



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIX Број 12	Бања Лука, 18.05.2009.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
-------------------	----------------------------	--

269.

На основу члана 15. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске бр 84/02 – пречишћен текст, 14/03, 112/06 и 53/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009. године, донијела

О Д Л У К У

о измјенама и допунама Одлуке о обиљежавању имена насеља, улица и тргова, и означавању зграда бројевима

Члан 1.

Члан 5. Одлуке о обиљежавању имена насеља, улица и тргова, и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 7/01 и 14/03)-мијења се и гласи:

"Име насеља, улице или трга, као и промјена постојећег имена насеља, улице или трга, утврђује-Одлуком, Скупштина Града, на приједлог овлашћеног предлагача, уз прибављено мишљење Министарста, надлежног за послове урбанизма.

Ради припреме приједлога имена насеља, улица или тргова, Градоначелник именује Комисију-из реда научних и стручних радника.

Припрему приједлога одлуке из става 1. овог члана, врши Орган управе надлежан за комуналне послове".

Члан 2.

У члану 7. Одлуке, иза става 1, додаје се нови став, и гласи:

"Орган управе надлежан за комуналне послове, упоредо са изградњом насеља, (односно дијелом насеља), реконструкцијом постојећих насеља, обезбјеђује извршење послова у вези са потребама корисника комуналних услуга, односно припремом приједлога одлука из члана 5. ове одлуке".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-314/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

270.

На основу члана 26. Закона о угоститељству – Пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, број 112/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина

града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о одређивању радног времена угоститељским објектима на подручју града Бање Луке

Члан 1.

У Одлуци о одређивању радног времена угоститељским објектима на подручју града Бање Луке – Пречишћени текст (Службени гласник Града Бањалука, број: 23/06), у члану 3, иза става 2, додаје се нови став 3, који гласи:

"Угоститељским објектима из става 2. овог члана, којима се додијели знак квалитета "златна кашика" – на основу Правилника о оцјени квалитета услуга угоститељских објеката на подручју града Бање Луке (Службени гласник Града Бањалука, број 26/08), утврђује се следеће радно вријеме:

- од 07,00 до 24,00 часа, радним данима,
- од 07,00 до 01.00 час, викендом (петак и субота)".

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-326/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

271.

На основу члана 5. став 1. тачка г. Закона о ученичком стандарду (Службени гласник Републике Српске, број 93/06), члана 10. став 1. тачка 6. Закона о студентском стандарду (Службени гласник Републике Српске, број 34/08), члана 30. везано за члан 60. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о измјенама и допунама Одлуке о утврђивању услова стипендирања ученика и студената из Фонда "Петар Кочић" Бањалука

Члан 1.

У члану 5. став 3. Одлуке о утврђивању услова стипендирања ученика и студената из Фонда "Петар Кочић" Бањалука –Пречишћени текст (Службени гласник Града

Бањалука, број 18/06), иза ријечи "стипендија", умјесто ријечи "12 мјесеци", треба да стоји "10 мјесеци", а умјесто текста: "почев од октобра текуће, закључно са септембром наредне календарске године", треба да стоји: "за ученике, почев од септембра текуће године-закључно са јуном наредне календарске године, и за студенте, почев од октобра текуће године-закључно са јулом наредне календарске године".

У ставу 4. истог члана, иза ријечи "најдуже", умјесто ријечи "дванаест", треба да стоји "десет".

Члан 2.

У члану 7, у алинеји 3, умјесто ријечи: "без родитељског старања", треба да стоји: "из породица корисника новчане помоћи", и иза алинеје 4, додаје се алинеја 5, која гласи: "ученици и студенти из породица са четворо и више дјеце".

Члан 3.

У члану 9. став 1, умјесто ријечи "групе" треба да стоји "катеорије".

Став 4. истог члана се брише.

Члан 4.

У члану 10. став 3, иза ријечи "Машинског", додају се ријечи: "Медицинског, Архитектонског и Грађевинског факултета", а ријечи "Пољопривредног, Шумарског, Технолошког факултета и Факултета физичког васпитања и спорта" – се бришу.

Додаје се став 5, који гласи:

"Стипендисти из 1, 2. и 3. става овог члана-губе трајно право на стипендију, када први пут не положи разред или ако први пут обнове годину студија".

Члан 5.

Члан 11. мијења се, и гласи:

"Дјеца без оба родитеља, дјеца из породица корисника новчане помоћи, дјеца самохраних родитеља која су Рјешењем Центра за социјални рад проглашена социјално

угроженим, и дјеца из породица са четворо и више дјеце која похађају средњу школу, а примаоци су дјечијег додатка, као и редовни студенти из породица са четворо и више дјеце, који су примали дјечији додаток док су похађали средњу школу, могу остварити право на стипендију у смислу члана 7. става 1. алинеје 3, 4. и 5, ако су уписани као редовни ученици у средњу школу, или као редовни студенти-уписани први пут на годину студија.

Стипендисти из претходног става условно губе право на стипендију-у трајању похађања разреда који нису положили, односно обнављања године студија. Право на стипендију поново остварују редовним уписом наредног разреда, и наредне године студија.

Стипендисти из става 1. овог члана губе трајно право на стипендију-када други пут не положи разред, односно други пут обнове годину студија".

Члан 6.

Члан 12. мијења се, и гласи:

"Ученици средњих школа који остварују право на стипендију из члана 7. морају редовно завршити разред, са примјерним владањем".

Члан 7.

Члан 13. се брише, а члан 14. постаје члан 13.

Члан 8.

Члан 15. се брише.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-325/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

272.

На основу члана 15. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), члана 32. Статута Града Бања Лука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова, и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 7/01 и 14/03), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о утврђивању назива улице у МЗ „Борик“

Члан 1.

Утврђује се назив слjedeћој улици:

- **Улица Бранка Ћопића**, која се протеже-лијево од Алеје Светог Саве, до улице Олимпијских побједника, у дужини 500 м, а трасирана је по парцели број: 1632/22, к.о. Бањалука б.

Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

Члан 4.

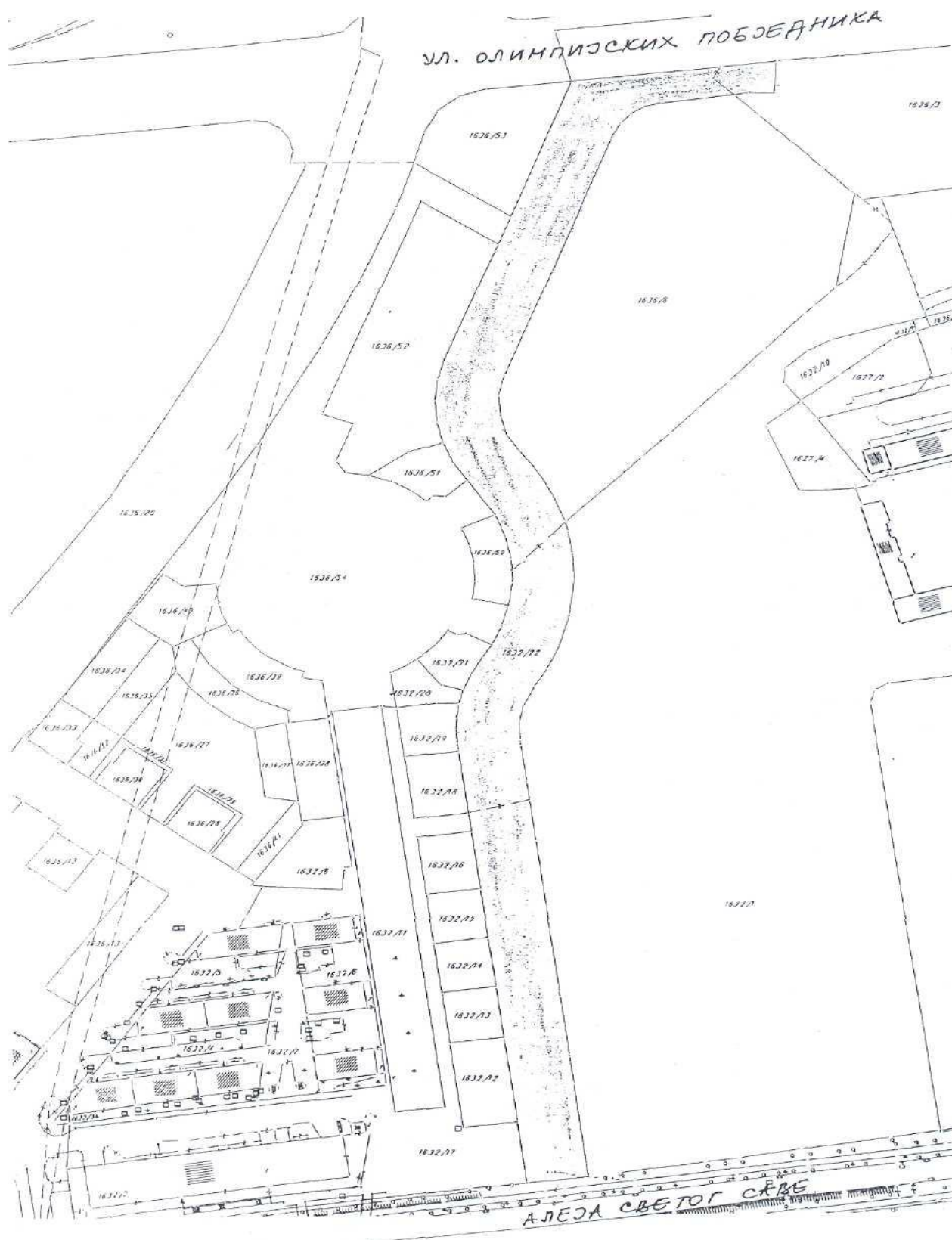
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-315/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Размјера 1: 2000к.о. Б. Лука- 6
Б.Лука- 75, 85

За нову улицу у изградњи која иде лијево од Алеје Светог Саве до Ул. Олимпијских побједника, означена као парцела новог премјера бр. 1632/22 к.о. Бања Лука- 6, цијепана је на основу Регулационог плана, дужине 500 м. У овој улици предвиђени су стамбено-пословни објекти спратности П+5+Пк. Предложени назив за ову нову улицу је Ул. Бранка Ћопића.



273.

На основу члана 15. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), члана 32. Статута Града Бања Лука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова, и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 7/01 и 14/03), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У**о утврђивању назива улица у насељу Куљани****Члан 1.**

Утврђују се називи сљедећим улицама у насељу Куљани:

– **I Куљанска улица**, која се протеже од ауто-пута, и то-од парцеле број: 707/1, к.о.Куљани, до парцеле 1194/3, к.о.Рамићи, у дужини од 4100 м, а трасирана је по парцелама број 701/33, 884/2, дио 884/1, 853, дио 846/1, дио 845, к.о.Куљани, и дио парцеле број: 1462, к.о.Рамићи;

– **II Куљанска улица**, која се протеже од улице I Куљанске, и иде лијево-између парцела број: 701/2 и 701/18, у два крака, у дужини од 620м, а трасирана је по парцелама број: 701/19, дио 697/2, 697/4, 676/2, 676/9 и 678/10, к.о.Куљани;

- **III Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, иде десно-поред парцеле број: 710/1, с лијеве стране, и парцеле број: 718/4-с десне стране, у два крака, до парцеле број: 718/88, у дужини од 870м, а трасирана је по парцелама број: 711/5, 717/2, 718/11 и 718/90, к.о.Куљани;

– **IV Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде лијево-између парцела број: 679/33 и 679/32-до пруге, у дужини од 280м, а трасирана је по парцели број 679/31;

- **V Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде лијево-између парцела број: 685 и 623/1, а до парцеле број: 688/6, у дужини од 250м, а трасирана је по парцелама број: 686/9, 686/10 и 688/8, к.о. Куљани;

- **VI Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде лијево-између парцела број: 623/1 и 624/16-до пруге, у дужини од 180м, а трасирана је по парцели број: 625/21, к.о. Куљани;

- **VII Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде десно-између парцела 718/2, 621/3-до парцеле број: 385/2, к.о.Куљани, и парцеле 1296/1, к.о.Барловци, у дужини од 2000 м, а трасирана је по парцелама број: дио 884/1, 393, к.о.Куљани, и дио 1380, к.о. Барловци.

