



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. XLIX Број 17	Бања Лука, 06.07.2009.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124
-------------------	----------------------------	--

## 344.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

12. План грађевинских и регулационих линија

P = 1:1000

13. План парцелације – бројеви и површине P = 1:1000

13.а) План парцелације – тачке и фронтови P = 1:1000

14. План позиције посуда за одлагање чврстог

отпада и позиције киоска

P = 1:1000

## III

**О Д Л У К У**  
**о доношењу Регулационог плана за простор између:**  
**ул.Цара Лазара, Источног транзита, ул.Гаврила**  
**Принципа и десне обале Врбаса (радни назив: „Југ 4“)**

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу мају 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

Доноси се Регулациони план за простор између: ул.Цара Лазара, Источног транзита, ул.Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив „Југ 4“) (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

Планом је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члана 15. став 1. Закона о експропријацији).

## V

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА;

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-385/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

Графички дио План садржи:

- 01. Геодетска подлога – ситуација P = 1:1000
- 01а. Валоризација – постојећа намјена површина P = 1:1000
- 01б. Валоризација – бонитет грађевинског фонда P = 1:1000
- 01в. Карта рушења P = 1:1000
- 02. Извод из Урбанистичког плана P = 1:5000
- 03. Инжењерско-геолошка карта P = 1:1000
- 04. Оцјена природних и створених услова P = 1:1000
- 05. План просторне организације P = 1:1000
- 05.а)Карта заштићених објеката P = 1:1000
- 06. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
- 07. План инфраструктуре-хидротехника P = 1:1000
- 08. План инфраструктуре - електроенергетика, телекомуникације P = 1:1000
- 09. План инфраструктуре-топлификација P = 1:1000
- 10. План инфраструктуре-синтезна карта P = 1:1000
- 11. Систем зелених површина P = 1:1000

**345.**

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана за простор између улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив „Југ 4“), уз следећи

**ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоце израде Регулационог плана за простор између улице Цара Лазара, Источног транзита, улице Гаврила Принципа и десне обале Врбаса (радни назив „Југ 4“), да обезбиди:

- да се на парцели означеној к.ч.бр. 264 к.о. Бањалука 4, задржи објекат – дефинисан претходним планским рјешењем.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-436/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**346.**

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

**ОДЛУКУ**

о доношењу Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља између улица:Отокара Кершованија (сада Дра Јована Рашковића) и Љевчанске улице у Бањалуци

**I**

Доноси се Регулациони план индивидуалног стамбеног насеља између улица: Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске улице, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

**Е) ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ВАЛОРИЗАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА;**

Графички дио План садржи:

- 01. Геодетска подлога – ситуација P = 1:1000
- 01а. Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (намјена објеката) P = 1:1000
- 01б. Геодетска подлога са валоризацијом грађевинског фонда (бонитет објеката) P = 1:1000
- 01в. План рушења P = 1:1000
- 02. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке P = 1:10000
- 03. Инжењерско-геолошка карта P = 1:1000
- 04. Оцјена природних и створених услова P = 1:1000
- 05. План просторне организације P = 1:1000
- 06. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
- 07. План инфраструктуре-хидротехника P = 1:1000
- 08. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације P = 1:1000
- 09. План инфраструктуре-гасификација P = 1:1000
- 10. План инфраструктуре-синтезна карта P = 1:1000
- 11. План уређења система зелених површина P = 1:1000
- 12. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000
- 13. План парцелације P = 1:1000

**III**

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу мају 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

**IV**

Планом је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члана 15. став 1. Закона о експропријацији).

**V**

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

**VI**

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

**VII**

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

**VIII**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-386/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 347.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља између улица Отокара Кершованија (сада Јована Рашковића) и Љевчанске улице, уз следећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља између улица Отокара Кершованија (сада Јована Рашковића) и Љевчанске улице, да обезбиди:

- да се на шрафрираним површинама, за сваку конкретну ситуацију, мора тражити мишљење геолога,  
- да се за сваку интервенцију на терену (шрафриране површине) мора радити детаљна пројектна документација и  
- да се новопланирана саобраћајница, изнад Љевчанске улице, сузи на 4,5 м + 2 x 0,5 м.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-434/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 348.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

**ОДЛУКУ**  
**о доношењу Регулационог плана централног дијела**  
**насеља Драгочај и Рамићи**

## I

Доноси се Регулациони план централног дијела насеља Драгочај и Рамићи (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ  
Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И  
КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ  
ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА  
ПРОСТОРА

Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И  
КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ  
ПЛАНА

Прилог бр. 1. ТАБЕЛА ВАЛОРИЗАЦИЈЕ  
ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА;

Графички дио План садржи:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Геодетска подлога  | П = 1:1000  |
| 1.а) Постојећа намјена и спратност објеката   | П = 1:1000  |
| 1.б) Бонитет грађевинског фонда   | П = 1:1000  |
| 1.в) Карта рушења   | П = 1:1000  |
| 2. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке из 1975.г.   | П = 1:10000 |
| 3. Извод из Регулационог плана за подручје уз новелирану дионицу магистралног пута кроз насеље Куљани | П = 1:1000  |
| 4. Инжењерско-геолошка карта  | П = 1:1000  |
| 5. Оцјена природних и створених услова  | П = 1:1000  |
| 6. План просторне организације  | П = 1:1000  |
| 7. План саобраћаја и нивелације   | П = 1:1000  |
| 8. План инфраструктуре – хидротехника   | П = 1:1000  |
| 9. План инфраструктуре-електроенергетика, телекомуникације и гасификација                             | П = 1:1000  |
| 10. План инфраструктуре – синтеза карата  | П = 1:1000  |
| 11. План уређења зелених површина   | П = 1:1000  |
| 12. План грађевинских и регулационих линија   | П = 1:1000  |
| 13. План парцелације – бројеви и површине парцела   | П = 1:1000  |
| 13.а) План парцелације – ломне тачке и фронтони парцела   | П = 1:1000. |

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу мају 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члана 15. став 1. Закона о експропријацији).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-387/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 349.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана централног дијела насеља Драгочај и Рамићи, уз сљедећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана централног дијела насеља Драгочај и Рамићи да обезбједи:

- да се простор планиран за сточну пијацу, планира као резервисана површина, и да се третира посебно – до усвајања Урбанистичког плана Града Бањалука.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-435/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 350.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

## ОДЛУКУ

о доношењу Регулационог плана „Павловац-Кридије“ у Бањалуци

## I

Доноси се Регулациони план „Павловац-Кридије“ у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Е) ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА;

Графички дио План садржи:

- 01. Геодетска подлога – ситуација P = 1:1000
- 01а. Постојећа намјена и спратност објеката P = 1:1000
- 01б. Бонитет грађевинског фонда P = 1:1000
- 01в. Карта рушења P = 1:1000
- 02. Извод из Урбанистичког плана P = 1:5000
- 03. Инжењерско-геолошка карта P = 1:1000
- 04. Оцјена природних и створених услова P = 1:1000
- 05. План просторне организације P = 1:1000
- 06. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
- 07. План инфраструктуре-хидротехника P = 1:1000
- 08. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације P = 1:1000
- 09. План инфраструктуре-синтезна карта P = 1:1000
- 10. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000
- 11. План парцелације P = 1:1000
- 12. Систем зелених површина P = 1:1000.

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу мају 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члана 15. став 1. Закона о експропријацији).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјери и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалуке.

Број: 07-013-388/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 351.

На основу члана 32. Статута Града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалуке, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бањалуке је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела Одлуку о доношењу Регулационог плана „Павловац – Крндије“, уз сљедећи

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата мишљење Комисије за просторно уређење и обавезује носиоца израде Регулационог плана „Павловац-Крндије“, да обезбиди:  
- да се при изради планиране саобраћајнице – кружни ток, (парцела к.ч.бр. 30 к.о. Павловац), изнађе такво техничко рјешење, којим ће се омогућити очување животног простора парцеле и објекта саграђеног прије 1985.године.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалуке.

Број: 07-013-433/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 352.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бањалуке (Службени гласник Града Бањалуке, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалуке је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

## ОДЛУКУ

о доношењу измјене дијела Регулационог плана доњег тока сливног подручја потока Јулаца у Бањалуци

## I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана доњег тока сливног подручја потока Јулаца у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

А) УВОДНИ ДИО

Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И

КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ

ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И

КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Д) ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА

ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ђ) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ

ПЛАНА

Прилог бр. 1. ТАБЕЛА ВАЛОРИЗАЦИЈЕ

ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА

Прилог бр. 2. ТАБЕЛА КООРДИНАТА ТАЧАКА

ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Прилог бр. 3. ТАБЕЛА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНИХ ЗА

УКЛАЊАЊЕ;

Графички дио План садржи:

1. Геодетска подлога P = 1:1000

1а. Валоризација постојећег грађевинског фонда:

спратност и намјена објеката P = 1:1000

1б. Валоризација постојећег грађевинског фонда:

бонитет објеката P = 1:1000

2. Инжињерско-геолошка карта P = 1:1000

3. Оцјена природних и створених услова P = 1:1000

4. Извод из Урбанистичког плана Бањалуке

P = 1:10000

4а. Извод из Нацрта урбанистичког плана Бањалуке

2008-2020. P = 1:5000

4б. Извод из Регулационог плана P = 1:1000

5. План просторне организације P = 1:1000

6. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000

7. План инфраструктуре-хидротехника P = 1:1000

8. План инфраструктуре-електроенергетика и

телекомуникације P = 1:1000

9. План инфраструктуре-синтезна карта P = 1:1000

10. План уређења зелених површина P = 1:1000

11. План позиције контејнерских платоа за одлагање

чврстог отпада P = 1:1000

12. План грађевинских и регулационих линија

P = 1:1000

13. План парцелације P = 1:1000

14. План рушења постојећих објеката P = 1:1000

## III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука у мјесецу мају 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

## IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу стамбених објеката и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 2. и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за остале намјене (члана 15. став 1. Закона о експропријацији).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07), и члана 23. став 1.

тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

## VI

План се излаже на стални јавни увид-код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

## VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-389/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 353.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези Одлуке Скупштине Града, број: 07-013-331/09 од 14.05.2009. године, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

## О Д Л У К У о приступању и изradi Стратегије руралног развоја града Бање Луке

### I

Приступа се активностима на изradi Стратегије руралног развоја града Бање Луке (у даљњем тексту: Стратегија), с циљем да се, формулисањем дугорочније концепције уравнотеженог и одрживог развоја и кроз активирање потенцијалних територијалних ресурса, створе претпоставке за ревитализацију руралних простора града Бање Луке.

### II

Подручје Стратегије обухвата рурална и приградска насеља града Бање Луке, а доноси се за временски период до 2015. године.

### III

Концепт Стратегије биће заснован на студијско-аналитичкој и просторно-планској документацији и резултатима досадашњих истраживања, те приједлозима презентованим кроз усвојене студије интегралног руралног развоја југозападног и сјеверозападног дијела града Бање Луке.

### IV

За носиоца и координацију активности на изradi Стратегије, одређује се Градска развојна агенција Бања Лука.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у сарадњи са Градском развојном агенцијом, формира Радно тијело за изradi Стратегије, које има обавезу да дефинише

пројектни задатак и утврди методологију изrade овог стратешког документа.

## V

Средства потребна за изradi Стратегије процијењена су у висини од 40.000 КМ, а обезбјеђена су у Буџету Града, у оквиру потрошачке јединице-Градска развојна агенција.

Процес јавне набавке и избор најповољнијег понуђача за изradi Стратегије, проводи Комисија, коју именује директор Градске развојне агенције Бања Лука.

## VI

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-390/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 354.

На основу члана 5. став 2, чл. 14. и 27. Закона о промету непокретности (Сл.лист СРБиХ, број 37/87), чланова 15. и 16., став 3, Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној дана 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

## О Д Л У К У о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнина са Јанковић (Недељка)Браном из Бање Луке

### Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање Уговора о замјени некретнина са Јанковић (Недељка) Браном из Бање Луке, којом Град Бања Лука даје, у замјену, Јанковић Брани – земљиште означено као:

- кч.бр. 684/19 (н. 3274/27), у површини од 49 м2, уписане у зк.ул.бр. 14597, к.о. Бања Лука, право располагања Града Бања Лука, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 2318, к.о. Бања Лука 7, посјед Града Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, и к.ч.бр. 109/91 (н. 2729/3), у површини од 56 м2, уписано у зк.ул.бр. 14862, к.о. Бања Лука, право располагања Града Бања лука, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 1369, к.о. Бања Лука 8, гдје је као посједник уписан Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, Јанковић (Недељка) Бране даје, у замјену, Граду Бања ука, земљиште означено као к.ч.бр. 827/5 (н. 3247/2), у површини од 101 м2, уписано у зк.ул.бр. 5214, к.о. Бања Лука, својина Јанковић (Недељка) Бране, са 1/1 дијела, односно у пл.бр. 3922, к.о. Бања Лука 7, уписано као посјед Јанковић (Недељка) Бране, са 1/1 дијела.

### Члан 2.

Уговором из тачке 1. ове одлуке, регулисаће се сви међусобни односи између Града Бања Лука и Јанковић (Недељка) Бране (трошкови уређења земљишта, једнократна рента, разлика вриједности некретнина и друго).

### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града Бања Лука, закључи уговор из тачке 1. ове Одлуке, са Јанковић (Недељка) Браном из Бање Луке.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-400/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 355.

