у површини од 691 м²,
 уписана у зк.ул.бр. 930, к.о.Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења-Чуковић (Петра) Остоје, са 1/1 дијела, односно уписано у лист непокретности број: 987, к.о. Дервиши, на име Чуковић (Петра) Остоје, са 1/1 дијела.

2. Чуковић Остоја није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократно ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бањалуке извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Чуковић (Петра) Остоје, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бањалука, Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.03.2009.године, Чуковић Остоја из Бањалуке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1366/08. од 08.07.2009.године, Чуковић Остоји дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1+М објекат, на земљишту означеном као кч.бр. 385/2, к.о. Дервиши;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 22.05.2009.године, вјештак геометар је утврдио, а након увида у урбанистичко-техничке услове, да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно приликом реализације Регулационог плана (коначна фаза 1);

- након овакве изјаве вјештака геометра, подносилац захтјева је извршио формирање грађевинске парцеле, па је иста формирана у складу са урбанистичко-техничким условима;

- увидом у зк.ул.бр. 930, к.о. Дервиши, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 385/2, у површини од 691 м², право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Чуковић (Петра) Остоје, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности број: 987, к.о. Дервиши, утврђено је-да је парцела означена као кч.бр. 385/2, у површини од 691 м², уписана на име Чуковић (Петра) Остоје, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши-Новаковићи-Вујиновићи;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Помоћник Правобранилаштва Републике Српске није присуствовао расправи, из оправданих разлога.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бањалука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске

(Службени гласник Републике Српске, број 112/06)-којим је прописано: да ће-на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-834/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

704.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Николић Драгомира из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 14. сједници, одржаној дана 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Николић Драгомира из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+М објекта, у ул. Приштинској бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 178/3, у површини од 622 м², уписана у зк.ул.бр. 676, к.о. Дервиши, право располагања – Општине Бања Лука, и привремено право кориштења земљишта – Вукадиновић (Миле) Борислава, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у лист непокретности бр. 1053, к.о. Дервиши, као посјед Николић (Раде) Драгомира, са 1/1 дијела, стварно и фактичко власништво Николић Драгомира, са 1/1 дијела.

2. Николић Драгомир није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Николић (Раде) Драгомира, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.10.2009. године, Николић Драгомир из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-4651/08 од 08.12.2008. године, Николић Драгомиру дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+М објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 178/3, к.о. Дервиши;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 23.10.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 178/3, површине 622 м², к.о. Дервиши.

Парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“, а увидом на лицу мјеста, утврђено је – да је земљиште приведено трајној намјени, да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичко-техничким условима – којима се легализује изведени стамбени објекат;

- увидом у купопродајни уговор, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем: ОВ 3622/05 од 29.03.2005. године, утврђено је: да је Николић Драгомир предметну парцелу купио од Вукадиновић Борислава, те уредно платио порез;

- увидом у Уговор о физичкој диоби овјерен код нотара 11.08.2008. године, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 178/3, власништво Николић Драгомира, па је исти стварни и фактички власник предметне парцеле;

- увидом у зк.ул.бр. 676, к.о. Дервиши, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 178/3, у површини од 622 м², право располагања – Општине Бања Лука и привремено право кориштења земљишта – Вукадиновић (Миле) Борислава, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности бр. 1053, к.о. Дервиши, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 178/3, у површини од 622 м², уписана као посјед Николић (Раде) Драгомира, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, је обавијестило овај орган да не могу приступити на расправу.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су: издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за

природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног слѣдника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште – на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Основног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-835/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

705.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Первић Нађе из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 14. сједници, одржаној дана 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Первић Нађе из Бање Луке, као градитеља стамбеног Су+П+М објекта, у ул. Бранка Кошчице бр. 21, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 917/30 (н. 2024/1), у површини од 144 м², уписана у зк.ул.бр. 10011, к.о. Бања Лука, друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено – у корист Нађе Первић, рођ. Турчинхоић, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 1886, к.о. Бања Лука 8, као посјед Первић (Шаћира) Нађе, са 1/1 дијела.

2. Первић Нађа није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Первић (Шахира) Нађе, са 1/1 дијела, на њен захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.10.2009. године, Первић Нађа из Бање Луке, затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак – уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-980/08 од 21.10.2009. године, Первић Нађа дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени Су+П+М објекат, лоциран на земљишту, означеном као к.ч.бр. 2024/1, к.о. Бања Лука 8;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 22.10.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о к.ч.бр. 2024/1, површине 144 м², к.о. Бања Лука 8. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Трла-Мочила“, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени, и да је грађевинска парцела формирана у складу са урбанистичко-техничким условима – којима се легализује изведени стамбени објекат;

- увидом у з.ул.бр. 10011, к.о. Бања Лука, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 917/30, у површини од 144 м², друштвена својина, право кориштења земљишта укњижено у корист Первић Нађе, кћери Шахира, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 1886, к.о. Бања Лука 8, утврђено је: да је парцела, означена као к.ч.бр. 2024/1, у површини од 144 м², уписана као посјед Первић (Шахира) Нађе, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Трла-Мочила“;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука се није одазвало позиву, иако је уредно обавијештено.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су: издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина града утврдити право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште – на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Основног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-836/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

706.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл. гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Тешановић Драгана из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 14. сједници, одржаној дана 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Тешановић (Младена) Драгана из Бањалуке, као градитеља стамбеног П објекта, у Улици Милана Цвијетића број 21, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 1000/2, у површини од 176 м²,

уписана у з.ул.бр. 969, к.о. Буцак, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта: Тешановић (Глиге) Рајка, Тешановић (Глиге) Здравка, Тешановић (Младена) Драгана и Тешановић (Младена) Душана, са по 1/4 дијела, односно уписана у лист непокретности број 1089, к.о. Буцак, посједници: Тешановић (Ђуре) Нада, Тешановић (Младена) Драган, Тешановић (Младена) Душан и Тешановић (Глиге) Рајко, са по 1/4 дијела.

2. Тешановић (Младена) Драган није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Тешановић (Младена) Драгана, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове – извршиће упис права посједа на парцели број 1000/2, уписана у пл.број 1089, к.о. Буцак, право посједа Тешановић (Младена) Драгана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.12.2008. године, Тешановић (Младена) Драган из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П објекта.

