



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

| | | |
|-------------------|----------------------------|--|
| Год. XLIX Број 23 | Бања Лука, 01.10.2009.год. | Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 568-163-1200000-1-76 код Балкан Инвестмент Банк врста прихода 729-124 |
|-------------------|----------------------------|--|

479.

На основу чланова 13; 14. став 1; 20; 21. став 4; 29. став 2; 30. став 1; 34. и 39. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), те члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009. године, донијела

О Д Л У К У **о измјени Одлуке о грађевинском земљишту**

Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту (Службени гласник Града Бања Лука, број 12/07), у ПРИЛОГУ 2. – ПРЕГЛЕД ЗОНА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, у тачки III – ЗОНА, алинеја 3. – ријечи „Симе Пандуревића до Франца Шуберта“, замјењују се ријечима: „Симе Пандуревића, од Франца Шуберта до Милоша Матића“.

Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је графички приказ зона, у складу са измјеном из члана 1.

Члан 3.

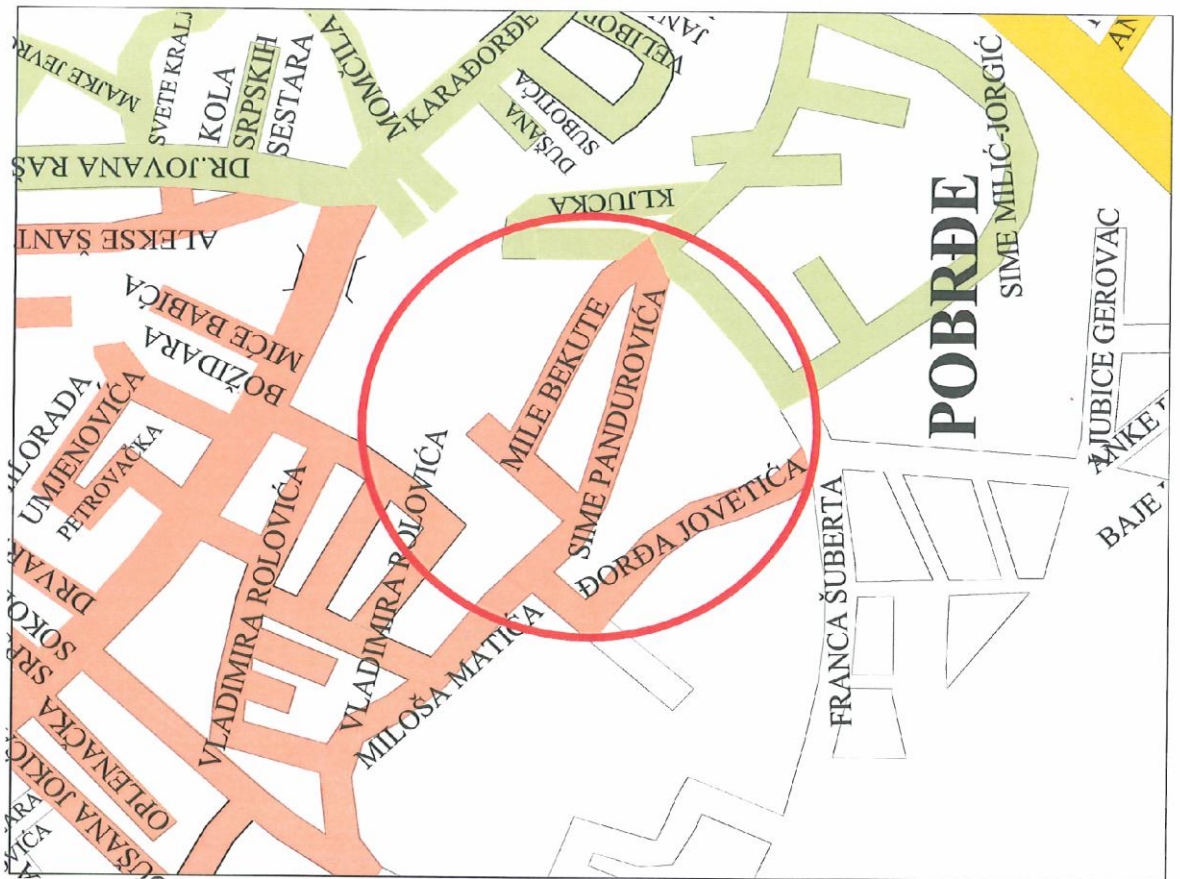
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-562/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

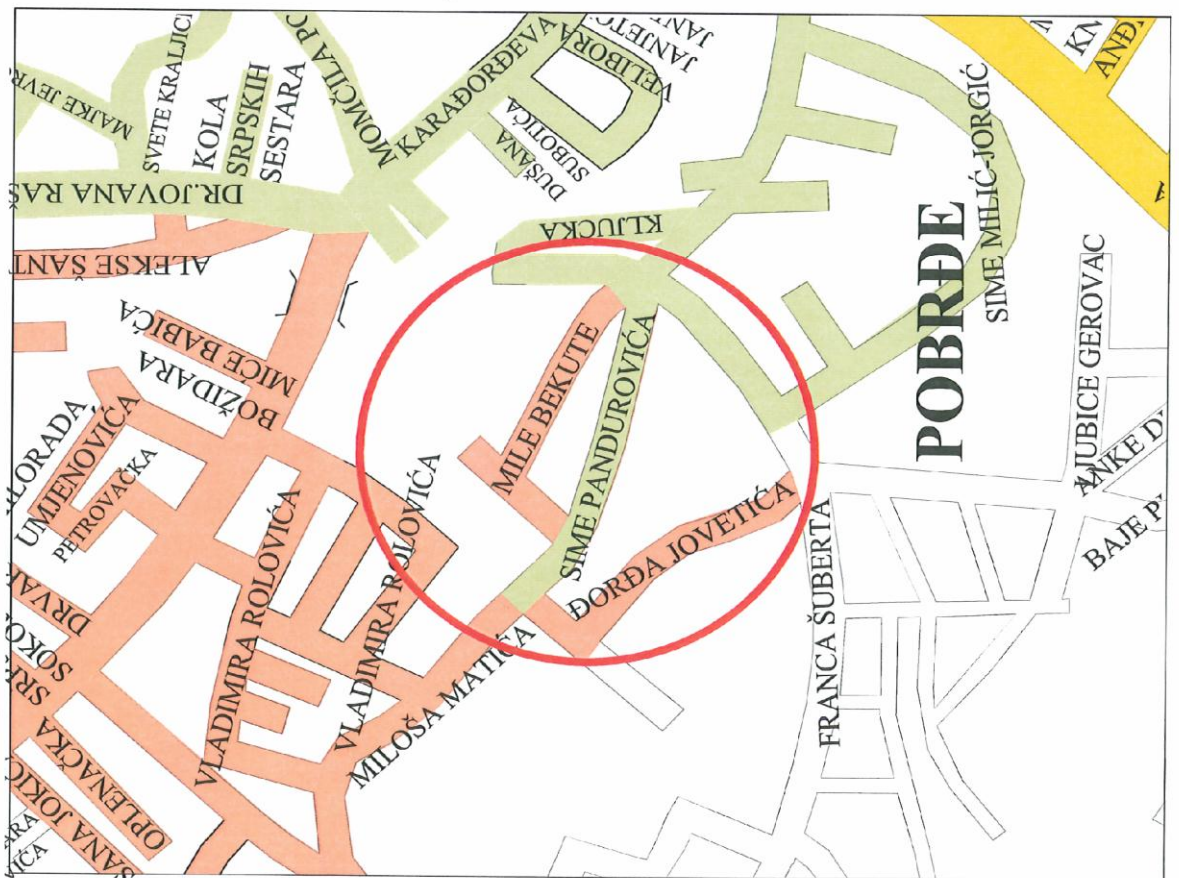
ОДЛУКА О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

- измјена -



ОДЛУКА О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Сл. Гл. Града Бања Лука 12/07



480.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 2. Закона о основама безбједности саобраћаја на путевима у Босни и Херцеговини (Сл.гласник БиХ, бр. 6/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05. и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009. године, донијела

О Д Л У К У**о допунама Одлуке о безбједности саобраћаја на путевима града Бање Луке****Члан 1.**

У члану 39, иза става 1, Одлуке о безбједности саобраћаја на путевима града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, број 21/09), додаје се став 2, који гласи:

„Новчаном казном од 40 КМ, казниће се за прекршај власник возила, или возач за којег се утврди да је непрописано паркирао возило-на мјестима наведеним у члану 27. став 1. ове одлуке“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, и иста ће бити објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-563/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

481.

На основу члана 30. став 1. тачка 25. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 2. став 1. Закона о јавним предузећима (Службени гласник Републике Српске, број 75/04), члана 32. став 2. тачка 25. Статута Града Бања Лука, и сходном примјеном Закона о предузећима (Службени гласник Републике Српске, бр. 24/98, 62/02, 66/02, 38/03, 97/04 и 34/06), Скупштина града Бања Лука, као оснивач Јавног предузећа „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука (у даљем тексту: Предузеће), на својој 12. сједници, одржаној дана 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У**о измјенама и допунама Одлуке о организовању „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука, као јавног предузећа****Члан 1.**

Овом одлуком, врше се измјене и допуне Одлуке о организовању „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука, као јавног предузећа, (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 22/08 и 37/08), „нотарски обрађене од стране нотара Ирине Мојовић, под бројем ОПУ-981/08. и ОПУ-1512/08, (у даљем тексту Одлука).

Члан 2.

У поглављу VII – „ДИО ПРЕДУЗЕЋА“, у члану 11, иза става 1, додаје се став 2, који гласи:

„Организовање нових дијелова Предузећа, укидање постојећих, одређивање подручја вршења њихове дјелатности, тј. врсте послова из дјелатности Предузећа, у складу са основним циљевима пословања Предузећа, утврђује Скупштина-посебним одлукама, на приједлог Надзорног одбора, а њихова организација и систематизација саставни је дио акта из члана 39. став 1. алинеја 15.“

Члан 3.

Члан 22. мијења се, и гласи:

„Скупштина Предузећа подноси, на разматрање, Скупштини Града Бања Лука:

- пословну политику;
- планове пословања и програм инвестиција за одговарајући плански период;
- годишњи обрачун и извјештаје о пословању, који укључују финансијски извјештај и извјештаје ревизора, Надзорног одбора и Одбора за ревизију;
- одлуку о расподјели годишње добити и покрићу губитака.

Скупштина Предузећа подноси Скупштини Града захтјев за давање сагласности-када:

1. Доноси Статут, и измјене и допуне Статута;
2. Одлучује о повећању и смањењу основног капитала;
3. Одлучује о статусним промјенама, промјени облика и престанку Предузећа;
4. Одлучује о оснивању нових предузећа;
5. Бира и опозива чланове Надзорног одбора и Одбора за ревизију;
6. Одлучује о трајној пословној сарадњи и повезивању са другим предузећима;
7. Одлучује о страним улагањима;
8. Одлучује о куповини и продаји, размјени, узимању и давању на лизинг, узимању и давању зајмова, и другим трансакцијама-у обиму већем од 1% књиговодствене имовине Предузећа, по билансу стања на крају претходне године.

Одлуке Скупштине предузећа из претходног става ступају на снагу добијањем сагласности Скупштине Града“.

Члан 4.

Члан 24. мијења се, и гласи:

„Приликом одржавања сједница Скупштине Града, кад се одлучује о давању сагласности по питањима из члана 23. став 2, обавезно је вођење нотарског записника, у случајевима одређеним законом“.

Члан 5.

У члану 25, у ставу 5, иза ријечи „струци“, ставља се тачка, а ријечи: „и спреми“ – бришу се.

Члан 6.

У члану 26, став 1. тачка 5, иза ријечи „Управе“, брише се текст:

„и уговора с њима висину зараде и примања и са поступцима утврђеним законом и статутом, с тим да те одлуке Надзорног одбора ступају на снагу даном добијања сагласности Скупштине Града“.

Члан 7.

У члану 38, став 2. се брише.

Члан 8.

У члану 41, став 1, иза ријечи „реизбор“, брише се ријеч „директора“.

Члан 9.

У члану 42, став 1. тачка 2, иза ријечи „струци“, додаје се текст: „или радног искуства на истим или сличним пословима“.

Члан 10.

У члану 46, став 1, иза ријечи „разријешен“, брише се текст:

„или када директор не буде изабран“.

У члану 46, став 3. се брише.

Члан 11.

Члан 63. – брише се.

Члан 12.

У члану 83, став 1, тачка 3.-мијења се, и гласи: „Правилник о рачуноводственим политикама“, а иза тачке 4, додаје се тачка 5, која гласи: „Правилник о интерним контролама и интерним контролним поступцима“.

У члану 83, досадашње тачке 5. и 6. постају тачке 6. и 7.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука, и биће нотарски обрађена.

Број: 07-013-582/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

482.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), те члана 10. Одлуке о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у државној својини-на којима је носилац права располагања Град Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 2/01, 12/01, 9/04 и 8/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке број: 07-013-289/06.

I – Мијења се члан 1. Одлуке, број: 07-013-289/06. од 26.04. и 28.04.2006.године, и исти гласи:

- Јавној установи Културни центар-Бански двор, додјељује се на кориштење-без накнаде, простор на првом спрату и инфо-пулт-у објекту Музичког павиљона, у парку „Петар Кочић“ умјесто цијелог објекта који је био додијељен наведеном одлуком.

- Јавном предузећу „AQUANA“ – водени парк, д.о.о. Бањалука, додјељује се-на кориштење без накнаде, простор у сутерену објекта Музичког павиљона, у парку „Петар Кочић“, на неодређено вријеме.

II – За реализацију ове одлуке, задужује се Градоначелник – који ће уговором регулисати услове и начин кориштења објекта, између Јавне установе „Културни центар-Бански двор“ и Јавног предузећа „AQUANA“ – водени парк, д.о.о. Бања Лука.

III – Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-581/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

483.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07, а у

вези са чланом 22. Одлуке о организовању „AQUANE“ д.о.о. Бања Лука, као јавног предузећа (Службени гласник Града Бања Лука, број 22/08), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

о давању сагласности на Приједлог статутарне одлуке о измјенама и допунама Статута ЈП „AQUANA“ д.о.о.

Бања Лука од 07.09.2009. године

1. Даје се сагласност на Приједлог статутарне одлуке о измјенама и допунама Статута ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука, који је предложио Градоначелник Града Бања Лука, вршећи послове из дјелокруга Скупштине ЈП ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука, дана 07.09.2009.године, а која је саставни дио овог закључка.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-595/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

484.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 30/07), Скупштина града Бања Лука, ја на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о задужењу Града Бања Лука за кредитирање приоритетног пројекта од интереса за Град

I

У Одлуци о задужењу Града Бања Лука за кредитирање приоритетног пројекта од интереса за Град, број: 07-013-296/08. од 29.05. и 30.05.2008.године (Службени гласник Града Бања Лука, број 15/08) и: 07-013-442/08. од 31.07.2008.године (Службени гласник Града Бања Лука, број 24/08) и број: 07-013-101/09. од 05.03.2009.године (Службени гласник Града Бања Лука, број 05/09) у тачки I Одлуке, иза ријечи „према“, умјесто „НЛБ Развојној банци Бања Лука“, треба да стоји: „Новој банци а.д. Бања Лука“.

У тачки III Одлуке, подтачка 3. се мијења, и гласи: Каматна стопа: 8,14%, на годишњем нивоу.

III

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-564/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

485.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. тачка 21. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а у вези са чланом 51. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У**о прихватању задужења и финансијског доприноса
према KfW по пројекту - Градски систем
водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у граду
Бањој Луци****I**

Прихвата се задужење Града Бања Лука према Кредитном заводу за обнову Савезне Републике Њемачке (у даљем тексту: KfW), по пројекту „Градски систем водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у Бањој Луци (у даљем тексту: Пројекат) у износу од EUR 10.000.000,00, и финансијски допринос по Пројекту, у износу од EUR 6.000.000,00.

Од укупног износа средстава финансијског доприноса, EUR 4.000.000,00 – ће обезбиједити – KfW; а допринос EUR 2.000.000,00 – EU.