На основу чланова 5, 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16. став 1. тачка д. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле – по захтјеву Ловрић Стојана, сина Миле, Ђукић Бошка, сина Бранка, и Поповић Миће, сина Светка, Скупштина града Бањалука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

**о давању сагласности на закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта-непосредном погодбом са: Ловрић Стојаном, сином Миле, Ђукић Бошком, сином Бранка, и Поповић Мићом, сином Светка, из Бањалуке**

## Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји-непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као:

- кч.бр.76/161, у површини од 172 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 14784, к.о. Бањалука, као друштвена својина, право располагања на некретностима-Града Бањалука, са 1/1 дијела, а што се по новом премјеру односи на дио кч.бр. 1488/1, у површини од 499 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 3915, к.о.Бањалука, посјед: Ловрић (Миле) Стојана, са 2/10 дијела; Ђукић (Бранка) Бошка, са 5/10 дијела, и Поповић (Светка) Миће, са 3/10 дијела.

## Члан 2.

Ловрић Стојан, Ђукић Бошко и Поповић Мићо из Бањалуке су дужни платити накнаду за продато земљиште-по тржишној цијени тог земљишта, као и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина (ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта), чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Ловрић Стојана, Ђукић Бошка и Поповић Миће из Бањалуке.

## Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из тачке 1. ове одлуке, са Ловрић Стојаном, Ђукић Бошком и Поповић Мићом из Бањалуке.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-402/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 356.

На основу члана 2.9. тачка 10. Изборног закона Босне и Херцеговине (Службени гласник Босне и Херцеговине бр. 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 77/05, 11/06, 20/06, 32/07, 33/08 и 37/08), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 10.сједници-одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о верификацији мандата одборнику**  
**Скупштине града Бања Лука**

## I

Верификује се мандат одборнику Скупштине града Бањалука - МИЛАНУ ПЕЋАНЦУ, Српска демократска странка.

## II

Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-404/09 .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 357.

На основу члана 1.10, став 1. тачка 1. Изборног закона БиХ (Службени гласник БиХ, бр. 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08. и 37/08) и члана 6. став 1. тачка 1. Изборног закона Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/02, 35/03 и 24/04), Скупштина града Бања Лука је, на 10.сједници-одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
**о престанку мандата одборнику Скупштине града**  
**Бања Лука**

## I

Утврђује се да је престао мандат, прије истека времена на које је изабран, одборнику у Скупштини града Бања Лука – др СЛОБОДАНУ БИЛБИЈИ, Српска демократска странка.

## II

Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-403/09 .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

## 358.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07),

рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Цигановић Лазе и Смиље из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Цигановић (Ђуре) Лазе и Цигановић (Душана) Смиље из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+1+М, у ул.Јована Бијелића бб, у смислу члана 47. став 1. Закона, на земљишту означеном као:

- кч.бр.496/7 (н.496/7), у површини од 454 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 420, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Цигановић (Душана) Смиље, са ½ дијела, и Цигановић (Ђуре) Лазе са ½ дијела, а по катастарском оперативу уписано у лист непокретности бр. 622, к.о.Вујиновићи, на име Цигановић (Душана) Смиље, са ½ дијела, и Цигановић (Ђуре) Лазе, са ½ дијела.

2. Цигановић Лазо и Цигановић Смиља нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Цигановић Лазе и Цигановић Смиље, са по ½ дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Цигановић Лазо и Цигановић Смиља из Бањалуке обратили су се Скупштини града Бањалука, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, захтјевом да се, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, утврди право власништва, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће:

- да је кч.бр. 496/7 уписана у лист непокретности 622, к.о.Вујиновићи, на име Цигановић (Душана) Смиље и Цигановић (Ђуре) Лазе, са по ½ дијела;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 496/7, уписано у зк.ул.бр. 420, к.о.Вујиновићи, право располагања Општина Бањалука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Цигановић (Душана) Смиље и Цигановић (Ђуре) Лазе, са по ½ дијела;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-940/2008. од 04.09.2008.године, Цигановић Лазе и Смиље из Бањалуке,

дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта П+1+М, у ул.Јована Бијелића бб, а на земљишту означеном као кч.бр. 496/7, к.о.Вујиновићи;

- да, према урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-940/08. од 04.09.2008.године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини предметно земљиште;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи секција Б“;

- да су Цигановић Смиља и Лазо изградили објекат прије 01.12.2006.године, када је ступио на снагу нови Закон о грађевинском земљишту Републике Српске;

- да се Град Бањалука не противи да се именованим утврди право власништва, као градитељима објекта на предметном земљишту, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, што је видљиво из поднеска, достављеног под бр. У-850/08. од 12.12.2008.године.

Цијенећи напријед изложено, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединица локалне самоуправе ће утврдити право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за земљиште, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности (рента), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-405/09 .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 359.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Вишекруна (Петра) Спасоје из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06. 2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Вишекруна (Петра) Спасоје из Бање Луке, као градитеља изведеног стамбено-пословног Су+П+1 објекта, у ул. Тузланској бр. 8. у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 25/2, у површини од 460 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 112, к.о. Ребровац 1, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Вишекруна (Петра) Спасоја, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у лист непокретности бр. 181, к.о. Ребровац 1, на име Вишекруна (Петра) Спасоја, са 1/1 дијела.

2. Вишекруна Спасоја није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења у корист Вишекруна (Петра) Спасоја, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43-Нова банка а.д. Бања Лука-Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### Образложење

Захтјевом од 19.12.2008. године, Вишекруна Спасоја из Бање Луке затражио је да се утврди право власништва у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Сенад Смаилбеговић, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч.бр. 25/2, звана »Уларац«, у нарави стамбена зграда-у површини од 86 м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 374 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 112, к.о. Ребровац 1, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Вишекруна (Петра) Спасоја, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 181, к.о. Ребровац 1, на име Вишекруна (Петра) Спасоја, са 1/1 дијела;

- да је увидом у УТУ број: 03-3601-1734/08 од 27.11.2008. године, вј. геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изведеног стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+1, у ул. Тузланској бр. 8. у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану, те да је грађевинска парцела формирана према наведеним УТ-условима;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бање Луке, број: 03-3601-1734/08. од 27.11.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Вишекруна Спасоја из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+1, у ул. Тузланској бр. 8. у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.25/2, к.о. Ребровац 1, а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број 03-3601-1734/08 од 27.11.2008. године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута-јужно од »Чолића обале« у Бањој Луци-Старчевица 2 (Службени гласник Града Бањалука, број 23/07);

- да је Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, доставило допис бр.У-302/09 од 28.04.2009. године, у којем предлажу: да поступајући орган донесе одлуку - сходно чл. 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, уколико утврди да су испуњени услови предвиђени одредбама наведеног члана.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано-да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске број 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се, у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се, и ком року, имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-406/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 360.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бање Луке (Сл.гласник Града Бање Луке, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Јаслар Манојла, из Бање Луке, Скупштина града Бање Луке је, на 10. сједници одржаној дана 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Јаслар Манојла, сина Здравка, из Бање Луке, као инвеститора изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, јединице дуплекса, у огранку улице Српских устаника бр. 76 у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 2081/5 (ст-пр. к.ч.бр. 305/25), у површини од 210 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 14353, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења – Манојла Јаслара, сина Здравка, односно по катастарском оперативном уписана у п.л.бр. 2029, к.о. Бања Лука 5, на име Јаслар (Здравка) Манојла, са 1/1 дијела.

2. Јаслар Манојло није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина, једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалуке, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења – у корист Јаслар Манојла, сина Здравка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. О трошковима поступка накнадно ће бити донесен посебан закључак.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.12.2008. године, Јаслар Манојло из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као инвеститору изграђеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-3435/08 од 04.11.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Јаслар Манојлу из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, јединице дуплекса, у улици Српских устаника бр. 76 у Бањој Луци, на земљишту означеном као к.ч.бр. 2081/5, к.о. Бања Лука 5 (нови премјер), што се односи на к.ч.бр. 305/25, к.о. Бања Лука (стари премјер), дио к.ч.бр., а које рјешење је правоснажно са даном 04.11.2008. године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-3435/08 од 04.11.2008. године, одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, јединице дуплекса, спратности Су+П+М, у огранку улице Купрешке бр. 196 у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна парцела налази у обухвату регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута јужно од „Чолића обале“ у Бањој Луци;

- да су парцеле к.ч.бр. 305/25, у површини од 192 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр. 305/26 – уписане у зк.ул.бр. 14353, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Јаслар Манојла, сина Здравка, са 1/1 дијела;

- да су парцеле – к.ч.бр. 2081/5, у површини од 192 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр. 2081/6, у површини од 18 м<sup>2</sup>, уписане у п.л.бр. 2029, к.о. Бања Лука 5, на име Јаслар (Здравка) Манојла, са 1/1 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука доставило изјашњење под бројем: У-43/09 од 18.02.2009. године, у којем, између осталог, наводе да се не противе захтјеву подносиоца да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва на земљишту означеном као к.ч.бр. 305/25 (н.пр. 2081/5), с обзиром да исто чини грађевинску парцелу према датим УТУ, а да се захтјев одбије у дијелу који се односи на к.ч.бр. 305/26 (н.пр. 2081/6), јер, по њиховом мишљењу, земљиште не улази у састав грађевинске парцеле изграђеног објекта;

- да је, након достављања изјашњења, вјештак геометар допунио своју изјаву - дана 27.04.2009. године, у којој је истакао – да ће се грађевинска парцела за наведени објект формирати приликом реализације регулационог плана, односно реализације саобраћајнице (коначна фаза), спајањем дијела парцеле означене као к.ч.бр. 2081/5, к.о. Бања Лука 5, и дијела парцеле означене као к.ч.бр. 2081/6, к.о. Бања Лука 5.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тог разлога одлучено као тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-407/09 .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 361.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Новаковић (Мирка) Уроша из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној дана 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Новаковић (Мирка) Уроша из Бање Луке, као инвеститора изграђеног

стамбеног објекта, спратности П+М, у Подгоричкој улици бр. 67, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 300, у површини од 527 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 432, к.о. Дервиши, као право располагања – Општине Бања Лука, и привременим правом кориштења земљишта – Новаковић (Мирка) Уроша, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном уписана у лист непокретности број: 448, к.о. Дервиши, на име Новаковић (Мирка) Урош, са 1/1 дијела.

2. Новаковић Урош није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина, једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Новаковић (Мирка) Уроша, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и по условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

4. О трошковима поступка одлучиће се посебним закључком, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.11.2008. године, овом органу обратио се Новаковић Урош из Бање Луке, са захтјевом да му се, као градитељу објекта, утврди прво власништво на парцели ближе објашњеној у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поводом поднесеног захтјева, дана 24.12.2008. године – одржана је усмена и јавна расправа у присуству подносиоца захтјева, вјештака геометра, и у одсуству Правобранилаштва Републике Српске, на којој је утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геометар извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о к.ч.бр. 300, званој „Кућиште“, у нарави – двориште, у површини од 407 м<sup>2</sup>, помоћна зграда – у површини од 26 м<sup>2</sup>, и стамбена зграда – у површини од 94 м<sup>2</sup>, укупне површине 527 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 432, к.о. Дервиши, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења земљишта Новаковић (Мирка) Уроша, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности бр. 448, к.о. Дервиши, на име Новаковић (Мирка) Уроша, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у УТУ број: 03-3601-1211/08 од 14.10.2008. године, установио – да је на предметном земљишту одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, спратности П+М, у Подгоричкој улици бр. 57, у Бањој Луци, димензија и положаја као у ситуационом плану, са напоменом – да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације регулационог плана, и то

спајањем парцеле к.ч.бр. 300 и дијела парцеле к.ч.бр. 419, к.о. Дервиши;

- да се предметна локација налази у обухвату Регулационог плана „Новаковић – Вујиновић Секција А, Б и Ц“;

- да је подносилац захтјева, на одржаној расправи, изјавио: да је предметни објекат изграђен 1971. године;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-1211/08 од 14.10.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Новаковић Урошу из Бање Луке за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности П+М, у Подгоричкој улици у Бањој Луци, на земљишту означеном као к.ч.бр. 300, к.о. Дервиши (нови премјер), а саставни дио наведеног рјешења су и урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-1211/08 од 14.10.2008. године;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, као законски заступник Града Бања Лука накнадно доставило изјашњење бр. У-1041/08 од 02.02.2009. године, у којем, између осталог, истичу – да се не противе захтјеву именованог да му се утврди право власништва на предметном земљишту, уз претходно формирање грађевинске парцеле према датим УТУ.

Одредбама члана 47. става 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), прописано је: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Одредбама члана 21. став 2. истог закона, прописано је: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Члан 106. став 4. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да, ако орган у рјешењу не одлучи о трошковима, навешће да ће се о трошковима донијети посебан закључак.

Чињеници напријед утврђено чињенично стање, произилази да су испуњени услови за примјену члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, слиједом чега је и одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-408/09 .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 362.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском

грађевинском земљишту, по захтјеву Вукоман Јована из Бањалуке, Скупштина града Бањалука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06. 2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Вукоман (Бранка) Јована из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+М, у ул.Студеничка бр.9., у смислу члана 47. став 1. Закона, на земљишту означеном као :

- кч.бр. 412/8 (н. 1759/1), у површини од 283 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 8762, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Вукоман (Бранка) Јована, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у Пл бр. 155, к.о. Бања Лука 5, као посјед Вукоман (Бранка) Јована, са 1/1 дијела.