Поступајући по поднесеном захтеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слједеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-519/08 од 02.12.2008. године, а које је правоснажно са даном 29.12.2008. године – дата накнадна урбанистичка сагласност Тешановић Драгану, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П објекта, у Улици Милана Цвијетића број 21, на земљишту означеном као кч.бр. 1000/2, к.о. Буцак (нови премјер);

- да је, увидом у рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-519/08 од 02.12.2008. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004. године;

- да је, урбанистичко-техничким условима бр. 03-3601-519/08 од 02.12.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног П објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 1000/2, к.о. Буцак (нови премјер), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Лазарево, у Бањој Луци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 24.04.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број 1000/2, звана „Кућиште“, у нарави двориште – у површини од 84 м², стамбена зграда – у површини од 72 м², и помоћна зграда – површине 20 м², уписана у лист непокретности број 1089, к.о. Буцак, на име: Тешановић (Ђуре) Нада, Тешановић (Младена) Драган, Тешановић (Младена) Душан и Тешановић (Глиге) Рајко, са по 1/4 дијела, односно уписана у зк.ул.број 969, к.о. Буцак, са правом располагања – Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта: Тешановић (Глиге) Рајко, Тешановић (Глиге) Здравко, Тешановић (Младена) Драган и Тешановић (Младена) Душан, са по 1/4 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да је грађевинска парцела објекта формирана према наведеним УТУ, и да је чини кч.број 1000/2, али да проведена промјена – која је извршена у катастарском оперативном поступку приликом формирања грађевинске парцеле, није проведена у Основном суду, Земљишно-књижном одјељењу;

- да је предметну парцелу стекао подносилац захтјева, уговором о диоби – сачињеним од стране нотара – Горана Голића, под бројем: ОПУ-1514/09, и овјереним од стране Пореске управе, дана 16.06.2009. године;

- да су Тешановић Нада, Тешановић Рајко и Тешановић Душан изјавили, након што су упознати са предметом поступка, пред овим органом: да се не противе да се подносиоцу захтјева утврди право власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске;

- да је Тешановић Здравко умро, а што је утврђено увидом у рјешење о насљеђивању Основног суда у Бањој Луци, број: О-1154/99 од 20.03.2000. године, те да је за законског насљедника проглашена Тешановић Нада, супруга оставитеља, са 1/1 дијела;

- да је горе наведено рјешење о насљеђивању – прведено у катастарском оперативном поступку, али није проведено у Основном суду, Земљишно-књижном одјељењу;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бања Лука, омогућено учешће у овом поступку, сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима – преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није одазвало на расправу, заказану за дан 24.04.2009. године, те им је достављен расправни записник на изјашњење – о чему свједочи повратница у спису предмета, и остављен накнадни рок за достављање изјашњења;

- у изјашњењу број: У-349/09 од 27.08.2009. године, Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука се изјашњава – па предлажу да поступајући орган донесе одлуку у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, с тим да је потребно претходно провести А лист у земљишној књизи, јер парцела – означена као кч.број 1000/2, није уписана у зк.извод број: 969, к.о. Буцак;

- да је подносиоцима захтјева наложено – на расправни записник да проведу А лист у Основном суду, ЗК одјељењу, у року од 30 дана, и да су исти доставили нови ЗК извод број: 969, к.о. Буцак, из којег је видљиво да је поступљено по датом налогу.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изабвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по

јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (ренту).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-837/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

707.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Телић Дениса из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 14. сједници, одржаној дана 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Телић (Раденка) Дениса из Бање Луке, као инвеститора изграђеног стамбеног, Су+П објекта, у Санској улици бр. 23, у Бањој Луци, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 248/327 (н.пр. 2488/2), у површини од 304 м², уписана у зк.ул.бр. 2403, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Телић Дениса, сина Раденка, са 1/1 дијела, односно по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 1860, к.о. Петрићевац 2, на име Телић (Раденка) Дениса, са 1/1 дијела.

2. Телић Денис није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Телић Денис је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Телић Дениса, сина Раденка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да су плаћени трошкови поступка утврђени тачком 4. диспозитива рјешења, као и доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Телић Денис из Бање Луке обратио се овом органу, захтјевоу да му, као градитељу објекта, утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-3321/08 од 27.11.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Телић Денису из Бање Луке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П објекта, у Санској улици бр. 23, у Бањој Луци, на земљишту означеном као дио к.ч.бр. 2488, к.о. Петрићевац 2 (нови премјер), чему одговара дио к.ч.бр. 248/19, к.о. Петрићевац (стари премјер), а које рјешење је правоснажно са даном 29.12.2009. године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-3321/08 од 27.11.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности Су+П, у Санској улици бр. 23, у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Лауш 5“ у Бањој Луци (Сл.гласник Града Бања Лука, број 15/08);

- да је, увидом у Рјешење о урбанистичкој сагласности, бр. 03-3601-3321/08 од 27.11.2008. године, утврђено: да је предметни објекат дешифрован авионским снимком из 2004. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 17.08.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио – да је грађевинска парцела формирана, и да је чини к.ч.бр. 2488/2, к.о. Петрићевац 2 (ст.пр. 248/327, к.о. Бања Лука);

- да је парцела к.ч.бр. 248/327 – неплодно „Двориште“, у површини од 304 м², уписана у зк.ул.бр. 2403, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Телић Дениса, сина Раденка, са 1/1 дијела;

- да је парцела к.ч.бр. 2488/2 – звана „Кућиште“, кућа и зграда – у површини од 54 м², и двориште – у површини од 250 м², уписана у пл.бр. 1860, к.о. Петрићевац 2, на име Телић (Раденка) Дениса, са 1/1 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, у изјашњењу бр. У-692/09 од 01.09.2009. године, истакло да се не противе захтјеву подносиоца – да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметном земљишту, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава,

одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (ренту).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-838/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

708.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Давидовић Јована из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 14. сједници, одржаној дана 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Давидовић (Павла) Јована из Бање Луке, као инвеститора изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у огранку Његошеве улице бр. 63г, у Бањој Луци, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 17/19 (н.пр. 33/9), у површини од 528 м², уписана у зк.ул.бр. 2066, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења: Мате Пенава, сина Стипана, Стјепана Пенава, сина Стипана и Иве Пенава, рођ. Бакула, са по 1/3 дијела, односно по катастарском оператру уписана у пл.бр. 3790, к.о. Бања Лука 7, на име Давидовић (Павла) Јована, са 1/1 дијела.