II

Циљ Пројекта је да се осигура еколошко и одрживо водоснабдијевање и одвођење отпадних вода у граду Бањој Луци, што ће допринијети побољшању услова живота грађана Бање Луке.

III

Пројекат се састоји од двије компоненте:

- Компонента 1. Санација и изградња система водоснабдијевања у Бањој Луци;
- Компонента 2: Санација и изградња система одвођења отпадних вода у Бањој Луци.

Средствима кредита финансираће се компонента 1, а средствима финансијског доприноса компонента 2, и дио компоненте 1.

IV

Кредитна средства из тачке I ове одлуке се одобравају под следећим условима:

- рок отплате – 14 година;
- грејс период – 3 године, укључен у рок отплате;
- каматна стопа фиксна, утврђена на дан потписивања Уговора, у висини од 2,5-3%, годишње;
- једнократна накнада за управљање – 0,5% од износа главнице;
- провизија на одобрена, а неискоришћена средства – 0,25% годишње;
- плаћање главнице и камате ће се вршити полугодишње, и то: 30. јуна и 30. децембра, сваке године;
- отплата главнице почиње 30. децембра 2012.године, а завршава се 30. јуна 2023.године.

V

У периоду имплементације Пројекта, Град Бања Лука ће из буџета издвојити EUR 600,000,00, за кофинансирање Пројекта.

VI

Датум завршетка Пројекта је 29. децембар 2013.године.

VII

Задужује се Градоначелник да, у сврху имплементације пројекта, у складу са Посебним уговором, формира Јединицу за координирање пројектних активности.

VIII

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да потпише:

- Споразум о зајму и пројекту, између KfW, Босне и Херцеговине, Републике Српске и Града Бања Лука;
- Споразум о финансирању и Пројекту између KfW, Босне и Херцеговине, Републике Српске и Града Бања Лука;
- Уговор за пренос кредитних средстава и финансијског доприноса за финансирање Пројекта између Републике Српске и Града Бања Лука;
- Уговор између Града Бања Лука и Водовода а.д. Бања Лука о регулисању међусобних права и обавеза по Пројекту.

IX

За реализацију ове одлуке, задужује се Одјељење за финансије и Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја Града Бања Лука.

X

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-516/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

486.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 22. став 1. Одлуке о извршењу Буџета Града Бања Лука за 2009.годину (Службени гласник Града Бања Лука, број 40/08), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У**о прерасподјели средстава у буџету Града за 2009.годину****I**

Одобрава се прерасподјела средстава у буџету Града за 2009.годину, у износу од 1.100.000,00 КМ, за потребе рјешавања имовинско-правних односа-за извођење радова на изградњи кружне раскрснице, на укрштању Западног транзита и ул. Марије Димић и Ивана Горана Ковачића, и четврте траке на магистралном путу М-16.

II

Прерасподјела средстава из тачке I ове одлуке биће извршена са потрошачке јединице – Скупштина Града (организациони код: 2002110), са позиције 614100 – Средства за ублажавање посљедица глобалне економске кризе, на потрошачку јединицу – Градоначелник (организациони код: 2002120), на позицију 821100 – Прибављање градског грађевинског земљишта за потребе изградње инфраструктурних објеката и других објеката од интереса за Град.

III

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије, Одјељење за комуналне и стамбене послове и послове саобраћаја, и Одсјек за имовинско-правне послове.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења.

Број: 07-013-583/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

487.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) и члана 22. став 1. Одлуке о извршењу Буџета Града Бања Лука за 2009.годину (Службени гласник Града Бања Лука, број 40/08), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о прерасподјели средстава буџета Града за 2009.годину

I

Одобрава се прерасподјела средстава у буџету Града за 2009.годину, у износу од **70.000,00 КМ**, на име организације и покровитељства Међународног симпозијума о земљотресном инжењерству-поводом 40 година земљотреса у Бањалуци.

II

Прерасподјела средстава из тачке I ове одлуке биће извршена:

- са потрошачке јединице Скупштине Града (организациони код: 2002110), са позиције 614100 – Средства за ублажавање последица глобалне економске кризе,
- на потрошачку јединицу Одјељења за друштвене дјелатности (организациони код: 2002210)-на позицију 614300 – Конгреси и симпозијуми у науци – организација.

III

За реализацију ове одлуке, задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за друштвене дјелатности.

IV

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења.

Број: 07-013-584/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

488.

На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске број 101/04, 42/05 и 118/05), члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12.сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о измјенама и допунама Одлуке о одређивању новчане накнаде одборницима Скупштине Града и члановима радног тијела Скупштине

Члан 1.

У члану 4. Одлуке о одређивању новчане накнаде одборницима Скупштине града и члановима радних тијела Скупштине (Службени гласник Града Бања Лука, број: 9/00,2/01,12/01,3/02,9/03,2/07 и 5/07), брише се став 2.

Члан 2.

Члан 6. Одлуке мијења се, и гласи:

„(1) Члан сталног радног тијела Скупштине-одборник, за припрему и учешће у раду радног тијела има право на новчану накнаду од 30 КМ, по дану, у вријеме засједања сталног радног тијела Скупштине.

(2) Члан сталног радног тијела Скупштине који није одборник, за припреме и учешће у раду радног тијела, има право на новчану накнаду, у износу од 40,00 КМ- по дану, у вријеме засједања сталног радног тијела.”

Члан 3.

Члан 8. Одлуке мијења се, и гласи:

„(1) Одборнику који неоправдано изостане са сједнице Скупштине, утврђена накнада одређена овом одлуком, умањује се за 30%.

(2) Члан радног тијела који изостане са сједнице нема право на новчану накнаду, по дану у вријеме засједања радног тијела Скупштине”.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-565/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

489.

На основу члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), и чланова 58. и 202. Пословника Скупштине града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, број 19/09 – пречишћени текст), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

З А К Л Ј У Ч А К

1. Скупштина града овлашћује Комисију за правна питања – да утврди Пречишћени текст Одлуке о одређивању новчане накнаде одборницима Скупштине Града и члановима радних тијела Скупштине.

2. Овај закључак ступа на снагу са даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-585/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

490.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници, одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу Регулационог плана за простор између: **жељезничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и комплекса предузећа „ТАС“**

I

Доноси се Регулациони план за простор између: **жељезничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и комплекса предузећа „ТАС“** у даљем тексту: (План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА,
- Ђ) ВАЛОРИЗАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА;

Графички дио Плана садржи:

- 01. Постојеће стање-геодетска подлога P=1:1000
- 01а Постојеће стање физичких структура (спратност и намјена) P=1:1000
- 01б Постојеће стање физичких структура (бонитет објеката) P=1:1000
- 02. Извод из Урбанистичког плана P=1:1000
- 03. Инжењерско-геолошка карта P=1:1000
- 04. Оцјена природних и створених услова P=1:1000
- 05. План организације простора P=1:1000
- 06. План саобраћаја и нивелације P=1:1000
- 07. План инфраструктуре-хидротехника P=1:1000
- 08. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације P=1:1000
- 09. План инфраструктуре-синтезна карта P=1:1000
- 10. План уклањања објеката P=1:1000
- 11. План регулационих и грађевинских линија P=1:1000
- 12. План парцелације P=1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у „Пројект“, а.д. Бањалука у мјесецу августу 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објекта и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 1., 2, и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-566/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

491.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници, одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о доношењу Регулационог плана за простор између:
обале Врбаса и огранка улице Пут Бањалучког одреда,
у Бањалуци

I

Доноси се Регулациони план за простор између: обале Врбаса и огранка улице Пут Бањалучког одреда, у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА,
- Ђ) ВАЛОРИЗАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА;

Графички дио Плана садржи:

- 01. Постојеће стање-геодетска подлога P=1:1000
- 01а Постојеће стање физичких структура (спратност и намјена) P=1:1000
- 01б Постојеће стање физичких структура (бонитет објеката) P=1:1000
- 02. Извод из Урбанистичког плана P=1:1000
- 03. Инжењерско-геолошка карта P=1:1000
- 04. Оцјена природних и створених услова P=1:1000
- 05. План организације простора P=1:1000
- 06. План саобраћаја и нивелације P=1:1000
- 07. План инфраструктуре-хидротехника P=1:1000
- 08. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације P=1:1000
- 09. План инфраструктуре-синтезна карта P=1:1000
- 10. План уклањања објеката P=1:1000
- 11. План регулационих и грађевинских линија P=1:1000

12. План парцелације

P=1:1000.

II

III

Елаборат Плана, израђен у „Пројект-у“, а.д. Бањалука, у мјесецу августу 2009.године, у прилогу је, и саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објекта и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15. став 1., 2, и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-567/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

492.

На основу члана 55. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници, одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У

**о изради измјене дијела Регулационог плана „Југ 1“ у
Бањалуци**

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Југ 1“ у Бањалуци (Службени гласник Града Бањалука, број 27/05) (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор-у површини од 0.73 ха, који је приказан на карти-у прилогу ове одлуке.

Плански период (члан 55. ст.3. Закона о уређењу простора, и члан 3, алинеја 21, Правилника о садржају планова) је 10 година.

Почетак рачунања планског периода из става 1 утврдиће носилац припреме и носилац израде Плана, зависно од конкретних околности, и исказати у одлуци о доношењу Плана.

III

Носилац припреме Плана је Административна служба Града – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора, који је обавезан-Носиоцу припреме из става 1, доставити доказ о избору Носиоца израде плана.

IV

Преднацрт Плана израдиће се у року од 30 дана-од закључења уговора о изради Плана.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид и стручну расправу, у просторијама Мјесне заједнице „Обилићево 1“, и у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, у року од 15 дана од завршетка јавног увида и стручне расправе.

Уз приједлог плана, носилац припреме и Градоначелник ће поднијети-Скупштини Града, и приједлог Одлуке о доношењу Плана, са потребним образложењем.

У образложењу приједлога Одлуке о доношењу Плана, носилац припреме ће дати и податке о примједбама и приједлозима који су у току јавног увида и стручне расправе поднесени на нацрт Плана, те стручно образложење о примједбама и приједлозима који нису могли бити прихваћени.

V

Средства за израду Плана обезбиједиће предузеће „Инвент стан“ д.о.о. Бањалука.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-568/09.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.**

493.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници, одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У

**о плану парцелације и урбанистичко-техничким
условима за реконструкцију коловоза и за изградњу
тротоара-од Жутог моста до краја испројектованог
тротоара, у насељу Сарачица**

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за реконструкцију коловоза, и за изградњу тротоара-

од Жутог моста до краја испројектованог тротоара, у насељу Сарачица, у дужини од 2000 метара (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Постојеће стање
3. Урбанистичко-технички услови
 - 3.1. Саобраћај
 - 3.2. Хидротехника
 - 3.3. Електроенергетика и телекомуникације
 - 3.4. План грађевинских и регулационих линија
 - 3.5. План парцелације;

Графички дио Плана садржи:

1. Геодетска подлога P = 1:1000
2. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
3. План инфраструктуре-водовод и канализација P = 1:1000
4. План инфраструктуре-електро и телекомуникације P = 1:1000
5. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000
6. План парцелације P = 1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу августу 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15, став 1, 2 и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23, став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-569/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

494.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници, одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за реконструкцију коловоза и за изградњу тротоара-од Латинчића моста до Рогића моста, у насељу Борковићи

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за реконструкцију коловоза, и за изградњу тротоара-од Латинчића моста до Рогића моста у насељу Борковићи, у дужини од 1000 метара (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Постојеће стање
3. Урбанистичко-технички услови
 - 3.1. Саобраћај
 - 3.2. Хидротехника
 - 3.3. Електроенергетика и телекомуникације
 - 3.4. План грађевинских и регулационих линија
 - 3.5. План парцелације;

Графички дио Плана садржи:

1. Геодетска подлога P = 1:1000
2. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000
3. План инфраструктуре-водовод и канализација P = 1:1000
4. План инфраструктуре-електро и телекомуникације P = 1:1000
5. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000
6. План парцелације P = 1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у Урбанистичком заводу Републике Српске, а.д. Бањалука, у мјесецу августу 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15, став 1, 2 и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23, став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-570/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

495.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници, одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о плану парцелације и урбанистичко-техничким
условима за реконструкцију локалног пута Бистрица –
Горња Пискавица (дионица од км 2+00,00 до
км 5+000,00)

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за реконструкцију локалног пута Бистрица – Горња Пискавица (дионица од км 2+00,00 до км 5+000,00) (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод и образложење
2. Важећа планска документација
3. Постојеће стање
4. Урбанистичко-технички услови

Прилог: сагласности на локацију надлежних комуналних предузећа;

Графички дио Плана садржи:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. Прегледна карта | P = 1:5000 |
| 2. Геодетска подлога | P = 1:1000 |
| 3. План просторне организације | P = 1:1000 |

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| 4. План саобраћаја | P = 1:1000 |
| 5. Нормални попречни профил | P = 1:100 |
| 6. Подужни профил | P = 1:100/1000 |
| 7. План инфраструктуре-хидротехника | P = 1:1000 |
| 8. План парцелације | P = 1:1000 |
| 9. План рушења | P = 1:1000. |

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Routing“ д.о.о. Бањалука, у мјесецу августу 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15, став 1, 2 и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23, став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-571/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

496.

На основу члана 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02 – пречишћени текст 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници, одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о плану парцелације и урбанистичко-техничким
условима за изградњу прикључног некатегорисаног
пута за планирани стадион у Бронзаном Мајдану

I

Доноси се План парцелације и урбанистичко-технички услови за изградњу прикључног некатегорисаног пута за

планирани стадион у Бронзаном Мајдану (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

1. Увод
2. Постојеће стање
3. План парцелације и урбанистичко-технички услови;

Графички дио Плана садржи:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Геодетска подлога | P = 1:1000 |
| 2. Извод из контактнoг Регулациoнoг плана | P = 1:1000 |
| 3. План просторне организације | P = 1:1000 |
| 4. План саобраћаја и нивелације | P = 1:1000 |
| 5. План инфраструктуре-хидротехника | P = 1:1000 |
| 6. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације | P = 1:1000 |
| 7. План парцелације | P = 1:1000. |

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Град Пројект“ д.о.о. Бањалука, у мјесецу августу 2009.године, саставни је дио ове одлуке.

IV

Планом је утврђен општи интерес за изградњу објеката, и за уређивање земљишта за ту изградњу (члан 15, став 1, 2 и 48. Закона о експропријацији, Службени гласник Републике Српске, бр. 112/06, 37/07 и 110/08).

V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу члана 26. и 27. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, бр. 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 23, став 1. тачка 2. Закона о премјеру и катастру непокретности (Службени гласник Републике Српске, бр. 34/06 и 110/08).

VI

План се излаже на стални јавни увид, код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-572/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

497.

На основу члана 29. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У о прихватању понуде

Члан 1.

Прихвата се понуда МАРЧЕТИЋ (Петра) МИЛАДИНКЕ, рођ. Рауш, из Бањалуке, за некретнине које се односе на:

- кч.бр. 454/780 (н.пр. 1053/17), воћњак-Башта, у површини од 767 м², уписана у зк.ул.бр. 5459, к.о. Бањалука, власништво Миладинке Марчетић, рођ. Рауш, са 1/1 дијела, односно уписана у пл.бр. 1384, к.о. Бања Лука 5., на име Марчетић (Петра) Миладинка, рођ. Рауш, са 1/1 дијела, а које су понуђене по цијени од 60,00 КМ/м².

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у Ул. Браце Кукрика.

Члан 2.

Град Бања Лука и Марчетић Миладинка ће међусобне обавезе-у погледу некретнина које су предмет ове одлуке, регулисати уговором о купопродаји, који ће бити закључен након доношења одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-577/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

498.

На основу члана 8. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вучић (Радомира) Горана, за некретнину означену као:

- кч.бр. 41/70, њива-кућиште, у површини од 639 м², уписана у зк.ул.бр. 2350, к.о. Петрићевац, а што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 1139/9, у нарави њива 5. класе, у површини од 639 м², уписана у пл.бр. 1717, к.о. Петрићевац 2, које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 50.000,00 КМ, а предметне парцеле се налазе у обухвату Регулационог плана Паприковац-Петрићевац, зона Б (Службени гласник Града Бања Лука, број 6/04). На наведеном земљишту је предвиђена индивидуална стамбена изградња.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-578/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

499.