2. Вукоман (Бранка) Јован није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд у Бањалуци, Земљишно - књижно одјељење извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Вукоман (Бранка) Јована, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун бр. 555-007-00225176-43, Нова Банка АД Бања Лука – Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Вукоман (Бранка) Јован, из Бањалуке, обратио се Скупштини града Бањалука, путем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бањалука, захтјевом да се, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, утврди право власништва, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

У поступку проведеном поводом наведеног захтјева, утврђено је следеће :

- да је кч. бр . 412/8, уписана у зк. 8762, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења-Јована Вукомана, сина Бранка, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као кч. 1759/1, уписано у Пл бр. 155, к.о. Бања Лука 5, као посјед Вукоман (Бранка) Јована, са 1/1 дијела;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-943/2008. од 05.01.2009. године, Вукоман Јовану из Бањалуке дата урбанистичка сагласност за трајну легализацију изведеног стамбеног објекта П+М, у ул.Студеничкој бр.9, на земљишту означеном као кч. бр. 412/8, к.о. Бања Лука;

- да, према урбанистичко-техничким условима, број 03-3601-943/08 од 05.01.2009. године, грађевинску парцелу изведеног објекта чини предметно земљиште;

- да је предметно земљиште у обухвату Регулационог плана Стамбеног насеља Старчевица, у Бањој Луци;

- да је Вукоман Јован изградио објекат прије 01.12.2006. године, када је ступио на снагу нови Закон о грађевинском земљишту Републике Српске;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, поднеском бр. У-380/09. од 27.04.2009. године, доставило изјашњење да је потребно извршити увиђај на лицу мјеста, у циљу утврђивања: да ли постојећи објекат на терену, по положају и димензијама, одговара објекту са ситуационог плана који се легализује, те да ли је грађевинска парцела формирана према УТУ-да се поновно изјасни вјештак геодетске струке.

Из тог разлога овај орган је затражио од вјештака геодетске струке да се изјасни на тражење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника - да ли је грађевинска парцела формирана према УТУ; исти је изјавио да остаје код ранијег изјашњења, и да грађевинску парцелу чини земљиште, означено као к.ч. 412/8, а по новом премјеру к.ч.1759/1(к.о. Бања Лука5); а захтјев Правобранилаштва Републике Српске да се врши поновно мјерење на лицу мјеста, тј. да се утврди-да ли постојећи објекат на терену, по положају и димензијама, одговара објекту са ситуационог плана-је неоснован, из разлога што је објекат постојао у катастарском оперативу, и уписан је у Пл бр. 155, к.о. Бања Лука 5, а обрађивач урбанистичко-техничке документације је-у урбанистичко-техничким условима бр. 03-3601-943/08. од 05.01.2009. године констатовао, на бази потврде, да је објекат слободно-стојећи стамбени, снимљен и дешифрован 1969. године на предметном земљишту, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Цијењени напријед изложено, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе ће утврдити право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за земљиште, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности (ренту), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Чланом 102. став 1 Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешење у којем се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-409/09

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 363.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике

Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске бр.13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалуке, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Прошић Зоре из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Прошић (Раде) Зоре, из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+М објекта, у огранку улице Јована Бијелића бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 496/4 у површини од 383 м<sup>2</sup>

уписана у зк.ул.бр.409, к.о.Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта - Прошић (Раде) Зоре, са 1/1 дијела,односно уписана у лист непокретности број 611, к.о. Вујиновићи, посједник - Прошић (Раде) Зора, са 1/1 дијела.

2. Прошић Зора није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1.овог рјешења, али је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21.ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Прошић (Раде) Зоре, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро рачун 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бања Лука-филијала Бања Лука, након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.09.2008. године, Прошић (Раде) Зора из Бање Луке затражила је да јој се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног П+М објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-1368/08. од 15.07.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Прошић Зори, као инвеститору-за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+М објекта, у огранку улице Јована Бијелића бб, на земљишту означеном као дио кч.бр.494/6, к.о.Вујиновићи (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр.03-3601-1368/08. од 15.07.2008.године, одобрена локација изведеног

стамбеног П+М објекта, на земљишту означеном као дио кч.бр.496/4, к.о.Вујиновићи (нови премјер), димензија и положаја као у графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“секција Б, у Бањој Луци;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 20.11.2008. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да се ради о парцели број 496/4, површине 407 м<sup>2</sup>, уписана у зк ул број 409, к.о. Вујиновићи, с правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привременим правом кориштења земљишта-Прошић (Раде) Зоре, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 611, к.о. Вујиновићи,, на име: Прошић (Раде) Зора, са 1/1 дијела;

-да је вјештак геодетске струке изјавио: да грађевинска парцела објекта није формирана према наведеним УТУ, и да је потребно извршити формирање исте;

-да је, подносиоцу захтјева на расправни записник, наложено да изврши формирање грађевинске парцеле;

-да је Правобранилаштву Републике Српске, Сједишту замјеника Бања Лука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да се службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, одазвало на расправу заказану за дан 20.11.2008.године, али се нису изјаснили, уз навођење: да ће накнадно доставити изјашњење;

- да је Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, достављен расправни записник на изјашњење, о чему свједочи повратница у спису предмета, и да се исти нису изјаснили у остављеном року;

- да је, дана 15.04.2009.године, подносилац захтјева доставила нову документацију-на основу које је сачињена службена забиљешка у спису предмета, из које је видљиво-да је вјештак геодетске струке изјавио: да је грађевинска парцела објекта формирана према датим УТУ, и чини је кч.број 496/4, у површини од 383 м<sup>2</sup>, уписана у зк ул број 409, к.о. Вујиновићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Прошић (Раде) Зоре, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 611, к.о. Вујиновићи, на име Прошић (Раде) Зоре, са 1/1 дијела.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке, тумаче односно преводиоце, увиђај у огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за

природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (ренту).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-410/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 364.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Јаслар (Здравка) Мирослава, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној дана 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Јаслар Мирослава, сина Здравка, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта Су+П+М, у Бањалуци, у ул.Српских устаника бр. 76, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 305/30, зв. „Брдо“ – ораница, у површини од 220 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 14564, к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Мирослава Јаслара, сина Здравка, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 2081/9, у површини од 220 м<sup>2</sup>, уписану у пл.број: 2114, к.о. Бањалука 5, као посјед Јаслар (Здравка) Мирослава, са 1/1 дијела.

2. Јаслар Мирослав није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које није резултат улагања средстава власника некретнина, једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђене су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине

изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине – на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Јаслар Мирослава, сина Здравка, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун 555-007-00225176-43 – НОВА БАНКА а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 04.02.2009. године, Јаслар Мирослав из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта Су+П+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 03-3601-3434/08 од 04.11.2008. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-3434/08 од 04.11.2008. године, Јаслар Мирославу из Бањалуке – дата накнадна урбанистичка сагласност, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 2081/9, к.о. Бањалука 5, што се по старом премјеру односи на кч.бр. 305/30, к.о. Бањалука;

- да се ради о парцели кч.бр. 305/30, зв. „Брдо“ – ораница, у површини од 220 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 14564, к.о. Бањалука, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Мирослава Јаслара, сина Здравка, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 2081/9, у површини од 220 м<sup>2</sup>, уписану у пл.број: 2114, к.о. Бањалука 5, као посјед Јаслар (Здравка) Мирослава, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у ситуациони план – који је саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-3434/08 од 04.11.2008. године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио: да се на предметном земљишту налази изграђен стамбени објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је, дописом борј: У-279/09 од дана 06.04.2009. године, Правобранилаштво Републике Српске, као законски заступник Града Бањалука, предложило: уколико су испуњене све претпоставке предвиђене одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту да се донесе одлука према стању у спису.

У проведеном поступку је саслушан Јаслар Мирослав, и исти је изјавио: да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта, изграђеног 2001. године без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај у огласе и сл., а који су настали провођењем поступка – падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се, у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, уз тржишну вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-411/09 .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 365.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Лакић Бранка, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној дана 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Лакић Бранка, сина Милојка из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+1+М, у улици Косте Абрашевића бб, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 21/45, њива „Кућиште“, у површини од 381 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 2056, к.о. Петрићевац, друштвена својина – са 1/1 дијела, право кориштења Бранка Лакића, сина Милојка, са 1/1 дијела, а што се – по катастарским подацима односи на кч.бр. 916/6, њива – у површини од 381 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1464, к.о. Петрићевац, посјед Лакић (Милојка) Бранка, са 1/1 дијела.

2. Лакић Бранко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократна рента,

а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђене су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине – на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Бранка Лакића, сина Милојка из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун 555-007-00225176-43 – НОВА БАНКА а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.12.2008. године, Лакић Бранко, син Милојка, из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва – на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта П+1+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности бр. 03-3601-894/08 од 11.09.2008. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-894/08 од 11.09.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Лакић Бранку из Бањалуке – за трајну легализацију изграђеног стамбеног, П+1+М објекта, у улици Косте Абрашевића бб, у Бањалуци, који је лоциран на земљишту – означеном као кч.бр. 21/45 (н.п.кч.бр. 916/6), к.о. Петрићевац;

- да се ради о парцели, означеној као кч.бр. 21/45, њива „Кућиште“, у површини од 381 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 2056, к.о. Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, право кориштења Бранка Лакића, сина Милојка, са 1/1 дијела, а што се – по катастарским подацима, односи на кч.бр. 916/6, њива – у површини од 381 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1464, к.о. Петрићевац, посјед Лакић (Милојка) Бранка, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у ситуациони план – који је саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-894/08 од 11.09.2008. године, увидом на лицу мјеста – вјештак геодетске струке установио: да се на наведеном земљишту налази изграђен објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану, да грађевинска парцела није формирана – и да ће се формирати приликом реализације саобраћајнице која је предвиђена – по Измјенама регулационог плана стамбеног насеља Петрићевац, у чијем је обухвату предметно земљиште;

- да је, дописом од дана 23.04.2009. године, Правобранилаштво Републике Српске – Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, доставило Изјашњење – да се Град Бања Лука не противи да се Лакић Бранку, као градитељу објекта, утврди право власништва – у складу са одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту, на предметном земљишту, под условом да се грађевинска парцела формира у складу са регулационим планом.

У проведеном поступку, утврђено је – да је Лакић Бранко градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође, исти је изјавио – да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта, изграђеног

без одобрења за грађење, све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце – увиђај, огласи и сл., а који су настали провођењем поступка – падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-412/09

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 366.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске број 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захјева Новковић Славише из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Новковић (Дојчина) Славише из Бање Луке, као градитеља изведеног стамбено-пословног П+М објекта, у ул. Јована Бијелића бр. 82 а, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 16/21, у површини од 333 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 353, к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања

Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Новковић (Дојчина) Славише, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у лист непокретности бр. 601, к.о. Новаковићи, на име Новковић (Дојчина) Славише, са 1/1 дијела.

2. Новковић Славиша није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1.овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања срестава власника некретнина једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Новковић (Дојчина) Славише, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука-Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.12.2008.године, Новковић Славиша из Бања Луке затражио је да се утврди право власништва-у складу са чл. 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитиву овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, изјавио: да се ради о земљишту означеном кч.бр. 16/21, звана «Јасик», у површини од 333 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 353, к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Новковић (Дојчина) Славише, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у лист непокретности бр. 601, к.о. Новаковићи, на име Новковић (Дојчина) Славише, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у УТУ број: 03-3601-1656/08 од 28.11.2008. године, вј. геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изведеног стамбено-пословног објекта, спратности П+М, у ул. Јована Бијелића у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану, уз напомену-да ће се грађевинска парцела формирати приликом релизације Регулационог плана (коначна фаза), спајањем парцеле бр. 16/21 и бр. 16/9, к.о. Новаковићи;

- да је, првоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број: 03-3601-1656/08. од 02.12.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Новковић Славиши из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта спратности П+М, у ул.Јована Бијелића 82 А, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр.16/21, к.о. Новаковићи, а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-1656/08. од 28.11.2008.године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана за простор између Регулационог плана Новаковићи-Вујиновићи секција А, Б, Ц (Службени гласник Републике Српске број 15/06);

- да се Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Град Бања Лука, није изјаснило на расправном записнику, нити у накнадно остављеном року, уз напомену да су упозорени на посљедице пропуштања.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (ренту), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога одлучено као у тачки 1. 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске бр.13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се, у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-413/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 367.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалуке, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Добрић Станка из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Добрић (Стојана) Станка, из Бањалуке, као градитеља стамбеног СУ+П+М објекта, у улици Билећкој број 6, у смислу члана

47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 228/1, у површини од 549 м<sup>2</sup>

уписану у зк.ул.бр.124, к.о.Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта-Праштало (Илије) Предрага, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 661, к.о.Новаковићи, посједник-Добрић (Стојана) Станко, са 1/1 дијела.