- **VIII Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде лијево-између парцела 624/6 и 621/2-до пруге, у дужини од 200м, а трасирана је по парцели број: 624/17, к.о.Куљани;

- **IX Куљанска улица**, која се протеже од VII Куљанске улице, и иде десно-између парцела број: 718/13 и 718/95-до парцеле број: 718/4, к.о.Куљани, у дужини од 220м, а трасирана је по парцелама број: 718/10, и дијелу 718/42, к.о.Куљани;

- **X Куљанска улица**, која се протеже од VII Куљанске улице, и иде десно-између парцела број: 718/45 и 718/84-до парцела број 718/10 и 718/64, у дужини од 360м, а трасирана је парцелом број: 718/85, к.о.Куљани;

- **XI Куљанска улица**, која се протеже од VII Куљанске улице, и иде лијево-између парцела број: 428/6 и 415/2-до парцеле број 404/7, у дужини од 960м, а трасирана је по парцелама број: 419/1, 416/1, 416/2, 421/17, 411 и 412/1, к.о.Куљани;

- **XII Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде десно-између парцела број: 459 и 458/3-до парцеле број: 432/3, у дужини од 1200м, а трасирана је по парцелама број: дио 846/1, 461, 433, 424/2 и 432/14, к.о.Куљани;

- **XIII Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде десно-између парцела број: 459 и 613/3-до парцела број 507 и 508, до XVII Куљанске улице, у дужини од 1500м, а трасирана је по парцелама број: 847, 583/7, 589/5, 588/8, 589/3, 595/6, к.о.Куљани;

- **XIV Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде лијево-између парцела број: 636/5 и 274, те прелази преко пруге, и иде паралелно са пругом-на лијеву и десну страну, у дужини од 1600 м, а трасирана је по парцелама број 637, 638, 261, 643/3 646/3 и дијелу 843, к.о.Куљани;

- **XV Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде десно-између парцела број: 293/9 и 277/2-до парцеле број: 283, у дужини од 700 м, а трасирана је по парцелама број: 292, 282/1, 282/2, 278/19, 279/11 и 280/2, к.о.Куљани;

- **XVI Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде десно-између парцела број: 109/2 и 295-до парцеле број: 121/1, у дужини од 850 м, а трасирана је по парцелама број 111, 109/14, 109/13, и 117/6, к.о.Куљани;

- **XVII Куљанска улица**, која се протеже од XVIII Куљанске улице, и иде лијево- између парцела број: 340/6 и 343/1, у дужини од 400 м, а трасиране су по парцелама број: 343/2, 347/4, 353/4, 340/22 и 338/2, к.о.Куљани;

- **XVIII Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде десно-између парцела број: 305 и 323-до парцеле број: 385/2, у дужини од 1100 м, а трасирана је по парцелама број: дио 845, к.о.Куљани, и дио 1366, к.о. Барловци;

- **XIX Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде десно-између парцела 95/5 и 80-до парцеле број: 87/2, у дужини од 700 м, а која је трасирана по парцелама број: 90/3, 82/8, 83/5 и 83/9, к.о. Куљани;

- **XX Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде десно-између парцела број: 74 и 31/2-до парцеле број 56/10, у дужини од 1000 м, а трасирана је по парцелама број: 57, 28/5, 50 и 56/11, к.о.Куљани;

- **XXI Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде лијево-између парцела број: 136 и 157/2-до пруге, и полукружно излази на I Куљанску, између парцела 166/1 и 206, у дужини од 1400 м, а трасирана је по парцелама број 128, 170, 205/3, 215/2, 216/4, 214/10 и 214/17, к.о.Куљани;

- **XXII Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде десно-између парцела број 35/1 и 172/10-до парцеле 906/10, у дужини од 1300 м, а трасирана је по парцелама број: 644, 16 и 25/6, к.о.Куљани;

- **XXIII Куљанска улица**, која се протеже од I Куљанске улице, и иде десно-између парцела број: 185, к.о.Куљани, и парцеле 1187/5, к.о.Рамићи,-до парцеле број: 900/8, к.о. Куљани, у дужини од 1500 м, а трасирана је по парцелама број: дио 1462, 1187/1, к.о. Рамићи, и парцелама број: 9/8, 177 и 906/5, к.о. Куљани.

Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

Члан 3.

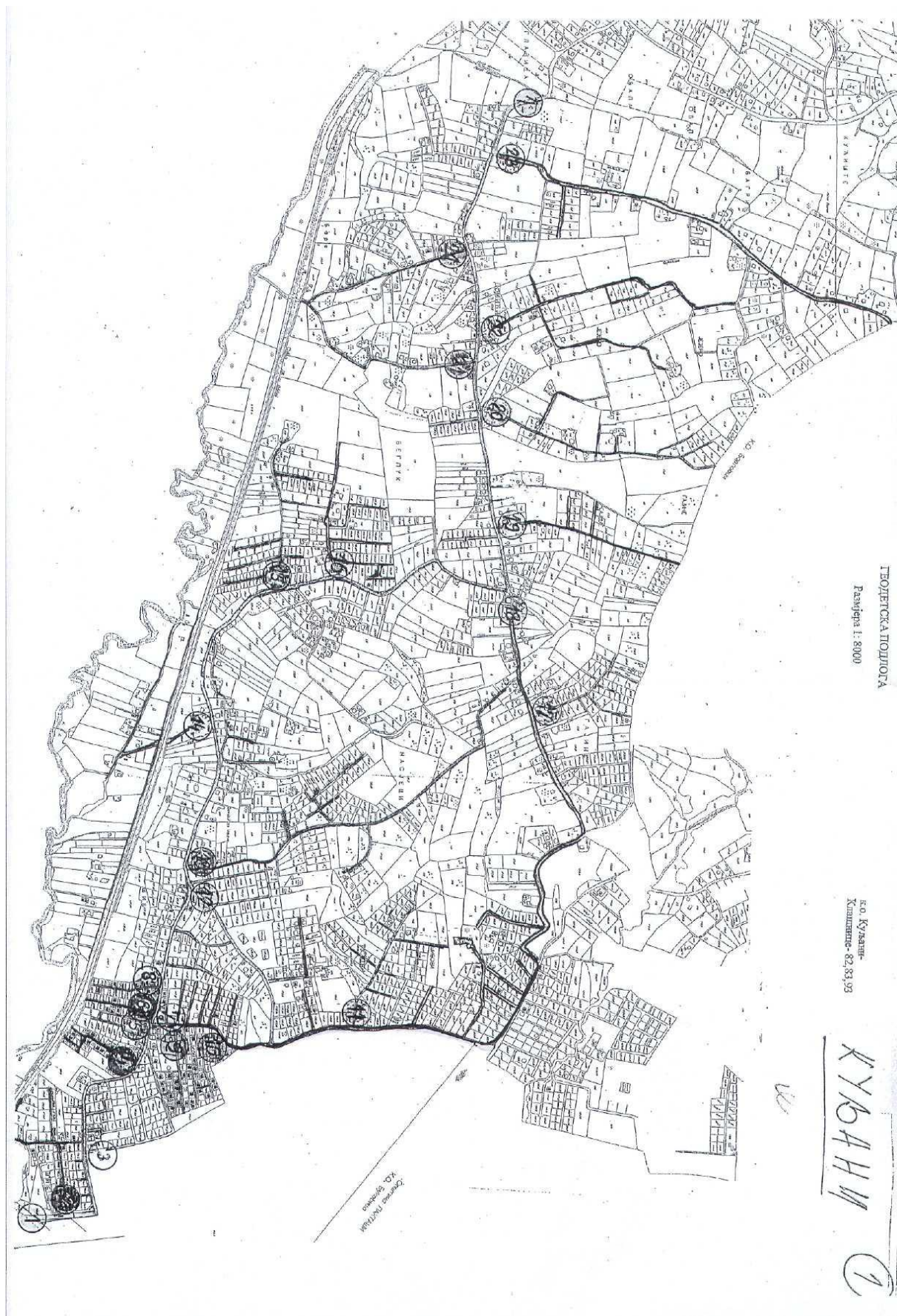
О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-316/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.



274.

На основу члана 15. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), члана 32. Статута Града Бања Лука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова, и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 7/01 и 14/03), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о давању назива огранку Улице Сретена Стојановића
у МЗ "Лазарево"

Члан 1.

Улици, која се протеже лијево од улице Бранка Поповића, до Широке ријеке, а трасираној по парцели број 814, к.о. Дервиши, даје се, као огранку, назив постојеће улице, који гласи:

- Улица Сретена Стојановића.

Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

Члан 4.

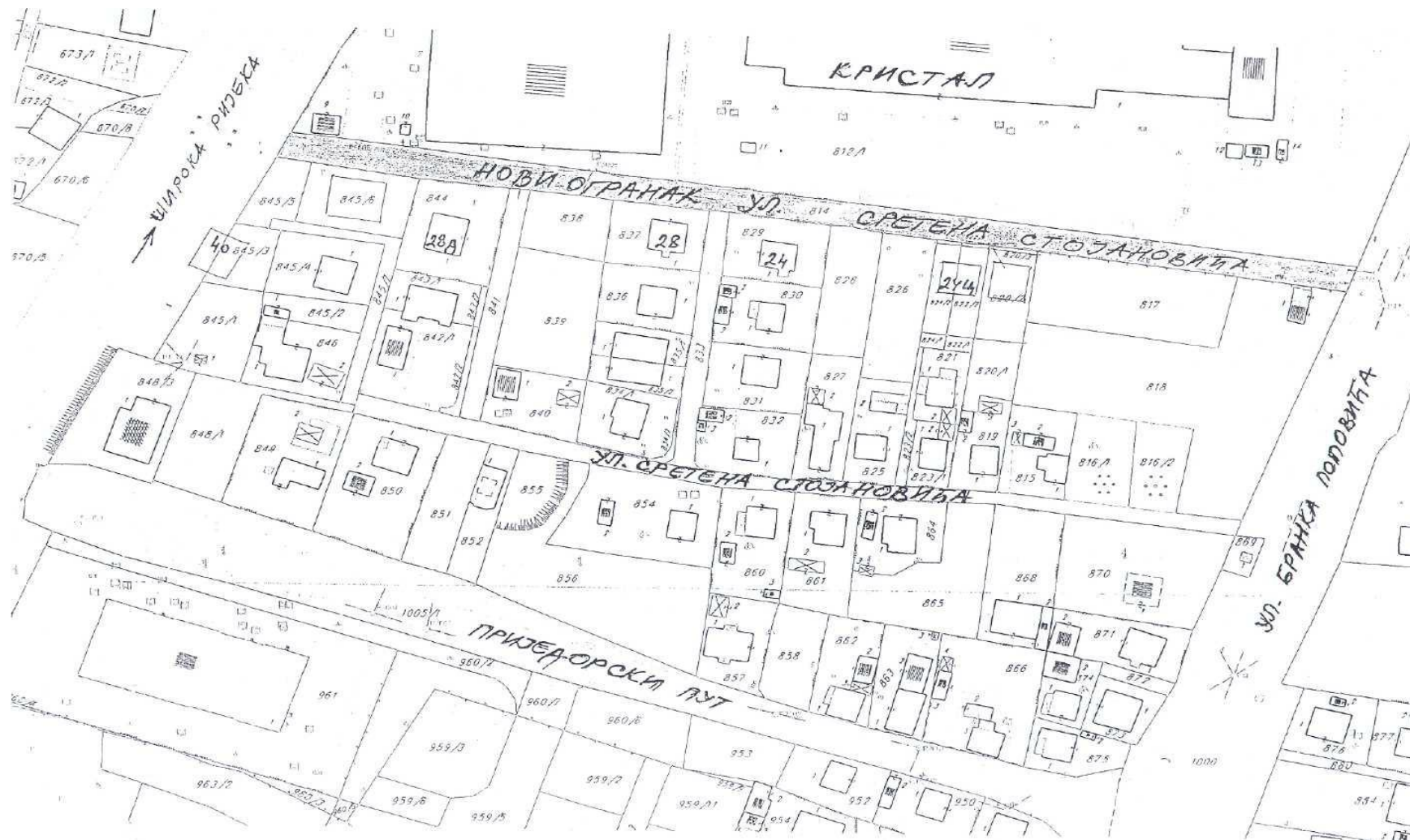
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-317/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Размјера 1: 1500к.о.Дервиши-
Б.Лука 15

За улицу - огранак који иде лијево од Ул. Бранка Половића до Широке ријеке, означен као парцела новог премјера бр. 814 к.о. Дервиши. Предложени назив за ову улицу је такође Ул. Сретена Стојановића, из разлога што се из ове улице-огранка прилази стамбеним објектима- 8 објеката нумерисаним из Ул. Сретена Стојановића. Дужина огранка је 280 м. Према регулационом плану овај огранак -улица остаје иста каква је сада на терену и асвалтирана је.



275.

На основу члана 15. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07), члана 32. Статута Града Бања Лука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица и тргова, и означавању зграда бројевима (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 7/01 и 14/03), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о измјени назива огранка улице у МЗ "Старчевица"

Члан 1.

Огранку улице Весели бријег, који се протеже од Апотекарске установе, и то парцеле 1404/16 - с лијеве стране, и парцеле број: 1309 - с десне стране, до парцеле број 1416 - с лијеве стране, и парцеле број: 1304 - с десне стране, и огранцима трасираним по парцелама број: 1404/14, 1429/7, 1437/2, и дијелом парцеле број: 1438/1 - од кућног броја 34. до кућног броја 60, - мијења се назив, тако да постаје огранак постојеће улице, који гласи:

- **Улица Косте Јарића.**

Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је геодетска подлога за наведени простор.

Члан 3.

О провођењу ове одлуке, стараће се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја.

Члан 4.