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Вукадиновић (Анте) Фрање из Карловца, за некретнине означене као:

- кч.бр. 181 - звана „Окућница“, шума 3. класе, у површини од 372 м²,
 - кч.бр. 182/1 – звана „Окућница“, воћњак 4. класе, у површини од 928 м²,
 - кч.бр. 182/2 – звана „Окућница“, воћњак 4. класе, у површини од 328 м²,
 - кч.бр. 182/3 – звана „Окућница“, воћњак 4. класе, у површини од 309 м²,
 - кч.бр. 183 – звана „Окућница“, њива 2. класе, у површини од 1002 м²,
 - кч.бр. 184/1 – звана „Окућница“, њива 2. класе, у површини од 1164 м²,
 - кч. бр. 184/2 – звана „Окућница“, њива 2. класе, у површини од 857 м²,
 - кч.бр. 184/3 – звана „Окућница“, њива 2. класе, у површини од 513 м²,
 - кч.бр. 184/4 – звана „Окућница“, њива 2. класе, у површини од 200 м²,
 - кч.бр. 184/5 – звана „Окућница“, њива 2. класе, у површини од 18 м²,
- све уписане у лист непокретности број 710/7, к.о. Дервиши, односно у зк.ул.бр. 677, к.о. Дервиши, на име Вукадиновић (Анте) Фрање, са 1/1 дијела, (ради се о земљишту на којем је успостављен ранији власничко-правни однос, рјешењем Подручне јединице Бањалука, број: 10-476-27/03. од 17.03.2004.године), које су Скупштини града Бањалука понуђене по цијени од 50.00 КМ по 1 м², а земљиште, по Регулационом плану „Новаковићи – Вујновићи“ – није приведено намјени.

Наведене некретнине налазе се у Бањалуци, у насељу Дервиши.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-579/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

500.

На основу члана 8. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о неприхватању понуде

Члан 1.

Не прихвата се понуда Губо Марије, за некретнине означене као:

- кч.бр. 540/56, у површини од 765 м², и кч.бр. 540/101-у површини од 1307 м², а што се по катастарском оператру односи на кч.бр. 566/1, звану „Подкућница“, у нарави-њива 2. класе, у површини од 2185 м²;
 - кч.бр. 540/11 (н.п. 566/3), звана „Подкућница“, у нарави-њива 2. класе, у површини од 1971м²,
- уписане у зк.ул.бр. 4671, к.о. Бања Лука, односно по катастарском оператру уписане у пл.бр. 341, к.о. Бања Лука 6, које су Скупштини града Бања Лука понуђене по цијени од 70.000,00 КМ, а предметне парцеле се налазе у обухвату Регулационог плана „Кумсале“, према којем исте улазе у зону изградње пословних и привредних објеката.

Наведене некретнине се налазе у Бањој Луци.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-580/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

501.

На основу члана 5, став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СР БиХ, број 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), и члана 15. и 16, став 1. тачка д, Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву Делић Зорана из Бање Луке, Скупштина града Бањалука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У
о давању сагласности за закључивање уговора о продаји
неизграђеног градског грађевинског земљишта
непосредном погодбом, са Делић (Илије) Зораном
из Бањалуке

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о продаји, непосредном погодбом-ради комплетирања грађевинске парцеле, градског грађевинског земљишта, означеног као:

- к.ч.бр. 12/4 (н.2659/3), у површини од 25 м², уписано у зк.ул.бр.2398, к.о. Петрићевац, државна својина-са 1/1 дијела, а по катастарском оператру, уписано у пл.бр. 392, к.о. Петрићевац 2, јавни и некатегорисани путеви.

Члан 2.

Делић (Илије) Зоран из Бање Луке дужан је платити накнаду за продато земљиште, по тржишној цијени тог земљишта, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и Делић Зорана из Бање Луке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Делић (Илије) Зораном из Бање Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-573/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

502.

На основу члана 5, став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СР БиХ, број 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), члана 16, став 1. тачка д, Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), у предмету комплетирања грађевинске парцеле, по захтјеву „Меркур“, а.д. Бањалука, Скупштина града Бањалука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са „Меркур“ а.д. Бањалука

Члан 1.

Даје се сагласност за закључење уговора о продаји, непосредном погодбом-ради комплетирања грађевинске парцеле, неизграђеног градског грађевинског земљишта, означеног као:

- к.ч.бр. 602/3, у површини од 391 м², уписано у земљишним књигама-као државна својина, са 1/1 дијела, а што се, по новом премјеру, односи на к.ч.бр.1036 – дио, у површини од 391 м², уписана као посјед – „Меркур“ а.д. Бањалука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

„Меркур“ а.д. Бањалука је дужан платити накнаду за продато земљиште, по тржишној цијени тог земљишта, као и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити рјешењем о урбанистичкој сагласности, односно у поступку издавања одобрења за грађење, а што ће се регулисати уговором између Града Бањалука и „Меркур“, а.д. Бањалука.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са „Меркур-ом“ а.д. Бањалука.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-574/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

503.

На основу члана 5, став 2, чланова 14. и 27. Закона о промету непокретности (Службени лист СР БиХ, број 38/78,

4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94), чланова 15. и 16, став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бањалука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бањалука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнинаса Љутић (Мурат) Рифетом из Бање Луке, за експроприсане некретнине

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање Уговора о замјени некретнина са Љутић (Мурат) Рифетом из Бање Луке, којом Град Бања Лука даје, у замјену, Љутић Рифету – земљиште означено као:

- к.ч.бр. 192/73, у површини од 152 м², уписано у зк.ул.бр. 10958, к.о. Бања Лука, друштвена својина, право располагања-СИЗ за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, односно, по новом премјеру, односи се на к.ч.бр. 1320/1, у површини од 152 м², уписана у пл.бр. 1535, к.о. Бања Лука 4, посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, и к.ч.бр.192/79, у површини од 65 м², уписано у зк.ул.бр. 12119, к.о. Бања Лука, друштвена својина, трајно право кориштења СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, а по новом премјеру се односи на к.ч.бр. 1317/3, у површини од 65 м², уписано у пл.бр. 1358, к.о. Бања Лука 4, посјед СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела, а Љутић Рифет даје, у замјену Граду Бања Лука, земљиште-означено као: к.ч.бр. 191/52 (н.1190), у површини од 189 м², а које су експроприсане рјешењем Општинског секретаријата за имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за имовинско-правне послове Бања Лука, број: 04-473-71/90. од 23.10.1991.године.

Члан 2.

Уговором из члана 1. ове одлуке, регулисаће се сви међусобни односи између Града Бањалука и Љутић Рифета (трошкови уређења земљишта, једнократна рента, разлика вриједности некретнина и друго).

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке, са Љутић Рифетом из Бање Луке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 07-013-575/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

504.

На основу члана 4. став 2. Закона о промету непокретности (Службени лист СРБиХ, бр. 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 и Службени гласник Републике Српске, број 29/94) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

О Д Л У К У

о губитку статуса непокретности у општој употреби

Члан 1.

Утврђује се-да је изгубило статус непокретности у општој употреби (пут), земљиште означено као:

- кч.бр. 558/11, у површини од 22м2, уписана у зк.ул.бр. 55, к.о. Вујиновићи, као добро у општој употреби-путеви, односно уписана у лист непокретности, број 70. к.о. Вујиновићи, звана-Ул.Б.Паровића, у нарави-локални пут, на име Општине Бања Лука, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Основни суд у Бањалуци, Земљишно-књижно одјељење, брисаће уписе земљишта из члана 1. ове одлуке, као добро у општој употреби, и исто ће уписати као државну својину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-576/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

505.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Грчић Стевана из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела.

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Грчић (Гојка) Стевана из Бање Луке, као инвеститора изграђеног стамбеног објекта, спратности По+П+М, у Мајевичкој улици бр. 15 у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 41/79 (н.пр. 1138/2), у површини од 847 м2, уписана у зк.ул.бр. 2409, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Стевана Грчића, сина Гојка, са 1/1 дијела, односно по катастарском операт уписана у п.л.бр. 1744, к.о. Петрићевац 2, као посјед Грчић (Гојка) Стевана, са 1/1 дијела.

2. Грчић Стеван није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у корист Стевана Грчића, сина Гојка са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка органа извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначено у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Грчић Стеван из Бање Луке обратио се овом органу захтјевом да му се, као градитељу објекта, утврди право власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да се, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука број: 03-3601-1603/08. од 11.02.2009.године, мијења рјешење о урбанистичкој сагласности број: 03-3601-1603/08. од 19.01.2009.године, и даје накнадна урбанистичка сагласност Грчић Стевану из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног стамбеног објекта, спратности По+П+М у Мајевичкој улици бр. 15 у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 1138/2, к.о. Петрићевац 2 (нови прмјер), што одговара кч.бр. 41/79, к.о.Петрићевац (стари прмјер), а које је правоснажно са даном 02.03.2009.године;

- да се, урбанистичко-техничким условима број: 03-3601-1603/08. од 11.02.2009.године, мијењају УТУ из урбанистичке сагласности број: 03-3601-1603/08. од 19.01.2009.године, и одобрава легализација изграђеног стамбеног објекта, спратности По+П+М, у Мајевичкој улици бр. 15 у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату регулационог плана Паприковац-Петрићевац зона „Б“ у Бањој Луци (Службени гласник Града Бања Лука, број 6/04);

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 01.07.2009.године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације регулационог плана, спајањем дијела катастарске честице означене као кч.бр. 1138/2 и кч.бр. 1138/1, к.о.Петрићевац 2 (нови прмјер);

- да је парцела кч.бр. 41/79, њива – „Кућиште“, у површини од 847 м2, уписана у зк.ул.бр. 2409, к.о. Петрићевац, као друштвена својина-са 1/1 дијела, са правом кориштења Стевана Грчића, сина Гојка, са 1/1 дијела;

- да је парцела кч.бр. 1138/2, звана „Шљивик“, у нарави-воћњак 2 класе, у површини од 847 м2, уписана у п.л.бр. 1744, к.о. Петрићевац 2, на име – Грчић (Гојка) Стевана, са 1/1 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, у изјашњењу број: У-551/09. од 13.07.2009.године, истекло да, имајући у виду чињеницу да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Административне службе Града Бања Лука – дата урбанистичка сагласност подносиоцу захтјева, за трајну легализацију изграђеног

стамбеног објекта, Град Бања Лука се не противи да се именованом утврди право власништва, као градитељу објекта на предметном земљишту, у складу са одредбама члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва-у корист градитеља, односно његовог правног наследица, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2.- којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта, утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тога разлога, одлучено као у тачкама 1., 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настави спровођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог Закона прописано је: да се у рјешењу-којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-609/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

506.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту-поводом захтјева Живковић Драгослава, сина Васкрсије, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела.

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Живковић (Васкрсије) Драгослава из Бањалуке, као градитеља изведеног стамбеног Су+П+1 објекта, у Карађорђевој улици број 179, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 972/10, у површини од 628 м², уписана у зк.ул.бр.11226, к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право коришћења Драгослава Живковића, син

Васкрсије, са 1/1 дијела, а по новом премјеру односи се на кч.бр. 5267/5, у површини од 628 м², уписан у пл.бр.4380, к.о. Бања Лука 7, на име Живковић (Васкрсије) Драгослава, са 1/1 дијела.

2. Драгослав Живковић није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења-у корист Живковић Драгослава, сина Васкрсије, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун 555-007-0022517643, Нова Банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 05.11.2008. године, Живковић Драгослав, син Васкрсије из Бањалуке затражио је утврђивање права власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, уз учешће странака и вјештака геометра, те утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број: 03-3601-448/08. од 11.07.2008.године, дата урбанистичка сагласност Живковић Драгославу из Бањалуке, као инвеститору, за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+1 објекта, у Карађорђевој улици број 179. у Бањој Луци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 972/10, к.о. Бања Лука (стари премјер), што се односи на дио кч.бр. 5267, к.о. Бањалука 7 (нови премјер);

- да се правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-448/08. од 04.12.2008.године, мијења рјешење Одјељења за просторно уређење Града Бањалука од 11.07.2008.године, тако да је сада дата урбанистичка сагласност Живковић Драгославу из Бањалуке, као инвеститору за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+1 објекта, у Карађорђевој улици бр. 179. у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 972/10, к.о. Бања Лука (стари премјер), што се односи на кч.бр. 5267, к.о. Бањалука 7 (нови премјер);

- да је вјештак геодетске струке на одржаној расправи изјавио: да је извршио идентификацију предметног земљишта, и установио-да се ради о кч.бр.972/10, зв. „Градилиште“, ливада-у површини од 628 м², уписана у зк.ул.бр. 11226, к.о. Бања Лука, друштвена својина са 1/1 дијела, право коришћења Живковић Драгослава, сина Васкрсије, са 1/1 дијела, а по новом премјеру односи се на кч.бр. 5267/5, зв. „Башћа“, двориште-у површини од 474 м²,

и кућа и зграда – у површини од 154 м², уписана у пл.бр. 4380, к.о. Бањалука 7 на име Живковић (Васкрсије) Драгослава, са 1/1 дијела, и да је исту потребно формирати према датим урбанистичко-техничким условима;

- да је према урбанистичко-техничким условима број: 03-3601-448/08. од 04.12.2008.године, а који су саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-448/08. од 04.12.2008.године, одређено – да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно Регулационог плана, спајањем дијелова катастарских парцела, означених као кч.бр. 5267/5 и кч.бр. 5267/2, к.о. Бања Лука (нови премјер), а биће дефинисана постојећим границама парцеле и координатама тачака бр. 828 и 1212;

- да је предметна парцела у обухвату Регулационог плана „Лауш 3“.

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авиоснимском из 2004.године.

У проведеном поступку, саслушан је Живковић Драгослав-који је изјавио: да остаје при поднесеном захтјеву, односно да му се утврди право власништва на предметном земљишту, као градитељу објекта који је изградио 1980.године, те да нема примједбе на налаз вјештака геодетске струке.

На усмену и јавну расправу, одржану дана 25.12.2008.године, није приступило уредно позвано Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, али у свом поднеску бр. У-1046/08. од 29.01.2009.године, предлажу да се поступак допуни, и наложи подносиоцу захтјева формирање грађевинске парцеле – према урбанистичко-техничким условима и регулационом плану, те закаже нова расправа-на коју ће се позвати подносилац захтјева и Правобранилаштво Републике Српске, те вјештак геометар, након чега би се створили услови за коначно изјашњење у вези захтјева Живковић Драгослава.

Приједлог Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није уважен-из разлога што је урбанистичко-техничким условима број 03-3601-448/08. од 04.12.2008.године, а који су саставни дио рјешења Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-448/08. од 04.12.2008.године, одређено – да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно Регулационог плана.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 21. став 2. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је из тога разлога одлучено као у тачки 2. диспозитива овог рјешења.

Цијенећи наведено чињенично стање, те на основу савјесне и брижљиве оцјене сваког доказа посебно, и свих доказа заједно, као и на основу резултата цјелокупног поступка, орган налази да су се, у конкретном случају, стекли услови из члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) – којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог Закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења

за грађење, за који се може накнадно издати одобрење за грађење-према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште-по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-610/09

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

507.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Нинковић Небојше из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела.

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Нинковић Небојше из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта, јединица дуплекса П+М објекта, у ул. Дујке Комљеновића бб, Бања Лука, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 697/22, у површини од 449 м²,

уписана у зк.ул.бр. 337, к.о.Ребровац 2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта – Хаџић (Смајила) Илијаза, са 1/1 дијела, односно уписано у лист непокретности бр. 445, к.о. Ребровац 2, Нинковић (Милојка) Небојше, са 1/1 дијела.