2. Добрић (Стојана) Станко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1.овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21.ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Добрић (Стојана) Станка, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 км, на жиро рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бања Лука-Филијала Бања Лука, а након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.08.2008. године, Добрић Станко из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног СУ+П+М објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-31/2008. од 26.03.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Добрић Станку, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног СУ+П+М објекта, у улици Билећкој број 6, на земљишту означеном као кч.бр.228/1, к.о.Новаковићи (нови премјер);

- да је, урбанистичко-техничким условима, број: 03-3601-31/08. од 26.03.2008.године, одобрена локација изведеног стамбеног СУ+П+М објекта, на земљишту означеном као кч.бр.228/1, к.о.Новаковићи (нови премјер), димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату измјене Регулационог плана „Шарговац 1“;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 03.12.2008.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да се ради о парцели број 228/1, површине 549 м<sup>2</sup>, уписаној у лист непокретности број 661, к.о. Новаковићи, на име Добрић (Стојана) Станка, са 1/1 дијела, а по старом премјеру јој одговара дио парцеле 228/1, површине 1399 м<sup>2</sup>, уписане у зк ул број 124, к.о.Новаковићи, с правом располагања

Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта Праштало (Илије) Предрага, са 1/1 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да је грађевинска парцела објекта формирана по катастарском оперативном, и чини је кч.број 228/1, док је потребно формирати исту, односно провести формирање и цијепање, у грађевинским књигама;

- да је подносиоцу захтјева на расправни записник наложено-да проведе цијепање у Основном суду, ЗК одјељењу, те је исти, као доказ о извршеном провођењу, доставио нови зк уложак-са provedеним цијепањем, те је у истом уписана парцела број 228/1, у површини од 549 м<sup>2</sup>;

-да је подносилац захтјева предметну парцелу купио од Праштало Предрага, уговором о купопродаји некретнина, број ОВ-10406/6 од 29.08.2006.године;

- да је Праштало Предраг саслушан у поступку утврђивања права власништва, и изјавио: да је предметну парцелу продао Добрић Станку, те се не противи поднесеном захтјеву, нити тражи накнаду за земљиште;

-да је Правобранилаштву РС, Сједишту замјеника Бања Лука, омогућено учешће у овом поступку-сходно члану 131-став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа, и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима-преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није одазвало на расправу-закажану за дан 03.12.2008.године, а свој изостанак оправдали су дописом број У-877/08. од 28.11.2008.године;

- да је Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, достављен расправни записник на изјашњење, о чему свједочи повратница у спису предмета, те да су се изјаснили писменим путем, поднеском број: У-877/08 од 19.01.2009, да се не противе утврђивању права власништва у корист подносиоца захтјева, у смислу одредби члана 47. ЗГЗ РС, а након формирања грађевинске парцеле у земљишној књизи.

Чланом 102. став-1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке, тумаче односно преводиоце, увиђај огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи најпријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу

члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, ("Службени гласник Републике Српске", бр.112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-414/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 368.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Корда Рајка, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној дана 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Корда Рајка, сина Душана из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта П+П+М, у улици Василија Острошког бр 74, у Бањалуци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1133/1, зв. „Башта“, у површини 459 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 547, к.о. Буцак, као право располагања – Општине Бања Лука, привремено право кориштења – Корда (Милоша) Рајка, са 1/1 дијела, односно по катастарским подацима, уписана у Лист непокретности, број: 608, к.о. Буцак, посјед Корда (Милоша) Рајка, са 1/1 дијела.

2. Корда Рајко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђене су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће у књижбу права својине – на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Корда (Милоша) Рајка из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под

условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43 – НОВА БАНКА а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 15.12.2008. године, Корда Рајко из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта П+1+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности бр. 03-3601-679/08 од 07.11.2008. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-679/08 од 07.11.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Корда Рајку из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М објекта, у улици Василија Острошког 74, у Бањалуци, који је лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 1133/1, к.о. Буцак;

- да се ради о парцели – кч.бр. 1133/1, зв. „Башта“, у површини од 459 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 547, к.о. Буцак, као право располагања – Општине Бањалука, привремено право кориштења Корда (Милоша) Рајка, са 1/1 дијела, односно по катастарским подацима, уписана у Лист непокретности, број: 608, к.о. Буцак, посјед Корда (Милоша) Рајка, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у ситуациони план – који је саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601+679/08 од 07.11.2008. године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке уставновио: да се на наведеном земљишту налази изграђен објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је, дописом од дана 23.04.2009. године, Правобранилаштво РС – Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, доставило изјашњење – да се Град Бања Лука не противи да се Корда Рајку, као градитељу објекта, утврди право власништва – у складу са одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту, на предметном земљишту.

У проведеном поступку, утврђено је: да је Корда Рајко градитељ објекта на наведеном земљишту. Такође је исти изјавио: да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту – као градитељу објекта, изграђеног без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце – увиђај, огласи и сл., а који су настали провођењем поступка – падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини, изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наслједника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-415/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 369.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Мацановић Тихомира, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Мацановић Тихомира из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, у Ул.Опленачка бр.5, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 973/6 (5347) у површини од 224 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.8314, к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Тихомира Мацановића, сина Станоје са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.1866, к.о.Бања Лука 7, као посјед Мацановић (Станоје) Тихомира, са 1/1 дијела.

2. Мацановић Тихомир није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнине -једнократна рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижу права власништва, на земљишту из тачке 1. овог рјешења у корист Мацановић (Станоја) Тихомира, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643-Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 09.06.2008.године, Мацановић Тихомир из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-283/08. од 29.12.2008. године, Мацановић Тихомиру дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1+М објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.973/6, к.о. Бања Лука;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 15.08.2008. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 973/6, површине 224 м<sup>2</sup>, к.о.Бања Лука. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана «Лауш-3», а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени-у складу са урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени стамбени објекат, с тим да треба формирати грађевинску парцелу према датим урбанистичко-техничким условима.

Након тога, извршено је цијепање, тако да је парцела, означена као к.ч.бр.5346, поцијепа на к.ч.бр.5346/1-у површини од 226 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр.5346/2-у површини од 13 м<sup>2</sup>, а у урбанистичко-техничким условима, стоји напомена: да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације Регулационог плана, односно приликом реализације саобраћајнице;

- увидом у зк.ул.бр. 8314, к.о.Бања Лука, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 973/6, у површини од 224 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Мацановић Тихомира, сина Станоје са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.1866 к.о.Бања Лука 7, утврђено је да су парцеле означене као кч.бр.5346/1 у површини од 144 м<sup>2</sup> и к.ч.бр.5346/2 у површини од 13 м<sup>2</sup>, уписане као посјед Мацановић Станоје Тихомира са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Лауш 3“;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, ни након законом прописаног рока, није доставило своје изјашњење.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења природног грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града, утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног следника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-416/09 .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

#### 370.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Амицић Наташе, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној дана 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Амицић Наташе, кћери Здравка, рођ. Антић, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног П+1+М објекта, у улици Алексе Шантића бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 877/3 – њива „Шљивик“, у површини 351 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 13613, к.о. Бањалука, као друштвена својина, право кориштења Амицић, рођ. Антић, Наташе, са 1/1 дијела,

- кч.бр. 983/24 – њива „Шљивик“, у површини 60 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 3578, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Данка Антића, сина Иве, са 1/3 дијела, Здравка Антића, сина Иве, са 1/3 дијела, и Иванке Вонсовић, рођ. Антић, са 1/3 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 2653/1, у површини од 411 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1511, к.о. Петрићевац 2, посјед Амицић (Здравка) Наташе, рођ. Антић, са 1/1 дијела.

2. Амицић Наташа није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - - једнократна

рента, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђене су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине – на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Амићић, рођ. Антић, Наташе, са 1/1 дијела, а све на њен захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова органа, извршити уплату, у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43 – НОВА БАНКА а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

#### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.11.2008. године, Амићић Наташа из Бањалуке затражила је да се, у њену корист, утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбено-пословног П+1+М објекта, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности бр. 03-3601-462/08 од 29.05.2008. године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законан прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-462/08 од 29.05.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Амићић Наташи из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног П+1+М објекта, у улици Алексе Шантића бб у Бањалуци, који је лоциран на земљишту означеном као дио кч.бр. 877/3, и дио кч.бр. 983/24, к.о. Бањалука, а што по новом премјеру одговара дијелу кч.бр. 2653/1, к.о. Петрићевац 2;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да је формирана грађевинска парцела по новом премјеру, а да исто формирање није проведено у земљишно-књижном одјељењу Основног суда у Бањалуци;

- да су накнадно достављени земљишно-књижни подаци, након формирања грађевинске парцеле по старом премјеру;

- да се ради о парцелама, означеним као кч.бр. 877/3 – њива „Шљивик“, у површини 351 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 13613, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења – Амићић, рођ. Антић, Наташе, са 1/1 дијела, и кч.бр. 983/24 – њива „Шљивик“, у површини од 60 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 3578, к.о. Бањалука, друштвена својина, право кориштења: Данка Антића, сина Иве, са 1/3 дијела, Здравка Антића, сина Иве, са 1/3 дијела, и Иванке Вонсовић, са 1/3 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.бр. 2653/1, у површини од 411 м<sup>2</sup>, уписана у пл.бр. 1511, к.о. Петрићевац 2, посјед Амићић (Здравка) Наташе, рођ. Антић, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у ситуациони план – који је саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-462/08 од 29.05.2008. године, и увидом на лицу мјеста, вјештак геодетске струке установио: да је на предметном земљишту изграђен стамбени објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је дописом од дана 23.04.2009. годин, Правобранилаштво Републике Српске – Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бањалука, доставило изјашњење Града Бања Лука, у којем се исти не

противи да Амићић Наташи, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметном земљишту – у складу са одредбама чална 47. Закона о грађевинском земљишту, под условом да се изврши формирање грађевинске парцеле.

У проведеном поступку, утврђено је: да су Данко Антић, син Иве, Здравко Антић, син Иве, и Иванка Вонсовић, рођ. Антић, даровали земљиште – означено као кч.бр. 983/24, к.о. Бањалука, Амићић, рођ. Антић, Наташи, а што је видљиво из уговора о поклону, овјереног од стране нотара – Горана Голића – под бројем: ОПУ-1700/08 од 31.12.2008. године. Из напријед наведеног разлога, овај орган је саслушао сукориснике на земљишту, означеном као кч.бр. 903/24, к.о. Бањалука, Данка Антића, сина Иве, Здравка Антића, сина Иве, и Иванку Вонсовић, рођ. Антић, и исти су изјавили да су сагласни да се утврди право власништва – у корист Амићић, рођ. Антић, Наташе, на земљишту означеном као кч.бр. 903/24, к.о. Бањалука, јер су наведено земљиште истој поклонили, да немају новчаних потраживања према поклонопримаоцу, која је уједно и градитељ објекта изграђеног прије 2002. године.

Такође је саслушана и Амићић Наташа, и иста је изјавила – да тражи да јој се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта изграђеног прије 2002. године без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке, тумаче, односно преводиоце – увиђај, огласи и сл., а који су настали провођењем поступка – падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва, у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-417/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**371.**

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Малетић Крсте, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Утврђује се право власништва-у корист Малетић Крсте из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, у ул.Дубичкој бр.60, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 177, у површини од 778 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.236, к.о.Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Малетић (Јосипа) Крсте, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у лист непокретности бр.276, к.о.Новаковићи, као посјед Малетић (Јосипа) Крсте, са 1/1 дијела.

2. Малетић Крсто није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Малетић (Јосипа) Крсте, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 22.04.2009.године, Малетић Крсто из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва-на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-3601-2105/08. од 12.03.2009. године, Малетић Крсти дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1 објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.177, к.о. Вујиновићи;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста дана 20.05.2009. године, вјештак геометар је утврдио да се ради о кч.бр. 177, површине 778 м<sup>2</sup>, к.о.Вујиновићи. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши, Новаковићи-Вујиновићи, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени у складу са урбанистичко-техничким условима, којима се легализује изведени стамбени објекат, с тим да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације регулационог плана саобраћајнице (кончна фаза);

- увидом у зк.ул.бр. 236, к.о.Вујиновићи, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 177, у површини од 778 м<sup>2</sup>, право располагања-Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Малетић (Јосипа) Крсте, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности бр.276, к.о.Вујиновићи, утврђено је-да је парцела означена као кч.бр.177, у површини од 778 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Малетић (Јосипа) Крсте, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши, Новаковићи-Вујиновићи;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука се није одазвало позиву, иако је уредно обавијештено-доставница у спису.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што је су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-418/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**372.**

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Гуслов Вида и Миле, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06. 2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Утврђује се право власништва-у корист Гуслов Вида и Миле из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, у Ул.Савској бр.24, Бања Лука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 540/80, у површини од 246 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.10605, к.о.Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Гуслов Вида, сина Милета, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру односи се на к.ч.бр.594, у површини од 258 м<sup>2</sup>, уписану у пл.бр.374, к.о.Бања Лука 6, као посјед Гуслов (Милета) Вида и Гуслов (Вида) Миле, са по ½ дијела.