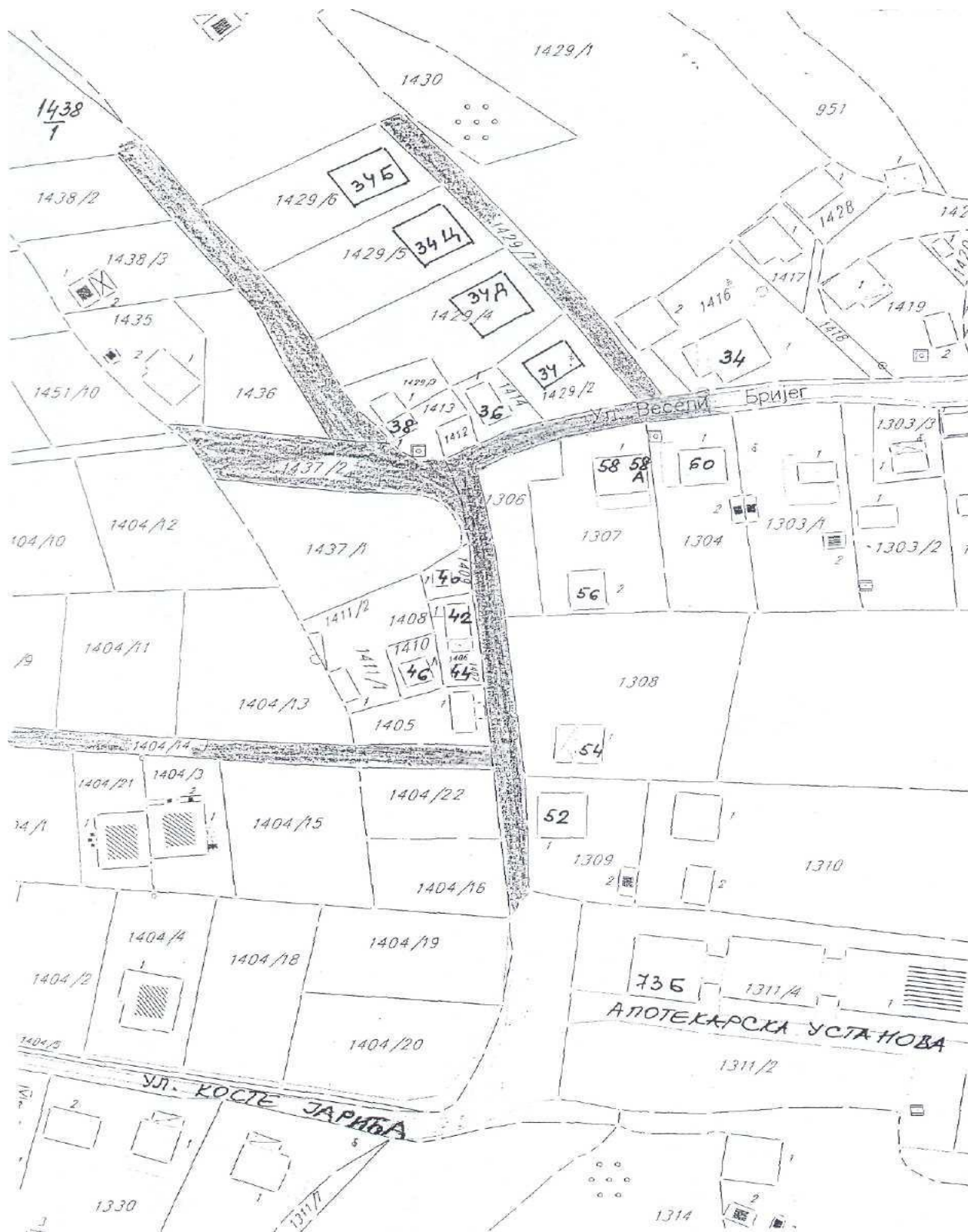
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-318/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Размјера 1: 1500к.о. Б. Лука- 6
Б.Лука- 120

За дио улице Весели бријег од Апотекарске установе и то од парцеле бр. 1404/16 с лијеве стране и парцеле бр. 1309 са десне стране, до парцеле бр. 1416 с лијеве стране и парцеле бр. 1304 с десне стране, те огранци означени као парцеле бр. 1404/14, 1429/7, 1437/2 и дио парцеле бр. 1438/1, од кућног броја 34 до кућног броја 60, промјени назив у Ул. Косте Јарића тј. огранаквећ постојеће Ул. Косте Јарића. Разлог овог захтјева грађана је што стварни прилаз својим кућама користе из Ул. Косте Јарића. Тешко их је наћи по адреси из Ул. Весели Бријег, јер је ово огранак Ул. Весели бријег а ближи је Ул. Косте Јарића. Дужина овог огранка је 450 м. Према важећем Регулационом плану ови огранци се задржавају.



276.

На основу чланова 5, 7, 12 и 24. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2005.године, донијела

О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке о организовању и усклађивању пословања јавне спортске установе- Спортска дворана "Борик" у Бањалуци

Члан 1.

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања Јавне спортске установе-Спортска дворана "Борик" у Бањалуци-број: 07-013-757/07. од 29.11.2007.године (Службени гласник Града Бањалука, бр. 23/07), члан 14. се мијења и гласи:

"Управни одбор ЈУ Спортски центар "Борик" састоји се од пет (5) чланова, с тим да запослени у ЈУ СЦ "Борик" не могу бити чланови управног одбора.

За чланове Управног одбора Установе, могу бити именована лица која, поред законом прописаних општих услова, испуњавају и следеће посебне услове:

- да имају ВСС,
- да посједују стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- да имају радно искуство најмање пет (5) година;

За чланове Управног одбора Установе, не могу бити именована лица која су:

- запосленици у органима државне управе, органима, службама и установама чији је оснивач Влада Републике Српске,
- запосленици Административне службе Града Бањалука,
- запосленици јавних установа и предузећа чији је оснивач Град Бањалука.

Предсједника, замјеника предсједника и чланове управног одбора именује, својом одлуком, Скупштина Града".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-319/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

277.

На основу чланова 5, 7, 12 и 24. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2005.године, донијела

О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке о организовању и усклађивању пословања јавне установе "Бански двор-Културни центар" Бањалука

Члан 1.

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања Јавне установе "Бански двор – Културни центар" у Бањалуци, број: 07-013-758/07. од 29.11.2007.године (Службени гласник Града Бањалука, бр. 23/07), члан 14. се мијења, и гласи:

"Управни одбор ЈУ "Бански двор-Културни центар" састоји се од пет (5) чланова, с тим да запослени у ЈУ "Бански двор – Културни центар" не могу бити чланови Управног одбора.

За чланове Управног одбора Установе, могу бити именована лица која, поред законом прописаних општих услова, испуњавају и следеће посебне услове:

- да имају ВСС,
- да посједују стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- да имају радно искуство најмање пет (5) година;

За чланове Управног одбора Установе, не могу бити именована лица која су:

- запосленици у органима државне управе, органима, службама и установама чији је оснивач Влада Републике Српске,
- запосленици Административне службе Града,
- запосленици јавних установа и предузећа чији је оснивач Град.

Предсједника, замјеника предсједника и чланове управног одбора именује, својом одлуком, Скупштина Града".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-320/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

278.

На основу чланова 5, 7, 12 и 24. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2005.године, донијела

О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке о организовању и усклађивању пословања јавне установе "Центар за социјални рад" у Бањалуци

Члан 1.

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања Јавне установе "Центар за социјални рад" у Бањалуци, број:

07-013-755/07. од 29.11.2007.године (Службени гласник Града Бањалука, бр. 23/07), члан 14. се мијења, и гласи:

"Управни одбор ЈУ "Центар за социјални рад" састоји се од пет (5) чланова, с тим да запослени у ЈУ "Центар за социјални рад" не могу бити чланови Управног одбора.

За чланове Управног одбора Установе, могу бити именована лица која, поред законом прописаних општих услова, испуњавају и следеће посебне услове:

- да имају ВСС,
- да посједују стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- да имају радно искуство најмање пет (5) година;

Чланови Управног одбора Установе не могу бити:

- запосленици у органима државне управе, органима, службама и установама чији је оснивач Влада Републике Српске;
- запосленици Административне службе Града;
- запосленици јавних установа и предузећа чији је оснивач Град.

Предсједника, замјеника предсједника и чланове управног одбора именује, својом одлуком, Скупштина Града".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-321/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

279.

На основу чланова 5, 7, 12 и 24. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2005.године, донијела

О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке о организовању и
усклађивању пословања
"Центра за развој и унапређење села" Бањалука

Члан 1.

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања "Центра за развој и унапређење села" Бањалука, број: 07-013-762/07. од 29.11.2007.године (Службени гласник Града Бањалука, бр. 23/07), члан 14. се мијења, и гласи:

"Управни одбор Центра за развој и унапређење села Бањалука састоји се од пет (5) чланова, који не могу бити из реда запослених Центру.

За чланове Управног одбора, могу бити именована лица која, поред законом прописаних услова, испуњавају и следеће посебне услове:

- да имају ВСС,
- да посједују стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- да имају-најмање пет (5) година радног искуства;

За члана Управног одбора, не могу бити именована лица која су:

- запосленици у органима државне управе, органима, службама и установама чији је оснивач Влада Републике Српске,

- запосленици Административне службе Града Бањалука,

- запосленици јавних установа и предузећа чији је оснивач Град Бањалука.

Предсједника, замјеника предсједника и чланове Управног одбора, својом одлуком, именује Скупштина Града".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-322/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

280.

На основу чланова 5, 7, 12 и 24. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2005.године, донијела

О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке о организовању и
усклађивању пословања
"Туристичке организације Града Бањалука"

Члан 1.

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања "Туристичке организације Града Бањалука", број: 07-013-763/07. од 29.11.2007.године (Службени гласник Града Бањалука, бр. 23/07), мијења се назив Одлуке, тако да гласи:

"Одлука о организовању и усклађивању пословања Туристичке организације Града Бањалука".

Члан 2.

У свим одредбама Одлуке, бришу се знаци навода испред и иза назива Туристичка организација Града Бањалука.

Члан 3.

Члан 3. Одлуке, мијења се и гласи:

"Организација ће пословати под називом: Туристичка организација Града Бањалука, Бањалука.

Скраћени назив установе је: ТОБЛ Бања Лука.

Сједиште Туристичке организације Града Бања Лука је у Бањој Луци, улица Краља Петра I Карађорђевића бр.87.

Туристичка организација Града Бања Лука дјелује на подручју града Бање Луке са два инфо-пункта, на следећим локацијама:

1. Инфо-пункт у улици Краља Петра I Карађорђевића број 75,

2. Инфо-пункт у улици Бана Лазаревића број 6".

Члан 4.

Члан 14. мијења се, и гласи:

"Управни одбор Туристичке организације Града Бања Лука састоји се од пет (5) чланова, који не могу бити из реда запослених у Туристичкој организацији Града Бања Лука.

За члана Управног одбора, могу бити именована лица која, поред законом прописаних услова, испуњавају и сљедеће посебне услове:

- да имају ВСС,
- да посједују стручно знање и искуство у дјелатности за коју се врши именовање,
- да имају најмање пет (5) година радног искуства.

За члана Управног одбора не могу бити именована лица, која су:

- запосленици у органима државне управе, органима, службама и установама чији је оснивач Влада РС,
- запосленици Административне службе Града Бања Лука,
- запосленици јавних установа, предузећа и других служби чији је оснивач Град Бања Лука.

Предсједника, замјеника предсједника и чланове Управног одбора, својом одлуком, именује Скупштина Града".

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-323/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

281.

На основу чланова 5, 7, 12 и 24. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2005.године, донијела

О Д Л У К У о измјени и допуни Одлуке о организовању и усклађивању пословања "Градске развојне агенције" Бањалука

Члан 1.

У Одлуци о организовању и усклађивању пословања "Градске развојне агенције Бањалука", број: 07-013-761/07. од 29.11.2007.године (Службени гласник Града Бањалука, бр. 23/07), члан 14. се мијења, и гласи:

"Управни одбор Градске развојне агенције Бања Лука састоји се од пет (5) чланова, који не могу бити из реда запослених у Агенцији.

За члана Управног одбора, могу бити именована лица која, поред законом прописаних услова, испуњавају и сљедеће посебне услове:

- да имају ВСС,
- да посједују стручно знање и искуство у дјелатности за коју се врши именовање,
- да имају најмање пет (5) година радног искуства;

За члана Управног одбора, не могу бити именована лица која су:

- запосленици у органима државне управе, органима, службама и установама чији је оснивач Влада Републике Српске,
- запосленици Административне службе Града Бања Лука,

- запосленици јавних установа и предузећа и других служби чији је оснивач Град Бања Лука.

Предсједника, замјеника предсједника и чланове Управног одбора, својом одлуком, именује Скупштина Града".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-324/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

282.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У о доношењу Регулационог плана за простор између улица: Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице Илије Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: "Ливница")

I

Доноси се Регулациони план за простор између улица: Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице Илије Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука-Нови Град (радни назив: "Ливница") (у даљем тексту: План), за плански период 2009-2019.година.

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички дио Плана садржи:

- 01. Геодетска подлога - ситуација P = 1:1000
- 01a. Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (бонитет објеката) P = 1:1000
- 01б. Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (намјена објеката) P = 1:1000
- 01в. Прегледна карта заштићених објеката P = 1:1000
- 02. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке (намјена површина) P = 1:10000
- 03. Инжењерско-геолошка карта P = 1:1000
- 04. Оцјена природних и створених услова P = 1:1000

05. План просторне организације	P = 1:1000
06. План саобраћаја и нивелације	P = 1:1000
07. План подземних гаража	P = 1:1000
08. План хидротехничке инфраструктуре	P = 1:1000
09. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре	P = 1:1000
10. План инфраструктуре-топлификација	P = 1:1000
11. План инфраструктуре-синтезна карта	P = 1:1000
12. План грађевинских и регулационих линија	P = 1:1000
13. План парцелације	P = 1:1000
14. План уређења система зелених површина	P = 1:1000
15. Карта рушења	P = 1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу априлу 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члан 15. став 1. Закона о експропријацији).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-332/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

283.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина

града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана за простор између улица Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице Илије Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука – Нови Град, (радни назив "Ливница"), уз сљедећи

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана за простор између улица Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице Илије Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: "Ливница", да обезбједи:

- да се за постојеће раскрснице у улици Књаза Милоша планира режим десно-десно;
- да се у улици Б.Подгорника – код Јелшинграда, планира затварање раскршћа, и изградња окретнице;
- да се кроз смјернице плана предвиди фазна реализација – код изградње планираних ламела, уз поштивање минималних урбанистичких и архитектонских правила.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-351/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

284.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

ОДЛУКУ

о доношењу Регулационог плана за простор између Булевара Српске војске, улице Франа Супила и планираног Спортско-рекреативног центра у Бањалуци

I

Доноси се Регулациони план за простор између Булевара Српске војске, улице Франа Супила и планираног Спортско-рекреативног центра у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

**Ђ) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Е) ВАЛОРИЗАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА**

Графички дио Плана садржи:

01. Постојеће стање – геодетска подлога	P = 1:1000
02. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке	
02а. Извод из Регулационог плана	P = 1:1000
03. Инжењерско-геолошка карта	P = 1:1000
04. Оцјена природних и створених услова	P = 1:1000
05. План организације простора	P = 1:1000
06. План саобраћаја и нивелације	P = 1:1000
07. План инфраструктуре-хидротехника	P = 1:1000
08. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације	P = 1:1000
09. План инфраструктуре-топлификација	P = 1:1000
10. План инфраструктуре-синтезна карта	P = 1:1000
11. План регулационих и грађевинских линија	P = 1:1000
12. План парцелације	P = 1:1000
13. План уређења зелених површина	P = 1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у "Пројект-у", а.д. Бањалука, у мјесецу априлу 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 1, 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-333/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

285.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о Плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу прикључног далековод за трафостаницу "Бањалука 9" у Бањалуци

I

Донosi се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу прикључног далековод за трафостаницу "Бањалука 9" у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Планска документација вишег реда
3. План парцелације
4. План саобраћаја
5. Траса прикључног далековод
6. Услови за пројектовање и извођење
7. Општи услови;

Графички дио Плана садржи:

1. Траса ваздушног вода
2. Извод из УП Бањалука
3. Извод из РП АДА, секција 8 P = 1:1000
4. Извод из РП ЈУГ 5 P = 1:1000
5. План парцелације P = 1:500 и 1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у "Пројект-у" а.д. Бањалука, у мјесецу априлу 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

V

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно – плански документи, provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са планом.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-334/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

286.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина

града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о измјени Одлуке бр. 07-013-74/08. од 14.02.2008.год.