2. Давидовић Јован није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Давидовић Јован је дужан платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског

грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Давидовић (Павла) Јована, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и уз подношење доказа да су плаћени трошкови поступка, утврђени тачком 4. диспозитива рјешења, као и доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Давидовић Јован из Бање Луке обратио се овом органу – захтјевом да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-5763/08 од 29.09.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Давидовић Јовану из Бање Луке, као инвеститору – за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у огранку Његошеве улице бр. 63г, у Бањој Луци, на земљишту означеном као дио к.ч.бр. 33/9 и дио к.ч.бр. 36/4, к.о. Бања Лука 7 (нови премјер), што одговара дијелу к.ч.бр. 17/19 и дијелу к.ч.бр. 17/21, к.о. Петрићевац (стари премјер), а рјешење је правоснажно са даном 19.10.2009. године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-5763/2008 од 29.09.2009. године, одобрена легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату Измјене и допуне регулационог плана стамбеног насеља „Петрићевац“ у Бањој Луци (Сл.гласник Града Бања Лука, број 9/06);

- да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем из 2004. године, што је видљиво из Рјешења о урбанистичкој сагласности, бр. 03-3601-5763/08 од 29.09.2009. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 04.11.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио – да је грађевинска парцела формирана, и да је чини к.ч.бр. 33/9, к.о. Бања Лука (ст.пр. 17/19, к.о. Петрићевац);

- да је парцела к.ч.бр. 17/19 – ораница „Росуља“, у површини од 528 м², уписана у зк.ул.бр. 2066, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења: Мате Пенава, сина Стипана, Стјепана Пенава, сина Стипана и Иве Пенава, рођ. Бакула, са по 1/3 дијела;

- да је парцела к.ч.бр. 33/9, звана „Њива“ – у нарави кућа и зграда, у површини од 90 м², и двориште – у површини од 438 м², укупне површине 528 м², уписана у пл.бр. 3790, к.о. Бања Лука 7, на име Давидовић (Павла) Јована, са 1/1 дијела;

- да је, на одржаној расправи, саслушана Давидовић Стоја, као пуномоћник земљишно-књижних корисника, уписаних у зк.ул.бр. 2066, к.о. Петрићевац, која је изјавила –

да се не противи захтјеву подносиоца за утврђивање права власништва на предметној парцели;

- да је, увидом у уговор о замјени некретнина, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем: I-OV 3323/92 од дана 06.11.1992. године, утврђено – да је подносилац захтјева предметну парцелу замијенио са Пенава Стјепаном;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, доставило изјашњење бр. У-1032/09 од дана 23.11.2009. године, у којем су истакли – да се не противе захтјеву подносиоца да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметној парцели, а у складу са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (ренту).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-839/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

709.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Граорац Велимира и Радмиле из Бање Луке, у предмету

утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 14. сједници, одржаној дана 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Граорац (Новака) Радмиле и Граорац (Станоје) Велимира из Бање Луке, као инвеститора изграђеног стамбеног објекта спратности Су+П+1+М, у Илије Грбића бр. 21, у Бањој Луци, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 666/14 (н.пр. 2465/1), у површини од 293 м², уписана у зк.ул.бр. 9118, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Велимира Граорца, сина Станоје, са 1/6 дијела, и Радмиле Граорца – супруге Станоја, са 5/6 дијела, односно по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 1007, к.о. Бања Лука 7, на име – Граорац (Новака) Радмила, са 5/6 дијела, и Граорац (Станоје) Велимир, са 1/6 дијела.

2. Граорац Радмила и Велимир нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења.

3. Граорац Радмила и Велимир су дужни платити износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, а који су утврђени рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносиоци захтјева су дужни, на име трошкова поступка органа, извршити уплату – у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист: Велимира Граорца, сина Станоје, са 1/6 дијела, и Радмиле Граорца, супруге Станоја, са 5/6 дијела, а све на њихов захтјев, и уз подношење доказа да су плаћени трошкови поступка, утврђени тачком 4. диспозитива рјешења, као и доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења, и једнократна рента.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Граорац Велимир и Радмила из Бање Луке, обратили су се овом органу – захтјевом да им се, као градитељима објекта, утврди право власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење града Бања Лука, бр. 03-3601-258/08 од 13.04.2009. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Граорац Радмили и Граорац Велимиру из Бање Луке, као инвеститорима – за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+1+М, у улици Илије Грбића бр. 21, у Бањој Луци, на земљишту означеном као к.ч.бр. 666/14, к.о. Бања Лука (стари премјер), што се односи на к.ч.бр. 2465/1, к.о. Бања Лука 7 (нови премјер), а рјешење је правоснажно са даном 04.05.2009. године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-258/08 од 13.04.2009. године, одобрена легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+1+М, у улици Илије Грбића бр. 21, у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац“ секције Ц,Е,Ф,Г и Х (Сл.гласник Града Бања Лука, број 5/09);

- да је предметни објекат дешифрован авионским снимањем из 2004. године, што је видљиво из Рјешења о урбанистичкој сагласности, бр. 03-3601-258/08 од 13.04.2009. године;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи – одржаној дана 13.08.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта и установио: да је грађевинска парцела формирана, и да је чини к.ч.бр. 2465/1, к.о. Бања Лука 7 (ст.пр. 666/14, к.о. Бања Лука);

- да је одржаној расправи присуствовала Радмила Граорац, као градитељ предметног објекта, која се придружила поднесеном захтјеву;

- да је парцела к.ч.бр. 666/14 – ораница башта, у површини од 293 м², уписана у зк.ул.бр. 9118, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Велимира Граорца, сина Станоје, са 1/6 дијела, и Радмиле Граорац, супруге Станоје, са 5/6 дијела;

- да је парцела к.ч.бр. 2465/1, звана „Кућиште“ – кућа и зграда, у површини од 74 м², и двориште – у површини од 219 м², уписана у пл.бр. 1007, к.о. Бања Лука 7, на име – Граорац (Новака) Радмила, са 5/6 дијела и Граорац (Станоје) Велимир, са 1/6 дијела;

- да Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, нису присуствовали одржаној расправи, на коју су уредно позвани, што потврђује повратница у спису предмета;

- да је истима достављен расправни записник, у чијем је закључку остављен рок за изјашњење, и у којем су упозорени на посљедице пропуштања;

- да су исти – дана 18.08.2009. године, под бројем У-693/09, доставили допис, у којем траже – да им се достави документација из списка предмета, како би могли доставити тражено изјашњење;

- да овом њиховом захтјеву није удовољено – из разлога што се записник, према члану 66. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) – сматра јавном исправом, те да исти представља доказ о току и садржини радње поступка и датих изјава.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су – издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се – у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на

снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рену).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-840/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

710.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), поступајући поводом захтјева Митровић (Боже) Манде из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 14. сједници, одржаној дана 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Митровић (Боже) Манде из Бање Луке, као градитеља изграђених стамбених објеката, спратности П+М, у ул. Билећкој бр. 9., у Бањој Луци, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 303/8 у површини од 443 м², уписана у зк.ул.бр. 239, к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела и привремено право кориштења Митровић (Боже) Манде, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 279, к.о.Новаковићи, на име Митровић (Боже) Манда, са 1/1 дијела.

2. Митровић Манда није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1.овог рјешења.