2. Гуслов Вид и Миле нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Гуслов (Милета) Вида и Гуслов (Вида) Миле, са по 1/2 дијела, на њихов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносиоци захтјева су дужни, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643-Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 08.04.2009.године, Гуслов Вид и Миле из Бање Луке затражили су утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1566/08. од 04.03.2009. године, Гуслов Виду и Мили дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1 објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.301/1, к.о. Бања Лука 6;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста дана 20.05.2009. године, вјештак геометар је утврдио да се ради о кч.бр. 301/1, површине 246 м<sup>2</sup>, к.о.Бања Лука. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана радне зоне Кумсале-блок А, Б и Ц, а увидом на лицу мјеста, утврђено је-да је земљиште приведено трајној намјени, у складу са урбанистичко-техничким условима-којима се легализује изведени стамбени објекат;

- увидом у зк.ул.бр. 10605 к.о.Бања Лука, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 301/1, у површини од 246 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Гуслов Вида, сина Миле, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр.374, к.о.Бања Лука 6, утврђено је: да је парцела-означена као кч.бр.594, у површини од 258 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Гуслов (Милета) Вида и Гуслов (Вида) Миле, са по 1/2 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Лазарево;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Стручни сарадник Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није се противио траженом праву признавања својине по основу власништва на објекту, а у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Расправи су присуствовали сви подносиоци захтјева за признавање права својине, а Гуслов Вид је изјавио-да је свом сину поклонио сувласништва на некретнинама, које се налазе на к.ч.бр.301/1. И даље остаје код датог уговора, те тражи да се и он укњижи у земљишним књигама, са ½ дијела.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што је су издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка падају на терет онога који је поступак извао.

Чланом 106. став 1. истог Закона прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта које ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Чињенично стање, напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина града утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-419/09

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.**

**373.**

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Гаврић Живка и Гоце из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Утврђује се право власништва-у корист Гаврић Живка и Гоце из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, у ул. Благоја Паровића бр.62, Бања Лука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 301/1, у површини од 394 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр.272, к.о.Вујиновићи, право располагања-општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Гаврић (Алексе) Гоце и Гаврић (Благоје) Живка, са по ½ дијела, а по катастарском операт уписано у лист непокретности бр.428, к.о.Вујиновићи, као посјед Гаврић (Алексе) Гоце и Гаврић (Благоје) Живка, са по ½ дијела.

2. Гаврић Живко и Гаврић Гопа нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Гаврић (Алексе) Гоце и Гаврић (Благоје) Живка, са по ½ дијела, на њихов захтјев, а сходно члану 21. ставови 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносиоци захтјева су дужни, на име трошкова органа извршити уплату у износу од 150,00 КМ на жиро рачун: 555-007-0022517643-Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

**О б р а з л о ж е њ е**

Захтјевом од 08.04.2009.године, Гаврић Живко и Гопа из Бање Луке, заступани по Плавшић Браци, на основу пуномоћи-овјерене код надлежног суда, затражили су утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геомегра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-4804/08. од 20.03.2009. године, Гаврић Живку и Гоци дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1 објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр.301/1 к.о. Вујиновићи;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста дана 20.05.2009. године, вјештак геомегра је утврдио да се ради о кч.бр. 301/1, површине 394м<sup>2</sup>, к.о.Вујиновићи. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана Вујиновићи-Запад, а увидом на лицу мјеста, утврђено је-да је земљиште приведено трајној намјени, у складу са урбанистичко-техничким условима којима-се легализује изведени стамбени објекат. Грађевинска парцела одговара катастарској парцели;

- увидом у зк.ул.бр. 272, к.о.Вујиновићи, утврђено је-да је парцела означена као кч.бр. 301/1, у површини од 394 м<sup>2</sup>, право располагања-Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Гаврић (Алексе) Гоце и Гаврић (Благоја) Живка, са по 1/2 дијела;

- увидом у лист непокретности бр.428, к.о.Вујиновићи, утврђено је-да је парцела означена као кч.бр.301/1, у површини од 394 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Гаврић (Алексе) Гоце и Гаврић (Благоје) Живка, са по 1/2 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана Вујиновићи-Запад;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није се одазвало позиву, али је својим дописом затражило да им се достави записник са расправе.

Чланом 102. став-1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што је су издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона прописано је: да се у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина града утврдити право - власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда

у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-420/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 374.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Шева Милорада, Мирка и Милојице, из Бања Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Шева Милорада, Мирка и Милојице из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+М објекта, у ул.Илије Смиљанића бр.1, Бања Лука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту, означеном као:

- кч.бр. 200/72 (1463/1), у површини од 549 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.1384, к.о.Буцак, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Шева Мирка, сина Душана, Шева Милојице, сина Мирка, и Шева Милорада, сина Мирка, са по 1/3 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр.1585, к.о.Буцак, као посјед Шева (Душана) Мирка, са 1/1 дијела.

2. Шева Мирко, Милојица и Милорад нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Шева Мирка, сина Душана, Шева Милојице, сина Мирка, и Шева Милорада, сина Мирка, са по 1/3 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, извршиће брисање досадашњег посједника, и уписати посјед Шева Мирка, сина Душана, Шева Милојице, сина Мирка, и Шева Милорада, сина Мирка, са по 1/3 дијела, на њихов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносиоци захтјева су дужни на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун 555-007-0022517643-Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.04.2009.године, Шева Мирко, Милојица и Милорад из Бање Луке затражили су утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-262/08. од 13.03.2009. године, Шева Мирку, Милораду и Милојици дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+М објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.200/72 к.о. Буцак;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста дана 20.05.2009. године, вјештак геометар је утврдио-да се ради о кч.бр. 200/72, површине 549 м<sup>2</sup>, к.о.Буцак. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Лазарево, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени-у складу са урбанистичко-техничким условима којима се легализује изведени стамбени објекат, с тим да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације регулационог плана;

- увидом у зк.ул.бр. 1384, к.о.Буцак, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 200/72, у површини од 549 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Шева Мирка, сина Душана, Шева Милојице, сина Мирка, и Шева Милорада, сина Мирка, са по 1/3 дијела;

- увидом у пл.бр.1585, к.о.Буцак, утврђено је-да је парцела, означена као кч.бр.1463/1 у површини од 549 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Шева (Душана) Мирка, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља Лазарево;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука није се одазвало позиву, иако је уредно обавијештено доставница у спису.

Расправи су присуствовали сви подносиоци захтјева за признавање права својине, а Шева Мирко је изјавио: да је својим синовима-Шева Милораду и Шева Милојици, даровао Уговором о поклону, по једну трећину сувласништва на некретнинама које се налазе на кч.бр.200/72, а исти је овјерен код Општинског суда у Бањој Луци, под бројем: I-OB-725/85. од 14.03.1985.године. И даље остаје код датог уговора, те тражи да се и они укњиже као посједници у пл.бр.1585, к.о. Буцак са 1/3 дијела.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске,бр.13/02 и 87/07) прописано је да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што је су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења-за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бања Луци у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Број: 07-013-421/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 375.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Штркић Срђана из Бања Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној дана 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва у корист Штркић Срђана из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта, у ул. Кола Српских сестара број 11, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

кч.бр. 861/57 (н.дио 2718/3), у површини од 243 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.8585, к.о.Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења Штркић Јојка, сина Грује, са 1/1 дијела,

- к.ч.бр.861/58 (н.дио 2718/3), у површини од 35 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.7972, к.о. Бања Лука, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Драгутина Тиболта, са 1/1 дијела, односно уписано у пл.бр. 4260, к.о. Бања Лука 7, као посјед Штркић Срђана, сина Радивоја, са 1/1 дијела.

2. Штркић Срђан није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре - које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретности (једнократну ренту), а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности - по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће

укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења - у корист Штркић (Радивоја) Срђана, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ на жиро рачун: 555-007-0022517643 - Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 29.12.2006.године, Штркић Срђан из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак - уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1239/08 од 09.04.2009. године, Штркић Срђану дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени Су+П+1 објекат, на земљишту означеном као кч.бр. 2718/3, к.о. Бања Лука 7;

- на усменој јавној расправи - одржаној на лицу мјеста дана 23.01.2007. године, вјештак геометар је утврдио: да је парцела, означена као к.ч.бр.2718/3, грађевински изграђена. Али да је регулациони план у изради, те је потребно сачекати да исти ступи на снагу. Након доношења и усвајања регулационог плана, настављен је поступак легализације изграђеног грађевинског објекта;

- на предметној расправи, Штркић Гојко се изјаснио - да не тражи никакву накнаду, јер је предметне некретности даровао свом унуку - Штркић Срђану, те да се не противи траженој легализацији.Осим тога, додаје - да је парцелу, која улази у састав грађевинске парцеле означене као к.ч.бр.2718/3, у површини од 35 м<sup>2</sup>, купио од Тиболт Драгутина још 1966.године, те да је Штркић Срђан стварни власник предметних некретности;

- увидом у зк.ул.бр. 8585 к.о.Бања Лука, утврђено је да је парцела означена као кч.бр. 861/58, у површини од 243 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења земљишта - Штркић Гојка, сина Грује, са 1/1 дијела,

- увидом у зк.ул.бр.7972, к.о. Бања Лука, утврђено је - да је парцела, означена као к.ч.бр.861/57, у површини од 35 м<sup>2</sup>, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења - Тиболт Драгутина, са 1/1 дијела,

- увидом у пл.бр. 4260, к.о.Бања Лука 7, утврђено је - да је парцела, означена као кч.бр.2718/3, у површини од 278 м<sup>2</sup>, уписана као посјед Штркић (Радивоја) Срђана, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Паприковац – Петрићевац“;

- да је грађевински објекат којем се даје лагализација дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године;

- увидом у рјешење Скупштине општине Бања Лука, број: 04/1-ВЛ-451/68 од 29.07.1068.године, утврђено је - да је Штркић Гојко закључио купопродајни уговор са Тиболт Драгутином - 03.06.1966. године, и купио парцелу, означену као к.ч.бр.861/15, у површини од 55 м<sup>2</sup>, а од исте је, након цијепања по Регулационом плану, настала парцела - означена као к.ч.бр.861/58, у површини од 35 м<sup>2</sup>.

Правобранилаштво Републике Српске, након достављена документације, није се изјаснило о траженом.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што је су издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно

преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина Града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење - по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште - на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-369/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 376.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Проле Уроша, из Бање Луке, Скупштина Града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Проле Уроша из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта, у Ул.Мис Аделине Ирби бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1941/6, у површини од 419 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.1043, к.о.Врбања 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Проле (Бранко) Уроша, са 1/1 дијела, односно уписано у лист непокретности број 1110, к.о. Врбања 2, на име Проле (Бранка) Уроша, са 1/1 дијела.

2. Проле Урош није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта, и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о

урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м<sup>2</sup>), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Проле (Бранка) Уроша, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643-Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.04.2009.године, Проле Урош из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1960/08 од 09.02.2009. године, Проле Урошу дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+М објекат, на земљишту означеном као кч.бр. 1941/6, к.о. Врбања 2;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 22.05.2009. године, вјештак геометар је утврдио, а након увида у урбанистичко-техничке услове, да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно приликом реализације Регулационог плана (коначна фаза 1);

- увидом у зк.ул.бр. 1043, к.о.Врбања 2, утврђено је-да је парцела означена као кч.бр. 1941/6, у површини од 419 м<sup>2</sup>, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Проле Уроша, сина Бранка, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности број 1110, к.о.Врбања 2, утврђено је-да је парцела означена као кч.бр.1941/6, у површини од 419 м<sup>2</sup>, уписана на име Проле (Бранка) Уроша, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „АДА-ДЕБЕЉАЦИ 4“;

- да је грађевински објекат којем се даје лаегализација дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године.

Помоћник Правобранилаштва Републике Српске није се противио траженој легализацији, те је сагласан да се, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, утврди право власништва-у корист тражиоца захтјева.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што је су издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини-на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење, и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-422/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 377.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Јанкелић Здравка из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Јанкелић (Драгише) Здравка из Бање Луке, као градитеља изведеног стамбено-пословног Су+П+М објекта, у ул.Љевчанска у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.272/1 (н.п.2144/2), у површини од 564 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.2153, к.о.Петрићевац, као друштвена својина-1/1 дијела, са правом кориштења-Здравка Јанкелића, сина Драгише 1/1 дијела, односно уписана у посједовни лист бр.1740 к.о.Петрићевац 2, на име: Јанкелић (Драгише) Здравко, са 1/1 дијела.

2. Јанкелић Здравко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина -једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1.