I

Овом одлуком, мијења се Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана "Паприковац-Петрићевац – зона Д" (бр. 07-013-74/08), усвојена на сједници Скупштине града Бањалука, одржаној 14.02.2008.године (Службени гласник Града Бањалука, број 5/08)-у циљу усаглашавања са Одлуком о доношењу измјене Регулационог плана Паприковац-Петрићевац – зона "Д" (бр. 07-013-93/09), усвојеном на сједници Скупштине града Бањалука, одржаној 05.03.2009.године (Службени гласник Града Бањалука, број 5/09).

II

Прихвата се проширење обухвата измјене Плана-у границама дефинисаним Одлуком о доношењу измјене Регулационог плана Паприковац-Петрићевац – зона "Д" (Службени гласник Града Бањалука, број 5/09), и тачка I, став 2. Одлуке о изради измјене дијела Регулационог плана "Паприковац-Петрићевац – зона Д" (Службени гласник Града Бањалука, број 5/08) – мијења се, и гласи:

"Планом ће бити обухваћен простор између улица: Лијевчанске-на западу, Дра Јована Рашковића-на југу, ограде комплекса КЦ-а и новопланиране саобраћајнице-на истоку, и продужетка Романијске улице и потока Подстраница-на сјеверу, у површини од 37,34 ха."

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-335/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

287.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), и Одлуке о усвајању Буџета Града Бањалука за 2009.годину (Службени гласник Града Бањалука, број 40/08), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о давању сагласности на "Студију интегралног
руралног развоја на подручју сјеверозападнoг дијела
града Бање Луке"

I

Даје се сагласност на "Студију интегралног руралног развоја на подручју сјеверозападнoг дијела града Бање Луке", као документ који представља полазиште за конкретне активности у правцу развоја туризма и пољопривреде-за обухват од 20 насеља на руралном подручју сјеверозападнoг дијела града Бање Луке.

II

Скупштина Града подржава предложени концепт интегралног руралног развоја и сагласна је да се, у складу с Акционим планом реализације предложених пројеката, и са закључцима формулисаним Студијом, приступи наставку даљњих активности на реализацији пројекта "Развој малих и средњих предузећа у области туризма и пољопривреде-на подручју сјеверозападнoг дијела града Бање Луке".

III

Обавезује се Градска развојна агенција да, као координатор пројекта, у сарадњи са другим актерима на имплементацији планираних активности-дефинисаних Студијом, припреми каталог пројеката-према начину њиховог могућег финансирања, односно листу пројеката чија реализација би се финансирала средствима Буџета Града, као и листу пројеката за кандидовање код међународних и других фондова (посебно за ИРА-фонд).

Начин обезбјеђења неопходних средстава за реализацију студијских препорука и пројеката, предложених у каталогу из претходног става, регулисаће се кроз доношење одређених аката, у складу са Статутом Града и важећим законским прописима.

IV

Скупштина Града задужује Одјељење за привреду да, у сарадњи са Градском развојном агенцијом, за наредну сједницу припреми приједлог Одлуке о приступању и изради Стратегије руралног развоја града Бање Луке.

V

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-331/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

288.

На основу члана 6. Закона о подстицању развоја малих и средњих предузећа – пречишћени текст (Службени гласник Републике Српске, број 23/09), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и чланова 25. и 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о начину реализације Програма расподеле средстава
текућих грантова за 2009.годину

Члан 1.

Овом одлуком, прихвата се Програм расподеле средстава текућих грантова за 2009.годину-кроз кориштење подстицајних средстава, намијењених развоју малих и средњих предузећа и предузетника, и поближе одређује начин његове реализације.

Члан 2.

За реализацију Програма из члана 1, одобравају се подстицајна средства, планирана у буџету Града Бањалука за 2009.годину, у висини од 300.000,00 КМ.

Члан 3.

Средства ће се обезбиједити прерасподјелом између буџетских корисника, односно са потрошачке јединице-Одјељење за привреду, број-2002150, на потрошачку јединицу-Градска развојна агенција, број-2002910.

Средства из претходног става биће оперативна након ребаланса Буџета.

Члан 4.

Јавни позив за додјелу средстава гранта-расписује Градска развојна агенција Бањалука, а објављује се: у дневном листу "Глас Српске", "Независним новинама" и WEB-страници Града и Градске развојне агенције.

Члан 5.

Поступак одобравања средстава из члана 4. ове одлуке, проводи Комисија, коју именује директор Градске развојне агенције Бањалука.

Комисија има задатак да, у складу са Програмом расподеле средстава текућих грантова за 2009.годину, утврди посебне критерије, те, на основу истих, разматра и одлучује о поднесеним захтјевима-доспјелим по јавном оглашавању.

Члан 6.

Висина грантова, као и међусобна права и обавезе-у вези коришћења, уређују се појединачно склопљеним уговорима између Градске развојне агенције Бањалука и корисника гранта.

Члан 7.

Мониторинг намјенског коришћења одобрених средстава гранта, проводи Градска развојна агенција, у периоду од годину дана од дана додјеле.

Градска развојна агенција има обавезу информисати Скупштину Града о реализацији средстава из ове одлуке, а према Програму расподеле средстава текућих грантова за 2009.годину.

Члан 8.

Саставни дио ове одлуке је Програм расподеле средстава текућих грантова за 2009.годину.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-336/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

289.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата Програм расподеле средстава текућих грантова за 2009.годину, и задужује Одјељење за привреду да изврши анализу пословања великих предузећа, и исту достави Скупштини Града – ради

одржавања састанка представника Града и надлежног министарства са представницима великих предузећа, у циљу изналажења могућности одржавања задовољавајућег нивоа пословања великих предузећа.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-348/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

290.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

ОДЛУКУ

о додјели пословног простора на кориштење

I – Удружењу "Сва дјеца свијета" –Бањалука, додјељују се на кориштење без накнаде, двије канцеларије на XI спрату у Бањалуци, у ул. Веселина Маслеше 1, површине 35 м2, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-327/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

291.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

ОДЛУКУ

о додјели пословног простора на кориштење

I – Удружењу потомака и поштовалаца ратних добровољаца 1912-1918. додјељују се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 12, у Бањалуци, у ул. Краља Петра I Карађорђевића, број 115, површине 23 м2, на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-328/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

292.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У

I – Јавној установи-Центру за предшколско васпитање и образовање Бањалука, додјељује се – на кориштење без накнаде, пословни простор број 173, у Бањалуци, у ул. Крфској број 74, површине 203 м², на период од пет година.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-329/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

293.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бањалука, (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У**о додјели пословног простора на кориштење**

I – Културно-умјетничком друштву "14. фебруар" из Дебелјака, додјељује се-на кориштење без накнаде, простор у објекту Друштвеног дома Дебелјаца, улаз са западне стране, који чини: једна просторија, ходник и мокри чвор, површине 13,30 м², на период од двије године.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бањалука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-330/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

294.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

З А К Л Ђ У Ч А К

1. Скупштина Града задужује секретара Скупштине Града да, преко Одјељења за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, обезбједи израду прегледа свих пословних простора – чији је власник Град, преглед

корисника тих простора и услова под којима користе те просторе, као и преглед свих прописа који се односе на додјелу ових простора, и да исти достави свим одборницима Скупштине Града.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-349/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

295.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници-одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У**о образовању Савјета за климатске промјене града Бањалуке****I**

Овом одлуком, образује се Савјет за климатске промјене града Бањалуке (у даљем тексту: Савјет).

II

У Савјет, за одговарајуће области, именују се:

1. Драгољуб Давидовић – председник Савјета (електро-енергетика),
2. др Петар Гверо – замјеник председника Савјета (енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије),
3. Весна Војиновић, секретар Савјета,
4. проф.др Борислав Јакшић – члан (климатске промјене и животна средина),
5. мр Милован Котур – члан (комунална енергетика),
6. мр Драгица Аксић – члан (енергетска ефикасност у зградарству),
7. мр Саша Папуга – члан (управљање отпадом),
8. мр Борис Марковић – члан (шумарство),
9. мр Предраг Илић – члан (мониторинг животне средине),
10. Алвира Вујиновић – члан (урбанизам и просторно планирање),
11. Славко Давидовић – члан (саобраћај – транспорт),
12. мр Ненад Рачић – члан (локални развој),
13. Горан Вукмир – члан (УНДП БиХ, Канцеларија Бањалука-међународна сарадња),
14. Славиша Јелисић – члан (невладин сектор).

III

Основни задатак Савјета је да, на основу Споразума градоначелника европских градова, трансфера релевантних искустава неких европских градова, планова развоја града Бањалуке, и уз помоћ релевантних институција и стручњака, приоритетно припреми:

- свој дугорочни план рада;
- Приједлог акционог плана-према процедури и роковима наведеним у Споразуму до краја фебруара 2010.године, који ће усвојити Скупштина града Бањалука;
- успостави конкретну сарадњу са неким од европских градова-у циљу реализације планираних активности, ефикасног испуњавања преузетих обавеза и остваривања лидерске улоге града Бањалуке у Републици Српској и

Босни и Херцеговини-путем Заједнице општина и градова Републике Српске и Босне и Херцеговине.

Поред наведених примарних задатака, задаци Савјета су и:

- техничка подршка Градоначелнику и Скупштини Града-у имплементацији Споразума и осталим активностима на заштити животне средине;
- обављање мониторинга имплементације активности, као и резултата;
- обезбјеђење "политичког препознавања" и "видљивости" за град Бањалуку;
- идентификовање могућности, и вођење преговора-везаних за сарадњу и учешће трећих страна, и за подршку од стране европских финансијских механизма;
- надгледање развоја конкретних пројектних задатака, и мобилизација финансија за њихову имплементацију.

IV

Овлашћује се Савјет да, у циљу реализације задатака из претходне тачке, може:

- ангажовати одговарајуће експерте и институције за спровођење Акционог плана и Плана рада Савјета,
- остваривати сарадњу и размјену искустава са релевантним европским градовима,
- остваривати сарадњу са свим релевантним међународним институцијама које су активне на пољу климатских промјена и енергетске ефикасности на подручју града Бањалуке;
- остваривање конкретне сарадње са свим другим партнерима-који могу, стручно и финансијски, допринијети остварењу преузетих обавеза, и других активности усмјерених на заштиту животне средине, на подручју града Бањалуке;
- да координира свој рад са Одбором за енергетску ефикасност општина и градова Републике Српске, с намјером да усвојена знања и добру праксу-пренесу на цијелу Републику Српску.

V

За извршење утврђених задатака, неопходно је обезбједити финансијска средства за рад Савјета.

Град Бањалука ће рад Савјета подржавати и кроз обезбјеђење логистичке подршке.

VI

Скупштина града Бањалука обавезује Савјет да, након конституисања, изради Програм рада Савјета, и исказе финансијске потребе-како би се могло приступити обезбјеђивању средстава, те да Програм рада Савјета достави Скупштини града Бањалука-на усвајање.

Савјет се обавезује да, сваких шест мјесеци, Скупштини града Бањалука-подноси свој Извјештај о раду.

VII

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-313/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

296.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У о одобравању средстава

I

Одобравају се средства, у износу од 50.000,00 КМ, за одржавање и организацију концерта LENNY KRAVITZ, у организацији концертне агенције "Front Stage" у Бањалуци, дана 09.06.2009.године, на Градском стадиону.

II

Додјела средстава из тачке I Одлуке, извршиће се из буџета Града Бањалука за 2009.годину, у износу од 20.000,00 КМ, са позиције-614 300, подекономски код 210 409 – Остале манифестације од значаја за Град-Годишњи календар, и износ од 30.000,00 КМ са позиције 614 100 – Буџетска резерва.

III

За извршење ове одлуке, задужује се Одјељење за друштвене дјелатности и Одјељење за финансије, с тим да уплату одобрених средстава могу извршити тек након подношења доказа да су организатору концерта LENNY KRAVITZ-а уплаћена средства од Владе Републике Српске.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-312/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

297.

На основу члана 30, а у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009. године, донијела

О Д Л У К У о одобравању средстава

I

Одобравају се средства, у износу од 40.000,00 КМ, Међународном удружењу научних радника - АИС из Бањалуке, на име трошкова штампања монографије „Бањалука“, са поднасловом: „Алејама прошлости и садашњости – Водич“, аутора - проф. Зорана Пејашиновића.