2. Нинковић Небојша није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења-у корист Нинковић (Милојка) Небојше, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.06.2009.године, Нинковић Небојша из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-3297/08 од 16.06.2009.године, Нинковић Небојши дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, јединица дуплекса П+М, лоциран на земљишту означеном као кч.бр.697/22, к.о. Ребровац 2;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста-дана 27.07.2009.године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 697/22, површине 449 м2, к.о.Ребровац 2. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Ада-Дебељаци 3“, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени-у складу са урбанистичко-техничким условима којима се легализује изведени стамбени објекат, јединица дуплекса. Грађевинска парцела ће се формирати приликом реализације Регулационог плана, односно реализације саобраћајнице – коначна фаза;

- ранији власник, Хаџић Илијаз је изјавио: да је предметно земљиште продао Нинковић Небојши, да је објекат власништво истог, и да нема никаквих новчаних потраживања;

- увидом у зк.ул.бр. 337, к.о.Ребровац 2, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 697/22, у површини од 449 м2, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта – Хаџић (Смајила) Илијаза, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности број 445 к.о. Ребровац 2, утврђено је да је парцела означена као кч.бр. 697/22 у површини од 449 м2, уписана на име Нинковић (Милојка) Небојше са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Ада-Дебељаци 3“;

- да је предметни објекат дешифрован авио-снимком из 2004.године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није се одазвало позиву, али су обавијестили овај орган да не могу приступити расправи.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује-ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м2), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) – којим

је прописано: да ће-на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно Скупштина Града утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-611/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

508.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Малчић Станоја из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела.

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва-у корист Малчић Станоја из Бање Луке, као градитеља стамбеног Су+П+Потк. објекта, у ул.Ужичка бб, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 82/6 (н.265/2), у површини од 209 м2,

уписане у зк.ул.бр. 785 к.о. Чифлук, својина Станоје Малчића, сина Мирка, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 1024 к.о. Чифлук, као посјед Малчић (Мирка) Станоја, са 1/1 дијела, и

- кч.бр. 88/5 (н.62/2), у површини од 48 м2,

- кч.бр. 88/6 (н.63/4), у површини од 40 м2,

уписане у зк.ул.бр. 730, к.о.Чифлук, општенародна имовина, право располагања Града Бања Лука, са 1/1 дијела, односно уписан у пл.бр. 1040, к.о. Чифлук, гдје је, као корисник, уписан Град Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. Малчић Станоја дужан је, за додијељено земљиште-означено као кч.бр. 88/5 и 88/6, платити накнаду-у износу од 7.040,00 КМ (словима: седамхиљаданулачетрдесетКМ)-на име: Јавни приходи Града Бања Лука, жиро-рачун број: 568163-12000001-76, код Балкан Инвестмент банке а.д. Бања Лука, врста прихода 721 223, буџет организације 9999999, општина 002; за остало земљиште, дужан је платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре-које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту; а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м2), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижу права власништва на све три парцеле из тачке 1. овог рјешења, у корист Малчић (Мирка) Станоје, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, у пл.бр. 1040, к.о. Чифлук, на парцелама, означеним као кч.бр. 62/2 и 63/4, извршиће брисање досадашњег посједника, и укњижити Малчић (Мирка) Станоју, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату-у износу од 150,00 КМ, на жиро-рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 24.10.2008.године, Малчић Станоја из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног Су+П+Потк. објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак-уз учешће странака и вјештака геометра, те утврђено: да су парцеле означене као кч.бр. 88/5 у површини од 48 м², и 88/6-у површини од 40 м², право располагања Града Бања Лука, и утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-3781/07. од 12.05.2008.године, Малчић Станоји дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени објекат, спратности Су+П+Потк, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 82/6, 88/5 и 88/6, к.о. Чифлук;

- да се предметне парцеле налазе у обухвату Регулационог плана „Лауш 3“;

- на усменој јавној расправи, вјештак геометар је утврдио-да се ради о кч.бр. 82/6, 88/5 и 88/6, к.о. Чифлук, увидом на лицу мјеста утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени, у складу са урбанистичко-техничким условима-којима се легализује изведени стамбени објекат. У поступку је саслушан и ранији власник, који се није противио траженој легализацији, али је затражио накнаду-по тржишној вриједности, на том локалитету;

- да је грађевински објекат, који се легализује, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004.године;

- увидом у зк.ул.бр. 785, к.о.Чифлук, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 82/6, у површини од 209 м², својина Малчић Станоје, сина Мирка, са 1/1 дијела;

- увидом у зк.ул.бр. 730, к.о. Чифлук, утврђено је: да су парцеле-означене као кч.бр. 88/5, у површини од 48 м², и кч.бр. 88/6, у површини од 40 м², право располагања Града Бања Лука, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 1024, к.о. Чифлук, утврђено је-да је парцела означена као кч.бр. 265/2, у површини од 209 м², посјед Малчић (Мирка) Станоје, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 1040, к.о. Чифлук, утврђено је: да су парцеле означене као кч.бр.62/2, у површини од 48 м², и кч.бр. 63/4, у површини од 40 м², посјед Града Бања Лука, са 1/1 дијела.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука, није се очитовало о горе наведеном.

Министарство финансија, Пореска управа, својим дописом број: 06/1.02/0801-475-33/09. од 24.03.2009.године, је доставило податак да вриједност земљишта на траженој локацији износи 60,00 – 80,00 КМ-по 1м², с обзиром да се ради о комплетирању парцеле мале површине, али је Град

Бања Лука, својим дописом, затражило износ од 80,00 КМ по 1 м².

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности-по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су-издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чињенићи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06) – којим је прописано. да ће-на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење-по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштине јединице локалне самоуправе утврдити право власништва-у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште-на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-612/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

509.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту – по захтјеву Чекић Момчила из Бањалуке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној дана 23.09.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Чекић Момчила из Бање Луке, као градитеља стамбеног Су+П+М објекта, и помоћног Су+П објекта, у ул. Старог Вујадина бр. 57, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 310/13 (н.п. 2048/2), у површини од 312 м², уписана у зк.ул.бр. 14678, к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта – Младена Јовановића, са 5/60 дијела, Вукашина Јовановића, са 19/60 дијела, Анђелке Ђукарић, са 9/60 дијела, Миље Јањић, са 9/60 дијела, Радмиле Маглов, са 10/60 дијела, Љубише Јовановић, са 4/60 дијела, и Ђује Јовановић, са 4/60 дијела, а што се, по новом премјеру,

односи на кч.број 2048/2, уписану у пл. број 524, к.о. Бања Лука 5, посједници: Јовановић Младен, са 5/36, Јовановић Вукашин, са 8/36 дијела, Ђукарић Анђелка, 6/36 дијела, Јањић Миља, са 5/36 дијела, Јовановић Љубиша, са 5/36 дијела, Маглов Радмила, са 4/36 дијела и Јовановић Ђуја, са 3/36 дијела.

2. Чекић Момчило није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Чекић Момчила, са 1/1 дијела, а Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, уписаће на предметној парцели право посједа – Чекић Момчилу, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова поступка, уплатити износ од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 06.02.2009. године, Чекић Момчило из Бање Луке затражио је да му се утврди право власништва – на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, као градитељу изведеног стамбеног Су+П+М објекта, и помоћног Су+П објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-1134/08 од 12.11.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Чекић Момчилу, као инвеститору за трајну легализацију изграђеног стамбеног Су+П+М објекта, и помоћног Су+П објекта, у улици Старог Вујадина број 57, на земљишту означеном као: кч.бр. 2048/2, к.о. Бања Лука 5 (нови премјер), а што се по старом премјеру односи на кч.број 310/13, к.о. Бања Лука;

- да је урбанистичко-техничким усовима, бр. 03-3601-1134/08 од 12.11.2008. године, одобрена локација изведеног стамбеног Су+П+М објекта, и помоћног Су+П објекта, на земљишту означеном као кч.бр. 2048/2, к.о. Бања Лука 5 (нови премјер), односно, по старом премјеру – кч.број 310/13, димензија и положаја као према графичком дијелу урбанистичко-техничких услова;

- да се предметна парцела налази у обухвату Регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и локалног пута – јужно од Чолића обале у Бањој Луци – Старчевица 2;

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 09.03.2009. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио – да се ради о парцели

број 310/13, уписаној у зк.ул.бр. 14678, к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, привремено право кориштења земљишта: Младена Јовановића, са 5/60 дијела, Вукашина Јовановића, са 19/60 дијела, Анђелке Ђукарић, са 9/60, Миље Јањић, са 9/60 дијела, Радмиле Маглов, са 10/60 дијела, Љубише Јовановић, са 4/60 дијела, и Ђује Јовановић, са 4/60 дијела, а што се по новом премјеру односи на кч.број 2048/2, уписану у пл.број 524, к.о. Бања Лука 5, посједници: Јовановић Младен, са 5/36 дијела, Јовановић Вукашин, са 8/36 дијела, Ђукарић Анђелка, са 6/36 дијела, Јањић Миља, са 5/36 дијела, Јовановић Љубиша, са 5/36 дијела, Маглов Радмила, са 4/36 дијела, и Јовановић Ђуја, са 3/36 дијела;

- да је вјештак геодетске струке изјавио: да је грађевинска парцела објекта формирана, и чини је кч.број: 2048/2 (с.п. 310/13);

- да је Чекић Момчило, уговором закљученим са Јовановић Јовом – дана 10.12.1979. године, купио сувласнички дио од 136/1 дијела земљишта, уписаног у зк.ул.број 2046, к.о. Бања Лука, а што у нарави представља дио парцеле кч.број 309/1;

- да је, на основу допуне налаза вјештака геодетске струке, утврђено: да је предмет купопродаје, горе наведеног уговора, садашња парцела број: 310/13, у површини од 312 м² (н.п. 2048/2);

- да је, увидом у записник борј: 03-3601-1134/08, сачињен код Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука – дана 10.11.2008. године, утврђено: да су – Јовановић Вукашин, Јовановић Ђуја, Јањић Миља, Јовановић Младен, Ђукарић Анђелка, Маглов Радмила и Јовановић Љубиша – изјавили: да су упознати са уговором који је њихов предник, Јовановић Јово, закључио са Чекић Момчилом, и да се не противе легализацији објекта на име Чекић Момчила;

- да је Правобранилаштво РС, Сједишту замјеника Бања Лука, омогућено учешће у овм поступку, сходно члану 131. став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) – којим је прописано: да је службено лице дужно пружити могућност странци да се изјасни о свим околностима и чињеницама које су изнесене у испитном поступку, о приједлозима и предложеним доказима, да учествује у извођењу доказа и да поставља питања другим странкама, свједоцима и вјештацима – преко службеног лица, а са његовом дозволом и непосредно, као и да се упозна са резултатом извођења доказа, и да се о томе изјасни. Орган неће донијети рјешење прије него што странци пружи могућност да се изјасни о чињеницама и околностима на којима треба да се заснива рјешење, а о којима странци није била дата могућност да се изјасни;

- да се Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, није изјаснило – на расправи одржаној дана 09.03.2009. године, а да су у накнадном изјашњењу, број: У-188/09 од 17.03.2009. године, навели: да је неопходно саслушати све земљишно-књижне сукориснике, да се прибави купопродајни уговор о куповини предметне некретнине, и увјерење Основног суда о евентуалном постојању, или непостојању, судског спора поводом уговора, као и да им се достави пл.број 524, к.о. Бања Лука 5, те да је могуће мериторно одлучити о захтјеву подносиоца, након прибављања истог;

- како се, у конкретном случају, ради о парцели коју је подносилац захтјева купио на основу уговора који није овјерен, то није могуће прибавити потврду о евентуалном постојању или непостојању судског спора, а узимајући у обзир чињеницу да су сви земљишно-књижни сукорисници саслушани поводом захтјева Чекић Момчила – од стране Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, а накнадно и код овог органа, о чему су сачињене службене забиљешке у спису предмета, те да су исти изјавили: да се не противе легализацији објекта на име Чекић Момчила, нити траже накнаду за земљиште – осим Радмиле Маглов,

којој је упућен допис од стране овог органа, па је враћен уз напомену поштару „обавијештен – није подигао пошиљку“, те се достава сматра уредном – у складу са чланом 74. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), то је одлучено као у диспозитиву овог рјешења;

- у односу на приговор Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, да им није достављен посједовни лист број 524, к.о. Бања Лука 5, као и купопродајни уговор, овај орган не сматра за потребно да страници доставља релевантну документацију, с обзиром да су исти приступили на расправу – дана 09.03.2009. године, и били упознати са садржајем наведене документације, те извршили увид у исту, а нарочито узимајући у обзир члан 68. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07).

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке – у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу – којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме су и у ком року имају платити.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења, а у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у друштвеној својини - изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдиће право власништва – у корист градитеља, односно, његовог правног слѣдника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента).

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду, у два прпимјерка.

Број: 07-013-606/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

510.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Златковић Драгиње и др. из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском

земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној дана 23.09.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Златковић (Луке) Драгиње, Марчета (Боривоја) Весне и Златковић (Боривоја) Ненада из Бање Луке, као инвеститора изграђеног стамбено-пословног Су+П+1, и помоћног П објекта, у улици Старог Вујадина бр. 4, у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 364/4 (н.пр. 1513/1), у површини од 569 м², уписана у зк.ул.бр. 9056, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, са 1/1 дијела, са правом кориштења Драгиње Златковић (супруге Боривоја), Весне Марчета (кћери Боривоја) и Ненада Златковића (сина Боривоја), са по 1/3 дијела, односно по катастарском оперативу уписана у пл.бр. 1508, к.о. Бања Лука 4, на име: Златковић (Боривоја) Ненада, Златковић (Луке) Драгиње и Марчета (Боривоја) Весне, са по 1/3 дијела.

2. Златковић Драгиња, Марчета Весна и Златковић Ненад нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђене су рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења Основни суд Бањалука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Драгиње Златковић, супруге Боривоја, Весне Марчета, кћери Боривоја, и Ненада Златковића, сина Боривоја, са по 1/3 дијела, а све на њихов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносиоци захтјева су дужни, на име трошкова поступка органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-00225176-43, Нова банка а.д. Бања Лука – Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Златковић Драгиња, Марчета Весна и Златковић Ненад из Бање Луке обратили су се овом органу захтјевом да им се, као инвеститорима стамбено-пословног објекта, утврди право власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено слѣдеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, бр. 03-3601-1879/08 од 06.10.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Златковић Ненаду,

Златковић Драгињи и Марчета Весни из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног Су+П+1, и помоћног П објекта, у улици Старог Вујадина бр. 4, у Бањој Луци, који је лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 1513, к.о. Бања Лука 4 (нови премјер), што одговара кч.бр. 366/4, к.о. Бања Лука (стари премјер), а које рјешење је правоснажно са даном 11.11.2008. године;

- да је, урбанистичко-техничким условима, бр. 03-3601-1879/08 од 03.10.2008., одобрена легализација изведеног стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+1, и помоћног објекта – спратности П, у улици Старог Вујадина бр. 4, у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану;

- да се предметна локација налази у обухвату „Регулационог плана за простор између улица: Српских устаника, Стевана Булајића и потока Јуларац у Бањој Луци“ (Сл.гласник Града Бања Лука, број 23/07);

- да је вјештак геодетске струке, на расправи одржаној дана 17.12.2008. године, извршио идентификацију предметног земљишта, и установио: да грађевинска парцела није формирана, те да исту треба формирати према датим УТУ;

- да је овај орган, Закључком бр. 21.11/475-444/08 од 25.12.2008. године, прекинуо поступак – ради формирања грађевинске парцеле према важећим УТУ;

- да је поступак настављен, по захтјеву подносилаца захтјева, и одржава усмена и јавна расправа – дана 23.06.2009. године, на којој је вјештак геометар извршио увид у накнадно приложену документацију, и изјавио: да је грађевинска парцела формирана према УТУ, бр. 03-3601-1879/08 од 03.10.2008. године, и да је чини парцела кч.бр. 364/4, к.о. Бања Лука (н.пр. 1513/1, к.о. Бања Лука 4);

- да је парцела кч.бр. 364/4 – кућиште и двориште, у површини од 569 м², уписана у зк.ул.бр. 9056, к.о. Бања Лука, као друштвена својина – са 1/1 дијела, са правом кориштења Драгиње Златковић, супруге Боровоја, Весне Марчета, кћери Боровоја, и Ненада Златковића, сина Боровоја, са по 1/3 дијела;

- да је парцела кч.бр. 1513/1 – звана „Кућиште“, у нарави кућа и зграда, у површини од 116м², и двориште – у површини од 435 м², укупне површине 569 м², уписана у пл.бр. 1508, к.о. Бања Лука 4, на име: Златковић (Боровоја) Ненада, Златковић (Луке) Драгиње и Марчета (Боровоја) Весне, са по 1/3 дијела;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, у изјашњењу бр. У-946/08 од 06.07.2009. године, истакло да се не противе утврђивању права власништва – у корист подносилаца захтјева на горе наведеном земљишту, а у смислу члана 47. Закона о грађевинском земљишту.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2., којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а

коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено је као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет оног ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број: 07-013-600/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

511.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Вучић Драгојле, Вучић Младена и Вучић Сање из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној дана 23.09.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Вучић Драгојле, Вучић Младена и Вучић Сање из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта П+М, и помоћног П објекта, у ул. Карађорђевој бр. 284, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 1016/20 (н. 5503/1), у површини од 381 м², уписана у зк.ул.бр. 7557, к.о. Бања Лука, друштвена својина, са 1/1 дијела, земљишно-књижно право кориштења: Драгојле Вучић, жене Лазара, Младена Вучића, сина Лазара, и Сање Вучић, кћери Лазара, са по 1/3 дијела, а по катастарском оперативном упису у пл.бр. 3427, к.о. Бања Лука 7, посјед – Вучић (Момчила) Драгојле, Вучић (Лазара) Сање и Вучић (Лазара) Младена, са по 1/3 дијела.