диспозитива овог рјешења-у корист Здравка Јанкелића, сина Драгише, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа извршити уплату, у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-Нова банка а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 16.02.2009.године, Јанкелић Здравко из Бање Луке затражио је да се утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Петровић Срђан, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч.бр.2144/2 (с.п.272/1), звана „Шљивик“-двориште, у површини од 490 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда-у површини од 74 м<sup>2</sup>, односно уписана у посједовни лист бр. 1740 к.о.Петрићевац 2, на име Јанкелић (Драгише) Здравко са 1/1 дијела, односно уписана у зк.ул.бр.2153, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-1/1 дијела, са правом кориштења Здравка Јанкелића, сина Драгише, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у УТУ број: 03-364-1444/06. од 03.06.2008.године, вјештак геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изведеног стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+М, димензија и положаја као на ситуационом плану, уз напомену-да је грађевинска парцела формирана према датим УТУ;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-364-1444/06. од 24.07.2008.године, дата урбанистичка сагласност Јанкелић Здравку из Бање Луке, за трајну легализацију стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+М, у Љевчанској улици, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 272/1, 275/2 и 274/10, к.о.Петрићевац (н.п.2144/2 и 2145/5, к.о.Петрићевац 2), а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови број 03-364-1444/08. од 03.06.2008.године;

- да је наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петрићевац-зона Д“;

- да се Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, није изјаснило на расправном записнику, нити у накнадно остављеном року од 8 дана, уз напомену да су упозорени на посљедице пропуштања;

- да је Правобранилаштво Републике Српске доставило приједлог за продужење горе наведеног рока, који није уважен, из разлога што би се, на тај начин, непотребно одуговлачио поступак, што би проузроковало непотребне трошкове за странке, а све ово руководећи се начелом економичности поступка, којим начелом је прописано да се поступак води брзо и са што мање трошкова за странку и друге учеснике у поступку, али тако да се прибаве сви докази потребни за правилно утврђивање чињеничног стања, и за доношење законитог и правилног рјешења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта

ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачкама 1., 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке-гумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-423/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 378.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука, (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Врачар Цвије, заступаног по Врачар Предрагу из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Врачар Цвије, сина Илије, из Бање Луке, као инвеститора за изграђени стамбено-пословни По+П+1+М објекат, у Вождовачкој улици бр. 18, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- к.ч.бр. 1282 (ст.пр.к.ч.бр. 613/47), у површини од 258 м<sup>2</sup>,  
Уписана у зк.ул.бр. 5311, к.о. Бања Лука, као друштвена својина-са 1/1 дијела, а право кориштења Врачар Цвије, сина Илије, односно по катастарском оперативном упису у п.л.бр. 3405, к.о. Бања Лука 7, на име Врачар (Илије) Цвије, са 1/1 дијела.

2. Врачар Цвије није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати

приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина - једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно-одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Врачар Цвије, сина Илије, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-Нова банка а.д. Бања Лука-Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.12.2008.године, Врачар Цвије из Бање Луке, заступан по Врачар Предрагу из Бање Луке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као инвеститору изграђеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, бр. 03-3601-4923/08. од 17.11.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Врачар Цвији из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног По+П+1+М објекта, у Вождовачкој улици бр.18, у Бањој Луци, на земљишту означеном као к.ч.бр. 613/47, к.о.Бања Лука (стари премјер), што се односи на к.ч.бр. 1282, к.о. Бања Лука 7 (нови премјер), а које рјешење је правоснажно са даном 11.11.2008.године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр.03-3601-4923/08. од 17.11.2008.године, одобрена легализација изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+М, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица-Крајишких бригада, Триве Амелице, Краља Петра II Карађорђевића, Паве Радана, Јована Дучића и Ранка Шипке, у Бањој Луци – „Нова Варош“ (Службени гласник Града Бања Лука, број 15/08);

- да је вјештак геометар, на одржаној расправи дана 30.04.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно РП-од дијела парцеле означене као 1282, и биће дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака 511 и 512;

- да је парцела-к.ч.бр.613/47, у површини од 258м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.5311, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Врачар Цвије, сина Илије, са 1/1 дијела;

- да је парцела-к.ч.бр.1282, у површини од 258 м<sup>2</sup>, уписана у п.л.бр.3405, к.о. Бања Лука 7, на име Врачар (Илије) Цвије, са 1/1 дијела;

- да је расправни записник накнадно достављен на изјашњење Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште

замјеника Бања Лука, као законском заступнику Града Бања Лука, који су у истом, под бројем: У-363/09. од 14.05.2009.године, између осталог, предложили да, имајући у виду чињеницу да је подносиоцу захтјева дата накнадна урбанистичка сагласност за легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+М, на предметном земљишту, поступајући орган треба да донесе одлуку, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Чињеница напријед наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење, према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај огласе и слично, а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак извао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да, у рјешењу којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-424/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 379.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Стубљар (Мије) Ивана, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Стубљар Ивана, сина Мије, из Бањалуке, као градитеља стамбеног објекта По+П+М, у Бањалуци, у ул.Сретена Стојановића

бр.28 Д, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр.844/1, зв. „Кућиште“-кућа и зграда, у површини од 110м<sup>2</sup>, двориште –у површини од 470 м<sup>2</sup>, у цјелокупној површини од 580 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.695, к.о.Дервиши, право располагања Општине Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења Стубљар (Мије) Ивана, са 1/1 дијела, односно, по новом премјеру – уписана у Лист непокретности број: 730, к.о.Дервиши, посјед Стубљар (Мије) Ивана, са 1/1 дијела.

2. Стубљар Иван није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнокрану ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Стубљар (Мије) Ивана из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева дужан је, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-НОВА БАНКА а.д. Бања Лука-Филијала Бањалука, након правоснажности овог рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 02.09.2008.године, Стубљар Иван из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног објекта По+П+М, а према рјешењу о урбанистичкој сагласности број: 03-3601-153/08. од 31.03.2008.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број: 03-3601-153/08. од 31.03.2008.године, Стубљар Ивану из Бањалуке дата накнадна урбанистичка сагласност, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног По+П+М објекта, на земљишту означеном као дио кч.бр.844, к.о. Дервиши;

- да је по УТУ, који су саставни дио рјешења број: 03-3601-153/08. од 31.03.2008.године, формирана грађевинска парцела-кч.бр.844/1, к.о.Дервиши, од дијела кч.бр.844, к.о.Дервиши;

- да се ради о парцели-кч.бр.844/1, зв.“Кућиште“, кућа и зграда-у површини од 110 м<sup>2</sup>, двориште-у површини од 470м<sup>2</sup>, у цјелокупној површини од 580 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр.695, к.о.Дервиши, право располагања Општина Бањалука, са 1/1 дијела, привремено право кориштења-Стубљар (Мије) Ивана, са 1/1 дијела, односно, по новом премјеру-уписана у Лист непокретности број: 730, к.о.Дервиши, посјед Стубљар (Мије) Ивана, са 1/1 дијела;

- да је, увидом у ситуациони план-који је саставни дио

рјешења, Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-153/08. од 31.03.2008.године, и увидом на лицу мјеста-вјештак геодетске струке установио: да се на предметном земљишту налази изграђен стамбени објекат, положаја и димензија као на ситуационом плану;

- да је, дописом број: У-843/08. од дана 15.12.2008.године, Правобранилаштво Републике Српске, као законски заступник Града Бања Лука, доставило изјашњење, у којем изјављује-да се Град Бањалука не противи да се подносиоцу захтјева утврди право власништва на предметном земљишту, у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту, с напоменом да се утврди: на што се односи захтјев за примљен у Земљишно-књижном уреду Основног суда у Бањалуци, у вези са предметном парцелом.

У проведеном поступку је саслушан и Стубљар Иван, и исти је изјавио-да тражи да му се утврди право својине на предметном земљишту, као градитељу објекта, изграђеног без одобрења за грађење, а све у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се-у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Цијенећи наведено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-425/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 380.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике

Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Тучић Славка из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Славка Тучића, сина Које из Бањалуке, као градитеља стамбеног По+П+1 објекта-јединица низа, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске на земљишту означеном као:

- кч.бр. 734/36, неплодно „Градилиште“ - у површини од 345 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 4809, к.о Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право коришћења-Славка Тучића, сина Које, са 1/1 дијела (с.п), а што се по катастарском оператру односи на кч.бр. 1936/3 - уписану у П.л.бр. 1559, к.о. Бањалука 6, као посјед Тучић (Које) Славка, са 1/1 дијела (н.п).

2. Славко Тучић није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Славка Тучића, сина Које, из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43-Нова банка а.д. Бања Лука-Филијала Бања Лука, након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 11.09.2008.године, Славко Тучић из Бањалуке затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбено-пословног По+П+1 објекта-јединица назива, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља „Борик“;

- да је Славко Тучић изградио објекат прије 01.12.2006.године, односно 1979.године, властитим средствима;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-3601-774/08. од 14.08.2008.године, дата

накнадна урбанистичка сагласност Тучић Славку из Бањалуке-за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног По+П+1 објекта-јединица низа, на земљишту означеном као кч.бр.1936/3, к.о. Бањалука 6 (нови премјер), што одговара к.ч.бр.734/36 к.о.Бањалука (стари премјер), а саставни дио истог су урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-774/08. од 14.08.2008.године;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да је грађевинска парцела формирана према УТ условима, број: 03-3601-774/08. од 14.08.2008.године, те да исту чини парцела, означена као кч.бр.1936/3, зв. „Улица Славише-Вајнера Чиче“-кућа и зграда, у површини од 104м<sup>2</sup>, и двориште-у површини од 241 м<sup>2</sup>, уписане у П.л.бр. 1559, к.о.Бањалука 6, на име Тучић Славка, са 1/1 дијела, по старом премјеру – односи се на парцелу к.ч.бр.734/36, зв.“Градилиште“ неплодно, у површини од 345 м<sup>2</sup>, уписана у з.к.ул.бр.4809, к.о. Бањалука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право коришћења-Тучић Славка, са 1/1 дијела. Рјешењем Административне службе, Одјељења за просторно уређење број: 03-3601-774/08. од 14.08.2008.године, дата је накнадна урбанистичка сагласност Тучић Славку из Бање Луке-за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног објекта, једне јединице низа, спратности По+П+1, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да је земљиште, означено као кч.бр. 734/36, неплодно „Градилиште“ – у површини од 345 м<sup>2</sup>, уписана у з.к.ул.бр. 4809, к.о. Бањалука као друштвена својина, а право коришћења Славка Тучића, сина Које, са 1/1, (с.п.);

- да је земљиште, означено као кч.бр. 1936/3, у површини од 345 м<sup>2</sup>, уписана у П.л.бр. 1559, к.о. Бањалука 6, као посјед Тучић (Које) Славка, са 1/1 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште замјеника Бањалука, као законски заступник Града Бања Лука, дописом број: У-692/08. од 22.04.2009.године, доставило изјашњење да се Град Бања Лука не противи да се Тучић Славку, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметном земљишту, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту, с обзиром да му је издата накнадна урбанистичка сагласност за легализацију изведеног објекта, те да је грађевинска парцела формирана према датим УТУ.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без обороња за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште – по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што је су издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а

који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-426/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 381.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Кнежевић Свете из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Кнежевић (Ђуре) Свете из Бањалуке, као градитеља стамбеног По+П+1+Пк објекта, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 705/1, зв. Кућиште-у површини од 455 м<sup>2</sup>, уписана у з.к.ул.бр. 285, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Кнежевић (Ђуре) Свете, са 1/1 дијела, а што се по катастарском оперативном односи на кч.бр. 705/1, уписану у лист непокретности број: 294, на име: Кнежевић (Ђуре) Свето, са 1/1 дијела.

2. Свето Кнежевић није дужан платити накнаду из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Кнежевић (Ђуре) Свете из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43-Нова банка а.д.Бања Лука-Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 25.08.2008.године, Кнежевић (Ђуре) Свето из Бањалуке затражио је-да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног По+П+1+Пк, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено следеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана за дио „Дервиши и Новаковићи-Вујиновићи“;

-да је Кнежевић Свето изградио објекат прије 01.12.2006. године, односно 1970. године, властитим средствима;

- да је, правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-3601-124/08. од 17.06.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Кнежевић Свети из Бањалуке за трајну легализацију изграђеног стамбеног По+П+1+Пк објекта, на земљишту означеном као кч.бр.705 к.о. Дервиши, а саставни дио истог је ситуациони план, број: 03-3601-124/08. од 17.06.2008. године;

- да је вјештак геодетске струке, у накнадно датом налазу и мишљењу, изјавио-да је грађевинска парцела формирана према УТ условима број:03-3601-124/08. од 17.06.2008. године, те да исту чини парцела, означена као кч.бр.705/1, у површини од 455 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број: 294, к.о. Дервиши, на име Кнежевић (Ђуре) Свете, а што се, по земљишно-књижном стању, односи на к.ч.бр. 705/1, у површини од 455 м<sup>2</sup>, уписана у з.к.ул.бр. 285, к.о. Дервиши, на име Општине Бања Лука, са правом располагања са 1/1 дијела, а привремено право коришћења Кнежевић Свете, са 1/1 дијела. Рјешењем Административне службе, Одјељења за просторно уређење број: 03-3601-124/08. од 17.06.2008. године, дата је накнадна урбанистичка сагласност Кнежевић Свети из Бање Луке за трајну легализацију изграђеног стамбеног По+П+1+Пк објекта, димензија и положаја према ситуационом плану;

- да је земљиште означено као кч.бр. 705/1, звана „Кућиште“, у површини од 455 м<sup>2</sup>, уписана у з.к.ул.бр.285, к.о. Дервиши, са правом располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Кнежевић (Ђуре) Свете са 1/1;

- да је земљиште означено као кч.бр. 705/1, звана „Кућиште“, у површини од 455 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број: 294, к.о. Дервиши, као посјед Кнежевић (Ђуре) Свете, са 1/1 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, дописом број: У-668/08. доставило изјашњење да се Град Бања не противи да се Кнежевић Свети, као градитељу објекта, утврди право власништва на предметном земљишту у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту, с обзиром да му је издата накнадна урбанистичка сагласност за легализацију изведеног објекта, а уз претходно формирање грађевинске парцеле према датим УТУ.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама

Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07), прописано је да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106.став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-427/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 382.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бањалука, бр.25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-по захтјеву Кљајић Славољуба из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Кљајић Славољуба из Бањалуке, као градитеља стамбеног П+1+М, односно П објекта, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 41/ 27, зв. „Бријег“ - у површини од 406 м<sup>2</sup>, и

- к.ч.бр. 41/64, зв. „Кућиште“ - у површини од 182 м<sup>2</sup>,

обје уписане у з.к.ул.бр. 2348, к.о. Петрићевац, друштвена својина, са 1/1 дијела, а право кориштења Славољуба Кљајића, сина Васе, са 1/1 дијела (с.п), а што се по катастарском оператру односи на к.ч.бр. 1075/1, зв. „Бријег“ у нарави-двориште, површине 482 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда-површине 106 м<sup>2</sup>, уписана у П.л.бр.499, к.о. Петрићевац 2, посјед Кљајић (Васе) Славољуба, са 1/1 дијела (н.п.).