II

Исплата средстава из тачке I Одлуке, извршиће се из Буџета Града Бања Лука, за 2009. годину, са позиције 614300 210401 - Издавачка дјелатност, у износу од 20.000,00 КМ, и са позиције 614300 210309, Научни пројекти од интереса за Град, у износу од 20.000,00 КМ, и иста ће бити дозначена Међународном удружењу научних радника – АИС, на жиро рачун број: 5620998036127193, код НЛБ Развојне банке.

III

За извршење ове Одлуке, задужује се Одјељење за друштвене дјелатности и Одјељење за финансије.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-311/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

298.

На основу члана 4. став 2. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, број 38/78) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници-одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У**о губитку статуса непокретности у општој употреби****Члан 1.**

Утврђује се-да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавног добра) земљиште, означено као:

- кч.бр. 862/6, у површини од 58м²,

уписана у исказ I зк.ул.бр.2698, к.о.Бањалука, као јавно добро, односно уписана у посједовни лист број 448, к.о. Бањалука 7, и односи се на дио кч.бр.2664-посјед Крњић (Стјепан) Јасне, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци – Земљишно-књижно одјељење-брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке-као добро у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-337/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

299.

На основу члана 14. Закона о узурпацијама (Службени лист СРБиХ, број 6/78), члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07) и члана 4. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У**о губитку статуса непокретности у општој употреби****Члан 1.**

Утврђује се да је изгубило статус непокретности у општој употреби (јавно добро) – земљиште означено као: кч.број 774/16 и 774/20, уписано у зк.ул.број 118, к.о.Мотике, као јавно добро, а по новом премјеру-уписано у ПЛ број 1351, к.о.Мотике.

Члан 2.

Основни суд у Бањој Луци, земљишно-књижно одјељење-брисаће упис земљишта из члана 1. ове одлуке-као добра у општој употреби, и исту ће уписати као друштвену својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-338/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

300.

На основу члана 5. став 2. чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, број 37/87) и члана 15. и 16. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У**о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са Чекић Симом из Бањалуке****Члан 1.**

Даје се сагласност за закључивање Уговора о замјени некретнина са Чекић (Илије) Симом из Бањалуке, којом Град Бањалука даје, у замјену, Чекић (Илије) Сими – земљиште, означено као:

- кч.бр.1128/16 (н.1491/8), у површини од 841 м², уписано у зк.ул.бр. 2721, к.о. Бањалука, општенародна имовина, право располагања-Града Бањалука, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 1369, к.о. Бањалука 8, гдје је, као корисник, уписан Град Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела; Чекић (Илије) Симо даје, у замјену, Граду Бањалука, земљиште означено као: кч.бр.269/19-у површини од 811 м², кч.бр.269/20-у површини од 119 м², и кч.бр.269/22-у површини од 77 м², уписане у зк.ул.бр.390, к.о.Новаковићи, својина Чекић (Илије) Симе, са 1/1 дијела, односно уписане у лист непокретности 24, к.о.Новаковићи, као посјед Чекић (Илије) Симе, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Уговором из тачке 1. ове одлуке, регулисаће се сви међусобни односи између Града Бањалука и Чекић (Илије) Симе (трошкови уређења земљишта, једнократна рента, разлика вриједности некретнина и друго).

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града да, у име Града Бањалука, закључи са Чекић (Илије) Симом-уговор из тачке 1. ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-339/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

301.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука

(Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не привхата се понуда Марић (Јосе) Јозе и Марић (Јосе) Ивана, за некретнине означене као:

- кч. бр. 63/4, "Брдо" – шума 4. класе, у површини од 913 м²,

- кч. бр. 63/1, "Брдо" – помоћна зграда, у површини од 14 м²,

- кч. бр. 63/10, "Брдо" – њива 5. класе, у површини од 1071 м²,

уписане у зк.ул.бр. 115, к.о. Вујиновићи, право својине Марић (Јосе) Јозе, са 1/2 дијела, и Марић (Јосе) Ивана, са 1/2 дијела, односно уписане у лист непокретности број: 141, к.о. Вујиновићи, посјед: Марић (Јосе) Јозе, са 1/2 дијела, и Марић (Јосе) Ивана, са 1/2 дијела, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 45,00 КМ-по 1 м².

Наведене некретнине се налазе у ул.Благоја Паровића бр. 98, у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-340/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

302.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не привхата се понуда Мирковић (Николе) Стојана, за некретнине означене као:

- кч.бр. 1091/1, звана "Лука", у нарави-воћњак 4. класе, у површини од 334 м²,

- кч.бр. 1094, звана "Кућиште", у нарави-њива 3. класе, у површини од 761м²,

- кч.бр. 1092/11, звана "Лука", у нарави-њива 3. класе, у површини од 304м²,

- кч.бр. 1092/3, звана "Лука", у нарави-њива 3. класе, у површини од 5940м²,

- кч.бр. 1092/12, звана "Лука", у нарави њива 3. класе, у површини од 371м².

уписане у зк.ул.бр. 1062, к.о.Врбања 2, односно у Лист непокретности бр. 548, к.о. Врбања 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 70.000,00 КМ, а предметне парцеле се налазе у обухвату Регулационог плана "Медено поље" (Службени гласник Града Бањалука, бр. 08/07). На наведеном земљишту је предвиђена индивидуална стамбена изградња, изградња приступних саобраћајница и заштитно зеленило.

Наведене некретнине се налазе у Бањалуци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-341/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

303.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о попуни упражњеног мјеста директора
"Центра за развој и унапређење села" Бањалука

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњеног мјеста директора "Центра за развој и унапређење села" Бањалука.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, и овом одлуком, извршиће се попуна упражњеног мјеста, и то:

- директора "Центра за развој и унапређење села" Бањалука.

Члан 3.

Сви кандидати за именовање на упражњено мјесто из претходног члана мора да испуњавају сљедеће опште, и посебне услове:

А – ОПШТИ УСЛОВИ:

1. да су држављани РС или БиХ;

2. да су старији од 18 година;

3. да нису отпуштани из државне службе, на било којем нивоу власти у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета)-као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у Републици Српској, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;

4. да нису осуђивани за кривично дјело, на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак;

5. да не служе казну изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужницом тог суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. да има високу стручну спрему;

2. најмање пет година радног искуства на руководећим пословима;

3. да је у претходном раду испољио стручно и професионално знање као и способност организовања и руковођења.

Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен конкурс за попуна упражњеног мјеста, у складу са Законом

о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

Члан 5.

Поступак избора кандидата на упражњено мјесто провешће Комисија за избор, који ће именовати Скупштина Града, посебним рјешењем.

Члан 6.

Стручне и административно-техничке послове на провођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-342/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

304.

На основу члана 6. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници, одржаној 14.05.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о попуни упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама и предузећима, чији је оснивач Град Бања Лука

Члан 1.

Овом одлуком, регулишу се услови и поступак попуне упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама и предузећима наведеним у члану 2. ове одлуке.

Члан 2.

У складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске, и овом одлуком, извршиће се попуна упражњених мјеста, чланова управних одбора, у сљедећим јавним установама и предузећима:

1. ЈУ Спортски центар "Борик"
 - 5 чланова управног одбора,
2. ЈУ "Бански двор – Културни центар"
 - 5 чланова управног одбора,
3. ЈУ "Центар за социјални рад"
 - 5 чланова управног одбора,
4. Центар за развој и унапређење села
 - 5 чланова управног одбора,
5. Туристичка организација Града Бањалука
 - 5 чланова управног одбора,
6. Градска развојна агенција
 - 5 чланова управног одбора.

Члан 3.

Кандидати за именовање на упражњена мјеста из претходног члана морају испуњавати сљедеће опште, и посебне услове:

А – ОПШТИ УСЛОВИ

- 1) да су држављани РС или БиХ;
- 2) да су старији од 18 година;
- 3) да нису отпуштани из државне службе, на било којем нивоу у Босни и Херцеговини (било на нивоу државе или ентитета), као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у РС, у периоду од три године прије дана објављивања упражњеног мјеста;
- 4) да нису осуђивани за кривична дјела на безусловну казну затвора, од најмање шест мјесеци, или за кажњива дјела која их чине неподобним за обављање послова на упражњеним мјестима, односно да се против њих не води кривични поступак;
- 5) да не служе казну, изречену од стране Међународног суда за бившу Југославију, и да нису под оптужицом тог Суда, а да се нису повиновали налогу да се појаве пред Судом.

Б – ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За кандидате из члана 2, тачке: 1, 2, 3, 4, 5, и 6:

- висока стручна спрема,
- стручно знање из дјелатности за коју се врши именовање,
- радно искуство од најмање 5 година.

Члан 4.

За чланове управних одбора јавних установа из члана 2. ове Одлуке не могу бити именована лица која су:

- запосленици у органима државне управе, органима, службама и установама чији је оснивач Влада РС,
- запосленици Административне службе Града Бањалука,
- запосленици јавних установа и предузећа чији је оснивач Град Бањалука.

Члан 5.

Предсједника, замјеника предсједника и чланове управног одбора именује - својом одлуком, Скупштина града Бањалука.

Члан 6.

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен оглас за попуна упражњених мјеста, у складу са Законом о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

Члан 7.

Стручне и административно-техничке послове на спровођењу ове одлуке, обављаће Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-343/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

305.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела Одлуку о попуни упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама и

предузећима чији је оснивач Град Бањалука, број: 07-013-343/09. уз сљедећи

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града обавезује Комисију за избор кандидата на упражњене позиције чланова управних одбора у јавним установама и предузећима чији је оснивач Град да, због чињенице да је Скупштина Града поништила раније расписани Конкурс за попуну упражњених позиција чланова управних одбора, и да је за провођење новог конкурса именovala Комисију за избор у истом саставу, свим кандидатима пријављеним на претходни конкурс, а који поново поднесу пријаву на Конкурс уважи сву поднесену документацију.

2. За реализацију овог закључка задужује се Служба за послове Скупштине града и градоначелника.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-350/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

306.

На основу члана 9. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 44. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е о именовању Комисије за избор директора "Центра за развој и унапређење села" Бањалука

1. У Комисију за избор директора "Центра за развој и унапређење села" Бањалука, именују се:

1. Здравко Јосиповић, предсједник Комисије,
2. Боримир Шешић, члан,
3. Тајана Мајсторовић, члан,
4. Мирјана Чађо-Ђекић, члан, и
5. Крсто Јандрић, члан.

2. Надлежност Комисије за избор одређена је одредбама чланова 10., 11 и 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-345/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

307.

На основу члана 9. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 41/03) и члана 44. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9.сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е о именовању Комисије за провођење поступка за избор чланова управних одбора у јавним установама и предузећима чији је оснивач Град Бањалука

1. У Комисију за провођење поступка за избор чланова управних одбора у јавним установама и предузећима, чији је оснивач Град Бањалука, именују се:

1. Зоран Новаковић, предсједник Комисије,
2. Драшко Илић, члан,
3. Раденко Комљеновић, члан,
4. Наташа Марић-Удовчић, члан, и
5. Боран Босанчић, члан.

2. Надлежност Комисије за избор одређена је одредбама чланова 10., 11 и 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске.

3. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-344/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

308.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е о разрјешењу члана Комисије за младе Скупштине Града Бањалука

1. МИЛКО ГРМУША, разрјешава се дужности члана Комисије за младе Скупштине града Бањалука, на лични захтјев.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-347/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

309.

На основу члана 16. став 1. Закона о систему јавних служби (Службени гласник Републике Српске, број 68/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9.сједници, одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е о разрјешењу члана Управног одбора Туристичке организације Града Бањалука

1. СЛАВКО ЧАМБЕР, дипл.еџ. разрјешава се дужности члана Управног одбора Туристичке организације Града Бањалука, на лични захтјев.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-346/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

310.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Кукољ Стеве и Кукољ Љубице из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Кукољ (Драгољуба) Стеве и Кукољ (Милана) Љубице из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1, и дијелом П+Пк, односно-П и стамбеног објекта-спратности П+1, у улици Симе Миљуша број 58, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 406/27, у површини од 312 м²,

- кч.бр. 406/55, у површини од 84 м²,

обје уписане у зк.ул.бр.10749, к.о.Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења-Кукољ (Драгољуба) Стеве и Кукољ (Милана) Љубице, са по 1/2 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на: кч.број 2118-у површини од 396 м², уписана у пл.број 634, к.о. Бањалука 5, на име Кукољ (Драгољуба) Стеве и Кукољ (Милана) Љубице, са по 1/2 дијела.