3. Митровић Манда дужна је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, који је утврђен рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

4. Подносилац захтјева је дужан на име трошкова органа, извршити уплату - у износу од 150,00 КМ на жиро рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-праве послове Бања Лука, бр. 555-007-00225176-43 Нова банка а.д. Бања Лука-Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у корист Митровић (Боже) Манде, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, уз подношење доказа да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента, као и трошкови поступка, утврђени тачком 4. диспозитива.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 24.02.2009. године, Митровић Манда из Бање Луке затражила је да се утврди право власништва - у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Смајлбеговић Сенад, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч.бр. 303/8, звана „Ханиште“, у нарави - стамбена зграда, у површини од 62м², и двориште - у површини од 381м², укупне површине 443м², уписана у зк.ул.бр. 239, к.о. Новаковићи, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1, и привременим правом кориштења Митровић (Боже) Манда, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 279, к.о. Новаковићи, на име - Митровић (Боже) Манда, са 1/1 дијела;

- да је увидом у УТУ бр. 03-3601-1996/08 од 17.12.2008. године, вј. геодетске струке установио: да се истима одобрава легализација изграђених стамбених објеката, спратности П+М, у ул. Билећкој бр. 9 у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да грађевинска парцела одговара катастарској парцели бр. 303/8, к.о. Новаковићи, тј. иста је формирана према горе наведеним УТУ;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-1996/08 од 17.12.2008. год., дата накнадна урбанистичка сагласност Митровић Манди из Бање Луке, као инвеститору за трајну легализацију изграђених стамбених П+М објеката, у ул. Билећкој бр. 9. у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 303/8, к.о. Новаковићи, а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број 03-3601-1996/08 од 17.12.2008. године;

- да је предметни објекат дешифрован авиоснимком из 2004. год., а што је утврђено увидом у Рјешење Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1996/08 од 17.12.2008. године;

- да се наведена локација налази у обухвату „Измјена Регулационог плана Шарговац 1“ у Б. Луци (Сл.гласник Града Бања Лука, број 1/03);

- да Правобранилаштво Републике Српске - Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, није присуствовало заказаној расправи, иако су уредно позвани, уз напомену - да им је остављена законска могућност да, у складу са одредбама члана 68. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) изврше увид у спис предмета као и копирање потребне документације, што исти нису користили;

- с обзиром да се расправни записник сматра јавном исправом (ако је састављен у складу са одредбама члана 65. ЗУП-а), исти је достављен законском заступнику Града Бања Лука, на изјашњење, уз напомену - да су упозорени на последице пропуштања, те им је још једном указано на могућност примјене одредаба члана 68. ЗУП-а;

- записник је доказ о току и садржини поступка и датих изјава, осим оних дијелова записника на које је саслушано лице ставило примједбу - да нису правилно састављени. Такође, дозвољено је доказивати нетачност записника. (чл. 66. ЗУП-а);

- да законски заступник Града Бања Лука није доставио изјашњење у овој управној ствари, већ су доставили допис бр. У-721/09 од 08.09.2009. год., у којем наводе - да је потребно да подносилац захтјева достави правно релевантну документацију - на коју се позива, а која се односи на предметну управну ствар;

- подносилац захтјева је у спис предмета приложио документацију потребну за правилно и потпуно утврђивање одлучних чињеница, и то земљишно-књижни изводак, лист непокретности, копију катастарског плана, УТУ и Рјешење о урбанистичкој сагласности, а што је законски заступник Града Бања Лука могао и утврдити да је искористио остављену законску могућности.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва - у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2., којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су: издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује - ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-841/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

711.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Поповић Милана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Поповић Милана, сина Гоје, из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у улици Благоје Паровића бр.36, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.268/2 (н.п.268/2), у површини од 254 м², уписана у зк.ул.бр.110, к.о.Вујиновићи, као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Поповић (Гоје) Милана, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у пл.бр. 134, к.о. Вујиновићи, као посјед Поповић (Гоје) Милана, са 1/1 дијела.

2. Поповић Милан, син Гоје, није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укрпљиву права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Поповић Милана, сина Гоје, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Поповић Милан је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 14.07.2009.године, Поповић Милан, из Бањалуке, затражио је да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слjedeће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 268/2, уписано у зк.ул.бр. 110, к.о. Вујиновићи, као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења-Поповић (Гоје) Милана, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште-означено као кч.бр. 268/2, уписана у пл.бр.134, к.о. Вујиновићи, као посјед Поповић (Гоје) Милана, са 1/1 дијела;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-5140/08. од 11.11.2008.године, дата урбанистичка сагласност Поповић Милану за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, у ул.Благоје Паровића бр.36, на земљишту означеном као кч.бр.268/2, к.о.Вујиновићи;

- да-према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-5140/08., од 11.11.2008.године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште, означено као кч.бр. 268/2, к.о.Вујиновићи, по старом премјеру, а по новом премјеру кч.бр.268/2, к.о. Вујиновићи;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Новаковић-Вујиновићи-запад“, у Бањалуци, и да је грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је објекат изграђен 2002.године, а што је утврђено на основу изјаве градитеља објекта – Поповић Милана, тј. прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском бр.У-682/09. од 25.09.2009.године, доставило изјашњење-да су сагласни да се изврши утврђивање права власништва, у корист градитеља објекта, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту;

- да се не води парнични поступак против Поповић Милана, за некретнине из пл.бр.134. к.о. Вујиновићи, односно у зк.ул.бр.110, к.о. Вујиновићи, а што је видљиво из потврде број: 071-0-Су-1-09-000232 од 04.08.2009.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног насљедника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског уређења, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2 и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-842/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

712.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Поповић Милана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва, у корист Поповић Милана, сина Гоје, из Бањалуке, као градитеља изграђеног

стамбеног објекта, спратности П+М, у улици Благоје Паровића бр. 36, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.268/4 (н.п.268/4), у површини од 309 м², уписана у зк.ул.бр. 110, к.о.Вујиновићи, као право располагања – Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Поповић (Гоје) Милана, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у пл.бр. 134, к.о.Вујиновићи, као посјед Поповић (Гоје) Милана, са 1/1 дијела.