2. Кљајић Славољуб није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1.овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат

улагања средстава власника некретнина једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижбу права својине-на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Кљајић (Васе) Славољуба из Бањалуке, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43-Нова банка а.д. Бања Лука-Филијала Бањалука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

### Образложење

Захтјевом од 30.07.2008. године Кљајић Славољуб из Бањалуке, затражио је да му се утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу стамбеног П+1+М, односно П објекта, изграђеног на истом.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да се предметно земљиште налази у обухвату Регулационог плана „Лаприковац-Петрићевац“ – Зона Б;

- да је Кљајић Славољуб изградио објекат прије 01.12.2006. године, односно 1970. године, властитим средствима;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење број: 03-3601-357/08. од 22.05.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Кљајић Славољубу из Бањалуке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М, односно П објекта, на земљишту означеном као дио к.ч.бр.41/27 и 41/64, к.о. Петрићевац (стари премјер), што одговара дијелу к.ч.бр. 1075/1 и 1075/2, к.о. Петрићевац П (нови премјер), а саставни дио истог је ситуациони план број: 03-3601-357/08 од 22.05.2008. године;

- да је вјештак геодетске струке, у накнадно датом налазу и мишљењу од 02.04.2009.године, изјавио: да је грађевинска парцела формирана према УТ условима број:03-3601-357/08. од 20.05.2008.године, те да исту чини парцела, означена као к.ч.бр.1075/1 звана „Бријег“ у нарави двориште површине 482 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда-106 м<sup>2</sup>, уписана у П.л.бр. 499, к.о. Петрићевац 2, на име Кљајић (Васе) Славољуба, са 1/1 дијела (нови премјер), а по старом премјеру-одговара парцели к.ч.бр. 41/27, у површини од 406 м<sup>2</sup> и 41/64, у површини од 182 м<sup>2</sup>, обје уписане у З.к.ул.бр. 2348, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, а право коришћења Славољуба Кљајића, сина Васе, са 1/1 дијела, те да је рјешењем Административне службе, Одјељења за просторно уређење број: 03-3601-357/08. од 20.05.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Кљајић Славољубу из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног П+1+М, односно П објекта, димензија и положаја према ситуационом плану;

- да је земљиште, означено као к.ч.бр. 41/27, њива „Бријег“ у површини од 406 м<sup>2</sup>, и к.ч.бр. 41/64-њива „Кућиште“, у површини од 182 м<sup>2</sup>, обје уписане у зк.ул.бр.2348, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са

1/1 дијела, а право кориштења Славољуба Кљајића, сина Васе, са 1/1 дијела;

- да је земљиште, означено као к.ч.бр. 1075/1, звана „Бријег“, у нарави двориште- површине 482 м<sup>2</sup>, и кућа и зграда 106 м<sup>2</sup>, уписана у П.л.бр. 499, к.о. Петрићевац 2., као посјед Кљајић (Васе) Славољуба, са 1/1 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске-Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, дописом број У-901/08 од 04.05.2009.године доставило изјашњење да се Град Бања Лука, сагласношћу број: 19-050-976/08. од 15.04.2009.године, не противи да се Кљајић Славољубу, као градитељу објекта, утврди право власништва на земљишту, у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту, с обзиром да му је издата накнадна урбанистичка сагласност за легализацију изведеног објекта, а уз претходно формирање грађевинске парцеле према датим УТУ.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2, којим је прописано да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м<sup>2</sup>), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке-тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога који је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог закона прописано је: да се-у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-428/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 383.

На основу члана 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући по захтјеву „Финрар“ д.о.о. Бањалука, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009 године, донијела

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Одбија се захтјев „Финрар“ д.о.о. Бања Лука-за утврђивање трајног права кориштења на к.ч. бр. 38/23 (н.к.ч.бр. 687/3)к.ч.бр. 38/232 (н.к.ч. бр. 689), к.ч. бр. 38/1 (н.к.ч.бр. 6871, 688), и к.ч. бр. 38/224 (н. к.ч. бр. 687/2)-све уписане у зк. ул. бр. 6285, к.о. Бања Лука, односно у пл. бр. 1576, 1488 и 2180, све, к.о. Бања Лука 8, као неоснован.

2. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

## О б р а з л о ж е њ е

Поднеском од 04.10.2007. године, „Финрар“ д.о.о. Бања Лука подноси захтјев-којим тражи додјелу земљишта на трајно кориштење, поближе означено у тачки 1. диспозитива овог рјешења, а у складу са чланом 12. Закона о основним својинско-правним односима.

Након проведеног поступка, Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној дана 29.05. и 30.05. 2008. године, донијела рјешење-под бројем 07-013-293/08. којим се одбија захтјев „Финрар“ Д.О.О. Бањалука, као неоснован.

Против наведеног рјешења „Финрар“ Д.О.О. Бањалука, подноси тужбу Окружном суду Бањалука, који-пресудом број: 110У00030608 од 09.10.2008, поднијету тужбу уважава, и оспорени акт поништава.

Поступајући по упутама Окружног суда, овај орган је извршио увид у спис предмета и приложену документацију, те утврдио следеће чињенично стање:

- да се ради о к.ч. бр. 688, зв. „Козарска“, у нарави-кућа и зграда у површини од 360 м<sup>2</sup>, уписане у пл. бр. 1576, к.о. Бањалука 8, на име СИЗ-е становања, посједник са 1/1 дијела, а по старом премјеру се односи на дио парцеле 38/1, површине 2283 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул.бр. 6285, к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, парцела к.ч. бр. 689, зв. „Душка Кошчице“, у нарави-кућа и зграда, површине 233 м<sup>2</sup>, уписане у пл. бр. 1576, к.о. Бањалука 8, на име Самоуправне интересне заједнице становања, посједник са 1/1 дијела, по старом премјеру се односи на парцелу 38/232, површине 233 м<sup>2</sup>, уписане у зк. ул. бр.- 6285, к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, затим парцела 687/1, зв. „Двориште“, у нарави-двориште, површине 1914 м<sup>2</sup>, уписано у пл. бр. 1488 м<sup>2</sup>, к.о. Бањалука 8, на име ОДП Завод за изградњу, са 1/1 дијела, по старом премјеру се односи на дио парцеле к.ч. бр. 38/1, површине 2283 м<sup>2</sup>, уписане у зк. ул. бр. 6285, к.о. Бањалука, општенародна имовина са 1/1 дијела, парцела 687/3, зв. „Двориште“, у нарави-двориште, површине 707 м<sup>2</sup>, уписано у пл. бр. 1488, к.о. Бањалука 8, на име ОДП Завод за изградњу Бањалука, са 1/1 дијела, по старом премјеру се односи на парцелу 38/231 површине 707 м<sup>2</sup>, уписане у зк. ул. бр. 6285, к.о. Бањалука, општенародна имовина, са 1/1 дијела, к.ч. бр. 38/224, површине 17 м<sup>2</sup>, уписане у зк. ул. бр. 6285, к.о. Бањалука, по новом премјеру се односи на парцелу к.ч. бр. 687/2, зв. „Гаража“ у површини од 17 м<sup>2</sup> ,на име Арап (Петра) Анте, са 1/1 дијела;

- да је из грађевинске дозволе Народног одбора Града Бања Лука, Секретаријата за комуналне послове, Грађевинска инспекција, бр. 20-578/54, видљиво-да је издата грађевинска дозвола-по молби Фабрике „Целулозе“ из Бање Луке, за новоградњу зграде-на углу М. Тита и Душка Кошчице, намијењена за становање;

- да је предмет купопродајног уговора, закљученог у Бањој Луци, дана 31. 03. 2006. године, овјереног код Основног суда у Бањој Луци бр. ОВ-3420/6 од 31.03.2006. године, између Станишић Душана из Бање Луке, као продавца-с једне стране, и „Финрар“ д.о.о. Бања Лука, као купца-с друге стране, стан у Бањој Луци, у Улици Скендера Куленовића бр. 10, на 1. спрату, стан бр. 1-као посебног дијела зграде изграђене на к.ч. бр. 689/0, к.о.Бања Лука 8,

уписано у пл. бр. 1576, к.о. Бања Лука 8 и у лист бр. 2224/1 Извода из књиге уложених уговора о откуп у стамбених зграда и станова;

- да је предмет купопродајног уговора, закључен у Бањој Луци дана 01.03.2006. године, овјерен код Основног суда у Бањој Луци, под бројем ОВ-2232/6 од 03.03.2006, између Кембриц центра д.о.о. Бања Лука, Предузећа за промет и услуге у образовању, као продавца-с једне стране, и „Финрар“ д.о.о. Бања Лука, као купца-с друге стране, четверособан стан у Бањој Луци, у улици Скендера Куленовића бр. 12, на 1. спрату, стан број 00, као посебан дио зграде изграђене на 689, к.о. Бања Лука, уписане у пл. бр. 1576 к.о. Бања Лука 8, и у лист бр. 2123/4 Извода из књиге уложених уговора;

- увидом у рјешење Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар бр. 11-952-К-1132/06 од 04. 05. 2006. године, може се утврдити да се дозвољава упис права својине у Књигу уложених уговора о откуп у стамбених зграда и станова, са 1/1 дијела, у корист „Финрар“ д.о.о. Бања Лука, у лист уложених уговора о откуп у стамбених зграда и станова бр. 2976/2, к.о. Бања Лука 8, и то стамбене зграде стана, као посебног дијела зграде у Бања Луци, ул. Скендера Куленовића бр. 12, спрат 1, стан 1, изграђене на к.ч. бр. 689, к.о. Бања Лука 8;

- увидом у рјешење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за катастар некретнина, бр. 11-952-4-858/06 од 09. 05. 2006. године, дозвољава се упис права својине у Књигу уложених уговора о откуп у стамбених зграда и станова, са 1/1 дијела, у корист „Финрар“ д.о.о. из Бање Луке, у Лист уложених уговора о откуп у стамбених зграда и станова бр. 2983/8, к.о. Бања Лука 8, и то стамбене зграде – стана, као посебног дијела зграде у Бањој Луци, ул. Скендера Куленовића бр. 12, спрат 1, број стана 00, изграђене на к.ч. бр. 689, к.о. Бања Лука 8;

- увидом у Извод из књиге уложених уговора о откуп у стамбених зграда и станова, бр.2976, видљиво је-да је „Финрар“ д.о.о. уписан као купац стана у улици Скендера Куленовића бр. 10, улаз 0, спрат 1, у згради изграђеној на к.ч. бр. 689, уписана у пл. бр. 1576, к.о. Бањалука 8;

- увидом у Извод из књиге уложених уговора о откуп у стамбених зграда и станова, број 2983, видљиво је-да је „Финрар“ д.о.о. уписан као купац стана у улици Скендера Куленовића бр. 12, улаз 0, спрат 1, стан 00, у згради изграђеној на к.ч. бр. 689, уписана у пл. бр. 1576, к.о. Бањалука 8;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука противи утврђивању трајног права кориштења подносиоца захтјева „Финрар“ д.о.о. Бања Лука, с обзиром да подносилац захтјева није стекао право власништва на објектима, односно згради, грађењем, већ куповином станова од ранијих власника, односно носилаца станаарског права;

- да за наведено подручје, постоји регулациони план-а што је видљиво из поднеска Одјељења за просторно уређење, број: 03-363-741/07. од 01.10.2007. године.

Чланом 42. став 1. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да на изграђеном земљишту, за које је регулационим планом утврђена површина земљишта за редовну употребу зграде, а на којем је власник зграде стекао право власништва на основу члана 39. Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 86/3), на основу приједлога власника зграде-уписаће се у земљишним књигама право власништва, у његову корист.

На основу напријед изложеног, видљиво је да се не може поступити по упутама Окружног суда Бањалука-јер се ради о објекту за који постоји Регулациони план, па власник зграде ће се уписати у земљишној књизи-на основу

приједлога, по сили Закона, па је из тог разлога одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-429/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 384.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке – по захтјеву Кукољ Стеве из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној дана 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. У Рјешењу Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-5/09 од 30.01.2009. године, исправља се грешка – тако да у тачки 1. диспозитива рјешења, умјесто:

„Утврђује се право власништва у корист Кукољ Стеве сина Драгомира из Бања Луке“  
треба да стоји:

„Утврђује се право власништва – у корист Кукољ Стеве, сина Драгољуба из Бање Луке“.

2. Закључак о исправци грешке производи правно дејство од дана којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-5/09 од 30.01.2009. године, утврђено је право власништва на земљишту, означеном као к.ч.бр. 406/32 (н.п. 2126), у површини од 534 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 10729, к.о. Бања Лука, у корист Кукољ Стеве из Бање Луке, као градитеља стамбено-пословног ПО+П+1+М објекта, изграђеног на горе наведеном земљишту.