2. Кукољ Љубица и Кукољ Стево нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²) а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Кукољ (Драгољуба) Стеве и Кукољ (Милана) Љубице, са по 1/2 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка, одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.11.2008.године, Кукољ (Драгољуба) Стево и Кукољ (Милана) Љубица из Бањалуке затражили су да им се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељима изведеног стамбеног П+1, и дијелом П+Пк, односно-П и стамбеног објекта, спратности П+1.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-64/08. од 23.09.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Кукољ (Драгољуба) Стеви и Кукољ (Милана) Љубици – као инвеститорима, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1, и дијелом П+Пк, односно-П и стамбеног објекта, спратности П+1, у улици Симе Миљуша број 58, на земљишту означеном као кч.бр.406/27 и 406/55, к.о.Бањалука 7 (стари премјер), односно 2118, к.о.Бањалука 5 (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-64/08. од 23.09.2008.године, одобрена локација изведеног стамбеног П+1, и дијелом П+Пк, односно П и стамбеног објекта, спратности П+1, на земљишту означеном као кч.бр. 406/27 и 406/55, к.о. Бањалука 7 (стари премјер), односно-

2118, к.о.Бањалука 5 (нови премјер), димензија и положаја као у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Старчевица у Бањој Луци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 04.03.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број 406/27, у површини од 312 м², и 406/55-у површини од 84 м², обје уписане у зк.ул.број 10749, к.о. Бањалука, као друштвена својина, а земљишно-књижно право кориштења: Кукољ (Драгољуба) Стеве и Кукољ (Милана) Љубице, са по 1/2 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.број 2118, звану "кућиште", у нарави-двориште, у површини од 317 м², и кућа и зграда-у површини од 79м², укупне површине 396 м², уписана у пл. број 634, к.о.Бања Лука 5, посјед Кукољ (Драгољуба) Стеве и Кукољ (Милана) Љубице, са по 1/2 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно регулационог плана-од дијела катастарске парцеле 2118, к.о. Бањалука 5, што одговара кч.број 406/27 и 406/55, к.о. Бањалука (стари премјер);

- да је Правобранилаштву Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом-и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука-није одазвало на расправу, заказану за дан 04.03.2009.године, а свој изостанак оправдало дописом број: У-161/09. од 03.03.2009.године, те је истима достављен расправни записник-на изјашњење, што доказује повратница у спису предмета, али своје изјашњење нису доставили у остављеном року;

- како се у конкретном случају ради о парцели која је у посједу подносиоца захтјева, који има на истој земљишно-књижно право кориштења, а од дијела исте ће се формирати грађевинска парцела објекта приликом реализације регулационог плана, а узимајући у обзир начела ефикасности и економичности поступка, то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се

може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-297/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

311.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Ћетојевић Бошка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Ћетојевић (Бранка) Бошка, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П објекта, у улици Бранка Поповића број 68, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 383, у површини од 427 м²

уписана у зк.ул.бр. 158, к.о. Буцак, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Ћетојевић (Бранка) Бошка, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 180, к.о. Буцак, посједник Ћетојевић (Бранка) Бошко, са 1/1 дијела.

2. Ћетојевић Бошко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначан износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту, описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Ћетојевић (Бранка) Бошка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.11.2008.године, Ћетојевић (Бранка) Бошко из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-710/08. од 13.10.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Ћетојевић (Бранка) Бошку, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П објекта, у улици Бранка Поповића број 68, на земљишту означеном као кч.бр. 383, к.о. Буцак (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-710/08. од 13.10.2008.године, одобрена локација изведеног стамбеног П објекта-на земљишту означеном као кч.бр. 383, к.о. Буцак (нови премјер), димензија и положаја-као у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Лазарево у Бањој Луци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 03.03.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број: 383, званој "Кућиште", у нарави: стамбена зграда, површине 76 м², двориште-површине 285 м², помоћна зграда-површине 18 м², помоћна зграда површине 29 м², и помоћна зграда површине 19 м², укупне површине 427 м², уписана у зк.ул. број 158, к.о. Буцак, са правом располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења – Ћетојевић (Бранка) Бошка, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 180, к.о. Буцак, на име Ћетојевић (Бранка) Бошка, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице (коначна фаза), односно регулационог плана, од дијела парцеле кч.бр.383, к.о. Буцак, а биће дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр. 1168, 1174 и 1205;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бањалука, омогућено учешће у овом поступку, сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07)-којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом-и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, није одазвало на расправу-заказану за дан 03.03.2009.године, а свој изостанак оправдало дописом број У-163/09. од 03.03.2009.године, те је истима достављен расправни записник на изјашњење, што доказује повратницима у спису предмета, али своје изјашњење нису доставили у остављеном року;

- како се, у конкретном случају, ради о парцели која је у посједу подносиоца захтјева, који има на истој привремено право кориштења, а од дијела исте ће се формирати

грађевинска парцела објекта-приликом реализације регулационог плана, а узимајући у обзир начела ефикасности и економичности поступка, то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-298/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

312.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Маринковић Станимира из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Маринковић (Ристе) Станимира из Бањалуке, као градитеља изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у ул.Паје Јовановића бр.62 у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 524, у површини од 612м²

уписана у зк.ул.бр. 373, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Маринковић (Ристе) Станимира, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у лист непокретности број: 387, к.о.Дервиши, на име Маринковић (Ристе) Станимира, са 1/1 дијела.

2. Маринковић Станимир није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности

градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Маринковић (Ристе) Станимира, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. О трошковима поступка, одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.02.2009.године, Маринковић Станимир из Бањалуке, затражио је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Сенад Смаилбеговић, изјавио: да се ради о земљишту, означеном као кч.бр. 524, звана "Кућиште", у нарави-помоћна зграда, у површини од 24 м², помоћна зграда-у површини од 46 м², стамбена зграда-у површини од 64 м², и двориште-у површини од 478 м², уписана у зк.ул.бр. 373, к.о.Дервиши, право располагања Општине Бањалука са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта Маринковић (Ристе) Станимира, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у лист непокретности број: 387, к.о.Дервиши, на име Маринковић (Ристе) Станимира, са 1/1 дијела;

- да је увидом у УТУ број: 03-3601-4521/08. од 23.12.2008.године, исти утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1+М, у ул.Паје Јовановића бр.62 у Бањој Луци, димензија и положаја као у ситуационом плану, те да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације Регулационог плана;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-4521/08. од 23.12.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Маринковић Станимиру из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, у ул.Паје Јовановића бр.62 у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.524, к.о.Дервиши, а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови број: 03-3601-4521/08. од 23.12.2008.године;

- да је увидом у УТУ, број: 03-3601-4521/08. од 23.12.2008.године, утврђено: да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације Регулационог плана, од дијела кч.бр.524, к.о.Дервиши, а биће дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр. 701 и 1202;

- да је наведена локација обухваћена Регулационим планом за дио подручја насеља Дервиши и Новаковићи-

Вујиновићи, у Бањој Луци (Службени гласник Града Бањалука, број 15/03);

- да се Правобранилаштво Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, изјаснило на расправни записник: да, након што се утврди да ли је грађевинска парцела формирана према датим УТУ, тј. у складу са Регулационим планом, да се Град Бањалука не противи доношењу рјешења у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-299/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

313.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Праштало Зорана, Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Праштало Зорана, сина Душана, из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта П+П+М, у Дебелацима, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 72/4, зв.“Бара”-њива 4.кл, у пов. 1501 м², уписана у зк.ул.бр. 714, к.о.Дебелаци-као: право располагања-Општине Бањалука, привремено право кориштења-Праштало (Душана) Зорана, са 1/1 дијела, односно по катастарским подацима уписана у Лист непокретности број: 776, к.о. Дебелаци, на име Праштало (Душана) Зорана, са 1/1 дијела.

2. Праштало Зоран није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског

земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Праштало (Душана) Зорана, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 09.10.2008. године, Праштало Зоран, син Душана, из Бање Луке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту, наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта По+П+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности бр. 03-3601-2899/08. од 15.07.2008. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законан прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-2899/08. од 15.07.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Праштало Зорану из Бањалуке-за трајну легализацију изграђеног стамбеног По+П+М објекта, у Дебелацима бб, који је лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 72/4, к.о. Дебелаци;

- да се ради о парцели кч.бр.72/4, зв. „Бара“-њива 4 кл. у површини 1501 м², уписана у зк.ул.бр.714, к.о. Дебелаци, као-право располагања Општине Бањалука, привремено право кориштења Праштало (Душана) Зорана, са 1/1 дијела, односно, по катастарским подацима-уписана у Лист непокретности број: 776, к.о. Дебелаци, на име Праштало (Душана) Зорана, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у УТУ бр. 03-3601-2899/08. од 15.07.2008. године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио: да се истим одобрава легализација изведеног стамбеног објекта, положаја и димензија као на ситуационом плану.

У проведеном поступку утврђено је: да је Праштало Зоран градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође исти је изјавио: да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту-као градитељу објекта изграђеног без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта које ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06)-којим је прописано:

да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента). Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-300/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

314.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Потајац Миленка из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Потајац (Милоша) Миленка из Бањалуке, као градитеља изграђеног стамбеног П+М објекта, у ул.Арчибалда Рајса бр. 14А, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 512/3, у површини од 456 м², уписана у зк.ул.бр. 404 к.о.Пресначе, право располагања Општине Бањалука, 1/1 дијела, а привремено право кориштења Потајац (Милоша) Миленка, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у лист непокретности бр. 452, к.о. Пресначе, на име Потајац (Милоша) Миленка, са 1/1 дијела.

2. Потајац Миленко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Потајац (Милоша) Миленка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском

земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. О трошковима поступка, одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.09.2008.године, Потајац Миленко из Бањалуке затражио је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, изјавио: да се ради о земљишту, означеном као кч.бр. 512/3, звана "Бара", у површини од 524 м², уписана у зк.ул.бр.404, к.о.Пресначе, право располагања Општине Бањалука, 1/1 дијела, а привремено право кориштења Потајац (Милоша) Миленка, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у лист непокретности бр. 452, к.о. Пресначе, на име Потајац (Милоша) Миленка, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у УТУ број: 03-3601-638/08. од 17.07.2008.године, вјештак геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту предвиђена и одобрена легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М објекта, у ул.Арчибалда Рајса бр. 14А, у Бањалуци, димензија и положаја као у ситуационом плану, те да грађевинска парцела није формирана према наведеним УТ-условима;

- да је подносилац захтјева накнадно формирао грађевинску парцелу, и доставио релевантну документацију о истом, након чега је вјештак геодетске струке изјавио: да је предметна парцела формирана према урбанистичко-техничким условима, и да исту чини кч.бр. 512/3, зв. "Бара", у нарави-њива 4. класе, у површини од 456 м², уписана у лист непокретности бр. 452, к.о.Пресначе, односно у зк.ул.бр.404, к.о. Пресначе;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број: 03-3601-638/08. од 21.07.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Потајац Миленку из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М објекта, у ул.Арчибалда Рајса бр. 14А, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.512/3, к.о. Пресначе, а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-638/08. од 17.07.2008.године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана Ада-Дебељаци 5, у Бањој Луци (Службени гласник Града Бањалука, број 15/06);

- да је Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Град Бањалука, доставило допис бр. У-755/08. од 29.10.2008.године, и бр. У-755/08. од 25.03.2009.године, у којем наводе: да је Град Бањалука, начелно, сагласан да се у корист подносиоца захтјева утврди право власништва на кч.бр. 512/3, након формирања грађевинске парцеле, и под условом да је-рјешењем о урбанистичкој сагласности, дата сагласност за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама

Закон о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-301/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

315.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Дакић Милована, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Дакић Милована из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта у ул. Грмечкој бр. 21, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Репуб. Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 472/3, у површини од 522 м², уписана у зк.ул.бр. 266, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења-Дакић Милована, сина Миливоја, са 1/1 дијела, односно уписано у лист непокретности број 422, к.о. Вујиновићи, на име Дакић Милована, сина Миливоја, са 1/1 дијела.

2. Дакић Милован није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижбу права власништва-на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Дакић (Миливоја) Милована, са 1/1 дијела, у његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.03.2009. године, Дакић Милован из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва-на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1674/08. од 27.01.2009. године, Дакић Миловану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П објекат, и приземни помоћни објекат, на земљишту означеном као кч.бр. 472/3, к.о. Вујиновићи;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 07.04.2009. године, вјештак геометар је утврдио, а након увида у урбанистичко-техничке услове, да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно приликом реализације Регулационог плана;

- увидом у зк.ул.бр. 266, к.о. Вујиновићи, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 472/3-у површини од 522 м², право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Дакић Милована, сина Миливоја, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности број 422, к.о. Вујиновићи, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 472/3, у површини од 522 м², уписана на име Дакић (Миливоја) Милована, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“;

- да је грађевински објекат за који се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Пуномоћник Правобранилаштва Републике Српске није се изјаснио на расправи, већ је изјавио-да ће се накнадно изјаснити.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта које ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06)-којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-302/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

316.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Шицар Босе из Бањалуке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Шицар (Душана) Босе из Бањалуке, као градитеља изведеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у ул.Трла, код бр. 43, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 1169/4 (н.п. 1877/2), у површини од 1440 м², уписана у зк.ул.бр. 14349, к.о. Бањалука, као друштвена својина, 1/1 дијела, са правом кориштења земљишта-Босе Шицар, кћери Душана, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписана у посједовни лист број: 3860, к.о. Бањалука 8, на име Шицар (Душана) Босе, рођ. Ђурђевић, са 1/1 дијела.

2. Шицар Боса није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту-описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Босе Шицар, кћери Душана, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. О трошковима поступка, одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.12.2008.године, Шицар Боса из Бањалуке затражила је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слједеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Сенад Смаилбеговић, изјавио: да се ради о земљишту, означеном као к.ч.бр. 1877/2, звана "Код куће", њива 5. класе-у површини од 1440 м², уписана у посједовни лист број: 3860, к.о. Бањалука 8, на име Шицар (Душана) Босе, рођ. Ђурђевић, са 1/1 дијела, што се по старом премјеру односи на парцелу бр. 1169/4,

ораница "Крчевина", у површини од 1440 м², уписана у зк.ул.бр. 14349, к.о.Бањалука, као друштвена својина, 1/1 дијела, са правом кориштења земљишта Босе Шицар, кћери Душана, са 1/1 дијела;

- да је увидом у УТУ број: 03-3601-479/08. од 24.11.2008.године, исти утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у ул.Трла, у Бањалуци, димензија и положаја као у ситуационом плану, те да ће се грађевинска парцела формирати приликом изградње саобраћајнице, односно реализације Регулационог плана (коначна фаза), од дијела парцеле-означене као к.ч.бр. 1877/2, к.о. Бањалука 8, а биће дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр: 200, 201, 202, 1779 и 1780;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-479/08. од 24.11.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Шицар Боси из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности Су+П+М, у ул.Трла, код бр. 43, у Бањалуци, на земљишту означеном као к.ч.бр.1877/2, к.о. Бањалука 8 (с.п. 1169/4, к.о. Бањалука), а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-479/08. од 24.11.2008.године;

- да је наведена локација обухваћена Регулационим планом индивидуалног стамбеног насеља Трла-Мочила (ревизија важећег плана) у Бањој Луци;

- да је Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, доставило допис бр. У-227/09. од 27.03.2009.године, у којем наводе да је Град Бањалука сагласан да се Шицар Боси утврди право власништва на предметној парцели, а сходно члану 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21.став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-303/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

317.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука

(Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Пејић Недељка из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Пејић Недељка, сина Миливоја, из Бањалуке, као инвеститора, за изграђени стамбено-пословни По+П+1 објекат, у улици Купрешкој бр. 196, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1761/2 (ст.пр. кч.бр. 36/76, 36/85, 36/86, 36/87), у површини од 552м²; кч.бр. 36/76 уписана у зк.ул.бр. 1118, к.о.Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Мирка Кнежевића, сина Фрање, са 1/1 дијела, односно кч.бр. 36/85, 36/86 и 36/87-уписане у зк.ул.бр.1285, к.о.Петрићевац као друштвена својина, с правом кориштења Недељка Пејића, сина Миливоја, са 1/1 дијела, односно по катастарском оператру уписана у пл.бр.844, к.о.Петрићевац 2, на име Пејић (Миливоја) Недељка, са 1/1 дијела.