2. Поповић Милан, син Гоје, није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, извршиће, укњижује права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Поповић Милана, сина Гоје, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Поповић Милан је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова Банка а.д. Бањалука – Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 03.07.2009.године, Поповић Милан из Бањалуке затражио је да се утврди право власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је Законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је земљиште, означено као кч.бр. 268/4, уписано у зк.ул.бр.110, к.о. Вујиновићи, као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења-Поповић (Гоје) Милана, са 1/1 дијела;

- да се, по новом премјеру, односи на земљиште означено као кч.бр. 268/4, уписана у пл.бр. 134, к.о.Вујиновићи, као посјед Поповић (Гоје) Милана, са 1/1 дијела;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-1041/08. од 28.10.2008.године, дата урбанистичка сагласност Поповић Милану-за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, у ул.Благоје Паровића бр. 36, на земљишту означеном као кч.бр.268/4, к.о. Вујиновићи;

-да-према урбанистичко-техничким условима број: 03-3601-1041/08. од 28.10.2008.године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини земљиште-означено као кч.бр.268/4, к.о. Вујиновићи, по старом премјеру, а по новом премјеру кч.бр. 268/4, к.о. Вујиновићи;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи-запад“, у Бањалуци, и да је

грађевинска парцела формирана према наведеном Регулационом плану;

- да је градња објекта започета 2002.године, а завршена 2003.године, што је утврђено на основу изјаве градитеља објекта-Поповића Милана, тј. прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, поднеском бр.У-682/09. од 25.09.2009.године, доставило изјашњење-да су сагласни да се изврши утврђивање права власништва, у корист градитеља објекта, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту;

- да се не води парнични поступак против Поповић Милана, а у вези некретнина из пл.бр.134, к.о.Вујиновићи, односно из зк.ул.бр.110, к.о. Вујиновићи, а што је видљиво из потврде број: 071-0-Су-1-09-000232 од 04.08.2009.године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење-за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2. којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2 и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-843/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

713.

На основу члана 190. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), а у вези са чланом 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на

градском грађевинском земљишту-по захтјеву Букарац Синише, Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев Букарац Синише из Бањалуке, којим је тражио утврђивање права власништва, као градитељ стамбеног П објекта-са гаражом као анексом уз објекат, у Бањалуци, у ул.Подгоричка бб, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 433/11, зв. „Њива“, њива 3. класе, у површини 386 м², уписана у зк.ул.бр. 667, к.о.Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Вукадиновић (Анте) Петра, са 1/1 дијела, односно, по новом премјеру, уписана у Лист непокретности бр. 1026, к.о.Дервиши, посјед Букарац (Ђорђа) Синише, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.09.2008.године, Букарац Синиша из Бањалуке, затражио је-да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног П објекта-са гаражом као анексом уз објекат, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 03-364-526/08. од 14.03.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука, број: 03-364-2716/07. од 03.07.2007.године, Букарац (Ђорђа) Синиши дата урбанистичка сагласност за изградњу стамбеног П објекта, на земљишту означеном као кч.бр.433/11, к.о.Дервиши;

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бањалука број: 03-364-526/08. од 14.03.2008.године-којим се мијења рјешење број:03-364-2716/07. од 03.07.2007.године, и истим-Букарац (Ђорђа) Синиши дата урбанистичка сагласност за изграђени стамбени П објекат, са гаражом као анексом уз објекат, у Бањалуци, у ул.Подгоричка бб, на земљишту означеном као кч.бр.433/11, к.о.Дервиши;

- да је по УТУ, који су саставни дио рјешења број: 03-364-526/08. од 14.03.2008.године, формирана грађевинска парцела;

- да се ради о парцели кч.бр.433/11, зв. „Њива“, њива 3. класе, у површини 386 м², уписана у зк.ул.бр. 667, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Вукадиновић (Анте) Петра, са 1/1 дијела, односно, по новом премјеру-уписана у Лист непокретности бр. 1026, к.о. Дервиши, посјед Букарац (Ђорђа) Синише, са 1/1 дијела;

- да је-увидом у ситуациони план, који је саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број: 03-364-526/08. од 14.03.2008.године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио: да се на предметном земљишту налази изграђен стамбени објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је-увидом у купопродајни уговор од дана 25.05.2007.године ОВ.бр. 7177/7, и анекс истог, од дана 05.10.2007.године ОВ.бр. 14881/7, закључен између Вукадиновић Петра-као продавца, и Букарац Синише-као купца, утврђено: да је предмет истог-земљиште означено као кч.бр. 433/11, к.о.Дервиши, у површини од 386 м², коју продавац продаје купцу по катастарским и земљишно-књижним подацима;

- да је пуномоћник земљишно-књижног корисника, Вукадиновић Петар, изјавом у виду службене забиљежбе од дана 18.05.2009.године, изјавио да је његов опуномоћник продао Букарац Синиши предметне некретнине, означене као кч.бр.433/11, у површини од 386м², уписаној у зк.ул.бр. 667, к.о.Дервиши, да је исплаћена купопродајна цијена и да продавац према купцу нема никаквих потраживања, а уједно је изјавио-да је купац, Букарац Синиша, градитељ објекта који се налази на предметним некретнинама;

- да је на записник-дана 27.04.2009.године, законски заступник Града Бањалука изјавио: „Коначно изјашњење доставићу након доставе допунске документације и изјашњења субјекта кога по закону заступам, тј. Града Бањалука“;

- да је Правобранилаштву Републике Српске, као законском заступнику Града Бањалука, достављена сва релевантна документација, заједно са горе наведеним уговором и анексом уговора, и службеном забиљежбом о саслушању пуномоћника, Вукадиновић Петра, и да исти није доставио изјашњење до дана доношења овог рјешења.

У проведеном поступку је саслушан и Букарац Синиша, и исти је изјавио: да је предметно земљиште купио 2007.године, а објекат саградио 2007.године – онакав какав је сад на предметном земљишту, и да је градитељ предметног објекта, те сматра да испуњава услове за легализацију наведеног објекта.

Чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано-да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (ренту).

Цијенећи наведено чињенично стање, овај орган налази да, у конкретном случају, нису испуњени услови за примјену члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-844/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

714.

На основу члана 190. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Ловрић Радована, Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев за утврђивање права власништва-у корист Ловрић Радована из Бањалуке, као градитеља приземног помоћног објекта-гараже, у улици Скендера Куленовића, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 169/83, у површини од 15 м², уписана у зк.ул.бр. 6766, к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, право управљања – Секретаријата за унутрашње послове Бањалука, а што се, по катастарском оперативу, односи на кч.бр. 1021/5 уписану у Посједовни лист бр. 1576, к.о. Бањалука 8, на име: Самоуправна интересна заједница становања Бањалука, са 1/1 дијела.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 03.04.2007.године, Ловрић Радован из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу приземног помоћног објекта-гараже, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 03-364-1532/04. од 16.01.2007.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-1532/04. од 16.01.2007.године, дата урбанистичка сагласност Ловрић Радовану из Бањалуке-за легализацију изведеног приземног помоћног објекта-гараже, у Бањалуци, који је лоциран на земљишту означеном као дио кч.бр.169/32 (н.п.дио кч.бр.1021/1), к.о. Бањалука, односно к.о. Бањалука 8;

- да је-рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-83/08. од 28.01.2008.године, продужена важност рјешења број: 03-364-1532/04. од 16.01.2007.године, до дана 16.01.2009.године;

- да је-дописом од дана 28.09.2009.године, од подносиоца захтјева тражен доказ о основу стицања права на предметним некретностима, и да га исти није доставио до дана доношења овог акта;