Достављањем наведеног рјешења странци, исти се обратио овом органу са захтјевом за исправку грешке, која се односи на чињеницу погрешно уписаног имена оца, тако што је уписано име Кукољ Стево, син Драгомира, а треба да стоји Кукољ Стево, син Драгољуба.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), прописано је: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку – у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Округног суда

у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-380/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 385.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке – по захтјеву Кукољ Миле из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној дана 25.06. и 26.06.2009. године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. У Рјешењу Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-221/09 од 16.04.2009. године, исправља се грешка – тако да у тачки 1. диспозитива рјешења, умјесто:

„УТВРЂУЈЕ се право власништва у корист Кукољ (Обрада) Миле, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног Су+П+1+М објекта, у огранку Ул. Пут српских бранилаца борј 15-Ц, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 383/4, у површини од 210 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 928, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта – Кукољ (Обрада) Миле, са 1/1 дијела, односно уписна у лист непокретности борј 985, к.о. Дервиши, на име Кукољ (Обрада) Миле, са 1/1 дијела.“,

треба да стоји:

„Утврђује се право власништва – у корист Кукољ (Обрада) Миле, из Бањалуке, као градитеља стамбено-пословног Су+П+1+М објекта, у огранку ул. Пут српских бранилаца број 15-Ц, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 383/4, у површини од 349 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 928, к.о. Дервиши, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта – Кукољ (Обрада) Миле, са 1/1 дијела, односно уписана у лист непокретности број 985, к.о. Дервиши, на име Кукољ (Обрада) Миле, са 1/1 дијела.“

2. Закључак о исправци грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

3. Остале тачке диспозитива остају на снази.

### Образложење

Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-221/09 од 16.04.2009. године, утврђено је право власништва – на земљишту означеном као к.ч.бр. 383/4, у површини од 210 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 928, к.о. Дервиши, у корист Кукољ (Обрада) Миле из Бање Луке, као градитеља стамбено-пословног, Су+П+1+М објекта, изграђеног на горе наведеном земљишту.

Достављањем наведеног рјешења странци, исти се обратио овом органу – са захтјевом за исправку грешке, која се односи на чињеницу погрешно уписане површине парцеле – тако што је уписано – кч.број 383/4, у површини од 210 м<sup>2</sup>, а треба да стоји: кч.број 383/4, у површини од 349 м<sup>2</sup>.

Чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), прописано је: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало рјешење, може, у свако вријеме, да исправи грешку – у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима. Исправка грешке производи правно дејство од дана од којег производи правно дејство рјешење које се исправља.

Биљешка о исправци, уписује се у изворник рјешења, а ако је то могуће, и у све овјерене преписе достављене странкама.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-381/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 386.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 4. Закона о финансирању политичких странака из Буџета Републике, Града и Општине (Службени гласник Републике Српске, бр. 65/08) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници - одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

## О Д Л У К У

о измјени Одлуке о начину финансирања политичких странака и Клубова одборника из Буџета Града Бања Лука

### Члан 1.

У Одлуци о начину финансирања политичких странака и Клубова одборника из Буџета Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 8/09), у члану 2, умјесто процента „0,35%“, треба да стоји проценат: „0,22%“.

### Члан 2.

У члану 3, умјесто процента „0,15%, треба да стоји проценат: „0,09%“.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-401/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 387.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, разматрала Приједлог одлуке о доношењу измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Борик“ у Бањој Луци и у вези с тим донијела, следећи

## З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града враћа на дораду Приједлог одлуке о доношењу измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Борик“ у Бањој Луци и тражи од носиоца израде

измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Борик“, да се у План угради:

- да се постојећа дјечија игралишта уреде и подигну на виши ниво и

- да се на површини садашњег привременог тржног центра планира изградња рејонске пијаце, а да се остатак локације уреди као зелена површина.

2. За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за просторно уређење.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-430/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 388.

На основу 32.Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

## З А К Љ У Ч А К

о давању сагласности на Правилник о условима и начину додјеле средстава текућих грантова за 2009.годину

1. Даје се сагласност на Правилник о условима и начину додјеле средстава текућих, грантова за 2009.годину, који је усвојен Одлуком Управног одбора Градске развојне агенције Бања Лука, бр. УО-363-7-1/09. од 04.06.2009.године.

2. Правилником из тачке 1. одређују се циљне групе, намјена, услови и начин додјеле подстицајних средстава у виду грантова који ће се додјељивати малим и средњим предузећима и предузетницима на подручју града Бања Лука, према усвојеном Програму расподјеле средстава текућих грантова за 2009.годину.

3. Подстицајна средства предвиђена за додјелу бесповратних текућих грантова у укупном износу од 300.000,00 КМ, утврђена су чланом 2. Одлуке о начину реализације Програма расподјеле средстава текућих грантова за 2009.годину, број 07-013-336/09. од 14.05.2009.године.

4. Задужује се директор Градске развојне агенције да обезбједи да Управни одбор Градске развојне агенције Бањалука изврши корекцију Правилника у дијелу који се односи на остваривање права на подстицајна средства – грантове, у смислу искључивања физичких лица – регистрованих као пољопривредна газдинства из категорије лица која по овом Правилнику остварују право на додјелу грантова, јер исти добијају подстицајна средства – грантове од Центра за развој и унапређење села.

5. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-374/09 .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 389.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

## З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина града Бања Лука задужује замјеника правобраниоца Правобранилаштва Републике Српске –

Сједиште замјеника Бањалука да, у складу са својом надлежношћу утврђеном чланом 13. став 2. Закона о правобранилаштву Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, бр. 16/05, 77/06 и 119/08), до краја трећег тромјесечја текуће године, достави Скупштини Града информацију о стању и појавама у области заштите имовинских права или интереса града Бањалука.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-379/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 390.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

#### о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада зимске службе за 2008/2009.годину

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма рада зимске службе за 2008/2009.годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-376/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 391.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

#### о давању сагласности на Програм рада зимске службе за 2009/2010.годину

1. Даје се сагласност на Програм рада зимске службе за 2009/2010.годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-377/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 392.

На основу тачке V Одлуке о образовању Форума безбједности за Град Бањалуку (Службени гласник Града Бањалука, број 13/07), Скупштина града Бањалука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

#### о давању сагласности на Програм рада Форума безбједности за Град Бањалуку за 2009.годину

1. Скупштина Града даје сагласност на Програм рада Форума безбједности Града Бања Лука за 2009.годину.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења.

Број: 07-013-375/09 .

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 393.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина Града је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о проблематици производње и дистрибуције топлотне енергије у систему централног гријања на подручју града Бања Лука у грејној сезони 2008/2009.година.

2. Скупштина Града констатује да је АД „Топлана“ Бања Лука, уз помоћ града Бања Лука, у грејној сезони 2008/2009.године произвела и испоручила довољну и квалитетну топлотну енергију и до 21. априла 2009.године успјешно завршила грејну сезону, повећала ликвидност, остварила бољу наплату, те остварила добитак у пословању.

3. Скупштина Града обавезује АД „Топлана“ Бања Лука да у складу са планом за 2009.годину динамички успостави равнотежу набавке мазута-са мјесечним планским пројекцијама за грејну сезону 2009/2010.година, што представља предуслов за квалитетну производњу и испоруку топлотне енергије.

4. Обавезује се АД „Топлана“ Бања Лука да у складу са Планом припремних активности за грејну сезону 2009/2010.године, благовремено обезбједи функционисање магистралног вреловода „Борик“, дионица „Топлана“ – хотел „Босна“, најкасније до 15.10.2009.године.

5. Обавезује се АД „Топлана“ Бања Лука да, до 15.10.2009.године, заврши планирани – редовни ремонт, чиме ће бити створени услови за успјешан старт грејне сезоне 2009/2010.године.

6. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-378/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 394.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града прихвата иницијативу за измјену Регулационог плана „Обилићево“, с тим да трошкове израде плана носе иницијатори.

2. Задужује се Одјељење за просторно уређење да, за наредну сједницу Скупштине Града, припреми Приједлог одлуке о измјенама Регулационог плана „Обилићево“.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-373/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

### 395.

На основу члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 10. сједници одржаној 25.06. и 26.06.2009.године, донијела

**ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града прихвата иницијативу за измјену Регулационог плана „Малта 1“, с тим да трошкове израде плана носе иницијатори.

2. Задужује се Одјељење за просторно уређење да, за наредну сједницу Скупштине Града, припреми Приједлог

одлуке о измјенама Регулационог плана „Малта 1“.

3. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-372/09.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Слободан Гаврановић, с.р.

**САДРЖАЈ**

<b>344.</b>	Одлука о доношењу Регулационог плана за простор између: ул. Цара Лазара, Источног транзита, ул. Гаврила Принципа и десне обале Врбаса. (радни назив „Југ 4“.).....1	<b>362.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Вукоман Јована.....11
<b>345.</b>	Закључак уз Одлуку за простор између: ул. Цара Лазара, Источног транзита, ул. Гаврила Принципа и десне обале Врбаса. (радни назив „Југ 4“.).....2	<b>363.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Прошић Зоре.....12
<b>346.</b>	Одлука о доношењу Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља између улица: Отокара Кершованија (сада др Јована Рашковића) и Љевчанске у Бањалуци.....2	<b>364.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Јаслар Мирослава.....14
<b>347.</b>	Закључак уз Одлуку о измјени Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља између улица: Отокара Кершованија (сада др Јована Рашковића) и Љевчанске у Бањалуци.....3	<b>365.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Лакић Бранка.....15
<b>348.</b>	Одлука о доношењу Регулационог плана централног дијела насеља Драгочај и Рамићи.....3	<b>366.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Новковић Славише.....16
<b>349.</b>	Закључак уз одлуку о изради Регулационог плана централног дијела насеља Драгочај и Рамићи.....4	<b>367.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Добрић Станка.....17
<b>350.</b>	Одлука о доношењу Регулационог плана „Павловац-Крндије“ у Бањалуци.....4	<b>368.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Корда Рајка.....18
<b>351.</b>	Закључак уз Одлуку о изради Регулационог плана „Павловац-Крндије“ у Бањалуци.....5	<b>369.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Мацановић Тихомира.....19
<b>352.</b>	Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана доњег тока сливног подручја потока Јуларац у Бањалуци.....5	<b>370.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Амићић Наташе.....20
<b>353.</b>	Одлука о приступању и изради Стратегије руралног развоја града Бање Луке.....6	<b>371.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Малетић Крсте.....22
<b>354.</b>	Одлука о давању сагласности за закључивање уговора о замјени некретнина са Јанковић Браном из Бањалуке.....6	<b>372.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Гуслов Вида и Миле.....23
<b>355.</b>	Одлука о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом са Ловрић Стојаном, Ђукић Бошком и Поповић Мићом, из Бањалуке.....7	<b>373.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Гаврић Живка и Голе.....24
<b>356.</b>	Рјешење о верификацији мандата одборнику Скупштине града Бања Лука.....7	<b>374.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Шева Милорада, Мирка и Милојице.....25
<b>357.</b>	Рјешење о престанку мандата одборнику Скупштине града Бања Лука.....7	<b>375.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Штркић Срђана.....26
<b>358.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Цигановић Лазе и Цигановић Смиље.....7	<b>376.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Проле Уроша.....27
<b>359.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Вишекруна Спасоја.....8	<b>377.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Јанкелић Здравка.....28
<b>360.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Јаслар Манојла.....9	<b>378.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Врачар Цвије.....29
<b>361.</b>	Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Новаковић Уроша.....10		

- 379.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Стубљар Ивана.....30
- 380.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Тучић Славка.....31
- 381.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кнежевић Свете.....32
- 382.** Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Кљајић Славољуба.....33
- 383.** Рјешење о одбијању захтјева „Финрар“ д.о.о. Бањалука, за утврђивање трајног права кориштења на кч.бр. 38/23, кч.бр. 38/232, кч.бр. 38/1, кч.бр. 38/224, уписане у зк.ул. бр. 6285 к.о. Бањалука.....34
- 384.** Закључак о исправци грешке у рјешењу Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-5/09 од 30.01.2009.....36
- 385.** Закључак о исправци грешке у рјешењу Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-221/09.од 16.04.2009. године.....36
- 386.** Одлука о измјени Одлуке о начину финансирања политичких странака и Клубова одборника из Буцета Града Бања Лука.....37
- 387.** Закључак о враћању на дораду Приједлога одлуке о доношењу измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља Борик.....37
- 388.** Закључак о давању сагласности на Правилник о условима и начину додјеле средстава текућих грантова за 2009. годину.....37
- 389.** Закључак о задужењу замјеника правобраниоца Правобранилаштва РС, о стању и појавама у области заштите имовинских права или интереса града Бањалука.....37
- 390.** Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Програма рада зимске службе за 2008/2009. годину.....38
- 391.** Закључак о давању сагласности на Програм рада зимске службе за 2009/2010. годину.....38
- 392.** Закључак о давању сагласности на Програм рада Форума безбједности за Град Бањалуку за 2009. годину.....38
- 393.** Закључак о прихватању Информације о проблематици производње и дистрибуције топлотне енергије у систему централног гријања града Бања Лука.....38
- 394.** Закључак о прихватању иницијативе за измјену Регулационог плана „Обилићево“.....38
- 395.** Закључак о прихватању иницијативе за измјену Регулационог плана „Малта 1“.....38

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампа: Независне новине Бања Лука