2. Вучић Драгојла, Вучић Младен и Вучић Сања нису дужни платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али су дужни платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука,

извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Вучић Драгојле, Вучић Младена и Вучић Сање, са по 1/3 дијела, на њихов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 18.06.2009. године, Вучић Драгојла, Вучић Младен и Вучић Сања из Бање Луке затражили су утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног и помоћног објекта, изграђених без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак – уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-95/08 од 08.10.2008. године, Вучић Драгојли, Вучић Младену и Вучић Сањи – дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+М објекат и помоћни П објекат на земљишту означеном као кч.бр. 5503/1 к.о. Бања Лука 7;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 13.07.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да је парцела означена као к.ч.бр. 5503/1, грађевински изграђена, те да је формирана у складу са урбанистичко-техничким условима;

- увидом у зк.ул.бр. 7557, к.о. Бања Лука, утврђено је – да је парцела означена као кч.бр. 1016/20, у површини од 381 м², друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења земљишта: Драгојле Вучић, жене Лазара, Младена Вучића, сина Лазара, и Сање Вучић, кћери Лазара, са по 1/3 дијела;

- увидом у пл.бр. 3427, к.о. Бања Лука 7, утврђено је – да је парцела означена као кч.бр. 5503/1, у површини од 381 м², уписана као посјед: Вучић (Момчила) Драгојле, Вучић (Лазара) Сање и Вучић (Лазара) Младена, са по 1/3 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Лауш – 5“;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука није било у могућности да присуствује заказаној расправи.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења

земљишта ради грађења, за коју е може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдити право власништва - у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште – на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-603/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

512.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Бркић Мире из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној дана 23.09.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Бркић Мире из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, у ул. Јована Бијелића бр. 1800, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 43/1, у површини од 567 м²,

уписана у зк.ул.бр. 273, к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, и привремено право кориштења земљишта – Бркић (Рајка) Мире, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру – уписано у лист непокретности бр. 516, к.о. Новаковићи, као посјед Бркић (Рајка) Мире, са 3/4 дијела, и Богојевић (Јована) Милке, са 1/4 дијела.

2. Бркић Миро није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђене су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, као и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Бркић (Рајка) Мире, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подоносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 25.06.2009. године, Бркић Миро из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва – на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак – уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1420/08 од 18.12.2008. године, Бркић Мири дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1 објекат, лоциран на земљишту, означеном као кч.бр. 43/1, к.о. Новаковићи;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 10.07.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 243/1, површине 567 м², к.о. Новаковићи. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Новаковићи – Вујиновићи“, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени, у складу са урбанистичко-техничким условима – којима се легализује изведени стамбени објекат, с тим да ће се формирати грађевинска парцела у коначној фази реализације саобраћајнице, односно реализацији Регулационог плана;

- увидом у зк.ул.бр. 273, к.о. Новаковићи, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 43/1, у површини од 567 м², право располагања Општине Бања Лука, и привремено право кориштења земљишта – Бркић (Рајка) Мире, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности бр. 516, к.о. Новаковићи, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 43/1, у површини од 567 м², уписана као посјед Бркић (Рајка) Мире, са $\frac{3}{4}$ дијела, и Богојевић (Јована) Милке, са $\frac{1}{4}$ дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Новаковићи – Вујиновићи“;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука је обавијестило овај орган – да не могу приступити на расправу.

Сувласник, Богојевић Милка, је изјавила - да се не противи легализацији објекта, власништво Бркић Мире, те је сагласна да се исти упише на предметном земљишту, са 1/1 дијела.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу – којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1.

Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште – на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-607/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

513.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Зеца Драгана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној дана 23.09.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Зеца Драгана из Бање Луке, као градитеља стамбеног објекта, у ул. Зоре Ковачевић бр. 43А, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 39/83 (н. 1913/1), у површини од 275 м², уписана у зк.ул.бр. 1144, к.о. Петрићевац, друштвена својина, право кориштења Проле Вида, сина Стевана, и Зеца Драгана, сина Митра, са по $\frac{1}{2}$ дијела, а по катастарском оперативу уписано у пл.бр.897, к.о. Петрићевац 2, као посјед Проле (Стевана) Вида и Зеца (Митра) Драгана, са по $\frac{1}{2}$ дијела.

2. Зеца Драган није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, као и Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Бања Лука, Одјељење за геодетске послове, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Зеца Драгана, са 1/1 дијела, на

његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 KM, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 02.07.2009. године, Зеџ Драган из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбено-пословног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак – уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-364-3769/08 од 07.04.2009. године, Зеџ Драгану дата урбанистичка сагласност за легализацију дијела приземља, доградњу и надзиђивање стамбеног П+1 објекта, лоцираног на земљишту, означеном као кч.бр. 39/83 (н. 1913/1), к.о. Петријевац;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 20.07.2009. године, вјештак геометар је утврдио, а након увида у урбанистичко-техничке услове, да је грађевинска парцела формирана у складу са датим урбанистичко-техничким условима.

Расправи је присуствовао и сувласник, који се није противио траженој легализацији, а није тражио ни накнаду;

- увидом у зк.ул.бр. 1144, к.о. Петријевац, утврђено је – да је парцела означена као кч.бр. 39/83, у површини од 275 м², друштвена својина, право кориштења Проле Вида, сина Стевана, и Зеџ Драгана, сина Митра, са по ½ дијела;

- увидом у пл.број 897, к.о. Петријевац 2, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 1913/1, у површини од 275 м², уписана као посјед Проле (Стевана) Вида и Зеџ (Митра) Драгана, са ½ дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Паприковац-Петријевац, зона Б“.

Правобранилаштво Републике Српске се није одазвало позиву, али је доставило обавијест да не могу приступити расправи.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (KM/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Цијенећи наприје утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврдити право власништва у корист градитеља, односно,

његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште – на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, па је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-602/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

514.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Митровић Неђе из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној дана 23.09.2009. године, донијела

РЈЕШЕЊЕ

1. Утврђује се право власништва – у корист Митровић (Душана) Неђе из Бање Луке, као градитеља изведеног стамбеног Су+П+1+М објекта, у ул. Зоре Ковачевић бр. 83 у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 73/11 (н.п. 1594/1), у површини од 298 м², уписана у зк.ул.бр. 547, к.о. Петријевац, као друштвена својина, 1/1 дијела, са правом кориштења – Недељка Митровића, сина Душана, са 1/1 дијела, односно, уписана у посједовни лист бр. 801, к.о. Петријевац 2, на име Митровић (Душана) Неђе, са 1/1 дијела.

2. Митровић Неђо није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (KM/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Митровић Неђе, сина Душана, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев, и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подоносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 KM, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 23.12.2008. године, Митровић Неђо из Бање Луке затражио је да се утврди право власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, изјавио: да се ради о земљишту означеном као кч.бр. 73/11 (н.п. 1594/1), звана „Поље“, у нарави – њива, у површини од 298 м², уписана у зк.ул.бр. 547, к.о. Петрићевац, као друштвена својина, 1/1 дијела, са правом кориштења – Недељка Митровића, сина Душана, са 1/1 дијела, односно, уписана у посједовни лист бр. 801, к.о. Петрићевац 2, на име Митровић (Душана) Неђе, са 1/1 дијела;

- да је увидом у УТУ број: 03-3601-885/08 од 10.09.2008. године, вј. геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изведеног стамбеног објекта, у ул. 3. Ковачевић 83, у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану, уз напомену да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације регулационог плана, односно реализације саобраћајнице (коначна фаза), од дијела парцеле – означене као кч.бр. 1594/1, које је дефинисана постојећим границама и координатама тачака 1753 и 1386;

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-885/08 од 10.09.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Митровић Неђи из Бање Луке, за трајну легализацију стамбеног Су+П+1+М објекта, ул. Зоре Ковачевић бр. 83, у Бањој Луци, на земљишту означеном као кч.бр. 1594/1, к.о. Петрићевац 2 (с.п. 73/11, к.о. Петрићевац), а саставни дио наведеног рјешења су урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-885/08 од 10.09.2008. године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Паприковац – Петрићевац – зона Б“;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, доставило изјашњење бр. У-297/09 од 16.06.2009. год., у којем наводе: да се не противе предметном захтјеву, тј. да су сагласни да се Митровић Неђи, као градитељу објекта, утврди право власништва – у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2., којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07),

прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет оног ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду, у два примјерка.

Број:07-013-604/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

515.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), члана 106. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Мирнић (Ђурђа) Вељка из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној дана 23.09.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Мирнић (Ђурђа) Вељка из Бање Луке, као градитеља изведеног стамбено-пословног П+М објекта, у ул. Карађорђева бр. 106 у Бањој Луци, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, на земљишту означеном као:

- кч.бр. 991/93 (н.п. 5138/1), у површини од 180 м², уписана у зк.ул.бр. 5256, к.о. Бања Лука, као друштвена својина, 1/1 дијела, са правом кориштења – Вељка Мирнића, сина Ђурђа, са 1/1 дијела, односно, уписана у посједовни лист бр. 2153, к.о. Бања Лука 7, на име Мирнић (Ђурђа) Вељка, са 1/1 дијела.

2. Мирнић Вељко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократној ренти, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд Бања Лука, Земљишно-књижно одјељење, извршиће укњижбу права својине на земљишту описаном у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у корист Вељка Мирнића, сина Ђурђа, са 1/1 дијела, а све на његов захтјев и под условима из члана 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06).

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 21.10.2008. године, Мирнић Вељко из Бање Луке затражио је да се утврди право власништва – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је законом прописан управни поступак, и утврђено сљедеће чињенично стање:

- да је вјештак геодетске струке, изјавио: да се ради о земљишту означеном као дио кч.бр. 991/66, у површини од 583 м², уписана у зк.ул.бр. 5256, к.о. Бања Лука, као друштвена својина са правом кориштења Вељка Мирнића, сина Ђурђа, са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на дио парцеле бр. 5138, звана „Кућиште“, у нарави воћњак 3. класе, у површини од 220 м², уписана у посједовни лист 2153, к.о. Бања Лука 7, на име Мирнић (Ђурђа) Вељка, са 1/1 дијела;

- да је увидом у УТУ, број: 03-3601-158/08 од 05.06.2008. год., вј. геодетске струке утврдио: да је на предметном земљишту одобрена легализација изведеног стамбено-пословног П+М објекта, у ул. Карађорђевој 106, у Бањој Луци, димензија и положаја као на ситуационом плану, уз напомену – да грађевинска парцела није формирана према наведеним Урбанистичко-техничким условима;

- да је предметни поступак прекинут Закључком бр. 11-475-422/08 од 25.11.2008. год., у којем је подносиоцу захтјева наложено – да предметну парцелу формира према датим УТУ;

- да је подносилац захтјева поступио у складу са траженим, те да је доставио релевантну документацију о истом, након чега је вјештак геодетске струке, Звонар Душан, изјавио: да је грађевинска парцела формирана према УТУ бр.: 03-3601-158/08 од 05.06.2008. год., те да исту чини кч.бр. 991/93, у површини од 180 м², уписана у зк.ул.бр. 5256, к.о. Бања Лука, као друштвена својина 1/1 дијела, са правом кориштења Вељка Мирнића, сина Ђурђа, са 1/1 дијела, што се, по новом премјеру, односи на кч.бр. 5138/1, зв. „Кућиште“, у површини од 180 м², уписана у посједовни лист бр. 2153, к.о. Бања Лука 7, на име Мирнић (Ђурђа) Вељка, са 1/1 дијела;

- да је правоснажним Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бања Лука, број: 03-3601-158/08 од 06.06.2008. године, дата накнадна урбанистичка сагласност Мирнић Вељку из Бање Луке, за трајну легализацију изграђеног стамбено-пословног П+М објекта, ул. Карађорђева 106 у Бањој Луци, на земљишту означеном као дио кч.бр. 991/66, к.о. Бања Лука (н.п. дио кч.бр. 5138, к.о. Бања Лука 7), а саставни дио наведеног рјешења су Урбанистичко-технички услови, број: 03-3601-158/08 од 05.06.2008. године;

- да се наведена локација налази у обухвату Регулационог плана „Лауш 4“;

- да је Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука, као законски заступник Града Бања Лука, доставило изјашњење бр. У-933/08 од 11.08.2009. год., у којем наводе: да се не противе предметном захтјеву, тј. да су сагласни да се Мирнић Вељку, као градитељу објекта, утврди право власништва – у смислу одредби члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог рјешења, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике

Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ако је, до дана ступања на снагу овог закона, на грађевинском земљишту у државној својини изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, односно без одобрења за грађење, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – према одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује право власништва – у корист градитеља, односно његовог правног наследника, уз обавезу плаћања накнаде за продато земљиште, по тржишној вриједности грађевинског земљишта, трошкова уређења грађевинског земљишта и накнаде за природне погодности тог земљишта (рента), и у смислу члана 21. став 2., којим је прописано: да се износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, па је, из тог разлога, одлучено је као у тачкама 1, 2. и 3. диспозитива овог рјешења.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке, у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе, и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет оног ко је поступак изазвао. Чланом 106. став 1. истог закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду, у два прпимјерка.

Број: 07-013-608/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

516.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Живковић Недељка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној дана 23.09.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Живковић Недељка из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+1+М објекта, у ул. Јована Бијелића бр. 50, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 24/3, у површини од 495 м²,

уписана у зк.ул.бр. 171, к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, и привремено право кориштења земљишта – Живковић (Душана) Недељка, са 1/1 дијела, а по катастарском операт уписано у лист непокретности бр. 203, к.о. Новаковићи, као посјед Живковић (Душана) Недељка, са 1/1 дијела.