- да је вјештак геодетске струке, на одржаној расправи, изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о кч.бр. 1021/5, зв. „Маршала Тита“, у нарави-двориште површине 15 м², уписана у пл.бр. 1576, к.о. Бањалука 8, на име-Самоуправне интересне заједнице становања, са 1/1 дијела, односно-по старом премјеру, одговара парцели старог премјера-кч.бр.169/83, у пов. од 15 м², уписана у зк.ул.бр. 6766, к.о. Бањалука, укњижено право власништва некретнине – у корист општенародне имовине, са 1/1 дијела, орган управљања на некретностима – Секретаријат за унутрашње послове НОС-а Бањалука;

- да је грађевинска парцела, означена као: кч.бр.169/83 (н.п. кч.бр. 1021/5), к.о. Бањалука, кч.бр. 311/3 (н.п.кч.бр.2037/5, к.о. Бањалука, формирана према урбанистичко-техничким условима број: 03-364-1532/04. од 16.01.2007.године;

- да је Ловрић Радован изјавио-да је у посјед предметне гараже ушао 1981.године, и да је исту адаптирао 2004.године, да је за исту затражио-од Одјељења за просторно уређење, рјешење о урбанистичкој сагласности за предметни помоћни објекат, што је и добио, и, како је предвиђено регулационим планом, да се постојећа гаража задржава на предметном земљишту. Како је сам градитељ предметног објекта, а који се налази на земљишту означеном као кч.бр. 169/83, к.о. Бањалука, а на истом није уписан ни са правом посједом ни са правом власништва, а имајући у виду да исту несметано користи око 30 година, сматра да испуњава све услове из члана 47. Закона о

грађевинском земљишту-да му се признају горе наведена права.

Чланом 1. Закона о привременој забрани располагања државном имовином Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 32/06), прописано је: да се овим законом забрањује располагање државном имовином. У смислу ове одлуке, под државном имовином подразумијева се: 1. непокретна имовина која припада држави Босни и Херцеговини (као међународно признатој држави)-на основу међународног Споразума о питању сукцесије, који су 29. јуна 2001.године потписали држава Босна и Херцеговина, Хрватска, Бивша Југославенска Република Македонија, Словенија и Савезна Република Југославија, која се-на дан доношења овог закона, сматра власништвом или посједом било којег нивоа власти или јавне организације у Републици Српској, 2. непокретна имовина на којој је право располагања и управљања имала бивша Социјалистичка Република Босна и Херцеговина до 31.децембра 1991.године, која се-на дан доношења овог закона, сматра власништвом или посједом било којег нивоа власти или јавне организације или органа у Републици Српској. У смислу овог закона, под располагањем наведеном имовином сматра се директни или индиректни пренос власништва.

На основу напријед утврђеног чињеничног стања, а посебно цијенећи да подносилац захтјева није доказао да је градитељ објекта, односно његов правни наследник, и наведене законске одредбе Закона о привременој забрани располагања државном имовином Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 32/06), у конкретном случају-нису се стекли услови за примјену члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-845/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

715.

На основу члана 56. став 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва, по приједлогу Марковић Раде из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтјев Марковић Раде из Бањалуке, којим тражи утврђивање права власништва на земљишту означеном као кч.бр. 423/9 и 409/1, уписано у зк.ул.бр.9213,

к.о. Бањалука, друштвена својина, право располагања-СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, као неуредан.

О б р а з л о ж е њ е

Марковић Рада из Бањалуке, дана 27.07.2009.године, обратила се овом органу захтјевом за утврђивање права власништва-на земљишту поближе описаном у тачки 1 диспозитива овог закључка.

Како у спис није приложила потребну документацију, то је, од стране службеног лица овог органа – дана 08.09.2009.године, упозорена да достави рјешење о урбанистичкој сагласности, и урбанистичко-техничке услове, и остављен јој је рок од 30 дана.

Дана 15.10.2009.године, поново је позвана да достави тражену документацију у року од 8 дана, како, ни након овог рока, иста није приступила, нити доставила било какав доказ да има тражену документацију, то је овај орган-у складу са чланом 56. став 2. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: ако подносилац не отклони недостатке у одређеном року, то ће орган-закључком, одбацити исти као неуредан, па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-833/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

716.

На основу члана 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева предузећа „Шуки комерц“ д.о.о. Трн-Лакташи, у предмету комплетирања грађевинске парцеле путем непосредне погодбе-у складу са чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Одбацује се захтјев предузећа „Шуки комерц“ д.о.о. Трн-Лакташи, у предмету комплетирања грађевинске парцеле-путем продаје-непосредном погодбом, неизграђеног градског грађевинског земљишта у друштвеној својини, означеног као дио кч.бр.82/3, уписане у зк.ул.бр. 694, к.о. Дервиши, односно у лист непокретности бр. 728, к.о. Дервиши, као непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.03.2009.године, предузеће „Шуки комерц“ д.о.о. Трн-Лакташи, заступано по директору-Шурлан Бранку, обратило се овом Органу, захтјевом за куповину дијела парцеле бр. 82/3, к.о. Дервиши, односно захтјевом за комплетирање грађевинске парцеле у складу са чланом 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Увидом у спис предмета и приложену документацију, утврђено је следеће:

- да је у спису предмета приложен земљишно-књижни издавак бр. 698 и бр. 819, к.о. Дервиши, лист непокретности бр. 869 и бр. 728, к.о. Дервиши, копија катастарског плана са идентификацијом, и Извод из Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“.

С обзиром да подносилац захтјева није доставио сву потребну документацију, од истог је-Позивом за допуну поднеска број 21-11/475-97/09. од 16.10.2009.године, затражено да достави важеће Рјешење о урбанистичкој сагласности, као и важеће урбанистичко-техничке услове, а све како би се утврдило да ли именовани испуњава услове за примјену одредаба члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07), прописано је: да чињенично стање-на ком заснива захтјев, странка је дужна да изнесе тачно, потпуно и одређено. Ставом 2, прописано је-да, ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да, за своје наводе, предложи доказе и да их, по могућности, поднесе. Ако странка тако не поступи, службено лице ће је позвати да то учини....Ставом 3. истог члана, прописано је-да, ако странка није у накнадно одређеном року предложила, односно поднијела доказе, орган ће, закључком, одбацити захтјев.

Како подносилац захтјева није отклонио недостатке у остављеном року, уз напомену да је упозорен на посљедице пропуштања, захтјев је-у складу са чланом 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), одбачен-као непотпун.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-847/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

717.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке-по захтјеву Милошевић Дарка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Исправља се грешка у рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 07-013-483/09. од 17.07.2009.године, тако да у тачкама 1. и 3, умјесто:

„Утврђује се право власништва-у корист Милошевић Дарка, сина Боже, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног П+1 објекта у Српском Милановцу бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 222/19, зв. „Мариновац“-ораница, у површини од 459 м2, уписана у зк.ул.бр.780, к.о. Шарговац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Милошевић Дарка, сина Боже, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оператру односи на кч.бр.1055/1, кућа и зграда-у површини од 56 м2, двориште-у површини од 403 м2, уписана у пл.бр. 1248, к.о. Шарговац, посјед Милошевић (Блаже) Дарка, са 1/1 дијела.

Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Милошевић Дарка сина Боже из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске“.

треба да стоји:

„Утврђује се право власништва-у корист Милошевић Дарка, сина Блаже, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног П+1 објекта, у Српском Милановцу бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.222/19, зв. „Мартиновац“-ораница, у површини од 459 м2, уписана у зк.ул.бр. 780, к.о. Шарговац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Милошевић Дарка, сина Блаже, са 1/1 дијела, а што се-по катастарском оператру односи на кч.бр. 1055/1, кућа и зграда-у површини од 56 м2, двориште, у површини од 403 м2, уписана у пл.бр. 1248, к.о. Шарговац посјед Милошевић (Блаже) Дарка, са 1/1 дијела.

Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Милошевић Дарка, сина Блаже, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске“.

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 07-013-483/09. од 17.07.2009.године, утврђено је право власништва-у корист Милошевић Дарка, сина Боже, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног објекта П+1 у Бањалуци, ул.Српски Милановац бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 222/19, зв. „Мартиновац“-ораница, у површини од 459 м2, уписана у зк.ул.бр.780, к.о. Шарговац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Милошевић Дарка, сина Боже, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оператру односи на кч.бр. 1055/1, кућа и зграда-у површини од 56 м2, двориште-у површини од 403 м2, уписана у пл.бр. 1248, к.о. Шарговац, посјед Милошевић (Блаже) Дарка, са 1/1 дијела.

Достављањем наведеног рјешења странци, исти се обратио овом органу са захтјевом за исправку грешке, која се односи на чињеницу погрешно уписаног имена оца странке.

Увидом у списе предмета, утврђено је: да је грешком, у дактилографској обради наведеног рјешења, умјесто „Милошевић Дарка, сина Боже“, треба да стоји: „Милошевић Дарка, сина Блаже“.

С обзиром на наведено, а у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може-у свако вријеме, да исправи грешку-у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци грешке уписује се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка може се изјавити жалба, Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, у року од 15 дана од дана достављања овог закључка.

Жалба се непосредно предаје, или шаље поштом овој Подручној јединици, а ослобођена је плаћања административне таксе.

Број: 07-013-848/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

718.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. Прихвата се информација о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалука.

2. Скупштина Града констатује да процес легализације бесправно изграђених објеката на подручју града, и поред низа донесених закључака и предузетих мјера- подржаних од стране Скупштине, још увијек не даје задовољавајуће резултате и очекиване ефекте.

3. Скупштина Града задужује Градоначелника и Одјељење за просторно уређење да на бази уочених проблема - који прате и значајно успоравају процес издавања грађевинских дозвола, али и процес легализације бесправно изграђених објеката, у најкраћем року, поновно, упуте Влади Републике Српске и Народној Скупштини РС конкретне иницијативе за измјену Закона о уређењу простора како би овај процес постао ефикаснији

4. Скупштина Града тражи од надлежних инспекцијских органа да, у складу са Законом и својим овлаштењима, и даље обезбјеђују темељиту контролу бесправне градње објеката и предузимају ефикасније мјере за уклањање свих објеката, који су бесправно започети, односно чија је градња започела супротно одредбама Закона и Одлуке о легализацији бесправно изграђених објеката.

5. Скупштина Града тражи од Одјељења за инспекцијске послове да, у 1. тромјесечју наредне године, за Скупштину, припреми информацију са прецизним подацима о мјерама које су, у протеклом периоду, предузимане на спречавању појава бесправне градње у граду Бањалуци, као и проблемима који прате рад органа Инспекције приликом извршавања ових задатака.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-824/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

719.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. Прихвата се информација о пословним просторима града додијељеним на кориштење без накнаде.

2. Скупштина Града налаже Одјељењу за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја - да обавезе све кориснике пословних простора да плате износ ПДВ-а за просторе које користе без накнаде и да им ову накнаду фактурише.

3. Скупштина Града обавезује Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја да трошкове текућег одржавања посебног дијела зграде, анексима уговора, пренесу на кориснике и закупце пословних простора и гаража, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда, као и трошкове плаћања свих режијских трошкова по основу кориштења. Корисници су дужни ове трошкове платити у року од 2 мјесеца, а уколико их не уплате у том року уговор о закупу ће се сматрати раскинутим.

4. Обавезује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, да сачини анексе уговора за све закупце и кориснике пословних простора и гаража из тачке 2. и 3. овог закључка.

5. Скупштина Града тражи од Одјељења за стамбено-комуналне послове да покрене одговарајуће поступке према закупцима, односно, корисницима који не поступе у складу са овим закључцима.

6. Скупштина Града обавезује Одјељење за друштвене дјелатности да до 15. јануара 2010. године, припреми приједлог одлуке о критеријима условима и начину утврђивања статуса удружења од посебног интереса за град Бањалуку, на основу које ће се доносити појединачне одлуке о утврђивању статуса од посебног интереса за Град Бањалуку.

7. Скупштина Града обавезује Одјељење за стамбено-комуналне послове да, у сарадњи са Комисијом за правна питања Скупштине Града – до 20. јануара 2010. године, припреми приједлог нове одлуке о пословним зградама, пословним просторима и гаражама у државној својини на којима је носиоца права располагања Град Бања Лука.

8. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-825/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

720.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се информација о стању и проблемима АД „Топлана“ Бањалука за период I-IX 2009. године.

2. Обавезује се АД „Топлана“ Бањалука да у наставку грејне сезоне 2009/2010. године обезбједи што квалитетније гријање (производи и испоручује довољну и квалитетну топлотну енергију) и предузима све мјере на повећању степена наплате.

3. Скупштина Града сугерише менаџменту АД „Топлана“ Бањалука да успостави равнотежу динамике набавке мазута са мјесечним планским пројекцијама за грејну сезону 2009/2010. године.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-810/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

721.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бања Лука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата информацију о развоју туризма на подручју града Бањалука, без прејудуцирања било каквих финансијских обавеза, које проистичу из ове информације.

2. Скупштина Града задужује Туристичку организацију Града Бањалука да у Програму рада Туристичке организације Града за 2010. годину понуди конкретне мјере и активности које би Град требао предузети на израду стратегије развоја туризма на подручју града Бањалука

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-829/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

722.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о току реализације пројекта „Ботаничка башта Универзитета у Бањој Луци“ за 2009. годину.