2. Пејић Недељко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²) а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Пејић Недељка, сина Миливоја, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка, накнадно ће бити донесен посебан закључак.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.11.2008.године, Пејић Недељко из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као инвеститору изграђеног стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законан прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-334/08. од 16.05.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Пејић Недељку из Бањалуке-за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног По+П+1 објекта, у улици Купрешкој бр. 196, у Бањалуци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 36/76, дио кч.бр.36/86, дио кч.бр. 36/85 и дио кч.бр.36/87, к.о.Петрићевац (стари премјер), што одговара дијелу

кч.бр.1761/2, к.о.Петрићевац (нови премјер), а рјешење је правоснажно са даном 26.11.2008.године;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број: 03-3601-334/08. од 29.12.2008.године, измијењено Рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука од 16.05.2008.године, под истим бројем, и дата накнадна урбанистичка сагласност Пејић Недељку из Бањалуке-за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног По+П+1 објекта, у улици Купрешкој бр. 196, у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.1761/2, к.о.Петрићевац 2 (нови премјер), што се односи на: кч.бр.36/76, кч.бр. 36/86, кч.бр. 36/85 и кч.бр. 36/87, к.о.Петрићевац (стари премјер), а рјешење је правоснажно са даном 16.01.2009.године;

- да је измијењеним урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-334/08. од 29.12.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1, у улици Купрешкој бр. 196, у Бањалуци, димензија-као на ситуационом плану;

- да се предметне парцеле налазе у обухвату регулационог плана "Паприковац-Петрићевац" – зона-Б;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 28.01.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да ће се грађевинска парцела за наведени објекат формирати приликом реализације регулационог плана, односно реализације саобраћајнице (коначна фаза) – од дијела парцеле, означене као кч.бр. 1761/2, к.о.Петрићевац 2, а биће дефинисана постојећим границама парцеле, и датим координатама тачака;

- да је кч.бр. 36/76, у површини од 130 м², уписана у зк.ул.бр. 1118, к.о.Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Мирка Кнежевића, сина Фрање, са 1/1 дијела;

- да су кч.бр. 36/85-у површини од 88м², кч.бр. 36/86-у површини од 220 м², и кч.бр. 36/87-у површини од 63м²-уписане у зк.ул.бр. 1258, к.о.Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Недељка Пејића, сина Миливоја, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр. 1761/2, у површини од 552 м², уписана у пл.бр. 844, к.о. Петрићевац 2, као посјед Пејић (Миливоја) Недељка, са 1/1 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука – доставило изјашњење под бројем: У-1029/08. од 30.01.2009.године, у којем, између осталог, наводе-да се захтјеву односиоца захтјева не може удовољити-док се не формира грађевинска парцела, у складу са регулационим планом;

- да је, у току поступка, саслушана Кнежевић Љуба, као законска наследица иза Кнежевић Мирка, која је изјавила-да је парцелу-кч.бр.36/76, њен супруг продао подносиоцу захтјева, да је са истим сачињен купопродајни уговор, те да је купац, Пејић Недељко, исплатио уговорену цијену, у цјелости. Везано за то, законска наследица није тражила никакву накнаду, нити се противила да се подносиоцу захтјева утврди право власништва на наведеној парцели.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике

Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-304/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

318.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Воробец Славка из Сиска (Р.Хрватска) – у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Воробец (Штефана) Славка из Сиска, као градитеља изведеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, односно П, у огранку улице Јована Бијелића бр. 184, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 51/2, у површини од 1810 м²,

уписана у зк.ул.бр. 165, к.о.Новаковићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Воробец (Штефана) Славка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у лист непокретности бр. 197, к.о. Новаковићи, на име Воробец (Штефана) Славка, са 1/1 дијела.

2. Воробец Славко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1.

диспозитива овог рјешења-у корист Воробец (Штефана) Славка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. О трошковима поступка, одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 13.02.2009.године, Воробец Славко из Сиска (Р.Хрватска) затражио је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Сенад Смаилбеговић, изјавио: да се ради о земљишту означеном као: кч.бр. 51/2, звана "Кућиште"-у нарави њива 5.класе, у површини од 1229 м², двориште-у површини од 500м², и стамбена зграда-у површини од 81м², уписана у зк.ул.бр. 165, к.о.Новаковићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Воробец (Штефана) Славка, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписана у лист непокретности број 197, к.о.Новаковићи, на име Воробец (Штефана) Славка, са 1/1 дијела;

- да је увидом у УТУ број: 03-3601-5688/08. од 06.02.2009.године, вјештак геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, односно П, у огранку улице Јована Бијелића бр. 184 Бањалука, димензија и положаја као у ситуационом плану, уз напомену-да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације Регулационог плана (коначна фаза)-од дијела парцеле означене као кч.бр. 51/2;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број: 03-3601-5688/08. од 06.02.2009.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Воробец Славку, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+М, односно П, у огранку улице Јована Бијелића број 184 Бањалука, на земљишту означеном као кч.бр. 51/2, к.о.Новаковићи, а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови број 03-3601-5688/08. од 06.02.2009.године.

- да је, увидом у урбанистичко-техничке услове број 03-3601-5688/08. од 06.02.2009.године, утврђено: да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације Регулационог плана (коначна фаза)-од дијела парцеле, означене као кч.бр. 51/2, к.о. Новаковићи, те да ће иста бити дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр. 151 и 152;

- да је наведена локација у обухвату Регулационог плана "Новаковићи-запад" (Службени гласник Града Бањалука, број 07/03);

- да је Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, доставило допис бр. У-242/09. од 02.04.2009.године, у којем наводе-да се Град Бањалука не противи да се Воробец Славку, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметном земљишту, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини

изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-305/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

319.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Морача Милана из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Морача Милана, сина Јована, из Бањалуке, као инвеститора, за изведени пословни објекат-монтажне П (приземље) хале, у облику слова "L", намјене-столарска радионица, са надстрешницом, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 34/43, у површини од 349 м², уписана у зк.ул.бр. 343, к.о. Новаковићи, као право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Морача (Јована) Милана, са 1/1 дијела, односно у лист непокретности бр. 591, к.о.Новаковићи, на име Морача (Јована) Милана, посједника са 1/1 дијела.

2. Морача Милан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²) а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Морача (Јована) Милана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка, накнадно ће бити донесен посебан закључак.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.12.2008.године, Морача Милан из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као инвеститору изведеног пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-364-2137/05. од 22.08.2007.године, дата урбанистичка сагласност Морача Милану из Бањалуке-за легализацију изведеног пословног објекта у Бањалуци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 34/43, к.о.Новаковићи, а рјешење је правоснажно са даном 05.11.2008.године;

- да је, Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-364-2837/08. од 26.08.2008.године, продужена важност рјешења број: 03-364-2137/05. од 22.08.2007.године, до 22.08.2009.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-364-2137/05. од 15.06.2007.године, прихваћена локација пословног објекта-монтажне П (приземне) хале, изведене у облику слова "L", са санитарним чвором између кракова хале-намјене "столарска радионица", и одобрена надстрешница у ширини 2,40 м-дуж улазних fronti објекта, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у оквиру Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи", секција А;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 19.01.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као 34/43-у површини од 349 м², те да је грађевинска парцела формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима;

- да је кч.бр. 34/43-у површини од 349 м², уписана у зк.ул.бр. 343 к.о.Новаковићи, као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Морача (Јована) Милана, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр. 34/43, у површини од 349 м², уписано у лист непокретности бр. 591, к.о.Новаковићи, као посјед Морача (Јована) Милана, са 1/1 дијела;

- да је расправни записник накнадно достављен на изјашњење Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, који су исто доставили 18.02.2009.године-под бројем: У-1121/08. у којем између осталог наводе: да се, имајући у виду чињеницу-да је подносиоцу захтјева-правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, дата урбанистичка сагласност за изведени пословни објекат, који има карактер сталног, а који је изграђен на горе наведеном земљишту, исти не противе да се градитељу објекта утврди право власништва на истом земљишту, у смислу одредаба члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по

јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист

градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-306/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

320.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Аулић Милоша из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Аулић Милоша, сина Ђорђа, из Бањалуке, као инвеститора изграђеног стамбеног П+1 објекта, у улици Пут српских бранилаца број 292 у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 58, у површини од 1010 м², уписана у зк.ул.бр. 21, к.о.Дервиши,као право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Аулић (Ђорђе) Милоша, са 1/1 дијела, односно у лист непокретности бр.22, к.о.Дервиши, на име Аулић (Ђорђе) Милоша, посједника са 1/1 дијела.

2. Аулић Милош није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²) а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за

грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Аулић (Ђорђе) Милоша, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка накнадно ће бити донесен посебан закључак.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.12.2008.године, Аулић Милош из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као инвеститору изведеног пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-773/08. од 18.09.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Аулић Милошу из Бањалуке-за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1 објекта, у улици Пут српских бранилаца бр. 292 у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.бр.58, к.о.Дервиши, а рјешење је правоснажно са даном 10.10.2008.године;

- да је, Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука број: 03-3601-775/08. од 22.09.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Аулић Милошу из Бањалуке-за привремено задржавање изграђеног стамбеног П+М објекта, у улици Пут српских бранилаца бр. 292, у Бањалуци-на земљишту означеном као кч.бр.58, к.о.Дервиши, а рјешење је правоснажно са даном 10.10.2008.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-773/08. од 18.09.2008.године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+1, у улици Пут српских бранилаца бр.292, у Бањалуци, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је урбанистичко-техничким условима, бр.03-3601-775/08. од 22.09.2008.године, одобрено привремено задржавање изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, у улици Пут српских бранилаца бр. 292, у Бањалуци, положаја и димензија-као на ситуационом плану.

- да се предметна парцела налази у оквиру регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи";

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 16.01.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да је грађевинска парцела за објекат П+М привремено формирана, и одговара катастарској честици бр. 58, к.о. Дервиши, док ће се иста, за П+1 објекат, формирати приликом реализације регулационог плана, односно реализације саобраћајнице (коначна фаза), од дијела парцеле кч.бр. 58, к.о. Дервиши;

- да је кч.бр. 58-у површини од 1010м², уписана у зк.ул.бр.21, к.о.Дервиши, као: право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења – Аулић (Ђорђе) Милоша, са 1/1 дијела;

- да је кч.бр.58-у површини од 1010м², уписана у лист непокретности бр.22, к.о. Дервиши, као посјед Аулић (Ђорђе) Милоша, са 1/1 дијела;

- да је расправни записник накнадно достављен на изјашњење Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, као законском заступнику Града Бањалука, који су исто доставили 06.02.2009.године, под

бројем: У-1122/08. у којем, између осталог, наводе: да се, имајући у виду чињеницу да је подносиоцу захтјева, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, дата накнадна урбанистичка сагласност за трајну легализацију наведеног стамбеног објекта, исти не противе да се градитељу објекта утврди право власништва на истом, у смислу одредаба члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист

градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-307/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

321.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Прерад Душана, заступаног по пуномоћнику-Шуман Драшку из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Прерад Душана из Бањалуке, као инвеститора изграђених стамбених објеката, спратности П+1+М и По+П+М у огранку Његошеве улице број 44Г у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 611/20, у површини од 350м²,

а што се по новом премјеру односи на кч.број 233, у површини од 350 м²,
уписана у зк.ул.бр. 9991, к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право коришћења земљишта-Душана Прерада, са 1/1 дијела; односно у посједовни лист

број: 2551, к.о. Бањалука 7, на име Прерад (Васкрсије) Душана, са 1/1 дијела.

2. Прерад Душан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²) а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, а сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Прерад (Васкрсије) Душана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

5. О трошковима поступка, накнадно ће бити донесен посебан закључак.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.12.2008.године, Прерад (Васкрсије) Душан, заступан по пуномоћнику-Шуман Драшку из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбених објеката, спратности П+1+М и По+П+М, изграђених без одобрења за грађење.