2. Живковић Недељко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности

градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Живковић (Душана) Недељка, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 26.06.2009. године, Живковић Недељко из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-2437/08 од 25.03.2009. године, Живковић Недељку дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1+М објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 24/3, к.о. Новаковићи;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 10.07.2009. године, вјештак геометар је утврдио да се ради о кч.бр. 24/3, површине 495 м², к.о. Новаковићи. парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени – у складу са урбанистичко-техничким условима којима се легализује изведени стамбени објекат, с тим да ће се формирати грађевинска парцела у коначној фази реализације саобраћајнице, односно реализацији Регулационог плана;

- увидом у зк.ул.бр. 171, к.о. Новаковићи, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 24/3, у површини од 495 м², право располагања Општине Бања Лука и привремено право кориштења земљишта – Живковић (Душана) Недељка, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности бр. 203, к.о. Новаковићи, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 24/3, у површини од 495 м², уписана као посјед Живковић Недељка, сина Душана, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Новаковићи-Вујиновићи“;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, је обавијестило овај орган да не могу приступити на расправу.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа

који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. закона о грађевинском земљишту, је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Чињеници наприје утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште – на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-599/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

517.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Кременовић Вељка из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној дана 23.09.2009. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва – у корист Кременовић Вељка из Бање Луке, као градитеља стамбеног Су+П+М објекта, у ул. Босе Живковић бр. 41, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 248/130 (н. 645/13), у површини од 500 м², уписана у зк.ул.бр. 1023, к.о. Петрићевац, друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Кременовић Вељка, сина Владе, са 1/1 дијела, а по катастарском оператру уписано у пл.бр. 654, к.о. Петрићевац 1, као посјед Кременовић (Владе) Вељка, са 1/1 дијела.

2. Кременовић Вељко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ

изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретности – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Кременовић (Владе) Вељка, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 18.06.2009. године, Кременовић Вељко из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-3815/08 од 06.11.2008. године, Кременовић Вељку дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени Су+П+М објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 248/130, к.о. Петрићевац;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста дана 14.07.2009. године, вјештак геомертар је утврдио – да се ради о кч.бр. 248/130, површине 500 м², к.о. Петрићевац. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана „Лауш 6“, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени – у складу са урбанистичко-техничким условима којима се легализује изведени стамбени објекат, с тим да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације саобраћајнице, односно реализације Регулационог плана (коначна фаза);

- увидом у зк.ул.бр. 1023, к.о. Петрићевац, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 248/130, у површини од 500 м², друштвена својина, земљишно-књижно право кориштења Кременовић Вељка, сина Владе, са 1/1 дијела;

- увидом у пл.бр. 654, к.о. Петрићевац 11, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 645/13, у површини од 485 м², уписана као посјед Кременовић (Владе) Вељка, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана „Лауш 6“;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука није се противило утврђивању права својине – у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту, с обзиром да су испуњени сви услови предвиђени законом.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке

тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу, којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште – на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-601/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

518.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Симић Живка, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној дана 23.09.2009. године, донијела

РЈЕШЕЊЕ

1. Утврђује се право власништва – у корист Симић Живка из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, у ул. Дубичкој бр. 22, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 507/1, у површини од 343 м²,

уписана у зк.ул.бр. 528, к.о. Дервиши, право располагања општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Симић (Вида) Живка, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативном упису у лист непокретности бр. 551, к.о. Дервиши, као посјед Симић (Вида) Живка, са 1/1 дијела.

2. Симић Живко није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ

изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретности – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижбу власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Симић (Вида) Живка, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан – на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 22.06.2009. године, Симић Живко из Бање Луке, затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак – уз учешће странака и вјештака геомегра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-3162/08 од 07.05.2009. године, Симић Живку дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1 објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 507/1, к.о. Дервиши;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 13.07.2009. године, вјештак геомегра је утврдио: да се ради о кч.бр. 507/1, површине 343 м², к.о. Дервиши. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши, Новаковићи-Вујиновићи, а увидом на лицу мјеста – утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени, у складу са урбанистичко-техничким условима – којима се легализује изведени стамбени објекат, с тим да ће се грађевинска парцела формирати приликом реализације регулационог плана саобраћајнице (коначна фаза);

- увидом у зк.ул.бр. 528, к.о. Дервиши, утврђено је: да је парцела, означена као кч.бр. 507/1, у површини од 343 м², право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Симић (Вида) Живка, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности бр. 551, к.о. Дервиши, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 507/1, у површини од 343 м², уписана као посјед Симић (Вида) Живка, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши, Новаковићи-Вујиновићи;

- да је грађевински објекат, којим се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште зајеника Бања Лука се није одавало позиву; доставили су овабијест да не могу приступити из објективних разлога.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке – у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке

тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу – којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме су и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за торшкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења – за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва – у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијелено грађевинско земљиште – на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-597/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

519.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Врањковић Николе, из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној дана 23.09.2009. године, донијела

РЈЕШЕЊЕ

1. Утврђује се право власништва у корист Врањковић Николе из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+1 објекта, у ул. Дубичкој – код бр. 58, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 176/5, у површини од 334 м²,

уписана у зк.ул.бр. 215, к.о. Новаковићи, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења Врањковић (Бошка) Николе, са 1/1 дијела, а по катастарском оперативу уписано у лист непокретности бр. 253, к.о. Новаковићи, као посјед Врањковић (Бошка) Николе, са 1/1 дијела.

2. Врањковић Никола није дужан платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужан платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ

изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретности – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђен је рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (KM/1m²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука извршиће укњижбу власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Врањковић (Бошка) Николе, са 1/1 дијела, на његов захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан – на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 KM, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 25.06.2009. године, Врањковић Никола из Бање Луке затражио је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-2976/06 од 01.12.2008. године, Врањковић Николи дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+1 објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 176/5, к.о. Новаковићи;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 13.07.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 176/5, површине 334 м², к.о. Вујиновићи. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши, Новаковићи-Вујиновићи, а увидом на лицу мјеста, утврђено је: да је земљиште приведено трајној намјени – у складу са урбанистичко-техничким условима којима се легализује изведени стамбени објекат;

- увидом у зк.ул.бр. 215, к.о. Новаковићи, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 176/5, у површини од 334 м², право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења Врањковић (Бошка) Николе, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности бр. 253, к.о. Новаковићи, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 176/5, у површини од 334 м², уписана као посјед Врањковић (Бошка) Николе, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана за дио подручја насеља Дервиши, Новаковићи-Вујиновићи;

- да је грађевински објекат, којом се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука се није одазвало позиву; иако је уредно обавијештено – доставница у спису.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке – у готовом новцу, органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су

настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу – којим се поступак о главној ствари завршава, одређује: ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме су и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, прописано је: да се износ накнаде за торшкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (KM/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Цијенећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће на грађевинском земљишту у државној својини, на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења – за коју се може накнадно издати одобрење за грађење, по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва – у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште – на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-598/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

520.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на градском грађевинском земљишту, по захтјеву Грабовица Марине из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној дана 23.09.2009. године, донијела

РЈЕШЕЊЕ

1. Утврђује се право власништва – у корист Грабовица Марине из Бање Луке, као градитеља стамбеног П+М објекта, у ул. Змај Огњеног Вука бр. 27, у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, изграђеног на земљишту означеном као:

- кч.бр. 617, у површини од 532 м², уписана у зк.ул.бр. 1230, к.о. Буцак, право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, и привремено право кориштења земљишта – Грабовица (Саве) Марине, са 1/1 дијела, односно уписано у лист непокретности бр. 1390, к.о. Буцак, на име: Грабовица (Саве) Марина, са 1/1 дијела.

2. Грабовица Марина није дужна платити накнаду за земљиште из тачке 1. овог рјешења, али је дужна платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре – које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат

улагања средстава власника некретнина – једнократну ренту, а износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђени су рјешењем о урбанистичкој сагласности – по јединици корисне површине изграђеног објекта (КМ/1м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење, сходно члану 21. ставови 1. и 2. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

3. Након правоснажности овог рјешења, Основни суд, Земљишно-књижно одјељење Бања Лука, извршиће укњижбу права власништва на земљишту из тачке 1. овог рјешења, у корист Грабовица (Саве) Марине, са 1/1 дијела, на њен захтјев, а сходно члану 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Подносилац захтјева је дужан, на име трошкова органа, извршити уплату у износу од 150,00 КМ, на жиро рачун: 555-007-0022517643, Нова банка а.д. Бања Лука, Филијала Бања Лука, а након правоснажности рјешења.

5. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 30.06.2009. године, Грабовица Марина из Бање Луке затражила је утврђивање права власништва на земљишту из тачке 1. диспозитива овог рјешења, а ради легализације изведеног стамбеног објекта, изграђеног без одобрења за грађење.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведен је поступак уз учешће странака и вјештака геометра, те је утврђено следеће чињенично стање:

- да је правоснажним рјешењем Одјељења за просторно уређење, бр. 03-3601-1406/08 од 04.11.2008. године, Грабовица Марини дата урбанистичка сагласност за изведени стамбени П+М објекат, лоциран на земљишту означеном као кч.бр. 617, к.о. Буцак;

- на усменој јавној расправи, одржаној на лицу мјеста – дана 27.07.2009. године, вјештак геометар је утврдио: да се ради о кч.бр. 617, површине 532 м², к.о. Буцак. Парцела се налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља „Лазарево“ и грађевинска парцела ће се формирати приликом реализације Регулационог плана, односно планиране саобраћајнице;

- увидом у зк.ул.бр. 1230, к.о. Буцак, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 617, у површини од 532 м², право располагања Општине Бања Лука, са 1/1 дијела, а привремено право кориштења земљишта – Грабовица (Саве) Марине, са 1/1 дијела;

- увидом у лист непокретности бр. 1390, к.о. Буцак, утврђено је: да је парцела означена као кч.бр. 617, у површини од 532 м², уписана као посјед Грабовица (Саве) Марине, са 1/1 дијела;

- предметна парцела је у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља „Лазарево“;

- да је грађевински објекат, којем се даје легализација, дешифрован авио-снимком од 18.06.2004. године.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука није се изјаснило на расправи.

Чланом 102. став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да посебне издатке у готовом новцу органа који води поступак, као што су издаци за свједоке, вјештаке тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали провођењем поступка, падају на терет онога ко је поступак изазвао.

Чланом 106. став 1. истог Закона, прописано је: да се у рјешењу – којим се поступак о главној ствари завршава, одређује – ко сноси трошкове поступка, њихов износ, коме

се и у ком року имају платити, слиједом чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива.

Чланом 21. став 3. Закона о грађевинском земљишту, је прописано: да износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта – утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности, по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Чијењећи напријед утврђено чињенично стање, Скупштина града Бања Лука је, примјеном члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл.гласник Републике Српске, број 112/06), којим је прописано: да ће, на грађевинском земљишту у државној својини на којем је изграђена зграда без права кориштења земљишта ради грађења, за коју се може накнадно издати одобрење за грађење – по одредбама Закона о уређењу простора, Скупштина општине, односно, Скупштина Града утврдити право власништва - у корист градитеља, односно, његовог правног сљедника, уз обавезу плаћања накнаде за додијељено грађевинско земљиште – на кориштење и за уређење грађевинског земљишта, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог рјешења.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број:07-013-605/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

521.

На основу члана 208. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32 Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а поводом захтјева ОДП Завода за изградњу Бањалука, у поступку захтјева за исправку грешке у рјешењу, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

Обуставља се поступак исправке грешке и измјене рјешења Скупштине града Бања Лука, број 25-475-319/01. од 28.05 и 29.05.2001.године, због непостојања правног основа.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.05.2004.године, Скупштини града Бања Лука, путем ове Управе – Подручна јединица Бања Лука, поднио је захтјев ОДП Завод за изградњу Бањалука, којим је тражио исправку грешке у рјешењу Скупштине града Бања Лука, број 25-475-319/01. од 28.05. и 29.05.2001.године.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведена је усмена јавна расправа, дана 17.05.2005.године, у присуству пуномоћника подносиоца захтјева и вјештака геометра.

У проведеном поступку је утврђено: да није учињена грешка у броју парцеле и у површини, па, из тог разлога, службено лице је од пуномоћника подносиоца захтјева затражило-поднеском број: 10-475-350/04. од 18.04.2007.године, да измијени захтјев, умјесто исправке грешке, јер не постоји грешка у наведеном рјешењу.

Поднеском број: 10-475-350/04. од 16.05.2007.године, Завод за изградњу АД Бањалука је промијенио захтјев-да се

измјени рјешење о преузимању број: 25-475-319/01. од 28. и 29.05.2001.године.

Међутим, ступањем на снагу Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), није предвиђен институт преузимања и додјеле земљишта, па из тог разлога је одлучено као у диспозитиву овог закључка, сходно члану 208. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07).

Против овог закључка може се покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-593/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

522.

На основу члана 208. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32 Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), а поводом захтјева „Арагоста Инвест“ из Бање Луке, у поступку додјеле градског грађевинског земљишта, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

Обустава се поступак додјеле градског грађевинског земљишта, покренут по захтјеву „Арагоста Инвест“ из Бање Луке, покренут дана 05.02.2004.године, због непостојања правног основа.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 05.02.2004.године, Скупштини града Бања Лука, путем ове Управе – Подручне јединице Бања Лука, поднио је захтјев „Арагоста Инвест“ из Бање Луке, којим је тражио преузимање и додјелу градског грађевинског земљишта, и то катастарске парцеле, кч.бр. 4077/4 и кч.бр. 4076/1, к.о. Бања Лука 7, а ради изградње стамбено-пословног објекта.

Поступајући по поднесеном захтјеву, проведена је усмена јавна расправа, дана 15.04.2004.године-на којој је утврђено: да је, приликом разраде старог премјера са новим, односно преношење парцела са планова аустројског премјера на планове авионског снимка, учињена грешка-тако што парцела бр. 70/72 и 70/73 ст. премјера, нису пренесене на планове новог премјера, који су били у редовној употреби, па је из тог разлога, овај орган донио закључак под бројем: 10-475-30/04. од 04.05.2004.године, којим је одређен вјештак геодетске струке, како би се отклонила наведена грешка у предмету преузимања и додјеле грађевинског земљишта, по захтјеву „Арагоста Инвест“ из Бањалуке.

Међутим, ступањем на снагу Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), којим није предвиђен институт преузимања земљишта, из тог разлога, овај орган није ни поступао по закључку од 04.05.2004.године, отклањао грешку уз помоћ вјештака геодетске струке, па је одлучено као у диспозитиву овог закључка, сходно члану 208. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07).

Против овог закључка може се покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-592/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

523.

На основу чланова 38, 42, 234, 235 и 241. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бањалука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) рјешавајући у предмету понављања поступка, по приједлогу Марчетић, рођ. Маглајлић Фатиме, путем пуномоћника Марчетић Драгана из Бање Луке, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се приједлог Марчетић Фатиме из Бање Луке – за понављање поступка окончаног правоснажним Рјешењем Скупштине града Бања Лука број: 07-013-318/05. од 19.04.2005.године, због недостатка активне страначке легитимације.

О б р а з л о ж е њ е

Марчетић Фатима из Бање Луке, по пуномоћнику Марчетић Драгану из Бање Луке, је-дана 23.11.2005.године, поднијела приједлог за понављање поступка додјеле грађевинског земљишта Балабан Зорану и Ани, окончаног Рјешењем Скупштине града Бањалука, број: 07-013-318/05. од 19.04.2005.године.

Поводом приједлога за понављање поступка, Скупштина града Бања Лука је донијела Рјешење, број: 07-013-372/08. од 30.06.2008.године, којим рјешењем је одбијен приједлог Марчетић Фатиме за понављање поступка-јер је исти неблаговремен, и околности на којима се приједлог заснива нису учињене вјероватним.

Незадовољна рјешењем, Марчетић Фатима подноси жалбу Окружном суду у Бањој Луци, који је, у управном спору, исту уважио, и оспорени акт поништио-Пресудом број: 11 0 У 000 129 08 У, од 26.11.2008.године.