2. План активности пројекта „Ботаничка башта“ за период 2010. – 2015. година, начелно се прихвата, с тим да ће финансирање из средстава буџета Града бити разматрано и верификовано посебним скупштинским одлукама, у складу са могућностима буџета Града.

3. Задужује се Универзитет у Бањалуци, Институт за генетичке ресурсе, да редовно извјештава Скупштину Града о реализацији активности у Ботаничкој башти и утрошку додијељених средстава гранта, преко Одјељења за привреду Административне службе града Бања Лука.

4. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука

Број: 07-013-830/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

723.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о стању споменика културе и историјских споменика на подручју Града Бањалуке.

2. Скупштина Града упућује позив Заводу за заштиту културно-историјског и природног наслеђа Републике Српске и Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске за одржавање

састанка са представницима Комисије за заштиту околине, културног и природног наслеђа и представницима Одјељења за друштвене дјелатности Административне службе Града, у циљу дефинисања заједничких активности на санацији, рехабилитацији и заштити споменика културе и историјских споменика на подручју града Бањалука.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-831/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

724.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бања Лука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Информација о годишњим активностима невладиних организација на подручју града Бањалуке.

2. Задужује се Одјељење за друштвене дјелатности да, најкасније до 15.01.2010. године, припреми одлуку о проглашењу удружења грађана од интереса за Град, са јасно дефинисаном процедуром и критеријумима за стицање тог статуса.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-832/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

725.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Информација о реализацији преузетих уговорних обавеза купаца по уговорима о продаји бањалучких предузећа и покретању иницијатива за измјену закона, који се односе на процес приватизације, посебно комуналних предузећа.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-826/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

726.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Информација о реализованим инвестиционим и другим развојним програмима на подручју града Бањалука у 2009. години.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-827/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

727.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 14. сједници, одржаној 23.12. и 24.12.2009. године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Информација о штетама на подручју града проузрокованим невременом 29.08.2009. године.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-828/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

690.	ОДЛУКА о оснивању Гарантног фонда.....1	711.	РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр.268/2, у површини од 254м2, у корист Поповић Милана.....16
691.	ЗАКЉУЧАК уз Одлуку о оснивању Гарантног фонда.....1	712.	РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту, означеном као кч.бр. 268/4, у површини од 309м2, у корист Поповић Милана.....17
692.	ОДЛУКА о давању сагласности на придружење покрету „Градоначелници за мир“.....2	713.	РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева Букарац Синише за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....18
693.	ОДЛУКА о прихватању кандидатуре за домаћинство и предсједавање Самиту градоначелника Мреже балканских градова.....2	714.	РЈЕШЕЊЕ о одбијању захтјева Ловрић Радована за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....19
694.	ОДЛУКА о одобравању средстава за накнаду штете проузроковане невременом од 29.08.2009.године.....2	715.	ЗАКЉУЧАК о одбацивању захтјева Марковић Раде, за утврђивање права власништва на градском грађевинском земљишту.....20
695.	ОДЛУКА о губитку статуса непокретности у општој употреби, земљишта означеног као кч.бр. 1205/11, у површини од 24м2, уписаног у зк.ул.бр. 2698 к.о.Бањалука.....5	716.	ЗАКЉУЧАК о одбацивању захтјева „Шуки-комерц“ д.о.о. Лакташи у предмету комплетирања грађевинске парцеле путем продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом.....21
696.	ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Централном банком БиХ.....5	717.	ЗАКЉУЧАК о исправци грешке у Рјешењу Скупштине града Бањалука, број: 07-013-483/09. од 17.07.2009.године.....21
697.	ОДЛУКА о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са Нешковић д.о.о. Бијељина.....5	718.	ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о легализацији бесправно изграђених грађевина на подручју града Бањалука.....22
698.	ОДЛУКА о давању сагласности за закључивање уговора о куповини градског грађевинског земљишта ради проширења Новог гробља на Побрђу, са ЈП Радио-телевизијом Републике Српске.....6	719.	ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о пословним просторима Града, додијељеним на кориштење без накнаде.....22
699.	ОДЛУКА о одбијању захтјева за давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Милаковић Зораном из Бањалуке.....6	720.	ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о стању и проблемима АД „Топлана“ Бањалука за период I-IX 2009.године.....23
700.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Милинчић Срете и Милинчић Вишње.....6	721.	ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о развоју туризма на подручју града Бањалука.....23
701.	ОДЛУКА о неприхватању понуде Узелац Будимира.....7	722.	ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о току реализације пројекта „Ботаничка башта Универзитета у Бањој Луци“ за 2009.годину, те плану активности за период 2010-2015.година.....23
702.	РЈЕШЕЊЕ о измјени Рјешења о именовању Одбора за регионалну и међународну сарадњу Скупштине града Бањалука.....7	723.	ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о стању споменика културе и историјских споменика на подручју града Бањалуке.....23
703.	РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Чуковић Остоје.....7	724.	ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о годишњим активностима невладиних организација на подручју града Бањалуке.....24
704.	РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Николић Драгомира.....8	725.	ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о реализацији преузетих уговорних обавеза купаца по уговорима о продаји бањалучких предузећа и покретању иницијатива за измјену закона, који се односе на процес приватизације, посебно комуналних предузећа.....24
705.	РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Первић Нађе.....9	726.	ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о реализованим инвестиционим и другим развојним програмима на подручју града Бањалука у 2009.години.....24
706.	РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Тешановић Драгана.....10	727.	ЗАКЉУЧАК о прихватању Информације о штетама на подручју града проузрокованим невременом 29.08.2009.године.....24
707.	РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Телић Дениса.....12		
708.	РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Давидовић Јована.....13		
709.	РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Граорац Радмиле и Граорац Велимира.....14		
710.	РЈЕШЕЊЕ о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Митровић Манде.....15		

Наручилац:

(назив, адреса, телефон)

Матични број _____

ПДВ обвезник ☐ ДА ☐ НЕ

ИБ (УИО) _____

Жиро-рачун _____

Претплатнички број _____

Добављач:

ГРАД БАЊА ЛУКА

Административна служба

Служба за послове Скупштине града
и градоначелника

Трг српских владара број 1

Матични број: 1101226

ЛИБ: 4401012920007

ИБ (УИО) 401012920007

Жиро-рачун: 568-163-1200000-1-76

Врста прихода: 722521

Буџетска организација: 2002121

Н А Р У Ц Б Е Н И Ц А број _____

Овим неопозиво наручујем укупно _____ примјерака Службеног гласника Града Бањалука, за 2010.годину.

Аконтација годишње претплате износи 120,00 КМ + ПДВ.

Наруцбеницу доставити на адресу добављача.

У прилогу наруцбенице доставити копију ИБ (УИО).

У _____ 2010.године

М.П. и ПОТПИС