Поступајући по овом захтјеву, у спроведеном посебном испитном поступку, сходно члану 130. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), утврђено је сљедеће чињенично стање:

- да је Прерад Душан изградио објекте прије 01.12.2006.године;

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број. 03-3601-4511/08. од 30.09.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност за легализацију изграђених стамбених објеката, спратности П+1+М, и По+П+М-у огранку Његошеве улице, број 44Г-у Бањалуци, на земљишту означеном као кч.број: 611/20, уписана у зк.ул.број 9991, к.о.Бањалука (стари премјер), односно – кч.бр.233, уписана у ПЛ број: 2551, к.о. Бањалука 7 (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-4511/08. од 30.09.2008.године-одобрена легализација изведених стамбених објеката, спратности П+1+М и По+П+М, у огранку Његошеве улице у Бањалуци, димензија и положаја-као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату измјене и допуне Регулационог плана стамбеног насеља Петријевац у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 9/06), а овим планским документом, на предметној локацији, предвиђено је задржавање постојећих објеката;

- да је вјештак геодетске струке извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као кч.бр. 233, звана "Кућиште", у нарави-двориште, у површини од 262 м², и кућа и зграда-у површини од 88 м², уписано у ПЛ број: 2551, к.о. Бањалука 7, на име Прерад (Васкрсије) Душана, са 1/1 дијела, односно-по старом премјеру, односи се на парцелу-кч.бр.611/20, означену као: њива "Бара"-у

површини од 350 м², уписана у зк.ул.број 9991, к.о. Бањалука, као друштвена својина, а са правом кориштења на име Душана Прерада, са 1/1 дијела, те да је иста формирана према наведеним урбанистичко-техничким условима.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист

градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-308/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

322.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Тодоровић Неђе из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Тодоровић (Јандрије) Неђе из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, у огранку улице Благоја Паровића бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 249/8, у површини од 521 м²,

уписана у зк.ул.бр.375, к.о.Вујиновићи, право располагања-Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта Тодоровић (Јандрије) Неђе, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број: 575, к.о. Вујиновићи, посједник – Тодоровић (Јандрије) Неђо, са 1/1 дијела.

2. Тодоровић Неђо није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ

изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Тодоровић (Јандрије) Неђе, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.12.2008.године, Тодоровић (Јандрије) Неђо из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва-на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+1+М објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-1523/08. од 03.12.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Тодоровић (Јандрије) Неђи, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, у огранку улице Благоја Паровића бб, на земљишту означеном као: кч.бр. 249/8, к.о.Вујиновићи (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-1523/08. од 03.12.2008.године, одобрена локација изведеног стамбеног П+1+М објекта-на земљишту означеном као кч.бр. 249/8, к.о.Вујиновићи (нови премјер), димензија и положаја као у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана "Новаковићи-Вујиновићи" секција А,Б,Ц у Бањалуци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 20.03.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о парцели број 249/8, површине 521 м², уписана у зк.ул.број 375, к.о.Вујиновићи, с правом располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта-Тодоровић (Јандрије) Неђе, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број: 575, к.о.Вујиновићи, на име Тодоровић (Јандрије) Неђе, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације регулационог плана-од дијела парцеле кч.бр.249/8 и 250/4, к.о. Вујиновићи, а биће дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр. 2810 и 2808;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједишту замјеника Бања Лука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да

учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом-и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бањалука, није одазвало на расправу-казану за дан 20.03.2009.године, нити су свој изостанак благовремено оправдали;

- да је Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште зајеника Бањалука, достављен расправни записник на изјашњење, о чему свједочи повратница у спису предмета, и да су се, у свом допису број У-206/09. од 07.04.2009.године, изјаснили-да се не противе да се подносиоцу захтјева утврди право власништва, као градитељу објекта, уколико су испуњени услови-прописани одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту;

- како се, у конкретном случају, ради о парцели која је у посједу подносиоца захтјева, који има на истој привремено право кориштења, а од дијела исте ће се формирати грађевинска парцела објекта-приликом реализације регулационог плана, спајањем са парцелом 250/4, и подносилац захтјева посједује рјешење о урбанистичкој сагласности за трајну легализацију објекта на предметној парцели, а узимајући у обзир начела ефикасности и економичности поступка, то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта-утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта, и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-309/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

323.

На основу члана 16. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07) и члн 190.

Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), рјешавајући у предмету дојеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење-по захтјеву А.Д. "1.МАЈ" – ДРВОДЈЕЛСКА из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Обуставља се поступак, покренут по захтјеву А.Д. "1.МАЈ-а" – ДРВОДЈЕЛСКА из Бањалуке, од 10.06.2004.године, којим је затражио дојелу градског грађевинског земљишта на трајно кориштење, означеног као кч.бр. 524/365, 550/89, 550/88 и 550/98, к.о. Бањалука, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

А.Д. "1. МАЈ" – ДРВОДЈЕЛСКА из Бањалуке поднијело је захтјев – дана 10.06.2004.године, којим је затражило дојелу градског грађевинског земљишта-на трајно кориштење, означеног као кч.бр. 524/365, 550/89, 550/88 и 550/98, к.о. Бањалука, у складу са чланом 12. Закона о основним својинско-правним односима.

Поступајући по поднесеном захтјеву, извршен је увид у приложну документацију, одржано више усмених јавних расправа, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је предметно земљиште друштвена својина, са правом кориштења Народног одбора општине Бањалука и ОДУТП-а "Путник";

- да нови Закон о грађевинском земљишту не познаје институт дојеле земљишта на трајно кориштење.

Чланом 16. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/96) прописано је: да се, непосредном погодбом, неизграђено грађевинско земљиште у државној својини продаје, уз накнаду, по тржишној вриједности тог земљишта, ради грађења објекта за службене потребе државних органа, страних дипломатских и конзуларних представништава, комуналне инфраструктуре, здравства, просвјете, културе, и ради комплетирања грађевинске парцеле.

На основу горе изложеног, а с обзиром да је ступио на снагу нови Закон о стварним правима, по основу којег предметна материја спада у надлежност суда, то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор-тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се предаје непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-310/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

324.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке-по захтјеву Оцаковић Васе из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. У Рјешењу Скупштине општине Бањалука, број: 07-013-626/08. од 08.12.2008.године, исправља се грешка – тако да у тачки 1. диспозитива Рјешења, умјесто:

"- кч.бр. 383/7, у површини од 453 м2,"

треба да стоји:

"- кч.бр. 383/7, у површини од 543 м2".

2. Биљешка о исправци грешке уписаће се у изворник рјешења.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Рјешењем Скупштине општине Бањалука, број: 07-013-626/08. од 08.12.2008.године, утврђено је право власништва на земљишту означеном као: кч.бр. 383/7, у површини од 453м2, уписана у зк.ул.бр. 927, к.о.Дервиши, у корист Оцаковић Васе из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+1+М, изграђеног на предметном земљишту.

Достављањем наведеног рјешења странци, исти се обратио овом органу захтјевом за исправку грешке која се односи на чињеницу погрешно уписане површине за кч.бр. 383/7, тако што је уписана површина од 453 м2, а треба да стоји: 543 м2.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је извршио увид у спис предмета број: 11-475-276/08, те је утврдио-да је, рјешењем Скупштине општине Бањалука, број: 07-013-626/08. од 08.12.2008.године, утврђено право власништва-у корист Оцаковић Васе из Бањалуке, на земљишту означеном као кч.бр. 383/7, у површини од 453 м2, уписана у зк.ул.бр. 927, к.о. Дервиши.

Увидом у зк.ул.бр.927, к.о.Дервиши, утврђено је-да је учињена очигледна грешка у бројевима у диспозитиву наведеног рјешења, јер је земљиште, означено као кч.бр. 383/7, звана "Бара", у нарави-њива 1.класе, у површини од 543 м2, уписана у зк.ул.бр. 927, к.о.Дервиши, са правом располагања Општине Бањалука, а привремено право кориштења Оцаковић Васе, сина Момира, са 1/1 дијела, односно у лист непокретности бр. 984, к.о. Дервиши,као посјед Оцаковић Васе, сина Момира, са 1/1 дијела.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), прописано је: да орган који је донио рјешење, односно

службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима.

Исправка грешке производи правно дејство-од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а, ако је то могуће, и у све овјерене преписе, достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-296/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

325.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 9. сједници одржаној 14.05.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града усваја Програм здравствене заштите животиња за 2009.годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-295/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

269. Одлука о измјенама и допунама одлуке о обиљежавању имена насеља, улица и тргова и означавању зграда бројевима.....1
270. Одлука о измјени Одлуке о одређивању радног времена угоститељским објектима на подручју града Бањалука..... 1
271. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о утврђивању услова стипендирања ученика и студената из Фонда „Петар Кочић“ Бањалука..... 1
272. Одлука о утврђивању назива улице у МЗ Борик. (са картом).....3
273. Одлука о утврђивању назива улица у насељу Куљани. (са картом).....5
274. Одлука о утврђивању назива огранку улице у МЗ Лазарево. (са картом).....9
275. Одлука о утврђивању назива огранку улице у МЗ Старчевица. (са картом).....11
276. Одлука о измјени и допуни Одлуке о организовању и усклађивању пословања ЈУ Спортска дворана „Борик“ у Бањалуци.....13
277. Одлука о измјени и допуни Одлуке о организовању и усклађивању пословања ЈУ „Бански двор-Културни центар“ Бањалука.....13
278. Одлука о измјени и допуни Одлуке о организовању и усклађивању пословања ЈУ „Центар за социјални рад у Бањалуци.....13
279. Одлука о измјени и допуни Одлуке о организовању и усклађивању пословања „Центра за развој и унапређење села“ Бањалука.....14
280. Одлука о измјени и допуни Одлуке о организовању и усклађивању пословања „Туристичке организације града Бањалука“.....14
281. Одлука о измјени и допуни Одлуке о организовању и усклађивању пословања „Градске развојне агенције Бањалука“.....15
282. Одлука о доношењу Регулационог плана за простор између улица: Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице Илије Гарашанина и железничке пруге Бањалука- Нови Град (радни назив: "Ливница").....15
283. Закључак уз Одлуку о доношењу Регулационог плана за простор између улица: Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице Илије Гарашанина и железничке пруге Бањалука- Нови Град (радни назив: "Ливница").....16
284. Одлука о доношењу Регулационог плана за простор између Булевара српске војске, улице Франа Супила и планираног спортско-рекреативног центра у Бањалуци.....16
285. Одлука о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу прикључног далековода за трафостаницу "Бањалука 9 " у Бањалуци.....17
286. Одлука о измјени Одлуке бр. 07-013-74/08. од 14.02.2008.године.....17
287. Одлука о давању сагласности на Студију руралног интегралног развоја на подручју сјеверозападног дијела града Бањалука.....18
288. Одлука о начину реализације Програма расподеле средстава текућих грантова за 2009. годину.....18
289. Закључак уз Програм расподеле средстава текућих грантова за 2009. годину.....19
290. Одлука о додјели пословног простора на кориштење Удружењу „Сва дјеца свијета“ Бањалука.....19
291. Одлука о додјели пословног простора на кориштење Удружењу потомака и поштовалаца ратних добровољаца 1912-1918. Бањалука.....19
292. Одлука о додјели пословног простора на кориштење Јавној установи Центар за предшколско васпитање и образовање Бањалука.....20
293. Одлука о додјели пословног простора на кориштење Културно-умјетничком друштву „14. фебруар“ из Дебелака.....20
294. Закључак уз Одлуке о додјели пословних простора на кориштење.....20
295. Одлука о образовању Савјета за климатске промјене Града Бањалука.....20
296. Одлука о одобравању средстава за одржавање и организацију концерта Лени Кревица на Градском стадиону.....21
297. Одлука о одобравању средстава Међународном удружењу научних радника АИС из Бањалуке, на име трошкова штампања монографије „Бањалука“.....21
298. Одлука о губитку статуса непокретности у општој употреби земљишта означеног као кч.бр. 862/6, уписано у Исказ I зк.ул.бр. 2698 к.о. Бањалука.....22
299. Одлука о губитку статуса непокретности у општој употреби земљишта означеног као кч.бр. 774/16 и 774/20, уписане у зк.ул.бр. 118 к.о. Мотике.....22
300. Одлука о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са Чекић Симом, из Бањалуке.....22
301. Одлука о неприхватању понуде Марић Јозе и Марић Ивана.....22
302. Одлука о неприхватању понуде Мирковић Стојана.....23
303. Одлука о попуни упражњеног мјеста директора Центра за развој и унапређење села Бања Лука.....23
304. Одлука о попуни упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама и предузећима чији је оснивач Град Бањалука.....24
305. Заључак уз Одлуку о попуни упражњених мјеста чланова управних одбора у јавним установама и предузећима чији је оснивач Град Бањалука.....24
306. Рјешење о именовању Комисије за избор директора Центра за развој и унапређење села Бањалука.....25
307. Рјешење о именовању Комисије за провођење поступка за избор чланова управних одбора у јавним установама и предузећима, чији је оснивач Град Бањалука.....25
308. Рјешење о разрјешењу члана Комисије за младе Скупштине града Бањалука.....25
309. Рјешење о разрјешењу члана Управног одбора Туристичке организације града Бањалука.....25
310. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кукољ Стеве и Кукољ Љубице, из Бањалуке.....25
311. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Ћетојевић Бошка, из Бањалуке.....27
312. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Маринковић Станимира, из Бањалуке.....28

- 313.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Праштало Зорана, из Бањалуке.....29
- 314.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Потајац Миленка, из Бањалуке.....30
- 315.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Дакић Милована, из Бањалуке.....31
- 316.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Шицар Босе, из Бањалуке.....32
- 317.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Пејић Недељка, из Бањалуке.....32
- 318.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Воробец Славка, из Бањалуке.....34
- 319.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Морача Милана, из Бањалуке.....35
- 320.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Аулић Милоша, из Бањалуке.....36
- 321.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Прерад Душана, из Бањалуке.....37
- 322.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Тодоровић Неђе, из Бањалуке.....38
- 323.** Рјешење о обустављању поступка покренутог по захтјеву „1. Мај – дрводјелска“ а.д. Бањалука, у предмету додјеле градског грађевинског земљишта на трајно кориштење.....39
- 324.** Закључак о исправци грешке у рјешењу Скупштине Града Бањалука, број: 07-013-626/08. од 08.12.2008. године.....39
- 325.** Закључак о усвајању Програма здравствене заштите животиња за 2009. годину.....40

1

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампач: *Независне новине* Бања Лука