У пресуди није испитивана законитост оспореног акта, већ је исти поништен због грешака органа које су процесно – правне природе. Наиме, у образложењу пресуде се наводи:

„Одредбом члана 241. став 1. Закона о општем управном поступку, прописано је: да када орган који је надлежан за рјешавање по приједлогу за понављање прими приједлог, дужан је да испита да ли је приједлог благовремен, изјављен од овлашћеног лица, и да ли су околности на којима се приједлог заснива учињене вјероватним. Ако услови из предходног става нису испуњени, орган ће закључком одбацити приједлог (став 2.), ако су услови из става 1. овог члана испуњени, орган ће испитати-да ли су околности, односно докази који се износе као разлог за понављање такви, да би могли довести до другачијег рјешења, па ако утврди да нису, одбиће приједлог својим рјешењем (став 3.).“

Поступајући у извршењу пресуде, а да би се испитала испуњеност услова за одлучивање по приједлогу за понављање поступка, што се односи на благовременост приједлога и страначку легитимацију подносиоца приједлога, орган је провео следеће доказе:

- извршио увид у Рјешење Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-318/05. од 19.04.2005.године, донесено у поступку чија обнова се тражи;

- извршио увид у земљишно-књижни уложак, број: 10329 к.о. Бања Лука од 19.06.2003.године, те земљишно-књижни уложак, број 8503 исте к.о. од 20.04.2004.године;

- извршио увид у Рјешење Скупштине општине Бања Лука, број: 06/I-475-408/80. од 31.03.1981.године, којим је преузето грађевинско земљиште од Марчетић Фатиме.

Из наведених јавних исправа, утврђено је следеће чињенично стање:

1. Да је Рјешењем Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-318/05. од 19.04.2005.одине, удовољен захтјев Балабан Зорана и Балабан Ане из Бање Луке, те им је, у складу са Регулационим планом „Југ 5“, додијељено грађевинско земљиште, које улази у састав њихове грађевинске парцеле на којој је саграђен породични објект, означено са:

- кч.бр. 186/25 (нови премјер 847/3), у површини од 56 м², уписана у земљишно-књижни уложак број 10329, к.о. Бања Лука, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука;

- кч.бр. 186/58 (нови премјер 843/6), у површини од 15 м², уписана у земљишно-књижни уложак, број: 8503 к.о. Бања Лука, друштвена својина, право располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука.

Обје парцеле су-по катастарском оператру, уписане у посједовни лист број 1535, к.о. Бања Лука 4, гдје се, као корисник, води СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем Бања Лука, са 1/1 дијела.

2. Увидом у земљишно-књижни уложак број 10329, к.о. Бања Лука од 19.06.2003.године (који је важио у вријеме доношења горе наведеног рјешења), утврђено је: да је парцела која је била предмет додјеле, тј. парцела број: 186/25, звана воћњак „Башта“, у површини од 56м², уписана као друштвена својина-са правом располагања СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Увидом у земљишно-књижни уложак број: 8503, к.о. Бањалука од 20.04.2004.године, утврђено је – да је рјешењем додијељена парцела број 186/58, у површини од 15 м², такође уписана као друштвена својина, СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

Такође, и у посједовном листу број: 1535/31 и број 1535/44-који су важили у вријеме доношења рјешења о додјели, као посједник, са 1/1 дијела, била је укњижена СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, са 1/1 дијела.

3. Рјешењем Скупштине општине Бањалука, број: 06/I-475-408/80. од 31.03.1981.године, из посједа ранијих власника, па и од Марчетић Фатиме, изузет је њен сукориснички дио од 27/896 дијела-из земљишно-књижног улошка број 6503, к.о. Бања Лука, а што се, између осталих парцела, односи и на парцелу број 186/25 (нови премјер 847/3), у површини од 87м².

Чланом 38. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07), прописано је да:

„Странка је лице по чијем захтјеву је покренут поступак, или против кога се води поступак, или које-ради заштите свих права или правних интереса, има право да учествује у поступку“.

Чланом 42. истог Закона је прописано да:

„У току цијелог поступка, орган ће-по службеној дужности, пазити: да ли лице које се појављује као странка може бити странка у поступку...“.

Чланом 234, прописано је: „да ће се поступак поновити-ако лицу, које је требало да учествује у својству странке, није била дата могућност да учествује у поступку“.

Чланом 235. Закона прописано је: да

„Понављање управног поступка може тражити странка...“.

Чланом 241. је прописано да:

„Кад орган-који је надлежан за рјешавање о приједлогу за понављање поступка, прими приједлог, дужан је да испита-да ли је приједлог благовремен, изјављен од овлашћеног лица, и да ли су околности на којима се приједлог заснива учињене вјероватним. Ако услови из

претходног става нису испуњени, орган ће закључком одбацити приједлог.

Ако су услови из става 1. овог члана испуњени, орган ће испитати: да ли су околности, односно докази-који се износе као разлози, такви да би могли довести до другачијег рјешења, па ако утврди да нису, одбиће приједлог својим рјешењем“.

У конкретном случају, у односу на захтјев Марчетић Фатиме за понављањем поступка додјеле грађевинског земљишта-Балабан Зорану и Ани, из напријед изложених јавних исправа јасно произилази-да у моменту додјеле, Марчетић Фатима није била укњижена у земљишним књигама, са било којим обимом права. Због ове чињенице, именована није, нити је требала бити позвана да учествује у поступку додјеле грађевинског земљишта.

Како приједлог за покретање поступка може поднијети странка која је учествовала у поступку, или странка која није учествовала у поступку, али је требало да учествује (члан 38., члан 234, тачка 9., члан 235. став 1. Закона о општем управном поступку), а како у конкретном случају Марчетић Фатима у поступку додјеле грађевинског земљишта није учествовала, нити је требало да учествује, јер овим поступком нису повријеђена њена права и правни интереси, произилази да именована не посједује овлаштење за подношење предметног приједлога, тј. не посједује активну страначку легитимацију.

У недостатку овлаштења за подношење приједлога за понављање поступка, није испуњен један од неопходних формално-правних услова-које прописују одредбе члана 241. став 1. Закона о општем управном поступку, слиједом чега је и одлучено као у диспозитиву.

Ваља напоменути-да је орган донио закључак у поступку који прописују одредбе члана 129. Закона о општем управном поступку, јер је сматрао-да је за утврђивање релевантних чињеница, довољно извођење доказа увидом у јавне исправе којима орган располаже.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од тридесет дана од дана достављања.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-586/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

524.

На основу члана 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Ђукић-Кајкут Љубинке из Бање Луке, у предмету замјене земљишта, у складу са чланом 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се захтјев Ђукић-Кајкут Љубинке из Бање Луке, у предмету давања сагласности за закључење уговора о замјени некретнина, као непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

Образложење

Подноском од 15.04.2008.године, Ђукић-Кајкут Љубинка обратила се овом органу, са захтјевом-којим тражи давање сагласности за закључење уговора о замјени

некретнина са Градом Бања Лука, и то земљишта означеног као: кч.бр. 108/12, у површини од 198 м², у насељу Куљани, за земљиште у површини од 101 м², у насељу Старчевица.

Како се по поднесеном захтјеву није могло поступити, а подносилац захтјева је дана 14.05.2009.године приступио у службене просторије овог органа, то је истом наложено-да достави земљишно-књижни уложак, посједовни лист, копију катастарског плана и регулациони план, са ознаком намјене за земљиште које је предмет захтјева, а што је видљиво из службене забиљешке, сачињене дана 14.05.2009.године.

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да чињенично стање на којем заснива захтјев, странка је дужна да изнесе тачно, потпуно и одређено.

Ставом 2. истог члана, прописано је: да ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да, за своје наводе, предложи доказе, и да их по могућности поднесе. Ако то не учини, службено лице ће је позвати да то учини, док је ставом 3. прописано: да ако странка није, у накнадно одређеном року, предложила, односно поднијела доказе, орган ће закључком одбацити захтјев.

Како подносилац захтјева-у остављеном року, као ни до дана доношења овог закључка, није употпунио свој захтјев, то је сходно члану 125. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-587/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

525.

На основу чланова 125. и 56. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Звонар Мира из Бање Луке, у предмету замјене земљишта у складу са чланом 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се захтјев Звонар Мира из Бање Луке, у предмету давања сагласности за закључење уговора о замјени некретнина, као неуредан и непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

Образложење

Поднеском од 14.11.2008.године, Звонар Мира из Бање Луке обратила се овом органу, са захтјевом којим тражи давање сагласности за закључење уговора о замјени некретнина са Градом Бања Лука, и то земљишта означеног као кч.бр. 685/51, у површини од 25 м², и кч.бр. 685/80, у површини од 150 м²-уписаним у зк.ул.бр.8134, к.о. Бања Лука, за земљиште на истој или сличној локацији, или, пак, исплату накнаде према тржишној вриједности некретнина за наведено подручје.

Како се по поднесеном захтјеву није могло поступити, то је подносиоцу захтјева-поднеском од 18.11.2008.године,

наложено: да у року од 15 дана прецизира свој захтјев-у погледу земљишта које тражи у замјену, и да достави земљишно-књижне податке копију катастарског плана са идентификацијом земљишта, посједовни лист и земљишно-књижни извадак, за парцеле које се нуде у замјену, земљишно-књижне податке за парцеле које се траже у замјену од Града Бања Лука, те Регулациони план за парцеле које се траже у замјену, из којег је видљиво-да је на истом дозвољена градња, те да ће се у противном постављени захтјев одбацити.

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр.13/02 и 87/07), прописано је: да чињенично стање на којем заснива захтјев, странка је дужна да изнесе тачно, потпуно и одређено.

Ставом 2. истог члана, прописано је: да ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да, за своје наводе, предложи доказе, и да их по могућности поднесе. Ако то не учини, службено лице ће је позвати да то учини, док је ставом 3. прописано: да ако странка није, у накнадно одређеном року, предложила, односно поднијела доказе, орган ће закључком одбацити захтјев.

Чланом 56. став 1. истог Закона, прописано је: да ако поднесак садржи неки формални недостатак који спречава поступање по поднеску, или ако је неразумљив или непотпун, орган који је примио такав поднесак учиниће све што треба да се недостаци отклоне, и одредиће подносиоцу захтјева рок у којем је дужан да то учини, а ставом 2. истог члана прописано је: да ако подносилац отклони недостатке у одређеном року, сматраће се да је поднесак био од почетка уредан, а ако подносилац не отклони недостатке у одређеном року-па се услед тога не може по поднеску поступити, орган ће закључком одбацити такав поднесак, као неуредан, на коју последицу ће се подносилац нарочито упозорити у позиву за исправку поднеска.

Чланом 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), прописује се да Скупштина јединице локалне самоуправе продаје, посредством лицитације-или даје у замјену, физичким и правним лицима, неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини-ради изградње трајних грађевина у складу са регулационим планом, или га даје у закуп-ради изградње привремених грађевина.

Како подносилац захтјева-у остављеном року, као ни до дана доношења овог закључка, није употпунио-уредио, односно прецизирао свој захтјев, нити је доставио тражену документацију, то је-сходно члану 56. став 2. и члану 125. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), а у складу да чланом 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-588/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

526.

На основу члана 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Ковачевић Недеља и Ковачевић Сњежане из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске,

број 112/06), Скупштина града Бањалука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Одбацује се захтјев Ковачевић Недељка и Ковачевић Сњежане из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва на земљишту означеном као кч.бр. 599/49, кч.бр.600/33 и кч.бр. 600/53, к.о. Бања Лука (н.п. 1114 к.о. Бањалука 6), као непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 01.06.2008. године Ковачевић Недељко и Ковачевић Сњежана из Бање Луке обратили су се овом органу, захтјевом за утврђивање права власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), на земљишту поближе описаном у диспозитиву закључка.

Увидом у спис предмета и у приложену документацију, утврђено је следеће:

- да је Ковачевић Зорка поднијела предметни захтјев, у име Ковачевић Недељка и Ковачевић Сњежане, те да није приложила пуномоћ, којом је овлаштена да у овом предмету поступа у име и за рачун наведених лица;

- да је у спису предмета приложен посједовни лист бр. 555, к.о. Бања Лука 6, за парцелу бр. 1114, на којој су као супосједници уписани Ковачевић Недељко-са 4/24 дијела, Ковачевић Сњежана-са 4/24 дијела и Поповић Бранислав-са 16/24 дијела;

- да је приложен земљишно-књижни извадак бр. 11170, к.о. Бања Лука, за парцеле бр. 600/33 и бр. 600/53, које су укњижене као друштвена својина-са правом кориштења Ковачевић Недељка и Ковачевић Сњежане, са по ½ дијела, али не и земљишно-књижни извадак за парцелу бр. 599/49;

- да је у спису предмета приложено Рјешење СО-е Бања Лука, број 04-361-556/78. од 03.07.1978.године, којим се Ковачевић Тривуни даје урбанистичка сагласност за изградњу објекта на парцели бр. 600/63, к.о. Бања Лука, те да је важност истог рјешења истекла.

С обзиром да подносилац захтјева није доставио сву потребну документацију, од истог је-позивом за допуну поднеска бр. 21.11/475-215/09. од 29.07.2009.године, затражено да достави важеће Рјешење о урбанистичкој сагласности, као и важеће урбанистичко-техничке услове, те земљишно-књижни извадак, а све како би се утврдило: да ли именовани испуњавају услове за примјену одредаба члана 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06).

Чланом 125. став 1. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), прописано је: да чињенично стање на којем заснива захтјев, странка је дужна да изнесе тачно, потпуно и одређено. Ставом 2, прописано је: да ако се не ради о чињеницама које су општепознате, странка је дужна да, за своје наводе, предложи доказе, и да их по могућности поднесе. Ако то не учини, службено лице ће је позвати да то учини, док је ставом 3. прописано: да ако странка није, у накнадно одређеном року, предложила, односно поднијела доказе, орган ће закључком одбацити захтјев.

Како подносилац захтјева није отклонио недостатке у остављеном року, уз напомену – да је упозорен на посљедице пропуштања, захтјев је-у складу са чланом 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), одбачен-као непотпун.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда

у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-589/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

527.

На основу чланова 56. и 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући поводом захтјева Дивјак Горана из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва, у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

З А К Љ У Ч А К

1. Одбацује се захтјев Дивјак Горана из Бање Луке, у предмету утврђивања права власништва, на земљишту означеном као дио кч.бр. 439/15, дио кч.бр. 439/20 и дио кч.бр. 439/14, к.о. Бања Лука (н.п. дио 1521 к.о. Бања Лука 5), као неуредан и непотпун.

2. Овај закључак је коначан у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 11.12.2008.године, Дивјак Горан из Бање Луке обратио се овом органу, захтјевом за утврђивање права власништва-у складу са чланом 47. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), на земљишту означеном као дио кч.бр. 439/20 и дио кч.бр. 439/14, к.о. Бања Лука (н.п.дио 1521, к.о. Бања Лука 5).

Увидом у спис предмета и приложену документацију, утврђено је следеће:

- да је Горан Дивјак означен и потписан као подносилац захтјева;

- да је Рјешењем Одјељења за просторно уређење Града Бањалука, број 03-3601-804/08. од 14.07.2008.године, дата накнадна урбанистичка сагласност Гундало Бранки и Дивјак Петри, као инвеститорима, за легализацију објекта, изграђеног на дијелу парцеле бр. 439/15, дијелу парцеле бр. 439/20 и дијелу парцеле бр. 439/14, к.о. Бања Лука (н.п. дио 1521 к.о. Бања Лука 5);

- да су Гундало Бранка и Дивјак Петра уписане-са правом кориштења парцеле бр. 439/14 (с.п.);

- да је Дивјак Станоја уписан-са правом кориштења парцеле бр. 439/20 (с.п.);

- да за парцелу бр. 439/15 (с.п.), није приложен земљишно-књижни извадак.

Како Дивјак Горан није активно легитимисан за подношење предметног захтјева, исти је-позивом за допуну поднеска бр. 21.11/475-490/08. од 24.07.2009.године, позван-да у року од 8 дана од дана пријема позива, достави овлаштење, тј. пуномоћ за заступање и Гундало Бранке и Дивјак Петре (чл. 55. став 2. Закона о општем управном поступку, Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07).

Како именовани није отклонио недостатке у остављеном року, уз напомену-да је упозорен на посљедице пропуштања, захтјев је у складу са члановима 56. и 125. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, број 13/02), одбачен-као неуредан и непотпун.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-590/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, с.р.

528.

На основу члана 54. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету утврђивања трајног права кориштења по захтјеву Телекома Српске, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтјев Телекома Српске, од 23.07.2007.године, којим су затражили утврђивање трајног права кориштења-као власници објекта, изграђеног на земљишту означеном као кч.бр. 1983/128, уписано у зк.ул.бр. 6660, к.о. Бањалука, због ненадлежности.

Образложење

Захтјевом од 23.07.2007.године, Телеком Српске затражио је додјелу земљишта на трајно кориштење, а које је означено као кч.бр. 1983/128 уписано у зк.ул.бр.6660, к.о. Бањалука.

Поступајући по поднесеном захтјеву, овај орган је одржао усмену јавну расправу-дана 05.01. и 15.02.2008.године, уз учешће пуномоћника подносиоца захтјева и помоћника Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, и вјештака геодетске струке.

У проведеном поступку је утврђено следеће чињенично стање:

- да је, рјешењем Скупштине општине Бањалука број 06/1-475-268/84. од 30.10.1984.године, изузето из посједа ранијих власника, односно корисника предметно земљиште, а у сврху изградње телефонске централе и приступног пута истој, у стамбеном насељу Мејдан;

- да је уговором, закљученим дана 29.05.1984.године, између СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем-с једне стране, и РО ПТТ саобраћаја Бањалука-с друге стране, закључен уговор око регулисања међусобних односа за уступање грађевинског земљишта у друштвеној својини-за изградњу наведене централе у Мејдану;

- да је рјешењем Одјељења за просторно уређење, број: 03-364-3870/07. од 17.12.2007.године, дата урбанистичка сагласност Телекому Српске, као инвеститору, за надоградњу спрата и мансарде на објекту рејонске телефонске централе.

Чланом 48. Закона о грађевинском земљишту, став 1, прописано је: „Поступци који су покренути по захтјеву за додјелу грађевинског земљишта у државном власништву ради грађења, прије ступања на снагу овог закона, биће окончани у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 86/03) уколико је првостепено рјешење о додјели земљишта донесено прије ступања на снагу овог Закона. У ставу 2. наведеног члана је прописано: „колико се првостепено рјешење о додјели неизграђеног грађевинског земљишта из претходног става поништи у управном спору, односно, уколико се уговор о додјели неизграђеног грађевинског земљишта поништи у неком другом судском поступку, нови

поступак ће бити покренут у складу са одредбом новог закона.

Чланом 54. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) је прописано – да, ако орган није надлежан за пријем поднеска, службено лице тог органа ће упозорити на тог подносиоца, и упутити га органу надлежном за пријем. Ако подносилац, и поред тога, захтијева-да се његов поднесак прими, службено лице је дуно да прими такав поднесак. Ако орган нађе-да није надлежан за рад по таквом поднеску, донијеће закључак-којим ће одбацити поднесак због ненадлежности.

На основу напријед изложеног, а сходно наведеним законским одредбама овај орган је одлучио као у диспозитиву овог Закључка, јер је утврђено: да ступањем на снагу Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник Републике Српске, број 112/06), није предвиђена могућност додјеле градског грађевинског земљишта власнику објекта, изграђеног уз одобрење надлежног органа.

Цијенећи напријед изложено, а примјеном горе наведених законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањалуци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-591/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Слободан Гаврановић, с.р.

529.

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07) и члана 32. Статута Града Бања Лука (Службени гласник Града Бања Лука, бр.25/05 и 30/07), рјешавајући у предмету исправке грешке, по службеној дужности, Скупштина града Бања Лука је, на 12. сједници одржаној 23.09.2009.године, донијела

ЗАКЉУЧАК

1. У Одлуци Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-465/09. од 17.07.2009.године, у члану 1. диспозитива, исправља се грешка, тако да умјесто:

- кч.бр. 625/23 (н.п. 906/1), у површини 138 м2, уписано у Б-листу зк.ул.бр. 2698, к.о. Бања Лука, јавно добро,

треба да стоји:

- „- кч.бр. 635/23 (н.п.906/1), у површини 138 м2, уписано у Б-листу зк.ул.бр.2698, к.о. Бања Лука, јавно добро.

2. Остале тачке одлуке остају на снази.

Образложење

Одлуком Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-465/09. од 17.07.2009.године, утврђен је губитак статуса непокретности у општој употреби, на земљишту означеном као кч.бр. 625/23 (н.906/1), у површини од 138 м2, к.о. Бања Лука.

Накнадно се утврдило – да је Одлука неprovedива, јер је дошло до пермутације бројева код к.ч.бр.625/23, па се, по службеној дужности, приступило исправци грешке у наведеној одлуци.

Накнадном провјером утврђено је-да се ради о к.ч.бр. 635/23, а не о 625/23, па се, овим закључком, та грешка исправља.

На основу горе изложеног, а с обзиром на утврђене чињенице, Скупштина Града је у складу са чланом 207. Закона о општем управном поступку (Службени гласник Републике Српске, бр. 13/02 и 87/07), којим је прописано: да орган који је донио рјешење, односно службено лице које је потписало и издало рјешење може, у свако вријеме, исправити грешку-у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности у рјешењу, или у његовим овјереним преписима, одлучила као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Окружног суда у Бањој Луци, у року од 30 дана од дана достављања овог закључка.

Тужба се подноси непосредно Суду, у два примјерка.

Број: 07-013-594/09.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Слободан Гаврановић, с.р.

530.

На основу члана 26. Закона о угоститељству – Пречишћени текст (Сл.гласник Републике Српске, број 112/07), члана 69. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Републике Српске, бр. 25/05 и 30/07), члана 6. Одлуке о одређивању радног времена угоститељским објектима на подручју града Бања Лука – Пречишћени текст (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 23/06 и 12/09), д о н о с и м

ЗАКЉУЧАК

I У периоду од 01.09.2009. године до 30.09.2009. године, сви угоститељски објекти на подручју града Бањалуке, могу радити 1 (један) сат дуже, у односу на радно вријеме прописано Одлуком о одређивању радног времена угоститељским објектима на подручју града Бањалуке – Пречишћени текст (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 23/06 и 12/09), и то:

Ресторани, угоститељски објекти за исхрану и пиће и угоститељски објекти за пиће:

- од 07,00 до 24,00 часа, радним данима,
- од 07,00 до 01,00 час, викендом (петак и субота).

Угоститељски објекти смјештени изван стамбено-пословних објеката колективног становања којима је додијелен знак квалитета „златна кашика“:

- од 07,00 до 01,00 час, радним данима,
- од 07,00 до 02,00 часа, викендом (петак и субота).

Диско-барови, диско-клубови (дискотеке), барови и ноћни барови:

- од 19,00 до 03,00 часа, радним данима,
- од 19,00 до 04,00 часа, викендом (петак и субота).

Угоститељски објекти, смјештени у стамбено-пословним објектима колективног становања:

- од 07,00 до 24,00 часа, радним данима и викендом (петак и субота).

II Овај закључак доносим на захтјев Занатско-предузетничке коморе Регије Бања Лука, Туристичке организације града Бања Лука и указане потребе за дужим радним временом угоститељских објеката у наведеном периоду, а у циљу унапређења укупне туристичке понуде града Бања Лука.

III Сви власници угоститељских објеката, дужни су придржавати се радног времена утврђеног овим Закључком,

уз обавезу поштивања јавног реда и мира, као и обавезу да се чујност емитоване или извођене музике сведе само на унутрашњост угоститељског објекта (у складу са чланом 11. Одлуке).

IV Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а биће објављен у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 12-Г-2345/09.

Дана, 31.08.2009. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р

531.

На основу члана 19. Закона о систему јавних служби (Сл.гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43. у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) д о н о с и м

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на Одлуку о усвајању Статута Јавне установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука

I – Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Статута Јавне установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука од 27.03.2009. године под бројем 01-222-3-1/09.

II – Овај Закључак ступа на снагу даном доношења а биће објављен у Сл. гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Управни одбор Јавне установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука на сједници одржаној дана 27.03.2009. године донио је Одлуку о усвајању Статута јавне установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука под бројем 01-222-3-1/09.

Установа је по ступању на снагу Закона о предшколском васпитању и образовању (Сл.гласник Републике Српске, број 119/08) у смислу члана 84. била дужна свој рад, организацију и опште акте ускладити са одредбама овог закона. Претходно је Скупштина града Бања Лука донијела Одлуку о измјени Одлуке о организовању и усклађивању послова ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“, на сједници одржаној 05.03.2009. године, под бројем 07-013-98/09., а у смислу члана 64. установа је ускладила нови Статут са наведеним законом.

Неспорно је да је Град оснивач Јавне установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука. У име оснивача Градоначелник даје сагласност на Статут установе чији је оснивач Град.

С обзиром на наведено, у смислу члана 19. Закона о систему јавних служби (Сл.гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43. везано за члан 60. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Број: 12-Г-2382/09.

Дана, 04.09.2009.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р

532.

На основу члана 19. Закона о систему јавних служби (Сл.гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43. у вези са чланом 60. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07) д о н о с и м

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о измјенама и допунама Правилника о раду ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“

Бања Лука

I – Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Правилника о измјенама и допунама Правилника о раду ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука, бр. 01-222-4-1/09. од 27.03.2009. године.

II – Овај Закључак ступа на снагу даном доношења а биће објављен у Сл. гласнику Града Бања Лука.

Образложење

Управни одбор Јавне установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бањалука на сједници одржаној дана 27.03.2009. године донио је Одлуку о усвајању Правилника о измјенама и допунама Правилника о раду ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука под бројем 01-222-4-1/09.

Одлуком из тачке I овог Закључка усвојен је Правилник о измјенама и допунама Правилника о раду ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука. Измјена и допуна Правилника извршена је ради усклађивања истог са одредбама Закона о предшколском васпитању и образовању (Сл.гласник Републике Српске, број 119/08).

Како је неспорно да је Град оснивач ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука и да сагласност на статут и друга општа акта у име оснивача даје Градоначелник, испуњени су услови за усвајање измјена и допуна предметног Правилника.

С обзиром на наведено, у смислу члана 19. Закона о систему јавних служби (Сл.гласник Републике Српске, број 68/07), члана 43. везано за члан 60. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 55. Статута Града Бањалука (Сл.гласник Града Бања Лука, бр. 25/05 и 30/07), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Број: 12-Г-2455/09.
Дана, 11.09.2009.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгољуб Давидовић, с.р

С А Д Р Ж А Ј

479. Одлука о измјенама Одлуке о грађевинском земљишту.....1
480. Одлука о допунама Одлуке о безбједности саобраћаја на путевима Града Бања Лука.....3
481. Одлука о измјенама и допунама Одлуке организовању „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука, као јавног предузећа.....3
482. Одлука о измјени Одлуке број: 07-013-289/06.....4
483. Закључак о давању сагласности на Приједлог статутарне одлуке о измјенама и допунама Статута ЈП „AQUANA“ д.о.о. Бања Лука од 07.09.2009. године.....4
484. Одлука о измјени Одлуке о задужењу Града Бања Лука за кредитирање приоритетног пројекта од интереса за Град.....4
485. Одлука о прихватању задужења и финансијског доприноса према KfW по пројекту – Градски систем водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у граду Бањој Луци.....4
486. Одлука о прерасподјели средстава у буџету Града за 2009. годину.....5
487. Одлука о прерасподјели средстава буџета Града за 2009. годину.....6
488. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о одређивању новчане накнаде одборницима Скупштине Града и члановима радног тијела Скупштине.....6
489. Закључак о овлашћењу Комисије за правна питања да утврди пречишћени текст Одлуке о одређивању новчане накнаде одборницима Скупштине града Бања Лука и члановима радних тијела Скупштине.....6
490. Одлука о доношењу Регулационог плана за простор између: железничке пруге, ријеке Врбас, Широке ријеке и комплекса предузећа „ТАС“.....6
491. Одлука о доношењу Регулационог плана за простор између: обале Врбаса и огранка улице Пут Бањалучког одреда, у Бањалуци.....7
492. Одлука о изради измјене дијела Регулационог плана „Југ 1“ у Бањалуци.....8
493. Одлука о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за реконструкцију коловоза и за изградњу тротоара - од Жутог моста до краја испројектованог тротоара, у насељу Сарачица.....8
494. Одлукао плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за реконструкцију коловоза и за изградњу тротоара-од Латинчића моста до Рогича моста, у насељу Борковићи.....9
495. Одлука о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за реконструкцију локалног пута Бистрица – Горња Пискавица (дионица од км 2+00,00 до км 5+000,00).....10
496. Одлука о плану парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу прикључног некатегорисаног пута за планирани стадион у Бронзаном Мајдану.....10
497. Одлука о прихватању понуде Марчетић (Петра) Миладинке, рођ. Рауш.....11
498. Одлука о неприхватању понуде Вучић (Радомира) Горана.....11
499. Одлука о неприхватању понуде Вукадиновић (Анте) Фрање из Карловца.....12
500. Одлука о неприхватању понуде Губо Марије.....12
501. Одлука о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом, са Делић (Илије) Зораном из Бањалуке.....12
502. Одлука о давању сагласности за закључење уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом са „Меркур“ а.д. Бањалука.....13
503. Одлука о давању сагласности за закључивање Уговора о замјени некретнинаса Љутић (Мурат) Рифетом из Бање Луке, за експроприсане некретнине.....13
504. Одлука о губитку статуса непокретности у општој употреби.....13
505. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Грчић (Гојка) Стевана.....14
506. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Живковић (Васкрсије) Драгослава.....15
507. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Нинковић Небојше.....16
508. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Малчић Станоја.....17
509. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Чекић Момчила.....18
510. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Златковић (Луке) Драгиње.....20
511. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Вучић Драгојле, Вучић Младена и Вучић Сање.....21
512. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Бркић Мире.....22
513. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Зеџ Драгана.....23
514. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Митровић (Душана) Неђе.....24
515. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Мирнић (Ђурђа) Вељка.....25
516. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Живковић Недељка.....26
517. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Кременовић Вељка.....27
518. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Симић Живка.....28
519. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Врањковић Николе.....29
520. Рјешење о утврђивању права власништва у корист Грабовица Марине.....30
521. Закључак о обустављању поступка исправке грешке и измјене рјешења Скупштине града Бања Лука, број: 25-475-319/01. од 28.05. и 29.05.2001. године.....31
522. Закључак о обустави поступка покренут по захтјеву „Арагоста Инвест“, дана 05.02.2004. године.....32
523. Закључак о обустављању приједлога Марчетић Фатиме за понављање поступка рјешења Скупштине Града, број: 07-013-318/05. од 19.04.2005. године.....32
524. Закључак о одбацивању захтјева Ђукић-Кајкут Љубинке у предмету давања сагласности за закључивање уговора о замјени некретнина.....33
525. Закључак о одбацивању захтјева Звонар Мире у предмету давања сагласности за закључивање уговора о замјени некретнина.....34

- 526.** Закључак о одбацивању захтеја Ковачевић Недељка и Ковачевић Сњежане у предмету утврђивања права власништва на земљишту означеном као кч.бр. 599/49, кч.бр. 600/33 и кч.бр. 600/53, к.о. Бања Лука (н.п.1114 к.о. Бањалука 6).....34
- 527.** Закључак о одбацивању захтјева Дивјак Горана у предмету утврђивања права власништва на земљишту означеном као дио кч.бр. 439/15, дио кч.бр. 439/20 и дио кч.бр. 439/14, к.о. Бања Лука (н.п. дио 1521 к.о. Бањалука 5).....35
- 528.** Закључак о одбацивању захтјева Телекома Српске од 23.07.2007. године којим су затражили утврђивање трајног права власништва – као власници објекта изграђеног на земљишту кч.бр. 1983/128 уписана у зк. ул .бр. 6660, к.о. Бањалука због ненадлежности.....36

- 529.** Закључак о исправци грешке у Одлуци Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-465/09. од 17.07.2009. године.....36

ГРАДОНАЧЕЛНИК

- 530.** Закључак о раду угоститељских објеката у периоду од 01.09.2009. до 30.09.2009. године.....37
- 531.** Закључак о давању сагласности на Одлуку о усвајању Статута Јавне установе „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука.....37
- 532.** Закључак о давању сагласности на Одлуку о усвајању Правилника о измјенама и допунама Правилника о раду ЈУ „Центар за предшколско васпитање и образовање“ Бања Лука.....37

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ЉИЉА ДАБИЋ. Штампa: *Независне новине* Бања Лука